

*Selamat Datang
ke*

PUBLISITI & PENYERTAAN AWAM

Draf **RANCANGAN KAWASAN KHAS
MELAKA WORLD SOLAR VALLEY
2020**

DAERAH ALOR GAJAH, MELAKA



VISI DAN MISI MELAKA WORLD SOLAR VALLEY



VISI :

Mewujudkan satu rantaian yang menyeluruh (complete chain) industri teknologi hijau khususnya tenaga suria yang akan memberikan faedah-faedah secara langsung dan tidak langsung kepada matlamat pembangunan yang mampan dan sosio-ekonomi tempatan.



Menyediakan sebuah kawasan lembah suria yang mengaplikasikan tenaga suria sebagai alternatif utama di dalam aktiviti perbandaran untuk semua sektor di samping menggalakkan penggunaan tenaga alternatif yang lain di dalam kawasan seluas 7,154.95 hektar.

MISI :

" Mewujudkan Pembangunan Bandar Teknologi Hijau Bertaraf Dunia Yang Berteraskan Tenaga Suria Menjelang Tahun 2020"

LATAR BELAKANG KAWASAN KAJIAN

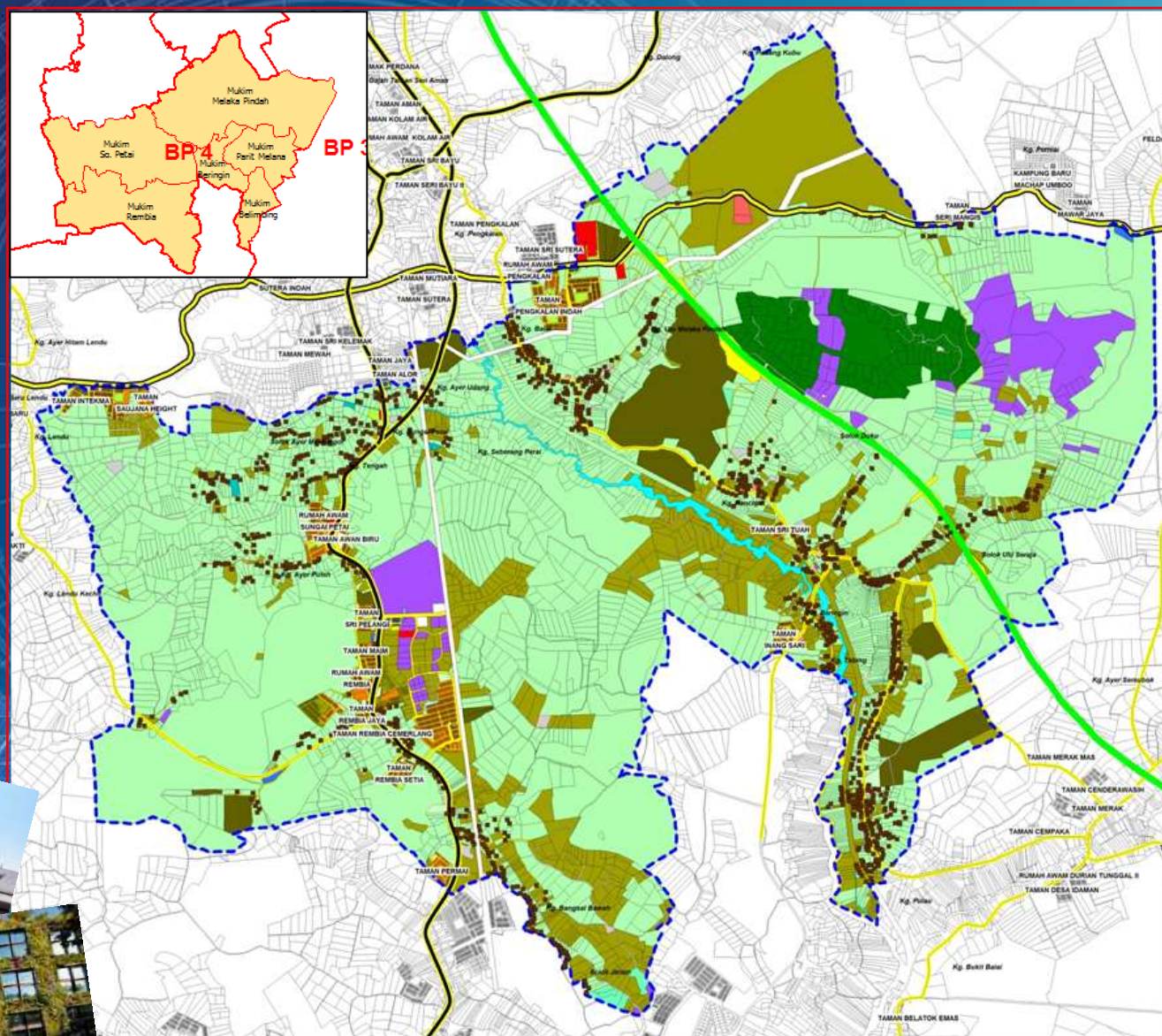
PELAN GUNA TANAH SEMASA RKK MWSV 2012

Melibatkan keseluruhan Blok Perancangan 4 : Rembia – Melaka Pindah seluas 7,154.95 hektar

Guna tanah utama adalah pertanian yang meliputi kawasan seluas 4,264.86 hektar iaitu 59.61% daripada luas keseluruhan kawasan RKK MWSV

Meliputi 6 mukim iaitu :-

- Mukim Melaka Pindah,
- Mukim Beringin,
- Mukim Parit Melana,
- Mukim Belimbing,
- Mukim Sg. Petai dan
- Mukim Rembia.



KONSEP PEMBANGUNAN

PELAN KONSEP PEMBANGUNAN MELAKA WORLD SOLAR VALLEY

1. BANDAR INOVATIF TENAGA

- Menggalakkan rekabentuk suria pasif dan teknologi suria aktif.
- Menggalakkan teknologi bumbung suria PV.
- Penyediaan energy efficiency and green technology infrastructure - 'District Cooling System' (DCS).
- Memperkenalkan projek perumahan suria.
- Meningkatkan pendidikan dan kesedaran

2. INDUSTRI TEKNOLOGI SURIA

- Mengiktiraf MWSV sebagai hub industri suria dan memangkin pertumbuhan industri hiliran pembuatan sel dan panel suria.
- Pembangunan teknologi suria - Pusat Penyelidikan dan Pembangunan (R&D) Teknologi Suria.

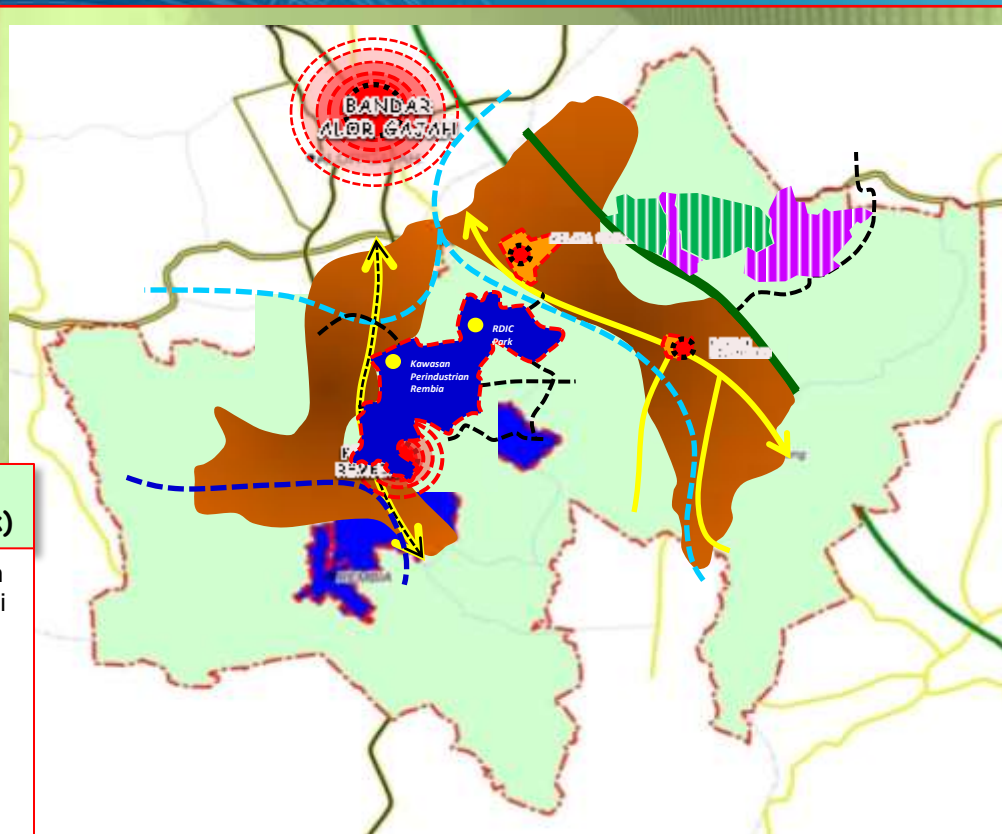
3. PERBANDARAN MAPAN

- Pembangunan mapan pembangunan kejiranan Hijau dan bangunan hijau.
- Fokus aplikasi kepada kemudahan-kemudahan atau bangunan-bangunan kerajaan terlebih dahulu.
- Reka bentuk kejiranan mengutamakan ciri-ciri walkability and connectivity melalui penyediaan laluan pejalan kaki dan sikal yang jelas.



ZON PENGEKALAN & PEMELIHARAAN (3,095.42hek)

- Melibatkan kawasan pertanian** yang telah dikenalpasti mempunyai nilai sokongan hidup yang tinggi dan juga kawasan rizab hutan.
- Kawasan kuari di sempadan Rizab Hutan Percha** perlu dikawal aktiviti dan hanya tertumpu bagi kawasan aktiviti kuari sedia ada sahaja.



ZON PRIMER SURIA PV (68.08hek)

- Melibatkan **Pekan Melaka Pindah dan Pantai Belimbing** sebagai kawasan galakkan aplikasi suria di komuniti sedia ada dan cadangan pembangunan akan datang.

ZON PRIMER SURIA PV DAN TERMAL (455.36hek)

- Pekan Rembia** – 67.66 hektar
- RDIC Park** sebagai 'Solar City' – 51 hektar
- Kawasan Perindustrian Rembia** – 336.7 hektar
- Sistem Pengangkutan Aplikasi Teknologi Hijau**

ZON SEKUNDER SURIA PV (3,106.39hek)

- Melibatkan **kawasan yang berpotensi untuk** pembangunan kesan dari pembangunan sedia ada dan komited
- Koridor Alor Gajah – Kelemak – Rembia dan Alor Gajah – Melaka Pindah – Kerubong.**

KAWALAN PEMBANGUNAN MWSV

Penyediaan Rancangan Kawasan Khas Melaka World Solar Valley :

- ❖ Sebagai asas rujukan PBT untuk memproses dan mempertimbangkan setiap permohonan perancangan di dalam kawasan MWSV.
- ❖ Menjadi panduan kepada para pemaju bagi mengetahui dan mengukur kehendak perancangan PBT di kawasan MWSV



GARIS PANDUAN PEMBANGUNAN SURIA



KAEDAH PENGGUNAAN KAWALAN PEMBANGUNAN



PELAN TINDAKAN 1

CADANGAN KOMPONEN-KOMPONEN UTAMA PEMBANGUNAN MWSV

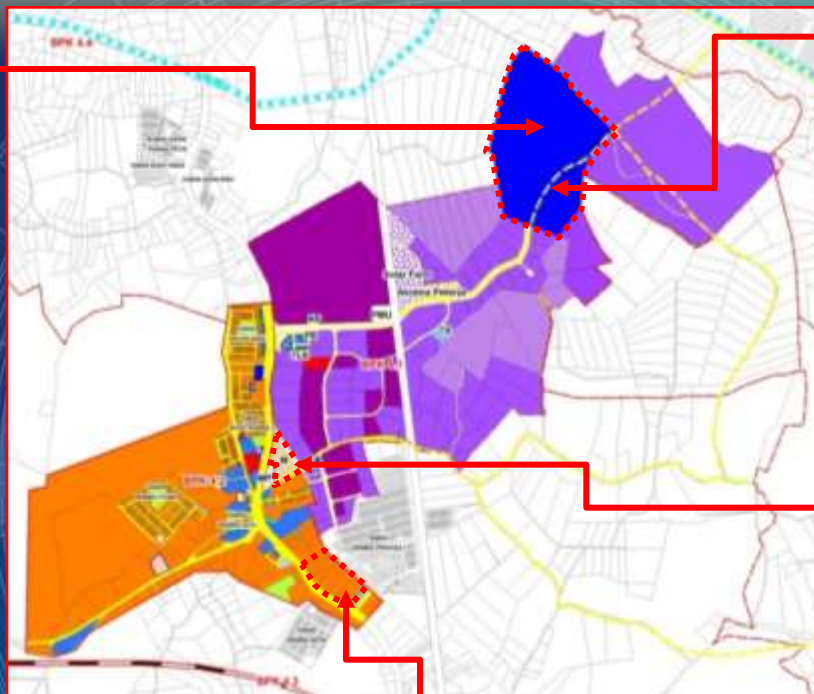
PT 1.2 : 'RESEARCH – DEVELOPMENT – INNOVATION – COMMERCIALIZATION PARK (RDIC PARK) (Pembangunan Komited oleh Yayasan Melaka)



Contoh cadangan pemasangan panel PV di bahagian bumbung bangunan dan tempat letak kenderaan yang boleh diaplikasikan di RDIC Park



Contoh penerapan konsep kejiranan dan bangunan hijau yang sesuai diaplikasi oleh pembangunan RDIC Park



PT 1.3 : CADANGAN 'DISTRICT COOLING SYSTEM' (DCS) DI RDIC PARK



Antara Kaedah DCS yang bersesuaian di aplikasikan di MWSV iaitu Jenis Penjerapan

PT 1.1 : MASJID DAERAH TUN KHALIL (Pembangunan Komited Oleh Jab Agama Islam Melaka)



Contoh cadangan pemasangan panel PV yang sesuai di bahagian bumbung masjid yang rata (flat roof)

Contoh cadangan pemasangan panel PV di bahagian bumbung secara Roof Mounted, BIPV - Jubin PV atau PV lutsinar



cadangan TLK berbumbung suria

PT 1.4 : CADANGAN 'REMBIA SOLAR READY HOMES'



Alternatif 1 : Pemasangan PV panel secara BIPV atau roof mounted



Alternatif 2 : Pemasangan PV panel pada seluruh bumbung rumah teres seperti di Solarsiedlung am Schielburg, Jerman

PELAN TINDAKAN 2

CADANGAN APLIKASI TEKNOLOGI SURIA / HIJAU BAGI PEMBANGUNAN SEDIA ADA

PT2.1: CADANGAN APLIKASI TEKNOLOGI SURIA DI R&R REMBIA

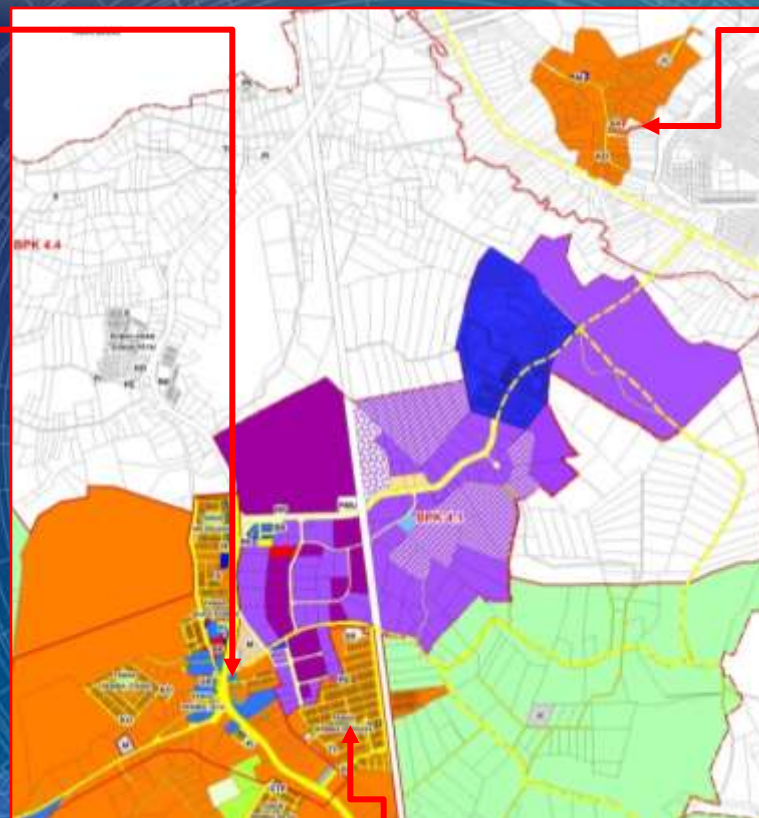


Pandangan sisi, ruang niaga dan Kawasan Tempat Letak Kenderaan
R&R Pekan Rembia



Cadangan R&R Berkuasa Surya (Sistem Surya
PV Dipasang Pada Bumbung R&R)

Contoh kaedah
penuaian air hujan



PT2.3 : PROJEK PEMASANGAN PANEL SURIA TAMAN REMBIA PERKASA



Projek ini melibatkan 400 unit rumah dan terbahagi kepada 4 fasa pembangunan.

PT2.2: CADANGAN APLIKASI TEKNOLOGI SURIA DI SEK. KEB. MELAKA PINDAH



Keadaan Semasa Sek Keb Melaka Pindah



Ilustrasi pemasangan panel PV yang boleh diaplikasikan pada
bumbung bangunan sekolah



Kaedah pemasangan panel PV pada bumbung tempat letak kereta,
bumbung lutsinar dan juga arca 'solar tree' boleh dijadikan asas
kempen penggunaan solar di kalangan pelajar dan ibu bapa

PELAN TINDAKAN 3

CADANGAN REKA BENTUK IMEJ BANDAR DAN LANDSKAP

PT4.3.3: CADANGAN REKA BENTUK PINTU GERBANG 1



PT4.3.1: CADANGAN REKA BENTUK IMEJ DAN LANDSKAP KAWASAN PERINDUSTRIAN

Cadangan Ilustrasi Contoh Rekabentuk imej bandar dan landskap Kawasan Perindustrian Rembia



Ohio, USA



Ohio, USA



Babcock Ranch, Florida



Kaohsiung Industrial Area, Taiwan



RRE Austin Solar LLC, Texas



RRE Austin Solar LLC, Texas

PT4.3.2: CADANGAN REKA BENTUK IMEJ DAN LANDSKAP PEKAN REMBIA

Cadangan Ilustrasi Contoh Rekabentuk imej bandar dan landskap Pekan Rembia



Hanoi, Green City



Ohio, USA



Solar Street Lighting, USA



Juan Pablo II Park - Las Condes, Santiago Chile



Vertical Garden NYC, USA



San Francisco, USA

PT4.3.3: CADANGAN REKA BENTUK PINTU GERBANG 2



PELAN TINDAKAN 4

: CADANGAN SISTEM PENGANGKUTAN MWSV

PT4.1: CADANGAN APLIKASI TEKNOLOGI SURIA / HIJAU DALAM SISTEM PENGANGKUTAN AWAM DAN SWASTA BERASASKAN TEKNOLOGI SURIA/HIJAU

- 1** Cadangan penggunaan bas 'hybrid' bagi pengangkutan awam
 - a. Bandar Alor Gajah – Rembia – Bandaraya Melaka
 - b. Bandar Alor Gajah – Melaka Pindah – Kerubung - Bandaraya Melaka



- 2** Cadangan penggunaan pengangkutan pekerja yang menggunakan tenaga suria di dalam Kawasan Perindustrian Rembia dan kenderaan pengangkutan pelancong



- 3** Cadangan penggunaan kenderaan elektrik / hybrid sepenuhnya bagi kegunaan di dalam kawasan RDIC Park

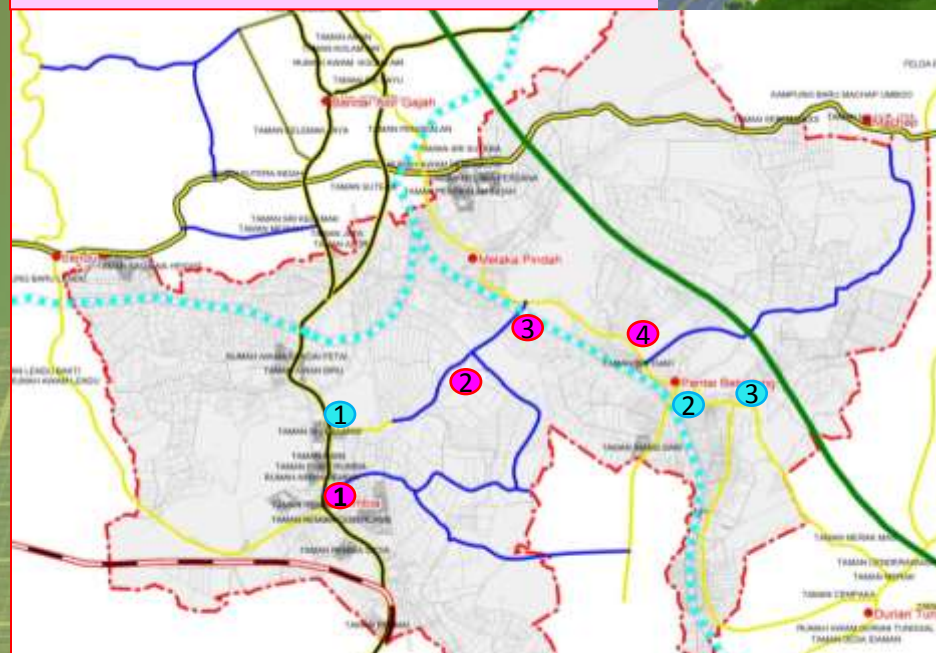
- 4** Cadangan galakkan penggunaan basikal / motor elektrik di dalam Kawasan Perindustrian Rembia dan Pekan Rembia melalui penyediaan laluan sikal, motor dan 'EV Charging Station' di laluan-laluan yang menjadi tumpuan



PT4.2: CADANGAN PERSIMPANGAN BARU DAN NAIKTARAF PERSIMPANGAN BERLAMPU ISYARAT SURIA

Cadangan Naik Taraf Persimpangan Berlampu Isyarat Surya

- 1** Persimpangan Kawasan Perindustrian Rembia (Fasa 1 : 2013-2015)
- 2** Persimpangan Pantai Belimbing (Fasa 2 : 2016-2020)
- 3** Persimpangan Belimbing Dalam (Fasa 3 : 2021-2015)



Cadangan Persimpangan Baru Berlampu Isyarat Surya

- 1** Persimpangan Baru Pekan Rembia – Kg Pt Melana (Fasa 2 : 2016-2020)
- 2** Persimpangan Baru RDIC Park – Beringin (Fasa 3 : 2021-2025)
- 3** Persimpangan Baru RDIC Park – Melaka Pindah (Fasa 3 : 2021-2015)
- 4** Persimpangan Baru Jalan Kg Panchor - Machap (Fasa 3 : 2021-2015)

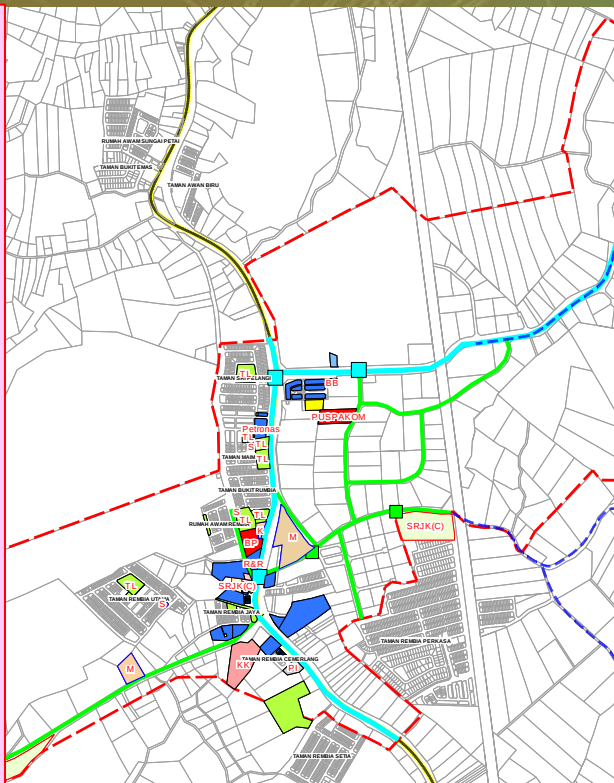


PELAN TINDAKAN 4

: CADANGAN SISTEM PENGANGKUTAN MWSV

PT4.4: CADANGAN KEMUDAHAN INFRASTRUKTUR DAN SOKONGAN PENGANGKUTAN

- Mewujudkan kemudahan yang tinggi kepada penduduk bagi menghubungkan pengangkutan awam dan berjalan kaki serta aktiviti berbasikal;
- Mengurangkan ketergantungan terhadap kenderaan bermotor bagi menjalankan aktiviti harian
- Menggalakkan penduduk setempat berjalan kaki untuk melakukan aktiviti harian di antara kediaman dengan tempat kerja, tempat beriadah, membeli-belah, belajar dan beribadat

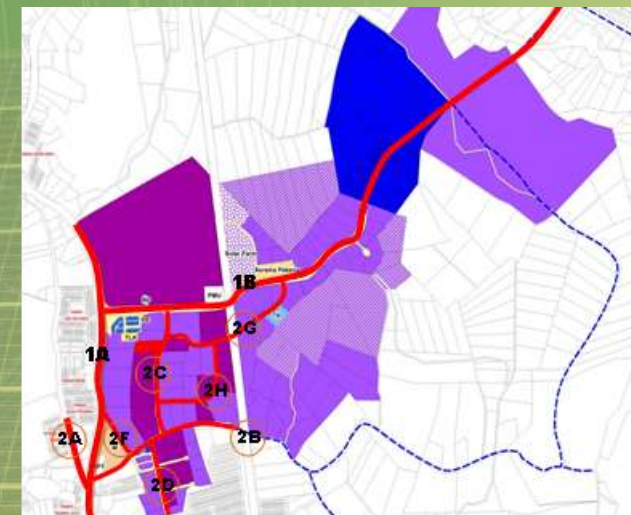


PT4.3: CADANGAN LALUAN SIKAL/PEJALAN KAKI

Cadangan Penggunaan Lampu LED Aplikasi tenaga suria



Cadangan 'Solar EV Charging Station 1' di Stesen Petronas, Pekan Rembia



Cadangan Tempat Letak Kenderaan Aplikasi tenaga suria dan 'Solar EV Charging Station 2'



PERANAN ANDA



PANDUAN MENGGISI BORANG PENYERTAAN AWAM

- Sila isikan nama dan alamat penuh bagi kemudahan perhubungan.
- Sila gunakan ruang yang telah disediakan atau kertas tambahan jika ruang disediakan tidak mencukupi.
- Bantahan mestilah berkaitan dengan perkara-perkara yang terkandung di dalam Laporan Draft Rancangan Kawasan Khas.
- Cadangan dan Bantahan mestilah berasaskan kepada keperluan masyarakat umum dan tidak kepada kepentingan individu.
- Sampul surat tidak perlu digunakan. Lipat borang ini mengikut garisan bertanda. Ia boleh dihantar melalui pos atau dihantar sendiri ke alamat berikut:

**YANG DIPERTUA
MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH
78000 ALOR GAJAH MELAKA**

MAKLUMAT DIRI ANDA

Nama :

Alamat :

No. Tel :

Tarikh :

[Tandakan (x) dalam kotak berkenaan]

1. Adakah anda ingin menyertai Mesyuarat Jawatankuasa Siasatan dan Pendengaran Awam untuk mengemukakan cadangan, pandangan dan bantahan secara lisan ?

☐ Ya (sila ke soalan 2)
☐ Tidak

2. Jika Ya sila nyatakan :

☐ Hadir Sendiri
☐ Hantar Wakil (Nama : (.....))

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

Bilangan :
Tarikh :
Catatan :

DRAF RANCANGAN KAWASAN KHAS MELAKA WORLD SOLAR VALLEY		
PERKARA	BANTAHAN/ MAKLUMBALAS	CADANGAN
1. Perniagaan	Dicadangkan supaya disediakan lebih banyak premis perniagaan di sekitar Jalan Melaka-Kendong terutama bank-bank dan bagi memudahkan orang ramai merakaikan urusan kewangan.	