

PLANMalaysia	PROSEDUR KUALITI KHAS		MUKA SURAT: 1 dari 13
	JPBD (IP) PKK RT	NO. KELUARAN: 4	TARIKH: 1 JUN 2020

DISEDIAKAN OLEH :

TANDATANGAN :

NAMA :


EN NORJAFNI BIN ZAINUDDIN

JAWATAN :

PENGARAH
PEJABAT PROJEK ZON SELATAN

TARIKH :

18 MEI 2020

DILULUSKAN OLEH :

TANDATANGAN :

NAMA :


TPr PN. HJH. ROHANI BINTI MD. HASHIM

JAWATAN :

TIMBALAN KETUA PENGARAH (PERANCANGAN)

TARIKH :

1 Jun 2020

PLANMalaysia	PROSEDUR KUALITI KHAS		MUKA SURAT: 2 dari 13
	JPBD (IP) PKK RT	NO. KELUARAN: 4	TARIKH: 1 JUN 2020

SINGKATAN

- | | | | |
|-----|---------------------------|---|---|
| 1. | BK | - | Bahagian Korporat |
| 2. | BMGN | - | Bahagian Maklumat Guna Tanah Negara |
| 3. | BP | - | Blok Perancangan |
| 4. | BPK | - | Blok Perancangan Kecil |
| 5. | DRT | - | Draf Rancangan Tempatan |
| 6. | FGD | - | <i>'Focus Group Discussion'</i> |
| 7. | GIS | - | Maklumat Sistem Geografi (<i>Geographic Information System</i>) |
| 8. | JPBD | - | PLANMalaysia (Jabatan Perancangan Bandar dan Desa) |
| 9. | J/K Penyelarasan Teknikal | - | Jawatankuasa Penyelarasan Teknikal |
| 10. | JKSP | - | Jawatankuasa Kajian Semula Pengurusan Pelaksanaan Sistem Kualiti |
| 11. | JPN | - | Jawatankuasa Perancang Negeri |
| 12. | JPP | - | Jawatankuasa Perancangan dan Pembangunan |
| 13. | JUPEM | | Jabatan Ukur dan Pemetaan Malaysia |
| 14. | KP | - | Ketua Pengarah |
| 15. | KPP | - | Ketua Penolong Pengarah |
| 16. | KWP | - | Kementerian Wilayah Persekutuan |
| 17. | KSAS | - | Kawasan Sensitif Alam Sekitar |
| 18. | LA | - | Laporan Awal |
| 19. | LASP | - | Laporan Analisis dan Strategi Pembangunan |
| 20. | NGO | - | <i>'Non-Governmental Organisation'</i> |
| 21. | PAD | - | Pasukan Audit Dalaman |
| 22. | PBN | - | Pihak Berkuasa Negeri |
| 23. | PBT | - | Pihak Berkuasa Tempatan |
| 24. | PBPT | - | Pihak Berkuasa Perancang Tempatan |
| 25. | UPP | - | Unit Penyelarasan Projek |
| 26. | Pej. Projek | - | Pejabat Projek |
| 27. | Pgh. Bhg | - | Pegawai Bahagian |
| 28. | Pgh. BK | - | Pegawai Bahagian Korporat |
| 29. | Pgh. Bhg. Khd. Pengurusan | - | Pegawai Bahagian Khidmat Pengurusan |

PLAN Malaysia	PROSEDUR KUALITI KHAS		MUKA SURAT: 3 dari 13
	JPBD (IP) PKK RT	NO. KELUARAN: 4	TARIKH: 1 JUN 2020

- | | | |
|-----|------------------|--|
| 30. | Pgh. Pej. Projek | - Pengarah Pejabat Projek |
| 31. | PM@N | - PLANMalaysia@Negeri (Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri) |
| 32. | PTD | Pejabat Tanah Daerah |
| 33. | RML | - Rancangan Malaysia Lima Tahun |
| 34. | RFN | - Rancangan Fizikal Negara |
| 35. | RKK | - Rancangan Kawasan Khas |
| 36. | RSN | - Rancangan Struktur Negeri |
| 37. | RT | - Rancangan Tempatan |
| 38. | TKP Perancangan | - Timbalan Ketua Pengarah Perancangan |
| 39. | TKP Pembangunan | - Timbalan Ketua Pengarah Pembangunan |
| 40. | TWP | - Timbalan Wakil Pengurusan |
| 41. | UPE | - Unit Perancang Ekonomi |
| 42. | UPEN | - Unit Perancang Ekonomi Negeri |
| 43. | URP Pej. Projek | - Unit Rancangan Pembangunan Pejabat Projek |
| 44. | WP | - Wakil Pengurusan |

PLANMalaysia	PROSEDUR KUALITI KHAS		MUKA SURAT: 4 dari 13
	JPBD (IP) PKK RT	NO. KELUARAN: 4	TARIKH: 1 JUN 2020

TERMINOLOGI

- | | | |
|--|---|--|
| Ciri–Ciri Kualiti Rancangan Tempatan | - | Ciri–ciri yang telah ditetapkan yang perlu dipatuhi sewaktu penyediaan sesuatu Rancangan Tempatan bagi memastikan ianya memenuhi kehendak pelanggan. Ciri–ciri ini terkandung dalam terma rujukan, perancangan kualiti projek, laporan penemuan dan strategi pembangunan serta laporan reka bentuk. |
| Garis Panduan | - | Garis panduan yang dibentuk bagi memandu pembangunan di sesebuah kawasan untuk pelbagai tujuan seperti pemeliharaan, pembangunan semula / pemulihan atau galakan pembangunan. |
| Kos | - | Kos meliputi yuran dan imbuhan balik perunding serta kos perbelanjaan pengurusan organisasi seperti gaji, tuntutan elaun perbatuan, harta modal, hospitaliti, bahan-bahan teknikal dan sebagainya. |
| Kelas Penggunaan Tanah dan Bangunan | - | Kenyataan yang menjelaskan tentang kegunaan tanah yang disenaraikan mengikut blok perancangan kecil. Ia akan menunjukkan cadangan jenis guna tanah utama, kelas penggunaan tanah dan bangunan yang dibenarkan, kelas penggunaan tanah dan bangunan sokongan yang dibenarkan dengan syarat dan catatan. |
| Kebolehpayaan Pelaksanaan Rancangan Tempatan | - | Penilaian yang dilakukan untuk melihat sejauh mana sesuatu Rancangan Tempatan yang telah disediakan mampu untuk dilaksanakan oleh PBPT selaras dengan perancangan yang dinyatakan dalam Rancangan Tempatan. |
| Laporan Pendekatan Kajian | - | Dokumen yang perlu disediakan oleh Perunding selepas tarikh perantukan perunding, yang menerangkan skop serta bidang kajian, aspek, perkara – perkara yang akan dikaji, metodologi kajian, hasil kajian, kos kajian lapangan dan laporan yang akan dihasilkan. |
| Terma Rujukan | - | Dokumen yang disediakan sebagai panduan asas penyediaan rancangan tempatan. |

PLANMalaysia	PROSEDUR KUALITI KHAS		MUKA SURAT: 5 dari 13
	JPBD (IP) PKK RT	NO. KELUARAN: 4	TARIKH: 1 JUN 2020

- Laporan Analisis dan Strategi Pembangunan - Dokumen yang menerangkan penemuan analisis-analisis kajian berserta dengan unjuran sektoral selaras dengan keperluan matlamat, objektif dan skop kajian yang telah ditetapkan dalam Terma Rujukan dan Laporan Pendekatan Kajian.
- Laporan Perancangan Kualiti Projek - Laporan yang disediakan bagi memastikan supaya Kajian RT yang dijalankan mengikut proses dan prosedur yang ditetapkan dan ciri-ciri kualiti yang dijadikan panduan bagi setiap proses penyediaan RT.
- Laporan Rangka Projek - Dokumen yang menerangkan dengan terperinci rangka kerja dan latar belakang serta justifikasi penyediaan RT.
- Laporan Rekabentuk Rancangan Tempatan - Dokumen yang menerangkan dengan terperinci keperluan-keperluan awal yang perlu dinyatakan di dalam Laporan DRT. Ia menetapkan rangka kerja pembangunan guna tanah ke dalam satu corak pembangunan guna tanah terperinci yang mencerminkan wawasan dan matlamat RT.
- Notis Akhbar - Pernyataan bertulis yang disiarkan di dalam akhbar bagi tujuan pemberitahuan mengenai sesuatu perkara seperti publisiti dan sebagainya.
- Peta Asas - Pelan Kadaster berdigital yang disediakan oleh Jabatan Ukur dan Pemetaan Malaysia (JUPEM) dan kadaster berdigital yang disediakan oleh PLANMalaysia atau PLANMalaysia@Negeri sebelum sesuatu kajian rancangan pemajuan dijalankan.
- Publisiti Awal - Rundingan yang diadakan bagi mendapatkan maklum balas serta pandangan awal daripada orang awam dan agensi teknikal berkaitan visi, matlamat, objektif dan strategi serta perkara – perkara yang terkandung di dalam Draf Rancangan Tempatan.
- Pernyataan Bertulis - Huraian bertulis atau kenyataan-kenyataan sokongan yang menjelaskan atau menerangkan peta cadangan.
- Peta Cadangan - Suatu peta utama yang menunjukkan perincian cadangan guna tanah kawasan RT bagi tempoh perancangan yang telah ditetapkan.

PLANMalaysia	PROSEDUR KUALITI KHAS		MUKA SURAT: 6 dari 13
	JPBD (IP) PKK RT	NO. KELUARAN: 4	TARIKH: 1 JUN 2020

- Pelan Guna Tanah - Maklumat guna tanah sedia ada dalam bentuk data dan spatial yang disediakan mengikut pendekatan tertentu.
- Pasukan Kajian - Terdiri daripada Pasukan Teras dan Pasukan Perunding.
- Pelan Konsep dan Strategi Pembangunan - Dokumen yang merumuskan penemuan–penemuan sektoral kajian dan mencadangkan tindakan–tindakan awal bagi membentuk cadangan di peringkat DRT. Ia menyelaraskan keperluan–keperluan analisis / unjuran serta cadangan awal sektoral ke dalam satu rangka kerja pembangunan guna tanah kawasan kajian.
- Publisiti Dan Penyertaan Awam - Proses serta kaedah di mana orang awam serta mereka yang berkepentingan mengemukakan bantahan terhadap sesuatu Draf Rancangan Tempatan sebelum ianya diwartakan.
- Pelan Sisip - Pelan terperinci untuk memperjelaskan pelan subjek.
- Pelan Subjek - Pelan-pelan terperinci digunakan untuk memperjelaskan lagi peta cadangan dan biasanya mengikut subjek-subjek seperti pelan subjek pembangunan sistem pengangkutan, pembangunan landskap dan topografi.
- Pasukan Teras - Terdiri daripada Pejabat Projek, PLANMalaysia@Negeri dan PBPT.
- Rancangan Tempatan - Suatu pernyataan bertulis yang disokong oleh garis panduan pelaksanaan yang menerangkan dengan terperinci segala cadangan PBPT untuk pemajuan dan penggunaan tanah dengan menterjemahkan dan memperincikan dasar-dasar strategik RT sebagaimana yang diperuntukkan di bawah seksyen 12 hingga 16A, Akta 172.

PLAN Malaysia	PROSEDUR KUALITI KHAS		MUKA SURAT: 7 dari 13
	JPBD (IP) PKK RT	NO. KELUARAN: 4	TARIKH: 1 JUN 2020

RT Penggantian

- Merujuk kepada RT Penggantian yang melibatkan keseluruhan kawasan dan kandungannya, di mana RT asal tidak lagi terpakai dan proses penggantian RT adalah tertakluk kepada peruntukan subseksyen 16(3), Akta 172.

Penggantian RT boleh dibuat dalam beberapa keadaan, termasuk:

- i. Tamat tempoh perancangan;
- ii. Terdapat perubahan dasar kerajaan, konsep dan strategi pembangunan bagi kawasan tersebut; dan
- iii. Untuk menyatukan beberapa RT (pengubahan) yang telah dibuat.

Prosedur penyediaan RT Penggantian adalah sama seperti penyediaan RT baru.

PLANMalaysia	PROSEDUR KUALITI KHAS		MUKA SURAT: 8 dari 13
	JPBD (IP) PKK RT	NO. KELUARAN: 4	TARIKH: 1 JUN 2020

KANDUNGAN PROSEDUR KUALITI KHAS

SEKSYEN	TAJUK	M/S PKK	RUJUKAN ISO 9001 : 2015
	Singkatan	2	
	Terminologi	4	
1.0	LATAR BELAKANG BAHAGIAN RANCANGAN PEMBANGUNAN	9	
1.1	Peranan	9	
1.2	Matlamat	9	
2.0	OBJEKTIF KUALITI BAHAGIAN RANCANGAN PEMBANGUNAN	9	
3.0	SKOP PENYEDIAAN DOKUMEN	10	
4.0	STRUKTUR ORGANISASI BAHAGIAN RANCANGAN PEMBANGUNAN	11	
5.0	DOKUMEN – DOKUMEN SISTEM KUALITI	12	
6.0	PIAGAM PELANGGAN BAHAGIAN RANCANGAN PEMBANGUNAN	13	
6.1	Matlamat	13	
6.2	Tempoh Pelaksanaan	13	

PLAN Malaysia	PROSEDUR KUALITI KHAS		MUKA SURAT: 9 dari 13
	JPBD (IP) PKK RT	NO. KELUARAN: 4	TARIKH: 1 JUN 2020

1.0 LATAR BELAKANG BAHAGIAN RANCANGAN PEMBANGUNAN

1.1 Peranan

Bahagian Rancangan Pembangunan (BRP) bertanggungjawab dalam penyediaan Rancangan Struktur (RS), Rancangan Tempatan (RT) dan Rancangan Kawasan Khas (RKK). Ianya dikendalikan melalui empat pejabat projek iaitu :-

- a) Pejabat Projek Zon Utara bagi melaksanakan kajian-kajian di Negeri Kedah, Pulau Pinang dan Perlis.
- b) Pejabat Projek Zon Tengah bagi melaksanakan kajian-kajian di Negeri Selangor dan Perak.
- c) Pejabat Projek Zon Selatan bagi melaksanakan kajian-kajian di Negeri Sembilan, Melaka dan Johor.
- d) Pejabat Projek Zon Timur bagi melaksanakan kajian-kajian di Negeri Pahang, Terengganu dan Kelantan.

1.2 Matlamat

Dokumen prosedur ini disediakan untuk dijadikan panduan dan tatacara kepada penyediaan Rancangan Tempatan yang lengkap dan komprehensif.

2.0 OBJEKTIF KUALITI BAHAGIAN RANCANGAN PEMBANGUNAN

Objektif kualiti penyediaan RT ialah:

- a. Menyediakan rancangan tempatan yang mempunyai tahap menepati:-
 - i. 100% keperluan perundangan perancangan bandar dan desa;
 - ii. Dasar-dasar rancangan fizikal negara;
 - iii. Rancangan struktur negeri;
 - iv. Dasar-dasar pembangunan negara yang berkaitan;
 - v. Garis panduan-garis panduan perancangan; dan
 - vi. Prinsip-prinsip perancangan.
- b. Menyediakan rancangan tempatan yang menepati jumlah peruntukan yang ditetapkan dalam perancangan program (bajet tahunan).
- c. Menyediakan draf rancangan tempatan dalam tempoh 8 hingga 12 bulan.

PLANMalaysia	PROSEDUR KUALITI KHAS		MUKA SURAT: 10 dari 13
	JPBD (IP) PKK RT	NO. KELUARAN: 4	TARIKH: 1 JUN 2020

- d. Menyediakan rancangan tempatan yang menggunakan : -
 - i. Pendekatan dan metodologi yang teknikal, saintifik dan penglibatan awam;
 - ii. Pangkalan data yang sahih, tepat dan terkini; dan
 - iii. Prinsip-prinsip pembangunan mampan dalam pembentukan cadangan-cadangan pemajuan.

- e. Menyediakan rancangan tempatan bercirikan :-
 - i. Berdayalaksana dalam memaju dan menggunakan tanah;
 - ii. Melindungi dan memperelok alam sekitar topografi semulajadi;
 - iii. Memperelok landskap, penanaman pokok dan tanah lapang;
 - iv. Memelihara dan mengindahkan ciri dan rupa bangunan; dan
 - v. Memperbaiki sistem komunikasi dan lalu lintas.

- f. Boleh diterimapakai oleh:-
 - i. Semua pihak meliputi orang awam dan agensi pelaksana; dan
 - ii. PBN.

- g. Boleh diwartakan.

3.0 SKOP PENYEDIAAN DOKUMEN

Skop pendaftaran MS ISO 9001:2015 ini ialah Perkhidmatan Perancangan Bandar dan Desa. Pengkhususan adalah kepada penyediaan Rancangan Tempatan.

4.0 STRUKTUR ORGANISASI BAHAGIAN RANCANGAN PEMBANGUNAN

Struktur Organisasi BRP adalah sebagaimana di Rajah 1.0. Bahagian ini terletak di bawah seliaan Timbalan Ketua Pengarah Perancangan.

PLAN Malaysia	PROSEDUR KUALITI KHAS		MUKA SURAT: 12 dari 13
	JPBD (IP) PKK RT	NO. KELUARAN: 4	TARIKH: 1 JUN 2020

5.0 DOKUMEN – DOKUMEN SISTEM KUALITI

Prosedur Kualiti Khas (PKK) bahagian ini adalah seperti berikut :

- 5.1. JPBD(IP) PKK RT 01 : Penyediaan Laporan Rangka Projek
- 5.2. JPBD (IP) PKK RT 02 : Penyediaan Terma Rujukan
- 5.3. JPBD (IP) PKK RT 03 : Penyediaan Peta Asas
- 5.4. JPBD (IP) PKK RT 04 : Penyediaan Laporan Pendekatan Kajian
- 5.5. JPBD (IP) PKK RT 05 : Penyediaan Laporan Analisis dan Strategi Pembangunan
- 5.6. JPBD (IP) PKK RT 06 : Penyediaan Laporan Reka Bentuk RT
- 5.7. JPBD (IP) PKK RT 07 : Penyediaan dan Kelulusan Laporan Draf RT
- 5.8. JPBD (IP) PKK RT 08 : Publisiti dan Penyertaan Awam
- 5.9. JPBD (IP) PKK RT 09 : Penyediaan dan Penyerahan RT serta Penilaian Kualiti

PLANMalaysia	PROSEDUR KUALITI KHAS		MUKA SURAT: 13 dari 13
	JPBD (IP) PKK RT	NO. KELUARAN: 4	TARIKH: 1 JUN 2020

6.0 PIAGAM PELANGGAN BAHAGIAN RANCANGAN PEMBANGUNAN

6.1 Matlamat

Ke arah merangka persekitaran fizikal, sosial dan ekonomi yang mampan melalui penyediaan rancangan pemajuan di peringkat negeri dan tempatan.

6.2 Tempoh Pelaksanaan

- Menyediakan Kajian Semula Rancangan Struktur dalam tempoh 12 hingga 18 bulan.
- Menyediakan Draf Rancangan Tempatan (Penggantian) dalam tempoh 6 bulan.
- Menyediakan Draf Rancangan Tempatan (Penggantian) dalam tempoh 8 hingga 12 bulan.
- Menyediakan Draf Rancangan Kawasan Khas dalam tempoh 3 hingga 6 bulan.
- Mengkaji semula Manual Rancangan Tempatan sekali setiap 3 tahun:
 - i. Tahun Pertama – Hebahan kefahaman dan cara pemakaian manual kepada pengguna;
 - ii. Tahun Kedua – Pemantauan pelaksanaan manual; dan
 - iii. Tahun Ketiga - Kaji selidik mengenalpasti, isu dan masalah serta saranan penambahbaikan.
- Memuktamadkan data spatial GIS mengikut Manual Geospatial PLANMalaysia bagi rancangan pemajuan yang telah diperakukan di peringkat JPN dalam tempoh 6 bulan.
- Melaksanakan pemantauan bagi rancangan struktur negeri dan rancangan tempatan selepas 2 tahun daripada tarikh diwartakan.