

PLAN Malaysia	PENYEDIAAN PETA ASAS		MUKA SURAT: 1 dari 7
	JPBD (IP) PKK RT 03	NO. KELUARAN: 4	TARIKH: 1 JUN 2020

DISEDIAKAN OLEH :

TANDATANGAN :

NAMA :

  
EN NORJAFNI BIN ZAINUDDIN

JAWATAN :

PENGARAH  
PEJABAT PROJEK ZON SELATAN

TARIKH :

18 MEI 2020

DILULUSKAN OLEH :

TANDATANGAN :

NAMA :

  
TPr PN. HJH. ROHANI BINTI MD. HASHIM

JAWATAN :

TIMBALAN KETUA PENGARAH (PERANCANGAN)

TARIKH :

1 Jun 2020

PLANMalaysia	<b>PENYEDIAAN PETA ASAS</b>		<b>MUKA SURAT: 2 dari 7</b>
	<b>JPBD (IP) PKK RT 03</b>	<b>NO. KELUARAN: 4</b>	<b>TARIKH: 1 JUN 2020</b>

### 1.0 OBJEKTIF

Dokumen ini bertujuan untuk memandu proses pengumpulan data dan maklumat guna tanah sedia ada yang jelas, lengkap dan tepat untuk dijadikan asas dalam penyediaan RT.

### 2.0 SKOP

Prosedur ini digunapakai oleh setiap Pejabat Projek di dalam pengumpulan data dan maklumat guna tanah. Pengumpulan data dan maklumat akan dijalankan selepas penyediaan Rangka Kerja Projek.

### 3.0 TINDAKAN DAN TANGGUNGJAWAB

NO.	TANGGUNGJAWAB	TINDAKAN
1.0	<b>Pengurus Projek</b>	<p><b>Perolehan Peta Asas</b></p> <p>1.1 Merangka perolehan peta-peta asas seperti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i. Mendapatkan pelan guna tanah terkini, pelan kadastral, peta topo, imej satelit/foto udara yang dibekalkan oleh BMGN; dan</li> <li>ii. Mendapatkan pelan pembangunan komited daripada PLANMalaysia@Negeri, PBPT dan agensi yang berkaitan.</li> </ul> <p><b>Menyedia dan Mengemaskini Data dan Maklumat Guna Tanah</b></p> <p>1.2 Menyediakan pelan guna tanah.</p> <p>1.3 Menyemak dan mengemaskini maklumat guna tanah:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i. Menjalankan proses pembersihan data pelan digital yang dibekalkan supaya mematuhi metadata BMGN;</li> <li>ii. Menjalankan kerja verifikasi di tapak; dan</li> <li>iii. Mematuhi keperluan Manual GIS iaitu klasifikasi guna tanah, kod warna guna tanah dan lapisan metadata yang terkini.</li> </ul> <p>1.4 Menyemak pelan guna tanah untuk tujuan verifikasi berasaskan senarai semakan. <b>(Rujuk Lampiran 1)</b></p>

PLANMalaysia	<b>PENYEDIAAN PETA ASAS</b>		<b>MUKA SURAT: 3 dari 7</b>
	<b>JPBD (IP) PKK RT 03</b>	<b>NO. KELUARAN: 4</b>	<b>TARIKH: 1 JUN 2020</b>

NO.	TANGGUNGJAWAB	TINDAKAN
<b>2.0</b>	<b>Pgh. Pej. Projek</b>	<p><b>Verifikasi Pelan Guna Tanah</b></p> <p>1.5 Menjalankan verifikasi guna tanah bersama-sama agensi teknikal PBPT, PLANMalaysia@Negeri, PTD dan BMGN untuk tujuan pengesahan.</p> <p>1.6 Mengemukakan pelan kepada BMGN untuk mendapatkan ulasan dan pengesahan.</p> <p>2.1 Memperakukan pelan guna tanah yang telah lengkap.</p> <p>2.2 Menyerahkan salinan pelan guna tanah digital kepada perunding (sekiranya perlu) serta satu salinan kepada PBPT, PLANMalaysia@Negeri dan BMGN untuk rekod.</p>

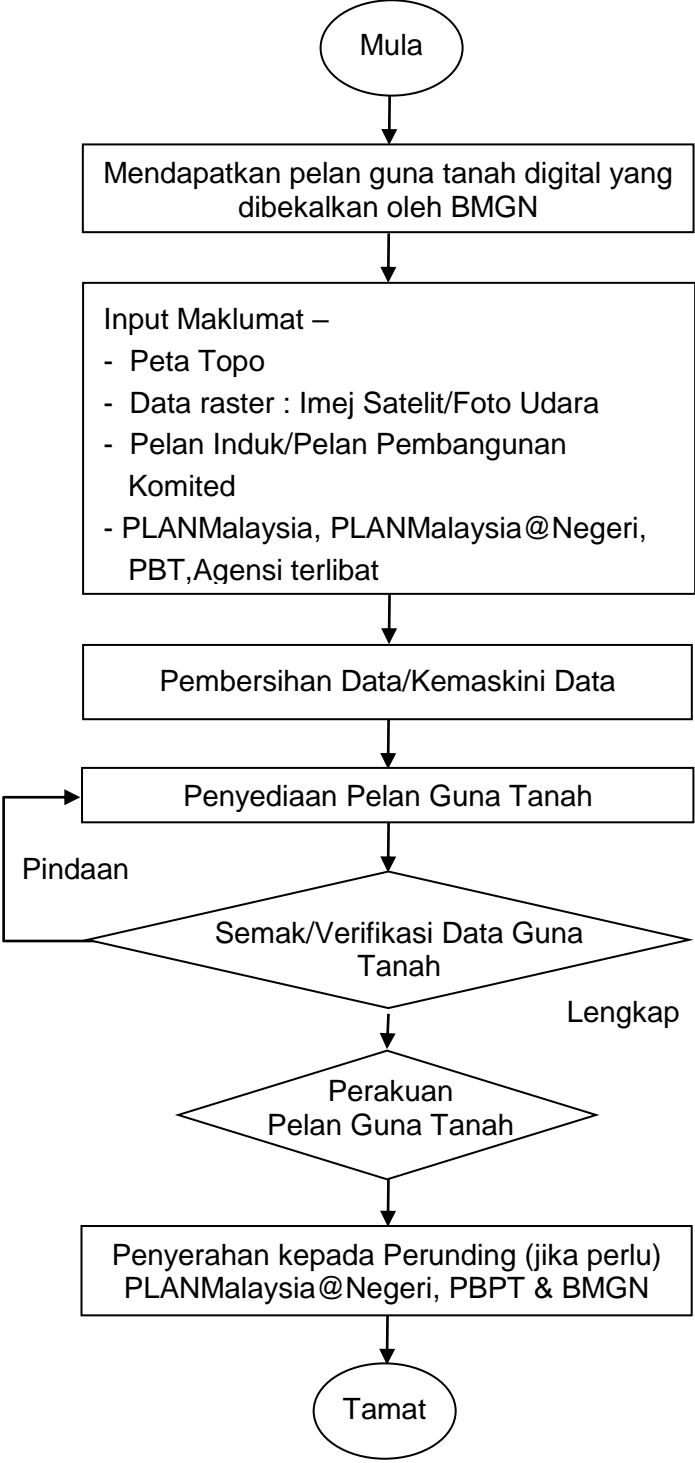
<b>PLAN</b> Malaysia	<b>PENYEDIAAN PETA ASAS</b>		<b>MUKA SURAT: 4 dari 7</b>
	<b>JPBD (IP) PKK RT 03</b>	<b>NO. KELUARAN: 4</b>	<b>TARIKH: 1 JUN 2020</b>

#### 4.0 REKOD - REKOD KUALITI

<b>Bil</b>	<b>Jenis Rekod</b>	<b>Lokasi</b>	<b>Tempoh Simpanan</b>	<b>Lampiran</b>
1.	Peta Asas	PLANMalaysia Pejabat Projek Berkenaan	10 Tahun	
2.	Senarai Semak	PLANMalaysia Pejabat Projek Berkenaan	10 Tahun	Lampiran 1
3.	Nota Perbincangan Verifikasi	PLANMalaysia Pejabat Projek Berkenaan	10 Tahun	
4.	Ulasan dan pengesahan daripada BMGN	PLANMalaysia Pejabat Projek Berkenaan	10 Tahun	
5.	Pelan Guna Tanah yang disahkan	PLANMalaysia Pejabat Projek Berkenaan	10 Tahun	
6.	Surat Edaran Pelan Guna Tanah kepada Perunding (Jika Berkaitan) PBPT, PM@N dan BMGN	PLANMalaysia Pejabat Projek Berkenaan	10 Tahun	

PLANMalaysia	<b>PENYEDIAAN PETA ASAS</b>		<b>MUKA SURAT: 5 dari 7</b>
	JPBD (IP) PKK RT 03	NO. KELUARAN: 4	<b>TARIKH: 1 JUN 2020</b>

## 5.0 CARTA ALIR

CARTA ALIR PENYEDIAAN PETA ASAS (PELAN GUNA TANAH)	T/ JAWAB	REKOD KUALITI
 <pre> graph TD     Mula([Mula]) --&gt; A[Mendapatkan pelan guna tanah digital yang dibekalkan oleh BMGN]     A --&gt; B[Input Maklumat – - Peta Topo - Data raster : Imej Satelit/Foto Udara - Pelan Induk/Pelan Pembangunan Komited - PLANMalaysia, PLANMalaysia@Negeri, PBT, Agensi terlibat]     B --&gt; C[Pembersihan Data/Kemaskini Data]     C --&gt; D[Penyediaan Pelan Guna Tanah]     D --&gt; E{Semak/Verifikasi Data Guna Tanah}     E -- Lengkap --&gt; F{Perakuan Pelan Guna Tanah}     E -- Pindaan --&gt; D     F --&gt; G[Penyerahan kepada Perunding (jika perlu) PLANMalaysia@Negeri, PBPT &amp; BMGN]     G --&gt; H([Tamat]) </pre>	<p>Pengurus Projek</p> <p>Pengurus Projek</p> <p>Pengurus Projek</p> <p>Pengurus Projek</p> <p>Pengurus Projek</p> <p>Pgh. Pej. Projek</p> <p>Pgh. Pej. Projek</p>	<p>Peta Asas</p> <p>Lampiran 1</p> <p>Pelan Guna Tanah</p> <p>Ulasan dan pengesahan dari BMGN</p> <p>Lampiran 1</p> <p>Pelan Guna Tanah yang disahkan</p> <p>Surat Edaran</p>

PLANMalaysia	<b>PENYEDIAAN PETA ASAS</b>		<b>MUKA SURAT: 6 dari 7</b>
	JPBD (IP) PKK RT 03	<b>NO. KELUARAN: 4</b>	<b>TARIKH: 1 JUN 2020</b>

Lampiran 1

### SENARAI SEMAK PENYEDIAAN PETA ASAS

Rancangan Tempatan : \_\_\_\_\_  
 Tarikh Serahan : \_\_\_\_\_  
 Tarikh Semak : \_\_\_\_\_

#### A. PENGUMPULAN PETA ASAS

Bil	Perkara	Semakan	Catatan
		Ada / Tiada (✓) (X)	
1.	Penyediaan peta asas berdigital dari BMGN		

#### B. PENGUMPULAN DATA SEKUNDER

Bil	Perkara	Semakan	Catatan
		Ada / Tiada (✓) (X)	
1.	Sempadan kawasan kajian (daerah, mukim)		
2.	Sempadan blok bancian		
3.	Sempadan blok perancangan		
4.	Jalan-jalan utama		
5.	Data guna tanah digital dari PLANMalaysia@Negeri /PBPT/Agensi berkaitan		
6.	Peta topografi kawasan - JUPEM		
7.	Maklumat peta asas yang mengandungi projek semasa dari PBPT/ PLANMalaysia@Negeri		
8.	Maklumat peta asas yang mengandungi projek komited dari PBPT/ PLANMalaysia@Negeri		

<b>PLAN</b> Malaysia	<b>PENYEDIAAN PETA ASAS</b>		<b>MUKA SURAT: 7 dari 7</b>
	<b>JPBD (IP) PKK RT 03</b>	<b>NO. KELUARAN: 4</b>	<b>TARIKH: 1 JUN 2020</b>

**Lampiran 1 (sambungan)**

**C. PERINCIAN PELAN GUNATANAH**

<b>Bil</b>	<b>Perkara</b>	<b>Semakan</b>	<b>Catatan</b>
		<b>Ada / Tiada (✓) (X)</b>	
1.	Lapisan metadata		
2.	Klasifikasi guna tanah		
3.	Kod warna guna tanah		
4.	Struktur pangkalan data mengikut format BMGN		

**D. PERANCANGAN KERJA PENYEDIAAN PELAN GUNA TANAH**

<b>Bil</b>	<b>Perkara</b>	<b>Semakan</b>	<b>Catatan</b>
		<b>Ada / Tiada (✓) (X)</b>	
1.	Pengumpulan maklumat guna tanah sekunder		
2.	Semakan guna tanah melalui kajian lapangan guna tanah		
3.	Verifikasi Pelan Guna tanah		
4.	Mengesahkan keluasan kawasan RT		
5.	Menyediakan lapisan data guna tanah semasa dan guna tanah komited.		

Disemak Oleh:

Nama : .....  
( Pengurus Projek )

Tarikh :

Cop :