

PLANMalaysia	PENYEDIAAN LAPORAN REKA BENTUK		MUKA SURAT: 1 dari 8
	JPBD (IP) PKK RT 06	NO. KELUARAN: 4	TARIKH: 1 JUN 2020

DISEDIAKAN OLEH :

TANDATANGAN :

NAMA :


EN. NORJAFNI BIN ZAINUDDIN

JAWATAN :

PENGARAH
PEJABAT PROJEK ZON SELATAN

TARIKH :

18 MEI 2020

DILULUSKAN OLEH :

TANDATANGAN :

NAMA :


TPr PN. HJH. ROHANI BINTI MD. HASHIM

JAWATAN :

TIMBALAN KETUA PENGARAH (PERANCANGAN)

TARIKH :

1 Jun 2020

PLANMalaysia	PENYEDIAAN LAPORAN REKA BENTUK		MUKA SURAT: 2 dari 8
	JPBD (IP) PKK RT 06	NO. KELUARAN: 4	TARIKH: 1 JUN 2020

1.0 OBJEKTIF

Dokumen ini bertujuan untuk dijadikan panduan bagi penyediaan Laporan Reka Bentuk RT.

2.0 SKOP

Prosedur ini digunakan oleh setiap Pejabat Projek sebagai asas kepada penyediaan RT.

3.0 TANGGUNGJAWAB DAN TINDAKAN

NO.	TANGGUNGJAWAB	TINDAKAN
1.0	Pengurus Projek	1.1 Menyediakan laporan reka bentuk RT. <i>(Rujuk Lampiran 1)</i>
		1.2 Mengadakan perbincangan untuk memuktamadkan laporan reka bentuk RT.
		1.3 Memuktamadkan laporan reka bentuk RT untuk perakuan Pgh. Pej. Projek.
2.0	Pgh. Pej. Projek	2.1 Menyemak dan memperakukan laporan reka bentuk RT. <i>(Rujuk Lampiran 2)</i>
		2.2 Membuat Edaran dan mengemukakan laporan reka bentuk RT kepada Pasukan Kajian untuk dijadikan input dalam penyediaan Laporan RT.

PLAN Malaysia	PENYEDIAAN LAPORAN REKA BENTUK		MUKA SURAT: 3 dari 8
	JPBD (IP) PKK RT 06	NO. KELUARAN: 4	TARIKH: 1 JUN 2020

4.0 REKOD – REKOD KUALITI

Bil.	Jenis Rekod	Lokasi	Tempoh Simpanan	Lampiran
1.	Minit Mesyuarat / Nota Perbincangan Pasukan Teras Pembentukan Laporan Reka bentuk RT	PLANMalaysia Pejabat Projek Berkenaan	10 tahun	
2.	Laporan Reka Bentuk RT yang diluluskan	PLANMalaysia Pejabat Projek Berkenaan	10 tahun	Lampiran 1
3.	Surat edaran Laporan Reka Bentuk RT kepada Pasukan Kajian	PLANMalaysia Pejabat Projek Berkenaan	10 tahun	
4.	Senarai Semak Laporan Reka Bentuk RT	PLANMalaysia Pejabat Projek Berkenaan	10 tahun	Lampiran 2

PLANMalaysia	PENYEDIAAN LAPORAN REKA BENTUK		MUKA SURAT: 4 dari 8
	JPBD (IP) PKK RT 06	NO. KELUARAN: 4	TARIKH: 1 JUN 2020

5.0 CARTA ALIR

CARTA ALIR PENYEDIAAN LAPORAN REKA BENTUK RT	T/ JAWAB	REKOD KUALITI
<pre> graph TD Mula([Mula]) --> A[Pasukan Kajian sediakan laporan reka bentuk RT] A --> B[Perbincangan laporan reka bentuk RT] B --> C[Memuktamadkan Laporan Rekabentuk RT] C --> D{Semakan dan Perakuan Laporan Rekabentuk} D -- Pindaan --> C D -- Perakuan --> E[Edaran kepada Pasukan Kajian] E --> Tamat([Tamat]) </pre>	<p>Pengurus Projek</p> <p>Pengurus Projek</p> <p>Pengurus Projek</p> <p>Pgh. Pej. Projek</p> <p>Pgh. Pej. Projek</p>	<p>Lampiran 1</p> <p>Nota Perbincangan</p> <p>Laporan reka bentuk RT Lampiran 2</p> <p>Surat edaran</p>

PLAN Malaysia	PENYEDIAAN LAPORAN REKA BENTUK		MUKA SURAT: 5 dari 8
	JPBD (IP) PKK RT 06	NO. KELUARAN: 4	TARIKH: 1 JUN 2020

Lampiran 1

KANDUNGAN LAPORAN REKABENTUK RT		
BUTIRAN		PENERANGAN
1.0	Pengenalan	<ul style="list-style-type: none"> a. Menjelaskan wawasan pembangunan kawasan RT; b. Menerangkan matlamat dan objektif pembangunan; c. Rangka kerja pembangunan kawasan kajian; d. Asas rekabentuk penyediaan RT; e. Blok Perancangan; dan f. Penyelarasan dengan rancangan pemajuan terdahulu.
2.0	Asas Pembentukan Halatuju Pembangunan	<ul style="list-style-type: none"> a. Analisis potensi, kekuatan, kelemahan, peluang dan ancaman; dan b. Keutamaan bidang kajian / tema kajian.
3.0	Strategi-strategi Pembangunan (Tema/teras/objektif)	<ul style="list-style-type: none"> a. Strategi fizikal (strategi sensitif alam sekitar, pusat pertumbuhan, spatial dll); dan b. Strategi "non physical" (cth; unjuran, strategi pembangunan, galakan pelancongan dll).
4.0	Pembentukan Pelan Konsep Pembangunan	<ul style="list-style-type: none"> a. Konsep pembangunan guna tanah; b. Pembangunan dan pemeliharaan Kawasan Sensitif Alam Sekitar; c. Sistem perhubungan; d. Pembangunan pusat petempatan; dan e. Lain-lain yang berkaitan.

PLANMalaysia	PENYEDIAAN LAPORAN REKA BENTUK		MUKA SURAT: 6 dari 8
	JPBD (IP) PKK RT 06	NO. KELUARAN: 4	TARIKH: 1 JUN 2020

Lampiran 1 (sambungan)

BUTIRAN		PENERANGAN
5.0	Terjemahan Strategi ke dalam RT	a. Peta Cadangan; b. Pernyataan Bertulis; c. Jadual Kelas Penggunaan Tanah dan Bangunan; d. Pelan Sisip; e. Pelan Subjek; f. Rancangan Kawasan Khas; g. Corak Guna Tanah Mengikut Klasifikasi Guna Tanah Bagi Setiap Blok Perancangan; dan h. Garis Panduan Perancangan Khusus Mengikut Blok Perancangan: <ul style="list-style-type: none"> i. Garis Panduan Khusus. ii. Garis Panduan Umum.
6.0	Format Persembahan Laporan	a. Saiz laporan; b. Jenis laporan; c. Laporan-laporan sokongan; d. Bilangan Jilid Laporan; e. Format persembahan Pelan; dan f. Lain-lain yang difikirkan perlu.


PLANMalaysia	PENYEDIAAN LAPORAN REKA BENTUK		MUKA SURAT: 7 dari 8
	JPBD (IP) PKK RT 06	NO. KELUARAN: 4	TARIKH: 1 JUN 2020

Lampiran 2

SENARAI SEMAK LAPORAN REKA BENTUK RT

Rancangan Tempatan	:	
Nama Pasukan Kajian	:	
Tarikh Serahan dijadual	:	
Tarikh Serahan sebenar	:	
Tarikh Semak	:	Hingga

SENARAI SEMAK	Semakan	CATATAN PEMBETULAN / TAMBAHAN
	Ada / Tiada (✓)(X)	
1. Pengenalan		
a. Penjelasan wawasan pembangunan kawasan RT;		
b. Penerangan matlamat dan objektif;		
c. Rangka kerja pembangunan kawasan kajian;		
d. Asas rekabentuk penyediaan RT; dan		
e. Blok Perancangan.		
2. Asas Pembentukan Halatuju Pembangunan		
a. Analisis potensi, kekuatan, kelemahan, peluang dan ancaman; dan		
b. Keutamaan bidang kajian / tema kajian.		
3. Strategi–strategi pembangunan (Tema/teras/objektif)		
a. Strategi fizikal; dan		
b. Strategi “non physical”.		

	PENYEDIAAN LAPORAN REKA BENTUK		MUKA SURAT: 8 dari 8
	JPBD (IP) PKK RT 06	NO. KELUARAN: 4	TARIKH: 1 JUN 2020

Lampiran 2 (sambungan)

SENARAI SEMAK	Semakan	CATATAN PEMBETULAN / TAMBAHAN
	Ada / Tiada (✓) (X)	
4. Pembentukan Pelan Konsep Pembangunan		
a. Konsep pembangunan guna tanah;		
b. Pembangunan dan pemeliharaan Kawasan Sensitif Alam Sekitar;		
c. Sistem perhubungan;		
d. Pembangunan pusat petempatan; dan		
e. Lain-lain yang berkaitan.		
5. Terjemahan Strategi ke dalam RT		
a. Peta Cadangan;		
b. Pernyataan Bertulis;		
c. Jadual Kelas Penggunaan Tanah dan Bangunan;		
d. Pelan Sisip;		
e. Pelan Subjek;		
f. Rancangan Kawasan Khas;		
g. Corak Guna Tanah Mengikut Klasifikasi Guna Tanah dan Bangunan Bagi Setiap Blok Perancangan; dan		
h. Garis Panduan Perancangan Khusus Mengikut Blok Perancangan:		
i. Garis Panduan Khusus.		
ii. Garis Panduan Umum.		
6. Format Persembahan Laporan		

Disemak dan disahkan oleh :

Nama :
(Pgh Pej. Projek)

Tarikh :

Cop :