



JOHOR 2030

**RANCANGAN STRUKTUR
NEGERI JOHOR**

NO. WARTA

J.P.U 12 Jil.64 No.7

26 Mac 2020

ISI KANDUNGAN

1.0 PENGENALAN

1.1	ASPEK PERUNDANGAN DAN SISTEM RANCANGAN PEMAJUAN	1-1
1.2	KEPERLUAN PENYEDIAAN RANCANGAN STRUKTUR NEGERI JOHOR 2030	1-2
1.3	BENTUK DAN KANDUNGAN LAPORAN RANCANGAN STRUKTUR NEGERI JOHOR (RSNJ) 2030	1-3
1.4	PROSES PENYEDIAAN RANCANGAN STRUKTUR NEGERI JOHOR 2030	1-3
1.5	PENCAPAIAN RANCANGAN STRUKTUR NEGERI JOHOR 2020	1-5

2.0 PROFIL NEGERI, ISU STRATEGIK PEMBANGUNAN DAN UNJURAN

2.1	KAWASAN RANCANGAN STRUKTUR	2-1
2.2	ISU-ISU STRATEGIK PEMBANGUNAN NEGERI JOHOR	2-3
2.3	PROFIL NEGERI JOHOR 2015	2-4
2.3.1	Teras 1 : Pertumbuhan Dinamik dan Seimbang Konurbasi Selatan dan Luar Konurbasi Selatan	2-4
2.3.2	Teras 2 : Sistem Perhubungan Pengangkutan dan Infrastruktur Bertaraf Antarabangsa	2-14
2.3.3	Teras 3 : Kesejahteraan dan Kelestarian Negeri Johor	2-16
2.3.4	Teras 4 : Tadbir Urus Mantap dan Berdaya Saing	2-17
2.4	UNJURAN PEMBANGUNAN DAN PENCAPAIAN NEGERI JOHOR 2030	2-20
2.4.1	Unjuran Asas Ekonomi	2-20
2.4.2	Unjuran Penduduk dan Sumber Manusia	2-21
2.4.3	Unjuran Keperluan Tanah dan Kedapatan Tanah	2-24
2.4.4	Unjuran Pertanian	2-27
2.4.5	Unjuran Perindustrian, Perdagangan dan Perkhidmatan	2-29
2.4.6	Unjuran Ketibaan Pelancong	2-31
2.4.7	Unjuran Perumahan dan Kemudahan Masyarakat	2-31
2.4.8	Unjuran Tanah Lapang dan Rekreasi	2-34
2.4.9	Unjuran Infrastruktur dan Utiliti	2-35

3.0 RANGKA KERJA DASAR-DASAR PERANCANGAN

3.1	RANGKA KERJA DASAR DAN STRATEGI PERANCANGAN NEGARA	3-1
3.1.1	Agenda Perbandaran Baharu (<i>New Urban Agenda-NUA</i>)	3-1
3.1.2	Matlamat Pembangunan Mampan (<i>Sustainable Development Goals-SDGs</i>)	3-1
3.1.3	Rancangan Malaysia Kesebelas (RMKe-11)	3-2
3.1.4	Rancangan Fizikal Negara Ke-3 (RFN Ke-3)	3-3
3.1.5	Rancangan Fizikal Zon Persisiran Pantai Negara (RFZPPN)	3-7
3.1.6	Pelan Induk Rangkaian Ekologi	3-7
3.1.7	Dasar Perbandaran Negara Ke-2 (DPN2)	3-8
3.1.8	Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara 2030 (DPFDN 2030)	3-8
3.1.9	Rancangan Induk Pengangkutan Awam Darat Negara 2030 (RIPADN 2030)	3-9
3.2	RANGKA KERJA DASAR DAN STRATEGI PERANCANGAN NEGERI	3-10
3.2.1	Pelan Pembangunan Mampan Negeri Johor (PPMNJ) 2019-2030	3-10
3.2.2	Pelan Pertumbuhan Strategik Johor 2016-2020	3-10
3.2.3	Pelan Transformasi dan Rejuvenasi Desa Johor 2016-2025	3-12
3.2.4	Dasar Perumahan Rakyat Johor (Pindaan)	3-12
3.2.5	Pelan Induk Pelancongan Negeri Johor 2014-2023	3-13
3.2.6	Pelan Induk Pengangkutan Awam Negeri Johor (PIPAJ) 2045	3-13
3.2.7	Dasar Kelestarian Negeri Johor (DKNJ) 2017-2021	3-14
3.2.8	Pelan Induk Koridor Pembangunan Selat Johor (KPSJ) 2025	3-15
3.2.9	Rancangan Pembangunan Komprehensif ii (CDPii) 2014 - 2025; Iskandar Malaysia	3-16

4.0	HALA TUJU PERANCANGAN DAN PEMBANGUNAN NEGERI JOHOR	
4.1	ASPIRASI DAN VISI NEGERI JOHOR	4-1
4.2	MATLAMAT PEMBANGUNAN NEGERI JOHOR	4-3
4.3	TERAS PERANCANGAN NEGERI JOHOR	4-4
4.4	MATLAMAT, OBJEKTIF DAN KONSEP PEMBANGUNAN SPATIAL NEGERI JOHOR	4-4
4.4.1	Konsep Pembangunan Konurbasi Selatan	4-9
4.4.2	Konsep Pembangunan Luar Konurbasi Selatan	4-13
5.0	PEMBANGUNAN STRATEGIK JOHOR 2030	
5.1	ASAS PEMBENTUKAN GAMBAR RAJAH UTAMA	5-1
5.2	GAMBAR RAJAH UTAMA JOHOR 2030	5-1
5.2.1	Komponen 1 : Hierarki Petempatan	5-1
5.2.2	Komponen 2 : Kawasan Pembangunan	5-9
5.2.3	Komponen 3 : Kawasan Pembangunan Terkawal	5-9
5.2.4	Komponen 4 : Kawasan Pemeliharaan dan Pemuliharaan	5-10
5.2.5	Komponen 5 : Rangkaian Infrastruktur Sistem Perhubungan dan Pengangkutan	5-11
5.2.6	Komponen 6 : Rangkaian Infrastruktur dan Utiliti Utama	5-12
6.0	HALA TUJU STRATEGIK DAN STRATEGI PEMBANGUNAN JOHOR 2030	
6.1	NEGERI JOHOR KE ARAH 2030	6-1
6.2	TERAS 1 : PERTUMBUHAN DINAMIK DAN SEIMBANG KONURBASI SELATAN DAN LUAR KONURBASI SELATAN	6-3
6.2.1	Pengantarabangsaan Negeri Johor	6-5
6.2.2	Hala Tuju Strategik dan Strategi Pembangunan Rangka Wilayah	6-11
6.2.3	Hala Tuju Strategik dan Strategi Pembangunan Asas Ekonomi dan Kependudukan	6-18
6.2.4	Hala Tuju Strategik dan Strategi Pembangunan Guna Tanah dan Perancangan Fizikal	6-27
6.2.5	Hala Tuju Strategik dan Strategi Pembangunan Petempatan Desa	6-43
6.2.6	Hala Tuju Strategik dan Strategi Pembangunan Warisan Budaya dan Imej Bandar	6-50
6.2.7	Hala Tuju Strategik dan Strategi Pembangunan Pertanian, Perhutanan dan Perlombongan	6-52
6.2.8	Hala Tuju Strategik dan Strategi Pembangunan Perindustrian	6-70
6.2.9	Hala Tuju Strategik dan Strategi Pembangunan Perdagangan	6-76
6.2.10	Hala Tuju Strategik dan Strategi Pembangunan Pelancongan	6-81
6.2.11	Hala Tuju Strategik dan Strategi Pembangunan Perumahan	6-95
6.2.12	Hala Tuju Strategik dan Strategi Pembangunan Kemudahan Masyarakat	6-100
6.2.13	Hala Tuju Strategik dan Strategi Pembangunan Kawasan Lapang dan Rekreasi	6-108
6.3	TERAS 2 : SISTEM PERHUBUNGAN PENGANGKUTAN DAN INFRASTRUKTUR BERTARAF ANTARABANGSA	6-111
6.3.1	Hala Tuju Strategik dan Strategi Pembangunan Infrastruktur dan Utiliti	6-112
6.3.2	Hala Tuju Strategik dan Strategi Pembangunan Sistem Pengangkutan dan Perhubungan	6-131
6.4	TERAS 3 : KESEJAHTERAAN DAN KELESTARIAN NEGERI JOHOR	6-145
6.4.1	Hala Tuju Strategik dan Strategi Pemuliharaan dan Pengurusan Alam Sekitar	6-146
6.5	TERAS 4 : TADBIR URUS MANTAP DAN BERDAYA SAING	6-167
6.5.1	Hala Tuju Strategik dan Strategi Pengukuhan dan Pemantapan Tadbir Urus dan Pelaksanaan Rancangan Struktur Negeri Johor 2030	6-168
7.0	PROJEK BERIMPAK TINGGI JOHOR 2030	
7.1	TUJUAN PROJEK/INISIATIF BERIMPAK TINGGI	7-1
7.2	CADANGAN PROJEK BERIMPAK TINGGI NEGERI MENGIKUT TERAS PERANCANGAN DAN TABURAN DAERAH	7-1
7.3	PROJEK BERIMPAK TINGGI MENGIKUT KEUTAMAAN PELAKSANAAN	7-3
7.4	PROJEK BERIMPAK TINGGI TERAS 1: PERTUMBUHAN DINAMIK DAN SEIMBANG KONURBASI SELATAN DAN LUAR KONURBASI SELATAN	7-7
7.4.1	HIP 1 : Pembangunan <i>Ibrahim International Business District</i> (IIBD)	7-7
7.4.2	HIP 2 : Pembangunan Semula Pintu Masuk Negara; Terminal Feri Penumpang Stulang Laut, Johor Bahru	7-8

7.4.3	HIP 3 : Pembangunan Lembah Agro Mersing, Daerah Mersing	7-10
7.4.4	HIP 4 : Pembangunan Hab Pertanian Negeri (<i>Agriculture Powerhouse</i>) Daerah Segamat	7-12
7.4.5	HIP 5 : Pembangunan Kawasan Periuk Nasi Selatan, Daerah Tangkak	7-14
7.4.6	HIP 6 : Pembangunan Terminal Makanan Nasional di Tanjung Pelepas	7-16
7.4.7	HIP 7 : Pembangunan Zon Industri Akuakultur di Daerah Tangkak/Muar/Batu Pahat dan Pontian	7-18
7.4.8	HIP 8 : Pembangunan Produk Eko Pelancongan <i>Eco-Discovery</i> Sungai Pulai Ramsar, Pontian	7-19
7.4.9	HIP 9 : Pembangunan <i>Eco-Adventure Park</i> Labis	7-21
7.4.10	HIP 10 : Pembangunan Kembara Wangsa - Jejak Johor Lama	7-22
7.4.11	HIP 11 : Pembangunan <i>Integrated Tourism Rainforest to Reef Resort</i>	7-23
7.4.12	HIP 12 : Pembangunan Produk Eko-Pelancongan Hutan Legenda Gunung Ledang	7-24
7.4.13	HIP 13 : Pembangunan Perumahan Sewaan Berkonsepkan "Rumah Iskandar Malaysia"	7-25
7.4.14	HIP 14 : Pembangunan Berorientasikan Transit (TOD)	7-26
7.4.15	HIP 15 : Pembangunan Universiti Malaysia Johor	7-27
7.4.16	HIP 16 : Pembangunan Institut Pengajian Tinggi Islam/Tahfiz Antarabangsa Negeri Johor	7-28
7.5	PROJEK BERIMPAK TINGGI TERAS 2 : SISTEM PERHUBUNGAN PENGANGKUTAN DAN INFRASTRUKTUR BERTARAF ANTARABANGSA	7-29
7.5.1	HIP 17 : Pewartaan Kawasan Tadahan Air Primer	7-29
7.5.2	HIP 18 : Pembinaan Baraj Sg. Johor, Baraj Sg. Sedili Besar, Off River Storage (ORS) Sg. Johor, ORS Sg. Skudai, ORS Sg. Sedili Kecil, Baraj Sg. Muar, ORS Sg. Muar dan Baraj Sg. Batu Pahat	7-30
7.5.3	HIP 19 : Rancangan Tebatan Banjir Menyeluruh Bagi Daerah Segamat, Daerah Muar dan Daerah Batu Pahat	7-31
7.5.4	HIP 20 : Pengurusan Hakisan Pantai Daerah Batu Pahat dan Daerah Pontian	7-32
7.5.5	HIP 21: Pembangunan Kemudahan Pengurusan Sisa Pepejal Bersepadu	7-33
7.5.6	HIP 22 : Pembinaan Pusat Logistik Bersepadu (Segamat, Kulai, Kluang, Tg. Pelepas dan Pasir Gudang)	7-34
7.5.7	HIP 23 : Penaiktaraan Perkhidmatan Rel Kargo Antara Pelabuhan Utama Negeri	7-35
7.5.8	HIP 24 : Pembinaan Lebuhraya dan Penaiktaraan Jalan Perhubungan Negeri dan Bandar-Bandar	7-36
7.5.9	HIP 25 : Pembangunan Johor Bahru – Woodlands <i>Rapid Transit System</i> (RTS)	7-37
7.6	PROJEK BERIMPAK TINGGI TERAS 3 : KESEJAHTERAAN DAN KELESTARIAN NEGERI JOHOR	7-38
7.6.1	HIP 26 : Pewartaan Pulau Kukup dan Tanjung Piai Sebagai Hutan Simpanan Kekal (HSK)	7-38
7.6.2	HIP 27 : Pembangunan Kemudahan Lintasan Hidupan Liar di Koridor Rangkaian Ekologi (CFS)	7-39
7.6.3	HIP 28 : Mengiktiraf Zon Taman Laut Sultan Iskandar (TLSI) Sebagai Zon Pemeliharaan Marin (<i>Marine Conservation Site</i>) Bertaraf Antarabangsa	7-40
7.6.4	HIP 29 : Pembangunan Nurseri Rumput Laut di Selat Johor dan Taman Laut Sultan Iskandar	7-41
7.6.5	HIP 30 : Inisiatif Tenaga Diperbaharui dan Teknologi Hijau Zon Pemeliharaan Marin Taman Laut Sultan Iskandar (ZPM TLSI)	7-42
7.7	PROJEK BERIMPAK TINGGI TERAS 4 : TADBIR URUS MANTAP DAN BERDAYA SAING	7-43
7.7.1	HIP 31 : Kajian-kajian Perancangan Negeri	7-43
7.7.2	HIP 32 : Pembentukan <i>Think Tank</i> Negeri dan Data Raya Negeri Johor	7-44

8.0 SASARAN PENCAPAIAN RANCANGAN STRUKTUR NEGERI JOHOR 2030

8.1	MATLAMAT PEMBANGUNAN JOHOR 2030 DAN <i>ENABLERS</i>	8-1
8.2	<i>OUTCOME</i> RANCANGAN STRUKTUR NEGERI JOHOR 2030	8-2
8.2.1	<i>Outcome</i> Mengikut Teras	8-5
8.3	SASARAN NEGERI JOHOR 2030 DAN INDIKATOR PENCAPAIAN	8-10
8.4	PENILAIAN KESELARASAN ANTARA HALA TUJU STRATEGIK DAN OBJEKTIF PEMBANGUNAN NEGERI	8-19

Senarai Jadual

BAB 2		
2.1.1	Senarai Daerah dan PBT di Negeri Johor	2-1
2.3.1	Taburan Produk Pelancongan mengikut Kategori Produk dan Daerah di Negeri Johor	2-11
2.3.2	Keupayaan Janaan Elektrik mengikut Daerah, 2015	2-14
2.3.3	Anggaran Panjang Jalan di Negeri Johor	2-15
2.3.4	Senarai Pejabat Tanah dan Daerah di Negeri Johor	2-17
2.4.1	Unjuran KDNK Negeri Johor mengikut Sektor Ekonomi Utama di Negeri Johor, 2015 hingga 2030	2-20
2.4.2	KDNK dan KDNK Per Kapita Negeri Johor, 2015 hingga 2030 (Harga Malar 2010)	2-20
2.4.3	Unjuran-Unjuran Penduduk Sedia Ada Untuk Negeri Johor 2000 hingga 2020	2-21
2.4.4	Senario Unjuran Penduduk di Negeri Johor, 2015 hingga 2030	2-22
2.4.5	Unjuran Penduduk mengikut Daerah di Negeri Johor, 2015 hingga 2030	2-23
2.4.6	Unjuran Pekerjaan mengikut Sektor Ekonomi di Negeri Johor, 2015 hingga 2030	2-24
2.4.7	Unjuran Keperluan Tanah Tepu Bina, 2015 hingga 2030	2-24
2.4.8	Kedapatan Tanah Pembangunan di Negeri Johor	2-26
2.4.9	Unjuran Kesesuaian Kawasan Pertanian di Negeri Johor mengikut Jenis Tanaman, 2015 hingga 2030	2-27
2.4.10	Unjuran Kesesuaian Tanah Pertanian mengikut Daerah, 2015 hingga 2030	2-27
2.4.11	Unjuran Keluasan Aktiviti Akuakultur, 2015 hingga 2030	2-29
2.4.12	Unjuran Keperluan Tanah Perindustrian di Negeri Johor, 2015 hingga 2030	2-29
2.4.13	Unjuran Keperluan Ruang Lantai Perdagangan di Negeri Johor, 2015 hingga 2030	2-30
2.4.14	Unjuran Isi Rumah di Negeri Johor, 2015 hingga 2030	2-31
2.4.15	Unjuran Keperluan Perumahan di Negeri Johor, 2015 hingga 2030	2-32
2.4.16	Unjuran Keluasan Tanah Perumahan, Perumahan Kos Rendah dan Perumahan Mampu Biaya di Negeri Johor, 2015 hingga 2030	2-32
2.4.17	Unjuran Keperluan Kemudahan Masyarakat mengikut Kategori di Negeri Johor, 2015 hingga 2030	2-33
2.4.18	Unjuran Keperluan Kemudahan Masyarakat mengikut Daerah, 2030	2-34
2.4.19	Unjuran Keperluan Tanah Lapang dan Rekreasi di Negeri Johor, 2015 hingga 2030	2-34
2.4.20	Unjuran Keperluan Infrastruktur dan Utiliti di Negeri Johor, 2020 hingga 2030	2-35
BAB 3		
3.1.1	17 Matlamat Pembangunan Mampan	3-1
3.1.2	Penterjemahan RFN Ke-3 Oleh RSN Johor : Teras 1 – Pertumbuhan Dinamik Bandar dan Luar Bandar	3-4
3.1.3	Penterjemahan RFN Ke-3 di Peringkat Negeri Johor : Teras 2 – Kemampanan Spatial dan Daya Tahan terhadap Perubahan Iklim	3-5
3.1.4	Jadual penterjemahan RFN Ke-3 di Peringkat RSN Johor: Teras 3 – Pembentukan Komuniti Inklusif dan Berdaya Huni	3-6
3.1.5	Cadangan Hierarki dan Fungsi Bandar di Negeri Johor	3-8
3.2.1	Sektor Ekonomi Utama mengikut Daerah	3-11
3.2.2	Cadangan <i>Driver</i> dan Produk Pelancongan	3-13
BAB 4		
4.4.1	Wilayah Negara, Daya Tahan dan Daya Saing Konurbasi Selatan	4-10
4.4.2	Zon Pembangunan Konurbasi Selatan	4-10
4.4.3	Cadangan Hierarki Petempatan Konurbasi Selatan 2030	4-11
4.4.4	Wilayah Negeri dan Kebitaraan Daerah Masing-masing	4-14
BAB 5		
5.2.1	Hierarki Petempatan Pusat Wilayah Negara, Pusat Wilayah Negeri dan Pusat Separa Wilayah Negeri	5-2
5.2.2	Pusat Petempatan Utama mengikut Daerah 2030	5-2
5.2.3	Kawasan Pembangunan Terkawal Johor 2030 dari Kawasan Pembangunan Sedia Ada di Luar Sempadan Bandar	5-9
5.2.4	Kawasan Pembangunan Terkawal Johor 2030 daripada Kawasan KSAS Tahap 2 dan KSAS Tahap 3	5-10
5.2.5	Kawasan Pemeliharaan dan Pemuliharaan Johor 2030 dari Kawasan KSAS Tahap 1	5-11

BAB 6

6.2.1	Indeks Pencapaian Agenda Pengantarabangsaan Negeri Johor Mengikut Teras Pencapaian Menjelang 2045	6-6
6.2.2	Kekuatan Sektor Ekonomi Mengikut Daerah di Negeri Johor	6-21
6.2.3	Kategori-Kategori Pembaharuan Semula Bandar	6-39
6.2.4	Pusat – pusat Pertumbuhan Desa (PPD) dan Mini Pusat Komuniti Desa (PKD)	6-45
6.2.5	Cadangan Koridor dan Kluster Industri Terpilih Negeri Johor	6-70
6.2.6	<i>Driver</i> Pelancongan Dalam Setiap <i>Tourism Development Cluster</i> (TDC)	6-81
6.2.7	Cadangan Jejak Pelancongan Mengikut Zon Koridor Pelancongan Serta Produk <i>Flagship</i> /Utama, Produk Sokongan dan Lokasi Mesti Singgah	6-84
6.3.1	Data Asas Pembekalan Air Negeri Johor, 2015	6-112
6.3.2	Cadangan Pemasangan Paip Gas, 2017 hingga 2021	6-130
6.4.1	Tanah Berhutan Mengikut Kategori di Negeri Johor, 2014 hingga 2016	6-146
6.4.2	Taburan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) Mengikut Tahap Sensitiviti	6-157
6.4.3	Kawalan Mengikut Tahap Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) Negeri Johor	6-162
6.4.4	Pelepasan Jejak Karbon (CO ₂) di Bandar Terpilih, 2010 dan 2025	6-164

BAB 7

7.2.1	Projek Berimpak Tinggi Teras 1 : Pertumbuhan Dinamik dan Seimbang Konurbasi Selatan dan Luar Konurbasi Selatan	7-2
7.2.2	Projek Berimpak Tinggi Teras 2 : Sistem Perhubungan Pengangkutan dan Infrastruktur Bertaraf Antarabangsa	7-2
7.2.3	Projek Berimpak Tinggi Teras 3 : Kesejahteraan dan Kelestarian Negeri Johor	7-3
7.2.4	Projek Berimpak Tinggi Teras 4 : Tadbir Urus Mantap dan Berdaya Saing	7-3
7.2.5	Projek-Projek Berimpak Tinggi Mengikut Keutamaan Pelaksanaan	7-4
7.2.6	Fasa Pelaksanaan Projek Berimpak Tinggi	7-6

BAB 8

8.2.1	<i>Outcome</i> RSNJ 2030 mengikut Hala Tuju Strategik Teras 1 : Pertumbuhan Dinamik dan Seimbang Konurbasi Selatan dan Luar Konurbasi Selatan	8-5
8.2.2	<i>Outcome</i> RSNJ 2030 mengikut Hala Tuju Strategik Teras 2 : Sistem Perhubungan Pengangkutan dan Infrastruktur Bertaraf Antarabangsa	8-7
8.2.3	<i>Outcome</i> RSNJ 2030 mengikut Hala Tuju Strategik Teras 3 : Kesejahteraan dan Kelestarian Negeri Johor	8-8
8.2.4	<i>Outcome</i> RSNJ 2030 mengikut Hala Tuju Strategik Teras 4 : Tadbir Urus Mantap dan Berdaya Saing	8-9
8.3.1	Sasaran Negeri Johor 2030 dan Matriks Indikator Pencapaian	8-10
8.4.1	Matriks Keselarasan Hala Tuju Strategik RSNJ 2030 dengan Objektif Pembangunan Negeri Johor 2030	8-19

Senarai Rajah

BAB 2		
2.1.1	Daerah dan Kawasan Pentadbiran Pihak Berkuasa Tempatan	2-2
2.3.1	Guna Tanah Semasa Negeri Johor 2015	2-7
2.3.2	Litupan Tepu Bina Bandar-bandar Utama di Negeri Johor	2-8
2.4.1	Alternatif Pelan Kedapatan Tanah Alternatif 1 : Pemeliharaan	2-25
2.4.2	Alternatif Pelan Kedapatan Tanah Alternatif 2 : Seimbang	2-25
2.4.3	Alternatif Pelan Kedapatan Tanah Alternatif 3 : Pembangunan	2-26
2.4.4	Kedapatan Tanah Negeri Johor	2-28
BAB 3		
3.1.1	17 Matlamat Pembangunan Mampan	3-2
3.1.2	Matlamat dan Teras Pencapaian Rancangan Fizikal Negara Ke-3	3-3
3.1.3	Matlamat, Teras dan Dasar DPFDN 2030	3-9
3.2.1	Wawasan Pertumbuhan Johor	3-10
BAB 4		
4.4.1	Wilayah-wilayah Perancangan Negeri Johor	4-6
4.4.2	Konsep Pembangunan Spatial Negeri Johor	4-7
4.4.3	Perancangan Spatial Kawasan Konurbasi Selatan dan Luar Konurbasi Selatan	4-8
4.4.4	Konsep Pembangunan Konurbasi Selatan	4-9
4.4.5	Zon Antarabangsa	4-11
4.4.6	Konsep Pembangunan Konurbasi Selatan	4-12
4.4.7	Konsep Pembangunan Wilayah Luar Konurbasi Selatan	4-13
BAB 5		
5.1.1	Gambar Rajah Utama Negeri Johor 2030	5-3
5.1.2	Gambar Rajah Utama Negeri Johor 2030 : Konurbasi Selatan	5-4
5.1.3	Gambar Rajah Utama Negeri Johor 2030 : Wilayah Barat	5-5
5.1.4	Gambar Rajah Utama Negeri 2030 : Wilayah Utara	5-6
5.1.5	Gambar Rajah Utama Negeri 2030 : Wilayah Tengah	5-7
5.1.6	Gambar Rajah Utama Negeri 2030 : Wilayah Timur	5-8
BAB 6		
6.2.1	Pengukuhan Kerjasama Johor Dalam Segitiga Pertumbuhan SIJO Kepri	6-12
6.2.2	Cadangan Kerjasama di Sempadan Daerah Rompin – Daerah Mersing	6-15
6.2.3	Kerjasama Negeri Bersempadan (Melaka, Negeri Sembilan dan Pahang)	6-16
6.2.4	Wilayah <i>Rainforest To Reef</i> (R2R)	6-17
6.2.5	Koridor Perbandaran Konurbasi Selatan	6-29
6.2.6	Koridor ZPP Bandar Maharani Bandar Diraja	6-30
6.2.7	Koridor ZPP Bandar Penggaram dan ZPP Kluang	6-31
6.2.8	Koridor Pusat Katalis Segamat	6-32
6.2.9	Koridor Pusat Katalis Mersing	6-33
6.2.10	Hierarki Petempatan Negeri Johor 2030	6-35
6.2.11	Gambaran Keseluruhan Inisiatif Bandar Pintar dan Sihat (<i>Smart & Health City</i>)	6-38
6.2.12	Pelan Subjek Pembangunan Petempatan Desa Negeri Johor 2030	6-44
6.2.13	Kawasan Petempatan FELDA Yang Boleh Dimajukan Bersama Arus Perbandaran Konurbasi Selatan	6-47
6.2.14	Pelan Subjek Pembangunan Pertanian Negeri Johor 2030	6-57
6.2.15	Pembangunan Aktiviti Penternakan Ruminan dan Unggas Negeri Johor 2030	6-58
6.2.16	Pembangunan Aktiviti Akuakultur Negeri Johor 2030	6-59
6.2.17	Pembangunan Kemudahan Sokongan Pertanian Negeri Johor 2030	6-63
6.2.18	Cadangan Zon Perlombongan Mineral	6-68
6.2.19	Cadangan Zon Perlombongan Bukan Mineral	6-69
6.2.20	Pelan Subjek Pembangunan Perindustrian Negeri Johor 2030	6-72
6.2.21	Pelan Subjek Pembangunan Perdagangan Negeri Johor 2030	6-79
6.2.22	Taburan <i>Tourism Development Clusters</i> (TDC) Negeri Johor	6-81
6.2.23	Pelan Subjek Pembangunan Pelancongan Negeri Johor 2030	6-83
6.2.24	Cadangan Jejak Pelancongan Warisan Bandaraya Johor Bahru	6-85

6.2.25	Contoh: Cadangan Pakej 3 Hari 2 Malam Keriangan Hiburan Keluarga Bagi Konurbasi Selatan	6-85
6.2.26	Cadangan Jejak Pelancongan <i>Rainforest to Reef</i> (R2R) Bagi Pelancongan Antarabangsa	6-87
6.2.27	Pelan Subjek Pembangunan Perumahan Johor 2030	6-96
6.2.28	Pelan Subjek Pembangunan Institusi dan Kemudahan Masyarakat Negeri Johor 2030	6-106
6.2.29	Pelan Subjek Pembangunan Kawasan Lapang dan Rekreasi Negeri Johor 2030	6-109
6.3.1	Pelan Subjek Pembangunan Infrastruktur dan Utiliti Negeri Johor 2030	6-113
6.3.2	Lokasi Tadahan Air dan Empangan di Negeri Johor	6-115
6.3.3	Lokasi Rancangan Tebatan Banjir di Negeri Johor	6-120
6.3.4	Rentis Talian Penghantaran TNB Utama di Negeri Johor	6-122
6.3.5	Penaiktarafan Sistem Pembentungan di Negeri Johor	6-126
6.3.6	Pengurusan Sisa Pepejal di Negeri Johor	6-128
6.3.7	Pelan Subjek Pembangunan Pengangkutan dan Perhubungan Negeri Johor 2030	6-132
6.3.8	Cadangan Penaiktarafan Rel Kargo Sedia Ada di Laluan Pasir Gudang ke Tanjung Pelepas	6-133
6.3.9	Laluan Udara Untuk Kajian Kesalinghubungan Penerbangan Antara Lapangan Terbang Mersing	6-135
6.3.10	Pembangunan Pengangkutan dan Perhubungan Konurbasi Selatan Negeri Johor 2030	6-139
6.4.1	Rangkaian Koridor Ekologi (CFS) di Negeri Johor	6-149
6.4.2	Zon Pemeliharaan Marin Taman Laut Sultan Iskandar	6-151
6.4.3	Contoh Kawalan Zon Guna Tanah Pulau Sibul Besar Oleh RKK Mukim-mukim Pulau Daerah Mersing	6-152
6.4.4	Kawasan Biosfera Pulaui dan Tekanan Pembangunan Sekitar	6-153
6.4.5	Pelan Subjek Pemuliharaan Aset Semulajadi dan KSAS	6-158
6.4.6	Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) Warisan	6-159
6.4.7	Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) Risiko Bencana	6-160
6.4.8	Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) Sokongan Hidup	6-161
6.4.9	Tahap Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)	6-163
6.4.10	Kawasan Dijangka Terjejas Akibat Perubahan Iklim (Negeri Johor) menurut Rancangan Fizikal Negara Ke-3 (RFN Ke-3)	6-166

BAB 7

7.2.1	Projek Berimpak Tinggi Negeri Johor	7-5
-------	-------------------------------------	-----

Senarai Carta

BAB 1		
1.3.1	Carta Alir Proses Penyediaan Kajian Semula Rancangan Struktur Negeri Johor di Bawah Peruntukan Seksyen 11A, Akta 172	1-4
BAB 2		
2.3.1	Corak Guna Tanah di Negeri Johor, 2015	2-5
2.3.2	Struktur Pentadbiran Peringkat Negeri Johor	2-17
2.4.1	Syer Sumbangan Sektor Utama Negeri Johor, 2015	2-20
2.4.2	Syer Sumbangan Sektor Utama Negeri Johor, 2030	2-20
2.4.3	KDNK dan KDNK Per Kapita Negeri Johor, 2015 - 2030	2-20
2.4.4	Alternatif Unjuran Penduduk di Negeri Johor, 2015 hingga 2030	2-22
2.4.5	Kadar Pertumbuhan Purata Tahunan Penduduk mengikut Daerah di Negeri Johor, 2015 hingga 2030	2-22
2.4.6	Unjuran Tenaga Buruh di Negeri Johor, 2015 hingga 2030	2-23
2.4.7	Unjuran Pekerjaan Mengikut Sektor Ekonomi di Negeri Johor, 2015 hingga 2030	2-24
2.4.8	Agihan Kedapatan Tanah Pembangunan di Negeri Johor	2-26
2.4.9	Unjuran Keluasan Aktiviti Akuakultur mengikut Sistem, 2015 hingga 2030	2-29
2.4.10	Unjuran Keperluan Ruang Lantai Perdagangan di Negeri Johor, 2015 hingga 2030	2-30
2.4.11	Unjuran Ketibaan Pelancong ke Negeri Johor, 2010 hingga 2030	2-31
2.4.12	Unjuran Keperluan Tambahan Perumahan Terancang, Perumahan Kos Rendah dan Perumahan Mampu Biaya di Negeri Johor, 2015 hingga 2030	2-32
BAB 4		
4.1.1	Perancangan Inovasi Berpaksikan Insan	4-2
4.1.2	Prinsip Perancangan Negeri Johor	4-2
4.1.3	Asas Penetapan Prinsip-prinsip Perancangan Negeri Johor 2030	4-2
4.3.1	Teras-terras Perancangan Negeri Johor	4-4
BAB 6		
6.2.1	Teras Pengantarabangsaan Johor	6-5
6.3.1	Bilangan Pencawang dan Keupayaan, 2017	6-121
6.4.1	Kawalan Kawasan Zon Pemeliharaan Marin Taman Laut Sultan Iskandar	6-152
6.4.2	Kawalan Pembangunan Persisiran Pantai Menurut Rancangan Fizikal Zon Persisiran Pantai Negara	6-156
6.5.1	Struktur Jawatankuasa Pemantauan dan Pelaksanaan Rancangan Struktur Negeri Johor 2030	6-169
6.5.2	Konsep Sistem Data Raya Negeri Johor	6-174
BAB 7		
7.2.1	Taburan Projek (Inisiatif) Berimpak Tinggi Mengikut Daerah	7-1
BAB 8		
8.3.1	Ringkasan Sasaran-sasaran Terpilih untuk RSNJ 2030 berdasarkan Teras Perancangan	8-16



PENGENALAN

Bab 1

- 1.1 ASPEK PERUNDANGAN DAN SISTEM RANCANGAN PEMAJUAN
- 1.2 KEPERLUAN PENYEDIAAN RANCANGAN STRUKTUR NEGERI JOHOR 2030
- 1.3 BENTUK DAN KANDUNGAN LAPORAN RANCANGAN STRUKTUR NEGERI JOHOR (RSNJ) 2030
- 1.4 PROSES PENYEDIAAN RANCANGAN STRUKTUR NEGERI JOHOR 2030
- 1.5 PENCAPAIAN RANCANGAN STRUKTUR NEGERI JOHOR 2020

Rancangan Struktur (RS) merupakan dokumen yang menyediakan rangka kerja perancangan untuk memandu dan mengawal pembangunan fizikal negeri sebagaimana peruntukan Seksyen 8, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172]. **Rancangan Struktur Negeri Johor (RSNJ) 2020** telah diwartakan pada **3 Januari 2008**, Warta No. 1 J.P.U 1 Jil. 52.

RSNJ 2020 ini dikaji semula untuk menyelaraskan perancangan negeri dengan tekanan kepesatan pembangunan negeri sejak sedekad yang lalu khususnya untuk meneraju hala tuju pembangunan negeri sehingga tahun 2030.



1.1 ASPEK PERUNDANGAN DAN SISTEM RANCANGAN PEMAJUAN

RSNJ merupakan satu dokumen rancangan pemajuan yang disediakan berdasarkan peruntukan Bahagian III, Seksyen 7, 8, 9, 10 dan 11, Akta 172 untuk melengkapkan sistem perancangan fizikal yang terdiri daripada empat (4) peringkat dan menterjemahkan dasar-dasar Rancangan Fizikal Negara ke peringkat Negeri Johor.

PERINGKAT RANCANGAN PEMAJUAN



Perincian di bawah Peruntukan Akta 172

Subseksyen 8, Akta 172, PBN bertanggungjawab menyediakan RS bagi kawasannya.

Subseksyen 11, Akta 172, pengubahan atau kajian semula sesuatu RS hendaklah dibuat setiap 5 tahun seiring dengan penyediaan rancangan pembangunan 5 tahun negeri.

▪ **Subseksyen 11(1)** "Sesuatu RS yang telah mula berkuatkuasa hendaklah tertakluk kepada kajian semula tiap-tiap lima (5) tahun seiring dengan penyediaan rancangan pembangunan lima tahun negeri dan kajian semula itu hendaklah berkaitan dengan seluruh negeri itu".

▪ **Subseksyen 11(2)** "Walau apa pun subseksyen (1), selepas suatu RS bagi suatu negeri telah mula berkuatkuasa Pengarah Negeri itu, jika diarahkan sedemikian oleh Jawatankuasa, mengemukakan kepadanya, dalam tempoh yang ditentukan dalam arahan itu yang pada fikiran Pengarah Negeri suai manfaat atau sebagaimana yang diarahkan oleh Jawatankuasa, mengikut mana-mana yang berkenaan, dan cadangan itu berhubung dengan keseluruhan atau sebahagian negeri itu".

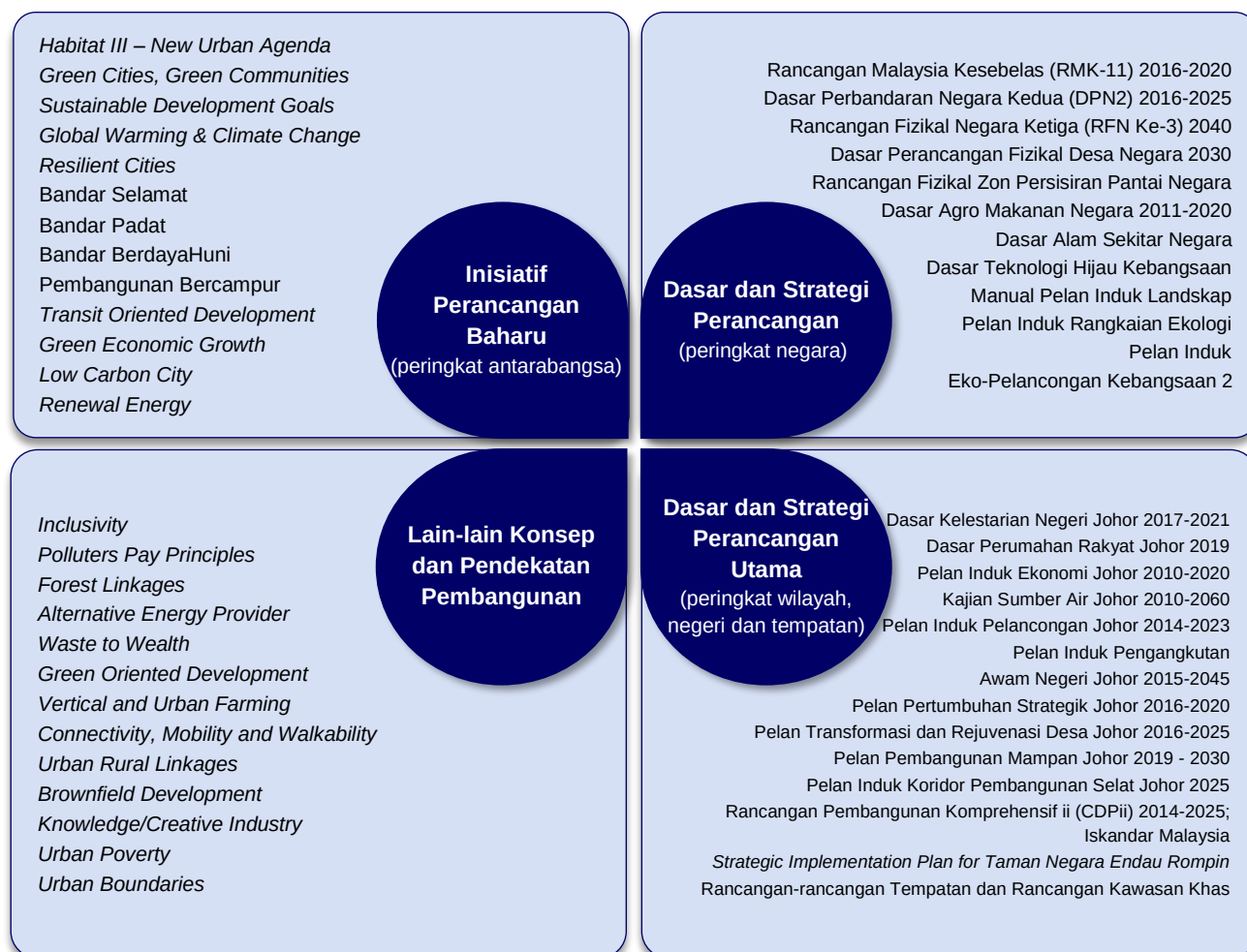
Sumber : Manual Rancangan Struktur (Edisi ke-4), 2016

1.2 KEPERLUAN PENYEDIAAN RANCANGAN STRUKTUR NEGERI JOHOR 2030

RSNJ 2020 yang disediakan pada tahun 2001 ini dikaji semula kerana:

- i. **Kepesatan pembangunan negeri** menyebabkan data tahun 2001 dan unjuran pertumbuhan yang disediakan sudah tidak relevan;
- ii. **Keperluan menyelaraskan dokumen-dokumen perancangan dan pembangunan** di peringkat negara dan negeri seperti Rancangan Malaysia Kesebelas (RMK-11) 2016-2020, Rancangan Fizikal Negara Ke-3 (RFN Ke-3) 2040, Dasar Perbandaran Negara kedua (DPN2) 2016-2025, Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara (DPFDN) 2030, Pelan Pertumbuhan Strategik Negeri Johor 2016-2020, Pelan Induk Ekonomi Johor 2010-2020 dan Pelan Pembangunan Mampan Johor 2019-2030;
- iii. Terdapat **perubahan dasar dan strategi sektoral dan spatial** di peringkat Negeri Johor dan daerah berkaitan selepas kewujudan Wilayah Iskandar Malaysia (IM) dan pembentukan Daerah Tangkak dan Daerah Kulai;
- iv. Terdapat **tekanan pembangunan projek-projek mega** di kebanyakan daerah yang memberi kesan kepada perubahan strategi dan hala tuju pembangunan Negeri Johor, dan
- v. Terdapat **pelbagai pelan pembangunan telah disediakan** dan memberi impak terhadap pembangunan guna tanah.

Sejak penyediaan kajian RSNJ 2020, banyak inisiatif perancangan serta kajian dasar dan strategi pembangunan baharu telah diperkenalkan di peringkat antarabangsa, negara, negeri dan tempatan. Perkembangan ini seterusnya menjurus kepada keperluan untuk kajian semula RSNJ 2020. Antaranya adalah seperti berikut:



1.3 BENTUK DAN KANDUNGAN LAPORAN RANCANGAN STRUKTUR NEGERI JOHOR (RSNJ) 2030

RSNJ 2030 merupakan dokumen perancangan pembangunan jangka masa panjang Negeri Johor yang mengandungi pernyataan bertulis dan gambar rajah utama yang menjelaskan hala tuju strategik, strategi dan inisiatif-inisiatif pelaksanaan dengan berpandukan teras-teras perancangan negeri.

Kerangka kandungan RSNJ 2030 adalah seperti berikut:

- | | |
|---|--|
|  <p>1. PENGENALAN</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Peruntukan Perundangan dan Keperluan Penyediaan RSNJ 2030; dan b. Pencapaian RSNJ 2020. |  <p>5. PEMBANGUNAN STRATEGIK JOHOR 2030</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Gambar Rajah Utama Johor 2030. |
|  <p>2. PROFIL NEGERI, ISU STRATEGIK PEMBANGUNAN DAN UNJURAN</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Profil Negeri Johor 2015; dan b. Unjuran Pembangunan dan Pencapaian Negeri Johor 2030. |  <p>6. HALA TUJU STRATEGIK DAN STRATEGI PEMBANGUNAN JOHOR 2030</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Hala Tuju Strategik, Strategi Pembangunan dan Inisiatif Pelaksanaan. |
|  <p>3. RANGKA KERJA DASAR-DASAR PERANCANGAN</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Dasar dan Strategi Perancangan Negara; dan b. Dasar dan Strategi Perancangan Negeri dan Tempatan. |  <p>7. PROJEK BERIMPAK TINGGI JOHOR 2030</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Projek Berimpak Tinggi. |
|  <p>4. HALA TUJU PERANCANGAN DAN PEMBANGUNAN NEGERI JOHOR</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Matlamat dan Objektif Pembangunan Negeri Johor 2030; dan b. Konsep dan Strategi Pembangunan Negeri Johor 2030. |  <p>8. SASARAN PENCAPAIAN RANCANGAN STRUKTUR NEGERI JOHOR 2030</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Matlamat dan <i>Enablers</i>; b. <i>Outcome</i> RSNJ 2030; c. Sasaran Negeri Johor 2030 dan Indikator Pencapaian; dan d. Penilaian Keselarasan Antara Hala Tuju Strategik dan Objektif Pembangunan Negeri. |

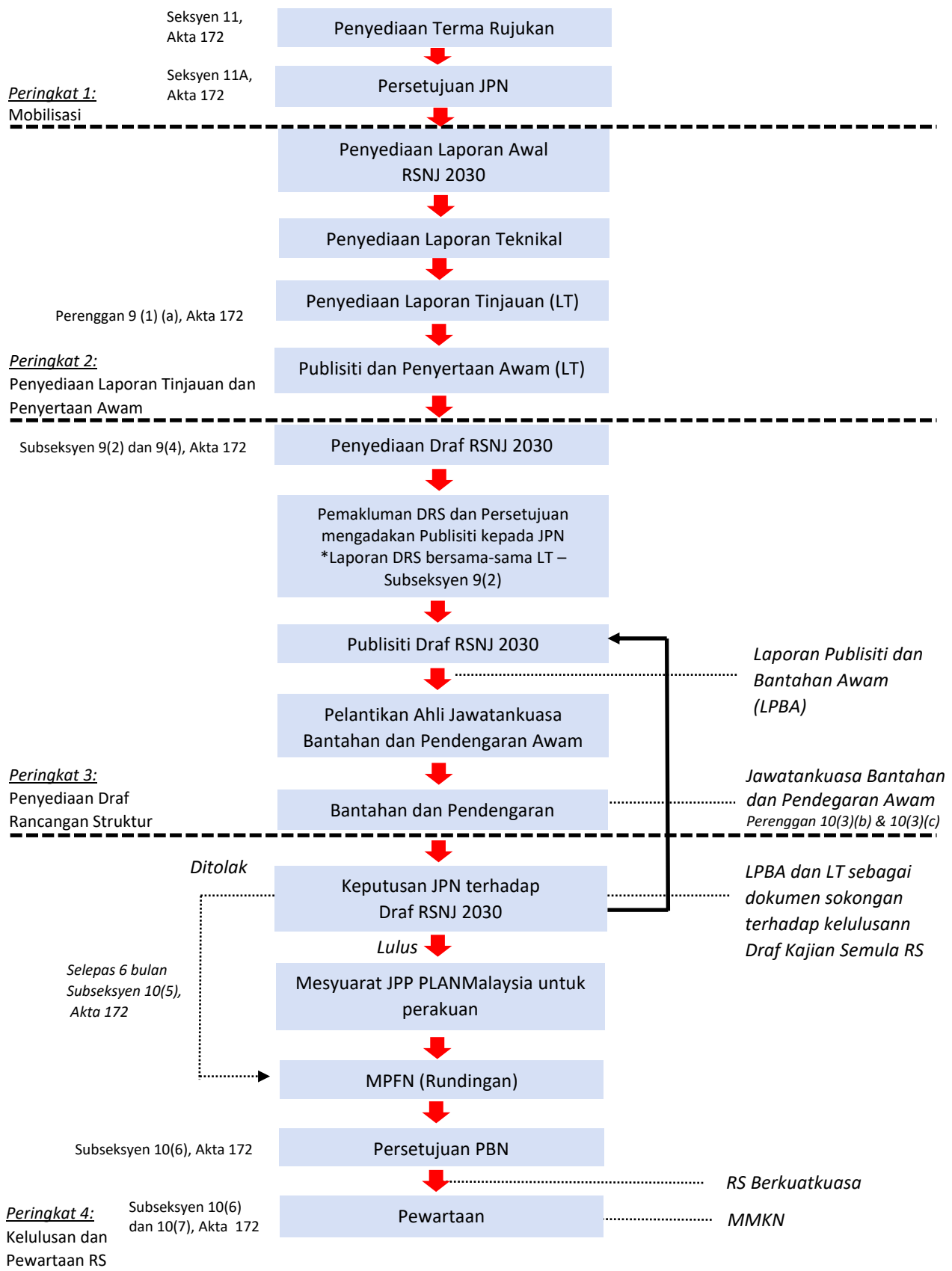
1.4 PROSES PENYEDIAAN RANCANGAN STRUKTUR NEGERI JOHOR 2030

Proses penyediaan RSNJ 2030 melibatkan tiga (3) peringkat (rujuk **Carta 1.3.1**).



Carta 1.3.1

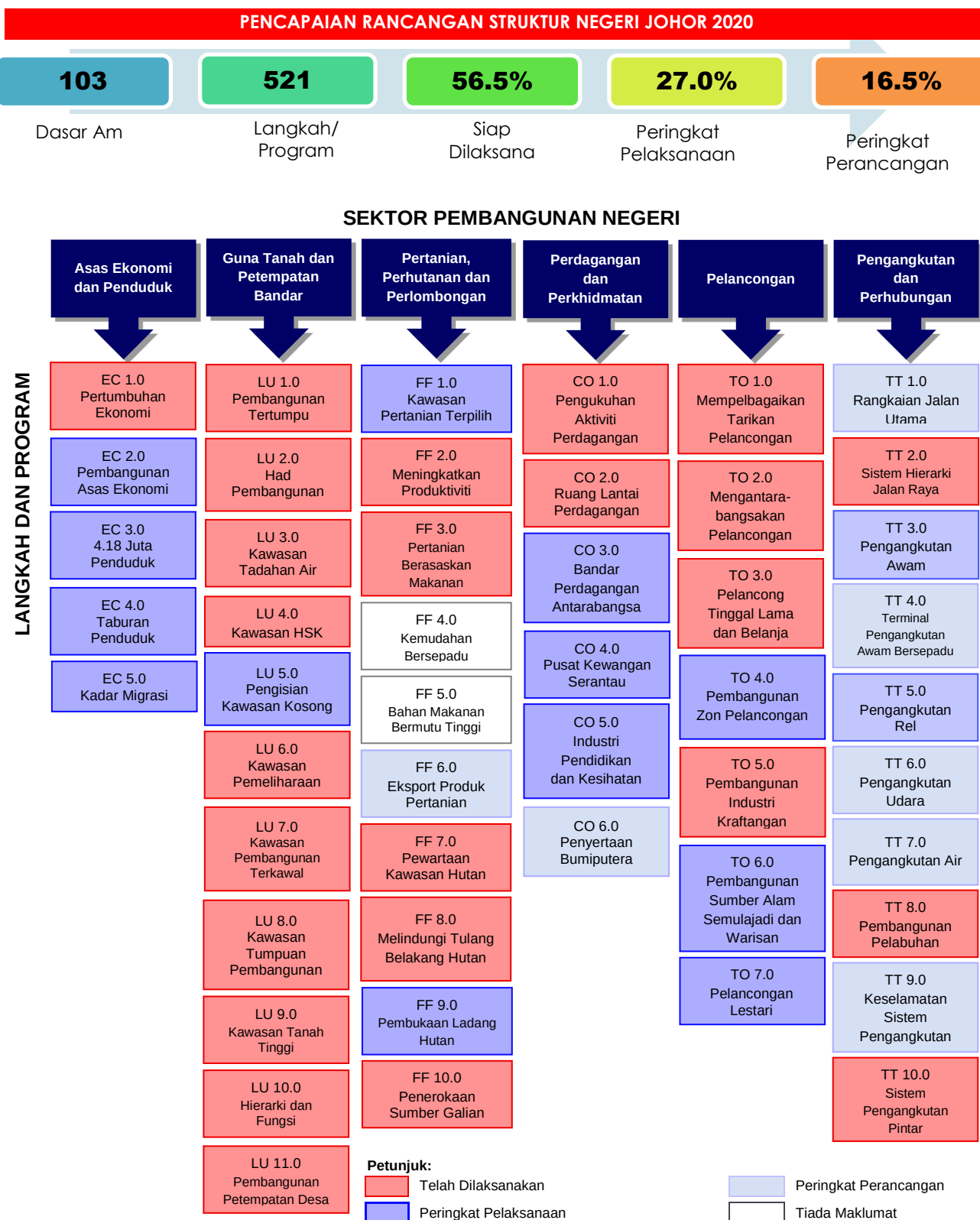
Carta Alir Proses Penyediaan Kajian Semula Rancangan Struktur Negeri Johor Di Bawah Peruntukan Seksyen 11A, Akta 172



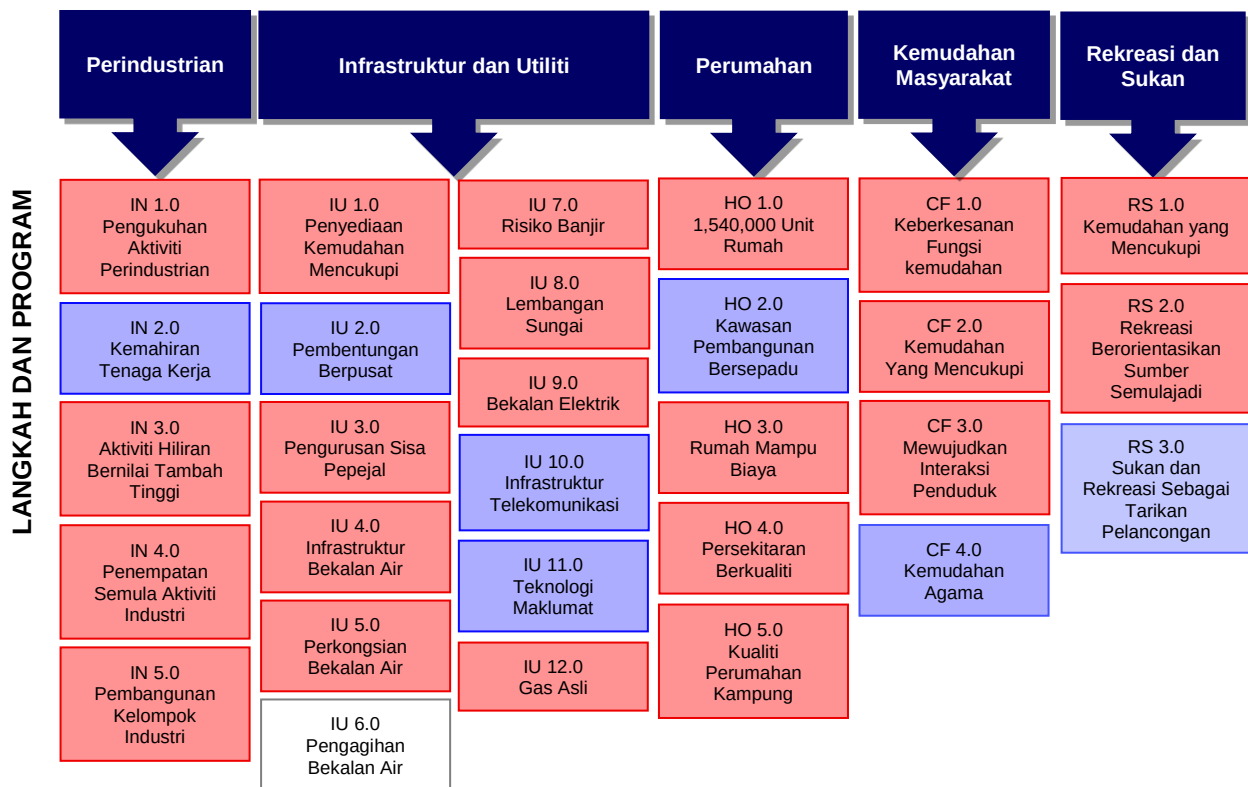
Sumber : Manual Rancangan Struktur (Edisi ke-4), 2016

1.5 PENCAPAIAN RANCANGAN STRUKTUR NEGERI JOHOR 2020

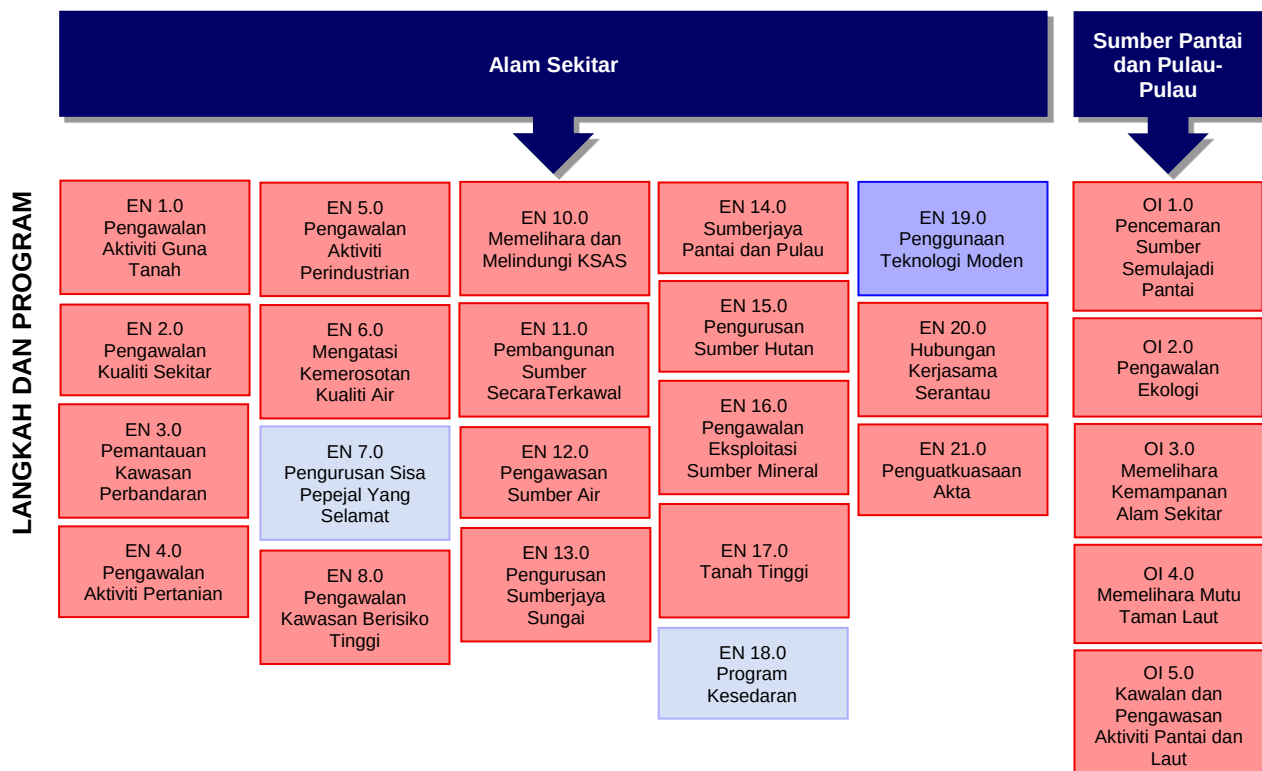
Secara amnya, sebanyak **103 dasar am** yang merangkumi **13 sektor pembangunan**, **521 langkah atau program pembangunan** telah dirangka dalam RSNJ 2020. Penilaian pencapaian dan pelaksanaan dasar-dasar ini dibuat untuk menentukan sama ada dasar sedia ada perlu dikekalkan, ditambah baik atau digugurkan di dalam RSNJ 2030. Pencapaian pelaksanaan RSNJ 2020 dapat dirumuskan pada tahap baik dengan **56.5 peratus** daripada jumlah dasar am telah siap dilaksanakan, **27 peratus** dalam peringkat pelaksanaan dan **16.5 peratus** selebihnya dalam peringkat perancangan.



SEKTOR PEMBANGUNAN NEGERI



SEKTOR PEMBANGUNAN NEGERI



Petunjuk:

Telah Dilaksanakan

Peringkat Pelaksanaan

Peringkat Perancangan

Tiada Maklumat

Sumber : Laporan Pemantauan Pelaksanaan dan Pemilikan RSNJ 2020.

Nota : Rujuk Laporan Teknikal, Kajian RSNJ 2030 (Kajian Semula) untuk perincian penilaian pencapaian RSNJ 2020.



PROFIL NEGERI, ISU STRATEGIK PEMBANGUNAN DAN UNJURAN

Bab 2

- 2.1 KAWASAN RANCANGAN STRUKTUR
- 2.2 ISU-ISU STRATEGIK PEMBANGUNAN NEGERI JOHOR
- 2.3 PROFIL NEGERI JOHOR 2015
- 2.4 UNJURAN PEMBANGUNAN DAN PENCAPAIAN NEGERI JOHOR 2030

2.1 KAWASAN RANCANGAN STRUKTUR

Kawasan RSNJ 2030 meliputi keseluruhan negeri yang mempunyai keluasan **1,920,885 hektar** iaitu negeri yang ketiga terbesar di Semenanjung Malaysia selepas Negeri Perak dan Pahang. Ia terletak di selatan Semenanjung Malaysia, bersempadan dengan Negeri Pahang di bahagian utara, Negeri Sembilan dan Melaka di bahagian barat laut, berhadapan dengan Laut China Selatan di bahagian timur dan barat serta Selat Johor dan Singapura di bahagian selatan Negeri Johor (rujuk **Rajah 2.1.1**).

Negeri Johor terbahagi kepada **10 daerah** dan ditadbir oleh **16 Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)** (rujuk **Jadual 2.1.1**). Terdapat sebanyak **103 mukim** di Negeri Johor; yang mana Daerah Mersing dan Daerah Pontian masing-masing mempunyai bilangan mukim terbanyak, dengan 16 mukim.

Jadual 2.1.1

Senarai Daerah dan PBT di Negeri Johor

Daerah	Keluasan (hektar)	No. Pelan Warta	PBT
Johor Bahru	110,880	PW 2884	MB Johor Bahru
			MB Iskandar Puteri
			MP Pasir Gudang
Kulai	75,552	PW 2889	MP Kulai
Kota Tinggi	348,856	PW 2887	MD Kota Tinggi
			PBT Pengerang
Pontian	93,264	PW 2881	MD Pontian
Batu Pahat	196,631	PW 2883	MP Batu Pahat
			MD Yong Peng
Muar	139,258	PW 2888	MP Muar
Kluang	286,453	PW 2885	MP Kluang
			MD Simpang Renggam
Mersing	285,659	PW 2886	MD Mersing
Segamat	286,656	PW 2882	MP Segamat
			MD Labis
Tangkak	97,676	PW 2890	MD Tangkak
Jumlah	1,920,885	-	-



Sumber : Pejabat Tanah dan Galian Johor (2016)

dan Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Johor, 2017

Nota : MB – Majlis Bandaraya, MP – Majlis Perbandaran, MD – Majlis Daerah, PBT – Pihak Berkuasa Tempatan



Pemandangan udara Bandaraya Johor Bahru dan Selat Johor

Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016)



Rajah 2.1.1

Daerah dan Kawasan Pentadbiran Pihak Berkuasa Tempatan



Kerajaan Negeri Johor
Darul Ta'zim

Petunjuk

	Majlis Bandaraya Johor Bahru		Majlis Perbandaran Kulai		Majlis Daerah Pontian
	Majlis Bandaraya Iskandar Puteri		Majlis Perbandaran Segamat		Majlis Daerah Kota Tinggi
	Majlis Perbandaran Muar		Majlis Daerah Tangkak		Majlis Daerah Mersing
	Majlis Perbandaran Batu Pahat		Majlis Daerah Simpang Renggam		Pihak Berkuasa Tempatan Pengerang
	Majlis Perbandaran Kluang		Majlis Daerah Labis		Sempadan Daerah
	Majlis Perbandaran Pasir Gudang		Majlis Daerah Yong Peng		Sempadan Negeri

2.2 ISU-ISU STRATEGIK PEMBANGUNAN NEGERI JOHOR

RSNJ 2030 telah mengenalpasti 32 isu strategik perancangan negeri secara multi-sektoral yang merangkumi bidang fizikal, sosial, alam sekitar dan ekonomi. Isu-isu strategik ini seterusnya dirungkai kepada cabaran-cabaran perancangan negeri yang menjurus ke arah penetapan dan pembentukan teras-teras perancangan negeri, hala tuju strategik dan strategi pembangunan Negeri Johor 2030. Isu-isu strategik perancangan negeri adalah seperti berikut:



Pertumbuhan Dinamik dan Seimbang Konurbasi Selatan dan Luar Konurbasi Selatan

- 1-1 Pengukuhan hubungan multi-lateral Johor dan wilayah Singapura-Johor-Kepulauan Riau (SIJO Kepri), Jawatankuasa Kerja Sosial Ekonomi Malaysia-Indonesia (Sosek-Malindo) dan antarabangsa
- 1-2 Pengukuhan hubungan kerjasama antara negeri bersempadan
- 1-3 Menyeimbangkan taburan penduduk negeri dengan mengekang migrasi keluar penduduk dari kawasan luar Konurbasi Selatan
- 1-4 Memperkasakan kemahiran dan pengetahuan warga Johor
- 1-5 Pembangunan dan pengurusan perbandaran mampan
- 1-6 Zon Antarabangsa dan pengurusan kependudukan bukan warganegara
- 1-7 Tekanan pembangunan perbandaran kepada kawasan petempatan desa pinggir bandar dan perkampungan dalam bandar
- 1-8 Memperkukuhkan hubungan simbiotik bandar - luar bandar wilayah selatan
- 1-9 Keperluan memperkasa ekonomi dan daya huni desa
- 1-10 Bekalan sumber agro makanan, daging dan ikan yang berkualiti dan mampan
- 1-11 Mengukuhkan pembangunan tanaman industri dan komoditi sebagai sumber aliran pendapatan utama Negeri Johor
- 1-12 Pengusahasilan hutan dan pengeluaran hasil bumi yang terkawal
- 1-13 Memperkasakan daya saing sektor perindustrian
- 1-14 Pengurusan penawaran ruang perdagangan
- 1-15 Mewujudkan imej Konurbasi Selatan negara yang menarik
- 1-16 Pengukuhan tarikan pelancongan negeri ke taraf antarabangsa
- 1-17 Johor Bahru sebagai hab kemudahan pelancongan bertaraf antarabangsa
- 1-18 Pengukuhan tarikan pelancongan di luar Konurbasi Selatan negara
- 1-19 Penawaran perumahan mampu biaya yang tidak sepadan dengan permintaan
- 1-20 Penyediaan kemudahan masyarakat dan kawasan lapang



Sistem Perhubungan Pengangkutan dan Infrastruktur Bertaraf Antarabangsa

- 2-1 Memastikan kesinambungan pembekalan air bersih negeri
- 2-2 Masalah kekerapan banjir yang tinggi di lembangan sungai
- 2-3 Penyediaan infrastruktur dan utiliti bagi memenuhi permintaan pengguna
- 2-4 Keperluan memperkukuhkan kemampuan pelabuhan-pelabuhan dan lapangan terbang Johor untuk terus berdaya tahan di dalam arus perniagaan dan berdaya saing untuk memacu pertumbuhan ekonomi
- 2-5 Keperluan melengkapkan rangkaian perhubungan dan mobiliti khususnya ke Pantai Timur
- 2-6 Keperluan membangun perhubungan dan pengangkutan awam yang saling berhubungan dan barangan yang menyeluruh bagi meningkatkan manfaat limpahan



Kesejahteraan dan Kelestarian Negeri Johor

- 3-1 Kepentingan pemuliharaan dan pengurusan sumberjaya semulajadi
- 3-2 Keperluan memelihara dan mengurus KSAS secara bersepadu dan efektif
- 3-3 Kepentingan pemuliharaan dan pengurusan kualiti persekitaran



Tadbir Urus Mantap dan Berdaya Saing

- 4-1 Sistem pelaksanaan dan pemantauan rancangan struktur yang kurang efektif
- 4-2 Pemerksaan kemampuan institusi jentera pelaksanaan rancangan struktur
- 4-3 Pengantarabangsaan Konurbasi Selatan Johor dalam konteks tadbir urus

2.3 PROFIL NEGERI JOHOR 2015

2.3.1 Teras 1: Pertumbuhan Dinamik dan Seimbang Konurbasi Selatan dan Luar Konurbasi Selatan



Negeri Johor; Dalam Konteks Malaysia

KDNK Johor : **RM 98,889 juta**
 penyumbang **ke-4** KDNK Malaysia :
RM 1,063,355 juta (2015)

KDNK Per Kapita Johor : **RM 29,558**
 KDNK Per Kapita Negara :
RM 37,123 (2015)

Purata Pendapatan Kasar Bulanan Isi
 Rumah Johor : **RM 6,981**
 Purata Pendapatan Kasar Bulanan Isi
 Rumah Negara : **RM 6,861 (2015)**

A. Asas dan Prospek Ekonomi

Dalam tempoh tahun 2010 hingga 2015, Negeri Johor merupakan penyumbang Keluaran Dalam Negara Kasar (KDNK) ke empat (4) (9.2%) kepada ekonomi Malaysia. Ini menunjukkan peningkatan daripada RM 74,102 juta (2010) kepada **RM 98,889 juta (2015)** iaitu dengan kadar pertumbuhan purata tahunan (KPPT) sebanyak **5.9%**. Berdasarkan jumlah penduduk semasa, KDNK per kapita bagi Negeri Johor telah mencatatkan peningkatan daripada RM 22,941 (2010) kepada **RM 29,558 (2015)** dengan KPPT sebanyak 5.2%.

Secara amnya, ekonomi Negeri Johor diterajui oleh sektor pembuatan dengan nilai sumbangannya sebanyak RM 30,397 juta (30.7%). Ini diikuti oleh sektor pertanian (14.9%), borong, runcit, hotel dan restoran (12.5%), perlombongan dan pengkuarian (0.4%). Seajar dengan pertumbuhan ekonomi yang pesat, pendapatan kasar bulanan isi rumah telah meningkat daripada RM 2,963 (2002) kepada **RM 6,981 (2015)**.



Negeri Johor

Kependudukan Negeri Johor

Penduduk Johor (2015) :
3,610,300 orang

- 42.4% di Daerah Johor Bahru
- 12.4% di Daerah Batu Pahat
- 8.9% di Daerah Kluang

Kepadatan Penduduk (2015) :
189 orang per km²

Penduduk Mengikut Bangsa (2015) :
1,952,300 orang Bumiputera
1,075,400 orang Cina
231,100 orang India
14,700 orang Lain-lain Bangsa
336,800 orang Bukan Warga Negara

Penduduk Mengikut Umur (2015) :
874,600 orang 0-14 tahun
2,497,200 orang 15-64 tahun
218,500 orang >64 tahun

Penduduk Mengikut Jantina (2015) :
1,896,600 orang lelaki
1,713,700 orang perempuan
 (111 orang Lelaki : 100 org Perempuan)

Bilangan Isi Rumah (2015) :
897,600 isi rumah

Saiz Purata Isi Rumah (2015) :
4.0 orang per isi rumah

Kadar Perbandaran (2015) : **75.5%**;
 Malaysia : 75.0%

B. Kependudukan dan Pembangunan Sumber Manusia

i. Ciri-ciri Kependudukan Semasa

Bagi tempoh tahun 2000 hingga 2010, jumlah penduduk Negeri Johor telah bertambah sebanyak 25% iaitu daripada 2.58 juta orang (2000) kepada 3.23 juta orang (2010) dan seterusnya kepada **3.61 juta orang (2015)**. Daerah Johor Bahru menjadi tumpuan utama penduduk iaitu seramai 1.5 juta orang atau 41% daripada jumlah penduduk negeri. Ini diikuti oleh Daerah Batu Pahat (12%) dan Daerah Kluang (9%). Dengan keluasan negeri sejumlah 19,167 kilometer persegi, kepadatan penduduk adalah seramai **189 orang per km² (2015)** berbanding 135 orang per km² (2000).

Kaum Bumiputera merupakan penduduk majoriti dengan meliputi 54.1% daripada jumlah penduduk 2015. Ini diikuti oleh penduduk kaum Cina (29.8%) dan penduduk kaum India (6.4%). Penduduk bukan warga negara membentuk 9.3% dari keseluruhan penduduk 2015.

Lebih dua pertiga (**69.2%**) daripada jumlah penduduk adalah **penduduk kumpulan umur produktif** (15-64 tahun). Ini diikuti oleh penduduk berumur 14 tahun ke bawah (24.8%) dan selebihnya (6%) adalah warga tua yang berumur 65 tahun ke atas. Justeru, nisbah tanggungan adalah di bawah paras sederhana iaitu pada paras **0.45**.

Negeri Johor dianggarkan mempunyai sejumlah **897,600 isi rumah (2015)** dengan purata saiz **4.0** orang. Ekoran proses migrasi keluar dan kawasan perbandaran yang semakin meluas, Negeri Johor mengalami peningkatan jumlah penduduk yang menetap di kawasan bandar iaitu daripada **64.1%** (2000) kepada **71.8%** (2010) melebihi tahap sasaran nasional iaitu 70%. Senario ini terus meningkat ke **75.5%** pada tahun 2015.

ii. Pembangunan Sumber Manusia

Jumlah penduduk umur produktif (15-64 tahun) Negeri Johor adalah seramai 2.49 juta orang (2015). Selaras dengan pertambahan penduduk umur produktif, jumlah tenaga buruh juga turut meningkat daripada 1.02 juta orang (2000) kepada **1.63 juta orang** (2015) dan 1.64 juta orang (2016).

Sektor tertiar merupakan penyumbang utama pekerjaan khususnya sektor perdagangan borong, runcit, restoran dan hotel dengan sejumlah 393,300 orang (24.9%), sektor perkhidmatan masyarakat, sosial dan persendirian (19.8%). Ini diikuti oleh sektor sekunder (34.7%) khususnya sektor pembuatan dan sektor primer (9.3%) khususnya sektor pertanian, perikanan dan perhutanan.

Kadar pengangguran adalah pada tahap terkawal iaitu **3.1%**. Dengan ini, bilangan penduduk umur bekerja yang menganggur adalah seramai **50,600 orang** (2015) dan didapati meningkat kepada 58,500 orang (2016).

Negeri Johor

Sumber Manusia Johor

Tenaga Buruh (2015) :
1,633,200 orang
 (1,051, 600 orang Lelaki : 581,600 orang Perempuan)

Pekerjaan Mengikut Sektor (2015)
146,700 orang; sektor primer
549,400 orang; sektor sekunder
886,500 orang; sektor tertiar

Kadar Pengangguran (2015) :
3.1% (50,600 orang)

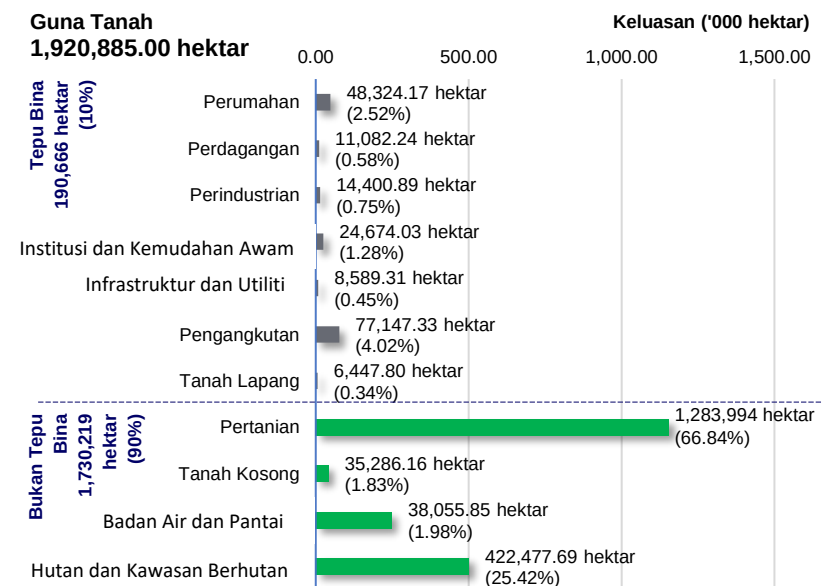
Tenaga Kerja Warga Asing (2015) :
202,200 orang

C. Guna Tanah dan Perancangan Fizikal

Pada tahun 2015, guna tanah utama semasa bagi Negeri Johor adalah guna tanah pertanian (66.84%) daripada jumlah keluasan negeri). Guna tanah kedua terbesar adalah guna tanah hutan dan kawasan berhutan (25.42%) diikuti oleh badan air dan tanah kosong yang seterusnya membentuk guna tanah bukan tepu bina sebanyak 90% (**1,730,219 hektar**). 10% (**190,666 hektar**) selebihnya merupakan guna tanah tepu bina yang mana guna tanah pengangkutan mencatatkan komposisi guna tanah tertinggi iaitu sebanyak (4.02%) diikuti oleh guna tanah perumahan (2.52%), institusi dan kemudahan masyarakat (1.28%) dan perindustrian (0.75%) (rujuk **Carta 2.3.1** dan **Rajah 2.3.1**).

Carta 2.3.1

Corak Guna Tanah di Negeri Johor, 2015



Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016)



Pemandangan udara sekitar Larkin

Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016)

D. Litupan Tepu Bina Bandar-Bandar Utama dan Bentuk Bandar

i. Litupan Tepu Bina Bandar-Bandar Utama

Bandar-bandar di sekitar Konurbasi Selatan khususnya di dalam Iskandar Malaysia telah berkembang dan bergabung antara satu sama lain. Keluasan konurbasi ini yang melebihi 327 km² memperlihatkan perbandingan yang jauh lebih besar dengan 4 hingga 10 kali ganda berbanding bandar utama/pusat daerah lain di Negeri Johor (rujuk **Rajah 2.3.2**).

Bandar primat wujud apabila pembangunan ekonomi dan fizikal tertumpu pada hanya sesuatu bandar atau/dan apabila bandar-bandar kecil bergabung membentuk satu konurbasi metropolitan seperti yang berlaku di Bandaraya Johor Bahru dan Iskandar Puteri. Perkembangan bandar primat sering memberi kesan kepada isu perumahan, kesesakan lalu lintas dan keperluan infrastruktur yang meruncing. Keadaan ini menunjukkan perkembangan perbandaran yang kurang seimbang dan mengarah kepada pembentukan bandar primat. Pertimbangan dasar yang mengarah kepada menyeimbangkan perbandaran ke pusat-pusat daerah/bandar bersaiz sederhana dan kecil sangat diperlukan.

Dari aspek densiti, kepadatan Iskandar Malaysia mencecah 5,936 orang/km² iaitu bandar berkepadatan tinggi¹. Bandar Maharani Bandar Diraja dan Kota Tinggi mempunyai densiti sederhana tinggi manakala Pontian Kechil, Segamat dan Bandar Penggaram menunjukkan kecenderungan densiti sederhana (2,500 – 3,000 orang/km²). Keadaan ini disumbangkan oleh kesediaan tanah pertanian/perkampungan yang luas di sekitar pinggir bandar dan membolehkan bandar berkembang secara mendatar.



Litupan Tepu Bina dan Densiti Bandar-Bandar Utama

Iskandar Malaysia

- Penduduk (2015) : 1.95 juta orang
- Luas tepu bina : 327.82 km²
- Densiti : 5,936 orang/km²

Bandar Penggaram

- Penduduk (2015) : 83,749 orang
- Luas tepu bina : 31.19 km²
- Densiti : 2,685 orang/km²

Kluang

- Penduduk (2015) : 56,210 orang
- Luas tepu bina : 70.65 km²
- Densiti : 796 orang/km²

Bandar Maharani Bandar Diraja

- Penduduk (2015) : 61,029 orang
- Luas tepu bina : 18.60 km²
- Densiti : 3,281 orang/km²

Kota Tinggi

- Penduduk (2015) : 14,091 orang
- Luas tepu bina : 4.29 km²
- Densiti : 3,285 orang/km²

Pontian Kechil

- Penduduk (2015) : 16,952 orang
- Luas tepu bina : 5.84 km²
- Densiti : 2,903 orang/km²

Segamat

- Penduduk (2015) : 30,850 orang
- Luas tepu bina : 11.31 km²
- Densiti : 2,728 orang/km²

Tangkak

- Penduduk (2015) : 7,615 orang
- Luas tepu bina : 9.91 km²
- Densiti : 768 orang/km²

Mersing

- Penduduk (2015) : 11,277 orang
- Luas tepu bina : 8.02 km²
- Densiti : 1,406 orang/km²

Ayer Hitaam

- Penduduk (2015) : 6,055 orang
- Luas tepu bina : 6.37 km²
- Densiti : 950 orang/km²

Yong Peng

- Penduduk (2015) : 4,174 orang
- Luas tepu bina : 8.92 km²
- Densiti : 468 orang/km²

Labis

- Penduduk (2015) : 4,607 orang
- Luas tepu bina : 22.04 km²
- Densiti : 209 orang/km²

Simpang Reggam

- Penduduk (2015) : 2,321 orang
- Luas tepu bina : 11.98 km²
- Densiti : 194 orang/km²

Bandar Tenggara

- Penduduk (2015) : 11,880 orang
- Luas tepu bina : 16.61 km²
- Densiti : 715 org/km²

Bandar Penawar

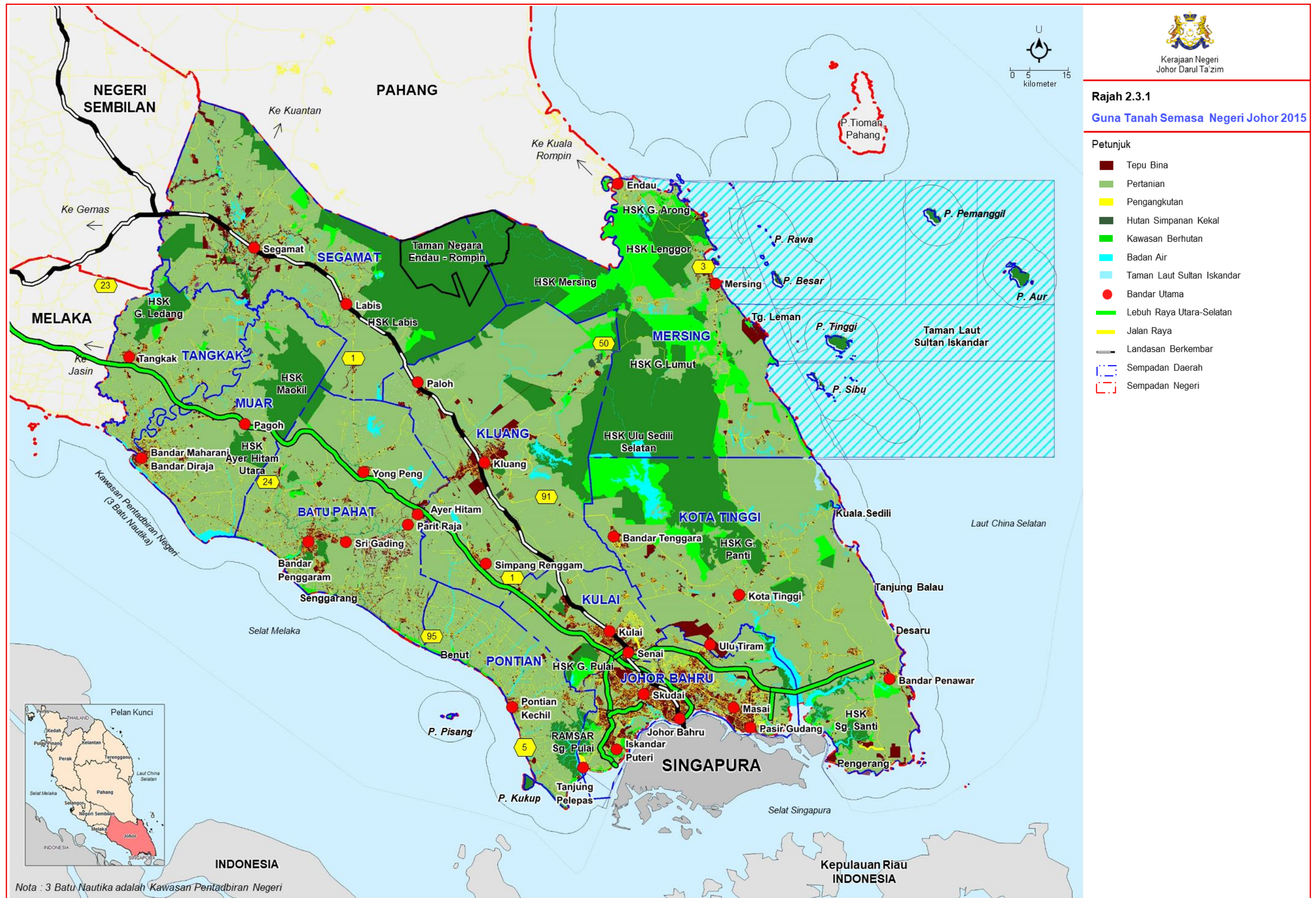
- Penduduk (2015) : 6,595 orang
- Luas tepu bina : 16.02 km²
- Densiti : 412 orang/km²



Jalan Ungku Puan menghadap Bangunan Sultan Ibrahim.

Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016)

¹ Densiti : Tinggi >5,000 orang/km², Sederhana Tinggi 5,000 - 3,000 orang/km², Sederhana 3,000 - 2,500 orang/km², Sederhana Rendah 2,500 - 800 orang/km², Rendah <800 orang/km².





Rajah 2.3.2

Litupan Tepu Bina Bandar-Bandar Utama di Negeri Johor

Kerajaan Negeri Johor
Darul Ta'zim

Petunjuk

- Tepu Bina
- Bandar Utama
- Lebuhraya
- Jalan Raya
- Landasan Berkembar
- Rel Berkelajuan Tinggi (HSR)
- Sempadan Daerah
- Sempadan Negeri

ii. Bentuk Bandar

Dari aspek perkembangan bandar, didapati bandar-bandar lama seperti Johor Bahru, Bandar Penggaram dan Bandar Maharani Bandar Diraja mempunyai bentuk grid di tengah bandar dan berkembang secara *linear* sepanjang jalan-jalan utama.

Iskandar Malaysia dijangka terus berkembang dengan membentuk *circumference* menghubungkan satu zon *flagship* dengan bandar-bandar bersebelahan.



Bentuk Bandar-Bandar Utama

Iskandar Malaysia

- *Radial and Circumferential*
- Jarak radius rebakan bandar: 15-20 km
- Bentuk pembangunan: Menegak dan mendatar

Bandar Penggaram

- *Grid centre core and radial*
- Jarak radius rebakan bandar: 7-8 km
- Bentuk pembangunan: Mendatar

Kluang

- *Linear*
- Jarak radius rebakan bandar: 8-10 km
- Bentuk pembangunan: Mendatar

Bandar Maharani Bandar Diraja

- *Grid centre core and circumferential*
- Jarak radius rebakan bandar: 5-7 km
- Bentuk pembangunan: Mendatar

Kota Tinggi

- *Segment*
- Jarak radius rebakan bandar: 5-7 km
- Bentuk pembangunan: Mendatar

Pontian Kechil

- *Linear*
- Jarak radius rebakan bandar: 4-5 km
- Bentuk pembangunan: Mendatar

Segamat

- *Linear*
- Jarak radius rebakan bandar: 6-8 km
- Bentuk pembangunan: Mendatar

Tangkak

- *Linear*
- Jarak radius rebakan bandar: 5 km
- Bentuk pembangunan: Mendatar

Mersing

- *Linear*
- Jarak radius rebakan bandar: 5 km
- Bentuk pembangunan: Mendatar

E. Pertanian, Perhutanan dan Perlombongan



Keluasan Kawasan Tanaman (2015) :
1,283,944 hektar

Tanaman Sawit (2015) :
729,387 hektar
3,117,619 tan hasil CPO
30% daripada jumlah pengeluaran
Malaysia

Tanaman Buah-buahan (2015) :
44,090 hektar
530,543 tan hasil
42% daripada jumlah pengeluaran
Malaysia

Tanaman Sayur-sayuran (2015) :
14,921 hektar
252,264 tan hasil
36% daripada jumlah pengeluaran
Malaysia

Penternakan Haiwan (2015) :
69,138,204 ekor
(66,121,820 ekor/96%; ternakan ayam)

Perikanan (2015) :
129,536 tan hasil
(103,372 tan/80% hasil tangkapan laut)
; 7% daripada jumlah hasil tangkapan
laut Malaysia

i. Pertanian, Penternakan Haiwan dan Perikanan

Pada tahun 2015, kawasan pertanian di Negeri Johor adalah seluas **1,283,994 hektar** (Jabatan Pertanian Negeri Johor, 2016). Daripada jumlah ini, kawasan tanaman sawit (729,387 hektar) dan getah (172,831 hektar) adalah yang tertinggi. Dalam konteks tanaman agro makanan, kawasan tanaman buah-buahan (44,089 hektar atau 4%) merupakan yang tertinggi diikuti oleh sayur-sayuran (14,921 hektar atau 1.5%) dan nanas (11,181 hektar atau 1.1%). Tanaman padi mencatatkan kawasan seluas 3,010 hektar atau 0.3% daripada jumlah kawasan tanaman negeri.

Dari segi hasil, kira-kira **5 juta tan hasil pertanian** telah dikeluarkan. Daripada jumlah ini, pengeluaran sawit (*Crude Palm Oil* - CPO) adalah sebanyak 3.1 juta tan (62.5%). Ini diikuti oleh getah sebanyak 0.6 juta tan (11.3%), buah-buahan (10.6%) dan sayur-sayuran (5%). Negeri Johor merupakan pengeluar utama nanas dan kopi di peringkat negara dengan jumlah pengeluaran sebanyak 0.3 juta tan dan 0.05 juta tan.

Untuk sub-sektor penternakan, sejumlah **69.14 juta ekor ternakan** telah dicatatkan dan 96% daripadanya merupakan ternakan ayam. Dengan ini, Negeri Johor merupakan pengeluar utama daging ayam dengan catatan hasil sebanyak 501,802 tan yang bernilai RM 1,560 juta dan hasil telur ayam sebanyak 235,360 tan yang bernilai RM 748 juta.

Untuk sub-sektor perikanan, **129,536 tan hasil perikanan** telah dicatatkan (2015) dengan tangkapan ikan laut merupakan penyumbang utama kepada hasil perikanan negeri iaitu sebanyak 103,372 tan (79.8%). Hasil aktiviti akuakultur menyumbang sebanyak 19.5% hasil perikanan negeri, dan hasil tangkapan perairan umum menyumbang sebanyak 0.7%.

ii. Perhutanan

Secara amnya, pengeluaran hasil perhutanan adalah sebanyak **54,536 tan** (2015). Sebahagian besar hasil hutan iaitu 52,077 tan (96%) dikeluarkan daripada Hutan Simpanan Kekal (HSK) manakala hasil selebihnya dari hutan tanah kerajaan dan hutan tanah bermilik.

iii. Perlombongan

Bagi tempoh tahun 2011 sehingga 2015, kesemua lapan (8) jenis bahan batuan yang dilombong menunjukkan peningkatan hasil pengeluaran khususnya pasir silika dan pasir laut. Kedua-dua bahan ini mencatatkan peningkatan pengeluaran purata tahunan kepada 1.05 juta m³ dan 0.57 juta m³ (2015). Batu pejal menunjukkan komposisi pengeluaran terbesar dengan catatan pengeluaran purata tahunan sebanyak 10.85 juta m³. Ini diikuti oleh tanah merah (2.41 juta m³), pasir sungai air masin (1.85 juta m³) dan tanah liat/kaolin (0.15 juta m³). Sebahagian besar daripada hasil batuan yang dikeluarkan adalah untuk kegunaan tempatan khususnya dalam sektor pembinaan.

Dari segi pengeluaran bahan mineral pula, Negeri Johor terkenal sebagai pengeluar bijih besi dan bauksit terbesar di dalam negara. Pada tahun 2015, perlombongan bijih besi mencatatkan hasil pengeluaran tertinggi iaitu sebanyak 1.4 juta tan (84% daripada jumlah bahan galian yang dilombong). Ini diikuti oleh bauksit (0.27 juta tan) dan bijih timah (230 tan).

F Perindustrian, Perdagangan dan Perkhidmatan

i. Perindustrian

Secara amnya, 35,183 hektar daripada jumlah keluasan negeri telah dizonkan sebagai guna tanah perindustrian dan daripada jumlah ini, hanya kira-kira 26% telah dibangunkan. Dengan ini, guna tanah perindustrian hanya merangkumi 0.75% atau **14,400.89 hektar** (termasuk aktiviti perlombongan dan kuari) daripada jumlah keluasan negeri. 8.5% (1,230 hektar) daripadanya merupakan kawasan industri di luar zon guna tanah industri.

Sebanyak 111 buah kawasan industri telah dikenalpasti. Daripada segi unit industri, sebanyak **14,508 unit** telah ditawarkan di sekitar Negeri Johor (2015) dengan kadar peningkatan sebanyak 8% bagi tempoh 2010 hingga 2015. Daripada jumlah ini, lebih 63% (9,229 unit) adalah bertumpu di Daerah Johor Bahru (Iskandar Malaysia merupakan wilayah pembangunan ekonomi bagi selatan Semenanjung Malaysia) selain daripada lokasinya yang berdekatan dengan pelabuhan utama negara iaitu Pelabuhan Pasir Gudang dan Pelabuhan Tanjung Pelepas.



Lakaran perspektif Eco Business Park 1 yang menawarkan bangunan unit industri berkembar.

Sumber : <http://ecoworld.my/ecobusinesspark1/>.

Negeri Johor

Perhutanan

Pengeluaran Kayu Balak (2015) :
54,536 tan
*1.3% daripada jumlah pengeluaran
Malaysia*

Perlombongan

Pengeluaran Hasil Batuan Utama Untuk Kegunaan Tempatan (2015) adalah sebanyak **660,707,365 tan**. Antara 3 hasil utama adalah:

- Batu Bata 609,838,743 tan;
- Batu Pejal 10,100,509 tan; dan
- Atap Genting 30,495,500 keping.

Eksport Hasil Batuan Utama (2015) adalah sebanyak **181,551,732 tan**. Antara 3 hasil utama adalah:

- Batu Bata 176,776,000 tan;
- Batu Pejal 1,982,523 tan; dan
- Atap Genting 1,321,500 keping.

Perlombongan Mineral (2015) :
1,662,283 tan
*11% daripada jumlah pengeluaran
Malaysia*

Negeri Johor

Kelulusan Projek Pembuatan (2015) :
137 projek
(11,742 peluang pekerjaan;
RM 31 bilion)

- Produk Logam 21 projek
- Produk Elektronik 21 projek
- Jentera dan Peralatan 13 projek
- Produk Makanan 12 projek
- Produk Kayu 10 projek

Keluasan Kawasan Perindustrian (2015) : 14,400.89 hektar

Kawasan/Taman Perindustrian (2015) :
111 buah



Keluasan Kawasan Perdagangan
(2015) :

11,082.24 hektar

Penawaran Ruang Lantai Perdagangan
(2015) :

22,255,743 m.p

- Kedai; 19,471,856 m.p
- Kompleks Niaga; 1,703,044 m.p
- Pejabat; 1,080,843 m.p

Ruang Lantai Perdagangan Tidak

Terjual / Tidak Dihuni (2015) :

925,015 m.p

Pangsapuri Perkhidmatan (Q3, 2016) :

107,650 unit

SOHO (Q3, 2016) :

3,176 unit



Ketibaan Pengunjung (2015) :

16,339,975 orang

- Pelawat 7.19 juta orang
- Pengunjung Transit 5.72 juta orang
- Penginap Hotel 2.56 juta orang
- Pekerja dan Pelajar 0.82 juta orang

Pelancong (2015) :

6,953,327 orang

- Domestik 4,388,235 orang
- Antarabangsa 2,565,092 orang

Produk Pelancong (2015) :

412 tarikan

- Kebudayaan Seni dan Warisan 118
- Sukan dan Rekreasi 64
- Makanan dan Membeli Belah 48

Hotel dan Bilik Penginapan (2015) :

570 buah hotel

31,025 buah bilik

DesaStay Johor (2015) :

31 buah

(448 orang peserta dan 731 buah bilik)

ii. Perdagangan dan Perkhidmatan

Guna tanah perdagangan seluas **11,082.24 hektar** (0.58%) daripada jumlah keluasan negeri telah dicatatkan pada tahun 2015. Daripada aspek bangunan perdagangan, ia boleh dikategorikan kepada unit kedai, kompleks perniagaan dan pejabat binaan khas. Untuk unit kedai, sebanyak 73,083 unit dengan anggaran ruang lantai seluas 19.47 juta meter persegi telah dibangunkan. Ini diikuti oleh 139 buah kompleks perniagaan (1.7 juta m.p) dan 213 buah pejabat binaan khas milik kerajaan dan swasta (1.08 juta m.p). Ini seterusnya menjumlahkan anggaran ruang lantai perdagangan seluas **22.26 juta m.p** (2015).

Menurut *National Property Information Centre (NAPIC)*, sehingga suku ketiga 2016, sebanyak **107,650 unit pangsapuri perkhidmatan** telah atau akan ditawarkan di Negeri Johor. Daripada jumlah ini, 105,892 unit (98.4%) adalah bertumpu di sekitar Daerah Johor Bahru. Ini diikuti oleh Daerah Kulai (0.8%), Daerah Kota Tinggi (0.5%), Batu Pahat dan Daerah Muar. Sebanyak **3,176 unit Small Office Home Office (SOHO)** juga akan ditawarkan di Negeri Johor. Ini merangkumi 2,898 unit (91.2%) yang dirancang di Daerah Johor Bahru, 651 unit di Daerah Batu Pahat dan 26 unit di Daerah Kulai.

G. Pelancongan

Negeri Johor menerima 16,339,975 **juta orang pengunjung** (2015). Jumlah ini berkurangan sebanyak 3% kepada 15.86 juta orang pada tahun 2016 (Jabatan Imigresen Negeri Johor). Daripada jumlah ini, 12.07 juta orang adalah dari Singapura serta diikuti oleh pengunjung Indonesia (1.17 juta orang) dan pengunjung China (0.9 juta orang). Majoriti daripada pengunjung (93%) memasuki Negeri Johor melalui pintu masuk darat iaitu Jabatan Imigresen Bangunan Sultan Iskandar (BSI), Kompleks Sultan Abu Bakar (KSAB) dan *Woodlands Train Checkpoint (WTC)*. Menurut *Tourism Malaysia* (2016), pelancong yang bermalam di Negeri Johor mengalami peningkatan sejak tahun 2010 hingga 2015 iaitu daripada 3.6 juta orang kepada **6.95 juta orang** (2015).

Sejumlah **412 produk pelancongan** tersedia di Negeri Johor (rujuk **Jadual 2.3.1**), dengan tarikan buatan manusia (*man-made attraction*) bertumpu di Konurbasi Selatan manakala produk-produk berasaskan alam semulajadi dan budaya bertumpu di daerah-daerah luar Konurbasi Selatan. Dari segi kemudahan penginapan, sebanyak **570 buah hotel (31,025 buah bilik penginapan)** telah ditawarkan di Negeri Johor (2015). Daripada jumlah ini, hanya 111 buah hotel mendapat penarafan 1 hingga 5 bintang dan 1 hingga 3 orkid. Selain itu, penginapan DesaStay merupakan salah satu alternatif dan juga tarikan nilai ditambah bagi mempromosi kebudayaan bangsa dan rakyat Johor. Sebanyak **31 buah DesaStay** telah didaftarkan dengan penglibatan 448 orang peserta dan 731 bilik penginapan kepada pengunjung.

Jadual 2.3.1

Taburan Produk Pelancongan mengikut Kategori Produk dan Daerah di Negeri Johor

Kategori Produk Pelancongan	Johor Bahru	Kulai	Pontian	Kota Tinggi	Kluang	Segamat	Muar	Batu Pahat	Mersing	Tangkak	Jumlah
Eko	3	2	5	3	1	3	5	5	3	3	33
Agro	5	-	2	5	-	2	-	11	2	14	41
Makanan dan Membeli Belah	15	2	5	8	3	4	1	4	5	1	48
Kebudayaan Seni dan Warisan	34	-	9	18	5	7	13	26	2	4	118
Pantai, Pulau dan Marin	4	-	-	16	-	-	-	5	14	-	39
Sukan dan Rekreasi	28	4	2	6	4	6	6	7	1	-	64
Hiburan Keluarga	9	-	-	2	-	-	-	-	-	-	11
Kesihatan dan Perubatan	14	-	-	-	1	-	1	2	-	-	18
Pendidikan	30	-	-	-	-	2	-	5	1	1	39
Meetings, Incentive, Conferencing and Exhibitions (M.I.C.E)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Jumlah	143	8	23	58	14	24	26	65	28	23	412

Sumber : Rancangan-RancanganTempatan Daerah dan Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016)

H. Perumahan dan Kemudahan Masyarakat

i. Perumahan

Guna tanah perumahan (2015) di Negeri Johor meliputi kawasan seluas **48,324.17 hektar** atau **2.52%** daripada jumlah keluasan negeri. Menurut rancangan-rancangan tempatan daerah, jumlah kawasan yang telah dizonkan untuk pembangunan perumahan adalah seluas 145,584 hektar dan daripada jumlah ini hanya 24% telah dibangunkan.

Pada tahun 2015, jumlah stok perumahan terancang adalah sebanyak **730,986 unit** dan bertumpu di Daerah Johor Bahru (370,753 unit), Batu Pahat (73,214 unit) dan Kulai (66,601 unit). Selain itu, sebanyak **170,896 unit rumah kos rendah** telah disediakan di sekitar negeri. Sehingga Julai 2016, Negeri Johor merancang untuk menawarkan perumahan mampu biaya (PMB) sebanyak **118,908 unit**. 16,996 unit daripadanya masih dalam peringkat pembinaan manakala PMB dari pembangunan komited tapi masih belum dibina adalah sebanyak 101,911 unit.



Keluasan Kawasan Perumahan (2015) :
48,324.17 hektar

Stok Perumahan Terancang (2015) :
730,986 unit

Perumahan Kos Rendah (2015) :
170,896 unit

Perumahan Mampu Biaya (2015) :
118,908 unit

Corak Pemilikan Perumahan (2015) :
83.2% milikan perseorangan

Taburan Perumahan (2015) :
73% dalam kawasan bandar



Bandar Tiram 1, Ulu Tiram di Daerah Johor Bahru.

Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016)

ii. Kemudahan Masyarakat

Guna tanah kemudahan masyarakat meliputi kawasan seluas **18,287 hektar**. Kemudahan pendidikan dan kemudahan keselamatan merupakan dua (2) kegunaan terbesar.

➤ Kemudahan Pendidikan

Sebanyak **941 buah sekolah rendah**, **274 buah sekolah menengah** dan **568 buah sekolah agama** telah disediakan di Negeri Johor. Terdapat **tiga (3) buah Institut Pengajian Tinggi (IPT) Awam** iaitu Universiti Teknologi Malaysia, Johor Bahru, Universiti Tun Hussein Onn Malaysia, Batu Pahat dan Universiti Teknologi MARA, Cawangan Johor di Segamat serta **38 buah IPT Swasta** telah dibangunkan.

➤ Kemudahan Kesihatan

Sebanyak **11 buah hospital**, **98 buah klinik kesihatan**, **358 buah klinik desa**, **95 buah klinik pergigian** dan **20 buah klinik Komuniti** telahpun disediakan di Negeri Johor. Selain itu, perkhidmatan kesihatan turut disediakan oleh **14 buah hospital swasta**.

➤ Kemudahan Keselamatan

Dari segi kemudahan keselamatan, **sebuah Ibu Pejabat Polis Kontinjen**, **13 buah Ibu Pejabat Daerah (IPD) Polis**, **115 balai polis** dan **25 buah balai bomba** telah disediakan di Negeri Johor.

➤ Kemudahan Keagamaan

Untuk kemudahan keagamaan, terdapat sebanyak **569 buah masjid**, **327 buah tokong**, **90 buah kuil** dan **81 buah gereja** telah disediakan di negeri ini. Dari aspek tanah perkuburan, kawasan seluas **1,936 hektar** telah dikenalpasti. 47% (903.24 hektar) merupakan tanah perkuburan Cina diikuti oleh tanah perkuburan Islam (34.7%), Hindu (2.1%) dan Kristian (5.6%).

i. Tanah Lapang dan Rekreasi

Negeri Johor mempunyai **4,767 hektar** tanah lapang dan rekreasi (2015) iaitu 0.2% daripada jumlah keluasan negeri. Daripada jumlah ini, 2,217 hektar adalah tanah lapang awam manakala 1,251 hektar (26.3%) adalah kemudahan rekreasi dan 1,299 hektar (27.3%) selebihnya adalah kawasan kemudahan rekreasi. Secara khususnya, hanya **1,720.1 hektar (78%) tanah lapang awam telah diwartakan** manakala **496.9 hektar (22%)** lagi masih belum diwartakan.

i Negeri Johor

Keluasan Kawasan Kemudahan Masyarakat (2015) :
18,287 hektar

Kemudahan Pendidikan (2015) :
1,824 buah

- Sekolah Rendah 941 buah
- Sekolah Menengah 274 buah
- Sekolah Agama 568 buah
- Institut Pengajian Tinggi 41 buah

Kemudahan Kesihatan (2015) :
596 buah

- Hospital 25 buah
- Klinik Kesihatan 98 buah
- Klinik Desa 358 buah
- Klinik Pergigian 95 buah
- Klinik Komuniti 20 buah

Kemudahan Keselamatan (2015) :
154 buah

- Ibu Pejabat Polis Kontinjen 1 buah
- Ibu Pejabat Daerah 13 buah
- Balai Polis 115 buah
- Balai Bomba 25 buah

Kemudahan Keagamaan (2015) :
1,067 buah

- Masjid 569 buah
- Tokong 327 buah
- Kuil 90 buah
- Gereja 81 buah

Tanah Perkuburan (2015) :
1,935.98 hektar

- Cina 903.24 hektar
- Islam 671.78 hektar
- Hindu 40.66 hektar
- Kristian 320.30 hektar



Universiti Teknologi Malaysia, Johor Bahru.

Sumber : <http://www.studymalaysiainfo.com/utm-university/>

2.3.2 Teras 2: Sistem Perhubungan Pengangkutan dan Infrastruktur Bertaraf Antarabangsa

A. Infrastruktur, Utiliti dan Teknologi Hijau



Negeri Johor

Sistem Pengairan dan Saliran

Aliran Sungai :
24 batang sungai utama
> 20 batang sungai kecil
 Empangan Utama (2015) :
16 buah
 Kapasiti Simpanan Empangan (2015) :
1,074 juta m³
 Loji Rawatan Air (2015) :
44 buah
 Kapasiti Rawatan Air Bersih (2015) :
2,059.18 juta liter sehari
 Penggunaan Air Bersih (2015) :
1,756.56 juta liter sehari

Sistem Pembentukan

Penggunaan Sistem Rawatan
 Kumbahan (2015) :
2.14 juta P.E

dan air basuhan yang dialirkan terus ke longkang tanpa rawatan. Daripada lima punca ini, Indah Water Konsortium hanya bertanggungjawab sepenuhnya ke atas loji-loji awam yang mana kegunaan semasa sistem rawatan kumbahan adalah sebanyak **2.14 juta P.E**.

i. Pengurusan Sisa Pepejal

SWM Environment Sdn Bhd bertanggungjawab untuk menguruskan sisa pepejal di Negeri Johor. Pada amnya, terdapat **14 tapak pelupusan sisa pepejal** utama di Negeri Johor. Sebanyak 12 tapak daripadanya adalah bukan sanitari. Hanya 2 tapak adalah jenis sanitari yang terletak di Kota Tinggi dan Pasir Gudang. Dari segi pemilikan tanah, 12 tapak adalah milik kerajaan negeri dan 2 tapak adalah milik persendirian masing-masing di Pontian dan Tangkak.

ii. Bekalan Elektrik

Negeri Johor menerima bekalan elektrik daripada Grid Nasional 275 KV. Ia dijanakan dari Melaka melalui Muar, Yong Peng, Kluang, Kulai, Skudai, Majidee dan ke Janakuasa Sultan Iskandar di Pasir Gudang. Arus elektrik yang dijanakan melalui rangkaian sistem Grid Nasional adalah 275

i. Sistem Pengairan dan Saliran

Terdapat **24 batang sungai utama** di Negeri Johor seperti Sungai Muar, Sungai Batu Pahat, Sungai Johor dan Sungai Mersing serta **lebih 20 batang sungai kecil** seperti Sungai Lenik, Sungai Madek, Sungai Ambat dan Sungai Selai. Sungai-sungai ini membekalkan air mentah kepada **16 buah empangan utama** seperti Empangan Bekok, Empangan Sembrong, Empangan Linggiu dan Empangan Gerisek. Jumlah kapasiti air mentah yang boleh disimpan oleh empangan-empangan ini adalah **1,074 juta m³**. Empangan Linggiu adalah yang terbesar dengan kapasiti simpanan sebanyak 760 juta m³ air mentah.

ii. Bekalan Air

Empangan-empangan ini seterusnya menyalurkan bekalan air mentah ke **44 buah loji rawatan air** seperti Loji Layang 1 (Loji Sultan Iskandar), Loji Skudai (Loji Sultan Ismail), Loji Tenggaroh, Loji Semanggar dan Loji Sri Gading. Jumlah kapasiti air bersih yang boleh dirawat semasa adalah sebanyak **2,059.18 juta liter sehari** (JLH) manakala penggunaan semasa adalah sebanyak **1,756.56 JLH** atau 1.756 juta m³.

iii. Sistem Pembentukan

Punca air kumbahan di Negeri Johor terbahagi kepada lima (5) kategori iaitu daripada loji-loji awam, loji-loji swasta, tangki septik persendirian, sistem primitif

dan air basuhan yang dialirkan terus ke longkang tanpa rawatan. Daripada lima punca ini, Indah Water Konsortium hanya bertanggungjawab sepenuhnya ke atas loji-loji awam yang mana kegunaan semasa sistem rawatan kumbahan adalah sebanyak **2.14 juta P.E**.

KV, 132 KV, 66 KV dan 33 KV. Daerah Johor Bahru mempunyai keupayaan janaan elektrik yang paling tinggi iaitu 1,639.61 MVA diikuti oleh Daerah Batu Pahat, dan Mersing (rujuk **Jadual 2.3.2**).

Jadual 2.3.2

Keupayaan Janaan Elektrik mengikut Daerah, 2015

Daerah	Pengurusan Bekalan Elektrik	
	(MVA)	(kWJ)
Johor Bahru	1,639.61	1,783,926,456
Kota Tinggi	137.75	168,707,177
Pontian	86.61	146,006,975
Batu Pahat	339.84	378,976,033
Kluang	199.41	273,853,730
Mersing	34.88	56,894,088
Segamat	98.15	172,831,550
Muar	286.56	327,224,887
Tangkak	32.19	46,709,165
Kulai	263.20	255,930,930
Jumlah	3,118.20	3,611,060,991

Sumber : Tenaga Nasional Berhad, Negeri Johor, (2016)

Walau bagaimanapun, penawaran bekalan elektrik semasa adalah mencukupi yang mana keupayaan pencawang masuk utama sebanyak **4,267.50 MW** berbanding penggunaan semasa **2,765 MW**.

iii. Telekomunikasi dan Teknologi Maklumat

Kadar penembusan telekomunikasi dan teknologi maklumat ke seluruh Negeri Johor telah mencapai 97%. Perkhidmatan teknologi maklumat berasaskan *wireless* ialah 80% manakala 20% selebihnya menggunakan perkhidmatan secara *wired*.

iv. Perhubungan dan Sistem Pengangkutan

▪ Pengangkutan Darat

➤ Jaringan Jalan Raya

Menurut Pelan Induk Pengangkutan Awam Negeri Johor 2045, Negeri Johor mempunyai rangkaian lebuh raya dan jalan raya terpanjang (**25,571.81 km**) selepas Lembah Klang (rujuk **Jadual 2.3.3**). Antara rangkaian lebuh raya yang telah dibangunkan dalam Negeri Johor adalah:

- Lebuh Raya Utara-Selatan;
- Lebuh Raya Skudai;
- Lebuh Raya Skudai – Pontian;
- Lebuh Raya Senai – Desaru;
- Lebuh Raya Skim Penyuraian Trafik Johor Bahru Timur;
- Laluan Kedua Malaysia – Singapura;
- Lebuh Raya Pesisir Pantai Iskandar;
- Lebuh Raya Pasir Gudang; dan
- Lebuh Raya Tebrau.

Jadual 2.3.3

Anggaran Panjang Jalan di Negeri Johor

Kategori Jalan	Panjang (km)
Lebuh raya	303.10
Jalan Persekutuan Utama	1,302.44
Jalan Persekutuan FELDA, Jalan Persekutuan ke Institusi dan Jalan Persekutuan ke kawasan industri	1,057.56
Jalan Negeri	18,904.00
Jalan Kampung	4,004.71
Jumlah	25,571.81

Sumber : Pelan Induk Pengangkutan Awam Negeri Johor (PIPAJ), 2014-2045

➤ Rel

Hubungan Johor Bahru dengan Kuala Lumpur melalui rel sedang dipertingkatkan menerusi program Rel Berkembar Elektrik (EDT) dari Gemas ke Johor Bahru Sentral. Setelah projek ini siap sepenuhnya pada tahun 2026, ia bakal mengubah cara perjalanan antara bandar dengan pengenalan Perkhidmatan Keretapi Elektrik (ETS) dan Komuter.

Projek Rel Berkelajuan Tinggi (HSR) yang menghubungkan Jurong East, Singapura dengan Kuala Lumpur akan mempunyai tujuh (7) perhentian dan tiga daripadanya terletak dalam Negeri Johor iaitu di Iskandar Puteri, Sri Gading di Batu Pahat dan Pagoh di Muar.

Selain itu, cadangan Projek Rapid Transit System (RTS) bakal menghubungkan Johor Bahru, Malaysia dengan Singapura merangkumi jajaran sepanjang 4 km.

➤ Terminal dan Hentian Bas

Secara amnya, terdapat **34 buah terminal bas dan teksi** di seluruh Negeri Johor dengan fungsinya sebagai hub pengangkutan awam bagi memberi kemudahan perhubungan dalam bandar dan antara bandar. Selain itu, terdapat juga sebanyak **2,244 pondok hentian bas** dengan 97% daripadanya berkeadaan baik dan selamat untuk digunapakai oleh orang awam (PIPAJ, 2045).

▪ Pengangkutan Air

➤ Pelabuhan

Negeri Johor mempunyai **dua (2) pelabuhan** yang ditubuhkan di bawah Akta Pihak Berkuasa Pelabuhan 1963 [Akta 422] iaitu Pelabuhan Pasir Gudang dan Pelabuhan Tanjung Pelepas. Selain itu, Pelabuhan Tanjung Langsat secara teknikalnya adalah sebuah jeti persendirian yang dilesenkan oleh Lembaga Pelabuhan Johor di bawah Akta (Penswastaan) Pelabuhan 1990 [Akta 422]. Pada tahun 2015, Pelabuhan Pasir Gudang mencatatkan pengendalian kargo sebanyak 28.66 juta FWT dan kontena sebanyak 800,524 TEU. Pelabuhan Tanjung Pelepas yang merupakan pelabuhan kontena terkemuka negara telah mengendalikan kargo sebanyak 138.47 juta FWT dan kontena sebanyak 9.12 TEU.

➤ Jeti Penumpang

Terdapat **16 buah jeti penumpang** yang dilesenkan di sekitar Negeri Johor. Antara jeti-jeti utama ialah Terminal Feri Stulang Laut dan Jeti Tg. Belungkor yang terletak di muara Sungai Johor yang menjadi persinggahan feri dari Terminal Feri Changi di Singapura serta Pulau Batam dan Tanjung Pinang di Indonesia. Selain itu perkhidmatan feri ulang alik dari Indonesia telah dibina seperti di Batu Pahat, Muar, Kukup, Stulang Laut dan Tg. Pengelih.

▪ Pengangkutan Udara

Lapangan Terbang Antarabangsa (LTAB) Senai mengendalikan jumlah penumpang yang semakin meningkat kepada **2.58 juta orang** (2015) walaupun terdapat pengurangan pergerakan pesawat kepada hanya 41,892.

Di samping itu, terdapat **empat (4) buah padang terbang** dalam Negeri Johor iaitu di Daerah Muar, Segamat, Mersing dan Kluang. Daripada senarai ini, hanya padang kapal terbang di Segamat yang dikendalikan oleh Jabatan Penerbangan Awam (DCA) dan merupakan kemudahan awam untuk tujuan aktiviti rekreasi udara.

2.3.3 Teras 3: Kesejahteraan dan Kelestarian Negeri Johor

A. Alam Sekitar, Pengurusan Sumber Semulajadi dan Pantai

i. Keadaan Topografi

Secara amnya, kawasan di sebelah utara Negeri Johor mempunyai bentuk fizikal yang bertanah tinggi dan pergunungan dimana terletaklah Taman Negara Endau Rompin. Gunung Ledang di Daerah Tangkak merupakan puncak tertinggi dengan ketinggian **1,276 meter** dari paras laut manakala kawasan selebihnya berada di bawah 100 meter iaitu meliputi sebahagian besar Negeri Johor terutamanya di Daerah Tangkak, Muar, Batu Pahat, Kluang, Kulai, Pontian, Johor Bahru dan Kota Tinggi. Kawasan bertanah pamah ini merupakan kawasan yang padat dengan kawasan tepu bina dan pertanian.

ii. Sumberjaya Perhutanan

Kawasan HSK seluas **414,627.51 hektar** telah dicatatkan di Negeri Johor iaitu merangkumi HSK yang telah diwartakan (333,720.46 hektar) dan cadangan kawasan HSK seluas 80,907.05 hektar. Kawasan ini adalah merangkumi **21.8%** daripada jumlah keluasan negeri. Terdapat sejumlah **41 HSK** yang diwartakan di Negeri Johor pada tahun 2016.

Pada tahun 2016, kawasan tanah berhutan di Negeri Johor yang meliputi HSK, Taman Negara, kawasan berhutan tanah kerajaan dan lain-lain rizab berhutan adalah seluas **449,211.51 hektar** iaitu **23.6%** daripada jumlah keluasan negeri.

Negeri Johor mempunyai **lima (5) Taman Negara** iaitu Taman Negara Endau Rompin (TNER) Peta, TNER Selai, Taman Negara Gunung Ledang, Taman Negara Tanjung Piai dan Taman Negara Pulau Kukup yang berada di bawah bidang kuasa Perbadanan Taman Negara Johor.

iii. Kawasan Perlindungan Hidupan Liar dan Tapak Ramsar

Di kawasan perairan pulau-pulau Taman Laut Sultan Iskandar, terdapat **13 pulau-pulau** (76,565 hektar) yang berstatus Taman Laut dan Kawasan Perlindungan Hidupan Liar yang mana mempunyai pelbagai hidupan akuatik seperti penyu dan dugong serta lain-lain hidupan liar marin yang direkodkan oleh Jabatan Laut Malaysia. Antara pulau terbesar ialah Pulau Tinggi (10,180 hektar), Pulau Aur (9,745 hektar) dan Pulau Pemanggil (8,790 hektar).

Terdapat juga **tiga (3) tapak Ramsar** di Negeri Johor di bawah kawal selia Perbadanan Taman Negara Johor (PTNJ), Jabatan Perhutanan Negeri dan Bahagian Perancang Ekonomi Negeri Johor (BPENJ) yang berkepentingan dari segi pemuliharaan biodiversiti iaitu tapak Ramsar Pulau Kukup, Sungai Pulai dan Tanjung Piai yang telah di senaraikan pada tahun 2003.

Selain itu, catatan PERHILITAN Johor (2016) turut menunjukkan terdapat **lapan (8) Kawasan Perlindungan Hidupan Liar** dengan jumlah keluasan 178,106.4 hektar yang bertindan dengan kawasan tapak Ramsar dan HSK seperti berikut:

- Taman Negara Endau Rompin;
- Taman Negara Gunung Ledang;
- Taman Negara Pulau Kukup (tapak Ramsar);
- Taman Negara Tg. Piai (tapak Ramsar);
- Tapak Ramsar Sg. Pulai;
- Rezab Hidupan Liar Endau Kluang;
- Rezab Hidupan Liar Endau Kota Tinggi; dan
- Rezab Hidupan Liar Segamat.

iv. Koridor Ekologi *Central Forest Spine* (CFS)

Sebahagian daripada kawasan perhutanan di Negeri Johor juga merupakan habitat bagi hidupan liar seperti gajah, harimau, babi hutan dan tapir. Merujuk kepada Pelan Induk Rangkaian Ekologi, terdapat dua (2) rangkaian primer CFS2 *Primary Linkages* (PL) dan dua (2) rangkaian sekunder CFS2 *Secondary Linkages* (SL) yang penting dari segi pemuliharaan ekologi di Negeri Johor iaitu:

- PL1 : HSK Labis Timur - HSK Mersing dan HSK Lenggong (Daerah Mersing dan Kluang);
- PL3 : HSK Panti - HSK Ulu Sedili Selatan (Daerah Kota Tinggi);
- SL4 : kawasan berhutan Jemaluang – HSK Mersing (Daerah Mersing); dan
- SL5 : HSK Panti - HSK Kuala Sedili (Daerah Kota Tinggi)

v. Kawasan Berkepentingan Burung

Menurut catatan Pertubuhan *Birdlife* Antarabangsa, terdapat **tiga (3) kawasan berkepentingan burung** (*Important Birds Area - IBA*) di Negeri Johor yang mana bertindan dengan kawasan sumberjaya perhutanan dan persisiran pantai, iaitu Taman Negara Endau Rompin, HSK Gunung Panti dan kawasan *IBA* Pantai Barat Daya Johor yang merangkumi Daerah Batu Pahat, Muar dan Pontian.

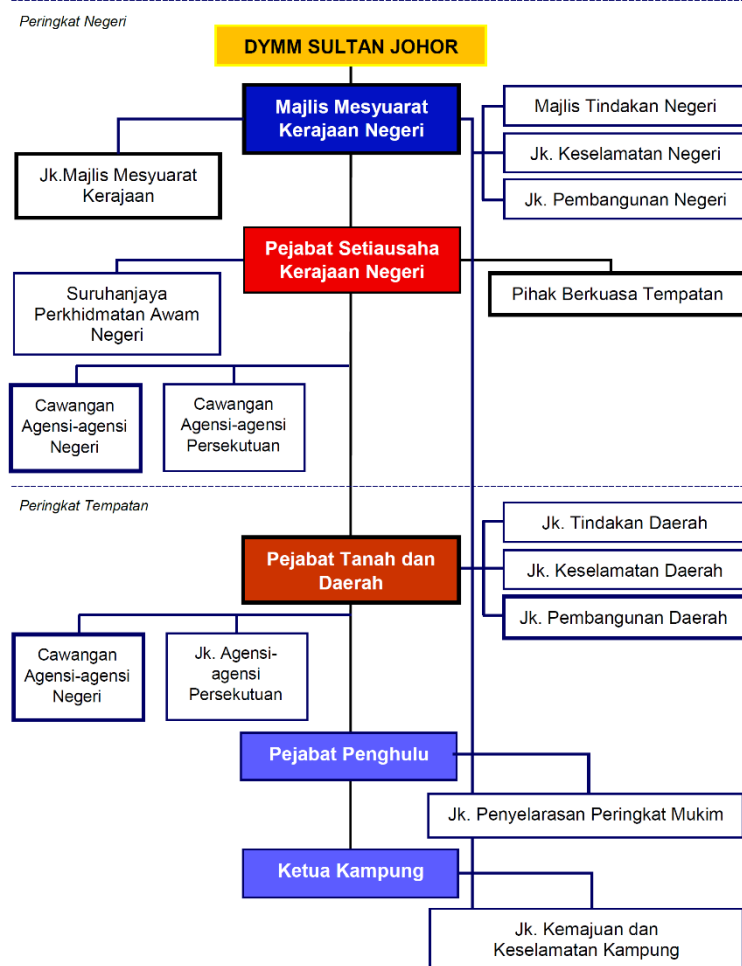
2.3.4 Teras 4: Tadbir Urus Mantap dan Berdaya Saing

A. Struktur Pentadbiran Peringkat Negeri di Negeri Johor

Negeri Johor diterajui oleh institusi Raja yang memegang kuasa eksekutif kerajaan. Pelaksanaan kuasa eksekutif ini dilaksanakan oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN) yang diketuai oleh Menteri Besar yang dilantik oleh Duli Yang Maha Mulia (DYMM) Sultan Johor. MMKN dianggotai oleh ahli-ahli Dewan Undangan Negeri yang telah dipilih dan tiga (3) orang Pegawai Kerajaan (*Ex-officio*) yang terdiri daripada Setiausaha Kerajaan Negeri, Pegawai Kewangan Negeri dan Penasihat Undang-undang Negeri. Ahli-ahli MMKN diberi tanggungjawab untuk mengetuai beberapa buah jawatankuasa yang ditubuhkan bagi menyelaras peranan dan tugas tertentu. Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri merupakan entiti yang utama dalam menggerakkan sistem pentadbiran Negeri (rujuk **Carta 2.3.2**).

Carta 2.3.2

Struktur Pentadbiran Peringkat Negeri Johor



Nota : Jk - Jawatankuasa

Sumber : www.johor.gov.my (2016)

B. Struktur Pentadbiran Peringkat Tempatan di Negeri Johor

Pejabat Tanah dan Daerah (PTD) dan PBT merupakan dua (2) agensi penggerak utama di peringkat tempatan. Negeri Johor mempunyai 10 PTD dan tiga (3) PTD Kecil yang bertanggungjawab dalam hal berkaitan pengurusan tanah seperti aktiviti pelupusan, pembangunan, penguatkuasaan, pendaftaran dan kutipan hasil bagi daerah terlibat. PTD juga bertanggungjawab dalam perancangan, pelaksanaan, penyelarasan dan pemantauan projek-projek pembangunan daerah. Di samping itu, PTD turut terlibat secara langsung dalam pembangunan komuniti dan sosial seperti perancangan aktiviti dan program masyarakat serta pembangunan industri kecil sederhana sesuatu daerah (rujuk **Jadual 2.3.4**). Rujuk **Carta 2.3.2** untuk pertalian PTD dengan beberapa jawatankuasa daerah serta agensi dan entiti-entiti lain yang ditubuhkan di peringkat tempatan.

Jadual 2.3.4

Senarai Pejabat Tanah dan Daerah di Negeri Johor

Pejabat Tanah (PT) Negeri Johor	Pejabat Daerah (PD) Negeri Johor
PT Batu Pahat	PD Batu Pahat
PT Johor Bahru	PD Johor Bahru
PT Kluang	PD Kluang
PT Kota Tinggi	PD Kota Tinggi
PT Kulai	PD Kulai
PT Mersing	PD Mersing
PT Muar	PD Muar
PT Pontian	PD Pontian
PT Segamat	PD Segamat
PT Tangkak	PD Tangkak
PTD Kecil Labis	
PTD Kecil Rengit	
PTD Kecil Pengerang	

Sumber : www.johor.gov.my, (2016).

PBT ditubuhkan dibawah Akta Kerajaan Tempatan 1976 [Akta 171] yang berfungsi untuk mengurus dan mentadbir kawasan tertentu berlandaskan kepentingan tempatan. PBT bertanggungjawab sepenuhnya terhadap perancangan dan pengawalan pembangunan di peringkat tempatan serta merupakan pelaksana dasar di peringkat tempatan yang secara langsung menyampaikan perkhidmatan kepada warganya (rujuk **Jadual 2.1.1** untuk senarai PBT di Negeri Johor).

C. Sistem Tadbir Urus dan Pelaksanaan RSNJ 2030

RS merupakan pernyataan bertulis yang menerangkan dasar-dasar dan cadangan strategik dengan merangkumi aspek:

- Pemajuan dan penggunaan tanah;
- Langkah-langkah memperelokkan alam sekitar;
- Perhubungan dan pengurusan lalu lintas;
- Meningkatkan tahap kesejahteraan, sosio-ekonomi serta pertumbuhan ekonomi;
- Perkara-perkara lain yang ditetapkan oleh JPN dan MPFN; dan
- Menyatakan pertalian antara cadangan-cadangan RS dengan cadangan-cadangan am bagi pemajuan dan penggunaan tanah di negeri-negeri bersempadan.

Untuk menjamin keberkesanan pelaksanaan, satu sistem tadbir urus yang baik di semua peringkat serta sistem pemantauan yang berkesan diperlukan.

D. Pemantauan RSNJ 2030

Semua PBPT serta pentadbiran negeri dan persekutuan di Negeri Johor adalah pelaksana utama RSNJ 2030. Namun, sebagai dokumen panduan perancangan yang penting kepada semua jabatan kerajaan dan pihak swasta yang terlibat dalam pembangunan Negeri Johor, ia memerlukan satu sistem pemantauan yang efektif untuk:

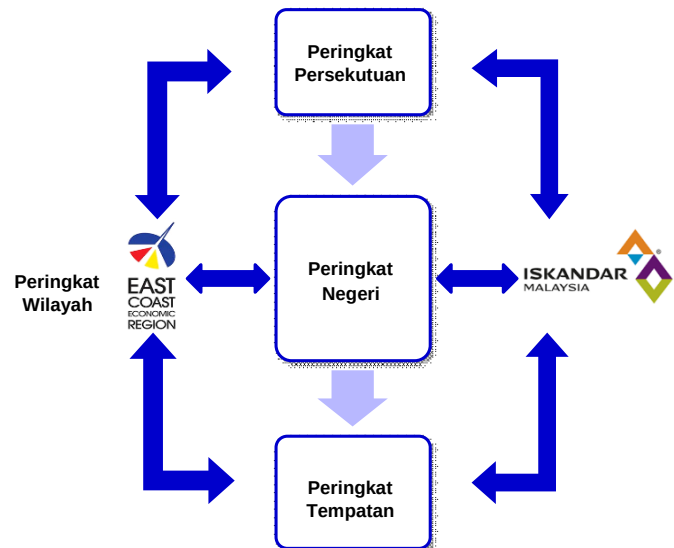
- Memastikan RSNJ 2030 yang disediakan oleh PLANMalaysia@Johor menepati RFN;
- Memastikan RT yang disediakan oleh PBT menepati RSNJ 2030;
- Segala cadangan pemajuan menepati wawasan dan strategi pembangunan Negeri Johor, dan
- Kelulusan Kebenaran Merancang akan berlandaskan peruntukan yang terdapat di dalam RT dan arahan daripada JPN.

Tambahan, agensi-agensi pelaksana seperti PBT kurang memberi perhatian sewajarnya kepada aspek pemantauan kerana kekangan tenaga kerja atau keutamaan tugas. Kepelbagaian sumber peruntukan di peringkat negeri dan persekutuan serta agensi-agensi lain seperti *Government Linked Companies* (GLCs) dan swasta turut memberi impak tertentu dalam pelaksanaan cadangan projek dan program yang dirangka dalam RS.

Oleh itu, satu Jawatankuasa Pelaksanaan dan Pemantauan Rancangan Struktur Negeri Johor (Pemantau RSNJ) yang terdiri daripada agensi-agensi di peringkat persekutuan, negeri dan tempatan perlu ditubuhkan untuk menyelaras dan memantau pelaksanaan RS ini.

E. Penyelarasan Pelaksanaan di Peringkat Persekutuan, Wilayah, Negeri dan Tempatan

Pelaksanaan dasar-dasar dan cadangan strategik RS melibatkan agensi-agensi dari peringkat persekutuan, negeri dan tempatan. Terdapat juga dua (2) agensi wilayah yang ditubuhkan oleh Kerajaan Persekutuan iaitu Pihak Berkuasa Wilayah Pembangunan Iskandar (IRDA) dan Majlis Pembangunan Wilayah Ekonomi Pantai Timur (ECERDC) yang turut terlibat dalam pembangunan Negeri Johor.



Justeru itu, dengan adanya pelbagai jabatan dan organisasi serta fungsi dan peranan masing-masing, pelaksanaan dasar dan program pembangunan RS memerlukan penyelarasan yang berkesan bagi mengelakkan pertindihan atau percanggahan tugas serta usaha bersama dalam bidang yang mempunyai kepentingan bersama. Sebagai contoh, dalam kes Koridor Utiliti Johor, penyelarasan projek dengan jabatan-jabatan teknikal, keselarasan pelaksanaan projek Badan Kawal Selia Air Johor dan Syarikat Air Johor diperlukan. Hal-hal tanah berkaitan pewartaan hutan (berhubungkait dengan persoalan pengawalan sumberjaya hutan) juga memerlukan keselarasan antara PERHILITAN, Perbadanan Taman Negara Johor dan Jabatan Perhutanan.

Secara khususnya, peranan IRDA dan ECERDC selepas tahun 2025 perlu diambil kira dalam konteks kesinambungan pembangunan wilayah berkenaan. Pertimbangan serta perancangan awal perlu dilakukan untuk menyediakan jabatan-jabatan yang berkaitan seperti PBT untuk mengambil alih tugas-tugas entiti berkenaan sekiranya keadaan memerlukan.

F. Pengukuhan Struktur PBT dan Tenaga Kerja Agensi Pelaksana

Pelaksanaan dan penyelarasan dasar-dasar perancangan dan cadangan strategik dalam RS melibatkan PBT sebagai agensi perancangan dan pelaksanaan utama. Dengan bidang tugas yang kian bertambah, struktur dan keupayaan PBT sedia ada juga perlu diperkukuhkan dari segi tenaga kerja, kepakaran dan kemahiran (*up-skilling* dan *capacity building*) serta sumber kewangan. Dalam konteks ini, Kerajaan Negeri Johor telah mengambil inisiatif untuk mentransformasikan sektor awam dalam Belanjawan 2017 dengan cadangan Majlis Bandaraya Johor Bahru dan Majlis Perbandaran Pasir Gudang kepada tahap yang lebih tinggi. Cadangan PBT Pengerang dan penaiktarafan Pihak Berkuasa Tempatan yang bertaraf Majlis Daerah juga perlu diberi perhatian sewajarnya.

G. Pengurusan Kawasan Persisiran Pantai Termasuk Kawasan Tambakan Laut Daripada Segi Pentadbiran Pembangunan Ekonomi dan Impak Alam Sekitar

Tekanan pembangunan kawasan persisiran pantai telah mengakibatkan kawasan-kawasan pantai ditambah untuk dijadikan kawasan pembangunan. Kawasan 3 batu nautika dari persisiran pantai yang merupakan kawasan negeri telah dimasukkan di bawah pentadbiran PBT bagi memastikan pengawalan perancangan pantai dan sumberjaya pantai dapat dilakukan dengan baik yang mana ini juga meluaskan kawasan pentadbiran PBT. Selain menambah hasil kepada PBT, pengurusan persisiran pantai memerlukan kepakaran tertentu bagi menjaga kepentingan persisiran pantai kepada ekosistem marin. Projek-projek pembukaan dan pembangunan tanah serta projek penambakan laut yang dijangka dilakukan sepanjang persisiran pantai perlu diuruskan dengan baik untuk mengelakkan masalah alam sekitar yang boleh menjejaskan kesejahteraan rakyat Negeri Johor dan kesan ke atas sektor-sektor ekonomi lain seperti perikanan dan pelancongan.

H. Pembentukan Zon Antarabangsa

Pembentukan Zon Antarabangsa dalam Koridor Pembangunan Selat Johor yang melibatkan pembangunan nodus-nodus Industri Tanjung Bin, Persisiran Tanjung Pelepas, Pembangunan Iskandar Puteri, Industri Pelabuhan Pasir Gudang, Industri Tanjung Piai, *Forest City*, Persisiran Sungai Skudai dan Persisiran Sungai Tebrau akan menjadi pemangkin pertumbuhan ekonomi penting bagi kawasan Pusat Wilayah Negara Johor Bahru-Iskandar Puteri. Justeru itu, satu (1) susunan pengurusan dan pentadbiran yang relevan dengan zon khusus perlu dibentuk sama ada di bawah pentadbiran PBT-PBT sedia ada atau menubuhkan entiti khas untuk zon ini.

I. Kepelbagaian Pihak-Pihak Berkepentingan di Peringkat Tempatan

Pihak-pihak berkepentingan yang terlibat dalam pembangunan sesuatu kawasan boleh dikategorikan kepada sektor atau agensi-agensi kerajaan, rakyat dan komuniti perniagaan yang mempunyai kepentingan berbeza dan harus dilibatkan bersama dalam penjaan sosio-ekonomi secara inklusif. Antara golongan ini termasuklah pertubuhan profesional, badan-badan bukan kerajaan (NGOs), badan-badan berlandaskan masyarakat (CBOs), persatuan penduduk, belia mahupun pelancong dari dalam dan luar negeri. Kewujudan pelbagai pihak berkepentingan dalam ekonomi yang berkembang perlu diambil kira untuk menggalakkan penglibatan awam sejajar dengan tuntutan semasa. Pelaksanaan konsep '*good governance*' akan menjadi cabaran yang utama kepada PBT-PBT berkenaan bagi meningkatkan penyertaan mereka di dalam perancangan pembangunan.

J. Kepesatan Pertumbuhan Ekonomi Negeri Johor dan Proses Konurbasi Selatan Johor

Kadar urbanisasi, industrialisasi dan proses globalisasi yang pesat serta kedudukan Negeri Johor yang berdekatan dengan Singapura menjadikan usaha pembentukan urus tadbir perbandaran yang cekap, efektif dan responsif dalam konteks dan suasana yang cepat berubah adalah cabaran hebat yang harus ditangani sepanjang masa oleh PBN khususnya institusi PBT. Urus tadbir yang baik adalah komponen yang kritikal untuk menjadikan negeri ini berdaya saing di rantau ini.

Tambahan pula, Wilayah Selatan Negeri Johor dijangka akan menjadi antara konurbasi yang utama di Malaysia yang meliputi kawasan-kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru, Majlis Bandaraya Iskandar Puteri, Majlis Perbandaran Pasir Gudang, Pihak Berkuasa Wilayah Pembangunan Iskandar, Majlis Perbandaran Kulai dan Majlis Daerah Pontian dan sebahagian Majlis Daerah Kota Tinggi. Konurbasi yang pesat membangun tentu sekali akan mempunyai isu dan masalah yang tersendiri khususnya daripada segi pembekalan perkhidmatan berkaitan pembahagian skop dan tugas masing-masing.

2.4 UNJURAN PEMBANGUNAN DAN PENCAPAIAN NEGERI JOHOR 2030

2.4.1 Unjuran Asas Ekonomi

Prospek ekonomi dunia dan Malaysia secara khususnya dijangka lebih menggalakkan pada masa hadapan dan ini akan mempengaruhi pertumbuhan ekonomi Negeri Johor. Perletakannya bersebelahan dengan Singapura yang mengalami pertumbuhan ekonomi yang jauh lebih pesat memberi kelebihan untuk dimanfaatkan oleh Negeri Johor. Justeru itu, KDNK Negeri Johor dijangka akan meningkat pada kadar pertumbuhan purata tahunan (KPPT) **6.7%** (2015 hingga 2030).

Sektor perkhidmatan diunjur akan meningkat pada kadar 7.1% dan sumbangan kepada KDNK dijangka meningkat kepada 45.7% pada tahun 2030. Walaupun sumbangan sektor pembuatan dijangka berkurangan kepada 29.3% pada tahun 2030, sektor ini akan terus berkembang pada kadar 6.2% setahun. Sumbangan sektor pertanian pula dijangka akan mengalami penurunan iaitu sebanyak 12.6% pada tahun 2030 dengan KPPT 5.4% (rujuk **Jadual 2.4.1**, **Carta 2.4.1** dan **Carta 2.4.2**). Daripada aspek pendapatan per kapita menjelang tahun 2030, KDNK per kapita Negeri Johor dijangka mencapai **RM 45,301** (rujuk **Jadual 2.4.2** dan **Carta 2.4.3**).

Jadual 2.4.1

Unjuran KDNK Negeri Johor Mengikut Sektor Ekonomi Utama di Negeri Johor, 2015 hingga 2030

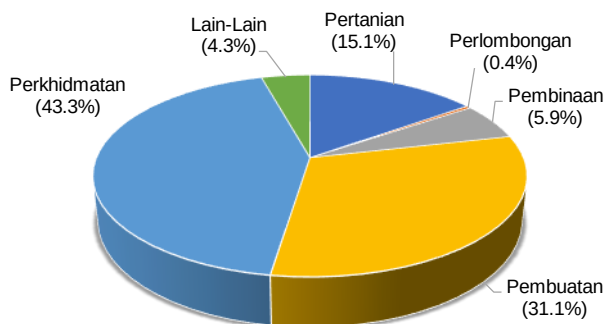
Tahun	Sektor (Nilai dalam RM juta)						Jumlah (RM juta)
	Pertanian	Perlombongan	Pembinaan	Pembuatan	Perkhidmatan	Lain-Lain	
2015	16,070	442	6,248	33,181	46,214	4,554	*106,709
2020	22,099	649	12,067	51,203	71,110	7,096	164,225
2025	29,310	1,414	17,415	69,461	96,329	8,560	222,490
2030	35,515	1,632	24,531	82,414	128,686	8,930	281,707
KPPT (%)	5.4	9.1	9.5	6.2	7.1	4.6	6.7

Nota : * KDNK Negeri Johor 2015 dengan berdasarkan harga semasa 2015. Berdasarkan harga malar 2010, KDNK Negeri Johor 2015 adalah sebanyak RM 98,889

Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016)

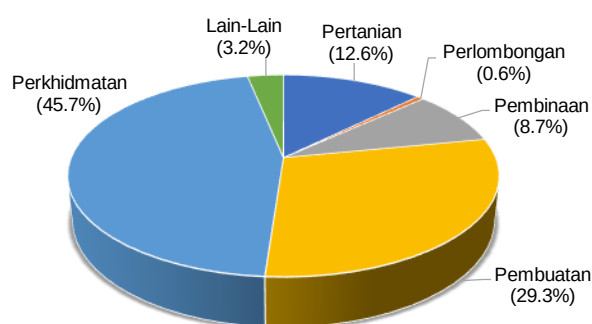
Carta 2.4.1

Syer Sumbangan Sektor Utama Negeri Johor, 2015



Carta 2.4.2

Syer Sumbangan Sektor Utama Negeri Johor, 2030



Jadual 2.4.2

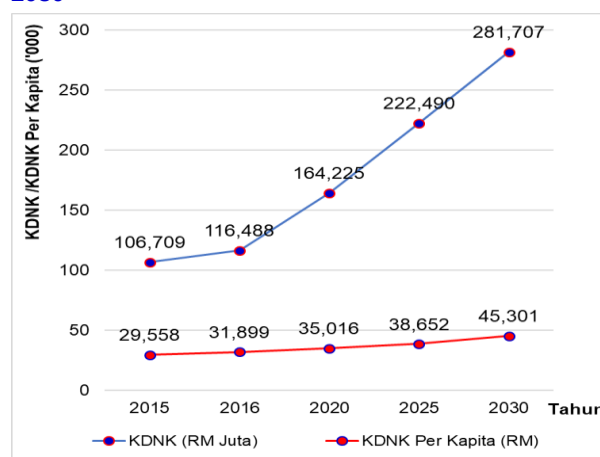
KDNK dan KDNK Per Kapita Negeri Johor, 2015 hingga 2030 (Harga Malar 2010)

Tahun	Nilai (RM Juta)	KPPT (%)	Penduduk	KDNK Per Kapita (RM)
2015	106,709	-	3,610,300	29,558
2016	116,488	9.2	3,651,800	31,899
2020	164,225	9.0	4,689,995	35,016
2025	222,490	6.3	5,756,252	38,652
2030	281,707	4.8	6,218,553	45,301
KPPT (%)	6.5	-	3.6	2.9

Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016).

Carta 2.4.3

KDNK dan KDNK Per Kapita Negeri Johor, 2015 - 2030



2.4.2 Unjuran Penduduk dan Sumber Manusia

A. Unjuran Penduduk Sedia Ada

Tiga (3) kajian telah mengunjurkan berkaitan penduduk di Negeri Johor iaitu RFN Ke-3, RSNJ 2020 dan Rancangan Pembangunan Komprehensif II (CDPii) 2025. Selain itu, Jabatan Perangkaan Malaysia juga telah membuat unjuran berkaitan kependudukan. Kesemua kajian mengunjurkan penduduk negeri pada tahun 2020

melebihi 4 juta orang iaitu di antara 3.93 juta hingga 4.18 juta penduduk. Walau bagaimanapun, Jabatan Perangkaan Malaysia mensasarkan KPPT lebih tinggi iaitu 1.57% setahun berbanding kajian RFN Ke-3 (rujuk **Jadual 2.4.3**).

Jadual 2.4.3

Unjuran-Unjuran Penduduk Sedia Ada Untuk Negeri Johor 2000 hingga 2020

Sumber Kajian	Saiz Penduduk						KPPT (%)
	2000	2010	2015	2020	2025	2030	
RFN Ke-3	2,740,625	3,230,440	-	3,740,000	-	4,020,000	1.10
Jabatan Perangkaan Malaysia	2,584,997	3,230,440	3,610,300	3,926,500	4,183,700	4,411,800	1.57
RSNJ 2020	2,740,625	3,425,824	3,797,919	4,180,322	-	-	2.13
CDPii 2025	-	1,615,000	1,946,000	2,344,000	3,000,000	-	4.21

Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016)

B. Unjuran Penduduk Negeri Johor 2015-2030

Alternatif-alternatif Unjuran

Unjuran penduduk bagi RSNJ 2030 dibuat berdasarkan kepada empat (4) alternatif seperti berikut:

Alternatif 1 : Unjuran Penduduk Berdasarkan Pertumbuhan Semulajadi;

Alternatif 2 : Unjuran Berdasarkan Tren Pertumbuhan Semasa;

Alternatif 3 : Unjuran Berdasarkan Nisbah Pekerjaan Kepada Penduduk; dan

Alternatif 4 : Unjuran Berasaskan Projek Perumahan Komited dan Cadangan.

Unjuran **alternatif 1** mengandaikan pertambahan jumlah penduduk Negeri Johor berasaskan kepada kadar pertumbuhan semulajadi dengan menggunakan Kaedah Kohort Hayat. Ia mengandaikan tren migrasi keluar masuk sifar akan berterusan sepanjang tempoh perancangan. Mengikut alternatif ini, jumlah penduduk di Negeri Johor akan meningkat daripada 3,610,300 orang (2015) kepada 4,411,800 orang (2030) dengan kadar purata pertumbuhan 1.35% setahun (rujuk **Jadual 2.4.4** dan **Carta 2.4.4**).

Unjuran **alternatif 2** mengambil kira tren semasa iaitu dengan mengandaikan tren penghijrahan keluar penduduk dari Negeri Johor sedia ada akan berterusan. Jumlah penduduk Negeri Johor dijangka akan mencapai seramai 4,769,191 orang pada akhir tahun perancangan dengan kadar purata pertumbuhan 1.87% setahun.

Unjuran **alternatif 3** mengambil kira pertambahan penduduk berasaskan pertumbuhan semulajadi dan peluang-peluang pekerjaan yang dapat diwujudkan di Negeri Johor sehingga tahun 2030. Alternatif ini menggunakan kaedah asas ekonomi yang berasaskan konsep pertumbuhan ekonomi sedia ada dan masa hadapan serta dapat menampung jumlah penduduk ke tahap mampan. Kaedah ini menggunakan tahap jumlah pekerjaan yang akan diwujudkan sebagai indeks yang dijangka akan terus meningkat dan berupaya

menampung jumlah penduduk yang lebih tinggi. Antara faktor yang diambil kira termasuklah projek pemangkin yang sedang dan akan dilaksanakan di Negeri Johor. Mengikut kaedah ini, jumlah penduduk di Negeri Johor dijangka akan meningkat daripada 3,610,300 orang (2015) kepada 6,218,551 orang menjelang tahun 2030 dengan kadar purata pertumbuhan 3.69% setahun.

Alternatif 4 pula dibuat berasaskan pertumbuhan penduduk secara semulajadi dan pelaksanaan projek perumahan komited iaitu sejumlah 415,956 unit akan dibangunkan sepenuhnya sepanjang tempoh perancangan. Mengikut alternatif ini, jumlah penduduk di Negeri Johor dijangka akan meningkat daripada 3,610,300 orang (2015) kepada 6,358,958 orang (2030) dengan kadar purata pertumbuhan 3.85% setahun.

Jadual 2.4.4

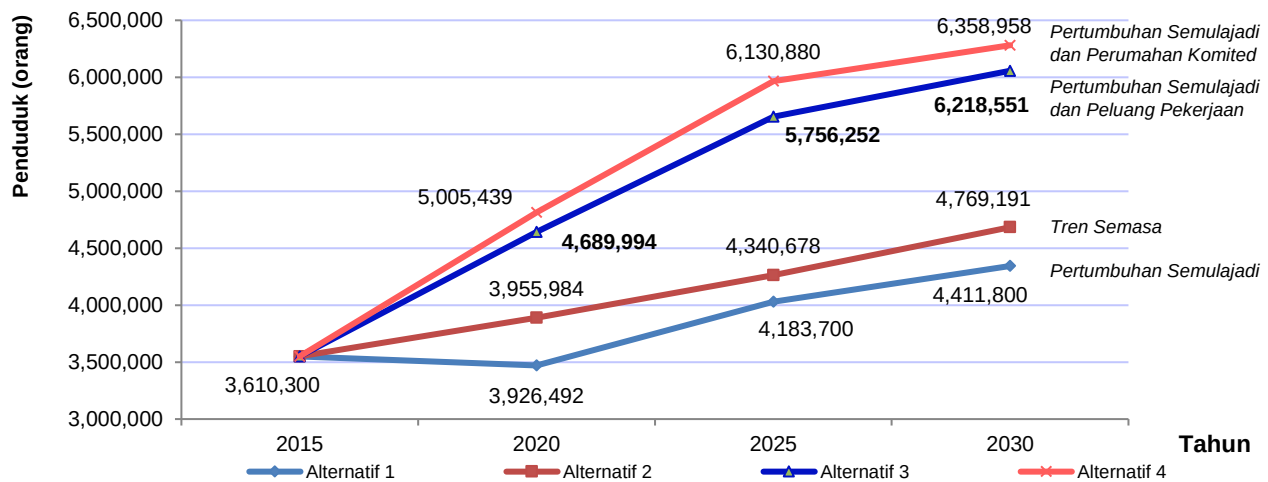
Senario Unjuran Penduduk di Negeri Johor, 2015 hingga 2030

Tahun	Alternatif 1	Alternatif 2	Alternatif 3	Alternatif 4
2015	3,610,300	3,610,300	3,610,300	3,610,300
2020	3,926,492	3,955,984	4,689,994	5,005,439
2025	4,183,700	4,340,678	5,756,252	6,130,880
2030	4,411,800	4,769,191	6,218,551	6,358,958
KPPT (%)	1.35	1.87	3.69	3.85

Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016).

Carta 2.4.4

Alternatif Unjuran Penduduk di Negeri Johor, 2015 hingga 2030



Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016)

Alternatif Terpilih

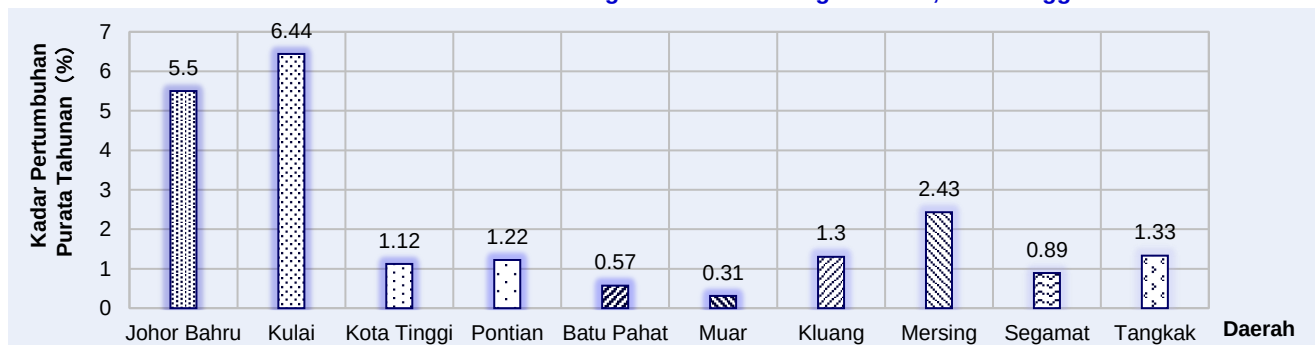
Alternatif 3 terpilih untuk diterima pakai bagi Negeri Johor berasaskan kepada faktor berikut:

- Sektor pembuatan dan perkhidmatan berasaskan aktiviti perbandaran akan menjadi sektor utama yang akan memacu pertumbuhan ekonomi di Negeri Johor pada masa hadapan. Sehubungan itu, perkembangan pesat bagi kedua-dua sektor ini dijangka akan menyediakan lebih banyak peluang-peluang pekerjaan dan seterusnya menarik penduduk masuk ke Negeri Johor.
- Pertambahan jumlah penduduk yang tinggi dapat mewujudkan kadar pembangunan yang optima dan mudah diurus terutamanya dari segi peningkatan keperluan perumahan, kemudahan masyarakat, infrastruktur dan utiliti.

Sehubungan itu, menjelang tahun 2030, penduduk Negeri Johor diunjurkan mencapai **6.22 juta orang** dengan kadar pertumbuhan purata tahunan (KPPT) 3.69%. Daerah Johor Bahru akan kekal sebagai kawasan tumpuan utama penduduk di Negeri Johor iaitu sejumlah 3.42 juta orang penduduk dengan KPPT 5.50%. Daerah Mersing dijangka mempunyai jumlah penduduk paling rendah iaitu sejumlah 101,730 orang dengan KPPT 2.43%. Daerah lain yang akan menjadi tumpuan penduduk adalah Daerah Kulai (728,671 orang), Daerah Batu Pahat (487,671 orang), Daerah Kluang (374,419 orang) dan Daerah Muar (280,522 orang) (rujuk **Jadual 2.4.5** dan **Carta 2.4.5**).

Carta 2.4.5

Kadar Pertumbuhan Purata Tahunan Penduduk mengikut Daerah di Negeri Johor, 2015 hingga 2030



Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016)

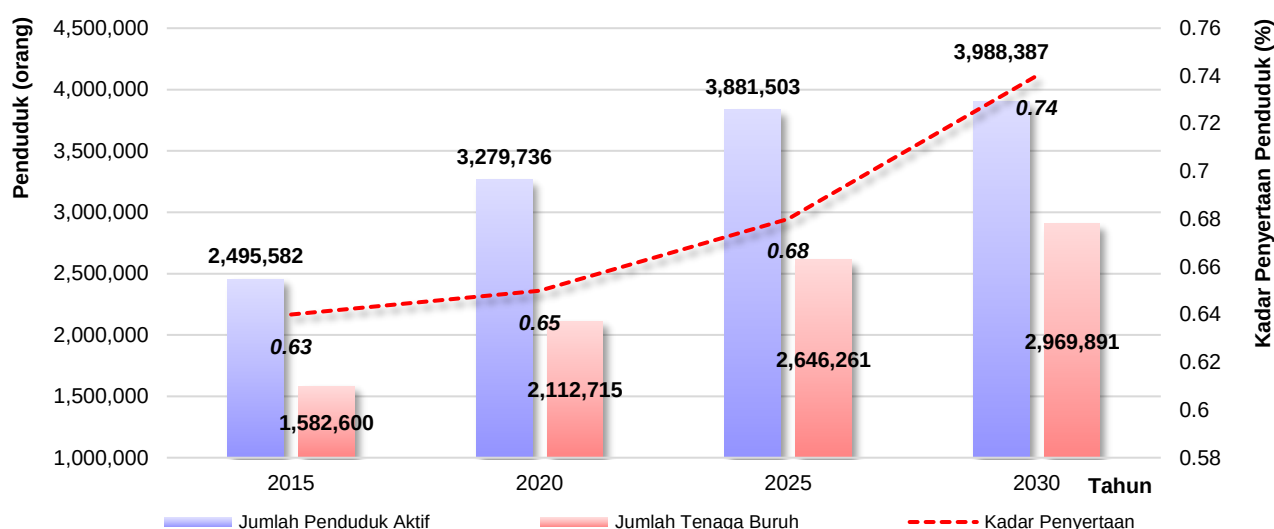
Jadual 2.4.5**Unjuran Penduduk mengikut Daerah di Negeri Johor, 2015 hingga 2030**

Daerah	2015	2020	2025	2030	KPPT (%)
Johor Bahru	1,531,556	2,319,634	3,120,739	3,420,639	5.50
Kulai	285,547	485,281	664,445	728,671	6.44
Kota Tinggi	196,223	208,285	219,037	232,104	1.12
Pontian	161,147	171,292	179,936	193,219	1.22
Batu Pahat	447,900	454,988	473,208	487,671	0.57
Muar	267,798	271,659	275,192	280,522	0.31
Kluang	308,365	324,431	342,698	374,419	1.30
Mersing	70,966	82,063	90,836	101,730	2.43
Segamat	196,935	211,580	218,670	224,087	0.86
Tangkak	143,863	160,781	171,491	175,489	1.33
Jumlah	3,610,300	4,689,994	5,756,252	6,218,551	3.69

Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016)

C. Unjuran Tenaga Buruh

Unjuran tenaga buruh dibuat dengan mengandaikan kadar penyertaan tenaga buruh semasa iaitu 0.63 diunjurkan akan meningkat kepada 0.74 menjelang tahun 2030. Justeru itu, jumlah tenaga buruh di Negeri Johor diunjurkan akan bertambah daripada 1,582,600 orang (2015) kepada 2,969,891 orang pada tahun 2030 dengan kadar pertumbuhan purata tahunan 4.13% (rujuk **Carta 2.4.6**).

Carta 2.4.6**Unjuran Tenaga Buruh di Negeri Johor, 2015 hingga 2030**

Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016)

D. Unjuran Pekerjaan

Sepanjang tempoh perancangan, unjuran pekerjaan dibuat berdasarkan beberapa andaian seperti berikut:

a) Sektor primer khususnya pertanian dan perlombongan akan terus mengekalkan tren semasa iaitu pada kadar pertumbuhan negatif dan jumlah pekerjaan yang berkurangan. Proses pemodenan sektor pertanian dijangka hanya akan melibatkan peningkatan hasil tanpa penambahan peluang pekerjaan yang ketara. Sumbangan sektor perlombongan dan kuari diunjurkan mengalami sedikit peningkatan hasil permintaan tinggi daripada sektor pembinaan dan pembuatan.

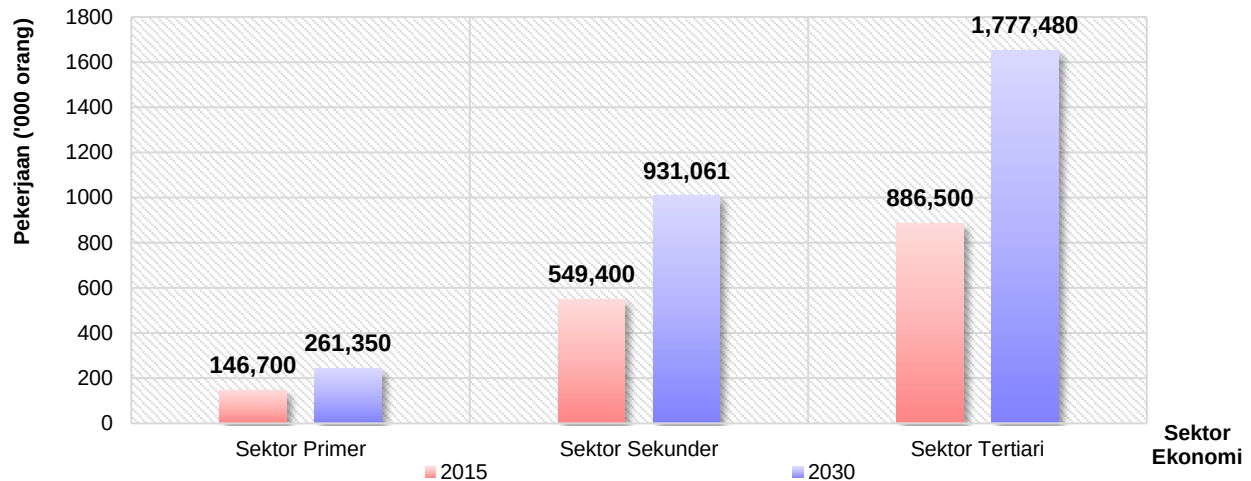
- b) Sektor perdagangan dan pelbagai perkhidmatan (termasuk perkhidmatan kerajaan, sosial dan persendirian) berkaitan diunjur menjadi pemangkin utama mewujudkan peluang pekerjaan selaras dengan peningkatan jumlah penduduk di kawasan perbandaran serta penyediaan infrastruktur perhubungan yang lebih cekap.
- c) Sumbangan sektor pembuatan dijangka mengalami penurunan syer kerana perubahan orientasi industri daripada berintensif tenaga buruh kepada industri berteknologi tinggi dan berintensif modal yang tidak memerlukan jumlah pekerja yang ramai.

Jadual 2.4.6 dan **Carta 2.4.7** menunjukkan unjuran pekerjaan mengikut sektor ekonomi bagi tempoh 2015 hingga 2030.

Jadual 2.4.6**Unjuran Pekerjaan mengikut Sektor Ekonomi di Negeri Johor, 2015 hingga 2030**

Sektor Ekonomi	2015		2030	
	Bil.	%	Bil.	%
Sektor Primer	146,700	9.27	261,350	8.80
Pertanian, Perhutanan dan Perikanan	141,500	8.94	254,520	8.57
Perlombongan dan Kuari	5,200	0.33	6,830	0.23
Sektor Sekunder	549,400	34.71	931,061	31.35
Pembuatan	400,100	25.28	568,437	19.14
Pembinaan	149,300	9.43	362,624	12.21
Sektor Tertiar	886,500	56.02	1,777,480	59.85
Elektrik, Gas dan Air	15,900	1.00	58,509	1.97
Perdagangan Borong dan Runcit, Restoran dan Hotel	393,300	24.85	675,650	22.75
Pengangkutan, Penyimpanan dan Perhubungan	92,200	5.83	145,228	4.89
Perkhidmatan Kewangan, Insuran, Hartanah dan Perniagaan	40,800	2.58	210,565	7.09
Perkhidmatan Masyarakat, Sosial dan Persendirian	313,700	19.82	673,867	22.69
Lain-lain perkhidmatan	30,600	1.93	13,661	0.46
Jumlah	1,582,600	100.00	2,969,891	100.00

Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016)

Carta 2.4.7**Unjuran Pekerjaan mengikut Sektor Ekonomi di Negeri Johor, 2015 hingga 2030**

Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016)

2.4.3 Unjuran Keperluan Tanah dan Kedapatan Tanah

Sehingga tahun 2015, sejumlah 190,655.77 hektar guna tanah tepu bina telah dicatatkan di Negeri Johor dan terdapat sejumlah sekurang-kurangnya 39,685.60 hektar lagi tanah pembangunan baharu yang sedang/telah dirancang melalui pembangunan komited di kawasan PBT (termasuk projek minyak dan gas berskala besar).

Dengan ini, unjuran tepu bina telah disediakan mengikut sektor perancangan sehingga tahun 2030. Unjuran menunjukkan tambahan kawasan seluas 64,420.66 hektar diperlukan untuk menampung keperluan pertambahan penduduk dan permintaan masa hadapan berbanding 29,301.79 hektar tanah pembangunan komited dalam perancangan (setelah mengambilkira projek minyak dan gas) (rujuk **Jadual 2.4.7**).

Jadual 2.4.7**Unjuran Keperluan Tanah Tepu Bina, 2015 hingga 2030**

Kategori	2015 (hektar)	2030 (hektar)	Beza (hektar)	% (%)
Perumahan	48,324.17	96,296.67	47,972.50	+99.3
Perdagangan	11,082.24	16,892.00	5,809.76	+52.4
Perindustrian	14,400.89	16,541.78	2,140.89	+14.9
Kemudahan Masyarakat	24,674.03	27,212.33	2,538.30	+10.3
Kawasan Lapang	4,755.34	10,714.55	5,959.21	+125.3%
Jumlah	103,236.67	167,657.63	64,420.66	+62.4%

Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016)

Jumlah tanah bagi projek komited semasa telah pun menyediakan lebih 60% dari keperluan tanah pembangunan sehingga tahun 2030. Ini kerana kebanyakan projek dirancang secara berskala besar dan dengan fasa pembangunan yang panjang.

Walau bagaimanapun, taburan projek komited masih bertumpu di Konurbasi Selatan dan ini akan mewujudkan taburan yang kurang seimbang kerana permintaan dari daerah-daerah yang kurang maju tidak dipenuhi. Analisis kedapatan tanah pembangunan telah disediakan untuk mengenalpasti taburan pembangunan negeri yang lebih seimbang berasaskan merit spatial daerah.

Multi-Criteria Decision Analysis (MCDA) dengan kaedah *weighted overlay* digunakan dengan mengambil kira semua faktor pertimbangan kebolegunaan. Lapan belas (18) lapisan data telah disediakan yang mana setiap lapisan data diberi nilai (*rating*) dan pemberat (*weight*) berdasarkan kaedah *expert judgement*. Tiga (3) alternatif pelan kesediaan tanah telah dihasilkan (rujuk **Rajah 2.4.1** hingga **Rajah 2.4.3**) dengan menggunakan kaedah *thematic mapping* yang berlandaskan *equal count* empat (4) sela iaitu :

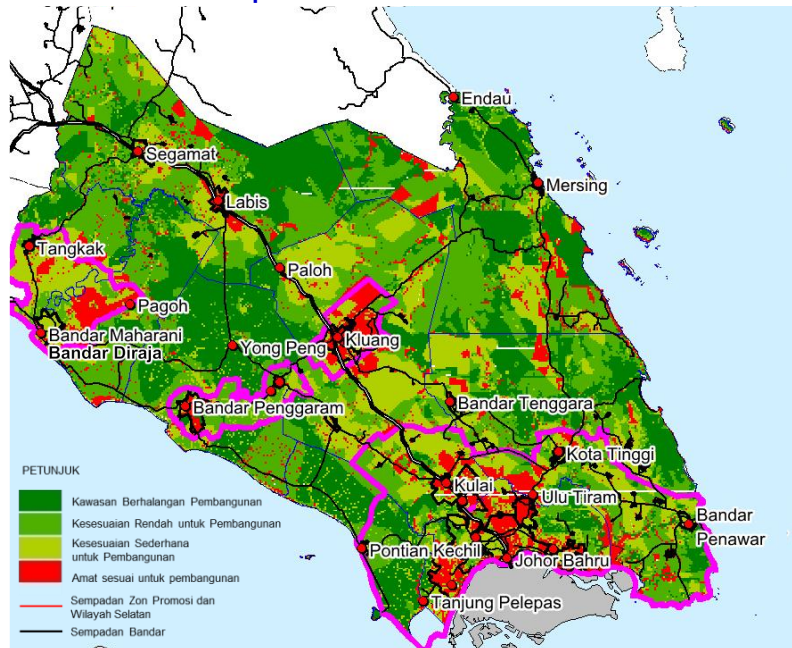
- Kawasan berhalangan pembangunan;
- Kesesuaian rendah untuk pembangunan;
- Kesesuaian sederhana untuk pembangunan; dan
- Amat sesuai untuk pembangunan.

Keselaran telah dibuat kepada hasil analisis kedapatan tanah dengan menggunakan pelan alternatif seimbang sebagai asas dan menghasilkan *thematic map* yang berlandaskan *equal count* tiga (3) sela bagi membentuk pelan kedapatan tanah alternatif terpilih, iaitu:

- Kawasan tidak boleh dibangunkan;
- Kawasan boleh dibangunkan; dan
- Kawasan boleh dibangunkan dengan syarat

Rajah 2.4.1

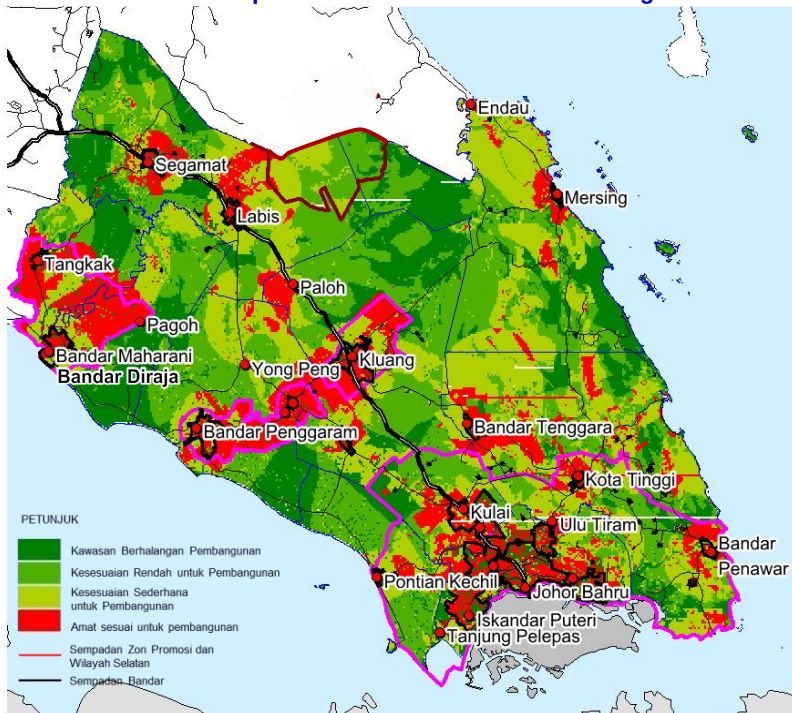
Alternatif Pelan Kedapatan Tanah Alternatif 1: Pemeliharaan



Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016)

Rajah 2.4.2

Alternatif Pelan Kedapatan Tanah Alternatif 2: Seimbang



Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016)

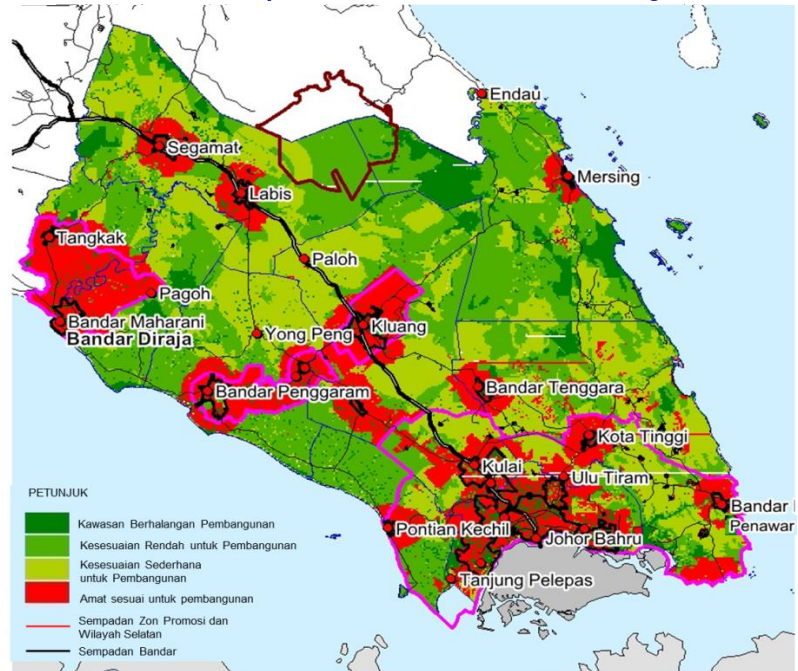
Daripada alternatif terpilih ini, didapati 6% daripada tanah negeri boleh dimajukan tanpa halangan yang ketara dan 21% boleh dimajukan dengan syarat. 73% tanah negeri selebihnya tidak boleh dimajukan kerana merupakan KSAS (rujuk **Jadual 2.4.8** dan **Carta 2.4.8**). **Rajah 2.4.4** menunjukkan kedapatan tanah di keseluruhan Negeri Johor.

Jadual 2.4.8
Kedapatan Tanah Pembangunan di Negeri Johor

Kategori	Keluasan (hektar)
Kawasan Boleh Dibangunkan	109,834.40
Kawasan Boleh Dibangunkan Dengan Syarat	402,939.11
Kawasan Tidak Boleh Dibangunkan	1,408,111.49
Jumlah	1,920,885.00

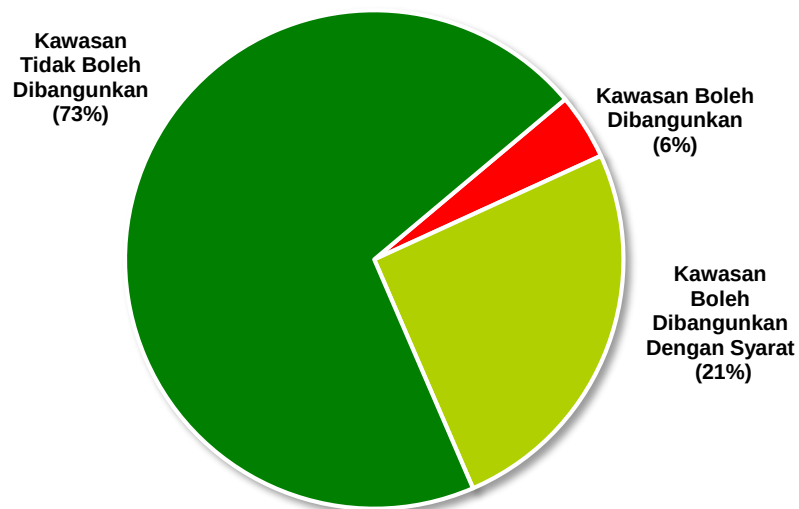
Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016)

Rajah 2.4.3
Alternatif Pelan Kedapatan Tanah Alternatif 3: Pembangunan



Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016)

Carta 2.4.8
Agihan Kedapatan Tanah Pembangunan di Negeri Johor



Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016)

2.4.4 Unjuran Pertanian

Berdasarkan tren pertumbuhan kawasan tanaman pertanian dari tahun 2000 hingga 2015, diunjurkan keperluan kawasan pertanian pada tahun 2030 seluas 1,086,808 hektar dengan tanaman sawit masih mendominasi keluasan kawasan tanaman iaitu 76.3%. Tanaman getah diunjurkan kekal sehingga tahun

2030 sesuai dengan pola penanaman getah di Negeri Johor yang majoritinya diusahakan oleh organisasi pembangunan seperti FELDA, FELCRA, RISDA dan beberapa syarikat Kerajaan Negeri. Selain itu, keluasan tanaman lain diunjurkan berdasarkan kadar pertumbuhan yang sama sejak tahun 2005 (rujuk **Jadual 2.4.9**).

Jadual 2.4.9

Unjuran Kesesuaian Kawasan Pertanian di Negeri Johor mengikut Jenis Tanaman, 2015 hingga 2030

Tanaman	2015 (hektar)	2020 (hektar)	2025 (hektar)	2030 (hektar)	KPPT %
Sawit	729,387	761,295	794,598	829,322	0.86
Getah	172,831	172,831	172,831	172,831	- /Kekal
Kelapa	11,550	8,095	5,667	3,966	-6.86
Koko	331	178	96	52	-11.60
Lada	130	262	528	1,064	15.05
Kopi	1,025	1,025	1,025	1,025	- /Kekal
Nanas	11,181	13,056	15,246	17,802	3.15
Padi	3,010	3,100	3,200	3,300	0.57
Buah-Buahan	44,089	35,206	28,112	22,447	-4.40
Sayur-Sayuran	14,921	16,377	17,975	19,730	1.88
Tanaman Lain	4,325	6,608	10,045	15,269	8.85
Jumlah	992,780	1,018,033	1,049,323	1,086,808	-

Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016)

A. Unjuran Keperluan Tanah Pertanian Mengikut Daerah

Keperluan tanah pertanian mengikut daerah dibuat dengan mengambil kira pertumbuhan tanah pertanian dari tahun 2015 dan disesuaikan dengan beberapa sasaran yang telah ditetapkan oleh beberapa Rancangan Tempatan. Sebagaimana disasarkan oleh Rancangan Tempatan Daerah Johor Bahru dan Kulai 2025, keluasan tanah pertanian diunjurkan terus merosot di kedua-dua daerah ini kepada 19,691 hektar dan 34,595 hektar.

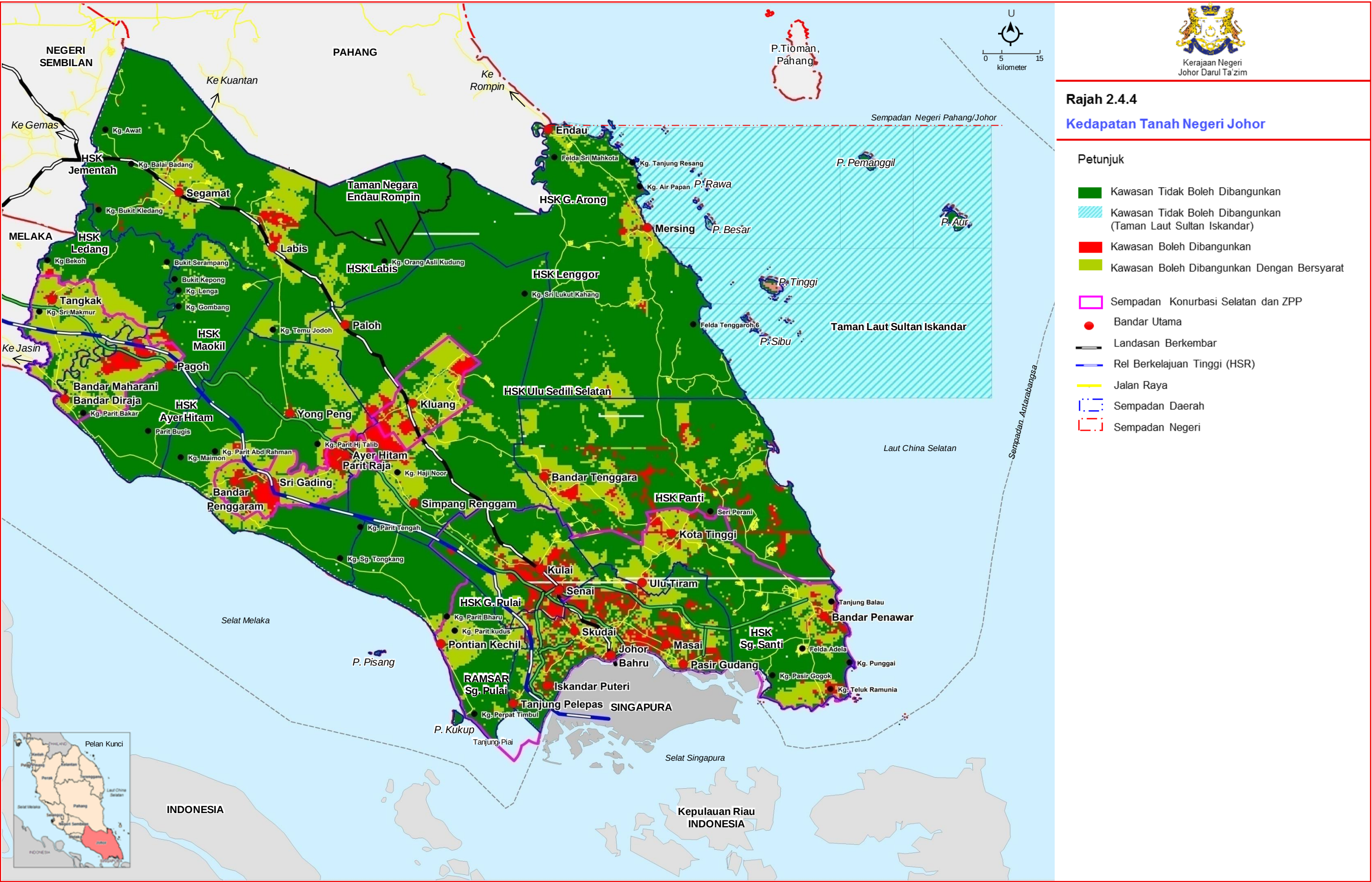
Selain daripada Daerah Johor Bahru yang mengalami pengurangan ketara kawasan pertanian disebabkan proses pembandaran, daerah-daerah lain menunjukkan sedikit penurunan, pengekalan atau kenaikan keluasan pertanian produktif daripada keluasan semasa. Keluasan tanah pertanian yang diunjurkan adalah selari dengan jumlah kesesuaian tanah untuk pertanian di setiap daerah (rujuk **Jadual 2.4.10**).

Jadual 2.4.10

Unjuran Kesesuaian Tanah Pertanian mengikut Daerah, 2015 hingga 2030

Daerah	Sesuai Untuk Pertanian (hektar)	2015 (hektar)	2020 (hektar)	2025 (hektar)	2030 (hektar)
Johor Bahru	79,062.70	4068.40	29,379.70	19,691.00	19,691.00
Kulai	57,937.30	40,743.4	29,669.20	34,595.00	34,595.00
Kota Tinggi	235,000.00	186,630.9	201,446.09	211,806.00	222,608.62
Pontian	79,000.00	180,268.67	65,000.00	67,362.02	62,208.46
Batu Pahat	152,000.00	116,121.95	116,367.39	130,000.00	140,000.00
Muar	111,203.00	18,4137.31	77,901.68	77,901.31	77,901.31
Kluang	226,000.00	188,389.61	202,058.64	200,355.00	220,000.00
Mersing	70,000.00	156,073.40	75,000.00	70,000.00	70,000.00
Segamat	200,000.00	166,990.30	155,092.58	160,000.00	162,190.55
Tangkak	73,796.50	60,570.06	66,117.72	77,613.06	77,613.06
Jumlah	1,283,999	1,283,994	1,018,033	1,049,323	1,086,808

Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016)

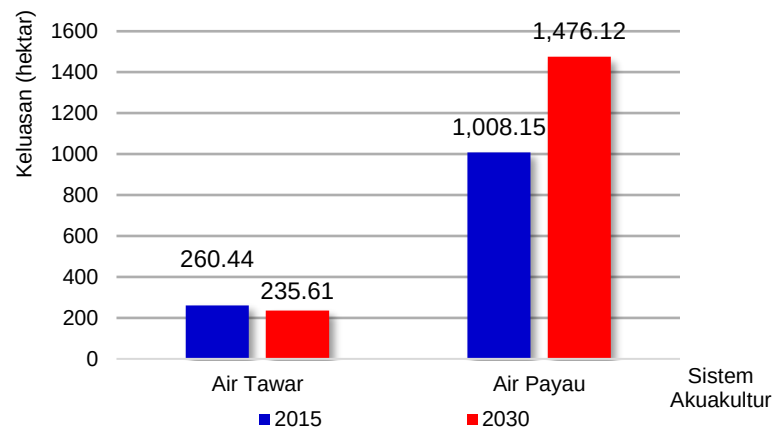


B. Unjuran Keperluan Tanah Akuakultur

Menjelang tahun 2030, aktiviti akuakultur di Negeri Johor dijangka berkembang dengan kadar pertumbuhan tahunan yang perlahan iaitu sebanyak 0.02% sahaja. Ini adalah kerana keluasan aktiviti akuakultur air tawar dijangka menguncup dengan mendadak sehingga 6.97% setahun berikutan jangkaan pengurangan keluasan yang berterusan bagi kolam air tawar dan tambakan laut. Namun, pertumbuhan positif bagi keluasan akuakultur air payau akan menyumbang kepada pertumbuhan keluasan bagi keseluruhan keluasan akuakultur di Negeri Johor menjelang tahun 2030 (rujuk **Carta 2.4.9** dan **Jadual 2.4.11**).

Carta 2.4.9

Unjuran Keluasan Aktiviti Akuakultur mengikut Sistem, 2015 hingga 2030



Jadual 2.4.11

Unjuran Keluasan Aktiviti Akuakultur, 2015 hingga 2030

Jenis Akuakultur	Keluasan (hektar)				Kadar Pertumbuhan Tahunan 2000-2015 (%)
	2015	2020	2025	2030	
Kolam Air Tawar	259.78	250.81	242.15	233.79	-0.7
Sangkar Air Tawar	0.66	0.93	1.30	1.82	7.0
Jumlah Kecil	260.44	251.74	243.45	235.61	-
Kolam Air Payau	892.36	924.95	958.00	992.98	0.72
Sangkar Air Payau	66.77	114.19	195.29	333.99	11.33
Kerang	20.30	10.95	5.89	3.17	-11.62
Siput Sudu	28.72	49.38	84.90	145.98	11.45
Jumlah Kecil	1,008.15	1,099.47	1,244.08	1,476.12	-
Jumlah Keseluruhan	1,704.56	1,351.22	1,487.53	1,711.73	0.02

Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016)

2.4.5 Unjuran Perindustrian, Perdagangan dan Perkhidmatan

Unjuran keperluan tanah perindustrian adalah penting bagi menyokong pembangunan sektor perindustrian di Negeri Johor pada masa akan datang. Sepanjang tempoh perancangan, jumlah pekerja sektor pembuatan di Negeri Johor dianggarkan meningkat seramai 239,753 orang untuk tempoh antara tahun 2015 hingga 2030. Berasaskan kepada pertambahan bilangan pekerja

A. Perindustrian

tersebut, Negeri Johor dijangka memerlukan tanah perindustrian seluas 16,541.78 hektar pada tahun 2030 iaitu pertambahan sebanyak 6,192.95 hektar (rujuk **Jadual 2.4.12**). Sektor ini dijangka menawarkan peluang pekerjaan tambahan sebanyak 239,753 dalam tempoh 2015 hingga 2030.

Jadual 2.4.12

Unjuran Keperluan Tanah Perindustrian di Negeri Johor, 2015 hingga 2030

Kategori	2015	2020	2025	2030	Beza 2015 - 2030
Bilangan Pekerja Sektor Pembuatan (orang)	400,644	525,137	628,954	640,397	239,753
Luas Guna Tanah Industri Terancang (hektar)	10,348.83	13,564.55	16,246.20	16,541.78	6,192.95

Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016)

B. Perdagangan dan Perkhidmatan

Unjuran sektor perdagangan dan perkhidmatan, piawaian nisbah 1 penduduk per 5.5 meter persegi (m.p) ruang lantai perdagangan digunakan. Berdasarkan unjuran bilangan penduduk seramai 6.22 juta orang pada tahun 2030, unjuran keperluan tambahan ruang lantai perdagangan di Negeri Johor adalah sebanyak 11.7 juta m.p. dan ini seterusnya menjumlahkan anggaran ruang lantai perdagangan kepada 33.9 juta m.p pada tahun 2030 (rujuk **Jadual 2.4.13** dan **Carta 2.4.10**).

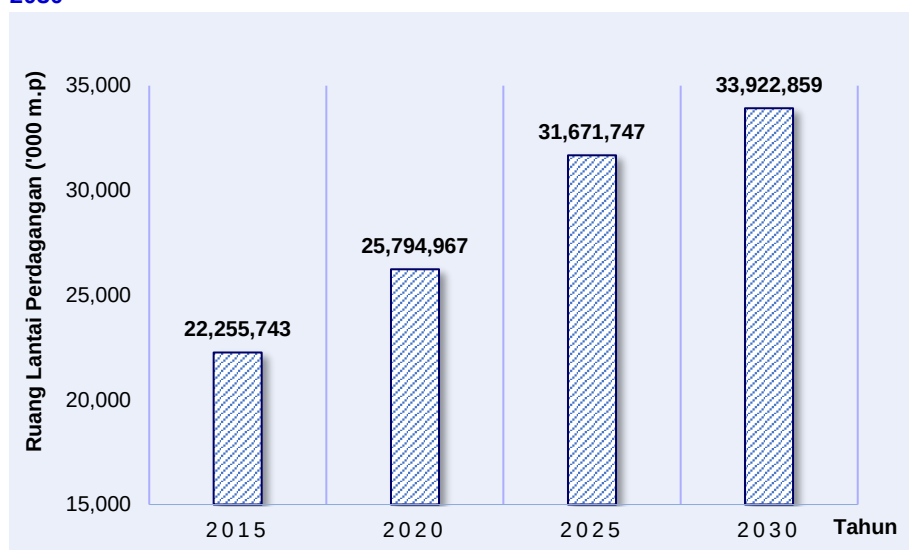
Pertambahan keperluan ruang lantai ini seterusnya akan meningkatkan guna tanah perdagangan daripada 11,082 hektar (2015) kepada 16,892 hektar pada tahun 2030 dan ini termasuklah pembangunan perdagangan komited semasa.

Menurut catatan NAPIC (2016), terdapat anggaran seluas 9,541,790 m.p ruang lantai perdagangan akan ditawarkan pada masa akan datang (dalam kerja-kerja pembinaan tahun 2015). Manakala terdapat juga 6,405,678 m.p ruang lantai perdagangan terancang (lulus pelan perancangan tahun 2015) yang dicatatkan di Negeri Johor. Ini seterusnya menjumlahkan ruang lantai perdagangan komited seluas 15,947,468 juta m.p.

Berbanding dengan unjuran keperluan seluas 11,667,116 juta m.p sehingga tahun 2030, didapati bahawa perancangan komited sedia ada telahpun mencukupi untuk menampung keperluan ini. Walau bagaimanapun, penumpuan di Daerah Johor Bahru (18,325,186 m.p.) dan Daerah Kulai (3,903,669 m.p.) pada tahun 2030 menunjukkan taburan ruang lantai tersedia dan pembangunan komited terus menunjukkan ketidakseimbangan pembangunan.

Carta 2.4.10

Unjuran Keperluan Ruang Lantai Perdagangan di Negeri Johor, 2015 hingga 2030



Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016)

Jadual 2.4.13

Unjuran Keperluan Ruang Lantai Perdagangan di Negeri Johor, 2015 hingga 2030

Kategori	Tahun				Beza 2015 - 2030
	2015	2020	2025	2030	
Unjuran Penduduk (org)	3,610,300	4,689,994	5,756,252	6,218,551	2,608,251
Unjuran Keperluan Ruang Lantai Perdagangan (m.p.)					
Johor Bahru	10,523,996	12,526,024	16,856,070	18,325,186	7,801,190
Kulai	1,890,364	2,620,517	3,588,871	3,903,669	2,013,305
Kota Tinggi	750,358	1,124,739	1,183,089	1,243,440	493,082
Pontian	785,276	924,977	971,889	1,035,122	249,846
Batu Pahat	2,606,534	2,456,935	2,648,887	2,850,078	243,544
Muar	1,174,900	1,466,959	1,486,397	1,502,826	327,926
Kluang	1,925,388	1,751,927	1,951,984	2,005,856	80,468
Mersing	334,573	443,140	490,639	544,995	210,422
Segamat	1,547,957	1,142,523	1,567,646	1,571,551	23,594
Tangkak	716,397	868,217	926,277	940,137	223,740
Negeri Johor	22,255,743	25,325,968	31,671,747	33,922,859	11,667,116
Pertambahan Ruang Lantai Perdagangan	-	3,070,225 m.p 13.8%	5,437,696 m.p 20.7%	2,251,112 m.p 7.1%	-

Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016)

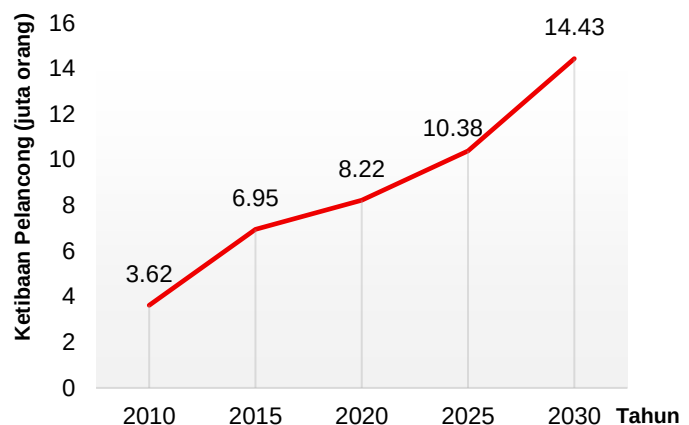
2.4.6 Unjuran Ketibaan Pelancong

Selaras dengan adanya perancangan untuk pengukuhan tarikan pelancongan negeri dengan menfokuskan kepada segmen pelancongan terpilih serta pengukuhan infrastruktur dan kemudahan sokongan pelancongan yang lebih baik, ia akan meningkatkan lagi jumlah ketibaan pelancong dan pulangan ekonomi kepada Negeri Johor. Justeru itu, kadar pertumbuhan tahunan kedatangan pelancong adalah disasarkan sebanyak 7% setahun iaitu meningkat daripada 6.95 juta orang (2015) kepada 14.43 juta orang pada tahun 2030 (rujuk **Carta 2.4.11**).

Unjuran ini menunjukkan kepentingan untuk memastikan supaya bilangan pelancong yang meningkat ini akan menetap lebih lama di Negeri Johor dapat dikongsi oleh daerah-daerah secara seimbang, menerusi tawaran pakej-pakej pelancongan yang menarik serta kemudahan dan infrastruktur yang lebih baik.

Carta 2.4.11

Unjuran Ketibaan Pelancong ke Negeri Johor, 2010 hingga 2030



Sumber : Tourism Malaysia, 2010-2015; Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016)

2.4.7 Unjuran Perumahan dan Kemudahan Masyarakat

A. Unjuran Perumahan

Unjuran keperluan perumahan di Negeri Johor adalah berdasarkan kepada faktor-faktor seperti berikut:

Backlog

Taraf kesempurnaan bagi penghunian adalah satu unit rumah diduduki oleh sebuah isi rumah. *Backlog* adalah jumlah unit rumah yang perlu disediakan untuk mengurangkan kesesakan dalam kediaman iaitu pengurangan perkongsian isi rumah kepada 1.0. Untuk tahun 2015 hingga 2030, dijangka tidak terdapat sebarang *backlog*.

Penggantian Segera

Jabatan Perangkaan Malaysia (2010) menunjukkan peratusan rumah kosong yang hampir roboh adalah 0.2% daripada stok perumahan. Justeru itu, diandaikan bahawa kadar penggantian segera adalah 0.2% dari jumlah keseluruhan unit perumahan.

Penggantian Biasa

Kadar bagi penggantian biasa yang dicadangkan untuk Negeri Johor adalah 2% setahun selaras dengan kadar yang digunakan oleh Jabatan Perangkaan Malaysia.

Isi Rumah Baharu

Berdasarkan unjuran penduduk, dijangka bilangan isi rumah akan bertambah sebanyak 652,063 unit iaitu daripada 902,575 (2015) kepada **1,554,638** isi rumah pada tahun 2030 (rujuk **Jadual 2.4.14**).

Jadual 2.4.14

Unjuran Isi Rumah di Negeri Johor, 2015 hingga 2030

Kategori	2015	2020	2025	2030
Unjuran Penduduk	3,610,300	4,689,994	5,756,252	6,218,551
Bilangan Isi Rumah	902,575	1,172,499	1,439,063	1,554,638
Tambahan Isi Rumah	-	269,924	266,564	115,575

Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016).

Dengan mengambil kira faktor-faktor ini, unjuran jumlah keperluan perumahan dijangka akan meningkat sebanyak **1,088,031 unit** kepada **1,822,927 unit** pada tahun 2030 (rujuk **Jadual 2.4.15**).

Jadual 2.4.15**Unjuran Keperluan Perumahan di Negeri Johor, 2015 hingga 2030**

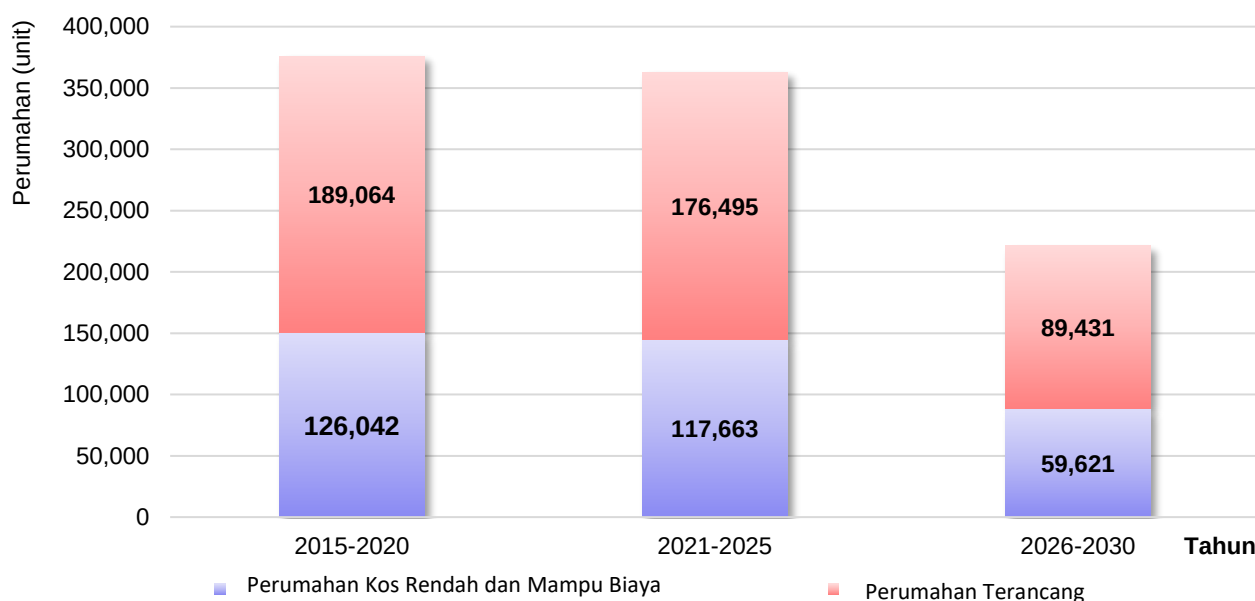
Perkara/Tahun	2015	2020	2025	2030
Stok Mula	1,064,610 ¹	1,088,031	1,379,716	1,673,874
'Backlog'	0	0	0	0
Gantian Segera (0.2%)	2,129	0	0	0
Tambahan Isi Rumah Baharu	0	269,924	266,564	115,575
Gantian Biasa (2% daripada stok mula)	21,292	21,761	27,594	33,477
Jumlah Keperluan	1,088,031	1,379,716	1,673,874	1,822,927
Jumlah Keperluan Tambahan	23,421	291,685	294,158	149,052
Purata Tambahan Setahun	-	58,337	59,073	30,328

Nota : Anggaran Perunding. Merangkumi tambahan yang diperlukan pada tahun 2015 dan 2020.

Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016)

Untuk unjuran keperluan tambahan guna tanah perumahan, piawaian perumahan berkepadatan rendah, iaitu 20 unit per hektar digunakan. Dengan ini, keluasan tambahan untuk perumahan adalah sebanyak **37,915.83 hektar** (rujuk **Jadual 2.4.16**). Walau bagaimanapun, keluasan tanah tersebut boleh digunakan untuk pembinaan perumahan berkepadatan sederhana dan tinggi.

Keperluan penyediaan perumahan kos rendah dan mampu biaya diunjurkan dengan menerimapakai Dasar Perumahan Rakyat Johor, iaitu 40% daripada keseluruhan pembangunan perumahan sebagai asas. Oleh itu, diunjurkan sejumlah **303,326 unit perumahan kos rendah dan mampu biaya** perlu disediakan sehingga tahun 2030 (rujuk **Jadual 2.4.16**).

Carta 2.4.12**Unjuran Keperluan Tambahan Perumahan Terancang, Perumahan Kos Rendah dan Mampu Biaya di Negeri Johor, 2015 hingga 2030**

Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016)

Jadual 2.4.16**Unjuran Keluasan Tanah Perumahan, Perumahan Kos Rendah dan Mampu Biaya di Negeri Johor, 2015 hingga 2030**

Kategori	Tambahan Keluasan Tanah Perumahan			
	2015- 2020	2020 -2025	2025-2030	Jumlah
Tambahan Perumahan (unit)	315,106	294,158	149,052	758,317
Tambahan Guna Tanah Perumahan (hektar)	15,755.29	14,707.92	7,452.62	37,915.83
Tambahan Keperluan Perumahan Kos Rendah dan Mampu Biaya (unit)	126,042	117,663	59,621	303,326

Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016)

Perbandingan dengan unjuran kemudahan masyarakat sedia ada menunjukkan pertambahan kemudahan melibatkan anggaran tambahan kawasan seluas **2,538.3 hektar** (rujuk **Jadual 2.4.17**). Rujuk **Jadual 2.4.18** untuk unjuran kemudahan masyarakat mengikut daerah pada tahun 2030.

Jadual 2.4.17**Unjuran Keperluan Kemudahan Masyarakat mengikut Kategori di Negeri Johor, 2015 hingga 2030**

Kategori	2015	2020	2025	2030	Kemudahan Sedia Ada 2015	Tambahan Kemudahan 2015-2030	Tambahan Kawasan. 2015-2030 (hektar)
Penduduk (orang)	3,610,300	4,689,994	5,756,252	6,218,551			
Pendidikan							
Sekolah Rendah	473	609	754	808	906	-98	0.0
Sekolah Menengah	355	460	565	606	274	332	1328.0
Institusi Pengajian Tinggi	1	1	1	1	2	-1	0.0
Kesihatan							
Hospital	9	11	14	15	11	4	48.0
Klinik Kesihatan	178	230	283	303	91	212	424.0
Keselamatan							
Ibu Pejabat Kontijen	1	1	1	1	1	0	0.0
Ibu Pejabat Daerah	10	10	10	10	13	-3	0.0
Balai Polis	89	114	141	151	115	36	72.0
Balai Bomba (Kategori A)	28	36	45	48	25	23	46.0
Kebajikan Masyarakat							
Pusat Aktiviti Warga Emas	10	10	10	10	8	2	1.0
Pusat Pemulihan Dalam Komuniti	10	10	10	10	72	-62	0.0
Keagamaan							
Masjid	379	501	615	680	569	111	55.5
Keagamaan Lain	332	438	539	598	498	100	30.0
Kuil	60	79	97	108	90	18	5.3
Tokong	219	289	356	395	327	68	20.3
Gereja	53	70	86	96	81	15	4.4
Tanah Perkuburan (hektar)							
Semua Agama	710.2	938	1,130.6	1,211.4	677.6	533.8	533.8
Islam	378.5	540.3	615.0	679.6	264.3	186.8	186.8
Cina	257.8	303.0	321.1	328.3	355.1	249.3	249.3
Hindu	46.2	70.4	23.7	82.4	15.6	11.2	11.2
Kristian	14.9	24.4	29.4	33.9	42.7	29.9	29.9
Krematoria	10	10	10	10	11	-1	0.0
Jumlah Keluasan (hektar)							2,538.3

Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016)

Jadual 2.4.18**Unjuran Keperluan Kemudahan Masyarakat mengikut Daerah, 2030**

Daerah	Penduduk 2030	Pendidikan		Kesihatan		Keselamatan		Kebajikan		Keagamaan		Kubur
		Sekolah Rendah (unit)	Sekolah Menengah (unit)	Hospital (unit)	Klinik Kesihatan (unit)	Balai Polis (unit)	Balai Bomba (unit)	Pusat Aktiviti Warga Emas (unit)	Pusat Pemulihan Dalam Komuniti (unit)	Masjid (unit)	Pusat Ibadat Bukan Islam (unit)	Tanah Perkuburan (hektar)
Johor Bahru	3,420,639	444	333	5	167	83	27	1	1	351	327	666.4
Kulai	728,671	95	71	2	35	18	6	1	1	70	78	142.0
Kota Tinggi	232,104	30	23	1	11	6	2	1	1	35	16	45.2
Pontian	193,219	25	19	1	9	5	2	1	1	26	18	37.6
Batu Pahat	487,671	63	48	1	24	12	4	1	1	64	37	95.0
Muar	280,522	36	27	1	14	7	2	1	1	32	29	54.6
Kluang	374,419	49	36	1	18	9	3	1	1	39	40	72.9
Mersing	101,730	13	10	1	5	2	1	1	1	15	11	19.8
Segamat	224,087	29	22	1	11	5	2	1	1	27	23	43.7
Tangkak	175,489	23	17	1	9	4	1	1	1	21	19	34.2
Negeri Johor	6,218,551	808	606	15	303	151	48	10	10	680	598	1,211.4

Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016)

2.4.8 Unjuran Tanah Lapang dan Rekreasi

Berikutan unjuran pertambahan penduduk kepada 6.22 juta orang pada tahun 2030, keperluan tanah lapang dan rekreasi akan bertambah sebanyak 2.3 kali ganda dalam tempoh perancangan 15 tahun akan datang. Keperluan tanah lapang dan rekreasi pada tahun 2030 diunjurkan memerlukan sebanyak 5,959.21 hektar kepada 10,723.55 hektar (rujuk **Jadual 2.4.19**).

Jadual 2.4.19**Unjuran Keperluan Tanah Lapang dan Rekreasi di Negeri Johor, 2015 hingga 2030**

Kategori	2015	2016	2020	2025	2030
Penduduk Bandar (orang)	2,317,692	2,812,364	3,453,779	4,288,066	5,361,777
a. Keperluan Tanah Lapang dan Rekreasi (hektar)	4,635.38	5,624.73	6,907.56	8,576.13	10,723.55
b. Penawaran Tanah Lapang dan Rekreasi semasa (hektar)	4,764.34	4,764.34	4,764.34	4,764.34	4,764.34
Jumlah Lebihan/Kurangan (hektar)	128.96	-860.39	-2,143.22	-3,811.79	-5,959.21

Nota : Unjuran penduduk bandar berdasarkan peratus KPPT Daerah

Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016)

2.4.9 Unjuran Infrastruktur dan Utiliti

Seiring dengan peningkatan penduduk, isi rumah serta perluasan kawasan aktiviti ekonomi, permintaan terhadap bekalan air adalah sebanyak 2,761 JLH pada tahun 2030. Selain itu, permintaan terhadap bekalan elektrik adalah 5,932 kW, 2,544,192 untuk talian telefon tetap dan 7,202,909 P.E bagi sistem rawatan kumbahan (rujuk **Jadual 2.4.20**).

Jadual 2.4.20

Unjuran Keperluan Infrastruktur dan Utiliti di Negeri Johor, 2020 hingga 2030

Kategori		2020	2025	2030
Penduduk (orang)		4,689,994	5,756,252	6,218,551
Bilangan Isi Rumah		1,172,499	1,439,063	1,554,638
Bilangan Pekerja Sektor Pembuatan (orang)		525,137	628,954	640,397
Keluasan Lantai Perdagangan (meter persegi)		25,794,967	31,671,747	33,922,859
Keluasan Lantai Industri (hektar)		13,564.55	16,246.20	16,541.78
Bekalan Air (juta liter/hari)	Penduduk	1,550.65	1,884.58	2,009.29
	Perdagangan	236.11	285.05	305.31
	Industri	366.24	438.65	446.63
	Jumlah	2,153	2,608.28	2,761.21
Bekalan Elektrik (kw)	Domestik	3.68	4.68	5.2
	Perdagangan	1,705.21	2,058.66	2,204.98
	Industri	3,052.02	3,655.35	3,721.90
	Jumlah	4,760.91	5,718.69	5,932.08
Talian Tetap Telefon	Domestik	1,227,932	1,561,803	1,746,864
	Perdagangan	104,937	126,887	135,688
	Industri	542,560	649,840	661,640
	Jumlah	1,875,429	2,338,530	2,544,192
Sistem Rawatan Kumbahan (IWK) (P.E)	Domestik	4,643,683	5,652,963	6,057,144
	Perdagangan	781,021.53	950,152.41	1,017,685.20
	Industri	105,027.40	125,790.18	128,079.40
	Jumlah	5,529,731	6,728,905	7,202,909

Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016)

Dalam konteks penggunaan utiliti di kawasan KPSJ adalah lebih mendesak berbanding kawasan lain. Ini kerana keperluannya adalah melebihi 70% daripada keseluruhan Negeri Johor. Oleh itu, penekanan yang lebih serius dan fokus adalah perlu bagi memenuhi permintaan di kawasan pembangunan persisiran pantai ini dengan penglibatan pemaju-pemaju projek.



Kawasan pembangunan baharu di sekitar Iskandar Puteri, Daerah Johor Bahru.

Sumber : <http://www.drumah.com/iskandar-malaysia-ibarat-madu-dihurung-lebah/3980.html>



RANGKA KERJA DASAR-DASAR PERANCANGAN

Bab 3

- 3.1 RANGKA KERJA DASAR DAN STRATEGI PERANCANGAN NEGARA
- 3.2 RANGKA KERJA DASAR DAN STRATEGI PERANCANGAN NEGERI

Sejak pewartaan RSNJ 2020 pada tahun 2008, banyak perubahan yang berlaku kepada rangka kerja dasar-dasar perancangan di peringkat negara, negeri dan tempatan. Selain itu, terdapat juga beberapa kajian

pelan induk pada masa kini yang memerlukan keselarasan dasar dengan RSNJ 2030. Antara pertimbangan rangka kerja dasar dan strategi perancangan adalah seperti yang disenaraikan berikut:

3.1 RANGKA KERJA DASAR DAN STRATEGI PERANCANGAN NEGARA

3.1.1 Agenda Perbandaran Baharu (*New Urban Agenda – NUA*)



Agenda Perbandaran Baharu (*New Urban Agenda - NUA*) telah diterima pakai oleh 170 buah Negara Pertubuhan Bangsa-Bangsa Bersatu semasa persidangan Habitat III di Quito, Ecuador pada 20 Oktober 2016 telah menggariskan wawasan dan *standard* untuk pembangunan bandar menjelang tahun

- a) *National Urban Policy;*
- b) *Urban Legislation Rules and Regulations;*
- c) *Urban Planning and Design;*
- d) *Urban Economy and Municipal Finance; and*
- e) *Local Implementation.*

Agenda Perbandaran Baharu juga telah mengenalpasti peluang-peluang perbandaran merupakan enjin dan pemacu ekonomi pembangunan selain peranan serta potensi besar penggunaan teknologi maklumat dan komunikasi (ICT) sebagai pendekatan bandar pintar dalam mempertingkatkan pentadbiran dan pengurusan bandar, menangani cabaran-cabaran perbandaran dan membuka peluang-peluang baharu untuk menjadikan bandar-bandar lebih selamat, berdaya tahan dan mampan. Antara aspek lain yang digariskan dalam dokumen ini ialah struktur tadbir urus, inklusif sosial, pembangunan spatial, kemakmuran bandar dan kelestarian persekitaran yang diterjemahkan mengikut kesesuaian serta kebitaraan yang telah dikenalpasti dan ditetapkan dalam RSNJ 2030.

2030 atau melangkaui sehingga tahun 2050.

Agenda ini merupakan pelan tindakan perbandaran untuk bandar-bandar bagi menyokong Agenda Pembangunan Mampan 2030 ke arah mewujudkan bandar-bandar yang inklusif, selamat, resilien dan mampan. Pelaksanaan Agenda ini terbahagi kepada lima (5) aspek utama yang akan menjadi *standard* pembangunan bandar dalam tempoh pelaksanaan akan datang iaitu:

3.1.2 Matlamat Pembangunan Mampan (*Sustainable Development Goals - SDGs*)

Matlamat Pembangunan Mampan (*SDGs*) adalah merupakan tindakan sejagat untuk membasmi kemiskinan, memelihara planet dan memastikan semua pihak dapat menikmati keamanan dan kemakmuran yang telah dipersetujui oleh negara-negara anggota

semasa Persidangan PBB pada tahun 2015. *SDGs* telah menggariskan 17 matlamat dan 169 sasaran yang ingin dicapai menjelang tahun 2030 (rujuk **Jadual 3.1.1** dan **Rajah 3.1.1**).

Jadual 3.1.1 : 17 Matlamat Pembangunan Mampan

Goal		Description
Goal 1 :	No Poverty	- End poverty in all its forms everywhere
Goal 2 :	Zero Hunger	- End hunger, achieve food security and improved nutrition, and promote sustainable agriculture
Goal 3 :	Good Health and Well-being	- Ensure healthy lives and promote well-being for all at all ages
Goal 4 :	Quality Education	- Ensure Inclusive and equitable quality education and promote lifelong learning opportunities for all
Goal 5 :	Gender Equality	- Achieve gender equality and empower all women and girls
Goal 6 :	Clean Water and Sanitation	- Ensure availability and sustainable management of water and sanitation for all
Goal 7 :	Affordable and Clean Energy	- Ensure access to affordable, reliable, sustainable, and modern energy for all
Goal 8 :	Decent Work and Economic Growth	- Promote sustained, inclusive and sustainable economic growth, full and productive employment and decent work for all

Goal	Description
Goal 9 : Industry, Innovation and Infrastructure	- Build resilient infrastructure, promote inclusive and sustainable industrialization and foster innovation
Goal 10 : Reduced Inequality	- Reduce inequality within and among states
Goal 11 : Sustainable Cities and Communities	- Make cities and human settlements inclusive, safe, resilient and sustainable
Goal 12 : Responsible Consumption and Production	- Ensure sustainable consumption and production patterns
Goal 13 : Climate Action	- Take urgent action to combat climate change and its impact
Goal 14 : Life Below Water	- Conserve and sustainably use the oceans, seas and marine resources for sustainable development
Goal 15 : Life on Land	- Protect, restore and promote sustainable use of territorial ecosystems, sustainably manage forests, combat desertification, halt and reverse land degradation and halt biodiversity loss
Goal 16 : Peace and Justice Strong Institutions	- Promote peaceful and inclusive societies for sustainable development
Goal 17 : Partnerships to achieve the Goal	- Strengthen the means of implementation and revitalize the global partnership for sustainable development

Rajah 3.1.1 : 17 Matlamat Pembangunan Mampan



Sumber: <https://www.un.org/development/desa/disabilities/envision2030.html>

3.1.3 Rancangan Malaysia Kesebelas (RMKe-11)

Rancangan Malaysia Kesebelas (RMKe-11) merupakan rancangan pembangunan lima (5) tahun terakhir ke arah merealisasikan matlamat Wawasan 2020. Penyediaan RMKe-11 yang bertemakan 'Pertumbuhan Berpaksikan Rakyat' memberi tumpuan kepada kemakmuran dan kesejahteraan rakyat. Keutamaan dan penekanan baharu berasaskan enam (6) tonggak akan tertumpu kepada mereformasi tadbir urus dan menambah baik penyampaian perkhidmatan awam, meningkatkan pembangunan inklusif dan kesejahteraan, menuju ke arah pembangunan wilayah yang seimbang, memperkasa modal insan, memastikan kemampunan alam sekitar dan memperkukuh pertumbuhan ekonomi.

**RANCANGAN
MALAYSIA
KESEBELAS**
2016-2020
PERTUMBUHAN BERPAKSIKAN RAKYAT



RMKe-11 merangkumi enam (6) teras strategik yang akan melaksanakan usaha untuk merealisasikan matlamat Malaysia menjadi negara maju dan inklusif selaras dengan Wawasan 2020. Enam (6) teras tersebut adalah:

- Memperkukuh inklusiviti ke arah masyarakat yang saksama;
- Meningkatkan kesejahteraan rakyat;

- c) Meningkatkan pembangunan modal insan untuk negara maju;
- d) Menuju pertumbuhan hijau bagi meningkatkan kemampanan dan daya tahan;
- e) Memperkukuh infrastruktur bagi menyokong pertumbuhan ekonomi; dan
- f) Merekayasa pertumbuhan ekonomi untuk peningkatan kemakmuran.

Teras-teras strategik RMK-11 dijadikan asas rujukan aspirasi negara terkini bagi perancangan negeri sehingga 2020 sebelum rancangan lima (5) tahun seterusnya disediakan.

3.1.4 Rancangan Fizikal Negara Ke-3 (RFN Ke-3)

Secara amnya, matlamat RFN Ke-3 adalah untuk:

“Mencapai Negara yang Mampan, Daya Tahan dan Daya Huni bagi Memastikan Pertumbuhan yang Berterusan Selepas Tahun 2020”

Matlamat ini akan memandu Malaysia untuk mencapai status negara maju dan berpendapatan tinggi pada tahun 2020. Justeru itu, untuk memastikan pencapaian matlamat ini, tiga (3) teras utama telah dirangka (rujuk **Rajah 3.1.2**). Daripada tiga teras ini, RFN Ke-3 telah menggariskan 9 halatuju strategik, 38 strategi dan 109 tindakan.

Selaras dengan peranan RSNJ 2030 untuk menterjemahkan RFN ke-3 di peringkat negeri, tindakan umum yang telah diambil di dalam menyediakan perancangan pembangunan negeri adalah seperti di **Jadual 3.1.2** hingga **Jadual 3.1.4**).

Rajah 3.1.2

Matlamat dan Teras Pencapaian Rancangan Fizikal Negara Ke-3



Sumber : Rancangan Fizikal Negara Ke-3, (2016).



Jadual 3.1.2

Penterjemahan RFN Ke-3 oleh RSN Johor : Teras 1 - Pertumbuhan Dinamik Bandar dan Luar Bandar

	Dasar dan Strategi RFN Ke-3		Penterjemahan di Peringkat RSN Johor
PD 1	Pertumbuhan Bandar yang Seimbang		
	Strategi 1.1	Memperkukuhkan kawasan pertumbuhan	RSNJ merancang kawasan Konurbasi Selatan bagi memperkukuhkan lagi peranan Iskandar Malaysia dan negeri untuk berdaya saing di peringkat global.
	Strategi 1.2	Mempertingkatkan daya saing bandar	RSNJ merancang bandar-bandar dengan fungsi dan hierarki yang jelas, seiring dengan keutamaan negara bagi mempertingkatkan daya saing masing-masing dan mendokong wawasan pembangunan negeri.
	Strategi 1.3	Memperkukuhkan sektor perkhidmatan	RSNJ merancang pusat-pusat ekonomi perkhidmatan moden di bandar-bandar utama dan di daerah-daerah bagi meneraju perkhidmatan ke peringkat global seterusnya meningkatkan KDNK negeri.
	Strategi 1.4	Memperkukuhkan kluster perindustrian	RSNJ memperkukuh kluster perindustrian semasa dan merancang kluster perindustrian baharu bagi mencapai rantai nilai tinggi serta menyokong pembangunan perindustrian serantau.
	Strategi 1.5	Memperkukuhkan pelabuhan pintu masuk dan industri logistik	RSNJ menyediakan perancangan yang berkesan untuk memperkukuhkan pelabuhan-pelabuhan untuk memangkinkan pertumbuhan negeri melalui peningkatan aksesibiliti, kemudahan logistik dan perhubungan integrasi dengan kluster perindustrian.
PD 2	Strategi 1.6	Meningkatkan pembangunan modal insan dan pengetahuan intensif	RSNJ merancang kemudahan institusi untuk memperkukuhkan pengetahuan dan kemahiran intensif swadaya insan bagi menyokong pembangunan negeri.
	Pembangunan Luar Bandar yang Bersepadu		
	Strategi 2.1	Memanfaatkan sumber tempatan	RSNJ merancang pembangunan luar bandar yang akan memanfaatkan sumber tempatan bagi mewujudkan peluang pekerjaan di daerah-daerah luar bandar dan mengurangkan migrasi keluar ke Konurbasi Selatan sehingga menyebabkan daerah ketinggalan jauh ke belakang.
PD 2	Strategi 2.2	Meningkatkan aktiviti rantai nilai bagi ekonomi berasaskan pertanian	RSNJ merancang pembangunan pertanian dengan fokus-fokus khusus bagi meningkatkan rantai nilai dan pulangan kepada negeri.
	Strategi 2.3	Mempertingkatkan infrastruktur asas dan kemudahan luar bandar	RSNJ merancang pembangunan infrastruktur asas dan kemudahan luar bandar untuk memperkasakan ekonomi luar bandar dan kesejahteraan hidup serta mempertingkatkan hubungan simbiotik bandar - luar bandar.
PD 3	Hubungan dan Akses yang Dipertingkatkan		
	Strategi 3.1	Membangunkan rangkaian dan perhubungan pengangkutan jalan raya	RSNJ merancang pembangunan rangkaian dan perhubungan pengangkutan jalan raya yang efisien dan menyeluruh di Negeri Johor dan wilayah bersempadan.
	Strategi 3.2	Membangunkan sistem rangkaian kereta api yang komprehensif	RSNJ menerapkan pembangunan <i>Electric Train Services</i> (ETS) dan lain-lain perkhidmatan keretapi bagi meningkatkan aksesibiliti penduduk kepada pekerjaan dan meningkatkan hubungan bandar-luar bandar. Selain itu, rangkaian rel berkelajuan tinggi (HSR), Landasan Kereta Api Berkembar (EDT), <i>Rapid Transit System</i> (RTS) dan lain-lain perkhidmatan Kereta Api untuk menghubungkan Johor dengan Singapura dan Kuala Lumpur turut diambil kira dalam merancang pembangunan perbandaran masa hadapan.
	Strategi 3.3	Mempertingkatkan perkhidmatan pengangkutan air	RSNJ merancang pengangkutan air bersepadu untuk meningkatkan hubungan sosio-ekonomi serantau, ekonomi pelancongan dan perhubungan perbandaran di pinggir Selat Johor.
	Strategi 3.4	Mempertingkatkan perhubungan udara serantau dan tempatan	RSNJ merancang pengukuhan kemudahan perhubungan udara serantau dan tempatan.
	Strategi 3.5	Mengembangkan dan meningkatkan infrastruktur digital	RSNJ merancang pengembangan dan peningkatan infrastruktur digital khususnya di kawasan perbandaran dan petempatan bagi menyokong pembangunan ekonomi dan penyaluran maklumat kepada penduduk.

Sumber : Rancangan Fizikal Negara Ke-3, (2016).

Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016).

Jadual 3.1.3

Penterjemahan RFN Ke-3 di Peringkat Negeri Johor : Teras 2 - Kemampanan Spatial dan Daya Tahan terhadap Perubahan Iklim

	Dasar dan Strategi Negara		Penterjemahan di Peringkat RSN Johor
KD 1	Pengurusan Mampan Sumber Asli, Sumber Makanan dan Sumber Warisan		
	Strategi 1.1	Mempertingkatkan pemeliharaan dan pemuliharaan aset ekologi negara	RSNJ menyediakan perancangan untuk memulihara aset Negeri Johor, termasuk kawasan pantai, hutan, air dan pulau serta tanah-tanah pertanian berkualiti dalam pengurusan KSAS bersepadu.
	Strategi 1.2	Mengawal pembangunan di Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)	RSNJ mencadangkan penyediaan Pelan Pengurusan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) Bersepadu Negeri Johor yang mengenalpasti KSAS Warisan, KSAS Bernilai Sokongan Hidup dan KSAS Berisiko Bencana.
	Strategi 1.3	Meningkatkan jaminan dan kelestarian sumber air	RSNJ menyediakan dasar memastikan pemeliharaan air <i>Water Security</i> dan pembangunan bekalan air bersih yang efisien serta mencukupi sebagai agenda penting negeri bagi menangani ancaman kritikal yang boleh menjejaskan ekonomi dan kesejahteraan rakyat.
	Strategi 1.4	Mengurus penerokaan sumber mineral	RSNJ mencadangkan penyediaan pelan pengurusan penerokaan sumber mineral yang cekap dan mampan di seluruh Negeri Johor untuk menjamin pertumbuhan ekonomi dan kelestarian sumber mineral.
	Strategi 1.5	Menyumbang kepada jaminan bekalan makanan	RSNJ merancang pembangunan guna tanah dan pertanian yang akan menjadikan Negeri Johor sebagai Pusat Pengeluaran Hasil Makanan Utama Negara (Keselamatan Bekalan Makanan)
	Strategi 1.6	Memperkuatkan perlindungan dan pemeliharaan tapak warisan arkeologi dan semula jadi negara	RSNJ mencadangkan penyediaan pelan pengurusan perlindungan dan pemeliharaan tapak warisan arkeologi dan semula jadi.
KD 2	Perancangan Guna Tanah Holistik		
	Strategi 2.1	Mengoptimumkan guna tanah dan kesediaan tanah	RSNJ merancang penggunaan tanah melalui perancangan tanah tersedia secara optimum mengikut kadar pertumbuhan yang realistik dan mampan.
	Strategi 2.2	Mengurus kawasan berisiko bencana semula jadi	RSNJ mengenalpasti kawasan-kawasan berisiko tinggi, mengenalpasti risiko tersedia dan menyediakan langkah-langkah pengawalan guna tanah untuk mengawal kawasan yang berisiko pada masa hadapan.
	Strategi 2.3	Mengurus pertumbuhan dan rebakan pembangunan	RSNJ menyediakan perancangan spatial negeri yang mengurus pertumbuhan dan rebakan pembangunan Iskandar Malaysia untuk mengelakkan pembentukan bandar primat (Bandaraya Utama) dan memberi limpahan kepada kawasan dan daerah lain.
	Strategi 2.4	Mengurus pembangunan luar bandar secara bersepadu	RSNJ menggalakkan pembangunan guna tanah perbandaran di kawasan luar bandar dengan memberi penumpuan kepada kawasan terpilih, fokus di kawasan pekan/bandar semasa tanpa menjejaskan kawasan pertanian berkualiti dan berproduktif untuk kesinambungan hasil pertanian kepada negeri.
KD 3	Bandar Rendah Karbon dan Infrastruktur Mampan		
	Strategi 3.1	Mewujudkan bandar dan pembangunan rendah karbon	RSNJ merancang dan menggalakkan penggunaan teknologi hijau dan infrastruktur pintar dalam pencapaian Bandar Rendah Karbon di seluruh negeri khususnya di Konurbasi Selatan.
	Strategi 3.2	Merealisasikan penggunaan sumber tenaga mampan	RSNJ merancang dan menggalakkan sumber tenaga mampan.
	Strategi 3.3	Melaksanakan pengurusan kitaran air bersepadu	RSNJ merancang pengurusan air bersepadu dari aspek pemeliharaan, pengagihan dan penggunaan sumber.
	Strategi 3.4	Membangunkan mobiliti rendah karbon	RSNJ merancang sistem pengangkutan yang holistik dengan mengintegrasikan kepelbagaian mod pengangkutan
	Strategi 3.5	Menguatkan pengurusan sisa pepejal bersepadu dan mampan	RSNJ merancang dan menggalakkan pengurusan sisa bersepadu yang mampan.

Sumber : Rancangan Fizikal Negara Ke-3, (2016).

Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016).

Jadual 3.1.4

Penterjemahan RFN Ke-3 di Peringkat RSN Johor : Teras 3 - Pembentukan Komuniti Inklusif dan Berdaya Huni

Dasar dan Strategi RFN Ke-3		Penterjemahan di Peringkat RSN Johor	
KI 1	Persekitaran Kehidupan Lengkap dan Berkualiti		
	Strategi 1.1	Menyediakan perumahan yang sesuai di lokasi yang sesuai	RSNJ merancang pembangunan perumahan di Konurbasi Selatan dan daerah-daerah luar konurbasi dengan memberi keutamaan kepada kawasan yang sesuai, berintegrasi dengan pengangkutan awam, di luar kawasan berisiko dan berhampiran dengan pusat ekonomi.
	Strategi 1.2	Meningkatkan akses kepada kemudahan masyarakat berkualiti	RSNJ merancang pembangunan institusi dan kemudahan masyarakat yang berkualiti, menyeluruh dan mudah sampai kepada semua golongan masyarakat.
	Strategi 1.3	Meningkatkan dan memudahkan akses kepada ruang pekerjaan dan ekonomi	RSNJ merancang pembangunan bandar yang meletakkan pusat-pusat pekerjaan dan peluang perniagaan berdekatan rumah seperti melalui penerapan konsep TOD dan pengawalan sempadan bandar.
KI 2	Persekitaran komuniti Berdaya Huni		
	Strategi 2.1	Mengarus perdanakan gaya hidup sihat dan bersih	RSNJ merancang kawasan petempatan dengan persekitaran yang bersih dan komuniti sihat melalui kawalan konflik guna tanah dan perancangan komuniti rendah karbon.
	Strategi 2.2	Mewujudkan persekitaran selamat	RSNJ merancang pembangunan perbandaran dan petempatan dengan persekitaran yang aman dan selamat dengan mengaplikasikan persekitaran komuniti berdaya huni.
	Strategi 2.3	Memperkukuhkan kepentingan budaya dan warisan	RSNJ mencadangkan perancangan yang mengarusperdanakan pemeliharaan budaya warisan tradisi masyarakat, khususnya di dalam pembangunan pelancongan.
KI 3	Keterlibatan dan Kolaborasi Komuniti		
	Strategi 3.1	Mempergiatkan penglibatan komuniti	RSNJ merancang program tadbir urus yang melibatkan penglibatan awam secara giat di dalam perancangan.
	Strategi 3.2	Menerapkan kolaborasi dan perkongsian pintar dalam pembangunan komuniti	RSNJ akan merancang penyediaan kemudahan infrastruktur dan sokongan bagi memperkukuhkan kolaborasi dan perkongsian pintar pelbagai pihak ke arah mewujudkan pembangunan komuniti yang responsif.

Sumber : Rancangan Fizikal Negara Ke-3, (2016).

Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016).

3.1.5 Rancangan Fizikal Zon Persisiran Pantai Negara (RFZPPN)

RFZPPN merupakan rancangan strategik guna tanah yang menggariskan hala tuju penggunaan, pemuliharaan dan pengurusan sumberjaya persisiran pantai secara mampan. Rancangan ini merangkumi 10 strategi yang dibentuk di bawah lima (5) tema utama untuk memberi panduan bagi perancangan, pembangunan dan pengurusan mampan di seluruh zon persisiran pantai di Semenanjung Malaysia.



Antara strategi yang dirangka dan berkaitan secara langsung dengan perancangan pembangunan di Negeri Johor adalah seperti berikut:

- RFZPPN1 : Biodiversiti daratan dan marin di persisiran pantai, termasuklah spesies, habitat dan ekosistem perlu dipulihara dan diuruskan secara mampan. Antaranya merangkumi beberapa kawasan sensitif alam sekitar persisiran pantai (Tahap 1) yang dikenalpasti di sekitar Negeri Johor seperti Pulau Kukup dan Tanjung Piai;
- RFZPPN3 : Zon persisiran pantai dan aset ekonominya perlu dilindungi daripada ancaman bencana persisiran pantai melalui langkah-langkah pencegahan iaitu dengan pembentukan Pelan Risiko Bencana Persisiran Pantai;
- RFZPPN4 : Pembangunan petempatan di persisiran pantai perlu dirancang untuk memaksimumkan manfaat sosio-ekonomi dalam bentuk dan skala yang bersesuaian bagi melindungi sumber-sumber asli persisiran pantai yang sensitif serta berharmoni dengan proses-proses semulajadi persisiran pantai;
- RFZPPN8 : Perancangan dan pengurusan industri perikanan persisiran pantai perlu ditumpukan ke arah memantapkan kemampanan ekonomi dan alam sekitar; dan
- RFZPPN9 : Pembangunan sektor pelancongan di zon persisiran pantai perlu tertumpu kepada aspek pemuliharaan, pengekalan dan peningkatan nilai-nilai khazanahnya yang unik, estetik dan semulajadi yang membentuk daya tarikan utama kawasan tersebut.

RSNJ 2030 telah menterjemah strategi-strategi RFZPPN ini ke dalam hala tuju strategik perancangan pantai Negeri Johor.

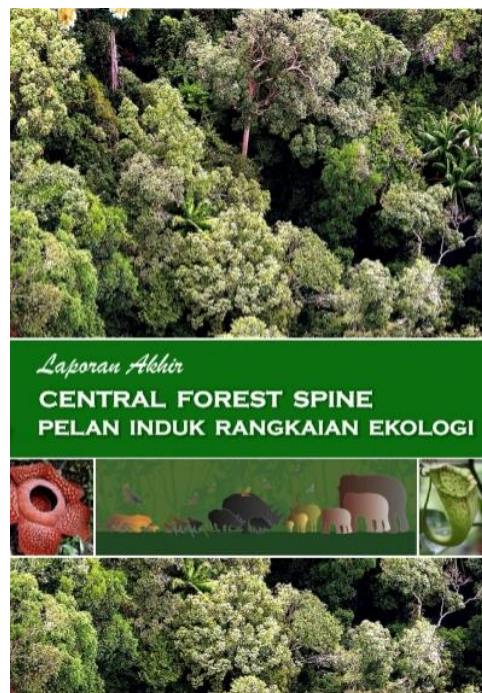
3.1.6 Pelan Induk Rangkaian Ekologi

Pelan Induk Rangkaian Ekologi atau *Central Forest Spine* (CFS) telah mencadangkan keperluan rangkaian ekologi untuk mewujudkan kawasan pemuliharaan yang sesuai dan bersambungan antara kawasan berhutan dan kawasan bukan berhutan. Koridor ekologi akan membentuk kesinambungan di antara kelompok hutan yang terdiri dari rangkaian utama dan sekunder untuk melindungi pergerakan hidupan liar supaya ia tidak menimbulkan konflik dengan manusia.

Dalam konteks Negeri Johor, sebahagian daripada kawasan ini telah dikenalpasti sebagai Kompleks Negara Taman Endau Rompin - Rizab Hidupan Liar Kluang yang merangkumi Daerah Kluang, Kota Tinggi, Mersing dan Segamat. Ia seterusnya diperincikan kepada dua (2) rangkaian utama dan dua (2) rangkaian sekunder CFS, iaitu:

- a) CFS2 PL 1: HS Labis Timur - HS Mersing dan HS Lenggong;
- b) CFS2 PL 3: HS Pantii - HS Ulu Sedili Selatan;
- c) CFS2 SL 4: HS Mersing - HS Jemaluang; dan
- d) CFS2 SL 5: HS Pantii - HS Kuala Sedili.

Untuk menjayakan fungsi rangkaian ini, program-program pembangunan, pengurusan dan pemeliharaan seperti yang dicadangkan dalam pelan induk ini telah diterjemahkan ke dalam RSNJ 2030.



3.1.7 Dasar Perbandaran Negara Ke-2 (DPN2)

DPN2 berperanan untuk memandu dan menyelaraskan perancangan serta pembangunan kawasan-kawasan perbandaran supaya lebih efisien dan sistematik, serta menyediakan sistem pengurusan dalam menangani pertambahan penduduk bandar. Visi DPN2 adalah untuk menjadikan bandar-bandar di Malaysia sebagai “**Bandar Yang Mampan Untuk Kesejahteraan Rakyat**”.

Untuk mencapai visi ini, lima (5) prinsip telah digariskan seterusnya disokong oleh 36 objektif, 62 strategi dan 113 tindakan. Prinsip yang diketengahkan adalah:

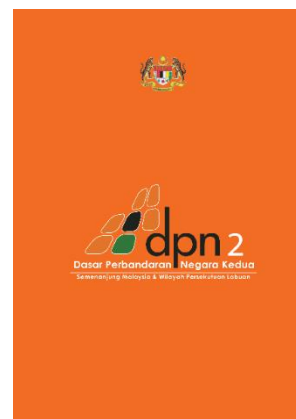
Prinsip 1 : Tadbir Urus Bandar yang Baik;

Prinsip 2 : Bandar yang Berdaya Huni;

Prinsip 3 : Ekonomi Bandar yang Berdaya Saing;

Prinsip 4 : Pembangunan Bandar yang Inklusif dan Saksama; dan

Prinsip 5 : Pembangunan Hijau dan Persekitaran Bersih.



Dalam konteks Negeri Johor secara khususnya, DPN2 telah mengklasifikasikan **Bandaraya Johor Bahru sebagai Bandar Wilayah** iaitu ibu negeri yang mempunyai pengaruh ekonomi dan pentadbiran yang melepasi sempadan wilayah dan negara serta mempunyai penduduk antara 1.5 juta hingga 3.5 juta orang. Selain itu, terdapat juga beberapa bandar yang dikenalpasti sebagai bandar utama dan bandar tempatan (rujuk **Jadual 3.1.5**). RSNJ 2030 telah mengambil kira dan menterjemahkan cadangan-cadangan hierarki ini mengikut kesesuaian dalam perancangan perbandaran Negeri Johor pada masa akan datang.

Jadual 3.1.5

Cadangan Hierarki dan Fungsi Bandar di Negeri Johor

Hierarki	Bandar
Bandar Wilayah	Bandaraya Johor Bahru
Bandar Utama	Iskandar Puteri, Kulai, Pasir Gudang, Ulu Tiram, Skudai, Segamat, Bandar Maharani Bandar Diraja, Bandar Penggaram, Kluang
Bandar Tempatan	Gelang Patah, Masai, Pekan Nenas, Kota Tinggi, Senai, Rengit, Bandar Penawar, Bukit Gambir, Ayer Hitam, Labis, Buloh Kasap, Mersing, Bandar Tenggara, Bukit Bakri, Yong Peng, Tangkak, Simpang Renggam, Pontian Kechil, Parit Raja, Tongkang Pecah, Kangkar Pulai, Lima Kedai, Pagoh, Ulu Choh, Kelapa Sawit

Sumber : Dasar Perbandaran Negara Ke-2 (2016).

3.1.8 Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara 2030 (DPFDN 2030)

DPFDN 2030 bertujuan mewujudkan perancangan holistik bagi pembangunan desa dan melengkapkan Dasar Perbandaran Negara yang disediakan untuk kawasan bandar di Malaysia. DPFDN 2030 berbentuk *operational plan* yang merangkumi aspek sosial, ekonomi, alam sekitar, pengangkutan, infrastruktur, utiliti, warisan, pengurusan dan mekanisme pemantauan. DPFDN 2030 ini menyediakan pernyataan dasar, strategi dan langkah-langkah pencapaian mengikut tema dan teras bagi merealisasikan visi pembangunan desa sehingga tahun 2030. DPFDN 2030 menetapkan visi “Desa Sejahtera, Negara Sejahtera” dan bermatlamatkan “Desa berdaya huni (*livable*) dan berdaya tahan (*resilient*)”. Visi dan Matlamat ini menyediakan asas dan wawasan desa dimasa hadapan yang sejahtera untuk didiami dan mampu menyumbang kepada kesejahteraan negara.

Selaras dengan program-program transformasi kerajaan, DPFDN 2030 memastikan kawasan desa digunakan secara optimum dan lestari dengan memberi

penekanan kepada pencapaian 30 inisiatif yang terkandung dalam Bidang Keberhasilan Utama Negara. Sebanyak lima (5) teras utama, 17 pernyataan dasar, 46 strategi dan 113 langkah telah dirangka bagi mencapai matlamat yang dibentuk (rujuk **Rajah 3.1.3**).

Justeru itu, untuk menangani isu-isu desa seperti kemiskinan, perumahan untuk golongan miskin dan kekurangan kemudahan masyarakat, kawasan desa di Negeri Johor dirancang untuk dibangunkan bagi meningkatkan kualiti hidup komuniti desa serta melindungi dan mengekalkan ciri-ciri desa supaya identiti desa tersebut terpelihara. Dalam konteks ini, strategi pengawalan pertukaran guna tanah di kawasan luar bandar telah digariskan di bawah Teras 3 dan diterjemah dalam RSNJ 2030.

Rajah 3.1.3

Matlamat, Teras dan Dasar DPFDN 2030.



KOD DASAR	TERAS 1 AD singkatan daripada ALAM DESA	TERAS 2 SD singkatan daripada SIMBIOTIK DESA	TERAS 3 DD singkatan daripada DAYA DESA	TERAS 4 ED singkatan daripada EKONOMI DESA	TERAS 5 PD singkatan daripada PENGURUSAN DESA	JUMLAH
PERNYATAAN DASAR	4 DASAR	2 DASAR	5 DASAR	3 DASAR	3 DASAR	17
STRATEGI	9 STRATEGI	4 STRATEGI	19 STRATEGI	8 STRATEGI	6 STRATEGI	46
LANGKAH	24 LANGKAH	9 LANGKAH	52 LANGKAH	14 LANGKAH	14 LANGKAH	113

3.1.9 Rancangan Induk Pengangkutan Awam Darat Negara 2030 (RIPADN 2030)

RIPADN 2030 bertujuan untuk menyokong usaha Malaysia ke arah menjadi di 27 sebuah negara berpendapatan tinggi dengan menyediakan transformasi pengangkutan awam darat yang berimpak tinggi.

Secara amnya, rancangan ini telah menyediakan strategi bagi mencapai visi untuk menjadikan pengangkutan awam darat sebagai pilihan mobiliti rakyat menjelang tahun 2030. Dengan ini, objektif strategik bagi transformasi pengangkutan awam darat adalah :

- Infrastruktur fizikal yang saling berhubung kait. Menerusi objektif ini, penyediaan perkhidmatan ETS di antara Kuala Lumpur dengan Johor Bahru bagi memenuhi permintaan mobiliti di antara Wilayah Selatan dan Wilayah Tengah telah diberi penekanan;
- Perkhidmatan mampu dibayar dan dapat diakses oleh semua orang;
- Tahap perkhidmatan yang tinggi, berkualiti dan selesa;
- Selamat dan terjamin; dan
- Kualiti hidup yang lebih baik.

Rancangan ini turut menekankan kepentingan mengoptimumkan dan meningkatkan mod pengangkutan awam darat di Pusat Pertumbuhan Wilayah Johor Bahru. Antaranya adalah :

- Menambahbaik kemudahan sistem pengangkutan awam darat serta rangkaian perhubungan bagi setiap pusat pertumbuhan yang mana penambahbaikan ini hendaklah selari dengan pembangunan hab pelancongan dan pintu masuk ke pusat pertumbuhan wilayah ini; dan
- Memastikan inisiatif yang dibuat selaras dengan rancangan pembangunan komprehensif Iskandar Malaysia, iaitu sistem BRT dijangka menjadi nadi pengangkutan awam darat utama.

Aspek mobiliti antara wilayah, menekankan cadangan penambahbaikan penyambungan rel terhadap rangkaian sedia ada, iaitu Laluan Kuala Lumpur – Johor Bahru (melalui Seremban) serta akses ke Melaka bagi meningkatkan capaian ke selatan. Perancangan ini telah diambil kira dan diterjemahkan dalam pembentukan hala tuju strategik dan strategi RSNJ 2030 bagi memandu perancangan dan pembangunan pengangkutan awam darat di Negeri Johor pada masa hadapan.

3.2 RANGKA KERJA DASAR DAN STRATEGI PERANCANGAN NEGERI

3.2.1 Pelan Pembangunan Mampan Negeri Johor (PPMNJ) 2019-2030

Pelan Pembangunan Mampan Johor (PPMNJ) 2019-2030 dijadikan sebagai *Blueprint* Kerajaan Negeri Johor dalam melaksanakan setiap projek dan inisiatif demi merealisasikan visi Negeri Johor sebagai **Negeri Berprestasi Tinggi dan Bangsa Johor Bestari**. Sehubungan itu, PPMNJ ini telah menetapkan misi untuk memacu Johor ke arah negeri berdaya saing melalui pembangunan mampan dan membangunkan bangsa Johor ke arah pemikiran kelas pertama secara holistik dengan penekanan kepada modal yang progresif, inklusif dan bestari. Tiga (3) prinsip dan lapan (8) teras utama telah dirangka untuk mencapai misi dan visi yang didasarkan iaitu :

a) Prinsip PPMNJ

- Muafakat Itu Berkat - Permuafakatan yang erat antara pemimpin dan rakyat tidak diketepikan bagi mencapai matlamat sesebuah negeri majmuk yang mempunyai toleransi tinggi dalam segenap aspek;
- Negeri Berprestasi Tinggi - Sebuah negeri yang mempunyai kelas dan martabat tersendiri yang bukan sahaja menghiasi peta Malaysia sebagai permata selatan malah sebagai sebuah negeri yang berdaya saing, berstatus maju dan berpengaruh di rantau ini; dan
- Bangsa Johor Bestari - Sebuah negeri yang bangsanya memacu kecemerlangan intelektual sekaligus menjadi suri teladan dalam membina sebuah bangsa yang berperadaban tinggi dan dihormati.

b) Lapan (8) teras utama :

- Pemeriksaan Ekonomi;
- Kesejahteraan Sosial;
- Tadbir Urus Cekap, Berintegriti dan Demokratik;
- Kelestarian Alam Sekitar;
- Pengangkutan dan Infrastruktur Mega;
- Memperkasa Pelaburan dan Ekonomi Digital;
- Memperkasa Sistem Pendidikan Islam, Modal Insan dan Warisan Budaya; dan
- Persona Srikandi dan Aspirasi Idealis Anak Muda.

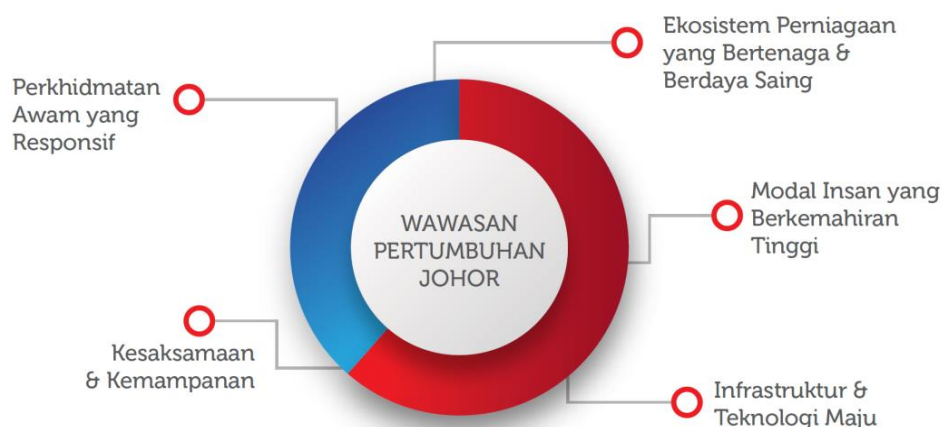
RSNJ 2030 telah menyelaraskan fokus pelan ini ke dalam hala tuju strategik dan strategi pembangunan Johor 2030

3.2.2 Pelan Pertumbuhan Strategik Johor 2016-2020

Pelan Pertumbuhan Strategik Johor (PPSJ) 2016-2020 telah menekankan wawasan pembangunan **“Johor sebagai negeri berpendapatan tinggi serta sebuah destinasi pilihan untuk pelaburan dan kehidupan yang berkualiti”**. Ia merupakan visi strategik yang komprehensif bagi pembangunan Negeri Johor.

Rajah 3.2.1

Wawasan Pertumbuhan Johor



Sumber : Pelan Pertumbuhan Strategik Johor 2016-2020.



Wawasan pertumbuhan ini disokong oleh teras strategik yang merangkumi :

- Mewujudkan sebuah ekosistem yang berdaya saing dan berdaya maju;
- Pembangunan tenaga kerja yang berkemahiran tinggi;
- Penyediaan infrastruktur dan teknologi canggih;
- Kemajuan pertumbuhan yang saksama dan mampan; dan
- Pengwujudan perkhidmatan awam yang cekap dan responsif.

Untuk pencapaian matlamat negeri berpendapatan tinggi menjelang tahun 2020, pendapatan per kapita Johor perlu tumbuh pada kadar purata 8.7 peratus setiap tahun.

Pelan pertumbuhan ini juga bertujuan mewujudkan pertumbuhan yang seimbang dan menyeluruh di Negeri Johor. Justeru itu, daya saing setiap daerah akan dipertingkatkan mengikut kekuatan daerah masing-masing (rujuk **Jadual 3.2.1**).

Jadual 3.2.1

Sektor Ekonomi Utama Mengikut Daerah

Daerah	Sektor Ekonomi Utama
Daerah Johor Bahru (<i>Asia's Home for Business</i>)	Perdagangan antarabangsa, pembuatan (produk kimia, plastik, besi dan E&E), Kesihatan dan Perubatan
Daerah Muar (<i>Aspiring Hub for Talent and Knowledge</i>)	Pelancongan warisan dan agro-pelancongan, perabot dan produk berasaskan kayu, produk tanaman dan nurseri serta pendidikan dan pusat kemahiran.
Daerah Batu Pahat (<i>Manufacturing and Processing Nucleus</i>)	Tekstil dan <i>Apparel</i> , pembuatan (perabot, seramik dan E&E), pemprosesan makanan dan agro-pelancongan.
Daerah Kulai (<i>Moving Forward To Be Global Economic Hub</i>)	Logistik, bioteknologi, eko-pelancongan dan syurga membeli belah.
Daerah Kluang (<i>Growing with the Land</i>)	Eko-Semulajadi pelancongan, industri berasaskan sumber semulajadi dan pusat perniagaan.
Daerah Segamat (<i>Agricultural Powerhouse</i>)	Agrikultur moden, eko dan agro pelancongan dan tarikan ikonik.
Daerah Kota Tinggi (<i>The Historical District Bermulanya Di Sini 1528</i>)	Destinasi pelancongan bersepadu penghasilan makanan skala besar, minyak dan gas.
Daerah Pontian (<i>Southern Sanctuary</i>)	Eko-Agro-Marin-Aktiviti Perikanan Pelancongan dan Akuakultur, pembuatan ringan (pemprosesan makanan).
Daerah Mersing (<i>Naturally Splendid</i>)	Eko-pelancongan, produk pertanian dan sumber marin.
Daerah Tangkak (<i>Crossroad of Culture and Adventure</i>)	Pelancongan ' <i>Lifestyle and Adventure</i> ', industri berasaskan kayu dan agrikultur.

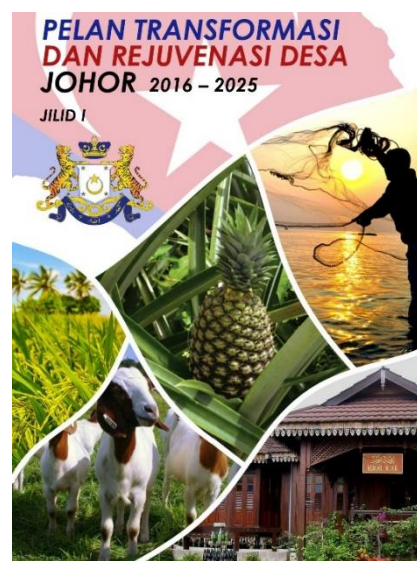
Sumber : Pelan Pertumbuhan Strategik Johor 2016-2020.

RSNJ 2030 telah menjadikan dokumen ini sebagai rujukan utama dan diselaraskan memandangkan ia adalah perancangan sehingga 2020 sahaja. RSNJ 2030 telah memberi cadangan balas kesinambungan PPSJ melalui fokus sektor ekonomi sehingga tahun 2030.

3.2.3 Pelan Transformasi dan Rejuvenasi Desa Johor 2016-2025

Pelan Transformasi dan Rejuvenasi Desa Johor 2016-2025 merupakan pelan komprehensif yang menyediakan hala tuju pembangunan desa dan bermatlamatkan pencapaian visi “Masyarakat Desa Terbaik”. Justeru itu, visi ini akan dilaksanakan melalui proses transformasi dan rejuvenasi secara bersepadu dalam mengubah dan mempertingkatkan modal insan, ekonomi, tadbir urus, sosial dan fizikal ke arah cemerlang, gemilang dan terbilang. Selaras dengan ini, komponen-komponen komuniti lestari berdaya tahan yang dikenali adalah seperti berikut:

- | | |
|---|--|
| a) Kepimpinan berwibawa dan penduduk aktif; | k) Minda berkomuniti; |
| b) Pengekalan penduduk; | l) Semangat kekitaan; |
| c) Wawasan masa depan; | m) Persekitaran ceria dan sihat; |
| d) Ada tempat perjumpaan; | n) Kepelbagaian ekonomi; |
| e) Takwa; | o) Struktur umur stabil; |
| f) Perwakilan dalam politik; | p) Menerima perbezaan; |
| g) Banyak aktiviti komuniti; | q) Mesra alam sekitar; dan |
| h) Penyertaan aktif; | r) Penyelenggaraan kemudahan dan perkhidmatan. |
| i) Sifat kejiranan; | |
| j) Wujud peluang pekerjaan; | |



Walau bagaimanapun, untuk mencapai visi masyarakat desa terbaik, lima (5) teras utama pembangunan telah dirangka yang mana ia seterusnya disokong dan diperincikan kepada 32 strategi dan 182 tindakan pembangunan. Teras pembangunan utama yang dirangka adalah seperti berikut:

- Teras 1 : Merejuvenasi dan Memperkasa Ekonomi Desa;
- Teras 2 : Modal Insan Luar Bandar Terbaik;
- Teras 3 : Kepimpinan dan Tadbir Urus Luar Bandar Terbaik;
- Teras 4 : Persekitaran Desa Lestari; dan
- Teras 5 : Pemerkasaan Komuniti Desa.

RSNJ 2030 telah menterjemah perancangan pelan ini ke dalam aspek spatial bagi kawasan luar bandar Negeri Johor sehingga tahun 2030. Hala tuju strategik khusus telah dirangka bagi tujuan ini.

3.2.4 Dasar Perumahan Rakyat Johor (Pindaan)

Dasar Perumahan Rakyat Johor (DPRJ) merujuk kepada penjenamaan semula Dasar Pembinaan Rumah Kos Sederhana Rendah yang merangkumi Perumahan Komuniti Johor (PKJ) jenis A dan B, Rumah

Mampu Biaya Johor (RMBJ) dan Kedai Kos Sederhana. Rancangan Strukur Negeri Johor 2030 telah mengambilkira keperluan spatial perumahan negeri mengikut fokus permintaan dan taburan di seluruh negeri secara seimbang dan diselaraskan sebagaimana Dasar Perumahan Rakyat Johor yang berkuatkuasa.

3.2.5 Pelan Induk Pelancongan Negeri Johor 2014-2023

Pelan Induk Pelancongan Negeri Johor (PIPNI) disediakan untuk merangka hala tuju pembangunan sektor pelancongan sehingga tahun 2014-2023. Justeru itu, matlamat penyediaan pelan ini adalah **"Meningkatkan Peranan dan Potensi Negeri Johor Sebagai Destinasi Pelancongan Utama Yang Bernilai Tinggi"**.

Untuk merealisasikan matlamat ini, tiga (3) objektif telah dirangka iaitu:

- mencadangkan *positioning* pelancongan Negeri Johor sebagai destinasi pelancongan wilayah selatan yang unggul;
- mengimbangi perancangan pembangunan pelancongan Negeri Johor dengan Iskandar Malaysia dan Wilayah Ekonomi Pantai Timur (ECER) serta potensi pelancongan di setiap daerah; dan
- meningkatkan kualiti produk dan tahap perkhidmatan ke tahap yang kompetitif dan inklusif.



Pembangunan produk pelancongan merupakan pemacu kepada pembangunan sektor pelancongan di Negeri Johor. Untuk memacu ke arah pelancongan bernilai tinggi, Negeri Johor mempunyai *enablers* yang berkesan meliputi :

- sokongan infrastruktur yang optimum;
- pengurusan destinasi yang cemerlang;
- pembangunan modal insan yang mencukupi dan berkemahiran tinggi;
- pemasaran dan promosi yang berkesan; dan
- pengukuhan rangka kerja institusi.

Untuk pembangunan produk pelancongan, pembangunan berbentuk kluster (*Tourism Development Cluster - TDC*) telah dicadangkan sebagai elemen *driver* dalam menjadikan Negeri Johor sebagai sebuah destinasi utama pelancongan yang bernilai tinggi. Dengan ini, sebelas (11) TDC dan *driver* pelancongan telah dikenalpasti menerusi pelan ini (rujuk **Jadual 3.2.2**). RSNJ 2030 telah menyelaraskan perancangan pembangunan pelancongan

negeri khususnya pembangunan produk dan infrastruktur sehingga tahun 2030.

Jadual 3.2.2

Cadangan Driver dan Produk Pelancongan

Driver	Produk Pelancongan
TDC Family Fun	LEGO LAND
TDC Urban Heritage and Lifestyle	Danga Bay, Pusat Bandaraya Johor Bahru
TDC Leisure Shopping	Johor Premium Outlet
TDC Mangrove and Rural Gateway	Taman Negara Tanjung Piai – Pulau Kukup – Sungai Pulai
TDC Coastal Retreat	Desaru baru
TDC Marine and Island Escapade	Kepulauan Mersing
TDC Eco Adventure Challenge	Taman Negara Endau Rompin
TDC Cradle of Johor Heritage	Bandar Maharani Bandar Diraja dan Batu Pahat
TDC Mystical Nature	Taman Negara Gunung Ledang
TDC Agri Delights	Zenxin Organic Farm, UK Farm, KOREF
TDC Orchard Route	Dusun buah-buahan

Sumber : Pelan Induk Pelancongan Negeri Johor 2023.

3.2.6 Pelan Induk Pengangkutan Awam Negeri Johor (PIPAJ) 2045

PIPAJ 2045 dirancang untuk menyediakan perancangan dan pembangunan pengangkutan awam di Negeri Johor. Secara amnya, visi pengangkutan awam Negeri Johor ialah **"Mewujudkan Sistem Rangkaian Pengangkutan di Johor Yang Komprehensif, Efektif dan Efisien serta Mampan Melangkaui 2020"**.

Untuk mencapai visi ini, misi dan matlamat pembangunan terbahagi kepada empat (4) komponen utama iaitu:

- Mengurangkan kebergantungan pengangkutan persendirian dengan menyediakan sistem pengangkutan awam yang baik dan dalam masa yang sama mengurangkan masalah kesesakan trafik;
- Mewujudkan sistem pengangkutan transit yang bersepadu dan mampan, rangkaian perkhidmatan

yang menyeluruh dan efisien serta seiring dengan pembangunan guna tanah;

- Menerapkan penggunaan pengangkutan hijau dalam sistem pengangkutan dengan menyediakan infrastruktur, perkhidmatan dan pengangkutan hijau untuk membentuk gaya hidup sihat; dan
- Sistem logistik dan pengangkutan barang yang cekap dan benar dengan menambahbaik rangkaian, mobiliti barang dan kemudahan logistik secara menyeluruh dan bersistematik.

RSNJ 2030 telah menyelaraskan pelan induk dan strategi ke dalam perancangan spatial negeri yang lebih menyeluruh dan terperinci.

3.2.7 Dasar Kelestarian Negeri Johor (DKNJ) 2017-2021

DKNJ 2017-2021 telah merangka lima (5) matlamat yang perlu dilaksanakan untuk mencapai kemampanan alam sekitar, di samping mempromosikan penggunaan sumber semulajadi secara mampan seperti berikut:

- a) Johor melindungi sepenuhnya warisan semulajadi;
- b) Johor menjadikan bandar-bandarnya sesuai untuk didiami, selamat dan berdaya tahan;
- c) Johor beralih kepada ekonomi rendah karbon;
- d) Johor menggunakan tadbir urus berkesan merintang semua peringkat; dan
- e) Johor memperkasa dan memanfaatkan komitmen kesemua pihak berkepentingan.

Secara amnya, dasar ini telah dibentuk menerusi empat (4) prinsip iaitu:

Prinsip 1: Tanggungjawab bersama – perlindungan alam sekitar dan pemuliharaan sumber semulajadi adalah tanggungjawab bersama kesemua rakyat Johor;

Prinsip 2: Penyertaan – perancangan, pengurusan dan pemantauan pembangunan mampan perlu dilakukan dengan cara penyertaan bersama;

Prinsip 3: Kesiapsiagaan – kekurangan kepastian saintifik yang penuh tidak boleh digunakan sebagai alasan untuk menangguhkan langkah-langkah bagi mengurangkan ancaman kepada warisan semulajadi dan alam sekitar negeri; dan

Prinsip 4: Tadbir urus yang baik – tadbir urus yang baik, termasuk akauntabiliti dan ketelusan adalah penting untuk pembangunan lestari.

Dengan ini, teras yang digariskan adalah seperti berikut:

- Teras 1: Memulihara Warisan Semulajadi;
- Teras 2: Membudayakan Gaya Hidup Bertanggungjawab;
- Teras 3: Menghijaukan Ekonomi;
- Teras 4: Menambahbaik Tadbir Urus; dan
- Teras 5: Memperkasakan Rakyat Johor.



Dasar Kelestarian Negeri Johor

RSNJ 2030 telah menterjemahkan teras dan aspirasi dasar ini ke dalam bentuk KSAS negeri dan hala tuju strategik kelestarian.

3.2.8 Pelan Induk Koridor Pembangunan Selat Johor (KPSJ) 2025

Pelan Induk KPSJ 2025 disediakan berikutan kesan peningkatan intensiti pembangunan di sekitar persisiran Selat Johor iaitu antara Pelabuhan Tanjung Pelepas sehingga kawasan Pelabuhan Tanjung Langsat. Matlamat pelan ini adalah untuk **memastikan pembangunan persisiran Selat Johor terkawal daripada aspek pembangunan fizikal, ekonomi dan sosial penduduk ke arah pembangunan yang lebih mampan.**

Bagi tujuan mengurus perancangan guna tanah KPSJ, ia terbahagi kepada Kawasan Pembangunan Khas (*Special Development Area* - SDA) dan Luar Kawasan

Pembangunan Khas. SDA merangkumi SDA Zon Antarabangsa dan Kawasan Pengurusan Khusus. Untuk SDA Zon Antarabangsa, dasar strategik yang merangkumi aspek pemilikan hartanah, nilai hartanah, demografi dan gaya hidup, perundangan serta alam sekitar telah dirangka.

RSNJ 2030 telah menyelaraskan perancangan KPSJ ini ke dalam perancangan menyeluruh Konurbasi Selatan dan Negeri Johor. Kesan perancangan KPSJ kepada keseimbangan negeri juga dinilai dan diselaras untuk memastikan kemampanan negeri terpelihara.



LAPORAN CADANGAN AKHIR

Pelan Induk Koridor Pembangunan Selat Johor (KPSJ) 2025

3.2.9 Rancangan Pembangunan Komprehensif ii (CDPii) 2014 - 2025; Iskandar Malaysia

Pembentukan Wilayah Iskandar Malaysia adalah untuk menyuntik pelaburan ekonomi dan infrastruktur yang lebih fokus ke konurbasi bandar di selatan Semenanjung Malaysia. Menjelang tahun 2025, Iskandar Malaysia dijangka mencapai taraf **“Metropolis Bertaraf Antarabangsa yang Kukuh dan Mampan”**. Visi Iskandar Malaysia diperkukuhkan oleh teras strategik yang berfokuskan penjanaaan kekayaan, perkongsian kekayaan dan optimum sumber serta akan direalisasikan melalui hala tuju, inisiatif dan program utama.

Antara teras strategik CDPii adalah seperti berikut:

- Penjanaaan kekayaan; melalui ekosistem berdaya tahan dan holistik serta menggalakkan penggunaan sumber yang cekap, optimum dan seimbang;
- Perkongsian kekayaan dan keterangkuman; untuk memastikan pembangunan wilayah yang kukuh, mampan dan berdaya tahan; dan
- Pengoptimuman sumber dan rendah karbon; untuk mengorientasikan pembangunan mampan dalam mencapai keseimbangan pertumbuhan ekonomi dengan alam sekitar.

Dalam CDPii, lima (5) langkah utama (*Big Move – BM*) telah dirangka iaitu program transformasi yang berimpak tinggi serta sebagai pemangkin pembangunan ekonomi, sosial, alam sekitar, kawal selia dan pengurusan spatial serta pembangunan fizikal Iskandar Malaysia. Antaranya seperti:

- BM 1 : Keterangkuman Iskandar Malaysia;
- BM 2 : Penghijauan Iskandar Malaysia;
- BM 3 : Destinasi Iskandar Malaysia;
- BM 4 : Pelabuhan Iskandar Malaysia; dan
- BM 5 : Iskandar Malaysia *Urban Observatory*.

Selain itu, Pelan Pengurusan Spatial turut dirangka bagi menterjemahkan inisiatif ekonomi, sosial dan alam sekitar untuk memastikan pertumbuhan Iskandar Malaysia yang mampan. Selaras dengan perancangan dan pembangunan CDPii, sasaran pertumbuhan Iskandar Malaysia pada tahun 2025 adalah:

- Pertumbuhan KDNK Iskandar Malaysia disasarkan sebanyak **7.5%** bagi tempoh 2016-2020 dan 7.7% bagi tempoh 2021–2025. Dengan ini, ia



akan meningkat daripada RM52.1 bilion (2013) kepada RM120.4 bilion (2025);

- Iskandar Malaysia dijangka akan menjadi metropolis terulung di Negeri Johor dan menyumbang lebih daripada **70% jumlah penduduk negeri**;
- Pada tahun 2025, jumlah penduduk bekerja di Iskandar Malaysia dijangka akan mencecah **1.31 juta orang**, manakala kadar pengangguran diunjur menurun kepada **2.6%**; dan
- Asas per kapita KDNK Iskandar Malaysia dianggarkan sebanyak **RM 42,631 setiap orang setahun**.

RSNJ 2030 telah menyelaraskan perancangan wilayah utama Negeri Johor ini untuk memandu penubuhan Konurbasi Selatan dan melonjakkan negara ke persada antarabangsa.



HALA TUJU PERANCANGAN DAN PEMBANGUNAN NEGERI JOHOR

Bab 4

- 4.1 ASPIRASI DAN VISI NEGERI JOHOR
- 4.2 MATLAMAT PEMBANGUNAN NEGERI JOHOR
- 4.3 TERAS PERANCANGAN NEGERI JOHOR
- 4.4 MATLAMAT, OBJEKTIF DAN KONSEP PEMBANGUNAN SPATIAL NEGERI JOHOR

4.1 ASPIRASI DAN VISI NEGERI JOHOR

RSNJ 2030 menyediakan suatu rangka kerja perancangan spatial negeri yang bersepadu untuk jangka masa 15 tahun ke hadapan. Rangka kerja perancangan spatial ini selari dengan komitmen negara dalam mencapai Wawasan 2020.

Di peringkat Negeri Johor, Kerajaan Negeri telah menterjemahkan aspirasi wawasan 2020 melalui Pelan Pembangunan Mampuan Negeri Johor 2030 yang menggariskan lapan (8) teras utama. Enam (6) teras dikenalpasti berkaitan dengan RSNJ 2030 iaitu

Teras 1 : Pemeraksanaan Ekonomi

Teras 3 : Tadbir Urus Cekap Berintegriti dan Demokratik

Teras 4 : Kelestarian Alam sekitar

Teras 5 : Pengangkutan dan Infrastruktur Mega

Teras 6 : Memperkasa Pelaburan dan Ekonomi Digital

Teras 7 : Memperkasa Sistem Pendidikan Islam, Modal Insan dan Warisan Budaya

PELAN PEMBANGUNAN MAMPAN NEGERI JOHOR

- 1** **Pemeriksaan Ekonomi** - menekankan pembangunan berasaskan wilayah, penyediaan infrastruktur dan kemudahan awam serta perumahan rakyat dan menjadikan Johor Bandar Selamat dan Pintar.
- 2** **Kesejahteraan Sosial** - Penyediaan Rumah Mampu Biaya dan pembasmian kemiskinan melalui pembangunan *idea centre*, keutuhan institusi kekeluargaan, kemasyarakatan, keusahawanan sosial, pembelaan masyarakat, pemeraksanaan NGO dan Korporat serta meningkatkan kualiti kesihatan.
- 3** **Tadbir Urus Cekap Berintegriti dan Demokratik** - Memaksimumkan aplikasi digital, penglibatan masyarakat, meningkatkan keupayaan dan kemahiran.
- 4** **Kelestarian Alam Sekitar** - Melestarikan sumber alam, peningkatan pengurusan sisa pepejal, *waste to energy* dan penjimatan tenaga.
- 5** **Pengangkutan dan Infrastruktur Mega** - Pemeraksanaan sistem pengangkutan dan infrastruktur, inisiatif dan projek utama, serta
- 6** **Memperkasa Pelaburan dan Ekonomi Digital** - Merencanakan ekonomi kreatif dan digital, pemindahan teknologi, penurunan migrasi dan memperkasa perusahaan kecil dan sederhana (PKS).
- 7** **Memperkasa Sistem Pendidikan Islam, Modal Insan dan Warisan Budaya** -Memperkasa Pendidikan Islam, Modal Insan, bakat anak Johor dan melestarikan warisan budaya dan tapak sejarah.
- 8** **Pesona Srikandi dan Aspirasi Idealis Anak Muda** - Menekankan hak wanita, program sokongan dan keusahawanan di kalangan wanita dan menyediakan peluang pekerjaan, memperkasa bakat anak muda, galakan dalam ekonomi kreatif dan pembangunan negeri.

Selaras dengan aspirasi kerajaan Negeri Johor yang melihat kepentingan perancangan negeri secara jangka panjang, RSNJ 2030 mencadangkan pernyataan visi negeri yang akan menjadi panduan arah tujuan dan sasaran seperti berikut:

VISI JOHOR

JOHOR, KUASA EKONOMI NEGARA DAN SERANTAU

RSNJ 2030 meneliti prinsip-prinsip asas perancangan di peringkat global berpandukan *NUA* dan *SDGs* serta matlamat dan visi negara sebagai panduan *overarching principles* bagi perancangan Negeri Johor. Ini adalah untuk memastikan pembangunan negeri dibuat senada dengan perancangan menyeluruh perancangan bandar terkini.

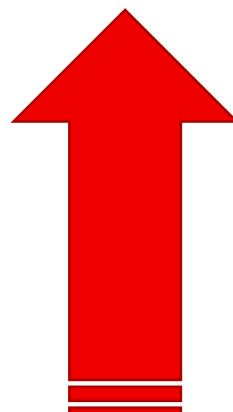
Negeri Johor memberi keutamaan kepada aspek perancangan pembangunan yang berfokuskan manusia/insan (*human-centric*). Dalam prinsip ini,

penegasan dibuat kepada perancangan yang berinovasi berdasarkan keperluan masyarakat, dengan mengambil kira kepentingan *human empowerment*, kreativiti, pembuatan keputusan yang jelas berdasarkan maklumat dan data raya serta kepentingan infrastruktur yang berhubung bagi meningkatkan kekuatan inovasi. Rujuk **Carta 4.1.1** untuk perancangan inovasi berpaksikan insan, **Carta 4.1.2** untuk *overarching* prinsip perancangan RSNJ 2030 dan **Carta 4.1.3** untuk asas penetapan prinsip ini di peringkat global, negara dan negeri.

WAWASAN NEGARA



PELAN PEMBANGUNAN MAMPAN JOHOR 2019 - 2030



Carta 4.1.1

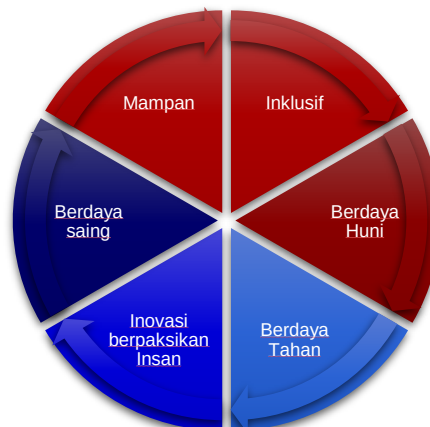
Perancangan Inovasi Berpaksikan Insan

Inovasi Berpaksikan Insan



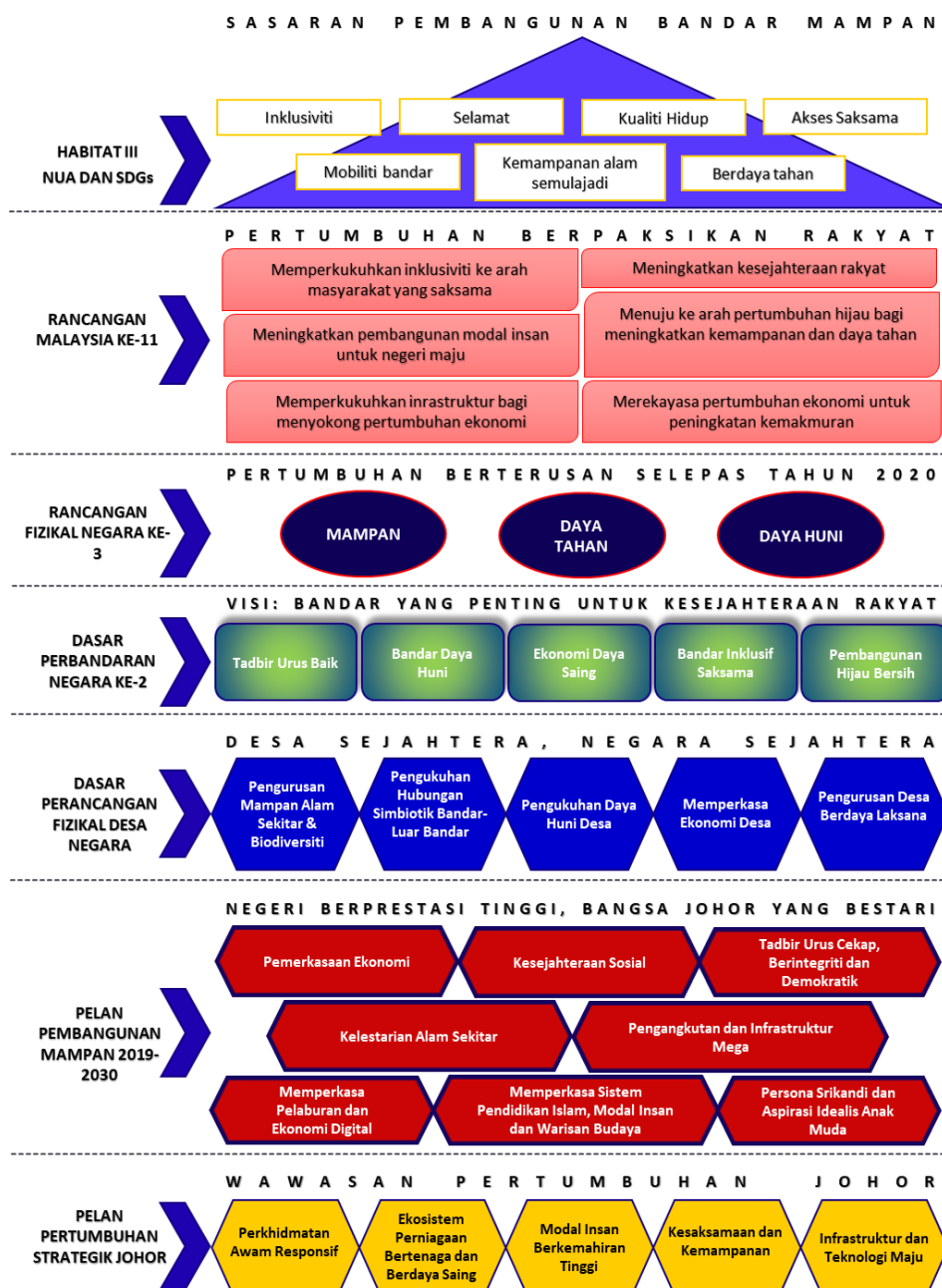
Carta 4.1.2

Prinsip Perancangan Negeri Johor



Carta 4.1.3

Asas Penetapan Prinsip-prinsip Perancangan Negeri Johor 2030



4.2 MATLAMAT PEMBANGUNAN NEGERI JOHOR

Matlamat pembangunan Negeri Johor telah digariskan berdasarkan wawasan negara, visi Johor, aspirasi kerajaan negeri, Pelan Pembangunan Mampan Johor 2019-2030 dan prinsip-prinsip perancangan Negeri Johor. Matlamat ini adalah untuk mendukung Harapan

Bangsa Johor 1.8 melalui sasaran yang jelas berlandaskan prestasi dan pencapaian.



Matlamat Pembangunan Negeri Johor adalah:



**“NEGERI BERDAYA SAING DAN SEJAHTERA,
BERASAS KEBITARAAN DAERAH, BERARUSPERDANAKAN
KELESTARIAN DAN BERPAKSIKAN KESEJAHTERAAN RAKYAT”**

Berlandaskan matlamat ini, objektif pembangunan Negeri Johor adalah:

1

Untuk melonjak pertumbuhan spatial dan ekonomi yang strategik dan lestari, secara transformatif ke arah **NEGERI BERDAYA SAING DAN SEJAHTERA**, memartabatkan negeri sebagai kuasa ekonomi utama di Malaysia dan maju di persada dunia.

2

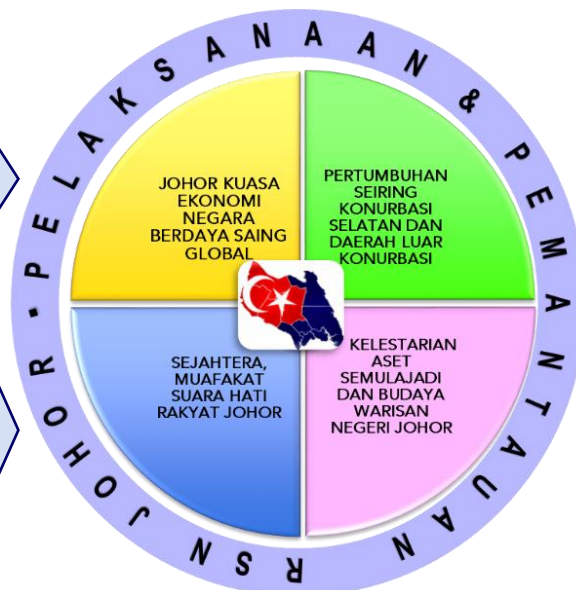
Untuk memastikan kepentingan sentiasa menjadi agenda utama Negeri Johor melalui permuafakatan antara pemimpin dan rakyat dalam pembangunan komuniti untuk kehidupan yang sejahtera, inklusif dan berkualiti.

3

Untuk mengarusperdanakan **KELESTARIAN NEGERI** melalui pemeliharaan aset semulajadi dan warisan tradisi budaya rakyat Johor yang tidak ternilai, berdaya tahan mendepani cabaran perubahan global serta menerapkan konsep-konsep pembangunan mampan merangkumi tenaga boleh diperbaharui dan bangsa bestari.

4

Untuk memperkukuhkan **PERTUMBUHAN YANG SEIRING** antara daerah-daerah Konurbasi Selatan dan luar Konurbasi Selatan berlandaskan **KEBITARAAN SETEMPAT** bagi mendokong pembangunan spatial negeri yang lestari.



Matlamat pembangunan negeri ini memandu hala tuju perancangan yang akan disusun dalam RSNJ 2030 dan menyepadukan usaha Johor dalam memartabatkan Negeri Berprestasi Tinggi, Bangsa Johor Bestari.

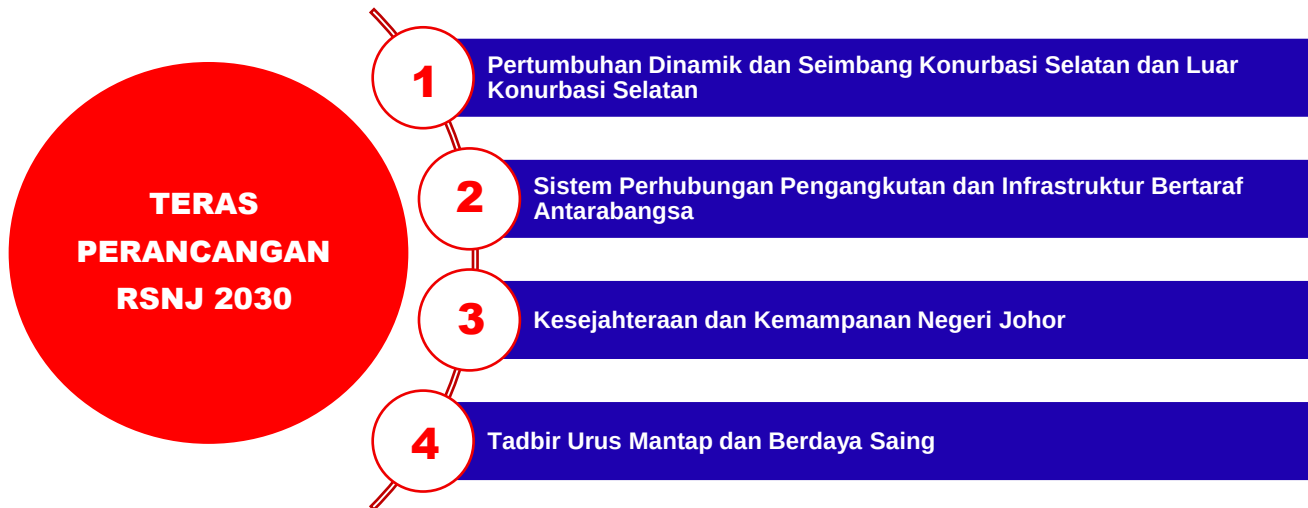
4.3 TERAS PERANCANGAN NEGERI JOHOR

Teras adalah satu bentuk *forceful drive* atau *impetus* pencapaian sesuatu sasaran. Bagi maksud perancangan negara dan negeri, teras perancangan adalah bidang perancangan utama atau fokus bagi mencapai sasaran negara atau negeri pada tahun perancangannya.

RSNJ 2030 merangka pernyataan teras bidang-bidang utama perancangan yang hendak disasarkan berdasarkan prinsip-prinsip perancangan global, hala tuju perancangan negara serta cabaran-cabaran perancangan. Empat (4) teras perancangan utama telah digariskan seperti di **Carta 4.3.1**.

Carta 4.3.1

Teras-Teras Perancangan Negeri Johor



4.4 MATLAMAT, OBJEKTIF DAN KONSEP PEMBANGUNAN SPATIAL NEGERI JOHOR

Untuk menterjemahkan matlamat pembangunan Negeri Johor ke dalam bentuk spatial yang jelas dan terarah, matlamat pembangunan spatial negeri digariskan seperti berikut:

PEMBANGUNAN DINAMIK NEGERI JOHOR YANG BERDAYA HUNI MELALUI HUBUNGAN WILAYAH, BANDAR DAN DESA YANG SIMBIOTIK DAN SEIMBANG, PEMELIHARAAN ASET SEMULAJADI SERTA PENGURUSAN PERSISIRAN PANTAI SECARA LESTARI.

Berlandaskan matlamat ini, objektif spatial pembangunan Negeri Johor adalah:



Konsep pembangunan Negeri Johor dibuat berasaskan pencapaian matlamat pembangunan spatial negeri. Konsep perancangan negeri dibuat dengan meneliti perancangan pembangunan spatial bagi dua (2) komponen negeri iaitu kawasan Konurbasi Selatan dan kawasan luar Konurbasi Selatan (rujuk **Rajah 4.4.1**).

Konsep pembangunan yang diperkenalkan ialah **Konsep Pergantungan Antara Wilayah** (*dependencies between regions*) dengan pembentukan *core* dan *periphery* dengan fungsi khusus mewakili wilayah masing-masing seperti di berikut :

Wilayah	Ciri-ciri Utama Konsep
Konurbasi Selatan	▪ Pusat Wilayah Negara yang mewakili kekuatan daya saing negara di persada dunia. ▪ Pusat aglomerasi perbandaran dan ekonomi penting negara.
Luar Konurbasi Selatan	▪ Daerah-daerah luar konurbasi yang berperanan menjadi pendokong kekuatan Konurbasi Selatan melalui kerjasama pembangunan ekonomi dan <i>input-output</i> bandar-luar bandar. ▪ Dibahagikan kepada wilayah-wilayah perancangan negeri iaitu wilayah utara, wilayah tengah, wilayah barat dan wilayah timur.

Pusat Wilayah Negara Johor Bahru - Iskandar Puteri dan Singapura sebagai Bandar Global mewakili negara dalam hubungan multi-lateral dunia bersama Jawatankuasa Kerja Sosial Ekonomi Malaysia – Indonesia (SOSEK MALINDO) dan SIJO Kepri. Konurbasi Selatan ini akan mewakili negara sebagai pusat ekonomi serantau bersama Singapura. Ia akan menjadi pusat penumpuan aktiviti ekonomi dan perbandaran secara terkawal.

Konurbasi ini disokong oleh kawasan tambahan Konurbasi Selatan (sebahagian Daerah Kota Tinggi dan Pontian) dan juga didokong oleh daerah-daerah luar Konurbasi Selatan di dalam hubungan bandar - luar bandar secara menang-menang.

Daerah luar Konurbasi Selatan akan diperkukuhkan dengan pembangunan mampan sebagai pilihan tempat tinggal dan bekerja kepada komuniti Konurbasi Selatan yang mana dilengkapi dengan kemudahan infrastruktur, perhubungan dan kemudahan masyarakat.

Dari aspek asas ekonomi, perkembangan wilayah-wilayah adalah berasaskan kepada kekuatan sektor ekonomi semasa yang didukungnya. Pelan Pertumbuhan Strategik Negeri Johor 2020 telah

merancang sektor-sektor ekonomi utama bagi setiap daerah, namun, ia adalah untuk tahun perancangan 2020 sahaja. Analisis terkini berdasarkan permintaan dan tren semasa serta potensi masa hadapan serta mengambil kira Pelan Pembangunan Mampan Johor 2019-2030, sektor-sektor ekonomi peneraju pembangunan daerah telah dibuat cadangan balas di dalam RSNJ 2030 dengan pengemaskinian penambahan 10 tahun lanjutan pelaksanaan sehingga tahun 2030.

Penyenaraian sektor ekonomi daerah ditunjukkan berdasarkan perkara berikut :

- a) Sektor ekonomi utama dan sokongan daerah sama ada sektor primer, sekunder ataupun tertiar;
- b) Sektor ekonomi baharu (*emerging sector*) bagi daerah terlibat dari projek-projek dalam perancangan; dan
- c) Peranan yang dimainkan oleh sesuatu sektor kepada daerah, sama ada peranan utama (sektor utama) ataupun peranan sokongan.

Strategi-strategi pembangunan yang bersifat spatial diterjemahkan di dalam Pelan Konsep Pembangunan Spatial Negeri (rujuk **Rajah 4.4.2** dan **Rajah 4.4.3**).



Rajah 4.4.1

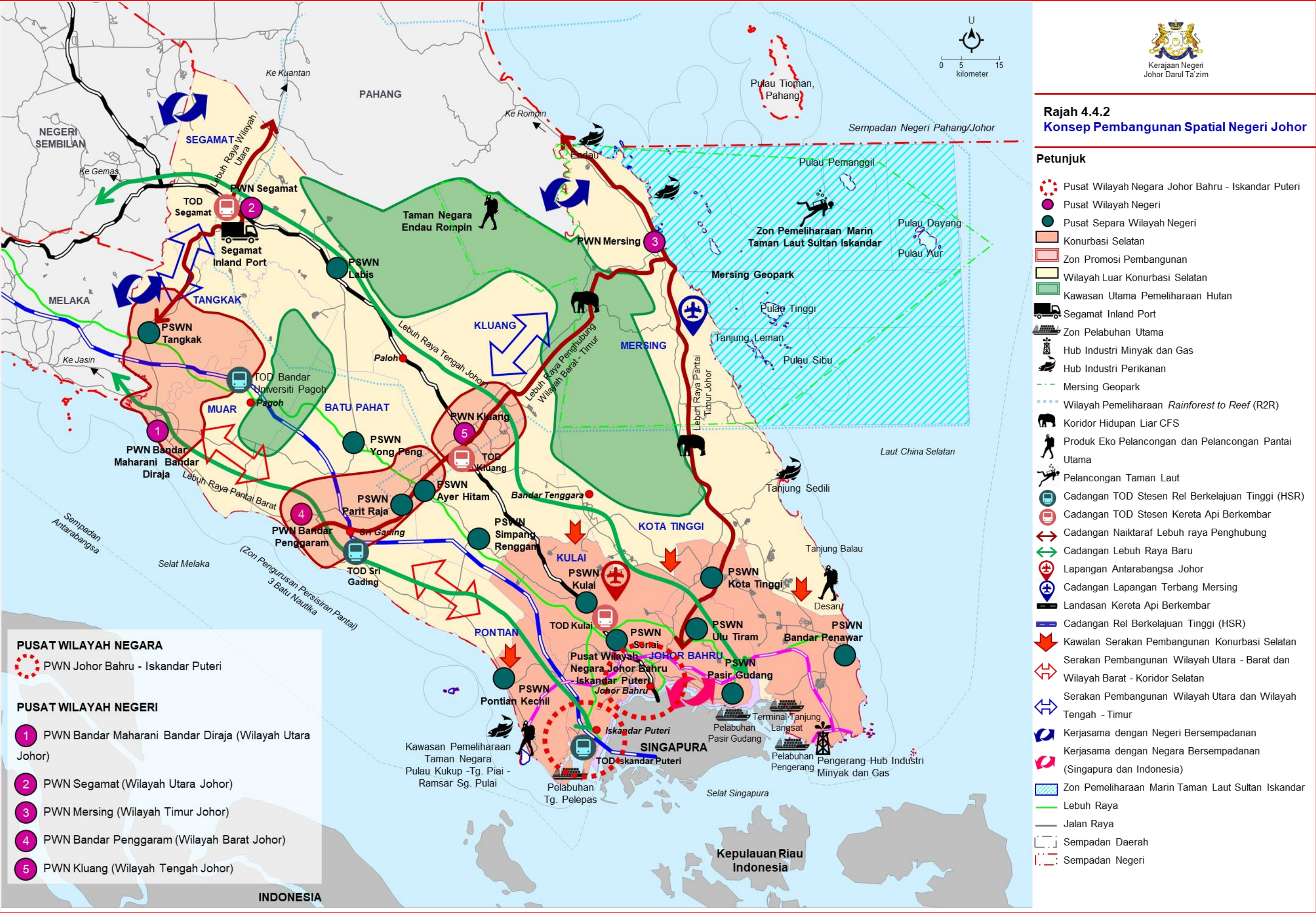
Wilayah-wilayah Perancangan Negeri Johor



Kerajaan Negeri
Johor Darul Ta'zim

Petunjuk

	Konurbasi Selatan		Pusat Wilayah Negara		Lebuhraya
	Wilayah Barat		Pusat Wilayah Negeri		Jalan Raya
	Wilayah Utara		Pusat Separa Wilayah Negeri		Landasan Berkembar
	Wilayah Tengah		Bandar Tempatan		Rel Berkelajuan Tinggi (HSR)
	Wilayah Timur				Sempadan Daerah
					Sempadan Negeri





Rajah 4.4.3

Perancangan Spatial Kawasan Konurbasi Selatan dan Luar Konurbasi Selatan



Petunjuk

- | | | | |
|--|--|--|------------------------------|
| | Pusat Wilayah Negara | | Lebuhraya Utara – Selatan |
| | Pusat Wilayah Negeri | | Jalan Raya |
| | Pusat Separa Wilayah Negeri | | Landasan Berkembar |
| | Pusat Bandar Tempatan | | Rel Berkelajuan Tinggi (HSR) |
| | Konurbasi Selatan | | Sempadan Daerah |
| | Luar Konurbasi Selatan | | Sempadan Negeri |
| | Hubungan Antara Negara Bersempadan | | |
| | Hubungan Antara Negeri Bersempadan | | |
| | Hubungan Antara Wilayah-Wilayah Negeri | | |

4.4.1 Konsep Pembangunan Konurbasi Selatan

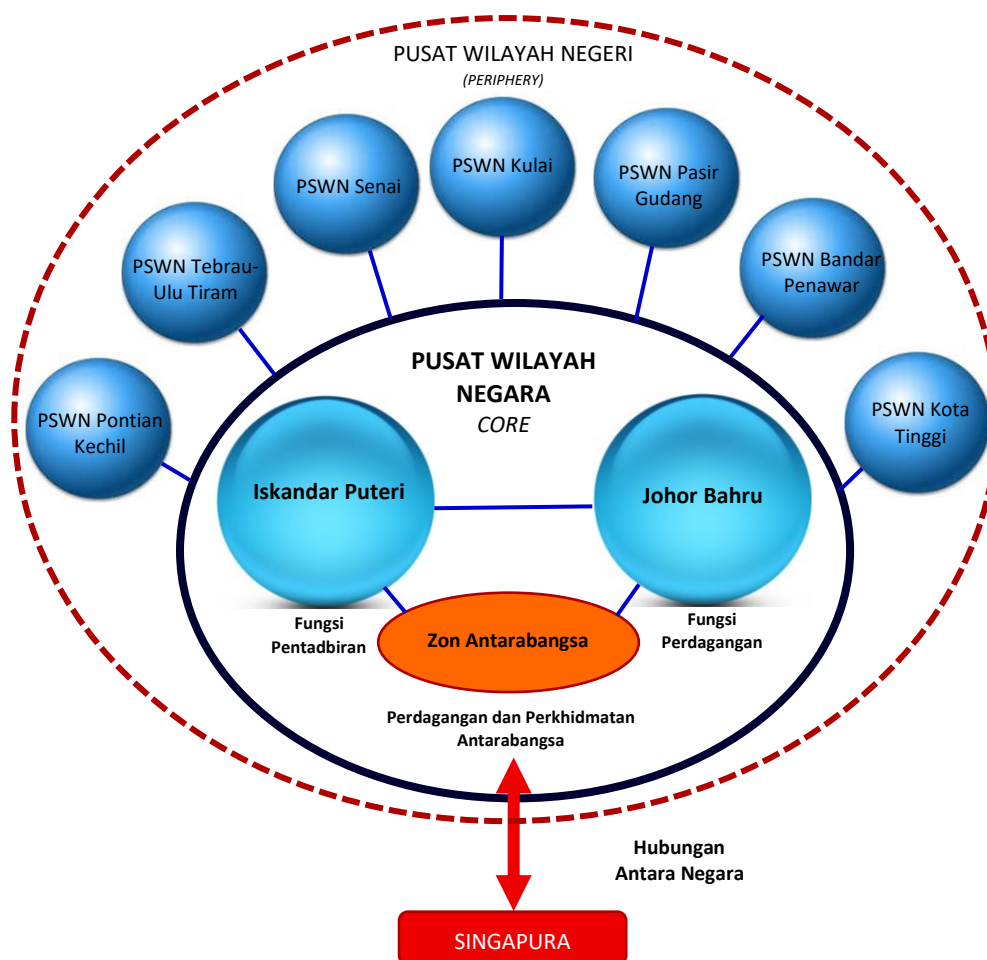
Perancangan Konurbasi Selatan juga mengambilkira konsep pembangunan ekonomi dengan setiap satu daerah di dalam konurbasi mempunyai kekuatan masing-masing. Perancangan ekonomi Negeri Johor berasaskan RSNJ 2030 telah diselaraskan dengan perancangan Pelan Pembangunan Mampan Johor 2019-2030, Pelan Pertumbuhan Strategik Johor 2016-2020, Pelan Induk Ekonomi Johor 2010-2020 dan Pelan Induk Pelancongan Negeri Johor 2014-2023.

Konsep yang digunakan untuk pembangunan Konurbasi Selatan ialah pergantungan antara wilayah bandar (rujuk **Rajah 4.4.4** dan **Jadual 4.4.1**) seperti berikut:

Antara Reruang	Komponen Konsep
Antara Wilayah Bandar Konurbasi Selatan	• <i>Intra nodal</i> • <i>Suburban with special function</i>
Pusat Wilayah Negara	• <i>Intra nodal (Duo-nuclei)</i> • <i>Suburban with special function</i>
Antara Negara	• <i>Singapura - "Selatan Johor"</i> • <i>Johor - "Utara Singapura"</i> (<i>Johor Gateway to the world</i>)

Rajah 4.4.4

Konsep Pembangunan Konurbasi Selatan



Jadual 4.4.1**Wilayah Negara, Daya Tahan dan Daya Saing Konurbasi Selatan**

Wilayah Negeri	Faktor	Daya Tahan dan Daya Saing Konurbasi Selatan
Konurbasi Selatan (Daerah Johor Bahru, Kulai, sebahagian Daerah Pontian dan Daerah Kota Tinggi)	Pentadbiran dan Petempatan	- Pusat Wilayah Negara Dua Nukleus (Johor Bahru - Iskandar Puteri). - Tujuh (7) buah Pusat Separa Wilayah Negeri yang membentuk kawasan <i>periphery</i> yang kukuh dan berdaya saing termasuk Kota Tinggi dan Pontian.
	Ekonomi	- Bandar Global bersama-sama Singapura. - Zon Antarabangsa sebagai peneraju perkhidmatan dan perdagangan antarabangsa - Perdagangan dan perniagaan antarabangsa: perkhidmatan, runcit, logistik, pergudangan. - Penjagaan kesihatan dan perubatan dan logistik. - Industri kreatif. - Pembuatan: produk kimia, plastik, logam, elektrik dan elektronik, pemprosesan makanan. - Teknologi maklumat dan komunikasi (termasuk <i>data centre</i>). - Pembuatan: elektrik dan elektronik, bio-teknologi, robotik. - Industri aero-angkasa.
	Pengangkutan dan Perhubungan	- Pelabuhan Pasir Gudang, Pelabuhan Tg. Pelepas, Pelabuhan Tg. Langsung dan Lapangan Terbang Antarabangsa Senai. - Tambak Johor dan LINKEDUA. - Pembangunan TOD Kulai berdekatan dengan stesen ETS Gemas - Johor Bahru. - Lebuhraya Tengah Johor menghubungkan Pasir Gudang ke Segamat sebagai pemangkin aksesibiliti wilayah dan pertumbuhan daerah. - Pembangunan TOD Iskandar Puteri berdekatan stesen Rel Berkelajuan Tinggi. - Lebuhraya Pantai Barat menghubungkan Iskandar Puteri ke Melaka melalui Pontian dan Bandar Maharani Bandar Diraja sebagai pemangkin aksesibiliti di bahagian Pantai Barat Johor. - Pengangkutan RTS Johor Bahru - Singapura, LRT dan BRT. - Rangkaian rel antara pelabuhan dan pelabuhan ke Lapangan Terbang Antarabangsa Senai.

Enam (6) Zon Pembangunan Konurbasi Selatan adalah seperti berikut (rujuk **Jadual 4.4.2**).

Jadual 4.4.2**Zon Pembangunan Konurbasi Selatan**

Zon Pembangunan Primer	Zon Kawalan dan Pengekalan	Koridor Perbandaran dirancang di Daerah Johor Bahru dan Kulai
Zon Pembangunan Koridor	Zon Kawalan Pembangunan	- Johor Bahru - Skudai - Kulai - Johor Bahru - Skudai - Pontian - Johor Bahru - Ulu Tiram - Kota Tinggi - Johor Bahru - Danga - Iskandar Puteri - Johor Bahru - Pasir Gudang - Tanjung Langsung
Zon Pembangunan <i>Flagship</i>	Zon Pengeluaran Pertanian	
Zon Pembangunan Bandar	Zon Hijau dan Biru	

Koridor perbandaran ini bersambung dengan koridor-koridor perbandaran di Daerah Pontian dan Kota Tinggi seperti Koridor Bandar Pontian - Pekan Nenas, Ulu Tiram - Kota Tinggi - Sri Perani dan Kota Tinggi - Bandar Mas - Pengerang. Sistem rangkaian jalan dan perhubungan perlu dipertingkatkan untuk memendekkan masa perjalanan dari Johor Bahru ke lain-lain PSWN.

Perhubungan antara negara juga perlu diperkukuhkan dengan penumpuan kepada penaiktarafan pintu-pintu masuk negara melalui jalan darat, melalui jalan laut serta dari pintu masuk udara. Cadangan hierarki petempatan Konurbasi Selatan 2030 seperti diperincikan di **Jadual 4.4.3**.

Jadual 4.4.3**Cadangan Hierarki Petempatan Konurbasi Selatan 2030**

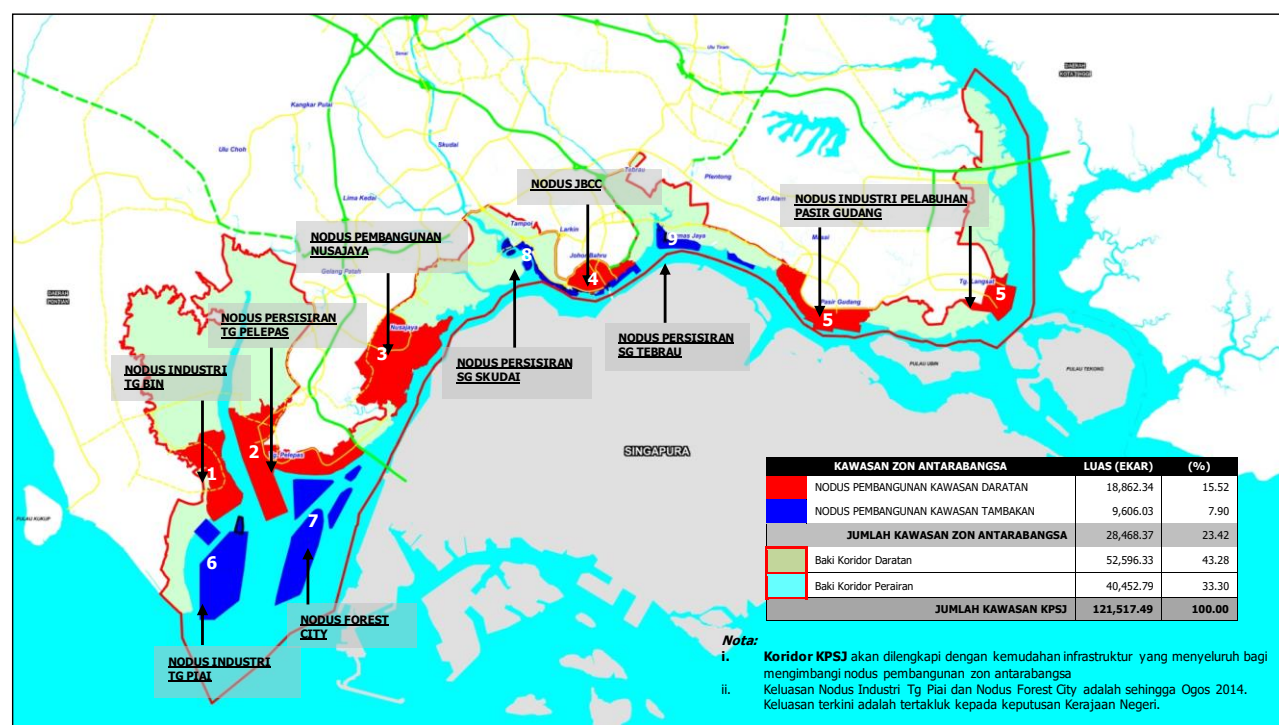
Bil.	Bandar	Cadangan Hierarki Oleh RSNJ 2030
1.	Johor Bahru	▪ Bandar Global bersama-sama Singapura
2.	Iskandar Puteri	
3.	Tebrau - Ulu Tiram	▪ PSWN (sebahagian Konurbasi Selatan)
4.	Kulai	
5.	Senai	
6.	Pasir Gudang	
7.	Kota Tinggi	▪ PSWN (kawasan Timur dan Barat Konurbasi Selatan)
8.	Bandar Penawar	
9.	Pontian Kechil	

Selain daripada kawasan *flagship* pembangunan, penumpuan pembangunan bertaraf antarabangsa dirancang di kawasan Koridor Pembangunan Selat Johor, khususnya kawasan Zon Antarabangsa dengan garis panduan-garis panduan yang khusus mengikut Pelan Induk Pembangunan Selat Johor (KPSJ) 2025 (rujuk **Rajah 4.4.5**).

Perancangan Konurbasi Selatan juga mengambil kira konsep pembangunan ekonomi dengan setiap satu daerah di dalam konurbasi mempunyai kekuatan masing-masing. Perancangan ekonomi Negeri Johor berasaskan RSNJ 2030 telah diselaraskan dengan perancangan Pelan Pembangunan Mampan Johor 2019-2030, Pelan Pertumbuhan Strategik Johor 2016-2020, Pelan Induk

Ekonomi Johor 2010-2020 dan Pelan Induk Pelancongan Negeri Johor 2014-2023.

Perancangan perbandaran Konurbasi Selatan yang lestari hanya akan tercapai dengan perancangan pemeliharaan aset semulajadi dan sumberjaya, termasuklah sumberjaya persisiran pantai, Selat Johor, sungai-sungai, empangan, badan air, hutan simpan kekal, kawasan berhutan, kawasan bakau, tapak Ramsar dan lain-lain kawasan sensitif alam sekitar (KSAS). Kawasan berisiko bencana juga perlu dipertimbangkan di dalam rangka konsep perancangan konurbasi, dan ini termasuklah kawasan empangan, kawasan strategik keselamatan seperti lapangan terbang, pelabuhan, kawasan perindustrian utama dan persisiran pantai (rujuk **Rajah 4.4.6**).

Rajah 4.4.5**Zon Antarabangsa**

Sumber : Pelan Induk Koridor Pembangunan Selat Johor 2025



Rajah 4.4.6

Konsep Pembangunan Konurbasi Selatan



Petunjuk

- | | | | | | |
|--|------------------------------------|--|---|--|------------------------------|
| | Pusat Wilayah Negara | | Cadangan TOD dan Stesen Rel Berkelajuan Tinggi | | Lebuhraya |
| | Pusat Separa Wilayah Negeri | | Cadangan TOD dan Stesen Keretapi Berkembar | | Cadangan Jalan Baru |
| | Konurbasi Selatan | | Zon Pelabuhan Utama | | Jalan Raya |
| | Luar Konurbasi Selatan | | Hub Industri Minyak dan Gas | | Landasan Berkembar |
| | Hubungan Antara Negara Bersempadan | | Hub Industri Perikanan | | Rel Berkelajuan Tinggi (HSR) |
| | Kawalan Serakan Pembangunan | | Produk Eko Pelancongan dan Pelancongan Pantai Utama | | Rel Antara Pelabuhan |
| | Zon Pembangunan Utama | | | | Sempadan Daerah |
| | Koridor Pembangunan | | | | Sempadan Negeri |

4.4.2 Konsep Pembangunan Luar Konurbasi Selatan

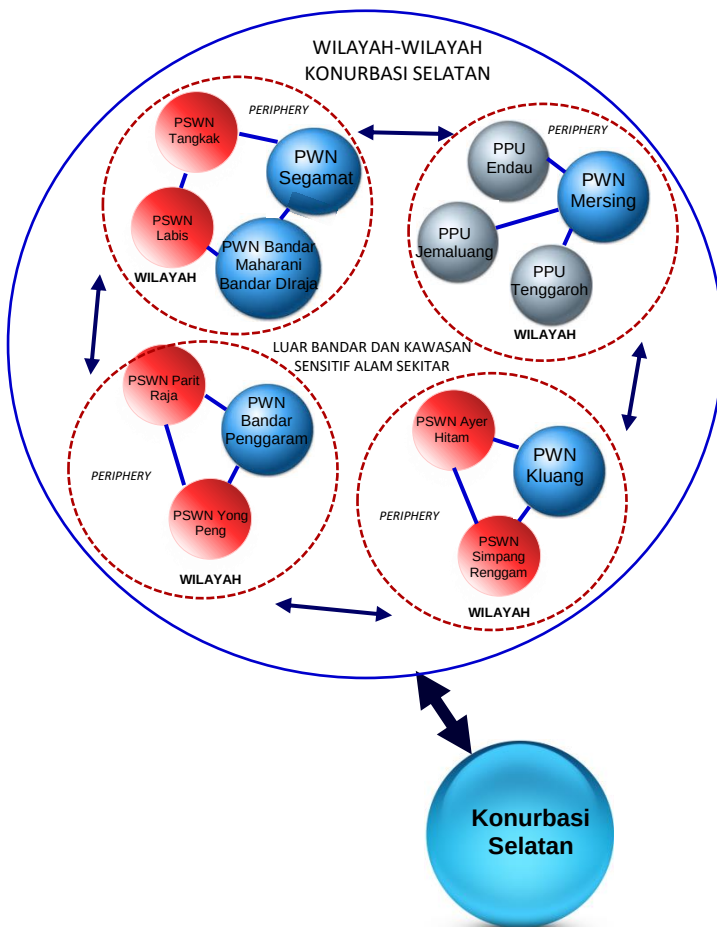
Pembangunan perbandaran yang lebih seimbang akan diagihkan ke daerah-daerah luar Konurbasi Selatan, khususnya di kawasan Zon Promosi Pembangunan, Pusat Katalis dan kawasan pinggir pusat ekonomi melalui peningkatan hubungan simbiotik bandar - luar bandar. Pusat-pusat Wilayah Negeri diperkenalkan di wilayah utara, timur, tengah dan barat (rujuk **Rajah 4.4.7** dan **Jadual 4.4.4**).

Konsep hubungan antara wilayah negeri yang diperkenalkan ialah **Konsep Pergantungan Antara Wilayah** (*dependencies between urban regions*) dengan pembentukan *core* dan *periphery* dengan fungsi khusus mewakili wilayah masing-masing seperti di bawah:

Antara Reruang	Komponen Konsep
Antara Wilayah-wilayah Luar Konurbasi Selatan	• <i>Inter Core</i>
Di dalam Wilayah Negeri	• <i>Core-periphery</i> • <i>Suburban with special function</i>

Rajah 4.4.7

Konsep Pembangunan Wilayah Luar Konurbasi Selatan



Setiap satu wilayah akan dimajukan berdasarkan kekuatan dan kebitaraan masing-masing. *Input-output* simbiosis antara konurbasi dan luar konurbasi seperti penyaluran sumber bahan mentah, penawaran tanah pembangunan, hartanah dan tenaga kerja menjadikan Negeri Johor sebuah entiti kukuh yang memacu pertumbuhan negara. Jaringan perhubungan dan infrastruktur bertaraf antarabangsa akan menghubungkan Konurbasi Selatan ke Pusat-pusat

Wilayah Negeri, Kuala Lumpur dan utara. Mod pengangkutan pengguna, barangan dan rangkaian jalan yang baik serta lengkap akan menjadi saluran hubungan antara konurbasi dan luar konurbasi. Wilayah-wilayah Negeri, pusat-pusat wilayah negeri dan kekuatan wilayah masing-masing berdasarkan ciri-ciri unik dan kebitaraan masing-masing adalah seperti di **Jadual 4.4.4**.

Jadual 4.4.4**Wilayah Negeri dan Kebitaraan Daerah Masing-masing**

Wilayah Negeri/ Daerah		Faktor	Kekuatan dan Kebitaraan Wilayah Negeri
Wilayah Utara	Segamat	Pentadbiran dan Petempatan	▪ Pusat Katalis Negeri Wilayah Utara. ▪ Bandar Segamat sebagai pusat wilayah negeri dan bandar pentadbiran daerah Daerah Segamat. ▪ Kawasan FELDA sebagai contoh masyarakat luar bandar mampan.
		Ekonomi	▪ Hab Pertanian Negeri. ▪ Sebahagian wilayah <i>Rainforest to Reef</i> (R2R) bersama Daerah Mersing, Kluang dan Rompin, Pahang dengan Taman Negara Johor Endau Rompin Selai sebagai pusat eko pelancongan negara. ▪ Pelabuhan Darat Segamat (pusat logistik) sebagai pemacu pertumbuhan ekonomi perindustrian, perdagangan dan pertanian. ▪ Bandar Segamat sebagai Pusat Transit Pelancong antara wilayah timur, selatan dan barat Semenanjung Malaysia.
		Pengangkutan dan Perhubungan	▪ Pembangunan TOD Segamat berdekatan dengan stesen ETS Gemas - Johor Bahru. ▪ Lebuhraya Tengah Johor menghubungkan Segamat ke Pasir Gudang sebagai pemangkin aksesibiliti wilayah dan pertumbuhan daerah. ▪ Lebuhraya Wilayah Utara Johor (Tangkak - Segamat - Muadzam Shah) sebagai penghubung pantas antara wilayah timur dan barat dan pencetus pembangunan yang lebih rancak.
	Tangkak	Pentadbiran dan Petempatan	▪ Zon Promosi Pembangunan Bandar Maharani Bandar Diraja oleh RFN Ke-3. ▪ Bandar Tangkak bandar pentadbiran daerah.
		Ekonomi	▪ Pusat eko pelancongan, Taman Hutan Lagenda Gunung Ledang. ▪ Pusat Pameran Antarabangsa Perabot dan Tekstil.
		Pengangkutan dan Perhubungan	▪ Lebuhraya Wilayah Utara Johor (Tangkak - Segamat - Muadzam Shah).
	Muar	Pentadbiran dan Petempatan	▪ Zon Promosi Pembangunan Negara oleh RFN Ke-3. ▪ Bandar Pentadbiran Daerah dan Bandar Maharani Bandar Diraja.
		Ekonomi	▪ Bandar Maharani Bandar Diraja Bandar Sejarah dan Bandar Pendidikan Muar di Pagoh. ▪ Sungai Muar sebagai sungai bersejarah dan pelancongan warisan budaya. ▪ Zon industri perabot, produk perkayuan, nurseri dan zon kerang-kerangan.
		Pengangkutan dan Perhubungan	▪ Pembangunan TOD di stesen hentian Rel Berkelajuan Tinggi (HSR) di Pagoh. ▪ Penghubung pantas dan pemangkin pembangunan dengan adanya Lebuhraya Pantai Barat (Iskandar Puteri – Pontian – Melaka).

Wilayah Negeri/ Daerah		Faktor	Kekuatan dan Kebitaraan Wilayah Negeri
Wilayah Barat	Batu Pahat	Pentadbiran dan Petempatan	▪ Zon Promosi Pembangunan Negara oleh RFN Ke-3. ▪ Bandar Penggaram Bandar Pentadbiran Daerah.
		Ekonomi	▪ Bandar Universiti di PSWN Parit Raja - Ayer Hitam. ▪ Kekuatan warisan budaya bangsa - <i>Cradle of Johor Heritage</i> : Pelancongan budaya dan pelancongan agro. ▪ Zon industri tekstil dan pakaian, pemprosesan makanan, pembuatan ringan.
		Pengangkutan dan Perhubungan	▪ Pembangunan TOD di stesen hentian Rel Berkelajuan Tinggi (HSR) Sri Gading. ▪ Penghubung pantas dan pencetus pembangunan yang lebih rancak dengan adanya Lebuhraya Pantai Barat (Iskandar Puteri - Pontian - Melaka).
Wilayah Tengah	Kluang	Pentadbiran dan Petempatan	▪ Zon Promosi Pembangunan Negara oleh RFN Ke-3. ▪ Bandar Kluang sebagai Pusat Pentadbiran Daerah.
		Ekonomi	▪ Pertanian berasaskan bio-teknologi, pertanian komoditi. ▪ Bandar pelancongan agro dan Kluang - Kahang sebagai Bandar <i>Gateway</i>. ▪ Pembuatan berasaskan sumberjaya tempatan (mineral dan bukan mineral).
		Pengangkutan dan Perhubungan	▪ Pembangunan TOD berhampiran stesen hentian ETS di Mengkibol, Kluang. ▪ Penghubung pantas dan pemangkin pembangunan yang lebih rancak dengan adanya Lebuhraya Tengah Johor (Pasir Gudang- Kluang - Segamat) dan Lebuhraya Penghubung Wilayah Barat Timur (Penggaram - Kluang - Mersing). ▪ Pusat logistik pengangkutan rel.
Wilayah Timur	Mersing	Pentadbiran dan Petempatan	▪ Pusat Katalis Wilayah Timur. ▪ Bandar pentadbiran Daerah Mersing. ▪ Kawasan FELDA sebagai contoh masyarakat luar bandar mampan.
		Ekonomi	▪ Sebahagian wilayah <i>Rainforest to Reef</i> (R2R; bersama Daerah Segamat, Kluang dan Rompin, Pahang) dengan Taman Negara Endau Rompin Peta sebagai pusat eko pelancongan negara. ▪ Hab industri asas perikanan di Endau Mersing. ▪ Pelancongan pulau-pulau di Taman Laut Sultan Iskandar dan pelancongan pantai di Tg. Leman. ▪ Pelancongan desa di Tanjung Resang, Penyabong dan Air Papan.
		Pengangkutan dan Perhubungan	▪ Penghubung pantas dan pemangkin pembangunan dengan adanya Lebuhraya Penghubung Wilayah Barat Timur (Penggaram - Kluang - Mersing). ▪ Lebuhraya Pantai Timur Johor yang menghubungkan Kota Tinggi ke Endau meningkatkan aksesibiliti Pantai Timur Negeri Johor. ▪ Lapangan Terbang Mersing sebagai Hab Penerbangan Pelancongan.



PEMBANGUNAN STRATEGIK JOHOR 2030

Bab 5

- 5.1 ASAS PEMBENTUKAN GAMBAR RAJAH UTAMA
- 5.2 GAMBAR RAJAH UTAMA JOHOR 2030

5.1 ASAS PEMBENTUKAN GAMBAR RAJAH UTAMA

Melalui peruntukan subseksyen 8(6), Akta 172 dan Manual RS Edisi Ke-4 Julai 2016, satu gambar rajah utama akan disediakan sebagai sebahagian komponen terpenting dalam RS yang dibentuk untuk menerangkan hala tuju strategik pembangunan negeri secara komprehensif dalam bentuk spatial. Gambar rajah utama ini dinamakan sebagai **Gambar Rajah Utama Johor 2030** (rujuk **Rajah 5.1.1**). Strategi pembangunan fizikal, spatial dan guna tanah perlu dibaca bersama hala tuju strategik, strategi pembangunan dan inisiatif pelaksanaan yang disediakan.

Gambar rajah utama ini akan menjalankan fungsi utamanya sebagai satu pelan strategik yang memandu arah perancangan dan tren pembangunan negeri pada masa depan. Ia harus dijadikan rujukan penting panduan penggalakan pelaburan dan pertumbuhan ekonomi kerana ia telah mengintegrasikan cadangan-cadangan semua pelan-pelan perancangan dan perancangan sektoral di peringkat negeri seperti Pelan Pembangunan Mampan Johor 2019-2030, Pelan Pertumbuhan Strategik Negeri Johor 2016-2020, Pelan Induk Pelancongan Johor 2014-2023, Pelan Induk Pengangkutan Awam Negeri Johor 2015-2045, Kajian Pembangunan Selat Johor (KPSJ) 2025 dan Rancangan Pembangunan Komprehensif ii (CDPii) 2025, Iskandar Malaysia.

Gambar rajah utama ini juga menjadi rujukan penting untuk zon pemeliharaan alam sekitar dan pengurusan sumberjaya asli negeri, termasuk pengurusan sumberjaya pantai dan pulau-pulau yang telah diintegrasikan dengan Dasar Kelestarian Negeri Johor 2017-2021.

5.2 GAMBAR RAJAH UTAMA JOHOR 2030

Berdasarkan prospek pertumbuhan dan bagi mengimbangkan taburan dan hierarki pusat-pusat petempatan, hierarki perbandaran Negeri Johor telah disusun mengikut enam (6) hierarki petempatan dengan berdasarkan kepentingan fungsi dan peranan setiap satu petempatan utama negeri seperti berikut:

- a) Pusat Wilayah Negara;
- b) Pusat Wilayah Negeri (PWN);
- c) Pusat Separa Wilayah Negeri (PSWN);
- d) Pusat Petempatan Utama (PPU);
- e) Pusat Petempatan Kecil (PPK); dan
- f) Pusat Petempatan Desa (PPD).

Untuk tujuan penyediaan gambar rajah utama, hierarki yang ditunjukkan adalah sehingga peringkat PSWN manakala Pelan Subjek Hierarki Petempatan akan memperincikan taburan petempatan sehingga PPU. Hierarki petempatan dirujuk juga dengan DPN2. Namun, bagi tujuan perancangan di peringkat Negeri Johor, hierarki yang dicadangkan adalah kombinasi kedua-duanya bagi menyeimbangi keperluan perancangan kepentingan negeri dan negara. Hierarki Petempatan Johor 2030 yang utama iaitu Pusat Wilayah Negara,

Fungsi utama pelan ini ialah sebagai panduan dalam pembangunan Johor 2030, termasuk bagi penyediaan Rancangan Tempatan (RT), Rancangan Kawasan Khas (RKK) dan pengawalan perancangan.

Pembentukan Gambar Rajah Utama Johor 2030 adalah merupakan hasil gabungan daripada komponen-komponen pembangunan yang menyokong hala tuju strategik, strategi dan inisiatif pelaksanaan Johor 2030. Komponen utama gambar rajah utama adalah seperti berikut:

- a) Hierarki petempatan;
- b) Kawasan pembangunan;
- c) Kawasan pembangunan terkawal;
- d) Kawasan pemeliharaan dan pemuliharaan; dan
- e) Pengangkutan, infrastruktur dan utiliti.

Untuk memudahkan rujukan, Gambar Rajah Utama mengikut wilayah-wilayah negeri dan daerah ditunjukkan seperti di **Rajah 5.1.2** hingga **Rajah 5.1.6**.

Pelan-pelan subjek berkaitan sektoral dan kawasan berkepentingan disediakan juga untuk menyokong gambar rajah utama bagi memperincikan aspek-aspek berkepentingan negeri di dalam bentuk spatial yang jelas. Pelan-pelan subjek dan sisipan berkaitan akan ditunjukkan di dalam Bab 6.0 : Hala Tuju Strategik dan Strategi Pembangunan Johor 2030.

5.2.1 Komponen 1 : Hierarki Petempatan

PWN dan PSWN adalah seperti yang diperincikan dalam **Jadual 5.2.1**. Hierarki Petempatan Johor 2030 di peringkat PPU adalah seperti yang ditunjukkan dalam **Jadual 5.2.2**.

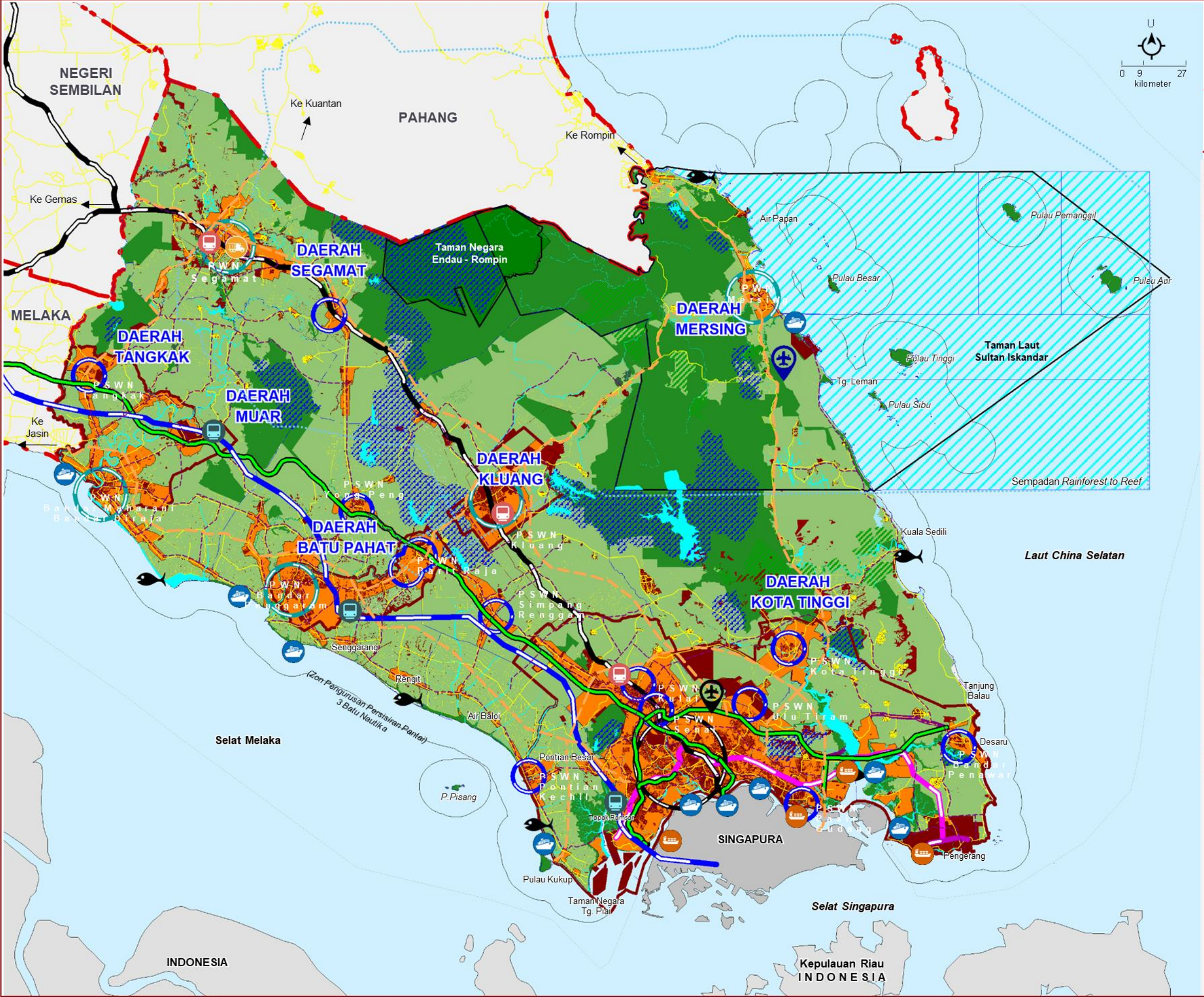
Kajian di peringkat RT perlu memperincikan hierarki di peringkat PPU, PPK dan PPD berdasarkan ciri khusus di peringkat daerah masing-masing. Gambar rajah utama adalah rujukan utama yang menterjemahkan hala tuju strategik. Perincian zon guna tanah perlu diteliti di peringkat penyediaan RT. Sebarang ketidakpatuhan perlu disertakan dengan justifikasi untuk pertimbangan PBN.

Jadual 5.2.1**Hierarki Petempatan Pusat Wilayah Negara, Pusat Wilayah Negeri dan Pusat Separa Wilayah Negeri**

Cadangan Hierarki Oleh RSNJ 2030		Petempatan Bandar	Fungsi dan Peranan
Bandar Global bersama-sama Singapura Pusat Wilayah Negara		Johor Bahru - Iskandar Puteri	i. Ibu negeri yang mempunyai pengaruh ekonomi dan pentadbiran yang melepasi sempadan wilayah dan negara. ii. Pusat kewangan dan ekonomi antarabangsa. iii. Pusat pelancongan antarabangsa. iv. Pusat perindustrian wilayah dan negara. v. Pusat perkhidmatan utama wilayah. vi. Setara dengan Bandar Negeri mengikut takrifan DPN2.
Pusat Wilayah Negeri (PWN)	Wilayah Tengah Johor	Kluang	i. Pusat pembangunan wilayah-wilayah negeri di luar Konurbasi Selatan.
	Wilayah Barat Johor	Bandar Penggaram	ii. Pusat perkhidmatan dan perniagaan utama wilayah negeri.
	Wilayah Timur Johor	Mersing	iii. Pusat perindustrian wilayah negeri.
	Wilayah Utara Johor	Segamat Bandar Maharani Bandar Diraja	iv. Pusat zon promosi pembangunan (ZPP) dan pusat katalis kemajuan baharu. v. Pusat daerah-daerah yang meneraju wilayah negeri masing-masing. vi. Setara dengan Bandar Utama mengikut takrifan DPN2.
Pusat Separa Wilayah Negeri (PSWN)	Sebahagian Konurbasi Selatan	Tebrau - Ulu Tiram	i. Pusat pentadbiran Majlis Daerah.
		Kulai	ii. Pusat petempatan kawasan sub-daerah.
		Senai	iii. Pusat sokongan kepada pusat daerah.
		Pasir Gudang	iv. Pusat perniagaan/pekan utama kawasan petempatan bersaiz sederhana dan kecil.
	Kawasan Timur dan Barat Konurbasi Selatan	Kota Tinggi	v. Setara dengan Bandar Tempatan mengikut takrifan DPN2.
		Bandar Penawar	
		Pontian Kechil	
	Sebahagian ZPP Bandar Maharani	Tangkak	
	Sebahagian ZPP Bandar Penggaram	Parit Raja	
	Sebahagian ZPP Kluang	Ayer Hitam	
	PSWN di luar ZPP	Yong Peng	
		Labis	
		Simpang Renggam	

Jadual 5.2.2**Pusat Petempatan Utama mengikut Daerah 2030**

Daerah	Pusat Petempatan Utama	Fungsi dan Peranan
Johor Bahru	Gelang Patah, Masai - Bandar Seri Alam, Tampoi - Bandar Baru Uda, Larkin, Permas Jaya, Pulai, Bukit Indah, Mount Austin, Plentong dan Mutiara Rini	i. Pusat petempatan ii. Pusat perniagaan/pekan utama kawasan petempatan kecil/bandar baharu/kejiranan. iii. Setara dengan Bandar Tempatan atau pekan mengikut takrifan DPN2.
Kulai	Indahpura - Bandar Putra, Kelapa Sawit dan Sedenak	
Kota Tinggi	Bandar Mas dan Bandar Tenggara	
Pontian	Benut, Pekan Nenas, Permas Kecil - Kukup	
Batu Pahat	Parit Sulong, Rengit, Senggarang, Parit Yaani dan Sri Gading	
Muar	Pagoh dan Bukit Bakri	
Kluang	Paloh, Kahang, Renggam, dan Layang-Layang	
Mersing	Endau, Jemaluang dan Tenggaroh	
Segamat	Jementah, Chaah dan Tenang Station	
Tangkak	Bukit Gambir, Sagil, Kundang Ulu dan Gerisek	





Kerajaan Negeri
Johor Darul Ta'zim

Rajah 5.1.1
Gambar Rajah Utama Negeri Johor 2030

Petunjuk

Hierarki Petempatan

- Pusat Wilayah Negara
- Pusat Wilayah Negeri
- Pusat Separa Wilayah Negeri

Kawasan Pembangunan

- Kawasan Pembangunan Sedia Ada
- Kawasan Pembangunan Akan Datang
- Sempadan Zon Promosi Pembangunan
- Sempadan Daerah

Kawasan Pembangunan Terkawal

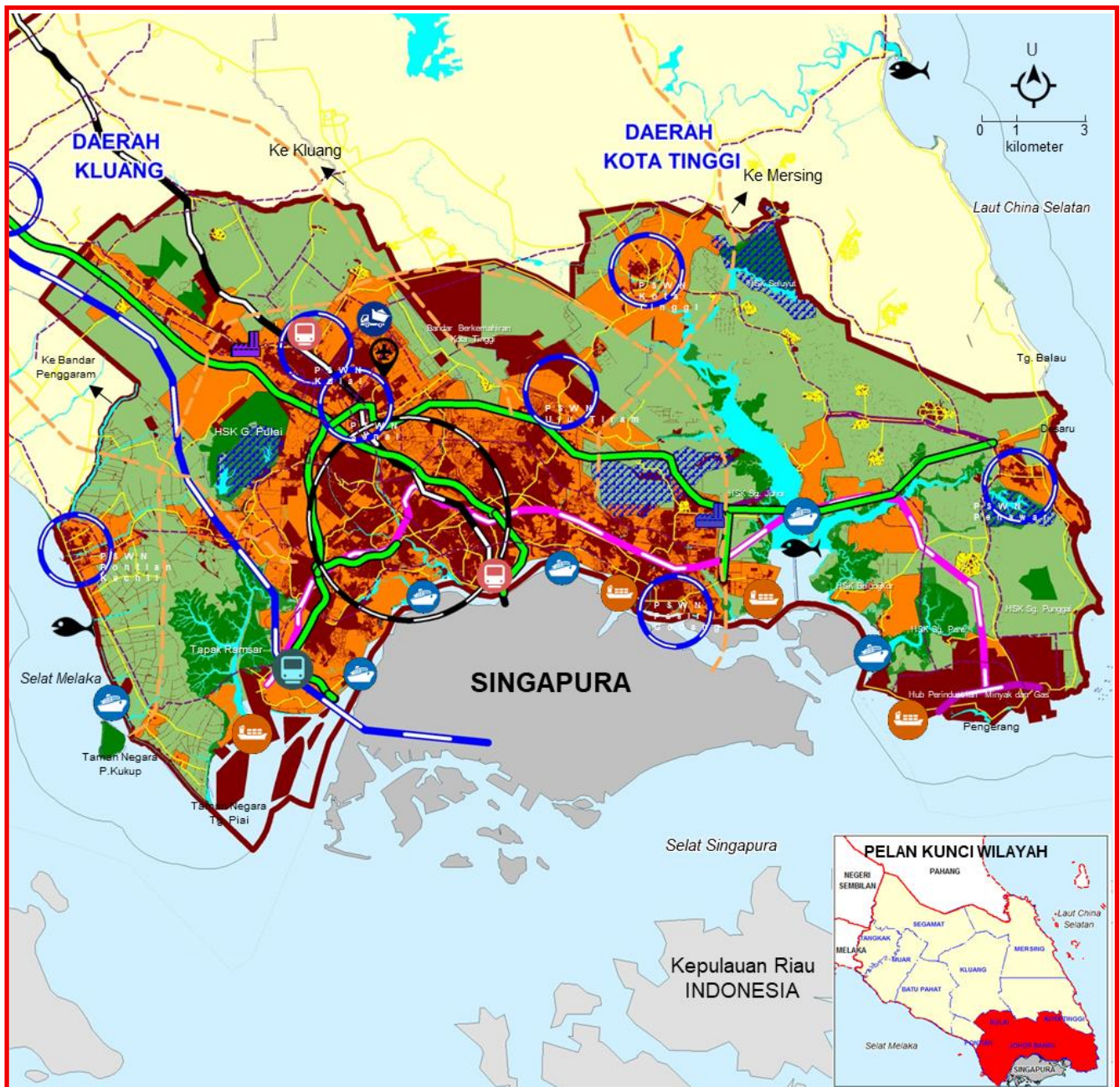
- Pertanian
- Zon Pemeliharaan Marin Taman Laut Sultan Iskandar
- Zon Perikanan/Akuakultur
- Empangan/ Badan Air
- Kawasan Tadahan Air Primer
- Kawasan Berhutan
- Sempadan Geopark Mersing
- Sempadan Taman Negara Endau Rompin
- Sempadan Wilayah Rainforest To Reef (R2R)

Kawasan Pemeliharaan dan Pemuliharaan

- Hutan Simpan Kekal
- Taman Negara Endau – Rompin
- Kawasan Perlindungan Hidupan Liar (CFS)

Pengangkutan, Infrastruktur dan Utiliti

- LTAB Senai
- Cadangan Lapangan Terbang Mersing
- Pelabuhan
- Terminal
- Segamat Inland Port
- Terminal Pengangkutan Utama HSR
- Terminal Pengangkutan Utama ETS
- Jalan Raya
- Lebuh Raya
- Landasan Berkembar
- Cadangan Rel Berkelajuan Tinggi
- Cadangan Naiktaraf Jalan Utama Negeri
- Cadangan Lebuh Raya
- Cadangan Rel Antara Pelabuhan
- Rel Pengerang



Rajah 5.1.2

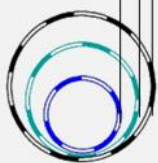
Gambar Rajah Utama Negeri Johor 2030 : Konurbasi Selatan



Petunjuk

Hierarki Petempatan

Pusat Wilayah Negara
Pusat Wilayah Negeri
Pusat Separa
Wilayah Negeri



Kawasan Pembangunan

- Kawasan Pembangunan Sedia Ada
- Kawasan Pembangunan Akan Datang
- Sempadan Zon Promosi Pembangunan
- Sempadan Daerah

Kawasan Pembangunan Terkawal

- Pertanian
- Kawasan Empangan/ Badan Air
- Kawasan Tadahan Air Primer
- Zon Perikanan/Akuakultur
- Kawasan Berhutan



Bandar Perindustrian Sedenak



Johor Halal Hub

Kawasan Pemeliharaan dan Pemuliharaan

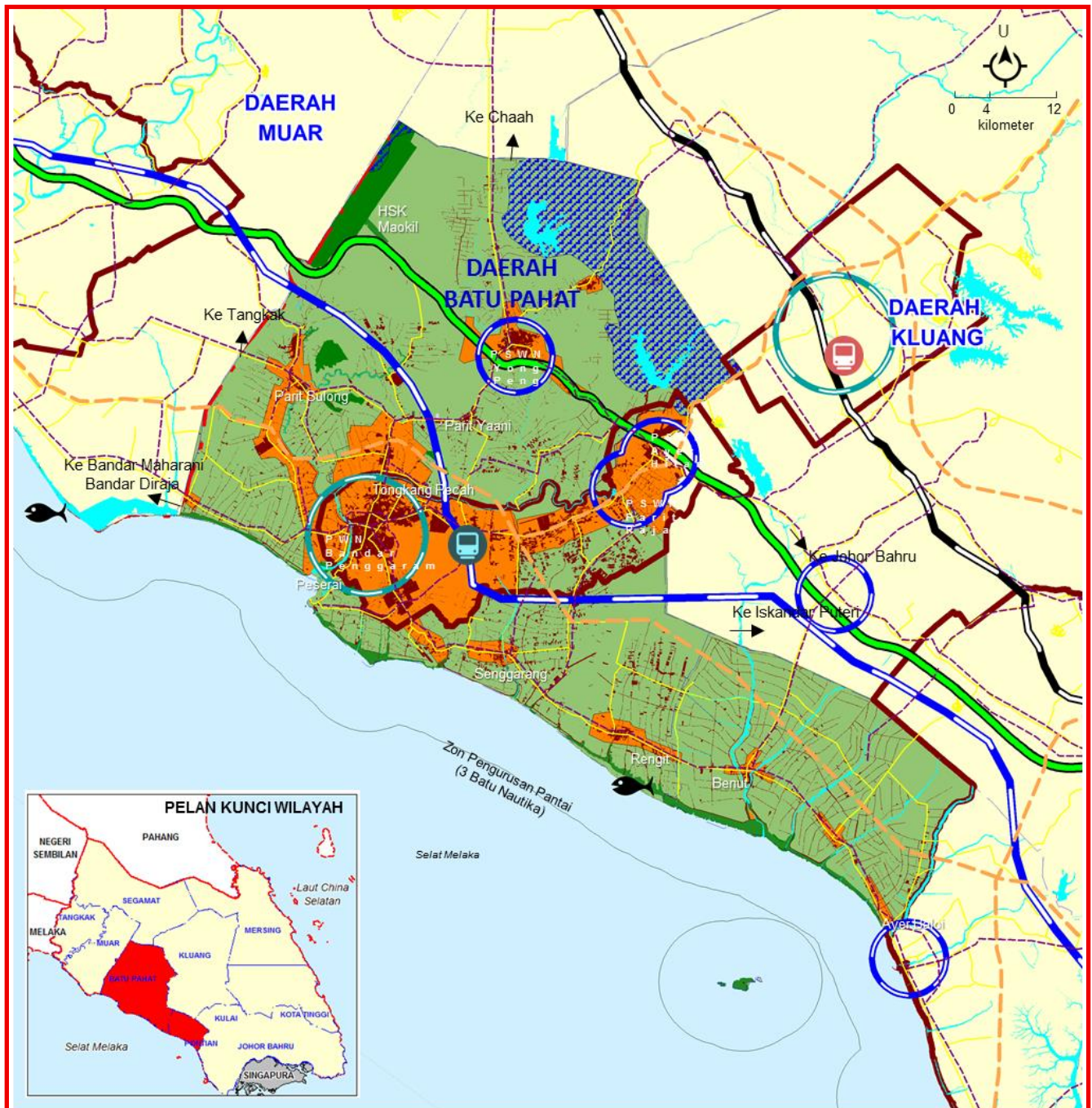
- Hutan Simpanan Kekal

Pengangkutan, Infrastruktur dan Utiliti

- Terminal Pengangkutan Utama HSR
- Terminal Pengangkutan Utama ETS
- Jalan Raya

Pengangkutan, Infrastruktur dan Utiliti

- Lebuhraya
- Landasan Berkembar
- Rel Berkelajuan Laju (HSR)
- Cadangan Naiktaraf Jalan Utama Negeri
- Cadangan Lebuhraya
- Lapangan Terbang
- Pelabuhan
- Jeti Penumpang
- Tapak Pelupusan Sampah Utama



Rajah 5.1.3

Gambar Rajah Utama Negeri Johor 2030 : Wilayah Barat



Petunjuk

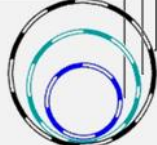
Hierarki Petempatan

Pusat Wilayah Negara

Pusat Wilayah Negeri

Pusat Separa

Wilayah Negeri



Kawasan Pembangunan

Kawasan Pembangunan Sedia Ada

Kawasan Pembangunan Akan Datang

Sempadan Zon Promosi Pembangunan

Sempadan Daerah

Kawasan Pembangunan Terkawal

Pertanian

Kawasan Empangan/ Badan Air

Kawasan Tadahan Air Primer

Zon Perikanan

Kawasan Berhutan

Kawasan Pemeliharaan dan Pemuliharaan

Hutan Simpanan Kekal

Pengangkutan, Infrastruktur dan Utiliti

Terminal Pengangkutan Utama HSR

Terminal Pengangkutan Utama ETS Empangan Sedia ada

Jalan Raya

Pengangkutan, Infrastruktur dan Utiliti

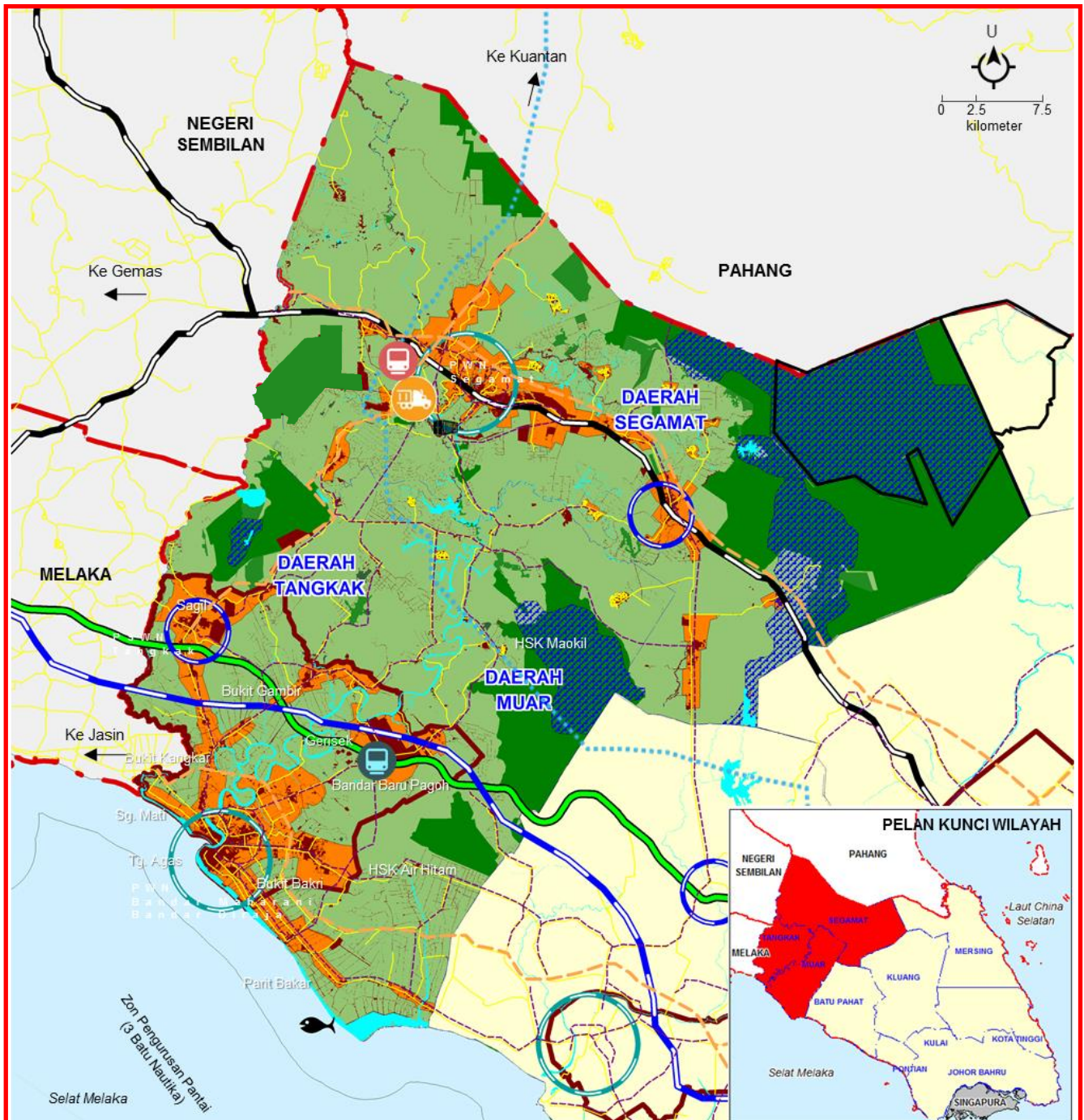
Lebuhraya

Landasan Berkembar

Cadangan Rel Berkelajuan Tinggi

Cadangan Naiktaraf Jalan Utama Negeri

Cadangan Lebuhraya



Rajah 5.1.4

Gambar Rajah Utama Negeri Johor 2030 : Wilayah Utara

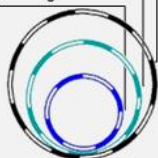
Kerajaan Negeri Johor
Darul Ta'zim**Petunjuk****Hierarki Petempatan**

Pusat Wilayah Negara

Pusat Wilayah Negeri

Pusat Separa

Wilayah Negeri

**Kawasan Pembangunan**

Kawasan Pembangunan Sedia Ada

Kawasan Pembangunan Akan Datang

Sempadan Zon Promosi Pembangunan

Sempadan Daerah

Kawasan Pembangunan Terkawal

Pertanian

Kawasan Empangan/ Badan Air

Kawasan Tadahan Air Primer

Zon Perikanan

Kawasan Berhutan

Sempadan Wilayah Rainforest To Reef (R2R)

Kawasan Pemeliharaan dan Pemuliharaan

Hutan Simpanan Kekal

Hutan Taman Negara Endau – Rompin

Kawasan Perlindungan Hidupan Liar (CFS)

Pengangkutan, Infrastruktur dan Utiliti

Segamat Inland Port

Terminal Pengangkutan Utama HSR

Pengangkutan, Infrastruktur dan Utiliti

Terminal Pengangkutan Utama ETS

Jalan Raya

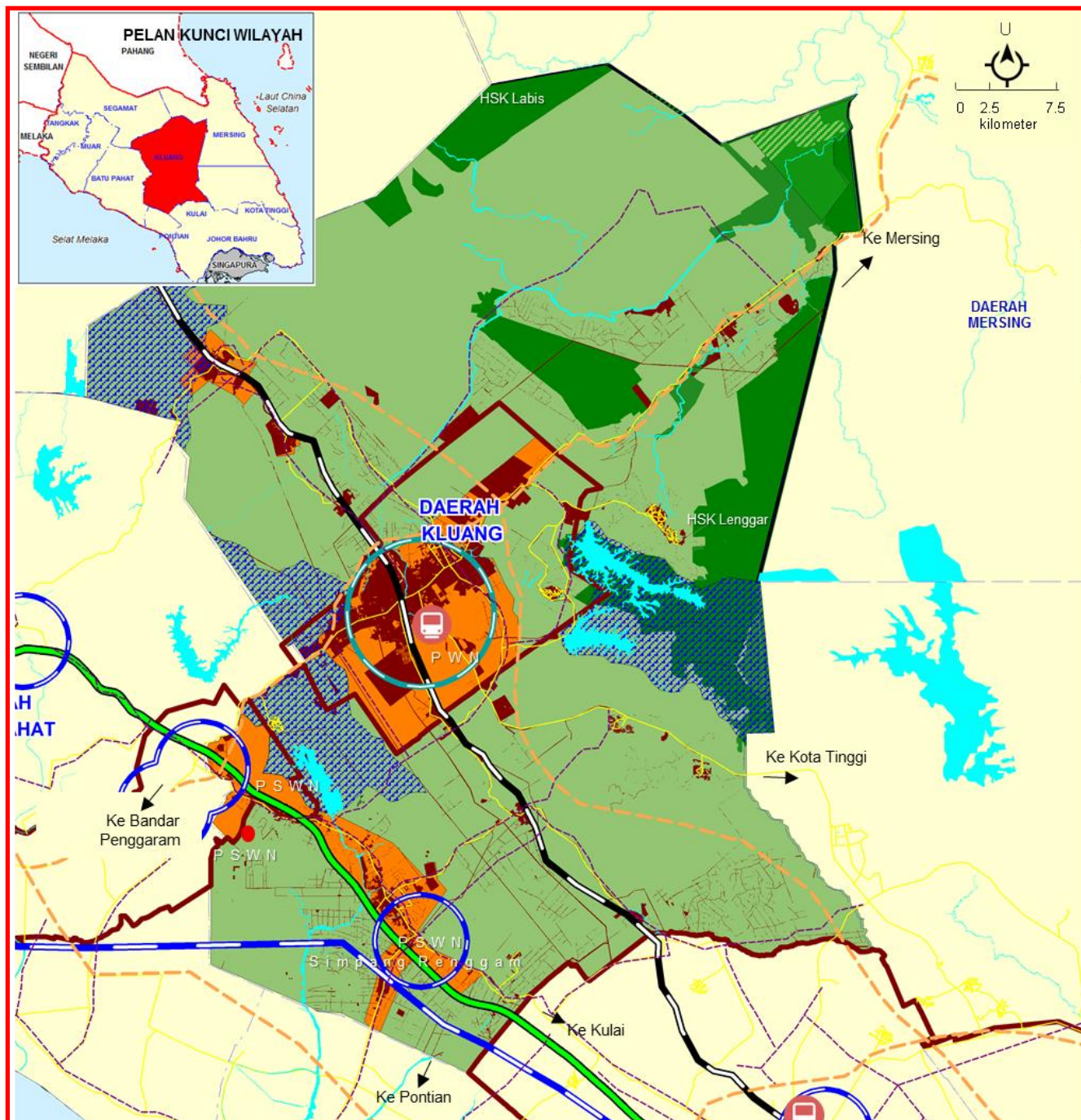
Lebuhraya

Landasan Berkembar

Rel Berkelajuan Laju (HSR)

Cadangan Naiktaraf Jalan Utama Negeri

Cadangan Lebuhraya



Rajah 5.1.5

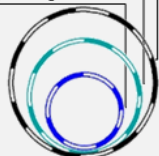
Gambar Rajah Utama Negeri Johor 2030 : Wilayah Tengah



Petunjuk

Hierarki Petempatan

- Pusat Wilayah Negara
- Pusat Wilayah Negeri
- Pusat Separat Wilayah Negeri



Kawasan Pembangunan

- Kawasan Pembangunan Sedia Ada
- Kawasan Pembangunan Akan Datang
- Sempadan Zon Promosi Pembangunan
- Sempadan Daerah

Kawasan Pembangunan Terkawal

- Pertanian
- Kawasan Empangan/ Badan Air
- Kawasan Tadahan Air Primer
- Zon Perikanan

Kawasan Berhutan

Kawasan Pemeliharaan dan Pemuliharaan

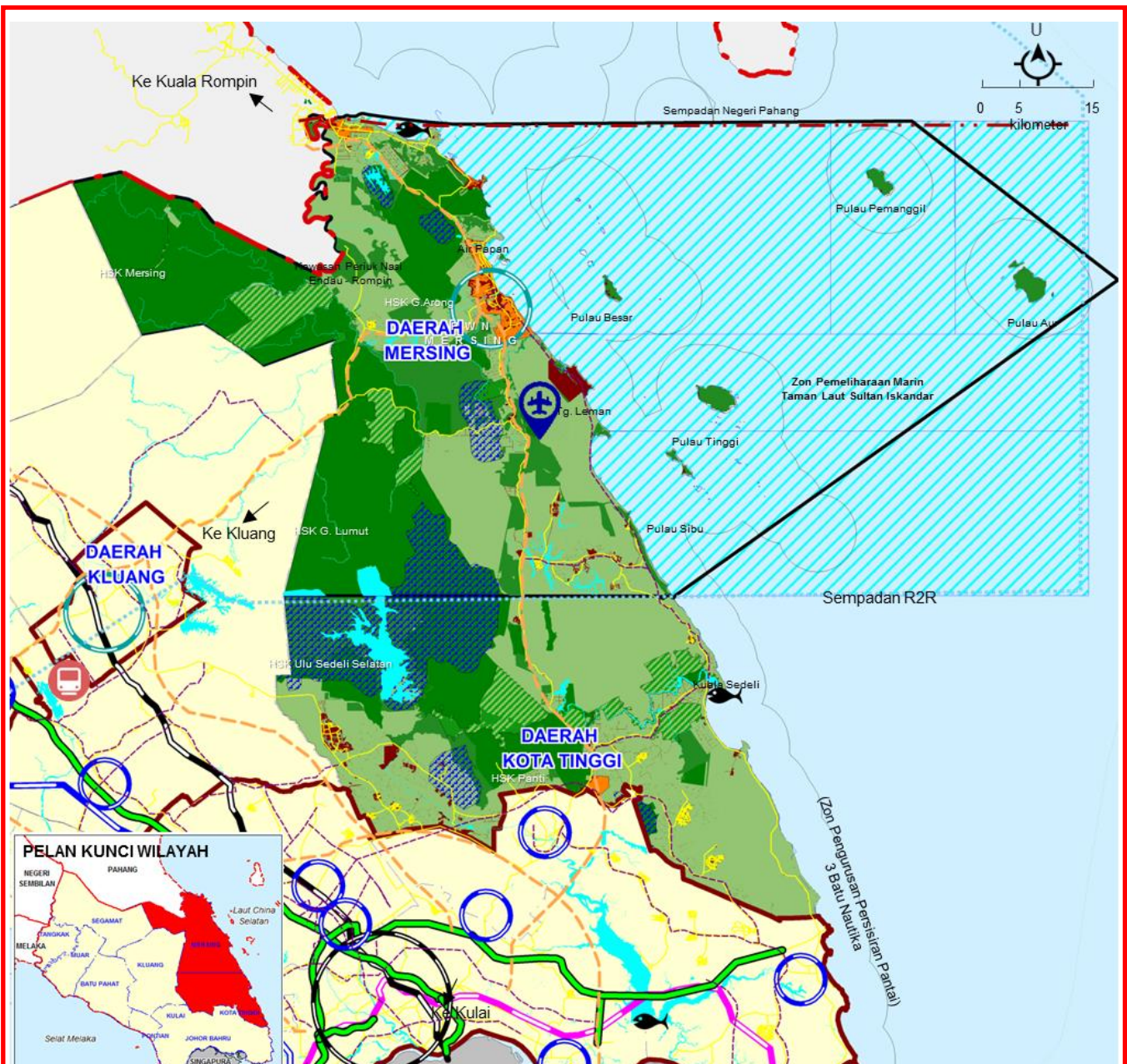
- Hutan Simpanan Kekal
- Kawasan Perlindungan Hidupan Liar

Pengangkutan, Infrastruktur dan Utiliti

- Terminal Pengangkutan Utama ETS
- Jalan Raya

Pengangkutan, Infrastruktur dan Utiliti

- Lebuhraya
- Landasan Berkembar
- Cadangan Rel Berkelajuan Tinggi
- Cadangan Naiktaraf Jalan Utama Negeri
- Cadangan Lebuhraya



Rajah 5.1.6

Gambar Rajah Utama Negeri Johor 2030 : Wilayah Timur



Petunjuk

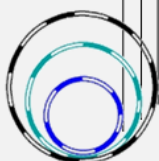
Hierarki Petempatan

Pusat Wilayah Negara

Pusat Wilayah Negeri

Pusat Separa

Wilayah Negeri



Kawasan Pembangunan

- Kawasan Pembangunan Sedia Ada
- Kawasan Pembangunan Akan Datang
- Sempadan Zon Promosi Pembangunan
- Sempadan Daerah

Kawasan Pembangunan Terkawal

- Pertanian
- Kawasan Empangan/ Badan Air
- Kawasan Tadahan Air Primer
- Zon Perikanan

Kawasan Berhutan

Sempadan Wilayah Rainforest To Reef (R2R)

Kawasan Pemeliharaan dan Pemuliharaan

- Hutan Simpan Kekal
- Hutan Taman Negara Endau – Rompin
- Kawasan Perlindungan Hidupan Liar

Pengangkutan, Infrastruktur dan Utiliti

- Terminal Pengangkutan Utama ETS

Pengangkutan, Infrastruktur dan Utiliti

- Jalan Raya
- Lebuhraya
- Landasan Berkembar
- Cadangan Rel Berkelajuan Tinggi
- Cadangan Naiktaraf Jalan Utama Negeri
- Cadangan Lebuhraya
- Cadangan Lapangan Terbang Mersing

5.2.2 Komponen 2 : Kawasan Pembangunan

Kawasan pembangunan Negeri Johor 2030 terdiri dari dua (2) kategori iaitu kawasan pembangunan sedia ada dan kawasan pembangunan akan datang. Analisis kedapatan tanah melalui proses *Multi-Criteria Decision and Analysis* (MCDA) telah dilakukan dan dijadikan asas penentuan kawasan yang sesuai dibangunkan dan sesuai dibangunkan dengan syarat, selaras dengan kriteria pembangunan yang digunakan di dalam proses penentuan pembuatan keputusan.

'Kawasan pembangunan sedia ada' terdiri daripada:

- Tepu bina sedia ada (termasuklah dari jenis guna tanah perumahan, perniagaan, perindustrian, institusi dan kemudahan masyarakat, jalanraya, infrastruktur, utiliti dan kawasan lapang);
- Pembangunan yang ditetapkan (pembangunan komited); dan
- Bagi kawasan tepu bina sedia ada, tumpuan adalah untuk mengoptimalkan penggunaan tanah dan infrastruktur sedia ada.

Pembangunan masa hadapan Negeri Johor dijangka akan terus berlaku di dalam kawasan pembangunan sedia ada dan berkembang ke kawasan pembangunan baharu di sekitarnya dan di luar KSAS.

5.2.3 Komponen 3 : Kawasan Pembangunan Terkawal

Kawasan pembangunan terkawal di Negeri Johor pada tahun 2030 adalah kawasan pembangunan yang wajar dibangunkan di kawasan luar sempadan perbandaran semasa, kawasan tambakan laut, kawasan pelancongan dan kawasan KSAS Tahap 2 dan Tahap 3 seperti di **Jadual 5.2.3** dan **Jadual 5.2.4**. Kawasan tepu bina yang terlibat adalah kawasan pembangunan sedia ada yang telah sedia terbangun dan memerlukan pembaharuan semula termasuk kawasan *brownfield* ataupun kawasan pembangunan komited, kawasan tanah kosong yang perlu dimajukan dengan sebab-sebab berkepentingan negeri ataupun kawasan tambakan yang telah diluluskan oleh PBN (walaupun

'Kawasan pembangunan akan datang' ialah zon pembangunan baharu yang dicadangkan termasuklah:

- Kawasan di dalam koridor pembangunan negeri;
- Kawasan dalam had pembangunan bandar;
- Bertumpu di kawasan petempatan bandar dan di kawasan sekitar petempatan bandar sedia ada; dan
- Kawasan pembangunan masa hadapan yang dirancang dalam Konurbasi Selatan, Zon Promosi Pembangunan, Pusat Katalis dan petempatan-petempatan bandar dan desa.

Kesemua kawasan keutamaan yang dikenalpasti akan ditumpukan di koridor-koridor dan had pembangunan yang telah ditetapkan. Rancangan-rancangan tempatan juga boleh menterjemahkan perancangan guna tanah daerah, selaras dengan perancangan negeri sehingga 2030.

Kawasan pembangunan yang ditunjukkan dalam gambar rajah utama ini mempunyai ruang tanah yang mencukupi untuk menampung keperluan pembangunan sehingga tahun 2030 dan ia telah diselaraskan dengan perancangan masa hadapan oleh rancangan-rancangan tempatan daerah.

terletak di luar kawasan sempadan bandar).Kawasan pembangunan terkawal ini hanya boleh dimajukan mengikut syarat-syarat kelulusan dan pada skala yang dibenarkan terdahulu supaya tidak menyebabkan penawaran yang melebihi dari yang dibenarkan.

Kawasan pelancongan dan kawasan pembangunan di kawasan desa juga merupakan kawasan pembangunan terkawal. Kawalan ini adalah untuk memastikan pembangunan pelancongan desa dibuat secara sensitif pada persekitaran desa dan tidak memberi tekanan kepada sumberjaya semulajadi.

Jadual 5.2.3

Kawasan Pembangunan Terkawal Johor 2030 dari Kawasan Pembangunan Sedia Ada di Luar Sempadan Bandar

Kategori	Perincian
Kawasan tepu bina	Kawasan tepu bina sedia ada di luar sempadan pembangunan bandar, namun memerlukan pembaharuan semula termasuk kawasan <i>brownfield</i> .
Kawasan komited	Pembangunan komited (Projek yang telah mendapat kelulusan Kebenaran Merancang tetapi belum dibangunkan)
Kawasan pembangunan desa	Pembangunan bagi tujuan pembangunan desa (perumahan, kemudahan masyarakat, infrastruktur dan utiliti).
Kawasan pelancongan	Pembangunan produk dan kemudahan sokongan pelancongan di kawasan sumberjaya pelancongan dan kawasan desa.
Tanah kosong	Tanah kosong di luar sempadan pembangunan bandar yang perlu dimajukan dengan sebab-sebab berkepentingan negeri.
Kawasan tambakan laut	Kawasan tambakan di kawasan perairan Selat Johor, Selat Melaka dan Laut China Selatan.

Kawasan pembangunan terkawal di KSAS Tahap 2 dan Tahap 3 melibatkan KSAS tersenarai di **Jadual 5.2.4**. Pembangunan hanya boleh dimajukan dengan mematuhi syarat-syarat kawalan tertentu dan perlu dipelihara daripada pembangunan berleluasa. Kawasan Wilayah *Rainforest to Reef* yang berkepentingan eko

pelancongan dan sumberjaya alam semulajadi termasuk di dalam kawasan pembangunan terkawal. Pertimbangan pembangunan di kawasan terlibat juga diperincikan di dalam hala tuju strategik dan strategi perancangan negeri masa hadapan.

Jadual 5.2.4

Kawasan Pembangunan Terkawal Johor 2030 daripada Kawasan KSAS Tahap 2 dan KSAS Tahap 3

KSAS sektoral	KSAS Tahap 2	KSAS Tahap 3
Perhutanan	Kawasan Berkepentingan Burung (IBA) dan Hutan Negeri	Kawasan berhutan (di luar status HSK)
Zon Pemeliharaan Marin Taman Laut Sultan Iskandar (ZPM TLSI)	- Kawasan perairan 2 hingga 3 batu nautika Pulau-pulau Taman Laut - Kawasan zon <i>envelope</i> (kawasan perairan di luar 3 batu nautika dari Taman Laut tetapi masih dalam Daerah Mersing)	Luar kawasan ZPM TLSI
Koridor ekologi (CFS)	Koridor CFS SL5 dan SL4	Luar kawasan CFS
Tapak geologi dan tapak sejarah	Tapak Mersing Geopark	-
Dataran banjir	Dataran banjir (penduduk berkepadatan sederhana)	Dataran banjir (penduduk berkepadatan rendah)
Mukabumi	Kawasan tanah tinggi (300 - 1,000 meter)	Tanah bukit (300 - 150 meter)
Kawasan hakisan persisiran pantai	- Tahap 4 : Hakisan Tinggi - Tahap 3 : Hakisan Sederhana	- Tahap 2 : Kawasan dilindungi - Tahap 1 : Kawasan stabil
Empangan air	5 km dalam lingkungan kawasan tadahan air	10 km dalam lingkungan kawasan tadahan air
Kawasan tadahan air	Kawasan tadahan air primer (tanah persendirian)	Kawasan tadahan air sekunder
Sistem saliran sungai utama dan sekunder	Sungai di bahagian pertengahan	Hilir sungai
Sumber air bawah tanah	Sumber air bawah tanah (kesesuaian kualiti air sederhana)	Sumber air bawah tanah (kesesuaian kualiti air rendah)
Galian dan logam industri	Galian dan logam industri (penduduk berkepadatan sederhana)	Galian dan logam industri (penduduk berkepadatan rendah)
Makanan asas (Taman Kekal Pengeluaran Makanan - TKPM)	TKPM (30 - 60 hektar)	TKPM (0 - 30 hektar)
Makanan asas (Zon Industri Akuakultur - ZIA)	ZIA (30 - 60 hektar)	ZIA (0 - 30 hektar)

5.2.4 Komponen 4 : Kawasan Pemeliharaan dan Pemuliharaan

Kawasan pemeliharaan dan pemuliharaan yang dikenalpasti di dalam penetapan hala tuju pembangunan spatial negeri melibatkan kawasan berkepelbagaian biologi, kawasan perlindungan hidupan liar, kawasan pergunungan, pulau, persisiran pantai dan taman laut, kawasan warisan geologi dan lain-lain yang termasuk di dalam KSAS Tahap 1. Kawasan pertanian penting di luar sempadan bandar dan jauh dari pembangunan

infrastruktur perlu terus dipelihara bagi kesinambungan kecemerlangan sektor pertanian di Negeri Johor sehingga tahun 2030. Ini termasuklah kawasan pertanian yang dikekalkan di dalam perancangan RT Daerah Johor Bahru dan Kulai 2025. Perincian kawasan pemeliharaan dan pemuliharaan Negeri Johor 2030 adalah seperti di **Jadual 5.2.5**.

Jadual 5.2.5**Kawasan Pemeliharaan dan Pemuliharaan Johor 2030 dari Kawasan KSAS Tahap 1**

KSAS sektoral	Perincian Kawasan KSAS Tahap 1
Perhutanan	Hutan Simpanan Kekal (HSK), Taman Negara, rezab perlindungan hidupan liar, dan tapak Ramsar
Zon Pemeliharaan Marin Taman Laut Sultan Iskandar (ZPM TSLI)	Pulau-pulau Taman Laut dan kawasan perairan 2 batu nautika dari tikas surut terendah
Koridor ekologi (CFS)	Koridor CFS PL1 dan PL3
Tapak geologi dan tapak sejarah	-
Dataran banjir	Dataran banjir (penduduk berkepadatan tinggi)
Mukabumi	Pergunungan >1,000 meter
Kawasan persisiran pantai	Hakisan pantai tahap 5 : Hakisan Kritikal
Empangan air	Dalam kawasan tadahan air
Kawasan tadahan air	Kawasan tadahan air primer (tanah kerajaan)
Sistem saliran sungai utama dan sekunder	Hulu sungai
Sumber air bawah tanah	Sumber air bawah tanah (kesesuaian kualiti air tinggi)
Galian dan logam industri	Galian dan logam industri (penduduk berkepadatan tinggi)
Kawasan pertanian makanan asas (Taman Kekal Pengeluaran Makanan - TKPM)	TKPM (> 60 hektar)
Kawasan pertanian makanan asas (Zon Industri Akuakultur - ZIA)	ZIA (> 60 hektar)

5.2.5 Komponen 5 : Rangkaian Infrastruktur Sistem Perhubungan dan Pengangkutan

Perhubungan dan pengangkutan bersepadu dan efisien adalah elemen terpenting dalam menentukan kejayaan perancangan Johor 2030. Ia mempengaruhi kesediaan tanah pembangunan serta pembahagian ruang untuk aktiviti ekonomi yang seterusnya memberi impak kepada kesejahteraan penduduk. Kawasan perbandaran memerlukan infrastruktur pengangkutan untuk berfungsi dengan baik dan mengeluarkan hasil dari kawasan luar bandar.

Sistem perhubungan dan pengangkutan darat, laut dan udara serba lengkap dirancang bagi kejayaan Johor 2030. Antara sistem perhubungan dan pengangkutan bersepadu yang ditunjukkan di dalam Gambar Rajah Utama ialah:

- Pelabuhan-pelabuhan dan terminal jeti utama Negeri Johor (Pelabuhan Pasir Gudang, Pelabuhan Tanjung Pelepas, Terminal Jeti Tanjung Langsat dan Terminal Jeti Pengerang);
- Cadangan Pengangkutan Barangan/Rel antara pelabuhan;
- Lapangan Terbang Antarabangsa Senai (Lapangan Terbang Antarabangsa Johor); dan
- Cadangan Lapangan Terbang Mersing (untuk tujuan pelancongan).

- Perhubungan rel sedia ada dipertingkatkan dengan projek Landasan Berkembar Elektrik (EDT);
- Terminal pengangkutan utama Rel KTM;
- Rapid Transit System* (RTS) Johor Bahru – Singapura;
- Terminal pengangkutan utama Rel Berkelajuan Tinggi Malaysia – Singapura; dan
- Penambahbaikan kesalinghubungan jaringan jalanraya dan lebuhraya antara kawasan bandar dan luar bandar, dengan cadangan menaiktaraf jalan dan cadangan lebuhraya baharu seperti berikut:
 - Menaiktaraf Lebuhraya Utara - Selatan kepada tiga (3) lorong;
 - Lebuhraya Pantai Barat (Iskandar Puteri – Pontian - Bandar Maharani - Melaka);
 - Lebuhraya Tengah Johor (Segamat - Pasir Gudang);
 - Lebuhraya Wilayah Utara (Tangkak - Segamat - Muadzam);
 - Lebuhraya Penghubung Wilayah Barat - Timur Johor (Penggaram - Kluang - Mersing);
 - Lebuhraya Pantai Timur Johor (Johor Bahru - Kota Tinggi - Mersing - Endau); dan
 - Persimpangan-persimpangan bertingkat Lebuhraya Utara - Selatan.

5.2.6 Komponen 6 : Rangkaian Infrastruktur dan Utiliti Utama

Pengurusan sumber air merupakan agenda kelestarian Johor 2030 yang utama. Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 menyediakan hala tuju strategik yang jelas berkaitan jaminan pembekalan/ketersediaan air bersih dan dipercayai di dalam jangka panjang. Ini termasuklah melindungi kawasan tadahan empangan sedia ada dan pemuliharaan hutan tadahan air. Penyediaan perkhidmatan infrastruktur dan utiliti juga diutamakan bagi memenuhi permintaan pengguna dan sasaran penduduk 2030.

Gambar rajah utama Johor 2030 menterjemahkan secara spatial perancangan berikut:

- a) Penyediaan bekalan air dengan menaiktaraf empangan/badan air sedia ada;
- b) Pemeliharaan sumber air mentah dari pemeliharaan kawasan cadangan empangan;
- c) Kawasan tadahan air primer; dan
- d) Zon pengurusan persisiran pantai.

Pengurusan kawasan berisiko bencana semulajadi menjadi satu asas dalam menentukan pembangunan negeri yang lebih selamat dan berdaya tahan. Risiko banjir, risiko hakisan pantai dan risiko kenaikan paras laut merupakan tiga (3) risiko bencana yang dikenalpasti. Aspek pengurusan risiko diambil kira di dalam perancangan fizikal, guna tanah dan spatial negeri pada tahun 2030. Pembangunan sumber mampan dan dipercayai digalakkan dan dikembangkan, termasuk aspek infrastruktur pintar dan rendah karbon.

Lain-lain infrastruktur dan utiliti diperincikan di dalam laporan dan Pelan Subjek masing-masing seperti berikut:

- a) Kawasan lembangan banjir dan kaedah mengurangkan risiko bencana darinya;
- b) Pengembangan dan peningkatan infrastruktur, telekomunikasi dan digital;
- c) Perluasan penggunaan sistem pembetungan dan loji enapcemar berpusat di seluruh negeri;
- d) Penyediaan sistem pengurusan sisa pepejal bersepadu dan mampan; dan
- e) Penggalakan penggunaan sumber tenaga yang diperbaharui dan aplikasi teknologi hijau.



HALA TUJU STRATEGIK DAN STRATEGI PEMBANGUNAN JOHOR 2030

Bab 6

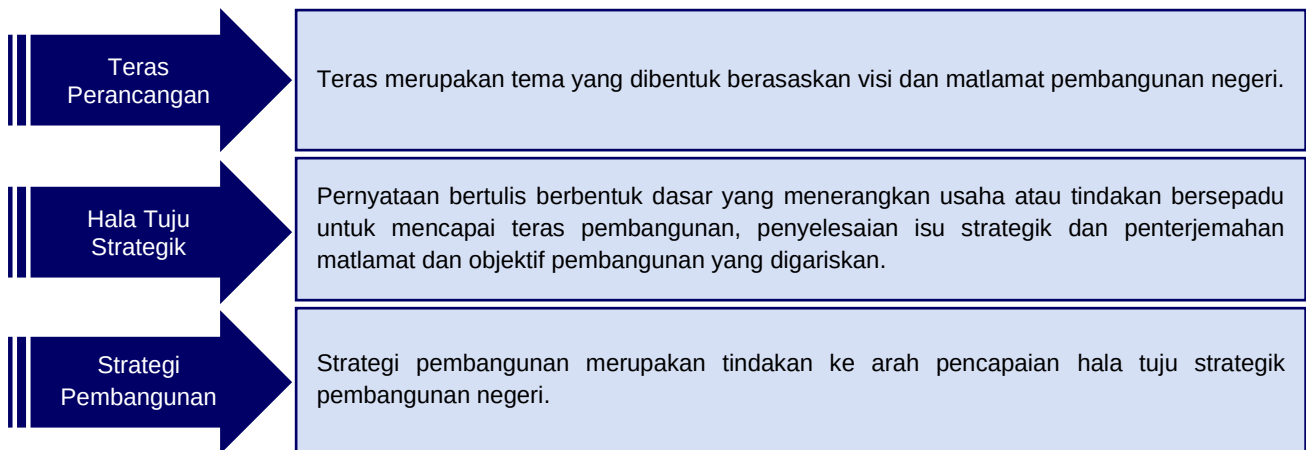
- 6.1 NEGERI JOHOR KE ARAH 2030
- 6.2 TERAS 1: PERTUMBUHAN DINAMIK DAN SEIMBANG KONURBASI SELATAN DAN LUAR KONURBASI SELATAN
- 6.3 TERAS 2: SISTEM PERHUBUNGAN PENGANGKUTAN DAN INFRASTRUKTUR BERTARAF ANTARABANGSA
- 6.4 TERAS 3: KESEJAHTERAAN DAN KELESTARIAN NEGERI JOHOR
- 6.5 TERAS 4: TADBIR URUS MANTAP DAN BERDAYA SAING

6.1 NEGERI JOHOR KE ARAH 2030

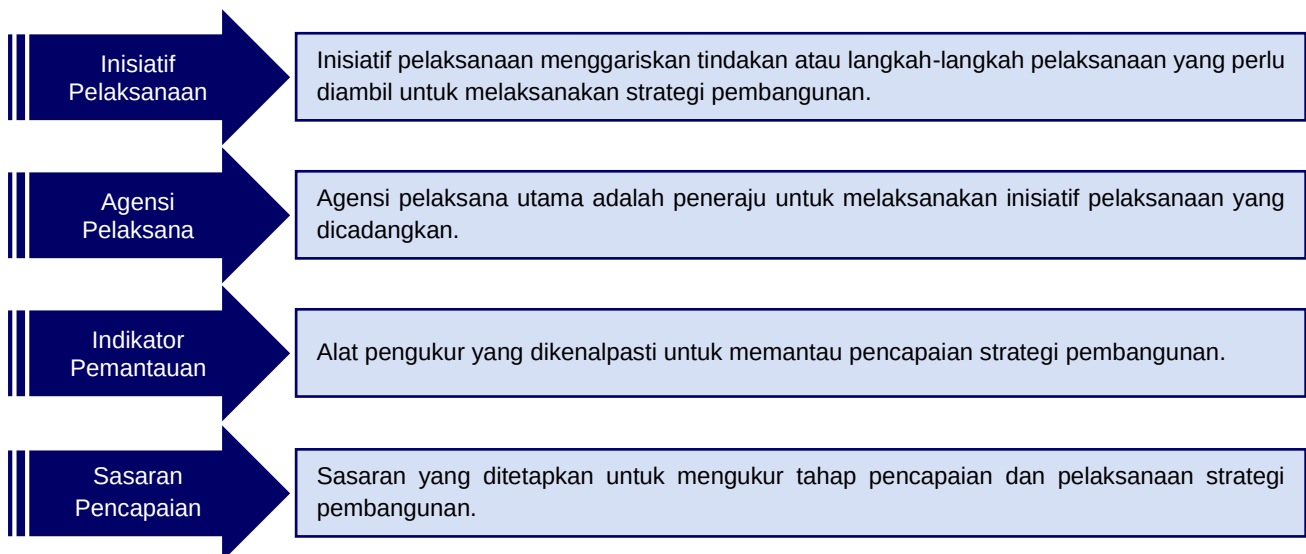
Pernyataan hala tuju strategik dan strategi pembangunan Negeri Johor dirangkakan selaras dengan matlamat pembangunan Negeri Johor 2030 dan diterjemahkan mengikut teras perancangan negeri. Hala tuju strategik dan strategi pembangunan ini disertakan dengan fakta dan justifikasi yang dirumuskan daripada penemuan kajian di peringkat Laporan Tinjauan serta diperincikan untuk:

- Menterjemahkan dasar dan strategi pembangunan peringkat negara dan negeri;
- Mencapai matlamat pembangunan negeri dalam konteks perancangan sehingga tahun 2030, dan
- Menyelesaikan isu-isu strategik perancangan semasa negeri.

Justeru itu, teras perancangan negeri, hala tuju strategik dan strategi pembangunan adalah:



Hala tuju strategik dan strategi pembangunan ini seterusnya disokong dengan empat (4) elemen, iaitu:



Justeru itu, sebanyak 33 hala tuju strategik, 77 strategi pembangunan dan 432 inisiatif pelaksanaan telah dirangka bagi mencapai matlamat pembangunan Negeri Johor 2030.

Matlamat Pembangunan Negeri Johor 2030

NEGERI JOHOR BERDAYA SAING DAN SEJAHTERA, BERASAS KEBITARAAN DAERAH,
BERARUSPERDANAKAN KELESTARIAN DAN BERPAKSIKAN KESEJAHTERAAN RAKYAT

RANCANGAN STRUKTUR
NEGERI JOHOR 2030



4 Teras Perancangan Negeri Johor 2030



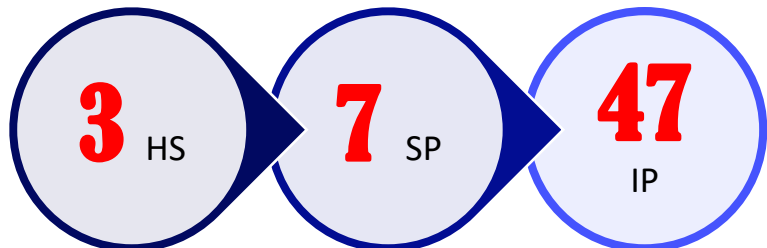
TERAS 1 Pertumbuhan Dinamik
dan Seimbang
Konurbasi Selatan dan
Luar Konurbasi Selatan



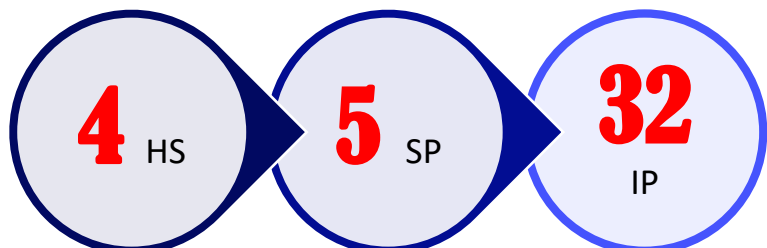
TERAS 2 Sistem Perhubungan
Pengangkutan dan
Infrastruktur Bertaraf
Antarabangsa



TERAS 3 Kesejahteraan dan
Kelestarian Negeri
Johor



TERAS 4 Tadbir Urus Mantap
dan Berdaya Saing



Nota :

- HS – Hala Tuju Strategik
- SP – Strategi Pembangunan
- IP – Inisiatif Pelaksanaan

6.2 TERAS 1: PERTUMBUHAN DINAMIK DAN SEIMBANG KONURBASI SELATAN DAN LUAR KONURBASI SELATAN



PERTUMBUHAN DINAMIK DAN SEIMBANG KONURBASI SELATAN DAN LUAR KONURBASI SELATAN

20 Hala Tuju Strategik, 44 Strategi Pembangunan, 261 Inisiatif Pelaksanaan

RSJ 1 Pengantarabangsaan Negeri Johor S 1.1 : Pengiktirafan dan penggembleran agenda pengantarabangsaan Negeri Johor. (3 IP)	RSJ 8 Peningkatan Daya Saing Kawasan Konurbasi Selatan S 8.1 : Pengukuhan tahap daya saing Konurbasi Selatan melalui pembangunan berterusan Pusat Wilayah Negara Bandaraya Metropolitan Dua Nucleus (<i>Due-Nuclei Metro</i>) iaitu Bandaraya Johor Bahru dan Iskandar Puteri ke arah pencapaian status Bandar Global di masa hadapan. (6 IP)
RSJ 2 Pengukuhan Kerjasama Serantau dan Negeri Berjiran S 2.1 : Pengukuhan hubungan kerjasama pelbagai hala (multilateral) antara Johor, Wilayah Singapura-Johor-Kepulauan Riau (SIJO Kepri), SOSEK MALINDO dan Antarabangsa. S 2.2 : Pengukuhan hubungan dan kerjasama antara negeri bersempadan. (11 IP)	RSJ 9 Pengukuhan Fungsi dan Daya Saing Pusat-Pusat Daerah dan Bandar Luar Konurbasi S 9.1 : Pengukuhan fungsi pusat katalis dan pusat-pusat petempatan berdasarkan hierarki yang dicadangkan dengan sokongan kemudahan infrastruktur dan aktiviti ekonomi yang setaraf dengannya. (6 IP)
RSJ 3 Ekonomi Johor Berdaya Saing dan Berdaya Tahan S 3.1 : Peningkatan daya saing Johor bagi mencapai dan mengekalkan kadar pertumbuhan ekonomi yang tinggi. (8 IP)	RSJ 10 Rejuvenasi Daya Huni, Pemerkasaan Ekonomi Desa dan Persekitaran Desa Mampan S 10.1 : Pembangunan Pusat Pertumbuhan Desa (PPD) yang berdaya maju sebagai pusat kemudahan kawasan luar bandar dan rangkaian kampung sekitar. S 10.2 : Perancangan pembangunan kampung-kampung pinggir bandar secara inklusif bagi mengelakkan kesan dari rebakan pembangunan perbandaran. S 10.3 : Transformasi pembangunan dan pemodenan kawasan FELDA melalui perancangan bersepadu supaya seiring dengan pembangunan perbandaran dan memenuhi keperluan generasi kedua. S 10.4 : Peningkatan pembangunan komuniti Orang Asli secara inklusif dan mampan selari dengan arus pemodenan negeri. (16 IP)
RSJ 4 Pertumbuhan Penduduk Mampan S 4.1 : Pencapaian pertumbuhan penduduk mampan dengan sasaran penduduk seramai enam (6) juta orang menjelang 2030. (3 IP)	RSJ 11 Negeri Johor sebagai Pusat Tamadun Melayu Antarabangsa yang Gemilang S 11.1 : Kelangsungan warisan sejarah, warisan bandar dan budaya bangsa Negeri Johor sebagai asas pemantapan jati diri dan memartabatkan negeri di peringkat global. (10 IP)
RSJ 5 Pengurusan Kependudukan Bukan Warganegara Secara Efisien S 5.1 : Pengurusan efisien kependudukan bukan warganegara khususnya dalam Zon Antarabangsa. (4 IP)	
RSJ 6 Pengurusan Persekitaran yang Mesra dengan Masyarakat Menua S 6.1 : Penerapan keperluan masyarakat menua dalam pembangunan termasuklah aspek mobiliti, aksesibiliti dan kebajikan. (5 IP)	
RSJ 7 Pertumbuhan Seiring dan Bersimbiotik Bandar dan Luar Bandar S 7.1 : Pertumbuhan Strategik Negeri Johor yang seimbang dan bersepadu akan dipandu oleh Gambar Rajah Utama Negeri Johor 2030. (9 IP)	

RSJ 12 Kemampanan Bekalan Sumber Agro-Makanan, Bekalan Daging dan Sumber Ikan

- S 12.1 : Pengekalan tanah pertanian yang terletak di luar kawasan had pembangunan untuk aktiviti tanaman agro makanan, penternakan dan akuakultur yang berproduktiviti tinggi.
- S 12.2 : Peningkatan produktiviti tanaman agro makanan, penternakan, akuakultur dan perikanan laut dengan menggunakan pendekatan baharu dan teknologi yang lebih moden.
- S 12.3 : Penggalakkan aktiviti pertanian dalam kawasan perbandaran yang mempunyai sokongan infrastruktur dengan menggunakan pendekatan baharu dan teknologi moden.
- S 12.4 : Peningkatan kemudahan dan perluasan kawasan pasaran untuk tanaman agro makanan, penternakan, akuakultur dan perikanan.
- S 12.5 : Penaiktarafan dan peningkatan kemudahan infrastruktur bagi aktiviti pendaratan dan pemasaran hasil ikan marin dan akuakultur.

(44 IP)

RSJ 13 Kemampanan Pembangunan Tanaman Industri dan Komoditi

- S 13.1 : Pengekalan kawasan tanaman industri dan komoditi di luar kawasan perbandaran dan diusahakan melalui kaedah pengurusan moden serta berproduktiviti tinggi.

(5 IP)

RSJ 14 Pengusahasilan Hutan dan Pengeluaran Hasil Bumi Secara Lestari

- S 14.1 : Kepelbagaian dalam aktiviti pengusahasilan hutan di kawasan hutan simpanan kekal bagi kepentingan ekonomi, sosial dan alam sekitar.
- S 14.2 : Pelaksanaan aktiviti perlombongan dan pengkuarian secara mampan, terancang dan mesra alam berdasarkan zon-zon perlombongan, mengambil kira hasil yang bernilai dan taburan kedapatan hasil bumi tersebut.

(6 IP)

RSJ 15 Pemerkasaan Industri Pembuatan dan Penerokaan Industri Baharu

- S 15.1 : Pengukuhan kluster industri mengikut koridor industri terpilih sebagai pemacu pembangunan daerah dan negeri.
- S 15.2 : Pengawasan industri di luar kawasan zon industri.
- S 15.3 : Pembangunan industri baharu digalakkan dalam taman perindustrian sedia ada.

(26 IP)

RSJ 16 Pembangunan Perdagangan yang Dinamik dan Berdaya Saing

- S 16.1 : Pembangunan perdagangan dirancang berasaskan fungsi dan peranan pusat bandar serta berdasarkan kebitaraan dan potensi daerah.
- S 16.2 : Pengukuhan aktiviti perdagangan bertaraf antarabangsa di dalam kawasan Konurbasi Selatan.
- S 16.3 : Penggunaan ruang atau zon perdagangan sedia ada di kawasan bandar dan luar bandar secara optimum.

(18 IP)

RSJ 17 Pelancongan Bernilai Tinggi dan Pengurusan Pelancongan Mampan

- S 17.1 : Pengukuhan dan pemerkasaan Koridor Pelancongan Negeri.
- S 17.2 : Pembentukan produk *niche* pelancongan negeri bertaraf antarabangsa dan bernilai tinggi.
- S 17.3 : Penyediaan infrastruktur dan menaiktaraf kemudahan pelancongan yang selamat, bersih, kondusif dan menarik.
- S 17.4 : Penggalakkan promosi, pembaharuan jenama produk, pengukuhan perkhidmatan dan peranan agensi serta pengusaha pelancongan.
- S 17.5 : Penyediaan Pelan Pengurusan Pelancongan Mampan untuk semua produk pelancongan eko dan warisan bagi mengawal dan memelihara warisan budaya dan semula jadi.

(21 IP)

RSJ 18 Perumahan yang Mencukupi dan Berkualiti Disokong dengan Kemudahan yang Lengkap dan Persekitaran yang Kondusif

- S 18.1 : Pembinaan perumahan yang mencukupi mengikut sasaran jumlah penduduk dan isi rumah serta keperluan golongan yang memerlukan di lokasi yang bersesuaian.
- S 18.2 : Perlaksanaan kajian menangani isu penyediaan rumah berlebihan, kekurangan jenis rumah bertanah yang tidak mencukupi dan tidak mengikut permintaan semasa dan pemilihan perumahan oleh warga asing dalam pasaran perumahan termasuklah pangsapuri perkhidmatan di Negeri Johor.
- S 18.3 : Pelaksanaan pembinaan rumah mampu biaya secara serentak dengan pembinaan perumahan terancang dalam kelulusan kebenaran merancang (KM).
- S 18.4 : Pembinaan perumahan untuk sewaan dan pembelian atau pemilihan bagi golongan B40, M40, warga emas dan Orang Kelainan Upaya (OKU) di lokasi terpilih.
- S 18.5 : Pembangunan perumahan berorientasikan transit (TOD) di lokasi terpilih.

(22 IP)

RSJ 19 Penawaran Kemudahan Masyarakat Berkualiti dan Lengkap dengan Perkhidmatan Terbaik

- S 19.1 : Penyediaan kemudahan masyarakat iaitu kemudahan pendidikan, kesihatan, keselamatan, keagamaan dan tanah perkuburan yang mencukupi mengikut keperluan tadahan penduduk.
- S 19.2 : Penyediaan kemudahan masyarakat secara berinovasi *human centric* berasaskan kesesuaian lokasi/kewangan dengan kerjasama dan penyertaan pelbagai pihak.
- S 19.3 : Pembangunan Negeri Johor sebagai Hab Kesihatan dan Hospitaliti dan berilmu pengetahuan di peringkat antarabangsa.

(26 IP)

RSJ 20 Penyediaan Kawasan Lapang yang Pelbagai dan Berkualiti bagi Memenuhi Keperluan Penduduk

- S 20.1 : Penyediaan kawasan lapang, rekreasi dan sukan yang berkualiti dan pelbagai bagi memenuhi keperluan penduduk dan gaya hidup sihat.
- S 20.2 : Pematuhan penyediaan kawasan lapang dalam kawasan pembangunan.

(12 IP)

6.2.1 Pengantarabangsaan Negeri Johor

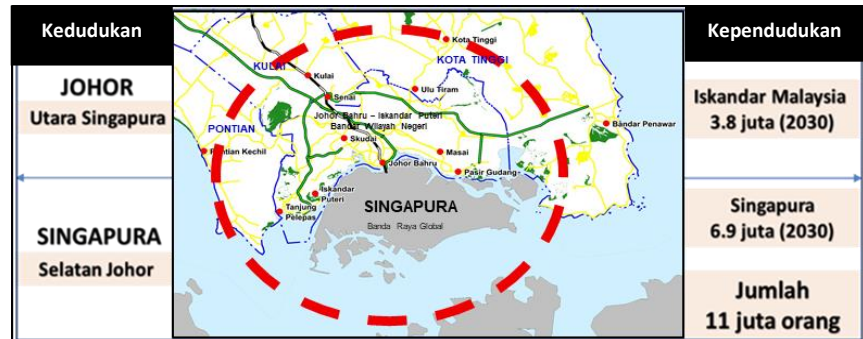
RSJ 1 PENGANTARABANGSAAN NEGERI JOHOR

RSNJ 2030 mensasarkan visi negeri menjadi sebuah kuasa ekonomi negara dan serantau. Perancangan jangka panjang ini perlu untuk memandu Negeri Johor menjadi satu negeri yang bermaruah di persada negara dan antarabangsa. Ini adalah selaras dengan panduan RFN Ke-3 dan DPN2 yang menitikberatkan daya saing negara dalam konteks global.

Justeru itu, Johor Bahru–Iskandar Puteri sebagai Pusat Wilayah Negara di sebelah selatan Semenanjung Malaysia dan bersempadan dengan Negara Singapura akan merangka pelan induk persaingannya serta menggalakkan inovasi, pelaburan dan kepakaran di peringkat dunia.

Penduduk Konurbasi Selatan dijangka akan mencecah lebih 4 juta orang pada tahun 2030. Walaupun belum memenuhi kriteria Bandar Global berdasarkan jumlah penduduk,

kedudukan Johor Bahru dan Iskandar Puteri di utara Singapura dan bersempadan Wilayah Kepulauan Riau menawarkan satu kelebihan iaitu wilayah yang dijangkakan mencecah 11 juta orang penduduk pada tahun 2030.



Aktiviti ekonomi global yang berlangsung di Singapura akan memberi kesan positif kepada Iskandar Malaysia sebagai *A Sustainable Metropolis of International Standing* dan ini membolehkan Bandaraya Johor Bahru–Iskandar Puteri disasarkan mencapai hierarki Bandar Global dalam acuannya sendiri menjelang tahun 2045. Agenda pengantarabangsaan Johor dirancang bagi Negeri Johor yang akan bermula di Iskandar Malaysia dan Konurbasi Selatan. Agenda ini dibentuk untuk mengangkat martabat Negeri Johor di persada negara dan antarabangsa. Ia adalah satu usaha tersusun yang berasaskan kepada tiga (3) teras iaitu komuniti, lestari dan makmur (rujuk **Carta 6.2.1**). Tiga (3) teras ini adalah faktor yang berkaitan dengan manusia, alam dan kekayaan Negeri Johor menjadi Negeri Maju yang sentiasa berpegang kepada kelestarian alam dan berpaksikan kepada rakyatnya.

Strategi Pembangunan			Indikator
S 1.1	Pengiktirafan dan penggembelengan agenda pengantarabangsaan Negeri Johor		Rujuk Jadual 6.2.1
Rujukan Strategi	Bil.	Dokumen	
	i.	RFN Ke-2	Dasar RFN 4 - Pengukuhan Perancangan Fizikal dan Pembangunan Ekonomi Antara Johor dan Negara Serantau ASEAN Khususnya Singapura dan Indonesia
	ii.	RFN Ke-3	PD 1.2 - Mempertingkatkan Daya Saing Bandar

Setiap satu faktor pengantarabangsaan diperincikan dengan indeks-indeks pengantarabangsaan yang jelas serta berasaskan sasaran-sasaran yang fokus dalam melakar dan mengatur langkah menuju ke tahap pengantarabangsaan yang disasarkan. Rujuk **Jadual 6.2.1** untuk 29 indeks pencapaian agenda pengantarabangsaan berasaskan tiga (3) teras yang telah digariskan.

Carta 6.2.1

Teras Pengantarabangsaan Johor



Jadual 6.2.1

Indeks Pencapaian Agenda Pengantarabangsaan Negeri Johor Mengikut Teras Pencapaian Menjelang 2045



KOMUNITI

Indeks	Deskripsi	Sasaran	Program/ Projek
Kualiti Kehidupan			
Pengukuhan daya huni bandar	Bandar-bandar di Negeri Johor mempunyai tahap daya huni yang terbaik	- Capaian Bandar Rendah Karbon - Untuk mencapai sekurang-kurangnya 70% bangunan baharu diiktiraf/dikategorikan sebagai bangunan hijau di Wilayah Iskandar Malaysia menjelang tahun 2025	✓ Inisiatif dan program dari <i>Low Carbon Society Blueprint for Iskandar Malaysia 2025 (LCSBPIM)</i> dan <i>Low Carbon Society Action Plan 2025 (LCSAP)</i> (untuk MBB, MBIP, MPKu, MPPG dan MDP) ✓ Inisiatif LCCF di Pusat Wilayah Negeri di luar Konurbasi Selatan
		Walkability dan mobility, kejiranan hijau	✓ Inisiatif kejiranan hijau di PWN dan PSWN
		Tahap keselamatan masyarakat dengan bilangan jenayah pembunuhan (homicide) bagi setiap 100,000 penduduk lebih rendah dari purata negara	✓ Program Bandar Selamat dan <i>Crime Prevention Through Environmental Design</i> (CPTED)
Tahap pendidikan tertiar	Peratusan penduduk negeri Johor kohort umur 17-23 tahun enrol dalam pendidikan tertiar	60% penduduk negeri kohort umur 17-23 tahun dengan tahap pendidikan tertiar	✓ Peningkatan kemampuan sekolah menengah mengeluarkan bakal siswa ✓ Menambah jumlah IPTA/IPTS bertaraf antarabangsa
Kemudahan pendidikan dan latihan antarabangsa	Kemudahan pendidikan dan pusat latihan di Negeri Johor bertaraf tinggi	Penawaran kursus-kursus teknologi terkini dan dibuka kepada kemasukan pelajar-pelajar antarabangsa	✓ Bandar Universiti Pagoh/ Bandar Pendidikan Muar ✓ Bandar Berkemahiran Kota Tinggi
Keupayaan saintifik dan inovasi	Peningkatan keupayaan R&D dan inovasi untuk meningkatkan ekonomi negeri	50 orang ahli sains dan jurutera penyelidik bagi setiap 10,000 tenaga buruh	✓ UTM – universiti penyelidikan terbesar di Malaysia ✓ Program peningkatan R&D di semua pusat pengajian tinggi dalam Negeri Johor
Tahap kesihatan rakyat	Kemampuan hidup rakyat lebih lama dengan kesihatan yang berkualiti	Purata jangka hayat lebih baik dari purata negara	✓ Program gaya hidup sihat ✓ Program untuk masyarakat menua
	Jumlah kanak-kanak yang meninggal sebelum umur 5 tahun berkurangan	Kadar kematian bagi kanak-kanak berumur 5 tahun ke bawah bagi setiap 1,000 kelahiran	✓ Pengukuhan kualiti perkhidmatan kesihatan ibu dan anak
Kemudahan sukan bertaraf antarabangsa	Jumlah kemudahan sukan yang boleh menempatkan acara-acara sukan serantau dan dunia	Minima kesediaan kemudahan sukan yang boleh menempatkan acara-acara sukan serantau dan dunia mengikut kategori sukan utama	✓ Penaiktarafan Stadium Bola Johor Darul Ta'zim ✓ Stadium dan Gelanggang Tertutup Baharu dengan kemudahan bertaraf antarabangsa
Pengalaman budaya (<i>cultural experience</i>) antarabangsa di tahap tinggi	Kemampuan negeri menawarkan pengalaman yang menarik kepada pengunjung antarabangsa	Johor sebagai Pusat Ketamadunan Melayu Antarabangsa	✓ Pusat Seni, Muzium Negeri, teater yang boleh menempatkan acara kebudayaan serantau ✓ Aktiviti penghayatan sejarah dan budaya tradisi Johor berterusan
Syer tenaga kerja warga asing berkemahiran tinggi	Peratusan tenaga kerja warga asing berkemahiran tinggi dari jumlah peratusan tenaga kerja	50% pekerja warga asing berkemahiran tinggi	✓ Pemantauan berterusan pengambilan warga asing mengikut tahap kemahiran dan mengikut sektor

Indeks	Deskripsi	Sasaran	Program/ Projek
Kebebasan Berfikir dan Bermaruah			
▪ Rakyat Minda Kelas Pertama	▪ Rakyat bermaruah, patriotik, berfikiran positif, yakin diri, bersyukur, berdaya saing, matang dan beretika	▪ Pembangunan Bangsa Johor sebagai rakyat minda kelas pertama ▪ Masyarakat menguasai ilmu pengetahuan	✓ Program pembangunan jati diri Rakyat Johor ✓ Program Pemerdayaan Bangsa Johor
▪ Penglibatan penduduk dalam proses membuat keputusan perancangan	▪ Penglibatan aktif dan penerimaan pandangan secara profesional	▪ Semua projek berkepentingan setempat perlu menjalankan proses penyertaan awam secara telus	✓ Menyebar luas kepentingan dan kepelbagaian proses penyertaan awam dalam semua aspek perancangan dan pembangunan negeri
▪ Persaingan secara sihat dalam sektor ekonomi antarabangsa	▪ Persaingan perdagangan antara negara berjiran	▪ Kerjasama multi-lateral SIJO Kepri, SOSEK MALINDO dan antarabangsa	✓ Projek multi-lateral antarabangsa yang aktif dilaksanakan dengan penglibatan semua negara terlibat
	▪ Persaingan sihat antara warganegara dan bukan warganegara	▪ Kepentingan pemilikan saham warganegara dalam perdagangan usahasama antarabangsa	✓ Mengukuhkan kemampuan warga niaga Rakyat Johor dari aspek budaya perdagangan antarabangsa (<i>international business culture</i>)
▪ Penganjuran festival aktiviti kebudayaan serantau bersama SIJO Kepri, SOSEK MALINDO dan ASEAN	▪ Peningkatan penganjuran festival kebudayaan ketamadunan Melayu dan ekonomi serantau bersama SIJO Kepri, SOSEK MALINDO dan ASEAN	▪ Masyarakat di wilayah SIJO Kepri, SOSEK MALINDO dan ASEAN yang bermuafakat sebagai satu masyarakat antarabangsa dengan wawasan bersama sebagai wilayah progresif	✓ Festival dwi-tahunan kebudayaan ketamadunan Melayu, nusantara dan ekonomi serantau SIJO Kepri, SOSEK MALINDO dan ASEAN
Tadbir Urus Negeri			
▪ Amalan tadbir urus negeri mengikut amalan antarabangsa	▪ Perkhidmatan efisien kelas pertama (<i>first class services</i>)	▪ Sistem pentadbiran telus dan efisien ▪ <i>Far sighted thinking (non-adhoc decision)</i> ▪ Keputusan jelas berasas maklumat <i>big data (informed decision)</i> ▪ Mesra pelaburan ▪ Pengiktirafan sumbangan pemegang taruh (<i>stakeholders</i>) dalam membuat keputusan termasuk komuniti bisnes (<i>business community</i>) dan NGOs	✓ Pengukuhan Pihak Berkuasa Tempatan ✓ Data Raya Johor dan perkongsian maklumat antara jabatan-jabatan dan antara jabatan dan swasta ✓ Pengiktirafan ISO 9001 Sistem Pengurusan Kualiti ✓ Program misi pelaburan antarabangsa dan penerimaan misi pelaburan luar negara

Sambungan Jadual 6.2.1

**LESTARI**

Indeks	Deskripsi	Sasaran	Program/ Projek
Gaya Hidup Bertanggungjawab (<i>Responsible Lifestyle</i>)			
Amalan gaya hidup lestari	Menyuburkan amalan gaya hidup lestari di kalangan Rakyat Johor, pengunjung dan masyarakat antarabangsa di Negeri Johor	- Penggunaan sumber secara bertanggungjawab tanpa pembaziran - Membudayakan gaya hidup kitar semula di kalangan masyarakat - Penggalakan penghasilan makanan secara <i>self sustaining</i> di peringkat tempatan - Keutamaan kepada penggunaan pengangkutan awam yang lebih tinggi dari pengangkutan persendirian	✓ Penggunaan air dan elektrik secara optimum ✓ Pertanian komuniti (<i>urban /community farming</i>) ✓ Peningkatan penggunaan sistem pengangkutan (<i>Modal split</i> - peratusan nisbah pengangkutan awam yang lebih tinggi dari pengangkutan persendirian). ✓ <i>Green Building, Green Transport and Mobility</i> ✓ <i>Smart and Healthy City</i>
Kesiapsiagaan Kepada Bencana Alam Sekitar dan Buatan Manusia			
Komitmen kepada usaha-usaha dan bersiap siaga negeri dan rakyat kepada risiko bencana alam sekitar dan buatan manusia	- Meminimalkan risiko bencana melalui pembuatan keputusan yang bermaklumat (<i>informed decision</i>) - Daya tahan komuniti (<i>community resilience</i>) dan kesedaran kepada bencana dan kaedah respon semasa kejadian bencana - Kesediaan dana untuk mengawal dan mengurus bencana	- Pemeliharaan KSAS berisiko bencana dan KSAS sumberjaya - Perancangan bersepadu program tebatan bencana berterusan - Pengurusan Bencana Pintar (<i>Smart Disaster Management</i>)	✓ Pemakaian secara menyeluruh Pelan KSAS dalam membuat keputusan ✓ Penyediaan dan pemakaian Pelan Kesiapsiagaan Bencana Negeri Johor (<i>Emergency Risk Plan</i>) ✓ Mitigasi dan adaptasi kepada bencana alam seperti banjir dan kenaikan paras laut
Mengamalkan pengurusan alam sekitar dan warisan mampan menurut protokol antarabangsa	Komitmen kepada protokol-protokol dan amalan pemeliharaan alam sekitar seperti inisiatif Bandar Rendah Karbon (<i>Low Carbon City</i>), pemeliharaan tapak Ramsar dan IBA	- Tapak-tapak warisan dunia yang terurus, lestari dan mencapai piawaian protokol antarabangsa yang telah ditetapkan - Pengiktirafan 2 <i>Asean Heritage Park</i> (AHP)	✓ Menguruskan tapak-tapak warisan semulajadi (seperti tapak Ramsar dan IBA) dan budaya bertaraf antarabangsa secara mampan melalui penyediaan Pelan Pengurusan dan Operasi yang dipantau oleh badan dunia ✓ Mengenalpasti tapak yang berpotensi untuk diangkat kepada pengiktirafan antarabangsa

Sambungan Jadual 6.2.1

**MAKMUR**

Indeks	Deskripsi	Sasaran	Program/ Projek
Petunjuk Ekonomi			
▪ KDNK per kapita negeri	▪ Pencapaian KDNK Negeri Maju	▪ Capaian negeri maju pada tahun 2026 pada KDNK Negeri RM 39,982 (<i>Penanda aras KDNK per kapita Negeri Maju: RM 39,027</i>)	✓ Peningkatan sektor-sektor ekonomi utama Negeri Johor secara agresif
▪ Tahap kesihatan kewangan rakyat	▪ Peratusan isi rumah yang di dalam golongan B40 dan M40 – 80%	▪ Lebih rendah daripada peratusan isi rumah dalam golongan B40 dan M40 di peringkat negara ▪ Peningkatan peratusan M40 yang ketara mengatasi B40	✓ Peningkatan pendapatan isi rumah melalui sektor ekonomi bernilai tambah
Indeks Daya Tahan dan Daya Saing Global			
▪ Hab pengangkutan barangan dan penumpang seperti pelabuhan-pelabuhan, lapangan terbang antarabangsa	▪ Infrastruktur dan pengangkutan bertaraf dunia untuk meningkatkan capaian rentas sempadan/ antarabangsa	▪ Perkhidmatan hab pengangkutan setaraf dengan Pelabuhan/LTAB Singapura (semasa) ataupun setara	✓ Pengukuhan keberkesanan Pelabuhan-pelabuhan Tg. Pelepas dan Pasir Gudang serta LTAB Senai untuk kekal berdaya tahan dalam persaingan perdagangan serantau melalui peningkatan penumpang dan pengendalian eksport/import barangan
▪ Iklim perdagangan dan perkhidmatan antarabangsa	▪ Menawarkan kemudahan menempatkan operasi sektor perkhidmatan terbaik	▪ Hab perdagangan antarabangsa yang menempatkan ibu pejabat kewangan, bursa saham dan institusi kewangan utama, ibu pejabat syarikat-syarikat multi-nasional, insuran, hartanah, perbankan, perakaunan dan pemasaran	✓ Membangunkan Hub Perdagangan Antarabangsa di Zon Antarabangsa, Koridor Pembangunan Selat Johor
▪ Pelancongan antarabangsa	▪ Johor menawarkan produk dan infrastruktur sokongan pelancongan bertaraf antarabangsa	▪ Destinasi pelancongan bertanggungjawab (<i>responsible tourism</i>) yang mendapat pengiktirafan badan dunia dan diurus secara mampan	✓ Tapak Ramsar (semasa 3, sasaran 5)
		▪ Kemudahan mesyuarat, insentif, persidangan dan pameran (MICE) untuk penganjuran acara bertaraf antarabangsa	✓ PERSADA dan Hab MICE yang baharu di Iskandar Puteri
▪ Industri Berteknologi Tinggi (<i>advance high technology</i>)	▪ Industri baharu dengan teknologi mendahului era	▪ Peningkatan jumlah industri berasaskan teknologi hijau mampan (<i>sustainable production</i>) di Negeri Johor	✓ Penggalakan industri kreatif, industri berasaskan teknologi hijau mampan (<i>green sustainable industry</i>). Contoh: <i>Biomass, Biofuel</i>
▪ Pertanian Berteknologi Tinggi (<i>smart agro</i>)	▪ Pertanian Berteknologi Tinggi dengan Amalan Antarabangsa	▪ Peningkatan jumlah ladang yang mengamalkan <i>vertical farming</i> dan pertanian lestari ▪ Peningkatan pengeksporan hasil pengeluaran berkualiti tinggi	✓ Program MyGAP sebagai pengiktirafan utama kepada pengusaha pertanian bagi pengeksporan luar negara
▪ Pembekal sumber Agro Makanan penting di peringkat antarabangsa	▪ Kekuatan sektor pertanian (Agro Makanan) dalam persaingan SIJO Kepri dan SOSEK MALINDO	▪ Johor sebagai pengeluar sumber Agro Makanan penting untuk pembekalan ke Singapura dan Kepulauan Riau	✓ Pengukuhan iklim perdagangan serantau melalui peningkatan kerjasama antara pembekal Johor dengan Wilayah SIJO Kepri dan SOSEK MALINDO

Kemudahan infrastruktur			
Kesalinghubungan (<i>connectivity</i>) di antara ibu negara dan bandar utama	Sistem rangkaian rel yang menawarkan perkhidmatan rentas negara	Johor terletak di dalam rangkaian perhubungan dunia yang lengkap dan efisien	✓ Penyambungan HSR ke ibu negara Thailand dan negara-negara di rantau sebelah utara
Pelabuhan-pelabuhan (termasuk terminal jeti) negeri	Infrastruktur pelabuhan bertaraf dunia yang berdaya tahan dan berdaya saing global	Sasaran prestasi dan keberkesanan operasi pelabuhan yang maksimum	✓ Pengukuhan kemudahan-kemudahan dan ruang bagi kapasiti dan operasi pelabuhan yang maksimum ✓ Pengukuhan kesalinghubungan (<i>connectivity</i>) dengan rangkaian pengguna perkhidmatan global
Sistem dan rangkaian telekomunikasi global pintar (<i>smart digital infrastructure</i>)	Capaian internet dan maklumat secara mudah dan cepat	- Kelajuan internet <i>broadband</i> 100 Mbps terutama di hab perdagangan/perindustrian - Litupan kawasan petempatan bandar/desa dan kawasan utama perdagangan dan perindustrian secara 100%	✓ Pengukuhan kelajuan perkhidmatan internet jalur lebar di bandar besar dan kawasan strategik <i>high speed broadband</i> (HSBB)
Pengurusan sisa pepejal mampan (<i>smart waste management</i>)	Kemajuan yang pesat dalam sistem telekomunikasi seiring dengan kemajuan teknologi digital terkini	Hab teknologi maklumat serantau dengan capaian maksima (<i>online presence</i>) dan penukaran maklumat (<i>information exchange</i>) secara global	✓ Pusat Data di Sedenak ✓ Peningkatan sistem internet jalur lebar di seluruh Negeri Johor khususnya di pusat-pusat ekonomi perkhidmatan dan perindustrian utama negeri
Pengurusan sistem pembentukan dan <i>bio-solid</i>	Sistem pengurusan berteknologi tinggi (<i>advanced technology</i>)	Pembudayaan gaya hidup <i>Waste To Wealth</i> (WTW)/<i>Waste To Energy</i> (WTE) di kalangan masyarakat (meminimakan sisa di hantar ke tapak pelupusan)	✓ Pengukuhan program dan kemudahan kitar semula di peringkat Negeri Johor ✓ Pembangunan kemudahan WTW
Pengurusan sistem pembentukan dan <i>bio-solid</i>	Sistem pengurusan berpusat berteknologi tinggi	Pengeluaran efluen dan <i>bio-solid</i> yang lebih bersih dan mesra alam	✓ Loji pengurusan yang efisien, moden dan berteknologi tinggi

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 1.1	Mengiktiraf agenda pengantarabangsaan negeri secara kolektif.	BPEN	BPEN	PBN	PBN
IP 1.2	Membentuk satu badan <i>think tank</i> yang akan bertanggungjawab: - mengkaji pelaksanaan pengantarabangsaan Johor; - meneliti indeks yang sesuai untuk pemakaian; - mengumpul data dan maklumat berkaitan secara berterusan; - menilai pencapaian daerah dan negeri berasaskan indeks terpilih; dan - mengatur langkah/program pencapaian pengantarabangsaan bersama-sama agensi negeri institusi pendidikan tinggi, swasta, Pihak Berkuasa Tempatan, agensi pelaksanaan, jabatan teknikal dan Pihak Berkuasa Negeri.	BPEN	- BPEN - PBT - Semua agensi berkaitan	PBN	PBN
IP 1.3	Menggembeleng usaha pengantarabangsaan Johor dan pencapaian Bandar Global bagi Johor Bahru - Iskandar Puteri sebagai agenda negeri melalui: - membentuk inisiatif pengantarabangsaan yang akan berpusat di Zon Antarabangsa; dan - memandu serakan pengantarabangsaan ke seluruh Iskandar Malaysia, ke seluruh Konurbasi Selatan dan akhirnya ke seluruh Negeri Johor.	- PM@J - BPEN - PBT	- PBN - PBT	PBN	- PM@J - PBT

Nota : BPEN - Bahagian Perancang Ekonomi Negeri; PBN - Pihak Berkuasa Negeri; PBT - Pihak Berkuasa Tempatan; PM@J - PLANMalaysia@Johor

6.2.2 Hala Tuju Strategik dan Strategi Pembangunan Rangka Wilayah

RSJ 2 PENGUKUHAN KERJASAMA SERANTAU DAN NEGERI BERJIRAN

i. Kerjasama Antara Negara Serantau

Kerjasama Segitiga Pertumbuhan IMS-GT/SIJO Kepri, walaupun telah ditubuhkan seawal tahun 1979, menyaksikan hubungan antara negara anggota iaitu Malaysia (Johor) - Singapura - Kepulauan Riau (Kepri) masih kekal bersifat dua hala (*bilateral*). Singapura menerajui interaksi ekonomi secara berasingan. Kerjasama antara Johor dan Riau telah sedia wujud, iaitu dari aspek kerjasama di bidang pelancongan, kesihatan dan pembekalan makanan dan kerjasama ini perlu terus diperkukuhkan (rujuk **Rajah 6.2.1**). Kerjasama ini diperkukuhkan melalui Jawatankuasa Kerja Sosial Ekonomi Malaysia - Indonesia (SOSEK MALINDO) yang menetapkan visi mencapai keharmonian dan kesinambungan pembangunan sosio-ekonomi untuk

manfaat bersama khususnya di persempadan kedua-dua negara. Kerjasama serantau perlu terus diperkukuhkan supaya Johor dapat menjadi pemain utama pembangunan ekonomi serantau, selaras dengan visi mencapai **Johor Kuasa Ekonomi Selatan** berdaya saing global. Konflik pertikaian seperti isu pengurusan pantai bersama, pembekalan air antara negara, isu-isu keselamatan sempadan dan pencemaran udara sedikit sebanyak telah menimbulkan ketegangan dan menjadikan kerjasama antara negara terus hambar dan ini perlu segera ditangani. Perancangan masa hadapan Negeri Johor perlu meneliti kekuatan, kelemahan dan cabaran, peluang serta ancaman dari negara berjiran di dalam rangka kerjasama yang lebih erat dan bersifat menang-menang.

Strategi Pembangunan						
S 2.1	Penguikuan hubungan kerjasama pelbagai hala (multilateral) antara Wilayah Singapura-Johor-Kepulauan Riau (SIJO Kepri), SOSEK MALINDO dan Antarabangsa					
Rujukan Strategi	Bil.	Dokumen				
	i.	RFN Ke-2	Dasar RFN 4 - Penguikuan Perancangan Fizikal dan Pembangunan Ekonomi antara Johor dan Negara Serantau ASEAN Khususnya Singapura dan Indonesia			
	ii.	RFN Ke-3	PD3 - Hubungan dan Akses yang Dipertingkatkan PD3.1 - Membangunkan Rangkaian dan Perhubungan Pengangkutan Jalan Raya PD3.2 - Membangunkan Sistem Rangkaian Keretapi yang Komprehensif PD3.3 - Mempertingkatkan Perkhidmatan Pengangkutan Air PD3.4 - Meningkatkan Perhubungan Udara Serantau dan Tempatan			
Inisiatif Pelaksanaan			Agensi Pelaksana Utama			
			Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 2.1	Mengatur semula dan menyokong projek-projek berkepentingan bersama SIJO Kepri dan SOSEK MALINDO untuk meningkatkan keyakinan pelaburan antarabangsa dan mengekang ketirisan ekonomi ke rantau lain serta memastikan Wilayah SIJO Kepri dan SOSEK MALINDO kekal kompetitif di dalam persaingan global. Antara projek bilateral/multi-lateral keutamaan negara adalah: a) membina projek HSR Kuala Lumpur - Singapura yang menghubungkan dua (2) ibu negara dan menggalakkan penduduk transit Singapura untuk tinggal khususnya di Wilayah Iskandar (Malaysia); b) membina projek RTS Johor Bahru - Singapura dari Johor Bahru Sentral ke Woodland bagi memudahkan perjalanan ulang-alik pekerja/pelancong kedua-dua negara; c) membina Jalan Lingkaran Johor Bahru - Singapura (Jalan Lingkaran Luar Tuas di Singapura dan Lebuhraya Persisir Pantai atau <i>Iskandar Coastal Highway</i>); d) membangunkan semula Terminal Feri Penumpang Stulang Laut sebagai pintu masuk antarabangsa; e) menaiktaraf kemudahan di Terminal Feri dan pengangkutan laut ke Pulau Batam; f) menaiktaraf kemudahan Terminal Feri Antarabangsa di Kukup termasuk cadangan kemudahan membeli-belah bebas cukai serta sistem pengangkutan laut ke negara-negara lain; g) membangunkan semula Tambak Johor bagi meningkatkan aksesibiliti antara negara, meningkatkan kualiti air perairan dan memudahkan navigasi perairan Selat Johor; dan h) menjalankan kajian cadangan lintasan ketiga (3 rd crossing) dari Johor Bahru ke Singapura melalui Pasir Gudang - Pulau Ubin - Changi.		▪ BPEN ▪ IMI Johor ▪ MoT ▪ JLM ▪ Sekretariat IMS-GT ▪ KLN	▪ IMI Johor ▪ MoT ▪ JLM	▪ PBN	▪ JSIC ▪ MKN



Penguatan Kerjasama Johor dalam Segitiga Pertumbuhan SIJO Kepri



Petunjuk

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | Lapangan Terbang Antarabangsa Senai |  | Bandar Utama |
|  | Stesen Rel Berkelajuan Tinggi (HSR) |  | Jalan Raya |
|  | Stesen Perkhidmatan Tren Elektrik (ETS) |  | Lebuhraya |
|  | Terminal Feri Penumpang |  | Lebuhraya Pantai Barat Johor Bahru - Banting |
|  | Pengangkutan Air |  | Landasan Berekembar |
|  | Laluan Pengangkutan Air |  | Rel Berkelajuan Tinggi (HSR) |
|  | RTS Johor Bahru ke Singapura | | |
|  | Kerjasama Johor dalam Segitiga
Pertumbuhan SIJO Kepri | | |

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 2.2	Memperkukuhkan dasar kerjasama dan mesra pelaburan khususnya dari Wilayah SIJO Kepri dan SOSEK MALINDO antara lain di dalam bidang keselamatan, kesenian dan kebudayaan, pelancongan, pendidikan, kesihatan, perindustrian dan logistik.	- JSIC - BPEN - YWJ - TJ	MIDA	PBN	JSIC
IP 2.3	Mengadakan penyelarasan, pengurusan dan pemeliharaan persisiran pantai dan Selat Johor termasuk isu-isu keselamatan sempadan, isu tambakan laut, isu kenaikan paras laut dan navigasi.	PBN	PBN	PBN	PBN
IP 2.4	Meningkatkan peranan Johor dalam pembekalan barangan makanan berkualiti dengan harga kompetitif kepada Singapura dan Kepulauan Riau.	- KPIAT - FAMA	- JPN - FAMA	PBN	JSIC
IP 2.5	Membangunkan <i>tourism trail</i> SIJO Kepri dan SOSEK MALINDO serta membentuk pakej-pakej pelancongan antara negara untuk melebarluaskan potensi pelancongan serantau.	- MOTAC - YWJ - TJ	- YWJ - TJ - Swasta	TJ	JSIC
IP 2.6	Menggerakkan semula platform perbincangan SIJO Kepri dan SOSEK MALINDO bagi meneruskan perancangan hala tuju kerjasama antara negara, mekanisme kerjasama yang berkesan dan memantau usaha-usaha kerjasama secara berterusan.	Sekretariat ASEAN, IMS-GT	Sekretariat ASEAN, IMS-GT	KLN Malaysia	Sekretariat ASEAN, IMS-GT

Nota : BPEN - Bahagian Perancang Ekonomi Negeri; FAMA - Lembaga Pemasaran Pertanian Persekutuan, IMI Johor - Jabatan Imigresen Negeri Johor; JLM - Jabatan Laut Malaysia; JPN - Jabatan Pertanian; JSIC - Pusat Pelaburan Negeri Johor; KLN - Kementerian Luar Negeri Malaysia; KPIAT - Kementerian Pertanian dan Industri Asas Tani; MIDA - Lembaga Pembangunan Pelabuhan Malaysia; MKN - Majlis Keselamatan Negara; MoT - Kementerian Pengangkutan Malaysia; MOTAC - Kementerian Pelancongan dan Kebudayaan Malaysia; PBN - Pihak Berkuasa Negeri; TJ - Tourism Johor; YWJ - Yayasan Warisan Johor

ii. Kerjasama Antara Negeri Bersempadan

Kejayaan dan kecemerlangan Negeri Johor menjadi negeri maju dan berpendapatan tinggi sebelum tahun 2030 bergantung kepada kekuatan Konurbasi Selatan Negara yang mewakili daya saing negara di bahagian selatan Semenanjung Malaysia.

Kekuatan Konurbasi Selatan juga bergantung kepada kekuatan wilayah selatan yang diwakilinya. Kekuatan wilayah selatan pula bergantung kepada kerjasama erat di antara negeri-negeri bersempadan seperti Melaka, Negeri Sembilan dan Pahang yang secara langsung menawarkan *output-input* kepada Negeri Johor. Keseimbangan ekosistem negeri, daya tahan mengatasi risiko bencana semulajadi dan pengurusan sumber adalah tiga (3) aspek penting kerjasama antara negeri bersempadan.

Penyelarasan pelan-pelan pembangunan antara negeri perlu bagi memastikan pembangunan yang seimbang dan menguntungkan kedua-dua negeri yang berkongsi sempadan. Ini khususnya melibatkan keselarasan daripada segi pembangunan fizikal serta sistem perhubungan dan logistik.

Penyelarasan pengawalan kualiti alam sekitar dan pengurusan sumber semulajadi rentas sempadan menentukan keseimbangan ekosistem negeri-negeri, meningkatkan daya tahan mengatasi risiko bencana semulajadi serta memperkukuhkan pembekalan kemudahan infrastruktur dan utiliti. Oleh itu, elemen-elemen ini merupakan fokus penting rundingan bagi kerjasama antara negeri-negeri bersempadan.

Strategi Pembangunan			
S 2.2	Penguatkuasaan hubungan dan kerjasama antara negeri bersempadan.		
Rujukan Strategi	Bil.	Dokumen	
	i.	RFN Ke-3	Teras 1 - Pertumbuhan Dinamik Bandar dan Luar Bandar PD1.1B - Mempertingkatkan Peranan Koridor Ekonomi Wilayah Terhadap Pembangunan Ekonomi Wilayah KD1 - Pengurusan Mampuan Sumber Asli, Sumber Makanan dan Sumber Warisan KD1.1 - Mempertingkatkan Pemeliharaan dan Pemuliharaan Aset Ekologi Negara KD1.2 - Mengurus dan Mengawal Pembangunan di Kawasan Sensitif Alam Sekitar KD1.3 - Meningkatkan Jaminan dan Kelestarian Sumber Air KD1.5 - Menyumbang Kepada Jaminan Bekalan Makanan

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 2.7	Memperkasakan pengurusan antara negeri dengan: a) memperkukuhkan Jawatankuasa Perancang Wilayah (JPW) bagi Kawasan Bersempadan antara Negeri Sembilan, Negeri Melaka dan Negeri Johor dengan penubuhan Jawatankuasa Teknikal Bersempadan; dan b) menubuhkan JPW Negeri Pahang, Negeri Sembilan dan Negeri Johor termasuk Jawatankuasa Teknikal Bersempadan.	▪ PBN ▪ JPW	▪ PM@J ▪ PM@M ▪ PM@NS ▪ PM@Phg	▪ PBN	▪ JPW ▪ PM ▪ PM@J ▪ PM@M ▪ PM@NS ▪ PM@Phg
IP 2.8	Mengadakan rundingan segera secara strategik dengan negeri bersempadan untuk penetapan sempadan darat dan sempadan marin.	▪ PBN ▪ JPW	▪ PTG dan JUPEM Semua Negeri	▪ PBN	▪ PM ▪ JPW ▪ PM@J ▪ PM@M ▪ PM@NS ▪ PM@Phg
IP 2.9	Mengadakan penyelarasan pembangunan fizikal, guna tanah, perhubungan kawasan bersempadan secara berterusan melalui Rancangan Tempatan, pelaksanaan dan pemantauan seperti berikut: <u>Johor - Melaka:</u> a) Memperkukuhkan fungsi dan peranan Bandar Sempadan/ Bandar Pintu Masuk secara bersimbiotik antara Pekan Kesang (Johor) - Sg. Rambai (Melaka); b) Menaiktaraf landskap dan kemudahan rekreasi di pinggir sungai-sungai di pintu-pintu masuk negeri seperti di Sungai Kesang dan Sungai Chohong Simpang Bekoh; dan c) Menaiktaraf Jalan Sialang Tangkak - Jasin (J21), Jalan Bekoh (J123) - Asahan, Jalan Sungai Mati - Sungai Rambai (M12) dan Jalan Jementah - Asahan. <u>Johor - Negeri Sembilan:</u> a) Memperkukuhkan fungsi dan peranan Bandar Sempadan/ Bandar Pintu Masuk secara bersimbiotik antara Pekan Gemas Baru - Pekan Gemas termasuk dari aspek pengukuhan guna tanah bandar, perkongsian kemudahan dan infrastruktur dan keserasian zon guna tanah antara kedua belah sempadan negeri (khususnya di Gemas dan Gemas Baru); b) Menyelaraskan guna tanah bandar (perumahan dan perindustrian) antara Pekan Gemas Baru dan Bandar Gemas termasuk aspek perhubungan antara negeri (sambungan Gemas Bypass di sebelah Johor) dan zon penampakan kawasan perindustrian di sebelah Gemas; c) Mengukuhkan/menaiktaraf landskap dan kemudahan rekreasi di pinggir sungai-sungai dan di pintu-pintu masuk negeri di pinggir Sungai Gemas; d) Menyambung jajaran cadangan Lebuhraya Tengah Johor (Gemas - Kluang - Pasir Gudang) dengan Gemas ByPass (Negeri Sembilan); e) Menaiktaraf jalan Gemas Baru ke Segamat bagi menyambung jalan yang telah dinaiktaraf dari Seremban ke sempadan Negeri Sembilan di Gemas; dan f) Menaiktaraf jalan dan perkhidmatan antara FELDA Palong Timur (Johor) ke FELDA Palong Gemas (Negeri Sembilan). <u>Johor - Pahang:</u> a) Memperkukuhkan fungsi dan peranan Bandar Sempadan/ Bandar Pintu Masuk secara bersimbiotik antara Pekan Endau (Johor) - Tanjung Gemok (Pahang). b) Menyelaraskan kemudahan infrastruktur perikanan dan pusat pendaratan ikan bagi kemudahan dan pembangunan perikanan kedua-dua negeri. c) Mengukuhkan/menaiktaraf landskap dan kemudahan rekreasi di pinggir sungai-sungai dan di pintu-pintu masuk negeri di pinggir Sg Endau dan jalan FR3, Jalan Endau - Mersing (rujuk Rajah 6.2.2) d) Menaiktaraf jalan FR12 - Lebuhraya Wilayah Utara Johor (Segamat - Kuantan). e) Menaiktaraf Jalan Selancar - FELDA Redong (mengelakkan laluan di dalam kawasan petempatan FELDA).	▪ JPW ▪ PM@J ▪ PM@M ▪ PM@NS ▪ PM@Phg	▪ MP Segamat ▪ MD Mersing ▪ MD Tangkak ▪ Majlis Daerah Labis ▪ MP Jasin ▪ MD Tampin ▪ MD Rompin ▪ MD Bera ▪ JKR Johor ▪ JKR Melaka ▪ JKR Negeri Sembilan ▪ JKR Pahang	▪ PM ▪ PM@J ▪ PM@M ▪ PM@NS ▪ PM@Phg	▪ PM ▪ JPW

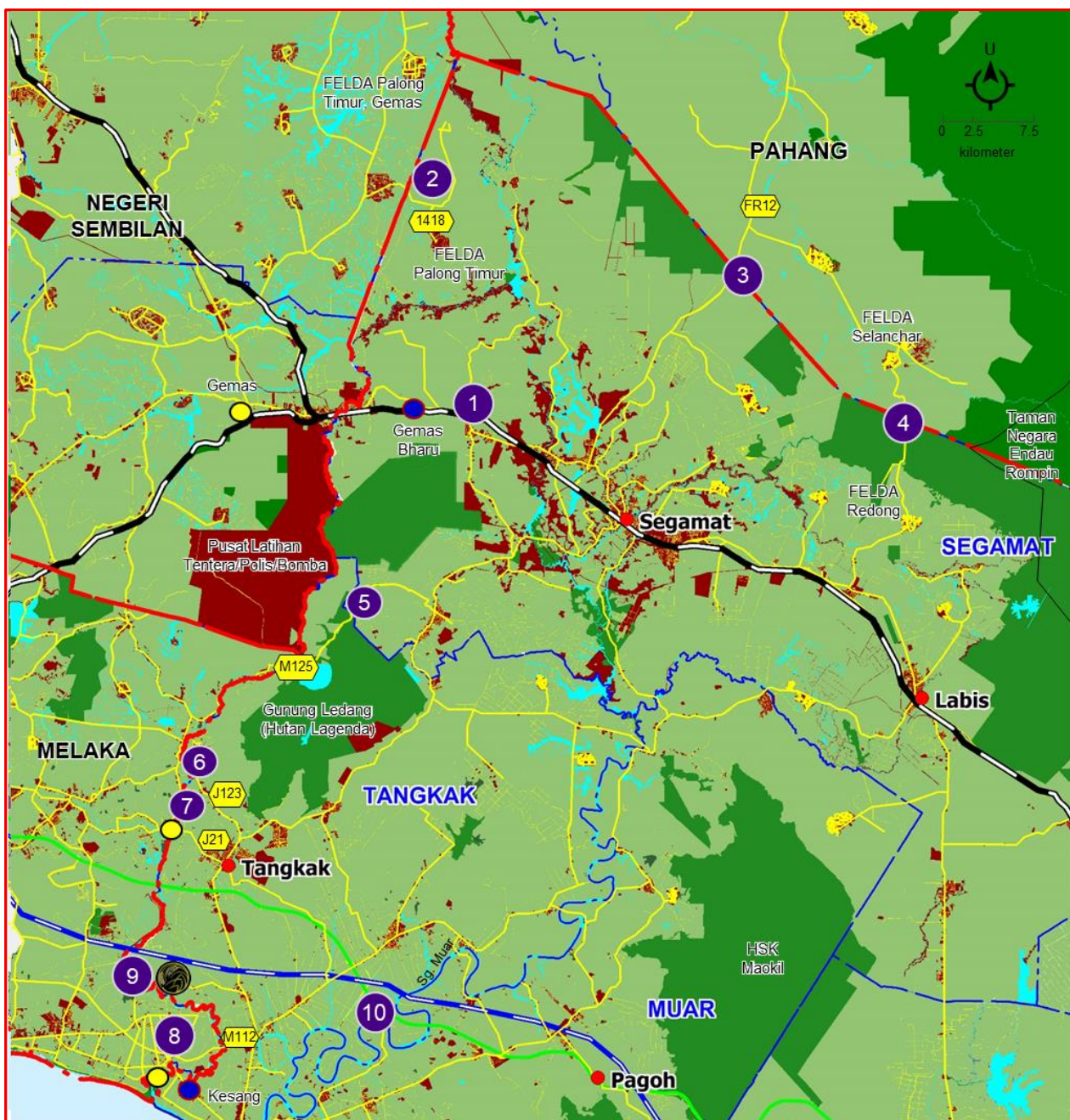
Rajah 6.2.2

Cadangan Kerjasama di Sempadan Daerah Rompin – Daerah Mersing



Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016).

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 2.10	Mengadakan kerjasama berterusan pembangunan pelancongan dan pertanian dengan negeri-negeri bersempadan seperti berikut (rujuk Rajah 6.2.3): - Pembangunan "Kawasan Periuk Nasi Selatan" (<i>Ricebowl</i> Tangkak - Jasin) dan "Kawasan Periuk Nasi Endau - Rompin" [(Endau, Mersing - Kawasan Pembangunan Pertanian Bersepadu (IADA) Rompin)] untuk jaminan makanan negara (rujuk Rajah 6.2.2); - Pembangunan dan pakej pelancongan bersama Daerah Muar (<i>Cradle of Johor Heritage</i>) dengan Jejak Warisan Melaka (<i>Melaka Great Heritage Walk</i>); - Pembangunan eko pelancongan bersama Taman Negara Johor (Daerah Segamat dan Mersing) dan Taman Negeri Pahang (Daerah Rompin); - Pengurusan pelancongan bersama Pulau Tioman dan Taman Laut Sultan Iskandar secara bersama bagi keuntungan kedua-dua negeri; - Pengurusan untuk mengembalikan kegemilangan Sg. Muar - Sg. Jempol - Sg. Seriting - Sg. Bera - Sg. Pahang sebagai Jalan Penarikan (laluan pengangkutan air bersejarah pedagang-pedagang dari Pantai Barat Tanah Melayu ke Pantai Barat);	▪ PBN ▪ JPW ▪ PM@J ▪ PM@Phg ▪ PM@M ▪ PM@NS ▪ BAKAJ ▪ BKSA	▪ TJ ▪ JPn	▪ PBN ▪ PBT	▪ PM
 Laluan Bersejarah hubungan pantai barat dan pantai timur negara pada kurun ke 13. Sumber : http://aliasmohdyusof.blogspot.my					



Rajah 6.2.3

Kerjasama Negeri Bersempadan (Melaka, Negeri Sembilan dan Pahang)



Kerajaan Negeri Johor
Darul Ta'zim

Petunjuk

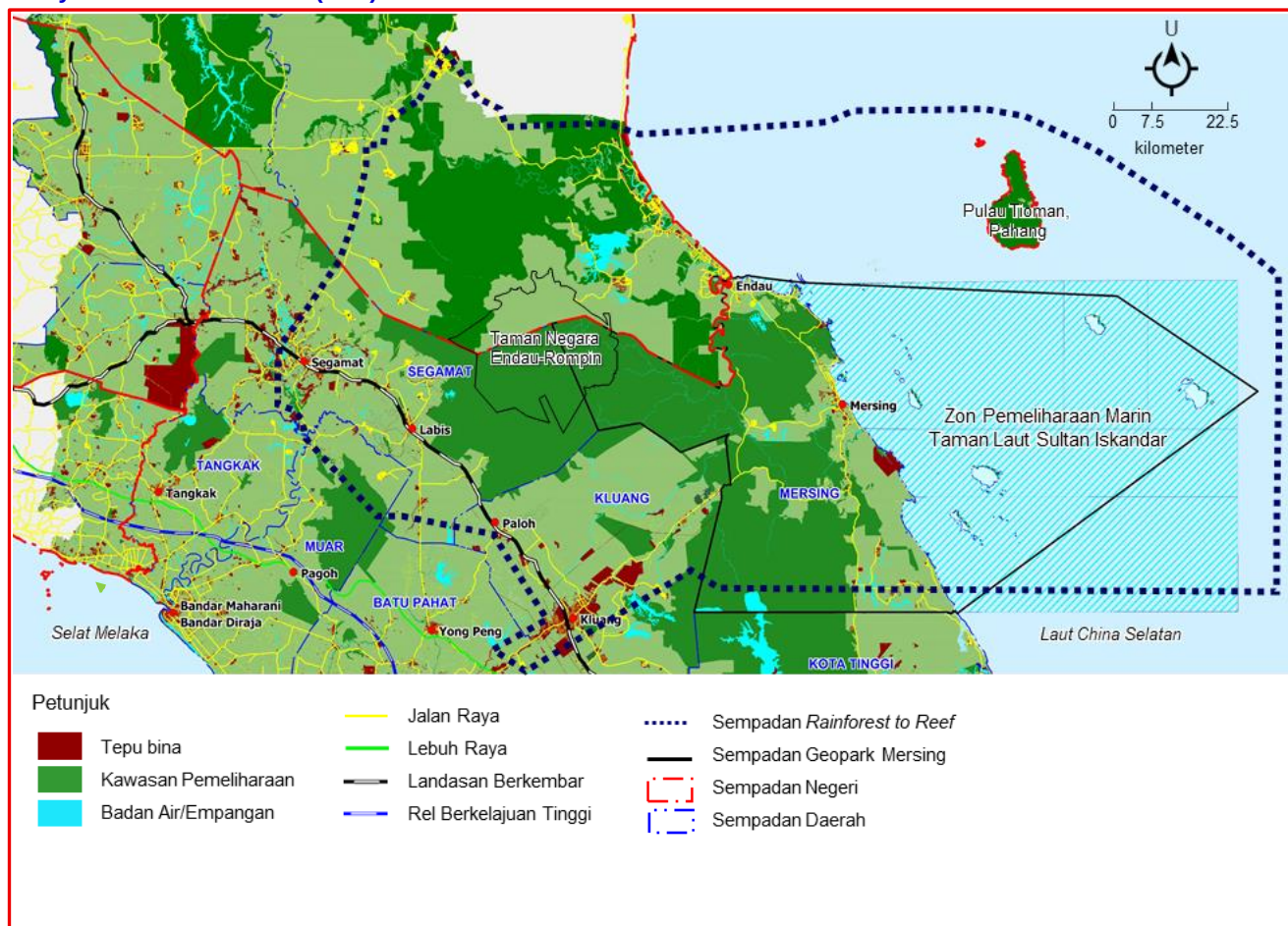
	Tepu bina		Cadangan Lebuhraya Tengah Johor (Segamat - Kluang - Pasir Gudang)		Cadangan Peningkatan Jalan Bekoh (J123) - Asahan		Bandar Utama
	Kawasan Pemeliharaan		Cadangan Peningkatan Jalan Perkhidmatan Antara FELDA Palong Timur (Johor) ke FELDA Palong Gemas (Negeri Sembilan) (1418)		Cadangan Peningkatan Jalan Sialang Tangkak - Jasin (J21)		Jalan Raya
	Badan Air/Empangan		Cadangan Peningkatan FR 12 (Lebuhraya Segamat - Kuantan)		Cadangan Peningkatan Jalan Sungai Mati - Sungai Rambai (M112)		Lebuhraya
	Kawasan Perbukit Nasi Selatan		Cadangan Peningkatan Jalan Selancar - FELDA Redong		Cadangan Kawasan Perbukit Nasi Selatan Jasin- Tangkak		Landasan Berkembar
	Pengukuhan Bandar Sempadan		Cadangan Peningkatan Jalan Jementah - Asahan (M125)		IRBM Lembangan Sg. Muar		Rel Berkelajuan Tinggi
	Kawasan Rekreasi Sempadan						Sempadan Negeri
							Sempadan Daerah

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 2.11	Memelihara dan mengawal sumberjaya asli bersama negeri bersempadan seperti berikut: a) Perkongsian sumber lautan Pulau-pulau Tioman (Pahang) dan TLSI (Johor); b) Penyelarasan, pengurusan dan pemeliharaan kawasan persisiran pantai negeri bersempadan; c) Pemeliharaan Wilayah <i>Rainforest to Reef</i> (R2R) yang merangkumi Daerah Rompin - Mersing - Kluang - Segamat (rujuk Rajah 6.2.4); d) Pemeliharaan dan penyediaan kemudahan Hutan Lipur Gunung Ledang (Melaka) dan Taman Negara Gunung Ledang Johor (Hutan Legenda); e) Pemeliharaan bersama Taman Negara Endau Rompin (Taman Negeri Endau Rompin di sebelah Pahang), HSK Labis, HSK Sermin, Rizab Hidupan Liar Endau-Segamat dan HSK Jementah; f) Pengurusan IRBM Lembangan Sungai Muar dan Lembangan Sungai Endau; g) Penyelarasan, pengurusan dan pemeliharaan riparian dan rezab Sg. Kesang, Sg. Chohong, Sg. Gemas, Sg. Palong, Sg. Kemapan dan Sg. Endau; dan h) Pemeliharaan Lembangan Sg. Muar bagi memastikan pembekalan air mentah berterusan dari Sg. Muar di Gerisek, Tangkak ke Negeri Melaka.	▪ PBN ▪ JPW ▪ PM@J ▪ PM@Phg ▪ PM@M ▪ PM@NS ▪ BAKAJ ▪ BKSA	▪ JPSM ▪ JPS	▪ PBN	▪ JAS ▪ PM

Nota : BAKAJ - Badan Kawal Selia Air Negeri Johor; BKSA - Badan Kawal Selia Air Negeri Melaka; JAS - Jabatan Alam Sekitar; JKR - Jabatan Kerja Raya; JPn - Jabatan Pertanian; JPS - Jabatan Pengairan Saliran Malaysia; JPSM - Jabatan Perhutanan Semenanjung Malaysia; JPW - Jawatankuasa Perancangan Wilayah; JUPEM - Jabatan Ukur dan Pemetaan Malaysia; MD - Majlis Daerah; MP - Majlis Perbandaran; PBN - Pihak Berkuasa Negeri; PBT - Pihak Berkuasa Tempatan; PTG - Pejabat Tanah dan Galian; PM - PLANMalaysia; PM@J - PLANMalaysia@Johor; PM@M - PLANMalaysia@Melaka; PM@NS - PLANMalaysia@Negeri Sembilan; PM@Phg - PLANMalaysia@Pahang; TJ - Tourism Johor

Rajah 6.2.4

Wilayah *Rainforest to Reef* (R2R)



Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016).

6.2.3 Hala Tuju Strategik dan Strategi Pembangunan Asas Ekonomi dan Kependudukan

A. Asas Ekonomi Negeri Johor

RSJ 3 EKONOMI JOHOR BERDAYA SAING DAN BERDAYA TAHAN

Negeri Johor memerlukan lonjakan pertumbuhan spatial dan ekonomi yang strategik dan mampan secara transformatif bagi membolehkan ia menjadi kuasa ekonomi utama di Malaysia serta kekal berdaya saing dan berdaya tahan di persada antarabangsa.

Dalam tempoh tahun 2010 hingga 2015, prestasi ekonomi Negeri Johor mencatat pertumbuhan yang memberangsangkan iaitu pada kadar pertumbuhan purata 5.9% setahun berbanding 5.3% setahun di peringkat negara.

Secara keseluruhannya, Negeri Johor menjadi penyumbang keempat terbesar (9.3%) kepada KDNK Malaysia selepas Negeri Selangor (22.6%), Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur (15.1%) dan Sarawak (10.0%). Manakala KDNK per kapita Negeri Johor meningkat daripada RM 22,941 (2010) kepada RM 29,558 (2015) dengan pertumbuhan purata pada kadar 3.7% setahun berbanding dengan RM 33,763 (2015) di peringkat negara dengan pertumbuhan purata 2.5% setahun.

Secara kolektif, pada tahun 2015, sektor tertiar (perkhidmatan perbandaran) menjadi penyumbang utama kepada pertumbuhan ekonomi Negeri Johor dengan nilai sumbangan sebanyak RM 46,505 juta (47.0%) diikuti oleh sektor sekunder (pembuatan dan pembinaan) dengan nilai sumbangan sebanyak RM 36,122 juta (36.5%) dan sektor primer (pertanian dan perlombongan) dengan nilai sumbangan sebanyak RM15,127 juta (15.3%).

Pada tahun 2010 Negeri Johor juga mempunyai kelebihan dari aspek kependudukan yang mana jumlah penduduknya adalah kedua terbesar di Semenanjung Malaysia iaitu seramai 3.23 juta orang (11.7%) selepas Negeri Selangor dengan penduduk seramai 5.34 juta orang (19.4%). Bagi tempoh 2000-2010, jumlah penduduk di Negeri Johor meningkat pada kadar 2.25% setahun berbanding 2.16% setahun di peringkat negara.

Manakala pendapatan isi rumah purata Negeri Johor pada tahun 2015 ialah RM 6,981 lebih tinggi berbanding RM 6,861 di peringkat negara iaitu keempat tertinggi selepas Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur (RM 10,629), Wilayah Persekutuan Putrajaya (RM 10,401) dan Selangor (RM 8,252). Selaras dengan matlamat mencapai negeri maju berpendapatan tinggi, Negeri Johor perlu berusaha keras bagi meningkatkan potensi produktiviti serta menarik pelabur tempatan dan antarabangsa dalam pelbagai sektor ekonomi bernilai tinggi dan berasaskan pengetahuan. Ia perlu dilaksanakan melalui penggunaan mampan sumberjaya ekonomi yang dimiliki dan memperkenalkan asas ekonomi baharu yang inovatif ke arah menjana pertumbuhan ekonomi yang lebih tinggi, mampan dan inklusif.

KDNK Negeri Johor menyumbang **9%** kepada KDNK Negara (2015)



Negeri Johor diunjur akan meningkat daripada RM 106,709 juta (2015) kepada RM 281,707 juta (2030) dengan pertumbuhan purata pada kadar 6.7% setahun. Tumpuan pembangunan ekonomi dan penyumbang utama KDNK Negeri Johor pada tahun 2030 adalah sektor perkhidmatan (45.7%), pembuatan (29.3%) dan pertanian (12.6%). Manakala KDNK per kapita Negeri Johor dijangka akan meningkat daripada RM 29,558 (2015) kepada RM 45,301 (2030) dengan pertumbuhan purata 2.9% setahun.

Dengan kepelbagaian ekonomi bernilai tambah tinggi, sasaran tersebut perlu dicapai bagi memastikan Negeri Johor menjadi salah satu kuasa ekonomi utama di Malaysia dan ia perlu diterjemahkan dalam bentuk spatial atau ruwang. Ia bertujuan mewujudkan pengkhususan aktiviti bagi setiap daerah di Negeri Johor agar pelbagai kemudahan infrastruktur, utiliti dan kemudahan sokongan perkhidmatan dapat disalurkan secara bersepadu dan berkesan. Pembangunan ekonomi akan ditumpukan di rangkaian pusat-pusat pertumbuhan strategik yang dikenalpasti di setiap daerah dan ia menjadi pemangkin kepada pertumbuhan ekonomi negeri dan bakal meningkatkan daya saing dan daya tahan Negeri Johor sebagai pemacu ekonomi negara.

Strategi Pembangunan		Indikator	Semasa (2015)	Sasaran (2030)
S 3.1	Peningkatan daya saing Johor bagi mencapai dan mengekalkan kadar pertumbuhan ekonomi yang tinggi.	Kadar pertumbuhan ekonomi/KDNK Negeri	5.9%	6.5%
		KDNK per kapita negeri	RM 29,558	RM 45,301
		Pendapatan isi rumah purata	RM 6,981	RM 13,000
Rujukan Strategi	Bil. Dokumen i. RMK-11 ii. RFN Ke-3	Merekayasa Pertumbuhan Ekonomi Untuk Peningkatan Kemakmuran Teras 1 - Pertumbuhan Dinamik Bandar dan Luar Bandar		

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 3.1	Membangunkan ekonomi mengikut kebitaraan daerah dan zon-zon pertumbuhan ekonomi yang dicadangkan seperti berikut. Rujuk Jadual 6.2.2 untuk kepentingan sektor ekonomi (utama dan sokongan serta sektor berpotensi). Daerah Johor Bahru - Kluster Industri Hab Halal, Industri Elektrik dan Elektronik, Petrokimia, Minyak dan Gas, Makanan dan Pemprosesan Agro dan Industri Kreatif (Iskandar Puteri - Johor Bahru - Pasir Gudang) - Zon Logistik dan Hab Maritim (Tanjung Pelepas - Pasir Gudang - Tanjung Langsat - Johor Bahru - Senai) - Zon Pelancongan Bandar dan MICE (Iskandar Puteri - Johor Bahru) Daerah Kulai - Kluster Industri Aeropolis dan Aero-Angkasa (Senai - Kulai) - Zon Logistik dan Hab Udara Antarabangsa (Senai - Kulai) - Zon Pusat Data - Industri Berasaskan Pengetahuan (Sedenak - Kulai) Daerah Pontian - Zon Eko-Pelancongan dan Perikanan (Tanjung Piai - Kukup - Pontian Kechil) Daerah Kota Tinggi - Kluster Industri Minyak dan Gas Hiliran (Pengerang - Teluk Ramunia), Pelancongan Eko dan Warisan Sejarah (Pengerang - Kota Tinggi - Johor Lama) Daerah Mersing - Zon Pelancongan Eko : Pulau-Pulau, Pantai dan Alam Semulajadi (Jemaluang - Mersing - Endau) - Kluster Industri Berasaskan Sumber Tempatan : Seramik (Mersing) - Zon Akuakultur dan Marin (Endau) Daerah Kluang - Industri Berasaskan Sumber Tempatan (Ayer Hitam - Kluang - Paloh) - Zon Pertanian Bio-Teknologi dan Komoditi (Ayer Hitam - Simpang Renggam - Kluang) Daerah Batu Pahat - Zon Industri Tekstil/Pakaian (Penggaram) - Pemprosesan Pertanian (Parit Sulong - Yong Peng) Daerah Muar - Zon Industri Perabot dan Produk Perkayuan dan Nurseri Tanaman/Pokok Hiasan (Bandar Maharani Bandar Diraja-Pekan Bakri - Bukit Pasir - Pagoh) - Zon Pelancongan Warisan (Bandar Maharani Bandar Diraja dan Sg.Muar) Daerah Tangkak - Zon Pelancongan Eko (Tangkak - Sagil) - Pusat Pameran Antarabangsa Perabot Ledang dan Pusat Ekspo Tekstil (Tangkak) Daerah Segamat - Kluster Industri Pemprosesan Hasil Pertanian dan Makanan (Labis - Segamat - Buloh Kasap - Jementah). - Kluster Bio-teknologi (contoh: <i>Biomass</i> dan <i>Biofuel</i>) - Zon Pelancongan Eko (Labis - Bekok)	- PNB - BPEN - TJ - JPn - IRDA	- PBT - TJ - JPn - IRDA - Swasta	- PNB - PBT - PTD - IRDA	- PNB - BPEN - IRDA

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 3.2	Meningkatkan potensi produktiviti dalam pelbagai sektor ekonomi di setiap daerah seperti berikut (rujuk Jadual 6.2.2): - Daerah Johor Bahru : Perdagangan Antarabangsa, Pembuatan dan Kesihatan - Daerah Kulai : Perkhidmatan - Daerah Pontian : Pertanian, Perikanan dan Pelancongan - Daerah Kota Tinggi : Pembuatan dan Pelancongan - Daerah Mersing : Pelancongan dan Perikanan - Daerah Kluang : Pertanian - Daerah Batu Pahat : Pembuatan dan Pertanian - Daerah Muar : Pembuatan - Daerah Tangkak : Perkhidmatan dan Pelancongan - Daerah Segamat : Pertanian	- PBN - BPEN - JTM - IRDA - PTD	- JTM - JPn - TJ - IRDA - PTD - Swasta	- BPEN - PBT	- PBN - BPEN
IP 3.3	Menguatkan peranan bandar khususnya perkhidmatan perdagangan dan fungsi khas mengikut kekuatan bandar bagi setiap pusat pertumbuhan strategik.	- PBN - BPEN - PBT - IRDA	- PBT - IRDA - Swasta	- PBT - PTD - IRDA	- PBN - BPEN - IRDA
IP 3.4	Menjana kekayaan melalui inovasi setiap pertubuhan, perusahaan dan penyelidikan melalui kolaborasi antara universiti tempatan (IPTA dan IPTS) dengan pengusaha industri dalam pembangunan ekonomi di Negeri Johor.	- PBN - BPEN - IRDA - IPTA	- PBT - Swasta - IPTA - IPTS	- PBN - PBT	- PBN - BPEN
IP 3.5	Meningkatkan potensi ekonomi bandar sedia ada sebagai pemangkin pertumbuhan ekonomi dengan menyediakan peluang pelaburan dan perdagangan selaras dengan hierarki perbandaran di Negeri Johor.	- PM@J - BPEN - PBT - IRDA	- PBT - IRDA - Swasta	PBT	- PM@J - PBT - IRDA
IP 3.6	Meningkatkan aktiviti ekonomi berasaskan pengetahuan dan digital melalui penyediaan kemudahan infrastruktur dan perkhidmatan sokongan yang berkualiti tinggi di kawasan bandar dan luar bandar khususnya kemudahan jalur lebar berkelajuan tinggi, prasarana fizikal, sosial dan persekitaran yang baik.	- PBN - BPEN - PBT - IRDA	- TELCO - Pembekal IT - TNB - PBT - IRDA - SAJ - Swasta	- PBN - PBT - IRDA	- PBN - BPEN - PBT - IRDA
IP 3.7	Menggalakkan penggunaan amalan <i>smart economy</i> dengan perniagaan melalui pasaran atas talian (<i>online trading and marketing</i>) bagi meningkatkan penjenamaan dan pemasaran produk melalui media sosial dan aplikasi pesanan seperti <i>WhatsApp</i> dan <i>WeChat</i> .	- PBN - BPEN - MDec - MITI	- PBN - MDec - Swasta - PBT - Pembekal Perkhidmatan	- PBN - BPEN	- PBN - BPEN - MDec
IP 3.8	Menyediakan pelbagai insentif dan galakan pembangunan bagi pelabur dan pengusaha yang terlibat dalam industri berteknologi tinggi dan berintensif pengetahuan.	- PBN - MITI - MIDA	- PBN - MITI - MIDA	PBT	- PBN - MITI - MIDA

Nota : BPEN - Bahagian Perancang Ekonomi Negeri; IRDA - Pihak Berkuasa Wilayah Pembangunan Iskandar; IPTA - Institut Pengajian Tinggi Awam; JPn - Jabatan Pertanian; JTM - Jabatan Tenaga Manusia; MDec - Malaysian Digital Economy Corporation; MIDA - Lembaga Pembangunan Pelaburan Malaysia; MITI - Kementerian Perindustrian dan Perdagangan Antarabangsa; PBN - Pihak Berkuasa Negeri; PBT - Pihak Berkuasa Tempatan; PM@J - PLANMalaysia@Johor; PTD - Pejabat Tanah dan Daerah; SAJ - Syarikat Air Johor; TELCO - Syarikat Pembekal Telekomunikasi Swasta; TJ - Tourism Johor; TNB - Tenaga Nasional Berhad

Jadual 6.2.2

Kekuatan Sektor Ekonomi Mengikut Daerah di Negeri Johor

		Cadangan Sektor Ekonomi Daerah RSNJ 2030				Rujukan Pelan Pertumbuhan Strategik Johor 2020
Wilayah/ Daerah		Primer	Sekunder	Tertiari	Baharu (Emerging Sectors)	
Konurbasi Selatan	Johor Bahru	Tiada	- Industri Halal (Johor Hab Halal) - Pembuatan: produk kimia, plastik, logam, elektrik dan elektronik, pemprosesan makanan	- Perdagangan dan perniagaan antarabangsa: perkhidmatan, runcit, logistik, pergudangan - Penjagaan kesihatan dan perubatan	- Industri kreatif - Pertanian bandar (<i>urban farming/ community farming</i>)	- Perdagangan dan perniagaan antarabangsa: perkhidmatan, runcit, logistik, pergudangan - Pembuatan: produk kimia, plastik, logam, elektrik dan elektronik, pemprosesan makanan - Penjagaan kesihatan dan perubatan
	Kulai	Tiada	- Teknologi maklumat dan komunikasi (termasuk Pusat Data Sedenak) - Pembuatan: elektrik dan elektronik, bio-teknologi - Industri aero-angkasa	- Perniagaan - Logistik	- Teknologi robotik - Pertanian bandar agro-teknologi	- Teknologi maklumat dan komunikasi - Pembuatan: elektrik dan elektronik, bioteknologi - Logistik
Sebahagian Konurbasi Selatan	Pontian	- Aktiviti perikanan dan marin - Pertanian (buah-buahan dan sayuran)	Pembuatan ringan: pemprosesan makanan, bangunan dan bahan-bahan industri yang lain	Eko pelancongan (Taman Negara Johor Tg. Piai, Taman Negara Johor Pulau Kukup, Ramsar Sg. Pulai)	Pelancongan warisan dan budaya	- Eko pelancongan - Aktiviti perikanan dan marin - Pembuatan ringan: pemprosesan makanan, bangunan dan bahan-bahan industri yang lain
	Kota Tinggi	- Pertanian (pertanian komoditi) dan bio-teknologi pertanian - Aktiviti perikanan dan marin	Hiliran Minyak dan gas (<i>Pengerang Integrated Petroleum Complex-PIPC</i>)	- Pelancongan pantai dan eko pelancongan - Pelancongan warisan sejarah	Perkhidmatan pendidikan dan kemahiran	- Pelancongan: pantai dan eko pelancongan - Pertanian dan bioteknologi pertanian - Hiliran Minyak dan gas (PIPC)
Tengah	Batu Pahat	Pertanian (buah-buahan dan sayuran)	- Tekstil dan pakaian - Pemprosesan makanan asas pertanian - Pembuatan ringan: perabot, produk berasaskan kayu - Pelancongan agro	Pelancongan makanan (industri asas pertanian)	Perkhidmatan kewangan	- Tekstil dan pakaian - Pembuatan ringan: perabot, produk berasaskan kayu, elektrik dan elektronik - Pemprosesan makanan dan pelancongan agro
	Tangkak	Pertanian: tanaman kontan (sayur-sayuran) dan padi (Kawasan Periuk Nasi Selatan)	Tiada	<i>Lifestyle</i> dan pelancongan pengembaraan (Taman Negara Hutan Lagenda)	Pusat ekspo perabot, hasil kayu dan tekstil	<i>Lifestyle</i> dan pelancongan pengembaraan - Industri berasaskan kayu - Pertanian: tanaman kontan (sayur-sayuran)
Utara						

Wilayah/ Daerah	Cadangan Sektor Ekonomi Daerah RSNJ 2030				Rujukan Pelan Pertumbuhan Strategik Johor 2020
	Primer	Sekunder	Tertiari	Baharu (Emerging Sectors)	
Segamat	Pertanian (Hab Pertanian Negeri - pertanian komoditi kelapa sawit, tanaman kontan, buah-buahan, penternakan, akuakultur)	- Industri bio-teknologi (biomas dan <i>bio-fuel</i>) dan teknologi hijau - Industri asas pertanian bernilai tambah - Pembuatan ringan	Pelancongan agro dan eko pelancongan (Taman Negara Endau Rompin – Selai)	Industri bio-teknologi dan teknologi hijau	- Pertanian - Pelancongan agro dan eko pelancongan - Pembuatan ringan
	Pertanian (termasuk nurseri)	Pembuatan perabot, pembuatan ringan: elektrik dan elektronik	Pendidikan tinggi dan penyelidikan	Pelancongan warisan dan pelancongan agro	- Pendidikan tinggi dan penyelidikan - Pelancongan warisan dan pelancongan agro - Pembuatan ringan: perabot, elektrik dan elektronik
Tengah	Pertanian berasaskan bio-teknologi: pertanian komoditi (kelapa sawit) dan tanaman kontan	- Pembuatan berasaskan sumberjaya tempatan (mineral dan bukan mineral) - Industri berasaskan kayu	Pelancongan agro dan eko pelancongan	Pelancongan makanan	- Eko pelancongan - Pembuatan berasaskan sumber - Pertanian: kelapa sawit, tanaman kontan - Industri berasaskan kayu
	Aktiviti perikanan, marin dan padi (Kawasan Periuk Nasi Endau - Rompin)	Pembuatan ringan: kopi, produk berasaskan kayu, produk berkaitan pertanian	Eko pelancongan (Taman Negara Endau Rompin – Peta, TLSI, <i>Geo-Park</i> Mersing)	- Pembuatan berasaskan sumberjaya tempatan (mineral dan bukan mineral) - Pelancongan kesihatan (<i>health tourism</i>)	- Eko pelancongan - Aktiviti perikanan dan marin - Pembuatan ringan: kopi, produk berasaskan kayu, produk berkaitan pertanian
Timur					

Petunjuk

- Sektor Ekonomi Utama Daerah
- Sektor Ekonomi Sokongan Daerah

Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016).

ASAS EKONOMI DAERAH-DAERAH NEGERI JOHOR

WILAYAH UTARA			WILAYAH TIMUR		
DAERAH SEGAMAT			DAERAH MERSING		
Ekonomi Utama		Ekonomi Sokongan		Ekonomi Sokongan	
Sektor Primer	Sektor Sekunder	Sektor Tertiar	Sektor Tertiar	Sektor Sekunder	Sektor Primer
Hab Pertanian Negeri komoditi Buah-buahan penternakan, akuakultur	Industri bio-teknologi Industri asas hasil pertanian	Eko pelancongan -TNER Selai	Eko pelancongan TNER Peta dan Taman Laut Sultan Iskandar Pelancongan kesihatan (baru)	Pembuatan ringan: Kopi, produk Berasaskan kayu, produk berkaitan pertanian	Aktiviti perikanan, marin dan padi (Periuk Nasi Endau-Rompin)
DAERAH TANGKAK			WILAYAH TENGAH		
Ekonomi Utama		Ekonomi Sokongan		Ekonomi Sokongan	
Sektor Tertiar	Sektor Primer	Ekonomi Sokongan		Sektor Sekunder	Sektor Tertiar
Lifestyle dan pelancongan Pengembaraan (TN Hutan Legenda)	Pertanian : <i>Cash Crops</i> (sayur-sayuran), padi (Periuk Nasi Selatan) dan Elektrikal dan Elektronik			Industri berasaskan sumber tempatan	Pelancongan agro dan eko Pelancongan (Bandar Gateway TNER)
DAERAH MUAR			DAERAH KLUANG		
Ekonomi Utama		Ekonomi Sokongan		Ekonomi Sokongan	
Sektor Sekunder	Sektor Tertiar	Sektor Primer	Ekonomi Sokongan		Sektor Tertiar
Pembuatan perabot dan Pembuatan ringan	Pendidikan tinggi dan penyelidikan pelancongan warisan	Pertanian: nurseri			
WILAYAH BARAT			DAERAH BATU PAHAT		
Ekonomi Utama		Ekonomi Sokongan		Ekonomi Sokongan	
Sektor Sekunder	Sektor Primer	Sektor Tertiar	Ekonomi Sokongan		Sektor Tertiar
Tekstil dan pakaian pemprosesan makanan asas pertanian pembuatan ringan: perabot	Pertanian (buah buahan dan sayuran) pelancongan makanan (industri asas pertanian)	Perkhidmatan Kewangan (emerging)			
KONURBASI SELATAN			DAERAH KULAI		
DAERAH PONTIAN			DAERAH KOTA TINGGI		
Ekonomi Utama		Ekonomi Sokongan		Ekonomi Sokongan	
Sektor Primer	Sektor Sekunder	Sektor Tertiar	Sektor Tertiar	Sektor Sekunder	Sektor Tertiar
Aktiviti perikanan dan marin pertanian (buah-buahan dan sayuran)	Pembuatan ringan: pemprosesan makanan, bangunan dan bahan-bahan industri yang lain	Eko pelancongan-TN Tg.Piai dan TN Kukup, Ramsar Sg.Pulai	Perniagaan Logistik	Teknologi maklumat dan komunikasi (termasuk pusat data) Pembuatan: elektrikal dan elektronik, bio-teknologi, industri Aero-angkasa Industri robotik (baru)	
DAERAH JOHOR BAHRU			DAERAH KOTA TINGGI		
Ekonomi Utama		Ekonomi Sokongan		Ekonomi Sokongan	
Sektor Tertiar	Sektor Sekunder	Ekonomi Sokongan		Sektor Sekunder	Sektor Tertiar
Perdagangan dan perniagaan antarabangsa: perkhidmatan, runcit, logistik, pergudangan penjagaan kesihatan dan perubatan	Industri Pembuatan: produk kimia, plastik, logam, elektrikal dan elektronik, pemprosesan makanan, industri kreatif (baru)			Minyak dan Gas Hiliran (PIPC)	Pertanian (pertanian komoditi) dan bio-teknologi pertanian aktiviti perikanan dan marin
					Pelancongan pantai, eko, pelancongan warisan, kesihatan (baru), pendidikan dan kemahiran (baru)



B. Kependudukan Negeri Johor

RSJ 4 PERTUMBUHAN PENDUDUK MAMPAN

Bagi tempoh 2000-2010, jumlah penduduk di Malaysia bertambah sebanyak 23.81% iaitu daripada 22.2 juta orang penduduk (2000) kepada 27.5 juta orang penduduk (2010) dengan pertumbuhan purata pada kadar 2.16% setahun. Wilayah Selatan Negara merekod pertumbuhan melebihi peringkat negara iaitu pada kadar purata 2.25% setahun (2000-2010). Justeru itu, wilayah ini menunjukkan pertumbuhan fizikal dan sosio-ekonomi yang amat pesat selain kemasukan pelaburan asing yang tinggi.

Penduduk Negeri Johor telah bertambah sebanyak 24.97% daripada 2.58 juta orang (2000) kepada 3.23 juta

orang (2010). Penduduk Negeri Johor terus meningkat kepada 3.61 juta (2015) dan 3.65 juta (2016). Sebagai negeri yang mempunyai jumlah penduduk kedua terbesar di Semenanjung Malaysia iaitu selepas Negeri Selangor (5.34 juta orang), Negeri Johor mempunyai kelebihan bagi memacu pertumbuhan ekonomi yang tinggi melalui sasaran penduduk yang kukuh iaitu daripada 3.61 juta orang (2015) kepada 6.21 juta orang (2030) dengan pertumbuhan purata pada kadar 3.69% setahun (2015-2030).

Strategi Pembangunan		Indikator	Semasa (2015)	Sasaran (2030)
S 4.1	Pencapaian pertumbuhan penduduk mampan dengan sasaran penduduk seramai enam (6) juta orang menjelang 2030.	Kadar pertumbuhan purata tahunan (KPPT) penduduk Negeri Johor	2.25%	3.69%
		Nisbah penduduk dalam Konurbasi Selatan dan luar Konurbasi Selatan	51.1% : 48.9%	50%:50%
		Kadar penyertaan tenaga buruh	0.64%	0.75%

Rujukan Strategi	Bil.	Dokumen	
	i.	RMK-11	Meningkatkan Pembangunan Modal Insan Untuk Negara Maju
			Memperkuhuk Inklusiviti Ke Arah Masyarakat Yang Saksama
	ii.	RFN Ke-3	Teras 3 - Pembentukan Komuniti Inklusif dan Berdaya Huni

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 4.1	Menurunkan kecenderungan migrasi keluar penduduk daerah luar konurbasi ke kawasan Konurbasi Selatan dengan meneroka asas ekonomi baharu, menyediakan peluang pekerjaan daripada pelbagai sektor dan persekitaran kualiti kehidupan perbandaran yang lebih tinggi.	- SWADAYA - PBN	- BPEN - JTM - PBT	- JTM - PBT	- BPEN - SWADAYA - PBT
IP 4.2	Meningkatkan perhubungan antara bandar dan luar bandar bagi membolehkan tenaga kerja Konurbasi Selatan tinggal di daerah luar konurbasi dan berulang-alik dengan mudah ke tempat pekerjaan.	- MoT - PAJ	- JKR - MoT	MoT	PBN
IP 4.3	Menurunkan kadar mortaliti bayi dan kadar kematian kanak-kanak melalui peningkatan kualiti kemudahan kesihatan.	- SWADAYA - LPPKN	LPPKN	Tidak Berkaitan	- PBN - LPPKN

Nota : BPEN - Bahagian Perancang Ekonomi Negeri; JT - Jabatan Tenaga Rakyat; PBT - Pihak Berkuasa Tempatan; PBN - Pihak Berkuasa Negeri; PAJ - Perbadanan Pengangkutan Awam Johor; MoT - Kementerian Pengangkutan; LPPKN - Lembaga Penduduk dan Pembangunan Keluarga Negara



Sumber : <https://www.lamankerjaya.com/kerjaya-jururawat-di-kementerian-kesihatan/>

Penyediaan dan penawaran peluang pekerjaan dalam pelbagai sektor ekonomi dengan penyertaan majikan terlibat yang menggalakkan.

Sumber : https://socialbearing.com/search/user/Johor_Post

RSJ 5 PENGURUSAN KEPENDUDUKAN BUKAN WARGANEGARA SECARA EFISIEN

Jumlah penduduk warga asing di Negeri Johor meningkat daripada 122,213 orang (2000) kepada 268,200 orang (2010) dengan pertumbuhan purata pada kadar 8.18% setahun. Pada tahun 2015, jumlah penduduk warga asing terus meningkat kepada 335,800 orang dengan pertumbuhan purata pada kadar 4.60% setahun. Pertambahan jumlah penduduk warga asing seramai 213,587 orang bagi tempoh 2000 hingga 2015 adalah bagi memenuhi keperluan tenaga buruh dalam pelbagai sektor ekonomi di Negeri Johor terutamanya sektor pembuatan (30.36%), perkhidmatan perdagangan (16.55%) dan pertanian (14.69%). Hampir dua pertiga (62.17%)

daripada jumlah tenaga kerja warga asing adalah pekerja tidak mahir, berbanding dengan pekerja separuh mahir dan mahir (37.83%).

Untuk pemilikan hartanah oleh penduduk bukan warganegara, ia tertakluk kepada dasar dan perundangan yang ditetapkan oleh Kerajaan Negeri Johor khususnya di kawasan zon antarabangsa dan luar zon antarabangsa di Wilayah Iskandar Malaysia. Selaras dengan dasar kependudukan negara, kemasukan penduduk bukan warganegara ke Negeri Johor perlu diurus dan dikawalselia secara efisien mengikut keperluan negeri.

Strategi Pembangunan		Indikator	Semasa (2015)		Sasaran (2030)	
S 5.1	Pengurusan efisien kependudukan bukan warganegara khususnya dalam Zon Antarabangsa.	Syer penduduk bukan warganegara	< 8%		< 15%	
		Syer tenaga kerja warga asing berkemahiran tinggi	6.75%		30%	
		Peratusan pemilikan hartanah oleh warga asing berbanding keseluruhan	Zon Antarabangsa	50%	Zon Antarabangsa Luar Zon Antarabangsa	25%
			Luar Zon Antarabangsa	30% strata		20% strata
				10% bertanah		5% bertanah

Rujukan Strategi Bil. Dokumen
i. RMK-11 Meningkatkan Pembangunan Modal Insan untuk Negara Maju
Memperkuh Inklusiviti ke Arah Masyarakat yang Saksama
Teras 3 - Pembentukan Komuniti Inklusif dan Berdaya Huni
ii. RFN Ke-3

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 5.1	Menyarankan syer penduduk bukan warganegara supaya tidak melebihi 15% daripada jumlah penduduk negeri yang disasarkan.	▪ BPEN ▪ PBN	▪ PBT ▪ IMI Johor	▪ PBT ▪ IMI Johor	▪ BPEN ▪ PBT ▪ IMI Johor
IP 5.2	Mengawal kemasukan tenaga kerja warga asing berkemahiran tinggi dengan nisbah 60% pekerja mahir, 30% separuh mahir dan 10% tidak mahir.	▪ PBN ▪ BPEN ▪ JTM	▪ JTM	▪ IMI Johor ▪ PBT	▪ PBN ▪ IMI Johor
IP 5.3	Menggalakkan penyediaan perumahan sewaan bukan warganegara secara terancang (<i>International Village</i>) di kawasan pembangunan baharu yang dilengkapi dengan kemudahan pendaftaran, kemudahan masyarakat dan kemudahan membeli belah.	▪ PBT ▪ Pemaju ▪ PM@J	▪ Pemaju	▪ IMI Johor ▪ PBT	▪ PBN
IP 5.4	Mengawal pemilikan hartanah oleh warga asing mengikut dasar dan perundangan yang ditetapkan oleh Pihak Berkuasa Negeri tertakluk kepada kajian semula.	▪ PBN ▪ BPEN ▪ PTG	▪ PBN ▪ PTG	▪ PBN ▪ PTG	▪ PBN ▪ PTG

Nota : BPEN - Bahagian Perancang Ekonomi Negeri; IMI Johor - Jabatan Imigresen Negeri Johor; JTM - Jabatan Tenaga Manusia; PBN - Pihak Berkuasa Negeri; PBT - Pihak Berkuasa Tempatan; PM@J – PLANMalaysia@Johor; PTG - Pejabat Tanah dan Galian



Contoh pembangunan *migrant workers village* yang dirancang di Negeri Pulau Pinang.

Sumber : <https://aliran.com/thinking-allowed-online/2017-ta-online/migrant-workers-villages-heaven-forbid-let-among-us/>

RSJ 6 PENGURUSAN PERSEKITARAN YANG MESRA DENGAN MASYARAKAT MENUA

Dengan tahap kesihatan yang lebih baik, golongan warga tua (warga emas) yang berumur 65 tahun ke atas semakin meningkat. Negeri Johor memerlukan suatu perancangan baharu untuk menjadikan kualiti kehidupan warga tua lebih baik, selesa dan ceria setelah penat bekerja memajukan negara. Untuk tempoh 2015-2030, unjuran syer bagi penduduk yang berumur 65 tahun ke atas dijangka akan meningkat daripada 5.3% (2015) kepada 7.48% (2030). Dalam jangka masa panjang, perancangan perlu mengambil kira keperluan kumpulan warga emas

khususnya penyediaan pelbagai kemudahan sosial yang secukupnya.

Ke arah mewujudkan masyarakat yang mengamalkan nilai-nilai penyayang dan bertimbang rasa, adalah wajar warga emas yang merupakan sebahagian daripada ahli masyarakat dan negara diberi perhatian, penghormatan dan kasih sayang bagi memastikan mereka dapat menikmati kesejahteraan hidup sepanjang hayat.

Strategi Pembangunan		Indikator	Semasa (2015)	Sasaran (2030)
S 6.1	Penerapan keperluan masyarakat menua dalam pembangunan termasuklah aspek mobiliti, aksesibiliti dan kebajikan.	Syer penduduk kumpulan umur 65 tahun ke atas	5.31%	7.48%
		Kadar liputan kemudahan sosial, kesihatan dan pengangkutan awam untuk warga tua	< 70% akses kepada pelbagai kemudahan	> 90% akses kepada pelbagai kemudahan

Rujukan Bil. Dokumen
 i. RMK-11 Meningkatkan Pembangunan Modal Insan Untuk Negara Maju
 ii. RFN Ke-3 PD1.6A - Mewujudkan Pekerjaan Dalam Sektor Perkhidmatan Moden dan Perindustrian

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 6.1	Memastikan pembangunan perumahan mengambil kira keperluan masyarakat menua, termasuk perumahan khusus masyarakat menua dalam bentuk <i>Retirement Village</i> dan perumahan mampu biaya.	- PBN - BPEN - KPWKM - JKM - PM@J	- PBN - PBT - JKM - Swasta	- PBN - PBT	- PBN - BPEN - JKM
IP 6.2	Menyediakan Pusat Jagaan Warga Emas di kawasan perbandaran utama mengikut keperluan, selaras dengan Garis Panduan Perancangan bagi Warga Emas PLANMalaysia dan Garis Panduan Pusat Jagaan Warga Emas KPWK.	- KPWKM - Swasta	- KPWKM - Swasta	- KPWKM - PBT	KPWKM
IP 6.3	Meningkatkan penyediaan kemudahan perkhidmatan kesihatan dan penjagaan warga emas, riadah dan rekreasi yang bersesuaian dan mesra warga emas sama ada di kawasan perumahan, taman rekreasi atau pusat-pusat sukan. Antaranya dengan menyediakan pusat aktiviti warga emas di setiap PSWN dan PPU.	- PBN - KPWKM - JKM - PM@J	- PBN - PBT - JKM - Swasta	- PBN - PBT	- PBN - JKM
IP 6.4	Mengintegrasikan keperluan warga emas dalam perancangan sistem pengangkutan awam.	- BPEN - APAD - PM@J	- APAD - Swasta	APAD	- APAD - BPEN
IP 6.5	Meningkatkan penglibatan dan penyertaan pesara dalam aktiviti pekerjaan melalui perkongsian pengalaman dan kemahiran masing-masing supaya dapat terus menyumbang kepada pembangunan negeri.	- PBN - KPWKM - JKM - KPM - PM@J	- KPM - Institusi Awam/ Swasta	- KPWKM - KPM	- PBN - KPWKM - BPEN

Nota : APAD - Agensi Pengangkutan Awam Darat; BPEN - Bahagian Perancang Ekonomi Negeri; JKM - Jabatan Kebajikan Masyarakat; KPWK - Kementerian Pembangunan Wanita, Keluarga dan Masyarakat; KPM - Kementerian Pendidikan Malaysia; PBN - Pihak Berkuasa Negeri; PBT - Pihak Berkuasa Tempatan; PM@J - PLANMalaysia@Johor



Warga emas dan orang kurang upaya merupakan antara golongan yang perlu diberi perhatian dalam perancangan pembangunan. *Sekadar hiasan.*

6.2.4 Hala Tuju Strategik dan Strategi Pembangunan Guna Tanah dan Perancangan Fizikal

RSJ 7 PERTUMBUHAN SEIRING DAN BERSIMBIOTIK BANDAR DAN LUAR BANDAR

Objektif mencapai pertumbuhan yang mampan bagi seluruh Negeri Johor, satu rangka pertumbuhan spatial strategik disediakan. Rangka pertumbuhan spatial negeri ini menterjemahkan perancangan Rangka Pertumbuhan Spatial Semenanjung Malaysia di peringkat Negeri Johor. **Gambar Rajah Utama Negeri Johor 2030** memperincikan kawasan potensi pembangunan negeri sehingga 2030. Petempatan dan agihan negeri adalah di dalam Konurbasi Selatan dan di luar Konurbasi Selatan. Perancangan di dalam Konurbasi Selatan turut

merancang zon antarabangsa dan kampung-kampung di dalam bandar, manakala perancangan di luar Konurbasi Selatan turut mengambilkira perancangan di kampung-kampung tradisi, kampung orang asli, petempatan FELDA dan petempatan di pulau-pulau.

Penentuan kawasan pertumbuhan negeri adalah berasaskan analisis kedapatan tanah pembangunan melalui kaedah analisis teknikal pembuatan keputusan berdasarkan pelbagai kriteria.

Petempatan dan Agihan Spatial Dalam dan Luar Konurbasi Selatan

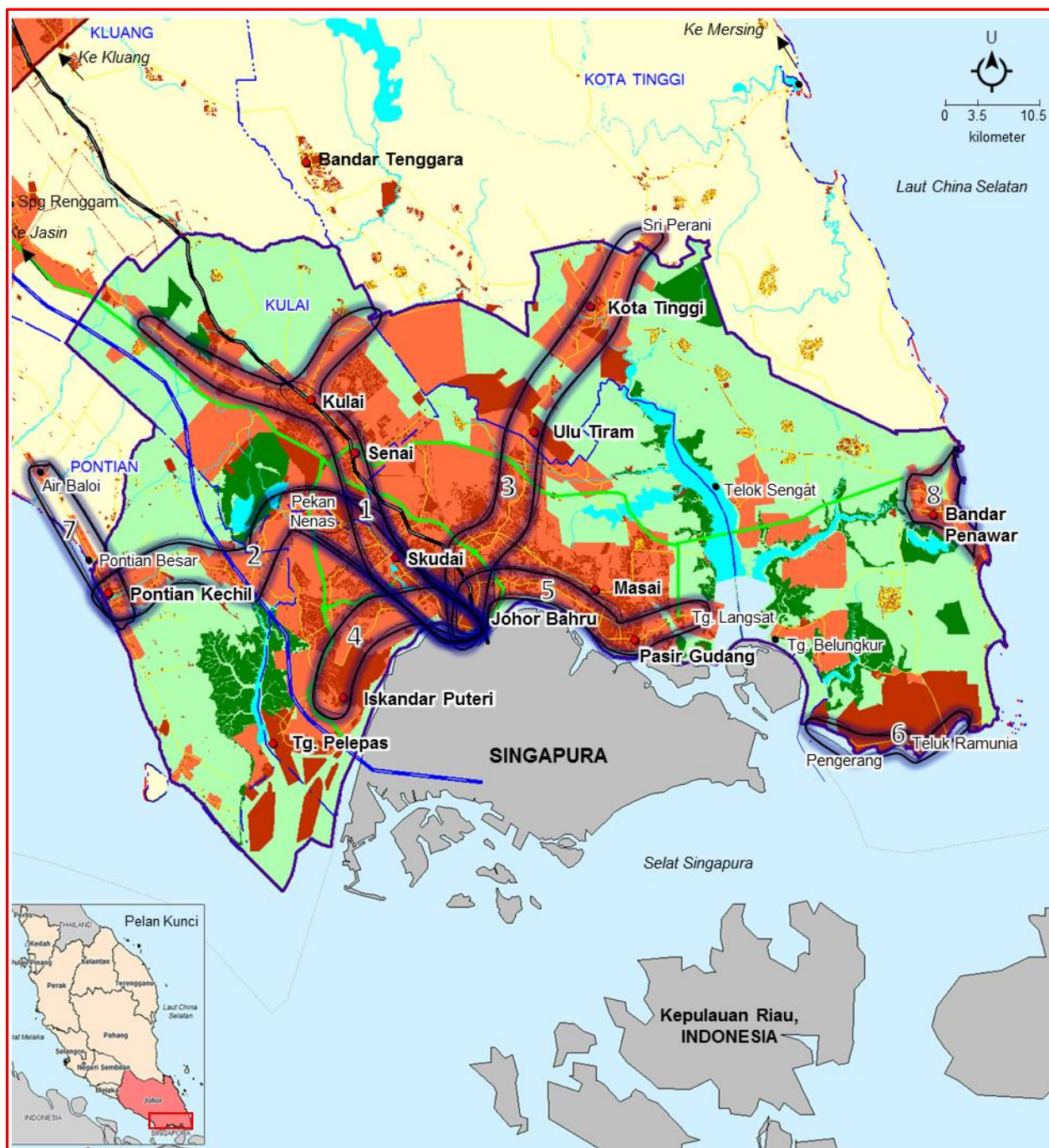
KONURBASI SELATAN	LUAR KONURBASI SELATAN
▪ Pusat Wilayah Negara : Johor Bahru – Iskandar Puteri ▪ Pusat Separa Wilayah : Pusat-pusat Bandar ▪ Zon Antarabangsa ▪ Kampung dalam bandar	▪ Pusat Wilayah Negeri Utara, Barat, Tengah dan Timur ▪ Pusat Separa Wilayah Negeri, Pusat Katalis ▪ Desa : Pusat Pertumbuhan Desa, Kg. Induk, FELDA, Kg. Orang Asli ▪ Pekan-pekan : Pusat Petempatan Utama, Pusat Petempatan Kecil ▪ Pulau-pulau

Strategi Pembangunan	Indikator	Semasa (2015)	Sasaran (2030)
S 7.1	Pertumbuhan strategik Negeri Johor yang seimbang dan bersepadu akan dipandu oleh Gambar Rajah Utama Negeri Johor 2030.	Pembangunan Perbandaran	1 Konurbasi Perbandaran Negara 3 Zon Promosi Pembangunan
Rujukan Strategi	Bil. Dokumen i. RMK-11 ii. RFN Ke-3	Strategi G2 - Memperkukuh Koridor Bagi Merancakkan Pembangunan Wilayah PD1 - Pertumbuhan Bandar Yang Seimbang PD2 - Pembangunan Luar Bandar Yang Bersepadu PPS1- Rangka Pertumbuhan Spatial	

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 7.1	Perancangan Negeri Johor berdasarkan kepada lima (5) sub-wilayah negeri (rujuk Rajah 4.3.1), iaitu: a) Wilayah Selatan Johor - Daerah Johor Bahru, Daerah Kulai, sebahagian Daerah Kota Tinggi dan sebahagian Daerah Pontian (Konurbasi Selatan) b) Wilayah Barat Johor - Daerah Batu Pahat dan sebahagian Daerah Pontian c) Wilayah Timur Johor - Daerah Mersing dan sebahagian utara Daerah Kota Tinggi d) Wilayah Tengah Johor - Daerah Kluang e) Wilayah Utara Johor - Daerah Muar, Daerah Tangkak dan Daerah Segamat	▪ PM@J ▪ BPEN ▪ PBT	▪ PM@J ▪ PBT	▪ PBN ▪ PBT	▪ PM@J ▪ PBT
IP 7.2	Memberi keutamaan kepada pembangunan kawasan-kawasan perbandaran di dalam Konurbasi Selatan (termasuk Zon Antarabangsa) yang merangkumi Iskandar Malaysia, sebahagian Daerah Pontian dan sebahagian Daerah Kota Tinggi. Perancangan konurbasi adalah untuk memperkukuhkan dan mengekalkan pertumbuhan serta meningkatkan nilai tambah sektor ekonomi. Zon Antarabangsa akan menerajui pembangunan perkhidmatan antarabangsa bagi Konurbasi Selatan.	▪ BPEN ▪ PM@J ▪ PBT	▪ PM@J ▪ PBT	▪ PBN ▪ PBT	▪ PBN ▪ PM@J ▪ PBT

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 7.3	Kawasan keutamaan pembangunan Konurbasi Selatan ialah di dalam Koridor Perbandaran berikut (rujuk Rajah 6.2.5): a) Koridor Perbandaran Johor Bahru - Skudai - Kulai - Bukit Batu b) Koridor Perbandaran Johor Bahru - Skudai - Pekan Nanas - Pontian c) Koridor Perbandaran Johor Bahru - Ulu Tiram - Kota Tinggi - Sri Perani d) Koridor Perbandaran Johor Bahru - Danga - Iskandar Puteri e) Koridor Perbandaran Johor Bahru - Pasir Gudang - Tanjung Langsat f) Koridor Perbandaran Pengerang - Teluk Ramunia g) Koridor Perbandaran Bandar Pontian - Air Baloi h) Koridor Bandar Penawar - Desaru	- PM@J - PBT	- IRDA - PBT	- IRDA - PBT	- PM@J - IRDA - PBT
IP 7.4	Menyerakkan pembangunan fizikal dan sosio-ekonomi yang lebih seimbang ke seluruh negeri melalui pembangunan di (ZPP) iaitu ZPP Bandar Maharani Bandar Diraja, ZPP Bandar Penggaram dan ZPP Bandar Kluang. Perancangan ZPP adalah untuk menjana pertumbuhan wilayah negeri luar konurbasi dengan inisiatif-inisiatif pembangunan dan perancangan ekonomi, pengangkutan dan penggunaan tanah perbandaran yang lebih fokus.	- PM@J - BPEN	PM@J	- PBN - PBT	PBT
IP 7.5	Kawasan keutamaan pembangunan ZPP Bandar Maharani Bandar Diraja ialah (rujuk Rajah 6.2.6): a) Koridor Perbandaran Bandar Maharani Bandar Diraja - Bukit Pasir - Bukit Bakri - Parit Bakar b) Koridor Perbandaran Sagil - Bandar Baru Tangkak - Tangkak c) Koridor Perbandaran Bukit Kangkar - Sg. Mati - Tanjung Agas d) Koridor Perbandaran Bandar Universiti Pagoh/Bandar Pendidikan Muar (Pagoh - Panchor) e) Koridor Perbandaran Bukit Gambir - Gerisik	- PM@J - PBT	PBT	PBT	- PM@J - PBT
IP 7.6	Kawasan keutamaan pembangunan ZPP Bandar Penggaram dan ZPP Kluang ialah (rujuk Rajah 6.2.7): a) Koridor Perbandaran Penggaram - Sri Gading - Ayer Hitam b) Koridor Perbandaran Kluang - Ayer Hitam c) Koridor Perbandaran Kluang - Kahang	- PM@J - PBT	PBT	PBT	- PM@J - PBT
IP 7.7	Pembangunan Pusat Katalis Segamat akan diberi keutamaan untuk memacu pertumbuhan daerah di (rujuk Rajah 6.2.8): a) Koridor Buloh Kasap - Bandar Segamat - Tenang Station b) Koridor Taman Pelangi - Labis - Sg. Karas c) Koridor Batu 14 - Jementah - Kg. Paya Jakas d) Koridor Sg. Chaah - Chaah - Kg. Sg. Lenek	- PM@J - PBT	PBT	PBT	- PM@J - PBT
IP 7.8	Pembangunan Pusat Katalis Mersing akan diberi keutamaan untuk memacu pertumbuhan daerah di (rujuk Rajah 6.2.9): a) Koridor Kg. Air papan - Batu 3 Mersing b) Koridor Endau - Kg. Sg. Mengkuang	- PM@J - PBT	PBT	PBT	- PM@J - PBT
IP 7.9	Pembangunan perbandaran di dalam Konurbasi terhad di dalam had pembangunan perbandaran (<i>urban containment boundary</i> dan <i>urban growth boundary</i>) yang akan dikenalpasti oleh PBT masing-masing.	- IRDA - PBT	- IRDA - PBT	- IRDA - PBT	- PM@J - IRDA - PBT

Nota : BPEN - Bahagian Perancang Ekonomi Negeri; IRDA - Pihak Berkuasa Wilayah Pembangunan Iskandar; PBN - Pihak Berkuasa Negeri; PBT - Pihak Berkuasa Tempatan; PM@J - PLANMalaysia@Johor



Rajah 6.2.5

Koridor Perbandaran Konurbasi Selatan



Kerajaan Negeri Johor
Darul Ta'zim

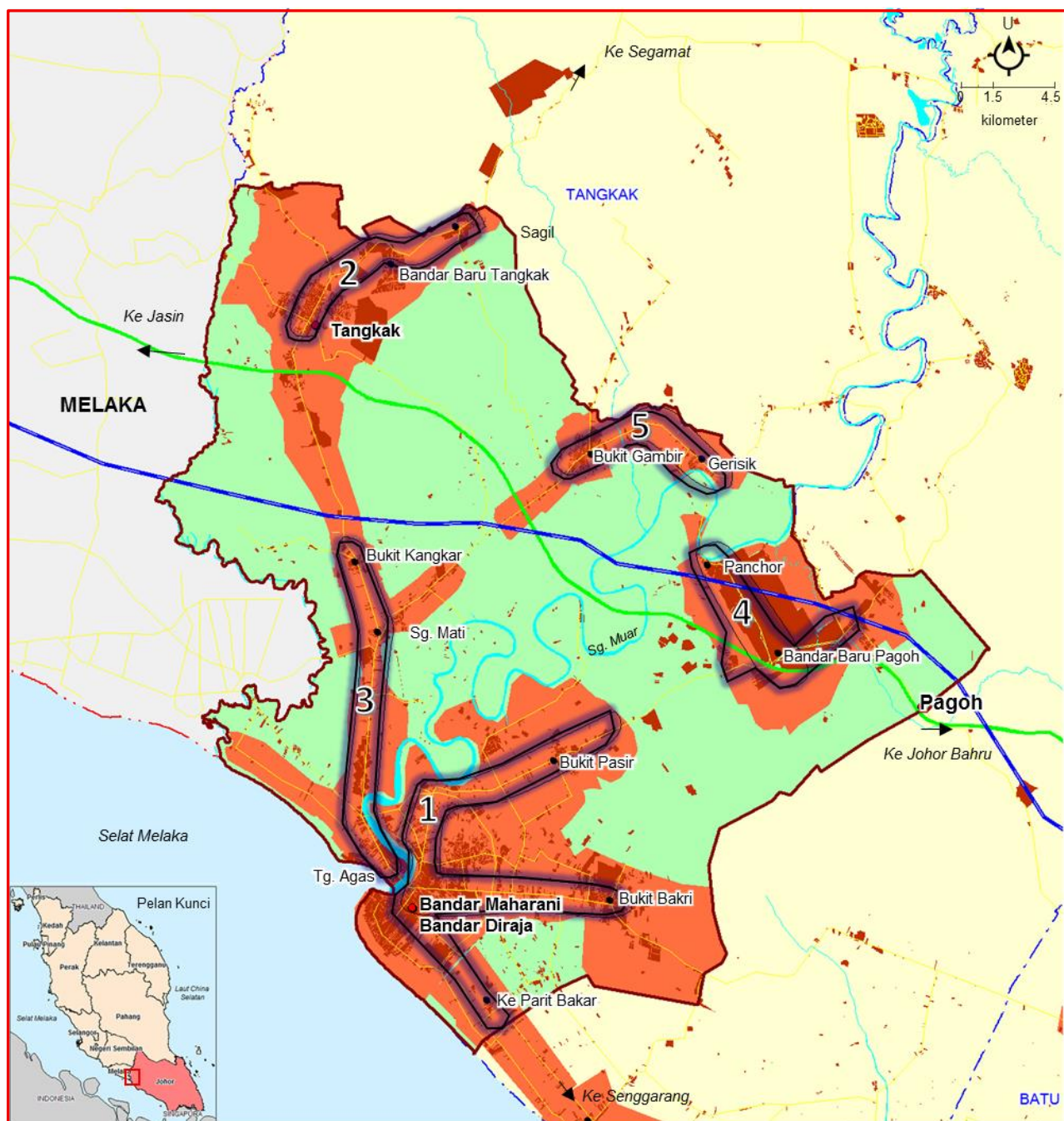
Petunjuk

- Pembangunan Semasa
- Pembangunan Masa Hadapan
- Pertanian
- Badan Air/ Sungai
- Koridor Pembangunan

Koridor Pembangunan Konurbasi Selatan

1. Johor Bahru - Kulai - Bukit Batu
2. Johor Bahru - Pekan Nenas - Pontian
3. Johor Bahru - Ulu Tiram - Kota Tinggi - Sri Perani
4. Johor Bahru - Danga - Iskandar Puteri
5. Johor Bahru - Pasir Gudang - Tanjung Langsat
6. Pengerang - Teluk Ramunia
7. Bandar Pontian - Air Baloi
8. Bandar Penawar - Desaru

- Bandar Utama
- Jalan Raya
- Lebuhraya
- Landasan Berkembar
- Rel Berkelajuan Tinggi
- Sempadan Daerah



Rajah 6.2.6

Koridor ZPP Bandar Maharani Bandar Diraja



Kerajaan Negeri Johor
Darul Ta'zim

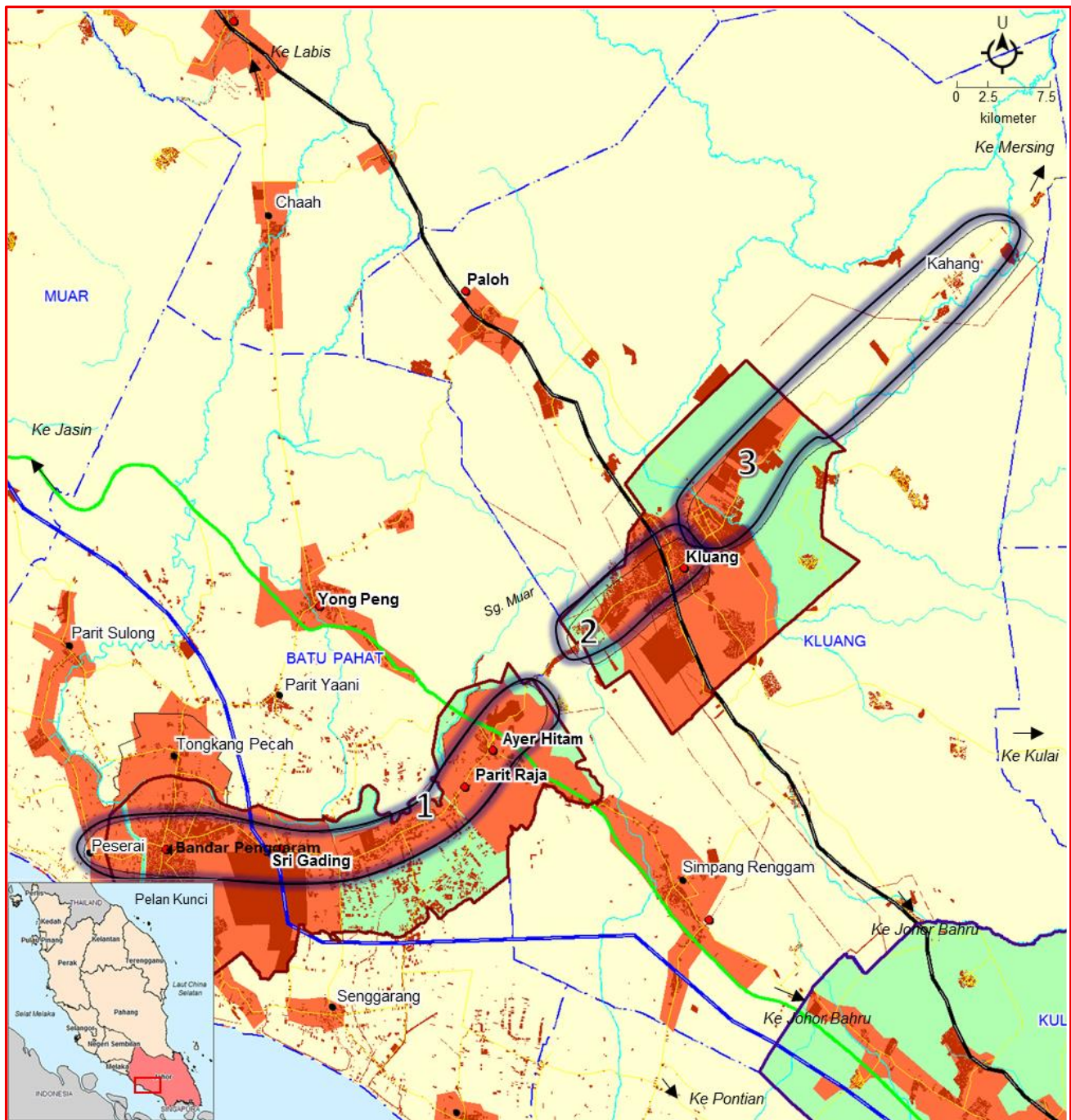
Petunjuk

- Pembangunan Semasa
- Pembangunan Masa Hadapan
- Pertanian
- Badan Air/ Sungai
- Koridor Pembangunan

Koridor ZPP Bandar Maharani Bandar Diraja

1. Bandar Maharani - Bukit Pasir - Bukit Bakri - Parit Bakar
2. Sagil - Bandar Baru Tangkak
3. Bukit Kangkar - Sg. Mati - Tanjung Agas
4. Bandar Universiti Muar (Pagoh - Panchor)
5. Bukit Gambir - Gerisik

- Bandar Utama
- Jalan Raya
- Lebuhraya
- Landasan Berkembar
- Rel Berkelajuan Tinggi
- Sempadan Daerah



Rajah 6.2.7

Koridor ZPP Bandar Penggaram dan ZPP Kluang



Kerajaan Negeri Johor
Darul Ta'zim

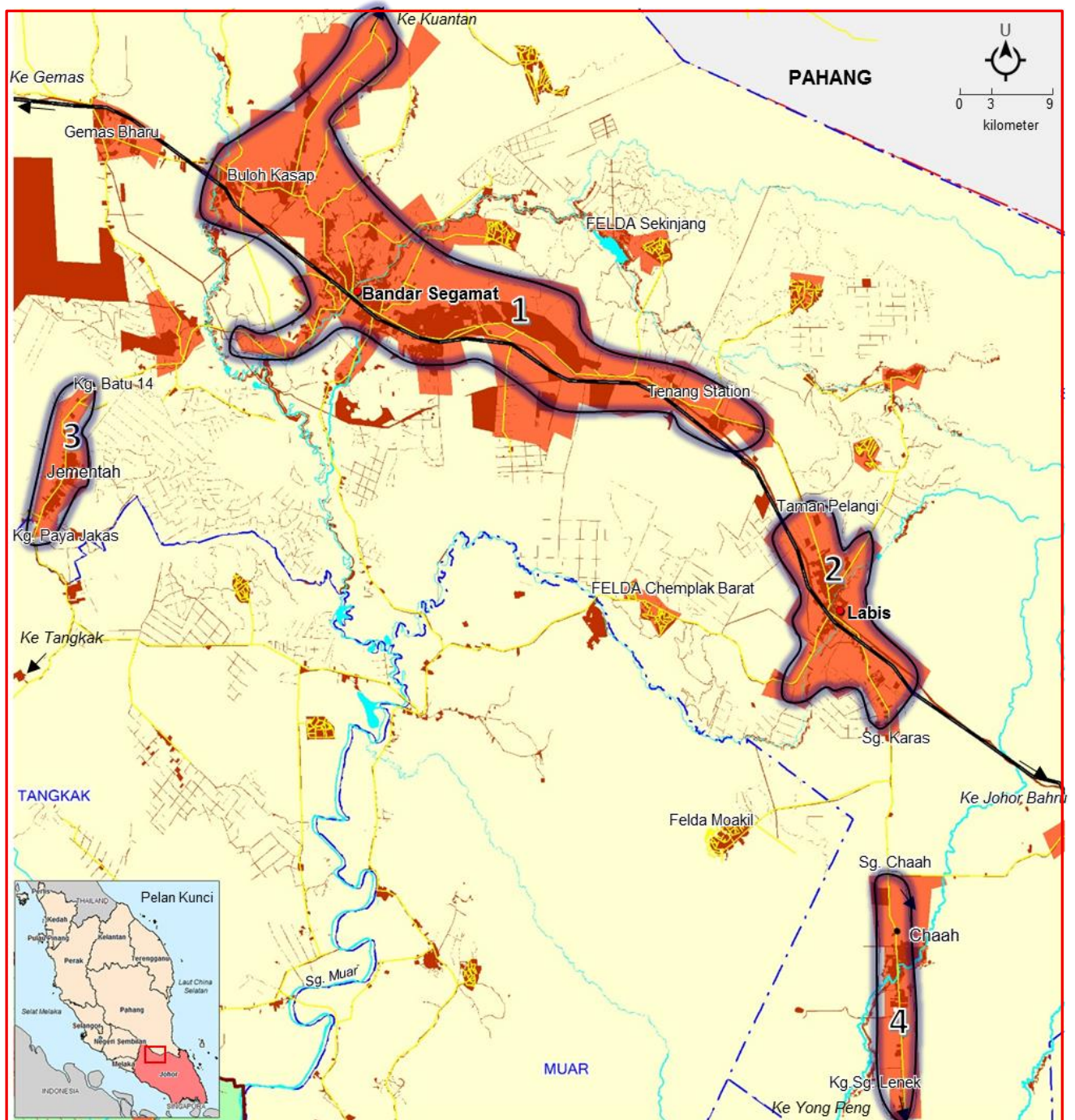
Petunjuk

- Pembangunan Semasa
- Pembangunan Masa Hadapan
- Pertanian
- Badan Air/ Sungai
- Koridor Pembangunan

Koridor ZPP Bandar Penggaram Dan ZPP Kluang

1. Bandar Penggaram - Sri Gading - Ayer Hitam
2. Kluang - Ayer Hitam
3. Kluang - Kahang

- Bandar Utama
- Jalan Raya
- Lebuhraya
- Landasan Berkembar
- Rel Berkelajuan Tinggi
- Sempadan Daerah



Rajah 6.2.8

Koridor Pusat Katalis Segamat



Kerajaan Negeri Johor
Darul Ta'zim

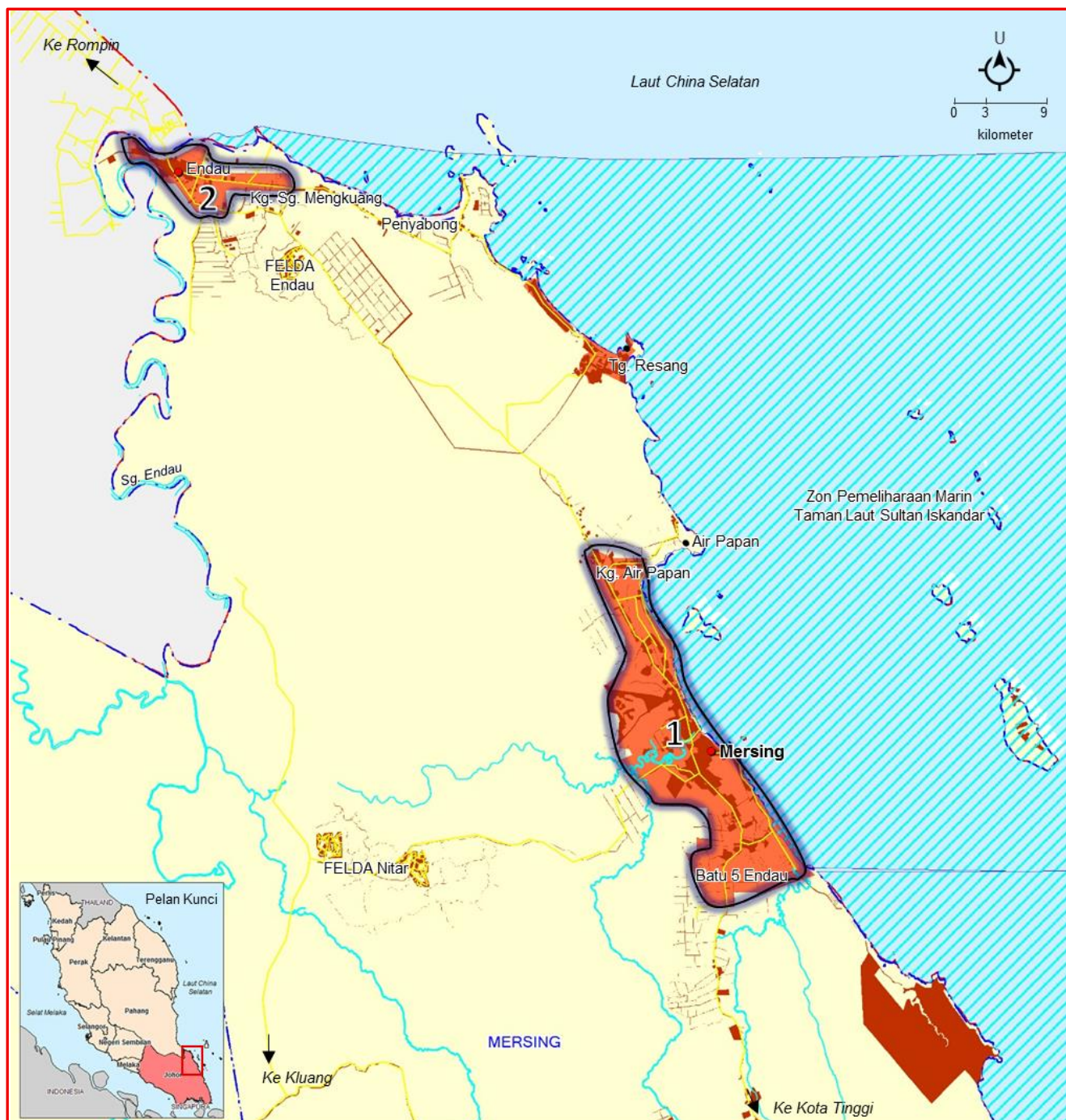
Petunjuk

- Pembangunan Semasa
- Pembangunan Masa Hadapan
- Pertanian
- Badan Air/ Sungai
- Koridor Pembangunan

Koridor Pusat Katalis Segamat

1. Buloh Kasap - Bandar Segamat - Tenang Station
2. Taman Pelangi - Labis - Sg. Karas
3. Batu 14 - Jementah - Kg. Paya Jakas
4. Sg. Chaah - Chaah - Kg. Sg. Lenek

- Bandar Utama
- Jalan Raya
- Landasan Berkembar
- Sempadan Daerah



Rajah 6.2.9

Koridor Pusat Katalis Mersing



Petunjuk

- Pembangunan Semasa
- Pembangunan Masa Hadapan
- Pertanian
- Badan Air/ Sungai
- Koridor Pembangunan

Koridor Pusat Katalis Mersing

1. Kg. Air Papan - Batu Tiga Mersing
2. Endau - Kg. Sg. Mengkuang

- Bandar Utama
- Jalan Raya
- Sempadan Daerah

RSJ 8 PENINGKATAN DAYA SAING KAWASAN KONURBASI SELATAN

Selaras dengan agenda pengantarabangsaan yang akan dimulakan dan dipacu di Pusat Wilayah Negara Bandaraya Johor Bahru - Iskandar Puteri, daya saing global perbandaran metropolitan ini akan diperkukuhkan berasaskan fungsi dan peranan yang jelas.

Strategi Pembangunan		Indikator	Semasa (2015)	Sasaran (2030)
S 8.1	Pengukuhan tahap daya saing Konurbasi Selatan melalui pembangunan berterusan Pusat Wilayah Negara Bandaraya Metropolitan Dua Nucleus (<i>Due-Nuclei Metro</i>) iaitu Bandaraya Johor Bahru dan Iskandar Puteri ke arah pencapaian status Bandar Global di masa hadapan.	Status Bandar Johor Bahru	Johor Bahru sebagai Bandar Wilayah Negara	Johor Bahru-Iskandar Puteri sebagai Bandar Global

Rujukan Strategi	Bil.	Dokumen	
	i.	RMK-11	Pemacu Perubahan - Melabur di Dalam Bandar Yang Berdaya Saing
	ii.	RFN Ke-3	PD1 - Pertumbuhan Bandar Yang Seimbang PD1.2 - Mempertingkatkan Daya Saing Bandar KD2.3 - Mengurus Pertumbuhan dan Rebakan Pembangunan KD2.3A - Menetapkan Sempadan Pertumbuhan Bandar bagi Setiap Bandar

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 8.1	Merancang Bandaraya Johor Bahru - Iskandar Puteri sebagai Pusat Wilayah Negara Dua Nukleus (<i>Due-nuclei Metro</i>) dengan status Bandar Global (rujuk Rajah 6.2.10). PWN Bandaraya Johor Bahru dan Iskandar Puteri akan menjalankan fungsi dan hierarki yang tinggi untuk mencapai tahap daya saing global. Perkhidmatan yang ditawarkan oleh Pusat Wilayah Negara adalah seperti berikut: ▪ Pentadbiran Pejabat-pejabat Kedutaan dan Pesuruhjaya, Pejabat-pejabat Pertubuhan Antarabangsa, Majlis Bandaraya, Majlis Perbandaran, Jabatan-jabatan Kerajaan Negeri dan Daerah ▪ Perkhidmatan Kewangan Bank negara (ibu pejabat wilayah), bank antarabangsa (cawangan), bank tempatan (ibu pejabat wilayah dan cawangan), syarikat/broker insuran antarabangsa (ibu pejabat wilayah dan cawangan), syarikat stok/sekuriti tempatan (cawangan) dan ejen-ejen dan wakil syarikat insuran antarabangsa dan tempatan ▪ Perdagangan dan Perkhidmatan Perkhidmatan Kewangan antarabangsa (ibu pejabat wilayah dan cawangan), Pejabat tempatan (ibu pejabat dan cawangan), pelbagai perkhidmatan syarikat logistik antarabangsa, stor serbaneka antarabangsa dan <i>hypermarket</i> antarabangsa (cawangan), pasar raya antarabangsa (cawangan), kedai runcit tempatan dan antarabangsa (pelbagai barangan termasuk makanan, pakaian, kereta dan lain-lain), jualan langsung (antarabangsa dan tempatan). ▪ Perdagangan Borong Ibu pejabat antarabangsa dan ibu pejabat wilayah, Ibu pejabat tempatan dan cawangan ▪ Kemudahan Awam/Sosial Universiti/kolej awam dan swasta, institusi latihan kerjasama antara negara, pusat penyelidikan dan pembangunan (R&D), perpustakaan wilayah/negeri, sekolah antarabangsa, hospital kerajaan dan swasta, Hab Kesihatan Johor Bahru, kompleks sukan antarabangsa/negeri/daerah, stadium negeri/padang, muzium negeri, teater/auditorium, taman wilayah/negeri, masjid negeri/daerah, hotel bajet dan 5 bintang, perpustakaan negeri, ibu pejabat polis kontinjen, ibu pejabat bomba dan penyelamat negeri ▪ Pengangkutan Terminal pengangkutan awam negeri, lapangan terbang antarabangsa dan domestik, rel berkelajuan tinggi, komuter/rel dan stesen bas/teksi, stesen kereta api	▪ PM@J ▪ PBT ▪ IRDA	▪ PM@J ▪ PBT	▪ PBN ▪ PBT	▪ PBN ▪ PBT



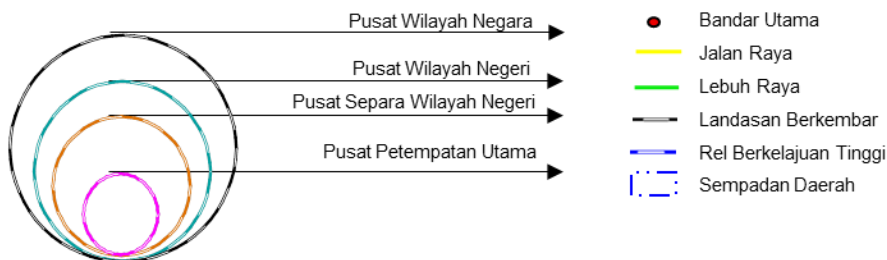
Rajah 6.2.10

Hierarki Petempatan Negeri Johor 2030



Kerajaan Negeri Johor
Darul Ta'zim

Petunjuk

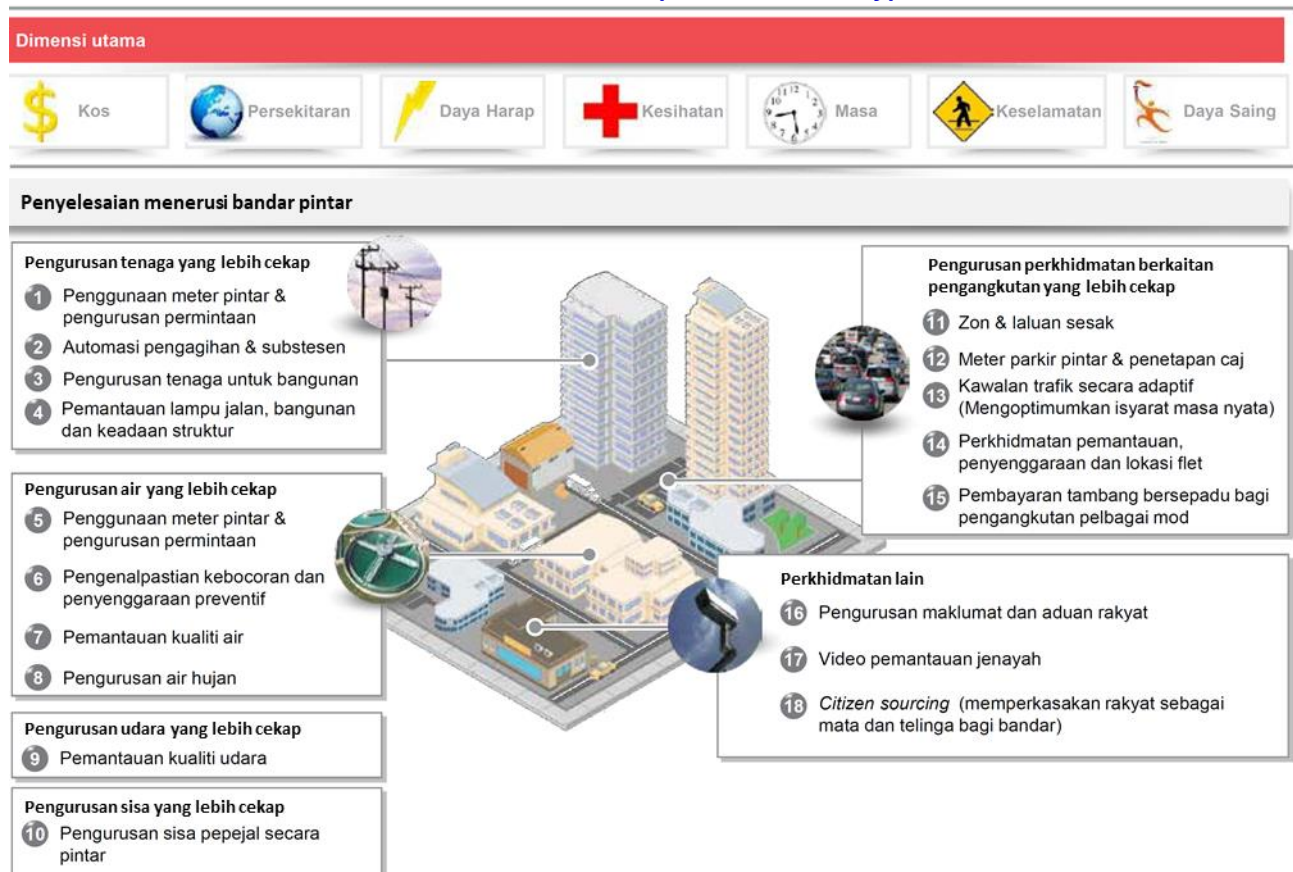


Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama															
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan												
IP 8.2	Merancang pusat-pusat/zon bandar <i>flagship</i> Pusat Separa Wilayah Negeri (PSWN) Konurbasi Selatan dengan fungsi dan hierarki yang tinggi selaras dengan kepentingannya membantu mencapai tahap daya saing global (rujuk Rajah 6.2.10). <table><tr><th>Bandar</th><th>Cadangan Hierarki Oleh RSNJ 2030</th></tr><tr><td>Tebrau - Ulu Tiram</td><td rowspan="3">Pusat Separa Wilayah Negeri (<i>flagship</i> Iskandar Malaysia)</td></tr><tr><td>Kulai</td></tr><tr><td>Senai</td></tr><tr><td>Pasir Gudang</td><td rowspan="3">Pusat Separa Wilayah Negeri (Daerah Pontian dan Kota Tinggi)</td></tr><tr><td>Kota Tinggi</td></tr><tr><td>Bandar Penawar</td></tr><tr><td>Pontian Kechil</td><td></td></tr></table>	Bandar	Cadangan Hierarki Oleh RSNJ 2030	Tebrau - Ulu Tiram	Pusat Separa Wilayah Negeri (<i>flagship</i> Iskandar Malaysia)	Kulai	Senai	Pasir Gudang	Pusat Separa Wilayah Negeri (Daerah Pontian dan Kota Tinggi)	Kota Tinggi	Bandar Penawar	Pontian Kechil		▪ PM@J ▪ PBT ▪ IRDA	▪ PM@J ▪ PBT	▪ PBN ▪ PBT	▪ PBN ▪ PBT
	Bandar	Cadangan Hierarki Oleh RSNJ 2030															
Tebrau - Ulu Tiram	Pusat Separa Wilayah Negeri (<i>flagship</i> Iskandar Malaysia)																
Kulai																	
Senai																	
Pasir Gudang	Pusat Separa Wilayah Negeri (Daerah Pontian dan Kota Tinggi)																
Kota Tinggi																	
Bandar Penawar																	
Pontian Kechil																	
Perkhidmatan yang ditawarkan oleh Pusat Separa Wilayah Negeri dalam Konurbasi Selatan adalah seperti berikut: ▪ Pentadbiran Majlis Bandaraya/Perbandaran, Jabatan-jabatan Kerajaan Negeri (cawangan) dan Daerah ▪ Perkhidmatan kewangan: Bank antarabangsa (cawangan), bank tempatan (cawangan), syarikat/broker insuran antarabangsa (cawangan), syarikat stok/sekuriti tempatan (cawangan) dan ejen-ejen dan wakil syarikat insuran antarabangsa dan tempatan ▪ Perdagangan dan Perkhidmatan Perkhidmatan kewangan antarabangsa (cawangan), Pejabat tempatan (cawangan) - pelbagai perkhidmatan syarikat logistik antarabangsa, stor serbaneka antarabangsa dan <i>hypermarket</i> antarabangsa (cawangan), pasar raya antarabangsa (cawangan), kedai runcit tempatan dan antarabangsa (pelbagai barangan termasuk makanan, pakaian, kereta dan lain-lain), jualan langsung (antarabangsa dan tempatan). ▪ Perdagangan Borong Ibu pejabat wilayah, ibu pejabat tempatan dan cawangan ▪ Kemudahan Awam/ Sosial Universiti/kolej awam dan swasta, institusi latihan kerjasama antara negara, pusat penyelidikan dan pembangunan (R&D), perpustakaan wilayah/negeri, sekolah antarabangsa, hospital kerajaan dan swasta, kompleks sukan antarabangsa/negeri/daerah, stadium negeri/padang, teater/auditorium, taman bandar, masjid daerah, hotel bajet dan 4 bintang, perpustakaan daerah, ibu pejabat polis daerah, ibu pejabat bomba dan penyelamat daerah ▪ Pengangkutan Terminal pengangkutan awam, lapangan terbang antarabangsa dan domestik, rel berkelajuan tinggi, komuter/rel dan stesen bas/teksi, stesen kereta api																	
IP 8.3	Membangunkan secara terkawal Zon Antarabangsa yang dikenalpasti oleh Pelan Induk Koridor Pembangunan Selat Johor (KPSJ) (2025) untuk menjadi hab perdagangan dan perkhidmatan antarabangsa, peneraju kepada agenda pengantarabangsaan Negeri Johor. Pembangunan Zon Antarabangsa akan berasaskan perkara berikut: - Pembangunan berasaskan capaian inisiatif Bandar Rendah Karbon dengan bangunan yang diiktiraf/dikategorikan sebagai bangunan hijau. - Infrastruktur dan utiliti di sediakan oleh pemaju berasaskan teknologi hijau dan terkini secara lestari. - Pemilikan bukan warganegara secara terkawal untuk memastikan kepentingan anak negeri dan kedaulatan yang terjaga, khususnya bagi kemudahan infrastruktur, logistik dan pentadbiran. - Kemudahan tersedia oleh pemaju untuk masyarakat antarabangsa termasuk kemudahan awam dan kawasan lapang rekreasi. - Perkhidmatan bandar bertaraf tinggi. - Tadbir Urus Zon Antarabangsa yang khusus. - Kawalan pembangunan adalah tertakluk kepada garis panduan-garis panduan seperti yang disediakan dalam KPSJ 2025.	▪ PM@J ▪ PBT ▪ IRDA	▪ PM@J ▪ PBT	▪ PBN	▪ PBT												

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 8.4	Menggerakkan usaha pencapaian sasaran Bandar Rendah Karbon dan Bandar Pintar, khususnya bagi bandar-bandar di Pusat Wilayah Negeri dan Pusat Separa Wilayah Negeri Konurbasi Selatan dengan merujuk Garis Panduan yang telah disediakan iaitu <i>Low Carbon Society Blueprint for Iskandar Malaysia 2025</i> (LCSBPIM), <i>Low Carbon Society Blueprint for Iskandar Malaysia 2025</i> (LCSAP) (untuk MBB, MBIP, MPK, MPPG dan MDP); Rangka kerja Bandar Rendah Karbon (LCCF), <i>Smart and Health City</i> (rujuk Rajah 6.2.11) dan Garis Panduan Kejiranan Hijau. Inisiatif Bandar Rendah Karbon yang diberikan keutamaan ialah: ▪ pembangunan dalam koridor yang ditetapkan; ▪ pembangunan berorientasikan transit; ▪ pembangunan <i>brownfield</i> dan <i>greyfield</i>; ▪ pembangunan <i>infill</i> dalam had pembangunan bandar (<i>urban containment boundary</i>) dengan memberi keutamaan kepada pembangunan tanah-tanah kosong/kurang optima; ▪ pembangunan bercampur dan padat; ▪ penyediaan infrastruktur hijau; dan ▪ program penghijauan dan pemeliharaan ekologi yang menyeluruh.	▪ IRDA ▪ PBT ▪ PBN	▪ PBN ▪ PBT	▪ PBN ▪ PBT	▪ PM@J ▪ PBT
IP 8.5	Mengawal rebakan bandar dan pembangunan tepu bina supaya seiring dengan permintaan pasaran. - Penetapan had pembangunan bandar dan had sempadan pertumbuhan bandar (<i>urban growth boundary</i> dan <i>urban containment boundary</i>) bagi pusat-pusat bandar dengan mengambil kira keperluan tanah pembangunan masa hadapan. - Pembangunan kawasan tepu bina negeri melalui pembukaan kawasan baharu secara lestari dengan kaedah <i>regeneration</i> dan usaha tersusun untuk menghidupkan projek terbengkalai di kawasan tepubina semasa. - Mengutamakan usaha pembaharuan semula bandar (<i>urban regeneration</i>) di atas tanah-tanah kosong, tanah kurang optimum, kawasan <i>brownfield</i>, kawasan usang, kawasan warisan bandar dan pembangunan secara <i>infill</i> di dalam Konurbasi Selatan (rujuk Jadual 6.2.3 untuk kategori pembaharuan semula bandar). - Pengawasan kemajuan projek berskala besar, termasuk kerja-kerja tanah dibuat mengikut jadual perancangan berfasa yang logik, berdasarkan permintaan dan pasaran hartanah yang sebenar (bukan berdasarkan spekulasi) bagi mengelakkan pembukaan tanah yang terlalu luas. - Pengawasan risiko projek terbengkalai/ tidak siap dan ditinggalkan kosong sehingga menjadi tapak '<i>brownfield</i>' yang menjejaskan persekitaran dan imej negara. - Kawalan lebih ketat perlu dikenakan kepada pembangunan baharu di atas tanah <i>greenfield</i> seperti kawasan tambakan laut dan pembukaan tanah hutan (termasuklah untuk aktiviti pertanian) supaya mematuhi garis panduan kawalan sumber semulajadi dan kawasan sensitif alam sekitar (KSAS).	▪ PM@J ▪ PBT	▪ PBT	▪ PBT	▪ PM@J ▪ PBT

Rajah 6.2.11

Gambaran Keseluruhan Inisiatif Bandar Pintar dan Sihat (Smart & Health City)



Sumber : Rancangan Malaysia Kesebelas (RMK-11).



Pandangan udara Bandar Palava, India yang berkonsepkan smart city dijangka siap pada tahun 2025.

Sumber: <http://www.livemint.com/Specials/HucTFmqE2wflhlpVTcv0XN/Smart-cities-to-soon-become-a-reality-in-India.html>

Jadual 6.2.3**Kategori-Kategori Pembaharuan Semula Bandar**

PSB 1 Pembangunan Semula Bandar	PSB 2 Pemulihan Bandar	PSB 3 Pemeliharaan Bandar	PSB 4 Penyegaran Semula Bandar
Membangunkan semula keseluruhan tapak yang luas secara holistik. ✓ Perubahan fizikal: ▪ kerja pembersihan tapak ▪ kerja perobohan bangunan ✓ Perubahan guna tanah: ▪ pembangunan berintensiti tinggi berkonsepkan TOD	Memulihkan sesuatu tapak lama, usang dan terbengkalai. ✓ Perubahan fizikal: ▪ kerja pengubahan aktiviti tapak ▪ kerja pengubahan landskap dan infrastruktur ✓ Perubahan guna tanah: ▪ pembangunan yang ekonomik dan berdaya maju berkonsepkan TOD	Memelihara sesuatu tapak/ bangunan warisan dan bersejarah. ✓ Perubahan fizikal: ▪ Kerja pemuliharaan/ pemeliharaan fizikal tapak/ bangunan ✓ Perubahan aktiviti bangunan/ tapak yang lebih menarik. ✓ Mengekalkan nilai-nilai warisan dan sejarah tapak serta bangunan.	Menyegarkan semula sesuatu bangunan secara bersepadu dan komprehensif. ✓ Perubahan fizikal: ▪ Kerja menaiktaraf dan menyelenggara bangunan ✓ Perubahan aktiviti bangunan kepada yang lebih menarik dan ekonomik.

Sumber : Panduan Pelaksanaan Pembaharuan Semula Bandar (Urban Regeneration), Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Semenanjung Malaysia, 2016.

		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 8.6	Pembangunan petempatan desa di dalam Konurbasi Selatan secara terkawal seperti berikut: a) Mengawal rebakan ke kawasan desa yang berciri unik di sekitar kawasan perbandaran. b) Membangunkan prasarana dan infrastruktur serta persekitaran kampung supaya seiring dengan arus perbandaran Konurbasi Selatan. c) Memajukan dan menaiktaraf kawasan perkampungan di persekitaran terhampir (sekitar 2.5 kilometer <i>band</i>) dari sempadan Koridor Pembangunan Selat Johor seiring dengan arus perdana permodenan kawasan berjiran. d) Pembangunan yang dilakukan di kawasan ini perlu memberi perhatian serius kepada: ✓ aspek pemilikan tanah dan bangunan; ✓ aspek intensiti dan skala, jenis dan aktiviti guna tanah yang sepadan dan sensitif; ✓ aspek penyertaan masyarakat dalam membuat keputusan; dan ✓ aspek perhubungan dan kemudahan masyarakat yang berkualiti.	▪ PM@J ▪ PBT ▪ PTD	▪ PBT ▪ PTD	▪ PBT	▪ PM@J ▪ PBT ▪ PTD

Nota : IRDA - Pihak Berkuasa Wilayah Pembangunan Iskandar; PBN - Pihak Berkuasa Negeri; PBT - Pihak Berkuasa Tempatan; PM@J - PLANMalaysia@Johor; PTD - Pejabat Tanah dan Daerah

RSJ 9 PENGUKUHAN FUNGSI DAN DAYA SAING PUSAT-PUSAT DAERAH DAN BANDAR LUAR KONURBASI

Dalam memastikan Johor sebagai Negeri Berprestasi Tinggi dengan pertumbuhan yang seiring antara wilayah dan daerah, pembangunan yang lebih dinamik perlu difokuskan di daerah-daerah luar Konurbasi Selatan berlandaskan kebitaraan setempat. Daerah-daerah luar Konurbasi Selatan boleh mengembeling usaha membantu memperkukuhkan Konurbasi Selatan sebagai peneraju pembangunan negara melalui penyaluran sumber bahan

mentah, penawaran tanah pembangunan hartanah dan tenaga kerja. Penyeimbangan perbandaran ke pusat-pusat daerah/bandar bersaiz sederhana dan kecil lain akan mengurangkan kesan negatif daripada pembentukan bandar primat di Konurbasi Selatan. Hubungan simbiotik bandar-luar bandar antara Konurbasi Selatan dan bandar-bandar luar Konurbasi Selatan perlu bagi membantu serakan pembangunan ke luar Konurbasi Selatan.

Strategi Pembangunan

S 9.1 Pengukuhan fungsi pusat katalis dan pusat-pusat petempatan berdasarkan hierarki yang dicadangkan dengan sokongan kemudahan infrastruktur dan aktiviti ekonomi yang setaraf dengannya.

Rujukan Strategi	Bil. i.	Dokumen RMK-11	<i>Bidang fokus C - Mentransformasi Luar Bandar Untuk Meningkatkan Kesejahteraan Masyarakat</i> <i>Strategi C1- Memperluas Penyediaan Infrastruktur Asas Luar Bandar dengan Memperkemas Perancangan Infrastruktur Luar Bandar dan Meningkatkan Penyediaan Jalan, Bekalan Air dan Elektrik</i> <i>Strategi C3 - Menambah Baik Hubungan Luar Bandar-Bandar dengan Menambah Baik Ketersambungan, Mobiliti dan Penggunaan ICT Untuk Memperkukuh Peranan UTC, RTC dan Mini-RTC</i> <i>PD1 - Pertumbuhan Bandar yang Seimbang</i> <i>PD1.2B - Mempertingkatkan Fungsi Petempatan</i>
	ii.	RFN Ke-3	

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 9.1	Merancang PWN dengan fungsi dan hierarki yang jelas berdasarkan kekuatan sektor ekonomi setempat bagi mempertingkatkan daya saing masing-masing, menjadi <i>impetus</i> dan pendokong kekuatan wilayah mencapai pembangunan negeri (rujuk Rajah 6.2.10).	▪ PM@J ▪ BPEN	▪ PM@J ▪ PBT	▪ PBN ▪ PBT	▪ PM@J ▪ PBT
	Bandar	Cadangan Hierarki Oleh RSNJ 2030			
	Segamat	PWN – Wilayah Utara Johor			
	Bandar Maharani Bandar Diraja				
	Bandar Penggaram	PWN – Wilayah Barat Johor			
	Kluang	PWN – Wilayah Tengah Johor			
	Mersing	PWN – Wilayah Timur Johor			
	Perkhidmatan yang ditawarkan oleh Pusat Wilayah Negeri adalah seperti berikut:				
▪ Pentadbiran Majlis Perbandaran/Daerah, Jabatan-jabatan Kerajaan Negeri dan Daerah.					
▪ Perkhidmatan Kewangan Bank antarabangsa (cawangan), bank tempatan (cawangan), syarikat/broker insuran tempatan (ejen).					
▪ Perdagangan dan Perkhidmatan Pejabat tempatan, stor serbaneka tempatan (cawangan), pasar raya tempatan, kedai runcit tempatan, hotel bajet - 4 bintang.					
▪ Perdagangan Borong Ibu pejabat wilayah, ibu pejabat tempatan dan cawangan.					
▪ Kemudahan Awam/ Sosial Sekolah rendah dan menengah, hospital kerajaan, klinik kesihatan, dewan serbaguna, stadium, taman bandar, masjid daerah, ibu pejabat polis daerah, balai polis.					
▪ Terminal Pengangkutan Terminal pengangkutan awam daerah, stesen bas/teksi, stesen kereta api/TOD.					

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama															
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan												
IP 9.2	Merancang hierarki PSWN bagi bandar-bandar pentadbiran PBT di luar Konurbasi Selatan supaya fungsi dan peranan bandar-bandar dapat diperkukuhkan seterusnya mampu menawarkan perkhidmatan yang efisien. <table><tr><th>Bandar</th><th>Cadangan Hierarki Oleh RSNJ 2030</th></tr><tr><td>Tangkak</td><td>PSWN - sebahagian ZPP Bandar Maharani</td></tr><tr><td>Parit Raja</td><td>PSWN - sebahagian ZPP Bandar Penggaram</td></tr><tr><td>Ayer Hitam</td><td>PSWN - sebahagian ZPP Kluang</td></tr><tr><td>Yong Peng</td><td rowspan="3">PSWN di luar ZPP</td></tr><tr><td>Labis</td></tr><tr><td>Simpang Renggam</td></tr></table> Perkhidmatan yang ditawarkan oleh PSWN adalah seperti berikut : ▪ Pentadbiran Majlis Daerah, Jabatan-jabatan Kerajaan Daerah. ▪ Perkhidmatan Kewangan Bank tempatan (cawangan), syarikat/broker insuran tempatan (ejen), syarikat stok/sekuriti tempatan (kiosk). ▪ Perdagangan dan Perkhidmatan Pejabat tempatan, stor serbaneka tempatan (cawangan), pasar raya tempatan, kedai runcit tempatan, hotel bajet sehingga hotel 4 bintang. ▪ Kemudahan Awam/ Sosial Sekolah rendah dan menengah, hospital kerajaan, klinik kesihatan, dewan serbaguna, stadium, taman bandar, masjid daerah, ibu pejabat polis daerah, balai polis. ▪ Terminal Pengangkutan Stesen bas/teksi, stesen kereta api/TOD.	Bandar	Cadangan Hierarki Oleh RSNJ 2030	Tangkak	PSWN - sebahagian ZPP Bandar Maharani	Parit Raja	PSWN - sebahagian ZPP Bandar Penggaram	Ayer Hitam	PSWN - sebahagian ZPP Kluang	Yong Peng	PSWN di luar ZPP	Labis	Simpang Renggam	▪ PM@J ▪ BPEN	▪ PM@J ▪ PBT	▪ PBN ▪ PBT	▪ PM@J ▪ PBT
Bandar	Cadangan Hierarki Oleh RSNJ 2030																
Tangkak	PSWN - sebahagian ZPP Bandar Maharani																
Parit Raja	PSWN - sebahagian ZPP Bandar Penggaram																
Ayer Hitam	PSWN - sebahagian ZPP Kluang																
Yong Peng	PSWN di luar ZPP																
Labis																	
Simpang Renggam																	



Pemandangan udara Bandar Kluang.

Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016).

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
IP		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
		PM@J BPEN	PM@J	PBN PBT	PBT
IP 9.3	Memajukan PPU untuk memberi perkhidmatan kepada penduduk daerah. PPU adalah seperti berikut:				
	Daerah				
	Johor Bahru				
	Kulai				
	Kota Tinggi				
	Pontian				
	Batu Pahat				
	Muar				
	Kluang				
	Mersing				
	Segamat				
	Tangkak				
	Perkhidmatan yang ditawarkan oleh PPU adalah seperti berikut:				
	▪ Perkhidmatan Kewangan Bank tempatan (cawangan), syarikat/broker insuran tempatan (ejen), syarikat stok/sekuriti tempatan (kiosk).				
	▪ Perdagangan dan Perkhidmatan Pejabat tempatan, stor serbaneka tempatan (cawangan), pasar raya tempatan, kedai runcit tempatan, hotel bajet sehingga hotel 2 bintang.				
	▪ Kemudahan Awam/Sosial Sekolah rendah dan menengah, hospital kerajaan, klinik kesihatan, dewan serbaguna, taman bandar, masjid, balai polis.				
	▪ Terminal Pengangkutan Stesen bas/teksi, stesen kereta api.				
IP 9.4	Mempertingkatkan pembangunan guna tanah perbandaran dan ekonomi yang lebih rancak di Pusat-pusat Wilayah Negeri/ Pusat Daerah bagi mempertingkatkan perkhidmatan kepada kawasan luar konurbasi seterusnya mampu menawarkan peluang pekerjaan yang lebih baik kepada penduduk daerah.	PM@J BPEN	PM@J	PBN PBT	PBT
IP 9.5	Memperluas penyediaan infrastruktur asas luar bandar dengan memperkemas perancangan infrastruktur luar bandar dan meningkatkan penyediaan jalan, bekalan air dan elektrik serta telekomunikasi.	PM@J BPEN	PM@J	PBN PBT	PBT
IP 9.6	Mengadakan hubungan bandar-luar bandar yang lebih baik, iaitu kemudahan mobiliti yang dipermudahkan seperti pengangkutan rel dan lebuh raya/menaiktaraf jalan yang menghubungkan Konurbasi Selatan ke Pusat-pusat Wilayah Negeri/Pusat Daerah.	PM@J BPEN	PM@J	PBN PBT	PBT

Nota : BPEN - Bahagian Perancang Ekonomi Negeri; PBN - Pihak Berkuasa Negeri; PBT - Pihak Berkuasa Tempatan; PM@J - PLANMalaysia@Johor

6.2.5 Hala Tuju Strategik dan Strategi Pembangunan Petempatan Desa

RSJ 10 REJUVENASI DAYA HUNI, PEMERKASAAN EKONOMI DESA DAN PERSEKITARAN DESA MAMPAN

Perancangan petempatan desa merupakan satu pendekatan bersepadu yang disarankan oleh DPFND 2030. Desa dan kawasan pendalaman juga adalah aset penting untuk Johor membangun dengan inklusif dan mampan.

Aspirasi pembangunan luar bandar Negeri Johor mensasarkan penduduk luar bandar untuk terus tinggal menetap dan memajukan kawasan luar bandar. Walau

bagaimanapun, penduduk kawasan luar bandar mesti dilengkapi dengan kemahiran yang lebih baik, ilmu yang lebih mendalam, manfaat teknologi yang lebih canggih dan pendapatan yang lebih tinggi. Hala tuju strategik negeri yang dirangka perlu memberi penumpuan kepada pengukuhan kawasan petempatan desa di seluruh Negeri Johor bagi mencapai objektif pertumbuhan seiring antara Konurbasi Selatan dan daerah Luar Konurbasi.

i. Pusat Pertumbuhan Desa

Strategi Pembangunan

S 10.1 Pembangunan Pusat Pertumbuhan Desa (PPD) yang berdaya maju sebagai pusat kemudahan kawasan luar bandar dan rangkaian kampung sekitar.

Rujukan Strategi	Bil.	Dokumen	
	i.	RMK-11	<i>Bidang Fokus C - Mentransformasi Luar Bandar Untuk Meningkatkan Kesejahteraan Masyarakat</i> <i>Strategi C1- Memperluas Penyediaan Infrastruktur Asas Luar Bandar</i> <i>Strategi C3 - Menambah Baik Hubungan Luar Bandar-Bandar</i> <i>Strategi C4 - Meningkatkan Akses Kepada Perkhidmatan Asas</i>
	ii.	RFN Ke-3	<i>PD2- Pembangunan Luar Bandar Yang Bersepadu</i> <i>PD2.1 - Memanfaatkan Sumber Tempatan</i> <i>PD2.2 - Meningkatkan Aktiviti Rantaian Nilai Bagi Ekonomi Berasaskan Pertanian</i> <i>PD2.3- Mempertingkatkan Infrastruktur dan Kemudahan Luar Bandar</i>
	iii.	DPFDN	<i>Teras3 - Pengukuhan Daya Huni Desa</i> <i>Teras 4 - Memperkasa Ekonomi Desa</i> <i>Teras 5 - Pengurusan Desa Berdaya Laksana</i>

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 10.1	Membangunkan PPD yang berdaya maju sebagai pusat kemudahan rangkaian kampung sekitar lingkungan perkhidmatan 7 kilometer termasuklah usaha-usaha: a) menyediakan dan menyelenggara kemudahan-kemudahan sosial yang berfungsi dan berkualiti; b) menyediakan dan meningkatkan kualiti infrastruktur desa; c) meningkatkan aktiviti rantaian nilai bagi ekonomi berasaskan pertanian dan sumberjaya luar bandar; d) meningkatkan kebersihan, keceriaan dan keindahan landskap kampung; e) membangunkan kampung lestari/kampung terbaik; f) membangunkan daya insan kepimpinan dan keusahawanan kampung sebagai pemacu perubahan; dan g) membangunkan Pusat Komuniti Desa (PKD) dari senarai PPD terpilih. Antara kemudahan yang disediakan di PPD dan PKD adalah: a) kedai runcit/pasar mini; b) klinik, surau, dewan serbaguna dan perpustakaan desa; c) pusat Internet desa; d) padang permainan kanak-kanak; e) tempat berkumpul dan acara; f) kemudahan pengangkutan awam seperti bas dan teksi serta hentian yang sempurna; g) pusat pengumpulan, pemprosesan dan pembungkusan; h) industri desa/industri sumber tempatan; dan i) pusat latihan keusahawanan setempat. Rujuk Rajah 6.2.12 dan Jadual 6.2.4 untuk senarai PPD.	- PTD - KPIAT - PBT	- PTD - KPIAT - FAMA - JSIC	PBN	KKLW

Pelan Subjek Pembangunan Petempatan Desa Negeri Johor 2030



	Mini Pusat Komuniti Desa (PKD)		Bandar Utama
	Kawasan tadahan perkhidmatan 7 km		Jalan Raya
	Pusat Petempatan Desa		Lebuhraya
	Kawasan tadahan perkhidmatan 7 km		Landasan Berkembar
	Kawasan Rezab Melayu		Rel Berkelajuan Tinggi
	Kawasan Kampung		Sempadan Negeri

Jadual 6.2.4**Pusat-pusat Pertumbuhan Desa (PPD) dan Pusat Komuniti Desa (PKD)**

Daerah	Pusat Pertumbuhan Desa
Johor Bahru	PKD Pok Tanjung Kupang
Kulai	PKD Murni Jaya
Kota Tinggi	PKD Bukit Raja, Tanjung Balau, Kg. Pasir Gogok, Kg. Punggai, Seri Perani, Teluk Ramunia, PKD Tg Sedeli, PKD Mawai Baru dan PKD Felda Berhad(FB) Sungai Ara
Pontian	PKD Melayu Raya, PKD Parit Sapran dan PKD Perpat Timbul
Batu Pahat	Kg. Parit Abd. Rahman, Kg. Sg. Tongkang, Kg. Parit Tengah, Kg. Parit Hj. Talib, Kg. Maimon dan PKD Parit Tengah
Muar	Parit Bakar, PKD Lenga, Kg. Gombang, PKD Kompleks Penghulu Bukit Kepong, PKD Parit Bugis, PKD Batu 18 dan PKD Melayu Panchor
Kluang	PKD Kahang, Kg. Hj. Noor Simpang Renggam, PKD FELCRA Batu 3 ½ Paloh, PKD Layang-Layang dan PKD Melayu Niyor
Mersing	Kg. Air Papan, Kg. Tanjung Resang, FELDA Sri Mahkota, FELDA Tenggaraoh 6, PKD Air Merah dan PKD FB Sri Mahkota
Segamat	Kg. Bukit Kledang, Kg. Awat, Kg. Balai Badang, Kg. Org Asli Kudung, PKD Desa Temu Jodoh, Kg. Melayu Raya, Kg. Kuala Paya, PKD FB Bukit Kepong, Kg. Spang Loi dan Kg. Gelang Chinchin
Tangkak	Kg. Sri Makmur, Bukit Serampang, Kg. Bekoh dan PKD Asahan

Nota :

¹Senarai PPD akan dimuktamadkan di peringkat daerah – Kajian Rancangan Tempatan.²Pusat Komuniti Desa (PKD) dahulunya ialah Pusat Transformasi Luar Bandar (RTC) dan Mini RTC.

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 10.2	Meningkatkan hubungan simbiotik bandar dan luar bandar melalui: a) penaiktarafan hubungan jalan raya dan pengangkutan awam antara kawasan desa dan bandar/pekan berhampiran; b) pengukuhan jalinan kerjasama antara usahawan desa pengeluar hasil pertanian dan sumberjaya desa dengan pengedar dan pengeksport; c) pembekalan tenaga buruh dari kawasan desa sebagai sumber tenaga kerja di kawasan bandar berhampiran/pusat pekerjaan dalam masa perjalanan kurang 45 minit; d) pembekalan bahan mentah dari kawasan desa dan luar bandar ke kawasan perindustrian yang memerlukan bekalan berterusan; dan e) permintaan barangan dan perkhidmatan di kawasan bandar berhampiran oleh penduduk kawasan desa di dalam lingkungan perkhidmatannya.	- PTD - JKR - FAMA - JPn - JTK - Swasta	- PTD - JKR - FAMA - JPn - JTK - Swasta	- PBN - PTD	PBN
IP 10.3	Meningkatkan penglibatan penduduk desa dalam aktiviti perniagaan dan keusahawanan serta meningkatkan hasil pengeluaran dan keupayaan pemasaran produk/hasil desa supaya produk boleh memasuki pasaran. Kemudahan berkaitan disediakan dengan penglibatan swasta sebagai syarikat peneraju (<i>anchor company</i>).	- PTD - KPIAT - PBT	- PTD - KPIAT - FAMA - JSIC	PBN	KKLW

Nota : FAMA - Lembaga Pemasaran Pertanian Persekutuan; JKR – Jabatan Kerja Raya; JPn - Jabatan Pertanian; JSIC - Pusat Pelaburan Negeri Johor; JTK - Jabatan Tenaga Kerja; KKLW - Kementerian Kemajuan Luar Bandar dan Wilayah; KPIAT - Kementerian Pertanian dan Industri Asas Tani; PBN - Pihak Berkuasa Negeri; PBT - Pihak Berkuasa Tempatan; PTD - Pejabat Tanah dan Daerah

ii. Perancangan Pembangunan Kampung-kampung Pinggir Bandar

Kawasan perkampungan pinggir bandar (khususnya di jarak kurang 7 kilometer dari bandar utama) cenderung menghadapi tekanan pembangunan dari kawasan perbandaran yang mengubah ciri-ciri positif dan persekitaran unik serta imej perkampungan. DPFDN 2030 juga telah mengenalpasti kepentingan pemeliharaan karektor spatial desa. Kajian ini mendapati sebanyak 667 kampung di seluruh Negeri Johor (termasuk kawasan Tanah Rezab Melayu) terdedah kepada tekanan daripada rebakan pembangunan perbandaran dan ini merupakan

33.8% dari jumlah kampung yang terletak di Negeri Johor. Peratusan tertinggi kampung terlibat ialah di Daerah Batu Pahat dan diikuti oleh Daerah Johor Bahru.

Perancangan pembangunan inklusif kampung-kampung ini diperlukan untuk mengekalkan ciri-ciri positif desa dan mendapat peluang pembangunan yang bersesuaian, selaras dengan perancangan pembangunan berasaskan penumpuan manusia (*human centric*).

Strategi Pembangunan					
S 10.2	Perancangan pembangunan kampung-kampung pinggir bandar secara inklusif bagi mengelakkan kesan dari rebakan pembangunan perbandaran.				
Rujukan Strategi	Bil. i.	Dokumen DPFDN	Teras 4 – Memperkasakan Ekonomi Desa		
Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 10.4	Menyediakan data dan maklumat kawasan perkampungan pinggir bandar termasuk tanah-tanah Rezab Melayu terutama yang berhampiran dengan bandar-bandar utama negeri.	▪ BPEN ▪ PTD	▪ PTD ▪ PBT	▪ BPEN	▪ BPEN
IP 10.5	Merancang penaiktarafan persekitaran, infrastruktur dan kualiti kehidupan masyarakat kampung-kampung terpilih yang terkesan dari rebakan pembangunan	▪ PTD ▪ PBT	▪ PTD ▪ PBT	▪ PBT	▪ PM@J
IP 10.6	Merancang sempadan bandar yang jelas menurut keperluan guna tanah masa hadapan yang diintegrasikan dengan pembangunan desa dan perancangan pengangkutan bandar.	▪ PBT	▪ PBT	▪ PBT	▪ PM@J
IP 10.7	Merancang kampung-kampung pinggir bandar sebagai alternatif tempat tinggal yang selesa bagi penduduk yang bekerja di kawasan bandar berhampiran.	▪ PBT	▪ PBT	▪ PBT	▪ PM@J
IP 10.8	Memastikan penyertaan penduduk kampung pinggir bandar di dalam perancangan pembangunan bandar di persekitaran mereka.	▪ PBT	▪ PBT	▪ PBT	▪ PM@J
IP 10.9	Merancang program-program sosio-ekonomi yang bersesuaian untuk meningkatkan pengetahuan dan kemahiran penduduk kampung pinggir bandar untuk meningkatkan kemampuan penyertaan mereka di dalam pembangunan ekonomi bandar.	▪ PTD ▪ PBT	▪ PTD ▪ PBT	▪ PTD	▪ PM@J

Nota : BPEN - Bahagian Perancang Ekonomi Negeri; PBT - Pihak Berkuasa Tempatan; PM@J - PLANMalaysia@Johor; PTD - Pejabat Tanah dan Daerah



Aktiviti eko-pelancongan di Kg. Sungai Melayu dipromosikan oleh IRDA bagi membantu masyarakat desa.

Sumber : <http://helengray.net/wise-turns-gray/travels-in-malaysia/sungai-melayu-eco-tourism.html>

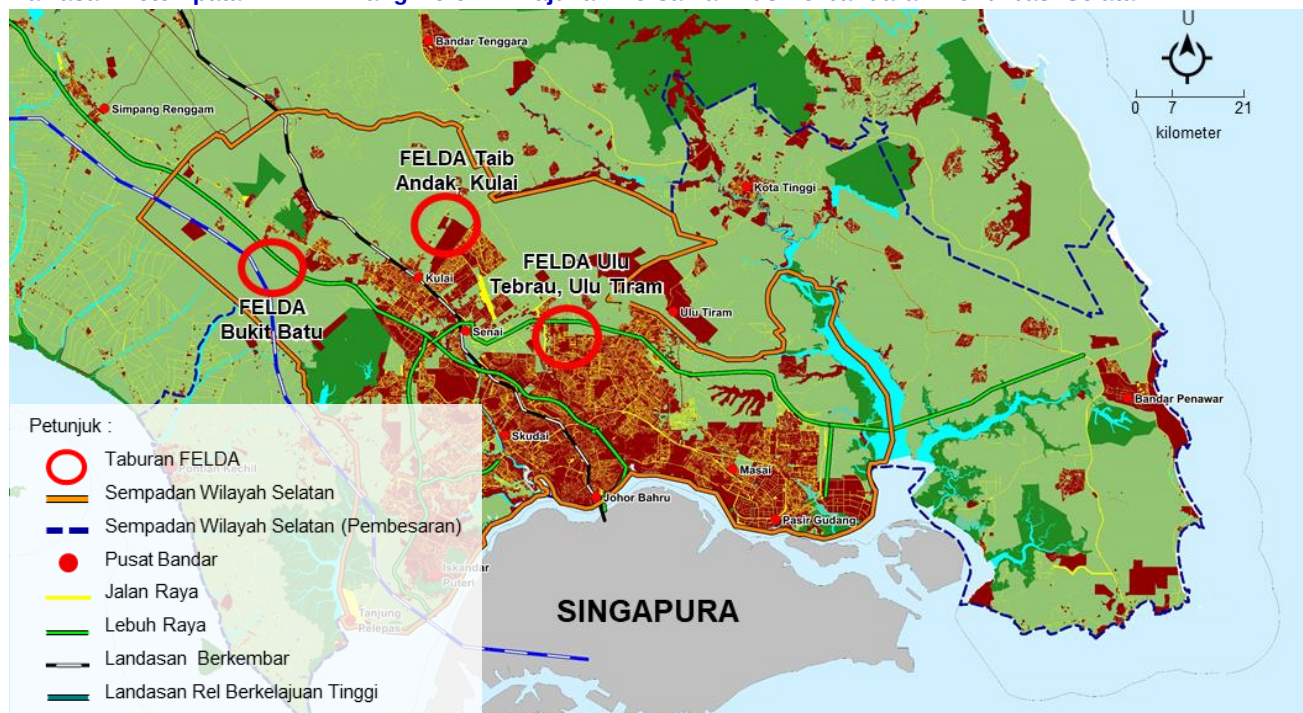
iii. Perancangan Petempatan FELDA

Negeri Johor mempunyai banyak kawasan petempatan FELDA dengan jumlah penduduk yang ramai dan sebahagiannya berada dalam Konurbasi Selatan. Petempatan FELDA di kawasan Luar Konurbasi membentuk kawasan petempatan penduduk luar bandar yang sangat penting khususnya di daerah-daerah seperti

Kota Tinggi, Segamat, Mersing dan Kluang. Pembangunan masyarakat luar bandar perlu memastikan masyarakat FELDA dibawa seiring secara bersepadu dan mampan di dalam pembangunan fizikal dan kesejahteraan komuniti negeri (rujuk **Rajah 6.2.13**).

Rajah 6.2.13

Kawasan Petempatan FELDA Yang Boleh Dimajukan Bersama Arus Perbandaran Konurbasi Selatan



Strategi Pembangunan

S 10.3 Transformasi pembangunan dan pemodenan kawasan FELDA melalui perancangan bersepadu supaya seiring dengan pembangunan perbandaran dan memenuhi keperluan generasi kedua.

Rujukan Bil. Dokumen
Strategi i. DPFND Teras 5 - Pengurusan Desa Berdaya Laksana

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 10.10	Merancang dan menyusun semula pusat perkhidmatan kawasan rancangan FELDA dengan kemudahan yang mencukupi selaras dengan perkembangan penduduk dan keperluan masyarakat mengikut perubahan gaya hidup terkini dan keperluan PBT. Kemudahan perbandaran yang seiring dengan hierarki perbandaran moden negeri perlu disediakan di petempatan-petempatan FELDA yang utama termasuklah: - kawasan pusat keijiranan/perkedaian yang terancang; - kemudahan masyarakat, institusi dan prasarana moden seperti infrastruktur dan utiliti yang sempurna; - kemudahan tanah lapang dan rekreasi terancang termasuk kemudahan sukan; dan - kemudahan ekonomi desa seperti pusat mini pengumpulan, pemprosesan dan pembungkusan (Mini CPPC), industri desa/industri sumber tempatan dan pusat latihan keusahawanan. Contoh kawasan FELDA yang boleh dimajukan bersama arus pemodenan bandar ialah: - FELDA Taib Andak, Kulai; - FELDA Ulu Tebrau, Ulu Tiram; - FELDA Medoi, Segamat; dan - FELDA Chemplak, Labis	▪ PTD ▪ FELDA ▪ PM@J ▪ PBT	▪ PTD ▪ FELDA ▪ PBT	▪ PTD ▪ PBT	▪ PM@J

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
	Contoh kawasan petempatan FELDA yang sesuai dibangunkan sebagai kawasan PPD pula ialah FELDA Tenggaroh 6 di Daerah Mersing dan FELDA Adela di Daerah Kota Tinggi.				
IP 10.11	Memastikan permodenan FELDA secara mampan dengan pemerkasaan generasi peneroka kedua supaya berpendidikan/berkemahiran tinggi untuk meningkatkan sosio-ekonomi dan kualiti hidup seterusnya mengeluarkan masyarakat FELDA dari jurang kemiskinan. Ini dapat dicapai dengan: a) menyediakan sumber-sumber pekerjaan lain sebagai pilihan untuk penjanaaan peluang pekerjaan dan peningkatan ekonomi seperti penglibatan dalam program Satu Wilayah Satu Industri (SAWARI), penternakan, akuakultur dan agro pelancongan; dan b) meneruskan Program-program Latihan Kemahiran Generasi baharu dengan kerjasama agensi dan institusi pendidikan tinggi /institusi kemahiran untuk menyediakan generasi baharu FELDA yang berdikari.	- FELDA - PM@J - USIN - BPEN	- FELDA - PBT	PBT	PM@J
IP 10.12	Memastikan permodenan FELDA Negeri Johor melalui pembangunan aktiviti pertanian berasaskan: a) penggunaan teknologi moden; b) pembangunan dan penyelidikan; dan c) penggunaan potensi tanah secara optimum.	FELDA	FELDA	FELDA	FELDA

Nota : BPEN - Bahagian Perancang Ekonomi Negeri; FELDA - Lembaga Kemajuan Tanah Persekutuan, PBT - Pihak Berkuasa Tempatan; PM@J - PLANMalaysia@Johor; PTD - Pejabat Tanah dan Daerah; USIN - Unit Swadaya Insan Negeri Johor

PERMODENAN FELDA

01

AKTIVITI PERTANIAN

- Penggunaan teknologi moden untuk pertanian dan pengurusan sumber;
- Pembangunan dan penyelidikan berterusan untuk inovasi yang berdaya maju dan boleh laksana; dan
- Penggunaan potensi tanah secara optimum

02

PEMBANGUNAN FIZIKAL

- Pembangunan semula kawasan perumahan dan komersial peneroka;
- Susunan dan struktur fizikal perumahan dan pusat bandar secara terancang;
- Kemudahan pengangkutan bersepadu dengan perancangan petempatan; dan
- Menyediakan prasarana-prasarana moden dan berteknologi tinggi.

03

PEMBANGUNAN EKONOMI

- Meningkatkan taraf sosio-ekonomi peneroka;
- Memperluaskan peluang-peluang pekerjaan terutama industri berasaskan pertanian dan hiliran pertanian; dan
- Pembangunan aktiviti komersial dan industri bernilai tambah tinggi.

04

PEMBANGUNAN SUMBER MANUSIA DAN KEMASYARAKATAN

- Pembangunan masyarakat Generasi Kedua FELDA, golongan miskin dan terpinggir secara inklusif; dan
- Sistem kemasyarakatan yang bersepadu antara masyarakat FELDA dan masyarakat luar FELDA secara tersusun

iv. Perkampungan Orang Asli

Komuniti Orang Asli juga merupakan antara penduduk utama di mana terdapat sekurang-kurangnya 25 kampung orang asli di seluruh Negeri Johor. Pembangunan komuniti Orang Asli adalah penting untuk memastikan agenda utama Negeri Johor membangun untuk kehidupan rakyat Johor yang sejahtera, inklusif dan berkualiti.

Strategi Pembangunan

S 10.4 Peningkatan pembangunan komuniti Orang Asli secara inklusif dan mampan selari dengan arus permodenan negeri.

Rujukan Strategi	Bil. i.	Dokumen DPFND	Teras 3 - Pengukuhan Daya Huni Desa Teras 4 - Memperkasa Ekonomi Desa Strategi ED1.1 - Mempelbagaikan Aktiviti Ekonomi Berdasarkan Kelebihan dan Keperluan Setempat Teras 5 - Pengurusan Desa Berdaya Laksana Dasar PD2 - Memperkasa Keupayaan Komuniti Dalam Pembangunan Desa
------------------	---------	---------------	--

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 10.13	Memajukan masyarakat Orang Asli sebagai sebahagian daripada kelompok sasaran khusus yang inklusif di dalam arus permodenan melalui kajian setempat tentang nilai budaya tradisi serta kesediaan perubahan cara hidup yang tidak lagi meletakkan pergantungan mereka kepada kawasan rayau dan tanah bagi tujuan sara diri tradisi.	- JAKOA - PM@J - PTD	- JAKOA - TJ - JPn - JPi - JPN - PTNJ	- JAKOA - PBN - JPN - PTG	JAKOA
IP 10.14	Memperuntukkan rezab petempatan Orang Asli secara jelas berdasarkan peruntukan undang-undang di kawasan yang produktif dan berdaya maju dan memastikan tidak berlaku penempatan semula secara tidak adil (<i>displacement</i>) masyarakat Orang Asli dari perkampungan asal mereka termasuklah dari kawasan hutan simpanan kekal dan taman-taman negara.	- JAKOA - PM@J - PTD	- JAKOA - TJ - JPn - JPi - JPN - PTNJ	- JAKOA - PBN - JPN - PTG	JAKOA
IP 10.15	Membangunkan swadaya masyarakat Orang Asli melalui pembangunan sumber tenaga manusia dan keusahawanan seperti penglibatan aktif di dalam pertanian komersial dan agro atau eko pelancongan.	- JAKOA - PM@J - PTD	- JAKOA - TJ - JPn - JPi - JPN - PTNJ	- JAKOA - PBN - JPN - PTG	JAKOA
IP 10.16	Membangunkan kawasan petempatan masyarakat Orang Asli dengan kemudahan kemasyarakatan dan ekonomi yang membolehkan penglibatan langsung di dalam ekonomi komersial yang boleh melonjakkan kemampuan keusahawanan dan peluang pekerjaan. Contoh peluang ekonomi lebih baik kepada masyarakat Orang Asli ialah seperti penglibatan: - Masyarakat Orang Asli Jakun Kg. Peta dan Kg. Selai di dalam eko pelancongan Taman Negara Endau Rompin; - Masyarakat Orang Asli suku kaum Duano (Orang Kuala) dari Kampung Bumiputera Dalam di Pekan Rengit dalam perniagaan barangan terpakai; - Masyarakat suku kaum Seletar (Orang Laut) di pinggir Selat Johor di dalam aktiviti restoran makanan laut; dan - Masyarakat Kg. Tanah Abang di Mersing untuk tarikan akuakultur dan eko pelancongan.	- JAKOA - PM@J - PTD	- JAKOA - TJ - JPn - JPi - JPN - PTNJ	- JAKOA - PBN - JPN - PTG	JAKOA

Nota : JAKOA - Jabatan Kemajuan Orang Asli; JPi - Jabatan Perikanan; JPN - Jabatan Perhutanan; JPn - Jabatan Pertanian; PBN - Pihak Berkuasa Negeri; PM@J - PLANMalaysia@Johor; PTD - Pejabat Tanah dan Daerah; PTG - Pejabat Tanah dan Galian; PTNJ - Perbadanan Taman Negara Johor; TJ - Tourism Johor

6.2.6 Hala Tuju Strategik dan Strategi Pembangunan Warisan Budaya dan Imej Bandar

RSJ 11 NEGERI JOHOR SEBAGAI PUSAT TAMADUN MELAYU ANTARABANGSA YANG GEMILANG

Negeri Johor adalah negeri bersejarah dan berbudaya. Sejarah Johor bermula sejak tahun 801 Masihi sebagai suatu petempatan perdagangan yang penting. Sejarah kegemilangan Kerajaan Johor merentasi Singapura - Riau. Almarhum Sultan Ibrahim pernah bertitah, “Johor Hendaklah Jadi Johor”, manakala Hang Tuah pernah berkata “Takkan Melayu Hilang Didunia”. Dengan aspirasi ini, perancangan pembangunan negeri harus meningkatkan jati diri Melayu Johor dan semangat patriotisma rakyat.



Negeri Johor haruslah diangkat sebagai Pusat Tamadun Melayu Antarabangsa selaras dengan komitmen Kerajaan Johor. Seiring dengan aspirasi mengantarabangsakan Negeri Johor dan membentuk imej pintu masuk negara yang menarik, elemen warisan negeri dan budaya masyarakat akan terus diketengahkan supaya tidak tenggelam dalam kerancangan pembangunan dan penggunaan rekabentuk moden di dalam penataan bandar.

Strategi Pembangunan

S 11.1	Kelangsungan warisan sejarah, warisan bandar dan budaya bangsa Negeri Johor sebagai asas pemantapan jati diri dan memartabatkan negeri di peringkat global.		
Rujukan Strategi	Bil. i.	Dokumen RFN Ke-3 Teras 3 - Pembentukan Komuniti Inklusif dan Berdaya Huni KI2 - Persekitaran Komuniti Berdaya Huni KI2.1- Menjadikan Ruang Awam Sebagai Ruang Aktif Intergrasi Komuniti	

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 11.1	Pengiktirafan kepada kepentingan warisan budaya dan pencapaian aspirasi “Johor Sebagai Pusat Tamadun Melayu Antarabangsa” oleh semua pihak termasuk pembuat keputusan dan pemilik-pemilik tanah yang terlibat.	- PM@J - PBT - YWJ	- PBT - YWJ - PTG/PTD - JPS	- YWJ - PBT	- YWJ - PBT
IP 11.2	Mempertahankan kedaulatan Negeri Johor dalam semua aspek pertimbangan perancangan dan pembangunan negeri termasuklah kerjasama dengan negara-negara jiran dan masyarakat antarabangsa.	PBN	PBN	PBN	PBN
IP 11.3	Menyediakan kajian warisan negeri sebagai pusat ketamadunan Melayu Antarabangsa sejarah negeri dan daerah yang lengkap.	YWJ	- YWJ - PTD	- YWJ - PTD	- YWJ - PTD
IP 11.4	Menjalankan usaha bersepadu memelihara warisan ketara negeri seperti berikut: a) Pemeliharaan tapak-tapak warisan dan kawasan warisan termasuk kredibiliti tapak warisan Johor Lama di sepanjang Sungai Johor sebagai kawasan warisan berkepentingan negeri yang mesti dikekalkan untuk generasi akan datang; b) Pemeliharaan bangunan-bangunan warisan termasuk di bandar-bandar lama dimulakan dengan usaha penyelarasan inventori yang lengkap; c) Pemeliharaan objek warisan seperti beca dan pasu seramik; d) Penyediaan Pelan Pengurusan Warisan yang bersepadu; e) Pewartaan tanah tapak dan rezab kawasan warisan melalui penglibatan semua; dan f) Pembentukan Muzium Negeri Johor dan muzium/mini muzium/galeri di setiap daerah.	- PM@J - PBT - YWJ - JWN	- PBT - YWJ - PTG/PTD - JPS - JWN	- PTG - YWJ - PBT - JWN	- YWJ - PBT - JWN

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 11.5	Menjalankan usaha bersepadu memelihara warisan tak ketara negeri seperti berikut: a) Penyenaraian elemen dan aktiviti warisan tidak ketara termasuklah warisan budaya, makanan tradisi dan cara hidup tradisi seperti berikut: ✓ simbol Mahkota Kesultanan Johor; ✓ tarian seperti Zapin dan Kuda Kepang; ✓ Sepak yem/sepak bulu ayam dan Gasing Tanjung Muar (permainan tradisi); ✓ pakaian seperti Baju Kurung Teluk Belanga Johor dan Baju Kurung Cekak Musang; ✓ Ghazal dan Gambus (muzik); dan ✓ Soto, Mee Bandung, Telur Pindang Johor, Lontong dan Buah Nenas Pekan Nanas (makanan).	▪ YWJ	▪ YWJ ▪ PTD	▪ YWJ	▪ PBN
IP 11.6	Menawarkan pengalaman budaya (<i>cultural experience</i>) antarabangsa tahap tinggi dengan menyediakan Pusat Seni, Muzium Negeri dan Teater yang boleh mempamerkan warisan sejarah negeri dan daerah serta menempatkan acara kebudayaan serantau dan mengelola aktiviti kebudayaan dan warisan berterusan di seluruh negeri untuk mengetengahkan warisan ketara dan tidak ketara.	▪ PBN ▪ JWN ▪ YWJ	▪ YWJ ▪ PTD ▪ PBT	▪ JWN ▪ YWJ ▪ PBT	▪ PBN ▪ JWN
IP 11.7	Mempertingkatkan imej Bandaraya Johor Bahru sebagai “Bandaraya Bertaraf Antarabangsa, Berbudaya dan Lestari” melalui pengukuhan pemeliharaan bangunan/ tapak warisan dan kawasan-kawasan berkarektor khususnya oleh kajian <i>Area Character Statement Blueprint for Iskandar Malaysia</i> . Ikon warisan utama negeri seperti bangunan Bukit Timbalan akan terus dipelihara dengan pengisian aktiviti warisan dan kebudayaan di peringkat negeri dan antarabangsa.	▪ PM@J ▪ PBT ▪ YWJ	▪ PBT ▪ YWJ ▪ PTG/PTD ▪ JPS	▪ YWJ ▪ PBT	▪ YWJ ▪ PBT
IP 11.8	Membangunkan imej bandar-bandar di seluruh negeri melalui penataan elemen warisan dengan: a) memelihara dan merejuvenasi bandar-bandar lama secara sensitif untuk menjadikan ia lebih ceria dan menarik untuk dikunjungi. b) menyediakan kawasan lapang sebagai kawasan libur awam untuk menghidupkan suasana pusat bandar lama yang <i>vibrant</i> dan hab pelancongan yang menawarkan pelbagai jenis tarikan. c) membentuk <i>precint</i> khusus penentuan kawasan pusat bandar lama. d) membangunkan kawasan yang memerlukan pembaharuan semula bandar (<i>brownfield development</i> dan kawasan usang) untuk membentuk persekitaran bandar selamat. e) memastikan rekabentuk bangunan dan ruang awam yang moden tidak mengabaikan adaptasi ciri warisan di dalam rekabentuk, tata ruang dan aktiviti.	▪ PM@J ▪ PBT ▪ YWJ	▪ PBT ▪ YWJ ▪ PTG/PTD ▪ JPS	▪ YWJ ▪ PBT	▪ YWJ ▪ PBT
IP 11.9	Memartabatkan penggunaan bahasa Melayu di dalam semua urusan rasmi dan tidak rasmi negeri termasuklah di dalam penamaan bandar-bandar baharu, taman perumahan, jalan raya, acara di peringkat negeri dan tempatan serta papan iklan dan papan tanda.	▪ PBT	▪ PBT	▪ PBT ▪ YJW	▪ PBN ▪ PBT
IP 11.10	Memperkasakan Yayasan Warisan Johor untuk meneruskan agenda memartabatkan ketamadunan Melayu Johor dan Antarabangsa, warisan sejarah, seni dan budaya melalui pemantapan kemahiran dan ilmu dari aktiviti penyelidikan dan pembangunan, urus tadbir dan kewangan.	▪ YWJ	▪ PBN ▪ YWJ	▪ YWJ	▪ PBN

Nota : JPS - Jabatan Pengairan dan Saliran, JWN - Jabatan Warisan Negara; PBT - Pihak Berkuasa Tempatan; PM@J - PLANMalaysia@Johor; PTD - Pejabat Tanah dan Daerah; PTG - Pejabat Tanah dan Galian; YWJ - Yayasan Warisan Johor

6.2.7 Hala Tuju Strategik dan Strategi Pembangunan Pertanian, Perhutanan dan Perlombongan

A. Aktiviti Pertanian Agro Makanan

RSJ 12 KEMAMPAHAN BEKALAN SUMBER AGRO MAKANAN, BEKALAN DAGING DAN SUMBER IKAN

Negeri Johor akan terus memainkan peranan penting dalam penghasilan tanaman makanan, sumber daging dan ikan kepada penduduk negara secara amnya dan Negeri Johor secara khususnya. Peranan Negeri Johor dalam menghasilkan buah-buahan, sayur-sayuran, bekalan daging lembu dan ayam perlu dipertingkatkan melalui perusahaan ladang yang lebih moden, terancang dan mesra alam. Usaha perusahaan ladang perlu menggunakan pendekatan yang mengambil kira cabaran kedapatan tanah yang semakin berkurangan dan keperluan mewujudkan persekitaran tempat tinggal yang selesa dan sihat.

Pembangunan aktiviti pertanian khususnya agro makanan dan perikanan di Negeri Johor akan menterjemahkan strategi pembangunan daerah yang telah ditetapkan oleh kerajaan negeri. Aktiviti pertanian akan terus menjadi fokus pembangunan bagi Daerah Segamat sebagai *Agriculture Powerhouse*, Daerah Tangkak, Kluang dan Mersing. Pembangunan pertanian di Daerah Kota Tinggi akan berfokuskan kepada pertanian bioteknologi. Aktiviti perikanan pula akan difokuskan di Daerah Mersing dan Pontian (rujuk **Rajah 6.2.14**).

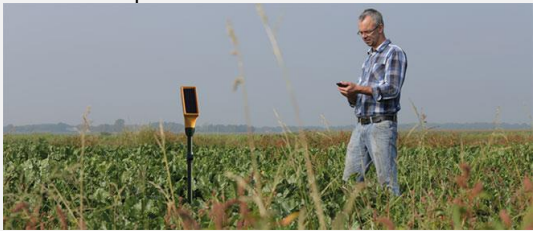
i. Tanah Pertanian Untuk Aktiviti Tanaman, Penternakan dan Akuakultur

Menjelang tahun 2030, keluasan tanah pertanian, penternakan dan akuakultur akan menurun disebabkan beberapa faktor yang tidak dapat dielakkan. Antaranya seperti terdapat kawasan Taman Kekal Pengeluaran Makanan (TKPM) sedia ada yang masih belum diwartakan dan berkemungkinan diambil semula oleh kerajaan negeri untuk tujuan pembangunan dan kewujudan kawasan TKPM yang sudah tidak sesuai kerana seringkali berhadapan masalah banjir. Selain itu, kebanyakan tanah yang dipajak oleh usahawan diambil semula oleh pemilik tanah, kawasan tanaman selingan yang diintegrasikan dengan tanaman komoditi telah menjadi tidak ekonomik untuk dimajukan kerana tanaman komoditi yang telah membesar dan disebabkan oleh penutupan beberapa kawasan pertanian khususnya di kawasan perbandaran dalam Daerah Johor Bahru, Kota Tinggi dan Kulai. Sehubungan itu, beberapa strategi dan inisiatif perlu diperkenal dan dilaksanakan bagi memastikan Negeri Johor terus kekal relevan dalam menghasilkan sumber agro makanan, bekalan daging dan ikan. Antaranya adalah melalui pembukaan TKPM baharu, pengubahsuaian aktiviti pertanian dan peningkatan produktiviti melalui penggunaan teknologi moden.

Strategi Pembangunan		Indikator	Semasa (2015)	Sasaran (2030)
S 12.1	Pengekalan tanah pertanian yang terletak di luar kawasan had pembangunan untuk aktiviti tanaman agro makanan, penternakan dan akuakultur yang berproduktiviti tinggi.	Keluasan kawasan tanaman makanan (hektar)	66,345	60,746
		Keluasan kawasan aktiviti akuakultur (hektar)	1,268.59	1,711.73
		Keluasan kawasan TKPM penternakan (hektar)	3,352.43	2,681.94
Rujukan Strategi	Bil. i. Dokumen RMK-11 Memperkuh Sektor Pertanian ii. RFN Ke-3 PD2.1- Memanfaatkan Sumber Tempatan iii. DPFND PD2.2 - Meningkatkan Aktiviti Rantaian Nilai Bagi Ekonomi Berasaskan Pertanian ED1 - Menstruktur Semula Ekonomi Desa ED2 - Meningkatkan Produktiviti Ekonomi Desa ED3 - Pengukuhan Rantaian Nilai Ekonomi Desa			

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 12.1	Membangunkan danewartakan kawasan yang sesuai untuk TKPM baharu, penyelarasan Program Zon Pengeluaran Makanan (ZPM) dan Taman Kekal Pengeluaran Akuakultur dengan menggunakan tanah kerajaan yang bebas dari masalah banjir, tanah terbiar dan tanah projek sedia ada yang tidak berdaya maju di Daerah Mersing, Segamat, Kota Tinggi, Batu Pahat, Pontian dan Kluang dengan bertumpu kepada tanaman sayur-sayuran buah-buahan, tanaman jangka pendek dan ternakan ikan mengikut kluster.	- JPn - FAMA - JPS - PTD - BPEN - JPi	- JPn - BPEN - JPi - Swasta	- JPn - BPEN - JPi	- JPn - BPEN - JPi

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 12.2	Membangunkan dan mewartakan kawasan yang sesuai untuk Taman Kekal Pengeluaran Makanan Organik (TKMO) berkeluasan minimum 50 hektar di Daerah Kota Tinggi, Mersing dan mana-mana kawasan pinggir bandar sekiranya mempunyai bekalan air sesuai. Ini bagi membolehkan pengeluar berskala kecil mengusahakan tanaman mereka secara optimum dan meningkatkan pendapatan mereka, mengurangkan masalah pencemaran serta meningkatkan eksport makanan yang berkualiti tinggi, selamat dan sihat untuk pasaran tempatan dan antarabangsa.	- JPn - FAMA - JPS - PTD	JPn	JPn	JPn
IP 12.3	Mengenalpasti dan mengezonkan kawasan yang sesuai untuk dikekalkan sebagai kawasan penanaman padi di luar jelapang seperti berikut : a) "Kawasan Periuk Nasi Selatan" di Daerah Tangkak bersama-sama dengan Daerah Jasin, Melaka; b) "Kawasan Periuk Nasi Endau-Rompin" melalui penggabungan kawasan sawah di kawasan Endau - IADA Rompin, Daerah Mersing; dan c) Kawasan padi organik di Kahang.  Penanaman padi. Sumber: http://www.sinarharian.com.my/edisi/utara/didik-pesawah-capai-100-peratus-pengeluaran-padi-1.542969	- JPn - JPS - PTD	- JPn - JPS	JPn	JPn
IP 12.4	Menubuhkan IADA Tangkak di bawah Kementerian Pertanian dan Industri Asas Tani untuk menguruskan kawasan dan aktiviti tanaman padi di dalam "Kawasan Periuk Nasi Selatan" dalam Daerah Tangkak.	KPIAT	KPIAT	KPIAT	KPIAT
IP 12.5	Menyediakan mekanisme undang-undang atau pentadbiran yang sesuai bagi mengawal sebarang pertukaran kawasan tanaman padi kepada tanaman lain di dalam "Kawasan Periuk Nasi Selatan", "Kawasan Periuk Nasi Endau-Rompin" dan Kawasan Padi Organik Kahang. Disamping itu, mekanisme undang-undang atau pentadbiran yang sesuai perlu disediakan bagi mengawal aktiviti akuakultur darat (melalui pewartaan Kaedah Perikanan Darat).	- KPIAT - PTD - JPn - JPi	- KPIAT - PTD - JPn - JPi	- KPIAT - PTD - JPi	- KPIAT - PTD - JPi
IP 12.6	Membangunkan projek Tanaman Herba dan Rempah Ratus di lokasi yang sesuai khususnya yang melibatkan tanah terbiar bagi meningkatkan penyertaan pekebun kecil dalam penghasilan makanan herba dan rempah ratus. Selain itu, badan-badan swasta perlu digalakkan dalam melaksanakan projek pertanian pada tanah-tanah terbiar	- JPn - JBC - PTD - Swasta	- JPn - Swasta	JPn	JPn
IP 12.7	Mengoptimalkan pembangunan tanah rezab penternakan ruminan sedia ada dan membuka kawasan baharu berskala besar yang dilengkapi dengan kemudahan infrastruktur, sanitari, persekitaran perniagaan dan skim insentif agar mampu meningkatkan jumlah ternakan ruminan bagi penghasilan berterusan, ekonomik dan mampu berdaya saing di Daerah Kluang, Segamat dan Mersing.	- JPV - JAS	JPV	JPV	JPV
IP 12.8	Mengubah ladang ternakan ruminan khususnya kambing dan biri-biri sedia ada yang diusahakan secara kecil-kecilan dan tradisional kepada unit komersial yang mampu mengusahakan ternakan sehingga 500 ekor dengan menggunakan teknologi dan sumber tenaga mahir agar menjadi lebih produktif, berdaya maju dan berdaya saing.	- JPV - JAS	JPV	- JPV - PTD	- JPV - PTD

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 12.9	Membangunkan danewartakan Taman Kekal Makanan untuk ternakan unggas (TKPA) berkeluasan sekurang-kurangnya 100 ekar yang dilengkapi kemudahan jalan raya, elektrik dan bekalan air dan diusahakan dengan menggunakan sistem reban tertutup dan mesra alam di Daerah Batu Pahat untuk menjadi pengeluar utama di Malaysia, serta daerah lain iaitu Daerah Segamat, Kulai, Kota Tinggi dan Mersing (rujuk Rajah 6.2.15).	- JPV - PTD - FAMA - JAS	JPV	PTD	- JPV - PTD
IP 12.10	Memindahkan ladang ternakan unggas yang mencemar ke lokasi yang lebih terpencil berhampiran ladang getah dan sawit serta diusahakan secara moden dan tertutup dengan zon pemisah/penampakan yang mencukupi.	- JPV - PTD - JAS	JPV	- JPV - PTD	- JPV - PTD
IP 12.11	Memindahkan ladang penternakan khinzir yang mencemar di Daerah Johor Bahru, Batu Pahat, Pontian, Segamat dan Kluang ke lokasi yang lebih terpencil berhampiran ladang getah dan sawit dengan zon pemisah/penampakan sekurang-kurangnya 200 meter.	- JPV - PTD - JAS	JPV	- JPV - PTD	- JPV - PTD
IP 12.12	Menggalakkan penglibatan pengusaha ternakan unggas, khususnya penternak ayam membekalkan tinja ternakan mereka untuk diproses menjadi baja organik (<i>chicken manure</i>) sebagai aktiviti hiliran yang boleh menghasilkan pendapatan tambahan dan juga penjagaan alam sekitar.	JPV	JPV	Tidak Berkaitan	JPV
IP 12.13	Menggalakkan ladang-ladang sawit dan getah yang terdapat di seluruh Negeri Johor melaksanakan ternakan integrasi. Zon kawalan penternakan khusus boleh disediakan oleh kajian Rancangan Tempatan di peringkat daerah.	- JPV - RISDA - FELDA - FELCRA	JPV	Tidak Berkaitan	JPV
IP 12.14	Menggalakkan aktiviti akuakultur air payau, khususnya di Zon Industri Akuakultur yang sangat rendah penggunaannya pada masa kini serta membangunkan lebih banyak Zon Industri Akuakultur dan Zon Akuakultur yang bersifat mesra alam (rujuk Rajah 6.2.16).	- JPi - JAS	JPi	- JPi - PTD	- JPi - PTD
IP 12.15	Membangunkan tanah kerajaan di Mawai, Kota Tinggi sebagai Zon Industri Ikan Hiasan dan mengoptimumkan pembangunan yang dilengkapi kemudahan infrastruktur, sanitari dan skim insentif agar mampu meningkatkan jumlah ternakan ikan hiasan dan tumbuhan akuatik bagi penghasilan berterusan.	- BPEN - PTD - JPn - JPi	- BPEN - JPn - JPi - Swasta	- BPEN - PTD - JPn - JPi	- BPEN - JPn - JPi
IP 12.16	Membangunkan danewartakan Zon Industri Akuakultur di perairan Sungai Johor (Daerah Johor Bahru dan Kota Tinggi), Sungai Santi dan Sungai Lebam bagi mengekalkan dan meningkatkan aktiviti akuakultur di perairan ini sekaligus meningkatkan pengeluaran akuakultur negeri secara berterusan.	- BPEN - PTD - JPn - JPi - JPS	- BPEN - JPn - JPi - JPS - Swasta	- PTD - JPn - JPi	- BPEN - JPn - JPi
IP 12.17	Membangunkan danewartakan kawasan akuakultur sedia ada diperaian sungai daerah Johor Bahru sebagai Zon Industri Akuakultur dan mengoptimumkan aktiviti dan pengeluaran secara mampan bagi ternakan kupang dan ikan sangkar bagi memenuhi pasaran tempatan dan seluruh negeri.	- BPEN - PTD - JPn - JPi - JPS	- BPEN - JPn - JPi - JPS - Swasta	- PTD - JPn - JPi	- BPEN - JPn - JPi
IP 12.18	Membangunkan danewartakan kawasan perairan sungai Kesang hingga ke perairan Penerok sebagai Zon Industri Akuakultur kerang-kerangan dan mengoptimumkan aktiviti dan pengeluaran secara mampan bagi ternakan kerang-kerangan bagi memenuhi pasaran tempatan dan seluruh negeri.	- BPEN - PTD - JPn - JPi - JPS	- BPEN - JPn - JPi - JPS - Swasta	- PTD - JPn - JPi	- BPEN - JPn - JPi
IP 12.19	Menggalakkan penggunaan teknologi moden seperti <i>remote sensing</i> dan aplikasi <i>Geographical Information System</i> (GIS) dalam mengawal perubahan saiz tanah untuk aktiviti pertanian.  Penggunaan <i>remote sensing</i> di dalam aktiviti pertanian. Sumber: http://www.dutchagrofood.com/english/water-for-food/subjects/monitoring-and-remote-sensing/	JPn	JPn	Tidak Berkaitan	JPn

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 12.20	Menjadikan Daerah Segamat dan Daerah Mersing sebagai daerah utama pertanian masing-masing melalui projek <i>Segamat Agriculture Powerhouse</i> dan Lembah Agro Mersing yang memfokuskan kepada tanaman agro makanan, penternakan dan akuakultur.	- PTD - JPn - JPV - JPi	- PTD - JPn - JPV - JPi	- PTD - JPn - JPV - JPi	PTD

Nota : FAMA - Lembaga Pemasaran Pertanian Persekutuan; JAS - Jabatan Alam Sekitar; JPi - Jabatan Perikanan; JPn – Jabatan Pertanian; KPIAT – Kementerian Pertanian dan Industri Asas Tani; JPS - Jabatan Pengairan dan Saliran; JPV - Jabatan Perkhidmatan Veterinar; PTD - Pejabat Tanah dan Daerah

ii. Agro Makanan

Pada masa kini, kawasan pertanian agro makanan di Negeri Johor adalah seluas 66,345 hektar manakala kawasan akuakultur air tawar adalah seluas 1,269 hektar. Kawasan pertanian agro makanan pada tahun 2030 diunjurkan berkurangan kepada seluas 60,746 hektar manakala kawasan akuakultur air tawar pula berkurangan kepada seluas 1,712 hektar. Aktiviti tanaman perlu dilaksanakan dengan menggunakan kaedah baharu dan teknologi yang lebih moden bagi memastikan hasil pengeluaran makanan dapat dipertingkatkan.

Peningkatan produktiviti tanaman juga boleh dibuat dengan membaikpulih dan menanam semula tanaman yang tidak produktif dengan jenis tanaman yang baharu, mampu memberikan pulangan yang lebih tinggi dan cepat mengeluarkan hasil. Selain itu, galakan perlu diberi kepada pengusaha agar memperolehi sijil myGAP supaya pengeluaran mereka bukan hanya berproduktiviti tinggi tetapi akan menjadi lebih berkualiti dan boleh dipasarkan ke luar negara.

Bagi aktiviti perikanan laut pula, usaha meletakkan tukun-tukun tiruan perlu dilakukan di sepanjang pantai dengan lebih intensif. Selain mampu melindungi dasar laut disebabkan penggunaan pukut tunda, tukun tiruan akan mewujudkan habitat hidupan laut yang kemudiannya memanfaatkan nelayan pantai.

Strategi Pembangunan		Indikator	Semasa (2015)	Sasaran (2030)
S 12.2	Peningkatan produktiviti tanaman agro makanan, penternakan, akuakultur dan perikanan laut dengan menggunakan pendekatan baharu dan teknologi yang lebih moden.	Pengeluaran (tan) per hektar kawasan tanaman sayur-sayuran	17.00	23.00
		Pengeluaran (tan) per hektar kawasan tanaman buah-buahan	15.00	20.00
		Pengeluaran (tan) per hektar kawasan tanaman padi (luar jelapang)	4.00	5.50
		Pengeluaran (tan) akuakultur air tawar per hektar kawasan ternakan	40.95	45.00
		Pengeluaran (tan) akuakultur air payau per hektar kawasan ternakan	14.58	20.00

Rujukan Strategi Bil. Dokumen
i. RMK-11 *Memperkuh Sektor Pertanian*
ii. RFN Ke-3 *PD2.2 - Meningkatkan Aktiviti Rantaian Nilai Bagi Ekonomi Berasaskan Pertanian*
iii. DPFDN *ED1 - Menstruktur Semula Ekonomi Desa*
ED2 - Meningkatkan Produktiviti Ekonomi Desa
ED3 - Penguatkuasaan Rantaian Nilai Ekonomi Desa

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 12.21	Menggalakkan kaedah penanaman integrasi melalui pengusahaan tanaman agro makanan dengan tanaman komoditi seperti tanaman kelapa sawit, nanas, kelapa dan tanaman lain secara bersepadu.	- LPNM - JPn - RISDA - MPOB - LGM	- JPn - LPNM	Tidak Berkaitan	- JPn - LPNM
IP 12.22	Menggalakkan kaedah penanaman integrasi melalui pengusahaan ladang <i>agro-forestry</i> iaitu suatu kaedah penanaman integrasi tanaman agro makanan dengan tanaman pokok hutan (tanam semula).	- JPn - JPN	- JPn - JPN	Tidak Berkaitan	- JPn - JPN
IP 12.23	Menggalakkan pembangunan projek <i>agro mix-farm</i> (kebun nukleus) yang mana merupakan satu bentuk projek bersepadu bagi tanaman makanan, penternakan dan akuakultur di Daerah Segamat, Tangkak, Kluang dan Mersing.	- JPn - JPv - JPi - JPS	- JPn - JPv - JPi - JPS	Tidak Berkaitan	- JPn - JPv - JPi
IP 12.24	Menggalakkan penggunaan klon dan kepelbagaian tanaman berkualiti dan terpilih, penggunaan teknologi moden dan pematuhan amalan pertanian baik dalam sektor pertanian melalui pensijilan myGAP, myOrganic dan lain-lain pensijilan di bawah Jabatan Pertanian.	JPn	JPn	Tidak Berkaitan	JPn
IP 12.25	Membaikpulih kawasan dusun buah-buahan sedia ada daripada kepelbagaian yang kurang mempunyai nilai	- JPn - LPP	- JPn - LPP	Tidak Berkaitan	- JPn - JPi

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
	ekonomi kepada yang lebih menguntungkan seperti tanaman durian kampung kepada durian Musang King, Udang Merah atau D24, tanaman limau bali dan lain-lain tanaman buah-buahan berpotensi eksport seperti nenas, manggis dan tembikai di Daerah Segamat, Kluang, Kota Tinggi dan Mersing.	▪ FAMA ▪ JPS ▪ Swasta	▪ FAMA ▪ Swasta		
IP 12.26	Menanam semula mana-mana kawasan tanaman agro makanan yang semakin menurun kapasiti pengeluarannya kepada kepelbagaian tanaman yang lebih produktif.	▪ JPn	▪ JPn	Tidak Berkaitan	▪ JPn
IP 12.27	Menyatukan tanah pertanian bersaiz kecil dan mengusahakannya secara sistem berkelompok.	▪ JPn ▪ PTG ▪ Swasta	▪ JPn ▪ PTG ▪ Swasta	Tidak Berkaitan	▪ JPn ▪ PTG
IP 12.28	Mengusahakan aktiviti penternakan dan akuakultur secara komersial.	▪ JPi ▪ JPv ▪ Swasta	▪ JPi ▪ JPv ▪ Swasta	Tidak Berkaitan	▪ JPi ▪ JPv
IP 12.29	Menambah keluasan dan bilangan kolam/sangkar ternakan di tapak sedia ada atau tapak baharu yang berpotensi dengan menggunakan teknologi terkini.	▪ JPi ▪ PTG	▪ JPi ▪ PTG	▪ JPi	▪ JPi
IP 12.30	Mempertingkatkan perletakan tukun-tukun tiruan bagi mewujudkan habitat pembiakan kepada ikan marin dan sebagai alat perlindungan dasar laut.	▪ JPi ▪ LKIM	▪ LKIM	▪ JPi	▪ LKIM
IP 12.31	Menggalakkan aktiviti perikanan laut dalam melalui penambahan vesel Kelas C2 yang mampu beroperasi di zon laut dalam.	▪ JPi ▪ LKIM	▪ JPi ▪ LKIM	▪ JPi	▪ JPi

Nota : FAMA - Lembaga Pemasaran Pertanian Persekutuan; JPn - Jabatan Pertanian; JPi - Jabatan Perikanan; JPS - Jabatan Pengairan dan Saliran; JPv - Jabatan Perkhidmatan Veterinar; LGM - Lembaga Getah Malaysia; LKIM - Lembaga Kemajuan Ikan Malaysia; LPNM - Lembaga Perindustrian Nanas Malaysia; LPP - Lembaga Pertubuhan Peladang; MPOB - Lembaga Minyak Sawit Malaysia; PTG - Pejabat Tanah dan Galian; RISDA – Pihak Berkuasa Kemajuan Pekebun Kecil Perusahaan Getah



Rajah 6.2.14

Pelan Subjek Pembangunan Pertanian Negeri Johor 2030

Kerajaan Negeri Johor
Darul Ta'zim

Petunjuk

- | | |
|--|--|
| Guna Tanah Pertanian | Bandar Utama |
| Pembangunan Segamat Agriculture Powerhouse | Jalan Raya |
| Pembangunan Lembah Agro Mersing | Lebuhraya |
| Pembangunan Taman Agro Teknologi Bandar | Landasan Berkembar |
| | Rel Berkelajuan Tinggi |
| | Sempadan Negeri |
| | Sempadan Daerah |



Rajah 6.2.15

Pembangunan Aktiviti Penternakan Ruminan dan Unggas Negeri Johor 2030



Petunjuk

- | | |
|--|---|
| Guna Tanah Pertanian | Bandar Utama |
| Projek Ternakan Lembu Tenusu | Jalan Raya |
| Zon Ternakan Kambing/ Biri-Biri | Lebuhraya |
| Taman Kekal Pengeluaran Ayam | Landasan Berkembar |
| | Rel Berkelajuan Tinggi |
| | Sempadan Negeri |
| | Sempadan Daerah |



Rajah 6.2.16

Pembangunan Aktiviti Akuakultur Negeri Johor 2030



Kerajaan Negeri Johor
Darul Ta'zim

Petunjuk

- | | |
|---|---|
| Guna Tanah Pertanian | Bandar Utama |
| Zon Akuakultur | Jalan Raya |
| Zon Industri Akuakultur (ZIA) | Lebuhraya |
| Hub Pengeluaran Kerang-Kerangan | Landasan Berkembar |
| Perletakan Tukun Tiruan | Rel Berkelajuan Tinggi |
| Hub Kecil Perikanan | Sempadan Negeri |
| | Sempadan Daerah |

iii. Aktiviti Pertanian Di Kawasan Perbandaran

Usaha menjalankan aktiviti pertanian tidak boleh terbatas di luar kawasan perbandaran sahaja. Sesetengah kawasan yang terletak dalam zon penampungan seperti di Daerah Johor Bahru dan Kulai wajar dibangunkan dengan tanaman florikultur menggunakan teknologi moden. Selain itu, aktiviti tanaman turut perlu

dilaksanakan oleh komuniti bandar ke atas segala ruang terhad di dalam bandar dengan menggunakan kaedah moden yang bersesuaian. Melalui pendekatan ini, penduduk Bandar termasuk pemilik bangunan kosong amat digalakkan untuk menjalankan aktiviti *vertical farming* yang mana semua aktiviti penanaman dijalankan dalam bangunan yang dilengkapi dengan segala infrastruktur seperti ladang yang lengkap. Dengan menggunakan kaedah ini, keperluan tumbuhan untuk tumbesaran akan dibekalkan secara tiruan seperti cahaya matahari, media tanaman dan sebagainya.

Strategi Pembangunan		Indikator	Semasa (2015)	Sasaran (2030)
S 12.3	Penggalakan aktiviti pertanian dalam kawasan perbandaran yang mempunyai sokongan infrastruktur dengan menggunakan pendekatan baharu dan teknologi moden.	Penglibatan persatuan penduduk taman perumahan dalam aktiviti <i>urban farming</i> .	1,441	Peningkatan 10%
		Penglibatan pemilik bangunan terbengkalai dan bangunan kosong dalam aktiviti <i>vertical farming</i> .	Tiada maklumat	Peningkatan 10%

Rujukan Strategi	Bil.	Dokumen	
	i.	RMK-11	Memperkuh Sektor Pertanian
	ii.	RPN Ke-3	PD2.1- Memanfaatkan Sumber Tempatan
			PD2.2 - Meningkatkan Aktiviti Rantaian Nilai Bagi Ekonomi Berasaskan Pertanian
	iii.	DPFDN	ED1 - Menstruktur Semula Ekonomi Desa
			ED2 - Meningkatkan Produktiviti Ekonomi Desa
			ED3 - Pengukuhan Rantaian Nilai Ekonomi Desa

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 12.32	Membangunkan Taman Agro-Teknologi Bandar melibatkan kawasan seluas 200 hektar di pinggir bandar masing-masing di Daerah Johor Bahru, Kulai, Kota Tinggi, Batu Pahat dan Pontian yang dipajakkan kepada pengusaha dengan keluasan saiz kecil 2 hektar dan dilengkapi kemudahan.	- JPn - JBC	- JPn - JBC	- JPn - JBC	- JPn - JBC
IP 12.33	Membangunkan Taman Agro-Teknologi Florikultur sekurang-kurangnya 100 hektar terletak di pinggir bandar masing-masing di Daerah Kota Tinggi, Kulai, Batu Pahat, Pontian, Tangkak dan Muar yang dipajakkan kepada pengusaha dengan keluasan saiz kecil 2 hektar dan dilengkapi dengan kemudahan.	- JPn - JBC	- JPn - JBC	- JPn - JBC	- JPn - JBC
IP 12.34	Menggalakkan aktiviti <i>vertical farming</i> di dalam bangunan kosong dan bangunan terbengkalai menggunakan kaedah moden yang bersesuaian.  Aktiviti <i>vertical farming</i>. Sumber: https://www.theguardian.com/science/2014/feb/06/vertical-farming-explained-erik-murchie	- JPn - PBT	- JPn - PBT	PBT	- JPn - PBT
IP 12.35	Mengezonkan kawasan dan menggalakkan aktiviti <i>urban farming/community farming</i> di atas tanah-tanah kosong dalam bandar yang diusahakan oleh persatuan penduduk taman perumahan dengan menggunakan kaedah moden yang bersesuaian untuk pengeluaran makanan khususnya di Daerah Johor Bahru, Kulai dan Batu Pahat.	- JPn - PBT - PP	- JPn - PBT - PP	PBT	- JPn - PBT

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 12.36	 Aktiviti urban farming/community farming. Sumber: http://www.cityfarmer.info/2014/11/18/vegetable-farm-in-the-sky-in-malaysia/				
	Menggalak dan meningkatkan minat di kalangan penduduk bandar bermula dari peringkat sekolah rendah melalui aktiviti urban farming di atas tanah-tanah kosong dalam kawasan sekolah.  Aktiviti urban farming/community farming. Sumber: https://www.thestar.com.my/metro/community/2015/07/08/urban-gardening-fast-taking-root-xxxg/	▪ KPM ▪ JPn	▪ KPM	Tidak Berkaitan	▪ KPM

Nota : JBC - Johore Biotech Corp; JPn - Jabatan Pertanian; KPM - Kementerian Pendidikan Malaysia; PBT - Pihak Berkuasa Tempatan; PP - Persatuan Penduduk;

iv. Pemasaran Hasil Pertanian, Penternakan, Akuakultur dan Perikanan

Untuk memastikan hasil pertanian dapat dipasarkan dengan terjamin dan meluas, Lembaga Pemasaran Pertanian Persekutuan (FAMA) dicadangkan agar menyediakan kemudahan infrastruktur pemasaran berhierarki di semua daerah dalam Negeri Johor. Pembangunan Pusat Pengumpulan, Pemprosesan dan Pembungkusan sangat diperlukan khususnya di daerah yang aktiviti utamanya bertumpu kepada tanaman pertanian agro makanan, penternakan dan akuakultur. Selain itu, rangkaian bilik sejuk juga perlu disediakan di setiap daerah.

Keupayaan pemasaran yang lebih menjamin dan luas turut boleh dicapai dengan pengusahaan ladang menggunakan konsep ladang kontrak bersama FAMA manakala bagi aktiviti ternakan pula boleh menggunakan konsep ladang nukleus atau ladang satelit dengan usaha bersama syarikat induk yang akan turut membantu dalam pemasaran hasil ternakan.

Strategi Pembangunan		Indikator	Semasa (2015)	Sasaran (2030)
S 12.4	Peningkatan kemudahan dan perluasan kawasan pasaran untuk tanaman agro makanan, penternakan, akuakultur dan perikanan	Pewujudan bilik sejuk untuk pemasaran tanaman makanan	Tiada maklumat	Sekurang-kurangnya 1 bilik sejuk di setiap daerah
		Pembangunan Terminal Makanan Nasional (TEMAN) di Negeri Johor	0	1
		Pembangunan Pusat Pengumpulan, Pemprosesan dan Pembungkusan (CPPC)	0	3
		Penyediaan Gerai Segar Sayuran dan Buah-Buahan Segar (GSSB) Terancang	Tiada maklumat	1 GSSB di setiap Pusat Petempatan Utama
		Pengusahaan ladang menggunakan kaedah ladang kontrak, ladang nukleus dan ladang satelit	Tiada maklumat	40% daripada pengusahaan ladang

Rujukan Strategi	Bil.	Dokumen	
	i.	RMK-11	Memperkuh Sektor Pertanian
	ii.	RFN Ke-3	PD2.1 - Memanfaatkan Sumber Tempatan PD2.2 - Meningkatkan Aktiviti Rantaian Nilai Bagi Ekonomi Berasaskan Pertanian
	iii.	DPPDN	ED1 - Menstruktur Semula Ekonomi Desa ED2 - Meningkatkan Produktiviti Ekonomi Desa ED3 - Pengukuhan Rantaian Nilai Ekonomi Desa

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 12.37	Membangunkan pusat-pusat pemasaran yang berstruktur dan berhierarki di seluruh daerah dan negeri melibatkan pembinaan dan penyediaan kemudahan pusat pemprosesan hasil ternakan akuakultur, tangkapan laut dan hasil pertanian seperti penyediaan Terminal Makanan Nasional (TEMAN) di Tanjung Pelepas, Pusat Pengumpulan, Pemprosesan dan Pembungkusan (CPPC) di Mersing, Pontian dan Segamat, kemudahan bilik sejuk beku dan penghasilan ais di jeti pengkalan pendaratan nelayan di setiap daerah dan Gerai Segar Sayuran dan Buah-Buahan (GSSB) di setiap PPU yang diuruskan secara efisien oleh FAMA (rujuk Rajah 6.2.17)	▪ FAMA ▪ JPn	▪ FAMA	Tidak Berkaitan	▪ FAMA ▪ JPn
IP 12.38	Menggalakkan lebih banyak pengusaha ternakan ruminan, ternakan unggas dan akuakultur menggunakan pendekatan ladang satelit atau ladang nukleus secara usahasama dengan syarikat induk yang boleh menjamin pengeluaran yang tinggi, berkualiti dan mempunyai pasaran berterusan.	▪ JPV ▪ JPi ▪ Swasta	▪ JPV ▪ JPi ▪ Swasta	Tidak Berkaitan	▪ JPV ▪ JPi
IP 12.39	Menggalakkan lebih banyak ladang kontrak yang diusahakan oleh pengusaha dan peserta pasar tani yang mempunyai persijilan myGAP bersama FAMA agar dapat mewujudkan pasaran yang stabil dan terjamin. Selain itu, para peserta Pasar Tani yang memiliki pensijilan myGAP digalakkan untuk mempromosikan dan memperluaskan pasaran hasil pertanian.	▪ FAMA ▪ JPn	▪ FAMA ▪ JPn	Tidak Berkaitan	▪ FAMA ▪ JPn

Nota : FAMA - Lembaga Pemasaran Pertanian Persekutuan; JPi - Jabatan Perikanan; JPn - Jabatan Pertanian; JPV - Jabatan Perkhidmatan Veterinar



Rajah 6.2.17

Pembangunan Kemudahan Sokongan Pertanian Negeri Johor 2030



Kerajaan Negeri Johor
Darul Ta'zim

Petunjuk

- Guna Tanah Pertanian
- Pembangunan Terminal Makanan Nasional Tanjung Pelepas
- Pembangunan Pusat Pengumpulan, Pemprosesan dan Pembungkusan Hasil Tani Mersing
- Pembangunan Hub Perikanan Bersepadu Pontian
- Penaiktarafan Pelabuhan Endau

- Bandar Utama
- Jalan Raya
- Lebuhraya
- Landasan Berkembar
- Rel Berkelajuan Tinggi
- Sempadan Negeri
- Sempadan Daerah

v. Kemudahan Pendaratan Hasil Perikanan Marin

Pada tahun 2015, Negeri Johor mengeluarkan hasil perikanan sebanyak 129,536 tan yang mana 80% adalah merupakan hasil ikan laut. Selebihnya merupakan hasil ikan yang diperolehi melalui aktiviti akuakultur air tawar dan air payau. Usaha berterusan perlu dilakukan dengan menggiatkan pewujudan tukun-turun tiruan, menambahkan bilangan lesen vesel laut dalam serta mengenalpasti kawasan yang sesuai untuk aktiviti akuakultur air payau dan juga air tawar bagi mengupayakan Negeri Johor terus memainkan peranan penting dalam mengeluarkan hasil ikan yang boleh menjana pertumbuhan aktiviti industri hiliran berasaskan perikanan. Usaha juga perlu dilakukan untuk menarik minat lebih ramai pengusaha untuk bergiat dalam aktiviti

akuakultur air payau di Zon Industri Akuakultur (ZIA) sedia ada yang kini hanya 2.3% sahaja pembangunannya.

Selari dengan usaha meningkatkan hasil pengeluaran ikan khususnya bekalan ikan laut, ketiga-tiga kompleks perikanan LKIM yang terdapat di Mersing, Endau dan Kuala Sedili perlu dipertingkatkan kemudahan infrastrukturnya di samping kompleks LKIM Sg. Musoh di Pengerang. Kompleks LKIM Endau dicadangkan untuk dinaiktaraf agar memperoleh piawaian GlobalGAP supaya mampu memainkan peranan penting dalam pasaran global. Selain itu, usaha perlu dilakukan bagi menaiktaraf satu daripada jeti nelayan di Daerah Pontian menjadi Hab Perikanan Bersepadu khusus untuk menampung keperluan nelayan pantai.

Strategi Pembangunan		Indikator	Semasa (2015)	Sasaran (2030)
S 12.5	Penaiktarafan dan peningkatan kemudahan infrastruktur bagi aktiviti pendaratan dan pemasaran hasil ikan marin dan akuakultur.	Bilangan kompleks perikanan bertaraf antarabangsa	0	1 (Pelabuhan Perikanan Endau)
		Bilangan kompleks pendaratan ikan	3	2
		Bilangan hab kecil nelayan	Tiada Maklumat	Sekurang-kurangnya 1 di setiap daerah
Rujukan Strategi	Bil. i. Dokumen RFN Ke-3 PD 2.1- Memanfaatkan Sumber Tempatan PD2.2 - Meningkatkan Aktiviti Rantaian Nilai Bagi Ekonomi Berasaskan Pertanian ii. DPFND ED1 - Menstruktur Semula Ekonomi Desa ED2 - Meningkatkan Produktiviti Ekonomi Desa ED3 - Pengukuhan Rantaian Nilai Ekonomi Desa			

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 12.40	Menaiktaraf kemudahan pendaratan dan pemasaran ikan di ketiga-tiga Kompleks Pendaratan Ikan LKIM Endau, Mersing dan Kuala Sedili serta mendapatkan pensijilan GlobalGAP ke atas jeti LKIM Endau bagi membolehkan kompleks tersebut menjadi pelabuhan perikanan dan berupaya memainkan peranan di peringkat antarabangsa.	▪ LKIM	▪ LKIM	Tidak Berkaitan	▪ LKIM
IP 12.41	Menyediakan kemudahan bersepadu untuk aktiviti pendaratan ikan laut di persisiran pantai barat, khususnya di pantai barat dalam Daerah Batu Pahat, Muar dan Pontian, dilengkapi dengan sistem jalan raya yang baik dan menyeluruh serta kemudahan penyimpanan dan penyejukan.	▪ LKIM ▪ JPi	▪ PTD ▪ JPi	Tidak Berkaitan	▪ LKIM
IP 12.42	Mengenalpasti dan menaiktaraf jeti kecil nelayan menjadi Hab Kecil Nelayan yang dikendalikan oleh Persatuan Nelayan Kawasan khususnya di pantai darat dan membangunkan Hab Perikanan Bersepadu di Batu Pahat, Muar dan Pontian.	▪ JPi ▪ LKIM ▪ PNK ▪ PTD	▪ PTD ▪ JPi	Tidak Berkaitan	▪ LKIM
IP 12.43	Mengawal dan menyelaraskan jeti-jeti nelayan persendirian melalui penguatkuasaan yang tegas bagi mengelakkan risiko keselamatan.	▪ JPi ▪ PTD ▪ PNK	▪ PTD ▪ LKIM	▪ PTD ▪ LKIM	▪ PTD ▪ LKIM
IP 12.44	Menggalakkan penyertaan nelayan bumiputera di dalam perusahaan perikanan laut dalam.	▪ LKIM ▪ JPi	▪ LKIM ▪ JPi	▪ LKIM	▪ LKIM

Nota : LKIM - Lembaga Kemajuan Ikan Malaysia; JPi - Jabatan Perikanan; PNK - Persatuan Nelayan Kawasan; PTD – Pejabat Tanah dan Daerah

B. Tanaman Industri dan Komoditi

RSJ 13 KEMAMPAHAN PEMBANGUNAN TANAMAN INDUSTRI DAN KOMODITI

Sejak tahun 2010, tren keluasan tanaman industri di Negeri Johor telah meningkat daripada 895,026 hektar kepada 992,780 hektar. Peningkatan keluasan ini sebahagian besarnya disumbangkan oleh pertambahan keluasan ladang getah dan kelapa sawit. Walau bagaimanapun, Negeri Johor berhadapan dengan masalah penguncupan keluasan kawasan kelapa daripada 20,439 hektar kepada 11,550 hektar, selain

penurunan keluasan kawasan tanaman kopi dan koko. Langkah berterusan perlu dilaksanakan bagi mengupayakan Negeri Johor terus berperanan penting dalam pengeluaran hasil tanaman industri dan komoditi pada tahun 2030. Ini termasuk menggunakan kaedah pengurusan dan penanaman moden serta penggunaan benih berkualiti agar produktiviti pengeluaran dapat dipertingkatkan.

Strategi Pembangunan		Indikator	Semasa (2015)	Sasaran (2030)
S 13.1	Pengekalan kawasan tanaman industri dan komoditi di luar kawasan perbandaran dan diusahakan melalui kaedah pengurusan moden serta berproduktiviti tinggi.	Keluasan Kawasan Tanaman (hektar)	1,283,994	1,086,806
		Pengeluaran (mt) per hektar getah	5.21	8.00
		Pengeluaran (mt) per hektar sawit (CPO)	4.21	8.00
		Pengeluaran (mt) per hektar nanas	34.10	40.00
		Pengeluaran (mt) per hektar kelapa	8.70	13.00
		Pengeluaran (mt) per hektar kopi	5.10	7.00

Rujukan Strategi	Bil.	Dokumen	
	i.	RMK-11	Memperkuh Sektor Pertanian
	ii.	RFN Ke-3	PD2.2 Meningkatkan Aktiviti Rantaian Nilai Bagi Ekonomi Berasaskan Pertanian
	iii.	DPFDN	ED1 - Menstruktur Semula Ekonomi Desa ED2 - Meningkatkan Produktiviti Ekonomi Desa ED3- Pengukuhan Rantaian Nilai Ekonomi Desa

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 13.1	Mengekalkan kawasan tanaman kelapa sawit di luar kawasan perbandaran yang terletak di luar kawasan zon tadahan air. Tanaman kelapa sawit di dalam zon kawasan tadahan air hendaklah digantikan dengan tanaman lain yang bersesuaian.	- FELDA - FELCRA	- FELDA - FELCRA	- PTD - PBT	- FELDA - FELCRA
IP 13.2	Menggalakkan pengusahaan ladang getah dan kelapa sawit yang diuruskan oleh pekebun kecil dengan saiz tidak ekonomik dilakukan secara berkelompok.	RISDA	RISDA	Tidak Berkaitan	RISDA
IP 13.3	Menggalakkan penanaman nanas, kopi dan kelapa secara integrasi di kawasan yang sesuai khususnya di Daerah Pontian, Batu Pahat dan Muar.	- JPn - LPNM	- JPn - LPNM	Tidak Berkaitan	- JPn - LPNM
IP 13.4	Membangunkan pusat penyelidikan dan pembangunan (R&D) serta tapak semaian bagi penghasilan benih tanaman industri dan komoditi yang bermutu tinggi dan berkualiti di Daerah Segamat, Batu Pahat dan Mersing.	- MPOB - RRIM - LPNM - JPn	- MPOB - RRIM - LPNM - JPn	Tidak Berkaitan	- MPOB - RRIM - LPNM - JPn
IP 13.5	Menggalakkan penggunaan hasil penyelidikan terkini dan teknologi moden dalam tanaman dan pengusahaan ladang getah dan kelapa sawit bagi penghasilan yang berterusan dan berkualiti.	- FELDA - MARDI - FELCRA - RISDA - LGM - MPOB	- FELDA - MARDI - FELCRA - RISDA	Tidak Berkaitan	Tidak Berkaitan

Nota : FELCRA - Lembaga Penyatuan dan Pemulihan Tanah Persekutuan; FELDA - Lembaga Kemajuan Tanah Persekutuan; JPn - Jabatan Pertanian; LGM - Lembaga Getah Malaysia; LPNM - Lembaga Perindustrian Nanas Malaysia; MARDI - Institut Penyelidikan dan Kemajuan Pertanian Malaysia; MPOB - Lembaga Minyak Sawit Malaysia; PBT - Pihak Berkuasa Tempatan; PTD - Pejabat Tanah dan Daerah; RISDA - Pihak Berkuasa Kemajuan Pekebun Kecil Perusahaan Getah; RRIM - Institut Penyelidikan Getah Malaysia

C. Aktiviti Perhutanan dan Perlombongan

RSJ 14 PENGUSAHASILAN HUTAN DAN PENGELUARAN HASIL BUMI SECARA LESTARI

i. Perhutanan

Pengusahasilan hutan di Negeri Johor menjelang tahun 2030 akan terus berhadapan dengan penurunan yang berterusan. Penurunan pada masa kini sebanyak 17.5% setahun sejak 2005 adalah berpunca daripada penguncupan keluasan kawasan hutan simpanan kekal yang menjadi tumpuan aktiviti pembalakan selain sumber hutan yang semakin berkurangan. Sehubungan itu, fokus

pengusahasilan hutan perlulah dipelbagaikan termasuklah menggalakkan aktiviti eko-pelancongan dan pelancongan pendidikan berkaitan hutan. Usaha perlu dipergiatkan untuk aktiviti penanaman pokok-pokok hutan yang mempunyai nilai ekonomi yang tinggi bagi memastikan kelestarian alam sekitar dan kemampunan pengusahasilan hutan pada masa hadapan.

Strategi Pembangunan		Indikator	Semasa (2015)	Sasaran (2030)
S 14.1	Kepelbagaian dalam aktiviti pengusahasilan hutan di kawasan hutan simpanan kekal bagi kepentingan ekonomi, sosial dan alam sekitar.	Peratusan luas kawasan berhutan negeri	23.6%	25.0%
Rujukan Strategi	Bil. Dokumen i. RMK-11 ii. RFN Ke-3 iii. DPFDN Memperkukuh Sektor Pertanian PD2.1 - Memanfaatkan Sumber Tempatan PD2.2 - Meningkatkan Aktiviti Rantaian Nilai Bagi Ekonomi Berasaskan Pertanian ED1 - Menstruktur Semula Ekonomi Desa ED2 - Meningkatkan Produktiviti Ekonomi Desa ED3 - Penguatkuasaan Rantaian Nilai Ekonomi Desa			

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 14.1	Menggalakkan aktiviti eko-pelancongan yang berasaskan alam semulajadi serta meningkatkan aktiviti pembelajaran dan penyelidikan dalam hutan simpanan kekal.	- JPN - PBN - JAS - TJ	- JPN - TJ	PTG	JPN
IP 14.2	Mempergiatkan program penanaman pokok spesies hutan/ spesies ladang bagi mengurangkan tekanan ke atas hutan asli untuk menampung keperluan industri berasaskan kayu dalam Negeri Johor.	- JPN - PBN - JAS	JPN	PTG	- JPN - PTG
IP 14.3	Meningkatkan aktiviti penanaman semula dengan spesies pokok hutan dalam kawasan hutan simpanan kekal yang terosot/diceroboh.  Penanaman semula pokok hutan. Sumber: http://www.sinarharian.com.my/nasional/76-23-juta-spesies-pokok-ditanam-sejak-2010-1.520943	- JPN - PBN - JAS	JPN	PTG	- JPN - PTG
IP 14.4	Memperkasakan pengurusan hutan sedia ada, mengawal aktiviti pengusahasilan hutan agar lebih optimum dan meningkatkan penguatkuasaan secara lebih menyeluruh dan berkesan ke atas pencerobohan hutan.	- JPN - PTG	- JPN - PTG	- JPN - PTG	- JPN - PTG

Nota : JAS - Jabatan Alam Sekitar; JPN - Jabatan Perhutanan; PBN - Pihak Berkuasa Negeri; PTG - Pejabat Tanah dan Galian; TJ - Tourism Johor

ii. Perlombongan

Pada tahun 2015, aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Negeri Johor berlaku dengan pesat. Selari dengan kepesatan sektor pembinaan, Negeri Johor telah menghasilkan purata tahunan sebanyak 615 juta tan batu bata, 10.8 juta tan meter padu batu pejal, 2.5 juta tan meter padu tanah merah, 9.3 juta tan meter padu pasir sungai dan 5.3 juta tan meter padu pasir silika dalam tempoh antara 2011 hingga 2015. Negeri Johor juga merupakan penyumbang utama bauksit dan bijih besi

kepada negara iaitu masing-masing 28% dan 15%. Menjelang tahun 2030, Negeri Johor mempunyai potensi tinggi untuk terus mengeluarkan bijih besi dan bauksit serta mempunyai simpanan tembaga, emas dan plumbum yang boleh diterokai. Pengeluaran hasil bumi tersebut perlu dirancang dengan teliti melalui zon-zon perlombongan dengan mengambil kira kelestarian alam sekitar dan mesra alam (rujuk **Rajah 6.2.18** dan **Rajah 6.2.19**).

Strategi Pembangunan		Indikator	Semasa (2015)	Sasaran (2030)
S 14.2	Pelaksanaan aktiviti perlombongan dan pengkuarian secara mampan, terancang dan mesra alam berdasarkan zon-zon perlombongan, mengambil kira hasil yang bernilai dan taburan kedapatan hasil bumi tersebut.	Lombong Mineral	Tiada Zon Khusus	4 Zon
		Lombong Bukan Mineral	Tiada Zon Khusus	3 Zon
Rujukan Strategi	Bil. Dokumen i. RMK-11 <i>Memperkuh Sektor Perlombongan</i> ii. RFN Ke-3 <i>PD2.1- Memanfaatkan Sumber Tempatan</i> iii. DPFDN <i>ED1 - Menstruktur Semula Ekonomi Desa</i> <i>ED2 - Meningkatkan Produktiviti Ekonomi Desa</i> <i>ED3 - Pengukuhan Rantaian Nilai Ekonomi Desa</i>			

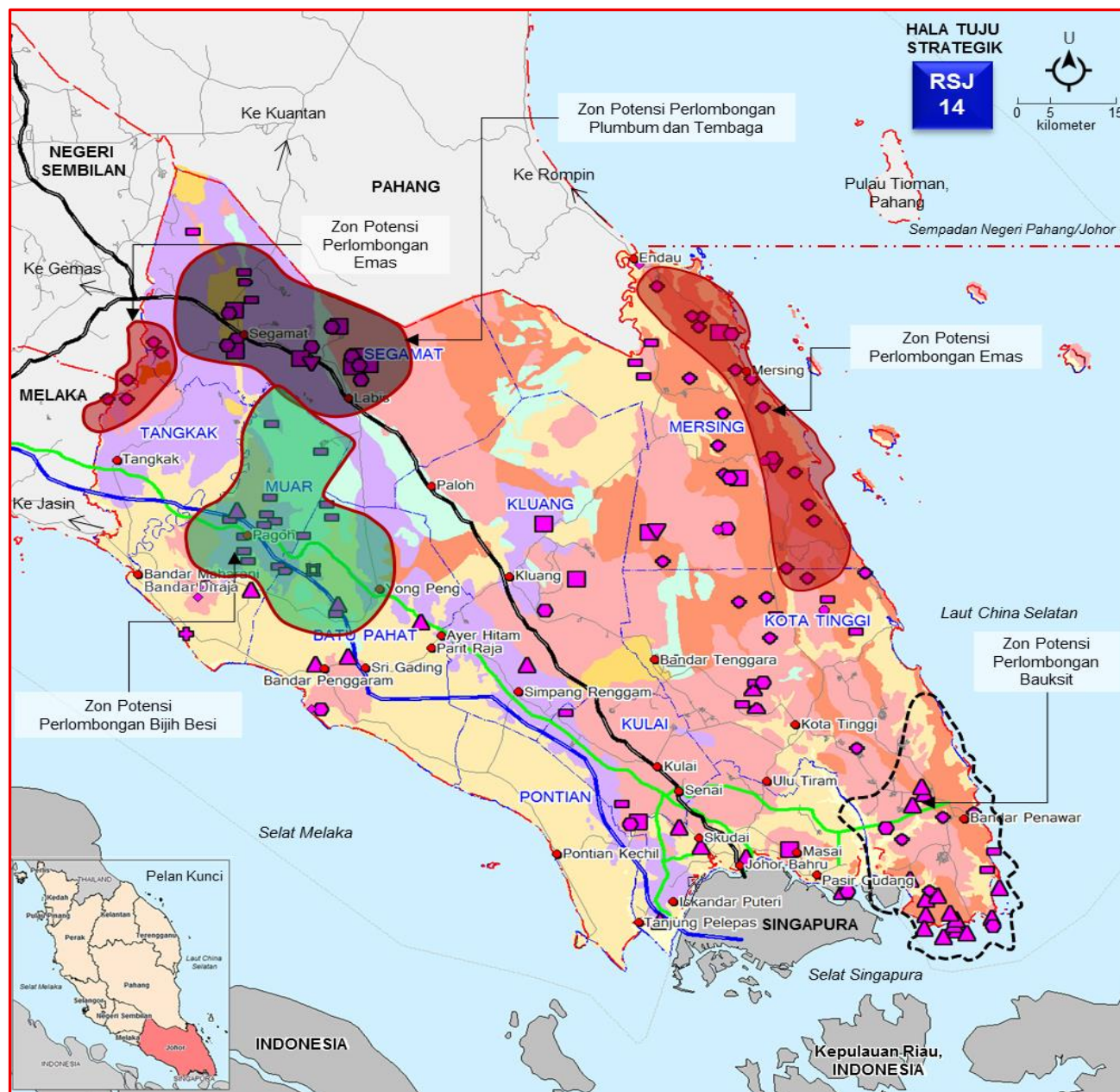
Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 14.5	Menggalakkan aktiviti perlombongan mengikut daerah dengan pengeluaran bijih besi di Daerah Muar, Batu Pahat dan Segamat; kaolin dan tanah liat di Daerah Kluang, Batu Pahat dan Mersing; pasir silika di Pengerang; emas di Daerah Mersing; bijih timah di Daerah Kota Tinggi; tembaga dan plumbum di Daerah Segamat; bauksit di Daerah Muar dan Pengerang. Pembukaan sebarang lombong mineral dan kuari baharu perlulah berdasarkan zon-zon perlombongan yang bersifat mesra alam.	- JMG - PTG - JAS	PTG	PTG	- PTG - JAS
IP 14.6	Mengezonkan kawasan perlombongan dan pengkuarian di kawasan yang tidak mewujudkan konflik guna tanah serta menyediakan zon penampungan sekurang-kurangnya 500 meter daripada kawasan pembangunan yang sensitif.	- JMG - PTG - JAS	- PTG - PBT	- PTG - PBT	- PTG - JAS

Nota : JAS - Jabatan Alam Sekitar; JMG - Jabatan Mineral dan Geosains; PBT - Pihak Berkuasa Tempatan; PTG - Pejabat Tanah dan Galian



Aktiviti perlombongan.

Sumber: <http://lipis-zaini.blogspot.my/2011/04/95-peratus-emas-malaysia-dari-kuala.html>



Rajah 6.2.18

Cadangan Zon Perlombongan Mineral



Kerajaan Negeri Johor
Darul Ta'zim

Petunjuk

Geologi

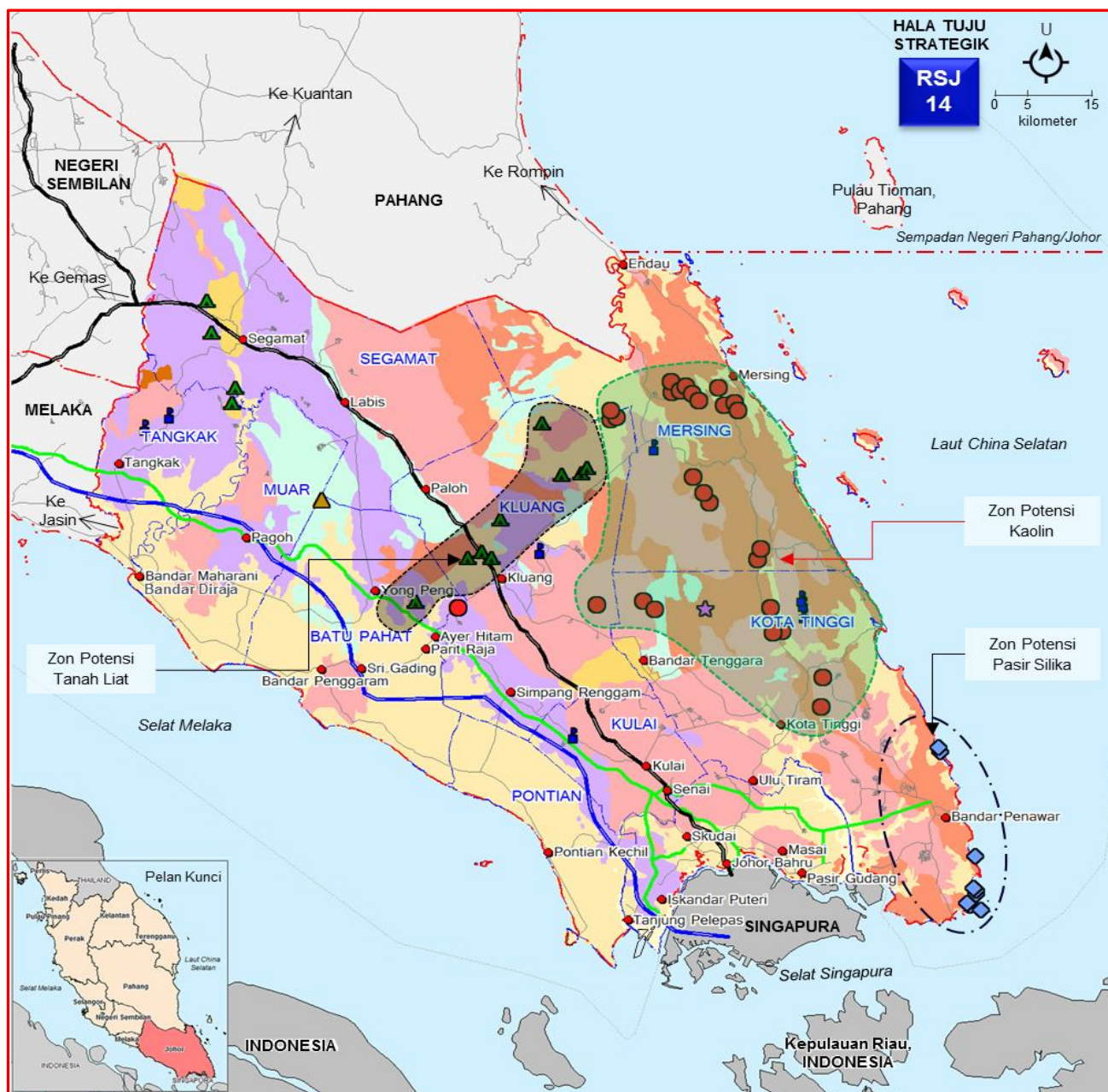
	Jurassic-Cretaceous
	Quaternary
	Tertiary
	Triassic
	Aktiviti Igneous
	Devonian

Mineral

	Emas		Niobium
	Besi		Zink
	Manganese		Limenite
	Plumbum		Bismuth
	Tembaga		Tungsten
	Bauksit		
	Molybdenum		
	Beryl		

	Zon Potensi Perlombongan Emas
	Zon Potensi Perlombongan Plumbum dan Tembaga
	Zon Potensi Perlombongan Biji Besi
	Zon Potensi Perlombongan Bauksit

●	Bandar Utama
—	Jalan Raya
—	Lebuhraya
—	Landasan Berkembar
—	Rel Berkelajuan Tinggi
	Sempadan Negeri
	Sempadan Daerah



Rajah 6.2.19

Cadangan Zon Perlombongan Bukan Mineral

Kerajaan Negeri Johor
Darul Ta'zim

Petunjuk

Geologi

Jurassic-Cretaceous
Quaternary
Tertiary
Triassic
Aktiviti Igneous
Devonian

Bukan Mineral

Tanah Liat
Batu Dimensi
Barytes
Kaolin
Batu Kapur
Pasir Silika

Zon Potensi Tanah Liat

Zon Potensi Kaolin

Zon Potensi Pasir Silika

Bandar Utama

Jalan Raya

Lebuhraya

Landasan Berkembar

Rel Berkelajuan Tinggi

Sempadan Negeri

Sempadan Daerah

6.2.8 Hala Tuju Strategik dan Strategi Pembangunan Perindustrian

RSJ 15 PEMERKASAAN INDUSTRI PEMBUATAN DAN PENEROKAAN INDUSTRI BAHARU

i. Koridor Industri

Sektor pembuatan Negeri Johor bagi tempoh tahun 2010 hingga 2015 mengalami kadar pertumbuhan positif sebanyak 4.4% dan merupakan penyumbang besar dari segi nilai ditambah kepada KDNK Negeri Johor iaitu sebanyak 36% (RM 30,393 juta) pada tahun 2015.

Selaras dengan Pelan Pertumbuhan Strategik Johor, menjadi negeri berpendapatan tinggi dan menarik untuk pelaburan, satu ekosistem perniagaan yang kompetitif perlu diwujudkan dan antara lain melalui pembentukan kluster dan koridor industri (rujuk **Jadual 6.2.5**).

Strategi Pembangunan				
S 15.1	Pengukuhan kluster industri mengikut koridor industri terpilih sebagai pemacu pembangunan daerah dan negeri.			
Rujukan Strategi	Bil.	Dokumen		
	i.	RFN Ke-3	PD1 - Pertumbuhan Bandar Yang Seimbang PD1.4 - Memperkukuhkan Kluster Perindustrian Tindakan PD1.4B - Menaiktaraf Persekitaran dan Infrastruktur Fizikal Kawasan Industri Sedia Ada Tindakan PD1.4C - Menggalakkan Perancangan Kawasan Perindustrian Baharu Yang Bersepadu	
	ii.	DPN2	Objektif 5.3 - Peningkatan Kualiti Gaya Hidup Sihat dan Udara Yang Bersih Dalam Bandar Strategi 5.3.1 - Pengurangan Pencemaran Udara Dalam Bandar Tindakan 5.3.1.2 - Menggalakkan Pembangunan Kawasan Industri Bersepadu Yang Menerapkan Konsep Taman Eko-Industri	

Jadual 6.2.5

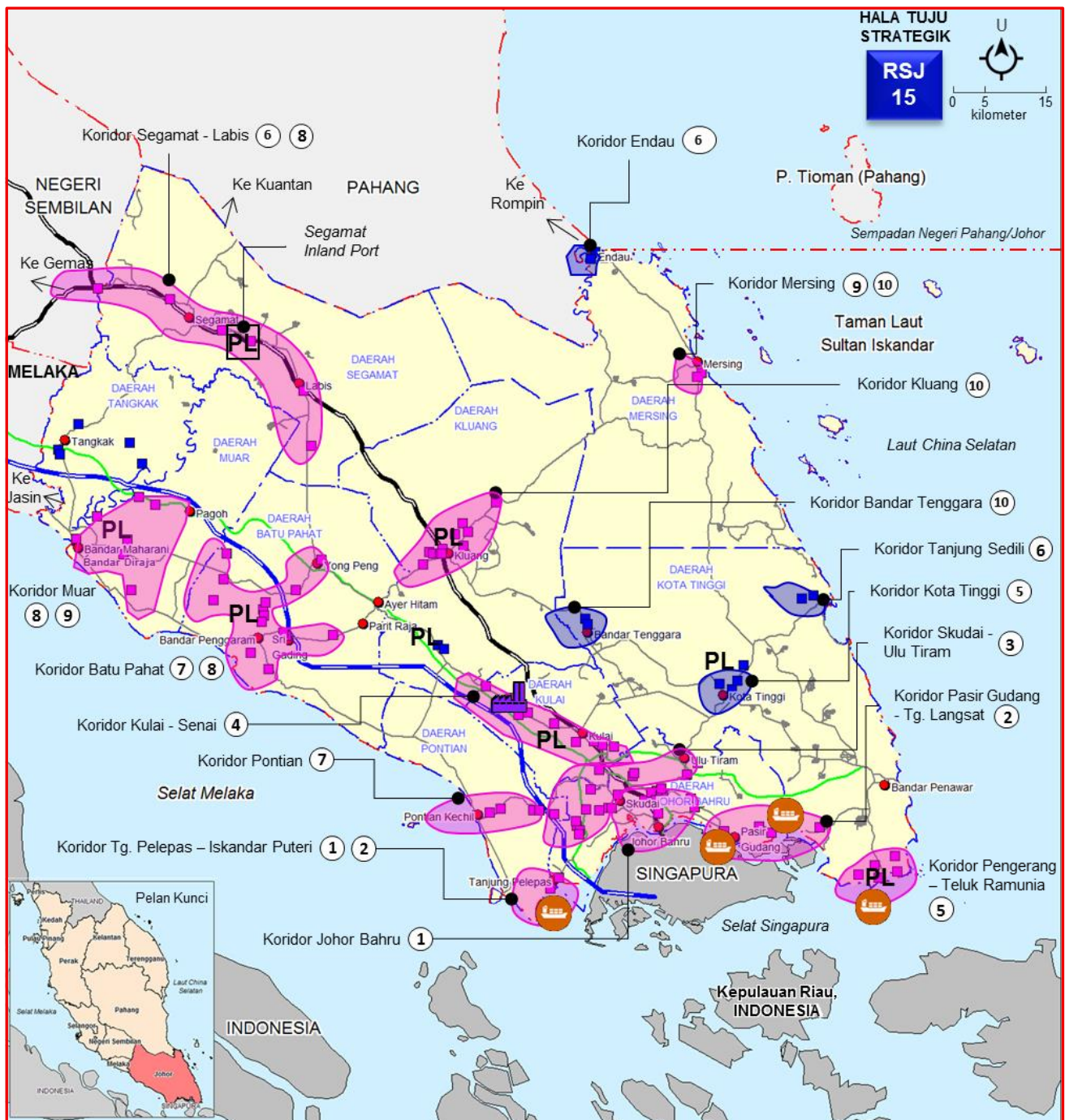
Cadangan Koridor dan Kluster Industri Terpilih Negeri Johor

Daerah	Koridor Industri Utama	Kluster Industri	Koridor Industri Sekunder	Kluster Industri
Johor Bahru	▪ Koridor Johor Bahru	▪ Kluster Elektrik dan Elektronik, Industri Kreatif	-	-
	▪ Koridor Pasir Gudang - Tg. Langsat	▪ Kluster Pelabuhan dan Maritim ▪ Kluster Pembuatan (Halal)	-	-
	▪ Koridor Tg. Pelepas - Iskandar Puteri	▪ Kluster Pelabuhan dan Maritim ▪ Kluster Elektrik dan Elektronik, Industri Kreatif	-	-
	▪ Koridor Skudai - Ulu Tiram	▪ Kluster Pembuatan dan Pemprosesan Makanan	-	-
Kulai	▪ Koridor Kulai - Senai	▪ Kluster Industri Aero-angkasa	▪ Koridor Sedenak	▪ Kluster Teknologi Maklumat dan Komunikasi
Kota Tinggi	▪ Koridor Pengerang - Teluk Ramunia	▪ Kluster Minyak dan Gas Hiliran	▪ Koridor Kota Tinggi	▪ Kluster Elektrik dan Elektronik
			▪ Koridor Bandar Tenggara	▪ Kluster Elektrik dan Elektronik
			▪ Koridor Tanjung Sedeli	▪ Kluster Aktiviti Perikanan dan Marin
Pontian	▪ Koridor Pontian	▪ Kluster Aktiviti Perikanan dan Marin	-	-
Batu Pahat	▪ Koridor Batu Pahat	▪ Kluster Tekstil dan Keluaran Tekstil ▪ Kluster Aktiviti Perikanan dan Marin	-	-
Muar	▪ Koridor Muar	▪ Kluster Perabot dan Produk Perkayuan ▪ Kluster Tekstil dan Keluaran Tekstil	-	-
Segamat	▪ Koridor Segamat - Labis	▪ Kluster Industri Bioteknologi (<i>Biofuel</i> dan <i>Biomas</i>) termasuk teknologi hijau	-	-
Kluang	▪ Koridor Kluang	▪ Kluster Industri Berasaskan Sumber Tempatan (contoh: seramik)	▪ Koridor Simpang Renggam	▪ Kluster Industri Berasaskan Sumber Tempatan (contoh: seramik)
Mersing	▪ Koridor Mersing	▪ Kluster Perabot dan Produk Perkayuan ▪ Kluster Industri Berasaskan Sumber Tempatan (Seramik)	▪ Koridor Endau	▪ Kluster Aktiviti Perikanan dan Marin

Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030, (2016).

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 15.1	Memberi insentif kepada pelabur baharu yang memilih untuk menempatkan aktiviti industri di Koridor Industri Negeri Johor.	▪ MIDA ▪ JSIC	▪ PBT	▪ PBT	▪ PBT
IP 15.2	Menarik lebih banyak pelaburan industri pembuatan utama negeri seperti industri elektrik dan elektronik, petroleum, tekstil dan pakaian, perabot dan perkayuan serta industri baharu seperti industri kreatif.	▪ JSIC ▪ MITI	▪ JSIC	▪ JSIC	▪ JSIC
IP 15.3	Membuka ruang dengan mewujudkan iklim pelaburan yang menarik kepada industri-industri baharu (<i>new emerging industries</i>) seperti industri kreatif, industri ICT (contohnya <i>data centres</i>) dan industri-industri sokongan yang berpotensi.	▪ JSIC	▪ JSIC	▪ JSIC	▪ JSIC
IP 15.4	Mengalakkan penubuhan industri berdaya tahan (<i>resilient</i>) iaitu berasaskan kebitaraan daerah dan sumber (contohnya kaolin dan pertanian) setempat khususnya dari jenis aktiviti pertengahan (<i>midstream</i>) dan hiliran (<i>downstream</i>) yang bernilai tinggi.	▪ JSIC ▪ MITI	▪ JSIC	▪ JSIC	▪ JSIC
IP 15.5	Mempertingkatkan perusahaan kecil dan sederhana (PKS) supaya berdaya tahan dan berorientasikan eksport.	▪ BPEN ▪ MIDA	▪ MIDA	▪ BPEN	▪ BPEN
IP 15.6	Meningkatkan keupayaan industri pembuatan sedia ada dengan penggunaan ICT, teknologi hijau serta penerapan amalan terkini seperti <i>Industrial Symbiosis Waste</i> yang mana bahan kumbahan boleh dijadikan sebagai sumber ekonomi industri berkaitan.	▪ JSIC	▪ JSIC	▪ JSIC	▪ JSIC
IP 15.7	Menggalakkan transformasi industri kepada industri berteknologi tinggi dan hijau serta berpandukan konsep rendah karbon dan lain-lain amalan terkini. Antaranya seperti mengaplikasikan program <i>waste to wealth/waste to energy</i> di kilang sawit.	▪ MIDA	▪ Swasta	Tidak Berkaitan	Tidak Berkaitan
IP 15.8	Memperkenalkan prinsip <i>Polluters Pay</i> kepada industri yang berpotensi mencemar.	▪ MESTECC ▪ MIDA ▪ PBN	▪ Swasta	▪ PBT	▪ PBT
IP 15.9	Mengawal pencemaran (udara, air, bunyi) daripada aktiviti perindustrian.	▪ PBT ▪ JAS	▪ PBT	▪ PBT ▪ JAS	▪ PBT ▪ JAS
IP 15.10	Menggalakkan industri berkonsepkan bersih dan halal terutamanya industri makanan dan minuman.	▪ JSIC	▪ JSIC	▪ JSIC	▪ JSIC
IP 15.11	Menguatkan pembangunan koridor perindustrian mengikut kepada koridor Industri Negeri Johor (rujuk Jadual 6.2.5 dan Rajah 6.2.20).	▪ MIDA	▪ PBT	▪ PBT	▪ PBT
IP 15.12	Meningkatkan taman-taman perindustrian sedia ada dengan menambah baik kemudahan infrastruktur dengan mengaplikasikan konsep infrastruktur hijau (<i>green infrastructure</i>) dengan imej yang lebih menarik dan bersih.	▪ PBT	▪ PBT	▪ PBT	▪ PBT
IP 15.13	Menggalakkan pembangunan taman-taman perindustrian baharu di dalam Koridor Perindustrian Negeri Johor dengan konsep taman eko perindustrian yang lengkap dengan kemudahan-kemudahan yang menjadi pilihan pelabur seperti kemudahan kelajuan <i>internet broadband</i> 100 Mbps, saiz tanah yang luas, infrastruktur hijau yang menyeluruh dan kemudahan akses yang baik.	▪ PBT	▪ PBT ▪ JSIC	▪ PBT	▪ PBT
IP 15.14	Menggalakkan aktiviti industri berteknologi tinggi di Konurbasi Selatan seperti industri digital, robotik, minyak dan gas, penyelidikan dan pembangunan (R&D) yang lebih produktif dan pengurangan kebergantungan kepada tenaga kerja kurang mahir.	▪ BPEN ▪ JSIC	▪ BPEN ▪ JSIC	▪ BPEN ▪ JSIC	▪ BPEN ▪ PBT
IP 15.15	Mengenakan syarat penyediaan kajian penilaian impak kepada pemaju projek industri berisiko tinggi sebelum sebarang kelulusan diberikan bagi melindungi penduduk dan persekitaran.	▪ PBT	▪ PBT	▪ PBT	▪ PBT

Nota : BPEN - Bahagian Perancang Ekonomi Negeri; JAS - Jabatan Alam Sekitar; JSIC - Pusat Pelaburan Negeri Johor; MESTECC - Kementerian Tenaga, Sains, Teknologi, Alam Sekitar dan Perubahan Iklim; MIDA - Lembaga Pembangunan Pelaburan Malaysia; MITI - Kementerian Perindustrian dan Perdagangan Antarabangsa; PBN - Pihak Berkuasa Negeri; PBT - Pihak Berkuasa Tempatan



Rajah 6.2.20

Pelan Subjek Pembangunan Perindustrian Negeri Johor 2030

Kerajaan Negeri Johor
Darul Ta'zim

Petunjuk

- Koridor Perindustrian Utama
- Koridor Perindustrian Sekunder
- PL Pusat Logistik
- Bandar Perindustrian Sedenak
- Pelabuhan

Kluster Industri

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> (1) Kluster Elektronik dan Produk Elektrik, Industri Kreatif (2) Kluster Pelabuhan dan Maritim (3) Kluster Pembuatan dan Pemprosesan Makanan (4) Kluster Industri Aero-angkasa (5) Kluster Minyak dan Gas Hiliran (6) Kluster Industri Bioteknologi | <ul style="list-style-type: none"> (7) Kluster Aktiviti Perikanan dan Marin (8) Kluster Tekstil dan Keluaran Tekstil (9) Kluster Perabot dan Produk Perkayuan (10) Kluster Industri Berasaskan Sumber Tempatan (11) Kluster Elektrik dan Elektronik |
|--|--|

- Bandar Utama
- Jalan Raya
- Lebuhraya
- Landasan Berkembar
- Rel Berkelayuan Tinggi
- Sempadan Negeri
- Sempadan Daerah

ii. Pengawasan Perletakan Industri

Pada amnya, sebanyak 88% daripada keseluruhan guna tanah industri Negeri Johor masa kini terletak dalam zon industri manakala 12% selebihnya adalah di luar zon industri. Kawasan industri di luar zon ini didapati bertumpu di Daerah Batu Pahat dengan catatan keluasan tertinggi iaitu sebanyak 366.8 hektar. Ia diikuti oleh Daerah Kluang (178.2 hektar) dan Daerah Johor Bahru (196 hektar).

	Strategi Pembangunan	Indikator	Semasa (2015)	Sasaran (2030)
S 15.2	Pengawasan industri di luar kawasan zon industri.	Guna tanah industri di luar zon yang telah ditempatkan semula dan diputihkan	11.9% guna tanah industri di luar zon industri.	0% guna tanah industri di luar zon industri

Rujukan Strategi Bil. i. Dokumen DPN2

Objektif 5.3 - Peningkatan Kualiti Gaya Hidup Sihat dan Udara Yang Bersih Dalam Bandar
Strategi 5.3.1 - Pengurangan Pencemaran Udara Dalam Bandar
Tindakan 5.3.1.2 - Menggalakkan Pembangunan Kawasan Industri Bersepadu Yang Menerapkan Konsep Taman Eko-Industri

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 15.16	Menempatkan semula aktiviti industri yang berada di luar zon industri atau di dalam sempadan bandar dan berhampiran dengan kawasan perumahan ke kawasan yang telah dizonkan sebagai industri terutamanya ke taman-taman perindustrian sedia ada.	- PTD - PBT	- PTD - PBT	- PTD - PBT	- PTD - PBT
IP 15.17	Mempergiatkan serta menyegerakan penguatkuasaan dan pelaksanaan program pemutihan bagi industri berasaskan sumber di kawasan sumber dengan: a) menyediakan laporan penilaian impak sosial/lain-lain impak yang berkaitan; b) menyediakan pelan sistem kawalan pencemaran dan pelan kecemasan; c) menukarkan zon tapak kepada zon industri; dan d) lain-lain syarat yang boleh ditetapkan oleh pihak berkuasa tempatan.	- PTD - PBT	- PTD - PBT	- PTD - PBT	- PTD - PBT
IP 15.18	Mengawal aktiviti industri berasaskan sumber seperti kilang batu-bata, seramik dan kilang memproses minyak kelapa sawit termasuk IKS di kawasan sumber.	- PTD - PBT	- PTD - PBT	- PTD - PBT	- PTD - PBT - JAS

Nota : PBT - Pihak Berkuasa Tempatan; PTD - Pejabat Tanah dan Daerah; JAS - Jabatan Alam Sekitar

iii. Pengukuhan Taman Perindustrian Sedia Ada

Pada masa kini terdapat banyak taman perindustrian sedia ada yang mempunyai tapak-tapak yang masih belum dibangunkan. Justeru itu, adalah digalakkan supaya pihak atau agensi berkaitan termasuklah pelabur-pelabur berpotensi memanfaatkan infrastruktur yang sedia ada untuk pembangunan industri baharu. Tumpuan dan

galakan akan diberikan kepada pembangunan lot-lot atau bangunan industri yang masih kosong di taman-taman perindustrian sedia ada. Ini bagi mengelakkan pertumbuhan industri di luar kawasan industri yang telah disediakan.

Strategi Pembangunan		Indikator	Sasaran (2030)
S 15.3	Pembangunan industri baharu digalakkan dalam taman perindustrian sedia ada.	Guna tanah industri di taman perindustrian sedia ada.	90% tanah industri di taman perindustrian telah dibangunkan.

Rujukan Strategi Bil. i. Dokumen RMK-11

ii. RFN Ke-3

iii. DPN2

Bidang Fokus B - Memperkukuh Sektor Pembuatan
Strategi B3 - Menggalakkan Pertumbuhan Berasaskan Inovasi
Strategi B4 - Memperkukuh Pemboleh Pertumbuhan
PD1 - Pertumbuhan Bandar Yang Seimbang
PD1.4 - Memperkukuhkan Kluster Perindustrian
Tindakan PD1.4B- Menaiktaraf Persekitaran dan Infrastruktur Fizikal Kawasan Industri Sedia Ada
Tindakan PD1.4C- Menggalakkan Perancangan Kawasan Perindustrian Baharu Yang Bersepadu
Objektif 5.3 - Peningkatan Kualiti Gaya Hidup Sihat dan Udara Yang Bersih Dalam Bandar
Strategi 5.3.1 - Pengurangan Pencemaran Udara Dalam Bandar
Tindakan 5.3.1.2 - Menggalakkan Pembangunan Kawasan Industri Bersepadu Yang Menerapkan Konsep Taman Eko-Industri

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 15.19	Mempertingkatkan pengurusan, penyelenggaraan dan imej taman-taman perindustrian sedia ada dengan pendekatan yang lebih mesra pelabur di samping mewujudkan persekitaran yang baik untuk para pekerja.	▪ PBT	▪ PBT	▪ PBT	▪ PBT
IP 15.20	Mempertingkatkan kemudahan infrastruktur seperti bekalan elektrik, air, gas dan telekomunikasi di taman-taman perindustrian sedia ada terutamanya di Daerah-daerah Segamat, Mersing, Pontian dan Kluang.	▪ PBT	▪ PBT	▪ PBT	▪ PBT
IP 15.21	Mempertingkatkan akses dan perhubungan taman-taman perindustrian sedia ada ke rangkaian jalan-jalan utama dan lebuh raya serta kemudahan logistik seperti pelabuhan dan terminal kereta api.	▪ PBT	▪ PBT	▪ PBT	▪ PBT
IP 15.22	Memperkenalkan konsep taman perindustrian hijau (<i>green industrial park</i>) melalui pengurusan bersepadu termasuk peningkatan standard alam sekitar dari segi pelupusan sampah dan effluen.	▪ PBT	▪ PBT	▪ PBT	▪ PBT
	 Taman Perindustrian I-Park di Johor Bahru dibangunkan dengan konsep perindustrian hijau. Sumber: http://www.starproperty.my/index.php/articles/property-news/a-green-industrial-park-like-no-other/				
IP 15.23	Membenarkan penggunaan ruang dan bangunan industri yang kosong dengan aktiviti sepadan seperti pergudangan, komersial, pertanian moden dan kemudahan sokongan industri.	▪ PBT	▪ PBT	▪ PBT	▪ PBT
	 Bangunan industri kosong dijadikan gudang simpanan barang. Sumber: http://www.myseagull.com/Services/Warehouse-Management				

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 15.24	Memantapkan data geospasial GeoJohor bagi tujuan rujukan dan pengawalan dengan tambahan beberapa <i>attributes</i> seperti berikut: - Nama taman perindustrian - Daerah - Guna tanah - Koridor industri - Jenis industri - Bilangan unit - Status bangunan (dijual atau untuk sewaan) - Saiz lot - Informasi infrastruktur - Lokasi - Keluasan - Zoning - Kluster industri - Bilangan lot - Jenis unit bangunan - Saiz bangunan - Ciri-ciri bangunan - Informasi akses dan perhubungan (rangkaian jalan utama, termasuk lebuh raya, jarak dari pelabuhan dan rel kereta api berhampiran)	- PM@J - PBN	- PM@J - PBT	PBN	PBT
IP 15.25	Menambahbaik sistem perkongsian maklumat dalam pengurusan kawasan industri supaya maklumat dapat digunakan oleh semua pihak di peringkat daerah, negeri dan negara seperti pihak berkuasa tempatan, agensi berkaitan dan pelabur.	PM@J	- PM@J - PBT	BPEN	PBT
IP 15.26	Mewujudkan satu badan pengurusan khas bagi pengendalian IP 15.24 dan IP 15.25 secara efisien dan berkesan.	- PM@J - PBN	- PM@J - PBT	PBN	PBN

Nota : BPEN - Bahagian Perancang Ekonomi Negeri; PBN - Pihak Berkuasa Negeri; PBT - Pihak Berkuasa Tempatan; PM@J - PLANMalaysia@Johor

6.2.9 Hala Tuju Strategik dan Strategi Pembangunan Perdagangan

Pembangunan perdagangan merupakan salah satu pemacu ekonomi perbandaran. Kerancakan aktiviti-aktiviti perdagangan serta penjenisan barangan dan perkhidmatan yang disediakan turut mencerminkan daya saing ekonomi dan masyarakat sesebuah bandar. Penyediaan kepelbagaian ruang perdagangan yang

dilengkapi dengan kemudahan infrastruktur yang baik, persekitaran yang bersih, selamat dan menarik serta memenuhi permintaan dapat mempergiatkan lagi pembangunan ekonomi bandar-bandar dan pekan di Negeri Johor.

RSJ 16 PEMBANGUNAN PERDAGANGAN YANG DINAMIK DAN BERDAYA SAING

i. Pembangunan Perdagangan Berasaskan Fungsi dan Peranan

Secara amnya, faktor yang membawa kepada isu lebih ruang perdagangan dilihat berkait rapat dengan jenis dan taraf barangan dan perkhidmatan yang ditawarkan di sekitar kawasan bandar dan petempatan. Sekiranya meneliti hierarki dan kemudahan perdagangan dan perkhidmatan bagi Bandaraya Johor Bahru secara khususnya, banyak kemudahan perdagangan dan perkhidmatan bertaraf tinggi telahpun ditawarkan. Namun, sekiranya diperincikan kepada taraf atau imej perdagangan dan perkhidmatan sedia ada, ia lebih menjurus kepada sasaran penduduk berpendapatan

sedehana dan rendah [(melainkan *Johor Premium Outlets* (JPO))] serta pilihan produk dan perkhidmatan yang agak terhad. Justeru itu, untuk golongan penduduk yang berpendapatan sederhana tinggi dan tinggi secara khususnya atau permintaan penduduk terhadap produk berjenama tertentu, mereka perlu berkunjung ke Kuala Lumpur ataupun Singapura.

Oleh itu, aktiviti perdagangan di PWN serta bandar dan petempatan dalam kawasan ZPP perlu dirancang dan dibangunkan selaras dengan fungsi dan peranannya.

Strategi Pembangunan		Indikator	Semasa (2015)	Sasaran (2030)
S 16.1	Pembangunan perdagangan dirancang berasaskan fungsi dan peranan pusat bandar serta berdasarkan kebitaraan dan potensi daerah.	Kadar penghunian ruang lantai kompleks membeli-belah.	74.8%	90.0%
		Kadar penghunian ruang lantai bangunan pejabat khas	75.4%	90.0%
		Nisbah ruang lantai perdagangan per seorang penduduk	1 orang : 6.3 mps	1 orang : maksimum 2.5 mps

Rujukan Strategi Bil. Dokumen
i. RMK-11 Bidang Fokus A - Mentransformasikan Sektor Perkhidmatan
ii. RFN Ke-3 KI 1.3 - Meningkatkan dan Memudahkan Akses Kepada Ruang Pekerjaan dan Ekonomi

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 16.1	Mengenalpasti dan menggalakkan jenis-jenis perniagaan dan perkhidmatan perdagangan yang sesuai untuk bandar-bandar dengan memberi keutamaan kepada Pusat Wilayah Negeri dan bandar-bandar dalam kawasan ZPP merujuk kepada 'Jadual Kemudahan dan Perkhidmatan Bandar' dalam DPN2.	- PBN - PBT	- Swasta - PBN	PBT	PBT
IP 16.2	Mengenalpasti tapak-tapak yang berpotensi untuk program 'Rejuvenasi Bandar' khususnya bagi bandar-bandar lama melalui RT dan RKK (rujuk Rajah 6.2.21). Objektif program rejuvenasi bandar adalah untuk memberi nafas baharu kepada pekan/bandar lama dalam bentuk kolaborasi di antara PBT dan pihak swasta khususnya yang bertapak di sekitar pekan/bandar berkenaan. Antara program adalah seperti: a) program pembersihan bandar; b) program pengindahan bandar; c) program membaik-pulih ruang perdagangan fizikal yang telah usang; d) program mengecat semula ruang kedai di samping menggalakkan lukisan mural di dinding rumah kedai yang sesuai; e) program mewujudkan dataran/kawasan rekreasi/ruang-ruang berkumpul secara santai untuk penduduk tempatan; f) program mewujudkan ruang-ruang perdagangan terancang secara informal di tempat letak kenderaan yang bersesuaian; dan g) program mewujudkan ruang perdagangan yang memberi keutamaan kepada pengunjung dan pejalan kaki.	- PBN - PBT - Swasta	- PBT - Swasta	PBT	PBT

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 16.3	Memantau pelaksanaan pembangunan projek perdagangan berskala besar supaya projek disiapkan mengikut jadual dan tidak terbengkalai.	▪ PBN ▪ PBT	▪ PBT ▪ JCorp	▪ PBT	▪ PBT
IP 16.4	Mewujudkan pusat perdagangan di Pusat Transit Pengangkutan Awam atau dalam bentuk pembangunan berorientasikan transit (TOD) yang menekankan konsep pembangunan bercampur.  KL Sentral merupakan antara pembangunan berorientasikan transit (TOD) yang berjaya di Malaysia. Sumber: https://www.propertyguru.com.my/property-news/2016/10/137430/why-kl-sentral-is-an-affordable-luxury-address-and-much-more	▪ PBT ▪ Swasta ▪ PBN	▪ Swasta ▪ JCorp	▪ PBT	▪ PBT
IP 16.5	Mengintegrasikan kluster komersial dalam bentuk pusat kejurangan di kawasan perumahan mampu Biaya.	▪ PBT ▪ Swasta	▪ Swasta	▪ PBT	▪ PBT
IP 16.6	Menggalakkan pembangunan perdagangan seperti kompleks membeli-belah, <i>hypermarket</i> , pasaraya, hotel atau pejabat <i>free standing</i> di dalam had pembangunan bandar (<i>urban containment boundary</i>) tertakluk kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kawasan Perdagangan dan Garis Panduan Perancangan dan Piawaian Reka Bentuk Imej Bandar serta Garis Panduan Perancangan Pembangunan Bercampur Negeri Johor.	▪ PBT	▪ Swasta	▪ PBT	▪ PBT
IP 16.7	Menyediakan prasarana dan iklim perdagangan yang memenuhi tren perdagangan dan gaya hidup terkini seperti penggunaan debit kad di kedai luar bandar, penyediaan perkhidmatan penghantaran (<i>delivery services</i>), pembelian atas talian (<i>online shopping</i>) dan lain-lain.	▪ PBN ▪ Agensi Berkaitan	▪ Agensi teknikal	▪ PBT	▪ PBN ▪ PBT
IP 16.8	Mewujudkan garis panduan khusus untuk hotel bajet dan hotel tahap orkid terutamanya dari segi perletakan dan penyediaan kemudahan.	▪ PBN ▪ PM@J ▪ PBT	▪ PM@J ▪ PBT	▪ PBT	▪ PBT
IP 16.9	Mengkaji dan memantapkan Garis Panduan Perancangan Pembangunan Bercampur Negeri Johor untuk menepati keperluan dan tren pembangunan masa depan.	▪ PBN ▪ PM@J ▪ PBT	▪ PM@J ▪ PBT	▪ PBT	▪ PBT

Nota : JCorp - Johor Corporation; PBN - Pihak Berkuasa Negeri; PBT - Pihak Berkuasa Tempatan; PM@J - PLANMalaysia@Johor

ii. Pengukuhan Perdagangan di Konurbasi Selatan

Hala tuju Pertumbuhan Bandar Yang Seimbang RFN Ke-3 telah mengetengahkan tindakan untuk mempergiatkan pembangunan di konurbasi (termasuklah Konurbasi Selatan) sebagai pusat pertumbuhan ekonomi terutamanya pembangunan perkhidmatan dan perindustrian, pertanian dan pelancongan.

Oleh itu, usaha-usaha menarik kemasukan pelaburan perkhidmatan dan produk-produk berjenama atau bertaraf antarabangsa untuk membuka cawangan di Johor Bahru

perlu digiatkan untuk memperkukuhkan fungsi perkhidmatan perdagangan di Bandaraya Johor Bahru-Iskandar Puteri yang telah dirancang sebagai PWN.

Di samping bagi mencapai visi pengantarabangsaan Negeri Johor dalam perancangan jangka panjang, pengukuhan aktiviti perdagangan bertaraf antarabangsa juga bertujuan untuk memenuhi permintaan golongan penduduk setempat serta komuniti antarabangsa yang dijangka akan meningkat pada masa akan datang.

Strategi Pembangunan	Indikator	Sasaran (2030)
S 16.2	Pengukuhan aktiviti perdagangan bertaraf antarabangsa dalam kawasan Konurbasi Selatan.	Syarikat perkhidmatan perdagangan kewangan, bank antarabangsa pusat MICE dalam kawasan Konurbasi Selatan

Rujukan Strategi	Bil.	Dokumen	
	i.	RMK-11	Bidang Fokus A - Mentransformasikan Sektor Perkhidmatan
			Strategi A3 - Mempergiatkan Pengantarabangsaan
	ii.	RFN Ke-3	KI 1.3 - Meningkatkan dan Memudahkan Akses Kepada Ruang Pekerjaan dan Ekonomi
			PD 1.1B - Mempertingkatkan Peranan Koridor Ekonomi Wilayah Terhadap Pembangunan Ekonomi Wilayah

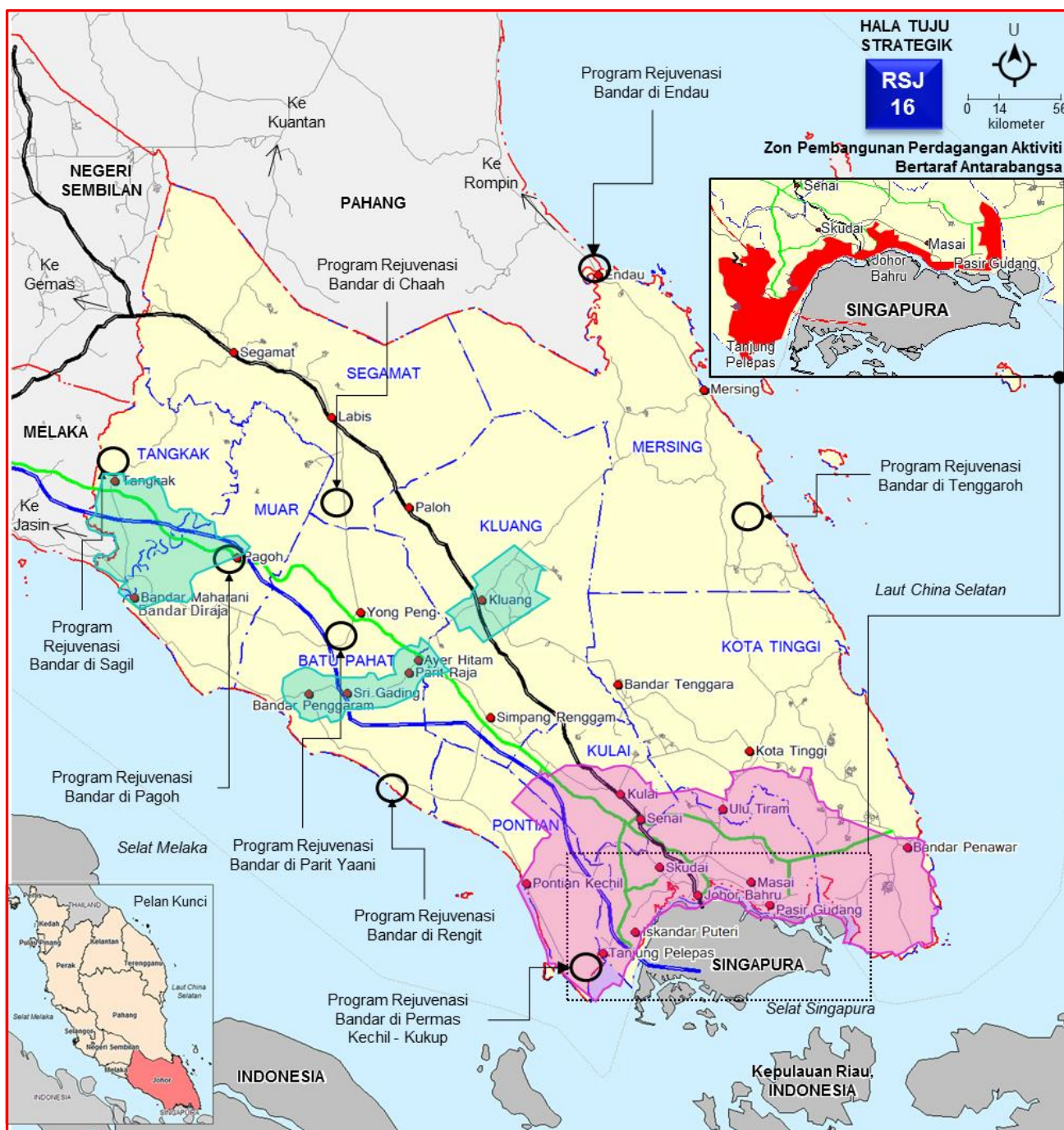
Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 16.10	Menggalakkan pelaburan perniagaan dan perkhidmatan perdagangan (<i>higher order goods and services</i>) di PWN Johor Bahru - Iskandar Puteri dan bandar-bandar di Konurbasi Selatan.	- PBN - PBT	- Swasta - JSIC	PBT	PBT
IP 16.11	Menyediakan prasarana dan iklim perdagangan tahap tinggi yang memenuhi keperluan pelabur antarabangsa.	PBN	PBN	PBN	- PBN - PBT
IP 16.12	Mewujudkan pangkalan data untuk pengurusan aktiviti perdagangan antarabangsa.	BPEN	BPEN	BPEN	BPEN
IP 16.13	Mewujudkan insentif-insentif khusus untuk menarik kemasukan para pelabur bagi pembangunan perdagangan.	- PBN - PBT	- PBN - PBT	- PBN - PBT	PBT

Nota : BPEN - Bahagian Perancang Ekonomi Negeri; JSIC - Johor State Investment Center; PBN - Pihak Berkuasa Negeri; PBT - Pihak Berkuasa Tempatan



Johor Bahru City Centre (JBCC) merupakan antara pusat perdagangan baharu di Johor Bahru yang dijangka dapat menarik pelaburan antarabangsa.

Sumber: http://www.damansaraassets.com.my/?dt_portfolio=johor-bahru-city-centre-jbcc



Rajah 6.2.21

Pelan Subjek Pembangunan Perdagangan Negeri Johor 2030



Kerajaan Negeri Johor
Darul Ta'zim

Petunjuk

- | | |
|--|--|
| Kawasan Galakkan Pembangunan Perdagangan Bertaraf Antarabangsa | Bandar Utama |
| Kawasan Galakkan Pembesaran Pusat Perdagangan Sedia Ada dan Pembinaan Pusat Perdagangan Baru | Jalan Raya |
| Kawasan Galakkan Pembangunan Perdagangan Berbentuk 'Infill' di Bandar-Bandar Sedia Ada | Lebuhraya |
| Program Rejuvenasi Bandar | Landasan Berkembar |
| | Rel Berkelajuan Tinggi |
| | Sempadan Daerah |
| | Sempadan Negeri |

iii. Penggunaan Ruang Perdagangan Sedia Ada

Menurut catatan NAPIC (2015), sebanyak 925,015 meter persegi ruang perdagangan siap dibina (sedia ada) yang tidak terjual atau tidak dihuni dan ia merangkumi lot kedai, kompleks perniagaan dan pejabat binaan khas. Secara khusus untuk kompleks perniagaan, terdapat 36 buah kompleks mencatatkan kadar kekosongan sekurang-kurangnya 30% (29 buah daripadanya mempunyai kadar kekosongan lebih daripada 50%) manakala untuk pejabat binaan khas, terdapat sebanyak 39 buah pejabat

mencatatkan kadar kekosongan lebih 30% (22 buah daripadanya mempunyai kadar kekosongan lebih 50%).

Justeru itu, bangunan-bangunan atau ruang perdagangan tidak dihuni ini perlu disuntik dengan penggunaan aktiviti alternatif yang bersesuaian dan dibenarkan oleh PBT. Walau bagaimanapun, perancangan ini perlu disokong dengan penyediaan infrastruktur dan utiliti yang lengkap termasuklah kemudahan telekomunikasi.

Strategi Pembangunan		Indikator	Semasa (2015)	Sasaran (2030)
S 16.3	Penggunaan ruang atau zon perdagangan sedia ada di kawasan bandar dan luar bandar secara optimum.	Kadar penghunian ruang lantai kompleks membeli-belah	74.8%	90%
		Kadar penghunian ruang lantai bangunan pejabat khas	75.4%	90%

Rujukan Strategi Bil. i. Dokumen DPN2 Objektif 3.6 - Penggunaan Kawasan 'Brownfield' Yang Optimum.

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 16.14	Mewujudkan pangkalan data yang mengandungi maklumat kawasan <i>brownfield</i> di seluruh negeri dan mengenalpasti kawasan yang berpotensi untuk dimajukan.	- PM@J - PBN - PBT	- PBT - Swasta	PBT	- PM@J - PBN - PBT
IP 16.15	Menggalakkan pembangunan semula tapak perdagangan <i>brownfield</i> dan pembangunan secara <i>infill</i> dalam kawasan perbandaran dengan mengenalpasti pemilik dan mewujudkan kolaborasi pintar (<i>smart collaboration</i>) melalui <i>Public Private Partnership</i> (PPP) dan <i>Public Private Community Partnership</i> (PPCP) untuk membangunkan tapak berkenaan.	- PBN - PBT - Swasta	Swasta	PBT	PBT
IP 16.16	Menggalakkan program pembangunan semula bandar (<i>urban renewal</i>) dengan mengkaji kesesuaian pelaksanaan konsep <i>adaptive reuse</i> bagi bangunan atau ruang perdagangan yang kosong kepada kegunaan lain yang berpotensi, bersesuaian dan ekonomik.	- PBN - PBT - Swasta	Swasta	PBT	PBT
IP 16.17	Menggalakkan pewujudan ruang perdagangan yang pelbagai fungsi (<i>multi-functional spaces</i>) siang dan malam (seperti tempat letak kereta pada waktu siang yang bertukar menjadi kawasan <i>food truck</i> pada waktu malam) serta penggunaan ruang secara mendatar (<i>horizontal</i>) dan menegak (<i>vertical</i>).	PBT	Swasta	PBT	Tidak Berkaitan
IP 16.18	Mewujudkan ruang perdagangan yang serba moden dan lengkap dengan kemudahan (seperti tandas, surau dan lain-lain) untuk pertubuhan kecil dan sederhana (sektor informal).	- PBN - PBT	- MARA - PBT	PBT	- PBN - PBT - PM@J

Nota : MARA - Majlis Amanah Rakyat; PBN - Pihak Berkuasa Negeri; PBT - Pihak Berkuasa Tempatan; PM@J - PLANMalaysia@Johor



Aktiviti *food truck* yang telah dijalankan di kawasan Seri Austin berpotensi dan harus digalakkan di kawasan lain yang bersesuaian untuk meningkatkan ekonomi setempat di samping mengoptimumkan kesediaan ruang perdagangan.

Sumber : <https://www.johornow.com/english/jb-first-food-truck-park-in-seri-austin-sales-gallery/>

6.2.10 Hala Tuju Strategik dan Strategi Pembangunan Pelancongan

RSJ 17 PELANCONGAN BERNILAI TINGGI DAN PENGURUSAN PELANCONGAN MAMPAN

Sektor pelancongan merupakan antara pemacu utama dalam pembangunan ekonomi Negeri Johor. Matlamat Pelan Induk Pelancongan Negeri Johor (PIPNI 2023) ialah untuk “Meningkatkan Peranan dan Potensi Negeri Johor Sebagai Destinasi Pelancongan Utama yang Bernilai Tinggi” amat bertepatan dalam mendokong Pelan Pertumbuhan Strategik Johor (PPSJ 2020). Strategi pertumbuhan dalam PPSJ 2020 ini memfokuskan kepada strategi pelancongan wilayah, peningkatan akses kepada destinasi dan kesaling-hubungan. Selain itu, pembentukan sebelas (11) kluster pembangunan pelancongan (TDC) oleh PIPNI 2023 juga telah dirancang dan disokong dengan produk *flagship* atau

produk utama serta kemudahan pelancongan (rujuk **Rajah 6.2.22** dan **Jadual 6.2.6**). Kedua-dua kajian ini menjadi asas kepada perancangan spatial RSNJ 2030.

Rajah 6.2.22

Taburan Tourism Development Clusters (TDC) Negeri Johor



Sumber : Tourism Johor (2016).

Jadual 6.2.6

Driver Pelancongan Dalam Setiap Tourism Development Cluster (TDC)

Daerah/Lokasi	Tourism Development Clusters (TDC)	Produk Flagship / Produk Utama
Johor Bahru/ Iskandar Puteri	Family Fun	✓ LEGOLAND ✓ Family Entertainment Center
Johor Bahru	Urban Heritage and Lifestyle	✓ Danga Bay ✓ Pusat Bandaraya Johor Bahru
Kulai	Leisure Shopping	✓ JPO
Kota Tinggi	Coastal Retreat	✓ Desaru
Pontian	Mangrove & Rural Getaway	✓ Segi Tiga Ramsar (Taman Negara Tanjung Piai - Pulau Kukup - Sungai Pulai)
Muar	Cradle of Johor Heritage	✓ Muar Bandar Diraja dan Batu Pahat
Batu Pahat		
Kluang	Agri Delights	✓ Zenxin Organic Farm ✓ UK Farm
Mersing	Marine & Island Escapade	✓ Kepulauan Mersing
Mersing	Eco Adventure Challenge	✓ Taman Negara Endau-Rompin
Segamat	Orchard Route	✓ Dusun Buah-Buahan
Tangkak	Mystical Nature	✓ Taman Hutan Lagenda Gunung Ledang

Sumber : Pelan Induk Pelancongan Negeri Johor, 2023.

i. Koridor Pelancongan Negeri

Berpandukan kepada *driver* pelancongan PIPNJ 2023, koridor pelancongan negeri telah diterjemahkan dan ditambahbaik dengan merangkumi produk-produk terkini yang terdiri daripada produk utama, sokongan dan produk mesti singgah. Pengukuhan zon dan koridor pelancongan akan memberi pengkhususan dan nilai tambah kepada sesuatu kawasan untuk mempertingkatkan potensi sumberjaya pelancongan sedia ada. Pengkhususan zon ini akan dapat membantu pengusaha hotel, pengusaha

pelancongan serta agensi pelancongan bekerjasama dalam merangka pakej-pakej percutian dan pakej pelancongan yang lebih menarik dan *value for money* kepada pelancong untuk datang dan tinggal lebih lama (rujuk **Rajah 6.2.23** dan **Jadual 6.2.7**). Pengukuhan *niche product* bagi setiap daerah dan kluster pembangunan (TDC) juga akan menambah nilai pendapatan dan prestasi pelancongan negeri.

Strategi Pembangunan		Indikator	Semasa (2015)	Sasaran (2030)
S 17.1	Pengukuhan dan pemerkasaan Koridor Pelancongan Negeri.	Ketibaan pelancong (juta orang)	6.95	14.43
		Kadar penghunian (AOR)	58.5%	65.0%
		Tempoh tinggal (hari)	2.3	4.0
		Perbelanjaan pelancong per <i>trip</i>	RM 640 ¹	RM 1,350 ² RM 1,030 ¹

Rujukan Strategi	Bil.	Dokumen	
	i.	RMK-11	Mentransformasi sektor perkhidmatan
	ii.	RFN Ke-3	PD1.3B - Meningkatkan aktiviti nilai tambah bagi sektor pelancongan.
	iii.	PIPNJ	1.4.3 - Enabler - Pengurusan Destinasi

Nota : ¹ Sasaran Tahun 2010 dan 2020 (Sumber: *Pelan Induk Pelancongan Negeri Johor 2023*)

² Sasaran Kajian (pekali 2.1)

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 17.1	Mewujudkan Koridor Pelancongan yang dihubungkan oleh jejak pelancongan seluruh Negeri Johor (rujuk Rajah 6.2.22)	- TJ - BPEN - PBT - IRDA - YWJ - PTD - Operator/ Pengusaha	- TJ - BPEN - PBT - IRDA - YWJ - PTD - Operator/ Pengusaha	MOTAC	- PBN - TJ
	a) Koridor Pelancongan Zon Konurbasi Selatan (Daerah Johor Bahru dan Kulai): i. TDC Family Fun and Theme Park; ii. TDC Urban Heritage and Lifestyle; and iii. TDC Leisure Shopping	- TJ - BPEN - PBT - PTNJ - IRDA - YWJ - JPN - PTD	- TJ - BPEN - PBT - PTNJ - IRDA - YWJ - JPN - PTD - Operator/ Pengusaha	MOTAC	- PBN - TJ
	b) Koridor Pelancongan Zon Barat (Daerah Pontian, Batu Pahat, Muar dan Tangkak): i. TDC Mangrove and Rural Gateway; ii. TDC Cradle of Johor Heritage; and iii. TDC Mystical Nature	- TJ - BPEN - PBT - PTNJ - IRDA - YWJ - JPN - PTD	- TJ - BPEN - PBT - PTNJ - IRDA - YWJ - JPN - PTD - Operator/ Pengusaha	MOTAC	- PBN - TJ
	c) Koridor Pelancongan Zon Tengah (Daerah Kluang dan Segamat): i. TDC Orchard Route; ii. TDC Agri Delights; and iii. TDC Eco Adventure Challenge	- TJ - BPEN - PBT - PTNJ - YWJ - PTD	- TJ - BPEN - PBT - PTNJ - YWJ - PTD - JPN - Operator/ Pengusaha	MOTAC	- PBN - TJ

Nota : BPEN - Bahagian Perancang Ekonomi Negeri; IRDA - Pihak Berkuasa Wilayah Pembangunan Iskandar; JPN - Jabatan Perhutanan Negeri; JPn - Jabatan Pertanian; MOTAC - Kementerian Pelancongan dan Kebudayaan Malaysia; PERHILITAN - Jabatan Perlindungan Hidupan Liar dan Taman Negara Semenanjung Malaysia; PBN - Pihak Berkuasa Negeri; PBT - Pihak Berkuasa Tempatan; PTD - Pejabat Tanah dan Daerah; PTNJ - Perbadanan Taman Negara Johor; TJ - Tourism Johor; YWJ - Yayasan Warisan Johor;



Rajah 6.2.23

Pelan Subjek Pembangunan Pelancongan Negeri Johor 2030

Kerajaan Negeri Johor
Darul Ta'zim

Petunjuk

1	Zon Pelancongan Konurbasi Selatan	📍	Flagship /Niche Produk Pelancongan	●	Bandar Utama
2	Zon Pelancongan Barat	📍	Cadangan Produk Pelancongan	—	Jalan Raya
3	Zon Pelancongan Tengah	🌳	Hutan Simpanan Kekal	—	Lebuhraya
4	Zon Pelancongan Timur	⬆️	Gunung	—	Landasan Berkembar
5	Zon Pelancongan Pulau-Pulau	✈️	Lapangan Terbang Antarabangsa Senai	—	Rel Berkelayuan Tinggi
...	Jejak Pelancongan (Tourism Trail)	✈️	Lapangan Terbang Mersing	—	Sempadan Negeri
...	Tourism Trail SIJO Kepri	🚉	Stesen Perkhidmatan Tren Elektrik (ETS)	—	Sempadan Daerah
...	Melaka Heritage Trail - Tangkak - Johor Bahru	🚉	Stesen Rel Berkelayuan Tinggi (HSR)	—	Sempadan Rainforest to Reef
		🚢	Pelabuhan	—	Sempadan Mersing Geopark
		🚢	Jeti /Terminal Penumpang		

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 17.1	d) Koridor Pelancongan Zon Timur (Daerah Kota Tinggi dan Mersing): i. <i>TDC Coastal Retreat</i> ; ii. <i>TDC Marine and Island Escapade</i> ; and iii. <i>TDC Eco Adventure Challenge</i>	- TJ - BPEN - PBT - PTNJ - YWJ - PERHILITAN - JPN - ECERDC - JTLM - PTD	- TJ - BPEN - PBT - PTNJ - YWJ - PERHILITAN - JPN - ECERDC - JTLM - PTD - Operator/ Pengusaha	MOTAC	- PBN - TJ - ECERDC
	e) Koridor Pelancongan Zon Pulau-Pulau : i. Jeti Tg. Leman - pulau-pulau di Taman Laut Sultan Iskandar (TLSI); dan ii. Jeti Mersing - pulau-pulau di Taman Laut Sultan Iskandar (TLSI)	- TJ - BPEN - PBT - PTD - JTLM - PTNJ - Operator/ Pengusaha	- TJ - PTNJ - PBT - PTD - Operator/ Pengusaha	MOTAC	- TJ - PTD - JTLM
IP 17.2	Mengiktiraf dan mengenalpasti lokasi produk mesti singgah di setiap koridor dan zon pelancongan bagi menyokong kesinambungan laluan dan jejak pelancongan. (Rujuk Jadual 6.2.7)	- TJ - BPEN - PBT - YWJ - PTD	Operator/ Pengusaha	TJ	- PBN - TJ - PTD

Nota : BPEN - Bahagian Perancang Ekonomi Negeri; ECERDC - Majlis Pembangunan Wilayah Ekonomi Pantai Timur; JPN - Jabatan Perhutanan; JTLM - Jabatan Taman Laut Malaysia; PBT - Pihak Berkuasa Tempatan; PERHILITAN - Jabatan Perlindungan Hidupan Liar dan Taman Negara Semenanjung Malaysia; PBN - Pihak Berkuasa Negeri; PTD - Pejabat Tanah dan Daerah; PTNJ - Perbadanan Taman Negara Johor; MOTAC - Kementerian Pelancongan dan Kebudayaan Malaysia; TJ - Tourism Johor; YWJ - Yayasan Warisan Johor;

Jadual 6.2.7

Cadangan Jejak Pelancongan Mengikut Zon Koridor Pelancongan Serta Produk *Flagship*/Utama, Produk Sokongan dan Lokasi Mesti Singgah

Daerah	Koridor Pelancongan / <i>Tourism Development Clusters</i>	Jejak Pelancongan (<i>Tourism Trail</i>)	Produk <i>Flagship</i> dan Produk Utama	Produk Sokongan	Mesti Singgah
Daerah Johor Bahru dan Daerah Kulai	Koridor Pelancongan Konurbasi Selatan iaitu : <i>TDC Family Fun</i> <i>TDC Urban Heritage and Lifestyle</i> <i>TDC Leisure Shopping</i>	- Jelajah Taman Tema dan Membeli Belah - Jejak Warisan Bandar dan Gaya Hidup Rujuk Rajah 6.2.24 untuk cadangan jejak pelancongan warisan bandar dan Rajah 6.2.25 untuk cadangan pakej pelancongan kerian dan hiburan keluarga (<i>family fun</i>).	<i>LEGOLAND and Family Entertainment Center (FEC)</i>, Kota Iskandar - Danga Bay, Johor Bahru - Bandaraya Johor Bahru - JPO Kulai	<i>Boat Cruise</i> Selat Tebrau - Makanan laut Tg. Adang - PERSADA ICC - Muzium Negeri (cadangan) - DesaStay (seperti Kg. Sg. Melayu dan Kg. Sinaran Baru)	- Kota Iskandar - Pusat Makanan dan Budaya Johor (JFCC) - Persiaran Muafakat Johor (jejak bangunan warisan) - JB Sentral <i>Tourist Information Centre</i> (TIC) - Bangunan Sultan Iskandar TIC - JPO TIC - Kompleks Kraf Johor (Pusat Ole-Ole Johor)

Rajah 6.2.24

Cadangan Jejak Pelancongan Warisan Bandaraya Johor Bahru



Gambaran lama Bangunan Sultan Ibrahim.

Sumber : <http://ppunlimited.blogspot.my/2015/03/historic-hills-and-palaces.html>

Sumber : Pelan Induk Pelancongan Negeri Johor 2023.

Rajah 6.2.25

Contoh: Cadangan Pakej 3 Hari 2 Malam Kerian Hiburan Keluarga Bagi Konurbasi Selatan

HARI 1	PAGI	TENGAHARI/PETANG	MALAM
	a TAMAN TEMA LEGOLAND - Mengembara ke istana besar dengan menaiki rollercoaster naga - Bermain dan memasang batu-bata LEGO - Bermain rollercoaster dengan laluan yang curam dan mendebarkan	(SAMB.)TAMAN TEMA LEGOLAND Berhibur di Lego City, Miniland dan Lego Shop	b PERSEMBAHAN KEBUDAYAAN (Sound of Johor) Berhibur dengan keunikan persembahan kebudayaan Johor
HARI 2	PAGI	TENGAHARI/PETANG	MALAM
	c FAMILY ENTERTAINMENT CENTRE - Hello Kitty Town - The Little Big Club	(SAMB.) FAMILY ENTERTAINMENT CENTRE LAT's World	d SELAT TEBRAU BOAT CRUISE - Melawat perkampungan Orang Asli Seletar - Menghayati panorama <i>sun set</i> - Memerhati <i>sea horse</i> dan <i>sea grass</i> di Pulau Merabong - Menikmati makanan laut di Tg. Adang (makan Malam) sambil berhibur dengan persembahan kebudayaan. - Menghayati kelip-kelip Sg. Pendas
HARI 3	PAGI	TENGAHARI	PETANG/MALAM
	e PINEWOOD STUDIO Melawat galeri-galeri pembuatan filem.	f MEDINI MALL Membeli-belah	Sambung pakej ke TDC lain - TDC Leisure Shopping (JPO) - TDC Cradle of Johor Heritage

Sumber : Pelan Induk Pelancongan Negeri Johor 2023.

Sambungan Jadual 6.2.7

Daerah	Koridor Pelancongan / Tourism Development Clusters	Jejak Pelancongan (Tourism Trail)	Produk Flagship dan Produk Utama	Produk Sokongan	Mesti Singgah
Daerah Pontian, Batu Pahat, Muar dan Daerah Tangkak	Koridor Pelancongan Zon Barat iaitu : - TDC Mangrove and Rural Gateway - TDC Cradle of Johor Heritage - TDC Mystical Nature	- Jelajah Sungai Pulau (<i>Eco-Discovery</i>) (cadangan^a) - Jejak Makanan dan Warisan - Jelajah Gunung Ledang - Perkampungan Budaya Johor, Gunung Ledang (cadangan^b)	- Segitiga Tapak Ramsar Tg. Piai - Pulau Kukup - Sg. Pulau - Bandar Maharani Bandar Diraja, Muar - Ayer Hitam, Batu Pahat - Taman Hutan Lagenda Gunung Ledang, Tangkak	- Muzium Nanas, Pontian - Muzium Bukit Kepong, Muar - Sg. Kesang - Muar River Cruise - Nasuha Herbs, Muar - Wet World Batu Pahat - Pantai Minyak Beku, Batu Pahat - DesaStay (seperti Kg. Parit Tengah, Batu Pahat dan Kg. Sarang Buaya, Muar)	- Pusat Kraftangan Tg. Piai dan Pulau Kukup - Ayer Hitam - Parit Sulong (produk makanan/kraf tempatan) - Pusat Ole-Ole Bandar Maharani Bandar Diraja - Pusat Ole-Ole Daerah (cadangan di Gerai Kontena di Senggarang, IKS di Simpang Renggam dan sebelah Kompleks Penghulu Penghulu Tangkak) - Pusat Ole-Ole dan Tekstil Bandar Tangkak
Daerah Kota Tinggi dan Daerah Mersing	Koridor Pelancongan Zon Timur iaitu : - TDC Coastal Retreat (Kota Tinggi - Pantai Batu Layar - Desaru - Tg. Balau) - TDC Marine and Island Escapade (Mersing - Tg. Leman - Taman Laut Sultan Iskandar)	- Jelajah Sg. Johor - Desaru - Sedili (cadangan^c) - Integrated Tourism Rainforest to Reef(R2R) Resort (cadangan^d) - Mersing Geopark (cadangan^e) Rujuk Rajah 6.2.26 untuk cadangan pakej dan laluan R2R bagi pelancong antarabangsa.	- Pantai Desaru - Hutan Lipur Gunung Panti - Kembara Wangsa-Jelajah Sg. Johor - Taman Laut Sultan Iskandar (TLSI) - Integrated Tourism Rainforest to Reef (R2R) Resort, Tanah Abang (cadangan^d) - Taman Negara Johor Endau Rompin (TNER) - Health Tourism (cadangan)	- Air Terjun Kota Tinggi - Suaka Burung Panti - Tg. Balau - Tarikan Kelip-kelip Sg. Johor - Sg. Lebam - Muzium Johor Lama - Hutan Lipur Gunung Arong - Pantai Penyabong, Mersing - Tg. Leman, Mersing - Desa Stay (seperti Kg. Belukar Durian dan FELDA Tenggara 3)	- Muzium Nelayan, Tg. Balau - Sedili Wetland - Desaru Fruit Farm - TIC Daerah (cadangan) - Pusat Ole-Ole Daerah (cadangan)
Daerah Kluang dan Daerah Segamat	Koridor Pelancongan Zon Tengah iaitu: - TDC Orchard Route (Dusun Buah-buahan durian Segamat) - TDC Agri Delights - TDC Eco Adventure Challenge dan TDC Mystical Nature (TNER Peta dan Selai - Takah Melor)	- Jejak Makanan dan Buah-Buahan (Durian Segamat) - Eco Adventure Park, Labis (cadangan^d) - Pelancongan Kereta Api (KTMB)	- Zenxin Organic Farm, Kluang - UK Farm Agro Resort, Kluang - Kg. Sermin - Kg. Gelang Chin-chin dan Kg. Pauh, Segamat - TNER - Eco Adventure Park, Labis (cadangan^d)	- Hutan Lipur Gunung Lambak - Hutan Lipur Gunung Belumut - Hutan Lipur Sg. Bantang, Bekok - Hot Spring Labis - Taman Bunga Batu Hampar (Rock Garden) - DesaStay (seperti Bekok dan Kg. Dato' Ibrahim Majid) - Caravan Park di Hutan Lipur Gunung Belumut dan Hutan Lipur Sg. Bantang	- Restoran Juara Ikan Bakar dan Medan Selera Kg. Jawa - TIC Daerah (cadangan) - Pusat Ole-ole Daerah (cadangan)

Daerah	Koridor Pelancongan / Tourism Development Clusters	Jejak Pelancongan (Tourism Trail)	Produk Flagship dan Produk Utama	Produk Sokongan	Mesti Singgah
Daerah Mersing	Koridor Zon Pelancongan Pulau-Pulau	Pelancongan Pantai dan Pulau-Pulau Johor	- Pulau Sibu - Pulau Tinggi - Pulau Rawa - Pulau Besar - Pulau Sibu Tengah - Pulau Pemanggil - Pulau Aur - Pulau Dayang	Resort dan hotel	TIC Daerah (cadangan)

Nota : ^a Cadangan IRDA (Pelan Pengurusan Tapak Ramsar Sg. Pulai - Eco-Discovery Ramsar Sg. Pulai).

^b Cadangan Majlis Daerah Tangkak dan Tourism Johor

^c Cadangan YWJ (Kajian RouteMap Tamadun Antarabangsa)

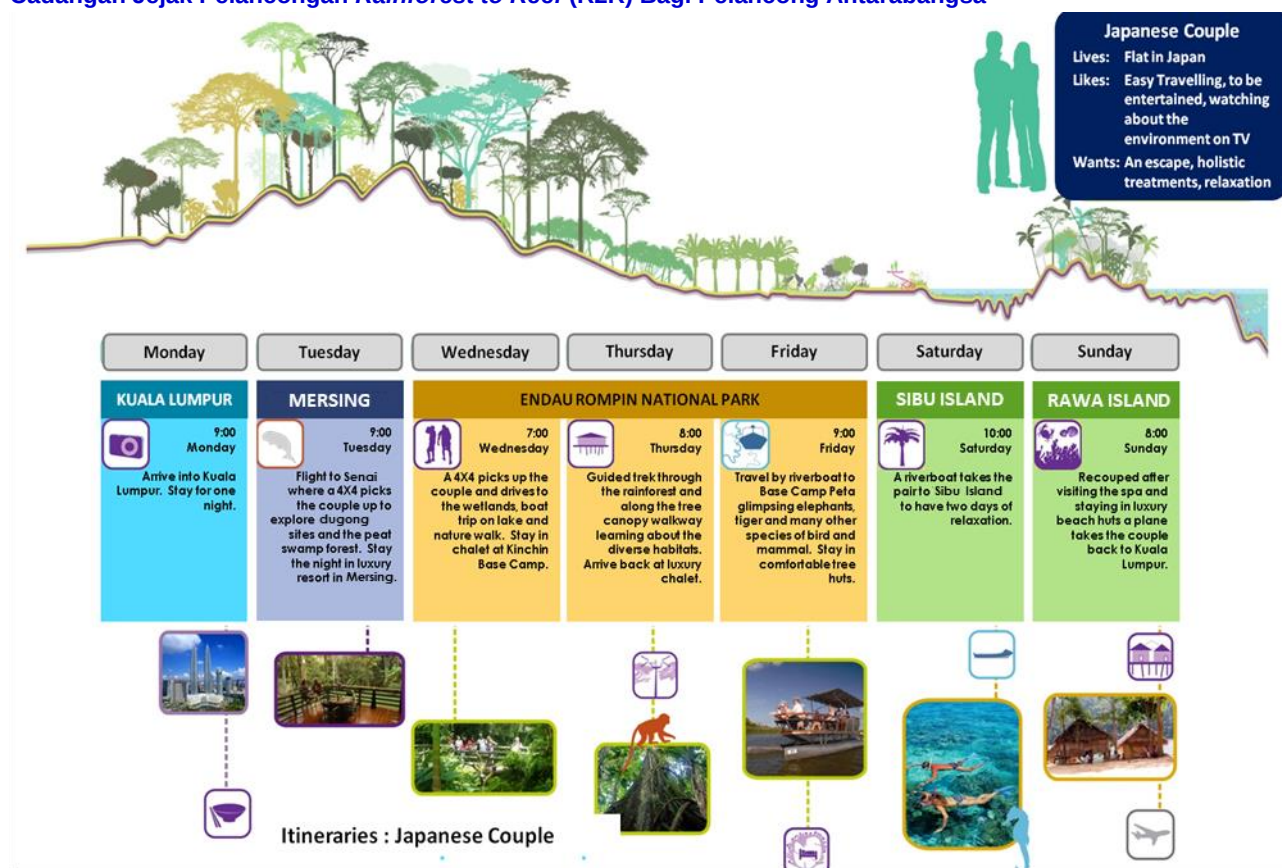
^d Cadangan Kajian *Strategic Implementation Plan For The Proposed Taman Negara Endau Rompin Tourism Development for ECERDC, 2014*

^e Cadangan Mersing *Aspiring Geopark*, Pejabat Daerah Mersing dan Jabatan Mineral Geosains (laporan awal cadangan pembangunan Geopark Mersing, 2017).

Sumber : *Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016)*.

Rajah 6.2.26

Cadangan Jejak Pelancongan Rainforest to Reef (R2R) Bagi Pelancong Antarabangsa



Sumber : *Olahan Kajian Strategic Implementation Plan For The Proposed Taman Negara Endau Rompin Tourism Development for ECERDC, 2014*.

ii. *Niche Product* Pelancongan Negeri Johor

Pembentukan *niche product* di Negeri Johor perlu dipertingkatkan lagi seiring dengan sasaran pulangan bernilai tinggi. Ini bukan sahaja untuk menarik kedatangan pelancong yang ramai malah perbelanjaan tinggi oleh setiap pelancong. Penerimaan pendapatan pada tahun 2015 dari sektor pelancongan mencecah RM 3.14 billion dan purata perbelanjaan per kapita ialah RM 640 (Pelan Induk Pelancongan Negeri Johor 2023).

Penggalakkan acara-acara tahunan (*Signature Events*) bertaraf antarabangsa akan merancakkan lagi kedatangan pelancong luar untuk mengikuti acara-acara yang telah dirancang. Antaranya seperti Piala Monsun, Festival Layang-layang dan Kembara Wangsa selain menambah acara-acara kebudayaan serantau seperti Festival Tamadun Melayu Antarabangsa.

Tarikan buatan manusia seperti Taman Tema *LEGOLAND*, *Hello Kitty* dan Taman Tema Air Mount Austin, *Wet World* Batu Pahat dan Taman Tema Desaru Coast merupakan antara tarikan pelancongan bernilai tinggi dari segi pulangan dan perbelanjaan pelancong. Selain itu, inisiatif untuk menggalakkan pelancongan berbentuk pendidikan, kesihatan dan kesejahteraan (*health and wellness*) juga perlu diberi perhatian. Potensi dalam meningkatkan nilai tambah kepada sektor pelancongan kesihatan Johor dengan adanya *EduCity* dan Hospital Pakar (*Regency Specialist Hospital* dan

Gleneagles Medini) menjadi perhatian dan permintaan dari negara-negara berjiran. Merujuk kepada Laporan *Johor Healthcare and Hospitality Hub 20 years Master Plan* oleh Frost & Sullivan, pertumbuhan positif jumlah pengguna sebanyak 16% iaitu daripada 35,300 pesakit (2014) kepada 40,900 pesakit pada tahun 2015 telahpun dicatatkan.

Peningkatan dan penggalakan tarikan alam semulajadi seperti eko pelancongan, budaya dan warisan, pelancongan agro di luar Konurbasi Selatan dapat menyeimbangkan pelancong-pelancong daripada bertumpu di kawasan bandar dan beralih ke luar bandar yang menawarkan tarikan hutan lipur dan rekreasi, agro pertanian, pantai-pantai dan pulau-pulau serta warisan dan kebudayaan masyarakat setempat.

Pengiktirafan antarabangsa juga memainkan peranan penting dalam menarik minat pelancong antarabangsa seperti pengiktirafan Ramsar bagi kawasan tanah lembap (*wetland*) atau paya bakau (*mangroves*). Begitu juga dengan pengiktirafan dari UNESCO melalui *Global Geoparks Network* (GGN) yang melihat Mersing Geopark berpotensi dari segi geodiversiti yang tinggi antaranya seperti gunung berapi kuno berusia 300 juta tahun serta beberapa kriteria dan ciri-ciri kelestarian pembangunan yang lain.

	Strategi Pembangunan	Indikator	Semasa (2015)	Sasaran (2030)
S 17.2	Pembentukan produk <i>niche</i> pelancongan negeri bertaraf antarabangsa dan bernilai tinggi.	Pengiktirafan peringkat nasional dan antarabangsa.	3 Ramsar	4 Ramsar (termasuk Sg. Johor) 1 Mersing Geopark (UNESCO)

Rujukan Strategi	Bil.	Dokumen	
	i.	RMK-11	Mentransformasi Sektor Perkhidmatan
	ii.	RFN Ke-3	PD1.3B - Meningkatkan Aktiviti Nilai Tambah Bagi Sektor Pelancongan.
	iii.	PPSJ	Kluster Pelancongan dan Percutian
	iv.	KPSJ 2025	Sektor Ekonomi Dalam Kawasan KPSJ - Pelancongan
	v.	PIPNI	Pembangunan Produk Pelancongan (Enabler) Setiap Tourism Development Cluster (TDC)

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 17.3	Memperhebatkan usaha dan menggalakkan <i>Signature Events</i> bagi penganjuran acara dan kejohanan bertaraf kebangsaan dan antarabangsa untuk membawa masuk lebih ramai pelancong. Acara Dunia: ▪ Festival Layang-Layang Sedunia Pasir Gudang Acara Antarabangsa: ▪ <i>Malay Civilisation Festival</i> (Tamadun Melayu); ▪ Festival Seni Muzik dan Zapin Antarabangsa; ▪ Pesta Kraftangan Orang Asli; ▪ Piala Monsun (<i>Sail Malaysia Passage to the East</i>); ▪ <i>Triathlon Endurance Race</i> (Taman Negara Endau Rompin) ▪ <i>Johor Open Regata</i> (Tg. Leman); ▪ <i>Gunung Ledang Challenge</i> ; ▪ Sambutan Tahunan Hari Tanah Lembap; ▪ <i>Iskandar Johor Open (International Golf - The Asian Tour)</i> ^a ▪ <i>Viper Challenge</i> (Sukan Lasak Berhalangan) ^b ; dan ▪ Kembara Wangsa (Program menyusur Sg. Johor) Acara Kebangsaan: ▪ <i>Festival Chingay</i> ^c ; ▪ Karnival Jambatan Sultan Ismail ^c ; ▪ Pesta Tanjung Balau ^c (1 Mei setiap tahun);	▪ TJ ▪ YWJ ▪ PTNJ ▪ JAKOA ▪ JBSN ▪ KEJORA ▪ Swasta	▪ TJ ▪ YWJ ▪ PTNJ ▪ JAKOA ▪ JBSN ▪ Swasta	▪ PBN ▪ TJ	▪ PBN ▪ TJ ^{``}

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
	▪ Demi JOHOR DUA (Darat Udara dan Air)^c; ▪ Citrasta dan Citrawarna ^c; ▪ Iskarnival; ▪ <i>Penawar Pengerang Run</i> (anuran KEJORA); dan ▪ Pesta Durian dan Buah-buahan				
IP 17.4	Menggalakkan pembangunan bercirikan tarikan buatan manusia: ▪ Pelancongan Kesihatan dan Kesejahteraan (<i>Health & Wellness</i>)^d di Bandaraya Johor Bahru, Kota Iskandar dan daerah-daerah berpotensi; ▪ Pelancongan Pendidikan (<i>Educity</i> di Iskandar Malaysia dan Hab Pendidikan Pagoh); ▪ Industri kreatif (perfileman dan muzik. Contoh: <i>Pinewood Studio</i> dan pantai-pantai indah di Daerah Mersing); ▪ <i>Meetings, Incentives, Conferences and Exhibitions</i> (MICE); ▪ Taman tema dan pusat hiburan keluarga; ▪ Pusat membeli-belah; dan ▪ Industri Sukan <i>Sunah</i>^e seperti berkuda, berenang dan memanah di <i>Tiram Indah Village</i>	▪ BPEN ▪ PTNJ ▪ PBT ▪ YWJ ▪ JBSN ▪ Swasta	▪ PTNJ ▪ PBT ▪ JBSN ▪ Swasta	Tidak Berkaitan	▪ BPEN ▪ PBT
IP 17.5	Menggalakkan pembangunan bercirikan alam semulajadi dan warisan di luar Konurbasi Selatan: ▪ Taman Negara Johor (Endau Rompin Peta dan Selai, Gunung Ledang, Tg. Piai (Penghujung Selatan Tanah Besar Benua Asia), Pulau Kukup (tapak Ramsar tanah lembap berkepentingan antarabangsa) dan Taman Laut Sultan Iskandar (TLSI); ▪ Hutan Lipur Soga Perdana, Batu Pahat; ▪ Hutan Lipur Sungai Bantang, Bekok, Segamat; ▪ Hutan Lipur Taka Melor, Labis, Segamat; ▪ Hutan Lipur Gunung Belumut, Kluang; ▪ Hutan Lipur Gunung Lambak, Kluang; ▪ Hutan Lipur Gunung Arong, Mersing; ▪ Hutan Lipur Panti, Kota Tinggi; ▪ Hutan Lipur Gunung Muntahak, Kota Tinggi; ▪ Hutan Lipur Gunung Pulai, Kulai; ▪ Hutan Lipur Paya Gambut, Muar; ▪ Hutan Lipur Gunung Ledang; ▪ Pulau Penarik, Tangkak; ▪ Air Terjun Kota Tinggi; ▪ Program DesaStay^f; ▪ Mersing Geopark^g; ▪ Tarikan warisan Sejarah Johor Lama, Kota Tinggi; ▪ Tarikan warisan Bandar Muar (Bandar Maharani Bandar Diraja); ▪ Jelajah Sungai Johor (kelip-kelip Sg. Johor dan Sg. Lebam) ▪ <i>Eco-Adventure Park</i>, Labis; ▪ <i>Integrated Tourism R2R Resort</i>, Tanah Abang, Mersing; dan ▪ Warisan Kebudayaan dan Kesenian (muzik, tarian, makanan dan kraftangan)	▪ PTNJ ▪ JPN ▪ PBT ▪ YWJ ▪ ECERDC ▪ TJ ▪ Swasta	▪ PTNJ ▪ JPN ▪ PBT ▪ ECERDC ▪ JPN ▪ JAKOA ▪ Swasta	▪ PBN ▪ JPN	▪ MTPN ▪ TJ ▪ PBT

Nota : ^a <http://www.asiantour.com/tournaments/30/page/3/>

^b <http://www.thestar.com.my/metro/scoreboard/2017/04/27/johor-hosting-9300-viper-enthusiasts-this-weekend/>

^c <http://www.utusan.com.my/berita/wilayah/johor-perhebat-pelancongan-2016-1.158297#ixzz4eRheZisP>

^d <http://www.thestar.com.my/metro/community/2016/06/21/plans-to-set-up-medical-hub-ayob-creating-this-in-iskandar-malaysia-will-provide-ample-job-opportuni/>

^e <https://www.theiskandarian.com/web/medical-tourism-grows-in-johor-bahru/>

^f <http://tiramindahvillage001.blogspot.my/2016/02/>

^g <http://www.thestar.com.my/news/nation/2016/08/01/johor-to-promote-rural-tourism-experience/>

^h Laporan Awal Cadangan Pembangunan Geopark Mersing (Jabatan Mineral Geosains – Pejabat Daerah Mersing)

BPEN - Bahagian Perancang Ekonomi Negeri; ECERDC - Majlis Pembangunan Wilayah Ekonomi Pantai Timur; JAKOA - Jabatan Kemajuan Orang Asli; JBSN - Jabatan Belia dan Sukan Negeri; KEJORA - Lembaga Kemajuan Johor Tenggara; JPN - Jabatan Perhutanan; MTPN - Majlis Tindakan Pelancongan Negeri; PBN - Pihak Berkuasa Negeri; PBT - Pihak Berkuasa Tempatan; PTNJ - Perbadanan Taman Negara Johor; TJ - Tourism Johor; YWJ - Yayasan Warisan Johor.

iii. Infrastruktur dan Kemudahan Pelancongan

Penyediaan infrastruktur dan penaiktarafan kemudahan pelancongan yang selamat, bersih dan kondusif dapat meningkatkan jumlah kedatangan pelancong ke tempat tarikan khususnya di kawasan luar bandar seperti Taman Negara Endau Rompin dan Taman Laut Sultan Iskandar apabila tahap kemudahsampaian tinggi. Perkhidmatan dan kemudahan jeti penumpang, stesen komuter, teksi dan bas serta rangkaian perhubungan yang bersepadu antara semua mod pengangkutan akan memudahkan lagi pergerakan dan keselesaan pelancong semasa .

menggunakan perkhidmatan pengangkutan. Aspek keselamatan pengangkutan penumpang juga perlu sentiasa diberi perhatian.

Perkhidmatan MICE dan premis penginapan perlu dipertingkatkan dengan penyediaan hotel bertaraf 4 dan 5 bintang yang lebih banyak berserta kemudahan bagi memenuhi permintaan pelancong bermusim khususnya ketika *Signature Events* berlangsung

Strategi Pembangunan		Indikator	Semasa (2015)	Sasaran (2030)
S 17.3	Penyediaan infrastruktur dan menaiktaraf kemudahan pelancongan yang selamat, bersih, kondusif dan menarik.	Bilangan hotel mendapat 5 bintang (5B) – 4 bintang (4B)	16 2 (5B) 14 (4B)	30 5 (5B) 25 (4B)
		Bilangan kemudahan <i>Meetings, Incentives, Conferences and Exhibitions</i> (MICE)	1 (PERSADA Johor)	3 (termasuk di Iskandar Puteri)

Rujukan Strategi	Bil.	Dokumen	
	i.	RMK-11	Mentransformasikan Sektor Perkhidmatan
	ii.	RFN Ke-3	PD1.3B - Meningkatkan Aktiviti Nilai Tambah bagi Sektor Pelancongan
	iii.	PIP NJ	1.4.2 Enabler - Infrastruktur dan Kemudahan Sokongan

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 17.6	Meningkatkan penyediaan premis penginapan dan hotel berkualiti, kondusif dan menarik pelancong antarabangsa untuk menginap lebih lama dan berbelanja lebih.	- BPEN - PBT - TJ - Swasta	Swasta	PBT	- PBT - TJ
IP 17.7	Meningkatkan penyediaan kemudahan pelancongan di pintu-pintu masuk produk-produk pelancongan khususnya: - penginapan seperti hotel bajet atau resort. - papan tanda arah. - tempat letak kereta/ruang parkir yang bersesuaian dan mesra pengguna. - perkhidmatan kenderaan pacuan 4 roda di kawasan luar bandar khususnya untuk pelancong eko pelancongan. - kemudahan asas seperti liputan jaringan telekomunikasi, internet (wifi), air, elektrik, pengurusan sisa pepejal dan menggunakan teknologi mesra alam/teknologi hijau. - Pusat Informasi Pelancong (TIC) setempat atau bergerak di setiap daerah dan lokasi strategik tumpuan pelancong seperti di terminal/feri penumpang dan CIQ. - Mematuhi kod amalan dan faktor keselamatan, kesihatan dan persekitaran di setiap lokasi dan destinasi pelancongan.	- BPEN - PBT - TJ - PTNJ - MOTAC - Swasta	- BPEN - PBT - TJ - PTNJ - Swasta	- PBT - TJ	- PBT - TJ



Contoh Pusat Informasi Pelancong bergerak di Great Britain.
Sumber : <http://www.geograph.org.uk/photo/3734693>



Contoh perkhidmatan helipad di Santa Marina, Greece.
Sumber : <http://www.santa-marina.gr/resort-experience>

IP	Inisiatif Pelaksanaan	Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 17.8	Menyedia dan menaiktaraf aksesibiliti dan kemudahan pengangkutan darat dan laut, menaiktaraf perhubungan jalan darat serta papan tanda arah dan maklumat ke taman-taman negara dan kawasan luar bandar. Antaranya: a) Menaiktaraf perkhidmatan dan kualiti jeti/feri terminal sedia ada, termasuk ke Kepulauan Mersing dan Indonesia; b) Menaiktaraf jalan masuk ke kawasan pelancongan di luar bandar terutama ke Taman Negara Endau Rompin; c) Menyediakan perkhidmatan teksi air (Puteri Harbour ke Danga Bay); d) Menyedia perkhidmatan <i>helipad</i> di kawasan pulau-pulau Taman Laut Sultan Iskandar; e) Menyedia perkhidmatan <i>feeder bus</i> dari stesen KTM/Hentian Bas/HSR stesen ke lokasi pelancongan; f) Perkhidmatan bas <i>hop on hop off</i> dari TOD ke tempat-tempat tarikan dan tumpuan pelancong; g) Pembangunan pelancongan di Tg. Penyabong, Mersing. h) Menaiktaraf Lapangan Terbang Mersing; dan i) Kemudahan <i>Caravan Park</i> termasuk di Bio Desaru ^a , Hutan Lipur Sungai Bantang, Labis dan Hutan Lipur Gunung Belumut, Kluang.	- BPEN - PAJ - JKR - PTNJ - MyHSR - IRDA - JLM - JTLM - ECERDC - APAD - MOTAC	- BPEN - PBT - PTNJ - MyHSR - JLM - JTLM - JPN - APAD - Swasta	BPEN	- PBN - PAJ - APAD
IP 17.9	Menyedia dan meningkatkan perkhidmatan MICE melalui sokongan rangkaian perhubungan logistik dan kapasiti yang dapat memenuhi keperluan negeri dan hubungan antara wilayah (<i>regional networking</i>).	- BPEN - MOTAC - TJ - PBT	- TJ - Swasta	Tidak Berkaitan	BPEN

Nota : ^a <http://www.utusan.com.my/berita/wilayah/johor/johor-kenal-pasti-14-lokasi-i-caravan-park-i-1.366524>

APAD - Agensi Pengangkutan Awam Darat; BPEN - Bahagian Perancang Ekonomi Negeri; ECERDC - Majlis Pembangunan Wilayah Ekonomi Pantai Timur; IRDA - Pihak Berkuasa Wilayah Pembangunan Iskandar; JKR - Jabatan Kerja Raya; JLM - Jabatan Laut Malaysia; JPN - Jabatan Perhutanan; JTLM - Jabatan Taman Laut Malaysia; MOTAC - Kementerian Pelancongan dan Kebudayaan Malaysia; MyHSR - Malaysia High Speed Rail; PAJ – Perbadanan Pengangkutan Awam Johor; PBN - Pihak Berkuasa Negeri; PBT - Pihak Berkuasa Tempatan; PTNJ - Perbadanan Taman Negara Johor; TJ - Tourism Johor;



Caravan Park Pertama di Bio-Desaru, Kota Tinggi.

Sumber : <http://www.sgmytaxi.com/caravan-park/>

iv. Promosi dan Penjenamaan Produk

Promosi dan pembaharuan produk (*rebranding*) akan membantu *niche product* dan tarikan sedia ada dipromosikan dengan lebih berkesan melalui peranan agensi dan pengusaha dan kerjasama pintar antara pengusaha tempatan, agensi pelancongan dan juga antara negara. Pelaksanaan dibuat melalui penjenamaan produk, destinasi yang unik dan istimewa serta mempromosi produk tempatan seperti makanan tempatan, kraftangan dan industri kecil sederhana oleh pengusaha tempatan.

Senarai pendek 10 Destinasi Terpilih Johor (*10th Best Destination in Johor*) boleh diberi perhatian dan keutamaan yang mana mempunyai ciri berkepentingan negeri mendapat pengiktirafan antarabangsa dan kebangsaan, keunikan alam semulajadi, penganjuran

acara peringkat antarabangsa dan negeri dan nilai warisan dan kebudayaan yang terserlah seperti berikut:

- Kota Iskandar;
- JPO;
- Segitiga Ramsar (Sg. Pulai - Tg. Piai – Pulau Kukup);
- Taman Negara Johor Endau Rompin (TNER) dan Gunung Ledang;
- Taman Laut Sultan Iskandar (TLSI);
- Durian and Fruits Festival*;
- Festival Layang-Layang Sedunia (*Layang-Layang International Festival*);
- Bandar Maharani Bandar Diraja - bandar warisan dan kebudayaan;
- Kluang - Parit Sulong - Ayer Hitam (agro, makanan dan kraftangan); dan
- Pantai Desaru - Kembara Wangsa.

Strategi Pembangunan

S 17.4 Penggalakkan promosi, pembaharuan jenama produk, pengukuhan perkhidmatan dan peranan agensi serta pengusaha pelancongan.

Rujukan Strategi	Bil.	Dokumen	
	i.	RMK-11	Mentransformasikan Sektor Perkhidmatan
	ii.	RFN Ke-3	PD 1.3B – Meningkatkan Aktiviti Nilai Tambah bagi Sektor Pelancongan
	iii.	PIPNI	1.4.4 Enabler - Pemasaran dan Promosi Yang Berkesan

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 17.10	Memantapkan, menggalakkan serta mempertingkatkan lebih agresif usaha promosi pelancongan Johor melalui <i>Tagline Xplore Johor; The Land Where Excitement Begins</i> : a) Menganjurkan sesi lawatan suai kenal bersama agen-agen pelancongan dan media dari luar Negeri Johor ke Johor; dan b) Menggalakkan konsep B2B (<i>Business to Business</i>) antara agensi pelancongan dengan pemilik/pengusaha produk untuk sama-sama menghasilkan program/acara pelancongan.	- MOTAC - TJ - BPEN - PBT - Operator/ Pengusaha	- TJ - BPEN - PBT - Operator/ Pengusaha	Tidak Berkaitan	PNB
IP 17.11	Menggalakkan pengusaha/agen pelancongan/pemandu pelancong yang berkemahiran Bahasa asing serta <i>versatile</i> dalam memberi panduan dan penceritaan yang <i>standard</i> terutamanya berkaitan sejarah dan kebudayaan Johor: a) Kemahiran bahasa asing yang baik; b) Keperluan garis panduan dan kursus penceritaan yang <i>standard</i> ; c) Personaliti <i>front desk/frontliner</i> sebagai <i>We Are The Host</i> (WATH) dalam pentadbiran <i>hospitality</i> ; dan d) Kerjasama dengan universiti atau kolej dalam bidang pelancongan dan <i>hospitality</i> .	- TJ - Operator/ Pengusaha	Operator/ Pengusaha	TJ	TJ



Antara Program *Familiarization Trip* (FAM) untuk Media dan *Travel Blogger* di luar negara.

Sumber : www.fahmianhar.com

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 17.12	Menyediakan dan menaiktaraf aplikasi <i>Mobile Apps</i> seperti <i>Tourism Johor apps</i> yang mempromosi <i>e-brochure</i> , <i>AR scanner</i> dan <i>QR scanner</i> , aplikasi tawaran pakej secara <i>online</i> , tag lokasi pelancongan berhampiran laluan pejalan kaki yang berhampiran kawasan tarikan warisan, lokasi hotel, kemudahan pelancongan dan kalendar <i>signature events</i> .	- TJ - YWJ - JKKN	TJ	TJ	PBN
IP 17.13	Mempelbagaikan promosi dan pakej pelancongan bertema yang menjanakan pulangan ekonomi. Antaranya: <i>Smart partnership</i> dengan Negara China, India, SIJO Kepri, SOSEK MALINDO, GOASEAN¹ dan lain-lain; - Mengadakan usahasama dengan operator tempatan; - Promosi <i>Malaysia My Second Home</i> (MM2H) khususnya di Zon Antarabangsa; - Pelantikan Duta Pelancongan; dan - Menyajikan pengalaman pelancong di setiap destinasi yang sentiasa menarik dan berbeza termasuklah LEGOLAND, <i>Angry Bird Activity Park</i>, Muar Waterfront di Tanjung Emas, dan Persiaran Muafakat Bangsa Johor².	- MOTAC - TJ - BPEN - PBT	- TJ - BPEN - PBT	Tidak Berkaitan	PBN
IP 17.14	Menaiktaraf dan <i>Rebranding</i> imej pintu-pintu masuk darat dan laut antarabangsa, termasuklah: - Terminal Feri Berjaya Waterfront, Stulang Laut; - Terminal Feri Minyak Beku; dan - Terminal Feri Bandar Maharani Bandar Diraja.	- TJ - BPEN - PBT - JTLM - JLM - IMI Johor	- TJ - BPEN - PBT - JTLM - JLM - IMI Johor	Tidak Berkaitan	PBN
IP 17.15	Mensyaratkan setiap pengusaha/operator/ejen pelancongan perlu menjadikan lokasi 'Mesti Singgah' sebagai salah satu hentian (seperti pusat Ole-Ole, pusat kraftangan, produk makanan, pusat agro) dan menjadi kriteria utama dalam kelulusan lesen tahunan pengusaha dan operator.	- TJ - BPEN - PBT	- TJ - BPEN - PBT - Swasta	Tidak Berkaitan	PBN
IP 17.16	Memberi insentif kepada pengusaha-pengusaha tempatan yang berjaya menarik pelancong melalui penghasilan produk tempatan (alatan muzik seperti kompang, makanan tradisi, pakaian dan lain-lain).	- TJ - BPEN - PBT - Kraftangan Malaysia	- TJ - BPEN - PBT - Swasta	Tidak Berkaitan	PBN

Nota : ¹ <http://www.utusan.com.my/gaya-hidup/pelancongan/johor-hab-pelancongan-berimpak-tinggi-1.465724>

BPEN - Bahagian Perancang Ekonomi Negeri; IMI - Jabatan Imigresen Malaysia; JKKN - Jabatan Kebudayaan dan Kesenian Negeri; JLM - Jabatan Laut Malaysia; JTLM - Jabatan Taman Laut Malaysia; MOTAC - Kementerian Pelancongan dan Kebudayaan Malaysia; PBN - Pihak Berkuasa Negeri; PBT - Pihak Berkuasa Tempatan; TJ - Tourism Johor; YWJ - Yayasan Warisan Johor



Air Terjun Takah Tinggi, Endau Rompin Selai.

Sumber : <https://www.rainforestjournal.com/endau-rompin-selai/>



Tasik Air Biru, Taman Negara Endau Rompin.

Sumber : <https://www.flickr.com/photos/shahre2n/4689694793>

v. Pengurusan Pelancongan

Pengurusan pembangunan pelancongan mampan memerlukan pelan pengurusan khusus terutamanya kawasan-kawasan eko pelancongan dan warisan bagi mengekalkan ekosistem sedia ada dan mengawal aktiviti-aktiviti pelancong. Prinsip pembangunan pelancongan

mampan mengambil kira faktor-faktor seperti alam sekitar, pembangunan dan ekonomi, warisan dan budaya serta faedah kepada komuniti dan *stakeholder* yang terlibat dan terkesan daripada aktiviti pembangunan pelancongan.

Strategi Pembangunan						
S 17.5	Penyediaan Pelan Pengurusan Pelancongan Mampan untuk semua produk pelancongan eko dan warisan bagi mengawal dan memelihara warisan budaya dan semula jadi.					
Rujukan Strategi	Bil.	Dokumen				
	i.	RMK-11	Mentransformasikan Sektor Perkhidmatan			
	ii.	RFN Ke-3	PD1.3B – Meningkatkan Aktiviti Nilai Tambah bagi Sektor Pelancongan			
Inisiatif Pelaksanaan			Agensi Pelaksana Utama			
			Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 17.17	Menyediakan Pelan Pengurusan dan Daya Tampung (<i>Carrying Capacity</i>) bagi mengurus dan menjaga ekosistem kawasan semula jadi daripada terganggu oleh aktiviti pelancongan yang tidak mampan di semua tapak eko pelancongan dan tapak warisan.		- BPEN - PTNJ - YWJ	- PTNJ - YWJ - Swasta - Komuniti (NGO)	- PTNJ - YWJ	PBN
IP 17.18	Mengukuhkan usaha <i>eco-friendly green technology</i> yang mengikut piawaian antarabangsa untuk melindungi dan menjaga alam semula jadi dan warisan budaya di dalam semua operasi produk.		- BPEN - PBT - PTNJ - TJ	- BPEN - PBT - PTNJ - TJ	- PTNJ - YWJ - TJ	PBN
IP 17.19	Mewartakan kawasan pelancongan eko dan warisan bagi mengawal dan memelihara warisan alam semula jadi. Antaranya seperti pewartaan santuari dugong di TLSI dan kawasan RAMSAR.		- BPEN - PBT - PTNJ - TJ	- BPEN - PBT - PTNJ - TJ	- PTNJ - YWJ - TJ	PBN
IP 17.20	Penglibatan penduduk setempat dalam memelihara warisan dan budaya seterusnya mendapat manfaat daripada aktiviti pelancongan setempat.		- BPEN - TJ - PBT - PTNJ - YWJ	- BPEN - TJ - PBT - PTNJ - Penduduk setempat (NGO)	TJ	PBN
IP 17.21	Meneroka instrumen pembiayaan bagi setiap produk pelancongan bagi memastikan kesinambungan dan kestabilan produk bagi kegunaan penyelenggaraan dan pembaikan serta penaiktarafan produk (seperti penjualan cenderahati, mendapatkan tajaan atau kerjasama pintar dengan produk lain atau pengusaha luar negara).		- TJ - Pengusaha/ Operator	Pengusaha/ Operator	TJ	- TJ - PBN
Nota : BPEN - Bahagian Perancang Ekonomi Negeri; PBN - Pihak Berkuasan Negeri; PBT - Pihak Berkuasa Tempatan; PTNJ Perbadanan Taman Negara Johor; TJ - Tourism Johor; YWJ - Yayasan Warisan Johor						

Nota : BPEN - Bahagian Perancang Ekonomi Negeri; PBN - Pihak Berkuasan Negeri; PBT - Pihak Berkuasa Tempatan; PTNJ - Perbadanan Taman Negara Johor; TJ - Tourism Johor; YWJ - Yayasan Warisan Johor

6.2.11 Hala Tuju Strategik dan Strategi Pembangunan Perumahan

RSJ 18
PERUMAHAN YANG MENCUKUPI DAN BERKUALITI DISOKONG DENGAN KEMUDAHAN YANG LENGKAP DAN PERSEKITARAN YANG KONDISIF

i. Pemilikan Perumahan

Kepentingan rakyat dan suara hati Johor sentiasa menjadi agenda utama Negeri Johor membangun untuk kehidupan rakyat Johor yang sejahtera, inklusif dan berkualiti. Penyediaan perumahan yang mencukupi, selamat dan selesa menjadi fokus pembangunan perumahan menjelang tahun 2030. Pembangunan perumahan baharu di kawasan zon perumahan menjadi penentu bahawa kawasan perumahan baharu tersebut akan dapat dilengkapi kemudahan infrastruktur dan masyarakat yang baik.

Galakan diberi kepada penyediaan pelbagai jenis perumahan untuk setiap lapisan masyarakat. Namun, penekanan hendaklah diberi kepada penyediaan perumahan untuk golongan B40 dan M40 yang merupakan 80% daripada keseluruhan isi rumah di Negeri Johor pada tahun 2030. Pelaksanaan Dasar Perumahan Rakyat Johor dan pembinaan perumahan mampu biaya oleh pemaju swasta perlu dipantau dengan rapi oleh pihak berkuasa. Di samping itu, pertimbangan perlu diberi kepada pembinaan perumahan alternatif seperti perumahan sewaan, Rumah Impian Bangsa Johor atau lain-lain program bagi memenuhi keperluan dan permintaan penduduk Negeri Johor.

Rujuk **Rajah 6.2.27** untuk taburan cadangan tiga jenis skim perumahan iaitu perumahan sewaan, perumahan berorientasikan transit (TOD) dan perumahan Rumah Impian Bangsa Johor di Negeri Johor menjelang tahun 2030.



Pelancaran Rumah Impian Bangsa Johor di Johor Bahru.

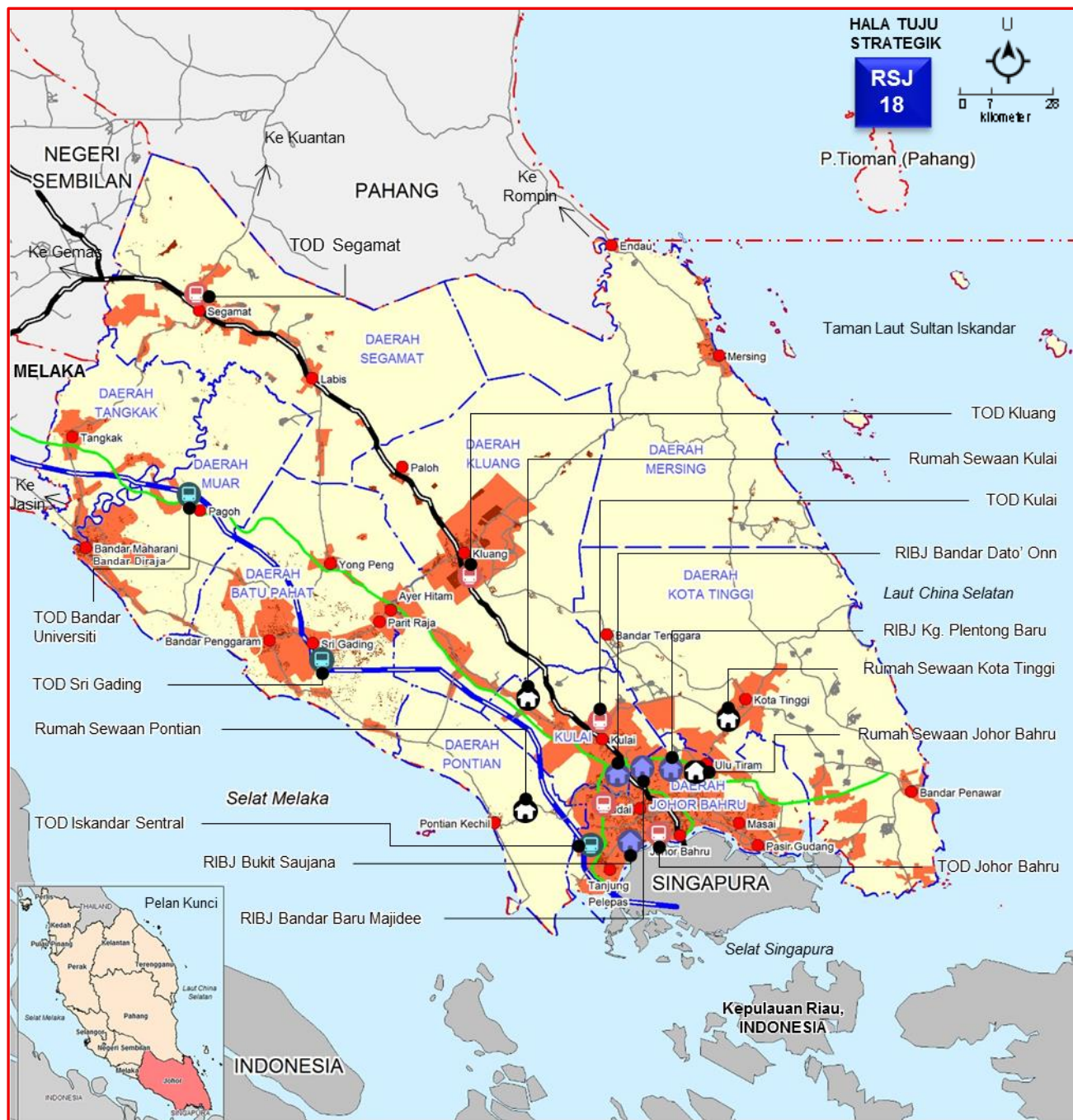
Sumber: <http://www.beritadaily.com/be-wary-of-fraudsters-sultan-johor-warns-house-applicants/>

Strategi Pembangunan		Indikator	Semasa (2015)	Sasaran (2030)
S 18.1	Pembinaan perumahan yang mencukupi mengikut sasaran jumlah penduduk dan isi rumah serta keperluan golongan yang memerlukan di lokasi yang bersesuaian.	Nisbah isi rumah kepada rumah	1 : 1.2	1 : 2
		Peratusan kawasan zon perumahan yang telah dibangunkan	24%	45%

Rujukan Strategi Bil. i. Dokumen DPN2 Prinsip 2 - Objektif 2.1 : Penyediaan Rumah Mampu Biaya Yang Mencukupi, Berkualiti dan Komprehensif Untuk Semua Lapisan Masyarakat

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 18.1	Memenuhi keperluan dan kemampuan penduduk tempatan dengan menggalakkan pembinaan perumahan pelbagai jenis dan harga dalam kawasan zon perbandaran serta mewujudkan sistem pemantauan dalam penyediaan jenis rumah bagi memastikan penawaran perumahan memenuhi permintaan perumahan sebenar.	- PBT - Swasta	Swasta	PBT	PBT
IP 18.2	Menggalakkan pembinaan perumahan di kawasan zon perumahan dalam daerah.	PBT	Swasta	PBT	PBT
IP 18.3	Menggalakkan PBT untuk menerapkan <i>forward planning</i> khususnya dalam aspek penyediaan kemudahan masyarakat dan kawasan lapang dengan mengenalpasti tapak, dana dan kaedah pelaksanaan serta jenis dan bentuk kemudahan. Antaranya seperti pembangunan kemudahan bertingkat dan berpusat sekiranya tapak yang dikenalpasti adalah bersaiz kecil.	- PBN - PBT	PBT	PBN	PBN
IP 18.4	Memastikan pembangunan komited dilaksanakan setelah kelulusan diberikan dengan mensyaratkan pemaju memberi laporan pelaksanaan secara berkala.	PBT	Swasta	PBT	PBT

Nota : PBN – Pihak Berkuasa Negeri; PBT - Pihak Berkuasa Tempatan



Rajah 6.2.27

Pelan Subjek Pembangunan Perumahan Negeri Johor 2030



Kerajaan Negeri Johor
Darul Ta'zim

Petunjuk

- | | |
|---|---|
| Kawasan Perumahan Sedia Ada | Bandar Utama |
| Kawasan Pembangunan Akan Datang | Jalan Raya |
| Pembangunan Berorientasikan Transit (TOD) HSR | Lebuhraya |
| Pembangunan Berorientasikan Transit (TOD) ETS | Landasan Berkembar |
| Rumah Impian Bangsa Johor (RIBJ) | Rel Berkelajuan Tinggi |
| Rumah Sewaan | Sempadan Negeri |
| | Sempadan Daerah |

Sehingga tahun 2015, hampir 3,000 pegangan atau 8% daripada 120,000 pegangan dalam kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru adalah dimiliki oleh warga asing. Kadar peratusan ini dijangka akan meningkat dengan siapnya kerja-kerja pembinaan projek mega khususnya

pembangunan pangsapuri perkhidmatan dan kondominium di *Forest City* dan *Iskandar Waterfront*. Senario pembangunan ini memerlukan mekanisme kawalan agar kadar pegangan dapat diseimbangkan.

Strategi Pembangunan	
S 18.2	Pelaksanaan kajian menangani isu penyediaan rumah berlebihan, kekurangan jenis rumah bertanah yang tidak mencukupi dan tidak mengikut permintaan semasa dan pemilihan perumahan oleh warga asing dalam pasaran perumahan termasuklah pangsapuri perkhidmatan di Negeri Johor.

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 18.5	Mengadakan perbincangan bagi menentukan objektif, skop, hasil dan jangka masa kajian serta terma lain yang akan dimasukkan ke dalam Terma Rujukan kedua-dua kajian.	▪ BPEN ▪ JPPH	▪ BPEN ▪ JPPH	▪ BPEN ▪ JPPH	▪ BPEN ▪ JPPH
IP 18.6	Melantik pelaksana kajian serta jawatankuasa pemantau kajian.	▪ BPEN ▪ PBT	▪ BPEN	▪ BPEN	▪ BPEN
IP 18.7	Memastikan PBT memberi maklumat yang diperlukan secara berkala mengikut jangka masa yang ditetapkan kajian.	▪ BPEN ▪ PBT	▪ BPEN	▪ BPEN	▪ BPEN
IP 18.8	Memastikan hasil dan cadangan kedua-dua kajian dikongsi bersama secara telus dengan semua peringkat (Kerajaan Negeri/Daerah/PBT).	▪ BPEN ▪ PBT	▪ BPEN ▪ PBT	▪ BPEN	▪ BPEN

Nota : BPEN - Bahagian Perancang Ekonomi Negeri; JPPH - Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta; PBT - Pihak Berkuasa Tempatan

ii. Perumahan Mampu Biaya

Penyediaan perumahan mampu biaya untuk golongan yang berpendapatan rendah dan sederhana merupakan objektif utama Dasar Perumahan Rakyat Johor (DPRJ). Sehingga Disember 2015, terdapat sejumlah 118,907 unit perumahan mampu biaya yang telah diluluskan. Walau bagaimana pun, hanya 14.2% unit masih dalam

pembinaan. Dengan ini, strategi pembangunan memberi tumpuan kepada pembinaan perumahan mampu biaya yang seiring dengan pembangunan perumahan jenis mengikut pasaran agar dapat memenuhi keperluan dan permintaan golongan yang memerlukannya.

Strategi Pembangunan		Indikator	Semasa (2015)	Sasaran (2030)
S 18.3	Pelaksanaan pembinaan rumah mampu biaya, serentak dengan pembinaan perumahan terancang dalam kelulusan kebenaran merancang (KM).	Peratus perumahan mampu biaya yang dibina berbanding dengan yang diluluskan	14.2%	70.0%
		Bilangan kelulusan kebenaran merancang yang dikenakan syarat 'siap serentak dengan projek perumahan'	< 5%	100%

Rujukan Strategi	Bil.	Dokumen	
	i.	RMK-11	<i>Bidang Fokus B - Menyediakan Perumahan Mampu Biaya yang Mencukupi dan Berkualiti Kepada Isi Rumah Miskin, Berpendapatan Rendah dan Sederhana.</i>
	ii.	DPN2	<i>Prinsip 4 - Pembangunan Bandar yang Inklusif dan Saksama.</i>
	iii.	RFN Ke-3	<i>Tindakan KI 1.1B - Meningkatkan Kesyediaan Perumahan Mampu Biaya.</i>

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 18.9	Membuat penambahbaikan dan melaksanakan Dasar Perumahan Rakyat Johor.	▪ BPEN ▪ PBN	▪ PBT	▪ BPEN	▪ BPEN
IP 18.10	Menetapkan syarat pembinaan perumahan mampu biaya dilaksanakan serentak dengan pembinaan perumahan lain sebagai syarat kelulusan kebenaran merancang bagi skim perumahan.	▪ PBN ▪ PBT	▪ Swasta	▪ PBT	▪ PBT
IP 18.11	Menggalakkan pembinaan perumahan mampu biaya berbentuk bertanah (<i>landed</i>) sama ada di dalam atau di luar Konurbasi Selatan.	▪ PBN ▪ PBT	▪ Swasta	▪ PBT	▪ PBT
IP 18.12	Menguatkuasakan kolaborasi di antara Kerajaan Negeri dan pemaaju-pemaaju yang berminat dalam pembinaan perumahan mampu biaya.	▪ PBN	▪ PBN	▪ PBN	▪ PBN ▪ PBT
IP 18.13	Memastikan pembinaan Rumah Impian Bangsa Johor (RIBJ) Yayasan Sultan Ibrahim di lokasi yang telah ditetapkan iaitu: a) Bandar Dato' Onn; b) Bandar Bahru Majide; dan c) Bandar Bukit Saujana.	▪ PBN ▪ YSI	▪ PBN	▪ PBN ▪ YSI	▪ PBN ▪ YSI ▪ PBT
IP 18.14	Mengalakkan pembinaan skim RIBJ di kawasan pembangunan semula seperti di Kampung Plentong Baru, Daerah Johor Bahru atau kawasan lain yang bersesuaian.	▪ PBN ▪ PBT ▪ Swasta	▪ Swasta	▪ PBN ▪ PBT	▪ PBN ▪ PBT

Nota : BPEN - Bahagian Perancang Ekonomi Negeri; PBN - Pihak Berkuasa Negeri; PBT - Pihak Berkuasa Tempatan; YSI - Yayasan Sultan Ibrahim

iii. Perumahan Untuk Sewaan

Penawaran perumahan mampu biaya untuk sewaan pada kadar sewaan yang rendah merupakan tempat perlindungan alternatif kepada golongan penduduk yang berpendapatan rendah dan kurang berkemampuan untuk membeli rumah. Golongan ini, sama ada bujang atau berkeluarga (contohnya penduduk Malaysia yang bekerja di Singapura) akan memperoleh manfaat dengan pembinaan rumah sewaan di lokasi-lokasi strategik yang mempunyai rangkaian pengangkutan awam yang baik.

Salah satu contoh rumah mampu biaya untuk sewaan adalah Rumah Iskandar Malaysia (RIM) dengan sejumlah

1,500 unit disiapkan pada tahun 2011 bertujuan untuk menyediakan rumah mampu biaya berbentuk sewaan kepada keluarga yang bekerja dan tinggal di Wilayah Iskandar Malaysia. Pembangunan RIM adalah selaras dengan prinsip masyarakat inklusif dengan perumahan berkualiti, kemudahan yang lengkap dalam persekitaran yang berkembang maju, selamat dan sihat. Penyewaan rumah RIM adalah berbentuk sementara bagi memberi peluang kepada isi rumah berkenaan untuk membuat perancangan pembelian rumah dalam jangka masa panjang.

	Strategi Pembangunan	Indikator	Semasa (2015)	Sasaran (2030)
S 18.4	Pembinaan perumahan untuk sewaan, pemilikan dan pembelian bagi golongan B40, M40, warga emas dan OKU di lokasi terpilih.	Bilangan skim perumahan untuk sewaan atau pemilikan.	1	6
Rujukan Strategi	Bil. Dokumen i. Laman Web	nusajacity.com – Rumah Iskandar Malaysia		



Rumah Iskandar Malaysia yang telah dibina di Iskandar Malaysia, Daerah Johor Bahru.

Sumber: http://www.nusajacity.com/residential/res_prism.html

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 18.15	Mewujudkan kolaborasi di antara Kerajaan Persekutuan, Kerajaan Negeri, PBT dan pihak pemaju swasta bagi pembinaan skim perumahan sewaan di kawasan-kawasan yang sesuai terutamanya di empat (4) daerah iaitu: a) Johor Bahru b) Kulai c) Pontian d) Kota Tinggi Rujuk Rajah 6.2.27 untuk taburan cadangan rumah sewaan, rumah RIBJ dan rumah TOD di Negeri Johor.	- KPKT - PBN - Swasta	- PBN - Swasta	PBN	PBN
IP 18.16	Menyediakan dana berterusan bagi pembinaan perumahan sewaan.	- KPKT - PBN	PBN	PBN	- KPKT - PBN
IP 18.17	Membentuk badan pengurusan yang mempunyai keupayaan, kemahiran dan pengalaman dalam perancangan, pengurusan, pentadbiran, pelaporan dan penyelenggaraan hartanah perumahan.	- KPKT - PBN	PBN	PBN	PBN
IP 18.18	Mewujudkan mekanisme penetapan syarat kelayakan, penerimaan, penilaian dan kelulusan permohonan rumah berkonsepkan sewaan.	PBN	PBN	PBN	PBN

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
IP		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
		▪ PBN ▪ PBT ▪ Swasta	▪ PBN ▪ Swasta	▪ PBT	▪ BPEN ▪ PBN
18.19	Menggalakkan penyediaan perumahan transit dan perumahan di bawah Projek Perumahan Rakyat (PPR) untuk sewaan termasuk melalui pendekatan <i>adaptive reuse</i> dan pemulihan bangunan di tapak-tapak <i>brownfield</i> terutamanya di kawasan bandar.  Projek Perumahan Rakyat (PPR) yang telah dilaksanakan di Negeri Johor. Sumber: https://twitter.com/kpkt_gov/status/599056308751335424				

Nota : BPEN - Bahagian Perancang Ekonomi Negeri; KPKT - Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan; PBN - Pihak Berkuasa Negeri; PBT - Pihak Berkuasa Tempatan

iv. Perumahan Berasaskan Transit (*Transit Oriented Development – TOD*)

Penyediaan zon perumahan awam dan mampu biaya di sekitar nodus transit (Pembangunan Berorientasikan Transit - TOD) iaitu dalam lingkungan 400 - 800 meter dari stesen transit mengurangkan kebergantungan kepada kenderaan persendirian dan keperluan penyediaan tempat letak kenderaan. Pembangunan TOD adalah salah satu inisiatif Bandar Rendah Karbon.

Pembangunan perumahan TOD dapat mencapai keberkesanan penggunaan tanah yang optimum dan bersepadu bagi meningkatkan tahap kemudahan sampaian, di samping menggalakkan penggunaan pengangkutan awam sekaligus mengurangkan kos perjalanan di kalangan golongan B40. Perumahan TOD harus dilengkapi dengan kemudahan pusat komersial, kemudahan awam serta rekreasi bagi meningkatkan kualiti kehidupan penduduk.

Strategi Pembangunan		Indikator	Sasaran (2030)
S 18.5	Pembangunan perumahan berorientasikan transit (TOD) di lokasi terpilih.	Bilangan skim perumahan berbentuk TOD	8
Rujukan Bil. Dokumen Strategi	i. RFN Ke-3	Tindakan KI1.1C : Menyediakan Zon Perumahan Awam dan Perumahan Mampu Biaya di Sekitar Nod Transit Pengangkutan di Bandar Dan Pinggir Bandar.	

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
IP		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
		▪ PBN ▪ PBT ▪ Swasta ▪ JCorp	▪ Swasta ▪ JCorp	▪ PBT	▪ PBT
18.20	Menggalakkan pembinaan skim perumahan jenis strata atau bertanah berkonsepkan TOD yang berdekatan dengan nodus pengangkutan awam di lapan (8) lokasi terpilih untuk memenuhi keperluan golongan B40 dan M40 iaitu di Segamat, Kluang, Kulai, Johor Bahru, Kempas Baru, Pagoh, Sri Gading dan Iskandar Sentral.				
18.21	Menyediakan kajian-kajian berkaitan pelaksanaan dan memantapkan lagi garis panduan pembangunan TOD untuk digunapakai oleh pihak pemaju dan PBT.	▪ PM@J ▪ PBT	▪ PBT	▪ PBT	▪ PBT
18.22	Mewujudkan pelbagai insentif sebagai galakan pembinaan perumahan TOD termasuklah insentif kepadatan, nisbah plot dan ketinggian.	▪ PBN ▪ PBT ▪ Swasta	▪ PBT	▪ PBN ▪ PBT	▪ PBN ▪ PBT

Nota : JCorp - Johor Corporation; PBN - Pihak Berkuasa Negeri; PBT - Pihak Berkuasa Tempatan; PM@J - PLANMalaysia@Johor

6.2.12 Hala Tuju Strategik dan Strategi Pembangunan Kemudahan Masyarakat

RSJ 19

PENAWARAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BERKUALITI DAN LENGKAP DENGAN PERKHIDMATAN TERBAIK

Memperkasakan warga Johor menjadi strategi utama pembangunan swadaya insan penduduk Negeri Johor. Selaras dengan ini, pembinaan salsiah diri dan pengukuhan pengetahuan dan kemahiran melalui penyediaan kemudahan pendidikan menjadi langkah pelaksanaan utama. Antara kemudahan pendidikan baharu yang telah diluluskan dalam Rancangan Malaysia Kesebelas (RMK-11), antara lain termasuklah:

- pembinaan kolej komuniti dan politeknik di Pagoh, Muar;
- pewujudan program baharu iaitu Sarjana Muda Kejuruteraan Teknologi (Minyak dan Gas) di UniKL, MITEC, Pasir Gudang;
- dua (2) buah Sekolah Menengah Sains (di Pagoh, Muar dan di Segamat);
- tiga (3) buah Sekolah Menengah Vokasional (di Pagoh, Muar; di Tanjung Piai dan di Pasir Gudang);
- dua (2) buah sekolah menengah agama (di Pagoh dan di Mukim Jalan Bakri, Muar);
- sekolah menengah kebangsaan di Pagoh, Kluang, Batu Pahat, Muar, Segamat, Pontian dan Pasir Gudang, dan
- sekolah rendah di Batu Pahat, di Pasir Gudang dan di Iskandar Puteri.

Sejajar dengan usaha mempertingkatkan perkhidmatan kesihatan dan keselamatan di kawasan yang berisiko tinggi iaitu kawasan perindustrian berat di Pasir Gudang dan Pelabuhan Johor serta kawasan perindustrian minyak dan gas di Pengerang, sebuah hospital baharu telah diluluskan di bawah RMK-11. Selain itu, sebuah balai polis di Taman Bayu Damai, Pengerang dan tiga (3) buah balai bomba dan penyelamat di Pengerang akan turut dibina (iaitu di Sungai Rengit, di Seban Cove dan di Punggai). Dari segi pengukuhan perkhidmatan keselamatan di pusat

pentadbiran Negeri Johor, sebuah Ibu Pejabat Polis (IPD) sedang dalam pembinaan di Iskandar Puteri.

Manakala untuk peningkatan perkhidmatan kesihatan, RMK-11 turut merancang penaiktarafan Hospital Segamat dan penambahan blok di Hospital Batu Pahat dan Hospital Mersing serta pembinaan klinik kesihatan di Tampoi; Johor Bahru, Bukit Indah dan Taman Ungku Tun Aminah; Iskandar Puteri, Kampung Kenangan; Muar, Ulu Tiram, Benut dan Pekan Nanas; Pontian, Yong Peng dan Senggarang; Batu Pahat, Palong Timur; Segamat, Bandar Penawar dan Sungai Rengit; Pengerang. Penaiktarafan klinik kesihatan di Pagoh, Muar juga akan dilaksanakan. Selain itu, penaiktarafan Pusat Bina Diri, Mersing yang mensasarkan golongan papa dan pengemis menjadi inisiatif ke arah pembentukan masyarakat inklusif.

Untuk menuju ke arah pembentukan masyarakat inklusif, usaha meningkatkan kemandirian kumpulan sasar seperti warga emas dan orang kelainan upaya (OKU) ditekankan supaya terus produktif dan inovatif. Justeru itu, sebuah kompleks penyayang akan dibina di Kempas, Johor Bahru dengan merangkumi Pusat Aktiviti Warga Emas (PAWE), pusat taman asuhan kanak-kanak serta pusat pemulihan dalam komuniti untuk golongan OKU.

i. Penyediaan Kemudahan Masyarakat Mencukupi

Secara keseluruhannya, penyediaan pelbagai jenis kemudahan di lokasi yang strategik dan dapat menyediakan perkhidmatan yang berkualiti untuk semua lapisan masyarakat di semua peringkat umur amatlah penting dalam pembentukan masyarakat majmuk yang sihat, padu, berdaya tahan secara inklusif.

Strategi Pembangunan		Indikator	Semasa (2015)	Sasaran (2030)
S 19.1	Penyediaan kemudahan masyarakat iaitu kemudahan pendidikan, kesihatan, keselamatan, keagamaan dan tanah perkuburan yang mencukupi mengikut keperluan tadahan penduduk.	Sekolah Menengah : Penduduk	1 : 12,960 orang	1 : 10,000 orang
		Sekolah Rendah : Penduduk	1 : 3,918 orang ¹	1 : 7,500 orang ²
		Hospital : Penduduk	1 : 322,818 orang	1 : 320,000 orang
		Klinik Kesihatan : Penduduk	1 : 39,022 orang	1 : 20,000 orang
		Balai Polis : Penduduk	1 : 30,878 orang	1 : 15,000 orang
		Balai Bomba : Penduduk	1 : 142,040 orang	1 : 75,000 orang
		Masjid : Penduduk	1 : 6,241 orang	1 : 5,000 orang
		Kemudahan Keagamaan Bukan Islam : Penduduk	1 : 7,131 orang	1 : 5,000 orang
		Tanah Perkuburan : Penduduk	1 hek. : 5,241 orang	1 hek. : 5,000 orang

Rujukan Strategi Bil. i. Dokumen RMK-11 Bidang Fokus C Mewujudkan Persekitaran Hidup Yang Lebih Selamat Untuk Masyarakat Yang Berdaya Maju dan Sejahtera.
 ii. DPN2 Prinsip 4 Pembangunan Bandar Yang Inklusif dan Saksama.
 iii. RFN Ke-3 Halatuju KI1 - Persekitaran Kehidupan Lengkap dan Berkualiti
 KI 1.2 -Meningkat Akses Kepada Kemudahan Masyarakat Yang Berkualiti.

Nota : ¹ SK, SJKC dan SJKT ² SK sahaja

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 19.1	Menyediakan kemudahan pendidikan (pra-sekolah, sekolah rendah, sekolah menengah dan institusi latihan lepasan Sijil Persekolahan Menengah) yang mencukupi mengikut keperluan penduduk di lokasi yang mudah diakses.	▪ KPM ▪ JPN	▪ JPN ▪ PPD	▪ JPN ▪ PPD	▪ JPN ▪ PPD
IP 19.2	Menggalakkan penyediaan kemudahan pendidikan (termasuk IPTA/IPTS) yang berdasarkan kebitaraan daerah. Antaranya seperti cawangan Universiti Putra Malaysia/Universiti Teknologi MARA dan kolej komuniti berasaskan pertanian di Daerah Segamat/Daerah Kecil Labis dan kolej aero-angkasa/pesawat di Daerah Kulai.	▪ KPTM	▪ KPTM ▪ Swasta	▪ PBT	▪ PBN
IP 19.3	Menyediakan kemudahan kesihatan (klinik kesihatan dan hospital) yang mencukupi mengikut hierarki kemudahan dan keperluan penduduk di lokasi yang mudah diakses.  Hospital Enche' Besar Hajjah Khalsom, Kluang, Johor. Sumber: http://engineering.moh.gov.my/v4/page.php?i=5	▪ KKM ▪ JKN ▪ PKD	▪ JKN ▪ PKD	▪ JKN ▪ PKD	▪ JKN ▪ PKD
IP 19.4	Menyediakan kemudahan keselamatan polis (ibu pejabat polis daerah, balai polis dan pondok polis) yang mencukupi mengikut tahap aktiviti perbandaran dan keperluan penduduk di lokasi yang mempunyai tahap kemudahsampaian yang tinggi.	▪ KDN ▪ IPK ▪ IPD	▪ IPK	▪ IPK	▪ IPK ▪ IPD
IP 19.5	Menyediakan kemudahan keselamatan bomba yang mencukupi mengikut risiko berlakunya bencana (seperti kebakaran, letupan, pelepasan gas toksid dan lain-lain) dan keperluan penduduk di lokasi yang mempunyai kemudahsampaian yang tinggi.	▪ KPKT ▪ JBPM	▪ JBPM	▪ JBPM	▪ JBPM
IP 19.6	Menyediakan kemudahan keagamaan yang mencukupi mengikut keperluan penduduk di lokasi yang mudah diakses khususnya di Konurbasi Selatan.	▪ JAIN ▪ PBT ▪ Swasta	▪ JAIN ▪ PBT ▪ Swasta	▪ PBT	▪ PBT
IP 19.7	Menyediakan pusat aktiviti warga emas dan pusat pemulihan komuniti orang kelainan upaya (OKU) yang mencukupi mengikut permintaan dan keperluan penduduk di lokasi yang mudah diakses dan mesra OKU.  Aktiviti di Pusat aktiviti warga emas. Sumber: https://www.hmetro.com.my/node/118892	▪ JKMN	▪ JKMN	▪ JKMN	▪ JKMN ▪ PBT
IP 19.8	Menyediakan tanah perkuburan secara bersepadu yang mencukupi mengikut keperluan penduduk di lokasi yang mudah diakses.	▪ PBN ▪ PTG ▪ PBT ▪ JAIN ▪ IRDA	▪ PBT ▪ PTD ▪ JAIN ▪ IRDA	▪ PBT ▪ JAIN	▪ PBT ▪ PTD

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 19.9	Mewujudkan serta menguruskan kemudahan pusat kitar semula di lokasi yang strategik di seluruh negeri.  Contoh pusat kitar semula yang telah dibangunkan. Sumber: http://www.relaksminda.com/2014/05/pusat-barang-kitar-semula-punca-masalah.html?m=0	▪ PBN ▪ PBT ▪ Swasta ▪ Swasta ▪	▪ PBT ▪ Swasta ▪ NGO	▪ PBT	▪ PBN ▪ PBT
IP 19.10	Menubuhkan Jawatankuasa Pemantauan Penyediaan Kemudahan Masyarakat dan Kawasan Lapang (dipengerusikan oleh PLANMalaysia Negeri) bagi memantau dan menyegerakan pewartaan tapak kemudahan masyarakat termasuk kawasan lapang. Jawatankuasa ini dianggotai oleh BPEN, PBT, PTG dan PTD dan agensi-agensi penyedia kemudahan masyarakat. Selain itu, jawatankuasa akan melaporkan kemajuan perancangan/pembangunan kemudahan masyarakat dan kawasan lapang kepada Jawatankuasa Pelaksanaan dan Pemantauan RSN Johor 2030.	▪ PM@J ▪ JKPTG/PTG	▪ Agensi Penyedia Kemudahan ▪ PTD	▪ PBT	▪ PM
IP 19.11	Memantapkan pangkalan data Geo Spatial Johor dengan memasukkan maklumat tapak-tapak kemudahan yang telah mendapat kelulusan kebenaran merancang/dalam perancangan sebagai rujukan perancangan masa hadapan bagi agensi-agensi berkaitan.	▪ PM@J ▪ PBT ▪ Agensi berkaitan	▪ PM@J ▪ PBT ▪ Agensi berkaitan	▪ PM@J	▪ PM@J

Nota : IPD - Ibu Pejabat Polis Daerah; IPK - Ibu Pejabat Polis Kontingen Johor; JAIN - Jabatan Agama Islam Negeri; JBPM - Jabatan Bomba dan Penyelamat Negeri; JKMN - Jabatan Kebajikan Masyarakat Negeri; JKN - Jabatan Kesihatan Negeri; JPN - Jabatan Pendidikan Negeri; KDN - Kementerian Dalam Negeri; KKM - Kementerian Kesihatan; KPKT - Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan; KPM - Kementerian Pendidikan; NGO - Organisasi Bukan Kerajaan; PKD - Pejabat Kesihatan Daerah; PPD - Pejabat Pendidikan Daerah; PBN - Pihak Berkuasa Negeri; PBT – Pihak Berkuasa Tempatan; PM@J - PLANMalaysia@Johor; PTD - Pejabat Tanah dan Daerah; PTG - Pejabat Tanah dan Galian;

ii. Kaedah Penyediaan Kemudahan Masyarakat Secara Tidak Konvensional

Penyediaan kemudahan masyarakat yang mencukupi dan tepat pada masa mengikut keperluan penduduk menjadi satu cabaran khususnya dari aspek pemilikan tanah dan kekangan kewangan agensi-agensi kerajaan persekutuan, negeri dan PBT. Kerajaan Negeri Johor memberi penekanan kepada perancangan yang berinovasi berdasarkan keperluan masyarakat berfokuskan manusia/insan (*human-centric*). Inovasi yang dituntut termasuklah penerokaan instrumen pembiayaan melalui bentuk kerjasama pragmatik.

Untuk itu, kaedah tidak konvensional penyediaan kemudahan masyarakat perlu diteroka di luar daripada kebiasaan reka bentuk, saiz kemudahan dan lokasi yang

berasaskan kepada garis panduan/ piawaian perancangan yang lama diguna pakai. Ini kerana masyarakat sendiri telah mengalami perubahan daripada segi gaya hidup dan permintaan khususnya bagi masyarakat bandar. Peningkatan ruang lantai melalui bangunan berbilang tingkat, penggunaan teknologi/jentera moden, kemudahan berpusat dan penyediaan berbayar oleh pemberi perkhidmatan swasta pada kadar kemampuan juga menjadi alternatif kepada kaedah penyediaan konvensional. Penggunaan kemudahan di luar dari waktu kebiasaan seperti perkhidmatan 24 jam di luar hari bekerja, kemudahan bergerak atau secara sewaan juga boleh dipertimbangkan.

Strategi Pembangunan		Indikator	Semasa (2015)	Sasaran (2030)
S 19.2	Penyediaan kemudahan masyarakat secara berinovasi <i>human centric</i> berasaskan kesesuaian lokasi/kewangan dengan kerjasama dan penyertaan pelbagai pihak.	Penyediaan Kemudahan Masyarakat Berpusat yang terancang dan bersepadu	Tiada Kompleks Kemudahan Kemasyarakatan (KKK)	8 unit KKK di Pusat-pusat Bandar Utama
Rujukan Strategi	Bil. i. RMK-11 ii. DPN2 iii. RFN Ke-3	Dokumen <i>Bidang Fokus C Mewujudkan Persekitaran Hidup Yang Lebih Selamat Untuk Masyarakat Yang Berdaya Maju dan Sejahtera.</i> <i>Prinsip 4 Pembangunan Bandar Yang Inklusif dan Saksama.</i> <i>Halatuju K11 – Persekitaran Kehidupan Lengkap dan Berkualiti</i> <i>KI 1.2 – Meningkatkan Akses Kepada Kemudahan Masyarakat Yang Berkualiti.</i>		

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama															
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan												
IP 19.12	Mengkaji semula Garis Panduan Penyediaan Kemudahan Masyarakat Negeri Johor dan caj pembangunan bagi Zon Antarabangsa di dalam Konurbasi Selatan dan di luar Konurbasi Selatan selaras dengan bentuk permintaan kegunaan masyarakat yang berbeza. Contoh penggunaan seperti berikut:	- PM@J - PBT	- PM@J - PBT	PBT	PBT												
	<table><tr><th>Masyarakat</th><th>Ciri-ciri Keperluan</th></tr><tr><td>Masyarakat antarabangsa di Zon Antarabangsa</td><td> - Menggunakan perkhidmatan berbayar seperti penggunaan hospital swasta untuk khidmat penjagaan kesihatan. - Menggunakan kemudahan yang disediakan di dalam skim perumahan <i>gated dan guarded</i>. </td></tr><tr><td>Masyarakat Bandar</td><td> - Kecenderungan menggunakan perkhidmatan berbayar seperti penggunaan hospital swasta untuk khidmat penjagaan kesihatan. - Penyewaan ruang hotel/kemudahan berbayar untuk majlis keluarga/komuniti. </td></tr><tr><td>Masyarakat Luar Bandar</td><td> - Kecenderungan menggunakan perkhidmatan hospital kerajaan. - Memerlukan ruang komunal masyarakat berpusat untuk aktiviti kenduri-kendara di jarak yang hampir dengan tempat tinggal. </td></tr></table>					Masyarakat	Ciri-ciri Keperluan	Masyarakat antarabangsa di Zon Antarabangsa	- Menggunakan perkhidmatan berbayar seperti penggunaan hospital swasta untuk khidmat penjagaan kesihatan. - Menggunakan kemudahan yang disediakan di dalam skim perumahan <i>gated dan guarded</i>.	Masyarakat Bandar	- Kecenderungan menggunakan perkhidmatan berbayar seperti penggunaan hospital swasta untuk khidmat penjagaan kesihatan. - Penyewaan ruang hotel/kemudahan berbayar untuk majlis keluarga/komuniti.	Masyarakat Luar Bandar	- Kecenderungan menggunakan perkhidmatan hospital kerajaan. - Memerlukan ruang komunal masyarakat berpusat untuk aktiviti kenduri-kendara di jarak yang hampir dengan tempat tinggal.				
	Masyarakat					Ciri-ciri Keperluan											
	Masyarakat antarabangsa di Zon Antarabangsa					- Menggunakan perkhidmatan berbayar seperti penggunaan hospital swasta untuk khidmat penjagaan kesihatan. - Menggunakan kemudahan yang disediakan di dalam skim perumahan <i>gated dan guarded</i>.											
Masyarakat Bandar	- Kecenderungan menggunakan perkhidmatan berbayar seperti penggunaan hospital swasta untuk khidmat penjagaan kesihatan. - Penyewaan ruang hotel/kemudahan berbayar untuk majlis keluarga/komuniti.																
Masyarakat Luar Bandar	- Kecenderungan menggunakan perkhidmatan hospital kerajaan. - Memerlukan ruang komunal masyarakat berpusat untuk aktiviti kenduri-kendara di jarak yang hampir dengan tempat tinggal.																
IP 19.13	Menggalakkan penyertaan pihak swasta dalam penyediaan kemudahan pendidikan seperti kolej swasta, hospital pakar berbayar, kemudahan warga emas dan OKU serta keagamaan khususnya di kawasan bandar dengan menawarkan kualiti perkhidmatan berbayar kepada masyarakat yang mampu membayar pada harga yang terkawal.	- PBN - Swasta - NGO	- PBN - Swasta - NGO	- PBN - Jabatan / Agensi Berkaitan	- Jabatan / agensi berkaitan - PBT												

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 19.14	Menggunakan bangunan sewaan di rumah-rumah kedai untuk menyediakan kemudahan sementara memperoleh dana dan tapak bagi membina kemudahan tetap atau kemudahan bertingkat untuk menambah kapasiti ruang.	Semua Jabatan / Agensi Berkaitan	Semua Jabatan / Agensi Berkaitan	Semua Jabatan / Agensi Berkaitan	Semua Jabatan / Agensi Berkaitan
IP 19.15	Menaiktaraf kemudahan sedia ada dalam bentuk pembangunan semula, penambahan kakitangan/peralatan/bangunan, penggantian komponen kemudahan dan jentera/teknologi terkini, penaiktarafan kemudahan, pembesaran kemudahan dan pemindahan ke tapak yang lebih sesuai.	Semua Jabatan / Agensi Berkaitan	Semua Jabatan / Agensi Berkaitan	Semua Jabatan / Agensi Berkaitan	▪ PBN ▪ Semua Jabatan / Agensi Berkaitan
IP 19.16	Membina Kompleks Kemudahan Kemasyarakatan (KKK) atau Hab Komuniti di lapan (8) lokasi strategik iaitu (rujuk Rajah 6.2.28): - Bandar Putra, Segamat; - Bandar Baru Tangkak, Tangkak; - Bukit Bakri, Muar; - Sri Gading, Batu Pahat; - Air Baloi, Pontian; - Bandar Berkemahiran, Kota Tinggi; - Mengkibol, Kluang; dan - Mersing. (tapak cadangan perlu diperincikan di peringkat RT). KKK boleh dibina dalam bentuk setingkat atau bertingkat bergantung kepada keluasan kawasan. Komponen KKK terdiri daripada: - dewan serbaguna berhawa dingin - perpustakaan awam - pusat aktiviti warga emas - medan penjaja - ruang pameran - kolam renang - tandas - gelanggang badminton/bola keranjang/futsal - taman permainan kanak-kanak - surau - pusat kitar semula - pejabat pengurusan - tempat letak kenderaan	▪ PBN ▪ PBT ▪ Jabatan / agensi berkaitan	▪ PBT ▪ Jabatan / agensi berkaitan	▪ PBT ▪ Jabatan / agensi berkaitan	▪ PBT ▪ Jabatan / agensi berkaitan
IP 19.17	Menyediakan kemudahan masyarakat asas (seperti klinik desa, balai raya dan sekolah) yang mencukupi berserta kakitangan tetap ataupun kemudahan bergerak untuk kumpulan masyarakat luar bandar (seperti masyarakat Orang Asli dan masyarakat FELDA).	▪ Semua Jabatan / Agensi Berkaitan	▪ Semua Jabatan / Agensi Berkaitan	▪ Semua Jabatan / Agensi Berkaitan	▪ Semua Jabatan / Agensi Berkaitan
IP 19.18	Menyediakan kemudahan seperti Klinik Komuniti di kawasan-kawasan yang mempunyai ramai ahli masyarakat berpendapatan rendah yang memerlukan perkhidmatan.	Semua Jabatan / Agensi Berkaitan	Semua Jabatan / Agensi Berkaitan	Semua Jabatan / Agensi Berkaitan	Semua Jabatan / Agensi Berkaitan
IP 19.19	Menyediakan kemudahan kesihatan berkualiti untuk meningkatkan purata jangka hayat masyarakat menua dan mengurangkan kadar kematian bayi dan kanak-kanak melalui program gaya hidup sihat.	▪ KKM ▪ JKN ▪ PKD	▪ JKN ▪ PKD	▪ JKN ▪ PKD	▪ JKN ▪ PKD

Nota : JKN - Jabatan Kesihatan Negeri; KKM - Kementerian Kesihatan; NGO - Organisasi Bukan Kerajaan; PBN - Pihak Berkuasa Negeri; PBT - Pihak Berkuasa Tempatan; PKD - Pejabat Kesihatan Daerah; PM@J - PLANMalaysia@Johor

ELEMEN DAN FUNGSI HAB KOMUNITI/KOMPLEKS KEMUDAHAN KEMASYARAKATAN

Sumber : Rancangan Fizikal Negara Ke-3, (2016).

iii. Negeri Johor sebagai Hab Kesihatan, Hospitaliti dan Ilmu Pengetahuan

Rancangan 20 Tahun H3 (Hab Kesihatan dan Hospitaliti) bagi Negeri Johor telah disediakan untuk membangunkan Negeri Johor sebagai Hab Kesihatan dan Hospitaliti yang lengkap dengan perkhidmatan terbaik. Ini termasuklah melalui kluster perkhidmatan kesihatan, perkhidmatan sokongan hospital, perubatan tradisional dan sokongan, komuniti pesara, industri pembuatan barangan kesihatan, pembangunan dan penyelidikan serta swadaya insan.

Selaras dengan Agenda Pengantarabangsaan, penyediaan kemudahan pendidikan bertaraf tinggi di Negeri Johor bukan hanya untuk keperluan penduduk semata-mata tetapi untuk agenda yang lebih besar seperti berikut:

- Mengangkat kualiti Rakyat Johor sebagai Rakyat Minda Kelas Pertama yang menguasai ilmu pengetahuan dan ketamadunan, bermaruah, patriotik, berfikiran positif, yakin diri, bersyukur, berdaya saing, matang dan beretika;
- Rakyat Johor yang menjunjung ilmu Al-Quran dan ketamadunan Melayu Antarabangsa;
- Rakyat yang mempunyai keupayaan saintifik dan inovasi dengan nisbah 50 orang ahli sains dan jurutera penyelidik bagi setiap 10,000 tenaga buruh; dan
- Memastikan sekurang-kurangnya 60% penduduk negeri kohort umur 17 hingga 23 tahun dengan tahap pendidikan tertiar pada tahun 2030.

Strategi Pembangunan		Indikator	Semasa (2015)	Sasaran (2030)
S 19.3	Pembangunan Negeri Johor sebagai Hab Kesihatan, Hospitaliti dan berilmu Pengetahuan di peringkat antarabangsa	Hospital swasta yang menawarkan plancongan kesihatan	11 Hospital Swasta	90% hospital swasta menyertai program Plancongan Kesihatan
		Kemudahan pendidikan agama berkualiti	95 Pusat Maahad Tahfiz swasta berdaftar	Sebuah Institut Pengajian Tinggi Agama/Tahfiz Antarabangsa (Ulul Albab)

Rujukan Strategi	Bil.	Dokumen	
	i.	RMK-11	<i>Bidang Fokus C Mewujudkan Persekitaran Hidup Yang Lebih Selamat Untuk Masyarakat Yang Berdaya Maju dan Sejahtera.</i>
	ii.	DPN2	<i>Prinsip 4 Pembangunan Bandar Yang Inklusif dan Saksama.</i>
	iii.	RFN Ke-3	<i>Halatuju K11 - Persekitaran Kehidupan Lengkap dan Berkualiti K11.2 - Meningkatkan Akses Kepada Kemudahan Masyarakat Yang Berkualiti.</i>



Rajah 6.2.28

Pelan Subjek Pembangunan Institusi dan Kemudahah Masyarakat Negeri Johor 2030



Kerajaan Negeri Johor
Darul Ta'zim

Petunjuk

- | | |
|---|------------------------|
| Kemudahan Masyarakat Sedia Ada | Bandar Utama |
| Hub Komuniti | Jalan Raya |
| Institut Pengajian Tinggi | Lebuhraya |
| * Universiti Malaysia Johor
(Ditentukan PBN) | Landasan Berkembar |
| | Rel Berkelajuan Tinggi |
| | Sempadan Negeri |
| | Sempadan Daerah |

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 19.20	Memajukan Konurbasi Selatan khususnya kawasan Iskandar Malaysia sebagai Hab Pelancongan Kesihatan Negeri Bersepadu.	- IRDA - PBT	- MOTAC - Swasta - TJ	- PBT - MOTAC	PBN
IP 19.21	Daerah Mersing dan Daerah Kota Tinggi akan dimajukan sebagai destinasi pelancongan kesihatan di dalam persekitaran alam semula jadi yang menarik disokong oleh kemudahan berintegrasi yang lengkap termasuk kemudahan perhubungan.	- ECERDC - PBT	- Swasta - TJ	PBT	PBN
IP 19.22	Daerah Batu Pahat, Daerah Kluang, Daerah Muar dan Daerah Segamat akan dimajukan dengan kemudahan kesihatan awam dan swasta melalui kerjasama dengan kolej-kolej kejururawatan dan peningkatan skil kemahiran pekerja.	KKM	- IPTA - IPTS	PBT	PBN
IP 19.23	Johor sebagai destinasi golongan pesara dengan persekitaran yang disesuaikan kepada keperluan masyarakat menua, penggalakan <i>retirement homes</i> di lokasi sesuai yang lengkap dengan kemudahan berkaitan termasuk melalui program MM2H.  Logo program Malaysia My Second Home (MM2H) Sumber: http://miticmm2h.com/	- IRDA - ECERDC - PBT - TJ	- Swasta - TJ	- PBT - MOTAC	PBN
IP 19.24	Meningkatkan inovasi industri kesihatan di Negeri Johor melalui penyelidikan dan pembangunan, swadaya insan, perubatan tradisional dan sokongan, kepelbagaian kepakaran dan keusahawanan berkaitan serta perkhidmatan tele-kesihatan.	- KKM - PBN	- IPTA - IPTS	PBT	PBN
1P 19.25	Membangunkan kemudahan pendidikan pengajian tinggi bertaraf tinggi untuk melahirkan generasi berilmu dan Ulul Albab Negeri Johor seperti Universiti Malaysia Johor yang bertaraf antarabangsa dan Institut Pengajian Tinggi Islam/Tahfiz Negeri Johor yang juga menawarkan program berkualiti di peringkat antarabangsa (akan melibatkan kolaborasi dengan universiti-universiti luar negara).	- KPTM - MAIJ	PIJ	PBT	PBN
1P 19.26	Pelancongan kesihatan dan IPTA/IPTS digalakkan dibina di daerah-daerah yang memerlukan impetus pembangunan berdasarkan kebitaraan masing-masing. Contohnya; program pelancongan, alam semula jadi dan kesihatan bagi universiti di Daerah Mersing dan Kota Tinggi.	- KPTM - MOTAC - MAIJ - TJ	- KPTM - Swasta	PBT	PBN

Nota : ECERDC - Majlis Pembangunan Wilayah Ekonomi Pantai Timur; IPTA - Institusi Pengajian Tinggi Awam; IPTS - Institusi Pengajian Tinggi Swasta; KPTM - Kementerian Pengajian Tinggi Malaysia; IRDA - Pihak Berkuasa Wilayah Pembangunan Iskandar; KKM - Kementerian Kesihatan; MAIJ - Majlis Agama Islam Johor; MOTAC - Kementerian Pelancongan dan Kebudayaan Malaysia; PBN - Pihak Berkuasa Negeri; PBT - Pihak Berkuasa Tempatan; PIJ - Perbadanan Islam Johor; TJ - Tourism Johor

6.2.13 Hala Tuju Strategik dan Strategi Pembangunan Kawasan Lapang dan Rekreasi

RSJ 20

PENYEDIAAN KAWASAN LAPANG YANG PELBAGAI DAN BERKUALITI BAGI MEMENUHI KEPERLUAN PENDUDUK

Dalam konteks penyediaan RSNJ 2030, aspirasi penyediaan kemudahan kawasan lapang dan rekreasi yang berkualiti dan pelbagai dijadikan sebagai pemandu arah dalam usaha perancangan Negeri Johor 2030 supaya keperluan penduduk negeri dapat dipenuhi pada masa akan datang. Justeru itu, sebanyak dua (2) strategi dan 12 inisiatif pelaksanaan telah dirangka untuk diterjemahkan dalam konteks Rancangan Tempatan dan Rancangan Kawasan Khas kelak (rujuk **Rajah 6.2.29**).

i. Penyediaan Kawasan Lapang

Kawasan tanah lapang dalam Negeri Johor adalah seluas 4,767 hektar (2015) iaitu terdiri daripada kawasan yang berkategori tanah lapang awam, kawasan-kawasan rekreasi awam dan kemudahan rekreasi awam. Untuk memenuhi gaya hidup terkini dan sihat, penyediaan ruang rekreasi awam bandar yang *vibrant* dan kemudahan sukan yang lengkap harus ditekankan dalam pembangunan masa depan.

Strategi Pembangunan		Indikator	Semasa (2015)	Sasaran (2030)
S 20.1	Penyediaan kawasan lapang, rekreasi dan sukan yang berkualiti dan pelbagai bagi memenuhi keperluan penduduk dan gaya hidup sihat.	Keluasan kawasan lapang bagi setiap 1,000 orang penduduk bandar (hektar)	1.69	2.00

Rujukan Strategi	Bil.	Dokumen	
	i.	World Habitat III	Green Space per capita
	ii.	Dasar Sukan Negara	Objektif 5 - Menyediakan Kemudahan Sukan bagi Keperluan Semua di Peringkat
	iii.	Dasar Landskap Negara	Teras 2 - Memantapkan dan Mempertingkatkan Kualiti Landskap bagi Mencapai Matlamat Negara Taman Terindah

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama																							
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan																				
IP 20.1	Menyediakan pelan induk kawasan lapang dan rekreasi bagi setiap daerah termasuk kajian inventori pokok dan pengurusan berkaitan bagi merancang penyediaan ruang-ruang rekreasi awam bandar dan luar bandar.	▪ JLN ▪ PBT	▪ JLN ▪ PBT	▪ PBT	▪ JLN																				
IP 20.2	Mewujudkan taman-taman awam yang berhierarki tinggi seperti Taman Wilayah Negeri dan Taman Bandar dalam setiap daerah. Antaranya seperti berikut: <table><tr><td>Johor Bahru</td><td> ▪ Taman Wilayah Nusajaya ▪ Taman Wilayah Pasir Gudang </td></tr><tr><td>Kulai</td><td> ▪ Taman Bandaran Kulai </td></tr><tr><td>Pontian</td><td> ▪ Taman Wilayah khas Ramsar Sg. Pulai ▪ Taman Wilayah khas Ramsar Tg. Piai </td></tr><tr><td>Kota Tinggi</td><td> ▪ Taman Wilayah khas Air Terjun </td></tr><tr><td>Kluang</td><td> ▪ Taman Wilayah khas Gunung Lambak </td></tr><tr><td>Segamat</td><td> ▪ Taman Wilayah khas Endau Rompin (Selai) </td></tr><tr><td>Mersing</td><td> ▪ Taman Wilayah khas Endau Rompin (Peta) ▪ Taman Wilayah khas Gunung Arong </td></tr><tr><td>Batu Pahat</td><td> ▪ Taman Wilayah Tasik-Y </td></tr><tr><td>Muar</td><td> ▪ Taman Wilayah Tanjung Emas </td></tr><tr><td>Tangkak</td><td> ▪ Taman Wilayah khas Gunung Ledang </td></tr></table>	Johor Bahru	▪ Taman Wilayah Nusajaya ▪ Taman Wilayah Pasir Gudang	Kulai	▪ Taman Bandaran Kulai	Pontian	▪ Taman Wilayah khas Ramsar Sg. Pulai ▪ Taman Wilayah khas Ramsar Tg. Piai	Kota Tinggi	▪ Taman Wilayah khas Air Terjun	Kluang	▪ Taman Wilayah khas Gunung Lambak	Segamat	▪ Taman Wilayah khas Endau Rompin (Selai)	Mersing	▪ Taman Wilayah khas Endau Rompin (Peta) ▪ Taman Wilayah khas Gunung Arong	Batu Pahat	▪ Taman Wilayah Tasik-Y	Muar	▪ Taman Wilayah Tanjung Emas	Tangkak	▪ Taman Wilayah khas Gunung Ledang	▪ JLN ▪ PBT	▪ PTNJ ▪ JLN ▪ PBT	▪ PBT ▪ PTNJ	▪ BPEN
Johor Bahru	▪ Taman Wilayah Nusajaya ▪ Taman Wilayah Pasir Gudang																								
Kulai	▪ Taman Bandaran Kulai																								
Pontian	▪ Taman Wilayah khas Ramsar Sg. Pulai ▪ Taman Wilayah khas Ramsar Tg. Piai																								
Kota Tinggi	▪ Taman Wilayah khas Air Terjun																								
Kluang	▪ Taman Wilayah khas Gunung Lambak																								
Segamat	▪ Taman Wilayah khas Endau Rompin (Selai)																								
Mersing	▪ Taman Wilayah khas Endau Rompin (Peta) ▪ Taman Wilayah khas Gunung Arong																								
Batu Pahat	▪ Taman Wilayah Tasik-Y																								
Muar	▪ Taman Wilayah Tanjung Emas																								
Tangkak	▪ Taman Wilayah khas Gunung Ledang																								
IP 20.3	Mewujudkan lingkaran hijau bandar dengan menaiktaraf kawasan rezab sungai, rezab pantai dan tadahan berpotensi untuk rekreasi awam.	▪ PBT ▪ JLN	▪ JLN ▪ PBT	▪ PBT	▪ PBT																				
IP 20.4	Menyediakan ruang-ruang rekreasi awam bandar yang <i>vibrant</i> di pusat-pusat bandar utama sebagai tempat berkumpul ahli masyarakat.	▪ JLN ▪ PBT	▪ JLN ▪ PBT	▪ PBT	▪ JLN																				
IP 20.5	Menyediakan kemudahan sukan yang lengkap mengikut gaya hidup sihat di bandar dan luar bandar seperti gelanggang futsal, pusat gim, kolam renang awam dan <i>extreme park</i> .	▪ PM@J ▪ PBT	▪ PBT	▪ PBT	▪ PBT																				
IP 20.6	Menggalakkan penyediaan taman bumbung (<i>public roof top garden</i>) dalam pembangunan berbilang tingkat (<i>inisiatif green buildings</i>) selaras dengan inisiatif teknologi hijau.	▪ PM@J	▪ PBT	▪ PBT	▪ PBT																				

Nota : BPEN - Bahagian Perancang Ekonomi Negeri; JBSN - Jabatan Belia dan Sukan Negeri; JLN - Jabatan Landskap Negara; PBT - Pihak Berkuasa Tempatan; PM@J - PLANMalaysia@Johor; PTNJ - Perbadanan Taman Negara Johor



Rajah 6.2.29

Pelan Subjek Pembangunan Kawasan Lapang Dan Rekreasi Negeri Johor 2030

Kerajaan Negeri Johor
Darul Ta'zim

Petunjuk

- | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| Taman Wilayah | Bandar Utama |
| Taman Bandaran | Jalan Raya |
| Kemudahan Sukan (Stadium) | Lebuhraya |
| Kawasan Berhutan | Landasan Berkembar |
| Lapangan Terbang Antarabangsa Senai | Rel Berkelajuan Tinggi |
| Lapangan Terbang Mersing | Sempadan Negeri |
| | Sempadan Daerah |
| | Sempadan Taman Negara Endau Rompin |

ii. Pematuhan Penyediaan Kawasan Lapang

Penentuan keperluan kawasan tanah lapang awam adalah berasaskan jumlah penduduk di kawasan bandar, iaitu berdasarkan nisbah 2 hektar keluasan kawasan lapang awam bagi setiap 1,000 penduduk bandar (MPFN Bil.5/2005). Untuk menampung tadahan penduduk bandar seramai 1,381,867 orang (2015), didapati

bahawa jumlah keperluan kawasan tanah lapang adalah seluas 2,763.1 hektar, berbanding dengan jumlah keluasan tanah lapang awam yang disediakan seluas 2,214.5 hektar. Daripada jumlah ini, sebanyak 78% (1,720.1 hektar) telah diwartakan, manakala 22% (494.4 hektar) selebihnya masih belum diwartakan.

Strategi Pembangunan		Indikator	Semasa (2015)	Sasaran (2030)
S 20.2	Pematuhan penyediaan kawasan lapang dalam kawasan pembangunan.	Keluasan kawasan lapang bagi setiap 1,000 orang penduduk (hektar)	1.69	2.00
Rujukan Strategi	Bil. Dokumen i. Akta 172 ii. RFN Ke-3 iii. Dasar Sukan Negara iv. Dasar Landskap Negara			
	Bahagian VA Perintah Pemeliharaan Pokok Sasaran Nasional iaitu 2 hektar bagi 1,000 penduduk bandar Objektif 5- Menyediakan Kemudahan Sukan bagi Keperluan Semua di Peringkat Teras 2- Memantapkan dan Mempertingkatkan Kualiti Landskap bagi Mencapai Matlamat Negara Taman Terindah			

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 20.7	Memastikan kawasan lapang awam dan rekreasi yang disediakan diwartakan dengan segera.	PM@J	PBT PTG/ PTD IRDA	BPEN	PM@J PTG/ PTD
IP 20.8	Memastikan dasar penyediaan sekurang-kurangnya 10% tanah lapang dirancang dengan berkesan dalam skim-skim pembangunan baharu (7% mutlak dan 3% kemudahan lain).	PM@J PBT	PBT Swasta	PBT	PM@J
IP 20.9	Mengalakkan pemajuan dan penyediaan kawasan lapang dan rekreasi awam berkualiti sebagai fokus dan tarikan pembangunan.	IRDA PBT JLN	PBT JLN Swasta	PBT	PBT
IP 20.10	Memastikan tanah lapang awam dan rizab-rizab tanah lapang sedia ada tidak ditukar guna kepada pembangunan guna tanah yang lain bagi menjamin kepentingan awam.	PM@J	PBT PTG	PBT	BPEN PM@J
IP 20.11	Menyelenggara kemudahan rekreasi dan kawasan rekreasi yang disediakan mengikut jadual supaya berada dalam keadaan yang boleh berfungsi dan dapat diakses awam.	PBT	PBT Swasta	PBT	PBT
IP 20.12	Menyediakan inventori pokok dan melaksanakan Perintah Pemeliharaan Pokok dalam usaha meningkatkan <i>green density</i> dalam setiap pembangunan dan penghijauan bandar.	JLN PBT PM@J	JLN PBT Swasta	PBN	JLN PBT

Nota : BPEN - Bahagian Perancang Ekonomi Negeri; IRDA - Pihak Berkuasa Wilayah Pembangunan Iskandar; JLN - Jabatan Landskap Negara; PBN - Pihak Berkuasa Negeri; PBT - Pihak Berkuasa Tempatan; PM@J - PLANMalaysia@Johor; PTD - Pejabat Tanah dan Daerah; PTG - Pejabat Tanah dan Galian



Taman-taman tasik merupakan kawasan lapang yang sangat efektif bagi semua golongan masyarakat terutama di bandar-bandar besar.

Sumber: http://www.visitkl.gov.my/visitklv2/index.php?r=column/cthree&id=61&place_id=907

6.3 TERAS 2 : SISTEM PERHUBUNGAN PENGANGKUTAN DAN INFRASTRUKTUR BERTARAF ANTARABANGSA



SISTEM PERHUBUNGAN PENGANGKUTAN DAN INFRASTRUKTUR BERTARAF ANTARABANGSA

6 Hala Tuju Strategik, 21 Strategi Pembangunan, 92 Inisiatif

RSJ 21 Jaminan Pembekalan Air Bersih dan Dipercayai	RSJ 24 Penguksuhan Kemampuan Pelabuhan-Pelabuhan dan Lapangan Terbang Johor Untuk Terus Berdaya Tahan Di Dalam Arus Perdagangan dan Berdaya Saing Untuk Memacu Pertumbuhan Ekonomi
RSJ 21.1 Pemeliharaan Sumber Air Mentah S 21.1 : Pemeliharaan sumber air seperti sungai, tasik, empangan dan kawasan tadahan hujan sedia ada bagi memastikan sumber air mentah yang sihat dan mencukupi untuk memenuhi keperluan domestik, komersial dan perindustrian. (7 IP)	S 24.1 : Penguksuhan fungsi dan peranan Pelabuhan Pasir Gudang, Pelabuhan Tanjung Pelepas, Pelabuhan Pengerang (baharu) dan Terminal Jeti Tanjung Langsat sebagai pelabuhan-pelabuhan perdana yang berdaya tahan dalam persaingan global selaras dengan Pelan Induk Pembangunan Pelabuhan-pelabuhan Johor. S 24.2 : Penyediaan rangkaian pengangkutan barangan/kargo antara Pelabuhan Tanjung Pelepas, Pasir Gudang, Tanjung Langsat serta di antara pelabuhan dengan Lapangan Terbang Antarabangsa Senai. S 24.3 : Penguksuhan fungsi dan peranan Lapangan Terbang Antarabangsa Senai sebagai lapangan terbang yang penting di Malaysia dan persada antarabangsa. S 24.4 : Pembangunan Lapangan Terbang Mersing bagi menjadikannya hab penerbangan pelancongan. S 24.5 : Penguksuhan fungsi Segamat sebagai Pelabuhan Darat bagi Negeri Johor. (17 IP)
RSJ 21.2 Peningkatan Pembekalan dan Liputan Air Bersih S 21.2 : Pembekalan air bersih harus dipertingkatkan bagi memenuhi permintaan masa hadapan yang semakin bertambah. (4 IP)	
RSJ 21.3 Penerokaan Bekalan Air Alternatif S 21.3 : Pelaksanaan langkah-langkah di dalam usaha untuk mendapatkan bekalan air alternatif bagi menampung kekurangan bekalan dan memenuhi permintaan yang semakin meningkat. (6 IP)	
RSJ 22 Risiko Bencana Banjir Diminimakan S 22.1 : Pengurusan kawasan banjir secara bersepadu merangkumi perancangan kawasan berisiko banjir, Pengurusan Lembangan Sungai Bersepadu (IRBM), Pelan Induk Saliran Bandar dan Rancangan Tebatan Banjir bagi seluruh Negeri Johor. (5 IP)	RSJ 25 Memperlengkap Sistem Rangkaian Perhubungan dan Pengangkutan S 25.1 : Penguksuhan jaringan dan kesalinghubungan (<i>connectivity</i>) antara wilayah dan antara mod pengangkutan. S 25.2 : Penyelarasan pembinaan rangkaian rel sebagai sistem pengangkutan darat yang efisien dalam negeri dan antara negara. S 25.3 : Penguksuhan sistem pengangkutan air sebagai kemudahan pengangkutan alternatif yang efisien, selamat dan menarik. S 25.4 : Peningkatan penggunaan padang terbang sedia ada untuk aktiviti sukan udara. (19 IP)
RSJ 23 Penyediaan Perkhidmatan Infrastruktur dan Utiliti Bagi Memenuhi Permintaan Pengguna S 23.1 : Pembekalan tenaga elektrik yang cekap dan dipercayai secara menyeluruh dari rentis talian penghantaran TNB 132kV, 275kV dan 500kV. S 23.2 : Penerokaan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dan aplikasi teknologi hijau . S 23.3 : Sistem rangkaian perhubungan telekomunikasi dan infrastruktur digital bertaraf tinggi di seluruh negeri bagi meluas-lebarkan perhubungan antara daerah dan antarabangsa serta meningkatkan aktiviti pelaburan dalam negeri. S 23.4 : Perluasan penggunaan sistem pembetungan dan loji enapcemar berpusat dengan keutamaannya di kawasan Konurbasi Selatan dan Pusat Perbandaran Utama yang berdensiti tinggi. S 23.5 : Penyediaan sistem pengurusan sisa pepejal bersepadu dan mampan. S 23.6 : Perluasan penggunaan gas asli di semua sektor domestik dan industri. (26 IP)	RSJ 26 Penyediaan Perhubungan dan Pengangkutan Awam yang Saling Berhubungan dan Menyeluruh S 26.1 : Penyediaan pelbagai mod pengangkutan awam dan rangkaian yang menyeluruh. S 26.2 : Penyelarasan hubungan dan perancangan guna tanah dengan pembangunan rangkaian rel melalui penyediaan kemudahan bersepadu. (8 IP)

6.3.1 Hala Tuju Strategik dan Strategi Pembangunan Infrastruktur dan Utiliti

RSJ 21 JAMINAN PEMBEKALAN AIR BERSIH DAN DIPERCAYAI

Bekalan air bersih merupakan satu keperluan asas kehidupan serta sangat penting bagi menyokong operasi bagi aktiviti ekonomi seperti aktiviti pelancongan, penginapan, makanan dan minuman, perdagangan serta perindustrian. Oleh itu, jaminan bekalan air bersih yang kukuh dan pengurusan yang cekap perlu diberi penekanan utama.

Sejajar dengan aspirasi Negeri Johor mewujudkan Wilayah Konurbasi Selatan, pembangunan utiliti seperti

bekalan air perlu diberikan perhatian yang khusus. Dengan pelbagai pembangunan yang sedang rancak dilaksanakan di Negeri Johor seperti di Wilayah Iskandar Malaysia, kawasan pembangunan Selat Johor (KPSJ) dan Pengerang, bekalan air yang mencukupi sangat penting bagi menjadikan Negeri Johor kondusif bagi menarik minat pelabur-pelabur untuk melabur modal yang besar di negeri ini.

Jadual 6.3.1

Data Asas Pembekalan Air Negeri Johor, 2015

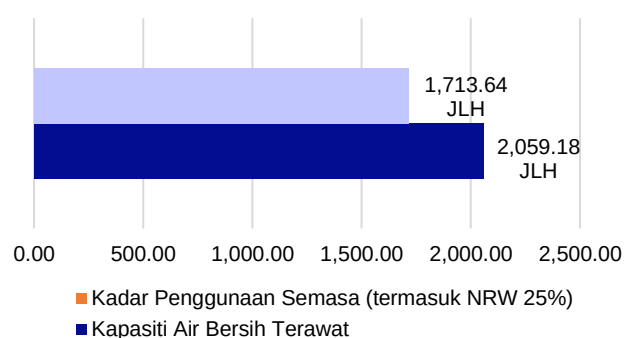
Kategori	Data Asas
1. Jumlah Empangan	17 setelah Empangan Kahang siap dibina pada 2017
2. Kapasiti Simpanan Empangan	1,074 juta meter padu
3. Jumlah Loji Rawatan Air	44
4. Kapasiti Air Bersih Yang Boleh Dirawat	2,059.18 juta liter sehari (JLH)
5. Kadar Penggunaan Semasa (termasuk NRW 25%)	1,713.64 juta liter sehari (JLH)
6. Lebihan (4)-(5)	345.54 juta liter sehari
7. Buffer	Kritikal, iaitu 15% sahaja
8. Litupan bekalan	99.8%

Sumber : Badan Kawal Selia Air Johor (2016), SAJ Ranhill Sdn Bhd (2017).

Analisis data menunjukkan walaupun terdapat lebih air bersih, keadaan pembekalan adalah sangat kritikal kerana isu pencemaran, kadar kehilangan air (NRW) yang tinggi, perubahan cuaca dengan kemarau panjang yang melanda tahun 2014 hingga 2016 dan kemasukan air laut (*salt water intrusion*). Ini amat dibimbangi kerana bekalan air tidak akan dapat menampung permintaan di waktu-waktu puncak kerana *buffer* yang sangat kritikal iaitu 15% sahaja (rujuk **Jadual 6.3.1**).

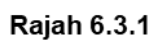
Menurut unjuran pembekalan air, kawasan Iskandar Malaysia atau Daerah Johor Bahru secara khususnya mengalami masalah bekalan air paling kritikal dengan *buffer* kapasiti di bawah 10% dan dijangka akan hanya mencukupi sehingga tahun 2018 sekiranya langkah

**Pembekalan Air
(Penggunaan vs Penawaran)**



segera tidak diambil untuk pembangunan sumber air mentah dan loji rawatan air yang baharu.

Water Leaders Forum (WLF) telah diadakan pada Oktober 2017 untuk merumuskan penyelesaian kepada pengurusan isu-isu air di Negeri Johor. Forum ini merupakan kesinambungan daripada Simposium Kelestarian Air Negeri Johor yang berlangsung pada Ogos 2017. WLF berfungsi sebagai penasihat kepada Kerajaan Negeri berkaitan dengan sumber air dan pembangunannya. Badan ini di bawah portfolio Pengerusi Jawatankuasa Kerjaraya, Infrastruktur dan Pengangkutan manakala Menteri Besar menjadi penasihatnya.



Petunjuk

- | | | | |
|---|--|---|------------------------------|
|  | Cadangan Baraj |  | Bandar Utama |
|  | Cadangan Skim Takungan Air Mentah Pinggir Sungai | | Jalan Raya |
|  | Ladang Solar | | Lebuhraya Utara – Selatan |
|  | Kawasan Tadahan Air Primer | | Landasan Berkembar |
|  | Taburan Loji Rawatan Kumbahan Berpusat (RSTP) | | Rel Berkelajuan Tinggi (HSR) |
|  | Rancangan Tebatan Banjir (RTB) | | Sempadan Negeri |
|  | Tapak Pelupusan Sampah | | Sempadan Daerah |

RSJ 21.1 Pemeliharaan Sumber Air Mentah

Secara amnya, terdapat beberapa isu pencemaran sumber air mentah yang perlu diberi perhatian sewajarnya. Antaranya seperti penerokaan hutan secara tidak terkawal yang akan menjejaskan kawasan tadahan hujan di Negeri Johor, pencemaran air sungai dan

kemasukan air laut ke sungai-sungai utama yang semakin serius dan kritikal. Justeru itu, satu strategi jelas diperlukan untuk mengawal integriti sumber air negeri supaya kekal mampan untuk kegunaan generasi masa hadapan.

Strategi Pembangunan		Indikator	Semasa (2015)	Sasaran (2030)
S 21.1	Pemeliharaan sumber air seperti sungai, tasik, empangan dan kawasan tadahan hujan sedia ada bagi memastikan sumber air mentah yang sihat dan mencukupi untuk memenuhi keperluan pembangunan negeri.	Perwartaan, penguatkuasaan, pemasangan pagar, rondaan mingguan, pemasangan papan tanda peringatan dan penempatan pegawai keselamatan	18.5% kawasan empangan/ tadahan air primer diwartakan	100% kawasan empangan dan tadahan air primer diwartakan dan/atau dikawal sepenuhnya

Rujukan Bil. Dokumen
Strategi i. RFN Ke-3
KD1.3 - Meningkatkan Jaminan dan Kelestarian Sumber Air
PD2.3 - Mempertingkatkan Infrastruktur Asas dan Kemudahan Luar Bandar

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 21.1	Mewartakan kawasan hutan tadahan air primer (tanah `kerajaan) untuk memastikan hutan dipelihara agar taburan hujan lebih sekata bagi mendapatkan sumber air mentah utama (rujuk Rajah 6.3.2).	- BAKAJ - JPN	PTG	PTG	- PBN - JPN - BAKAJ
IP 21.2	Mewartakan kawasan rezab badan air dan empangan meliputi sepenuhnya kawasan empangan sedia ada.	- BAKAJ - JPS	PTG	PTG	- JPS - BAKAJ
IP 21.3	Memeta dan mewartakan rezab sungai bagi membendung aktiviti yang tidak terkawal dan berpotensi membawa pencemaran air sungai seperti pembuangan sisa kumbahan, sisa industri dan racun dari aktiviti pertanian dan penternakan.	- BAKAJ - JPS	PTG	PTG	- PBN - JPS - BAKAJ
IP 21.4	Mengawal aktiviti pertanian dan petempatan (tanah pemilikan persendirian) di dalam kawasan tadahan air primer dan di sekitar lembangan badan air melalui perancangan guna tanah bersepadu dalam penyediaan Rancangan Tempatan, proses permohonan tanah dan kebenaran merancang.	- PM@J - PTD - PBT - BAKAJ	- PBT - PTD	- PBT - PTD	- PM@J - BAKAJ
IP 21.5	Mencegah kemasukan air laut ke dalam sumber air mentah melalui pembinaan baraj di Sg. Johor, Sg. Sedili Besar, Sg. Muar dan Sg. Batu Pahat. 	- MESTECC - KATS - BAKAJ - JPS - SAJ	- MESTECC - KATS - JPS	- MESTECC - KATS - BAKAJ	- JPS - BAKAJ
Contoh gambaran baraj yang dicadangkan di Sungai Johor.					
IP 21.6	Membangunkan Skim Takungan Air Mentah Pinggir Sungai atau Off River Storage (ORS) di Sg. Johor, Sg. Skudai, Sg. Sedili Kecil (Loji Air Lok Heng), Sg. Muar dan Sg. Gambut yang mampu menambah bekalan air sehingga 550 juta sehari.	- MESTECC - BAKAJ - JPS - SAJ	- MESTECC - JPS	- JPS - BAKAJ	- JPS - BAKAJ
IP 21.7	Pemeliharaan Lembangan Sungai seluruh Johor terutamanya Lembangan Sungai Muar dan persekitarannya bagi memastikan pembekalan air mentah berterusan dari Empangan Sg. Muar di Gerisik, Tangkak ke Negeri Melaka.	- MESTECC - BAKAJ - JPS - SAJ	- MESTECC - JPS	- JPS - BAKAJ	- JPS - BAKAJ

Nota : BAKAJ - Badan Kawal Selia Air Johor; JPN - Jabatan Perhutanan Negeri; JPS - Jabatan Pengairan dan Saliran; KATS - Kementerian Air, Tanah dan Sumber Asli; MESTECC - Kementerian Tenaga, Sains, Teknologi, Alam Sekitar dan Perubahan Iklim; PBT - Pihak Berkuasa Tempatan; PBN - Pihak Berkuasa Negeri; PM@J - PLANMalaysia@Johor; PTD - Pejabat Tanah dan Daerah; PTG - Pejabat Tanah dan Galian; SAJ – SAJ Ranhill Sdn. Bhd.

Lokasi Tadahan Air dan Empangan di Negeri Johor



Petunjuk

-  Kawasan Tadahan Air Primer
-  Empangan Sedia Ada
-  Cadangan Pemeliharaan Kawasan Empangan
-  Badan Air

 Tinggi
 Sederhana
 Rendah

-  Bandar Utama
-  Jalan Raya
-  Lebuhraya Utara – Selatan
-  Sempadan Negeri
-  Sempadan Daerah
-  Landasan Berkembar
-  Rel Berkelajuan Tinggi (HSR)

RSJ 21.2 Pembekalan dan Liputan Air Bersih

Pada masa kini, keadaan pembekalan air bersih adalah sangat kritikal untuk ditangani. Antaranya seperti sistem penyaluran dan pengagihan bekalan air yang lama dan usang serta tidak efisien. Menurut SAJ, kadar kehilangan air terawat pada tahun 2015 adalah 25.6% yang mana disebabkan kebocoran paip bawah tanah, kecurian air, paip-paip usang serta sistem meter yang lama.

Selaras dengan ini, SAJ dengan kerjasama pihak Kementerian Air, Tanah dan Sumber Asli, Jabatan Bekalan Air, Jabatan Pengairan dan Saliran dan Perbadanan Aset Air Berhad telah mencadangkan pelaksanaan beberapa perancangan pembangunan untuk meningkatkan pembekalan dan liputan air bersih di Negeri Johor.

Strategi Pembangunan		Indikator	Semasa (2015)	Sasaran (2030)
S 21.2	Pembekalan air bersih harus dipertingkatkan bagi memenuhi permintaan masa hadapan yang semakin bertambah.	Peratusan penduduk yang menerima bekalan air bersih dan dipercayai	99.8%	100%
		Kehilangan air tidak berhasil (NRW)	25.6%	20%
		Buffer lebih air	10%	15%

Rujukan Strategi Bil. i. Dokumen RFN Ke-3 KD1.3 - Meningkatkan Jaminan dan Kelestarian Sumber Air

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 21.8	Membina loji rawatan air baharu terutamanya untuk daerah-daerah yang mempunyai margin rizab bekalan air kurang daripada 10% seperti Daerah Johor Bahru, kawasan persisiran pantai dan Wilayah Iskandar Malaysia.	▪ PBN ▪ BAKAJ ▪ SPAN ▪ PAAB ▪ SAJ	▪ BAKAJ ▪ SPAN ▪ PAAB	▪ BAKAJ ▪ SPAN ▪ PAAB	▪ PBN ▪ BAKAJ ▪ SPAN ▪ PAAB
IP 21.9	Mengurangkan kadar kehilangan air tidak berhasil (NRW) negeri secara berperingkat melalui kaedah: a) penggantian paip-paip yang usang. b) pemantauan yang lebih kerap ke atas kebocoran paip yang berlaku. c) penguatkuasaan ke atas kes-kes kecurian air. d) penggunaan sistem meter yang baharu menggantikan meter lama.	▪ SPAN ▪ PAAB ▪ SAJ	▪ SPAN ▪ PAAB ▪ SAJ	▪ SPAN ▪ PAAB ▪ SAJ	▪ SPAN ▪ PAAB ▪ SAJ
IP 21.10	Mempertingkatkan liputan bekalan air ke pelusuk Negeri Johor dengan mempergiatkan kerja-kerja pemasangan paip air baharu ke kawasan pedalaman untuk memastikan bekalan air dapat dibekalkan ke setiap kawasan di Negeri Johor.	▪ PBN ▪ SPAN ▪ SAJ ▪ PAAB	▪ KPLB ▪ SPAN ▪ SAJ	▪ KPLB ▪ SPAN ▪ SAJ	▪ KPLB ▪ SPAN ▪ PBN ▪ SAJ
IP 21.11	Mengkaji semula dan meminda Akta Kawalan Alam Sekeliling 1974 bagi mengawal kualiti pelepasan efluen dari sistem rawatan kumbahan dan kolam efluen kilang kelapa sawit yang mengandungi parameter amonia yang tinggi dan melebihi piawaian kualiti air mentah yang ditetapkan oleh Kementerian Kesihatan Malaysia (1.5 ppm).	▪ KATS ▪ PAAB	▪ KATS	▪ KATS	▪ KATS ▪ SAJ

Nota : BAKAJ - Badan Kawal Selia Air Johor; KATS - Kementerian Air, Tanah dan Sumber Asli; KPLB – Kementerian Pembangunan Luar Bandar; PAAB - Perbadanan Aset Air Berhad; PBN - Pihak Berkuasa Negeri; SAJ - SAJ Ranhill Sdn. Bhd; SPAN - Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara.



Penggantian paip-paip air yang usang untuk mengatasi isu kehilangan air tidak berhasil.

Sumber : <http://www.thestar.com.my/metro/community/2016/07/28/selangor-launches-project-to-replace-old-water-pipes-programme-to-start-in-12-areas-facing-frequent/>

RSJ 21.3 Penerokaan Bekalan Air Alternatif

Impak dari perubahan suhu dan iklim global telah menyebabkan taburan hujan yang tidak menentu, musim kering yang berpanjangan, kadar simpanan air empangan berkurangan, sungai-sungai utama menjadi cetek serta pencemaran sungai yang ketara. Sumber bekalan air alternatif dilihat sebagai sumber air tambahan yang kritikal untuk menjamin keperluan negeri dalam jangka masa panjang. Pada masa kini, sumber air bawah tanah merupakan sumber air yang kurang diberi keutamaan dengan penggunaannya kurang dari dua peratus (2%) daripada jumlah penggunaan air harian. Namun, Negeri Johor mempunyai potensi yang besar bagi pengeluaran air bawah tanah.

Dengan ini, sumber air bawah tanah wajar diberi pertimbangan serius sebagai sumber alternatif bagi bekalan air bersih bersama air permukaan pada masa akan datang. Antara kelebihan air bawah tanah adalah ia tidak dipengaruhi oleh iklim yang mana ia tetap boleh diperolehi walaupun berlakunya kemarau panjang. Kajian JICA (1982) menganggarkan Malaysia mempunyai lima ribu (5,000) bilion meter padu simpanan air bawah tanah yang diyakini tidak terdedah kepada faktor pencemaran.

Justeru itu, disarankan juga rancangan pengurusan dan perlindungan sumber air bawah tanah yang mampan diwujudkan bagi melindungi sumber ini untuk menjamin ketersediaan air di jangka masa panjang.

Pihak UTM *Geotropik Centre of Tropical Engineering* telah memulakan kajian air bawah tanah *shallow aquifer* dan *deep aquifer* sebagai sumber bekalan air masa depan. Permulaan kajian ini tertumpu di Wilayah Iskandar Malaysia dan Daerah Kota Tinggi. Namun, usaha yang lebih serius harus dipergiatkan dengan sokongan kewangan dan teknikal dari Pihak Berkuasa Negeri.

Kerja-kerja pembangunan sumber bekalan air bawah tanah dari telaga tiub juga telah dimulakan di Kepulauan Mersing seperti di Pulau Besar. Selain itu, sistem rawatan air bawah tanah perlu dinaiktaraf dan lebih banyak telaga diperlukan di Pulau Sibul. Usaha pembinaan telaga tiub ini perlu diperluaskan ke lain-lain kawasan yang telah dikenalpasti seperti di Daerah Kota Tinggi, Segamat dan Mersing.

Strategi Pembangunan

S 21.3 Pelaksanaan langkah-langkah di dalam usaha untuk mendapatkan bekalan air alternatif bagi menampung kekurangan bekalan dan memenuhi permintaan yang semakin meningkat.

Rujukan Strategi Bil. i. Dokumen RFN Ke-3
 KD1.3 - Meningkatkan Jaminan dan Kelestarian Sumber Air
 KD3.3 - Melaksanakan Pengurusan Kitaran Air Bersepadu

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 21.12	Melaksanakan kajian geologi terperinci untuk mengenalpasti lembangan akuifer yang besar bagi pengeluaran air bawah tanah secara serius dengan sokongan kewangan dan teknikal dari Kerajaan Negeri.	- BAKAJ - MESTECC - JMG - KATS	- MESTECC - BAKAJ - JMG - KATS	- BAKAJ - JMG	- BAKAJ - JMG - KATS
IP 21.13	Melaksanakan rancangan pengurusan sumber air bawah tanah untuk kawasan sumber air bawah tanah terutamanya yang mempunyai potensi akuifer yang tinggi di peringkat negeri (rujuk Rajah 6.3.2).	- BAKAJ - MESTECC - JMG - KATS	- BAKAJ - MESTECC - JMG - KATS	- BAKAJ - JMG	- BAKAJ - JMG - KATS
IP 21.14	Mengawal dan memantau penggunaan telaga air awam, sumber air bawah tanah yang penting untuk aktiviti komersial, industri dan pertanian untuk mengelakkan pengambilan berlebihan.	- BAKAJ - MESTECC - JMG - KATS	- MESTECC - BAKAJ - JMG - KATS	- BAKAJ - JMG	- BAKAJ - MESTECC - JMG - KATS
IP 21.15	Meneroka kaedah dan kesesuaian membangunkan empangan bagi tujuan pengekstrakan air mentah di hilir sungai dengan mengambil kira kaedah rawatan air yang berkesan dan penguatkuasaan pelepasan air buangan secara ketat.	- BAKAJ - MESTECC - JMG - SPAN - KATS	- MESTECC - BAKAJ - SPAN - JMG	- BAKAJ - SPAN - IWK	- BAKAJ - MESTECC - IWK - SPAN - KATS
IP 21.16	Membangunkan sistem bekalan air bersih (telaga tiub) di Kepulauan Mersing untuk menampung keperluan penduduk dan pelancong khususnya di Pulau Sibul, Pulau Aur, Pulau Tinggi dan Pulau Pemanggil.	- BAKAJ - MESTECC - JMG - KATS	- MESTECC - JMG - ECERDC - KATS	- BAKAJ - JMG	- BAKAJ - MESTECC - JMG - KATS

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 21.17	Menjalankan Pengurusan Lembangan Sungai Bersepadu (IRBM) di setiap kawasan lembangan sungai di Negeri Johor, untuk memaksimumkan faedah sosial ekonomi bagi sumber air secara mampan dan pada masa yang sama memelihara atau mengembalikan semula ekosistem semulajadi sumber air. Setakat ini, kajian IRBM telah disiapkan bagi Lembangan Sg. Muar, manakala kajian IRBM bagi lembangan sungai-sungai lain di Negeri Johor perlu disediakan dalam jangka masa segera untuk mewujudkan IRBM yang menyeluruh bagi Negeri Johor.	- JPS - BPEN	JPS	JPS	JPS
IP 21.18	Mengambil langkah-langkah tersusun dan terancang bagi mengurangkan kebergantungan terhadap bekalan air bersih sedia ada, selain daripada penggunaan air minum dan penggunaan domestik dengan membangunkan sistem: - sistem pengumpulan dan penggunaan semula air hujan (SPA) secara berpusat dan bersepadu, khususnya di bangunan swasta dan kerajaan serta badan berkanun; - kitar semula bio-efluen dari loji rawatan kumbahan berpusat (RSTP) bagi penggunaan industri; dan - grey water dari kawasan perumahan dan parit monsun. menerusi perancangan <i>networking</i> yang menyeluruh dan kerjasama secara <i>community based</i>.  Kitar semula bio-efluen dari parit monsun di kawasan bandar. Sumber: http://www.beritadaily.com/pantai-2-sewage-plant-a-doomed-project/	- PBN - MESTECC - BAKAJ - SAJ - IWK	- PBN - MESTECC - JPP	- PBN - BAKAJ - SPAN	- PBN - BAKAJ - MESTECC - IWK

Nota : BAKAJ - Badan Kawal Selia Air Johor; IWK - Indah Water Konsortium; JMG - Jabatan Mineral dan Geosains; JPP - Jabatan Perkhidmatan Pembetungan; KATS - Kementerian Air, Tanah dan Sumber Asli; MESTECC - Kementerian Tenaga, Sains, Teknologi, Alam Sekitar dan Perubahan Iklim; SPAN - Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara.

RSJ 22 RISIKO BENCANA BANJIR DIMINIMAKAN

Bencana banjir merupakan satu masalah yang boleh mendatangkan kerugian harta benda dan kehilangan nyawa. Beberapa bandar serta daerah di Negeri Johor terdedah kepada cuaca monsun dan bencana banjir yang ekstrim setiap tahun. Kedudukan Lembangan Sungai Muar yang sangat luas sehingga ke Negeri Pahang menyebabkan banjir berisiko merebak dari negeri itu ke Daerah Segamat dan Batu Pahat di Negeri Johor. Selain itu, kawasan bandar seperti Johor Bahru dan Pasir Gudang pula sering mengalami banjir kilat disebabkan pembangunan yang pesat dan parit-parit sedia ada tidak mampu untuk menampung jumlah air hujan yang banyak serta aliran yang deras.

Kajian terperinci perlu dilaksanakan bagi mengkaji, merancang serta menyediakan Pelan Induk Saliran dan Tebatan Banjir bagi lembangan sungai yang sering

dilanda banjir. Pihak JPS telah menyiapkan kajian ke atas lima buah lembangan seperti Sg. Johor, Sg. Batu Pahat, Daerah Kluang, Wilayah Pembangunan Iskandar dan Sg. Mersing. Manakala Rancangan Saliran Bandar dan Pelan Induk Saliran Bandar harus dilaksanakan di kawasan Johor Bahru, Segamat, Kulai, Muar, Kluang dan Kota Tinggi.

Antara tahun 2013 hingga 2017, pihak JPS juga telah menyiapkan 10 projek Rancangan Tebatan Banjir (RTB) di sekitar Segamat (5), Sg. Kesang, Pagoh, Sg. Muar, Tebrau dan Plentong (2). Manakala lima projek yang sedang dilaksanakan adalah seperti RTB Segamat (2), Sg. Kesang (2) dan RTB Sg. Muar Fasa II. Usaha ini perlu diperluaskan ke lain-lain kawasan seperti di Daerah Kota Tinggi, Mersing, Batu Pahat dan kawasan-kawasan tebing sungai yang kerap dilanda banjir.

Strategi Pembangunan		Indikator	Semasa (2015)	Sasaran (2030)
S 22.1	Pengurusan kawasan banjir secara bersepadu merangkumi perancangan kawasan berisiko banjir, Pengurusan Lembangan Sungai Bersepadu (IRBM), Pelan Induk Saliran Bandar dan Rancangan Tebatan Banjir bagi seluruh Negeri Johor.	Kekerapan banjir di Negeri Johor	>5 kali setahun	1 kali setahun
		Kekerapan banjir dalam sistem saliran dalam bandar	>5 kali setahun	1 kali setahun

Rujukan Bil. Dokumen
Strategi i. RFN Ke-3

KD2.2 - Mengurus Kawasan Berisiko Bencana Semula Jadi - banjir
PD2.3 - Mempertingkatkan Infrastruktur Asas dan Kemudahan Luar Bandar

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 22.1	Menjalankan kerja pemetaan yang terperinci di kawasan berisiko banjir bagi setiap daerah di Negeri Johor untuk tujuan mengawal aktiviti pembangunan dan ekonomi dan sosial bagi mengekang kejadian banjir.	- JUEM - JPS	JUEM	JPS	JPS
IP 22.2	Menjalankan Pengurusan Lembangan Sungai Bersepadu (IRBM) di setiap kawasan lembangan sungai di Negeri Johor sebagai satu langkah bersepadu untuk mengawal banjir di samping pengawalan sumber air mentah.	- JPS - BPEN	JPS	JPS	JPS
IP 22.3	Mengadakan Pelan Induk Saliran Bandar (Pelan Induk Saliran Mesra Alam) bagi semua bandar utama di Negeri Johor. Ini termasuk penguatkuasaan pembinaan kolam takungan air mengikut garis panduan MASMA II yang dikuatkuasakan oleh JPS.	- PBT - JPS	PBT	PBT	PBT
IP 22.4	Meneruskan projek rancangan tebatan banjir (RTB) secara lebih meluas di seluruh negeri, terutamanya di kawasan luar bandar (rujuk Rajah 6.3.3).	- JPS - BPEN	JPS	JPS	JPS
IP 22.5	Mengawal perancangan bagi pembangunan baharu di dalam kawasan berisiko banjir. Antaranya seperti memastikan semua pembangunan baharu perlu mematuhi dan menggunakan Pelan Induk Saliran Bandar.	- PBT - JPS	- PBT - JPS	- PBT - JPS	- PBT - JPS

Nota : BPEN - Bahagian Perancang Ekonomi Negeri; JPS - Jabatan Pengairan dan Saliran; JUEM - Jabatan Ukur dan Pemetaan Malaysia; PBT - Pihak Berkuasa Tempatan.



Rajah 6.3.3

Lokasi Rancangan Tebatan Banjir di Negeri Johor



Kerajaan Negeri Johor
Darul Ta'zim

Petunjuk

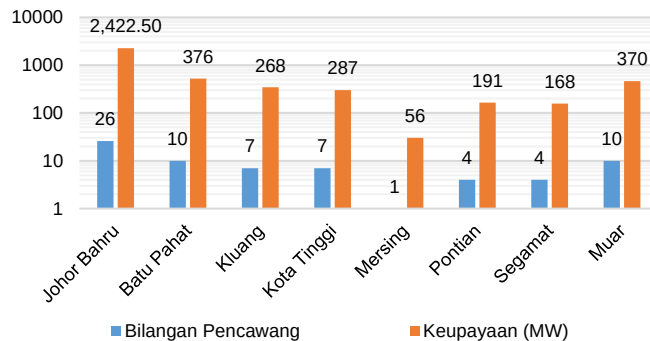
- Rancangan Tebatan Banjir (RTB)
- Sungai
- Bandar Utama
- Jalan Raya
- Lebuhraya
- Sempadan Negeri
- Sempadan Daerah
- Landasan Berkembar
- Rel Berkelajuan Tinggi (HSR)

i. Tenaga Elektrik

Pembekalan tenaga elektrik yang mampan dan boleh dipercayai sangat penting bagi menyokong pembangunan di Negeri Johor. Berdasarkan kapasiti sedia ada iaitu 4,133.5 MW (rujuk **Carta 6.3.1**), bekalan elektrik masih mencukupi untuk menampung permintaan semasa di negeri ini.

Carta 6.3.1

Bilangan Pencawang dan Keupayaan, 2017



Sumber : Tenaga Nasional Berhad Johor (2017)

Namun, kajian menjangka selepas tahun 2020, permintaan terhadap bekalan elektrik akan meningkat kepada 2,433 MW dan meningkat kepada 2,560 MW (2025) dan seterusnya 3,000 MW pada tahun 2030. Justeru itu, pihak TNB akan mengambil langkah-langkah drastik dan proaktif bagi mempertingkatkan bekalan elektrik bagi memenuhi permintaan tinggi pada masa hadapan (rujuk **Rajah 6.3.4**).

Jaminan bekalan tenaga elektrik adalah penting bukan sahaja bagi memenuhi keperluan asas kehidupan, malah merupakan pemacu utama pertumbuhan ekonomi Negeri Johor, terutamanya bagi sektor perkhidmatan dan pembuatan. Oleh itu, bekalan tenaga yang kukuh dan pengurusan yang cekap diberi penekanan utama.

Strategi Pembangunan		Indikator	Semasa (2015)	Sasaran (2030)
S 23.1	Pembekalan tenaga elektrik yang cekap dan dipercayai secara menyeluruh dari rentis talian penghantaran TNB 132kV, 275kV dan 500kV	Peratusan penduduk bandar yang menerima bekalan elektrik	90%	100%
		Masa tindak balas terhadap sebarang aduan, selain dari gangguan bekalan	2 hari	6 jam
		Masa tindak balas kepada aduan pelanggan mengenai gangguan bekalan	60 minit	15 minit

Rujukan Strategi

Bil. i.

Dokumen RFN Ke-3

KD3.2 - Merealisasikan Penggunaan Sumber Tenaga Mampan

PD2.3 - Mempertingkatkan Infrastruktur Asas dan Kemudahan Luar Bandar

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 23.1	Membangunkan sistem grid pintar dan tarif masa penggunaan.	▪ ST ▪ TNB	▪ TNB	▪ TNB	▪ ST
IP 23.2	Meningkatkan kapasiti penjanaan dan memperkukuhkan rangkaian penghantaran dan pembahagian.	▪ ST ▪ TNB	▪ TNB	▪ TNB	▪ TNB
IP 23.3	Meningkatkan penjanaan luar grid bagi menambah baik liputan bekalan elektrik luar bandar.	▪ ST ▪ TNB	▪ TNB	▪ TNB	▪ TNB
IP 23.4	Menyediakan kemudahan pembekalan tersedia di kawasan-kawasan penting seperti kawasan pembangunan bandar baharu dan kawasan perindustrian secara pro-aktif.	▪ ST ▪ TNB	▪ TNB	▪ TNB	▪ TNB

Nota : TNB - Tenaga Nasional Berhad; ST - Suruhanjaya Tenaga



Sistem Grid Nasional – pembekalan tenaga elektrik seluruh negara
Sumber : <http://www.cikguhailmi.com/2015/02/sistem-penghantaran-dan-pengagihan-elektrik-di-malaysia.html>



Rajah 6.3.4

Rentis Talian Penghantaran TNB Utama di Negeri Johor



Kerajaan Negeri Johor
Darul Ta'zim

Petunjuk

- Rentis Talian Penghantaran TNB Utama
- - - Cadangan Rentis Talian Penghantaran TNB Utama
- Bandar Utama
- Jalan Raya
- Lebuhraya
- - - Sempadan Negeri
- - - Sempadan Daerah
- Landasan Berkembar
- Rel Berkelajuan Tinggi (HSR)

ii. Tenaga Yang Boleh Diperbaharui

Kelangsungan kehidupan dan aktiviti ekonomi amat bergantung kepada penggunaan sumber tenaga secara cekap tanpa pembaziran. Penghasilan tenaga elektrik melalui kaedah ladang solar merupakan satu pendekatan penting bagi merangka langkah kepada sumber tenaga alternatif untuk menggantikan sumber konvensional seperti arang batu yang menyumbang kepada pelepasan gas rumah kaca yang ketara ke alam persekitaran. Negeri Johor mempunyai potensi yang sangat besar dalam penghasilan tenaga alternatif kerana keadaan muka bumi yang agak rata, terutamanya di Wilayah Utara Johor.

Pada masa kini, hanya terdapat sebuah ladang solar di Kluang yang dimiliki oleh persendirian, manakala TNB

sedang membina 29 MW ladang solar di Kota Tinggi. Usaha pembinaan ladang solar ini harus dipergiatkan sebagai tenaga alternatif pada masa hadapan. Manakala di kawasan pedalaman, penggunaan empangan mikro lebih bersesuaian untuk dilaksanakan seperti di Taman Negara Endau Rompin, selaras dengan pendekatan mampan di kawasan semulajadi penting negeri ini.

Selain itu, sumber-sumber lain yang boleh diberi pertimbangan dan diterokai termasuklah teknologi pusat penjaan kuasa air laut/ombak (*sea water power plant*), kincir angin (*wind turbin*) dan *pedestrian step-kinetic*.

Strategi Pembangunan		Indikator	Semasa (2015)	Sasaran (2030)
S 23.2	Penerokaan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dan aplikasi teknologi hijau.	Peratusan jumlah tenaga dari sumber yang boleh diperbaharui.	<1%	>5%

Rujukan Strategi

Bil. i.

Dokumen RFN Ke-3

KD3.2 - Merealisasikan Penggunaan Sumber Tenaga Mampan
PD2.3 - Mempertingkatkan Infrastruktur Asas dan Kemudahan Luar Bandar

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 23.5	Menggalakkan pembangunan tenaga solar yang mesra alam dan <i>retrofit</i> , terutamanya di bangunan kerajaan dan bangunan korporat dan di kawasan pertanian seperti di Daerah Segamat dan Daerah Kota Tinggi.	- MESTECC - SEDA - PBN	- MESTECC - TNB	SEDA	SEDA
IP 23.6	Mewajibkan status <i>Green Building</i> untuk bangunan baharu di kawasan Iskandar Puteri.	- PBT - IRDA	Swasta	PBT	PBT
IP 23.7	Mensyaratkan penggunaan penghawa dingin daripada <i>District Cooling System</i> (DCS) di kawasan industri, komersial dan pembangunan berskala besar yang menggunakan penghawa dingin dengan kapasiti yang tinggi.	- IRDA - PBT	- MESTECC - PBT	PBT	PBT
IP 23.8	Menggalakkan penggunaan mikro hidro bagi kawasan pelancongan dan pulau-pulau, terutamanya di Kawasan Taman Negara Endau Rompin dan Kepulauan Mersing.	- MESTECC - SEDA - PBN	SEDA	SEDA	SEDA
IP 23.9	Menggalakkan pembangunan tenaga biogas dan biojisim di kawasan pengurusan sisa dan pertanian.	- MESTECC - SEDA	- MESTECC - SEDA	SEDA	SEDA
IP 23.10	Mengkaji kebolehlaksanaan sumber tenaga alternatif seperti tenaga solar, kincir angin untuk penggunaan di pulau-pulau.	- MESTECC - SEDA	- MESTECC - TNB	SEDA	SEDA

Nota : IRDA - Pihak Berkuasa Wilayah Pembangunan Iskandar; MESTECC - Kementerian Tenaga, Sains, Teknologi, Alam Sekitar dan Perubahan Iklim; PBN - Pihak Berkuasa Negeri; PBT - Pihak Berkuasa Tempatan; SEDA - Sustainable Energy Development Authority Malaysia; TNB - Tenaga Nasional Berhad.



Empangan *mini hydro* yang dibangunkan oleh Perak Hydro Renewable Energy Sdn Bhd di Sungai Korbu, Sungai Siput, Perak (7MW).

Sumber : http://www.perdana.com/images/gallery/sg_kurbo4.jpg



Sistem Generator Biogas 2 MW di Kahang oleh FELDA Palm Industries Sdn Bhd untuk memproses bahan buangan kelapa sawit bagi menghasilkan tenaga elektrik.

Sumber : <https://amptechengineering.com/2015/11/14/2mw-biogas-plant-kahang/>

iii. Telekomunikasi

Sejajar dengan matlamat untuk menjadikan Negeri Johor sebagai kuasa baharu ekonomi negara yang berdaya saing di peringkat global, maka pengukuhan *connectivity* dalam dan luar Konurbasi Selatan perlu diseimbangkan dan dipertingkatkan.

Telekomunikasi yang cekap, pantas dan meliputi ke seluruh negeri terutamanya ke kawasan berkepadatan tinggi, serta lokasi-lokasi yang strategik seperti taman perindustrian dan pusat komersial adalah sangat penting bagi menjadikan Negeri Johor lebih berdaya saing dan mampu menarik kedatangan pelabur-pelabur. Pembekalan internet 4G serta berkelajuan tinggi adalah asas dan kayu pengukur bagi memastikan Negeri Johor terus menjadi tumpuan kepada pembangunan sektor perindustrian, perkhidmatan dan pelancongan.

Sejak sedekad yang lalu, pembangunan negeri telah berlaku seiring dengan perkembangan ekonomi digital global. Perkembangan teknologi maklumat yang pantas dan pesat telah mengubah corak kehidupan rakyat dan pertumbuhan ekonomi, terutamanya di dalam memastikan ketersambungan hubungan dan komunikasi orang ramai serta kelangsungan kegiatan ekonomi negeri.

Ini menyebabkan keperluan mendesak kepada kemudahan teknologi maklumat yang lebih menyeluruh, efisien dengan *high speed broadband* (HSBB) yang lebih meluas di semua pusat-pusat bandar dan kawasan keutamaan, seperti di Kota Iskandar yang berfungsi sebagai Pusat Pentadbiran Negeri Johor. Ini juga selaras dengan usaha menjayakan Johor berprestasi tinggi dengan menggiatkan inovasi dan memanfaatkan teknologi dan sains revolusi tanpa wayar dalam era ekonomi digital.

Strategi Pembangunan		Indikator	Semasa (2015)	Sasaran (2030)
S 23.3	Sistem rangkaian perhubungan telekomunikasi dan infrastruktur digital bertaraf tinggi di seluruh negeri bagi meluas-lebarkan perhubungan antara daerah dan antarabangsa serta meningkatkan aktiviti pelaburan dalam negeri.	Peratusan liputan rangkaian 4G di bandar-bandar dan petempatan utama	40%	100%
		Kelajuan <i>internet broadband</i> di bandar-bandar besar dan kawasan strategik HSBB	10 Mbps	100 Mbps

Rujukan Strategi Bil. i. Dokumen RFN Ke-3 PD3.5 - Mengembangkan dan Meningkatkan Infrastruktur Digital PD2.3 - Mempertingkatkan Infrastruktur Asas dan Kemudahan Luar Bandar

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 23.11	Menambahbaik serta menaiktaraf sistem jaringan telekomunikasi secara proaktif di kawasan bandar dan luar bandar, khususnya di kawasan pusat bandar, perindustrian dan pelancongan.	▪ SKMM	▪ PBN ▪ TELCO	▪ SKMM	▪ SKMM
IP 23.12	Menambahbaik serta menaiktaraf liputan teknologi maklumat serta ICT secara proaktif di kawasan petempatan bandar dan luar bandar, khususnya di kawasan pusat bandar, perindustrian dan pelancongan.	▪ SKMM	▪ PBN ▪ TELCO	▪ SKMM	▪ SKMM
IP 23.13	Menyediakan infrastruktur digital untuk menyokong pembentukan bandar pintar seperti di Wilayah Iskandar Malaysia dan Zon Antarabangsa.	▪ SKMM	▪ PBN ▪ TELCO	▪ SKMM	▪ SKMM

Nota : PBN - Pihak Berkuasa Negeri; SKMM - Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia; TELCO - Syarikat Pembekal Telekomunikasi Swasta.



Pembinaan menara selular kecil/ telekomunikasi di kawasan luar bandar untuk meningkatkan kadar liputan perhubungan antara kawasan dan daerah.
Sumber: <https://sarawakvoice.com/2017/02/12/770-menara-selular-kecil-13-menara-telekomunikasi-rm456-juta-dibina-di-swwak/>

iv. Sistem Pembetungan

Pengurusan sistem pembetungan yang cekap dan bersistematik amat penting bagi menjadikan Negeri Johor berdaya huni. Pengurusan sisa kumbahan secara berpusat merupakan satu kemestian bagi memastikan keselesaan, kesejahteraan dan kualiti hidup rakyat yang tinggi di negeri ini.

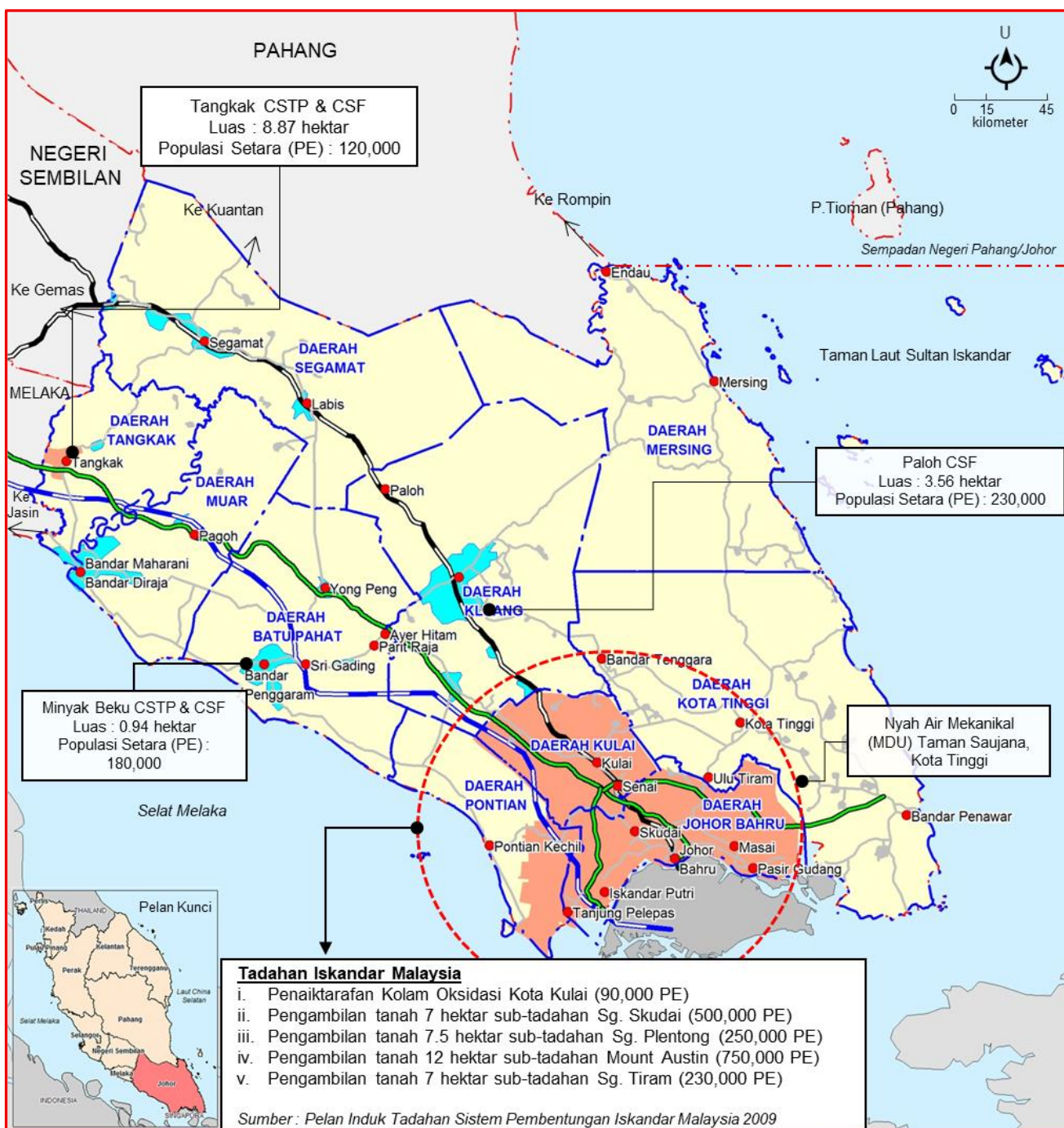
Pelupusan bahan enapcemar diadakan di setiap daerah bagi mewujudkan sistem pengurusan yang lebih efektif dan selamat. Penaiktarafan loji rawatan kumbahan yang terletak berdekatan dengan takat pengambilan air (*intake point*) perlu disegerakan bagi memastikan efluen yang dibuang ke sungai tidak menyumbang kepada pencemaran sumber air negeri.

Strategi Pembangunan		Indikator	Semasa (2015)	Sasaran (2030)
S 23.4	Perluasan penggunaan sistem pembetungan dan loji enapcemar berpusat dengan keutamaannya di kawasan Konurbasi Selatan dan Pusat Perbandaran Utama yang berdensiti tinggi.	Peratusan penduduk bandar yang menerima perkhidmatan sistem rawatan kumbahan berpusat.	0%	50%

Rujukan Strategi Bil. i. Dokumen RFN Ke-3 PD2.3 - Mempertingkatkan Infrastruktur Asas dan Kemudahan Luar Bandar

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama																															
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan																												
IP 23.14	Menyediakan sistem pembetungan berpusat di kawasan berkependudukan tinggi atau kawasan pembangunan baharu, terutamanya di Zon Antarabangsa (rujuk Rajah 6.3.5). Terdapatnya 17 buah RSTP yang telah dirancang oleh IWK di Negeri Johor untuk mengatasi masalah pembentungan dan perlu disegerakan pembinaannya seperti berikut: <table><tr><th>Bil.</th><th>Kawasan Sub Tadahan</th><th>Status Cadangan Projek RSTP</th><th>Status Pemilikan Tapak</th></tr><tr><td>1</td><td>Tangkak</td><td>a) Bandar Tangkak</td><td>Telah diluluskan</td></tr><tr><td>2</td><td>Segamat</td><td>a) Kg. Tengah b) Paya Dalam c) Segamat Baru</td><td>Peringkat perancangan</td></tr><tr><td>3</td><td>Muar</td><td>a) Bakri b) Bukit Pasir c) Bandar Maharani Bandar Diraja</td><td>Peringkat perancangan</td></tr><tr><td>4</td><td>Batu Pahat</td><td>a) Bandar Penggaram</td><td>Telah diluluskan</td></tr><tr><td>5</td><td>Bandar Kluang</td><td>a) Sg. Melantai b) Sg. Mengkibol dan Sembrong</td><td>Peringkat perancangan</td></tr><tr><td>6</td><td>Iskandar Malaysia (IM)</td><td>a) Senai b) Kulai c) Sg. Skudai d) Kukup e) Pekan Nenas f) Sg. Tiram g) Sg. Plentong</td><td>Peringkat perancangan</td></tr></table>	Bil.	Kawasan Sub Tadahan	Status Cadangan Projek RSTP	Status Pemilikan Tapak	1	Tangkak	a) Bandar Tangkak	Telah diluluskan	2	Segamat	a) Kg. Tengah b) Paya Dalam c) Segamat Baru	Peringkat perancangan	3	Muar	a) Bakri b) Bukit Pasir c) Bandar Maharani Bandar Diraja	Peringkat perancangan	4	Batu Pahat	a) Bandar Penggaram	Telah diluluskan	5	Bandar Kluang	a) Sg. Melantai b) Sg. Mengkibol dan Sembrong	Peringkat perancangan	6	Iskandar Malaysia (IM)	a) Senai b) Kulai c) Sg. Skudai d) Kukup e) Pekan Nenas f) Sg. Tiram g) Sg. Plentong	Peringkat perancangan	▪ IWK	▪ MESTECC ▪ JPP	▪ SPAN	▪ SPAN
		Bil.	Kawasan Sub Tadahan	Status Cadangan Projek RSTP	Status Pemilikan Tapak																												
		1	Tangkak	a) Bandar Tangkak	Telah diluluskan																												
		2	Segamat	a) Kg. Tengah b) Paya Dalam c) Segamat Baru	Peringkat perancangan																												
		3	Muar	a) Bakri b) Bukit Pasir c) Bandar Maharani Bandar Diraja	Peringkat perancangan																												
		4	Batu Pahat	a) Bandar Penggaram	Telah diluluskan																												
		5	Bandar Kluang	a) Sg. Melantai b) Sg. Mengkibol dan Sembrong	Peringkat perancangan																												
		6	Iskandar Malaysia (IM)	a) Senai b) Kulai c) Sg. Skudai d) Kukup e) Pekan Nenas f) Sg. Tiram g) Sg. Plentong	Peringkat perancangan																												
IP 23.15	Membina loji pemprosesan enapcemar (<i>bio-solid</i>) di setiap daerah mengikut keperluan penduduk. Keutamaan harus diberikan kepada lokasi-lokasi yang telah dikenalpasti (pengambilan tanah telah dibuat) seperti di tadahan Tangkak, Minyak Beku di Batu Pahat, Paloh di Kluang dan Taman Saujana di Kota Tinggi.	▪ IWK	▪ MESTECC ▪ JPP	▪ SPAN	▪ SPAN																												

Nota : IWK - Indah Water Konsortium; JPP - Jabatan Perkhidmatan Pembetungan; MESTECC - Kementerian Tenaga, Sains, Teknologi, Alam Sekitar dan Perubahan Iklim; SPAN - Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara.



Rajah 6.3.5

Penaiktarafan Sistem Pembetungan di Negeri Johor



Kerajaan Negeri Johor
Darul Ta'zim

Petunjuk

- Tadahan Pembetungan Berkeutamaan
- Tadahan Pembetungan Iskandar Malaysia

- Bandar Utama
- Jalan Raya
- Lebuhraya
- Sempadan Negeri
- Sempadan Daerah
- Landasan Berkembar
- Rel Berkelajuan Tinggi (HSR)

v. Pengurusan Sisa Pepejal

Kelestarian serta kebersihan persekitaran sangat bergantung kepada kecekapan menguruskan sisa pepejal. Terdapat 14 tapak pelupusan sampah di Negeri Johor, yang mana tiga (3) buah tapak pelupusan memproses buangan secara sanitari iaitu TP Seelong (MP Kulai), TP Bukit Bakri (MP Muar) dan TP Ladang CEP1 (MD Simpang Renggam), manakala 10 tapak lain melupuskan bahan secara bukan sanitari. Kebanyakan tapak pelupusan ini dimiliki oleh Kerajaan Negeri dan diselenggara oleh pihak Perbadanan Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam (SWCorp). Walau bagaimanapun, tapak-tapak pelupusan sampah perlu mempunyai ruang yang mencukupi bagi menerima sisa

pepejal dari serata pelusuk daerah bagi sekurang-kurangnya 20 tahun lagi. Penggantian sistem *open dumping* kepada *sanitary dumping* dan *controlled tipping* juga sangat penting bagi mengawal penularan penyakit dalam kalangan masyarakat dan menjadikan persekitaran di negeri ini bersih, sihat dan berdaya huni. Penggunaan sistem rawatan terma atau *incinerator* juga penting dan harus dilaksanakan, terutamanya di kawasan Wilayah Iskandar Malaysia dan kawasan pembangunan Selat Johor. Antara kebaikannya ialah ia boleh menjana tenaga dan gas, di samping pelupusan sampah pada tahap pencemaran yang minimum.

Strategi Pembangunan			Indikator	Semasa (2015)	Sasaran (2030)
S 23.5		Penyediaan sistem pengurusan sisa pepejal bersepadu dan mampan.	Peratusan penduduk bandar yang mendapat perkhidmatan pungutan sampah berkala	70%	100%
			Peratusan sisa pepejal yang dikitar semula	18%	30%
			Bilangan tapak sisa pepejal sanitari	3	5

Rujukan Strategi Bil. i. Dokumen RFN Ke-3 KD3.5 - Mengukuhkan Pengurusan Sisa Pepejal Bersepadu dan Mampan PD2.3 - Mempertingkatkan Infrastruktur Asas dan Kemudahan Luar Bandar

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 23.16	Menaiktaraf dan mengawal tapak pelupusan sedia ada kepada sistem pelupusan sanitari yang lebih teratur dan bersistematik (rujuk Rajah 6.3.6).	▪ PBN ▪ KPKT ▪ BPEN ▪ PBT	▪ SWCorp	▪ PBT	▪ PBT
IP 23.17	Menyediakan tapak pelupusan secara gunasama di satu tapak yang baharu mengikut kesesuaian dan permintaan pengguna.	▪ PBN ▪ KPKT ▪ BPEN ▪ PBT	▪ SWCorp	▪ PBT	▪ PBT
IP 23.18	Memperluaskan pelaksanaan konsep sifar sisa di seluruh negeri melalui pengurusan yang bersepadu dan holistik dengan 30% daripada setiap isipadu sampah yang dihasilkan hendaklah dikitar semula daripada sumber (<i>household recycle</i>), 60% daripadanya adalah digunakan semula melalui kaedah rawatan <i>Material Recovery Facility</i> (MRF) dan akhirnya hanya 10% sahaja sisa pepejal yang benar-benar perlu dibuang.	▪ PBN ▪ KPKT ▪ PBT	▪ SWCorp	▪ PBT	▪ PBT
IP 23.19	Menjadikan tapak pelupusan sisa pepejal sebagai <i>Waste Eco Park</i> dengan pengurusan tapak pelupusan tertumpu kepada sisa makanan dari yang tak boleh dikitar semula dan diproses, seperti untuk dijadikan baja tanaman/landskap dan makanan ternakan/akuakultur secara mesra alam.	▪ PBN ▪ KPKT ▪ PBT	▪ SWCorp	▪ PBT	▪ PBT



Contoh kemudahan dan operasi sedia ada di Tapak Pelupusan Sanitari di Jeram Selangor
Sumber : Bahan hebahan dialog awam, DEIA Jeram Sanitary Landfill .



Rajah 6.3.6

Pengurusan Sisa Pepejal di Negeri Johor



Kerajaan Negeri Johor
Darul Ta'zim

Petunjuk

- | | |
|---|---|
| ■ Tapak Sisa Pepejal | ● Bandar Utama |
| ◆ Cadangan Insinerator | — Jalan Raya |
| ⦿ Cadangan Tapak Pelupusan Sampah | — Lebuhraya |
| ■ Cadangan Pusat Pengumpulan | - - - Sempadan Negeri |
| | — Sempadan Daerah |
| | — Landasan Berkembar |
| | — Rel Berkelajuan Tinggi (HSR) |

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 23.20	Melaksanakan penggunaan loji rawatan terma (<i>incinerator</i>) terutamanya di Wilayah Iskandar Malaysia dan Kawasan Pembangunan Selat Johor.	▪ PBN ▪ KPKT ▪ PBT	▪ SWCorp	▪ PBT	▪ PBT
IP 23.21	Memastikan taraf kebersihan yang tinggi dan kuantiti pembuangan sisa pepejal per tan berkurangan menerusi penguatkuasaan yang ketat dan berterusan. Antaranya seperti: a) mengenakan tindakan undang-undang ke atas individu yang tidak mengasingkan bahan yang boleh dikitar semula dari sumber; berdasarkan Akta Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam 2007 [Akta 672]; dan b) mengenakan tindakan undang-undang ke atas individu yang melakukan pembuangan sampah secara berleluasa di tempat awam seperti yang diperuntukkan di bawah Seksyen 47, Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974.	▪ PBN ▪ KPKT ▪ PBT	▪ SWCorp	▪ PBT	▪ PBT
IP 23.22	Menggiatkan aktiviti kitar semula melalui konsep <i>waste to wealth</i> yang mana ia boleh dibentuk sebagai satu perniagaan dan industri sokongan yang boleh mengurangkan jumlah sisa pepejal yang dihasilkan setiap hari.	▪ PBN ▪ KPKT ▪ PBT	▪ SWCorp	▪ PBT	▪ PBT
IP 23.23	Meningkatkan penglibatan komuniti, persatuan/NGO dan individu melalui insentif dan pendidikan terhadap aplikasi 4R (<i>reduce, reuse, recycle, recovery</i>).	▪ PBN ▪ KPKT ▪ PBT	▪ SWCorp	▪ PBT	▪ PBT

Nota : BPEN - Bahagian Perancang Ekonomi Negeri; KPKT – Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan; PBN - Pihak Berkuasa Negeri; PBT - Pihak Berkuasa Tempatan; SWCorp – Perbadanan Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam.



Penggunaan Insinerator Plasma seperti di Amerika Syarikat boleh menghasilkan tenaga dan gas dengan kadar pencemaran paling minimum.

Sumber : <http://www.gasification-syngas.org/technology/plasma-gasification/>



Kempen 4R yang dijalankan di seluruh dunia

Sumber: <https://www.l3nr.org/posts/559204>

vi. Sistem Bekalan Gas

Seiring dengan perancangan pembangunan yang holistik, penggunaan gas asli sebagai bahan bakar perlu diperluaskan bukan sahaja di kawasan perindustrian malah harus mencakupi ke kawasan pembangunan baharu seperti di kawasan pembangunan Selat Johor dan Zon Antarabangsa. Di antara kebaikan penggunaan gas asli ialah penggalakan pembakaran yang lebih bersih berbanding dengan pembakaran sumber asli lain seperti arang batu yang melepaskan gas karbon dioksida ke udara.

Untuk pembangunan aktiviti industri, ia adalah sumber tenaga yang lebih murah, konsisten dan selamat terutamanya dalam perusahaan seramik, getah, kaca dan jubin yang didapati banyak beroperasi di Negeri Johor. Perkhidmatan pembekalan gas untuk Negeri Johor ini adalah di bawah Gas Malaysia Bhd. dengan meliputi kawasan perindustrian seperti Pasir Gudang, Senai, Tanjung Langsat, Skudai, Plentong, Tebrau dan Larkin (rujuk **Jadual 6.3.2**).

Jadual 6.3.2

Cadangan Pemasangan Paip Gas, 2017 hingga 2021

Tahun	Kawasan	Cadangan
2017	Senai, Tg. Langsat, Pasir Gudang	Lanjutan paip gas dari kawasan sedia ada
2018	Senai, Kulai, Larkin, Tebrau, Plentong, Tg. Langsat, Pasir Gudang	
2019	Nusajaya	Kawasan baharu
2020	Tampoi, Kempas	Lanjutan paip gas dari kawasan sedia ada
2021	Nusajaya, Desa Cemerlang	Kawasan baharu

Sumber : GAS Malaysia Berhad (2016).

Oleh itu rangkaian paip gas perlu dibina bagi menghubungkan pusat pembekalan gas utama ke kawasan perindustrian utama dari Utara Johor seperti Segamat, Labis dan Simpang Renggam hingga ke arah Selatan Johor seperti Kluang, Kota Tinggi dan lain-lain bandar perusahaan utama di Konurbasi Selatan. Manakala penyediaan rangkaian paip gas ke kawasan pembangunan serta penempatan yang baharu perlu diutamakan bagi memenuhi permintaan yang dijangka meningkat pada masa hadapan.

Strategi Pembangunan		Indikator	Semasa (2015)	Sasaran (2030)
S 23.6	Perluasan penggunaan gas asli di semua sektor domestik dan industri.	Peratusan kawasan yang diliputi oleh bekalan gas asli.	10%	40%
Rujukan Strategi	Bil. Dokumen i. RFN Ke-3 KD3.2 - Merealisasikan Penggunaan Sumber Tenaga Mampan PD2.3 - Mempertingkatkan Infrastruktur Asas dan Kemudahan Luar Bandar			

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 23.24	Menggalakkan penggunaan gas di kawasan pembangunan baharu, terutamanya kawasan industri dan penempatan baharu.	- MESTECC - GAS - KATS	GAS	- MESTECC - KATS	- MESTECC - KATS
IP 23.25	Menggalakkan penggunaan gas asli di kawasan laluan sumber gas asli.	- MESTECC - KATS	GAS	- MESTECC - KATS	- MESTECC - KATS
		Laluan sumber gas sedia ada di Negeri Johor			

Nota : GAS - Gas Malaysia Berhad; KATS – Kementerian Air, Tanah dan Sumber Asli; MESTECC - Kementerian Tenaga, Sains, Teknologi, Alam Sekitar dan Perubahan Iklim.

6.3.2 Hala Tuju Strategik dan Strategi Pembangunan Sistem Pengangkutan dan Perhubungan

Untuk terus memacu pertumbuhan ekonomi Negeri Johor ke arah yang lebih dinamik, sistem perhubungan dan pengangkutan sedia ada akan dipertingkatkan dengan kecekapan dan kesalinghubungan kemudahan pengangkutan bertaraf antarabangsa. Kemudahan-kemudahan pengangkutan dan perhubungan juga

memerlukan peningkatan keyakinan pengguna akan keupayaan dan keberkesannya, termasuk di kalangan pengguna pengangkutan awam, pengguna kemudahan pelabuhan di kalangan pengusaha industri, pengekspor, pengimport dan masyarakat peniaga (rujuk **Rajah 6.3.7**).

RSJ 24

PENGUKUHAN KEMAMPUAN PELABUHAN-PELABUHAN DAN LAPANGAN TERBANG JOHOR UNTUK TERUS BERDAYA TAHAN DI DALAM ARUS PERDAGANGAN DAN BERDAYA SAING UNTUK MEMACU PERTUMBUHAN EKONOMI

i. Peranan Pelabuhan Laut Utama Negeri Johor

Penguksuhan peranan dan fungsi-fungsi khusus Pelabuhan Pasir Gudang, Pelabuhan Tanjung Pelepas, Pelabuhan Pengerang (baharu) dan Terminal Jeti Tanjung Langsung sebagai pelabuhan/kemudahan logistik air perdana negara, ruang operasi daratan dan perairan perhubungan adalah melalui penyediaan kemudahan

yang terbaik dan lengkap. Ini adalah untuk menghadapi cabaran dan persaingan masa depan di kalangan pelabuhan-pelabuhan lain dalam dan luar negara. Pelan Subjek Pembangunan Pengangkutan dan Pembangunan Johor (Rujuk **Rajah 6.3.7**)

Strategi Pembangunan		Indikator	Semasa (2015)	Sasaran (2030)
S 24.1	Penguksuhan fungsi dan peranan Pelabuhan Pasir Gudang, Pelabuhan Tanjung Pelepas, Pelabuhan Pengerang (baharu) dan Terminal Jeti Tanjung Langsung sebagai pelabuhan-pelabuhan perdana yang berdaya tahan dalam persaingan global selaras dengan Pelan Induk Pembangunan Pelabuhan-pelabuhan Johor.	Kapasiti pengendalian kontena	1.2 juta TEU (Pelabuhan Pasir Gudang)	1.7 juta TEU (Pelabuhan Pasir Gudang)

Rujukan Strategi
 Bil. Dokumen
 i. RFN Ke-3 PD1.5B - Mempertingkatkan Peranan Pelabuhan Laut
 ii. PIPAJ PB4 - Menaiktaraf dan Menyediakan Kemudahan Logistik Termasuk Laluan

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 24.1	Mempertingkatkan daya saing dan daya tahan Pelabuhan Pasir Gudang dengan: a) memperluaskan kawasan operasi dan kemudahan pelabuhan/logistik yang berkaitan; b) memberi keutamaan kepada kegunaan pelabuhan bagi memaksimumkan kapasiti ruang yang ada; dan c) menggalakkan pemindahan kegunaan industri yang sedia ada beroperasi di dalam kawasan pelabuhan ke kawasan perindustrian Pasir Gudang ataupun ke kawasan perindustrian Tanjung Langsung.	- LPJ - PBT - PAJ	- LPJ - PBT - Swasta	- LPJ - PTG - PBT	- PBN - PTG - PAJ
IP 24.2	Memberi keutamaan kepada pembangunan bersepadu Pelabuhan Tanjung Pelepas bagi menjamin keberkesanan kapasiti dan kecekapan operasi menerusi: a) pewartaan kawasan operasi daratan dan lautan; dan b) kawalan pembangunan guna tanah kawasan daratan dan perairan di persekitaran dengan kepelbagaian perkhidmatan logistik termasuk kemudahan pergudangan dan lain-lain bagi menyokong perkhidmatan PTP sebagai pelabuhan utama serantau.	- PBN - PTG - LPJ - PBT - PAJ	- LPJ - PBT - Swasta	- LPJ - PTG - PBT	- PBN - PTG - PAJ
IP 24.3	Memberi keutamaan kepada menyokong pembangunan infrastruktur dan kemudahan berkaitan bagi Pelabuhan Pengerang dan Terminal Jeti Tanjung Langsung bagi meningkatkan keberkesanan operasi dan daya saing mereka berasaskan fungsi-fungsi khusus yang saling menyokong pelabuhan-pelabuhan lain di Negeri Johor.	- PBN - PTG - LPJ - PBT - PAJ	- LPJ - PBT - Swasta	- PTG - PBT	- APAD - PBN - PTG - PAJ
IP 24.4	Memastikan kesalinghubungan terus/terpantas antara pelabuhan-pelabuhan dengan pusat logistik bersepadu dan kawasan-kawasan perindustrian utama negeri dalam bentuk pengangkutan jalan dan rel.	- LPJ - JKR - KTMB - PAJ	- LPJ - JKR - KTMB - Swasta	LPJ	- APAD - PBN - LPJ - PAJ

Nota : APAD - Agensi Pengangkutan Awam Darat; JKR - Jabatan Kerja Raya; KTMB - Keretapi Tanah Melayu Berhad; LPJ - Lembaga Pelabuhan Johor; PAJ - Perbadanan Pengangkutan Awam Johor; PBN - Pihak Berkuasa Negeri; PBT - Pihak Berkuasa Tempatan; PTG - Pejabat Tanah dan Galian.



Rajah 6.3.7

Pelan Subjek Pembangunan Pengangkutan dan Perhubungan Negeri Johor 2030



Kerajaan Negeri Johor
Darul Ta'zim

Petunjuk

- | | | |
|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> — Cadangan Lebuhraya Pantai Barat (Iskandar Puteri - Pontian - Bandar Maharani Bandar Diraja- Melaka) — Cadangan Lebuhraya Tengah Johor (Segamat - Kluang - Pasir Gudang) — Cadangan Lebuhraya Penghubung Wilayah Barat - Timur (Penggaram - Kluang - Mersing) — Cadangan Lebuhraya Wilayah Utara (Tangkak - Segamat - Muadzam) — Cadangan Lebuhraya Pantai Timur Johor (Johor Bahru - Kota Tinggi - Mersing - Endau) | <ul style="list-style-type: none"> --- Cadangan Jalan Baru ✈ Lapangan Terbang Antarabangsa Johor ✈ Cadangan Lapangan Terbang Mersing 🚢 Segamat Inland Port 🚢 Pelabuhan 🚢 Jeti Penumpang | <ul style="list-style-type: none"> ● Bandar Utama ▭ Sempadan Negeri ▭ Sempadan Daerah — Jalan Raya — Lebuhraya — Landasan Berkembar — Rel Berkelayuan Tinggi (HSR) — Rel Logistik --- Laluan Kapal |
|---|---|---|

ii. Hubungan Perkhidmatan Rel Kargo

Hubungan rel kargo sudah sedia terdapat di antara Pelabuhan Pasir Gudang dan Pelabuhan Tanjung Pelepas. Namun, mutu perkhidmatannya memerlukan penambahbaikan. Perkhidmatan tren kargo semasa mengambil lebih 30 jam untuk kembali semula ke Pelabuhan Pasir Gudang setelah menghantar barangan ke Tanjung Pelepas. Dengan penggunaan jentera penunda yang lebih berkuasa serta penambahbaikan landasan, tempoh perjalanan ini akan dapat dikurangkan

secara berkesan. Satu perjalanan tren mampu membawa 30 buah kontena dan pengangkut bahan cecair dan ini merupakan penjimatan yang sangat besar berbanding pengangkutan melalui lori kontena. Usaha penambahbaikan ini seterusnya dijangka dapat mengurangkan risiko kemalangan yang melibatkan kenderaan berat. Hubungan logistik antara pelabuhan dan lapangan terbang juga satu kelebihan bagi meningkatkan daya saing perkhidmatan pengangkutan barangan.

Strategi Pembangunan		Indikator	Semasa (2015)	Sasaran (2030)
S 24.2	Penyediaan rangkaian pengangkutan barangan/kargo antara Pelabuhan Tanjung Pelepas, Pasir Gudang, Tanjung Langsat serta di antara pelabuhan dengan Lapangan Terbang Antarabangsa Senai.	Jumlah isipadu atau berat kargo yang dibawa melalui rel dalam sehari.	20% dari kapasiti sedia ada	80% dari kapasiti masa depan
		Kekerapan perjalanan tren kargo dalam sehari.	8	16
		Keselamatan pengguna jalan raya di sekitar pelabuhan (1: Tidak Baik 2: Sederhana 3: Baik)	1	3

Rujukan Strategi Bil. Dokumen
i. RFN Ke-3
ii. PIPAJ
PD1.5 - Memperkukuhkan Pelabuhan Pintu Masuk dan Industri Logistik
PB1 - Meningkatkan dan Memperbaiki Rangkaian Perkhidmatan dan Mobiliti Barangan
PB4 - Menaiktaraf dan Menyediakan Kemudahan Logistik Termasuk Laluan

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 24.5	Menaiktaraf rel sedia ada di laluan Pasir Gudang ke Tanjung Pelepas dan merancang keperluan rel baharu pada masa hadapan untuk laluan Pasir Gudang ke Pengerang. (Rujuk Rajah 6.3.8)	- MoT - APAD - PAJ - KTMB	KTMB	KTMB	- APAD - KTMB - LPJ
IP 24.6	Membina jalan khas (<i>dedicated road</i>) kenderaan berat yang menghubungkan Pelabuhan Pasir Gudang ke Lebuhraya Senai - Desaru dan hubungan terus dengan Lapangan Terbang Antarabangsa Senai.	- APAD - PAJ - JKR - MAHB	- JKR - MAHB	JKR	- APAD - JKR - PAJ

Nota : APAD - Agensi Pengangkutan Awam Darat; JKR - Jabatan Kerja Raya; KTMB - Keretapi Tanah Melayu Berhad; MAHB - Malaysia Airports Holdings Berhad; LPJ - Lembaga Pelabuhan Johor; MoT - Kementerian Pengangkutan; PAJ - Perbadanan Pengangkutan Awam Johor .

Rajah 6.3.8

Cadangan Penaiktarafan Rel Kargo Sedia Ada di Laluan Pasir Gudang ke Tanjung Pelepas



Sumber : Google Earth (2016). Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016)

iii. Lapangan Terbang Antarabangsa Senai

Lapangan Terbang Changi Singapura merupakan lapangan terbang pintu masuk ke negara-negara ASEAN yang mencatatkan jumlah penumpang yang tinggi selaras dengan fungsi Singapura sebagai Bandar Global. Pengantarabangsaaan Johor juga akan mengangkat kepentingan Negeri Johor sebagai pintu masuk dari seluruh dunia. Dengan aspirasi ini, Lapangan Terbang Antarabangsa Senai dengan kemudahan yang dipertingkatkan harus mampu membawa peranan yang lebih ketara dan menjadi pintu masuk alternatif kepada Lapangan Terbang Changi pada masa hadapan. Untuk mempromosikan kepentingan lapangan terbang ini kepada pengangkutan udara dunia, adalah wajar Lapangan Terbang Antarabangsa Senai dijenamakan semula sebagai **Lapangan Terbang Antarabangsa (LTAB) Johor**.

Peningkatan keupayaan pengendalian Lapangan Terbang Antarabangsa Senai dirancang bagi mencapai anggaran

sepuluh (10) juta orang penumpang setahun, pencapaian lebih awal dari tahun sasaran. Dengan ini, LTAB Johor akan dapat memacu dan memperkembangkan ekonomi Negeri Johor ke tahap yang lebih tinggi dari aspek pengangkutan penumpang. Untuk pengangkutan barangan, semua kemudahan dan kelengkapan kemudahan penyimpanan seperti bilik sejuk beku untuk barang-barang mudah lusuh atau *perishables* juga perlu disediakan untuk meningkatkan keupayaan import dan eksportnya. LTAB Senai yang dinaiktaraf ini akan mampu memenuhi fungsinya sebagai penjana ekonomi terpenting bagi Negeri Johor seterusnya mengangkat Negeri Johor ke peringkat antarabangsa selaras dengan agenda Pengantarabangsaaan Johor menjelang tahun 2030. Selepas tempoh 2030, kemungkinan Negeri Johor memerlukan sebuah lagi lapangan terbang baharu akan dikaji berdasarkan unjuran permintaan pengguna dan barangan pada masa hadapan.

Strategi Pembangunan		Indikator	Semasa (2015)	Sasaran (2030)
S 24.3	Pengukuhan fungsi dan peranan Lapangan Terbang Antarabangsa Senai sebagai lapangan terbang yang penting di Malaysia dan persada antarabangsa.	Bilangan penumpang dikendalikan setahun (juta orang)	2.58	10.00
		Isipadu atau berat (juta tan) kargo yang menggunakan perkhidmatan LTAB Senai	5.27	250.00

Rujukan Strategi	Bil.	Dokumen	
i.	RFN Ke-3	PD1.5A - Mempertingkatkan Peranan Lapangan Terbang	
		PD3.4 - Meningkatkan Perhubungan Udara Serantau dan Tempatan	
ii.	PIPAJ	PB4 - Menaiktaraf dan Menyediakan Kemudahan Logistik Termasuk Laluan	

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 24.7	Menjenama semula Lapangan Terbang Antarabangsa Senai ke Lapangan Terbang Antarabangsa Johor, selaras dengan pengukuhan fungsi dan peranannya di persada antarabangsa.	▪ PBN ▪ MoT ▪ MAHB	▪ PBN ▪ MAHB	▪ MAHB	▪ MAHB
IP 24.8	Menaiktaraf kemudahan bangunan terminal, bangunan pergurusan kargo dan kemudahan landasan mengikut piawaian antarabangsa selaras dengan imej dan kapasiti sasaran masa depan.	▪ MoT ▪ MAHB	▪ JKR	▪ JKR ▪ CAAM ▪ MAHB	▪ MoT ▪ MAHB ▪ SATS
IP 24.9	Meningkatkan prasarana untuk penyimpanan dan import/eksport bahan-bahan <i>perishable</i> untuk membolehkan fungsi perkhidmatan barangan berkualiti ditawarkan kepada masyarakat niaga antarabangsa.	▪ MoT ▪ MAHB	▪ JKR	▪ MAHB	▪ MAHB ▪ SATS
IP 24.10	Menyediakan kemudahan hubungan udara antara Lapangan Terbang Antarabangsa Senai dengan lapangan-lapangan terbang antarabangsa dan domestik termasuk Lapangan Terbang Changi, Lapangan Terbang Antarabangsa KLIA/KLIA2/Subang, Lapangan Terbang Mersing dan Lapangan Terbang Antarabangsa Batu Berendam, Melaka.	▪ MoT ▪ MAHB ▪ CAAM	▪ MAHB ▪ CAAM	▪ CAAM	▪ CAAM
IP 24.11	Meningkatkan kesalinghubungan antara LTAB Senai dengan Bandaraya Johor Bahru, Iskandar Puteri dan Singapura melalui rangkaian rel tambahan dan hubungan <i>feeder</i> ke stesen pengangkutan awam <i>Electric Train Service</i> (ETS), <i>rapid transit system</i> (RTS) dan rel berkelajuan tinggi (HSR).	▪ MoT ▪ APAD ▪ PAJ ▪ JKR	▪ JKR	▪ APAD	▪ APAD ▪ PAJ

Nota : APAD - Agensi Pengangkutan Awam Darat; CAAM - Jabatan Penerbangan Awam; JKR - Jabatan Kerja Raya; MAHB - Malaysia Airports Holdings Berhad; MoT - Kementerian Pengangkutan; PAJ - Perbadanan Pengangkutan Awam Johor; PBN - Pihak Berkuasa Negeri; SATS - Senai Airport Terminal Services.

iv. Lapangan Terbang Mersing

Wilayah *Rainforest To Reef* (R2R) Mersing - Segamat - Kluang - Rompin adalah wilayah eko pelancongan penting Negeri Johor. Produk pelancongan di wilayah ini termasuk Taman Negara Endau Rompin, Zon Pemuliharaan Marin Taman Laut Sultan Iskandar, Pulau Tioman Pahang dan Desaru di Daerah Kota Tinggi. Untuk menjadikan wilayah ini lebih mudah dikunjungi khususnya di kalangan pelabur

dan pelancong antarabangsa seperti dari Singapura dan Kuala Lumpur, penerbangan terus ke wilayah ini akan memberi impak yang besar. Untuk itu, landasan terbang Mersing akan dinaiktaraf sebagai lapangan terbang hab pelancongan yang dilengkapi dengan kemudahan yang lengkap. (Rujuk **Rajah 6.3.9**).

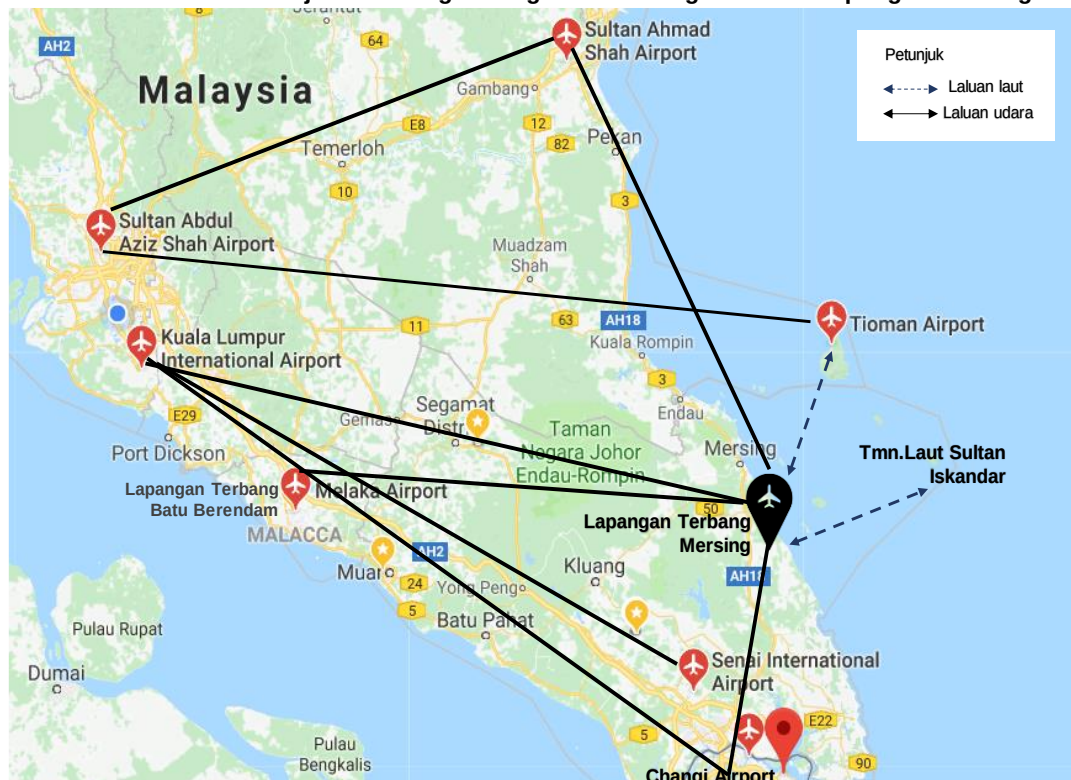
Strategi Pembangunan		Indikator	Sasaran (2030)
S 24.4	Pembangunan Lapangan Terbang Mersing bagi menjadikannya hab penerbangan pelancongan.	Jumlah penumpang yang menggunakan perkhidmatan udara melalui Lapangan Terbang Mersing (orang setahun).	25,600

Rujukan Strategi: Bil. Dokumen
i. RFN Ke-3 PD3.4 - Meningkatkan Perhubungan Udara Serantau dan Tempatan
ii. PIPAJ Jadual 6.9 - Cadangan Menaik Taraf Padang Kapal Terbang Mersing untuk kegunaan domestik

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 24.12	Membina dan menyediakan kelengkapan untuk pengendalian penerbangan domestik dan antarabangsa seperti menara kawalan, bangunan terminal, tempat letak kenderaan, kaunter tiket dan perkhidmatan <i>ground travel</i> oleh agensi pelancongan.	- MoT - CAAM - MAHB - ECERDC	- JKR - MAHB	MAHB	- MAHB - ECERDC
IP 24.13	Menyediakan perkhidmatan <i>feeder</i> antara Lapangan Terbang Mersing dengan Jeti Tanjung Leman, Taman Negara Endau Rompin dan Jeti Tanjung Gemok di Rompin Pahang dengan menyediakan perkhidmatan bas/van pelancong.	Swasta	Swasta	Swasta	JKR
IP 24.14	Mewujudkan kesalinghubungan penerbangan domestik dan pelancongan dengan Lapangan Terbang Antarabangsa Batu Berendam, Melaka dan Lapangan Terbang Sultan Haji Ahmad Shah, Kuantan.	CAAM	CAAM	CAAM	CAAM

Nota : CAAM – Pihak Berkuasa Penerbangan Awam Malaysia; ECERDC - Majlis Pembangunan Wilayah Ekonomi Pantai Timur; MAHB - Malaysia Airports Holdings Berhad; MoT - Kementerian Pengangkutan; JKR - Jabatan Kerja Raya.

Rajah 6.3.9 : Lluan Udara Untuk Kajian Kesalinghubungan Penerbangan Antara Lapangan Terbang Mersing



v. Pelabuhan Darat dan Pusat Logistik Bersepadu

Pelabuhan Darat Segamat telahpun beroperasi sejak tahun 1999, namun menghadapi kekurangan permintaan kepada perkhidmatannya sehinggalah direjuvenasi pada tahun 2016 dengan kemasukan industri yang lebih berdaya maju di kawasan perindustrian sekitarnya. Kepesatan industri semasa dan industri baharu (*emerging industries*) khususnya penumpuan aktiviti bioteknologi (bio-mass dan bio-fuel) dan asas pertanian bernilai tambah di koridor perindustrian Segamat - Labis - Chaah, perabot dan produk perkayuan di Daerah Muar dan Daerah Tangkak serta wilayah sekitar (selatan Negeri Sembilan, barat Pahang dan timur Melaka) akan meningkatkan permintaan kepada perkhidmatan pengangkutan barangan melalui Pelabuhan Darat Segamat (*Segamat Inland Port*, SIP) di masa hadapan.

SIP akan dapat berfungsi lebih efisien dengan kemudahan kawasan operasi yang lebih baik, koc kontena dan *fleet* lori-lori pengangkut yang moden.

Selain SIP, PIPAJ juga merancang penubuhan pelabuhan darat atau Pusat Logistik Bersepadu (ILC) di beberapa lokasi lain, iaitu di Pasir Gudang, Tanjung Pelepas, Kluang dan Kulai. Kesemua tempat ini mempunyai hubungan rel KTMB. Penumpuan usaha dan peruntukan ditujukan ke Pelabuhan Darat Segamat kerana ia sudah mempunyai sebuah pelabuhan darat yang dilengkapi infrastruktur asas. Pelaksanaan ILC di bandar-bandar lain dirancang pada fasa-fasa berikutnya.

Strategi Pembangunan		Indikator	Semasa (2015)	Sasaran (2030)	
S 24.5	Pengukuhan fungsi Segamat sebagai Pelabuhan Darat bagi Negeri Johor.	Jumlah muatan kargo yang keluar/masuk di Pelabuhan Darat.	1,800	3,500	
Rujukan Strategi	Bil. Dokumen i. RFN Ke-3 PD1.5C - Mempertingkatkan Peranan Pelabuhan Darat ii. PIPAJ PB4 - Menaiktaraf dan Menyediakan Kemudahan Logistik Termasuk Laluan Segamat sebagai Pusat Logistik Bersepadu				
Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 24.15	Mempertingkatkan penyediaan kemudahan infrastruktur dan utiliti ke tahap tinggi secara proaktif bagi menawarkan kawasan persekitaran pelaburan perindustrian dan lojistik yang tersedia dan menarik di Pelabuhan Darat Segamat. Kemudahan berkaitan termasuk rangkaian perhubungan telekomunikasi dan infrastruktur digital rangkaian 4G dan kelajuan internet melebihi 10 Mbps secara <i>plug and play</i> .	▪ PBT ▪ SIPD ▪ TNB ▪ SAJ ▪ TM/TELCO	▪ PBT ▪ SIPD ▪ TNB ▪ SAJ ▪ TM/TELCO	▪ SIPD	▪ MoT ▪ PBT
IP 24.16	Menyediakan kelengkapan bagi pemunggahan dan penyimpanan sementara barangan.	▪ KTMB	▪ KTMB ▪ SIPD	▪ PBT ▪ KTMB	▪ KTMB ▪ SIPD
IP 24.17	Mengenalpasti insentif-insentif berkaitan bagi mempromosi kemudahan-kemudahan yang ada di Pelabuhan Darat Segamat di peringkat negeri dan negara. Ini termasuklah: a) Insentif penggunaan kemudahan di Pelabuhan Darat kepada pengguna (rebat caj perkhidmatan) b) Insentif kepada pelaburan di dalam kawasan zon perindustrian di sekitar 20 km dari Pelabuhan Darat termasuklah pelepasan cukai pada kebanyakan produk-produk dan/atau perkhidmatan, elaun industri, ekuiti asing 100%,100% penghantaran balik modal dan keuntungandan insentif bagi penyelidikan dan pembangunan, latihan dan eksport. c) Insentif pelepasan cukai untuk syarikat yang menggunakan kemudahan pelabuhan darat bagi beberapa tahun dari permulaan tahun penaksiran. Kajian khusus perlu disediakan bagi meneliti kesesuaian pemakaian insentif ini dan keberkesananannya kepada Pelabuhan Darat Segamat dan aktiviti ekonomi di sekitar Wilayah Utara Johor.	▪ MITI ▪ JPPKN	▪ SIPD	▪ SIPD ▪ PBT	▪ MoT ▪ JPPKN ▪ PBT

Nota : JPPKN - Jawatankuasa Pelancongan, Perdagangan dan Kepenggunaan Negeri; KTMB - Keretapi Tanah Melayu Berhad; MITI - Kementerian Perindustrian dan Perdagangan Antarabangsa; MoT - Kementerian Pengangkutan; PBT - Pihak Berkuasa Tempatan; SAJ - SAJ Ranhill Sdn. Bhd; SIPD - Segamat Inland Port Discovery Sdn. Bhd; TNB - Tenaga Nasional Berhad.

RSJ 25 MEMPERLENGKAP SISTEM RANGKAIAN PERHUBUNGAN DAN PENGANGKUTAN**i. Saling Hubungan Antara Wilayah dan Mod Pengangkutan**

Jalan raya, lebuhraya dan rel merupakan infrastruktur perhubungan dan pengangkutan yang sangat penting. Sistem jalan raya dan rel yang menyeluruh, yang mampu mewujudkan kesalinghubungan antara bandar dan luar bandar, tempat-tempat tarikan pelancongan, kawasan perindustrian adalah prasyarat bagi kejayaan sesuatu perancangan guna tanah.

Untuk melancarkan pergerakan penumpang secara *seamless* di seluruh Negeri Johor, kesalinghubungan yang tinggi di antara pelbagai mod pengangkutan sangat penting diwujudkan. Terminal-terminal pengangkutan awam utama di peringkat daerah perlulah siap dibina

menjelang pelancaran perkhidmatan rel, sama ada ETS, RTS atau HSR. Bagi tujuan yang sama, jalan-jalan sambungan dari lebuhraya-lebuhraya ke pusat-pusat ekonomi negeri perlu dirancang dan diselaraskan pembinaannya.

Hubungan antara terminal pengangkutan barangan dengan rangkaian pelbagai mod pengangkutan juga memerlukan penyelarasan dengan terminal penumpang supaya menghasilkan satu rangkaian pengangkutan yang saling menyokong antara mod tersebut. Strategi yang sama juga digunapakai pada jeti-jeti penumpang di peringkat daerah.

Strategi Pembangunan		Indikator	Semasa (2015)	Sasaran (2030)
S 25.1	Pengukuhan jaringan dan kesalinghubungan (<i>connectivity</i>) antara wilayah dan antara mod pengangkutan.	Masa perjalanan (dari pantai barat ke pantai timur)	3 jam	1 jam 30 minit
		Laluan alternatif ke sesuatu tempat	0	2

Rujukan Strategi	Bil. Dokumen	
i.	RFN Ke-3	PD3.1 - Membangunkan Rangkaian Perhubungan Pengangkutan Jalan Raya PD3.2 - Membangunkan Sistem Rangkaian Kereta Api yang Komprehensif
ii.	PIPAJ	PP1 - Meningkatkan Tahap Kesalinghubungan Kenderaan dan Mobiliti

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 25.1	Pemantapan jaringan jalan raya antara wilayah-wilayah negeri, Konurbasi Selatan dan luar Konurbasi Selatan: a) membina lebuh raya baharu: - Lebuh Raya Tengah Johor (Segamat - Kluang - Pasir Gudang); - Lebuh Raya Pantai Barat Johor (Iskandar Puteri - Pontian - Bandar Maharani - Melaka); dan - Lebuh Raya Wilayah Barat - Timur Johor (Bandar Penggaram - Kluang - Mersing). b) Sebahagian jajaran melibatkan penaiktarafan jalan persekutuan ke lebuh raya dan sebahagian lagi jajaran lebuhraya baharu: - FT003 (Lebuh Raya Pantai Timur Johor) - Kota Tinggi ke Endau; dan - FT023/ FT012 (Lebuh Raya Wilayah Utara Johor) - Tangkak - Segamat (Batu 7-Taman Yayasan merupakan jajaran baharu) - Bandar Muadzam, merangkumi penaiktarafan jalan sedia ada dari Segamat-Jementah. c) menaiktaraf Lebuh Raya Utara - Selatan kepada tiga (3) lorong di sepanjang laluan dalam Negeri Johor. d) meningkatkan keupayaan jalan-jalan negeri sesuai dengan kehendak semasa. e) meningkatkan keberkesanan pengurusan lalu lintas pusat-pusat bandar khususnya melalui pembinaan jalan-jalan lingkaran bandar, jambatan-jambatan baharu dan jalan bypass serta lain-lain kemudahan mengikut kajian Rancangan Tempatan. f) memberi keutamaan kepada pembangunan jalan-jalan penghubung dalam Konurbasi Selatan. Ini termasuklah memastikan rancangan jalan perhubungan Draf Rancangan Tempatan Daerah Johor Bahru dan Kulai 2025 diteliti dan dilaksanakan segera (rujuk Rajah 6.3.10).	■ HPU ■ JKR ■ LLM	■ JKR ■ Swasta ■ PLUS	■ JKR	■ JKR ■ LLM
IP 25.2	Pengukuhan kesalinghubungan antara mod pengangkutan melalui cara: a) menyelaraskan pembangunan jalan-jalan penyambung di antara lebuh raya-lebuh raya ke bandar-bandar dan pusat ekonomi utama negeri; b) menyelaraskan hubungan antara terminal-terminal pengangkutan penumpang dan barangan dengan rangkaian perhubungan pelbagai mod dan laluan pejalan kaki; c) menyediakan terminal-terminal pengangkutan bersepadu yang menawarkan penukaran mod pengangkutan secara lancar dan mudah; dan	■ JKR ■ HPU ■ LLM	■ JKR	■ JKR ■ LLM	■ JKR ■ LLM

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
	d) Memberi keutamaan kepada pembangunan sistem pengangkutan awam dalam Konurbasi Selatan termasuklah memastikan rancangan dalam Draf Rancangan Tempatan Daerah Johor Bahru dan Kulai 2025 diteliti dan dilaksanakan segera.				
IP 25.3	Menggerakkan pembangunan semula Tambak Johor merangkumi: a) Rundungan antara negara berhubung penggantian struktur Tambak Johor; b) Pembinaan struktur jambatan baharu empat (4) lorong sehalu; c) Pengubahsuaian infrastruktur sedia ada seperti laluan paip air dan utiliti lain; dan d) Penyediaan fasiliti navigasi bagi keselamatan dan kelancaran bot dan Teksi Air.	- MoT - MoF - PBN - IRDA - JKR - SAJ - TNB - SKMM	- JKR - IRDA - SAJ - TNB - SKMM	- JKR - JLM	- MoT - PBN
IP 25.4	Menyelaraskan pelaksanaan semua projek infrastruktur pengangkutan dan rangkaian jalan antara negeri-negeri dan negara bersempadan.	PBN	PBN	JKR	PBN
IP 25.5	Menyediakan rangkaian jalan luar bandar yang efisien dan mesra pelancong yang lengkap dengan papan tanda arah jalan yang jelas ke destinasi/produk pelancongan.	- JKR - LLM	- JKR - LLM	- JKR - LLM	- JKR - LLM
IP 25.6	Memastikan semua jajaran jalan atau lebuhraya dirancang dengan jajaran dan reka bentuk yang sensitif serta tidak mengancam kawasan berkepentingan hidupan liar dan alam sekitar (termasuk mengelakkan koridor-koridor CFS yang telah dikenalpasti oleh Kajian Pelan Induk CFS).	- JKR - PERHILITAN	- JKR - Swasta	JKR	PERHILITAN

Nota : HPU - Bahagian Perancang Jalan; IRDA - Pihak Berkuasa Wilayah Pembangunan Iskandar; JKR - Jabatan Kerja Raya; JLM - Jabatan Laut Malaysia; LLM - Lembaga Lebuhraya Malaysia; MoF - Kementerian Kewangan Malaysia; MoT - Kementerian Pengangkutan; PBN - Pihak Berkuasa Negeri; PERHILITAN - Jabatan Perlindungan Hidupan Liar dan Taman Negara; PLUS - Pemegang Konsesi Lebuhraya Utara-Selatan; SAJ - SAJ Ranhill Sdn. Bhd, SKMM - Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia; TNB - Tenaga Nasional Berhad.

ii. Pelaksanaan Pembinaan Rangkaian Rel

Negeri dan rakyat Johor amat bertuah kerana bakal mempunyai rangkaian pengangkutan awam dan barangan yang sedang giat dipertingkatkan. Bermula dengan cadangan sistem transit RTS (Singapura - Johor Bahru) yang merentas Selat Johor, program landasan berkembar elektrik KTM membolehkan perkhidmatan ETS dan Komuter dijalankan, manakala pengenalan bas-bas percuma (Bas Muafakat Johor) di beberapa kawasan nyata akan memberi kesan positif dalam kehidupan rakyat Johor.

Sistem transit RTS akan menyediakan satu lagi saluran bagi rakyat kedua-dua belah Tambak Johor untuk berulang-alik antara Woodlands North di Singapura dan Bukit Chagar, Johor Bahru. Dengan keupayaan membawa 1,280 penumpang setiap tren dan perjalanan yang mengambil masa 15 minit antara stesen, dijangkakan RTS akan membawa sekitar 5,000 orang penumpang menyeberangi Selat Johor setiap jam bagi satu hala. Sistem ini dijangkakan akan mengurangkan kesesakan lalulintas menyeberangi Tambak Johor secara signifikan. Mengikut perancangan, perkhidmatan RTS akan mula beroperasi pada penghujung 2024.

Elektrifikasi landasan KTM dari Gemas ke Johor Bahru telah dimulakan pada 2016 dan dijangka siap pada 2021. Ia menggunakan rezab laluan tren KTM sedia ada dan cuma perlu pengambilan tanah untuk stesen dan jejambat di beberapa kawasan sahaja. Apabila disiapkan kelak, projek ini bakal meningkatkan keupayaan dan kecekapan pengendalian tren sekitar 10 kali ganda. Dengan kata lain, rel berkembar KTM ini akan dapat menampung sekitar 22 perkhidmatan sehari termasuk Tren Intercity, ETS dan Komuter.

Pengangkutan menggunakan transit aliran ringan (LRT) adalah lebih efisien dan lebih menepati masa berbanding bas-bas awam. Ini adalah kerana LRT tidak bergantung kepada keadaan lalu-lintas di jalan raya yang mana mungkin menjadi punca kelewatannya. Walaupun kos pelaksanaannya akan lebih tinggi dari memperbaharui *fleet* bas-bas yang sudah usang, namun kelebihan menggunakan sistem ini ialah tanah di sekitar rel masih boleh digunakan untuk guna tanah tertentu. Untuk jangka panjang, penggunaan LRT akan lebih menguntungkan semua pihak, sama ada pengguna, pengusaha sistem berkenaan ataupun rakyat secara amnya.



Rajah 6.3.10

Pembangunan Pengangkutan dan Perhubungan Konurbasi Selatan Negeri Johor 2030



Petunjuk

- | | | |
|---|--|--|
| <p>--- Cadangan Lebuhraya Pantai Barat (Iskandar Puteri - Pontian - Bandar Maharani Bandar Diraja- Melaka)</p> <p>--- Cadangan Lebuhraya Tengah Johor (Segamat - Kluang - Pasir Gudang)</p> <p>--- Cadangan Lebuhraya Penghubung Wilayah Barat - Timur (Penggaram - Kluang - Mersing)</p> <p>--- Cadangan Lebuhraya Pantai Timur Johor (Johor Bahru - Kota Tinggi - Mersing - Endau)</p> <p>--- Cadangan Jalan Baru</p> | <p> Lapangan Terbang Antarabangsa Johor</p> <p> Pelabuhan</p> <p> Jeti Penumpang</p> | <p> Bandar Utama</p> <p> Sempadan Negeri</p> <p> Sempadan Daerah</p> <p> Jalan Raya</p> <p> Lebuh Raya</p> <p> Landasan Berkembar</p> <p> Rel Berkelajuan Tinggi (HSR)</p> <p> Rel Logistik</p> <p> Laluan Kapal</p> |
|---|--|--|

Sistem LRT sesuai digunakan di kawasan pusat bandar yang padat kerana ada bangunan-bangunan yang tidak dapat diruntuhkan atas sebab peninggalan sejarah atau kos pengambilan balik yang terlalu tinggi. Pusat Bandaraya Johor Bahru dan kawasan sekitarnya adalah

kawasan yang paling sesuai untuk pelaksanaan LRT. Kejayaan strategi ini juga bergantung kepada kewujudan atau kesediaan peraturan bagi menghadkan kemasukan dan parkir kenderaan di kawasan pusat bandar.

Strategi Pembangunan		Indikator	Semasa (2015)	Sasaran (2030)
S 25.2	Penyelarasan pembinaan rangkaian rel sebagai sistem pengangkutan darat yang efisien dalam negeri dan antara negara.	Jumlah penumpang yang boleh dibawa oleh pengangkutan awam pada satu masa (orang)	50 (Bas)	250 - 400 (LRT)
		Masa yang diambil untuk perjalanan dari kawasan luar ke pusat bandar	45 minit - 1 jam	15 - 20 minit
		Masa yang diambil untuk perjalanan melintasi sempadan Malaysia - Singapura	2 jam	45 minit

Rujukan Strategi	Bil. i. RFN Ke-3 ii. PIPAJ	Dokumen PD3.2 - Membangunkan Sistem Rangkaian Kereta Api yang Komprehensif PT1 - Meningkatkan Tahap Kesalinghubungan, Mobiliti dan Akses Kepada Pelbagai Mod Pengangkutan PT3 - Meningkatkan Tahap Kebolehsampaian dan Kebolehpercayaan Serta Tambang Yang Berpatutan PT4 - Meningkatkan Kualiti Perkhidmatan dan Operasi Pengangkutan Transit Yang Berdaya Saing
------------------	----------------------------	--

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 25.7	Penggunaan sistem transit aliran ringan (LRT) bagi mengatasi masalah kesesakan di kawasan pusat-pusat bandar: a) Menjalankan kajian-kajian yang perlu bagi mendapat jajaran terbaik untuk laluan transit aliran ringan; b) Mewartakan koridor laluan transit aliran ringan; dan c) Membina landasan serta stesen-stesen transit aliran ringan.	- MoT - PBT - PAJ - PTG - IRDA	- Swasta - PAJ - PTG	- PAJ - PTG - PBT	- PAJ - PTG - PBT
IP 25.8	Menyediakan hubungan <i>feeder</i> antara stesen ETS dan stesen HSR bagi kemudahan perjalanan jarak sederhana dan jauh dan kemudahan ke kawasan-kawasan yang lebih meluas seperti berikut: a) Stesen ETS Segamat ke stesen HSR Pagoh; b) Stesen ETS Kluang ke stesen HSR Batu Pahat; dan c) Stesen ETS Kulai ke stesen HSR Iskandar Puteri.	- PAJ - PBT - HSR - KTMB	- PBT - Swasta	PBT	PBT
IP 25.9	Memastikan kesinambungan pengangkutan awam khususnya dari Johor ke Singapura sebagai satu lagi saluran bagi rakyat kedua-dua belah Tambak Johor untuk berulang-alik antara Woodlands North di Singapura dan Bukit Chagar, Johor Bahru melalui: a) Penggalakkan penggunaan <i>Tren Intercity</i> , ETS, BRT dan komuter yang bersambungan terus ke laluan sistem transit RTS (Johor Bahru - Singapura); b) Kemudahan <i>check in</i> pergi-balik dalam perjalanan antara mod pengangkutan untuk memastikan perjalanan yang lancar; dan c) Persediaan pendaftaran perjalanan antara negara untuk mempercepatkan proses pemeriksaan kastam di sempadan negara.	- PAJ - PBT - HSR - KTMB - IRDA	- APAD - PBT - Swasta	PBT	- MoT - APAD

Nota : APAD - Agensi Pengangkutan Awam Darat; HSR - MyHSR (*High Speed Rail*); KTMB - Keretapi Tanah Melayu Berhad; IRDA - Pihak Berkuasa Wilayah Pembangunan Iskandar; KTMB - Keretapi Tanah Melayu Berhad; MoT - Kementerian Pengangkutan; PAJ - Perbadanan Pengangkutan Awam Johor; PBT - Pihak Berkuasa Tempatan; PTG - Pejabat Tanah dan Galian.



Gambaran transit aliran ringan yang disediakan di Kuala Lumpur.

Sumber : <http://www.bombardier.com/en/transportation/projects/project.lrv-kuala-lumpur-malaysia.html?f-region=middle-east-and-africa>

iii. Pengukuhan Sistem Pengangkutan Air

Jeti-jeti sedia ada di Negeri Johor yang mengendalikan perkhidmatan penumpang ke Singapura dan Indonesia perlu diperkemaskan dari segi fizikal dan juga mutu perkhidmatannya. Untuk itu, daerah-daerah yang mempunyai kemudahan jeti-jeti ini dicadangkan untuk membangunkan jeti berpusat yang berfungsi sebagai pintu masuk antarabangsa utama, termasuk menyediakan kemudahan kastam, imigresen dan kuarantin (CIQ).

kegunaannya atau ditutup. Dengan kemudahan yang terancang, kawalan keselamatan kemasukan pendatang tanpa izin dapat dipertingkatkan. Pengendalian penumpang akan diasingkan daripada kargo. Fungsi pengendalian penumpang di Pelabuhan Pasir Gudang dicadangkan untuk dihentikan dan diambil alih sepenuhnya oleh Terminal Stulang Laut, Jeti Tanjung Belungkor atau Jeti Tanjung Pengelih.

Selaras dengan ini, jeti-jeti kecil yang berselerak dan berkeadaan tidak sempurna hendaklah dihadkan

Strategi Pembangunan		Indikator	Semasa (2015)	Sasaran (2030)
S 25.3	Pengukuhan sistem pengangkutan air sebagai kemudahan pengangkutan alternatif yang efisien, selamat dan menarik.	Kekerapan perjalanan feri penumpang dalam sehari	3 perjalanan sehari bagi jeti utama	Minimum 8 perjalanan/jeti/ hari bagi jeti utama (bergantung kepada permintaan)

Rujukan Strategi Bil. Dokumen
i. RFN Ke-3 PD3.3 - Mempertingkatkan Perkhidmatan Pengangkutan Air
ii. PIPAJ PB1 - Meningkatkan dan Memperbaiki Rangkaian Perkhidmatan dan Mobiliti Barangan
PB4 - Menaiktaraf dan Menyediakan Kemudahan Logistik Termasuk Laluan

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 25.10	Menaiktaraf jeti/terminal penumpang (10 jeti berdaftar dengan 5 daripadanya menawarkan kemudahan berulang-alik ke Indonesia) termasuk tempat menunggu, tempat meletak kenderaan, kemudahan perkedaian dan kemudahan rehat dan rawat. Lima (5) jeti tersebut adalah Jeti Minyak Beku Batu Pahat, Jeti Muar, Jeti Kukup, Jeti Stulang Laut, Jeti Tanjung Pengelih dan Jeti Tanjung Belungkor.	- MoT - JLM - PBT	- JKR - PBT	JLM	PBT
IP 25.11	Membangunkan kemudahan dan perkhidmatan teksi air di Selat Johor (antara jeti Puteri Harbour ke jeti Danga Bay dan berakhir di Terminal Feri Stulang Laut setelah Tambak Johor dibangunkan semula) dan Sungai Batu Pahat sebagai tarikan produk pelancongan baharu seperti tarikan <i>cruise</i> menyisir sungai/persisiran laut.	- MoT - JLM - IRDA - PBT	- JKR - IRDA - PBT	JLM	- PBT - IRDA
IP 25.12	Menaiktaraf kualiti dan kemudahan kapal/bot yang membawa penumpang antara negara untuk memastikan keselesaan dan keselamatan yang terjaga setiap masa.	- MoT - JLM	PBT	JLM	JLM
IP 25.13	Menyelaras kemasukan pelancong/pengguna dan memperketatkan sistem keselamatan semua pintu masuk laut bagi mengelakkan kemasukan secara tidak sah.	KDN	KDN	KDN	KDN
IP 25.14	Mempromosi pengangkutan air sebagai mod pengangkutan alternatif termasuk menggalakkan <i>ticketing online</i> dan penawaran perkhidmatan yang selamat dan mesra pengguna.	KDN	KDN	KDN	KDN
IP 25.15	Meningkatkan tahap perkhidmatan dan keselamatan terminal-terminal feri pelancongan Mersing dan Tanjung Leman untuk kemudahan pelancong ke Taman Laut Sultan Iskandar.	- JLM - JTLM - PTNJ	- JKR - PBT	JLM	- ECERDC - PBT

Nota : ECERDC - Majlis Pembangunan Wilayah Ekonomi Pantai Timur; IRDA - Pihak Berkuasa Wilayah Pembangunan Iskandar; JKR - Jabatan Kerja Raya; JLM - Jabatan Laut Malaysia; JTLM - Jabatan Taman Laut Malaysia; KDN - Kementerian Dalam Negeri; MoT - Kementerian Pengangkutan; PBT - Pihak Berkuasa Tempatan; PTNJ - Perbadanan Taman Negara Johor.

iv. Pengaktifan Padang Terbang Sedia Ada

Selain landasan terbang di Mersing, kebanyakan landasan terbang di Negeri Johor seperti di Daerah Segamat pada masa kini dijadikan pusat rekreasi udara. Oleh itu, padang-padang terbang ini boleh dinaiktaraf dengan kemudahan untuk melatih dan memupuk bakat-bakat baharu di dalam sukan udara, yang boleh diketengahkan di peringkat negeri dan negara.

Pengkhususan padang terbang kepada jenis-jenis sukan tertentu akan dapat meningkatkan daya saing bandar di mana padang kapal terbang itu berada. Kawasan padang terbang ini perlu diletakkan di bawah kelolaan bersama Jabatan Penerbangan Awam dan Jabatan Belia dan Sukan Negeri.

Strategi		Indikator	Semasa (2015)	Sasaran (2030)
S 25.4	Peningkatan penggunaan padang terbang sedia ada untuk aktiviti sukan udara.	Aktiviti sukan yang dijalankan	Sukan udara secara amatur	Sukan udara secara formal
Rujukan Strategi	Bil. i. Dokumen RFN Ke-3 DSN	PD1.2 - Mempertingkatkan Daya Saing Bandar Penyediaan Kemudahan-Kemudahan Sukan (Dasar Sukan Negara)		

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 25.16	Mengenalpasti fungsi dan kelebihan padang-padang terbang mengikut lokasi.	- PAJ - PBT	- PAJ - Swasta	PBT	PAJ
IP 25.17	Menyediakan kemudahan untuk sukan udara yang bersesuaian dengan lokasi.	- KBS - CAAM	- PBT - Swasta	PBT	JBSN
IP 25.18	Menyediakan kelengkapan keperluan seperti bilik persalinan, tandas, surau dan astaka.	- KBS - PBT	Swasta	PBT	PBT
IP 25.19	Mempromosikan penganjuran sukan udara di padang terbang Daerah Segamat setiap tahun.	JBSN	- PBT - JBSN	PBT	JBSN

Nota : CAAM - Jabatan Penerbangan Awam; JBSN - Jabatan Belia dan Sukan Negeri; KBS - Kementerian Belia dan Sukan; PAJ - Perbadanan Pengangkutan Awam Johor; PBT - Pihak Berkuasa Tempatan.



Gambaran aktiviti rekreasi sukan udara, seperti sky diving yang dipromosikan di padang terbang Segamat dan berpotensi untuk dilanjutkan ke padang-padang terbang lain dalam negeri.

Sumber :

<https://twitter.com/johorevent/status/766156441694539776>

<https://www.johornow.com/english/skydiving-in-johor-segamat/>

i. Penyediaan Pelbagai Mod Pengangkutan Awam

Pelan Induk Pengangkutan Awam Johor (PIPAJ) telah disediakan oleh Perbadanan Pengangkutan Awam Johor dan telah diterimapakai oleh Kerajaan Negeri Johor sebagai rancangan penyelesaian isu berkaitan pengangkutan awam di seluruh negeri.

Merujuk kepada PIPAJ, terdapat rancangan penyediaan langkah-langkah sokongan kepada pembangunan rel berkelajuan tinggi (HSR), rancangan jalan-jalan baharu dan penaiktarafan jalan-jalan sedia ada, rancangan pewujudan terminal pengangkutan awam di peringkat daerah, dan rancangan transformasi pengangkutan awam. Sebahagian rancangan ini telahpun mula dilaksanakan.

RSNJ 2030 menyokong penuh inisiatif-inisiatif yang terkandung dalam PIPAJ. Namun, tahun sasaran bagi sesetengah rancangan boleh dilewatkan, memandangkan iklim ekonomi semasa menghadkan pelaksanaan keseluruhan perancangan secara serentak. RSNJ juga berpandangan bahawa pecahan mod 50 : 50 yang

disasarkan bagi penggunaan pengangkutan awam dan pengangkutan persendirian mungkin tidak dapat dicapai menjelang tahun 2030. Ini kerana pecahan mod semasa bagi penggunaan pengangkutan awam adalah kurang daripada 10%, memungkinan sasaran sukar dicapai.

Penyediaan terminal di setiap daerah memerlukan perancangan yang teliti supaya ia dapat digunakan pada masa yang tepat. Untuk Daerah Johor Bahru, Batu Pahat, Pontian dan Kulai, pembinaan terminal-terminal ini perlu disegerakan kerana daerah-daerah ini merupakan kawasan tumpuan yang tinggi golongan pekerja. Justeru itu, pengangkutan awam yang efisien diperlukan oleh golongan ini untuk ke tempat kerja setiap hari.

Perkhidmatan bas percuma di sesetengah laluan telah dimulakan oleh Bas Muafakat Johor milik Kerajaan Negeri dan dikendalikan oleh Perbadanan Pengangkutan Awam Johor (PAJ). Perkhidmatan ini telahpun diperluaskan ke seluruh Negeri Johor.

	Strategi Pembangunan	Indikator	Semasa (2015)	Sasaran (2030)
S 26.1	Penyediaan pelbagai mod pengangkutan awam dan rangkaian yang menyeluruh.	Pecahan mod pengangkutan awam : persendirian di dalam Konurbasi Selatan	8 : 92	40 : 60
		Pecahan mod pengangkutan awam : persendirian di luar Konurbasi Selatan	4 : 96	30 : 70

Rujukan Bil. Dokumen
Strategi i. PIPAJ

6.6.4 - Dasar dan Strategi Pembangunan Pengangkutan Transit

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 26.1	Pelaksanaan sepenuhnya cadangan-cadangan yang terkandung di dalam Pelan Induk Pengangkutan Awam Johor 2015 -2045: a) Menyediakan pengangkutan transit bagi seluruh Negeri Johor dengan meliputi kenderaan dan terminal. b) Menggalakkan pembelian tiket secara atas talian ('online ticketing'). c) Menggalakkan penggunaan pengangkutan awam dalam kalangan pekerja dan rakyat umum. d) Menyediakan peraturan bagi mengurangkan kemasukan dan parkir bagi kenderaan persendirian di pusat bandar. e) Memberi latihan kepada krew penyelenggara pengangkutan awam.	▪ PBN ▪ PAJ ▪ PBT	▪ PAJ ▪ PBT ▪ Swasta	▪ APAD ▪ PAJ ▪ PBT	▪ PAJ ▪ APAD ▪ PBT
IP 26.2	Menyelaras pembinaan terminal-terminal pengangkutan awam dan barangan seluruh negeri mengikut keutamaan permintaan pengguna.	▪ PBN ▪ PAJ ▪ PBT	▪ PAJ ▪ PBT ▪ Swasta	▪ APAD ▪ PAJ ▪ PBT	▪ PAJ ▪ APAD ▪ PBT
IP 26.3	Mempromosikan penggunaan pengangkutan awam untuk semua perjalanan untuk meningkatkan kesedaran kebaikan penggunaannya.	▪ JKASPN ▪ JKIPN	▪ PAJ	▪ PAJ	▪ PAJ

Nota : APAD - Agensi Pengangkutan Awam Darat; JKASPN – Jawatankuasa Kesihatan, Alam Sekitar dan Pertanian Negeri; JKIPN – Jawatankuasa Kerja Raya Infrastruktur dan Pengangkutan Negeri; PAJ - Perbadanan Pengangkutan Awam Johor; PBN - Pihak Berkuasa Negeri, PBT - Pihak Berkuasa Tempatan.

ii. Penyelarasan Perancangan Pengangkutan dan Guna Tanah

Kejayaan penyelarasan hubungan dan perancangan guna tanah dengan pembangunan rangkaian rel dijangka akan meningkatkan peratusan penggunaan mod pengangkutan awam dalam kalangan rakyat, berbanding kenderaan persendirian. Ini adalah bertujuan untuk membantu

mengurangkan kos sara hidup warganegara, menyediakan perkhidmatan bermutu tinggi serta menghasilkan persekitaran yang lebih bersih dan nyaman melalui penggunaan tenaga elektrik dan *natural gas vehicles* (NGV).

Strategi Pembangunan		Indikator	Semasa (2015)	Sasaran (2030)
S 26.2	Penyelarasan hubungan dan perancangan guna tanah dengan pembangunan rangkaian rel melalui penyediaan kemudahan bersepadu.	Peratusan rakyat menggunakan pengangkutan awam.	10%	50%
		Laluan-laluan pengangkutan awam yang dirancang oleh PIPAJ.	10%	80%

Rujukan Strategi	Bil. Dokumen	
i.	RFN Ke-3	KD2 - Perancangan Guna Tanah Holistik KD2.1D - Menggalakkan Pembangunan Berorientasi Transit
ii.	PIPAJ	PT1 - Meningkatkan Tahap Kesalinghubungan, Mobiliti dan Akses Kepada Pelbagai Mod Pengangkutan PT3 - Meningkatkan Tahap Kebolehsampaian dan Kebolehpercayaan Serta Tambang Yang Berpatutan PT4 - Meningkatkan Kualiti Perkhidmatan dan Operasi Pengangkutan Transit Yang Berdaya Saing

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 26.4	Menyelaras perletakan zon pembangunan masa hadapan dan projek-projek berkepentingan daerah dengan lokasi stesen-stesen utama rel untuk meningkatkan penggunaannya.	PAJ PBT	PBT	PBT	PAJ
IP 26.5	Membangunkan terminal-terminal awam bersepadu dan menggalakkan pembangunan TOD yang lengkap dengan kemudahan infrastruktur <i>park and ride</i> , kemudahan perkedaian, kemudahan masyarakat dan kemudahan tempat tinggal.	PAJ PBT	PBT	PBT	PAJ
IP 26.6	Menyediakan hubungan <i>feeder</i> antara TOD dan stesen pengangkutan rel, pengangkutan darat dan air dengan guna tanah sekitar, kawasan luar bandar dan kawasan pelancongan melalui penyediaan mod pengangkutan bersepadu seperti pengangkutan bas (termasuk Bas Muafakat Johor) dan teksi (termasuk <i>e-hailing</i>).	PAJ PBT HSR KTMB	PBT Swasta	PBT	PBT
IP 26.7	Menggunapakai teknologi <i>Global Positioning System</i> (GPS) atau setanding untuk mendapatkan gambaran sebenar perjalanan bas-bas dan ditunjukkan di dalam paparan di semua terminal.	PBT	PBT Swasta	PBT	PBT
IP 26.8	Mengenalpasti keperluan pembangunan dan penaiktarafan infrastruktur pengangkutan dan lalu lintas dalam bandar seperti yang dirancang di peringkat daerah (RT). Antaranya adalah seperti keperluan pembinaan jambatan-jambatan baru, jalan lingkaran bandar dan jalan protokol serta pengasingan laluan kenderaan konvensional dan awam.	PAJ PBT	PAJ PBT	PAJ PBT	PAJ PBT

Nota : HSR - MyHSR (*High Speed Rail*); KTMB - Keretapi Tanah Melayu Berhad; PAJ - Perbadanan Pengangkutan Awam Johor; PBT - Pihak Berkuasa Tempatan.



Perkhidmatan Bas Muafakat Johor – disediakan oleh Kerajaan Negeri Johor untuk meningkatkan mutu perkhidmatan awam kepada rakyat, di samping mengurangkan kos sara hidup warganegara.

Sumber : <https://twitter.com/jauharonline/status/682199365167915008>

<http://businterchange.net/busphoto/displayimage.php?pid=10390>

6.4 TERAS 3: KESEJAHTERAAN DAN KELESTARIAN NEGERI JOHOR



KESEJAHTERAAN DAN KELESTARIAN NEGERI JOHOR

3 Hala Tuju Strategik, 7 Strategi Pembangunan, 47 Inisiatif Pelaksanaan

RSJ 27	Kepentingan Pemuliharaan dan Pengurusan Sumberjaya Semulajadi	RSJ 28	Keperluan Memulihara dan Mengurus KSAS Secara Bersepadu dan Efektif
S 27.1 :	Pemuliharaan sumber perhutanan, Taman Negara dan tapak Ramsar secara mampan.	S 28.1 :	Pematuhan pembangunan mengikut jenis dan tahap KSAS di semua peringkat pembangunan tanah.
S 27.2 :	Pengawalan pembangunan di persekitaran koridor ekologi CFS untuk mengelakkan pemecahan habitat hutan.		(4 IP)
S 27.3 :	Pemeliharaan kepelbagaian biologiikal marin di perairan Taman Laut Sultan Iskandar dan persisiran pantai timur Johor.	RSJ 29	Komuniti Rendah Karbon dan Ketahanan Bencana
S 27.4 :	Pemuliharaan kawasan persisiran pantai dan Selat Johor menurut konsep Pelan Pengurusan Pantai Bersepadu (ISMP).	S 29.1 :	Menggalakkan amalan perancangan dan pembangunan mampan serta penggunaan teknologi hijau bagi membentuk gaya hidup komuniti rendah karbon.
	(29 IP)	S 29.2 :	Pengurusan pembangunan yang mempunyai daya tahan terhadap perubahan iklim dan bencana semulajadi.
			(14 IP)



Pemuliharaan sumber perhutanan seperti Taman Negara Endau Rompin, Taman Negara Johor Pulau Kukup dan Taman Laut Sultan Iskandar perlu dibuat secara mampan.

Sumber: <http://tourism.johor.my> dan http://www.johorparks.gov.my/v2/destination_detail/taman-laut-sultan-iskandar/

6.4.1 Hala Tuju Strategik dan Strategi Pemuliharaan dan Pengurusan Alam Sekitar

RSJ 27 KEPENTINGAN PEMULIHARAAN DAN PENGURUSAN SUMBERJAYA SEMULAJADI

Sumberjaya semulajadi memainkan peranan penting dalam keseimbangan alam sekitar, menyokong kehidupan masyarakat dan turut memberi sumbangan terhadap pembangunan sosio-ekonomi negeri. Inisiatif berkesan ke atas pemeliharaan sumberjaya diperlukan untuk memastikan perkhidmatan ekosistem berfungsi dengan seimbang dan kepelbagaian flora dan fauna ini dapat terus memberi perkhidmatan kepada kehidupan manusia.

Penawaran 38 kawasan Hutan Simpanan Kekal (HSK), tiga (3) tapak Ramsar, empat (4) koridor rangkaian ekologi (*Central Forest Spine CFS*), tiga (3) kawasan berkepentingan burung (*Important Bird and Biodiversity Area, IBA*) dan lain-lain aset semulajadi membentuk suatu¹ (rujuk **Jadual 6.4.1**).

ekosistem yang saling bergantung untuk kelestarian sumberjaya semulajadi di Negeri Johor.

i. Pemeliharaan Sumberjaya Hutan

Menurut Jabatan Perhutanan Negeri Johor, pada tahun 2014, kawasan tanah berhutan Negeri Johor adalah seluas 466,768 hektar, iaitu 24.5% daripada keluasan negeri. Keluasan ini telah berkurangan sebanyak 17,557 hektar pada tahun 2016 dengan dua (2) kawasan HSK di Daerah Mersing dinyahwarta, iaitu HSK Jemaluang dan HSK Tenggara. Ini menjadikan hanya **23.6%** daripada keluasan Negeri Johor merupakan kawasan tanah berhutan

Jadual 6.4.1
Tanah Berhutan Mengikut Kategori di Negeri Johor, 2014 hingga 2016

Kategori		Tahun		
		2014	2015	2016
HSK	Diwarta	351,277.15	333,729.87	333,720.46
	Cadangan	80,907.05	80,907.05	80,907.05
	Jumlah^a	432,184.20	414,636.92	414,627.51
Rizab Hidupan Liar	Luar HSK	-	-	-
	Dalam HSK	111,454.00	111,454.00	111,454.00
Taman Negara	Luar HSK ^b	325.00	325.00	325.00
	Dalam HSK	67,289.90	67,289.90	67,289.90
	Jumlah	67,614.90	67,614.90	67,614.90
Taman Negeri	Dalam HSK	3,795.80	3,795.80	3,795.80
Kawasan Berhutan Tanah Kerajaan ^c		29,375.00	29,375.00	29,375.00
Rizab Berhutan lain ^d		4,884.00	4,884.00	4,884.00
Jumlah tanah berhutan (a+b+c+d) (Peratus)		466,768.20 (24.54%)	449,220.92 (23.62%)	449,211.51 (23.62%)

Nota : Keluasan tanah Negeri Johor yang digunapakai oleh Jabatan Perhutanan ialah 1,901,600 hektar.

^a Kawasan Hutan Simpanan Kekal

^b Kawasan Luar Hutan Simpanan Kekal

^c Kawasan Berhutan Tanah Kerajaan

^d Rizab Berhutan lain

Sumber : Jabatan Perhutanan Negeri Johor (2017).

Sebagai rujukan, Dasar Kelestarian Negeri Johor 2017-2021 (DKNJ) mensasarkan 25% keluasan negeri sebagai kawasan tanah berhutan (*forest cover*).

Untuk memastikan sasaran ini dicapai, strategi pemeliharaan dan inisiatif-inisiatif pelaksanaan digariskan seperti berikut:

¹ Walau bagaimanapun, sebagai perbandingan, maklumat guna tanah merekodkan keluasan liputan hutan (*forest cover*) adalah seluas 501,421.5 hektar (2015), iaitu 26.1% daripada keluasan negeri dan ini termasuk kawasan-kawasan selain hutan simpanan kekal dan kawasan tanah berhutan.

Strategi Pembangunan		Indikator	Semasa (2016)	Sasaran (2030)
S 27.1	Pemuliharaan sumber perhutanan, Taman Negara dan tapak Ramsar secara mampan.	Litupan kawasan tanah berhutan berbanding keluasan negeri.	23.6%*	25.0%
		Bilangan tapak Ramsar.	3 (2 Ramsar sebagai eko-pelancongan)	Tapak Ramsar sebagai tapak eko-pelancongan: 3 tapak Ramsar sedia ada - Tambahan 1 tapak cadangan tapak Ramsar di negeri Johor seperti Sg. Johor atau Sg. Sapi – Sg. Lebam atau lain-lain kawasan bersesuaian.

Nota : * Sumber : Jabatan Perhutanan Negeri Johor (2017).

Rujukan Bil. Dokumen
Strategi i. DKNJ

Seksyen 3.1 - Perhutanan

Seksyen 3.2 - Hutan Paya

Seksyen 3.4 - Lanskap Semulajadi

ii. RFN Ke-3

KD1.1A - Mewartakan Habitat-habitat yang Terancam Sebagai Kawasan Perlindungan

iii. CDPii

Seksyen 6.3 - Ekologi Semulajadi dan Kawasan Hijau

Seksyen BM 3.1 - Ramsar

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 27.1	Mengurus kesemua kawasan HSK, Taman Negara dan tapak Ramsar sebagai KSAS sektoral perhutanan tahap 1.	▪ JPN	▪ JPN ▪ PTNJ	▪ JPN ▪ PTD	▪ JPN ▪ PTD
IP 27.2	Mengamalkan kaedah kejuruteraan yang mesra alam di dalam kerja-kerja pembangunan tanah dan infrastruktur yang melalui kawasan HSK, Taman Negara dan tapak Ramsar untuk meminimalkan impak terhadap persekitaran.	Tidak berkaitan	▪ Swasta ▪ PTNJ ▪ JKR ▪ JPS	▪ JPN ▪ PTD	▪ JPN ▪ PTD
IP 27.3	Menghalang sebarang aktiviti pencerobohan di semua jenis kawasan hutan, terutamanya hutan tadahan air yang boleh mengganggu kelangsungan ekosistemnya. Antaranya seperti melibatkan penduduk tempatan (Orang Asli dan penduduk kampung) dalam memantau dan melaporkan aktiviti-aktiviti pencerobohan hutan, jika berlaku.	Tidak berkaitan	▪ PBT ▪ JPN ▪ PTD	▪ PBT ▪ JPN ▪ PTD	▪ PBT ▪ JPN ▪ PTD
IP 27.4	Menghalang hutan pengeluaran di kawasan rezab hidupan liar yang bertindan dengan kawasan HSK.	▪ PM@J ▪ PBT ▪ JPN	▪ JPN ▪ PBT	▪ JPN ▪ PBT	▪ JPN ▪ PBT
IP 27.5	Menggantikan semula kawasan HSK yang telah dimansuh. Antaranya menerusi kaedah: a) Mewartakan kawasan hutan baharu; dan b) Mengawal pemberi-milikan baharu tanah berhutan kepada individu dan persendirian.	▪ JPN	▪ JPN	▪ JPN ▪ PTD	▪ JPN ▪ PTD
IP 27.6	Mengekalkan elemen hutan/pokok bagi HSK yang telah dimansuh.	▪ JPN	▪ JPN	▪ JPN ▪ PTD	▪ JPN ▪ PTD
IP 27.7	Memajukan ladang hutan di kawasan hutan pengeluaran dan kawasan hutan terosot.	▪ JPN	▪ JPN	▪ JPN ▪ PTD	▪ JPN ▪ PTD
IP 27.8	Menanam semula pokok hutan yang sesuai di kawasan hutan terosot, tanah-tanah terbiar, kawasan lapang, rezab infrastruktur yang bersesuaian sebagai kawasan berhutan bagi meningkatkan peratusan litupan hutan negeri.  Program penanaman semula pokok hutan di Hutan Simpan Kluang. Sumber: http://www.sinarharian.com.my/edisi/johor/tanah-rosak-perlu-kembali-pulih-1.513330	▪ PM@J ▪ PBT ▪ JPN	▪ JPN ▪ PBT ▪ PTNJ	▪ JPN ▪ PBT	▪ JPN ▪ PBT

Nota : JPN - Jabatan Perhutanan; PBT - Pihak Berkuasa Tempatan; PM@J - PLANMalaysia@Johor; PTD - Pejabat Tanah dan Daerah; PTNJ - Perbadanan Taman Negara Johor

i. Pemeliharaan Koridor Ekologi Negeri Johor

Terdapat empat (4) rangkaian koridor ekologi (CFS) di Negeri Johor, dengan dua (2) rangkaian CFS primer dan dua (2) rangkaian CFS sekunder (rujuk **Rajah 6.4.1**). CFS ini mengalami tekanan pembangunan dari kawasan persekitarannya dan mengancam hidupan liar. Kawasan CFS yang diterokai untuk lain-lain tujuan telah memecahkan habitat hutan kepada pulau-pulau hutan yang kecil (*forest islands*) dan ini menimbulkan konflik di antara hidupan liar dan manusia kerana hidupan liar menggunakan koridor CFS ini sebagai kawasan berkeliraran.

Kotak 6.4.1 Rangkaian Koridor Ekologi Negeri Johor

Tiga (3) rangkaian koridor ekologi kritikal:

- CFS PL1 : HSK Labis Timur - HSK Mersing, HSK Lenggor (Daerah Mersing dan Kluang)
- CFS PL3 : HSK Panti - HSK Ulu Sedili Selatan (Daerah Kota Tinggi)
- CFS SL4 : tanah berhutan Jemaluang - HSK Mersing (Daerah Mersing)

DKNJ telah mencadangkan supaya kawasan CFS PL1 dan CFS PL3 yang meliputi kawasan Endau - Panti - Sedili dikekalkan sebagai kawasan berhutan dan dikenali sebagai *Southern Tiger Landscape*. Manakala CFS SL4 pula didapati menghadapi masalah percanggahan guna tanah dengan laluan hidupan liar.

Strategi Pembangunan		Indikator	Semasa (2015)	Sasaran (2030)
S 27.2	Pengawasan pembangunan di persekitaran koridor ekologi CFS untuk mengelakkan pemecahan habitat hutan.	Bilangan koridor CFS yang berada pada tahap kritikal	3 koridor CFS kritikal	Hanya 1 koridor CFS yang kritikal

Rujukan Strategi	Bil.	Dokumen
i.	DKNJ	Seksyen 3.7 - Hidupan Liar
ii.	RFN Ke-3	KD1.1C - Mewujudkan dan Memperkukuhkan Pelaksanaan Koridor Ekologi Daratan dan Marin
iii.	CFS	Seksyen 3.2.1 - Rangkaian Utama

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 27.9	Mengurus perancangan guna tanah empat (4) rangkaian koridor ekologi (primer dan sekunder) dan sekitarnya untuk mengelakkan pemecahan habitat hutan supaya laluan hidupan liar tidak terputus iaitu: a) PL1: HSK Labis Timur - HSK Mersing, dan HSK Lenggor (Daerah Mersing dan Kluang); b) PL3: HSK Panti - HSK Ulu Sedili Selatan (Daerah Kota Tinggi); c) SL4: tanah berhutan Jemaluang - HSK Mersing (Daerah Mersing); dan d) SL5: HSK Panti - HSK Kuala Sedili (Daerah Kota Tinggi). Pengurusan guna tanah adalah seperti yang dirancang oleh Pelan Induk Rangkaian Ekologi, JPBD Semenanjung Malaysia (PLANMalaysia). Antara lain ialah: a) Kawasan rezab sungai (riparian) perlu dikekalkan dalam keadaan berhutan; dan b) Kawasan pertanian perlu menyediakan koridor berhutan di dalam kawasannya untuk memberi laluan tidak terganggu kepada fauna.	▪ PM@J ▪ JPN ▪ PERHILITAN ▪ PTD	▪ JPN ▪ PTD ▪ PBT	▪ JPN ▪ PTD ▪ PBT	▪ PM@J ▪ JPN ▪ PTD ▪ PBT
IP 27.10	Mengehadkan perluasan kawasan pertanian dan guna tanah bukan hutan berhampiran koridor ekologi atau HSK di semua daerah, terutamanya di Daerah Mersing, Kluang, Kota Tinggi dan Segamat.	▪ PM@J ▪ JPN ▪ PBT ▪ PTD	▪ JPN ▪ PBT ▪ PTD	▪ JPN ▪ PBT ▪ PTD	▪ PM@J ▪ JPN ▪ PTD ▪ PBT
IP 27.11	Menyediakan fasiliti untuk hidupan liar melalui kawasan CFS tanpa perlu bertembung dengan manusia, seperti <i>eco viaduct</i> dan parit besar.	▪ PM@J ▪ PBT ▪ PERHILITAN	▪ PBT	▪ PBT	▪ PBT

Nota : JPN - Jabatan Perhutanan; PBT - Pihak Berkuasa Tempatan; PERHILITAN - Jabatan Perlindungan Hidupan Liar dan Taman Negara; PM@J - PLANMalaysia@Johor; PTD - Pejabat Tanah dan Daerah



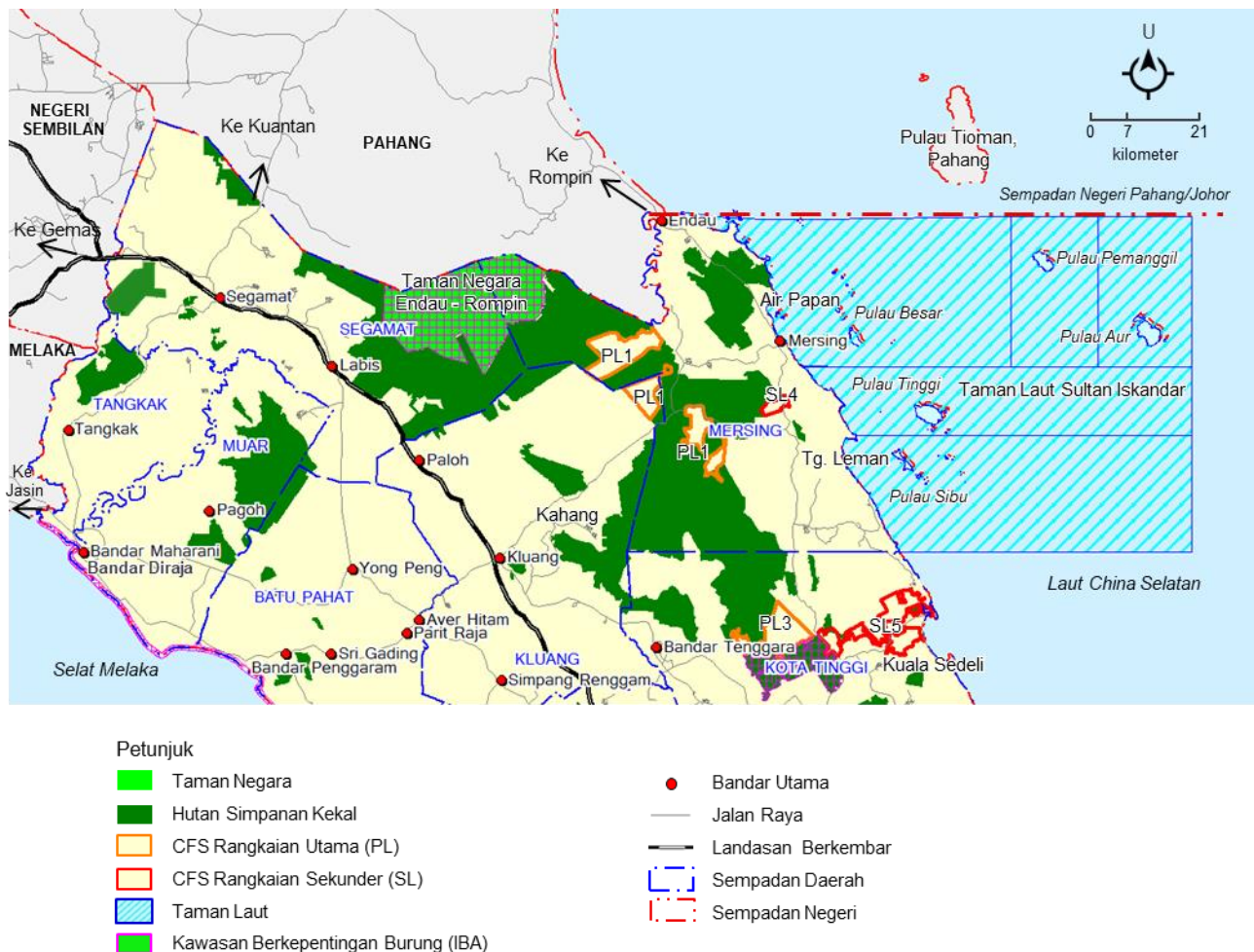
Gambaran pembinaan *viaduct* dinaikkan dari paras tanah untuk menghindari dari menghalang pergerakan hidupan liar.
 Sumber : <https://www.nst.com.my/news/2016/02/129233/snares-cause-horrific-injuries-animals>



Gambaran *viaduct* yang menyediakan terowong laluan untuk kemudahan hidupan liar.
 Sumber : <https://arc-solutions.org/article/2012-exemplary-ecosystem-initiatives-eei-award-maryland-intercounty-connector-project-wildlife-passage/>

Rajah 6.4.1

Rangkaian Koridor Ekologi (CFS) di Negeri Johor



Sumber: Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016)

ii. Pemeliharaan Kepelbagaian Biologiikal Marin

Gugusan TLSI yang terletak di persisiran pantai Mersing terdiri daripada lima (5) mukim pulau iaitu Mukim Pulau Babi, Mukim Pulau Sibul, Mukim Pulau Tinggi, Mukim Pulau Pemanggil dan Mukim Pulau Aur (rujuk **Rajah 6.4.2**).

Kawasan perairan 2 batu nautika dari pantai di sekeliling pulau-pulau telah diwartakan sebagai Taman Laut Malaysia di bawah Akta Perikanan 1985 dan dijaga sebagai kawasan perlindungan (perairan) dan kawasan Larangan Perikanan Bahagian IX, Seksyen 41-45 Akta Perikanan 1985. Manakala kawasan dua (2) hingga tiga (3) batu nautika di sekitar pulau-pulau Taman Laut Johor ini dikawal oleh Perbadanan Taman Negara Johor dan agensi-agensi Negeri Johor yang berkaitan. Kawasan ini dirujuk sebagai Sektor Timur oleh Rangka Kerja Johor *Eco-Marine Research Centre* (JEMREC). Ia akan dikenali sebagai **Zon Pemeliharaan Marin Taman Laut Sultan Iskandar**, selaras dengan perancangan Dasar Kelestarian Negeri Johor.

Kawasan TLSI ini merupakan kawasan yang kaya dengan kepelbagaian biologiikal marin. Selain daripada rumpai laut, di antara hidupan liar yang didapati di kawasan perairan pulau-pulau ini ialah penyu dan dugong. Menurut Jabatan Alam Sekitar, status air marin 'terbaik' (IKA 90 - 100) pada tahun 2013 telah berubah kepada status 'baik' (IKA 80 - 90) sahaja. Ini adalah kesan daripada aktiviti pelancongan yang kurang terkawal dan telah mengganggu tahap keupayaan sesebuah pulau yang kaya dengan kepelbagaian biologiikal tetapi sensitif dengan perubahan persekitaran.

Tekanan ini memerlukan keseluruhan kawasan perairan di dalam Daerah Mersing ini diwartakan sebagai Zon Pemeliharaan Marin Taman Laut Iskandar (ZPM TLSI) dan dikawal oleh jabatan/agensi di peringkat negeri dan persekutuan secara bersama. Untuk kawasan di antara pulau-pulau yang tidak terletak di dalam lingkungan 0 hingga 3 batu nautika, ia ditetapkan sebagai **zon envelope**, iaitu kawasan kawalan oleh agensi negeri dan persekutuan secara Bersama yang masih tertakluk di bawah ZPM TLSI bagi mengelakkan aktiviti-aktiviti tidak mampan dilakukan sehingga menjejaskan ekosistem marin di dalam kawasan 0 hingga 3 batu nautika.

Strategi Pembangunan		Indikator	Semasa (2015)	Sasaran (2030)
S 27.3	Pemeliharaan kepelbagaian biologiikal marin di perairan TLSI dan persisiran pantai timur Johor.	Kualiti air marin di perairan Johor berstatus terbaik (IKA 90-100)	Terbaik (IKA 90-100) = 0 stesen Baik (IKA 80-90) = 8 stesen	Terbaik (IKA 90-100) = 4 stesen Baik (IKA 80-90) = 4 stesen

Rujukan Strategi	Bil.	Dokumen	
	i.	DKNJ	Seksyen 3.3 - Hidupan Marin Biodiversiti
	ii.	RFN Ke-3	KD1.1C - Mewujudkan dan Memperkukuhkan Pelaksanaan Koridor Ekologi Daratan dan Marin
	iii.	CDPii	Seksyen BM 2.3 - 14 Nod Pantai

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 27.12	Mewartakan kawasan Zon Pemeliharaan Marin Taman Laut Sultan Iskandar (ZPM TLSI) yang terletak di dalam mukim-mukim Pulau Daerah Mersing dan mengawal aktiviti zon ini dengan kerjasama semua agensi negeri dan persekutuan (rujuk Rajah 6.4.2 dan Carta 6.4.1).	- PM@J - JTLM - BPEN	- JTLM - PTG - PTNJ	- JTLM - PBN - PTNJ	- JTLM - PTNJ
IP 27.13	Mengawal pembangunan ZPM TLSI menurut tahap KSAS seperti berikut:	- PM@J - JTLM - BPEN	- JTLM - PTD - PTNJ	- JTLM - PBN - PTNJ - PTD	- JTLM - PTNJ
	Tahap KSAS				
	Kawasan Terlibat				
	KSAS Tahap 1				
		Kawasan Pulau dan Perairan Taman Laut (0 hingga 2 batu nautika)			
		Kawasan Perairan Taman Laut (2 hingga 3 batu nautika)			
	KSAS Tahap 2	Kawasan zon <i>envelope</i> - kawasan perairan di mukim-mukim Pulau Daerah Mersing hingga ke persisiran pantai tanah besar Mersing			
IP 27.14	Membangunkan kemudahan untuk masyarakat dan produk eko-pelancongan yang bersifat mesra marin di TLSI dengan kawalan, menurut garis panduan yang ditetapkan oleh Jabatan Taman Laut Malaysia dan RKK Mukim-mukim Pulau Daerah Mersing (rujuk Rajah 6.4.3 untuk contoh kawalan guna tanah oleh RKK).	- PM@J - PBT - BPEN - TJ	- PBT - BPEN - PTD - Swasta	- PBT - PTD	- PBT - TJ
IP 27.15	Menyedia dan mewartakan tapak nurseri rumpai laut di Mukim Pulau Sibul dan Pulau Tinggi sebagai habitat dan santuari dugong.	- PM@J - PBT - BPEN	- PBT - BPEN - Swasta	- PBT - PTD	PBT
IP 27.16	Menguruskan tapak pendaratan penyu di Pulau Tengah, Pulau Sibul dan Pulau Tinggi.	- JTLM - PBT	JTLM	- JLM - PTD	JLM

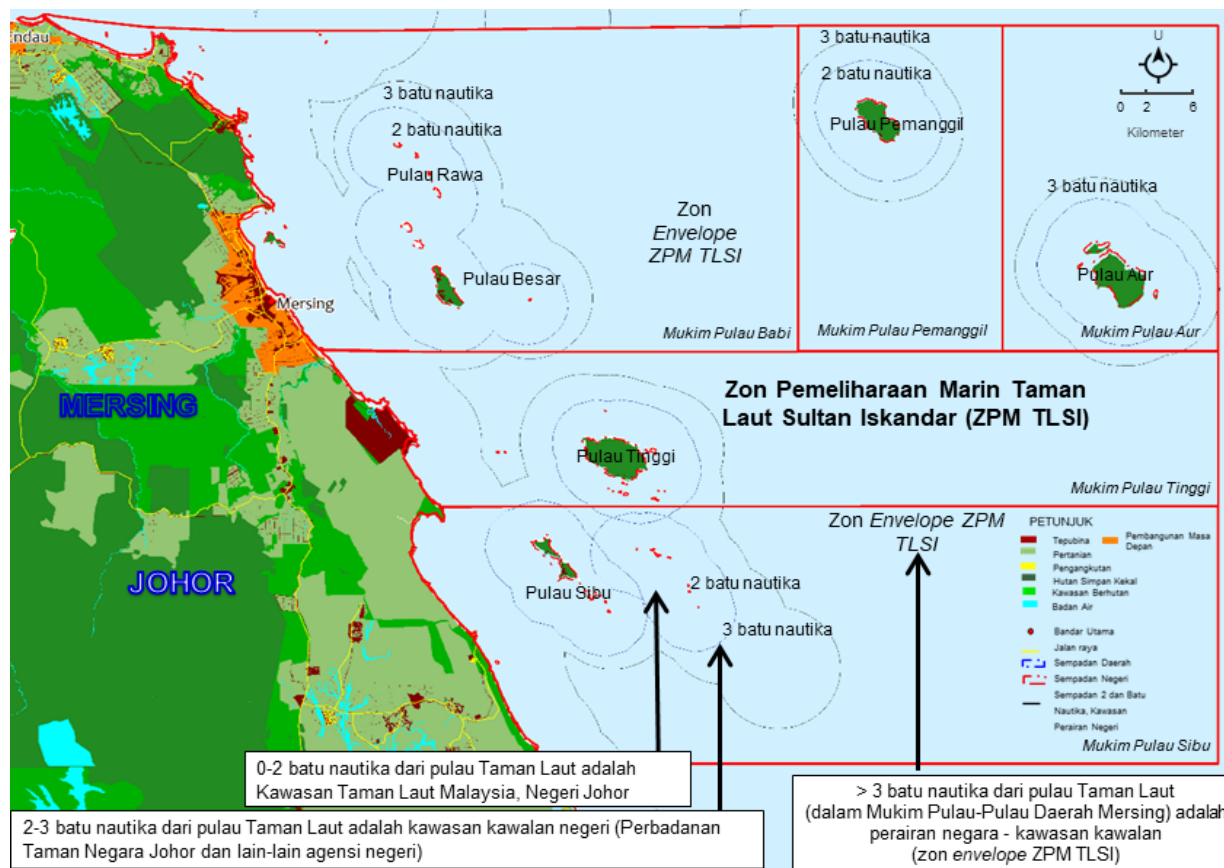
Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 27.17	Mengurus kerja-kerja pembangunan, fasiliti yang disediakan supaya tidak memberi kesan negatif kepada ekosistem manakala projek-projek ekonomi perlu memaksimumkan kesan positif kepada sosio-ekonomi penduduk tempatan.	▪ PBT	▪ PBT ▪ PTD	▪ PBT ▪ JAS ▪ PTD	▪ PBT ▪ JAS
IP 27.18	Menyediakan pelan tindakan keupayaan tampungan kawasan ZPM TLSI untuk menjaga kestabilan ekosistem pulau, perairan dan terumbu karang.	▪ PBT ▪ BPEN ▪ PM@J	▪ JTLM	▪ JTLM ▪ PTD	▪ JTLM ▪ PTD
IP 27.19	Mengawal kualiti persekitaran pulau-pulau Taman Laut dari aspek kawalan pencemaran air, kawalan kualiti pemandangan visual dan pengurusan sampah-sarap.	▪ JTLM ▪ PTD ▪ PBT	▪ JTLM ▪ PTD ▪ JAS	▪ JTLM ▪ PTD ▪ JAS	▪ JTLM ▪ PTD
IP 27.20	Menyediakan kemudahan yang sempurna untuk meningkatkan taraf hidup dan keselesaan pengunjung ke TLSI: a) bekalan utiliti (bekalan air bersih yang selamat dan boleh dipercayai, bekalan tenaga boleh diperbaharui seperti tenaga solar dan angin); b) kemudahan infrastruktur (seperti jeti konkrit terancang dan laluan dalaman/trek basikal yang menghubungkan petempatan di kawasan pulau dengan sempurna); c) kemudahan masyarakat (seperti dewan aktiviti pelancong); dan d) kemudahan pengangkutan laut dan darat yang selamat.	▪ JTLM ▪ PTD ▪ PBT ▪ JLM	▪ JTLM ▪ PTD ▪ JLM	▪ JTLM ▪ PTD	▪ JTLM ▪ PTD
IP 27.21	Menyediakan Pelan Risiko Bencana dengan penyertaan penduduk tempatan dan mengurus Pelan Kecemasan Bencana Kawasan Kepulauan.	▪ JTLM ▪ PTD ▪ PBT	▪ JTLM ▪ PTD	▪ JTLM ▪ PTD	▪ JTLM ▪ PTD

Nota : BPEN - Bahagian Perancang Ekonomi Negeri; JAS - Jabatan Alam Sekitar; JLM - Jabatan Laut Malaysia; JTLM - Jabatan Taman Laut Malaysia; PBN - Pihak Berkuasa Negeri; PBT - Pihak Berkuasa Tempatan; PM@J - PLANMalaysia@Johor; PTD - Pejabat Tanah dan Daerah; PTG - Pejabat Tanah dan Galian; PTNJ - Perbadanan Taman Negara Johor; TJ - Tourism Johor

Kawalan ditunjukkan di dalam **Rajah 6.4.3** dan **Carta 6.4.1** berikut.

Rajah 6.4.2

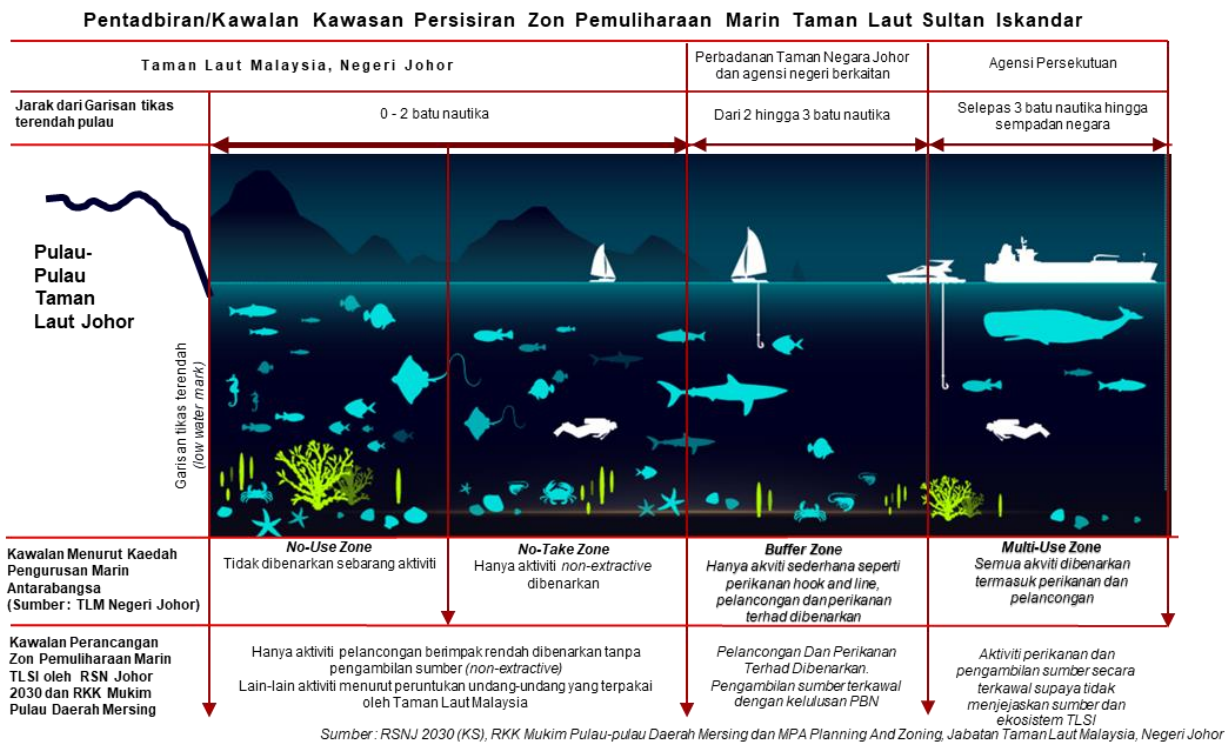
Zon Pemeliharaan Marin Taman Laut Sultan Iskandar



Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016).

Carta 6.4.1

Kawalan Kawasan Zon Pemeliharaan Marin Taman Laut Sultan Iskandar



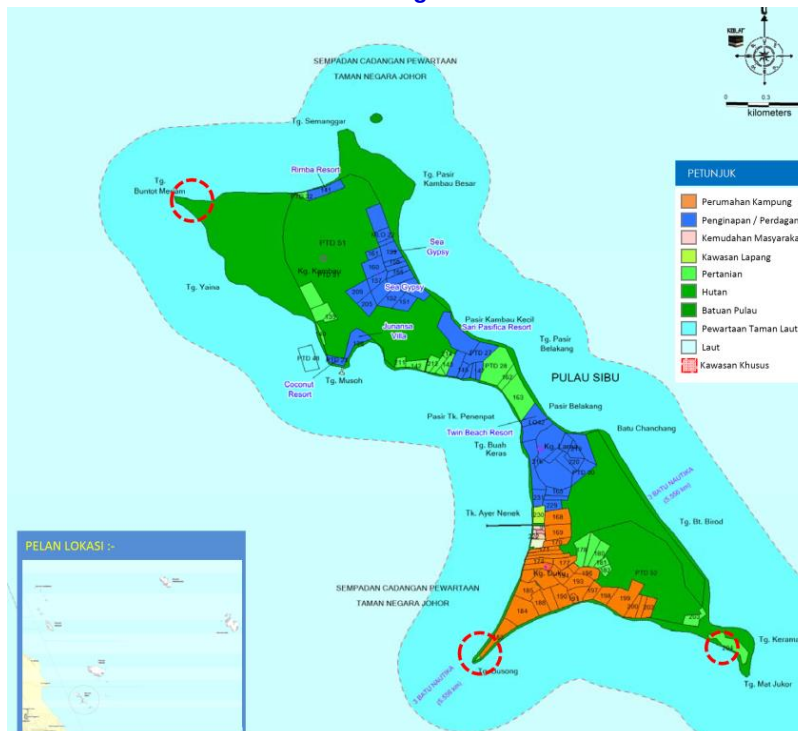
Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016).

RKK Mukim-mukim Pulau Daerah Mersing.

Marine Protected Area (MPA) Planning and Zoning, Jabatan Taman Laut Malaysia, Negeri Johor.

Rajah 6.4.3

Contoh Kawalan Zon Guna Tanah Pulau Sibul Besar oleh RKK Mukim-mukim Pulau Daerah Mersing



Contoh laluan basikal penghubung antara petempatan dan kawasan pantai di pulau-pulau di kawasan yang sesuai dibina mengambil kira aspek topografi.



Jeti konkrit terancang diperlukan menggantikan jambatan kayu di Pulau Tinggi.

Sumber : RKK Mukim-mukim Pulau Daerah Mersing 2017

iii. Pengurusan Persisiran Pantai dan Selat Johor

Persisiran pantai di sepanjang Selat Johor merupakan kawasan yang pesat membangun dan aktif dengan projek tambakan persisiran pantai dan laut berskala besar (rujuk **Rajah 6.4.4**). Kawasan ini yang merupakan **Biosfera Pulau** (Sg. Pulai - Iskandar Puteri - Selat Johor - Pulau Merambong - Pulau Kukup) juga dirujuk sebagai Sektor Barat oleh Rangka Kerja *Johor Eco-Marine Research Centre* (JEMREC).

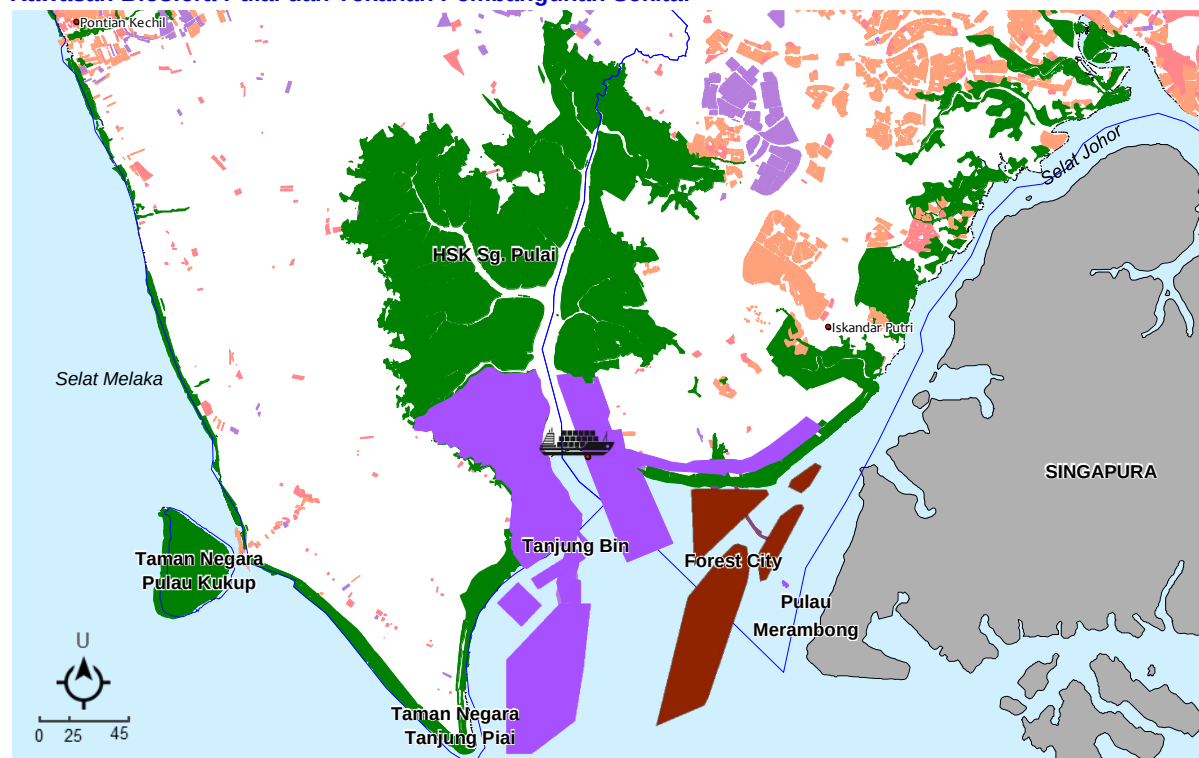
Kepadatan tepu bina di jajaran pantainya boleh mempengaruhi kualiti persekitarannya disebabkan kawasan tersebut juga terdapat kepelbagaian biologi seperti di tapak Ramsar Sg. Pulai. Terdapat sumberjaya semulajadi yang berhampiran dengan aktiviti yang mengeluarkan efluen seperti kawasan perindustrian minyak dan gas, pelabuhan (contohnya di Pelabuhan Tg. Pelepas) dan perbandaran (contohnya di Pasir Gudang)

yang boleh mencemarkan kualiti persekitarannya. Pihak Jabatan Alam Sekitar (JAS) melaporkan insiden tumpahan minyak telah berlaku di perairan laut Negeri Johor. Dalam tempoh 2007 hingga 2015, terdapat 12 kes tumpahan minyak telah berlaku pada tahun 2009, 10 kes (2012) dan 9 kes (2007) yang berpunca daripada pelepasan minyak dari kapal-kapal dagangan yang melalui Selat Johor.

Hakisan pantai juga adalah isu alam sekitar di Johor. Fenomena hakisan pantai secara semulajadi telah semakin ketara dan kritikal, lebih-lebih lagi apabila kawasan ini turut mengalami gangguan kestabilan pantainya akibat daripada kesan pembangunan di kawasan berhampiran (rujuk **Rajah 6.4.7** untuk kawasan hakisan di persisiran pantai Negeri Johor).

Rajah 6.4.4

Kawasan Biosfera Pulau dan Tekanan Pembangunan Sekitar



Petunjuk

- Hutan Simpanan Kekal
- Pembangunan Tanjung Bin dan Pelabuhan Tg. Pelepas
- Pembangunan Forest City
- Kediaman
- Industri
- Pelabuhan Tanjung Pelepas

Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016).

	Strategi Pembangunan	Indikator	Semasa (2015)	Sasaran (2030)
S 27.4	Pemuliharaan kawasan persisiran pantai dan Selat Johor menurut konsep Pelan Pengurusan Pantai Bersepadu (ISMP).	Kawasan hakisan pantai	Hakisan pantai tahap 1 - 5	Sebanyak mungkin kawasan hakisan pantai diturunkan ke tahap 1 - 3 ²
		Insiden tumpahan minyak	3 kes/tahun	0 kes/tahun

Rujukan Strategi	Bil. Dokumen	
	i. DKNJ	Seksyen 3.3 - Hidupan Marin Biodiversiti
	ii. RFN Ke-3	KD2.2B - Kawasan Persisiran Pantai
	iii. ISMP Pantai Barat Johor	Seksyen 3.4 - Strategi Pengurusan Zon Pantai
	iv. CDPii	Seksyen 8.6 - Kawasan Pembangunan Pantai Bersepadu

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 27.22	Mengurus kawasan paya bakau: a) mengekalkan kawasan paya bakau di sepanjang kawasan pesisiran pantai (dalam jarak 150 meter) sebagai zon penampungan, terutamanya di persisiran pantai yang mengalami hakisan tahap 5 (Pantai Kukup dan Tg. Piai, Daerah Pontian) dan tahap 4 (Daerah Pontian dan Batu Pahat); b) menggalakkan penanaman semula hutan paya bakau di kawasan yang telah diterokai dan kawasan berpotensi mengalami hakisan pantai; dan c) mencadangkan penubuhan <i>Particularly Sensitive Sea Areas</i> (PSSA) di perairan Pulau Kukup dan Tanjung Piai.  Aktiviti penanaman semula anak pokok bakau oleh peserta Rentas Penghujung Benua di Taman Negara Tanjung Piai, Pontian, Johor sempena Sambutan Hari Perancang Bandar Sedunia. Sumber: Anjuran PLANMalaysia@Johor pada 18 November 2018.	- JPN - PBT - PTD	- JPN - PTNJ	- JPN - PBT - PTD	- JPN - PBT - PTD
IP 27.23	Memulihara kawasan perairan di sekitar Tg. Andang dan Pulau Merambong sebagai kawasan Biosfera Pulaui dan perlindungan marin untuk menyokong pertumbuhan rumput laut di Selat Johor.  Sukarelawan menyokong pertumbuhan rumput laut. Sumber: https://mnsmarine.wordpress.com/tag/johor/	- PM@J - JLM - JTLM	- JLM - JTLM - PTNJ	- JLM - JTLM	- JLM - JTLM

² Nota : Tahap Hakisan - Tahap 5 : Hakisan Kritikal, Tahap 4 : Hakisan Tinggi, Tahap 3 : Hakisan Sederhana, Tahap 2 : Kawasan Dilindungi, Tahap 1 : Kawasan Stabil (Sumber: Rancangan Fizikal Negara Ketiga, RFN Ke-3).

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 27.24	Mengamalkan kerja kejuruteraan yang mesra alam seperti : a) menjalankan kerja membaiki pulih kawasan persisiran pantai yang mengalami hakisan tahap 5 dan 4 di seluruh negeri; dan b) memastikan kerja-kerja kejuruteraan pantai seperti tembok pemecah ombak mengambil kira sifat semulajadi pantai supaya ia lebih efisien dalam jangka panjang di persisiran pantai.  Contoh tembok pemecah ombak. Sumber: http://www.gulfrock.com/services/civil-engineering/	▪ PBT ▪ JPS	▪ JPS ▪ PTNJ	▪ JPS	▪ PBT ▪ JPS
IP 27.25	Mengehadkan pembangunan tebus guna tanah di kawasan persisiran pantai yang tidak mengalami masalah hakisan ketara.	▪ PBT	▪ Agensi kerajaan ▪ Swasta	▪ JPS ▪ PBT ▪ PTD	▪ PBT ▪ PTD
IP 27.26	Mengurus secara mampan operasi pelabuhan serta industri minyak dan gas di pelabuhan-pelabuhan untuk mengelakkan kemalangan dan pencemaran dari vessel (pengangkutan di air/aktiviti perkapalan)	▪ PBT ▪ Pelabuhan	▪ JAS	▪ JAS	▪ JAS
IP 27.27	Mengurus laluan kapal-kapal dari segi bilangan dan kelajuan kapal untuk mengurangkan impak pencemaran marin di perairan Pulau Kukup, Tg. Piai dan sepanjang Selat Johor.	▪ PM@J ▪ PBT ▪ JPS ▪ Pelabuhan	▪ PBT ▪ Pelabuhan	▪ JLM ▪ PBT ▪ Pelabuhan	▪ JLM ▪ PBT ▪ Pelabuhan ▪ JAS
IP 27.28	Memastikan pembangunan pantai mempunyai akses awam ke pantai dan sepanjang pantai, termasuk di kawasan persendirian.  Pembangunan pantai perlu mempunyai akses awam ke pantai dan sepanjang pantai. Sumber: http://www.countrygardendangabay.com.my/	▪ PBT ▪ PTD	▪ PBT ▪ PTD	▪ PBT ▪ PTD	▪ PBT ▪ PTD
IP 27.29	Pengurusan Pantai Bersepadu: a) menyediakan ISMP pantai timur negeri untuk melengkapkan ISMP seluruh Negeri Johor; dan b) menggunakan langkah-langkah perancangan, kawalan zon guna tanah pantai dan garis panduan yang termaktub di dalam RFZPPN dan ISMP (rujuk Carta 6.4.2).	▪ PM@J ▪ PBT ▪ JPS	▪ PBT ▪ JPS	▪ PBT ▪ JPS	▪ PBT ▪ JPS

Nota : JAS - Jabatan Alam Sekitar; JLM - Jabatan Laut Malaysia; JPN - Jabatan Perhutanan; JPS - Jabatan Pengairan dan Saliran; JTLM - Jabatan Taman Laut Malaysia; PBT - Pihak Berkuasa Tempatan; PM@J - PLANMalaysia@Johor; PTD - Pejabat Tanah dan Daerah

Carta 6.4.2

Kawalan Pembangunan Persisiran Pantai Menurut Rancangan Fizikal Zon Persisiran Pantai Negara

KAWALAN ZON PERSISIRAN PANTAI



Sumber : Laporan Teknikal, Rancangan Fizikal Zon Persisiran Pantai Negara (RFZPPN).



Hakisan pantai-pantai di Negeri Johor yang kian meruncing.

Sumber: <https://www.bharian.com.my/node/173665> dan <https://www.bharian.com.my/node/87541>

RSJ 28 KEPERLUAN MEMULIHARA DAN MENGURUS KSAS SECARA BERSEPADU DAN EFEKTIF

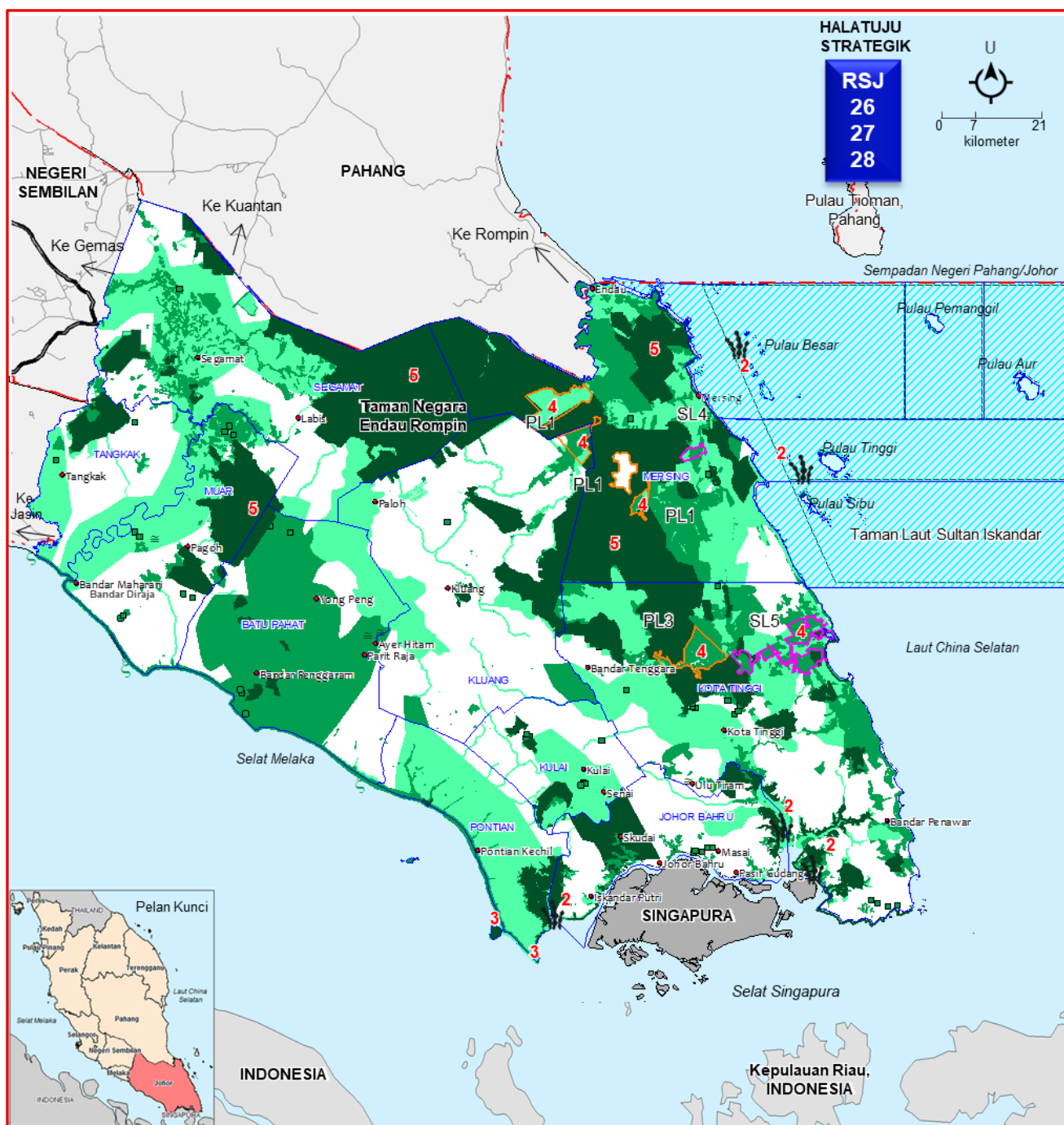
Kepesatan pembangunan memberi kesan terhadap KSAS yang mana perubahan guna tanah bersifat perbandaran dan pertanian telah mengambil alih KSAS. Keadaan ini memerlukan suatu mekanisme perancangan dan pengurusan persekitaran yang efektif untuk memastikan kelestarian KSAS di Negeri Johor (rujuk **Rajah 6.4.5**).

KSAS bersepadu terbahagi kepada KSAS warisan, KSAS risiko bencana dan KSAS sokongan hidup yang menggabungkan beberapa jenis KSAS sektoral (rujuk **Rajah 6.4.6**, **Rajah 6.4.7** dan **Rajah 6.4.8**). Pembentukan KSAS bersepadu ini boleh dibahagikan kepada tiga (3) tahap sensitiviti yang menggambarkan daya penerimaan terhadap perubahan persekitaran (rujuk **Jadual 6.4.2**).

Jadual 6.4.2**Taburan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) Mengikut Tahap Sensitiviti**

KSAS Sektoral Mengikut Tahap Sensitiviti			
KSAS Sektoral	KSAS Tahap 1 (tahap sensitif tinggi)	KSAS Tahap 2 (tahap sensitif sederhana)	KSAS Tahap 3 (tahap sensitif rendah)
KSAS Warisan			
Perhutanan	HSK, Taman Negara, rezab perlindungan hidupan liar, dan tapak Ramsar	IBA dan Hutan Negeri	Kawasan berhutan (di luar status HSK)
ZPM TLSI	Pulau-pulau Taman Laut dan kawasan perairan 2 batu nautika dari tikas surut terendah	Kawasan perairan 2 hingga 3 batu nautika Pulau-pulau Taman Laut Kawasan zon <i>envelope</i> (kawasan perairan di luar 3 batu nautika dari Taman Laut tetapi masih dalam Daerah Mersing)	Luar kawasan ZPM TLSI
Koridor ekologi CFS	Koridor CFS PL1 dan PL3	Koridor CFS SL5 dan SL4	Luar kawasan CFS
Tapak geologi dan tapak sejarah	Tiada yang memenuhi kriteria	Tapak Mersing Geopark	Tiada yang memenuhi kriteria
KSAS Risiko Bencana			
Dataran banjir	Dataran banjir (penduduk berkepadatan tinggi)	Dataran banjir (penduduk berkepadatan sederhana)	Dataran banjir (penduduk berkepadatan rendah)
Muka bumi	Pergunungan >1,000 meter	Kawasan tanah tinggi (300-1,000 meter)	Tanah bukit (300-150 meter)
Kawasan persisiran pantai	Hakisan pantai tahap 5 : Hakisan Kritikal	Hakisan pantai Tahap 4: Hakisan Tinggi dan Tahap 3 : Hakisan Sederhana	Hakisan pantai tahap 1 : Kawasan Stabil dan tahap 2 : Kawasan Dilindungi
KSAS Sokongan Hidup			
Empangan air	Dalam kawasan tadahan air	5 km dalam lingkungan kawasan tadahan air	10 km dalam lingkungan kawasan tadahan air
Kawasan Tadahan Air	Kawasan Tadahan Air Primer (tanah kerajaan)	Kawasan Tadahan Air Primer (tanah persendirian)	Kawasan Tadahan Air Sekunder dan luar kawasan tadahan air
Sistem saliran sungai utama dan sekunder	Hulu sungai	Sungai di bahagian pertengahan	Hilir sungai
Sumber air bawah tanah	Sumber air bawah tanah (kesesuaian kualiti air tinggi)	Sumber air bawah tanah (kesesuaian kualiti air sederhana)	Sumber air bawah tanah (kesesuaian kualiti air rendah)
Galian dan logam industri	Galian dan logam industri (penduduk berkepadatan tinggi)	Galian dan logam industri (penduduk berkepadatan sederhana)	Galian dan logam industri (penduduk berkepadatan rendah)
Makanan asas (Taman Kekal Pengeluaran Makanan - TKPM)	TKPM (> 60 hektar)	TKPM (30 - 60 hektar)	TKPM (0 - 30 hektar)
Makanan asas (Zon Industri Akuakultur - ZIA)	ZIA (> 60 hektar)	ZIA (30 - 60 hektar)	ZIA (0 - 30 hektar)

Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016).



Rajah 6.4.5

Pelan Subjek Pemuliharaan Aset Semulajadi dan KSAS



Kerajaan Negeri Johor
Darul Ta'zim

Petunjuk

- Zon Perlindungan Penuh (KSAS Tahap 1)
- Zon Pembangunan Terhad (KSAS Tahap 2)
- Zon Pembangunan Terkawal (KSAS Tahap 3)
- CFS Rangkaian Utama
- CFS Rangkaian Sekunder
- Taman Laut
- W Rumpai Laut

Cadangan Spatial

- 1 Taman Laut Sultan Iskandar (TLSI) sebagai tapak pemuliharaan marin
- 2 Pembangunan Nurseri Rumpai Laut
- 3 Pewartaan Pulau Kukup dan Tanjung Piai sebagai Hutan Simpanan Kekal (HSK)
- 4 Pembangunan Kemudahan Lintasan Hidupan Liar di Koridor Rangkaian Ekologi (CFS)
- 5 Pengurusan 38 HSK (KSAS Warisan Tahap 1)



Rajah 6.4.6

Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) Warisan

Kerajaan Negeri Johor
Darul Ta'zim

Petunjuk

- | | |
|---|--|
| Taman Negara | Bandar Utama |
| Hutan Simpanan Kekal | Jalan Raya |
| CFS Rangkaian Utama (PL) | Landasan Berkembar |
| CFS Rangkaian Sekunder (SL) | Sempadan Negeri |
| Taman Laut | Sempadan Daerah |
| Kawasan Berkepentingan Burung (IBA) | |



Rajah 6.4.7

Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) Risiko Bencana


Kerajaan Negeri Johor
Darul Ta'zim

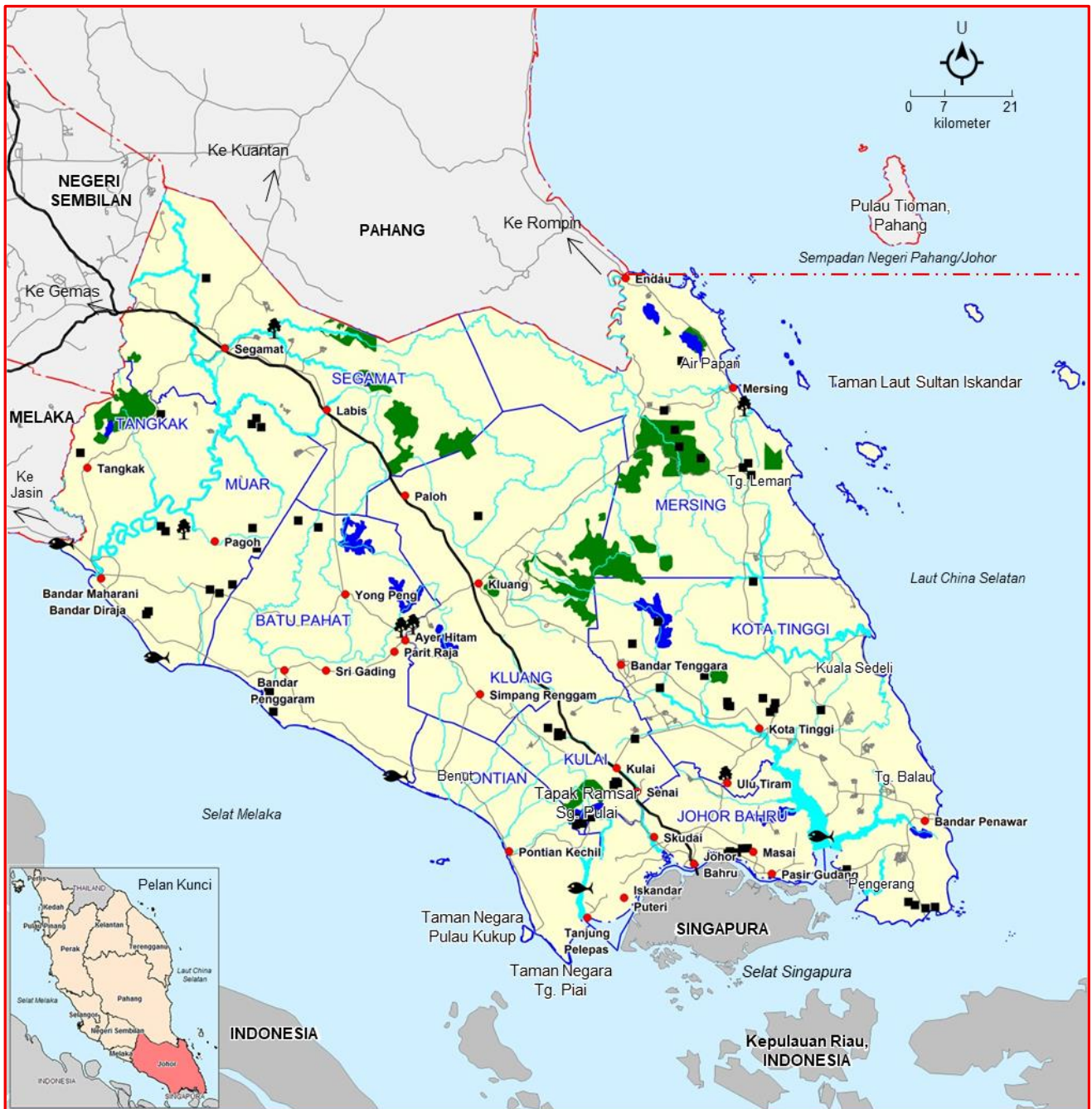
Petunjuk

- Empangan
- Sungai
- Dataran Banjir
- 300 – 1,000 m
- > 1,000 m
- Bandar Utama
- Jalan Raya
- Sempadan Negeri
- Sempadan Daerah

- Johor Unit Perancangan Pantai 1
- Johor Unit Perancangan Pantai 2
- Johor Unit Perancangan Pantai 3
- Johor Unit Perancangan Pantai 4
- Johor Unit Perancangan Pantai 5

- Tahap Hakisan Pantai;
- 5 - Kritikal
 - 4 - Tinggi
 - 3 - Sederhana
 - 2 - Kawasan Dilindungi
 - 1 - Kawasan Stabil

- Pengurusan Persisiran Pantai;
- A Memulihara kawasan perairan Tg. Andang – Pulau Merambong sebagai Biosfera Pulau.
 - B Membaik pulih kawasan yang mengalami hakisan pantai tahap 4 dan 5.
 - C Mengurus operasi pelabuhan-pelabuhan, serta industri minyak dan gas
 - D Menyediakan ISMP pantai timur Negeri Johor



Rajah 6.4.8

Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) Sokongan Hidup



Kerajaan Negeri Johor
Darul Ta'zim

Petunjuk

- | | |
|--|--|
| ■ Hutan Tadahan Air Primer | ● Bandar Utama |
| ■ Empangan | — Jalan Raya |
| — Sungai | — Landasan Berkembar |
| ■ Taman Kekal Pengeluaran Makanan | --- Sempadan Negeri |
| ■ Zon Industri Akuakultur | --- Sempadan Daerah |
| ■ Perlombongan | |

Strategi Pembangunan		Indikator	Semasa (2015)	Sasaran (2030)
S 28.1	Pematuhan pembangunan mengikut jenis dan tahap KSAS di semua peringkat pembangunan tanah.	Bilangan kawasan kepelbagaian sumberjaya semulajadi	5 daripada 14 KSAS sektoral diwartakan	7 daripada 14 KSAS sektoral diwartakan
Rujukan Strategi	Bil. Dokumen i. DKNJ Seksyen 3.6 - Pengurusan Kawasan Lindungan ii. RFN Ke-3 KD1.2A - KSAS Sebagai Asas Kawalan Pembangunan			

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 28.1	Mengiktiraf tahap KSAS sebagai asas pertimbangan di dalam proses permohonan tanah di peringkat negeri (rujuk Jadual 6.4.2 dan Jadual 6.4.3).	- PM@J - PBT	PBT	- PBT - PTD	- PM@J - PBT - PTD
IP 28.2	Merancang guna tanah mengikut kesesuaian tahap KSAS dan diintegrasikan dengan perancangan guna tanah keseluruhan (rujuk Rajah 6.4.9).	- PM@J - PBT	PBT	- PBT - PTD	- PM@J - PBT - PTD
IP 28.3	Merancang guna tanah mengikut kesesuaian jenis KSAS bersepadu, iaitu: a) KSAS warisan: KSAS sektoral sejarah dan arkeologi, kepelbagaian biologi, geologi dan lanskap (rujuk Rajah 6.4.7). b) KSAS risiko bencana: KSAS sektoral sungai dan tasik, tanah tinggi dan persisiran pantai (rujuk Rajah 6.4.8). c) KSAS sokongan hidup: KSAS sektoral air bersih, makanan asas serta tenaga dan mineral perindustrian (rujuk Rajah 6.4.9).	- PM@J - PBT	- MMKN - JPN - JMG - PERHILITAN - JPn - PTD - PTNJ	- MMKN - JPN - JMG - PERHILITAN - JPn - PTD	- PM@J - PBT - PTD
IP 28.4	Mengurus perancangan guna tanah yang mengambil kira KSAS melalui pembentukan Jawatankuasa KSAS Negeri.	- PM@J - PBT - PTD	- PM@J - PBT - PTD	- PM@J - PBT - PTD	- PM@J - PBT - BPEN - PTD

Nota : BPEN - Bahagian Perancang Ekonomi Negeri; JMG - Jabatan Mineral dan Geosains; JPN - Jabatan Perhutanan; JPn - Jabatan Pertanian; MMKN - Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri; PBT - Pihak Berkuasa Tempatan; PERHILITAN - Jabatan Perlindungan Hidupan Liar dan Taman Negara; PM@J - PLANMalaysia@Johor; PTD - Pejabat Tanah dan Daerah; PTNJ - Perbadanan Taman Negara Johor

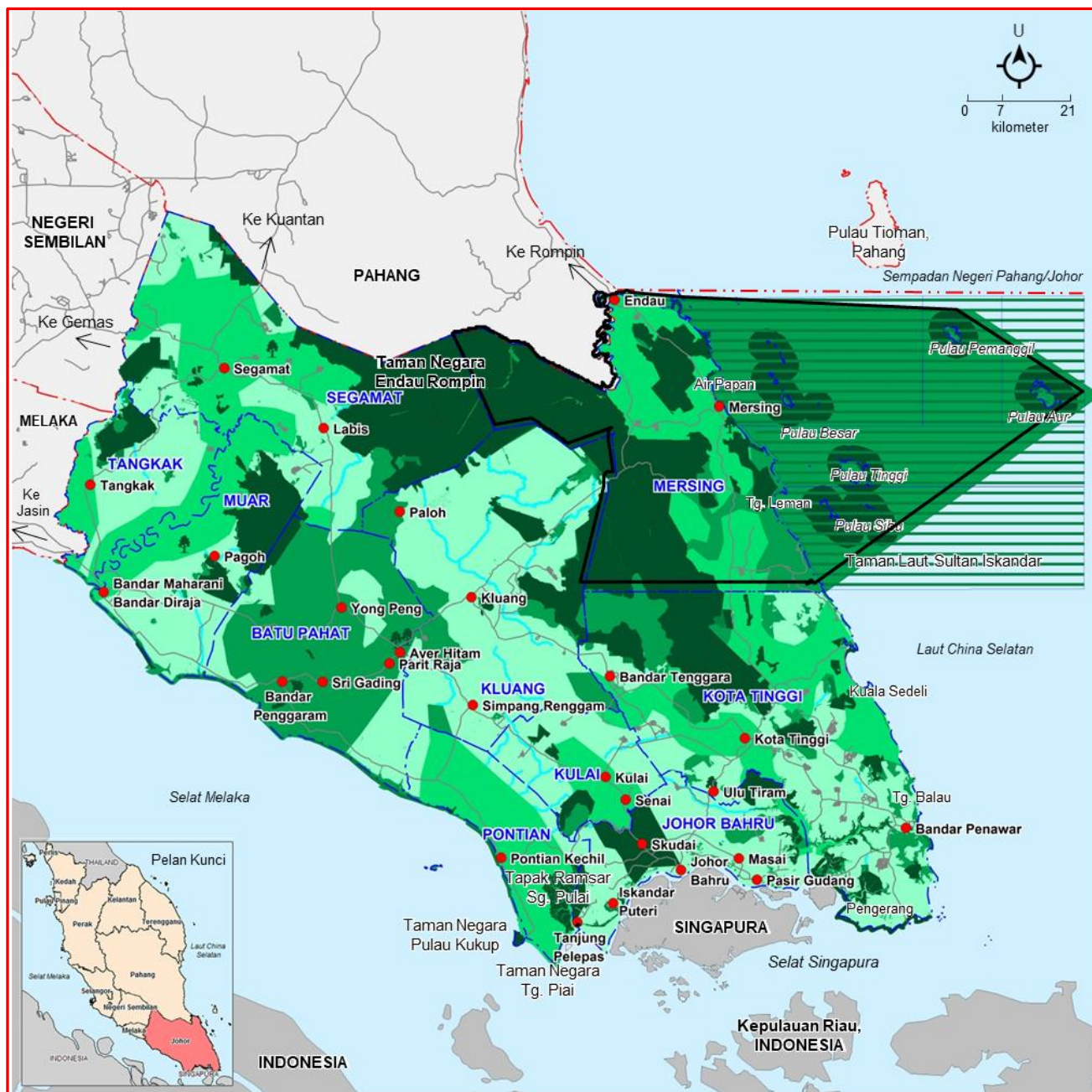
Setiap tahap KSAS mempunyai garis panduan pengkelasan yang berbeza mengikut tahap sebagai rujukan kawalan supaya sebarang perubahan dapat diadaptasi dengan baik oleh sesuatu ekosistem (rujuk **Jadual 6.4.3**).

Jadual 6.4.3

Kawalan Mengikut Tahap Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) Negeri Johor

Tahap 1 (Tahap Sensitif Tinggi): Kawasan Perlindungan	Tahap 2 (Tahap Sensitif Sederhana): Kawasan Pembangunan Terhad	Tahap 3 (Tahap Sensitif Rendah): Kawasan Pembangunan Terkawal	Kawasan Luar KSAS: Kawasan Pembangunan
Tidak dibenarkan sebarang pembangunan perbandaran dan pertanian, kecuali pembalakan secara mampan serta kerja-kerja melibatkan pemuliharaan dan pemeliharaan, aktiviti eko-pelancongan yang terhad dan sebarang pembangunan sokongan yang berkaitan dengan eko-pelancongan serta kerja-kerja penyelidikan dan pembangunan (R&D) yang dibenarkan tanpa menjejaskan sifat keupayaan daya tampungan (<i>carrying capacity</i>).	Tidak dibenarkan sebarang pembangunan perbandaran kecuali aktiviti rekreasi/pelancongan berasaskan alam semulajadi yang memberi impak yang minima sahaja; yang mana kawasannya merupakan semua jenis badan air serta kawasan sisa hutan dibenarkan tanpa menjejaskan sifat keupayaan daya tampungan (<i>carrying capacity</i>).	Pembangunan terpilih dan terkawal sahaja yang tertakluk kepada pematuhan keperluan khusus yang terkandung di dalam garis panduan yang ditetapkan bagi aktiviti perbandaran seperti perumahan, perindustrian dan perniagaan yang melibatkan kepadatan rendah atau sederhana sahaja, selain kerja-kerja infrastruktur dan utiliti.	Kawasan ini sesuai untuk pembangunan bersifat perbandaran (perindustrian, perumahan, perniagaan, kemudahan masyarakat dan sebagainya) dan pertanian dengan mengambil kira ketetapan zon guna tanah dan mematuhi syarat-syarat dan garis panduan pembangunan yang ditetapkan.

Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016).



Rajah 6.4.9

Tahap Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)

Kerajaan Negeri Johor
Darul Ta'zim

Petunjuk

- KSAS Tahap 1 (434,000 hektar)
- KSAS Tahap 2 (308,800 hektar)
- KSAS Tahap 3 (364,900 hektar)
- Luar Tahap KSAS (829,000 hektar)

- Tahap 1 (2 Batu Nautika)
- KSAS Tahap 2 Zon Pemeliharaan Marin Taman Laut Sultan Iskandar
- KSAS Tahap 3 Zon Pemeliharaan Marin Taman Laut Sultan Iskandar

- Bandar Utama
- Jalan Raya
- Sempadan Negeri
- Sempadan Daerah
- Sempadan Geopark Mersing

RSJ 29 KOMUNITI RENDAH KARBON DAN KETAHANAN BENCANA
i. Komuniti Rendah Karbon

Rekod jejak karbon di kawasan perbandaran utama dipengaruhi secara langsung oleh aktiviti seperti sektor pengangkutan, perumahan, perindustrian, komersial, dan pelupusan sisa pepejal. Kependudukan yang tinggi dan kepesatan pembangunan seperti yang terdapat di kawasan Iskandar Puteri dan Kulai mencatatkan pelepasan CO₂ yang tinggi (dalam senario semasa) (rujuk **Jadual 6.4.4**). Sekiranya keadaan ini berterusan, kadar pelepasan karbon akan terus meningkat. Kerangka Bandar Rendah Karbon atau *Low Carbon Cities Framework* (LCCF) disediakan bertujuan untuk menghadapi kesan perubahan iklim dunia dalam konteks tempatan. LCCF juga bertujuan untuk mewujudkan komuniti dan persekitaran lestari. Ia berperanan sebagai panduan kepada pihak berkepentingan dalam pembangunan yang menyumbang kepada pelepasan gas hijau.

Jadual 6.4.4:

Pelepasan Jejak Karbon (CO₂) di Bandar Terpilih, 2010 dan 2025

Kawasan Perbandaran	CO ₂ (ktCO ₂ eq) 2010	CO ₂ (ktCO ₂ eq) 2025	
		Business as Usual (BaU)	Counter Measure (CM)
Iskandar Puteri (Johor Bahru Tengah)	3,745	8,141	4,523
Pontian	327	1,009	649
Kluang	965	1,900	1,152
Kulai	2,376	5,006	2,930

Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016).

Strategi Pembangunan		Indikator	Semasa (2015)	Sasaran (2030)
S 29.1	Menggalakkan amalan perancangan dan pembangunan mampan serta penggunaan teknologi hijau bagi membentuk gaya hidup komuniti rendah karbon.	Pelepasan karbon (CO ₂)	2,500 CO ₂ (ktCO ₂ eq)	2,200 CO ₂ (ktCO ₂ eq)

Rujukan Strategi	Bil.	Dokumen	
i.	DKNJ	Seksyen 5.1 - Ekonomi Rendah Karbon Seksyen 5.5 - Teknologi Hijau	
ii.	RFN Ke-3	KD3.1A - Bandar Rendah Karbon KD3.1B - Amalan Bangunan Mampan K12.4 - Gaya Hidup Sihat Dan Bersih	

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 29.1	Mengkaji pelaksanaan <i>Carbon Trading</i> di antara PBT dan pemaju-pemaju.	- PM@J - JAS	- PM@J - Swasta	PBT	- PBT - PM@J - JAS
IP 29.2	Mengurangkan kebergantungan kepada kenderaan peribadi untuk merendahkan pelepasan karbon melalui inisiatif seperti: a) menyediakan fasiliti <i>park and ride</i> dan <i>feeder bus</i> di kawasan perbandaran, terutamanya di Konurbasi Selatan untuk mengurangkan penggunaan kenderaan persendirian memasuki pusat bandar; b) menyediakan laluan pejalan kaki dan laluan sikal yang bersambung di kawasan perbandaran dan perumahan; c) menambah kawasan hijau seperti hutan bandar, lingkaran hijau dan <i>pocket park</i> di kawasan perbandaran dan sepanjang koridor sungai; d) menggalakkan pertumbuhan bandar pintar (<i>smart urban growth</i>); dan e) menggalakkan penggunaan kereta elektrik dan menyediakan stesen serta kemudahan untuk mengeces kereta elektrik.	- PM@J - PBT - JPS	- Swasta - PBT - JPS	- PBT - JPS	- PBT - JPS
IP 29.3	Mempromosi konsep bandar padat dan tidak memerlukan ruang tanah yang banyak seperti pembangunan berorientasikan transit (TOD), pembangunan menegak dan pembangunan bercampur.	- PM@J - PBN - PBT	PBT	PBT	PBT
IP 29.4	Menguruskan proses rebakan bandar dari pusat pertumbuhan bandar melalui pengawalan guna tanah secara optimum di kawasan sedia ada serta menyediakan sempadan bandar/kawasan perbandaran.	- PM@J - PBN - PBT	PBT	PBT	PBT
IP 29.5	Mewujudkan pusat penggunaan tenaga yang boleh diperbaharui dan amalan program 4R (<i>reuse, reduce, recycle</i>)	- PBN - PBT	- PBT - Swasta	PBT	PBT

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
	and recovery), terutamanya dalam sektor pembuatan dan perdagangan.				
IP 29.6	Menggalakkan pembangunan tenaga biogas dan biojisim di kawasan pertanian/perladangan yang berskala besar, terutamanya di Daerah Kluang, Kota Tinggi dan Segamat.	- PM@J - JAS	- PM@J - Swasta	- PBT - PTD	PBN
IP 29.7	Mempromosi amalan cekap tenaga (<i>energy efficiency</i>) dan infrastruktur hijau dalam semua sektor pembangunan yang meliputi rekabentuk dan teknologi.	- PM@J - JAS	- PM@J - Swasta	PBT	PBN

Nota : JAS - Jabatan Alam Sekitar; JPS - Jabatan Pengairan dan Saliran; PBN - Pihak Berkuasa Negeri; PBT - Pihak Berkuasa Tempatan; PM@J - PLANMalaysia@Johor

ii. Daya Tahan Bencana

Perubahan cuaca global memberi kesan secara langsung kepada isu-isu alam sekitar di Negeri Johor yang sering dilanda bencana banjir dan mengalami hakisan pantai yang ketara. Kedudukannya yang hampir dengan Pulau Sumatera memberikan peringatan dan perhatian untuk menyediakan langkah-langkah bagi menghadapi tsunami. Walaupun isu bencana alam

sekitar tidak mencapai tahap kritikal, namun perhatian perlu diberikan kerana ia melibatkan kawasan tumpuan pembangunan dengan penduduk yang padat. Walau bagaimanapun, di kawasan-kawasan yang tertentu, bencana setempat masih berlaku dan berisiko memberi kesan negatif dari segi fizikal, sosial, ekonomi dan ekologi kawasan tersebut.

Strategi Pembangunan		Indikator	Semasa (2015)	Sasaran (2030)
S 29.2	Pengurusan pembangunan yang mempunyai daya tahan terhadap perubahan iklim dan bencana semulajadi.	Kawasan dilanda banjir (%)	15%	10%
		Bilangan ISMP	1 ISMP	Tersedia di seluruh Negeri Johor

Rujukan Strategi Bil. Dokumen
i. DKNJ Seksyen 3.10 - Daya Tahan Cuaca dan Bencana Alam
ii. RFN Ke-3 KD 2.2 - Kawasan Berisiko Bencana Semulajadi
KD 2.2A - Pengurusan Kawasan Banjir
KD 2.2B - Kawasan Persisiran Pantai
K12.3D - Bencana Alam di Bandar

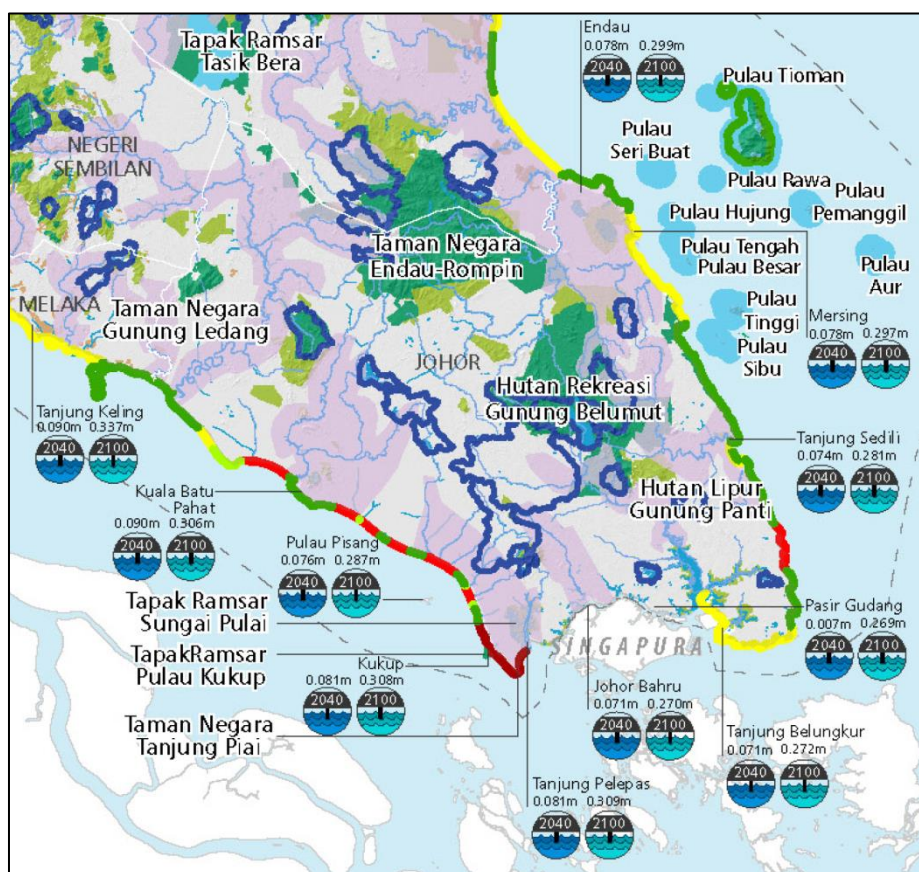
Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 29.8	Menyediakan sistem jaringan kawalan bencana secara bersepadu di antara pelbagai agensi kerajaan dan organisasi bukan kerajaan (NGO).	- PM@J - PBN - NADMA	- PM@J - PBT - BPEN - NGO	PBT	- PBT - NADMA
IP 29.9	Menyediakan Pelan Risiko Bencana Negeri Johor dan menggunapakai tindakan dalam Pelan Kecemasan Bencana di peringkat negeri dan daerah, selaras dengan Arahan MKN No. 20: Dasar dan Mekanisma Pengurusan Bencana Negara.	- NADMA - PBN - PBT	- NADMA - PBT - PDRM - JKN - JBPM	- NADMA - PBT - PDRM - JKN - JBPM	- NADMA - PBT - PDRM - JKN - JBPM
IP 29.10	Mengkaji kesan perubahan cuaca dunia dan kenaikan paras laut kepada perkembangan bandar-bandar persisiran pantai Negeri Johor dan menyediakan langkah mitigasi dan adaptasi yang berkesan bagi mengurangkan bencana yang akan dihadapi (rujuk Rajah 6.4.10).	- PM@J - PBT - NAHRIM	- JPS - PBT - NAHRIM	- JPS - PBT	- PM@J - JPS - PBT - NADMA
IP 29.11	Menyediakan pusat penyelidikan bagi menjalankan kajian dan penyelidikan kesan pemanasan global terhadap bandar-bandar persisiran pantai. Antaranya seperti: a) penyelidikan tahap daya tahan bandar-bandar persisiran pantai supaya pembangunan dapat diadaptasi dengan kesan perubahan cuaca dunia; dan b) penyelidikan daya kelangsungan biodiversiti di tapak Ramsar Sg. Pulai dan lain-lain KSAS terhadap bencana alam sekitar.	- PM@J - NAHRIM - NADMA - Universiti	- JPS - PBT - NAHRIM	- JPS - PBT	- PM@J - NADMA

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 29.12	Merancang pembangunan baharu yang berupaya untuk mengadaptasi kesan perubahan cuaca dunia melalui amalan seperti: a) pendekatan perancangan dan pengurusan kejuruteraan hidrologi yang efektif untuk masalah banjir kilat dan banjir monsoon; b) pembangunan di kawasan persisiran pantai dari kesan paras kenaikan air laut; dan c) pengurusan sumberjaya semulajadi di persisiran pantai berasaskan kepada pendekatan ekosistem.	- PM@J - JPS	- JPS - PBT	- JPS - PBT	- JPS - PBT - NADMA
IP 29.13	Menjalankan aktiviti kesedaran awam untuk meningkatkan kesiapsiagaan (<i>preparedness</i>) dan membentuk komuniti berdaya tahan terhadap bencana (<i>community resilience</i>).	- PBT - NADMA	- PBT - NGO - MPKK dan penduduk	PBT	- PBT - NADMA
IP 29.14	Membangunkan sistem pengkalan data bencana yang berteknologi tinggi secara spatial untuk tujuan pembangunan dan kawalan.	- PM@J - JPS - NADMA	- JPS - PBT	- JPS - PBT	- JPS - PBT - NADMA

Nota : BPEN - Bahagian Perancang Ekonomi Negeri; JBPM - Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia; JKN - Jabatan Kesihatan Negeri; JPS - Jabatan Pengairan dan Saliran; MPKK - Majlis Pengurusan Komuniti Kampung; NADMA - Agensi Pengurusan Bencana Negara; NAHRIM - Institut Penyelidikan Hidraulik Kebangsaan Malaysia; NGO - Organisasi Bukan Kerajaan; PBN - Pihak Berkuasa Negeri; PBT - Pihak Berkuasa Tempatan; PDRM - Polis DiRaja Malaysia; PM@J - PLANMalaysia@Johor

Rajah 6.4.10

Kawasan Dijangka Terjejas Akibat Perubahan Iklim (Negeri Johor) menurut Rancangan Fizikal Negara Ke-3 (RFN Ke-3)



Risiko Hakisan Pantai

- Tahap 5 Hakisan Kritikal
- Tahap 4 Hakisan Tinggi
- Tahap 3 Hakisan Sederhana
- Tahap 2 Kawasan Dilindungi
- Tahap 1 Stabil

Unjuran Kenaikan Aras Laut

- Tahun 2040
- Tahun 2100

Sumber : Rancangan Fizikal Negara Ketiga (RFN Ke-3).



Hakisan pantai di pesisir pantai-pantai Semenanjung Malaysia.

Sumber : <https://www.bharian.com.my/node/203430>

6.5 TERAS 4: TADBIR URUS MANTAP DAN BERDAYA SAING



TADBIR URUS MANTAP DAN BERDAYA SAING

4 Hala Tuju Strategik, 5 Strategi Pembangunan, 32 Inisiatif Pelaksanaan

RSJ 30 Sistem Pelaksanaan dan Pemantauan Rancangan Struktur yang Efektif S 30.1 : Penubuhan Jawatankuasa Pelaksanaan dan Pemantauan RS Negeri Johor 2030 (Pemantau RSNJ) untuk memantau pelaksanaan efektif RSNJ 2030. (9 IP)	RSJ 32 Pengantarabangsaan Konurbasi Selatan Johor Dalam Konteks Tadbir Urus S 32.1 : Pengukuhan Pihak Berkuasa Tempatan dan agensi-agensi kerajaan lain dalam Konurbasi Selatan untuk meneraju agenda pengantarabangsaan Negeri Johor. (10 IP)
RSJ 31 Pemerkasaan Kemampuan Institusi Jentera Pelaksanaan Rancangan Struktur Negeri Johor S 31.1 : Pembangunan swadaya insan melalui pembangunan jati diri berkualiti, latihan dan kemahiran (<i>up-skilling and capability building</i>) untuk memacu urus tadbir melaksanakan RSNJ. (6 IP)	RSJ 33 Pengukuhan Organisasi dan Kualiti Pembuat Keputusan Bagi Mendukung Pengantarabangsaan Negeri Johor S 33.1 : Pembentukan entiti <i>think tank</i> ke arah pengukuhan tadbir urus dalam konteks pengantarabangsaan negeri. S 33.2 : Pewujudan Sistem <i>Database</i> dan <i>Geographic Information System</i> (GIS) Bersepadu termasuk penggunaan analitis data raya (<i>Big Data and Analytics</i>). (7 IP)



Pengukuhan agensi-agensi kerajaan melalui pembangunan swadaya insan bagi meneraju agenda pengantarabangsaan Negeri Johor, terutamanya di Konurbasi Selatan.

Sumber: <http://www.mstar.com.my/lain-lain/rencana/2014/04/30/tiang-seri-negara/>



6.5.1 Hala Tuju Strategik dan Strategi Pengukuhan Pemantapan Tadbir Urus dan Pelaksanaan Rancangan Struktur Negeri Johor 2030

RSJ 30 SISTEM PELAKSANAAN DAN PEMANTAUAN RANCANGAN STRUKTUR (RS) YANG EFEKTIF

Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (RSNJ 2030) merupakan dokumen yang mengandungi hala tuju strategik, strategi dan inisiatif pelaksanaan yang melibatkan pemajuan dan penggunaan tanah negeri dalam konteks jangka masa panjang. Pelaksanaan RSNJ 2030 amat bergantung kepada komitmen jabatan dan agensi di peringkat negeri, daerah dan tempatan. Justeru itu, penerimapaikan dan pelaksanaan RSNJ 2030 perlu dipantau melalui satu sistem yang efektif agar ia berkesan dan menepati matlamat yang telah digariskan.

Penubuhan satu **Jawatankuasa Pelaksanaan dan Pemantauan Rancangan Struktur Negeri Johor 2030** adalah langkah penting untuk menjadi satu mekanisme memantau pelaksanaan RSNJ 2030. Melalui usaha pemantauan, Jawatankuasa ini dapat mengenalpasti isu dan kekangan pencapaian matlamat rancangan pemajuan ini, seterusnya merangka dan memperakukan langkah-langkah penajajaran semula pendekatan dan penambahbaikan pelaksanaannya.

Strategi Pembangunan		Indikator	Semasa (2015)	Sasaran (2030)
S 30.1	Penubuhan Jawatankuasa Pelaksanaan dan Pemantauan RSNJ 2030 (Pemantau RSNJ) untuk memastikan pelaksanaan efektif RSNJ 2030.	Mesyuarat pemantau RSNJ dalam setahun	Tiada	2 kali setahun
		Pemantauan RSNJ	Tiada pemantauan pelaksanaan	Pemantauan berterusan kepatuhan tinggi

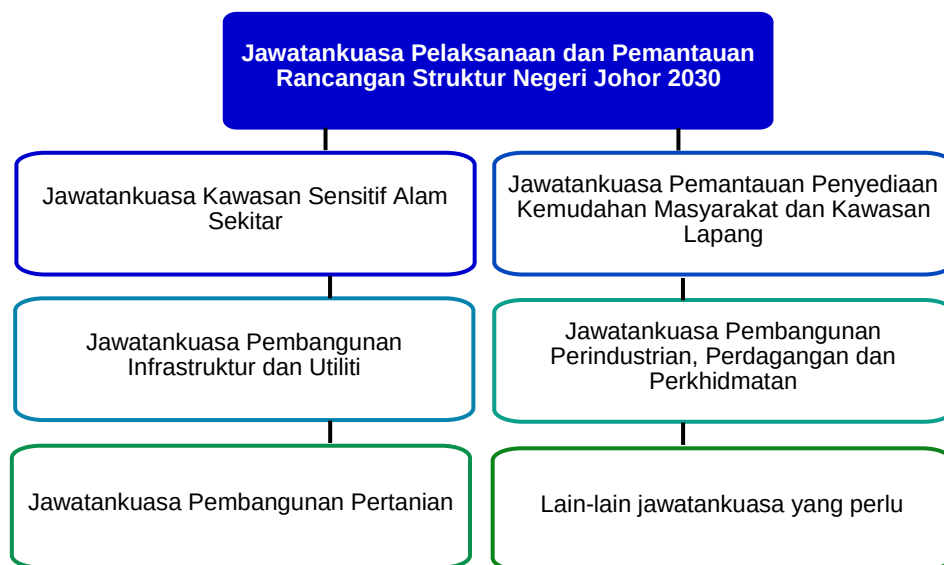
Rujukan Strategi Bil. Dokumen
i. RMK-11 *Mentransformasi Perkhidmatan Awam Untuk Produktiviti*
ii. DPN 2 *Teras 6 - Tadbir Urus Bandar Yang Efektif; Pemantauan Tindakan-Tindakan dalam DPN Kedua*

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 30.1	Melantik PLANMalaysia@Johor sebagai urusetia kepada Jawatankuasa Pelaksanaan dan Pemantauan RSNJ 2030 (Pemantau RSNJ).	▪ PBN ▪ PM@J	▪ PBN ▪ PM@J	▪ PBN ▪ PM@J	▪ PBN ▪ PM@J
IP 30.2	Menyediakan kaedah pengumpulan data dan penyemakan indikator pencapaian secara berterusan.	▪ PBN ▪ BPEN	▪ PM@J	▪ PBN ▪ PBT	▪ PM@J
IP 30.3	Menyedia laporan pelaksanaan RSNJ 2030 oleh PBT dan membenteng kepada Pemantau RSNJ.	▪ PBN ▪ PBT	▪ PM@J ▪ PBT	▪ PBN	▪ PBN
IP 30.4	Memperkasa sumber kakitangan dan kewangan PLANMalaysia@Johor untuk memantapkan urusetia pemantauan.	▪ KPKT ▪ PBN	▪ PM@J	▪ PBN	▪ PBN
IP 30.5	Mengadakan platform perbincangan RSNJ 2030 dua kali setahun dengan penyertaan semua pihak berkepentingan (<i>stakeholders</i>) contohnya dalam bentuk <i>workshop</i> , persidangan, program kesedaran dan perbincangan kumpulan sasaran (FGD).	▪ PBN ▪ PM@J	▪ PBN ▪ PM@J	▪ PBN	▪ PM@J
IP 30.6	Menubuhkan Jawatankuasa Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) untuk memastikan semua pembangunan di KSAS, projek mega dan projek berkepentingan negeri dirujuk kepada jawatankuasa ini untuk meneliti kajian-kajian seperti <i>Environmental Impact Assessment</i> (EIA) dan <i>Social Impact Assessment</i> (SIA).	▪ PBN ▪ PM@J	▪ PBN ▪ PM@J ▪ JAS	▪ PBN	▪ PBN
IP 30.7	Menetapkan kaedah pelaksanaan instrumen pembiayaan dan pelaksanaan inisiatif pelaksanaan dan projek berimpak tinggi termasuk kerjasama pragmatik awam dan swasta untuk memastikan kejayaannya.	▪ PBN ▪ PM@J	▪ PBN ▪ PM@J ▪ Swasta	▪ PBN	▪ PBN ▪ PM@J
IP 30.8	Merangka bentuk kerjasama pragmatik dan Pertanggungjawaban dalam mencapai matlamat, objektif dan hala tuju strategik negeri berdasarkan RSNJ 2030.	▪ PBN ▪ PM@J	▪ PBN ▪ PM@J ▪ Swasta	▪ PBN	▪ PBN ▪ PM@J

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 30.9	Memantau pelaksanaan projek berimpak tinggi RSNJ 2030 secara berkala untuk memastikan pelaksanaan yang lancar melalui pembentukan jawatankuasa-jawatankuasa seperti: a) Jawatankuasa Kawasan Sensitif Alam Sekitar; b) Jawatankuasa Pemantauan Penyediaan Kemudahan Masyarakat dan Kawasan Lapang; c) Jawatankuasa Pembangunan Infrastruktur dan Utiliti; d) Jawatankuasa Pembangunan Perindustrian, Perdagangan dan Perkhidmatan; e) Jawatankuasa Pembangunan Pertanian; dan f) lain-lain jawatankuasa kecil yang perlu	▪ PBN ▪ PM@J	▪ PBN ▪ PM@J	▪ PBN	▪ PBN ▪ PM@J

Nota : BPEN - Bahagian Perancang Ekonomi Negeri; PBN - Pihak Berkuasa Negeri; PBT - Pihak Berkuasa Tempatan; PM@J - PLANMalaysia@Johor

Carta 6.5.1 : Struktur Jawatankuasa Pemantauan dan Pelaksanaan Rancangan Struktur Negeri Johor 2030.



Nota : Tertakluk kepada perubahan Portfolio di peringkat Kerajaan Negeri.

Visi jangka panjang Johor 2045 oleh Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 ialah memartabatkan negeri melalui “**Johor 2045; Kuasa Ekonomi Negara dan Serantau**” dan ini disertai dengan agenda pengantarabangsaan Johor.

Penggembelengan usaha kearah pencapaian visi, matlamat dan agenda pengantarabangsaan ini perlu disambut oleh semua jabatan dan agensi kerajaan dan rakyat melalui pengiktirafan dan pelaksanaan yang tersusun serta komitmen yang jitu. Semua agensi kerajaan di peringkat negeri dan tempatan berperanan serta bertindak sebagai agensi pelaksana utama RSNJ 2030. Oleh itu, adalah wajar supaya agensi-agensi tersebut diperkasakan keupayaan masing-masing, termasuk dari segi struktur organisasi dan tadbir urus.

Pembangunan swadaya insan merupakan salah satu faktor penentu kejayaan utama (*enablers*) dalam

menjayakan pelaksanaan RSNJ 2030 ini. Swadaya insan yang terlatih dan mempunyai kemahiran merupakan faktor terpenting untuk memudahcara proses pelaksanaan sesuatu pelan pembangunan. Pengetahuan dan kemahiran yang ada pada penjawat awam perlu dipertingkatkan dengan keperluan semasa dan masa hadapan melalui program latihan berterusan untuk menyumbang kepada prestasi agensi-agensi dalam pelaksanaan RSNJ 2030 ini.

Budaya kerja progresif perlu disemai berteraskan kepada nilai-nilai prestasi yang tinggi untuk menggalakkan penjawat awam menjadi efektif, kreatif dan inovatif. Cara bertindak, kemahiran berfikir secara analitikal, jati diri yang tinggi, peribadi terpuji berkeyakinan, berfikiran jauh dan bertakwa akan menjadi asas peribadi minda kelas pertama perkhidmatan awam bagi menjayakan semua agenda negeri, khususnya RSNJ 2030 dapat dicapai.

Strategi Pembangunan		Indikator	Semasa (2015)	Sasaran (2030)
S 31.1	Pembangunan swadaya insan melalui pembangunan jati diri berkualiti, latihan dan kemahiran (<i>up-skilling and capability building</i>) untuk memacu urus tadbir melaksanakan RSNJ.	Pelaksanaan Projek Berimpak Tinggi berkepentingan negeri	Tiada projek berimpak tinggi dikenalpasti oleh RSNJ 2020	70% projek berimpak tinggi RSNJ 2030 dilaksanakan/dalam pelaksanaan

Rujukan Bil. Dokumen
 Strategi i. RMK-11 Meningkatkan Pembangunan Modal Insan Untuk Negara Maju
 ii. DPN 2 Teras 6 - Tadbir Urus Bandar Yang Efektif

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 31.1	Merangka program latihan komprehensif bagi meningkatkan kemahiran dalam pelaksanaan RS, terutamanya dalam konteks pengurusan dan kawal selia pembangunan.	- PBN - PBT - PM@J	- PBN - PBT - PM@J	Tidak Berkaitan	PBN
IP 31.2	Mengadakan pemantauan dan peningkatan ke atas inisiatif pembinaan dan peningkatan swadaya perkhidmatan awam yang terlibat dengan pelaksanaan RS.	Tidak Berkaitan	- PBN - Agensi Berkaitan	- PBN - Agensi Berkaitan	Agensi Berkaitan
IP 31.3	Mengendalikan latihan/seminar/hebahan berkaitan gerak kerja, dasar dan piawaian yang berkaitan dengan RS untuk memberi kefahaman dan pelaksanaan ke atas pelan perancangan seterusnya mengelakkan pertindihan atau percanggahan dikalangan agensi-agensi yang terlibat.	Agensi Berkaitan	Agensi Berkaitan	Agensi Berkaitan	Agensi Berkaitan
IP 31.4	Memperkasakan peranan ahli majlis di peringkat PBT melalui peningkatan (penaiktaran) kelayakan dan kepakaran untuk menjadi pemudahcara berkesan di peringkat akar umbi kawasan PBT.	- PBN - PBT - KPKT - KWP	- PBN - PBT	Tidak Berkaitan	PBN
IP 31.5	Memperkasakan swadaya insan bagi membangunkan jati diri minda kelas pertama perkhidmatan awam supaya berfikiran jauh, analitikal dan berkeyakinan bagi menjayakan RSNJ 2030.	- PBN - PBT - KPKT - KWP	- PBN - PBT	Tidak Berkaitan	PBN
IP 31.6	Menambah perjawatan tenaga mahir dan profesional agensi kerajaan untuk meningkatkan kompetensi bagi menjamin perkhidmatan yang berkualiti sejajar dengan kepesatan pembangunan negeri.	PBN	PBN	PBN	PBN

Nota : KPKT – Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan; KWP - Kementerian Wilayah Persekutuan; PBN - Pihak Berkuasa Negeri; PBT - Pihak Berkuasa Tempatan; PM@J - PLANMalaysia@Johor

RSJ 32 PENGANTARABANGSAAN KONURBASI SELATAN JOHOR DALAM KONTEKS TADBIR URUS

Wilayah Konurbasi Selatan yang membangun secara pesat akan meneraju pengantarabangsaan Negeri Johor, bermula dari Zon Antarabangsa dan akhirnya ke seluruh Negeri Johor. Pengurusan kawasan konurbasi yang bertaraf antarabangsa ini memerlukan tadbir urus yang efisien untuk menyokong dan mendokong aspirasi ini.

Majlis Bandaraya Johor Bahru, Majlis Bandaraya Iskandar Puteri, Majlis Perbandaran Pasir Gudang, Majlis Perbandaran Kulai, Majlis Daerah Kota Tinggi, Majlis Daerah Pontian dan Pihak Berkuasa Tempatan Pengerang merupakan Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) terpenting bagi merealisasikan Pengantarabangsaan Negeri Johor dapat dilaksanakan.

Keupayaan dan kemampuan yang ada pada PBT khususnya di Konurbasi Selatan akan menentukan tempoh pembangunan sosio-ekonomi di peringkat tempatan dan negeri.

Maka, adalah relevan bagi institusi PBT diperkukuhkan dari segi kepakaran, tenaga kerja, kewangan dan teknologi supaya berfungsi dengan berkesan. Penaiktarafan PBT ke tahap yang lebih tinggi memberi peluang untuk memperkukuhkan keupayaan dan kemampuan sejajar dengan cabaran pembangunan semasa.

Strategi Pembangunan		Indikator	Semasa (2015)	Sasaran (2030)
S 32.1	Pengukuhan Pihak Berkuasa Tempatan dan agensi-agensi kerajaan lain dalam Konurbasi Selatan untuk meneraju agenda pengantarabangsaan Negeri Johor.	Transformasi Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)	PBT di tahap lama 1 Majlis Bandaraya 6 Majlis Perbandaran 8 Majlis Daerah 1 Lembaga Bandaran (2017 - dinaiktaraf sebagai PBT Pengerang)	Penaiktarafan semua PBT dalam Konurbasi Selatan kepada Dewan/Majlis Bandaraya dan Majlis Perbandaran

Rujukan Strategi	Bil. Dokumen	
i.	RMK-11	Mentransformasi Perkhidmatan Awam Untuk Produktiviti
ii.	DPN 2	Teras 6 - Tadbir Urus Bandar Yang Efektif

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 32.1	Memantapkan fungsi PBT yang terlibat dalam pentadbiran, pengurusan pembangunan Konurbasi Selatan, khususnya kawasan Zon Antarabangsa.	▪ PBN	▪ PBN	▪ PBN	▪ PBN
IP 32.2	Memperluaskan kawasan perkhidmatan PBT dengan meliputi kawasan 3 batu nautika ke laut (kawasan pentadbiran negeri) dan kawasan tambakan laut.	▪ PBN	▪ PBN ▪ PBT	▪ PBN	▪ PBN
IP 32.3	Melaksanakan caj pemajuan sebagai alternatif penguatkuasaan kewangan PBT dan menambahbaik perkhidmatan PBT.	▪ PBN	▪ PBT	▪ PBN ▪ PBT	▪ PBT
IP 32.4	Mengkaji mekanisme pelaksanaan pemindahan hak pembangunan (<i>transfer of development rights</i>) bagi menyelaraskan pembangunan yang lebih berkesan dan terkawal.	▪ PBN ▪ PM@J	▪ PBT	▪ PBN	▪ PBN ▪ PBT
IP 32.5	Mempertingkatkan lagi usaha untuk menambah baik proses dan prosedur kerja bagi mengurangkan tempoh masa dalam penyampaian perkhidmatan.	▪ PBN ▪ PBT ▪ MAMPU	▪ PBT	▪ PBN ▪ PBT	▪ PBN
IP 32.6	Menambahbaik mekanisme dan menyediakan platform/iklim yang berkesan untuk menggalakkan pelaburan melalui jaringan kerjasama dalam sektor perdagangan.	▪ PBN ▪ PBT ▪ MAMPU	▪ Semua Agensi Berkaitan	▪ PBN ▪ PBT	▪ PBN ▪ PBT
IP 32.7	Menaiktaraf PBT yang terlibat dalam Konurbasi Selatan yang memenuhi kriteria, berpotensi dan berkedudukan strategik agar dapat terus memberi perkhidmatan yang lebih berkesan, sejajar dengan perubahan sosio-ekonomi yang pesat.	▪ KPKT ▪ KWP ▪ PBN	▪ KPKT ▪ KWP ▪ PBN ▪ PBT	Tidak Berkaitan	▪ PBN
IP 32.8	Mewujudkan pelan komunikasi, kerjasama dan pendekatan yang sistematik serta bersepadu dengan 'stakeholders' dalam zon antarabangsa melalui langkah berikut: a) menubuhkan Jawatankuasa Awam dan Swasta (<i>public/private committee</i>) untuk menggalakkan interaksi dengan pengusaha sektor perdagangan/pelaburan dan saluran komunikasi dua (2) hala di peringkat tempatan dan negeri; b) menjalankan kajian soal selidik bagi mengenalpasti jangkaan/keperluan pengusaha sektor perdagangan, perniagaan dan komuniti untuk dijadikan 'key performance indicators' (KPI) bagi PBT dan agensi pelaksana lain; dan	▪ PBN ▪ PBT	▪ PBN ▪ PBT ▪ Semua Agensi Berkaitan	Tidak Berkaitan	Tidak Berkaitan

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
	c) mengadakan pelan tindakan bagi penyertaan awam serta kaedah komunikasi mengikut kelompok masyarakat dalam konteks pembangunan inklusif.				
IP 32.9	Mengadakan kajian khusus secara menyeluruh untuk meneliti kedudukan kawasan pentadbiran daerah, daerah kecil, Pihak Berkuasa Tempatan semasa yang berpotensi bagi tujuan penaiktarafan ke tahap lebih tinggi dalam konteks mentransformasikan struktur pentadbiran Negeri Johor ke arah tahun perancangan 2030.	▪ PBN	▪ PBN	▪ PBN	▪ PBN
IP 32.10	Mewujudkan pusat perkhidmatan setempat dalam bentuk <i>One Stop Center (OSC)</i> dengan penyediaan Pusat Transformasi Bandar Johor (UTC Johor) di setiap Pusat Wilayah Negeri (PWN) dan Pusat Komuniti Desa (PKD) dahulunya dikenali sebagai Pusat Transformasi Luar Bandar (RTC) untuk memberi perkhidmatan yang baik kepada rakyat.	▪ KPLB ▪ PBN	▪ KPLB ▪ PBN	▪ KPLB ▪ PBN	▪ KPLB ▪ PBN

Nota : KPLB - Kementerian Pembangunan Luar Bandar; KPKT - Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan; KWP - Kementerian Wilayah Persekutuan; MAMPU - Unit Pemodenan Tadbiran dan Perancangan Pengurusan Malaysia; PBN - Pihak Berkuasa Negeri; PBT - Pihak Berkuasa Tempatan; PM@J - PLANMalaysia@Johor



Pusat Transformasi Bandar Johor.

Sumber : <http://www.theiskandarian.com/web/prime-minister-najib-razak-launches-utc/> ; <http://www.mynewshub.cc/terkini/191514/> ; <http://www.utc.my/hubungi/>

i. Pembentukan Entiti *Think Tank* Kerajaan Negeri Johor

Untuk memantapkan tadbir urus Negeri Johor dalam mendukung agenda pengantarabangsaan Negeri Johor, sebuah entiti/organisasi/agensi khusus perlu ditubuhkan untuk menjadi *think tank* dasar awam (*public policy*) Kerajaan Negeri Johor.

Ciri-ciri organisasi:

- Organisasi ini boleh diwujudkan dalam bentuk perbadanan, institut atau unit di bawah agensi/jabatan sediaada yang secara terus di bawah seliaan Menteri Besar seperti di Bahagian Perancang Ekonomi Negeri. Contoh organisasi serupa adalah seperti Institut Darul Ridzuan (IDR) di Negeri Perak; dan
- Organisasi ini boleh dibentuk dengan kerjasama Institusi Pendidikan Tinggi atau secara sendiri (*independant*). Contoh organisasi serupa adalah seperti *Institute of Strategic and International Studies* (ISIS) Malaysia.

Fungsi Organisasi:

Organisasi ini akan berfungsi sebagai satu entiti *think tank* dan bertindak sebagai penyelar tugas-tugas berkaitan pengurusan agenda pengantarabangsaan seperti berikut:

- Menjalankan kajian susulan berkaitan definisi, objektif dan matlamat pengantarabangsaan Negeri Johor dan lain-lain dasar negeri;
- Mengkaji kesesuaian pemakaian indeks-indeks pengantarabangsaan mengikut Teras Pengantarabangsaan Johor, iaitu Teras Komuniti, Teras Lestari dan Teras Makmur;
- Mengenalpasti rangkaian (*network*) jabatan/agensi, organisasi pendidikan tinggi/institut penyelidikan dan pihak-pihak yang boleh menjadi penyumbang data dan maklumat berkaitan dasar-dasar negeri;

- Menyediakan indeks sasaran dasar-dasar negeri dan mengadakan perbincangan dengan jabatan/agensi yang berkaitan dengan sasaran pencapaian serta pembekal maklumat;
- Menerima data pencapaian indeks secara berkala seperti yang ditetapkan dan memastikan penerimaan data yang dibekalkan, kualiti dan perincian data mematuhi spesifikasi yang ditetapkan;
- Mengurus data dan maklumat indeks pengantarabangsaan dan dasar-dasar negeri;
- Membentuk Sistem Data Raya Negeri Johor (*Big Data*) dengan dilengkapi kaedah-kaedah analitikal untuk menilai data dan *cross-tabulation* supaya pemakaian dan perkongsian data dapat digunakan lebih efisien;
- Menentukan kaedah penyertaan awam bagi golongan peniaga dan pelabur melalui pengurusan mesyuarat dan perbincangan dalam menentukan hala tuju pencapaian sasaran Pengantarabangsaan Negeri Johor dan lain-lain dasar hala tuju strategik negeri;
- Mengadakan sesi *brainstorming* di antara pembekal data dengan jabatan/agensi berkaitan untuk mengenalpasti keperluan pencapaian indeks terpilih dari aspek kesesuaian, daya lentur dan mengenalpasti kekangan-kekangan;
- Mengurus *Big Data* dan menggunakan hasil analisis untuk memberi sumber daya fikir bagi proses membuat keputusan yang tepat (*informed decision*) kepada hala tuju strategik dan strategi-strategi pembangunan negeri khususnya bagi mencapai sasaran agenda Pengantarabangsaan Negeri Johor; dan
- Mengadakan program-program pengembelangan dan pengiktirafan Agenda Pengantarabangsaan Negeri Johor dengan penglibatan Pihak Berkuasa Negeri dan Kerajaan Persekutuan.

Strategi Pembangunan		Indikator	Semasa (2015)	Sasaran (2030)
S 33.1	Pembentukan entiti <i>think tank</i> ke arah pengukuhan urus tadbir dalam konteks pengantarabangsaan negeri.	Pembentukan <i>Think Tank</i> Kerajaan Negeri	Tiada dalam bentuk entiti khusus	1 entiti <i>think tank</i> beroperasi secara berkesan

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 33.1	Menubuhkan satu organisasi pemikir atau <i>think tank</i> bagi meneraju usaha pengembelangan Pengantarabangsaan Negeri Johor dan lain-lain dasar/hala tuju strategik negeri.	▪ BPEN	▪ PBN	▪ PBN	▪ PBN
IP 33.2	Mewujudkan penanda aras berdasarkan piawaian/indikator yang diamalkan di peringkat antarabangsa.	▪ BPEN	▪ PBN	Tidak Berkaitan	▪ PBN
IP 33.3	Menyediakan kaedah pengumpulan dan penyemakan indikator pencapaian secara berterusan.	▪ BPEN ▪ PBN	▪ Semua Agensi Berkaitan	▪ PBN	▪ PBN

Nota : BPEN - Bahagian Perancang Ekonomi Negeri; PBN - Pihak Berkuasa Negeri

ii. Pembentukan Sistem Data Raya Negeri Johor

Keberkesanan perancangan masa depan akan bergantung kepada kaedah pihak yang bertanggungjawab memproses data dan menguruskannya. Organisasi *Think Tank* Negeri Johor yang ditubuhkan akan bertindak sebagai agensi teras di peringkat negeri dengan membina sistem *database* yang menggunakan analitis data raya (*Big Data and Analytics*) dan menguruskannya bagi

kegunaan jabatan/agensi dalam merangka dasar dan program pembangunan. Data-data dan informasi yang sentiasa dikemaskini akan dapat menyumbang kepada pengubalan dasar dan proses membuat keputusan yang berkesan. Penguasaan data dan informasi yang pelbagai adalah salah satu kunci utama untuk menjadi sesebuah negeri yang kompetitif (Rujuk **Carta 6.5.2**).

Strategi Pembangunan

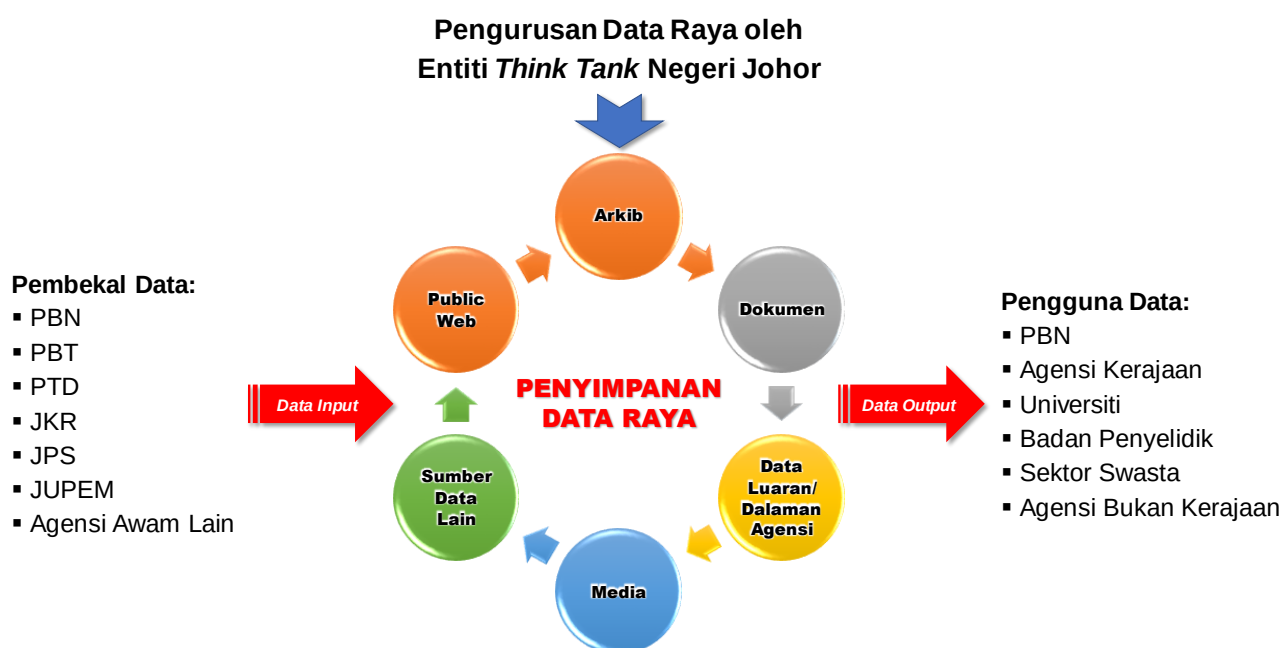
S 33.2	Pewujudan Sistem <i>Database</i> dan <i>Geographic Information System</i> (GIS) Bersepadu termasuk penggunaan analitis data raya (<i>Big Data and Analytics</i>).		
Rujukan Strategi	Bil.	Dokumen	
	i.	RMK-11	Bidang Fokus A- Mempertingkatkan Penyampaian Perkhidmatan Dengan Mengutamakan Rakyat
	ii.	DPN 2	Teras 6 - Tadbir Urus Bandar Yang Efektif

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 33.4	Mengurus penggunaan Sistem Data Raya Negeri Johor dalam perancangan dan pemantauan program pembangunan.	▪ PBN ▪ BPEN ▪ MAMPU	▪ PBN ▪ BPEN	▪ PBN ▪ BPEN	▪ PBN
IP 33.5	Memperkuatkan dan memperkasa agensi seperti PLANMalaysia@Johor, Pihak Berkuasa Tempatan dan Pejabat Tanah dan Daerah dalam pengurusan data terkini melalui penaiktarafan keupayaan IT dan <i>Database</i> GIS yang bersepadu.	▪ PBN ▪ BPEN ▪ MAMPU	▪ PBN ▪ BPEN ▪ PBT ▪ PTD ▪ Semua Agensi Berkaitan	Tidak Berkaitan	▪ PBN ▪ PM@J
IP 33.6	Merangka sistem tadbir urus, sistem penyampaian dan sistem maklumat pangkalan data agensi pelaksana dan jabatan kerajaan yang moden berteraskan teknologi maklumat (ICT).	▪ PBN ▪ BPEN ▪ PM@J ▪ MAMPU	▪ PBN ▪ BPEN	Tidak Berkaitan	Tidak Berkaitan
IP 33.7	Menggalakkan perluasan dasar data terbuka di kalangan agensi dan perkongsian data antara agensi serta memanfaatkan analitis data raya (<i>Big Data Analytics</i>) dalam melaksanakan penyampaian perkhidmatan yang berkesan.	▪ PBN ▪ BPEN ▪ PM@J	▪ PBN	▪ PBN	▪ PBN

Nota : BPEN - Bahagian Perancang Ekonomi Negeri; MAMPU - Unit Pemodenan Tadbiran dan Perancangan Pengurusan Malaysia; PBN - Pihak Berkuasa Negeri; PBT - Pihak Berkuasa Tempatan; PTD - Pejabat Tanah dan Daerah; PM@J - PLANMalaysia@Johor

Carta 6.5.2

Konsep Sistem Data Raya Negeri Johor





PROJEK BERIMPAK TINGGI JOHOR 2030

Bab 7

- 7.1 TUJUAN PROJEK/INISIATIF BERIMPAK TINGGI
- 7.2 CADANGAN PROJEK BERIMPAK TINGGI NEGERI MENGIKUT TERAS PERANCANGAN DAN TABURAN DAERAH
- 7.3 PROJEK BERIMPAK TINGGI MENGIKUT KEUTAMAAN PELAKSANAAN
- 7.4 PROJEK BERIMPAK TINGGI TERAS 1 : PERTUMBUHAN DINAMIK DAN SEIMBANG KONURBASI SELATAN DAN LUAR KONURBASI SELATAN
- 7.5 PROJEK BERIMPAK TINGGI TERAS 2 : SISTEM PERHUBUNGAN PENGANGKUTAN DAN INFRASTRUKTUR BERTARAF ANTARABANGSA
- 7.6 PROJEK BERIMPAK TINGGI TERAS 3 : KESEJAHTERAAN DAN KELESTARIAN NEGERI JOHOR
- 7.7 PROJEK BERIMPAK TINGGI TERAS 4 : TADBIR URUS MANTAP DAN BERDAYA SAING

7.1 TUJUAN PROJEK/INISIATIF BERIMPAK TINGGI

Projek dan inisiatif berimpak tinggi merupakan projek (inisiatif) yang berpotensi, strategik dan memberi impak besar kepada negeri pada masa hadapan dalam pelbagai aspek persekitaran fizikal, ekonomi dan sosial.

Pemilihan projek berimpak tinggi Rancangan Struktur Negeri Johor (RSNJ) 2030 ialah berasaskan faktor-faktor berikut:

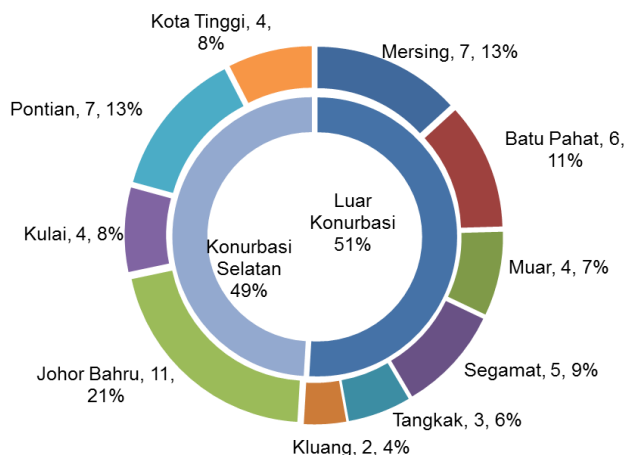
- projek yang diangkat dari cadangan-cadangan inisiatif pelaksanaan yang utama;
- projek yang bersifat pembolehdaya (*enablers*) RSNJ 2030;
- projek yang penting kepada kelestarian negeri dan perlu disegerakan;
- projek yang boleh menangani isu strategik negeri dengan impak yang ketara;
- projek-projek melibatkan penerokaan instrumen pembiayaan termasuk merangka bentuk kerjasama pragmatik awam swasta; dan
- projek yang boleh memacu daya saing Konurbasi Selatan dan membawa keseimbangan pembangunan kepada daerah-daerah luar Konurbasi Selatan.

7.2 CADANGAN PROJEK BERIMPAK TINGGI NEGERI MENGIKUT TERAS PERANCANGAN DAN TABURAN DAERAH

Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 telah mengenal pasti sebanyak **54** projek (inisiatif) berimpak tinggi bagi keseluruhan Negeri Johor dan telah digabungkan menjadi kumpulan **32** projek keseluruhannya. Empat (4) daripada 32 projek ini merupakan projek yang melibatkan keseluruhan negeri. Satu (1) projek akan ditentukan lokasi oleh Pihak Berkuasa Negeri manakala 27 projek yang lain akan dimajukan mengikut daerah (rujuk **Carta 7.2.1.**)

Carta 7.2.1

Taburan Projek (Inisiatif) Berimpak Tinggi Mengikut Daerah



Dari keseluruhan projek berimpak tinggi, 49.06% daripadanya dirancang di daerah-daerah dalam Konurbasi Selatan (Daerah Johor Bahru, Kulai, sebahagian Daerah Pontian dan Kota Tinggi), manakala 50.94% di daerah-daerah dalam luar Konurbasi Selatan. Jumlah projek terbesar ialah di Daerah Johor Bahru untuk memperkukuhkan fungsinya sebagai Pusat Wilayah Negara. Jumlah projek yang agak ketara juga dirancang di Daerah Mersing dan Daerah Segamat memandangkan daerah-daerah ini agak ketinggalan dari segi pembangunan dan memerlukan impetus pembangunan.

Keseluruhan kos projek-projek berimpak tinggi di Negeri Johor oleh RSNJ 2030 ialah **RM 35.57 bilion** dengan pulangan KDNK **RM 128.35 bilion** (terkumpul 2020-2030). Ini melibatkan **62%** penyertaan swasta dan **38%** penyertaan awam. Projek-projek yang berkaitan dengan kerajaan adalah dengan usahasama swasta, termasuklah projek-projek infrastruktur.

Projek-projek berimpak tinggi ini juga dirancang mengikut teras-teras perancangan. 16 daripadanya adalah merupakan projek berimpak tinggi bagi Teras 1 : Pertumbuhan Dinamik dan Seimbang Konurbasi Selatan dan Luar Konurbasi.

Tujuan utama projek-projek fizikal berimpak tinggi pembangunan di bawah Teras 1 seperti berikut:

- 1 Pengukuhan pintu masuk negara;
- 2 Pengukuhan rantai industri pertanian bernilai tambah yang tinggi bagi meningkatkan ekonomi luar bandar;
- 3 Pelancongan antarabangsa bagi meningkatkan ekonomi;
- 4 Merejuvenasi kawasan desa;
- 5 Perumahan untuk golongan sasaran yang memerlukan; dan
- 6 Peningkatan tahap pendidikan dan kemahiran warga tempatan.

Rujuk **Jadual 7.2.1** untuk projek-projek berimpak tinggi Teras 1 dan taburan projek-projek berimpak tinggi adalah seperti di **Rajah 7.2.1**.

Jadual 7.2.1**Projek Berimpak Tinggi Teras 1 : Pertumbuhan Dinamik dan Seimbang Konurbasi Selatan dan Luar Konurbasi Selatan**

Kod Projek	Nama Projek	Lokasi
HIP 1	Pembangunan <i>Ibrahim International Business District (IIBD)</i>	Daerah Johor Bahru
HIP 2	Pembangunan Semula Pintu Masuk Negara di Terminal Feri Penumpang Stulang Laut	Daerah Johor Bahru
HIP 3	Pembangunan Lembah Agro Mersing	Daerah Mersing
HIP 4	Pembangunan Hab Pertanian Negeri (<i>Agriculture Powerhouse</i>)	Daerah Segamat
HIP 5	Pembangunan Kawasan Periuk Nasi Selatan	Daerah Tangkak
HIP 6	Penubuhan Terminal Makanan Nasional (TEMAN) di Tanjung Pelepas, Iskandar Puteri	Daerah Johor Bahru
HIP 7	Pembangunan Zon Industri Akuakultur	Daerah Tangkak/Muar/Batu Pahat dan Pontian
HIP 8	Pembangunan Produk Eko-Pelancongan <i>Eco-Discovery</i> Sg. Pulai Ramsar	Pontian dan Johor Bahru
HIP 9	Pembangunan <i>Eco-Adventure Park</i> , Labis	Daerah Segamat
HIP10	Pembangunan Kembara Wangsa-Jejak Johor Lama	Daerah Kota Tinggi
HIP 11	Pembangunan Eko-Resort Bersepadu : <i>Integrated Tourism R2R Resort</i>	Daerah Mersing
HIP 12	Pembangunan Produk Eko-Pelancongan Hutan Lagenda Gunung Ledang	Daerah Tangkak
HIP 13	Pembangunan Perumahan Sewaan Berkonsepkan "Rumah Iskandar Malaysia"	Daerah Johor Bahru, Kulai, Kota Tinggi dan Pontian
HIP 14	Pembangunan Berorientasikan Transit (TOD)	Daerah Segamat, Kluang, Muar, Batu Pahat, Kulai dan Johor Bahru
HIP 15	Pembangunan Universiti Malaysia Johor	Ditentukan oleh Pihak Berkuasa Negeri
HIP 16	Pembangunan Institut Pengajian Tinggi Islam/Tahfiz Antarabangsa Negeri Johor	Daerah Pontian

Teras 2 : Sistem Perhubungan Pengangkutan dan Infrastruktur Bertaraf Antarabangsa, sembilan (9) buah projek dicadangkan adalah merupakan usaha untuk meningkatkan daya saing dan daya tahan Negeri Johor.

Tujuan utama projek-projek fizikal berimpak tinggi pembangunan di bawah Teras 2 seperti berikut:

- 1 Pembekalan sumber air berterusan;
- 2 Kesiapsiagaan bencana banjir;
- 3 Pengurusan sisa pepejal; dan
- 4 Pembangunan infrastruktur perhubungan penting ke seluruh negeri.

Rujuk **Jadual 7.2.2** untuk projek-projek berimpak tinggi Teras 2.

Jadual 7.2.2**Projek Berimpak Tinggi Teras 2 : Sistem Perhubungan Pengangkutan dan Infrastruktur Bertaraf Antarabangsa**

Kod Projek	Nama Projek	Lokasi
HIP 17	Pewartaan Kawasan Tadahan Air Primer	Seluruh Negeri Johor
HIP 18	Pembinaan Baraj Sg. Johor, Baraj Sg. Sedili Besar, <i>Off River Storage (ORS)</i> Sg. Johor, ORS Sg. Skudai, ORS Sg. Sedili Kecil, Baraj Sg. Muar, ORS Sg. Muar dan Baraj Sg. Batu Pahat.	Daerah Johor Bahru, Kota Tinggi, Muar dan Batu Pahat
HIP 19	Rancangan Tebatan Banjir Menyeluruh Bagi Daerah Segamat, Daerah Muar dan Daerah Batu Pahat	Daerah Segamat, Daerah Muar dan Daerah Batu Pahat
HIP 20	Pengurusan Hakisan Pantai Daerah Batu Pahat dan Daerah Pontian	Daerah Batu Pahat dan Pontian
HIP 21	Pembangunan Kemudahan Pengurusan Sisa Pepejal Bersepadu	Daerah Batu Pahat, Mersing dan Kulai
HIP 22	Pembangunan Pusat Logistik Bersepadu	Daerah Segamat, Kluang, Kulai dan Johor Bahru
HIP 23	Penaiktarafan Perkhidmatan Rel Kargo Antara Pelabuhan Utama Negeri	Daerah Johor Bahru
HIP 24	Pembinaan Lebuhraya dan Penaiktarafan Jalan Perhubungan Negeri dan Bandar-Bandar	Seluruh Negeri Johor
HIP 25	Pembangunan Johor Bahru-Woodlands Singapore <i>Rapid Transit System (RTS)</i>	Daerah Johor Bahru

Teras 3 : Kesejahteraan dan Kelestarian Negeri Johor. Terdapat lima (5) buah projek dicadangkan adalah merupakan usaha pemeliharaan dan pemuliharaan sumber alam sekitar berlandaskan objektif pembangunan mampan. Di samping itu, projek ini dapat menjamin kelestarian untuk memajukan pelancongan antarabangsa yang boleh mengangkat martabat Negeri Johor dalam amalan pemuliharaan global.

Tujuan utama projek-projek fizikal berimpak tinggi pembangunan di bawah Teras 3 seperti berikut:

- 1 Memelihara aset semulajadi negeri dan bersiap siaga kepada risiko bencana;
- 2 Mengangkat amalan pemuliharaan global; dan
- 3 Memajukan Johor sebagai destinasi eko pelancongan antarabangsa.

Rujuk **Jadual 7.2.3** untuk projek-projek berimpak tinggi Teras 3.

Jadual 7.2.3

Projek Berimpak Tinggi Teras 3 : Kesejahteraan dan Kelestarian Negeri Johor

Kod Projek	Nama Projek	Lokasi
HIP 26	Pewartaan Pulau Kukup dan Tanjung Piai sebagai Hutan Simpanan Kekal	Daerah Pontian
HIP 27	Pembangunan Kemudahan Lintasan Hidupan Liar di Koridor Rangkaian Ekologi (CFS)	Daerah Kota Tinggi dan Mersing
HIP 28	Menjadikan kawasan Taman Laut Sultan Iskandar (TLSI) Sebagai Zon Pemeliharaan Marin (<i>Marine Conservation Site</i>) bertaraf antarabangsa	Daerah Mersing
HIP 29	Nurseri Rumpun Laut Selat Johor dan Zon Pemeliharaan Marin Taman Laut Sultan Iskandar (ZPM TLSI)	Daerah Pontian, Johor Bahru dan Mersing
HIP 30	Inisiatif Tenaga Diperbaharui dan Teknologi Hijau ZPM TLSI (Projek Perintis)	Daerah Mersing

Pembuatan keputusan (*decision making*) yang berasaskan analisis maklumat serta data yang tepat, kajian-kajian perancangan dan entiti *think tank* Negeri Johor akan memastikan pembangunan masa hadapan yang dirancang secara *forward planning* (rujuk **Jadual 7.2.4**.)

Tujuan projek berimpak tinggi Teras 4 seperti berikut:

- 1 Membantu negeri membuat keputusan yang bermaklumat (*informed decision*) yang mengangkat martabat negeri ke peringkat antarabangsa.

Jadual 7.2.4

Projek Berimpak Tinggi Teras 4 : Tadbir Urus Mantap dan Berdaya Saing

Kod Projek	Nama Projek
HIP 31	Kajian-kajian perancangan negeri
HIP 32	Pembentukan <i>Think Tank</i> dan Data Raya negeri.

7.3 PROJEK BERIMPAK TINGGI MENGIKUT KEUTAMAAN PELAKSANAAN

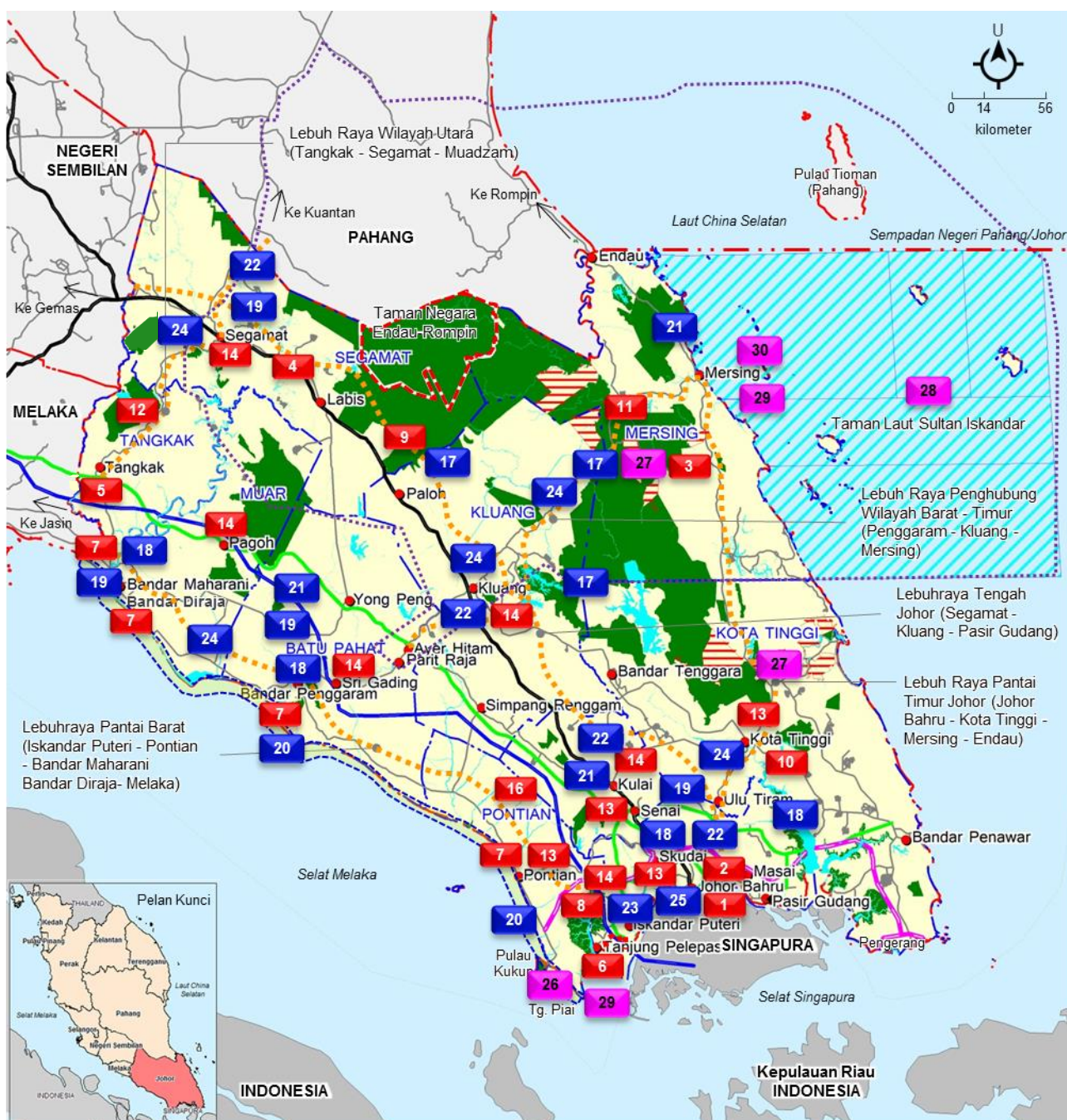
Daripada 32 buah projek berimpak tinggi, pemilihan dibuat mengikut pertimbangan keutamaan pelaksanaan. Ia perlu untuk membolehkan pengurusan kewangan yang lebih seimbang dilakukan. Projek-projek berimpak tinggi dikategorikan kepada tiga (3) keutamaan seperti berikut:

- i. Keutamaan 1:
 - a) Projek yang memerlukan pelaksanaan secepat mungkin bagi menangani keadaan konflik yang boleh memberi kesan kepada negeri seperti bagi menangani masalah bekalan air, perhubungan dan keselamatan awam (seperti masalah banjir dan hakisan);
 - b) Projek yang berkaitan dengan langkah-langkah pengawalan segera supaya persekitaran yang sangat rapuh dan kawasan KSAS dapat diselamatkan dari kemusnahan; dan
 - c) Projek *enablers* utama yang menjadi pemangkin kepada perubahan minda masyarakat dan pembuatan keputusan.
- ii. Keutamaan 2:
 - a) Projek berkepentingan negeri yang penting dilaksanakan bagi pembekalan makanan mandiri negeri (*state self-sustaining food production*);
 - b) Projek kemudahan/infrastruktur penting yang meningkatkan kesejahteraan hidup rakyat; dan
 - c) Projek yang boleh memacu pertumbuhan ekonomi negeri dan daerah.
- iii. Keutamaan 3:
 - a) Projek sokongan berkepentingan dan memacu pertumbuhan daerah;
 - b) Projek pelancongan mampan yang meningkatkan hasil negeri; dan
 - c) Projek inisiatif amalan pembangunan mampan

Rujuk Jadual 7.2.5 untuk projek-projek berimpak tinggi mengikut keutamaan pelaksanaan

Jadual 7.2.5**Projek-projek Berimpak Tinggi Mengikut Keutamaan Pelaksanaan**

KEUTAMAAN 1	KEUTAMAAN 2	KEUTAMAAN 3
HIP 7: Pembangunan Zon Industri Akuakultur di Daerah Tangkak/Muar/Batu Pahat dan Pontian	HIP 1: Pembangunan <i>Ibrahim International Business District</i> (IIBD)	HIP 2: Pembangunan Semula Pintu Masuk Negara di Terminal Feri Penumpang Stulang Laut, Johor Bahru
HIP 15: Pembangunan Universiti Malaysia Johor	HIP 3: Pembangunan Lembah Agro Mersing	HIP 5: Pembangunan Kawasan Periuk Nasi Selatan, Tangkak
HIP 17: Pewartaan Kawasan Tadahan Air Primer	HIP 4: Pembangunan Hab Pertanian Negeri (<i>Agriculture Powerhouse</i>) Segamat	HIP 8: Pembangunan Produk Eko-Pelancongan <i>Eco-Discovery</i> Sg. Pulau Ramsar, Pontian
HIP 18: Pembinaan Baraj Sg. Johor, Baraj Sg. Sedili Besar, <i>Off River Storage</i> (ORS) Sg. Johor, ORS Sg. Skudai, ORS Sg. Sedili Kecil, Baraj Sg. Muar, ORS Sg. Muar dan Baraj Sg. Batu Pahat.	HIP 6: Penubuhan Terminal Makanan Nasional (TEMAN) di Tanjung Pelepas, Iskandar Puteri	HIP 9: Pembangunan <i>Eco-Adventure Park</i> , Labis
HIP 19: Rancangan Tebatan Banjir Menyeluruh Bagi Daerah Segamat, Muar dan Batu Pahat	HIP 10: Pembangunan Kembara Wangsa-Jejak Johor Lama	HIP 11: Pembangunan Eko-Resort Bersepadu : <i>Integrated Tourism R2R Resort</i> , Mersing
HIP 20: Pengurusan Hakisan Pantai Daerah Batu Pahat dan Pontian	HIP 13: Pembangunan Perumahan Sewaan Berkonsepkan "Rumah Iskandar Malaysia"	HIP 12: Pembangunan Produk Eko-Pelancongan Hutan Lagenda Gunung Ledang
HIP 24: Pembinaan Lebuhraya dan Penaiktarafan Jalan Perhubungan Negeri dan Bandar-Bandar	HIP 14: Pembangunan Berorientasikan Transit (TOD)	HIP 27: Pembangunan Kemudahan Lintasan Hidupan Liar di Koridor Rangkaian Ekologi (CFS)
HIP 28: Mengiktiraf kawasan Taman Laut Sultan Iskandar (TLSI) Sebagai Zon Pemeliharaan Marin (<i>Marine Conservation</i>)	HIP 16: Pembangunan Institut Pengajian Tinggi Islam/Tahfiz Antarabangsa Negeri Johor	HIP 29: Nurseri Rumput Laut Selat Johor dan Zon Pemeliharaan Marin Taman Laut Sultan Iskandar (ZPM TLSI)
HIP 31: Kajian-kajian perancangan negeri	HIP 21: Pembangunan Kemudahan Pengurusan Sisa Pepejal Bersepadu	HIP 30: Inisiatif Tenaga Diperbaharui dan Teknologi Hijau ZPM TLSI (Projek Perintis)
HIP 32: Pembentukan <i>Think Tank</i> dan Data Raya negeri.	HIP 22: Pembangunan Pusat Logistik Bersepadu HIP 23: Penaiktarafan Perkhidmatan Rel Kargo Antara Pelabuhan Utama Negeri HIP 25: Pembangunan Johor Bahru-Woodlands Singapore <i>Rapid Transit System</i> (RTS) HIP 26: Pewartaan Pulau Kukup dan Tanjung Piai sebagai Hutan Simpanan Kekal	



Rajah 7.2.1

Projek Berimpak Tinggi Negeri Johor



Kerajaan Negeri Johor
Darul Ta'zim

- Projek Berimpak Tinggi (HIP) Teras 1
- Projek Berimpak Tinggi (HIP) Teras 2
- Projek Berimpak Tinggi (HIP) Teras 3
- Hutan Simpanan Kekal
- Badan Air
- Zon Pemeliharaan Marin Taman Laut Sultan Iskandar
- Koridor Hidupan Liar
- Hab Pengeluaran Kerang-Kerangan

- Bandar Utama
- Jalan Raya
- Lebuhraya
- Sempadan Daerah
- Landasan Berkembar
- Rel Berkelajuan Tinggi (HSR)
- Rel Antara Pelabuhan

Nota: Lokasi HIP di dalam gambar rajah adalah indikatif dan perlu dikaji secara terperinci di peringkat rancangan tempatan dan pelaksanaan.

Projek berimpak tinggi ini juga telah mengenal pasti projek *enablers* (projek pemudah dan penggerak). Setelah projek ini berjaya dilaksana, kesan pengganda (*multiplier effect*) yang lebih ketara dijangka akan berlaku. Projek bersifat *enablers* perlu diberi keutamaan dari aspek peruntukan kewangan dan fasa pembangunan. Projek bersifat *enablers* juga akan bertindak sebagai pemacu kepada kejayaan keseluruhan hala tuju RSNJ 2030.

Projek-projek berimpak tinggi yang dirancang di seluruh Negeri Johor ini akan bermula pelaksanaannya seawal tahun 2018 sehingga 2030. Pelaksanaannya merangkumi pengenalanpastian tapak, penyediaan kajian kemungkinan, penyediaan perancangan konsep dan terperinci, pelaksanaan serta operasi dan pemantauan. Fasa pelaksanaan projek secara keseluruhan adalah seperti **Jadual 7.2.6**.

Jadual 7.2.6**Fasa Pelaksanaan Projek Berimpak Tinggi**

Kod Projek	Nama Projek	Projek Enablers		Tahun Pelaksanaan		
		Ya	Tidak	2017-2020	2021-2025	2026-2030
HIP 1	Pembangunan <i>Ibrahim International Business District</i> (IIBD)					
HIP 2	Pembangunan Semula Pintu Masuk Negara di Terminal Feri Penumpang Stulang Laut, Johor Bahru					
HIP 3	Pembangunan Lembah Agro Mersing					
HIP 4	Pembangunan Hab Pertanian Negeri (<i>Agriculture Powerhouse</i>) Segamat					
HIP 5	Pembangunan Kawasan Periuk Nasi Selatan, Tangkak					
HIP 6	Penubuhan Terminal Makanan Nasional (TEMAN) di Tanjung Pelepas, Iskandar Puteri					
HIP 7	Pembangunan Zon Industri Akuakultur di Daerah Tangkak/Muar/Batu Pahat dan Pontian					
HIP 8	Pembangunan Produk Eko-Pelancongan <i>Eco-Discovery</i> Sg. Pulai Ramsar, Pontian					
HIP 9	Pembangunan <i>Eco Adventure Park</i> , Labis					
HIP 10	Pembangunan Kembara Wangsa-Jejak Johor Lama					
HIP 11	Pembangunan Eko-Resort Bersepadu : <i>Integrated Tourism R2R Resort</i> , Mersing					
HIP 12	Pembangunan Produk Eko-Pelancongan Hutan Lagenda Gunung Ledang					
HIP 13	Pembangunan Perumahan Sewaan Berkonsepan “Rumah Iskandar Malaysia”					
HIP 14	Pembangunan Berorientasikan Transit (TOD)					
HIP 15	Pembangunan Universiti Malaysia Johor					
HIP 16	Pembangunan Institut Pengajian Tinggi Islam/Tahfiz Antarabangsa Negeri Johor					
HIP 17	Pewartaan Kawasan Tadahan Air Primer					
HIP 18	Pembinaan Baraj Sg. Johor, Baraj Sg. Sedili Besar, <i>Off River Storage</i> (ORS) Sg. Johor, ORS Sg. Skudai, ORS Sg. Sedili Kecil, Baraj Sg. Muar, ORS Sg. Muar dan Baraj Sg. Batu Pahat.					
HIP 19	Rancangan Tebatan Banjir Menyeluruh Bagi Daerah Segamat, Daerah Muar dan Daerah Batu Pahat					
HIP 20	Pengurusan Hakisan Pantai Daerah Batu Pahat dan Pontian					
HIP 21	Pembangunan Kemudahan Pengurusan Sisa Pepejal Bersepadu					
HIP 22	Pembangunan Pusat Logistik Bersepadu					
HIP 23	Penaiktarafan Perkhidmatan Rel Kargo Antara Pelabuhan Utama Negeri					
HIP 24	Pembinaan Lebuhraya dan Penaiktarafan Jalan Perhubungan Negeri dan Bandar-bandar					
HIP 25	Pembangunan Johor Bahru – Woodlands Singapore <i>Rapid Transit System</i> (RTS)					
HIP 26	Pewartaan Pulau Kukup dan Tanjung Piai sebagai Hutan Simpanan Kekal					
HIP 27	Pembangunan Kemudahan Lintasan Hidupan Liar di Koridor Rangkaian Ekologi (CFS)					
HIP 28	Mengiktiraf kawasan Taman Laut Sultan Iskandar (TLSI) Sebagai Zon Pemeliharaan Marin (<i>Marine Conservation Site</i>)					
HIP 29	Nurseri Rumpun Laut Selat Johor dan Zon Pemeliharaan Marin Taman Laut Sultan Iskandar					
HIP 30	Inisiatif Tenaga Diperbaharui dan Teknologi Hijau ZPM TLSI (Projek Perintis)					
HIP 31	Kajian-kajian perancangan Negeri Johor					
HIP 32	Pembentukan <i>Think Tank</i> dan Data Raya Negeri Johor.					

7.4 PROJEK BERIMPAK TINGGI TERAS 1 : PERTUMBUHAN DINAMIK DAN SEIMBANG KONURBASI SELATAN DAN LUAR KONURBASI SELATAN

7.4.1 HIP 1 : Pembangunan Ibrahim International Business District (IIBD)

Rujukan Strategi: S 1.1, S 2.1 dan S 16.2

Isu Strategik Berkaitan

Usaha-usaha pembangunan dan pengukuhan perlu dilaksanakan untuk mencapai matlamat pengantarabangsaan Johor Bahru. Antaranya seperti pengukuhan sektor perkhidmatan dan perdagangan bertaraf antarabangsa, penyediaan ruang lantai yang berkualiti untuk memenuhi keperluan pejabat korporat dan kewangan antarabangsa serta pengukuhan kemudahan sokongan pelancongan bertaraf antarabangsa seperti MICE.

Lokasi Projek

Liputan kawasan IIBD seluas 250 ekar.



Sumber: PLANMalaysia@Johor, 2019.

Justifikasi Cadangan Projek

- Selaras dengan matlamat Kerajaan Negeri untuk pembangunan semula dan pengindahan Bandaraya Johor Bahru untuk Wawasan Pengantarabangsaan Johor Bahru 2020.
- Merupakan transformasi CBD Johor Bahru dari segi strategi pembangunan yang lebih terancang dan mengambil kira pembangunan persekitaran yang terletak dalam Daerah Sentral Johor Bahru.

Komponen Projek

- Cadangan Zon Kewangan, Zon Sosio-Budaya dan Zon Perniagaan.
- Pembangunan bercampur.
- Perumahan mampu biaya.
- Elemen landskap; Bukit Timbalan sebagai 'green heart' IIBD (Taman Wilayah Daerah Sentral), taman berbumbung, jaringan laluan pejalan kaki, taman dan ruang awam.
- Pemeliharaan warisan kawasan bandar lama Johor Bahru, khususnya bangunan-bangunan bersejarah.
- Pembangunan tarikan pelancongan nilai sejarah dan warisan, pelancongan kesihatan, kebudayaan.

- Penyediaan kemudahan penginapan dan pusat informasi pelancongan.
- Pembangunan kemudahan parkir berpusat.

Agensi Pelaksana Utama

Pemula Projek

- Johor Corporation (JCorp)

Kuasa Lulus dan Kawalan

- Pihak Berkuasa Negeri
- PLANMalaysia@Johor
- Pihak Berkuasa Tempatan

Pelaksana

- Pemilik swasta dengan usahasama pelabur-pelabur berpotensi dan kerjasama awam swasta.

Anggaran Kos Projek

- RM 25 bilion



Impak Positif Projek

Fizikal:

- ✓ Menyediakan infrastruktur yang bertaraf antarabangsa, kesejahteraan bandar, penerapan gaya hidup lestari, serta kemahiran warga yang lebih sihat dan berkualiti.

Ekonomi:

- ✓ Menjadi kuasa ekonomi baharu di pintu gerbang selatan negara.
- ✓ Meningkatkan pertumbuhan ekonomi dengan lebih pesat yang menggalakkan rantaian keusahawanan tempatan dan antarabangsa.

Alam Sekitar:

- ✓ Mencapai objektif 'carbon neutral' dengan usaha penanaman pokok-pokok baharu.
- ✓ Mengurangkan isu pencemaran di Sg. Segget secara khususnya menerusi kaedah rawatan air kumbahan secara biologi.
- ✓ Mengurangkan kesan pemanasan haba menerusi pembangunan 'Green Building'.

Sosial:

- ✓ Mewujudkan suasana kehidupan yang sihat, sejahtera dan berkualiti kepada warga IIBD secara khususnya dengan menerusi penyediaan ruang awam untuk aktiviti komuniti, rangkaian laluan pejalan kaki dan rumah mampu biaya.

7.4.2 HIP 2 : Pembangunan Semula Pintu Masuk Negara; Terminal Feri Penumpang Stulang Laut, Johor Bahru

Rujukan Strategi: S 2.1, S 16.2 dan S 17.4

Isu Strategik Berkaitan

Keadaan pintu masuk sedia ada di Terminal Feri Penumpang Stulang Laut yang kurang efisien dan tidak menarik menjejaskan imej negara. Keadaan kurang *vibrant* di bangunan The Zone menjadikan pintu masuk negara ini suram.



Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016).

Justifikasi Cadangan Projek

- Kemudahan pintu masuk dan pengangkutan yang baik memberi impak yang besar kepada hubungan serantau.
- Meningkatkan kemudahan dan persekitaran untuk pelancong dari Singapura dan Wilayah Riau.
- Keberkesanan terminal perlu terus dipertingkatkan supaya beroperasi sepanjang masa untuk mengambil peluang dari mobiliti wilayah dan hubungan ekonomi dan sosial serantau antara Negeri Johor di peringkat antarabangsa.

Komponen Projek

- Kajian RKK Pembangunan Semula Stulang Laut (kawasan *brownfield*).
- Membangunkan imej persekitaran agar lebih *welcoming*.
- Menyedia kemudahan lengkap dengan perkhidmatan moden yang menarik dan *vibrant*; restoran makanan laut, *outlet* cenderahati dan kraftangan Johor, kemudahan bank dan tukaran wang, agensi pelancongan, pusat informasi, papan tanda, tempat menunggu teksi, laluan pejalan kaki ke kawasan sekitar dan tempat letak kenderaan yang selamat.
- Kemudahan pengangkutan laut yang lebih selamat dan selesai.

Agensi Pelaksana Utama

Pemula Projek

- Swasta atau kerjasama awam swasta
- PLANMalaysia@Johor
- Kementerian Pengangkutan

Kuasa Lulus dan Kawalan

- Pihak Berkuasa Negeri/Pihak Berkuasa Tempatan

Pelaksana

- Pemilik swasta dengan usahasama pelabur-pelabur berpotensi dan kerjasama awam swasta

Anggaran Kos Projek

- RM 150 juta



Impak Positif Projek

Fizikal:

- ✓ Peningkatan imej dan pengindahan kawasan pintu masuk negara.
- ✓ Peningkatan kemudahan-kemudahan pelancong dan pengguna berkaitan.
- ✓ Pewujudan ruangan awam yang lebih bersih, terjaga, selesa dan selamat untuk pelancong/orang ramai.

Ekonomi:

- ✓ Peningkatan aktiviti ekonomi, termasuk kerjasama ekonomi antara negara.
- ✓ Pembukaan peluang perniagaan kepada usahawan tempatan terutamanya peniaga barangan cenderamata buatan Malaysia.

Alam Sekitar:

- ✓ Penyelenggaraan bangunan terminal dan sistem kumbahan dalam usaha pengawalan pencemaran dan kebersihan persekitaran laut dan daratan.

Sosial:

- ✓ Peningkatan tahap keselamatan penumpang dan sempadan negara.
- ✓ Imej pintu masuk yang lebih baik khususnya dari aspek keselamatan dan pelancongan.



Kawasan Terminal Feri Penumpang Stulang Laut, Kompleks Bebas Cukai, kawasan jeti dan kemudahan pelancong Malaysia ke Indonesia dan Singapura yang akan dinaiktaraf.
 Sumber: google map



Contoh barangan kraftangan Johor yang boleh dijual kepada pelancong untuk membawa imej Negeri Johor dan Malaysia.
 Sumber : Persatuan Kompang



Rekabentuk dalaman terminal yang moden dan kondusif dapat menarik kedatangan pengunjung dan keselesaan operator perkhidmatan pelancongan.
 Sumber: <http://www.admtl.com/en/adm/collectivites/glance/perspectives>

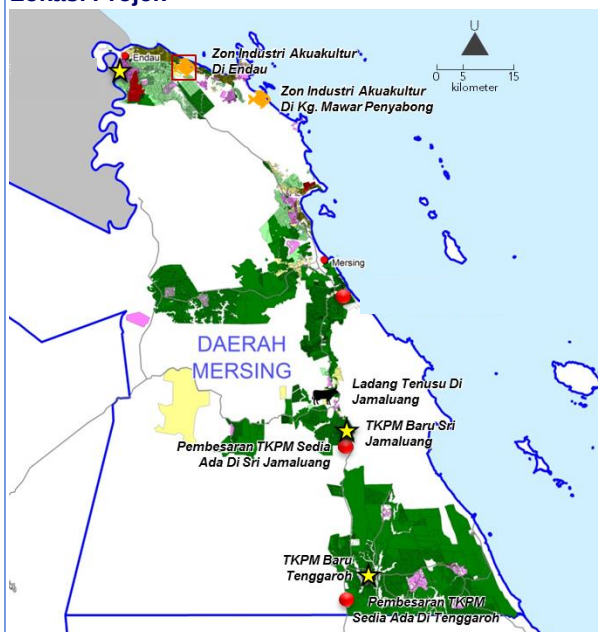
7.4.3 HIP 3 : Pembangunan Lembah Agro Mersing, Daerah Mersing

Rujukan Strategi: S 12.1

Isu Strategik Berkaitan

Dalam tempoh antara tahun 2000 hingga 2015, keluasan tanaman agro makanan negeri termasuk kawasan tanaman terutamanya buah-buahan telah menurun. Daerah Mersing mencatatkan penghijrahan keluar penduduk dan pendapatan isi rumah yang rendah.

Lokasi Projek



- Merangkumi kawasan seluas 5,000 hektar; yang mana turut meliputi kawasan tanaman sedia ada secara menaik taraf projek sedia ada menggunakan pendekatan in-situ dan pembangunan projek-projek baharu.
- Projek-projek di bawah Pembangunan Lembah Agro Mersing melibatkan:
 - ✓ Pembesaran TKPM sedia ada di Sri Jamaluang dan Sri Tenggaroh;
 - ✓ Pembangunan TKPM Sri Jamaluang (500 hektar);
 - ✓ Pembangunan TKPM Tenggaroh (520 hektar).
 - ✓ Pembangunan ladang lembu tenusu di Jamaluang (390 hektar);
 - ✓ Pembangunan Zon Industri Akuakultur di Kg. Mawar, Penyabong (520 hektar); dan
 - ✓ Pembangunan Zon Industri Akuakultur di Endau (390 hektar).

Justifikasi Cadangan Projek

- Meningkatkan penghasilan tanaman makanan, bekalan daging dan bekalan ikan yang berterusan di Negeri Johor.
- Membangunkan Lembah Agro Mersing sebagai kawasan pengeluar utama makanan di Wilayah Timur Negeri Johor
- Menterjemahkan fokus pembangunan Daerah Mersing yang tertumpu kepada aktiviti eko pelancongan, perikanan, aktiviti marin dan pertanian.
- Memperkasakan aktiviti pertanian, akuakultur dan ternakan sedia ada dan projek-projek baharu menggunakan pendekatan moden yang boleh menghasilkan produktiviti yang tinggi.

Komponen Projek

- Pembangunan pertanian bagi hasil agro makanan seperti sayur-sayuran, tanaman padi, tanaman kontan jangka pendek, akuakultur dan ternakan menggunakan amalan perladangan moden dan mampan bagi meningkatkan produktiviti.
- Pendekatan in-situ melibatkan penggunaan kaedah tanaman berkelompok di ladang sedia ada yang dipertingkatkan kemudahan infrastruktur jalan raya, pengairan dan saliran.
- Pembangunan Pusat Pengumpulan, Pemprosesan dan Pembungkusan (CPPC) untuk menggalakan pemasaran tempatan dan antarabangsa.
- Pengusahaan ladang melibatkan kaedah ladang kontrak, ladang satelit dan nukleus bagi pasaran hasil ladang yang terjamin.
- Menawarkan agro pelancongan dengan aktiviti lawatan ke ladang, pengalaman sendiri dalam pertanian dan *farm-stay*.

Agensi Pelaksana Utama

Pemula Projek

- Kementerian Pertanian dan Industri Asas Tani
- Pejabat Tanah dan Daerah Mersing
- LKIM
- PERIKANAN

Kuasa Lulus dan Kawalan

- Kementerian Pertanian dan Industri Asas Tani

Pelaksana

- Pejabat Tanah dan Daerah Mersing
- Jabatan Pertanian
- Jabatan Perkhidmatan Veterinar
- Jabatan Pengairan dan Saliran
- Lembaga Pemasaran Pertanian (FAMA)
- Syarikat Swasta
- Usahawan tani (petani, penternak dan nelayan)

Anggaran Kos Projek

- RM 250 juta

Impak Positif Projek

Fizikal:

- ✓ Pengurangan tanah pertanian terbiar.
- ✓ Kemudahan infrastruktur jalan raya, perparitan dan saliran yang lebih baik.

Ekonomi:

- ✓ Meningkatkan pengeluaran makanan.
- ✓ Memudahkan pengusahaan ladang secara berkelompok.
- ✓ Mewujudkan skala ekonomi melalui pengusahaan pelbagai jenis tanaman bagi membolehkan penyediaan kemudahan infrastruktur.
- ✓ Menggalakkan penglibatan syarikat induk untuk pengusahaan ladang kontrak.
- ✓ Meningkatkan peluang pekerjaan dalam sektor pertanian dan pendapatan penduduk.
- ✓ Peluang pelaksanaan aktiviti agro-pelancongan yang boleh menjana pertumbuhan ekonomi desa.

Alam Sekitar:

- ✓ Memudahkan pengurusan dan pengawalan kualiti air dari pencemaran akibat penggunaan racun serangga.

Sosial:

- ✓ Peningkatan kualiti hidup penduduk.



Ladang lembu tenusu di Ladang Chokchai, Bangkok.

Sumber:

http://www1.utusan.com.my/utusan/info.asp?y=2011&dt=0822&sec=Agrobiz&pg=ag_01.htm



Salah satu kaedah akuakultur di laut.

Sumber: <https://www.pertanianku.com/tiga-jenis-usaha-perikanan-yang-potensial-di-2017/>



Contoh jenis tanaman yang ditanam oleh usahawan tani di TKPM.

Sumber: <http://animhosnan.blogspot.my/2017/02/usahawan-labu-di-tkpm-berjaya.html>

7.4.4 HIP 4 : Pembangunan Hab Pertanian Negeri (Agriculture Powerhouse) Daerah Segamat

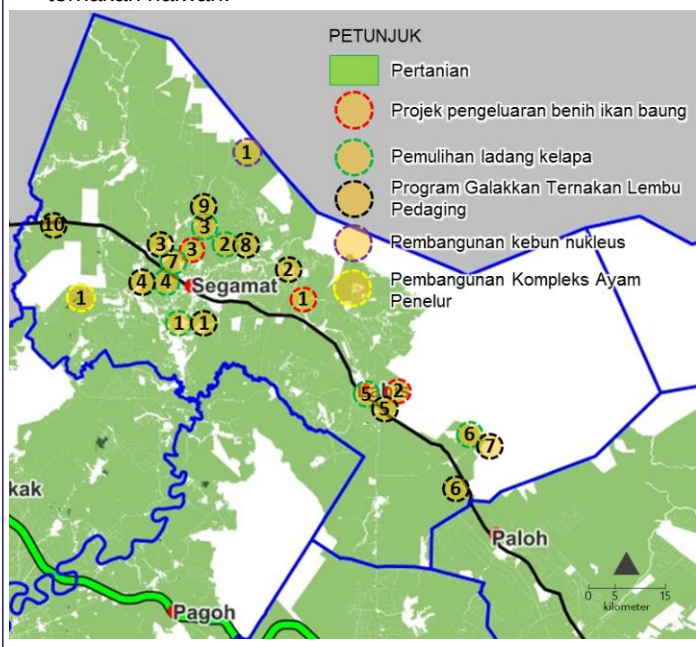
Ruj. Strategi : S 12.1

Isu Strategik Berkaitan

Pada masa kini, Daerah Segamat mempunyai kawasan seluas 9,565 hektar ditanami tanaman agro makanan, serta mempunyai sumber tanah pertanian subur yang sangat luas dan boleh dibangunkan bagi menyumbang kepada kemampunan hasil agro makanan, bekalan daging dan sumber ikan.

Lokasi Projek

- Merangkumi kawasan seluas 5,000 hektar; meliputi pelaksanaan projek-projek baharu pertanian dan menaiki taraf projek sedia ada menggunakan pendekatan in-situ.
- Tanaman durian di Kg. Bumbun, Mukim Jabi, dan Mukim Jementah.
- Tanah-tanah terbiar yang sesuai juga dicadangkan untuk aktiviti ternakan akuakultur dan tanaman seperti tanaman herba, dusun buah-buahan, tanaman sayur-sayuran serta ternakan haiwan.



Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016).

Justifikasi Cadangan Projek

- Pembangunan ini bertujuan untuk memastikan Negeri Johor terus kekal berupaya menghasilkan bekalan agro makanan, sumber daging dan ikan yang mencukupi seterusnya memperkukuhkan peranan Negeri Johor sebagai pengeluar makanan penting negara.
- Projek berkepentingan negeri dilaksanakan bagi pembekalan makanan mandiri negeri (*state self-sustaining food production*)
- Merealisasikan Daerah Segamat sebagai Hab Pertanian (Agriculture Powerhouse) melalui pembangunan pertanian yang terancang dan bersepadu.
- Meningkatkan pendapatan masyarakat desa dalam sektor pertanian dan agro pelancongan.
- Meningkatkan kemahiran usahawan dan petani.
- Meningkatkan hasil pendapatan melalui pemasaran yang lebih tersusun.

- Membantu membangunkan Segamat sebagai Pusat Wilayah Negeri dan Pusat Katalis.

Komponen Projek

- Pembangunan Hab Pertanian Negeri akan memberi tumpuan kepada projek-projek **pemulihan buah-buahan**, pembangunan industri ternakan ruminan, pembenihan ikan baung, industri ayam penelur dan pembangunan lebih banyak kebun nukleus serta dilengkapi dengan kemudahan pengumpulan, pemprosesan, penggredan dan pemasaran.
- Menjadikan Daerah Segamat sebagai **Bank Benih Pertanian Johor**, antara lain dengan pembangunan Pusat Nurseri Ikan Baung, Pusat Nurseri Benih Kelapa dan Pusat Nurseri Pokok Hutan di samping pengukuhan Pusat Nurseri Benih Getah (Semaian RISDA Negeri Johor) di Kg. Sekijang.
- Program **ladang durian** (tanah skala besar) dan **pemulihan dusun durian** sedia ada dengan tanaman baharu dan disulam dengan baka durian terpilih dan akan memanjangkan tempoh pengeluaran di Jementah, Jabi, Sermin, Gemereh, Labis, Bekok dan Buloh Kasap.
- Pemulihan ladang limau bali** menggunakan teknologi pemangkasan pembungaan berperingkat agar mampu mengeluarkan hasil sepanjang tahun di Jementah.
- Pemulihan ladang kelapa** dengan tanaman baharu dan disulam dengan variasi terpilih seperti kelapa MYD, MRD, Pandan, Tagnanan dan lain-lain variasi yang berpotensi di Jementah, Jabi, Sermin, Gemereh, Labis, Bekok dan Buloh Kasap.
- Program Galakan Ternakan Lembu Pedaging** menggunakan kaedah moden, lengkap dengan Pusat Jualan Ternakan Hidup, kompleks rumah sembelih dan penaiktarafan infrastruktur di Jementah, Sg. Segamat, Buloh Kasap, Gemereh, Labis, Chaah, Bekok, Jabi, Sermin dan Gemas.
- Projek pengeluaran benih ikan baung** yang mampu mengeluarkan sehingga 1 juta ekor setahun dengan peratusan hidup sehingga 80% untuk pasaran tempatan dan seluruh Negeri Johor di FELDA Kemelah, FELDA Tenang dan Kg. Pau Sepinang.
- Pembangunan dua (2) ladang Agro Mix Farm** (kebun nukleus) di Pemanis dan Peta Temalik melibatkan aktiviti bersepadu tanaman makanan (sayuran, nenas, durian, kelapa, limau bali), ternakan ruminan (rusa dan lembu), ternakan ayam kampung dan akuakultur (baung dan tilapia merah).

- **Pembangunan Kompleks Ayam Penelur Berteknologi Tinggi** menggunakan sistem reban tertutup lengkap dengan penggredan telur, pembungkusan dan pemprosesan hiliran produk telur dan baja organik di Batu Anam, Mukim Buloh Kasap.
- **Pusat pengumpulan** hasil pertanian dan buah-buahan, serta penyediaan **Gerei Segar Sayuran dan Buah-Buahan (GSSB)** di lokasi-lokasi sesuai.
- **Pembangunan dua (2) Pusat Pengumpulan, Pemprosesan dan Pembungkusan (CPPC)** di Jementah, Segamat dan Tenang, Labis untuk menggalakkan pemasaran tempatan dan antarabangsa.
- Menggunakan **kaedah perladangan moden** bagi meningkatkan produktiviti tanaman buah-buahan, sayur-sayuran, tanaman kontan jangka pendek dan ternakan.
- Pendekatan in-situ melibatkan penggunaan **kaedah tanaman berkelompok** di ladang sedia ada yang dipertingkatkan kemudahan infrastruktur jalan raya, pengairan dan saliran.
- Menawarkan **agro pelancongan** dengan aktiviti lawatan ke ladang, pengalaman sendiri dalam pertanian dan *farm-stay*.
- Menawarkan insentif-insentif kepada pengusaha seperti insentif cukai, insentif projek teknologi tinggi, insentif pembangunan dan penyelidikan (R&D) serta latihan, insentif makanan haiwan halal, insentif penyembelihan, insentif eksport dan lain-lain untuk merencanakan aktiviti pertanian selaras dengan kepentingan daerah sebagai *Agriculture Powerhouse* Negeri Johor.

Agensi Pelaksana Utama

Pemula Projek

- Kementerian Pertanian dan Industri Asas Tani
- Pejabat Tanah dan Daerah Segamat (PTD)

Kuasa Lulus dan Kawalan

- Kementerian Pertanian dan Industri Asas Tani

Pelaksana

- PTD (Unit OSC Agriculture Powerhouse-Unit baharu)
- Jabatan Pertanian
- Jabatan Perkhidmatan Veterinar
- Jabatan Pengairan dan Saliran
- Lembaga Pemasaran Pertanian (FAMA)
- Syarikat Swasta
- MARDI, RISDA, FELCRA, FELDA
- Usahawan tani (petani, penternak dan nelayan)

Anggaran Kos Projek

- RM 210 juta



Durian Segamat produk utama Hab Pertanian Segamat

Sumber: https://twitter.com/hati_segamat/media



Kandang sistem tertutup untuk penternakan ayam penelur.

Sumber:

<http://disnak.jatimprov.go.id/web/beritautama/read/1007/sistem-kandang-closed-house-untuk-ayam-petelur-mungkinkah>



Impak Projek

Fizikal:

- ✓ Pengurangan tanah pertanian terbiar.
- ✓ Kemudahan infrastruktur jalan raya, perparitan dan saliran yang lebih baik.

Ekonomi:

- ✓ Meningkatkan pengeluaran makanan.
- ✓ Memudahkan pengusahaan ladang secara berkelompok.
- ✓ Mewujudkan skala ekonomi melalui pengusahaan pelbagai jenis tanaman bagi membolehkan penyediaan kemudahan infrastruktur.
- ✓ Menggalakkan penglibatan syarikat induk untuk pengusahaan ladang kontrak.
- ✓ Meningkatkan peluang pekerjaan dalam sektor pertanian dan pendapatan penduduk.
- ✓ Peluang pelaksanaan aktiviti agro-pelancongan yang boleh menjana pertumbuhan ekonomi desa.

Alam Sekitar:

- ✓ Memudahkan pengurusan dan pengawalan kualiti air dari pencemaran akibat penggunaan racun serangga

Sosial:

- ✓ Peningkatan kualiti hidup penduduk.



Mempromosikan ternakan ikan baung sebagai produk istimewa Daerah Segamat.

Sumber: <http://www.carigold.com/portal/forums/showthread.php?t=637396>

7.4.5 HIP 5 : Pembangunan Kawasan Periuk Nasi Selatan, Daerah Tangkak

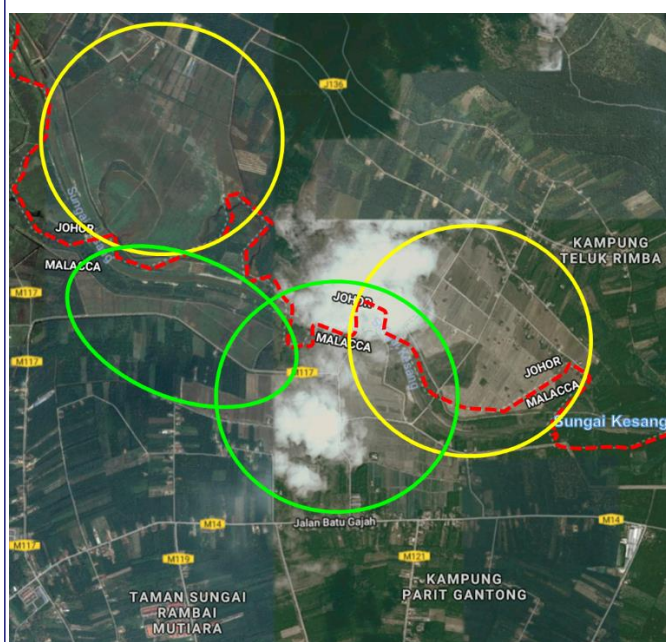
Rujukan Strategi: S 2.2 dan S 12.1

Isu Strategik Berkaitan

Negeri Johor perlu mempunyai jelapang padi yang mampu menghasilkan bekalan beras yang mencukupi untuk memenuhi keperluan keselamatan makanan. Daerah utama pengeluar beras pada masa kini ialah Tangkak di sebelah pantai barat dan Mersing di sebelah pantai Timur. Pembangunan jelapang padi - Periuk Nasi Selatan merupakan langkah peningkatan kemudahan infrastruktur pengairan untuk membolehkan kawasan padi di Daerah Tangkak yang bersempadan dengan Daerah Jasin, Melaka dapat diperluaskan dan dipertingkatkan produktiviti pengeluarannya.

Lokasi Projek

Kawasan sawah padi sedia ada melibatkan beberapa kampung di Ledang, Daerah Tangkak, iaitu Kg. Kesang Gates (32 hek.), Kg. Kesang Tasek (67 hek.), Kg. Pulau Penarek (50 hek.), Kg. Teluk Rimba (164 hek.), Kg. Sawah Ring (267 hek.) dan Sagil (70 hek.) dan digabungkan dengan kawasan padi di dalam Daerah Jasin.



Petunjuk

- Sempadan Negeri Melaka - Johor
- Kawasan padi sekitar Daerah Tangkak, Johor
- Kawasan padi sekitar Daerah Jasin, Melaka

Justifikasi Cadangan Projek

- Meningkatkan produktiviti padi luar kawasan jelapang utama sehingga boleh mencapai 6 tan metrik per hektar melalui pengurusan dan pengendalian sawah secara lebih tersusun menggunakan teknologi moden.
- Membolehkan penubuhan IADA yang mempunyai pengurusan dan sumber kewangan yang kukuh untuk menguruskan pembangunan sawah padi.
- Membolehkan penyediaan kemudahan infrastruktur dan penggunaan teknologi pertanian moden secara lebih efisien dan ekonomik.
- Membolehkan tanah terbiar dan tanah yang kurang produktif diusahakan semula dengan tanaman padi yang lebih produktif.
- Meningkatkan hasil pendapatan petani yang akhirnya boleh meningkatkan tahap kehidupan yang lebih baik.
- Mewujudkan sistem pengurusan tanaman, penuaian dan pemasaran hasil yang lebih tersusun dan efektif.

Komponen Projek

- Pembentukan Kawasan Pembangunan Pertanian Bersepadu (IADA) Tangkak di bawah Kementerian Pertanian dan Industri Asas Tani yang akan bertanggungjawab menyediakan infrastruktur supaya para petani dapat meningkatkan produktiviti serta memperolehi pendapatan yang maksimum melalui amalan teknologi pertanian terkini dan perkhidmatan sokongan yang berkesan.
- Pembangunan infrastruktur pengairan dan saliran hingga ke peringkat tertier dan akses ke setiap ladang.
- Perluasan kawasan tanaman padi.
- Kemudahan pengembangan pertanian.
- Pemberian peralatan dan teknologi pertanian.
- Projek perataan tanah sawah.
- Kemudahan pengumpulan dan pemasaran hasil padi.
- Pembangunan kilang pemprosesan padi.

Agensi Pelaksana Utama

Pemula Projek

- Kementerian Pertanian dan Industri Asas Tani
- Jabatan Pertanian
- Pejabat Tanah dan Daerah Tangkak
-

Kuasa Lulus dan Kawalan

- Kementerian Pertanian dan Industri Asas Tani

Pelaksana

- Jabatan Pertanian
- Syarikat Swasta dan usahawan tani

Anggaran Kos Projek

- RM 50 juta



Impak Positif Projek

Fizikal:

- ✓ Pengurangan tanah pertanian terbiar.
- ✓ Memaksimumkan penggunaan tanah sawah sedia ada.
- ✓ Pembangunan sistem pengairan melalui parit dan tali air yang bersistem.

Ekonomi:

- ✓ Menggalakkan penggunaan teknologi moden yang boleh meningkatkan produktiviti.
- ✓ Meningkatkan kualiti hasil tanaman yang berupaya dipasarkan dengan lebih meluas untuk penggunaan dalam Negeri Johor.
- ✓ Meningkatkan pendapatan petani.
- ✓ Mewujudkan peluang pekerjaan dengan pendapatan yang lebih menjamin.
- ✓ Mewujudkan aktiviti ekonomi hiliran yang berkaitan.

Alam Sekitar:

- ✓ Memudahkan pengurusan dan pengawalan kualiti air dari pencemaran akibat penggunaan racun serangga.

Sosial:

- ✓ Peningkatan kualiti hidup penduduk.



Penggunaan baka beras wangi variasi MRQ76 mampu meningkatkan produktiviti dan memberikan pendapatan yang lebih baik.

Sumber: beritaharian.com.my/node/200775



Kemudahan pengairan peringkat tertier yang bersistem dan terancang.

Sumber: bicaraneem.bloaspot.mv



Kawasan padi Kg. Teluk Rimba sebahagian dari kawasan berpotensi Projek Periuk Nasi Selatan



Sawah padi di dalam sistem tanaman terancang.

Sumber: pertanianselangor.wordpress.com

7.4.6 HIP 6 : Pembangunan Terminal Makanan Nasional (TEMAN) di Tanjung Pelepas, Iskandar Puteri

Rujukan Strategi: S 12.4

Isu Strategik Berkaitan

Pusat Bekalan Makanan Moden yang akan menghubungkan rangkaian pemasaran tempatan dan daerah ke peringkat wilayah dan global adalah sangat diperlukan Untuk membolehkan Negeri Johor memainkan peranan penting dalam pengeksporan hasil pertanian. Keupayaan untuk memasarkan hasil pertanian ke peringkat wilayah dan global secara tidak langsung membantu kepada peningkatan hasil pertanian yang berkualiti dan memenuhi piawaian antarabangsa.

Pembangunan Pusat Bekalan Makanan Moden bertaraf global memerlukan kewujudan pusat-pusat pemasaran yang terstruktur dan berhierarki di dalam keseluruhan Negeri Johor.

Lokasi Projek

Tanjung Pelepas



Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016).

Justifikasi Cadangan Projek

- Terminal Makanan Nasional (TEMAN) merupakan pusat bekalan makanan moden (borong dan pengedaran) menghubungkan antara pembekal dan pengguna yang bertindak sebagai pusat pemasaran bagi produk pertanian. Ia juga bertindak sebagai pusat import dan eksport produk pertanian. TEMAN merupakan satu pendekatan untuk memodenkan pasaran borong produk pertanian dan industri asas tani untuk lebih efisien dan sistematik.
- Menyediakan kemudahan lengkap untuk tujuan pemasaran hasil pertanian eksport ke negara luar dengan kawalan kualiti terbaik.

Agensi Pelaksana Utama

Pemula Projek

- Kementerian Pertanian dan Industri Asas Tani

Kuasa Lulus dan Kawalan

- Kementerian Pertanian dan Industri Asas Tani

Pelaksana

- Malaysia Investment Development Authority
- Lembaga Pemasaran Pertanian Persekutuan
- Pihak Berkuasa Pembangunan Wilayah Iskandar
- Jabatan Kesihatan
- Malaysian Agriculture Quarantine & Inspection Services
- Jabatan Kemajuan Islam Malaysia
- Pelabuhan Tanjung Pelepas
- Johor Halal Park

Anggaran Kos Projek

- RM 50 juta

Komponen Projek

- Menyediakan kemudahan yang serba lengkap untuk membolehkan urus niaga secara borong dilaksanakan dengan cekap, cepat, telus dan selamat. Ia merangkumi penyediaan ruang niaga yang lebih luas, kemudahan penyimpanan, khidmat sokongan seperti perbankan dan kemudahan penyimpanan dan kemudahan awam lain.
- Memperbaiki dan menggalakkan penggunaan amalan yang baik di dalam aktiviti pengendalian produk dari aspek kualiti, pengedaran, pembungkusan, pelabelan, pensijilan, pengesanan dan *standard* keselamatan makanan.
- Mewujudkan sistem urus niaga yang cekap melalui mekanisme penetapan harga yang berkesan bagi menjamin kewujudan persaingan yang adil, telus dan saksama dikalangan pengeluar, pemborong dan pembeli.
- Menjadi pusat untuk aktiviti pengumpulan, penyediaan dan pengedaran bekalan untuk tujuan pasaran eksport dan kawalan import yang disokong dengan perkhidmatan dari pelbagai jabatan dan agensi kerajaan secara berpusat untuk aktiviti akreditasi dan keselamatan makanan. Ia seiring dengan cadangan penubuhan MAQIS (*Malaysian Agriculture Quarantine & Inspection Services*).
- Menjadi pusat promosi dan pendidikan bagi hasil-hasil pertanian sama ada barangan segar atau proses.
- Mewujudkan Pusat Pemasaran Produk Halal.

Aktiviti-aktiviti yang akan dijalankan di TEMAN adalah seperti berikut:

- Pembelian produk pertanian daripada pengusaha dan pembekal tempatan;
- Import dan eksport;
- Pusat pemasaran;
- Pemeriksaan Keselamatan Makanan;
- Penggredan, pemprosesan utama, pembungkusan, perlabelan;
- Pemborongan/lelongan utama dan perantaraan;
- Peruncitan;
- Informasi pemasaran dan promosi;
- Pusat Inkubasi;
- Bangunan utama;
- Makmal dan peralatan makmal;
- Pusat Inkubasi;
- Pusat Pengesahan Halal; dan
- Kemudahan infrastruktur asas seperti elektrik, air, gas, telekomunikasi, WIFI.



Contoh Terminal Makanan Nasional (TEMAN) di Gopeng Perak.
Sumber : <http://www.panoramio.com/photo/62026772>



Makanan segar pada kualiti eksport.
Sumber: <http://flora-sg.com/en/fresh-vegetables-/bell-pepper.php>



Impak Positif Projek

Fizikal:

- ✓ Menggalakkan pembangunan dan penaiktarafan infrastruktur dan utiliti, termasuklah rangkaian jalan raya di sekitar kawasan TEMAN, serta pelabuhan dan lapangan terbang untuk menyokong pembangunan dan pengoperasiannya.

Ekonomi:

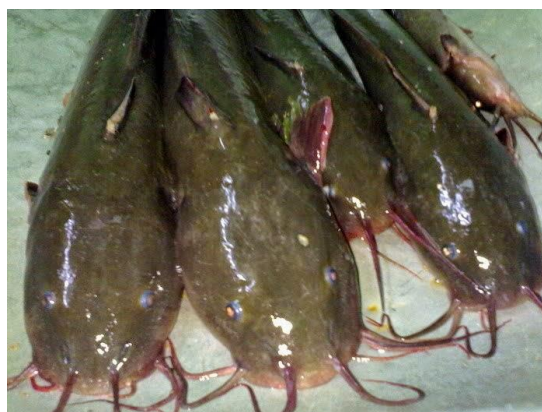
- ✓ Meningkatkan pasaran hasil pertanian ke peringkat antarabangsa
- ✓ Mewujudkan rantaian sektor pertanian yang menyeluruh.
- ✓ Memperbaiki sistem dan infrastruktur pemasaran sedia ada.
- ✓ Meningkatkan pembangunan ekonomi negara dan setempat.

Alam Sekitar:

- ✓ Mempromosikan pengeluaran hasil tani yang memenuhi piawaian antarabangsa seperti myGAP, myOrganic, HALAL, GMP, HACCP dan EUREGAP yang akan memelihara alam persekitaran, khususnya di peringkat ladang.

Sosial:

- ✓ Menjana peluang pekerjaan kepada golongan separa mahir dan tidak mahir.
- ✓ Membangunkan sumber tenaga manusia dalam pemprosesan makanan berasaskan pertanian.
- ✓ Meningkatkan pendapatan usahawan sektor pertanian.



Ikan sembilang untuk eksport ke Indonesia sebagai makanan istimewa Pecel Lele.

Sumber: <http://portkakipancing.blogspot.my/2015/03/teknik-memancing-ikan-sembilang.html>

7.4.7 HIP 7 : Pembangunan Zon Industri Akuakultur di Daerah Tangkak/Muar/Batu Pahat dan Pontian

Ruj. Strategi: S 12.1 dan S 12.2

Isu Strategik Berkaitan

Negeri Johor mempunyai perairan yang mampu dijadikan hab pengeluaran kerang-kerangan untuk menjamin pengeluaran kerang-kerangan yang berterusan dan berdayasaing. Daerah utama pengeluaran kerang ialah Pontian, Batu Pahat, Muar dan Tangkak. Langkah menguruskan ternakan secara estet dijangka dapat diperluaskan dan dipertingkatkan produktiviti pengeluarannya.

Justifikasi Cadangan Projek

- Meningkatkan produktiviti kerang-kerangan.
- Membolehkan pengurusan sumber yang lebih terurus dan dapat menjamin pengeluaran secara mampan.
- Membolehkan penyediaan kemudahan infrastruktur dan penggunaan teknologi moden secara lebih efisien dan ekonomik.
- Membolehkan perairan terbiar dan kurang kawalan sumber diurus dengan lebih produktif.
- Meningkatkan hasil pendapatan nelayan yang akhirnya boleh meningkatkan tahap kehidupan yang lebih baik.
- Mewujudkan sistem pengurusan ternakan, penuaian dan pemasaran hasil yang lebih tersusun dan efektif.

Komponen Projek

- Pembentukan Kawasan Estet Kerang di Daerah Tangkak, Muar, Batu Pahat dan Pontian di bawah Kementerian Pertanian dan Industri Asas Tani yang akan membantu menyediakan infrastruktur asas supaya para nelayan dapat meningkatkan produktiviti serta memperolehi pendapatan yang maksimum melalui amalan pengurusan kerang Secara terurus dan perkhidmatan sokongan yang berkesan.

Agensi Pelaksana Utama

Pemula Projek

- Kementerian Pertanian dan Industri Asas Tani
- Jabatan Perikanan
- Pejabat Tanah dan Daerah Tangkak, Muar, Batu Pahat dan Pontian.

Kuasa Lulus dan Kawalan

- Kementerian Pertanian dan Industri Asas Tani
- Jabatan Perikanan

Pelaksana

- Jabatan Perikanan
- Nelayan

Lokasi Projek

Daerah Tangkak, Muar, Batu Pahat dan Pontian



7.4.8 HIP 8 : Pembangunan Produk Eko Pelancongan *Eco-Discovery* Sungai Pulau Ramsar, Pontian

Ruj. Strategi : S 17.2

Isu Strategik Berkaitan

Pengukenan kawasan pelancongan daripada sumberjaya semulajadi, iaitu tapak Ramsar Sg. Pulau yang diiktiraf dunia dan juga hutan bakau dan tanah lembap paling luas di Semenanjung Malaysia. Sektor pelancongan di Hutan Simpan Sg. Pulau ini kurang diberi perhatian berbanding dua (2) tapak Ramsar Tg. Piai dan Pulau Kukup.

Pelan Pengurusan Sungai Pulau oleh pihak IRDA mengukuhkan lagi keperluan projek ini dalam menambah *niche product* pelancongan bertaraf antarabangsa di Negeri Johor.

Lokasi Projek

Ramsar Sg. Pulau



Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016).

Justifikasi Cadangan Projek

- Hutan Simpan Sungai Pulau merupakan hutan paya bakau yang terbesar di Johor. Di bawah pengurusan Jabatan Perhutanan Negeri Johor (JPNJ) dan diwartakan sebagai Hutan Simpan Kekal pada 24 Oktober 1923 (warta no.497).
- Rancangan pengurusan Hutan Simpan Sungai Pulau yang dikaji oleh pihak IRDA ini mempunyai 7 strategi termasuklah pembangunan eko pelancongan.

Komponen Projek

- Mengenal pasti komuniti yang sesuai untuk aktiviti eko pelancongan.
- Mengenal pasti produk eko-pelancongan yang berdaya maju.
- Menubuhkan persatuan pengusaha-pengusaha eko pelancongan.
- Pembangunan program latihan untuk meningkatkan keupayaan komuniti.
- Pusat sehenti bagi eko-pelancongan kawasan paya bakau.
- Penglibatan pengusaha Tanur Arang di dalam pembangunan produk eko pelancongan.
- Kemudahan infrastruktur untuk eko pelancongan.

Agensi Pelaksana Utama

Pemula Projek

- Pihak Berkuasa Pembangunan Wilayah Iskandar
- Kementerian Pelancongan dan Kebudayaan

Kuasa Lulus dan Kawalan

- Jabatan Perhutanan Negeri Johor
- Perbadanan Taman Negara Johor

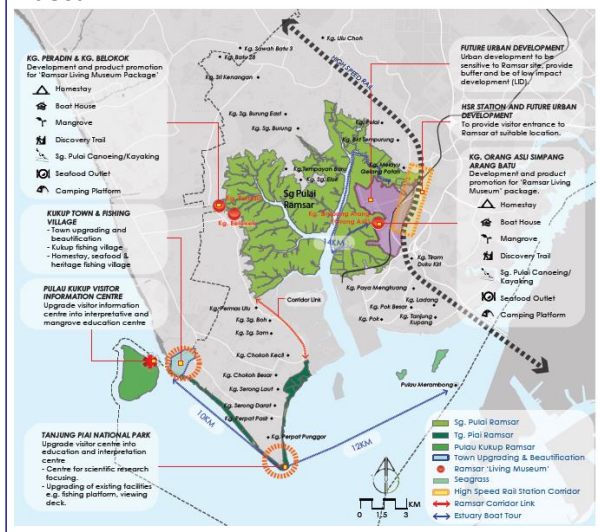
Pelaksana

- Jabatan Perhutanan Negeri Johor
- Perbadanan Taman Negara Johor
- Tourism Johor
- Jabatan Kemajuan Orang Asli

Anggaran Kos Projek

- RM 7 juta

Pelan Cadangan Sg. Pulau RAMSAR Living Museum



Sumber : Rancangan Pembangunan Komprehensif ii (CDPii) 2025, Iskandar Malaysia

Impak Positif Projek

Fizikal:

- ✓ Kemudahan infrastruktur eko-pelancongan (papan tanda, pusat pelawat Ramsar, stesen lapangan untuk pelawat meninjau kepelbagaian biodiversiti dan pengurusan lestari paya bakau, kemudahan asas gazebo, bangku dan lain-lain).
- ✓ Aktiviti eko-pelancongan seperti memerhati burung, memancing, *river cruise*, tapak warisan (penempatan awal orang asli Seletar).

Ekonomi:

- ✓ Penglibatan pengusaha tanur arang dan penduduk asli seletar.
- ✓ Penglibatan semua pengusaha eko pelancongan dalam komuniti tempatan dalam program latihan pengendalian eko pelancongan berkaitan seperti komunikasi berkesan, asas biodiversiti paya bakau, pemandu bot dan pemandu pelancong.

Alam Sekitar:

- ✓ Usaha pemeliharaan alam sekitar lebih terjamin dengan aktiviti masyarakat desa yang mesra alam.

Sosial:

- ✓ Adat, seni dan budaya masyarakat setempat dapat dikongsi bersama pengunjung dan pelancong.



Aktiviti menyusuri Sungai Pulai.

Sumber : Rancangan Pembangunan Komprehensif ii (CDPii) 2025, Iskandar Malaysia



Tanur bagi aktiviti pembakaran kayu bakau untuk dijadikan arang di perkampungan asli.

Sumber : Pelan Pengurusan Sungai Pulai. IRDA.

7.4.9 HIP 9 : Pembangunan *Eco-Adventure Park* Labis

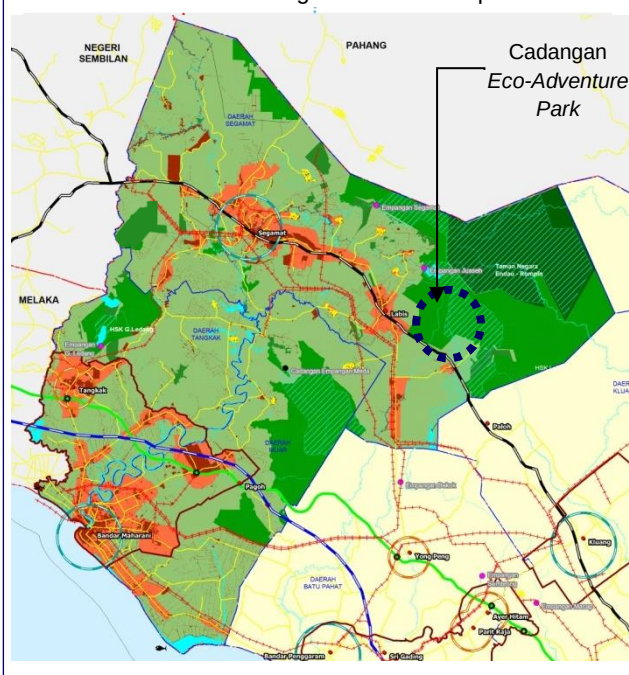
Rujukan Strategi: S 17.2

Isu Strategik Berkaitan

Zoo Johor yang berada di Bandaraya Johor Bahru merupakan satu-satunya kawasan tarikan Zoo di kawasan bandar kepada orang awam untuk melihat kepelbagaian fauna. Zoo berkonsepkan safari terbuka masih belum diperkenalkan lagi di Johor. Bagi mewujudkan satu lagi *niche product* eko pelancongan dan menarik orang tempatan dan juga luar untuk bertandang ke Johor bagi melihat keunikan Zoo yang berkonsepkan Safari di kawasan luar bandar berhampiran dengan alam semulajadi.

Lokasi Projek

Pintu masuk Ke Taman Negara Endau Rompin Selai



Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016).

Justifikasi Cadangan Projek

- Pembangunan *Eco-Adventure Park* di kawasan luar bandar sebagai tarikan baharu jenis eko-pelancongan, penyelidikan dan pendidikan.
- Kawasan luar bandar seperti di Labis adalah sesuai memandangkan mempunyai kelebihan Taman Negara Johor Endau-Rompin (Selai) dan juga Hutan Lipur Sungai Bantang, Bekok.
- Cadangan *Eco-Adventure* Johor ini berhampiran dengan Taman Negara Endau Rompin Selai - boleh dijadikan kawasan tarikan baharu memandangkan kedudukan dan keadaan yang sesuai dengan habitat semulajadi haiwan liar.

Komponen Projek

- Pusat pentadbiran dan kaunter
- Kemudahan infrastruktur zoo (konservasi, khidmat veterinar, dan lain-lain)
- Kemudahan pengunjung
- Kawasan kuarantin
- Keselamatan Safari
- *Trans-Park Trekking*
- Orang Asli Homestay
- Tapak perkhemahan dan chalet
- Pusat Interpretif dan Galeri bagi tujuan pembelajaran
- Taman cabaran (*Eco-Adventure Park*)

Agensi Pelaksana Utama

Pemula Projek

- PERHILITAN
- Majlis Daerah Labis

Kuasa Lulus dan Kawalan

- Pejabat Tanah dan Galian Negeri Johor
- PERHILITAN

Pelaksana

- PERHILITAN
- Perbadanan Taman Negara Johor
- Tourism Johor
- Jabatan Kemajuan Orang Asli

Anggaran Kos Projek

- RM 20 juta



Impak Positif Projek

Fizikal:

- ✓ Penyediaan infrastruktur safari, termasuk keperluan haiwan, pekerja, pengunjung dan pelancong.
- ✓ Ruang pertunjukkan dan laluan safari.

Ekonomi:

- ✓ Membangunkan ekonomi setempat dan meningkatkan pendapatan masyarakat setempat.

Alam Sekitar:

- ✓ Usaha pemeliharaan haiwan liar di habitat asal mereka.
- ✓ Penerapan penyelidikan dan pendidikan kepada pengunjung.

Sosial:

- ✓ Pengunjung dapat merasai pengalaman melihat haiwan liar dalam suasana safari/habitat sebenar.

7.4.10 HIP 10 : Pembangunan Kembara Wangsa - Jejak Johor Lama

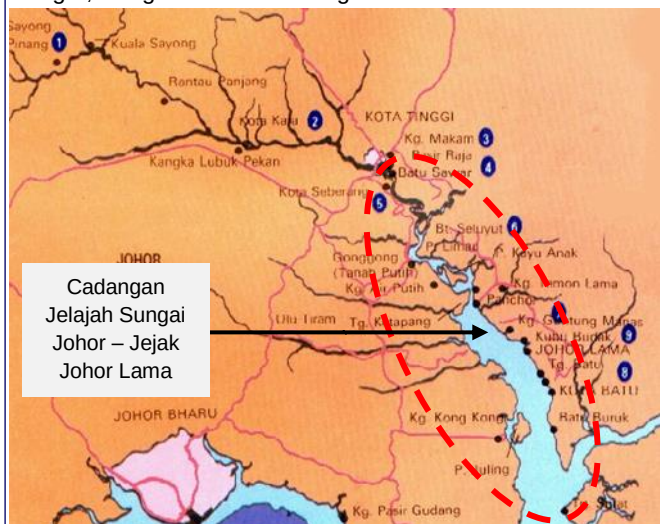
Rujukan Strategi: S 17.2

Isu Strategik Berkaitan

Potensi Sungai Johor dan sejarah Kota Johor Lama di Kota Tinggi amat penting dalam peradaban Kesultanan Melayu Johor. Warisan sejarah Johor Lama dan kepentingan sungai Johor antara produk yang boleh menghubungkan dengan banyak produk-produk lain di sepanjang Sungai Johor.

Lokasi Projek

Kg. Johor Lama, Kota Seluyut, Kampung Makam, Teluk Sengat, Sungai Johor dan Sungai Lebam



Tapak-tapak warisan Johor Lama.

Sumber: <http://www.sabrizain.org/malaya/johor1.htm>

Justifikasi Cadangan Projek

- Pembangunan Jelajah Jejak Johor Lama merupakan satu inisiatif dalam memelihara serta mengekalkan warisan sejarah peradaban Kesultanan Melayu Johor pada akhir abad ke-16.
- Aktiviti jelajah dan menyusuri Sungai Johor yang mempunyai beberapa tapak warisan sejarah seperti Johor Lama, Kota Batu dan Tanjung Batu.
- Terdapat juga tarikan berhampiran dengan Sungai Johor seperti Muzium Kota Tinggi dan Makam Sultan Mahmud Shah Mangkat Di Julang di Kampung Makam.
- Aktiviti lain sepanjang menyusuri Sungai Johor seperti Kelip-kelip (*Firefly Valley Leisure Park*), Taman Buaya Teluk Sengat, dan juga Kelip-kelip Sungai Lebam.

Komponen Projek

- Kajian warisan dan pewartaan kawasan/tapak warisan.
- Pengambilan balik tanah (jika perlu).
- Pembangunan infrastruktur dan kemudahan termasuk naiktaraf jeti dan pengindahan tebing sungai Johor di bandar Kota Tinggi-Jeti di Pengkalan Kota.
- Mengenal pasti laluan dan hentian sepanjang Sg. Johor-*Route map* Jejak Johor Lama dari Muzium Kota Tinggi-Makam Tun Habab-Makam Sultan Mahmud-Menaiki Bot menyusuri Sungai Johor - Singgah ke *Firefly Valley Leisure Park*.

- Papan Informasi berkenaan di setiap laluan dan hentian Jelajah Sungai Johor.
- Menaik taraf tebing sungai/ *riverfront*.
- Penetapan *buffer* zon warisan dan garis panduan.

Agensi Pelaksana Utama

Pemula Projek

- Yayasan Warisan Johor
- Pejabat Tanah Daerah
- Tourism Johor

Kuasa Lulus dan Kawalan

- Kerajaan Negeri
- Jabatan Muzium

Pelaksana

- Yayasan Warisan Johor
- Tourism Johor
- Jabatan Warisan dan Kebudayaan Negeri Johor
- Arkib Negara
- Pejabat Tanah dan Daerah Kota Tinggi
- Jabatan Perancang Bandar dan Desa Negeri Johor

Anggaran Kos Projek

- RM 20 juta



Impak Positif Projek

Fizikal:

- ✓ Menaik taraf dan menyediakan kemudahan pelancongan jejak Johor Lama dan menyusuri Sungai Johor.

Ekonomi:

- ✓ Jualan produk kraf dan cenderahati berkonsepkan pelancongan warisan sejarah.
- ✓ Perkhidmatan bot menyusuri Sungai Johor.

Alam Sekitar:

- ✓ Pengindahan tebing sungai Johor di pengkalan kota.

Sosial:

- ✓ Meningkatkan kualiti hidup masyarakat setempat – dan ilmu sejarah dan warisan Kesultanan Melayu Johor.



Jelajah Sungai Sebung, Bintan Resort, Indonesia.

Sumber : <http://www.travelweekly-asia.com/Indonesia/Bintan-entices-with-new-offerings>

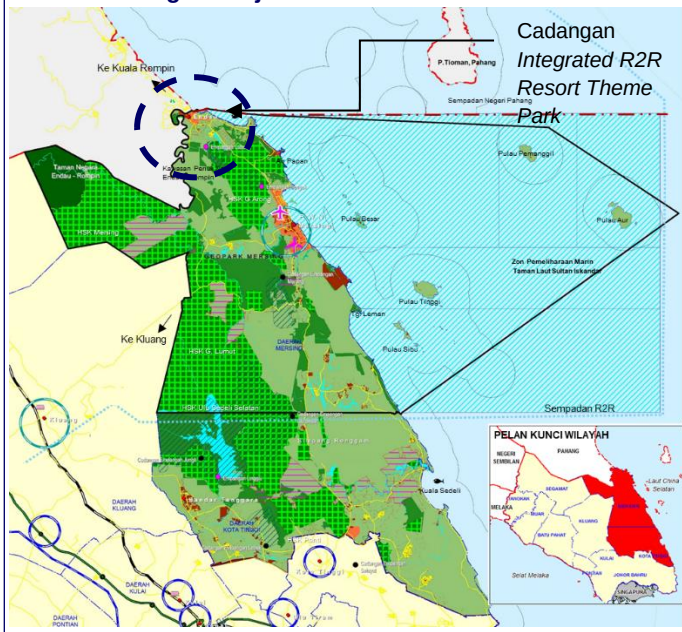
7.4.11 HIP 11 : Pembangunan *Integrated Tourism Rainforest to Reef Resort*

Rujukan Strategi: S 17.2

Isu Strategik Berkaitan

Cadangan *Rainforest to Reef* (R2R) daripada National Ecotourism Plan (NEP 2016) memberi satu peluang dan potensi besar kepada industri eko-pelancongan di Negeri Johor. Pembangunan *niche product* baharu ini bakal memberi impak dalam pembangunan *R2R Resort Theme Park*.

Lokasi Cadangan Projek



Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016).

Justifikasi Cadangan Projek

- Pembangunan resort bertaraf 4 bintang dan berhampiran dengan Taman Negara Endau Rompin - Peta.
- Tarikan menyusuri sungai ke Kg. Punan dan TNER-Peta.
- Tarikan kepada kumpulan percutian keluarga, peminat sukan *extreme* dan cabaran hutan, MICE *packages* dan juga *Eco-Lodges* yang bertaraf antarabangsa.

Komponen Projek

- Resort dan taman tema air.
- *Caravan park.*
- *Chalets.*
- *Jungle trekking dan canopy walkway.*
- *ATV dan bicycle ride.*
- *White water rafting.*
- *Boat cruise/rides.*

Agensi Pelaksana Utama

Pemula Projek

- ECERDC
- Majlis Daerah Mersing

Kuasa Lulus dan Kawalan

- Kerajaan Negeri
- Kementerian Pelancongan dan Kebudayaan Malaysia
- Tourism Johor

Pelaksana

- Pelabur/ Swasta

Anggaran Kos Projek

- RM 220 juta

Impak Positif Projek

Fizikal:

- ✓ Menaik taraf dan menyediakan kemudahan pintu masuk resort dan pintu masuk TNER-Peta.

Ekonomi:

- ✓ Jualan produk kraf dan cenderahati berkonsepkan eko-pelancongan.
- ✓ Perkhidmatan bot masuk ke Kg. Punan dan ke TNER-Peta.
- ✓ Pekerjaan kepada penduduk tempatan di dalam kawasan resort dan Taman Tema

Sosial:

- ✓ Meningkatkan kualiti hidup masyarakat setempat dan melibatkan aktiviti komuniti dan penduduk tempatan kepada pengunjung.



Ilustrasi *Integrated Tourism R2R Resort (Theme Park)*

Sumbar: Strategic Implementation Plan (SIP) for the Proposes Taman Negara Endau Rompin Tourism Development, 2014 (ECERDC).

7.4.12 HIP 12 : Pembangunan Produk Eko-Pelancongan Hutan Lagenda Gunung Ledang

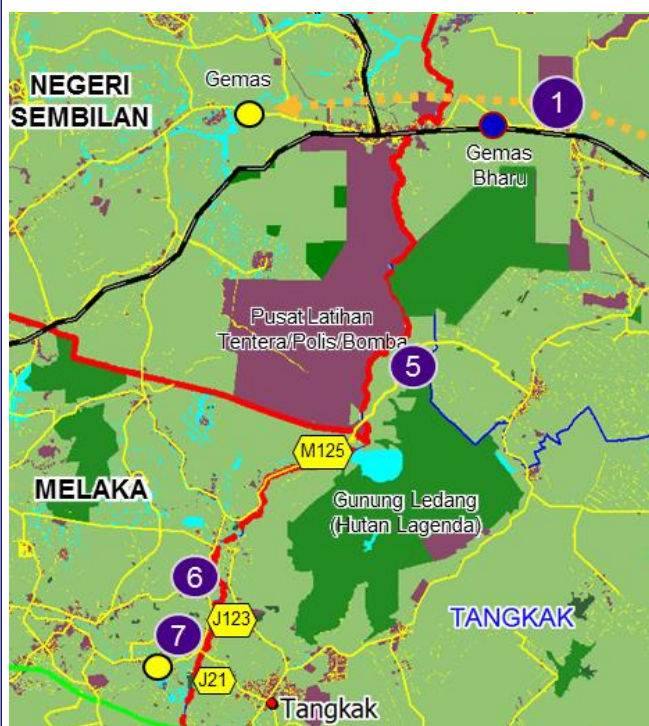
Rujukan Strategi : S 17.2

Isu Strategik Berkaitan

Daerah Tangkak merupakan daerah pelancongan penting bagi Wilayah Utara Johor. Hutan Lagenda Gunung Ledang adalah aset sejarah warisan dan eko-pelancongan yang perlu diketengahkan kepada pelancong dengan pembangunan produk yang memberi pulangan yang lebih baik kepada sektor perkhidmatan.

Lokasi Cadangan Projek

Taman Lagenda Gunung Ledang dan sekitar Tangkak



Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016).

Justifikasi Cadangan Projek

- Mempelbagaikan produk eko pelancongan, pelancongan kembara, agro pelancongan dan warisan negeri.
- Membangunkan ekonomi sektor perkhidmatan Daerah Tangkak
- Memajukan Jejak Warisan bersama-sama Negeri Melaka.

Komponen Projek

- Cadangan Ledang Extreme Park.
- Cadangan kawasan Eco-Challenge bersama-sama Pulau Durian Chondong.
- Cadangan pengukuhan Gunung Ledang sebagai tumpuan utama rekreasi berasaskan sumber alam semulajadi.
- Cadangan Kampung Budaya Johor.
- Diintegrasikan bersama tarikan pelancongan agro di Sawah Ring dan Sukan Air di Pulau Penarik.

Agensi Pelaksana Utama

Pemula Projek

- Perbadanan Taman Negara Johor
- Pihak Berkuasa Tempatan
- Pejabat Tanah dan Daerah
- Tourism Johor
- Jabatan Belia dan Sukan Negeri Johor

Kuasa Lulus dan Kawalan

- Pihak Berkuasa Tempatan

Pelaksana

- Swasta
- Perbadanan Taman Negara Johor
- Jabatan Belia dan Sukan Negeri Johor

Anggaran Kos Projek

- RM 10 juta



Impak Positif Projek

Fizikal:

- ✓ Memelihara kawasan pelancongan semulajadi dan meningkatkan imejnya di kalangan pengunjung.

Ekonomi:

- ✓ Menjanakan peluang pekerjaan dan perniagaan bagi penduduk setempat.

Alam Sekitar:

- ✓ Meningkatkan persekitaran hijau dan nyaman.

Sosial:

- ✓ Meningkatkan penyertaan awam dalam pelancongan .



Contoh tarikan produk eco-challenge

Sumber :

<https://www.nationalgeographic.com/adventure/lists/best->

7.4.13 HIP 13 : Pembangunan Perumahan Sewaan Berkonsepkan “Rumah Iskandar Malaysia”

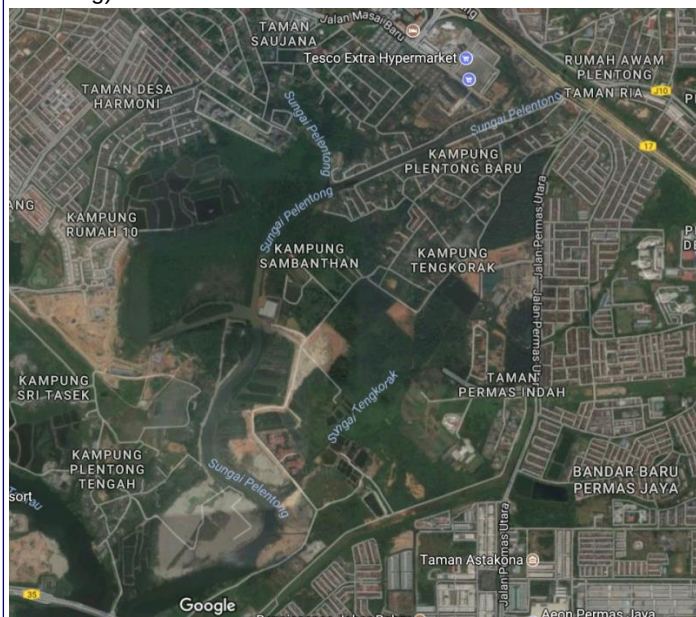
Rujukan Strategi : S 18.4

Isu Strategik Berkaitan

- Menawarkan tempat tinggal secara sewaan pada kadar munasabah; lebih rendah daripada pasaran, kepada golongan berpendapatan rendah dan sederhana.
- Mewujudkan komuniti baharu yang dapat memperkukuhkan komuniti sedia ada di bandar sedia ada.

Lokasi Cadangan Projek

Johor Bahru (pembangunan semula Kg. Tun Sambanthan, Plentong)



Justifikasi Cadangan Projek

- Menyediakan perumahan sewaan kepada masyarakat berpendapatan rendah dan sederhana yang masih belum mampu memiliki rumah di kawasan Bandaraya Johor Bahru.

Komponen Projek

- Rumah jenis pangsapuri yang menggunakan konsep berpagar dan berpengawal (*gated & guarded*) dan mempunyai tiga atau empat bilik tidur.
- Kemudahan seperti ruang perniagaan, surau, dewan, ruang riadah termasuklah taman permainan kanak-kanak.

Agensi Pelaksana Utama

Pemula Projek

- Pihak Berkuasa Negeri

Kuasa Lulus dan Kawalan

- Pihak Berkuasa Tempatan

Pelaksana

- Swasta

Anggaran Kos Projek

- RM 80 juta



Impak Positif Projek

Fizikal:

- ✓ Mengoptimalkan kawasan zon perumahan yang belum dibangunkan.

Ekonomi:

- ✓ Menjanakan peluang pekerjaan bagi penduduk setempat.
- ✓ Menjanakan peluang perniagaan bagi penduduk setempat.

Alam Sekitar:

- ✓ Mengurangkan pewujudan perumahan setinggan yang lazimnya tidak mempunyai infrastruktur yang sempurna, menjadi punca pencemaran alam sekitar.

Sosial:

- ✓ Menawarkan tempat tinggal alternatif kepada golongan penduduk yang kurang berkemampuan untuk membeli rumah.



Contoh rumah sewaan Rumah Iskandar Malaysia.

Sumber: Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (Kajian Semula), (2016).

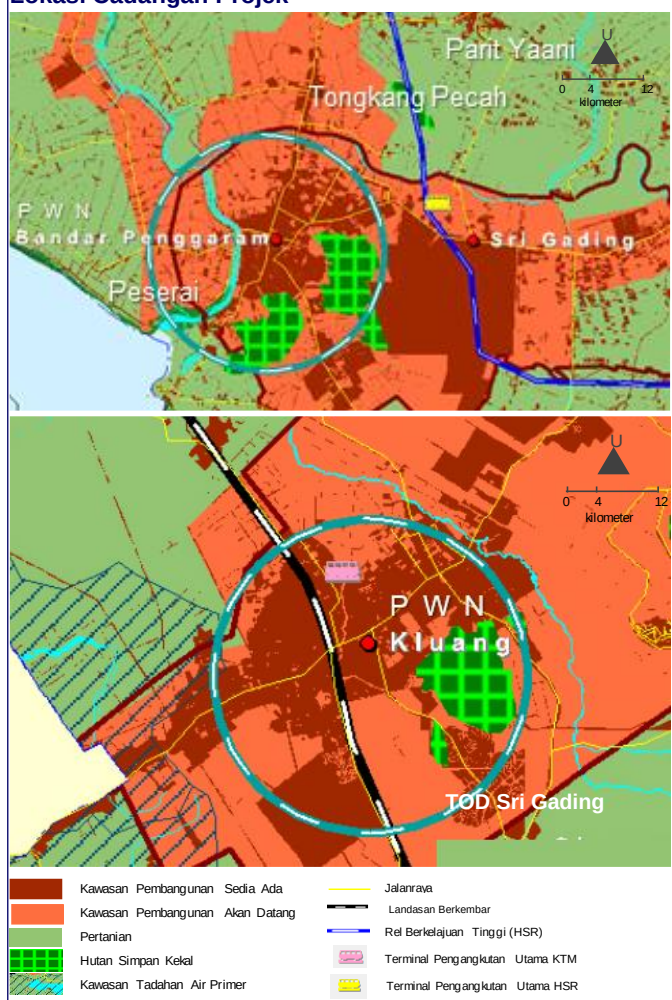
7.4.14 HIP 14 : Pembangunan Berorientasikan Transit (TOD)

Rujukan Strategi : S 18.5

Isu Strategik Berkaitan

- Penyediaan perumahan secukupnya untuk golongan B40 dan M40 berdekatan hub pengangkutan awam.
- Penyediaan kemudahan masyarakat dan kemudahan membeli-belah di kawasan padat penduduk.
- Kebergantungan yang tinggi kepada pengangkutan persendirian.

Lokasi Cadangan Projek



Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016).

Justifikasi Cadangan Projek

- Kajian PTK *Transit Oriented Development* (TOD)
- TOD adalah pembangunan komuniti yang merangkumi campuran perumahan, pejabat, kedai dan kemudahan lain yang disatukan dalam kejiranan yang menggalakkan penghuni berjalan ('*walkable neighbourhood*'); dan terletak dalam jarak 800 meter dari pengangkutan awam yang berkualiti.
- Pembangunan TOD memanfaatkan rangkaian pengangkutan awam yang menghubungkan bandar di luar Konurbasi Selatan dengan bandar di dalam Konurbasi Selatan dan juga ke Singapura.
- Cadangan pembinaan 240 unit rumah dalam bentuk pangsapuri di Kluang dan Sri Gading, Batu Pahat.

Komponen Projek

- Stesen pengangkutan bersepadu, rel, bas dan teksi.
- Tempat letak kenderaan dan kemudahan *park and ride*.
- Pembangunan berstrata, berpagar dan sekuriti.
- Perumahan densiti rendah dan sederhana.
- Perumahan mampu biaya dengan densiti tinggi dan sederhana tinggi.
- Perniagaan dan perkhidmatan serta kemudahan masyarakat dibina secara bersepadu.
- Kawasan lapang dan taman rekreasi.

Agensi Pelaksana Utama

Pemula Projek

- Pihak Berkuasa Negeri

Kuasa Lulus dan Kawalan

- Pihak Berkuasa Tempatan

Pelaksana

- Swasta dan kerjasama awam swasta

Anggaran Kos Projek

- RM 400 juta (5 lokasi – Segamat, Kulai, Sri Gading, Muar dan Kluang)



Impak Positif Projek

Fizikal:

- ✓ Mewujudkan kawasan perbandaran yang lebih menarik dengan kegunaan tanah bersepadu dengan pengangkutan awam

Ekonomi:

- ✓ Penggunaan tanah dengan lebih optima.
- ✓ Pewujudan peluang pekerjaan dengan terbinanya kedai dan lain-lain kemudahan.
- ✓ Pembukaan peluang kepada penduduk tempatan untuk mencari pekerjaan di Konurbasi Selatan dan Singapura secara *commuting*.
- ✓ Penawaran lebih banyak unit rumah ke dalam pasaran.
- ✓ Peningkatan pendapatan Pihak Berkuasa Tempatan.

Alam Sekitar:

- ✓ Pengurangan pelepasan gas karbon dioksida daripada penggunaan kenderaan persendirian dengan penggunaan pengangkutan awam.

Sosial:

- ✓ Peningkatan kualiti hidup penduduk dengan peningkatan kemudahsampaian ke rangkaian pengangkutan awam yang efisien dan seterusnya ke bandar-bandar

7.4.15 HIP 15 : Pembangunan Universiti Malaysia Johor

Rujukan Strategi : S 19.3

Isu Strategik Berkaitan

- Pembangunan swadaya insan Negeri Johor untuk menjadikan Negeri Johor terbaik dalam aspek ilmu dan kemahiran serta jati diri bangsa.
- Mengenal pasti sektor atau bidang yang belum diterokai mana-mana Universiti sedia ada.

Lokasi Cadangan Projek

Ditentukan oleh Pihak Berkuasa Negeri



Justifikasi Cadangan Projek

- Menawarkan kemudahan pendidikan tinggi yang baik kepada rakyat Johor dan masyarakat antarabangsa.
- Pengiktirafan Universiti Malaysia Johor yang melengkapkan keperluan sektor/bidang yang belum diterokai atau baharu.

Komponen Projek

- Pembangunan berstrata, berpagar dan sekuriti
- Perumahan
- Perniagaan dan perkhidmatan serta kemudahan masyarakat dibina secara bersepadu.
- Tempat letak kenderaan
- Kawasan lapang dan taman rekreasi.
- Tempat letak kenderaan.
- Program-program yang boleh ditawarkan :
 - ✓ Pengurusan serta pembangunan industri pelancongan mampan;
 - ✓ Pemeliharaan alam sekitar dan koridor ekologi;
 - ✓ Pemeliharaan zon marin dan hutan tropika;
 - ✓ Pembangunan pertanian mampan (seperti RSPO);
 - ✓ Sains geopark dan geologi;
 - ✓ Program pembangunan jati diri Rakyat Johor;
 - ✓ Lain-lain mengikut asas kebitaraan daerah.

Agensi Pelaksana Utama

Pemula Projek

- Kementerian Pengajian Tinggi
- Bahagian Perancang Ekonomi Negeri

Kuasa Lulus dan Kawalan

- Pihak Berkuasa Tempatan

Pelaksana

- Swasta
- Kementerian Pengajian Tinggi

Anggaran Kos Projek

- RM 300 juta



Impak Positif Projek

Fizikal:

- ✓ Menyediakan kemudahan pendidikan bertaraf tinggi

Ekonomi:

- ✓ Peningkatan peranan institusi ilmu pada tahap tinggi yang juga ditawarkan kepada pelajar antarabangsa khususnya dari rantau ASEAN.

Alam Sekitar:

- ✓ Penyediaan kemudahan pembangunan dan penyelidikan alam sekitar

Sosial:

- ✓ Peningkatan kualiti pendidikan dan kemahiran rakyat Johor dan pelajar antarabangsa.



Contoh : Kursus Pengajian Pelancongan, Penjagaan Marin dan Ekosistem Laut

Sumber: <http://blogs.plos.org/everyone/2010/09/01/tracking-marine-animal-travel-introducing-the-plos-post-collection/>

7.4.16 HIP 16 : Pembangunan Institut Pengajian Tinggi Islam/Tahfiz Antarabangsa Negeri Johor

Rujukan Strategi : S 19.3

Isu Strategik Berkaitan

- Permintaan yang tinggi kepada pengajian agama pondok dan maahad tahfiz yang pada masa kini di penuhi oleh sekolah-sekolah tahfiz dan pondok swasta.
- Kemudahan seumpama yang disediakan sering mengalami kekangan kewangan menyebabkan kemudahan yang disediakan *substandard* dan tidak selamat digunakan.

Lokasi Cadangan Projek

Benut, Daerah Pontian (ditentukan oleh Kajian Kemungkinan dan pemilikan tanah)



Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016).

Justifikasi Cadangan Projek

- Membangunkan institusi pengajian tinggi agama yang berfokus untuk membentuk masyarakat Islam Ulul Amri sebagai pelapis umarak Islam Negeri Johor pada masa hadapan.
- Menawarkan kemudahan pengajian Islam moden dan terancang kepada semua peringkat umur dan semua golongan termasuk dari kalangan masyarakat Islam antarabangsa.
- Penjenamaan tahfiz dan sekolah pondok.

Komponen Projek

- Bangunan pentadbiran, pengajian dan asrama.
- Kemudahan asrama pelajar dan pelawat.
- Kemudahan sekolah pondok untuk golongan dewasa bagi kursus-kursus jangka pendek dan sederhana.
- Perniagaan dan perkhidmatan serta kemudahan dibina secara bersepadu.
- Tempat letak kenderaan.
- Kawasan lapang, kemudahan sukan dan taman rekreasi.

Agensi Pelaksana Utama

Pemula Projek

- Pihak Berkuasa Negeri
- Majlis Islam Negeri Johor
- Jabatan Kemajuan Islam Malaysia

Kuasa Lulus dan Kawalan

- Pihak Berkuasa Tempatan

Pelaksana

- Perbadanan Islam Negeri Johor
- Swasta
- Kerjasama awam swasta

Anggaran Kos Projek

- RM 60 juta



Impak Positif Projek

Fizikal:

- ✓ Menyediakan kemudahan pembelajaran agama berkualiti tinggi untuk Rakyat Johor dan masyarakat antarabangsa

Ekonomi:

- ✓ Pembangunan masyarakat Islam dari kalangan tenaga pengajar dan pemberi perkhidmatan lain menyokong pembangunan ini
- ✓ Pendapatan kepada kerajaan negeri yang boleh disalurkan semula kepada masyarakat Islam
- ✓ Pembangunan tanah wakaf (jika ada) untuk meningkatkan hasil dari harta orang Islam

Alam Sekitar:

- ✓ Pembangunan mampan

Sosial:

- ✓ Memenuhi permintaan kepada pengajian agama sepanjang hayat.
- ✓ Peningkatan kualiti pendidikan masyarakat Islam
- ✓ Pembentukan generasi masa depan Ulul Amri yang berjati diri muslim dan membangun ummah.



Contoh Darul Quran JAKIM Kuala Kubu Bharu

Sumber : <https://abunuha.wordpress.com/2012/07/10/istiadat-konvokesyen-darul-quran-kali-ke-21/>

7.5 PROJEK BERIMPAK TINGGI TERAS 2 : SISTEM PERHUBUNGAN PENGANGKUTAN DAN INFRASTRUKTUR BERTARAF ANTARABANGSA

7.5.1 HIP 17 : Pewartaan Kawasan Tadahan Air Primer

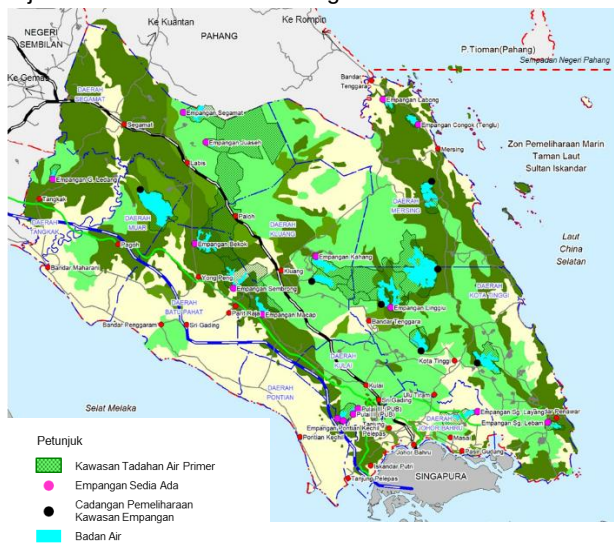
Rujukan Strategi : S 21.1

Isu Strategik Berkaitan

Banyak kawasan hutan yang merupakan tadahan air semulajadi telah dinyahwarta menyebabkan pembekalan air mentah yang semakin berkurangan.

Lokasi Cadangan Projek

Kajian Pewartaan : Seluruh Negeri Johor



Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016).

Justifikasi Cadangan Projek

- Untuk mengawal kawasan tadahan air primer (tanah kerajaan dan tanah pemilikan persendirian) bagi tujuan pengawalan jangka panjang.
- Untuk memastikan sungai yang menjadi sumber air mentah untuk pembekalan air bersih negeri Johor tidak terjejas.
- Untuk mengatasi keadaan *buffer* bekalan air di Johor yang kritikal dan memastikan sumber air mentah yang berterusan di masa hadapan.

Komponen Projek

- Kajian pewartaan kawasan Tadahan Air Primer (Tanah Kerajaan) dan Kawalan Pembangunan Tanah Pemilikan Persendirian.
- Penyediaan kertas kerja kajian pemilikan tanah dan pengambilan balik tanah.
- Penetapan kawasan tindakan.
- Kajian kemungkinan dan pelaksanaan.
- Pewartaan dan penguatkuasaan.

Agensi Pelaksana Utama

Pemula Projek

- Kementerian Air, Tanah dan Sumber Asli
- Pejabat Tanah dan Galian
- Badan Kawal Selia Air Johor

Kuasa Lulus dan Kawalan

- Jabatan Pengairan dan Saliran
- Badan Kawal Selia Air Johor

Pelaksana

- Pejabat Tanah dan Daerah
- Jabatan Pengairan dan Saliran
- Badan Kawal Selia Air Johor

Anggaran Kos Projek

- RM 5 juta



Impak Positif Projek

Fizikal:

- ✓ Pemeliharaan kawasan litupan hutan negeri.

Ekonomi:

- ✓ Menyokong pembangunan sektor ekonomi.

Alam Sekitar:

- ✓ Memelihara sumber bekalan air daripada isu pencemaran.

Sosial:

- ✓ Menjamin bekalan air yang berterusan dan kualiti hidup penduduk.

7.5.2 HIP 18 : Pembinaan Baraj Sg. Johor, Baraj Sg. Sedili Besar, *Off River Storage* (ORS) Sg. Johor, ORS Sg. Skudai, ORS Sg. Sedili Kecil, Baraj Sg. Muar, ORS Sg. Muar dan Baraj Sg. Batu Pahat

Rujukan Strategi : S 21.1

Isu Strategik Berkaitan

Ekoran kesan pemanasan global dan kenaikan paras laut, kesan kemasukan air laut dirasai sehingga 40 kilometer dari muara sungai seperti Sungai Johor yang mana air masin telah memasuki hulu sungai sehingga Kota Tinggi dan menjejaskan operasi Loji Pembersihan Air. Ini menyebabkan air mentah tercemar dan loji terpaksa dibersihkan seterusnya menjejaskan pembekalan air bersih.

Keperluan menampung pembekalan yang secara konservatifnya melalui penyediaan empangan baharu telah dihentikan dan kerajaan negeri melihat kaedah penyediaan *Off River Storage* sebagai kaedah alternatif pengambilan air mentah untuk diproses dari sungai sedia ada bagi pembekalan air masa hadapan.

Lokasi Cadangan Projek

Contoh Lokasi Pembinaan Baraj dan ORS Sungai Johor sedia ada ke arah hilir muara sungai



Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016).

Justifikasi Cadangan Projek

- Membentuk sumber alternatif pembekalan air mentah dari kawasan hiliran sungai (*coastal reservoir*).
- Pembangunan empangan baharu dibekukan buat sementara waktu.

Komponen Projek

- Pengambilan tanah (jika perlu).
- Kerja-kerja kajian hidroloji, ujian kualiti air sungai sedia ada, kajian geoloji bagi tapak struktur.
- Kebenaran merancang dan fasa cadangan rekabentuk.
- Pembinaan struktur Baraj yang akan membentuk takungan air yang seterusnya akan dirawat untuk menambah kapasiti simpanan air.
- Pembinaan struktur empangan.

Agensi Pelaksana Utama

Pemula Projek

- Kementerian Air, Tanah dan Sumber Asli
- Pejabat Tanah dan Galian
- Badan Kawal Selia Air Johor

Kuasa Lulus dan Kawalan

- Jabatan Pengairan dan Saliran
- Badan Kawal Selia Air Johor

Pelaksana

- Pejabat Tanah dan Daerah
- Jabatan Pengairan dan Saliran
- Badan Kawal Selia Air Johor
- Syarikat Air Johor

Anggaran Kos Projek

- RM 445 juta (keseluruhan)



Impak Positif Projek

Fizikal:

- ✓ Pemeliharaan kawasan sungai.

Ekonomi:

- ✓ Menyokong pembangunan sektor ekonomi.

Alam Sekitar:

- ✓ Memelihara sumber bekalan air untuk pembekalan masa depan.

Sosial:

- ✓ Menjamin bekalan air yang berterusan dan kualiti hidup penduduk.

7.5.3 HIP 19 : Rancangan Tebatan Banjir Menyeluruh Bagi Daerah Segamat, Daerah Muar dan Daerah Batu Pahat

Rujukan Strategi : S 22.1

Isu Strategik Berkaitan

Kawasan berisiko banjir meliputi hampir 40% dari keluasan negeri. Ia disumbangkan oleh faktor topografi negeri yang rendah khususnya di Daerah Muar, Daerah Batu Pahat dan Daerah Segamat.

Lokasi Cadangan Projek

Daerah Segamat, Daerah Muar dan Daerah Batu Pahat



Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016).

Justifikasi Cadangan Projek

- Mengelakkan kejadian banjir yang kerap berulang di kawasan yang dikenali sebagai paling terjejas di Negeri Johor, seperti di kawasan Daerah Segamat, Muar dan Batu Pahat.
- Sambungan projek-projek tebatan banjir semasa.

Komponen Projek

- Pembersihan kawasan.
- Pengerukan lumpur sungai.
- Pembinaan dinding tebatan banjir.
- Sistem penggera awal banjir.
- Kolam takungan banjir, pintu air dan sebagainya.

Agensi Pelaksana Utama

Pemula Projek

- Bahagian Perancang Ekonomi Negeri
- Jabatan Pengairan dan Saliran
- JPS Daerah Muar, Daerah

Kuasa Lulus dan Kawalan

- Jabatan Pengairan dan Saliran
- Pihak Berkuasa Tempatan

Pelaksana

- Jabatan Pengairan dan Saliran Negeri dan Daerah-daerah

Anggaran Kos Projek

- RM 500 juta



Impak Positif Projek

Ekonomi:

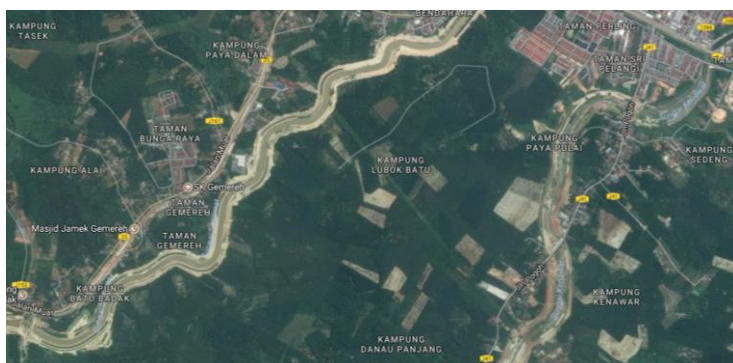
- ✓ Menjamin pembangunan ekonomi setempat dan negeri.

Alam Sekitar:

- ✓ Pengurusan elemen alam sekitar yang lebih efisien.

Sosial:

- ✓ Mengurangkan risiko banjir dan kehilangan nyawa dan harta benda.



Sambungan projek-projek tebatan banjir di Daerah Segamat.

7.5.4 HIP 20 : Pengurusan Hakisan Pantai Daerah Batu Pahat dan Daerah Pontian

Rujukan Strategi : S 22.1 dan S 27.4

Isu Strategik Berkaitan

Kawasan berisiko hakisan di sekitar Daerah Batu Pahat dan Daerah Pontian adalah sangat ketara sehingga menjejaskan persekitaran semulajadi dan kehidupan. Kawasan hakisan pantai di Daerah Pontian kebanyakannya adalah pada tahap 5 : Kawasan hakisan kritikal dan tahap 4 : kawasan hakisan tinggi. Kawasan sekitar Tg. Piai yang merupakan kawasan Taman Negara dan “Tanah Terselatan Tanah Besar Benua Asia” ini semakin terdedah kepada hakisan yang teruk seterusnya menyebabkan kawasan sensitif alam sekitar ini mengalami kemerosotan yang teruk.

Walaupun telah ada usaha secara oleh JPS untuk mengatasi hakisan pantai di sepanjang pantai Negeri Johor, satu inisiatif berkeutamaan (*priority initiative*) perlu diambil untuk menyegerakan kawasan persisiran pantai ini dikawal dan diselamatkan.

Lokasi Cadangan Projek

Daerah Pontian dan Batu Pahat



Pengurusan Persisiran Pantai;

- A** Memulihara kawasan perairan Tg. Andang – Pulau Merambong sebagai Biosfera Pulaui.
- B** Membaik pulih kawasan yang mengalami hakisan pantai tahap 4 dan 5.
- C** Mengurus operasi pelabuhan-pelabuhan, serta industri minyak dan gas

Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016).



Keadaan hakisan yang teruk di Tg Piai perlukan tindakan segera

Sumber : <http://www.utusan.com.my/berita/wilayah/usaha-pemulihan-taman-negara-perlu-disegerakan-1.48605>

Justifikasi Cadangan Projek

- Mengelakkan ancaman hakisan di kawasan yang dikenalpasti paling teruk terjejas di Negeri Johor iaitu di Daerah Batu Pahat dan Daerah Pontian
- Kawalan dari ancaman kepada aktiviti perikanan dan pelancongan
- Pemeliharaan hutan bakau

Komponen Projek

- Pembinaan dinding tebatan hakisan.
- Penstabilan dan pengukuhan cerun.
- Penanaman semula bakau.
- Sistem perparitan.

Agensi Pelaksana Utama

Pemula Projek

- Bahagian Perancang Ekonomi Negeri
- Jabatan Pengairan dan Saliran

Kuasa Lulus dan Kawalan

- Jabatan Pengairan dan Saliran
- Pihak Berkuasa Tempatan

Pelaksana

- Jabatan Pengairan dan Saliran

Anggaran Kos Projek

- RM 300 juta



Impak Positif Projek

Ekonomi:

- ✓ Menjamin pembangunan ekonomi setempat dan negeri khususnya bagi industri pelancongan dan perikanan.

Alam Sekitar:

- ✓ Pengawalan sumberjaya persisiran pantai yang rapuh (kawasan hutan bakau, Taman Negara dan kawasan perikanan) diselamatkan dari kemusnahan.

Sosial:

- ✓ Mengurangkan risiko kehilangan nyawa dan harta benda.

7.5.5 HIP 21 : Pembangunan Kemudahan Pengurusan Sisa Pepejal Bersepadu

Ruj. Strategi : S 23.5

Isu Strategik Berkaitan

Proses perbandaran yang terlalu pesat tidak dapat disaingi oleh perkhidmatan pelupusan sisa pepejal semasa. Pada masa kini, hanya terdapat 14 tapak yang masih digunakan dan hampir kesemua tapak ini telah mencapai keupayaan maksimum dan hanya tapak pelupusan Seelong sahaja yang masih mampu beroperasi sehingga tahun 2023.

Lokasi Cadangan Projek



Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016).

Justifikasi Cadangan Projek

- Mengawal sistem perlupusan sisa pepejal yang lebih sistematik dan bersepadu bagi mengelakkan pencemaran alam sekitar dan perlindungan kepada badan air.

Komponen Projek

- Membina/menaik taraf kemudahan berkaitan di:
 - ✓ TPS Seelong – Menaik taraf dan mengawal tapak pelupusan kepada sistem *sanitary landfill* Tahap 4;
 - ✓ TPS Jamaluan – Menaik taraf dan mengawal tapak pelupusan kepada sistem *sanitary landfill* Tahap 4;
 - ✓ TPS Bukit Payong - Menaik taraf dan mengawal tapak pelupusan kepada sistem *sanitary landfill*; dan
 - ✓ 11 TPS sedia ada sebagai Pusat Pemindahan Sementara.

Agensi Pelaksana Utama

Pemula Projek

- Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan
- Bahagian Perancang Ekonomi Negeri
- Pihak Berkuasa Negeri

Kuasa Lulus dan Kawalan

- Pihak Berkuasa Tempatan

Pelaksana

- Southern Waste Management
- Perbadanan Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam SWCorp Malaysia.

Anggaran Kos Projek

- RM 300 juta (untuk 14 TPS)



Impak Positif Projek

Fizikal:

- ✓ Pewujudan imej dan persekitaran setempat yang lebih bersih dan sihat.

Ekonomi:

- ✓ Menjanakan pendapatan tambahan kepada PBT.

Alam Sekitar:

- ✓ Mengurangkan kesan pencemaran seperti bau dan serapan air *leachate* ke air bawah tanah

Sosial:

- ✓ Pewujudan kawasan yang lebih selamat, bersih dan tersusun yang seterusnya meningkatkan kualiti hidup penduduk.



Contoh pembinaan dari *Sanitary Landfill* Bukit Cagar
Sumber : <http://www.taihoegroup.com/project2.html>

7.5.6 HIP 22 : Pembinaan Pusat Logistik Bersepadu (Segamat, Kulai, Kluang, Tg. Pelepas dan Pasir Gudang)

Rujukan Strategi : S 15.1 dan S 24.5

Isu Strategik Berkaitan

Keperluan memperkukuhkan kemudahan penghantaran barangan bagi meningkatkan ekonomi negeri dan menjadikan Negeri Johor sebagai negeri maju.

Lokasi Cadangan Projek

Segamat, Kulai, Tg. Pelepas, Kluang dan Pasir Gudang



Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016).

Justifikasi Cadangan Projek

- Bertujuan untuk memudahkan penghantaran barangan sama ada bahan mentah mahupun hasil industri melalui jalan darat, rel, udara atau laut.
- Memperkukuhkan industri logistik dan keperluan eksport import barangan dari industri dan perdagangan seluruh negeri.
- Memperlengkapkan kemudahan pengangkutan barangan ke pelabuhan-pelabuhan Johor.

Komponen Projek

- Pusat Operasi.
- Gudang.
- Depot dan pusat servis lori.
- Tandas.
- Infrastruktur berkaitan (jalan, rel).
- Surau dan tempat makan.



Contoh Pusat Logistik Bersepadu.

Sumber : <https://pl.goodman.com/en/property/properties-for-lease/gliwice-logistics-centre>

Agensi Pelaksana Utama

Pemula Projek

- Bahagian Perancang Ekonomi Negeri
- Perbadanan Pengangkutan Awam Johor

Kuasa Lulus dan Kawalan

- Pihak Berkuasa Tempatan

Pelaksana

- Swasta

Anggaran Kos Projek

- Segamat : RM 25 juta (naiktaraf)
- Kluang : RM 100 juta
- Kulai : RM 100 juta
- Tg. Pelepas : RM 100 juta
- Pasir Gudang : RM 100 juta

Jumlah RM 425 juta



Impak Positif Projek

Fizikal:

- ✓ Pergerakan barangan secara teratur sistematik.
- ✓ Penggerak kepada pembangunan setempat.

Ekonomi:

- ✓ Menyokong pembangunan industri dengan memperkukuhkan rangkaian pengangkutan atau logistik barangan.

Alam Sekitar:

- ✓ Pengawasan kualiti visual dengan menyediakan tempat yang khas untuk pemunggahan dan penghantaran barangan.

Sosial:

- ✓ Meningkatkan kualiti hidup masyarakat setempat dengan menjana peluang pekerjaan kepada komuniti.
- ✓ Meningkatkan keselamatan lalulintas.

7.5.7 HIP 23 : Penaiktarafan Perkhidmatan Rel Kargo Antara Pelabuhan Utama Negeri

Rujukan Strategi : S 24.2

Isu Strategik Berkaitan

Hubungan rel yang efisien perlu diwujudkan di antara pelabuhan-pelabuhan Tg. Pelepas dan Pasir Gudang bagi menyokong pergerakan barangan di antara ketiga-tiganya dan dengan Lapangan Terbang Antarabangsa Senai.

Untuk itu, perkhidmatan rel sedia ada antara Pasir Gudang dan Tg. Pelepas wajar dinaiktaraf dengan menyediakan laluan berkembar elektrik kerana boleh meningkatkan kekerapan tren kargo sehingga tiga kali ganda.

Justifikasi Cadangan Projek

- Mempertingkatkan kadar penghantaran kargo melalui rel di antara ketiga-tiga pelabuhan dan Lapangan Terbang Antarabangsa Senai dengan matlamat menggalakkan perindustrian dan perdagangan antarabangsa.

Komponen Projek

- Penggantian rel lama yang tidak berkeadaan baik dengan rel baharu.
- Penyediaan ruang secukupnya untuk rel berkembar.
- Pembelian jentera lokomotif berkuasa diesel generasi baharu.



Jentera Lokomotif berkuasa yang baharu untuk perkhidmatan lebih cekap
Sumber : <http://www.trend-online.com/risparmio/profitti-in-carrozza-per-union-pacific/>

Agensi Pelaksana Utama

Pemula Projek

- Lembaga Pelabuhan Johor (LPJ)
- Keretapi Tanah Melayu Berhad (KTMB)
- Kementerian Pelancongan

Kuasa Lulus dan Kawalan

- Pihak Berkuasa Tempatan

Pelaksana

- LPJ, KTMB/Swasta

Anggaran Kos Projek

- Penggantian rel (50% X 63.5km)
: RM 32.0 juta
- Penaiktarafan kelengkapan
: RM 50.0 juta

Jumlah = RM 82 juta



Impak Positif Projek

Fizikal:

- ✓ Penambahbaikan infrastruktur rel sedia ada dan pembinaan rel baharu.

Ekonomi:

- ✓ Menyokong perkembangan pembangunan industri dengan memperkukuhkan rangkaian rel kargo antara pelabuhan.

Alam Sekitar:

- ✓ Pengawasan kualiti visual
- ✓ Penggunaan yang lebih cekap tenaga akan mengurangkan pelepasan asap ke atmosfera.
- ✓ Lebih selamat kerana mengelakkan risiko kemalangan di atas jalan raya.

Sosial:

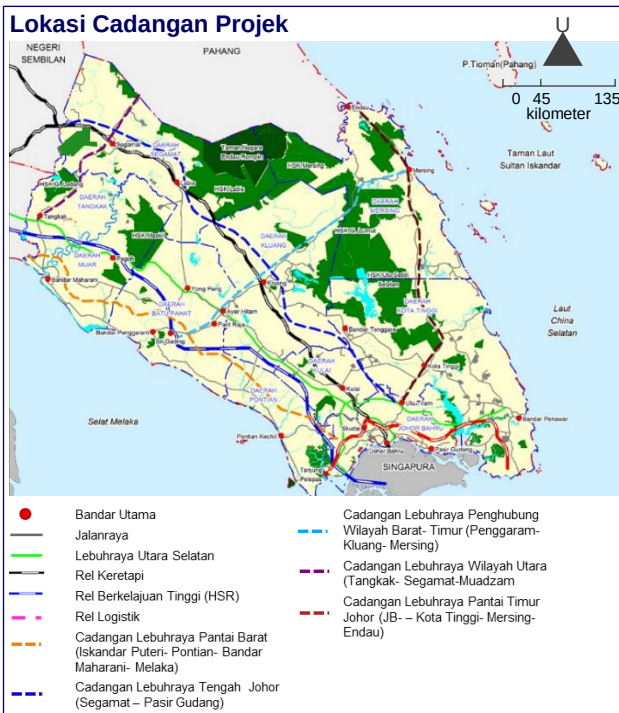
- ✓ Meningkatkan kualiti hidup masyarakat di sepanjang laluan dengan suasana bersih.
- ✓ Meningkatkan keselamatan lalulintas dengan rezab berpagar yang nyata.

7.5.8 HIP 24 : Pembinaan Lebuh Raya dan Penaiktarafan Jalan Perhubungan Negeri dan Bandar-Bandar

Rujukan Strategi : S 25.1

Isu Strategik Berkaitan

Hubungan melalui jalan adalah perkara terpenting yang perlu dipertingkatkan khususnya peningkatan taraf jalan-jalan perhubungan utama ke Wilayah Utara dan Wilayah Timur Negeri untuk membantu membuka lebih banyak ruang kepada pembangunan perbandaran di situ.



Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016).

Justifikasi Cadangan Projek

- Mempertingkatkan hubungan darat ke seluruh Negeri khususnya Wilayah Utara dan Wilayah Timur Negeri

Komponen Projek

- Lebuh Raya Tengah Johor.
- Lebuh Raya Pantai Timur Johor.
- Lebuh Raya Barat - Timur Johor.
- Lebuh Raya Wilayah Utara Johor.



Contoh lebuh raya *dual carriageway* untuk hubungan ke Pantai Timur dengan penyediaan Koridor Hidupan Liar di bahagian jalan yang terlibat.

Agensi Pelaksana Utama

Pemula Projek

- Bahagian Perancang Jalan, Kementerian Kerja Raya
- Jabatan Kerja Raya
- Unit Kerjasama Awam Swasta (UKAS)

Kuasa Lulus dan Kawalan

- Unit Kerjasama Awam Swasta
- Pihak Berkuasa Negeri

Pelaksana

- Swasta

Anggaran Kos Projek

Lebuh Raya	Kos Projek
Lebuh Raya Tengah Johor (181 km) (jajaran baharu)	RM 800 juta
Lebuh Raya Pantai Timur Johor (108 km) (Menaik taraf jalan sedia ada dan sebahagian jajaran baharu)	RM 80 juta
Lebuh Raya Wilayah Barat - Timur Johor (118 km) (Jajaran baharu)	RM 85 juta
Lebuh Raya Wilayah Utara Johor (74 km) (Menaik taraf jalan sedia ada dan sebahagian jajaran baharu)	RM 100 juta
Penaiktarafan rangkaian jalan bandar-bandar seperti pembinaan jalan lingkaran bandar, jambatan baharu, jalan bypass dan lain-lain kemudahan lalulintas di daerah-daerah luar Konurbasi Selatan	RM 600 juta
Jumlah (346 km)	RM 1,665 juta



Impak Positif Projek

Fizikal:

- ✓ Mempertingkatkan hubungan antara bandar dan antara negeri.

Ekonomi:

- ✓ Menyokong pembangunan bandar dan daerah dengan memperkukuhkan rangkaian pengangkutan atau logistik barangan.

Alam Sekitar:

- ✓ Pemeliharaan KSAS dan kawasan hidupan liar.

Sosial:

- ✓ Meningkatkan kualiti hidup masyarakat setempat dengan meningkatkan aksesibiliti dan kemudahan perbandaran.
- ✓ Meningkatkan keselamatan lalulintas.

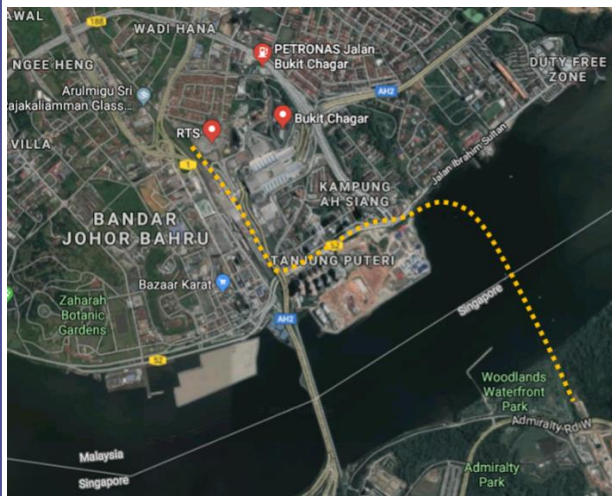
7.5.9 HIP 25 : Pembangunan Johor Bahru – Woodlands *Rapid Transit System* (RTS)

Rujukan Strategi : S 26.1

Isu Strategik Berkaitan

Masalah kesesakan atau trafik merentasi sempadan antara Johor Bahru, Malaysia dengan Singapura merupakan isu kronik yang selalu diperbincangkan. Justeru itu, perancangan dan penyediaan alternatif mod pengangkutan awam yang mesra pengguna dan alam sekitar adalah amat diperlukan. Tambahan penyediaan mod pengangkutan alternatif akan turut memperkukuhkan hubungan antarabangsa antara Malaysia dan Singapura.

Lokasi Cadangan Projek



Petunjuk:

..... Cadangan Laluan RTS

Sumber: Pejabat Projek Zon Selatan, PLANMalaysia.

Justifikasi Cadangan Projek

- Memperlengkapkan perhubungan rel dengan lebih efisien antara Singapura dan Malaysia.
- Alternatif laluan selain jambatan sedia ada.

Komponen Projek

- Laluan sepanjang 4 km dari Bukit Chagar di Johor Bahru ke Woodlands North di Singapura.
- Terminal RTS di Bukit Chagar; meliputi kemudahan Kompleks Imigresen, Kastam, Kuarantin dan Keselamatan (CIQ), hab pengangkutan (1,000 lot tempat letak kenderaan).

Agensi Pelaksana Utama

Pemula Projek

- Kementerian Pengangkutan Malaysia
- Pihak Berkuasa Wilayah Pembangunan Iskandar

Kuasa Lulus dan Kawalan

- Kementerian Pengangkutan Malaysia
- Agensi Pengangkutan Awam Darat

Pelaksana

- Kementerian Pengangkutan Malaysia
- Swasta

Anggaran Kos Projek

- RM 4.932 billion



Impak Positif Projek

Fizikal:

- ✓ Menyediakan rangkaian aksesibiliti yang lebih baik, mesra pengguna dan mesra alam sekitar.

Ekonomi:

- ✓ Memperkukuhkan dan membangunkan aktiviti-aktiviti ekonomi antara negara.
- ✓ Memperkukuhkan hubungan kolaborasi dan perkongsian tenaga kerja, serta peluang pekerjaan.

Alam Sekitar:

- ✓ Mengurangkan kesesakan pada waktu puncak di Tambak Johor sehingga 15%, dan seterusnya mengurangkan pelepasan karbon.

Sosial:

- ✓ Mengurangkan masa perjalanan daripada lebih 60 minit kepada 30 minit.
- ✓ Menumpang 10,000 orang penumpang dalam masa sejam.

7.6 PROJEK BERIMPAK TINGGI TERAS 3 : KESEJAHTERAAN DAN KELESTARIAN NEGERI JOHOR

7.6.1 HIP 26 : Pewartaan Pulau Kukup dan Tanjung Piai Sebagai Hutan Simpanan Kekal (HSK)

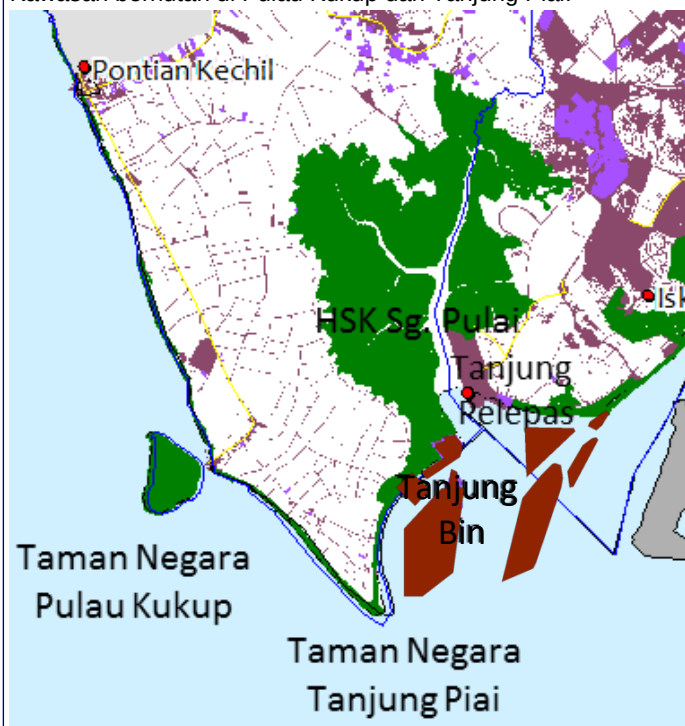
Rujukan Strategi : S 27.1

Isu Strategik Berkaitan

Kawasan perhutanan yang semakin berkurangan; kawasan tanah berhutan seluas 466,768.2 hektar, iaitu 24.54% (2014). Keluasan ini telah berkurangan sebanyak 17,556.69 hektar pada 2016; yang mana dua HSK telah dinyahwarta, iaitu HSK Jemaluang dan HSK Tenggaroh di Daerah Mersing. Ini menjadikan hanya **23.62%** daripada keluasan Negeri Johor merupakan kawasan HSK.

Lokasi Cadangan Projek

Kawasan berhutan di Pulau Kukup dan Tanjung Piai.



Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016).

Justifikasi Cadangan Projek

- Merupakan kawasan sensitif alam sekitar (KSAS) berisiko bencana yang memberi impak kepada kualiti hidup komuniti serta merupakan kawasan tanah bencah yang berkepentingan antarabangsa.
- Merupakan kawasan berpotensi kepada pemeliharaan dan perlindungan ekosistem dan habitat paya bakau.

Komponen Projek

- Menaik taraf dan mewartakan Taman Negara Pulau Kukup dan Tanjung Piai sebagai HSK di bawah Akta Perhutanan Negara 1984 [Akta 313] di Daerah Pontian.

Agensi Pelaksana Utama

Pemula Projek

- Jabatan Perhutanan Negeri Johor
- Pihak Berkuasa Negeri

Kuasa Lulus dan Kawalan

- Jabatan Perhutanan Negeri Johor
- Pejabat Tanah dan Daerah

Pelaksana

- Jabatan Perhutanan Negeri Johor

Anggaran Kos Projek

- (hanya melibatkan urusan pentadbiran tanpa kos projek)



Impak Positif Projek

Fizikal:

- ✓ Litupan kawasan berhutan bertambah.

Ekonomi:

- ✓ Sokongan terhadap pembangunan aktiviti eko-pelancongan.

Alam Sekitar:

- ✓ Perluasan kawasan HSK.
- ✓ Penambahan biodiversiti.
- ✓ Hutan sebagai *carbon sink*.

Sosial:

- ✓ Kualiti udara yang baik untuk meningkatkan kualiti hidup komuniti.



Contoh HSK Sg. Pulai, Johor; pewartaan akan mengangkat kepentingan hutan di bawah perlindungan Akta Perhutanan Negara 1984.

Sumber: <http://ramsartnj.blogspot.my/p/tapak-tapak-ramsar.html>

7.6.2 HIP 27 : Pembangunan Kemudahan Lintasan Hidupan Liar di Koridor Rangkaian Ekologi (CFS)

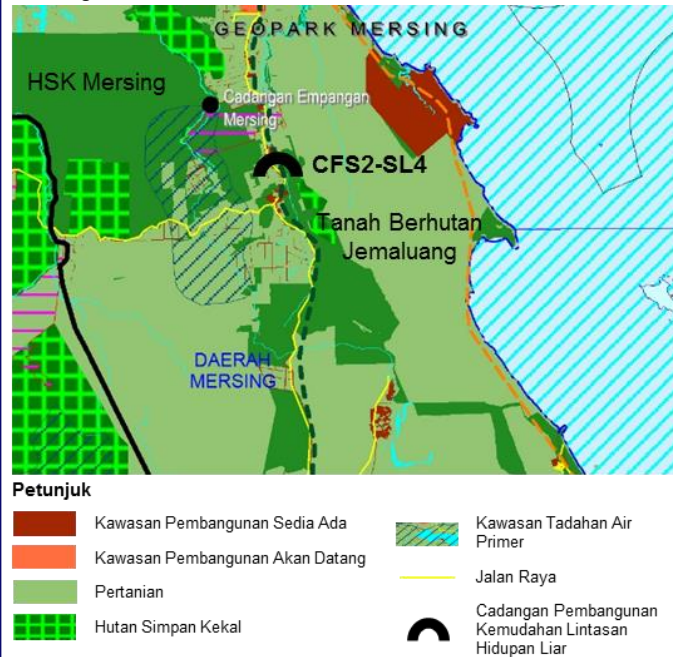
Rujukan Strategi : S 27.2

Isu Strategik Berkaitan

Koridor CFS menghadapi tekanan pembangunan dan mengancam hidupan liar yang menyebabkan hidupan liar berada pada tahap kritikal. Antaranya SL4 (HSK Mersing - Kawasan Berhutan Jemaluang) di Daerah Mersing menghadapi masalah percanggahan guna tanah dengan laluan hidupan liar.

Lokasi Cadangan Projek

SL4 (HSK Mersing - Kawasan Berhutan Jemaluang) di Daerah Mersing



Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016).

Justifikasi Cadangan Projek

- Melindungi habitat dan kawasan keliaran hidupan liar daripada pertembungan dengan manusia yang mengancam populasi haiwan liar, selain daripada menjamin keselamatan penduduk.
- Jalan A3 dan A4 yang menghubungkan Kahang dan Jemaluang melalui koridor hidupan liar ini telah memisahkan (*fragment*) dua kawasan HSK ini dengan penggunaan tanah untuk tujuan kebun kecil pertanian, infrastruktur dan tanah belukar.

Komponen Projek

- Menyediakan kemudahan lintasan hidupan liar di koridor CFS yang dilalui oleh pembinaan jalan raya yang baharu di Daerah Mersing dan Kota Tinggi.
- Menyediakan laluan hidupan liar yang memisahkannya dengan manusia, seperti *viaduct* atau terowong bawah tanah.

Tanda Aras/Benchmark

Penyediaan *eco-viaduct* di Sungai Yu, Kuala Lipis, Pahang dan lintasan hidupan liar di Jalan Aring-Tasik Kenyir, Terengganu dan Jalan Gerik-Kupang

Sumber : <http://www.thestar.com.my/news/environment/2014/09/22/ecoviaducts-are-built-to-facilitate-movements-of-wildlife-but-do-they-work/#dm3TteqVmdfxXtam.99>

Agensi Pelaksana Utama

Pemula Projek

- Kementerian Tenaga, Sains, Teknologi dan Alam Sekitar
- PERHILITAN

Kuasa Lulus dan Kawalan

- Pihak Berkuasa Negeri

Pelaksana

- PERHILITAN
- Jabatan Perhutanan
- Jabatan Pertanian

Anggaran Kos Projek

- RM 15 juta



Impak Positif Projek

Fizikal:

- ✓ Kedapatan kemudahan lintasan hidupan liar di laluan jalan raya.

Ekonomi:

- ✓ Keperluan peruntukan perlu dikeluarkan untuk pembinaan dan penyelenggaraan.

Alam Sekitar:

- ✓ Membantu pergerakan hidupan liar.

Sosial:

- ✓ Menjamin keselamatan penduduk daripada bertembung dengan hidupan liar.



Penyediaan *eco viaduct* di Sungai Yu yang merupakan kawasan keliaran hidupan liar.

Sumber :

<http://4naturelah.weebly.com/mnswildlifewarrior/category/tiger>



Barking Deer (Muntiacus muntjak) yang sentiasa mencari makan di bawah *viaduct*.

Sumber :

https://rimbaresearch.org/2011/07/14/photo_update_4/

7.6.3 HIP 28 : Menjadikan kawasan Taman Laut Sultan Iskandar (TLSI) Sebagai Zon Pemeliharaan Marin (*Marine Conservation Site*) bertaraf antarabangsa

Rujukan Strategi : S 27.3

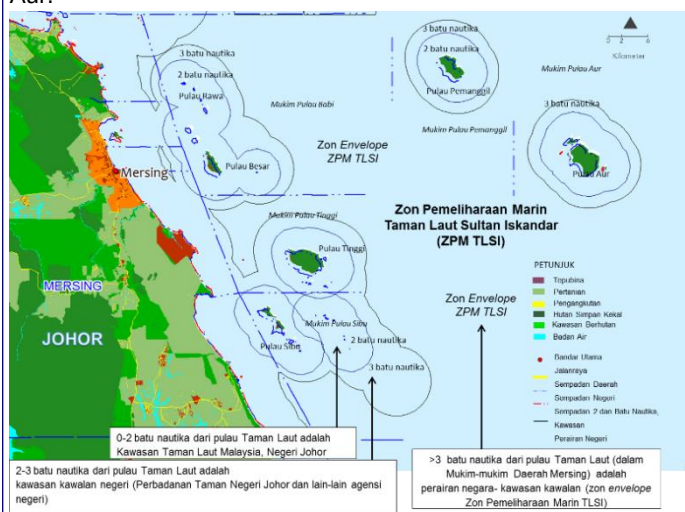
Isu Strategik Berkaitan

TLSI yang merupakan kawasan ekopelancongan penting Negeri Johor perlu diangkat dan diiktiraf di peringkat antarabangsa sebagai satu zon pemuliharaan marin terbaik dan menjadi rujukan global.

Pengurusan TLSI perlu meneliti garispanduan khusus kawasan zon kawalan dan RKK Mukim-mukim Pulau Mersing untuk menyediakan satu garispanduan bersepadu amalan mampan. Disamping itu, pembangunan komuniti masyarakat Taman Laut dan projek ekonomi setempat perlu dirancang bersama.

Lokasi Projek

Lima mukim pulau; Mukim Pulau Babi, Mukim Pulau Sibul, Mukim Pulau Tinggi, Mukim Pulau Pemanggil dan Mukim Pulau Aur.



Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016).

Justifikasi Cadangan Projek

Taman Laut Sultan Iskandar merupakan aset warisan ekologi marin yang perlu dipulihara dan seterusnya menjadi habitat penyu dan dugong yang populasinya semakin berkurangan.

Komponen Projek

- Mewartakan TLSI sebagai Zon Pemuliharaan Marin.
- Menyediakan perancangan TLSI sebagai zon khusus dengan pengiktirafan antarabangsa.
- Menyediakan pasukan kerja/jawatankuasa pengurusan TLSI pelbagai agensi.

- Menyediakan tukun-tukun tiruan sebagai habitat hidupan marin.
- Membina fasiliti penyelidikan berasaskan marin seperti makmal, inkubator dan bot.
- Menyediakan tapak penetasan (*hatchery farm*) penyu untuk tujuan pemuliharaan.

Agensi Pelaksana Utama

Pemula Projek

- Bahagian Perancang Ekonomi Negeri
- Perbadanan Taman Negara Johor
- Taman Jabatan Perikanan/Jabatan Taman Laut Malaysia

Kuasa Lulus dan Kawalan

- Pihak Berkuasa Tempatan
- Bahagian Perancang Ekonomi Negeri

Pelaksana

- Perbadanan Taman Negara Johor
- Jabatan Perikanan/Jabatan Taman Laut Malaysia
- NGO/Swasta

Anggaran Kos Projek

- RM 30 juta



Impak Positif Projek

Fizikal:

- ✓ Kawasan pemuliharaan marin sebagai habitat hidupan marin yang semakin pupus (contoh: penyu dan dugong).

Ekonomi:

- ✓ Menyokong sektor eko-pelancongan di TLSI.
- ✓ Keperluan peruntukan perlu dikeluarkan.

Alam Sekitar:

- ✓ Menjadi habitat/tempat keliaran hidupan marin.
- ✓ Penambahan biodiversiti marin.

Sosial:

- ✓ Menambah kedatangan pelancong eko.



Penyediaan tukun tiruan untuk menyokong pertumbuhan terumbu karang laut sebagai habitat hidupan marin.

Sumber : <http://marinemonkees.com/diving-sites/>

7.6.4 HIP 29 : Nurseri Rumput Laut Selat Johor dan Zon Pemeliharaan Marin Taman Laut Sultan Iskandar (ZPM TLSI)

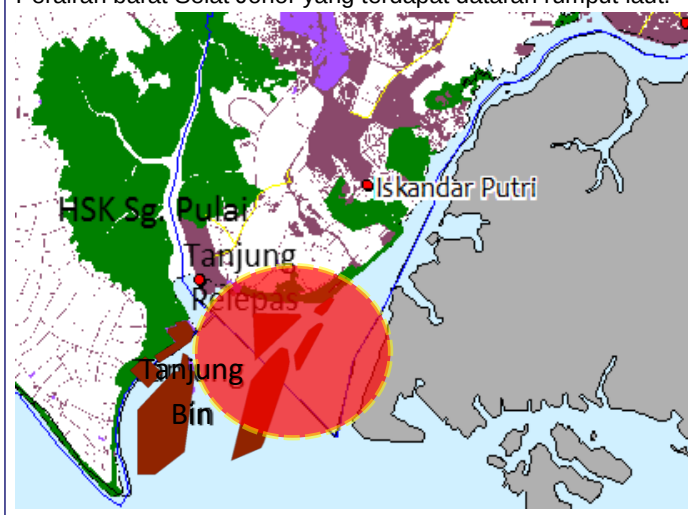
Rujukan Strategi : S 27.3

Isu Strategik Berkaitan

Kawasan Selat Johor dan Taman Laut Sultan Iskandar merupakan habitat dugong yang telah terancam, kesan daripada pembangunan pesat di kawasan perairan tersebut.

Lokasi Cadangan Projek

Perairan barat Selat Johor yang terdapat dataran rumput laut.



Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016).

Justifikasi Cadangan Projek

- Taman Laut Sultan Iskandar mempunyai ekosistem marin bagi rumput laut yang masih baik.
- Dataran rumput laut semakin berkurangan semenjak pembangunan di Tg. Bin dan Tg. Pelepas.
- Kekurangan rumput laut yang menjadi diet dugong menyebabkan hidupan laut ini berhijrah ke tempat lain.

Komponen Projek

- Menyediakan tapak nurseri rumput laut sebagai sumber makanan dugong di Selat Johor dan Taman Laut Sultan Iskandar (Daerah Johor Bahru dan Daerah Mersing).

Agensi Pelaksana Utama

Pemula Projek

- Jabatan Laut Malaysia

Kuasa Lulus dan Kawalan

- Jabatan Laut Malaysia
- Bahagian Perancang Ekonomi Negeri

Pelaksana

- Jabatan Laut Malaysia
- NGO/Swasta

Anggaran Kos Projek

- RM 8 juta



Impak Positif Projek

Fizikal:

- ✓ Mewujudkan dataran rumput laut di perairan.

Ekonomi:

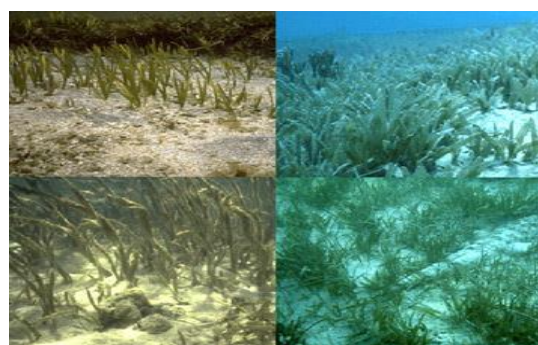
- ✓ Keperluan peruntukan perlu dikeluarkan.

Alam Sekitar:

- ✓ Menjadi habitat dugong.
- ✓ Penambahan biodiversiti.
- ✓ Menambah populasi dugong serta hidupan laut lain seperti ikan.

Sosial:

- ✓ Berpotensi dipromosikan atas inisiatif eko pelancongan (pelancongan pendidikan) yang seterusnya meningkatkan kesedaran awam.



Contoh gambaran tapak nurseri rumput laut sebagai diet untuk dugong.



Gambaran dugong di dataran rumput laut.

Sumber : http://www.biodiversityexplorer.org/mammals/sirenia/dugong_dugong.html

7.6.5 HIP 30 : Inisiatif Tenaga Diperbaharui dan Teknologi Hijau Zon Pemeliharaan Marin Taman Laut Sultan Iskandar (ZPM TLSI)

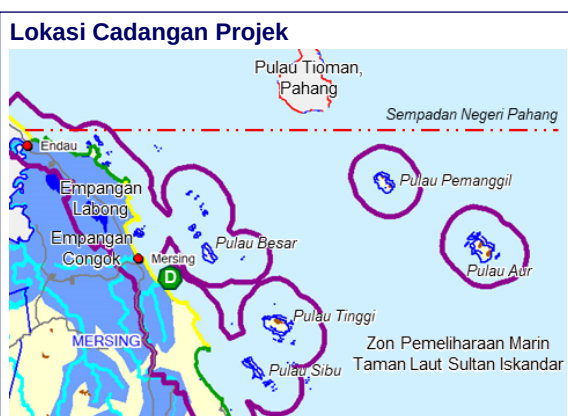
Rujukan Strategi : S 21.3 dan S 23.2

Isu Strategik Berkaitan

Inisiatif tenaga diperbaharui dan teknologi hijau sebagai amalan gaya hidup mampan merupakan satu pendekatan baharu yang memerlukan suntikan dana dan komitmen dikalangan pentadbir dan masyarakat. Inisiatif ini kurang popular dikalangan pengguna kerana melibatkan tambahan kos untuk rekabentuk dan penyelenggaraan.

Sumber tenaga alternatif untuk menggantikan sumber konvensional yang menyumbang kepada pelepasan gas rumah hijau yang ketara ke alam persekitaran boleh diperkenalkan di ZPM TLSI memandangkan kedudukan pulau-pulau yang jauh dari rangkaian infrastruktur dan utiliti konvensional. Potensi persekitaran dengan cahaya solar, ombak dan angin boleh digunakan untuk menjana tenaga alternatif bagi kegunaan penduduk dan pelancong.

Isu pembekalan air bersih di pulau-pulau yang kritikal juga memerlukan usaha mendapatkan bekalan air secara kaedah alternatif seperti penyediaan rangkaian air bawah tanah terawat yang sempurna.



Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016).

Justifikasi Cadangan Projek

- Sebagai projek perintis bagi menggalakkan amalan perancangan dan pembangunan mampan dan penggunaan teknologi hijau untuk membentuk gaya hidup komuniti rendah karbon.
- Mempromosi amalan cekap tenaga (*energy efficiency*) dan infrastruktur hijau dalam pembangunan di kepulauan yang meliputi rekabentuk dan teknologi.

Komponen Projek

- Mewujudkan Pusat penggunaan tenaga yang boleh diperbaharui termasuk teknologi solar, teknologi dan pusat sumber penjaan kuasa dari air laut/ombak (*Sea Water Power Plant*) dan kincir angin (*Wind Turbin*).

- Mewujudkan sistem pembekalan air bawah tanah terawat yang terancang untuk kegunaan komuniti dan pelancong.
- Penggunaan Sistem Pengumpulan dan Penggunaan Semula Air Hujan (SPAH) dan *grey water* untuk kegunaan selain dari penggunaan air minum.
- Pembangunan baharu yang mengadaptasi kesan perubahan kenaikan paras laut dan risiko bencana melalui amalan perancangan "*retreat*" dan pengurusan kejuruteraan hidrologi yang efektif untuk masalah angin monsun.
- Pembangunan baharu dengan amalan cekap tenaga (*energy efficiency*) dan infrastruktur hijau dalam pembangunan di kepulauan yang meliputi rekabentuk dan teknologi.
- Pengurusan sumberjaya semulajadi di persisiran pantai berasaskan kepada pendekatan ekosistem seperti penanaman bakau dan pembentukan "*bund*" / penanaman pantai dengan penanaman pokok seperti dari spesies rhu.
- Amalan program 4R.
- Kebun komuniti dan pelancong (*urban farming concept*).

Agensi Pelaksana Utama

Pemula Projek

- Jabatan Taman Laut Malaysia
- KeTTHA
- ECERDC
- Bakaj
- SKMM

Kuasa Lulus dan Kawalan

- Jabatan Taman Laut Malaysia
- Bahagian Perancang Ekonomi Negeri
- Pejabat Tanah dan Daerah

Pelaksana

- Jabatan Taman Laut Malaysia
- NGO/Swasta
- Agensi Teknikal
- SEDA (Sustainable Energy Development Authority)
- Pembekal Perkhidmatan

Anggaran Kos Projek

- RM 10 juta



Impak Positif Projek

Fizikal:

- ✓ Mewujudkan persekitaran berteknologi hijau dengan pendekatan rendah karbon

Ekonomi:

- ✓ Meningkatkan tarikan TLSI sebagai pulau ekopelancongan bertaraf antarabangsa

Alam Sekitar:

- ✓ Menawarkan amalan mampan di kepulauan
- ✓ Memelihara persekitaran semulajadi

Sosial:

- ✓ Mempromosi inisiatif eko pelancongan (pelancongan pendidikan) yang seterusnya meningkatkan kesedaran awam.

7.7 PROJEK BERIMPAK TINGGI TERAS 4 : TADBIR URUS MANTAP DAN BERDAYA SAING

7.7.1 HIP 31 : Kajian-kajian Perancangan Negeri

Rujukan Strategi : Semua Hala Tuju Strategik

Isu Strategik Berkaitan

Kajian-kajian yang mendalam diperlukan untuk memperincikan keperluan-keperluan menangani isu-isu strategik dan cabaran semasa yang didepani negeri. Kajian-kajian perancangan diperlukan untuk memandu kerajaan membuat keputusan yang jelas tentang hala tuju strategik/dasar dan strategi pembangunan pada masa hadapan.



Impak Positif Kepada Negeri

- ✓ Pembuatan keputusan secara bermaklumat (*Informed decision*) .

Komponen Projek, Tujuan, Kos dan Agensi Pelaksana

Bil.	Kajian Yang Dicadangkan	Tujuan Kajian	Kos Kajian (RM)	Agensi Pelaksana
1.	Kajian Kesan Kenaikan Paras Laut Kepada Bandar-Bandar Utama Negeri Johor (Batu Pahat, Muar, Pontian, Kota Tinggi, Mersing, Endau dan Desaru – Tanjung Balau) – Projek Keutamaan Kajian	Menyiapsiagakan bandar-bandar di persisiran pantai Negeri Johor dari risiko kenaikan paras laut dan bencana pantai termasuk dari aspek guna tanah pantai, proses pantai, kejuruteraan dan alam sekitar menurut RFZPPN.	1.50 juta	▪ NAHRIM
2.	Kajian Wilayah <i>Rainforest to Reef</i> (R2R)	Perancangan menyeluruh kawasan selatan Wilayah ECERDC khususnya dari aspek pemeliharaan sumberjaya pelancongan dan pengawalan alam sekitar darat dan lautan.	3.5 juta	▪ ECERDC ▪ PLANMalaysia@Johor
3.	Kajian Rancangan Tempatan; ✓ RTD Muar 2015 (Penggubahan) ✓ RTD Mersing 2018 ✓ RTD Kluang 2020 (Penggubahan) ✓ RTD Kota Tinggi 2020 (Penggubahan)	Merupakan rancangan-rancangan pemajuan yang telah tamat tempoh perancangan dan perlu dikaji semula dan disediakan selaras dengan perancangan RSNJ 2030.	1.0 juta	▪ PLANMalaysia ▪ PLANMalaysia@Johor
4.	Kajian Rancangan Kawasan Khas (RKK); ✓ RKK Ramsar Sungai Pulai ✓ RKK Pekan Endau ✓ RKK Stulang Laut ✓ RKK Johor Lama ✓ RKK Bandar Penggaram – Sri Gading (TOD) ✓ RKK Kluang – Mengkibol (TOD)	Perancangan kawasan-kawasan yang memerlukan penelitian dari aspek pelaksanaan projek dan kawalan pembangunan seperti kawalan dan eko pelancongan kawasan Ramsar, perancangan pekan-pekan pintu masuk negeri, perancangan warisan sejarah ibu negeri lama dan perancangan kawasan pembangunan transit (TOD).	3.50 juta	▪ PLANMalaysia ▪ PLANMalaysia@Johor
5.	Kajian pewartaan kawasan Tadahan Air Primer (Tanah Kerajaan) dan Kawalan Pembangunan Tanah Pemilikan Persendirian	Mengkaji langkah-langkah pelaksanaan yang realistik untuk mewartakan semua kawasan tadahan air primer Negeri Johor.	1.50 juta	▪ BAKAJ ▪ PLANMalaysia@Johor
6.	Kajian <i>Grey Water</i> sebagai Sumber Air Alternatif	Mengkaji kesesuaian penggunaan <i>grey water</i> sebagai sumber air alternatif, kaedah pelaksanaan, peruntukan undang-undang dan kos.	0.35 juta	▪ BAKAJ ▪ SAJ
7.	Kajian <i>Integrated Shoreline Management Plan</i> (ISMP) Pantai Timur Negeri Johor	Menyediakan kawalan pantai dari aspek kejuruteraan dan guna tanah.	0.65 juta	▪ JPS Pantai SM ▪ JPS Negeri
8.	Kajian Penyediaan Pelan Risiko Bencana Negeri Johor	Mengenal pasti kawasan-kawasan berisiko bencana mengikut tahap bencana dan menyediakan langkah-langkah kesiapsagaan fizikal/spatial, kewangan, pengurusan, operasi dan <i>resilient</i> masyarakat untuk menghadapi bencana	1.20 juta	▪ PLANMalaysia@Johor ▪ NADMA ▪ NAHRIM
Jumlah Kos Kajian Keseluruhan			13.20 juta	-

7.7.2 HIP 32 : Pembentukan *Think Tank* Negeri dan Data Raya Negeri Johor

RujUKAN Strategi : RSJ 33

Isu Strategik Berkaitan

Keperluan memantapkan tadbir urus Negeri Johor dalam mendukung agenda pengantarabangsaan Negeri Johor.

Justifikasi Cadangan Projek

- Sebuah entiti/organisasi/agensi khusus perlu ditubuhkan untuk menjadi *think tank* polisi awam (*public policy*) Kerajaan Negeri Johor.
- Keperluan membina sistem *database* yang menggunakan analitis data raya (*Big Data* dan *Analytics*) dan menguruskannya bagi kegunaan agensi-agensi kerajaan dalam merangka dasar dan program pembangunan.

Komponen Projek

- Menubuhkan sebuah entiti sama ada di dalam bentuk perbadanan, institut atau unit di bawah agensi/jabatan sedia ada yang secara terus di bawah Menteri Besar seperti di Bahagian Perancang Ekonomi Negeri. Contoh organisasi serupa adalah seperti Institut Darul Ridzuan (IDR) di Negeri Perak.
- Organisasi ini boleh dibentuk dengan kerjasama Institusi Pendidikan Tinggi ataupun secara sendiri (*independant*). Contoh organisasi serupa adalah seperti *Institute of Strategic and International Studies* (ISIS) Malaysia.
- Merangka kertas kerja pembentukan organisasi dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.
- Menyediakan kakitangan dari semua peringkat pengurusan dan kemahiran dengan latihan berterusan.
- Menyediakan kemudahan pejabat dan peralatan.
- Mewujudkan sistem *Database* dan *Geographic Information System* (GIS) Bersepadu, termasuk penggunaan analitis data raya (*Big Data* dan *Analytics*).

Agensi Pelaksana Utama

Pemula Projek

- Pihak Berkuasa Negeri

Kuasa Lulus dan Kawalan

- Pihak Berkuasa Negeri

Pelaksana

- Bahagian Perancang Ekonomi Negeri
- Unit Pemodenan Tadbiran dan Perancangan Pengurusan Malaysia
- PLANMalaysia@Johor

Anggaran Kos Projek

- RM 10 juta



Impak Positif Kepada Negeri

- ✓ Pembuatan keputusan secara bermaklumat (*Informed decison*) .
- ✓ Pencapaian Agenda Pengantarabangsaan Johor



SASARAN PENCAPAIAN DRAF RANCANGAN STRUKTUR NEGERI JOHOR 2030

Bab 8

- 8.1 MATLAMAT PEMBANGUNAN JOHOR 2030 DAN *ENABLERS*
- 8.2 *OUTCOME* RANCANGAN STRUKTUR NEGERI JOHOR 2030
- 8.3 SASARAN NEGERI JOHOR 2030 DAN INDIKATOR PENCAPAIAN
- 8.4 PENILAIAN KESELARASAN ANTARA HALA TUJU STRATEGIK DAN OBJEKTIF PEMBANGUNAN NEGERI

8.1 MATLAMAT PEMBANGUNAN NEGERI JOHOR 2030 DAN ENABLERS

RSNJ 2030 telah menyediakan rangka visi jangka panjang negeri iaitu agenda pengantarabangsaan untuk memartabatkan negeri ke persada global iaitu:

VISI JOHOR

JOHOR, KUASA EKONOMI NEGARA DAN SERANTAU

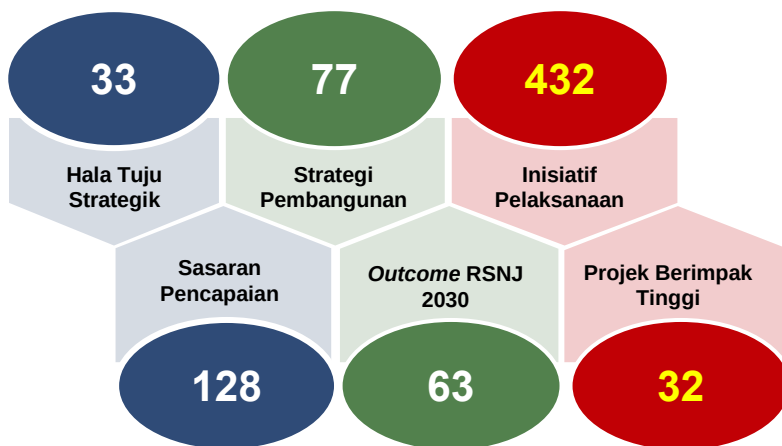
RSNJ 2030 juga telah merangka matlamat dan objektif pembangunan negeri seperti berikut:



MATLAMAT DAN OBJEKTIF PEMBANGUNAN NEGERI JOHOR

**“NEGERI BERDAYA SAING DAN SEJAHTERA
BERASAS KEBITARAAN DAERAH,
BERARUSPERDANAKAN KELESTARIAN
DAN BERPAKSIKAN KESEJAHTERAAN RAKYAT”**

Empat (4) teras perancangan negeri digariskan dengan 33 hala tuju strategik, 77 strategi pembangunan dan 432 inisiatif pelaksanaan bagi mencapai matlamat pembangunan negeri dan menyelesaikan isu dan cabaran negeri. 63 *outcome* dikenalpasti dan 128 indikator sasaran ditetapkan.



Kejayaan sasaran pencapaian RSNJ 2030 bergantung erat kepada enam (6) pembolehdaya (*enablers*). Pembolehdaya ini harus diutamakan supaya rantaian proses pelaksanaan berjalan lancar.



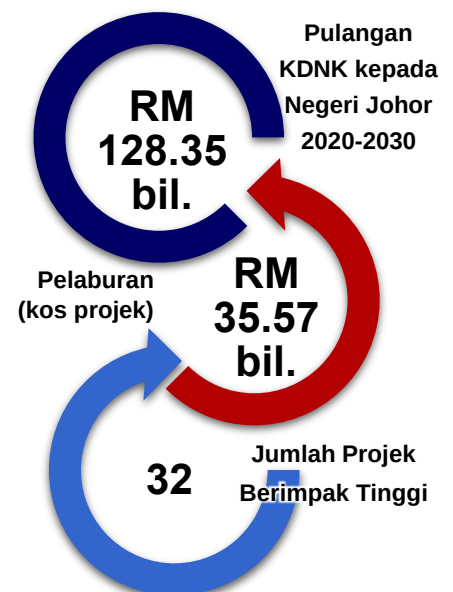
TERAS PENGANTARABANGSAAN JOHOR



29 Indeks Pengantarabangsaan



PROJEK BERIMPAK TINGGI



8.2 OUTCOME RANCANGAN STRUKTUR NEGERI JOHOR 2030

RSNJ 2030 telah merancang 32 buah projek-projek berimpak tinggi sehingga tahun 2030, yang diterajui oleh kerajaan (*government lead project*) dan ini akan melibatkan kos projek sejumlah **RM 35.57 billion**. Kos anggaran kasar ini berdasarkan komponen pembangunan yang dirancang (sebelum dikira kos tanah). Jumlah KDNK yang akan dijanakan dari projek-projek yang dirancang ini ialah sejumlah hampir mencecah **RM 128.35 billion** dan ini merupakan pulangan yang baik kepada ekonomi Negeri Johor bagi jangka masa impak 10 tahun dari tempoh pelaksanaan RSNJ 2030.

Melalui jumlah pelaburan sebanyak RM 22.05 billion ini, 62% adalah dari pelaburan swasta dan 38% adalah pelaburan sektor awam. Ini adalah dari penerokaan instrumen pembiayaan melalui bentuk kerjasama pragmatik dengan sektor swasta. Dengan cara ini, kerajaan tidak akan terbeban untuk melaksanakan projek-projek dalam kekangan kewangan dan ekonomi semasa.

Selain dari *outcome* ekonomi, pulangan jangka panjang juga boleh diperoleh secara *intangible* melalui pengurangan penghasilan karbon dan nilai purata *ecosystem services* (RM 25,826 sehektar setahun)¹. Pemeliharaan Taman Negara Endau Rompin sahaja memberi negeri nilai *ecosystem services* kira-kira RM 2,087.7 juta setahun (termasuk nilai terus dari pengusahahasilan, tadahan air, pengurangan risiko banjir dan pemeliharaan nilai-nilai budaya masyarakat pribumi).

Pemeliharaan ZPM TLSI seluas 523,451.76 hektar (dengan kawasan pulau seluas 5,112.37 hektar) serta pemuliharaan hutan bakau juga merupakan penjana hasil *ecosystem services* ekosistem marin, iaitu dari terumbu karang, perikanan dan eko-pelancongan. Jumlah *outcome* dari pemuliharaan ini dijangkakan tinggi dengan pulangan jangka panjang kepada Negeri Johor

¹ Sumber : The Economics of Ecosystems and Biodiversity – TEEB (TEEB, 2009). Berdasarkan kadar purata bulanan September 2017; USD 1 = RM 4.22.

RANCANGAN STRUKTUR NEGERI JOHOR 2030

MATLAMAT PEMBANGUNAN NEGERI

NEGERI JOHOR BERDAYA SAING DAN SEJAHTERA, BERASAS KEBITARAAN DAERAH, BERARUSPERDANAKAN KELESTARIAN DAN BERPAKSIKAN KESEJAHTERAAN RAKYAT

Objektif
Pembangunan
NegeriOPN
1Ke Arah Negeri Berdaya Saing
dan SejahteraOPN
2Permuafakatan Antara Pemimpin
dan RakyatOPN
3Kelestarian Negeri melalui Pemeliharaan
Aset Semulajadi dan Warisan TradisiOPN
4Pertumbuhan Seiring antara Daerah
berlandaskan Kebitaraan Setempat
PERTUMBUHAN DINAMIK DAN SEIMBANG KONURBASI SELATAN DAN LUAR KONURBASI SELATAN
 20 Hala Tuju Strategik Pembangunan, 44 Strategi Pembangunan, 261 Inisiatif Pelaksanaan

RSJ 1 Pengantarabangsaan Negeri Johor S 1.1 : Pengiktirafan dan penggemblengan agenda pengantarabangsaan Negeri Johor. (3 IP)	RSJ 10 Rejuvenasi Daya Huni, Pemerkasaan Ekonomi Desa, Persekitaran Desa Mampan S 10.1 : Pembangunan Pusat Pertumbuhan Desa (PPD) yang berdaya maju sebagai pusat kemudahan kawasan luar bandar dan rangkaian kampung sekitar. S 10.2 : Perancangan pembangunan kampung-kampung pinggir bandar secara inklusif bagi mengelakkan kesan dari rebakan pembangunan perbandaran. S 10.3 : Transformasi pembangunan dan pemodenan kawasan FELDA melalui perancangan bersepadu supaya seiring dengan pembangunan perbandaran dan memenuhi keperluan generasi kedua. S 10.4 : Peningkatan pembangunan komuniti Orang Asli secara inklusif dan mampan selari dengan arus pemodenan negeri. (16 IP)	RSJ 16 Pembangunan Perdagangan yang Dinamik dan Berdaya Saing S 16.1 : Pembangunan perdagangan dirancang berasaskan fungsi dan peranan pusat bandar serta berdasarkan kebitaraan dan potensi daerah. S 16.2 : Pengukuhan aktiviti perdagangan bertaraf antarabangsa dalam kawasan Konurbasi Selatan. S 16.3 : Penggunaan ruang perdagangan atau zon perdagangan sedia ada di kawasan bandar dan luar bandar secara optimum. (18 IP)
RSJ 2 Pengukuhan Kerjasama Serantau dan Negeri Berjiran S 2.1 : Pengukuhan hubungan kerjasama pelbagai hala (<i>multilateral</i>) antara Wilayah Singapura-Johor-Kepulauan Riau (SIJO Kepri), SOSEK MALINDO dan antarabangsa. S 2.2 : Pengukuhan hubungan dan kerjasama antara negeri bersempadan. (11 IP)	RSJ 11 Negeri Johor Sebagai Pusat Tamadun Melayu Antarabangsa yang Gemilang S 11.1 : Kelangsungan warisan sejarah, warisan bandar dan budaya bangsa Negeri Johor sebagai asas pemantapan jati diri dan memartabatkan negeri di peringkat global. (10 IP)	RSJ 17 Pelancongan Bernilai Tinggi dan Pengurusan Pelancongan Mampan S 17.1 : Pengukuhan dan pemerkasaan Koridor Pelancongan Negeri. S 17.2 : Pembentukan produk <i>niche</i> pelancongan negeri bertaraf antarabangsa dan bernilai tinggi. S 17.3 : Penyediaan infrastruktur dan menaiktaraf kemudahan pelancongan yang selamat, bersih, kondusif dan menarik. S 17.4 : Penggalakan promosi, pembaharuan jenama produk serta pengukuhan perkhidmatan dan peranan agensi serta pengusaha pelancongan. S 17.5 : Penyediaan Pelan Pengurusan Pelancongan Mampan untuk semua produk pelancongan eko dan warisan bagi mengawal dan memelihara warisan budaya dan semula jadi. (21 IP)
RSJ 3 Ekonomi Johor Berdaya Saing dan Berdaya Tahan S 3.1 : Peningkatan daya saing Johor bagi mencapai dan mengekalkan kadar pertumbuhan ekonomi yang tinggi. (8 IP)	RSJ 12 Kemampanan Bekalan Sumber Agro Makanan, Bekalan Daging dan Sumber Ikan S 12.1 : Pengekalan tanah pertanian yang terletak di luar kawasan had pembangunan untuk aktiviti tanaman agro makanan, penternakan dan akuakultur yang berproduktiviti tinggi. S 12.2 : Peningkatan produktiviti tanaman agro makanan, penternakan, akuakultur dan perikanan laut dengan menggunakan pendekatan baharu dan teknologi yang lebih moden. S 12.3 : Penggalakkan aktiviti pertanian dalam kawasan perbandaran yang mempunyai sokongan infrastruktur dengan menggunakan pendekatan baharu dan teknologi moden. S 12.4 : Peningkatan kemudahan dan perluasan kawasan pasaran untuk tanaman agro makanan, penternakan, akuakultur dan perikanan. S 12.5 : Penaiktarafan dan peningkatan kemudahan infrastruktur bagi aktiviti pendaratan dan pemasaran hasil ikan marin dan akuakultur. (44 IP)	RSJ 18 Perumahan yang Mencukupi dan Berkualiti Disokong dengan Kemudahan yang Lengkap dan Persekitaran yang Kondusif S 18.1 : Pembinaan perumahan yang mencukupi mengikut sasaran jumlah penduduk dan isi rumah serta keperluan golongan yang memerlukan di lokasi yang bersesuaian. S 18.2 : Pelaksanaan kajian menangani isu penyediaan rumah berlebihan, kekurangan jenis rumah bertanah yang tidak mencukupi dan tidak mengikut permintaan semasa dan pemilihan perumahan oleh warga asing dalam pasaran perumahan termasuklah pangsapuri perkhidmatan di Negeri Johor. S 18.3 : Pelaksanaan pembinaan rumah mampu biaya secara serentak dengan pembinaan perumahan terancang dalam kelulusan kebenaran merancang (KM). S 18.4 : Pembinaan perumahan untuk sewaan atau pemilihan bagi golongan B40, M40, warga emas dan OKU di lokasi terpilih. S 18.5 : Pembangunan perumahan berorientasikan transit (TOD) di lokasi terpilih. (22 IP)
RSJ 4 Pertumbuhan Penduduk Mampan S 4.1 : Pencapaian pertumbuhan penduduk mampan dengan sasaran penduduk seramai enam (6) juta orang menjelang 2030. (3 IP)	RSJ 13 Kemampanan Pembangunan Tanaman Industri dan Komoditi S 13.1 : Pengekalan kawasan tanaman industri dan komoditi di luar kawasan perbandaran dan diusahakan melalui kaedah pengurusan moden serta berproduktiviti tinggi. (5 IP)	RSJ 19 Penawaran Kemudahan Masyarakat Berkualiti dan Lengkap Dengan Perkhidmatan Terbaik S 19.1 : Penyediaan kemudahan masyarakat iaitu kemudahan pendidikan, kesihatan, keselamatan, keagamaan dan tanah perkuburan yang mencukupi mengikut keperluan penduduk. S 19.2 : Penyediaan kemudahan masyarakat secara berinovasi <i>human centric</i> berasaskan kesesuaian lokasi/kewangan dengan kerjasama dan penyertaan pelbagai pihak. S 19.3 : Pembangunan Negeri Johor sebagai Hab Kesihatan, Hospitaliti dan berilmu pengetahuan di peringkat antarabangsa. (26 IP)
RSJ 5 Pengurusan Kependudukan Bukan Warganegara Secara Efisien S 5.1 : Pengurusan efisien kependudukan bukan warganegara khususnya dalam Zon Antarabangsa. (4 IP)	RSJ 14 Pengusahasilan Hutan dan Pengeluaran Hasil Bumi Secara Lestari S 14.1 : Kepelbagaian dalam aktiviti pengusahasilan hutan di kawasan hutan simpanan kekal bagi kepentingan ekonomi, sosial dan alam sekitar. S 14.2 : Pelaksanaan aktiviti perlombongan dan pengkuarian secara mampan, terancang dan mesra alam berdasarkan zon-zon perlombongan, mengambil kira hasil yang bernilai dan taburan kedapatan hasil bumi tersebut. (6 IP)	RSJ 20 Penyediaan Kawasan Lapang yang Berkualiti dan Pelbagai Bagi Memenuhi Keperluan Penduduk S 20.1 : Penyediaan kawasan lapang rekreasi, dan sukan yang berkualiti dan pelbagai bagi memenuhi keperluan penduduk dan gaya hidup sihat. S 20.2 : Pematuhan penyediaan kawasan lapang dalam kawasan pembangunan. (12 IP)
RSJ 6 Pengurusan Persekitaran yang Mesra dengan Masyarakat Menua S 6.1 : Penerapan keperluan masyarakat menua dalam pembangunan, termasuklah aspek mobiliti, aksesibiliti dan kebajikan. (5 IP)	RSJ 15 Pemerkasaan Industri Pembuatan dan Penerokaan Industri Baharu S 15.1 : Pengukuhan kluster industri mengikut koridor industri terpilih sebagai pemacu pembangunan daerah dan negeri. S 15.2 : Pengawalan industri di luar kawasan zon industri. S 15.3 : Pembangunan industri baru digalakkan dalam taman perindustrian sedia ada. (26 IP)	
RSJ 7 Pertumbuhan Seiring dan Bersimbiotik Bandar dan Luar Bandar S 7.1 : Pertumbuhan Strategik Negeri Johor yang seimbang dan bersepadu akan dipandu oleh Gambar Rajah Utama Negeri Johor 2030. (9 IP)		
RSJ 8 Peningkatan Daya Saing Kawasan Konurbasi Selatan S 8.1 : Pengukuhan tahap daya saing Konurbasi Selatan melalui pembangunan berterusan Pusat Wilayah Negara Bandaraya Metropolitan Dua Nucleus (<i>Due-Nuclei Metro</i>), iaitu Bandaraya Johor Bahru dan Iskandar Puteri ke arah pencapaian status Bandar Global di masa hadapan. (6 IP)		
RSJ 9 Pengukuhan Fungsi dan Daya Saing Pusat-Pusat Daerah dan Bandar Luar Konurbasi S 9.1 : Pengukuhan fungsi dan peranan pusat katalis dan pusat-pusat petempatan berdasarkan hierarki yang dicadangkan dengan sokongan kemudahan infrastruktur dan aktiviti ekonomi yang setaraf dengannya. (6 IP)		

RANCANGAN STRUKTUR NEGERI JOHOR 2030

MATLAMAT PEMBANGUNAN NEGERI

NEGERI JOHOR BERDAYA SAING DAN SEJAHTERA, BERASAS KEBITARAAN DAERAH, BERARUSPERDANAKAN KELESTARIAN DAN BERPAKSIKAN KESEJAHTERAAN RAKYAT

Objektif Pembangunan Negeri	OPN 1	Ke Arah Negeri Berdaya Saing dan Sejahtera	OPN 2	Permuafakatan Antara Pemimpin dan Rakyat	OPN 3	Kelestarian Negeri melalui Pemeliharaan Aset Semulajadi dan Warisan Tradisi	OPN 4	Pertumbuhan Seiring antara Daerah berlandaskan Kebitaraan Setempat
-----------------------------	-------	--	-------	--	-------	---	-------	--



SISTEM PERHUBUNGAN PENGANGKUTAN DAN INFRASTRUKTUR BERTARAF ANTARABANGSA

6 Hala Tuju Strategik, 21 Strategi Pembangunan, 92 Inisiatif Pelaksanaan

RSJ 21 Jaminan Pembekalan Air Bersih dan Dipercayai
RSJ 21.1 Pemeliharaan Sumber Air Mentah
S 21.1 : Pemeliharaan sumber air seperti sungai, tasik, empangan dan kawasan tadahan hujan sedia ada bagi memastikan sumber air mentah yang sihat dan mencukupi untuk memenuhi keperluan domestik, komersial dan perindustrian. (7 IP)
RSJ 21.2 Peningkatan Pembekalan dan Liputan Air Bersih
S 21.2 : Pembekalan air bersih harus dipertingkatkan bagi memenuhi permintaan masa hadapan yang semakin bertambah. (4 IP)
RSJ 21.3 Penerokaan Bekalan Air Alternatif
S 21.3 : Pelaksanaan langkah-langkah di dalam usaha untuk mendapatkan bekalan air alternatif bagi menampung kekurangan bekalan dan memenuhi permintaan yang semakin meningkat. (6 IP)
RSJ 22 Risiko Bencana Banjir Diminimakan
S 22.1 : Pengurusan kawasan banjir secara bersepadu merangkumi perancangan kawasan berisiko banjir, Pengurusan Lembangan Sungai Bersepadu (IRBM), Pelan Induk Saliran Bandar dan Rancangan Tebatan Banjir bagi seluruh Negeri Johor. (5 IP)
RSJ 23 Penyediaan Perkhidmatan Infrastruktur dan Utiliti Bagi Memenuhi Permintaan Pengguna
S 23.1 : Pembekalan tenaga elektrik yang cekap dan dipercayai secara menyeluruh dari rentis talian penghantaran TNB 132kV, 275kV dan 500kV.
S 23.2 : Penerokaan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dan aplikasi teknologi hijau.
S 23.3 : Sistem rangkaian perhubungan telekomunikasi dan infrastruktur digital bertaraf tinggi di seluruh negeri bagi meluas-lebarkan perhubungan antara daerah dan antarabangsa serta meningkatkan aktiviti pelaburan dalam negeri.
S 23.4 : Perluasan penggunaan sistem pembetulan dan loji enapcemar berpusat dengan keutamaannya di kawasan Konurbasi Selatan dan Pusat Perbandaran Utama yang berdensiti tinggi.
S 23.5 : Penyediaan sistem pengurusan sisa pepejal bersepadu dan mampan.
S 23.6 : Perluasan penggunaan gas asli di semua sektor domestik dan industri. (26 IP)

RSJ 24 Pengukuhan Kemampuan Pelabuhan-Pelabuhan dan Lapangan Terbang Johor Untuk Terus Berdaya Tahan Di Dalam Arus Perdagangan dan Berdaya Saing Untuk Memacu Pertumbuhan Ekonomi
S 24.1 : Pengukuhan fungsi dan peranan Pelabuhan Pasir Gudang, Pelabuhan Tanjung Pelepas, Pelabuhan Pengerang (baharu) dan Terminal Jeti Tanjung Langsat sebagai pelabuhan-pelabuhan perdana yang berdaya tahan dalam persaingan global selaras dengan Pelan Induk Pembangunan Pelabuhan-pelabuhan Johor.
S 24.2 : Penyediaan rangkaian pengangkutan barangan/kargo antara Pelabuhan Tanjung Pelepas, Pasir Gudang, Tanjung Langsat serta di antara pelabuhan dengan Lapangan Terbang Antarabangsa Senai.
S 24.3 : Pengukuhan fungsi dan peranan Lapangan Terbang Antarabangsa Senai sebagai lapangan terbang yang penting di Malaysia dan persada antarabangsa.
S 24.4 : Pembangunan Lapangan Terbang Mersing bagi menjadikannya hab penerbangan pelancongan.
S 24.5 : Pengukuhan fungsi Segamat sebagai Pelabuhan Darat bagi Negeri Johor. (17 IP)
RSJ 25 Memperlengkap Sistem Rangkaian Perhubungan dan Pengangkutan
S 25.1 : Pengukuhan jaringan dan kesalinghubungan (<i>connectivity</i>) antara wilayah dan antara mod pengangkutan.
S 25.2 : Penyelarasan pembinaan rangkaian rel sebagai sistem pengangkutan darat yang efisien dalam negeri dan antara negara.
S 25.3 : Pengukuhan sistem pengangkutan air sebagai kemudahan pengangkutan alternatif yang efisien, selamat dan menarik.
S 25.4 : Peningkatan penggunaan padang sedia ada terbang untuk aktiviti sukan udara. (19 IP)
RSJ 26 Penyediaan Perhubungan dan Pengangkutan Awam yang Saling Berhubungan dan Menyeluruh
S 26.1 : Penyediaan pelbagai mod pengangkutan awam dan rangkaian yang menyeluruh.
S 26.2 : Penyelarasan hubungan dan perancangan guna tanah dengan pembangunan rangkaian rel melalui penyediaan kemudahan bersepadu. (8 IP)



KESEJAHTERAAN DAN KELESTARIAN NEGERI JOHOR

3 Hala Tuju Strategik, 7 Strategi Pembangunan, 47 Inisiatif Pelaksanaan

RSJ 27 Kepentingan Pemuliharaan dan Pengurusan Sumberjaya Semulajadi
S 27.1 : Pemuliharaan sumber perhutanan, Taman Negara dan tapak Ramsar secara mampan.
S 27.2 : Pengawasan pembangunan di persekitaran koridor ekologi CFS untuk mengelakkan pemecahan habitat hutan.
S 27.3 : Pemuliharaan kepelbagaian biologikal marin di perairan Taman Laut Sultan Iskandar dan persisiran pantai timur Johor.
S 27.4 : Pemuliharaan kawasan persisiran pantai dan Selat Johor menurut konsep Pelan Pengurusan Pantai Bersepadu (ISMP) (29 IP)
RSJ 28 Keperluan Memulihara dan Mengurus KSAS Secara Bersepadu dan Efektif
S 28.1 : Pematuan pembangunan mengikut jenis dan tahap KSAS di semua peringkat pembangunan tanah. (4 IP)
RSJ 29 Komuniti Rendah Karbon dan Ketahanan Bencana
S 29.1 : Menggalakkan amalan perancangan dan pembangunan mampan serta penggunaan teknologi hijau bagi membentuk gaya hidup komuniti rendah karbon.
S 29.2 : Pengurusan pembangunan yang mempunyai daya tahan terhadap perubahan iklim dan bencana semulajadi. (14 IP)



TADBIR URUS MANTAP DAN BERDAYA SAING

4 Hala Tuju Strategik, 5 Strategi Pembangunan, 32 Inisiatif Pelaksanaan

RSJ 30 Sistem Pelaksanaan dan Pemantauan Rancangan Struktur yang Efektif
S 30.1 : Penubuhan Jawatankuasa Pelaksanaan dan Pemantauan RS Negeri Johor 2030 (Pemantau RSNJ) untuk memantau pelaksanaan efektif RSNJ 2030. (9 IP)
RSJ 31 Pemerkasaan Kemampuan Institusi Jentera Pelaksanaan Rancangan Struktur Negeri Johor
S 31.1 : Pembangunan swadaya insan melalui pembangunan jati diri berkualiti, latihan dan kemahiran (<i>up-skilling and capability building</i>) untuk memacu urus tadbir melaksanakan RSNJ. (6 IP)
RSJ 32 Pengantarabangsaan Konurbasi Selatan Johor Dalam Konteks Tadbir Urus
S 32.1 : Pengukuhan Pihak Berkuasa Tempatan dan agensi-agensi kerajaan lain dalam Konurbasi Selatan untuk meneraju agenda pengantarabangsaan Negeri Johor. (10 IP)
RSJ 33 Pengukuhan Organisasi dan Kualiti Pembuat Keputusan Bagi Mendukung Pengantarabangsaan Negeri Johor
S 33.1 : Pembentukan entiti <i>think tank</i> ke arah pengukuhan tadbir urus dalam konteks pengantarabangsaan negeri.
S 33.2 : Pewujudan Sistem <i>Database</i> dan <i>Geographic Information System</i> (GIS) Bersepadu termasuk penggunaan analitis data raya (<i>Big Data</i> dan <i>Analytics</i>). (7 IP)

Petuniuk
 RSJ 21 : Hala Tuju Strategik
 S 21.1 : Strategi Pembangunan
 (1 IP) : Inisiatif Pelaksanaan

8.2.1 Outcome Mengikut Teras

63 *outcome* RSNJ 2030 dikenalpasti dan 128 indikator sasaran ditetapkan berdasarkan teras perancangan. *Outcome* RSNJ adalah dalam bentuk fizikal, ekonomi dan sosial (Rujuk **Jadual 8.2.1** hingga **Jadual 8.2.4**).

Jadual 8.2.1

Outcome RSNJ 2030 Mengikut Hala Tuju Strategik Teras 1: Pertumbuhan Dinamik dan Seimbang Konurbasi Selatan dan Luar Konurbasi Selatan

RSJ 1 - PENGANTARABANGSAAN NEGERI JOHOR		OUTCOME RSNJ 2030
S 1.1	Pengiktirafan dan pengemblengan agenda pengantarabangsaan Negeri Johor →	Martabat Negeri Johor tinggi di persada antarabangsa
RSJ 2 - PENGUKUHAN KERJASAMA SERANTAU DAN NEGERI BERJIRAN		OUTCOME RSNJ 2030
S 2.1	Pengukuhan hubungan Wilayah dan antarabangsa →	Manfaat terbaik dari kerjasama serantau
S 2.2	Pengukuhan kerjasama negeri bersempadan →	Manfaat terbaik dari kerjasama negeri bersempadan
RSJ 3 - EKONOMI JOHOR BERDAYA SAING DAN BERDAYA TAHAN		OUTCOME RSNJ 2030
S 3.1	Peningkatan daya saing Johor →	Negeri Johor sebagai negeri maju berdaya saing global
RSJ 4 - PERTUMBUHAN PENDUDUK MAMPAN		OUTCOME RSNJ 2030
S 4.1	Pencapaian pertumbuhan penduduk mampan →	Penduduk 6 juta orang yang tumbuh secara mampan
RSJ 5 - PENGURUSAN KEPENDUDUKAN BUKAN WARGANEGARA SECARA EFISIEN		OUTCOME RSNJ 2030
S 5.1	Pengurusan efisien kependudukan bukan warganegara →	Bukan warganegara memberi manfaat kepada negeri
RSJ 6 - PENGURUSAN PERSEKITARAN YANG MESRA DENGAN MASYARAKAT MENUA		OUTCOME RSNJ 2030
S 6.1	Penerapan keperluan masyarakat menua dalam pembangunan →	Kebajikan masyarakat menua yang terjaga dan bermanfaat
RSJ 7- PERTUMBUHAN SEIRING DAN BERSIMBIOTIK BANDAR DAN LUAR BANDAR		OUTCOME RSNJ 2030
S 7.1	Pertumbuhan strategik Negeri Johor yang seimbang dan bersepadu →	Pembangunan Negeri Johor di manfaat oleh semua daerah
RSJ 8 - PENINGKATAN DAYA SAING KAWASAN KONURBASI SELATAN		OUTCOME RSNJ 2030
S 8.1	Pengukuhan tahap daya saing Konurbasi Selatan →	Konurbasi Selatan mampan berdaya saing global
RSJ 9 - PENGUKUHAN FUNGSI DAN DAYA SAING PUSAT-PUSAT DAERAH DAN BANDAR LUAR KONURBASI		OUTCOME RSNJ 2030
S 9.1	Pengukuhan fungsi dan peranan pusat katalis dan pusat-pusat petempatan →	Wilayah Negeri maju menjalankan fungsi membangun wilayah masing-masing
RSJ 10 - REJUVENASI DAYA HUNI, PEMERKASAAN EKONOMI DESA, PERSEKITARAN DESA MAMPAN		OUTCOME RSNJ 2030
S 10.1	Pembangunan Pusat Pertumbuhan Desa (PPD) yang berdaya maju →	Kawasan desa Negeri Johor yang maju dan makmur
S 10.2	Perancangan pembangunan kampung-kampung pinggir bandar secara inklusif →	Kemakmuran rakyat di kampung pinggir bandar
S 10.3	Transformasi pembangunan dan pemodenan kawasan FELDA →	Kemakmuran rakyat di petempatan FELDA terancang
S 10.4	Peningkatan pembangunan komuniti Orang Asli secara inklusif dan mampan →	Masyarakat Orang Asli yang membangun dan makmur
RSJ 11 - NEGERI JOHOR SEBAGAI PUSAT TAMADUN MELAYU ANTARABANGSA YANG GEMILANG		OUTCOME RSNJ 2030
S 11.1	Kelangsungan warisan sejarah, warisan bandar dan budaya bangsa Negeri Johor →	Martabat Negeri Johor sebagai Pusat Tamadun Melayu Antarabangsa

RSJ 12 - KEMAMPAHAN BEKALAN SUMBER AGRO-MAKANAN, BEKALAN DAGING DAN SUMBER IKAN			OUTCOME RSNJ 2030
S 12.1	Pengekalan tanah pertanian yang terletak di luar kawasan had pembangunan	➔	Tanah pertanian berkualiti dikekalkan untuk sumber makanan mampan
S 12.2	Peningkatan produktiviti tanaman makanan, penternakan, akuakultur dan perikanan laut	➔	Bekalan makanan berterusan, pulangan baik kepada negeri dan pendapatan penduduk
S 12.3	Penggalakkan aktiviti pertanian dalam kawasan perbandaran	➔	Pertanian moden memberi pulangan baik kepada negeri dan bekalan makanan berterusan
S 12.4	Peningkatan kemudahan dan perluasan kawasan pasaran	➔	Bekalan agro makanan berproduktiviti tinggi dan pulangan baik kepada negeri
S 12.5	Peningkatan kemudahan dan perluasan kawasan pasaran untuk tanaman makanan, penternakan, akuakultur dan perikanan	➔	Sektor perikanan berproduktiviti tinggi dan pulangan baik kepada negeri
RSJ 13 - KEMAMPAHAN PEMBANGUNAN TANAMAN INDUSTRI DAN KOMODITI			OUTCOME RSNJ 2030
S 13.1	Pengekalan kawasan tanaman industri dan komoditi di luar kawasan perbandaran	➔	Pulangan tinggi kepada negeri dari hasil pertanian dan pendapatan penduduk desa
RSJ 14 - PENGUSAHASILAN HUTAN DAN PENGELUARAN HASIL BUMI SECARA LESTARI			OUTCOME RSNJ 2030
S 14.1	Kepelbagaian dalam aktiviti pengusahaan hutan	➔	Hasil sektor perhutanan mampan memberi pulangan baik kepada negeri
S 14.2	Pelaksanaan aktiviti perlombongan dan pengkuarian secara mampan, terancang dan mesra alam	➔	Hasil sektor perlombongan mampan dan memberi pulangan baik kepada negeri
RSJ 15 - PEMERKASAAN INDUSTRI PEMBUATAN DAN PENEROKAAN INDUSTRI BAHARU			OUTCOME RSNJ 2030
S 15.1	Pengukuhan kluster industri mengikut koridor industri terpilih	➔	Sektor industri sebagai pemacu ekonomi negeri dan daerah
S 15.2	Pengawasan industri di luar kawasan zon industri	➔	Sektor industri mampan
S 15.3	Pembangunan industri baharu di dalam taman perindustrian sedia ada	➔	Sektor industri mampan
RSJ 16 - PEMBANGUNAN PERDAGANGAN YANG DINAMIK DAN BERDAYA SAING			OUTCOME RSNJ 2030
S 16.1	Pembangunan perdagangan berasaskan fungsi bandar dan kebitaraan daerah	➔	Sektor perdagangan pemacu pembangunan dan pendapatan penduduk
S 16.2	Pengukuhan aktiviti perdagangan bertaraf antarabangsa di Konurbasi Selatan	➔	Hub perdagangan dan perkhidmatan Zon Antarabangsa memacu ekonomi negeri
S 16.3	Penggunaan ruang perdagangan sedia ada di bandar secara optimum	➔	Bandar yang maju memberi perkhidmatan terbaik
RSJ 17 - PELANCONGAN BERNILAI TINGGI DAN PENGURUSAN PELANCONGAN MAMPAN			OUTCOME RSNJ 2030
S 17.1	Pengukuhan dan pemerkasaan Koridor Pelancongan Negeri.	➔	Koridor pelancongan negeri yang produktif
S 17.2	Pembentukan produk <i>niche</i> pelancongan bertaraf antarabangsa dan bernilai tinggi	➔	Peningkatan hasil sektor pelancongan
S 17.3	Penyediaan infrastruktur dan kemudahan pelancongan	➔	Peningkatan hasil sektor pelancongan
S 17.4	Penggalakkan promosi dan pembaharuan jenama produk	➔	Peningkatan hasil sektor pelancongan
S 17.5	Penyediaan Pelan Pengurusan Pelancongan Mampan	➔	Sumberjaya pelancongan mampan untuk generasi akan datang

RSJ 18 - PERUMAHAN YANG MENCUKUPI DAN BERKUALITI DISOKONG DENGAN KEMUDAHAN YANG LENGKAP DAN PERSEKITARAN YANG KONDUSIF		OUTCOME RSNJ 2030
S 18.1	Pembinaan perumahan yang mencukupi →	Rakyat mempunyai cukup rumah
S 18.2	Pelaksanaan kajian isu penyediaan rumah berlebihan dan pemilikan perumahan warga asing →	Pasaran memenuhi permintaan
S 18.3	Pelaksanaan pembinaan rumah mampu biaya →	Rakyat berpendapatan rendah mempunyai rumah
S 18.4	Pembinaan perumahan untuk sewaan atau pemilikan bagi golongan B40, M40, warga emas dan OKU →	Kesediaan rumah sewaan untuk kumpulan yang memerlukan
S 18.5	Pembangunan perumahan berorientasikan transit →	Perumahan yang dekat dengan kemudahan pengangkutan

RSJ 19 – PENAWARAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BERKUALITI DAN LENGKAP DENGAN PERKHIDMATAN TERBAIK		OUTCOME RSNJ 2030
S 19.1	Penyediaan kemudahan masyarakat mencukupi mengikut keperluan penduduk →	Kemudahan masyarakat memenuhi keperluan rakyat
S 19.2	Penyediaan kemudahan masyarakat secara berinovasi dengan kerjasama pelbagai pihak →	Penyediaan kemudahan masyarakat secara berinovasi
S 19.3	Pembangunan Johor sebagai Hab Kesihatan dan Hospitaliti →	Johor sebagai hab kesihatan dan hospitaliti
RSJ 20 - PENYEDIAAN KAWASAN LAPANG YANG PELBAGAI DAN BERKUALITI BAGI MEMENUHI KEPERLUAN PENDUDUK		OUTCOME RSNJ 2030
S 20.1	Penyediaan kawasan lapang, rekreasi dan sukan yang berkualiti →	Kemudahan rekreasi berkualiti untuk masyarakat
S 20.2	Pematuhan penyediaan kawasan lapang dalam kawasan pembangunan →	Kawasan lapang disediakan dengan baik

Jadual 8.2.2

Outcome RSNJ 2030 Mengikut Hala Tuju Strategik Teras 2: Sistem Perhubungan Pengangkutan dan Infrastruktur Bertaraf Antarabangsa

RSJ 21 - JAMINAN PEMBEKALAN AIR BERSIH DAN DIPERCAYAI		OUTCOME RSNJ 2030
S 21.1	Pemeliharaan Sumber Air Mentah →	Sumberjaya air mentah terpelihara
S 21.2	Pembekalan dan Liputan Air Bersih →	Jaminan pembekalan dan liputan air bersih yang baik
S 21.3	Bekalan air alternatif sebagai sumberjaya →	Jaminan pembekalan air
RSJ 22 - RISIKO BENCANA BANJIR DIMINIMAKAN		OUTCOME RSNJ 2030
S 22.1	Pengurusan kawasan banjir secara bersepadu →	Bencana banjir minimum

RSJ 23 - PENYEDIAAN PERKHIDMATAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BAGI MEMENUHI PERMINTAAN PENGGUNA		OUTCOME RSNJ 2030
S 23.1	Pembekalan tenaga elektrik yang cekap dan dipercayai →	Pembekalan tenaga elektrik yang cekap
S 23.2	Penerokaan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dan aplikasi teknologi hijau →	Penggunaan tenaga hijau lebih banyak
S 23.3	Sistem rangkaian perhubungan telekomunikasi dan digital bertaraf antarabangsa →	Perhubungan telekomunikasi dan capaian maklumat lancar

RSJ 23 - PENYEDIAAN PERKHIDMATAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BAGI MEMENUHI PERMINTAAN PENGGUNA		OUTCOME RSNJ 2030
S 23.4	Perluasan penggunaan sistem pembetulan dan loji enapcemar berpusat	Kumbahan perbandaran terurus
S 23.5	Penyediaan sistem pengurusan sisa pepejal bersepadu	Sisa pepejal perbandaran terurus baik
S 23.6	Perluasan penggunaan gas asli di semua sektor domestik dan industri	Penggunaan gas asli dengan lebih meluas
RSJ 24 - PENGUKUHAN KEMAMPUAN PELABUHAN-PELABUHAN DAN LAPANGAN TERBANG JOHOR UNTUK TERUS BERDAYA TAHAN DI DALAM ARUS PERDAGANGAN DAN BERDAYA SAING UNTUK MEMACU PERTUMBUHAN EKONOMI		OUTCOME RSNJ 2030
S 24.1	Pengukuhan fungsi dan peranan Pelabuhan dan Terminal Jeti	Ekonomi negeri dipacu lebih rancak oleh kemudahan infrastruktur terbaik dari pelabuhan, jalan, rel dan lapangan terbang
S 24.2	Penyediaan rangkaian pengangkutan barangan/kargo	
S 24.3	Pengukuhan fungsi dan peranan Lapangan Terbang Antarabangsa Senai	
S 24.4	Pembangunan Lapangan Terbang Mersing sebagai hab pelancongan	
S 24.5	Pengukuhan fungsi Segamat sebagai Pelabuhan Darat	
RSJ 25 - MEMPERLENGKAP SISTEM RANGKAIAN PERHUBUNGAN DAN PENGANGKUTAN		OUTCOME RSNJ 2030
S 25.1	Pengukuhan jaringan dan kesalinghubungan antara wilayah dan antara mod pengangkutan	Ekonomi dan kemudahan pengguna yang meningkat menjadi pembolehdaya kemakmuran
S 25.2	Penyelarasan pembinaan rangkaian rel sebagai sistem pengangkutan darat yang efisien	

S 25.3	Pengukuhan sistem pengangkutan air	
S 25.4	Penggunaan padang kapal terbang sedia ada untuk aktiviti sukan udara	
RSJ 26 - PENYEDIAAN PERHUBUNGAN DAN PENGANGKUTAN AWAM YANG SALING BERHUBUNGAN DAN MENYELURUH		OUTCOME RSNJ 2030
S 26.1	Penyediaan pelbagai mod pengangkutan awam yang menyeluruh	Ekonomi dan kemudahan pengguna yang meningkat menjadi pembolehdaya kemakmuran
S 26.2	Penyelarasan hubungan dan perancangan guna tanah dengan pembangunan rangkaian rel	

Jadual 8.2.3

Outcome RSNJ 2030 Mengikut Hala Tuju Strategik Teras 3: Kesejahteraan dan Kelestarian Negeri Johor

RSJ 27 - KEPENTINGAN PEMULIHARAAN DAN PENGURUSAN SUMBERJAYA SEMULAJADI		OUTCOME RSNJ 2030
S 27.1	Pemuliharaan sumber perhutanan, Taman Negara dan tapak Ramsar secara mampan	Kelestarian negeri terpelihara menjadi pembolehdaya kemakmuran
S 27.2	Pengawasan pembangunan di persekitaran koridor ekologi CFS	
S 27.3	Pemuliharaan kepelbagaian biologikal marin	
S 27.4	Pemuliharaan kawasan persisiran pantai dan Selat Johor	
RSJ 28 - KEPERLUAN MEMULIHARA DAN MENGURUS KSAS SECARA BERSEPADU DAN EFEKTIF		OUTCOME RSNJ 2030
S 28.1	Pematuhan pembangunan mengikut jenis dan tahap KSAS di semua peringkat pembangunan tanah	Kelestarian negeri terpelihara menjadi pembolehdaya kemakmuran

RSJ 29 - KOMUNITI RENDAH KARBON DAN KETAHANAN BENCANA		OUTCOME RSNJ 2030
S 29.1	Menggalakkan amalan perancangan dan pembangunan mampan dan penggunaan teknologi hijau	Pembentukan masyarakat dengan gaya hidup rendah karbon
S 29.2	Pengurusan pembangunan yang mempunyai daya tahan terhadap perubahan iklim dan bencana semulajadi	Risiko bencana semulajadi diminimakan

Jadual 8.2.4

Outcome RSNJ 2030 Mengikut Hala Tuju Strategik Teras 4: Tadbir Urus Mantap dan Berdaya Saing

RSJ 30 - SISTEM PELAKSANAAN DAN PEMANTAUAN RANCANGAN STRUKTUR YANG EFEKTIF		OUTCOME RSNJ 2030
S 30.1	Penubuhan Jawatankuasa Pelaksanaan dan Pemantauan RS Negeri Johor 2030	RSNJ 2030 berjaya dilaksana untuk mencapai matlamat pembangunan negeri
RSJ 31 - PEMERKASAAN KEMAMPUAN INSTITUSI JENTERA PELAKSANAAN RANCANGAN STRUKTUR NEGERI JOHOR		OUTCOME RSNJ 2030
S 31.1	Pembangunan swadaya insan	RSNJ 2030 berjaya dilaksana untuk mencapai matlamat pembangunan negeri
RSJ 32 - PENGANTARABANGSAAN KONURBASI SELATAN JOHOR DALAM KONTEKS TADBIR URUS		OUTCOME RSNJ 2030
S 32.1	Pengukuhan Pihak Berkuasa Tempatan dan agensi-agensi kerajaan lain dalam Konurbasi Selatan	Konurbasi Selatan memacu pembangunan Negeri Johor
RSJ 33 - PENGUKUHAN ORGANISASI DAN KUALITI PEMBUAT KEPUTUSAN BAGI Mendukung PENGANTARABANGSAAN NEGERI JOHOR		OUTCOME RSNJ 2030
S 33.1	Pembentukan entiti <i>think tank</i> ke arah pengukuhan urus tadbir	Pembuatan Keputusan mantap dan berkualiti untuk membangunkan Negeri
S 33.2	Pewujudan Sistem <i>Database</i> dan <i>Geographic Information System</i> (GIS) Bersepadu termasuk penggunaan analitis data raya (<i>Big Data And Analytics</i>)	

8.3 SASARAN NEGERI JOHOR 2030 DAN INDIKATOR PENCAPAIAN

Sasaran Negeri Johor 2030 disediakan untuk mengukur pencapaian hala tuju strategik negeri dan strategi-strategi yang digariskan RSNJ 2030. Pengukuran berasaskan indikator membantu negeri untuk memantau keberkesanan RSNJ 2030 dalam memandu pembangunan negeri. Ia akan digunakan oleh agensi-agensi pelaksana untuk meneliti pelaksanaan dan menilai sama ada inisiatif pelaksanaan yang dilaksanakan sudah memberi hasil yang dirancang. Sasaran Negeri Johor 2030 dan matriks indikator pencapaiannya adalah seperti di **Jadual 8.3.1**.

Jadual 8.3.1

Sasaran Negeri Johor 2030 dan Matriks Indikator Pencapaian

Ruj.	Indikator	2015	2030	Benchmark
		Semasa	Sasaran	
Teras 1: Pertumbuhan Dinamik dan Seimbang Konurbasi Selatan dan Luar Konurbasi Selatan				
S 3.1	Kadar pertumbuhan ekonomi negeri	5.9%	6.5%	-
	KDNK per kapita negeri	RM 29,558	Johor mencapai status Negeri Maju tahun 2025 1.5 kali lebih tinggi dalam 15 tahun KDNK RM 45,301	KDNK Negeri Maju: RM 39,027
	Pendapatan isi rumah purata	RM 6,981	RM 13,000	-
S 4.1	Kadar pertumbuhan purata tahunan penduduk Negeri Johor	2.25%	3.69%	-
	Nisbah penduduk dalam Konurbasi Selatan dan luar Konurbasi Selatan	51.1% : 48.9%	50%:50%	-
	Kadar penyertaan tenaga buruh	0.64%	0.75%	-
S 5.1	Syer penduduk bukan warganegara	< 8%	< 15%	Malaysia: 10.3% Selangor: 20%
	Syer tenaga kerja warga asing berkemahiran tinggi	6.75%	30%	-
	Pemilikan hartanah oleh warga asing	Zon Antarabangsa - 50%; Luar Zon Antarabangsa - 30% (strata) dan 10% (bertanah)	Zon Antarabangsa - 25%; Luar Zon Antarabangsa - 20% (strata) dan 5% (bertanah)	-
S 6.1	Syer penduduk kumpulan umur 65 tahun ke atas	5.31%	7.48%	-
	Kadar liputan kemudahan sosial, kesihatan dan pengangkutan awam untuk warga tua	< 70% akses kepada pelbagai kemudahan	> 90% akses kepada pelbagai kemudahan	-
S 7.1	Pembangunan perbandaran	1 Konurbasi Perbandaran Negara	1 Konurbasi Perbandaran Negara 3 Zon Promosi Pembangunan	-
S 8.1	Status Bandar Johor Bahru	Johor Bahru sebagai Bandar Wilayah Negara	Johor Bahru - Iskandar Puteri sebagai Bandar Global	-
S 12.1	Keluasan kawasan tanaman makanan	66,345 hektar	60,746 hektar	-
	Keluasan kawasan aktiviti akuakultur	1,268.59 hektar	1,711.73 hektar	-
	Keluasan kawasan TKPM penternakan	3,352.43 hektar	2,681.94 hektar	-
S 12.2	Pengeluaran per hektar tanaman sayur-sayuran	17 tan	23 tan	-
	Pengeluaran per hektar tanaman buah-buahan	15 tan	20 tan	-

Ruj.	Indikator	2015	2030	Benchmark
		Semasa	Sasaran	
	Pengeluaran per hektar tanaman padi (luar jelapang)	4 tan	5.50 tan	-
	Pengeluaran per hektar ternakan akuakultur air tawar	40.95 tan	45.00 tan	-
	Pengeluaran per hektar ternakan akuakultur air payau	14.58 tan	20.00 tan	-
S 12.3	Penglibatan persatuan penduduk taman perumahan dalam aktiviti <i>urban farming</i> di bandar	1,441	Peningkatan 10%	-
	Penglibatan pemilik bangunan terbengkalai dan bangunan kosong dalam aktiviti <i>vertical farming</i>	t.m	Peningkatan 10%	-
S 12.4	Pewujudan bilik sejuk untuk pemasaran tanaman makanan	t.m	1 bilik sejuk di setiap daerah	-
	Pembangunan Terminal Makanan Nasional (TEMAN)	Tiada	1	-
	Pembangunan Pusat Pengumpulan, Pemprosesan dan Pembungkusan (CPPC)	Tiada	3	-
	Penyediaan Gerai Segar Sayuran dan Buah-Buahan Segar (GSSB) terancang	t.m	1 GSSB di setiap Pusat Petempatan Utama	-
	Pengusahaan ladang menggunakan kaedah ladang kontrak, ladang nukleus, ladang satelit	t.m	40% daripada pengusahaan ladang	-
S 12.5	Bilangan kompleks perikanan bertaraf antarabangsa	Tiada	1	-
	Bilangan kompleks pendaratan ikan	3	2	-
	Bilangan hab kecil nelayan terancang	Tiada	1 di setiap daerah	-
S 13.1	Keluasan kawasan bertanam secara produktif (hektar) termasuk agro makanan	1,283,944	1,026,062	-
	Pengeluaran per hektar tanaman getah	5.21 tan	8.00 tan	-
	Pengeluaran per hektar tanaman sawit (CPO)	4.21 tan	8.00 tan	-
	Pengeluaran per hektar tanaman nanas	34.10 tan	40.0 tan	--
	Pengeluaran per hektar tanaman kelapa	8.70 tan	13 tan	-
	Pengeluaran per hektar tanaman kopi	5.10 tan	7 tan	-
S 14.1	Peratusan luas kawasan berhutan	23.6%	25.0%	-
S 14.2	Lombong Mineral	Tiada zon khusus	4 Zon	-
	Lombong Bukan Mineral	Tiada zon khusus	3 Zon	-
S 15.2	Guna tanah industri di luar zon yang telah ditempatkan semula/ diputihkan	11.9%	0% guna tanah industri di luar zon industri	Hanya industri berasas sumber sahaja di tapak
S 15.3	Guna tanah industri di taman perindustrian sedia ada	Purata 26% penggunaan	90% tanah industri di taman perindustrian dibangunkan	-
S 16.1 dan S 16.3	Kadar penghunian ruang lantai kompleks membeli-belah	74.8%	90.0%	Malaysia 82% Kuala Lumpur 87% Selangor 90%
	Kadar penghunian ruang lantai bangunan pejabat binaan khas	75.4%	90.0%	Selangor 90%

Ruj.	Indikator	2015	2030	Benchmark
		Semasa	Sasaran	
	Nisbah ruang lantai perdagangan per seorang penduduk	6.3 mps	2.5 mps	2.6 mps (PLANMalaysia)
S 16.2	Syarikat perkhidmatan perdagangan antarabangsa, pusat MICE dalam Konurbasi Selatan	t.m	3 kali ganda daripada bilangan semasa	Perkhidmatan kewangan di antara sektor utama negeri (Singapura)
S 16.3	Penggunaan ruang perdagangan atau zon perdagangan sedia ada di kawasan bandar dan luar bandar secara optimum.	74.8%	90%	Kadar penghunian ruang lantai kompleks membeli-belah
		75.4%	90%	Kadar penghunian ruang lantai bangunan pejabat khas
S 17.1	Ketibaan pelancong	6.95 juta orang	Lebih sekali ganda 14.43 juta orang	-
	Kadar penghunian (AOR)	58.5%	65.0%	-
	Tempoh tinggal	2.3 hari	4 hari	-
	Perbelanjaan pelancong per trip	RM 640	RM 1,350	-
S 17.2	Pengiktirafan peringkat nasional dan antarabangsa.	3 Ramsar	4 Ramsar (tambahan 1 lagi kawasan) 1 Mersing Geopark (UNESCO)	-
S 17.3	Bilangan hotel 5 bintang (5B) – 4 bintang (4B)	5B - 2 unit 4B - 14 unit	5B - 5 unit 4B - 25 unit	-
	Bilangan kemudahan <i>Meetings, Incentives, Conferences & Exhibition</i> (MICE)	1	Sekurang-kurangnya 3 (Termasuk di Iskandar Puteri)	-
S 18.1	Nisbah isi rumah kepada rumah	1 : 1.2	1 : 2	1 : 1
	Peratusan kawasan zon perumahan yang telah dibangunkan	24%	45%	Semua pembangunan perumahan dalam zon
S 18.3	Peratusan pembinaan rumah mampu biaya, berbanding kelulusan	14.2%	70.0%	100%
	Bilangan kelulusan kebenaran merancang yang dikenakan syarat perumahan mampu biaya 'siap serentak dengan projek perumahan'	< 5%	100%	-
S 18.4	Bilangan skim perumahan untuk sewaan	1	6	Rumah Iskandar Malaysia (IRDA)
S 18.5	Bilangan skim perumahan berbentuk pembangunan berorientasikan transit (TOD)	-	8	Pembangunan TOD di Yokohama, Jepun.
S 19.1	Sekolah menengah per penduduk	1 unit : 12,960 org	1 unit : 10,000 org	1 unit : 10,000 org (Selangor)
	Sekolah rendah per penduduk	1 unit : 3,918 org	1 unit : 7,500 org	1 unit : 7,500 org (Selangor)
	Hospital per penduduk	1 unit : 322,818 org	1 unit : 320,000 org	1 unit : 357,000 org (Selangor)
	Klinik kesihatan per penduduk	1 unit : 39,022 org	1 unit : 20,000 org	1 unit : 20,000 org (Selangor)
	Balai polis bandar per penduduk	1 unit : 30,878 org	1 unit : 15,000 org	1 unit : 15,000 org (Selangor)
	Balai bomba per penduduk	1 unit : 142,040 org	1 unit : 75,000 org	1 unit : 75,000 org (Selangor)
	Masjid per penduduk	1 unit : 6,241 org	1 unit : 5,000 org	1 unit : 5,000 org (PLANMalaysia)
	Kemudahan keagamaan bukan Islam per penduduk	1 unit : 7,131 org	1 unit : 5,000 org	1 unit : 5,000 org (PLANMalaysia)

Ruj.	Indikator	2015	2030	Benchmark
		Semasa	Sasaran	
	Tanah perkuburan per penduduk	1 hek. : 5,241 org	1 hek. : 5,000 org	1 hek. : 5,000 org (PLANMalaysia)
S 19.2	Penyediaan kemudahan masyarakat berpusat yang terancang dan bersepadu	Tiada	8 unit Kompleks Kemudahan Kemasyarakatan di pusat-pusat bandar utama	-
S 19.3	Hospital swasta yang menawarkan pelancongan kesihatan	11 hospital swasta	90% hospital swasta menyertai program Pelancongan Kesihatan	-
	Kemudahan pendidikan agama berkualiti	95 Pusat Maahad Tahfiz swasta berdaftar	Sebuah Institut Pengajian Tinggi Agama/Tahfiz Antarabangsa	-
S 20.1 dan S 20.2	Kawasan lapang per 1,000 orang penduduk	1.69 hektar	2 hektar	RFN; Sasaran Nasional 2 hektar per 1000 penduduk bandar
Teras 2: Sistem Perhubungan Pengangkutan Dan Infrastruktur Bertaraf Antarabangsa				
S 21.1	Pewartaan/Pengawalan empangan dan tadahan air primer	18.5% kawasan empangan/tadahan air primer diwartakan	100% kawasan empangan dan tadahan air primer diwartakan dan/atau dikawal sepenuhnya	Semua kawasan tanah kerajaan yang merupakan empangan diwartakan
	Peratusan penduduk menerima bekalan air bersih yang dipercayai	95%	100%	-
	Kehilangan air tidak berhasil (NRW)	25.6%	20%	-
	Buffer lebih air	10%	15%	-
S 21.2	Pembekalan air bersih harus dipertingkatkan bagi memenuhi permintaan masa hadapan yang semakin bertambah.	99.8%	100%	Peratusan penduduk yang menerima bekalan air bersih dan dipercayai
		25.4%	20%	Kehilangan air tidak berhasil (NRW)
		10%	15%	Buffer lebih air
S 22.1	Kekerapan banjir di Negeri Johor	> 5 kali setahun	1 kali setahun	Banjir sifar
	Kekerapan banjir dalam sistem saliran dalam bandar	> 5 kali setahun	1 kali setahun	Banjir sifar
S 23.1	Peratusan penduduk bandar menerima bekalan elektrik	90%	100%	-
	Masa tindak balas terhadap aduan gangguan elektrik	60 minit	15 minit	-
	Masa tindak balas terhadap aduan selain gangguan bekalan	2 hari	6 jam	-
S 23.2	Peratusan jumlah tenaga dari sumber yang boleh diperbaharui	<1%	>5%	-
S 23.3	Peratusan litupan rangkaian 4G di bandar-bandar	40%	90%	Litupan 100%
	Kelajuan internet <i>broadband</i> di bandar besar dan kawasan strategik <i>high speed broadband</i> (HSBB)	10 Mbps	100 Mbps	-
S 23.4	Peratusan penduduk bandar diliputi sistem rawatan kumbahan berpusat	0%	50%	-
S 23.5	Peratusan penduduk bandar mendapat perkhidmatan pungutan sampah berkala	70%	100%	-
	Peratusan sisa pepejal dikitar semula	18%	30%	Sifar sampah (0 waste)
	Bilangan tapak sisa pepejal sanitari	3	5	Sifar sampah

Ruj.	Indikator	2015	2030	Benchmark
		Semasa	Sasaran	
S 23.6	Peratusan kawasan diliputi bekalan gas asli	10%	40%	-
S 24.1	Kapasiti pengendalian kontena (Pelabuhan Pasir Gudang)	1.2 juta TEU	1.7 juta TEU	Kapasiti 100%
S 24.2	Jumlah isipadu atau berat kargo yang dibawa melalui rel dalam sehari	20%	80%	-
	Kekerapan perjalanan trend kargo sehari	8	16 (dua kali ganda)	-
	Keselamatan pengguna jalan raya (1: Tidak Baik 2: Sederhana 3: Baik)	1	3	-
S 24.3	Bilangan penumpang kapal terbang setahun di LTAB Senai	2.58 juta org	10 juta org	-
	Muatan kargo yang masuk/keluar melalui LTAB Senai	5.27 juta tan	250 juta tan	30% dari keupayaan kargo KLIA pada 2030
S 24.4	Jumlah penumpang yang menggunakan perkhidmatan udara melalui Lapangan Terbang Mersing (orang setahun)	-	25,600 org	Penumpang setahun LT Bt. Berendam = 58,700 (2016)
S 24.5	Jumlah kargo yang keluar/masuk di Pelabuhan Darat Segamat	1,800 muatan kargo	3,500 muatan kargo (dua kali ganda)	-
S 25.1	Masa perjalanan dari pantai barat ke pantai timur.	3 jam	1 jam 30 minit	-
	Laluan alternatif ke sesuatu tempat.	0	2	-
S 25.2	Jumlah penumpang yang dibawa oleh pengangkutan awam pada satu masa	50 (Bas)	250 - 400 (LRT)	-
	Masa diambil untuk perjalanan dari kawasan luar ke pusat bandar	45 minit - 1 jam	15 - 20 minit	-
	Masa diambil untuk perjalanan melintasi sempadan Malaysia - Singapura	2 jam	45 minit	-
S 25.3	Kekerapan perjalanan feri penumpang dalam sehari	3 perjalanan sehari	Minimum 8 perjalanan/jeti/hari	Mengikut jeti masing-masing
S 25.4	Aktiviti sukan yang dijalankan	Sukan udara secara amatur	Sukan udara secara formal	-
S 26.1	Pecahan mod pengangkutan awam : persendirian di dalam Konurbasi Selatan	8 : 92	40 : 60	-
	Pecahan mod pengangkutan awam : persendirian di luar Konurbasi Selatan	4 : 96	30 : 70	-
S 26.2	Peratusan rakyat menggunakan pengangkutan awam	10%	50%	-
	Laluan-laluan pengangkutan awam yang dirancang oleh PIPAJ	10%	80%	100% Laluan terancang
Teras 3: Kesejahteraan dan Kelestarian Negeri Johor				
S 27.1	Litupan kawasan berhutan	23.6%	25%	55% di Sem. Malaysia
	Peratusan tapak Ramsar negara terletak di Negeri Johor	50 % 3 (2 Tapak Ramsar sebagai eko-pelancongan)	60% 3 tapak Ramsar sebagai eko-pelancongan dan 1 cadangan tapak Ramsar di Sg. Johor atau Sg. Sapi - Sg. Lebah	7 Tapak Ramsar di Malaysia

Ruj.	Indikator	2015	2030	Benchmark
		Semasa	Sasaran	
S 27.2	Bilangan koridor CFS yang berada pada tahap kritikal	3	1	Semua koridor tidak berada pada tahap kritikal
S 27.3	Kualiti air marin di perairan Johor berstatus terbaik (IKA 90-100)	Terbaik (IKA 90-100) = 0 stesen Baik (IKA 80-90) = 8 stesen	Terbaik (IKA 90-100) = 4 stesen Baik (IKA 80-90) = 4 stesen	100% status air bersih
S 27.4	Kawasan hakisan pantai	Hakisan tahap 1-5	Hakisan tahap 1-3	Hakisan sifar
	Insiden tumpahan minyak	3 kes/tahun	0 kes/tahun	Insiden sifar
S 28.1	Bilangan kawasan kepelbagaian sumberjaya semulajadi	35% KSAS sektoral diwartakan (5 daripada 14)	50% KSAS sektoral diwartakan (7 daripada 14)	100% KSAS diwartakan
S 29.1	Pelepasan karbon (CO ₂).	2,500 CO ₂	2,200 CO ₂	45% daripada KDNK
	Peratusan kawasan dilanda banjir	15%	10%	Kawasan sifar banjir
S 29.2	Bilangan <i>Integrated Shoreline Management Plan</i> (ISMP)	1 (pantai barat sahaja)	ISMP meliputi keseluruhan negeri	Pahang mempunyai 1 ISMP untuk satu negeri
Teras 4: Tadbir Urus Mantap dan Berdaya Saing				
S 30.1	Mesyuarat pemantau RSNJ dalam setahun.	Tiada	2 kali setahun	-
	Pemantauan RSNJ	Tiada pemantauan pelaksanaan	Pemantauan berterusan kepatuhan tinggi	-
S 31.1	Pelaksanaan Projek Berimpak Tinggi berkepentingan negeri	Tiada projek berimpak tinggi dikenalpasti oleh RSNJ 2020	70% projek berimpak tinggi RSNJ 2030 dilaksana/dalam pelaksanaan	-
S 32.1	Transformasi Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)	PBT di tahap lama 1 Majlis Bandaraya 6 Majlis Perbandaran 8 Majlis Daerah 1 Lembaga Bandaran (2017 - dinaiktaraf sebagai PBT Pengerang)	Penaiktarafan semua PBT dalam Konurbasi Selatan kepada Dewan/Majlis Bandaraya dan Majlis Perbandaran	-
S 33.1	Pembentukan <i>Think Tank</i> Kerajaan Negeri	Tiada dalam bentuk entiti khusus	1 entiti <i>think tank</i> telah beroperasi secara berkesan	-

Nota : t.m = tiada maklumat

Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (2016).

Carta 8.3.1

Ringkasan Sasaran-sasaran Terpilih untuk RSNJ 2030 berdasarkan Teras Perancangan



PERTUMBUHAN DINAMIK DAN SEIMBANG KONURBASI SELATAN DAN LUAR KONURBASI SELATAN

Sasaran Penduduk

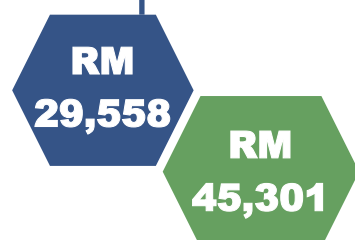
Jumlah penduduk semasa sebanyak 3.61 juta (2015)



Anggaran sasaran penduduk 6.22 juta pada tahun 2030

KDNK per kapita Negeri Johor

Nilai KDNK RM 29,558 (2015)



Johor dijangka akan mencapai status negeri maju pada tahun 2025

Peluang Pekerjaan

Peluang pekerjaan dari pelbagai sektor sebanyak 1,584,192 (2015)



Sasaran janaan peluang pekerjaan sebanyak sekali ganda (2,905,806) pada tahun 2030

Status Perbandaran

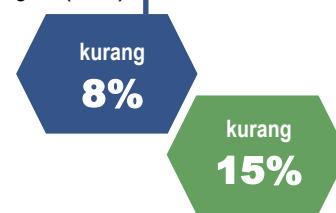
Johor Bahru sebagai Bandar Wilayah Negara (2015)



Johor Bahru Bersama-sama Iskandar Puteri diiktiraf sebagai Bandar Global pada tahun 2030

Syer Penduduk Bukan Warganegara

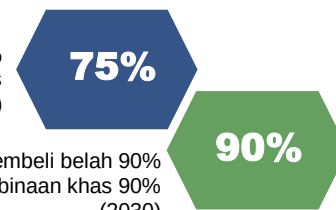
Kurang 8% penduduk merupakan penduduk bukan warganegara (2015)



Penduduk bukan warganegara kurang 15% pada tahun 2030

Kadar Penghunian Ruang Lantai Perdagangan

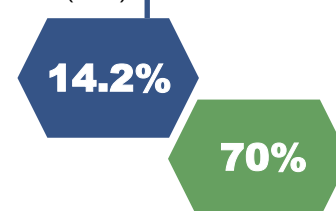
Kompleks membeli belah 74.8% Bangunan pejabat binaan khas 75.4% (2015)



Kompleks membeli belah 90% Bangunan pejabat binaan khas 90% (2030)

Pembinaan Rumah Mampu Biaya Berbanding Kelulusan

Hanya 14.2% rumah mampu biaya yang telah dibina berbanding kelulusan yang telah diberikan (2015)



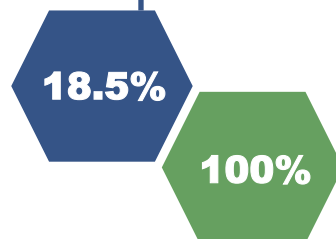
Mencapai 70% pembinaan rumah mampu biaya berbanding kelulusan pada tahun 2030



SISTEM PERHUBUNGAN PENGANGKUTAN DAN INFRASTRUKTUR BERTARAF ANTARABANGSA

Pewartaan/Pengawalan Empangan dan Tadahan Air Primer

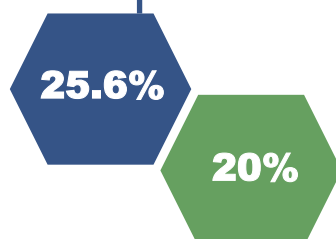
18.5% kawasan empangan/ tadahan air diwartakan (2015)



Mencapai 100% kawasan empangan/ tadahan air primer diwartakan dan/atau dikawal sepenuhnya pada tahun 2030

Kehilangan Air Tidak Berhasil

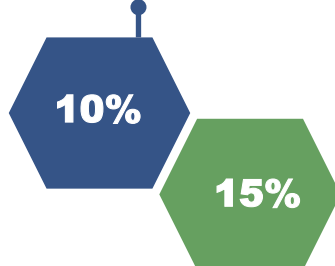
25.6% kehilangan air tidak berhasil (2015)



Pengurangan kepada 20% kehilangan air tidak berhasil pada tahun 2030

Buffer Lebihan Air

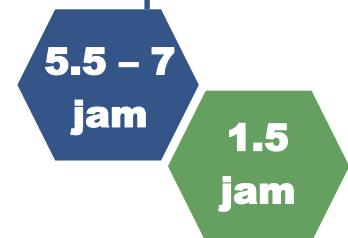
10% *buffer* lebihan air (2015)



Peningkatan kepada 15% *buffer* lebihan air pada tahun 2030

Perjalanan Rel Kuala Lumpur - Johor Bahru

Antara 5½ jam hingga 7 jam (2015)



Pengurangan masa perjalanan kepada 1 jam 30 minit pada tahun 2030

Sasaran Modul Pengangkutan Awam



Konurbasi Selatan

8:92

40:60

Luar Konurbasi Selatan

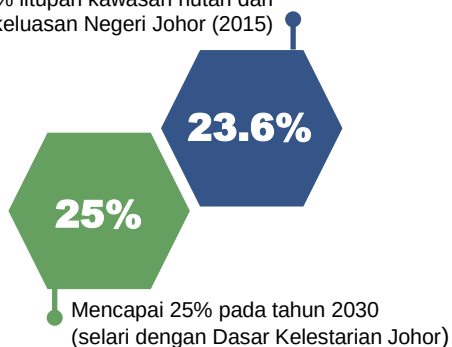
4:96

30:70



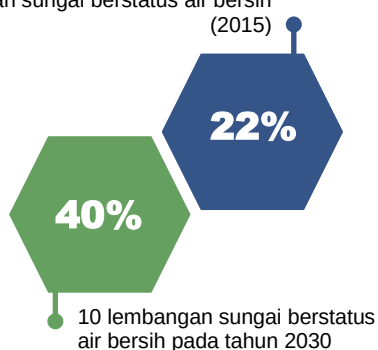
Litupan Kawasan Berhutan

23.6% litupan kawasan hutan dari keluasan Negeri Johor (2015)



Kualiti air sungai lembangan sungai berstatus air bersih dengan IKA >80

6 lembangan sungai berstatus air bersih (2015)



Transformasi Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)



1 Majlis Bandaraya
6 Majlis Perbandaran
8 Majlis Daerah

1 Lembaga Bandaran
(2017 - dinaiktaraf sebagai PBT Pengerang)

Penaiktarafan semua PBT dalam Konurbasi Selatan kepada Dewan/Majlis Bandaraya dan Majlis Perbandaran

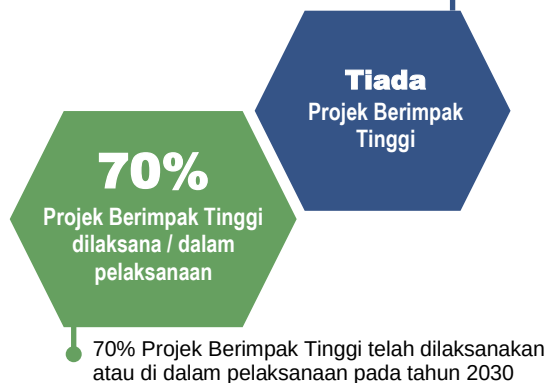
Pemantauan Rancangan Struktur Negeri Johor

Tiada pemantauan pelaksanaan dijalankan (2015)



Pelaksanaan Projek Berimpak Tinggi Berpentingan Negeri

Tiada projek berimpak tinggi dikenalpasti (2015)



8.4 PENILAIAN KESELARASAN ANTARA HALA TUJU STRATEGIK DAN OBJEKTIF PEMBANGUNAN NEGERI

Proses penyediaan RSNJ 2030 dibuat melalui proses timbal balas berulang untuk memastikan hala tuju strategik yang digariskan tepat menangani isu-isu strategik negeri dan membantu mencapai objektif pembangunan negeri. **Jadual 8.4.1** menunjukkan penilaian akhir yang disediakan.

Matriks ini menunjukkan setiap satu hala tuju strategik negeri secara terus direka bentuk untuk mencapai satu-satu objektif pembangunan negeri secara khusus, namun secara tidak langsung juga mempunyai keselarasan yang baik dengan objektif pembangunan negeri yang lain. Contohnya, RSNJ dalam Teras 3 secara spesifik untuk mencapai objektif kelestarian negeri, namun secara tidak langsung juga selaras dengan objektif kesejahteraan rakyat Johor. Penilaian ini telah memastikan semua hala tuju strategik negeri adalah selaras dengan semua objektif, ataupun neutral tanpa kesan-kesan negatif yang mungkin timbul akibat strategi yang digariskan.

Jadual 8.4.1

Matriks Keselarasan Hala Tuju Strategik RSNJ 2030 dengan Objektif Pembangunan Negeri Johor 2030

Hala Tuju Strategik RSNJ 2030	Objektif Pembangunan Negeri 2030			
	Ke Arah Negeri Berdaya Saing dan Sejahtera	Pertumbuhan Seiring antara Daerah berlandaskan Kebitaraan Setempat	Kelestarian Negeri Melalui Aset Semulajadi dan Warisan Tradisi	Pemuafakatan Antara Pemimpin dan Rakyat
Teras 1: Pertumbuhan Dinamik dan Seimbang Konurbasi Selatan dan Luar Konurbasi Selatan				
RSJ 1	✓	✓	✓	✓
RSJ 2	✓	✓	✓	✓
RSJ 3	✓	✓	✓	✓
RSJ 4	✓	✓	N	✓
RSJ 5	✓	✓	✓	✓
RSJ 6	N	N	N	✓
RSJ 7	✓	N	N	✓
RSJ 8	✓	✓	✓	✓
RSJ 9	✓	✓	✓	✓
RSJ 10	✓	✓	✓	✓
RSJ 11	✓	✓	✓	✓
RSJ 12	✓	✓	N	✓
RSJ 13	✓	✓	N	N
RSJ 14	✓	N	✓	N
RSJ 15	✓	✓	N	✓
RSJ 16	✓	✓	N	✓
RSJ 17	✓	✓	✓	✓
RSJ 18	N	✓	N	✓
RSJ 19	✓	✓	N	✓
RSJ 20	N	✓	✓	✓
Teras 2: Sistem Perhubungan Pengangkutan dan Infrastruktur Bertaraf Antarabangsa				
RSJ 21	✓	✓	✓	✓
RSJ 22	✓	✓	N	✓
RSJ 23	✓	✓	N	✓
RSJ 24	✓	✓	✓	N
RSJ 25	✓	✓	N	✓
RSJ 26	✓	✓	N	✓
Teras 3: Kesejahteraan dan Kelestarian Negeri Johor				
RSJ 27	N	N	✓	✓
RSJ 28	✓	✓	✓	✓
RSJ 29	✓	✓	✓	✓
Teras 4: Tadbir Urus Mantap dan Berdaya Saing				
RSJ 30	✓	✓	✓	✓
RSJ 31	N	N	N	✓
RSJ 32	✓	✓	✓	✓
RSJ 33	✓	✓	✓	✓

Nota :

✓ = Selaras N = Neutral

GLOSARI

ISTILAH	TAFSIRAN	RUJUKAN
Bandar Rendah Karbon	Bandar yang terdiri daripada masyarakat yang menggunakan teknologi hijau secara lestari, melaksanakan amalan hijau dan mengeluarkan karbon atau GHG yang secara relatifnya rendah, berbanding dengan amalan sekarang bagi mengelakkan kesan buruk ke atas perubahan iklim.	DPN 2
Bandar Wilayah	Sebuah ibu negeri yang mempunyai pengaruh ekonomi dan pentadbiran yang melepasi sempadan wilayah dan negara dengan penduduk melebihi 1.5 hingga 3.5 juta. Ia mempunyai pengaruh ekonomi ke kawasan wilayah antarabangsa melebihi ibu negeri yang lain dan menepati beberapa ciri-ciri bandar global.	RFN Ke-3
<i>Brownfield</i>	Kawasan yang telah dibangunkan tetapi ditinggalkan atau terbiar atau mempunyai struktur pembangunan yang usang atau kawasan pembangunan yang tidak siap sepenuhnya dan terbengkalai. Kawasan ini mungkin tercemar atau tidak tercemar.	DPN 2
E-Dagang	Sebarang transaksi perdagangan yang dijalankan menerusi rangkaian elektronik, termasuk aktiviti pemberian maklumat, promosi dan pemasaran, pembekalan atau penghantaran barangan atau perkhidmatan, meskipun pembayaran dan penghantaran berkaitan transaksi ini mungkin dijalankan di luar talian.	RFN Ke-3
Eko pelancongan	Perjalanan yang bertanggungjawab terhadap persekitaran terhadap ke kawasan semulajadi yang tidak mengganggu dengan tujuan untuk menikmati dan menghayati alam semulajadi (bersama dengan ciri-ciri kebudayaan yang lain). Ia mempromosikan pemuliharaan dengan impak pelancongan yang rendah dan memberi manfaat kepada penduduk tempatan yang terlibat secara aktif dalam mana-mana aktiviti sosio-ekonomi.	RFN Ke-3
Gas Rumah Hijau (<i>Green House Gas – GHG</i>)	Apa-apa gas yang menyerap sinaran inframerah, termasuk wap air, karbon dioksida (CO ₂), metana (CH ₄), nitrus oksida (N ₂ O), berhalogen fluorocarbons (HCFCs), ozon (O ₃), karbon perfluorinated (PFCs), hydrofluorocarbons (HFCs) dan hexafluoride sulfur (SF ₆).	DPN 2
Golongan B40	Kumpulan isi rumah berpendapat 40% terendah daripada taburan pendapatan keseluruhan. Isi rumah yang mempunyai pendapatan bulanan kurang daripada RM 3,050 sebulan.	RFN Ke-3
Golongan M40	Kumpulan isi rumah berpendapat 40% pertengahan daripada taburan pendapatan keseluruhan. Isi rumah yang mempunyai pendapatan bulanan antara RM 3,860 hingga RM 8,320 sebulan.	RFN Ke-3
Hutan Tadahan Air	Hutan yang berfungsi sebagai kawasan tadahan air hujan dengan menyerap air hujan dan mengalirkan ke dalam anak sungai. Ia juga bertindak sebagai penuras yang menapis air hujan bagi memastikan air bersih dan jernih mengalir ke kawasan tadahan.	RFN Ke-3
Industri Kreatif	Industri-industri yang melibatkan kreativiti individu, keterampilan dan bakat yang mempunyai potensi menjana kekayaan serta penciptaan peluang pekerjaan melalui penggalakan dan eksploitasi harta intelek.	RFN Ke-3

ISTILAH	TAFSIRAN	RUJUKAN
<i>Infill</i>	Pembangunan atau pembangunan semula yang dijalankan ke atas tanah kosong atau tapak yang telah dibangunkan yang terletak di dalam kawasan tepu bina dan kawasan yang sedang dibangunkan.	DPN 2
Inklusif	Meliputi kesemua golongan dan lapisan masyarakat di kalangan warga negara, sama ada dari segi jantina, etnik, status sosio-ekonomi, umur, pendidikan, agama dan ruang.	RFN Ke-3
Jejak Karbon (<i>Carbon Footprint</i>)	Jumlah pelepasan gas karbon aktiviti individu, kumpulan, organisasi atau produk.	DPN 2
Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)	Satu kawasan khas yang sangat sensitif kepada sebarang bentuk perubahan kepada ekosistemnya akibat proses alam semulajadi atau aktiviti di dalam atau di sekitarnya, sama ada secara langsung atau tidak langsung. KSAS terbahagi kepada: ▪ Kawasan persisiran pantai ▪ Dataran banjir, tanah lembap, bekas lombong, tasik dan sungai ▪ Tadahan air dan sumber air ▪ Simpanan mineral dan bencana geologi ▪ Bekas dan tapak pelupusan sisa pepejal dan sisa toksid ▪ Pertanian makanan ▪ Warisan semulajadi dan antikuiti ▪ Rizab hidupan liar ▪ Hutan simpanan kekal ▪ Bukit dan tanah tinggi	RFN Ke-3
Kawasan Tadahan	Kawasan di mana air hujan mengalir ke dalam satu kawasan badan air seperti sungai, empangan, tanah lembap atau laut. Terdiri daripada dua (2) jenis iaitu kawasan tadahan empangandan kawasan takat pengambilan air yang berkemungkinan terletak di sepanjang sungai jauh ke hilir empangan.	RFN Ke-3
Keluaran Dalam Negara Kasar (KDNK)	Jumlah nilai barangan dan perkhidmatan yang dikeluarkan dalam tempoh tertentu selepas ditolak kos barang dan perkhidmatan yang digunakan dalam proses pengeluaran. Nilai ini merupakan nilai sebelum ditolak nilai peruntukkan bagi modal tetap, iaitu jumlah nilai ditambah pada harga pengeluar bagi pengeluar residen ditambah dengan duti import. KDNK ini juga bersamaan dengan perbelanjaan ke atas KDNK, iaitu jumlah bagi semua komponen perbelanjaan akhir ke atas barangan dan perkhidmatan tolak dengan import barangan dan perkhidmatan.	RFN Ke-3
Konurbasi	Kawasan pertumbuhan perbandaran ekonomik yang merangkumi bandar raya, bandar-bandar utama dan juga kawasan perbandaran yang bercantum secara fizikal, mempunyai hubungan ekonomi dan mengalami pertumbuhan penduduk bagi membentuk satu kawasan tepu bina yang membangun secara berterusan.	RFN Ke-3
Koridor Industri Sekunder	Ekonomi industri sokongan kepada pembangunan ekonomi daerah atau penyokong kepada industri utama.	Kajian RSNJ 2030
Koridor Industri Utama	Ekonomi industri penting (<i>key economy</i>) yang merupakan antara penyumbang utama kepada pembangunan ekonomi daerah.	Kajian RSNJ 2030

ISTILAH	TAFSIRAN	RUJUKAN
Koridor Landskap/Ekologi/Marin	Koridor yang menghubungkan pelbagai habitat atau ekosistem (termasuk ekosistem marin) pada peringkat landskap bagi membenarkan pergerakan haiwan.	RFN Ke-3
Lembangan Sungai	Kawasan dari mana semua air larian permukaan mengalir melalui jaringan anak-anak sungai, sungai-sungai utama dan kemungkinan tasik dan berakhir ke laut melalui satu kuala, muara dan delta.	RFN Ke-3
<i>Malaysia My Second Home</i>	Program yang digalakkan Kerajaan Malaysia untuk membenarkan warga asing yang memenuhi kriteria yang tertentu untuk tinggal di Malaysia seberapa lama yang boleh pada pelbagai kemasukan pas pelawat sosial.	RFN Ke-3
<i>Malaysian Good Agriculture Practices (MyGAP)</i>	Penjenamaan semula Skim Amalan Ladang Baik Malaysia (SLAM), Skim Amalan Ladang Ternakan (SALT) dan Skim Pensijilan Ladang Akuakultur Malaysia (SPLAM).	RFN Ke-3
Matlamat Pembangunan Mampan (<i>Sustainable Development Goals – SDGs</i>)	Merupakan agenda untuk menghasilkan pelan tindakan yang merealisasikan hak asasi manusia, kesaksamaan jantina serta memperkasakan wanita dan kanak-kanak. Matlamat adalah bersepadu dan mengimbangi tiga dimensi pembangunan mampan termasuklah ekonomi, sosial dan alam sekitar.	RFN Ke-3
Pelan Pengurusan Pesisiran Pantai Bersepadu (ISMP)	Satu pelan pengurusan bersepadu yang mengambil kira semua aktiviti bersektor yang mempengaruhi kawasan pantai dan memberikan pertimbangan sewajarnya kepada isu ekonomi, sosial, alam sekitar dan ekologi.	DPN 2
Pelancong	Pelawat sementara yang menetap sekurang-kurangnya satu (1) malam dan tidak melebihi tempoh setahun di negara yang dilawati, dengan tujuan lawatan untuk rekreasi, perniagaan, menziarahi rakan dan sanak saudara atau menghadiri persidangan dan mesyuarat, selain daripada aktiviti berbayar dari dalam negara yang dilawati tersebut.	RFN Ke-3
Pembangunan Mampan	Pembangunan yang membolehkan generasi semasa memenuhi keperluannya tanpa mengkompromikan kemampuan generasi mendatang memenuhi keperluan mereka.	RFN Ke-3
Pembangunan Berorientasikan Transit (TOD)	Pembangunan bercampur berkepadatan tinggi dan disepadukan dengan stesen transit pengangkutan awam yang cekap.	DPN 2
Pembangunan <i>Infill</i>	Pembangunan atau pembangunan semula yang dijalankan ke atas tanah kosong atau tapak yang telah dibangunkan yang terletak di dalam kawasan tepu bina dan kawasan yang sedang dibangunkan.	RFN Ke-3
Pendapatan Kasar Negara (<i>Gross National Income – GNI</i>)	Pendapatan Kasar Negara merujuk pada jumlah barang dan perkhidmatan yang dihasilkan dalam negara, ditambah pendapatan diterima daripada negara lain, tolak pembayaran kepada negara lain. Pendapatan Kasar Negara boleh juga diperoleh daripada KDNK dengan menambah pendapatan faktor bersih dari luar negara.	RFN Ke-3
Penduduk Menua	Penduduk berumur 60 tahun dan lebih mencapai tujuh peratus (7%) daripada jumlah penduduk.	RFN Ke-3
Perbadanan Perusahaan Kecil dan Sederhana (PKS)	Sesebuah perniagaan boleh diklasifikasikan sebagai PKS jika memenuhi salah satu daripada dua kriteria, iaitu jualan tahunan atau bilangan pekerja sepenuh masa; mana-mana yang lebih rendah.	“GP Bagi Definisi Baharu PKS” oleh SME

ISTILAH	TAFSIRAN	RUJUKAN
	▪ Pembuatan: Jualan tahunan tidak melebihi RM 50 juta atau bilangan pekerja sepenuh masa tidak melebihi 200 orang. ▪ Perkhidmatan dan lain sektor: Jualan tahunan tidak melebihi RM 20 juta atau bilangan pekerja sepenuh masa tidak melebihi 75 orang.	Corp. Malaysia (Okt. 2013)
Perbandaran	Satu proses perubahan serta penerapan ciri-ciri bandar terhadap sesebuah kawasan dan proses ini akan melibatkan penghijrahan masuk penduduk luar bandar, perubahan aktiviti ekonomi, perkembangan kawasan bandar, pertambahan penyediaan kemudahan perbandaran, perubahan sosial, nilai dan sifat masyarakat tradisional kepada masyarakat moden serta perubahan guna tanah keseluruhannya.	RFN Ke-3
Perumahan Mampu Biaya	Perumahan mampu biaya meliputi perumahan kos rendah, kos sederhana rendah dan kos sederhana dengan harga jualan di antara RM42,000 sehingga RM150,000 setiap unit untuk memenuhi keperluan golongan berpendapatan rendah dan sederhana yang mempunyai pendapatan isi rumah di antara RM1,500 – RM4,000 setiap bulan.	RFN Ke-3
<i>Polluter Pays Principles</i>	Prinsip ke arah penjagaan alam sekitar yang mana pihak yang menghasilkan pencemaran perlu bertanggungjawab dan menanggung kos kerosakan atau pencemaran yang telah dilakukan.	DPN 2
Produk Pelancongan	Merujuk kepada sesuatu yang mempunyai daya tarikan, yang berkemampuan untuk menarik pelancong untuk melawat dan meninjau. Contoh produk pelancongan adalah eko pelancongan, pelancongan sukan dan pelancongan pendidikan.	RFN Ke-3
Pusat Agropolitan	Pekan atau pusat petempatan desa yang berpotensi untuk memperkembangkan kegiatan pembangunan pertanian dengan rangkaian nilai yang lebih tinggi.	RFN Ke-3
Pusat Katalis	Terdiri daripada bandar sederhana dan kecil yang mempunyai lokasi yang strategik bagi memandu pertumbuhan perbandaran kawasan sekitarnya dan berpotensi menjadi hub yang mempunyai fungsi yang khusus.	RFN Ke-3
Pusat Pentadbiran Daerah	Kawasan bandar/pekan yang mempunyai pejabat pentadbiran seperti Majlis Daerah atau Pejabat Tanah dan Daerah serta agensi kerajaan lain. Mempunyai kemudahan awam dan infrastruktur untuk keperluan penduduk setempat.	DPN 2
Pusat Komuniti Desa (PKD)	PKD merupakan satu pusat yang menjadi nukleus kepada pelaksanaan pelbagai inisiatif dan program oleh pelbagai kementerian secara kerjasama bagi tujuan pembangunan penduduk luar bandar dalam lingkungan 100km dari PKD (Dahulunya dikenali sebagai <i>Rural Transformation Centre</i> RTC).	RFN Ke-3
Rangkaian Ekologi	Kawasan yang penting untuk mewujudkan kesinambungan di antara kepulauan/kompleks hutan di dalam membentuk CFS. Dua (2) jenis rangkaian ekologi sedia ada adalah: ▪ Rangkaian utama – kawasan yang telah dikenalpasti bermasalah untuk mewujudkan kesinambungan bagi mencapai Pelan Induk CFS. Ini mengambil kira bentuk '<i>linear corridor</i>' dan membantu pergerakan mamalia yang besar. ▪ Rangkaian Sekunder – kawasan yang telah dikenalpasti sukar untuk mewujudkan rangkaian utama tetapi tidak kurang pentingnya untuk mengekalkan beberapa peringkat perhubungan, terutamanya untuk membantu pergerakan haiwan kecil, burung dan serangga.	CFS

ISTILAH	TAFSIRAN	RUJUKAN
Rebakan Bandar	Perkembangan bandar secara mendatar, tidak terkawal dan melepasi had pembangunan perbandaran yang telah ditetapkan.	DPN 2
Rizab Sungai	Suatu jalur tanah yang bersebelahan kedua-dua tebing sungai yang ditawarkan di bawah Seksyen 62 Kanun Tanah Negara.	RFN Ke-3
Tenaga Boleh Diperbaharui	Elektrik yang dijana daripada sumber yang bersih dan boleh diperbaharui seperti solar, angin, biomas dan tenaga hidro.	DPN
Tepu Bina	Kawasan di mana guna tanah utamanya adalah guna tanah perbandaan yang terdiri daripada perumahan, perdagangan, industri, institusi dan kemudahan infrastruktur yang lain.	RFN Ke-3
Warga Emas	Individu yang berumur 60 tahun dan ke atas.	RFN Ke-3
Wilayah	Wilayah bermaksud sesuatu kawasan yang menjangkau dua (2) atau lebih kawasan pentadbiran. Menurut Akta Perancangan Bandar dan Desa, Akta 172, wilayah terdiri dari dua (2) negeri atau lebih.	RFN Ke-3
Zon Pembangunan Persisiran Pantai	Kawasan persisiran pantai di mana pembangunan terkawal dibenarkan sekiranya perlu, iaitu untuk kegunaan infrastruktur (pelabuhan, terminal dan jeti), pemecah ombak (<i>breakwater</i>) dan pembangunan " <i>waterfront</i> ". Pembangunan di kawasan ini perlu mendapat kelulusan EIA dan memenuhi kriteria-kriteria selamat, terpelihara produktif dan bebas cemar dan mempunyai gangguan minima terhadap aset pantai.	RFN Ke-3
Zon Penampan	Zon penampan lazimnya dalam bentuk kawasan hijau; yang memisahkan dua aktiviti guna tanah yang tidak melengkapi, contohnya kawasan perumahan dan perindustrian.	RFN Ke-3
Zon Promosi Pembangunan	Kawasan aglomerasi bandar yang mempunyai hubungkait ekonomi yang berpotensi untuk bertumbuh dengan pesat. Kawasan ini akan digalakkan untuk pembangunan dan pertumbuhan penduduk.	RFN Ke-3

SINGKATAN KATA

APAD	Agensi Pengangkutan Awam Darat	JCorp	Johor Corporation
BAKAJ	Badan Kawal Selia Air Negeri Johor	JKM	Jabatan Kebajikan Masyarakat
BKSA	Badan Kawal Selia Air Negeri Melaka	JKN	Jabatan Kesihatan Negeri
BPEN	Bahagian Perancang Ekonomi Negeri	JKR	Jabatan Kerja Raya
BRT	<i>Bus Rapid Transit</i>	JLM	Jabatan Laut Malaysia
CAAM	Pihak Berkuasa Penerbangan Awam Malaysia	JLN	Jabatan Landskap Negara
CDP	Rancangan Pembangunan Komprehensif (<i>Comprehensive Development Plan</i>)	JMG	Jabatan Mineral dan Geosains
CF	Dasar Kemudahan Masyarakat	JPi	Jabatan Perikanan
CFS	<i>Central Forest Spine</i>	JPN	Jabatan Perhutanan
CO	Dasar Perdagangan Dan Perkhidmatan	JPn	Jabatan Pertanian
CPPC	Pusat Pengumpulan, Pemprosesan dan Pembungkusan	JPP	Jabatan Perkhidmatan Pembetulan
CPTED	Reka Bentuk Bandar Selamat (<i>Crime Prevention Through Environmental Design</i>)	JPS	Jabatan Pengairan dan Saliran
DPFDN	Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara	JPSM	Jabatan Perhutanan Semenanjung Malaysia
DPN	Dasar Perbandaran Negara	JPV	Jabatan Perkhidmatan Veterinar
DPRJ	Dasar Perumahan Rakyat Johor	JPW	Jawatankuasa Perancang Wilayah
EC	Dasar Pembangunan Ekonomi	JSIC	Pusat Pelaburan Negeri Johor
ECERDC	Majlis Pembangunan Wilayah Ekonomi Pantai Timur	JTLM	Jabatan Taman Laut Malaysia
EN	Dasar Alam Sekitar	JTK	Jabatan Tenaga Kerja
FAMA	Lembaga Pemasaran Pertanian Persekutuan	JTM	Jabatan Tenaga Manusia
FB	Felda Berhad	JUEM	Jabatan Ukur dan Pemetaan Malaysia
FELCRA	Lembaga Penyaturan dan Pemulihan Tanah Persekutuan	JWN	Jabatan Warisan Negara
FELDA	Lembaga Kemajuan Tanah Persekutuan	KDN	Kementerian Dalam Negeri
FF	Dasar Pertanian, Perhutanan Dan pelombongan	KDNK	Keluaran Dalam Negara Kasar
GAS	Gas Malaysia Berhad	KATS	Kementerian Air, Tanah dan Sumber Asli
GSSB	Gerei Segar Sayuran dan Buah-Buahan	Kg.	Kampung
HS	Hala Tuju Strategik	KKK	Kompleks Kemudahan Kemasyarakatan
HSK	Hutan Simpanan Kekal	KPLB	Kementerian Pembangunan Luar Bandar
HO	Dasar Perumahan	KKM	Kementerian Kesihatan Malaysia
HSR	Rel Berkelajuan Tinggi (<i>High Speed Rail</i>)	KLN	Kementerian Luar Negeri Malaysia
IBA	Kawasan Berkepentingan Burung (<i>Important Bird Areas</i>)	KPIAT	Kementerian Pertanian dan Industri Asas Tani
IIBD	Ibrahim <i>International Business District</i>	KPKT	Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan Tempatan
IKA	Indeks Kualiti Air	KPM	Kementerian Pendidikan Malaysia
IMI	Jabatan Imigresen Malaysia	KPPT	Kadar Pertumbuhan Purata Tahunan
IN	Dasar Perindustrian	KPSJ	Pelan Induk Koridor Pembangunan Selat Johor
IU	Dasar Infrastruktur dan Utiliti	KPTM	Kementerian Pendidikan Tinggi Malaysia
IP	Inisiatif Pelaksanaan	KPWKM	Kementerian Pembangunan Wanita, Keluarga dan Masyarakat
IPD	Ibu Pejabat Polis Daerah	KSAS	Kawasan Sensitif Alam Sekitar
IPK	Ibu Pejabat Polis Kontingen Johor	KTMB	Keretapi Tanah Melayu Berhad
IPT	Institusi Pengajian Tinggi	KUJ	Koridor Utiliti (Johor) Sdn. Bhd
IPTA	Institusi Pengajian Tinggi Awam	KWP	Kementerian Wilayah Persekutuan
IPTS	Institusi Pengajian Tinggi Swasta	LCCF	Rangka Kerja Bandar Rendah Karbon (<i>Low Carbon City Framework</i>)
IRDA	Pihak Berkuasa Wilayah Pembangunan Iskandar	LGM	Lembaga Getah Malaysia
IWK	Indah Water Konsortium	LINM	Lembaga Perindustrian Nanas Malaysia
JAINJ	Jabatan Agama Islam Negeri Johor	LKIM	Lembaga Kemajuan Ikan Malaysia
JAKOA	Jabatan Kemajuan Orang Asli	LPJ	Lembaga Pelabuhan Johor
JAS	Jabatan Alam Sekitar	LPP	Lembaga Pertubuhan Peladang
JBC	Johore Biotech Corp	LPPKN	Lembaga Penduduk dan Pembangunan Keluarga Negara
JBPM	Jabatan Bomba dan Penyelamat Negeri	LRT	<i>Light Rail Transit</i>
JBSN	Jabatan Belia dan Sukan Negeri Johor	LTAB	Lapangan Terbang Antarabangsa
		LU	Dasar Guna Tanah dan Petempatan Bandar
		MAIJ	Majlis Agama Islam Johor

MAMPU	Unit Pemodenan Tadbiran dan Perancangan Pengurusan Malaysia	PPD	Pusat Pertumbuhan Desa
MARA	Majlis Amanah Rakyat	PPGSB	Pelabuhan Pasir Gudang Sdn. Bhd
MARDI	Institut Penyelidikan dan Kemajuan Pertanian Malaysia	PPK	Pusat Petempatan Kecil
MDeC	Malaysian Digital Economy Corporation	PPMNJ	Pelan Pembangunan Mampan Negeri Johor 2019-2030
MESTECC	Kementerian Tenaga, Sains, Teknologi, Alam Sekitar dan Perubahan Iklim	PPR	Projek Perumahan Rakyat
MICE	Mesyuarat, Insentif, Persidangan dan Pameran (<i>Meetings, Incentives, Conferences and Exhibitions</i>)	PPU	Pusat Petempatan Utama
MIDA	Lembaga Pembangunan Pelaburan Malaysia	PSWN	Pusat Separa Wilayah Negeri
MITI	Kementerian Perindustrian dan Perdagangan Antarabangsa	PTD	Pejabat Tanah dan Daerah
MKN	Majlis Keselamatan Negara	PTG	Pejabat Tanah dan Galian
MMKN	Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri	PTNJ	Perbadanan Taman Negara Johor
MoT	Kementerian Pengangkutan Malaysia	PTPSB	Pelabuhan Tanjung Pelepas Sdn. Bhd
MOTAC	Kementerian Pelancongan dan Kebudayaan Malaysia	PWN	Pusat Wilayah Negeri
MPFN	Majlis Perancangan Fizikal Negara	R&D	Penyelidikan dan Pembangunan
MPKK	Majlis Pengurusan Komuniti Kampung	R2R	<i>Rainforest to Reef</i>
MPOB	Lembaga Minyak Sawit Malaysia	RFN	Rancangan Fizikal Negara
MTPN	Majlis Tindakan Pelancongan Negeri	RFZPPN	Rancangan Fizikal Zon Persisiran Pantai Negara
NADMA	Agensi Pengurusan Bencana Negara	RIBJ	Rumah Impian Bangsa Johor
NAHRIM	Institut Penyelidikan Hidraulik Kebangsaan Malaysia	RIM	Rumah Iskandar Malaysia
NGO	Organisasi Bukan Kerajaan	RISDA	Pihak Berkuasa Kemajuan Pekebun Kecil Getah
NRW	Kehilangan Air Tidak Berhasil	RIPADN	Rancangan Pelan Induk Pengangkutan Awam Darat Negara
OI	Dasar Perancangan Sumber Pantai Dan Pulau-Pulau	RKK	Rancangan Kawasan Khas
OKU	Orang Kelainan Upaya	RMBJ	Rumah Mampu Biaya Johor
PAJ	Perbadanan Pengangkutan Awam Johor	RRIM	Institut Penyelidikan Getah Malaysia
PBN	Pihak Berkuasa Negeri	RS	Rancangan Struktur
PBT	Pihak Berkuasa Tempatan	RSNJ	Rancangan Struktur Negeri Johor
PD	Pejabat Daerah	RT	Rancangan Tempatan
PERHILITAN	Jabatan Perlindungan Hidupan Liar dan Taman Negara Semenanjung Malaysia	RTB	Rancangan Tebatan Banjir
PIPAJ	Pelan Induk Pengangkutan Awam Johor	RTS	<i>Rapid Transit System</i>
PIPC	Pengerang <i>Integrated Petroleum Complex</i>	SAJ	Syarikat Air Johor
PIP NJ	Pelan Induk Pelancongan Negeri Johor	Sg.	Sungai
PITSB	Pengerang Independent Terminals Sdn. Bhd	SKMM	Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia
PKD	Pejabat Kesihatan Daerah	SL	<i>Secondary Linkages CFS</i>
PKD	Pusat Komuniti Desa (dahulunya RTC)	SP	Strategi Pembangunan
PKS	Pertubuhan Kecil dan Sederhana	SPAN	Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara
PL	<i>Primary Linkages CFS</i>	SPNB	Syarikat Perumahan Negara Berhad
PM@J	PLANMalaysia@Johor (Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Johor)	ST	Suruhanjaya Tenaga
PM@M	PLANMalaysia@Melaka (Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Melaka)	SWCorp	Perbadanan Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam
PM@Phg	PLANMalaysia@Pahang (Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Pahang)	SWM	Southern Waste Management Sdn Berhad
PM@NS	PLANMalaysia@Negeri Sembilan (Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Negeri Sembilan)	Tg.	Tanjung
PNK	Persatuan Nelayan Kawasan	TJ	Tourism Johor
PPD	Pejabat Pendidikan Daerah	TKMO	Taman Kekal Pengeluaran Makanan Organik
		TKPA	Taman Kekal Pengeluaran Ayam
		TKPM	Taman Kekal Pengeluaran Makanan
		TLSI	Taman Laut Sultan Iskandar
		TM	Telekom Malaysia
		TNB	Tenaga Nasional Berhad
		TNER	Taman Negara Endau Rompin
		TO	Dasar Pelancongan
		TOD	Pembangunan Berorientasikan Transit
		USIN	Unit Swadaya Insan
		YWJ	Yayasan Warisan Johor
		ZIA	Zon Industri Akuakultur
		ZPP	Zon Promosi Pembangunan
		ZPM	Zon Pengekalan Makanan
		ZPM	Zon Pemeliharaan Marin



JOHOR 2030