

KEPERLUAN PENGANTIAN RANCANGAN
TEMPATAN DAERAH PONTIAN-BATU PAHAT

Rancangan Tempatan Daerah Pontian - Batu Pahat (RTDPBP) disediakan selaras dengan peruntukan subsekyen 16(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172). Ia merupakan satu dokumen perancangan yang mengandungi Peta Cadangan dan Pernyataan Bertulis yang memperincikan cadangan-cadangan kemajuan tanah di seluruh kawasan pentadbiran Majlis Perbandaran Batu Pahat dan Majlis Daerah Yong Peng sehingga tahun 2030.

Keperluan penggantian RTDPBP adalah seperti berikut :

- Persempadanan baru Pihak Berkuasa Tempatan Daerah Pontian dan Daerah Batu Pahat
- Kewujudan dasar dan pelan strategik pembangunan.
- Tekanan pembangunan yang mempengaruhi perubahan guna tanah.
- Penyediaan pelan pembangunan yang memberi impak terhadap guna tanah.



MATLAMAT PEMBANGUNAN

“MERANGSANG PERTUMBUHAN EKONOMI DAERAH BATU PAHAT BERTERASAKAN
PERINDUSTRIAN, PERTANIAN DAN PELANCONGAN YANG BERDAYA MAJU DAN BERDAYA TAHAN
KE ARAH PEMBANGUNAN DAERAH SEJAHTERA DAN MAMPAN”

OBJEKTIF PEMBANGUNAN

- Merancang dan mengawal corak pembangunan guna tanah secara bersepadu dan mampan
- Merancang dan memperkasakan pembangunan ekonomi yang berdaya saing bagi membuka peluang pekerjaan kepada penduduk setempat
- Mempertingkatkan fungsi pusat-pusat petempatan mengikut hierarki dan fungsi bandar yang saling menyokong pembangunan daerah keseluruhannya
- Merangka pembangunan industri tekstil dan pemprosesan makanan dengan kemudahan infrastruktur sokongan yang lebih komprehensif
- Meningkatkan dan mempelbagaikan produktiviti pertanian dan penternakan sedia ada bagi mengukuhkan ekonomi daerah
- Mempromosikan produk-produk pelancongan sebagai tarikan pelancongan bagi menjana ekonomi penduduk setempat
- Memperkuatkan imej Daerah Batu Pahat sebagai Bandar Tekstil bagi menarik pelabur dan pelancong
- Mengekalkan, memelihara sumberjaya semulajadi dan kawasan persisiran pantai secara mampan dalam mencapai kelestarian alam sekitar
- Mempertingkatkan kualiti hidup masyarakat melalui penyediaan perumahan yang mencukupi dan kemudahan asas yang menyeluruh bagi mencapai kesejahteraan rakyat
- Merancang dan mewujudkan rangkaian sistem pengangkutan dan pengurusan lalu lintas serta infrastruktur yang bersepadu dan efisien
- Memperkasakan sistem urustadbir Pihak Berkuasa Tempatan melalui projek-projek yang strategik dan berdaya laksana

TERAS PEMBANGUNAN

TERAS 1	STRATEGI
Perancangan Guna Tanah Yang Optimum Dan Holistik	3
TERAS 2	
Pertumbuhan Ekonomi Yang Berdaya Maju Dan Berdaya Tahan	8
TERAS 3	
Peningkatan Taraf Dan Kualiti Hidup Penduduk	10
TERAS 4	
Sistem Rangkaian Perhubungan Dan Infrastruktur Yang Komprehensif	4
TERAS 5	
Pengurusan Sumberjaya Semulajadi Secara Mampan	1
TERAS 6	
Sistem Urustadbir Yang Cekap	2

KONSEP PEMBANGUNAN

“PEMBANGUNAN DAERAH BATU PAHAT YANG BERDAYA MAJU, BERDAYA TAHAN, SEJAHTERA DAN MAMPAN”

Bagi mencapai matlamat pembangunan Daerah Batu Pahat, 6 teras pembangunan telah dijadikan panduan di dalam pembentukan konsep dan 28 strategi pembangunan RTDPBP.

1 Perancangan Guna Tanah Yang Optimum Dan Holistik

- a. Mengintegrasikan Cadangan Pembangunan Guna Tanah dengan Infrastruktur Yang Bersepadu.
- b. Memelihara dan Mengekalkan Kawasan Sensitif Alam Sekitar.
- c. Menjalankan Pembangunan di dalam Had Pembangunan yang Dibenarkan.



2 Pertumbuhan Ekonomi Yang Berdaya Maju Dan Berdaya Tahan

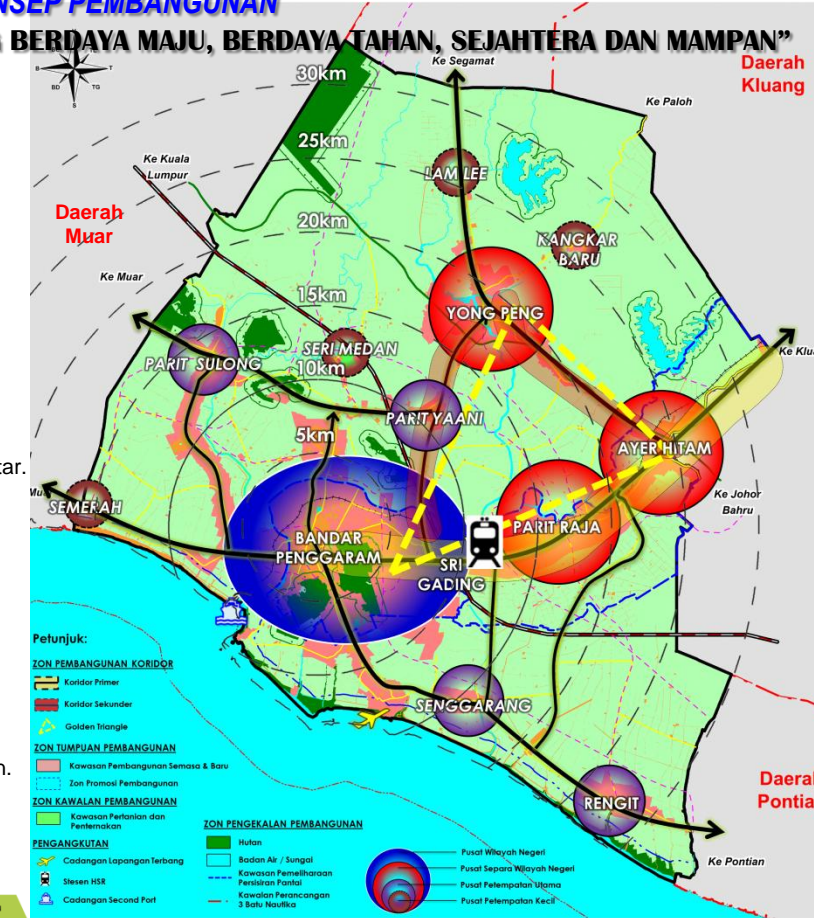
- a. Meningkatkan Daya Saing Sektor Pertanian Dengan Galakan Penyertaan Sektor Swasta dan Memodenkan Sektor Pengeluaran Makanan bagi Mengurangkan Pergantungan Import.
- b. Memperkukuhkan Fungsi Perniagaan Sedia Ada.
- c. Mengklusterkan atau Mengezonkan Kawasan Perindustrian.
- d. Peningkatan Imej Industri Sedia Ada.
- e. Pelaksanaan Modul-modul Menggunakan Hub Sokongan Pendidikan
- f. Membangunkan Setiap Kawasan Tumpuan Pelancongan.



- g. Mewujudkan Pakej Bersepadu Pelancongan “Tourist Trail”.
 - Eco tourism trail
 - Culture & heritage trail
 - Agro tourism trail
 - Food trail
- h. Memperkukuhkan Kemudahan Pelancongan Sedia Ada.

3 Peningkatan Taraf Dan Kualiti Hidup Penduduk

- a. Menawarkan Perumahan yang Mencukupi, Berkualiti dan Mampu Milik.
- b. Menyediakan Zon Perumahan Selaras Dengan Tekanan Pembangunan Masa Kini dan Masa Hadapan
- c. Transformasi Kawasan Perumahan dalam Bandar dan Melaksanakan Program Pembasmian Kemiskinan
- d. Menyediakan Kemudahan Masyarakat yang Mencukupi dan Terancang.
- e. Meningkatkan Kualiti Keselamatan Terhadap Pengguna Kemudahan Masyarakat.
- f. Menggalakkan Penyediaan Kemudahan Masyarakat Secara Berintegrasi Dengan Kegunaan Bangunan Lain.
- g. Memperkukuhkan Ekonomi Desa.
- h. Mewujudkan Petempatan Desa yang Kondusif serta Komuniti yang Sejahtera.
- i. Menyediakan Ruang Awam Yang Selesa dan Selamat Serta Penyelenggaraan Secara Komprehensif.
- j. Mewujudkan dan Memperkukuhkan Imej Pusat Bandar yang Lebih Jelas dan Beridentiti Berdasarkan Fungsi dan Hierarki.



4 Sistem Rangkaian Perhubungan Dan Infrastruktur Yang Komprehensif

- a. Mewujudkan Sistem Pengangkutan Awam yang Komprehensif dan Bersepadu.
- b. Menambahbaik Rangkaian Perhubungan Jalan Darat Yang Menyeluruh
- c. Mewujudkan Sistem Pengangkutan Logistik yang Kompetitif dan Cepak.
- d. Menyediakan Prasarana Infrastruktur dan Utiliti yang Mencukupi dan Mampam.



5 Pengurusan Sumberjaya Semulajadi Secara Mampam

- a. Mengekalkan, Memelihara dan Menguruskan Kawasan Sumberjaya Alam Sekitar dan Kawasan yang Berkepentingan Tinggi.



6 Sistem Urustadhir Yang Cepak

- a. Memperkasa Organisasi Pihak Berkuasa Tempatan.
- b. Meningkatkan Hasil Pendapatan dan Kewangan Pihak Berkuasa Tempatan.

