

DRAF **RANCANGAN TEMPATAN DAERAH** **PONTIAN-BATU PAHAT** **(PENGgantian) 2030**

RINGKASAN EKSEKUTIF

Batu Pahat Maju dan Sejahtera



MAJLIS PERBANDARAN BATU PAHAT



MAJLIS DAERAH YONG PENG

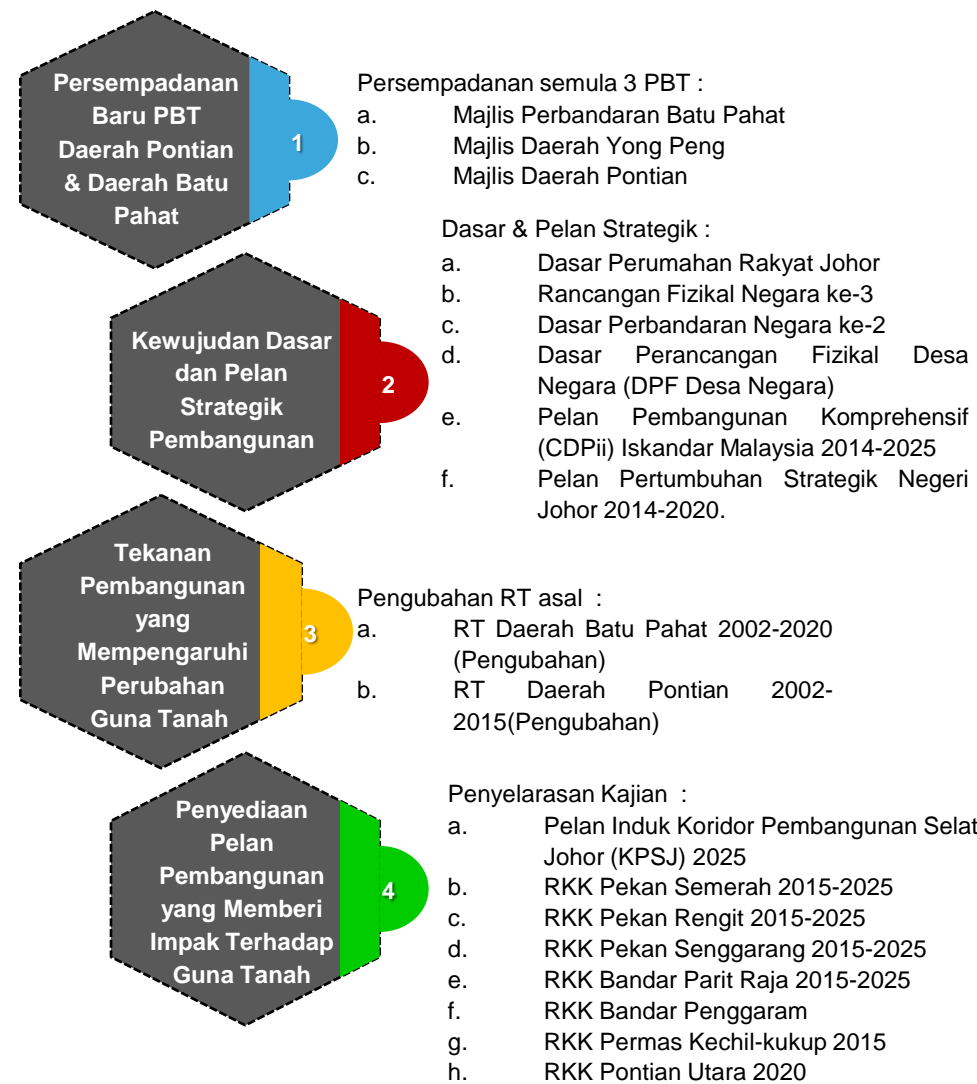
PENGENALAN RANCANGAN TEMPATAN DAERAH PONTIAN-BATU PAHAT (PENGgantian) 2030

Risalah ini adalah ringkasan daripada Laporan Draf Rancangan Tempatan Daerah Pontian - Batu Pahat (Penggantian) 2030. Dokumen ini menerangkan cadangan-cadangan pembangunan di dalam Daerah Batu Pahat. Segala perincian hendaklah merujuk kepada Draf Rancangan Tempatan Daerah Pontian-Batu Pahat (Penggantian) 2030.

APAKAH RANCANGAN TEMPATAN DAERAH

Rancangan Tempatan Daerah adalah satu dokumen perancangan yang disediakan oleh Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan Pihak Berkuasa Perancang Tempatan (PBPT) yang menjelaskan semua cadangan pembangunan gunatanah secara terperinci bagi kawasan PBPT.

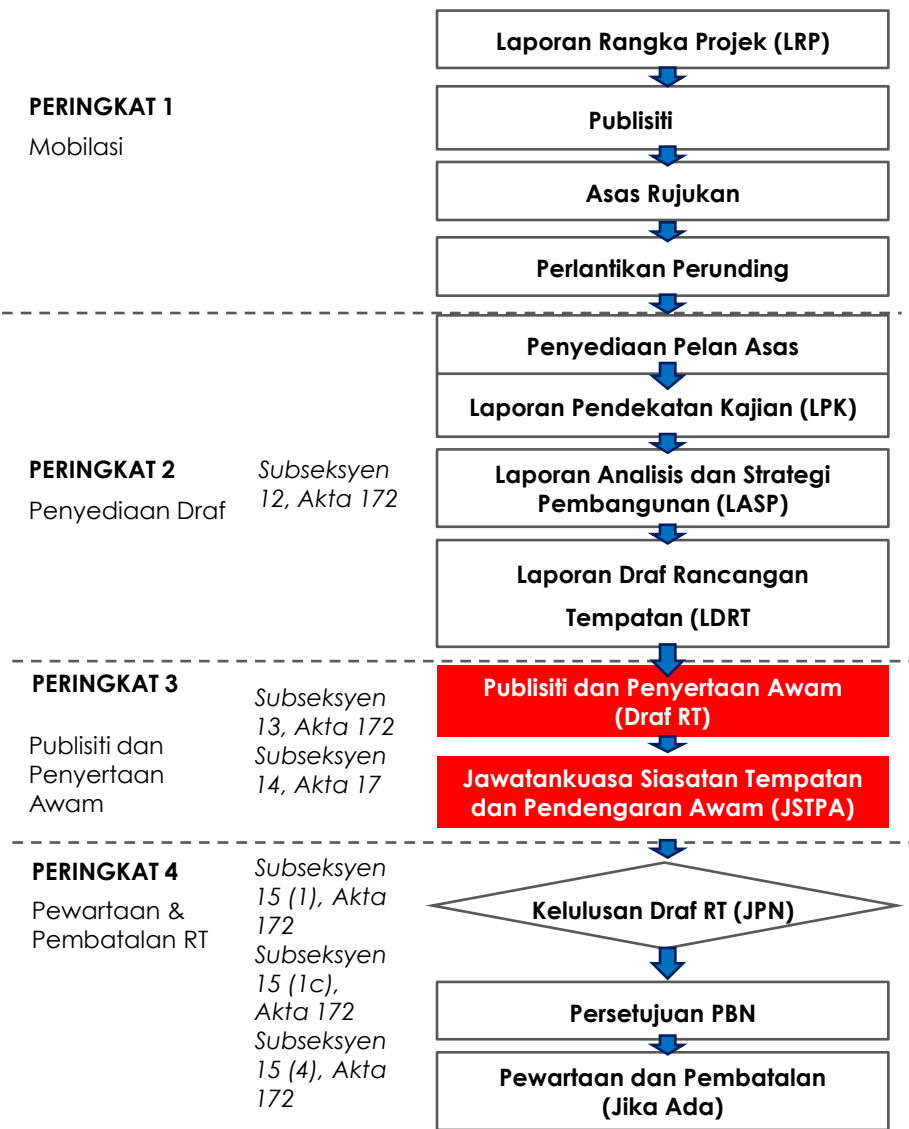
KEPERLUAN PENGgantian RANCANGAN TEMPATAN DAERAH PONTIAN-BATU PAHAT



PERUNTUKAN UNDANG-UNDANG

Subseksyen 16(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172), “Pihak berkuasa perancang tempatan boleh pada bila-bila masa, membuat cadangan untuk pengubahan, pembatalan, atau penggantian suatu rancangan tempatan”.

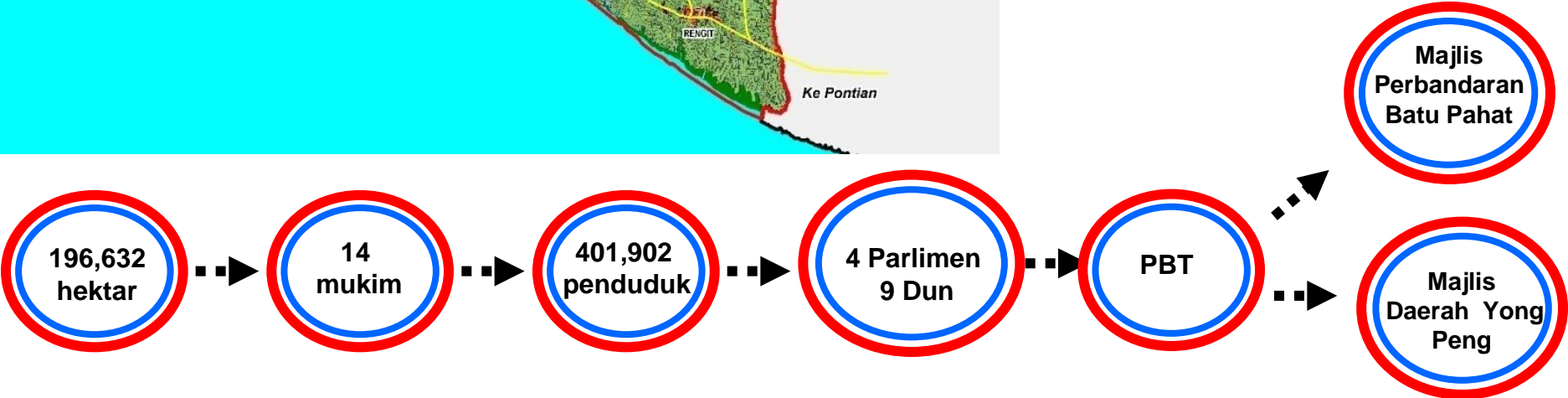
PROSES PENYEDIAAN RANCANGAN TEMPATAN PENGgantian



GUNATANAH SEMASA DAERAH BATU PAHAT



| | JENIS GUNA TANAH | KELUASAN (hektar) | PERATUS (%) |
|--|------------------------------------|-------------------|---------------|
| | Perumahan | 3,328.25 | 1.69 |
| | Komersial | 611.99 | 0.31 |
| | Industri | 1,525.35 | 0.64 |
| | Institusi dan Kemudahan Masyarakat | 2,437.37 | 1.24 |
| | Tanah Lapang dan Rekreasi | 1,097.82 | 0.56 |
| | Pengangkutan | 6,626.66 | 3.37 |
| | Infrastruktur dan Utiliti | 780.88 | 0.40 |
| | Guna Tanah Tepubina | 16,135.32 | 8.21 |
| | Hutan | 7,633.71 | 3.88 |
| | Badan Air | 3,471.88 | 1.77 |
| | Rizab Hutan dan Badan Air | 11,105.59 | 5.65 |
| | Pertanian | 168,731.34 | 85.81 |
| | Kawasan Pertanian | 168,731.34 | 85.81 |
| | Tanah Kosong | 659.75 | 0.34 |
| | Tanah Kosong | 659.75 | 0.34 |
| | Jumlah | 196,632.00 | 100.00 |

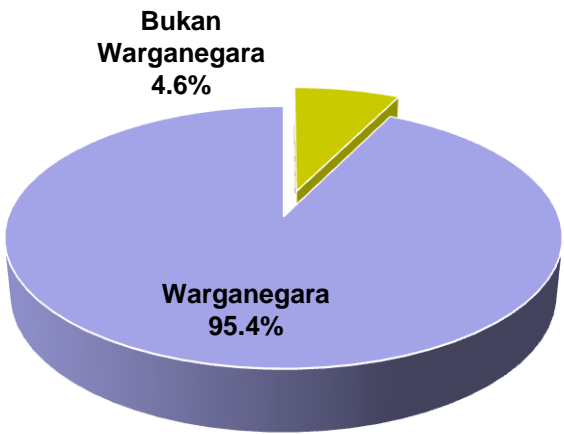


PROFIL DAERAH BATU PAHAT

2010 Jumlah Penduduk **401,902** orang (KPPT - 1.78%

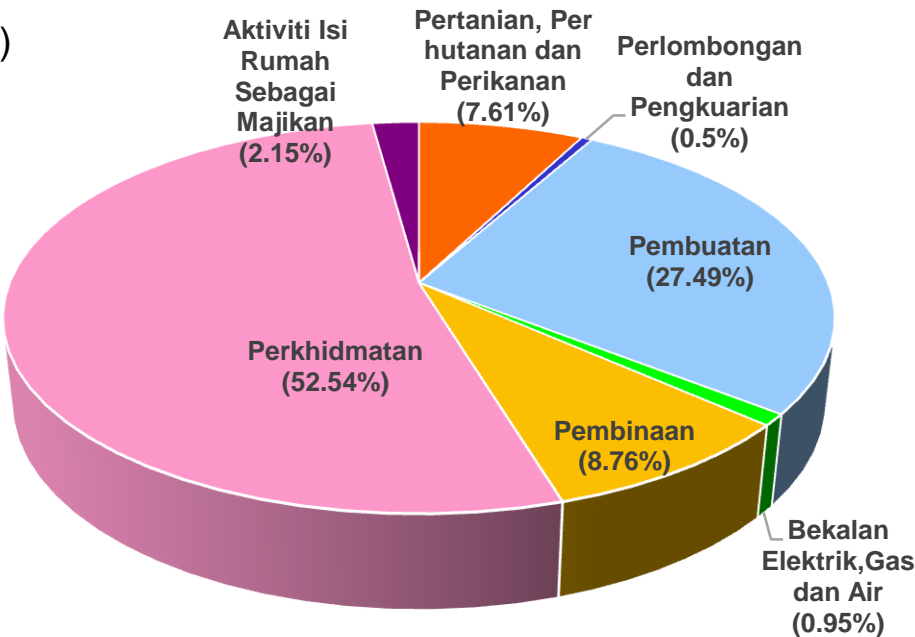
2030 Jumlah Penduduk **535,520** orang (KPPT - 4.15%)

Peratus Penduduk Warganegara dan Bukan Warganegara Daerah Batu Pahat Tahun 2010



*(KPPT) Kadar pertumbuhan Penduduk Tahunan

TABURAN GUNA TENAGA AKTIF MENGIKUT SEKTOR PEKERJAAN BAGI NEGERI JOHOR, 2010

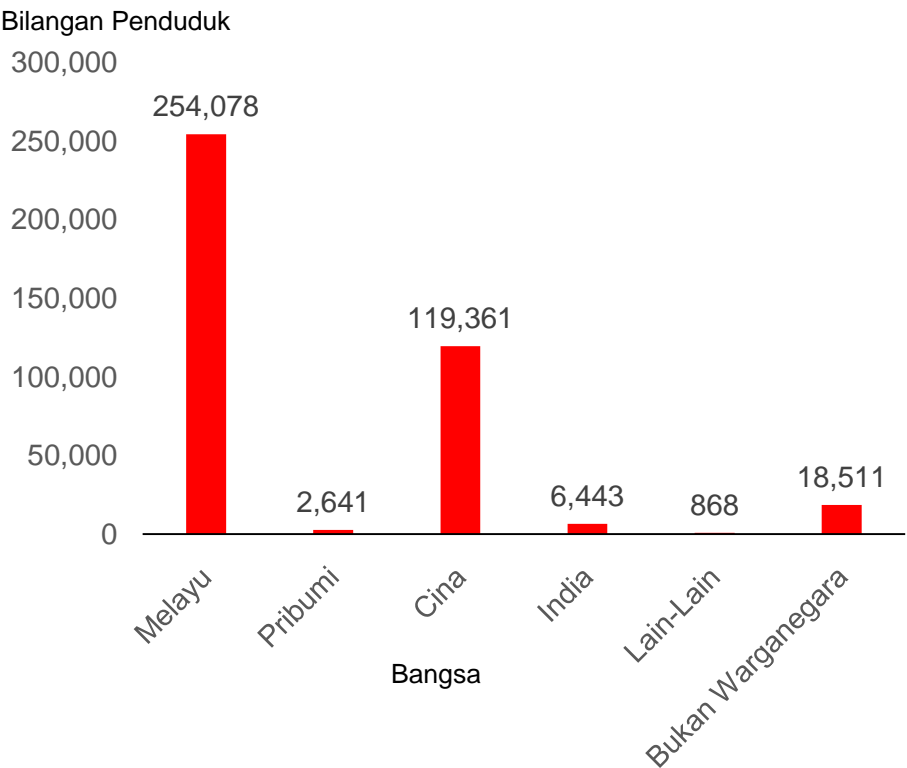


GUNATENAGA DAERAH BATU PAHAT

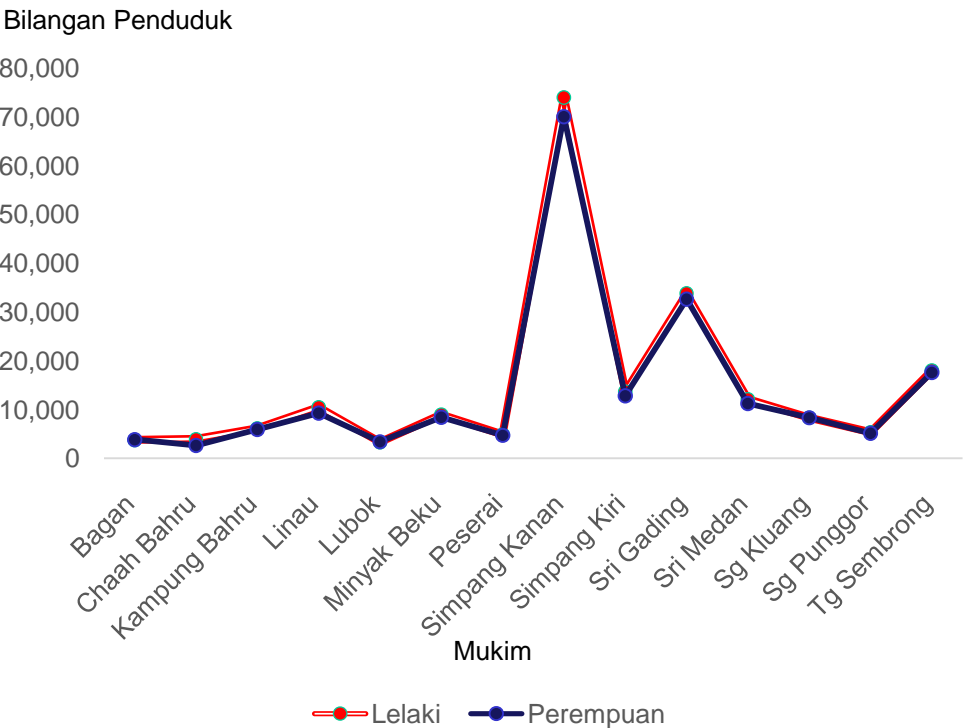
Penduduk Umur Bekerja (15-64 Tahun) **261,213** orang

Penduduk Bekerja (Guna Tenaga Aktif) **180,187** orang

Penduduk Daerah Batu Pahat Mengikut Komposisi Tahun 2010



Penduduk Daerah Batu Pahat Mengikut Jantina Tahun 2010



ISU STRATEGIK DAN POTENSI

ISU STRATEGIK

EKONOMI



- Pertambahan kemasukan Warga Asing
- Migrasi keluar penduduk kerana tarikan peluang pekerjaan yang lebih menarik di luar kawasan daerah
- Lebihan penawaran ruang perniagaan
- Gerai penjaja yang tidak terancang
- Kawasan perindustrian yang terbiar kosong
- Pembangunan IKS dijalankan secara tidak formal
- Tiada pelan pembangunan pelancongan yang menyeluruh
- Keupayaan membangunkan sumber-sumber pelancongan
- Kekurangan guna tenaga di dalam sektor pertanian

FIZIKAL



- Rebakan tepubina berhampiran KSAS
- Mempunyai kawasan tanah rendah yang berisiko banjir
- Tahap liputan perkhidmatan awam yang rendah
- Kekurangan laluan pejalan kaki
- Imej dan identiti bandar / kawasan utama kurang menonjol
- Perancangan dan pengurusan sistem perhubungan jalan raya yang kurang berkesan.
- Kekurangan penyediaan rangkaian untuk aktiviti antara kawasan tumpuan penduduk dengan kawasan rekreasi

SOSIAL



- Kekurangan penawaran perumahan mampu milik dan pembangunan perumahan berskala kecil
- Penyediaan kemudahan masyarakat tidak mematuhi piawaian perancangan
- Liputan kemudahan infrastruktur dan pengangkutan awam yang tidak menyeluruh ke kawasan luar bandar
- Kemudahan utiliti sedia ada tidak dapat menampung keperluan akan datang

ALAM SEKITAR



- Kawasan risiko banjir
- Kadar pencemaran organik yang tinggi
- Pencemaran sungai akibat pembuangan sisa kumbahan yang tidak terancang

POTENSI



Pembangunan Pelancongan

Pembangunan *High Speed Rail* dilihat bakal memberikan impak besar terhadap aktiviti pelancongan dengan pelbagai jenis tarikan pelancongan terutamanya yang berasaskan agro, kebudayaan, sejarah dan warisan.

Pembangunan Perindustrian

Pelaburan yang berkualiti dalam sektor pembuatan dan perkilangan terutamanya dalam bidang tekstil & keluaran tekstil.

Pembangunan Perniagaan

Berpotensi dan berpeluang menjadi satu hab fesyen dan makanan.

Pembangunan Pertanian

Mempunyai sumberjaya pertanian yang banyak bagi memperluas industri asas tani serta mempunyai kawasan perairan yang baik untuk penternakan akuakultur.

Rekreasi dan Lanskap

Terdapat sumber semulajadi bukit, sungai dan pantai yang berpotensi dijadikan kawasan rekreasi dan mempunyai rangkaian taman rekreasi yang menarik iaitu Tasik Y – BP Walk – Tepian Shahbandar.

MATLAMAT DAN OBJEKTIF

MATLAMAT PEMBANGUNAN



“Merangsang Pertumbuhan Ekonomi Daerah Batu Pahat Berteraskan Perindustrian, Pertanian Dan Pelancongan Yang Berdaya Maju Dan Berdaya Tahan Ke Arah Pembangunan Daerah Sejahtera Dan Mampan”

OBJEKTIF

1

Merancang dan mengawal corak pembangunan guna tanah secara bersepadu dan mampan

2

Merancang dan memperkasakan pembangunan ekonomi yang berdaya saing bagi membuka peluang pekerjaan kepada penduduk setempat

3

Mempertingkatkan fungsi pusat-pusat petempatan mengikut hierarki dan fungsi bandar yang saling sokong-menyokong pembangunan daerah keseluruhannya



4

Merangka pembangunan industri tekstil dan pemprosesan makanan dengan kemudahan infrastruktur sokongan yang lebih komprehensif

5

Meningkatkan dan mempelbagaikan produktiviti pertanian dan penternakan sedia ada bagi mengukuhkan ekonomi daerah



6

Mempromosikan produk-produk pelancongan sebagai tarikan pelancongan bagi menjana ekonomi penduduk setempat

7

Memperkukuhkan imej Daerah Batu Pahat sebagai Bandar Tekstil bagi menarik pelabur dan pelancong

8

Mengekalkan, memelihara sumberjaya semulajadi dan kawasan persisiran pantai secara mampan dalam mencapai kelestarian alam sekitar



9

Mempertingkatkan kualiti hidup masyarakat melalui penyediaan perumahan yang mencukupi dan kemudahan asas yang menyeluruh bagi mencapai kesejahteraan rakyat

10

Merancang dan mewujudkan rangkaian sistem pengangkutan dan pengurusan lalu lintas serta infrastruktur yang bersepadu dan efisien

11

Memperkasakan sistem urustadbir Pihak Berkuasa Tempatan melalui projek-projek yang strategik dan berdaya laksana



KONSEP DAN TERAS PEMBANGUNAN “PEMBANGUNAN SECARA TERTUMPU DAN BERSEPADU”

TERAS 1

PERANCANGAN GUNA
TANAH YANG OPTIMUM
DAN HOLISTIK

TERAS 2

PERTUMBUHAN
EKONOMI YANG
BERDAYA MAJU DAN
BERDAYA TAHAN

TERAS 3

PENINGKATAN TARAF
DAN KUALITI HIDUP

TERAS 4

SISTEM RANGKAIAN
PERHUBUNGAN DAN
INFRASTRUKTUR YANG
KOMPREHENSIF

TERAS 5

PENGURUSAN
SUMBERJAYA
SEMULAJADI SECARA
MAMPAN

TERAS 6

SISTEM TADBIR URUS
YANG CEKAP

Petunjuk:

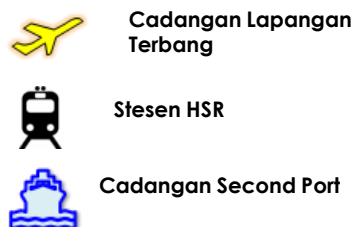
ZON PEMBANGUNAN KORIDOR



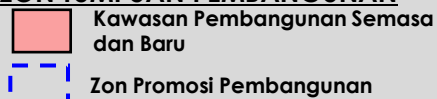
ZON KAWALAN PEMBANGUNAN



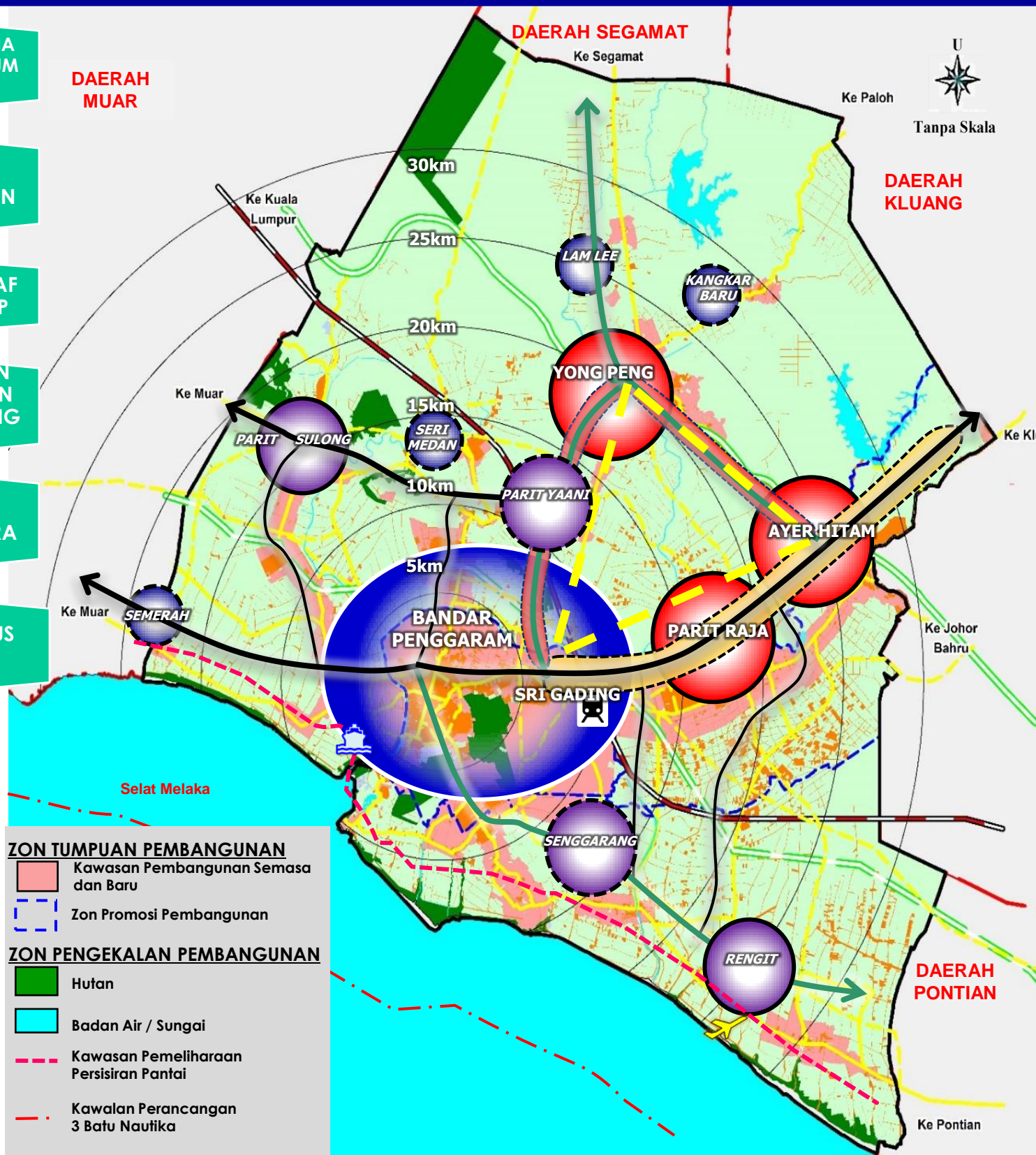
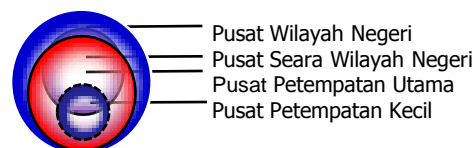
PENGANGKUTAN



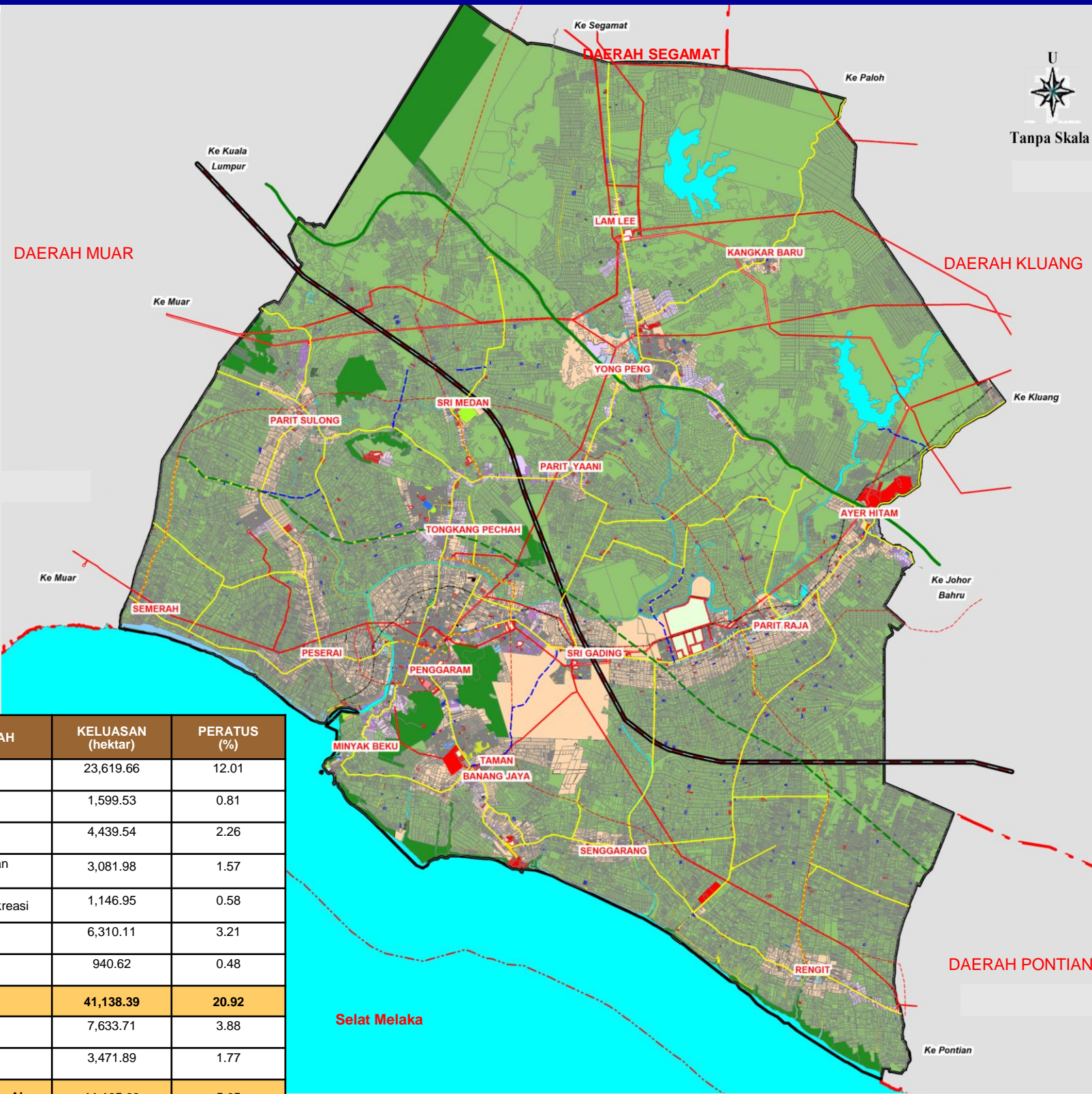
ZON TUMPUAN PEMBANGUNAN



ZON PENGEKALAN PEMBANGUNAN



PELAN CADANGAN GUNATANAH DAERAH BATU PAHAT 2030



| | JENIS GUNA TANAH | KELUASAN (hektar) | PERATUS (%) |
|--|------------------------------------|----------------------|----------------|
| | Perumahan | 23,619.66 | 12.01 |
| | Komersial | 1,599.53 | 0.81 |
| | Industri | 4,439.54 | 2.26 |
| | Institusi dan Kemudahan Masyarakat | 3,081.98 | 1.57 |
| | Tanah Lapang dan Rekreasi | 1,146.95 | 0.58 |
| | Pengangkutan | 6,310.11 | 3.21 |
| | Infrastruktur dan Utiliti | 940.62 | 0.48 |
| | Guna Tanah Tepubina | 41,138.39 | 20.92 |
| | Hutan | 7,633.71 | 3.88 |
| | Badan Air | 3,471.89 | 1.77 |
| | Rizab Hutan dan Badan Air | 11,105.60 | 5.65 |
| | Pertanian | 144,388.08 | 73.43 |
| | Kawasan Pertanian | 144,388.08 | 73.43 |
| | Jumlah | 196,632.00 | 100.00 |

TERAS 1

PERANCANGAN GUNA TANAH YANG OPTIMUM DAN HOLISTIK

STRATEGI PEMBANGUNAN :

1 Mengintegrasikan cadangan pembangunan guna tanah dengan infrastruktur yang bersepadu

2 Memelihara dan mengekalkan kawasan sensitif alam sekitar

3 Menjalankan pembangunan di dalam had sempadan pembangunan yang dibenarkan

Unjuran Keperluan Guna Tanah 2030

| JENIS GUNA TANAH | TAHUN UNJURAN (HEKTAR) | | | |
|------------------|------------------------|-----------|-----------|-----------|
| | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 |
| Perumahan | 14,972.00 | 15,867.00 | 16,830.00 | 17,815.00 |
| Komersial | 768.40 | 960.16 | 1,151.92 | 1,343.68 |
| Industri | 1,272.80 | 1,319.87 | 1,368.71 | 1,419.36 |
| JUMLAH | 17,013.20 | 18,147.03 | 19,350.63 | 20,578.04 |



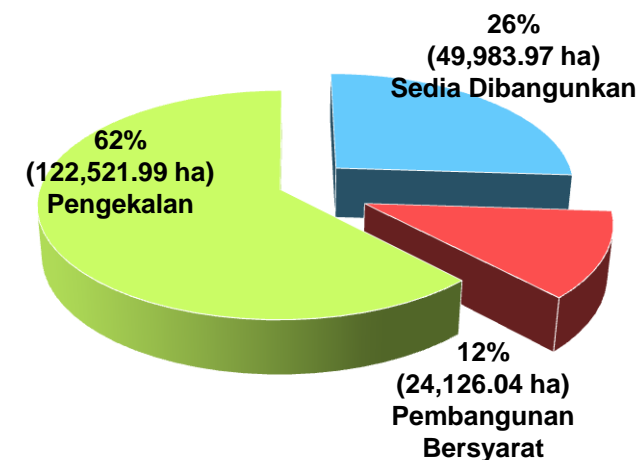
KSAS Tahap 1 28,636.80 hektar

KSAS Tahap 2 62,046.40 hektar

KSAS Tahap 3 4,772.80 hektar

95,456 hektar
Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)

Kesesuaian Tanah Untuk Pembangunan



TERAS 2

PERTUMBUHAN EKONOMI YANG BERDAYA MAJU

1

Meningkatkan Daya Saing Sektor Pertanian Dengan Galakan Penyertaan Sektor Swasta Dan Memodenkan Sektor Pengeluaran Makanan Bagi Mengurangkan Pergantungan Import

2

Memperkukuhkan Fungsi Perniagaan Sedia Ada

3

Mengklusterkan Atau Mengezonkan Kawasan Perindustrian

4

Peningkatan Imej Industri Sedia Ada

Fokus Pertanian Daerah Batu Pahat 2030



5 Kluster Industri Sederhana:

- Kawasan Perindustrian Sri Sulong
- Halal Hub Sri Sulong

6 Kluster Industri Sederhana:

- Kawasan Perindustrian Tongkang Pechah
- Kawasan Perindustrian Emas Jaya
- Kawasan Perindustrian Kapal Layar

7 Kluster Industri Sederhana:

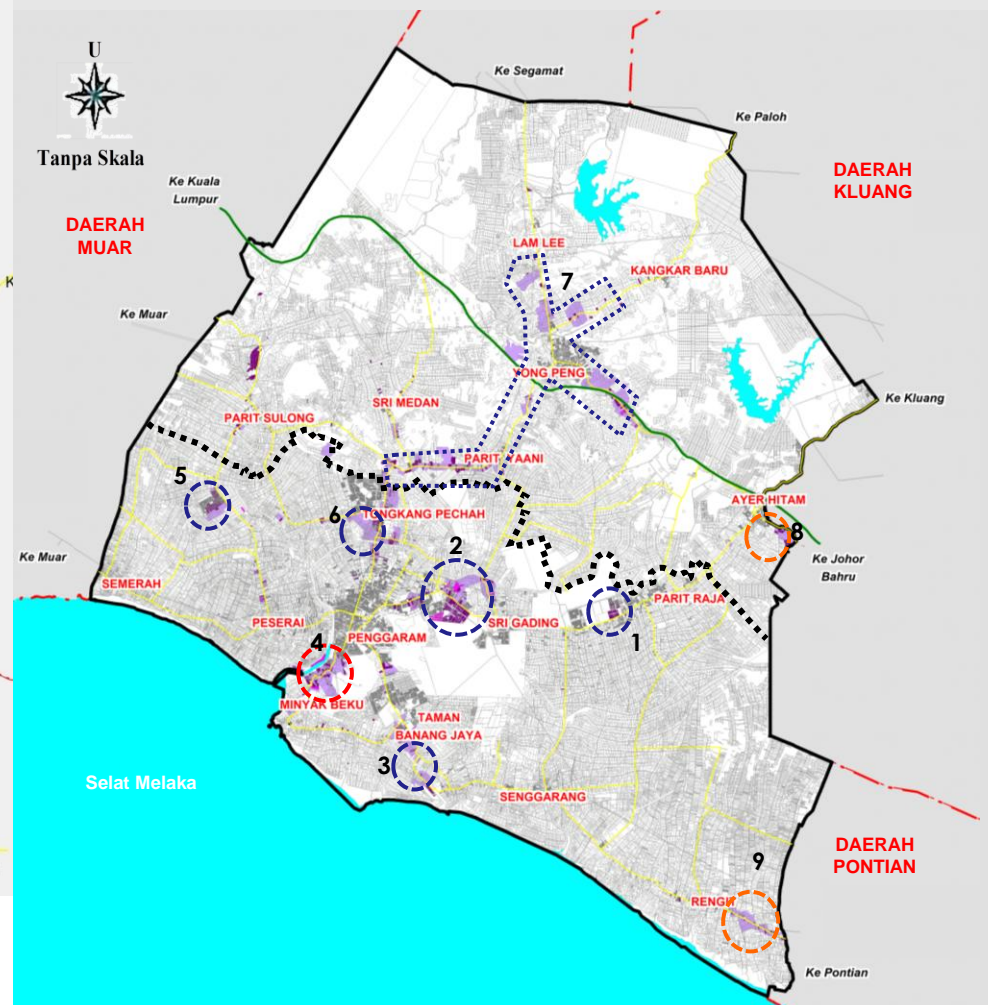
- Kawasan Perindustrian Yong Peng

8 Kluster Industri Ringan:

- Pusat Pengumpulan IKS Ayer Hitam

9 Kluster Industri Ringan:

- Pusat Pengumpulan IKS Rengit



Kawasan Perindustrian Sedia Ada

Kawasan Perindustrian Komited

Kawasan Perindustrian Cadangan

Jalan

Sempadan Daerah

Kluster Perindustrian

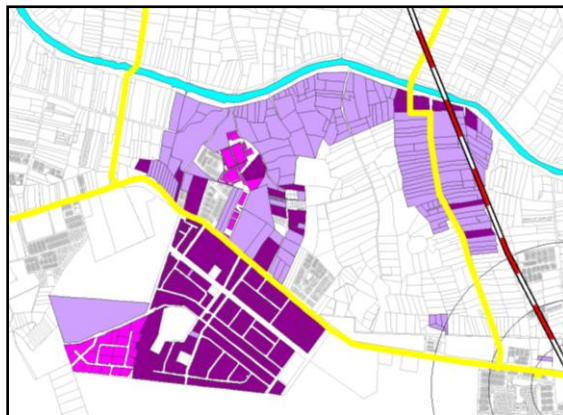
Sempadan PBT

TERAS 2

PERTUMBUHAN EKONOMI YANG BERDAYA MAJU

Kluster Industri
Tekstil

Kawasan Perindustrian
Sri Gading



Menerapkan konsep I-Park

Konsep Kluster Industri

Penggunaan Sisa Kepada
Tenaga (*waste to energy*)

Perindustrian Berteknologi Tinggi
Dan Binaan Teknologi Hijau

5
KATEGORI

Cadangan Penyelesaian Di Dalam
Program Pemutihan Industri Iaitu:

Kategori 1:
81 unit
Dibenarkan
Dengan Syarat

Kategori 5:
8 unit

Dikeluarkan daripada
pemutihan (bukan
kategori industri
seperti ternakan
ayam,, walit, dll)

Kategori 2: 30 unit
Cadangan
Dipindahkan/
Petempatan Semula

138 unit industri
terlibat dengan
program pemutihan

Kategori 4:
1 unit

Industri yang dalam zon
(telah selaras dengan zon
tetapi berdasarkan semakan
PBT belum ada apa-apa
permohonan sama ada
KM, Bangunan/Ubahsyarat)

Kategori 3: 18
unit
Cadangan
Rezoning

5

Pelaksanaan Modul-modul Menggunakan Hub
Sokongan Pendidikan

6

Membangunkan Setiap Kawasan Tumpuan
Pelancongan

7

Mewujudkan Pakej Pelancongan Bersepadu
"Tourist Trail"

8

Memperkukuhkan Kemudahan Pelancongan
Sedia Ada



UK Farm



'Zenith Organic Park'



Kemahiran Dalam Bidang Tekstil

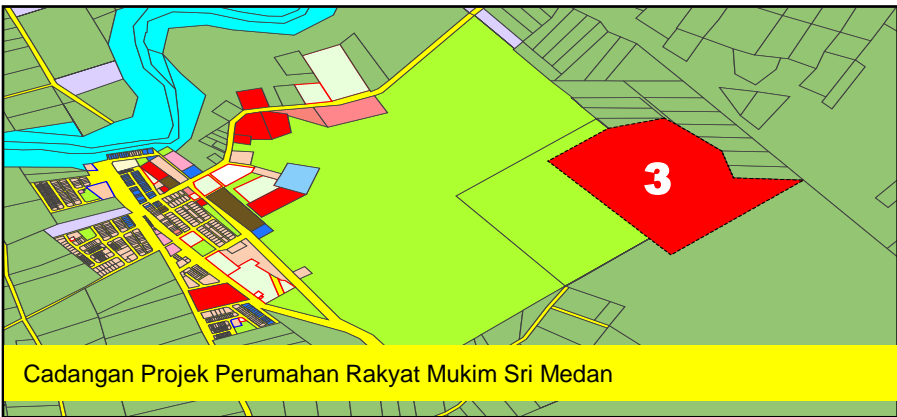
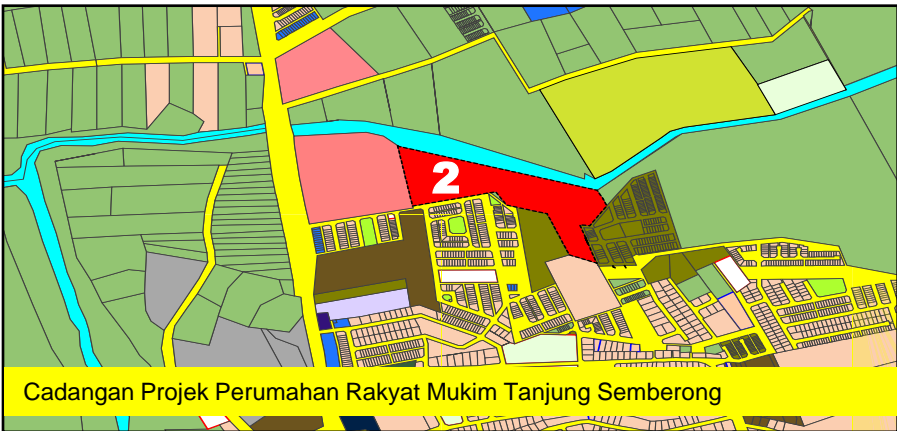
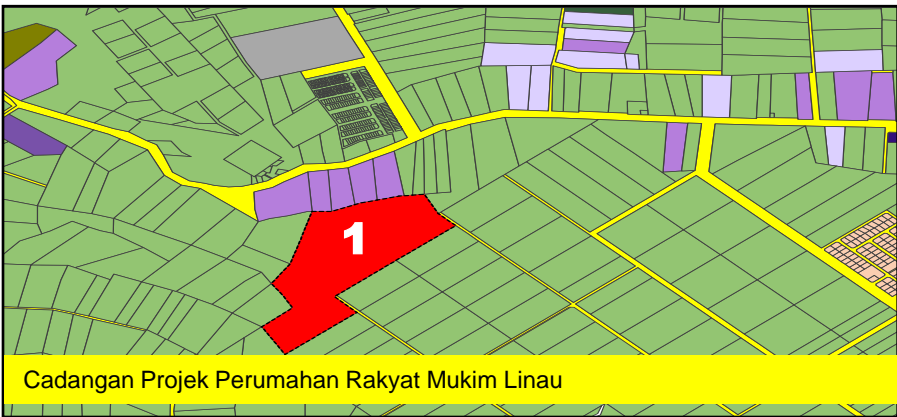


Tandas Awam Yang Menarik dan Bersih

TERAS 3

PENINGKATAN TARAF DAN KUALITI HIDUP PENDUDUK

- 1 Menawarkan Perumahan Yang Mencukupi, Berkualiti dan Mampu Milik
- 2 Menyediakan Zon Perumahan Selaras Dengan Tekanan Pembangunan Masa Kini dan Masa Hadapan
- 3 Transformasi Kawasan Perumahan dalam Bandar dan Melaksanakan Program Pembasmian Setinggan



Projek Perumahan Rakyat

Densiti Perumahan Di Batu Pahat

| KAWASAN | DENSITI |
|--|------------|
| Pusat Bandar | 40-80 unit |
| Kawasan Stesen Pengangkutan Utama | 40-80 unit |
| Pusat Tempatan Utama, Pusat Tempatan Kecil dan Kawasan Keutamaan Pembangunan | 24-60 unit |
| Kawasan Zon Pertanian | 6-10 unit |

Keperluan Kediaman Sehingga Tahun 2030

| DAERAH BATU PAHAT | | |
|--|--|---|
| BILANGAN SEMASA PERUMAHAN (Tahun 2015) | BILANGAN UNJURAN PERUMAHAN (Tahun 2015 - 2035) | BILANGAN PERTAMBAHAN UNIT PERUMAHAN |
| 179,697 unit | 226,483 unit | 46,786 unit (16,380 unit perumahan mampu milik) |



TERAS 3

PENINGKATAN TARAF DAN KUALITI HIDUP PENDUDUK

4 Menyediakan Kemudahan Masyarakat Yang Mencukupi dan Terancang

| JENIS KEMUDAHAN | KEPERLUAN SEHINGGA TAHUN 2030 | PENAMBAHAN (2016 – 2030) |
|-------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| Kemudahan Kesihatan | | |
| Hospital | 4 | 3 |
| Klinik Kesihatan | 11 | 4 |
| Klinik Desa | 123 | 78 |
| Kemudahan Pendidikan | | |
| Sekolah Menengah | 29 | 5 |
| Sekolah Rendah | 101 | 11 |
| Sekolah Agama | 101 | 29 |
| Tabika & Pra Sekolah | 584 | 260 |
| Kemudahan Keselamatan | | |
| Balai Polis | 29 | 19 |
| Pondok Polis | 47 | 39 |
| Balai Bomba | 1 | 1 |
| Kemudahan Keagamaan | | |
| Masjid | 47 | 2 |
| Surau | 206 | 21 |
| Rumah Ibadat Bukan Islam | 101 | 25 |
| Kemudahan Perkuburan | | |
| Tanah Perkuburan Islam | 105 ha | 0 |
| Tanah Perkuburan Bukan Islam | 20.2 ha | 0 |
| Kemudahan Sosial | | |
| Dewan Serbaguna / Dewan Orang Ramai | 47 | 24 |
| Balai Raya | 101 | 24 |
| Perpustakaan Daerah | 4 | 3 |
| Perpustakaan Desa | 47 | 36 |

5 Meningkatkan Kualiti Keselamatan Terhadap Pengguna Kemudahan Masyarakat

6 Menggalakkan Penyediaan Kemudahan Masyarakat Secara Berintegrasi Dengan Kegunaan Bangunan Lain

7 Memperkukuhkan Ekonomi Desa

8 Mewujudkan Petempatan Desa Yang Kondusif Serta Komuniti Yang Sejahtera



Program "Community Policing"



IKS Pemangkin Ekonomi Desa

9 Menyediakan Ruang Awam Yang Selesa dan Selamat Serta Penyelenggaraan Secara Komprehensif

10 Mewujudkan Dan Memperkukuhkan Imej Pusat Bandar Yang Lebih Jelas dan Beridentiti Berdasarkan Fungsi Dan Hierarki



Taman Botani Johor



Tasik Y Batu Pahat

SISTEM RANGKAIAN PERHUBUNGAN DAN INFRASTRUKTUR YANG KOMPREHENSIF

2 Menambah baik rangkaian perhubungan jalan darat yang menyeluruh

Cadangan Jalan Pengagih Utama

Cadangan Naik Taraf Jalan

| NO PROJEK | CADANGAN PROJEK | BIL LORONG |
|-----------|--|------------|
| 1 | Lebuhraya Pantai Barat | 4 |
| 2 | Lingkar Dalam BP | 4 |
| 3 | Membina Jalan Menghubungkan Machap (Exit Lebuhraya) ke Jalan Pt. Botak (J9) | 4 |
| 4 | Membina Jalan Baru / Pintasan Ke Hospital Sultanah Nora Ismail | 4 |
| 5 | Pembinaan Jejantas Penguraian Trafik "Fly Over" Di Persimpangan Jalan Rogayah Jalan Batu Pahat-Muar-Kluang | 4 |
| 6 | Jalan Bypass Sri Gading Sehingga Parit Sikon | 4 |
| 7 | Lingkar Luar BP | 4 |
| 8 | Jln Bndr Penggaram – PLUS | 4 |
| 9 | Jln Pekan Rengit – Pekan Tokang Pechah | 4 |
| 10 | Jejantas Penguraian Trafik "Fly Over" Di Bulatan Jalan Rahmat ke Taman Cempaka Putih | 4 |
| 11 | Jalan Menghubungkan Parit Raja ke Yong Peng | 2 |
| 12 | Membina Laluan Baru Merentasi Jalan Kg. Rahmat dan Estet Sri Gading | 2 |
| 13 | Membina Jalan Baru Menghubungkan Pt. Laman / Kangkar Merlimau dan Jalan Persekutuan (FT024) | 2 |
| 14 | Membina Jalan Dari Kg. Melayu Ke Empangan Sembrong & Pusat Latihan Khidmat Negara (PLKN) Kem Sembrong | 2 |
| 15 | Membina Laluan Baru Menghubungkan Jalan Olak Batu (J206) Merentasi Estet Tg. Sembrong Ke FT050, Taman Universiti, Pt. Raja | 2 |
| 16 | Jalan Pintasan Daripada Jalan Simpang Lima (J19) Dan Jalan Pt. Jalil (J126) | 2 |
| 17 | Membina Jalan Perhubungan Sri Dayong Ke Sejangong (Fasa 2A) | 2 |
| 18 | Membina Jambatan Menyeberangi Sg. Simpang Kiri Parit Mantan Ke Parit Separap | 2 |
| 19 | Jalan Menghubungkan Second Port ke Parit Sulong | 2 |

| NO PROJEK | CADANGAN PROJEK | BIL LORONG |
|-----------|--|------------|
| 1 | Lebuhraya PLUS | 6 |
| 2 | Jalan Persekutuan 5, Semerah-Peserai-Batu Pahat dan Jambatan Batu Pahat | 4 |
| 3 | Jalan Tongkang Pechah J13 | 4 |
| 4 | Jalan Persekutuan 24, Parit Sulong-Tongkang Pecah-Yong Peng | 4 |
| 5 | Jalan Persekutuan 5, Batu Pahat-Rengit | 4 |
| 6 | Jalan Persekutuan 1, Ayer Hitam-Yong Peng | 4 |
| 7 | Jalan Persekutuan 50, Kluang-Ayer Hitam-Parit Raja (Median dan Pusingan U) | - |
| 8 | Jalan Parit Botak J9 | 4 |
| 9 | Jalan Parit Raja Darat J121 | 4 |
| 10 | Jalan Parit Karjo J209 | 4 |
| 11 | Jalan Parit Kerinchi-Jalan Olak Batu J206 | 4 |
| 12 | Jalan Parit Yaani- Seri Bengkal J125 | 4 |
| 13 | Jalan Kampung Parit Seri Mendapat-Parit Jambi | 4 |
| 14 | Jalan Kg Bindu | 2 |
| 15 | Meninggikan Aras Jalan Sepanjang 2km Di Jalan Pt. Hj. Ariff (J36) | - |
| 16 | Membaiki Selekoh Merbahaya Di Sek. 1.5-2.0, Jalan Kangkar Senangar (J128) | - |
| 17 | Jalan Pt. Kuda, Semerah (Jalan Kampung Kepada Jalan Negeri) | 2- |
| 18 | Jalan Sri Merlong, Rengit | 2 |

TERAS 4

SISTEM RANGKAIAN PERHUBUNGAN DAN INFRASTRUKTUR YANG KOMPREHENSIF



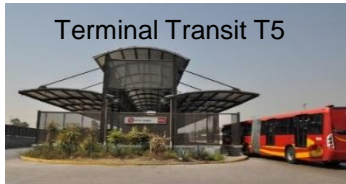
Terminal Transit T2



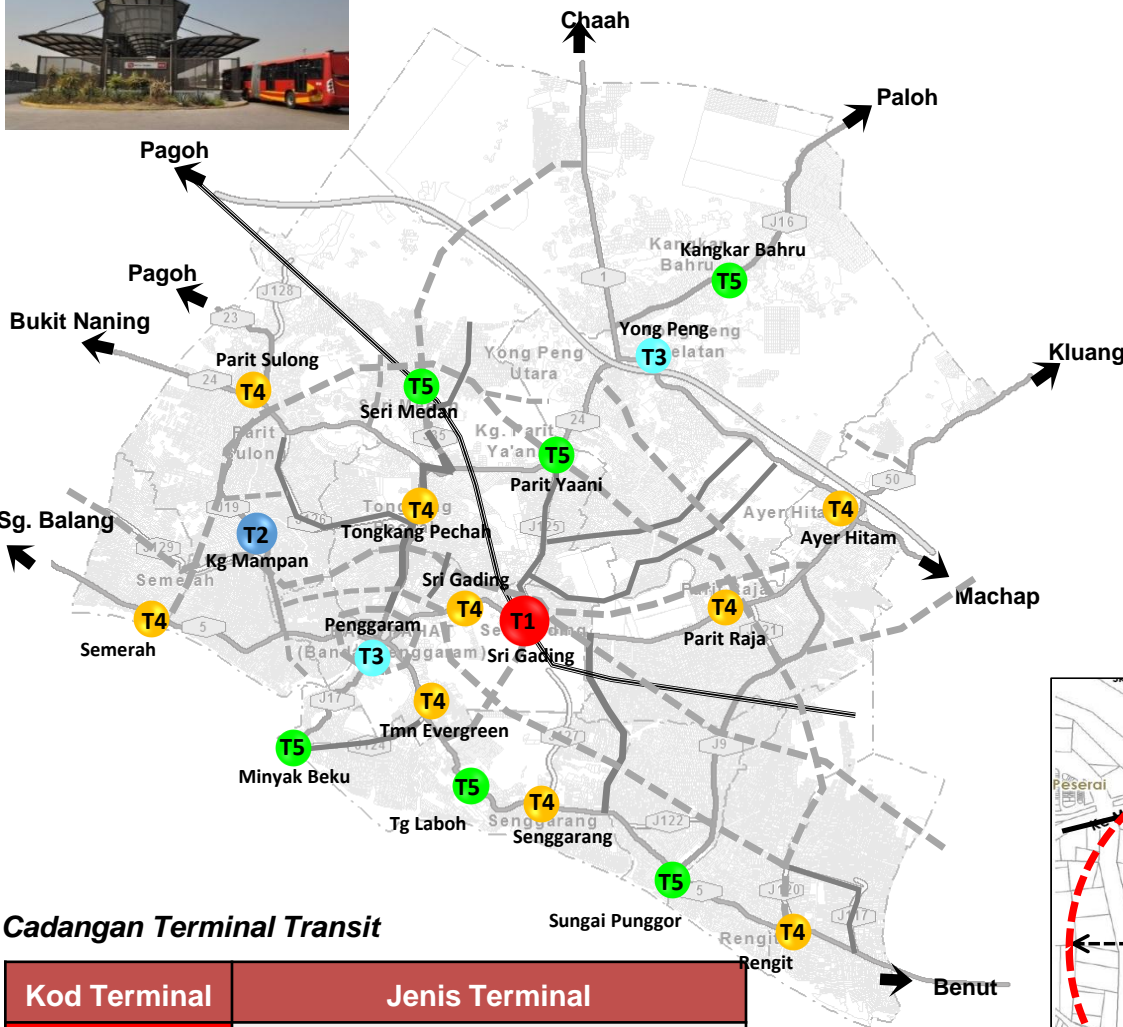
Terminal Transit T3



Terminal Transit T4



Terminal Transit T5

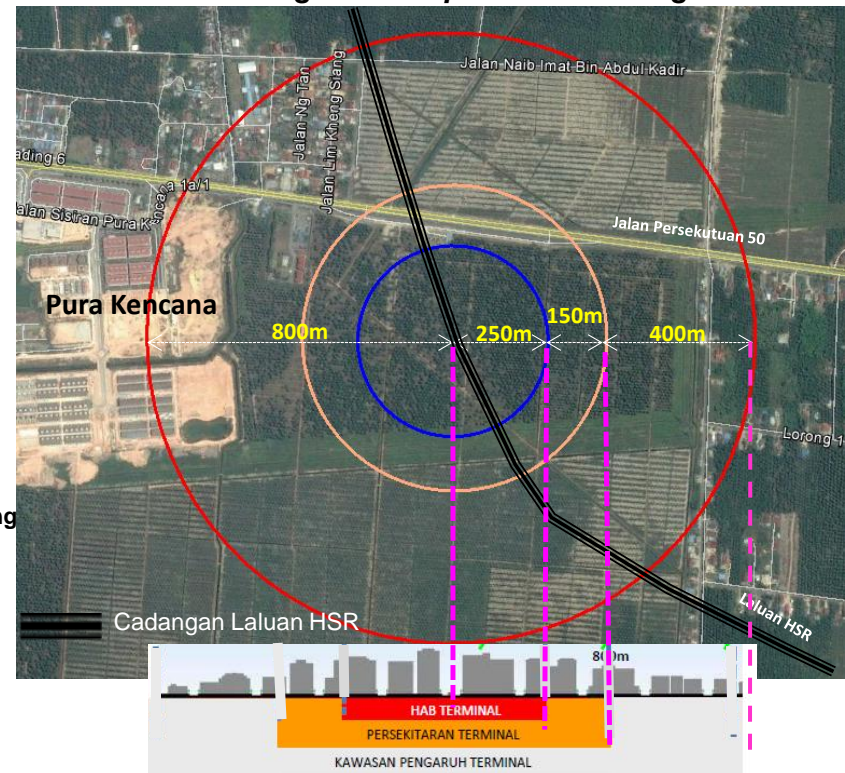


Cadangan Terminal Transit

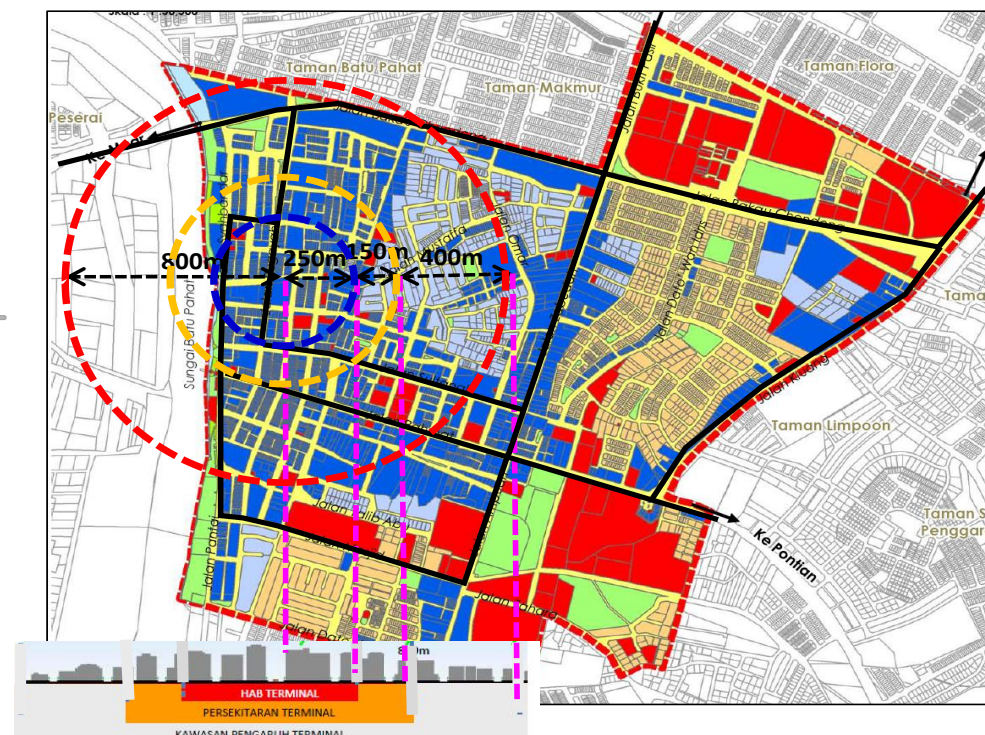
| Kod Terminal | Jenis Terminal |
|--------------|--|
| T1 | Terminal Antarabangsa dan Wilayah |
| T2 | Terminal utama Daerah |
| T3 | Stesen utama tempatan (pusat bandar) |
| T4 | Stesen tempatan minor (pusat Petempatan) |
| T5 | Terminal Transit Luar Bandar |

Konsep *Transit Oriented Development (TOD)* menyokong penggunaan pengangkutan mampan dan mewujudkan persekitaran rendah karbon

Cadangan Konsep TOD Sri Gading



Cadangan Konsep TOD Bandar Penggaram



TERAS 4

SISTEM RANGKAIAN PERHUBUNGAN DAN INFRASTRUKTUR YANG KOMPREHENSIF

4 Menyediakan Prasarana Infrastruktur Dan Utiliti Yang Mencukupi Dan Mampan

BEKALAN AIR

Keperluan semasa: 118.11 JLH
Penawaran semasa: 220.30 JLH
Keperluan unjuran: 267.66 JLH



BEKALAN ELEKTRIK

Keperluan semasa: 204.34 MVA
Penawaran semasa: 570 MVA
Keperluan unjuran: 496.60 MVA



SISTEM PEMBENTUNGAN

Keperluan semasa: 124,263 PE
Penawaran semasa: 224,586 PE
Keperluan unjuran: 736,267 PE



SISTEM PENGURUSAN SISA PEPEJAL

Keperluan semasa: 277.73 tan/hari
Penawaran semasa: 450 tan/hari
Keperluan unjuran: 552 tan/hari

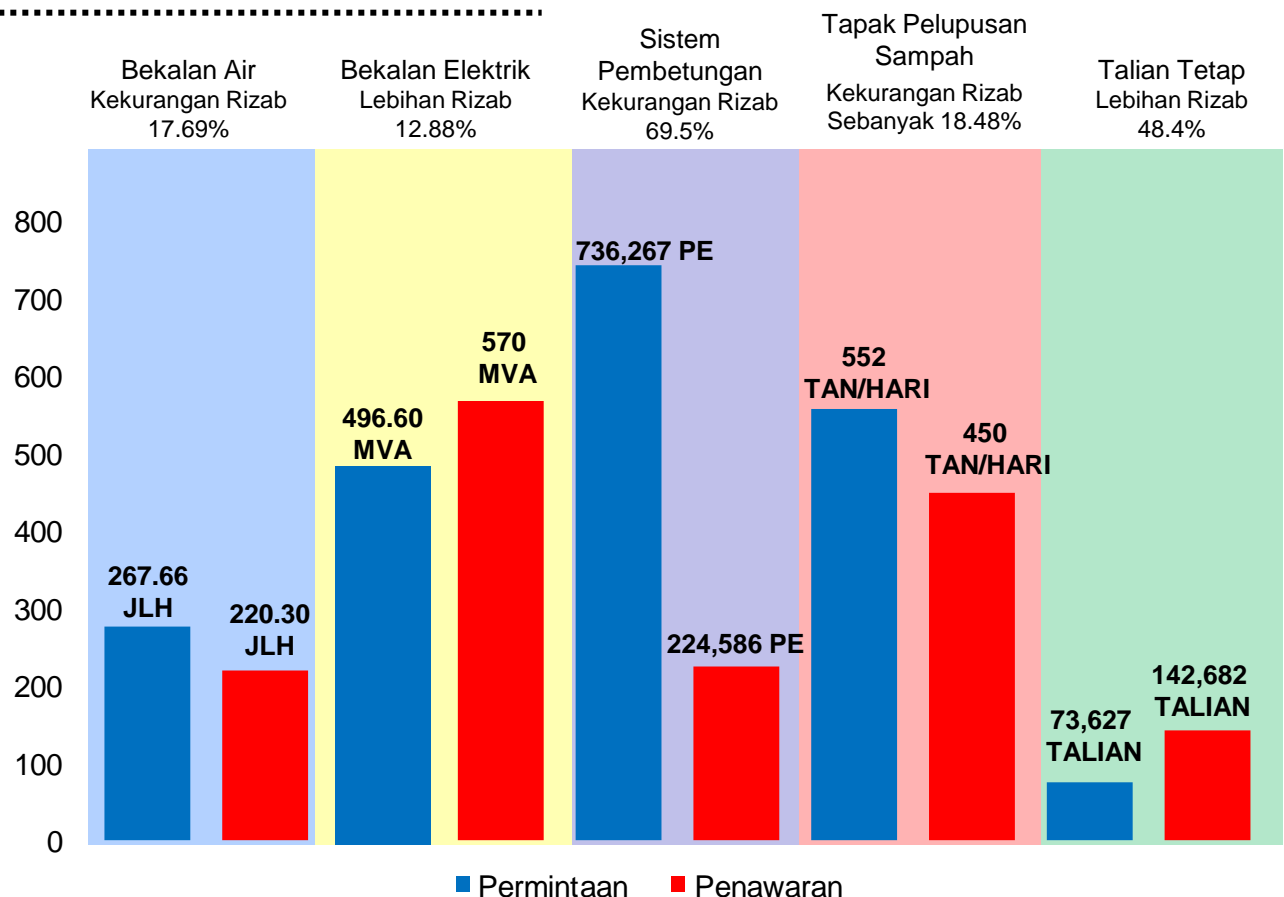


Pelaksanaan Strategi Sifar Sisa Pepejal



TALIAN TETAP

Keperluan semasa: 81,251 Talian
Penawaran semasa: 142,682 Talian
Keperluan unjuran: 73,627 Talian



Unjuran Penawaran dan Permintaan Utiliti dan Infrastruktur Sehingga Tahun 2030

TERAS 5

PENGURUSAN SUMBERJAYA SEMULAJADI SECARA MAMPAN

1

Mengekalkan, Memelihara dan Menguruskan Kawasan-Kawasan Sumberjaya Alam Sekitar dan Kawasan Berkepentingan Tinggi Terhadap Daerah Mahupun Negeri Serta Mengawal Pembangunan Di Kawasan Yang Dikenalpasti

Hutan Darat
10,520.7 hektar

Jumlah Keluasan Hutan
10,550.55 hektar

Hutan Paya
29.85 hektar

Jumlah Kawasan KSAS
95,456 hektar

KSAS Tahap 1

- Semua kawasan perlindungan, kawasan perlindungan berpotensi dan tanah lembap.
- Kawasan tadahan empangan sedia ada dan cadangan.
- Kawasan persisir pantai
- Kawasan berkontur melebihi 1000m

Kawalan Pembangunan

- Tiada pembangunan, pertanian atau pembalakan dibenarkan.
- Terhad kepada aktiviti pelancongan alam semulajadi impak rendah serta penyelidikan dan pendidikan.

KSAS Tahap 2

- Lain-lain kawasan hutan, koridor penghubung kawasan perlindungan, zon penampakan di sekitar KSAS tahap 1.
- Semua kawasan berkontur 300m – 1000m.

Kawalan Pembangunan

- Tiada pembangunan atau pertanian dibenarkan.
- Pembalakan mapan dan pelancongan alam semulajadi yang rendah impaknya akan dibenarkan, bagaimanapun ia bergantung kepada halangan setempat.

KSAS Tahap 3

- Zon penampakan di sekitar KSAS Tahap 2.
- Kawasan tadahan takat pengambilan air (water intakes), kawasan tadahan air tanah (telaga).
- Semua kawasan antara 150m – 300m, semua kawasan berisiko hakisan melebihi 150 tan/hek/tahun.

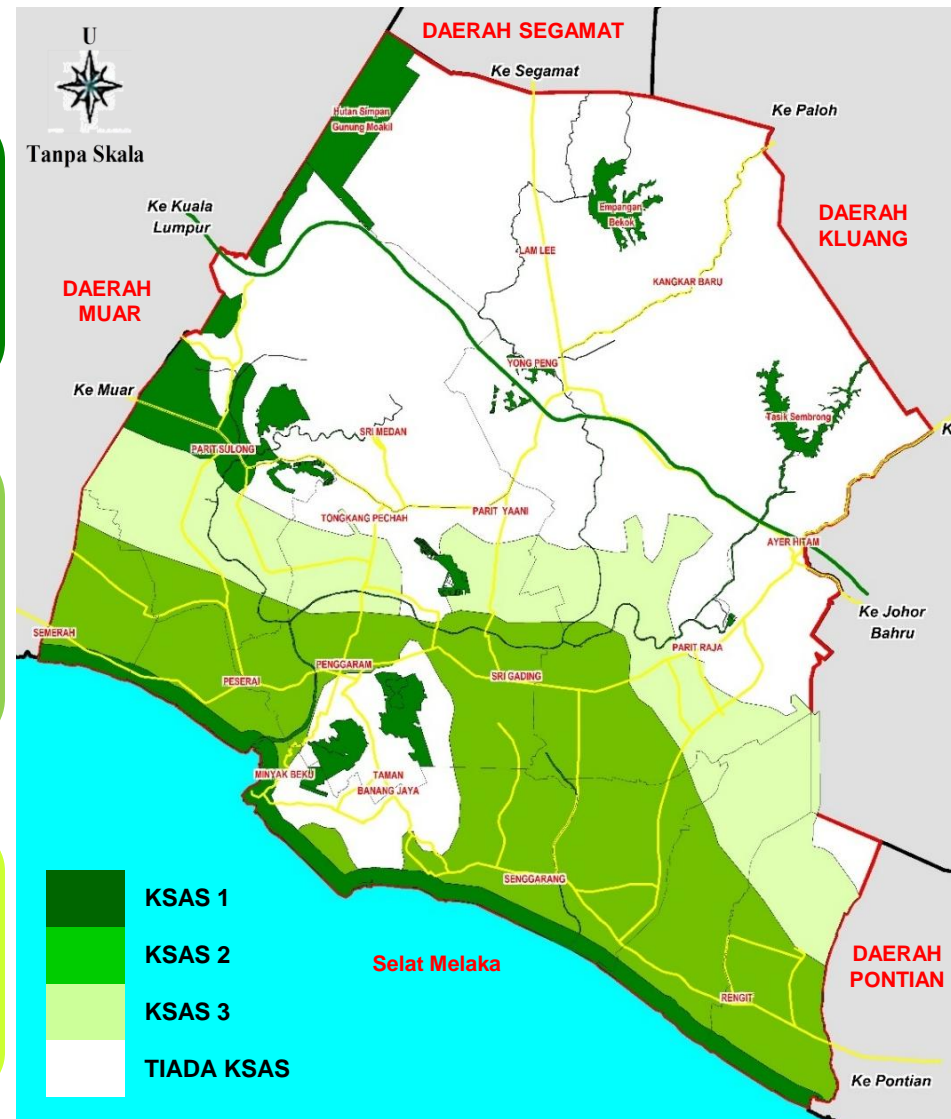
Kawalan Pembangunan

- Pembangunan terkawal di mana jenis dan intensiti pembangunan akan dikawal bergantung kepada ciri-ciri halangan.



Hutan Lipur Soga Perdana

Tahap Kawasan Sensitif Alam Sekitar



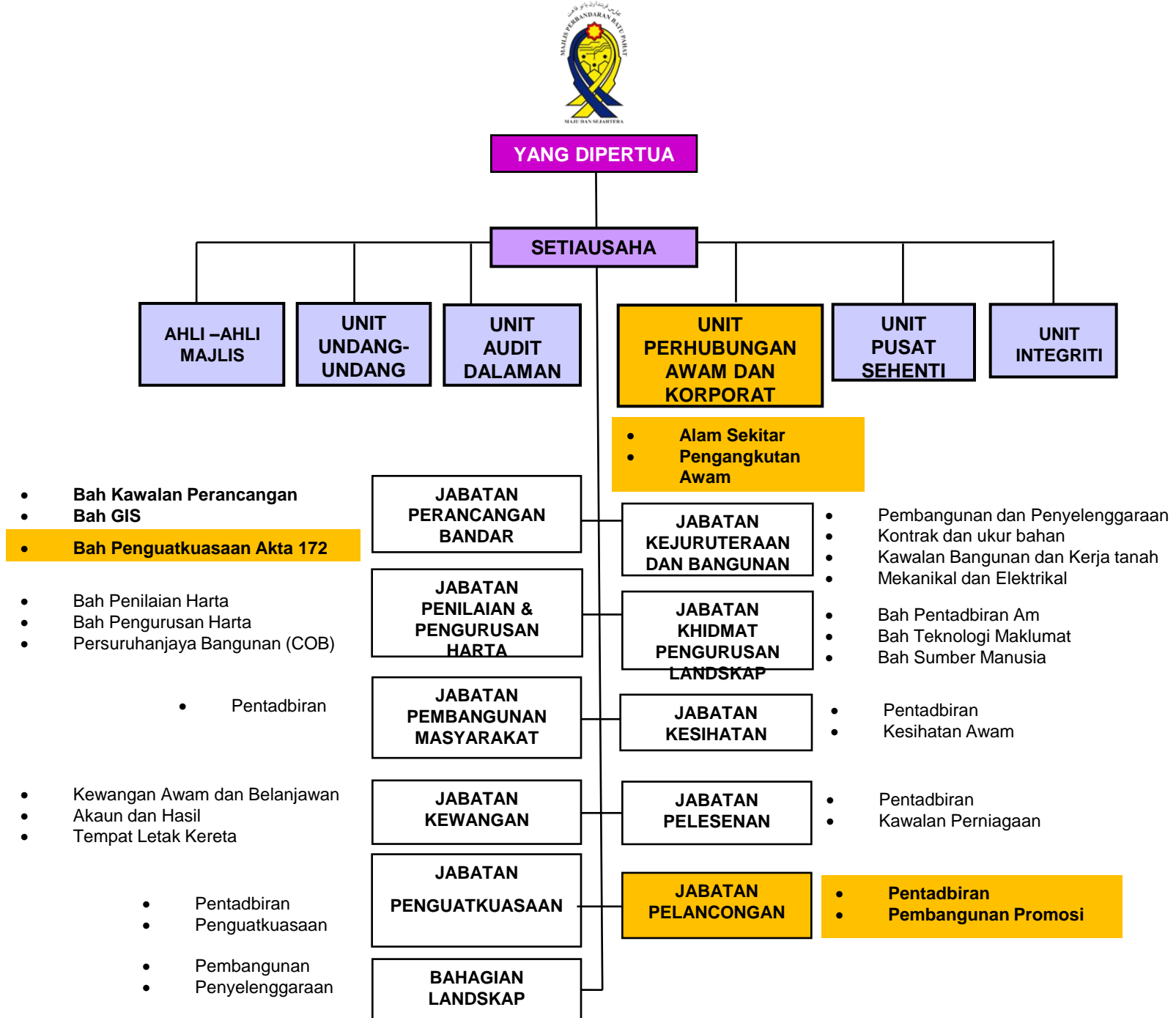
TERAS 6

SISTEM URUSTADBIR YANG CEKAP

1 Memperkasa Organisasi Pihak Berkuasa Tempatan

2 Meningkatkan Hasil Pendapatan Dan Kewangan Pihak Berkuasa Tempatan

CADANGAN PENAMBAIKAN CARTA ORGANISASI MAJLIS PERBANDARAN BATU PAHAT

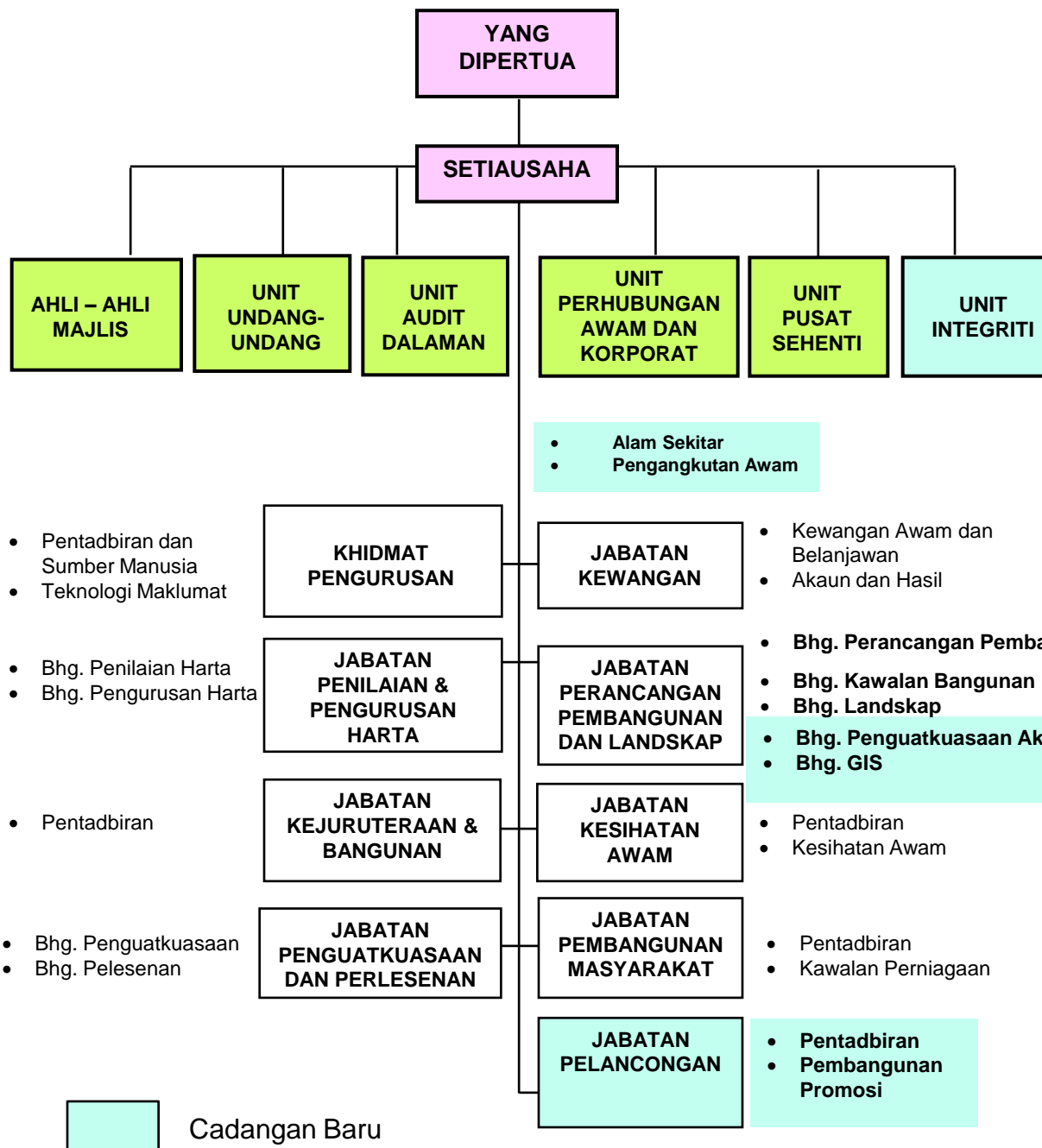


Cadangan Baru

TERAS 6

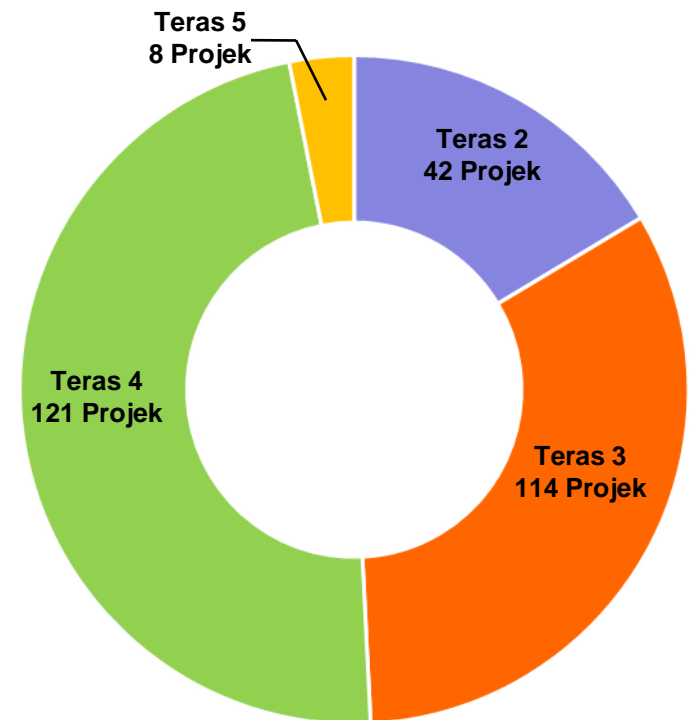
SISTEM URUSTADBIR YANG CEKAP

CADANGAN PENAMBAIKAN CARTA ORGANISASI MAJLIS DAERAH YONG PENG

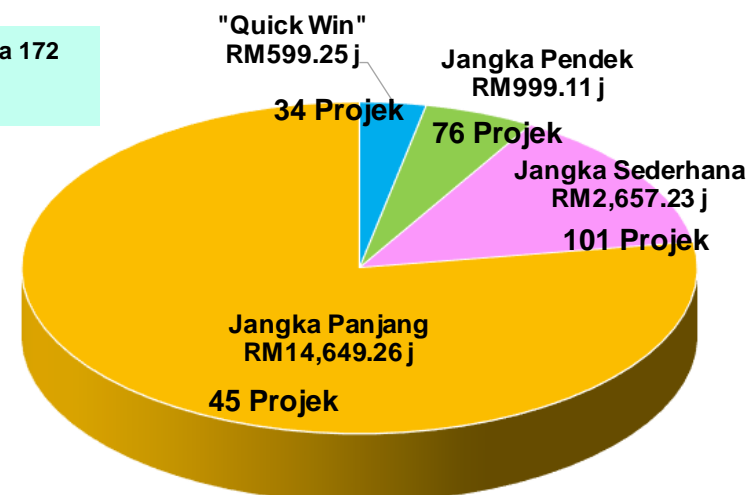


Sebanyak **285 projek strategik** telah dikenakan yang merangkumi setiap teras pembangunan.

Cadangan Projek Mengikut Teras



Projek Mengikut Fasa dan Kos Pembangunan





Ucapan setinggi penghargaan dan terima kasih kepada :



MAJLIS PERBANDARAN BATU PAHAT



MAJLIS DAERAH YONG PENG

PLANMalaysia@Johor

PLANMalaysia

Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning : Beyond Conventional

**dan semua yang turut terlibat secara langsung atau tidak langsung dalam penyediaan
Draf Rancangan Tempatan Daerah Pontian-Batu Pahat (Penggantian) 2030**