

PROSES PENYEDIAAN RANCANGAN TEMPATAN



PERANAN ANDA

Libatkan Diri

- ✓ Tanah anda terlibat?
- ✓ Cadangan pembangunan memenuhi kehendak rakyat?

Bantahan/Cadangan

- ✓ Isi Borang Bantahan & Pandangan
- ✓ Bermula **15 November** hingga **14 Disember 2017**
- ✓ Layari - www.townplan.gov.my
- jpbd.kelantan.gov.my
- www.mpkbbri.gov.my
- www.ptjkb.kelantan.gov.my

Lokasi Semakan 1

- ✓ **Ruang Legar Kaunter Pembayaran** Majlis Perbandaran Kota Bharu – Bandar Raya Islam
Jalan Hospital, 15000 Kota Bharu.
Tel : 09-7483779 Fax : 09-7486026

Lokasi Semakan 2

- ✓ **PLANMalaysia@Kelantan** (Jab. Perancangan Bandar & Desa Negeri Kelantan)
Blok 4, Aras Bawah, Kota Darulnaim 15503 Kota Bharu
Tel : 09-7481957 ext.4003, 4007, 4012
Fax : 09-7444454

Lokasi Semakan 3

- ✓ **Ruang Legar** Pejabat Tanah & Jajahan Kota Bharu
Jalan Hospital, 15000 Kota Bharu.
Tel : 09-7481963 /7481814 /7481778
Fax : 09-7440688



PLANMalaysia

قبليستي دان قيرتاي عوام
PUBLISITI & PENYERTAAN AWAM

Draf RANCANGAN TEMPATAN

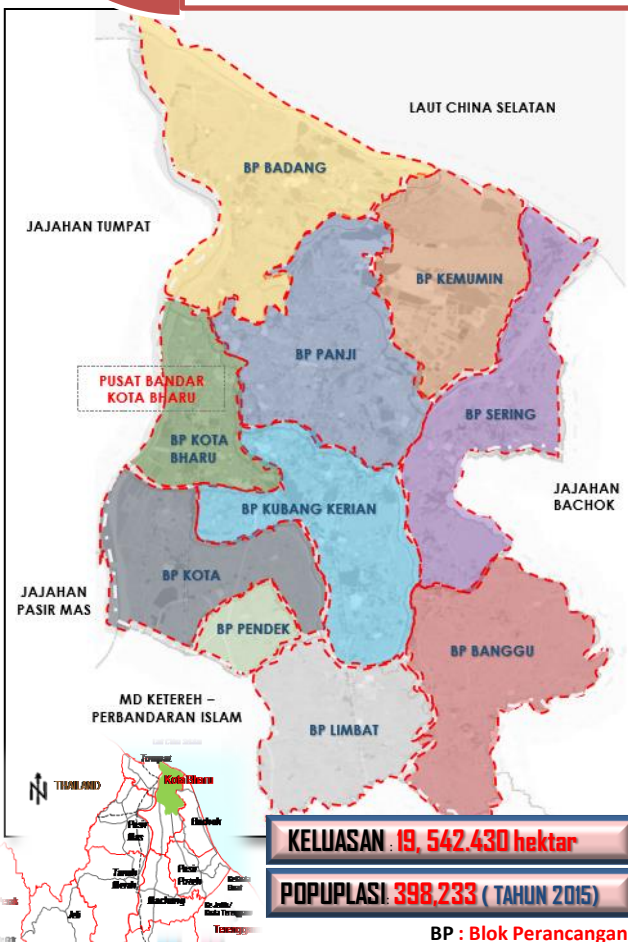
**MAJLIS PERBANDARAN KOTA BHARU
BANDAR RAYA ISLAM KELANTAN 2035
(PENGANTIAN)**

Anta cadang, ana rancang

Menggantikan Rancangan
Tempatan Jajahan Kota Bharu 2020
(bagi kawasan MPKB BRI sahaja)

Disediakan selaras dengan
peruntukan Seksyen 16,
Akta 172

Platform dalam merangka dan
mengubal strategi pembangunan
di Wilayah Konurbasi Pantai Timur



KELUASAN : 19, 542.430 hektar

POPULASI : 398,233 (TAHUN 2015)

BP : Blok Perancangan

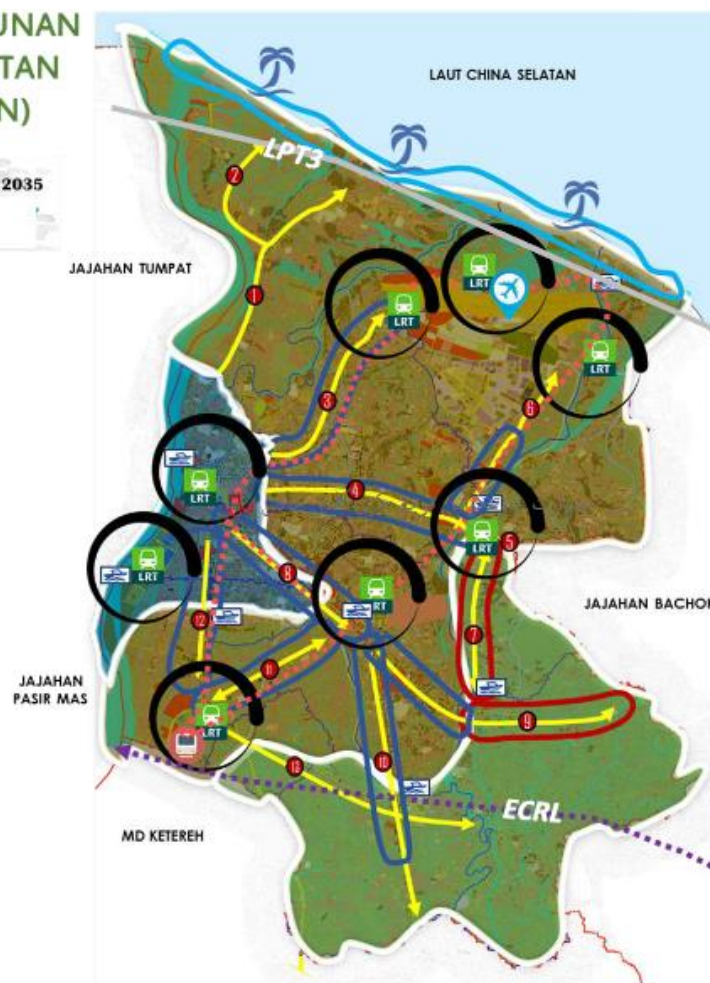


KONSEP PEMBANGUNAN RT MPKB-BRI KELANTAN 2035 (PENGANTIAN)

STRATEGI PEMBANGUNAN MPKB - BRI 2035

KONSEP KORIDOR

- 1 Jalan Pantai Cahaya Bulan
- 2 Jalan Kuala Besar
- 3 Jalan Pengkalan Chepa
- 4 Jalan Hospital
- 5 Jalan Long Sulaiman
- 6 Jalan Sultanah Zainab II
- 7 Jalan Sultan Omar
- 8 Jalan Sultan Yahya Petra
- 9 Jalan Tok Kenali
- 10 Jalan Kota Bharu-Kuala Terengganu
- 11 Jalan Pasir Har
- 12 Jalan Kuala Krai
- 13 Jalan Tiang



OBJEKTIF

- 1 Memantapkan sistem pengangkutan dan lalulintas yang menyeluruh dan berkesan
- 2 Memperkasakan kawasan MPKB-BRI sebagai pusat pelancongan wilayah dengan meningkatkan tahap perkhidmatan dan kemudahan pelancongan
- 3 Menambahbaik penyediaan kemudahan masyarakat dan rekreasi yang lengkap dan menyeluruh.

- 4 Memajukan infrastruktur, sistem perparitan dan saliran bagi mengurangkan banjir.
- 5 Menambahbaik kawasan MPKB-BRI sebagai pusat pertumbuhan utama
- 6 Memajukan kawasan MPKB-BRI sebagai pusat perdagangan serantau melalui pembangunan komersil yang terancang.

PETUNJUK

- KAWASAN TEPU BINA
- KAWASAN PERTANIAN
- CENTRAL BUSINESS DISTRICT
- LAPANGAN TERBANG SULTAN ISMAIL
- JALAN UTAMA
- PELANCONGAN PANTAI
- CADANGAN STESEN LRT
- CADANGAN STESEN ECRL
- CADANGAN JETI
- CADANGAN TOD/ TAD
- CADANGAN JAJARAN LRT
- CADANGAN JAJARAN ECRL
- CADANGAN KORIDOR
- KATEGORI 1
- KATEGORI 2
- PELANCONGAN PANTAI