



Draf

RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS PERBANDARAN KOTA BHARU BANDAR RAYA ISLAM, KELANTAN 2035 (PENGANTIAN)

قوبليسي تي دان قير تان عوام  
Publizi & Penyertaan Awam

# SIARAN RENCANA AKHBAR FEATURE ARTICLE

Draf

Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Kota Bharu – Bandar Raya Islam, Kelantan 2035 (Penggantian)



PLAN Malaysia



## PELAN TINDAKAN PEMBANGUNAN MPKB – BRI 2035

Kerajaan sedang menyediakan Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Kota Bharu – Bandar Raya Islam, Kelantan 2035 (Penggantian). Penyediaan rancangan pemajuan ini adalah sepertimana Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976 (Akta 172).

### KEPERLUAN KAJIAN

Akta 172

Seksyen 16(1)  
Seksyen 16(2)

isu?

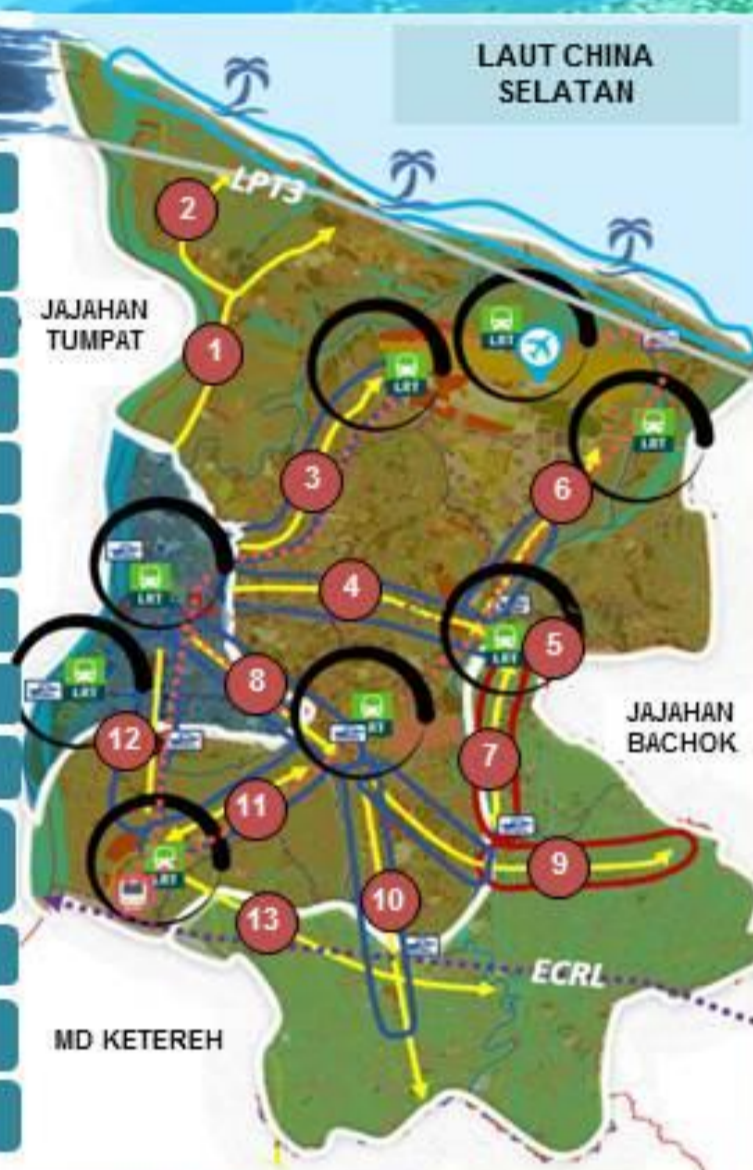
Pembukaan & pembangunan tanah secara tidak sah

Impak!

Kejadian bencana banjir besar pada Disember 2014

### KONSEP KAJIAN

1. Jalan Pantai Cahaya Bulan
2. Jalan Kuala Besar
3. Jalan Pengkalan Chepa
4. Jalan Hospital
5. Jalan Long Sulaiman
6. Jalan Sultan Omar
7. Jalan Sultanah Zainab II
8. Jalan Sultan Yahya Petra
9. Jalan Tok Kenali
10. Jalan Kota Bharu – Kuala Terengganu
11. Jalan Pasir Hor
12. Jalan Kuala Krai
13. Jalan Tiong



### PETUNJUK

- KAWASAN TEPU BINA
- KAWASAN PERTANIAN
- CDB
- LAPANGAN TERBANG SULTAN ISMAIL
- JALAN UTAMA
- PELANCONGAN PANTAI
- CADANGAN STESEN LRT
- CADANGAN STESEN ECRL
- CADANGAN JETI
- CADANGAN TOD/TAD
- CADANGAN JAJAHAN LRT
- CADANGAN JAJAHAN ECRL
- CADANGAN KORIDOR
- KATEGORI 1
- KATEGORI 2
- PELANCONGAN PANTAI



### ANTARA CADANGAN DRAF RT MPKB-BRI

#### PERANCANGAN FIZIKAL & GUNA TANAH

Perancangan kawasan piece meal

#### PERUMAHAN

Menaiktaraf infrastruktur, kemudahan dan saliran bagi perumahan tidak terancang

#### PERNIAGAAN & PERINDUSTRIAN

Cadangan rangkaian pusat perniagaan dan pembangunan perindustrian

#### PENGANGKUTAN & LALULINTAS

Cadangan laluan baru & naiktaraf pengangkutan awam

#### PENGURUSAN SISA PEPEJAL, INFRASTRUKTUR & UTILITI

Cadangan saliran bandar dan alur-alur kecil

#### PELANCONGAN

Pembangunan pelancongan sungai

#### REKA BENTUK BANDAR & KUALITI VISUAL

Pelaksanaan streetscape dan pemuliharaan bangunan sedia ada

#### LANDSKAP, REKREASI & KAWASAN LAPANG

1 BP 1 kawasan lapang



#### Libatkan Diri

- Tanah anda terlibat?
- Cadangan pembangunan memenuhi kehendak rakyat?



#### Bantahan/Cadangan

- Isi Borang Bantahan dan Pandangan Bermula 15 November hingga 14 Disember 2017
- Layari - [www.townplan.gov.my](http://www.townplan.gov.my)
- [www.ptjkb.kelantan.gov.my](http://www.ptjkb.kelantan.gov.my)
- [www.mpkbri.gov.my](http://www.mpkbri.gov.my)



#### Lokasi Semakan

- PLANMalaysia@Kelantan
- Majlis Perbandaran Kota Bharu – Bandar Raya Islam
- Pejabat Tanah & Jajahan KB



PLAN Malaysia

PLAN Malaysia (Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Semenanjung Malaysia) adalah agensi kerajaan di bawah Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan Tempatan yang bertanggungjawab dalam perancangan bandar dan desa di negara ini. Selain daripada penyediaan Rancangan Fizikal Negara dan Dasar-dasar Perancangan Negara, ianya juga bertanggungjawab membantu Kerajaan Negeri dan Pihak Berkuasa Tempatan dalam merancang kawasan seperti penyediaan Rancangan Tempatan dan Rancangan Kawasan Khas

**DISIARKAN DI RUANGAN NASIONALAKHBAR**  
**SINAR HARIAN PADA 9 NOVEMBER 2017**