Draf

ڤوبليسيتي دان ڤڽرتأن عوام

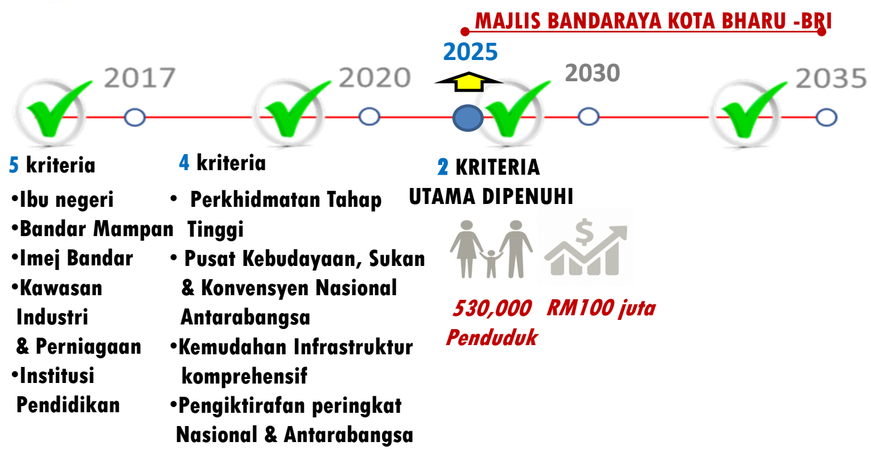
Program Publisiti & Penyertaan Awam

RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS PERBANDARAN KOTA BHARU BANDAR RAYA ISLAM, KELANTAN 2035 (PENGGANTIAN)

CADANGAN PEMBANGUNAN 2035

PENGURUSAN & PELAKSANAAN & URUS TADBIR EFEKTIF

MEMANTAU 11 KRITERIA BAGI PENCAPAIAN STATUS MAJLIS BANDARAYA



ASPIRASI 2025 – MPKB-BRI BERPENDAPATAN RM120 JUTA

STRATEGI PENDAPATAN MPKB-BRI RM120 JUTA PADA TAHUN 2025

KRITERIA 2 : MEMPUNYAI PENDAPATAN DARI SUMBER KEWANGAN YANG MAMPAN (FISCALLY SUSTAINABLE) DENGAN HASIL TAHUNAN TIDAK KURANG DARI RM100 JUTA SERTA MAMPU MENGIMBANGKAN PERBELANJAAN;

CADANGAN DAN STRATEGI MPKB-BRI :

1. Cadangan **PERSEMPADANAN SEMULA MPKB-BRI DENGAN MEMASUKKAN KESELURUHAN BANDAR BARU TUNJONG** (di bawah pentadbiran Majlis Daerah Ketereh (MDK) menjadi kawasan MPKB-BRI

2. **PENGABUNGAN SEMULA KAWASAN KAWALAN DAN OPERASI** Majlis Daerah Ketereh (MDK) dan Majlis Perbandaran Kota Bharu Bandaraya Islam (MPKB-BRI) menjadi sebuah Bandar Raya Islam;

3. Penukaran dan **PERUBAHAN ZON GUNATANAH MENGIKUT KATEGORI KORIDOR JALAN-JALAN UTAMA DAN PUSAT PERTUMBUHAN** iaitu dengan peningkatan kawasan perindustrian baru sebanyak 72 hektar, kawasan perniagaan dan perkhidmatan baru sebanyak 455 hektar, pembangunan bercampur dari 1.73 hektar meningkat kepada 1,204 hektar manakala kawasan perumahan juga meningkat kepada 3,636 hektar.

4. **PROJEK INFRASTRUKTUR NASIONAL ATAU PROJEK MEGA** seperti Lebuhraya Pantai Timur 3 (LPT3) dan Keretapi Laju ECRL yang merentasi Negeri Kelantan termasuk Kota Bharu amnya memberikan satu **SUNTIKAN EKONOMI** yang membolehkan MPKB-BRI mengambil kesempatan tersebut untuk **MENJANA PENDAPATAN MELALUI PEMBANGUNAN BARU DAN JUGA PELABURAN HARTANAH OLEH PEMAJU** di sekitar atau sepanjang projek infrastruktur