

DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH **KUANTAN 2035** (PENGANTIAN)



RINGKASAN EKSEKUTIF



PLANMalaysia

Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning : Beyond Conventional

KUANTAN

LESTARI DAN BERDAYA HUNI



DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH **KUANTAN 2035** (Penggantian)



Berdasarkan senario semasa, tekanan dan trend pembangunan terkini serta cadangan projek-projek keutamaan negeri, Rancangan Tempatan Daerah Kuantan 2015 (RTDK 2015) dirasakan perlu untuk dikaji semula bagi tujuan mengemaskini peta cadangan guna tanah dan cadangan-cadangan pembangunan sepertimana yang terkandung di dalam Rancangan Tempatan Daerah Kuantan, Pengubahan Rancangan Tempatan Daerah Kuantan 2010-2015 dan Rancangan Tempatan Daerah Kuantan (Pengubahan) Ke-2.

PENGENALAN

KEPERLUAN RANCANGAN TEMPATAN

Draf Rancangan Tempatan Daerah Kuantan 2035 (Penggantian) ini disediakan dengan peruntukan Seksyen 16(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172). Dokumen ini merupakan satu-satunya dokumen perancangan yang akan digunakan secara sah sebagai mekanisme perancangan. Rancangan Tempatan adalah dokumen yang menyatakan semua cadangan pembangunan tanah dan fizikal yang terperinci.

KANDUNGAN RT DAERAH KUANTAN 2035 (Penggantian)

JILID 1

PERNYATAAN BERTULIS DAN STRATEGI PEMBANGUNAN

JILID 2

PETA CADANGAN GUNA TANAH DAN KAWALAN PEMBANGUNAN

HIERARKI SISTEM PERANCANGAN DI MALAYSIA



Sumber : PLANMalaysia (Jabatan Perancangan Bandar dan Desa) dan Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172).

PROSES PENYEDIAAN RT DAERAH KUANTAN 2035 (PENGgantian)

2

PERINGKAT 1

Mobilisasi

Subseksyen
12A, Akta 172

LAPORAN RANGKA PROJEK (LRP)

PUBLISITI AWAL

TERMA RUJUKAN

PELANTIKAN PERUNDING

PENYEDIAAN DATA

PERINGKAT 2

Penyediaan
Draf RT

Subseksyen
12, Akta 172

LAPORAN PENDEKATAN KAJIAN

LAPORAN ANALISIS DAN STRATEGI
PEMBANGUNAN (LASP)

DRAF RANCANGAN TEMPATAN

PERINGKAT 3

Publisiti dan
Bantahan Awam

Subseksyen
13, Akta 172

PUBLISITI DAN PENYERTAAN
AWAM

Subseksyen
14, Akta 172

J/K SIASATAN TEMPATAN DAN
PENDENGARAN AWAM (JSTPA)

PERINGKAT 4

Kelulusan dan
Pewartaan

Subseksyen
15(1), Akta 172

KELULUSAN DRAF RT
(J/K PERANCANG NEGERI)

Subseksyen
15(1c), Akta 172

PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA
NEGERI (PBN)

Subseksyen
15(4), Akta 172

PEWARTAAN DAN PEMBATALAN
(JIKA ADA)

PROFIL KAWASAN KAJIAN

3



PBT

Majlis Perbandaran
Kuantan



LOKASI

- Utara : Terengganu
- Barat : Maran & Jerantut
- Selatan : Pekan
- Timur : Laut China Selatan



KELUASAN KAWASAN

296,042.09 hek.

6 Mukim :

- Kuala Kuantan
- Beserah
- Sungai Karang
- Penur
- Ulu Kuantan
- Ulu Lepar



KOMPOSISI KAUM

- 78.47% Melayu
- 17.92% Cina
- 3.28% India
- 0.33% Lain-lain



GUNATANAH UTAMA

- 53.45% Hutan
- 34.58% Pertanian
- 1.9 % Perumahan
- 0.34% Perniagaan
- 1.01% Industri
- 1.32% Institusi & KM



- LPT 1&2
- Lebuhraya Tun Razak
- Jln Neg. C4,C13&C17
- FT003, FT014, FT1490 & FT183
- SHAS AIRPORT
- PELABUHAN KUANTAN



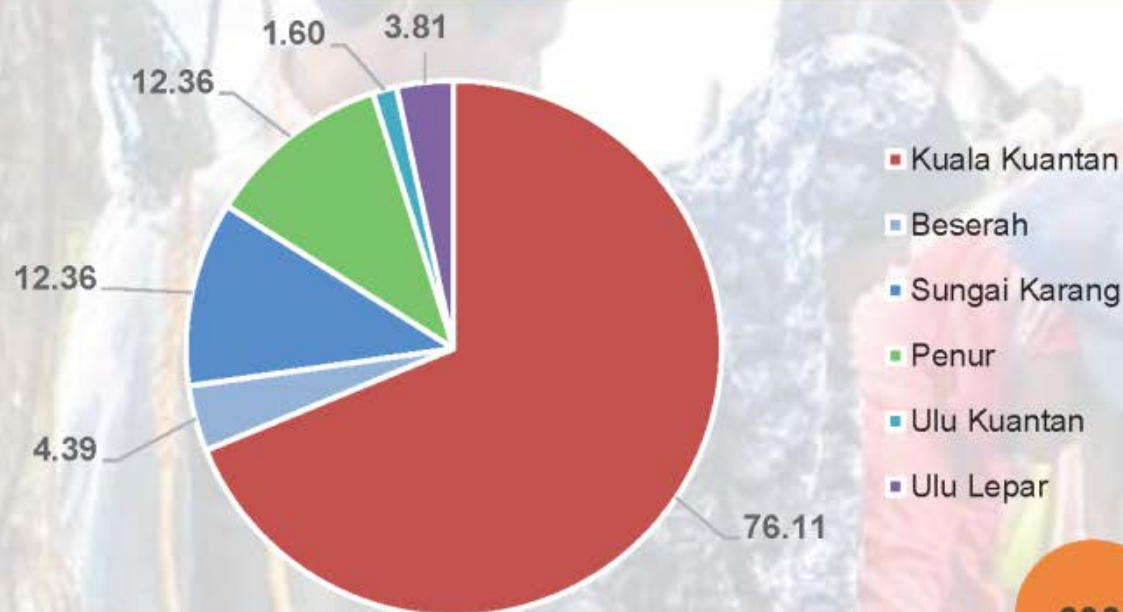
4



PROFIL DEMOGRAFI

JUMLAH PENDUDUK DAERAH KUANTAN
Jabatan Perangkaan Malaysia, 2010

443,796 orang



UNJURAN PENDUDUK SEHINGGA TAHUN 2035



Kadar Purata Pertumbuhan Penduduk (Kppt) : 2.4%



ISU DAN CABARAN

1. Memperincikan kajian zon pembangunan semasa dan masa hadapan bagi meminimumkan kesan banjir dan bencana alam sekitar lain.
2. Pembangunan bercorak linear dengan tampakan bangunan yang kurang menarik di laluan utama.
3. Pembangunan perumahan kurang kemas, lestari dan hijau.
4. Kawasan perumahan di pinggir Bandar dan jalan-jalan utama pinggir Bandar memerlukan garis panduan pengubahsuaian (kegunaan bangunan, keindahan dan aksesibiliti).
5. Kawasan tarikan terutama tarikan makanan di pinggir jalan-jalan utama yang memerlukan penambahbaikan (Tanjung Lumpur, Jalan Berserah-Sungai Karang-Baluk dan lain-lain).
6. Banjir dan sistem perparitan.
7. KSAS - Alam sekitar sensitif yang terjejas.
8. Memastikan kaedah perlombongan dan pembalakan mampan.
9. Pengangkutan dan lalu lintas kurang efisien dan mendatangkan masalah penduduk dan pelancong.
10. Pembangunan pusat pertumbuhan tidak seimbang dan berimej.
11. Bandar Kuantan tidak menyerlahkan imej sebenar dalam aspek reka bentuk bandar dan fungsi pelancongan.
12. Kurang eksploitasi sumber pelancongan bandar (waterfront, kawasan lapang dan lain-lain).
13. Imej bangunan lama yang perlu diuruskan dengan baik.
14. Pembangunan baru kurang penekanan reka bentuk.
15. Kualiti air sungai merosot.
16. Kurang peruntukan pembangunan pelancongan.
17. Urus tadbir aktiviti pelancongan tidak jelas.
18. Kawasan industri selain Gebeng kurang menyerlah, tidak kemas dan teratur.
19. Imej Kuantan dan *setting* pinggir sungai, bakau dan lain-lain kawasan sensitif.



Sumber foto : Sinar Harian (2016)

Keadaan Banjir di Jalan Tun Ismail pada tahun 2016



Perlombongan bauksit di Kuantan



Rumah kedai lama di Jalan Besar



Kesesakan lalu lintas di Jalan Mahkota

POTENSI DAN PELUANG

1. Kesediaan penduduk dan guna tenaga.
2. Fungsi Koridor pembangunan Wilayah Ekonomi Pantai Timur (ECER).
3. Industri Berteknologi Tinggi dan berasaskan petroleum.
4. Kerjasama industri luar negara.
5. Hab Pelancongan utama Negeri Pahang dan Pantai Timur.
6. Sumber alam semulajadi – mineral dan hutan.
7. Kawasan Warisan di Sungai Lembing yang boleh diketengahkan menjadi warisan dunia
8. Kedapatan tanah dan pembangunan perdagangan.
9. Pembangunan Kota SAS sebagai pentadbiran baru Negeri Pahang dan boleh membentuk imej bandar dan negeri.
10. Cadangan pengangkutan berimpak tinggi (ECRL, Lapangan Terbang dan Pembesaran Pelabuhan).
11. Mengeksploitasi lokasi Kuantan dan sumber semula jadi dengan cara mampan.
12. Kewujudan sumber PELBAGAI - produk pelancongan – eko pelancongan, kesihatan, pertanian, warisan lombong, pantai, bakau, sungai, fauna, tanah tinggi, air terjun dan lain-lain.
13. Kuantan Bandar Pesisir sungai dan pantai.
14. Kewujudan titik akses ke lebuh raya dan laluan utama nasional yang perlu dipertingkatkan dan dioptimumkan.



Kawasan Perindustrian Gebeng



Sungai Lembing



Bukit Gambang Resort City



Cadangan Menara Teruntum



STRATEGI PEMBANGUNAN

WAWASAN
MEMASTIKAN KUANTAN
MEMAKSIMUMKAN POTENSI SEBAGAI
BANDAR LESTARI DAN BERDAYA
HUNI



TERAS 1

PERANCANGAN
GUNA TANAH
MAMPAN DAN
PENGURUSAN
RISIKO BENCANA

HT1

STRATEGI
PEMBANGUNAN



TERAS 2

PEMBANGUNAN
KOMUNITI
SEJAHTERA DAN
INKLUSIF

HT2

STRATEGI
PEMBANGUNAN



TERAS 3

PELANCONGAN DAN
REKA BENTUK
BANDAR MAMPAN

HT3

STRATEGI
PEMBANGUNAN



TERAS 4

PEMBANGUNAN
EKONOMI, INDUSTRI
ASAS TANI,
PERHUTANAN DAN
PELOMBONGAN
MAMPAN

HT4

STRATEGI
PEMBANGUNAN



TERAS 5

URUSTADBIR
EFEKTIF

HT5

STRATEGI
PEMBANGUNAN

PEMBENTUKAN
STRATEGI

PERANCANGAN
BUKAN SPATIAL

PERANCANGAN
SPATIAL

KONSEP PEMBANGUNAN
RT DAERAH KUANTAN 2035

KONSEP PEMBANGUNAN

10

Koridor Utama

- U1 Kuantan – Jaya Gading
- U2 Indera Mahkota – Taman Tas
- U3 Kuantan – Tg. Lumpur
- U4 Kuantan – Beserah – Sg. Karang
- U5 Jaya Gading – Gambang
- U6 Indera Mahkota – Gebeng

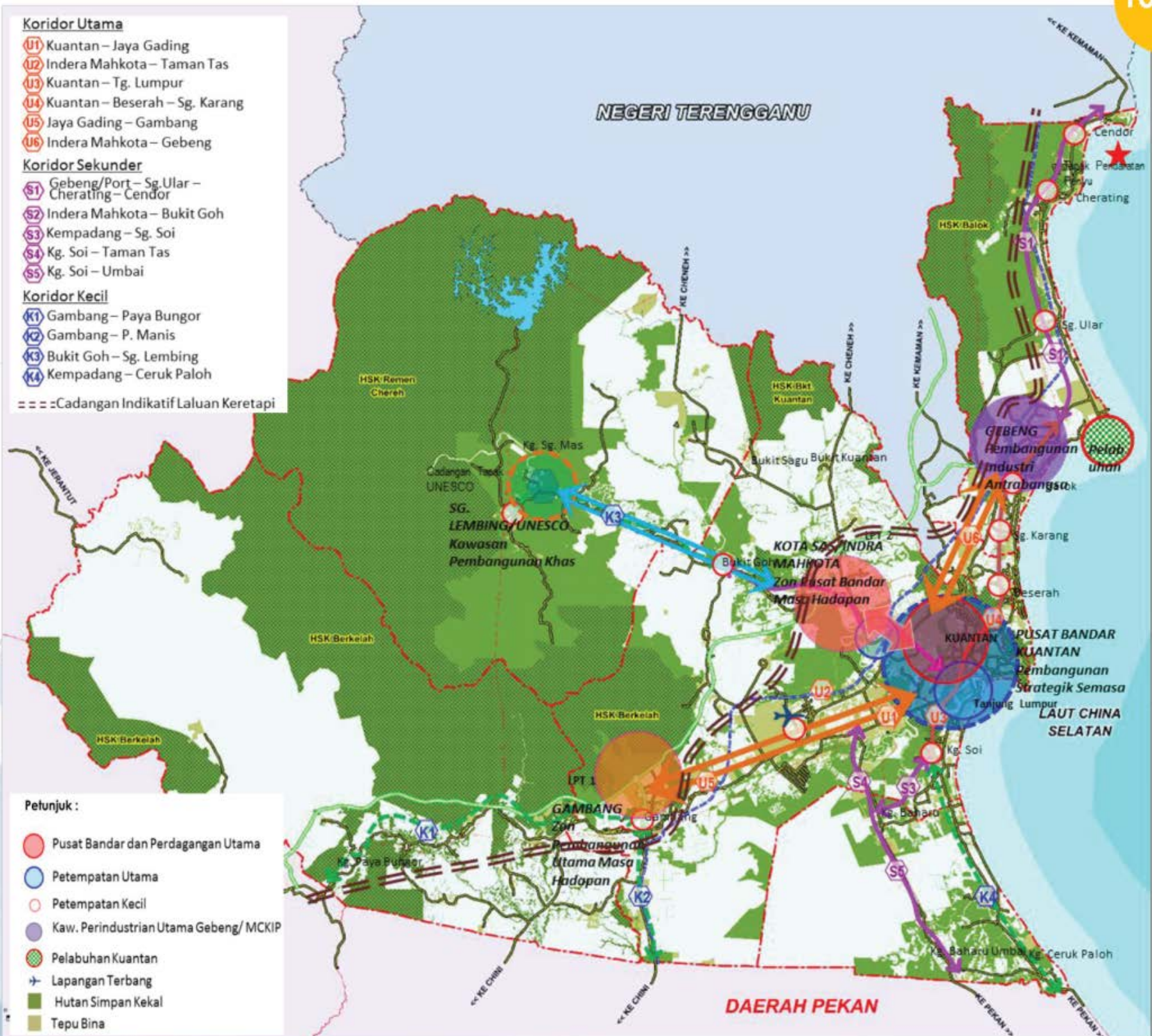
Koridor Sekunder

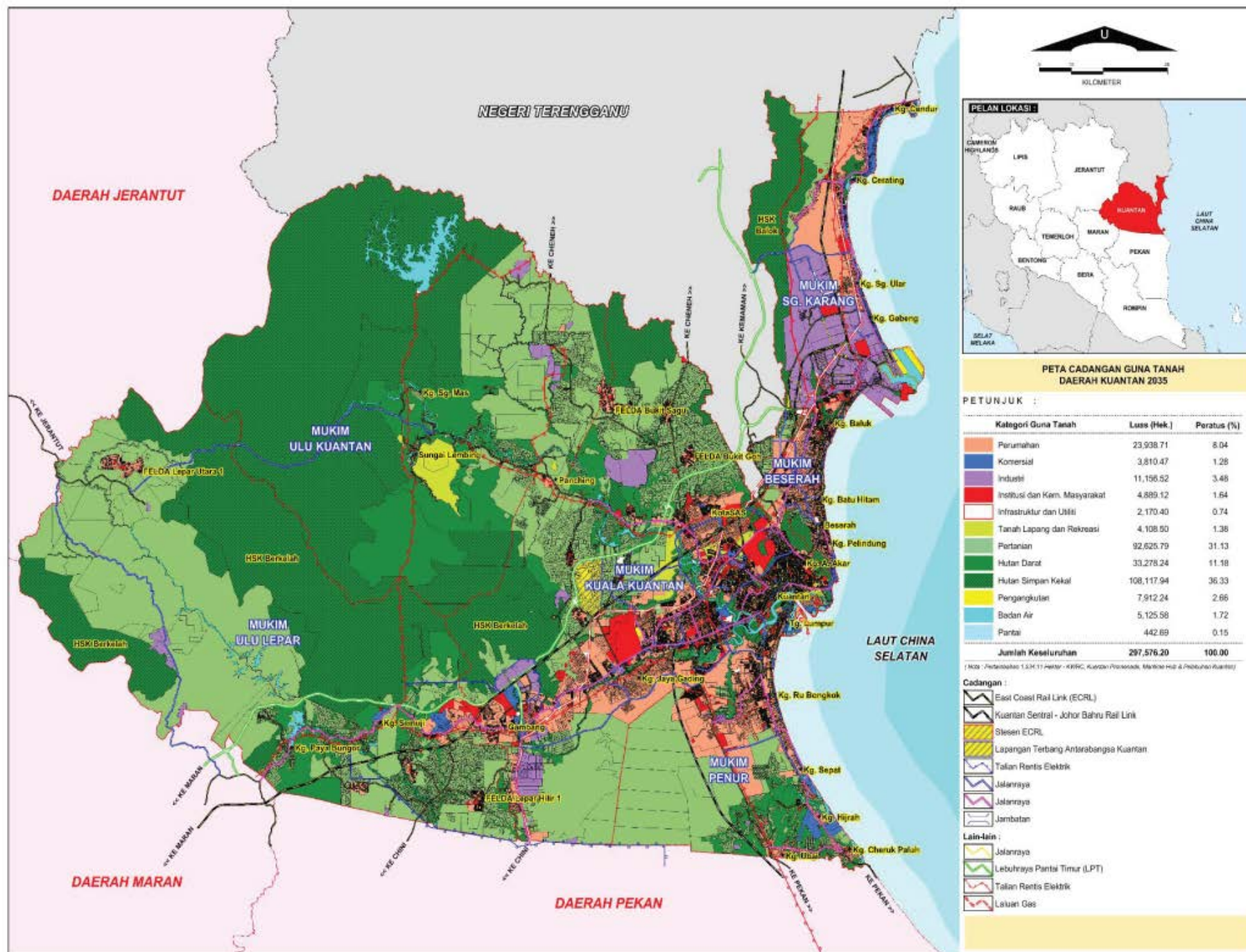
- S1 Gebeng/Port – Sg. Ular – Cherating – Cendor
- S2 Indera Mahkota – Bukit Goh
- S3 Kempadang – Sg. Soi
- S4 Kg. Soi – Taman Tas
- S5 Kg. Soi – Umbai

Koridor Kecil

- K1 Gambang – Paya Bungor
- K2 Gambang – P. Manis
- K3 Bukit Goh – Sg. Lembing
- K4 Kempadang – Ceruk Paloh

== == Cadangan Indikatif Laluan Keretapi





PEMBANGUNAN YANG MEMBENTUK *TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT (TOD)*

Konsep TOD boleh diaplikasikan di dalam Cadangan Pembangunan Bandar Baru yang akan berfungsi sebagai Pusat Pentadbiran Negeri Pahang dan boleh dijadikan sebagai contoh Bandar Baru yang mengaplikasikan konsep ini pada masa akan datang.

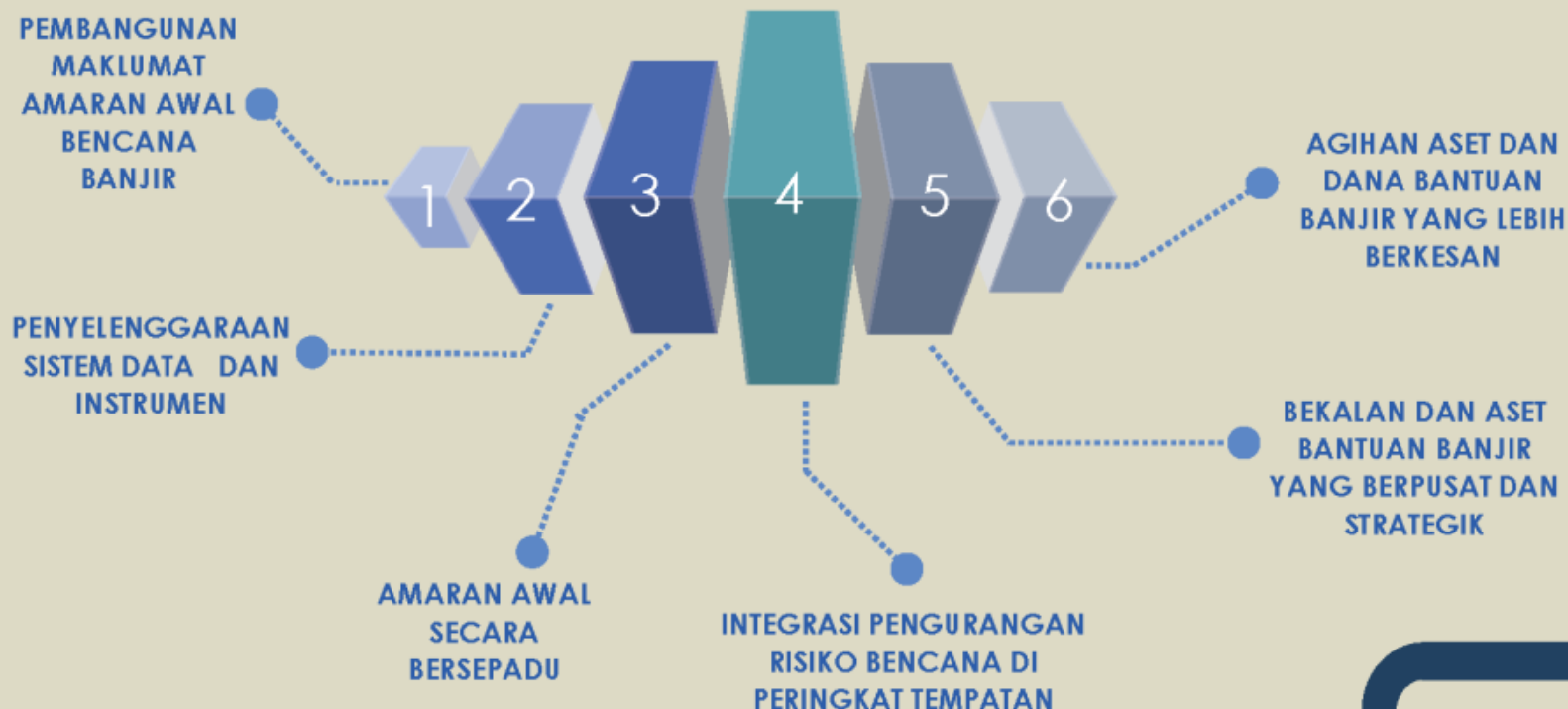


ILUSTRASI CADANGAN PUSAT PENTADBIRAN BARU NEGERI PAHANG



MENGURUS DAN MENGURANGKAN RISIKO BENCANA

Cadangan Tindakan dan Penambahbaikan Pengurusan Banjir



PERINGKAT 1
MENGENAL
PASTI BAHAYA

PERINGKAT 2
ANALISIS
BAHAYA

PERINGKAT 3
ANALISIS
RISIKO

PERINGKAT 4
PENILAIAN
RISIKO

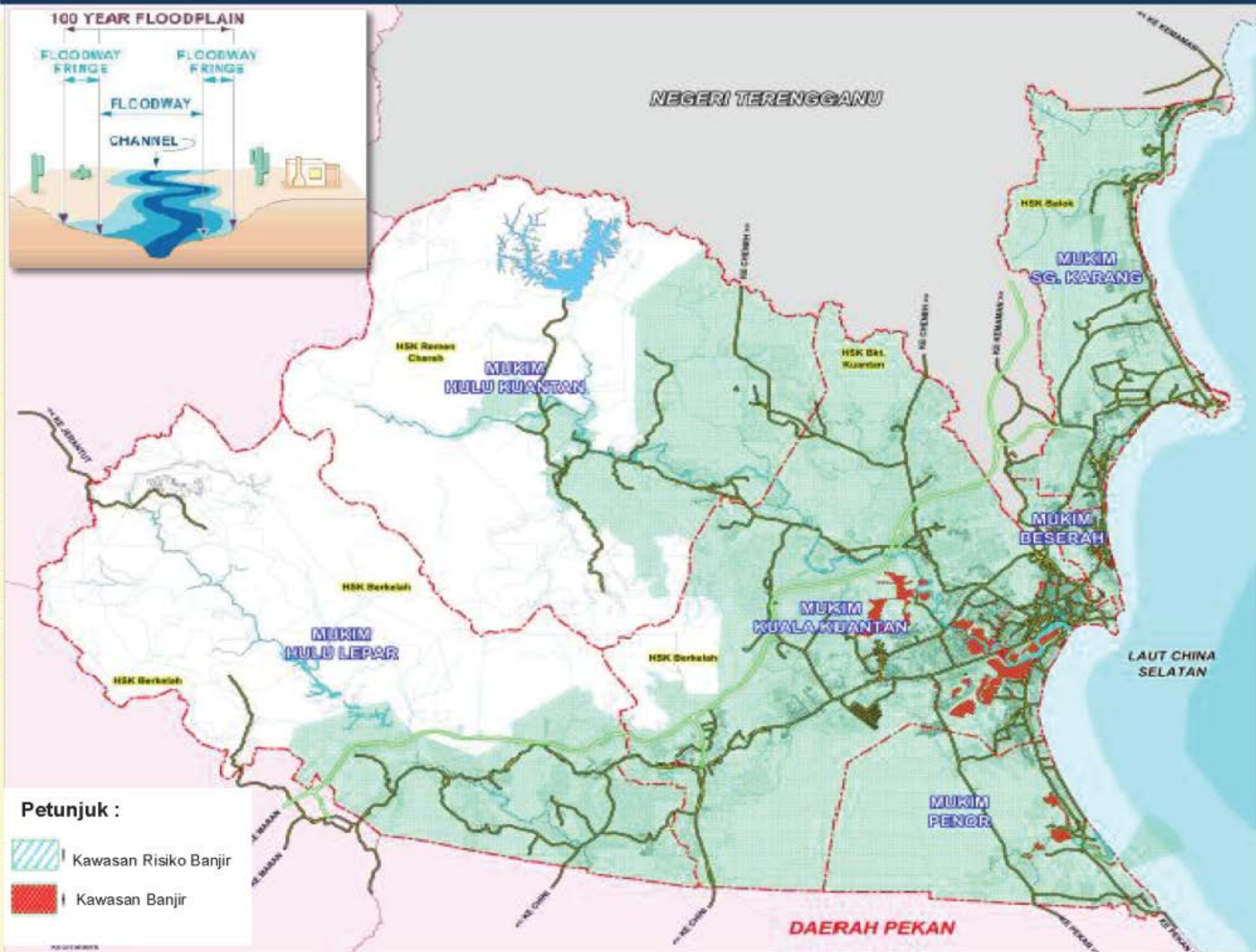
PERINGKAT 5
MITIGASI

PERINGKAT 6
PELAKSANAAN
DAN
PEMANTAUAN

PENDEKATAN PENGURUSAN RISIKO BENCANA



MENGALAKKAN PEMBANGUNAN DI LUAR KAWASAN DATARAN BANJIR

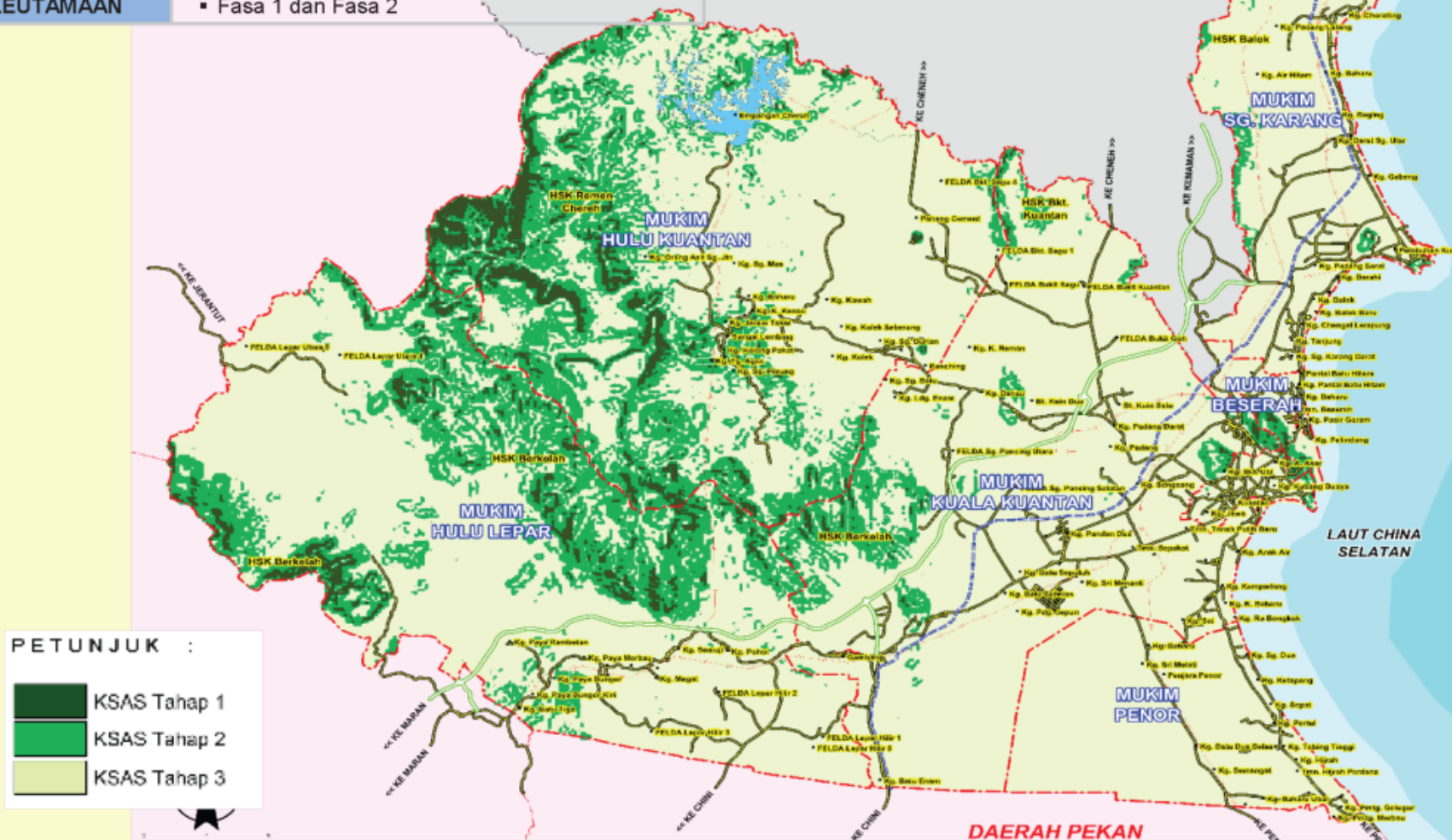


- **Kawasan 1 (Tahap Risiko Rendah)** – luar kawasan dataran banjir iaitu kawasan dataran banjir 100 tahun keatas
- **Kawasan 2 (Tahap Risiko Sederhana)** – kawasan pinggiran banjir iaitu kawasan dataran banjir 50 hingga 100 tahun
- **Kawasan 3 (Tahap Risiko Tinggi)** – kawasan laluan banjir iaitu kawasan dataran 50 tahun



PELAN PENGURUSAN KAWASAN SENSITIF ALAM SEKITAR (KSAS) SECARA BERSEPADU

JENIS	KSAS Tahap 1, KSAS Tahap 2 dan KSAS Tahap 3.
JUSTIFIKASI	- Keperluan pengekalan dan pemeliharaan serta kawalan pembangunan. - KSAS bersepadu merangkumi KSAS Bernilai Warisan, KSAS Berisiko Bencana dan KSAS Bernilai Sokongan Hidup.
KOMPONEN CADANGAN / LANGKAH-LANGKAH	- Pelan Pengurusan KSAS Bersepadu. - Pengurusan KSAS Daerah Kuantan adalah berdasarkan kepada Tahap KSAS. - Menubuhkan satu jawatankuasa khas penyelarasan KSAS yang memantau pembangunan di KSAS. - Menjalankan inventori KSAS dari masa ke semasa. - Mematuhi Garis Panduan Pemuliharaan dan Pembangunan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) serta Kawasan Sekitarnya.
AGENSI PELAKSANA	- PLANMalaysia@Pahang - Jabatan Perhutanan Negeri Pahang - Jabatan Mineral dan Geosains Negeri Pahang - Jabatan Pengairan dan Saliran Negeri Pahang - Majlis Perbandaran Kuantan
KEUTAMAAN	Fasa 1 dan Fasa 2





MENUMPUKAN PEMBANGUNAN RUMAH MAMPU MILIK DI KAWASAN BANDAR DAN PUSAT PETEMPATAN TERPILIH

Tumpuan kepada Projek Perumahan Awam di Tanah Kerajaan



- ✓ PR1MA Pahang
- ✓ PR1MA Persekutuan
- ✓ PPA1M

Gambaran perspektif rumah mampu milik jenis teres 20' x 65 di Sungai Soi

Perumahan Generasi Kedua FELDA

MUKIM/BP	BPK	FELDA LEPAR HILIR	FELDA BUKIT KUANTAN
BP 1	BPK 1.14 – Bukit Kuantan BPK 6.1 – Lepar Hilir	• 60 Hektar	• 50 Hektar
Jenis Rumah	Teres / sesebuah 1 tingkat		
Kegunaan Tanah Sedia ada	Pertanian (ladang FELDA)		
Justifikasi Cadangan	Sosial – memenuhi keperluan Perumahan untuk generasi kedua Felda		
Agensi Berkaitan	FELDA & MPK		



MEMBANGUNKAN SISTEM PERHUBUNGAN DAN PENGANGKUTAN BERIMPAK TINGGI SEBAGAI PEMACU EKONOMI DAERAH DAN MENYOKONG PEMBANGUNAN GUNATANAH

- ☐ Keretapi Ekspres Kuala Lumpur – Kuantan – Kota Bharu (ECRL)
- ☐ Cadangan Keretapi Ekspres Johor Bahru – Kuantan
- ☐ Cadangan Lapangan Terbang Antarabangsa Pahang
- ☐ Cadangan Tol baru Lapangan Terbang
- ☐ Naiktaraf Terminal Sentral Kuantan
- ☐ Cadangan Laluan ECRL Terminal Sentral Kuantan – Kotasas
- ☐ Naiktaraf Pelabuhan Kuantan (Kuantan Port City)

Ilustrasi cadangan Kuantan Port City



Inisiatif Bandar Pelabuhan Kuantan akan

menyaksikan kemudahan pelabuhan sedia jauh dipertingkatkan untuk menjadi terminal bersepadu dan hab logistik untuk petrokimia, minyak sawit, pasaran automotif dan bekas, serta zon perindustrian dan pembuatan utama.

EAST COAST RAIL LINE (ECRL) PROJECT

> A 600km rail line

> Project to start in 2017

> Construction of the five-year ECRL

> No payment for first seven years

The 3 phases

1st Phase: Klang Valley to Kuantan

2nd Phase: Kuantan to Kuala Terengganu

3rd Phase: Kuala Terengganu to Kota Bharu and Tumpat



©The Star Graphics



- ☐ Stesen Gambang
- ☐ Stesen Terminal Sentral Kuantan
- ☐ Stesen KotaSAS
- ☐ Stesen Pelabuhan Kuantan
- ☐ Stesen Cerating



LAPANGAN TERBANG SULTAN AHMAD SHAH
KUANTAN PAHANG



MEMPERTINGKATKAN SISTEM PERHUBUNGAN RANGKAIAN JALAN RAYA YANG MENYELURUH SERTA MESRA PENGANGKUTAN AWAM

Cadangan Jalan Pengagih Utama

- CJ 1 Jalan Paya Bungur – Lepar Utara
- CJ 2 Jalan Sungai Lembing – Jerantut
- CJ 3 Jalan Pintasan Kuantan – Pekan

Cadangan Jalan Pengagih Sekunder

- CJ 4 Jalan Inderapura – Kampung Kempadang
- CJ 5 Jalan Lingkaran Tengah
- CJ 6 Jalan Lapangan Terbang – KotaSAS
- CJ 7 Jalan Haji Abdul Aziz – Beserah
- CJ 8 Jalan Tanjung Lumpur – Jalan Seri Teruntum
- CJ 9 Jalan Bukit Goh – Persiaran KotaSAS
- CJ 10 Jalan Panching Timur – KotaSAS
- CJ 11 Jalan Inderapura – Laluan Persekutuan 12
- CJ 12 Jalan Semambu – KotaSAS
- CJ 13 Jalan Gambang – Kampung Melayu Gambang
- CJ 14 Jalan Seri Teruntum – Jalan Pintasan Kuantan (FT002)
- CJ 15 Jalan Sungai Lembing (FT231) – Persiaran KotaSAS
- CJ 16 Jalan Sungai Lembing (FT231) – Jalan Kampung Padang
- CJ 17 Cadangan Jalan Kampung Pantai Batu Hitam – Jalan Beserah (FT002)
- CJ 18 Cadangan Jalan Taman Dato' Abdul Rashid – Cadangan Jalan Kampung Pantai Batu Hitam
- CJ 19 Cadangan Jalan Ceruk Paluh (C17) (jajaran semula)

Cadangan Jalan Pengagih Tempatan

- CJ 20 Jalan Kampung Penur
- CJ 21 Cadangan Jalan Sungai Isap 7 (sambungan)



Cadangan Laluan Bus Rapi Transit (BRT)



Cadangan Jambatan Baru



- Jambatan Sungai Lembing
- Jambatan Sg. Isap
- Jambatan Kedua Tanjung Lumpur
- Jambatan Kampung Belukar



MEMPERTINGKATKAN SISTEM PERHUBUNGAN YANG MENYELURUH, CEKAP DAN BERSIFAT HIJAU

Contoh Laluan Basikal dan Laluan Pejalan Kaki



BANDAR HIJAU

- Konsep bandar dalam taman perlu dilaksanakan.
- Program penghijauan turut meliputi taman-taman yang sedia ada.



- Mengurangkan tekanan warga bandar dan menggalakkan aktiviti sihat bersama keluarga.





MEMPERKUKUHKAN SUMBERJAYA PELANCONGAN



Menambahbaik Taman Bandaran dan River Promenade

Menaiktaraf pelancongan River Cruise

Mencadangkan dan menaiktaraf River View Cafe

Aktiviti berbasikal dan spotted fishing



MEMPERTINGKATKAN IMEJ SEBAGAI KONURBASI PANTAI TIMUR DAN BANDAR MAMPAN DI DAERAH KUANTAN

Grand Entrance Ke Daerah Kuantan



Pelan Cadangan Pembangunan Pusat Bandar Kuantan





MEMPERTINGKATKAN IMEJ REKA BENTUK BANDAR PERANGINAN
PESISIR PANTAI

Ilustrasi *Skyline* Pusat Bandar Kuantan



Cadangan penambahan elemen permainan di beberapa lokasi yang
bersesuaian di *promenade* Kuantan.



Padang MPK dengan cadangan naik taraf kemudahan sokongan seperti
laluhan pejalan kaki, pentas dan landskap yang lebih menarik.



PEMBANGUNAN EKONOMI, INDUSTRI, ASAS TANI, PERHUTANAN DAN PERLOMBONGAN MAMPAN

MEMPERKUKUH KUANTAN SEBAGAI PUSAT BANDAR DAN PERDAGANGAN UTAMA WILAYAH TIMUR



Perniagaan di sepanjang jalan utama



Menambahbaik kawasan *brownfield*



Cadangan kawasan bebas cukai



Cadangan Kuantan Corporate Promenade di Tanjung Lumpur



Pembangunan semula kawasan Wisma Negeri sebagai kawasan perniagaan



Perniagaan Automotif



Waterfront Lifestyle

MEMPERKUKUH PEMBANGUNAN INDUSTRI DAN PELABURAN ASING

Taman Industri Halal Hab Gambang



Taman Teknologi Pahang



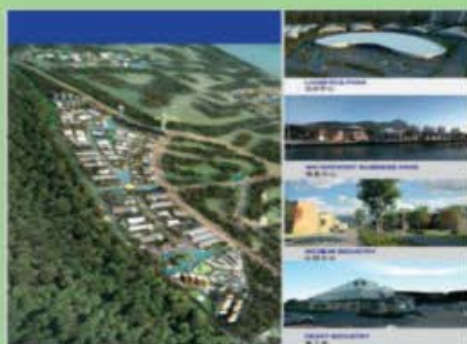
Taman Sains Gambang



Taman Bio Bersepadu Kuantan



Malaysia – China Kuantan Industrial Park



MENGEKALKAN KAWASAN PERTANIAN BERPOTENSI

Pengekalan Kawasan Pertanian Berpotensi

Program TKPM dicadangkan sebagai satu strategi di bawah Dasar Pertanian Negara Ke-3 untuk menggalakkan pelaksanaan projek pertanian secara berskala besar. Tiga (3) Taman Kekal Pengeluaran Makanan (TKPM) di Daerah Kuantan adalah berasaskan kepada sayur buah dan sayur daun iaitu :

☐ Pulau Manis

☐ Permatang Lawang

☐ Inderapura


ZON TKPM

Mewujudkan zon kekal bagi pengeluaran tanaman makanan



PENGLIBATAN

Menggalakkan penglibatan usahawan dan sektor swasta dalam program TKPM yang komersil dan berskala besar



SUMBANGAN

Meningkat dan menyumbang pengeluaran makanan yang mencukupi, berkualiti dan mampan.



PULANGAN

Meningkatkan pendapatan bersih peserta

Bagi mencapai matlamat program TKPM yang telah ditetapkan oleh Jabatan Pertanian, strategi pelaksanaan dan pengeluaran program TKPM adalah berasaskan pendekatan pengezonan:



Berdasarkan 'Market Driven'



Berlandaskan pembangunan kluster industri tanaman makanan



Mewujudkan rantai makanan (*From Farm to Table*) dalam Pembangunan kluster industry tanaman makanan



Perladangan berskala besar dan komersil



Penglibatan pihak swasta



Penggunaan teknologi perladangan moden dan terkini



Amalan pertanian baik

MENERAPKAN DAN MENGUATKUASAKAN KAEDAH PERLOMBONGAN MAMPAN

Pemuliharaan dan SOP

LANGKAH 1

Jentera perlu membuang lapisan tanah dan dikumpul untuk proses penanaman semula dan kerja-kerja pemulihan

LANGKAH 2

Proses pengorekan bagi lebih beban (*overburden*) sebanyak 1 meter kedalaman

LANGKAH 3

Bijih bauksit dilombong dan dihancurkan, purata pit kedalaman 5 meter

LANGKAH 4

Bijih bauksit dihancurkan dan penapisan (*screening*) dilakukan sekiranya perlu

LANGKAH 5

Bijih bauksit akan dibawa menggunakan jentera/lori

LANGKAH 6

Dozer akan mengembalikan bentuk kontur dan bentuk muka bumi semulajadi

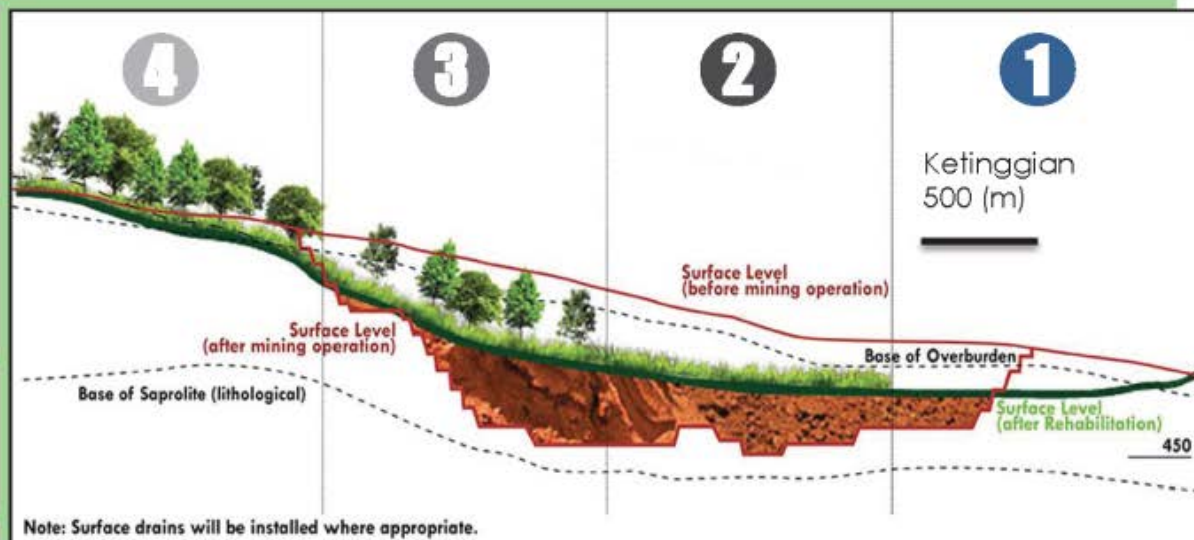
LANGKAH 7

Jentera akan menggantikan beban tanah (*topsoil*) yang telah digali / dikorek pada awal proses

LANGKAH 8

Bekas lombong ditanam oleh tanaman pertanian / padang rumput semula dan diserahkan kepada tuan tanah

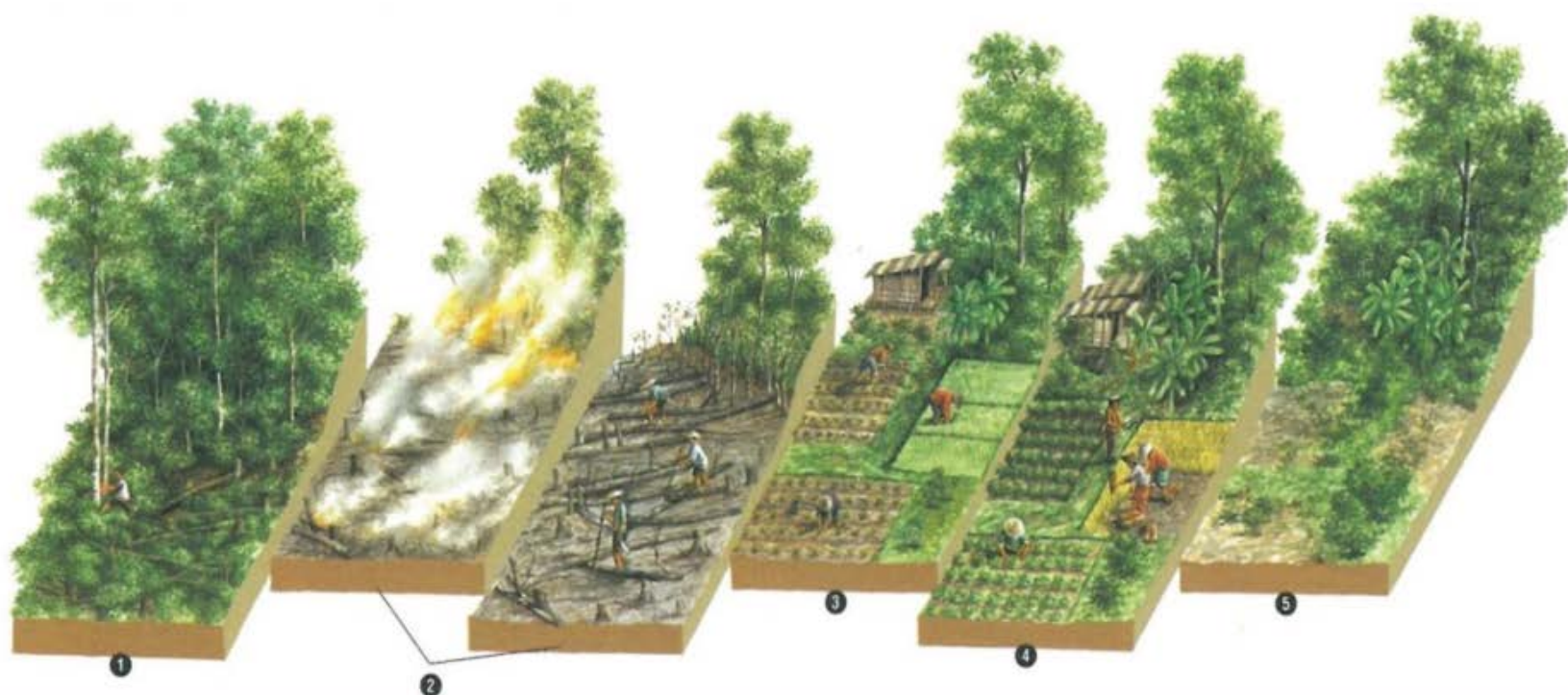
Proses Pembaikan Berterusan (*Progressive Rehabilitation*).





PENGURUSAN DAN KAWALAN AKTIVITI PERLOMBONGAN BAUKSIT

Langkah-Langkah Kawalan Aktiviti Kawasan Hutan Tanah Kerajaan
(Fasa Tipikal Di Dalam Pertanian Pindah)



1

Kawasan plot hutan dibersihkan.

2

Pembakaran akan dijalankan dan tanah disediakan untuk penanaman

3

Dalam masa beberapa minggu tanaman telah ditanam

4

Tanaman membentuk satu kelompok lazimnya terdiri daripada kelompok tanaman seperti pisang, diikuti dengan tebu dan jagung, padi bukit di bawah serta cili dan sayur-sayuran lain sebagai penutup bumi.

5

Selepas beberapa tuaian tanah menjadi tidak subur dan tidak dapat menyokong tanaman yang baik, maka plot ini akan ditinggalkan dan akan kembali kepada hutan sekunder

6

Selepas beberapa tahun, kesuburan tanah kembali melalui proses ekologi semula jadi.

CADANGAN MENAIKTARAF MAJLIS PERBANDARAN KUANTAN KEPADA MAJLIS BANDARAYA



**Penduduk
melebihi
500,000
orang**



**SASARAN MAJLIS
BANDARAYA
2035**



**Pendapatan
melebihi
RM 100 Juta**



Struktur pentadbiran dan organisasi MPK stabil dan mempunyai perjawatan yang jelas. Sasaran sehingga tahun 2035 adalah menyasarkan capaian MPK sebagai sebuah Majlis Bandaraya. Berdasarkan kriteria Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) yang menetapkan bahawa asas pembentukan sebuah Majlis Bandaraya boleh dicapai melalui jumlah **penduduk seramai 500,000 orang** dan jumlah **pendapatan melebihi RM 100 juta**. Capaian sasaran ini akan sekaligus menjadikan status MPK sebagai Majlis Bandaraya Kuantan (MBK) pada tahun 2035.



PENGHARGAAN

Ucapan Terima Kasih kepada



Kerajaan Negeri Pahang Darul Makmur



Unit Rancangan Pembangunan Kuantan
PLANMalaysia
(Jabatan Perancangan Bandar dan Desa)



PLANMalaysia@Pahang

Majlis Perbandaran Kuantan

Lain-lain jabatan kerajaan di peringkat
persekutuan, negeri dan daerah



RJ Planning Consultant

Dan semua pihak yang terlibat secara
langsung atau tidak langsung dalam
penyediaan Draf Rancangan Tempatan
Daerah Kuantan 2035 (Penggantian)

DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
KUANTAN 2035
(PENGgantian)

