

# RINGKASAN EKSEKUTIF DRAF RANCANGAN KAWASAN KHAS TANJUNG GEMOK, ROMPIN, PAHANG

**PLANMalaysia**  
Perancangan Melangkuai Kelaziman  
*Planning : Beyond Conventional*



*Rancangan Kawasan Khas Tanjung Gemok, Rompin, Pahang  
yang disediakan ini adalah selaras dengan peruntukan di  
bawah Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)*

**PLAN**Malaysia

Perancangan Melangkuai Kelaziman  
*Planning : Beyond Conventional*



JUN 2020





# Kandungan

- 04 PENGENALAN
- 07 MATLAMAT DAN RANGKA STRATEGIK RKK
- 08 PROSPEK UTAMA
- 09 CABARAN UTAMA
- 10 STRATEGI PEMBANGUNAN
- 11 PELAN KONSEP RKK TANJUNG GEMOK
- 12 KATEGORI PROJEK
- Z1-1 ZON 1 : PUSAT BANDAR TANJUNG GEMOK
- Z2-1 ZON 2 : PERUMAHAN
- Z3-1 ZON 3 : PESISIR SUNGAI ENDAU DAN INDUSTRI MARITIM
- Z4-1 ZON 4 : PESISIR PANTAI / TANJUNG PAHANG
- PG-1 CADANGAN KESELURUHAN PENGANGKUTAN
- IU-1 CADANGAN KESELURUHAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
- PL-2 CADANGAN KESELURUHAN PELANCONGAN



# *Sejarah Tanjung Gemok...*

Adat masyarakat pesisir sungai, jika ada teluk sudah tentu ada tanjungnya dan begitulah asal usul nama Tanjung Gemok. Menurut masyarakat tempatan sejarah nama Tanjung Gemok adalah bersempena dengan keadaan tanjung yang besar di pinggir Sungai Endau yang bersaiz besar dan "gemok".

Pada asalnya kawasan sekitar Tanjung Gemok dihuni oleh beberapa keluarga petani dan nelayan serta orang asal sejak 1800an, kira-kira 200 tahun lalu di pinggir Sungai Endau dan muaranya. Penempatan terawal di kawasan sekitar adalah Kampung Pianggu yang dibuka pada tahun 1818 oleh sekumpulan pahlawan yang berasal dari Makasar, Sumatera. Aktiviti utama adalah menangkap ikan dan pertanian sara diri. Sementara penduduk asal berpindah-randah dan hidup secara menangkap ikan, menjerat binatang dan mengutip hasil tumbuhan seperti ubi dan buah-buahan.

Sekitar tahun 1960an petempatan utama di kawasan Tanjung Gemok adalah kampung tradisional Melayu yang dikenali sebagai Kampung Teluk Gading dan Tanjung Pahang. Kampung ini dihuni empat hingga lima keluarga.

Penghijrahan penduduk dari Negeri Kedah, Terengganu dan Kelantan pada tahun-tahun 1960an dan 1970an bagi mengusahakan sawah padi dan aktiviti perikanan meningkatkan bilangan penduduk kepada kira-kira 3000 orang di kawasan perkampungan sekitar (termasuk Tanjung Pahang, Teluk Gading, Pianggu, Sarang Tiong dan Tanjung Gemok).



Sungai Endau Circa 1948



# TANJUNG GEMOK, ROMPIN, PAHANG

*Masa Hadapan...*



## Definisi Rancangan Kawasan Khas

**Rancangan Kawasan Khas Tanjung Gemok (RKKTG)** merupakan rancangan pemajuan bagi tujuan pelaksanaan segera dan berkepentingan khusus sebagai ‘enablers’ kepada pelancongan, ekonomi dan maritim.

Hasil utama RKK adalah Pelan Cadangan Keseluruhan dan Pelan Zon Tindakan Cadangan. Ia disediakan mengikut keperluan penyediaan RKK yang dinyatakan dalam subseksyen 16B(1), (2) dan (3) **Akta 172** pindaan tahun 2001 (**Akta A1129**).



RANCANGAN KAWASAN KHAS  
TANJUNG GEMOK

## Keperluan Penyediaan RKK Tanjung Gemok

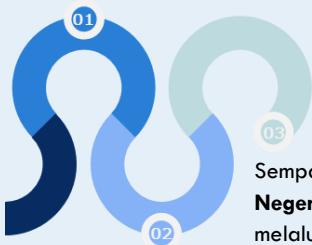


Foto Udara Kawasan Kajian



## Kawasan Kajian

Tanjung Gemok sebahagian Rompin di bahagian selatan Negeri Pahang

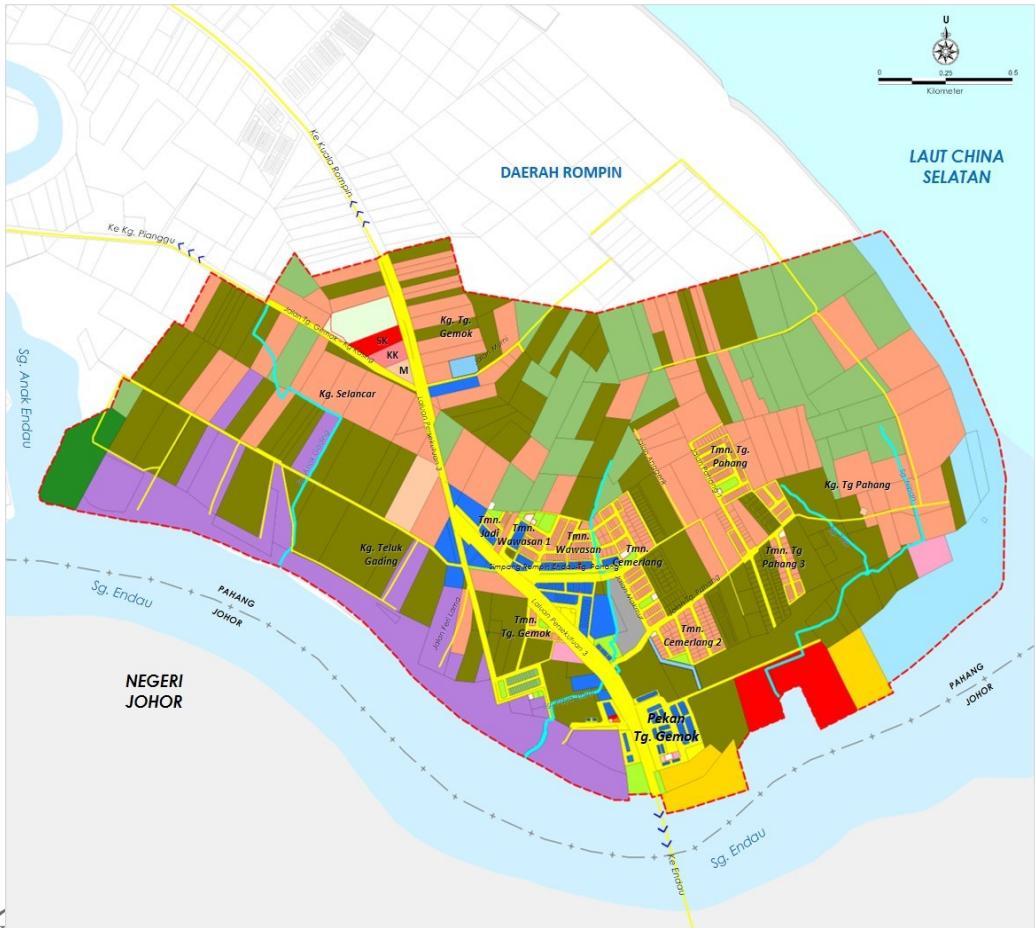


PINTU MASUK ke selatan Negeri Pahang dan Pulau Tioman

Luas kawasan RKK Tanjung Gemok meliputi kawasan seluas

**351.27** hektar



**PETUNJUK:**

Perumahan	Tanah Kosong
Komersil	Jalan Raya
Industri	Pengangkutan Air
Pendidikan	Bekalan Elektrik
Kesihatan	Bekalan Air
Keagamaan	Pengairan dan Per�itan
Perkuburan	Telekomunikasi
Keselamatan	Pembentungan
Kegunaan Kerajaan/Badan Berkurun	Pertanian
Kemudahan Awam	Hutan
Tanah Lapang dan Rekreasi	Badan Air
	Pantai

**Lain-lain:**

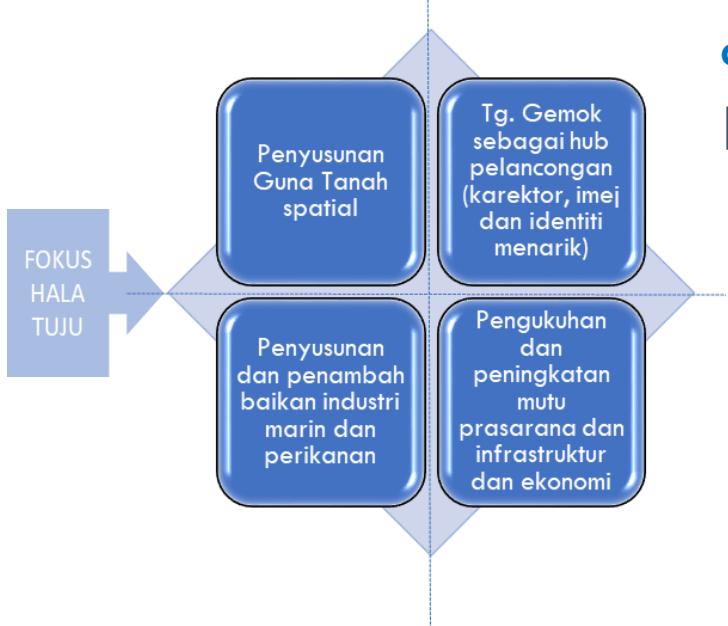
Jalan Raya
Sungai
— + — Sempadan Negeri
- - - - - Sempadan Rancangan Kawasan Khas (RKK)

Guna tanah tepu bina utama adalah perumahan dan pengangkutan; sementara bukan tepu bina adalah tanah kosong dan pertanian.



## Matlamat dan Rangka Strategik RKK Tanjung Gemok

Menyediakan Pelan Tindakan Pembangunan untuk Pekan Tanjung Gemok sebagai Hub Pelancongan dan Pusat Perkhidmatan yang Maju dan Selesa selaras dengan peranannya sebagai *Entry Point* ke Pulau Tioman



### Cadangan Projek RKK Tanjung Gemok

KESELURUHAN CADANGAN

122 PROJEK



40  
QUICK WIN

#### PELAKSANAAN SEGERA

1. Cadangan Projek Impak Tinggi (9 cadangan)
2. Cadangan Projek Utama (22 cadangan)
3. Cadangan Projek Sokongan (9 cadangan)



## PROSPEK UTAMA

- Transit dan pintu masuk ke Pulau Tioman.
- Hab pelancongan masa hadapan dengan pengukuhan sebagai *transit* ke Taman Negeri Endau Rompin, Kepulauan Mersing dan kawasan pelancongan berpotensi di sekitar (Lanjut-Rompin, Endau-Penyabong).
- Laluan utama pantai timur daripada selatan (Johor-Pahang).
- Industri perikanan dan produk berdasarkan marin yang bertaraf nasional dan bagi tujuan eksport.
- Kesediaan tanah bagi tujuan pembangunan.
- Fungsi bandar sempadan dan sebagai pintu masuk Johor dari Endau, Mersing.
- Aset lokasi dan *setting* yang menarik di pinggir dan muara Sungai Endau dan berpotensi untuk aktiviti rekreasi berdasarkan maritim (memancing dan lain-lain).
- Perkampungan Tanjung Pahang yang menarik dan boleh diperelokkan untuk tujuan tarikan, pelancongan dan pemeliharaan.
- Kewujudan industri dan produk tempatan yang berpotensi seperti keropok, ikan masin, jagung, tembikai dan lain-lain.





# CABARAN UTAMA



- Pembangunan ekonomi agak perlahan dan tidak memberi kesan langsung yang optimum kepada penduduk setempat (walau wujud potensi pelancongan dan perikanan).
- Kemudahan berkaitan pelancongan seperti produk dan kemudahan pelancongan, kawasan rekreasi, pusat pengangkutan dan kemudahan berkaitan bot, jeti, dan lain-lain).
- Kurang tumpuan dan penekanan terhadap pembangunan identiti dan imej bandar (fasad dan rupa bandar).
- Corak pembangunan Pusat Bandar Tanjung Gemok yang kurang teratur dan tidak mampu mengoptimalkan fungsi bandar transit pelancongan.
- Sistem jaringan pengangkutan antara wilayah masih kurang efisien dan bersistematis.
- Hierarki jalan semasa, akses kawasan industri dan kawasan pantai, keadaan jalan dan persimpangan kurang memuaskan.
- Kemudahan infrastruktur yang tidak menyeluruh dan kurang mencukupi (sisa pepejal, pembetungan, bekalan air, perparitan).
- Kemudahan kediaman warga asing/pekerja sektor perikanan.
- Pembangunan di atas zon riparian dan rizab sungai.

## Strategi Pembangunan Keseluruhan RKK Tanjung Gemok

### KAWASAN PEMBANGUNAN KESELURUHAN KAWASAN RKK TANJUNG GEMOK

SP1

Merancang fungsi Tanjung Gemok sebagai pintu masuk (gateway) transit pelancongan.

SP2

Membangunkan Tanjung Gemok sebagai bandar kecil yang menarik dan menjadi hab pelancongan tersendiri.

SP3

Mengawal dan menstruktur industri perikanan sebagai sumber ekonomi dan untuk mengelak konflik guna tanah dan kesan kepada alam sekitar.

SP4

Pengukuhan prasarana dan infrastruktur untuk mengembangkan potensi dan mengawal pembangunan.

SP5

Menyediakan dan menaik taraf kemudahan masyarakat, infrastruktur dan fasiliti pelancongan.

### ZON TINDAKAN PEMBANGUNAN

#### ZON 1 : PUSAT BANDAR

Perancangan elemen reka bentuk bandar menarik sesuai fungsi sebagai transit pelancongan.

#### ZON 2 : PERUMAHAN

Perancangan elemen landskap utama membentuk *mind mapping* dan imej Tanjung Gemok di kawasan perkampungan dan pertanian sediada.

#### ZON 3 : PESISIR SG. ENDAU DAN INDUSTRI MARITIM

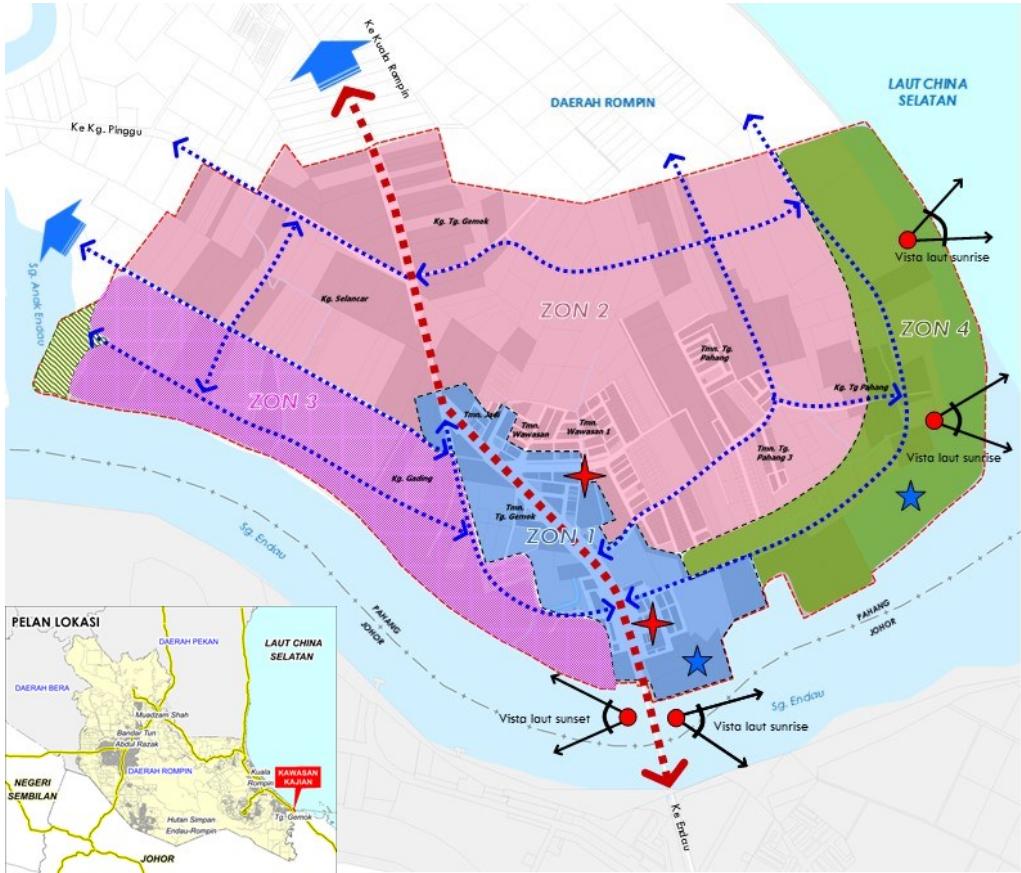
Kawasan barat jambatan Sungai Endau yang dibangunkan dengan jeti-jeti perikanan.

#### ZON 4 : PESISIR PANTAI/ TANJUNG PAHANG

Kawasan muara sungai dan sepanjang pesisir Pantai Tanjung Pahang yang dirancangkan dengan pembangunan landskap kedesaan.



## Pelan Konsep Zon Tindakan Pembangunan RKK Tanjung Gemok



### PETUNJUK:

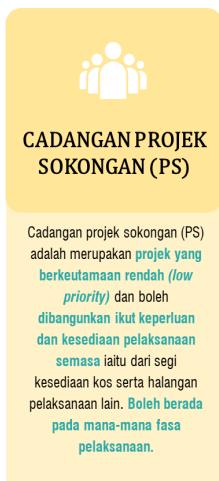
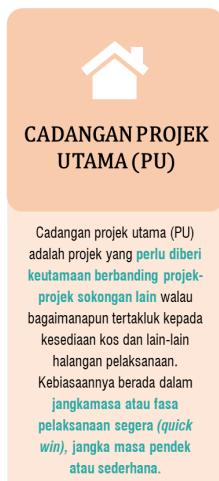
- ★ Nodus Utama
- ★ Nodus Pelancongan
- Zon 1 : Pusat Bandar
- Zon 2 : Perumahan
- Zon 3 : Pesisir Sungai Endau dan Industri Maritim
- Zon 4 : Pesisir Pantai/Tanjung Pahang
- Pengekalan Hutan
- Laluan Hubungan Utama
- Cadangan Akses Dalam

### Lain-lain:

- Jalan Raya
- Laluan Sungai
- Sempadan Negeri
- Sempadan Rancangan Kawasan Khas (RKK)



## Definisi Kategori Projek



## Cadangan Projek RKK Tanjung Gemok

KESELURUHAN CADANGAN

122 PROJEK



### PELAKSANAAN SEGERA

1. Cadangan Projek Impak Tinggi (9 cadangan)
2. Cadangan Projek Utama (22 cadangan)
3. Cadangan Projek Sokongan (9 cadangan)

## Fasa Pembangunan RKK Tanjung Gemok

**F1: Quick Win  
2021- 2022**

**F2: Fasa Pelaksanaan  
Jangka Pendek  
2023- 2026**

**F3: Fasa Pelaksanaan  
Jangka Panjang  
2027- 2030**



## IMPAK TINGGI (17)

- 
- Z1RB1.1 Cadangan Street Art Tanjung Gemok
  - Z1RB1.4 Cadangan Laman Tok Jenang
  - Z1RB1.5 Cadangan Kompleks Terminal Pengangkutan Bersepadu
  - Z1RB3.2 Cadangan Pengindahan Laluan Utama dan Connectivity Pusat Bandar
  - Z1RB5 Cadangan Naik Taraf Terminal Penumpang Tanjung Gemok
  - Z1PL5 Cadangan Hotel Berkonsep Unik dan Menarik
  - Z1KL1 Cadangan Pembangunan Perdagangan Baharu Pesisir Muara Sungai Endau
  - Z1LR1 Cadangan Pengindahan Laluan Utama Pusat Bandar
  - Z1LR2 Cadangan Pengindahan dan Penambahbaikan Imej Landskap di sepanjang Jalan Persekutuan 3
  - Z2LR3 Cadangan Pengindahan Landskap Desa di Kawasan Kampung Tanjung Pahang
  - Z3IN2 Cadangan Meningkatkan Pengeluaran Industri Pemprosesan Makanan dan Sejuk Beku
  - Z3IN3 Cadangan Pemutihan Industri
  - Z3INS Cadangan Pengezonan Industri
  - Z4LR3 Cadangan Mewujudkan Aktiviti 'Waterfront' di Pesisir Pantai Tanjung Pahang
  - ZIU1 Cadangan Menaik Taraf Loji Rawatan Air Sepayang
  - ZIU3 Cadangan Loji Rawatan Sisa Kumbahan Serantau (Domestik dan Perindustrian)
  - ZIU13 Cadangan Pemecah Ombak (Breakwater) dan Kerja – Kerja Mendalamkan Sungai Endau

**UTAMA (58)**

**UTAMA (58)**

- ZPG2.6 Cadangan Naik Taraf Jalan Murni**
- ZPG2.7 Cadangan Naik Taraf Jalan Selancar**
- ZPG2.8 Cadangan Naik Taraf Jalan Feri Lama**
- ZPG3.1 Cadangan Jalan Pesisir Sungai**
- ZPG3.2 Cadangan Jalan Pintasan Bandar**
- ZPG3.3 Cadangan Jalan Besar – Kampung Tanjung Gemok**
- ZPG3.4 Cadangan Jalan Kampung Gading Bypass**
- ZPG3.5 Cadangan Jalan Selancar – Kg. Kasing**
- ZPG4.1 Cadangan Naik Taraf Persimpangan Laluan Persekutuan 3 / Jalan Tanjung Pahang / Cadangan Kampung Gading Bypass**
- ZPG4.2 Cadangan Naik Taraf Persimpangan Laluan Persekutuan 3 / Jalan Sri Pinang**
- ZPG4.3 Cadangan Naik Taraf Persimpangan Jalan Sri Pinang / Jalan Tanjung 1/1**
- ZPG4.6 Cadangan Naik Taraf Persimpangan Laluan Persekutuan 3 / Jalan Tg. Gemok**
- ZPG4.7 Laluan Persekutuan 3 / Simpang Rompin Endau – Tg. Pahang**
- ZPG4.8 Cadangan Naik Taraf Persimpangan Laluan Persekutuan 3 / Jalan Feri Lama**
- ZPG4.9 Cadangan Naik Taraf Persimpangan Laluan Persekutuan 3 / Jalan Usaha**
- ZPG4.10 Cadangan Naik Taraf Persimpangan Laluan Persekutuan 3 / Jalan Tanjung Gemok – Kampung Kasing (C107) / Jalan Murni**
- ZPG5.2 Cadangan Persimpangan Jalan Besar/ Cadangan Jalan Besar – Kampung Tanjung Gemok**
- ZPG5.5 Cadangan Persimpangan Jalan Murni/ Cadangan Jalan Besar – Kampung Tanjung Gemok**
- ZPG5.9 Cadangan Persimpangan Jalan Selancar/ Cadangan Jalan Selancar – Kampung Kasing**
- ZPG5.10 Cadangan Persimpangan Jalan Tg. Gemok – Kampung Kasing / Cadangan Jalan Selancar – Kampung Kasing**
- ZPG5.11 Cadangan Persimpangan Jalan Tg. Pahang / Cadangan Jalan Pintasan Bandar**
- ZPG7.1 Cadangan Pembinaan Laluan Pejalan Kaki di Pusat Bandar**
- ZPG7.3 Cadangan Tempat Letak Kenderaan di Pusat Bandar**
- ZPG7.4 Cadangan Pembinaan Depoh Lori Sampah**
- ZPG7.5 Cadangan Pengubahan Sirkulasi Lalu Lintas di Pusat Bandar Tanjung Gemok**
- ZPG7.6 Cadangan *Traffic Calming***
- ZIU7 Cadangan Pemuliharaan dan Pemeliharaan Rizab Sungai Endau dan Perangkap Sampah dan Pintu Air**
- ZIU10 Cadangan Pembinaan Benteng Sungai Endau dengan Mitigasi Kejuruteraan**
- ZIU11 Cadangan Pembinaan Benteng Pemecah Ombak dan Ban Banjir di Kg Tanjung Pahang**



PROJEK

## SOKONGAN (47)

- 
- PROJEK UTAMA
- 16
- |         |   |         |   |
|---------|---|---------|---|
| Z1RB1.6 | Cadangan Plaza Poket dan Pengindahan Bulatan Bandar Tanjung Gemok                 | Z3PR9   | Cadangan Penambahbaikan Rumah Kampung yang Tidak Didiami  |
| Z1RB1.6 | Cadangan Naik Taraf Pasar Tanjung Gemok   | Z3PR10  | Cadangan Penggantian Segera bagi Rumah Berkeadaan Sederhana Usang   |
| ZIKL2   | Cadangan Pembangunan Hotel Transit  | Z4P14   | Cadangan Membina Benteng Pemecah Ombak Bagi Memperlakukan Kelajuan Ombak, Memudahkan Pergerakan Kapal dan Bot Nelayan di Muara Sungai Endau |
| ZIPT3   | Festival Buah Bermusim  | ZPG2.9  | Cadangan Naik Taraf Jalan Industri Lama 1   |
| ZIPT5   | Cadangan Peningkatan Pemasaran dan Jualan Produk Hasil Tani Melalui Car Boot Sale | ZPG2.10 | Cadangan Naik Taraf Jalan Industri Lama 2   |
| Z2PR1   | Cadangan Pemutihan Perumahan Sedia Ada yang Berkepadatan Melebihi 6 Unit Per Ekar | ZPG3.6  | Cadangan Jalan Industri 2   |
| Z2PR2   | Cadangan Perobohan Rumah Kampung yang Berstatus Terbiar                           | ZPG3.7  | Cadangan Jalan Industri 3   |
| Z2PR4   | Cadangan Galakan Kegunaan Bangunan sebagai Aktiviti Desastay                      | ZPG3.8  | Cadangan Jalan Industri 4   |
| Z2PR5   | Cadangan Penambahbaikan Rumah Kampung yang Tidak Didiami                          | ZPG3.9  | Cadangan Jalan Taman Wawasan – Kg. Tanjung Gemok  |
| Z2PT7   | Cadangan Pertanian Lestari Melalui Kaedah Agroponik                               | ZPG3.10 | Cadangan Jalan Taman Cemerlang – Taman Jadi   |
| Z2KM1   | Cadangan Penambahan Kemudahan Pendidikan (Tadika)                                 | ZPG3.11 | Cadangan Jalan Surau Kg Bahagia   |
| Z2KM2   | Cadangan Menaik Taraf Perpustakaan Desa Tanjung Gemok                             | ZPG3.12 | Cadangan Jalan Industri 1   |
| Z3PR7   | Cadangan Pemutihan Perumahan Sedia Ada yang Berkepadatan Melebihi 6 Unit Per Ekar | ZPG4.4  | Cadangan Naik taraf persimpangan Jalan Tg. Pahang / Jalan Sg Nipah  |
| Z3PR8   | Cadangan Perobohan Rumah Kampung Yang Berstatus Terbiar                           | ZPG4.5  | Cadangan Naik taraf persimpangan Jalan Tg Pahang / Cadangan Jalan Surau Kg Bahagia  |

**SOKONGAN (47)**

ZPG5.1	Cadangan Persimpangan Jalan Anggerik / Cadangan Jalan Taman Cemerlang - Taman Jadi	ZIU9	Cadangan Penerapan Teknologi Hijau dalam Perancangan Baru dan Sedia Ada
ZPG5.3	Cadangan Persimpangan Cadangan Jalan Taman Wawasan - Kg Tg. Gemok / Cadangan Jalan Taman Cemerlang - Taman Jadi	ZIU10	Cadangan Rizab Laluan Utiliti
ZPG5.4	Cadangan Persimpangan Cadangan Jalan Besar – Kg Tg Gemok / Cadangan Jalan Taman Wawasan - Kg Tg Gemok	ZIU14	Cadangan Menaik taraf Rangkaian Telekomunikasi 4G kepada 5G
ZPG5.6	Cadangan persimpangan Cadangan Jalan Surau - Kg Bahagia / Jalan Sri Pinang	ZPL9	Cadangan Program Pemutihan Rumah Inap Tidak Berdaftar di Bawah MDR
ZPG5.7	Cadangan Persimpangan Cadangan Kg Gading Bypass/ Jalan Industri 1	ZPL10	Cadangan Jejak Pelancongan (Tourism Trail) Wilayah dan Pekan Tanjung Gemok
ZPG5.8	Cadangan Persimpangan Jalan Feri Lama / Cadangan Jalan Industri 2	ZAS1	Cadangan Pemeliharaan dan Penanaman Pokok Bakau di Pinggir Sungai Endau
ZPG7.2	Cadangan Laluan Basikal	ZAS2	Cadangan Pengawalan Kualiti Udara dan Air Sungai Endau
ZIU2	Cadangan Pengantian Paip Pengagihan Bekalan Air Bersih		
ZIU4	Cadangan Sedutan Efluen bagi Sistem Konvensional Tandas Curah dan Tangki Septik		
ZIU5	Cadangan Menaik Taraf Sistem Kumbahan Tandas Curah Kepada Tangki Septik Individu atau Tangki Septik Komunal		
ZIU6	Cadangan Program Kitar Semula 5R, Program SAS dan Penguatkuasaan		
ZIU7	Cadangan Rumah Sampah, Tong Sampah Pukal 1100 Liter dan Sangkar Kitar Semula		





Cadangan Zon 1 : Pusat Bandar

## Cadangan Zon 1

### CADANGAN PENGINDAHAN DAN PENAMBAHBAIKAN IMEJ LANDSKAP DI SEPANJANG JALAN PERSEKUTUAN 3



### MENINGKATKAN IMEJ DAN IDENTITI DI LALUAN MASUK UTAMA TANJUNG GEMOK

- 3.1) Peningkatan Imej Pintu Masuk dan Penambahbaikan Struktur Pejalan Kaki di Jambatan Endau
- 3.2) Pengindahan Laluhan Utama dan Connectivity Pusat Bandar

### REJUVENASI KAWASAN PUSAT PERDAGANGAN DAN PERKHIDMATAN TANJUNG GEMOK

- 1.1) Street Art Tanjung Gemok
- 1.2) Naik Taraf Surau Tanjung Gemok
- 1.3) Pemuliharaan Kawasan Perdagangan
- 1.4) Laman Tok Jenang
- 1.5) Kompleks Terminal Pengangkutan Bersepadu
- 1.6) Plaza Poket dan Pengindahan Bulatan Jalan

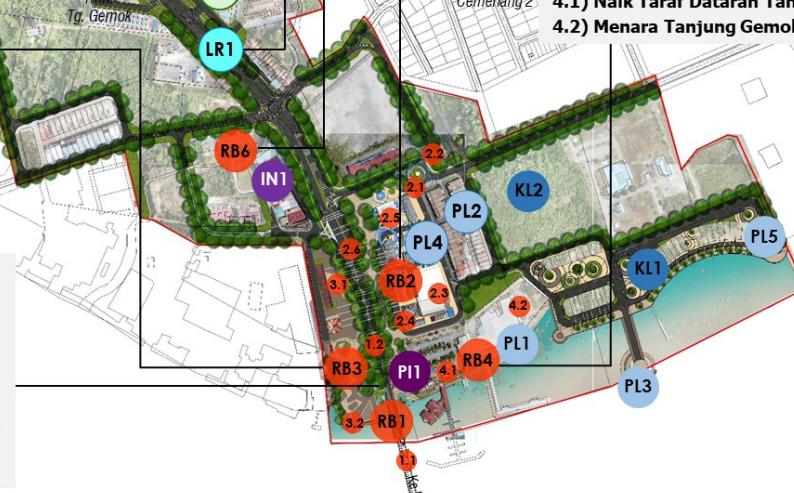
### CADANGAN PENGINDAHAN LALUAN UTAMA PUSAT BANDAR

### CADANGAN NAIK TARAF PASAR TANJUNG GEMOK

### PENGUKUHAN IDENTITI MELALUI REKA BENTUK PERABOT JALAN

### MENAMBAH BAIK DATARAN TANJUNG GEMOK

- 4.1) Naik Taraf Dataran Tanjung Gemok
- 4.2) Menara Tanjung Gemok



ZON 1: PUSAT BANDAR

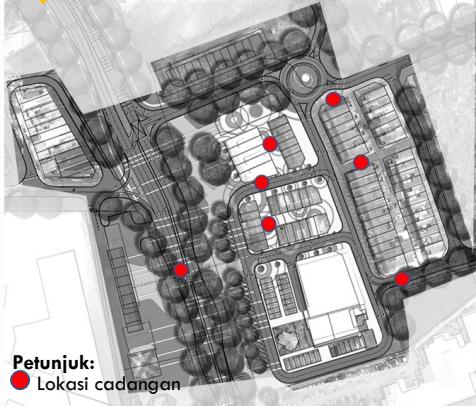
Z1-2



RB1

## 1.1 CADANGAN STREET ART TANJUNG GEMOK

QW


**Tema tema :**

- Nelayan
- Sejarah / tokoh
- Hidupan laut

**Senarai komponen:**

- Papan tanda / plak lukisan dilukis, penceritaan dan nama pelukis / penyumbang
- Pencahanayaan
- Penanaman pokok renek
- Longkang bertutup
- Pembersihan kawasan lorong belakang
- Komponen keselamatan seperti CCTV dan cermin berbalik
- Penganjuran program / aktiviti



**RB1**

**QW**

## 1.2 CADANGAN NAIK TARAF SURAU TANJUNG GEMOK



### Senarai komponen

Pembinaan menara dengan reka bentuk moden.

Penambahan kubah jenis moden

Pengekalan ciri-ciri bumbung asal



Papan manis dengan ukiran



Pagar

Pokok bunga ixora

Penurapan ruang legas masjid dengan kemasan concrete imprint



RB1

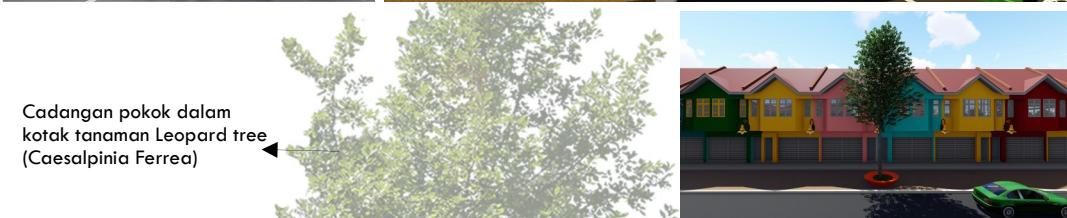
### 1.3 PEMBANGUNAN KAWASAN PERDAGANGAN

QW



contoh kotak tanaman / tempat duduk dari kemasan GFRP dan corak lantai

RANCANGAN KAWASAN KHAS  
TANJUNG GEMOK



#### Senarai komponen

- Mengelat bangunan perdagangan dengan tona warna yang pelbagai
- Papan tanda kedai yang kemas
- Lampu/ pencahayaan pada dinding bangunan
- Perlebaran kaki lima dengan kemasan concrete imprint
- Kotak tanaman yang berbentuk dan warna menarik



**RB1**

## 1.4 CADANGAN LAMAN TOK JENANG



### Senarai komponen

- ▶ Pergola interaktif
- ▶ Papan tanda ikonik Tanjung Gemok
- ▶ Pokok teduhan pokok seperti pokok ketapang
- ▶ Kiosk jualan
- ▶ Plaza terbuka
- ▶ Amphitheatre pinggir air



Sebelum



Selepas : Ilustrasi cadangan streets art dengan tema hidupan laut



Cadangan amphitheatre pinggiran air bersempadan dengan plaza terbuka pelbagai fungsi yang menjadi tempat pendaratan dan penjualan ikan segar pada waktu pagi





Z1-7



Cadangan Laluan  
pejalan kaki dan  
basikal berkelebaran  
3m-10m

Cadangan penanda  
'Kodak point' dan kata  
-kata motivasi di atas  
lantai



Cadangan pokok Ketapang yang  
sinonim dengan kawasan pinggir air

Papan tanda ikonik Tanjung Gemok dari  
kemasan Konkrit dan cat Automotif



Cadangan pokok Ketapang

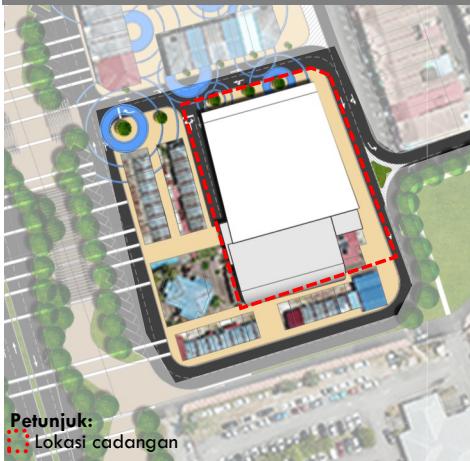
Kiosk jualan



RB1

QW

## 1.5 CADANGAN KOMPLEKS TERMINAL PENGANGKUTAN BERSEPADU



### Senarai komponen

- i. Bangunan Kompleks Terminal Bersepadu.
- ii. Tandas awam dan bilik bayi.
- iii. Kaunter penjualan tiket bas, sewa kereta dan sewa basikal.
- iv. Ruang perniagaan seperti kedai serbaneka, kafeteria dan kedai cenderamata.
- v. Pusat pelancong (perincian rujuk Cadangan Pusat Pelancongan Tanjung Gemok, Z1PL1).
- vi. Tempat letak bas ekspres dan bas pelancong.
- vii. Ruang mengambil dan menurunkan penumpang.
- viii. Laluan berbumbung ke Terminal Penumpang Tanjung Gemok dan Surau Tanjung Gemok.



RB1

## 1.6 CADANGAN PLAZA POKET DAN PENGINDAHAN BULATAN



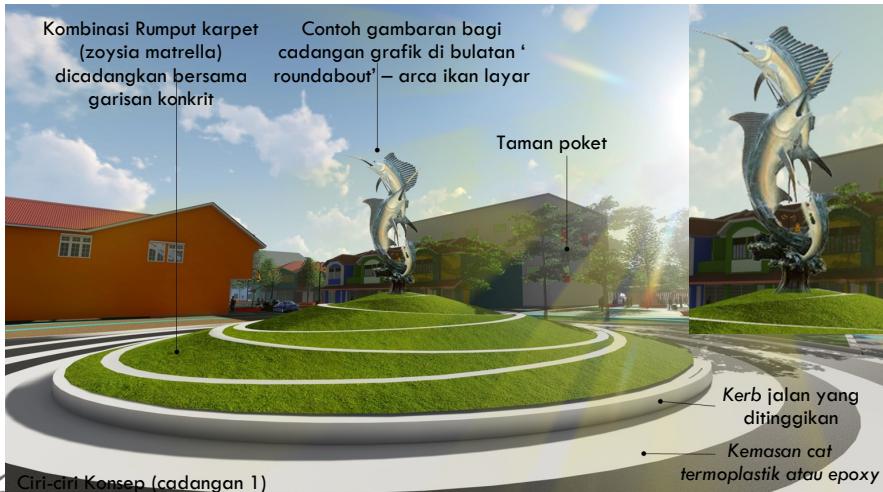
### Senarai Komponen

- Pokok teduhan Chengal pasir (*Hopea odorata*)
- Bulatan dengan arca ikan layar atau Udang galah (fasal)
- Kotak penanaman / tempat duduk
- Corak di atas lantai plaza yang bermotifkan pusaran titisan air



Kombinasi Rumput karpet (*zoysia matrella*) dicadangkan bersama garisan konkrit

Contoh gambaran bagi cadangan grafik di bulatan ‘roundabout’ – arca ikan layar



Taman poket



Kerb jalan yang ditinggikan

Kemasan cat termoplastik atau epoxy



Cadangan corak di atas lantai bermotifkan pusaran titisan air



Keratan rentas

Ciri-ciri Konsep (cadangan 1)

RANCANGAN KAWASAN KHAS  
TANJUNG GEMOK



RB2

## PENGUKUHAN IDENTITI MELALUI REKA BENTUK PERABOT JALAN

QW



### Petunjuk:

- Papar Tanda Arah
- Papar Tanda Informasi
- ★ Monumen interaktif



Papan tanda informasi



Papan arah



RB3

QW



### 3.1 CADANGAN PENINGKATAN IMEJ PINTU MASUK DAN PENAMBAHBAIKAN STRUKTUR PEJALAN KAKI DI JAMBATAN ENDAU



#### Senarai Komponen

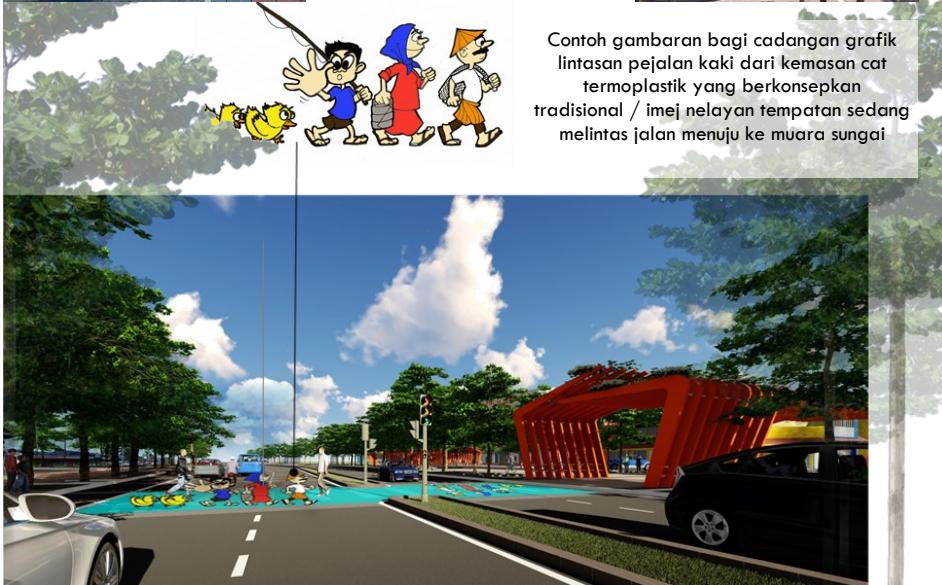
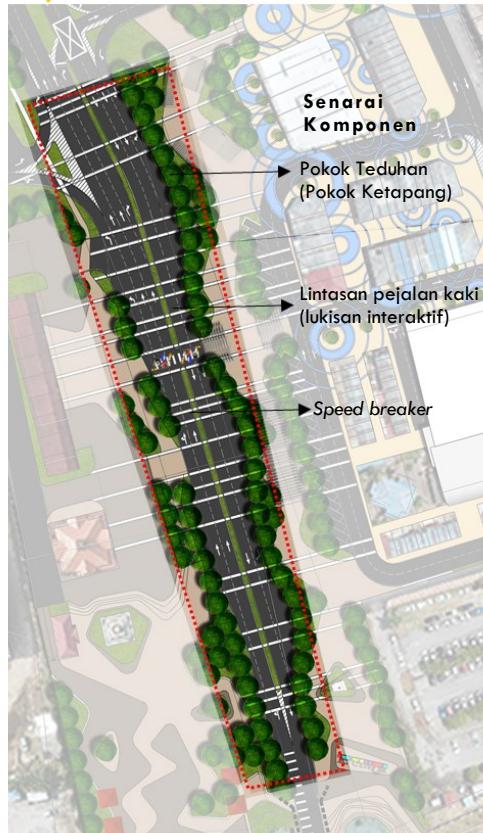
- Lampu dekoratif
- Railing yang memisahkan laluan pejalan kaki dengan kenderaan. Motif rekaan udang galah pada railing.
- Kemasan lantai laluan jenis concrete imprint.



RB3

QW

### 3.2 CADANGAN PENGINDAHAN LALUAN UTAMA PUSAT BANDAR



Contoh gambaran bagi cadangan grafik  
lintasan pejalan kaki dari kemasan cat  
termoplastik yang berkonsepkan  
tradisional / imej nelayan tempatan sedang  
melintas jalan menuju ke muara sungai

ZON 1: PUSAT BANDAR  
Z1-12

Cadangan pokok ketapang, pokok renek dan laluan pejalan kaki / basikal di sepanjang pinggir Laluhan Persekutuan 3. Penggunaan landskap lembut yang minima dan mudah selenggara dan kemas.



RB4

## 4.1 CADANGAN NAIK TARAF DATARAN TANJUNG GEMOK



### Senarai komponen

- ▶ Laluan basikal / pejalan kaki
- ▶ Tempat letak kendaraan / tapak gerai bermusim
- ▶ Pokok teduhan yang seragam dan rumput
- ▶ Lampu jalan



Sebelum



Selepas

Kemasan lantai dan perabot jalan yang mudah selenggara dan tahan lama seperti 'interlocking pavers' atau 'stamp concrete'



Cadangan tapak kendaraan dijadikan plaza terbuka yang berfungsi sebagai tapak jualan bermusim



Contoh gerai dan aktiviti jualan yang boleh dijalankan

RB4

QW

## 4.2 CADANGAN NAIK TARAF KAWASAN MENARA TANJUNG GEMOK



### Senarai komponen

- Menara sedia ada
- Dataran terbuka
- Pokok teduhan
- Restoran terapung dan pelantar pandang



Sebelum



Selepas



Contoh struktur Plaza dan restoran terapung pada waktu siang



Contoh struktur Plaza dan restoran terapung pada waktu malam



Cadangan Plaza dan Restoran Terapung





Z1-15



Contoh struktur Plaza dan restoran terapung pada waktu siang

Corak lantai diilhamkan daripada corak kocakkan air muara sungai. Kemasan lantai adalah dari jenis jubin konkrit atau 'stamp concrete'

Contoh aktiviti yang boleh dijalankan di sini

Papan Tanda 'Tanjung Gemok'



**RB5**

## 5.1 NAIK TARAF TERMINAL JETI PENUMPANG TANJUNG GEMOK

QW



### Senarai komponen

- i. Penyediaan almari menyimpan bagasi
- ii. Tempat permainan kanak-kanan (dalam bangunan)
- iii. Tandas yang bersih dan selesa
- iv. Naik taraf bangunan terminal
- v. Kiosk informasi pelancongan
- vi. Tempat menunggu berhawa dingin
- vii. Papan tanda informasi elektronik (waktu menuka feri dan bas)
- viii. Tempat sewaan power bank / pengcas telefon
- ix. Mempelbagai perniagaan di dalam bangunan seperti kopitiam
- x. Papan tanda arah

**RB5**

## 5.2 CADANGAN TEMPAT LETAK KENDERAAN BERTINGKAT

### Komponen pembangunan

- i. Bangunan tempat letak kenderaan bertingkat
- ii. Sistem masuk berbayar
- iii. Sistem CCTV



Cadangan tempat letak kereta bertingkat



**RB6****CADANGAN NAIK TARAF PASAR TANJUNG GEMOK****Z1-17****PL1****CADANGAN PUSAT PELANCONGAN  
(TOURIST INFORMATION CENTRE) TANJUNG GEMOK**

Pusat Pelancongan terletak di dalam Kompleks Terminal Bersepadu



## CADANGAN PUSAT PELANCONGAN (TOURIST INFORMATION CENTRE) TANJUNG GEMOK



## CADANGAN IMEJ KAFE BERIDENTITI (DEKORASI/ HIASAN DALAMAN MENARIK)



Reka bentuk dalaman kafe yang kreatif yang mengecengangkan konsep tempatan Tanjung Gemok iaitu feri/ kapal

Premis perniagaan yang telah diberi nafas baharu melalui penggunaan cat

- Antara contoh pengisian kafe beridentiti yang boleh dilaksanakan segera adalah **Tanjung Gemok Coffe**
- Tanjung Gemok Kapitiam**
- Kopi boleh menjadi signatur yang kukuh untuk menarik pelancong ke sesuatu tempat



Papan tanda yang jelas & reka bentuk menyerlah

Dekorasi luaran kedai yang menarik

Fasad kedai berciri moden

Alternatif penggunaan & perletakan seperti basikal



## CADANGAN RIVER CRUISE TANJUNG GEMOK



### Komponen Pembangunan

- i. Latihan pengendali bot/ feri kepada peserta bagi melayakkan menjadi pengendali feri
- ii. Kaunter tiket/ tiket online
- iii. Laluan air ke tempat tempat menarik (anggaran 10 kilometer)
- iv. Paket pelayaran adalah kerjasama bersama Tourism Pahang, Majlis Daerah Rompin & Majlis Daerah Mersing dan pengendali river cruise persendirian
- v. Keselamatan pelancong diutamakan dengan penyediaan jaket keselamatan dan jetski bagi mempercepatkan Response Time bantuan mencari dan menyelamat (SAR) jika berlaku kecemasan



## CADANGAN RIVER CRUISE TANJUNG GEMOK

### Keistimewaan Santai-Santai Perahu



Foto: Gambaran perahu



#### Harga Tiket

**Waktu Operasi  
2 pm – 10 pm (Setiap Hari)**

Dewasa	RM 20
Kanak-Kanak	RM 12
Pelancong	RM 27

- Pakej perahu adalah pakej yang paling murah dan berdurasi selama 45 minit



Antara aktiviti di atas perahu sehingga ke Kampung Serinkin  
a) Memancing udang/ ikan  
b) Mandi sungai

### Keistimewaan River cruise Berhawa Dingin



Foto: Rivercruise Tanjung Gemok yang menyusuri Sungai Endau di samping penerangan berkaitan sejarah dan keunikan dan serta makan di atas bot



#### Harga Tiket

**Waktu Operasi  
7 am – 5.30 pm (Setiap Hari)**

Dewasa	RM 30
Kanak-Kanak	RM 20
Pelancong	RM 37

\* Rujuk perjalanan rivercruise (mukasurat sebelah)

- Pakej cruise adalah pakej yang menawarkan perjalanan berdurasi 2 jam di atas river cruise berhawa dingin sambil menikmati makanan yang disediakan



Antara pemandangan indah yang boleh diabadikan oleh pengunjung di pesisir Sungai Endau





## Keistimewaan Rivercruise Tanjung Gemok

Sungai Endau mengalir dari Banjaran Tahan di Negeri Pahang, melalui Taman Negara Endau-Rompin dan terus ke Laut China Selatan



### Waktu Operasi

7 am – 5.30 pm (Setiap Hari)

Dewasa RM 25

Kanak-Kanak RM 15

Pelancong RM 30



Makanan ringan di atas Bot Rivercruise

Nasi Goreng Seafood + Teh Tarik + Keropok Lekor

Get Start Here Your Journey! Beli Tiket / Tempah Tiket Online

- Perjalanan River Cruise ↓
1. Pembangunan waterfront di muara Sungai Endau
  2. Reka bentuk Anjung Medan Selera Makanan Laut yang gah dan ikonik di atas Sungai Endau
  3. Bangunan industri maritim warna-warni
  4. Sejarah penempatan terawal di sekitar Tanjung Gemok
  5. Peserta diberi peluang untuk mempelajari sejarah kampung serta kepakaran tempatan mereka termasuk makanan buatan sendiri
  6. Pengindahan jambatan dan pemandangan bot/ feri nelayan
  7. Melihat aktiviti eko pelancongan seperti memancing udang di MJ Eco Village



KL1

## 1.1 CADANGAN PEMBANGUNAN TANJUNG PAHANG COVE



Ilustrasi pembangunan menghadap Sungai Endau dengan penyediaan ruang pasif



Ilustrasi cadangan pembangunan menghadap Sungai Endau dengan reka bentuk bangunan kolonial dan penggunaan warna yang ceria

Z1-23

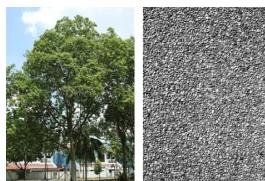
### Komponen pembangunan

- Jenis Kedai: Kedai Pejabat (rujuk Rajah 5.2.46)  
Terdapat tiga (3) saiz ukuran kedai pejabat:
  - Kedai pejabat 30' x 60' – 8 unit
  - Kedai pejabat 20' x 80' – 10 unit
  - Kedai pejabat 24' x 80' – 21 unit
- Tempat letak kenderaan
- Landskap lembut dan kejur



KL1

## 1.2 CADANGAN PROMENADE



### Komponen pembangunan

- i. Plaza poket
- ii. Promenade
- iii. Jeti river cruise

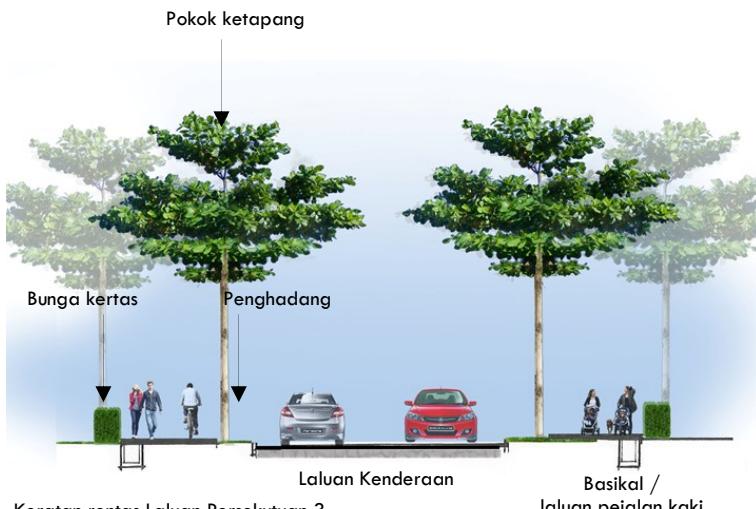
Contoh promenade dan taman poket pembangunan baharu bandar pinggir laut

LR2

## CADANGAN PENGINDAHAN DAN PENAMBAHBAIKAN IMEJ LANDSKAP DI SEPANJANG LALUAN PERSEKUTUAN 3



Sebelum



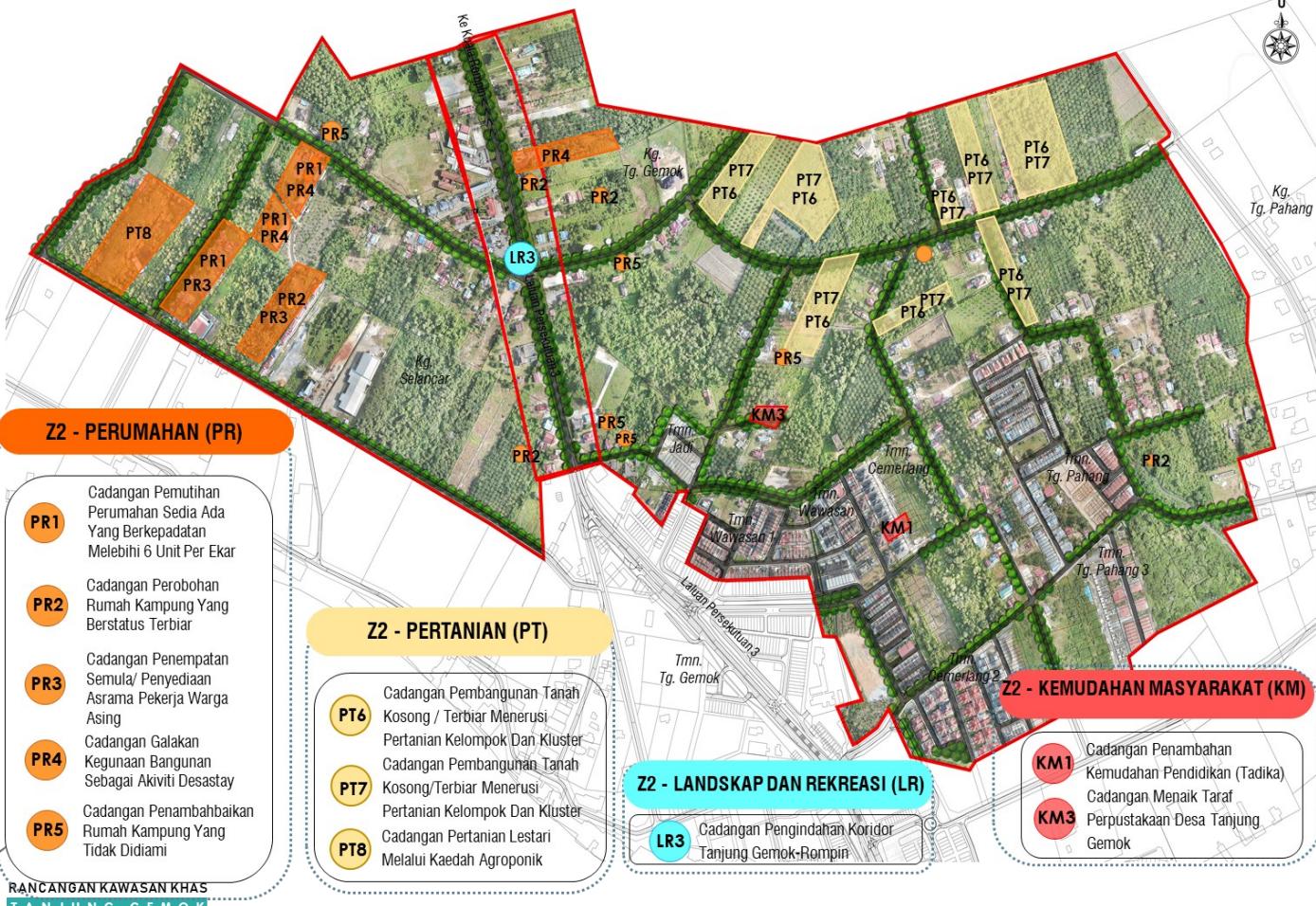
Keratan rentas Laluan Persekutuan 3

Basikal /  
laluan pejalan kaki



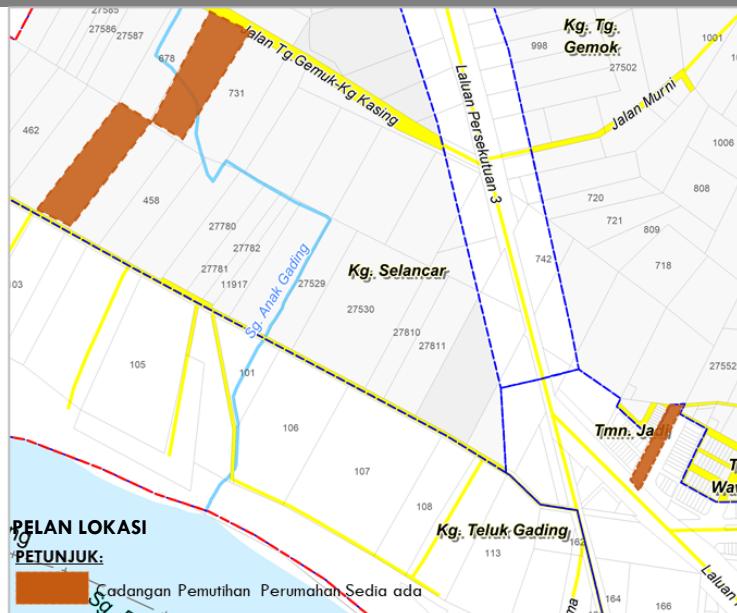


Cadangan Zon 2 : Perumahan



PR1

## CADANGAN PEMUTIHAN PERUMAHAN SEDIA ADA YANG BERKEPADATAN MELEBIHI 6 UNIT PER EKAR



### Komponen projek

- Zon 1 - 1 lot tanah Kampung Tanjung Pahang  
✓ 11 unit (0.67 ekar)
- Zon 2 - 2 lot tanah Kampung Selancar  
✓ Lot 722: 26 unit (3.31 ekar)  
✓ Lot 460: 26 unit (3.11 ekar)



## ILUSTRASI PROJEK

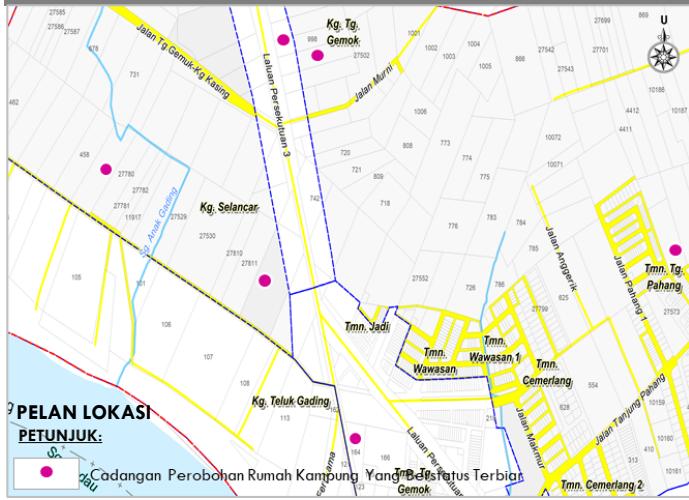


Gambaran semasa rumah berkepadatan sederhana rendah di tapak cadangan



PR2

## CADANGAN PEROBOTAN RUMAH KAMPUNG YANG BERSTATUS TERBIAR



### ILUSTRASI PROJEK



Gambaran semasa rumah kosong yang berstatus terbiar di tapak cadangan

RANCANGAN KAWASAN KHAS  
TANJUNG GEMOK

### Komponen projek

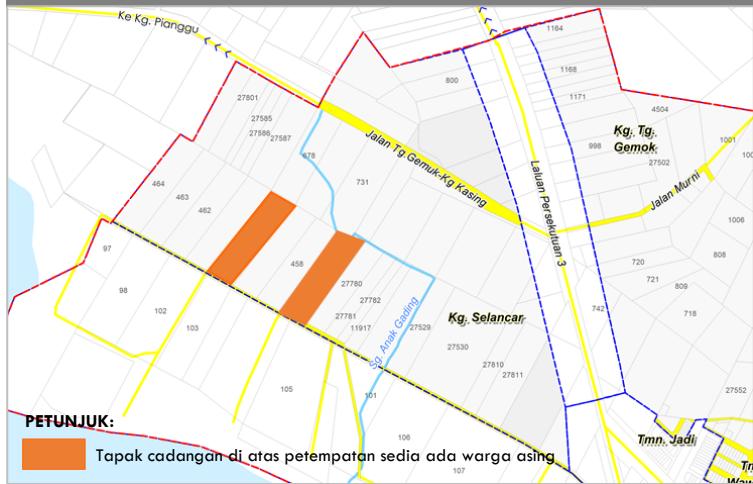
- Zon 1 - 1 buah rumah yang sederhana usang/ sangat usang lot berkeadaan terbiar
  - ✓ Lot 164 : 1 unit (1.03 ekar)
- Zon 2 - 5 buah rumah yang sederhana usang/ sangat usang lot berkeadaan terbiar
  - ✓ Lot 748 : 1 unit (5.25 ekar)
  - ✓ Lot 565 : 1 unit (3.19 ekar)
  - ✓ Lot 998 : 1 unit (1.84 ekar)
  - ✓ Lot 999 : 1 unit (2.13 ekar)
  - ✓ Lot 1005 : 1 unit (2.14 ekar)



Gambaran kerja-kerja meroboh rumah sederhana usang / sangat usang berkeadaan terbiar

PR3

## CADANGAN PENEMPATAN SEMULA / PENYEDIAAN ASRAMA PEKERJA WARGA ASING



## PENGURUSAN DAN PENGAWALAN



**1** Kawasan rumah Berpagar

**2** Penyediaan Ruang Dapur

**3** Bekalan air bersih & Elektrik

**4** Tandas dan Bilik Air

**5** Tempat pembuangan Sampah

## ILUSTRASI PROJEK

Gambaran keadaan semasa rumah warga asing di tapak cadangan



Kawasan perumahan perlu berpagar

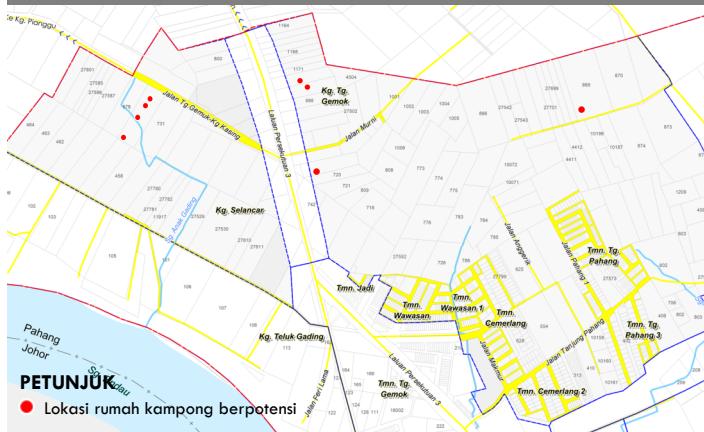


Mempunyai kemudahan utiliti seperti pembentengan



PR4

## CADANGAN GALAKAN KEGUNAAN BANGUNAN SEBAGAI AKIVITI DESASTAY



### CONTOH AKTIVITI DESASTAY YANG BOLEH DITERAPKAN



Contoh gambar (Pelancong yang menginap mencuba aktiviti memancing)

RANCANGAN KAWASAN KHAS  
TANJUNG GEMOK



Contoh gambar (Aktiviti kebudayaan seperti kompang dapat menaikkan imej dan budaya masyarakat Melayu)

## ILUSTRASI PROJEK

Gambaran semasa rumah kategori DesaStay di tapak cadangan

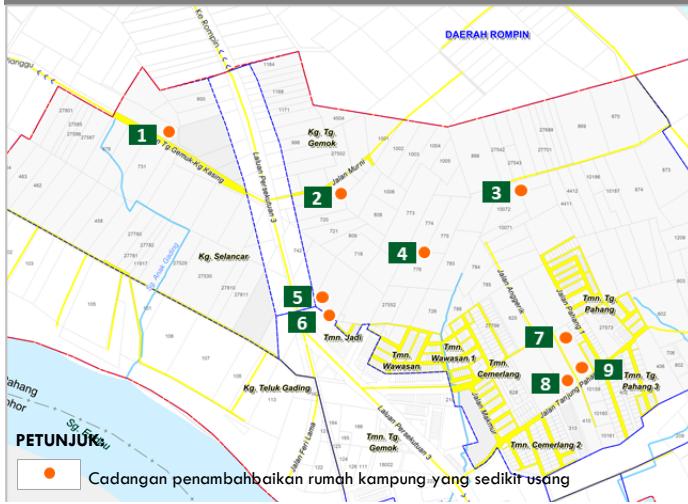


Gambaran rumah yang dijadikan DesaStay dan dilengkapi dengan kemudahan-kemudahan sokongan untuk keselesaan penyewa yang datang menginap



PR5

## CADANGAN PENAMBAHBAIKAN RUMAH KAMPUNG YANG TIDAK DIDAMI



ILUSTRASI PROJEK



Gambaran rumah kampung di tapak cadangan sebelum penambahbaikan

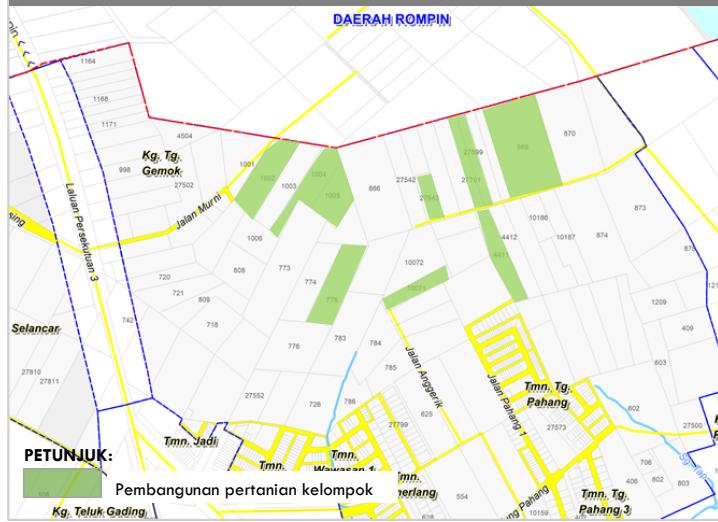
### Komponen projek

- |  |  |
|--|--|
| i. 6 buah rumah di Kampung Tanjung Gemok | ii. 3 buah rumah di Kampung Tanjung Pahang |
| ✓ Lot 1175 : (2.65 ekar)                 | ✓ Lot 311 : 1 unit (2.55 ekar)             |
| ✓ Lot 2467 : (1.11 ekar)                 | ✓ Lot 311 : 1 unit (2.55 ekar)             |
| ✓ Lot 4410 : (1.00 ekar)                 | ✓ Lot 774 : (2.76 ekar)                    |
| ✓ Lot 697 : (4.00 ekar)                  | ✓ Lot 697 : (4.00 ekar)                    |
| ✓ Lot 697 : (4.00 ekar)                  |  |



Contoh gambaran rumah kampung selepas penambahbaikan

## CADANGAN PEMBANGUNAN TANAH KOSONG / TERBIAR MENERUSI PERTANIAN KELOMPOK DAN KLUSTER



### ILUSTRASI PROJEK

Gambaran tanah pertanian kosong/terbiar sebelum dibangunkan



Gambaran penanaman sayuran hijau yang boleh diusahakan dalam masa yang singkat



## CADANGAN PEMBANGUNAN TANAH KOSONG/TERBIAR MENERUSI PEMBANGUNAN KLUSTER BUAH/SAYUR DI LADANG KONTRAK



Gambaran tanah pertanian kosong/terbiar sebelum dibangunkan menerusi ladang kontrak

### Komponen projek

- Jumlah luas dibangunkan (Hektar)
- Bilangan pengusaha
- Jumlah pengeluaran (Metrik Tan)
- Nilai Pengeluaran (RM)

Melibatkan kawasan tanah kosong/terbiar seperti berikut:

- Lot 869 (6.67 ekar)
- Lot 27699 (1.11 ekar)
- Lot 27701 (1.11 ekar)
- Lot 27543 (1.09 ekar)



Penanaman nanas menerusi ladang kontrak



Penanaman Kelapa Pandan menerusi ladang kontrak



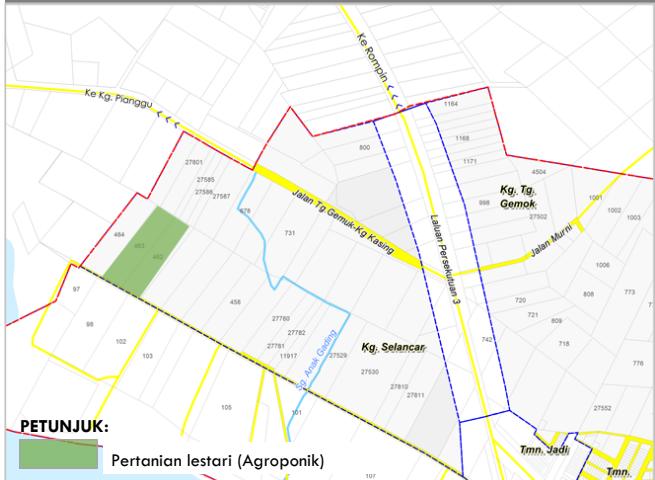
Penanaman pokok Roselle menerusi ladang kontrak



Penanaman pokok sawi menerusi ladang kontrak



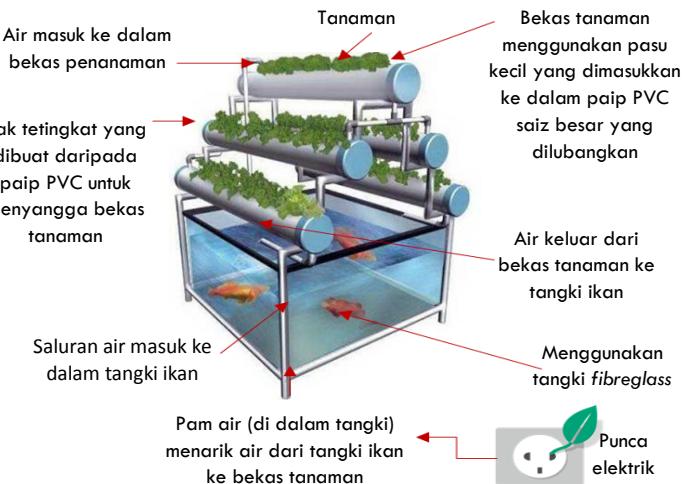
## CADANGAN PERTANIAN LESTARI MELALUI KAEADAH AGROPONIK



### Komponen projek

- Tangki ikan
- Bekas tanaman
- Media tanaman (pemegang tanaman)
  - seperti batu kerikil, rock wool, perlite, hidroton, cocopeat
- Sistem perpaipan – seperti paip PVC & paip poli
- Pam air
- Penapis

## ILUSTRASI REKA BENTUK PROJEK



Gambaran penternakan ikan secara akuaponik

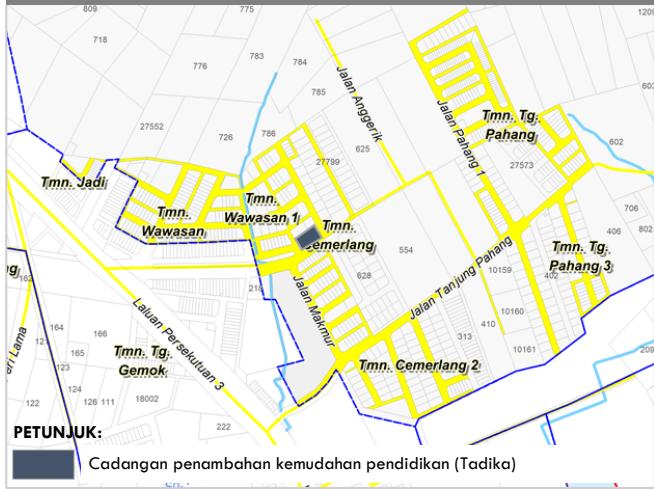


Penanaman pokok sawi secara akuaponik



**KM1**

## CADANGAN PENAMBAHAN KEMUDAHAN PENDIDIKAN (TADIKA)



### Komponen projek

- Sebuah bangunan tadika
- Stor
- Ruang dapur
- Tandas
- Bilik kakitangan
- Taman permainan
- Tempat letak kenderaan



Kemudahan pembelajaran di dalam kelas

## ILUSTRASI PROJEK



Bangunan tadika dari luaran

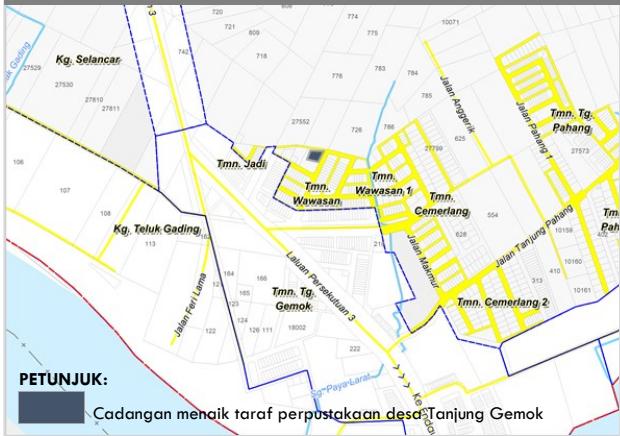


Kemudahan taman permainan



KM2

## CADANGAN MENAIK TARAF PERPUSTAKAAN DESA TANJUNG GEMOK



### Komponen projek

- Perkhidmatan Perpustakaan
- Ruang masuk, lobi
- Ruang simpanan (lokar)
- Tandas
- Bilik kakitangan
- Ruang Solat
- Bilik ICT dan Bilik Perbincangan
- Tempat letak kenderaan

### ILUSTRASI PROJEK



Kemudahan ICT di dalam perpustakaan desa



Suasana persekitaran perpustakaan desa



LR3

## CADANGAN PENGINDAHAN KORIDOR TANJUNG GEMOK-ROMPIN



## ILUSTRASI PROJEK



Gambar sebelum (sebahagian pinggir Jalan Persekutuan 3)



Gambar selepas (sebahagian pinggir Jalan Persekutuan 3)

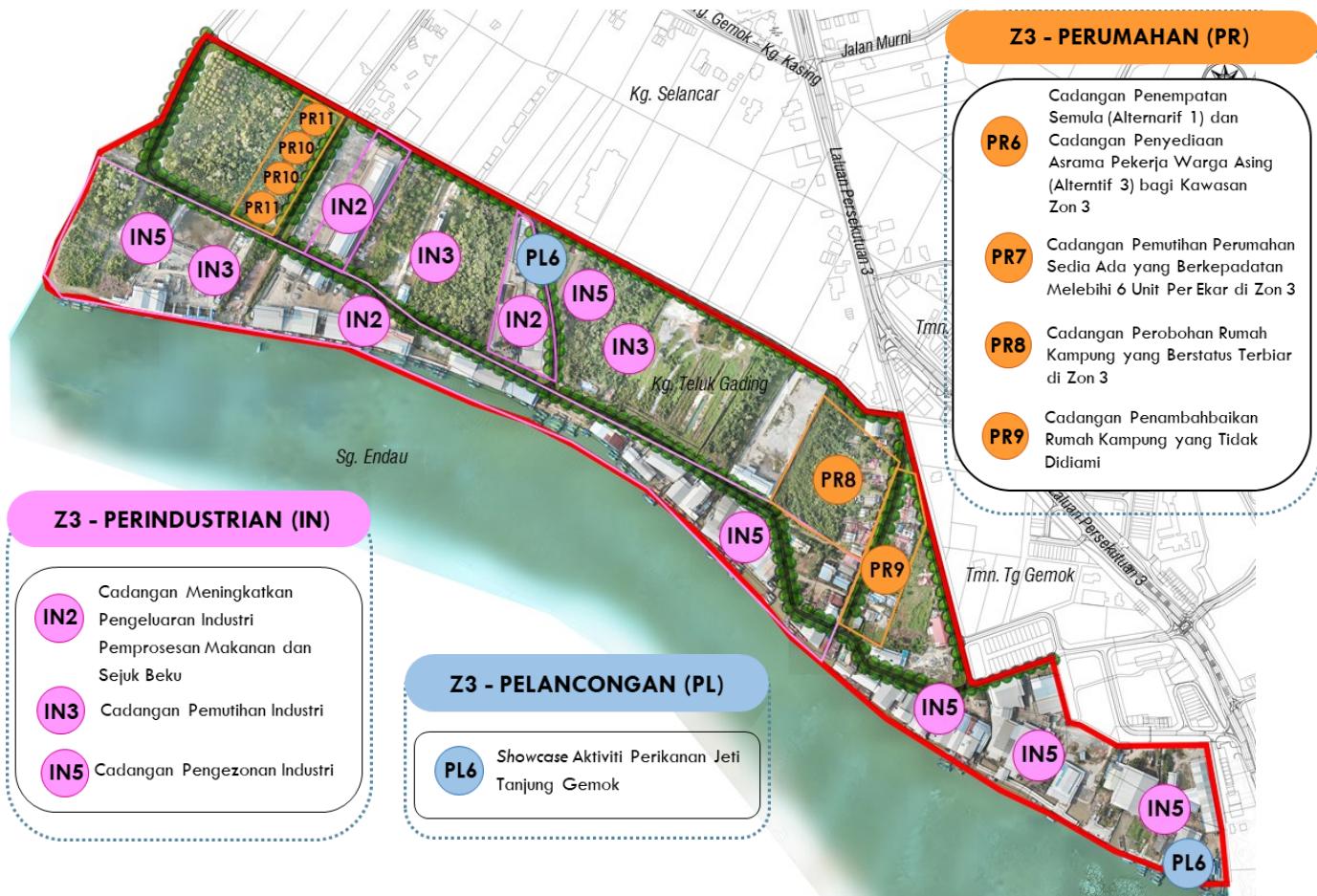
### Komponen projek

- i. Pokok pinggir jalan Ketapang (terminalia catappa) 5 meter tinggi, 75mm diameter ukur lilit batang dan pokok renik bunga kertas (bougainvilla spp.)
- ii. Laluan pejalan kaki dan lorong basikal berserta logo interaktif dan bollard keselamatan

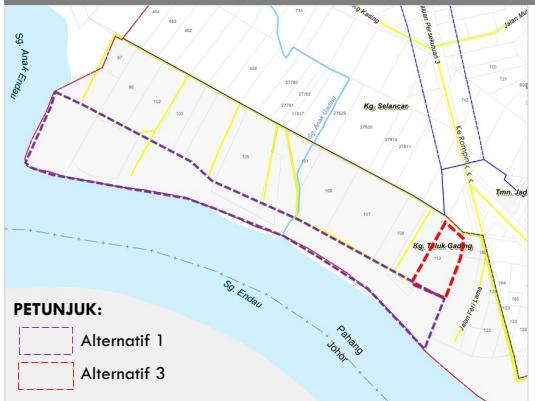




Cadangan Zon 3 : Pesisir Sungai Endau & Industri Maritim



## CADANGAN PENEMPATAN SEMULA (ALTERNATIF 1) DAN CADANGAN PENYEDIAAN ASRAMA PEKERJA WARGA ASING (ALTERNATIF 3)



Gambaran bangunan asrama pekerja

### Komponen projek - Alternatif 3

#### i. Asrama

- Domitori – konsep hostel
- Saiz bangunan (biasa) : 25 kaki x 160 kaki
- Anjakan bangunan : 25 kaki
- Kapasiti penghuni : 500 orang/blok biasa
- Jenis bangunan – rumah pangsa 5 tingkat

#### ii. Kemudahan Masyarakat & Rekreasi

- Surau
- dewan makan
- Padang bola
- Dewan serba guna

#### iii. Perniagaan

- Mini market dan *lock up store*
- Restoran kecil
- Dobi
- Gerai makan

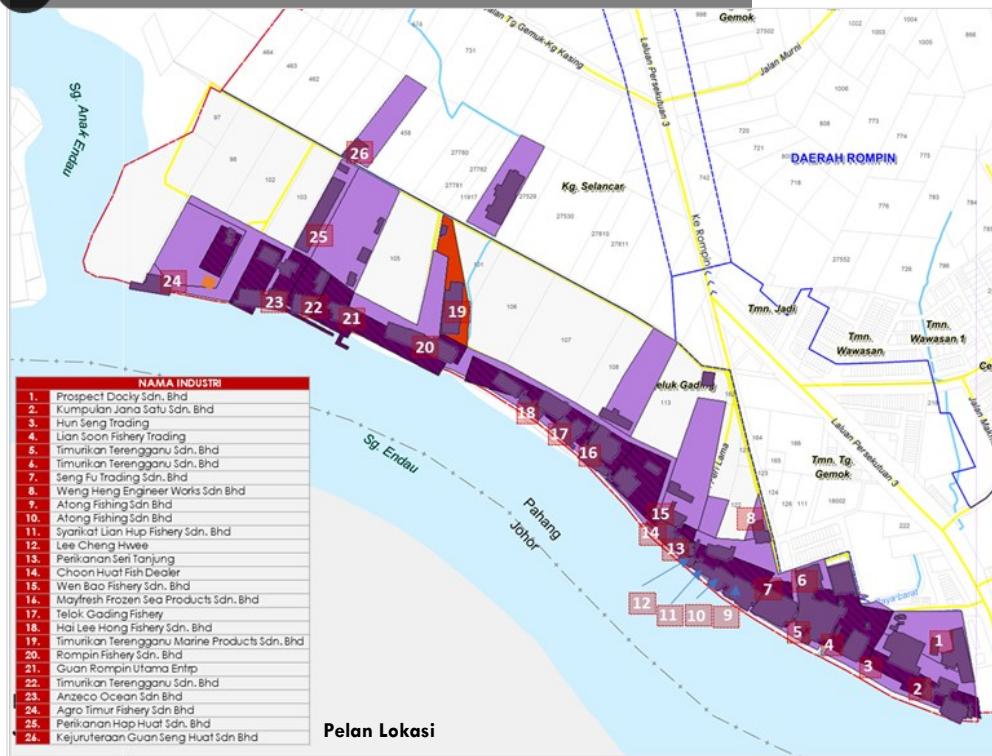
### GARIS PANDUAN KHUSUS

ZON DIBENARKAN	•Zon Perniagaan dan Industri (Hanya dibenarkan di industri ringan dan sederhana).
KELUASAN	•Minima 2 ekar untuk 5,000 penduduk.
KETINGGIAN BANGUNAN	•Tertakluk kepada ketinggian yang telah diluluskan oleh MDR.
REKA BENTUK BANGUNAN	•Reka bentuk bersifat mesra alam. •Menggunakan bahan binaan yang berkualiti dan tidak mudah terbakar serta mematuhi syarat yang ditetapkan oleh PBT.
SAIZ RUANG LANTAI	•800 kaki persegi/unit (minima).
LAIN-LAIN	•Pemaju dikehendaki untuk menyediakan sekurang-kurangnya 4.0 meter persegi GFA setiap pekerja untuk ruang legar. •Memastikan merangkumi kemudahan asas seperti ruang dapur dan tandas bagi tujuan meningkatkan taraf kehidupan asrama dan membantu mengurangkan isu ameniti.



IN3

## CADANGAN PEMUTIHAN INDUSTRI MARITIM



### PETUNJUK:

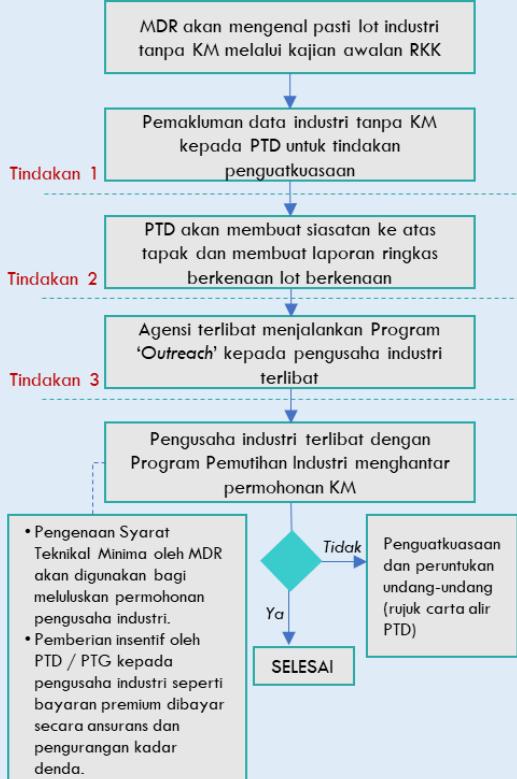
- [White Box] Sempadan Zon 3
- [Purple Box] Lot bangunan industri sedia ada
- [Light Purple Box] Industri sedia ada yang akan dikenakan Pemutihan Industri
- [Dark Purple Box] Industri di atas LPS sedia ada yang akan dikenakan Pemutihan Industri
- [Orange Box] Industri yang telah memperoleh Kebenaran Merancang Khusus

### Komponen projek

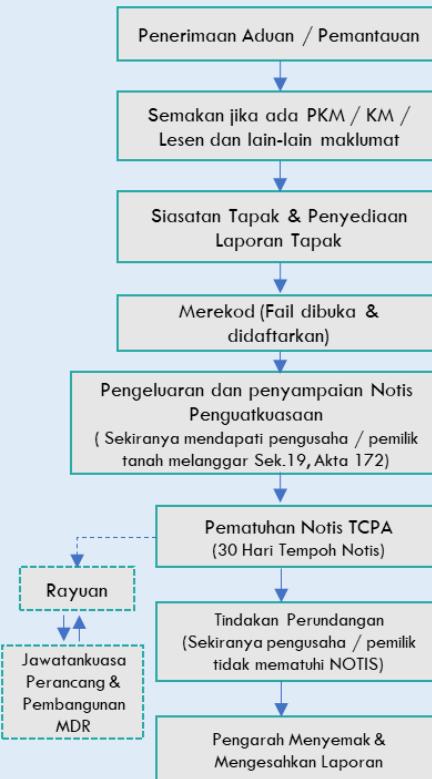
- i. Garis panduan
- ii. Program pemutihan industri tanpa kebenaran
- iii. Pematuhan penyediaan kediaman pekerja

## PENGURUSAN CADANGAN PEMUTIHAN INDUSTRI MARITIM

### Carta Alir Garis Tindakan Pelaksanaan Garis Panduan Pemutihan Industri Maritim

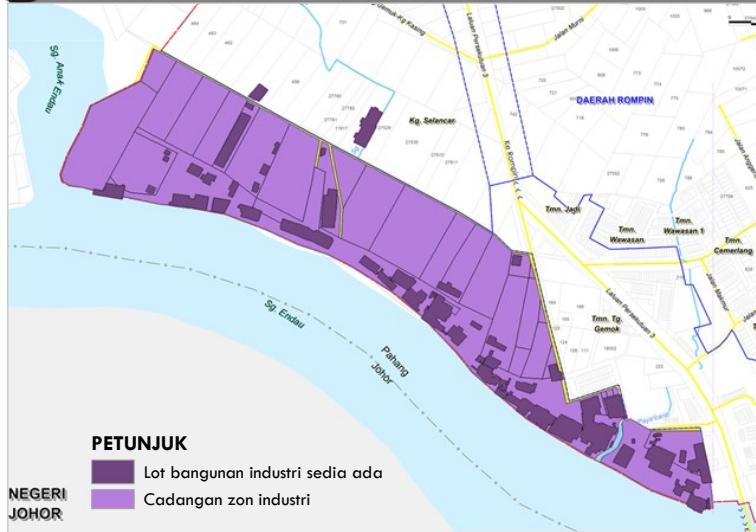


### Carta Alir Tindakan Penguatkuasaan Melalui Notis Pematuhan KM



IN5

## CADANGAN PENGEZONAN INDUSTRI



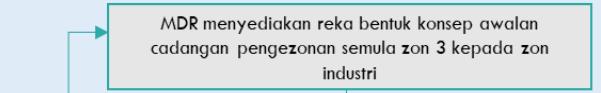
Industri ringan sedia ada di Tanjung Gemok



Industri sederhana sedia ada di Tanjung Gemok

## Carta Alir Garis Tindakan Pelaksanaan Cadangan Pengezonan Industri

## Tindakan 1



Tidak Setuju

Pihak agensi mengemukakan dan membuat semakan projek

Mesyuarat Majlis  
(mendapatkan kebenaran membangi dan peruntukan kewangan)

## Tindakan 2

Cadangan penetapan zon industri baru di pesisiran Sungai Endau dipersetujui diterima pakai dalam Pelan Guna Tanah Cadangan Tanjung Gemok

Agenzi terlibat menjalankan program pemutihan industri bagi menyifarkan industri tanpa kebenaran

## Tindakan 3

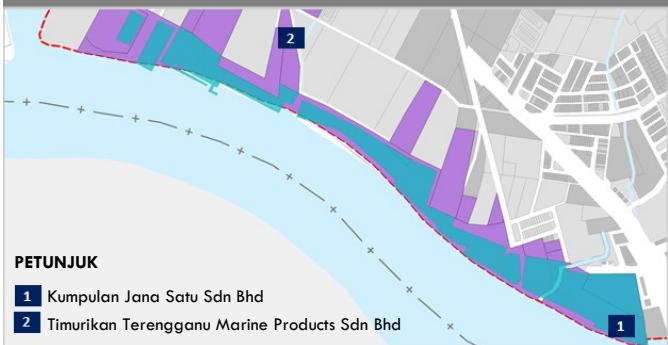
Industri tanpa kebenaran berjaya disifarkan

Projek Siap



PL6

## CADANGAN SHOWCASE AKTIVITI PERIKANAN JETI TANJUNG GEMOK



### Komponen projek - Alternatif 3

- Kumpulan Jana Satu Sdn Bhd
- Timurikan Terengganu Marine Products Sdn Bhd
- Aktiviti perikanan yang bersesuaian bagi tujuan showcase kepada pengunjung

### CADANGAN TERPERINCI

Masa Lawatan

Setiap Sabtu & Ahad  
9 am - 12 pm

Bayaran

RM 7 (Dewasa)  
RM 5 (Kanak-kanak)Pengunjung diwajibkan  
untuk memakai jaket  
keselamatan dan kasut  
kalis air bagi tujuan  
keselamatanMelihat  
pendaratan  
hasil lautPengasingan  
hasil lautBergambar  
di jetiMenimbang  
hasil lautPemilihan hasil laut untuk  
dihantar ke restoran atau  
ke negeri lainPengalaman  
membuat  
keropokPembekuan  
(produk  
sejuk beku)Proses penghasilan produk hasil laut seperti bebola ikan,  
keropok lekor dan sebagainya

Gambaran aktiviti perikanan bagi tujuan showcase kepada pengunjung



## INDUSTRI HILIRAN PERIKANAN DAN PEMPROSESAN MAKANAN BERASASKAN HASIL LAUT



### KOMPONEN PEMBANGUNAN

- Mempromosikan Industri Hiliran Perikanan dan Pemprosesan Makanan Berasaskan Hasil Laut ke luar kawasan disamping itu dapat menarik pelancong untuk membeli

## PENTERNAKAN IKAN SECARA AKUAKULTUR

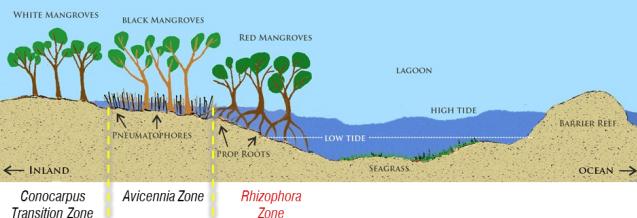


## PUSAT IKS PEMASARAN PRODUK DAN HASIL LAUT



Industri Pemprosesan Makanan Sejuk Beku

## PEMELIHARAAN DAN PENANAMAN BAKAU DI PINGGIR SUNGAI



Ilustrasi penanaman jenis pokok bakau bagi pesisir pantai berlumpur

## BENTENG SUNGAI ENDAU DENGAN MITIGASI KEJURUTERAAN



Ilustrasi benteng penahan jenis gabion dan rubble wall





Cadangan Zon 4: Pesisir Pantai dan Tanjung Pahang

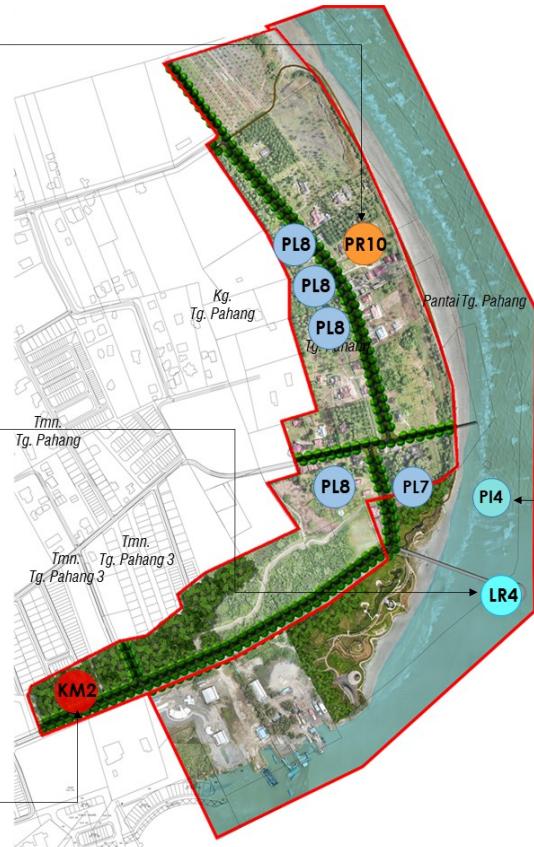
## Cadangan Zon 2 : Pesisir Pantai / Tanjung Pahang



Gambar ilustrasi rumah



Ilustrasi reka bentuk 'waterfront' di pesisir Pantai Tanjung Pahang



**CADANGAN BALAI BOMBA KECIL TANJUNG GEMOK**

RANCANGAN KAWASAN KHAS  
TANJUNG GEMOK

### PELANCONGAN

**PL7) Cadangan Naik Taraf Gerai Sedia Ada Berkonsep Makanan Tempatan (Arked Tanjung Pahang)**

**PL8) Cadangan Homestay Konsep Perkampungan Desa Pinggir Laut di Tanjung Pahang**

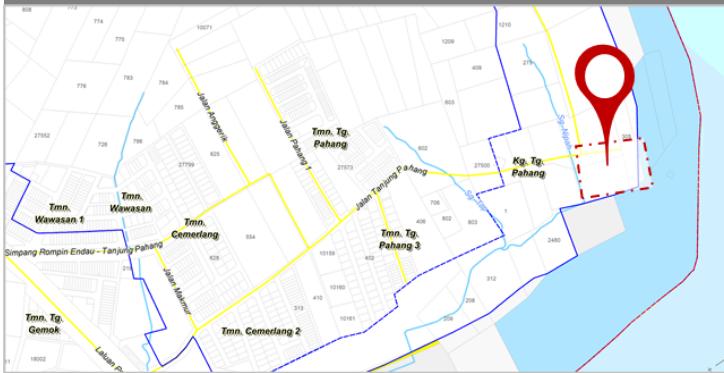


Gambar ilustrasi Homestay

**CADANGAN MEMBINA BENTENG PEMECAH OMBAK BAGI MEMPERLAHKAN KELAJUAN OMBAK, MEMUDAHKAN PERGERAKAN KAPAL DAN BOT NELAYAN DI MUARA SUNGAI ENDAU**

PL7

## CADANGAN NAIK TARAF GERAI SEDIA ADA BERKONSEP MAKANAN TEMPATAN (ARKED TANJUNG PAHANG)



ILUSTRASI PROJEK



### Makanan tempatan yang berpotensi dipromosikan:

- Kuih Muih
- Kopi/ Teh Tarik
- Pisang Goreng
- Air Batu Campur (ABC)
- Cendol
- Ikan Celup Tepung
- Makanan Laut
- Makanan Tradisional Pahang

### Komponen projek

- i. Gerai makanan tempatan di Pantai Tanjung Pahang
- ii. Menempatkan peniaga tempatan untuk berniaga dan menyewa di bawah gerai MDR



Antara contoh gerai yang boleh dinaik taraf di Pantai Tanjung Pahang



PL8

## CADANGAN HOMESTAY KONSEP PERKAMPUNGAN DESA PINGGIR LAUT DI TANJUNG PAHANG



### PETUNJUK

Lokasi Cadangan Homestay Perkampungan Desa Pinggir Laut

### PENANDA ARAS



Homestay yang disediakan mestalah bersih dan mempunyai pelbagai kemudahan yang ditawarkan untuk pelancong



Antara rumah bercirikan reka bentuk tradisi melayu yang berpotensi dilaksanakan sebagai homestay di Kampung Tanjung Pahang dan boleh dikenalpasti oleh MDR secara terperinci



## CADANGAN HOMESTAY PERKAMPUNGAN DESA PINGGIR LAUT

### Ativiti/ Itenari Program Homestay

“ Penanda Aras –  
Homestay Kota Aur,  
Pulau Pinang ”



### Sambutan Kedatangan Pelancong

Pengunjung disambut dengan paluan kompong, bunga manggar dan sirih junjung serta diberi minum air kelapa muda



### Makanan Tempatan



### Menaiki Bot



Penginap homestay dibawa bersiar dengan menaik bot/ rivercruise menyusuri Sungai Endau untuk aktiviti melihat permandangan

### Berbasisikal di Tanjung Gemok

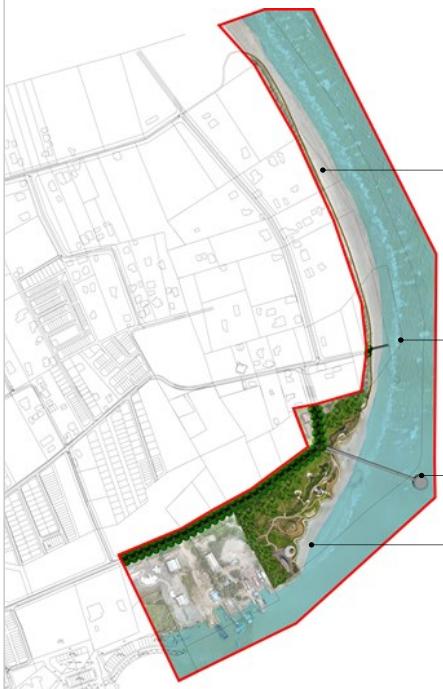


Aktiviti  
Memasak  
Bersama Tuan  
Rumah



LR4

## CADANGAN MEWUJUDKAN PENAMBAHBAIKAN LANDSKAP DI PESISIR PANTAI TANJUNG PAHANG



### Komponen projek

### ILUSTRASI PROJEK



Semasa (kawasan Pantai Tanjung Pahang yang landai dan sesuai untuk pelbagai jenis aktiviti)



Selepas (kawasan pantai Tanjung Pahang yang telah dilandskapkan)



## CADANGAN MENARA PANDANG DAN RUMAH API



## CADANGAN STAIRWAY TO HEAVEN



## CADANGAN PELANTAR PANDANG MATAHARI TERBIT



Elemen pelantar pandang dari bahan konkrit di kawasan pinggir pantai



RANCANGAN KAWASAN KHAS  
TANJUNG GEMOK

## CADANGAN HUTAN PANTAI RHU



LR5

## CADANGAN PERALIHAN / PEMISAH / SCENIC DESA



### Komponen projek

- Penanaman pokok yang menonjolkan imej landskap desa digabungkan dengan laluan kenderaan, pejalan kaki dan basikal
- Laluan Boardwalk di kawasan paya bakau sedia ada

## ILUSTRASI PROJEK



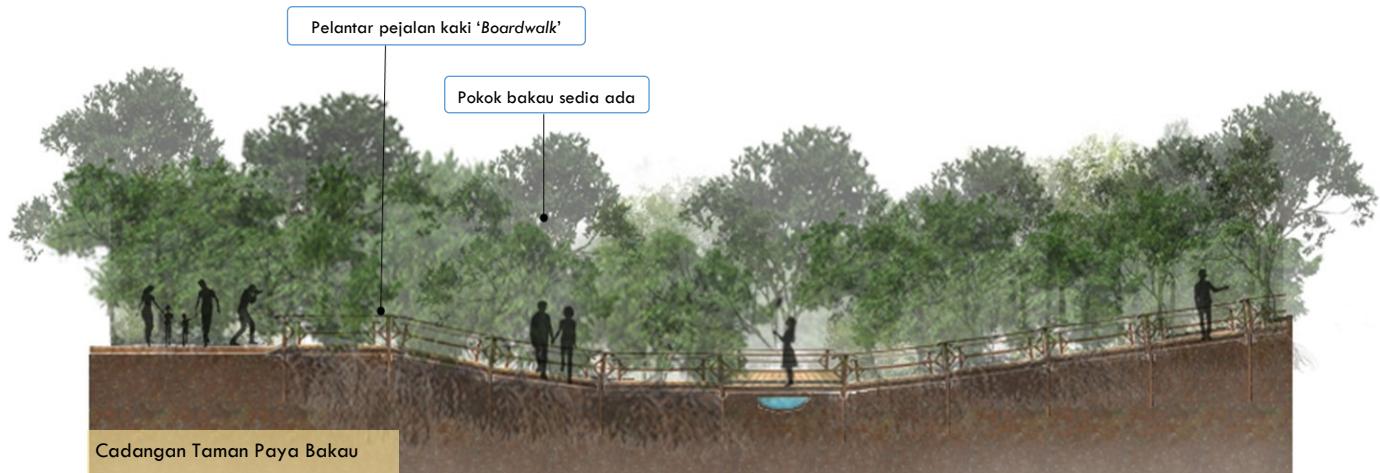
Sebelum (gambaran semasa kawasan Kampung Tanjung Pahang)



Selepas (contoh landskap baru Kampung Tanjung Pahang)



## CADANGAN TAMAN PAYA BAKAU



Cadangan Taman Paya Bakau



Contoh laluan 'boardwalk' di celah-celah hutan paya bakau



Contoh laluan 'boardwalk' menggunakan kemasan kayu tiruan (*Artificial timber*)



## CADANGAN LANDSKAP DESA



Contoh cadangan landskap kawasan desa dan Taman Paya Bakau



Kelapa (*Cocos nucifera*) 5m tinggi



Contoh elemen tarikan kawasan desa



RANCANGAN KAWASAN KHAS  
TANJUNG GEMOK

ZON 2

ZON 2: TANJUNG PAHANG

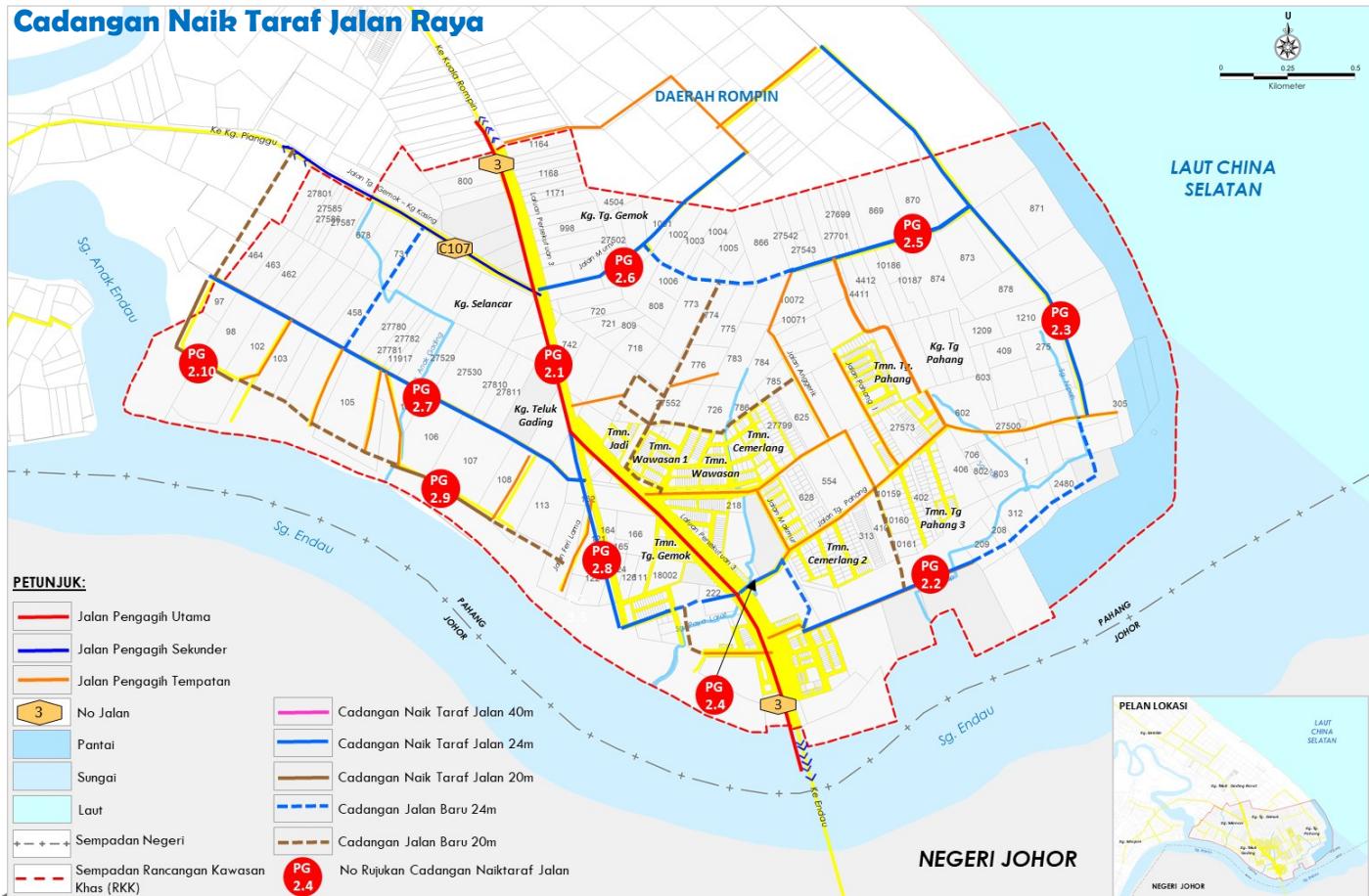
Z4-11





**Cadangan Pengangkutan**

## Cadangan Naik Taraf Jalan Raya

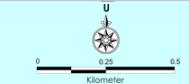


## Cadangan Pembangunan Jalan Baru



## Cadangan Naik Taraf Persimpangan





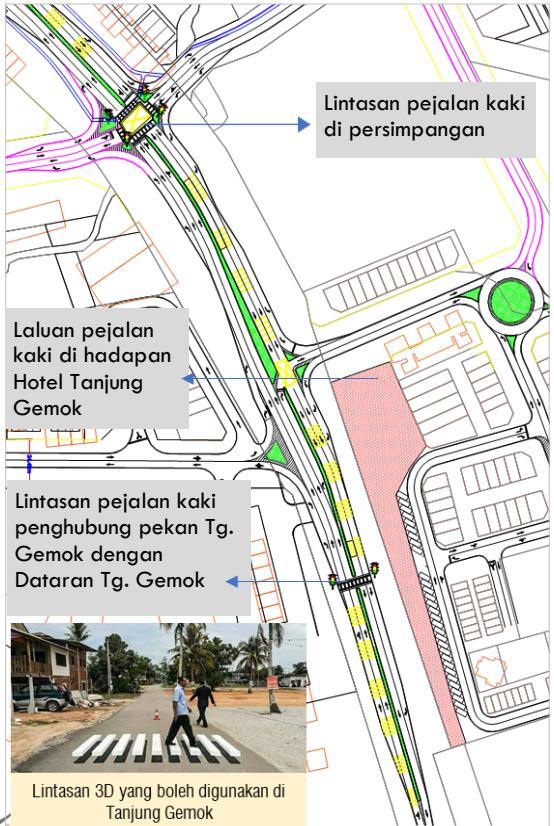
LAUT CHINA  
SELATAN

## Cadangan Persimpangan Baru



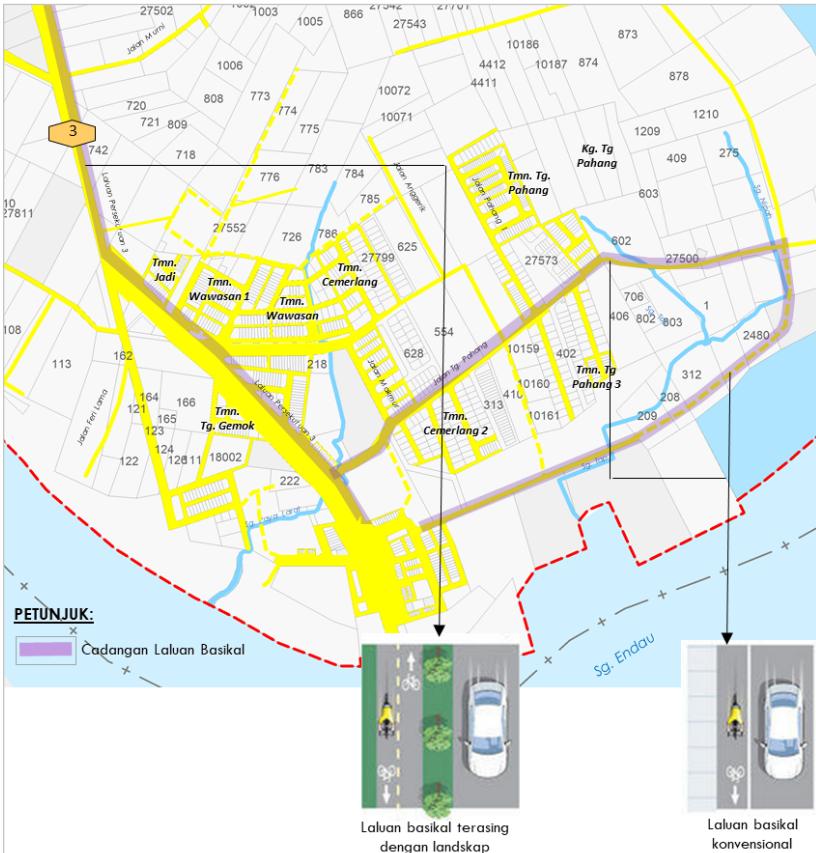
## CADANGAN LALUAN PEJALAN KAKI

Cadangan laluan pejalan kaki merangkumi laluan pejalan kaki dan lintasan pejalan kaki

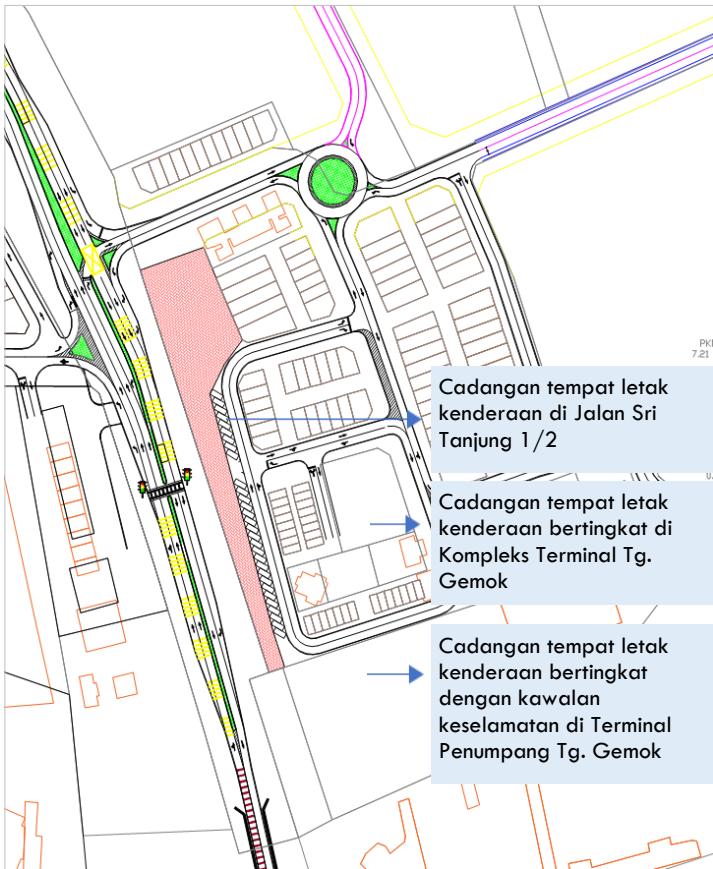


RANCANGAN KAWASAN KHAS  
TANJUNG GEMOK

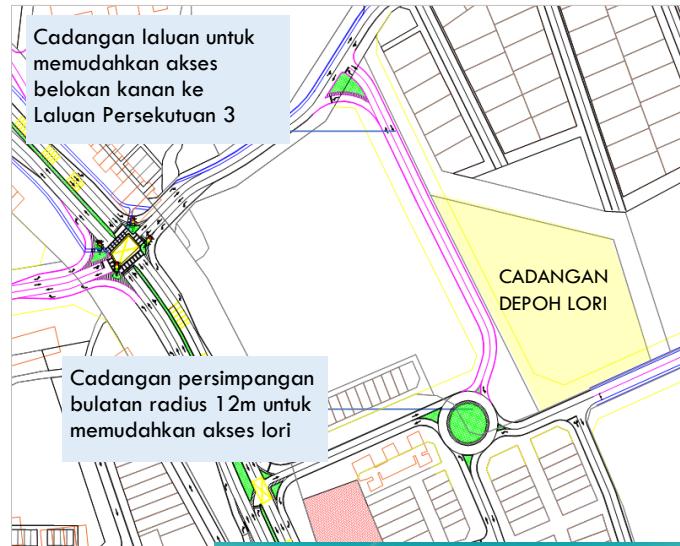
## CADANGAN LALUAN BASIKAL



### CADANGAN TEMPAT LETAK KENDERAAN



### CADANGAN DEPOH LORI



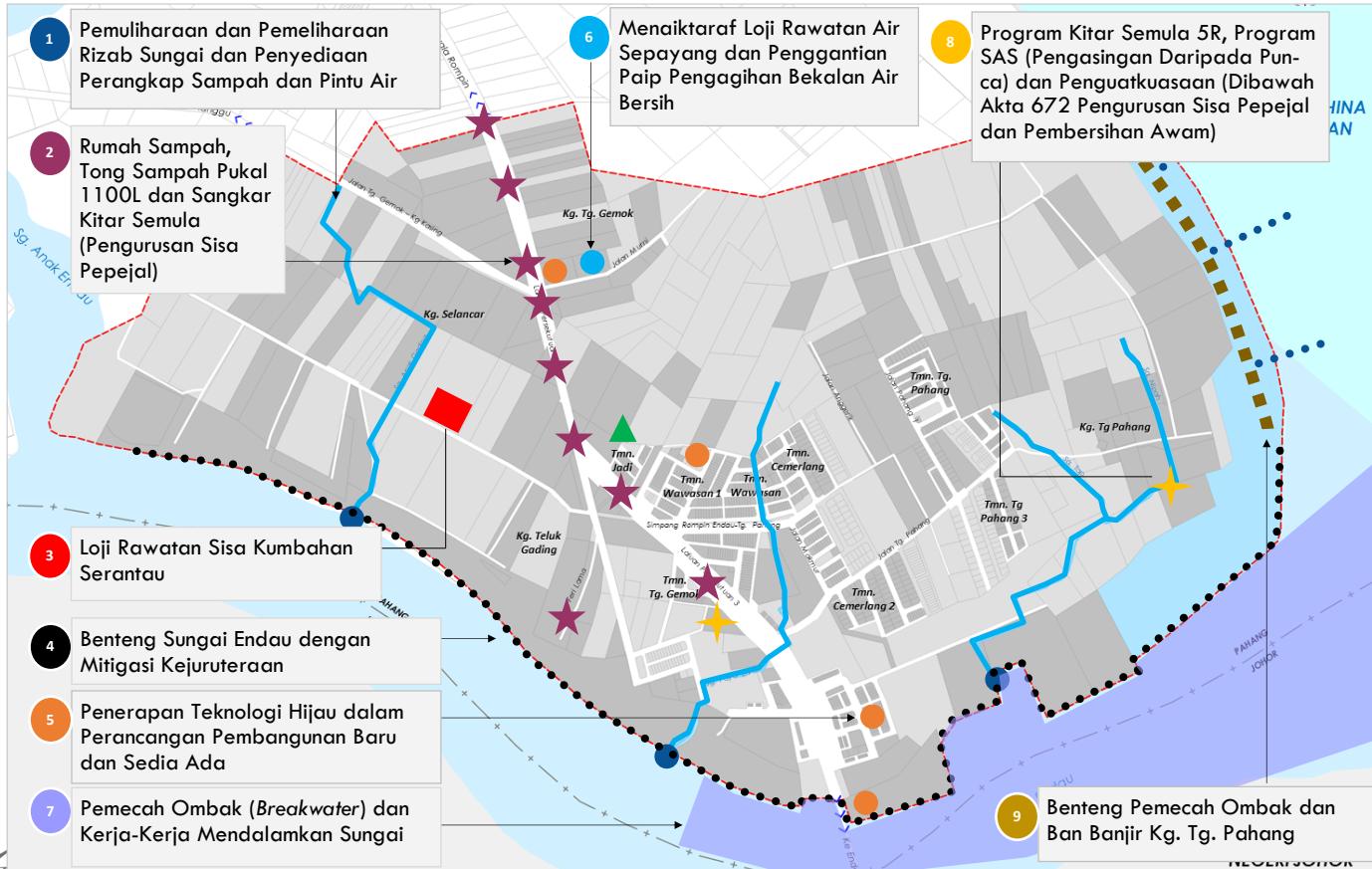
Depoh lori dilengkapi dengan kemudahan seperti tandas, kedai makan dan surau





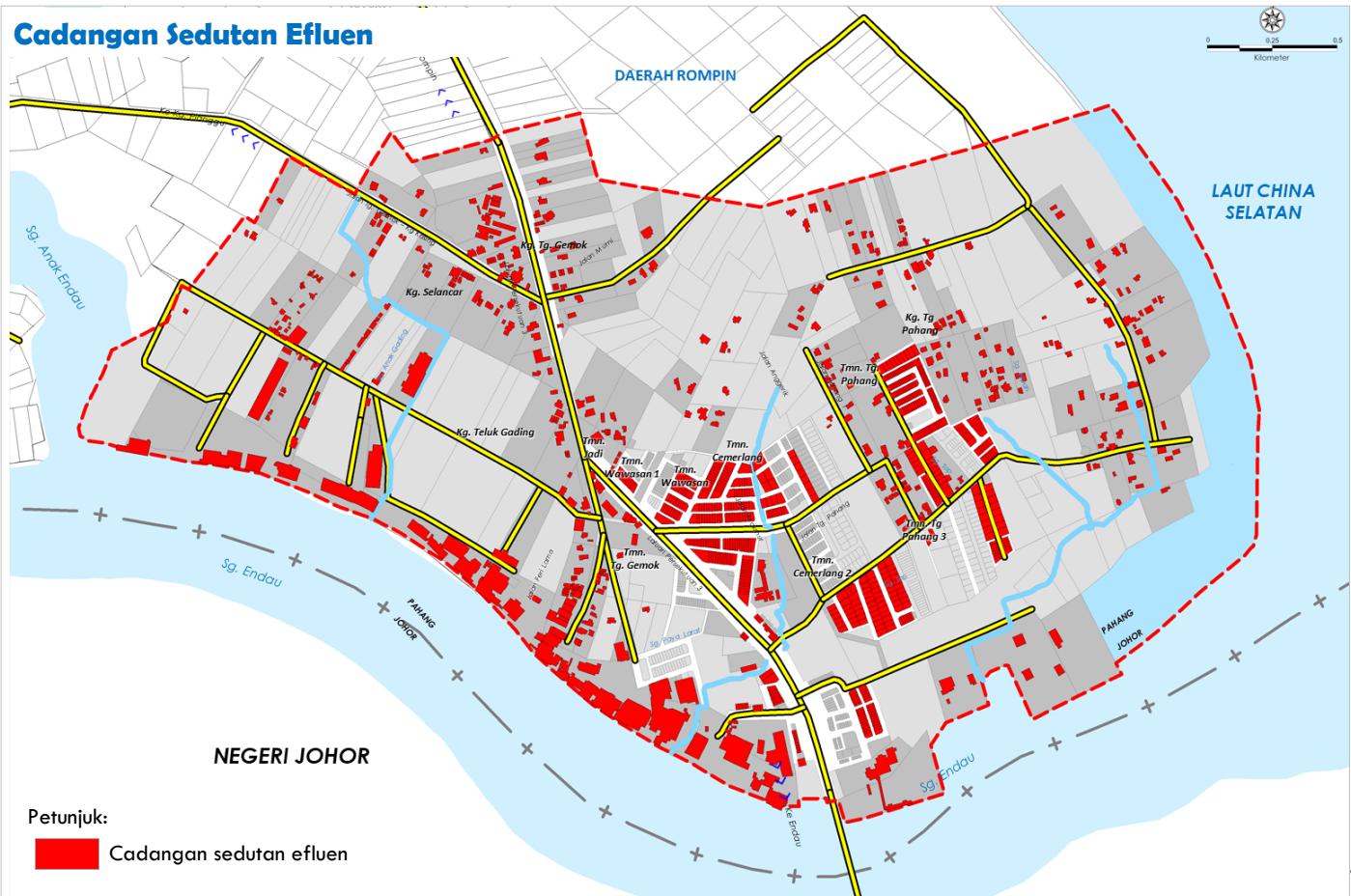
Cadangan Infrastruktur dan Utiliti

## Cadangan Keseluruhan Infrastruktur dan Utiliti





## Cadangan Sedutan Efluen

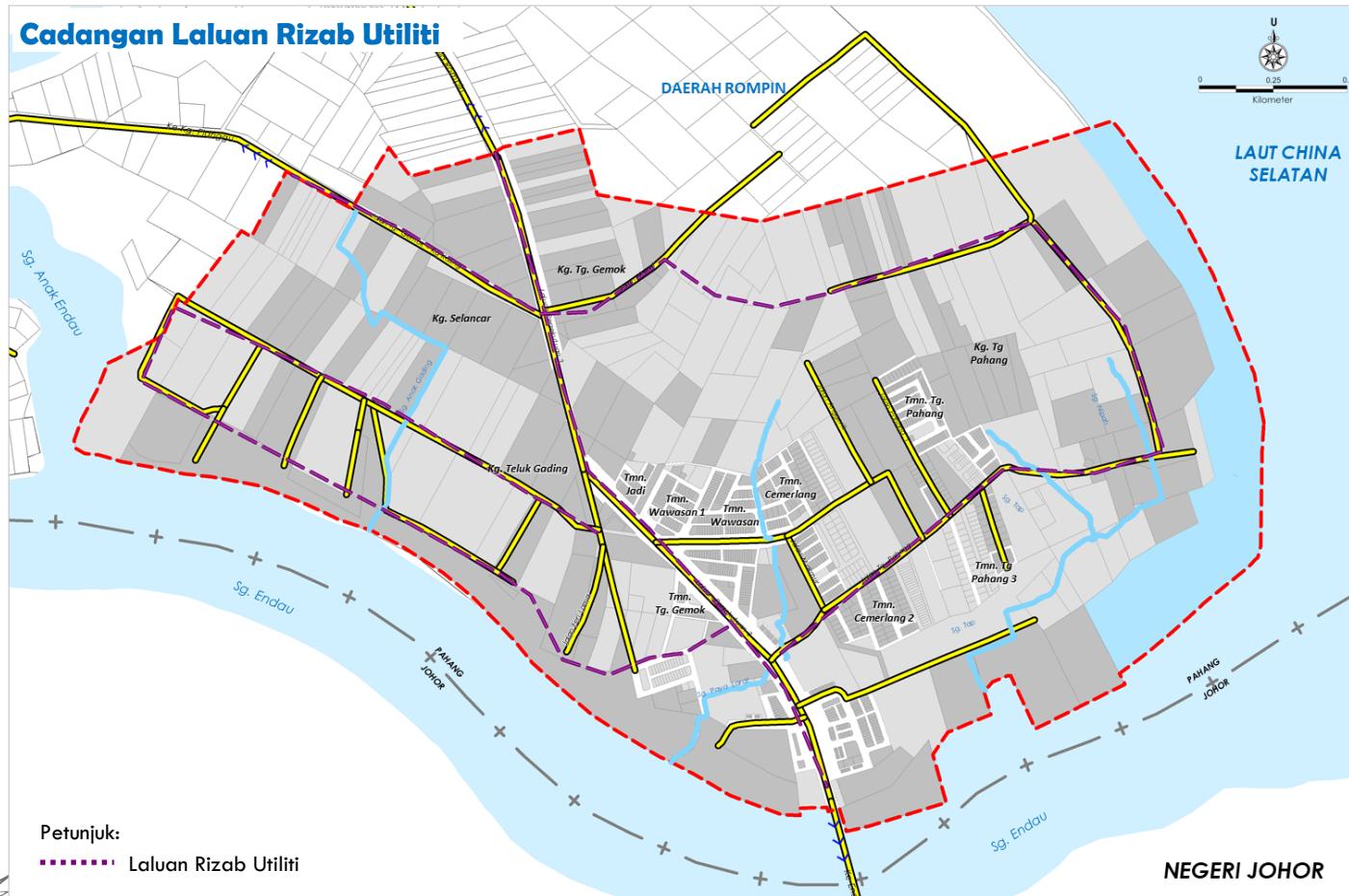


## Cadangan Laluan Rizab Utiliti



0 0.25 Kilometer

LAUT CHINA SELATAN



Petunjuk:

----- Laluan Rizab Utiliti



## CADANGAN LOJI RAWATAN SISA KUMBAHAN SERANTAU

KEADAAN SEMASA DI TAPAK



Gambaran Loji Rawatan Air Kumbahan Serantau

## CADANGAN PEMULIHARAAN DAN PEMELIHARAAN RIZAB SUNGAI DAN PENYEDIAAN PERANGKAP SAMPAH DAN PINTU AIR

KEADAAN SEMASA DI TAPAK



Contoh perangkap sampah



RANCANGAN KAWASAN KHAS  
TANJUNG GEMOK





**Cadangan Pelancongan**

# Cadangan Trail Pelancongan Wilayah dan Tanjung Gemok

## ATURAN LAWATAN TRAIL

### PAKEJ/ PEMANDU PELANCONG

Melalui pakej lawatan dan khidmat permandu pelancong

### ATURAN SENDIRI

Melalui pakej lawatan dan khidmat permandu pelancong

### MOD PENGANGKUTAN LAWATAN TRAIL

#### KENDERAAN

Sesuai untuk lawatan semua tarikan sepanjang trail

#### BERBASIKAL

Sesuai untuk lawatan melebihi 5 km

#### BERJALAN KAKI

Sesuai untuk lawatan di dalam trail Tanjung Gemok

### Petunjuk:

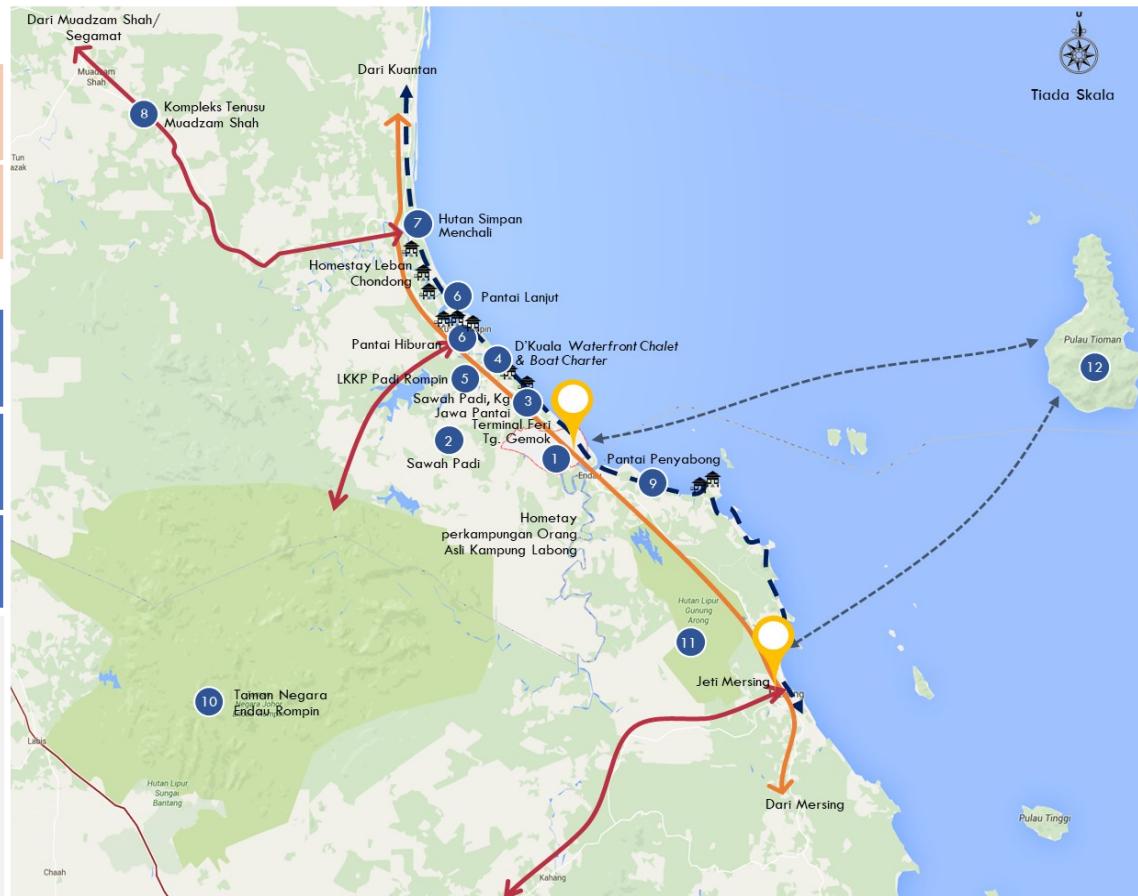
----- Kawasan Pesisir Pantai

— Laluan Trail (Mod Basikal/ Kenderaan)

— Laluan trail (Kenderaan)

---- Laluan Air

--- Kemudahan Penginapan



## Terokai 'Tanjung Gemok Trail' 'Anggaran 10 km perjalanan anda'



### Cadangan Trail Pelancongan Tanjung Gemok

Pusat Informasi Pelancongan

Makan-Makan  
Sarapan, Makan Tengahari & Minum Petang

- Keropok Lekor Sarang Tiong
- Warung Nasi Dagang Bonda
- Warung Manggis
- Medan MDR
- Kafe Beridentiti Menarik
- Tanjung Pahang Arcade
- Makan Malam
- Restoran Terapung

Produk Tempatan

Showcase Perikanan

Program Homestay

Lokasi Swafoto

Rivercruise

Aktiviti Pantai

Memukat Udang

Pasar Malam, Car Boot Sale, Karnival Tani, Pasar Malam

Jeti Rivercruise

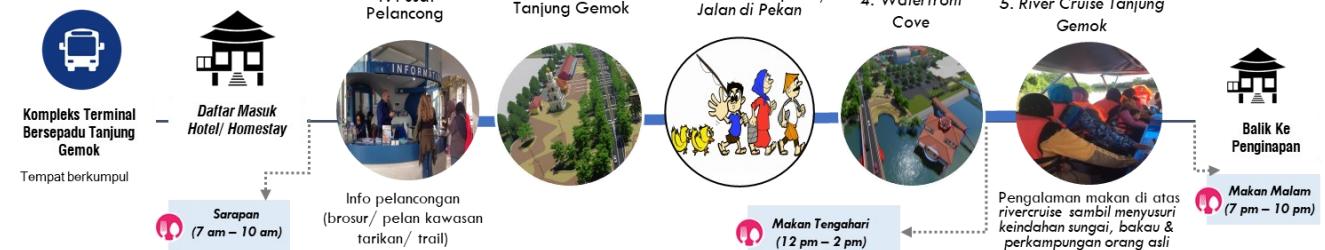
Kemudahan Penginapan

- Hotel Sri Malaysia
- Hotel Mei Wah
- Hotel Kong Jing
- Hotel Jeti Tg Gemok
- Hotel Hico
- 1. Rumah Inap Az Zahra
- 2. Rumah Inap Nabella
- 3. Rumah Inap LKS
- 4. Rumah Inap MK Boutique
- 5. Rumah Inap Rayyan
- 6. Rumah Inap Quan
- 7. Rumah Inap Green
- 8. D'Muara Sri Tanjung Chalet
- 9. Rumah Inap D'Anggerik
- 10. Rumah Inap D'Zahra
- 11. Rumah Inap KKB Inn
- 12. Rumah Inap Tg Gemok
- 13. Rumah Inap Kediaman Bersaudara





## HARI 1 - TANJUNG GEMOK



## HARI 2



## HARI 3



**HARI 4 - ROMPIN**

Homestay D'Sawah

Sawah Padi, Kampung Jawa Pantai

D'Kuala Waterfront Chalet &amp; Boat Charter

LKKP Padi Rompin

Pantai Hiburan



- Chalet Sri Nelayan
- Beach House Chalet



- D'Kuala Pontian Chalet
- Privasi Homestay

**HARI 6**

Kompleks Tenusu Muadzam Shah



Ke Mersing

Homestay Leban Chondong



Dafar Masuk Homestay

Hutan Simpan Menchali



Pantai Lanjut



Rantau D'Rhu Chalet

Lanjut Beach Resort

Cemara Riverview Chalet



Dafar Masuk Homestay

**HARI 7**

Pantai Semanyir



Pantai Penyabong



Sukan Layar Resort, Cafe &amp; Sailing Centre



Dafar Masuk Homestay

Aktiviti Sukan



Taman Negara Endau Rompin



Ke Jeti Mersing



Bertolak Pulang

