

Publisiti

Draf Rancangan Kawasan Khas (RKK) Pembangunan Semula Pusat Bandar Seremban 2025

20 Oktober *hingga* 20 November 2015

Semakan Laporan Draf RKK -
Lobi Ruang Pejabat Utama, MPS
Lobi Informasi, Wisma Negeri



Bekas Bangunan Perpustakaan

SELAMAT DATANG....

Bunga Rasmi MPS



KEHENDAK PERUNDANGAN

RKK

Rancangan Kawasan Khas (RKK) adalah satu rancangan pemajuan yang disediakan dalam masa yang singkat untuk tujuan pelaksanaan. Ia adalah selaras dengan pemakaian **Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)** di bawah **Seksyen 16B** dan **kaedah-kaedah Rancangan Pemajuan (Rancangan Struktur, Rancangan Tempatan dan Rancangan Kawasan Khas)**.

Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976 (Akta 172) menyatakan kepentingan penyediaan **Rancangan Kawasan Khas** di bawah **Seksyen 16B** di mana –

a) Subseksyen 16 B (1) Akta 172

- i. Pengarah Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri (JPBD Negeri) atau Pihak Berkuasa Perancangan Tempatan boleh menyampaikan kepada Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) cadangan untuk menyediakan penetapan (RKK) bagi suatu kawasan khas.
- ii. RKK perlu mengandungi cadangan-cadangan tindakan khusus yang terperinci bagi tujuan sama ada untuk memajukan, memajukan semula, memperelokkan lagi, memulihara atau bagi tujuan pengurusan kawasan berkenaan.
- iii. RKK boleh disediakan semasa penyediaan atau setelah berkuatkuasanya sesuatu Rancangan Struktur atau Rancangan Tempatan.

b) Subseksyen 16B (2) Akta 172

- i. Jawatankuasa Perancangan Negeri (JPN) akan menentukan sama ada Pengarah JPBD Negeri atau PBPT yang berkenaan diberi tanggungjawab menyediakan RKK.

c) Subseksyen 16B (3) Akta 172

- i. RKK hendaklah disediakan dengan prosedur atau cara yang sama sebagaimana Rancangan Tempatan disediakan.
- ii. RKK hendaklah mengandungi panduan yang terperinci berkenaan cara-cara pelaksanaan dan pengurusannya.
- iii. RKK hendaklah mempunyai kuatkuasa seperti suatu Rancangan Tempatan.

Wawasan

Membangun dan Menjana Semula Bandar Seremban
Ke arah Bandaraya **Moden, Sejahtera dan Berbudaya**

Matlamat

Memperkukuh Imej Pusat Bandar Seremban Sebagai
Pusat Pentadbiran Negeri Dan Bandar Warisan



Objektif Pembangunan

1. Membangunkan **Terminal Pengangkutan Utama Seremban Sentral** dengan **Pusat bandar Seremban** Secara Bersepadu;
2. Membangunkan Semula Kawasan **Pusat Pentadbiran Negeri** Untuk Memperkukuh Fungsi Pusat Bandar Seremban;
3. Pemulihan (Rehabilitation) **Sungai Temiang** Sebagai Kawasan Rekreasi Penduduk Dan Tarikan Pelancongan;
4. Rejuvenasi **Pusat Bandar Lama Seremban** Untuk Diintegrasikan Dengan Pembangunan Seremban Sentral; dan
5. Memperkukuh **Rangkaian Sistem Pengangkutan dan Lalulintas, Infrastruktur dan Utiliti.**



KRONOLOGI KAJIAN

PROSES PEMBENTUKAN KAJIAN RKK

PERINGKAT AWALAN

RKK PEMBANGUNAN SEMULA PUSAT BANDAR SEREMBAN
NEGERI SEMBILAN

1- 26 JULAI 2013

Mesyuarat Jawatankuasa
Penyelarasan dan Pemantauan RKK
(Bil 01/2013)

2- 12 SEPTEMBER 2013

Mesyuarat Penyelarasan Draf Asas
Rujukan (TOR)

3- 30 JANUARI 2014

Pengesahan Majlis Perbandaran
Seremban (MPS)

4- 5 MAC 2014

Program Publisiti Awal (Focus
Group Discussion-FGD)

5- 23 MAC 2014

Perlantikan Perunding dan Mula
Kajian

PERINGKAT KAJIAN

RKK PEMBANGUNAN SEMULA PUSAT BANDAR SEREMBAN
NEGERI SEMBILAN

6- 21 APRIL 2014

Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal
Bil 01
- Laporan Pendekatan Kajian

7- 2-3 JUN 2014

Program Kolaborasi dan 'Technical
Working Group' bersama semua
Agensi terlibat

8- 4 SEPTEMBER 2014

Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal
Bil 02
- Laporan Draf Awal RKK

9- 21 OKTOBER 2014

Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal
Bil 03
- Laporan Draf Akhir RKK

10- 26 NOVEMBER 2014

Mesyuarat dan Perakuan Majlis
Penuh, MPS

KANDUNGAN UTAMA LAPORAN DRAF AKHIR RKK

PENGENALAN

PENGENALAN

- Tujuan
- Wawasan, Matlamat dan Objektif
- Dasar dan Polisi RS/RT
- Skop Kajian
- Pendekatan Kajian
- Hasil Kajian

PROFIL KAWASAN KAJIAN

PROFIL KAWASAN KAJIAN

- Latar Belakang Tapak
- Tema / Ciri Kawasan Kajian
- Isu-isu Kawasan Kajian

PELAN TINDAKAN PEMBANGUNAN

TEMA DAN KONSEP PEMBANGUNAN

PELAN SUSUNATUR

atau

PELAN PENGURUSAN

**SPEKIFIKASI PEMBANGUNAN
TERPERINCI
dan
JADUAL TINDAKAN
PEMBANGUNAN**

**SPEKIFIKASI PEMBANGUNAN
TERPERINCI
dan
JADUAL TINDAKAN
PEMBANGUNAN**

PROGRAM PELAKSANAAN

TINDAKAN PELAKSANAAN PROJEK

**FASA
DAN KOS
PELAKSANAAN**

**PENDEKATAN
PENGURUSAN
PELAKSANAAN**

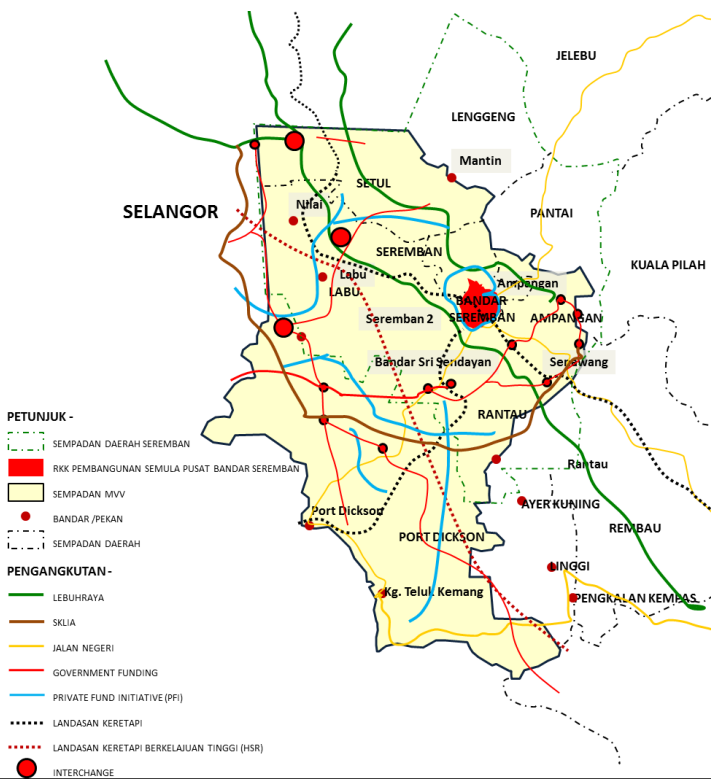
PERUNTUKAN DALAM
AKTA-AKTA DAN
PERATURAN BAGI
MEMBANTU
PELAKSANAAN RKK

AGENSI PELAKSANA

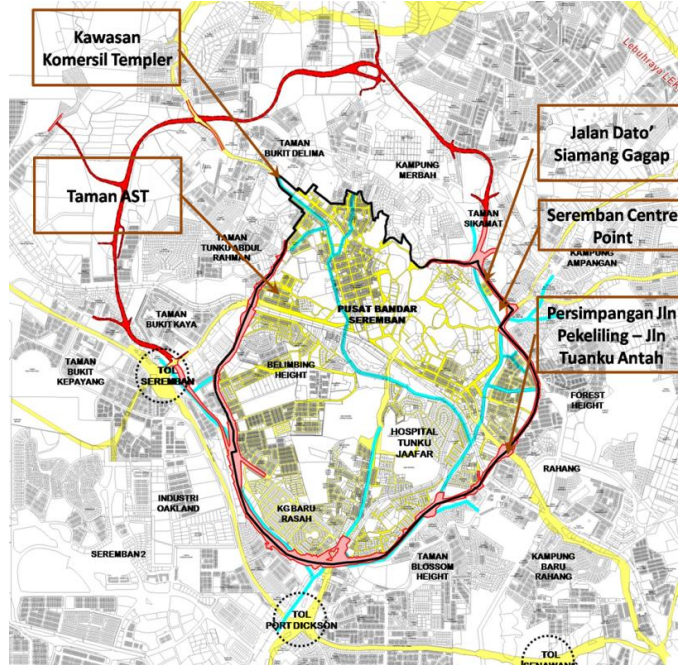
- Pihak PBT
- Agensi Kerajaan
- Peranan Swasta

Bentuk
Insentif
Pembangunan

KAWASAN KAJIAN



Kawasan Kajian Dalam Konteks Malaysia Vision Valley (MVV)



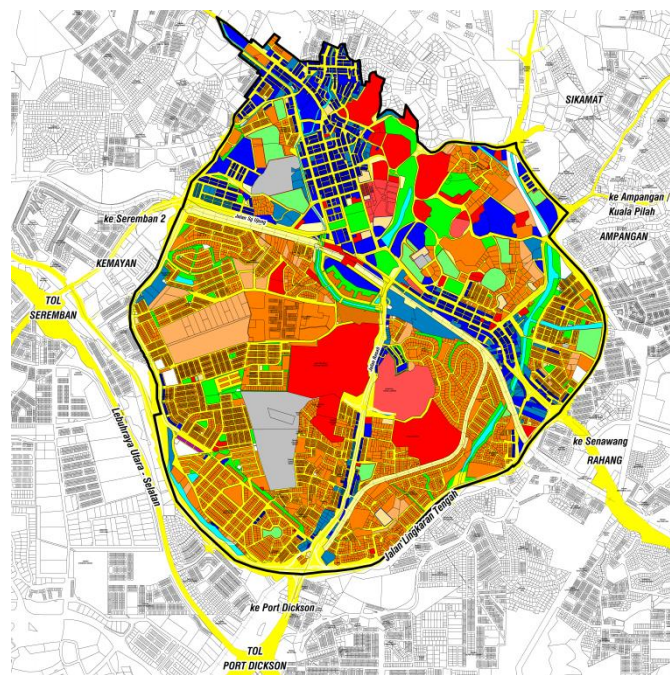
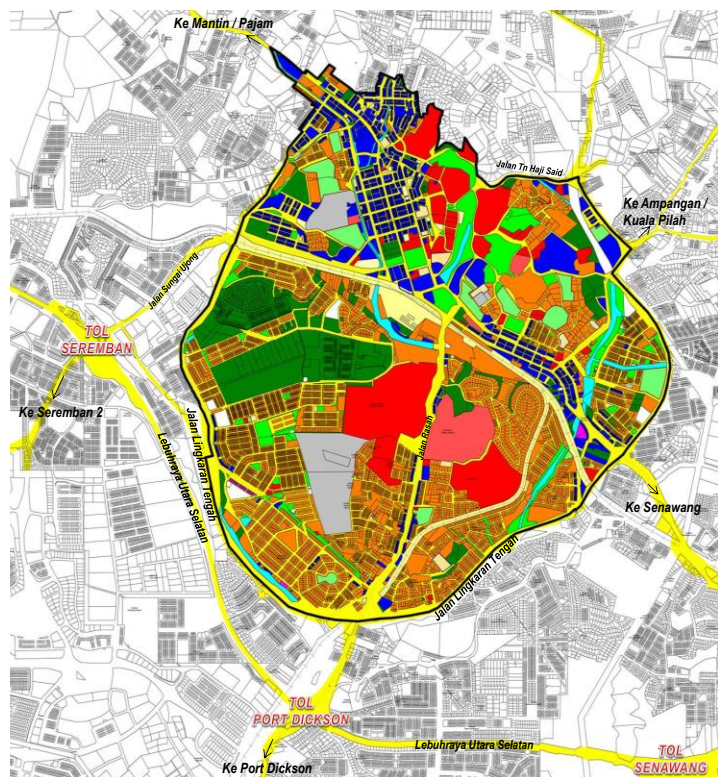
KAWASAN KAJIAN

1 - Luas 1,235

- 1,235 Hektar
- 3,053 Ekar
- 1.1 % daripada Keluasan MVV

2 - Penduduk - 38,700

Pelan Kawasan Kajian RKK Pusat Bandar Seremban



- GUNATANAH UTAMA -**
- 1 - Perumahan : 836.25 ekar (27%)
 - 2 - Institusi dan Kemudahan Masyarakat : 542.12 ekar
 - 3 - Perniagaan dan Perkhidmatan : 272.65 ekar (9%)
 - 4 - Tanah Belum Dimajukan : 318.39 ekar (10.43%)

Gunatanah Semasa 2014

Gunatanah Cadangan



71

PROJEK CADANGAN/TINDAKAN (RM 2.917b)

41 (58%)

Komponen "Priority"
Kos : RM 2.6 billion

Fokus kepada :
Pengukuhan Imej, Warisan dan
Reka Bentuk Bandar, Sistem
Perhubungan Dalam Bandar,
Laluan Pejalan Kaki

30 (42%)

Komponen Sokongan
Kos : RM 0.317 billion

Fokus kepada :
Sistem Perhubungan Luaran,
Pengukuhan Imej Bandar (Fasa
2), Laluan Pejalan Kaki (Fasa 2),
Kualiti Sg Temiang, Kawasan
Rekreasi, Pembangunan
Semula,



6

KOMPONEN UTAMA PEMBANGUNAN (KUP)

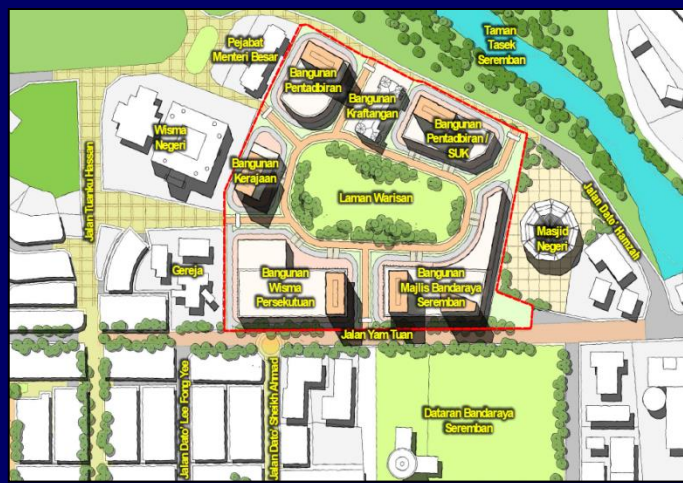
- 1** *Pembangunan Dan Penyusunan Semula Kompleks Pentadbiran Kerajaan Negeri*
- 2** *Penjanaan Semula (Rejuvenation) Kawasan Warisan Pusat Bandar Dan Pemeliharaan (Preservation) Dan Pemuliharaan (Conservation) Bangunan Dan Tapak Warisan*
- 3** *Cadangan Pengukuhan Pembangunan Pusat Perniagaan*
- 4** *Pengukuhan Aktiviti, Rangkaian Laluan Pejalan Kaki Serta 'Rehabilitation' Dan Pengindahan Sungai Temiang*
- 5** *Pengukuhan Sistem Lalu Lintas Bandar, Rangkaian Penghubung Dalaman Dan Luaran Dan Tempat Letak Kereta Dalam Bandar*
- 6** *Cadangan Kediaman, Kemudahan Awam Dan Asas Bandar*



Pengindahan dan memperkukuhkan kawasan pentadbiran Negeri Sembilan dan Pihak Berkuasa Tempatan ke arah **sebuah Bandaraya.**



Cadangan Pembangunan Dan Penyusunan Semula Kompleks Pentadbiran Kerajaan Negeri



Cadangan Pembangunan Semula Pusat Pentadbiran Negeri Sembilan



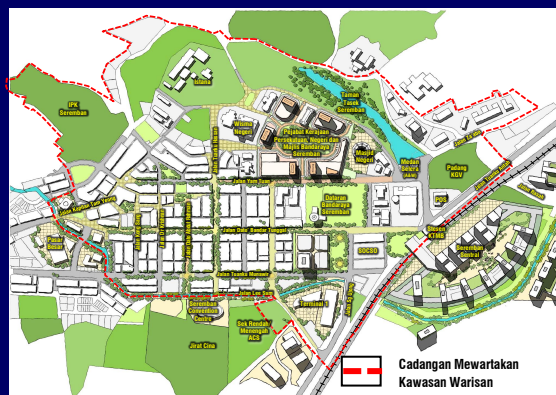
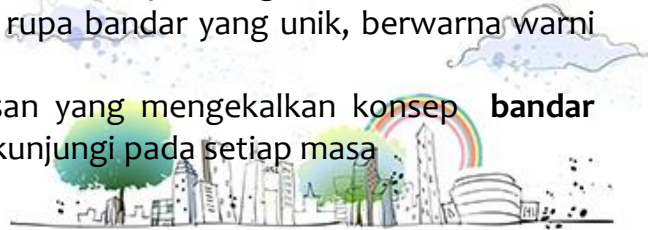
Cadangan Perspektif Pandangan Dari Taman Tasik Seremban Pembangunan Semula Pusat Pentadbiran Negeri Sembilan



Cadangan Perspektif Pandangan Dari Pusat Bandar Seremban Pembangunan Semula Pusat Pentadbiran Negeri Sembilan



- i. **Memulihara bangunan/ monumen warisan** kategori 1 dan bangunan rumah kedai kategori 2 yang berpotensi sebagai tinggalan warisan bandar untuk tatapan generasi akan datang.
- ii. Menyediakan kawasan **tarikan pelancongan warisan**.
- iii. **Memelihara kawasan warisan** terpenting Seremban.
- iv. **Meningkatkan imej kawasan warisan Seremban** dan mempromosikan Jejak Warisan dan Makanan sebagai sumber tarikan pelancongan.
- v. **Meningkatkan imej warisan budaya bandar lama Seremban** dan zon institusi sebagai warisan tak ketara (intangible heritage) dan meletakkanya sebagai salah satu destinasi warisan yang mengekalkan sosio budaya dan rupa bandar yang unik, berwarna warni dan mesra OKU.
- vi. Menjadikan kawasan warisan sebagai kawasan yang mengekalkan konsep **bandar mesra pejalan kaki dan selamat** yang boleh dikunjungi pada setiap masa



Cadangan Pewartaan Kawasan Warisan



Mewartakan Tapak Warisan
Taman Tasik Seremban



Cadangan Mewartakan Bangunan Warisan



Jejak Warisan Bandar Lama – Mewartakan Zon Warisan
dan Pemuliharaan, Garis Panduan Berkaitan



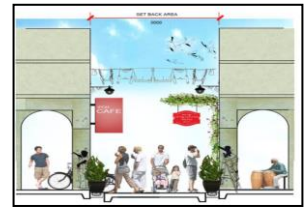
Jejak Warisan dan Makanan (termasuk Laluan pejalan kaki, medan selera, poket
park)

KUP 2A Mewartakan Kawasan Warisan

“Pemeliharaan dan Pembangunan Kawasan Warisan bagi Bandar Lama dan Kawasan Pemeliharaan (Garis Panduan Pemeliharaan dan Pembangunan Kawasan Warisan)”

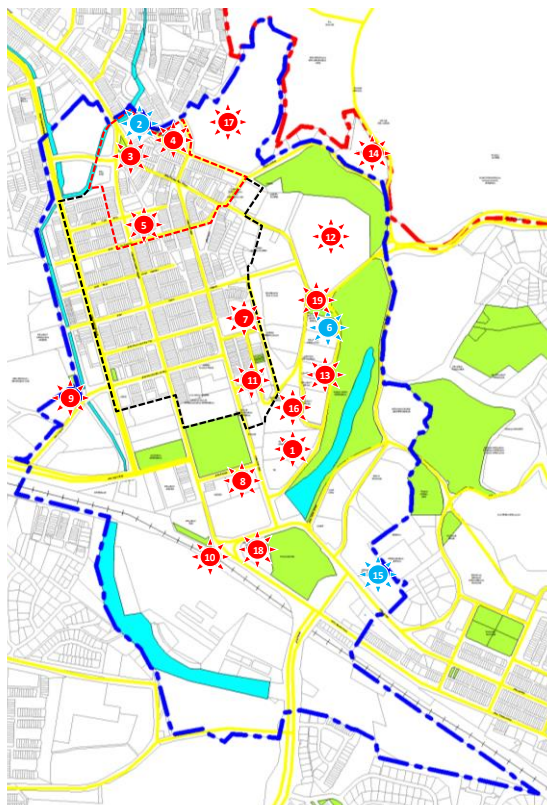
KONSEP PEMBANGUNAN

- ❖ Menyediakan jejak warisan Sungai Temiang ke Kawasan Bandar Lama dan Terminal Pengangkutan Bersepadu Seremban (TOD) dengan mewujudkan laluan pejalan kaki dan beca di sepanjang Jalan Lee Sam dan Jalan Tuanku Munawir.
- ❖ Menyediakan jejak warisan Sungai Temiang ke Kawasan Bandar Lama dan Terminal Pengangkutan Bersepadu Seremban (TOD) dengan mewujudkan laluan pejalan kaki dan beca di sepanjang Jalan Lee Sam dan Jalan Tuanku Munawir.
- ❖ Menaiktaraf perabot landskap seperti papan tanda, penunjuk arah, laluan pejalan kaki dan pencahayaan yang bersesuaian.
- ❖ Penyediaan elemen perabot jalan di pintu masuk dan keluar Jalan Dato’ Abdul Rahman dapat meningkatkan pengalaman visual kepada pengunjung.
- ❖ Menyediakan kemudahan dan tarikan aktiviti pelancongan.
- ❖ Laluan Membeli Belah (Street mall) yang bertemakan kesenian untuk menarik perhatian pengunjung.
- ❖ Landskap kejur seperti lampu jalan, papan tanda dan penunjuk arah jalan mengikut kesesuaian Jalan ini.



Contoh Penggunaan Landskap lembut dan kejur untuk pengindahan lorong belakang.

KUP 2B Mewartakan Bangunan Warisan



PETUNJUK

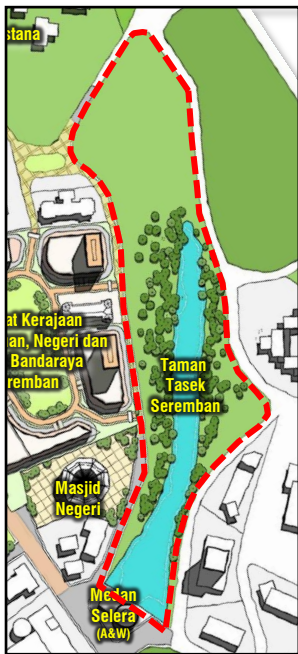
- Bangunan Warisan
- Bangunan Warisan (Telah Diwarta)
- Bandar Lama
- Kawasan Pemeliharaan
- Kawasan Warisan

Senarai Bangunan Warisan :

1. Masjid Negeri
2. Masjid Jamek
3. Bangunan SAINS
4. Mahkamah Seksyen
5. Bank Simpanan Nasional
6. Bangunan Perpustakaan
7. Gereja Visitation
8. Kuil Hindu
9. Gereja Wesley
10. Stesen Keretapi
11. Gudwara Sahib
12. Istana Hinggap
13. Bekas Bangunan Kraftangan
14. Royal Sungei Ujong Club
15. Sek. Men. King George
16. Bekas Mahkamah Syariah
17. Balai Polis
18. Pejabat Pos
19. Tugu Peringatan



KUP 2C Mewartakan Tapak Warisan



Pelan Taman Tasik Seremban



Pelan Gunatanah Semasa Taman Tasik Seremban

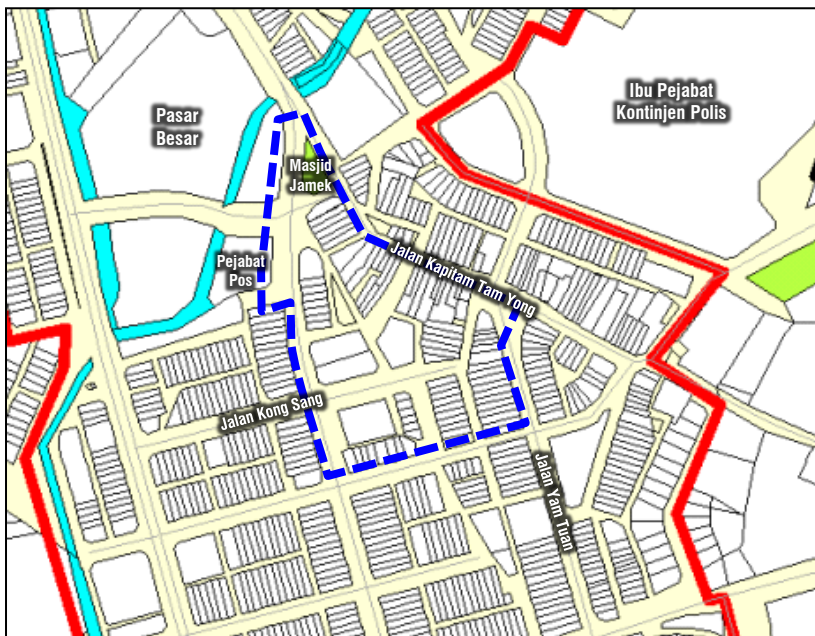
“Pengekalan Taman Tasek Seremban sebagai Tapak Warisan”



Foto Taman Tasik Seremban

KUP 2D Jejak Warisan Bandar Lama

“Mewartakan Zon Warisan dan Pemuliharaan, Garis Panduan Berkaitan”



Adaptive Reuse



Penjenamaan semula Bandar Lama dan menaiktaraf bangunan-bangunan rumah kedai lama (Jalan Kapitan Tam Yeong)

KUP 2E Jejak Warisan dan Makanan

PETUNJUK

Bangunan Warisan

1. Masjid Negeri
2. Kuil Hindu
3. Bekas Mahkamah Syariah
4. Pejabat Pos
5. Stesyen Keretapi
6. Gereja Wiskey
7. Bank Simpanan Nasional
8. Bangunan SAINS
9. **MASJID JAMEK**
10. Mahkamah Seksyen
11. Balai Polis
12. **SEK. MEN. KING GEORGE**
13. Bekas Bangunan Kraftangan
14. Tugu Peringatan
15. **BEKAS BANGUNAN PERPUSTAKAAN**
16. Gereja Visitation
17. Gudwara Sahib
18. Bekas Mahkamah Syariah



Medan Selera/Gerei



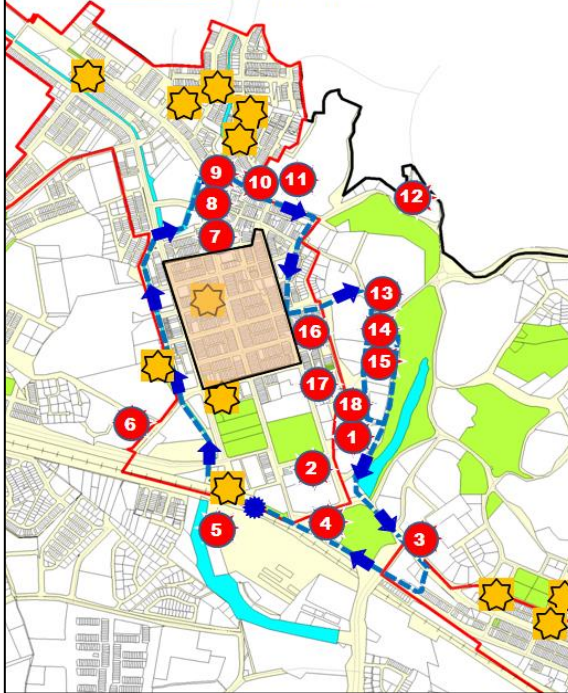
Jejak Bermula
(Stesen KTMB)



Zon Pemeliharaan Warisan

--- Cadangan Rangkaian Jejak

Komponen Pembangunan :



Masjid Negeri



Bekas Bangunan Perpustakaan



Masjid Jamek Bandar Seremban



Stesyen Keretapi Seremban



Gereja Visitation



Tugu Peringatan Sendayan
Seremban



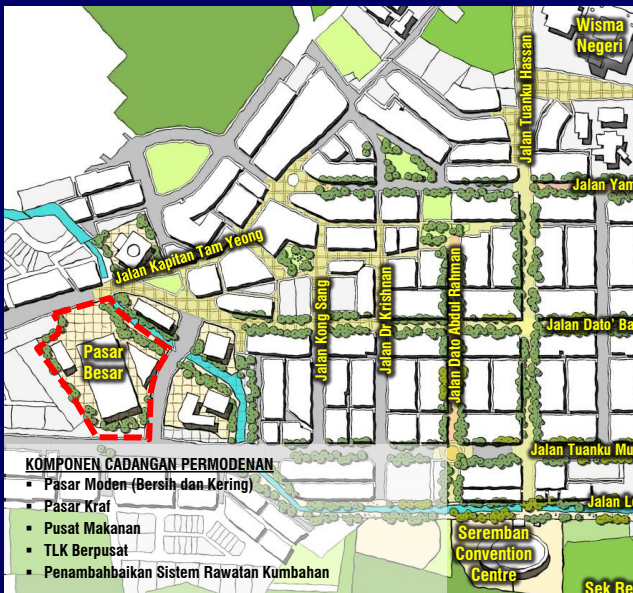
Bank Simpanan Nasional

KUP 3

CADANGAN PENGUKUHAN PEMBANGUNAN PUSAT PERNIAGAAN



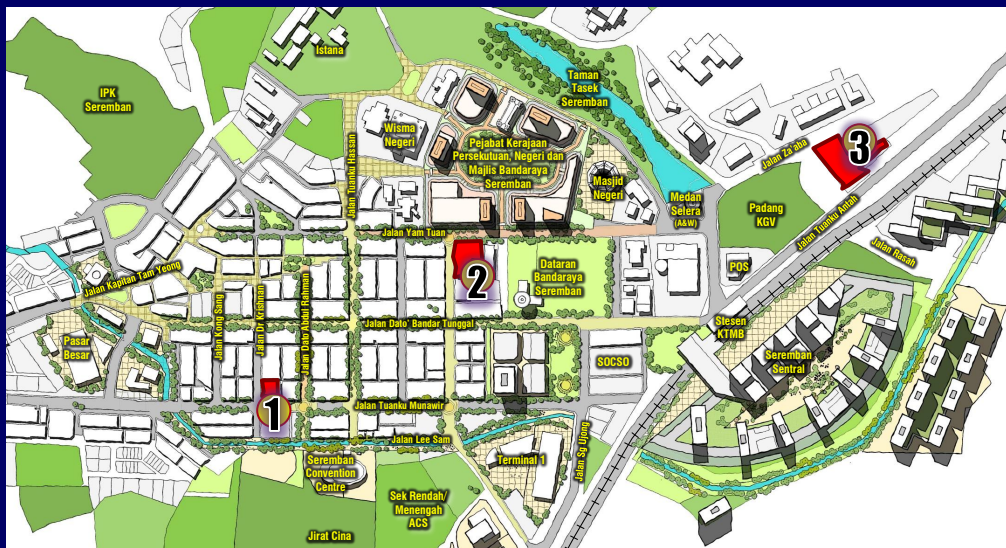
- i Permodenan dan pembangunan semula kawasan **tanah brownfield** sebagai **TOD Seremban** berasaskan kepentingan perancangan guna tanah yang bersepadu.
- ii Pembangunan semula kawasan tanah kosong (tapak projek terbengkalai) dan **kawasan usang** dalam bandar **untuk pembangunan baru bandar**.



Cadangan Permodenan Pasar Besar Seremban

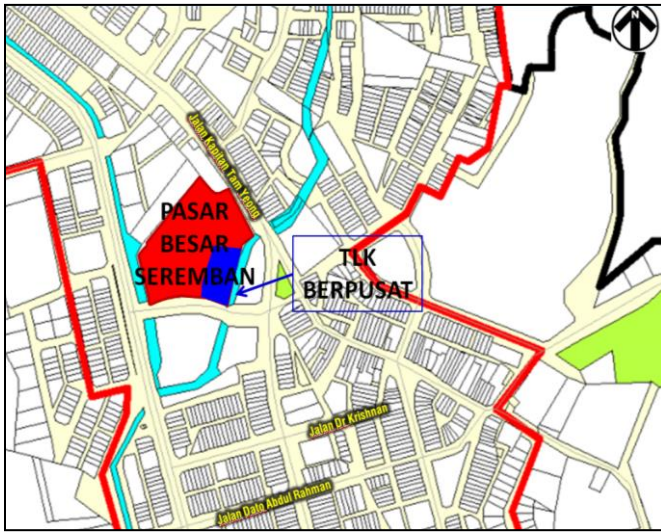


Cadangan Pembangunan Semula A&W sebagai Medan Selera (0.80 ekar)



Cadangan Pembangunan Semula Brownfield Tapak Kilang Samsu (0.35 ekar), Punca Emas (0.86 ekar) dan Hotel Seri Menanti (2.03 ekar)

KUP 3A Permodenan Pasar Besar Seremban



CONTOH PASAR MODEN

KOMPONEN CADANGAN PERMODENAN

- ❖ Pasar Moden (Bersih dan Kering)
- ❖ Pasar Kraf
- ❖ Pusat Makanan
- ❖ TLK Berpusat
- ❖ Penambahbaikan Sistem Rawatan Kumbahan

KUP 3B Pembangunan Semula A&W



KUP 3C Pembangunan Semula Brownfield

- 1 Pembangunan Semula Brownfield Tapak Kilang Samsu (0.35 ekar)
- 2 Pembangunan Semula Brownfield Punca Emas (0.86 ekar)
- 3 Pembangunan Semula Brownfield Hotel Seri Menanti (2.03 ekar)

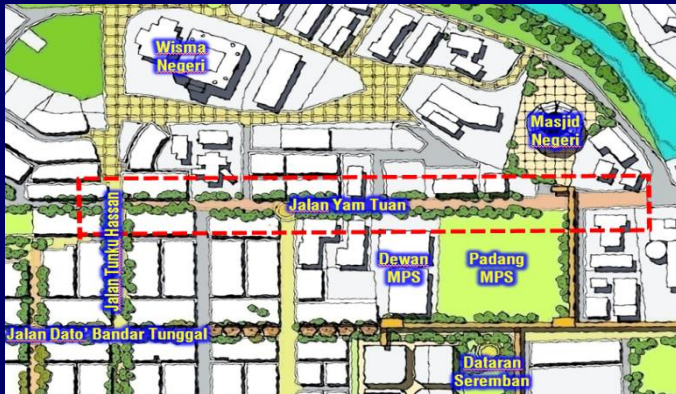


KUP 4

PENGUKUHAN AKTIVITI, RANGKAIAN LALUAN PEJALAN KAKI SERTA 'REHABILITATION' DAN PENGINDAHAN SG. TEMIANG



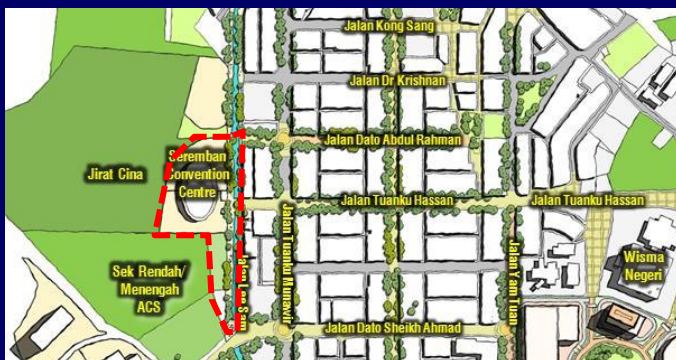
- i Memberi **keselesaan dan kemudahan** kepada **pengunjung bandar** untuk bergerak antara kawasan tumpuan.
- ii Menyediakan **sistem pejalan kaki yang bersistematik** dan laluan khas untuk basikal/ beca bagi **meningkatkan tahap walkability dan accessibility** yang berkesinambungan.
- iii Penggunaan kemasan laluan pejalan kaki dan jalan raya yang sesuai sebagai salah satu **karakter bandar** disamping memberi **kemudahan** kepada **golongan OKU** dengan penggunaan kemasan tact tile.
- iv Mengintegrasikan kelebihan **elemen semulajadi Sungai Temiang** melalui usaha pengukuhan elemen landskap dalam pembangunan kawasan warisan dan pusat bandar.
- v Memastikan **kualiti air** larian yang mengalir ke **Sungai Temiang adalah bersih** dan tidak tercemar oleh punca pencemaran.



Cadangan Jalan Yam Tuan sebagai Laluan Protokol



Cadangan Laluan Pejalan Kaki Berlandskap



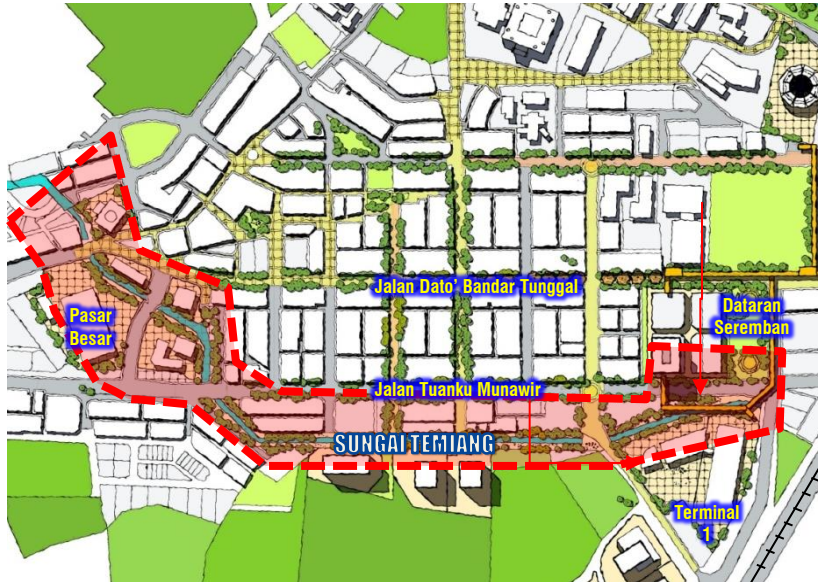
Cadangan 'Seremban Convention Centre'



Cadangan Dataran Bandaraya Seremban

KUP 4A Peningkatan Kualiti Sungai Temiang

A – PENINGKATAN KUALITI SUNGAI TEMIANG



Pengurusan Pelan Mitigasi Banjir – rujukan
“river of life, one state one river”



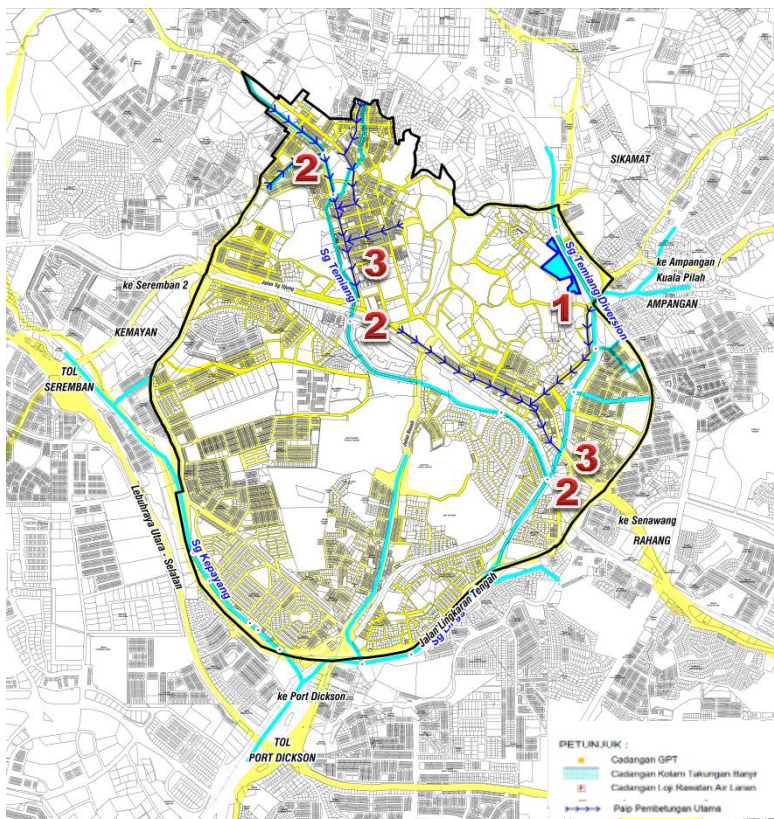
Cadangan Loji Rawatan Air Buangan
Domestik dan Perdagangan



Cadangan GPT di Outlet Utama
Sungai Temiang



Cadangan Jaringan Paip
Pembetulan Utama



- 1** Cadangan Kolam Takungan banjir
Sg. Temiang Diversion (Lot 1234
seluas 10.26 3kar)
- 2** Pemasangan GPT (Gross Pollutant
Trap)
- 3** Cadangan Loji Rawatan Air
Buangan harian bagi air sektor
domestik dan perdagangan di
muara Sungai Temiang.



KUP 4A Peningkatan Kualitas Sungai Temiang

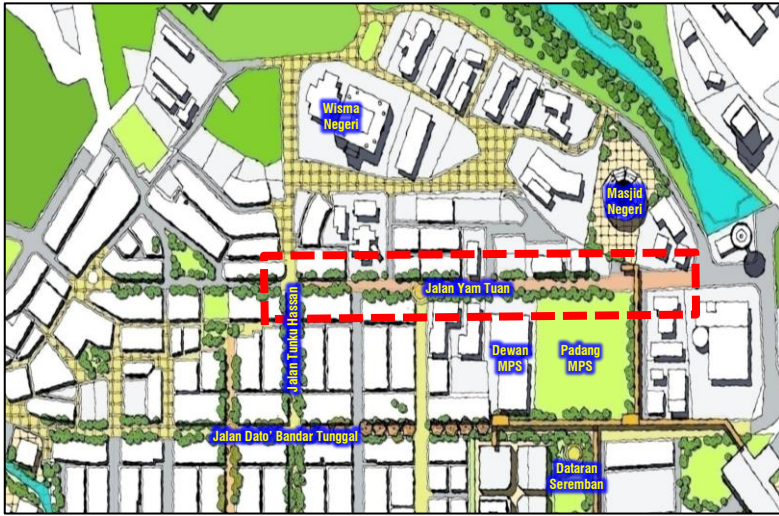
B – MENAIKTARAF SUNGAI, LALUAN PEJALAN KAKI, LANDSKAP, WAKAF DLL



C – WATER GATE SUNGAI TEMIANG



KUP 4B Jalan Yam Tuan sebagai Laluan Protokol



KUP 4C Laluan Pejalan Kaki Bertaman, Berlanskap dan Laluan Pejalan Kaki Bawah Tanah



LALUAN PEJALAN KAKI

- Jln. Yam Tuan
- Jln. Kapitan Tam Yong
- Jln. Dato' Bandar Tunggal
- Jln. Tuanku Munawir

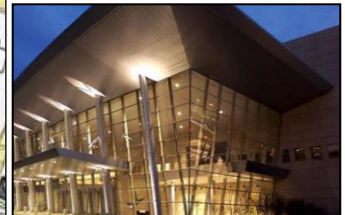


Gambaran Artis

KUP 4D Cadangan 'Seremban Convention Centre'



Contoh Pusat Konvensyen Persada Johor di Johor Bahru



Contoh Pusat Konvensyen

KUP 4E Cadangan Dataran Bandaraya Seremban



Contoh Dataran Bandaraya Johor Bahru

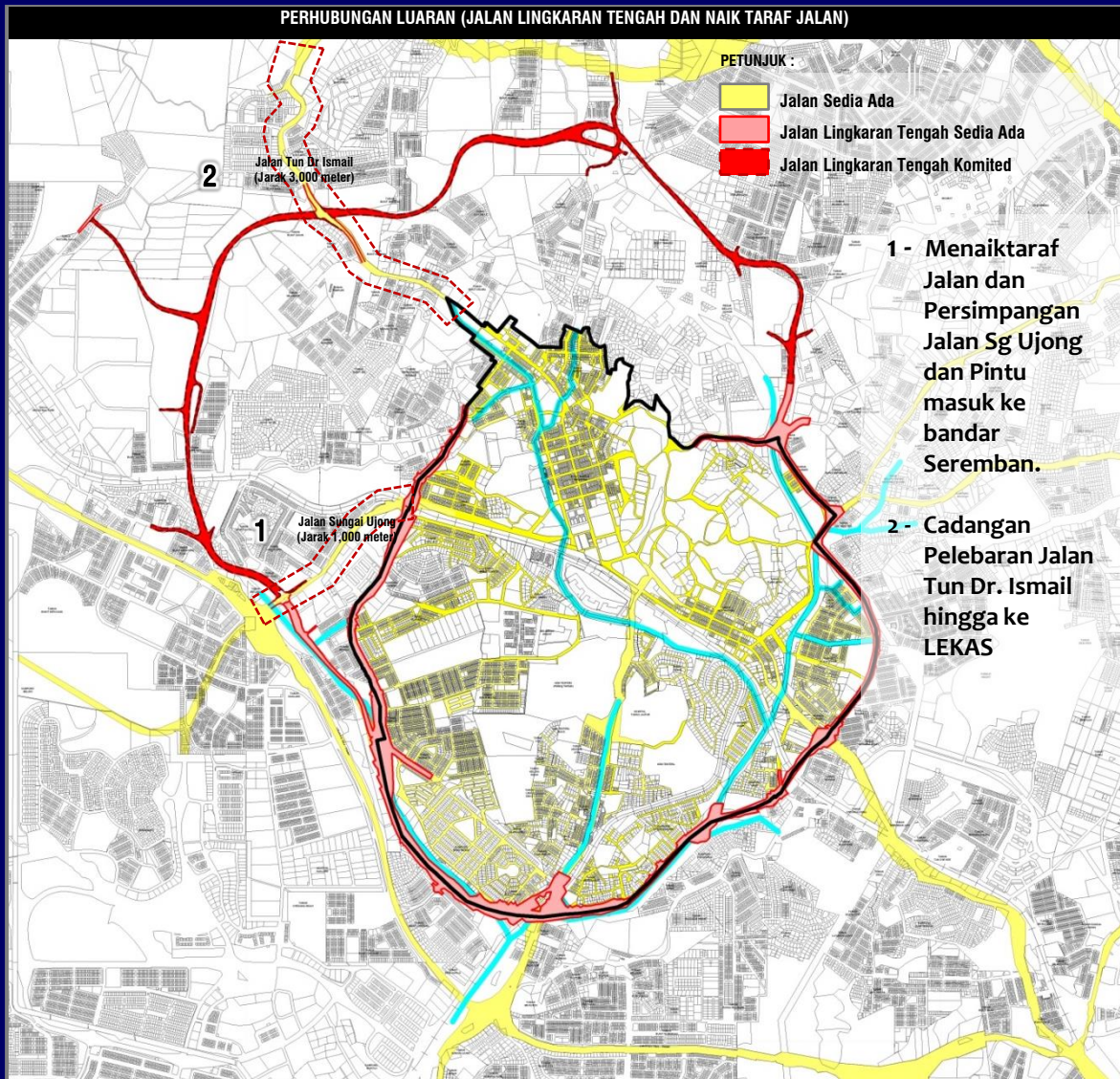


Contoh Dataran Merdeka Kuala Lumpur

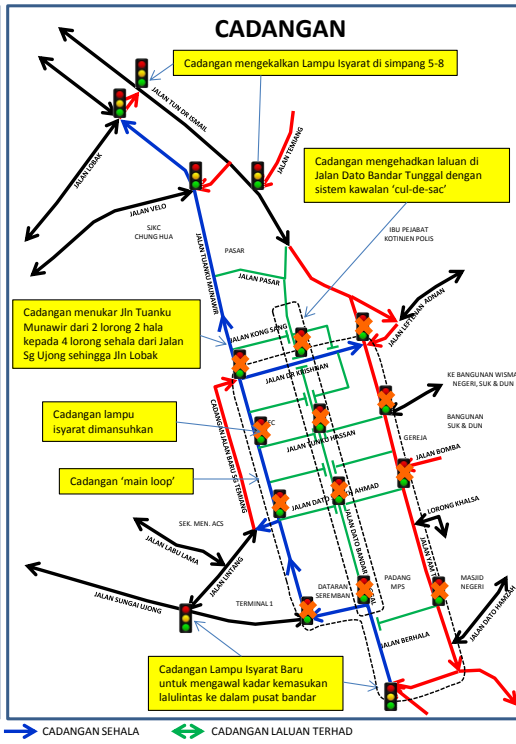
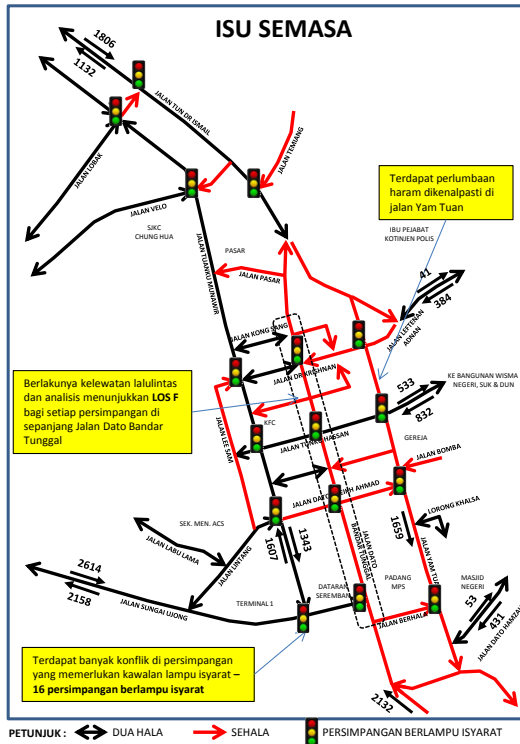




- i Memberi **keselesaan dan kemudahan** kepada **pengunjung bandar** untuk bergerak antara kawasan tumpuan.
- ii Memastikan tahap **kemudahsampaian yang tinggi** dan baik ke kawasan Pusat Bandar dari kesemua **pintu masuk utama / Lebuhraya**

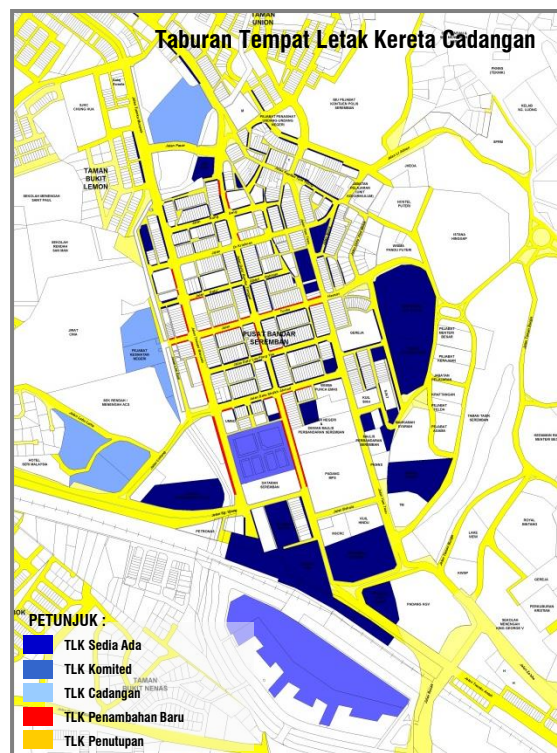
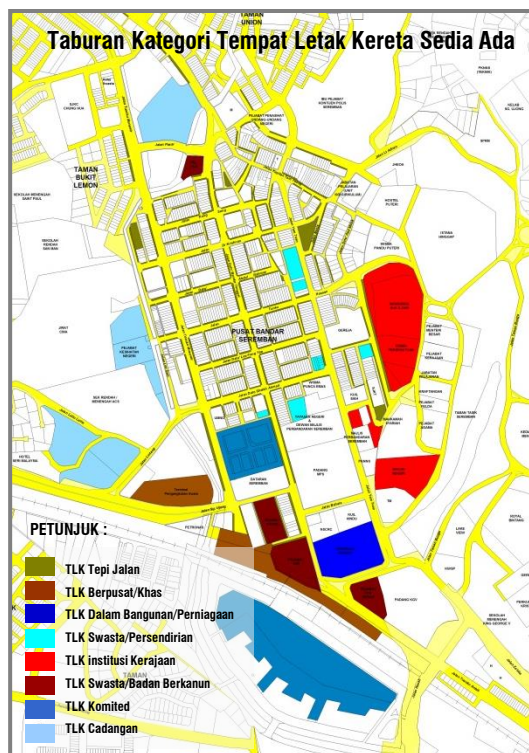


KUP 5A Sistem Lalu Lintas Pusat Bandar



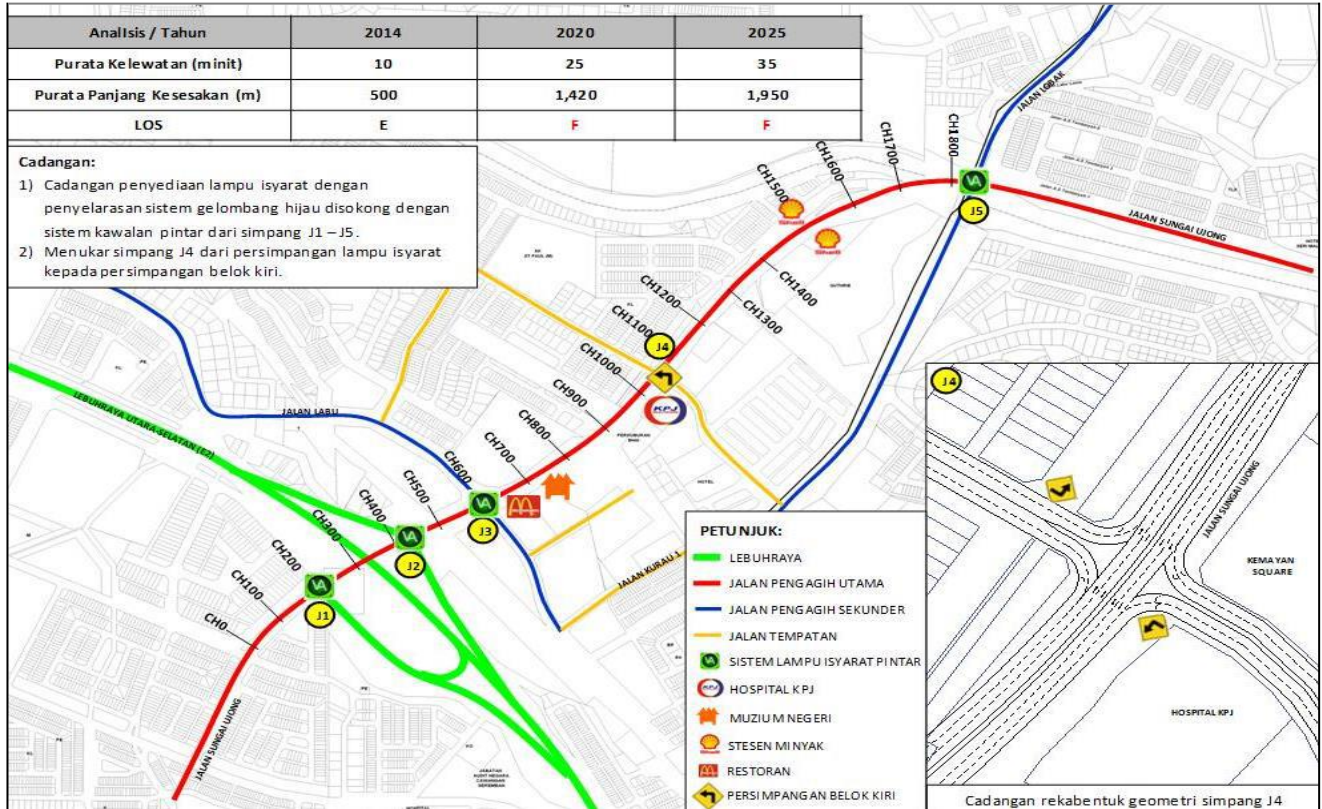
NOTA –
Tertakluk kepada Kajian lalulintas Oleh Jabatan Kerja Raya Negeri Sembilan.

KUP 5B Tempat Letak Kereta

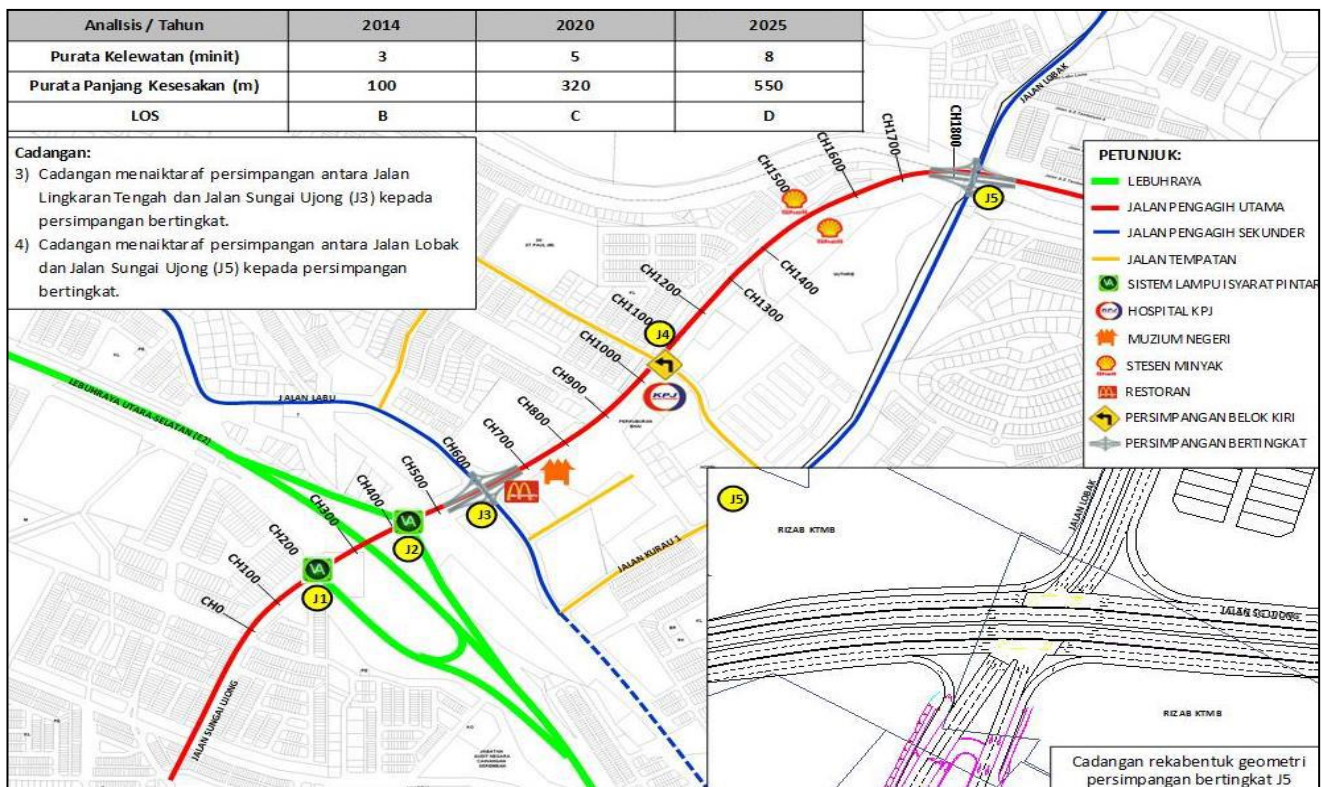


KUP 5C Naik Taraf Jalan dan Persimpangan

1 - CADANGAN JANGKA PENDEK - Menaiktaraf Jalan dan Persimpangan Jalan Sg Ujong dan Pintu masuk ke bandar Seremban.

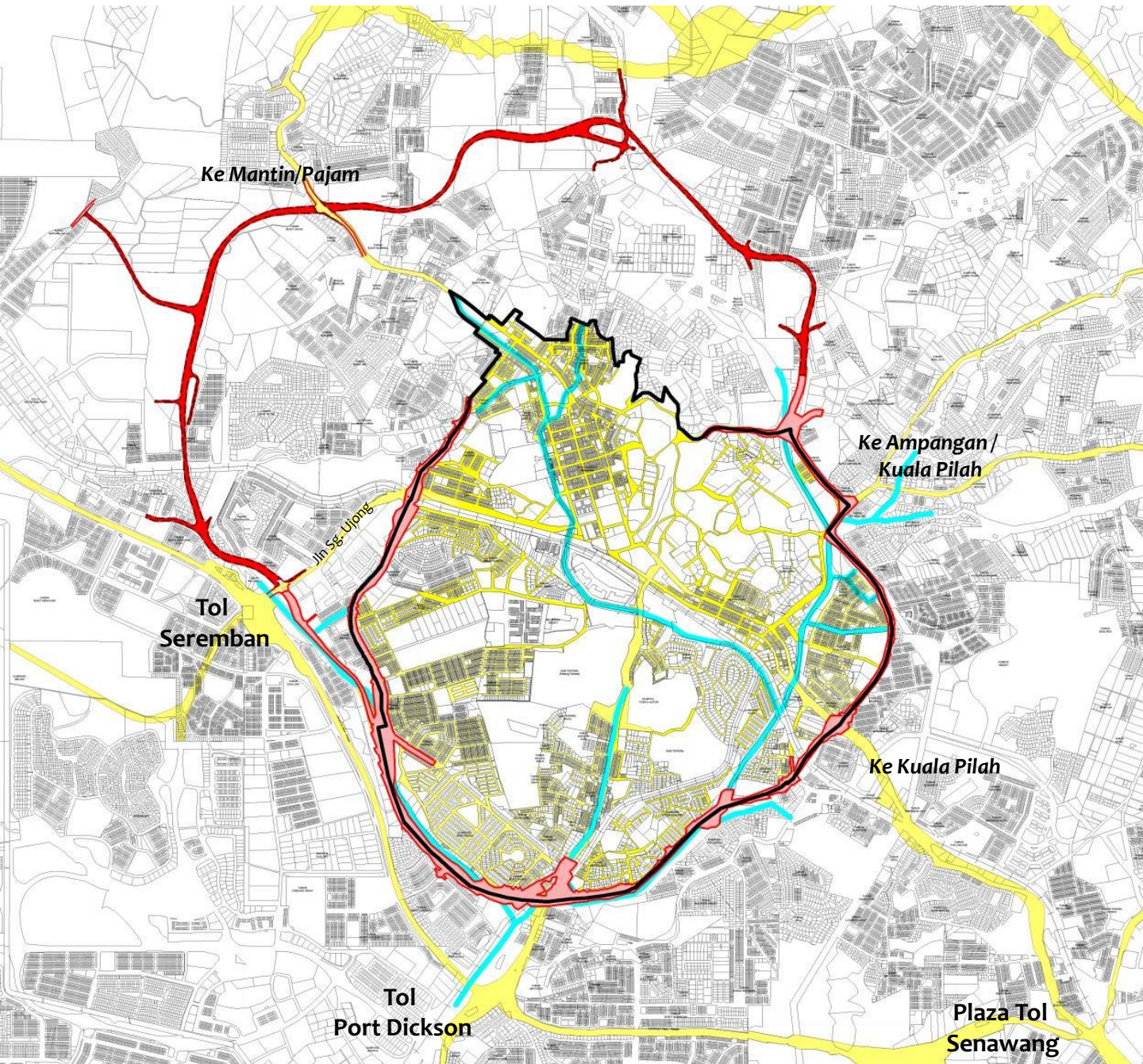


2 – CADANGAN JANGKA PANJANG - Menaiktaraf Jalan dan Persimpangan Jalan Sg Ujong dan Pintu masuk ke Bandar Seremban.



KUP 5D Jalan Lingkar Tengah (Komited)

PELAKSANAAN SEPENUHNYA JALAN LINGKARAN TENGAH

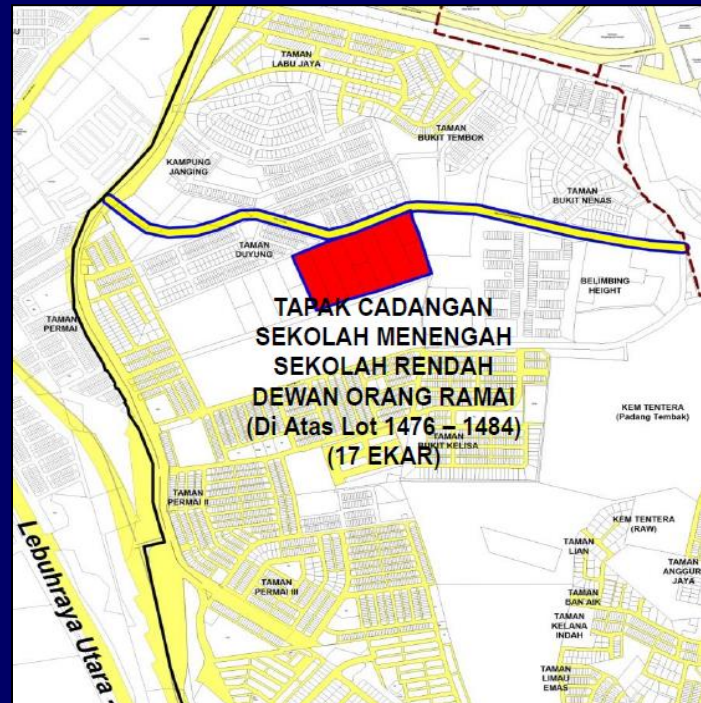


KUP 6

CADANGAN KEDIAMAN, KEMUDAHAN AWAM DAN ASAS BANDAR



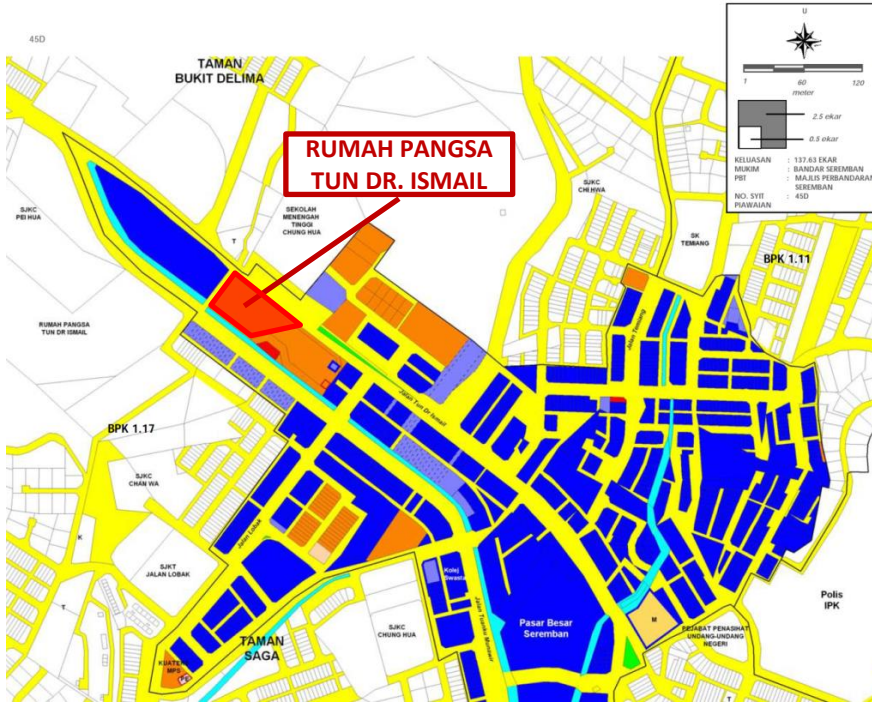
- i. Menggalakkan **transformasi kemudahan awam** dan infrastruktur bandar dan bangunan kepada **konsep mesra alam** dengan penggunaan teknologi hijau dan pengurusan bangunan yang efisien.
- ii. Menyediakan **kemudahan awam Bandar** khususnya kemudahan pendidikan dan dewan.
- iii. Mewujudkan **prasarana bekalan elektrik dan air alternatif** dan membantu proses pembekalan tenaga elektrik baru.
- iv. Kemudahan Wifi di lokasi tumpuan untuk menyediakan **kemudahan jalur lebar secara percuma**.



Cadangan Pembangunan Semula Rumah Pangsa Tun Dr Ismail

Cadangan Kemudahan Awam

KUP 6A Pembangunan Semula Rumah Pangsa Tun Dr. Ismail



MAKLUMAT ASAS TAPAK

- I. Luas Tapak 1.89 Ekar
- II. 2 Blok Rumah Pangsa 14 Tingkat
- III. 271 Unit Rumah
- IV. Di Bawah Pengurusan Unit Perumahan SUK NS

KAWALAN PERANCANGAN RTD SEREMBAN 2015

- I. Zoning | Perumahan
- II. Nisbah Plot | 1:4

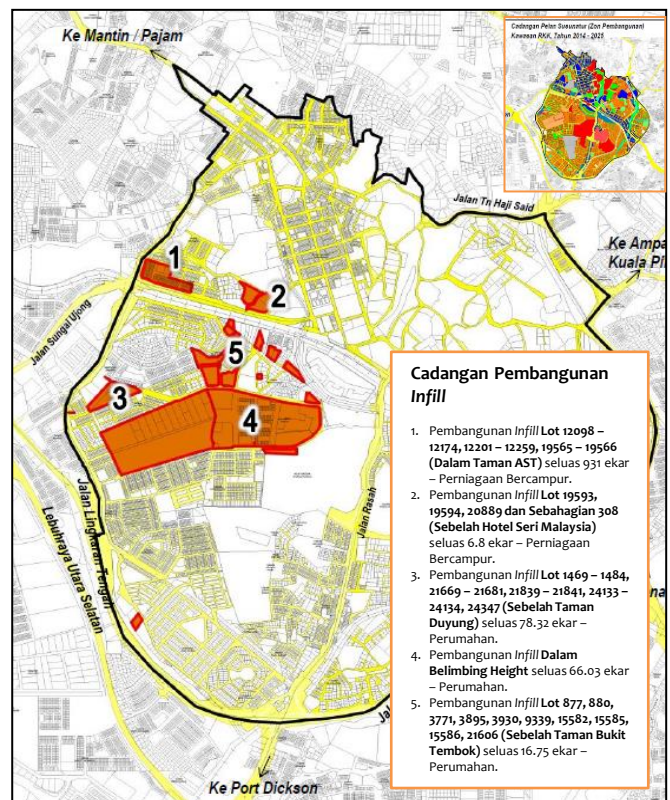
CADANGAN PEMBANGUNAN

- I. Pembangunan Bercampur Komersil Dan Rumah Mampu Milik
- II. Ketinggian Maks. 15 tingkat

KUP 6B Pembangunan 'Infill' untuk Pembangunan Perumahan

KEUTAMAAN PELAKSANAAN –

- ❖ Pembangunan Perniagaan Bercampur di Taman AST dan Lot 19593, 19594, 20889 dan Sebahagian 308 (Sebelah Hotel Sri Malaysia) sebagai pembangunan 'free standing' selaras dengan kedudukan di pintu masuk ke Pusat Bandar Seremban dengan Nisbah Plot 1 : 6.
- ❖ Pembangunan Perumahan dan Bercampur di sekitar Taman Duyung, Belimbing Height dan Taman Bukit Tembok dengan insentif densiti pembangunan sebanyak 60 unit / ekar.



Cadangan Pembangunan Infill

1. Pembangunan Infill Lot 12098 – 12174, 12201 – 12259, 19565 – 19566 (Dalam Taman AST) seluas 931 ekar – Perniagaan Bercampur.
2. Pembangunan Infill Lot 19593, 19594, 20889 dan Sebahagian 308 (Sebelah Hotel Sri Malaysia) seluas 6.8 ekar – Perniagaan Bercampur.
3. Pembangunan Infill Lot 1469 – 1484, 21669 – 21681, 21839 – 21841, 24133 – 24134, 24347 (Sebelah Taman Duyung) seluas 78.32 ekar – Perumahan.
4. Pembangunan Infill Dalam Belimbing Height seluas 66.03 ekar – Perumahan.
5. Pembangunan Infill Lot 877, 880, 3771, 3895, 3930, 9339, 15582, 15585, 15586, 21606 (Sebelah Taman Bukit Tembok) seluas 16.75 ekar – Perumahan.

KUP 6C Elemen Turapan Jalan



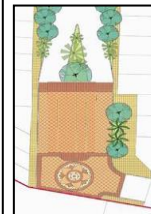
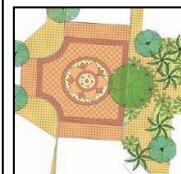
1. Menyokong pembangunan pentadbiran kerajaan – Jalan dato' Abdul Kadir dan jalan Tunku Hassan.
2. Menyokong kawasan Jejak Warisan Bandar lama – Jalan Dr. Murugesu, jalan Dr. krishnan, jalan Siow Loong Hin, Sebahagian Jalan Kapitan Tam Yong, Sebahagian Jalan Dato' Bandar Tunggal.
3. Menyokong laluan masuk ke Pusat Bandar arah Ampangan – Jalan Dato' Muda Linggi, Jalan Zaaba dan Jalan Tuanku Antah.
4. Menyokong laluan masuk ke Pusat Bandar arah Senawang – Jalan Persiaran Bidara 2, Jalan Zaaba dan Jalan Tuanku Antah.
5. Menyokong laluan masuk ke Pusat Bandar arah Selatan – Jalan Sg. Ujong
6. Menyokong laluan masuk ke Pusat Bandar arah Selatan – Jlan Lintang.
7. Pusat pertembungan – Jalan Dato' bandar Tunggal, Jalan Yam Tuan, Jalan Zaaba dan Tuanku Antah.



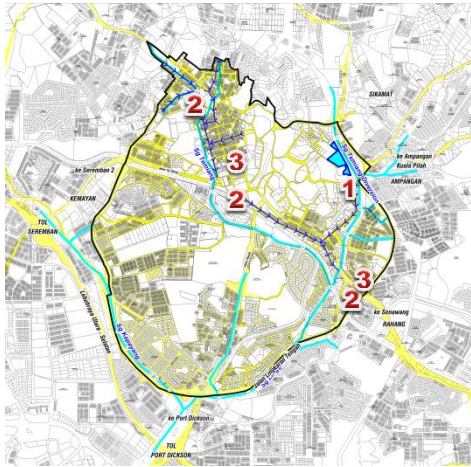
KUP 6D Elemen Turapan Persimpangan



1. Turapan Persimpangan Empat Jalan Tuanku Munawir dan Jalan Tunku Hassan
2. Turapan Persimpangan Empat Jalan Dato' Bandar Tunggal dan Jalan Tunku Hassan
3. Turapan Persimpangan Empat Jalan Yam Tuan dan Jalan Tunku Hassan
4. Turapan Persimpangan Empat Jalan Tuanku Munawir dan Jalan Dato' Abdul Rahman
5. Turapan Persimpangan Empat Jalan Dato' Bandar Tunggal dan Jalan Dato' Abdul Rahman
6. Turapan Persimpangan Empat Jalan Dato' Bandar Tunggal dan Jalan Dato' Sheikh Ahmad
7. Turapan Persimpangan Empat Jalan Dato' Bandar Tunggal dan Jalan Dato' Lee Fong Yee
8. Turapan Persimpangan Tiga Jalan Yam Tuan dan Jalan Dato' Sheikh Ahmad



KUP 6E Cadangan Tebatan Banjir



Pengurusan Pelan Mitigasi Banjir –
rujukan “river of life, one state one river”

- 1 Cadangan Kolam Takungan banjir Sg. Temiang Diversion (Lot 1234 seluas 10.26 3kar)
- 2 Pemasangan GPT (Gross Pollutant Trap)
- 3 Cadangan Loji Rawatan Air Buangan harian bagi air sektor domestik dan perdagangan di muara Sungai Temiang.



Cadangan Jaringan Paip Pembetung Utama



KUP 6F Cadangan Kemudahan Awam



CADANGAN KEMUDAHAN AWAM BANDAR

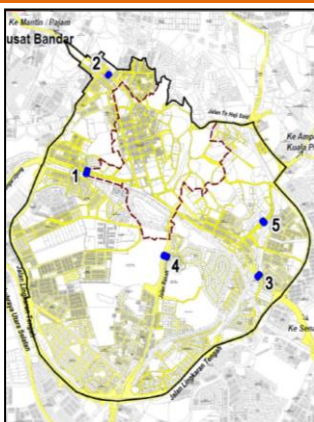
1. Cadangan Sekolah Menengah seluas 9 ekar.
2. Cadangan Sekolah Rendah seluas 6 ekar.
3. Cadangan Dewan Orang Ramai seluas 2 ekar.

Di Atas Lot 1476 – 1484 seluas 17 ekar

Justifikasi -

Untuk menampung keperluan penduduk bandar (disasarkan seramai 30,000 orang) menjelang Tahun 2020

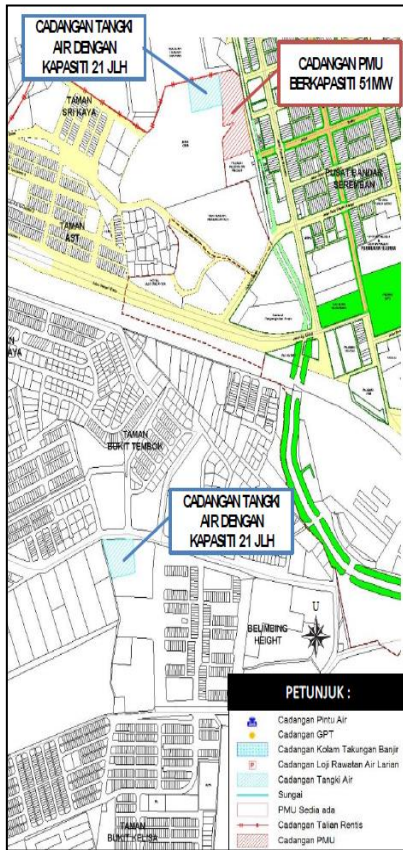
KUP 6G Lanskap dan Pintu Gerbang Masuk Pusat Bandar



LANDSKAP DAN PINTU GERBANG MASUK PUSAT BANDAR

1. Landskap dan Pintu Gerbang Arah Selatan / Utara / Nilai di Jalan Sg Ujong.
2. Landskap dan Pintu Gerbang Arah Utara / Mantin / Pajam di Jalan Tun Dr Ismail..
3. Landskap dan Pintu Gerbang Arah Selatan / Senawang di Jalan Persiaran Bidara 2.
4. Landskap dan Pintu Gerbang Arah Selatan / Port Dickson di Jalan Rasah.
5. Landskap dan Pintu Gerbang Arah Ampangan / Kuala Pilah di Jalan Dato' Muda Linggi

KUP 6H Cadangan Bekalan Elektrik dan Air



1 Cadangan mempertingkatkan sistem bekalan elektrik Pusat Bandar Seremban

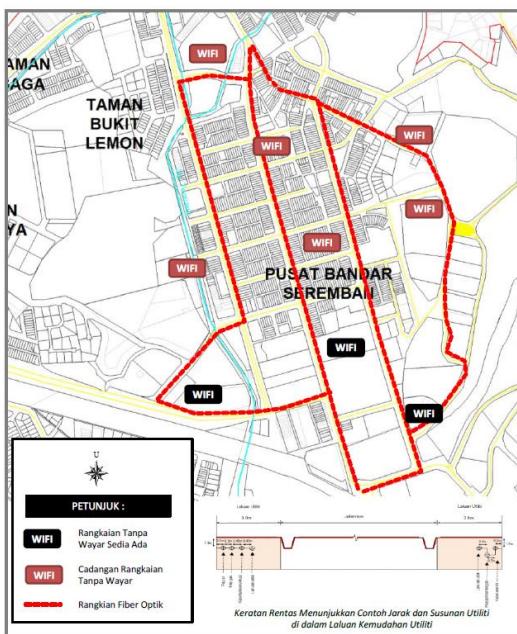
- Cadangan PMU baru dengan kapasiti 51MW di Pusat Bandar Seremban di tanah seluas 4.0 ekar.
- Cadangan Pemasangan Talian rentis (132kV/11kV) dari PMU Bukit Kepayang ke PMU baru Pusat Bandar Seremban sejauh 2.5km.

2 Cadangan memperbaiki sistem bekalan air Pusat Bandar Seremban

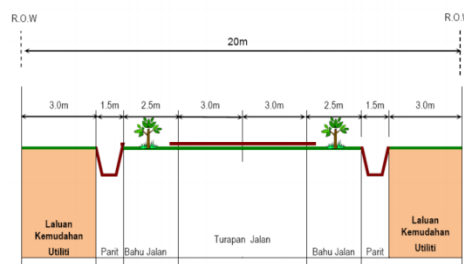
- Cadangan Tangki Air baru dengan kapasiti 42 juta liter sehari di dua tapak cadangan yang masing-masing berkeluasan 2.0 ekar.
 - TA1 – Tangki Air berhampiran Taman Sri Kaya.
 - TA2 – Tangki Air Belimbing Height



KUP 6I Cadangan Lanskap dan Pintu Gerbang Masuk Pusat Bandar



- Menyediakan rangkaian fiber optik untuk seluruh kawasan Pusat bandar Seremban termasuk projek HSBB 2.0 yang dicadangkan oleh pihak Telekom. Projek ini adalah sejajar dengan penyediaan rizab utiliti bersepadu di bahu jalan.
- Menyediakan rangkaian tanpa wayar bagi orang ramai mengakses Wi-Fi dan infrastruktur yang dikongsi bersama untuk menyokong sistem pengurusan perbandaran. Antara kawasan yang dikenal pasti adalah seperti kawasan pembangunan semual pasar awam Seremban, kawasan pembangunan semula pejabat kesihatan Daerah Seremban, kawasan-perniagaan di pusat Bandar Seremban dan lain-lain lagi.



PROGRAM PUBLISITI

Draf Rancangan Kawasan Khas (RKK) Pembangunan Semula
Pusat Bandar Seremban

Bermula

20 Oktober 2015 hingga 20 November 2015

Semakan Laporan Draf RKK Boleh Dibuat Di

Lobi Ruang Pejabat Utama, MPS

Lobi Informasi, Wisma Negeri

Segala Bantahan dan Cadangan boleh dihantar kepada –
Majlis Perbandaran Seremban (MPS)

borang bantahan

memberikan
cadangan atau
bantahan

bersama – sama
merancang masa depan
generasi anda yang
berkualiti

terima kasih terima kasih