

Pendahuluan

Rancangan Struktur Negeri Perlis (RSN) merupakan Pelan Pembangunan Komprehensif yang mengandungi pernyataan dasar, strategi dan cadangan am pembangunan serta kegunaan tanah bagi seluruh Negeri Perlis. Ia merupakan dokumen perancangan yang memandu dan mengawal pembangunan fizikal Negeri Perlis sehingga tahun 2030.

Penyediaannya adalah berdasarkan kepada peruntukan di bawah Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) bertujuan melengkapkan sistem perancangan fizikal dan menterjemahkan dasar-dasar Rancangan Fizikal Negara (RFN) ke peringkat Negeri Perlis.

Profil

Negeri Perlis, yang terletak di pantai barat utara Semenanjung Malaysia, mempunyai kawasan seluas **81,931 hektar** (819 km persegi). Penduduk Negeri Perlis pada tahun 2009 adalah seramai **240,000 orang**. Guna tanah utama Negeri Perlis pada tahun 2009 adalah pertanian (59%), diikuti dengan guna tanah tepubina (24%) dan hutan (14%).

Petempatan utama di Negeri Perlis adalah Kangar, Kuala Perlis, Arau, Padang Besar, Mata Air, Berseri, Kaki Bukit, Simpang Empat, Pauh, Kuala Sanglang, Kuala Sungai Baru dan Wang Kelian.

Matlamat pembangunan Negeri Perlis adalah :-

"Mengantarabangsakan Negeri Perlis 2030"

Melalui pembangunan ekonomi asas wilayah yang kukuh ke arah kualiti hidup tinggi di dalam lingkungan persekitaran mampan.

Konsep Pembangunan

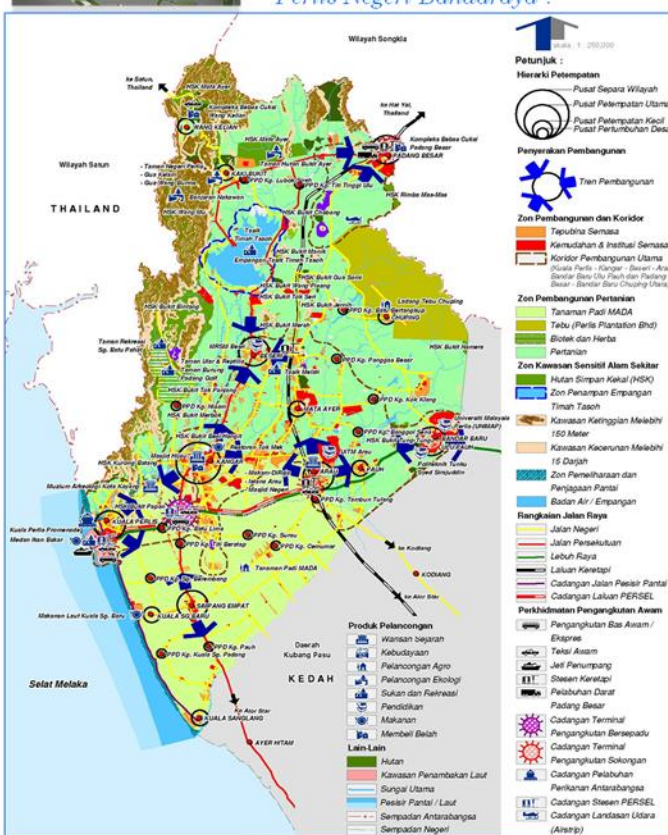
Konsep pembangunan spatial

"Bertumpu dan Koridor Utama"

dijadikan sebagai asas dalam merancang pembangunan guna tanah Negeri Perlis.

Konsep pembangunan ini menekankan kepada pembangunan mampan, 'smart growth', pembangunan 'infill', 'brownfield' dan dibangunkan secara terkawal.

Konsep pembangunan ini juga menggunakan sepenuhnya potensi pembangunan yang dikenalpasti dalam merealisasikan wawasan "Perlis Negeri Bandaraya".



Projek 'Flagship'

5 projek 'flagship' utama yang dicadang untuk dilaksanakan sepanjang tempoh RSN yang mampu menyokong kepada pengukuhan ekonomi, fizikal dan alam sekitar Negeri Perlis adalah :-

I. KUALA PERLIS 'PORT CITY'

Komponen Utama:

- Pelabuhan Ikan
- Kargo
- CIQ
- LKIM
- Pusat Komuniti & Teknologi Nelayan Perlis (PULARIS)
- Terminal Pengangkutan Bersepadu
- Pusat Konvensyen
- Universiti Pelancongan Antarabangsa

II. ZON EKONOMI KHAS PADANG BESAR

Komponen Utama:

- CIQ
- Pelabuhan Darat
- Kawasan Perindustrian
- Pusat Perdagangan Borong Sempadan
- Terminal Pengangkutan Bersepadu
- Landasan Berkembar Elektrifikasi

III. INFRASTRUKTUR BERTARAF DUNIA

Komponen Utama:

- Naiktaraf Empangan Timah Tasoh
- Bina 'Eastern & Western Flood By-pass'
- Bina Terusan Di Kawasan Bukan MADA
- Bina Tangki Bekalan Air di Selatan & Timur Perlis
- Rel untuk Perlis Second Link (PERSEL)
- Stesen Transit di Kuala Perlis & Kangar Maya

IV. PENJENAMAAN KANGAR KEPADA KANGAR MAYA

Komponen Utama:

- Pengukuhan pusat pentadbiran Negeri Perlis
- Kompleks Perdagangan Bersepadu
- Jalan Lingkaran Bandar Kangar
- Terminal Pengangkutan Bersepadu
- Kemudahan Infrastruktur Pintar / 'Wired'
- Amalan Pembangunan Teknologi Hijau

V. PELANCONGAN ANTARABANGSA

Komponen Utama:

- Menyediakan 'International Events'
- Naiktaraf Kemudahan Sokongan Di Pintu Masuk
- Universiti Pelancongan Antarabangsa di KPMIC
- Kerjasama Taman Negeri Perlis dan taman Negara Thale Ban di Thailand
- Menyediakan Pelan Pengurusan Taman Negeri Perlis bagi pencalonan UNESCO
- Menyediakan Kemudahan Pelancongan MICE di KPCC

Pendahuluan

Rancangan Struktur Negeri Perlis (RSN) merupakan Pelan Pembangunan Komprehensif yang mengandungi pernyataan dasar, strategi dan cadangan am pembangunan serta kegunaan tanah bagi seluruh Negeri Perlis. Ia merupakan dokumen perancangan yang memandu dan mengawal pembangunan fizikal Negeri Perlis sehingga tahun 2030.

Penyediaannya adalah berdasarkan kepada peruntukan di bawah Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) bertujuan melengkapkan sistem perancangan fizikal dan menterjemahkan dasar-dasar Rancangan Fizikal Negara (RFN) ke peringkat Negeri Perlis.

Profil

Negeri Perlis, yang terletak di pantai barat utara Semenanjung Malaysia, mempunyai kawasan seluas **81,931 hektar** (819 km persegi). Penduduk Negeri Perlis pada tahun 2009 adalah seramai **240,000 orang**. Guna tanah utama Negeri Perlis pada tahun 2009 adalah pertanian (59%), diikuti dengan guna tanah tepubina (24%) dan hutan (14%).

Petempatan utama di Negeri Perlis adalah Kangar, Kuala Perlis, Arau, Padang Besar, Mata Air, Berseri, Kaki Bukit, Simpang Empat, Pauh, Kuala Sanglang, Kuala Sungai Baru dan Wang Kelian.

Matlamat pembangunan Negeri Perlis adalah :-

"Mengantarabangsakan Negeri Perlis 2030"

Melalui pembangunan ekonomi asas wilayah yang kukuh ke arah kualiti hidup tinggi di dalam lingkungan persekitaran mampan.

Konsep Pembangunan

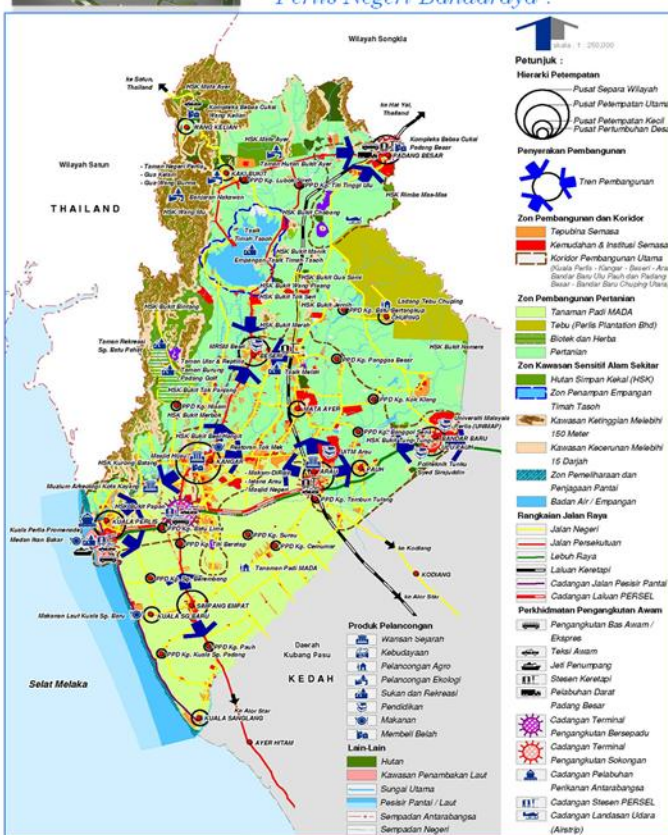
Konsep pembangunan spatial

"Bertumpu dan Koridor Utama"

dijadikan sebagai asas dalam merancang pembangunan guna tanah Negeri Perlis.

Konsep pembangunan ini menekankan kepada pembangunan mampan, 'smart growth', pembangunan 'infill', 'brownfield' dan dibangunkan secara terkawal.

Konsep pembangunan ini juga menggunakan sepenuhnya potensi pembangunan yang dikenalpasti dalam merealisasikan wawasan "Perlis Negeri Bandaraya".



Projek 'Flagship'

5 projek 'flagship' utama yang dicadang untuk dilaksanakan sepanjang tempoh RSN yang mampu menyokong kepada pengukuhan ekonomi, fizikal dan alam sekitar Negeri Perlis adalah :-

I. KUALA PERLIS 'PORT CITY'

Komponen Utama:

- Pelabuhan Ikan
- Kargo
- CIQ
- LKIM
- Pusat Komuniti & Teknologi Nelayan Perlis (PULARIS)
- Terminal Pengangkutan Bersepadu
- Pusat Konvensyen
- Universiti Pelancongan Antarabangsa

II. ZON EKONOMI KHAS PADANG BESAR

Komponen Utama:

- CIQ
- Pelabuhan Darat
- Kawasan Perindustrian
- Pusat Perdagangan Borong Sempadan
- Terminal Pengangkutan Bersepadu
- Landasan Berkembar Elektrifikasi

III. INFRASTRUKTUR BERTARAF DUNIA

Komponen Utama:

- Naiktaraf Empangan Timah Tasoh
- Bina 'Eastern & Western Flood By-pass'
- Bina Terusan Di Kawasan Bukan MADA
- Bina Tangki Bekalan Air di Selatan & Timur Perlis
- Rel untuk Perlis Second Link (PERSEL)
- Stesen Transit di Kuala Perlis & Kangar Maya

IV. PENJENAMAAN KANGAR KEPADA KANGAR MAYA

Komponen Utama:

- Pengukuhan pusat pentadbiran Negeri Perlis
- Kompleks Perdagangan Bersepadu
- Jalan Lingkaran Bandar Kangar
- Terminal Pengangkutan Bersepadu
- Kemudahan Infrastruktur Pintar / 'Wired'
- Amalan Pembangunan Teknologi Hijau

V. PELANCONGAN ANTARABANGSA

Komponen Utama:

- Menyediakan 'International Events'
- Naiktaraf Kemudahan Sokongan Di Pintu Masuk
- Universiti Pelancongan Antarabangsa di KPMIC
- Kerjasama Taman Negeri Perlis dan taman Negara Thale Ban di Thailand
- Menyediakan Pelan Pengurusan Taman Negeri Perlis bagi pencalonan UNESCO
- Menyediakan Kemudahan Pelancongan MICE di KPCC