

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BAGAN DATUK 2035



Majlis Perbandaran Teluk Intan

PLANMalaysia@Perak

Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Perak

PLANMalaysia

Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Semenanjung Malaysia

JILID 3 : PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN

Mengandungi cadangan mekanisme pengurusan dan pelaksanaan serta penilaian kemampuan yang disediakan mengikut peruntukan Sub Seksyen 12(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)



SENARAI KANDUNGAN

BAB 1 : PENDAHULUAN	1-1
1.1 Pengenalan	1-2
1.2 Rumusan Penemuan Utama	1-2
1.2.1 Struktur Pengurusan dan Pentadbiran	1-2
1.2.2 Mekanisme Pelaksanaan dan Pemantauan Rancangan Tempatan (RT)	1-4
1.3 Cadangan Pengurusan dan Pelaksanaan	1-5
1.3.1 Penubuhan Majlis Daerah Bagan Datuk (MDBD)	1-5
1.3.2 Penubuhan Jabatan dan Agensi Teknikal di Peringkat Daerah	1-6
1.3.3 Pengukuhan Mekanisme Pelaksanaan dan Pemantauan Rancangan Tempatan	1-6
1.3.4 Menggalakkan Penglibatan Serta Pelaburan Pihak Swasta Dalam Pembangunan Daerah Bagan Datuk	1-10
1.4 Rumusan Cadangan Projek dan Program RT Daerah Bagan Datuk 2035	1-14
1.5 Mekanisme Pelaksanaan Serta Pemantauan Projek dan Program Pembangunan	1-23
1.5.1 Cadangan Kaedah Pelaksanaan Melalui <i>Public-Private Partnership</i> (PPP)	1-23
1.5.2 Agensi Pelaksana dan Penglibatan Dalam RT Daerah Bagan Datuk 2035	1-25
1.5.3 Indikator dan Sasaran Pencapaian Projek dan Program Pembangunan	1-30
1.6 Hasil Pendapatan Kepada Pihak Berkuasa Tempatan	1-43
1.6.1 Caj Pemajuan	1-43
1.6.2 Cukai Taksiran	1-44

BAB 2 : PENILAIAN KEMAMAPANAN		2-1
2.1	Pengenalan	2-2
2.2	Objektif Kemampanan dan Kriteria Penilaian Kemampanan	2-2
2.3	Hasil Penilaian Keserasian Objektif Pembangunan RT Daerah Bagan Datuk 2035 Dengan Objektif Kemampanan	2-7
2.4	Penilaian Keserasian Strategi Pembangunan RT Daerah Bagan Datuk 2035 Dengan Objektif Kemampanan	2-8
2.5	Penilaian Keserasian Cadangan Projek dan Program RT Daerah Bagan Datuk 2035 Dengan Objektif Kemampanan	2-10



SENARAI JADUAL

Jadual 1.1	Senarai Jabatan Yang Terletak di Luar Daerah Bagan Datuk	1-3
Jadual 1.2	Cadangan Keahlian Majlis Penuh (RT dan RKK)	1-10
Jadual 1.3	Perincian Kerjasama Public-Private Partnership (PPP) Yang Dipraktikkan di Malaysia	1-11
Jadual 1.4	Bilangan Cadangan Projek / Program dan Kos Projek Dalam RT Daerah Bagan Datuk 2035	1-15
Jadual 1.5	Perincian Cadangan Projek dan Program Pembangunan RT Daerah Bagan Datuk 2035	1-16
Jadual 1.6	Cadangan Pelaksanaan Projek dan Program Pembangunan RT Daerah Bagan Datuk 2035 Melalui Public-Private Partnership (PPP)	1-23
Jadual 1.7	Peranan Agensi Pelaksana Projek dan Program Pembangunan RT Daerah Bagan Datuk 2035	1-25
Jadual 1.8	Cadangan Indikator Pemantauan dan Sasaran Pencaiapan Projek / Program Pembangunan RT Daerah Bagan Datuk 2035	1-30
Jadual 1.9	Perincian Cadangan Pengiraan Caj Pemajuan di Daerah Bagan Datuk	1-43
Jadual 1.10	Anggaran Jumlah Caj Pemajuan Yang Akan Diperoleh Dengan Perubahan Penggunaan Tanah	1-44
Jadual 1.11	Anggaran Keluasan Kawasan Dibina (Kaki Persegi)	1-45
Jadual 1.12	Anggaran Tambahan Cukai Taksiran Yang Akan Diperoleh Fasa 2 (Tahun 2021 – 2025)	1-46
Jadual 1.13	Anggaran Tambahan Cukai Taksiran Yang Akan Diperoleh Fasa 3 (Tahun 2026 – 2030)	1-46
Jadual 1.14	Anggaran Tambahan Cukai Taksiran Yang Akan Diperoleh Fasa 4 (Tahun 2031 – 2035)	1-47

Jadual 2.1	Pernyataan Isu Strategik, Objektif Pembangunan Mampan dan Indikator Pembangunan Mampan RT Daerah Bagan Datuk 2035	2-3
Jadual 2.2	Rumusan Objektif Pembangunan Mampan Bagi RT Daerah Bagan Datuk 2035	2-6
Jadual 2.3	Penilaian Keserasian Objektif Pembangunan RT Daerah Bagan Datuk 2035 Dengan Objektif Kemampanan	2-7
Jadual 2.4	Penilaian Keserasian Strategi Pembangunan RT Daerah Bagan Datuk 2035 Dengan Objektif Kemampanan	2-8
Jadual 2.5	Penilaian Keserasian Cadangan Projek dan Program RT Daerah Bagan Datuk 2035 Dengan Objektif Kemampanan	2-11

SENARAI RAJAH

Rajah 1.1	Cadangan Struktur Organisasi Majlis Daerah Bagan Datuk (MDBD)	1-7
Rajah 1.2	Mekanisme Pelaksanaan dan Pemantauan Rancangan Tempatan	1-8



PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN

- Rumusan penemuan utama sektor Pengurusan dan Pelaksanaan
- Cadangan pengurusan dan pelaksanaan merangkumi penubuhan beberapa jabatan dan jawatankuasa serta mekanisme pemantauan projek / program.



1.1 Pengenalan

RT Daerah Bagan Datuk 2035 merupakan perancangan komprehensif yang dilengkapi dengan hala tuju pembangunan dan cadangan projek atau program bagi meningkatkan kualiti hidup, ekonomi, sosial dan persekitaran Daerah Bagan Datuk. Mekanisme pelaksanaan dan pemantauan yang berdaya laksana adalah penting bagi memastikan perancangan komprehensif yang telah dirangka adalah efektif dan menghasilkan output sebagaimana dirancang. RT ini merupakan instrumen penting sebagai asas rujukan dan panduan oleh pihak pembangunan di peringkat daerah, negeri dan persekutuan untuk membangunkan Daerah Bagan Datuk sebagai sebagai “Pusat Pembangunan Ekonomi Utama Berasaskan Perikanan, Agromakanan dan Industri Komoditi Wilayah Perak Selatan”.

1.2 Rumusan Penemuan Utama

1.2.1 Struktur Pengurusan dan Pentadbiran

i. Penubuhan Majlis Daerah Bagan Datuk (MDBD)

Sehingga kini, Majlis Daerah Bagan Datuk (MDBD) belum ditubuhkan secara rasmi. Permohonan untuk menubuhkan Majlis Daerah Bagan Datuk (MDBD) telah diusulkan dalam Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN) Perak. Namun, kelulusan permohonan ditangguhkan sehingga Kerajaan Negeri Perak mengadakan perbincangan dengan Kerajaan Persekutuan bagi mendapatkan persetujuan. Keluasan kawasan pentadbiran MDBD masih belum ditetapkan memandangkan MDBD masih belum ditubuhkan secara rasmi.

Namun, selaras dengan dasar dalam RSN Perak 2040, RT Daerah Bagan Datuk 2035 ini akan mencadangkan agar kawasan pentadbiran MDBD meliputi seluruh Daerah Bagan Datuk.

Dari aspek kewangan, sebuah daerah yang mempunyai hasil prestasi kewangan kukuh dan stabil adalah penting bagi membolehkan PBT meneruskan rancangan pembangunan dalam kawasan pentadbiran masing-masing di samping membiayai perbelanjaan penyelenggaraan, kebersihan dan pengindahan. Sumber daripada hasil cukai amat penting sebagai penyumbang utama kepada kewangan PBT. Daerah Bagan Datuk mempunyai kawasan berpotensi yang luas untuk dibangunkan. Peningkatan kawasan tepu bina dan pembangunan akan meningkatkan jumlah hasil cukai kepada MDBD.

ii. Jabatan dan Agensi Teknikal Peringkat Daerah

Terdapat jabatan dan agensi teknikal yang masih belum ditubuhkan di peringkat daerah dan masih menumpang daerah lain seperti **Jadual 1.1**. Kajian ini mencadangkan agar penubuhan jabatan dan agensi teknikal di peringkat daerah dipercepatkan dan ditumpukan dalam suatu kawasan pusat pentadbiran bagi mewujudkan suatu sistem pentadbiran dan pengurusan daerah yang bersepadu dan sistematik.

Jadual 1.1 : Senarai Jabatan Yang Terletak di Luar Daerah Bagan Datuk

Bil.	Nama Jabatan / Agensi	Lokasi Semasa
1	JPS Daerah Hilir Perak	Teluk Intan
2	Pejabat Pertanian Daerah Hilir Perak	Teluk Intan
3	Pejabat Kesihatan Daerah Hilir Perak	Teluk Intan
4	Ibu Pejabat Polis Daerah Hilir Perak	Teluk Intan
5	Jabatan Alam Sekitar Negeri Perak Cawangan Teluk Intan	Teluk Intan
6	Jabatan Perhilitan Daerah Teluk Intan	Teluk Intan
7	Pejabat Veterinar Daerah Teluk Intan	Teluk Intan
8	Jabatan Imigresen Cawangan Teluk Intan	Teluk Intan
9	Kastam Diraja Malaysia	Teluk Intan
10	Lembaga Air Perak Wilayah Selatan	Tapah
11	Pejabat Perikanan Hilir Perak	Teluk Intan

Sumber : Kajian RT Daerah Bagan Datuk 2035.

iii. Pihak Berkuasa Perancang Tempatan (PBPT)

Jabatan Perancang Bandar dalam PBT adalah PBPT yang bertanggungjawab dalam kawasan operasi PBT tersebut selaras peruntukan di bawah Seksyen 5, Akta 172. Bagi PBT yang tidak mentadbir keseluruhan daerah, Pengarah PLANMalaysia@Perak adalah Pihak Berkuasa Perancang Tempatan bagi kawasan yang terletak di luar kawasan operasi tersebut. Adalah penting agar kawasan pentadbiran MDD meliputi seluruh Daerah Bagan Datuk.

iv. Penubuhan Badan Pengurusan Tanaman Kelapa

Sebuah badan pengurusan khas bagi memantau dan menguruskan pembangunan tanaman kelapa dalam Daerah Bagan Datuk perlu ditubuhkan selari dengan matlamat pembangunan ekonomi daerah ini yang akan menumpukan kepada tanaman kelapa sebagai salah satu sektor pertanian utama.

v. Penglibatan Komuniti dan Pihak Swasta Dalam Perancangan dan Pembangunan Daerah

Kurang kerjasama antara orang awam dan pihak swasta dengan agensi pelaksana boleh mewujudkan konflik dan menghasilkan pembangunan yang tidak memenuhi kehendak orang awam dan pasaran semasa. Oleh yang demikian, 'ruang' dan 'peluang' perlu diberikan kepada mereka bagi menyuarakan pendapat serta melibatkan mereka dalam proses perancangan dan pembangunan daerah.



1.2.1 Mekanisme Pelaksanaan dan Pemantauan Rancangan Tempatan (RT)

i. Penubuhan Jawatankuasa Khas Sebagai Penyelaras dan Pemantau Pelaksanaan Rancangan Tempatan

Terdapat keperluan untuk menubuhkan jawatankuasa khas untuk menyelaras dan memantau pelaksanaan dasar, projek dan program pembangunan yang dicadangkan dalam rancangan tempatan bagi mewujudkan suatu mekanisme pemantauan yang cekap dan efektif. Penubuhan jawatankuasa khas ini penting bagi meningkatkan koordinasi setiap jabatan dan agensi teknikal yang terlibat dalam pembangunan Daerah Bagan Datuk serta memastikan pelaksanaan projek dan program pembangunan RT Daerah Bagan Datuk 2035 dapat dipantau secara berkala. Penyelaras antara setiap jabatan dan agensi teknikal adalah penting memandangkan setiap jabatan dan agensi teknikal mempunyai bidang kuasa serta peranan masing-masing.

ii. PLANMalaysia@Perak Sebagai Penyelaras

PLANMalaysia@Perak akan mengetuai kerja-kerja menyelaras rancangan spatial negeri dan memastikan Pihak Berkuasa Negeri dan Majlis Daerah Bagan Datuk (MDBD) serta semua jabatan, agensi dan badan-badan pelaksana lainnya merancang dan melaksanakan pembangunan daerah selaras dengan Rancangan Tempatan. Antara jabatan atau agensi yang memainkan peranan yang besar dalam perancangan spatial termasuklah UPEN, Pejabat Tanah dan Daerah, Jabatan Kerja Raya, Jabatan Pengairan dan Saliran, Jabatan Pertanian dan Jabatan Alam Sekitar.

PLANMalaysia yang juga bertanggungjawab untuk memantau pelaksanaan RT, akan melaporkan kepada Kerajaan Negeri sebarang penyimpangan atau ketidakselarasan pembangunan di mana pelaksanaan dasar-dasar RT berkuatkuasa sebaik sahaja RT diluluskan oleh Pihak Berkuasa Negeri dan diwartakan.

iii. Laporan Pemantauan dan Penilaian *Outcome* Rancangan Pemajuan (LPPORP)

Berdasarkan Manual Pemantauan dan Penilaian *Outcome* Rancangan Pemajuan 2013, PLANMalaysia@Negeri dengan kerjasama PLANMalaysia@Semenanjung Malaysia perlu menyediakan Laporan Pemantauan dan Penilaian *Outcome* Rancangan Pemajuan (LPPORP) dalam tempoh dua tahun sekali setelah 24 bulan dari tarikh sesebuah rancangan pemajuan diwartakan. Laporan ini perlu disediakan sebagai asas kepada Pihak Berkuasa Negeri (PBN) dan PBT dalam mengendalikan dan melaksana aktiviti pemantauan dan penilaian *outcome* Rancangan Pemajuan. Terdapat dua jenis LPPORP di peringkat tempatan iaitu:



Laporan Pemantauan dan Penilaian Outcome Rancangan Tempatan (**LPPORT**)



Laporan Pemantauan dan Penilaian Outcome Rancangan Kawasan Khas (**LPPORKK**)

iv. **Majlis Perbandaran Teluk Intan (MPTI) / Majlis Daerah Bagan Datuk (MDBD) Sebagai Agensi Pelaksana Utama**

MPTI / MDBD sebagai Pihak Berkuasa Tempatan Daerah Bagan Datuk memainkan peranan penting sebagai agensi pelaksana dan pemantau utama RT Daerah Bagan Datuk 2035. MPTI / MDBD perlu memastikan pembangunan yang berlaku dalam dalam daerah ini adalah selari dan tidak bercanggah dengan RT Daerah Bagan Datuk 2035 serta cadangan program dan projek pembangunan yang dicadangkan dapat dilaksanakan dalam tempoh fasa yang ditetapkan. Oleh yang demikian, organisasi MDBD yang akan dibentuk perlu mempunyai struktur serta penjawatan yang mencukupi bagi menjalankan peranan tersebut.

1.3 Cadangan Pengurusan dan Pelaksanaan

1.3.1 Penubuhan Majlis Daerah Bagan Datuk (MDBD)

i. **Struktur Organisasi dan Penjawatan MDBD**

Menurut Bahagian Kerajaan Tempatan, Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Perak, struktur organisasi dan penjawatan dalam Majlis Daerah Bagan Datuk adalah sebagaimana model daerah-daerah kecil lain seperti Majlis Daerah Lenggong. Walau bagaimanapun, bagi memantapkan keupayaan MDBD sebagai agensi pelaksana utama Rancangan Tempatan, RT Daerah Bagan Datuk 2035 ini mencadangkan agar Unit Rancangan Pemajuan ditubuhkan di bawah Jabatan Perancangan Pembangunan.

Unit ini terdiri daripada seorang Pegawai Perancang / Penolong Pegawai Perancang serta dibantu juruteknik dengan tanggungjawab seperti berikut:





Pemantauan secara berkala adalah penting bagi melancarkan proses pembangunan kerana sebarang halangan atau masalah yang timbul boleh dikenalpasti di peringkat awal dan diselesaikan secara bersama. Cadangan struktur organisasi Majlis Daerah Bagan Datuk (MDBD) ditunjukkan dalam **Rajah 1.1**.

ii. **Kawasan Pentadbiran MDBD**

Selaras dengan dasar dalam RSN Perak 2040, RT Daerah Bagan Datuk 2035 ini mencadangkan agar kawasan pentadbiran MDBD meliputi seluruh Daerah Bagan Datuk bagi membolehkan peruntukan Akta 172 dikuatkuasakan sepenuhnya dalam Daerah Bagan Datuk. MDBD berupaya untuk menyelaraskan perancangan dan kawalan pembangunan dengan teratur dan berkesan serta menawarkan perkhidmatan perbandaran dengan lebih menyeluruh. Selain itu, kawasan pentadbiran yang luas dapat memperkukuh sumber pendapatan MDBD terutama dari segi pungutan cukai taksiran untuk kawasan perumahan, perdagangan dan perindustrian serta mendapat faedah-faedah lain daripada pembangunan tersebut.

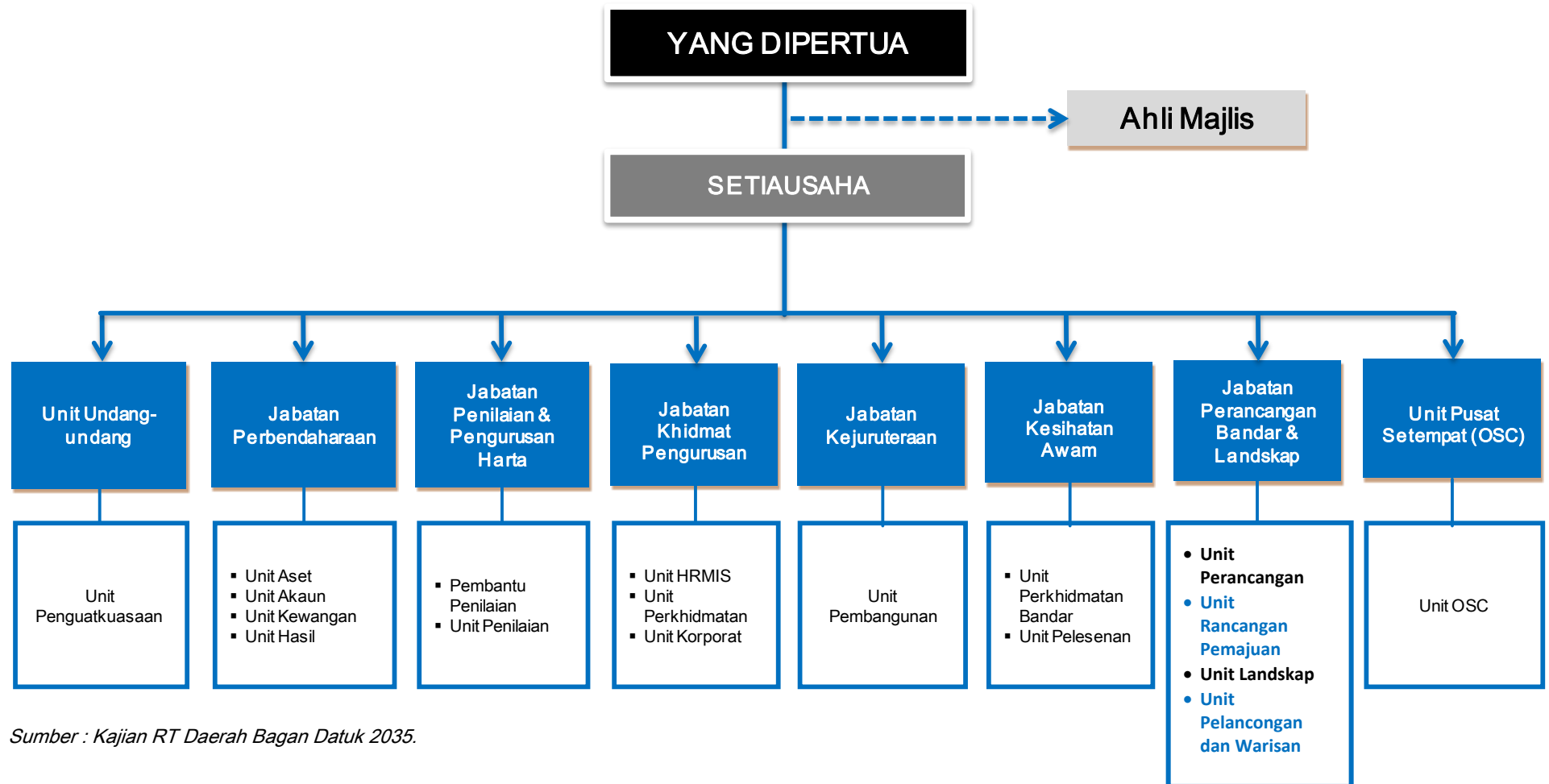
1.3.2 Penubuhan Jabatan dan Agensi Teknikal di Peringkat Daerah

RT Daerah Bagan Datuk 2035 ini mencadangkan agar penubuhan 11 jabatan / agensi teknikal yang masih menumpang daerah (**Jadual 1.1**) dipercepatkan dan ditumpukan dalam suatu kawasan pusat pentadbiran / kompleks bangunan pentadbiran atau ditumpukan di Bandar Bagan Datuk.

1.3.3 Pengukuhan Mekanisme Pelaksanaan dan Pemantauan Rancangan Tempatan

Mekanisme pelaksanaan dan pemantauan rancangan tempatan yang menyeluruh dan bersepadu perlu diwujudkan untuk menyelaraskan dan memantau pelaksanaan dasar, projek dan program pembangunan yang dicadangkan dalam RT Daerah Bagan Datuk 2035 ini. Selain itu, koordinasi setiap jabatan dan agensi teknikal yang terlibat dalam pembangunan Daerah Bagan Datuk boleh ditingkatkan dan diselaraskan agar tidak bercanggah dan selari dengan hala tuju pembangunan yang telah ditetapkan dalam RT ini. **Rajah 1.2** menunjukkan cadangan mekanisme pelaksanaan dan pemantauan yang menyeluruh meliputi peringkat negeri, daerah dan pihak berkuasa tempatan.

Rajah 1.1 : Cadangan Struktur Organisasi Majlis Daerah Bagan Datuk (MDBD)



Sumber : Kajian RT Daerah Bagan Datuk 2035.



Rajah 1.2 : Mekanisme Pelaksanaan dan Pemantauan Rancangan Tempatan



Sumber : Kajian RT Daerah Bagan Datuk 2035.

*Nota : Berdasarkan Manual Pemantauan dan Penilaian Outcome Rancangan Pemajuan 2013 oleh PLANMalaysia

ii. Penubuhan Jawatankuasa Pemantauan Rancangan Pemajuan (JPRP)

Sebagaimana dicadangkan dalam RSN Perak 2040, Jawatankuasa Pemantauan Rancangan Pemajuan perlu ditubuhkan di peringkat negeri untuk menyelaraskan dan memantau pelaksanaan dasar, program, projek dan unjuran yang dicadangkan dalam semua rancangan pemajuan. Ahli-ahli jawatankuasa dilantik oleh JPN dan dipengerusikan oleh sama ada Setiausaha Kerajaan Negeri (SUK) atau Exco atau individu lain yang berkelayakan dan dipersetujui oleh PBN.

KEAHLIAN JPRP
Pengerusi

- Exco / SUK

Setiausaha

- Pengarah PLANMalaysia Negeri
- Ahli
- Yang DiPertua PBT
- Ketua-ketua Jabatan Berkaitan
- Pegawai Daerah

FUNGSI JPRP

- Mendapatkan pelaporan hasil pelaksanaan pemantauan RP
- Memberi maklum balas untuk penambahbaikan ke atas laporan sebelum dibentangkan ke JPN
- Memperakukan Laporan PPORP untuk dibawa ke JPN

Pembentukan jawatankuasa khas ini adalah penting bagi meningkatkan koordinasi setiap jabatan dan agensi teknikal yang terlibat dalam pembangunan Daerah Bagan Datuk serta memastikan pelaksanaan projek dan program pembangunan RT Daerah Bagan Datuk 2035 dapat dipantau secara berkala. Penyelarasan antara setiap jabatan dan agensi teknikal adalah penting memandangkan setiap jabatan dan agensi teknikal mempunyai bidang kuasa serta peranan masing-masing.

ii. Penubuhan Jawatankuasa Kerja Tindakan Daerah Bagan Datuk

Bagi membincangkan status pelaksanaan program dan projek pembangunan yang telah dirancang dalam RT Daerah Bagan Datuk 2035 serta pembangunan lain di peringkat daerah, suatu jawatankuasa khas dicadangkan untuk ditubuhkan. Cadangan dalam RT Daerah Bagan Datuk 2035 perlu dipantau secara berkala bagi memantau tahap pelaksanaannya serta mengenalpasti masalah pengurusan yang timbul di peringkat daerah. Mesyuarat Jawatankuasa Kerja Tindakan Daerah Bagan Datuk dicadangkan untuk dijalankan 1 kali setiap bulan bagi memantau perkara tersebut.

CADANGAN KEAHLIAN JAWATANKUASA KERJA TINDAKAN DAERAH BAGAN DATUK



Pengerusi

- Pegawai Daerah Bagan Datuk Setiausaha

- Pengarah Jabatan Perancang Bandar MPTI / MDBD Ahli

- Semua ketua jabatan teknikal daerah
- Penghulu setiap mukim
- 2 wakil Parlimen
- 4 wakil Dewan Undangan Negeri



FUNGSI

- Melaporkan hasil pemantauan terhadap cadangan setiap projek / program oleh semua jabatan terlibat. Pihak jabatan teknikal yang terlibat perlu mengemaskini status pelaksanaan setiap projek / program berkaitan. Ini adalah bertujuan untuk memudahkan urusan permohonan peruntukan dan memastikan pelaksanaan projek mengikut fasa yang ditetapkan.
- Mengatur, mengawal, merancang dan menyelaraskan semua aktiviti pemajuan antara semua pihak dalam Daerah Bagan Datuk.
- Setiap agensi teknikal dalam pembangunan daerah perlu memaklumkan dan berunding dalam jawatankuasa ini mengenai cadangan aktiviti pemajuan agar tidak bercanggah dengan RT Daerah Bagan Datuk 2035.



iii. Pelaksanaan Majlis Penuh (RT dan RKK)

Majlis Penuh yang merupakan mesyuarat di peringkat PBT perlu dilaksanakan minimum 4 kali setahun / 1 kali setiap 3 bulan atau berdasarkan keperluan sebagaimana dinyatakan dalam “Manual Pemantauan dan Penilaian Outcome Rancangan Pemajuan (PPORP) 2013”. Keahlian bagi Majlis Penuh adalah tertakluk kepada peruntukan dalam Seksyen 10, Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) adalah seperti **Jadual 1.2**.

Jadual 1.2 : Cadangan Keahlian Majlis Penuh (RT dan RKK)

Pengerusi	Yang Dipertua MDBD
Setiausaha	Ketua Jabatan Perancang Bandar MDBD
Ahli	<ul style="list-style-type: none">▪ Setiausaha MDBD▪ Ahli-ahli Majlis▪ Ketua-ketua jabatan MDBD▪ Semua ketua jabatan teknikal daerah (yang berkaitan)

Sumber : Manual Pemantauan dan Penilaian Outcome Rancangan Pemajuan 2013.

1.3.4 Menggalakkan Penglibatan serta Pelaburan Pihak Swasta Dalam Pembangunan Daerah Bagan Datuk

Sebagai sebuah daerah yang baru dibentuk, Bagan Datuk memerlukan kerjasama serta penglibatan sektor swasta selain bergantung kepada peruntukan daripada Kerajaan Negeri dan Kerajaan Persekutuan bagi memastikan proses pembangunan berjalan dengan lancar sebagaimana dirancang.

Sebahagian besar daripada projek yang telah dirancang dalam RT ini memerlukan penglibatan serta pelaburan daripada pihak swasta. Kerjasama antara agensi kerajaan dengan pihak swasta akan mewujudkan satu gabungan pelbagai perkhidmatan yang lebih profesional dalam mencapai pelaksanaan RT yang lebih berjaya dan efektif. Oleh yang demikian, semua agensi kerajaan yang terlibat dalam pembangunan Daerah Bagan Datuk terutamanya MPTI / MDBD perlu mengambil inisiatif dengan memberikan insentif-insentif yang menarik untuk menarik minat pihak swasta untuk membuat pelaburan besar. Antara bentuk usahasama yang boleh dilaksanakan adalah :

- Kerjasama Awam Swasta (*Public-private partnership*)
- Pembangunan Tanah Bersepakat

i. Kerjasama Awam Swasta (*Public-Private Partnership*)

Kerjasama awam swasta atau *Public Private Partnership* (PPP) merupakan satu bentuk kerjasama antara sektor awam dan sektor swasta iaitu satu *stand alone business* diwujudkan, dibiayai dan diuruskan oleh sektor swasta sebagai satu pakej yang merangkumi pembinaan pengurusan, penyenggaraan, pembaikan dan penggantian aset sektor awam meliputi bangunan, infrastruktur, peralatan dan kemudahan. **Jadual 1.3** memperincikan kerjasama PPP yang dipraktikkan di Malaysia. Berdasarkan Unit Kerjasama Awam Swasta (UKAS), sektor utama yang diberi perhatian adalah kesihatan, pendidikan, infrastruktur dan teknologi hijau.

Jadual 1.3 : Perincian Kerjasama Public-Private Partnership (PPP) yang Dipraktikkan di Malaysia

Jenis PPP	Contoh Projek	Kaedah PPP	
		Penswastaan	Inisiatif Pembiayaan Swasta (PFI)
Bina - Kendali - Pindah [Build - Operate - Transfer (BOT)]			
<ul style="list-style-type: none"> Penswastaan projek yang kebiasaannya dilaksanakan oleh sektor awam seperti projek infrastruktur dan kemudahan awam. Melibatkan pembinaan sesuatu kemudahan awam oleh pihak swasta dengan pembiayaan sendiri. Syarikat akan mengendalikan kemudahan tersebut bagi satu tempoh konsesi tertentu dan ianya akan diserahkan balik kepada Kerajaan tanpa kos di akhir tempoh konsesi berkenaan. Pihak syarikat dibenarkan mengutip caj / fi daripada pengguna yang akan menggunakan perkhidmatan tersebut secara tidak langsung daripada pihak perantaraan, biasanya institusi Kerajaan. 	<ul style="list-style-type: none"> a) Lebuhraya bertol b) Perkhidmatan rel ringan c) Pembedungan 	✓	
Bina - Pajak - Pindah [Build - Lease - Transfer (BLT)]			
<ul style="list-style-type: none"> Syarikat swasta membina kemudahan dengan pembiayaan sendiri. Apabila siap, kemudahan berkenaan akan digunakan oleh Kerajaan. Sebagai balasan, syarikat akan mengenakan sewaan kepada Kerajaan untuk suatu tempoh yang panjang contohnya selama 25 tahun. Selepas tempoh tersebut, kemudahan berkenaan akan diserahkan kepada Kerajaan. 	<ul style="list-style-type: none"> a) Pembangunan kompleks bangunan Kerajaan di Putrajaya b) Pembinaan 10,000 unit rumah guru Fasa 1 di Selangor, Kuala Lumpur, Pahang, Perak, Pulau Pinang, Kedah, Perlis, Sarawak dan Sabah. 		✓
Bina - Kendali - Milik [Build - Operate - Own (BOO)]			
<ul style="list-style-type: none"> Syarikat swasta membiayai pembinaan dan mengendalikan kemudahan tanpa menyerahkan aset tersebut kepada Kerajaan. Dalam tempoh konsesi, syarikat dibenarkan mengenakan caj kepada pengguna kemudahan atau perkhidmatan berkenaan. 	<ul style="list-style-type: none"> a) Penjanakuasa Elektrik Persendirian (IPP) b) Bekalan Air Dingin Putrajaya. 	✓	
Bina - Pajak - Selenggara – Pindah [Build - Lease - Maintain - Transfer (BLMT)]			
<ul style="list-style-type: none"> Syarikat swasta membina dan menyelenggara kemudahan Kerajaan dengan pembiayaan sendiri sepanjang tempoh konsesi. Kerajaan akan hanya membuat bayaran sekiranya perkhidmatan itu menepati tahap perkhidmatan yang telah dipersetujui (pre-agreed service level) atau Petunjuk Prestasi Utama (Key Performance Indicator- KPI) yang telah ditetapkan. Kemudahan tersebut akan menjadi milik Kerajaan setelah tamat tempoh konsesi. 	Projek pembinaan kampus UiTM di kawasan terpilih		✓



Jenis PPP	Contoh Projek	Kaedah PPP	
		Penswastaan	Inisiatif Pembiayaan Swasta (PFI)
Pertukaran tanah (<i>Land swap</i>)			
<ul style="list-style-type: none">Syarikat swasta membina kemudahan untuk Kerajaan seperti pejabat dan kuarters.Sebagai balasan Kerajaan akan memindah milik tanahnya kepada syarikat.Kaedah ini juga melibatkan pembangunan tanah secara usahasama yang mana tanah tidak dipindah milik kepada syarikat tetapi hartanah yang siap dibangunkan akan dijual terus kepada orang awam.Pulangan kepada Kerajaan adalah dalam bentuk <i>in-kind</i> dan bayaran tunai.	<ul style="list-style-type: none">a) Pembangunan Semula Tapak Sekolah Bukit Bintang Kuala Lumpur,b) Pembangunan Tanah DBKL Mukim Batuc) Kompleks Sukan Negara Bukit Jalild) Pembinaan Kem Angkatan Tentera Malaysia (ATM) Bukit Gedung Pulau Pinang	✓	
Kontrak Pengurusan			
<ul style="list-style-type: none">Menggunakan kepakaran sektor swasta untuk mengurus sesuatu aktiviti atau melaksanakan perkhidmatan yang sebelum itu dijalankan sendiri oleh kerajaan secara kontrak jangka pendek.Melibatkan pembayaran oleh Kerajaan bagi perkhidmatan tersebut untuk suatu tempoh konsesi dan melibatkan pemindahan kakitangan, tanggungjawab pengurusan dan aset mudah alih kepada syarikat swasta yang berkenaan.	<ul style="list-style-type: none">a) Penyelenggaraan Jalan Persekutuanb) Perkhidmatan sokongan hospital bagi Hospital Kerajaan di bawah Kementerian Kesihatan Malaysia		
Peng korporatan			
Kaedah ini digunakan bagi menukar taraf agensi Kerajaan menjadi sebuah syarikat di bawah Akta Syarikat 1965 dengan ekuiti syarikat dipegang sepenuhnya Kerajaan melalui Menteri Kewangan Diperbadankan.	<ul style="list-style-type: none">a) SIRIM Berhad,b) MIMOS Berhad danc) Institut Jantung Negara Sdn. Bhd. (IJNSB)	✓	
Pajakan			
<ul style="list-style-type: none">Melibatkan pemindahan hak menggunakan aset dan kemudahan untuk tempoh tertentu dengan bayaran sewa pajakan.Biasanya digunakan bagi penswastaan entiti yang mempunyai aset bernilai tinggi dan bersifat strategik seperti pelabuhan dan lapangan terbang.Kaedah ini tidak melibatkan pindah milik aset kepada syarikat konsesi tetapi peraturan-peraturan boleh dibuat bagi pemajak membeli aset berkenaan di akhir tempoh pajakan.Tempoh pajakan adalah sama dengan tempoh konsesi.	<ul style="list-style-type: none">a) Pelabuhan Kuantanb) Pajakan terminal kontena di Pelabuhan Klang	✓	

Sumber : Portal Rasmi Unit Kerjasama Awam Swasta (UKAS), 2018

SEKTOR YANG TERLIBAT DALAM PPP

- ☑ Pengangkutan
- ☑ Lebuhraya / Jalan raya
- ☑ Keretapi
- ☑ Pelabuhan
- ☑ Lapangan Terbang
- ☑ Kuasa elektrik
- ☑ Kesihatan
- ☑ ICT
- ☑ Peningapan
- ☑ Pelancongan

SYARAT PELAKSANAAN PROJEK PPP

	 KOS PROJEK	 TEMPOH KONSESI	 MODAL BERBAYAR <i>(semasa permohonan projek dikemukakan)</i>
PENSWASTAAN	25 juta	Sekurangny 7 tahun	RM 275, 000
INISIATIF PEMBIAYAAN SWASTA (PFI)	100 juta	15 - 25 tahun <i>(bergantung kepada model perniagaan)</i>	RM 275, 000

Sumber : Portal Rasmi Unit Kerjasama Awam Swasta (UKAS), 2018

Melalui kerjasama ini, kos pembangunan boleh diminimakan. Faktor ini adalah penting terutamanya bagi daerah baru seperti Bagan Datuk yang mana struktur kewangannya masih belum kukuh. Selain faktor kewangan, pelaksanaan projek usahasama akan membantu dalam meningkatkan lagi kualiti dan daya pengeluaran berdasarkan kepada kepakaran yang dimiliki oleh pihak swasta tersebut. Antara insentif yang boleh diberikan bagi menarik minat pihak swasta dalam kerjasama ini adalah seperti mengurangkan caj pembangunan serta mempercepatkan proses kelulusan yang berkaitan dengan pembangunan seperti kebenaran merancang, plan bangunan, tukar syarat tanah dan sebagainya. Pendekatan ini adalah selari dengan inisiatif Kerajaan Persekutuan yang telah menyediakan Dana Mudah Cara sebagai insentif ke atas pelaburan yang telah dibuat oleh sektor swasta melalui pelaksanaan projek-projek pembangunan. Tertakluk kepada dasar dan keputusan Kerajaan dari semasa ke semasa, secara umumnya bantuan Dana Mudah Cara ini diberi dalam bentuk geran.

MPTI / MDBD perlu membentuk rangka kerja untuk projek-projek usahasama dengan pihak swasta sebelum menjalankan sebarang projek usahasama bagi memastikan kelancaran projek-projek tersebut serta mengelakkan berlakunya penyelewengan atau tindakan yang tidak jelas. Selain itu, sektor swasta boleh diberi panduan dan galakan pembangunan kawasan yang telah dikenal pasti potensi pembangunannya dalam RT Daerah Bagan Datuk 2035 bagi memudahkan pelabur memahami dan membuat keputusan berkaitan pelaburan.



ii. Pembangunan Tanah Bersepakat (PTB)

Pembangunan Tanah Bersepakat (PTB) atau *land readjustment* (juga dikenali di negara lain dengan nama *land consolidation* atau *land pooling*) merupakan satu kaedah pembangunan tanah di mana sekumpulan lot tanah yang telah dibangunkan secara tidak terancang dan tertinggal dari arus pembangunan, disusun semula dengan penyediaan kemudahan asas dan awam yang mencukupi, melalui kerjasama dan persetujuan pemilik-pemilik tanah. Beberapa kebaikan PTB adalah :

- Meningkatkan nilai tanah
- Pegangan hak milik terjamin
- Masalah pemaju melanggar syarat perjanjian dan masalah kewangan dapat dielakkan
- Penyelesaian secara langsung isu pemilikan
- Penyelesaian harta pusaka
- Mengelakkan pengambilan balik tanah
- Peningkatan kutipan cukai hasil peningkatan nilai hartanah

1.4 Rumusan Cadangan Projek dan Program RT Daerah Bagan Datuk 2035

Pelaksanaan cadangan projek dan program pembangunan yang dicadangkan dalam RTD Bagan Datuk 2035 ini dibahagikan kepada empat fasa pelaksanaan berdasarkan keutamaan serta skala projek / program tersebut. Projek berskala besar umpamanya memerlukan sumber peruntukan serta proses perancangan yang lebih panjang sebelum boleh dilaksanakan. Fasa pembangunan ini ditentukan bagi memastikan setiap cadangan dapat dilaksanakan secara berperingkat berdasarkan kepada keutamaan dan kepentingannya.

Fasa Pelaksanaan

- Fasa 1: Tahun 2019 – 2020
- Fasa 2: Tahun 2021 – 2025
- Fasa 3: Tahun 2026 – 2030
- Fasa 4: Tahun 2031 – 2035

Selain itu, ia memudahkan agensi pelaksana untuk membuat perancangan dan rangka kerja berdasarkan jadual dan tempoh masa yang telah diberikan. Keseluruhan bilangan projek dan program pembangunan yang dicadangkan dalam RT Daerah Bagan Datuk 2035 serta kos yang dianggarkan adalah seperti **Jadual 1.4** dan **Jadual 1.5**. Kos pembangunan yang tertinggi adalah bagi pembangunan Infrastruktur, Utiliti dan Amalan Teknologi Hijau (RM420 juta), Kemudahan Masyarakat dan Rekreasi (RM374.7 juta) diikuti pembangunan sektor Pertanian, Perikanan dan Penternakan (RM161.2 juta). Rumusan mengenai setiap cadangan ini diharap dapat memudahkan semua pihak yang terlibat dalam pembangunan Daerah Bagan Datuk dalam mengenal pasti projek / program pembangunan yang terdapat dalam RT Daerah Bagan Datuk 2035.

Jadual 1.4 : Bilangan Cadangan Projek / Program dan Kos Projek dalam RT Daerah Bagan Datuk 2035

Bil.	Jenis Pembangunan	Bil. Projek / Program	Anggaran Kos Projek (RM)	%
TERAS 1 : PEMBANGUNAN FIZIKAL SEIMBANG DAN CEKAP				
1	Pembangunan Fizikal	3	60,000,000	4.23
2	Pengangkutan dan Pengurusan Lalu Lintas	7	240,000,000	16.93
3	Infrastruktur, Utiliti dan Amalan Teknologi Hijau	5	420,000,000	29.62
TERAS 2: PERTUMBUHAN EKONOMI BERDAYA SAING				
4	Pertanian, Perikanan dan Penternakan	10	161,200,000	11.37
5	Perdagangan, Perkhidmatan dan Perindustrian	3	39,000,000	2.75
6	Pelancongan, Pemeliharaan Warisan, Reka Bentuk Bandar dan Landskap	9	52,900,000	3.73
TERAS 3: PENINGKATAN KUALITI HIDUP SEJAHTERA				
7	Perumahan, Petempatan Desa dan Pola Petempatan	2	70,000,000	4.94
8	Kemudahan Masyarakat dan Rekreasi	14	374,700,000	26.43
TERAS 4 : PENGURUSAN ALAM SEKITAR MAMPAN				
9	Alam Sekitar, KSAS dan Pengurusan Biodiversiti	1	0	0.0
Jumlah		55	1,417,800,000	100.0

Sumber: Kajian RT Daerah Bagan Datuk 2035.



Jadual 1.5 : Perincian Cadangan Projek dan Program Pembangunan RT Daerah Bagan Datuk 2035

Kod	Projek / Program Pembangunan	Fasa Pelaksanaan				Agensi Pelaksana Utama	Sumber Peruntukan	Anggaran Kos Projek (RM)
		1	2	3	4			
TERAS 1 : PEMBANGUNAN FIZIKAL SEIMBANG DAN CEKAP								
Pembangunan Fizikal								
T1-1	Pengukuhan Hierarki Petempatan		✓	✓		Kerajaan Negeri, MPTI / MDBD, PDTBD	KP, KN	10,000,000
T1-2	Pewartaan Sempadan Pertumbuhan Bandar		✓			Kerajaan Negeri, MPTI / MDBD, PDTBD	KN	0
T1-3	Pembangunan Berpusat Persimpangan WCE Hutan Melintang		✓	✓		Kerajaan Negeri, MPTI / MDBD, PDTBD, Pihak Swasta	KP, KN	50,000,000
Pengangkutan dan Pengurusan Lalu Lintas								
T1-4	Meningkatkan Mutu Kualiti Jaringan Jalan Raya Sedia Ada dan Pembinaan Jalan dan Jambatan ke Sejangop		✓	✓		JKR, MPTI / MDBD, PDTBD, Pihak Swasta	KP, KN	140,000,000
T1-5	Pengukuhan Pengangkutan Awam		✓			SPAD, MPTI / MDBD, Pihak Swasta	KN, Pihak Swasta	10,000,000
T1-6	Terminal Bagan Datuk dan Simpang Empat		✓			SPAD, MPTI / MDBD, PDTBD, Pihak Swasta	KP, KN, Pihak Swasta	10,000,000
T1-7	Menaik Taraf Terminal Feri Antarabangsa Hutan Melintang		✓			Kerajaan Negeri, Jabatan Laut, MPTI / MDBD, PDTBD, Pihak Swasta	KN, Pihak Swasta	50,000,000
T1-8	Menaik Taraf Jeti Hutan Melintang		✓			Kerajaan Negeri, Jabatan Laut, JPS, PDTBD, Pihak Swasta	KN, Pihak Swasta	15,000,000
T1-9	Menaik Taraf Jeti Sungai Burong		✓			Kerajaan Negeri, Jabatan Laut, JPS, PDTBD, Pihak Swasta	KN, Pihak Swasta	10,000,000

Kod	Projek / Program Pembangunan	Fasa Pelaksanaan				Agensi Pelaksana Utama	Sumber Peruntukan	Anggaran Kos Projek (RM)
		1	2	3	4			
T1-10	Menaik Taraf Kemudahan Pejalan Kaki dan Basikal	✓	✓			MPTI / MDBD, Pihak Swasta	MPTI / MDBD	5,000,000
Infrastruktur, Utiliti dan Amalan Teknologi Hijau								
T1-11	Memperluaskan Jajaran Talian Elektrik		✓	✓		Tenaga Nasional Berhad (TNB), PDTBD	KP, KN	300,000,000
T1-12	Memantapkan Sistem Saliran Sekunder	✓	✓			JPS, MPTI / MDBD, PDTBD	KP, KN	30,000,000
T1-13	Membina Tapak Pelupusan Sanitari dan Pusat Kitar Semula		✓	✓		JPSPN, MPTI / MDBD, PDTBD, Pihak Swasta	KP, KN	50,000,000
T1-14	Perluasan Rangkaian Talian dan Peningkatan Kadar Penembusan ICT		✓	✓		JPSPN, MPTI / MDBD, PDTBD, Pihak Swasta	KP, KN	20,000,000
T1-15	Pembangunan dan Pengurusan Sumber Air Bersepadu dan Berkesan		✓	✓	✓	Lembaga Air Perak, PDTBD	KP, KN	20,000,000
TERAS 2: PERTUMBUHAN EKONOMI BERDAYA SAING								
Pertanian, Perikanan dan Penternakan								
T2-1	Pengezonan Kawasan Kekal Kelapa (3K)	✓	✓	✓	✓	Cadangan Lembaga Kelapa dan Nanas Negara, PDTBD	KP	8,000,000
T2-2	Program Penanaman Pintar Kelapa	✓	✓	✓	✓	Stesen MARDI Bagan Datuk	KP, KN	10,000,000
T2-3	Program Integrasi Tanaman Kelapa dan Tanaman Kontan	✓	✓	✓	✓	Jabatan Pertanian Negeri Perak, Pejabat Pertanian Daerah Bagan Datuk, PPPNP, PDTBD	KP, KN	500,000



Kod	Projek / Program Pembangunan	Fasa Pelaksanaan				Agensi Pelaksana Utama	Sumber Peruntukan	Anggaran Kos Projek (RM)
		1	2	3	4			
T2-4	Program Integrasi Tanaman dan Ternakan	✓	✓	✓	✓	Jabatan Pertanian Negeri Perak, Pejabat Pertanian Daerah Hilir Perak, Jabatan Perkhidmatan Veterinar Negeri Perak, Jabatan Perkhidmatan Veterinar Daerah Hilir Perak dan pihak swasta	KP, KN	500,000
T2-5	Ternakan Kupang Sistem Rakit	✓				Jabatan Perikanan Negeri Perak, Pejabat Perikanan Daerah Hilir Perak	KP, KN	100,000
T2-6	Institut Penyelidikan Perikanan Bagan Datuk		✓			Jabatan Perikanan Malaysia, PDTBD, MPTI / MDBD	KP	40,000,000
T2-7	Terminal Perikanan Bersepadu		✓	✓		LKIM, Jabatan Perikanan Malaysia, PDTBD, MPTI / MDBD	KP	100,000,000
T2-8	Pembangunan Semula ZIA Daerah Bagan Datuk		✓	✓	✓	Jabatan Perikanan Negeri Perak dan Pejabat Perikanan Daerah Hilir Perak	KN	1,000,000
T2-9	Pemeliharaan dan Pemantauan Zon Tangkapan Udang Baring Sungai Tiang	✓	✓	✓	✓	Jabatan Perikanan Negeri Perak dan Pejabat Perikanan Daerah Hilir Perak	KN	500,000
T2-10	Program Persijilan Ternakan Burung Walit	✓	✓	✓	✓	Jabatan Perkhidmatan Veterinar Malaysia	KP	100,000

Kod	Projek / Program Pembangunan	Fasa Pelaksanaan				Agensi Pelaksana Utama	Sumber Peruntukan	Anggaran Kos Projek (RM)
		1	2	3	4			
Perdagangan, Perkhidmatan dan Perindustrian								
T2-11	Pembangunan Tapak Industri PKS Makanan		✓	✓		KKLW, MARA (KIMAR), DOA, MPTI / MDBD, PDTBD, Pihak Swasta	KP, KN, Pihak Swasta	30,000,000
T2-12	Naik Taraf Pasar Awam Bagan Datuk dan Hutan Melintang		✓			MPTI / MDBD, PDTBD	KN	4,000,000
T2-13	Pembangunan Pusat Makanan Laut Halal di Hutan Melintang dan Bagan Datuk		✓			MPTI / MDBD, PDTBD, Pihak Swasta	KN, Pihak Swasta	5,000,000
Pelancongan, Pemeliharaan Warisan, Reka Bentuk Bandar dan Landskap								
T2-14	Pakej Pelancongan dan <i>Tourism Access Card</i>	✓	✓			MTC, Tourism Malaysia, JKKN Perak, Perak Tourism, MPTI / MDBD, PTNP, Jabatan Laut, PDTBD	KP, KN, MPTI / MDBD, Pihak Swasta	5,000,000
T2-15	Pembangunan Pelancongan dan <i>Heritage Trails</i>		✓	✓		MTC, Tourism Malaysia, JKKN Perak, Perak Tourism, MPTI / MDBD, PTNP, Jabatan Laut, PDTBD	KP, KN, MPTI / MDBD, Pihak Swasta	5,000,000
T2-16	<i>Volunteering Tourism Program</i>	✓	✓			MTC, Tourism Malaysia, JKKN Perak, Perak Tourism, MPTI / MDBD, PDTBD	KP, KN, MPTI / MDBD, Pihak Swasta	200,000
T2-17	<i>Cottage Industry</i>	✓	✓			MTC, Tourism Malaysia, JKKN Perak, Perak Tourism, MPTI / MDBD, PDTBD	KP, KN, MPTI / MDBD, Pihak Swasta	1,000,000



Kod	Projek / Program Pembangunan	Fasa Pelaksanaan				Agensi Pelaksana Utama	Sumber Peruntukan	Anggaran Kos Projek (RM)
		1	2	3	4			
T2-18	Pembangunan Pelancongan Pulau Sembilan	✓	✓	✓		MTC, Tourism Malaysia, JKKN Perak, Perak Tourism, MPTI / MDBD, PTNP, Jabatan Laut, PDTBD	KP, KN, MPTI / MDBD,	20,000,000
T2-19	Pusat Penerangan Pelancongan	✓	✓			Tourism Malaysia, JKKN Perak, Perak Tourism, MPTI / MDBD, PDTBD	MPTI / MDBD	1,500,000
T2-20	Menambah Bilangan Agensi Pelancongan	✓	✓			Tourism Malaysia, JKKN Perak, Perak Tourism, MPTI / MDBD	MPTI / MDBD, Pihak Swasta	200,000
T2-23	Pengukuhan Imej Bandar	✓	✓			MPTI / MDBD	MPTI / MDBD	10,000,000
T2-24	Penambahbaikan Karektor dan Landskap Bandar	✓	✓	✓		MPTI / MDBD	MPTI / MDBD	10,000,000
TERAS 3: PENINGKATAN KUALITI HIDUP SEJAHTERA								
Perumahan, Petempatan Desa dan Pola Petempatan								
T3-1	Membangunkan Rumah Mampu Milik		✓	✓	✓	KPKT, LPHP, MPTI / MDBD, PDTBD, Pihak Swasta	KP, KN, Pihak Swasta	50,000,000
T3-2	Membangunkan Kawasan Infill di Hutan Melintang		✓	✓	✓	MPTI / MDBD, PDTBD, Pihak Swasta	KP, KN, Pihak Swasta	20,000,000
Kemudahan Masyarakat dan Rekreasi								
T3-3	Pejabat Pendidikan Daerah		✓			KPM, JKR, PDTBD	KP, KN	10,000,000
T3-4	Pembinaan Sebuah Sekolah Menengah		✓	✓		KPM, Jabatan Pendidikan Negeri Perak, JKR, PDTBD	KP, KN	30,000,000
T3-5	Pejabat Kesihatan Daerah		✓			KKM, JKR, PDTBD	KP, KN	30,000,000

Kod	Projek / Program Pembangunan	Fasa Pelaksanaan				Agensi Pelaksana Utama	Sumber Peruntukan	Anggaran Kos Projek (RM)
		1	2	3	4			
T3-6	Pembinaan Hospital Daerah		✓			KKM, Jabatan Kesihatan Negeri, JKR, PDTBD	KP, KN	100,000,000
T3-7	Klinik Kesihatan		✓			KKM, Jabatan Kesihatan Negeri, JKR, PDTBD	KP, KN	20,000,000
T3-8	Pembinaan Ibu Pejabat Polis Daerah		✓			KKDN, JKR, PDTBD	KP, KN	60,000,000
T3-9	Pembinaan Balai Bomba di Bagan Datuk		✓			KKDN, JKR, PDTBD	KP, KN	30,000,000
T3-10	Menjadikan Masjid Al-Qura' Sebagai Pusat Dakwah	✓				Jabatan Agama Islam Negeri Perak, Pejabat Agama Islam Daerah Bagan Datuk	KP, KN	0
T3-11	Menaik Taraf 2 buah Dewan Orang Ramai		✓			MPTI / MDBD, PDTBD	KN	500,000
T3-12	Perpustakaan Awam (Cawangan B) Daerah Bagan Datuk		✓			Perbadanan Perpustakaan Awam Negeri Perak, PDTBD	KP, KN	2,500,000
T3-13	Perpustakaan Desa		✓			Perbadanan Perpustakaan Awam Negeri Perak, PDTBD	KP, KN	200,000
T3-14	Taman Tempatan Simpang Empat Seluas 8 Hektar		✓			Jabatan Landskap Negara, MPTI / MDBD, PDTBD	KP, KN	25,000,000
T3-15	Taman Bandaran Bagan Datuk (Beting Beras Basah)		✓	✓		Jabatan Landskap Negara, Jabatan Perhutanan, JPS, MPTI / MDBD, PDTBD, Perak Tourism	KP, KN	65,000,000
T3-16	Menaik taraf Pejabat Pos Lama di Bagan Datuk kepada Pejabat Cawangan MPTI	✓				MPTI / MDBD	KP, KN	1,500,000



Kod	Projek / Program Pembangunan	Fasa Pelaksanaan				Agensi Pelaksana Utama	Sumber Peruntukan	Anggaran Kos Projek (RM)
		1	2	3	4			
TERAS 4 : PENGURUSAN ALAM SEKITAR MAMPAN								
Alam Sekitar, KSAS dan Pengurusan Biodiversiti								
T4-1	Mewartakan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)	✓	✓			Jabatan Perhutanan, Perbadanan Taman Negeri Perak, PERHILITAN	KP, KN	0
							Jumlah	1,457,800,000

Sumber : Kajian RT Daerah Bagan Datuk 2035.

Nota : DOA - Jab. Pertanian

JKKN - Jab. Kebudayaan dan Kesenian Negara

JKR - Jab. Kerja Raya

JPS - Jab. Pengairan dan Saliran

JPSPN - Jab. Pengurusan Sisa Pepejal Negara

KIMAR - Kompleks Industri Makanan MARA

KKDN - Kementerian Keselamatan Dalam Negeri

KKM - Kementerian Kesihatan Malaysia

KN - Kerajaan Negeri

KP - Kerajaan Persekutuan

KPKT - Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan

KKLW - Kementerian Kemajuan Luar Bandar dan Wilayah

KPM - Kementerian Pendidikan Malaysia

LKIM - Lembaga Kemajuan Ikan Malaysia

LPHP - Lembaga Perumahan dan Hartanah Malaysia

MDBD - Majlis Daerah Bagan Datuk

MPTI - Majlis Perbandaran Teluk Intan

MTC - Malaysia Tourism Council

PDTBD - Pejabat Daerah dan Tanah Bagan Datuk

PTNP - Perbadanan Taman Negeri Perak

TNB - Tenaga Nasional Berhad

1.5 Mekanisme Pelaksanaan Serta Pemantauan Projek dan Program Pembangunan

1.5.1 Cadangan Kaedah Pelaksanaan Melalui Public-Private Partnership (PPP)

Terdapat beberapa projek dan program pembangunan yang dicadangkan dalam RT Daerah Bagan Datuk 2035 berpotensi dilaksanakan melalui kaedah Public-Private Partnership (PPP) terutamanya projek / program pembangunan yang memerlukan kos melebihi RM 25 juta serta sektor tertentu seperti pengangkutan, ICT dan kesihatan (rujuk **sub-topik 1.3.4**).

Jadual 1.6 : Cadangan Pelaksanaan Projek dan Program Pembangunan RT Daerah Bagan Datuk 2035 Melalui Public-Private Partnership (PPP)

Kod	Projek / Program Pembangunan	Jenis PPP						
		BOT	BLT	BOO	BLMT	PT	KP	PJ
TERAS 1 : PEMBANGUNAN FIZIKAL SEIMBANG DAN CEKAP								
Pembangunan Fizikal								
T1-3	Pembangunan Berpusat Persimpangan WCE Hutan Melintang	✓		✓		✓		
Pengangkutan dan Pengurusan Lalu Lintas								
T1-4	Meningkatkan Mutu Kualiti Jaringan Jalan Raya Sedia Ada	✓		✓				
T1-5	Pengukuhan Pengangkutan Awam			✓			✓	
T1-6	Terminal Bagan Datuk dan Simpang Empat	✓		✓				✓
T1-7	Menaik Taraf Terminal Feri Antarabangsa Hutan Melintang	✓		✓				
T1-8	Menaik Taraf Jeti Hutan Melintang	✓		✓			✓	
T1-9	Menaik Taraf Jeti Sungai Burong	✓		✓			✓	
Infrastruktur, Utiliti dan Amalan Teknologi Hijau								
T1-11	Memperluaskan Jajaran Talian Elektrik	✓		✓				
T1-12	Memantapkan Sistem Saliran Sekunder						✓	
T1-13	Membina Tapak Pelupusan Sanitari	✓		✓			✓	
T1-14	Perluasan Rangkaian Talian dan Peningkatan Kadar Penembusan ICT	✓		✓			✓	



Kod	Projek / Program Pembangunan	Jenis PPP						
		BOT	BLT	BOO	BLMT	PT	KP	PJ
TERAS 2: PERTUMBUHAN EKONOMI BERDAYA SAING								
Pertanian, Perikanan dan Penternakan								
T2-6	Institut Penyelidikan Perikanan Bagan Datuk		✓					
T2-7	Terminal Perikanan Bersepadu		✓					
Perdagangan, Perkhidmatan dan Perindustrian								
T2-11	Pembangunan Tapak Industri PKS Makanan			✓				
Pelancongan, Pemeliharaan Warisan, Reka Bentuk Bandar dan Landskap								
T2-14	Pakej Pelancongan dan <i>Tourism Access Card</i>						✓	
T2-15	Pembangunan Pelancongan dan <i>Heritage Trails</i>						✓	
T2-16	<i>Volunteering Tourism Program</i>						✓	
T2-17	<i>Cottage Industry</i>						✓	
TERAS 3: PENINGKATAN KUALITI HIDUP SEJAHTERA								
Perumahan, Petempatan Desa dan Pola Petempatan								
T3-1	Membangunkan Rumah Mampu Milik					✓		
T3-2	Membangunkan Kawasan Infill di Hutan Melintang					✓		
Kemudahan Masyarakat dan Rekreasi								
T3-4	Pembinaan Sebuah Sekolah Menengah		✓		✓			
T3-5	Pejabat Kesihatan Daerah		✓		✓			
T3-6	Pembinaan Hospital Daerah		✓		✓			
T3-7	Klinik Kesihatan		✓		✓			
T3-8	Pembinaan Ibu Pejabat Polis Daerah		✓		✓			
T3-9	Pembinaan Balai Bomba di Bagan Datuk		✓		✓			
T3-14	Taman Tempatan Simpang Empat Seluas 8 Hektar						✓	

Kod	Projek / Program Pembangunan	Jenis PPP						
		BOT	BLT	BOO	BLMT	PT	KP	PJ
T3-15	Taman Bandaran Bagan Datuk (Beting Beras Basah)						✓	

Sumber : Kajian RT Daerah Bagan Datuk 2035.

Nota : BOT - Build – Operate – Transfer
 BLT - Build – Lease – Transfer
 BOO - Build – Operate – Own
 BLMT - Build – Lease – Maintain – Transfer
 PT - Pertukaran Tanah
 KP - Kontrak Pengurusan
 PJ - Pajakan

1.5.2 Agensi Pelaksana dan Penglibatan Dalam RT Daerah Bagan Datuk 2035

Agensi pelaksana memainkan peranan penting dalam memastikan pelaksanaan RT Daerah Bagan Datuk 2035 mencapai matlamat serta hala tuju yang telah ditetapkan. **Jadual 1.7** menunjukkan agensi pelaksana dan penglibatan mereka dalam konteks pelaksanaan cadangan RT. Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) iaitu Majlis Daerah Bagan Datuk / Majlis Perbandaran Teluk Intan dan Pejabat Daerah dan Tanah Bagan Datuk adalah 'key stakeholders' RT Daerah Bagan Datuk 2035 yang bukan sahaja berperanan sebagai agensi pelaksana malahan memainkan peranan penting sebagai penyelarasa atau pemudahcara pembangunan.

Jadual 1.7 : Peranan Agensi Pelaksana Projek dan Program Pembangunan RT Daerah Bagan Datuk 2035

Bil.	Agensi Pelaksana	Peranan dalam Pelaksanaan RT Daerah Bagan Datuk 2035
1.	Majlis Daerah Bagan Datuk / Majlis Perbandaran Teluk Intan	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mengawal pembangunan guna tanah dan aktiviti pembangunan ▪ Menyediakan kemudahan perniagaan seperti pasar, gerai dan medan selera serta kemudahan awam ▪ Meningkatkan imej bandar melalui penyediaan landskap dan perabot jalan yang berkarakter serta berfungsi. ▪ Memastikan pembangunan jalan serta infrastruktur dan utiliti diintegrasikan dengan jabatan teknikal berkaitan ▪ Menkuatkuasakan undang-undang / peraturan / garis panduan yang telah ditetapkan terutamanya dari aspek guna tanah dan aktiviti bangunan. ▪ Memastikan setiap bandar mencapai fungsi bandar / hierarki petempatan yang telah ditetapkan. ▪



Bil.	Agensi Pelaksana	Peranan dalam Pelaksanaan RT Daerah Bagan Datuk 2035
2.	Pejabat Daerah dan Tanah Bagan Datuk	<ul style="list-style-type: none">▪ Pengurusan tanah untuk pembangunan▪ Perancangan dan pelaksanaan projek-projek pembangunan▪ Penguatkuasaan undang – undang / peraturan berkaitan hal ehwal tanah
3.	Jabatan Kerja Raya	Melaksanakan projek-projek pembangunan dan penyelenggaraan infrastruktur seperti jalan, bangunan, lapangan terbang, pelabuhan dan jeti.
4.	Jabatan Laut	<ul style="list-style-type: none">▪ Memberi khidmat nasihat teknikal dan memantau pelaksanaan projek pembangunan naik taraf terminal dan pengangkutan air.▪ Bekerjasama dengan Perak Tourism dalam pembangunan pelancongan
5.	Suruhanjaya Pengangkutan Awam Darat (SPAD)	<ul style="list-style-type: none">▪ Merancang, menyelaraskan dan memantau pelaksanaan pembangunan infrastruktur bagi pengangkutan awam yang komprehensif, bersepadu dan lestari.▪ Menguatkuasakan semua perkara yang berkaitan dengan pengangkutan awam darat.▪ Memantau dan mengawal selia piawaian prestasi pengendali melalui pelesenan.
6.	Tenaga Nasional Berhad	<ul style="list-style-type: none">▪ Memperluas jalaran talian elektrik bagi memastikan liputan bekalan elektrik lebih menyeluruh.▪ Melaksanakan projek-projek pembangunan dan penyelenggaraan infrastruktur bekalan elektrik.
7.	Jabatan Pengairan dan Saliran	<ul style="list-style-type: none">▪ Memantapkan sistem saliran sekunder bagi mengatasi masalah banjir.▪ Merancang, menyelaraskan dan memantau pelaksanaan dasar, program pengurusan serta projek pembangunan infrastruktur pengairan, saliran pertanian dan jalan ladang bagi sektor pertanian.▪ Merancang, menyelaraskan dan memantau pelaksanaan dasar dan projek kawalan hakisan pantai dan memperbaiki muara-muara sungai serta mengumpul, membekal data bersabit dengan kejuruteraan pantai.▪ Memberi khidmat nasihat teknikal dalam aspek pengurusan zon pantai.
8.	Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal Negara	<ul style="list-style-type: none">▪ Merancang, menyelaraskan dan memantau pelaksanaan projek pembangunan tapak pelupusan sanitari.▪ Memberi khidmat nasihat teknikal dan perundangan kepada Kerajaan Negeri, stakeholder, agensi Kerajaan dan Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)▪ Menyediakan sistem pengurusan sisa pepejal dan pembersihan awam yang lestari, bersepadu, cekap, berkesan dan kos efektif.
9.	Lembaga Air Perak	<ul style="list-style-type: none">▪ Menyediakan perkhidmatan bekalan air di Negeri Perak.▪ Melaksanakan projek-projek pembangunan dan penyelenggaraan infrastruktur bekalan air seperti pembinaan loji dan tangki air, pemanjangan <i>pipelines</i> serta penggantian paip-paip lama.

Bil.	Agensi Pelaksana	Peranan dalam Pelaksanaan RT Daerah Bagan Datuk 2035
10.	Cadangan Lembaga Kelapa dan Nanas Negara	Memastikan pengurusan kebun dan ladang kelapa lebih sistematik serta meningkatkan lagi pengeluaran buah kelapa melalui pengezonan Kawasan Kekal Kelapa (3K).
11.	Institut Kemajuan dan Penyelidikan Pertanian Malaysia (MARDI)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Menjalankan penyelidikan dalam aspek pengeluaran, penggunaan dan pemprosesan segala tanaman (kecuali getah, kelapa sawit dan koko), ternakan dan makanan serta perladangan campuran. ▪ Berperanan sebagai pusat pengumpulan dan penyebaran maklumat dan nasihat berkenaan dengan perkara saintifik, teknikal dan ekonomi yang berkaitan dengan industri makanan dan pertanian serta industri asas tani. ▪ Memberi pelbagai jenis latihan untuk memajukan industri makanan dan pertanian serta industri asas tani. ▪ Membangunkan Stesen MARDI Bagan Datuk dengan Program Penanaman Pintar Kelapa.
12.	Jabatan Pertanian Negeri Perak	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Memberi khidmat nasihat pengembangan dan pembangunan pertanian melalui pemindahan teknologi. ▪ Membimbing dan mewujudkan pengusaha pertanian yang progresif bagi meningkatkan produktiviti ladang dan pengeluaran pertanian. ▪ Menjalankan program perlindungan tanaman dan perkhidmatan biosekuriti tumbuhan bagi melindungi tanaman industri dan makanan daripada ancaman perosak dan penyakit. ▪ Menentukan keluaran hasil-hasil tanaman makanan yang berkualiti dan selamat serta memelihara alam sekitar.
13.	Pejabat Pertanian Daerah Bagan Datuk	
14.	Jabatan Perikanan Malaysia	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Menggalakkan pembangunan dan permodenan sektor perikanan melalui kemajuan teknologi. ▪ Memberi nasihat teknikal ▪ Memberi khidmat nasihat teknikal dalam perancangan dan pembangunan Institut Penyelidikan Perikanan (IPP) dan Terminal Perikanan Bersepadu (TPB)
15.	Jabatan Perikanan Negeri Perak	
16.	Pejabat Perikanan Daerah Hilir Perak	
17.	Lembaga Kemajuan Ikan Malaysia	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Menggalak dan memajukan perusahaan dan pemasaran ikan yang cekap dan berkesan. ▪ Mengambil bahagian dalam perusahaan perikanan seperti mengambil bahagian dalam pembinaan bot dan pengeluaran bekalan dan kelengkapan ikan. ▪ Menggalak, menggiat, memudah dan mengusahakan kemajuan ekonomi dan sosial Persatuan-Persatuan Nelayan serta mengadakan peruntukan mengenai perkara-perkara yang berhubungan dengannya.



Bil.	Agensi Pelaksana	Peranan dalam Pelaksanaan RT Daerah Bagan Datuk 2035
18.	Jabatan Pertanian Negeri Perak	<ul style="list-style-type: none">▪ Memberi khidmat nasihat perkembangan dan pembangunan pertanian melalui pemindahan teknologi.▪ Membimbing dan mewujudkan pengusaha pertanian yang progresif bagi meningkatkan produktiviti ladang dan pengeluaran pertanian.▪ Menjalankan program perlindungan tanaman dan perkhidmatan biosekuriti tumbuhan bagi melindungi tanaman industri dan makanan daripada ancaman perosak dan penyakit.▪ Menentukan keluaran hasil-hasil tanaman makanan yang berkualiti dan selamat serta memelihara alam sekitar.
19.	Pejabat Pertanian Daerah Hilir Perak	
20.	Jabatan Perkhidmatan Veterinar Negeri Perak	<ul style="list-style-type: none">▪ Memastikan hasil pengeluaran ternakan adalah berkualiti dan selamat melalui pemeriksaan daging, susu, telur, makanan haiwan, rumah sembelih dan loji pemprosesan hasil haiwan.▪ Pengembangan pengeluaran ternakan dan kesihatan haiwan serta kesihatan awam veterinar.▪ Menyediakan latihan bagi industri ternakan dan haiwan peliharaan.▪ Bekerjasama dengan Jabatan Pertanian bagi melaksanakan Program Integrasi Ternakan dan Tanaman.▪ Memastikan semua pengusaha ternakan burung walit mendapat persijilan ternakan.
21.	Jabatan Perkhidmatan Veterinar Daerah Hilir Perak	
22.	Majlis Amanah Rakyat (MARA)	<ul style="list-style-type: none">▪ Membangunkan kemudahan bagi industri halal seperti kilang yang bersesuaian mengikut jenis produk serta memenuhi Amalan Baik Pengeluaran (GMP).▪ Menyediakan platform bagi membolehkan usahawan mengeluarkan produk bermutu tinggi seperti menyediakan kemudahan pembiayaan mesin dan peralatan.
23.	Malaysia Tourism Council	<ul style="list-style-type: none">▪ Membangunkan dan mempromosi pakej pelancongan.▪ Memastikan produk serta kemudahan sentiasa berada pada tahap yang terbaik bagi menarik kedatangan pelancong / pengunjung.▪ Membuat pelan pelaksanaan bagi projek dan program pembangunan pelancongan dan warisan yang telah dicadangkan bagi memastikan potensi-potensi yang telah dikenalpasti akan dibangunkan dengan efektif.▪ Mendapatkan sumber peruntukan bagi pelaksanaan projek-projek dan program-program yang berkaitan dengan pelancongan.
24.	Tourism Malaysia	
25.	Perak Tourism	
26.	Jabatan Kebudayaan dan Kesenian Negara	<ul style="list-style-type: none">▪ Melaksanakan program penyelidikan dan pembangunan, pendokumentasian dan penerbitan, bimbingan seni budaya, pembangunan produk seni budaya, pengembangan seni budaya, pengukuhan seni budaya, pembangunan produksi dan artistik dan promosi seni budaya.

Bil.	Agensi Pelaksana	Peranan dalam Pelaksanaan RT Daerah Bagan Datuk 2035
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Membina jaringan kerjasama dengan pemain industri seni budaya, agensi Kerajaan, Swasta, Badan Bukan Kerajaan dan penggiat seni budaya dari dalam dan luar negara. ▪ Menyediakan landasan untuk penggiat seni terlibat dalam bidang ekonomi melalui aktiviti seni budaya. ▪ Memperkukuhkan aktiviti seni dan budaya yang bersesuaian sebagai tarikan pelancong.
27.	Lembaga Perumahan dan Hartanah Perak	Melaksanakan dan menguruskan projek perumahan seperti Program Perumahan Rakyat (PPR), Rancangan Perumahan Awam, Program Perumahan Rakyat Disewa serta Rumah Kos Rendah.
28.	Jabatan Pendidikan	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Memastikan kemudahan masyarakat yang disediakan adalah mencukupi serta berkualiti. ▪ Bertanggungjawab dalam pelaksanaan projek pembangunan kemudahan masyarakat dan rekreasi. ▪ Mendapatkan sumber peruntukan bagi pelaksanaan projek-projek dan program-program yang berkaitan dengan pembangunan kemudahan masyarakat dan rekreasi.
29.	Jabatan Kesihatan	
30.	Jabatan Agama Islam Negeri Perak	
31.	Pejabat Agama Islam Daerah Bagan Datuk	
32.	Perbadanan Perpustakaan Awam Negeri Perak	
33.	Jabatan Landskap Negara	
34.	Jabatan Perhutanan	
35.	Perbadanan Taman Negeri Perak	Mewartakan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) dan memaksimumkan faedah daripadanya untuk melindungi spesies fauna dan flora terutama yang terancam.
36.	PERHILITAN	Merangka dan menyelaraskan program dan aktiviti pengurusan Kawasan Perlindungan selaras dengan Dasar Kepelbagaian Biologi Kebangsaan

Sumber : Kajian RT Daerah Bagan Datuk 2035.



1.5.3 Indikator dan Sasaran Pencapaian Projek dan Program Pembangunan



Bagi memudahkan pemantauan pencapaian projek dan program pembangunan RT Daerah Bagan Datuk 2035, cadangan indikator serta sasaran pencapaian adalah seperti **Jadual 1.8**.

Jadual 1.8 : Cadangan Indikator Pemantauan dan Sasaran Pencapaian Projek / Program Pembangunan RT Daerah Bagan Datuk 2035

Kod	Projek / Program Pembangunan	Indikator Pemantauan	Sasaran Pencapaian
TERAS 1 : PEMBANGUNAN FIZIKAL SEIMBANG DAN CEKAP			
Pembangunan Fizikal			
T1-1	Pengukuhan Hierarki Petempatan	Pencapaian menjalankan fungsi bandar	Bandar Utama Bagan Datuk
			Bandar Tempatan Bandar Simpang Empat – Hutan Melintang
			Pekan Selekoh, Jendarata, Sungai Sumun dan Simpang Tiga (Pekan)
			Pusat Pertumbuhan Desa Sungai Dulang, Tanjung Sari, Kampung Kota dan Sungai Samak
T1-2	Pewartaan Sempadan Pertumbuhan Bandar	Pewartaan	Sempadan pertumbuhan bandar <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bagan Datuk ▪ Bandar Simpang Empat – Hutan Melintang
T1-3	Pembangunan Berpusat Persimpangan WCE Hutan Melintang	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pembangunan terancang ▪ Pelaburan swasta 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pembangunan perumahan terancang, komersial, industri dan IPT ▪ Peningkatan pelaburan swasta
Pengangkutan dan Pengurusan Lalu Lintas			
T1-4	Meningkatkan Mutu Kualiti Jaringan Jalan Raya Sedia Ada	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Penaik tarafan jalan ▪ Kadar kemalangan jalan raya 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Penaik tarafan Jalan FT69 menjadi R3 ▪ Penaik tarafan laluan ke Jeti Beting Beras Basah ▪ Pengurangan 50% kadar kemalangan jalan raya
T1-5	Pengukuhan Pengangkutan Awam	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Tahap penyediaan pengangkutan awam ▪ Kualiti perkhidmatan pengangkutan awam 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Penyediaan 20 bas mini ▪ Peningkatan jumlah teksi sebanyak 50% ▪ Tahap pematuhan bas terhadap jadual perkhidmatan (90 – 100%)

Kod	Projek / Program Pembangunan	Indikator Pemantauan	Sasaran Pencapaian
T1-6 F	Terminal Bagan Datuk dan Simpang Empat	<ul style="list-style-type: none"> Tahap pembinaan terminal Tahap penyediaan kemudahan pengangkutan awam 	<ul style="list-style-type: none"> Terminal Bagan Datuk dan Simpang Empat siap sepenuhnya. Penyediaan bas henti-henti, bas ekspres, teksi dan beca moden di terminal.
T1-7	Menaik Taraf Terminal Feri Antarabangsa Hutan Melintang	<ul style="list-style-type: none"> Penaik tarafan terminal 	<ul style="list-style-type: none"> Penaik tarafan reka bentuk bangunan terminal Penaik tarafan landskap termasuk ruang letak kenderaan dan bahagian hadapan terminal. Penaik tarafan jalan masuk ke terminal
T1-8	Menaik Taraf Jeti Hutan Melintang	<ul style="list-style-type: none"> Tahap penyediaan kemudahan pengangkutan air 	<ul style="list-style-type: none"> Kemudahan untuk menunggu dan teduhan. Kemudahan untuk meletakkan bot dan ruang membaiki bot. Gerai / kedai, surau dan tandas.
T1-9	Menaik Taraf Jeti Sungai Burong	<ul style="list-style-type: none"> Tahap penyediaan kemudahan pengangkutan air 	<ul style="list-style-type: none"> Kemudahan untuk menunggu dan teduhan. Kemudahan untuk meletakkan bot dan ruang membaiki bot. Gerai / kedai, surau dan tandas.
T1-10 Q	Menaik Taraf Kemudahan Pejalan Kaki dan Basikal	<ul style="list-style-type: none"> Tahap penyediaan kemudahan pejalan kaki dan basikal Penggunaan kenderaan bermotor dalam kawasan bandar 	<ul style="list-style-type: none"> Penaik tarafan laluan pejalan kaki, lintasan di jalan dan persekitaran laluan. Penyediaan laluan khas untuk basikal, tanda kawalan, tempat letak basikal. Kemudahan yang menyeluruh dan diintegrasikan dengan pengangkutan awam. Pengurangan penggunaan kenderaan bermotor dalam kawasan bandar sebanyak lebih daripada 50%.
Infrastruktur, Utiliti dan Amalan Teknologi Hijau			
T1-11	Memperluaskan jajaran talian elektrik	<ul style="list-style-type: none"> Jajaran talian elektrik Gangguan bekalan elektrik 	<ul style="list-style-type: none"> Perluasan jajaran meliputi kawasan luar bandar. Mempunyai bekalan elektrik yang mencukupi bagi menarik pelabur. Tiada / pengurangan kadar gangguan bekalan elektrik.



Kod	Projek / Program Pembangunan	Indikator Pemantauan	Sasaran Pencapaian																																		
T1-12 	Memantapkan Sistem Saliran Sekunder	<ul style="list-style-type: none"> Penyelenggaraan sistem saliran Kejadian banjir kilat 	<ul style="list-style-type: none"> Pembersihan semua longkang atau perparitan sedia ada yang tersumbat. Penaik tarafan longkang atau parit bagi menampung bebanan aliran air permukaan yang semakin tinggi. Tiada kejadian banjir kilat. 																																		
T1-13	Membina Tapak Pelupusan Sanitari	Pembinaan Tapak Pelupusan Sanitari	<ul style="list-style-type: none"> Pembinaan tapak pelupusan sanitari siap sepenuhnya mengikut garis panduan ditetapkan. Penyediaan stesen pemindahan (<i>transfer station</i>). Penyediaan kemudahan MRFS (<i>Material Recovery Facilities Station</i>). Penambahan trip kutipan sampah. 																																		
T1-14	Perluasan Rangkaian Talian dan Peningkatan Kadar Penembusan ICT	<ul style="list-style-type: none"> Rizab khas bagi pemasangan sistem Penggunaan material Kadar penembusan 	<ul style="list-style-type: none"> Penyediaan rizab khas untuk pemasangan kemudahan sistem telekomunikasi. Penggantian talian jenis kuprum kepada talian jenis fibreoptik. Penggunaan kabel bawah tanah untuk meningkatkan tahap keselamatan. Peningkatan kadar penembusan sistem maklumat telekomunikasi dan ICT (3G dan jalur lebar) terutamanya di kawasan pelancongan. 																																		
T1-15 	Pembangunan dan Pengurusan Sumber Air Bersepadu dan Berkesan	<ul style="list-style-type: none"> Kadar NRW Penaiktarafan infrastruktur sedia ada Penyediaan infrastruktur baru 	<ul style="list-style-type: none"> Penurunan kadar peratusan NRW daripada 53.7% kepada 36.9%. <table border="1" data-bbox="1317 1157 2011 1388"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Mukim</th> <th colspan="4">Kadar NRW (%)</th> </tr> <tr> <th>2020</th> <th>2025</th> <th>2030</th> <th>2035</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Bagan Datuk</td> <td>48.0</td> <td>43.0</td> <td>37.5</td> <td>35.0</td> </tr> <tr> <td>Rungkup</td> <td>53.0</td> <td>45.0</td> <td>40.0</td> <td>37.5</td> </tr> <tr> <td>Hutan Melintang</td> <td>43.0</td> <td>40.0</td> <td>37.5</td> <td>35.0</td> </tr> <tr> <td>Teluk Baru</td> <td>55.0</td> <td>50.0</td> <td>45.0</td> <td>40.0</td> </tr> <tr> <td>Purata</td> <td>49.8</td> <td>44.5</td> <td>40.0</td> <td>36.9</td> </tr> </tbody> </table>	Mukim	Kadar NRW (%)				2020	2025	2030	2035	Bagan Datuk	48.0	43.0	37.5	35.0	Rungkup	53.0	45.0	40.0	37.5	Hutan Melintang	43.0	40.0	37.5	35.0	Teluk Baru	55.0	50.0	45.0	40.0	Purata	49.8	44.5	40.0	36.9
Mukim	Kadar NRW (%)																																				
	2020	2025	2030	2035																																	
Bagan Datuk	48.0	43.0	37.5	35.0																																	
Rungkup	53.0	45.0	40.0	37.5																																	
Hutan Melintang	43.0	40.0	37.5	35.0																																	
Teluk Baru	55.0	50.0	45.0	40.0																																	
Purata	49.8	44.5	40.0	36.9																																	

Kod	Projek / Program Pembangunan	Indikator Pemantauan	Sasaran Pencapaian
			<ul style="list-style-type: none"> ▪ Penggantian paip lama dan tangki sedia ada jenis <i>pressed-steel</i> ▪ Pemasangan <i>pipelines</i> baru ▪ Pembinaan tangki air ▪ Pembinaan rumah pam penggalak ▪ Pembinaan Loji Air Bagan Datuk
TERAS 2: PERTUMBUHAN EKONOMI BERDAYA SAING			
Pertanian, Perikanan dan Penternakan			
T2-1 F	Pengezonan Kawasan Kekal Kelapa (3K)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pemeliharaan kawasan tanaman kelapa sedia ▪ Pemuliharaan kawasan asal kelapa 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pemeliharaan 9,200 hektar Kawasan Kekal Kelapa (3K). ▪ Lebih daripada 50% kawasan asal kelapa (ditanam dengan tanaman lain) kembali kepada tanaman kelapa. ▪ Pembaik pulihan rangkaian infrastruktur dan utiliti kawasan penanaman kelapa.
T2-2	Program Penanaman Pintar Kelapa	Tahap pelaksanaan kaedah 'smart farming'	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pelaksanaan kaedah 'smart farming' tanaman kelapa ke seluruh Daerah Bagan Datuk melalui Program Kampung / Kebun Angkat. ▪ Lebih daripada 50% kampung menyertai Program Kampung / Kebun Angkat
T2-3 F	Program Integrasi Tanaman Kelapa dan Tanaman Kontan	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Tahap pelaksanaan program ▪ Pendapatan pekebun kecil 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Lebih daripada 50% kawasan kelapa menjalankan Program Integrasi Tanaman Kelapa. ▪ Peningkatan pendapatan pekebun kecil kepada lebih daripada 50%.
T2-4	Program Integrasi Tanaman dan Ternakan	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Tahap pelaksanaan program ▪ Pendapatan pekebun kecil 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Lebih daripada 50% kebun kelapa sawit melaksanakan Skim Intensif Integrasi Ternakan Dengan Sawit (ITE). ▪ Peningkatan pendapatan pekebun kecil sawit persendirian sebanyak 2 kali ganda.
T2-5 Q	Ternakan Kupang Sistem Rakit	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pendapatan nelayan ▪ Hasil pengeluaran sektor perikanan 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pembangunan 2 tapak ternakan kupang sistem rakit merangkumi 1 bot engin sangkut, rakit (5,000 tali) dan 10 peserta siap sepenuhnya.



Kod	Projek / Program Pembangunan	Indikator Pemantauan	Sasaran Pencapaian														
			<ul style="list-style-type: none">▪ Peningkatan pendapatan nelayan darat sebanyak 2 kali ganda.▪ Kepelbagaian dan peningkatan pengeluaran akuakultur . <table border="1"><thead><tr><th rowspan="2">Sub Sektor Perikanan</th><th colspan="2">Sasaran Nisbah Nilai Pengeluaran (%)</th></tr><tr><th>2017</th><th>2035</th></tr></thead><tbody><tr><td>Perikanan Marin</td><td>94</td><td>90</td></tr><tr><td>Akuakultur</td><td>6</td><td>10</td></tr><tr><td>Jumlah</td><td>100.0</td><td>100.0</td></tr></tbody></table>	Sub Sektor Perikanan	Sasaran Nisbah Nilai Pengeluaran (%)		2017	2035	Perikanan Marin	94	90	Akuakultur	6	10	Jumlah	100.0	100.0
Sub Sektor Perikanan	Sasaran Nisbah Nilai Pengeluaran (%)																
	2017	2035															
Perikanan Marin	94	90															
Akuakultur	6	10															
Jumlah	100.0	100.0															
T2-6 F	Institut Penyelidikan Perikanan	<ul style="list-style-type: none">▪ Tahap pembinaan institut▪ Penyelidikan R&D▪ Jalinan kerjasama	<ul style="list-style-type: none">▪ Pembinaan Institut Penyelidikan Perikanan siap sepenuhnya.▪ Pengukuhan Penyelidikan dan Pembangunan (R&D) sektor perikanan.▪ Jalinan kerjasama melalui 'smart partnership' dengan syarikat-syarikat pengeluar produk perikanan yang established.▪ Perluasan hasil inovasi dan kaedah 'smart fishery' kepada golongan nelayan, penternak akuakultur, usahawan IKS dan IAT berasaskan produk perikanan.														
T2-7 F	Terminal Perikanan Bersepadu	Tahap pembinaan terminal	<ul style="list-style-type: none">▪ Pembinaan Terminal Perikanan Bersepadu di Perairan Sungai Bernam siap sepenuhnya merangkumi :<ul style="list-style-type: none">☑ Ruang pendaratan ikan☑ Kemudahan sejuk beku☑ Pusat lelongan dan pemasaran														
T2-8	Pembangunan Semula ZIA Daerah Bagan Datuk	<ul style="list-style-type: none">▪ Tahap penyediaan zon ternakan▪ Hasil ternakan▪ Pendapatan nelayan dan	<ul style="list-style-type: none">▪ Penyediaan zon ternakan untuk pemeliharaan kerang, kupang, udang, ikan dan sebagainya di 4 lokasi :<ul style="list-style-type: none">☑ ZIA Rungkup seluas 540 hektar☑ ZIA kampung Sg. Pulau 120 ekar														

Kod	Projek / Program Pembangunan	Indikator Pemantauan	Sasaran Pencapaian
		penternak	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Kawasan Ternakan Kerang Sungai Bernam <input checked="" type="checkbox"/> Zon Pembenihan Udang muara Sungai Hj. Mohammad-ke Bagan Sungai Belukang ▪ Peningkatan pelbagai hasil ternakan akuakultur lebih daripada 50%. ▪ Peningkatan pendapatan nelayan dan penternak sebanyak 2 kali ganda.
T2-9	Pemeliharaan dan Pemantauan Zon Tangkapan Udang Baring Sungai Tiang	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kualiti air dan ekosistem perairan Sungai Tiang ▪ Pendapatan nelayan 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kualiti air pada Tahap Baik ▪ Pemeliharaan sumber dan santuari udang baring Sungai Tiang. ▪ Peningkatan pendapatan nelayan sebanyak 2 kali ganda.
T2-10	Program Persijilan Ternakan Burung Walit	Tahap pemilikan sijil	Semua penternak burung walit memperolehi sijil MyGap daripada Jabatan Perkhidmatan Veterinar Malaysia
Perdagangan, Perkhidmatan dan Perindustrian			
T2-11 F	Pembangunan Tapak Industri PKS Makanan	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Penempatan semula ▪ Kemudahan infrastruktur 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Penempatan semula semua aktiviti industri, IKS di Tapak Industri PKS Makanan ▪ Pembinaan unit baru di kawasan yang tidak terdapat bangunan yang sesuai, sekurang-kurangnya 510 m.p. (17mx30m). ▪ Penyediaan kemudahan infrastruktur lengkap.
T2-12	Naik Taraf Pasar Awam Bagan Datuk dan Hutan Melintang	Tahap penaik tarafan bangunan	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Penaik tarafan bangunan pasar awam siap sepenuhnya. <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Penyediaan ruang jualan yang mencukupi dengan reka bentuk yang menarik. <input checked="" type="checkbox"/> Pengasingan jualan basah dan kering. <input checked="" type="checkbox"/> Penyediaan tapak gerai / medan selera. <input checked="" type="checkbox"/> Penyediaan tempat letak kereta dan ruang pemunggaan yang mencukupi.




Kod	Projek / Program Pembangunan	Indikator Pemantauan	Sasaran Pencapaian
T2-13	Pembangunan Pusat Makanan Laut Halal di Hutan Melintang dan Bagan Datuk	<ul style="list-style-type: none">Tahap pembangunan pusat makanan laut halalPeningkatan pendapatan	<ul style="list-style-type: none">Pembinaan pusat makanan laut yang halal di Hutan Melintang dan Bagan Datuk<ul style="list-style-type: none"><input checked="" type="checkbox"/> Penyediaan ruang niaga / medan selera / restoran yang selesa dan menarik.<input checked="" type="checkbox"/> Pengesahan sijil halal dari JAKIM.<input checked="" type="checkbox"/> Penggunaan hasil maritim Bagan Datuk sebagai menu utama.Pengurangan jumlah komuniti tempatan dalam golongan Miskin dan Miskin Tegar.
Pelancongan, Pemeliharaan Warisan, Reka Bentuk Bandar dan Landskap			
T2-14 	Pakej Pelancongan dan <i>Tourism Access Card</i>	<ul style="list-style-type: none">Pakej pelancongan Bagan Datuk<i>Tourism Access Card</i>	<ul style="list-style-type: none">Pembangunan pakej pelancongan Bagan Datuk meliputi 12 tempat yang menarik.Pembangunan sistem <i>Tourism Access Card</i> yang diintegrasikan dalam pakej pelancongan.Penyediaan <i>Tourism Access Card</i> di setiap hab pengangkutan dan pelancongan.
T2-15	Pembangunan Pelancongan dan <i>Heritage Trails</i>	Jejak pelancongan	<ul style="list-style-type: none">Penyediaan jejak pelancongan meliputi 12 lokasi dengan 3 pilihan trail (Trail A, Trail B dan Trail C).
T2-16	<i>Volunteering Tourism Program</i>	Penyertaan kampung dalam program	Semua kampung yang menjalankan aktiviti homestay dan kraf tangan menyertai <i>Volunteering Tourism Program</i> .
T2-17	<i>Cottage Industry</i>	<ul style="list-style-type: none">Penglibatan komuniti luar bandarPendapatan	<ul style="list-style-type: none">Peningkatan jumlah komuniti luar bandar dalam <i>cottage industry</i>.Peningkatan pendapatan komuniti luar bandar.
T2-18 	Pembangunan Pelancongan Pulau Sembilan	<ul style="list-style-type: none">Pakej pelancongan ekowarisanStatus pewartaanPenguatkuasaan	<ul style="list-style-type: none">Pewartaan Perairan Gugusan Pulau Sembilan sebagai Taman Negeri.Pewartaan Hutan di Pulau Sembilan sebagai Hutan Simpanan Kekal.Pulau Lalang sebagai tempat / pusat kawalan untuk keseluruhan Pulau Sembilan.

Kod	Projek / Program Pembangunan	Indikator Pemantauan	Sasaran Pencapaian
			<ul style="list-style-type: none"> Pulau Sembilan sebagai kawasan <i>privacy</i> (120 orang pelancong sehari). Penyediaan Renjer Hutan / Renjer Taman Negeri yang mencukupi.
T2-19	Pusat Penerangan Pelancongan	Kemudahan fasiliti	<ul style="list-style-type: none"> Penyediaan perkhidmatan jualan <i>Tourism Access Card</i>. Penyediaan <i>tourism map, brochure</i> dan <i>tour guide</i>. Penyediaan “digital signage”.
T2-20	Menambah Bilangan Agensi Pelancongan	<ul style="list-style-type: none"> Jumlah agensi pelancongan Penglibatan komuniti tempatan 	<ul style="list-style-type: none"> Peningkatan jumlah agensi pelancongan sebanyak 2 kali ganda. Penglibatan komuniti tempatan dalam agensi pelancongan lebih daripada 50%.
T2-23 F	Pengukuhan Imej Bandar	Logo khas	Pembentukan logo khas sebagai plug identiti dan simbolik bandar <ul style="list-style-type: none"> Bagan Datuk (Bandar Maritim) Bandar Hutan Melintang (Bandar Perikanan)
T2-24 F	Penambahbaikan karakter dan landskap bandar	Reka bentuk landskap dan perabot jalan	<ul style="list-style-type: none"> Pembentukan reka bentuk landskap dan perabot jalan di Pusat Bandar Bagan Datuk yang unik dan seragam. Peningkatan imej lorong belakang Jalan Datuk Penaik tarafan landskap kawasan lapang berhadapan Dewan Dato Lope Hashim kepada ruang pelbagai guna.
TERAS 3: PENINGKATAN KUALITI HIDUP SEJAHTERA			
Perumahan, Petempatan Desa dan Pola Petempatan			
T3-1 F	Membangunkan Rumah Mampu Milik	Tahap pemilikan rumah	Lebih daripada 50% rakyat berpendapatan rendah dan sederhana memiliki rumah.
T3-2	Membangunkan Kawasan Infill di Hutan Melintang	Pembangunan kawasan <i>infill</i>	<ul style="list-style-type: none"> Lebih daripada 50% kawasan <i>infill</i> yang terletak dalam kawasan perbandaran telah dibangunkan. Perumahan terancang.



Kod	Projek / Program Pembangunan	Indikator Pemantauan	Sasaran Pencapaian
Kemudahan Masyarakat dan Rekreasi			
T3-3	Pejabat Pendidikan Daerah	Tahap pembinaan kemudahan	<ul style="list-style-type: none">▪ Pembinaan Pejabat Pendidikan Daerah Bagan Datuk siap sepenuhnya merangkumi :<ul style="list-style-type: none">☑ Bangunan pejabat☑ Tempat letak kenderaan
T3-4	Pembinaan Sebuah Sekolah Menengah	Tahap pembinaan kemudahan	<ul style="list-style-type: none">▪ Pembinaan sekolah menengah yang lengkap dengan prasarana dan infrastruktur mengikut teknologi terkini siap sepenuhnya di 2 lokasi :<ul style="list-style-type: none">☑ Bandar Hutan Melintang☑ Mukim Teluk Baru
T3-5	Pejabat Kesihatan Daerah	Tahap pembinaan kemudahan	<ul style="list-style-type: none">▪ Pembinaan Pejabat Kesihatan Daerah Bagan Datuk siap sepenuhnya merangkumi :<ul style="list-style-type: none">☑ Klinik Kesihatan☑ Pejabat Kesihatan Bahagian☑ Pejabat Kesihatan Daerah☑ Klinik Pergigian
T3-6 F	Pembinaan Hospital Daerah	Tahap pembinaan kemudahan	<ul style="list-style-type: none">▪ Pembinaan Hospital Daerah Bagan Datuk siap sepenuhnya merangkumi :<ul style="list-style-type: none">☑ Penyediaan 100 – 200 katil☑ Penyediaan komponen pembangunan meliputi bangunan utama hospital, makmal, tempat letak kereta, kediaman kakitangan dan lain-lain kemudahan sokongan.☑ Reka bentuk bangunan utama bercirikan warisan.
T3-7	Klinik Kesihatan	Tahap pembinaan kemudahan	<ul style="list-style-type: none">▪ Pembinaan Klinik Kesihatan Bagan Datuk siap sepenuhnya merangkumi :<ul style="list-style-type: none">☑ Penyediaan komponen pembangunan meliputi klinik ibu dan anak, dan pesakit luar bagi kes-kes yang ringan.☑ Mudah diakses oleh penduduk setempat.

Kod	Projek / Program Pembangunan	Indikator Pemantauan	Sasaran Pencapaian
			<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Sistem sirkulasi yang sesuai bagi memudahkan laluan kenderaan awam dan kenderaan kecemasan. <input checked="" type="checkbox"/> Kemudahan tempat letak kenderaan yang mencukupi.
T3-8	Pembinaan Ibu Pejabat Polis Daerah	Tahap pembinaan kemudahan	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pembinaan Ibu Pejabat Polis Daerah Bagan Datuk siap sepenuhnya. <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Lokasi di hadapan jalan utama. <input checked="" type="checkbox"/> Berhampiran kawasan pembangunan sedia ada, komited dan juga cadangan pembangunan masa hadapan. <input checked="" type="checkbox"/> Penyediaan komponen pembangunan meliputi bangunan balai polis, bangunan stor dan tempat letak kenderaan. <input checked="" type="checkbox"/> Penyediaan jumlah anggota polis yang mencukupi.
T3-9	Pembinaan Balai Bomba di Bagan Datuk	Tahap pembinaan kemudahan	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pembinaan Balai Bomba Daerah Bagan Datuk siap sepenuhnya. <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Lokasi di hadapan jalan utama. <input checked="" type="checkbox"/> Berhampiran kawasan cadangan pembangunan masa hadapan. <input checked="" type="checkbox"/> Penyediaan komponen pembangunan merangkumi bangunan balai bomba, bangunan stor dan tempat letak kenderaan. <input checked="" type="checkbox"/> Penyediaan jumlah anggota bomba yang mencukupi.
T3-10 	Menjadikan Masjid Al-Qura' Sebagai Pusat Dakwah	Tahap pelaksanaan program	Sekurang-kurangnya 5 program keilmuan dan kesedaran seperti simposium, seminar, forum dll. dijalankan setiap bulan.



Kod	Projek / Program Pembangunan	Indikator Pemantauan	Sasaran Pencapaian
T3-11	Menaik Taraf 2 buah Dewan Orang Ramai	Tahap penaik tarafan kemudahan	<ul style="list-style-type: none">▪ Penaiktarafan dewan orang ramai siap sepenuhnya di 2 lokasi :<ul style="list-style-type: none">☑ Lot 5132 PPD Kg. Sg. Pergam (Bagan Datuk)☑ Kg. Sg. Tiang Baroh (Rungkup).▪ Penyediaan komponen pembangunan lengkap merangkumi :<ul style="list-style-type: none">☑ Dewan orang ramai☑ Gelanggang permainan☑ Kemudahan OKU, kanak-kanak dan warga emas.☑ Tandas☑ Tempat letak kenderaan
T3-12	Perpustakaan Awam (Cawangan B) Daerah Bagan Datuk	Tahap pembinaan kemudahan	<ul style="list-style-type: none">▪ Pembinaan Perpustakaan Awam (Cawangan B) Daerah Bagan Datuk siap sepenuhnya merangkumi :<ul style="list-style-type: none">☑ Bangunan perpustakaan, perkhidmatan perpustakaan.☑ Ruang pejabat, bilik serba guna, bilik rehat, lokar pembaca, ruang solat, ruang pemunggal.☑ Tandas☑ Makmal komputer☑ Perkhidmatan perpustakaan digital, kemudahan teknologi maklumat dan telekomunikasi☑ Tempat letak kenderaan
T3-13	Perpustakaan Desa	Tahap pembinaan kemudahan	Penyediaan Perpustakaan Desa lengkap dengan makmal komputer siap sepenuhnya.

Kod	Projek / Program Pembangunan	Indikator Pemantauan	Sasaran Pencapaian
T3-14	Taman Tempatan Simpang Empat Seluas 8 Hektar	Tahap penyediaan taman	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Penyediaan Taman Tempatan Simpang Empat siap sepenuhnya merangkumi : <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Dewan tertutup <input checked="" type="checkbox"/> Kemudahan sukan dan rekreasi seperti gelanggang permainan futsal dan badminton, padang bola dan kemudahan trek jogging. <input checked="" type="checkbox"/> Taman dan padang permainan kanak-kanak <input checked="" type="checkbox"/> Wakaf <input checked="" type="checkbox"/> Surau <input checked="" type="checkbox"/> Tandas <input checked="" type="checkbox"/> Kawasan perniagaan (makanan, cafe) <input checked="" type="checkbox"/> Laluan pejalan kaki dan elemen landskap yang bersesuaian <input checked="" type="checkbox"/> Tempat letak kenderaan
T3-15	Taman Bandaran Bagan Datuk (Beting Beras Basah)	Tahap penyediaan taman	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Penyediaan Taman Bandaran Bagan Datuk (Beting Beras Basah) siap sepenuhnya merangkumi: <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Kompleks @ dataran bagi cadangan kawasan bersejarah. <input checked="" type="checkbox"/> Kemudahan bagi kawasan perkelahan, trek jogging, laluan pejalan kaki. <input checked="" type="checkbox"/> Jeti dan boardwalk untuk tujuan rekreasi dan penyelidikan. <input checked="" type="checkbox"/> Pemuliharaan kawasan semula jadi iaitu hutan paya bakau. <input checked="" type="checkbox"/> Wakaf <input checked="" type="checkbox"/> Surau <input checked="" type="checkbox"/> Tandas <input checked="" type="checkbox"/> Arca ketibaan Beting Beras Basah



Kod	Projek / Program Pembangunan	Indikator Pemantauan	Sasaran Pencapaian
			<ul style="list-style-type: none">☑ Kawasan perniagaan (makanan, cafe, cenderahati)☑ Elemen-elemen landskap yang bersesuaian☑ Tempat letak kenderaan
T3-16 Q F	Menaik taraf Pejabat Pos Lama di Bagan Datuk kepada Pejabat Cawangan MPTI	Tahap menaik taraf kemudahan	<ul style="list-style-type: none">▪ Pejabat Pos Lama di Bagan Datuk kepada Pejabat Cawangan MPTI siap sepenuhnya merangkumi :<ul style="list-style-type: none">☑ Kaunter pembayaran kompaun☑ kaunter pembayaran cukai taksiran☑ kaunter pengurusan aduan☑ kaunter lesen perniagaan☑ kaunter tempahan dewan dan lain-lain▪ Imej bangunan asal telah dibaik pulih dan ditambah baik.
TERAS 4 : PENGURUSAN ALAM SEKITAR MAMPAN			
Alam Sekitar, KSAS dan Pengurusan Biodiversiti			
T4-1 Q	Mewartakan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)	<ul style="list-style-type: none">▪ Status pewartaan▪ Keluasan kawasan pewartaan	<ul style="list-style-type: none">▪ Pewartaan kawasan hutan paya sebagai HSK▪ Pewartaan daratan Pulau Sembilan seluas 214.82 hektar sebagai HSK

Sumber : Kajian RT Daerah Bagan Datuk 2035.

PETUNJUK :

Q Projek *Quick & Win*

F Projek *Flagship*

1.6 Hasil Pendapatan Kepada Pihak Berkuasa Tempatan

1.6.1 Caj Pemajuan

Caj pemajuan di Negeri Perak adalah antara yang terendah iaitu hanya 10% berbanding dengan beberapa negeri lain di Malaysia seperti Pulau Pinang (15%), Selangor (30%) dan Johor Bahru (25%), selaras dengan objektif Kerajaan Negeri untuk menggalakkan kemasukan pelaburan ke Negeri Perak. RTD Bagan Datuk 2035 ini mencadangkan caj pemajuan yang dikenakan adalah 10% sebagaimana diperuntukkan dalam Kaedah-Kaedah Caj Pemajuan Negeri Perak 2013 yang telah diwarta pada 29hb Disember 2014. Pengiraan kadar caj pemajuan diperincikan dalam **Jadual 1.9**.

Jadual 1.9 : Perincian Cadangan Pengiraan Kadar Caj Pemajuan di Daerah Bagan Datuk

Kadar Caj Pemajuan	Jenis Caj Pembangunan	Contoh Pengiraan												
10% x Kenaikan Nilai Tanah	Perubahan Penggunaan Tanah	Perubahan penggunaan tanah dengan adanya rancangan tempatan												
		<table border="1"> <tr> <td>Nilai tanah berdasarkan penggunaan dalam hakmilik</td> <td>RM w</td> </tr> <tr> <td>Nilai tanah berdasarkan cadangan pemajuan dalam Rancangan Tempatan (RT)</td> <td>RM x</td> </tr> <tr> <td>Kenaikan nilai tanah</td> <td>RM $x - RM w = RM y$</td> </tr> <tr> <td>Amaun caj pemajuan yang perlu dibayar</td> <td>10% x RM $y = RM z$</td> </tr> <tr> <td>i. Secara Sekaligus</td> <td>RM z</td> </tr> <tr> <td>ii. Secara Ansuran</td> <td>RM $z + \text{bunga}$</td> </tr> </table>	Nilai tanah berdasarkan penggunaan dalam hakmilik	RM w	Nilai tanah berdasarkan cadangan pemajuan dalam Rancangan Tempatan (RT)	RM x	Kenaikan nilai tanah	RM $x - RM w = RM y$	Amaun caj pemajuan yang perlu dibayar	10% x RM $y = RM z$	i. Secara Sekaligus	RM z	ii. Secara Ansuran	RM $z + \text{bunga}$
		Nilai tanah berdasarkan penggunaan dalam hakmilik	RM w											
		Nilai tanah berdasarkan cadangan pemajuan dalam Rancangan Tempatan (RT)	RM x											
		Kenaikan nilai tanah	RM $x - RM w = RM y$											
Amaun caj pemajuan yang perlu dibayar	10% x RM $y = RM z$													
i. Secara Sekaligus	RM z													
ii. Secara Ansuran	RM $z + \text{bunga}$													
* Perubahan Ketumpatan	Perubahan ketumpatan dengan adanya pengubahan Rancangan Tempatan (RT)													
* Perubahan Luas Lantai	Perubahan luas lantai dengan adanya pengubahan Rancangan Tempatan (RT)													

Sumber : Kaedah-Kaedah Caj Pemajuan Negeri Perak 2013.

Nota : * Melibatkan pengubahan RT



Jadual 1.10 menunjukkan anggaran jumlah caj pemajuan yang akan diperoleh disebabkan oleh perubahan guna tanah dengan adanya RT Daerah Bagan Datuk 2035 ini. MPTI / MDBD berpotensi mengutip caj pemajuan sebanyak RM 78.99 juta dengan perubahan guna tanah daripada pertanian kepada pembangunan perumahan, komersial, perindustrian dan pembangunan bercampur.

Jadual 1.10 : Anggaran Jumlah Caj Pemajuan Yang Akan Diperoleh Dengan Perubahan Penggunaan Tanah

Guna Tanah Semasa	Guna Tanah RT Daerah Bagan Datuk 2035	Keluasan (kaki persegi) (a)	Nilai Tanah per kaki persegi (RM)		Jumlah Nilai Tanah (RM Juta)		Kenaikan Nilai Tanah (RM Juta) (e) – (d) = (f)	Jumlah Caj Pemajuan (RM Juta) 10% x (f)
			Sebelum (b)	Selepas (c)	Sebelum (a) x (b) = (d)	Selepas (a) x (c) = (e)		
Pertanian	Perumahan	279,956,393.20	2.3	3.7	643.9	1,035.8	391.9	39.19
	Komersial	13,220,234.80	2.3	4.13	30.4	54.6	24.2	2.42
	Perindustrian	136,195,759.00	2.3	4.13	313.3	562.5	249.2	24.92
	Pembangunan Bercampur	68,087,115.30	2.3	4.13	156.6	281.2	124.6	12.46
Jumlah Keseluruhan					1,144.2	1,934.1	789.9	78.99

Sumber : Kajian RT Daerah Bagan Datuk 2035.

*Nota : Berdasarkan nilai pasaran hartanah semasa, harga tanah pertanian di Bagan Datuk adalah RM 100,000 / ekar bersamaan RM 2.30 per kaki persegi dan lot perumahan adalah RM 3.70 per kaki persegi (RM 160,000 / ekar). Manakala bagi tanah komersial dan perindustrian, masing-masing adalah RM 4.13 per kaki persegi (180,000 / ekar).

1.6.2 Cukai Taksiran

Hasil cukai merupakan sebahagian daripada hasil tahunan kepada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) iaitu cukai yang dikenakan ke atas pegangan harta dalam kawasan pentadbiran PBT. Kategori pegangan harta meliputi kediaman, komersial, perindustrian, pertanian dan tanah kosong. Melalui penambahan keluasan zoning dalam RTD Bagan Datuk 2035 bagi kawasan perumahan, komersial dan perindustrian, jumlah pegangan harta dan cukai taksiran dijangka turut meningkat. **Jadual 1.11** menunjukkan anggaran keluasan kawasan dibina berdasarkan kepada keluasan zoning RT Daerah Bagan Datuk 2035 mengikut fasa. RT ini mensasarkan sehingga tahun 2035, keluasan kawasan dibina akan mencapai sekurang-kurangnya 50% iaitu seluas 153,913,137.76 kaki persegi.

Jadual 1.11 : Anggaran Keluasan Kawasan Dibina (Kaki Persegi)

Kategori Pegangan	Keluasan Zoning (kaki persegi)	Anggaran Keluasan Kawasan Dibina (kaki persegi)	Keluasan Kawasan Dibina (kaki persegi)		
			Fasa 2 (20%)	Fasa 3 (30%)	Fasa 4 (50%)
Perumahan	279,956,393.20	128,540,000.00	25,708,000.00	38,562,000.00	64,270,000.00
Komersial	13,220,234.80	15,864,281.76	3,172,856.35	4,759,284.53	7,932,140.88
Perindustrian	136,195,759.00	81,717,455.40	16,343,491.08	24,515,236.62	40,858,727.70
Pembangunan bercampur	68,087,115.30	81,704,538.36	16,340,907.67	24,511,361.51	40,852,269.18
Jumlah Keseluruhan	497,459,502.30	307,826,275.52	61,565,255.10	92,347,882.66	153,913,137.76

Sumber : Kajian RT Daerah Bagan Datuk 2035.

Nota : (i) Bagi perumahan, keluasan purata digunakan adalah 1000 kaki persegi per unit , dengan kepadatan 20 unit per ekar.

(ii) Bagi komersial, keluasan purata digunakan adalah 1400 kaki persegi per unit, dengan ketinggian 2 tingkat. 60% plinth area daripada jumlah keluasan.

(iii) Bagi perindustrian, keluasan purata digunakan adalah 1600 kaki persegi per unit, dengan ketinggian 1 tingkat. 60% plinth area daripada jumlah keluasan.

(iv) Bagi pembangunan bercampur, keluasan purata digunakan adalah 1400 kaki persegi per unit, dengan ketinggian 2 tingkat. 60% plinth area daripada jumlah keluasan.

Jadual 1.12 hingga **Jadual 1.14** menunjukkan anggaran jumlah cukai taksiran yang akan diperolehi berdasarkan anggaran keluasan kawasan dibina. Diandaikan tiada pertambahan cukai taksiran pada Fasa 1 (Tahun 2019 – 2020) kerana projek pembinaan masih dalam proses perancangan tapak atau dalam pembinaan. Cukai taksiran tertinggi yang dijangka akan diperolehi adalah daripada pembangunan bercampur dan perindustrian.



Jadual 1.12 : Anggaran Tambahan Cukai Taksiran yang Akan Diperoleh Fasa 2 (Tahun 2021 – 2025)

Kategori Pegangan	Keluasan Zoning (kaki persegi)	Keluasan Kawasan Dibina (kaki persegi) 20% (a)	Nilai Sewa per kaki persegi (RM) (b)	Kadar Cukai Taksiran (%) (c)	Anggaran Cukai Taksiran (RM) [(a) × (b)] × (c)
Perumahan	279,956,393.20	25,708,000.00	0.45	8.5	983,331.00
Komersial	13,220,234.80	3,172,856.35	0.70	9.0	199,889.95
Perindustrian	136,195,759.00	16,343,491.08	0.70	9.0	1,029,639.94
Pembangunan bercampur	68,087,115.30	16,340,907.67	0.80	9.0	1,176,545.35
Jumlah Keseluruhan					3,389,406.24

Sumber : Kajian RT Daerah Bagan Datuk 2035.

Nota : Nilai semasa (Tahun 2018) sewa per kaki persegi adalah RM 0.35 bagi perumahan dan RM 0.50 bagi komersial dan perindustrian. Dianggarkan bertambah RM 0.10 setiap 5 tahun bagi perumahan dan pertambahan RM 0.20 bagi komersial, perindustrian dan pembangunan bercampur.

Jadual 1.13 : Anggaran Tambahan Cukai Taksiran yang Akan Diperoleh Fasa 3 (Tahun 2026 – 2030)

Kategori Pegangan	Keluasan Zoning (kaki persegi)	Keluasan Kawasan Dibina (kaki persegi) 30% (a)	Nilai Sewa per kaki persegi (RM) (b)	Kadar Cukai Taksiran (%) (c)	Anggaran Cukai Taksiran (RM) [(a) × (b)] × (c)
Perumahan	279,956,393.20	38,562,000.00	0.55	8.5	1,802,773.50
Komersial	13,220,234.80	4,759,284.53	0.90	9.0	385,502.05
Perindustrian	136,195,759.00	24,515,236.62	0.90	9.0	1,985,734.17
Pembangunan bercampur	68,087,115.30	24,511,361.51	1.00	9.0	2,206,022.54
Jumlah Keseluruhan					6,380,032.25

Sumber : Kajian RT Daerah Bagan Datuk 2035.

* Nota : Nilai sewa per kaki persegi dianggarkan bertambah RM 0.10 setiap 5 tahun bagi perumahan dan pertambahan RM 0.20 bagi komersial, perindustrian dan pembangunan bercampur.

Jadual 1.14 : Anggaran Tambahan Cukai Taksiran yang Akan Diperoleh Fasa 4 (Tahun 2031 – 2035)

Kategori Pegangan	Keluasan Zoning (kaki persegi)	Keluasan Kawasan Dibina (kaki persegi) 50% (a)	Nilai Sewa per kaki persegi (RM) (b)	Kadar Cukai Taksiran (%) (c)	Anggaran Cukai Taksiran (RM) [(a) x (b)] x (c)
Perumahan	279,956,393.20	64,270,000.00	0.65	8.5	3,550,917.50
Komersial	13,220,234.80	7,932,140.88	1.10	9.0	785,281.95
Perindustrian	136,195,759.00	40,858,727.70	1.10	9.0	4,045,014.04
Pembangunan bercampur	68,087,115.30	40,852,269.18	1.20	9.0	4,412,045.07
Jumlah Keseluruhan					12,793,258.56

Sumber : Kajian RT Daerah Bagan Datuk 2035.

* Nota : Nilai sewa per kaki persegi dianggarkan bertambah RM 0.10 setiap 5 tahun bagi perumahan dan pertambahan RM 0.20 bagi komersial, perindustrian dan pembangunan bercampur.



PENILAIAN KEMAMPUAN

- Objektif kemampuan dan kriteria penilaian kemampuan.
- Penilaian keserasian objektif pembangunan RT Daerah Bagan Datuk 2035 dengan objektif kemampuan
- Penilaian keserasian strategi pembangunan RT Daerah Bagan Datuk 2035 dengan objektif kemampuan
- Penilaian keserasian cadangan projek dan program RT Daerah Bagan Datuk 2035 dengan objektif kemampuan



2.1 Pengenalan

Penilaian Kemampanan bagi RT Daerah Bagan Datuk 2035 ini disediakan dengan mempertimbangkan kesemua aspek-aspek pembangunan yang berkenaan untuk memperelokkan lagi sesuatu perancangan atau program pembangunan agar mencapai keseimbangan di antara keperluan fizikal, alam sekitar, ekonomi dan sosial. Ini seterusnya akan membawa kepada pencapaian kemampanan bagi kawasan RT. Pada peringkat laporan ini, penilaian terhadap konsep dan strategi akan disediakan bagi memastikan tiada kesan negatif kepada keseluruhan Daerah Bagan Datuk.

Kemampanan ditakrifkan sebagai ‘daya bagi suatu sumber itu untuk terus berkekalan dan dapat digunakan oleh setiap peringkat generasi’. Oleh itu, pembangunan mampan merujuk kepada “**pembangunan yang diusahakan untuk memenuhi keperluan generasi pada masa kini, tanpa mengabaikan atau menafikan peluang generasi akan datang untuk memenuhi keperluan mereka.**”

2.2 Objektif Kemampanan dan Kriteria Penilaian Kemampanan

Objektif kemampanan dan kriteria penilaian kemampanan RT Daerah Bagan Datuk yang telah dibentuk semasa peringkat Laporan Pendekatan Kajian diteruskan ke peringkat Laporan Analisis dan Strategi Pembangunan. Ia penting bagi memastikan setiap isu kemampanan yang telah dikenal pasti dapat diatasi dan seterusnya mencapai matlamat dan objektif pembangunan daerah sehingga tahun 2035 (**Jadual 2.1**).

Jadual 2.1: Pernyataan Isu Strategik, Objektif Pembangunan Mampan dan Indikator Pembangunan Mampan RT Daerah Bagan Datuk 2035

Bil	Isu Strategik	Objektif Kemampanan	Kriteria Penilaian	Indikator Kemampanan
Aspek Fizikal				
1.	Guna tanah semasa yang dijalankan oleh pemilik tanah bercanggah dengan RTD Hilir Perak 2020.	Membangunkan guna tanah selaras dengan RT	Adakah RT menyediakan zon guna tanah yang tepat dengan potensi sebenar di tapak?	<ul style="list-style-type: none"> Jumlah pembangunan yang selaras dengan zon guna tanah RT Jumlah permohonan kebenaran merancang yang mematuhi zon guna tanah RT
2.	Keadaan fizikal tanah yang rendah dan berlembah menyukarkan pembangunan kerana mempunyai risiko banjir terutama yang terletak bersebelahan dengan Sungai Perak.	Menjalankan pembangunan dengan mengambil kira risiko banjir	Adakah RT akan meningkatkan tahap kesejahteraan dan keselamatan penduduk?	<ul style="list-style-type: none"> Jumlah pembangunan di kawasan risiko banjir Jumlah kes banjir
3.	Jaringan jalan raya dan sistem pengangkutan awam serta tahap kemudahan yang masih agak rendah dan tidak menyeluruh	Menyediakan jaringan jalan raya dan sistem pengangkutan awam efisien	Adakah RT akan meningkatkan tahap kemudahan penduduk?	<ul style="list-style-type: none"> Panjang rangkaian jalan Kawasan liputan pengangkutan awam
4.	Aksesibiliti dan kadar liputan perkhidmatan utiliti yang belum menyeluruh	Menyediakan kemudahan infrastruktur dan utiliti cekap	Adakah RT akan meningkatkan tahap keselesaan dan kualiti hidup penduduk?	<ul style="list-style-type: none"> Jumlah dan taburan kemudahan infrastruktur dan utiliti
5.	Kebanyakan bangunan perniagaan berada dalam keadaan usang sama ada dari segi fizikal atau struktur pembinaannya dan tidak disediakan dengan landskap bandar yang menarik.	Menyediakan ruang niaga yang mencukupi, menarik, selesa dan mampu dimiliki	Adakah RT akan meningkatkan imej bandar dan memajukan ekonomi setempat?	<ul style="list-style-type: none"> Jumlah dan taburan ruang niaga



Bil	Isu Strategik	Objektif Kemampanan	Kriteria Penilaian	Indikator Kemampanan
Aspek Ekonomi				
1.	Jumlah, jenis aktiviti dan nilai tambah yang terhad menyebabkan asas ekonomi Daerah Bagan Datuk lemah dan kurang berdaya saing.	Mempelbagaikan peluang ekonomi setempat	Adakah RT akan meningkatkan tahap dan mempelbagaikan peluang ekonomi setempat?	<ul style="list-style-type: none">• Jumlah dan taburan ruang niaga
2.	Ruang dan peluang peniaga sektor informal terhad	Menyediakan infrastruktur sokongan kepada pembangunan ekonomi		
3.	Aktiviti industri sedia ada terletak di luar koridor perindustrian negeri.	Membangunkan kawasan industri terancang	Adakah RT berjaya mengawal aktiviti guna tanah yang tidak terancang?	<ul style="list-style-type: none">• Keluasan pembangunan industri terancang
4.	Kemerosotan hasil tanaman kelapa menyebabkan trend tukar guna tanaman dari kelapa kepada kelapa sawit semakin meningkat dan berleluasa.	Mempelbagaikan hasil ekonomi berasaskan kelapa	Adakah RT akan meningkatkan ekonomi berasaskan kelapa?	<ul style="list-style-type: none">• Keluasan tanaman kelapa
5.	Banyak potensi sektor pertanian, perikanan laut dan akuakultur yang masih belum diusahakan.	Mempelbagaikan hasil ekonomi berasaskan pertanian, perikanan laut dan akuakultur	Adakah RT akan meningkatkan ekonomi berasaskan pertanian, perikanan laut dan akuakultur?	<ul style="list-style-type: none">• Jumlah hasil tangkapan ikan• Keluasan kawasan akuakultur• Keluasan kawasan pertanian aktif
6.	Tiada pakej-pakej pelancongan dan warisan yang mampu menarik pelancong dan disokong dengan kelemahan infrastruktur sokongan pelancongan terutama tiadanya kemudahan penginapan pelbagai taraf.	Mempelbagaikan hasil ekonomi berasaskan pelancongan dan warisan	Adakah RT akan meningkatkan ekonomi berasaskan pelancongan dan warisan?	<ul style="list-style-type: none">• Jumlah kemasukan pelancong

Bil	Isu Strategik	Objektif Kemampanan	Kriteria Penilaian	Indikator Kemampanan
Aspek Sosial				
1.	Kadar pertumbuhan penduduk yang rendah kerana menghadapi isu migrasi keluar dan kini menghadapi trend penduduk menua.	Meningkatkan jumlah penduduk	Adakah RT akan menggalakkan pertambahan jumlah penduduk?	<ul style="list-style-type: none"> Jumlah penduduk Jumlah tenaga aktif Peratus pertumbuhan penduduk
2.	Kurang penyediaan perumahan mampu milik untuk golongan miskin.	Membina rumah mampu milik di lokasi strategik dan tepat kepada golongan sasaran	Adakah RT akan menyediakan perumahan mampu milik untuk keselesaan penduduk?	<ul style="list-style-type: none"> Jumlah perumahan mampu milik
3.	Tahap penyediaan dan penyelenggaraan kemudahan masyarakat / kawasan lapang dan rekreasi yang masih rendah dan tidak setara dengan jumlah penduduk.	Menyediakan kemudahan masyarakat / kawasan lapang dan rekreasi yang lengkap dan selesa	Adakah RT akan menyediakan kemudahan masyarakat / kawasan lapang dan rekreasi untuk keselesaan penduduk?	<ul style="list-style-type: none"> 2 hektar bagi 1,000 penduduk
Aspek Alam Sekitar				
1.	Pencemaran daripada aktiviti pertanian, akuakultur dan perindustrian serta pencemaran sisa pepejal terapung yang mencemari sungai dan pantai Gugusan Pulau Sembilan.	Menjalankan pembangunan dengan mengambil kira kawalan pencemaran	Adakah RT akan mengawal pencemaran?	<ul style="list-style-type: none"> Jumlah kes pencemaran Bilangan stesen pensampelan
2.	Risiko pembangunan berskala besar di perairan Bagan Datuk terhadap ekosistem marin dan pencemaran.	Menjalankan pembangunan dengan mengambil kira aspek pemeliharaan ekosistem marin	Adakah RT akan memelihara ekosistem marin?	Jumlah kes pencemaran
3.	Terdedah kepada risiko bencana akibat dari fenomena pantai dan sungai seperti hakisan, ribut dan kenaikan paras laut.	Menjalankan pembangunan dengan mengambil kira risiko bencana	Adakah RT akan mengurangkan risiko bencana dan meningkatkan keselamatan penduduk dan harta benda?	Jumlah kes risiko bencana



Sumber: Kajian RT Daerah Bagan Datuk 2035.

Rumusan objektif pembangunan mampan bagi RT Daerah Bagan Datuk 2035 adalah seperti **Jadual 2.2**.

Jadual 2.2 : Rumusan Objektif Pembangunan Mampan Bagi RT Daerah Bagan Datuk 2035

Bil	Objektif Pembangunan Mampan	Kod
1.	Membangunkan guna tanah selaras dengan RT	OB1
2.	Menyediakan jaringan jalan raya dan sistem pengangkutan awam efisien	OB2
3.	Menyediakan kemudahan infrastruktur dan utiliti cekap	OB3
4.	Menyediakan ruang niaga yang mencukupi, menarik, selesa dan mampu dimiliki	OB4
5.	Mempelbagaikan peluang ekonomi setempat	OB5
6.	Menyediakan infrastruktur sokongan kepada pembangunan ekonomi	OB6
7.	Membangunkan kawasan industri terancang	OB7
8.	Mempelbagaikan hasil ekonomi berasaskan pertanian (terutama kelapa), perikanan laut dan akuakultur serta pelancongan dan warisan	OB8
9.	Meningkatkan jumlah penduduk	OB9
10.	Meningkatkan kawalan kes sosial bagi menjamin keselamatan penduduk	OB10
11.	Membina rumah mampu milik di lokasi strategik dan tepat kepada golongan sasaran	OB11
12.	Menyediakan kemudahan masyarakat / kawasan lapang dan rekreasi yang lengkap dan selesa	OB12
13.	Menjalankan pembangunan dengan mengambil kira KSAS, kawasan berisiko bencana dan kawalan pencemaran	OB13

Sumber: Kajian RT Daerah Bagan Datuk 2035.

2.3 Hasil Penilaian Keserasian Objektif Pembangunan RT Daerah Bagan Datuk 2035 Dengan Objektif Kemamapan

Jadual 2.3 menunjukkan hasil penilaian keserasian objektif pembangunan RT Daerah Bagan Datuk dengan objektif kemamapan. Ini bertujuan menunjukkan perkaitan dan kemampuan objektif kemamapan dalam menilai setiap pernyataan hala tuju dan cadangan yang akan disediakan kelak.

Jadual 2.3: Penilaian Keserasian Objektif Pembangunan RT Daerah Bagan Datuk 2035 Dengan Objektif Kemampanan

Objektif RT	Objektif Kemampanan												
	OB1	OB2	OB3	OB4	OB5	OB6	OB7	OB8	OB9	OB10	OB11	OB12	OB13
Menjana dan memperkukuhkan pembangunan asas ekonomi dalam pelbagai sektor yang berpotensi agar lebih berdaya saing, mampu menarik kemasukan pelabur dan meningkatkan peluang pekerjaan di kawasan RT.	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Blue	Blue	Green
Mempertingkatkan dan memajukan sektor pertanian dari aspek pengeluaran, pemasaran, penyelidikan dan pembangunan (R&D), teknologi moden, latihan dan kemahiran.	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Blue	Blue	Blue	Green
Mewujudkan imej dan identiti Bagan Datuk mengikut hierarki dan fungsi bagi meningkatkan kemajuan dan keselesaan pengguna.	Green	Green	Green	Green	Green	Blue	Blue	Green	Green	Green	Green	Green	Green
Memelihara dan menguruskan kawasan-kawasan alam semula jadi secara mampan bagi memastikan pembangunan yang seimbang, tidak mencemarkan serta tidak menjejaskan kualiti alam sekitar.	Green	Blue	Green	Blue	Blue	Blue	Green	Green	Blue	Blue	Blue	Blue	Green
Memastikan pengawalan perancangan dan pembangunan guna tanah mematuhi RT Daerah Bagan Datuk 2035.	Green	Green	Green	Green	Blue	Blue	Green	Green	Blue	Blue	Green	Green	Green

Sumber: Kajian RTD Bagan Datuk 2035.

Nota: ■ Serasi / Impak Positif ■ Neutral



2.4 Penilaian Keserasian Strategi Pembangunan RT Daerah Bagan Datuk 2035 Dengan Objektif Kemampanan

Jadual 2.4 menunjukkan hasil penilaian keserasian strategi pembangunan RT Daerah Bagan Datuk 2035 dengan objektif kemampanan. Ini bertujuan menunjukkan perkaitan dan kemampuan objektif kemampanan dalam menilai setiap pernyataan strategi yang disediakan adalah bersesuaian dan tidak menjejaskan keseluruhan Daerah Bagan Datuk.

Hasil daripada penilaian ini, sambungan akan disediakan di peringkat cadangan RT pula. Ini penting bagi memastikan hasil akhir RT adalah mencapai visi, matlamat dan objektif pembangunan yang ditetapkan secara mampan.

Jadual 2.4: Penilaian Keserasian Strategi Pembangunan RT Daerah Bagan Datuk 2035 Dengan Objektif Kemampanan

Strategi Pembangunan	Objektif Kemampanan												
	OB1	OB2	OB3	OB4	OB5	OB6	OB7	OB8	OB9	OB10	OB11	OB12	OB13
Aspek Perbandaran													
Mengukuhkan pembangunan Bagan Datuk sebagai Pusat Pentadbiran Daerah.													
Mengukuhkan pembangunan Bandar Simpang Empat - Hutan Melintang sebagai Hab Perikanan Utama Negara.													
Mengukuhkan pembangunan Pekan Simpang Tiga, Selekoh dan Sungai Sumun sebagai Pekan.													
Mengukuhkan pembangunan Rungkup, Sungai Dulang, Tanjung Sari, Teluk Buloh dan Sungai Samak sebagai Pusat Pertumbuhan Desa.													
Pengekalan kawasan rizab Orang Asli Sg. Erong.													
Aspek Perhubungan dan Pengangkutan													
Menggalakkan pembangunan perbandaran dalam radius tampungan 5 km dari persimpangan WCE.													

Strategi Pembangunan	Objektif Kemampanan												
	OB1	OB2	OB3	OB4	OB5	OB6	OB7	OB8	OB9	OB10	OB11	OB12	OB13
Mewujudkan peluang pembangunan perbandaran khusus bagi sektor perumahan, komersial dan industri di sekitar Bagan Datuk hasil daripada pembinaan jalan dan jambatan ke Sezagop.													
Memperkukuhkan fungsi Terminal Feri Antarabangsa dan Pelabuhan Hutan Melintang.													
Memperkukuhkan fungsi Jeti Penumpang Bagan Datuk dan Bagan Sungai Burong untuk memberi perkhidmatan kepada aktiviti pelancongan.													
Aspek Ekonomi													
Mewujudkan kawasan industri perikanan terancang di Hutan Melintang yang bertaraf antarabangsa.													
Mengukuhkan potensi produk pelancongan berteraskan agropelancongan dan ekopelancongan.													
Mempelbagaikan aktiviti hiliran berasaskan pertanian dan perikanan.													
Aspek Alam Sekitar													
Mewartakan hutan paya bakau sedia ada bagi mengimbangi pembangunan di persisiran pantai serta mengelakkan berlakunya hakisan pantai.													
Mewartakan perairan Pulau Sembilan sebagai sebahagian daripada Taman Negeri merupakan satu inisiatif bagi penjagaan nilai biodiversiti.													



Strategi Pembangunan	Objektif Kemampanan												
	OB1	OB2	OB3	OB4	OB5	OB6	OB7	OB8	OB9	OB10	OB11	OB12	OB13
Memelihara ekosistem, biodiversiti dan geografi persisiran pantai sedia ada.	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Aspek Reka Bentuk Bandar													
Meningkatkan imej dan identiti perbandaran mengikut hierarki petempatan.	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

Sumber: Kajian RT Daerah Bagan Datuk 2035.

Nota: ■ Serasi / Impak Positif ■ Neutral

2.5 Penilaian Keserasian Cadangan Projek dan Program RT Daerah Bagan Datuk 2035 Dengan Objektif Kemampanan

Jadual 2.5 menunjukkan hasil penilaian keserasian projek dan program RT Daerah Bagan Datuk 2035 dengan objektif kemampanan. Ini bertujuan menunjukkan perkaitan dan kemampuan objektif kemampanan dalam menilai setiap projek dan program adalah bersesuaian dan tidak menjejaskan keseluruhan Daerah Bagan Datuk.

Jadual 2.5: Penilaian Keserasian Projek dan Program Pembangunan RT Daerah Bagan Datuk 2035 Dengan Objektif Kemampanan

Kod	Strategi Pembangunan	Objektif Kemampanan												
		OB1	OB2	OB3	OB4	OB5	OB6	OB7	OB8	OB9	OB10	OB11	OB12	OB13
TERAS 1 : PEMBANGUNAN FIZIKAL SEIMBANG DAN CEKAP														
T1-1	Pengukuhan Hierarki Petempatan													
T1-2	Pewartaan Sempadan Pertumbuhan Bandar													
T1-3	Pembangunan Berpusat Persimpangan WCE Hutan Melintang													
T1-4	Meningkatkan Mutu Kualiti Jaringan Jalan Raya Sedia Ada													
T1-5	Pengukuhan Pengangkutan Awam													
T1-6	Menaik Taraf Terminal Bagan Datuk dan Simpang Empat													
T1-7	Menaik Taraf Terminal Feri Antarabangsa Hutan Melintang													
T1-8	Menaik Taraf Jeti Hutan Melintang													
T1-9	Menaik Taraf Jeti Sungai Burong													
T1-10	Menaik Taraf Kemudahan Pejalan Kaki dan Basikal													
T1-11	Memperluaskan jajaran talian elektrik													
T1-12	Memantapkan Sistem Saliran Sekunder													
T1-13	Membina Tapak Pelupusan Sanitari													
T1-14	Perluasan Rangkaian Talian dan Peningkatan Kadar Penembusan ICT													
T1-15	Pembangunan dan Pengurusan Sumber Air Bersepadu dan Berkesan													
TERAS 2: PERTUMBUHAN EKONOMI BERDAYA SAING														
T2-1	Pengezonan Kawasan Kekal Kelapa (3K)													
T2-2	Program Penanaman Pintar Kelapa													



Kod	Strategi Pembangunan	Objektif Kemampanan												
		OB1	OB2	OB3	OB4	OB5	OB6	OB7	OB8	OB9	OB10	OB11	OB12	OB13
T2-3	Program Integrasi Tanaman Kelapa dan Tanaman Kontan													
T2-4	Program Integrasi Tanaman dan Ternakan													
T2-5	Ternakan Kupang Sistem Rakit													
T2-6	Institut Penyelidikan Perikanan Bagan Datuk													
T2-7	Terminal Perikanan Bersepadu													
T2-8	Pembangunan Semula ZIA Daerah Bagan Datuk													
T2-9	Pemeliharaan dan Pemantauan Zon Tangkapan Udang Baring Sungai Tiang													
T2-10	Program Persijilan Ternakan Burung Walit													
T2-11	Pembangunan Tapak Industri PKS Makanan													
T2-12	Pembangunan Pasar Awam Bagan Datuk dan Hutan Melintang													
T2-13	Pembangunan Pusat Makanan Laut Halal di Hutan Melintang dan Bagan Datuk													
T2-14	Pakej Pelancongan dan <i>Tourism Access Card</i>													
T2-15	Pembangunan Pelancongan dan <i>Heritage Trails</i>													
T2-16	<i>Volunteering Tourism Program</i>													
T2-17	<i>Cottage Industry</i>													
T2-18	Pembangunan Pelancongan Pulau Sembilan													
T2-19	Pusat Penerangan Pelancongan													
T2-20	Menambah Bilangan Agensi Pelancongan													
T2-21	Pengukuhan Imej Bandar													
T2-22	Penambahbaikan Karektor dan Landskap Bandar													
TERAS 3: PENINGKATAN KUALITI HIDUP SEJAHTERA														
T3-1	Membangunkan Rumah Mampu Milik													

Kod	Strategi Pembangunan	Objektif Kemampanan												
		OB1	OB2	OB3	OB4	OB5	OB6	OB7	OB8	OB9	OB10	OB11	OB12	OB13
T3-2	Membangunkan Kawasan Infill di Hutan Melintang													
T3-3	Pejabat Pendidikan Daerah													
T3-4	Pembinaan Sebuah Sekolah Menengah													
T3-5	Pejabat Kesihatan Daerah													
T3-6	Pembinaan Hospital Daerah													
T3-7	Klinik Kesihatan													
T3-8	Pembinaan Ibu Pejabat Polis Daerah													
T3-9	Pembinaan Balai Bomba di Bagan Datuk													
T3-10	Menjadikan Masjid Al-Qura' Sebagai Pusat Dakwah													
T3-11	Menaik Taraf 2 buah Dewan Orang Ramai													
T3-12	Perpustakaan Awam (Cawangan) Daerah Bagan Datuk													
T3-13	Perpustakaan Desa													
T3-14	Taman Tempatan Simpang Empat Seluas 8 Hektar													
T3-15	Taman Bandaran Bagan Datuk (Beting Beras Basah)													
T3-16	Menaik taraf Pejabat Pos Lama di Bagan Datuk kepada Pejabat Cawangan MPTI													
TERAS 4 : PENGURUSAN ALAM SEKITAR MAMPAN														
T4-1	Mewartakan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)													

Sumber: Kajian RT Daerah Bagan Datuk 2035.

Nota: ■ Serasi / Impak Positif ■ Neutral