

DEFINISI RANCANGAN TEMPATAN BERDASARKAN AKTA 172

Satu pernyataan bertulis yang mengandungi suatu peta dan suatu pernyataan bertulis yang disokong oleh garis panduan pelaksanaan.

Menerangkan secara terperinci mengenai cadangan pemajuan dan penggunaan tanah.

Menterjemah dan memperincikan dasar strategik Rancangan Struktur kepada bentuk fizikal yang lebih terperinci dan praktikal.

KEPENTINGAN PENYEDIAAN RT DAERAH BAGAN DATUK 2035

Membuat pindaan zon guna tanah, kelas kegunaan tanah dan bangunan, nisbah plot, ketinggian bangunan dan densiti bangunan berdasarkan RT Daerah Hilir Perak 2020

Membantu meningkatkan kualiti perkhidmatan PBT kepada penduduk

Menjadi panduan kepada orang awam dan tuan tanah mengenai status dan potensi pembangunan masa hadapan

Menjadi panduan kepada PBT dalam membuat keputusan kepada permohonan kebenaran merancang

Memudah cara pemajuan dan penggunaan tanah serta melindungi dan memelihara alam sekitar secara mampan

BAGAN DATUK DAERAH AGROLANCONG DAN MARITIM WILAYAH PERAK SELATAN

Matlamat pembangunan :
MEMBANGUNKAN EKONOMI DAERAH BAGAN DATUK BERASASKAN PERIKANAN, AGROMAKANAN DAN INDUSTRI KOMODITI

Sektor utama : Perikanan, Pertanian dan Pelancongan

SENARAI PROJEK

TERAS 1

PEMBANGUNAN FIZIKAL SEIMBANG DAN CEKAP

T1-1	Pengukuhan Hierarki Petempatan
T1-2	Pewartaan Sempadan Pertumbuhan Bandar
T1-3	Pembangunan Berpusat Persimpangan WCE Hutan Melintang
T1-4	Meningkatkan Mutu Kualiti Jaringan Jalan Raya Sedia Ada
T1-5	Menaik Taraf Terminal Bagan Datuk
T1-6	Pengukuhan Pengangkutan Awam
T1-7	Menaik Taraf Terminal Feri Antarabangsa Hutan Melintang
T1-8	Menaik Taraf Kemudahan Pengangkutan Air
T1-9	Menaik Taraf Kemudahan Pejalan Kaki dan Basikal
T1-10	Memperluaskan Jajaran Bekalan Elektrik
T1-11	Memantapkan Sistem Saliran Sekunder
T1-12	Membina Tapak Pelupusan Sanitari
T1-13	Perluasan Rangkaian Talian dan Peningkatan Kadar Penembusan ICT
T1-14	Pembangunan dan Pengurusan Sumber Air Bersepadu dan Berkesan
T1-16	Pengukuhan Imej Bandar
T1-17	Penambahbaikan Karakter dan Landskap Bandar

TERAS 3

PENINGKATAN KUALITI HIDUP SEJAHTERA

T3-1	Membangunkan Rumah Mampu Milik
T3-2	Membangunkan Kawasan Infill di Hutan Melintang
T3-3	Pejabat Pendidikan Daerah
T3-4	Pembinaan Sebuah Sekolah Menengah
T3-5	Pejabat Kesihatan Daerah
T3-6	Pembinaan Hospital Daerah
T3-7	Klinik Kesihatan
T3-8	Pembinaan Ibu Pejabat Polis Daerah
T3-9	Pembinaan Balai Bomba di Bagan Datuk
T3-10	Menjadikan Masjid Al-Qura' Sebagai Pusat Dakwah
T3-11	Menaik Taraf 2 buah Dewan Orang Ramai

TERAS 2

PERTUMBUHAN EKONOMI BERDAYA SAING

T2-1	Pengezonan Kawasan Kekal Kelapa (3K)
T2-2	Program Penanaman Pintar Kelapa
T2-3	Program Integrasi Tanaman Kelapa dan Kontan
T2-4	Program Integrasi Tanaman dan Ternakan
T2-5	Ternakan Kupang Sistem Rakit
T2-6	Institut Penyelidikan Perikanan (IPP)
T2-7	Terminal Perikanan Bersepadu (TPB)
T2-8	Pembangunan Semula ZIA Daerah Bagan Datuk
T2-9	Pemeliharaan dan Pemantauan Zon Tangkapan Udang Baring Sungai Tiang
T2-10	Program Persijilan Ternakan Burung Walit
T2-11	Pembangunan Tapak Industri PKS Makanan
T2-12	Naik Taraf Pasar Awam Bagan Datuk dan Hutan Melintang
T2-13	Pembangunan Pusat Makanan Laut Halal di Hutan Melintang dan Bagan Datuk
T2-14	Pakej Pelancongan dan Tourism Access Card
T2-15	Pembangunan Pelancongan dan Heritage Trails
T2-16	Volunteering Tourism Program
T2-17	Cottage Industry
T2-18	Pembangunan Pelancongan Pulau Sembilan
T2-19	Pusat Penerangan Pelancongan
T2-20	Menambah Bilangan Agensi Pelancongan

TERAS 4

PENGURUSAN ALAM SEKITAR MAMPAN

T4-1	Mewartakan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)
------	---



Draf RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BAGAN DATUK 2035

Bagan Datuk
"Daerah Agrolancong dan Maritim Wilayah Perak Selatan"

ZON GUNA TANAH DAERAH BAGAN DATUK 2035

