

KAWASAN KAJIAN

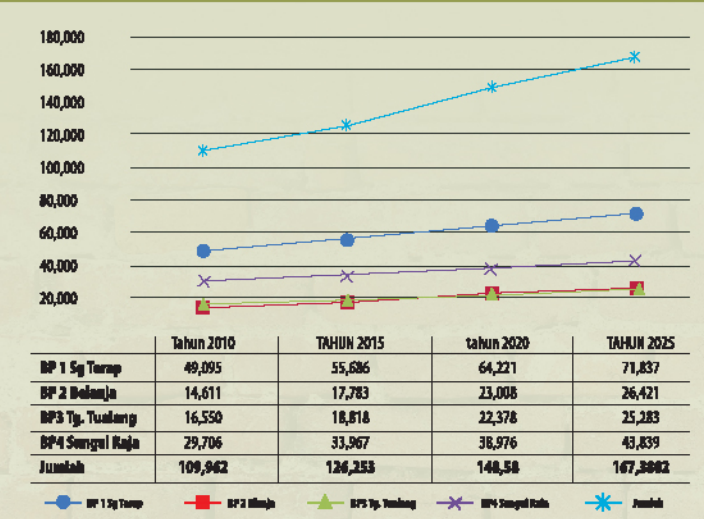
Kawasan RT MDBG terletak dalam sebahagian Daerah Kinta iaitu bahagian tengah Negeri Perak. Keluasan kawasan RT MDBG adalah 67,470.00 hektar yang meliputi kawasan MDBG sedia ada dan kawasan peluasan, seperti berikut:



DEMOGRAFI

Pada tahun 2010 hingga tahun 2025, penduduk kawasan RTMDBG dijangka meningkat dari 109,962 orang kepada 167,380 orang, iaitu peningkatan lebih 50,000 orang dalam tempoh 15 tahun.

Penduduk paling ramai adalah di Mukim Sungai Terap terutama di sekitar Bandar Batu Gajah, diikuti oleh Mukim Sungai Raia terutama di sekitar Simpang Pulai.



TEMA PEMBANGUNAN



EKONOMI YANG BERDAYA MAJU



KOMUNITI YANG SEJAHTERA



PUSAT BANDAR YANG MENARIK DAN BERDAYA SAING



ALAM SEKITAR YANG TERPELIHARA



SISTEM PRASARANA YANG CEKAP

3 KORIDOR PEMBANGUNAN

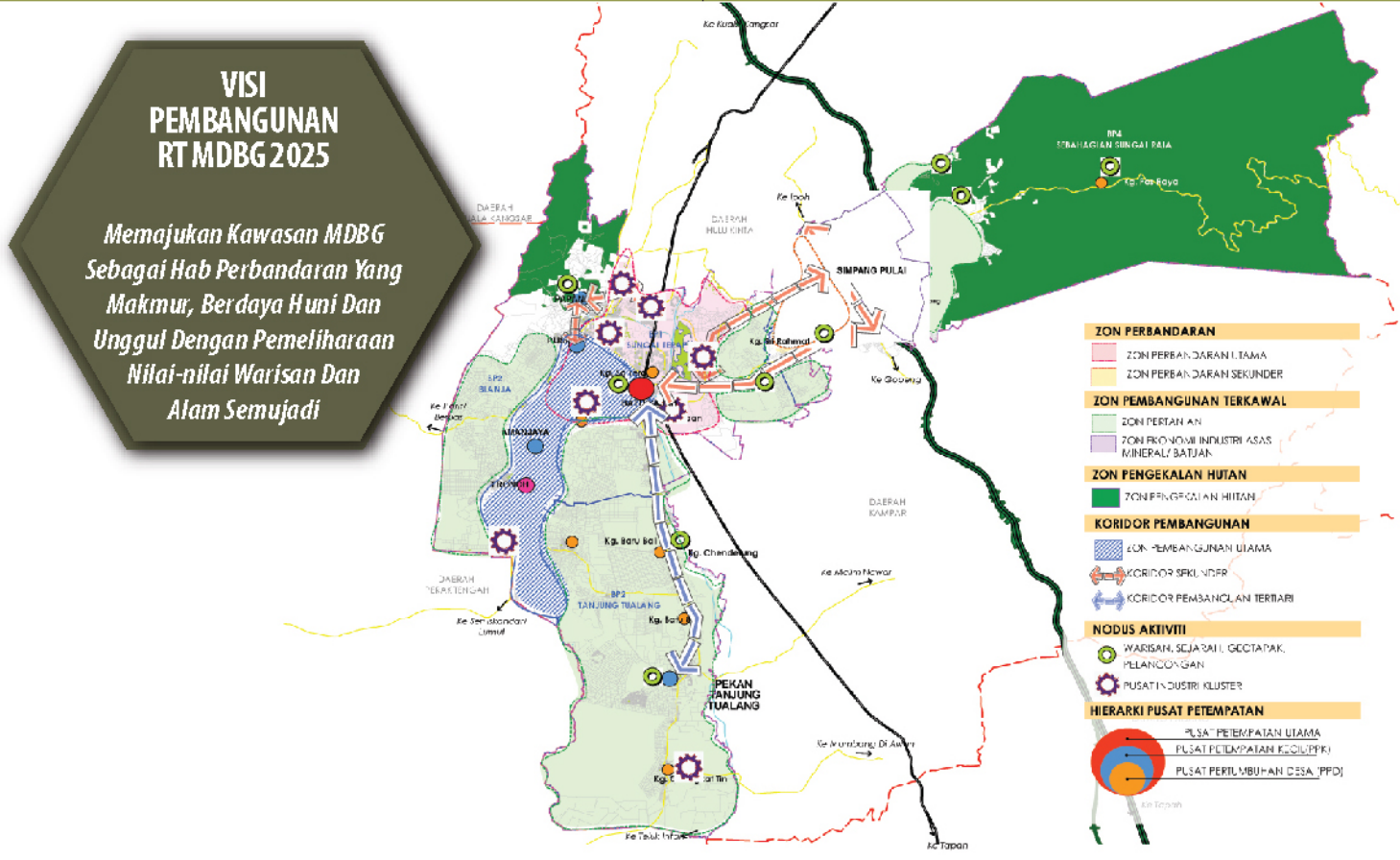
- 1. KORIDOR PEMBANGUNAN UTAMA
 - Batu Gajah –Seputeh-Bandar Tasik Amanjaya-Tronoh
- 2. KORIDOR PEMBANGUNAN SEKUNDER
 - Pengkalan Papan
 - Simpang Pulai-Ipoh
 - Simpang Pulai-Batu Gajah
 - Jalan Gopeng-Batu Gajah
- 3. KORIDOR PEMBANGUNAN TERTIARI
 - Batu Gajah-Pekan Tualang

3 ZON PEMBANGUNAN TERKAWAL

- 1. ZON PERTANIAN
- 2. ZON PEMBANGUNAN TERKAWAL
 - Zon Pertanian
 - Zon Ekonomi Industri Asas Mineral/ Batuan
 - Warisan, Sejarah, Geotapak, Pelancongan
- 3. ZON PENGEKALAN HUTAN

PUSAT PETEMPATAN

- 1. ZON PERTANIAN
- 2. ZON PEMBANGUNAN TERKAWAL
 - Zon Pertanian
 - Zon Ekonomi Industri Asas Mineral/ Batuan
 - Warisan, Sejarah, Geotapak, Pelancongan
- 3. ZON PENGEKALAN HUTAN



PROJEK PEMBANGUNAN



Memperkuuhkan Kedudukan Kawasan Mdbg Sebagai Hab Industri Baharu Daerah Kinta



Menyediakan Kemudahan Rekreasi Yang Baik Dan Mencukupi



Memajukan Kawasan Mdbg Sebagai Destinasi Pelancongan Warisan Dan Rekreasi



Meminimalkan Konflik / Risiko Alam Sekitar Agar Serasi Dan Mampan



Memastikan Penduduk Mendapat Akses Kepada Tempat Tinggal Yang Baik Dan Mencukupi



Mempertingkatkan Rangkaian Sistem Perhubungan Agar Bersepadu Dan Efisien



Menyediakan Kemudahan Masyarakat Yang Baik Dan Mencukupi



Pemeliharaan Ksas Dan Sumber Semulajadi



Membangunkan Bandar Batu Gajah Sebagai Bandar Warisan Pentadbiran Daerah Kinta



Mempertingkatkan Tahap Penyediaan Dan Pengurusan Infrastruktur Dan Utiliti



TATACARA PENGGUNAAN LAPORAN DRAF RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS DAERAH BATU GAJAH 2025

- 1. Baca dan semak Kandungan Laporan Draf Rancangan Tempatan Daerah Batu Gajah 2025 dan Kampar 2030 yang boleh didapati di tempat-tempat pemeriksaan laporan yang telah ditetapkan
- 2. Semak cadangan projek-projek pembangunan yang dikemukakan di dalam setiap kajian
- 3. Semak garis panduan pembangunan am dan khusus bagi komponen yang dicadangkan
- 4. Jika ada perkara yang ingin dipinda /bantahan /cadangan/pandangan, sila isi Borang Bantahan Awam yang boleh didapati di tempat –tempat pemeriksaan atau lawati :

www.townplan.gov.my
Jpbd.perak.gov.my
www.mdbg.gov.my

5. Hantarkan Borang ke alamat berikut :

Yang Di Pertua
Majlis Daerah Batu Gajah
Jalan Haji Abdul Wahab
31000 Batu Gajah, Perak Darul Ridzuan
Tel : 05 – 363 2020 Faks : 05 – 366 5930

Pengarah
Jabatan Perancang Bandar
dan Desa Negeri Perak Darul Ridzuan
Tingkat 3 & 7, Bangunan Seri Perak,
Jalan Panglima Bukit Gantang Wahab,
30646 Ipoh, Perak Darul Ridzuan
Tel : 05 – 5225700

PENYEDIAAN RANCANGAN TEMPATAN



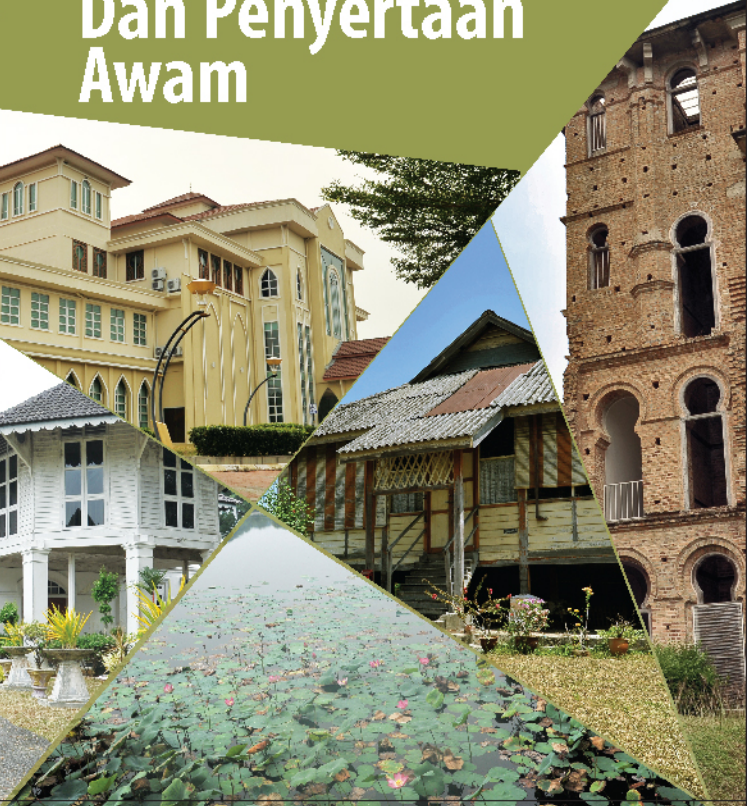
Sumber: Manual Rancangan Tempatan, Rancangan Tempatan Penggubatan Dan Rancangan Tempatan Pengubahsuaian 2013

Draf RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS DAERAH BATU GAJAH 2025

ANJURAN BERSAMA



Program Publisiti Dan Penyertaan Awam



MAHUKAH ANDA MELIBATKAN DIRI DI DALAM PEMBANGUNAN KAWASAN ANDA

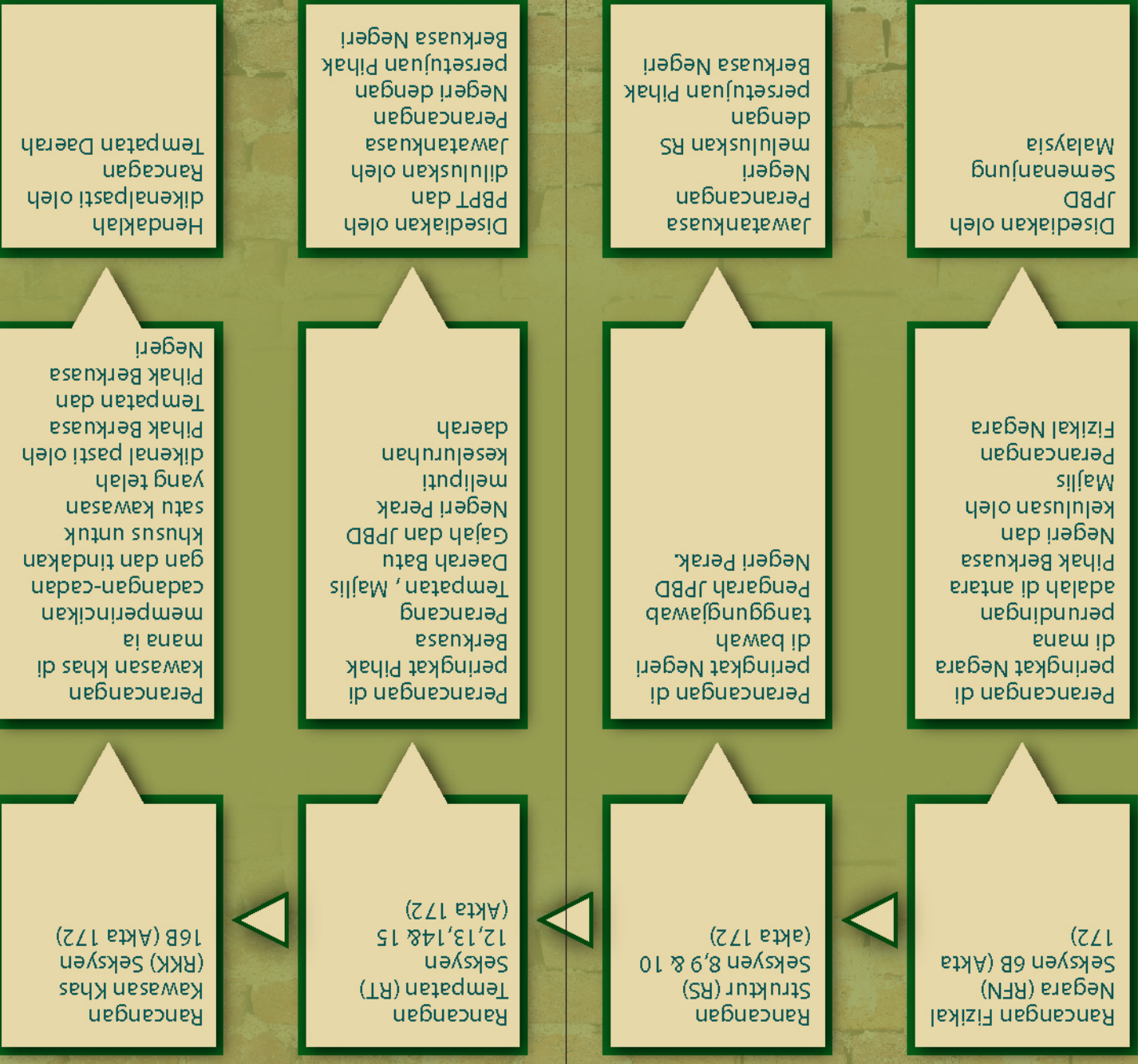
Anda sebagai penduduk tempatan/pihak awam yang berkepentingan kini diberi peluang untuk melibatkan diri di dalam proses perancangan masa depan kawasan anda seperti mana yang diperuntukkan di dalam Akta 172.

Sekiranya anda mempunyai apa-apa cadangan, ulasan atau bantahan terhadap mana-mana kandungan dalam Laporan Draf Rancangan Tempatan Majlis Daerah Batu Gajah 2025 ini, anda dialu-alukan untuk menyampaikannya melalui Borang Bantahan Awam yang disediakan dalam tempoh 4 minggu dari tarikh mula program publisiti.

ANDA BERPELUANG UNTUK SAMA-SAMA MELIBATKAN DIRI DALAM PERANCANGAN DI KAWASAN ANDA

Hadirkan diri dan gunakan hak anda untuk memeriksa kandungan Draf Rancangan Tempatan Majlis Daerah Batu Gajah 2025 sepanjang pameran diadakan. Tarikh : Masa : Tempat :

Anda boleh mengemukakan pandangan,bantahan atau cadangan dengan mengisi Borang Bantahan Awam yang disediakan dan anda diberi peluang menyuarat Jawatankuasa Siasatan dan Pendengaran Awam dimana tarikh akan dimaklumkan kemudian.



APA ITU RANCANGAN TEMPATAN?