



**JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA
SEMANAJUNG MALAYSIA**

Jalan Cenderasari, 50646 Kuala Lumpur

Tel : 03 – 2265 0600 Faks : 03 – 2265 0601



Townplan Peninsular Malaysia



PerancangBandar&Desa@jpbds

DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH CAMERON HIGHLANDS 2030 (PENGANTIAN)

• Pemuliharaan • Pemeliharaan • Peningkatan Kualiti Persekitaran

RISALAH PERANCANGAN



APAKAH PERANAN ANDA



DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH CAMERON HIGHLANDS 2030 (PENGANTIAN)

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT
Nm. Kantonan :
Nm. Ikonon :
Tarikh Terima :

BORANG CADANGAN / BANTAHAN

1. (Kotak untuk nama)

Selamat

Kepada :

Yang Dipertua
Majlis Daerah Cameron Highlands
39000 Tanah Rata
Cameron Highlands
PAHANG

Sekalung penghargaan dan terima kasih diberikan kepada pihak yang terlibat dalam penyediaan Rancangan Tempatan Daerah Cameron Highlands 2030 (Penggantian) :

- Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa Semenanjung Malaysia
- Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa Negeri Pahang
- Majlis Daerah Cameron Highlands
- Agensi-agensi Persekutuan dan Negeri

Sekiranya terdapat sebarang pertanyaan, hubungi :

Yang Dipertua
Majlis Daerah Cameron Highlands P.O.Box 66
39000 Tanah Rata, Cameron Highlands
Tel : 05 - 491 1455 Fax : 05 - 491 1728

Rancangan Tempatan Daerah Cameron Highlands 2030 (Penggantian)
disediakan di bawah subseksyen 16 (1)
Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)

SIAPA YANG MENGGUNAKAN RANCANGAN TEMPATAN

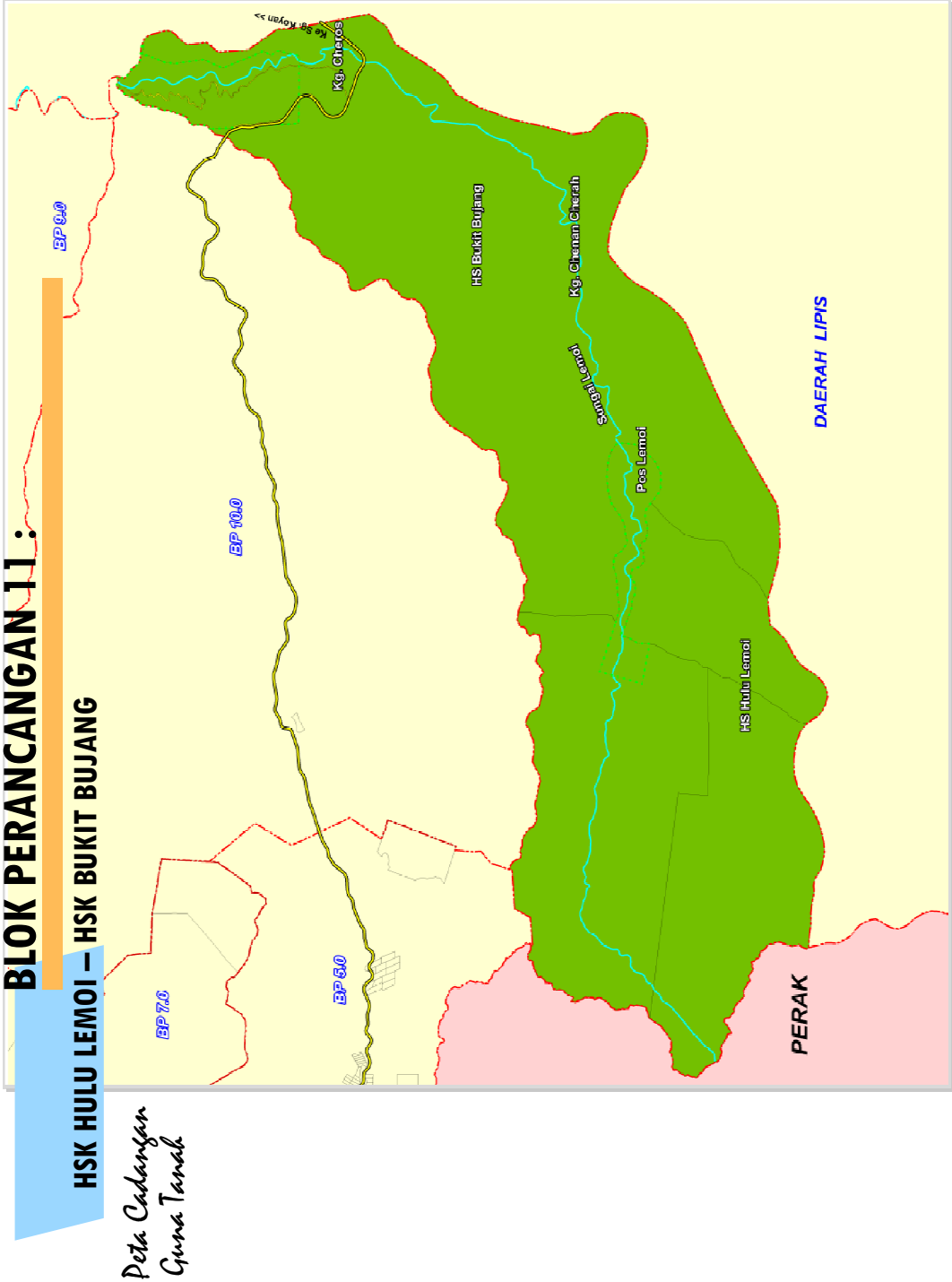
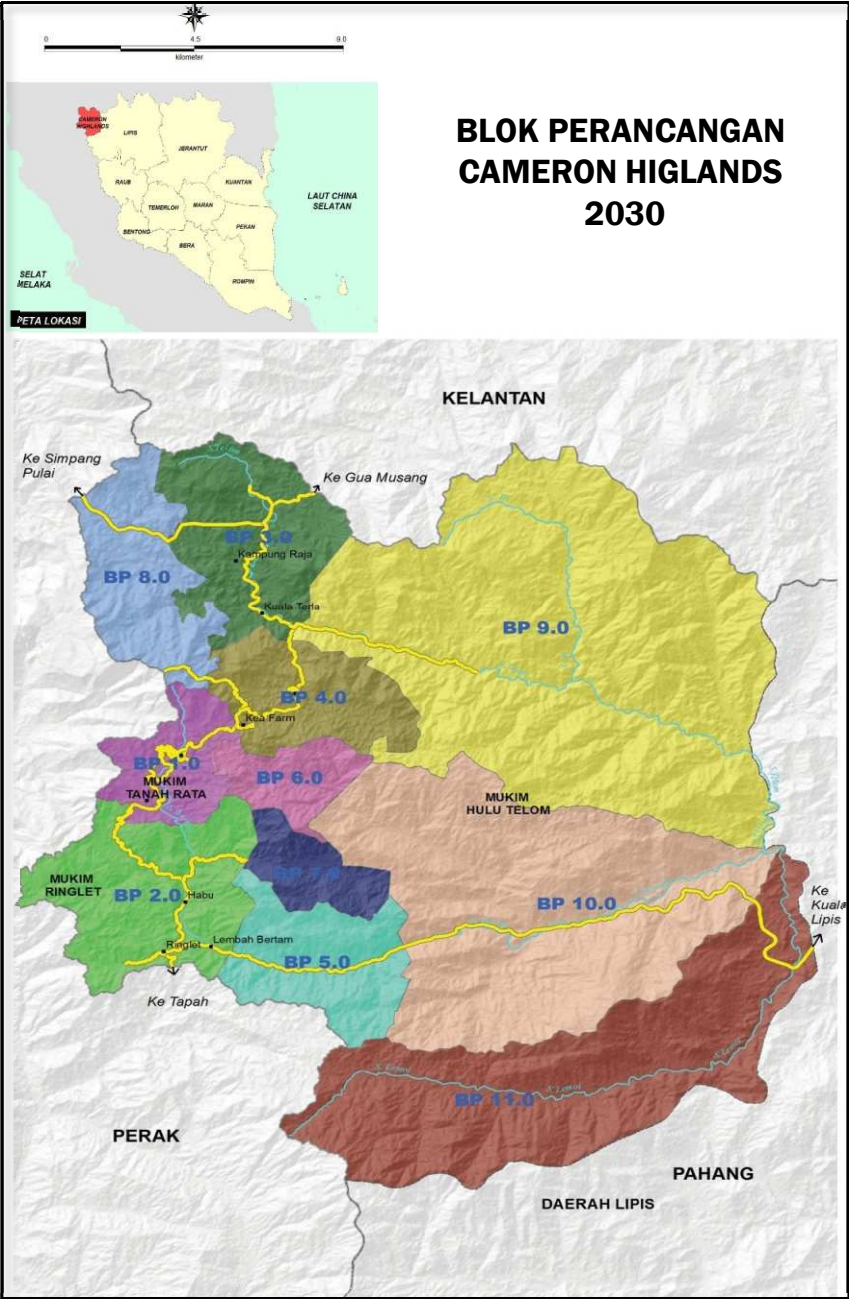
- **Majlis Daerah Cameron Highlands**
Mengawal perancangan dan pembangunan guna tanah seluruh Daerah Cameron Highlands.
- **Pihak Berkuasa Negeri dan Daerah**
Sebagai panduan perancangan dan kawalan pembangunan guna tanah
- **Syarikat Swasta**
Sebagai rujukan bagi tujuan perancangan pembangunan dan pelaburan.
- **Orang Awam**
Bagi mengetahui status tanah masing-masing setelah dizonkan.
- **Semua Warga Daerah Cameron Highlands**
Mengetahui jenis guna tanah yang dicadangkan mengikut kawasan dan lokasi tertentu. Dapat membantu di dalam meransang pertumbuhan ekonomi dan memelihara alam sekitar yang akan menyumbang ke arah peningkatan kualiti hidup masyarakat setempat.

MATLAMAT

- Pemuliharaan ■ Pemeliharaan ■ Peningkatan Kualiti Persekitaran



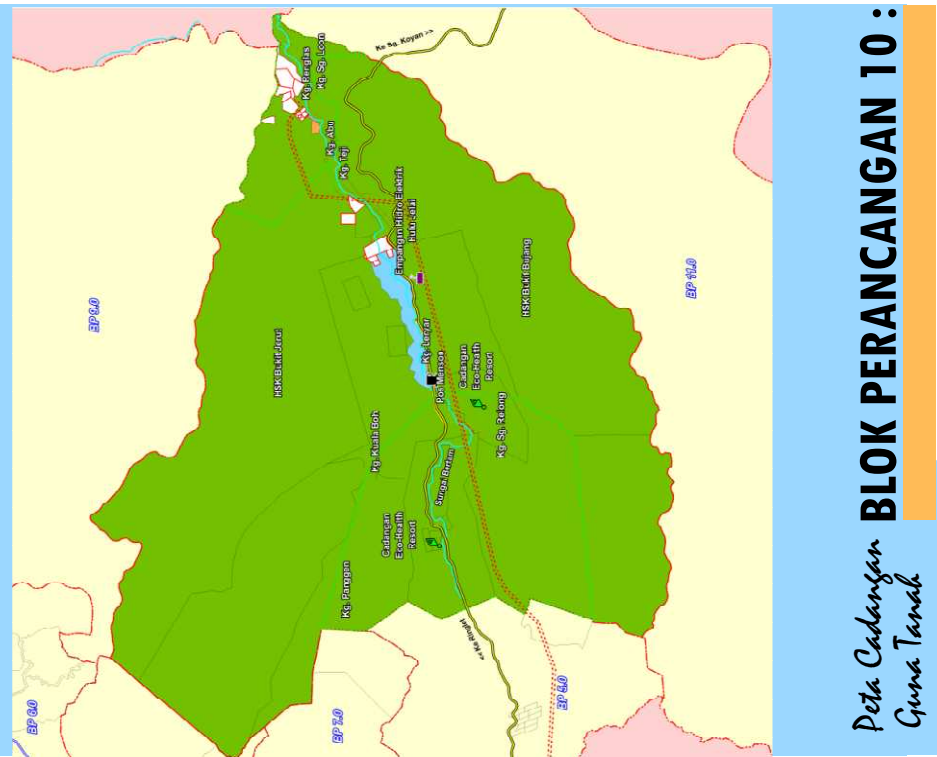
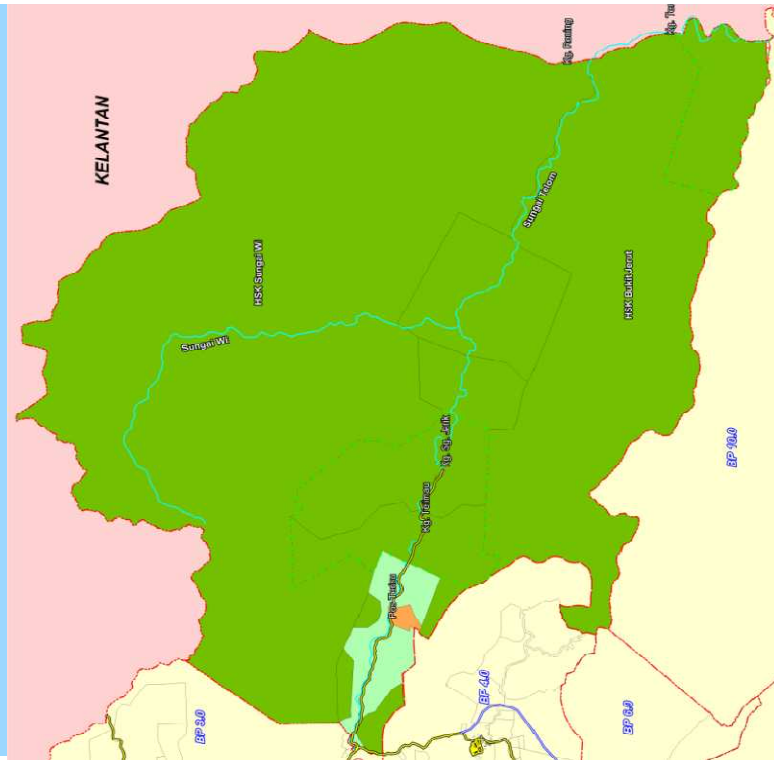
PETA KAWASAN KAJIAN



BLOK PERANCANGAN 9 :

HSK SUNGAI WI-HSK BUKIT JERUT

Peta Cadangan
Guna Tanah



BLOK PERANCANGAN 10 :

Peta Cadangan
Guna Tanah

RANGKA KERJA PEMBANGUNAN CAMERON HIGHLANDS

MATLAMAT

MENGEMBALIKAN
KEGEMILANGAN
CAMERON HIGHLANDS
SEBAGAI KAWASAN PELANCONGAN TANAH TINGGI
YANG SEJAHTERA DAN MAMPAN

TERAS UTAMA

	STRATEGI	PROJEK
Teras 1 : Perancangan Guna Tanah, Pengurusan Risiko Bencana dan Alam Semulajadi	6	6
Teras 2 : Pembangunan Komuniti Yang Sejahtera dan Inklusif	8	43
Teras 3 : Pelancongan Tanah Tinggi Mampam	5	17
Teras 4 : Pengurusan Pertanian Mampam	5	3
Teras 5 : Urustadhir Efektif	5	2

PEMACU EKONOMI

PERTANIAN TANAH TINGGI

Sayur-Sayuran
Bunga-bunga
Strawberi

PELANCONGAN

Ekoopelancongan
Agropelancongan
Pelancongan Warisan & Budaya

RANGKA KERJA
PEMBANGUNAN
CAMERON
HIGHLANDS

PENDORONG

- Sistem Pengangkutan Efisien
Rangkaian lalu lintas, tempat letak kenderaan, perkhidmatan pengangkutan awam
- Penyediaan Kemudahan Awam Yang Menyeluruh untuk Penduduk Setempat, Orang Asli dan Pekerja Asing
Kemudahan masyarakat, perumahan mampu milik, kedai dan lain-lain
- Sistem Infrastruktur dan Utiliti yang Sesuai dan Menyeluruh
Bekalan air, bekalan elektrik, sistem perparitan, pembetulan, telekomunikasi
- Sistem Pengurusan Sisa Pepejal
Pengurusan sisa pepejal domestik dan pertanian yang sesuai dan berkesan
- Imej dan Identiti Cameron Highlands yang Sejahtera dan Mampam
Rekabentuk bandar, landskap, laluan pejalan kaki, laluan berbasikal
- Sistem Urustadhir Perancangan, Pengurusan, Penguatkuasaan dan Pemantauan yang Efektif
Organisasi, pelaksanaan, proses permohonan pembangunan, pemantauan, penguatkuasaan

5

TERAS

29

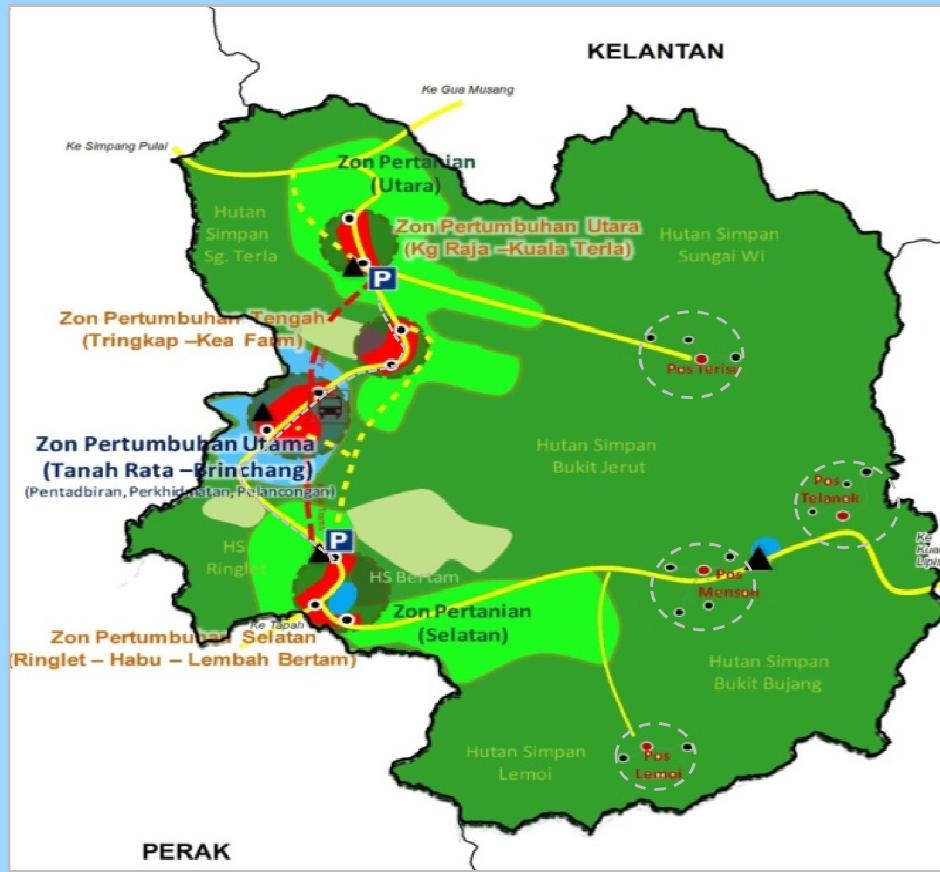
STRATEGI

71

PROJEK

KONSEP PEMBANGUNAN CAMERON HIGHLANDS 2030

PEMBANGUNAN BANDAR TERTUMPU DENGAN PERTANIAN TERKAWAL



PETUNJUK

- Zon Hutan
- Zon Tanaman Teh
- Zon Pertanian
- Zon Pelancongan Utama



Sempadan Pertumbuhan Bandar dengan Liputan Hutan

- Zon Pertumbuhan Utara (Kg. Raja & Kuala Terla)
- Zon Pertumbuhan Tengah (Tringkap & Kea Farm)
- Zon Pertumbuhan Utama (Brinchang & Tanah Rata)
- Zon Pertumbuhan Selatan (Habu, Ringlet & L. Bertam)

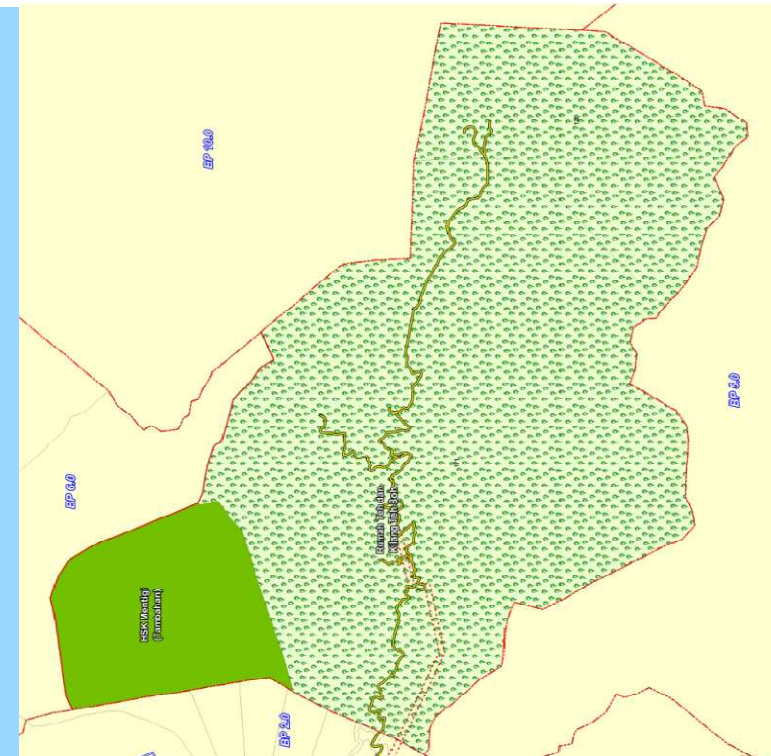
- Rangkaian Jalan
- Cadangan Jalan Pintas
- Cadangan Aerial Trams
- Stesen Bas
- Park & Ride Hub / Shuttle Bus
- Cadangan R&R
- Empangan HEP

PENDEKATAN

- Perancangan Berasaskan Lembangan Sungai (Watershed Planning)
- Pengurusan Kawasan Pinggir Bandar-Pertanian (Urban-Agriculture Edge Management)
- Pengurusan Bencana (Disaster Management)

BLOK PERANCANGAN 7 :

LADANG BOH



Peta Cadangan
Guna Tanah

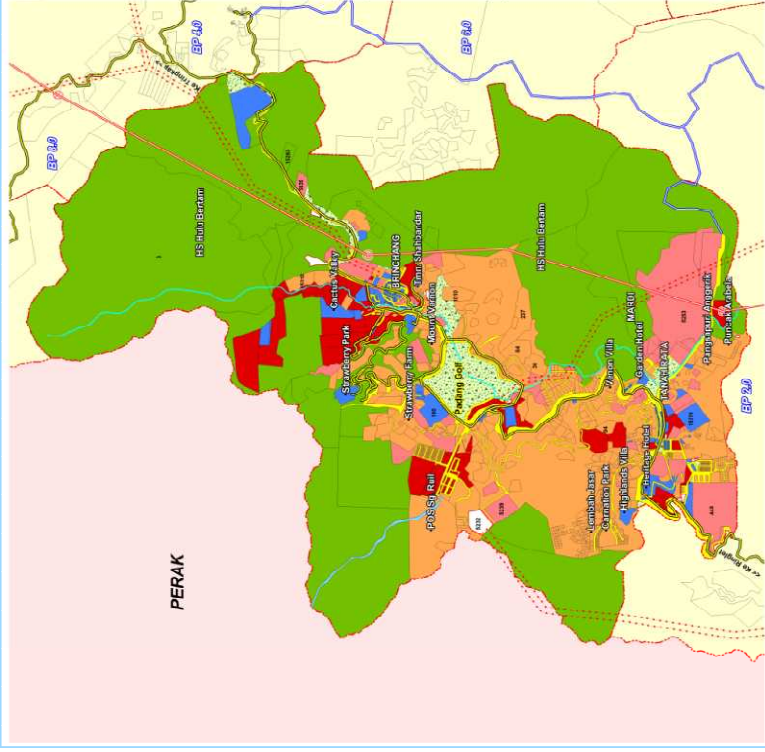
BLOK PERANCANGAN 8 :

HSK KUALA TERLA

Peta Cadangan
Guna Tanah

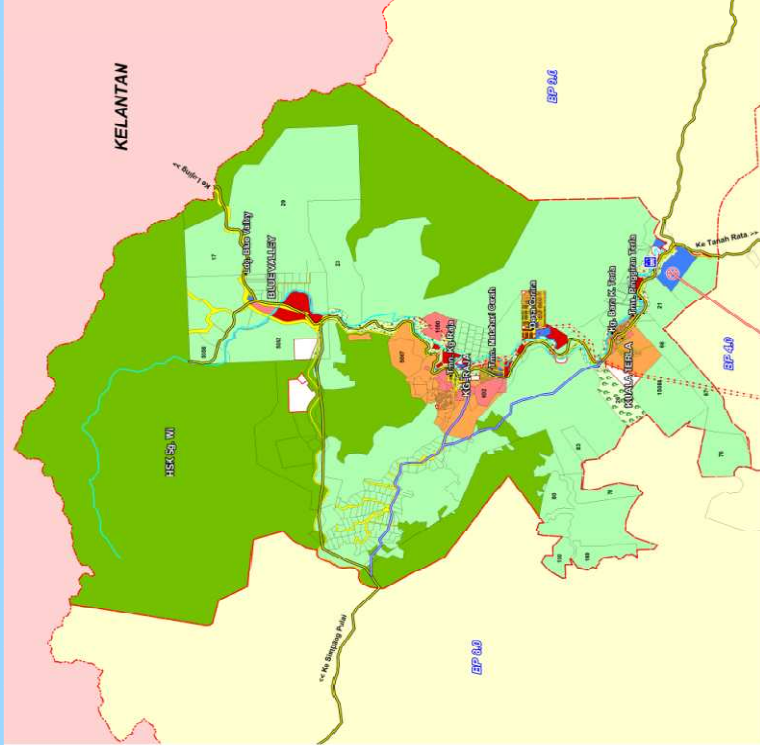
BLOK PERANCANG

Peta Cadangan Guna Tanah



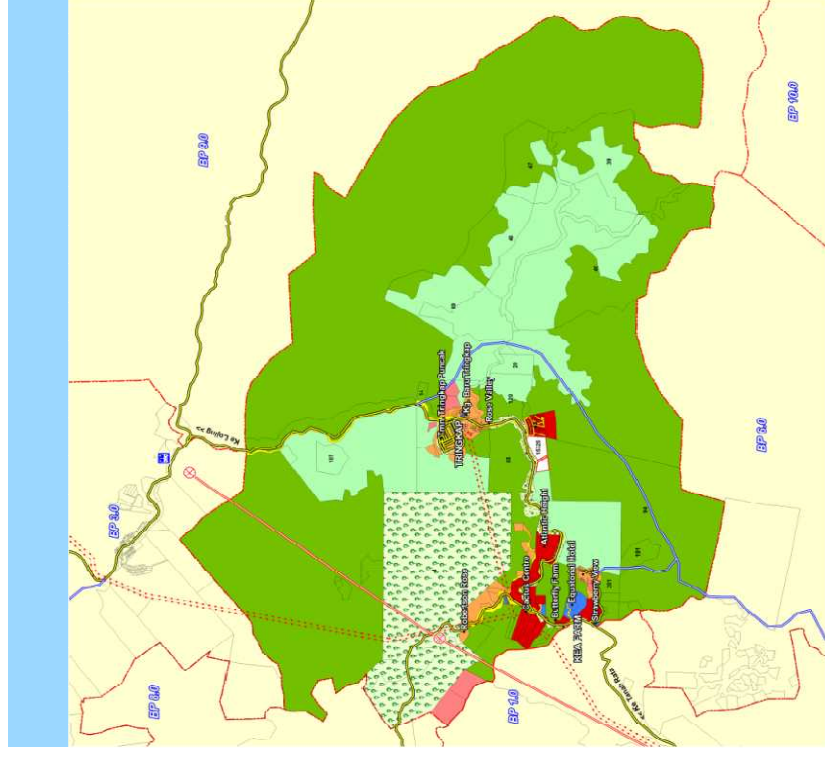
BLOK PERANCANGAN 3 :

Peta Cadangan Guna Tanah



Peta Cadangan Guna Tanah

RINGLET-HABU



Peta Cadangan Cuma Temb

TRINGKAP-KEA FARM