

Ringkasan Eksekutif
**DRAF RANCANGAN TEMPATAN
DAERAH KERIAN 2035**





KANDUNGAN

Ringkasan Eksekutif

DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KERIAN 2035

Keperluan Dan Proses Penyediaan Rancangan Tempatan

Profil Daerah Kerian

Penemuan Utama

Guna Tanah Semasa Daerah Kerian 2018

Kerangka dan Teras Pembangunan Daerah Kerian

Cadangan Konsep Pembangunan Daerah Kerian

Guna Tanah Cadangan Daerah Kerian 2035

Teras 1: Pertumbuhan Ekonomi Dinamik dan Berdaya saing

Teras 2: Pembangunan Fizikal Mampan dan Reka Bentuk Persekitaran Menarik

Teras 3: Kelestarian Alam Sekitar dan Infrastruktur Efisien

Teras 4: Pembangunan Komuniti Sejahtera

Teras 5: Urus Tadbir Cekap dan Mesra Rakyat

KEPERLUAN PENYEDIAAN RANCANGAN TEMPATAN



PROSES PENYEDIAAN RANCANGAN TEMPATAN

PERINGKAT 1 :



MOBILISASI

LAPORAN RANGKA PROJEK (LRP)

PUBLISITI AWAL

TERMA RUJUKAN

PENYEDIAAN PETA ASAS

PERINGKAT 2 :



PENYEDIAAN
DRAF RT

LAPORAN PENDEKATAN KAJIAN

LAPORAN ANALISIS DAN
STRATEGI PEMBANGUNAN (LASP)

DRAF RANCANGAN TEMPATAN

PERINGKAT 3 :



PUBLISITI &
PENYERTAAN AWAM

PUBLISITI & PENYERTAAN AWAM

JAWATANKUASA SIASATAN TEMPATAN
DAN PENDENGARAN AWAM

PERINGKAT 4 :



PEWARTAAN RT

PINDAAN DAN KELULUSAN DRAF RT
OLEH JAWATANKUASA PERANCANG
NEGERI (JPN)

PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA
NEGERI (PBN)

PEWARTAAN RANCANGAN TEMPATAN
DAN PELAKSANAAN

Tempoh Pelaksanaan (8 Bulan)



PROFIL DAERAH KERIAN



KELUASAN
91,299.93
Hektar



KEDUDUKAN
Bersempadan
Dengan Negeri
Kedah dan Pulau
Pinang serta Daerah
Larut, Matang dan
Selama (Perak).



PENDUDUK
194 200 orang
tahun **2017**

Unjuran penduduk pada tahun **2035**
adalah seramai **233 400** orang.

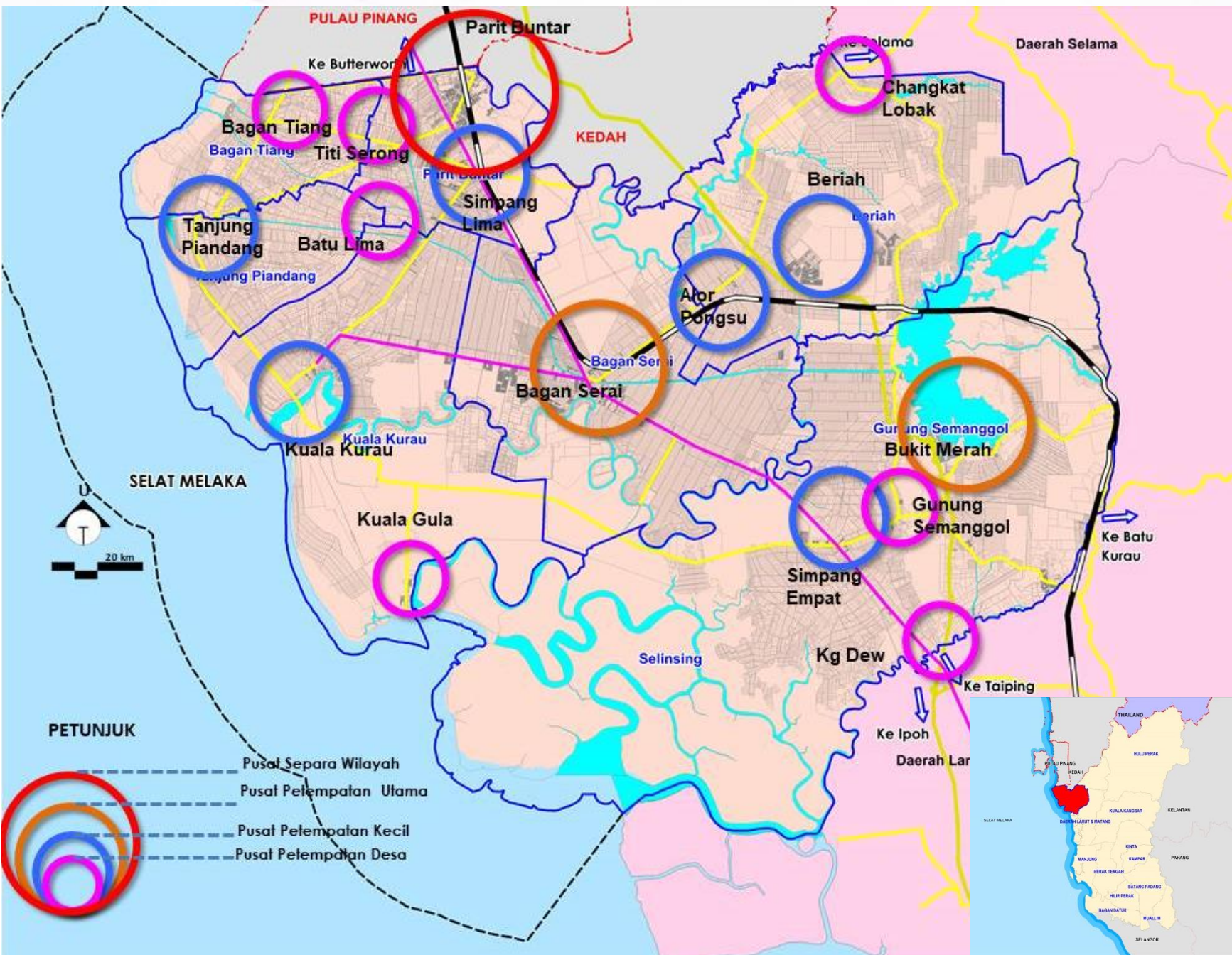
KAWASAN KAJIAN



MUKIM



HIERARKI PETEMPATAN

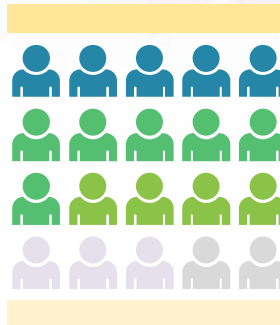


PENEMUAN UTAMA

JUMLAH PENDUDUK
TAHUN 2000

152,911 ORANG

7.45%



2010
176,975 orang 7.44%

2017
194,200 orang 7.62%

Taburan dan Pertumbuhan Penduduk Mengikut Blok Perancangan (BP) 2000-2017

BP 1: Parit Buntar KPPT (%)	BP 2: Bagan Serai	BP 3: Beriah	BP 4: Gunung Semanggol	BP 5: Selinsing	BP 6: Kuala Kurau	BP 7: Tanjung Piandang	BP 8: Bagan Tiang
2000-2010 2.22 1.66 2010-2017	2.45 1.77	3.16 2.13	1.95 1.54	1.79 1.39	0.16 0.62	-0.63 0.25	-0.61 0.24

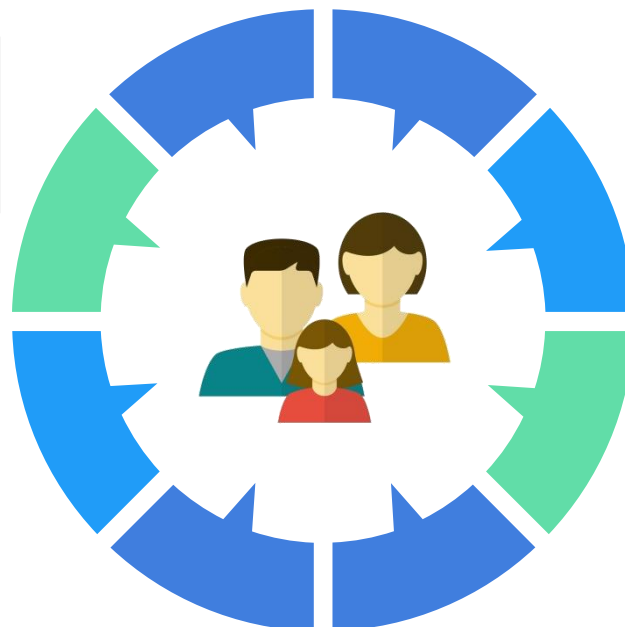
Secara am, taburan penduduk Daerah Kerian tertumpu di pusat petempatan utama seperti di **Parit Buntar** dan **Bagan Serai**.

Kelebihan BP3: Beriah yang terletak bersempadan dengan Negeri Kedah, merekodkan KPPT tertinggi iaitu 3.16 peratus antara 2000-2010 dan 2.13 peratus antara 2010-2017.

BP 4: Diikuti oleh Gunung Semanggol lain-lain Blok Perancangan mempunyai jumlah penduduk kurang daripada 10 peratus daripada jumlah penduduk daerah.

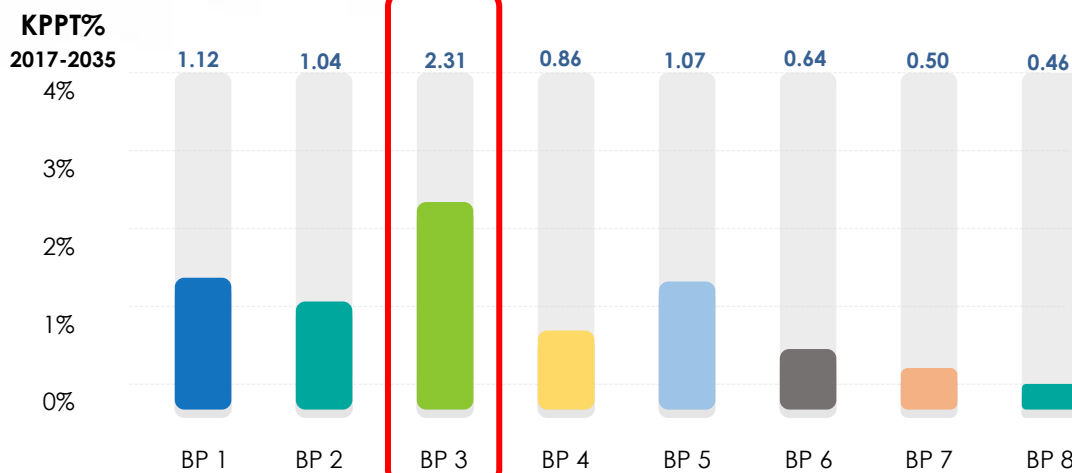
BP 6: Kuala Kurau sebagai pusat perikanan utama daerah yang mewakili jumlah penduduk ketiga terbesar.

KPPT negatif direkodkan oleh BP8: Bagan Tiang yang terletak agak terpinggir daripada laluan utama, iaitu -0.61 peratus bagi tempoh tahun bancian (2000-2010).



Unjuran Penduduk Mengikut Blok Perancangan (BP)

Unjuran penduduk mengikut Blok Perancangan Daerah Kerian mendapati peratus KPPT bagi tempoh 2017-2035 di BP 3: Beriah adalah yang tertinggi iaitu 2.31 KPPT% dan BP 8: Bagan Tiang mencatat peratusan terendah iaitu 0.46%.



01

Unjuran penduduk 2020 mengikut Mukim bagi Daerah Kerian oleh Jabatan Perangkaan Malaysia diterima pakai.

02

Jumlah dan taburan unit-unit kediaman diluluskan dan ditetapkan sehingga tahun 2017 mempengaruhi jumlah penduduk antara tahun 2017 – 2025.

03

Trend pembangunan dengan corak taburan penduduk masa hadapan tertumpu di Bandar Parit Buntar, Bagan Serai, Beriah dan Bukit Merah.

04

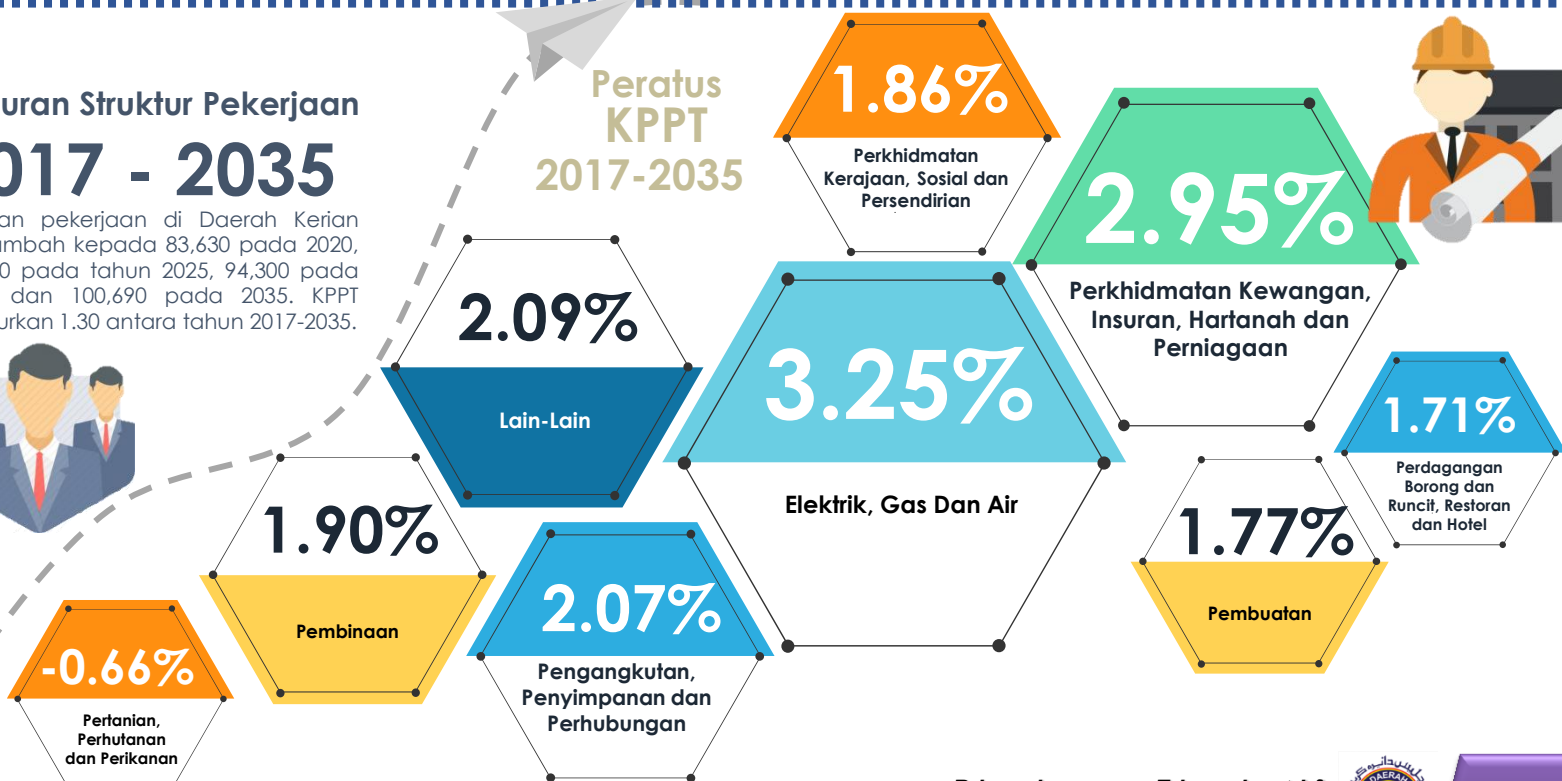
Blok Perancangan di persisiran pantai dan jelapang padi "terkeluar" daripada koridor perbandaran utama **mengalami kadar penduduk yang rendah.**

Unjuran Struktur Pekerjaan 2017 - 2035

Unjuran pekerjaan di Daerah Kerian bertambah kepada 83,630 pada 2020, 89,150 pada tahun 2025, 94,300 pada 2030 dan 100,690 pada 2035. KPPT diunjurkan 1.30 antara tahun 2017-2035.



Peratus KPPT 2017-2035



GUNA TANAH SEMASA DAERAH KERIAN 2018



KELUASAN KESELURUHAN
DAERAH KERIAN

91,299.93 hektar



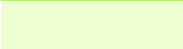
PERTANIAN

37.93%

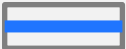


PADI

25.26%

Komponen Guna Tanah		Luas (Ha)	Peratus (%)
Tepu Bina			
	Perumahan	1,108.25	1.21
	Komersial	95.68	0.10
	Industri	146.71	0.16
	Institusi dan Kemudahan Masyarakat	571.84	0.63
Bukan Tepu Bina			
	Tanah Lapang Dan Rekreasi	77.42	0.08
	Padi	23,064.61	25.26
	Pertanian	34,628.86	37.93
	Akuakultur	1,021.49	1.12
	Hutan	15,940.11	17.46
	Tanah Kosong	693.56	0.76
	Infrastruktur dan Utiliti	179.6	0.20
	Badan Air	7,909.28	8.66
	Pengangkutan	5,862.52	6.42
Jumlah		91,299.93	100.00

Catatan :



Sempadan Blok Perancangan



Pengairan/ Perparitan



Sempadan 3 batu Nautika



Sempadan Negeri



Jalan raya

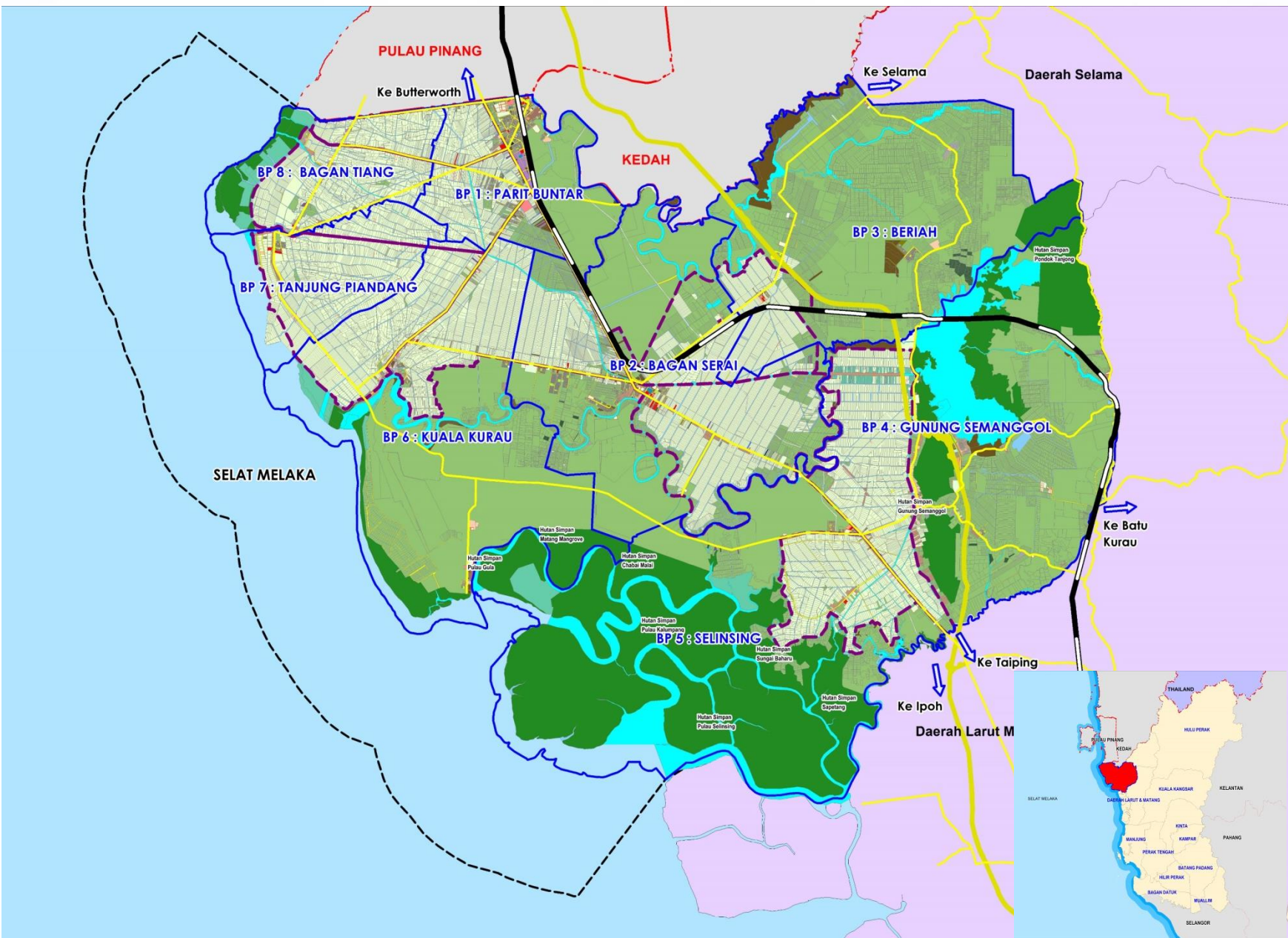


Lebuhraya Utara-Selatan



Landasan Keretapi

GUNA TANAH SEMASA DAERAH KERIAN 2018



KERANGKA & TERAS PEMBANGUNAN DAERAH KERIAN

MATLAMAT PEMBANGUNAN

"MEMPERKASA DAERAH KERIAN SEBAGAI PEMACU PEMBANGUNAN WILAYAH UTARA NEGERI PERAK BERFOKUSKAN PERTANIAN, INDUSTRI ASAS TANI DAN BIOTEKNOLOGI SERTA AGRO PELANCONGAN"

TERAS 1



Pertumbuhan Ekonomi Dinamik dan Berdaya Saing

- ✓ Mempertingkat dan mempelbagaikan industri berasaskan pertanian, perikanan, industri elektrik/ elektronik, dan bio-industri
- ✓ Membangunkan sumber baharu yang berdaya saing
- ✓ Menggalakkan pertanian moden berproduktiviti tinggi
- ✓ Merealisasikan potensi pelancongan mampan bagi peningkatan taraf sosial ekonomi penduduk

TERAS 2



Pembangunan Fizikal Mampan Dengan Reka Bentuk Persekitaran Menarik

- ✓ Merancang guna tanah secara inklusif tanpa mengabaikan keselamatan alam sekitar
- ✓ Memperkukuhkan peranan dan fungsi setiap pusat petempatan
- ✓ Menambah baik reka bentuk bandar dan landskap yang selamat

TERAS 3



Kelestarian Alam Sekitar Dan Infrastruktur Efisien

- ✓ Memelihara dan mengawal kualiti alam sekitar bagi keseimbangan ekologi
- ✓ Pengurusan dan pengawalan kualiti
- ✓ Meningkatkan dan menaik taraf sistem infrastruktur perbandaran dan pengangkutan awam

TERAS 4



Pembangunan Komuniti Sejahtera

- ✓ Menyediakan unit kediaman dan kemudahan awam yang mencukupi, mudah sampai, berkualiti dan mampu milik
- ✓ Menyedia dan menaik taraf kemudahan petempatan desa yang terancang bagi menyokong pembangunan daerah dan membangunkan Tanah Rezab Melayu secara bersepadu

TERAS 5



Urus Tadbir Cepak Dan Mesra Rakyat

- ✓ Meningkatkan kemampuan dan keberkesanan Majlis Daerah Kerian untuk memberi perkhidmatan bandar yang terbaik dan mesra rakyat
- ✓ Meningkatkan kedudukan kewangan Majlis Daerah Kerian melalui penerokaan sumber-sumber baharu



CADANGAN KONSEP PEMBANGUNAN DAERAH

KONSEP 'PEMBANGUNAN INKLUSIF'

- ✓ Pengukuhan Hierarki Dan Fungsi
- ✓ Rangkaian Perhubungan Efisien
- ✓ Tumpuan Pembangunan Dalam Sempadan Bandar



PERBANDARAN

- ✓ Pengekalan Kawasan Pertanian Agro Makanan
- ✓ Pembangunan Pertanian Moden
- ✓ Peningkatan Taraf Produk Pelancongan



PEMBANGUNAN
EKONOMI

- ✓ Kemudahsampaian Kemudahan Perbandaran Mampan
- ✓ Pemeliharaan Dan Pemuliharaan Alam Sekitar Dan Sumber Jaya



ALAM SEKITAR &
SOSIAL MAMPAN

- ✓ Agensi Pelaksana Efisien Dan Cekap Dalam Melaksanakan Semua Cadangan Projek Serta Mengawal Pembangunan



PELAKSANAAN

KONSEP PEMBANGUNAN



GUNATANAH CADANGAN DAERAH KERIAN 2035

KELUASAN KESELURUHAN
GUNATANAH DAERAH KERIAN

91,299.93 Hektar

PERTANIAN

36.65%

HUTAN

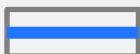
17.08%

TEPU BINA

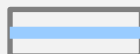
16.56%

Komponen Guna Tanah		Keluasan				Beza (Hektar)
		2017		2035		
		Hektar	%	Hektar	%	
Tepu Bina						
	Perumahan	1,108.25	1.21	3,857.2	4.22	2,749.07
	Komersial	95.68	0.10	894.66	0.98	798.98
	Industri	146.71	0.16	654.76	0.72	508.05
	Institusi dan Kemudahan Masyarakat	571.84	0.63	578.88	0.63	7.04
	Tanah Lapang Dan Rekreasi	77.42	0.08	77.42	0.08	-
	Infrastruktur dan Utiliti	2,904.2	3.18	2,936.84	3.22	32.64
	Pengangkutan	5,862.52	6.42	6,116.25	6.70	253.73
Jumlah		10,766.62	11.79	15,116.13	16.56	4,349.51
Bukan Tepu Bina						
	Padi	23,064.61	25.26	21,938.27	24.03	-1,126.34
	Pertanian	35,650.35	39.05	33,463.12	36.65	-2,187.23
	Hutan	15,940.11	17.46	15,597.73	17.08	-342.38
	Tanah Kosong	693.56	0.76	-	-	-693.56
	Badan Air	5,184.68	5.68	5,184.68	5.68	-
Jumlah		80,533.31	88.21	76,183.80	83.44	-4,349.51
JUMLAH KESELURUHAN		91,299.93	100.00	91,299.93	100.00	

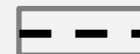
Catatan :



Sempadan BP



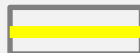
Pengairan/ Perparitan



Sempadan 3 batu Nautika



Sempadan Negeri



Jalanraya

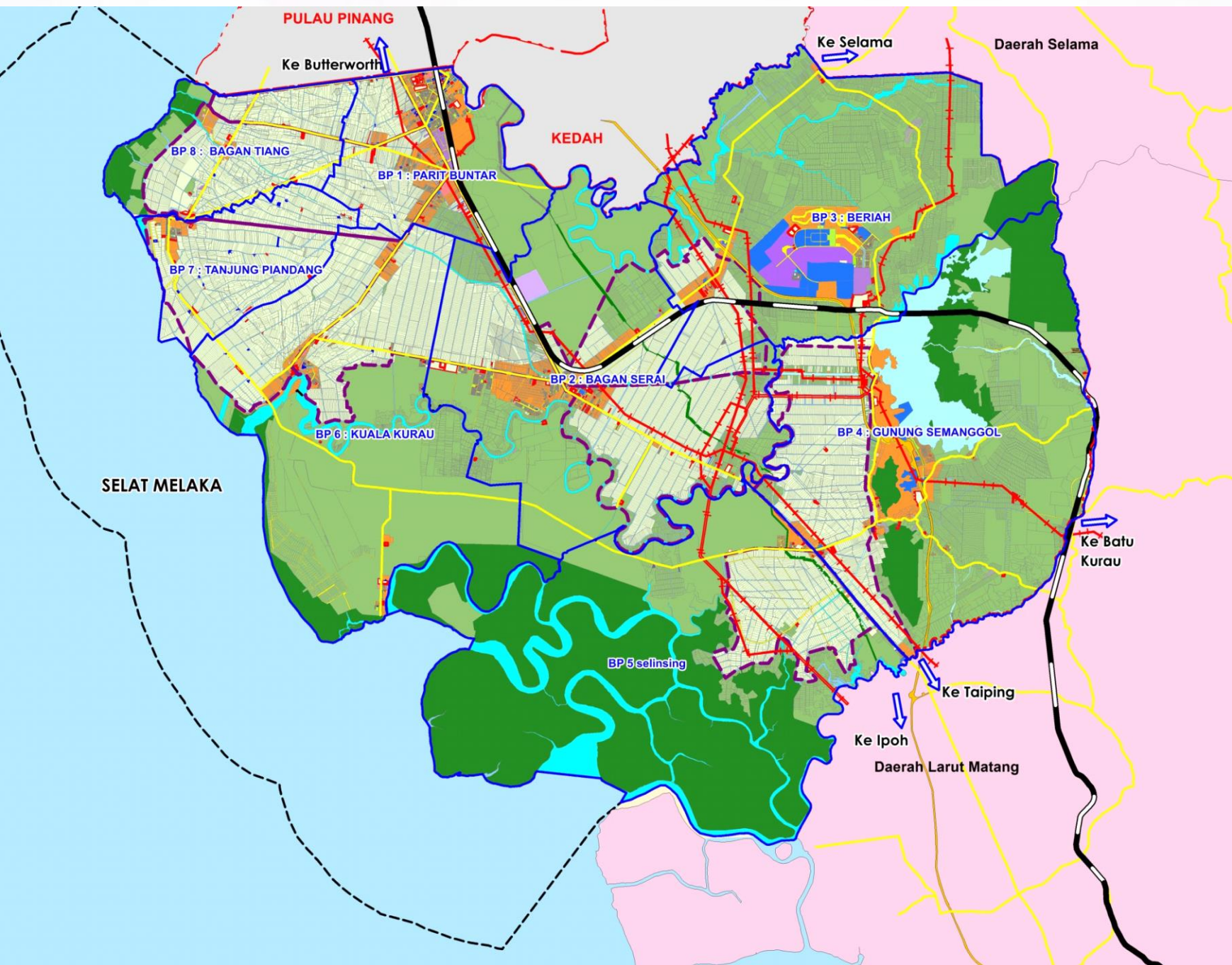


Lebuhraya Utara-Selatan



Landasan Keretapi

GUNA TANAH CADANGAN DAERAH KERIAN 2035



TERAS 1

PERTUMBUHAN EKONOMI DINAMIK DAN BERDAYA SAING

OBJEKTIF

STRATEGI

CADANGAN

01

Mempertingkatkan dan Mempelbagaikan Industri Berasaskan Pertanian, Perikanan, Industri Elektrik/ dan Bio-Industri

- i. Mengekalkan Kawasan Pertanian IADA Kerian
- ii. Meningkatkan Produktiviti Tanaman Dan Ternakan Melalui Pendekatan *Multiple Farming*, Penggunaan Benih Bermutu Tinggi

- Cadangan Peningkatan Produktiviti Pengeluaran Tanaman Makanan (PADI)
- Cadangan Peningkatan Produktiviti Kelapa Sawit
- Cadangan Peningkatan Produktiviti Getah
- Cadangan Peningkatan Produktiviti Tanaman Makanan
- Cadangan Projek Integrasi Pertanian dan Penternakan

02

Membangunkan Sumber Baharu yang Berdaya Saing

- i. Menyediakan Kemudahan Pengumpulan, Penyimpanan, Pembungkusan Dan Pendedaran Yang Sistematis Bagi Hasil Tanaman, Ternakan Dan Akuakultur
- ii. Menggalakkan Penyertaan Aktif Usahawan Dan Petani Di Dalam Sektor Pertanian, Penternakan Dan Akuakultur

- Cadangan Pusat Pengumpulan, Pemprosesan Dan Pembungkusan (CPPC)
- Cadangan Aktiviti *Urban Farming*
- Cadangan Ternakan Lembu Secara Fidlot
- Cadangan Penempatan Semula Ladang Ternakan Ruminan Dan Unggas
- Cadangan Projek Akuakultur Baharu
- Cadangan Zon Akuakultur

CADANGAN PROJEK

Cadangan Projek Integrasi Pertanian dan Penternakan

- ❖ Menjamin dan meningkatkan produktiviti dan sumber makanan daerah dan negeri.
- ❖ Meningkatkan pendapatan pengusaha, petani, dan penternak.
- ❖ Mengoptimumkan penggunaan tanah pertanian yang semakin berkurangan.



Cadangan Aktiviti Urban Farming

- ❖ Menjamin dan meningkatkan produktiviti dan sumber tanaman makanan daerah dan negeri.
- ❖ Meningkatkan pendapatan penduduk bandar.
- ❖ Mengoptimumkan penggunaan tanah dalam bandar bagi aktiviti pertanian.



Cadangan Kluster Perindustrian Teknologi Tinggi dan Sains Hayat

- ❖ Kawasan industri baharu yang dikenali sebagai Bagan Serai Industrial Park (IR 4) dicadangkan di kluster industri yang terletak di BP 2 Bagan Serai dengan keluasan 121 hektar.



Cadangan Menaik Taraf Jeti Perikanan Kuala Kurau Dan Tanjung Piandang

- ❖ Menaik taraf jeti kecil perikanan sedia ada di Kuala Kurau dan Tanjung Piandang bertujuan sebagai Hab Kecil Nelayan bagi membolehkan nelayan mendaratkan hasil tangkapan dengan lebih efisien.



TERAS 1

PERTUMBUHAN EKONOMI DINAMIK DAN BERDAYA SAING

OBJEKTIF

STRATEGI

CADANGAN

03

Menggalakkan Pertanian Moden Berproduktiviti Tinggi

- i. Meningkatkan Kemudahan Pendaratan Sumber Laut Dan Menggalakkan Aktiviti Jualan Serta Industri Hiliran
- ii. Memperkukuhkan Fungsi Dan Peranan Pusat Perniagaan Dan Perkhidmatan
- iii. Membangunkan Kawasan Industri Baharu Berasaskan Teknologi Tinggi Dan Asas Tani

- Cadangan Menaik Taraf Jeti Perikanan Kuala Kurau Dan Tanjung Piandang
- Cadangan Menurunkan Tukun Tiruan
- Parit Buntar *Gadget And Electronic City*
- Parit Buntar *Textile And Wholesale City*
- Bagan Serai *Automotive And Spare Part City*
- Hab Komersial, Kesihatan dan Pendidikan Bukit Merah
- Cadangan Bagan Serai *Industrial Park (IR 4)*
- Cadangan Beriah *Solar Valley Park (BSVP)*
- Cadangan Pembangunan Pusat IKS Alor Pongsu
- Cadangan Kuala Gula *Marine Industrial Area*

04

Merealisasikan Potensi Pelancongan Mampan Bagi Peningkatan Taraf Sosial Ekonomi Penduduk

- i. Memperkasa Aset Pelancongan Daerah Kerian Yang Berkualiti, Berdaya Maju Dan Berdaya Saing
- ii. Menaik Kemudachsampaian Pelancongan Melalui Penambahbaikan Infrastruktur, Promosi Dan Pakej Pelancongan

- Menaik Taraf Kuala Gula *Birds Sanctuary* dan Pantai Ban Pecah
- Aktiviti Eko Pelancongan di Gunung Semanggol
- Aktiviti *Floating Market* di Kg. Nelayan Kuala Kurau
- Pengindahan Sungai Kerian *Waterfront*
- Program Agro-Pelancongan di Kuala Kurau
- Muzium Padi di Bagan Serai
- Cadangan Pakej Pelancongan Daerah Kerian
- Cadangan Program Kalendar Tahunan
- Cadangan Penyediaan Perkhidmatan Pengangkutan
- Cadangan Pusat Informasi Pelancongan

CADANGAN PROJEK

Cadangan Menaik Taraf Kuala Gula *Birds Sanctuary*

- ❖ Mensasarkan pelancong antarabangsa dan domestik.



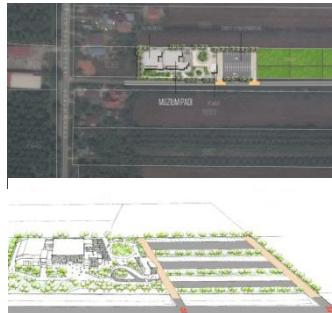
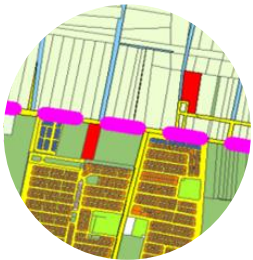
Cadangan Aktiviti *Floating Market* di Kg. Nelayan Kuala Kurau

- ❖ Kuala Kurau terkenal dengan kegiatan hasil laut dan berpotensi untuk dipromosikan sebagai produk agro pelancongan.



Cadangan Muzium Padi di Bagan Serai

- ❖ Padi merupakan aktiviti ekonomi utama di Daerah Kerian. Bagan Serai pula menjadi salah sebuah bandar yang mempunyai kawasan padi yang luas.



Cadangan *Luminescent Waterfront* di Pinggiran Sg. Kerian

- ❖ Pinggiran Sg. Kerian merupakan kawasan sedia ada yang menjadi tarikan untuk pelbagai aktiviti selain daripada rekreasi di hujung minggu.



Mural dan
Paint the
Street



Cadangan
Pemasang
an Lampu



TERAS 2

PEMBANGUNAN FIZIKAL MAMPAN DAN REKA BENTUK PERSEKITARAN MENARIK

OBJEKTIF

STRATEGI

CADANGAN

01

Merancang Guna
Tanah Secara Inklusif
Tanpa Mengabaikan
Kemampunan Alam
Sekitar

- Menyediakan Pelan Zon Guna Tanah Dan Garis Panduan Khusus Mengikut Cadangan Hierarki Petempatan Selaras Wawasan Pembangunan Daerah Kerian

- Blok Perancangan

02

Memperkukuhkan
Peranan Dan Fungsi
Setiap Pusat
Petempatan

- Menyediakan Kemudahan Pengumpulan, Penyimpanan, Pembungkusan Dan Pengedaran Yang Sistemik Bagi Hasil Tanaman, Ternakan Dan Akuakultur
- Menetapkan Sempadan Kawasan Perbandaran Pusat Petempatan

- Cadangan Koridor Pusat Petempatan
- Penetapan Sempadan Bandar

03

Menambah Baik Reka
Bentuk Bandar Dan
Landskap Yang
Beridentiti

- Mengukuhkan Imej Dan Reka Bentuk Bandar Dan Landskap Bagi Mewujudkan Identiti Bandar Yang Lebih Menarik
- Menyediakan Kawasan Lapang Yang Mencukupi, Kondusif Dan Selamat Menjelang Tahun 2035

- Cadangan Penyataan Pintu Masuk
- Cadangan Menaik Taraf Pinggiran Sungai Kerian
- Cadangan Memulihara Bangunan Lama
- Cadangan Penguatkuasaan Saiz Dan Perletakan Papan Iklan Luar Perniagaan Di Bandar Parit Buntar, Bagan Serai Dan Kuala Kurau
- Cadangan Menaik Taraf Elemen Reka Bentuk Dan Landskap Bandar Di Bandar Parit Buntar, Bagan Serai Dan Kuala Kurau
- Cadangan Menyediakan Kawasan Lapang Yang Mencukupi Bagi Menampung Bilangan Penduduk Menjelang 2035
- Cadangan Menaik Taraf Kawasan Lapang Dan Rekreasi Sedia Ada Agar Lebih Berfungsi, Kondusif Dan Selamat

CADANGAN PROJEK

Cadangan Menaik Taraf Pinggiran Sungai Kerian dan Sungai Kurau

- ❖ Untuk menaik taraf dan memanfaatkan pinggiran sungai sedia ada sebagai salah satu tarikan semulajadi lengkap dengan kemudahan rekreasi untuk kegunaan penduduk setempat dan pengunjung.



Cadangan Menaik Taraf Elemen Reka Bentuk dan Landskap Bandar di Bandar Parit Buntar, Bagan Serai dan Kuala Kurau

- ❖ Menonjolkan imej bandar sedia ada melalui penekanan dan penonjolan elemen mercu tanda, nodes dan paths, menaik taraf landskap sedia ada.



Cadangan Memulihara Bangunan Lama

- ❖ Menjaga peninggalan bangunan masa lampau bagi tujuan tatapan generasi masa hadapan serta sebagai sebahagian imej bandar.



Cadangan Penguatkuasaan Saiz Dan Perletakan Papan Iklan Luar Perniagaan di Bandar Parit Buntar, Bagan Serai dan Kuala Kurau

- ❖ Menonjolkan fasad hadapan bangunan terutama yang mempunyai nilai estetik.



TERAS 3

KELESTARIAN ALAM SEKITAR DAN INFRASTRUKTUR EFISIEN

OBJEKTIF

STRATEGI

CADANGAN

Memelihara
Mengawal
Alam Sekitar
Keseimbangan
Ekologi

i. Pengendalian Dan Pengurusan
KSAS

- Cadangan Mengurus KSAS Sektor dan Bersepadu Mengikut Tahap KSAS
- Cadangan Membangun Dan Mengurus Sumber Perhutanan Di Hutan Simpanan Kekal Paya Laut
- Cadangan Mengurus Sumber Hutan Simpanan Kekal Gunung Semanggol Dan Pondok Tanjung

ii. Pengurusan Kawasan Berisiko
Bencana

- Cadangan Kawalan Hakisan Di Persisiran Pantai

iii. Pengurusan Dan Pengawasan
Kualiti Persekitaran Yang Lestari

- Cadangan Stesen Pengawasan Udara
- Cadangan Menyediakan Elemen Landskap untuk Mengawal Pencemaran

Pengurusan dan
pengawasan kualiti

i. Pengurusan Lembangan Sungai
(River Basin) Yang Holistik Dan
Komprehensif

- Memantapkan Dan Mengemaskini Sistem Pengurusan Bersepadu Lembangan Sungai (IRBM)
- Cadangan Program Penyelenggaraan, Pemeliharaan Dan Baik Pulih Sungai Utama

ii. Mewujudkan Jaringan Saliran
Buatan Manusia Yang Bersepadu
Dan Reliable

- Kolam Takungan Banjir Komuniti
- Pemasangan Beberapa Perangkap Sampah
- Pembinaan Baharu Dan Naik Taraf Pembentung
- Pembinaan Baru Dan Naik Taraf Longkang Konkrit
- Pemasangan Pam Berkapasiti Tinggi Di Sungai Beriah
- Rancangan Tebatan Banjir (RTB) Sungai Kurau
- Meningkatkan Keupayaan Simpanan Air Mentah Tasik Bukit Merah

03

OBJEKTIF

Meningkatkan dan Menaik Taraf Sistem Infrastruktur Perbandaran dan Pengangkutan Awam

STRATEGI

- Memperingkatkan Kaedah Dan Prasarana Pengurusan Sisa Yang Berkualiti Dan Mesra Alam**
- Memperingkatkan Daya Upaya Dan Perkhidmatan Utiliti** *Reliabiliti, Coverage*
- Meningkatkan Kemudahsampaian Pusat Petempatan** *Antara*
- Mewujudkan Pengangkutan Awam Yang Menyeluruh Dan Berintegrasi** *Sistem Yang*

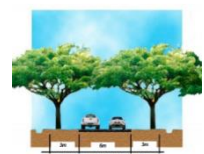
CADANGAN

- Cadangan Program Penggantian Tandas Curah Kepada *Individual Septic Tank (IST)*
- Perluasan Tapak Pelupusan Sisa Pepejal
- Cadangan Pencawang Masuk Utama (PMU)
- Menaik Taraf Pencawang Pengagih Utama (PPU)
- Cadangan *Future Internet Coverage Capacity* Daerah Kerian 2035
- Cadangan Menaik Taraf Jalan Utama
- Cadangan Meningkatkan Perkhidmatan Bas Henti-Henti
- Cadangan Terminal Pengangkutan Awam Bersepadu yang Baharu di Stesen Komuter Parit Buntar
- Cadangan Penambahbaikan Perkhidmatan e-hailing

CADANGAN PROJEK

Cadangan Menyediakan Elemen Landskap untuk Mengawal Pencemaran

- Aktiviti perbandaran seperti industri, komersial dan perumahan boleh menjadi punca pencemar yang mempengaruhi kualiti persekitaran seperti bunyi dan udara.



Ilustrasi Penyediaan Elemen Kejur Yang Sesuai Di Pinggir Jalan

Rizab landskap jalan tempatan (12m) dan jalan tempatan (20m)

Cadangan Kawalan Hakisan Di Persisiran Pantai

- Mengguna pakai langkah-langkah perancangan dan kawalan dalam laporan Rancangan Fizikal Zon Persisiran Pantai Negara (RFZPPN).



Kempen menanam Pokok Bakau untuk menebat hakisan pantai

TERAS 4

PEMBANGUNAN KOMUNITI SEJAHTERA

OBJEKTIF

Menyediakan Unit Kediaman Dan Kemudahan Awam Yang Mencukupi, Mudah Sampai, Berkualiti Dan Mampu Milik

STRATEGI

- i. Menyediakan Perumahan Yang Mencukupi Dan Mampu Milik Dengan Kualiti Persekitaran Reka Bentuk Yang Sesuai
- ii. Menyediakan Akses Kepada Kemudahan Pembiayaan Yang Fleksibel Untuk Membaik Pulih Atau Membina Semula Rumah Di Atas Tanah Milik
- iii. Menyediakan Kemudahan Masyarakat Yang Mencukupi, Berkualiti Dan Mudah Sampai

CADANGAN

- Cadangan Pengezonan Kawasan Perumahan
- Cadangan Pembangunan Projek Perumahan Awam
 - a) Cadangan Projek Perumahan Rakyat 1 Rumah Mampu Milik dan Rumah Kos Sederhana
 - b) Cadangan Projek Perumahan Rakyat 2 Rumah Kos Rendah (Teres)
 - c) Cadangan Projek Perumahan Rakyat 3 - Rumah Kos Rendah (Teres)
- Cadangan Program Membina Semula Dan Membaik Pulih Rumah Kampung
- Cadangan Pembangunan Kemudahan Pendidikan
 - a) Cadangan Sekolah Wawasan (Pra Sekolah, Sekolah Rendah dan Sekolah Menengah)
 - b) Cadangan Sekolah Berasrama Penuh
 - c) Cadangan Institusi Pengajian Tinggi
 - d) Cadangan Kolej Tahfiz
 - e) Cadangan Sekolah Menengah (Komited – Pelangi Perdana)
- Cadangan Pembangunan Kemudahan Kesihatan
 - a) Cadangan Pembinaan Hospital Bertaraf Pakar di Simpang Lima, Parit Buntar
 - b) Cadangan Menggantikan Hospital Lama Kepada Klinik Kesihatan Baharu Di Parit Buntar
 - c) Cadangan Klinik Kesihatan Matang Gerdu
 - d) Cadangan Menaik Taraf Klinik Kesihatan Gunung Semanggol dan Bagan Serai

OBJEKTIF

Menyediakan Dan Menaik taraf Kemudahan Petempatan Desa Secara Terancang Dan Bersepadu Bagi Menyokong Pembangunan Daerah Dan Khususnya Tanah Rizab Melayu

STRATEGI

- Mengukuh Fungsi Pusat Dan Rizab Melayu Serta Menaik Taraf Pertumbuhan Desa Melayu Kampung Tradisi

CADANGAN

- Cadangan Pengekalan Dan Menaik Taraf Kampung Tradisi Dalam Bandar Di Setiap Blok Perancangan
- Cadangan Pengekalan Dan Menaik Taraf Kampung Tradisi Luar Bandar Di Setiap Blok Perancangan
- Cadangan Pengukuan Fungsi Pusat Pertumbuhan Desa
- Cadangan Pembangunan Tanah Rizab Melayu Yang Terletak Di Sempadan Bandar

CADANGAN PROJEK

Cadangan Pembangunan Projek Perumahan Awam

- Membolehkan golongan berpendapatan rendah memiliki rumah melalui pinjaman bank kepada yang berkelayakan dan juga secara sewa beli kepada yang tidak berkelayakan kepada pembiayaan bank.



Cadangan Pembangunan Kemudahan Pendidikan

- Kemudahan pendidikan merupakan salah satu faktor penting di dalam memastikan penyediaan kemudahan masyarakat yang berkualiti dan juga bagi melahirkan golongan berpendidikan di masa akan datang.



Kolej Komuniti Bagan Serai

Kemudahan	Sedia Ada	2020	2025	2030	2035	2018-2035
Tadika	143	218	232	245	261	-118
Sekolah Rendah	67	27	28	30	31	+36
Sekolah Menengah	22	13	14	15	16	+6

Unjuran Keperluan Kemudahan Pendidikan Sehingga Tahun 2035

Cadangan Program Membina Semula Dan Membaik Pulih Rumah Kampung melalui program 'Bina Baharu' dan 'Baik Pulih' Bagi Golongan Rakyat Miskin

- Program ini bertujuan menyediakan bantuan kewangan dan pengurusan bagi membolehkan kumpulan sasar memiliki dan mendiami rumah yang lebih selamat dan selesa sebagai asas pertumbuhan sesebuah keluarga.



Cadangan Pembangunan Kemudahan Pusat Komuniti

- Penyediaan pusat komuniti dapat memusatkan kemudahan-kemudahan komuniti di tempat yang strategik di samping menyokong aktiviti pembangunan kawasan tumpuan.

Dewan Serbaguna

Perpustakaan Mini

Tadika

Kemudahan Sukan

Pusat ICT

Kemudahan Sokongan mengikut Keperluan Setempat



TERAS 5

URUS TADBIR CEKAP DAN MESRA RAKYAT

OBJEKTIF

Meningkatkan Kemampuan Dan Keberkesanan Fungsi Majlis Daerah Kerian Untuk Memberi Perkhidmatan Bandar Yang Terbaik Dan Mesra Rakyat

STRATEGI

- i. Pengukuhan jentera pelaksana dan pengurusan Majlis Daerah Kerian
- ii. Meningkatkan kedudukan kewangan Majlis Daerah Kerian melalui penerokaan sumber-sumber baharu

CADANGAN

- Cadangan penaik tarafan Majlis Daerah Kerian ke Status Majlis Perbandaran dan Kriteria Pencapaian
- Cadangan Carta Organisasi Baharu Sebagai Majlis Perbandaran Kerian (MPK)
- Jawatankuasa Kerja Tindakan Daerah
- Pengukuhan Peranan MDK Sebagai Agensi Pelaksana dan Penyelaras Utama Pembangunan
- Penganjuran Forum Rancangan Tempatan Daerah Kerian Dengan Pemegang Taruh (Stakeholders)
- Pembentukan Pelan Komunikasi antara MDK dan Pemegang Taruh
- Pemerkasaan Peranan Ahli Majlis dalam Pengurusan MDK
- Penerokaan Sumber Kewangan Baharu Melalui Langkah-langkah Inovatif

CADANGAN PROJEK

Pelaksanaan Tadbir Urus Baik Dalam Sistem Perancangan Dan Pembangunan

- ❖ Tadbir urus terbaik atau dikenali sebagai 'good governance' bermaksud konsep normatif nilai-nilai ke arah merealisasikan perlakuan tadbir urus dan kaedah yang dipraktikkan oleh golongan tertentu dalam konteks interaksi sosial.

CIRI-CIRI

Penyertaan (Participation)

Penyertaan dan penglibatan yang utuh dari semua pihak

Undang-undang (Rule of Law)

Undang-undang yang adil, saksama dan komprehensif

Ketelusan (Transparency)

Berkait rapat dengan keputusan, maklumat dan data yang diproses

Tindakan (Responsiveness)

Badan penggerak dan institusi berkaitan yang akan menguruskan segala urusan

Persetujuan Bersama (Consensus Orientation)

Kata sepakat dan persetujuan bersama

Kepentingan (Equity and Inclusiveness)

Mengambil kira penerimaan seseorang individu terhadap organisasi

Keberkesanan dan kecekapan (Effectiveness and Efficiency)

Memberi kelangsungan dalam urus tadbir

Bertanggungjawab (Accountability)

Semua pihak perlu bertanggungjawab segala tugas dan fungsi khusus yang diamanahkan





PLANMalaysia

Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning : Beyond Conventional

