TATACARA PENGGUNAAN LAPORAN DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH HILIR PERAK 2020

1. Baca dan semak kandungan Laporan Draf Rancangan Tempatan Daerah Hilir Perak 2020 yang boleh didapati di tempat-tempat pemeriksaan laporan yang telah ditetapkan
2. Semak cadangan projek-projek pembangunan yang dikemukakan di dalam setiap kawasan kajian
3. Semak garispanduan pembangunan am dan khusus bagi komponen yang dicadangkan
4. Jika ada perkara yang ingin dipinda / bantahan / cadangan / pandangan, sila isi Borang Bantahan Awam yang boleh didapati di tempat-tempat pemeriksaan atau lawati:
   www.towplan.gov.my
   jpbd.perak.gov.my
   www.mpti.gov.my
5. Hantarkan borang yang kepada alamat berikut:

Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Teluk Intan,

Jalan Speedy,
36000 Teluk Intan
Perak Darul Ridzuan
Tel : 05 - 6215504
Faks : 05-6212446
email : mpti@streamyx.com.my

Pengarah
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Perak Darul Ridzuan

Tingkat 3 & 7, Bangunan Seri Perak
Jalan Panglima Bukit Gantang Wahab
30646 Ipoh,Perak Darul Ridzuan
Tel : 05-522570 0
Faks : 05-255302
email : townplan@perak.gov.my

PROSES PENYEDIAAN LAPORAN DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH HILIR PERAK 2020

- Mobilisasi Kajian & Publisiti Awal
- Asas Rujukan
- Laporan Analisis & Strategi Pembangunan
- Draf Rancangan Tempatan
- Publisiti & Penyertaan Awam — **ANDA DI PERINGKAT INI**
- Siasatan Tempatan & Pendengaran
- PROSES PEWARTAAN

Orang awam diberi peluang mengemukakan pandangan, cadangan serta bantahan

PROGRAM PUBLISITI & PENYERTAAN AWAM

PERAK

DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH HILIR PERAK 2020

Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Semenanjung Malaysia

Majlis Perbandaran Teluk Intan

Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Perak Darul Ridzuan

APA ITU RANCANGAN TEMPATAN?

Rancangan Fizikal Negara (RFN) Seksyen 6B (Akta 172)

Perancangan di peringkat Negara di mana perundingan adalah di antara Pihak Berkuasa Negeri dan kelulusan oleh Majlis Perancangan Fizikal Negara

Disediakan oleh Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Semenanjung Malaysia

Rancangan Struktur (RS) Seksyen 8, 9 & 10 (Akta 172)

Perancangan di peringkat Negeri di bawah tanggungjawab Pengarah Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri

Jawatankuasa Perancangan Negeri meluluskan RS dengan persetujuan Pihak Berkuasa Negeri

Rancangan Tempatan (RT) Seksyen 12, 13, 14 & 15 (Akta 172)

Perancangan di peringkat Pihak Berkuasa Tempatan (PBPT), iaitu Majlis Perbandaran Teluk Intan dan JPBD Perak Darul Ridzuan meliputi keseluruhan daerah

Disediakan oleh PBPT dan diluluskan oleh Jawatankuasa Perancangan Negeri dengan persetujuan Pihak Berkuasa Negeri

Rancangan Kawasan Khas (RKK) Seksyen 16B (Akta 172)

Perancangan kawasan khas di mana ia memperincikan cadangan-cadangan dan tindakan khusus untuk satu kawasan yang telah dikenal pasti oleh Pihak Berkuasa Tempatan dan Pihak Berkuasa Negeri

Hendaklah dikenalpasti oleh Rancangan Tempatan Daerah

TUJUAN PENYEDIAAN RANCANGAN TEMPATAN DAERAH HILIR PERAK 2020

TUJUAN 1

Memperincikan aspirasi Rancangan Fizikal Negara 2 (RFN2) dan menterjemahkan dasar strategik Rancangan Struktur (RS) Negeri Perak 2020 di dalam Rancangan Tempatan Daerah Hilir Perak.

TUJUAN 2

Melengkapkan tiga (3) peringkat sistem rancangan pemajuan yang terdiri daripada Rancangan Fizikal Negara di peringkat negara, Rancangan Struktur di peringkat Negeri Perak dan Rancangan Tempatan di peringkat Daerah Hilir Perak

TUJUAN 3

Menyediakan satu dokumen perancangan dan pelaksanaan yang boleh dirujuk oleh Majlis Perbandaran Teluk Intan dan Jabatan Perancangan Bandar & Desa Perak Darul Ridzuan di dalam meningkatkan keberkesanan daya penyampaian (delivery system) dan mengawal pembangunan

TUJUAN 4

Menyediakan dokumen perancangan yang boleh dirujuk bersama oleh jabatan serta agensi lain di peringkat negeri dan daerah untuk menyelaras pembangunan mengikut matlamat dan objektif bagi memandu pembangunan daerah supaya menjadi lebih teratur dan sistematik

MAHUKAN ANDA MELIBATKAN DIRI DI DALAM PEMBANGUNAN KAWASAN ANDA?

ANDA sebagai penduduk tempatan/pihak awam yang berkepentingan kini diberi peluang untuk melibatkan diri di dalam proses perancangan masa hadapan kawasan anda sepertimana yang diperuntukan di dalam Akta 172.

Sekiranya anda mempunyai apa-apa cadangan, ulasan atau bantahan terhadap mana-mana kandungan dalam Laporan Draf Rancangan Tempatan Daerah Hilir Perak 2020 ini, anda dialu-alukan untuk menyampaikannya melalui **Borang Bantahan Awam** yang disediakan dalam tempoh **EMPAT MINGGU DARI TARIKH MULA PROGRAM PUBLISITI.**

PROGRAM PUBLISITI & PENYERTAAN AWAM

ANDA BERPELUANG UNTUK SAMA-SAMA MELIBATKAN DIRI DALAM PERANCANGAN DI KAWASAN ANDA!!!

Hadirkan diri dan gunakan hak anda untuk memeriksa kandungan Draf Rancangan Tempatan Daerah Hilir Perak 2020 sepanjang pameran diadakan.

Tarikh	:	**28 Disember 2011 – 27 Januari 2012**
Masa	:	**9.00 pagi – 4.00 petang (Hari Bekerja)**
Tempat	:	**Majlis Perbandaran Teluk Intan** **Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Perak Darul Ridzuan**

Anda boleh **mengemukakan pandangan, bantahan atau cadangan** dengan mengisi **Borang Bantahan Awam** yang disediakan dan anda diberi peluang menghadiri Mesyuarat Jawatankuasa Siasatan dan Pendengaran Awam dimana tarikh akan dimaklumkan kemudian.

HALATUJU PEMBANGUNAN RANCANGAN TEMPATAN DAERAH HILIR PERAK 2020

MATLAMAT PEMBANGUNAN → **TERAS PEMBANGUNAN**

HILIR PERAK

DAERAH PEMBANGUNAN INDUSTRI PERKAPALAN, PERIKANAN & PERTANIAN DALAM PERSEKITARAN KUALITI KEHIDUPAN MAMPAN.

TERAS PEMBANGUNAN

- PEMBANGUNAN BANDAR & DESA MAMPAN
- PENINGKATAN KUALITI HIDUP KOMUNITI SEJAHTERA
- PEMBANGUNAN EKONOMI PROGRESIF DALAM RANTAIAN NILAI YANG LEBIH TINGGI
- PEMELIHARAAN SUMBER SEMULAJADI & PENGURUSAN KUALITI ALAM SEKITAR
- PEMANTAPAN PELAKSANAAN RANCANGAN TEMPATAN

OBJEKTIF PEMBANGUNAN

TERAS	Objektif
1	Merancangkan pembangunan daerah yang saling melengkapi pembangunan wilayah sekitar di dalam kerjasama menang-menang.
	Merancangkan pembangunan daerah yang seimbang dan berdaya saing di dalam rangkakerja spatial terarah
	Memperkukuhkan imej bandar dan desa seiring dengan kejayaan fungsi, rasa kecintaan dan persekitaran yang selamat.
	Merancangkan pembangunan bandar secara mampan mengikut hierarki perbandaran yang ditetapkan, selaras dengan fungsi dan peranan bandar.
	Merancangkan pembangunan secara mampan bagi menjamin peningkatan kualiti hidup dan persekitaran desa.
2	Menyedia dan mempertingkatkan kualiti perumahan, kemudahan awam dan masyarakat setara dengan pertumbuhan dan keperluan penduduk.
	Mempertingkatkan sistem pengangkutan dan lalulintas yang menyeluruh bagi menyokong pembangunan ekonomi daerah dan memenuhi keperluan dan meningkatkan kualiti hidup masyarakat.
	Memperkasakan taraf sosio ekonomi dan kualiti kehidupan penduduk
	Menyediakan satu corak perancangan kemudahan tanah lapang dan rekreasi yang menarik, mencukupi dan berkualiti, sesuai dengan keadaan setempat.
3	Merancangkan pembangunan daerah yang saling melengkapi pembangunan wilayah sekitar di dalam kerjasama menang-menang.
	Merancangkan pembangunan daerah yang seimbang dan berdaya saing di dalam rangkakerja spatial terarah
	Memperkukuhkan imej bandar dan desa seiring dengan kejayaan fungsi, rasa kecintaan dan persekitaran yang selamat.
	Merancangkan pembangunan bandar secara mampan mengikut hierarki perbandaran yang ditetapkan, selaras dengan fungsi dan peranan bandar
	Merancangkan pembangunan secara mampan bagi menjamin peningkatan kualiti hidup dan persekitaran desa
4	Memelihara dan memulihara sumber asli secara mampan
	Mengurus kawasan sensitif alam sekitar di dalam usaha-usaha pembangunan.
	Mengurus risiko bencana bagi meningkatkan kualiti hidup masyarakat dan mengurangkan kerugian ekonomi.
5	Memastikan supaya projek-projek yang dicadangkan oleh Rancangan Tempatan boleh membawa kepada peningkatan ekonomi daerah.
	Memantau dan menyelaras semua cadangan projek Rancangan Tempatan dapat dilaksanakan mengikut jadual.

KONSEP & STRATEGI PEMBANGUNAN DAERAH HILIR PERAK