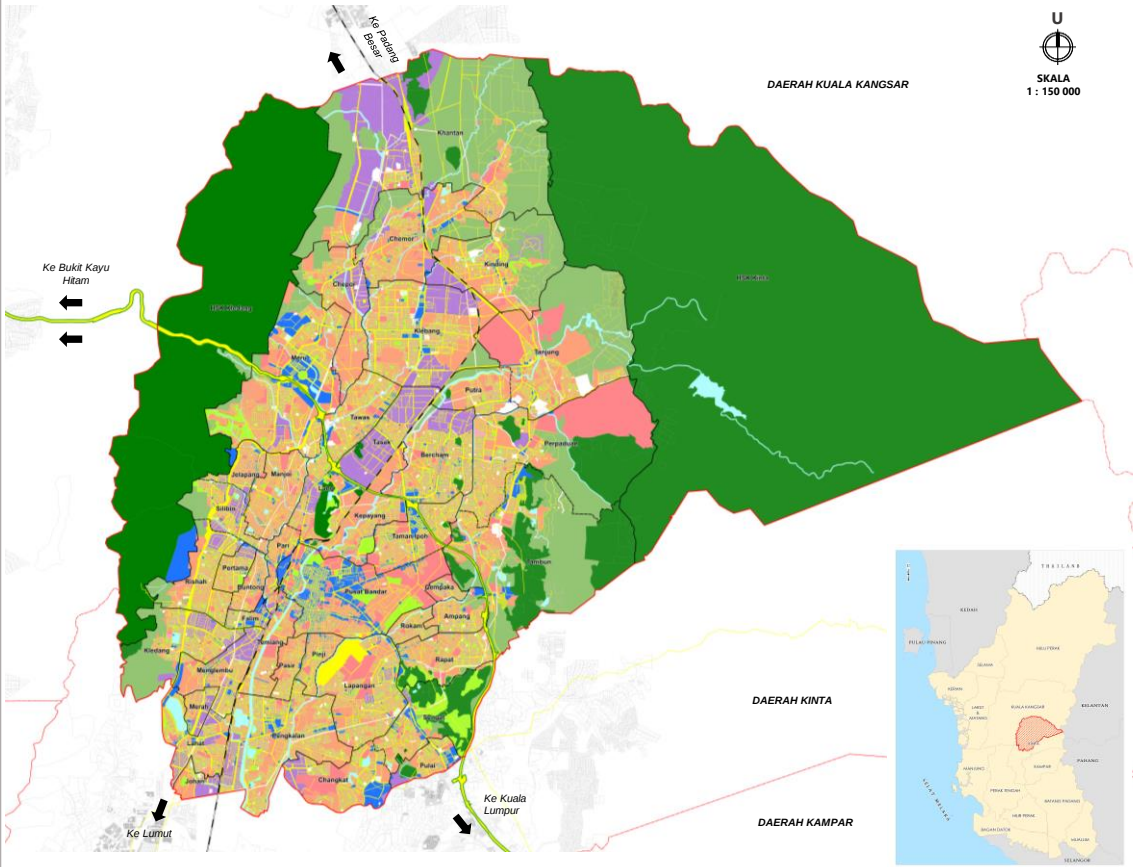


GUNATANAH CADANGAN 2035

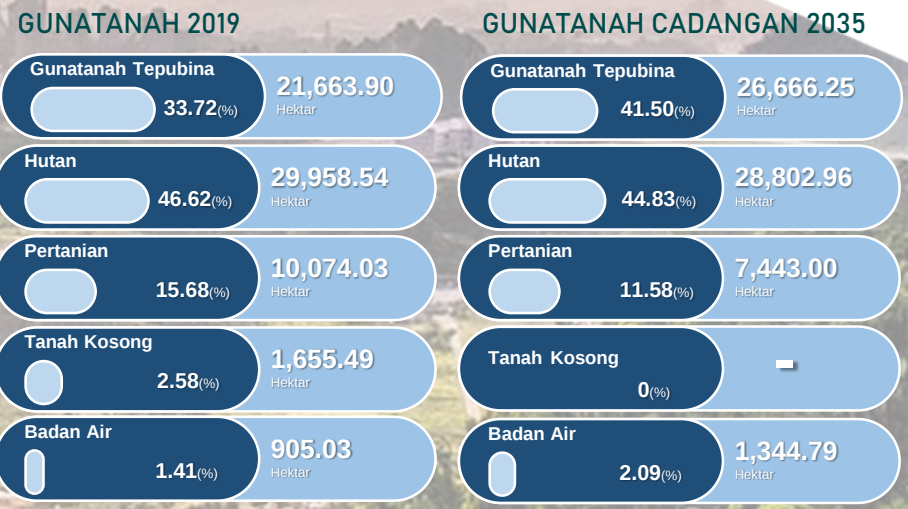


PETUNJUK		
GUNATANAH UTAMA		
	HUTAN	28,802.96 Hektar 44.83%
	PERUMAHAN	9,688.14 Hektar 15.08%
	PENGANGKUTAN	6,444.28 Hektar 10.03%
	PERTANIAN	7,443.00 Hektar 11.58%
	INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT	2,887.80 Hektar 4.50%
	INDUSTRI	2,948.86 Hektar 4.59%
	TANAH LAPANG & REKREASI	1,435.61 Hektar 2.23%
	KOMERSIAL	2,224.50 Hektar 3.46%
	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI	1,037.06 Hektar 1.61%
	BADAN AIR	1,344.79 Hektar 2.09%

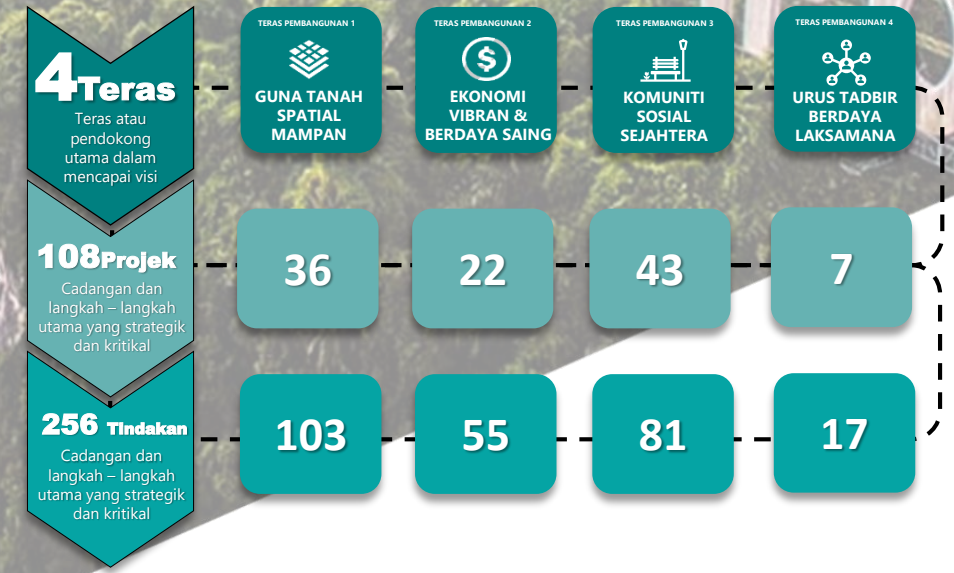
GUNATANAH SEMASA DAN CADANGAN

JUMLAH KELUASAN KESELURUHAN RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS BANDARAYA IPOH 2035

64,257.00 Hektar



CADANGAN PEMBANGUNAN 2035



CADANGAN PEMBANGUNAN

TERAS 1
GUNA TANAH SPATIAL MAMPAN

CADANGAN MEMBANGUNKAN PERSEKITARAN KAWASAN SUNGAI KINTA, PINJII, PARI DAN SEROKAI

TERAS 2
EKONOMI VIBRAN & BERDAYA SAING

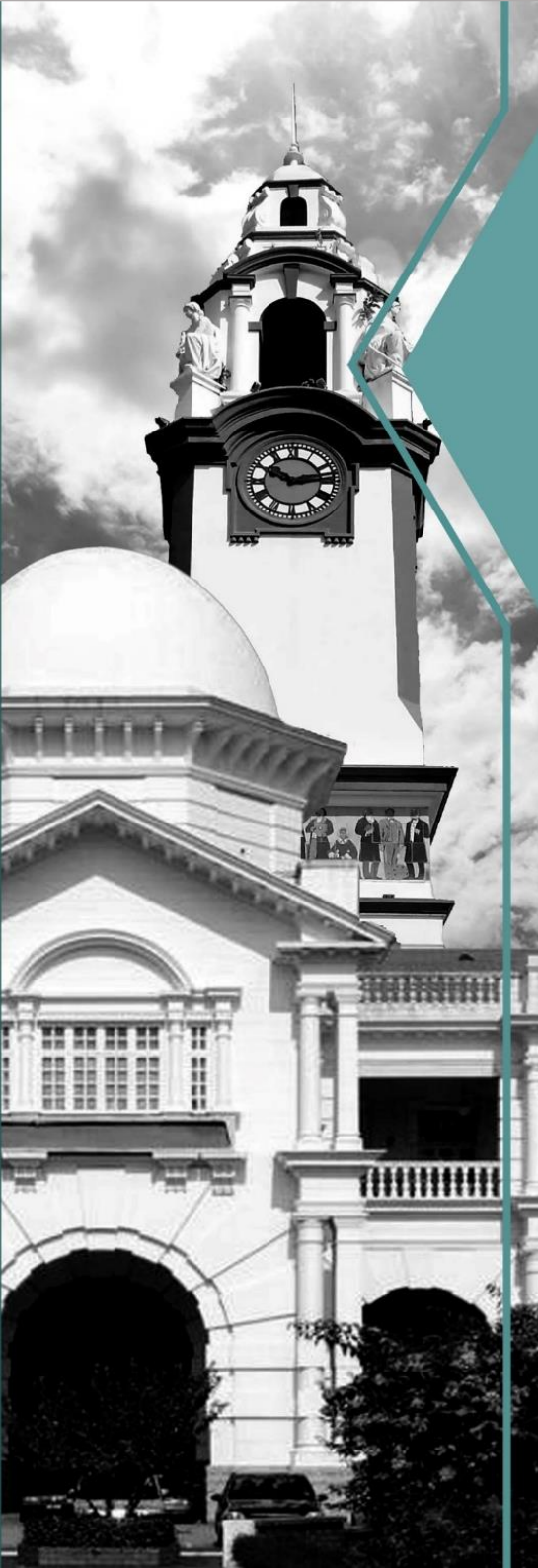
MENINGKATKAN AKTIVITI KOMERSIAL DI PUSAT KOMERSIAL UTAMA

TERAS 3
KOMUNITI SOSIAL SEJAHTERA

CADANGAN MENAIKTARAF DAN MENYELENGGARA RUANG AWAM DI KAWASAN WARISAN

TERAS 4
URUS TADBIR BERDAYA LAKSAMANA

CADANGAN MAJLIS BANDARAYA IPOH KE ARAH PEMBANGUNAN BANDAR PINTAR (SMART CITY)



DRAF RANCANGAN TEMPATAN Bandaraya Ipoh 2035 (PENGANTIAN)

KEPERLUAN PENYEDIAAN RANCANGAN TEMPATAN

- 1

Menyelaras Matlamat ke arah pembangunan lestari sebagaimana agenda antarabangsa Seperti *Sustainable Development Goals*, *New Urban Agenda*, *Revolusi Industri 4.0* dan sebagainya;
- 2

Menyelaras pembangunan dengan dasar – dasar negeri berdasarkan Rancangan Struktur Negeri Perak 2040;
- 3

Menggantikan RT Ipoh 2020 yang telah tamat tempoh pada tahun 2020 yang perlu kepada penggantian selaras dengan peruntukan Akta 172;
- 4

Menyusun semula hala tuju pembangunan keseluruhan kawasan Ipoh;
- 5

Merangka semula keperluan sistem pengangkutan secara menyeluruh bagi mengurangkan kesesakan lalu lintas semasa dan masa hadapan terutama di kawasan pusat pertumbuhan baru;
- 6

Mengenal pasti kawasan – kawasan yang sesuai untuk dimajukan serta corak pembangunan yang akan dilaksanakan mengikut fokus pembangunan dan kesesuaian tempatan serta penggunaan ruang yang optimum;
- 7

Mengenal pasti kawasan – kawasan yang sesuai untuk dimajukan serta corak pembangunan yang akan dilaksanakan mengikut fokus pembangunan dan kesesuaian tempatan serta penggunaan ruang yang optimum;
- 8

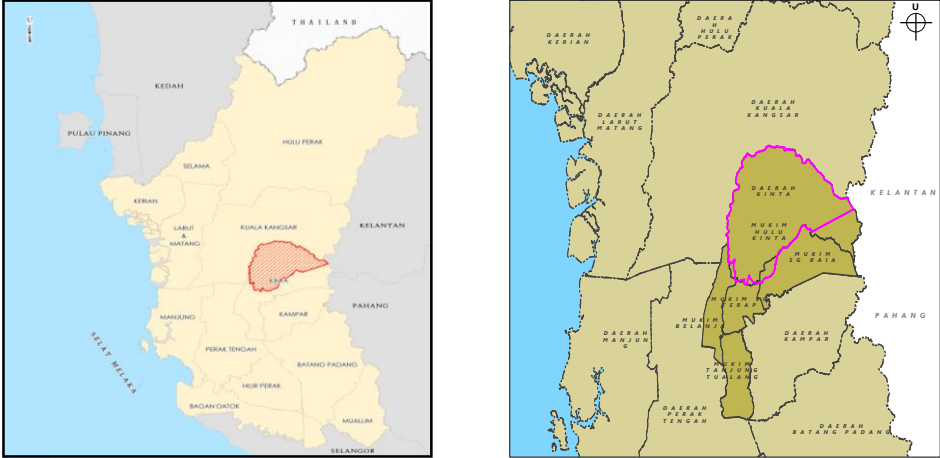
Merangka dan menentukan keperluan penyediaan kemudahan sosial, utiliti dan infrastruktur yang seimbang dengan pembangunan yang sedang dan akan berjalan;
- 9

Memudah cara pemajuan dan penggunaan tanah serta melindungi dan memelihara alam persekitaran;
- 10

Membantu Pihak Berkuasa Perancang Tempatan (PBPT) dalam menyelaras pembangunan dan kawalan perancangan;
- 11

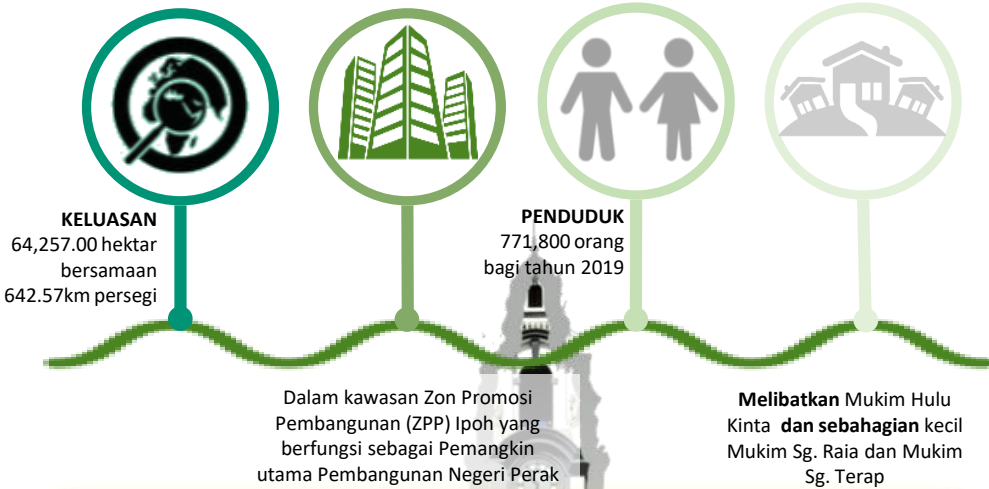
Menjadi rujukan kepada pemaju / pelabur semasa mengemukakan pelan perancangan

PROFIL KAWASAN KAJIAN



KAWASAN KAJIAN

LOKASI MUKIM



KAWASAN RANCANGAN TEMPATAN

Terletak di dalam Daerah Kinta dan terdiri daripada Sebahagian Tiga Buah Mukim

Sebahagian Mukim
Hulu Kinta 62,812
Hektar
97.8 %

Sebahagian Mukim
Sg. Raia 1,363.00
Hektar
2.1 %

Sebahagian Mukim
Sg. Terap 82 Hektar
0.1 %

MATLAMAT PEMBANGUNAN

“ IPOH SEBAGAI BANDARAYA BERDAYA HUNI, HIJAU, BERDAYA TAHAN, PINTAR SERTA BERIMEJKAN WARISAN MENJELANG 2035 “

MISI

MEMPERKUKUHKAN PEMBANGUNAN EKONOMI, SOSIO BUDAYA DAN PEMBANGUNAN MODAL INSAN KE ARAH MEWUJUDKAN BANDARAYA YANG KONDUSIF

VISI

IPOH BANDARAYA SEJAHTERA, DINAMIK DAN MAMPAN

TERAS PEMBANGUNAN



Memastikan perancangan guna tanah yang mampan serta efisien sebagai penggerak utama kepada pembangunan fizikal, ekonomi dan sosial. Ia penting bagi memastikan kawasan perancangan menerima impak pembangunan secara holistik di samping penyediaan infrastruktur serta pengurusan lalu lintas yang optimum

Memastikan aktiviti ekonomi yang lebih berdaya saing, vibrate dan bernilai tinggi bagi meningkatkan pendapatan penduduk tempatan. Kegiatan ekonomi yang pelbagai terutamanya yang menjurus kepada daya saing masyarakat tempatan dalam mencungkil kemahiran bagi melonjakkan ekonomi tempatan. Selain itu, penggunaan teknologi serta penyelidikan dan pembangunan juga akan memberi nilai tambah kepada janaan pendapatan sekaligus membantu dalam meningkatkan ekonomi tempatan khususnya.

Memastikan persekitaran komuniti yang sejahtera, inklusif dan berdaya huni bagi mencapai keseimbangan kehidupan. Ini adalah melalui penyediaan kediaman yang pelbagai, perkhidmatan pendidikan yang komprehensif, peningkatan rangkaian perhubungan yang lengkap dan mudah sampai, persekitaran yang sihat dan selamat di huni, peningkatan identiti tempatan serta menggalakkan perbandaran sejahtera untuk semua golongan dan generasi

Memastikan Majlis Bandaraya Ipoh mampu melaksanakan semaksima mungkin terhadap semua cadangan yang terdapat di dalam RT MBI 2035 (Penggantian). Selain itu juga, peranan agensi pelaksana dan pihak swasta yang proaktif serta pengurusan yang realistik maka dapat membantu Majlis Bandaraya Ipoh meningkatkan lagi sumber kewangan baru daripada kepesatan pembangunan yang telah dirancang mencapai kemajuan ekonomi bertaraf antarabangsa.

KONSEP PEMBANGUNAN

Nama konsep pembangunan *Multi-Nuclei* Seimbang ini diambil daripada dua perkataan iaitu “Multi” dan “Nuclei” di mana *Multi* bermaksud banyak atau pelbagai dan *Nuclei* bermaksud pusat fokus. Seimbang bermaksud pembangunan yang sama rata dari segi ekonomi serta sosial di dalam sesuatu kawasan.

Kesemua pusat pertumbuhan ini memberi impak antara satu sama lain dalam menyeimbangkan pembangunan di kawasan kajian dan mewujudkan corak pembangunan yang menyeluruh di mana pusat-pusat pertumbuhan ini mengagihkan kesan limpahan pembangunan ke serata kawasan kajian.

IMPAK KONSEP :

Antara impak yang dapat diperolehi melalui konsep ini adalah:

- ✓ Tekanan pembangunan dapat diselerakkan dengan lebih menyeluruh
- ✓ Pusat pertumbuhan dapat menyokong pembangunan antara satu sama lain
- ✓ Urus tadbir MBI akan lebih tersusun di mana setiap pusat pertumbuhan memiliki fungsi dan peranan tersendiri
- ✓ Intensiti penduduk akan lebih berselerak dan tidak hanya tertumpu pada satu tempat;
- ✓ Kemudahan infrastruktur boleh dirancang dengan lebih menyeluruh meliputi kesemua pusat pertumbuhan
- ✓ Pembangunan berorientasikan transit (TOD) boleh menyokong konsep *multi nuclei* seimbang yang mana fokus pembangunan berdasarkan penyelerakan ekonomi ke bandar utama serta bandar tempatan.

