



PLANMalaysia
Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa



PLANMalaysia@Melaka



*“Jasin ke Arah Perbandaran Lestari,
Berdaya Saing dan Inklusif”*

**Jasin
2035**

**Draf Rancangan Tempatan
MAJLIS PERBANDARAN JASIN 2035 (PENGgantian)**

Ringkasan Eksekutif



Evolusi Perancangan Jasin

1918

Sejarah awal pembukaan Bandar Jasin bermula pada tahun 1918 lebih dikenali sebagai Kesang Pajak, nama yang diberikan kerana mengikut aliran sungai. Bagaimanapun, tragedi kebakaran telah mengubah kedudukannya sebagai sebuah pekan kecil. Seorang pendatang berbangsa Bugis, Mat Yassin membangunkan semula kawasan itu pada tahun 1928. Usaha beliau mendapat kerjasama pihak Inggeris sehingga Yassin menjadi begitu akrab dengan seorang Residen Inggeris yang memanggilnya dengan panggilan Jasin. Dengan 'telo' Inggeris, nama Mat Yassin menjadi Jasin dan nama itu terus dipilih sebagai nama daerah yang kekal hingga hari ini.

1957

Penubuhan Majlis Daerah Luar Bandar Jasin (Jasin Rural District Council) telah diwartakan di bawah Seksyen 399, Municipal Ordinan yang berkuat kuasa mulai 23 Ogos 1957.

1978

Dengan kuat kuasanya Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), maka pada 1 Julai 1978, Majlis Daerah Luar Bandar Jasin telah disusun semula dan dinamakan Majlis Daerah Jasin

2007

Rancangan Tempatan Daerah Jasin 2020 telah disediakan pada tahun 2007 dan telah diwartakan pada 24 November 2011 melalui No. Warta 109, Jld.55, No.4.

2015

Rancangan Tempatan Daerah Jasin(Pengubahan) 2020 telah disediakan dengan warta kerajaan Negeri Melaka: No. 592 (3 Disember 2015)

2020

Rancangan Tempatan Daerah Jasin 2020 telah tamat tempoh perancangannya.

2021

Draf RT MP Jasin 2035 (Penggantian) disediakan untuk menggantikan Rancangan Tempatan Daerah Jasin 2020 (Pengubahan) yang telah tamat tempoh perancangannya.

2035

Jasin 2035

Jasin 2035



1

Pendahuluan

1
Keperluan Draf RT MP Jasin
2035

2
Profil Kawasan MP Jasin

2

Konsep Pembangunan

3
Cabaran dan Prospek
Pembangunan

4
Penterjemahan dan Pelaksanaan
Negeri Bandar

5
Konsep dan Strategi
Pembangunan

3

Peta Cadangan Guna Tanah Draf RT MP Jasin 2035

6
Guna Tanah Semasa 2021

7
Peta Cadangan Guna Tanah
2035

8
Cadangan Hierarki Petempatan dan
Blok Perancangan

9
Kerangka Pembangunan
Draf RT MP Jasin 2035 (P)

4

Teras Kelestarian Pembangunan Fizikal

10

5

Teras Kesejahteraan Rakyat

22

6

Teras Pemeriksaan Ekonomi

26

7

Teras Keberkesanan & Ketersediaan Prasarana

32

8

Teras Urus Tadbir Bandar

36

9

Aspirasi Jasin 2035

40

41
Sasaran Outcome Terpilih
Draf RT MP Jasin 2035 (P)

KEPERLUAN DRAF RT MP JASIN 2035

Rancangan Tempatan Daerah Jasin 2020 telah disediakan pada tahun 2007 dan telah diwartakan pada 24 November 2011 melalui No. Warta 109, Jld.55, No.4. Oleh yang demikian, Draf RT MP Jasin 2035 (Penggantian) disediakan untuk menggantikan Rancangan Tempatan Daerah Jasin 2020 (Pengubahan) yang telah tamat tempoh perancangannya. Draf RT penggantian ini melibatkan keseluruhan kawasan dan kandungannya, di mana RT asal tidak lagi terpakai bagi tujuan kawalan perancangan.

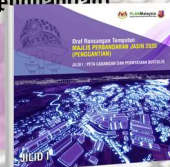
Penyediaan Draf RT MP Jasin 2035 (Penggantian) disediakan selaras dengan peruntukan Seksyen 16(1), Seksyen 18(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172), yang menyatakan bahawa:



“Tiada seorang pun boleh menggunakan atau membangunkan mana-mana tanah atau bangunan melainkan menurut Rancangan Tempatan.”

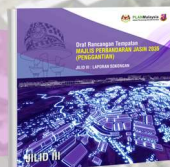
Keperluan Penggantian Draf RT MP Jasin 2035 (Penggantian)

Kandungan Draf Rancangan Tempatan Majlis Daerah Jasin 2035 (Penggantian)



JILID I Peta Cadangan Pernyataan Bertulis

- Asas Perancangan
- Wawasan dan Strategi Pembangunan.
- Cadangan Guna Tanah 2035
- Cadangan Perancangan Masa Hadapan



JILID II Kawalan Pembangunan

- Peta Cadangan Guna Tanah
- Kelas Kegunaan Tanah
- Garis Panduan Pembangunan



JILID III Laporan Sokongan

- Pengurusan & Pelaksanaan
- Laporan Pangkalan Data Sistem Maklumat Geografi (GIS)

01

Menggantikan Draf Rancangan Tempatan Daerah Jasin 2020 yang telah tamat tempoh bagi memastikan kesinambungan perancangan dan pembangunan kawasan pentadbiran Majlis Perbandaran Jasin.



02

Menterjemah dasar dan strategik di peringkat nasional dan negeri seperti Rancangan Fizikal Negara ke-3 (RFN3), Dasar Perbandaran Negara Kedua (DPN2), Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara (DPFDN), Agenda Perbandaran Baru (NUA), Rancangan Struktur Negeri Melaka 2035, dan Pelan Strategik Melakaku Maju Jaya 2035.



03

Mengkaji semula cadangan projek dan program yang belum dilaksanakan berdasarkan aspek perancangan, pelaksanaan, trend semasa pembangunan kawasan kajian sekaligus menyelaraskan perancangan bagi projek-projek fizikal dan program sedia ada yang melibatkan projek mega dan projek-projek berkepentingan negara.



04

Mengkaji Impak tekanan pembangunan daripada pembangunan komited sedia ada dan pembangunan *infill* dalam kawasan perbandaran yang memerlukan perubahan cadangan zon guna tanah sedia ada.



05

Mentafsir konsep baharu perancangan dan pembangunan di kawasan kajian seperti *Resilient City*, *Smart City*, *Compact City* dan lain-lain konsep pembangunan.



06

Menilai tahap kelestarian alam sekitar dengan mengambil kira langkah-langkah pemeliharaan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) dan kawasan yang berada di dalam lingkungan zon tadahan air.



07

Mengenal pasti dan mengkaji pembangunan kawasan bersempadanan dari segi konteks pembangunan wilayah untuk melengkapi pembangunan sekitar kawasan kajian.



08

Menjadi rujukan kepada pelabur/pemaju semasa mengemukakan pelan perancangan.



PROFIL KAWASAN MP JASIN

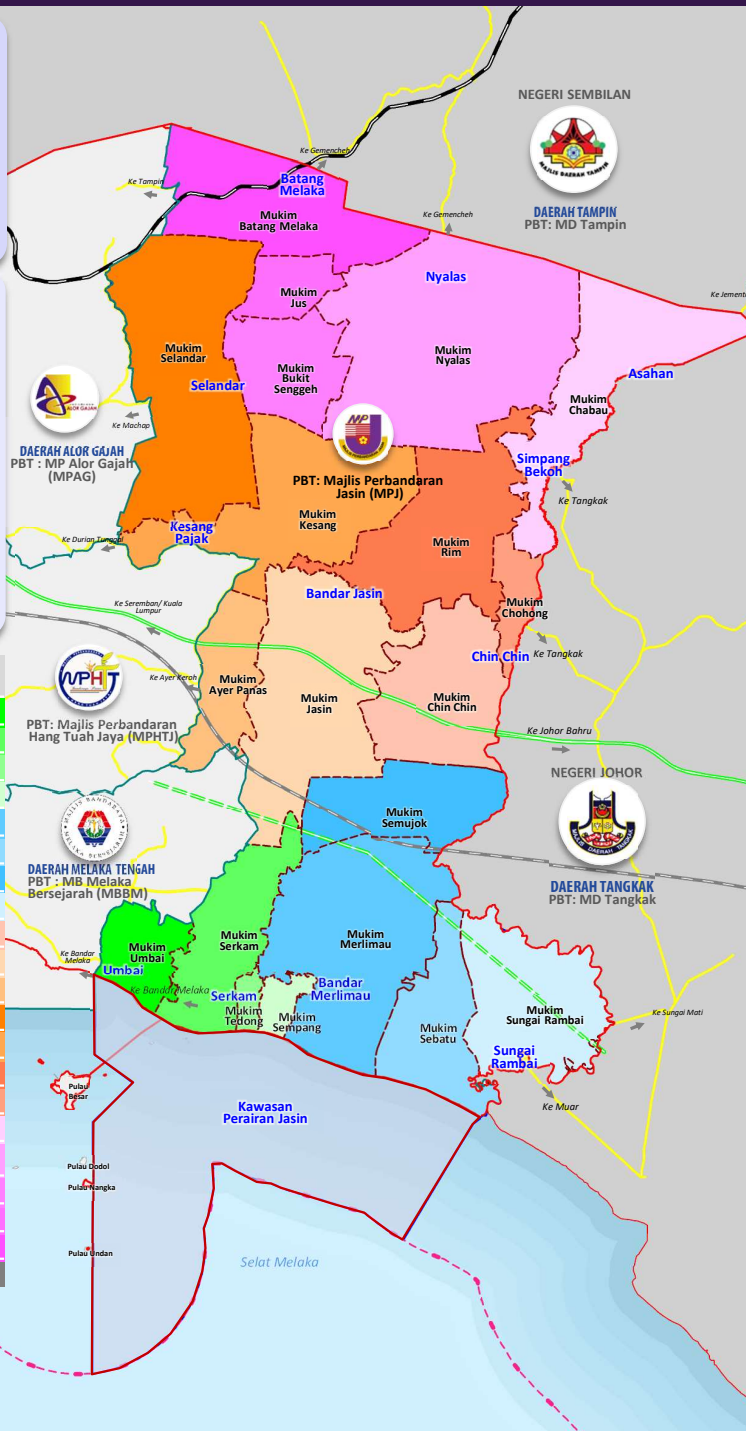
KAWASAN KAJIAN DRAF RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS PERBANDARAN JASIN 2035 (Penggantian) terletak di bahagian timur Negeri Melaka yang terdiri daripada dua (2) bahagian iaitu kawasan darat dan perairan laut. Jumlah keseluruhan kawasan darat Draf Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Jasin termasuk Kawasan Perairan Jasin adalah seluas 76,665.3 hektar.

Jumlah keseluruhan Kawasan RT MP Jasin 2035 (Kawasan MP Jasin + Kawasan Perairan Jasin)
76,665.3 hek.

Majlis Perbandaran Jasin (MPJ)
63,415.1 hek.

Kawasan Perairan Jasin
Pihak Berkuasa Perancangan Tempatan (PBPT), Pengarah PLANMalaysia@Melaka.
13,250.2 hek.

MUKIM	KELUASAN (HEKTAR)
Umbai	1,260.06
Serkam	2,600.56
Tedong	254.79
Sempang	422.56
Merlimau	5,672.35
Sebatu	2,361.71
Semujok	2,591.35
Sg. Rambai	3,299.37
Chin Chin	3,359.42
Jasin	5,420.30
Ayer Panas	1,731.32
Selandar	6,109.26
Kesang	4,620.58
Rim	4,162.92
Chohong	770.58
Chabau	3,823.30
Nyalas	8,066.34
Bukit Senggeh	2,086.38
Jus	945.15
Batang Melaka	3,856.80
JUMLAH KELUASAN	63,415.10



BILANGAN DAN NISBAH PENDUDUK MENGIKUT JANTINA (2020)

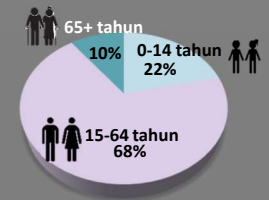
101 : 100



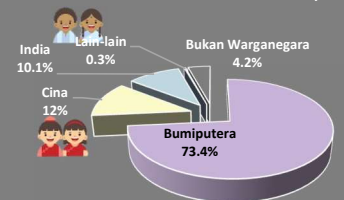
77,600 orang

76,700 orang

PECAHAN PENDUDUK MENGIKUT KUMPULAN UMUR (2020)

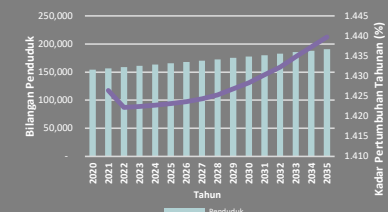


PENDUDUK ('000) DAERAH JASIN MENGIKUT KUMPULAN ETNIK, 2020



UNJURAN PENDUDUK JASIN, 2020-2035

Menjelang tahun 2035, penduduk Daerah Jasin diunjurkan akan meningkat kepada 254,687 penduduk dengan KPPT 5% sahaja bagi mengambil kira impak pandemik Covid-19 yang memberi kesan kepada ekonomi tempatan.



CABARAN DAN PROSPEK PEMBANGUNAN

Cabaran Pembangunan

01

Tumpuan Pembangunan Yang Bertumpu Ke Arah Selatan

Pembangunan yang lebih tertumpu di koridor Bandar Jasin dan Bandar Merlimau, koridor Umbai - Sg. Rambai, menyebabkan berlakunya ketidakseimbangan antara kawasan utara dan selatan

02

Ancaman Kepada Kawasan Pantai dan Hutan Paya Bakau

- Projek penambakan laut di daerah bersempadan dan cadangan pembangunan pesisiran pantai bakal mengancam ekosistem pantai sekiranya tidak dikawal dengan baik.

03

Kawasan Risiko Bencana dan Banjir

- Kawasan Empangan Jus merupakan kawasan risiko bencana Tahap I yang memerlukan pelan pengezonan khusus dan juga pelan pengurusan risiko bencana bagi menangani kemungkinan kejadian empangan pecah.

04

Bekalan Air Tidak Mencukupi di Kawasan Sawah Padi

- Kekurangan bekalan air akan membantutkan usaha untuk menjadikan Sg. Rambai-Tangkak sebagai Perik Nasi Selatan.

05

Kadar Kekosongan Yang Tinggi Bagi Hartanah Komersial

Terdapat banyak projek pembangunan komersial yang masih kosong dan tidak beroperasi di Bandar Jasin dan Bandar Merlimau.

06

Aktiviti Pembangunan dan Pertanian di Kawasan Tadahan Air dan Rizab Sungai

- Zon Pemeliharaan dan Kawalan Pembangunan : Sumber Bekalan Air Mentah : Empangan Jus & Lembangan Sungai Kesang.

- Sumber Air Baharu Negeri Melaka : Projek Takungan Air Pinggir Sungai (TAPS) Tasik Biru.

07

Pencemaran dan Pencerobohan Rizab Empangan Jus dan Pesisiran Sungai

Hampir 70% kawasan lembangan Sg. Kesang terletak dalam Jasin. Pencemaran air menjejaskan kualiti air mentah di muka sauk serta menjejaskan pengoperasian loji rawatan air.

08

Koridor Pelaburan Baharu - Projek Pembangunan Komited

Impak Melaka Waterfront Economic Zone (MWEZ) kepada pesisiran pantai Umbai-Sg. Rambai, Kawasan Perairan Jasin dan beberapa pembangunan komited memberi nilai pelaburan yang tinggi.

NILAI PELABURAN
RM5,950.0
(RM/JUTA)

3

Prospek Pembangunan

01

Daerah Lestari

89.3%
Keluasan HSK
Daerah Jasin

RM102.8
Juta/ tahun

Sinki Karbon Hijau
(Green Carbon Sink)
Ekosistem hutan daratan
- Hutan Simpan Kekal

RM9.8
Juta/ tahun

Sinki Karbon Biru
(Blue Carbon Sink)
Ekosistem laut (pokok bakau)
- HSK Paya Laut Merlimau

02

Daerah Hasil Pertanian dan Penternakan - Sekuriti Makanan (Perik Nasi Selatan)

PERTANIAN
RM568.2
(RM/JUTA)

PENTERNAKAN
RM422.7
(RM/JUTA)

PERIKANAN
RM24.5
(RM/JUTA)



Ayam Telur
RM232.8j
Nilai Tertinggi

Ayam Daging
RM174.3j

Lain-lain
Penternakan
RM15.58j



Kelapa Sawit
RM400.9j
Nilai Tertinggi

Durian:
RM121.8j

Lain-lain
Pertanian
RM45.5j



Akuakultur Air Payau
(Udang & Siput Sudu)
RM16.0j
Nilai Tertinggi

Perikanan
Tangkapan:
RM8.5j

03

Daerah Industri Eko Industri dan Berteknologi Tinggi

PERTAMBAHAN
GUNA TANAH
INDUSTRI 2035

2.1%
1,310.76 hektar

- Kilang Xinyi Energy (RM100 juta)
- Kilang Ken Team (RM1.5 billion)
- Melaka High Tech Industry (6,000 ekar)
- Perluasan Melaka Halal Hub

04

Daerah Industri Halal Hab Melaka

- Mempunyai kawasan industri sedia ada yang berpotensi untuk dikembangkan dengan jaringan kemudahan yang tinggi bagi tujuan pengangkutan barang.
- Mempunyai akses ke peringkat serantau dan global.

NILAI PELABURAN
BAGI PERLUASAN HALAL HUB
RM1,600.0
(RM/JUTA)

05

Daerah Eko, Agro dan Warisan Pelancongan



J1

Jejak
• Sejarah
• Warisan dan Budaya
• Agro

J2

Jelajah
• Eko
• Rekreasi
• Sukan

J3

Juadah
• Makanan
• Beli-belah

J4

Jendela
• Eko
• Sejarah
• Budaya

J5

Jemari

PENTERJEMAHAN DAN PELAKSANAAN NEGERI BANDAR



Terdapat tiga (3) konsep dicadangkan dalam merangka hala tuju Negeri Melaka kerana dijangka menjelang tahun 2050.

BERSIFAT MANDIRI

Mempunyai keupayaan untuk hidup, mengurus hasil dan membangun secara sendiri tanpa bergantung kepada bantuan atau sumber asas dari luar.

SELURUH NEGERI MELAKA MERUPAKAN SEBUAH BANDARAYA

Pembangunan menyeluruh, bersepadu dan inklusif tanpa batasan antara kawasan bandar dan luar bandar terutamanya dari segi prasarana, kemudahan asas dan kualiti hidup.

FOKUS KEPADA PERNIAGAAN DAN PELANCONGAN

Memberi tumpuan kepada pengukuhan dan pemerasaan sektor perniagaan dan pelancongan sebagai aktiviti ekonomi utama bagi meningkatkan pertumbuhan dan densiti ekonomi.

CIRI-CIRI KHUSUS

HURAIAN

FOKUS STRATEGIK

RANGKA TINDAKAN

Bersifat Mandiri

1. Keperluan asas yang mencukupi (tidak bergantung kepada sumber luar)

Sumber Air

Sumber Makanan

2. Sumber ekonomi yang kukuh

Pembangunan Industri

→ Pemeliharaan kawasan tadahan air
→ Kualiti air (mitigasi pencemaran)

→ Tanaman padi (Periuk Nasi Selatan)
→ Tanaman makanan
→ Ternakan ayam
→ Lembah tenusu
→ Zon akuakultur

→ Pengukuhan kawasan perindustrian
→ Peluasan kawasan halal hab
→ Menarik pelaburan baharu

Seluruh Negeri Melaka Merupakan Sebuah Bandaraya

1. Pembangunan seimbang antara bandar dan desa (saling memperkasa)

Pembangunan Desa

Jalur Lebar

2. Aksesibiliti yang menyeluruh

Sistem Pengangkutan

3. Keselarasan Matlamat Negeri

Low Carbon City

→ Peningkatan kemudahan
→ Potensi pembangunan di setiap DUN

→ Jalur lebar seluruh daerah
→ Pusat internet desa

→ Jalan baharu
→ Memaksimumkan perkhidmatan kereta api

→ Pemeliharaan hutan dan bakau (carbon trading)

→ Pengenalpastian produk baharu (Umbai-Siring)
→ Penyusunan 'trails' dan pakej pelancongan

→ Penginapan, jalan masuk, kemudahan asas
→ Promosi

→ Menghidupkan kawasan perniagaan lama
→ Pembangunan semula 'brownfield'
→ Potensi perniagaan baharu

→ Kolej kemahiran dan latihan
→ Pusat agroniaga
→ Usahawan desa

Fokus Kepada Perniagaan dan Pelancongan

1. Pembangunan sektor pelancongan secara intensif

Sumberjaya Pelancongan

Kemudahan Pelancongan

2. Pengukuhan perniagaan dan keusahawanan

Rejunevasi Bandar

Keusahawanan

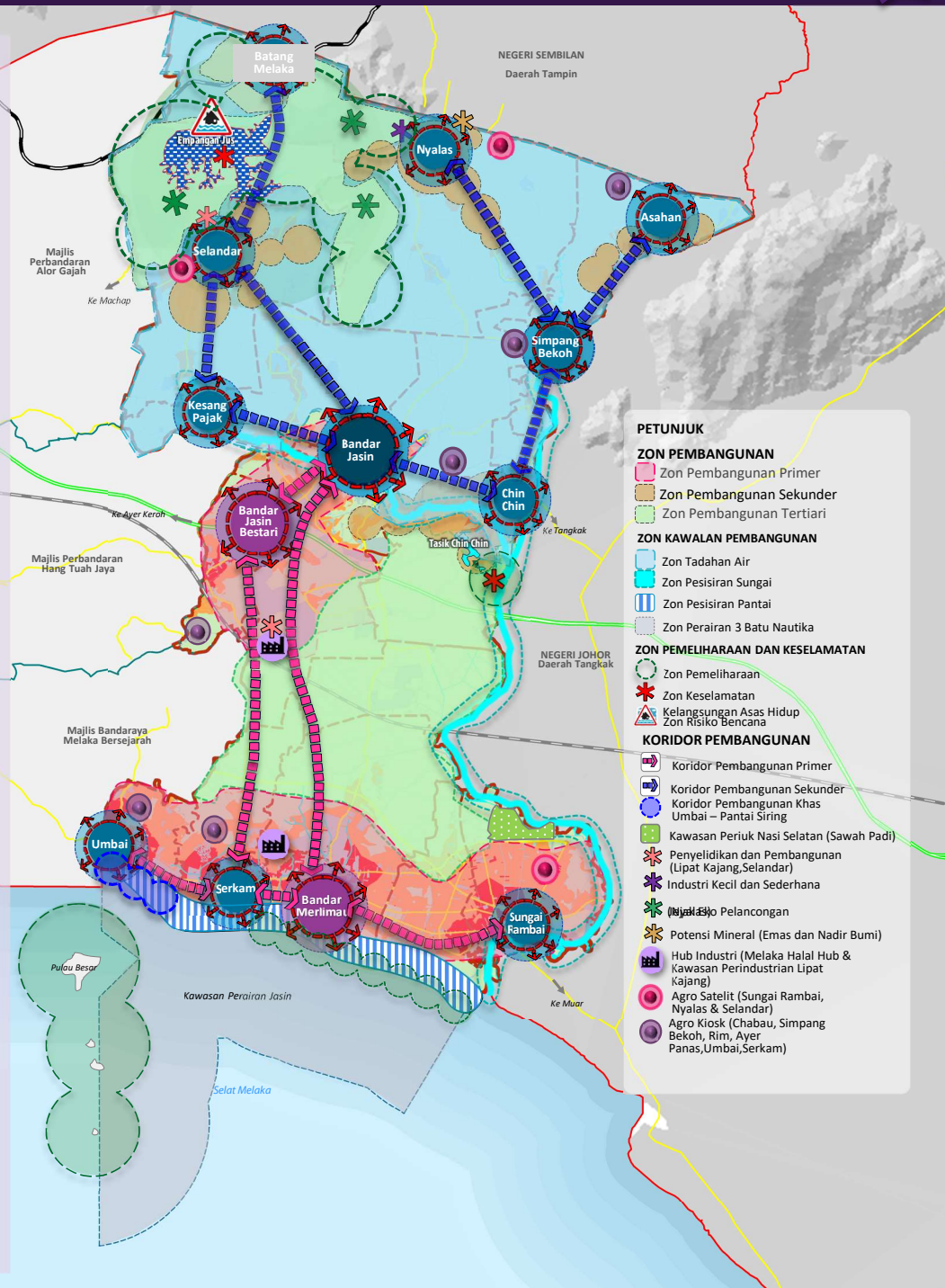
KONSEP DAN STRATEGI PEMBANGUNAN

Jasin - Perbandaran

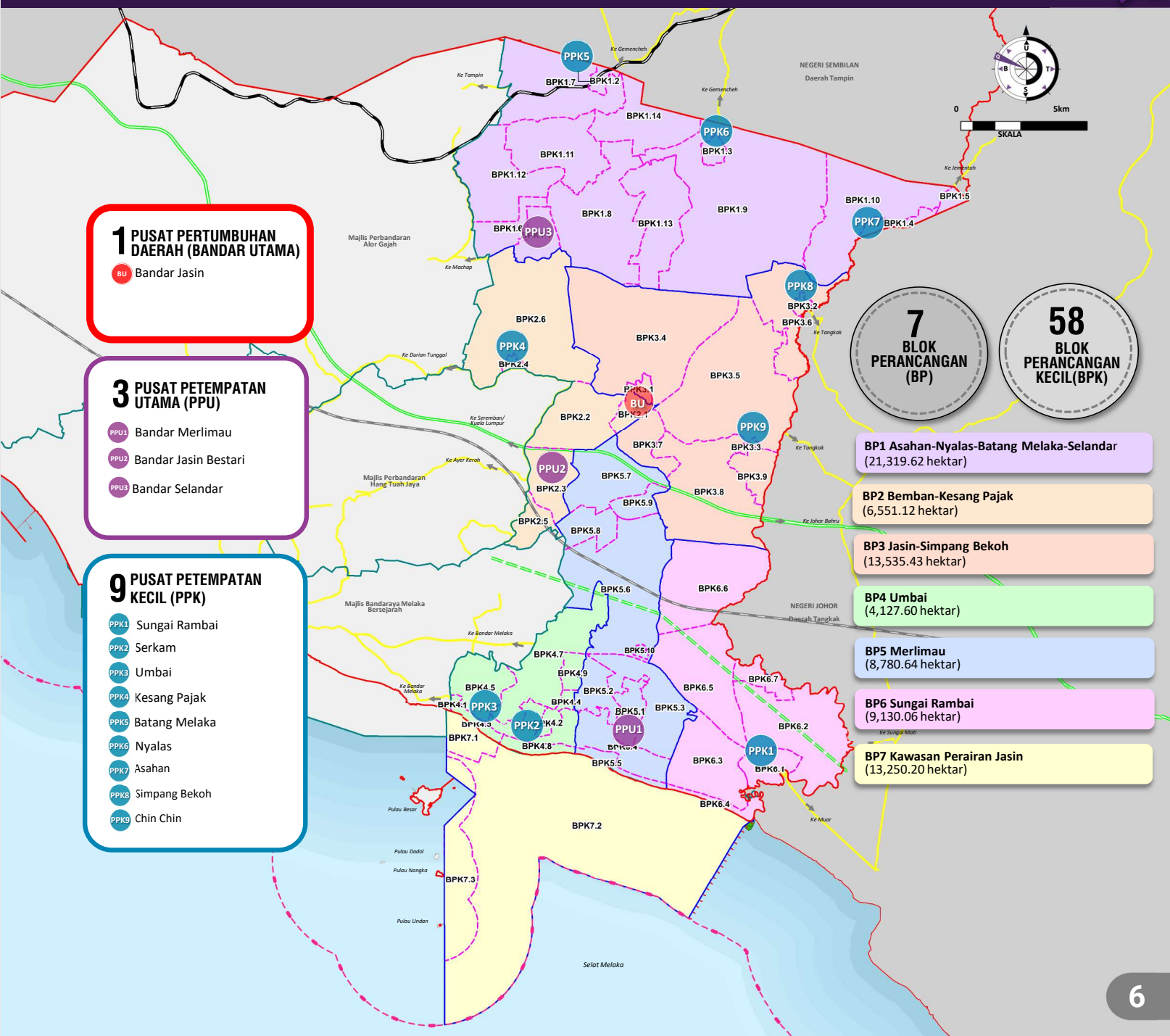
Eko Lestari Jasin 2035

Konsep Pembangunan Eko Lestari adalah berteraskan kepada strategi pembangunan **Koridor Berpusat** dengan ciri-ciri pelaksanaan berikut.

- 1) Fokus pembangunan disasarkan dalam lingkungan sempadan pusat petempatan yang telah dikenal pasti dan zon-zon pembangunan.
- 2) Pemeliharaan khazanah alam yang menyumbang kepada pengiraan *carbon sink* di peringkat tempatan dan negeri.
- 3) Pengawasan pembangunan di sepanjang koridor sungai utama dan mementingkan kerjasama bersempadan bagi memelihara kualiti air Sg. Kesang.
- 4) Pembangunan baharu di koridor Umbai-Pantai Siring yang menjadi pemangkin utama di kawasan selatan dan memerlukan penyelarasan dengan pembangunan MWEZ.
- 5) Pembangunan dalam kawasan tadahan air untuk membentuk garis panduan khusus dan mengenal pasti potensi baharu seperti penerokaan mineral baharu, aktiviti eko dan agro pelancongan kreatif dan inovatif bagi memangkin pembangunan.
- 6) Pengenalpastian rangkaian Desa 4.0 bagi memastikan setiap kawasan desa mempunyai satu (1) pusat sehati yang menyediakan kemudahan perbandaran kepada komuniti setempat.
- 7) Pembangunan pelaburan baharu yang dirangka untuk kawasan Perairan Jasin yang menitik-beratkan alam sekitar dan potensi eko pelancongan.



CADANGAN HIERARKI PETEMPATAN DAN BLOK PERANCANGAN



GUNA TANAH SEMASA (2021)



**Keluasan
Keseluruhan
Guna Tanah
Semasa (2021)**
**63,415.05
hektar**

**Kawasan
Perairan Jasin**
**13,250.20
hektar**

3.49%	Perumahan/ Kampung/ FELDA	2,210.45 hektar
0.20%	Komersial	125.19 hektar
0.44%	Industri	276.33hektar
1.40%	Institusi dan Kemudahan Masyarakat	887.19 hektar
0.64%	Infrastruktur dan Utiliti	408.51 hektar
3.88%	Pengangkutan	2,463.28 hektar

75.11%	Pertanian	47,634.42 hektar
0.80%	Tanah Lapang dan Rekreasi	504.77 hektar
2.67%	Tanah Kosong	1,692.75 hektar
4.05%	Badan Air	4.05 hektar
7.32%	Hutan	4,642.92 hektar



**Kawasan Perairan
Jasin** 13,250.20 hektar

PETA CADANGAN GUNA TANAH DRAF RT MP JASIN 2035 (P)

Keluasan Keseluruhan Guna Tanah

63,415.10 hektar

Kawasan Perairan Jasin

13,250.20 hektar

KAWASAN TEPU BINA 16,460.07 HEKTAR

16.36%	Perumahan/ Kampung/ FELDA	10,371.82 hektar
1.37%	Komersial	871.23 hektar
2.44%	Industri	1,546.39 hektar
1.60%	Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1,016.59 hektar
0.68%	Infrastruktur dan Utiliti	432.02 hektar
3.96%	Pengangkutan	2,513.96 hektar

KAWASAN BUKAN TEPU BINA 46,955.03 HEKTAR

61.29%	Pertanian	38,869.49 hektar
0.90%	Tanah Lapang dan Rekreasi	567.62 hektar
2.91%	Badan Air	1,842.87 hektar
8.27%	Hutan	5,244.47 hektar
0.22%	Pantai	138.61 hektar

Kawasan Perairan Jasin 13,250.20 hektar

Sempadan

- Sempadan Negeri
- Sempadan PBT
- Sempadan Blok Perancangan

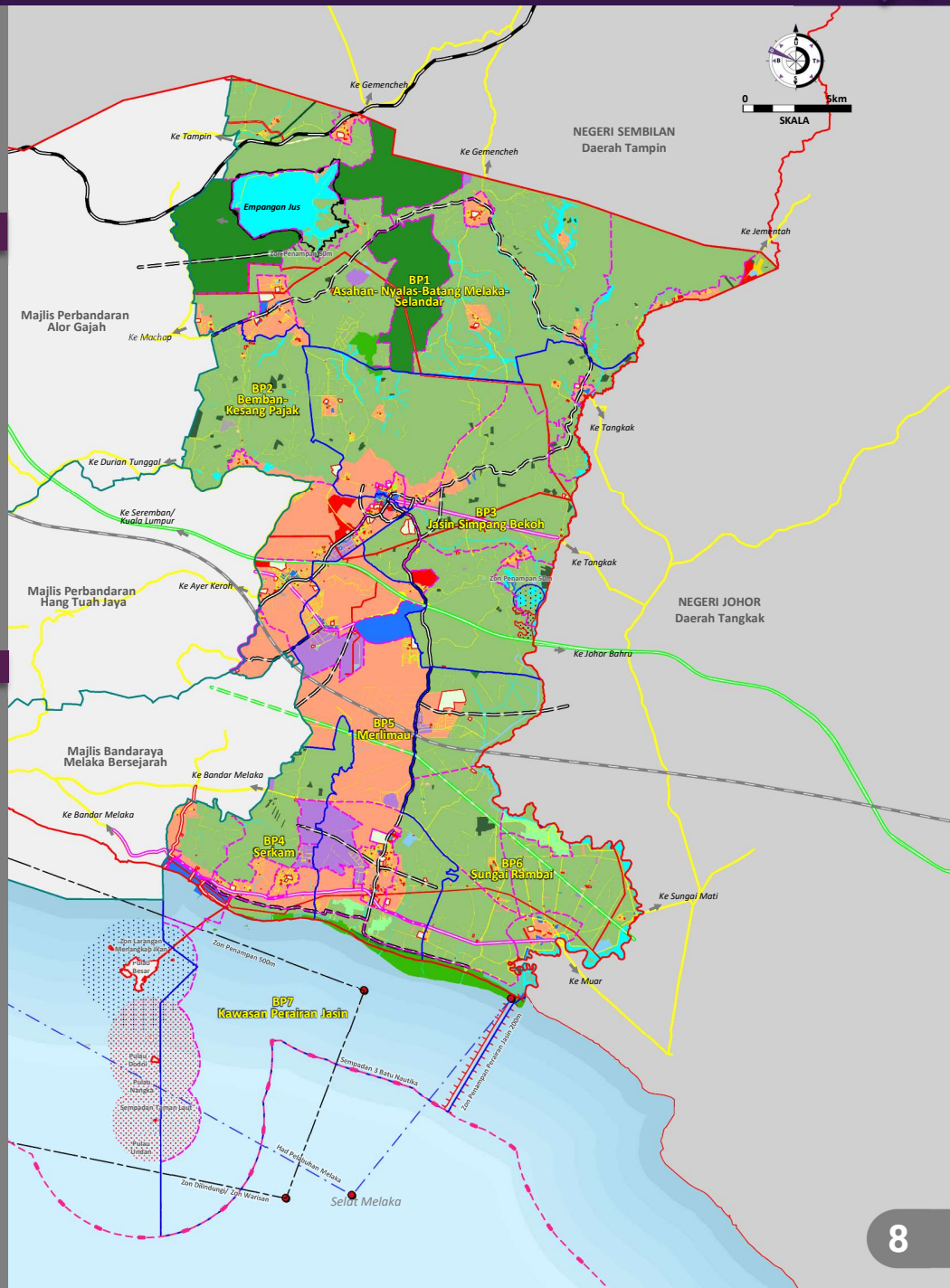
Cadangan

- Cadangan Laluan HSR
- Cadangan Lebuhraya WCE
- Cadangan Jalan Baharu 40'
- Cadangan Jalan Baharu 30'
- Cadangan Jalan Baharu 30'
- Cadangan Jalan Baharu 30'

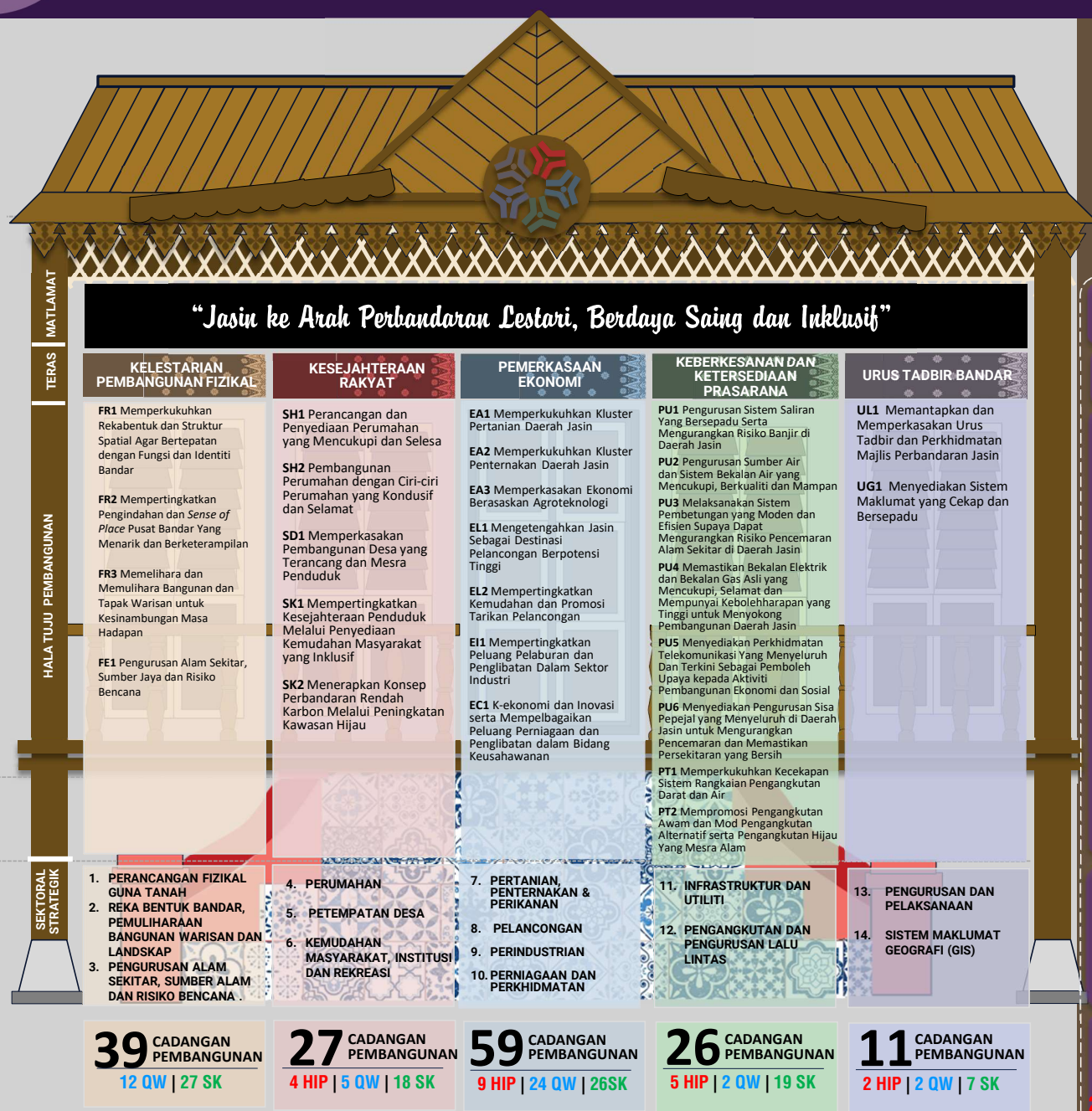
Pengangkutan

- Jalan Utama
- Lebuhraya
- Landasan Keretapi
- Cadangan Jalan Baharu 30'
- Cadangan Naik taraf 40'
- Cadangan Naik taraf 30'

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan MP Jasin 2035 (Penggantian)



KERANGKA PEMBANGUNAN DRAF RT MP JASIN 2035 (P)



1 MATLAMAT

5 TERAS

26 HALA TUJU PEMBANGUNAN

4 KELESTARIAN PEMBANGUNAN FIZIKAL

5 KESEJAHTERAAN RAKYAT

7 PEMERKASAAN EKONOMI

8 KEBERKESANAN DAN KETERSEDIAAN PRASARANA

2 URUS TADBIR BANDAR

14 SEKTORAL STRATEGIK

162 KESELURUHAN CADANGAN PEMBANGUNAN
20 HIP | 45 QW | 97 SK

TERAS KELESTARIAN PEMBANGUNAN FIZIKAL

4 Halatujuan Pembangunan 39 Projek Pembangunan (12 QW | 27 SK)

30
projek

Reka Bentuk Bandar,
Pemuliharaan Bangunan
Warisan dan Landskap

9
projek

Pengurusan Alam
Sekitar, Sumberjaya
Dan Risiko Bencana

FR1 Memperkukuhkan Reka Bentuk dan Struktur Spatial Agar Bertepatan dengan Fungsi dan Identiti Bandar

- QW FR1-1 CADANGAN REKA BENTUK BANDAR JASIN
- QW FR1-2 CADANGAN REKA BENTUK BANDAR MERLIMAU
- QW FR1-3 CADANGAN REKA BENTUK BANDAR JASIN BESTARI
- SK FR1-4 CADANGAN REKA BENTUK BANDAR SELANDAR
- QW FR1-5 CADANGAN REKA BENTUK PEKAN UMBAI
- SK FR1-6 CADANGAN REKA BENTUK PEKAN SIMPANG BEKOH
- QW FR1-7 CADANGAN REKA BENTUK PEKAN SUNGAI RAMBAI
- QW FR1-8 CADANGAN REKA BENTUK PEKAN BATANG MELAKA
- SK FR1-9 CADANGAN REKA BENTUK PEKAN SERKAM
- SK FR1-10 CADANGAN REKA BENTUK PEKAN NYALAS
- SK FR1-11 CADANGAN REKA BENTUK PEKAN ASAHAN
- SK FR1-12 CADANGAN REKA BENTUK PEKAN CHIN CHIN



FR2 Mempertingkatkan Pengindahan dan *Sense of Place* Pusat Bandar yang Menarik dan Berketerampilan

- SK FR2-1 CADANGAN PENANDAAN DAN PENGINDAHAN PINTU MASUK
- SK FR2-2 CADANGAN PENGINDAHAN DAN PENINGKATAN LANDSKAP BANDAR JASIN
- SK FR2-3 CADANGAN PENGINDAHAN DAN PENINGKATAN LANDSKAP BANDAR MERLIMAU
- SK FR2-4 CADANGAN PENGINDAHAN DAN PENINGKATAN LANDSKAP PEKAN UMBAI
- SK FR2-5 CADANGAN PENGINDAHAN DAN PENINGKATAN LANDSKAP PEKAN SUNGAI RAMBAI
- SK FR2-6 CADANGAN PENGINDAHAN DAN PENINGKATAN LANDSKAP PEKAN SIMPANG BEKOH
- QW FR2-7 CADANGAN KESERAGAMAN PAPAN TANDA
- QW FR2-8 CADANGAN PLACEMAKING NODUS WARISAN PUSAT BANDAR JASIN DAN MERLIMAU
- QW FR2-9 CADANGAN PLACEMAKING TEBINGAN SUNGAI, BANDAR JASIN
- SK FR2-10 CADANGAN NAIK TARAF MERCU TANDA DAN PERSIMPANGAN BULATAN
- QW FR2-11 CADANGAN PENCAHAYAAN BANDAR JASIN
- SK FR2-12 CADANGAN BANDAR SELAMAT DAN MESRA PENGGUNA

FR3 Memelihara dan Memulihara Bangunan dan Tapak Warisan untuk Kesenambungan Masa Hadapan

- SK FR3-1 CADANGAN PEMELIHARAAN TAPAK DAN BANGUNAN WARISAN SEDIA ADA
- SK FR3-2 CADANGAN PEMELIHARAAN DAN PEMULIHARAAN PERKEDAIAN BANDAR JASIN SEBAGAI WARISAN RUPA BENTUK BANDAR
- SK FR3-3 CADANGAN TAPAK/ BANGUNAN WARISAN BAHARU
- SK FR3-4 CADANGAN PEMELIHARAAN POKOK-POKOK WARISAN PUSAT BANDAR
- QW FR3-5 CADANGAN MURAL WARISAN DI PUSAT BANDAR DAN MERLIMAU.
- QW FR3-6 CADANGAN PENGINDAHAN KAKI LIMA WARISAN

FE1 Pengurusan Alam Sekitar, Sumberjaya dan Risiko Bencana

- SK FE1-1 CADANGAN PERLINDUNGAN KSAS TAHAP 1
- SK FE1-2 CADANGAN TAHAP SENSITIF SEDERHANA KSAS TAHAP 2
- SK FE1-3 CADANGAN TAHAP SENSITIF RENDAH KSAS TAHAP 3
- SK FE1-4 CADANGAN PELAN PENGURUSAN EKOLOGI DAN KEPELBAGAIAN BIOLOGI PERSISIRAN PANTAI
- SK FE1-5 CADANGAN KAWALAN BAU BUSUK LADANG UNGGAS
- SK FE1-6 CADANGAN PELAN PENGURUSAN BERSEPADU PEMULIHAN DAN PENINGKATAN KUALITI AIR SG MERLIMAU
- SK FE1-7 CADANGAN KAWALAN PEMBANGUNAN DI KAWASAN SUMBER DAN PEMBEKALAN AIR
- SK FE1-8 CADANGAN PENGURUSAN BENCANA KEGAGALAN EMPANGAN DI EMPANGAN JUS DAN EMPANGAN ASAHAN
- SK FE1-9 CADANGAN PENGURUSAN RISIKO BENCANA SEMULA JADI (BANJIR, HAKISAN PANTAI/ KENAIKAN ARAS LAUT, POTENSI TANAH RUNTUH, TSUNAMI/GEMPA BUMI DAN JEREBU/ KEBAKARAN

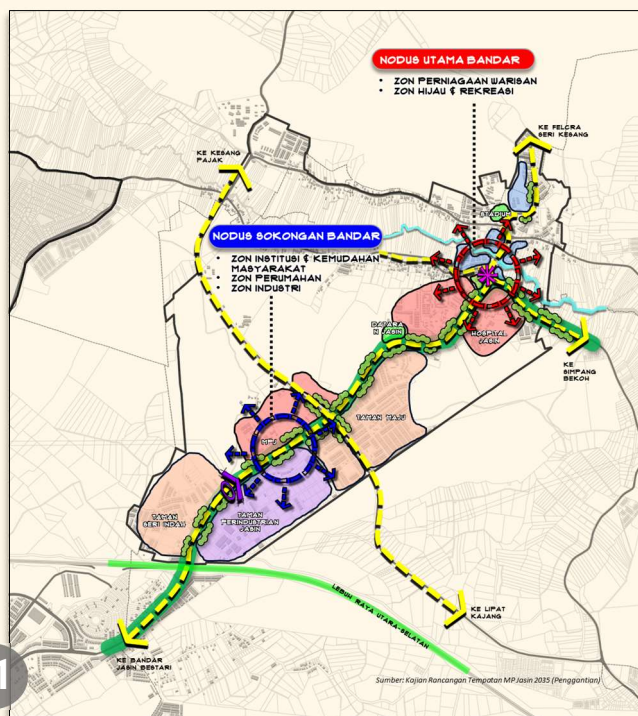


Nota: High Impact Projek Quick Win Projek Sakangan

Cadangan yang dinyatakan dalam Ringkasan Eksekutif

IMEJ BANDAR	BANDAR WARISAN SEJARAH
FUNGSI	• Pusat aktiviti dan tarikan pelancongan warisan. • Pusat perniagaan dan perkembangan ekonomi.
MERCU TANDA	• Tengkolok (3 persimpangan bulatan). • Muzium Pertanian.
KAWASAN PEMULIHARAAN	• Deretan perkedaian warisan.
PUSAT TUMPUAN	• Kawasan perniagaan. • Pesisir sungai. • Taman awam. • Terminal bas dan teksi.
CIRI-CIRI	• Mempunyai nilai warisan pada bangunan dan persekitaran kawasan.
CADANGAN REKA BENTUK	1. Cadangan Naik Taraf Mercu Tanda dan Persimpangan Bulatan. 2. Cadangan Penceriaan Lorong Belakang dan Laluan Pejalan Kaki. 3. Cadangan <i>Placemaking</i> Nodus Warisan Jasin. 4. Cadangan <i>Placemaking</i> Tebingan Sungai. 5. Cadangan Pemeliharaan dan Pemuliharaan Bangunan Warisan. 6. Cadangan Pemeliharaan Pokok-pokok Warisan. 7. Cadangan Mural Warisan. 8. Cadangan Kaki Lima Warisan.

Anggaran Kos
RM 44.5
Juta



PETUNJUK

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | NODUS UTAMA BANDAR |  | MERCU TANDA |
|  | NODUS SOKONGAN BANDAR |  | CADANGAN PLACEMAKING |
|  | NODUS BAHARU |  | VISTA |
|  | CADANGAN REJUVENASI BANDAR
(PEMBANGUNAN SEMULA) |  | KORIDOR UTAMA LANDSKAP |
|  | CADANGAN PEMELIHARAAN
BANGUNAN WARISAN |  | PENGINDAHAN LANDSKAP JALAN
PROTOKOL |
|  | ZON HIJAU & REKREASI |  | KORIDOR UTAMA BANDAR |
|  | ZON PERNIAGAAN |  | BADAN AIR |
|  | ZON INSTITUSI & KEMUDAHAN
MASYARAKAT |  | PENGANGKUTAN / TLK |
|  | ZON PERUMAHAN | | |



QW FR3-5 CADANGAN MURAL WARISAN DI PUSAT BANDAR JASIN DAN MERLIMAU

Anggaran Kos
RM4.8 Juta



SK FR2-2 CADANGAN PENGINDAHAN DAN PENINGKATAN LANDSKAP BANDAR JASIN



QW FR2-11 CADANGAN PENCAHAYAAN BANDAR JASIN

Anggaran Kos
RM2.5 Juta





FR1-2 CADANGAN REKA BENTUK BANDAR MERLIMAU

Anggaran
Kos
RM9.5 juta

IMEJ BANDAR	BANDAR WARISAN SEJARAH DAN ILMU
FUNGSI	- Pusat perniagaan dan perkhidmatan. - Pusat aktiviti tumpuan masyarakat. - Zon pendidikan
MERCU TANDA	Cadangan mercu tanda / papan tanda bandar di persimpangan utama Bandar Merlimau.
PUSAT TUMPUAN	Kawasan perniagaan.
CIRI-CIRI	- Mempunyai nilai warisan pada bangunan dan persekitaran kawasan. - Mempunyai koridor penghubung antara dua nodus bandar.

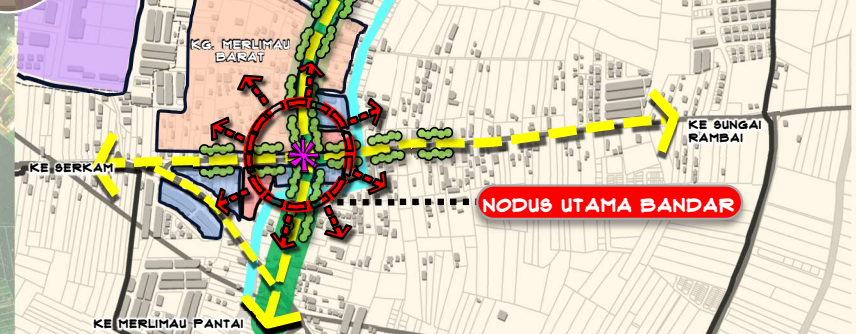
CADANGAN REKA BENTUK BANDAR MERLIMAU

Gambaran Perspektif Persimpangan Utama



FR2-3 CADANGAN PENGINDAHAN DAN PENINGKATAN LANDSKAP BANDAR MERLIMAU

Anggaran
Kos
RM2.7 juta



PETUNJUK

- NODUS UTAMA BANDAR
- NODUS SOKONGAN BANDAR
- ZON HIJAU & REKREASI
- ZON PERNIAGAAN
- ZON INSTITUSI & KEMUDAHAN MASYARAKAT
- ZON PERUMAHAN
- ZON INDUSTRI

- CADANGAN MERCU TANDA
- KORIDOR UTAMA LANDSKAP
- KORIDOR UTAMA BANDAR
- PENGINDAHAN LANDSKAP JALAN PROTOKOL
- BADAN AIR

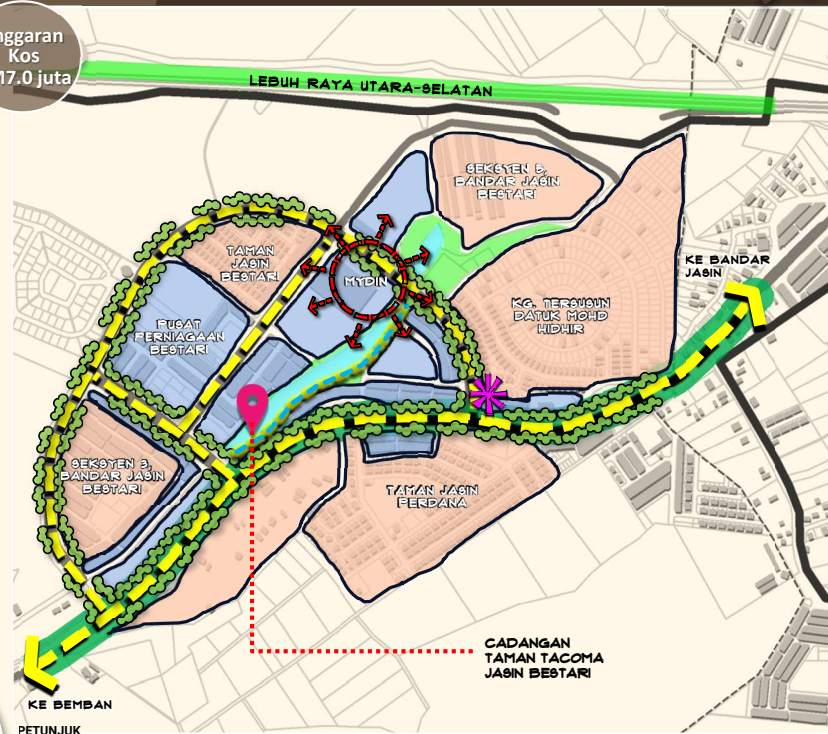
FR1-3 CADANGAN REKA BENTUK BANDAR JASIN BESTARI

Anggaran
Kos
RM7.0 juta

IMEJ BANDAR	BANDAR BESTARI
FUNGSI	- Pusat perniagaan moden dan petempatan baharu. - Nodus perkembangan ekonomi.
MERCU TANDA	Cadangan mercu tanda / papan tanda bandar di persimpangan utama Persiaran Jasin Bestari.
KAWASAN KHAS	Cadangan taman rekreasi
PUSAT TUMPUAN	- Kawasan perniagaan. - Taman rekreasi
CIRI-CIRI	- Seni bina bangunan moden dalam persekitaran hijau. - Menerapkan elemen pintar dalam pembangunan dan setiap perancangan. - Kemudahan OKU dan bebas halangan.



Gambaran Perspektif Placemaking – Taman Tacoma Jasin Bestari



- PETUNJUK
- NODUS UTAMA BANDAR
 - ZON HIJAU & REKREASI
 - ZON PERUMAHAN
 - ZON PERNIAGAAN
 - CADANGAN MERCU TANDA
 - CADANGAN PLACEMAKING
 - PENGINDAHAN LANDSKAP JALAN PROTOKOL
 - KORIDOR UTAMA LANDSKAP
 - KORIDOR UTAMA BANDAR
 - BADAN AIR

CADANGAN REKA BENTUK BANDAR JASIN BESTARI

Gambaran Perspektif Persimpangan Utama



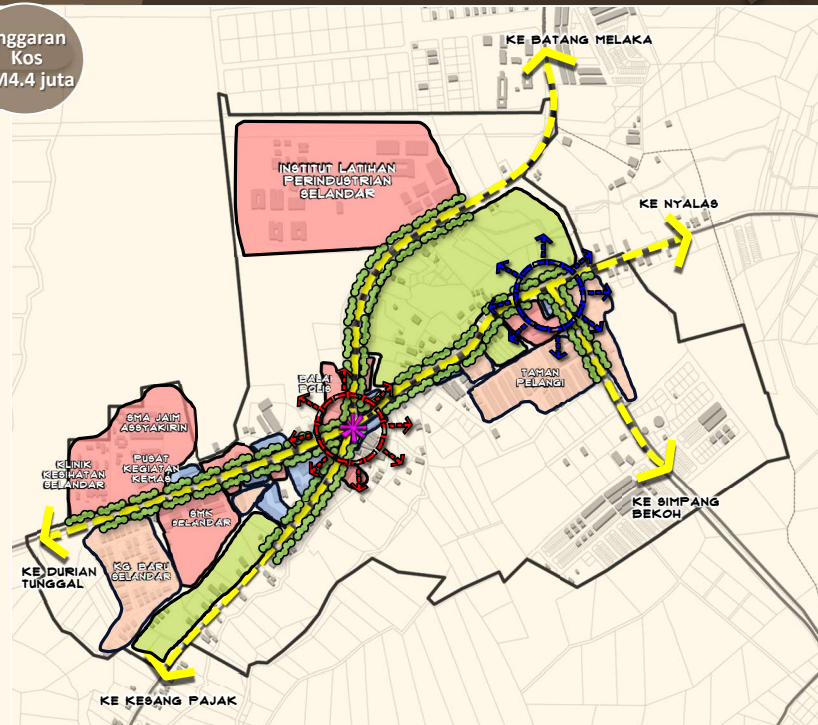
SK FR1-4 CADANGAN REKA BENTUK BANDAR SELANDAR

Anggaran
Kos
RM4.4 juta

IMEJ BANDAR	BANDAR ILMU
FUNGSI	- Pusat perniagaan moden dan perkhidmatan setempat. - Pusat Latihan dan kemahiran.
MERCU TANDA	Seni awam di persimpangan utama pekan.
PUSAT TUMPUAN	- Kawasan perniagaan. - Kemudahan komuniti di sekitar kawasan medan selera dan Dewan Hang Kasturi MPJ.
CIRI-CIRI	Mempunyai koridor tempatan yang jelas menghubungkan kawasan tumpuan dalam pekan



CADANGAN REKA BENTUK BANDAR SELANDAR
Gambaran Perspektif Pengindahan Bandar Selandar



PETUNJUK

- NODUS UTAMA BANDAR
- ZON PERUMAHAN
- ZON HIJAU & REKREASI
- CADANGAN MERCU TANDA
- ZON PERNIAGAAN
- CADANGAN PLACEMAKING
- PENGINDAHAN LANDSKAP JALAN PROTOKOL
- KORIDOR UTAMA LANDSKAP
- KORIDOR UTAMA BANDAR
- BADAN AIR





FR1-5 CADANGAN REKA BENTUK PEKAN UMBAI

Anggaran
Kos
RM19.1
juta

IMEJ BANDAR	PEKAN PERSISIRAN PANTAI
FUNGSI	Zon perniagaan berasaskan makanan laut dan pelancongan persisiran pantai.
MERCU TANDA	Cadangan mercu tanda di persimpangan utama Jalan Kolam Ayer 1
KAWASAN KHAS	Cadangan pembangunan semula kawasan perniagaan.
PUSAT TUMPUAN	- Kawasan perniagaan. - Persisiran pantai dan Sungai Umbai.
CIRI-CIRI	- Mempunyai tarikan sebagai pusat perniagaan berasaskan makanan laut di pekan dan di persisiran pantai. - Mempunyai koridor penghubung yang menarik serta mengalukan pengunjung ke pesisir pantai. - Aktiviti sementara seperti <i>foodtruck</i> dan <i>street food</i> berhampiran cadangan <i>placemaking</i>.

CADANGAN REKA BENTUK PEKAN UMBAI
Gambaran Perspektif Persimpangan Utama



CADANGAN REKA BENTUK PEKAN UMBAI
Gambaran Perspektif Placemaking Umbai



FR2-4 CADANGAN PENGINDAHAN DAN PENINGKATAN LANDSKAP PEKAN UMBAI

Anggaran
Kos
RM4.0 juta



RENEK



POKOK BERBUNGA



PALMA



FR1-6 CADANGAN REKA BENTUK PEKAN SIMPANG BEKOH

Anggaran
Kos
RM3.2 juta

IMEJ BANDAR	PEKAN HENTIAN
FUNGSI	Pusat perniagaan dan perkhidmatan penduduk setempat.
MERCU TANDA	Cadangan mercu tanda di Dataran Simpang Bekoh (tapak pasar dan medan selera).
PUSAT TUMPUAN	Dataran Simpang Bekoh (sekitar kawasan medan selera, tapak pasar dan kawasan perkedaian).
CIRI-CIRI	Mempunyai koridor tempatan yang jelas menghubungkan kawasan tumpuan dalam pekan.

CADANGAN REKA BENTUK PEKAN SIMPANG BEKOH

Gambaran Perspektif Deretan Perkedaian Dan Medan Selera


FR2-6 CADANGAN PENGINDAHAN DAN PENINGKATAN LANDSKAP PEKAN SIMPANG BEKOH

Anggaran
Kos
RM10.0 juta


QW FR1-7 CADANGAN REKA BENTUK PEKAN SUNGAI RAMBAI

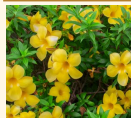
Anggaran
Kos
RM4.5 juta

IMEJ BANDAR	PEKAN AGRO @ GERBANG SELATAN
FUNGSI	- Pusat perniagaan dan perkhidmatan penduduk setempat. - Kemudahan sokongan kepada Pusat Rekreasi Sungai Kesang.
MERCU TANDA	Cadangan mercu tanda di persimpangan utama.
PUSAT TUMPUAN	- Pusat Rekreasi Sungai Kesang. - Kawasan perniagaan Sungai Rambai. - R&R Sungai Rambai.
CIRI-CIRI	Mempunyai koridor tempatan yang jelas menghubungkan kawasan rekreasi dan kawasan perniagaan.

CADANGAN REKA BENTUK PEKAN SUNGAI RAMBAI
Gambaran Perspektif Deretan Perkedaian



RENEK



Golden Trumpet
Allamanda Cathartica

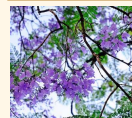


Crossandra
Crossandra Infundibuliformis



Bunga Kertas
Bougainvillea

POKOK BERBUNGA



Pokok Jambul Merah
Jacaranda Filicifolia



Yellow Cassia
Casia Spectabilis

PALMA



Royal Palm
Roystonea Regia



Thurston Palm
Pritchardia Thurstonii



SK FR2-5 CADANGAN PENGINDAHAN DAN PENINGKATAN LANDSKAP PEKAN SUNGAI RAMBAI



SK

FE1-1 CADANGAN PERLINDUNGAN KSAS TAHAP 1

Anggaran
Kos
RM3.0 juta0 5km
SKALANEGERI SEMBILAN
Daerah TampinKSAS
BERSEPADU

A. HUTAN KAWALAN BANJIR

- A1 HS Batang Melaka (1,271.23 hektar)

B. HUTAN TADAHAN AIR

- B1 HS Batang Melaka (1,271.23 hektar)
- B2 HS Bukit Sedanan (1,540.03 hektar)
- B3 HS Bukit Senggeh (1,343.48 hektar)

C. HUTAN LIPUR

- C1 HS Bukit Sedanan (85.00 hektar)
- C2 HS Bukit Senggeh (108.00 hektar)

D. HUTAN PENYELIDIKAN

- D1 HS Bukit Sedanan (30.00 hektar)
- D2 HS Merlimau (8.84 hektar)

E. HUTAN SIMPANAN DARA

- E1 HS Batang Melaka (20.00 hektar)
- E2 HS Bukit Senggeh (11.00 hektar)

F. HUTAN TEBUS GUNA TANAH

- F1 HS Paya Laut Merlimau (45.34 hektar) (termasuk tambahan 1 dan 2)

G. PULAU-PULAU

- G1 Pulau Dodol
- G2 Pulau Nangka
- G3 Pulau Undan

H. KOLAM TAKUNGAN SUMBER AIR

- H1 Empangan Asahan
- H2 TAPS Melaka Tasik Biru

I. MUKA SAUK

- I1 Muka Sauk Jus
- I2 Muka Sauk Asahan
- I3 Muka Sauk Chin Chin
- I4 Muka Sauk Lanchang

J. LOJI RAWATAN AIR (LRA)

- J1 LRA Jus
- J2 LRA Asahan
- J3 LRA Chin Chin
- J4 LRA Merlimau

K. LRA DALAM PEMBINAAN

- K1 LRA Compact Chin Chin
- K2 LRA Merlimau Fasa 2

L. LRA DALAM PERANCANGAN UNTUK PEMBINAAN

- L1 LRA Jus Fasa 2
- L2 LRA Asahan Fasa 2
- L3 LRA Chin Chin Fasa 3
- L4 LRA Merlimau Fasa 3

M. ZON PERLINDUNGAN

- M1 Empangan Jus (535 hektar)
- M2 Empangan Asahan (85 hektar)
- M3 Kolam Tebat Chin Chin (24 hektar)
- M4 Kolam Kesang 1 (11.831 hektar)

N. KAWASAN PADI

- N1 Merlimau
- N2 Sg. Rambai

O. ZON LARANGAN PERIKANAN TAMAN LAUT

- O1 Lot Warta 16 Pulau
- O2 Sempadan 1 Batu Nautika Taman Laut
- O3 Zon Dilindungi
- O4 Zon Larangan Tangkapan Ikan

PETUNJUK

KSAS Tahap 1

Sempadan

- Sempadan Negeri
- Sempadan PBT/ Daerah
- Sempadan Blok Perancangan
- Zon Larangan Menangkap Ikan
- Sempadan Taman Laut

Pengangkutan

- Jalan Utama
- Lebuhraya
- Landasan Keretapi
- Cadangan Laluan HSR
- Cadangan Lebuhraya WCE

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan MP Jasin 2035 (Penggantian)

SK FE1-2 CADANGAN TAHAP SENSITIF SEDERHANA KSAS TAHAP 2

SK FE1-3 CADANGAN TAHAP SENSITIF RENDAH KSAS TAHAP 3

Anggaran
Kos
RM8.0 jutaAnggaran
Kos
RM5.0 juta

KAWASAN SENSITIF ALAM SEKITAR TAHAP 2

A. HS PAYA LAUT MERLIMAU

- A1 Diluar tambahan 1 dan 2 yang merupakan tanah milik seluas 11.72 hektar

B. SUNGAI DAN LEMBANGAN SUNGAI YANG BERADA DI DALAM TADAHAN

- B1 Sungai & Lembangan Sungai di Empangan Jus
B2 Sungai & Lembangan Sungai Empangan Asahan

C. HULU TADAHAN

- C1 Intake di LRA Chin Chin

D. KOLAM-KOLAM ALTERNATIF (DILUAR ZON PELINDUNGAN)

- D1 Kolam Hutan Simpan Bukit Sedanan
D2 Kolam Taman Negeri Bukit Sedanan,
D3 Kolam Kesang 2

E. SEKURITI MAKANAN

- E1 Cadangan Sangkar Kerang
E2 Zon Industri Akuakultur

F. PERSISIR PANTAI

- F1 Diluar Pantai Berlumpur, Zon Perlindungan dan Zon Larangan Perikanan Taman Laut KSAS Tahap 1

G. PULAU-PULAU

- G1 Pulau Burung
G2 Pulau Peringgi

KAWASAN SENSITIF ALAM SEKITAR TAHAP 3

H. WARISAN KEBUDAYAAN

- H1 Makam Tun Teja
H2 Kg. Orang Asli Bukit Payung
H3 Kg. Orang Asli Solok Terentang
H4 Kg. Orang Asli Bukit Seraya
H5 Kg. Orang Asli Gapam Baru
H6 Rumah Tradisional Tuan Hj. Yusof bin Hj. Awal, Kg. Rim

I. KAWASAN TADAHAN YANG BERADA >5KM DARI TAKAT PENGAMBILAN AIR

- I1 LRA Chin Chin
I2 Rumah Pam Lanchang

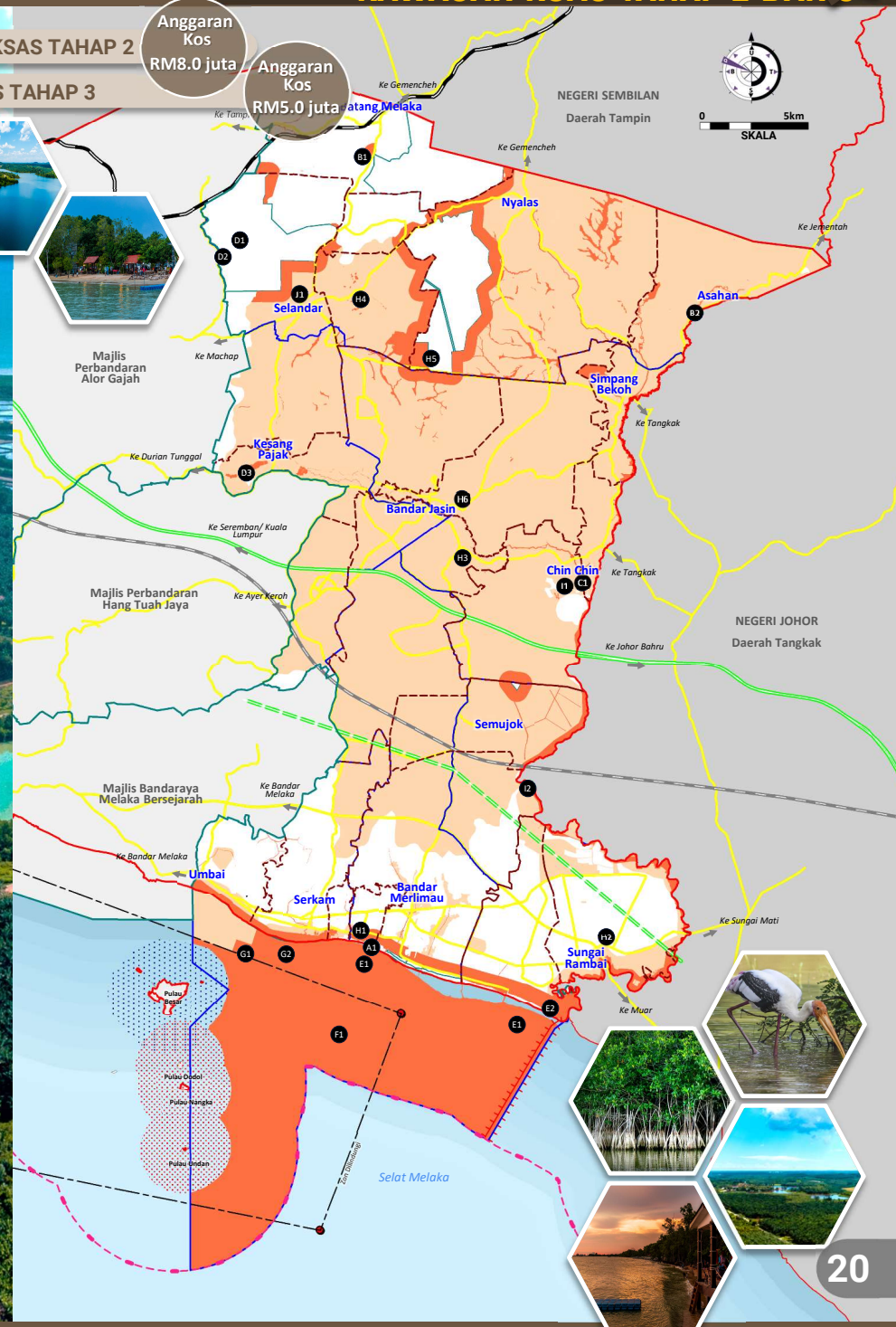
J. KAWASAN PENTING UNTUK SEKURITI MAKANAN

- J1 Taman Kekal Pengeluaran Makanan

PETUNJUK

KSAS Tahap 2	KSAS Tahap 3
Sempadan	Pengangkutan
Sempadan Negeri	Jalan Utama
Sempadan PBT/Daerah	Lebuhraya
Sempadan Blok Perancangan	Landasan Keretapi
Zon Larangan Menangkap Ikan	Cadangan Laluan HSR
Sempadan Taman Laut	Cadangan Lebuhraya WCE

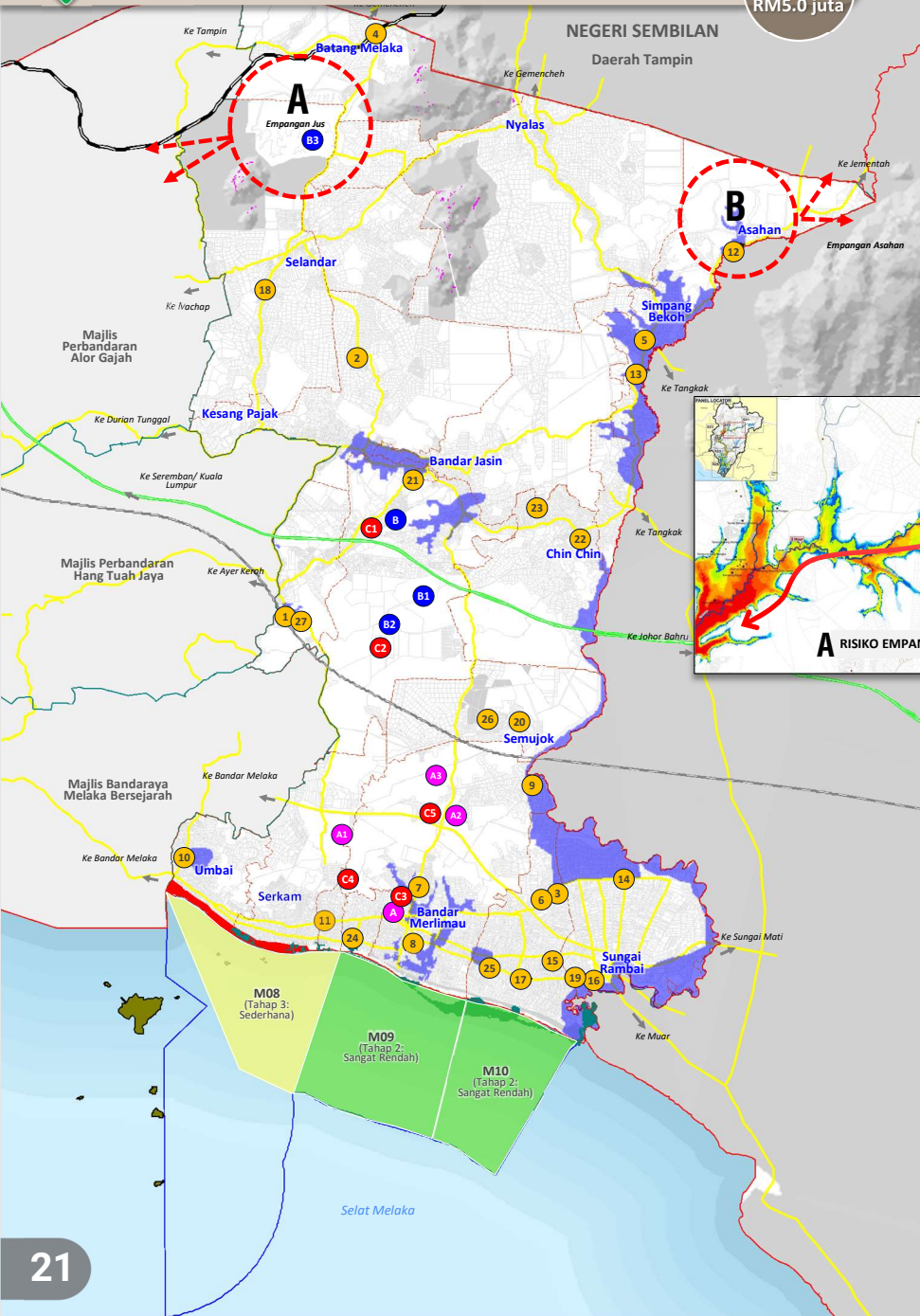
Sumber: Kajian Rancangan Tempatan MP Jasin 2035 (Penggantian)





FE1-9 CADANGAN PENGURUSAN RISIKO BENCANA SEMULAJADI

Anggaran
Kos
RM5.0 juta



RISIKO JEREBU/KEBAKARAN

A BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT MERLIMAU

Hotspot Kebakaran Hutan/Ladang :

A1 Paya Tanjung (bersebelah lebuh AMJ) - Jarak: 12km

A2 Kampung Seri Lanchang - Jarak: 6km

A3 Bukit Kepok - Jarak: 9km

B BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT JASIN BESTARI

Hotspot Kebakaran Hutan/Ladang :

B1 Kampung Tersusun Lipat Kajang - Jarak: 7.9 km

B2 Hadapan Kilang Kaca Xin Yi - Jarak: 8 km

B3 Kawasan Empangan Jus - Jarak: 25 km

C PUSAT RESPONS KECEMASAN

(EMERGENCY RESPONSE CENTRE)

C1 Kawasan Perindustrian Jasin

C2 Kawasan Perindustrian ELKAY

C3 Kawasan Perindustrian Merlimau

C4 Melaka Halal Hab

C5 Melaka Halal Hab 2

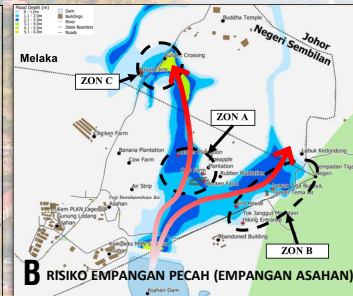
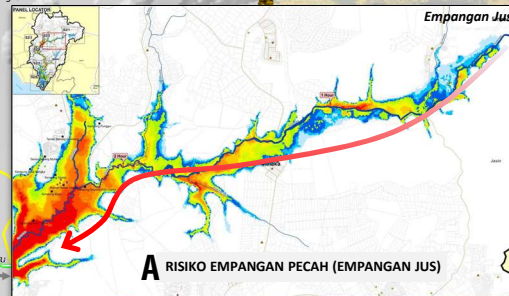
4
Aspek
Utama

Kesiapsiagaan

Pencegahan

Tindak Balas

Pemulihan

RISIKO BANJIR
Pusat Pemindahan Sementara (PPS)

- 1 Sek. Keb. Seri Bemban
- 2 Balai raya Kemendor, Kg. Kemendor
- 3 Sek. Keb. Batu Gajah
- 4 Sek. Keb. Batang Melaka
- 5 Sek. Men. Simpang Bekoh
- 6 SJK Cina Min Batu Gajah Merlimau
- 7 Sek. Men. Dang Anom Merlimau
- 8 Sek. Keb. Merlimau 1 Jalan Melaka Muar
- 9 Pusat Kokurikulum Jln Kg Lancang Merlimau
- 10 Sek. Keb. Bukit Tembakau, Kg Bukit Tembakau
- 11 Sek. Kebangsaan Tedong, Jalan Tedong
- 12 Sek. Keb. Asahan
- 13 Sek. Keb. Chabau, Kg Chabau
- 14 Sek. Ren. Arab JAİM Parit Penghulu Sg. Rambai

- 15 Sek. Keb. Parit Penghulu
- 16 SJK Cina Chung Hwa Sg. Rambai
- 17 Sek. Keb. Sebatu Jalan Melaka Muar
- 18 Sek. Keb. Selandar
- 19 Sek. Keb. Sungai Rambai, Kg Sg Rambai
- 20 Sek. Keb. Seri Mendapat
- 21 Sek. Keb. Air Barok
- 22 Sek. Keb. Chin Chin
- 23 Sek. Keb. Chenderah
- 24 Sek. Keb. Parit Gantung
- 25 Balai Raya Air Tawar Sg Rambai
- 26 Balai Raya Seri Mendapat
- 27 SMK Seri Bemban

PETUNJUK

- | | | |
|--------------------------|------------------------|--|
| Banjir | Hakisan Pantai | Kerapuhan Pesisiran Pantai Tahap Sederhana |
| Kenaikan Aras Laut | Potensi Tanah Runtuh | Kerapuhan Pesisiran Pantai Tahap Sangat Rendah |
| Sempadan Sempadan Negeri | Sempadan PBT/ Daerah | Sempadan Blok Perancangan |
| Pengangkutan Jalan Utama | Lebuhraya | Landasan Keretapi |
| Cadangan Laluan HSR | Cadangan Lebuhraya WCE | |

Sumber: 1) Kajian Draf Rancangan Tempatan MP Jasin 2035 (Penggantian)
2) Rancangan Fizikal Zon Pesisiran Pantai Negara-2 (RFZPPN 2)

TERAS KESEJAHTERAAN RAKYAT

4 Halatuju Pembangunan
27 Projek Pembangunan
(**4** HIP | **5** QW | **18** SK)

7
projek

Perumahan

6
projek

Petempatan Desa

9
projek

Kemudahan
Masyarakat dan
Institusi

5
projek

Tanah Lapang
dan Rekreasi

SH1 Perancangan dan Penyediaan Perumahan yang Mencukupi serta Selesa

-  SH1-1 CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN TERANCANG YANG MENCUKUPI DAN MEMENUHI KEPERLUAN PENDUDUK
-  SH1-2 CADANGAN PENYEDIAAN PERUMAHAN KOS RENDAH & MAMPU MILIK SELARAS DENGAN KEPERLUAN DAN PERMINTAAN PENDUDUK
-  SH1-3 CADANGAN MEMBANGUNKAN TANAH DAN BANGUNAN KERAJAAN YANG TERBIAR SEBAGAI PERUMAHAN TRANSIT ALTERNATIF
-  SH1-4 CADANGAN MEWUJUDKAN INDEKS PERUMAHAN YANG KOMPREHENSIF SEBAGAI PANDUAN PERANCANGAN DI MASA HADAPAN



SH2 Pembangunan Perumahan dengan Ciri-ciri Perumahan yang Kondusif serta Selamat

-  SH2-1 CADANGAN MEMPERKASAKAN PELAKSANAAN CIRI-CIRI BANDAR SELAMAT DAN KEJIRANAN HIJAU
-  SH2-2 CADANGAN MELAKSANAKAN SKIM KOMUNITI BERPENGAWAL BAGI PERUMAHAN BUKAN STRATA
-  SH2-3 MENERAPKAN REKABENTUK BERDAYA TAHAN BANJIR DALAM CADANGAN PERUMAHAN BAHARU

SD1 Memperkasakan Pembangunan Desa yang Terancang dan Mesra Penduduk

-  SD1-1 CADANGAN DESA PINTAR
-  SD1-2 CADANGAN KAMPUNG WARISAN
-  SD1-3 CADANGAN PEMERKASAAN KEUSAHAWANAN DESA
-  SD1-4 CADANGAN PEWARTAAN DAN MENAIKTARAF KAMPUNG ORANG ASLI
-  SD1-5 CADANGAN PUSAT KEMAHIRAN DAN EKONOMI DESA
-  SD1-6 CADANGAN PENYEDIAAN PAPAN TANDA NAMA KAMPUNG YANG SERAGAM



SK1 Mempertingkatkan Kesejahteraan Penduduk Melalui Penyediaan Kemudahan Masyarakat yang Inklusif

-  SK1-1 CADANGAN LINGKARAN KLUSTER PENDIDIKAN
-  SK1-2 CADANGAN PEMBINAAN BAHARU DAN MENAIKTARAF KEMUDAHAN KESIHATAN
-  SK1-3 CADANGAN PEMBANGUNAN BALAI BOMBA BAHARU DAN MENAIKTARAF KEMUDAHAN BOMBA SEDIA ADA
-  SK1-4 CADANGAN MEMBANGUNKAN KEMUDAHAN SEKOLAH
-  SK1-5 CADANGAN KEMUDAHAN KESELAMATAN POLIS
-  SK1-6 CADANGAN TAPAK PERKUBURAN BERPUSAT
-  SK1-7 CADANGAN PUSAT SUKAN ELETRONIK (E-SUKAN) DI SUNGAI RAMBAI
-  SK1-8 CADANGAN PUSAT LATIHAN PARALIMPIK
-  SK1-9 CADANGAN PUSAT INTERAKTIF KOMUNITI



SK2 Menerapkan Konsep Perbandaran Rendah Karbon Melalui Peningkatan Kawasan Hijau

-  SK2-1 CADANGAN PUSAT PELAJARAN HSK HUTAN PAYA LAUT MERLIMAU DAN SERKAM
-  SK2-2 CADANGAN DENAI SUNGAI KEBANGSAAN SUNGAI KESANG
-  SK2-3 CADANGAN PUSAT REKREASI SEMULAJADI DAN AIR
-  SK2-4 CADANGAN TAMAN TEMPATAN DI PUSAT PETEMPATAN UTAMA (PPU)
-  SK2-5 CADANGAN MENAIKTARAF TAMAN KEJIRANAN DI KAWASAN PERUMAHAN

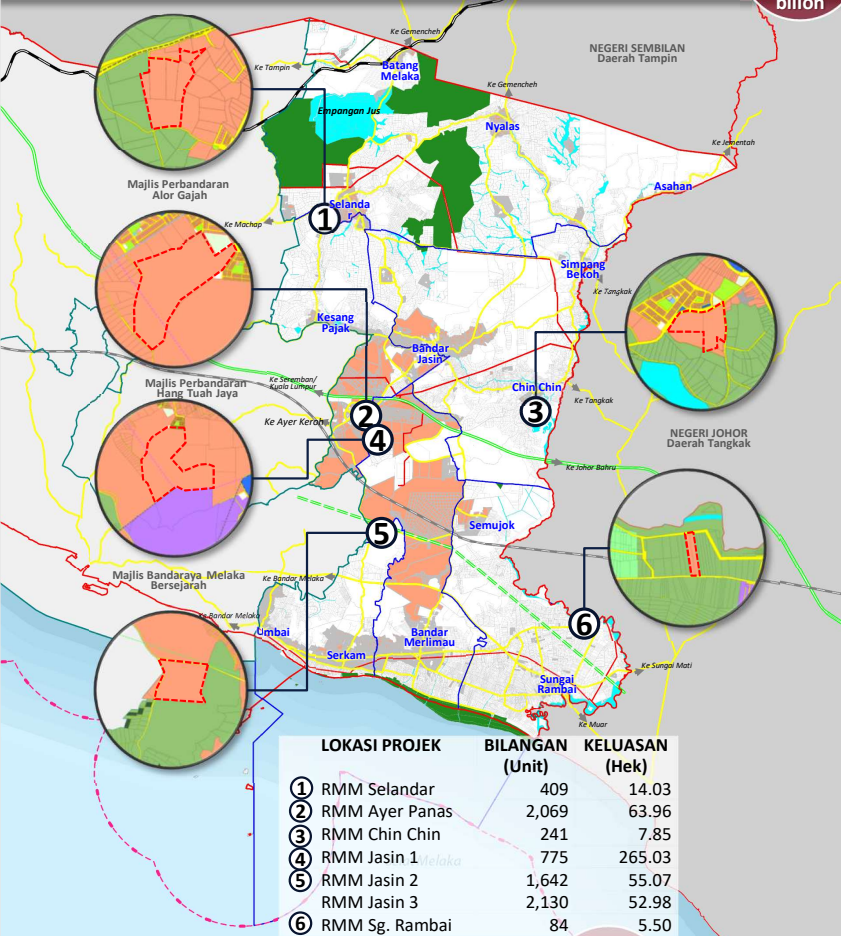


Nota:  High Impact Projek  Quick Win  Projek Sakangan

 Cadangan yang dinyatakan dalam Ringkasan Eksekutif

SK SH1-2 CADANGAN PENYEDIAAN PERUMAHAN KOS RENDAH & MAMPU MILIK SELARAS DENGAN KEPERLUAN DAN PERMINTAAN PENDUDUK

Anggaran Kos RM1.47 bilion



QW SD1-2 CADANGAN KAMPUNG WARISAN

Anggaran Kos RM10.0 juta

- 1 Kg. Parit Penghulu
- 2 KOA Lubuk Bandung
- 3 Kg. Ayer Merbau
- 4 Kg. Chohong
- 5 Kg. Gubah Masjid
- 6 Kg. Umbai
- 7 Kg. Pulau
- 8 Kg. Tun Teja
- 9 Kg. Parit Sidang Seman
- 10 Kg. Bukit Senggeh



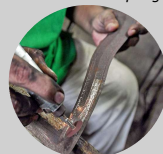
Rumah Tradisional Melaka



Pembuatan Kompong



Pembuatan Keris



Pembuatan Rebana

QW SD1-1 CADANGAN DESA PINTAR

Anggaran Kos RM8.0 juta

KOMPONEN UTAMA DESA PINTAR



SK SD1-4 CADANGAN PEWARTAAN DAN MENAIKTARAF KAMPUNG ORANG ASLI

Anggaran Kos RM12.0 juta

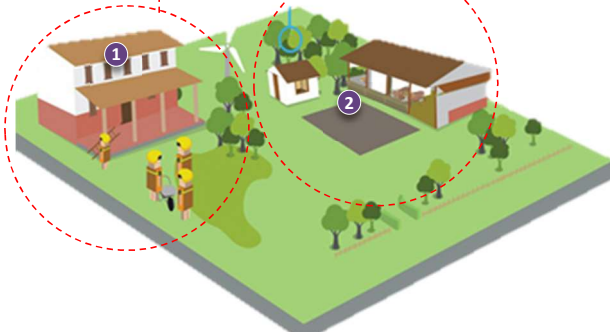
CADANGAN KONSEP PUSAT DESA KAMPUNG ORANG ASLI

① PUSAT KOMUNITI

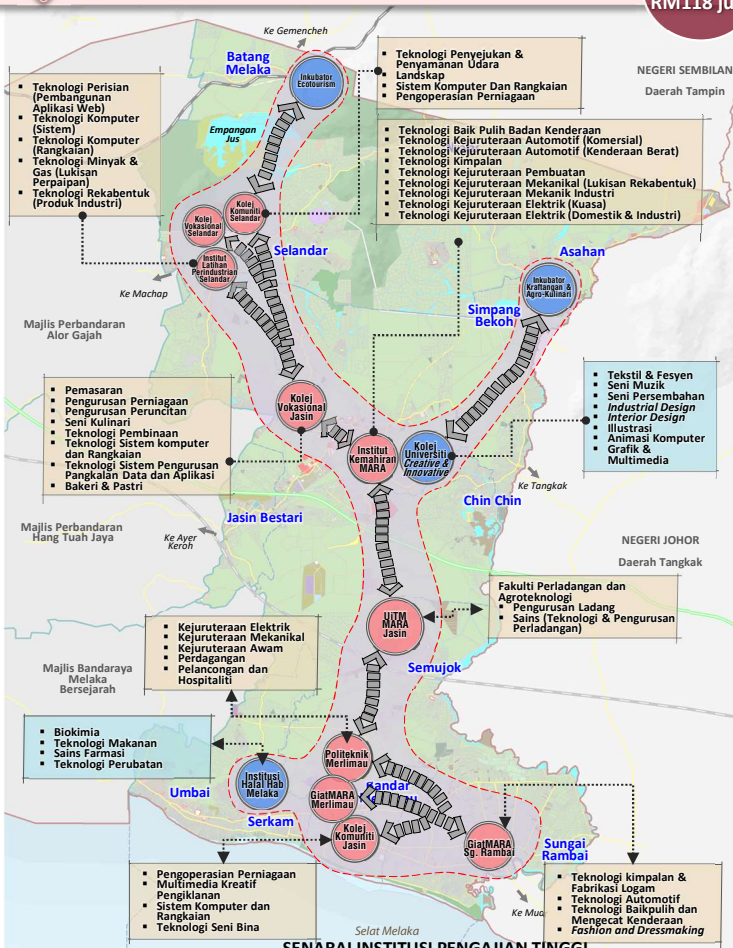
- Dewan Orang Ramai
- Bilik Aktiviti
- Bilik Mesyuarat
- Bilik Media
- Tempat Letak Kereta
- Tandas

② PUSAT REKREASI

- Taman Permainan Kanak-kanak
- Gelanggang permainan (takraw/badminton)
- Kebun komuniti



HIP SK1-1 CADANGAN LINGKARAN KLUSTER PENDIDIKAN

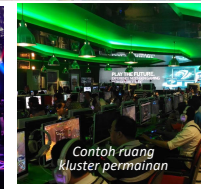
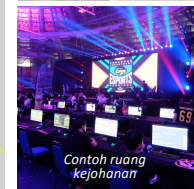
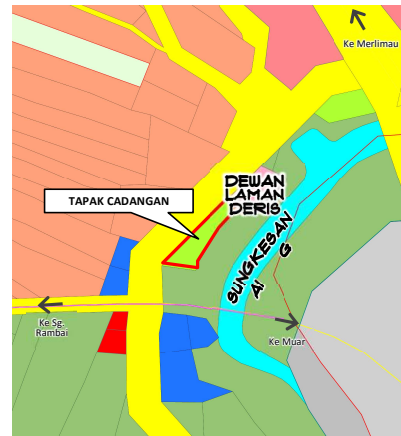
 Anggaran
Kos
RM118 juta

SENARAI INSTITUSI PENGAJIAN TINGGI

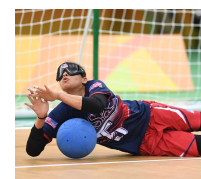
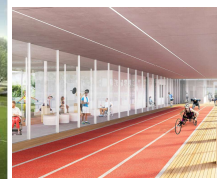
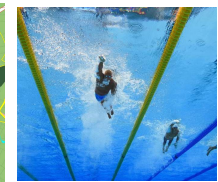
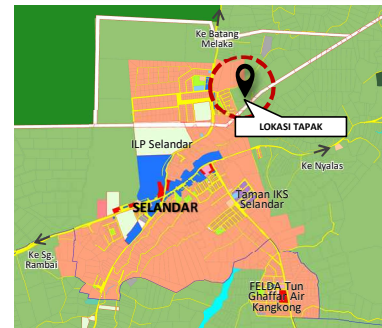
INSTITUSI PENGAJIAN TINGGI AWAM (IPTA)	NAMA INSTITUT
Sedia Ada	
Universiti Awam	1. Universiti Teknologi MARA (UiTM) Jasin
Politeknik	2. Politeknik Merlimau
Kolej Komuniti	3. Kolej Komuniti Jasin 4. Kolej Komuniti Selandar
Kolej Vokasional	5. Kolej Vokasional Jasin Jasin 6. Kolej Vokasional Selandar
Institut Latihan Perindustrian	7. Institut Latihan Perindustrian Selandar
GIATMARA	8. Pusat GIATMARA Bandar Merlimau 9. GIATMARA Sungai Rambai
Institut Kemahiran	10. Institut Kemahiran MARA Jasin
Cadangan	
Penyelidikan dan Pembangunan	1. Institusi Halal Hab Melaka
Institut Kemahiran	2. Kolej Universiti Creative & Innovative 3. Inkubator Kraftangan & Agro-Kulinari 4. Inkubator Ecotourism

A CADANGAN INSTITUSI HALAL HUB MELAKA

B CADANGAN KOLEJ UNIVERSITI CREATIVE & ART

SK SK1-7 CADANGAN PUSAT SUKAN ELETRONIK (e-SUKAN) DI SUNGAI RAMBAI

 Anggaran
Kos
RM37 juta

HIP SK1-8 CADANGAN PUSAT LATIHAN PARALIMPIK

 Anggaran
Kos
RM150 juta

C CADANGAN INKUBATOR KRAFTANGAN & AGRO KULINARI

D CADANGAN INKUBATOR ECOTOURISM




**SK2-1 CADANGAN PUSAT PELAJARAN HSK HUTAN
PAYA LAUT MERLIMAU DAN SERKAM**

Anggaran
Kos
RM68 juta



**1 PIT STOP 1 : LAMAN BELIA
SG. RAMBAI**



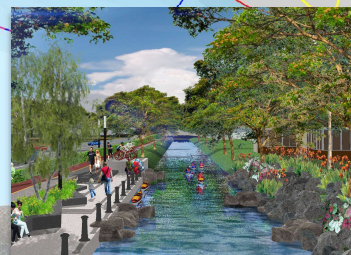
**SK2-2 CADANGAN DENAI SUNGAI KEBANGSAAN
SUNGAI KESANG**

Anggaran
Kos
RM10 juta



5 PIT STOP 5: BANDAR JASIN

**4 PIT STOP 4: TAMAN
PERSISIRAN SG. CHOHONG**



**2 PIT STOP 2: KOLAM
TADAHAN SG. RAMBAI**

**3 PIT STOP 3: LAMAN HENTIAN
PERIUK NASI SELATAN**

TERAS PEMERKASAAN EKONOMI

7 Halatuu Pembangunan 59 Projek Pembangunan (9 HIP | 24 QW | 26 SK)

20
projek

Pertanian,
Penternakan dan
Perikanan

27
projek

Pelancongan

5
projek

Perindustrian

7
projek

Perniagaan

EA1 Memperkukuhkan Kluster Pertanian Daerah Jasin

- HIP EA1-1 CADANGAN PENGUKUHAN ZON TANAMAN PADI BAGI MEWUJUDKAN KAWASAN PERIUK NASI SELATAN ☒
- QW EA1-2 CADANGAN PROGRAM PENINGKATAN PENDAPATAN PESAWAH LUAR PERIUK NASI SELATAN (B40)
- QW EA1-3 CADANGAN MEMPERKUKUHKAN INDUSTRI KOMODITI EKSPORT KELAPA SAWIT DAN GETAH
- QW EA1-4 CADANGAN PENGUKUHAN KAWASAN BAGI MEMPERTINGKATKAN JAMINAN MAKANAN ☒
- HIP EA1-5 CADANGAN PEMBANGUNAN KLUSTER DURIAN
- SK EA1-6 CADANGAN PEMBANGUNAN TANAMAN KELAPA
- SK EA1-7 CADANGAN PEMBANGUNAN KLUSTER BUAH-BUAHAN BERORIENTASIKAN EKSPORT
- SK EA1-8 CADANGAN PEMBANGUNAN KLUSTER SAYUR-SAYURAN, TANAMAN KONTAN SERTA HERBA DAN REMPAH RATUS
- SK EA1-9 CADANGAN PEMBANGUNAN TANAMAN MAKANAN TERNAKAN
- SK EA1-10 CADANGAN PEMBANGUNAN INDUSTRI ASAS TANI (IAT)

EA2 Memperkukuhkan Kluster Penternakan Daerah Jasin

- SK EA2-1 CADANGAN PENGUKUHAN INDUSTRI TERNAKAN AYAM DAGING DAN TELUR
- SK EA2-2 CADANGAN PEMBANGUNAN INDUSTRI RUMINAN (TERNAKAN LEMBU DAN KAMBING/ BEBIRI)
- SK EA2-3 CADANGAN PEMBANGUNAN PROJEK TENUSU
- SK EA2-4 CADANGAN PEMBANGUNAN AKUAKULTUR (KERANG, KUPANG DAN UDANG)
- SK EA2-5 CADANGAN TERNAKAN IKAN AIR PAYAU
- SK EA2-6 CADANGAN PROJEK TERNAKAN IKAN AIR TAWAR

EA3 Memperkasakan Ekonomi Berasaskan Agroteknologi

- QW EA3-1 CADANGAN MEMPERKUKUHKAN SISTEM PEMASARAN ☒
- QW EA3-2 CADANGAN JASIN AGROBIZ CENTER (JABC)
- HIP EA3-3 CADANGAN PUSAT INKUBATOR AGROTEKNOLOGI JASIN (ICAT-J) ☒
- QW EA3-4 CADANGAN PUSAT DAYA SAING PERTANIAN BERINTEGRASI

EL1 Mengetengahkan Jasin Sebagai Destinasi Pelancongan Berpotensi Tinggi

- QW EL1-1 CADANGAN JEJAK WARISAN SEJARAH JASIN ☒
- SK EL1-2 CADANGAN JEJAK AGRO PELANCONGAN JASIN ☒
- SK EL1-3 CADANGAN GALERI PERIUK NASI SELATAN
- QW EL1-4 CADANGAN JEJAK MUSLIM JASIN
- SK EL1-5 CADANGAN PUSAT SHOWCASE BAGI HOMESTAY PARIT PENGHULU
- SK EL1-6 CADANGAN PUSAT SHOWCASE PERKAMPUNGAN ORANG ASLI LUBOK BANDUNG

- QW EL1-7 CADANGAN JELAJAH SUNGAI KESANG DAN JASIN ISLAND HOPPING
- QW EL1-8 CADANGAN JELAJAH EKOPELANCONGAN (KORIDOR HIJAU DAN KORIDOR BIRU) ☒
- QW EL1-9 CADANGAN JELAJAH BASIKAL JASIN
- SK EL1-10 CADANGAN BIKE EDU-RAIL BATANG MELAKA
- QW EL1-11 CADANGAN JELAJAH SUKAN LASAK 'OFF ROAD' JASIN
- QW EL1-12 CADANGAN KELGLAM JASIN
- QW EL1-13 CADANGAN TAPAK GLAMPING JASIN
- QW EL1-14 CADANGAN MENAIKTARAF TAMAN TEMA AIR DAN LAMAN TIGA BUDAYA ☒
- QW EL1-15 CADANGAN JUADAH MAKANAN JASIN DAN MUZIUM MAKANAN ☒
- QW EL1-16 CADANGAN PASAR TERAPUNG SUNGAI RAMBAI ☒
- QW EL1-17 CADANGAN PELANCONGAN INDUSTRI DI MELAKA HALAL HUB
- SK EL1-18 CADANGAN MENARA PANDANG JUS (LOOKOUT POINT JUS)
- QW EL1-19 CADANGAN PROMOSI DAN PENYEDIAAN KEMUDAHAN PELANCONGAN GUNUNG MELAKA DAN JERAM TOK JANGGUT ☒

EL2 Mempertingkatkan Kemudahan dan Promosi Tarikan Pelancongan

- QW EL2-1 CADANGAN PUSAT INFORMASI DAN KIOS PELANCONGAN
- SK EL2-2 CADANGAN DIGITAL PELANCONGAN JASIN
- QW EL2-3 CADANGAN LOKASI INSTAWORTHY JENDELA JASIN
- SK EL2-4 CADANGAN KEMUDAHAN PENGINAPAN DI JASIN
- QW EL2-5 CADANGAN CENDERAHATI JEMARI JASIN ☒
- QW EL2-6 CADANGAN KALENDAR PELANCONGAN JASIN
- QW EL2-7 CADANGAN PAKEJ PELANCONGAN JASIN
- SK EL2-8 CADANGAN MENAIK TARAF KEMUDAHAN PELANCONGAN

EI1 Mempertingkatkan Peluang Pelaburan dan Penglibatan Dalam Sektor Industri, K-Ekonomi dan Inovasi

- HIP EI1-1 CADANGAN TAMAN PERINDUSTRIAN BERTEKNOLOGI TINGGI ☒
- SK EI1-2 CADANGAN PENERAPAN EKONOMI SIRKULAR DALAM SEKTOR PERINDUSTRIAN ☒
- HIP EI1-3 CADANGAN PERLUASAN KAWASAN INDUSTRI MELAKA HALAL HUB
- SK EI1-4 CADANGAN INKUBATOR SEJUK BEKU DAN KRAFTANGAN
- SK EI1-5 CADANGAN PUSAT INDUSTRI KECIL DAN SEDERHANA BERASASKAN SUMBER TEMPATAN

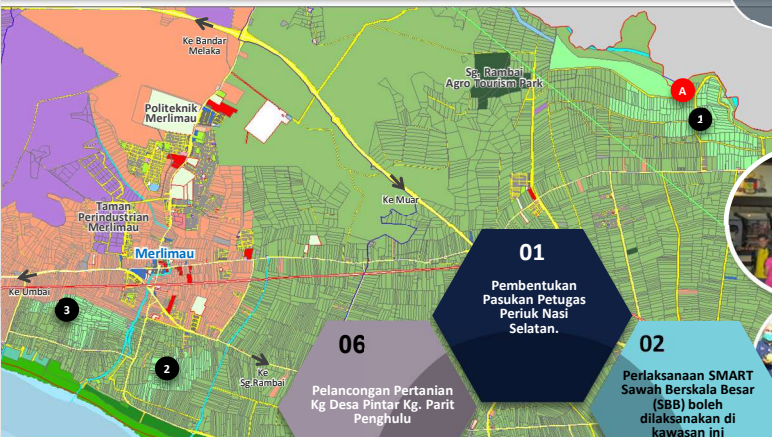
EC1 Mempelbagaikan Peluang Perniagaan dan Penglibatan Dalam Bidang Keusahawanan

- HIP EC1-1 CADANGAN REJUVENASI KOMERSIAL BANDAR JASIN ☒
- HIP EC1-2 CADANGAN PEMBANGUNAN JASIN GREEN BUSINESS PARK ☒
- HIP EC1-3 CADANGAN PEMBANGUNAN KOMERSIAL ENKLAF UMBAI-PANTAI SIRING ☒
- HIP EC1-4 CADANGAN REJUVENASI PERNIAGAAN SUNGAI RAMBAI
- SK EC1-5 CADANGAN PEMBANGUNAN SEMULA KAWASAN KEDAI UMBAI
- QW EC1-6 CADANGAN FOOD TRUCK BANDAR JASIN
- SK EC1-7 CADANGAN INISIATIF PENJANAAN PROGRAM USAHAWAN MUDA

Nota: HIP High Impact Projek QW Quick Win SK Projek Sokongan

☒ Cadangan yang dinyatakan dalam Ringkasan Eksekutif

EA1-1 CADANGAN PENGUKUHAN ZON TANAMAN PADI BAGI MEWUJUDKAN KAWASAN PERIUK NASI SELATAN Anggaran Kos RM160 juta



- 1 Sawah Padi Sungai Rambai
- 2 Sawah Padi Merlimau
- 3 Sawah Padi Serkam
- A Cadangan Kilang Padi



Contoh Bangunan Cadangan Kilang Padi

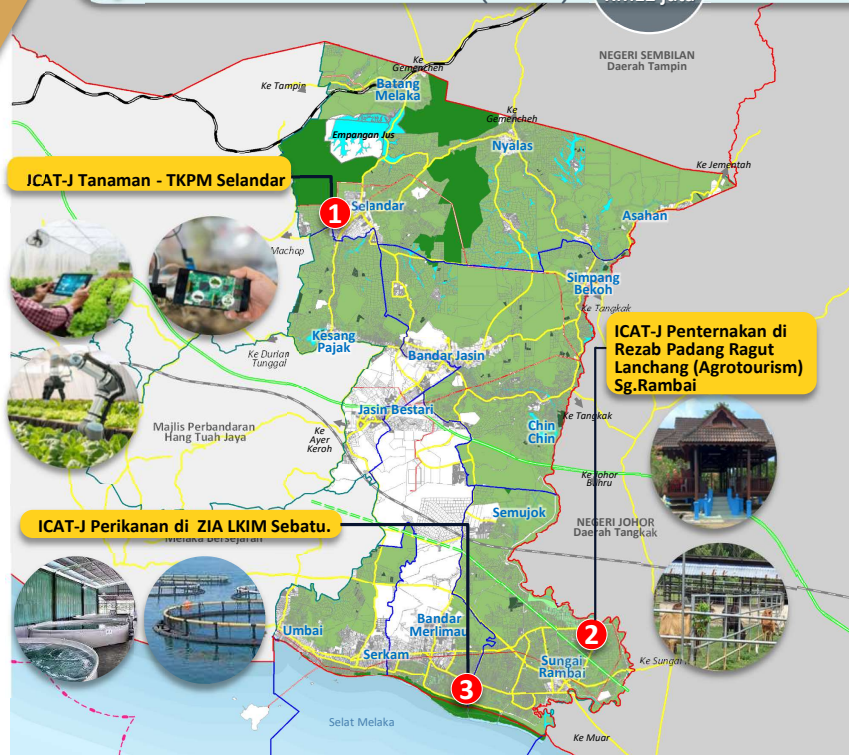
EA1-5 CADANGAN PEMBANGUNAN KLUSTRER DURIAN Anggaran Kos RM39.3 juta



EA3-1 CADANGAN MEMPERKUKUKKAN SISTEM PEMASARAN Anggaran Kos RM27 juta



EA3-3 CADANGAN PUSAT INKUBATOR AGROTEKNOLOGI JASIN (ICAT-J) Anggaran Kos RM12 juta





J1 Jejak

- Sejarah
- Warisan dan Budaya
- Agro

J2 Jelajah

- Eko
- Rekreasi
- Sukan

J3 Juadah

- Makanan
- Beli-belah

J4 Jendela

- Eko
- Sejarah
- Budaya

J5 Jemari

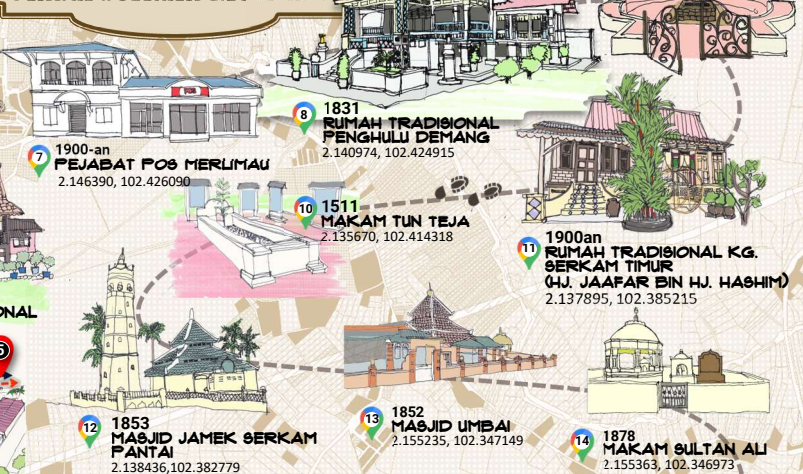
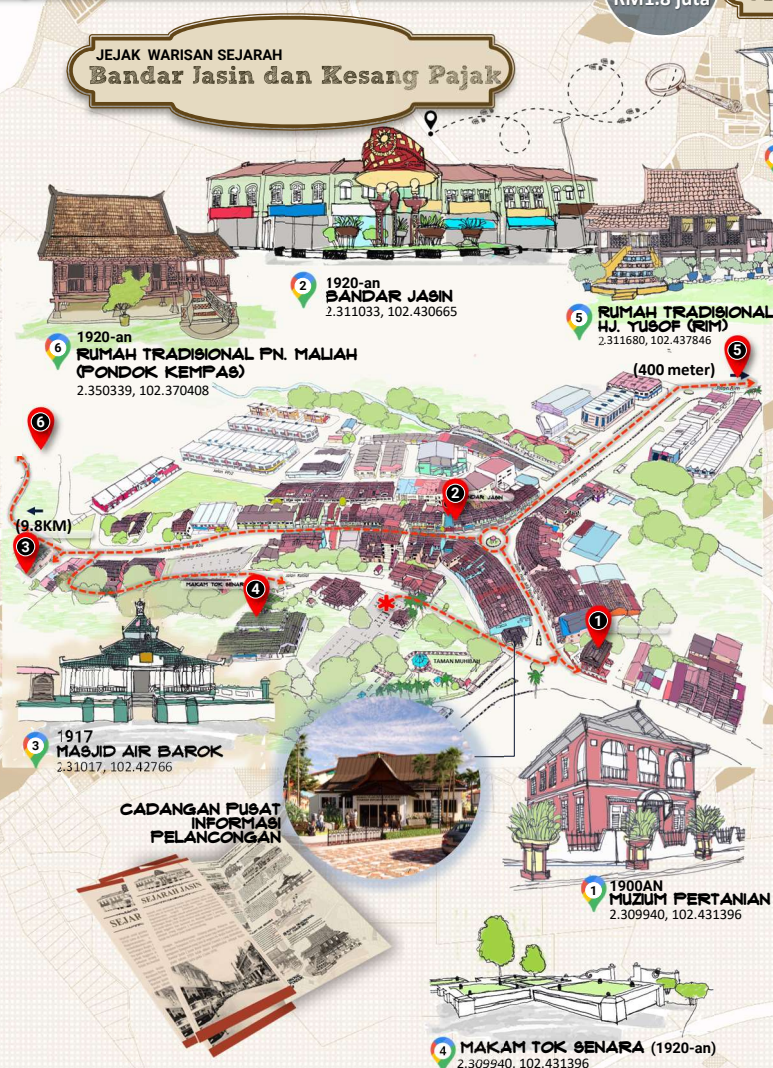
- Budaya
- Makanan
- Beli-belah

EL1-1 CADANGAN JEJAK WARISAN SEJARAH JASIN

Anggaran Kos
RM1.8 juta

JEJAK WARISAN SEJARAH Umbai-Serkam-Merlimau

JEJAK WARISAN SEJARAH Bandar Jasin dan Kesang Pajak



JEJAK WARISAN SEJARAH Sungai Rambai



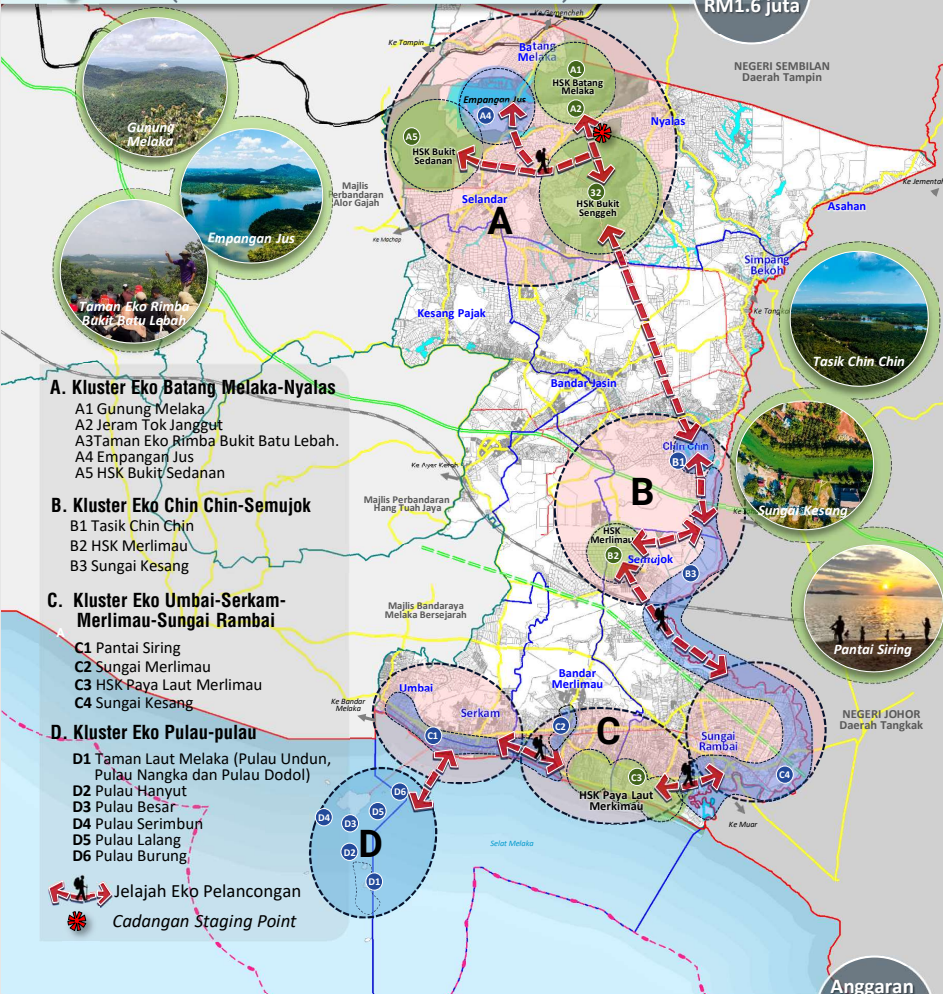
JEJAK WARISAN SEJARAH Chabau-Asahan



EL1-8

CADANGAN JELAJAH EKOPELANCONGAN (KORIDOR HIJAU DAN KORIDOR BIRU)

Anggaran Kos
RM1.6 juta



EL1-18

CADANGAN MENARA PANDANG JUS (LOOKOUT POINT JUS)

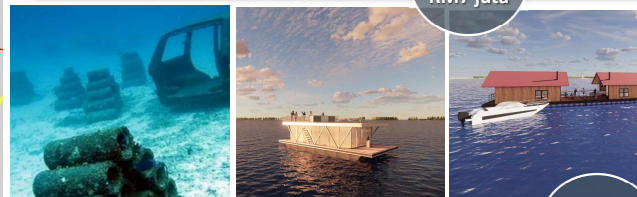
Anggaran Kos
RM5 juta



EL1-2

CADANGAN KELGLAM

Anggaran Kos
RM7 juta



EL1-14

CADANGAN MENAIKTARAF TAMAN TEMA AIR DAN LAMAN TIGA BUDAYA

Anggaran Kos
RM3.8 juta



EL1-15

CADANGAN JUADAH MAKANAN JASIN DAN MUZIUM MAKANAN

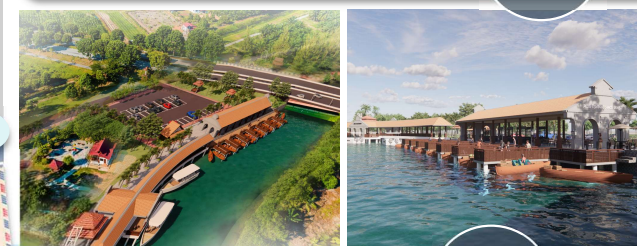
Anggaran Kos
RM5 juta



EL1-16

CADANGAN PASAR TERAPUNG SUNGAI RAMBAI

Anggaran Kos
RM3.3 juta



EL2-5

CADANGAN CENDERAHATI JEMARI JASIN

Anggaran Kos
RM0.5 juta





EI1-1 CADANGAN TAMAN PERINDUSTRIAN BERTEKNOLOGI TINGGI

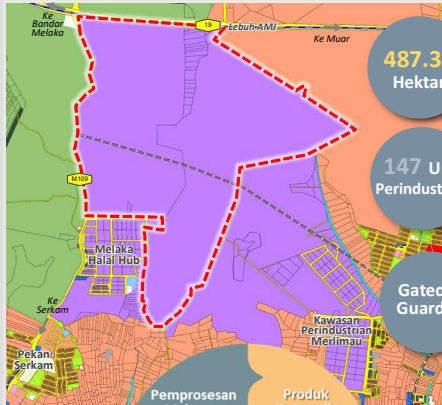
Anggaran
Kos
RM800 juta



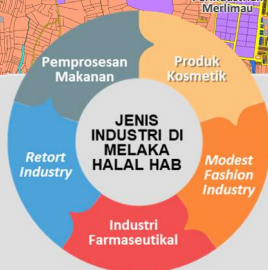
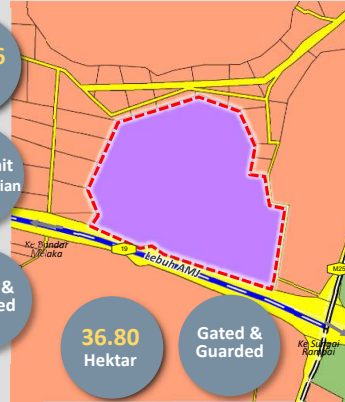
EI1-3 CADANGAN PERLUASAN KAWASAN INDUSTRI MELAKA HALAL HUB

Anggaran
Kos
RM240 juta

1. HALAL HAB SERKAM



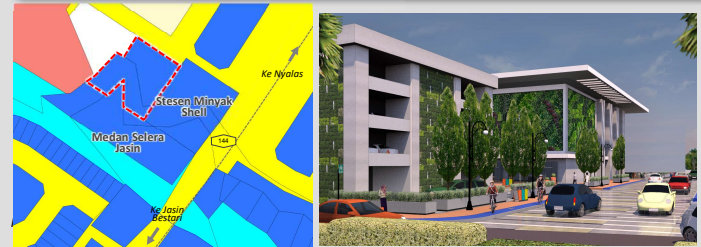
2. HALAL HAB II



EC1-1 CADANGAN REJUVENASI PERNIAGAAN BANDAR JASIN

Anggaran
Kos
RM220.5 juta

R1 Cadangan Pembangunan Jasin Sentral



BANDAR JASIN

No Lot 2571
Kos 3706

Keluasan 0.165 Hektar

R2 Cadangan Kolej Universiti Creative & Innovative



BANDAR JASIN

No Lot 1000
Kos 40

Keluasan 1.974 Hektar

R3 Cadangan Pembangunan Jasin Commercial Centre

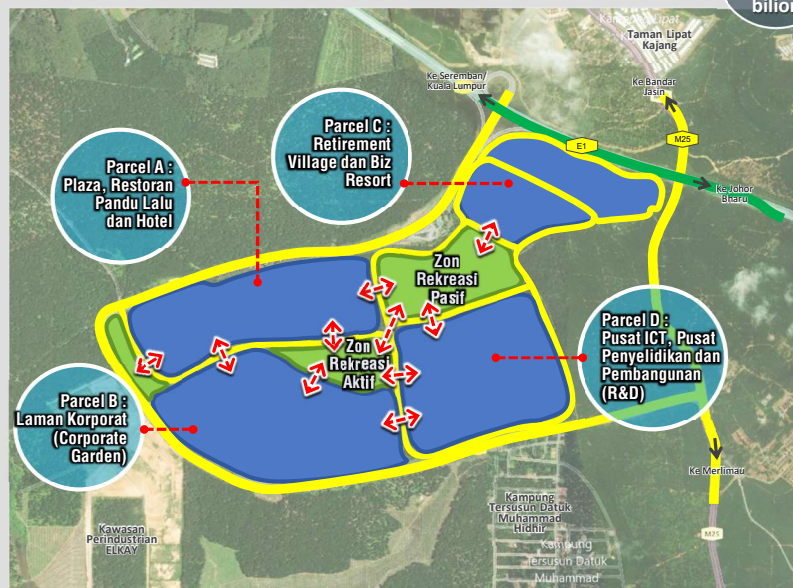


BANDAR JASIN

No Lot -
Keluasan 0.647 Hektar

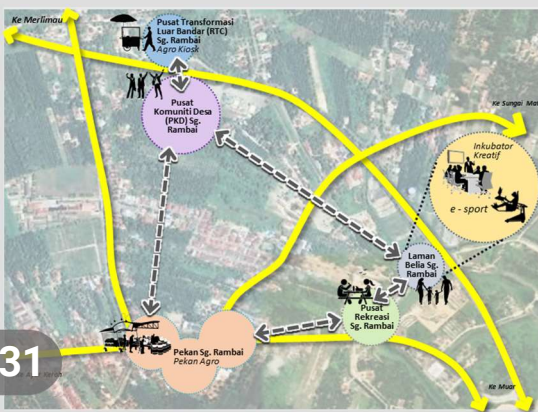
HIP EC1-2 CADANGAN PEMBANGUNAN JASIN GREEN BUSINESS PARK

Anggaran Kos
RM1.18
bilion



HIP EC1-4 CADANGAN REJUVENASI PERNIAGAAN SUNGAI RAMBAI

Anggaran Kos
RM17 juta



HIP EC1-3 CADANGAN PEMBANGUNAN KOMERSIAL ENKLAF UMBAI-PANTAI SIRING

Anggaran Kos
RM124 juta



ZON D: PEMBANGUNAN MYSIRING WATERFRONT



ZON E: PEMBANGUNAN KOMERSIAL PANTAI SIRING



KEBERKESANAN DAN KETERSEDIAAN PRASARANA

7 Halatuju Pembangunan 26 Projek Pembangunan (5 HIP | 2 QW | 19 SK)

20
projek

Infrastruktur dan
Utiliti

6
projek

Pengangkutan
dan Lalulintas

PU1 Pengurusan Sistem Saliran yang Bersepadu serta Mengurangkan Risiko Banjir di Jasin

- ♦ HIP PU1-1 CADANGAN PELAN PENGURUSAN LEMBANGAN SUNGAI BERSEPADU (IRBM) SUNGAI KESANG ☒
- ♦ SK PU1-2 CADANGAN MEMBAIKI KAWASAN MUARA SUNGAI DAN PERSISIRAN PANTAI
- ♦ HIP PU1-3 CADANGAN RANCANGAN TEBATAN BANJIR (RTB) DAERAH JASIN
- ♦ HIP PU1-4 CADANGAN PELAN INDUK SALIRAN MESRA ALAM UNTUK BANDAR JASIN, MERLIMAU DAN SUNGAI RAMBAI

PU2 Pengurusan Sumber Air dan Sistem Bekalan Air yang Mencukupi, Berkualiti dan Mampan

- ♦ QW PU2-1 CADANGAN MENINGKATKAN PENJANAAN SUMBER AIR MENTAH DI DAERAH JASIN ☒
- ♦ SK PU2-2 CADANGAN MENAIKTAARAF SISTEM AGIHAN PAIP AIR, MENGURANGKAN INSIDEN GANGGUAN BEKALAN AIR DAN MENGURANGKAN KADAR AIR TAK TERAKAUN ☒
- ♦ SK PU2-3 CADANGAN MENAIKTAARAF LOJI RAWATAN SEDIA ADA DAN MEMBINA LOJI RAWATAN AIR BAHARU
- ♦ SK PU2-4 CADANGAN MEMPERKASAKAN PENGGUNAAN AIR YANG CEPAT DAN BERHEMAT

PU3 Melaksanakan Sistem Pembetungan Yang Moden dan Efisien Supaya Dapat Mengurangkan Risiko Pencemaran Alam Sekitar di Jasin

- ♦ HIP PU3-1 CADANGAN MEMBANGUNKAN SISTEM PEMBETUNGAN BERPUSAT DI BANDAR JASIN DAN BANDAR MERLIMAU ☒
- ♦ SK PU3-2 CADANGAN MERASIONALISASIKAN LOJI RAWATAN KECIL (MULTI POINT) DAN TANGKI-TANGKI SEPTIK DI DALAM LEMBANGAN SUNGAI KESANG
- ♦ SK PU3-3 CADANGAN MENGURANGKAN RISIKO PENCEMARAN DARI AIR BUANGAN DAN MENGITAR SEMULA AIR KUMBAHAN DAN AIR PROSES INDUSTRI

PU4 Melaksanakan dan Memastikan Bekalan Elektrik dan Bekalan Gas Asli yang Mencukupi, Selamat dan Mempunyai Keboleharapan yang Tinggi untuk Menyokong Pembangunan Daerah Jasin

- ♦ SK PU4-1 CADANGAN MELAKSANAKAN PROJEK TALIAN VOLTAN TINGGI 500 KV SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN ☒
- ♦ SK PU4-2 CADANGAN MENAIKTAARAF DAN MEMBINA PENCAWANG MASUK UTAMA/ PENCAWANG PEMBAGI UTAMA DAN SISTEM AGIHAN VOLTAN TINGGI DAN SADERHANA
- ♦ SK PU4-3 CADANGAN PENGGUNAAN GAS ASLI SEBAGAI SUMBER TENAGA YANG BERSIH DAN SELAMAT
- ♦ SK PU4-4 CADANGAN PENJANAAN TENAGA BOLEH BAHARU DAN PENGGUNAAN TENAGA YANG BERHEMAT

PU5 Menyediakan Perkhidmatan Telekomunikasi Yang Menyeluruh dan Terkini Sebagai Pemboleh Upaya Kepada Aktiviti Pembangunan Ekonomi dan Sosial

- ♦ QW PU5-1 CADANGAN PROGRAM JENDELA (FASA 1)
- ♦ SK PU5-2 CADANGAN MELAKSANAKAN KESELURUHAN PROGRAM JENDELA MENGIKUT KEPERLUAN SEMASA DAN MASA HADAPAN
- ♦ SK PU5-3 CADANGAN PENAMBAHAN PERKHIDMATAN INTERNET LUAR BANDAR DAN PERKHIDMATAN PERCUMA 'WI-FI HOT SPOT' SERTA MENGGALAKKAN AKTIVITI-AKTIVITI TEKNOLOGI TINGGI SEPerti e-KERAJAAN, e-DAGANG, IR 4.0, DAN IoT ☒

PU6 Menyediakan Pengurusan Sisa Pepejal yang Menyeluruh di Daerah Jasin untuk Mengurangkan Pencemaran dan Memastikan Persekitaran yang Bersih

- ♦ SK PU6-1 CADANGAN MERANCANG DAN MEMBINA STESEN PINDAH BERSEPADU KAWASAN MP JASIN
- ♦ SK PU6-2 CADANGAN MENGGALAKKAN AMALAN 3R, MENGURUS SAMPAH TERAPUNG DI SISTEM SALIRAN DAN MEMPERTINGKATKAN PENGURUSAN SAMPAH DI KAWASAN PELANCONGAN

PT1 Memperkukuhkan Kecekapan Sistem Rangkaian Pengangkutan Darat dan Air

- ♦ HIP PT1-1 CADANGAN LEBUHRAYA BARU ☒
- ♦ SK PT1-2 CADANGAN JALAN BAHARU ☒
- ♦ SK PT1-3 CADANGAN NAIK TARAF JALAN SEDIA ADA ☒
- ♦ SK PT1-4 CADANGAN NAIK TARAF PERSIMPANGAN SEDIA ADA ☒
- ♦ SK PT1-5 CADANGAN PENGURUSAN LALU LINTAS ☒

PT2 Mempromosi pengangkutan awam dan mod pengangkutan alternatif pengangkutan hijau yang mesra alam

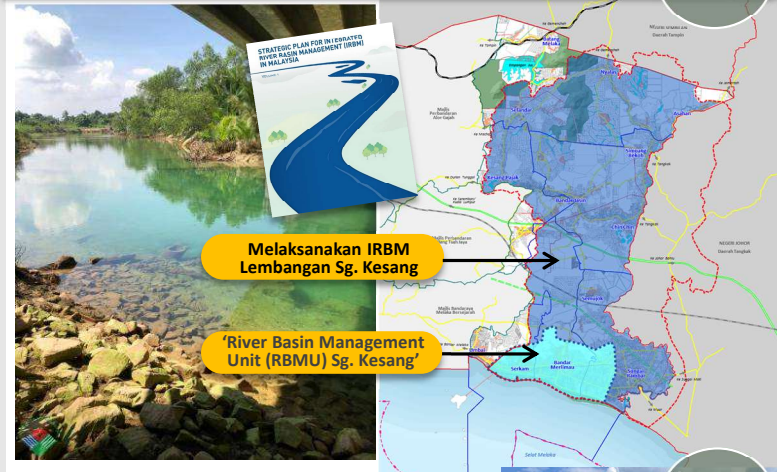
- ♦ SK PT2-1 CADANGAN MEMBAIKAN PENGANGKUTAN AWAM ☒

Nota: ♦ HIP High Impact Projek ♦ QW Quick Win ♦ SK Projek Sokongan

☒ Cadangan yang dinyatakan dalam Ringkasan Eksekutif

HIP PU1-1 CADANGAN PELAN PENGURUSAN LEMBANGAN SUNGAI BERSEPADU (IRBM) SUNGAI KESANG

Anggaran Kos RM2.0 juta



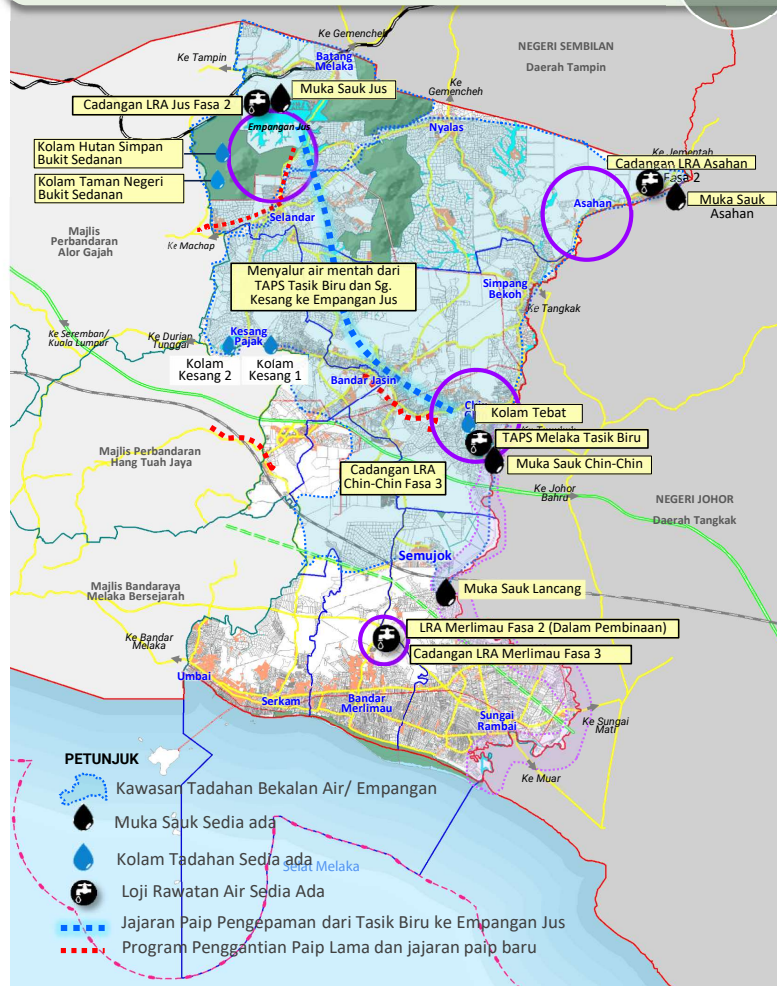
QW PU2-1 CADANGAN PENINGKATAN PENJANAAN SUMBER AIR MENTAH DI KAWASAN MP JASIN

Anggaran Kos RM850 juta



SK PU2-2 CADANGAN MENAIKTARAF SISTEM AGIHAN PAIP AIR, MENGURANGKAN INSIDEN GANGGUAN BEKALAN AIR DAN MENGURANGKAN KADAR AIR TAK TERAKAUN

Anggaran Kos RM13.0 juta



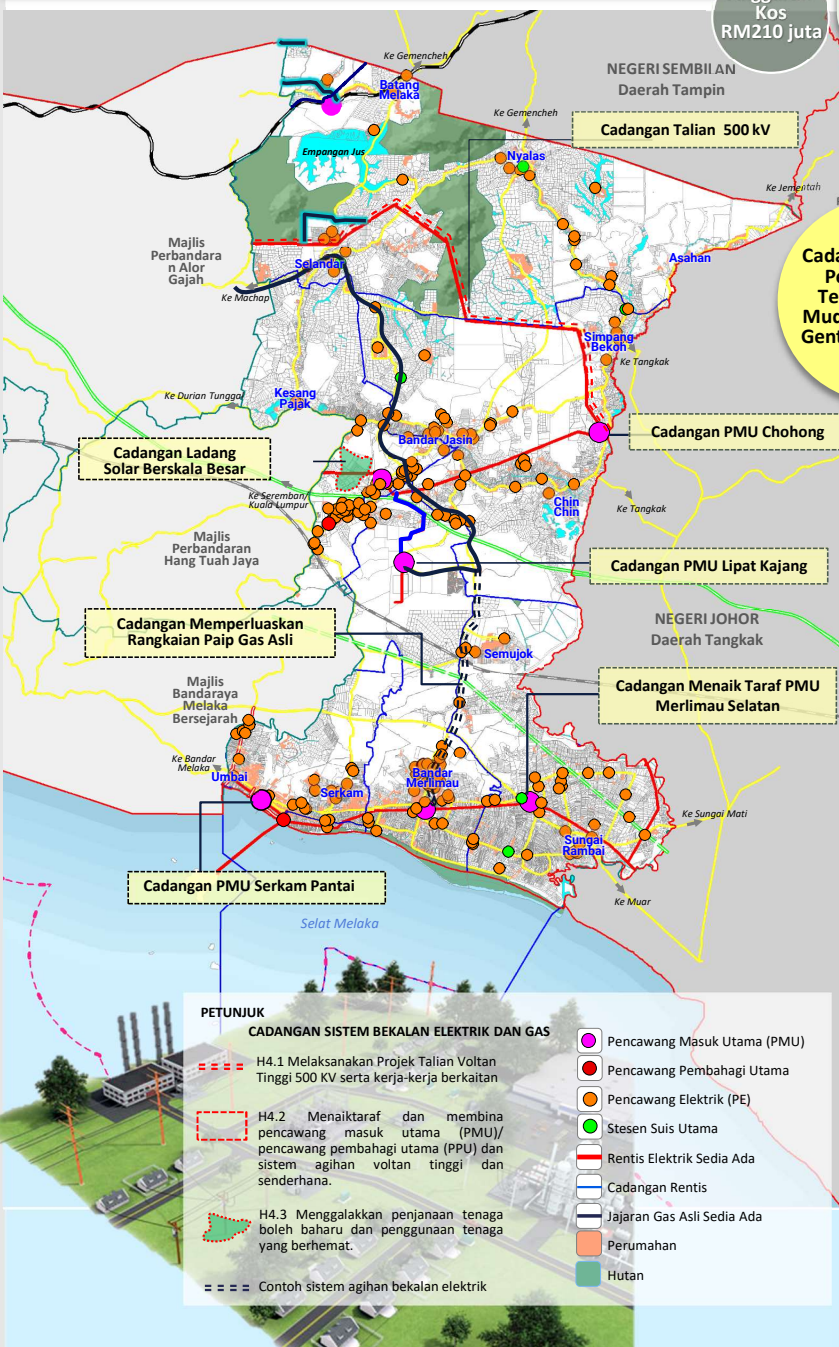
SK PU3-1 CADANGAN MEMBANGUNKAN SISTEM PEMBETUNGAN BERPUSAT DI BANDAR JASIN DAN BANDAR MERLIMAU

Anggaran Kos RM320 juta



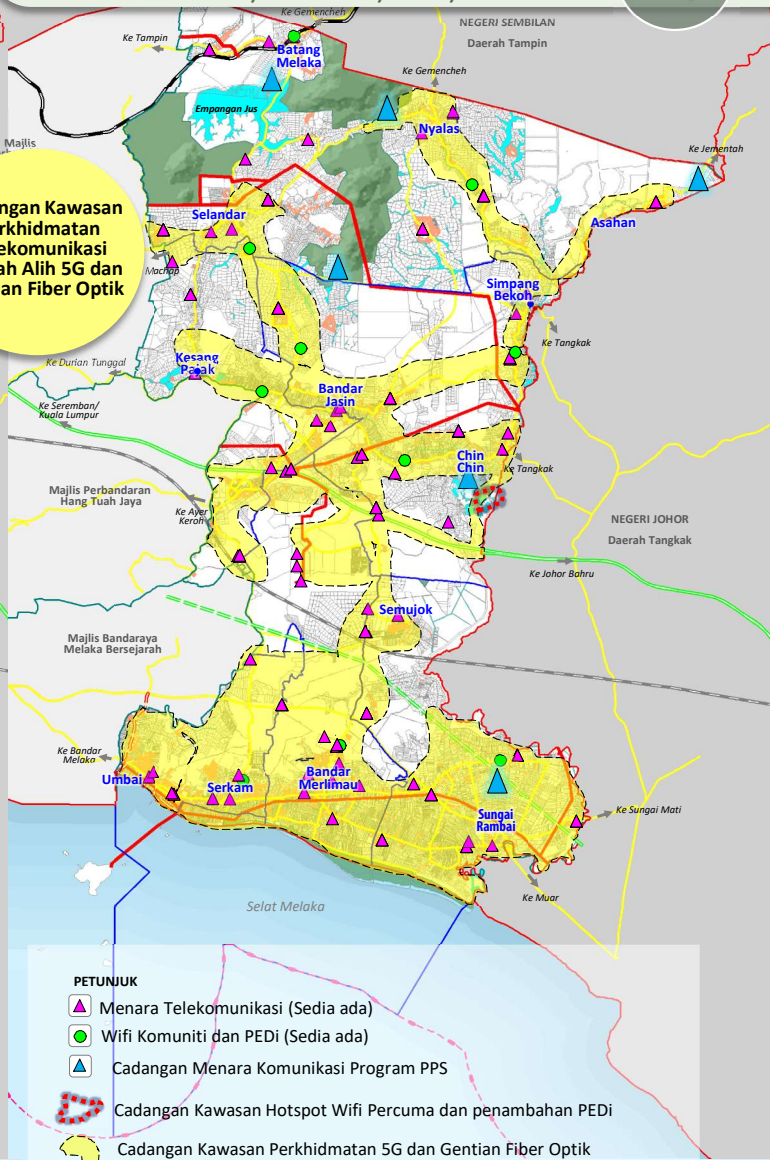
SK PU4-2 CADANGAN MENAIKTARAF DAN MEMBINA PENCAWANG MASUK UTAMA/ PENCAWANG PEMBAGI UTAMA DAN SISTEM AGIHAN VOLTAN TINGGI DAN SEDERHANA

Anggaran Kos RM210 juta



SK PU5-3 CADANGAN PENAMBAHAN PERKHIDMATAN INTERNET LUAR BANDAR DAN PERKHIDMATAN PERCUMA WI-FI HOT SPOT, SERTA MENGGALAKKAN AKTIVITI-AKTIVITI TEKNOLOGI TINGGI SEPerti e-KERAJAAN, e-DAGANG, IR 4.0, DAN IoT

Anggaran Kos RM1.0 juta





PT1-1 CADANGAN LEBUHRAYA BAHARU

- 1 Jajaran WCE (Reka bentuk jalan adalah mengikut piawaian JKR U5 iaitu jalan berkembar empat lorong (dua hala) sepanjang 30 kilometer

Anggaran
Kos
RM2.1
billion



PT1-2 CADANGAN JALAN BAHARU

- 2 Jalan dari Persimpangan Rim (M27) – Persimpangan Ulu Jasin (M2)
- 3 Jalan Baharu dari Simpang Jalan Serkam-Bemban ke Simpang Jalan Kandang (Kampung Bukit Kajang)
- 4 Jalan Baharu dari Selandar ke Kg. Gadek, Melaka
- 5 Jalan Baharu dari Kampung Seri Mendapat, Jasin, Melaka ke Tangkak, Johor
- 6 Jalan Baharu dari Persimpangan Halal Hub ke Perindustrian Merlimau
- 7 Jalan Baharu dari Pekan Merlimau Utara ke Merlimau Pasir (Batu Gajah)
- 8 Jalan Baharu di Botani Parkland yang menghubungkan Jasin Bestari dan Bandar Melaka
- 9 Jalan Baharu menghubungkan Projek MIMT dan My Siring Waterfront
- 10 Cadangan *Scenic Route* yang melalui Merlimau, Jasin, Pekan Asahan, Sempang Bekoh, Nyalas, Selandar, dan Machap
- 11 Cadangan *Scenic Route* dari Umbai ke Sungai Rambai (Jalan Susur Pantai)
- 12 Membina Jalan Baharu 4 Lorong dari Bandar Jasin ke Tangkak, Johor

Anggaran
Kos
RM3.53
billion



PT1-3 CADANGAN MENAIKTARAF JALAN SEDIA ADA

- 13 Naik Taraf Jalan 2 Lorong kepada 4 Lorong dari Persimpangan Merlimau (Jalan Persekutuan 19 – Lebu AMJ) ke Bandar Jasin (Jalan Persekutuan 144).
- 14 Naik Taraf Jalan dari Bemban ke Bandar Jasin.
- 15 Naik Taraf Jalan Lingkaran Luar antara Lebu AMJ (Jalan Persekutuan 19) dan Jalan Gapam (Jalan Persekutuan 144).
- 16 Naik Taraf Jalan Persekutuan 5 dari Jalan Tunggal 2 Lorong kepada Jalan Tunggal 4 Lorong.

Anggaran
Kos
RM1.66
billion



PT1-4 CADANGAN MENAIKTARAF PERSIMPANGAN SEDIA ADA

- 17 Naik taraf persimpangan menjadi bulatan di Jalan Durian Tunggal-Tangkak (M2), Masjid Lama Ayer Baruk

Anggaran
Kos
RM3.0 juta



PT1-5 CADANGAN PENGURUSAN LALU LINTAS

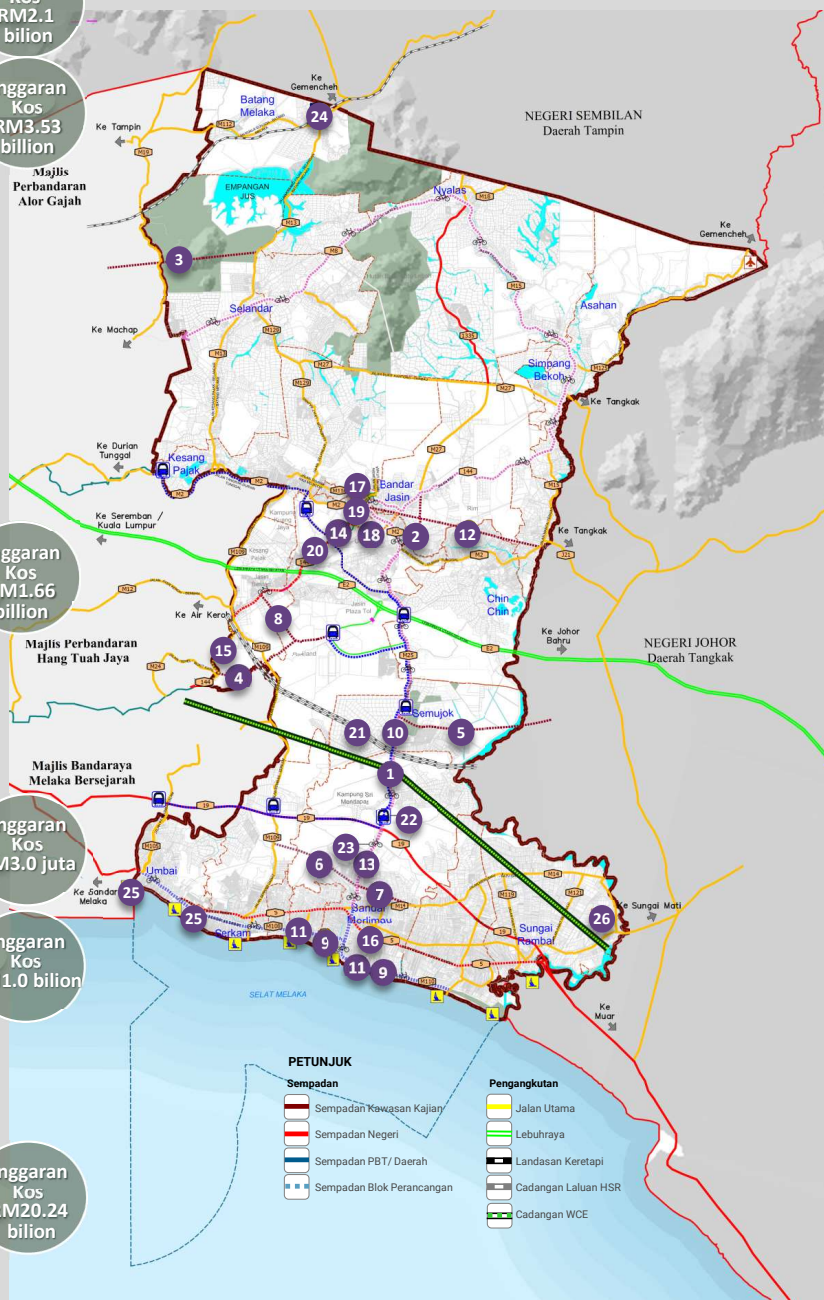
- 18 Cadangan Jalan Lingkaran Dalam di Bandar Jasin bagi meningkatkan rangkaian jalan raya sedia ada dan menjadi jalan pintasan bandar yang boleh mengurangkan kenderaan daripada melalui kawasan bandar yang secara tidak langsung dapat mengurangkan kesesakan lalu lintas.
- 19 Cadangan Jalan Lingkaran Dalam di Bandar Jasin yang melibatkan cadangan jalan sehalu di Pusat Bandar Jasin serta cadangan aliran lalu lintas bagi mengurangkan kesesakan lalu lintas.
- 20 Cadangan Tempat Letak Kenderaan Berpusat terletak berhadapan Majlis Perbandaran Jasin dan Ibu Pejabat Polis Daerah Jasin

Anggaran
Kos
RM1.0 billion

PT2-1 CADANGAN PEMBAIKAN PENGANGKUTAN AWAM

- 21 Cadangan High Speed Rail (HSR)
- 22 Cadangan Bus Rapid Transit (BRT)
- 23 Cadangan Laluan Basikal
- 24 Cadangan Menyediakan Perkhidmatan KTM Komuter di Stesen Batang Melaka
- 25 Cadangan Naik Taraf Jeti
- 26 Cadangan Naik Taraf Aerodrome Sungai Rambai

Anggaran
Kos
RM20.24
billion



Sumber: Kajian Rancangan Tempatan MP Jasin 2035 (Pengangkutan)

TERAS URUS TADBIR BANDAR

7 Halatuju Pembangunan
26 Projek Pembangunan
(2 HIP | 2 QW | 7 SK)

8
projek

Pengurusan dan
Pelaksanaan

3
projek

Sistem Maklumat
dan Geografi

UL1 Memantapkan dan Memperkasakan Urus Tadbir dan Perkhidmatan Majlis Perbandaran Jasin

- | | | | |
|-----|-------|---|---|
| SK | UL1-1 | CADANGAN PEMERKASAAN STRUKTUR ORGANISASI PENTADBIRAN | ✓ |
| HIP | UL1-2 | CADANGAN MENAIKTARAF JASIN SEBAGAI MAJLIS BANDARAYA | ✓ |
| SK | UL1-3 | CADANGAN MEMPERKUKUHKAN KEDUDUKAN KEWANGAN MPJ | |
| SK | UL1-4 | CADANGAN MEWARTAKAN KAWASAN PERAIRAN JASIN KE DALAM KAWASAN PENTADBIRAN MAJLIS PERBANDARAN JASIN | |
| SK | UL1-5 | CADANGAN PENGURUSAN PERKHIDMATAN SECARA DIGITAL | |
| SK | UL1-6 | CADANGAN PENYEDIAAN KAJIAN RANCANGAN KAWASAN KHAS (RKK) SERTA PELAN TINDAKAN KHUSUS (PTK) BAGI KAWASAN YANG DIKENAL PASTI | ✓ |
| QW | UL1-7 | CADANGAN PROGRAM MODAL INSAN | |
| SK | UL1-8 | CADANGAN PENGANTARABANGSAAN JASIN MELALUI KERJASAMA STRATEGIK | ✓ |

UG1 Menyediakan Sistem Maklumat yang Cepak dan Bersepadu

- | | | | |
|-----|-------|---|---|
| QW | UG1-1 | CADANGAN PEMBANGUNAN PANGKALAN DATA BERSEPADU | ✓ |
| SK | UG1-2 | CADANGAN PENGHASILAN ANALISIS PERANCANGAN SECARA SPATIAL | |
| HIP | UG1-3 | CADANGAN PEMBANGUNAN SISTEM JASIN URBAN OBSERVATORY (JUO) | ✓ |

Nota: HIP High Impact Projek QW Quick Win SK Projek Sokongan

✓ Cadangan yang dinyatakan dalam Ringkasan Eksekutif


UL1-1 CADANGAN PEMERKASAAN STRUKTUR ORGANISASI PENTADBIRAN

 Anggaran
Kos
RM1.3 juta

UNIT PELANCONGAN

Mempromosikan pelbagai produk pelancongan dan menjenamakan Jasin sebagai tarikan pelancongan warisan seperti Bandar Warisan Jasin, Homestay Parit Penghulu, Rumah Tradisional Melaka, Makam Tun Teja dan lain-lain tarikan. Turut menjadi tumpuan adalah pelancongan eko.


UNIT PELABURAN DAN PENSWASTAAN

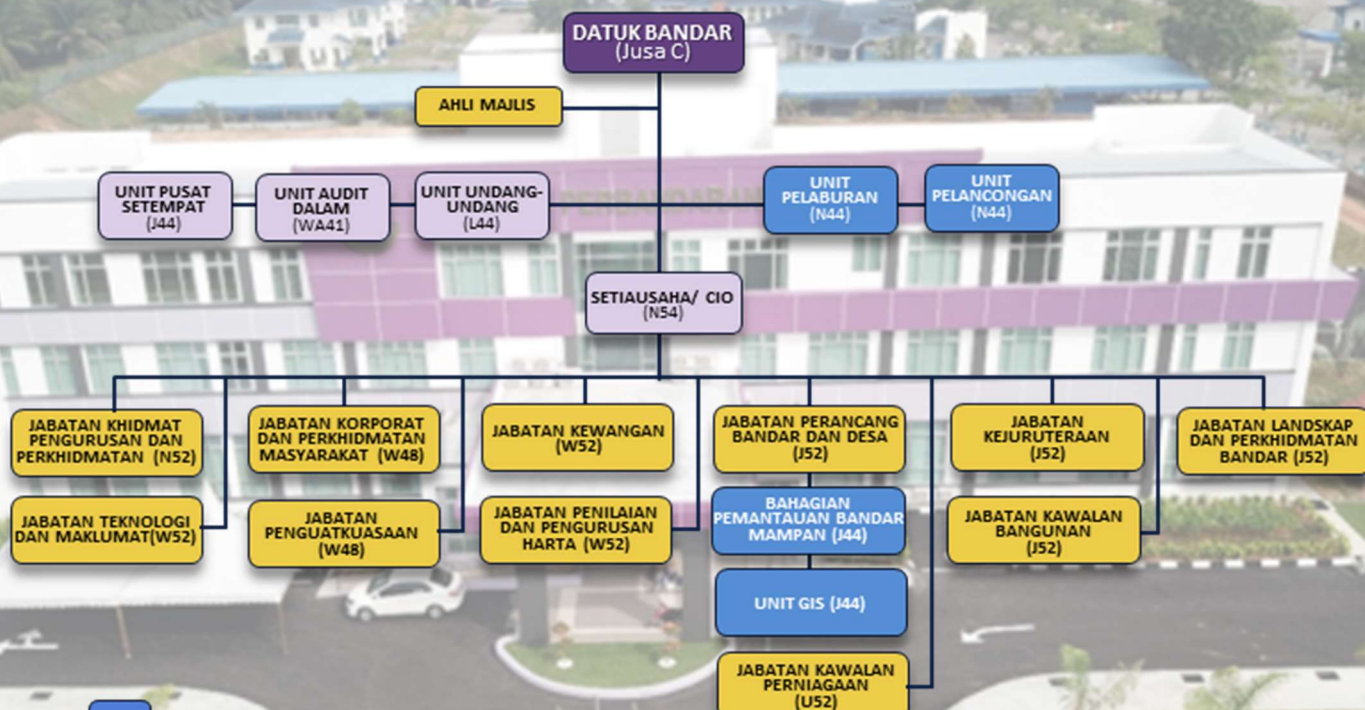
Membantu Majlis melaksanakan pembangunan dan mengkaji hala tuju pelaburan Majlis terutama dari segi pembangunan hartanah. Langkah ini dijangka dapat merencanakan pembangunan dengan mengkaji dan menganalisa peluang pelaburan dan pembangunan di Daerah Jasin.


UNIT PEMANTAUAN BANDAR MAMPAN

Menjalankan pemantauan terhadap pencapaian Majlis dalam pelbagai program seperti program SDG, inisiatif bandar pintar, bandar hijau serta LCC serta pemantauan pencapaian RT serta keberkesanan sesebuah perancangan di samping memastikan pencapaian status kemampunan MURNInets Bandar Jasin berada di tahap kemampunan yang baik.


UNIT GIS

Membantu Majlis dalam menyediakan pangkalan data dan menganalisis data bagi tujuan perancangan dan pemantauan pembangunan dalam kawasan pentadbiran Majlis Perbandaran Jasin.


UL1-2 CADANGAN MENAIK TARAF JASIN SEBAGAI MAJLIS BANDARAYA
CADANGAN CARTA ORGANISASI MAJLIS BANDARAYA JASIN

CADANGAN BARU

SK UL1-6 CADANGAN PENYEDIAAN KAJIAN RANCANGAN KAWASAN KHAS (RKK) SERTA PELAN TINDAKAN KHUSUS (PTK) BAGI KAWASAN YANG DIKENAL PASTI

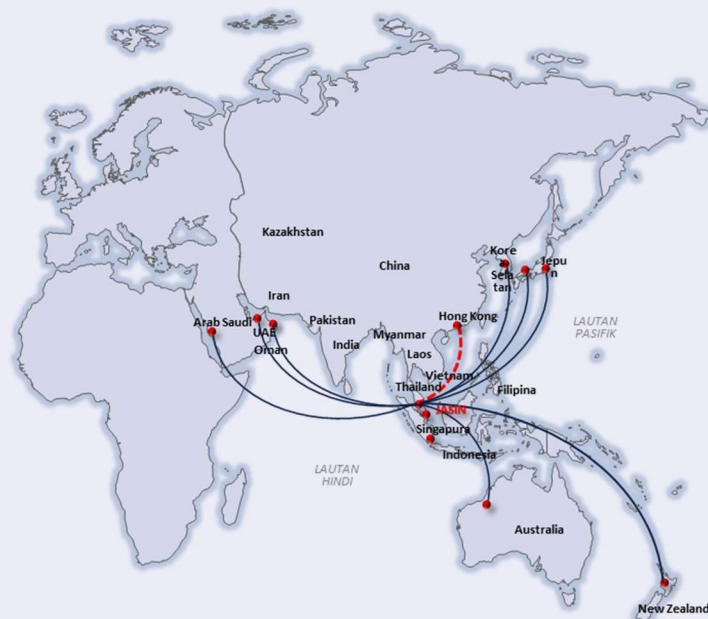
Anggaran
Kos
RM3.6 juta



LOKASI	PELAN PERANCANGAN	
1 Pesisir Pantai Jasin	Rancangan Kawasan Khas (RKK) Enklaf Umbai - Siring	Rancangan Kawasan Khas (RKK)
2 Bandar Selandar	Pelan Tindakan Khusus Bandar Selandar	Pelan Tindakan Khusus (PTK)
3 Jasin 'Green Valley'	Rancangan Kawasan Khas (RKK) Jasin 'Green Valley'	Rancangan Kawasan Khas (RKK)
4 Kawasan Perairan Jasin	Rancangan Kawasan Khas (RKK) Kawasan Perairan Jasin	Rancangan Kawasan Khas (RKK)
5 Pekan Sungai Rambai	Pelan Tindakan Khusus 'Transboundary' Sungai Rambai - Tangkak	Pelan Tindakan Khusus (PTK)
6 Bandar Jasin	Pelan Tindakan Khusus Bandar Jasin	Pelan Tindakan Khusus (PTK)
7 Pekan Batang Melaka	Pelan Tindakan Khusus 'Transboundary' Batang Melaka- Tampin	Pelan Tindakan Khusus (PTK)

SK UL1-8 CADANGAN PENGANTARABANGSAAN JASIN MELALUI KERJASAMA STRATEGIK

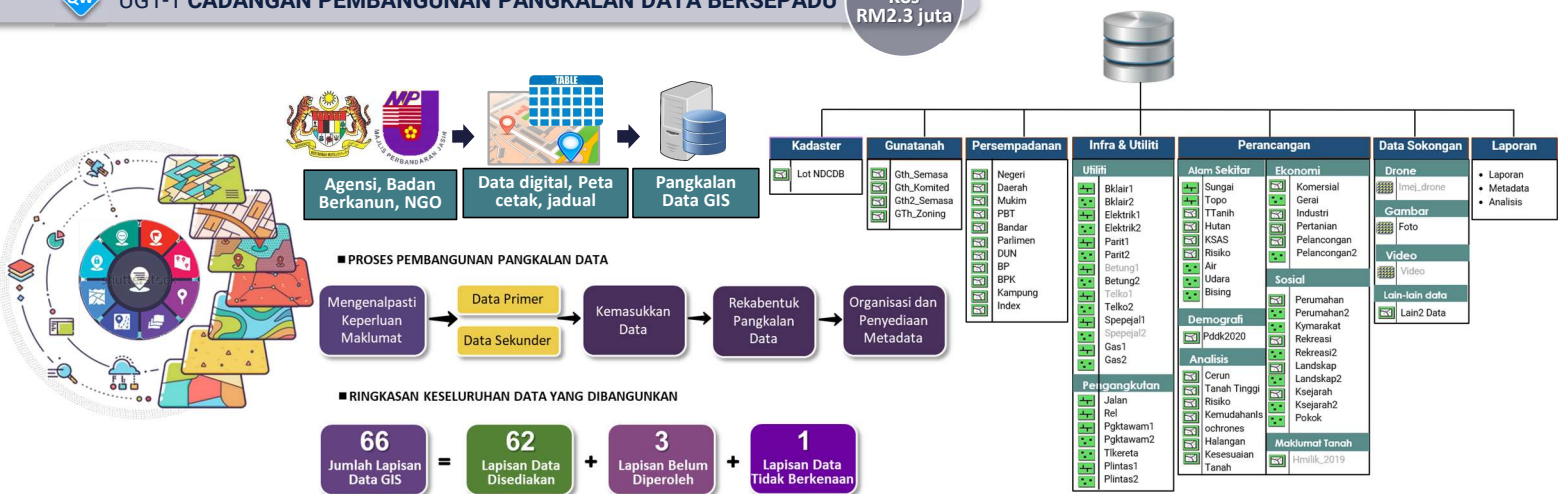
Anggaran
Kos
RM1.0 juta





UG1-1 CADANGAN PEMBANGUNAN PANGKALAN DATA BERSEPADU

Anggaran
Kos
RM2.3 juta



UG1-3 CADANGAN PEMBANGUNAN SISTEM JASIN URBAN OBSERVATORY (JUO)

Anggaran
Kos
RM1.0 juta

Jasin Urban Observatory

PUSAT KAWALAN/COMMAND CENTER

Sistem WebGIS JUO

- Dashboard
- Modul Perancangan
- Modul Pengurusan
- Modul Pemantauan
- Modul Analitik
- Laporan online

Sistem Pengumpulan Data

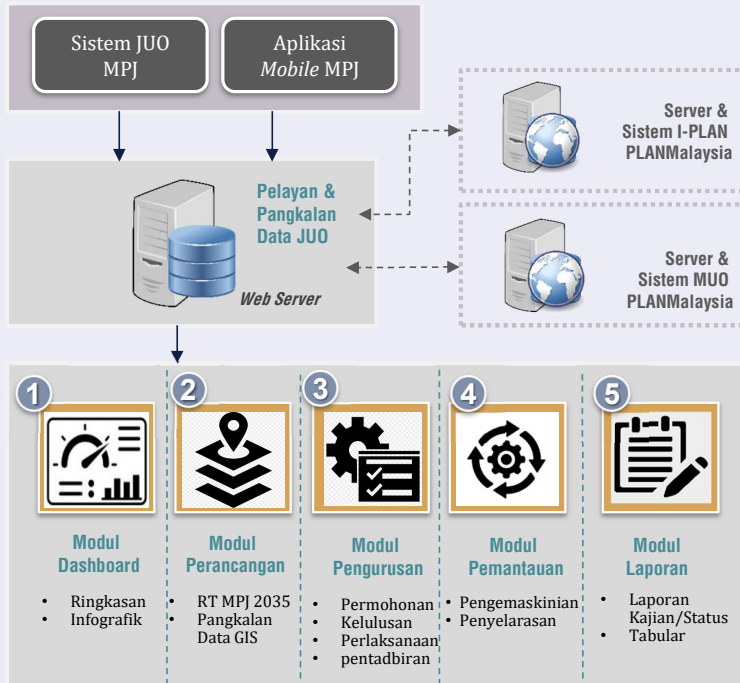
- Perkongsian Data
- Applikasi cerapan data
- Crowdsourcing

Sistem Pemantauan

- Video
- Sensor Surveillance
- GIS Integration



CONTOH CADANGAN REKABENTUK SISTEM DAN MODUL SISTEM MPJ



ASPIRASI JASIN 2035

MATLAMAT PEMBANGUNAN MAMPAN

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

	1 NO POVERTY	2 ZERO HUNGER	3 GOOD HEALTH AND WELL-BEING	4 QUALITY EDUCATION	5 GENDER EQUALITY	6 CLEAN WATER AND SANITATION	7 AFFORDABLE AND CLEAN ENERGY	8 DECENT WORK AND ECONOMIC GROWTH	9 INDUSTRY, INNOVATION AND INFRASTRUCTURE	10 REDUCED INEQUALITIES	11 SUSTAINABLE CITIES AND COMMUNITIES	12 RESPONSIBLE CONSUMPTION AND PRODUCTION	13 CLIMATE ACTION	14 LIFE BELOW WATER	15 LIFE ON LAND	16 PEACE, JUSTICE AND STRONG INSTITUTIONS	17 PARTNERSHIPS FOR THE GOALS
162 PROJEK	4	4	5	2	-	11	2	62	31	2	65	1	23	3	6	11	1
JUMLAH PROJEK YANG MENYOKONG SDGs																	
PERATUS (%)	2.47	2.47	3.09	1.23	-	6.79	1.23	38.27	19.14	1.23	40.12	0.62	14.20	1.85	3.70	6.79	0.62

Skor tertinggi yang dicatatkan pada SDG8, SDG9 dan SDG15 merumuskan bahawa cadangan-cadangan Draf Rancangan Tempatan MP Jasin 2035 (Penggantian) berupaya untuk memenuhi matlamat pembangunan bandar mampan dengan mengimbangi antara pemeliharaan alam sekitar serta mewujudkan peluang-peluang pekerjaan baharu kepada penduduk tempatan.



Cadangan selaras SDG8 (Decent Work & Economic Growth)

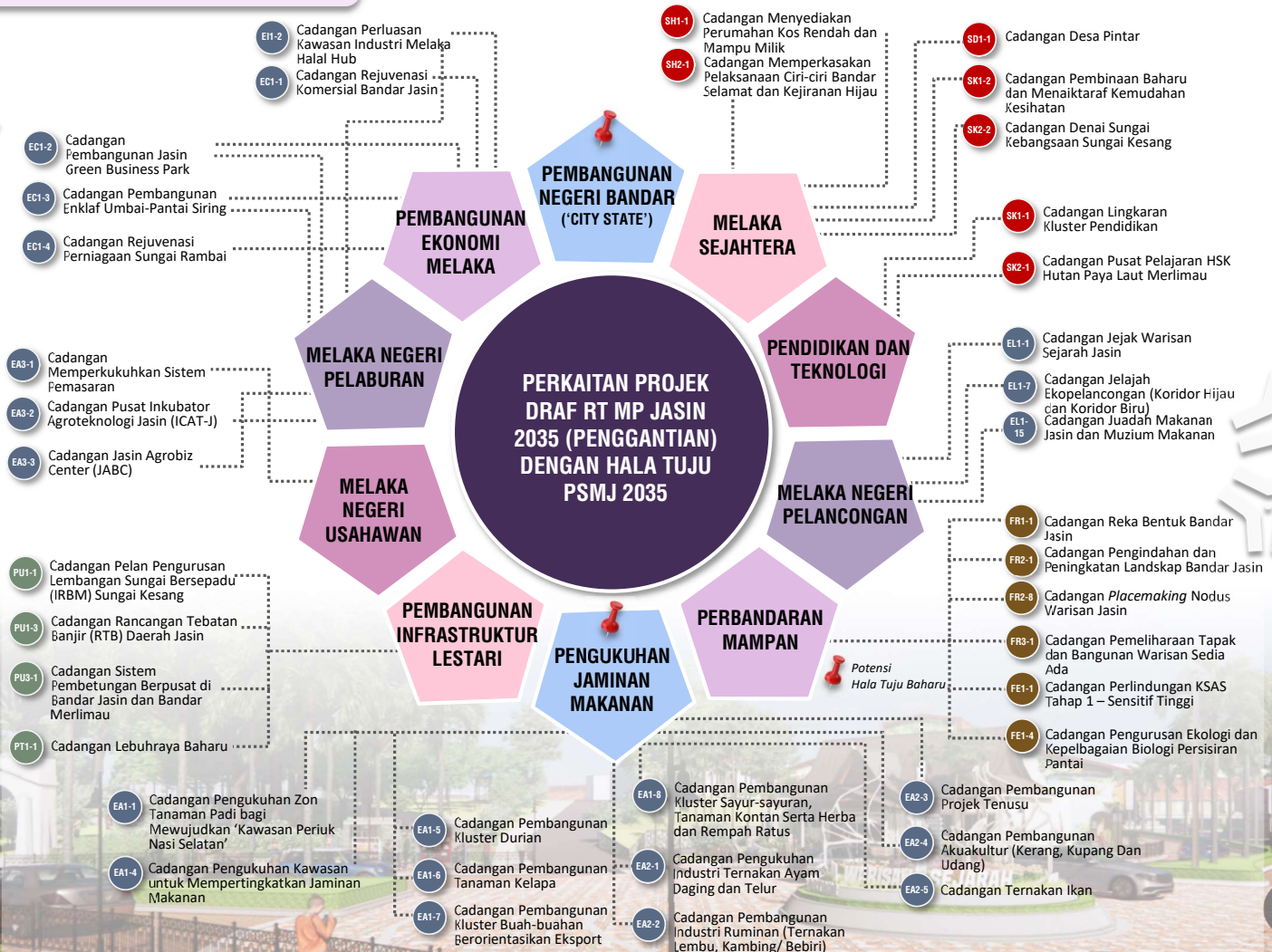


Cadangan selaras SDG9 (Industry, Innovation & Infrastructure)

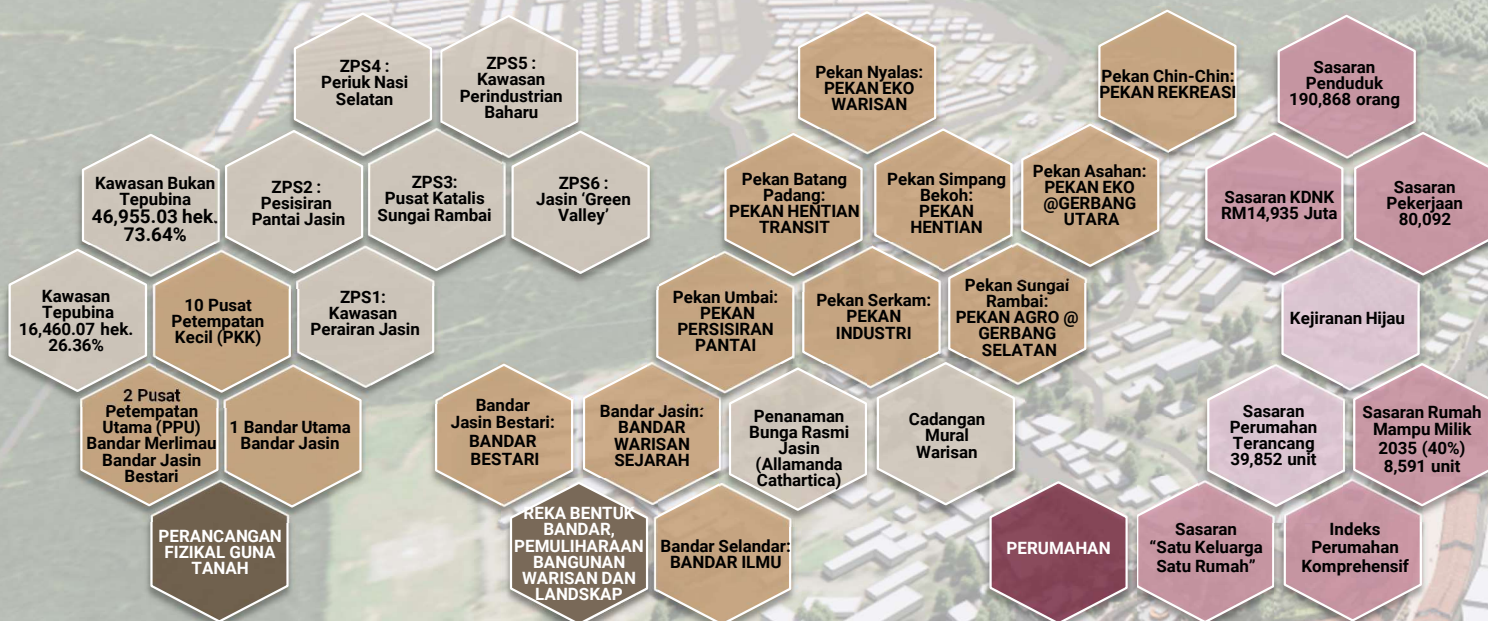


Cadangan selaras dengan SDG11 (Sustainable Cities & Communities)

PELAN STRATEGIK MELAKAKU MAJU JAYA



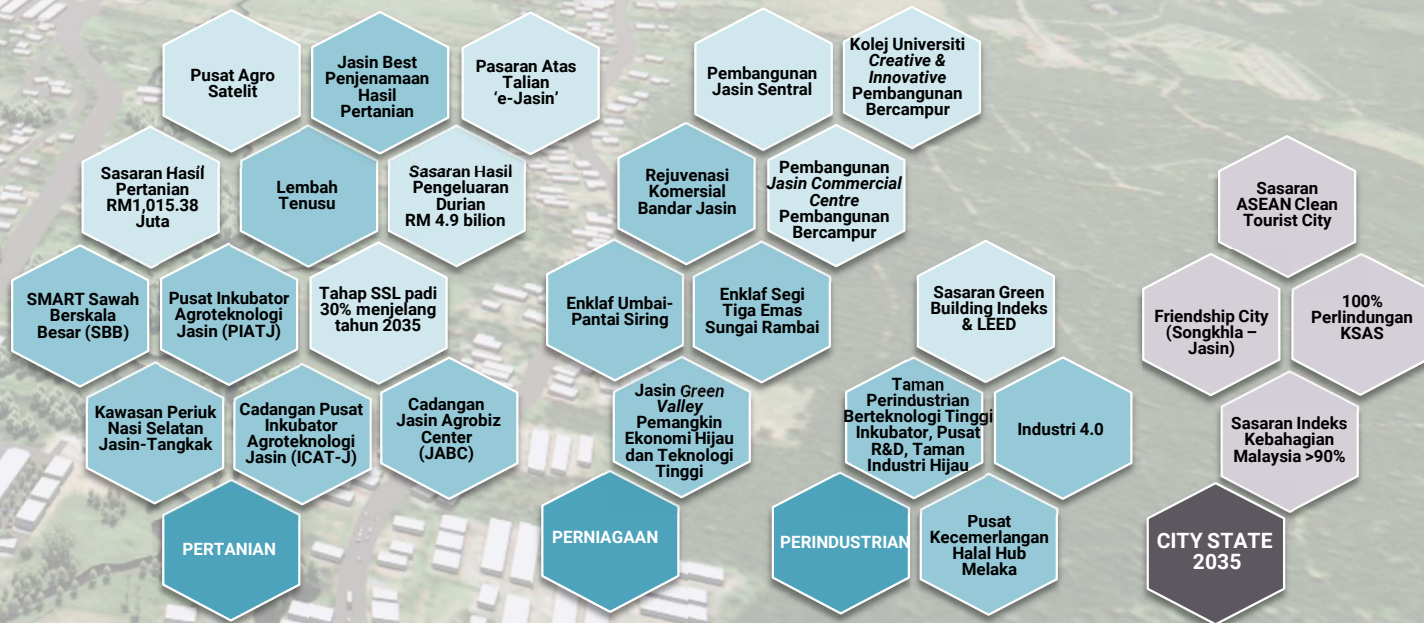
SASARAN OUTCOME TERPILIH DRAF RT MP JASIN 2035 (P)



TERAS KELESTARIAN PEMBANGUNAN FIZIKAL

KESEJAHTERAAN RAKYAT

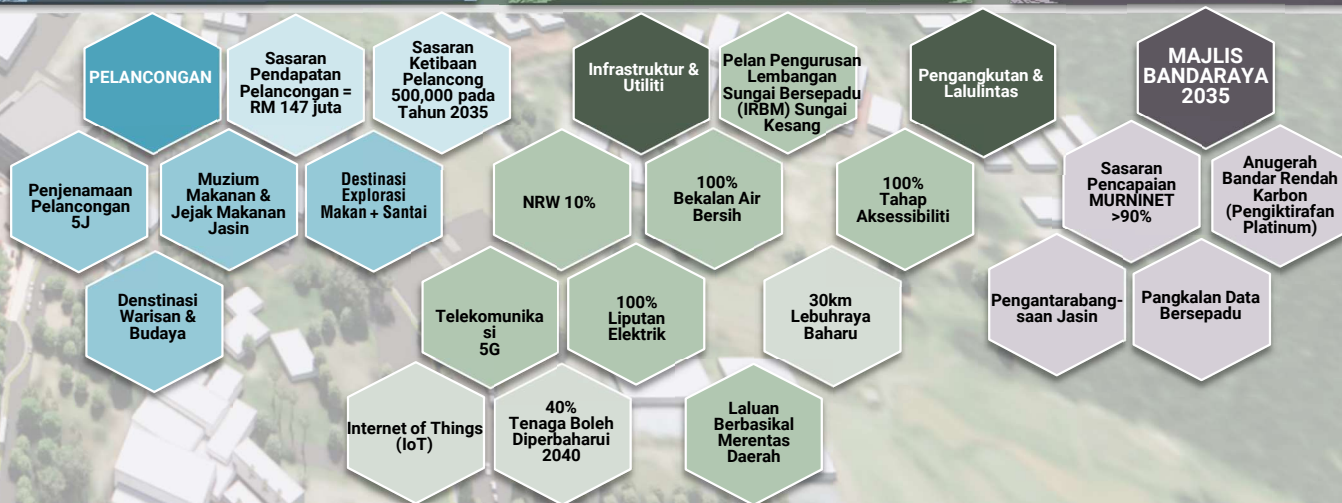




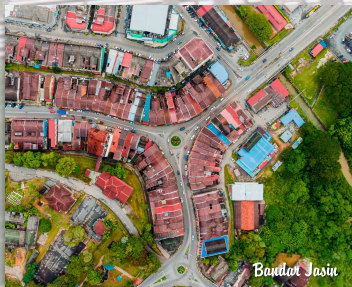
TERAS PEMERKASAAN EKONOMI

TERAS KEBERKESANAN DAN KETERSEDIAAN PRASARANA

TERAS URUS TADBIR BANDAR



Jendela Jasin



Bandar Jasin



Bandar Jasin



Bandar Jasin



Masjid Asy-Syifa' al-Mustamin



Kg. Parit Penghulu



Teratai Kg. Parit Penghulu



Perkampungan Ikan Terapiung Umbai



Jeti Kuala Mestiman



Rumah Penghulu Demang



Empangan Jus



Pantai Siring



Bandar Mertiman



Sungai Kesang



Sungai Kesang



Jeti Melayu Pantai Siring



Pantai Siring



Bandar Jasin



Cadangan Pusat informasi Pekanbaru, Bandar Jasin



Cadangan Mural Bandar Jasin



Cadangan Mural Bandar Jasin



Pekan Umbai



Pekan Batang Melaka



Pekan Simpang Bekoh



Laman Tiga Budaya



Empangan Jus



Cadangan Pasar Terapung Sungai Rambai





PLANMalaysia
Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa



PLANMalaysia@Melaka



Sila imbas QR kod untuk
memuat turun laporan Draf
RT Majlis Perbandaran Jasin
2035 (Penggantian) dan
Borang Maklum Balas Awam