

DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA MUDA, KEDAH 2035 (PENGgantian)

JILID 3
PENGURUSAN DAN
PELAKSANAAN



DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA MUDA, KEDAH

JILID 3 PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN

Disediakan Mengikut Peruntukan Subseksyen 16
Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)

DISEDIAKAN OLEH :



MAJLIS PERBANDARAN
SUNGAI PETANI

PLANMalaysia
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning : Beyond Conventional

JABATAN PERANCANGAN
BANDAR DAN DESA
SEMENANJUNG MALAYSIA

PLANMalaysia@Kedah
(JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA NEGERI KEDAH)
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning : Beyond Conventional

JABATAN PERANCANGAN
BANDAR DAN DESA
KEDAH DARUL AMAN

MAC 2019

THIS PAGE IS INTENTIONALLY LEFT BLANK



ISI KANDUNGAN

MUKASURAT

1.0	PENGENALAN	1
2.0	PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN	
2.1	Pengenalan	2
2.2	Pelaksanaan Draf Rancangan Tempatan Daerah Kuala Muda, Kedah 2035 (Penggantian)	2
2.3	Implikasi Pelaksanaan	16
2.4	Mekanisma Pelaksanaan RT	22
2.5	Pemantauan RT	25
3.0	HUBUNGKAIT CADANGAN PEMBANGUNAN DENGAN MATLAMAT SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOAL (SDGs)	
3.1	Teras 1 : Pembangunan Masyarakat Sejahtera	29
3.2	Teras 2 : Pembangunan Ekonomi Berdaya Saing	31
3.3	Teras 3 : Persekitaran Sihat Dan Selamat	34
3.4	Teras 4 : Pengurusan Sumber Mampan Dan Hijau	37



SENARAI RAJAH

Rajah 2.1	: Carta Organisasi Jawatankuasa Penyelarasan dan Pemantauan Draf Rancangan Tempatan Daerah Kuala Muda, Kedah 2035 (Penggantian), (JPP RTDKM)	24
-----------	--	----

SENARAI JADUAL

Jadual 2.1	: Pelaksanaan Cadangan/Projek Pembangunan Draf RTD Kuala Muda, Kedah 2035 (Penggantian)	2
Jadual 2.2	: Jabatan dan Agensi Kerajaan Yang Teribat dalam Pelaksanaan Cadangan dibawah Draf Rancangan Tempatan Daerah Kuala Muda, Kedah 2035 (Penggantian)	14
Jadual 2.3	: Sistem Pemantauan Draf RTD Kuala Muda, Kedah 2035 (Penggantian)	25
Jadual 3.1	: Hubungkait Perancangan Cadangan Pembangunan Teras 1 dengan matlamat Sustainable Development Goal (SDGs)	29
Jadual 3.2	: Hubungkait Perancangan Cadangan Pembangunan Teras 2 dengan matlamat Sustainable Development Goal (SDGs)	31
Jadual 3.3	: Hubungkait Perancangan Cadangan Pembangunan Teras 3 dengan matlamat Sustainable Development Goal (SDGs)	34
Jadual 3.4	: Hubungkait Perancangan Cadangan Pembangunan Teras 4 dengan matlamat Sustainable Development Goal (SDGs)	37

1.0 PENGENALAN

Jilid 3 : Pengurusan dan Pelaksanaan ini disediakan sebagai sokongan kepada Jilid 1: Penyataan Bertulis dan Peta Cadangan dan Jilid 2: Garis Panduan dan Kawalan Pembangunan. Ia mengandungi beberapa komponen penting yang menjadi panduan kepada Majlis Perbandaran Sungai Petani dan agensi-agensi yang terlibat di dalam:

- i. Pemakaian RT di dalam kawasan perancangan;
- ii. Perancangan dan pelaksanaan projek-projek pembangunan berpandukan kepada cadangan projek-projek RTD Daerah Kuala Muda; dan
- iii. Pemantauan dan pengauditan pelaksanaan RT.

Majlis Perbandaran Sungai Petani sebagai Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan PLANMalaysia Kedah selaku Pihak Berkuasa Perancangan Tempatan (PBPT) perlu memainkan peranan utama di dalam semua peringkat perancangan dan pelaksanaan projek serta program pembangunan bagi memastikan pelaksanaan Rancangan Tempatan menjadi lebih realistik. Antara peranan dan tanggungjawab kedua-dua pihak ini ialah:

- mengawal selia dan memantau pencapaian Rancangan Tempatan ini mengikut jadual serta tempoh yang ditetapkan
- memastikan peruntukan yang diperolehi adalah mencukupi bagi memastikan keperluan dan sasaran pembangunan dapat dicapai
- menjadi penasihat serta memantau projek-projek pembangunan yang dilakukan oleh agensi-agensi lain, pemaju swasta dan sebagainya



2.0 PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN

2.1 Pengenalan

Kajian sektor pengurusan dan pelaksanaan adalah bertujuan untuk memastikan pelaksanaan Draf Rancangan Tempatan Daerah Kuala Muda, Kedah 2035 (Penggantian) dan juga projek pembangunan di Daerah Kuala Muda dapat dilaksanakan dengan efisien dan berkesan. Laporan ini melihat dari aspek pengurusan, projek pembangunan dan kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Sungai Petani.

Ini bagi memastikan tidak berlaku pertindihan kuasa serta memastikan agensi-agensi pelaksana mempunyai struktur organisasi yang mantap dan terurus di samping pengurusan yang efisien, berkesan serta disokong oleh sumber kewangan yang mantap bagi memastikan kelancaran pelaksanaan dasar, perancangan dan program dengan jayanya.

2.2 Pelaksanaan Draf Rancangan Tempatan Daerah Kuala Muda, Kedah 2035 (Penggantian)

2.2.1 Agensi Pelaksana

Agensi-agensi pelaksana yang terlibat dalam Pengurusan dan Pelaksanaan cadangan / Projek Pembangunan RT adalah seperti di Jadual 2.1.

2.2.2 Pelaksanaan Cadangan / Projek Pembangunan RT

Jadual 2.1 Pelaksanaan Cadangan/Projek Pembangunan Draf RTD Kuala Muda, Kedah 2035 (Penggantian)

PROJEK CADANGAN	LOKASI	AGENSI PELAKSANA	FASA PEMBANGUNAN			OUTCOME	SASARAN
			FASA 1 (2018-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)		
TERAS 1 : PEMBANGUNAN MASYARAKAT SEJAHTERA							
Objektif 1: Menyediakan keperluan perumahan yang mencukupi terancang, berkualiti dan mampu milik							
O1-T1 Perluasan Kawasan Perumahan Baharu	Keseluruhan BP	- Perbadanan Kemajuan Negeri Kedah - Swasta/Agensi Kerajaan				- Pembangunan perumahan yang smencukupi untuk menampung keperluan pelbagai golongan penduduk. - Penduduk di Daerah Kuala Muda berpeluang untuk memliki sekurang kurangnya sebuah rumah untuk sekeluarga selaras dengan Dasar Perumahan Negara.	Pembangunan perumahan berjumlah 87,986 unit menjelang tahun 2035.
O1-T2 Pembangunan Perumahan Mampu Milik	BP1 Sungai Petani	- Perbadanan PR1MA Malaysia - Jabatan Perumahan Negara - Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan - Bahagian Perancang Ekonomi Negeri Kedah					
O1-T3 Pengaplikasian Konsep Perumahan Kejiranan Hijau Dan Selamat	Keseluruhan BP	Pemaju/Agensi Swasta					
O1-T4 Pengaplikasian Inisiatif Pintar - Smart Housing	Keseluruhan BP	Pemaju/Agensi Swasta					
O1-T5 Program Skim Smart-sewa	BP1 Sungai Petani	- SUK Kedah - BPEN Kedah					

PROJEK CADANGAN	LOKASI	AGENSI PELAKSANA	FASA PEMBANGUNAN			OUTCOME	SASARAN
			FASA 1 (2018-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)		
Objektif 2: Membangunkan dan memperkukuhkan fungsi Pusat Perkhidmatan Luar Bandar (PPLB)							
O2-T1 Membangunkan Pusat Perkhidmatan Luar Bandar (PPLB) Terpilih	BP2 Gurun BP 4 Bujang BP6 Bukit Meriam BP12 Sungai Pasir BP14 Pinang Tunggal BP15 Sidam Kiri	- MPSPK - Kementerian Pembangunan Luar Bandar				- Pembangunan desa yang mampan dan berdaya huni. - Penduduk dapat menikmati kemudahan prasanara yang lengkap dan selesa, setaraf dengan kemudahan di bandar.	- Menaiktaraf PPLB Tukang Jusoh. - Membangunkan 5 buah PPLB yang baharu.
O2-T2 Program Pembangunan Ekonomi Usahawan Desa	Keseluruhan BP	- Lembaga Pemasaran Pertanian Persekutuan (FAMA) - Kementerian Pembangunan Usahawan - Lembaga Kemajuan Wilayah Kedah (KEDA)					
Objektif 3: Meningkatkan kualiti hidup dengan membangunkan kemudahan sosial yang inklusif							
O3-T1 Membina Sekolah Rendah dan Sekolah Menengah Baharu	BP1 Sungai Petani BP2 Gurun BP3 Semeling BP11 Simpor	- Kementerian Pendidikan Malaysia - Pejabat Pendidikan Daerah Kuala Muda				- Kemudahan masyarakat yang mencukupi dan efisien menjamin kesejateraan penduduk dalam jangka masa yang panjang. - Penyediaan kemudahan masyarakat yang baharu dapat menjadi <i>catalyst</i> kepada pembangunan kawasan baharu menjelang 2035.	- Mewujudkan keseimbangan taburan kemudahan masyarakat yang optimum. - Menyediakan pembangunan infrastruktur baharu yang dapat menampung keperluan penduduk sehingga 2035.
O3-T2 Menaiktaraf dan Membina Kemudahan Kesihatan Baharu	BP1 Sungai Petani BP2 Gurun	Kementerian Kesihatan Malaysia					
O3-T3 Membina Balai Polis dan Balai Bomba Baharu	BP1 Sungai Petani BP2 Gurun	- Polis Diraja Malaysia Kuala Muda - Bomba dan Penyelamat Kuala Muda					
O3-T4 Perluasan Kemudahan Tanah Perkuburan Islam	BP1 Sungai Petani	- Majlis Agama Islam Kedah - Majlis Perbandaran Sungai Petani					
O3-T5 Membina Kemudahan Komuniti Baharu	Keseluruhan BP	- Perbadanan Perpustakaan Awam Kedah - Majlis Perbandaran Sungai Petani					
Objektif 4: Meningkatkan aksesibiliti inter dan intra daerah serta mobiliti di kawasan bandar							
O4-T1 Pembangunan Jalan Baru dan Naik Taraf Jalan	Keseluruhan BP	- Jabatan Kerja Raya - Lembaga Lebuhraya Malaysia				Peningkatan kemudahsampaian dan mobiliti penduduk dan barangan	70% pembangunan jalan baharu - Sekurang-kurang Tahap Pekhidmatan Persimpangan D (LOS D) bagi semua persimpangan utama
O4-T2 Menaiktaraf Persimpangan	BP1 Sungai Petani	Jabatan Kerja Raya					
O4-T3 Membina Lapangan Terbang Antarabangsa (KXP)	-	Malaysia Airport Berhad				- Peningkatan kapasiti jalan raya bagi menampung pertambahan lalu lintas pada masa hadapan - Mempercepat pembangunan daerah	

PROJEK CADANGAN	LOKASI	AGENSI PELAKSANA	FASA PEMBANGUNAN			OUTCOME	SASARAN
			FASA 1 (2018-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)		
Objektif 5: Membangunkan pengangkutan awam yang berkesambungan (seamless) dan efisien							
O5-T1 Pembangunan Terminal Pengangkutan Awam Bersepadu Sungai Petani (SP Sentral)	Bandar Sungai Petani	- Agensi Pengangkutan Awam Darat - Majlis Perbandaran Sungai Petani				Peningkatan penggunaan pengangkutan awam darat	60% penggunaan mod pengangkutan awam
O5-T2 Meningkatkan Aksesibiliti Pengangkutan Awam Ke Stesen Rel (First And Last Mile)		- Agensi Pengangkutan Awam Darat - Majlis Perbandaran Sungai Petani - Swasta				Mengurangkan pencemaran alam sekitar, pembaziran sumber dan menjimatkan masa perjalanan	
O5-T3 Menyediakan Perkhidmatan Bas Henti-henti		Prasarana Malaysia Berhad				Mempercepatkan pembangunan negeri	
TERAS 2 : PEMBANGUNAN EKONOMI BERDAYA SAING							
Objektif 1: Membangunkan Bandar yang Berdaya Saing Dengan Hierarki Dan Fungsi Yang Jelas							
O1-T1 Membangunkan Bandar Yang Berdaya Saing Dengan Hierarki Dan Fungsi Yang Jelas	Keseluruhan BP					Pembangunan bandar yang beridentiti mengikut hierarki dan fungsi.	Mewujudkan 1 fungsi bandar utama dan 4 fungsi bandar tempatan berdasarkan aktiviti utama.
Objektif 2: Menggalakkan Integrasi Penggunaan Tanah Dan Pusat Transit							
O2-T1 Pembangunan Berasaskan Transit (TOD) Di Sungai Petani dan Gurun	BP1 Sungai Petani BP2 Gurun	- Majlis Perbandaran Sungai Petani - Swasta				- Dapat meningkatkan aksesibiliti dengan menjadikan pengangkutan awam sebagai mod pilihan penduduk Daerah Kuala Muda - Mempunyai pelbagai aktiviti dan kegunaan guna tanah bagi sesuatu bangunan atau sekelompok bangunan dalam satu plot tanah yang dibangunkan - Peningkatan peluang pelaburan di Daerah Kuala Muda	Pelaksanaan TOD di Sungai Petani

PROJEK CADANGAN	LOKASI	AGENSI PELAKSANA	FASA PEMBANGUNAN			OUTCOME	SASARAN
			FASA 1 (2018-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)		
Objektif 3: Membangunkan Taman Perindustrian Baharu Berkonsepkan Hijau dan Berteknologi Tinggi							
O3-T1 Pembangunan Taman Perindustrian PKNK Amanjaya	BP1 Sungai Petani	• PKNK • NCER • Swasta				• Pembangunan kawasan perindustrian terancang yang baharu. • Peningkatan dalam penajaan peluang pekerjaan sektor industri. • Kepelbagaian aktiviti sektor perindustrian. • Peningkatan kemasukan pelabur baharu ke Negeri Kedah.	• Membantu meningkatkan KDNK sektor pembuatan sebanyak RM37.7 bilion. • Meningkatkan jumlah keluasan tanah perindustrian menjadi 1,866.49 hektar dengan pembangunan kawasan perindustrian baharu menjelang tahun 2035. • Pelaksanaan 100% program kesedaran dan kefahaman mengenai Revolusi Industri 4.0
O3-T2 Pembangunan Halal Park Amanjaya	BP1 Sungai Petani	• HDC • NCER • Swasta					
O3-T3 Pembesaran Kawasan Perindustrian Bukit Selambau	BP16 Teloi Kiri	• Majlis Perbandaran Sungai Petani • Swasta					
O3-T4 Pembangunan Taman Industri PKS di Jeniang	BP2 Gurun	• PKNK • KEDA • SME Corp					
Objektif 4: Penskalaan Kawasan Industri Sedia Ada							
O4-T1 Mengaktifkan Semula Industri Automotif Di Gurun	BP2 Gurun	• PKNK • NAZA • MODENAS				• Taman perindustrian sedia ada mampu bersaing secara kompetitif dan memberi sumbangan kepada KDNK Negeri. • Peningkatan peluang pekerjaan baharu untuk penduduk tempatan	• Pelaksanaan penskalaan kawasan industri sedia ada melebihi 80%. • Pengisian sekurang-kurangnya 90% lot-lot industri kosong yang ada.
O4-T2 Pengindahan Kawasan Industri Dan Pembaikan Kemudahan Infrastruktur	BP1 Sungai Petani BP13 Pekula	• Majlis Perbandaran Sungai Petani • PKNK					

PROJEK CADANGAN	LOKASI	AGENSI PELAKSANA	FASA PEMBANGUNAN			OUTCOME	SASARAN
			FASA 1 (2018-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)		
Objektif 5: Membangunkan Kawasan Perniagaan Baharu Yang Tertumpu Dan Berdaya Maju							
O5-T1 Mengukuhkan Hierarki Kawasan Perniagaan	Keseluruhan BP					• Peningkatan penjanaan peluang pekerjaan dalam sektor perniagaan dan perkhidmatan • Kepelbagaian aktiviti sektor perniagaan	• Pertambahan 60% kawasan perniagaan daripada keseluruhan cadangan zon perniagaan di Daerah Kuala Muda
O5-T2 Memperluaskan Kawasan Perniagaan Sedia Ada	BP1 Sungai Petani BP2 Gurun	• Swasta					
O5-T3 Pembangunan Kawasan Perniagaan Baharu	BP1 Sungai Petani	• Swasta					
O5-T4 Pembangunan Kompleks Pasar Baharu	BP1 Sungai Petani	• Majlis Perbandaran Sungai Petani					
O5-T5 Penempatan Semula Gerai-gerai Yang Berselerak Ke Lokasi Yang Sesuai	BP1 Sungai Petani	• Majlis Perbandaran Sungai Petani					
Objektif 6: Meningkatkan Produktiviti Dan Inovasi Sektor Pertanian, Penternakan Dan Perikanan							
O6-T1 Pengurusan Kawasan Padi Secara Estet Daerah Kuala Muda	Keseluruhan BP	• Jabatan Pertanian Negeri Kedah				• Menjadikan Daerah Kuala Muda sebagai antara daerah utama yang menyumbang kepada <i>food security</i> negara. • Sektor pertanian dapat dimajukan dengan menggunakan teknologi moden yang mampan dan mesra alam.	• 60 peratus kawasan sawah padi bakal diusahakan di bawah program estet padi. • Mensasarkan produktiviti pengeluaran: ✓Ruminan 2.1 juta tan metrik pengeluaran daging ✓Perikanan laut 108,000 metrik tan setahun ✓Akuakultur (ikan air payau dan air tawar) 50,000 metrik tan setahun
O6-T2 Pembangunan Taman Kekal Pegeluaran Makanan (TKPM) Di Padang Lembu, Gurun	BP2 Gurun	• Jabatan Pertanian Negeri Kedah					
O6-T3 Pembangunan Ladang Ternakan Bersepadu Lembu Dan Kambing	BP15 Sidam Kiri	• Jabatan Perkhidmatan Veterinar Negeri Kedah					
O6-T4 Mewujudkan Zon Industri Akuakultur (ZIA) Sungai Merbok	BP5 Merbok	• Jabatan Perikanan • Lembaga Kemajuan Ikan Malaysia					
Objektif 7: Mengukuhkan Dan Mempelbagaikan Produk Penghasilan Industri Asas Tani Dan Produk Hasil Laut							
O7-T1 Pengukuhan Dan Penambahan Produktiviti Industri Asas Tani	BP7 Kuala BP13 Pekula BP14 Pinang Tunggal	• Jabatan Pertanian Negeri Kedah • FAMA • SME Corp				• Pembangunan dan pengembangan aktiviti pemprosesan atau nilai tambah produk Agro-makanan. • Pengukuhan kualiti produk asas tani dan produk hasil laut bagi menembusi pasaran dan rangkaian global.	• Penambahan sumber dan hasil untuk produk asas tani dan produk hasil laut. • Peningkatan pendapatan dan sosio-ekonomi usahawan asas tani di Daerah Kuala Muda.
O7-T2 Pembangunan Pusat Pemasaran Hasil Laut Di Tanjung Dawai	BP5 Merbok	• LKIM • Majlis Perbandaran Sungai Petani					

PROJEK CADANGAN	LOKASI	AGENSI PELAKSANA	FASA PEMBANGUNAN			OUTCOME	SASARAN
			FASA 1 (2018-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)		
Objektif 8: Mengantarabangsakan Pelancongan Semulajadi Dan Warisan Arkeologi (Jerai Geopark)							
O8-T1 Membangunkan Jerai Geopark Sebagai Tapak Warisan Kebangsaan	BP3 Semeling BP4 Bujang BP5 Merbok	- Jabatan Mineral dan Geosains - Kementerian Pelancongan dan Kebudayaan - BahagianPerancang Ekonomi Negeri - Jabatan Muzium Malaysia - Pihak Berkuasa Pelaksanaan Koridor Utara				- Peningkatan kedatangan pelancong antarabangsa - Peningkatan kedatangan pelancong 'high yield' - Peningkatan pendapatan negeri dan KDNK dalam sektor perkhidmatan	Mensasarkan 50 peratus kedatangan pelancong antarabangsa ke Daerah Kuala Muda
O8-T2 Meningkatkan Promosi Pelancongan Bertaraf Antarabangsa	BP1 Sungai Petani BP3 Semeling BP4 Bujang BP5 Merbok Bp11 Simpor	- Majlis Perbandaran Sungai Petani Kedah (MPSPK) - Jabatan Warisan - Kementerian Pelancongan dan Kebudayaan				Peningkatan peluang pekerjaan dalam sektor pelancongan	
Objektif 9: Menaiktaraf Produk Pelancongan Tempatan							
O9-T1 Program 'Heritage Trail' Bandar Sungai Petani	BP1 Sungai Petani	- Majlis Perbandaran Sungai Petani Kedah (MPSPk) - Kementerian Pelancongan dan Kebudayaan - Jabatan Warisan				Peningkatan penglibatan penduduk setempat di dalam bidang pelancongan menyumbang kepada pelaksanaan aktiviti dan program yang lebih berkesan.	Mensasarkan kadar pertumbuhan kedatangan pelancong domestic sebanyak 5 peratus setahun.
O9-T2 Meningkatkan Pengurusan Pelancongan	Keseluruhan BP	- Majlis Perbandaran Sungai Petani Kedah (MPSPK) - Kementerian Pelancongan dan Kebudayaan - Bahagian Perancang Ekonomi Negeri				- Memberi peluang pekerjaan dan peningkatan pendapatan kepada penduduk setempat - Pelancongan domestik akan lebih berdaya maju - Pengurusan pembangunan pelancongan yang lebih menyeluruh dan berkesan.	Penubuhan sebuah badan khusus mengurus dan membangun sektor pelancongan negeri

PROJEK CADANGAN	LOKASI	AGENSI PELAKSANA	FASA PEMBANGUNAN			OUTCOME	SASARAN
			FASA 1 (2018-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)		
TERAS 3 : PERSEKITARAN SIHAT DAN SELAMAT							
Objektif 1: Memastikan Penjagaan dan Pengurusan Kualiti Persekitaran							
O1-T1 Program Kawalan Kualiti Air Sungai Petani Dan Sungai Muda	Keseluruhan BP	- JPS - Pemaju projek - JMG				- Kualiti air mentah sungai lebih bersih dan selamat sekurang-kurangnya untuk hidupan akuatik serta boleh menjalankan aktiviti yang melibatkan sentuhan dengan air seperti berenang dan berkayak - Kualiti persekitaran yang menyokong ke arah kualiti hidup masyarakat berdaya huni.	- Lembangan Sungai Muda mencapai Kelas 1 (IKA melebihi 92) - Air Sungai Petani, Sungai Merbok dan Sungai Bongkok mencapai kelas 2 (IKA melebihi 76)
O1-T2 Program Kawalan Pencemaran Di Kawasan Perumahan, Perniagaan Dan Perindustrian	BP16 Telui Kiri	- Majlis Perbandaran Sungai Petani - JAS					
Objektif 2: Mengadaptasi Konsep ‘Smart Environment’							
O2-T1 Program Masyarakat Rendah Karbon Dan ‘Eco-green’	Keseluruhan BP	- MPSPK - Pemaju Perumahan - NGO/CBO - MESTECC				- Kawasan perbandaran yang sihat, selamat dan sejahtera untuk komuniti tempatan. - Amalan persekitaran hijau di kalangan masyarakat dan kerajaan. - Mencapai matlamat pembangunan mampan (SDG) menerusi elemen persekitaran.	- Penerapan indikator persekitaran pintar dalam sistem bandar pintar di Daerah Kuala Muda. - Elemen masyarakat rendah karbon dan penghijauan bandar diterapkan dalam perancangan gunatambah.
Objektif 3: Mengukuhkan Kerja Pengurusan Kawasan Berisiko Bencana							
O3-T1 Program Pelan Kesiapsiagaan, Pemulihan Dan Pengurusan Risiko Bencana	BP3 Semeling BP4 Bujang BP6 Bukit Meriam	- MPSPK - Pejabat Daerah - JPS				- Kawasan pembangunan di Daerah Kuala Muda yang bebas bencana. - Kualiti hidup yang lebih baik serta menjadikan daerah ini berdaya huni. - Pelan pengurusan kesiapsiagaan bencana di peringkat tempatan	- Tiada hakisan pantai pada tahap 5 (paling kritikal) - Terdapat populasi pokok bakau di jajaran pantai sebagai penebat ombak tsunami. - Dokumen Pengurusan Risiko Bencana untuk tujuan siapsiaga, pemulihan dan pengurusan

PROJEK CADANGAN	LOKASI	AGENSI PELAKSANA	FASA PEMBANGUNAN			OUTCOME	SASARAN
			FASA 1 (2018-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)		
Objektif 4: Mewujudkan identiti dan Sense of Welcoming							
O4-T1 Membina Gerbang Masuk Daerah Kuala Muda		- Majlis Perbandaran Sungai Petani - Jabatan Kerja Raya - Kementerian Kerja Raya				Menjadikan Bandar Sungai Petani mempunyai identiti dan imej bandar yang tersendiri	Membina gerbang masuk bagi mewujudkan sense of welcoming ke Daerah Kuala Muda
Objektif 5: Meningkatkan vibrancy di Pusat Bandar Sungai Petani							
O5-T1 Revitalise Bangunan Komersial Terbiar		- Majlis Perbandaran Sungai Petani - Swasta				- Kualiti persekitaran dan alam bina yang meningkat - Kawasan perbandaran yang ceria dan indah	- Pembinaan Terminal - Pengangkutan Awam Bersepadu Sungai Petani - Pembinaan laluan pejalan kaki 100% - Penggunaan Sungai di Sungai Petani dan Sungai Mendidih sebagai kawasan tumpuan awam
O5-T2 Pembangunan River Of Life Sungai Petani		Majlis Perbandaran Sungai Petani					
O5-T3 Pembangunan Taman Bandaran Sungai Petani (SP Green Lung)	BP1 Sungai Petani	Majlis Perbandaran Sungai Petani					
O5-T4 Pembangunan SP Walk	BP1 Sungai Petani	- Majlis Perbandaran Sungai Petani - Jabatan Kerja Raya (JKR)					
O5-T5 Pengurusan Sirkulasi Lalulintas Dan Tempat Letak Kenderaan Pusat Bandar Sungai Petani	BP1 Sungai Petani	- Majlis Perbandaran Sungai Petani - Jabatan Kerja Raya (JKR)					
O5-T6 Cadangan Laluan Pejalan Kaki Dan Berbasikal Di Pusat Bandar Sungai Petani	BP1 Sungai Petani	Majlis Perbandaran Sungai Petani					
O5-T7 Pemuliharaan Bangunan Warisan Dan Aktiviti Di Bandar Sungai Petani	BP1 Sungai Petani	Majlis Perbandaran Sungai Petani					
O5-T8 Pemuliharaan Reka Bentuk Bangunan Kedai Lama Di Bandar Sungai Petani	BP1 Sungai Petani	Majlis Perbandaran Sungai Petani					
O5-T9 Penyeragaman Reka Bentuk Perabot Bandar	BP1 Sungai Petani	Majlis Perbandaran Sungai Petani					
O5-T10 Peningkatan Identiti Dan Imej Landskap Pusat Bandar Sungai Petani	BP1 Sungai Petani	Majlis Perbandaran Sungai Petani					

PROJEK CADANGAN	LOKASI	AGENSI PELAKSANA	FASA PEMBANGUNAN			OUTCOME	SASARAN
			FASA 1 (2018-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)		
Objektif 6: Melaksanakan Program Bandar Selamat Selaras Dengan Garis Panduan Crime Prevention Through Environmental Design (CPTED)							
O6-T1 Penerapan Elemen Bandar Selamat Di Kawasan Tumpuan Awam		- Majlis Perbandaran Sungai Petani - Polis Diraja Malaysia (PDRM)				Meningkatkan kualiti hidup dan keselamatan masyarakat	Pengurangan 50 peratus kadar jenayah
Objektif 7: Menggalakkan penghijauan, pengindahan dan kebersihan bandar							
O7-T1 Taman Eko Rimba Gurun (Taman Wilayah)		Majlis Perbandaran Sungai Petani				Peningkatan kawasan lapang dan rekreasi disamping dapat menampung keperluan penduduk sebanyak 2.5% setahun sehingga 2035	- Menaiktaraf kawasan pesisiran sungai - Mengenalpasti ruan-ruang landskap yang sesuai untuk dijadikan kawasan riadah
O7-T2 Pembangunan Dan Penskalaan Pocket Park		Majlis Perbandaran Sungai Petani					
Objektif 8: Membangunkan kemudahan sukan dan rekreasi ke arah gaya hidup sihat (healthy lifestyle)							
O8-T1 Membina Kompleks Sukan Dan Rekreasi Daerah Kuala Muda		Majlis Perbandaran Sungai Petani				Penambahan kemudahan sukan dan rekreasi ke arah gaya hidup sihat untuk penduduk dak komuniti Kuala Muda	Tempat untuk para belia negara beriadah dan dapat melahirkan belia yang berdaya saing
O8-T2 Membina Kompleks Litar Sukan Bermotor Sungai Petani		Majlis Perbandaran Sungai Petani					
Objektif 9: Membangunkan Sistem Pembetungan Secara Bersepadu							
O9-T1 Sistem Pembetungan Berpusat Serantau (Regional)		- Jabatan Perkhidmatan Pembetungan - Indah Water Konsortium				Mewujudkan alam sekitar dan keadaan sekeliling yang mampan, lestari dan teratur	70% penduduk akses kepada sewerage connected service
O9-T2 Program Penggantian Tandas Curah Kepada Individual Septic Tank (IST)		- Jabatan Perkhidmatan Pembetungan - Indah Water Konsortium					
O9-T3 Pemakaian Garis Panduan Khusus Sistem Pembetungan Bagi Pembangunan Kawasan Bandar Di Sepanjang Sungai Petani		Majlis Perbandaran Sungai Petani					
Objektif 10: Menguruskan Sisa Pepejal Secara Mampan Dengan Pendekatan 3R Dan Teknologi Hijau							
O10-T1 Penambahbaikan Prasarana Pelupusan Sisa Pepejal		- Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan - S.W Corp				Mewujudkan alam sekitar dan keadaan sekeliling yang mampan, lestari dan teratur	- Hanya 60% sisa pepejal domestik dihantar dan dilupuskan di tapak pelupusan landfill - Kadar Kitar Semula : 30%
O10-T2 Memperhebatkan Program Dan Meningkatkan Amalan 3R		- Majlis Perbandaran Sungai Petani - Jabatan Pendidikan Daerah S. W Corp					

PROJEK CADANGAN	LOKASI	AGENSI PELAKSANA	FASA PEMBANGUNAN			OUTCOME	SASARAN
			FASA 1 (2018-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)		
TERAS 4 : PENGURUSAN SUMBER MAMPAN DAN HIJAU							
Objektif 1: Mengoptimum Dan Meningkatkan Penggunaan Tanah Yang Efisien							
O1-T1 Pembangunan Zon Perbandaran Secara Sequential Approach	BP1 Sungai Petani	- Majlis Perbandaran Sungai Petani - Swasta				Penggunaan guna tanah di kawasan bandar menjadi lebih optimum	Kesemua Kawasan Zon Tumpuan Perbandaran 1 dibangunkan menjelang 2035
O1-T2 Pembangunan Secara Infill Di Bandar Sungai Petani		- Majlis Perbandaran Sungai Petani - Swasta				Menggalakkan daya tahan dan kelangsungan hidup pusat bandar	Kawasan terbiar yang berada dalam kawasan pusat bandar perlu dibangunkan dalam tempoh Fasa 1 dan 2 bagi mengoptimumkan penggunaan tanah
Objektif 2: Menggalakkan pengurusan sumberjaya semulajadi untuk meningkatkan penjagaan kepelbagaian biologi							
O2-T1 Pengezonan Dan Pengurusan KSAS Sektoral Dan Bersepadu		- PlanMalaysia@Kedah - Jabatan Perhutanan - JAS - JMG - JPS				Pengurusan kawasan kepelbagaian sumberjaya semulajadi (KSAS)	6 daripada 10 KSAS sektoral diwartakan: - KSAS perhutanan (4 HSK-JP) - KSAS tapak sejarah dan tapak arkeologi (Geotapak Jerai-JWN) - KSAS sungai (Sg Merbok dan Sg Muda-JPS) - KSAS makanan asas (Kawasan padi) - KSAS tanah tinggi dan pergunungan (pergunungan Jerai-JMG) - KSAS persisiran pantai (27 km jajaran pantai-MPSPK)
O2-T2 Pengurusan KSAS Mengikut Tahap		- PlanMalaysia@Kedah - Jabatan Perhutanan - JAS - JMG - JPS				- Pengekalan sumberjaya semulajadi sebagai warisan daerah - Pengezonan KSAS dalam pelan gunatanah komprehensif	

PROJEK CADANGAN	LOKASI	AGENSI PELAKSANA	FASA PEMBANGUNAN			OUTCOME	SASARAN
			FASA 1 (2018-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)		
Objektif 3: Menguruskan sumber warisan arkeologi secara produktif dan efisien							
O3-T1 Pengurusan Sumber Perhutanan Secara Mampan		- Jabatan Perhutanan - NGO (operator pelancongan di tapak Biosfera Merbok)				- Lebih litupaan kawasan berhutan adalah baik untuk menambah kadar <i>carbon sink</i> yang tinggi dan penghasilan oksigen. - Menyokong pelancongan warisan sejarah dan arkeologi di daerah Kuala Muda. - Amalan konsep pengurusan pantai bersepadu dengan perancangan gunatanah keseluruhan.	- Litupan kawasan HSK dan perhutanan yang lain menjadi 14% pada 2035 (peningkatan 0.02%) - Pengurangan hakisan pantai, tiada lagi hakisan tahap 5 di persisiran Pantai Merdeka dan Pulau Sayak - Pengiktirafan Geotapak Jerai di peringkat antarabangsa, dengan penemuan di Sg Batu yang mengubah sejarah tamadun manusia awal di Asia Tenggara
O3-T2 Pengurusan Kawasan Persisiran Pantai Bersepadu		- MPSPK - NGO & komuniti - Agensi kerajaan					
O3-T3 Pelan Pengurusan Pemuliharaan Warisan Arkeologi Di Lembah Bujang Dan Sungai Batu		- MPSPK - Jabatan Warisan Negara					
Objektif 4: Menguruskan Sumber Dan Bekalan Air Secara Mampan							
O4-T1 Menaiktaraf Loji Rawatan Air (LRA) Sediada		- Kementerian Tenaga, Sains, Teknologi, Alam Sekitar & Perubahan Iklim - SADA				- Sistem bekalan air yang mampan, sistematik dan <i>reliable</i> - Kehidupan rakyat yang sejahtera	27% : Non-Revenue Water (NRW) - Kawasan Liputan Perkhidmatan : 100% <i>Minimum Head/Pressure (In Any Area)</i> : 20 meter - Penggunaan Air Perkapita Harian : 180 liter
O4-T2 Meningkatkan Kapasiti Simpanan Air Bersih		- Kementerian Tenaga, Sains, Teknologi, Alam Sekitar & Perubahan Iklim - SADA					
O4-T3 Membina Rangkaiaan Paip Baru Untuk Agihan Air Bersih, Kuala Muda 2035		- Kementerian Tenaga, Sains, Teknologi, Alam Sekitar & Perubahan Iklim - SADA					
O4-T4 Membina Off River Storage Sungai Merbok		- Kementerian Tenaga, Sains, Teknologi, Alam Sekitar & Perubahan Iklim - SADA					
O4-T5 Inisiatif Dan Langkah Ke Arah Penurunan Penggunaan Air Perkapita Harian		- Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara (SPAN) - SADA					
Objektif 5: Meningkatkan Kecekapan Penggunaan Tenaga							
O5-T1 Cadangan Mempertingkatkan Bekalan 11kv Ke Kawasan-kawasan Permintaan Tenaga Elektrik Tinggi		Tenaga Nasional Berhad (TNB)				- Sistem bekalan yang cekap, lestari dan <i>reliable</i> - Kehidupan rakyat yang sejahtera	- Kawasan Liputan Perkhidmatan : 100% <i>Index SAIDI</i> : < 45 minit/pengguna/ tahun

PROJEK CADANGAN	LOKASI	AGENSI PELAKSANA	FASA PEMBANGUNAN			OUTCOME	SASARAN
			FASA 1 (2018-2025)	FASA 2 (2026-2030)	FASA 3 (2031-2035)		
Objektif 6: Meningkatkan Keupayaan Dan Kecekapan Sistem Saliran Dan Perparitan							
O6-T1 Menaiktaraf Fizikal Dan Program Penyelenggaraan Intensif/Bersepadu Di Sungai-sungai Kritikal Saliran		Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)				- Kawasan penempatan dan Perbandaran yang menarik - Kehidupan rakyat yang selesa dan sejahtera	- Kurang dari 15 kali kejadian banjir setahun di penempatan dan kawasan perbandaran - Kurang dari 30% keluasan keseluruhan daerah mengalami banjir ARI 50 tahun
O6-T2 Pembinaan Pintu Kawalan Pasang Surut Sungai Sungai Petani Bersama Pam Berkapasiti Tinggi		Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)					
O6-T3 Penguatkuasaan Pemasangan Perangkap Ssisa Makanan, Minyak Dan Gris Serta Trash Screen Pada Semua Outlet Memasuki Sungai Petani		Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)					
O6-T4 Membina Loji Rawatan Biologi Air Sisa		Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)					
O6-T5 Memperluaskan Dan Pematuhan Konsep Rekabentuk Saliran Berasaskan Msma, Control At Source, On-site Detention (OSD) Dan Sistem Penuaian Air Hujan (SPAH)							
O6-T6 Mengunapakai Rekabentuk Sistem Saliran Bio-ekologikal (Bioecods)		Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)					
O6-T7 Membina Kolam Takungan Banjir Komuniti Untuk Bandar Sungai Petani		- Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS) - Majlis Perbandaran Sungai Petani					
O6-T8 Pembangunan River Mouth Di Muara Sungai Merbok		Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)					
O6-T9 Membangunkan Sistem Ramalan Dan Amaran Banjir Bersepadu (E-banjir) Bagi Lembangan Sungai Merbok		Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)					
Objektif 7: Meningkatkan Infrastruktur Digital							
O7-T1 Memperluaskan Internet Coverage Dan Meningkatkan Kapasiti Mengikut Zon Berkepentingan Daerah		- Suruhanjaya Komunikasi Malaysia (SKMM) - Telekom Malaysia				Masyarakat yang mempunyai akses kepada dunia digital dan ICT	Internet Rate Of Penetration : 95% of District Population

2.2.3 Kaedah Pelaksanaan Cadangan

Peranan MPSPK sebagai agensi teras adalah penting dalam perancangan, pelaksanaan, penyelarasan dan pemantauan Draf Rancangan Tempatan Daerah Kuala Muda, Kedah 2035 (Penggantian). Namum begitu pelaksanaan cadangan-cadangan bagi pembangunan Draf RTD Kuala Muda , Kedah 2035 (Penggantian) akan disokongi atau didokongi oleh agensi-agensi di peringkat Persekutuan, Negeri dan Tempatan serta juga pihak swasta.

Jadual 2.2: Jabatan dan Agensi Kerajaan Yang Teribat dalam Pelaksanaan Cadangan dibawah Draf Rancangan Tempatan Daerah Kuala Muda, Kedah 2035 (Penggantian)

JABATAN KERAJAAN NEGERI		PERANAN
MPSPK	Majlis Perbandaran Sungai Petani Kedah	Agensi Teras dalam perancangan, pelaksanaan, penyelarasan dan pemantauan pembangunan di RTDKM
JPN	Jabatan Pertanian Negeri Kedah	Meningkatkan produktiviti pertanian melalui industri asas tani
JPS	Jabatan Pengairan dan Saliran Negeri Kedah	Mengurus dan menyelenggara sungai-sungai dan pelebaran parit-parit sedia ada
JPV	Jabatan Perkhidmatan Veterinar Negeri Kedah	Meningkatkan produktiviti penternakan dan memaju kawasan padang ragut
JKR	Jabatan Kerja Raya Negeri Kedah	Membina jalan baru serta menaiktaraf
JPN	Jabatan Perhutanan Negeri Kedah	Membangun taman-taman bandar dan menaiktaraf taman-taman wilayah hutan lipur
MAIK	Majlis Agama Islam Kedah	Membina masjid dan melaksanakan program pembangunan pendidikan Islam
BPEN	Bahagian Perancangan Ekonomi Negeri	Merancang dan menyelaras projek-projek pembangunan bagi Kerajaan Negeri Kedah
SUK Kedah	Setiausaha Kerajaan Negeri Kedah	Merancang, menyelaras dan membangunkan skim perumahan Rancangan Perumahan Awam (RPA) dan Program Perumahan Rakyat (PPR) untuk golongan rakyat yang berpendapatan rendah.
PPD Kuala Muda	Pejabat Pendidikan Daerah Kuala Muda	Mengurus keperluan pelajaran dari segi pengambilan tanah, pembangunan fizikal, kemudahan sekolah, rumah guru dan asrama di Daerah Kuala Muda
Pejabat Daerah		Menyelaras semua aktiviti-aktiviti pembangunan di peringkat daerah
PLANMalaysia@Kedah		Memberi khidmat nasihat/kepakaran dalam kajian-kajian pembangunan yang dijalankan oleh agensi-agensi lain yang melibatkan kawasan-kawasan dalam zon berkenaan
AGENSI NEGERI		PERANAN
PKNK	Perbadanan Kemajuan Negeri Kedah	Menceburi dalam bidang pelaburan perindustrian, harta tanah, peladangan, pelancungan, pelaburan baru dan pembangunan keusahawan
SADA	Syarikat Air Darul Aman	Membangunkan industri pekhidmatan air negeri melalui pembekalan air yang bersih
KEDA	Lembaga Kemajuan Wilayah Kedah	Menggalak, membantu, memaju dan mengusahakan pembangunan perumahan, pertanian, perindustrian dan perdagangan di kawasan bandar dan luar bandar dalam kawasan operasi KEDA
JBPM Negeri Kedah	Jabatan Bomba dan Penyelamat Negeri Kedah	Merancang, mengurus dan memantau pembangunan perkhidmatan balai bomba di Daerah Kuala Muda
JABATAN PERSEKUTUAN		PERANAN
KKM	Kementerian Kesihatan Malaysia	Membina pusat kesihatan dan hospital
KPM	Kementerian Pendidikan Malaysia	Membina sekolah dan membesar ruangan sekolah yang sedia ada
JAS	Jabatan Alam Sekitar	Memastikan cadangan projek mematuhi kepentingan alam sekitar dan menjalankan pemantauan
JPN	Jabatan Perumahan Negara	Merancang dan menyelaras pembangunan rumah mampu milik
PDRM	Polis Di Raja Malaysia	Membina IPD, Balai dan Pondok Polis
JWN	Jabatan Warisan Negara	Merancang, melaksana dan menyelaras aktiviti-aktiviti berkaitan dengan warisan serta mendaftar warisan negara untuk tujuan pemeliharaan dan pemuliharaan
JMM	Jabatan Muzium Malaysia	Mengurus muzium-muzium di bawah pentadbiran persekutuan dan memberi khidmat kepakaran dan nasihat kepada muzium-muzium negeri, jabatan kerajaan dan swasta
KPKM	Kementerian Pelancongan dan Kebudayaan Malaysia	Mempromosikan produk - produk pelancongan dan terlibat dengan penaiktarafan projek dan produk pelancongan
KKLBW	Kementerian Kemajuan Luar bandar dan Wilayah Malaysia	Membina pusat-pusat transformasi luar bandar dan bandar dan membekal kemudahan awam secara bersepadu
JMG	Jabatan Mineral dan Geosains	Membangun kawasan landskap geologi semulajadi
PPAK	Perbadanan Perpustakaan Awam Kedah	Membantu dalam proses pembangunan perpustakaan negeri dan luar bandar di Kedah
MED	Kementerian Pembangunan Usahawan	Menggubal dasar pembangunan, menyelaras pelaksanaan dasar dan menjadi pemudah cara (facilitator) kepada usahawan dan PKS memulakan perniagaan termasuk menyelaras tabung/dana keusahawanan dan PKS

Sumber kewangan bagi melaksanakan cadangan-cadangan pembangunan itu akan didapati dari Kerajaan Persekutuan, Negeri mahupun swasta. Jabatan dan agensi-agensi yang terlibat dalam pelaksanaan cadangan di bawah Draf Rancangan Tempatan Daerah Kuala Muda, Kedah 2035 (Penggantian) adalah ditunjukkan dalam Jadual 2.2.

NCER	North Corridor Economic Region	Merancang, mempromosi dan memudahkan serta melaksanakan projek-projek pembangunan meliputi Kawasan Wilayah Utara
MESTECC	Kementerian Tenaga, Sains, Teknologi, Alam Sekitar & Perubahan Iklim	Menganjurkan dan mempromosi program-program berkaitan dengan pendidikan alam sekitar
BADAN BADAN BERKANUN		PERANAN
TNB	Tenaga Nasional Berhad	Pembinaan pencawang elektrik dan naik taraf PPU
TM	Telekom Malaysia	Pembinaan pencawang telekomunikasi dan projek peningkatan telekomunikasi luar bandar
JPP	Jabatan Perkhidmatan Pembetulan	Melaksana projek-projek pembangunan pembetulan dan menasihati Kementerian Tenaga dan Teknologi Hijau dan Air berkaitan dengan isu pembetulan.
PR1MA	Perbadanan PR1MA Malaysia	Merancang, membangun, membina dan menawarkan perumahan berkualiti tinggi berkonsepkan gaya hidup moden bagi penduduk bandar berpendapatan sederhana
LLM	Lembaga Lebuhraya Malaysia	Menyelia dan melaksanakan reka bentuk, pembinaan dan penyelenggaraan lebuhraya
FAMA	Lembaga Pemasaran Pertanian Persekutuan	Membantu pemasaran produk agromakanan seperti sayur-sayuran dan buah-buahan serta produk - produk industri asas tani
LKIM	Lembaga Kemajuan Ikan Malaysia	Membina jeti-jeti pendaratan dan membangunkan zon industri perikanan
MAB	Malaysia Airports Berhad	Menguruskan operasi, pengurusan dan penyelenggaraan lapangan terbang di Daerah Kuala Muda
Prasarana	Prasarana Malaysia Berhad	Menyediakan dan menguruskan sistem perkhidmatan bas
HDC	Halal Industry Development Corporation	Membantu pertumbuhan dan penyertaan syarikat-syarikat Malaysia dalam pasaran Halal global
SME Corp	Perbadanan Perusahaan Kecil dan Sederhana Malaysia	Memupuk dan membangunkan PKS yang berdaya saing melalui program-program pembinaan keupayaan khusus dan bantuan kewangan
SURUHANJAYA MALAYSIA		PERANAN
SKMM	Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia	Mempromosikan pembangunan keupayaan dan kemahiran dalam bidang industri multimedia dan komunikasi dan menentukan agar perkhidmatan yang diberikan saksama dan mampu
APAD	Agensi Pengangkutan Awam Darat	Merancang, melaksana dan menguatkuasa segala perkara berkaitan dengan pengangkutan awam darat di Semenanjung Malaysia
SPAN	Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara	Melaksanakan dan menguatkuasakan undang-undang perkhidmatan bekalan air dan pembetulan
SWASTA / BUKAN KERAJAAN		PERANAN
SW Corp	Perbadanan Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam	Menguruskan pengurusan sisa pepejal dan mempromosikan program pendidikan alam sekitar
NAZA		Mempromosi dan membantu pelaburan dalam industri permotoran, pendidikan automotif, dan pembangunan hartanah di Daerah Kuala Muda
MODENAS		Mempromosi dan membantu mengaktifkan semula industri permotoran di Daerah Kuala Muda
IWK	Indah Water Konsortium	Membangunkan dan menyelenggarakan sistem pembetulan yang moden dan efisien
NGO/CBO	Non-governmental Organization / Community-based Organization	Menganjurkan, mempromosi dan mengaktifkan program-program berkaitan dengan pendidikan alam sekitar

2.3 Implikasi Pelaksanaan

2.3.1 Peningkatan Hasil Pendapatan

Peranan MPSPK sebagai agensi teras adalah penting dalam perancangan, pelaksanaan, penyelarasan dan pemantauan RTD Kuala Muda. Namun begitu pelaksanaan cadangan-cadangan bagi pembangunan RTD Kuala Muda akan disokong atau didokong oleh agensi-agensi di peringkat Persekutuan, Negeri dan Tempatan serta juga pihak swasta. Sumber kewangan bagi melaksanakan:

i. Kutipan Cukai Taksiran Tahunan

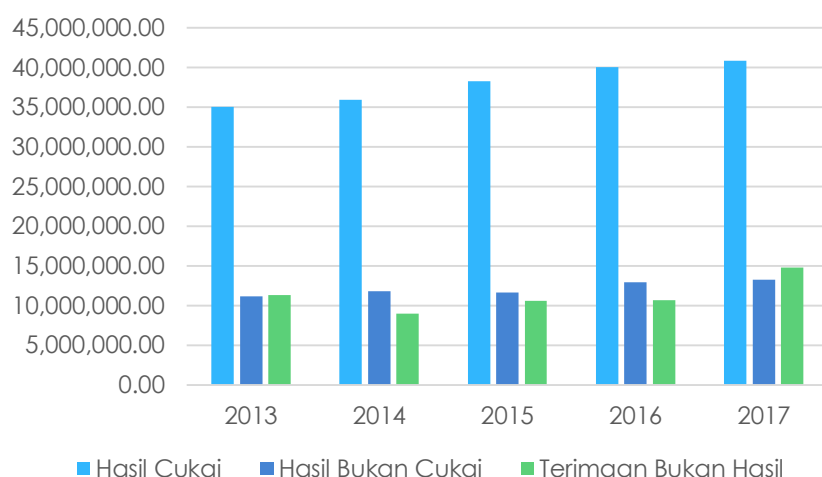
Cukai taksiran atau cukai pintu tahunan merupakan hasil tahunan kepada Majlis di mana cukai dikenakan ke atas semua pegangan harta di dalam kawasan pentadbiran MPSPK.

Jenis-jenis pegangan di bawah MPSPK adalah:

- Kediaman;
- Perniagaan;
- Harta Khas; dan
- Lot Kosong.

Rajah 2.1 menunjukkan hasil pendapatan MPSPK sepanjang tahun 2013 sehingga 2017 yang mengalami peningkatan yang positif pada kadar purata 3.95% setahun. Penyumbang terbesar pendapatan adalah daripada hasil cukai iaitu pendapatan yang diperolehi daripada cukai pintu dan lain-lain cukai yang dikenakan ke atas semua pegangan di bawah MPSPK termasuk perumahan dan perniagaan walaupun kenaikan purata tahunan sumber kewangan ini adalah pada kadar sederhana.

Rajah 2.1: Pendapatan MPSPK dari tahun 2013 hingga 2017



Dengan pertambahan keluasan zoning RTD Kuala Muda bagi kawasan perumahan, perniagaan dan perindustrian, bilangan pegangan harta dan hasil cukai taksiran dijangka akan meningkat.

Selain itu, penilaian semula kadar (cukai taksiran) juga perlu dilakukan selaras dengan penaiktarafan MPSPK kepada Majlis Bandaraya dan ini akan meningkatkan hasil cukai taksiran tahunan. Pelaksanaan kenaikan cukai taksiran perlu mengambilkira faktor-faktor berikut:

- Bangunan-bangunan baru;
- Bangunan-bangunan sedia ada yang dibuat pengubahsuaian bangunan;
- Bangunan-bangunan di kawasan bandar yang menerima perkhidmatan dan prasarana perbandaran; dan
- Bangunan perniagaan dan bangunan perindustrian di kawasan kampung dan luar bandar.

ii. Caj Pemajuan (Development Charges) : Bahagian V, Seksyen 32 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, membenarkan caj pemajuan dikenakan jika Rancangan Tempatan menghasilkan perubahan gunatanah/ketumpatan sehingga menyebabkan peningkatan dalam nilai tanah tersebut. MPSPK boleh menentukan jumlah kadar bayaran pemajuan (Seksyen 33). Caj ini hanya boleh dikenakan selepas RTD Kuala Muda diwartakan. Pengiraan caj pemajuan adalah berdasarkan Kaedah-kaedah Caj Pemajuan Negeri Kedah 2015, Kaedah 3(1) memperuntukkan Pihak Berkuasa Perancang Tempatan boleh mengenakan caj pemajuan ke atas mana-mana permohonan pemajuan.

Caj pemajuan dikenakan jika sesuatu pengubahan RT mengakibatkan tiga jenis perubahan sehingga menaikkan nilai tanah seperti berikut :

- Perubahan penggunaan tanah (perubahan zon guna tanah).
- Ketumpatan (kepadatan atau densiti).
- Perubahan luas lantai (nisbah plot).

Pengiraan Kadar Caj Pemajuan

1. Perubahan penggunaan tanah

- a) Kadar dikenakan untuk caj pemajuan di MPSPK mengikut **kategori pembangunan** adalah seperti berikut:
- i. 10% untuk perumahan x kenaikan nilai tanah
 - ii. 20% untuk komersial x kenaikan nilai tanah
- b) Contoh pengiraan

Perubahan penggunaan tanah dengan adanya rancangan tempatan

Perkara	Kiraan	
a. Nilai tanah berdasarkan penggunaan dalam hakmilik	RM w	
b. Nilai tanah berdasarkan cadangan pemajuan di dalam rancangan tempatan	RM x	
c. Kenaikan nilai tanah	$RM\ x - RM\ w = RM\ y$	
d. Amaun caj pemajuan yang perlu dibayar	Perumahan	Komersial
	$10\% \times RM\ y = RM\ z$	$20\% \times RM\ y = RM\ z$
	RM z	RM z
	RM $z + \text{bunga}^*$	RM $z + \text{bunga}^*$

Nota : * Mengikut kadar seperti yang diperuntukkan di bawah subseksyen 34(1) Akta 172.

2. Perubahan ketumpatan

- a) Kadar dikenakan untuk caj pemajuan di MPSPK mengikut **kategori pembangunan** adalah seperti berikut:
- i. 10% untuk perumahan x kenaikan nilai tanah
 - ii. 20% untuk komersial x kenaikan nilai tanah
- b) Contoh pengiraan

Perubahan ketumpatan dengan adanya pengubahan rancangan tempatan

Perkara	Kiraan	
a. Nilai tanah berdasarkan ketumpatan cadangan pemajuan yang dibenarkan dalam rancangan tempatan terdahulu	RM w	
b. Nilai tanah berdasarkan ketumpatan cadangan pemajuan yang dibenarkan dalam rancangan tempatan baru	RM x	
c. Kenaikan nilai tanah	$RM\ x - RM\ w = RM\ y$	
d. Amaun caj pemajuan yang perlu dibayar	Perumahan	Komersial
	$10\% \times RM\ y = RM\ z$	$20\% \times RM\ y = RM\ z$
	RM z	RM z
	RM $z + \text{bunga}^*$	RM $z + \text{bunga}^*$

Nota : * Mengikut kadar seperti yang diperuntukkan di bawah subseksyen 34(1) Akta 172.

3. Perubahan luas lantai

- a) Kadar dikenakan untuk caj pemajuan di MPSPK mengikut **kategori pembangunan** adalah seperti berikut:
- i. 10% untuk perumahan x kenaikan nilai tanah
 - ii. 20% untuk komersial x kenaikan nilai tanah
- b) Contoh pengiraan

Perubahan luas lantai dengan adanya pengubahan rancangan tempatan

Perkara	Kiraan	
a. Nilai tanah berdasarkan ketumpatan cadangan pemajuan yang dibenarkan dalam rancangan tempatan terdahulu	RM w	
b. Nilai tanah berdasarkan ketumpatan cadangan pemajuan yang dibenarkan dalam rancangan tempatan baru	RM x	
c. Kenaikan nilai tanah	RM x – RM w = RM y	
d. Amaun caj pemajuan yang perlu dibayar	Perumahan	Komersial
	10% x RM y = RM z	20% x RM y = RM z
	RM z	RM z
	RM z + bunga*	RM z + bunga*
i. Secara sekaligus		
ii. Secara ansuran		

Nota : * Mengikut kadar seperti yang diperuntukkan di bawah subseksyen 34(1) Akta 172.

Kepentingan caj pemajuan adalah:

- i. Sumber kewangan tambahan PBT selain daripada cukai taksiran, lesen perniagaan dan lain-lain.
- ii. Boleh digunakan semula oleh PBT untuk pembangunan kawasan serta pembangunan dan penyelenggaraan kemudahan awam.
- iii. Pelaksanaan kajian-kajian berkaitan perancangan pembangunan dan garis panduan kegunaan PBT.
- iv. Sebagai tabung persediaan PBT untuk membiayai kos notis pembelian sebagaimana diperuntukkan mengikut seksyen 37 Akta 172.

2.3.2 Bank Tanah Dan Hartanah

Cadangan zoning guna tanah RT memberi peluang kepada MPSPK untuk menambahkan aset sedia ada dengan memperbanyakkan Bank Tanah. Ini bagi menjamin MPSPK mempunyai aset yang kukuh di masa hadapan dan memudahkan MPSPK untuk melaksanakan projek pembangunan dengan lebih baik.

Konsep Bank Tanah adalah seperti berikut:

- i. MPSPK perlu mengenalpasti tanah-tanah kerajaan yang berpotensi untuk kegunaan pembangunan masa depan:
- ii. Tanah-tanah kerajaan tersebut perlu dimohon oleh MPSPK berserta cadangan pembangunan bagi memastikan cadangan tersebut mampu dilaksanakan oleh MPSPK. Secara tidak langsung menambah aset MPSPK untuk memudahkan pelaksanaan pembangunan masa depan; dan
- iii. 'Menyediakan program pelaksanaan.

2.3.3 Sumber Pembiayaan

Sumber pembiayaan untuk melaksanakan projek pembangunan RTD Kuala Muda adalah dari Kerajaan Persekutuan, Negeri dan juga swasta. Selain itu, ia boleh diperolehi melalui peruntukan sedia ada di bawah akta-akta berikut:

- i. Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171);
- ii. Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172);
- iii. Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133); dan
- iv. Akta Warisan Kebangsaan 2005 (Akta 645).

Di samping itu, MPSPK juga perlu mempunyai simpanan tetap (fixed deposit) sebagai jaminan kewangan pihak Majlis untuk kegunaan masa hadapan. Ini membolehkan pihak Majlis mempunyai pendapatan tetap dan faedah pulangan yang lebih tinggi daripada simpanan biasa.

2.3.5 Potensi Majlis Perbandaran Sungai Petani Ke Arah Majlis Bandaraya

Penaiktarafan MPSPK kepada sebuah Majlis Bandaraya dijangka dapat memberi banyak manfaat kepada MPSPK dari segi pengukuhan organisasi, sumber kewangan dan cukai, serta peningkatan fungsi dan peranan MPSPK itu sendiri dalam membangunkan kawasan pentadbirannya. Dalam merealisasikan pencapaian status MPSPK kepada Bandaraya, beberapa kriteria asas perbandingan dan kekurangan perlu diambilkira.

KRITERIA YANG DITETAPKAN	STATUS TERKINI MPSPK	TINDAKAN PENAIKTARAFAN
1. PBT harus meliputi kawasan pusat pentadbiran sesebuah negeri.	 - Sg Petani merupakan pusat pentadbiran Daerah Kuala Muda. - Merupakan bandar terpenting yang berfungsi sebagai pusat pentadbiran bagi kawasan tengah dan selatan Kedah.	Fungsi dan peranan MPSPK semakin mencabar dan perlu dinaiktaraf.
2. Mempunyai penduduk melebihi 500,000 orang.	 Jumlah penduduk tahun 2017 bagi Daerah Kuala Muda telah mencecah 507,700 orang.	Penawaran terhadap peluang pekerjaan dalam Daerah Kuala Muda perlulah dipertingkatkan bagi memenuhi keperluan pekerjaan penduduk yang tinggi.
3. Mempunyai pendapatan dari sumber kewangan yang mampan (fiscally sustainable) dengan hasil tahunan tidak kurang dari RM100 juta serta mampu mengimbangkan perbelanjaan.	 - Mengikut Laporan Kunci Kira-Kira MPSPK Tahun 2017, pendapatan sebenar MPSPK adalah sebanyak RM69 juta. - Walaupun jumlah hasil diterima masih belum mencecah RM100 juta, namun prestasi fiskal MPSPK berada dalam kedudukan yang baik sejak tahun 2013 dan berupaya mengekalkan perbezaan positif.	- Pendapatan MPSPK akan disasarkan bertambah dengan kadar 10% setahun bagi membolehkan MPSPK memperoleh pendapatan lebih RM100 juta sebelum tahun 2035. - Projek-projek pembangunan mega yang dirancang oleh MPSPK dan pihak swasta dianggarkan dapat memberi kesan positif terhadap unjuran pendapatan MPSPK.
4. Berupaya menyediakan perkhidmatan-perkhidmatan pada tahap yang tinggi termasuklah aktiviti kutipan hasil, kelulusan pemajuan pembangunan, penguatkuasaan dan lain-lain fungsi PBT serta mempunyai struktur organisasi yang mantap serta kakitangan yang berkebolehan menjalankan tugas dengan cekap dan berkesan.	 - MPSPK mempunyai kutipan hasil semasa yang memberangsangkan dengan kadar kutipan melebihi 78%. - Struktur dan organisasi pentadbiran MPSPK adalah menyeluruh tetapi masih terdapat perjawatan yang belum diisi.	- MPSPK harus mensasarkan kutipan hasil mencapai 90% di samping mempertingkatkan tahap penggunaan IT untuk pengurusan yang cekap dan produktif. - Kekosongan jawatan perlu diisi bagi memastikan kelancaran perjalanan kerja warga MPSPK dan keupayaan Majlis menyediakan perkhidmatan pada tahap tertinggi. - Pemantauan dan penguatkuasaan perlu dipertingkatkan dalam penyediaan perkhidmatan tahap tinggi.
5. Pembangunan bandar yang menekankan kepada pembangunan mampan (sustainable development) serta memberi tumpuan kepada usaha untuk menangani isu-isu perbandaran seperti setinggan, operasi kilang haram, keselamatan, perumahan untuk golongan berpendapatan rendah dan pemeliharaan alam sekitar. Indikator bandar mampan seperti yang ditekankan dalam Sistem Malaysia Urban Indicator Network (MURNInets) juga akan diambilkira.	 - Mengikut data MURNInets tahun 2017, MPSPK masih berada pada tahap Sederhana Mampan iaitu 72% indeks kemampanan. - Bandar Sungai Petani mengalami tekanan pembangunan yang tinggi untuk tujuan perumahan, pemiagaan, perindustrian, institusi, infrastruktur dan utiliti. Keluasan guna tanah tepubina di Daerah Kuala Muda pada tahun 2017 adalah 18.55%. - MPSPK telah komited dalam menangani isu perbandaran dan telah menjalankan program pembasmian setinggan, mengenalpasti kilang haram, dan pembangunan perumahan mampu milik di Daerah Kuala Muda.	Cadangan pengezonan guna tanah 2035 adalah ke arah pembangunan mampan dengan penumpuan ekonomi dan pembangunan untuk semua Igolongan masyarakat dengan pengekalan aset khazanah alam semulajadi utama pemeliharaan kawasan hutan dan KSAS.

KRITERIA YANG DITETAPKAN	STATUS TERKINI MPSPK	TINDAKAN PENAIKTARAFAN
6. Pembentukan imej bandar ataupun identiti yang bersesuaian dengan fungsi bandar dan budaya nasional yang melambangkan sejarah dan warisan. Kawasan-kawasan dan bangunan-bangunan yang mempunyai nilai sejarah, budaya dan senibina yang unik serta perlu dipelihara.	- Bandar Sg Petani dan Daerah Kuala Muda merupakan bandar yang mempunyai banyak nilai sejarah. - Di Bandar Sg Petani, terdapat bangunan bersejarah yang dipelihara dan dikekalkan sebagai pusat tumpuan pelancong seperti Menara Jam Besar, Bangunan HSBC, balai polis bandar dan stesen keretapi. - Daerah Kuala Muda mempunyai peninggalan sejarah seperti Lembah Bujang, Kota Kuala Muda, makam Sultan Muzafar Shah (di Pulau Sayak) dan Muzium Arkeologi Bujang yang terulung di rantau Asia.	- Memberi suntikan elemen 'placemaking area' di kawasan bandar Sungai Petani, Gurun dan pekan-pekan utama bagi meningkatkan keceriaan bandar dan pembentukan imej bandar yang jelas. - Mewujudkan garis panduan rekabentuk bandar khusus untuk pemeliharaan dan pemuliharaan bangunan bersejarah.
7. Mempunyai pusat perindustrian, institusi kewangan dan kemudahan menjalankan perniagaan dan perdagangan bagi menarik kemasukan pelabur. Ini termasuklah kemudahan-kemudahan perhotelan bagi menggalakkan kegiatan pelancongan dan urusan perniagaan. Tumpuan diberikan kepada kesatuan sektor perkhidmatan serta pembangunan aktiviti ekonomi bandar yang bernilai tambah dan berorientasikan pengetahuan.	- Daerah Kuala Muda mempunyai kekuatan ekonomi dengan kawasan perniagaan, institusi kewangan dan perindustrian yang aktif membangun. - Kebanyakan kawasan perdagangan tertumpu di Bandar Sg Petani, di samping pembangunan kawasan komersil baru di persekitaran bahagian utara seperti Amanjaya Mall, Village Mall dan Tesco, yang juga berkembang pesat selari dengan pembangunan di selatan Bandar Sg Petani. - Institusi kewangan yang berpusat di Bandar Sg. Petani terdiri daripada bank tempatan dan juga antarabangsa seperti CIMB Bank, Malayan Banking, Bank Islam, HSBC Bank, Bank Simpanan Nasional, RHB Bank, Perwira Affin Bank, Bank Persatuan, AmBank, Standard Chartered, dan lain-lain untuk menyokong perkembangan ekonomi tempatan. - Sektor perhotelan di Sg Petani disokong dengan beberapa buah hotel bertaraf 3 dan 4 bintang, antaranya adalah Kelab Cinta Sayang, Swiss Inn, SP Inn, Emerald (MS Garden) dan Park Avenue Hotel.	- Cadangan pembangunan kawasan perniagaan baharu berkonsepkan inkubator perniagaan dan pembangunan kompleks pasar baharu di Sungai Petani akan merancakkan lagi sektor perkhidmatan dan perniagaan tempatan. - Peralihan industri disyorkan melalui cadangan pembangunan 'Halal Park' dan 'Bio Tech Park' di Amanjaya.
8. Mempunyai pusat institusi pendidikan yang lengkap dengan universiti, kolej, maktab, muzium dan perpustakaan awam.	- Daerah Kuala Muda mempunyai sebanyak 12 buah IPTA atau kolej termasuk Uni9versiti Teknologi MARA (UiTM), Kolej Universiti Asian Institute of Medical, Science and Technology (AIMST), Maktab Perguruan Sultan Abdul Halim, Open University dan lain-lain institusi seperti Institut Kemahiran MARA (IKM) dan Kolej Komuniti Sg Petani. - Bandar Sg Petani mempunyai beberapa buah sekolah yang terkenal seperti Sekolah Menengah Sains Sultan Muhammad Jiwa dan Maktab Rendah Sains MARA, Merbok dan tiga buah sekolah harian/separa asrama melalui Sekolah Ibrahim, Sekolah Khir Johari, Sekolah Che Tom dan Father Barres Convent yang telah melahirkan negarawan terbilang. - Terdapat kemudahan perpustakaan di Sg Petani dan perpustakaan mini di Merbok beserta Muzium Arkeologi Lembah Bujang.	Cadangan pembinaan sekolah rendah dan sekolah menengah baharu.
9. Pusat kepada aktiviti kebudayaan, acara-acara sukan dan riadah serta konvensyen di peringkat kebangsaan dan antarabangsa.	- Daerah Kuala Muda mempunyai 3 buah kelab golf ternama seperti di Kelab Golf Cinta Sayang, Kelab Golf Harvard dan Kelab Golf Permaipura. - Bandar Sg Petani masih belum mempunyai pusat kebudayaan atau tempat untuk aktiviti seni seperti audotorium atau amphitheatre. - Tahap kemudahan awam masih kurang memuaskan kerana kekurangan taman permainan atau tempat rekreasi untuk warga kota.	Cadangan pembinaan kompleks sukan dan rekreasi, pembangunan Taman Bandaran Sungai Petani (SP Green Lung) dan Taman Eko Rimba Gurun.

KRITERIA YANG DITETAPKAN	STATUS TERKINI MPSPK	TINDAKAN PENAIKTARAFAN
10. Mempunyai kemudahan infrastruktur yang lengkap, utiliti awam yang mencukupi termasuklah taman-taman awam yang mesra pengguna terutamanya kepada orang kurang upaya (OKU). Ini termasuklah kemudahan-kemudahan pengangkutan awam, sistem pengurusan lalulintas dan rangkaian jalan raya yang cekap serta perkhidmatan ICT.	 - Kemudahan ICT semasa adalah baik terutamanya jalur lebar 'wi-fi' yang dibekalkan oleh syarikat telekomunikasi seperti Telekom, Celcom, Maxis dan Digi, namun infrastuktur 'Wi-Max' belum disediakan syarikat telekomunikasi yang diberi lesen sama ada Green Packet (P1), Asiaspace (Amax), YTL mahupun RedTone. - Bandar Sg Petani mempunyai kemudahan infrastruktur yang baik namun belum menyeluruh. Penyediaan kemudahan OKU adalah pada tahap yang rendah.	MPSPK dalam usaha mengambil langkah proaktif untuk menyediakan khidmat 'Wi-Fi' percuma di dalam kawasan bandar.
11. Mendapat pengiktirafan tertentu sama ada di peringkat kebangsaan mahupun antarabangsa dalam bidang-bidang tertentu sejajar dengan taraf sebagai sebuah bandar raya.	 Belum ada pengiktirafan tertentu.	Draf RT Daerah Kuala Muda 2035 mengambil inisiatif untuk menyenaraikan Lembah Bujang sebagai salah satu tapak warisan mengikut Akta Warisan Kebangsaan 2005 (Akta 645) atau pun Lembah Bujang sebagai 'UNESCO World Heritage Site'

Sumber: Portal Rasmi Jabatan Kerajaan Tempatan, Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan

Nota:

-  Memenuhi kriteria yang ditetapkan untuk mencapai status bandaraya
-  Hanya memenuhi sebahagian daripada kriteria yang ditetapkan
-  Belum memenuhi kriteria yang ditetapkan

2.4 Mekanisma Pelaksanaan RT

2.4.1 Pengukuhan Organisasi Pihak Berkuasa Tempatan

Memperkukuh dan memantapkan keupayaan organisasi-organisasi pelaksana dari segi struktur dan juga kapasiti tenaga kerja. Dengan bidang tugas yang kian bertambah, struktur dan keupayaan PBT yang ada juga perlulah diperkukuhkan dari segi tenaga kerja, kepakaran dan kemahiran (up-skilling dan capacity building) serta sumber kewangan.

Pengisian jawatan sebanyak 105 kekosongan di MPSPK dapat memantapkan kekuatan sebenar dalam memberikan perkhidmatan kepada penduduk.

2.4.2 Pengukuhan Peranan MPSPK Sebagai Agensi Pelaksana Dan Penyelaras Utama Pembangunan

Melalui penaiktarafan MPSPK kepada sebuah Majlis Bandaraya sekaligus dapat mengukuhkan kedudukan MPSPK sebagai agensi pelaksana dan penyelaras utama pembangunan di Daerah Kuala Muda.

2.4.3 Penguatkuasaan Pengawalan Perancangan

Pengawalan perancangan di kawasan MPSPK boleh dilakukan melalui peruntukan-peruntukan dibekalkan di bawah Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) seperti berikut:

- i. Seksyen 19 – Larangan Mengenai Pemajuan Tanpa Kebenaran Merancang**

Menjelaskan tentang kuasa PBT untuk melaksanakan pemajuan. Tiada seorang pun selain PBT yang boleh memula, mengusaha atau menjalankan apa-apa pemajuan tanpa kebenaran merancang.
- ii. Seksyen 20 – Larangan Mengenai Pemajuan Yang Berlawanan Dengan Kebenaran Merancang**

Sesiapa pun tidak dibenarkan untuk memulakan, mengusaha atau menjalankan apa-apa pemajuan yang bercanggah dengan jenis pembangunan yang dibenarkan semasa kebenaran merancang.
- iii. Seksyen 20 (A) – Jabatan Atau Agensi Kerjaan Persekutuan Dan Kerajaan Negeri Perlu Berunding Untuk Aktiviti Pemajuan**

Menjadi kewajipan bagi semua jabatan atau agensi kerajaan persekutuan dan negeri untuk berunding dengan Jawatankuasa tentang apa-apa aktiviti pemajuan yang ia bercadang supaya dijalankan di dalam negeri.

iv. Seksyen 25 – Penarikbalikan Dan Pengubahsuaian Kebenaran Merancang Dan Kelulusan Pelan Bangunan

PBPT boleh menarik semula dan mengubahsuaikan kebenaran merancang yang telah diluluskan sekiranya melibatkan kepentingan awam. Dengan maklumat yang terperinci tindakan boleh diambil untuk merobohkan bangunan dan membayar kos pampasan (melalui tuntutan bayaran kepada PBPT).

v. Seksyen 27 – Penguatkuasaan Berkenaan Dengan Melanggar Seksyen 19

PBPT boleh menyampaikan notis kepada pihak terbabit berhubung dengan aktiviti pembangunan yang sedang/siap diusaha/dijalankan tanpa mendapat kebenaran merancang. Denda tidak melebihi RM500,000 atau dipenjarakan tidak melebihi 6 bulan atau kedua-duanya sekali. Denda tambahan sehingga RM5,000 bagi tiap-tiap satu hari pemajuan itu dijalankan selepas sabitan pertama bagi kesalahan itu.

vi. Seksyen 28 – Penguatkuasaan Berkenaan Dengan Melanggar Seksyen 20

Pihak PBPT boleh menyampaikan notis berhubung pembangunan yang sedang/siap diusaha/dijalankan tanpa mendapat kebenaran merancang. Pemaju boleh dikenakan denda sekiranya pemajuan masih lagi dijalankan setelah notis amaran diberikan. Denda tidak melebihi RM500,000 atau dipenjarakan tidak melebihi 6 bulan atau kedua-duanya sekali. Denda tambahan sehingga RM5,000 bagi tiap-tiap satu hari pemajuan itu dijalankan selepas sabitan pertama bagi kesalahan itu.

vii. Seksyen 29 - Penguatkuasaan Berkenaan Dengan Pemajuan Yang Tidak Selaras Dengan Kebenaran Merancang Atau Kelulusan Pelan Bangunan Yang Diubah Suai

Pihak PBPT boleh menyampaikan notis berhubung pembangunan yang sedang/siap diusaha/dijalankan yang tidak selaras dengan kebenaran atau kelulusan yang diubah suai. Pemaju boleh dikenakan denda sekiranya pemajuan masih lagi dijalankan setelah notis amaran diberikan. Denda tidak melebihi RM100,000 atau dipenjarakan tidak melebihi 6 bulan atau kedua-duanya sekali. Denda tambahan sehingga RM5,000 bagi setiap hari kegagalan itu berterusan selepas sabitan pertama bagi kesalahan itu.

Manakala penguatkuasaan dan pengukuhan akta yang melibatkan pemerintahan pemeliharaan pokok juga merupakan perkara utama dalam memastikan pembangunan yang dijalankan adalah seimbang dengan keupayaan alam sekitar. Antaranya adalah :

i. Perintah Pemeliharaan Pokok Mengikut Seksyen 35A(4):

PBPT mengeluarkan perintah pemeliharaan pokok bagi mengawal penebangan pokok yang diancam kepupusan/ mempunyai nilai istimewa.

ii. Perintah Penggantian Pokok Mengikut Seksyen 35E:

Seseorang yang menebang pokok yang tertakluk di bawah perintah ini perlu menggantikan semula pokok melalui penanaman semula.

iii. Larangan Menebang Pokok yang Lilitannya Melebihi 0.8 Meter mengikut Seksyen 35H:

Seseorang akan didapati bersalah sekiranya menebang pokok yang lilitannya melebihi 0.8 meter atau lebih, tanpa kebenaran bertulis dari PBT.

2.4.4 Penubuhan Jawatankuasa Khas Penyelarasan Dan Pemantauan

Proses pemantauan adalah pendekatan yang harus dilakukan bagi memastikan perancangan dan pembangunan yang ditetapkan mengikut perancangan.

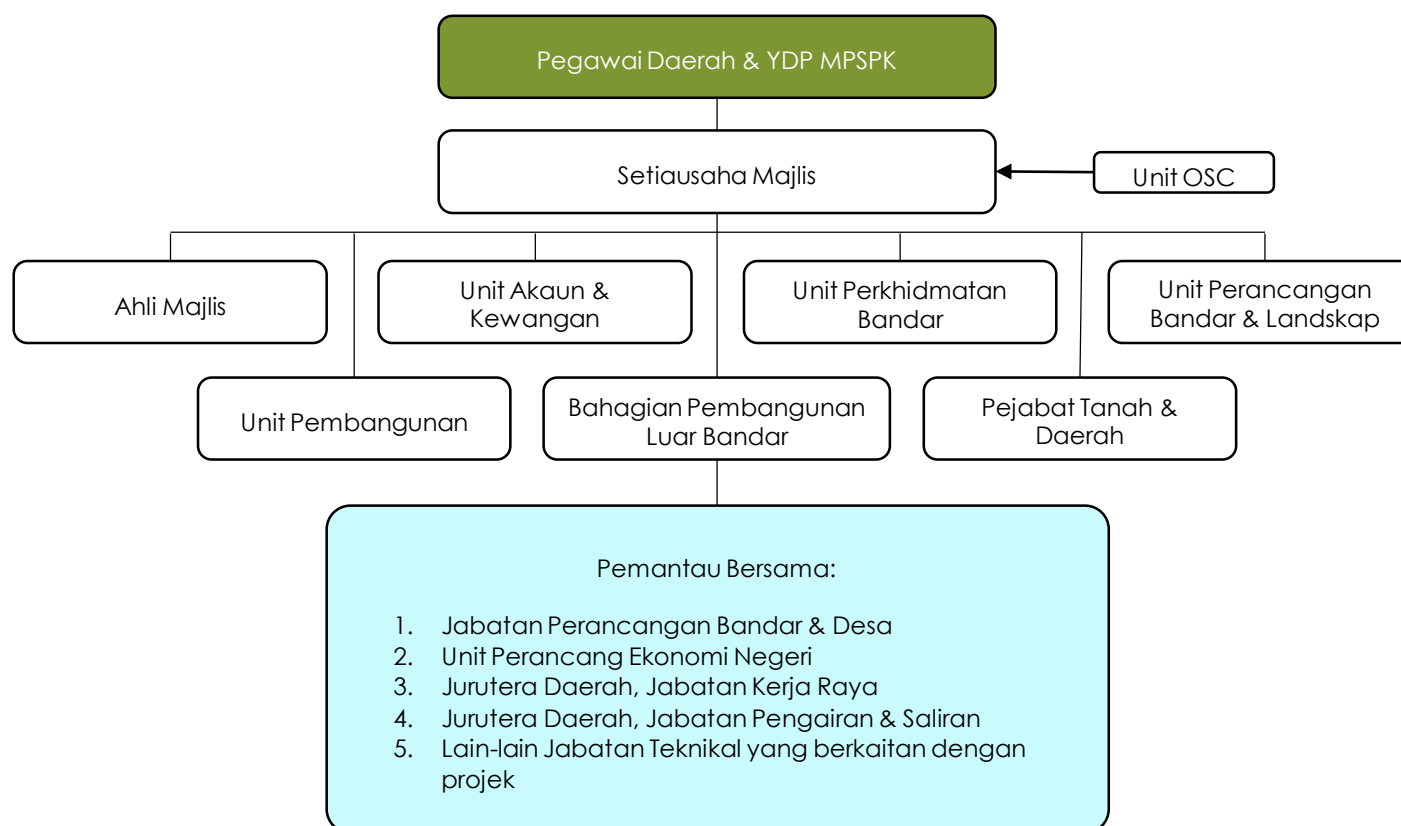
Jawatankuasa Penyelarasan dan Pemantauan RTD Kuala Muda perlu ditubuhkan untuk bertindak sebagai sebuah jawatankuasa yang dapat menyelaras dan memantau semua projek-projek cadangan RTDKM.

Pegawai Daerah dan YDP MPSPK akan bertindak sebagai pengerusi bersama bagi jawatankuasa ini. Setiausaha Majlis akan dibantu oleh Ketua Unit OSC yang akan memastikan jawatankuasa ini bertindak dengan lebih berkesan.

Ahli-ahli jawatankuasa ini terdiri daripada Ahli Majlis, Ketua-ketua Unit Teknikal dalaman MPSPK, Unit Pembangunan Luar Bandar dan Pejabat Tanah & Daerah. Jawatankuasa ini juga akan dipantau oleh jabatan-jabatan teknikal yang berkaitan diperingkat negeri seperti Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri dan Jabatan Kerja Raya.

Dengan tertubuhnya jawatankuasa ini, segala projek-projek yang dicadangkan di dalam RTDKM ini akan dapat dilaksanakan dengan berkesan. Rujuk Rajah 2.1.

Rajah 2.1: Carta Organisasi Jawatankuasa Penyelarasan dan Pemantauan Draf Rancangan Tempatan Daerah Kuala Muda, Kedah 2035 (Penggantian), (JPP RTDKM)



2.4.5 Penyediaan Rancangan Kawasan Khas / Pelan Tindakan Khas

A. Keperluan Penyediaan RKK

Keperluan penyediaan RKK terbahagi kepada 2 iaitu:

i. Sub Seksyen 16a (1) Akta 172

- Pengarah JPBD Negeri atau PBPT boleh menyampaikan kepada Jawatankuasa Perancangan Negeri (JPN) cadangan untuk menyediakan (penetapan) RKK bagi suatu kawasan khas.
- RKK boleh disediakan semasa penyediaan atau setelah berkuatkuasanya sesuatu Rancangan Struktur atau Rancangan Tempatan.

ii. Sub Seksyen 16b (1) (2) (3) Akta 172

- Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) akan menentukan sama ada Pengarah JPBD Negeri atau PBPT yang berkenaan diberi tanggungjawab menyediakan RKK.

B. Peruntukan Penyediaan RKK

Kos penyediaan bagi satu RKK yang dikendalikan oleh JPBD Semenanjung Malaysia adalah di dalam lingkungan RM500,000.00 hingga RM800,000.00. walaubagaimanapun, kos sebenar bergantung kepada perincian RKK tersebut. Terdapat tiga kaedah sedia ada yang digunapakai oleh JPBD Semenanjung Malaysia dalam membiayai kos penyediaan RKK iaitu:

- ✓ **Ditanggung sepenuhnya oleh Pihak Berkuasa Tempatan.**
- ✓ **Ditanggung bersama oleh PBT berkenaan dengan JPBD Semenanjung Malaysia.**
- ✓ **Ditanggung sepenuhnya JPBD Semenanjung Malaysia.**

MPSPK perlu berunding dengan JPBD Negeri Kedah untuk dipanjangkan kepada JPBD Semenanjung Malaysia bagi meringankan kewangan penyediaan RKK.

C. Cadangan Penyediaan RKK

RTD Kuala Muda telah mengenalpasti beberapa kawasan yang perlu diberi keutamaan dalam Penyediaan Rancangan Kawasan Khas / Pelan Tindakan Khas seperti berikut:

Cadangan RKK	Cadangan Kos
1. Jerai Geopark – Pembangunan Jerai Geopark Sebagai Tapak Warisan Kebangsaan	RM 170 ribu
2. Sungai Petani – Pembangunan Lapangan Terbang	RM 150 ribu

2.5 Pemantauan RT

2.5.1 Pemantauan RT Melalui Penilaian Hubungkait Antara Strategi Pembangunan (Objektif) Dengan Pencapaian Sasaran RT dan Indikator Cadangan / Projek

Sistem pemantauan Draf RTD Kuala Muda, Kedah 2035 (Penggantian) akan mengikut skop pemantauan yang dinilai dengan beberapa aspek. Sistem pemantauan Draf RTD Kuala Muda, Kedah 2035 (Penggantian) akan diselaraskan antara MPSPK dengan jabatan/agensi/NGO yang terlibat untuk mewujudkan 'sense of belonging' dalam pelaksanaan.

Jadual 2.3 Sistem Pemantauan Draf RTD Kuala Muda, Kedah 2035 (Penggantian)

SKOP PEMANTAUAN	ASPEK PENILAIAN
Penerimaan RT	Mengukur tahap penerimaan RT oleh agensi pelaksana.
Pematuhan RT melalui KM	Menilai tahap pematuhan kelulusan KM terhadap peta cadangan guna tanah dan kelas kegunaan tanah.
Pelaksanaan projek-projek cadangan RT oleh agensi pelaksana	Mengkaji status pelaksanaan cadangan projek-projek pembangunan oleh agensi pelaksana melalui penilaian pencapaian sasaran.
Indikator Cadangan/Projek	Menilai tahap pencapaian cadangan/projek melalui indikator sebagai ukuran.
Impak pelaksanaan RT	i. Mengkaji perubahan keluasan kawasan ii. Mengkaji perubahan nilai hartanah sebelum dan selepas RT diwartakan iii. Menganalisi pendapatan oleh PBT melalui anggaran kutipan cukai taksiran, kutipan fi permohonan, caj pemajuan dan lain-lain.

SKOP PEMANTAUAN	ASPEK PENILAIAN
Penyelesaian isu-isu utama perancangan	Mengkaji pencapaian penyelesaian isu-isu utama perancangan yang dikenalpasti di dalam RT.

Berikut merupakan pemantauan RT melalui penilaian hubungkait antara strategi pembangunan dengan pencapaian sasaran RT.

TERAS 1: Pembangunan Masyarakat Sejahtera

Objektif	Sasaran	Indikator
1. Menyediakan keperluan perumahan yang mencukupi terancang, berkualiti dan mampu milik	Pembangunan perumahan berjumlah 87,986 unit menjelang tahun 2035.	- Nisbah harga rumah kepada pendapatan. - Nisbah ruang lantai bagi setiap orang. - Peratus perumahan yang tidak terjual.
2. Membangunkan dan memperkukuhkan fungsi Pusat Perkhidmatan Luar Bandar (PPLB)	- Menaiktaraf PPLB Tukang Jusoh. - Membangunkan 5 buah PPLB yang baharu.	Nisbah jumlah penduduk dengan kemudahan masyarakat: doktor/penduduk; kawasan lapang/penduduk; murid/kelas
3. Meningkatkan kualiti hidup dengan membangunkan kemudahan sosial yang inklusif.	- Mewujudkan keseimbangan taburan kemudahan masyarakat yang optimum. - Menyediakan pembangunan infrastruktur baharu yang dapat menampung keperluan penduduk sehingga 2035.	- Nisbah jumlah penduduk dengan kemudahan masyarakat: doktor/penduduk; kawasan lapang/penduduk; murid/kelas; - Peratus kawasan lapang yang diwartakan. - Kos penyelenggaraan sistem infrastruktur. - Peratus liputan penyediaan infrastruktur.
4. Meningkatkan aksesibiliti inter dan intra daerah serta mobiliti di kawasan bandar.	70% pembangunan jalan baharu - Sekurang-kurang Tahap Perkhidmatan Persimpangan D (LOS D) bagi semua persimpangan utama	- Peratus perbelanjaan untuk mempertingkatkan sistem aksesibiliti. - Tahap LOS bagi persimpangan utama

Objektif	Sasaran	Indikator
5. Membangunkan pengangkutan awam yang berkesambungan (seamless) dan efisien	60% penggunaan mod pengangkutan awam	- Peratus pengguna pengangkutan bas awam - Jumlah kawasan perumahan yang tidak mendapat perkhidmatan awam - Kualiti perkhidmatan bas - Kekerapan bas awam

TERAS 2: Pembangunan Ekonomi Berdaya Saing

Objektif	Sasaran	Indikator
1. Membangunkan bandar yang berdaya saing dengan hierarki dan fungsi yang jelas.	Mewujudkan 1 fungsi bandar utama dan 4 fungsi bandar tempatan berdasarkan aktiviti utama.	Nisbah jumlah penduduk dengan kemudahan masyarakat: doktor/penduduk; kawasan lapang/penduduk; murid/ kelas
2. Menggalakkan integrasi penggunaan tanah dan pusat transit.	Pelaksanaan TOD di Sungai Petani	- Intensiti pembangunan - Nilai hartanah bagi perumahan dan komersil
3. Membangunkan taman perindustrian baharu berkonsepkan hijau dan berteknologi tinggi.	- Membantu meningkatkan KDNK sektor pembuatan sebanyak RM37.7 bilion. - Meningkatkan jumlah keluasan tanah perindustrian menjadi 1,866.49 hektar dengan pembangunan kawasan perindustrian baharu menjelang tahun 2035. - Pelaksanaan 100% program kesedaran dan kefahaman mengenai Revolusi Industri 4.0	- Kadar pertumbuhan ekonomi bagi sektor perindustrian - Kadar pengangguran - Kadar peluang pekerjaan - Keluasan tanah perindustrian

Objektif	Sasaran	Indikator
4. Penskalaan kawasan industri sedia ada.	- Pelaksanaan penskalaan kawasan industri sedia ada melebihi 80%. - Pengisian sekurang-kurangnya 90% lot-lot industri kosong yang ada.	- Peratus pencapaian penskalaan kawasan industri - Jumlah lot-lot industri kosong
5. Membangunkan kawasan perniagaan baharu yang tertumpu dan berdaya maju	Pertambahan 60% kawasan perniagaan daripada keseluruhan cadangan zon perniagaan di Daerah Kuala Muda	Kadar pertumbuhan tahunan lesen perniagaan
6. Meningkatkan produktiviti dan inovasi sektor pertanian, penternakan dan perikanan	60 peratus kawasan sawah padi bakal diusahakan di bawah program estet padi. - Mensasarkan produktiviti pengeluaran: - Ruminan 2.1 juta tan metrik pengeluaran daging - Perikanan laut 108,000 metrik tan setahun - Akuakultur (ikan air payau dan air tawar) 50,000 metrik tan setahun	- Kadar pertumbuhan ekonomi bagi sektor pertanian dan penternakan - Peratusan keluasan tanah pertanian daerah. - Produktiviti hasil pertanian - Produktiviti hasil penternakan - Produktiviti hasil perikanan
7. Mengukuhkan dan mempelbagaikan produk penghasilan industri asas tani dan produk hasil laut	- Penambahan sumber dan hasil untuk produk asas tani dan produk hasil laut. - Peningkatan pendapatan dan sosio-ekonomi usahawan asas tani di Daerah Kuala Muda.	- Produktiviti hasil industri asas tani dan produk laut - Kadar pertumbuhan pendapatan usahwan asas tani
8. Mengantarabang sakan pelancongan semulajadi dan warisan arkeologi (Jerai Geopark)	Mensasarkan 50 peratus kedatangan pelancong antarabangsa ke Daerah Kuala Muda	Peratus kedatangan pelancong ke kawasan kajian

Objektif	Sasaran	Indikator
9. Menaiktaraf produk pelancongan tempatan	- Mensasarkan kadar pertumbuhan kedatangan pelancong domestik sebanyak 5 peratus setahun. - Penubuhan sebuah badan khusus mengurus dan membangun sektor pelancongan negeri	- Peraturan perbelanjaan dan penyelenggaraan kawasan tarikan pelancongan. - Peraturan keluasan kawasan tarikan pelancongan.

TERAS 3: Persekitaran Sihat dan Selamat

Objektif	Sasaran	Indikator
1. Memastikan penjagaan dan pengurusan kualiti persekitaran.	- Lembangan Sungai Muda mencapai Kelas 1 (IKA melebihi 92) - Air Sungai Petani, Sungai Merbok dan Sungai Bongkok mencapai kelas 2 (IKA melebihi 76)	Indeks Kualiti Air sungai (IKA)
2. Mengadaptasi konsep 'Smart Environment'	- Penerapan indikator persekitaran pintar dalam sistem bandar pintar di Daerah Kuala Muda. - Elemen masyarakat rendah karbon dan penghijauan bandar diterapkan dalam perancangan gunatanah.	Bilangan inisiatif hijau yang dilaksanakan
3. Mengukuhkan kerja pengurusan kawasan berisiko bencana.	- Tiada hakisan pantai pada tahap 5 (paling kritikal) - Terdapat populasi pokok bakau di jajaran pantai sebagai penebat ombak tsunami. - Dokumen Pengurusan Risiko Bencana untuk tujuan siapsiaga, pemulihan dan pengurusan	- Bilangan aduan dan kes bencana - Peraturan jumlah kawasan pokok bakau
4. Mewujudkan identiti dan Sense of Welcoming	Membina gerbang masuk bagi mewujudkan sense of welcoming ke Daerah Kuala Muida	Bilangan elemen rekabentuk bandar yang jelas (gerbang masuk, lampu jalan, landskap dan sebagainya)

Objektif	Sasaran	Indikator
5. Meningkatkan vibrancy di Pusat Bandar Sungai Petani	- Pembinaan Terminal Pengangkutan Awam Bersepadu Sungai Petani - Pembinaan laluan pejalan kaki 100% - Penggunaan Sungai di Sungai Petani dan Sungai Mendidih sebagai kawasan tumpuan awam	- Peratus pengguna pengangkutan awam - Peratus litupan laluan penjalan kaki - Kualiti persekitaran di kawasan sungai
6. Melaksanakan Program Bandar Selamat selaras dengan Garis Panduan Crime Prevention Through Environmental Design (CPTED)	Pengurangan 50 peratus kadar jenayah	Peratus kadar jenayah
7. Menggalakkan penghijauan, pengindahan dan kebersihan bandar	- Menaiktaraf kawasan pesisiran sungai - Mengenalpasti ruan-ruang landskap yang sesuai untuk dijadikan kawasan riadah	- Peratus perbelanjaan dan penyelenggaraan kawasan pesisiran sungai - Bilangan ruang aktif atau nodus bandar
8. Membangunkan kemudahan sukan dan rekreasi ke arah gaya hidup sihat (healthy lifestyle)	Tempat untuk para belia negara beriadah dan dapat melahirkan belia yang berdaya saing	- Peratus permintaan terhadap kemudahan sukan dan rekreasi - Tahap kualiti kemudahan yang disediakan
9. Membangunkan sistem pemetungan secara bersepadu	70% penduduk akses kepada sewerage connected service	Peratus penduduk yang menerima akses sewerage connected service
10. Menguruskan sisa pepejal secara mampan dengan pendekatan 3R dan teknologi hijau	- Hanya 60% sisa pepejal domestik dihantar dan dilupuskan di tapak pelupusan landfill - Kadar Kitar Semula : 30%	- Peratus keluasan kawasan yang menerima perkhidmatan kutipan sampah - Kadar Kitar Semula

TERAS 4: Persekitaran Sihat dan Selamat

Objektif	Sasaran	Indikator
1. Mengoptimum dan meningkatkan penggunaan tanah yang efisien	- Kesemua Kawasan Zon Tumpuan Perbandaran 1 dibangunkan menjelang 2035 - Kawasan terbiar yang berada dalam kawasan pusat bandar perlu dibangunkan dalam tempoh Fasa 1 dan 2 bagi mengoptimumkan penggunaan tanah	- Peratus kelulusan CCC - Peratus tanah yang berpotensi dan berhalangan untuk pembangunan - Peratus kawasan tepu bina dan bukan tepu bina
2. Menggalakkan pengurusan sumberjaya semulajadi untuk meningkatkan penjagaan kepelbagaian biologiikal.	6 daripada 10 KSAS sektoral diwartakan: - KSAS perhutanan (4 HSK-JP) - KSAS tapak sejarah dan tapak arkeologi (Geotapak Jerai-JWN) - KSAS sungai (Sg Merbok dan Sg Muda-JPS) - KSAS makanan asas (Kawasan padi) - KSAS tanah tinggi dan pergunungan (pergunungan Jerai-JMG) - KSAS persisiran pantai (27 km jajaran pantai-MPSPK)	- Peratus KSAS yang diwartakan - Peratusan kewangan untuk menguruskan KSAS
3. Menguruskan sumber warisan arkeologi secara produktif dan efisien	- Litupan kawasan HSK dan perhutanan yang lain menjadi 14% pada 2035 (peningkatan 0.02%) - Pengurangan hakisan pantai, tiada lagi hakisan tahap 5 di persisiran Pantai Merdeka dan Pulau Sayak - Pengiktirafan Geotapak Jerai di peringkat antarabangsa, dengan penemuan di Sg Batu yang mengubah sejarah tamadun manusia awal di Asia Tenggara	- Bilangan kes penerokaan hutan tanpa kebenaran - Keluasan Hutan Simpan dalam Daerah

Objektif	Sasaran	Indikator
4. Menguruskan sumber dan bekalan air secara mampan	27% : Non-Revenue Water (NRW) - Kawasan Liputan Perkhidmatan : 100% - Minimum Head/Pressure (In Any Area) : 20 meter - Penggunaan Air Perkapita Harian : 180 liter	- Peratus NRW - Peratus kawasan liputan perkhidmatan bekalan air - Ketinggian <i>Minimum Head/Pressure (In Any Area)</i> - Kapasiti Penggunaan Air Perkapita Harian
5. Meningkatkan kecekapan penggunaan tenaga	- Kawasan Liputan Perkhidmatan : 100% - Index SAIDI : < 45 minit/pengguna/tahun	- Peratus kawasan liputan perkhidmatan bekalan tenaga - Pencapaian Indeks SAIDI
6. Meningkatkan keupayaan dan kecekapan sistem saliran dan perparitan	- Kurang dari 15 kali kejadian banjir setahun di penempatan dan kawasan perbandaran - Kurang dari 30% keluasan keseluruhan daerah mengalami banjir ARI 50 tahun	- Kekerapan kes banjir dalam setahun - Peratus jumlah keluasan yang mengalami banjir ARI 50 tahun
7. Meningkatkan infrastruktur digital	<i>Internet Rate Of Penetration : 95% of District Population</i>	Nisbah kadar penembusan Internet kepada jumlah penduduk daerah

3.0 HUBUNGKAIT CADANGAN PEMBANGUNAN DENGAN MATLAMAT SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOAL (SDGs)

3.1 TERAS 1 : PEMBANGUNAN MASYARAKAT SEJAHTERA

Jadual 3.1 di bawah menunjukkan hubungkait cadangan pembangunan dengan matlamat Sustainable Development Goal (SDGs) mengikut teras 1 yang dicadangkan dalam RTD Kuala Muda.

Jadual 3.1: Hubungkait Perancangan Cadangan Pembangunan Teras 1 dengan matlamat Sustainable Development Goal (SDGs)

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOAL (SDGs)			SDG 1	SDG 2	SDG 3	SDG 4	SDG 5	SDG 6	SDG 7	SDG 8	SDG 9	SDG 10	SDG 11	SDG 12	SDG 13	SDG 14	SDG 15	SDG 16	SDG 17
																			
TERAS 1: PEMBANGUNAN MASYARAKAT SEJAHTERA																			
Objektif 1: Menyediakan Keperluan Perumahan yang Terancang, Berkualiti Dan Mampu Milik	1.	Perluasan Kawasan Perumahan Baharu											✓						
	2.	Pembangunan Perumahan Mampu Milik	✓	✓						✓			✓						
	3.	Pengaplikasian Konsep Perumahan Kejiranan Hijau Dan Selamat			✓								✓						
	4.	Pengaplikasian Inisiatif Pintar - Smart Housing									✓		✓						
	5.	Program Skim Smart-sewa	✓	✓									✓						
	JUMLAH SKOR		2	2	1	0	0	0	0	1	1	0	5	0	0	0	0	0	0
Objektif 2: Membangunkan dan Memperkukuhkan Fungsi Pusat Pertumbuhan Desa (PPD)	1.	Membangunkan Pusat Perkhidmatan Luar Bandar (PPLB) Terpilih								✓									
	2.	Program Pembangunan Ekonomi Usahawan Desa	✓							✓									
	JUMLAH SKOR		1	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Objektif 3: Meningkatkan kualiti hidup dengan membangunkan kemudahan sosial yang inklusif	1.	Membina Sekolah Rendah dan Sekolah Menengah Baharu				✓							✓						
	2.	Menaiktaraf dan Membina Kemudahan Kesihatan Baharu			✓								✓						
	3.	Membina Balai Polis dan Balai Bomba Baharu											✓						
	4.	Perluasan Kemudahan Tanah Perkuburan Islam											✓						
	5.	Membina Kemudahan Komuniti Baharu											✓						
	JUMLAH SKOR		0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOAL (SDGs)			SDG 1	SDG 2	SDG 3	SDG 4	SDG 5	SDG 6	SDG 7	SDG 8	SDG 9	SDG 10	SDG 11	SDG 12	SDG 13	SDG 14	SDG 15	SDG 16	SDG 17	
TERAS 1: PEMBANGUNAN MASYARAKAT SEJAHTERA																				
Objektif 4: Meningkatkan aksesibiliti inter dan intra daerah serta mobiliti di kawasan bandar	1.	Pembangunan Jalan Baru dan Naik Taraf Jalan									✓									
	2.	Menaiktaraf Persimpangan									✓									
	3.	Membina Lapangan Terbang Antarabangsa (KXP)								✓	✓									
	JUMLAH SKOR		0	0	0	0	0	0	0	0	1	3	0	0	0	0	0	0	0	
Objektif 5: Membangunkan pengangkutan awam yang berkesambungan (seamless) dan efisien	1.	Pembangunan Terminal Pengangkutan Awam Bersepadu Sungai Petani (SP Sentral)											✓							
	2.	Meningkatkan Aksesibiliti Pengangkutan Awam Ke Stesen Rel (First And Last Mile)											✓							
	3.	Menyediakan Perkhidmatan Bas Henti-henti											✓							
	JUMLAH SKOR		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	
JUMLAH KESELURUHAN SKOR			3	2	2	1	0	0	0	4	4	0	13	0	0	0	0	0	0	

Sumber:
1. Kajian RT Daerah Kuala Muda 2035 (Penggantian), 2018
2. Laporan Dasar Sustainable Development Goals (SDG)

3.2 TERAS 2 : PEMBANGUNAN EKONOMI BERDAYA SAING

Jadual 3.2 di bawah menunjukkan hubungkait cadangan pembangunan dengan matlamat Sustainable Development Goal (SDGs) mengikut teras 2 yang dicadangkan dalam RTD Kuala Muda.

Jadual 3.2: Hubungkait Perancangan Cadangan Pembangunan Teras 2 dengan matlamat Sustainable Development Goal (SDGs)

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOAL (SDGs)		SDG 1	SDG 2	SDG 3	SDG 4	SDG 5	SDG 6	SDG 7	SDG 8	SDG 9	SDG 10	SDG 11	SDG 12	SDG 13	SDG 14	SDG 15	SDG 16	SDG 17
		1 NO POVERTY	2 ZERO HUNGER	3 GOOD HEALTH AND WELL-BEING	4 QUALITY EDUCATION	5 GENDER EQUALITY	6 CLEAN WATER AND SANITATION	7 AFFORDABLE AND CLEAN ENERGY	8 DECENT WORK AND ECONOMIC GROWTH	9 INDUSTRY, INNOVATION AND INFRASTRUCTURE	10 REDUCED INEQUALITIES	11 SUSTAINABLE CITIES AND COMMUNITIES	12 RESPONSIBLE CONSUMPTION AND PRODUCTION	13 CLIMATE ACTION	14 LIFE BELOW WATER	15 LIFE ON LAND	16 PEACE AND JUSTICE	17 PARTNERSHIPS FOR THE GOALS
TERAS 2 : PEMBANGUNAN EKONOMI BERDAYA SAING																		
Objektif 1: Membangunkan Bandar yang Berdaya Saing Dengan Hierarki Dan Fungsi yang Jelas	1.	Membangunkan Bandar Yang Berdaya Saing Dengan Hierarki Dan Fungsi Yang Jelas										✓			✓			
	JUMLAH SKOR		0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0
Objektif 2: Menggalakkan Integrasi Penggunaan Tanah dan Pusat Transit	1.	Pembangunan Berasaskan Transit (TOD) Di Sungai Petani dan Gurun											✓					
	JUMLAH SKOR		0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
Objektif 3: Membangunkan Taman Perindustrian Baharu Berkonsepkan Hijau dan Berteknologi Tinggi	1.	Pembangunan Taman Perindustrian PKNK Amanjaya								✓								
	2.	Pembangunan Halal Park Amanjaya								✓								
	3.	Pembesaran Kawasan Perindustrian Bukit Selambau								✓								
	4.	Pembangunan Ladang Solar di Pinang Tunggal														✓		
	5.	Pembangunan Taman Industri PKS di Jeniang								✓								
	JUMLAH SKOR		0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	1	0	0
Objektif 4: Penskalaan Kawasan Industri Sedia Ada	1.	Mengaktifkan Semula Industri Automotif di Gurun								✓								
	2.	Pengindahan Kawasan Industri Dan Pembaikan Kemudahan Infrastruktur								✓								
	JUMLAH SKOR		0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOAL (SDGs)			SDG 1	SDG 2	SDG 3	SDG 4	SDG 5	SDG 6	SDG 7	SDG 8	SDG 9	SDG 10	SDG 11	SDG 12	SDG 13	SDG 14	SDG 15	SDG 16	SDG 17	
																				
TERAS 2 : PEMBANGUNAN EKONOMI BERDAYA SAING																				
Objektif 5: Membangunkan Kawasan Perniagaan yang Tertumpu (Centralized) dan Vibrant	1.	Mengukuhkan Hierarki Kawasan Perniagaan								✓										
	2.	Memperluaskan Kawasan Perniagaan Sedia Ada								✓										
	3.	Pembangunan Kawasan Perniagaan Baharu																		
	4.	Pembangunan Kompleks Pasar Baharu								✓										
	5.	Penempatan Semula Gerai-gerai yang Berselerak Ke Lokasi Yang Sesuai								✓										
	JUMLAH SKOR		0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Objektif 6: Meningkatkan Produktiviti dan Inovasi Sektor Pertanian, Penternakan Dan Perikanan	1.	Pengurusan Kawasan Padi Secara Estet Daerah Kuala Muda		✓																
	2.	Pembangunan Taman Kekal Pegeluaran Makanan (TKPM) Di Padang Lembu, Gurun		✓																
	3.	Pembangunan Ladang Ternakan Bersepadu Lembu Dan Kambing		✓																
	4.	Mewujudkan Zon Industri Akuakultur (ZIA) Sungai Merbok		✓							✓									
	JUMLAH SKOR			4	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Objektif 7: Mengukuhkan dan Mempelbagaikan Produk Penghasilan Industri Asas Tani dan Produk Hasil Laut	1.	Pengukuhan Dan Penambahan Produktiviti Industri Asas Tani		✓						✓	✓									
	2.	Pembangunan Pusat Pemasaran Hasil Laut Di Tanjung Dawai		✓						✓	✓									
	JUMLAH SKOR		0	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0
Objektif 8: Mengantarabangsakan Pelancongan Semulajadi dan Warisan Arkeologi	1.	Membangunkan Jerai Geopark Sebagai Tapak Warisan Kebangsaan											✓							
	2.	Meningkatkan Promosi Pelancongan Bertaraf Antarabangsa								✓										
	JUMLAH SKOR		0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOAL (SDGs)			SDG 1	SDG 2	SDG 3	SDG 4	SDG 5	SDG 6	SDG 7	SDG 8	SDG 9	SDG 10	SDG 11	SDG 12	SDG 13	SDG 14	SDG 15	SDG 16	SDG 17	
TERAS 2 : PEMBANGUNAN EKONOMI BERDAYA SAING																				
Objektif 9: Menaiktaraf Produk Pelancongan Tempatan	1.	Program 'Heritage Trail' Bandar Sungai Petani								✓										
	2.	Meningkatkan Pengurusan Pelancongan								✓										
	JUMLAH SKOR		0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	JUMLAH KESELURUHAN SKOR		0	6	0	0	0	0	0	0	10	9	0	3	0	0	0	1	0	0

Sumber:
1. Kajian RT Daerah Kuala Muda 2035 (Penggantian), 2018
2. Laporan Dasar Sustainable Development Goals (SDG)

3.3 TERAS 3 : PERSEKITARAN SIHAT DAN SELAMAT

Jadual 3.3 di bawah menunjukkan hubungkait cadangan pembangunan dengan matlamat Sustainable Development Goal (SDGs) mengikut teras 3 yang dicadangkan dalam RTD Kuala Muda.

Jadual 3.3: Hubungkait Perancangan Cadangan Pembangunan Teras 3 dengan matlamat Sustainable Development Goal (SDGs)

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOAL (SDGs)			SDG 1	SDG 2	SDG 3	SDG 4	SDG 5	SDG 6	SDG 7	SDG 8	SDG 9	SDG 10	SDG 11	SDG 12	SDG 13	SDG 14	SDG 15	SDG 16	SDG 17	
TERAS 3 : PERSEKITARAN SIHAT DAN SELAMAT																				
Objektif 1: Memastikan Penjagaan dan Pengurusan Kualiti Persekitaran	1.	Program Kawalan Kualiti Air Sungai Petani Dan Sungai Muda						✓												
	2.	Program Kawalan Pencemaran Di Kawasan Perumahan, Perniagaan Dan Perindustrian						✓												
	JUMLAH SKOR		0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Objektif 2: Mengadaptasi Konsep 'Smart Environment'	1.	Program Masyarakat Rendah Karbon Dan 'Eco-green'											✓							
	JUMLAH SKOR		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Objektif 3: Mengukuhkan Kerja Pengurusan Kawasan Berisiko Bencana	1.	Program Pelan Kesiapsiagaan, Pemulihan Dan Pengurusan Risiko Bencana													✓					
	JUMLAH SKOR		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
Objektif 4: Mewujudkan identiti dan Sense of Welcoming	1.	Membina Gerbang Masuk Daerah Kuala Muda											✓							
	JUMLAH SKOR		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Objektif 5: Meningkatkan vibrancy di Pusat Bandar Sungai Petani	1.	Revitalise Bangunan Komersial Terbiar											✓							
	2.	Pembangunan River of Life Sungai Petani															✓			
	3.	Pembangunan Taman Bandaran Sungai Petani (SP Green Lung)															✓			

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOAL (SDGs)			SDG 1	SDG 2	SDG 3	SDG 4	SDG 5	SDG 6	SDG 7	SDG 8	SDG 9	SDG 10	SDG 11	SDG 12	SDG 13	SDG 14	SDG 15	SDG 16	SDG 17	
TERAS 3 : PERSEKITARAN SIHAT DAN SELAMAT																				
Objektif 6: Melaksanakan Program Bandar Selamat Selaras Dengan Garis Panduan Crime Prevention Through Environmental Design (CPTED)	4.	Pembangunan SP Walk											✓							
	5.	Pengurusan Sirkulasi Lalulintas Dan Tempat Letak Kenderaan Pusat Bandar Sungai Petani											✓							
	6.	Cadangan Laluan Pejalan Kaki Dan Berbasikal di Pusat Bandar Sungai Petani											✓							
	7.	Pemuliharaan Bangunan Warisan dan Aktiviti di Bandar Sungai Petani											✓							
	8.	Pemuliharaan Reka Bentuk Bangunan Kedai Lama Di Bandar Sungai Petani											✓							
	9.	Penyeragaman Reka Bentuk Perabot Bandar											✓							
	10.	Peningkatan Identiti dan Imej Landskap Pusat Bandar Sungai Petani											✓							
	JUMLAH SKOR		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	2	0	0
Objektif 6: Melaksanakan Program Bandar Selamat Selaras Dengan Garis Panduan Crime Prevention Through Environmental Design (CPTED)	1.	Penerapan Elemen Bandar Selamat Di Kawasan Tumpuan Awam											✓							
	JUMLAH SKOR		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
Objektif 7: Menggalakkan Penghijauan, Pengindahan dan Kebersihan Bandar	1.	Taman Eko Rimba Gurun (Taman Wilayah)											✓				✓			
	2.	Pembangunan Dan Penskalaan Pocket Park											✓							
	JUMLAH SKOR		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	1	0	0

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOAL (SDGs)0			SDG 1	SDG 2	SDG 3	SDG 4	SDG 5	SDG 6	SDG 7	SDG 8	SDG 9	SDG 10	SDG 11	SDG 12	SDG 13	SDG 14	SDG 15	SDG 16	SDG 17	
TERAS 3 : PERSEKITARAN SIHAT DAN SELAMAT																				
Objektif 8: Membangunkan Kemudahan Sukan dan Rekreasi Ke Arah Gaya Hidup Sihat (Healthy Lifestyle)	1.	Membina Kompleks Sukan Dan Rekreasi Daerah Kuala Muda			✓															
	2.	Membina Kompleks Litar Sukan Bermotor Sungai Petani			✓															
	JUMLAH SKOR		0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Objektif 9: Membangunkan Sistem Pembetungan Secara Bersepadu	1.	Sistem Pembetungan Berpusat Serantau (Regional)						✓												
	2.	Program Penggantian Tandas Curah Kepada Individual Septic Tank (IST)						✓												
	3.	Pemakaian Garis Panduan Khusus Sistem Pembetungan Bagi Pembangunan Kawasan Bandar Di Sepanjang Sungai Petani						✓												
	JUMLAH SKOR		0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Objektif 10: Menguruskan Sisa Pepejal Secara Mampuan Dengan Pendekatan 3R dan Teknologi Hijau	1.	Penambahbaikan Prasarana Pelupusan Sisa Pepejal											✓	✓						
	2.	Memperhebatkan Program Dan Meningkatkan Amalan 3R											✓	✓						
	JUMLAH SKOR		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0
	JUMLAH KESELURUHAN SKOR		0	0	2	0	0	5	0	0	0	0	15	2	1	0	3	0	0	0

Sumber:

- Kajian RT Daerah Kuala Muda 2035 (Penggantian), 2018
- Laporan Dasar Sustainable Development Goals (SDG)

3.4 TERAS 4 : PENGURUSAN SUMBER MAMPAN DAN HIJAU

Jadual 3.4 di bawah menunjukkan hubungkait cadangan pembangunan dengan matlamat Sustainable Development Goal (SDGs) mengikut teras 4 yang dicadangkan dalam RTD Kuala Muda.

Jadual 3.4: Hubungkait Perancangan Cadangan Pembangunan Teras 4 dengan matlamat Sustainable Development Goal (SDGs)

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOAL (SDGs)		SDG 1	SDG 2	SDG 3	SDG 4	SDG 5	SDG 6	SDG 7	SDG 8	SDG 9	SDG 10	SDG 11	SDG 12	SDG 13	SDG 14	SDG 15	SDG 16	SDG 17
																		
TERAS 4 : PENGURUSAN SUMBER MAMPAN DAN HIJAU																		
Objektif 1: Mengoptimumkan dan Meningkatkan Penggunaan Tanah Yang Efisien	1.	Pembangunan Zon Perbandaran Secara Sequential Approach											✓					
	2.	Pembangunan Secara Infill Di Bandar Sungai Petani											✓					
	JUMLAH SKOR		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0
Objektif 2: Menggalakkan Pengurusan Sumberdaya Semulajadi Untuk Meningkatkan Penjagaan Kepelbagaian Biologi	1.	Pengezonan Dan Pengurusan KSAS Sektorial Dan Bersepadu														✓		
	2.	Pengurusan KSAS Mengikut Tahap														✓		
	JUMLAH SKOR		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0
Objektif 3: Menguruskan Sumber Warisan Arkeologi Secara Produktif Dan Efisien	1.	Pengurusan Sumber Perhutanan Secara Mampat														✓		
	2.	Pengurusan Kawasan Persisiran Pantai Bersepadu													✓			
	3.	Pelan Pengurusan Pemuliharaan Warisan Arkeologi Di Lembah Bujang Dan Sungai Batu										✓						
JUMLAH SKOR			0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	1	0	0

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOAL (SDGs)			SDG 1	SDG 2	SDG 3	SDG 4	SDG 5	SDG 6	SDG 7	SDG 8	SDG 9	SDG 10	SDG 11	SDG 12	SDG 13	SDG 14	SDG 15	SDG 16	SDG 17	
																				
TERAS 4 : PENGURUSAN SUMBER MAMPAN DAN HIJAU																				
Objektif 4: Menguruskan Sumber dan Bekalan Air Secara Mampan	1.	Menaiktaraf Loji Rawatan Air (LRA) Sediada						✓												
	2.	Meningkatkan Kapasiti Simpanan Air Bersih						✓												
	3.	Membina Rangkaian Paip Baru Untuk Agihan Air Bersih, Kuala Muda 2035						✓												
	4.	Membina Off River Storage Sungai Merbok						✓												
	5.	Inisiatif dan Langkah Ke Arah Penurunan Penggunaan Air Perkapita Harian						✓												
	JUMLAH SKOR		0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Objektif 5: Meningkatkan Kecekapan Penggunaan Tenaga	1.	Mempertingkatkan Bekalan 11kv ke Kawasan-kawasan Permintaan Tenaga Elektrik Tinggi							✓											
	JUMLAH SKOR		0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Objektif 6: Meningkatkan Keupayaan dan Kecekapan Sistem Saliran dan Perparitan	1.	Menaiktaraf Fizikal dan Program Penyelenggaraan Intensif/Bersepadu Di Sungai-sungai Kritikal Saliran						✓												
	2.	Pembinaan Pintu Kawalan Pasang Surut Sungai Sungai Petani Bersama Pam Berkapasiti Tinggi						✓												
	3.	Penguatkuasaan Pemasangan Perangkap Sisa Makanan, Minyak Dan Gris Serta Trash Screen Pada Semua Outlet Memasuki Sungai Petani												✓						
	4.	Loji Rawatan Biologi Air Sisa						✓												
	5.	Memperluaskan Dan Pematuhan Konsep Rekabentuk Saliran Berasaskan Msma, Control At Source, On-site Detention (OSD) Dan Sistem Penuaian Air Hujan (SPAH)						✓												
	6.	Mengunapakai Rekabentuk Sistem Saliran Bio-ekologikal (Bioecods)						✓												
	7.	Membina Kolam Takungan Banjir Komuniti Untuk Bandar Sungai Petani						✓												
	8.	Pembangunan River Mouth di Muara Sungai Merbok						✓												
	9.	Membangunkan Sistem Ramalan dan Amaran Banjir Bersepadu (E-banjir) Bagi Lembangan Sungai Merbok						✓												
	JUMLAH SKOR		0	0	0	0	0	8	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOAL (SDGs)					SDG 1	SDG 2	SDG 3	SDG 4	SDG 5	SDG 6	SDG 7	SDG 8	SDG 9	SDG 10	SDG 11	SDG 12	SDG 13	SDG 14	SDG 15	SDG 16	SDG 17
																					
TERAS 4 : PENGURUSAN SUMBER MAMPAN DAN HIJAU																					
Objektif 7: Meningkatkan Infrastruktur Digital	1.	Memperluaskan Internet Meningkatkan Kapasiti Berkepentingan Daerah	Coverage Mengikut Dan Zon																		
	JUMLAH SKOR				0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
	JUMLAH KESELURUHAN SKOR				0	0	0	0	0	13	1	0	1	0	3	1	0	1	3	0	0

Sumber:
1. Kajian RT Daerah Kuala Muda 2035 (Penggantian), 2018
2. Laporan Dasar Sustainable Development Goals (SDG)

Rumusan

Secara keseluruhannya, hasil matriks skoring menunjukkan cadangan tindakan pembangunan Daerah Kuala Muda adalah berkait rapat dengan matlamat Sustainable Development Goal (SDGs) yang ke-sebelas (11) iaitu **“Sustainable Cities”** (Teras 1 dan 3), dan beberapa matlamat lain iaitu ke-lapan dan ke-sembelan (8 & 9); **Decent Work and Economic Growth & Industry, Innovation and Infrastructure** (Teras 2) dan matlamat ke-enam (6); **Clean Water and Sanitation** (Teras 4).

Ini menunjukkan Daerah Kuala Muda telah memenuhi matlamat SDG pada tahap yang baik. Keperluan matlamat **Sustainable Development Goal (SDGs)** adalah **amat penting** di dalam pembangunan Daerah Kuala Muda pada masa akan datang. Kepentingan hubungkait perancangan cadangan pembangunan Daerah Kuala Muda dengan matlamat Sustainable Development Goals (SDGs) adalah dapat menyokong mencapai matlamat tersebut melalui cadangan projek atau inisiatif yang relevan dan akan diterjemahkan di peringkat pembentukan Draf Rancangan Tempatan Daerah Kuala Muda 2035 (Penggantian).

