



## Draf Rancangan Tempatan Daerah Kuala Muda, Kedah 2035 (PENGANTIAN)

**"DAERAH BERDAYA HUNI"**

### Apa itu Rancangan Tempatan ?

Satu dokumen rasmi yang disediakan dibawah peruntukkan Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) yang menerangkan cadangan pembangunan dan penggunaan tanah masa depan yang memperincikan dasar-dasar umum Rancangan Struktur Negeri (RSN) untuk pelaksanaan di peringkat tempatan.

#### Fungsi Rancangan Tempatan

- ✓ Menterjemahkan dasar-dasar Rancangan Struktur
- ✓ Panduan pembangunan fizikal melalui peta cadangan gunatanah
- ✓ Menyediakan garis panduan bagi kawalan pembangunan
- ✓ Mengenalpasti projek utama daerah
- ✓ Menyediakan garis panduan pelaksanaan

#### JILID I : LAPORAN RANCANGAN TEMPATAN

- ✓ Latar belakang kajian, keadaan semasa, wawasan pembangunan, isu-isu strategik, konsep dan strategi pembangunan
- ✓ Cadangan-cadangan mengikut teras

#### JILID II : PETA CADANGAN DAN KELAS KEGUNAAN TANAH

- ✓ Peta Cadangan mengikut grid Indeks [Skala 1:10 000]
- ✓ Jadual Kelas Kegunaan Tanah mengikut Blok Perancangan Kecil (BPK)

#### JILID III : GARIS PANDUAN PEMBANGUNAN

- ✓ Garis Panduan Umum (Alam Sekitar, Pengangkutan dan Lalulintas, Infrastruktur dan Utiliti, Perindustrian, Perniagaan, Pertanian, Perumahan, Petempatan Desa, Kemudahan Masyarakat serta Landskap dan Rekreasi)
- ✓ Garis Panduan Khusus (Alam Sekitar, Geo Bencana, Reka Bentuk Bandar, Perniagaan, Pelancongan, Pertanian, Petempatan Desa serta Landskap dan Rekreasi)

#### Keperluan rancangan tempatan penggantian

- ✓ Rancangan Tempatan Daerah Kuala Muda 2020 hampir tamat tempoh perancangan
- ✓ Berlaku perubahan ketara dalam corak dan permintaan semasa pasaran dan ekonomi setempat dan nasional
- ✓ Berlaku perubahan justifikasi, petunjuk dan maklumat unjuran pembangunan yang terdahulu

#### Tujuan Publisiti dan Penyertaan Awam

- ✓ Memberi peluang orang awam menyertai proses perancangan
- ✓ Mendapatkan sokongan awam terhadap cadangan Rancangan Tempatan
- ✓ Melaksanakan keperluan undang-undang untuk keadilan sosial
- ✓ Menambahbaik Rancangan Tempatan yang disediakan melalui maklumbalas

# Selamat Datang

Program Publisiti & Penyertaan Awam

## DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA MUDA KEDAH 2035 (PENGANTIAN)

#### Tarikh & Lokasi

1-30  
APRIL  
2019

- Majlis Perbandaran Sungai Petani
- PLANMalaysia@Kedah
- Kompleks UTC Sg. Petani
- Pej. Cawangan MPSPK, Jeniang

10-16  
APRIL  
2019

Pasaraya Aneka,  
Gurun

17-24  
APRIL  
2019

Amanjaya Mall,  
Sg. Petani

24-30  
APRIL  
2019

Pantai Merdeka,  
Kedah

**APA ANDA KENA BUAT?**

- 1 Semak laporan dan pelan yang dipamerkan.
- 2 Isikan borang maklumbalas Pandangan, cadangan dan bantahan anda.
- 3 Masukkan borang ke dalam peti cadangan.

#### Masa Publisiti

**Hari Bekerja Sahaja**  
Ahad - Rabu : 9.00pg - 4.30 ptg  
Khamis : 9.00pg - 3.00ptg

**" DAERAH BERDAYA HUNI "**

Online

Di Laman sesawang kami ...

Semakan

| [www.mpspk.gov.my](http://www.mpspk.gov.my) |  
| [www.townplan.gov.my](http://www.townplan.gov.my) |  
| [www.jpbd.kedah.gov.my](http://www.jpbd.kedah.gov.my) |



# TERAS PEMBANGUNAN

## Teras 1 Pembangunan Masyarakat Sejahtera

1. Menyediakan keperluan perumahan yang terancang, berkualiti dan mampu milik
2. Membangunkan dan memperkukuhkan fungsi pusat pertumbuhan desa (PPD)
3. Membangunkan kemudahan sosial yang inklusif
4. Meningkatkan aksesibiliti inter dan intra daerah serta mobiliti di kawasan bandar
5. Membangunkan pengangkutan awam yang berkesambungan dan efisien

## Teras 2 Pembangunan Ekonomi Berdaya Saing

1. Bandar berdaya saing dengan hierarki dan fungsi yang jelas
2. Integrasi penggunaan tanah dan pusat transit
3. Taman perindustrian baharu berkonsepkan hijau dan berteknologi tinggi
4. Penskalaan kawasan industri sedia ada
5. Kawasan perniagaan yang tertumpu dan vibrat
6. Meningkatkan produktiviti dan inovasi sektor pertanian, penternakan dan perikanan
7. Mempelbagaikan produk penghasilan industri asas tani dan produk hasil laut
8. Mengantarabangsakan pelancongan semulajadi dan warisan arkeologi
9. Menaiktaraf produk pelancongan tempatan

## Teras 3 Persekitaran Sihat dan Selamat

1. Penjagaan dan pengurusan kualiti persekitaran
2. Mengadaptasikan konsep *smart environment*
3. Mengukuhkan pengurusan kawasan berisiko bencana
4. Mewujudkan identiti dan *sense of welcoming*
5. Meningkatkan *Vibrancy* di pusat bandar sungai petani
6. Melaksanakan program bandar selamat selaras garis panduan (CPTED)
7. Menggalakkan penghijauan, pengindahan dan kebersihan bandar
8. Membangunkan kemudahan gaya hidup sihat
9. Sistem pembetulan secara bersepadu
10. Pendekatan 3R dan teknologi hijau

## Teras 4 Pengurusan Sumber Mampan & Hijau

1. Penggunaan tanah yang efisien
2. Pengurusan sumberjaya semulajadi, penjagaan kepelbagaian biologi
3. Mengurus sumber warisan arkeologi secara produktif dan efisien
4. Pengurusan sumber dan bekalan air yang mampan
5. Kecekapan penggunaan tenaga
6. Kecekapan sistem saliran dan perparitan
7. Infrastruktur digital

# 12 Key Projects

## DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA MUDA, KEDAH 2035

### 1 Membina Lapangan Terbang Antarabangsa (KXP) TERAS 1 (04-T3)

- a. Sebuah lapangan terbang yang lengkap sebagai pusat logistik dengan pelbagai kemudahan kargo, infrastruktur dan utiliti.
- b. Komponen lapangan terbang :
  1. Landasan (runway/ taxiway)
  2. Kawasan 'Apron'
  3. Bangunan satelit
  4. Kompleks kargo & penyimpanan
  5. Penyelenggaraan pesawat
  6. Transit kargo dan penyimpanan



### 2 Meningkatkan promosi pelancongan bertaraf antarabangsa TERAS 2 (08-T2)

- a. *Historical Trail* dan *Eco Trail* meliputi 21 destinasi pelancongan yang berasaskan pelancongan eko dan warisan.
- b. 5 jam diperuntukkan bagi keseluruhan perjalanan pakej pelancongan Sungai Merbok.



### 3 Membangunkan Jerai Geopark sebagai Tapak Warisan Kebangsaan TERAS 2 (08-T1)

- a. Jerai Geopark mempunyai keluasan 816 km.
  1. Gunung Jerai
  2. Tapak Arkeologi Sungai Batu
  3. Sungai Merbok
  4. Tanjung Dawai
  5. Pulau Sayak
  6. Pantai Merdeka



### 4 Pembangunan jalan baru dan naik taraf jalan TERAS 1 (04-T1)

- a. Cadangan jalan baharu berjumlah 176.33km termasuk Lebuh raya NKE.
- b. Cadangan naiktaraf jalan berjumlah 93.96km.
- c. Naiktaraf jalan termasuklah pelebaran rezab jalan, penambahan lorong, pembesaran jambatan, dan memperbaiki geometri jalan.



### 5 Membina kompleks sukan dan rekreasi daerah Kuala Muda TERAS 3 (08-T1)

- a. Lokasi kompleks sukan di Sungai Lalang dengan keluasan 290 ekar.
- b. Mempunyai kemudahan Stadium Gelanggang tertutup, gelanggang terbuka, kompleks sukan dan *outdoor gym*.



### 6 Pembangunan River Of Life Sungai Petani TERAS 3 (05-T2)

- a. Pembangunan melibatkan Sg. Petani & Sg. Merbok dengan keluasan sepanjang 3km.
- b. Elemen rekreasi adalah seperti *viewing tower mini park*, *open plaza*, *signage* dan pusat informasi, *promenade SP*, *extreme park*, *river front*, *kiosk* dan taman rekreasi.



### 7 Membina kompleks litar sukan bermotor Sungai Petani TERAS 3 (08-T2)

- a. Litar yang dicadangkan terletak di Amanjaya, yang boleh memuatkan 3,000 penonton pada satu-satu masa termasuk 620 penonton di *grand stand*.



### 8 Menaiktaraf dan membina kemudahan kesihatan baharu TERAS 1 (03-T2)

- a. Cadangan kemudahan kesihatan seperti berikut:
  - a) Pusat Kanser Wilayah Utara, Sg. Petani
  - b) Bangunan ACC dan Hemodialisis
  - c) Klinik Kesihatan Bandar Puteri Jaya
  - d) Klinik Kesihatan Gurun
  - e) Klinik Pergigian Bergerak Daerah Kuala Muda



### 9 Taman Eko Rimba Gurun (Taman Wilayah) TERAS 3 (07-T1)

- a. Taman Eko Rimba di Gurun dengan keluasan 87 ekar berkonsepkan *nature (green corridor)*, menjadi *green heart* bagi daerah Kuala Muda.
- b. Cadangan elemen rekreasi seperti trek berbasikal, tapak perkhemahan, trek pacuan ATV dan *motocross*, taman permainan, tempat letak kereta, *Nature Forest (Preserve)* dan pintu masuk.



### 10 Pembangunan dan penskalaan Pocket Park TERAS 3 (07-T2)

- a. Terdapat 5 landskap kejur dan landskap lembut.
- b. 8 Lokasi cadangan *pocket park* di daerah Kuala Muda.



### 11 Pelan pengurusan pemuliharaan warisan arkeologi Lembah Bujang dan Sungai Batu. TERAS 4 (03-T3)

- a. Tapak Lembah Bujang di Bukit Batu Pahat, Merbok
- b. Tapak arkeologi Sungai Batu di Kampung Permatang Samak, Jalan Pintasan Semeling



### 12 Pembangunan perumahan mampu milik TERAS 1 (01-T2)

- a. Perumahan mampu milik yang dicadangkan Perumahan Penjawat Awam Malaysia (PPAM), Projek Perumahan Rakyat (PPR), Projek Perumahan Rakyat 1 Malaysia (PR1MA).
- b. Jumlah keluasan sebanyak 255.39 hektar.



# PENGHARGAAN

## Pasukan Kajian

### DISEDIAKAN OLEH



Majlis Perbandaran Sungai Petani  
Kedah Darul Aman



Bahagian Rancangan Pembangunan  
Pejabat Projek Zon Utara PLANMalaysia  
(Jabatan Perancangan Bandar dan Desa)  
Negeri Kedah



PLANMalaysia  
(Jabatan Perancangan Bandar dan Desa)  
Negeri Kedah

### DENGAN KERJASAMA

- Bahagian Perancangan Ekonomi Negeri Kedah (UPEN)
- Jabatan Alam Sekitar Negeri Kedah
- Pejabat Daerah Kuala Muda, Kedah
- Pejabat Tanah Kuala Muda, Kedah
- Jabatan Kebudayaan, Kesenian Dan Warisan Negeri Kedah
- Jabatan Pertanian Negeri Kedah
- Jabatan Kerja Raya Negeri Kedah (Bahagian Jalan)
- Jabatan Kerja Raya Kuala Muda / Sik (Bahagian Jalan)
- Jabatan Pengairan Dan Saliran Kedah Tengah
- Jabatan Warisan Negara Zon Utara
- Pejabat Hutan Daerah Kedah Tengah
- Lembaga Kemajuan Wilayah Kedah (KEDA)
- Lembaga Kemajuan Pertanian Muda (MADA)
- Pejabat Kesihatan Kuala Muda / Yan, Kedah
- Pejabat Pelajaran Daerah Kuala Muda / Yan, Kedah
- TNB Sungai Petani
- Syarikat Air Darul Aman

### DIBANTU OLEH

ANZ Planners Sdn. Bhd.  
Selangor Darul Ehsan

