

PUBLISITI

DRAF

**RANCANGAN TEMPATAN
MAJLIS PERBANDARAN KANGAR
PERLIS (PENGANTIAN)**

2035



RANCANGAN TEMPATAN

RT MPKPs 2035 (Penggantian)

Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Kangar (RT MPKPs) 2035 (Penggantian) adalah satu dokumen rasmi yang menterjemahkan dasar-dasar dan cadangan umum yang terkandung di dalam Rancangan Struktur Negeri Perlis kepada bentuk fizikal yang lebih terperinci.

Ianya disediakan mengikut ketetapan perundangan Seksyen 16(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172).



PROSES PENYEDIAAN RT

peringkat 1
MOBILISASI

PUBLISITI AWAL
(SEKSYEN 12A)

PENYEDIAAN
LAPORAN
PENDEKATAN

TERMA
RUJUKAN

peringkat 2
**PENYEDIAAN
DRAF RT**

PENYEDIAAN
(LASP)

(LASP : LAPORAN ANALISIS DAN STRATEGI PEMBANGUNAN)

peringkat 3
**PUBLISITI &
PENYERTAAN
AWAM**

PENYEDIAAN DRAF
RT (PENGANTIAN)
(SUBSEKSYEN 16(3))

peringkat kini >>>

PUBLISITI DAN
BANTAHAN AWAM
(SEKSYEN 13)

LAPORAN SIASATAN
TEMPATAN DAN
PENDENGARAN AWAM

(...BERKENAAN DRAF RANCANGAN TEMPATAN (PENGANTIAN)
(SEKSYEN 14))

peringkat 4
**PEWARTAAN &
PEMBATALAN RT**

KELULUSAN DRAF
RT (PENGANTIAN)
OLEH PBT

(...SUBSEKSYEN 15(1), AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 (AKTA 172))

PERSETUJUAN
RT (PENGANTIAN)
OLEH PBN

(...SUBSEKSYEN 15(1C), AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 (AKTA 172))

PEWARTAAN
RT MPKPs 2035
(PENGANTIAN)

(...SUBSEKSYEN 15(4), AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 (AKTA 172))

Profil Kawasan Kajian



> meliputi

22 mukim

> berkeluasan

81,931.20 hek.

> penduduk tahun 2017

251,500 orang

> unjuran penduduk tahun 2035

367,079 orang

> gunatanah utama (Pertanian)

53,129.55 hek.

> Hutan - 11,532.39 hek.

> Tepubina - 14,782.36 hek.

(perumahan - 5,545.42 hek.)

(kawasan lapang dan rekreasi - 4,433.24 hek.)

(institusi dan kemudahan masyarakat - 2,455.60 hek.)

KERANGKA PEMBANGUNAN

WAWASAN

Perlis Negeri Bandaraya Sejahtera

MATLAMAT

**Perlis Negeri Bandaraya Sejahtera Yang Berdaya Huni Melalui
Ekonomi Berdaya Tahan, Pengurusan
Bandar Yang Inklusif dan Persekitaran Berkualiti**

4 TERAS



**KEMAKMURAN
DAN KEMANTAPAN
EKONOMI**



**DAYA HUNI
DAN KOMUNITI
INKLUSIF**



**KEMAMPUAN
ALAM SEKITAR DAN
PERSEKITARAN
BANDAR
BERKUALITI**



**PRASARANA
BERSEPADU DAN
EFEKTIF**

23 HALATUJU PEMBANGUNAN

- H1 Mengantarabawakan Perlis Sebagai Hab Pembangunan Ekonomi Wilayah Persempadanan Utara.
- H2 Mempertingkatkan Kemudahan Dan Peluasan Aktiviti Berasaskan K-ekonomi Dan Inovasi.
- H3 Mempelbagaikan Peluang Perniagaan Dan Penglibatan Dalam Bidang Keusahawanan.
- H4 Mempertingkatkan Peluang Pelaburan Dan Penglibatan Dalam Sektor Industri.
- H5 Memperkukuhkan Daya Saling Dan Sumbangan Sektor Ekonomi Primer.
- H6 Mengetengahkan Perlis Sebagai Destinasi Pelancongan Berpotensi Tinggi.
- H7 Mempertingkatkan Kemudahan Dan Promosi Tarikan Pelancongan.

- H8 Memenuhi keperluan perumahan yang mencukupi, terancang dan berdaya huni.
- H9 Memantapkan pembangunan desa secara strategik, terancang dan beridentiti.
- H10 Mempertingkatkan kesejahteraan penduduk melalui penyediaan kemudahan masyarakat yang inklusif.
- H11 Menerapkan konsep perbandaran rendah karbon melalui peningkatan kawasan hijau.

- H12 Memelihara kualiti alam sekitar dan sumber semulajadi agar seimbang dan harmoni.
- H13 Meningkatkan tindakan mitigasi bagi melindungi kawasan berisiko bencana.
- H14 Mengukuhkan kawalan pembangunan bagi kawasan persisiran pantai dan aktiviti maritim.
- H15 Mengukuhkan pembentukan pusat bandar yang indah, beridentiti dan mesra pengguna.
- H16 Mempertingkatkan penerapan elemen bandar selamat dalam pusat bandar.

- H17 Memelihara sumber air bersih dan memastikan bekalan air mencukupi.
- H18 Meningkatkan penjanaan tenaga secara efektif dan mampan.
- H19 Meningkatkan keupayaan sistem saliran dan perparitan.
- H20 Meningkatkan kecekapan pengurusan sistem pembetulan dan sisa pepejal.
- H21 Memperkukuhkan kecekapan sistem rangkaian pengangkutan darat.
- H22 Mempromosi pengangkutan awam dan mod pengangkutan alternatif pengangkutan hijau yang mesra.
- H23 Mempertingkatkan pengangkutan air dan udara sebagai sistem pengangkutan berpotensi tinggi.

11 SEKTOR STRATEGIK

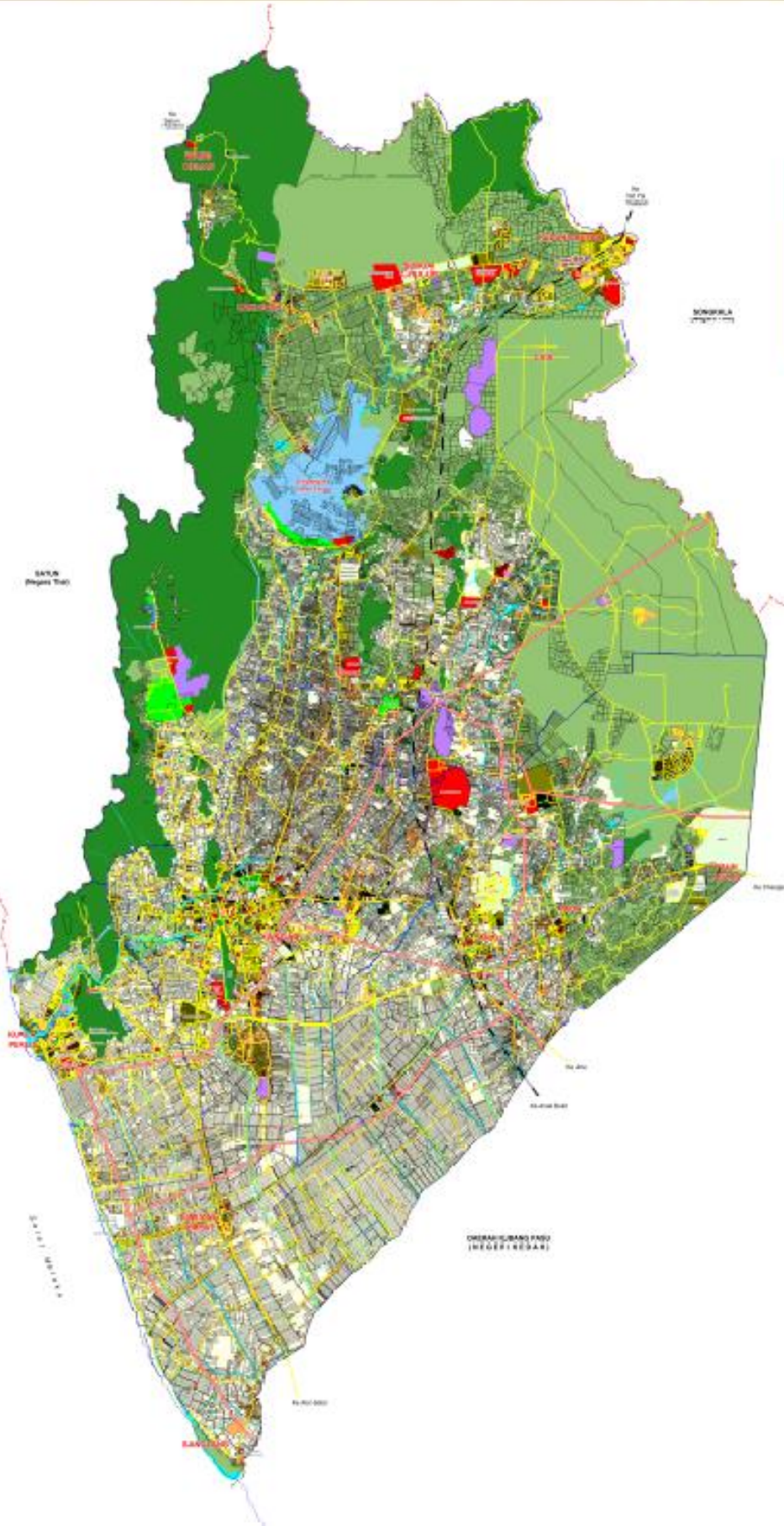
- o PERTANIAN, PERIKANAN DAN PENTERNAKAN
- o PERNIAGAAN DAN KEUSAHAWANAN
- o PERINDUSTRIAN
- o PELANCONGAN

- o PERUMAHAN DAN PETEMPATAN DESA
- o KEMUDAHAN MASYARAKAT, INSTITUSI DAN REKREASI

- o ALAM SEKITAR, KSAS, PERHUTANAN DAN SUMBER ASLI
- o MARITIM DAN PERSISIRAN PANTAI
- o REKABENTUK BANDAR DAN LANDSKAP

- o INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
- o PENGANGKUTAN DAN PENGURUSAN LALU LINTAS

PETA GUNATANAH 2018



DISCUSSION

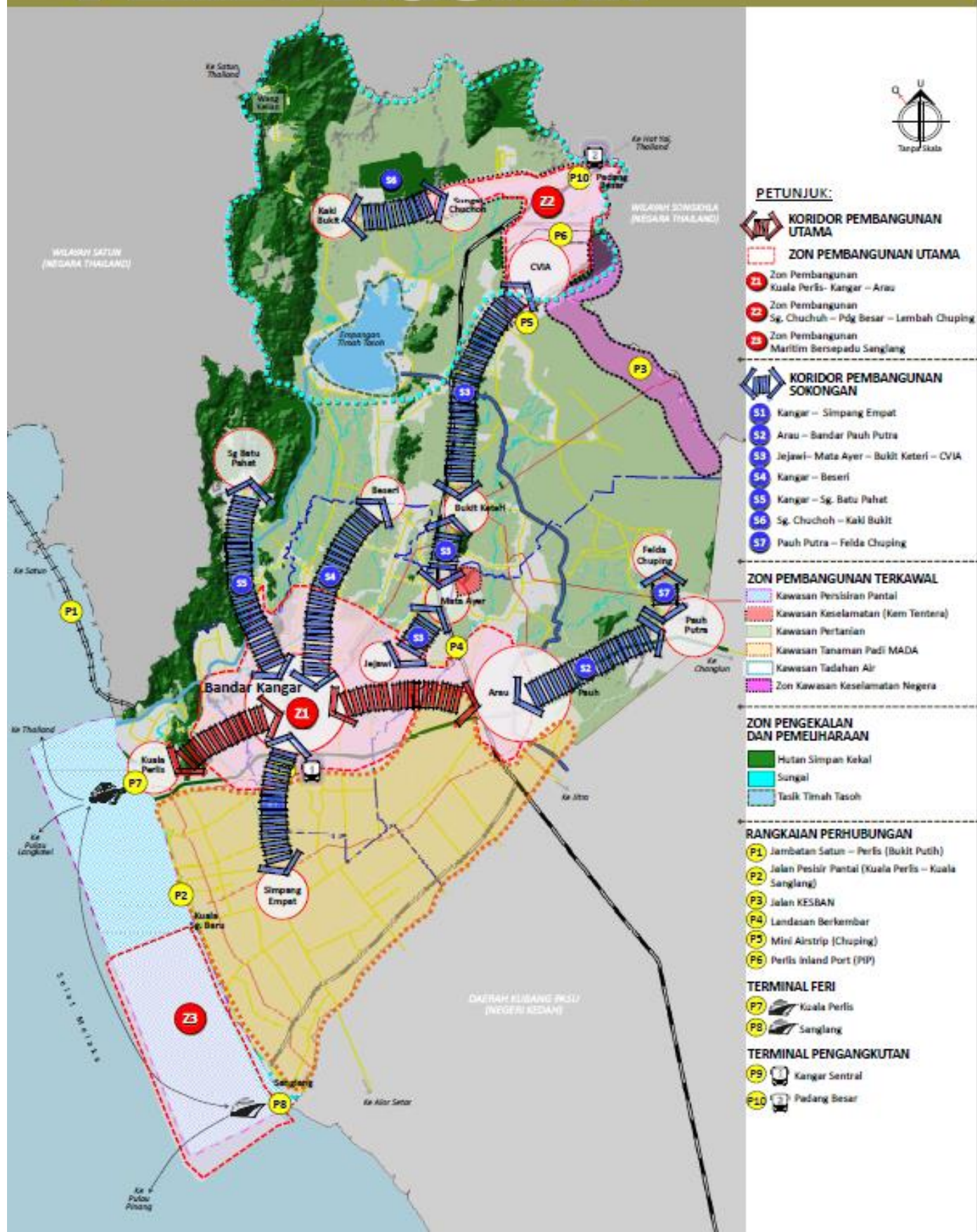
-
- RENCANA STRATEGIS PEMBANGUNAN NASIONAL 2011-2019**
- VISI NASIONAL**
 Masyarakat Indonesia yang sejahtera, adil, demokratis, berkeadilan, dan berkeadilan.
- TUJUAN NASIONAL**
 1. Meningkatkan pertumbuhan ekonomi yang berkelanjutan dan berkualitas.
 2. Meningkatkan pemerataan pembangunan dan hasil-hasilnya.
 3. Meningkatkan kualitas sumber daya manusia.
 4. Meningkatkan peran serta masyarakat sipil dalam pembangunan.
 5. Meningkatkan peran serta swasta dalam pembangunan.
- RENCANA STRATEGIS PEMBANGUNAN NASIONAL**
- SEKTOR EKONOMI**
- 1. Meningkatkan pertumbuhan ekonomi yang berkelanjutan dan berkualitas.
 - 2. Meningkatkan pemerataan pembangunan dan hasil-hasilnya.
 - 3. Meningkatkan kualitas sumber daya manusia.
 - 4. Meningkatkan peran serta masyarakat sipil dalam pembangunan.
 - 5. Meningkatkan peran serta swasta dalam pembangunan.
- SEKTOR INDUSTRI**
- 1. Meningkatkan pertumbuhan ekonomi yang berkelanjutan dan berkualitas.
 - 2. Meningkatkan pemerataan pembangunan dan hasil-hasilnya.
 - 3. Meningkatkan kualitas sumber daya manusia.
 - 4. Meningkatkan peran serta masyarakat sipil dalam pembangunan.
 - 5. Meningkatkan peran serta swasta dalam pembangunan.
- SEKTOR INFRASTRUKTUR**
- 1. Meningkatkan pertumbuhan ekonomi yang berkelanjutan dan berkualitas.
 - 2. Meningkatkan pemerataan pembangunan dan hasil-hasilnya.
 - 3. Meningkatkan kualitas sumber daya manusia.
 - 4. Meningkatkan peran serta masyarakat sipil dalam pembangunan.
 - 5. Meningkatkan peran serta swasta dalam pembangunan.
- SEKTOR LAYANAN SOSIAL**
- 1. Meningkatkan pertumbuhan ekonomi yang berkelanjutan dan berkualitas.
 - 2. Meningkatkan pemerataan pembangunan dan hasil-hasilnya.
 - 3. Meningkatkan kualitas sumber daya manusia.
 - 4. Meningkatkan peran serta masyarakat sipil dalam pembangunan.
 - 5. Meningkatkan peran serta swasta dalam pembangunan.
- SEKTOR LINGKUNGAN**
- 1. Meningkatkan pertumbuhan ekonomi yang berkelanjutan dan berkualitas.
 - 2. Meningkatkan pemerataan pembangunan dan hasil-hasilnya.
 - 3. Meningkatkan kualitas sumber daya manusia.
 - 4. Meningkatkan peran serta masyarakat sipil dalam pembangunan.
 - 5. Meningkatkan peran serta swasta dalam pembangunan.



LAW-LAW

- | | |
|-----|--------------------|
| 1 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 2 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 3 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 4 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 5 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 6 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 7 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 8 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 9 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 10 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 11 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 12 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 13 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 14 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 15 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 16 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 17 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 18 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 19 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 20 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 21 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 22 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 23 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 24 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 25 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 26 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 27 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 28 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 29 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 30 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 31 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 32 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 33 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 34 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 35 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 36 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 37 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 38 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 39 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 40 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 41 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 42 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 43 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 44 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 45 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 46 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 47 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 48 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 49 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 50 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 51 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 52 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 53 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 54 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 55 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 56 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 57 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 58 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 59 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 60 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 61 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 62 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 63 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 64 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 65 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 66 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 67 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 68 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 69 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 70 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 71 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 72 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 73 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 74 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 75 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 76 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 77 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 78 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 79 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 80 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 81 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 82 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 83 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 84 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 85 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 86 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 87 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 88 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 89 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 90 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 91 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 92 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 93 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 94 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 95 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 96 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 97 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 98 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 99 | BERPANTAIAN ANTARA |
| 100 | BERPANTAIAN ANTARA |

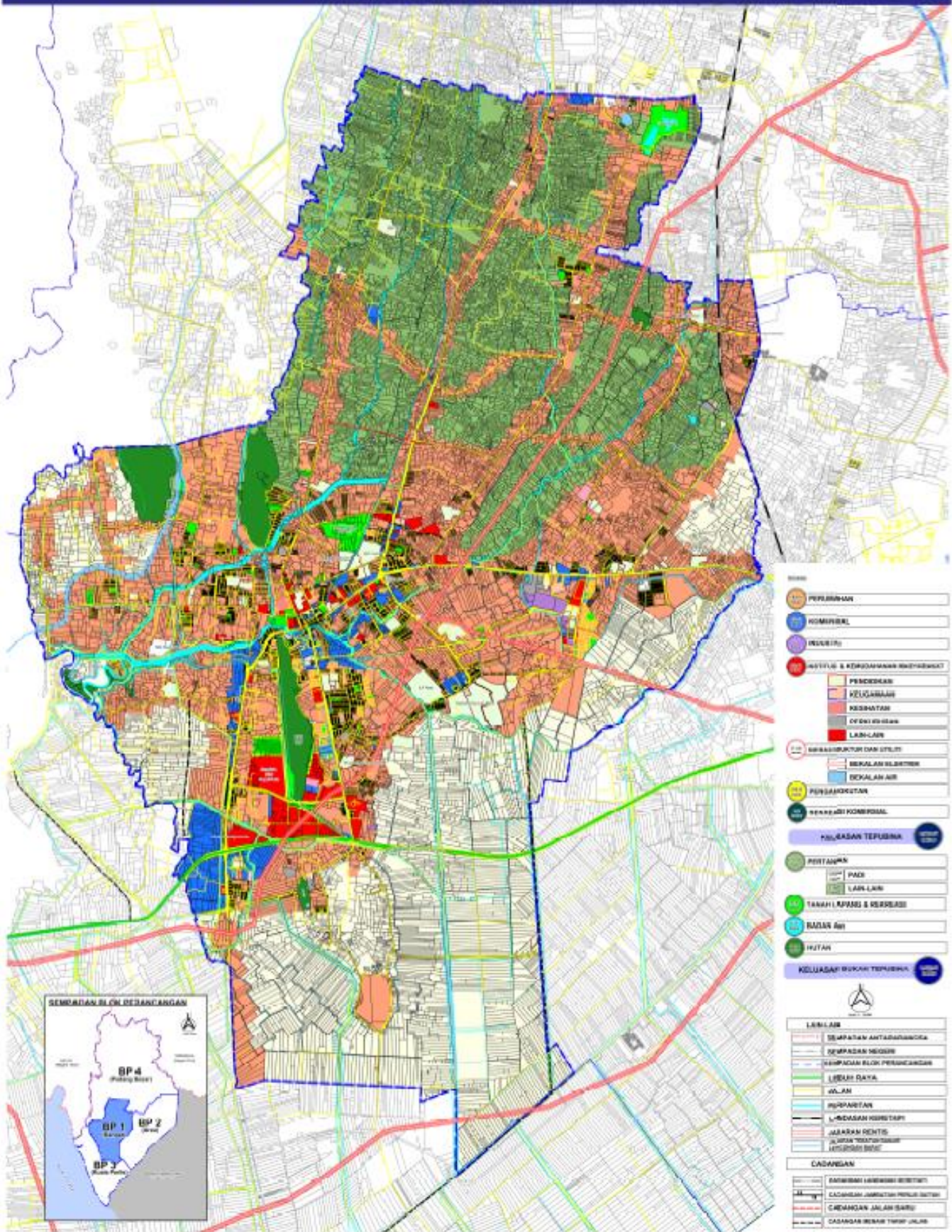
KONSEP PEMBANGUNAN



The map displays the Klang Valley region, including the Klang River, Klang River Bridge, and surrounding urban and green areas. Key locations and infrastructure are labeled, such as the Klang River, Klang River Bridge, and various urban areas. The map is oriented vertically, with the Klang River flowing through the center. The map is surrounded by green areas representing forests or parks. The map is labeled with various locations and infrastructure.



PETA CADANGAN 2035 BP1 KANGAR



BP1 KANGAR

CADANGAN NADI KANGAR [H3-1]

Ilustrasi Pelan Susunatur Cadangan Nadi Kangar

NADI KANGAR sebagai nodus pemangkin keaktifan bandar dan imej Bandar Kangar sebagai "bandaraya sejahtera"

Sasaran : salah satu pembangunan waterfront terbaik di Malaysia

Anggaran Kos : 55 Juta



KANGAR WATERFRONT

Berkonsepkan *Al fresco Cafe* yang dilengkapi dengan :
 • Kiosk makanan & minuman
 • WiFi
 • Live Band
 • Jeti Sampan Cruise



HOTEL BUTIK (3 BINTANG)

Berkonsep Penginapan Warisan



HIPSTER CORNER

Berkonsepkan Kafe Kontena
 • WiFi
 • Live Band
 • Memberi peluang perniagaan kepada usahawan muda



BANGUNAN MBKPS

(30 Tingkat)
 • Pejabat MBKPS
 • Hotel
 • Pemilahan Bercampur (Unit pejabat)
 • TLK Bertingkat



BAZARIN KANGAR

(3 Tingkat)
 Konsep : penjualan hasil kraftangan tempatan dan produk IKS Pedlis
 • Lot kedai / kios
 • Ruang pameran
 • Jakulator Produk IKS Pedlis
 • Kemudahan sokongan



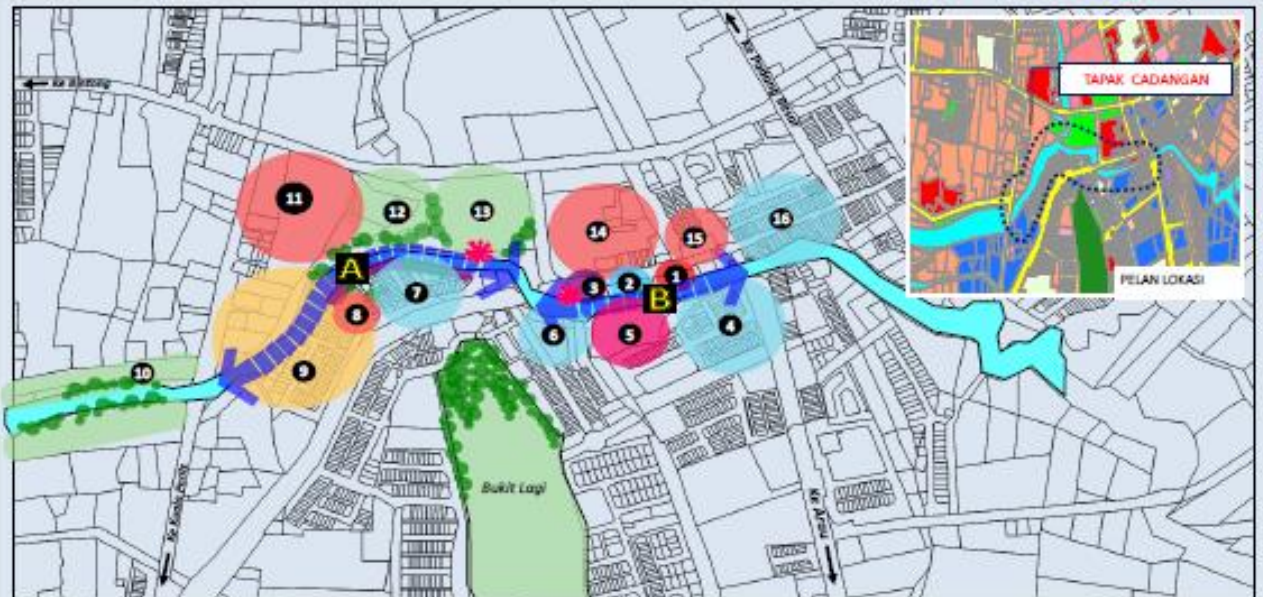
RUANG SANTAI KELUARGA

Kawasan riadah yang selamat untuk kanak-kanak, warga emas dan OKU
 • Ruang Santai
 • Taman Permainan
 • Splash Park



BP1 KANGAR

CADANGAN SAMPAN CRUISE [H6-5A]



- 1 Majlis Perbandaran Kangar Perlis
- 2 Selera Santai MPKPs
- 3 Dataran Keris
- 4 Rumah Kedai Bandar Kangar
- 5 Cadangan Nadi Kangar
- 6 Pusat Penjaja Mahkota

- 7 UNIMAPs (Pusat Pengajian Inovasi Perniagaan & Teknousahawan)
- 8 Majlis Agama Islam & Adat Istiadat Melayu Perlis
- 9 Kawasan Perumahan
- 10 Denai Larian Pengkalan Asam
- 11 Kediaman Rasmi Menteri Besar Perlis

- 12 Taman Rekreasi Sungai Kechor
- 13 Padang Dato' Sheikh Ahmad (Wood Ball)
- 14 Kompleks Pejabat-pejabat Kerajaan Negeri Perlis
- 15 Bahagian Trafik Ibu Pejabat Polis Kangar
- 16 Deretan Rumah Kedai Lama
- * Cadangan Jeti



Ilustrasi Cadangan Sampan Cruise Kangar berhadapan dengan Bangunan MPK, Dataran Keris dan Nadi Kangar

BP1 KANGAR

CADANGAN TAMAN BANDARAN JUBLI EMAS, KANGAR [H1-B]



KOMPONEN TAMAN BANDARAN JUBLI EMAS, KANGAR



Contoh Ilustrasi Dataran Jubli Emas Kangar

CADANGAN SUKAN LASAK EXTREAM SWING ADVENTURE DI BUKIT LAGI [H6-5F]



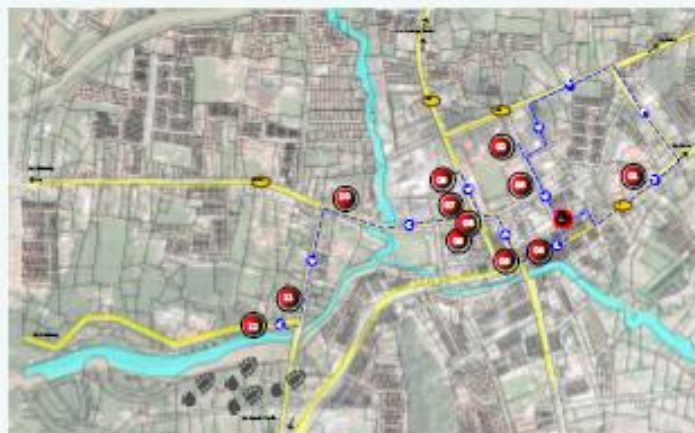
CADANGAN KOMPONEN

- Menaiktaraf kemudahan sedia ada di Taman Awam Bukit Lagi.
- Menyediakan kemudahan untuk sukan lasak.
- Menyediakan infrastruktur yang lengkap dengan keselamatan bertaraf antarabangsa.



BP1 KANGAR

CADANGAN JEJAK WARISAN DAN BUDAYA BANDAR KANGAR [H6-1A]

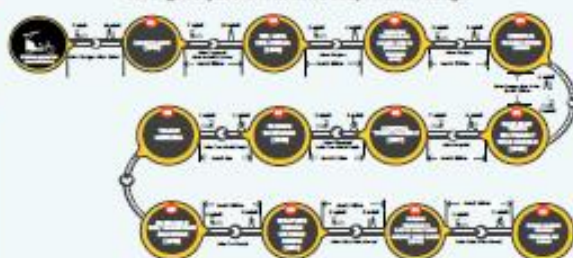


CADANGAN JEJAK WARISAN KANGAR

- | | |
|--|--|
| • Makam Raja (1913/14) | • Pagar Bendahan |
| • Masjid Alai (1915) | • Taman Merdeka |
| • Sek. Men. Keb. Darul (1916) | • Kompleks Dewan Warisan Negeri |
| • Jalan Pendidikan Negeri Peris (1916) | • Kompleks Dewan Warisan Negeri |
| • Dewan Kedaif Lama Bandar Kangar | • Rumah Penghulu Datuk Haji Wan Ahmad Wan Daud |
| • Bahagian Trafik dan Pejalan Kaki Kangar (1917) | • Derai Jalan Sungai Peris |
| • Hospital Tuanku Husain (1917) | |



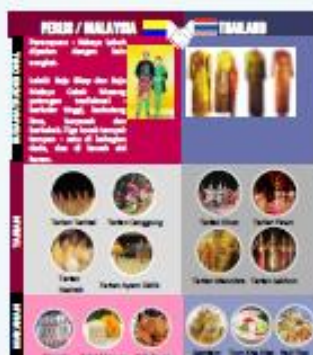
Cadangan Jejak Warisan dan Budaya Bandar Kangar



CADANGAN FESTIVAL DWI-BUDAYA ANTARABANGSA [H1-B]



Lokasi Cadangan Festival Dwi-Budaya Antarabangsa



Cadangan Lokasi Restoran Di Kg. Ujong Bukit

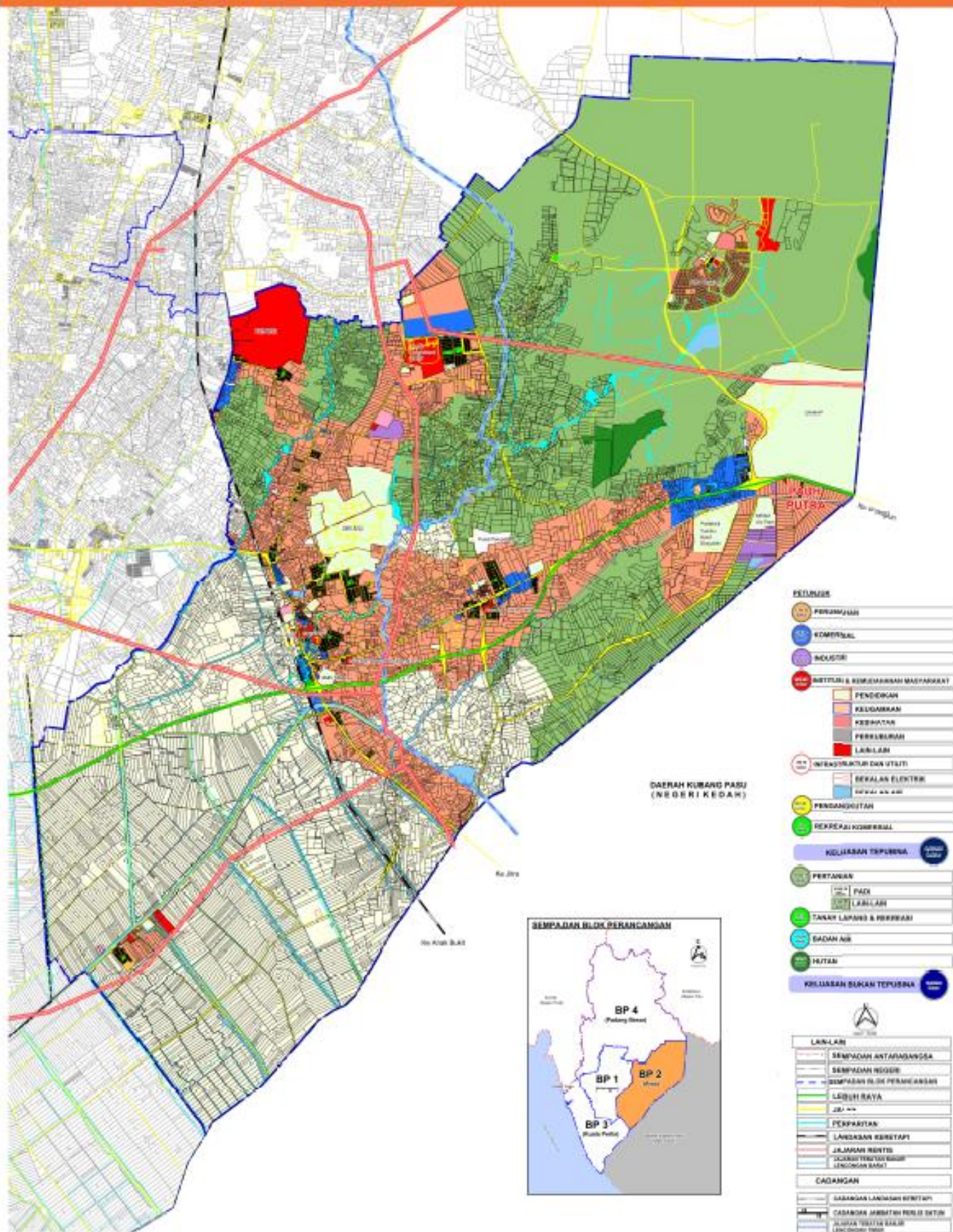


Menu Kadeh Ala Kompang

Cadangan Pusat Homestay Showcase



PETA CADANGAN 2035 BP2 ARAU



Pandangan Sisi Kompleks Bukit Diraja Arau Dari Arah Jalan Besar

BP2 ARAU

CADANGAN TAMAN DIRAJA ARAU (H6-1C)

Pandangan Atas Taman Diraja Arau



Ilustrasi Laman Memori Raja & Rakyat
Menempatkan Potret Gambar-Gambar Raja
Bersama Rakyat Negeri Perlis



Ilustrasi Landskap Di Bahagian
Belakang Taman Diraja



Ilustrasi Pintu Masuk Taman Diraja Arau



Ilustrasi Taman Diraja Arau

BP2 ARAU

CADANGAN PUSAT SINAR KURNIA ARAU [H10-10]



Ilustrasi Taman Awam Sinar Kurnia Diraja Arau



Polak Bunga Kertas (Sourabaya)



Mexican Petunia (Kuala Terengganu)



Bunga Siti Zubaidah



Bunga Kembang Telang (Oltaria Terengganu)

CADANGAN TAMAN AWAM SINAR KURNIA DIRAJA ARAU [H11-2]



Lokasi	Nombor Lot	Keluasan
Mukim Arau/ BPK2.1A (II)	8056	0.581 Hek.

PUSAT SINAR KURNIA DIRAJA ARAU MERUPAKAN SATU PUSAT SENI AUTISME & OKU



Contoh Ilustrasi Kompleks Kemasyarakatan Autisme & OKU



Contoh Ilustrasi Kafe Autisme & OKU

PETA CADANGAN 2035 BP3 KUALA PERLIS



KUALA PERLIS

CADANGAN
DERMAGA NELAYAN KUALA PERLIS [H3-3]

- Disasarkan sebagai destinasi pelancongan utama
- Penjanaan ekonomi tempatan
- Sasaran : Dermaga Laut terbaik di Malaysia



CADANGAN GERBANG ANTARABANGSA
[INTERNATIONAL GATEWAY] [H1-1]

CADANGAN MEMPERKUKUHKAN
JETI TOK KUNING [H6-4B]



BP3 KUALA PERLIS

CADANGAN KORIDOR BERSEPADU MARITIM SANGLANG [H1-4]



CADANGAN BAKAU CRUISE SG. PERLIS DAN PELAYARAN SENJA [H6-5C]



CADANGAN KOMPLEKS AGRO KOTA KAYANG [H6-3A]



BP3 KUALA PERLIS



CADANGAN TAMAN TEMA KUALA PERLIS [H6-5D]



Ilustrasi Taman Tema Air, Kuala Perlis

CADANGAN KIOSK PERSISIR PANTAI [H3-5]



Ilustrasi Kafe Kontena Kurong Tegar

Ilustrasi Food Truck di Kuala Sungai Baru

CADANGAN PEMERHATAN IKAN LUMBA-LUMBA & HELANG DI PULAU BATU LAYANG [H6-5B]



Pelayaran Melihat Spesies Ikan Lumba-Lumba dan Helang Di Pulau Batu Layang

BP3 KUALA PERLIS

CADANGAN KELONG KUALA PERLIS [H6-5E]



Pelan Lokasi Cadangan Kelong Kuala Perlis



Contoh Gamber Kelong Di Malaysia

CADANGAN KELONG

- Cadangan Kelong merancang adalah untuk menarik minat memancing di laut.
- Pengunjung boleh memaki bot ke Kelong dari Jeti Sungai Baru.
- Cadangan kelong ini adalah berdekatan dengan Pulau Batu Layang.

KOMPONEN CADANGAN

- Kelong
- Tempat Peningapan
- Restoran
- Tukun Truen

CADANGAN KOMPLEKS KECEMERLANGAN PADI [H5-2]



Pelan Lokasi Cadangan Kompleks Kecemerlangan Padi



- Rumah tinggal penjaja dan pekerja padi
- Pangsapuri
- Pusat Penyelidikan bagi kawasan-kawasan semesta padi
- Kilang pemprosesan dan polidag padi



Contoh Kilang Pemprosesan Padi di Malaysia

- Pengurusan bersestam bagi pembajaan dan pengeluaran.
- Peningkatan potensi tekanan biotik dan abiotik bagi penghasilan variasi hibrid serta padi untuk kesihatan.
- Kilang memproses benih dan beras yang dikawal selia oleh pihak Persatuan Peladang Kawasan (PPK)

KOMPLEKS KECERLANGAN

- Kompleks ini merangkumi:
- Rumah tinggal penjaja dan pekerja padi
- Pangsapuri
- Pusat Penyelidikan bagi kawasan-kawasan semesta padi
- Kilang pemprosesan dan polidag padi



Cadangan Kawasan Kawalan: Semesta Padi

Contoh Mesin Polih padi

Kualiti Beras Yang Di Polih

CADANGAN RESTORAN TEPIAN SAWAH PADI [H6-4C]



Restoran Tepian Sawah Padi



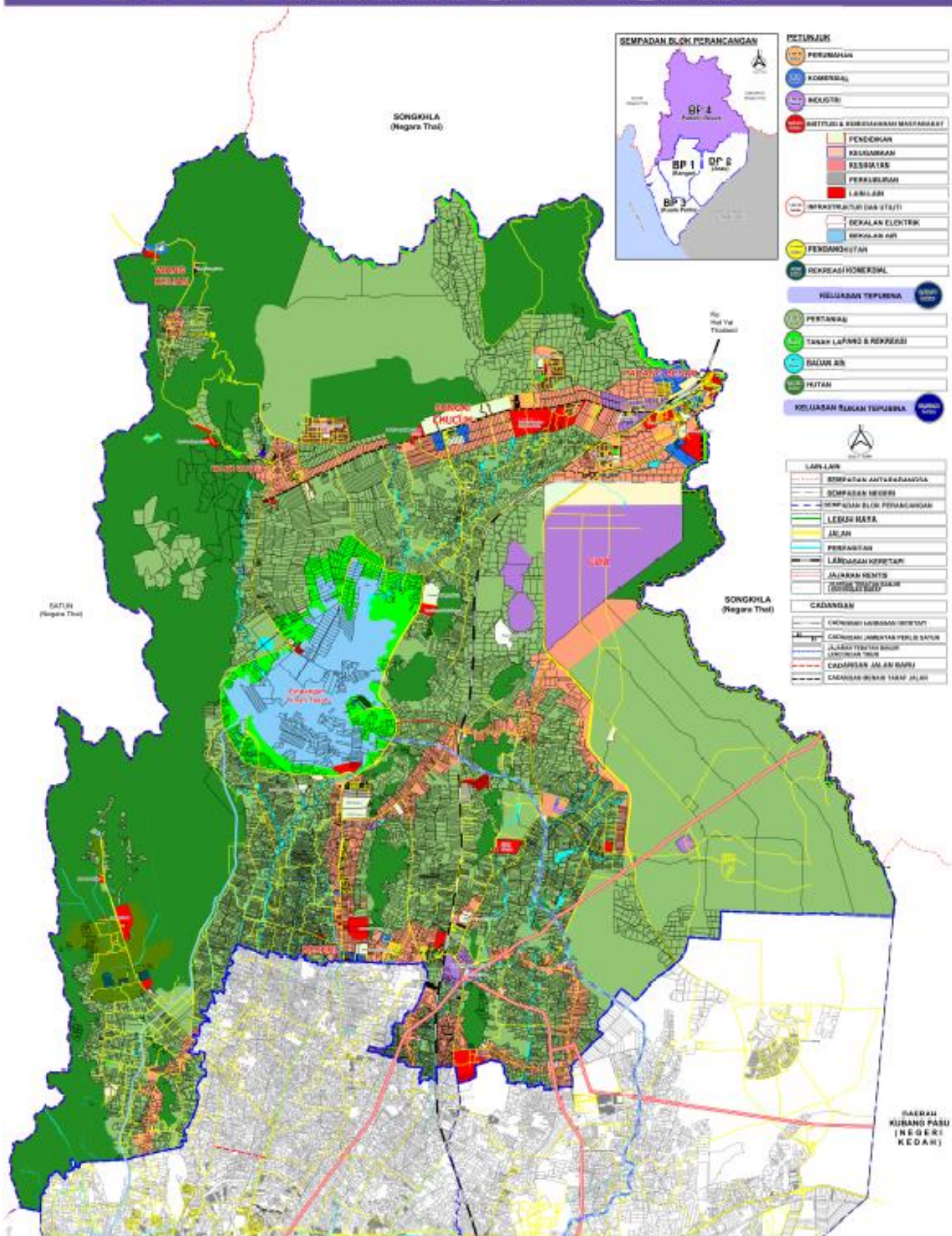
Pelan Lokasi Cadangan Restoran Tepian Sawah Padi di Kg. Ujung Bukit



Cadangan Restoran Tepian Sawah Padi



PETA CADANGAN 2035 BP4 PADANG BESAR



BP4 PADANG BESAR

CADANGAN PELABUHAN DARAT PERLIS (PIP), PADANG BESAR [H1-2]

- o Cadangan rel kereta api
- o Laluan masuk kereta api kargo baharu ke PIP sepanjang 4.75 km
- o Ruang penyimpanan kargo
- o Ruang pemungghaan kargo ke mod pengangkutan lain.



CADANGAN KAWASAN PERINDUSTRIAN LEMBAH CHUPING (CVIA) [H1-3]

- o Automotif
- o Halal Manufacturing
- o Small Medium Enterprises (SME)
- o Smart International School
- o Green Manufacturing
- o Integrated Business Centre (IBC)
- o Ladang Solar
- o Knowledge Centre
- o Waste Resources Facility
- o Masjid
- o Balai Polis
- o Balai Bomba



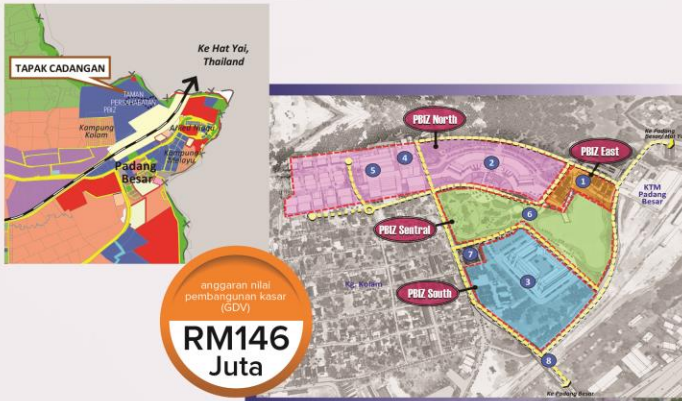
anggaran nilai pembangunan kasar (GDP) 2025
RM2.58 Billion

18,381
Peluang Pekerjaan

- o Penajaan Tenaga Yang Boleh Diperbaharui
- o Pengeluaran Hijau Komponen Automotif, Bahan Binaan, Elektronik
- o Industri Halal Farmaseutikal, Nutraseutikal, Pemprosesan Makanan & Minuman



CADANGAN PUSAT PERNIAGAAN ANTARABANGSA PADANG BESAR (PBIZ) [H1-5]



anggaran nilai pembangunan kasar (GDP)
RM146 Juta



CADANGAN TAMAN PERSAHABATAN MALAYSIA - THAILAND [H6-4A]



BP4 PADANG BESAR

CADANGAN PUSAT PENYELIDIKAN BIJI BENIH HIBRID JENIS TROPIKA [H1-9]

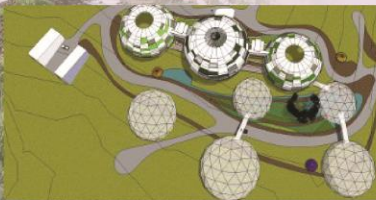


- o Biomass, polytunnels dan ruang pertumbuhan yang akan membolehkan tumbuh-tumbuhan berkembang dalam iklim dan persekitaran yang dimanipulasikan
- o Tanaman untuk memberi skala kepada tumbuhan alternative dan menguji daya maju mereka untuk pertumbuhan besar dan produktif
- o Terdapat ciri-ciri air yang akan membolehkan kajian tanaman paya tropika



100%
benih hibrid
dimpport

menjelang 2030
menyumbang KDNK
sekitar RM11.4
Billion



Ilustrasi Pusat Penyelidikan Biji Benih
di Universiti Nottingham, Kampus Malaysia

CADANGAN MENAIKTARAF ARKED NIAGA PADANG BESAR [H3-4]



Laluan pejalan kaki
berbumbung daripada
jejakans KTM Padang
Besar ke hadapan
Masjid Ahmad sebagai
pengguna ke kawasan
Pusat Bandar Padang
Besar



Gambaran Semasa Arked Niaga
Padang Besar



CADANGAN PUSAT TAHFIZ BERTARAF ANTARABANGSA [H1-7]



- > sebuah pusat tahfiz yang menggunakan inisiatif hijau seperti tenaga solar & sistem penyimpanan air hujan.
- > Mukim Beseri > Lot 4172, 2378 > 4.81 hek.



CADANGAN PENGAKTIFAN SEMULA PUSAT PERNIAGAAN SEMPADAN WANG KELIAN - WANG PRACHAN [H3-6]



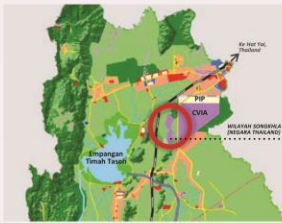
Perniagaan di kawasan sempadan diklasifikasikan sebagai Special Economic Zone (SEZ) yang bertujuan untuk meningkatkan aktiviti perdagangan, pelaburan dan menyediakan peluang pekerjaan kepada penduduk setempat.



ARKED PEKAN SEHARI WANG KELIAN
PERLIS STATE PARK
JABATAN PERHUTANAN NEGERI PERLIS

BP4 PADANG BESAR

CADANGAN INDUSTRI KUARI BATU DOLOMITE (CHUPING) [H4-1]



Tapak Kuari Batu Dolomite



MANFAAT DOLOMIT



Proses Menghancurkan Ketulan Dolomit



Pengasahan Mengikut Warna



Pemrosesan Kepada Dolomit Jenis Debu

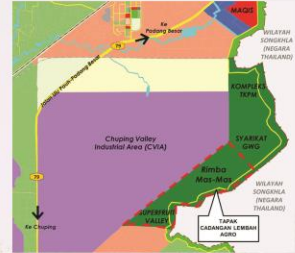
CADANGAN LEMBAH KECEMERLANGAN AGRO [SUPERFRUIT | LEMBAH NADIR | EKSOTIK] [H5-4]



Ladang Agri Solar



Pertanian Rumah Hijau



Benih Tanaman Secara Vertical Farming

LembaH Kecemerlangan Agro mempunyai 5 KLUSTER TANAMAN UTAMA



KLUSTER 1 SUPERFRUITS



KLUSTER 2 LEMBAH NADIR



KLUSTER 3 NENAS & CILI



KLUSTER 4 UBI KELEDEK



KLUSTER 5 JAGUNG BUIRI

CADANGAN MENAIKtaraf LADANG ORKID - FLORIKULTUR [H5-5]



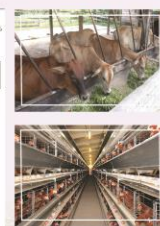
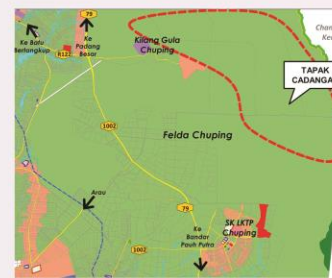
Makmal Penyelidikan Orkid



Tanaman yang dicadangkan : Dendrobium TuanKu Fauziah (dinamakan sempena Ratu Permaisuri Agong ke 12 Tan Sri Fauziah, hasil lokakan Dendrobium Penece Dendrobium Chai Praya Gem



CADANGAN ZON INTEGRASI TERNAKAN DAN TENUSU [H5-6]



Mesin Pemerah Susu



Sistem Solar



Kandang Saliran Sistematis



Sistem Rumput Hidroponik



Ternakan Bertingkat



Ternakan Tertutup

nilai pasaran produk ternusu di Malaysia dianggarkan 1.6 BILLION LITER SETAHUN

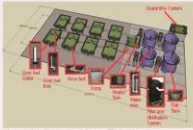
ZON INTEGRASI TERNAKAN & TENUSU

penggunaan tenaga yang moden menyumbang hasil PENGELUARAN YANG LEBIH BAIK

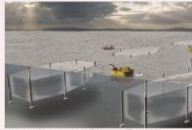
penggunaan rumput hidroponik menyokong KEKURANGAN PADANG RAGUT

BP4 PADANG BESAR

CADANGAN PERIKANAN DAN AKUAKULTUR LENCONGAN BARAT [H5-7]



Ilustrasi Penggunaan Teknologi Sistematis Dalam Pelan Kolam Akuakultur



Kolam Akuakultur Secara Terapung



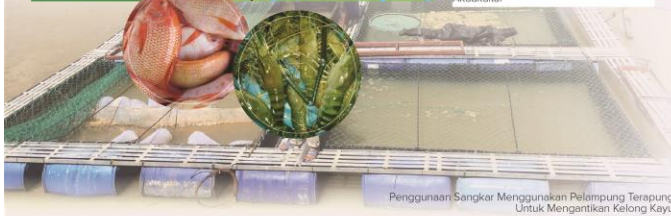
Kolam Pengasihan Benih Ikan



Kolam Asuhan Benih Ikan (Nursery)



Penggunaan teknologi Solar di Kolam Akuakultur



Penggunaan Sangkar Menggunakan Pelampung Terapung Untuk Mengantikan Kelong Kayu

CADANGAN MENAIKTARAF KEMUDAHAN TAMAN NEGERI PERLIS [H11-1]



Ilustrasi Aktiviti Kosmetik Semulajadi



Ilustrasi Kolaborasi Bersama Sekolah



Ilustrasi Menara Tinjau



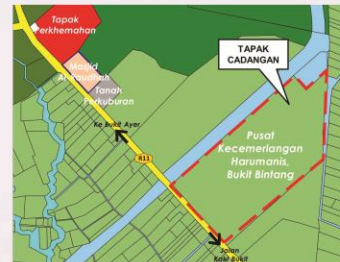
Ilustrasi Denai Interpretasi Dan Papan Informasi



Ilustrasi Aktiviti Memanjat Pokok (Tree Climbing)



CADANGAN MENAIKTARAF KOMPLEKS KECEMERLANGAN BERSEPADU HARUMANIS [H5-8]



Taman Permainan Kanak-kanak Antara Kemudahan Yang Dinaklarkan Di Kompleks Kecemerlangan



CADANGAN GUA KELAM SEBAGAI PUSAT INTERPRESTASI DAN PENDIDIKAN GUA PERLIS [H6-6B]

....sebagai Nodus Perkhidmatan Pelancong dan Pusat Sehenti Pelancongan Gua dengan memfokus aktiviti berasaskan pelancongan gua.



[19-5]



UTILITI & INFRA

PELAN PENGURUSAN UTILITI & INFRA

[CADANGAN MENGAWAL SISTEM BANJIR] [H19-3]

KETERANGAN	KAWASAN DAERAH DAN DESA/DEWISIRTA	TINDAKAN MITIGASI
Kungur	Kg Telang Tinggi	1
	Kg Penggau	2
	Kg Penggau	3
	Kg Kota Kanan	4
	Kg Pengkutan Asam	5
	Kg Bakau	6
	Taman Kemajuan	7
	Kg Petah	8
	Kg Tok Kandang	9
Arau	Kg Peking Peland	10
	Kg Gendang	11
	Long Bih	12
	Tambun Tulang	13
	Kg TS Gase	14
	Bumbung Lima	15
	Kg Kubang Gajah	16
	Kg Bonggol Sawa	17
	Kg Gai	18
Maka Ayer	Kg Bukit Kanan	19
Chuping	Kg Batu Berhampar	20
Peking Besar	Kg TS Tinggi	21
Besawi	Kg Peking Malau	22
Sering	Kg Peking Malangit	23
	Kg Wang Besar	24

CADANGAN TANGKI BAHARU DAN MENINGKATKAN
KEUPAYAAN TANGKI SIMPANAN AIR SEDIAADA

[H17-5]

INISIAFIF	LOKASI TANGKI AIR	MUKOM	NO. LOT	KELUARAN (HA)	KAPASITI (M ³)
A. Pembinaan tangki simpanan air baharu.	1 Arau	Arau	3524	0.15	2.27
	2 Sanglang	Sanglang	2605	0.22	2.27
B. Penggantian tangki-tangki air sedia ada	3 R25 Kanger	Serab	22	0.1	1.28
	4 R11 Kuala Perlis	Kuala Perlis	-	0.13	2.27
	5 R12 Kuala Perlis	Kuala Perlis	8630, 1526	0.22	2.27
	6 R18 Simpang Empat	Sanglang	2051	1.22	2.27



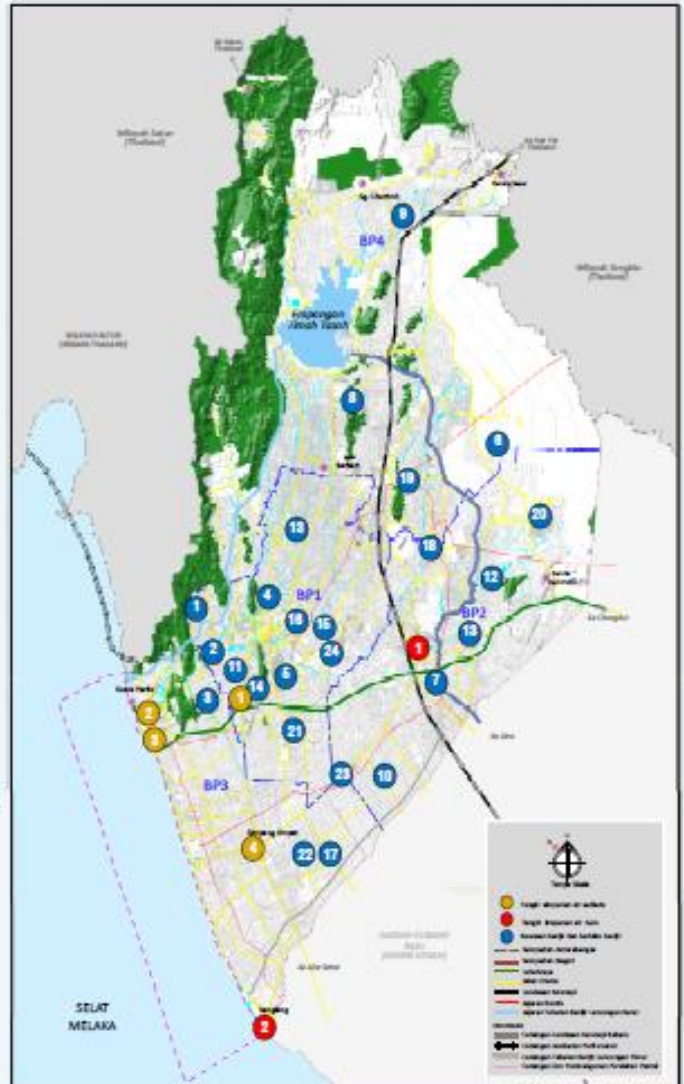
1 Tongki Simponan Air Arau



2. Tangki Simpanan Air Sanglang

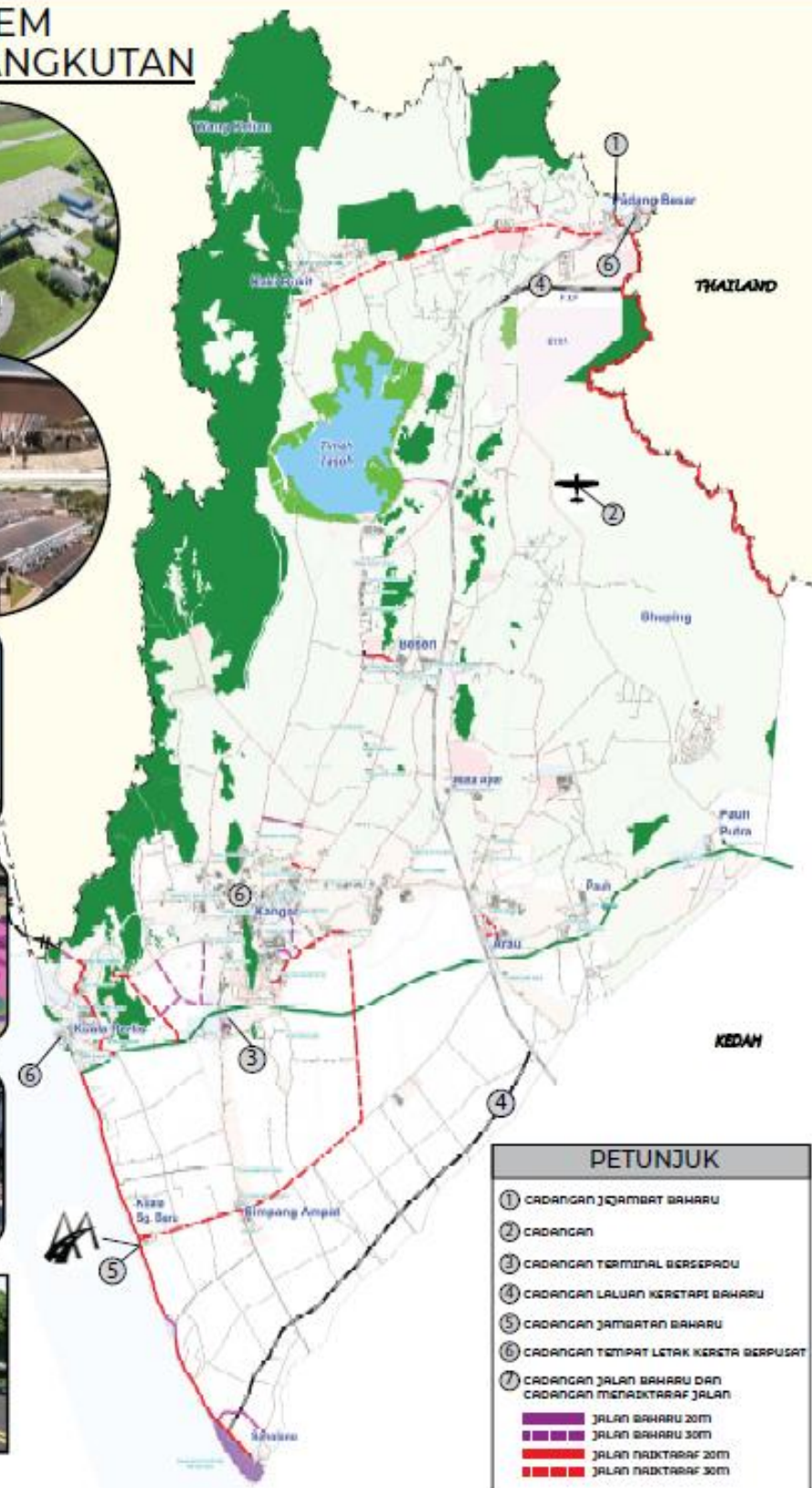


Contoh Tangki Air Jenis Elevated



PENGANGKUTAN

PENGUKUHAN SISTEM RANGKAIAN PENGANGKUTAN



PERANAN ANDA

3

sebab utama

ANDA PERLU

memainkan peranan dalam

PUBLISITI & PENYERTAAN AWAM

ANDA hendaklah...

- **BACA** dan **SEMAK** kandungan Draf Rancangan Tempatan MPKPs 2035 (Penggantian) di tempat pemeriksaan
- Semak **CADANGAN PROJEK-PROJEK** pembangunan yang dikemukakan dalam setiap kawasan kajian.
- Semak **GARISPANDUAN PEMBANGUNAN** Am dan Khusus bagi komponen cadangan.

jadi libatkan diri anda dengan... mengisi borang

BANTAHAN AWAM

atau memberi pandangan melalui laman sesawang MPKPs.

Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Kangar
192, Persiaran Jubli Emas,
01000 Kangar,
Perlis.



04-9762188



04-9766052



publisitirtmpk2035@gmail.com

PANDUAN MENGIISI BORANG

1. Sila isi nama penuh dan alamat bagi memudahkan perhubungan.
2. Sila berikan ruang yang telah disediakan atau tulis tambahan jika ada ruang yang disediakan tidak mencukupi.
3. Pandangan/cadangan mestilah berdasarkan kepada perkara-perkara yang terdapat dalam Draf Rancangan Tempatan Perbandaran Kangar, Perlis 2035 (Penggantian).
4. Pandangan/cadangan mestilah berdasarkan kepentingan masyarakat dan bukan di atas kepentingan pribadi.
5. Sampul surat tidak perlu dipisahkan. (Sampul borang ini mengikut gubahan berbanda dan hantar sendiri atau melalui pos ke alamat berikut).

**YANG DIPERTUA
MAJLIS PERBANDARAN KANGAR**
192, Persiaran Jubli Emas
01000 Kangar,
Perlis.

(sebelum atau pada 09 Ogos 2019)

**JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN BANDAR
MAJLIS PERBANDARAN KANGAR**
192, Persiaran Jubli Emas
01000 Kangar, Perlis.
(Bilik Bilik Negeri 192)
(Bilik Bilik Negeri 192)
No. Tel. 04-9762188
No. Faks 04-9766052
E-mel: publisitirtmpk2035@gmail.com

Anda juga disyorkan untuk hadir ke **Buatu Penyertaan Awam** yang akan memberikan peluang kepada anda untuk menjelaskan dengan terperinci bantahan/cadangan yang telah dibuat.

(MAJLIS PERBANDARAN KANGAR)

Terdapat (✓) kotak yang disediakan

☐ RAGU ☐ TIDAK RAGU

ALAMAT

NO. HP

ALAMAT PERUBAHAN

WATSON

ANDA ISRAGU/MAWAKIL:

Pendek Terarah

Pendek Terarah

Pendek

Pendek

Pendek

Pendek

Pendek

Pendek

Pendek

Pendek

Pendek

Pendek

Pendek

Pendek

Pendek

Pendek

Pendek

Pendek

Pendek

Pendek

Pendek



BORANG BANTAHAN
DRAF RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS PERBANDARAN KANGAR
2035 (PENGGANTIAN)

Kepada:

**YANG DIPERTUA
MAJLIS PERBANDARAN KANGAR**
192, Persiaran Jubli Emas
01000 Kangar,
Perlis.

No. Faks : 04-9766052
E-mel : publisitirtmpk2035@gmail.com

Respon/tautan/keputusan mengenai masa bagi ini akan diadun dan diadun dengan usapan terima kasih

TARIKH TUTUP : 09 OGOS 2019

UNTUK KESEKUTUPAN PERAKSI:

AL FAYSTAH

AL FAYSTAH

AL FAYSTAH

AL FAYSTAH

AL FAYSTAH

AL FAYSTAH

AL FAYSTAH

AL FAYSTAH

AL FAYSTAH

AL FAYSTAH

AL FAYSTAH

AL FAYSTAH

AL FAYSTAH

AL FAYSTAH

AL FAYSTAH

AL FAYSTAH

AL FAYSTAH

AL FAYSTAH