

RTJT
2035



PLANMalaysia
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa

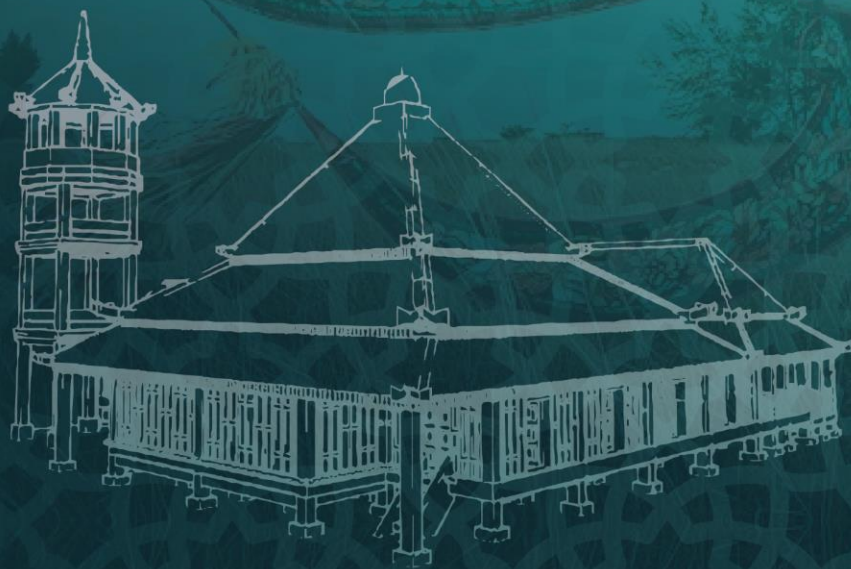
Ringkasan Eksekutif

رنڇن تمقن ججهن تومت ۲۰۳۵

Draf

**RANCANGAN TEMPATAN
JAJAHAN TUMPAT**

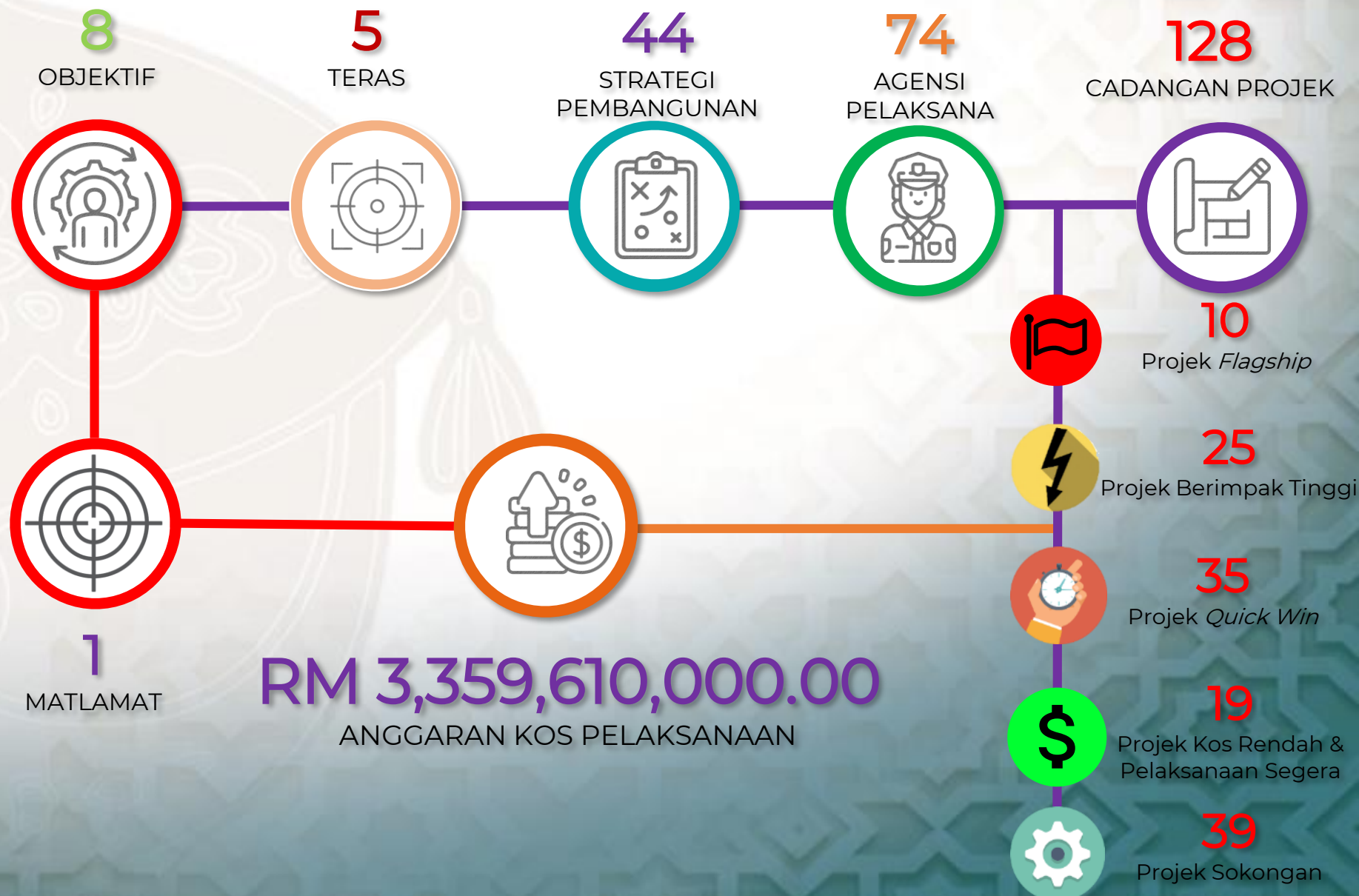
2035



ISI KANDUNGAN

 !	SEPINTAS LALU				
 !	1.0 PENGENALAN	1	 !	5.0 PETA CADANGAN GUNA TANAH	9
 !	2.0 PROFIL KAWASAN KAJIAN	2	 !	6.0 PETA CADANGAN MENGIKUT BP	10
 !	3.0 HALATUJU PEMBANGUNAN	3	 !	7.0 CONTOH KELAS KEGUNAAN TANAH (KGT) BPK 5.3	17
 !	4.0 KONSEP, STRATEGI, TERAS PEMBANGUNAN	4	 !	8.0 CADANGAN PROJEK MENGIKUT FASA DAN TERAS PEMBANGUNAN	18
			 !	9.0 CADANGAN PEMBANGUNAN <i>FLAGSHIP</i> DI JAJAHAN TUMPAT	19
			 !	10.0 SENARAI PROJEK BERIMPAK TINGGI, QUICK WIN DAN KOS RENDAH SERTA PELAKSANAAN SEGERA	31
			 !	11.0 PENGURUSAN RISIKO GEOBENCANA	38
			 !	12.0 PENILAIAN KEMAMPAHAN	40

SEPINTAS LALU...





1.0 PENGENALAN

TUJUAN PENYEDIAAN RT JAJAHAN TUMPAT 2035 (PENGGANTIAN)



Menyelaraskan perancangan di Jajahan Tumpat dengan Rancangan Struktur Negeri Kelantan 2040 (RSN Kelantan 2040)



Menyusun semula zon guna tanah berdasarkan kepada kelulusan tukar syarat tanah, kebenaran merancang dan pembangunan sedia ada dengan keperluan masa akan datang



Mengenal pasti beberapa kawasan berpotensi untuk dimajukan serta corak dan kaedah pembangunan yang akan dilaksanakan mengikut fokus dan kepentingan pembangunan dan kesesuaian tempatan.



Merangka dan menentukan keperluan penyediaan kemudahan masyarakat, utiliti dan infrastruktur yang seimbang dengan pembangunan yang sedang dan akan dilaksanakan.



Menyelaras pembangunan yang terletak di kawasan bersempadan dengan Jajahan Tumpat



Memperincikan klasifikasi aktiviti kegunaan tanah dan kepadatan pembangunan serta mengukuhkan syarat-syarat pembangunan.

KANDUNGAN RT JAJAHAN TUMPAT 2035

JILID 1



Strategi dan Cadangan Pembangunan Serta Panduan Pelaksanaan

1. Keperluan Penyediaan RT
2. Ringkasan Penemuan
3. Halatuju dan Konsep Pembangunan
4. Teras, Strategi dan Cadangan pembangunan
5. Agensi Pelaksana, Kos dan Fasa Pelaksanaan

JILID 2



Kawalan Perancangan dan Garis Panduan Pembangunan

1. Pelan Kesesuaian Pembangunan Berdasarkan Senario Pembangunan
2. Peta Cadangan Guna Tanah Keseluruhan Mengikut BP dan BPK
3. Kelas Kegunaan Tanah dan Garis Panduan Pembangunan Mengikut BP dan BPK
4. Pelan Intensiti Pembangunan
5. Kelas Kegunaan Tanah dan Garis Panduan Mengikut BP dan BPK
6. Garis Panduan Umun dan Khas

JILID 3



Pengurusan Risiko Bencana dan Penilaian Kemampuan

1. Keperluan Pengurusan Risiko Bencana
2. Penilaian Kemampuan Dan Indikator Pengukuran SDG'S

Dokumen Sokongan

1. Laporan Pangkalan Data Geospasial RT
2. Ringkasan Eksekutif

KEPERLUAN PENGGANTIAN RT

RT Jajahan Tumpat 2035 (Penggantian) ini disediakan bagi menggantikan RT Jajahan Tumpat 2020 yang diwartakan pada 17 Mac 2011 (No. Warta 436) dan telah tamat tempoh perancangan pada tahun 31 Disember 2020. Penyediaan RT Jajahan Tumpat 2035 (Penggantian) ini adalah berdasarkan kepada peruntukan Subseksyen 16 (1), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) di mana pihak berkuasa perancang tempatan boleh pada bila-bila masa, membuat cadangan yang membolehkan pengubahan, pembatalan atau penggantian ke atas suatu rancangan tempatan.





2.0 PROFIL KAWASAN KAJIAN

RT Jajahan Tumpat 2035
sebahagian besarnya di bawah pentadbiran Majlis
Daerah Tumpat dengan keluasan 18,111.15 hektar



GUNA TANAH SEMASA

TEPU BINA (4,819.84 hektar)



Perumahan

17.20%

3,114.57 hektar



Perniagaan

0.51%

92.42 hektar



Industri

0.42%

75.63 hektar



Kemudahan
Awam

1.88%

340.82 hektar



Pengangkutan

6.25%

1,131.92 hektar



Tanah
Lapang

0.13%

23.31 hektar



Infrastruktur

0.42%

75.63 hektar

BUKAN TEPU BINA (13,291.31 hektar)



Pertanian

56.68 %

10,265.95 hektar



Badan Air

9.64 %

1,745.15 hektar



Tanah
Kosong

6.35 %

1,150.52 hektar



Pantai

0.72 %

129.69 hektar

RT Jajahan Tumpat mempunyai 7 Blok Perancangan mewakili 7 buah daerah dan 30 Blok Perancangan Kecil meliputi 30 buah mukim di jajahan ini.

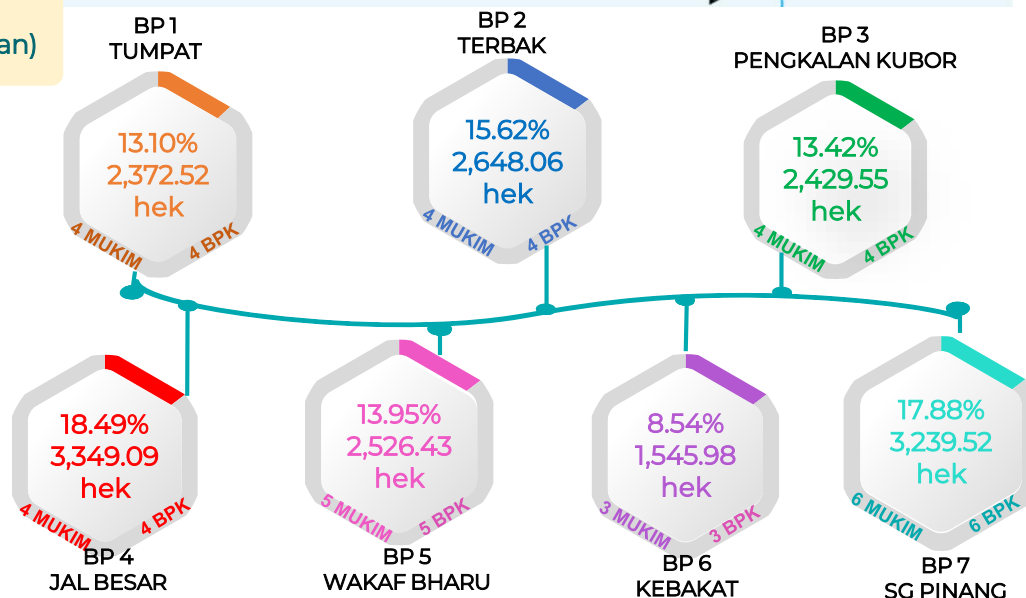
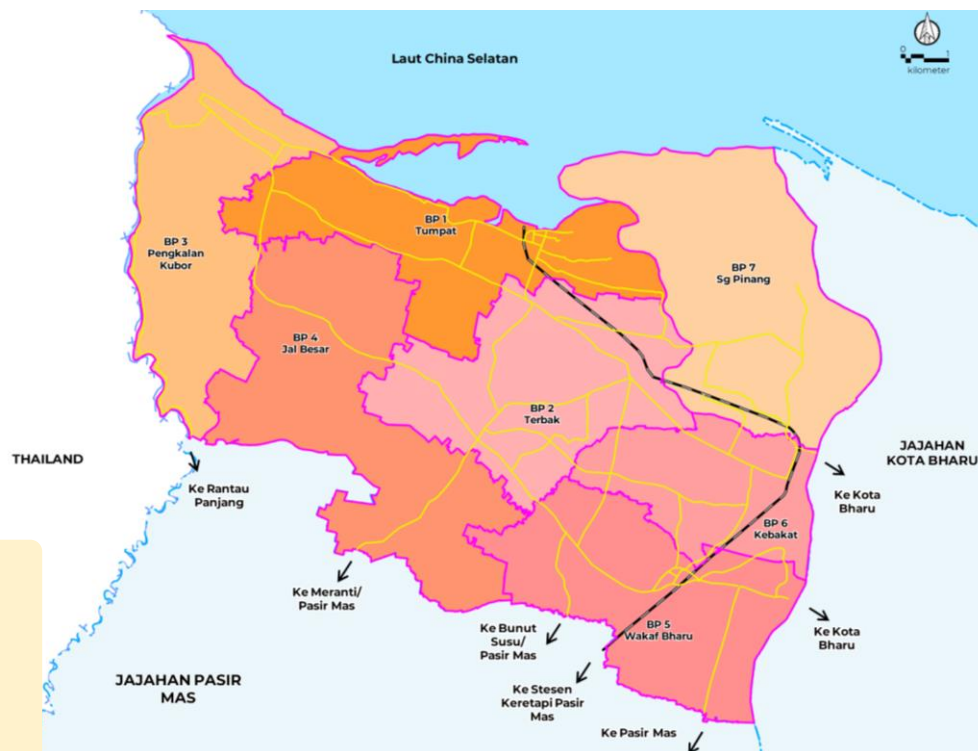
Jumlah Penduduk



194,700 orang
Tahun 2020



296,242 orang
Tahun 2035 (Unjuran)





3.0 HALATUJU PEMBANGUNAN JAJAHAN TUMPAT



MATLAMAT

**“TUMPAT SEBAGAI JAJAHAN
BERWARISAN BUDAYA KELANTAN YANG
BERDAYA TAHAN DAN BERDAYA HUNI
BERTERASKAN PERBANDARAN PINTAR
DAN KOMUNITI SEJAHTERA”**

تومځت سباځاي جاجهن بروريشن بوديا کلنتن بځ برداي تاهن
دان برداي هوني برترسکن قربندرڼ ځينتر دان کومونيتي
سجهترا



OBJEKTIF PEMBANGUNAN:

1



Menyokong pembangunan zon promosi Kota Bharu. (ZPP)

2



Merancang aktiviti zon bebas cukai melalui peluasan Kawasan.

3



Memperkukuhkan pembangunan sosio ekonomi jajahan sebagai pusat perusahaan mikro, kecil dan sederhana (PMKS)

4



Meningkatkan prasarana pelancongan warisan dan rekreasi sedia ada.

5



Memandu pembangunan fizikal bagi mengurangkan impak risiko banjir dan selamat didiami.

6



Menambahbaik jaringan dan rantaian perhubungan pengangkutan darat serta air

7



Memelihara dan memulihara alam semula jadi bagi meningkatkan kualiti alam sekitar.

8



Mereformasikan institusi bagi meningkatkan keupayaan mekanisme untuk melaksanakan rancangan pemajuan.

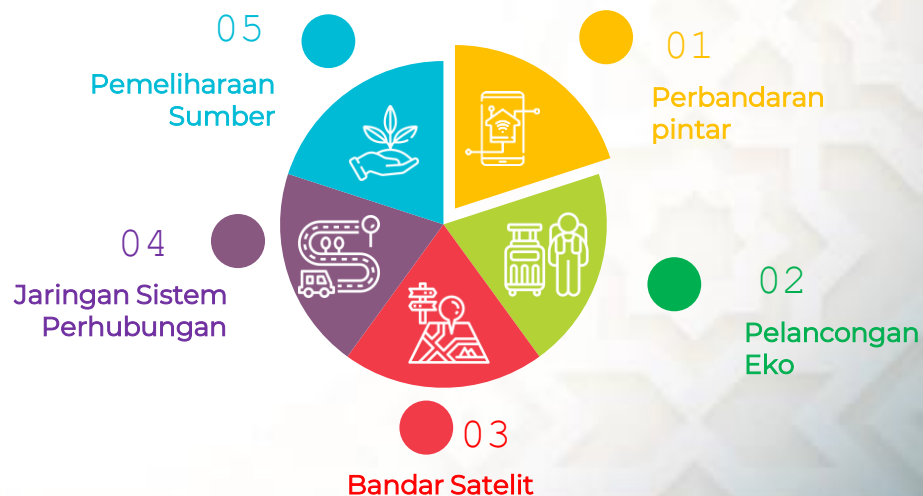


4.0 KONSEP, STRATEGI DAN TERAS PEMBANGUNAN

A. TERAS PEMBANGUNAN



B. KOMPONEN UTAMA :



C. KRITERIA PEMBENTUKAN KONSEP PEMBANGUNAN:



PELAN KONSEP PEMBANGUNAN RT JAJAHAN TUMPAT 2035 (PENGgantian)

Petunjuk

- Cadangan Jalan Protokol
- Cadangan LPT 3
- Cadangan Jambatan
- Jalan Utama
- Bandar Tempatan / Pekan / PPD
- Laluan Water Taxi
- Zon Pembangunan Baharu (Kepadatan Tinggi)
- Zon Pembangunan Masa Hadapan
- Zon Pembangunan Eko / Warisan
- Zon Bandar Warisan Pelancongan Pantai
- Zon Perniagaan dan Bebas Cukai
- Zon Pengekelan Padi
- Zon Rizab Pantai dan Sungai
- Terminal Bas
- Stesen Bas Tumpat (Bandar Bentara)
- Stesen Bas Pengkalan Kubor
- Cadangan Stesen Bas Wakaf Bharu
- Stesen KTM Tumpat
- Hentian Palekbang
- Stesen KTM Wakaf Bharu
- Pembangunan Segitiga Emas Palekbang-Wakaf Bharu-Kutan
- Terminal Feri
- Jeti Sedia Ada
- Jeti Cadangan
- Jeti di Luar Jajahan Tumpat



6 Strategi

TERAS 1



PEMBANGUNAN FIZIKAL
DAN ALAM SEKITAR
BERDAYA TAHAN

SP 1.1

Mengawal pembangunan fizikal
guna tanah dengan mengambilkira
tahap kesesuaian pembangunan

SP 1.2

Mengurangkan impak risiko banjir

SP 1.3

Melaksanakan pengurusan kesan
perubahan iklim

SP 1.4

Mengurangkan kesan perubahan iklim dan
risiko bencana dengan mengambil kira
dasar dan strategi pada peringkat negara

SP 1.5

Memantau kualiti air sungai dan marin

SP 1.6

Mewujudkan ekosistem sesuai bagi
hidupan liar

8 Strategi

TERAS 2



SOSIO EKONOMI KUKUH
DAN PELANCONGAN
WARISAN

SP 2.1

Mentransformasikan Bandar
Tempatan Pengkalan Kubor sebagai
Special Border Economic Zone
(SBEZ) ke arah meningkatkan
ekonomi Negeri Kelantan

SP 2.2

Mewujudkan rangkaian kemudahan
perniagaan dan perindustrian
mengikut fungsi dan hierarki
petempatan bagi merancakkan
ekonomi jajahan

SP 2.3

Memperkasakan ekonomi Jajahan
Tumpat ke arah meningkatkan
peluang pekerjaan rakyat Kelantan

SP 2.4

Mengekalkan dan membangunkan
tanah yang berpotensi untuk aktiviti
pertanian komersil berproduktiviti
tinggi

SP 2.5

Meningkatkan hasil penternakan,
akuakultur dan perikanan melalui
kaedah moden dan berdaya
laksana

SP 2.6

Membangunkan rangkaian
kemudahan pemasaran yang
terstruktur dan menyeluruh

SP 2.7

Memperkasakan produk dan
destinasi pelancongan bercirikan
warisan dan budaya

SP 2.8

Mempromosikan produk dan pakej
destinasi pelancongan Jajahan
Tumpat



10 Strategi

TERAS 3



PERBANDARAN PINTAR DAN KOMUNITI SEJAHTERA

SP 3.1

Menggalakkan pembangunan perumahan baru yang berdaya huni dan sejahtera

SP 3.2

Penyediaan rumah mampu milik yang mencukupi

SP 3.3

Cadangan rekabentuk bangunan dikawasan mudah banjir

SP 3.4

Meningkatkan pembangunan luar bandar

SP3.5

Penyediaan kemudahan masyarakat yang mencukupi dan seimbang di lokasi yang mudah dikunjungi

SP 3.6

Penyediaan institusi dan kemudahan masyarakat yang berkualiti dan mampu memberi perkhidmatan yang efisien

SP 3.7

Membentuk imej berkonsepkan warisan tempatan bagi pembangunan Jajahan Tumpat

SP 3.8

Memantapkan keunikan imej rekabentuk dan identiti bandar di Jajahan Tumpat

SP 3.9

Memperkasakan sumber semulajadi sebagai aset tarikan landskap dan rekreasi

SP 3.10

Menguatkan karakter landskap dan rekreasi dengan penyediaan secara terancang dan mencukupi

11 Strategi

TERAS 4

INFRASTRUKTUR MAMPAN DAN PERHUBUNGAN MENYELURUH

SP 4.1

Pemantapan sistem saliran sekunder

SP 4.2

Pengurusan sumber air terawat

SP 4.3

Penyediaan kemudahan bekalan elektrik

SP 4.4

Memperkasakan liputan jalur lebar

SP 4.5

Perancangan loji rawatan kumbahan yang berkualiti dan cekap

SP 4.6

Pengurusan sisa pepejal bersepadu berlandaskan teknologi dan pengawalan terhadap pencemaran

SP 4.7

Pengurusan sisa pepejal terjadual (schedule waste)

SP 4.8

Meningkatkan tahap kesalinghubungan dan tahap keselamatan di jalan raya

SP 4.9

Memperluaskan dan mempelbagaikan perkhidmatan pengangkutan awam darat

SP 4.10

Menguatkan perkhidmatan pengangkutan air

SP 4.11

Sistem pengangkutan rendah karbon dan pintar



9 Strategi

TERAS 5



SISTEM
PENYAMPAIAN DAN
TADBIR URUS
EFEKTIF

SP 5.1

Menaik taraf status Majlis Daerah Tumpat (MDT) ke Majlis Perbandaran Tumpat (MPT)

SP 5.2

Memperkukuhkan struktur organisasi bagi meningkatkan sistem penyampaian PBT mengikut fungsi perkhidmatan

SP 5.3

Memperluaskan kawasan pentadbiran dan operasi MDT

SP 5.4

Mengaplikasikan perkhidmatan bercirikan elemen bandar pintar (Smart City)

SP 5.5

Meningkatkan kualiti perkhidmatan perbandaran

SP 5.6

Meningkatkan hasil pendapatan PBT

SP 5.7

Meningkatkan kelengkapan kawalan perancangan

SP 5.8

Menguatkuasakan peruntukan subsksyen 19(1), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)

SP 5.9

Memperkasakan mekanisme pemantauan dan pelaksanaan rancangan pemajuan di peringkat tempatan



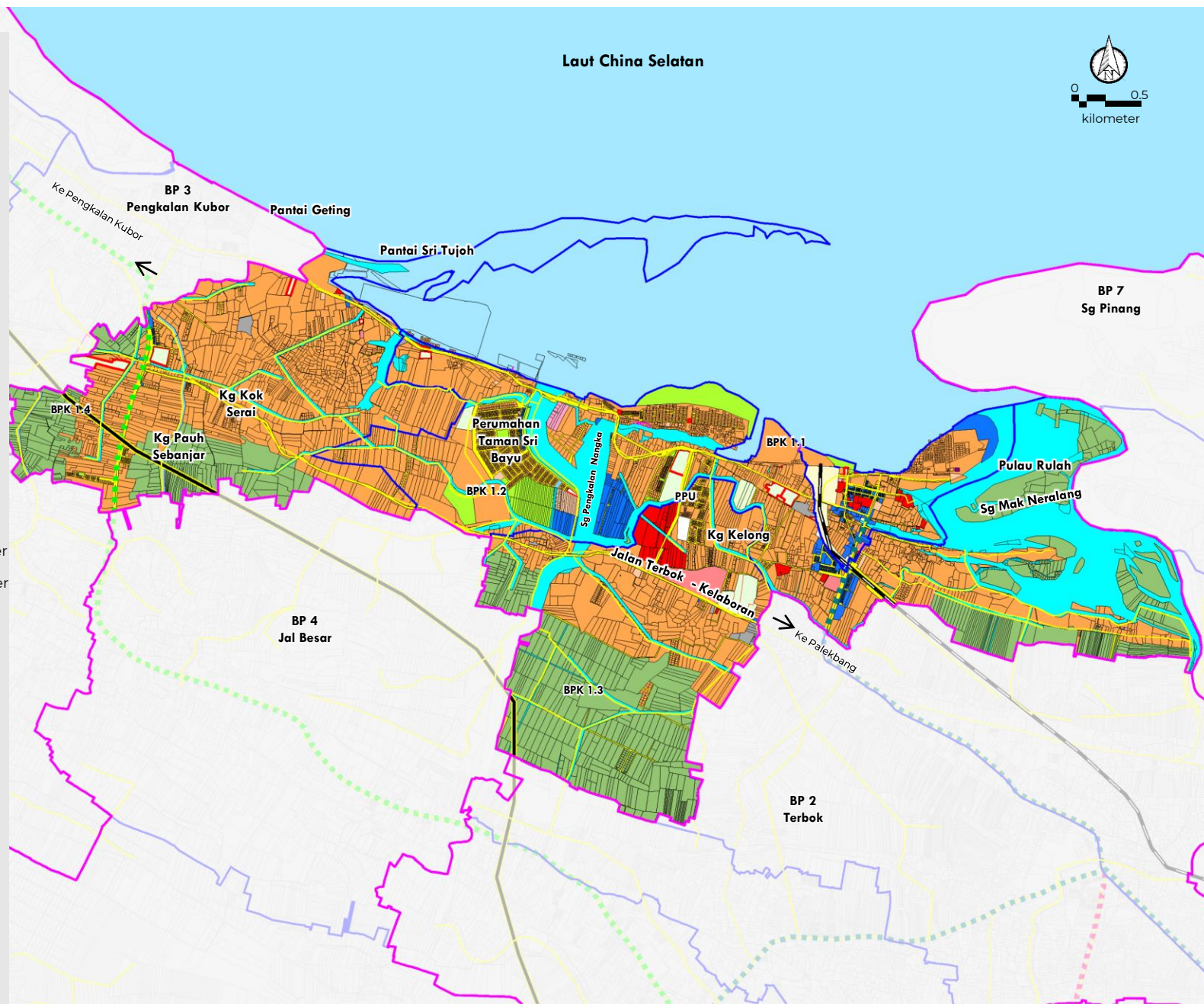
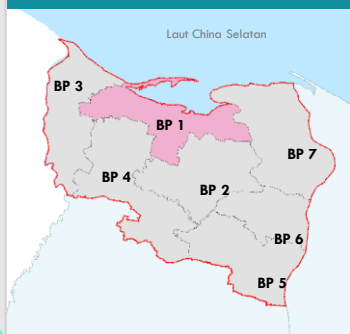
Petunjuk

- Perumahan
- Perniagaan
- Industri
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan
- Pertanian
- Sungai
- Pantai

Lain-lain

- Sempadan Jajahan
- Sempadan Blok Perancangan
- Sempadan BPK
- Jalan
- Laluan Keretapi
- Jajaran LPT 3
- Menaiktaraf Jalan Negeri 40 Meter
- Menaiktaraf Persekutuan 30 Meter

PELAN LOKASI





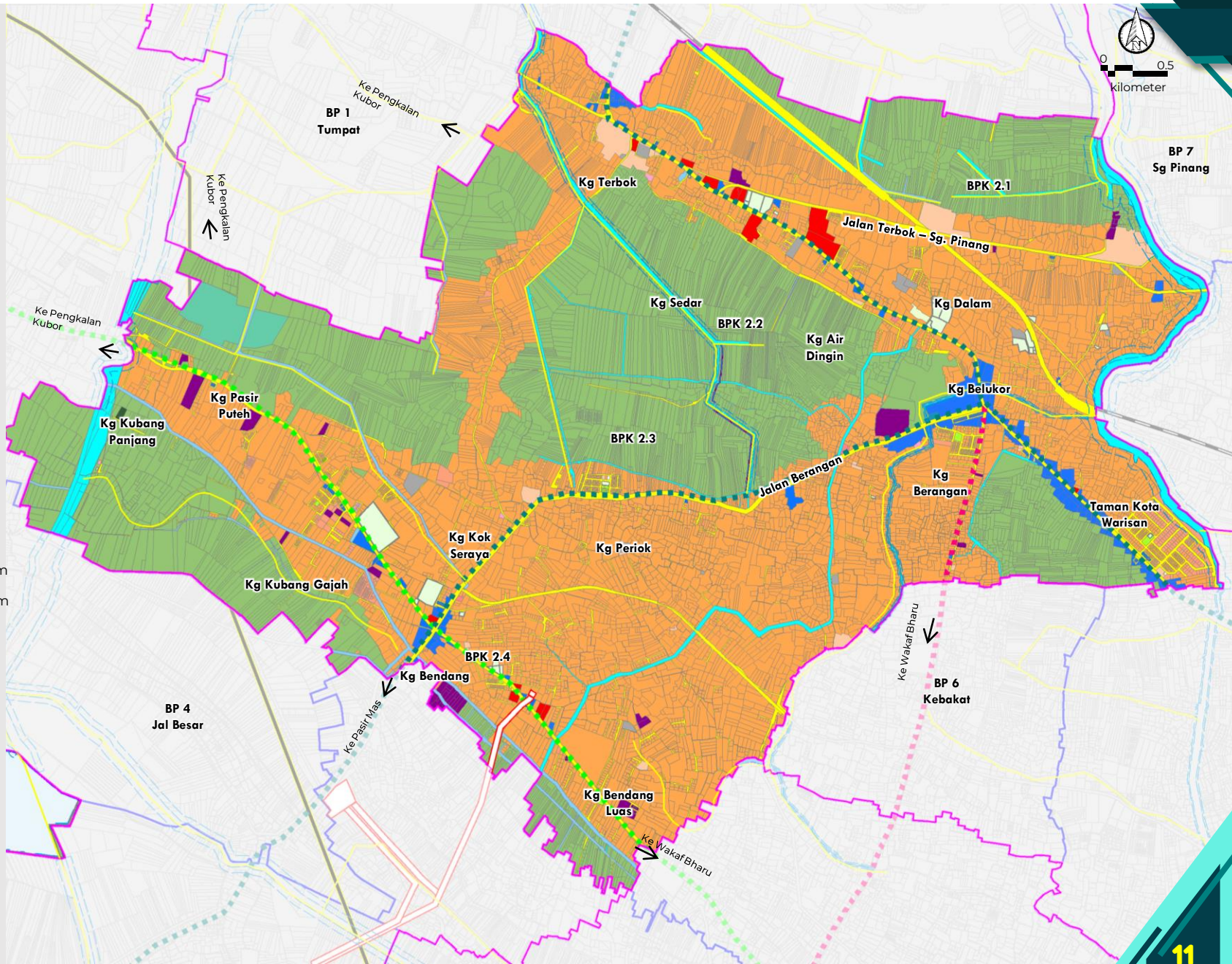
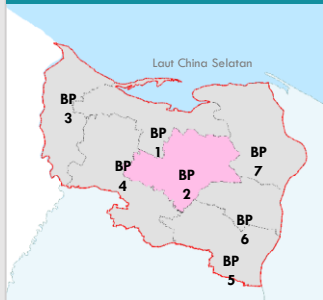
PETUNJUK

- Perumahan
- Perniagaan
- Industri
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan
- Pertanian
- Sungai

Lain-lain

- Sempadan Jajahan
- Sempadan BP
- Sempadan BPK
- Jalan
- - - Laluan Keretapi
- Jajaran LPT 3
- Menaiktaraf Jalan Negeri 40m
- Menaiktaraf Persekutuan 30m
- Menaiktaraf Jalan 20 Meter
- Rizab Sungai

PELAN LOKASI





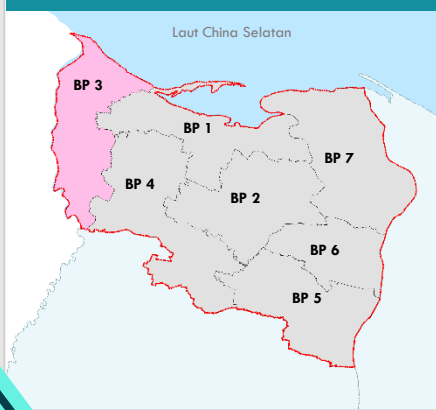
PETUNJUK

- Perumahan
- Perniagaan
- Industri
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan
- Pertanian
- Badan Air

Lain-lain

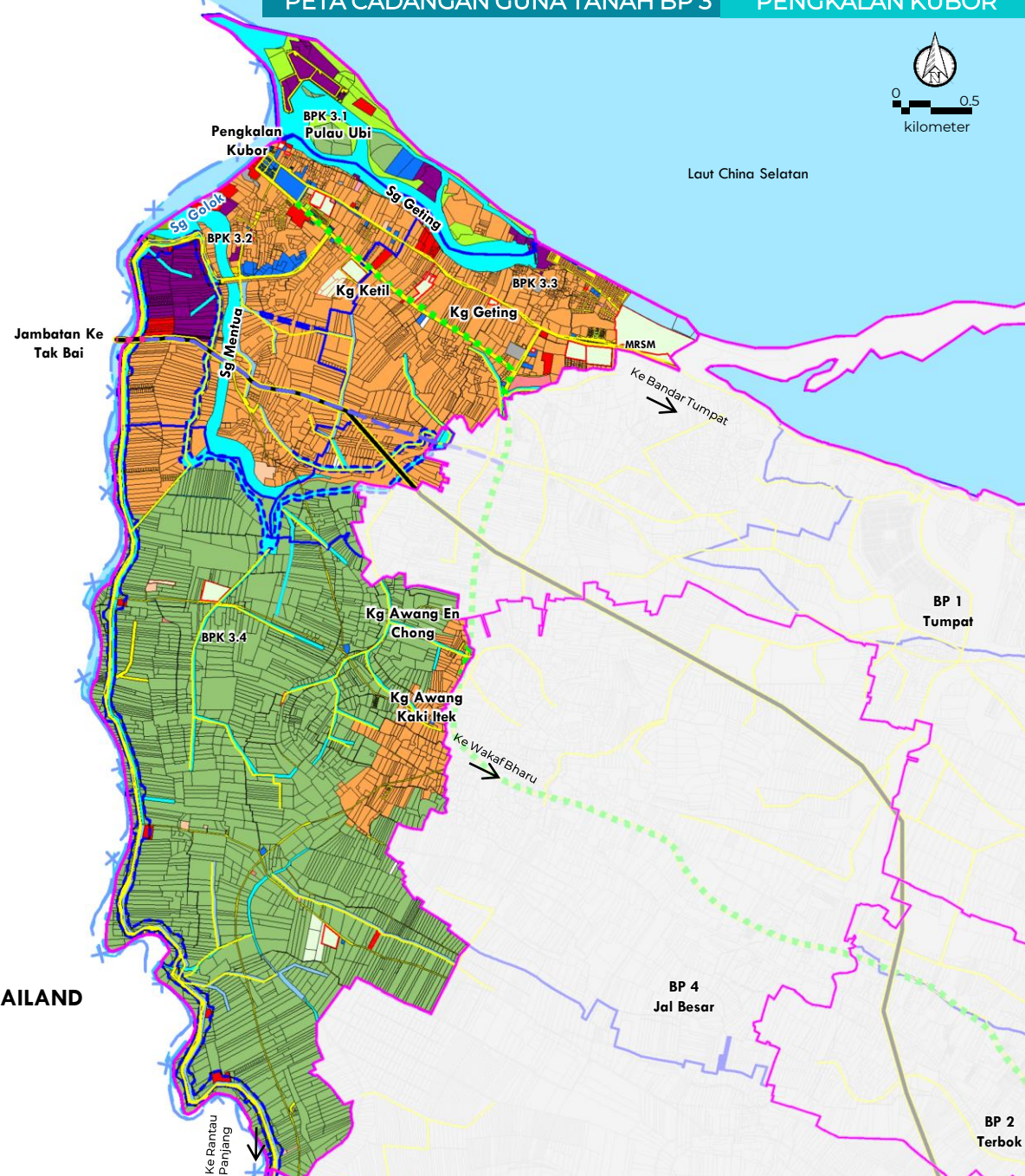
- Sempadan Jajahan
- Negara Thailand
- Sempadan Blok Perancangan
- Sempadan BPK
- Jalan
- Laluan Keretapi
- Cadangan LPT 3
- Menaiktaraf Jalan Persekutuan 30 Meter
- Jambatan Tak Bai
- Rizab Sungai

PELAN LOKASI



PETA CADANGAN GUNA TANAH BP 3

PENGKALAN KUBOR





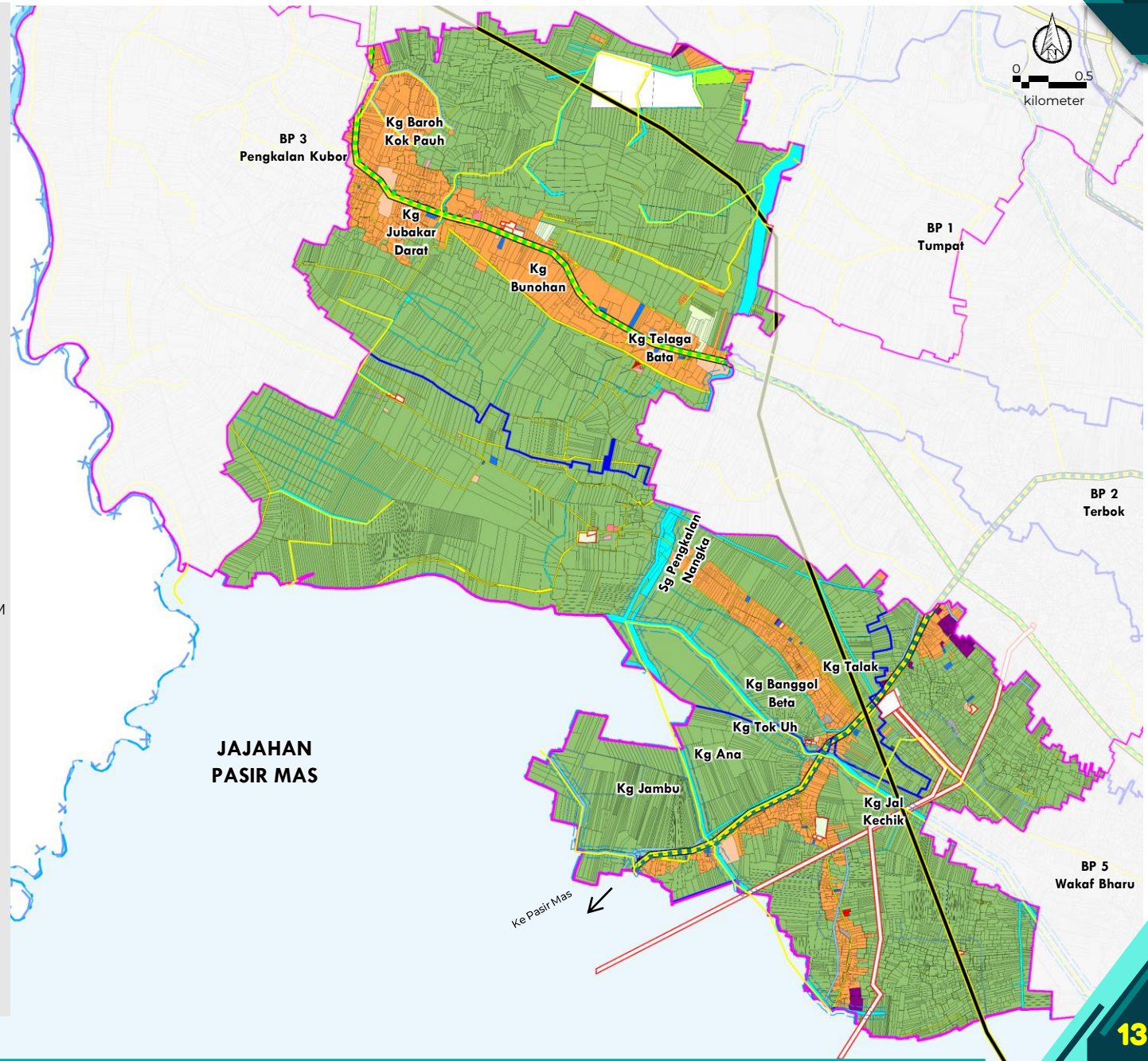
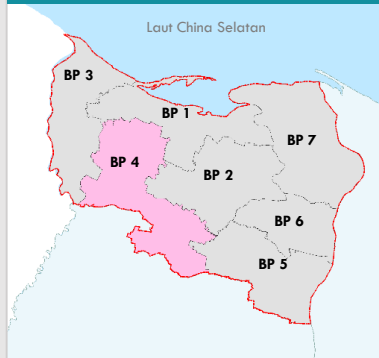
PETUNJUK

- Perumahan
- Perniagaan
- Industri
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan
- Pertanian
- Badan Air

Lain-lain

- Sempadan Jajahan
- Negara Thailand
- Sempadan Blok Perancangan
- Sempadan BPK
- Jalan
- Laluan Keretapi
- Jajaran LPT 3
- Menaiktaraf Jalan Persekutuan 30 M
- Menaiktaraf Jalan Negeri 40 Meter
- Rizab Sungai

PELAN LOKASI





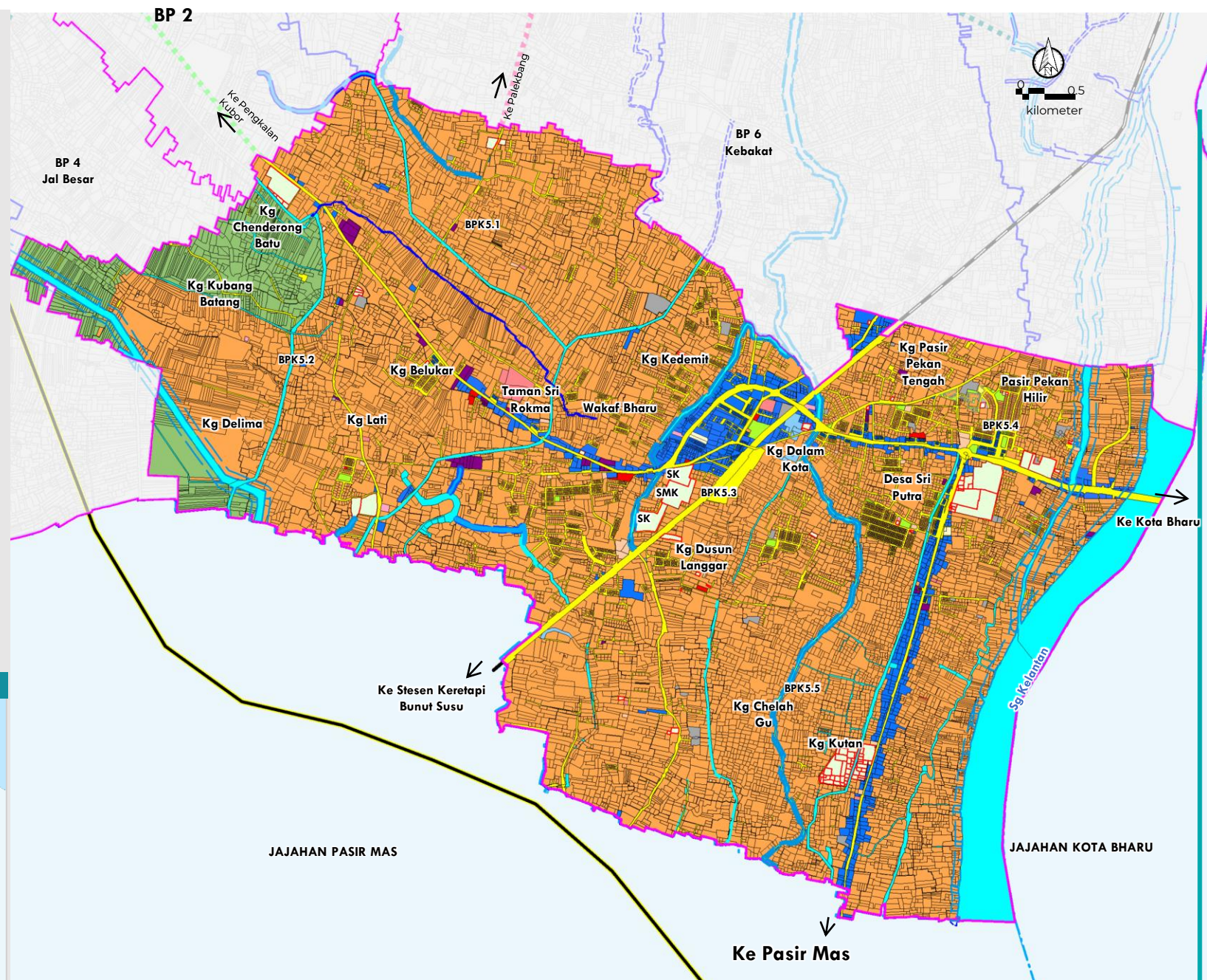
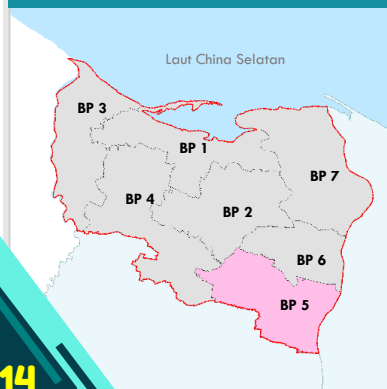
PETUNJUK

- Perumahan
- Perniagaan
- Industri
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan
- Pertanian
- Badan Air

Lain-lain

- Sempadan Jajahan
- Sempadan Blok Perancangan
- Sempadan BPK
- Jalan
- Laluan Keretapi
- Jajaran LPT 3
- Menaiktaraf Jalan Persekutuan 30m
- Menaiktaraf Jalan Tempatan 20m
- Rizab Sungai

PELAN LOKASI

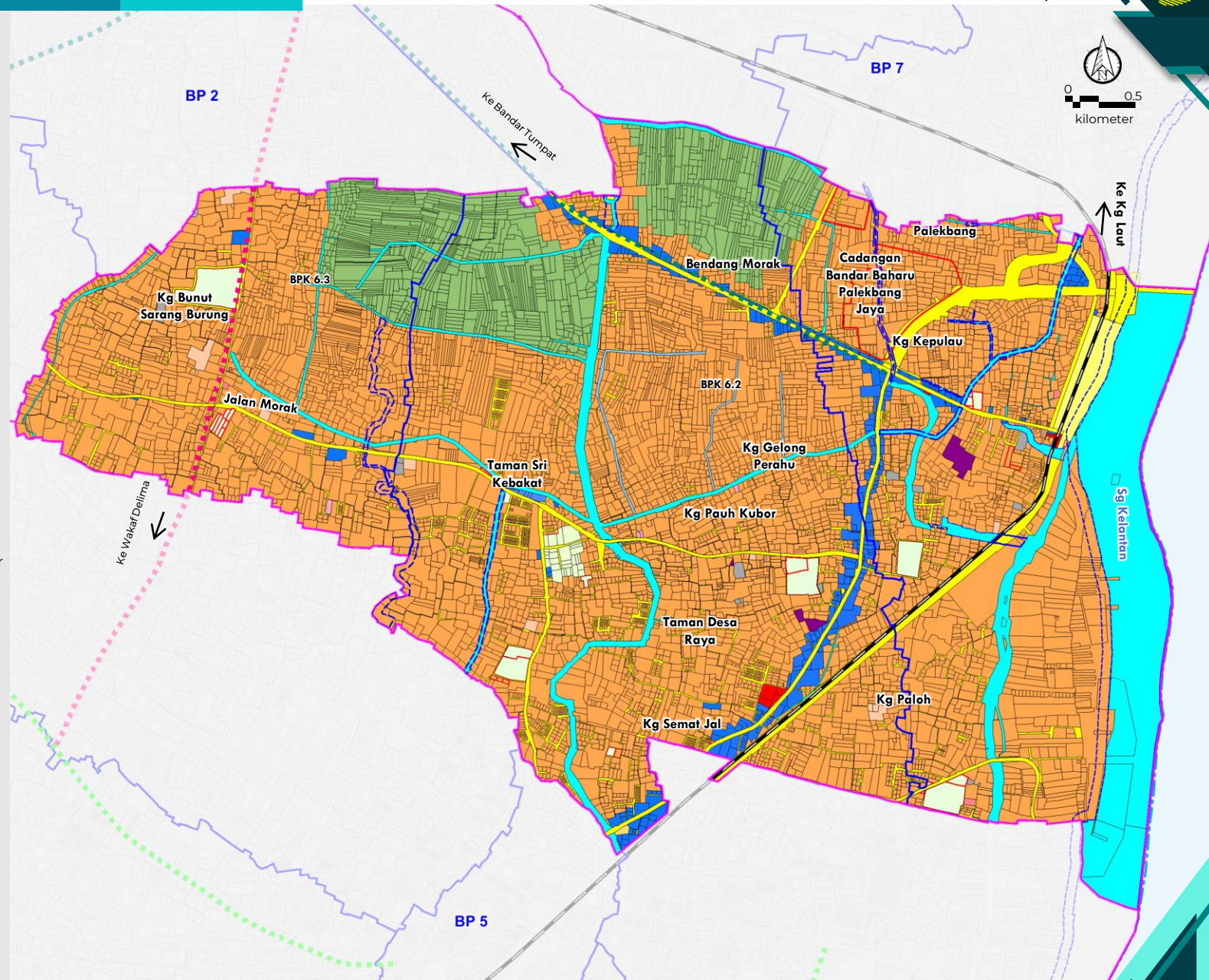
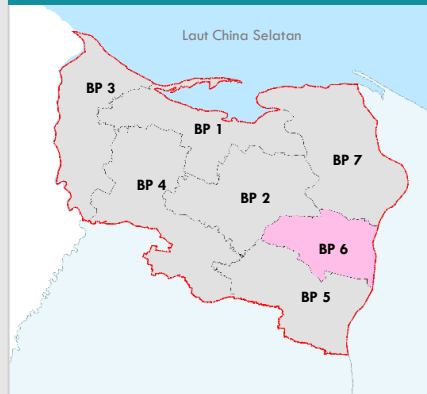




PETUNJUK

- Perumahan
- Perniagaan
- Industri
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan
- Pertanian
- Badan Air
- Lain-lain**
 - Sempadan Jajahan
 - Sempadan Blok Perancangan
 - Sempadan BPK
 - Jalan
 - - - Laluan Keretapi
 - Jajaran LPT 3
 - Menaiktaraf Jalan Persekutuan 30 Meter
 - Menaiktaraf Jalan Tempatan 20 Meter
 - Rizab Sungai

PELAN LOKASI





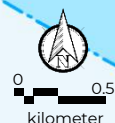
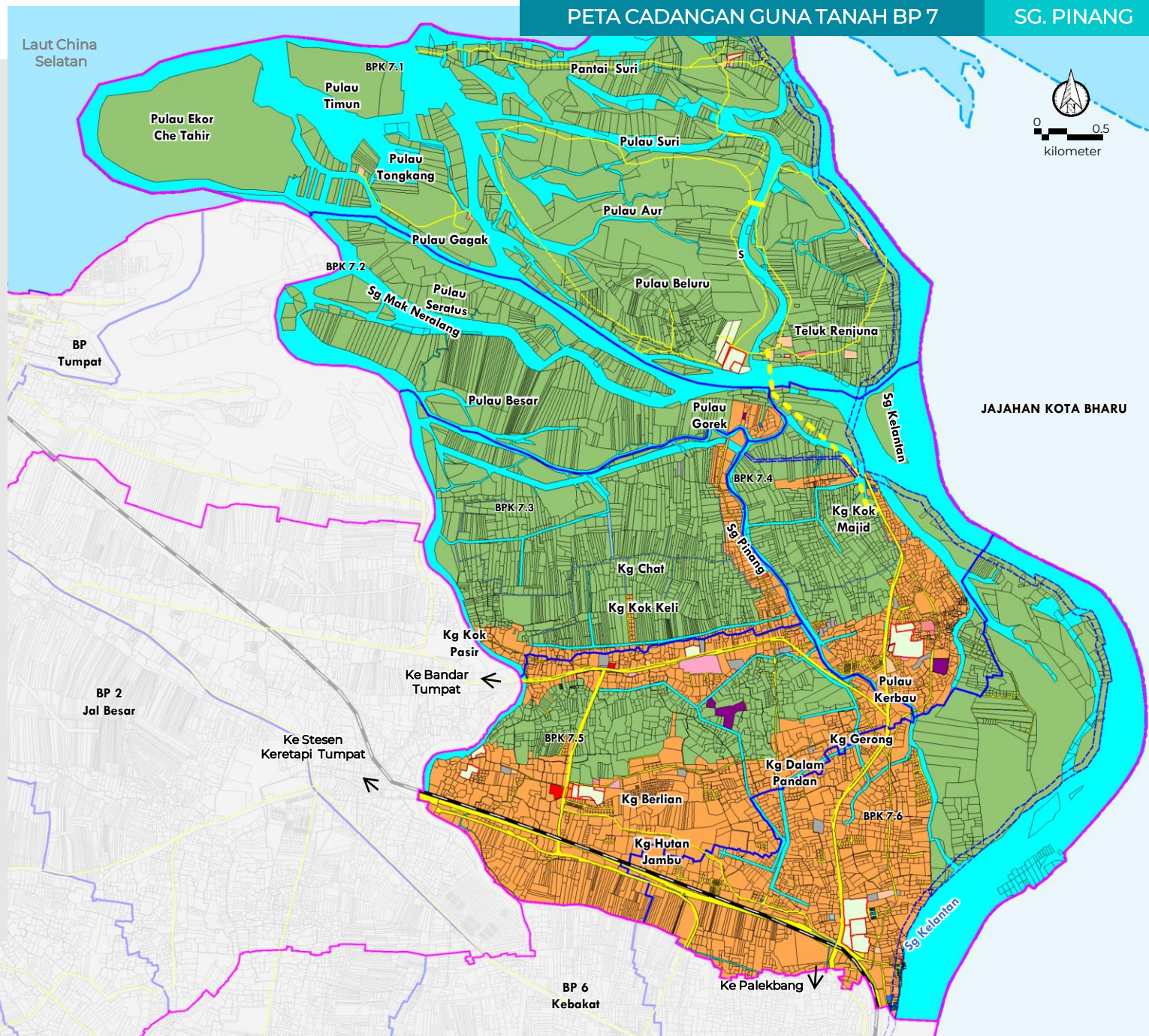
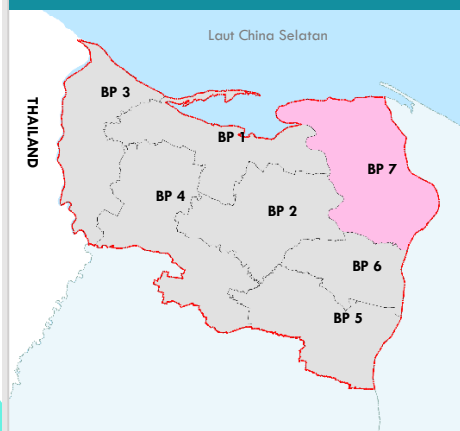
PETUNJUK

- Perumahan
- Perniagaan
- Industri
- Pengangkutan
- Pertanian
- Sungai
- Pantai

Lain-lain

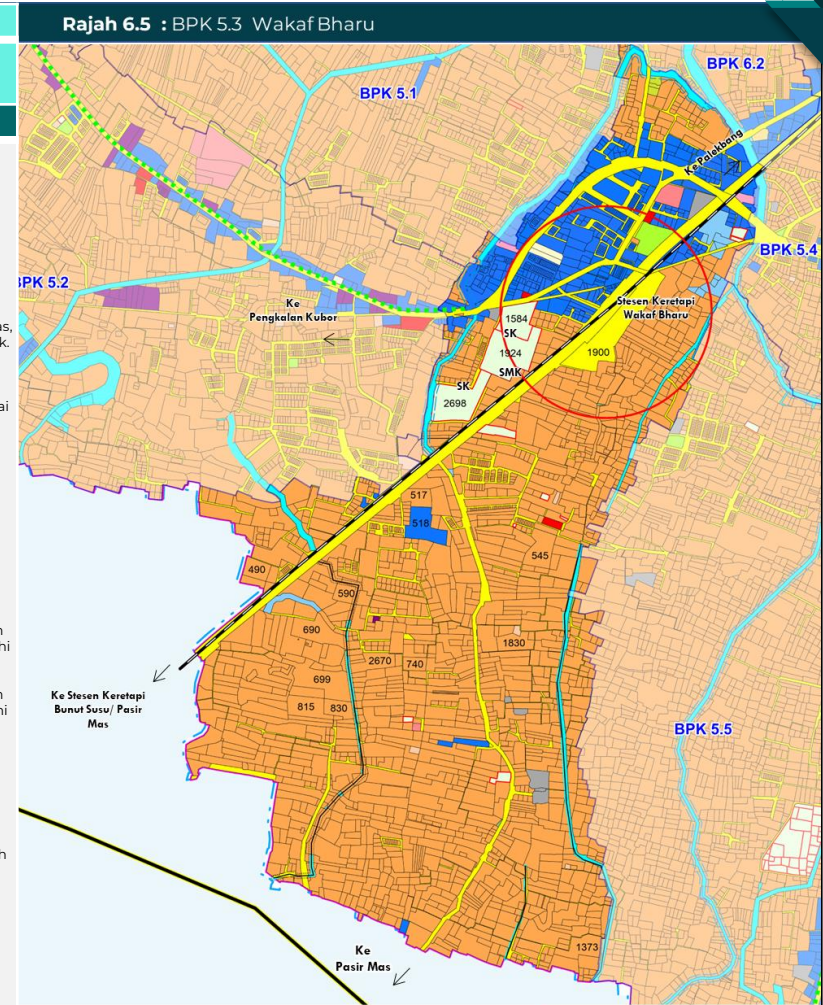
- Sempadan Jajahan
- Sempadan Blok Perancangan
- Sempadan BPK
- Jalan
- Laluan Keretapi
- Menaiktaraf Jalan
- Rizab Sungai

PELAN LOKASI





KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III		KOLUM IV	KOLUM V	KOLUM VI
GUNATANAH UTAMA	AKTIVITI DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT	CATATAN
		AKTIVITI	SYARAT			
BPK 5.3: WAKAF BHARU – PEKAN WAKAF BHARU						
PERUMAHAN	A1. Perumahan Strata a) Rumah Berbilang Tingkat h) Perumahan Strata Lain A2. Perumahan Bukan Strata a) Sesebuah b) Berkembar c) Teres d) Kluster e) Kuarters Kerajaan: Sesebuah/ Teres/ Berbilang Tingkat f) Perumahan Bukan Strata Lain A3. Kampung a) Kampung Tersusun b) Kampung Baru c) Kampung Tradisional h) Perumahan Kampung Lain	B: Perniagaan B1. Teres a) Kedai b) Rumah Kedai c) Kedai Pejabat D: Institusi dan Kemudahan Masyarakat D1. Pendidikan a) Taska b) Tadika D3. Keagamaan a) Surau D8. Kemudahan Awam b) Dewan Orang Ramai c) Balai Raya/ Pusat Komuniti E: Tanah Lapang dan Rekreasi E1. Tanah Lapang c) Kejurangan d) Padang Permainan e) Lot Permainan f) Tanah Lapang Lain F: Pengangkutan F3. Jalan e) Jalan Lain G: Infrastruktur dan Utiliti G1. Bekalan Elektrik j) Pencawang Elektrik (PE) G3. Bekalan Air e) Tangki Air G4. Telekomunikasi i) Menara Pemancar Telekomunikasi j) Rizab Telekomunikasi	i. Bangunan perniagaan hanya dibenarkan di baris pertama dan kedua berhadapan dengan jalan utama ii. Nisbah 1 kedai : 40 rumah; dan iii. Kawasan tadahan berdasarkan garis panduan yang diguna pakai oleh PBT.	Semua Aktiviti Selain Dari Yang Dinyatakan Pada Kolum II Dan III	i. Mematuhi garis panduan Perancangan Perumahan ii. Tertakluk kepada garis panduan dan dasar semasa PBN.	i. Keutamaan kepada pembangunan perumahan dan institusi dan kemudahan masyarakat. ii. Reka bentuk bangunan perlu mengambil kira keperluan warga emas OKU dan kanak-kanak. iii. Pembangunan perumahan perlu mematuhi rizab pantai dan sungai diwartakan. iv. Kemudahan tanah lapang perlu dikelompokkan, mengikut piawaian dan diserahkan kepada kerajaan. v. Nisbah plot kelas A1 tidak melebihi 1:3.5 vi. Ketinggian bangunan kelas A2 tidak melebihi 3 tingkat vii. Ketinggian bangunan kelas B1 tidak melebihi 4 tingkat. viii. Kepadatan TOD: - Perumahan (<60 unit/ ekar) Luar TOD - Kondominium (<20 unit/ekar) - Pangsas Kos Rendah (<60 unit/ekar) - Pangsapuri (<40unit/ekar) - Teres (<10 unit / ekar)

**PETUNJUK**

- Perumahan
- Perniagaan
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan
- Pertanian
- Sungai

Infrastruktur dan Utiliti

- Bekalan Air/Pengairan dan Perparitan
- Lain-lain Infrastruktur dan Utiliti

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

- Pendidikan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Keselamatan/Kegunaan Kerajaan
- Kemudahan Awam
- Lain-lain Kemudahan Masyarakat

Lain-lain

- Sempadan Jajahan
- Sempadan BPK
- Jalan
- Menakartar Jalan Persekutuan 30 Meter
- Rizab Sungai
- Jarak 400 Meter TOD
- Landasan Keretapi

PELAN LOKASI

1.0 CONTOH KELAS KEGUNAAN TANAH (KGT) BAGI BPK 5.3



8.0 SENARAI PROJEK DAN PROGRAM MENGIKUT TERAS DAN FASA PEMBANGUNAN

Bil	Teras Pembangunan	Fasa 1	Fasa 2	Fasa 3	Fasa 1&2	Fasa 2&3	Fasa 1-3	Jumlah
		2022-2025	2026-2030	2031-2035	2022-2030	2026-2035	2022-2035	
1.	TERAS 1	2	3	-	1	-	14	20
	CGT	-	-	-	-	-	6	6
	CPR	2	3	-	1	-	8	14
2.	TERAS 2	7	3	2	5	2	7	26
	CPER	1	1	-	-	1	2	5
	CIND	-	-	-	-	1	-	1
	CPT	3	2	1	1	-	4	11
	CPL	3	-	1	4	-	1	9
3.	TERAS 3	3	7	-	8	1	14	33
	CPD	-	-	-		1	7	8
	CKM	1	7	-	2	-	2	12
	CRB	2	-	-	6	-	5	13
4.	TERAS 4	5	1	7	4	3	14	34
	CINF	3	1	1	3	-	9	17
	CPTG	2	-	6	1	3	5	17
5.	TERAS 5	4	4	-	1	-	6	15
	CPP	4	4	-	1	-	6	15
Jumlah		21	18	9	19	6	55	128

CGT : Cadangan Perancangan Guna Tanah dan Fizikal
CPR : Cadangan Pengurusan Risiko Bencana, Alam Sekitar dan Sumberjaya
CPER : Cadangan Perniagaan
CIND : Cadangan Perindustrian
CPT : Cadangan Pertanian, Penternakan, Perikanan dan Pertanian Pintar
CPL : Cadangan Pelancongan Warisan

CPD : Cadangan Perumahan dan Petempatan Desa
CKM : Cadangan Kemudahan Masyarakat
CRB : Cadangan Kesalinghubungan Reka Bentuk Bandar, Landskap dan Rekreasi
CPTG : Cadangan Sistem Perhubungan, Pengurusan Lalu Lintas dan Pengangkutan Awam
CINF : Cadangan Infrastruktur dan Utiliti
CPP : Cadangan Pengurusan dan Pelaksanaan

9.0 CADANGAN PEMBANGUNAN FLAGSHIP DI JAJAHAN TUMPAT

10 Projek *Flagship*



Pembangunan Taman Bandar Tumpat

Membangunkan Taman Bandar Tumpat seluas 24 hektar.



Pembangunan Pusat Perniagaan Berkonsepkan *Premium Outlet*

Pembinaan perniagaan baharu seluas 0.99 hektar di Pengkalan Kubor



Pembangunan Kompleks ICQ's dan Kawasan Perindustrian (PMKS) Baharu di Pulau Ular

Perindustrian baharu bercirikan perusahaan mikro, kecil dan sederhana di Pulau Ular seluas 41.43 hektar



Pembangunan Pusat Perniagaan Baharu di Pengkalan Kubor

Membina kawasan perniagaan seluas 6.76 hektar di Pengkalan Kubor



Pembinaan Dewan Konvensyen di Tumpat Perdana

3.025 hektar yang berfungsi sebagai pusat petempatan banjir secara statik



Pembangunan *Transit Oriented Development (TOD)*

Melaksanakan Konsep TOD di Wakaf Bharu dan Bandar Tumpat



Pembangunan *Esplanade* Sg Kelantan

Menaiktaraf imej Sg Kelantan dari Kg Laut ke Jambatan Sultan Yahya Petra



Pembinaan Jambatan Baharu Pengkalan Kubor – Tak Bai dan Jambatan Teluk Renjuna

Jambatan ke Tak Bai bersambung dengan Jajaran LPT 3
Jambatan Teluk Renjuna



Pembangunan Bandar Baharu Palekbang Jaya & Kota Sri Hartamas

Pembangunan komprehensif Di Palekbang, Wakaf Bharu dan Kutan membentuk Segi Tiga Emas



Pembangunan Pelancongan Warisan Pulau Suri

Pembinaan 20 buah chalet berkonsepkan inap desa dengan aktiviti berasaskan tradisional untuk meyokong pasar terapung Pulau Suri.



Takrifan Projek *Flagship*

Projek perdana yang perlu dilaksanakan dan menjadi *game changer* (pemboleh daya) serta memberi faedah yang besar kepada penduduk.

1. PEMBANGUNAN TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT (TOD) DI WAKAF BHARU

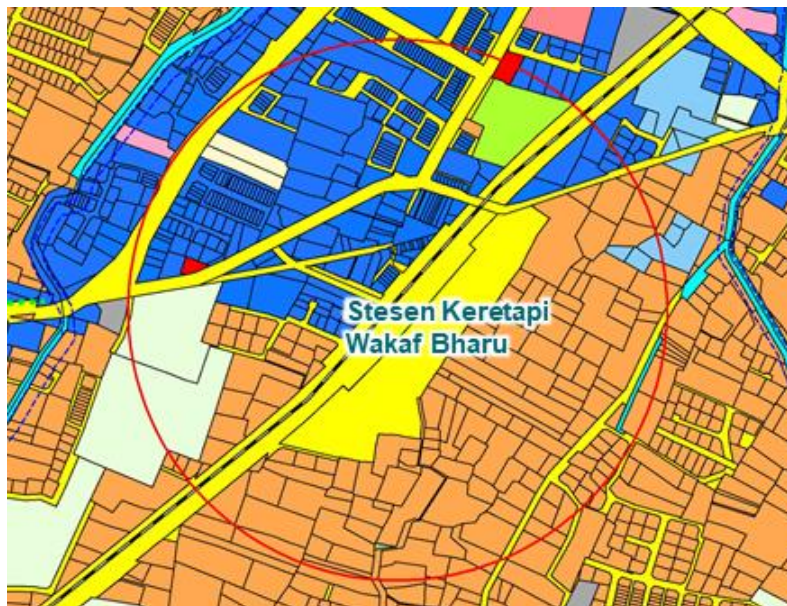
Lokasi : BPK 5.1 Kutan & BPK 5.3 Pasir Pekan & BPK 5.4 Wakaf Bharu

Keluasan : 68.34 hektar (170.85 Ekar)

Agensi Peneraju : Pemaju hartanah/
pemilik tanah

Komponen Pembangunan :

1. Perumahan seluas 39.73 hektar;
2. Peniagaan seluas 16.94 hektar;
3. Institusi dan Kemudahan awam seluas 5.35 hek;
4. Pengangkutan seluas 5.08 hektar; dan
5. Tanah lapang dan rekreasi seluas 1.24 hektar.



Pelan Lokasi



Cadangan Pembangunan DI Kawasan TOD di Wakaf Bharu

Institusi dan
Kemudahan

(5.35 ha)

Komersial

(16.94 ha)

Perumahan

(39.78 ha)

Tanah Lapang dan
Rekreasi

(1.24 ha)

Pengangkutan

(5.08 ha)

1.1 PEMBANGUNAN TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT (TOD) DI BANDAR TUMPAT

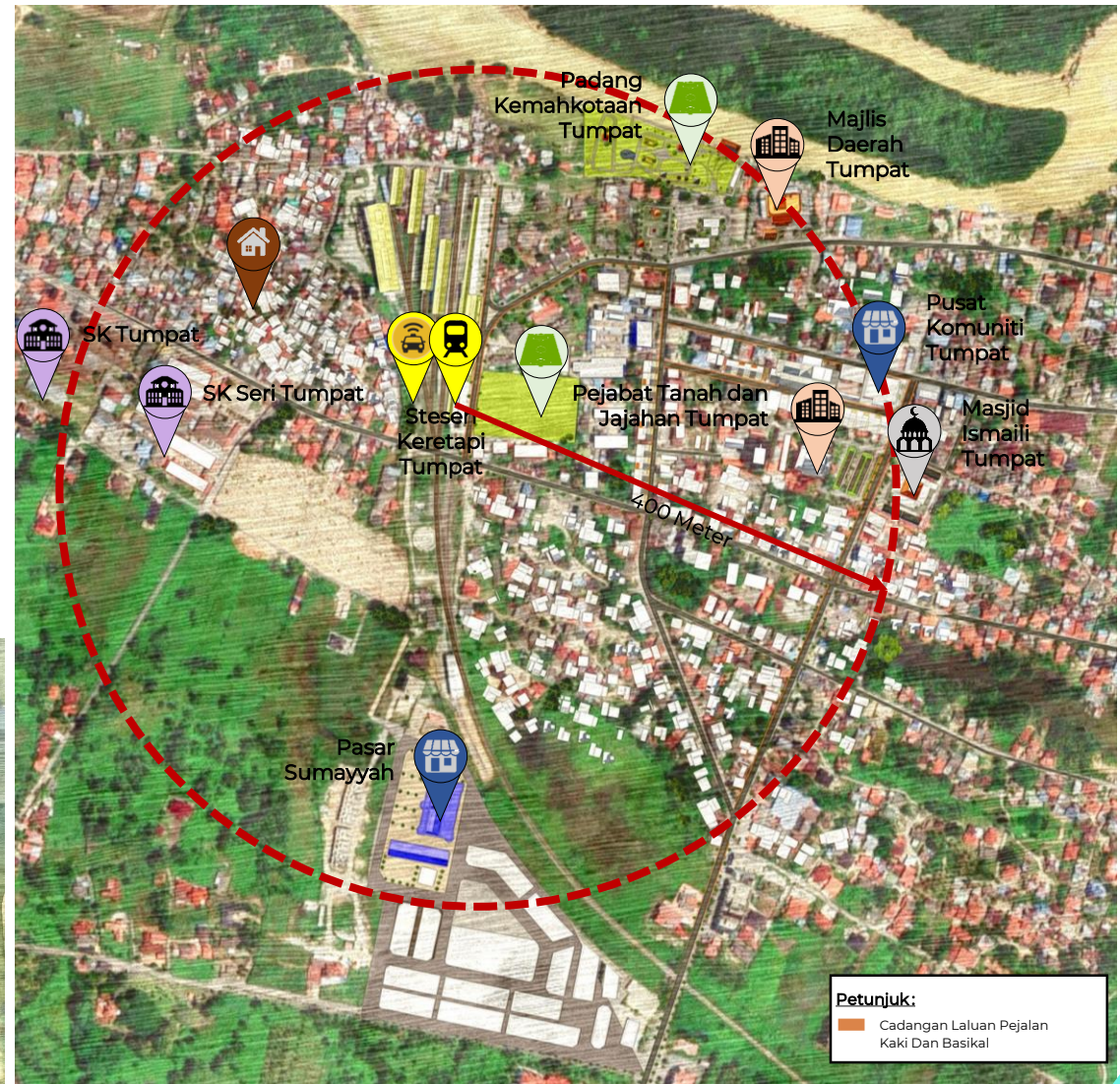
Lokasi : BPK 1.1 Bandar Tumpat

Keluasan : 68.42 hektar

Agensi Peneraju : Pemaju hartanah / pemilik tanah

Komponen Pembangunan :

1. Perumahan seluas 22.58 hektar;
2. Peniagaan seluas 5.49 hektar;
3. Institusi dan Kemudahan awam seluas 8.06 hektar;
4. Pengangkutan seluas 30.16 hektar; dan
5. Tanah lapang dan rekreasi seluas 2.13 hektar.





2. PEMBANGUNAN PUSAT PERNIAGAAN BERKONSEPKAN PREMIUM OUTLET DI ZON BEBAS CUKAI PENGKALAN KUBOR

Lokasi : BPK 3.3 Geting

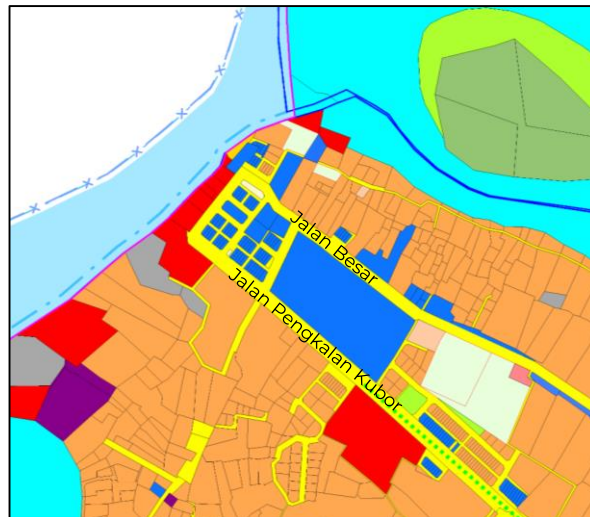
Keluasan : 0.99 hektar (2.50 Ekar)

Komponen :

1.  Perniagaan sedia ada
2.  Perniagaan baharu
3.  Cadangan tempat letak kereta
4.  Cadangan lorong pejalan kaki
5.  Kawasan hijau/landskap
6.  Sempadan menaik taraf kawasan bebas cukai

Agensi Peneraju : PKINK

Kos Pembangunan : RM 150 juta



Pelan Lokasi



Gambaran cadangan perspektif peniagaan bebas cukai



Tempat Letak Kereta



Lanskap



Ruang Pejalan Kaki



Sirkulasi Dalaman



Pelan Susunatur

3. PEMBANGUNAN PUSAT PERNIAGAAN BAHARU DI PENGKALAN KUBOR

Lokasi : BPK 3.3 Getting

Keluasan : 6.76 hektar (16.90 Ekar)

Komponen :

1. Hypermarket
2. Mall Perniagaan
3. Pasaraya
4. Kedai Pejabat
5. Kedai Mampu Milik
6. Rumah Kedai
7. Pasar
8. Stesen Minyak
9. Hotel
10. Gerai / kios
11. Bazar Peniaga Kecil

Agensi Peneraju : PKINK

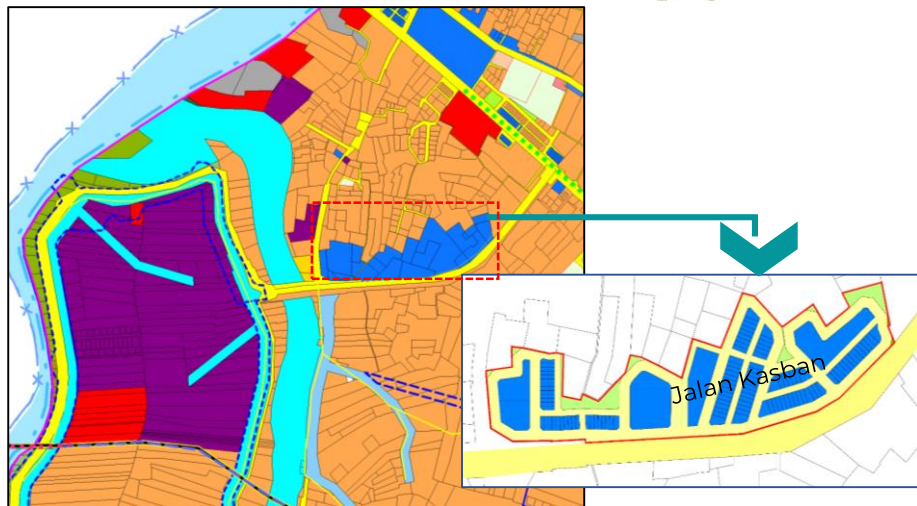
Kos Pembangunan : RM 150 juta



Gambaran Perspektif Bangunan Kedai



Gambaran Perspektif Tapak Pasar



Pelan Lokasi



Gambaran Bangunan Stesen Minyak



Gambaran Bangunan Hypermarket



4. PEMBANGUNAN KOMPLEKS ICQ'S DAN KAWASAN PERINDUSTRIAN (PMKS) BAHARU DI PULAU ULAR

Lokasi : BPK 3.4 Simpangan

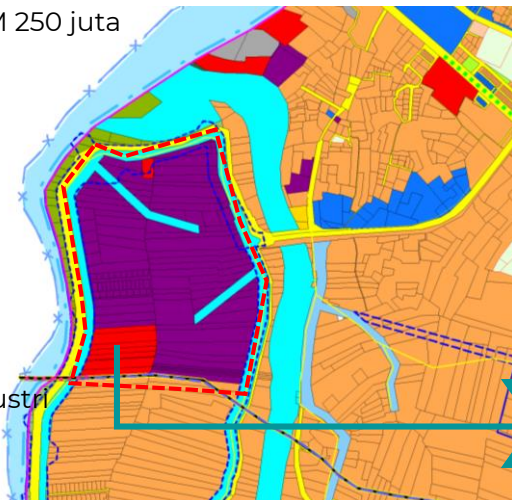
Keluasan : 41.43 hektar (103.57 Ekar)

Agensi Peneraju : Majlis Daerah Tumpat

Kos Pembangunan : RM 250 juta

Komponen :

1. Industri teres
2. Industri berkembar
3. Industri sesebuah
4. ICQS (6.74 hektar)
5. Kedai pejabat
6. Stesen minyak
7. Pos kawalan
8. Kemudahan
9. Sempadan zon industri



Pelan Lokasi



Gambaran Lot Industri



Bulatan Sirkulasi



Sirkulasi Dalam Lot Industri

5. PEMBANGUNAN PELANCONGAN WARISAN PULAU SURI

Lokasi : BPK 7.1 Teluk Renjuna-Pulau Suri

Keluasan : 0.41 hektar (1 ekar)

Agensi Peneraju : Majlis Daerah Tumpat

Kos Pembangunan : RM 25 juta

Komponen :

1. Chalet Konsep Inap Desa
2. Surau dan Tandas Awam
3. Tapak Kiosk
4. Taman Aktiviti Tradisional/ Budaya
5. Pasar Terapung

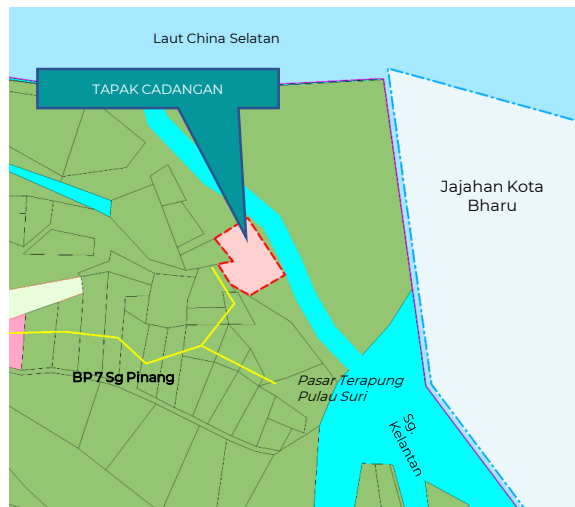


Pembinaan chalet berkonsepkan inap desa dengan aktiviti berasaskan tradisional untuk meyokong pasar terapung Pulau Suri.



Ilustrasi Bangunan Surau

Pasar Terapung yang dilengkapi dengan kemudahan pejalan kaki berbumbung



Pelan Lokasi





6. PEMBANGUNAN BANDAR BAHARU PALEKBANG JAYA

Lokasi : BPK 6.1 Palekbang

Keluasan : 156.08 hektar (390.20 ekar)

Agensi Peneraju : Pemaju hartanah/Pemilik Tanah

Kos Pembangunan : RM 150 juta

Komponen :

1. Kedai
2. Rumah Teres
3. Rumah Berkembar
4. Rumah Sesebuah
5. Pangsapuri
6. Tangki Air
7. Kolam Takungan
8. Tapak masjid
9. Dewan Orang Ramai
10. Tapak Tadika
11. Tapak Surau



Pelan Lokasi



Gambaran
Dewan
Serbaguna di
Bandar Baharu
Palekbang Jaya



1. PEMBINAAN DEWAN KONVENSYEN BERKASITI 3,000 ORANG DI TUMPAT PERDANA

Lokasi : BPK 1.2 Tumpat

Agensi Peneraju : Majlis Daerah Tumpat

Pusat Konvensyen MDT

Keluasan : 3.02 hektar (7.56 Ekar)

Kos Pembangunan : RM 50 juta

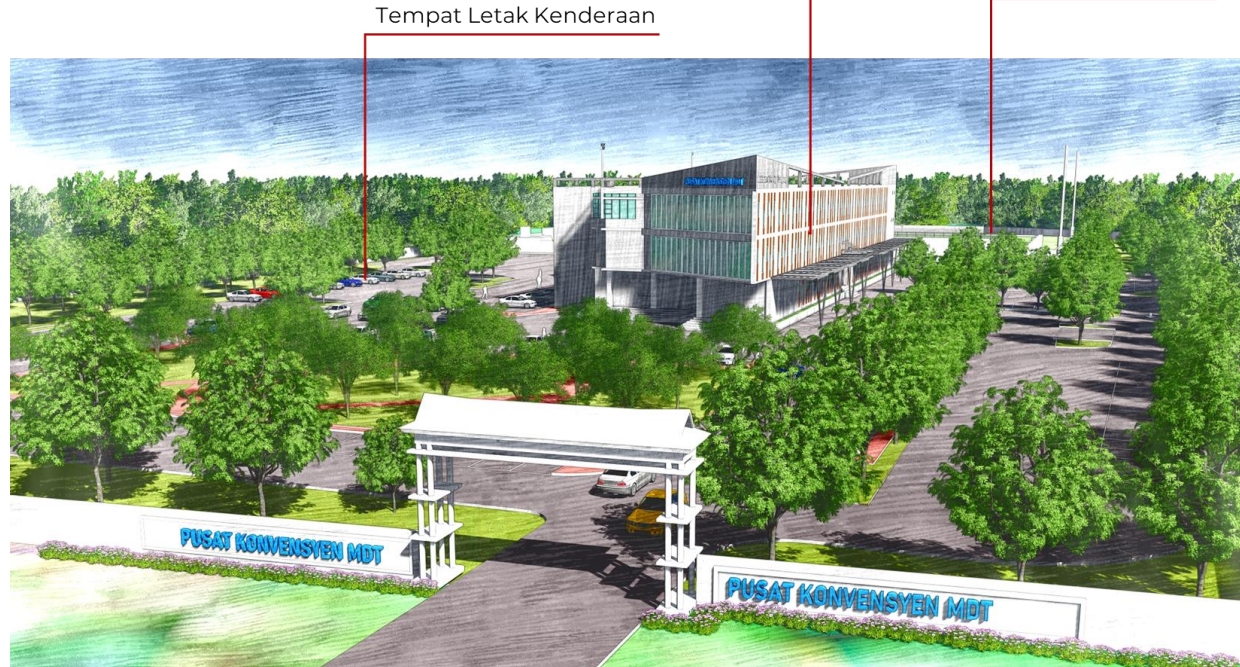
Padang Serbaguna

Komponen :

1. Pejabat, dewan persidangan utama, ruang pameran
2. Bilik-bilik kuliah, bilik seminar & bilik mesyuarat utama
3. Stor bekalan pangkalan hadapan, bilik solat
4. Tandas lelaki dan perempuan
5. Pentas, bilik persalinan, dapur
6. Berfungsi sebagai pusat pemindahan banjir statik
7. Tempat pendaratan helikopter (helipad)



Pelan Lokasi



Gambaran Perspektif Cadangan Pintu Masuk ke Dewan Konvensyen



Cadangan Pelan Susunatur



Gambaran Perspektif Cadangan Dewan Konvensyen



Gambaran Perspektif Laluan Pejalan Kaki



8. PEMBANGUNAN ESPLANADE SG KELANTAN

Lokasi : BPK 5.1 Palekbang,
BPK 5.3 Pasir Pekan &
BPK 7.6 Kg. Laut

Agensi Peneraju : Majlis Daerah Tumpat

Kos Pembangunan : RM 15 juta

Panjang : 3.5 kilometer.



Jajahan
Kota Bharu



Pembinaan benteng di tebing Sg. Kelantan iaitu di sekitar Kg. Laut



Kedadaan semasa pinggir Sungai Kelantan dari Jambatan Sultan Yahya Petra



Keperluan peningkatan karakter landskap yang teratur dan terancang



Ruang Pelbagai Fungsi



Gambaran Esplanade Pinggir Sg. Kelantan



Laluan Berbasikal di sepanjang tebing Sg. Kelantan

9. PEMBANGUNAN TAMAN BANDAR TUMPAT

Lokasi : BPK 1.4 Tumpat dan BPK 3.1 Ketil
Keluasan : 24 hektar (60 Ekar)

Komponen :

1. Pintu masuk, arca hiasan, pusat informasi;
2. Taman herba, taman bunga, taman kunang-kunang;
3. Dataran terbuka, anjung;
4. Dewan serbaguna, padang awam;
5. Gazebo dan tempat duduk;
6. Laluan pejalan kaki;
7. Kemudahan awam (tempat letak kereta, tandas);
8. Sistem pencahayaan; dan
9. Penanaman semula landskap tanaman penampan sungai, teduhan dan hiasan.

Agensi Peneraju : Majlis Daerah Tumpat

Kos Pembangunan : RM 30 juta



Pelan Lokasi Ruang Legar Pejalan Kaki



Gazebo



Dewan komuniti



Laluan Scenic View



10. PEMBINAAN JAMBATAN BAHARU IAITU JAMBATAN TAK BAI DAN JAJARAN LPT3 DI JAJAHAN TUMPAT SERTA JAMBATAN TELUK RENJUNA DARI KG. PULAU GOREK.

Lokasi : BPK 3.3 Geting,
BPK 7.1 Teluk Renjuna &
BPK 7.2 Pulau Besar

Panjang : 1.29 km dan 0.59 km

Agensi Peneraju : Jabatan Kerja Raya Negeri Kelantan

Kos Pembangunan : RM 200 juta

Contoh rekabentuk Jambatan Tak Bai - Pengkalan Kubor Jenis *Cable Stayed*

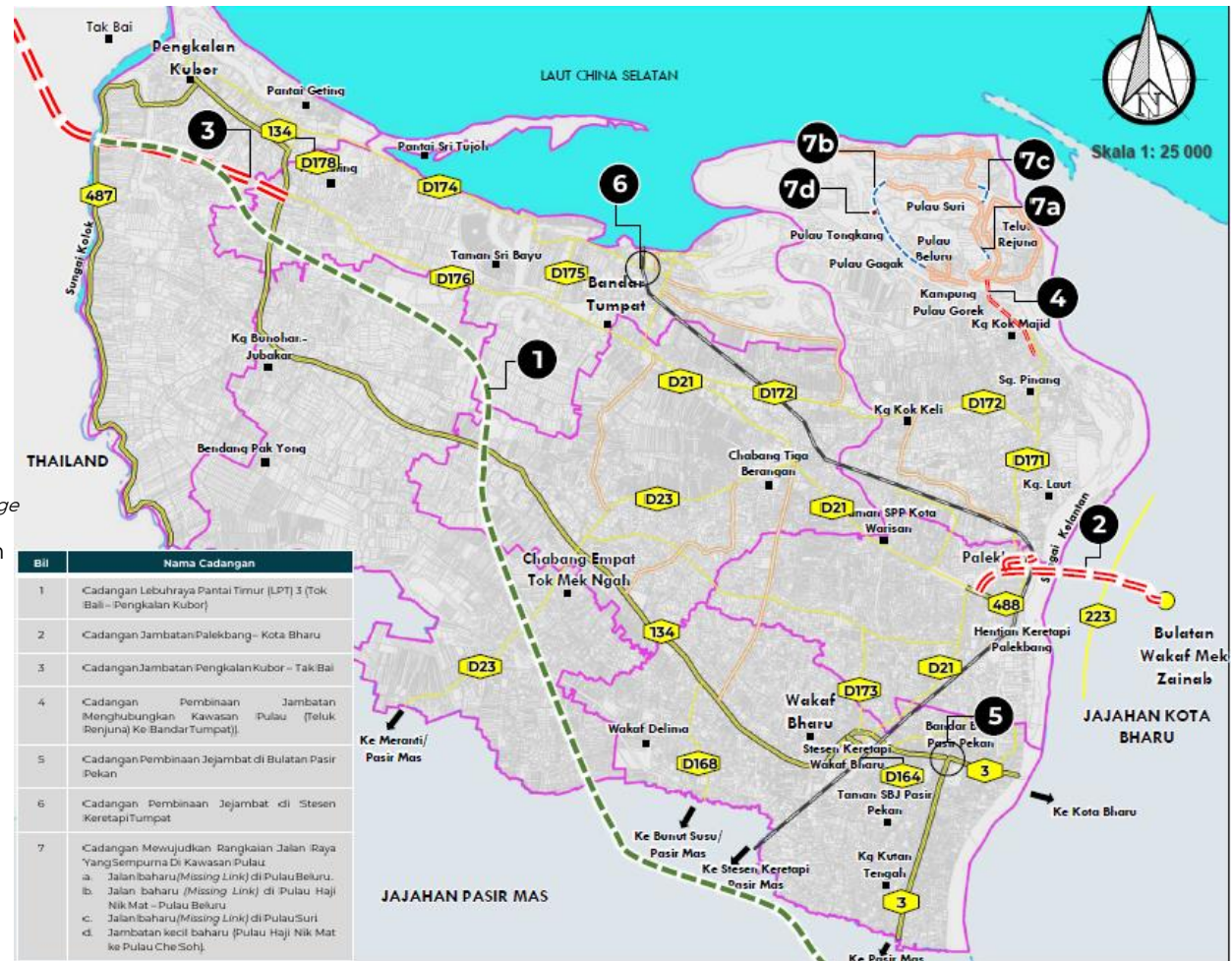


Sumber: <https://www.britannica.com/technology/cable-stayed-bridge>

Contoh rekabentuk jambatan yang menghubungkan Kg. Pulau Gorek dengan Teluk Renjuna.



Sumber: <https://jkr.selangor.gov.my/portal/public/daerah/>



Pelan Lokasi Cadangan Jajaran Jalan di Jajahan Tumpat



10.0 SENARAI PROJEK BERIMPAK TINGGI, QUICK WIN & KOS RENDAH

SERTA PELAKSANAAN SEGERA

10.1 SENARAI PROJEK BERIMPAK TINGGI



25

Projek Berimpak Tinggi

Senarai projek berimpak tinggi adalah seperti berikut :-

Takrifan Projek Berimpak Tinggi

Projek pembangunan yang menelan belanja kos tinggi dan memberi impak besar kepada penduduk serta mengambil masa jangka panjang.

Bil.	Kod Projek	Nama Projek	Lokasi Projek
1	CPER 3	Membangunkan pusat perniagaan baharu di Tumpat Perdana seluas 9.35 hektar	BPK 1.2 : Tumpat (Tumpat Perdana)
2	CPD 4	Membangunkan perumahan mampu milik berbilang tingkat di kawasan TOD di Tumpat, Wakaf Bharu dan Kebakat	- BP 1 Tumpat - BP 5 Wakaf Bharu - BP 6 Kebakat
3	CPD 5	Membangunkan perumahan transit bagi golongan sasaran di Jajahan Tumpat di Wakaf Bharu	Keseluruhan Jajahan Tumpat
4	CPD 6	Menempatkan semula perkampungan nelayan bagi menyediakan unit kediaman tersusun yang berkualiti dan selesa	- BPK 1.4 Tujoh-Kg. Jubakar Pantai - BPK 3.1 Ketil-Kg. Sri Tujoh - BPK 3.3 Geting-Kg Geting
5	CKM 1	Membina sebuah sekolah rendah dan 5 sekolah menengah	- BPK 1.1 Bandar Tumpat - BPK 1.2 Tumpat - BPK 3.3 Geting - BPK 4.4 Bunohan - BPK 6.2 Morak - BPK 7.2 Pulau Besar
6	CKM 2	Membina ibu pejabat Polis Daerah Tumpat (IPD)	BPK 1.2 Tumpat
7	CKM 3	Menaiktaraf pos pasukan gerakan am (PGA)	- BPK 1.4 Tujoh - BPK 3.2 Tabar - BPK 3.3 Geting - BPK 3.4 Simpangan
8	CKM 7	Membina kompleks pendidikan (PPD) Jajahan Tumpat	BPK 1.2 Tumpat
9	CKM 8	Membina sebuah klinik kesihatan	BPK 5.5 Chenderong Batu
10	CKM 9	Membina kompleks Angkatan Pertahanan Awam	BPK 1.1 Bandar Tumpat
11	CKM 11	Menasiktaraf kompleks imigresen, kastam dan APMM	BPK 3.3 Geting



SENARAI PROJEK BERIMPAK TINGGI (SAMB...)

Bil.	Kod Projek	Nama Projek	Lokasi Projek
12	CKM 12	Membina Kompleks Pentadbiran Agensi Kerajaan Persekutuan	• BPK 1.1 Bandar Tumpat
13	CRB 3	Meningkatkan kualiti dan imej Bandar Tumpat sebagai bandar pelancongan warisan	• BPK 1.1 Bandar Tumpat
14	CINF 1	Menaiktaraf dan menyelenggara sistem saliran sekunder	• BPK 1.1 Bandar Tumpat • BPK 2.1 Becah Resak • BP 5.2 Wakaf Delima • BPK 5.3 Pasir Pekan • BPK 5.3 Pasir Pekan • BPK 7.6 Kg. Laut
15	CINF 2	Meningkatkan keberkesanan sistem bekalan air terawat	• Keseluruhan Jajahan Tumpat
16	CINF 8	Meningkatkan kadar fiberasatian sejajar dengan perancangan pelan jalinan digital negara (JENDELA)	• Keseluruhan Jajahan Tumpat
17	CINF 12	Membina loji rawatan kumbahan serantau (regional sewage treatment plant (RSTP)	• Keseluruhan Jajahan Tumpat
18	CINF 14	Menaiktaraf dan menyelenggara tapak pelupusan Kok Bedullah	• BPK 1.3 Kelaboran-Tapak Pelupusan Kg Kok Bedullah
19	CPTG 2	Menaiktaraf jalan raya dan persimpangan sedia ada	• BPK 2.1 Bechah Resak • BPK 2.2 Periok • BPK 2.4 Selehong Utara • BPK 5.1 Kutang • BPK 6.3 Bunut Sarang Burong
20	CPTG 5	Memperluas liputan perkhidmatan bas henti-henti	• Keseluruhan Jajahan Tumpat
21	CPTG 9	Mewujudkan laluan rel baharu (menghubungkan Stesen Keretapi Wakaf Bharu ke Kota Bharu dan Rantau Panjang)	• BPK 5.4 Wakaf Bharu
22	CPTG 13	Mewujudkan pembangunan berkonsepkan TOD	• BPK 5.4 Wakaf Bharu
23	CCP 1	Menyediakan kertas pertimbangan untuk diangkat ke MNKT	• Keseluruhan Jajahan Tumpat
24	CPP 4	Mewartakan keseluruhan jajahan tumpat sebagai kawasan pentadbiran dan operasi MDT	• Keseluruhan Jajahan Tumpat
25	CCP 13	Mengenakan tabung amanah perparitan (contribution fund) bagi pembinaan longkang/parit sehingga ke discharge point)	• Keseluruhan Kawasan Jajahan dan Operasi MDT



10.2 SENARAI PROJEK QUICK WIN



35 Projek *Quick Win*

Senarai projek *Quick Win* adalah seperti berikut :-



Takrifan Projek *Quick Win*

Projek pembangunan memberi kesan langsung segera kepada penduduk dan mengambil masa yang pendek.

Bil.	Kod Projek	Nama Projek	Lokasi Projek
1	CPR 1	Menaiktaraf sungai untuk membina lencongan Sg. Tapang ke Gate Dua Sg. Pengkalan nangka	BPK 1.2 Tumpat – Sg. Tapang
2	CPR 3	Menjalankan langkah-langkah pencegahan hakisan tebing sungai dan beting pasir	BP 3 Pengkalan Kubor - Sg. Golok, BP 5 Wakaf Bharu, BP 6 Kebakat - Sg. Kelantan, BP 9 Sg. Pinang Muara Sg. Kelantan
3	CPR 11	Menyediakan perangkap sampah di <i>outlet</i> sistem saliran	BPK 1.2 Tumpat - Sg. Pengkalan Nangka, BPK 2.4 Selehong Utara Sg. Kelaboran, BPK 3.1 Ketil & BPK 3.3 Geting - Sg. Mentua, BPK 5.3 Pasir Pekan - Sg. Raja Gali dan BPK 7.2 Pulau Besar - Sg. Rullah, BPK 7.3 Sg. Pinang - Sg. Pinang
4	CPER 4	Mewujudkan hab keusahawanan start-up berkonsepkan e-dagang di bangunan lama pasar bandar tumpat dan wakaf baru seluas 0.13 hektar	- BPK 1.2 : Bandar Tumpat (Pasar Lama Tumpat) - BPK 5.5 Chenderong Batu (Wakaf Bharu)
5	CPT 1	Membina pusat penjualan produk industri asas tani (IAT) di Kg. laut seluas 1.146 hektar	BPK 6.1 Palekbang (Kg. Laut)
6	CPT 2	Membina pusat pengumpulan, pemprosesan dan pembungkusan hasil pertanian di Kg. Terbok seluas 1.025 hektar	BPK 1.2 Tumpat (Lot. 527, Kg. Terbok)
7	CPT 3	Mewarta dan mengusahakan kawasan tanaman padi seluas 5,369.72 hektar agar lebih produktif	- BP 2 Terbak, - BP 3 Pengkalan Kubor, - BP 5 Wakaf Bharu - BP 6 Kebakat
8	CPT 6	Menggabungkan kawasan tanaman sayur-sayuran menjadi kluster yang lebih luas dan diusahakan secara berkelompok seluas 129.909 hektar	- BPK 1.2 Tumpat–Kg. Kelong & Kg. Terbok - BPK 2.1 Bechah Resak–Kg. Kok Seraya & Kg. Chenderong Kubu - BPK 2.2 Periok–Kg. Periok - BPK 2.3 Selehong Utara –Kg. Air Dingin & Kg. Belukar



SENARAI PROJEK QUICK WIN (SAMB...)

Bil.	Kod Projek	Nama Projek	Lokasi Projek
9	CPT 8	Mewujudkan zon ternakan ruminan dikawasan ternakan ruminan sedia ada yang sesuai	- BPK 2.2 Selehong Selatan –Kg. Terbok - BPK 6.3 Bunut Sarang Burong–Kg. BunutSarang Burung
10	CPT 9	Mewujudkan zon ternakan unggas	- BPK 2.1 Bechah Resak–Kg. Kubang Gajah & Kg. Bendang Luas - BPK 2.2 Periok–Kg. Teluk & Kg. Periok - BPK 5.2 Wakaf Delima–Kg. Delima - BPK 5.5 Chenderong Batu–Kg. Dusun Langgar - BPK 7.5 Kok Keli –Kg. Berlian & Kg. Hutan Jambu
11	CPT 10	Meletakkan tukun tiruan untuk mewujudkan habitat pembiakan ikan	5 batu nautika sepanjang pesisir pantai Jajahan Tumpat
12	CPT 11	Menaiktaraf jeli pendaran ikan LKIM Geting	BPK 3.1 Ketil-Lot 1163, Kg. Ketil
13	CPL 2	Menaik taraf 6 buah jeti dan kemudahan infrastruktur berkaitan bagi keselamatan dan kemudahsampaian penduduk dan pengunjung	- BPK1.1 BandarTumpat-Jeti Padang Kemahkotaan Tumpat - BPK7.1 Teluk Renjuna-Jeti SK Pulau Beluru & Jeti Pulau Suri - BPK7.5 Kok Keli-Jeti Kok Majid - BPK7.6 Kg.Laut
14	CPL 3	Mewartakan tapak dan struktur bangunan warisan sejarah	- BPK1.1 Bandar Tumpat–Istana Bukit Tanah (Bandar Tumpat) & Rumah Api Isyarat (Stesen Keretapi Tumpat); - BPK1.4 Tujoh–Jambatan Bijih Jubakar Pantai (Pantai Sri Tujoh); - BPK 2.3 Selehong Utara–Masjid Tok Selehong (KokPasir) - BPK4.1 Jal–Wat Phothivan Phothivihan(Kg.Jambu)
15	CPL 4	Membangunkan Pantai Sri Tujoh dan Pantai Geting sebagai destinasi pelancongan pantai bertaraf taman bandaran Jajahan Tumpat dengan menyediakan kemudahan asas dan sokongan bagi meningkatkan keselesaan pengunjung	Pejabat Majlis Daerah Tumpat
16	CPD 8	Menubuhkan pusat keusahawanan di kawasan luar bandar	Keseluruhan Jajahan Tumpat
17	CKM 6	Membina rumah penjagaan orang tua	BPK 1.1 Bandar Tumpat
18	CKM 10	Membina padang sekolah rendah dan sekolah menengah sedia ada	- BPK 1.3 Kelaboran - BPK 2.3 Selehong Utara



SENARAI PROJEK QUICK WIN (SAMB...)

Bil.	Kod Projek	Nama Projek	Lokasi Projek
19	CRB 1	Menaik taraf imej mercu tanda persempadanan bagi Jajahan Tumpat, bandar tempatan dan pekan	- BP 1 Tumpat - BP 3 Pengkalan Kubor - BP 4 Jal Besar - BP 5 Wakaf Bharu - BP 6 Kebakat
20	CRB 2	Memperkukuhkan kesalinghubungan bandar melalui penaiktarafan imej laluan utama bandar dan laluan protokol	Keseluruhan Jajahan Tumpat
21	CRB 4	Meningkatkan kualiti dan imej Bandar Pengkalan Kubor sebagai bandar pelancongan sempadan negara	BPK 3.3 Geting
22	CRB 5	Meningkatkan kualiti dan imej Bandar Wakaf Bharu sebagai bandar persempadanan jajahan	BPK 5.3 Pasir Pekan
23	CRB 6	Mengindahkan dan mengukuhkan imej pekan-pekan utama Jajahan Tumpat	- BPK 2.1 Bechah Resak-Pekan Chabang Empat Tok Mek Ngah, - BPK 6.1 Palekbang-Pekan Palekbang.
24	CRB 7	Menerapkan ciri-ciri bandar pintar dan bandar selamat di kawasan tumpuan bandar	- BPK 1.1 Bandar Tumpat - BPK 3.3 Geting - BPK 6.1 Palekbang
25	CRB 9	Membangunkan <i>Esplanade</i> Pengkalan Kubor sebagai kawasan tarikan di persempadanan Malaysia-Thailand	BPK 3.3 Geting
26	CRB 10	Mewartakan dan membangunkan Kepulauan Tumpat (River Islands) sebagai Taman Negeri	BPK 7.1 Teluk Renjuna
27	CRB 11	Mewartakan dan menaiktaraf Pantai Geting dan Pantai Sri Tujoh sebagai Taman Wilayah	- BPK 1.4 Tujoh - BPK 3.1 Ketil
28	CINF 4	Membina Pencawang Masuk Utama (PMU), Pencawang Pembahagian Utama (PPU), dan Talian Penghantaran	BP1 Tumpat, BP3 Pengkalan Kubor, BP 4 Jal Besar, BP5 Wakaf Bharu
29	CINF 7	Menyediakan dan membekalkan perkhidmatan dalam bentuk <i>Universal Service Provider</i> (USP) di kawasan luar bandar bagi meningkatkan aktiviti pelancongan	Keseluruhan Jajahan Tumpat
30	CINF 13	Mewujudkan perkhidmatan kutipan sisa pepejal di kawasan luar bandar dan pulau-pulau	BP 7 Sg. Pinang
31	CPTG 4	Menambah baik sistem lalu lintas di pusat bandar	Keseluruhan Jajahan Tumpat
32	CPTG 17	Menggunakan lampu isyarat pintar (Smart Traffic Light) dan lintasan jalan pintar (Smart Crossing)	Keseluruhan Jajahan Tumpat
33	CPP 2	Mewujudkan jabatan, bahagian dan unit mengikut bidang tugas dan fungsi bagi meningkatkan kecekapan perkhidmatan PBT	Struktur organisasi dan waran perjawatan Majlis Daerah Tumpat
34	CPP 8	Melaksanakan kutipan levi kedatangan pelancongan yang melawat Jajahan Tumpat	Semua destinasi pelancongan dan hotel Jajahan Tumpat
35	CPP 9	Mewartakan kawasan tempat letak kereta (TLK) di dalam kawasan tumpuan/perniagaan sebagai TLK berbayar	Keseluruhan Jajahan Tumpat



10.3 SENARAI PROJEK KOS RENDAH DAN PELAKSANAAN SEGERA



19

Projek Kos Rendah &
Pelaksanaan Segera

Senarai projek kos rendah dan pelaksanaan segera adalah seperti berikut :-



Takrifan Projek Kos Rendah dan Pelaksanaan Segera

Projek pembangunan yang memberi fokus kepada keperluan penduduk yang sangat memerlukan dan menelan belanja kos yang rendah serta mudah dilaksanakan.

Bil.	Kod Projek	Nama Projek	Lokasi Projek
1	CPR 4	Menyediakan sistem amaran awal tsunami di Kg. Teluk Renjuna	• BPK 7.1 Teluk Renjuna - Kg. Teluk Renjuna
2	CPER 5	Menyediakan ruang perniagaan secara informal di kawasan pusat tumpuan penduduk di bandar Tumpat seluas 0.07 hektar dan Wakaf Bharu seluas 0.12 hektar	• BP 1.1 : Bandar Tumpat • BP 5.4 : Wakaf Bahru
3	CPT 4	Melaksanakan aktiviti kebun komuniti di dalam kawasan perbandaran	• Kawasan perbandaran di Jajahan Tumpat • Sekurang-kurangnya 20 kebun komuniti
4	CPT 5	Membangunkan projek tanaman sayur-sayuran di atas tanah pertanian terbiar seluas 5.69 hektar	• BPK 1.2 Tumpat-Kg. Terbok, BPK 3.1 Ketil-Kg. Mentua & BPK 5.2 Wakaf Bharu -Kg. Lati
5	CPT 7	Mewujudkan zon industri akuakultur (ZIA) di sekitar kawasan Bandar Tumpat, Pengkalan Kubor dan Sg. Pinang (kawasan kepulauan).	• BPK 1.2 Tumpat-Perairan Pantai Sri Tujuh & Sg. Pengkalan Nangka • BPK3.2 Tabar-Pulau Ubi & Pulau Pauh Seratus • BPK7.1 Teluk Renjuna-Pulau Che Soh,Pulau Gagak & Pulau Aur
6	CPL 5	Menempatkan pengusaha produk kraf tangan perak Kg. Morak dan kraf kayu, buluh, rotan dan mengkuang Kg. Jal Besar dan Kg. Jal Kecil ke kawasan Bandar Baru Palekbang	• BPK 6.1 Palekbang-Tapak IKS di Bandar Baharu Palekbang Jaya
7	CPL 6	Membina pusat informasi pelancongan di pejabat Majlis Daerah Tumpat (MDT)	• Pejabat Majlis Daerah Tumpat
8	CPL 7	Menyediakan program dan pakej destinasi pelancongan	• Keseluruhan Jajahan Tumpat
9	CINF 3	Menggalakkan penggunaan sumber air alternatif untuk kegunaan harian	• Keseluruhan Jajahan Tumpat
10	CINF 15	Menyediakan pusat kitar semula di kawasan strategik	• Keseluruhan Jajahan Tumpat • Nota : Kompleks Kerajaan, serta kawasan-kawasan strategik seperti sekolah-sekolah, balai awam dan sebagainya



SENARAI PROJEK KOS RENDAH DAN PELAKSANAAN SEGERA (SAMB.....)

Bil.	Kod Projek	Nama Projek	Lokasi Projek
11	CPTG 3	Meningkatkan tahap keselamatan di jalan raya	• Keseluruhan Jajahan Tumpat
12	CPTG 6	Mewujudkan laluan perkhidmatan bas perantara	• BP 1 Tumpat • BP 2 Terbak • BP 3 Pengkalan Kubor • BP 4 Jal Besar • BP 5 Wakaf Bharu
13	CPTG 8	Menyediakan tempat menunggu e-hailing	• Keseluruhan Jajahan Tumpat
14	CPTG 10	Menambah baik perkhidmatan pengangkutan air	• BPK 1.1 Bandar Tumpat, BPK 1.4 Tujoh • BPK 5.1 Kutang, BPK 5.3 Pasir Pekan • BPK 7.1 Teluk Renjuna, BPK 7.2 Pulau Besar, BPK 7.3 Sg. Pinang & BPK 7.6 Kg. Laut
15	CPTG 14	Mewujudkan tempat cas kenderaan elektrik (EV) - 3 tempat nyatakan)	• BPK 1.1 Bandar Tumpat, • BPK 3.3 Geting • BPK 5.4 Wakaf Bharu
16	CPTG 16	Membangunkan aplikasi pengurusan trafik dan pengangkutan pintar	• Keseluruhan Jajahan Tumpat
17	CPP 5	Menambahbaik kualiti perkhidmatan melalui aplikasi dalam talian	• Keseluruhan Jajahan Tumpat
18	CPP 11	Menaik taraf sistem dan aplikasi pangkalan data geospatial Rancangan Pemajuan	• Keseluruhan Jajahan Tumpat
19	CPP 12	Menggunakan peralatan drone dalam memantau pembangunan yang berlaku	• Keseluruhan Jajahan Tumpat



11.0 PENGURUSAN RISIKO GEOBENCANA

5 FOKUS UTAMA PENGURUSAN RISIKO BENCANA JAJAHAN TUMPAT



TAHAP KETERDEDAHAN KEPADA RISIKO BENCANA

- Tahap Keterdedahan Risiko Hakisan Pantai
- Tahap Keterdedahan Risiko Kenaikan Aras Laut
- Peta Risiko Geobencana Jajahan Tumpat



TINDAKAN BAGI MENGURANGKAN BENCANA

- Tindakan Berstruktur
- Tindakan Bukan Struktur



MEKANISME PENGURUSAN RISIKO BENCANA

- Konsep Pengurusan Risiko Bencana
- Jawatankuasa Pengurusan Bencana
- Pengurusan Risiko Sebelum Bencana
- Pengurusan Risiko Semasa Bencana
- Pengurusan Risiko Selepas Bencana
- Rumusan Tindakan Pengurusan dan Pengendalian Bencana



PENGURUSAN RISIKO BENCANA BERASASKAN KOMUNITI (4th TIER PLANNING)

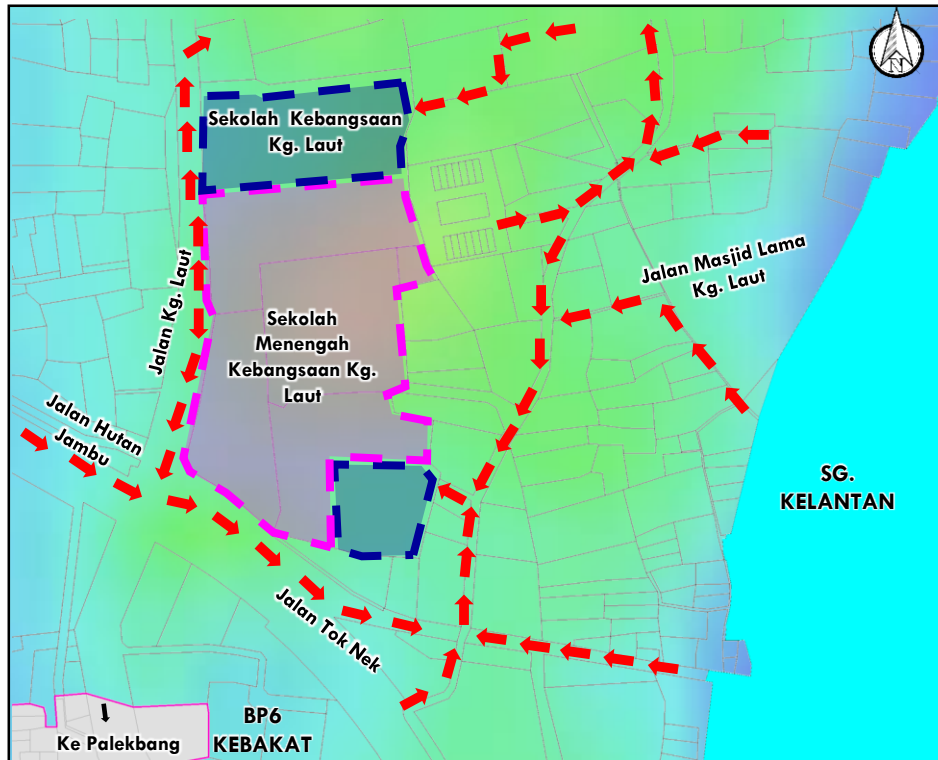
- Kepentingan Pengurusan Risiko Bencana Berasaskan Komuniti
- Organisasi Berasaskan Komuniti
- Kaedah Penilaian Pengurusan Risiko Bencana Berasaskan Komuniti
- Kesiapsiagaan Komuniti
- Penglibatan Sebelum Bencana
- Penglibatan Semasa Bencana
- Penglibatan Selepas Bencana
- Senarai Semak Pengurusan Risiko Bencana Berasaskan Komuniti



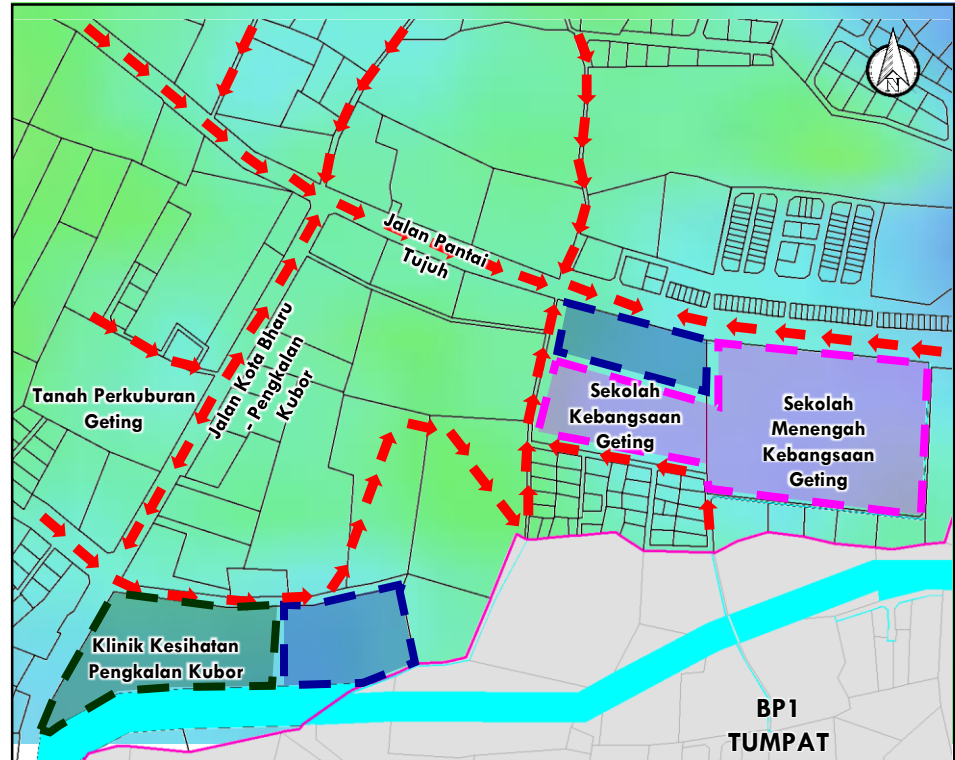
PENILAIAN DAYA TAHAN BENCANA JAJAHAN TUMPAT

- Prinsip Asas Bandar Berdaya Tahan
- Matriks Penilaian
- Senarai Semak Pengurusan Risiko Bencana Berasaskan Komuniti

A. Pelan Evakuasi Kecemasan Bencana Banjir Kg Laut



B. Pelan Evakuasi Kecemasan Bencana Tsunami Kg Geting

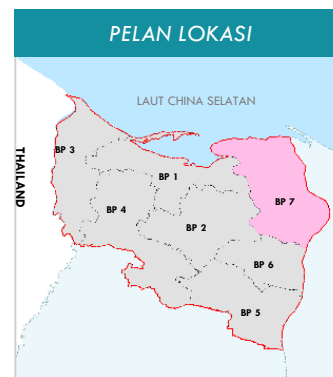


Petunjuk

- Laluan Evakuasi Kecemasan
- Tempat Berkumpul
- Pusat Pemindahan Mangsa Bencana

Lain - lain

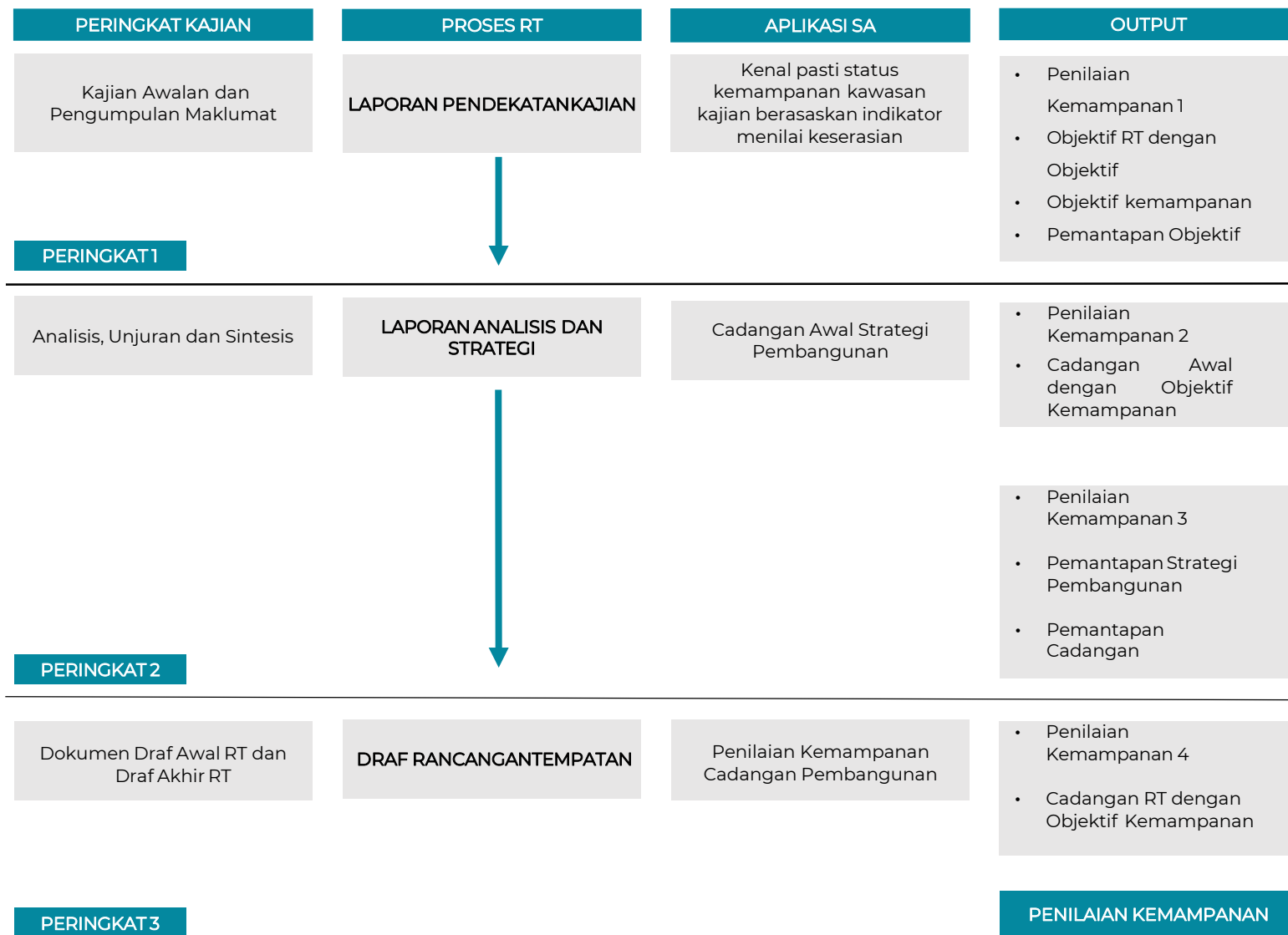
- Sempadan Kawasan Kajian
- Sempadan Jajahan
- Sempadan Blok Perancangan





12.0 PENILAIAN KEMAMPAHAN CADANGAN PEMBANGUNAN

3 Peringkat Penilaian Kemampanan



RUMUSAN PENILAIAN KEMAMPAHAN CADANGAN PEMBANGUNAN RT JAJAHAN TUMPAT 2035 (PENGgantian)

		20 PROJEK	25 PROJEK	33 PROJEK	34 PROJEK	15 PROJEK
		TERAS 1	TERAS 2	TERAS 3	TERAS 4	TERAS 5
ALAM SEKITAR	M	86.6% (17 P)	30.00% (8 P)	23.50% (8P)	18.3% (6 P)	82.5% (12 P)
	S	13.4% (3 P)	69.23% (16 P)	76.50% (25P)	81.7% (28 P)	17.50% (3 P)
	K	0.0%	0.76% (1 P)	0.0%	0.0%	0.0%
EKONOMI	M	87.00% (17 P)	85.11 % (21 P)	49.30% (16P)	14.71 % (5 P)	79.61% (12 P)
	S	13% (3 P)	10.50% (3 P)	47.40% (15P)	83.82% (28 P)	20.31% (3 P)
	K	0.0%	4.32% (1 P)	3.3% (1P)	1.47% (1 P)	0.0%
SOSIAL	M	16.00% (3 P)	65.39 % (16 P)	100%	97.1% (33 P)	87.5% (13 P)
	S	84.00% (17 P)	34.61% (9 P)	0.0%	2.9% (1 P)	12.5% (2 P)
	K	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
INFRASTRUKTUR	M	99.00% (19 P)	63.5 % (16 P)	94.1% (31 P)	90.4% (31 P)	81.25% (12 P)
	S	1.00% (1 P)	36.5% (9 P)	5.91% (2 P)	9.6% (3P)	18.75% (3 P)
	K	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%

Mampan (Perbandingan Positif)

Sederhana Mampan (Bergantung kepada Cadangan Terperinci)

Kurang Mampan (Kemungkinan Konflik/ Neutral)



CATATAN

