

## KEPERLUAN PENGGANTIAN RT

Penggantian RT Jajahan Tumpat 2035 berdasarkan kepada peruntukan Subseksyen 16 (1), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) iaitu :-

“Pihak berkuasa perancang tempatan (PBPT) boleh pada bila-bila masa, membuat cadangan yang membolehkan pengubahan, pembatalan atau penggantian ke atas suatu rancangan tempatan”.

## LOKASI SEMAKAN

25JAN-25FEB 2023

### LOKASI SEMAKAN TETAP

- Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Kelantan (PLANMalaysia@Kelantan)
- Pejabat Majlis Daerah Tumpat
- Pejabat Tanah dan Jajahan Tumpat

### LOKASI SEMAKAN BERGERAK PASAR PAGI/PASAR MINGGU

- 3 FEB 2023 (JUMAAT)  
Pasar Minggu Wakaf Bharu
- 7 FEB 2023 (SELASA)  
Kampung Warisan Kampung Laut
- 15 FEB 2023 (RABU)  
Pasar Sumaiyyah, Bandar Bentara
- 17 FEB 2023 (JUMAAT)  
Pasar Minggu Kampung Geting
- 20 FEB 2023 (ISNIN)  
Pasar Pagi Chabang Empat Telaga Bata

### PASAR MALAM

- 03 dan 17 FEB 2023 (JUMAAT)  
Uptown Tumpat, Taman Bentara



### SEMAKAN ONLINE

LANAM WEB RASMI PLANMALAYSIA  
<http://epublisiti.townplan.gov.my>

LANAM WEB RASMI  
PLANMALAYSIA@KELANTAN  
<https://jpbd.kelantan.gov.my>

LANAM WEB RASMI MAJLIS DAERAH TUMPAT  
<https://mdtumpat.kelantan.gov.my>

LANAM WEB RASMI PEJABAT TANAH DAN  
JAJAHAN TUMPAT  
<https://ptjt.kelantan.gov.my>

SEP  
AWOK KITO  
JOM PAKAT  
MAGHI  
BLAKO!

## KANDUNGAN RANCANGAN TEMPATAN

### JILID 1



Strategi  
dan Cadangan  
Pembangunan  
Serta Panduan  
Pelaksanaan

### JILID 2



Kawalan  
Perancangan  
dan Garis  
Panduan  
Pembangunan

### JILID 3



Pengurusan  
Risiko Bencana  
dan Penilaian  
Kemampunan

### DOKUMEN SOKONGAN



Laporan  
Pangkalan  
Data Geospasial



Ringkasan  
Eksekutif

### APAKAH PERANAN ANDA ?

PANDANGAN,  
CADANGAN DAN  
MAKLUMBALAS  
BOLEH DIKEMUKAKAN  
DENGAN MENGISI BORANG  
MAKLUMBALAS DAN  
BANTAHAN AWAM DAN HANTAR  
PADA ALAMAT BERIKUT:-

PENGARAH  
Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa  
Negeri Kelantan (PLANMalaysia@Kelantan)  
Blok 6, Aras Atas,  
Kompleks Kota Darul Naim,  
15503 Kota Bharu,  
Kelantan Darul Naim.



### ATAU MELALUI LAMAN SESAWANG

EMAIL RASMI  
PLANMALAYSIA@KELANTAN  
[jpbd@kelantan.gov.my](mailto:jpbd@kelantan.gov.my)



PLANMalaysia  
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa

# RTJT 2035

SEP  
AWOK KITO  
JOM PAKAT  
MAGHI  
BLAKO!

## PROGRAM PUBLISITI DAN PENYERTAAN AWAM

## Draf RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN TUMPAT 2035

TEMPOH SEMAKAN  
25JAN-25FEB  
2023



Imbas kod QR  
untuk muat  
turun borang  
bantahan dan  
bahan-bahan  
semakan



## MATLAMAT

"TUMPAT SEBAGAI JAJAHAN BERWARISAN BUDAYA KELANTAN YANG BERDAYA TAHAN DAN BERDAYA HUNI  
BERTERASKAN PERBANDARAN PINTAR DAN KOMUNITI SEJAHTERA"

تومت سبگای ججاهن پرواریشن بودیا کلنتن یغ بردای تاهن دان بردای هوئی  
برترسکن فریندرن قینتر دان کومونیتی سجهترا

## OBJEKTIF

1

Menyokong zon promosi pembangunan (ZPP) Kota Bharu.

2

Merencanakan aktiviti zon bebas cukai melalui peluasan kawasan.

3

Memperkuhkan pembangunan sosio ekonomi jajahan sebagai pusat perusahaan kecil dan sederhana.

4

Meningkatkan prasarana pelancongan warisan dan rekreasi sedia ada.

5

Memandu pembangunan fizikal bagi mengurangkan impak risiko banjir dan selamat didiami.

6

Menambahbaik jaringan dan rantaian perhubungan pengangkutan darat serta air

7

Memelihara dan memulihara alam semula jadi bagi meningkatkan kualiti alam sekitar.

8

Mereformasikan keupayaan institusi bagi meningkatkan mekanisme pelaksanaan rancangan pemajuan.

## FASA PELAKSANAAN PROGRAM DAN PROJEK

FASA 1

TAHUN 2022-2025

21

FASA 2

TAHUN 2026-2030

18

FASA 3

TAHUN 2031-2035

9

FASA 1&2

TAHUN 2022-2030

19

FASA 2&3

TAHUN 2026-2035

6

FASA 1.3

TAHUN 2022-2035

55

ANGGARAN KOS PEMBANGUNAN

RM 3.35 bilion

5 Teras Pembangunan

31 Isu Strategik

44 Strategi Pembangunan

128 Cadangan Projek/Program Pembangunan

Pihak berkuasa tempatan adalah  
Majlis Daerah Tumpat (MDT)

Keluasan Jajahan Tumpat

18,111.15 hektar



JUMLAH PENDUDUK

Tahun 2020  
194,700 orang

UNJURAN PENDUDUK

Tahun 2035  
296,242 orang

TERAS ①

Pembangunan Fizikal dan Alam Sekitar Berdaya Tahan

4

Isu Strategik

6

Strategi

20

Cadangan

TERAS ②

Sosio Ekonomi Kukuh dan Pelancongan Warisan

7

Isu Strategik

8

Strategi

26

Cadangan

TERAS ③

Perbandaran Pintar dan Komuniti Sejahtera

7

Isu Strategik

10

Strategi

33

Cadangan

TERAS ④

Infrastruktur Mampan dan Perhubungan Menyeluruh

7

Isu Strategik

11

Strategi

34

Cadangan

TERAS ⑤

Sistem Penyampaian dan Tadbir Urus Efektif

6

Isu Strategik

9

Strategi

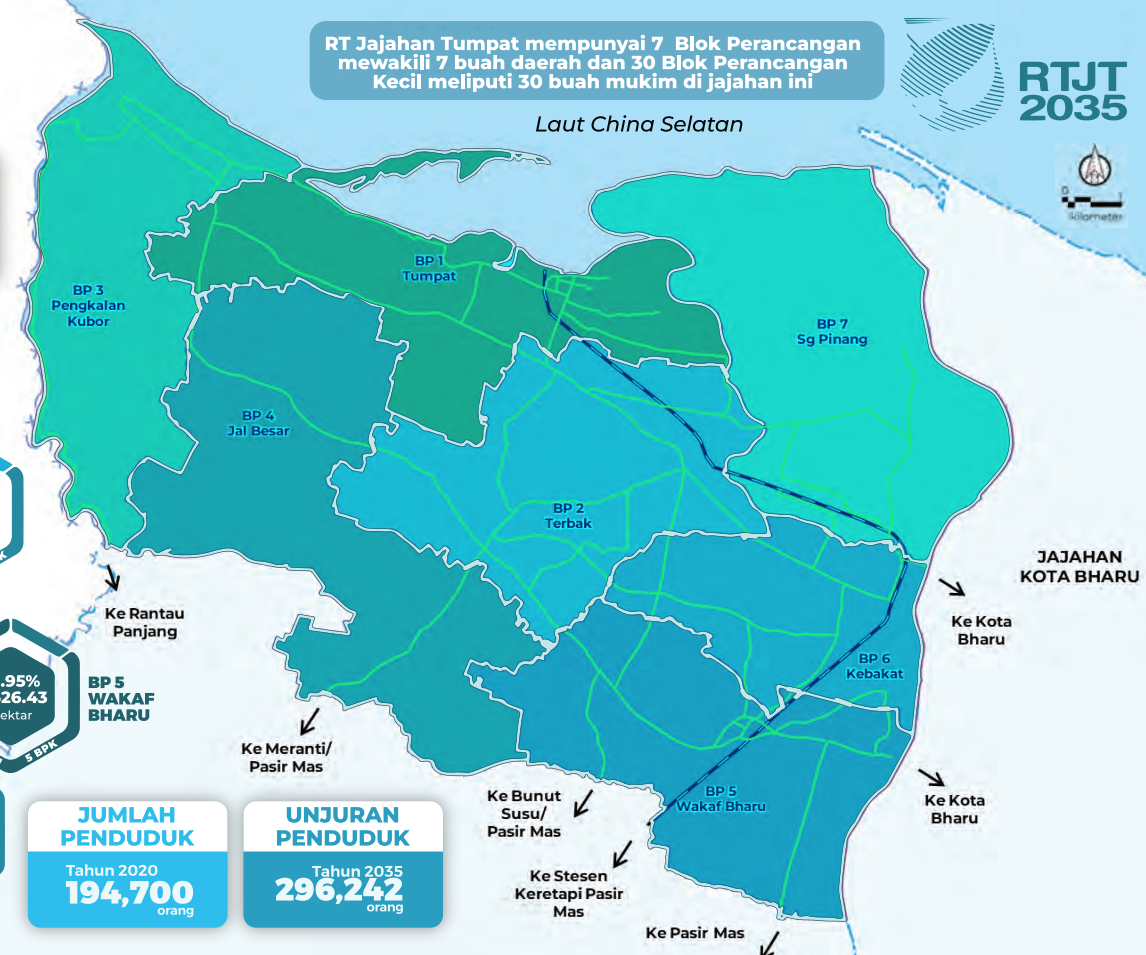
15

Cadangan

RT Jajahan Tumpat mempunyai 7 Blok Perancangan mewakili 7 buah daerah dan 30 Blok Perancangan Kecil meliputi 30 buah mukim di jajahan ini

Laut China Selatan

RTJT 2035



JAJAHAN KOTA BHARU

Ke Kota Bharu

Ke Kota Bharu

Ke Pasir Mas

Ke Bunut Susu/ Pasir Mas

Ke Stesen Keretapi Pasir Mas

Ke Meranti/ Pasir Mas

Ke Rantau Panjang