



RINGKASAN EKSEKUTIF

SEGAMAT|2030



DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SEGAMAT 2030 (PENGANTIAN)



RT Daerah Segamat 2030
Majlis Perbandaran
Segamat



RT Daerah Segamat 2030
Majlis Daerah
Labis

Rancangan Tempatan (RT) merupakan satu dokumen statutori yang mengandungi suatu peta dan pernyataan bertulis disokong oleh garis panduan pelaksanaan yang menerangkan dengan lebih terperinci segala cadangan Pihak Berkuasa Perancang Tempatan untuk pemajuan dan penggunaan tanah dengan menterjemahkan dan memperincikan dasar-dasar strategik Rancangan Struktur Negeri, sebagaimana di bawah peruntukan seksyen 12-16A, Akta 172.

Rancangan Tempatan Daerah Segamat 2030 ini akan menggantikan sepenuhnya Rancangan Tempatan Daerah Segamat 2020 yang telah diwartakan pada 10 Jun 2010.



Keperluan Penggantian RTD Segamat 2020

01



Persempadanan
semula 2 Pihak
Berkuasa Tempatan

02



Aspirasi Daerah
Sebagai Pusat Katalis
& 'Agriculture
Powerhouse'

03



Keperluan Pindaan Zon
Guna Tanah Akibat
Tekanan Pembangunan

04



Tamat Tempoh
Perancangan Pada
Tahun 2020

PROSES PENYEDIAAN RANCANGAN TEMPATAN

02



PERINGKAT 1

Mobilisasi



Asas Rujukan

Pelantikan Perunding

Penyediaan Peta Asas

PERINGKAT 2

Penyediaan Draf RT



Laporan Pendekatan Kajian

Laporan Analisis dan Strategi Pembangunan (LASP)

Draf Rancangan Tempatan

*Subseksyen
12, Akta 172*

PERINGKAT 3

Publisiti & Penyertaan Awam



*Subseksyen
13, Akta 172*

Publisiti dan Penyertaan Awam

*Subseksyen
14, Akta 172*

JK Siasatan Tempatan Dan Pendengaran Awam (JSTPA)

PERINGKAT 4

Pewartaan & Pembatalan RT



*Subseksyen
15(1), Akta 172*

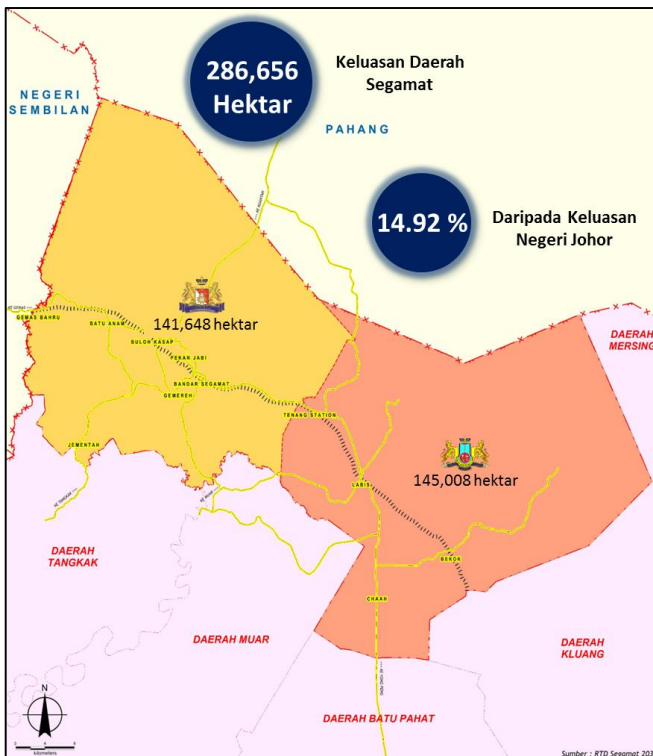
*Subseksyen
15(1c), Akta 172*

*Subseksyen
15(4), Akta 172*

Kelulusan Draf RT
(JK Perancang Negeri)

Persetujuan Pihak Berkuasa Negeri (PBN)

Pewartaan dan Pembatalan RT



Kedudukan Negeri Paling Utara Di Johor



Bersempadan dengan

Negeri Sembilan Gemas

Negeri Pahang Rompin

Johor Tangkak Muar Batu Pahat Kluang Mersing



Mukim 11 Buah Mukim

MUKIM	LUAS (HEKTAR)
Majlis Perbandaran Segamat	
1. Gemas	30,469.79
2. Buloh Kasap	26,155.10
3. Sermin	12,362.0
4. Jabi	13,697.0
5. Sungal Segamat	18,523.2
6. Pogoh	15,732.0
7. Gemerah	2,200.0
8. Jementah	22,644.94
Majlis Daerah Labis	
1. Labis	42,550.10
2. Bekok	84,118.0
3. Chaah	18,204.0
Jumlah	286,656

Majlis Perbandaran Segamat



Majlis Daerah Labis



Penduduk 2010
182,985 orang

5.70%
daripada
penduduk Negeri
Johor

**Lelaki
51%**

**Kanak-Kanak
27%**

**Golongan Aktif
65%**

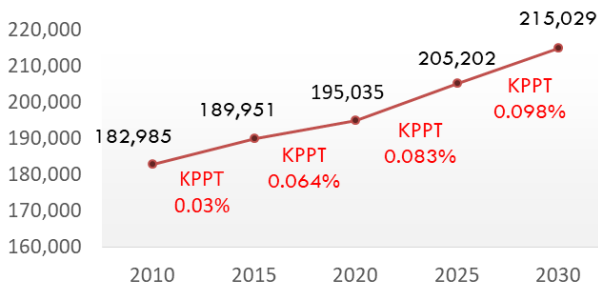
**Warga Emas
8%**

**Perempuan
49%**

Anggaran Penduduk
2030
215,029 orang

3.45%
daripada anggaran
penduduk Negeri
Johor

Purata Kadar Pertumbuhan Penduduk Daerah Segamat 2010-2030

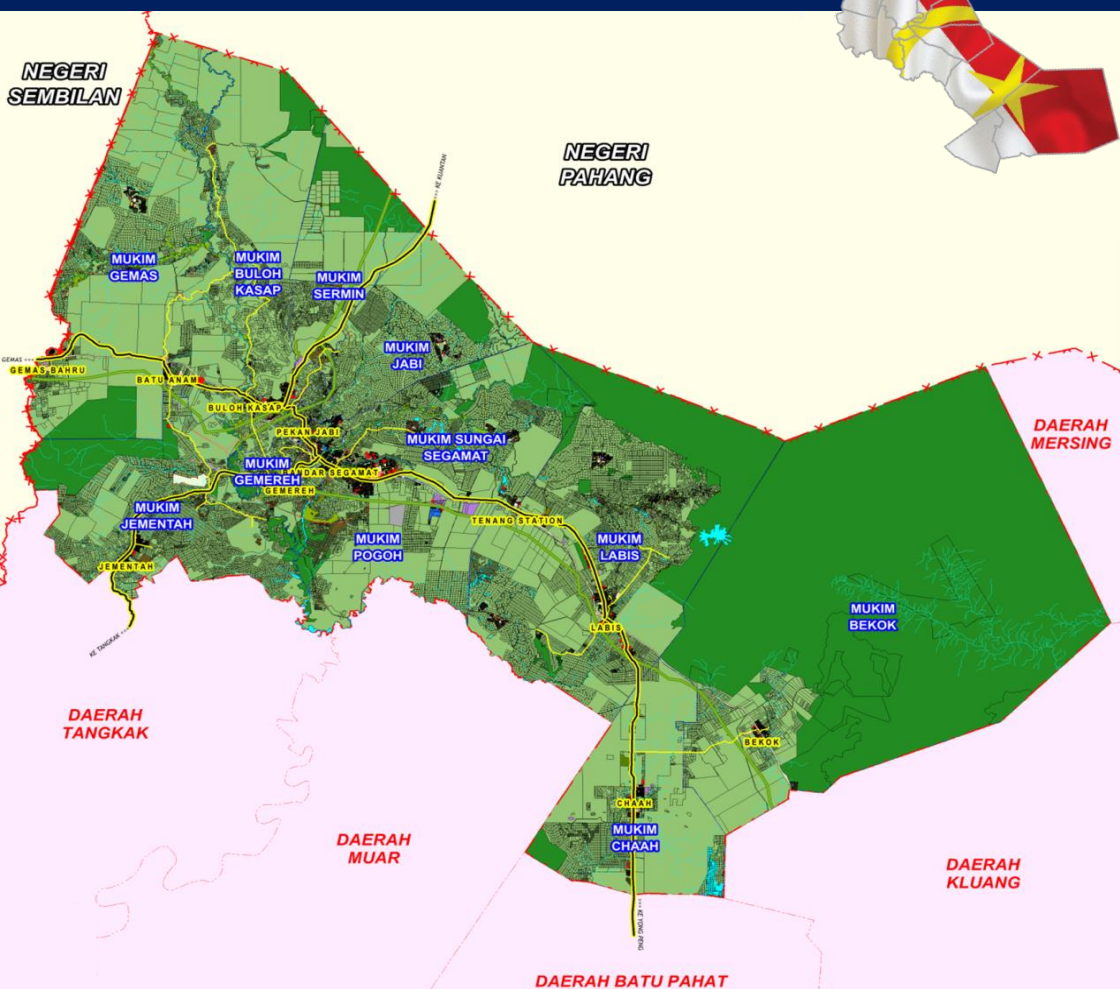


Unjuran Penduduk mengikut Mukim Tahun 2020 dan 2030

TAHUN	2010	2020	2030	KPPT (%)	KPPT (%)
MUKIM	BIL	BIL	BIL	2010-2020	2020-2030
MAJLIS PERBANDARAN SEGAMAT					
Bandar Segamat	2,660	2,535	2,688	-0.82%	0.59%
Pogoh	20,593	24,964	26,470	1.10%	0.59%
Buluh Kasap	24,010	25,725	29,029	0.59%	1.22%
Sungai Segamat	42,737	45,833	52,381	0.48%	1.34%
Gemas	12,702	13,555	14,192	0.31%	0.46%
Gemereh	6,363	6,729	6,967	0.44%	0.35%
Jabi	7,166	5,851	5,870	-1.94%	0.03%
Jementah	17,194	18,723	20,600	0.54%	0.96%
Sermin	1,670	1,638	1,677	0.12%	0.24%
MAJLIS DAERAH LABIS					
Labis	30,742	32,922	36,770	0.53%	1.11%
Chaah	12,470	13,067	14,837	0.35%	1.28%
Bekok	4,678	3,491	3,548	-3.09%	0.16%
JUMLAH	182,985	195,035	215,029	0.64%	0.98%

**MPS | MDL
74% | 26%**

Pembahagian
Penduduk PBT
Tahun 2030



Perumahan

2,282.53
Hektar

Komersial

320.53
Hektar

Industri

475.70
Hektar

Pertanian

168,150.22
Hektar

Hutan

102,218.78
Hektar

Jalan /
Pengangkutan

4,475.74
Hektar

Infrastruktur
& Utiliti

535.04
Hektar

Badan Air

2,788.45
Hektar

Tanah
Lapang &
Rekreasi

2,705.03
Hektar

Institusi &
Kemudahan
Masyarakat

1,251.71
Hektar



VISI KATALIS PERTUMBUHAN WILAYAH JOHOR UTARA - HAB PERTANIAN JOHOR

SEGAMAT SEBAGAI KATALIS PERTUMBUHAN WILAYAH UTARA JOHOR

- Meningkatkan ekonomi daerah selaras fungsi sebagai katalis pertumbuhan bagi kawasan wilayah utara Negeri Johor dan juga merangkumi kawasan tenggara dan timur Negeri Sembilan serta barat daya Negeri Pahang.
- Tumpuan kepada peningkatan aksesibiliti dan perhubungan, pusat perkhidmatan perbandaran yang kondusif, pengukuhan infrastruktur dan utiliti, pemerkasaan aktiviti industri dan pelaburan, pengurusan risiko bencana dan alam sekitar mampan dan sistem tadbir urus yang efektif

SEGAMAT SEBAGAI HAB PERTANIAN JOHOR

- Sektor pertanian sebagai penyumbang utama ekonomi dan peluang pekerjaan.
- Pertanian berskala besar (*large scale farming*) dan penternakan komersial (*commercial farming*) untuk tujuan eksport dan pengeluaran produk hasil tani.
- Penggunaan teknologi moden dalam sektor pertanian
- Pembangunan dan pengukuhan infrastruktur dan prasarana pertanian serta sistem sokongan seperti promosi, pemasaran, pengawalan mutu produk dan penyelidikan.
- Memperkasakan aktiviti eko dan agro pelancongan





Secara umumnya konsep pembangunan Daerah Segamat berteraskan kepada **'Multiple Nuclei Model'** dengan penekanan kepada petempatan utama Bandar Segamat dan Labis, seterusnya disokong oleh pusat-pusat perkhidmatan lain sesuai dengan hierarki masing – masing.

Zon Kawalan Pembangunan

- Tepu Bina
- Kawasan Banjir
- KSAS Tahap 1
- KSAS TAHAP 2
- KSAS TAHAP 3
- Luar Kawasan KSAS

Koridor Pembangunan



- Pusat Wilayah Negeri / Katalis
- Pusat Petempatan Utama
- Pusat Petempatan Kecil
- Pusat Petempatan Desa



Koridor Utama

- Segamat - Bandar Putra
- Segamat - Jementah
- Segamat - Buloh Kasap

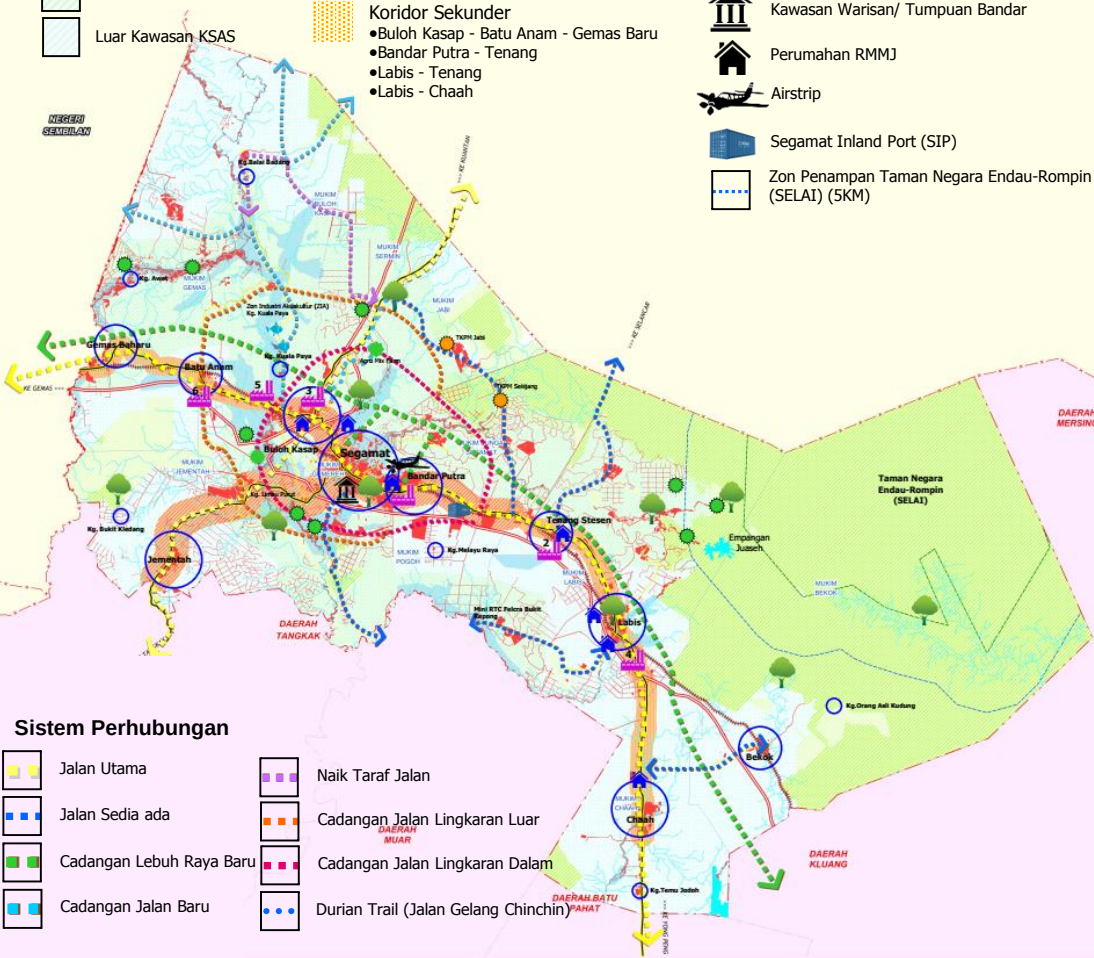


Koridor Sekunder

- Buloh Kasap - Batu Anam - Gemas Baru
- Bandar Putra - Tenang
- Labis - Tenang
- Labis - Chaah

Zon Pembangunan Khusus

- TKPM - Tanaman
- TKPM - Ternakan
- Agro Mix Farm
- Zon Industri Akuakultur (ZIA)
- Produk Pelancongan
- Kawasan Warisan/ Tumpuan Bandar
- Perumahan RMMJ
- Airstrip
- Segamat Inland Port (SIP)
- Zon Penampungan Taman Negara Endau-Rompin (SELAI) (SKM)

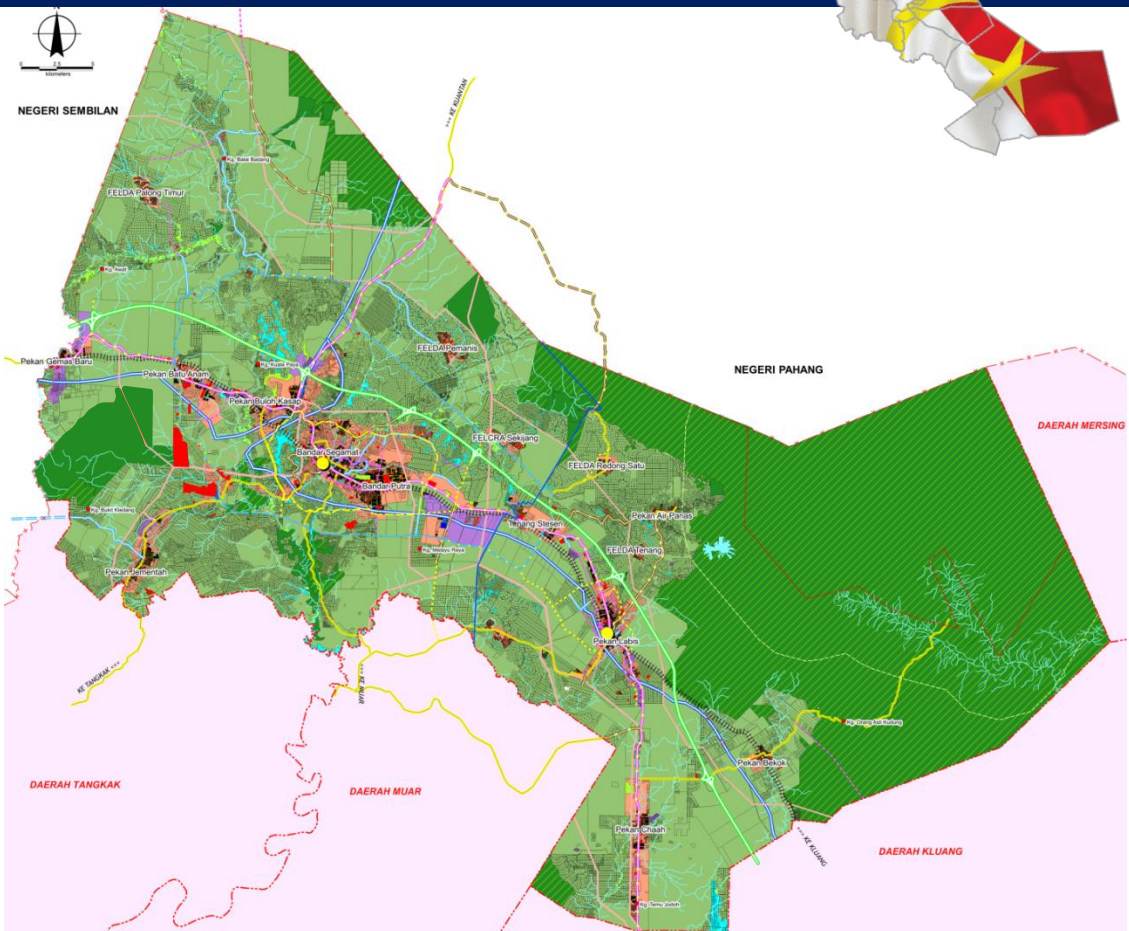


Sistem Perhubungan

- Jalan Utama
- Jalan Sedia ada
- Cadangan Lebuhraya Baru
- Cadangan Jalan Baru
- Naik Taraf Jalan
- Cadangan Jalan Lingkaran Luar
- Cadangan Jalan Lingkaran Dalam
- Durian Trail (Jalan Gelang Chinchin)

PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

08



TREND PERUBAHAN GUNATANAH 2030 TEPUBINA

Peratusan Semasa	Guna Tanah Semasa 2017 (Hektar)		Guna Tanah 2030 (Hektar)	Peratusan
0.80%	2,282.53 Hek	Perumahan	13,732.48 Hek	4.79%
0.11%	320.53 Hek	Komersial	428.95 Hek	0.15%
0.16%	458.33 Hek	Industri	2,746.53 Hek	0.96%
0.44%	1,251.71 Hek	Institusi & Kemudahan Masyarakat	1,662.31 Hek	0.58%
0.94%	2,705.03 Hek	Tanah Lapang & Rekreasi	2,773.34 Hek	0.97%
0.19%	535.04 Hek	Infrastruktur & Utiliti	590.80 Hek	0.21%
0.56%	4,475.74 Hek	Pengangkutan	4,816.29 Hek	1.24%

TREND PERUBAHAN GUNATANAH 2030 BUKAN TEPU BINA

Peratusan Semasa	Guna Tanah Semasa 2017 (Hektar)		Guna Tanah 2030 (Hektar)	Peratusan
58.66%	168,150.22 Hek	Pertanian	156,100.57 Hek	54.46%
35.66%	102,218.78 Hek	Hutan Dara & Hutan Simpan	100,248.00 Hek	34.97%
0.97%	2,788.45 Hek	Badan Air	3,554.63 Hek	1.68%
0.50%	1,441.22 Hek	Tanah Kosong	-	0.00%



TERAS 1

EKONOMI PROGRESIF & BERDAYA MAJU

4

Hala Tuju
Pembangunan

22

Strategi
Pembangunan

65

Program /
Projek

10

Projek
Berimpak
Tinggi

H1

PERANCANGAN DAN PEMBANGUNAN
DAERAH SEGAMAT SEBAGAI HAB
PERTANIAN NEGERI JOHOR

H2

PENGUKUHAN PEMBANGUNAN
PERINDUSTRIAN SECARA BERSEPADU
DAN MAPAN

H3

SEGAMAT PELANCONGAN EKOLOGI
DAN AGRO BERTARAF
ANTARABANGSA

H4

PENJANAAN AKTIVITI PERNIAGAAN
BANDAR SEGAMAT YANG LEBIH
EKONOMIK DAN KOMPREHENSIF



01

PENGEKALAN KAWASAN PERTANIAN UTAMA DAN PRODUKTIF

- **Memperluaskan** pembangunan **Agro Mix Farm** dan mewartakannya setaraf dengan **TKPM**.
- **Mengezonkan TKPM** - Tanaman dan Agro Mix Farm sebagai **Kawasan Sensitif Alam Sekitar – sumber makanan**.
- Mengekalkan kawasan **tanah pertanian kelas 2 dan 3** di luar koridor pembangunan daerah.
- Merancang dan membangunkan tapak-tapak **TKPM dan Agro Mix Farm secara komersial dan bersepadu**.
- Melaksanakan **rancangan tebatan banjir**.



MEMBANGUNKAN PUSAT PENGUMPULAN, PEMROSESAN DAN PEMBUNGKUSAN (CCPC)

02

- Meningkatkan **pengawasan kualiti, penjenamaan hasil tani serta memperkukuhkan daya saing dan rangkaian pemasaran hasil tani Daerah Segamat**

- **Taman Perindustrian Segamat 2**
- **Jementah**
- **Tenang**

LOKASI





03

MEMBANGUN & MENINGKATKAN PRODUKTIVITI HAB DURIAN SEGAMAT

- Merancang dan **membangunkan Kluster Durian Wilayah Selatan**
- Membangunkan **pusat nurseri benih durian** di *Agro Mix Farm*, Pemanis.
- Mempromosikan **Kg. Paya Jakas – Bukit Jementah (Dusun Agrotourism)** sebagai **Hab Durian Segamat utama**
- Mempromosikan **Kg. Pancar Jaya (Bekok)** sebagai **Hab Durian Segamat Sekunder**.



MEMBANGUNKAN KLUSTER IKAN BAUNG SEGAMAT SECARA KOMERSIAL DAN MESRA ALAM

04



- Membangunkan **pusat nurseri benih (hatcheri) ikan baung** di tapak *Agro Mix Farm*, Pemanis (plot perikanan)



- Membangunkan **Zon Kluster Ikan Baung Segamat** di kawasan **FELDA Medoi, FELDA Palong Timur dan Felda Tenang** dengan penggunaan teknologi moden.



05

CADANGAN KLUSTER INDUSTRI ASAS TANI/BIOTEKNOLOGI

- Mengaplikasi **konsep zero waste**, dengan **menggunakan 100% sisa buangan dan hasil pertanian** sebagai sumber bagi sektor perindustrian.
- Pembuatan produk industri berasaskan sumber pertanian seperti Biodiesel / biojisim, Produk makanan dan Produk kesihatan.

LOKASI

- Sekitar kawasan industri berdekatan SIP
- Perindustrian Buloh Kasap



CADANGAN INDUSTRI HALAL FOOD PARK

06

- **Pembangunan Kompleks Industri Halal Food Park Segamat** bagi menyokong Negeri Johor sebagai Pusat Hab Makanan Halal
- **Menggunapakai dan mematuhi sepenuhnya status taman makanan halal (HALMAS)** yang dikeluarkan oleh Halal Development Corporation (HDC).
- Premis industri **mengaplikasikan proses lestari** yang meminimumkan penggunaan sumber, sisa industri dan tenaga yang boleh diperbaharui
- **Pemberian insentif** kepada pengendali taman halal dan peserta industri yang menjalankan industri halal

- **Taman Perindustrian Segamat 2 LOKASI**





07

CADANGAN PENYEDIAAN LAMAN WEB (ONLINE) & APLIKASI TELEFON MAKLUMAT PELANCONGAN DAERAH SEGAMAT

- Cadangan **penyediaan satu website atau apps** yang menyediakan maklumat lengkap terutamanya berkaitan pengangkutan, penginapan, tempat makan dan kawasan tarikan bagi destinasi Daerah Segamat akan memudahkan lagi perjalanan pelancong



MEMBANGUNKAN PRODUK EKO PELANCONGAN

08

- Membangunkan '**Eco Adventure Park**' berkonsepkan zoo safari di pintu masuk Taman Negara Johor Endau – Rompin (Selai).
- **Menaik taraf laluan dan kemudahan pelancongan** di Hutan Lipur Sg. Bantang, Hutan Lipur Taka Melor, Takah Pengkoi dan Jeram Tinggi (Jementah)
- Menyediakan ruang/tapak untuk '**Caravan Park**' di Hutan Lipur Sg. Bantang





09

MEWARTAKAN TAMAN NEGARA JOHOR ENDAU ROMPIN (SELAI) SEBAGAI ASIA HERITAGE PARK & WARISAN KEBANGSAAN

- Menyediakan **Pelan Pengurusan Kawasan TNJERS** untuk mendapatkan pengiktirafan sebagai Asia Heritage Park dan Warisan Kebangsaan.
- Membangunkan TNJERS dengan penyediaan kemudahan '**Outdoor Lab Nature Educational & Research Centre (NERC)**' sebagai pusat rujukan dan penyelidikan ekologi serta **tempat pembiakan spesis-spesis hidupan liar** yang terancam terutamanya badak sumatera.



CADANGAN AGRO WET/ WHOLE FOOD MARKET

10

- **Berkonseptkan perniagaan di bawah satu bumbung** dengan pelbagai jenis barangan dan perkhidmatan berasaskan pertanian seperti biji benih, baja, peralatan berkebun, sayuran dan buah segar boleh didapati di sini.
- Selain itu, terdapat **pelbagai program dan acara tahunan akan dijalankan** seperti pertandingan buah-buahan atau sayur-sayuran terbesar peringkat negeri/daerah, ukiran buah-buahan, "Pesta Industri Asas Tani" dan lain-lain bagi menarik penduduk dan pelancong untuk berkunjung ke Daerah Segamat



Lot 571-573, 575-578
(Tanah Milik Jab. Veterinar)

LOKASI



TERAS 2

PERANCANGAN GUNA TANAH DAN PUSAT PENEMPATAN

3

Hala Tuju
Pembangunan

12

Strategi
Pembangunan

49

Program /
Projek

6

Projek
Berimpak
Tinggi

H1

PERANCANGAN GUNA TANAH KEARAH
DAERAH AGROPOLITAN

H2

BANDAR SEGAMAT KE
ARAH PEMBANGUNAN BANDAR *RIVERFRONT*
DAN EKOPELANCONGAN SEMULAJADI YANG
CERIA DAN BERIDENTITI

H3

SEGAMAT SEBAGAI DAERAH WARISAN
PERTANIAN





01

CADANGAN PEMELIHARAAN & PEMULIHARAAN BANGUNAN WARISAN DI BANDAR SEGAMAT LAMA DAN PEKAN LABIS

Penambahbaikan bangunan perkedaian lama dengan **elemen landskap jalan, pencahayaan dan mengecat semula bangunan**

LOKASI

- Bandar Segamat Lama; Jalan Aji, Jalan Ibrahim, Jalan Ismail, Jalan Mentol, Jalan Awang, Jalan Tengku Ahmad, Jalan Awang, Jalan Sultan
- Deretan Kedai Lama (Jalan Pasar, Jalan Tenang, Jalan Labis dan Jalan Labis-Muar)



CADANGAN *BACK TO LANE*

02

Cadangan *Back to Lane* **mengetengahkan elemen lukisan, penurapan jalan, elemen landskap dan CCTV** yang dapat mempertingkatkan nilai kawasan bandar lama dan mewujudkan persekitaran yang menarik di sekitar pekan.

- Lorong belakang Jalan Ismail dan Jalan Leong Yong
- Jalan Pasar dan Jalan Tenang, Labis
- Jalan Gunung, Bekok

LOKASI





03

CADANGAN SEGAMAT RIVERFRONT

- Landskap kejur: arca mahkota, laluan pejalan kaki, lampu taman, *bollard*, kerusi taman, kekotak tanaman, papan tanda info, *deck* dan pergola
- Pusat informasi bandar (penggunaan bangunan kedai lama)
- Pengindahan dan menambah baik struktur tebing sungai
- Pintu masuk dengan reka bentuk ikonik

LOKASI

• Jalan Sultan



CADANGAN LALUAN PEJALAN KAKI DAN BASIKAL DI BANDAR SEGAMAT & PEKAN LABIS

04

- Pembinaan laluan pejalan kaki dan basikal
- Mewarnakan laluan khas basikal dengan warna biru menggunakan cat *retro-reflective* agar laluan khas basikal ini mudah dilihat dan dikenal pasti pada waktu malam
- Penyediaan *bollard* dan pagar penghadang *anti-climb* (*anti-climb fence*) untuk memisahkan laluan pejalan kaki dan kenderaan bermotor
- Aspek pencahayaan yang menarik (*LED street art* dan menggunakan cat *glow in the dark*)
- Papan tanda dan papan informasi
- Penyediaan kemudahan bagi golongan OKU seperti ramp, laluan golongan cacat penglihatan (*tactile paving*) dan lain-lain





05

CADANGAN PENGINDAHAN PINTU MASUK BANDAR SEGAMAT DAN PEKAN LABIS

Cadangan pengindahan pintu masuk pusat bandar dapat menyerlahkan karakter reka bentuk sesuatu bandar. Ini secara tidak langsung akan mewujudkan *sense of welcoming* di Pusat Bandar Segamat dan Labis. Ia melibatkan pembinaan elemen pintu gerbang dan penambahbaikan reka bentuk landskap.



CADANGAN STESEN BAS, RTC DAN PASAR DI JEMENTAH

06

- Cadangan ini adalah bagi menyokong keperluan harian penduduk Jementah dengan menyediakan kemudahan perkhidmatan perbandaran.
- Menaik taraf bangunan pasar Jementah kepada RTC, Teminal Bas dan Pasar
- Pembangunan bersepadu dan berhubung bagi setiap bangunan





TERAS 3

PENYEDIAAN SISTEM PENGANGKUTAN DAN INFRASTRUKTUR YANG MENYELURUH DAN KEBOLEHARAPAN

2

Hala Tuju
Pembangunan

9

Strategi
Pembangunan

43

Program /
Projek

4

Projek
Berimpak
Tinggi

H1

DAERAH SEGAMAT KE ARAH
PENYEDIAAN PERHUBUNGAN DAN
PENGANGKUTAN YANG MENYELURUH
DAN EFEKTIF

H2

PERANCANGAN INFRASTRUKTUR DAN
UTILITI YANG MAMPAN DAN CEKAP





01

LANDASAN KERETAPI BERKEMBAR ELETRIK GEMAS-JOHOR BAHRU

- Projek ini melibatkan cadangan naik taraf laluan kereta api sedia ada dan pembinaan jejambat menerusi projek Rel Berkembar Elektrik (ETS).
- Projek ETS ini melibatkan pembinaan empat stesen ETS di Daerah Segamat iaitu;
 - ✓ Stesen utama di Segamat
 - ✓ Stesen sekunder di Labis dan Bekok
 - ✓ Stesen operasi dan barang di Genuang



LALUAN SEPANJANG

197KM

CADANGAN MEMBINA LEBUHRAYA TENGAH JOHOR (JB)

02



LALUAN SEPANJANG

76.7KM

Gemas Baharu – Segamat – Kluang – Pasir Gudang

LALUAN

- Bertujuan untuk menghubungkan bahagian utara-selatan Negeri Johor
- 5 pilihan cadangan laluan susun keluar dalam kawasan Daerah Segamat:
 - ✓ Susur keluar Gemas
 - ✓ Susur keluar IOI
 - ✓ Susur keluar Taman Yayasan
 - ✓ Susur keluar Bandar Segamat
 - ✓ Susur keluar Bandar Labis



03

CADANGAN MEMBINA DAN MENAIK TARAF LOJI RAWATAN AIR

1. Cadangan Loji Rawatan Air Buloh Kasap

Cadangan Loji Rawatan Air Buloh Kasap Fasa 1 (16 juta liter sehari) bagi tahun 2020 dan fasa 2 (tambahan 5 juta liter sehari) bagi tahun 2030.

2. Cadangan Menaik Taraf Loji Rawatan Air Pemanis

Cadangan menaik taraf Loji Rawatan Air Pemanis daripada kapasiti semasa sebanyak 2.77 juta liter sehari kepada 4.00 juta liter sehari.



3. Cadangan Menaik Taraf Loji Rawatan Air, Air Panas C

Cadangan menaik taraf loji rawatan air, Air Panas C daripada kapasiti semasa sebanyak 11.46 juta liter sehari kepada 26.46 juta liter sehari.

CADANGAN NAIK TARAF DAN PENGANTIAN PAIP AGIHAN BEKALAN AIR BERSIH

04



- Cadangan Penggantian paip agihan bekalan air untuk mengurangkan kadar air tidak terakaun (NRW) bagi kawasan Daerah Segamat dimana **kadar NRW semasa adalah 32.61% (2016) di mana sasaran pengurangan bawah 15% NRW pada tahun 2030.**
- Menukar semua paip yang usang dan jenis Simen Asbestos (A.C) kepada jenis *Mild Steel* atau *HDPE/Ductile Iron*





TERAS 4

KOMUNITI INKLUSIF

4

Hala Tuju
Pembangunan

13

Strategi
Pembangunan

47

Program /
Projek

6

Projek
Berimpak
Tinggi

H1

PEMBANGUNAN KAWASAN
PETEMPATAN DESA
DAERAH SEGAMAT
SEBAGAI DESA SEJAHTERA

H3

PEMBANGUNAN INTITUSI DAN
KEMUDAHAN MASYARAKAT YANG
MENCUKUPI DAN BERKUALITI

H2

PENYEDIAAN PERUMAHAN YANG
MENCUKUPI DAN MAMPU MILIK

H4

REKREASI DAN LANDSKAP SEBAGAI
JARINGAN HIJAU SEGAMAT





01

MEMBANGUN DAN MEMAJUKAN PUSAT PERTUMBUHAN DESA (PPD)

- Menjadikan PPD sebagai “Kampung Lestari/Kampung Terbaik”
- Pengukuhan aktiviti ekonomi desa dan pemulihan tanah-tanah terbiar
- Menyediakan kemudahan masyarakat, infrastruktur dan sistem telekomunikasi
- Menyediakan aktiviti industri asas tani dalam kawasan kampung
- Mencadangkan program “Satu Daerah Satu Industri (SDSI)”, khususnya bagi kampung-kampung yang belum mempunyai produk SDSI

LOKASI

- Kg Kuala Paya
- Kg Melayu Raya
- Kg Bukit Kledang
- Kg Balai Badang, Kg Awat
- Kg Spang Loi
- Kg Gelang Chinchin
- Desa Temu Jodoh
- Kg Orang Asli Kudung



CADANGAN PEMBANGUNAN PUSAT TRANSFORMASI BANDAR (UTC)

02

- Menghidupkan Bandar Lama Segamat khususnya bangunan kosong
- Memudah cara perkhidmatan secara berpusat
- Agrobazar bagi produk pertanian

Bangunan Derang Emas

LOKASI





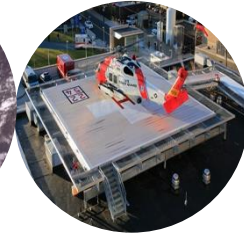
03

**CADANGAN NAIK TARAF
HOSPITAL SEGAMAT**

- Naik taraf kemudahan sedia ada seperti dewan bedah, unit rawatan rapi (ICU) dan wad unit rawatan rapi neonatal (NICU)
- Pejabat pengurusan dan kuarters kakitangan hospital
- Klinik-klinik pakar
- Kemudahan helipad untuk kecemasan

KOS

RM 400 JUTA

**CADANGAN PEMBANGUNAN IBU
PEJABAT POLIS DAERAH
SEGAMAT**

04

Keperluan tapak bagi menggantikan ibu pejabat balai polis sedia ada yang terletak bersama Balai Polis Segamat adalah untuk menampung jumlah kakitangan kesan daripada pertambahan penduduk dan pertumbuhan pembangunan

• RM 30 JUTA

KOS





05

CADANGAN TAMBAHAN FAKULTI SAINS PERTANIAN DAN MAKANAN DI UITM SEGAMAT

- Cadangan kursus / subjek berkaitan seperti:
 - ✓ Sains pertanian
 - ✓ Sains perhutanan
 - ✓ Perikanan
 - ✓ Kesihatan haiwan dan peternakan
 - ✓ Pengurusan perladangan
 - ✓ Sains teknologi kayu
- Pusat penyelidikan berasaskan Pertanian
- Program TVET



CADANGAN MEMBINA KOMPLEKS SUKAN BERSEPADU SEGAMAT

06

- Stadium tertutup
- Padang bola terbuka
- Kolam renang awam
- Kompleks gelanggang sukan (gelanggang badminton dan takraw)
- Ruang awam dan kantin
- Gimnasium (sukan angkat berat)

LOKASI

Jalan Serikaya

1





TERAS 5

ALAM SEKITAR DAN SUMBERJAYA LESTARI

3

Hala Tuju
Pembangunan

16

Strategi
Pembangunan

59

Program /
Projek

4

Projek
Berimpak
Tinggi

H1

DAERAH SEGAMAT KE ARAH PENGURUSAN
ALAM SEKITAR YANG LESTARI

H2

DAERAH SEGAMAT KE ARAH BERSIAPSIAGA
MENGHADAPI RISIKO BENCANA

H3

DAERAH LABIS KEARAH KELESTRAIAN
WARISAN EKOLOGI BERTARAF ASIA



01

CADANGAN PENAMBAHAN SISTEM PEMANTAUAN KUALITI AIR

- Cadangan penambahan stesen pemantauan kualiti air sungai ini adalah untuk meningkatkan pemantauan air sungai yang merangkumi data asas di peringkat hulu (*upstream*) dan hilir (*downstream*).

Sungai Muar & Sg Merlimau

S1	Jambatan Sg Muar - Kg Sepang Loi Baharu
S2	Jambatan Sg Muar, Jalan Buloh Kasap
S3	Jambatan Sg Merlimau, Jalan Batu Anam
3MR08	Jambatan Bt. 12.5 Jalan Segamat, Jementah

Sungai Segamat & Sg Kenawar

S4	Jambatan Sg Segamat Jalan Kg. Tengah (J154)
S5	Jambatan Sg Segamat, Jalan Utama 5/1
3MR09	Jambatan Bandar Segamat
S6	Jambatan Sg Kenawar- Jalan Genuang
S7	Jambatan Sg Kenawar, Jalan Pogoh

CADANGAN MENJADIKAN KAWASAN TAPAK PELUPUSAN SEDIA ADA SEBAGAI PUSAT PEMINDAHAN (TRANSFER STATION)

02



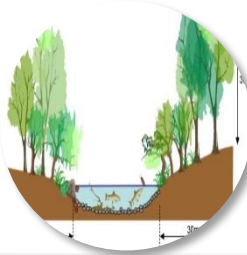
- Menukar tapak pelupusan sisa pepejal sedia ada iaitu **TP Buloh Kasap dan TP Jln Muar (Maokil)** kepada stesen pemindahan, mengumpul dan merawat sisa pepejal sebelum dihantar ke tapak pelupusan sisa pepejal bersepadu di Bukit Payong.
- Komponen cadangan
 - ✓ Kaedah '*material recovery facilities (MRF)*' bagi pengasingan sisa pepejal yang boleh dikitar semula
 - ✓ Stesen pemindahan (*transfer station*)
 - ✓ Mesin pemadatan (*Compactor Machine*) bagi memadatkan sisa pepejal



03

Pemeliharaan dan Pemuliharaan Rizab Sungai dan Zon Riparian Sungai Muar

- Mengenalpasti kawasan rizab sungai yang sesuai untuk ditambah baik dengan landskap atau pokok hutan melalui kajian terperinci
- Menanam pokok atau landskap yang bersesuaian dan terkawal di sepanjang rizab sungai yang terlibat
- Melaksanakan usaha tanaman mengaya di kawasan yang dikenalpasti



CADANGAN PENAMBAHBAIKAN SISTEM AMARAN AWAL BENCANA

04

Sistem amaran awal bertujuan untuk menyebarkan amaran berkenaan sesuatu kejadian bencana dalam tempoh masa yang bersesuaian bagi membolehkan individu, masyarakat dan organisasi bersiap sedia dan bertindak sewajarnya.

- Pemasangan Siren Amaran Awal
- Pemasangan Stesen Tolok Auto bersama Papan Digital
- Membangunkan Sistem Bantuan Sokongan Keputusan *Adaptive Emergency Evacuation Centre Management* (AEECM)



Muat Turun Laporan
Melalui Aplikasi
Segamat 2030
di telefon pintar



