

CADANGAN PEMBANGUNAN



PERANAN ANDA

Semakan Draf Rancangan Kawasan Khas Persisiran Sungai Batu Pahat, Johor bermula **4 Disember 2023** sehingga **4 Januari 2024** (Hari Bekerja) di lokasi semakan yang ditetapkan atau secara dalam talian.

Sekiranya anda mempunyai **idea**, **pendapat**, **cadangan** atau **bantahan** terhadap Draf Rancangan Kawasan Khas Persisiran Sungai Batu Pahat, Johor, anda dialu-alukan untuk mengemukakan borang maklum balas awam yang disediakan dan mengembalikan kepada alamat yang dinyatakan di dalam borang tersebut.



Sila imbas kod QR untuk memuat turun Bahan Publisiti dan Borang Maklum Balas Awam

LOKASI SEMAKAN

- Majlis Perbandaran Batu Pahat
- Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Johor (PLANMalaysia Johor)

SEMAKAN DALAM TALIAN

- <https://epublisiti.townplan.gov.my>
- <https://jbpd.johor.gov.my>
- <https://www.mppb.gov.my>

https://drive.google.com/drive/folders/1AoZbHO742IDsa2cLUwoyyM_aQOaJcbjL?usp=drive_link



PROGRAM PUBLISITI DAN PENYERTAAN AWAM

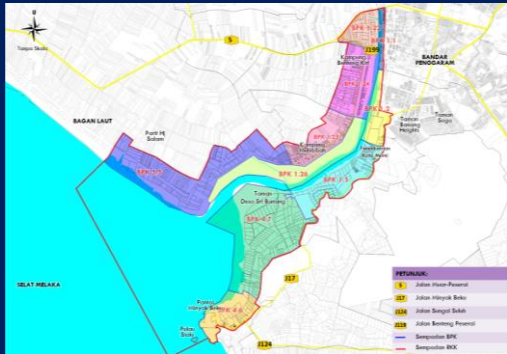
Draf RANCANGAN KAWASAN KHAS PERSISIRAN SUNGAI BATU PAHAT, JOHOR



MATLAMAT KAJIAN

Menyediakan Pelan Tindakan Pembangunan yang kondusif bagi menggalakkan pelaburan dan meningkatkan pertumbuhan ekonomi daerah dan negeri melalui penyusunan aktiviti penggunaan tanah, pengukuhan infrastruktur dan mengotimakan sumber jaya.

KAWASAN KAJIAN RKK



- Terletak di bahagian barat Daerah Batu Pahat di dalam **Mukim Simpang Kanan, Mukim Minyak Beku, Mukim Bagan dan Mukim Peserai**.
- Sebahagian kawasan RKK berada di dalam **Bandar Penggaram** yang dikategorikan sebagai **Pusat Wilayah Negeri**, berfungsi sebagai pusat pentadbiran dan perniagaan peringkat daerah.

TEBU BINA



2.40%
(54.99 HEKTAR)

BUKAN TEBU BINA

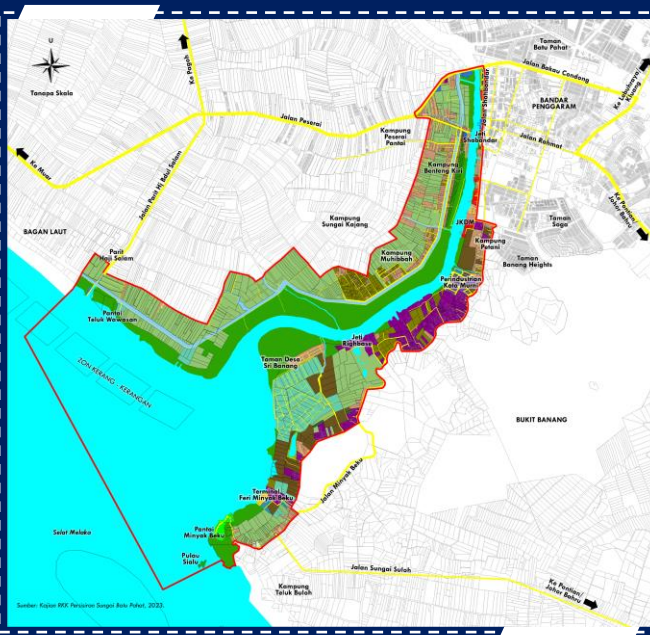


46.92%
(1,074.00 HEKTAR)

2,289.17 HEKTAR

KELUASAN KESELURUHAN
KAWASAN RKK PERSISIRAN SUNGAI
BATU PAHAT, 2023

GUNA TANAH SEMASA, 2023

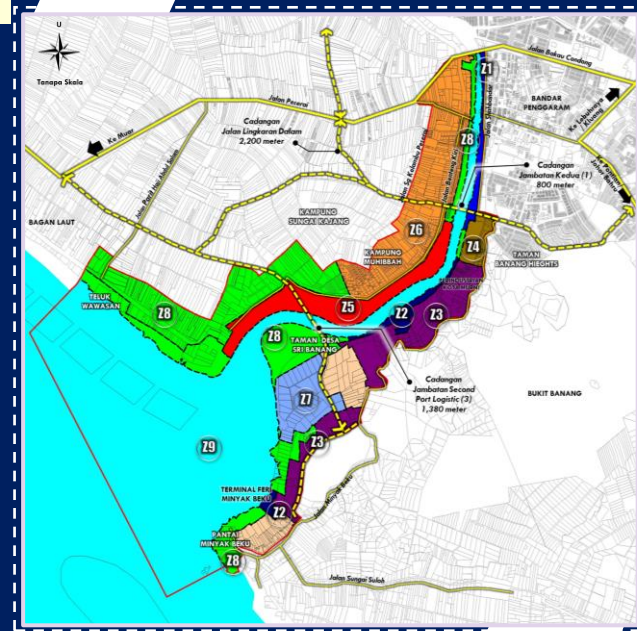


4.76%	PERUMAHAN	108.88 HEKTAR
4.14%	INDUSTRI	94.85 HEKTAR
2.36%	PENGANGKUTAN	54.13 HEKTAR
0.35%	KOMERSIAL	7.96 HEKTAR
2.40%	INFRASTRUKTUR & UTILITI	54.99 HEKTAR
0.44%	TANAH LAPANG & REKREASI	10.04 HEKTAR
0.38%	INSTITUSI & KEMUDAHAN MASYARAKAT	10.04 HEKTAR
5.49%	TANAH KOSONG	125.57 HEKTAR
20.48%	PERTANIAN	468.88 HEKTAR
12.28%	HUTAN	281.14 HEKTAR
46.92%	BADAN AIR	1,074 HEKTAR

KONSEP PEMBANGUNAN

ZON TINDAKAN

- Z1** ZON PEMBANGUNAN SEMULA BANDAR (PINGGIR SUNGAI PUSAT BANDAR BATU PAHAT)
- Z2** ZON MARITIM, BARTER TRADEMAN MEMBAIKI KAPAL
- Z3** ZON PEMUTIHAN DAN PENYUSUNAN PEMBANGUNAN PERINDUSTRIAN
- Z4** ZON PEMUTIHAN DAN PENEMPATAN AKTIVITI PERINDUSTRIAN DAN PERUMAHAN TIDAK TERANCANG
- Z5** ZON SECOND POT LOGISTIC (SPL)
- Z6** ZON POTENSI PEMBANGUNAN AKAN DATANG
- Z7** ZON PENGKALAN AKUAKULTUR
- Z8** ZON PENGKALAN DAN PEMULIHARAAN
- Z9** ZON BADAN AIR (SUNGAI DAN LAUT)



CADANGAN KESELURUHAN RKK

35
CADANGAN
KESELURUHAN

7
SEKTOR
KAJIAN

5
STRATEGI
PEMBANGUNAN

9
ZON
TINDAKAN

5
6
14
10

QUICK WIN
BERIMPAK TINGGI
UTAMA
SOKONGAN

STRATEGI 1	STRATEGI 2	STRATEGI 3	STRATEGI 4	STRATEGI 5
PERANCANGAN FIZIKAL KONDISIF DAN BERDAYA HUNI	MEMPERKASAKAN EKONOMI	PENGUKUHAN INFRASTRUKTUR	KELESTARIAN ALAM SEKITAR YANG BERDAYA TAHAN	PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN
3 CADANGAN	6 CADANGAN	12 CADANGAN	11 CADANGAN	3 CADANGAN
-	-	2	2	1
1	2	2	-	1
2	4	3	4	1
-	-	5	5	-