

Apa itu Rancangan Tempatan?

RANCANGAN TEMPATAN (RT) hendaklah mengandungi suatu peta dan suatu pernyataan bertulis yang disokong dengan garis panduan pelaksanaan yang menerangkan secara terperinci segala cadangan Pihak Berkuasa Perancang Tempatan (PBPT) berhubung dengan aktiviti pemajuan dan penggunaan tanah sepertimana yang diperuntukkan di bawah **subsekyen 12 (3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172]**



FUNGSI RANCANGAN TEMPATAN



Mentafsir dasar dan cadangan umum yang terkandung di dalam Rancangan Struktur ke dalam bentuk fizikal



Menyediakan garis panduan asas kepada Pihak Berkuasa Tempatan, agensi-agensi kerajaan dan swasta dalam pemabangunan kawasan kajian



Merumuskan garis panduan kawalan pembangunan untuk mudah cara proses pelaksanaan RT: dan



Menyediakan landasan bagi melaksanakan cadangan-cadangan dan melalui pelaksanaan Rancangan Kawasan Khas / Pelan Tindakan Khas yang dikenalpasti

PERHATIAN LIBATKAN DIRI DALAM PEMBANGUNAN KAWASAN ANDA

Anda sebagai penduduk tempatan / pihak awam yang berkepentingan kini diberi peluang untuk melibatkan diri di dalam proses perancangan pembangunan kawasan anda di masa hadapan seperti yang terkandung di dalam Laporan Draf Rancangan Tempatan Majlis Daerah Sabak Bernam 2035 (Penggantian) sebagaimana yang diperuntukkan di dalam Akta 172.

LOKASI SEMAKAN TETAP

1. Majlis Daerah Sabak Bernam, Selangor
2. PLANMalaysia Selangor, Bangunan Darul Ehsan, Shah Alam, Selangor

SEMAKAN ATAS TALIAN (ONLINE)

1. Laman Web Rasmi PLANMalaysia (e-Publisiti 2.0)
<https://epublisiti.townplan.gov.my>
2. PLANMalaysia Selangor
<https://www.jpbdselangor.gov.my/>
3. Majlis Daerah Sabak Bernam
<https://www.aduan@mdsb.gov.my>

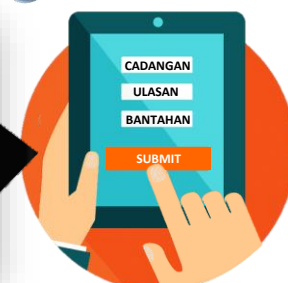
1

BACA DAN SEMAK



2

MAKLUM BALAS



Cadangan, ulasan dan bantahan juga boleh dikemukakan melalui borang maklum balas dan bantahan awam secara imbasan kod QR atau di kembalikan ke alamat berikut :

Yang Dipertua
Majlis Daerah Sabak Bernam
45300 Sungai Besar,
Selangor Darul Ehsan

ATAU

Jabatan Perancangan Bandar dan Desa
Negeri Selangor (PLANMalaysia Selangor)
Tingkat LG, 15-18, Bangunan Darul Ehsan,
No.3 Jalan Indah, Seksyen 14,
40646 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan, MALAYSIA.



Program Publisiti dan Penyertaan Awam

Draf
RANCANGAN TEMPATAN 2035
MAJLIS DAERAH SABAK BERNAM
(Penggantian)

15 Julai hingga 15 Ogos 2024

"Daerah Agropolitan Sabak Bernam
Mampan dan Berdaya Maju"



SASARAN TERPILIH 2035

Pengeluaran Padi: 202,557 tan/ tahun
Kenaikan 89%

Penduduk Daerah: 121, 881 orang
KPPT: 0.86%

Rumah Mampu Milik
11,736 unit

Hospital Pakar Minor

Menaiktaraf Majlis Perbandaran

Kedatangan Pelancong: 130,131 orang
KPPT: 5%



Pemacu 1

Pengukuhan Kependudukan dan Petempatan

Fokus Utama

- ✓Peningkatan penduduk
- ✓Pembasmian kemiskinan
- ✓Fungsi dan peranan petempatan

4 Strategi

8 Tindakan

7 Cadangan



Pemacu 2

Pemeriksaan Ekonomi Pertanian

Fokus Utama

- ✓Kawasan jaminan makanan
- ✓Infrastruktur pertanian
- ✓Pertanian pintar skala komersial

4 Strategi

3 Tindakan

25 Cadangan



Pemacu 3

Peningkatan Ekonomi Perindustrian dan Perkhidmatan

Fokus Utama

- ✓Industri asas tani
- ✓Ekonomi Agropolitan
- ✓Agro & Eko
- ✓Pelancongan

3 Strategi

3 Tindakan

39 Cadangan



Pemacu 4

Pemeriksaan Kesejahteraan Penduduk

Fokus Utama

- ✓Perumahan mampu milik
- ✓Kemudahan bertaraf tinggi
- ✓Kawasan lapang

3 Strategi

10 Tindakan

44 Cadangan



Pemacu 5

Pengurusan Sumber Semulajadi

Fokus Utama

- ✓Kesuburan biodiversity
- ✓Kawalan perhutanan
- ✓Kawalan risiko bencana

2 Strategi

6 Tindakan

20 Cadangan



Pemacu 6

Pengukuhan Sistem Perhubungan dan Infrastruktur

Fokus Utama

- ✓Rangkaian perhubungan
- ✓Infrastruktur dan utility
- ✓Digital telekomunikasi

2 Strategi

5 Tindakan

29 Cadangan