

Apa itu Rancangan Tempatan?

RANCANGAN TEMPATAN (RT) hendaklah mengandungi suatu peta dan suatu pernyataan bertulis yang disokong dengan garis panduan pelaksanaan yang menerangkan secara terperinci segala cadangan Pihak Berkuasa Perancang Tempatan (PBPT) berhubung dengan aktiviti pemajuan dan penggunaan tanah sepertimana yang diperuntukkan di bawah subsekyen 12 (3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172]



FUNGSI RANCANGAN TEMPATAN



Mentafsir dasar dan cadangan umum yang terkandung di dalam Rancangan Struktur ke dalam bentuk fizikal



Menyediakan garis panduan asas kepada Pihak Berkuasa Tempatan, agensi-agensi kerajaan dan swasta dalam pembangunan kawasan kajian



Merumuskan garis panduan kawalan pembangunan untuk memudah cara proses pelaksanaan RT: dan



Menyediakan landasan bagi melaksanakan cadangan-cadangan dan melalui pelaksanaan Rancangan Kawasan Khas / Pelan Tindakan Khas yang dikenalpasti

PERHATIAN LIBATKAN DIRI DALAM PEMBANGUNAN KAWASAN ANDA

Anda sebagai penduduk tempatan / pihak awam yang berkepentingan kini diberi peluang untuk melibatkan diri di dalam proses perancangan pembangunan kawasan anda di masa hadapan seperti yang terkandung di dalam Laporan Draf Rancangan Tempatan Majlis Daerah Sabak Bernam 2035 (Penggantian) sebagaimana yang diperuntukkan di dalam Akta 172.

LOKASI SEMAKAN TETAP

1. Majlis Daerah Sabak Bernam, Selangor
2. PLANMalaysia Selangor, Bangunan Darul Ehsan, Shah Alam, Selangor

SEMAKAN ATAS TALIAN (ONLINE)

1. Laman Web Rasmi PLANMalaysia (e-Publikiti 2.0)
<https://epublikiti.townplan.gov.my>
2. PLANMalaysia Selangor
<https://www.jobdselangor.gov.my/>
3. Majlis Daerah Sabak Bernam
<https://www.aduan@mdsb.gov.my>

1 BACA DAN SEMAK



2 MAKLUM BALAS



Cadangan, ulasan dan bantahan juga boleh dikemukakan melalui borang maklum balas dan bantahan awam secara imbasan kod QR atau di kembalikan ke alamat berikut :

Yang Dipertua
Majlis Daerah Sabak Bernam
45300 Sungai Besar,
Selangor Darul Ehsan

ATAU

Jabatan Perancangan Bandar dan Desa
Negeri Selangor (PLANMalaysia Selangor)
Tingkat LG, 15-18, Bangunan Darul Ehsan,
No.3 Jalan Indah, Seksyen 14,
40646 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan, MALAYSIA.



Program Publisiti dan Penyertaan Awam

Draf
RANCANGAN TEMPATAN 2035
MAJLIS DAERAH SABAK BERNAM
(Penggantian)

15 Julai hingga 15 Ogos 2024

"Daerah Agropolitan Sabak Bernam Mampun dan Berdaya Maju"



CADANGAN GUNA TANAH

Keluasan 102,668.70 hek.



- Petunjuk:**
- Utama**
- Perumahan
 - Komersial
 - Industri
 - Tanah Lapang & Rekreasi
 - Infrastruktur & Utiliti
 - Pengangkutan
 - Tanah Kosong
 - Pertanian
 - Padi
 - Akuakultur
 - Hutan
 - Badan Air
 - Pantai
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat**
- Pendidikan
 - Kesihatan
 - Keagamaan
 - Perkuburan
 - Keselamatan/ Kegunaan Kerajaan
 - Kemudahan Awam
 - Rumah Kebajikan/ Rumah Persatuan

<p>PERUMAHAN</p> <p>4,610.31 hektar 278% ↑</p> <p>Pengezaan Bandar Baharu di Sabak dan Sekinchan</p>	<p>KOMERSIAL</p> <p>344.88 hektar 144.7% ↑</p> <p>Pengezaan Komersial di bandar-bandar utama</p>	<p>INDUSTRI</p> <p>4,127.39 hektar 0.9% ↑</p> <p>Cadangan jalan, terminal bas, dan jambatan baharu diwujudkan sebagai jalan alternatif</p>	<p>KOMERSIAL</p> <p>1,378.08 hektar 4.4% ↑</p> <p>Cadangan tapakpelupusan sampah baharu di Kampung Panchang Bedena antara cadangan utama</p>	<p>TANAH LAPANG</p> <p>88.15 hektar 60% ↑</p> <p>Pembangunan kawasan rekreasi di Sg. Besar, Sekinchan dan Sabak selain pesisir pantai daerah</p>	<p>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>976.34 hektar 25% ↑</p> <p>Cadangan kemudahan masyarakat baru bagi mencapai kualiti hidup sejahtera</p>
<p>PENGANGKUTAN</p> <p>44,742.86 hektar 7.1% ↓</p> <p>Pembukaan kawasan untuk tujuan pembangunan seperti perumahan, industry dan komersial</p>	<p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>2,827.84 hektar 0.5% ↑</p> <p>Meningkat disebabkan terdapat pengemaskinian data guna tanah badan air</p>	<p>PANTAI</p> <p>2,845.32 hektar 1.5% ↓</p> <p>Kompleks Jeti Pendaratan Ikan di Sekinchan dan Sungai Besar antara pembangunan utama di kawasan pantai</p>	<p>HUTAN</p> <p>2,845.32 hektar 1.6% ↓</p> <p>Kawasan hutan ditukar kepada guna tanah lain seperti pertanian manakala Hutan Simpan kekal diletakkan</p>		

SASARAN TERPILIH 2035

- Pengeluaran Padi: 202,557 tan/ tahun
Kenaikan 89%
- Penduduk Daerah: 121,881 orang
KPPT: 0.86%
- Rumah Mampu Milik
11,736 unit
- Hospital Pakar Minor
- Menaiktaraf Majlis Perbandaran
- Kedatangan Pelancong: 130,131 orang
KPPT: 5%

- HIGH IMPACT 40
- PROJECT SABDA 18
- QUICK WIN 53
- ENABLER 83

<p>Pemacu 1</p> <p>Pengukuhan Kependudukan dan Petempatan</p> <p>Fokus Utama</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓Peningkatan penduduk ✓Pembasmian kemiskinan ✓Fungsi dan peranan petempatan <p>4 Strategi</p> <p>8 Tindakan</p> <p>7 Cadangan</p>	<p>Pemacu 2</p> <p>Pemeriksaan Ekonomi Pertanian</p> <p>Fokus Utama</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓Kawasan jaminan makanan ✓Infrastruktur pertanian ✓Pertanian pintar skala komersial <p>4 Strategi</p> <p>3 Tindakan</p> <p>25 Cadangan</p>	<p>Pemacu 3</p> <p>Peningkatan Ekonomi Perindustrian dan Perkhidmatan</p> <p>Fokus Utama</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓Industri asas tani ✓Ekonomi Agropolitan ✓Agro & Eko ✓Pelancongan <p>3 Strategi</p> <p>3 Tindakan</p> <p>39 Cadangan</p>	<p>Pemacu 4</p> <p>Pemeriksaan Kesejahteraan Penduduk</p> <p>Fokus Utama</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓Perumahan mampu milik ✓Kemudahan bertaraf tinggi ✓Kawasan lapang <p>3 Strategi</p> <p>10 Tindakan</p> <p>44 Cadangan</p>	<p>Pemacu 5</p> <p>Pengurusan Sumber Semulajadi</p> <p>Fokus Utama</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓Kesuburan biodiversity ✓Kawalan perhutanan ✓Kawalan risiko bencana <p>2 Strategi</p> <p>6 Tindakan</p> <p>20 Cadangan</p>	<p>Pemacu 6</p> <p>Pengukuhan Sistem Perhubungan dan Infrastruktur</p> <p>Fokus Utama</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓Rangkaian perhubungan ✓Infrastruktur dan utility ✓Digital telekomunikasi <p>2 Strategi</p> <p>5 Tindakan</p> <p>29 Cadangan</p>
--	--	--	--	---	--