



PLANMalaysia
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning : Beyond Conventional

PELAN STRATEGIK **PLAN**Malaysia 2021-2025

(PINDAAN 2023)



PELAN STRATEGIK **PLAN**Malaysia **2021-2025**

(PINDAAN 2023)

ISI KANDUNGAN

PERUTUSAN

KETUA PENGARAH PERANCANGAN
BANDAR DAN DESA

04

PENDAHULUAN

08

LATAR BELAKANG

10

PROFIL KORPORAT

FUNGSI

16

PUNCA KUASA

17

AKTA PERANCANG BANDAR 1995
(AKTA 538)

18

AKTA-AKTA UTAMA

19

AKTA-AKTA LAIN

20

KAEDAH-KAEDAH YANG
DITERIMAPAKAI

21

DASAR DAN RANCANGAN PEMAJUAN

22

CARTA ORGANISASI

23

PEMEGANG TARUH DAN PELANGGAN

24

ANALISIS PERSEKITARAN DAN
CABARAN

27

HALA TUJU STRATEGIK

31

TERAS STRATEGIK DAN PELAN TINDAKAN

PELAN STRATEGIK PLANMalaysia
2021-2025 (PINDAAN 2023)

TERAS STRATEGIK 1

38

TERAS STRATEGIK 2

44

TERAS STRATEGIK 3

50

TERAS STRATEGIK 4

54

TERAS STRATEGIK 5

58

MEKANISME PELAKSANAAN DAN PEMANTAUAN

64

PENUTUP

64



PERUTUSAN

PERUTUSAN

KETUA PENGARAH PERANCANGAN BANDAR DAN DESA

Assalamualaikum dan Salam Sejahtera,

Pelan Strategik merupakan satu dokumen penting yang menentukan strategi, hala tuju dan pengurusan sumber Jabatan secara komprehensif dan inklusif dalam tempoh lima (5) tahun bermula tahun 2021 sehingga 2025. Semakan semula kandungan Pelan Strategik ini telah dilaksanakan pada tahun 2023 bagi memastikan ia terus kekal relevan dan selari dengan hala tuju dan strategi baharu Kementerian Pembangunan Tempatan (KPKT).

Kajian Semula Pelan Strategik dilaksanakan bagi menyahut Agenda Malaysia MADANI yang berteraskan enam (6) tonggak iaitu keMampanan, kesejAhteraan, Daya cipta, hormAt, keyakiNan dan lhsan (MADANI). Daripada enam (6) tonggak tersebut, dua (2) tonggak pertama sangat berkait rapat dengan perancangan bandar iaitu bidang Kemampanan dan Kesejahteraan. Dokumen ini disemak semula agar aspek Kemampanan dan Kesejahteraan dalam merancang projek, kajian atau aktiviti Jabatan pada masa akan datang lebih berfokus dan strategik.

Selain daripada itu, Pelan Strategik ini turut mengambil kira tujuh (7) Bidang Fokus Baharu KPKT untuk terus berdaya saing bagi menyampaikan perkhidmatan yang terbaik kepada rakyat. Bidang Fokus 6 iaitu Memperkukuh Agenda Bandar Mampan dan Pintar ke arah Perbandaran Baharu yang merupakan komitmen PLANMalaysia telah diterapkan dalam Pelan Strategik ini.

Pelan Strategik ini juga telah mengambil kira empat (4) gerak kerja dalam memandu hala tuju Jabatan iaitu, *Mainstreaming* Perancangan Bandar dalam Konteks Negara (RMKe-12); *Positioning* PLANMalaysia dalam Konteks

KPKT; *Planning Beyond Conventional* dalam Memperkukuhkan Hala Tuju dan Pengurusan Jabatan; serta Liputan Media dan *Social Media*. Bagi mencapai gerak kerja tersebut, enam (6) modus operandi telah ditetapkan iaitu, *Focus, Complement, Collaborate, Listen, Care* dan *Empower* untuk memperkukuhkan hala tuju dan pengurusan Jabatan.

Selain itu, enam (6) nilai sahsiah yang unggul iaitu 'SUPERB' perlu disemai dalam sanubari semua lapisan pegawai bagi membentuk warga MADANI yang disegani oleh profesion lain. Ringkasannya 'SUPERB' membawa erti *Skillfulness* – Kemahiran; *Unity* – Kebersamaan; *Passion* – Kesungguhan; *Empathy* – Belas Kasihan; *Responsive* – Responsif dan *Believe* – Kepercayaan. Dengan garapan semua perkara yang dinyatakan ini dan diaplikasikan di dalam semua aspek perancangan iaitu di peringkat penyediaan perancangan, kawalan perancangan, pelaksanaan perancangan serta promosi perancangan agar ia dapat menghasilkan keputusan yang berkesan.

Selaras dengan Rancangan Korporat Jabatan Tahun 2022 yang bertemakan "Memperteguh Agenda Perancangan Bandar dan Desa ke arah Malaysia MADANI", sebanyak 12 Resolusi dengan 68 tindakan telah dimuktamadkan untuk kita bersama-sama melangkah ke hadapan.

Perkara-perkara baharu seperti di atas telah disemak semula dan diterapkan mengikut kesesuaian di dalam lima (5) Teras Strategik, 20 Strategi dan 58 Program/Aktiviti di dalam Pelan Strategik ini bagi tempoh tiga (3) tahun bermula 2023 sehingga 2025 yang disokong dengan indikator sasaran, tempoh pencapaian dan pihak yang dipertanggungjawabkan bagi

memastikan ia dapat dilaksanakan secara sistematik dan holistik. Pemantauan pencapaian bagi setiap program/aktiviti yang dicadangkan dalam Pelan Strategik ini akan dilaksanakan setiap tahun. Saya percaya melalui Pelan Strategik ini, seluruh warga PLANMalaysia yang berada di Ibu Pejabat dan PLANMalaysia Negeri boleh merujuk dokumen ini untuk merancang tugas-tugas hakiki untuk tempoh tiga (3) tahun ini (2023-2025).

Akhir kata, sekalung penghargaan dan terima kasih kepada semua Pengarah Bahagian, Pengarah Negeri, pegawai-pegawai kanan dan pihak-pihak yang terlibat dalam menyumbang idea, masa dan tenaga untuk menghasilkan dokumen Pelan Strategik PLANMalaysia 2021-2025 (Pindaan 2023) ini.

“Kitalah PLANMalaysia,
Ke Bukit Sama Didaki,
Ke Lembah Sama Kita Turuni”

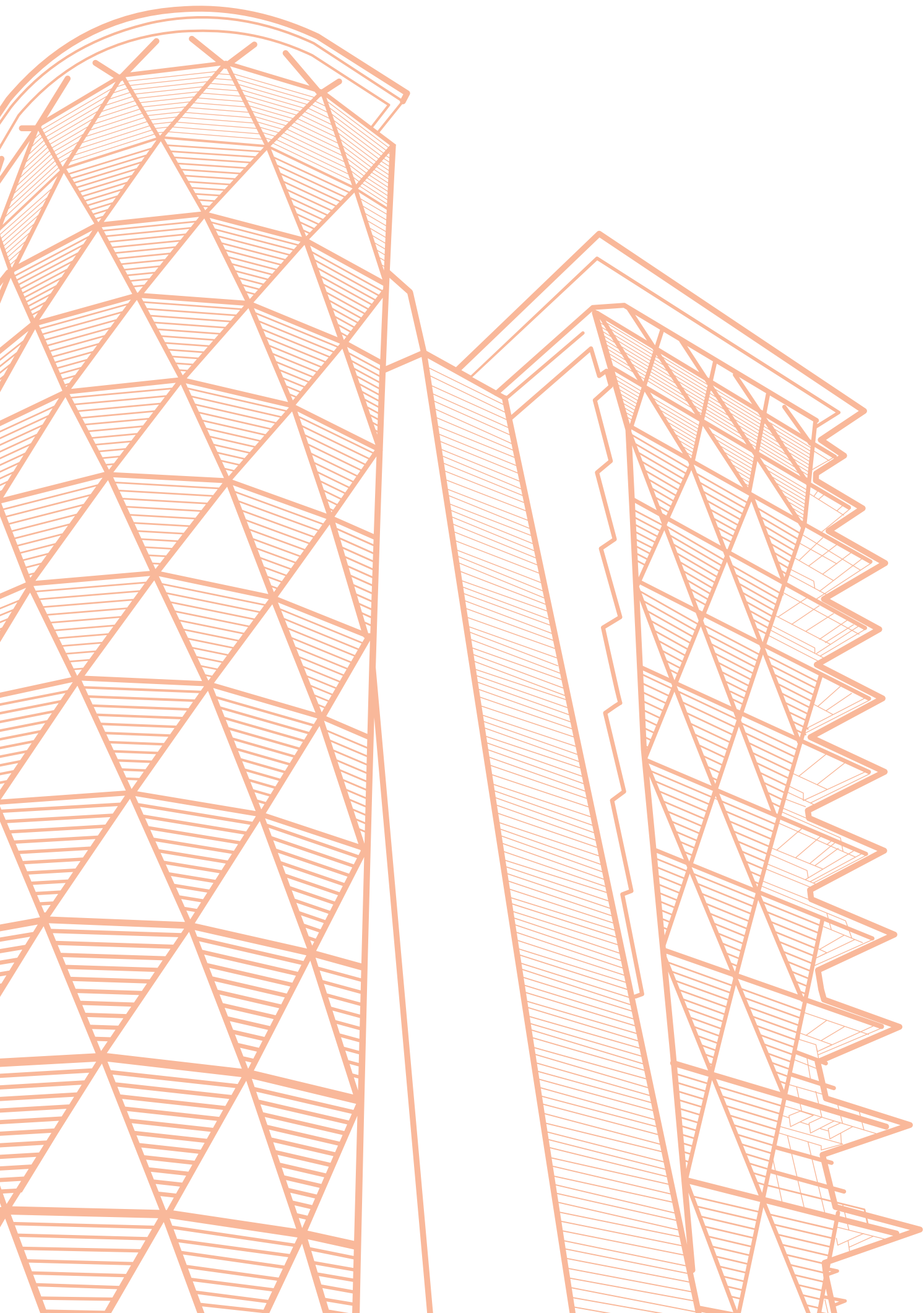
Sekian, terima kasih.

TPr Dr. Alias bin Rameli
Ketua Pengarah Perancangan
Bandar dan Desa



PENDAHULUAN





PENDAHULUAN

Penyediaan Pelan Strategik PLANMalaysia 2021-2025 (Pindaan 2023) merupakan penambahbaikan kepada Pelan Strategik PLANMalaysia 2021-2025. Pindaan 2023 dilaksanakan seiring dengan enam (6) tonggak Malaysia MADANI dan tujuh (7) Bidang Fokus Baharu KPKT. Selain itu, Pindaan 2023 telah mengambil kira Pelan Strategik KPKT 2021-2025 yang telah dikemas kini hasil daripada Mesyuarat Pengislahan Agenda Malaysia MADANI KPKT 2023 yang telah diadakan di Langkawi pada 4 hingga 7 Mac 2023.

Pindaan 2023 ini masih mengekalkan arah tuju PLANMalaysia yang jelas untuk merealisasikan visinya iaitu 'Peneraju Perancangan Bandar dan Desa ke Arah

Kesejahteraan Rakyat dan Kemakmuran Negara Menjelang 2030'. PLANMalaysia juga berusaha untuk memberikan perkhidmatan yang lebih komprehensif, inovatif dan inklusif bagi memenuhi aspirasi semua pemegang taruh dan pelanggan yang sentiasa mahukan pembaharuan. Peranan dan tanggungjawab Jabatan telah diterjemah ke dalam satu bentuk perancangan yang strategik, berdaya laksana dan mampu memenuhi keperluan golongan sasaran yang ditetapkan melalui perancangan Pelan Strategik ini.

Pelan Strategik PLANMalaysia 2021-2025 (Pindaan 2023) masih mengekalkan lima (5) Teras Strategik yang telah digariskan sebelum ini seperti berikut:



20 STRATEGI

58 PROGRAM

01

Memperkuhkan Keberkesanan Perancangan Pengurusan Pembangunan Spatial dan Guna Tanah ke Arah Kesejahteraan Rakyat serta Kemakmuran Negara

02

Memperluas dan Memantapkan Penyelidikan Pembangunan ke Arah Amalan Perancangan Terbaik Bertaraf Dunia untuk Kesejahteraan Rakyat serta Kemakmuran Negara

03

Memperkasa Akta Berkaitan Perancangan Bandar dan Desa

04

Memperkuhkan Pengurusan Maklumat Perancangan yang Sistematis dan Efisien

05

Memperkuhkan Pembangunan Kapasiti Organisasi dan Urus Tadbir ke Arah Melonjakkan Kecekapan dan Daya Saing



LATAR BELAKANG **PLAN**Malaysia



LATAR BELAKANG

PLANMalaysia

Pada 3 September 1920, Kerajaan British di Tanah Melayu telah mengarahkan Kerajaan Australia Selatan supaya menghantar Charles Compton Reade (*Government Town Planner*) datang ke Negeri-negeri Melayu Bersekutu untuk memberi nasihat tentang hal ehwal perancangan bandar. Ini menandakan bermulanya aktiviti perancangan bandar dan desa dengan rasminya di Tanah Melayu pada tahun 1921. Pejabat Perancangan Bandar yang pertama adalah di Bangunan Sekretariat Kuala Lumpur (Bangunan Sultan Abdul Samad) yang mula beroperasi pada 18 Januari 1921. Charles Compton Reade telah dilantik sebagai Pesuruhjaya Perancangan dari tahun 1921 hingga 1927, dan dibantu oleh pegawai-

pegawai juru ukur dan jurutera awam yang dipinjamkan daripada Jabatan Ukur dan Jabatan Kerja Raya. Pegawai tadbir dari Pejabat Tanah juga turut dilibatkan dalam mentadbir aktiviti perancangan semula dan pengagihan lot sebagai *Town Planning Administrator*.

Aktiviti awal perancangan bandar dan desa pada masa itu termasuklah perancangan semula dan pengagihan lot,

perancangan bangunan dan perumahan awam, pelebaran jalan dan pelurusan Sungai Klang. Di antara tahun 1928-1969, beberapa Pesuruhjaya Perancangan telah dilantik. Pada tahun 1969, YBhg. Dato' Hj. Mohd Rosli bin Hj. Buyong merupakan anak tempatan pertama dilantik sebagai Ketua Pengarah Jabatan Perancangan Bandar dan Desa dan telah berkhidmat sehingga tahun 1985.

Berdasarkan Perlembagaan Persekutuan, sistem perancangan bandar dan desa di dalam negara dilaksanakan melalui dua (2) peringkat iaitu peringkat persekutuan dan negeri. Tanggungjawab perancangan bandar dan desa disenaraikan di bawah Senarai 3 – Senarai Bersama (*Concurrent List*) di bawah Jadual Ke-Sembilan, Perlembagaan Persekutuan. Selain itu, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) juga memberi peranan dan

tanggungjawab berkaitan perancangan bandar dan desa kepada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) yang ditubuhkan di bawah Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) sebagai pihak berkuasa perancang tempatan (PBPT).

PLANMalaysia telah berkembang di seluruh negara serta mempunyai pejabat di peringkat negeri di seluruh Semenanjung Malaysia. Selain itu, empat (4) Pejabat Projek Zon telah ditubuhkan bagi memperkukuhkan sistem perancangan di mana Zon Utara meliputi Negeri Perlis, Negeri Kedah dan Negeri Pulau Pinang; Zon Timur meliputi Negeri Kelantan, Negeri Terengganu dan Negeri Pahang; Zon Tengah meliputi Negeri Perak dan Negeri Selangor manakala Zon Selatan meliputi Negeri Sembilan, Negeri Melaka dan Negeri Johor.



RINGKASAN KRONOLOGI

PENUBUHAN PLANMalaysia

SEBELUM MERDEKA

1921

Jabatan Perancang
Bandar di Kuala
Lumpur
(18 Januari 1921)

1925

Penubuhan
Cawangan
Jabatan
Perancangan
Bandar di Ipoh
(16 Februari 1925)

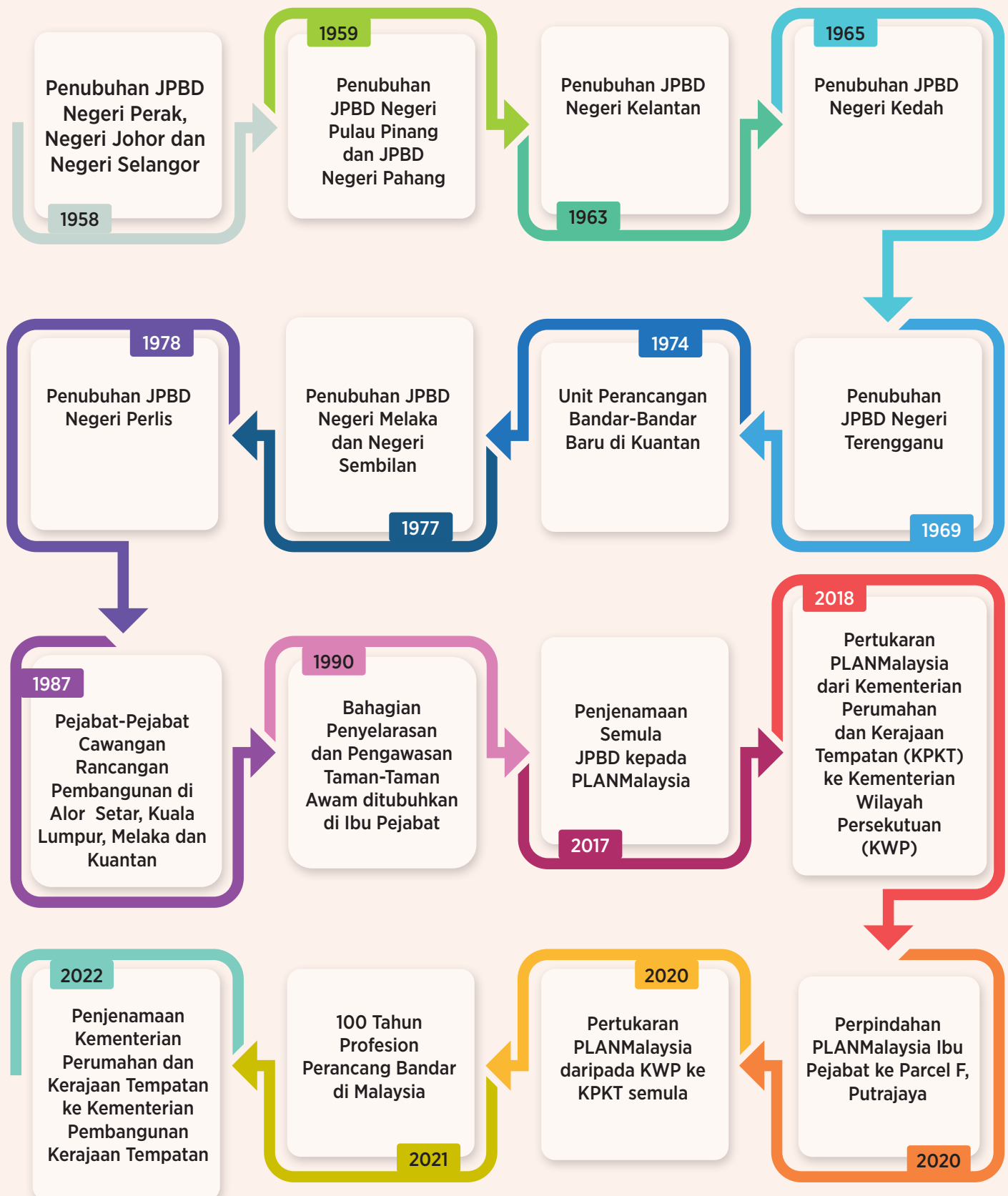
1941

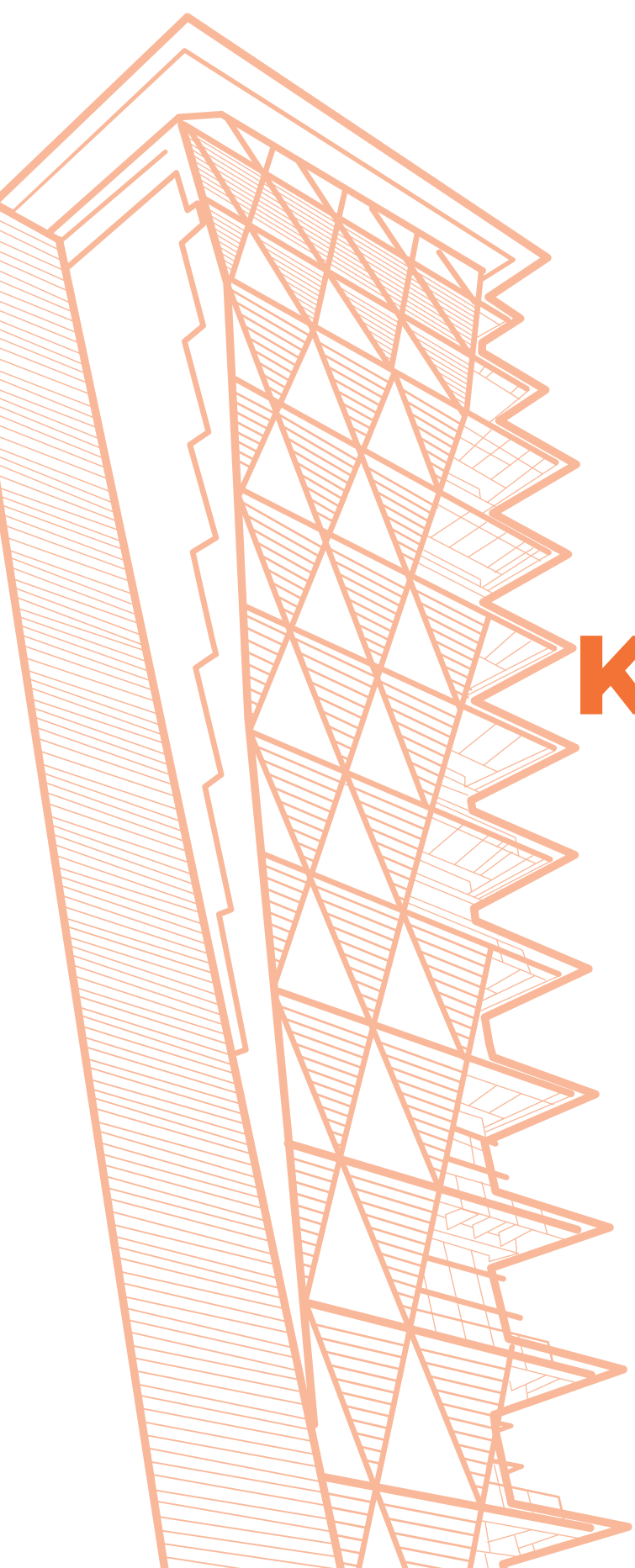
Semua Pejabat
Ditutup semasa
Perang Dunia
Kedua

1956

Penubuhan
Pejabat-pejabat
Wilayah di Johor
Bahru, Ipoh dan
Pulau Pinang

SELEPAS MERDEKA





PROFIL KORPORAT



FUNGSI

PERINGKAT PERSEKUTUAN

- Memberi nasihat kepada Kerajaan Persekutuan dalam semua hal perancangan bandar dan desa;
- Bertindak sebagai urus setia kepada Majlis Perancang Fizikal Negara (MPFN) yang ditubuhkan di bawah Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172];
- Menggalakkan sistem perancangan yang komprehensif, efektif dan efisien melalui undang-undang, prosedur perancangan serta kajian penyelidikan dan pembangunan;
- Menterjemahkan dasar-dasar sosial, ekonomi dan alam sekitar negara ke dalam dimensi spatial;
- Memudahkan dan memantau penyediaan dan pelaksanaan rancangan pembangunan di semua peringkat pelaksanaan;
- Mengendalikan, membantu dan menggalakkan pengumpulan, pengemaskinian dan penerbitan statistik, buletin, monograf dan penerbitan lain yang berkaitan perancangan bandar dan desa serta kaedahnya; dan
- Menyelia dan menyelaraskan pangkalan data guna tanah negara.

PERINGKAT NEGERI

- Memberi nasihat kepada Kerajaan Negeri dalam semua hal-ehwal perancangan bandar dan desa dalam menyelaraskan pelaksanaan Akta 172 di peringkat Negeri;
- Bertindak sebagai urus setia kepada Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) yang ditubuhkan di bawah Akta 172;
- Memudahkan dan memantau pembangunan dalam Negeri melalui pelaksanaan dan kawal selia rancangan pembangunan;
- Membantu dalam perancangan projek-projek khas yang dikendalikan Kerajaan Negeri;
- Menjalankan kajian penyelidikan dan pembangunan mengenai perancangan bandar dan desa;
- Mengendalikan, membantu dan menggalakkan pengumpulan, pengemaskinian dan penerbitan statistik, buletin, monograf dan penerbitan lain yang berkaitan dengan perancangan bandar dan desa serta kaedahnya; dan
- Menyedia dan menyelaraskan pangkalan data guna tanah Negeri.

PERINGKAT TEMPATAN

- Merancang, menyelaraskan dan mengawal penggunaan dan pemajuan tanah dan bangunan dalam kawasan Pihak Berkuasa Perancang Tempatan (PBPT);
- Memudahkan dan memantau pembangunan dalam kawasan PBPT melalui pelaksanaan dan kawal selia rancangan-rancangan pembangunan;
- Mengendalikan, membantu dan menggalakkan pengumpulan, pengemaskinian dan penerbitan statistik, buletin, monograf dan penerbitan lain yang berkaitan dengan perancangan bandar dan desa serta kaedahnya; dan
- Melaksanakan tugas-tugas lain yang dipertanggungjawabkan oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN) atau Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) dari masa ke semasa.

PUNCA KUASA

Punca kuasa perundangan bagi aktiviti perancangan bandar dan desa adalah daripada Akta 172 yang digubal menurut Fasal (4) Perkara 76 Perlembagaan Persekutuan. PLANMalaysia memainkan peranan utama dalam memberi nasihat kepada Menteri Pembangunan Kerajaan Tempatan dan bertanggungjawab kepada Parlimen dalam semua hal yang berkaitan perancangan bandar dan desa di seluruh negara.

Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172]

Akta 172 mendapat perkenan Diraja pada 16 Mac 1976 dan diwartakan pada 25 Mac 1976. Walau bagaimanapun, pemakaian akta ini di negeri-negeri hanya boleh dibuat pada suatu tarikh yang ditetapkan oleh Pihak Berkuasa Negeri yang berkenaan dengan persetujuan Menteri. Akta ini digubal bagi pengawalan dan pengawalseliaan mengenai perancangan bandar dan desa di Semenanjung Malaysia.

Akta Perancangan Bandar dan Desa (Pindaan) 1993 [Akta A866]

Pada tahun 1993, Akta 172 dipinda untuk memasukkan peruntukan berhubung dengan aktiviti pembetulan agar ianya selaras dengan Akta Perkhidmatan Pembetulan 1993 [Akta 508] yang digubal pada tahun yang sama. Pindaan akta ini dikenali sebagai Akta A866.

Akta Perancangan Bandar dan Desa (Pindaan) 1995 [Akta A933]

Pada tahun 1995, pindaan Akta 172 dibuat bagi menangani kelemahan yang wujud akibat pembangunan yang mengabaikan pemeliharaan alam sekitar khususnya yang berkaitan dengan perintah pemeliharaan pokok. Keseluruhan peruntukan berkaitan dengan perintah pemeliharaan pokok ini dapat dilihat di Bahagian VA bermula daripada Seksyen 35A hingga 35H Akta 172.

Akta Perancangan Bandar dan Desa (Pindaan) 2001 [Akta A1129]

Pindaan pada tahun 2001 dibuat bagi menangani masalah yang timbul khususnya dalam sektor hartanah dan mewujudkan peranan Kerajaan Persekutuan dalam hal ehwal perancangan bandar dan desa selaras dengan semangat tanggungjawab bersama yang diperuntukkan dalam Perlembagaan Persekutuan.

Akta ini juga memuatkan dua (2) bahagian baharu iaitu Bahagian IIA Jawatankuasa Perancang Wilayah dan Bahagian IIB Rancangan Fizikal Negara. Pindaan ini juga memperkenalkan beberapa pendekatan baharu khususnya dalam sistem rancangan pemajuan dan juga kawalan perancangan dalam Akta 172.

Akta Perancangan Bandar dan Desa (Pindaan) 2007 [Akta A1313]

Pindaan Akta A1313 pada tahun 2007 dilaksanakan bagi memasukkan peruntukan berhubung dengan pengurusan sisa pepejal terkawal dan pembersihan awam. Pindaan ini membolehkan pihak berkuasa perancang tempatan mengambil kira peruntukan Akta Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam 2007 [Akta 672] semasa menguruskan sesuatu permohonan untuk mendapatkan kebenaran merancang.

Akta Perancangan Bandar dan Desa (Pindaan) 2017 [Akta A1522]

Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172] sekali lagi dipinda pada tahun 2017 dan dikenali sebagai Akta A1522, yang telah diwartakan pada 16 Januari 2017. Pindaan kelima ini melibatkan dua (2) pindaan iaitu memasukkan keperluan Penilaian Impak Sosial (*Social Impact Assessment* - SIA) bagi projek yang dikemukakan kepada Majlis Perancang Fizikal Negara (MPFN) untuk mendapatkan nasihat iaitu cadangan pemajuan penebusgunaan pinggir laut dan pembinaan infrastruktur utama negara serta pemantapan kandungan laporan cadangan pemajuan dengan memasukkan elemen SIA.

Keperluan pindaan dibuat adalah bertujuan untuk memperkukuhkan pembangunan inklusif ke arah pembangunan masyarakat yang saksama. Penilaian Impak Sosial dalam perancangan projek merupakan pendekatan penilaian impak pemajuan yang berteraskan sosial yang memberi penekanan kepada kesejahteraan rakyat. Ia berperanan menilai isu-isu dari sesuatu cadangan pemajuan dengan mencadangkan alternatif pembangunan dan membuat pilihan terbaik bagi mengelakkan impak serta meminimumkan kesan negatif kepada komuniti.

AKTA PERANCANG BANDAR 1995

[AKTA 538]

Akta Perancang Bandar 1995 [Akta 538] telah diwartakan pada 2 November 1995 dan mula berkuatkuasa pada 1 Januari 1996. Akta ini merupakan suatu akta bagi mengawal selia profesion Perancang Bandar untuk mengukuhkan peranan profesion ini sebagai peneraju dalam bidang perancangan bandar dan desa. Akta ini penting bagi memastikan kawalan ke atas tata kelakuan dan etika profesion ini ke arah menjamin mutu perkhidmatan yang ditawarkan agar setaraf dengan negara maju. Melalui akta ini juga, penyeragaman penerimapakaian dan pelaksanaan Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 oleh setiap negeri di Semenanjung Malaysia dapat diwujudkan.

Bahagian I

Permulaan yang menyentuh tentang tajuk ringkas dan tafsiran.

Bahagian II

Berkaitan Lembaga Perancang Bandar yang ditubuhkan. Ia menjelaskan berkenaan keanggotaan, pelantikan, penamatan, pembatalan, fungsi dan kuasa Lembaga.

Bahagian III

Berkenaan pendaftaran perancang bandar. Ia menjelaskan jenis pendaftaran, lantikan dan tugas pendaftar, hak, kelayakan pendaftaran, permohonan dan perakuan pendaftaran dan pendaftaran sementara perancang bandar asing.

Bahagian IV

Berkenaan amalan perancangan bandar oleh pertubuhan perbadanan. Ia menyentuh berkenaan komposisi pertubuhan perbadanan yang boleh menjalankan amalan perancang bandar, permohonan dan pembatalan permit, hak untuk didengar, pemberhentian amalan, kuasa Lembaga mengeluarkan permit baru dan rayuan terhadap penolakan, syarat dan pembatalan tidak dibenarkan.

Bahagian V

Berkenaan celaan, penggantungan, pembatalan, penyingkiran dan kemasukan semula. Ia menyentuh berkenaan penubuhan, pelantikan dan kuasa Jawatankuasa Penyiasatan dan Jawatankuasa Tatatertib, pembatalan dan penyingkiran pendaftaran, pemulangan perakuan pendaftaran dan kemasukan semula ke dalam Daftar.

Bahagian VI

Berkenaan dengan penubuhan Lembaga Rayuan. Ia menerangkan berkenaan fungsi, prosedur, tempoh jawatan dan elaun anggota Lembaga Rayuan.

Bahagian VII

Berkenaan kesalahan-kesalahan, penalti, pendakwaan dan perjalanan prosiding sivil.

Bahagian VIII

Berkenaan perkara am yang menyentuh tentang kuasa untuk membuat kaedah-kaedah, semua perancang bandar adalah tertakluk kepada akta dan kecualian tentang hak kerajaan.

AKTA-AKTA UTAMA

Selain daripada Perlembagaan Persekutuan dan Akta 172, terdapat beberapa Akta Utama lain yang menjadi Punca Kuasa kepada Jabatan seperti berikut:

- 1 Akta Pengambilan Tanah 1960 [*Akta 486*]
- 2 Akta Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56*]
- 3 Akta Fungsi-Fungsi Menteri 1969 [*Akta 2*]
- 4 Akta Kualiti Alam Sekeliling 1974 [*Akta 127*]
- 5 Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [*Akta 133*]
- 6 Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*]
- 7 Akta (Perancangan) Wilayah Persekutuan 1982 [*Akta 267*]
- 8 Akta Hakmilik Strata 1985 [*Akta 318*]
- 9 Akta Lembaga Pembangunan Langkawi 1990 [*Akta 423*]
- 10 Akta Warisan Kebangsaan 2005 [*Akta 645*]
- 11 Akta Pihak Berkuasa Wilayah Pembangunan Iskandar 2007 [*Akta 664*]
- 12 Akta Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam 2007 [*Akta 672*]
- 13 Akta Pihak Berkuasa Pelaksanaan Koridor Utara 2008 [*Akta 687*]
- 14 Akta Majlis Pembangunan Wilayah Ekonomi Pantai Timur 2008 [*Akta 688*]

AKTA-AKTA LAIN

Terdapat juga Akta-akta lain yang dirujuk untuk Pelaksanaan Aktiviti Perancangan Bandar dan Desa. Antaranya:

- 1 Akta Kawasan Pengairan 1953 [*Akta 386*]
- 2 Akta Pembangunan Tanah 1956 [*Akta 474*]
- 3 Akta Jalan Persekutuan 1959 [*Akta 376*]
- 4 Akta Pemuliharaan Tanah 1960 [*Akta 385*]
- 5 Akta Perlindungan Hidupan Liar 1972 [*Akta 76*]
- 6 Akta Perhutanan Negara 1984 [*Akta 313*]
- 7 Akta Perikanan 1985 [*Akta 317*]
- 8 Akta Perkhidmatan Bomba 1988 [*Akta 341*]
- 9 Akta Standard Minimum Perumahan dan Kemudahan Pekerja 1990 [*Akta 446*]
- 10 Akta Bekalan Elektrik 1990 [*Akta 447*]
- 11 Akta Bekalan Gas 1993 [*Akta 501*]
- 12 Akta Pusat Jagaan 1993 [*Akta 506*]
- 13 Akta Perkhidmatan Pembentungan 1993 [*Akta 508*]
- 14 Akta Institusi Pendidikan Tinggi Swasta 1996 [*Akta 555*]
- 15 Akta Industri Perkhidmatan Air 2006 [*Akta 655*]

KAEDAH-KAEDAH YANG DITERIMAPAKAI

Kaedah-kaedah berkenaan perancangan bandar dan desa yang dibuat di bawah Seksyen 28, Akta 172 juga merupakan sumber kuasa bagi melaksanakan peranan dan fungsi Jabatan

- 1 Kaedah-kaedah Rancangan Pemajuan 1984
- 2 Kaedah-kaedah Kawalan Perancangan (Am) 1986
- 3 Kaedah-kaedah Lembaga Rayuan 1988
- 4 Kaedah-kaedah Pemeliharaan Pokok 1998
- 5 Kaedah-kaedah Rancangan Kawasan Khas 2010
- 6 Kaedah-kaedah Kawalan Perancangan (Am) 2010
- 7 Kaedah-kaedah Kawalan Perancangan (Pemajuan Tanah Tinggi dan Lereng Bukit) 2010
- 8 Kaedah-kaedah Kawalan Perancangan (Pemajuan Persisiran Pantai) 2010
- 9 Kaedah-kaedah Kawalan Perancangan (Pemajuan Tanah dan Bangunan yang mempunyai Kepentingan Sejarah atau Senibina) 2010
- 10 Kaedah-kaedah Caj Pemajuan 2010
- 11 Kaedah-kaedah Rancangan Struktur 2019
- 12 Kaedah-kaedah Rancangan Tempatan 2019
- 13 Kaedah-kaedah Lembaga Rayuan 2019

DASAR DAN RANCANGAN PEMAJUAN

Dasar-dasar yang diluluskan oleh Majlis Perancang Fizikal Negara (MPFN) dan Pihak Berkuasa Negeri (PBN) juga merupakan sumber kuasa bagi pelaksanaan aktiviti perancangan bandar dan desa adalah seperti berikut:

- 1 Rancangan Fizikal Negara Keempat (RFN4) 
- 2 Dasar Perbandaran Negara Kedua (DPN2) 
- 3 Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara 2030 (DPF Desa Negara 2030) 
- 4 Rancangan Fizikal Zon Persisiran Pantai Negara (RFZPPN2) 
- 5 Rancangan Pemajuan yang telah diwartakan 
- 6 Dasar-dasar Sektor dan Pelan-pelan Induk Pelaksanaan Sedia Ada 

Garis Panduan, Manual dan Piawaian dan Panduan Pelaksanaan

Garis panduan, manual dan piawaian serta panduan pelaksanaan perancangan yang disediakan oleh Jabatan dan diluluskan oleh Pihak Berkuasa Negeri juga merupakan sumber kuasa bagi pelaksanaan aktiviti perancangan.

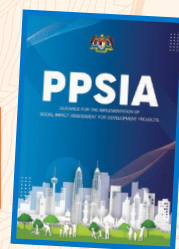
Garis Panduan Perancangan (GPP)



Manual dan Piawaian Perancangan



Panduan Pelaksanaan



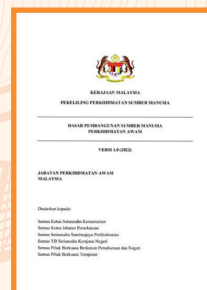
Arahan/ Pekeliling/ Surat Perbendaharaan

Jabatan juga tertakluk kepada arahan/ pekeling/ surat perbendaharaan semasa selaras dengan fungsi dan peranan sebagai agensi perkhidmatan

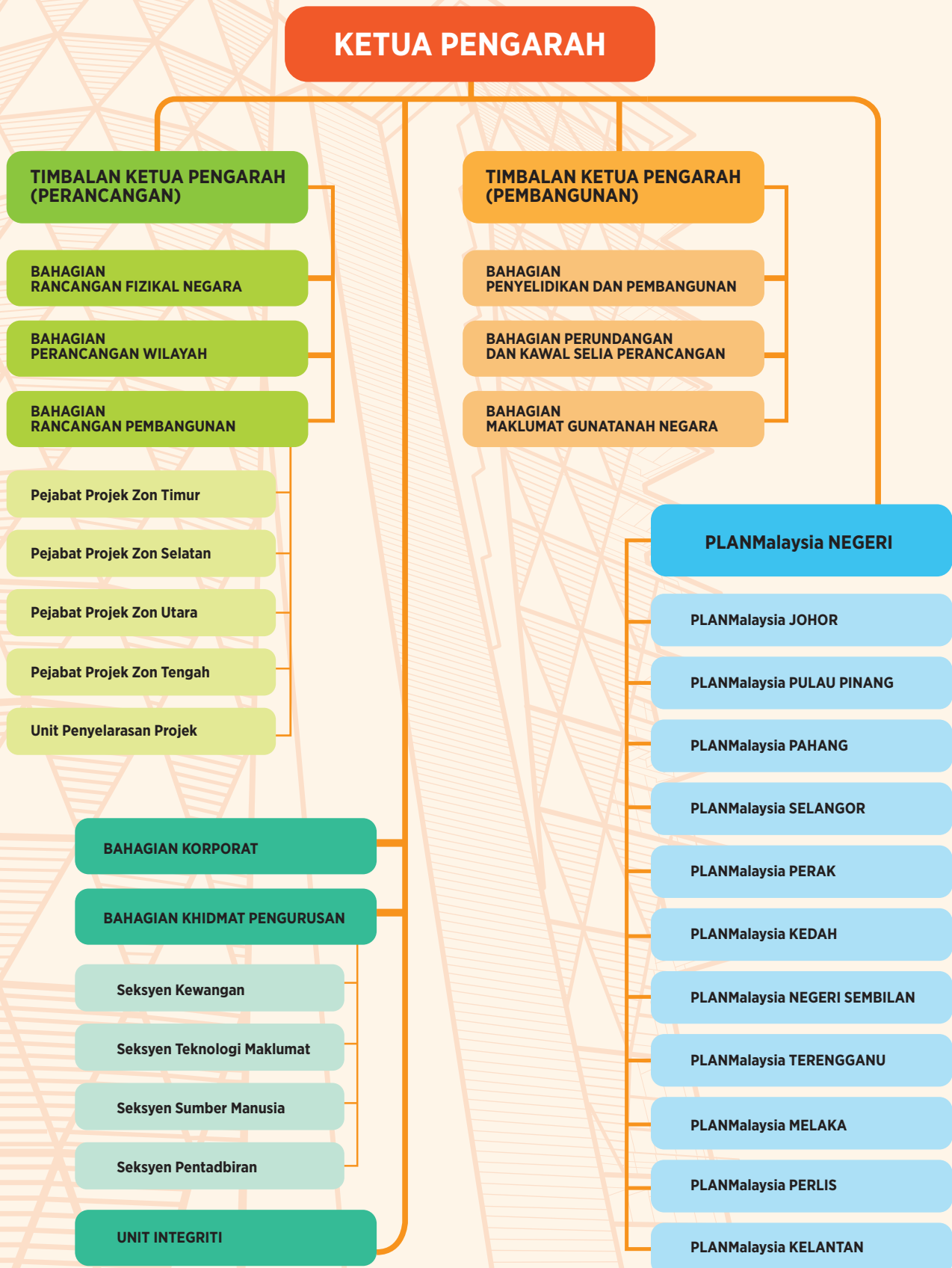
Pekeliling Perkhidmatan Sumber Manusia (MyPPSM)

Portal MyPPSM

Pekeliling Perkhidmatan Sumber Manusia



CARTA ORGANISASI



PEMEGANG TARUH DAN PELANGGAN

Pemegang taruh merupakan pihak yang mempunyai kepentingan terhadap keberhasilan program yang mana kebiasaannya adalah merupakan pihak yang membuat dasar terhadap program atau yang boleh mempengaruhi dasar terhadap program.

Pelanggan merupakan individu atau organisasi yang menerima dan menggunakan perkhidmatan yang ditawarkan sama ada secara langsung atau tidak langsung.

KERAJAAN PERSEKUTUAN

- YAB Perdana Menteri
- Jemaah Menteri
- YB Menteri KPKT
- Timbalan Menteri KPKT
- Ketua Setiausaha Negara
- Ketua Setiausaha Lain-lain Kementerian
- Agensi-agensi Kerajaan Persekutuan

KERAJAAN NEGERI

- YAB Menteri Besar/
Ketua Menteri
- YB Setiausaha Kerajaan Negeri
- Pihak Berkuasa Negeri (PBN)
- Agensi-agensi Kerajaan Negeri

KERAJAAN TEMPATAN

- Datuk Bandar/
Yang Dipertua PBT
- Ahli-ahli Majlis Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)

SEKTOR SWASTA

- Syarikat Pengendali Infrastruktur, Utiliti dan Kemudahan
- Pemaju Hartanah
- Perunding Profesional

ORANG AWAM

- Pelajar Sekolah
- Institut Pengajian Tinggi
- Semua Lapisan Masyarakat

RAKAN STRATEGIK LUAR NEGARA



THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

UKPACT



UNO HABITAT
FOR A BETTER URBAN FUTURE



ASIA PACIFIC MINISTERIAL CONFERENCE
ON HOUSING & URBAN DEVELOPMENT (APMCHUD)

RAKAN STRATEGIK DALAM NEGARA



KEMENTERIAN
SUMBER MANUSIA



KEMENTERIAN PERTANIAN
DAN KETERJAMINAN MAKANAN



KEMENTERIAN SAINS,
TEKNOLOGI DAN INOVASI



KEMENTERIAN KERJA RAYA
MALAYSIA



KEMENTERIAN
KEMAJUAN DESA DAN WILAYAH



KEMENTERIAN KEBAJIKAN,
WANITA DAN KELUARGA



KEMENTERIAN DALAM NEGERI



KEMENTERIAN PENGANGKUTAN
MALAYSIA



KEMENTERIAN PENDIDIKAN
MALAYSIA



KEMENTERIAN KESIHATAN
MALAYSIA



JABATAN PERDANA MENTERI
JABATAN WILAYAH PERSEKUTUAN



JABATAN TENAGA KERJA
SEMANJUNG MALAYSIA



JABATAN PERDANA MENTERI
AGensi PENGURUSAN BENCANA MALAYSIA
(NADMA)



I-KPKT



PUSAT GEOSPATIAL NEGARA



JABATAN PERHUTANAN
SEMANJUNG MALAYSIA



JABATAN PERUMAHAN NEGARA



JABATAN KERAJAAN TEMPATAN



JABATAN PENGURUSAN SISA PEPEJAL NEGARA



RAKAN STRATEGIK DALAM NEGARA



RAKAN STRATEGIK IPTA



ANALISIS PERSEKITARAN DAN CABARAN

Pembentukan kerangka hala tuju strategik dibuat berdasarkan kepada analisis persekitaran dalaman dan luar negara. Ini penting bagi memastikan perkhidmatan Jabatan dapat memenuhi permintaan pemegang taruh dan pelanggan serta bersedia untuk menghadapi perubahan sama ada di peringkat tempatan mahupun antarabangsa. Berdasarkan analisis persekitaran dan cabaran, terdapat pelbagai faktor yang mempengaruhi perubahan luaran dan dalaman negara. Faktor-faktor ini memberi kesan langsung kepada peranan dan fungsi PLANMalaysia seperti berikut :

CABARAN LUARAN

Globalisasi Ekonomi



Globalisasi ekonomi dapat mengubah landskap ekonomi dunia dan mampu mempengaruhi perancangan bandar negara. Dalam melestarikan serta memastikan ekonomi negara tidak ketinggalan dalam arus perdana ekonomi semasa dunia, beberapa aspek perlu diambil kira iaitu dengan memastikan kesiapsiagaan industri negara dalam menghadapi sebarang cabaran dunia seperti ketidakpastian harga komoditi, perang dagang, pandemik dan geo-bencana.



New Urban Agenda (NUA) & Sustainable Development Goals (SDGs)

Di peringkat global, United Nations (UN) telah menetapkan **Sustainable Development Goals (SDGs)** sebagai **Agenda Perbandaran Baharu Dunia (New Urban Agenda)** sehingga tahun 2030. Agenda ini berpaksikan kepada matlamat untuk memelihara keperluan asas global, hak asasi manusia dan mengukuhkan keamanan sejagat serta menetapkan piawaian global dalam pencapaian pembangunan bandar mampan. Integrasi sasaran global di dalam perancangan strategik Jabatan secara holistik adalah sangat penting bagi memastikan perubahan perbandaran negara seiring dengan perubahan global.



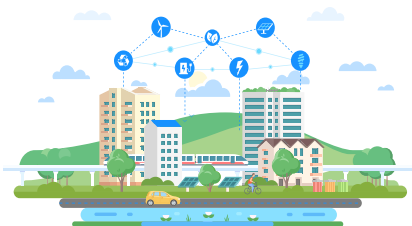
Perubahan Iklim Dunia dan Risiko Bencana

Perubahan iklim global merupakan ancaman yang perlu diberi perhatian dan ditangani secara menyeluruh kerana ianya boleh memberi kesan terhadap peningkatan suhu dunia dalam jangka masa yang panjang. Selain itu, perubahan ini juga boleh memberi kesan terhadap peningkatan berlakunya bencana alam seperti banjir, tanah runtuh, hakisan pantai, gempa bumi dan peningkatan aras laut. Cabaran ini perlu ditangani supaya risiko-risiko ini dapat dikenalpasti, penilaian kerentanan (*vulnerability assessment*), langkah-langkah untuk mengukuhkan tahap kesediaan bandar dan langkah-langkah pemulihan dapat dilaksanakan dengan berkesan.



Perancangan Pasca COVID-19

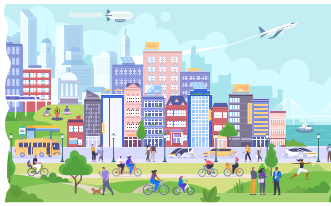
Pandemik COVID-19 dengan peningkatan jangkitan dan kematian yang tinggi telah menyebabkan keperluan penilaian semula pendekatan perancangan fizikal untuk dilaksanakan pada masa hadapan. Ini penting bagi memastikan perancangan bandar sentiasa responsif terhadap persekitaran fizikal yang mampu mencegah dan mengawal jangkitan penyakit berbahaya, berfungsi secara berkesan dalam suasana kecemasan seperti darurat serta menyokong ekosistem pendigitalan negara.



Perkembangan Teknologi Terkini

Kemajuan bidang teknologi maklumat dan komunikasi telah membolehkan perkongsian maklumat berlaku dengan pantas dan diperolehi tanpa sempadan. Pada masa kini teknologi dunia sedang mengorak langkah daripada sistem perhubungan berasaskan 4G ke 5G bagi mendepani Revolusi Perindustrian 4.0 (IR4.0). Jabatan perlu menyahut cabaran ini dengan bersedia untuk meningkatkan produktiviti dan sistem penyampaian secara menyeluruh melalui capaian maklumat guna tanah yang mudah, ketersediaan data perbandaran digital yang komprehensif serta penggunaan alat-alat perancangan terbaru dengan menerapkan konsep Bandar Pintar.

CABARAN DALAMAN



Mencapai Negara yang Berdaya Huni

Pada tahun 2040, RFN4 telah menetapkan kadar **perbandaran negara tidak melebihi daripada 85%**. Bagi menuju ke arah ini, konurbasi ekonomi perlu diperkukuhkan untuk dijadikan sebagai pusat utama aktiviti ekonomi dan sosial negara serta disokong dengan pembangunan infrastruktur dan perkhidmatan bandar yang berkualiti ke arah menjadikan kawasan bandar yang berdaya huni. Kemudahan dan perkhidmatan kawasan luar bandar yang setara dengan kawasan bandar juga penting untuk memastikan masyarakat luar bandar hidup selesa, produktif dan menikmati peluang yang saksama seperti masyarakat di bandar. Pendekatan *No One Left Behind* perlu diterapkan dalam perancangan bandar agar selari dengan matlamat SDGs di mana perancangan yang dilaksana adalah lebih inklusif, saksama dan berkualiti.

Mencapai Pertumbuhan Ekonomi yang Berdaya Tahan dan Berterusan



Berdasarkan unjuran RFN4, jumlah penduduk akan terus meningkat kepada 38.0 juta pada tahun 2030 dan 41.5 juta pada tahun 2040. **Perancangan fizikal yang seimbang diperlukan untuk memacu perkembangan ekonomi secara berterusan** supaya kadar pertumbuhan penduduk yang pesat diuruskan sebaiknya seterusnya memastikan daya saing bandar dapat diperkukuhkan supaya selari dengan perubahan landskap dan ekonomi dunia. Bagi memastikan pertumbuhan ekonomi berterusan, peningkatan daya saing ekonomi di kawasan luar bandar perlu digalakkan supaya pelaburan bernilai tinggi dan peningkatan rantai nilai aktiviti ekonomi turut dirasakan di kawasan luar bandar seterusnya mencapai pertumbuhan yang seimbang, kukuh dan berterusan.

Mencapai Negara yang Rendah Karbon



Usaha untuk merealisasikan **bandar rendah karbon** telah dilaksanakan melalui rancangan pemajuan dan garis panduan perancangan Jabatan. Walau bagaimanapun, cabaran ini akan berterusan di mana penetapan pengurangan 50% pelepasan gas karbon dioksida perlu diterjemahkan melalui inisiatif-inisiatif perancangan terkini. Pelbagai usaha baharu perlu terus diterokai bagi merealisasikan bandar rendah karbon dalam negara menjadi kenyataan dengan mengambilkira keperluan untuk meminimumkan penghasilan sisa dan pengukuhan amalan mesra alam seperti 6R; iaitu guna semula, kurangkan, reka semula, kilang semula, pulih semula serta mencipta peluang ekonomi berdasarkan inovasi terkini dalam pembangunan lestari.

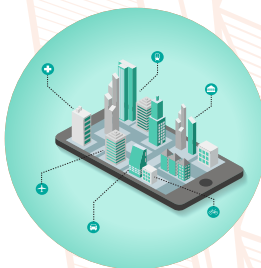


Perkongsian Maklumat Secara Efisien

Perkongsian data merupakan aspek penting dalam sesebuah bandar pintar bagi membolehkan maklumat tepat dan sahih dapat disampaikan secara terbuka dan perkongsian maklumat secara efisien.

Mengawal Rebakan Bandar

Tekanan pembangunan yang tinggi khususnya di kawasan bandar menjadi cabaran utama. Oleh itu, **pembukaan tanah untuk pembangunan fizikal perlu seimbang dengan pertumbuhan penduduk di sesebuah kawasan**. Pembukaan tanah yang berlebihan boleh menyebabkan berlakunya rebakan bandar sehingga memberi kesan terhadap keperluan pengekalan kawasan hutan dan pertanian.



Pembangunan Digital Infrastruktur

Kesediaan infrastruktur digital merupakan aspek penting dalam penentuan kadar kebergantungan negara kepada **sistem telekomunikasi**. Sehubungan itu, dasar, prosedur dan perundangan yang berkaitan perlu dikaji semula bagi memastikan tahap dan kualiti liputan dapat dipertingkatkan.

Keterjaminan Sumber Makanan Negara

Cabaran kesan perubahan iklim seperti kemarau dan banjir dikhuatiri boleh menjejaskan kestabilan sumber bekalan makanan dunia untuk menampung jumlah penduduk dunia yang semakin meningkat. Isu bekalan beras, serta kenaikan harga input pertanian akibat perubahan harga minyak dunia, krisis kewangan global dijangka turut memberi kesan terutama di kawasan bandar. Peningkatan kos sara hidup dan kemiskinan menjadi isu pembangunan yang perlu ditangani. Malah, pandemik Covid-19 turut mengakibatkan pelbagai kesan yang sangat besar kepada sektor kesihatan dan ekonomi dunia. Banyak negara mengenakan kawalan pergerakan penduduk terutama sekatan di sempadan setiap negara. Akibatnya, sistem pengangkutan udara lumpuh dan turut memberi kesan kepada pergerakan rantaian dan sumber bekalan makanan terutamanya yang perlu dieksport dan diimport.

Ini adalah antara isu sekuriti makanan yang wujud dalam negara kita, kebergantungan yang tinggi kepada sumber-sumber import bukan sahaja untuk input-input pertanian malah makanan juga bagi memenuhi keperluan negara, menjadikan negara ini mudah terdedah kepada impak isu-isu global.



HALA TUJU

STRATEGIK

Moto

Perancangan
Melangkaui
Kelaziman
(*Planning Beyond
Conventional*)

Visi

Peneraju Perancangan
Bandar dan Desa ke Arah
Kesejahteraan Rakyat dan
Kemakmuran Negara
Menjelang 2030

Misi

Memacu Perancangan
Pembangunan Negara melalui
Perancangan Spatial yang
Komprehensif dan Inovatif
Demi Kesejahteraan
Masyarakat

MEMBANGUN MALAYSIA MADANI



keMampanan

Kesejahteraan dan keseimbangan dengan pengertian saling menghormati dan mengasihi sesama manusia, alam sekitar termasuk haiwan dan tumbuhan

Daya cipta

Mengandungi beberapa konotasi antaranya pembaharuan, reka cipta dan reka baharu

keyakiNan

Keyakinan punyai kaitan yang erat dengan amanah yakni suatu ikrar pertanggungjawaban moral duniawi dan ukhrawi



kesejAhteraan

Membawa makna keseimbangan atau lebih tepat lagi kehidupan dan segala sisinya yang terang-kum dalam keseimbangan

hormAt

Mengandungi konotasi maruah manusia. Asas kepada tingkah laku dan peradaban

Ihsan

Ihsan itu sinonim dengan makna peduli dan belas kasihan

‘Malaysia MADANI sebuah kerangka visi baharu buat negara, suatu ikhtiar nirmala yang bersepadu dan holistik, bertunjangkan dasar-dasar yang berorientasikan masa depan untuk mewujudkan sebuah masyarakat MADANI, maju, terampil dan terangkum.’

Malaysia MADANI Inisiatif Perancangan



7

Bidang Fokus Baharu KPKT

01

Membangun dan
Memperkasa
Peranan Kerajaan
Tempatan

02

Membangun
Potensi PBT bagi
Menjana Sumber
Pendapatan
Tambahannya
Negara

03

Perancangan
Perumahan
yang Lebih
Komprensif
dan Berdaya
Saing

04

Pemeriksaan
Komuniti Tanpa
Mengira Kaum

05

Pengurusan
Sisa Pepejal
Bersepadu yang
Lebih Efektif
dan Efisien bagi
Menghasilkan
Pelaksanaan ke
Arah Ekonomi
Kitaran

06

Memperkukuh
Agenda Bandar
Mampan dan
Pintar ke Arah
Perbandaran
Baharu

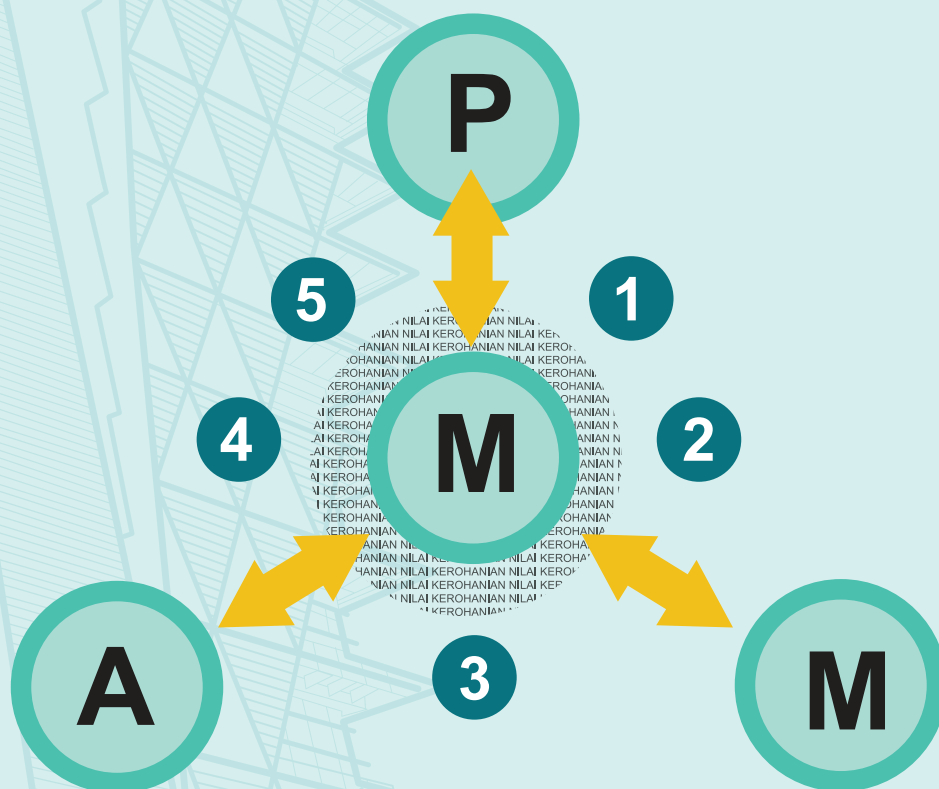
07

Memperkukuh
Kesiapsiagaan
Kebombaan
dan
Penyelamatan
yang Sejahtera

DOKTRIN PERANCANGAN & PEMBANGUNAN SEJAGAT

Matlamat Doktrin

‘Mewujudkan Keseimbangan di antara Pembangunan Fizikal dengan Pembangunan Insan dari Segi Rohani dan Nilai-Nilai Murni Sejagat untuk Membangun Malaysia MADANI.’



HUBUNGAN TIGA HALA

-  Hubungan Manusia dengan Pencipta
-  Hubungan Manusia dengan Manusia
-  Hubungan Manusia dengan Alam Sekitar

FALSAFAH PERANCANGAN DAN PEMBANGUNAN SEJAGAT

- 1 Hubungan Manusia dengan Pencipta
- 2 Manusia sebagai Fokus Pembangunan
- 3 Aktiviti Pelbagai Dimensi
- 4 Perubahan Kuantitatif dan Kualitatif
- 5 Penggunaan dan Pengagihan Sumber dengan Saksama

4 GERAK KERJA PLANMalaysia

"Bagi memperkukuh peranan Jabatan, beberapa tanggungjawab baharu perlu digalas untuk memastikan PLANMalaysia terus relevan dan signifikan."

'Mainstreaming' Perancangan Bandar dalam Konteks Negara (RMKe-12)

'Positioning'
PLANMalaysia dalam Konteks KPKT

'Planning Beyond Conventional'
Memperkukuhkan Hala Tuju dan Pengurusan Jabatan

Liputan Media dan
'Social Media'

6 KAEDAH (Modus Operandi)

"Komitmen untuk memperkukuhkan hala tuju dan pengurusan Jabatan."

01

FOCUS

Fokus kepada projek yang berimpak tinggi berdasarkan *outcome* (*outcome based development planning*)

02

COMPLEMENT

Memberi khidmat nasihat kepada pengurusan tertinggi KPKT dalam perancangan hala tuju kementerian dan agenda di peringkat negara mahupun antarabangsa

03

COLLABORATE

Memberi komitmen terhadap program-program kolaborasi Jabatan bersama institusi antarabangsa, agensi kerajaan di peringkat persekutuan, negeri dan tempatan

04

LISTEN

Mengambil sikap keterbukaan (*open door policy*) kepada kakitangan PLANMalaysia dalam mendengar pandangan (keluh kesah) kakitangan Jabatan

05

CARE

Mengutamakan kesejahteraan dan keharmonian pegawai di Jabatan

06

EMPOWER

Meneruskan agenda *'to empower'* modal insan pegawai dengan meningkatkan ilmu berkaitan *'evidence - based planning, science (in addition to art) in urban planning'*

6 NILAI SUPERB

Menurut Dewan Bahasa dan Pustaka, perkataan 'SUPERB' membawa erti sangat istimewa, hebat atau dengan lain perkataan ialah luar biasa, lebih daripada yang lain. Dalam Bahasa Inggerisnya, ia disebut sebagai *of excellent quality; very great*

S Skillfulness (Kemahiran)

Era pendigitalan telah memaksa setiap individu meningkatkan kemahiran yang bukan sahaja dapat diperolehi daripada menghadiri kursus semata-mata tetapi pada masa ini, semua pegawai boleh belajar dengan melayari pelbagai platform media digital. Sehubungan itu, kemahiran diri seseorang pegawai untuk meningkatkan kemahiran dan keupayaan diri sendiri adalah cabaran yang paling besar

U Unity (Kebersamaan)

Sebuah organisasi yang cemerlang adalah hasil kebersamaan dan perpaduan yang wujud di kalangan warganya. Oleh itu, warga Jabatan hendaklah bersama-sama meneguh dan memperkuat ikatan kekeluargaan di kalangan warga Jabatan sebagai tanda sokongan tidak berbelah bagi kepada organisasi, agama, bangsa dan negara.

P Passion (Kesungguhan)

Semua warga Jabatan hendaklah sentiasa melakukan pekerjaan dengan bersungguh-sungguh, ikhlas dan menjadikan amalan menepati masa sebagai pegangan

E Empathy (Belas Kasihan)

Setiap warga Jabatan perlu mempunyai sifat terpuji ini. Ini kerana sifat tolong-menolong dan bantu membantu akan meringankan beban yang dipikul oleh orang di sekeliling.

R Responsive (Responsif)

Menurut Kamus Dewan Bahasa dan Pustaka, *responsive* membawa erti segera atau mudah memberikan kerjasama atau reaksi yang bersifat membantu terhadap sebarang usaha. Dalam konteks peranan dan fungsi Jabatan ini, setiap pegawai hendaklah mempunyai sifat minda kelas pertama di dalam diri masing-masing agar sebarang tindakan membawa kepada hasil yang positif.

B Believe (Kepercayaan)

Warga Jabatan perlu menanamkan sifat percaya kepada setiap kejadian dan ketentuan Allah SWT serta mempercayai bahawa akan mendapat pembalasan dari setiap apa yang dikerjakan.



TERAS STRATEGIK

1

MEMPERKUKUHKAN KEBERKESANAN
PERANCANGAN PENGURUSAN
PEMBANGUNAN SPATIAL DAN GUNA
TANAH KE ARAH KESEJAHTERAAN
RAKYAT SERTA KEMAKMURAN
NEGARA

TERAS STRATEGIK

1

MEMPERKUKUHKAN
KEBERKESANAN PERANCANGAN
PENGURUSAN PEMBANGUNAN
SPATIAL DAN GUNA TANAH KE
ARAH KESEJAHTERAAN RAKYAT
SERTA KEMAKMURAN NEGARA

S.1

Mengarus Perdana dan Mengintegrasikan Konsep Perancangan Terkini dalam Perancangan Pengurusan Spatial dan Guna Tanah

Perancangan spatial dan guna tanah hendaklah sentiasa proaktif, responsif, inovatif dan memenuhi keperluan semasa perancangan bandar bagi mewujudkan perbandaran yang mesra rakyat. Dasar, garis panduan, rancangan pemajuan nasional, rancangan wilayah dan rancangan pemajuan yang disediakan oleh Jabatan telah menerapkan konsep perancangan terkini supaya bidang perancangan bandar sentiasa relevan.

S.2

Meningkatkan Kolaboratif dan Libat Urus Dengan Pemegang Taruh dalam Penyediaan dan Pelaksanaan Produk Perancangan

Bagi memastikan produk keluaran Jabatan digunapakai secara optimum oleh pelbagai agensi dan jabatan kerajaan di peringkat persekutuan, negeri dan daerah, kolaboratif dan libat urus bersama pemegang taruh ini perlu dipelbagaikan.

S.3

Memperkuatkan Pemantauan Pelaksanaan Produk Perancangan

Bagi memastikan produk Jabatan dilaksanakan, PLANMalaysia perlu memantapkan sistem pemantauan pelaksanaan produk.

S.4

Mempertingkatkan Penggunaan Produk Perancangan yang Mesra Pengguna

Produk perancangan khususnya rancangan pemajuan merupakan dokumen penting dalam proses pembangunan dan harus dihayati oleh semua pemegang taruh. Bagi meningkatkan penggunaan dan penghayatannya, rancangan pemajuan perlu dijadikan dokumen rujukan yang mesra pengguna untuk kawalan pembangunan bagi projek-projek swasta, penentuan dan pemilihan kesesuaian tapak projek-projek pembangunan oleh agensi kerajaan.

PELAN TINDAKAN

TERAS STRATEGIK 1

MEMPERKUKUHKAN KEBERKESANAN PERANCANGAN PENGURUSAN PEMBANGUNAN SPATIAL DAN GUNA TANAH KE ARAH KESEJAHTERAAN RAKYAT SERTA KEMAKMURAN NEGARA

STRATEGI 1 MENGARUS PERDANA DAN MENINTEGRASI KONSEP PERANCANGAN TERKINI DALAM PERANCANGAN PENGURUSAN SPATIAL DAN GUNA TANAH

PROGRAM	INDIKATOR SASARAN	SASARAN (BILANGAN/PERATUSAN)	TAHUN/ TEMPOH SASARAN	BAHAGIAN BERTANGGUNGJAWAB
T1-S1-P1 Kajian Semula Rancangan Pemajuan Nasional (RPN)	Bilangan Laporan Rancangan Pemajuan Nasional (RPN)	Dua (2) Laporan Rancangan Pemajuan Nasional (RPN) dalam Tempoh Tiga (3) Tahun - Rancangan Fizikal Negara Keempat (RFN4) - Laporan Pemantauan dan Penilaian Pelaksanaan RFN4 - Dasar Perbandaran Negara Kedua (DPN2) - Laporan Penilaian dan Pemantauan Pelaksanaan DPN2 - Rancangan Fizikal Negara Kelima (RFN5) - Terma Rujukan RFN5 - Laporan RFN5 - Dasar Perbandaran Negara Ketiga (DPN3) - Terma Rujukan DPN3 - Laporan DPN3	2023 2023 2023 2024-2025 2023 2024-2025	BRFN
T1-S1-P2 Penyediaan Rancangan Wilayah	Bilangan Laporan Rancangan Wilayah	Dua (2) Laporan Rancangan Wilayah: - Kajian Rancangan Wilayah: Pelan Pengurusan Tanah Tinggi Cameron Highlands-Kinta-Lojing (RW CEKAL) - Kajian Rancangan Wilayah: Kajian Persempadanan antara Daerah Pekan-Kuantan-Kemaman-Dungun-Jerantut (RW PAKADJ)	2023-2024 2023-2024	BRFN BPW

PROGRAM	INDIKATOR SASARAN	SASARAN (BILANGAN/PERATUSAN)	TAHUN/TEMPOH SASARAN	BAHAGIAN BERTANGGUNGJAWAB
T1-S1-P3 Penyediaan Rancangan Pemajuan	Bilangan Kajian Rancangan Pemajuan	Dua (2) Kajian Rancangan Pemajuan - Rancangan Struktur Negeri Selangor 2035 (Pengubahan) - Kajian Semula Rancangan Struktur Negeri Perlis - Kajian Semula Rancangan Struktur Negeri Sembilan 2045 24 Kajian dalam Tempoh Tiga (3) Tahun - Penggantian Rancangan Tempatan (RT) / Rancangan Kawasan Khas (RKK) / Pelan Tindakan Khas (PTK)	2023 2024-2025 2025 2023-2024	PLANMalaysia Selangor PPZU & PLANMalaysia Perlis PLANMalaysia Negeri Sembilan PPZ
T1-S1-P4 Kajian-kajian Khusus Pengurusan Spatial yang Berkepentingan Negara	Bilangan Kajian	Dua (2) Kajian dalam Tempoh Tiga (3) Tahun - Kajian Sempadan Antarabangsa Malaysia - Thailand - Penyediaan Kertas Konsep bagi Rangka Kerja Pelaksanaan <i>Marine Spatial Plan</i>	2023 2023	PPZU BPW

STRATEGI 2 MENINGKATKAN KOLABORATIF DAN LIBAT URUS DENGAN PEMEGANG TARUH DALAM PENYEDIAAN DAN PELAKSANAAN PRODUK PERANCANGAN

PROGRAM	INDIKATOR SASARAN	SASARAN (BILANGAN/PERATUSAN)	TAHUN/ TEMPOH SASARAN	BAHAGIAN BERTANGGUNGJAWAB
T1-S2-P1 Pelaksanaan Kolaboratif dengan Kementerian / Agensi lain (termasuk secara maya)	Bilangan Kolaboratif	15 Kolaboratif / Tahun (<i>Outreach Program / Expert Talk / Teach-In / MOU</i>)	2023-2025	Semua Bahagian
T1-S2-P2 Pelaksanaan Libat Urus (Bengkel / Publisiti / <i>Focus Group Discussion</i> (FGD) / <i>Technical Working Group</i> (TWG) / <i>Inter Agency Planning Group</i> (IAPG) bagi Kajian Perancangan Jabatan	Bilangan Libat Urus	20 Libat Urus / Tahun (Bengkel / Publisiti / <i>Focus Group Discussion</i> (FGD) / <i>Technical Working Group</i> (TWG) / <i>Inter Agency Planning Group</i> (IAPG))	2023-2025	Semua Bahagian
T1-S2-P3 Pelaksanaan <i>Smart and Strategic Partnership through Localising Development Plan</i>	Bilangan <i>Showcase/ Localising</i>	Satu (1) <i>Showcase Project</i> dalam Tempoh Tiga (3) Tahun	2023-2025	BPP dan Semua PPZ
T1-S2-P4 Mengadakan Hubungan Jalinan Kolaboratif Strategik Peringkat ASEAN / Antarabangsa	Bilangan Kolaboratif	Dua (2) Program dalam Tempoh Tiga (3) Tahun - Program Kerjasama, (WUF, <i>World Bank, Roundtable Discussion Technical Expertise Sharing, Exchange Technical Programme</i>) - MURNInets - Brunei	2023-2025	Semua Bahagian BPP
T1-S2-P5 Pelan Tindakan Khas Bandar (PTKB)/ Pelan Tindakan Khas Komuniti (PTKK)/ Pelan Tindakan Khas Luar Bandar (PTKLB)	Bilangan Laporan PTKB/ PTCK/ PTKLB	Empat (4) Laporan / Tahun	2023-2025	Semua PPZ

STRATEGI 3 MEMPERKUKUKKAN PEMANTAUAN PELAKSANAAN PRODUK PERANCANGAN

PROGRAM	INDIKATOR SASARAN	SASARAN (BILANGAN/PERATUSAN)	TAHUN/ TEMPOH SASARAN	BAHAGIAN BERTANGGUNGJAWAB
T1-S3-P1 Pembangunan Sistem Pemantauan Produk Perancangan	Bilangan Sistem Pemantauan	Satu (1) Sistem Pemantauan RPN (RFN, DPN, DPFDN)	2023-2025	BRFN & STM
		Satu (1) Sistem Pemantauan RT/RKK	2023-2025	PPZ, UPP & STM
T1-S3-P2 Pemantauan Rancangan Pemajuan melalui Sistem Pemantauan Produk Perancangan	Bilangan Laporan Pemantauan	Empat (4) Laporan Pemantauan (Satu (1) Laporan / PPZ)	2023-2025	Semua PPZ

STRATEGI 4 MEMPERTINGKATKAN PENGGUNAAN PRODUK PERANCANGAN YANG MESRA PENGGUNA

PROGRAM	INDIKATOR SASARAN	SASARAN (BILANGAN/PERATUSAN)	TAHUN/ TEMPOH SASARAN	BAHAGIAN BERTANGGUNGJAWAB
T1-S4-P1 Pelaksanaan Program <i>Teach In / Outreach</i> kepada Pemegang Taruh	Bilangan Program	Enam (6) Program/Tahun	2023-2025	Semua Bahagian
T1-S4-P2 Sebaran Produk Perancangan dan Pemajuan untuk Pelaksanaan di Peringkat Negeri dan Daerah	Bilangan Pembentangan	30 Pembentangan di Peringkat Negeri dan Daerah/Tahun	2023-2025	Pengarah Negeri / PPZ / BPKSP / OSC
T1-S4-P3 Menyediakan Rancangan Pemajuan dalam Versi Khas Mesra Pengguna mengikut Agensi Pelaksana	Bilangan Laporan Brief Projek Mengikut Agensi	Lima (5) Laporan Brief Projek bagi Setiap Rancangan Pemajuan (seperti JKR, JPS, Pejabat Tanah, Jabatan Pertanian dll)	2023-2025	Semua PPZ



TERAS STRATEGIK

2

MEMPERLUAS DAN MEMANTAPKAN
PENYELIDIKAN PEMBANGUNAN KE
ARAH AMALAN PERANCANGAN
TERBAIK BERTARAF DUNIA UNTUK
KESEJAHTERAAN RAKYAT SERTA
KEMAKMURAN NEGARA

TERAS STRATEGIK

2

MEMPERLUAS DAN
MEMANTAPKAN PENYELIDIKAN
PEMBANGUNAN KE ARAH
AMALAN PERANCANGAN
TERBAIK BERTARAF DUNIA
UNTUK KESEJAHTERAAN
RAKYAT SERTA KEMAKMURAN
NEGARA

Hasil penyelidikan dan pembangunan yang berkualiti tinggi dan terkini dapat merealisasikan pelaksanaan Agenda Pembangunan Mampan serta meningkatkan daya saing negara di arena antarabangsa. Bidang penyelidikan Jabatan perlu mencakupi penggunaan teknologi terkini khususnya di dalam pembangunan Bandar Pintar untuk memacu negara ke arah amalan perancangan bertaraf dunia.

S.1

Menjalankan Kajian Penyelidikan yang Inovatif, Kreatif dan Terkini

Pendekatan penyelidikan garis panduan perancangan dan panduan pelaksanaan perancangan yang disediakan hendaklah menerapkan konsep, metodologi dan teknik perancangan yang inovatif, kreatif serta terkini.

S.2

Semakan Semula dan Pemantauan Produk Perancangan yang Berdaya Laksana

Kajian semula garis panduan perancangan, manual dan kaedah penilaian impak perlu dilaksanakan secara berterusan dengan menerapkan norma baru bagi memastikan daya laksana produk penyelidikan dan pembangunan Jabatan dapat digunapakai oleh semua pemegang taruh.

S.3

Menyediakan Platform dan Memudahcara Pelaksanaan SDGs dalam Perancangan, Pembangunan dan Tadbir Urus Bandar

Jabatan komited untuk melaksanakan SDGs yang telah dikenal pasti ke arah mewujudkan pembangunan bandar mampan.

PELAN TINDAKAN

TERAS STRATEGIK 2

MEMPERLUAS DAN MEMANTAPKAN PENYELIDIKAN PEMBANGUNAN KE ARAH AMALAN PERANCANGAN TERBAIK BERTARAF DUNIA UNTUK KESEJAHTERAAN RAKYAT SERTA KEMAKMURAN NEGARA

STRATEGI 1 MENJALANKAN KAJIAN PENYELIDIKAN YANG PROAKTIF DAN RESPONSIF

PROGRAM	INDIKATOR SASARAN	SASARAN (BILANGAN/PERATUSAN)	TAHUN/ TEMPOH SASARAN	BAHAGIAN BERTANGGUNGJAWAB
T2-S1-P1 Penyediaan Garis Panduan Perancangan Baharu yang Proaktif dan Responsif	Bilangan Garis Panduan Perancangan (GPP)	Enam (6) Garis Panduan Perancangan (GPP) dalam Tempoh Tiga (3) Tahun - GPP Kemudahan Keagamaan Islam dan Lain-Lain Agama - GPP Pemuliharaan Kawasan dan Bangunan Warisan (PeWARIS) - GPP Bandar Rendah Karbon - GPP Ladang Penternakan Ayam - GPP Tapak Perkhemahan - GPP <i>Recreational Vehicle</i>	2023-2025 2023 2023 2023 2023 2023 2023	BPP BPP BPP BPP BPP BPP
T2-S1-P2 Penyediaan Panduan Pelaksanaan Perancangan yang Proaktif dan Responsif	Bilangan Laporan Panduan Pelaksanaan	Tujuh (7) Laporan Panduan Pelaksanaan dalam Tempoh Tiga (3) Tahun - Panduan Pelaksanaan Inisiatif Persekitaran Mesra Autism (PRISMA) - Kertas Panduan Penginapan Kediaman Jangka Pendek (<i>Short Term Residential Accommodation-STRA</i>) - Kajian Semula Panduan Pelaksanaan <i>Crime Prevention Through Environmental Design</i> (CPTED) - PPA 16: Pelaksanaan Kawasan Pemajuan di Bawah Seksyen 38, Akta 172 - Panduan Pelaksanaan Perancangan Bandar Pintar di Peringkat Pemajuan - Panduan Pelaksanaan GPP Bandar Rendah Karbon dalam Rancangan Tempatan - Panduan Pelaksanaan GPP <i>Healthy Walkable City</i> dalam Rancangan Tempatan	2023-2025 2023 2023 2023 2023 2023 2024 2025	BPP BPP BPP BPKSP Unit Bandar Pintar BPP / PPZ BPP / PPZ

PROGRAM	INDIKATOR SASARAN	SASARAN (BILANGAN/PERATUSAN)	TAHUN/ TEMPOH SASARAN	BAHAGIAN BERTANGGUNGJAWAB
T2-S1-P3 Kajian <i>Carrying Capacity</i>	Bilangan Kajian	Satu (1) Laporan Kajian Kajian Rancangan Wilayah : Pelan Pengurusan Tanah Tinggi Cameron Highlands-Kinta-Lojing (CEKAL)	2023-2024	BRFN
T2-S1-P4 Penyediaan Kajian Metodologi dan Teknik Perancangan	Bilangan Laporan	Satu (1) Laporan Kajian Kajian Tahap Ketepuan dan Intensiti Pembangunan Perbandaran di Malaysia	2023-2025	BPP
T2-S1-P5 Penyediaan Kajian Konsep / Pendekatan Perancangan yang Baharu	Bilangan Projek Perintis	Dua (2) Projek Perintis dalam Tempoh Tiga (3) Tahun	2023-2025	BPP
	Bilangan Program Libat Urus <i>Community Based Disaster Risk Management (CBDRM)</i>	Lima (5) Program Libat Urus CBDRM dalam Tempoh Tiga (3) Tahun	2023-2025	PPZ
T2-S1-P6 Pelan Tindakan Bandar Pintar di Peringkat Pihak Berkuasa Tempatan	Peratus PBT Bertaraf Bandaraya atau Perbandaran di Malaysia Menyediakan Pelan Tindakan Bandar Pintar	20% PBT Bertaraf Bandaraya atau Perbandaran di Malaysia Menyediakan Pelan Tindakan Bandar Pintar	2023	Unit Bandar Pintar
T2-S1-P7 Standard bagi Perancangan Bandar Pintar Malaysia	Bilangan Standard	Satu (1) Pembangunan Standard berkaitan Perancangan dan Pembangunan Bandar Pintar	2022-2023	Unit Bandar Pintar
T2-S1-P8 Penerafan Bandar Pintar Malaysia	Bilangan Bandar/PBT Pintar	Satu (1) Penilaian Bandar Pintar Malaysia / Tahun	2023-2025	Unit Bandar Pintar

STRATEGI 2 SEMAKAN SEMULA DAN PEMANTAUAN PRODUK PERANCANGAN YANG BERDAYA LAKSANA

PROGRAM	INDIKATOR SASARAN	SASARAN (BILANGAN/PERATUSAN)	TAHUN/ TEMPOH SASARAN	BAHAGIAN BERTANGGUNGJAWAB
T2-S2-P1 Penyediaan Kajian Semula Garis Panduan Perancangan	Bilangan Kajian Semula Garis Panduan Perancangan (GPP)	Tiga (3) Kajian Semula Garis Panduan Perancangan dalam Tempoh Tiga (3) Tahun - GPP Stesen Pengecasan Kenderaan Elektrik - GPP Laluan Kenderaan Mikromobiliti - GPP Pembangunan Bandar DiRaja	2023-2025	BPP
T2-S2-P2 Penyediaan Kajian Semakan Semula Manual Rancangan Pemajuan	Bilangan Kajian Semakan Semula Manual Rancangan Pemajuan	Dua (2) Kajian Semakan Semula - Satu (1) Draf Manual RSN - Panduan Pelaksanaan <i>4th Tier Planning/Micro Planning</i>	2023 2023	PPZR PPZU
T2-S2-P3 Penyediaan Kajian Penilaian dan Pelaporan Kemampanan Bandar dan Luar Bandar	Bilangan Kajian Penilaian dan Pelaporan Kemampanan Bandar dan Luar Bandar	Tiga (3) Laporan Penilaian / Tahun - Laporan Kemampanan Bandar - Pemantauan Penyediaan Tanah Lapang - Pelaksanaan Inisiatif Hijau	2023-2025	BPP

STRATEGI 3 MENYEDIAKAN PLATFORM DAN MEMUDAHCARA PELAKSANAAN SDGs DALAM PERANCANGAN, PEMBANGUNAN DAN TADBIR URUS BANDAR

PROGRAM	INDIKATOR SASARAN	SASARAN (BILANGAN/PERATUSAN)	TAHUN/ TEMPOH SASARAN	BAHAGIAN BERTANGGUNGJAWAB
T2-S3-P1 Memperkuuhkan Pelaksanaan MURNInets dengan Menambahkan SDGs <i>National Indicators</i> KPKT dan NUA	Penyertaan PBT	- Sasaran 100% Penyertaan PBT di Semenanjung Malaysia dan Negeri Sabah. - Sasaran 20% Penyertaan PBT di Negeri Sarawak. - Sasaran 62% PBT Mencapai Status Mampan.	2023-2025	BPP
T2-S3-P2 Pelaksanaan SDGs <i>Frontrunners Cities Programme</i> (Kolaboratif dengan IGES, Japan)	Bilangan Program (bergantung kepada Peruntukan daripada IGES)	Satu (1) Program dalam Tempoh Tiga (3) Tahun	2023-2025	BPW & PPZ
T2-S3-P3 Pelaksanaan Program Bandar Selamat	Bilangan Inisiatif Pemutihan Kawasan <i>Blackspot</i>	10 Kawasan PBT/Tahun	2023-2025	BPP
T2-S3-P4 Penyediaan Model Bandar Madani	Bilangan Kerangka Model	Satu (1) Kerangka Model	2023	BPP



TERAS STRATEGIK

3

MEMPERKASA AKTA PERANCANGAN
BANDAR DAN DESA



Perkhidmatan perancangan bandar berkualiti merupakan keutamaan Jabatan yang perlu diterapkan oleh semua lapisan pegawai. Pematuhan kepada undang-undang serta syarat teknikal, proses dan peraturan hendaklah selari dengan peredaran semasa. Tanggungjawab untuk memastikan kepentingan awam terpelihara dan perkembangan ekonomi negara perlu dilaksanakan dengan penuh berhemah dan bijaksana. Peranan Jabatan sebagai penasihat utama kerajaan dalam bidang perancangan bandar dan desa di peringkat persekutuan, negeri dan tempatan perlu diperkukuhkan agar keseimbangan antara pembangunan ekonomi, sosial dan alam sekitar tercapai dengan mengambil kira kepentingan rakyat, pemain industri dan semua pemegang taruh secara adil dan saksama.

S.1

Memastikan Akta Perancangan Bandar dan Desa Sentiasa Relevan dan Terkini

Pelaksanaan Akta 172 hendaklah selari dengan perubahan dan keperluan semasa perancangan bandar dan desa di peringkat tempatan dan global. Pelaksanaan inisiatif-inisiatif baharu perlu diperkukuhkan dengan pindaan yang berkaitan supaya perkhidmatan perancangan bandar dan desa relevan serta dapat menyumbang kepada pembangunan negara.

S.2

Memperkasa Pelaksanaan Akta Perancangan Bandar dan Desa di Peringkat Persekutuan, Negeri dan Tempatan

Pelaksanaan Akta 172 secara menyeluruh dapat memperkukuh dan menjadikan sistem perancangan dalam negara lebih sempurna. Pelaksanaan secara holistik ini dapat memperkasakan peranan Jabatan dengan berkesan sebagai penasihat kerajaan dalam bidang perancangan bandar dan desa di peringkat persekutuan, negeri dan tempatan.

S.3

Memperkukuh Pelaksanaan Lembaga Rayuan di Peringkat Negeri

Sistem perancangan yang baik dan seimbang dapat dicapai melalui proses semak dan imbang ke atas keputusan-keputusan perancangan oleh pihak berkenaan. Pelaksanaan Lembaga Rayuan adalah merupakan satu mekanisme untuk mencapai keseimbangan tersebut. Ini adalah bertujuan untuk memastikan keputusan-keputusan yang dibuat adalah tepat dari segi perancangan terutamanya dasar-dasar, garis panduan-garis panduan dan kaedah-kaedah yang berkaitan.

S.4

Menyebarkan Perundangan Perancangan Bandar dan Desa

Bagi memastikan Akta 172 dapat dilaksanakan di semua peringkat secara berkesan, pelbagai medium hebahan dan penerangan perlu dikenal pasti supaya semua pihak yang berkepentingan memahami Akta 172. Peningkatan kefahaman ini seterusnya dapat memastikan pihak berkepentingan bersama-sama menjayakan pelaksanaan Akta 172.

PELAN TINDAKAN

TERAS STRATEGIK 3

MEMPERKASA AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA

STRATEGI 1 MEMASTIKAN AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA KEKAL RELEVAN DAN TERKINI

PROGRAM	INDIKATOR SASARAN	SASARAN (BILANGAN/PERATUSAN)	TAHUN/ TEMPOH SASARAN	BAHAGIAN BERTANGGUNGJAWAB
T3-S1-P1 Penyediaan Kajian Semula untuk Memperkukuhkan Akta Perancangan Bandar dan Desa	Bilangan Cadangan Pindaan Akta 172	Satu (1) Cadangan Pindaan Akta dalam Tempoh Tiga (3) Tahun	2023-2025	BPKSP
T3-S1-P2 Memperkukuh dan Menambah Baik Peranan Majlis Perancang Fizikal Negara (MPFN) untuk Menyelaras Perancangan dan Pembangunan Bandar	Bilangan Kertas Dasar / <i>Alert Paper</i> / Pelaporan	Tiga (3) Kertas Dasar / <i>Alert Paper</i> / Pelaporan Setahun	2023-2025	BRFN
	Bilangan Pekeliling Setiausaha MPFN	Satu (1) Pekeliling Setiausaha MPFN Setahun	2023-2025	BRFN

STRATEGI 2 MEMPERKASA PELAKSANAAN AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA DI PERINGKAT PERSEKUTUAN, NEGERI DAN TEMPATAN

PROGRAM	INDIKATOR SASARAN	SASARAN (BILANGAN/PERATUSAN)	TAHUN/ TEMPOH SASARAN	BAHAGIAN BERTANGGUNGJAWAB
T3-S2-P1 Melaksana Kajian Mengenai Kaedah dan Prosedur bagi Memperincikan Seksyen-seksyen Tertentu dalam Akta 172	Bilangan Kajian Tatacara / Kaedah dan Prosedur	Tiga (3) Kajian Tatacara / Kaedah dan Prosedur dalam Tempoh Tiga (3) Tahun - Prosedur Permohonan dan Kelulusan Pemajuan Stesen Pengecasan Kenderaan Elektrik (EV) di Pihak Berkuasa Tempatan (PROEV) - Kaedah-Kaedah Social <i>Impact Assessment</i> (SIA) - Kajian Penambahbaikan Penyediaan Rancangan Pemajuan	2023-2025	BPKSP

PROGRAM	INDIKATOR SASARAN	SASARAN (BILANGAN/ PERATUSAN)	TAHUN/ TEMPOH SASARAN	BAHAGIAN BERTANGGUNGJAWAB
T3-S2-P2 Melaksanakan Program-program Sebaran dan Hebahan berkaitan Perundangan Perancangan Bandar dan Desa kepada Semua Pemegang Taruh	Bilangan Program Sebaran/ Hebahan	Enam (6) Program Sebaran/ Hebahan Setahun kepada: - Ahli Majlis PBT - Industry Players - Masyarakat Setempat / NGO dan Lain-lain Pihak	2023-2025	BPKSP
T3-S2-P3 Menyelaras dan Memantau Jawatankuasa Perancang Wilayah (JPW) di bawah Subseksyen 6A(1) Akta 172	Bilangan Kertas Kerja	Empat Kertas Kerja/Tahun	2023-2025	BPW
T3-S2-P4 Memproses Permohonan di bawah Perenggan 2A(2)(b), Seksyen 20B dan Subseksyen 22(A), Akta 172	Bilangan Permohonan yang dibawa ke Mesyuarat JK Kawal Selia MPFN	100% Permohonan yang diterima dibawa ke Mesyuarat JK Kawal Selia MPFN	2023-2025	BPKSP

STRATEGI **3** MEMPERKUKUH PELAKSANAAN LEMBAGA RAYUAN DI PERINGKAT NEGERI

PROGRAM	INDIKATOR SASARAN	SASARAN (BILANGAN/ PERATUSAN)	TAHUN/ TEMPOH SASARAN	BAHAGIAN BERTANGGUNGJAWAB
T3-S3-P1 Pelaksanaan Mesyuarat Pendaftar Lembaga Rayuan	Bilangan Kertas Kerja Kes Lembaga Rayuan	Satu (1) Kertas Kerja bagi Kes-Kes Lembaga Rayuan yang telah Selesai Dibawa untuk Semakan Kehakiman	2023-2025	BPKSP

STRATEGI **4** MENYEBARLUAS PERUNDANGAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA

PROGRAM	INDIKATOR SASARAN	SASARAN (BILANGAN/ PERATUSAN)	TAHUN/ TEMPOH SASARAN	BAHAGIAN BERTANGGUNGJAWAB
T3-S4-P1 Menerbitkan Monograf / Risalah Perundangan / Panduan Pelaksanaan Akta 172 /Artikel	Bilangan Terbitan Monograf / Risalah Perundangan / Panduan Pelaksanaan Akta 172 / Artikel	Satu (1) Terbitan / Tahun	2023-2025	BPKSP

An isometric illustration of a city skyline in shades of green. A high-speed train is traveling on an elevated track in the foreground. In the background, there are several skyscrapers, including one with a distinctive tiered top. The scene is lit with soft, glowing lights from the train and the buildings.

TERAS STRATEGIK

4

MEMPERKUKUHKAN PENGURUSAN
MAKLUMAT PERANCANGAN YANG
SISTEMATIK DAN EFISIEN

TERAS STRATEGIK

4

MEMPERKUKUHKAN
PENGURUSAN MAKLUMAT
PERANCANGAN YANG
SISTEMATIK DAN EFISIEN

S.1

Memperkukuhkan Pangkalan Data Perancangan melalui Integrasi Maklumat antara Agensi

Pangkalan data perancangan sedia ada diperkukuhkan secara bersepadu melalui perkongsian maklumat bersama pelbagai pihak. Penggunaan analisa data daripada pelbagai sektor dapat mempertingkatkan kepantasan dan keberkesanan proses membuat keputusan.

S.2

Mengaplikasi Teknologi Terkini (*State of the art Technology*) dalam Peningkatan Sistem I-Plan dan Pembangunan *Malaysia Urban Observatory* (MUO) termasuk Sistem Sokongan Membuat Keputusan Perancangan Spatial (*Spatial Planning Decision Support System*) dan Pelaksanaan Bandar Pintar

Memberikan keutamaan penggunaan teknologi terkini dalam membangunkan *Malaysia Urban Observatory* (MUO). Dalam hal ini, *Subject Matter Expert* (SME) dalaman dan luaran hendaklah berusaha untuk menghasilkan *spatial analytics* dan aplikasi bersesuaian untuk *urban solutions*. Membangunkan dan mengadaptasikan aplikasi bandar pintar mengikut keutamaan bagi pelaksanaan bandar pintar.

S.3

Memperkukuhkan Keselamatan Data dan Maklumat Perancangan Negara

Tahap keselamatan data Jabatan hendaklah sentiasa dikawal agar bebas dari sebarang risiko pencerobohan dari pihak-pihak yang tidak bertanggungjawab bagi memastikan keutuhan dan integriti data terpelihara.

Mendepani era Revolusi Industri 4.0 (IR4.0), maklumat perancangan bandar perlu menjadi nadi penggerak Jabatan agar keutuhan kredibiliti dan integriti Jabatan terus terpelihara. Era perkembangan teknologi hendaklah diterokai sepenuhnya ke arah meningkatkan kecekapan, ketepatan dan kepantasan Jabatan dalam membuat keputusan perancangan bandar. Perkongsian data bersama rakan strategik perlu dikukuhkan supaya maklumat perancangan bandar dapat dimanfaatkan sepenuhnya oleh semua agensi kerajaan, pihak swasta, NGO dan orang awam bagi merealisasikan peranan Jabatan sebagai agensi rujukan penting dalam maklumat perancangan guna tanah.

PELAN TINDAKAN

TERAS STRATEGIK 4

MEMPERKUKUHKAN PENGURUSAN MAKLUMAT PERANCANGAN YANG SISTEMATIK DAN EFISIEN

STRATEGI

1

MEMPERKUKUHKAN PANGKALAN DATA PERANCANGAN MELALUI INTEGRASI MAKLUMAT ANTARA AGENSI

PROGRAM	INDIKATOR SASARAN	SASARAN (BILANGAN/PERATUSAN)	TAHUN/ TEMPOH SASARAN	BAHAGIAN BERTANGGUNGJAWAB
T4-S1-P1 Merangka dan Melaksanakan Program Kolaboratif Perkongsian Maklumat dengan Agensi Pembekal Data	Bilangan Bahagian/ PLANMalaysia Negeri	16 Bahagian/ PLANMalaysia Negeri dalam Tempoh Tiga (3) Tahun (BMGN, BRFN, BPW, BPP, BRP, 11 PLANMalaysia Negeri)	2023-2025	Unit MUO dan BK
	Bilangan Agensi	Enam (6) Agensi dalam Tempoh Tiga (3) Tahun	2023-2025	Unit MUO dan BK
T4-S1-P2 Pengemaskinian Maklumat Guna Tanah Negara Secara Berkala	Bilangan Sesi Kemaskini	Dua (2) Sesi Kemaskini Setahun	2023-2025	BMGN
T4-S1-P3 Penyediaan Laporan Maklumat Guna Tanah Negara	Bilangan Laporan	Satu (1) Laporan Maklumat Guna Tanah Negara Dua (2) Tahun Sekali	2023-2025	BMGN
T4-S1-P4 Portal MyTOWNnet	Bilangan Pengemaskinian	Pengemaskinian Isi Kandungan Portal MyTOWNnet dibuat dari Masa ke Semasa	2023-2025	BPP

MENGAPLIKASI TEKNOLOGI TERKINI (*STATE OF THE ART TECHNOLOGY*) DALAM PENINGKATAN SISTEM I-PLAN DAN PEMBANGUNAN *MALAYSIA URBAN OBSERVATORY* (MUO) TERMASUK SISTEM SOKONGAN MEMBUAT KEPUTUSAN PERANCANGAN SPATIAL (*SPATIAL PLANNING DECISION SUPPORT SYSTEM*) DAN PELAKSANAAN BANDAR PINTAR

STRATEGI 2

PROGRAM	INDIKATOR SASARAN	SASARAN (BILANGAN/PERATUSAN)	TAHUN/ TEMPOH SASARAN	BAHAGIAN BERTANGGUNGJAWAB
T4-S2-P1 Meningkatkan Sistem I-PLAN	Bilangan Modul	Dua (2) Modul - Satu (1) Modul Dashboard Guna Tanah Negeri/PBT - Satu (1) Modul Semakan Kualiti Data Guna Tanah	2024 2024	BMGN BMGN
T4-S2-P2 Membangunkan Sistem <i>Malaysia Urban Observatory</i> (MUO)	Bilangan Modul	10 Modul - Modul Pelaporan dan Pemantauan Perbandaran Mampan - Modul Maklumat Bandar - Modul Penyelidikan dan Pembangunan - Modul Sokongan Membuat Keputusan - Platform Bandar Pintar Negara - Modul Geohub - Modul <i>Dashboard Urban Observatory</i> (UO) - Modul Aplikasi Mudah Alih - Modul Pentadbir - Modul Laman Utama	2023-2025	Unit MUO

STRATEGI 3

MEMPERKUKUHKAN KESELAMATAN DATA DAN MAKLUMAT PERANCANGAN NEGARA

PROGRAM	INDIKATOR SASARAN	SASARAN (BILANGAN/PERATUSAN)	TAHUN/ TEMPOH SASARAN	BAHAGIAN BERTANGGUNGJAWAB
T4-S3-P1 Latihan Berterusan berkaitan Aspek Keselamatan Data kepada Pegawai Jabatan	Bilangan Kursus	Satu (1) Kursus / Tahun	2023-2025	SSM dan STM
T4-S3-P2 Memperkukuhkan Keselamatan Data Jabatan	Bilangan Program	Satu (1) Kursus / Tahun Program Taklimat Keselamatan ICT / Tahun	2023-2025	STM

The background of the page features a close-up of hands holding a map of Indonesia. Overlaid on the map are several stylized human icons. One icon in the upper left is solid red, while the others are white outlines. These icons are positioned on circular platforms that resemble stepping stones or nodes in a network, connected by thin white lines. The overall color palette is warm, dominated by shades of brown and orange.

TERAS STRATEGIK

5

MEMPERKUKUHKAN PEMBANGUNAN
KAPASITI ORGANISASI DAN TADBIR URUS
KE ARAH MELONJAKKAN KECEKAPAN
SERTA DAYA SAING

TERAS STRATEGIK

5

MEMPERKUKUKAN
PEMBANGUNAN KAPASITI
ORGANISASI DAN URUS
TADBIR KE ARAH
MELONJAKKAN KECEKAPAN
SERTA DAYA SAING

Organisasi Jabatan yang kukuh dan mantap adalah penting bagi memastikan hasrat dan pelan tindakan yang telah dirancang dapat dilaksanakan dengan jayanya. Sumber manusia Jabatan perlu sentiasa dibangunkan melalui program pengukuhan kompetensi pelbagai lapisan pegawai dan hendaklah disokong oleh perkembangan carta organisasi yang selari dengan perubahan dan keperluan semasa Jabatan. Selain itu, Jabatan juga perlu memastikan liputan media dan sokongan infrastruktur teknologi maklumat terus berada di tahap yang terbaik dengan peruntukan kewangan yang mencukupi dari semasa ke semasa.

S.1

Memantapkan Pengurusan Sumber Manusia dan Organisasi

Pengurusan sumber manusia perlu dimantapkan supaya sentiasa selari dengan keperluan dan tanggungjawab yang dijalankan oleh Jabatan dari semasa ke semasa untuk memastikan sumber manusia yang mencukupi.

S.2

Menjayakan Pembangunan Kompetensi

Kompetensi pegawai-pegawai Jabatan perlu dibangunkan dan diperkasakan melalui pengwujudan *Subject Matter Expert* (SME) serta penguasaan teknik-teknik dan amalan perancangan terbaik.

S.3

Memperkasakan ICT Jabatan

Infrastruktur ICT perlu sentiasa dinaiktaraf seiring dengan Pelan Stategik ICT Jabatan bagi membudayakan penggunaan teknologi terkini Jabatan.

S.4

Memastikan Semua Lapisan Pegawai Mempunyai Tahap Integriti yang Tinggi

Kajian semula Pelan Risiko Rasuah secara berkala dan pengukuhan etika penjawat awam perlu sentiasa dipantau dari semasa ke semasa bagi memastikan tahap integriti yang tinggi di kalangan pegawai-pegawai PLANMalaysia.

S.5

Memperkemaskan Pengurusan Kewangan Secara Berhemah

Prosedur dan tatacara kewangan yang diamalkan oleh Jabatan hendaklah sentiasa menepati amalan pengurusan kewangan yang berhemah dan berakauntabiliti serta selari arahan perbendaharaan yang dikeluarkan oleh kerajaan.

S.6

Meningkatkan Visibiliti Jabatan dan Promosi Perancangan

Liputan media yang komprehensif adalah penting sebagai medium untuk mempromosikan produk Jabatan dan meningkatkan lagi visibiliti Jabatan kepada pemegang taruh dan orang awam.

PELAN TINDAKAN

TERAS STRATEGIK 5

MEMPERKUKUHKAN PEMBANGUNAN KAPASITI ORGANISASI DAN TADBIR URUS KE ARAH
MELONJAKKAN KECEKAPAN SERTA DAYA SAING

STRATEGI 1 MEMANTAPKAN PENGURUSAN SUMBER MANUSIA DAN ORGANISASI

PROGRAM	INDIKATOR SASARAN	SASARAN (BILANGAN/PERATUSAN)	TAHUN/ TEMPOH SASARAN	BAHAGIAN BERTANGGUNGJAWAB
T5-S1-P1 Cadangan Penstrukturan Semula Organisasi Jabatan dengan Mengambil Kira Fungsi Jabatan sebagai Pusat Data Raya Maklumat Perancangan Negara serta Pemantapan Penggunaan Teknologi Terkini dan Interaktif di dalam Perancangan dan Pengurusan Bandar dan Luar Bandar	Bilangan Kertas Cadangan	Satu (1) Kertas Cadangan Penstrukturan Semula Organisasi Jabatan yang diluluskan oleh Jabatan Perkhidmatan Awam (JPA)	2023-2025	SSM
T5-S1-P2 Melaksanakan Pemantauan Pelaksanaan Pelan Strategik Sumber Manusia	Laporan Pelaksanaan Dasar Pertukaran dan Petempatan PLANMalaysia	Satu (1) Laporan	2023-2025	BKP

STRATEGI 2

MENJAYAKAN PEMBANGUNAN KOMPETENSI

PROGRAM	INDIKATOR SASARAN	SASARAN (BILANGAN/PERATUSAN)	TAHUN/ TEMPOH SASARAN	BAHAGIAN BERTANGGUNGJAWAB
T5-S2-P1 Membangunkan Bidang Pengkhususan <i>Subject Matter Expert</i> (SME) secara Komprehensif	Bilangan Bidang Pengkhususan SME	Empat (4) Bidang Pengkhususan SME • <i>Planning Support System</i> • <i>Social Impact Assessment</i> (SIA) • Geo-Bencana dan Alam Sekitar • <i>Smart City</i>	2023-2025	SSM
T5-S2-P2 Pentauliahkan Kepakaran PhD dan Sarjana	Peratusan Pentauliahkan PhD dan Sarjana kepada Pegawai Jabatan	PhD 5% Sarjana 20%	2023-2025 2023-2025	SSM
T5-S2-P3 Melaksanakan Program Inovasi dan Kreatif	Bilangan Program Inovasi	Satu (1) Program / Tahun	2023-2025	BK
T5-S2-P4 Mewujudkan Program <i>Job Attachment / Sabatical</i> untuk Perkongsian Amalan Perancangan Terbaik	Bilangan Program <i>Job Attachment</i>	Satu (1) Program / Tahun	2023-2025	SSM dan BK
T5-S2-P5 Peningkatan Keanggotaan Pegawai Pengurusan dan Profesional dalam Badan Profesional Bil. TPr Semasa	Peratusan Pegawai Pengurusan dan Profesional sebagai TPr	15% Keanggotaan Pegawai Pengurusan dan Profesional Jabatan	2023-2025	BK

STRATEGI 3 MEMPERKASAKAN ICT JABATAN

PROGRAM	INDIKATOR SASARAN	SASARAN (BILANGAN/PERATUSAN)	TAHUN/ TEMPOH SASARAN	BAHAGIAN BERTANGGUNGJAWAB
T5-S3-P1 Menaiktaraf Infrastruktur ICT (Kelengkapan Perkakasan dan Perisian)	Peratus Bilangan Kelengkapan <i>Hardware</i> yang Dinaiktaraf	100% Kelengkapan <i>Hardware</i> yang Dinaiktaraf	2023-2025	BKP
	Peratus Bilangan Kelengkapan Perisian yang Dinaiktaraf	100% Kelengkapan Perisian yang Dinaiktaraf	2023-2025	BKP
T5-S3-P2 Pelaksanaan Pelan Strategik ICT Secara Berkala	Peratus Pelaksanaan Pelan Strategik ICT	100% Pelaksanaan Pelan Strategik ICT	2023-2025	BKP

STRATEGI 4 MEMASTIKAN SEMUA LAPISAN PEGAWAI MEMPUNYAI TAHAP INTEGRITI YANG TINGGI

PROGRAM	INDIKATOR SASARAN	SASARAN (BILANGAN/PERATUSAN)	TAHUN/ TEMPOH SASARAN	BAHAGIAN BERTANGGUNGJAWAB
T5-S4-P1 Pelaksanaan Pelan Antirasuah Organisasi (OACP)	Peratus Pemantauan	100% Pelaksanaan Pelan Antirasuah Organisasi (OACP)	2023-2025	UI
T5-S4-P2 Program Pengukuhan terhadap Etika Penjawat Awam	Bilangan Program / Kursus/ Taklimat	Tiga (3) Program / Kursus/ Taklimat Setahun	2023-2025	UI

STRATEGI 5 MEMPERKEMASKAN PENGURUSAN KEWANGAN SECARA BERHEMAH

PROGRAM	INDIKATOR SASARAN	SASARAN (BILANGAN/PERATUSAN)	TAHUN/ TEMPOH SASARAN	BAHAGIAN BERTANGGUNGJAWAB
T5-S5-P1 Melaksanakan Kursus Pendedahan terhadap Prosedur / Tatacara Kewangan yang Berkuatkuasa	Bilangan Kursus	Dua (2) Kursus / Tahun	2023-2025	BKP & UPP

STRATEGI 6 MENINGKATKAN VISIBILITI JABATAN DAN PROMOSI PERANCANGAN

PROGRAM	INDIKATOR SASARAN	SASARAN (BILANGAN/PERATUSAN)	TAHUN/ TEMPOH SASARAN	BAHAGIAN BERTANGGUNGJAWAB
T5-S6-P1 Memperkasakan Media Jabatan	Bilangan Saluran Media	Tiga (3) Saluran Media Utama - Media Sosial - Media Cetak - Media Elektronik	2023-2025	BK



PENUTUP

MEKANISME PELAKSANAAN & PEMANTAUAN

Dalam menggerakkan Pelan Strategik yang telah dirangka ini, mekanisme pelaksanaan dan pemantauan telah ditetapkan seperti berikut :-

Pelaporan dan Kelulusan Pelan Tindakan Pelan Strategik Jabatan (PTPSJ)

Pelan Strategik ini dipantau melalui pelaporan Pelan Tindakan Pelan Strategik Jabatan (PTPSJ) secara tahunan. Pelaporan ini perlu disahkan dan diluluskan oleh mesyuarat-mesyuarat utama Jabatan seperti Mesyuarat Jawatankuasa Pengurusan (JP) atau Mesyuarat Jawatankuasa Perancangan dan Pembangunan (JPP).

Pasukan Petugas Pelan Strategik PLANMalaysia

Pasukan Petugas Pelan Strategik PLANMalaysia yang diurusetikan oleh Bahagian Korporat dan dianggotai oleh semua Pengarah Bahagian/ Pejabat Projek/ Seksyen/ Unit dan Pengarah PLANMalaysia Negeri. Semua Bahagian/ Pejabat Projek Zon/ Seksyen/ Unit di PLANMalaysia Ibu Pejabat dan PLANMalaysia Negeri bertanggungjawab untuk membuat pelaporan, pengesahan data dan analisa pencapaian semasa pelaporan dilaksanakan.

PENUTUP

Pelan Strategik PLANMalaysia 2021-2025 (Pindaan 2023) yang telah dikemaskini ini diharapkan dapat menjadi panduan dalam tempoh perancangan tiga (3) tahun akan datang dalam menentukan strategi, hala tuju dan pengurusan sumber Jabatan secara komprehensif dan inklusif. Oleh itu, komitmen berterusan oleh semua peringkat pegawai di PLANMalaysia adalah perlu dalam menjadikan Pelan Strategik ini sebagai teras kepada semua aktiviti bahagian/unit di PLANMalaysia Ibu Pejabat dan PLANMalaysia Negeri agar hasrat yang ingin dicapai melalui Pelan Strategik ini berjaya direalisasikan.



**JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA (PLANMalaysia)
KEMENTERIAN PEMBANGUNAN KERAJAAN TEMPATAN**

**Blok F5, Kompleks F, Presint 1,
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan,
62675 PUTRAJAYA, MALAYSIA.**



PLANMalaysia
www.planmalaysia.gov.my