



RANCANGAN STRUKTUR NEGERI PERLIS 2030

Disediakan Oleh

Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Perlis
Disember 2012

WARTA KERAJAAN JILID 55 NO. 25 TAMBAHAN NO.1 BERTARIKH 6 DISEMBER 2012



Rancangan Struktur **NEGERI PERLIS** **2030**

Disediakan oleh:



JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA NEGERI PERLIS
Tingkat 2, Blok A, Bangunan Dato' Mahmud Mat,
01000 Kangar, Perlis.

Dengan kerjasama:



BAHAGIAN RANCANGAN PEMBANGUNAN
PEJABAT PROJEK ZON UTARA
Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa Semenanjung Malaysia
(Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan)
Aras 4, Wisma Perkeso, Jalan Telok Wanjah,
05645 Alor Setar, Kedah Darul Aman



SENARAI KANDUNGAN

BAB 1.0	PENDAHULUAN	
1.1	Pengenalan	1-01
1.2	Asas Perundangan dan Sistem Rancangan Pemajuan	1-01
1.3	Keperluan Penyediaan Rancangan Struktur Negeri Perlis 2030	1-04
1.4	Proses Penyediaan Rancangan Struktur Negeri Perlis 2030	1-05
1.5	Kandungan Dokumen Rancangan Struktur Negeri Perlis 2030	1-07
1.6	Profil Kawasan Rancangan Struktur Negeri Perlis 2030	1-08
BAB 2.0	ASAS PEMBENTUKAN STRATEGI PEMBANGUNAN NEGERI PERLIS	
2.1	Pengenalan	2-01
2.2	Wawasan 2020	2-01
2.3	Rancangan Malaysia ke Sembilan (RMKe-9) dan ke Sepuluh (RMKe-10)	2-02
2.4	Dasar Perbandaran Negara	2-04
2.5	Rancangan Fizikal Negara	2-06
2.6	Penemuan Utama Laporan Tinjauan Rancangan Struktur Negeri Perlis 2030	2-15
2.6.1	Kedudukan Fizikal dan Tahap Kemudahsampaian Negeri Perlis Dengan Kawasan Bersempadan	2-15
2.6.2	Hubungan Negeri Perlis Dalam Konteks Koridor Serantau : Pertumbuhan Segitiga Indonesia – Malaysia – Thailand (IMT-GT)	2-18
2.6.3	Potensi Negeri Perlis Sebagai Pintu Masuk Utama Negara	2-21
2.6.4	Perancangan NCER Terhadap Pembangunan Perlis	2-22
2.6.5	Kerjasama Baik Negeri Perlis dan Negeri Kedah	2-22
2.6.6	Penggalakan Pertambahan Jumlah Penduduk Negeri Perlis	2-24
2.6.7	Meningkatkan Bilangan Tenaga Buruh Berpengetahuan, Mahir Dan Separuh Mahir Melalui Sektor Pekerjaan Bernilai Tambah	2-24
2.6.8	Pengukuhan KDNK Negeri Perlis	2-25
2.6.9	Tahap Perbandaran Negeri Perlis	2-26
2.6.10	Guna Tanah Tahun 2009 Negeri Perlis	2-27
2.6.11	Kedapatan Tanah Untuk Pembangunan Masa Hadapan	2-29
2.6.12	Kemudahan Pengangkutan Efisien	2-29
2.6.13	Pengukuhan Padang Besar dan Wang Kelian Sebagai Bandar Sempadan	2-32
2.6.14	Kepentingan Sektor Perdagangan	2-33
2.6.15	Potensi Industri Pembuatan	2-33
2.6.16	Kepelbagaian Produk Pelancongan	2-34
2.6.17	Kluster Pendidikan dan Pusat Latihan	2-34
2.6.18	Pembangunan Petempatan Desa	2-36



2.6.19	Pengukuhan Ekonomi Berasaskan Pertanian	2-37
2.6.20	Taburan Hutan Simpan	2-37
2.6.21	Perubahan Iklim Dunia : Kenaikan Paras Laut	2-40

BAB 3.0 ARAH TUJU PEMBANGUNAN NEGERI PERLIS

3.1	Pengenalan	3-01
3.2	Wawasan Pembangunan Negeri Perlis 2030	3-01
3.3	Matlamat Pembangunan Negeri Perlis 2030	3-02
3.4	Objektif Pembangunan Negeri Perlis 2030	3-02
3.5	Konsep Pembangunan Negeri Perlis 2030	3-02

BAB 4.0 PELAN STRATEGIK PEMBANGUNAN NEGERI PERLIS

4.1	Pengenalan	4-01
4.2	Asas Pembentukan Pelan Strategik Pembangunan	4-01
4.3	Pelan Strategik Pembangunan Negeri Perlis 2030	4-02
4.3.1	Hierarki Petempatan	4-02
4.3.2	Kawasan Pembangunan Utama	4-05
4.3.3	Kawasan Strategik Pelaburan Negeri Perlis	4-06
4.3.4	Sistem Perhubungan dan Pengangkutan Utama	4-06
4.3.5	Pelancongan	4-10
4.3.6	Kawasan Pembangunan Terkawal	4-10
4.3.7	Kawasan Pengekalan dan Pemeliharaan	4-13
4.3.8	Rangkaian Infrastruktur dan Utiliti Utama	4-13

BAB 5.0 DASAR PERANCANGAN STRATEGIK NEGERI PERLIS

5.1	Pengenalan	5-01
5.2	Dasar Perancangan Utama Dan Dasar Strategik Pelaksanaan Negeri Perlis 2030 : Objektif 1	5-02
5.2.1	Dasar Perancangan Utama 1 : Pengukuhan Ekonomi Asas Wilayah Negeri Yang Berdaya Saing Berasaskan Sumber Berpotensi Bagi Mencapai KDNK Per Kapita Tahun 2030 Melebihi RM22,100	5-02
5.2.2	Dasar Perancangan Utama 2 : Peningkatan Daya Saing Dan Daya Tahan Pertumbuhan Ekonomi Bagi Mengantarabangsakan Negeri Perlis	5-09
5.2.3	Dasar Perancangan Utama 3 : Peningkatan Kualiti Produk Pelancongan Dan Perkhidmatan Bagi Mengantarabangsakan Industri Pelancongan Negeri Perlis	5-34
5.3	Dasar Perancangan Utama Dan Dasar Strategik Pelaksanaan Negeri Perlis 2030 : Objektif 2	5-44
5.3.1	Dasar Perancangan Utama 4 : Pembangunan Guna Tanah Secara Terancang Bagi Menggalakkan Kemasukan Pelabur Dan Meningkatkan Tahap Ekonomi	5-44
5.3.2	Dasar Perancangan Utama 5 : Pembangunan Perumahan Berkualiti, Mencukupi Dan Mampu Milik	5-50



5.3.3	Dasar Perancangan Utama 6 : Pengukuhan Struktur Ekonomi Pusat Pertumbuhan Desa Dan Petempatan Desa	5-56
5.3.4	Dasar Perancangan Utama 7 : Penyediaan Kemudahan Masyarakat Mencukupi, Berkualiti Dan Mudah Dikunjungi	5-60
5.3.5	Dasar Perancangan Utama 8 : Peningkatan Tahap Kemudahsampaian Dan Mobiliti Melalui Penyediaan Kemudahan Pengangkutan Dan Perhubungan Efisien	5-62
5.3.6	Dasar Perancangan Utama 9 : Penyediaan Sistem Infrastruktur Pintar Bagi Menyokong Pembangunan Perlis Negeri Bandaraya	5-68
5.4	Dasar Perancangan Utama Dan Dasar Strategik Pelaksanaan Negeri Perlis 2030 : Objektif 3	5-76
5.4.1	Dasar Perancangan Utama 10 : Pengintegrasian Aspek Pemeliharaan Dan Pemuliharaan Alam Sekitar Dalam Pembangunan Guna Tanah Dan Fizikal	5-77
5.4.2	Dasar Perancangan Utama 11 : Pengurusan Alam Sekitar Melalui Perlindungan, Pemeliharaan Dan Pengawalan Aktiviti Pembangunan Guna Tanah Dan Fizikal	5-82
5.5	Dasar Perancangan Utama Dan Dasar Strategik Pelaksanaan Negeri Perlis 2030 : Objektif 4	5-87
5.5.1	Dasar Perancangan Utama 12 : Sasaran Penduduk Negeri Perlis 355 Ribu Orang Pada Tahun 2030	5-88
5.6	Dasar Perancangan Utama Dan Dasar Strategik Pelaksanaan Negeri Perlis 2030 : Objektif 5	5-92
5.6.1	Dasar Perancangan Utama 13 : Pemantapan Sistem Pengurusan Dan Pentadbiran Agensi Pembangunan Negeri Perlis Bagi Mencapai Wawasan Perlis Negeri Bandaraya 2030	5-93

BAB 6.0 PROJEK 'FLAGSHIP' NEGERI PERLIS

6.1	Pengenalan	6-01
6.2	Projek 'Flagship' Negeri Perlis	6-01

BAB 7.0 MEKANISME PELAKSANAAN DAN PEMANTAUAN RSN PERLIS

7.1	Pengenalan	7-01
7.2	Mekanisme Pelaksanaan RSN Perlis	7-02
7.2.1	Pengukuhan Struktur Pengurusan dan Pentadbiran Agensi Pembangunan Negeri Perlis	7-02
7.2.2	Pengukuhan Jawatankuasa Dan Jabatan Yang Terlibat Dalam Bidang Perancangan Bandar Dan Desa di Negeri Perlis	7-05
7.2.3	Penubuhan Jawatankuasa Pemantauan RSN Perlis di Peringkat Negeri	7-05



7.2.4	Penggunaan RSN Dalam Pembangunan Negeri Perlis	7-08
7.2.5	Kuatkuasakan Peruntukan AKTA 172	7-10
7.2.6	Penglibatan Pihak Swasta Dalam Pelaksanaan RSN Perlis	7-14
7.2.7	Kaedah Pelaksanaan Pembangunan	7-16
7.2.8	Kaedah Kerajaan Elektronik (E-Government) Bagi Meningkatkan Tahap Pengurusan	7-17
7.2.9	Penubuhan Institut Pemikir dan Kepimpinan Negeri Perlis (i-FIKIR Perlis)	7-18
7.2.10	Penubuhan Perlis 'Invest'	7-18
7.2.11	Keperluan Kajian Terperinci Mengenai Mekanisme Tuntutan Fiskal Insentif Sebagai Ganjaran Ke Atas Pengekalan Kawasan Tanaman Padi MADA	7-19
7.3	Mekanisme Pemantauan RSN Perlis	7-19
7.3.1	Pemantauan Pelaksanaan Projek Berdasarkan Perancangan Sedia Ada	7-21
7.3.2	Pemantauan Pelaksanaan Dasar Perancangan Utama RSN Perlis 2030	7-24
7.3.3	Pemantauan Tahap Daya Laksana Cadangan Projek RSN Perlis 2030	7-27
7.3.4	Kajian Semula / Pengubahan Rancangan Struktur Negeri Perlis	7-35
7.4	Rumusan	7-36

BAB 8 PENILAIAN KEMAMPAHAN RSN PERLIS

8.1	Pengenalan	8-01
8.2	Isu Kemampuhan, Objektif Kemampuhan, Asas Penilaian Kemampuhan dan Indikator Kemampuhan	8-01
8.3	Penilaian Keserasian Objektif Pembangunan RSN Perlis Dengan Objektif Kemampuhan	8-02
8.4	Penilaian Dasar Perancangan Utama dan Dasar Strategik Pelaksanaan Dengan Objektif Kemampuhan	8-02
8.5	Penilaian Projek 'Flagship' Dasar Strategik Pelaksanaan Dengan Objektif Kemampuhan	8-14
8.6	Penilaian Projek 'Flagship' Negeri Perlis Dengan Objektif Kemampuhan	8-14



SENARAI JADUAL

Jadual 1.1	Kandungan RSN Perlis 2030	1-07
Jadual 2.1	Dasar RFN 2 Yang Berkaitan Dengan Negeri Perlis	2-07
Jadual 2.2	Hubungan Fizikal Antara Kangar Dan Pusat-Pusat Bandar Utama Negara Dan Serantau	2-17
Jadual 2.3	Sumberjaya Sedia Ada Yang Ditawarkan Di Kawasan IMT-GT Mengikut Sub-Wilayah	2-20
Jadual 2.4	Senarai Projek Pembangunan Yang Melibatkan Negeri Kedah - Negeri Perlis	2-23
Jadual 2.5	Perbandingan Penduduk Negeri Perlis dengan Wilayah Utara dan Semenanjung Malaysia	2-24
Jadual 2.6	Sasaran KDNK dan KDNK Per Kapita Negeri Perlis Sehingga Tahun 2030	2-25
Jadual 2.7	KDNK Per Kapita Mengikut Negeri 2009	2-26
Jadual 2.8	Taburan Guna Tanah 2009, Negeri Perlis	2-27
Jadual 2.9	Kedapatan Tanah Untuk Pembangunan Negeri Perlis	2-29
Jadual 2.10	Jalan-jalan Utama Negeri Perlis	2-32
Jadual 2.11	Potensi Pembangunan PPD	2-36
Jadual 2.12	Hutan Simpan Kekal Sedia Ada dan Cadangan Negeri Perlis 2009	2-37
Jadual 4.4	Hierarki Petempatan Negeri Perlis	4-02
Jadual 7.1	Senarai Gred Pengarah Bagi Jabatan-jabatan Utama Negeri Wilayah Utara	7-04
Jadual 7.2	Pemantauan Projek INPRO Perlis	7-06
Jadual 7.3	Sistem Pemantauan Projek	7-07
Jadual 7.4	Komponen Sistem Pemantauan Negeri Perlis	7-20
Jadual 7.5	Pemantauan Projek Utama Berdasarkan Rancangan Pemajuan Sedia Ada	7-22
Jadual 7.6	Pemantauan Pelaksanaan Dasar Perancangan Utama RSN Perlis 2030	7-25
Jadual 7.7	Dasar Perancangan Utama RSN Perlis Mengikut Keutamaan	7-26
Jadual 7.8	Pemantauan Tahap Daya Laksana Cadangan Projek RSN Perlis 2030	7-28
Jadual 7.9	Projek-Projek Utama RSN Perlis	7-35
Jadual 8.1	Isu Kemampanan, Objektif Kemampanan, Asas Penilaian Kemampanan dan Indikator Kemampanan	8-03
Jadual 8.2	Penilaian Keserasian Objektif Pembangunan Dengan Objektif Kemampanan	8-06
Jadual 8.3	Penilaian Keserasian Dasar Perancangan Utama (DPU) dan Dasar Strategik Pelaksanaan (DPS) Dengan Objektif Kemampanan	8-07
Jadual 8.4	Cadangan Pembaikan DPU dan DPS Bagi Mencapai Objektif Kemampanan	8-13
Jadual 8.5	Penilaian Keserasian Projek 'Flagship' Mengikut Dasar Strategik Pelaksanaan (DPS) Dengan Objektif Kemampanan	8-15
Jadual 8.6	Cadangan Pembaikan Projek 'Flagship' DPS Bagi Mencapai Objektif Kemampanan	8-18
Jadual 8.7	Penilaian Keserasian Projek 'Flagship' Negeri Perlis Dengan Objektif Kemampanan	8-19
Jadual 8.8	Cadangan Pembaikan Projek 'Flagship' DPS Bagi Mencapai Objektif Kemampanan	8-20



SENARAI RAJAH

Rajah 1.2	Lokasi Negeri Perlis	1-09
Rajah 2.1	Pelan Indikatif RFN2 : <i>National Spatial Framework 2020</i>	2-09
Rajah 2.2	Pelan Indikatif RFN2 : <i>Conurbations and Urban Hierarchy</i>	2-10
Rajah 2.3	Pelan Indikatif RFN2 : <i>Integrated National Transportation Network</i>	2-11
Rajah 2.4	Pelan Indikatif RFN2 : <i>Prime Agriculture Area</i>	2-12
Rajah 2.5	Pelan Indikatif RFN2 : <i>Natural Tourism Resources</i>	2-13
Rajah 2.6	Pelan Indikatif RFN2 : <i>Man-Made Tourism Resources</i>	2-14
Rajah 2.7	Kawasan Bersempadanan Negeri Perlis	2-16
Rajah 2.8	Kedudukan Negeri Perlis Di Dalam Program Kerjasama Serantau IMT-GT	2-19
Rajah 2.9	Gunatanah Negeri Perlis Tahun 2009	2-28
Rajah 2.10	Kesediaan Tanah Untuk Pembangunan Negeri Perlis	2-30
Rajah 2.11	Rangkaian Jalan Raya dan Pengangkutan Awam Negeri Perlis	2-31
Rajah 2.12	Produk Pelancongan Utama Negeri Perlis	2-35
Rajah 2.13	Taburan Aktiviti Pertanian Negeri Perlis	2-38
Rajah 2.14	Taburan Hutan Negeri Perlis	2-39
Rajah 3.1	Konsep Pembangunan Spatial Negeri Perlis	3-03
Rajah 4.1	Pelan Strategik Pembangunan Negeri Perlis 2030	4-03
Rajah 4.2	Hierarki Petempatan Negeri Perlis	4-04
Rajah 4.3	Kawasan Tindakan Pembangunan Negeri Perlis	4-07
Rajah 4.4	Kawasan Strategik Pelaburan Negeri Perlis	4-08
Rajah 4.5	Rangkaian Sistem Perhubungan dan Pengangkutan Negeri Perlis	4-09
Rajah 4.6	Kawasan Tumpuan dan Produk Pelancongan Negeri Perlis	4-11
Rajah 4.7	Kawasan Pembangunan Terkawal Negeri Perlis	4-12
Rajah 4.8	Kawasan Pengekalan dan Pemeliharaan Negeri Perlis	4-14
Rajah 5.1	Rangka Dasar-Dasar Perancangan Objektif 1	5-03
Rajah 5.2	Cadangan Pengukuhan Pembangunan Ekonomi Negeri Perlis 2030	5-07
Rajah 5.3	Koridor Tumpuan Aktiviti Perdagangan dan Perindustrian Negeri Perlis 2030	5-11
Rajah 5.4	Cadangan Pembangunan Pertanian dan Penternakan Negeri Perlis 2030	5-23
Rajah 5.5	Pembangunan Pelabuhan Perikanan Antarabangsa Kuala Perlis	5-31
Rajah 5.6	Perincian Konsep Pembangunan Pelabuhan Perikanan Antarabangsa Kuala Perlis	5-32
Rajah 5.7	Cadangan Pakej Pelancongan Negeri Perlis	5-36
Rajah 5.8	Rangka Dasar-Dasar Perancangan Objektif 2	5-45
Rajah 5.9	Pembangunan Guna Tanah Bertumpu dan Koridor Utama	5-48
Rajah 5.10	Koridor Pembangunan Kawasan Kediaman Negeri Perlis 2030	5-54
Rajah 5.11	Pembangunan Pusat Pertumbuhan Desa Negeri Perlis	5-58
Rajah 5.12	Cadangan Pengangkutan Awam 'Shuttle Bus'	5-67
Rajah 5.13	Cadangan Infrastruktur dan Utiliti Pintar	5-69
Rajah 5.14	Rangka Dasar-Dasar Perancangan Objektif 3	5-76
Rajah 5.15	Kawasan Pemeliharaan dan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)	5-80
Rajah 5.16	Kawasan Risiko Geo-Bencana Negeri Perlis	5-81



Rajah 5.17	Rangka Dasar-Dasar Perancangan Objektif 4	5-87
Rajah 5.18	Rangka Dasar-Dasar Perancangan Objektif 5	5-92
Rajah 5.19	Fasa Pembangunan RSN Perlis	5-97
Rajah 6.1	Pelabuhan Perikanan Antarabangsa di Kuala Perlis	6-04
Rajah 6.2	Zon Ekonomi Khas Padang Besar	6-05
Rajah 6.3	Rangkaian Pengangkutan Awam 'Shuttle Bus' dari Kuala Perlis – Kangar - Arau	6-06
Rajah 6.4	Membangunkan dan Penjenamaan Semula Kangar Sebagai Kangar Maya	6-07
Rajah 6.5	Membangunkan Inisiatif Pembangunan Pelancongan Antarabangsa Negeri Perlis	6-08
Rajah 7.1	Struktur Pentadbiran Kerajaan Negeri Perlis	7-04
Rajah 7.2	Jawatankuasa Pelaksanaan dan Pemantauan RSN Perlis	7-06
Rajah 7.3	Integrasi INPRO Perlis dan SPP II	7-08
Rajah 7.4	RSN Perlis Dalam Sistem Rancangan Pembangunan Negeri Perlis	7-09
Rajah 7.5	RSN Perlis Dalam Proses Pembangunan	7-10
Rajah 7.6	Kaedah Pemantauan INPRO Perlis dan e-PERLIS	7-18



SENARAI SINGKATAN

CIQ	Kompleks Kastam, Imigresen dan Kuarantin
CPTED	<i>Crime Prevention Through Environmental Design</i>
DPU	Dasar Perancangan Utama
DSP	Dasar Strategik Perancangan
EIA	<i>Environmental Impact Assessment</i>
ESA	<i>Environmental Social Assessment</i>
FAMA	<i>Federal Agriculture Marketing Authority</i>
FELCRA	<i>Federal Land Consolidation & Rehabilitation Authority</i>
FELDA	<i>Federal Land Development Authority</i>
FRIM	<i>Forest Research Institute Malaysia</i>
GIS	<i>Geographical Information System</i>
GLC	<i>Government Linked Company</i>
HDPE	<i>High Density Polyethylene</i>
HSK	Hutan Simpan Kekal
IKS	Industri Kecil Sederhana
IMT-GT	<i>Indonesia Malaysia Thailand – Growth Triangle</i>
IPTA	Institusi Pengajian Tinggi Awam
IPTS	Institusi Pengajian Tinggi Swasta
ISDN	<i>Integrated Services Digital Network</i>
IUCN	<i>International Union for Conservation of Natural Resources</i>
JAS	Jabatan Alam Sekitar
JKM	Jabatan Kemajuan Masyarakat
JKR	Jabatan Kerja Raya
JMG	Jabatan Mineral dan Geosains
JPBD	Jabatan Perancang Bandar dan Desa
JPN	Jawatankuasa Perancang Negeri
JPP	Jabatan Perkhidmatan Pembetungan
JPS	Jabatan Pengairan dan Saliran
JWN	Jabatan Warisan Negara
KDNK	Keluaran Dalam Negeri Kasar
KEMAS	Jabatan Kemajuan Masyarakat
KPT	Kementerian Pengajian Tinggi
KSAS	Kawasan Sensitif Alam Sekitar
KTMB	Keretapi Tanah Melayu Berhad
LKIM	Lembaga Kemajuan Ikan Malaysia
LPPM	Lembaga Penggalakan Pelancongan Malaysia
LT	Laporan Tinjauan
MADA	<i>Muda Agricultural Development Authority</i>
MARDI	<i>Malaysia Agricultural Research and Development Institute</i>
MASMA	Manual Saliran Mesra Alam
MATTA	<i>Malaysian Association of Tour and Travel Agents</i>
MICE	<i>Meetings, Incentives, Conventions and Exhibitions</i>
MITI	<i>Ministry of International Trade and Industry</i>
MPFN	Majlis Perancangan Fizikal Negara



MPK	Majlis Perbandaran Kangar
MS	Muka Surat
NCER	<i>Nothern Corridor Economic Region</i>
NCIA	<i>Northern Corridor Implementation Authority</i>
NGV	<i>Natural Gas Vehicle</i>
OKU	Orang Kelainan Upaya
PFI	<i>Private Finance Initiative</i>
PINTAR	Projek Integrasi Ternakan Ruminan
PKENPS	Perbadanan Kemajuan Ekonomi Negeri Perlis
PKPNP	Pusat Khidmat Pelancongan Negeri Perlis
PPPB	Pusat Penyelidikan dan Pembangunan Benih
PPD	Pejabat Pendidikan Daerah
PTD	Pejabat Tanah dan Daerah
PTG	Pejabat Tanah dan Galian
PULARIS	Pusat Komuniti dan Teknologi Nelayan Perlis
RFN	Rancangan Fizikal Negara
RFZPPN	Rancangan Fizikal Zon Pesisiran Pantai Negara
RKK	Rancangan Kawasan Khas
RS	Rancangan Struktur
RSN	Rancangan Struktur Negeri
RT	Rancangan Tempatan
SMIDEC	<i>Small and Medium Industries Development Corporation</i>
SPAN	Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara
SPNB	Syarikat Perumahan Negara Berhad
TNB	Tenaga Nasional Berhad
UNESCO	<i>United Nations Educational, Scientific and Cultural Organization</i>
UPEN	Unit Perancang Ekonomi Negeri



SENARAI DASAR

Dasar Perancangan Utama	Dasar Strategik Pelaksanaan		MS
OBJEKTIF 1 : Membangunkan ekonomi berasaskan sumber berpotensi dan memperkenalkan asas ekonomi baru yang inovatif, produktif dan kompetitif			
DPU 1 PENGUKUHAN EKONOMI ASAS WILAYAH NEGERI YANG BERDAYA SAING BERASASKAN SUMBER BERPOTENSI BAGI MENCAPAI KDNK PER KAPITA TAHUN 2030 MELEBIHI RM22,100	DSP 1.1	Menggunakan sepenuhnya kelebihan sebagai pintu masuk negara dan kedudukan dalam IMT-GT untuk membangunkan ekonomi Negeri Perlis	5-04
	DSP 1.2	Menggalakkan pembangunan ekonomi tanpa sempadan di peringkat negara dan antarabangsa	5-05
	DSP 1.3	Menghasilkan tenaga kerja mahir, intensif modal dan aplikasi berasaskan K-ekonomi dan ekonomi kreatif bagi meningkatkan produktiviti dan tahap ekonomi negeri	5-05
	DSP 1.4	Memperkukuhkan sektor tertiar bagi mencapai 66% sumbangan terhadap KDNK tahun 2030	5-08
DPU 2 PENINGKATAN DAYA SAING DAN DAYA TAHAN PERTUMBUHAN EKONOMI BAGI MENGANTARABANGSAKAN NEGERI PERLIS	DSP 2.1	Memperkukuhkan pembangunan perdagangan dan perkhidmatan berdasarkan taburan penduduk, koridor pembangunan dan hierarki petempatan	5-09
	DSP 2.2	Mengawal pengagihan pembangunan perdagangan dan perkhidmatan	5-12
	DSP 2.3	Memantapkan pembangunan Bandar Padang Besar sebagai bandar sempadan dan pusat perdagangan borong	5-13
	DSP 2.4	Membangunkan Wang Kelian secara terkawal sebagai pusat membeli-belah dan perkhidmatan pelancong di sempadan Negeri Perlis - Selatan Thailand	5-14
	DSP 2.5	Memperkukuhkan pembangunan perindustrian di koridor industri sedia ada melalui pemusatan dan penyerakan kelompok industri yang berpotensi	5-15
	DSP 2.6	Membangunkan kawasan industri terancang dan menggalakkan kemasukan pelabur dan pengusaha industri	5-17
	DSP 2.7	Menumpukan pembangunan perindustrian kepada kelompok industri yang berpotensi mengikut lokasi dan koridor industri	5-18
	DSP 2.8	Mempertingkatkan kemahiran dan pengetahuan tenaga kerja selaras dengan perubahan orientasi, operasi dan teknologi industri	5-20
	DSP 2.9	Mengekalkan kawasan jelapang padi dan meminimumkan kesan perbandaran	5-21



Dasar Perancangan Utama	Dasar Strategik Pelaksanaan	MS
	DSP 2.10 Mempertingkatkan produktiviti pengeluaran pertanian	5-21
	DSP 2.11 Memperluaskan pasaran hasil pertanian ke seluruh negara dan antarabangsa	5-24
	DSP 2.12 Menjadikan Negeri Perlis sebagai pusat penyelidikan dan pembangunan benih pertanian negara	5-25
	DSP 2.13 Memajukan produk berasaskan hutan jati sebagai satu sumber ekonomi Negeri Perlis	5-26
	DSP 2.14 Menggalakkan perusahaan aktiviti penternakan secara komersial	5-26
	DSP 2.15 Mengintegrasikan aktiviti pertanian dan penternakan secara optimum	5-27
	DSP 2.16 Menggalakkan kerjasama antara usahawan penternak Negeri Perlis dan Wilayah Selatan Thailand	5-28
	DSP 2.17 Menggalakkan pengusaha perikanan tempatan meneroka zon perikanan laut dalam	5-29
	DSP 2.18 Mempertingkatkan penglibatan rakyat tempatan di pelbagai peringkat sektor guna tenaga perikanan laut dalam	5-29
	DSP 2.19 Menaiktaraf jeti perikanan Kuala Perlis kepada pelabuhan perikanan antarabangsa	5-30
	DSP 2.20 Mempergiatkan aktiviti akukultur bagi meningkatkan produktiviti perikanan	5-33
DPU 3 PENINGKATAN KUALITI PRODUK PELANCONGAN DAN PERKHIDMATAN BAGI MENGANTARABANGSAKAN INDUSTRI PELANCONGAN NEGERI PERLIS	DSP 3.1 Memantap dan meningkatkan industri pelancongan sebagai salah satu penggerak utama ekonomi Negeri Perlis	5-34
	DSP 3.2 Mempertingkatkan kualiti perkhidmatan dan kemudahan sokongan bertaraf antarabangsa untuk menyokong produk pelancongan MICE	5-37
	DSP 3.3 Menggalakkan penyertaan generasi muda dalam bidang pelancongan dan 'hospitality'	5-38
	DSP 3.4 Membangunkan produk pelancongan eko, agro dan menganjurkan sukan bertaraf antarabangsa	5-39
	DSP 3.5 Meningkatkan prasarana pelancongan dalam aspek kemudahsampaian dan kemudahan sokongan	5-40
	DSP 3.6 Memperkukuhkan potensi Negeri Perlis sebagai destinasi pelancongan makanan dan membeli-belah	5-41
	DSP 3.7 Memperkukuhkan fungsi Arau sebagai Bandar Diraja	5-42
	DSP 3.8 Menguatkuasakan syarat wajib melawat lokasi pelancongan menarik di Negeri Perlis	5-43



Dasar Perancangan Utama		Dasar Strategik Pelaksanaan		MS
OBJEKTIF 2: Merancang pembangunan guna tanah dan fizikal yang mampan seiring dengan kriteria Perlis Negeri Bandaraya				
DPU 4 PEMBANGUNAN GUNA TANAH SECARA TERANCANG BAGI MENGREALISASIKAN KEMASUKAN PELABUR DAN MENINGKATKAN TAHAP EKONOMI	DSP 4.1	Merancang pembangunan perbandaran berteraskan konsep bertumpu dan koridor utama		5-46
	DSP 4.2	Mengukuh dan mempertingkatkan pembangunan guna tanah dan ekonomi perbandaran negeri mengikut hierarki dan fungsi petempatan		5-46
	DSP 4.3	Mematuhi ketetapan rancangan pemajuan dalam pembangunan guna tanah		5-47
	DSP 4.4	Memastikan perancangan dan pembangunan guna tanah mengambil kira aspek kemungkinan geo-bencana		5-49
DPU 5 PEMBANGUNAN PERUMAHAN BERKUALITI, MENCUKUPI DAN MAMPU MILIK	DSP 5.1	Memastikan pembangunan projek perumahan mengambil kira tren permintaan dan keperluan semasa		5-51
	DSP 5.2	Menyediakan reka bentuk dan persekitaran kawasan perumahan yang selesa dan selamat serta mempunyai tahap kemudahsampaian tinggi kepada kemudahan masyarakat dan utiliti		5-52
	DSP 5.3	Menggalakkan pembangunan perumahan di koridor utama		5-53
	DSP 5.4	Memastikan Negeri Perlis mencapai sasaran setinggan sifar pada tahun 2015		5-55
DPU 6 PENGUKUHAN STRUKTUR EKONOMI PUSAT PERTUMBUHAN DESA DAN PETEMPATAN DESA	DSP 6.1	Memperkuhkan fungsi pusat pertumbuhan desa sebagai pusat pertumbuhan di kawasan luar bandar		5-57
	DSP 6.2	Membangunkan pusat pertumbuhan desa sebagai pusat aktiviti sosial dan ekonomi untuk mengukuhkan pembangunan modal insan		5-59
DPU 7 PENYEDIAAN KEMUDAHAN MASYARAKAT MENCUKUPI, BERKUALITI DAN MUDAH DIKUNJUNGI	DSP 7.1	Menyediakan kemudahan masyarakat mengikut hierarki petempatan, taburan dan keperluan penduduk		5-60
	DSP 7.2	Menyediakan kemudahan masyarakat di lokasi yang mudah dikunjungi dan bersifat mesra pengguna		5-61
DPU 8 PENINGKATAN TAHAP KEMUDAHSAMPAIAN DAN MOBILITI MELALUI PENYEDIAAN KEMUDAHAN PENGANGKUTAN DAN PERHUBUNGAN EFISIEN	DSP 8.1	Menyediakan sistem pengangkutan darat yang efisien bagi meningkatkan tahap kemudahsampaian		5-63
	DSP 8.2	Memastikan pergerakan kenderaan di Negeri Perlis lancar dan bebas gangguan		5-63



Dasar Perancangan Utama		Dasar Strategik Pelaksanaan		MS
		DSP 8.3	Memastikan peralihan daripada penggunaan kenderaan persendirian kepada perkhidmatan pengangkutan awam secara berperingkat sehingga mencapai nisbah 60 : 40	5-63
		DSP 8.4	Mempertingkatkan kualiti operasi jeti di Kuala Perlis bagi menggalakkan kemasukan penduduk dan pelancong	5-65
		DSP 8.5	Meningkatkan sistem pengangkutan awam melalui penyediaan 'shuttle bus' untuk menggalakkan pembangunan ekonomi Negeri Perlis	5-65
DPU 9 PENYEDIAAN SISTEM INFRASTRUKTUR PINTAR BAGI MENYOKONG PEMBANGUNAN PERLIS NEGERI BANDARAYA		DSP 9.1	Program peningkatan bekalan air bersih selaras dengan pertambahan permintaan sumber air	5-68
		DSP 9.2	Memastikan sistem saliran dan perparitan terus dan mampu menangani permasalahan banjir	5-70
		DSP 9.3	Menyediakan sistem pengairan yang lebih luas bagi memenuhi keperluan pengairan pertanian	5-71
		DSP 9.4	Menyediakan kemudahan bekalan elektrik dan gas yang mencukupi untuk permintaan masa hadapan	5-71
		DSP 9.5	Kemudahan teknologi maya dan jalur lebar dipertingkatkan bagi memenuhi permintaan pelanggan dan pembangunan masa hadapan	5-72
		DSP 9.6	Penggunaan loji rawatan kumbahan berpusat sepenuhnya menjelang 2030	5-73
		DSP 9.7	Memastikan penyediaan kawasan pelupusan sisa pepejal mencukupi bagi menampung keperluan Negeri Perlis	5-74
		DSP 9.8	Menggalakkan amalan kitar semula bagi memastikan persekitaran mampan	5-75
	Objektif 3 : Memelihara dan menguruskan alam sekitar secara bersepadu, cekap dan mampan			
DPU 10 PENGINTEGRASIAN ASPEK PEMELIHARAAN DAN PEMULIHARAAN ALAM SEKITAR DALAM PEMBANGUNAN GUNA TANAH DAN FIZIKAL		DSP 10.1	Pelaksanaan perancangan guna tanah dan fizikal yang proaktif dengan mengambilkira keseimbangan pemeliharaan alam sekitar dan mengelak risiko geo-bencana	5-77
		DSP 10.2	Pengawasan kualiti alam sekitar dari punca (<i>at-source</i>) dan konsep 'zero excess discharge' bagi meminimakan tahap pencemaran	5-77
		DSP 10.3	Pengurusan sumber semulajadi secara terkawal ke arah pembangunan mampan	5-77
		DSP 10.4	Mengambilkira aspek KSAS dan risiko kawasan pesisiran pantai selaras dengan Rancangan Fizikal Zon Pesisiran Pantai Negara (RFZPPN)	5-77
		DSP 10.5	Memastikan punca-punca dan sumber bekalan air dipelihara dari pencemaran agar kualiti air menepati piawaian yang ditetapkan	5-82



Dasar Perancangan Utama		Dasar Strategik Pelaksanaan	MS
		DSP 10.6 Menjalankan kajian terperinci untuk menilai kemungkinan mengeksploitasi air bawah tanah sebagai alternatif sumber bekalan air	5-82
DPU 11 PENGURUSAN ALAM SEKITAR MELALUI PERLINDUNGAN, PEMELIHARAAN DAN PENGAWALAN AKTIVITI PEMBANGUNAN GUNA TANAH DAN FIZIKAL		DSP 11.1 Melaksanakan perancangan guna tanah mampan dengan mengambilkira aspek kesensitifan KSAS	5-83
		DSP 11.2 Mengawal pembangunan di kawasan tanah tinggi KSAS Banjaran Nakawan bagi melindungi keselamatan manusia dan kualiti persekitaran	5-83
		DSP 11.3 Memelihara dan memulihara persekitaran secara mampan dengan penerapan teknologi hijau dalam pembangunan	5-83
		DSP 11.4 Meluaskan kawasan pewartaan hutan simpan kekal Negeri Perlis	5-86
Objektif 4 : Membangunkan modal insan berkualiti dan berilmu			
DPU 12 SASARAN PENDUDUK NEGERI PERLIS 355 RIBU ORANG PADA TAHUN 2030		DSP 12.1 Menggalakkan pertambahan jumlah penduduk melebihi 355 ribu orang pada tahun 2030 di Negeri Perlis	5-88
		DSP 12.2 Meningkatkan kadar pertumbuhan penduduk bagi membentuk masyarakat berdaya saing dan menyokong pencapaian wawasan Perlis Negeri Bandaraya	5-89
		DSP 12.3 Meningkatkan taraf kehidupan golongan berpendapatan rendah kepada berpendapatan tinggi dan mencapai sasaran kemiskinan sifar pada tahun 2015	5-90
		DSP 12.4 Membangunkan dan meningkatkan kualiti institusi pengajian tinggi peringkat tertier bagi melahirkan modal insan berkualiti dan meningkatkan sumber ekonomi tempatan	5-91
Objektif 5 : Meningkatkan tahap kecemerlangan sistem pengurusan dan pentadbiran agensi pembangunan Negeri Perlis			
DPU 13 PEMANTAPAN SISTEM PENGURUSAN DAN PENTADBIRAN AGENSI PEMBANGUNAN NEGERI PERLIS BAGI MENCAPAI WAWASAN PERLIS NEGERI BANDARAYA 2030		DSP 13.1 Mengukuhkan sistem pengurusan dan pentadbiran Negeri Perlis bagi melaksanakan keperluan RSN Perlis	5-93
		DSP 13.2 Menggalakkan kerjasama pihak swasta dalam merancang dan melaksanakan projek-projek pembangunan sosioekonomi negeri	5-92
		DSP 13.3 Menggalak dan mengiktiraf Majlis Perbandaran Kangar sebagai agen pembangunan setempat ke arah merangsang kadar urbanisasi dan peningkatan perkhidmatan bandar	5-93
		DSP 13.4 Menerimapakai RSN Perlis sebagai rangka kerja perancangan fizikal dan pembangunan sosioekonomi negeri ke arah pencapaian wawasan Perlis Negeri Bandaraya tahun 2030	5-96



Dasar Perancangan Utama		Dasar Strategik Pelaksanaan
DSP 13.5	Menyediakan mekanisme tuntutan Fiskal Insentif sebagai ganjaran ke atas pengekalan kawasan tanaman padi MADA	5-98
DSP 13.6	Menguatkuasakan penetapan jumlah keuntungan bagi semua syarikat milik kerajaan (GLC) Negeri Perlis	5-99



BAB 1 **PENDAHULUAN**



1.1 PENGENALAN

Rancangan Struktur Negeri Perlis 2030 (RSN Perlis) merupakan dokumen perancangan yang memandu dan mengawal pembangunan fizikal seluruh Negeri Perlis sehingga tahun 2030. RSN ini disediakan selaras dengan peruntukan Bahagian III, Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 (Akta 172) bertujuan melengkapkan sistem perancangan fizikal dan menterjemahkan dasar-dasar Rancangan Fizikal Negara (RFN) ke peringkat Negeri Perlis.

1.2 ASAS PERUNDANGAN DAN SISTEM RANCANGAN PEMAJUAN

Akta 172 merupakan satu perundangan yang menyeluruh berkaitan pengawalan dan perancangan pembangunan guna tanah. Akta ini bertujuan untuk memastikan keseragaman dasar, peraturan dan kawalan bagi perancangan bandar dan desa dalam kawasan Pihak Berkuasa Perancang Tempatan (PBPT) di Semenanjung Malaysia. Antara peruntukan penting di dalam Akta 172 ialah:

- i. Penubuhan Majlis Perancang Fizikal Negara (MPFN).
- ii. Penubuhan Jawatankuasa Perancang Wilayah (JPW).
- iii. Memberi mandat kepada Ketua Pengarah Jabatan Perancang Bandar dan Desa (JPBD) untuk menyediakan RFN.



- iv. Memberi mandat kepada Pengarah JPBD Negeri untuk menyediakan RSN dan kepada PBPT untuk menyediakan Rancangan Tempatan Daerah (RTD).
- v. Memeruntukkan bahawa RTD hendaklah menepati RSN. Walau bagaimanapun, selepas sesuatu RTD berkuatkuasa, akta ini memberi mandat kepada Pihak Berkuasa Negeri (PBN) untuk mengisytiharkan bahawa RTD tersebut mengatasi RSN setelah PBN berpuas hati bahawa RSN itu tidak lagi relevan.
- vi. Memberi mandat kepada Pengarah JPBD Negeri atau PBPT untuk menyediakan satu Rancangan Kawasan Khas (RKK).
- vii. Larangan melaksanakan pemajuan tanpa kebenaran merancang.
- viii. Keperluan mengemukakan Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) kepada PBPT untuk permohonan kebenaran merancang.
- ix. Penguatkuasaan terhadap pemajuan yang tidak bersesuaian dengan kebenaran merancang atau kelulusan pelan bangunan.
- x. Pemungutan bayaran pemajuan.
- xi. Memberikan hak kepada tuan tanah yang terlibat untuk menyerahkan notis beli kepada PBT supaya membayar sejumlah nilai bagi tanah yang diambil.

Penyediaan RSN Perlis ini selaras dengan peruntukan Seksyen 8, Akta 172 yang menyatakan bahawa:

"Pengarah Negeri hendaklah, dalam tempoh yang ditentukan oleh Majlis atau Jawatankuasa, menyediakan dan menyampaikan kepada Jawatankuasa suatu Laporan Tinjauan di bawah Seksyen 7 dan pada masa menyediakan dan menyampaikan suatu Draf Rancangan Struktur menurut Subseksyen (3) bagi Negeri itu kepada Jawatankuasa bagi kelulusannya."

Bagi penyediaan Rancangan Struktur (RS), peruntukan-peruntukan utama di dalam Akta 172 yang berkaitan ialah:

- i. Keperluan menjalankan pemeriksaan bagi keseluruhan negeri yang terlibat, di mana sebuah Laporan Tinjauan (LT) perlu disediakan. LT yang disediakan juga perlu mengambilkira RFN dan dasar-dasar utama negara yang lain berkaitan dengan ekonomi, sosial, fizikal serta pengurusan dan pemuliharaan alam sekitar.
- ii. Definisi Draf RS dan kandungannya.
- iii. Keperluan menjalankan publisiti untuk penyertaan awam bagi LT dan keperluan menjalankan publisiti untuk bantahan awam bagi Draf RS.
- iv. Keperluan mengemukakan LT dan Draf RS kepada Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) untuk kelulusan sebelum dipublisiti.



- v. Memberi mandat kepada JPN untuk menyampaikan Draf RS yang telah diluluskan kepada PBN untuk persetujuan.
- vi. Memberi mandat kepada JPN untuk mengarahkan fakta persetujuan PBN kepada Draf RS, disiarkan dalam Warta Negeri bagi membolehkan Draf RS tersebut berkuatkuasa.
- vii. Memeruntukkan kajian semula atau perubahan kepada RS yang telah berkuatkuasa.

Rancangan Struktur adalah:

*Satu pernyataan bertulis yang menerangkan
dasar dan cadangan-cadangan am PBN
berkenaan dengan pemajuan dan penggunaan tanah
di dalam sesebuah negeri.
Ini termasuklah langkah-langkah untuk
mempereelokkan perhubungan, menguruskan lalulintas,
mempertingkatkan kesejahteraan soslo ekonomi,
menggalakkan pertumbuhan ekonomi dan
memudahkan pemajuan yang mampan disedilakan.*

Selain itu, RS juga merupakan cadangan-cadangan am bagi pemajuan dan penggunaan tanah dalam kawasan-kawasan tertentu dan turut mengandungi lain-lain perkara yang ditetapkan atau yang ditentukan oleh MPFN atau JPN. RS disertakan dengan gambarajah, gambaran-gambaran dan bahan-bahan memperihal yang sesuai bagi menjelaskan dasar-dasar atau cadangan-cadangan yang dikemukakan. Dari segi pentadbiran pula, RS merupakan dokumen yang menyatakan perancangan strategik pembangunan spatial sesebuah negeri.



1.3 KEPERLUAN PENYEDIAAN RANCANGAN STRUKTUR NEGERI PERLIS 2030

- i. Melengkapkan sistem perancangan fizikal negara yang terdiri dari RFN, RSN, RTD dan RKK supaya lebih sistematik dan berkesan serta menepati peruntukan Akta 172.
- ii. Menterjemah dasar-dasar RFN yang disediakan di peringkat negara dan menyelarar serta mengkaji semula dasar RS sedia ada agar integrasi antara pembangunan dan projek-projek mega dapat diwujudkan di Negeri Perlis selaras dengan objektif Wilayah Ekonomi Koridor Utara (NCER) dan Wawasan 2020.
- iii. Menjadi panduan kepada semua pihak yang terlibat dengan memberi maklumat mengenai dasar-dasar spatial guna tanah Negeri Perlis secara keseluruhan.
- iv. Menguatkan fungsi Majlis Perbandaran Kangar (MPK) selaku PBPT di Negeri Perlis mengenai perancangan dan pembangunan negeri terutama perkara yang berkaitan kepentingan bersama.
- v. Menggalakkan penggunaan ruang fizikal yang optimum di peringkat Negeri Perlis berdasarkan matlamat yang telah ditetapkan ke arah pembangunan mampan.
- vi. Menggalakkan perancangan guna tanah yang lebih sistematik dan bersepadu di Negeri Perlis.
- vii. Berperanan sebagai dokumen perancangan strategik dalam membangunkan Negeri Perlis.



1.4 PROSES PENYEDIAAN RANCANGAN STRUKTUR NEGERI PERLIS 2030

Terdapat 3 peringkat utama yang perlu dijalankan bagi menyediakan RSN Perlis iaitu:

Sila rujuk
Rajah 1.1:
Proses
Penyediaan
Rancangan
Struktur

i. Peringkat 1 : Mobilisasi

Keperluan menyediakan Asas Rujukan dan dikemukakan kepada JPN untuk kelulusan serta mendapat peruntukan kewangan bagi menjalankan kajian. Seterusnya, proses perantaraan perunding bagi kajian RSN Perlis dilaksanakan.

ii. Peringkat 2 : Penyediaan Laporan

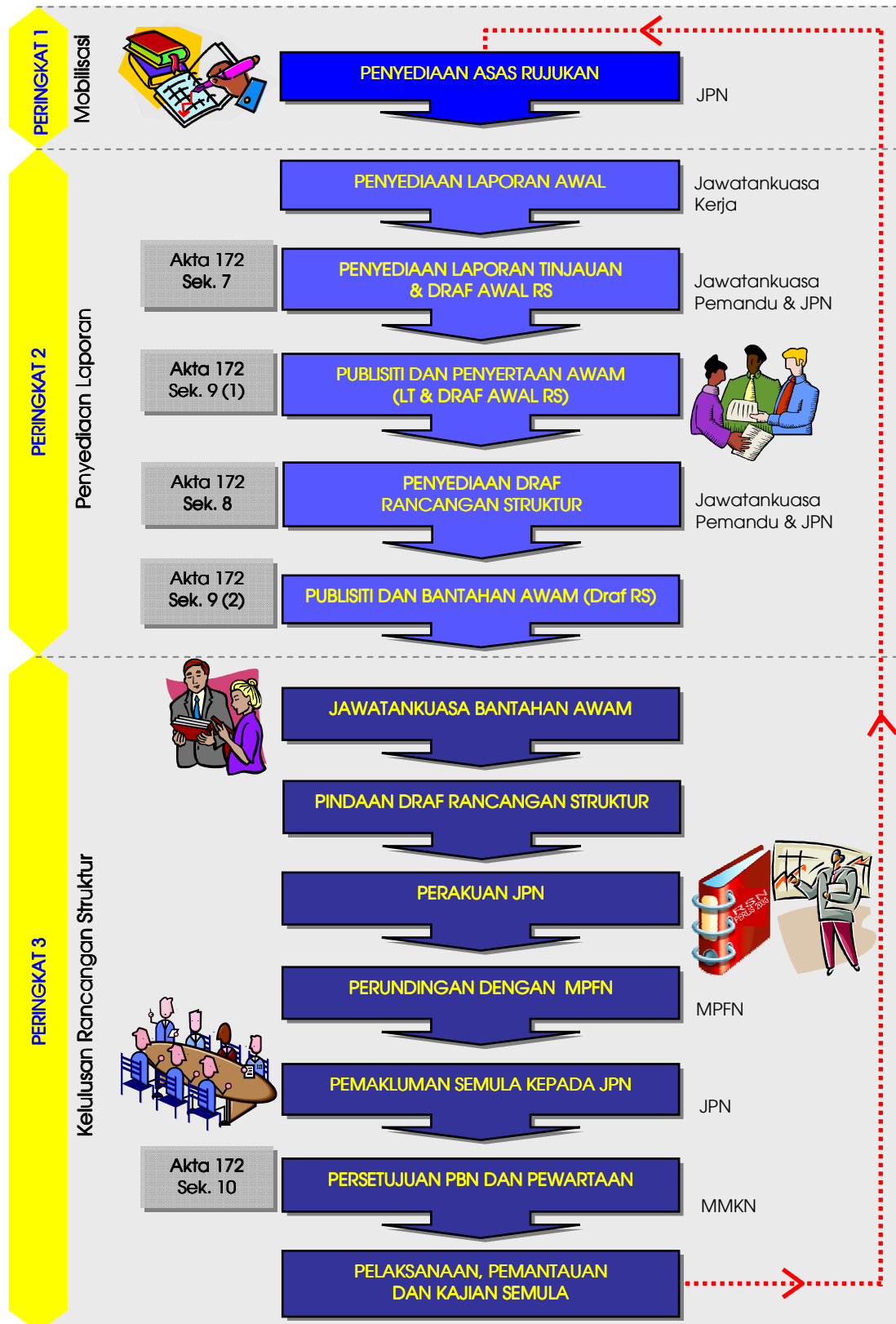
Peringkat seterusnya melibatkan penyediaan Laporan Awal, LT dan Draf Awal RS. LT dan Draf Awal RS kemudiannya dibawa ke Mesyuarat Jawatankuasa Pemandu untuk kelulusan sebelum dipublikasikan. Laporan ini dipublikasikan selama 1 bulan atau lebih kepada umum bagi mendapatkan pandangan / ulasan / bantahan pihak awam mengenai penemuan dan cadangan awal / strategi yang disediakan. Setelah publisiti selesai dijalankan, maklum balas semua pihak diambil kira semasa penyediaan Draf RS. Draf RS yang telah disediakan kemudiannya dibawa ke Mesyuarat Jawatankuasa Pemandu dan Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri bagi tujuan kelulusan sebelum publisiti.

iii. Peringkat 3 : Kelulusan Rancangan Struktur

Bagi tujuan kelulusan dan peng wartaan, Draf RS yang telah siap disediakan dipublikasikan sekali lagi selama 1 bulan atau lebih. Semua maklum balas yang diterima dibentangkan kepada Jawatankuasa Bantahan Awam. Seterusnya, Draf RS yang telah dipinda berdasarkan Jawatankuasa Bantahan Awam dikemukakan ke JPN dan pindaan kepada Draf RS dijalankan berdasarkan keputusan JPN. Draf RS dikemukakan pula kepada MPFN bagi membolehkan semakan dengan RFN dan Dasar-Dasar Kerajaan Persekutuan dilakukan. Setelah perundingan dengan MPFN selesai, Draf RS dimuktamadkan dan dikemukakan semula kepada JPN untuk kelulusan akhir dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN) bagi tujuan pewartaan.



Rajah 1.1 :
Proses Penyediaan Rancangan Struktur



Sumber: Jabatan Perancangan Bandar dan Desa, 2007.



1.5 KANDUNGAN DOKUMEN RANCANGAN STRUKTUR NEGERI PERLIS 2030

RSN Perlis merupakan sebuah dokumen yang menyediakan perancangan pembangunan jangka masa panjang dari aspek ekonomi, fizikal, sosial dan alam sekitar yang menekankan kepada pembangunan secara mampan. Selain menyediakan pengenalan kepada RSN, penemuan utama di peringkat Laporan Tinjauan juga disertakan sebagai asas kepada penyediaan cadangan dasar dan strategi pembangunan Negeri Perlis. Kandungan RSN Perlis adalah seperti **Jadual 1.1**.

Jadual 1.1:
Kandungan RSN Perlis 2030

Bab		Perincian Kandungan
1	Pendahuluan	- Keperluan penyediaan RSN Perlis dan peruntukan berdasarkan Akta 172 - Poses penyediaan RSN Perlis - Latar belakang Negeri Perlis
2	Asas Pembentukan Strategi Pembangunan Negeri Perlis	- Rumusan penemuan utama berdasarkan Laporan Tinjauan. - Aspek kedudukan Negeri Perlis dan hubungan sempadan. - Aspek penduduk dan potensi pertumbuhan ekonomi. - Aspek guna tanah dan pembangunan fizikal.
3	Wawasan, Matlamat, Objektif dan Kriteria Pembangunan Negeri Perlis	Arah tuju pembangunan Negeri Perlis berdasarkan wawasan, matlamat dan objektif yang telah dipersetujui bersama oleh Kerajaan Negeri Perlis.
4	Pelan Strategik Pembangunan Negeri Perlis	- Pelan strategik pembangunan Negeri Perlis - Panduan pembangunan berdasarkan konsep pembangunan, hierarki petempatan dan keperluan guna tanah sehingga tahun 2030.
5	Dasar Perancangan Strategik Negeri Perlis	- Pernyataan dasar berdasarkan wawasan, matlamat dan objektif pembangunan Negeri Perlis 2030. - Perincian dasar melalui dasar strategik, langkah-langkah pencapaian, inisiatif pembaharuan strategik dan pihak pelaksana yang berkaitan. - Kriteria Perlis Negeri Bandaraya 2030 sebagai panduan kepada pemantauan tahap pencapaian pembangunan Negeri Perlis sepanjang tempoh pelaksanaan RSN Perlis.
6	Projek 'Flagship' Negeri Perlis	- Senarai projek 'flagship' yang disertakan dengan perincian komponen pembangunan. - Memudahkan pihak Kerajaan Negeri Perlis dan pihak terlibat mengatur tindakan dan menyediakan sumber kewangan.
7	Mekanisme Pelaksanaan dan Pemantauan RSN Perlis	- Tindakan dan kaedah pelaksanaan serta pemantauan RSN Perlis. - Pengukuhan jentera pelaksana Negeri Perlis. - Cadangan insentif, tindakan dan galakan ekonomi Negeri Perlis.
8	Penilaian Kemampanan RSN Perlis	Menilai tahap kemampanan objektif pembangunan, dasar perancangan utama, dasar strategik perancangan dan projek 'flagship' dengan kriteria kemampanan.

Sumber: Kajian Rancangan Struktur Negeri Perlis, 2009.



1.6 PROFIL KAWASAN RANCANGAN STRUKTUR NEGERI PERLIS 2030

Negeri Perlis terletak di bahagian paling utara (*northern most tip*) Semenanjung Malaysia yang bersempadan dengan Thailand (Wilayah Satun dan Songkhla) di bahagian utara dan dihubungi melalui dua pintu sempadan iaitu Wang Kelian dan Padang Besar. Negeri Perlis juga terletak bersempadan dengan Daerah Langkawi dan Daerah Kubang Pasu di Negeri Kedah. Perancangan pembangunan Negeri Perlis berada di bawah NCER bersama-sama dengan Negeri Kedah, Pulau Pinang dan sebahagian Negeri Perak. Negeri Perlis merangkumi kawasan seluas 81,931.20 hektar (819 km²) dan merupakan negeri terkecil di Malaysia. Kangar merupakan Ibu Negeri Perlis dan Arau pula adalah Bandar Diraja. Berdasarkan kepada hierarki konurbasi RFN, Kangar dikategorikan sebagai Pusat Pertumbuhan Bandar / Konurbasi Masa Hadapan bersama-sama Alor Setar, Kota Bharu dan Kuala Terengganu.



Sila rujuk
Rajah 1.2 :
Lokasi Negeri
Perlis

Dari aspek rangkaian perhubungan wilayah, Negeri Perlis dihubungkan dengan negeri-negeri lain di Semenanjung Malaysia oleh rangkaian jalanraya dan sistem keretapi yang baik sehingga ke Padang Besar. Jalan Persekutuan 7 merupakan jalan utama di Negeri Perlis. Dua jalan darat sedia ada yang menghubungkan Perlis ke sempadan selatan Thailand adalah jalan Wang Kelian - Satun dan jalan Padang Besar - Songkhla. Selain itu, jeti Kuala Perlis merupakan jeti utama bagi pengangkutan laut ke Pulau Langkawi. MPK merupakan Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) untuk Negeri Perlis yang menguatkuasakan dan mengawal selia kawasan di bawah kawalannya iaitu seluruh Negeri Perlis kecuali kawasan hutan simpan. Namun begitu, MPK hanya memberi perkhidmatan perbandaran kepada 12 petempatan utama (19,834 hektar).

PERLIS NEGERI BANDARAYA 2030



Rajah 1.2

LOKASI NEGERI PERLIS 1 - 09



BAB 2

ASAS PEMBENTUKAN STRATEGI PEMBANGUNAN NEGERI PERLIS



2.1 PENGENALAN

Dalam mengenalpasti hala tuju pembangunan Negeri Perlis sehingga tahun 2030, 5 aspek utama yang diambilkira bersama adalah:

- i. Wawasan 2020
- ii. Rancangan Malaysia Ke Sembilan dan Sepuluh
- iii. Dasar Perbandaran Negara
- iv. Rancangan Fizikal Negara
- v. Penemuan Utama Laporan Tinjauan RSN Perlis

2.2 WAWASAN 2020

Wawasan 2020 bermatlamat menjadikan Malaysia sebuah negara maju pada tahun 2020 yang berteraskan kepada pembangunan ekonomi, infrastruktur dan sosial melalui pembentukan satu masyarakat bangsa Malaysia yang mempunyai nilai akhlak dan adat resam yang tinggi, bertoleransi, demokratik, liberal, adil, berfikiran terbuka, progresif, makmur, aktif dan berdaya tahan. Cabaran utama yang membentuk teras Wawasan 2020 dan mempunyai implikasi kepada perancangan fizikal Negeri Perlis ialah:

- i. Pengurangan ketidakseimbangan di dalam kumpulan wilayah.
- ii. Pengekalan pertumbuhan ekonomi yang tinggi dengan memperkukuhkan sumber pertumbuhan institusi kewangan dan korporat.



- iii. Peningkatan daya saing untuk menghadapi cabaran globalisasi dan liberalisasi.
- iv. Pembangunan ekonomi berasaskan pengetahuan sebagai satu langkah strategik untuk meningkatkan nilai tambah bagi semua sektor ekonomi.
- v. Mengoptimumkan daya pemikiran rakyat dan pengukuhan pembangunan sumber manusia untuk menghasilkan tenaga kerja yang cekap, produktif dan berpengetahuan.

2.3 RANCANGAN MALAYSIA KE SEMBILAN (RMKe-9) DAN KE SEPULUH (RMKe-10)

Lima teras utama RMKe-9 adalah:

<i>Teras 1</i>	<i>Meningkatkan Ekonomi Dalam Rantaian Nilai Yang Lebih Tinggi</i>
<i>Teras 2</i>	<i>Meningkatkan Keupayaan Pengetahuan dan Inovasi Negara Serta Memupuk Minda Kelas Pertama</i>
<i>Teras 3</i>	<i>Menangani Masalah Ketidaksamaan Sosioekonomi Yang Berterusan Secara Membina dan Produktif</i>
<i>Teras 4</i>	<i>Meningkatkan Tahap dan Kemampunan Kualiti Hidup</i>
<i>Teras 5</i>	<i>Mengukuhkan Keupayaan Institusi dan Pelaksanaan</i>

Bagi teras pertama, tempoh RMKe-9 menyaksikan perubahan dalam struktur dan prestasi ekonomi negara yang lebih baik dengan sektor-sektor ekonomi utama negeri-negeri dirancang untuk mencapai nilai ditambah, bersama penyertaan sektor swasta yang lebih rancak.

Bagi Negeri Perlis, usaha membangunkan industri bioteknologi negara selaras dengan dasar Bioteknologi Nasional disambut baik dengan adanya perancangan Pusat Biotek Herba, Taman Teknologi Malaysia di Sg. Batu Pahat dengan pelaburan sebanyak RM40 juta dan usaha-usaha Jabatan Perhutanan Negeri Perlis di dalam mengumpul dan membangunkan produk spesis hutan bagi tujuan penyelidikan.

Sektor pertanian juga dirancang melalui program pertanian baru iaitu perancangan sebuah Pusat R&D Biji Benih Negara di Sg. Batu Pahat dan peningkatan pengeluaran berterusan di kawasan padi MADA. Projek 'flagship' Negeri Perlis ini juga merupakan inisiatif di bawah NCER.



Bagi teras kedua, usaha meningkatkan keupayaan pengetahuan dan inovasi negara dengan memupuk 'minda kelas pertama' di Negeri Perlis merupakan usaha berterusan yang telah dimulakan sejak RMKe-8. Pembentukan Negeri Perlis sebagai Negeri Ilmu kini diterajui oleh penyediaan 11 buah institusi pengajian seperti universiti / politeknik / institut latihan dan kemahiran serta kolej-kolej. Lain-lain peruntukan yang berkaitan dengan Negeri Perlis adalah seperti berikut:

- i. Membangunkan dan mempromosi semua sub sektor perkhidmatan terutama pelancongan dengan meningkatkan daya tarikan alam semulajadi, sumber berasaskan ekologi, kebudayaan, hiburan dan kesenian, persidangan, insentif, konvensyen dan pameran (MICE), sukan antarabangsa, membeli-belah dan rekreasi.
- ii. Menggalakkan sektor swasta menyediakan latihan kemahiran kepada belia melalui kerjasama dan perkongsian strategik.
- iii. Meningkatkan penyertaan usahawan Bumiputera dalam sektor perkhidmatan terpilih seperti pengangkutan dan logistik, bengkel automotif, perdagangan, pengedaran, perkhidmatan profesional dan perniagaan, pelancongan serta industri berasaskan sumber dan perniagaan produk halal, herba dan farmaseutikal.
- iv. Memberi penekanan terhadap sektor strategik dan industri berteknologi tinggi seperti ICT, bioteknologi, fotonik, nanoteknologi, pembuatan termaju dan kejuruteraan kepersisan.
- v. Menumpukan pembangunan ekonomi di pusat pertumbuhan negeri dan kawasan pembangunan merentasi sempadan yang meliputi dua negeri atau lebih. Produk yang difokuskan untuk pembangunan industri makanan termasuk hab halal.
- vi. Mempergiatkan usaha untuk meningkatkan integriti dan ketelusan sektor awam dan swasta bagi menambah baik tahap urus tadbir dalam usaha membantu meningkatkan tahap pembangunan. Ini dapat dicapai melalui pelaksanaan Pelan Integriti Nasional, menyemak semula dan memperkemaskan undang-undang serta peraturan untuk menambah baik urus tadbir korporat, mempergiatkan penguatkuasaan dan memperkukuhkan langkah-langkah menangani rasuah.



Di dalam RMKe-10, dengan konsep 1 Malaysia yang diperkenalkan oleh Perdana Menteri “*Rakyat Didahulukan, Pencapaian Diutamakan*”. 5 teras utama RMKe-10 yang digariskan adalah:

Teras 1	<i>Meningkatkan ekonomi dalam rantai nilai tambah</i>
Teras 2	<i>Meningkatkan keupayaan pengetahuan dan inovasi negara serta memupuk minda kelas pertama</i>
Teras 3	<i>Menangani ketidaksamaan sosioekonomi yang berterusan secara membina dan produktif</i>
Teras 4	<i>Meningkatkan tahap dan kemampanan kualiti hidup</i>
Teras 5	<i>Mengukuhkan keupayaan institusi dan pelaksanaan</i>

Setiap satu teras RMKe-10 diukur menggunakan Bidang Keberhasilan Utama (KRA) yang mempunyai perkaitan terus dengan perancangan perhubungan wilayah yang ditekankan di peringkat negara. Bagi Teras 1, KRA 1 memberi keutamaan kepada peningkatan daya saing negara dalam persekitaran global melalui peningkatan sumbangan daripada sumber pertumbuhan baru dengan nilai tambah yang tinggi serta penyebaran inovasi dan teknologi secara meluas. Strategi yang telah digariskan bagi mencapai KRA1 ialah meningkatkan akses pasaran dengan mengambil peluang daripada potensi perjanjian perdagangan bebas (FTA) dan perjanjian pengiktirafan bersama (MRA).

Teras 2 memberi penekanan kepada kepentingan sumber manusia sebagai asas meningkatkan keupayaan ekonomi bernilai tambah yang mana peningkatan keupayaan penyelidikan dan inovasi serta peningkatan kecekapan pasaran tenaga kerja di peringkat wilayah seperti IMT-GT boleh memberi sumbangan yang berkesan. Teras 3 menekankan kepada keperluan menangani ketidaksamaan sosioekonomi melalui strategi menggalakkan pertumbuhan sumber baru dalam bidang niche yang memanfaatkan kekuatan wilayah kurang membangun melalui aplikasi teknologi terkini.

2.4 DASAR PERBANDARAN NEGARA

Dasar Perbandaran Negara (DPN) merupakan dasar yang memandu dan menyelaraskan perancangan dan pembangunan perbandaran supaya lebih efisien dan sistematik khususnya bagi mengurus peningkatan jumlah penduduk bandar pada tahun 2020 dengan penekanan terhadap keseimbangan pembangunan sosial, ekonomi dan fizikal di dalam bandar.



DPN bermatlamat mewujudkan “*bandar berwawasan dengan komuniti dan kehidupan yang sejahtera menerusi pembangunan perbandaran yang mampan*”. Enam objektif DPN adalah:

- i. *Membangunkan bandar yang terancang, berkualiti, progresif dan mampan.*
- ii. *Membangun dan memperkukuhkan ekonomi bandar yang berdaya saing.*
- iii. *Mewujudkan persekitaran yang kondusif bagi menggalakkan pembangunan sosial.*
- iv. *Membasmi kemiskinan bandar.*
- v. *Memperkukuhkan sistem perancangan, pelaksanaan dan pemantauan.*
- vi. *Memantapkan Institusi pentadbiran dan pengurusan bandar.*

Di dalam konteks RSN Perlis, DPN menjadi teras utama dalam semua aktiviti perancangan dan pembangunan bandar di negeri ini, seiring dengan pembangunan Perlis Negeri Bandaraya. Dasar-dasar utama yang berkaitan adalah:

- i. DPN 2 Pembangunan bandar-bandar perlu berdasarkan kepada sistem hierarki bandar DPN.
- ii. DPN 10 Pembangunan aktiviti ekonomi bandar yang bernilai tambah dan berintensifkan pengetahuan (k-ekonomi) di semua konurbasi digalakkan.
- iii. DPN 11 Pembangunan ekonomi Pusat Petempatan Utama dan Kecil perlu digiatkan untuk menyokong peranannya dalam pembangunan wilayah.
- iv. DPN 12 Bandar-bandar yang mempunyai fungsi dan ciri-ciri khas (*special feature towns*) dibangunkan mengikut potensi dan keistimewaan masing-masing.
- v. DPN 15 Sistem pengangkutan awam yang bersepadu, efisien dan mesra pengguna dibangunkan.
- vi. DPN 20 Kualiti perkhidmatan bandar dipertingkatkan untuk mewujudkan persekitaran kehidupan yang selesa dan sejahtera.
- vii. DPN 27 Keupayaan institusi perlu diperkukuhkan untuk melaksanakan pentadbiran dan pengurusan bandar yang lebih cekap dan berkesan.



Isu-isu perbandaran yang menjadi perhatian DPN adalah kemiskinan bandar, peningkatan kadar jenayah, pembuangan sisa pepejal, perumahan untuk golongan berpendapatan rendah, pemeliharaan alam sekitar, pencemaran dan sebagainya. Walaupun kebanyakan isu ini tidak kritikal di peringkat Negeri Perlis, perancangan masa hadapan kawasan perbandaran perlu dilakukan secara holistik bagi memastikan peranan bandar khususnya Kangar, Kuala Perlis, Padang Besar dan bandar-bandar baru seperti Bandar Baru Ulu Pauh dan Bandar Baru Chuping Utara dapat berfungsi secara efisien sebagai enjin pertumbuhan ekonomi negeri.

2.5 RANCANGAN FIZIKAL NEGARA

Kepentingan Negeri Perlis di dalam konteks negara dirujuk dari RFN2 yang memberi panduan strategik mengenai arah dan corak pembangunan untuk kegunaan dan pemeliharaan tanah serta dimensi fizikal kepada rancangan sosioekonomi negeri. Objektif RFN2 adalah seperti berikut:

- i. Merasionalisasikan perancangan spatial negara yang disokong dengan penyediaan kemudahan infrastruktur utama untuk mencapai ekonomi yang efisien dan berdaya saing global.
- ii. Mengoptimumkan penggunaan tanah dan sumber asli untuk mencapai pembangunan mampan.
- iii. Menggalakkan pembangunan yang seimbang di setiap wilayah melalui pengukuhan ekonomi dan sosial.
- iv. Penggunaan tanah dan sumber asli untuk mencapai pembangunan mampan.
- v. Mempertingkatkan kualiti spatial dan persekitaran yang mampan bagi memastikan tahap kualiti hidup lebih tinggi.
- vi. Menggalakkan integrasi efisien antara negeri dan penyediaan kemudahan bersama untuk meningkatkan interaksi sosial dan memupuk komuniti mampan selaras dengan konsep 1 Malaysia.

Dasar-dasar RFN2 yang mempunyai perkaitan dengan Negeri Perlis adalah seperti **Jadual 2.1, Rajah 2.1 – 2.6.**



Jadual 2.1 :

Dasar Rancangan Fizikal Negara 2 Yang Berkaitan Dengan Negeri Perlis

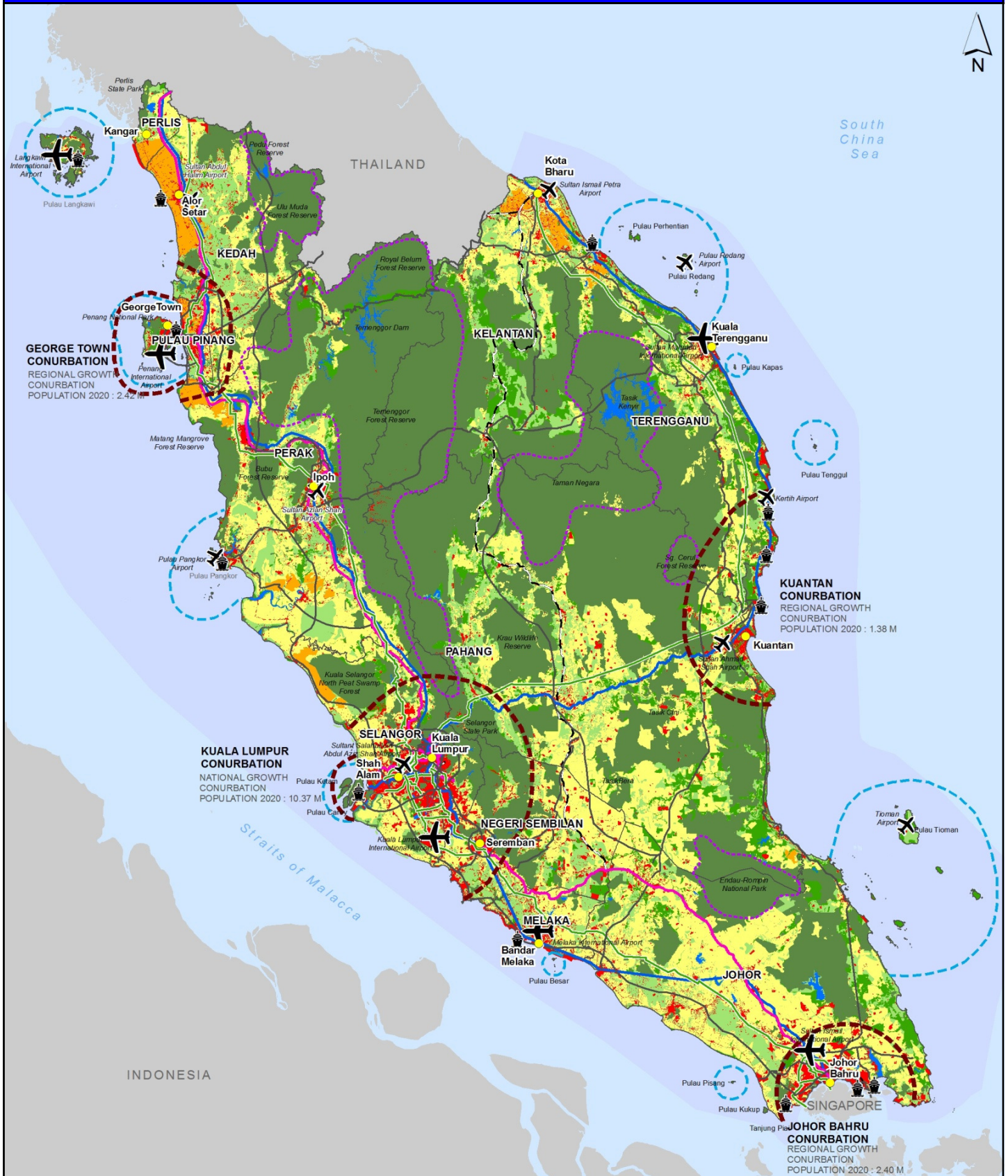
Dasar	Dasar RFN2	Terjemahan RFN2 ke RSN Perlis 2030
Rangka Pembangunan Spatial Negara		
RFN 1	RFN berperanan sebagai rangka untuk mencapai perancangan guna tanah bersepadu dan mampan bersama-sama dengan polisi pembangunan yang lain.	Memperincikan perancangan guna tanah berasaskan rangka perancangan RFN dan disesuaikan dengan isu dan potensi sebenar Negeri Perlis.
Penggalakan Ekonomi Negara Yang Berdaya Saing		
RFN 2	Perancangan bagi kawasan perbandaran masa hadapan mengikut konurbasi yang ditetapkan.	Mengukuhkan fungsi Negeri Perlis sebagai Konurbasi Pertumbuhan Negeri agar dapat memberi perkhidmatan yang lebih berkualiti dan mencapai wawasan Perlis Negeri Bandaraya pada tahun 2030.
RFN 3	Perancangan bagi wilayah yang kurang maju perlu diberi penekanan berasaskan pembangunan koridor bertujuan untuk meningkatkan ekonomi dan mengurangkan masalah ketidakseimbangan antara wilayah.	Menyediakan perancangan guna tanah dan ekonomi bagi mengukuhkan kedudukan Negeri Perlis di dalam Koridor Pertumbuhan Ekonomi Wilayah Utara.
RFN 4	Memperkuatkan kerjasama di dalam perancangan fizikal di antara Malaysia dengan negara-negara serantau ASEAN	Menyediakan dasar kerjasama negeri dan negara serantau melalui langkah-langkah pengukuhan kerjasama terutama bagi IMT-GT.
Pemeliharaan Sumber Pertanian dan Pengukuhan Pembangunan Desa		
RFN 7	Lapan kawasan jelapang padi strategik iaitu Muda (MADA), Kemubu (KADA), IADP Kerian – Sungai Manik, IADP Barat Laut Selangor, IADP Terengganu Utara (KETARA) dan IADP Kemasin-Semerak perlu dipelihara.	Sebahagian besar Negeri Perlis yang terletak di dalam kawasan jelapang padi MADA dipelihara dengan penyediaan had sempadan pembangunan dan ditingkatkan pengeluaran hasil selaras dengan objektif NCER.
RFN 9	Kawasan luar bandar dan pusat pertumbuhan desa perlu dibangunkan bagi meningkatkan tahap pendapatan dan kualiti hidup penduduk.	Perancangan bagi meningkatkan tahap pembangunan dan penyediaan infrastruktur di kawasan luar bandar dan 15 PPD disediakan dan diintegrasikan dengan pembangunan perbandaran Negeri Perlis.
Pembangunan Pelancongan Mampan		
RFN 12	Zon pembangunan pelancongan setiap negeri perlu menumpukan kepada produk pelancongan unik berasaskan sumber sedia ada.	Menyediakan rangka rancangan pembangunan dan pakej pelancongan yang lebih menyeluruh berdasarkan produk warisan, eko dan agro termasuk kerjasama pelancongan dalam rangka IMT-GT.
RFN 13	Menyediakan kemudahan infrastruktur pelancongan yang berkualiti untuk meningkatkan keselesaan dan keselamatan pelancong tanpa menjejaskan kualiti alam sekitar.	
Pembangunan Kawasan Perbandaran		
RFN 14	Tumpuan kepada kawasan pertumbuhan perbandaran perlu diselaraskan dalam konurbasi dan dirancang secara bersepadu bersama-sama DPN.	Kangar merupakan Konurbasi Pertumbuhan Negeri dirancang dan diperkuatkan bagi mencapai wawasan Perlis Negeri Bandaraya 2030 dan seterusnya memberi perkhidmatan utama kepada negeri dan kawasan sekitar.
RFN 17	Bandar bercirikan khas perlu dikenalpasti dan pembangunan yang menonjolkan lagi keunikannya perlu dijalankan dan disediakan dengan kemudahan infrastruktur sempurna.	Padang Besar sebagai Bandar Sempadan dinaiktaraf dan diperkuatkan bagi menampung limpahan pembangunan kawasan sekitar. Arau sebagai Bandar Di Raja juga dibangunkan secara berpakej sebagai produk pelancongan unik Negeri Perlis.



Dasar	Dasar RFN2	Terjemahan RFN2 ke RSN Perlis 2030
RFN 18	Pusat petempatan utama dan kecil perlu dikekalkan dan dibangunkan dengan bercirikan potensi ekonomi tempatan.	Perancangan bagi meningkatkan tahap pembangunan dan ekonomi di 6 PPU dan 6 PPK Negeri Perlis disediakan bagi menyokong kepada pencapaian wawasan Perlis Negeri Bandaraya.
Pemeliharaan Sumber Semulajadi, Biodiversiti dan Alam Sekitar		
RFN 22	Kawasan sensitif alam sekitar perlu dirancang dan diuruskan secara integrasi dengan pembangunan guna tanah dan sumber semulajadi.	Perancangan dan langkah-langkah kawalan pembangunan bagi kawasan KSAS dan berisiko bencana disediakan secara bersepadu dengan mengambilkira kepentingan pembangunan fizikal, ekonomi dan sosial. Kawasan yang dikenalpasti sensitif seperti Banjaran Nakawan, kawasan tadahan Empangan Timah Tasoh dan tanaman padi MADA dipelihara agar dapat mengekalkan keseimbangan ekologi.
RFN 27	Perancangan spatial guna tanah perlu menyediakan langkah mitigasi secara bersepadu akibat kesan perubahan cuaca.	
Rangkaian Pengangkutan Bersepadu		
RFN 23	Rangkaian pengangkutan negara bersepadu perlu diwujudkan dengan mengambilkira hubungan antara guna tanah dan pengangkutan.	Rancangan pengukuhan sistem pengangkutan Negeri Perlis melalui penyediaan cadangan terminal pengangkutan bersepadu berasaskan kemudahan pengangkutan darat, air dan udara dapat meningkatkan lagi potensi pembangunan di masa hadapan.
RFN 28	Perancangan guna tanah dan sistem rangkaian pengangkutan bersepadu negara perlu diperkukuhkan.	
RFN 29	Sistem pengangkutan rel laju bersepadu negara perlu dinaiktaraf berdasarkan jaringan rel sedia ada.	
RFN 30	Rangkaian jalan raya negara perlu diperluaskan untuk kemudahsampaian di peringkat wilayah dan tempatan.	
RFN 31	Lapangan terbang dan pelabuhan utama perlu dibangunkan berdasarkan fungsi yang saling melengkapi bagi mengukuhkan daya saing ekonomi negara dan memudahkan ketibaan pelancong.	Menyediakan cadangan naiktaraf pelabuhan di Kuala Perlis bagi tujuan infrastruktur perikanan utama negara dan pelancongan maritim. Cadangan ini penting bagi meningkatkan tahap ekonomi negeri dan mengukuhkan peranan Kuala Perlis sebagai bandar maritim dan pintu masuk laut dari Satun, Thailand dan Banda Aceh, Aceh Indonesia.
Penyediaan Kemudahan Infrastruktur Lengkap		
RFN 34	Menyediakan rangka spatial bagi penyediaan infrastruktur dan utiliti berintegrasi di peringkat nasional, wilayah dan konurbasi utama.	Menyediakan cadangan naiktaraf kemudahan infrastruktur dan utiliti setaraf dengan status negeri bandaraya agar dapat dinikmati oleh semua penduduk dan memberi impak positif terhadap pembangunan negeri.
RFN 38	Infrastruktur pengairan dan saliran perlu disediakan di semua petempatan bagi mengelakkan kejadian banjir dan pencemaran.	
RFN 41	Kemudahan rangkaian telekomunikasi perlu disediakan di semua kawasan petempatan.	

Sumber : Rancangan Fizikal Negara (Pengubahan), 2010.

PERLIS NEGERI BANDARAYA 2030



Legend:

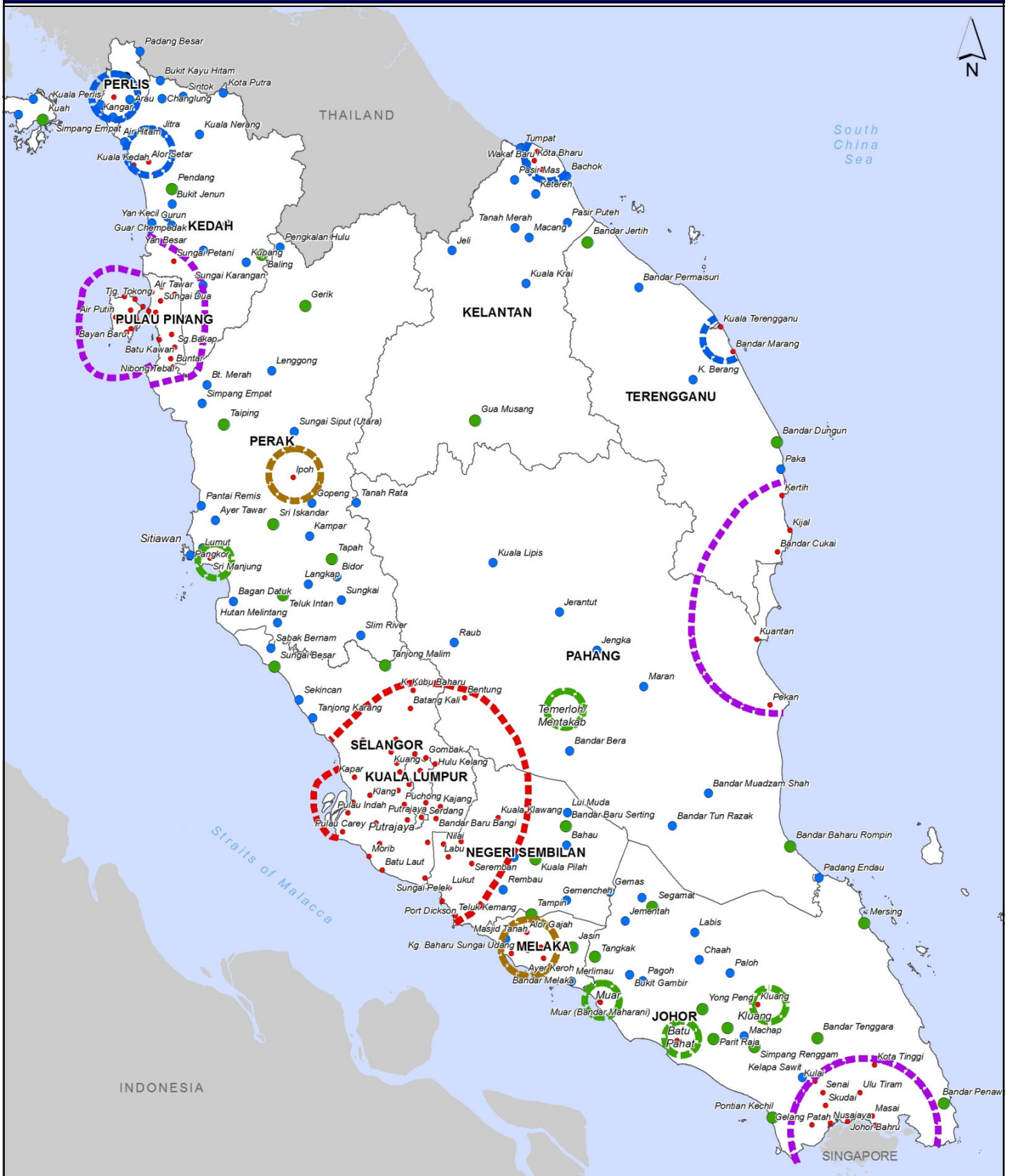
- | | | | |
|-------------------------|--|----------------------------|------------------------------|
| --- Growth Conurbations | ■ Built-up Area | ■ Other Agricultural Areas | ⚓ Sea Port |
| --- Eco Tourism Area | ■ Paddy within Grannary Areas | ■ Water Bodies | — Expressway |
| --- Island Tourism | ■ Prime Agriculture Areas (Other than Paddy Granary Areas) | ■ Territorial Waters | — Major Highway |
| ● Main Centre | ■ Forest Spine | ✈ International Airport | — KTM Double Track Fast-Rail |
| | ■ Forest & Wetlands (Outside Forest Spine) | ✈ Domestic Airport | — High-Speed Rail Corridors |
| | | | — Existing Railway |

Sumber: Rancangan Fizikal Negara 2, 2009.

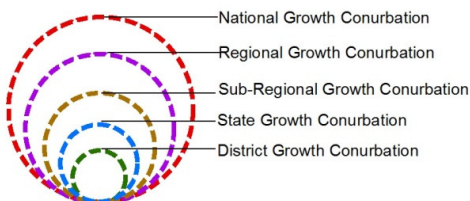
Rajah 2.1:

PELAN INDIKATIF RFN2 – 'NATIONAL SPATIAL FRAMEWORK 2020'

PERLIS NEGERI BANDARAYA 2030



Legend:



- Major Settlement Centre
- Minor Settlement Centre

- Towns Within Conurbation

Sumber: Rancangan Fizikal Negara 2, 2009.

Rajah 2.2:

PELAN INDIKATIF RFN2 – 'CONURBATIONS AND URBAN HIERARCHY'

PERLIS NEGERI BANDARAYA 2030



Legend:

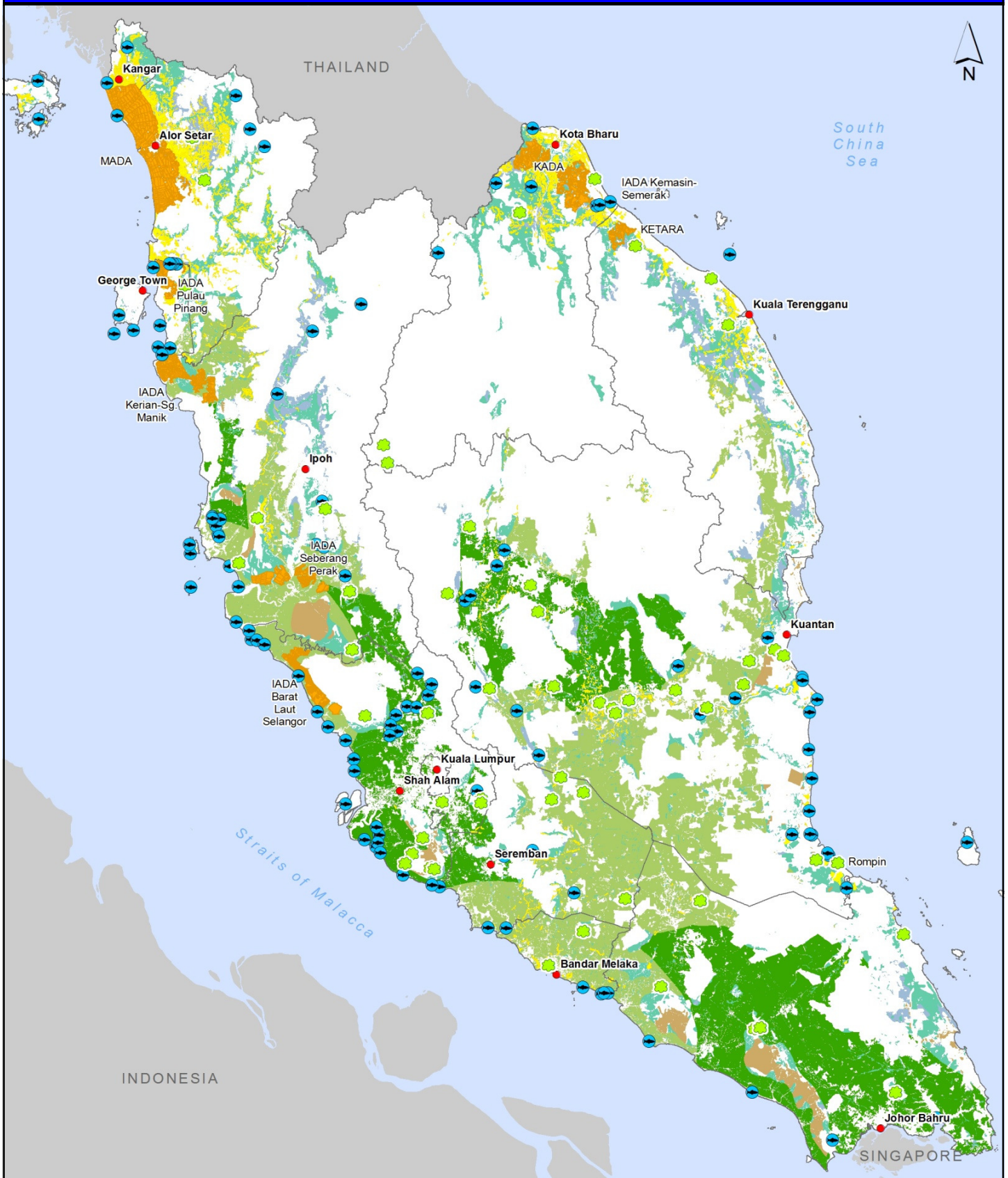
	International Airport		Expressway
	Domestic Airport		Major Highway
	National Sea Port		High-Speed Rail Corridors
	Regional Sea Port		KTM Electrified Double Track Rail
	Coastal Sea Port		KTM Single Track Rail
	Main Centre		

Sumber: Rancangan Fizikal Negara 2, 2009.

Rajah 2.3:

PELAN INDIKATIF RFN2 – 'INTEGRATED NATIONAL TRANSPORTATION NETWORK'

PERLIS NEGERI BANDARAYA 2030



Legend:

Rank 1

Paddy Rank 1
(Within Designated Granary Areas)

Rank 2

Paddy Outside Granary Area

Permanent Food Production Park (Crop)

Permanent Food Production Park (Aquaculture)

Agriculture within Peat/Organic Soil

Agriculture within Soil Class 1 and 2

Rank 3

Agriculture within Soil Class 3

Agriculture area Without Dry Season

Agriculture area With Short Dry Season

State Capital

Sumber: Rancangan Fizikal Negara 2, 2009.

Rajah 2.4:

PELAN INDIKATIF RFN2 – 'PRIME AGRICULTURE AREA'

PERLIS NEGERI BANDARAYA 2030



Legend:

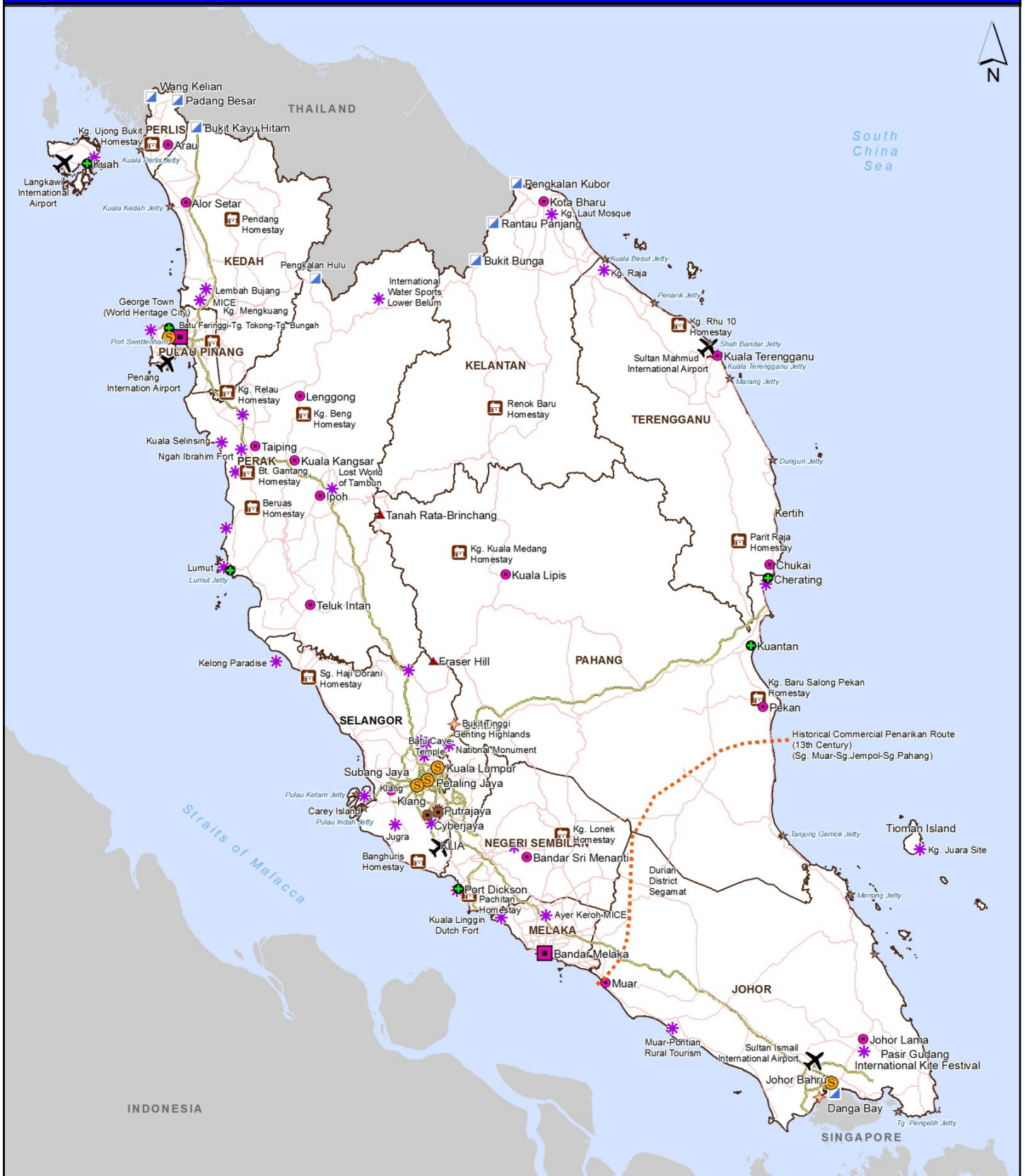
- | | | | |
|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------|
| ★ Jetty | ✳ Tourism Product | --- Turtle landing Site | Forest |
| ▲ Hill Station | 🏠 Eco-Tourism Gateway Town | — Highway | Wetland |
| ■ White Water Rafting | ⚓ Mountain | — Roads | Marine Park |
| ■ National Ecotourism Sites | ✈ Airport | | Sea |
| ● Lake / Dam | | | |

Sumber: Rancangan Fizikal Negara 2, 2009.

Rajah 2.5:

PELAN INDIKATIF RFN2 – 'NATURAL TOURISM RESOURCES'

PERLIS NEGERI BANDARAYA 2030



Legend:

- | | | | |
|----------------------------|-----------------------|--------------------|---------|
| World Heritage City | Shopping | Entertainment City | Highway |
| Heritage Town / Royal Town | Highland Tourism Town | Airport | Roads |
| National Border Towns | Homestay | Sea | |
| Coastal Tourism Town | Jetty | | |
| Special Role Centre | Tourism Product | | |

Sumber: Rancangan Fizikal Negara 2, 2009.

Rajah 2.6:

PELAN INDIKATIF RFN2 – 'MAN-MADE TOURISM RESOURCES'



2.6 PENEMUAN UTAMA LAPORAN TINJAUAN RSN PERLIS

Berdasarkan kepada Laporan Tinjauan yang telah disediakan, 21 penemuan utama telah dikenalpasti mempunyai perkaitan kuat dengan pembangunan Negeri Perlis secara keseluruhan adalah seperti berikut:

2.6.1 Kedudukan Fizikal dan Tahap Kemudahsampaian Negeri Perlis Dengan Kawasan Bersempadan

Negeri Perlis merupakan negeri paling utara bagi Semenanjung Malaysia dan bersempadan dengan Negara Thailand di utara iaitu Wilayah Satun dan Wilayah Songkhla (wilayah selatan Thai) yang dihubungkan melalui dua pintu masuk sempadan iaitu Wang Kelian dan Padang Besar. Negeri Perlis mempunyai kedudukan yang strategik kerana terletak di dalam lingkungan 500 kilometer dari ibu negara (Kuala Lumpur), ibu kota (Banda Aceh, Nanggroe Aceh Darussalam, Indonesia) dan pulau pelancongan utama (Phuket, Thailand) (**Jadual 2.2**). Tahap kemudahsampaian barangan dan penumpang dijangka meningkat dengan penyediaan landasan berkembar elektrik sejauh 329 km yang melibatkan tiga stesen utama di Negeri Perlis iaitu Padang Besar, Bukit Keteri dan Arau.

Sila rujuk
Rajah 2.7 :
Kawasan
Bersempadan
Negeri Perlis

PERLIS NEGERI BANDARAYA 2030



Rajah 2.7

KAWASAN BERSEMPADAN NEGERI PERLIS



Jadual 2.2 :
Hubungan Fizikal Antara Kangar Dan
Pusat-Pusat Bandar Utama Negara Dan Serantau

Bandar	Fungsi Bandar	Jarak	Bentuk Hubungan Sedia ada
Alor Setar	- Ibu Negeri Kedah - Konurbasi - Pertumbuhan Negeri	45 km	- Lebuhraya Changlun – Kuala Perlis dan Lebuhraya Utara – Selatan - Jalan Persekutuan 7 - Jalan Negeri R5 – Jalan Negeri K3
Langkawi	- Pulau Peranginan Utama - Wilayah Ekonomi Koridor Utara	45 km	Jeti Kuala Perlis
George Town	Konurbasi Pertumbuhan Wilayah Negara	170 km	- Lebuhraya Utara - Selatan - KTM Stesen Arau ke Butterworth
Ipoh	Pusat Pertumbuhan Sub- Wilayah	302 km	- Lebuhraya Utara Selatan - KTM Stesen Arau ke Ipoh
Kuala Lumpur	Pusat Wilayah Negara	500 km	- Lebuhraya Utara Selatan - Lapangan Terbang Sultan Abdul Halim - KTM Stesen Arau ke KL Sentral
Johor Bahru	Konurbasi Pertumbuhan Wilayah	987 km	- Lebuhraya Utara Selatan - Lapangan Terbang Sultan Abdul Halim - KTM Stesen Arau ke Johor Bahru
Padang Besar	Bandar sempadan Malaysia - Thailand	30 km	- Jalan Persekutuan 7 - Stesen keretapi Arau – Padang Besar
Wang Kelian	Bandar sempadan Malaysia - Thailand	44 km	Jalan Persekutuan 7 – Jalan Negeri R15
Satun, Thailand	Ibu Kota Wilayah Satun	55 km	- Jalan Persekutuan 7 – Jalan Negeri R15 (melalui pintu masuk negara Wang Kelian) - Jeti Kuala Perlis ke Jeti Satun
Songkhla, Thailand	Ibu Kota Wilayah Songkhla	94 km	- Jalan Persekutuan 7 / R127 (melalui pintu masuk negara Padang Besar) - Lebuhraya Changlun – Kuala Perlis dan Lebuhraya Utara – Selatan (melalui pintu masuk negara Bukit Kayu Hitam)
Phuket, Thailand	Pulau Pelancongan Antarabangsa Thailand	269 km	- Jeti Kuala Perlis - Lapangan Terbang Antarabangsa Pulau Pinang
Banda Aceh, Indonesia	Ibu Kota Nanggroe Aceh Darussalam	560 km	- Jeti Kuala Perlis - Lapangan Terbang Antarabangsa Pulau Pinang

Sumber: Kajian Rancangan Struktur Negeri Perlis, 2009.



2.6.2 Hubungan Negeri Perlis Dalam Konteks Koridor Serantau : Pertumbuhan Segitiga Indonesia – Malaysia – Thailand (IMT-GT)

Negeri Perlis terletak di dalam lingkungan wilayah IMT-GT, iaitu di dalam Koridor Ekonomi Tidak Bertepi Songkhla – Pulau Pinang – Medan. Wilayah ini merupakan wilayah terbesar di antara kawasan pertumbuhan serantau dan kaya dengan sumber asli. Negeri Perlis mempunyai peluang yang baik dalam pembangunan sektor perdagangan, pelancongan dan perindustrian kerana mempunyai lokasi pembangunan ekonomi yang strategik di rantau ini.

Sila rujuk
Rajah 2.8 :
Kedudukan
Negeri Perlis
Di Dalam
Program
Kerjasama
Serantau
IMT-GT

Cadangan strategik IMT-GT di dalam membangunkan wilayah ini adalah:

- i. Memudahkan dan menggalakkan perdagangan dan pelaburan di kalangan anggota IMT-GT.
- ii. Menggalakkan pertumbuhan di bidang pertanian, industri agro dan pelancongan.
- iii. Menggalakkan produk makanan halal dan perkhidmatan yang berkaitan.
- iv. Mengukuhkan sokongan infrastruktur dan perhubungan.
- v. Bekerjasama di dalam pengurusan pembangunan sumber manusia / alam sekitar dan sumber semulajadi.
- vi. Mengukuhkan kerjasama di antara sektor awam-swasta.

Kawasan IMT-GT kaya dengan pelbagai sumberjaya sedia ada seperti **Jadual 2.3**. IMT-GT akan menerima keuntungan dari lebih 100 projek dan program berpotensi oleh *Asian Development Bank* (ADB), dengan jumlah pelaburan antara US\$15 juta dan US\$20 juta (RM54.3 juta dan RM72.4 juta) (*sumber: MIDA*). Projek dan program ini dijangka akan dilaksanakan di seluruh wilayah IMT-GT sepanjang jangkamasa 10 tahun.

PERLIS NEGERI BANDARAYA 2030



Rajah 2.8

KEDUDUKAN NEGERI PERLIS DI DALAM PROGRAM KERJASAMA SERANTAU IMT-GT



Jadual 2.3 :
Sumberjaya Sedia Ada Yang Ditawarkan
Di Kawasan IMT-GT Mengikut Sub-Wilayah

Sub-Wilayah	Sumberjaya Sedia Ada	Pusat-Pusat Tumpuan Pembangunan
Utara Malaysia	Petroleum dan gas asli, bijih timah, batu kapur, dolomit dan tanah liat cina, seramik, kelapa sawit, getah, padi, koko, gula, barli, buahan dan kacang.	• Zon 1 : Bukit Kayu Hitam dan Padang Besar (Perdagangan Sempadan) • Zon 1 : Pulau Pinang (Aktiviti Pelabuhan Dan Perkhidmatan) • Zon 2 : Kedah dan Langkawi (Pertanian, Industri Makanan) • Zon 3 : Ipoh dan Lumut (Perindustrian, Perlombongan)
Selatan Thailand	Kayu getah, bijih timah, wolfram, magnesium, marmar, antimony dan kaolin, padi, buahan dan sayuran.	• Zon 1 : Hat Yai, Songkhla (Infrastruktur, Kemudahan, Perkhidmatan) • Zon 2 : Narathiwat, Satun, Yala (Pertanian, Industri Makanan)
Utara Sumatera	Kawasan hutan, petroleum dan gas asli, pengeluaran sayuran dan tanaman makanan, kelapa sawit dan getah, perikanan pesisir pantai.	• Zon 1 : Medan, Belawan, Lhokseumawe (Infrastruktur Dan Kemudahan) • Zon 2 : Sabang (Perikanan) • Zon 3 : Banda Aceh (Petrokimia, Pertanian, Industri-Pertanian) • Zon 4 : Aceh, Danau Toba, Kepulauan Nias (Pertanian)

Sumber: Indonesia – Malaysia – Thailand Growth Triangle (Development Project Volume I).

Projek-projek utama IMT-GT yang memberi kesan kepada pertumbuhan Negeri Perlis adalah:

- i. Pembangunan Padang Besar merangkumi:
 - 'Common Border Wholesale Market',
 - Perlis 'Halal Hub' seluas 29 ekar dan bernilai hampir RM28 juta.
 - Depot Pelepasan Darat / 'Inland Cargo Depot' (ICD) seluas 170 ekar yang merupakan Zon Perdagangan Bebas. Depot ini memberikan perkhidmatan pengangkutan kontena dan perkhidmatan keretapi secara sistematik dengan jarak ke Pelabuhan Pulau Pinang hanya 6-7 jam menggunakan landasan berkembar elektrifikasi.
 - Pembangunan semula Pusat Bandar Padang Besar dan Kg. Melayu, Padang Besar.
 - Jaringan rel keretapi antara Malaysia – Thailand.
 - Landasan berkembar elektrifikasi.
- ii. Pembangunan Kuala Perlis sebagai bandar maritim, pusat perindustrian dan pusat transit pelancong.
- iii. Pembangunan bandar di sempadan (*Border Township Development*) Wang Kelian (bangunan CIQ, kuarters, pelancongan eko, kedai bebas cukai dan arked niaga).



- iv. Penyediaan Pelan Induk Pelancongan IMT-GT.
- v. Peningkatan kemudahan pelancongan di pintu masuk utama sempadan Malaysia -Thailand dengan destinasi pelancongan utama yang hampir dengan kawasan bersempadan seperti Gua Kelam, Pekan Sehari Wang Kelian, Ladang Anggur, Taman Negeri Perlis, Rimba Herba Perlis, Taman Ular, Tasik Melati dan Bazar Padang Besar.

Negeri Perlis berkongsi Banjaran Nakawan dengan Wilayah Satun dan Songkhla di mana terletaknya Taman Negeri Perlis, Taman Negara Thale Ban dan Taman Negara Taratao. Oleh itu, kecenderungan menukarguna kawasan hutan kepada kegunaan pertanian (FELDA / FELCRA) di kawasan RSN perlu diberi perhatian supaya tidak menjejaskan ekosistem semulajadi ini.

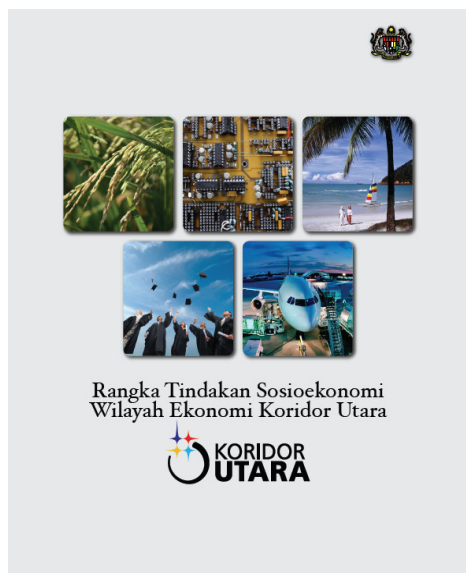
2.6.3 Potensi Negeri Perlis Sebagai Pintu Masuk Utama Utara Negara

Negeri Perlis mempunyai dua pintu masuk utara negara iaitu Padang Besar dan Wang Kelian. Jarak yang dekat antara Kangar dan Padang Besar (30km) dan Wang Kelian (45km) serta dihubungkan dengan jaringan jalan raya yang baik meningkatkan potensi pembangunan negeri ini. Pembangunan sedia ada di kedua-dua bandar sempadan ini yang berasaskan perdagangan dan perkhidmatan mengukuhkan tarikan kemasukan pelancong ke Perlis dan Malaysia.





2.6.4 Perancangan NCER Terhadap Pembangunan Negeri Perlis



Berdasarkan NCER, Negeri Perlis terletak di dalam Koridor Pesisiran Pantai yang meliputi kawasan Padang Besar, Arau dan Sintok serta kawasan pesisiran pantai Negeri Kedah seperti Kuala Muda dan Kuala Kedah, Yan serta kawasan pesisiran Daerah Seberang Perai seperti Butterworth, Nibong Tebal, Simpang Empat, sehingga ke Bagan Serai di Perak. Bandar Padang Besar difokuskan bagi aktiviti ekonomi pelancongan sempadan manakala Arau dan Kangar difokuskan sebagai Pusat Pendidikan.

Negeri Perlis telah dicadang untuk dijadikan sebagai Pusat Penyelidikan dan Pembangunan Benih bagi membangunkan industri bioteknologi negara selaras dengan dasar Bioteknologi Nasional. Projek strategik ini memangkin pertumbuhan negeri dan wilayah khususnya sektor pertanian, penternakan dan pembangunan bandar sempadan. Keupayaan Negeri Perlis untuk menghasilkan baka tanaman dan penternakan yang bermutu meningkatkan hasil tanaman dan penternakan selaras dengan matlamat untuk mencapai tahap mandiri negeri, wilayah dan negara di dalam aspek bekalan makanan. Projek ini juga meletakkan Negeri Perlis amat signifikan di dalam rantai makanan negara.

2.6.5 Kerjasama Baik Negeri Perlis dan Negeri Kedah

Berdasarkan kepada perancangan sedia ada Negeri Perlis dan Kedah, beberapa projek pembangunan komited yang menjana pertumbuhan ekonomi adalah seperti **Jadual 2.4**. Kedua negeri mempunyai kepentingan bersama kepada kawasan jelapang padi MADA yang merentasi kedua-dua negeri. Kepentingan ini melibatkan keperluan penyediaan / pengurusan bekalan air pengairan, yang mana kawasan MADA di Negeri Perlis bergantung kepada bekalan air mentah dari Negeri Kedah. Kegagalan kerjasama di dalam aspek pengekalan kawasan padi dan penjagaan semua faktor memberi kesan langsung kepada kepentingan dan keperluan peningkatan pengeluaran hasil padi negara dan wilayah utara.



Jadual 2.4 :
Senarai Projek Pembangunan Yang Melibatkan
Negeri Kedah - Negeri Perlis

Bil	Projek	Komponen Pembangunan	Lokasi
1.	Pusat Pertumbuhan Baru Ulu Pauh	UNIMAP, taman perindustrian teknologi tinggi, perumahan dan hospital swasta	Ulu Pauh, Perlis
2.	Jalan Persisiran Pantai	Naiktaraf kemudahan jalan bagi menyokong kepada 'scenic drive'	Bermula dari Kuala Perlis sehingga Kuala Sanglang
3.	Jalan Padang Besar - Pauh	Penyediaan jaringan jalan baru	Bermula dari Padang Besar sehingga Pauh
4.	Jalan Persekutuan 7	Naiktaraf jalan sedia ada	Bermula dari Alor Setar - Kangar dan Kangar ke Padang Besar
5.	Projek Landasan Berkembar Elektrik	Penyediaan landasan berkembar elektrik baru dan dibangunkan secara bersama dengan tren laju.	Ipoh - Alor Setar - Padang Besar
6.	Loji rawatan air di sempadan Perlis - Kedah	Membina loji rawatan air bagi tampungan penduduk sekitar	Guar Sanji
7.	Naiktaraf infrastruktur dan sistem pengairan	Naiktaraf infrastruktur, sistem pengairan, sumber air mentah dan tebatan banjir	Kawasan tanaman padi MADA di Negeri Perlis dan Kedah

Sumber: Unit Perancang Ekonomi Negeri Perlis, 2009 dan JKR Malaysia, 2009.

Dari aspek pembangunan, Bandar Baru Ulu Pauh mempunyai potensi pembangunan yang kukuh hasil dari pada penyediaan rangkaian perhubungan yang baik dengan Jitra (Pusat Separa Wilayah Negeri Kedah), Sintok-Changlun dan Bukit Kayu Hitam (Pusat Petempatan Utama Negeri Kedah). Pertumbuhan perindustrian yang rancak di Bukit Kayu Hitam berteraskan kluster industri berat dan kejuruteraan, industri berteraskan eksport, elektronik dan berteknologi tinggi serta cadangan pelabuhan darat juga secara tidak langsung memberi kesan kepada pembangunan di Padang Besar.

Pembangunan kawasan kediaman di Kuala Sanglang, Kedah juga mempunyai kesan terhadap pembangunan di Kuala Perlis terutama melalui jalan pesisiran pantai. Peningkatan aktiviti di Kuala Perlis ke tahap bandar maritim juga memberi kesan yang baik kepada pembangunan pelancongan antara Negeri Perlis dan Kedah terutama di Langkawi.



2.6.6 Penggalakan Pertambahan Jumlah Penduduk Negeri Perlis

Kadar pertumbuhan penduduk Negeri Perlis adalah antara yang terendah iaitu pada kadar 0.81% (1991-2000) berbanding dengan kadar pertumbuhan negara pada 2.66%, walaupun telah menunjukkan kadar pertumbuhan sebanyak 2.29% pada tahun 1980-1991 (**Jadual 2.5**). Kadar pertumbuhan yang rendah ini dipengaruhi oleh kecenderungan penghijrahan keluar penduduk ke negeri lain.

Jadual 2.5 :
Perbandingan Penduduk Negeri Perlis dengan
Wilayah Utara dan Semenanjung Malaysia

Kawasan	1980	1991	2000	KPPT (%)	
				1980-1991	1991-2000
Perlis	148,276	190,182	204,450	2.29	0.81
Wilayah Utara	4,024,252	4,646,380	5,218,891	1.32	1.67
Semenanjung Malaysia	11,426,613	14,797,616	18,523,632	2.38	2.53
Malaysia	13,745,241	18,379,655	23,274,690	2.68	2.66

Sumber : Olahan dari Jadual 3.1, RFN, 2005.

Nota : KPPT – Kadar Purata Pertumbuhan Tahunan.

Dari aspek kepadatan penduduk, Negeri Perlis pada tahun 2000 mempunyai kepadatan yang tinggi iaitu 257 orang/km², berbanding Negeri Kedah 175 orang/km² dan Wilayah Utara 162 orang/km². Bagi tahun 2005, Negeri Perlis mencatatkan kepadatan 284 orang /km², lebih tinggi berbanding Wilayah Satun (111 orang /km²) dan Wilayah Songkhla (177 orang /km²).

Bagi mencapai sasaran penduduk sebanyak 354.7 juta menjelang tahun 2030, beberapa tindakan yang dicadangkan adalah galakan pertumbuhan penduduk secara semulajadi, galakan penghijrahan masuk penduduk produktif, mengurangkan migrasi keluar penduduk dengan penyediaan peluang pekerjaan dan menjana penduduk 'floating' (pelajar di IPT / kolej).

2.6.7 Meningkatkan Bilangan Tenaga Buruh Berpengetahuan, Mahir Dan Separuh Mahir Melalui Sektor Pekerjaan Bernilai Tambah

Tenaga buruh Negeri Perlis pada tahun 2000 ialah 60.8% (74,844 orang) dengan purata dari tahun 2000 ke 2008 adalah 57.94%. Bagi tujuan meningkatkan bilangan tenaga buruh berpengetahuan, mahir dan separuh mahir, peluang pekerjaan dari pelbagai sektor dipertingkatkan. Sektor tertiar



perlu diberi tumpuan utama dan kadar penglibatan tenaga buruh pada paras 60% dikekalkan. Dengan adanya peluang pekerjaan melalui pelaksanaan projek pembangunan NCER dan IMT-GT, kadar pengangguran dikekalkan di bawah 3.0%. Projek pembangunan perlu disediakan bagi meningkatkan ekonomi negeri, seterusnya menambahkan peluang pekerjaan kepada penduduk. Pertambahan penduduk dan pekerjaan hendaklah terus dikekalkan pada julat 0.35 dan 0.37 supaya kemakmuran negara dapat dicapai.

2.6.8 Pengukuhan KDNK Negeri Perlis

KDNK Negeri Perlis tahun 2009 ialah RM2,807 juta pada harga malar 2000 (*Jabatan Perangkaan Malaysia, Kemaskini 25/11/2010*). KDNK Negeri Perlis akan mencapai RM4,800 juta pada tahun 2020 dan RM7,820 juta pada tahun 2030 dengan sasaran kadar purata pertumbuhan tahunan sebanyak 5%. KDNK per kapita Negeri Perlis pula disasarkan sebanyak RM16,080 pada tahun 2020 dan RM22,050 pada tahun 2030 (**Jadual 2.6**).

Jadual 2.6:

Sasaran KDNK dan KDNK Per Kapita Negeri Perlis Sehingga Tahun 2030

Tahun	2009*	2015	2020	2025	2030
KDNK (RM juta)	2,807	3,762	4,800	6,130	7,820
KDNK Per Kapita (RM)	11,662	13,890	16,080	18,750	22,050

Nota : Semua maklumat adalah pada harga malar tahun 2000.

*Sumber * Jabatan Perangkaan Malaysia, 2010.*

Secara perbandingan, purata pertumbuhan tahunan negara tahun 2007-2008 ialah 4.7% dan Negeri Pulau Pinang 5.5%. Sasaran KDNK per kapita Negeri Perlis tahun 2030 adalah melebihi KDNK per kapita nasional (Semenanjung Malaysia) pada tahun 2005 iaitu RM18,200 dan menghampiri KDNK per kapita Negeri Selangor pada tahun 2009 (RM 22,271) dan melebihi KDNK per kapita nasional RM18,409 (**Jadual 2.7**).

Jadual 2.7 :

KDNK Per Kapita Mengikut Negeri 2009

Negeri	KDNK pada Harga Malar 2000 (juta)	KDNK Per Kapita (RM) Harga Semasa	Penduduk 2009 (ribu)	KDNK Per Kapita (RM) Harga Malar 2000
Johor	48,287	18,458	3385.2	14,264
Kedah	17,903	12,630	2000.0	8,952
Kelantan	9,610	7,585	1634.2	5,881
Melaka	14,445	22,761	769.3	18,777
Negeri Sembilan	19,759	23,600	1013.9	19,488



Negeri	KDNK pada Harga Malar 2000 (juta)	KDNK Per Kapita (RM) Harga Semasa	Penduduk 2009 (ribu)	KDNK Per Kapita (RM) Harga Malar 2000
Pahang	23,948	19,974	1543.3	15,517
Pulau Pinang	42,036	29,569	1577.3	26,651
Perak	28,366	14,769	2393.3	11,852
Perlis	2,807	14,457	240.7	11,662
Selangor	115,355	27,609	5179.6	22,271
Terengganu	14,308	16,994	1121.1	12,762
Sabah	30,798	14,830	3201.0	9,621
Sarawak	48,848	30,318	2503.6	19,511
WP Kuala Lumpur	77,138	51,197	1655.1	46,606
WP Labuan	2,127	27,084	89.0	23,899
MALAYSIA	521,095*	24,366	28,306.6	18,409

Sumber : Jabatan Perangkaan Malaysia, Kemaskini 25/11/2010

Bank Data Negeri/Daerah 2009, Jabatan Perangkaan Malaysia

Nota * Supra = 25,362

Bagi tujuan meningkatkan tahap KDNK negeri, beberapa tindakan perlu diambil iaitu dengan meningkatkan pendapatan isi rumah, meningkatkan pelaburan sektor perindustrian, memperbanyakkan eksport dan mengurangkan import barangan. Lebih banyak barangan tempatan harus dikeluarkan untuk kegunaan tempatan, manakala lebih banyak sektor pembuatan bernilai tambah boleh dihasilkan melalui permodenan pertanian dan asas tani. Sebagai contoh, hasil bernilai tambah melalui barangan mentah seperti getah, jagung dan ikan boleh diimport dari wilayah IMT-GT, diproses dan kemudian dieksport ke negara luar pada harga yang lebih tinggi. Sektor K-ekonomi dan ekonomi kreatif juga perlu diberikan galakan yang bersungguh-sungguh dengan insentif yang menarik. Sektor ekonomi kreatif ini adalah selaras dengan model ekonomi baru yang disasarkan oleh negara dan ianya sangat sesuai di dalam konteks Negeri Perlis yang mempunyai keluasan tanah pembangunan yang terhad. Kesediaan institusi pembangunan insan dan pendidikan di Negeri Perlis ini membolehkan generasi K-ekonomi yang aktif dan berkeusahawanan dibentuk untuk membantu membangunkan negeri di dalam lingkungan ekonomi tanpa sempadan.

2.6.9 Tahap Perbandaran Negeri Perlis

Tahap perbandaran Negeri Perlis adalah 34.3% pada tahun 2000 dan meningkat ke 35.1% pada tahun 2005. Unjuran yang dilakukan oleh Unit Perancang Ekonomi juga mencatatkan negeri ini hanya akan mencapai 39% pada tahun 2030. RFN2 mencatatkan Negeri Perlis (Kangar) di kedudukan ke 4 bagi kategori perubahan penduduk bandar iaitu pada tahap "sama, tiada perubahan". Tahap ini memberi erti bahawa Kangar tidak mampu



membangunkan ekonomi berdasarkan ciri khasnya, antara lain disebabkan oleh kedudukan yang terkeluar dari konurbasi perbandaran negara,



peningkatan pendapatan di kawasan lain dan migrasi keluar penduduk kumpulan umur aktif (15-64 tahun) ke negeri maju seperti Kuala Lumpur dan Pulau Pinang. RFN2 telah merancang agar Negeri Perlis mempunyai konurbasi sendiri iaitu di Tahap 4 : Konurbasi Kangar (Konurbasi Masa Depan), bagi membekalkan

perkhidmatan dan barangan kepada penduduk tempatan. Peratusan dari jumlah penduduk negara dari konurbasi Kangar adalah 0.5% sahaja. Walau bagaimanapun, dengan fenomena baru, Negeri Perlis mempunyai strategi pembangunan sebagai "Negeri Bandaraya". Petunjuk bagi bandar dan luar bandar di masa hadapan memberi impak kepada perbandaran Negeri Perlis kerana keseluruhan negeri adalah bandaraya dalam acuan sendiri.

2.6.10 Guna Tanah Tahun 2009 Negeri Perlis

Kawasan RSN diliputi oleh guna tanah pertanian seluas 48,126.76 hektar (58.74%) yang terdiri daripada tanaman utama iaitu tebu dan padi. Hutan seluas 11,679.10 hektar (14.25%) merupakan guna tanah kedua terbesar dan diikuti dengan kawasan tepu bina seluas 19,732.83 hektar (24.08%) (**Jadual 2.8**). Negeri Perlis mempunyai tanah kosong seluas 929.08 hektar (1.14%) yang tidak diusahakan dan kawasan ini boleh dibangunkan di masa hadapan. Kawasan berpotensi untuk pembangunan adalah terhad dan tertumpu di sepanjang koridor Kuala Perlis - Kangar - Baseri - Arau - Bandar Baru Ulu Pauh. Ini kerana kawasan lain mempunyai halangan pembangunan seperti kawasan tanaman padi MADA, tadahan Empangan Timah Tasoh dan Banjaran Nakawan.

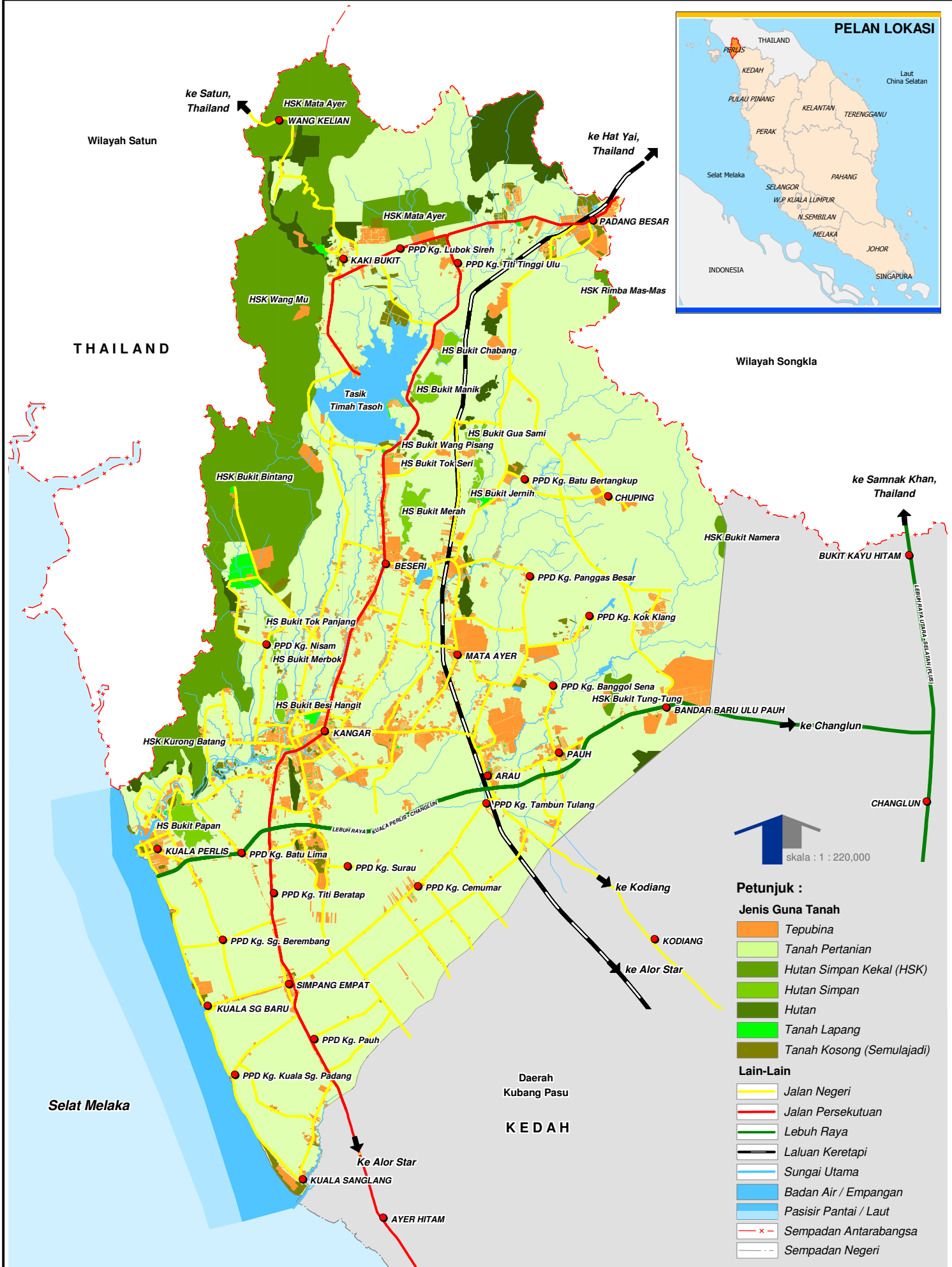
Sila rujuk
Rajah 2.9 :
Guna Tanah
Semasa
2009
Negeri Perlis

Jadual 2.8 :
Taburan Guna Tanah 2009, Negeri Perlis

Jenis Guna Tanah	Keluasan (Hektar)	%
Tepubina	19,732.83	24.08
Pertanian	48,126.76	58.74
Tanah Kosong	929.08	1.14
Hutan	11,679.10	14.25
Badan Air	1,463.43	1.79
Jumlah	81,931.20	100.00

Sumber: Kajian Rancangan Struktur Negeri Perlis, 2009.

PERLIS NEGERI BANDARAYA 2030



Rajah 2.9

GUNA TANAH NEGERI PERLIS 2009



2.6.11 Kedapatan Tanah Untuk Pembangunan Masa Hadapan

Kajian telah mengenalpasti terdapat 18,567.91 hektar tanah yang boleh dibangunkan iaitu meliputi 22.66% daripada keluasan Negeri Perlis (**Jadual 2.9**). Dengan adanya kawasan yang berpotensi ini, aktiviti pembangunan yang dirancang seperti perumahan, perdagangan dan perindustrian dapat dijalankan berdasarkan kepada permintaan dan keperluan di Negeri Perlis.

Sila rujuk
Rajah 2.10:
Kesesuaian
Pembangunan
Negeri Perlis

Jadual 2.9:
Kedapatan Tanah Untuk Pembangunan Negeri Perlis

Kategori Kedapatan Tanah Untuk Pembangunan	Keluasan (Hektar)
Boleh dibangunkan tanpa halangan	18,567.91
Berhalangan untuk dibangunkan	63,363.29
Perincian:	
• Badan air / saliran	1,463.43
• Tepubina termasuk kawasan petempatan FELDA dan FELCRA	19,732.83
• Pembangunan komited	271.60
• Hutan simpan kekal	11,411.08
• Tanaman padi (MADA)	16,320.00
• Tanah pertanian kelas 1 dan 2 (setelah ditolak dengan keluasan tanaman padi MADA)	14,164.35

Sumber: Kajian Rancangan Struktur Negeri Perlis, 2009.

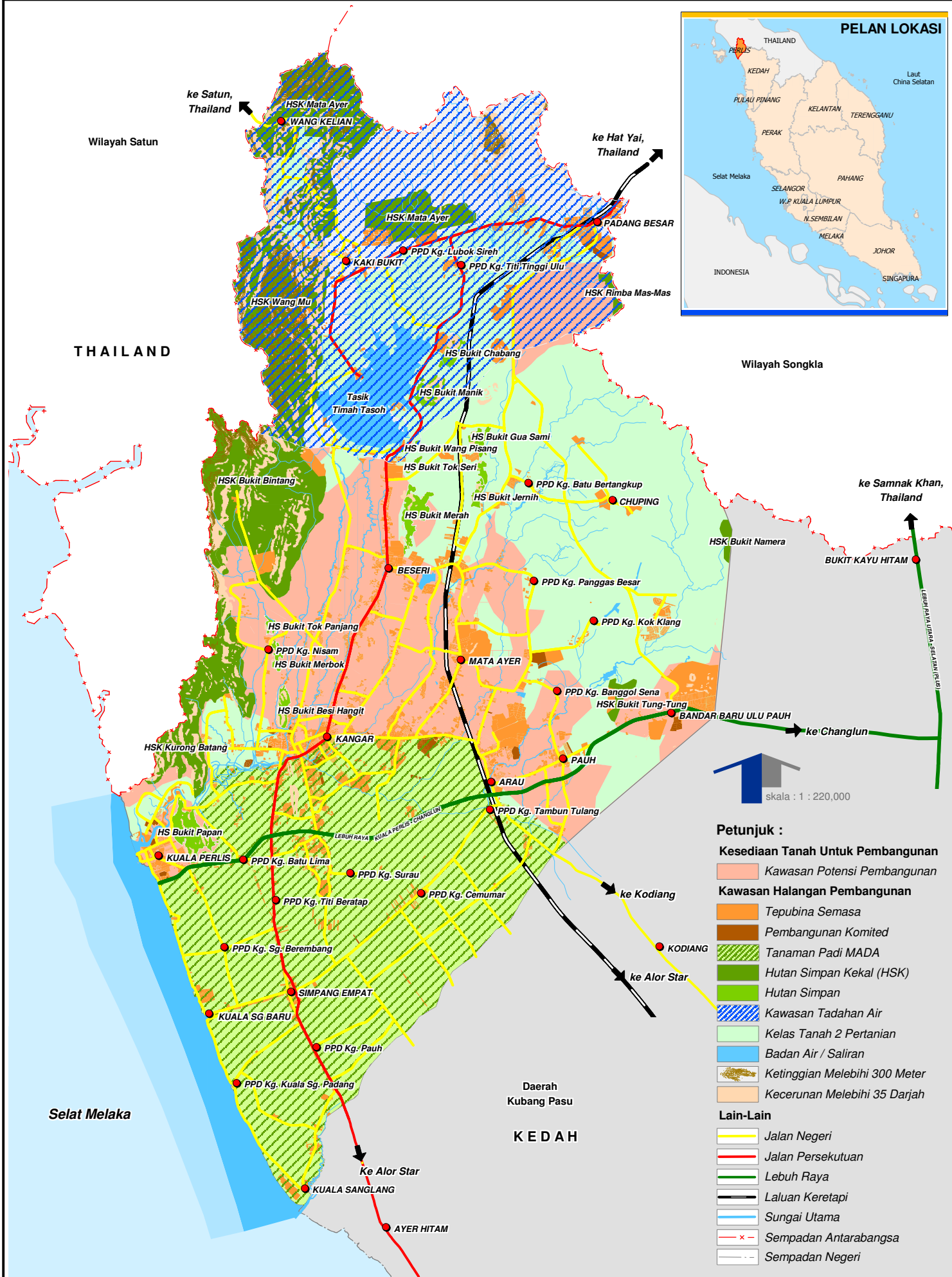
Nota : Kawasan tadahan, kawasan berkecerunan melebihi 35 darjah dan kawasan yang mempunyai ketinggian melebihi 300m juga merupakan kawasan berhalangan untuk pembangunan.

2.6.12 Kemudahan Pengangkutan Efisien

Negeri Perlis terletak bersempadan dengan Thailand di utara dan Negeri Kedah di selatan yang mempunyai enam pintu masuk, dua darinya antarabangsa. Di utara, bersempadan dengan Thailand, terdapat Padang Besar dan Wang Kelian manakala di barat, Kuala Perlis, di timur Bandar Baru Ulu Pauh dan di selatan Sanglang dan Guar Sanji. Jalan raya utama Negeri Perlis dan yang menyambungkan antara Alor Setar dengan Kangar dan Padang Besar ialah Jalan Persekutuan 7 (FT07) sepanjang 62 km (**Jadual 2.10**). Lebuhraya Kuala Perlis - Changlun (FT194) pula merupakan jalan baru yang menghubungkan Negeri Perlis dengan Lebuhraya Utara - Selatan di Changlun. Panjang lebuhraya ini ialah 26.8 km. Changlun pula terletak hanya kira-kira 8km dari Bukit Kayu Hitam, satu lagi bandar sempadan Malaysia - Thailand.

Sila rujuk
Rajah 2.11:
Rangkaian
Pengangkutan
Negeri Perlis

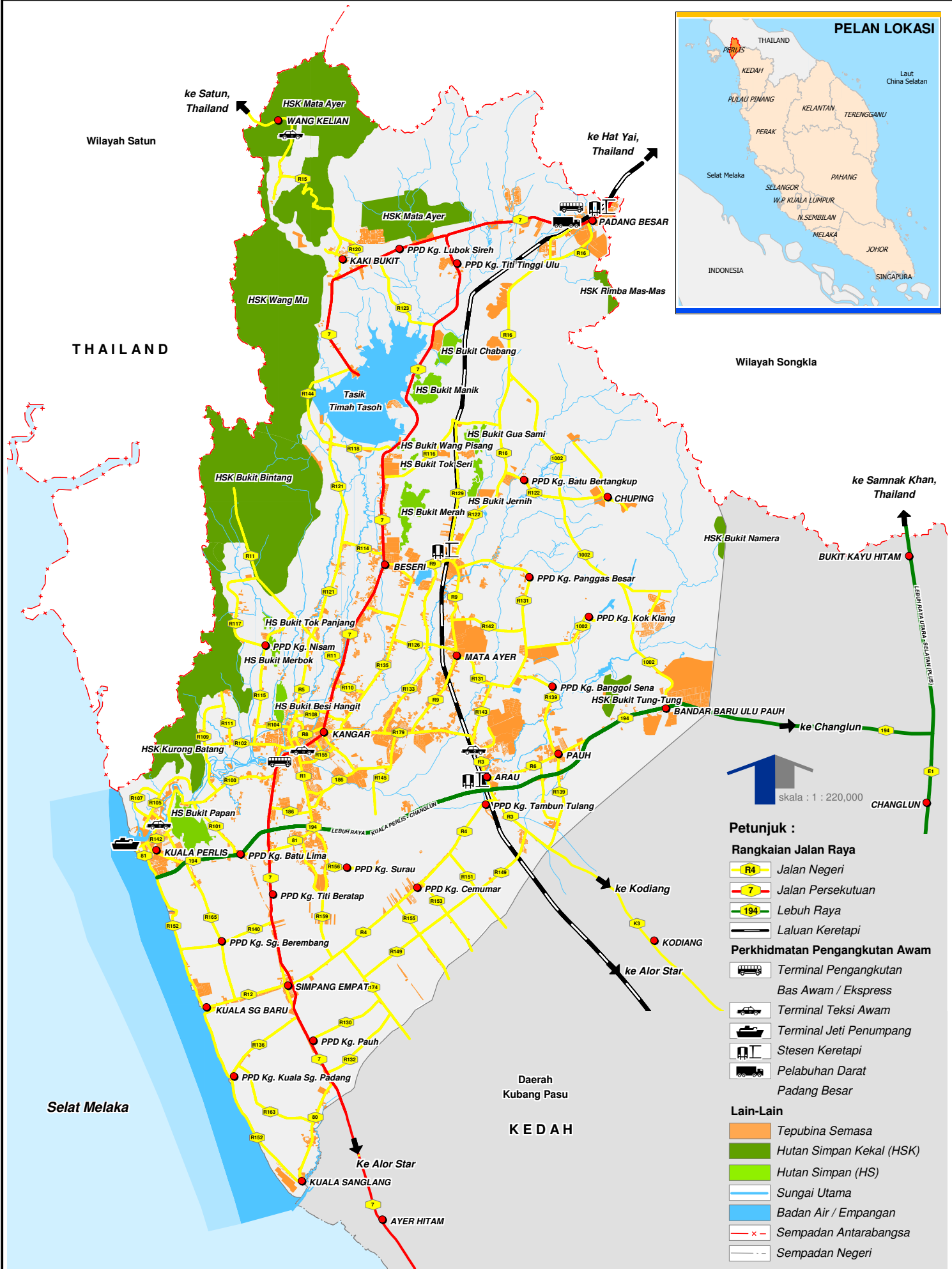
PERLIS NEGERI BANDARAYA 2030



Rajah 2.10

KESEDIAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN NEGERI PERLIS

PERLIS NEGERI BANDARAYA 2030



Rajah 2.11

RANGKAIAN JALAN RAYA DAN PENGANGKUTAN AWAM NEGERI PERLIS



Jadual 2.10 :
Jalan-jalan Utama Negeri Perlis

No. Jalan	Nama Jalan	Panjang (km)
FT07	Alor Setar – Kangar – Pdg. Besar	61.8
FT194	Lebuhraya Kuala Perlis - Changlun	28.6
FT179	Kangar - Arau	8.5
R03	Arau - Jitra	6.6
R15	Wang Kelian – Kaki Bukit	11.0
R16/R122/ FT1002	Pdg. Besar – Chuping – Ulu Pauh	29.4

Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Perlis, 2009.

Jalan Kangar - Arau (FT179) atau Persiaran Jubli Emas merupakan jalan yang menyediakan hubungan terus antara dua bandar besar Kangar dan Arau. Jalan Negeri R03 adalah merupakan jalan sekunder bagi perhubungan antara negeri di mana ia menghubungkan Arau dengan Pekan Kodiang dan seterusnya Jitra di Kedah. Walaupun ianya dikategorikan sebagai jalan sekunder, tetapi jalan ini menyediakan laluan paling dekat dengan Lapangan Terbang Sultan Abdul Halim, Kepala Batas, Alor Setar. Negeri Perlis mempunyai pelbagai jenis kemudahan pengangkutan dan disediakan di tahap yang baik.

Selain kemudahan jalan raya, Negeri Perlis juga mempunyai rangkaian rel dengan terminal Padang Besar sebagai stesen utama di utara negara. Dua stesen lain di Perlis ialah di Bukit Keteri dan di Arau. Projek Landasan Berkembar Elektrifikasi dari Ipoh ke Padang Besar, perkhidmatan feri, bas dan teksi juga menyokong kepada pembangunan negeri ini.

Bagi mengukuhkan lagi sistem pengangkutan rel di Negeri Perlis, cadangan jajaran rel baru bermula dari Kuala Perlis – Kangar – Arau disediakan bagi tujuan pengangkutan barang dan penumpang di masa hadapan. Ini akan mengukuhkan lagi peranan Pelabuhan Kuala Perlis dan Pelabuhan Darat Padang Besar dalam meningkatkan tahap pembangunan ekonomi Negeri Perlis.

2.6.13 Pengukuhan Padang Besar dan Wang Kelian Sebagai Bandar Sempadan

Padang Besar dan Wang Kelian merupakan pusat perdagangan utama yang dibangunkan di kawasan sempadan Perlis - Thailand dengan tujuan mewujudkan hubungan perdagangan dua hala di antara kedua-dua wilayah tersebut. Peranan Padang Besar sebagai pusat perdagangan borong telah berjaya menarik ramai peniaga tempatan dan mewujudkan peluang pekerjaan kepada penduduk tempatan selain menjadi tarikan



utama pelancong tempatan untuk membeli-belah. Pembangunan perdagangan dijangka berkembang lebih pesat apabila terlaksananya cadangan pelabuhan darat dan 'halal hub' di Padang Besar. Pekan Wang Kelian pula hanya dibenarkan untuk dibangunkan secara terkawal kerana terletak di dalam kawasan Hutan Simpan (Kategori Hutan Perlindungan Hidupan Liar, Hutan Taman Negeri, Hutan Tadahan Air dan Hutan Perlindungan Tanah). Menyedari kepentingan dan aset yang dimiliki, kerjasama di antara kedua-dua wilayah tersebut perlu dipertingkatkan bagi mengukuhkan aktiviti perdagangan dua hala memandangkan kedua-dua kawasan ini mempunyai prospek yang baik untuk berkembang maju di masa hadapan.

2.6.14 Kepentingan Sektor Perdagangan

Berasaskan pertumbuhan ekonomi bagi tempoh 2000-2007, sektor perdagangan dan perkhidmatan memainkan peranan penting kepada pembangunan ekonomi Negeri Perlis. Sumbangannya kepada KDNK telah meningkat daripada RM 608 juta pada tahun 2000 kepada RM 706 juta pada tahun 2007 dengan pertumbuhan purata pada kadar 2.2% setahun



berbanding semua sektor ekonomi pada kadar 6.4% setahun. Walaupun sektor perdagangan mengalami penurunan syer dengan kadar pertumbuhan yang rendah, ia mempunyai prospek yang cerah untuk berkembang pada masa hadapan berasaskan

iklim pelaburan yang baik terutama faktor geografi dan sokongan pembangunan seperti pembangunan Bandar Baru Ulu Pauh dan bandar sempadan Padang Besar dan Wang Kelian. Sokongan kuat sektor ekonomi utama khususnya pelancongan, pembuatan dan pertanian serta prasarana membantu meningkatkan potensi perdagangan di Negeri Perlis.

2.6.15 Potensi Industri Pembuatan

Berasaskan tren pertumbuhan semasa dan aset yang dimiliki, kelompok industri makanan dan minuman, industri kimia, getah dan plastik, industri berasaskan hasil pertanian dan bio-teknologi mempunyai potensi tinggi untuk diperkembangkan menjelang tahun 2020. Kebanyakan kelompok industri tersebut menjadi penyumbang utama kepada KDNK Negeri Perlis.



Industri berasaskan sumber galian seperti Cement Industries of Malaysia Berhad, CIMACO Quarry SB dan Perlis Holding SB juga merupakan penyumbang utama kepada KDNK Negeri Perlis dengan menjana peluang pekerjaan utama di kalangan penduduk. Selaras dengan arus globalisasi, kegiatan pengeluaran kelompok industri tersebut melalui penghasilan nilai ditambah yang tinggi serta berorientasikan eksport di samping perubahan operasi ke arah industri berteknologi tinggi perlu dilaksanakan.

2.6.16 Kepelbagaian Produk Pelancongan

Negeri Perlis mempunyai pelbagai produk pelancongan yang berpotensi untuk diperkenalkan ke peringkat antarabangsa seperti Banjaran Nakawan, Empangan Timah Tasoh, Ladang Tebu Chuping, Sawah Padi MADA, Taman Negeri Perlis dan gua batu kapur yang boleh dijadikan sebagai tarikan utama kemasukan pelancong. Kajian telah mengenalpasti terdapat empat sumber utama pelancongan yang berpotensi dibangunkan iaitu pelancongan agro, eko, membeli-belah dan warisan / sejarah. Ini disokong pula dengan jarak perjalanan di antara destinasi pelancongan yang berdekatan dan memudahkan program-program pakej pelancongan diatur.

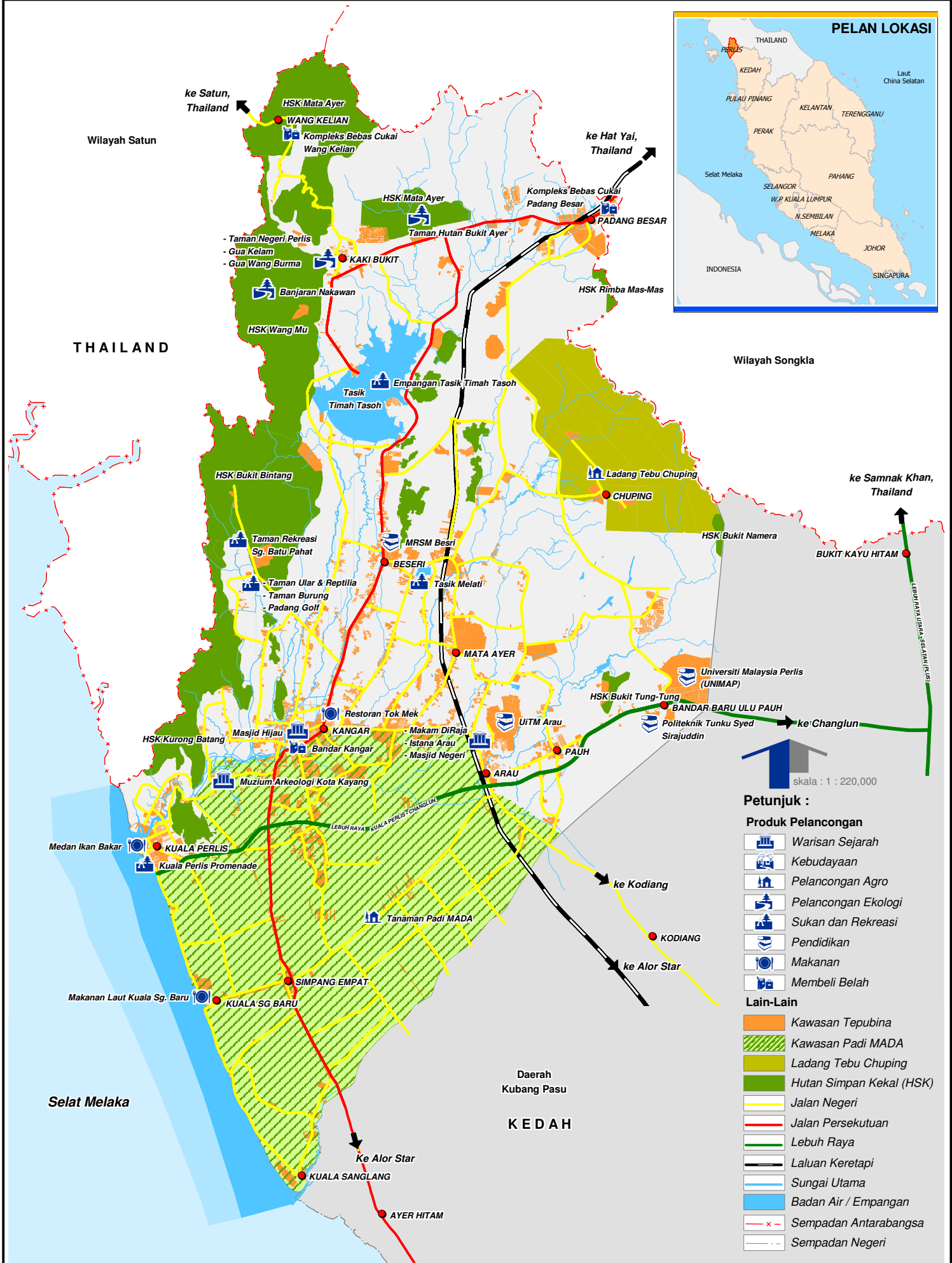
Sila rujuk
Rajah 2.12:
Produk
Pelancongan
Negeri Perlis

Aspek pengkalan, pemeliharaan dan pengurusan sumber warisan dan budaya yang cekap perlu diberikan penekanan khusus untuk memastikan sektor pelancongan berupaya memberi pulangan yang sewajarnya kepada ekonomi dan memastikan pengkalan imej Negeri Perlis.

2.6.17 Kluster Pendidikan dan Pusat Latihan

Negeri Perlis mempunyai 11 buah pusat pendidikan dan pusat latihan yang dibangunkan secara bersepadu terutama di Ulu Pau, Arau dan Kangar yang mampu meningkatkan tahap pertumbuhan ekonomi dan pembangunan fizikal Negeri Perlis. Antara pusat pendidikan yang terdapat di Negeri Perlis ialah Universiti Malaysia Perlis, Universiti Teknologi MARA, Politeknik Tuanku Syed Sirajuddin, Institut Perguruan Perlis, Institut Latihan Perindustrian, Institut Kemahiran Belia Negara, Kolej Matrikulasi Arau dan Maktab Rendah Sains MARA. Pengelompokan pusat pendidikan ini adalah selaras dengan teras kedua RMKe-9 yang menekankan kepada usaha meningkatkan keupayaan pengetahuan dan inovasi negara serta memupuk 'minda kelas pertama' di Negeri Perlis. Berdasarkan analisis, terdapat sejumlah 40,000 pelajar dan kakitangan di pusat pendidikan ini yang secara tidak langsung, menunjukkan wujudnya keperluan pembangunan di masa hadapan.

PERLIS NEGERI BANDARAYA 2030



Rajah 2.12

PRODUK PELANCONGAN UTAMA NEGERI PERLIS 2 - 35



2.6.18 Pembangunan Petempatan Desa

Negeri Perlis mempunyai 375 buah kampung dan menempatkan seramai 109,629 orang (48.19%). Berdasarkan peratusan penduduk desa berbanding jumlah penduduk mukim, terdapat 13 mukim yang dikategorikan sebagai luar bandar iaitu Mukim Abi, Beseri, Chuping, Utan Aji, Kayang, Kurong Anai, Kurung Batang, Oran, Padang Pauh, Padang Siding, Sanglang, Sena dan Seriab. Ini jelas menunjukkan bahawa Negeri Perlis mempunyai banyak kawasan perkampungan dan pembangunan semasa berada di tahap sederhana. Berdasarkan kepada saiz penduduk, kedapatan kemudahan awam, kedapatan tanah untuk pembangunan masa hadapan, kedapatan projek kerajaan yang boleh menjadi pendorong pembangunan dan tahap aksesibiliti, terdapat 10 buah kampung berpotensi untuk dijadikan sebagai pusat pertumbuhan desa dan 5 kampung sebagai pusat perkhidmatan kecil desa (**Jadual 2.11**).

Jadual 2.11 :
Potensi Pembangunan PPD

PPD	Indeks Kefungsian 2008 (a)	Penduduk 2020 (b)	Skor (a x b)	Potensi Pembangunan
PPD Kg. Titi Tinggi Ulu	0.96	3,454	3,315.84	PPD
Kg. Batu Bertangkup	1.24	2,501	3,101.24	PPD
Kg. Panggas Besar	1.08	2,693	2,908.44	PPD
Kg. Kok Klang	0.47	1,629	765.63	PPKD
Kg. Banggol Sena	0.52	1,282	666.64	PPKD
Kg. Nisam	1.27	9,944	12,628.88	PPD
Kg. Tambun Tulang	2.21	4,458	9,852.18	PPD
Kg. Kuala Sg. Padang	1.47	3,552	5,221.44	PPD
Kg. Pauh	1.27	3,250	4,127.50	PPD
Kg. Cemumar	0.47	4,787	2,249.89	PPD
Kg. Surau	2.87	6,865	19,702.55	PPD
Kg. Sg. Berembang	0.57	1,846	1,052.22	PPKD
Kg. Batu Lima	0.47	1,370	643.90	PPKD
Kg. Titi Beratap	1.40	2,398	3,357.20	PPD
Kg. Lubuk Sireh	0.45	3,083	1,387.35	PPKD
Jumlah			53,112	-

Nota: PPD – Pusat Pertumbuhan Desa

PPKD – Pusat Perkhidmatan Kecil Desa

Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Perlis, 2009.



2.6.19 Pengukuhan Ekonomi Berasaskan Pertanian

Sektor pertanian merupakan asas ekonomi utama Negeri Perlis. Sumbangan sektor ini kepada KDNK Negeri adalah sebanyak 59% pada tahun 2007 dengan jumlah tenaga kerja 16.7%. Dominasi sektor pertanian di dalam pembangunan fizikal dapat dilihat dari segi corak guna tanah pertanian semasa Negeri Perlis iaitu seluas 48,126.76 hektar (58.74%). Tanah pertanian ini terdiri daripada tanaman padi (Wilayah MADA dan luar MADA), tebu di kawasan Chuping (tanaman industri utama) dan lain-lain tanaman khusus yang menonjolkan nama Negeri Perlis termasuklah buah mempelam harumanis dan anggur.

Sila rujuk
Rajah 2.13:
Taburan
Kawasan
Pertanian
Negeri Perlis

2.6.20 Taburan Hutan Simpan

Terdapat seluas 11,411.08 hektar hutan simpan di Negeri Perlis yang tertumpu di sebelah barat dan bersempadan dengan Negara Thailand. Berdasarkan Jabatan Perhutanan Negeri Perlis, terdapat 7 hutan simpan kekal (HSK) dan HSK Mata Ayer merupakan hutan terluas iaitu 3,358.93 hektar. Ini diikuti oleh HSK Wang Mu (2,895 hektar), HSK Bukit Bintang (2,785.85 hektar) dan HSK Kurong Batang (1,452 hektar). 11 kawasan hutan simpan telah dicadangkan untuk diwartakan sebagai HSK dengan keluasan 786.83 hektar (Jadual 2.12).

Sila rujuk
Rajah 2.14:
Taburan Hutan
Simpan
Negeri Perlis

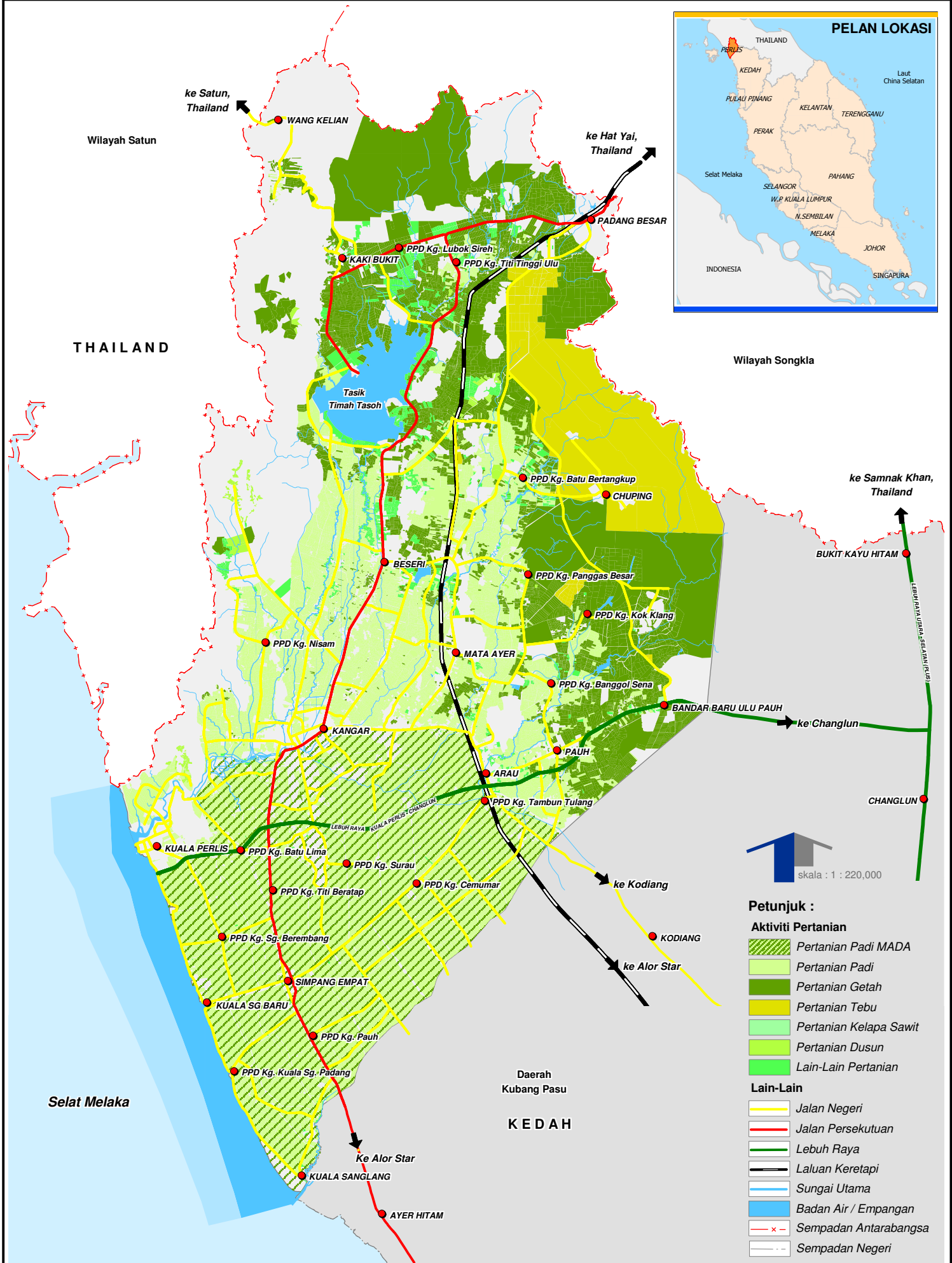
Jadual 2.12 :

Hutan Simpan Kekal Sedia Ada dan Cadangan Negeri Perlis 2009

Hutan Simpan Kekal	Hutan Simpan	Luas (Hektar)
HSK Sedia Ada	• HSK Mata Ayer	3,358.93
	• HSK Wang Mu	2,895.00
	• HSK Bukit Bintang	2,785.85
	• HSK Kurong Batang	1,452.00
	• HSK Rimba Mas-mas	52.38
	• HSK Bukit Namera	33.57
	• HSK Bukit Tung-tung	46.52
Jumlah Kecil		10,624.25
Cadangan HSK	• HS Bukit Papan	183.70
	• HS Bukit Manek	162.40
	• HS Bukit Wang Pisang	31.71
	• HS Bukit Tok Panjang	24.37
	• HS Bukit Guar Sami	77.01
	• HS Tok Seri	11.76
	• HS Bukit Besi Hangit	76.33
	• HS Bukit Jernih	33.78
	• HS Bukit Chabang	106.71
	• HS Bukit Merbok	14.96
	• HS Bukit Merah	64.10
Jumlah Kecil		786.83
Jumlah Keseluruhan		11,411.08

Sumber: Jabatan Perhutanan Negeri Perlis, 2009.

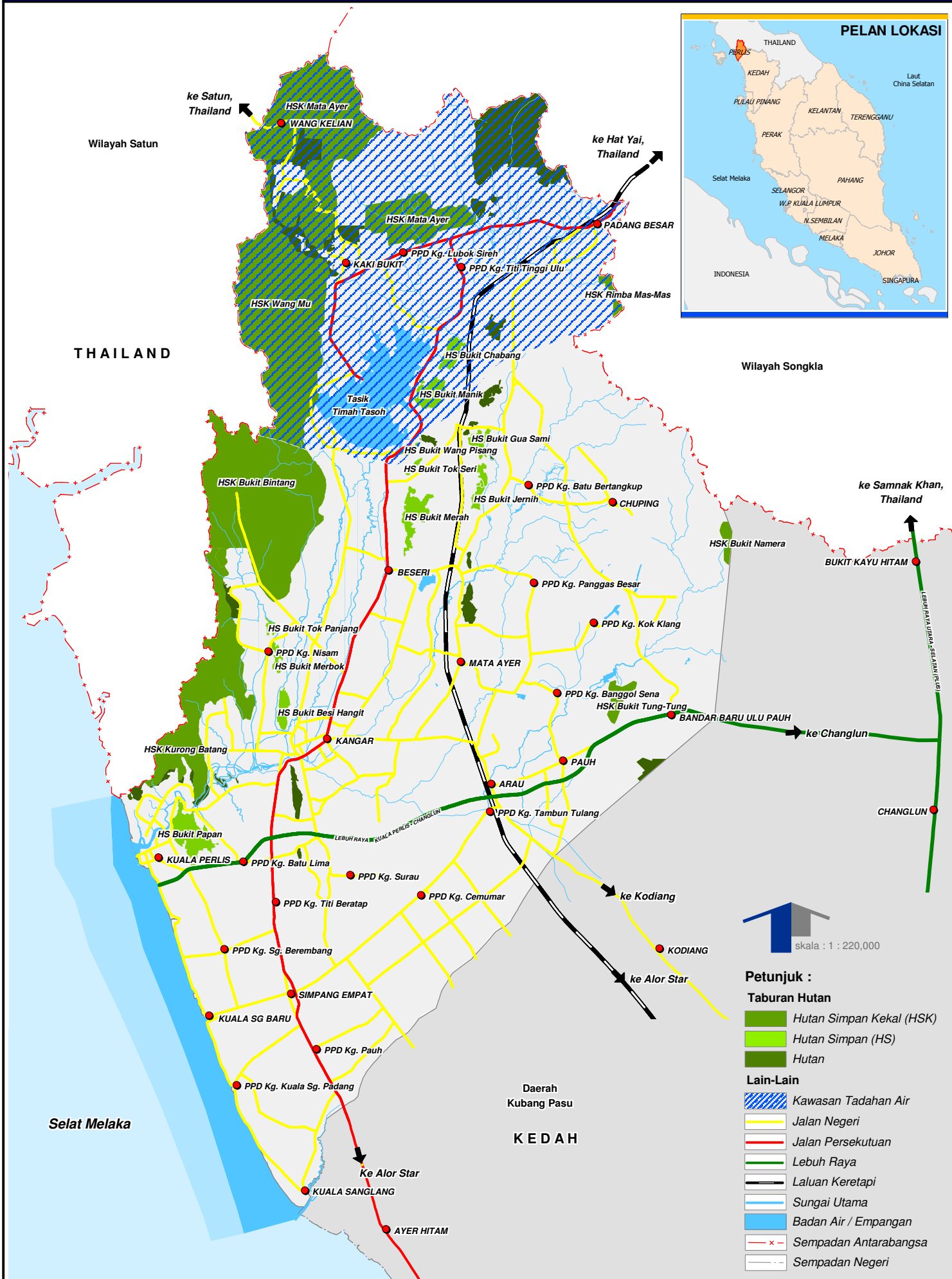
PERLIS NEGERI BANDARAYA 2030



Rajah 2.13

TABURAN AKTIVITI PERTANIAN NEGERI PERLIS 2 - 38

PERLIS NEGERI BANDARAYA 2030



Rajah 2.14

TABURAN HUTAN NEGERI PERLIS



BAB 3
ARAH TUJU PEMBANGUNAN
NEGERI PERLIS 2030



3.1 PENGENALAN

Bagi tujuan menyediakan dasar dan strategi pembangunan Negeri Perlis, penjelasan mengenai wawasan, matlamat dan objektif pembangunan Perlis Negeri Bandaraya 2030 disediakan. Ini penting dalam memastikan semua perancangan yang dibuat adalah selaras dan saling menyokong kepada kejayaan Negeri Perlis.

3.2 WAWASAN PEMBANGUNAN NEGERI PERLIS 2030

Dalam memacu pembangunan Negeri Perlis, wawasan pembangunan yang ditetapkan adalah **"PERLIS NEGERI BANDARAYA"**.

Perlis Negeri Bandaraya merupakan wawasan untuk menjadikan Negeri Perlis sebagai sebuah negeri yang mempunyai perancangan guna tanah, kecekapan perkhidmatan sosial, taraf sivik penduduk, kemudahan masyarakat, infrastruktur dan utiliti yang berkualiti dan setaraf dengan status bandaraya dalam acuan sendiri. Perlis Negeri Bandaraya merupakan aspirasi pembangunan dengan menerapkan ciri-ciri positif di dalam kehidupan bandar agar dapat dinikmati di Negeri Perlis. Negeri Perlis juga menekankan kepada pembangunan modal insan dalam aspek pendidikan, program-program keilmuan, keagamaan, warisan dan budaya madani bagi menyokong kepada pembentukan negeri berilmu. Pemeliharaan dan pengurusan alam sekitar juga ditekankan sebagai taman landskap semulajadi Negeri Perlis.



3.3 MATLAMAT PEMBANGUNAN NEGERI PERLIS 2030

Matlamat pembangunan Negeri Perlis adalah:

***"MENGANTARABANGSAKAN NEGERI PERLIS 2030
MELALUI PEMBANGUNAN EKONOMI ASAS WILAYAH YANG KUKUH
KE ARAH KUALITI HIDUP TINGGI DI DALAM LINGKUNGAN
PERSEKITARAN MAMPAN"***

3.4 OBJEKTIF PEMBANGUNAN NEGERI PERLIS 2030

Selaras dengan wawasan dan matlamat pembangunan yang telah ditetapkan, objektif pembangunan Negeri Perlis adalah seperti berikut:

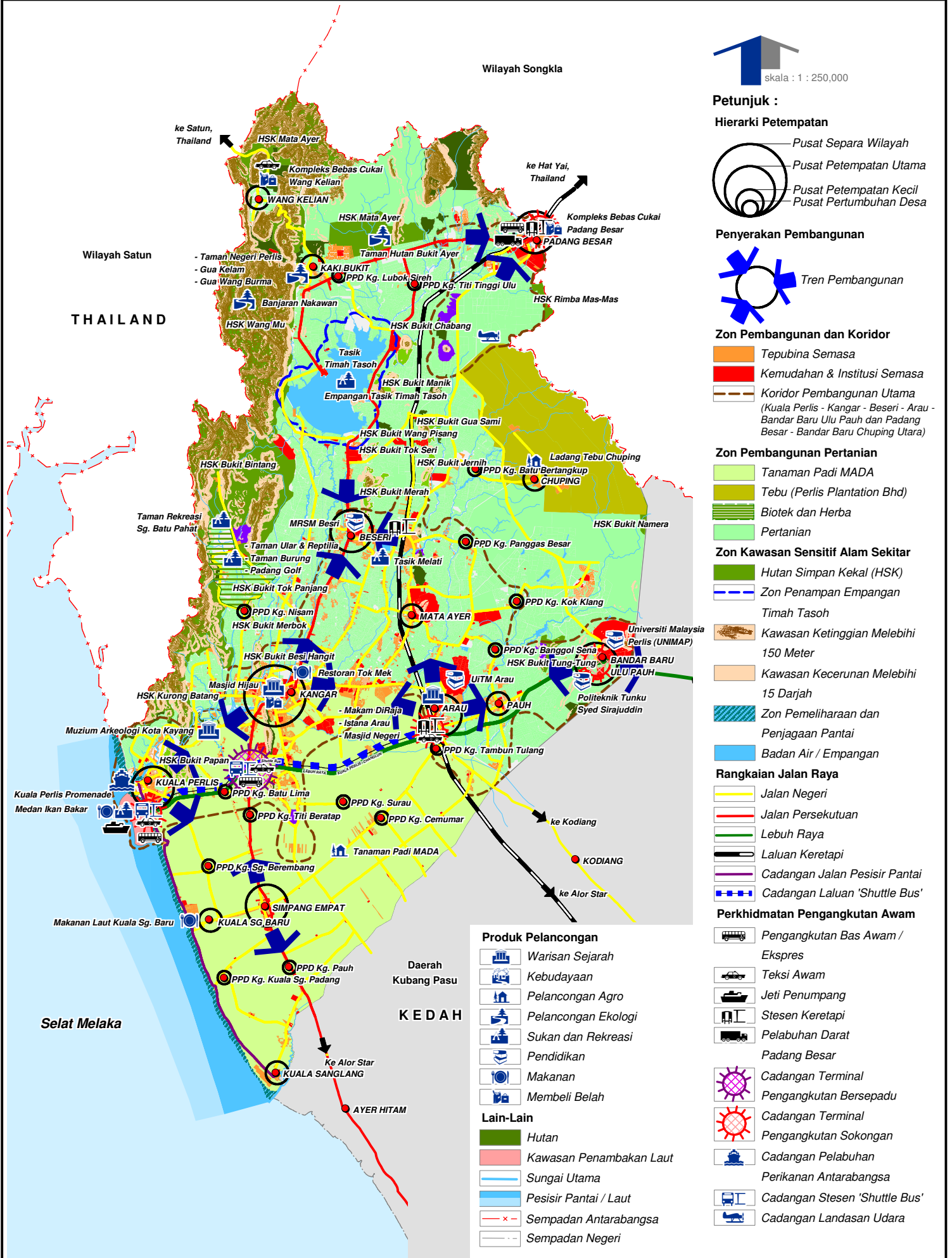
- i. Membangunkan ekonomi berasaskan sumber berpotensi dan memperkenalkan asas ekonomi baru yang inovatif, produktif dan kompetitif.
- ii. Merancang pembangunan guna tanah dan fizikal yang mampan seiring dengan kriteria Perlis Negeri Bandaraya.
- iii. Memelihara dan menguruskan alam sekitar secara bersepadu, cekap dan mampan.
- iv. Membangunkan modal insan berkualiti dan berilmu.
- v. Meningkatkan tahap kecemerlangan sistem pengurusan dan pentadbiran agensi pembangunan Negeri Perlis.

3.5 KONSEP PEMBANGUNAN SPATIAL NEGERI PERLIS 2030

Berdasarkan kepada wawasan, matlamat dan objektif pembangunan, konsep pembangunan **Bertumpu dan Koridor Utama** dijadikan sebagai asas dalam merancang pembangunan guna tanah Negeri Perlis sehingga tahun 2030. Konsep pembangunan ini menekankan kepada pembangunan mampan, 'smart growth', pembangunan 'infill', 'brownfield' dan dibangunkan secara terkawal (**Rajah 3.1**).

Sila rujuk
Rajah 3.1:
Konsep
Pembangunan
Negeri Perlis

PERLIS NEGERI BANDARAYA 2030



Rajah 3.1

KONSEP PEMBANGUNAN SPATIAL NEGERI PERLIS



Perincian konsep pembangunan Negeri Perlis adalah seperti berikut:

- i. Pembangunan baru dibangunkan secara bertumpu di koridor utama iaitu Kuala Perlis – Kangar – Beseeri - Arau – Bandar Baru Ulu Pauh dan Padang Besar.
- ii. Bandar-bandar utama dibangunkan berdasarkan tema yang sesuai dengan karektor pembangunan di kawasan tersebut dan bertujuan memperkukuhkan lagi fungsi serta peranannya. Tema bagi bandar-bandar ini adalah:
 - Kangar : Pusat Pentadbiran dan Perkhidmatan
 - Kuala Perlis : Bandar Maritim
 - Padang Besar : Bandar Sempadan
 - Arau : Bandar Diraja
 - Bandar Baru Ulu Pauh : Bandar Ilmu
- iii. Penerapan pembangunan berasaskan IT, ICT dan R&D dalam sektor perkhidmatan, pendidikan, pertanian dan ekonomi secara menyeluruh berdasarkan koridor dan zon pembangunan.
- iv. Pusat petempatan sedia ada diperkukuhkan dan terus berperanan bagi menampung keperluan penduduk dan perkembangan ekonomi sehingga tahun 2030. Peningkatan tahap kemudahan dan prasarana turut disediakan di kawasan ini bagi menyokong pembangunan perbandaran di koridor utama.
- v. Penambakan laut di Kuala Perlis bagi tujuan pelabuhan perikanan memperkukuhkan pembangunan Bandar Maritim dan dibangunkan secara bersepadu dengan Pelabuhan Darat Padang Besar.
- vi. Memperkukuhkan pembangunan koridor pelancongan dan menyediakan pakej menarik bagi mempertingkatkan pasaran produk sedia ada ke peringkat antarabangsa.
- vii. Menaiktaraf Jalan Pesisiran Pantai dan jajaran '*scenic drive*' dari Kuala Sanglang ke Kuala Perlis untuk meningkatkan potensi pelancongan Negeri Perlis.
- viii. Rangkaian dan kemudahan pengangkutan darat, air dan udara di Negeri Perlis dipertingkatkan bagi memudahkan pergerakan penduduk dan barangan di peringkat tempatan dan antarabangsa.
- ix. Kawasan tanaman padi MADA dikekalkan sebagai produk pertanian komersil.
- x. Kawasan semulajadi yang masih kaya dengan sumber flora dan fauna seperti hutan simpan, bukit-bukau dan gua batu kapur terus dipelihara dan hanya dibenarkan untuk aktiviti pelancongan eko.



BAB 4
PELAN STRATEGIK PEMBANGUNAN
NEGERI PERLIS



4.1 PENGENALAN

Bab ini menjelaskan bentuk dan kandungan Pelan Strategik Pembangunan Negeri Perlis 2030. Pelan strategik pembangunan ini merupakan pelan indikatif yang menggariskan secara am berhubung cadangan pemajuan dan penggunaan tanah Negeri Perlis sepanjang tempoh perancangan yang berdasarkan Konsep Pembangunan Bertumpu Dan Koridor Utama.

Secara umumnya, Pelan Strategik Pembangunan Negeri Perlis 2030 memaparkan hasil terjemahan dasar dan pernyataan bertulis keseluruhan serta unjuran keperluan tanah pembangunan ke dalam bentuk spatial. Pelan strategik pembangunan ini turut berperanan sebagai asas rujukan dan panduan di dalam melaksanakan RSN Perlis, termasuk bagi penyediaan Rancangan Tempatan Daerah, Rancangan Kawasan Khas dan Pelan Induk Pembangunan.

4.2 ASAS PEMBENTUKAN PELAN STRATEGIK PEMBANGUNAN

Pelan strategik pembangunan ini disediakan berdasarkan kepada:

- i. Peruntukan peringkat nasional iaitu RFN2, Wawasan 2020, DPN, Rancangan Pembangunan Lima Tahun, NKRA dan Model Baru Ekonomi.
- ii. Peruntukan kawasan bersempadan iaitu IMT-GT dan rancangan struktur negeri bersebelahan.



- iii. Wawasan pembangunan berdasarkan ketetapan kerajaan Negeri Perlis iaitu Perlis Negeri Bandaraya.
- iv. Penemuan utama berdasarkan analisis yang dijalankan di peringkat Laporan Tinjauan.
- v. Arahan daripada JPN dan MPFN.
- vi. Input daripada penyertaan dan bantahan awam.

4.3 PELAN STRATEGIK PEMBANGUNAN NEGERI PERLIS 2030

Pelan strategik pembangunan disediakan merangkumi 6 perkara yang menyentuh rangka kerja pemajuan dan kawalan pembangunan Negeri Perlis iaitu:

Sila rujuk
Rajah 4.1:
Pelan Strategik
Pembangunan
Negeri Perlis
2030

4.3.1 Hierarki Petempatan

Berdasarkan prospek pertumbuhan dan bagi mengimbangkan taburan dan hierarki pusat petempatan sehingga tahun 2030, hierarki petempatan Negeri Perlis dibahagikan kepada 4 iaitu Pusat Separa Wilayah, Pusat Petempatan Utama, Pusat Petempatan Kecil dan Pusat Pertumbuhan Desa (Jadual 4.1).

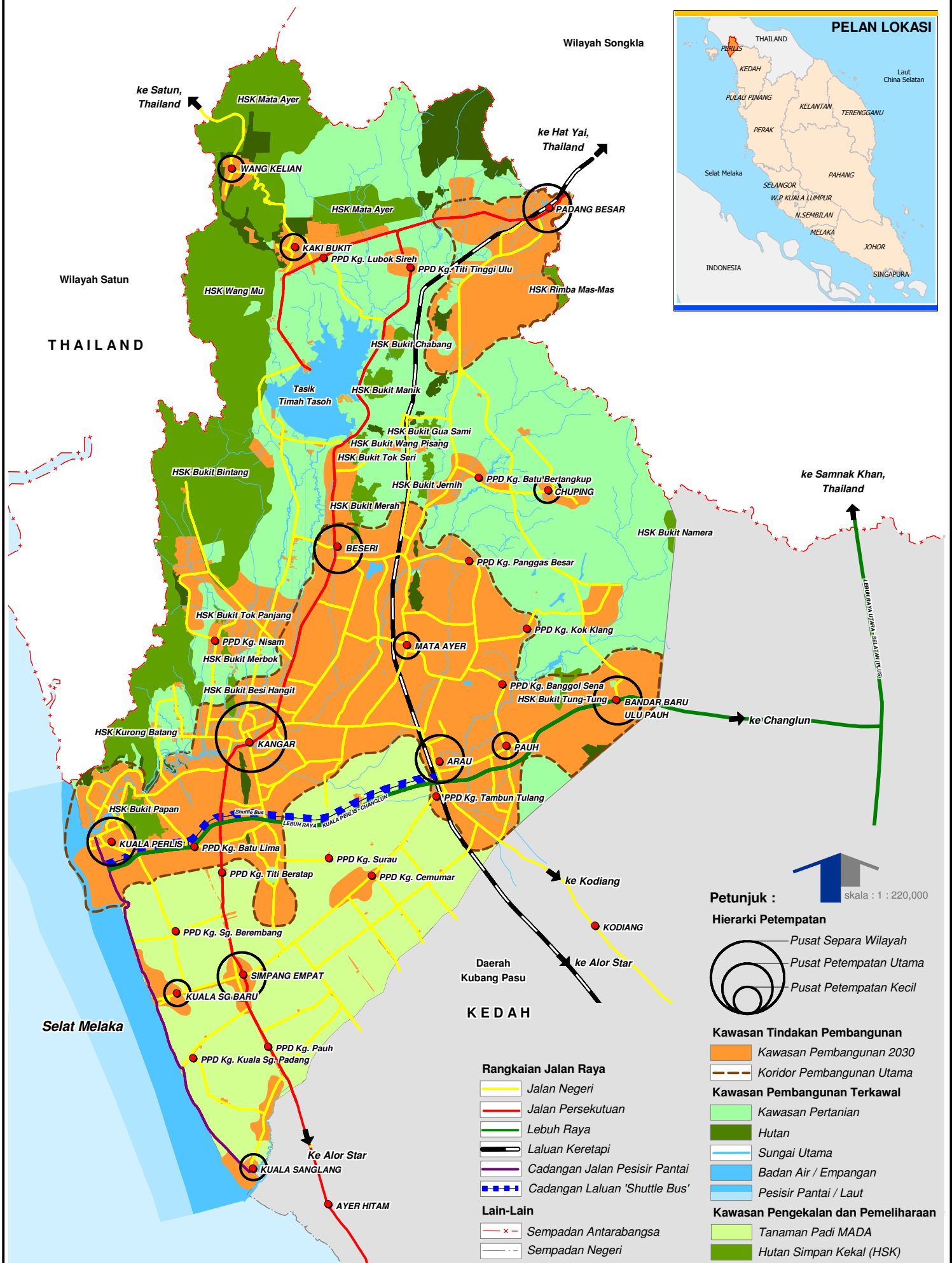
Sila rujuk
Rajah 4.2:
Hierarki
Petempatan
Negeri Perlis

Jadual 4.1:
Hierarki Petempatan Negeri Perlis

Hierarki Petempatan	Pusat Petempatan	
Pusat Separa Wilayah	i. Kangar	
Pusat Petempatan Utama	i. Kuala Perlis	iv. Bandar Baru Ulu Pauh
	ii. Padang Besar	v. Beseri
	iii. Arau	vi. Simpang Empat
Pusat Petempatan Kecil	i. Kuala Sanglang	iv. Mata Ayer
	ii. Kuala Sungai Baru	v. Wang Kelian
	iii. Pauh	vi. Kaki Bukit
Pusat Pertumbuhan Desa	i. Kg. Titi Tinggi Ulu	ix. Kg. Surau
	ii. Kg. Batu Bertangkup	x. Kg. Titi Beratap
	iii. Kg. Panggas Besar	xi. Kg. Kok Klang
	iv. Kg. Nisam	xii. Kg. Banggol Sena
	v. Kg. Tambun Tulang	xiii. Kg. Sg. Berembang
	vi. Kg. Kuala Sg. Padang	xiv. Kg. Batu Lima
	vii. Kg. Pauh	xv. Kg. Lubok Sireh
	viii. Kg. Cecumar	

Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Perlis, 2009.

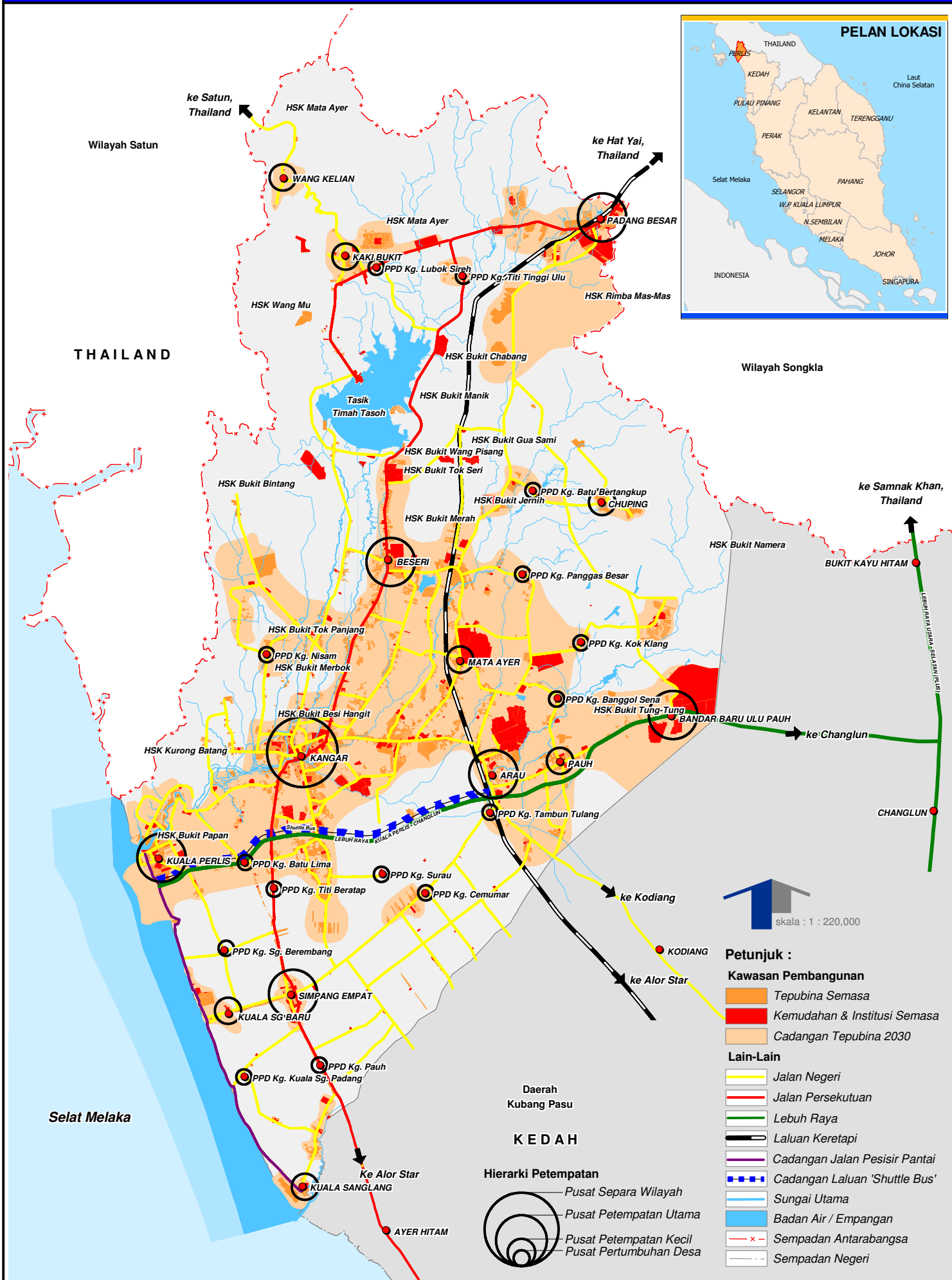
PERLIS NEGERI BANDARAYA 2030



Rajah 4.1

PELAN STRATEGIK PEMBANGUNAN NEGERI PERLIS 2030 4 - 03

PERLIS NEGERI BANDARAYA 2030



Rajah 4.2

HIERARKI PETEMPATAN NEGERI PERLIS



Bandar Kangar merupakan Pusat Separa Wilayah Negeri Perlis. Sebagai ibu negeri, Bandar Kangar berperanan sebagai pusat perkhidmatan utama dan pusat pentadbiran Negeri Perlis. Negeri Perlis mempunyai 6 pusat petempatan utama iaitu:

- i. Kuala Perlis - dibangunkan sebagai bandar maritim berasas produk perikanan, pelancongan dan ekonomi hiliran. Disediakan dengan kemudahan infrastruktur dan utiliti efisien bagi menggalakkan pembangunan ekonomi dan sosial penduduk.
- ii. Padang Besar - pembangunan berteraskan aktiviti ekonomi sempadan seperti perdagangan, perindustrian dan pelancongan. Bertujuan menggalakkan hubungan dua hala antara Malaysia dan Thailand.
- iii. Bandar Baru Ulu Pauh - pembangunan secara terancang berasaskan bandar ilmu / taman teknologi tinggi. Menjalinkan kerjasama dengan pusat pendidikan tinggi, institusi kerajaan dan penduduk agar pembangunan dapat dibangunkan dengan lebih efisien.
- iv. Arau - mengekalkan imej bandar Diraja dengan penerapan ciri-ciri khusus. Merupakan satu tarikan kepada potensi pelancongan dan dibangunkan secara bersama dengan pembangunan ekonomi dan sosial.
- v. Baseri - menjadikan pertanian sebagai aset utama kepada pembangunan bandar R&D agrikultur. Menggunapakai potensi sedia ada dan disepadukan dengan keperluan setempat seperti kawasan kediaman, kemudahan masyarakat, infrastruktur dan utiliti bestari.
- vi. Simpang Empat - pusat perkhidmatan penduduk melalui penyediaan kemudahan awam secara berkelompok dan pembangunan secara terkawal.

4.3.2 Kawasan Pembangunan Utama

Kawasan pembangunan utama Negeri Perlis meliputi tepubina sedia ada dan kawasan pembangunan baru yang telah dikenalpasti di peringkat Laporan Tinjauan. Bagi kawasan tepubina, tumpuan adalah untuk mengoptimumkan penggunaan tanah dan infrastruktur sedia ada. Pembangunan masa hadapan Negeri Perlis dijangka terus berlaku di dalam kawasan pembangunan sedia ada dan mengikut koridor pembangunan bermula dari Kuala Perlis – Kangar – Arau – Bandar Baru Ulu Pauh. Di samping itu, pembangunan baru juga dijangka lebih kukuh di Padang Besar, Simpang Empat, Baseri dan Wang Kelian. Kesemua kawasan keutamaan pembangunan ini mampu menampung keperluan pembangunan sehingga tahun 2030. Bagi kawasan usang, tanah terbiar dan tapak projek terbengkalai, tindakan perlu diambil agar kawasan ini boleh dibangunkan

Sila rujuk
Rajah 4.3:
Kawasan
Tumpuan
Pembangunan
Negeri Perlis



secara 'infill' bagi meningkatkan tahap pembangunan dan ekonomi Negeri Perlis. Pelaksanaan pembangunan ini juga dijalankan dengan mengambil kira kawasan pemeliharaan dan pemuliharaan yang dikenalpasti agar keseimbangan pembangunan dapat dikekalkan.

4.3.3 Kawasan Strategik Pelaburan Negeri Perlis

Berdasarkan kepada potensi pembangunan, Negeri Perlis mempunyai 18,567.91 hektar tanah yang sesuai untuk dibangunkan di masa hadapan dan ini merupakan satu aset pelaburan yang baik untuk meningkatkan tahap ekonomi negeri. Projek-projek strategik yang dapat menggalakkan kemasukan pelaburan ke Negeri Perlis adalah:

Sila rujuk
Rajah 4.4:
Kawasan
Strategik
Pelaburan
Negeri Perlis

- i. Cadangan Kuala Perlis '*Maritime City*'.
- ii. Pembangunan Bandar Baru Chuping seluas 4,527 ekar dengan elemen pembangunan bercampur.
- iii. Penjenamaan semula dan pengukuhan fungsi serta tahap perbandaran di Bandar Kangar sebagai Kangar Maya.
- iv. Pembangunan ekonomi, pelancongan dan perbandaran yang bersepadu berteraskan hubungan antara dua negara di Bandar Padang Besar.
- v. Pembangunan pendidikan secara berkelompok yang berteraskan kepada bandar ilmu dan berteknologi tinggi di Bandar Baru Ulu Pauh.

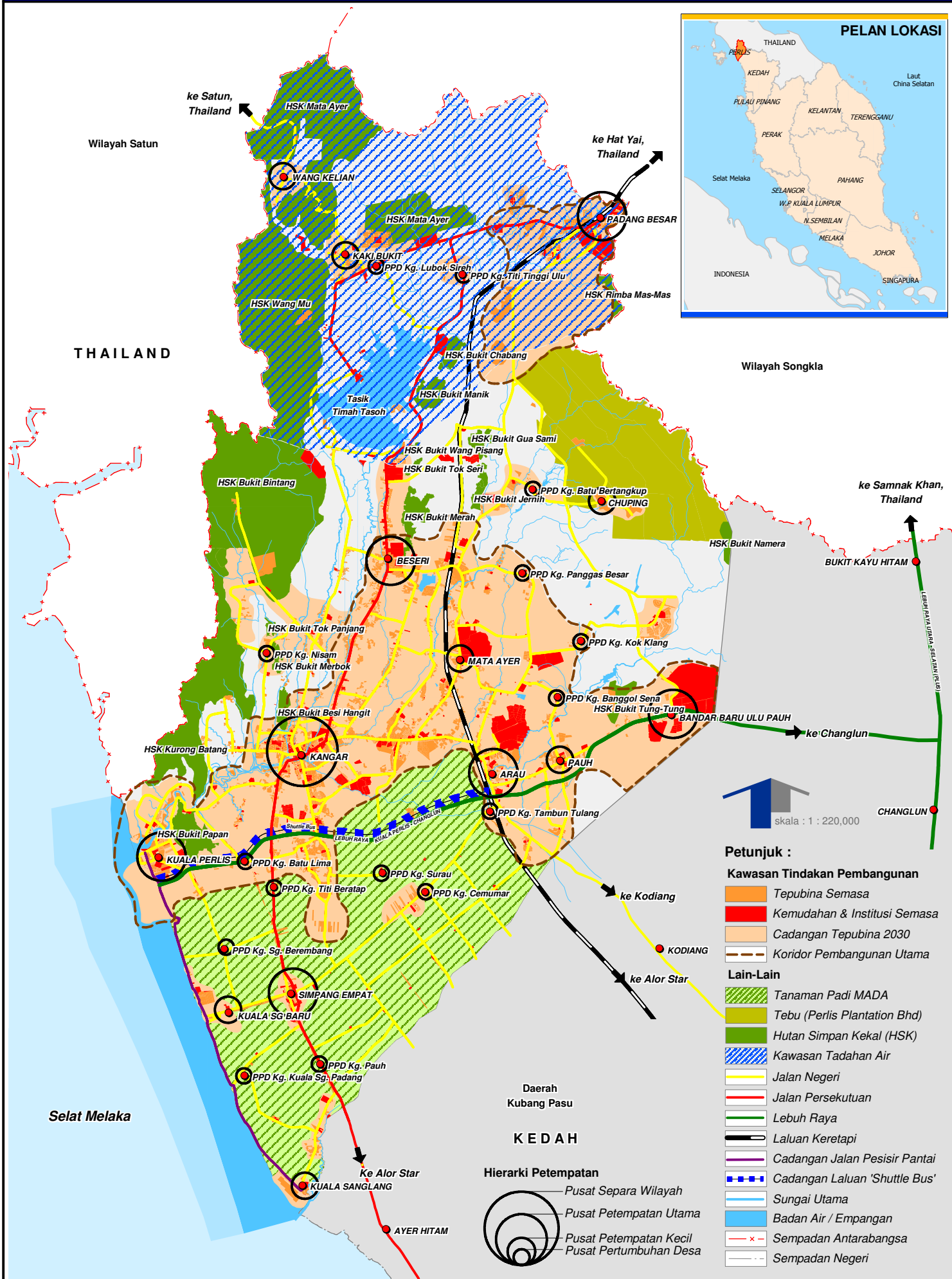
4.3.4 Sistem Perhubungan dan Pengangkutan Utama

Sistem perhubungan dan pengangkutan Negeri Perlis diterajui oleh kemudahan pengangkutan darat dan laut. Bagi kemudahan pengangkutan darat, rangkaian jaringan jalan dan lebuh raya sedia ada merupakan elemen terpenting dalam menyokong pembangunan Negeri Perlis.

Selain pengukuhan pengangkutan awam, kemudahan jeti, pelabuhan perikanan dan pelancongan di Kuala Perlis, pelabuhan darat di Padang Besar dan cadangan teksi air, akan melengkapkan lagi fungsi dan peranan Negeri Perlis sebagai sebuah bandaraya.

Sila rujuk
Rajah 4.5:
Cadangan
Pengukuhan
Sistem
Perhubungan
dan
Pengangkutan
Utama
Negeri Perlis

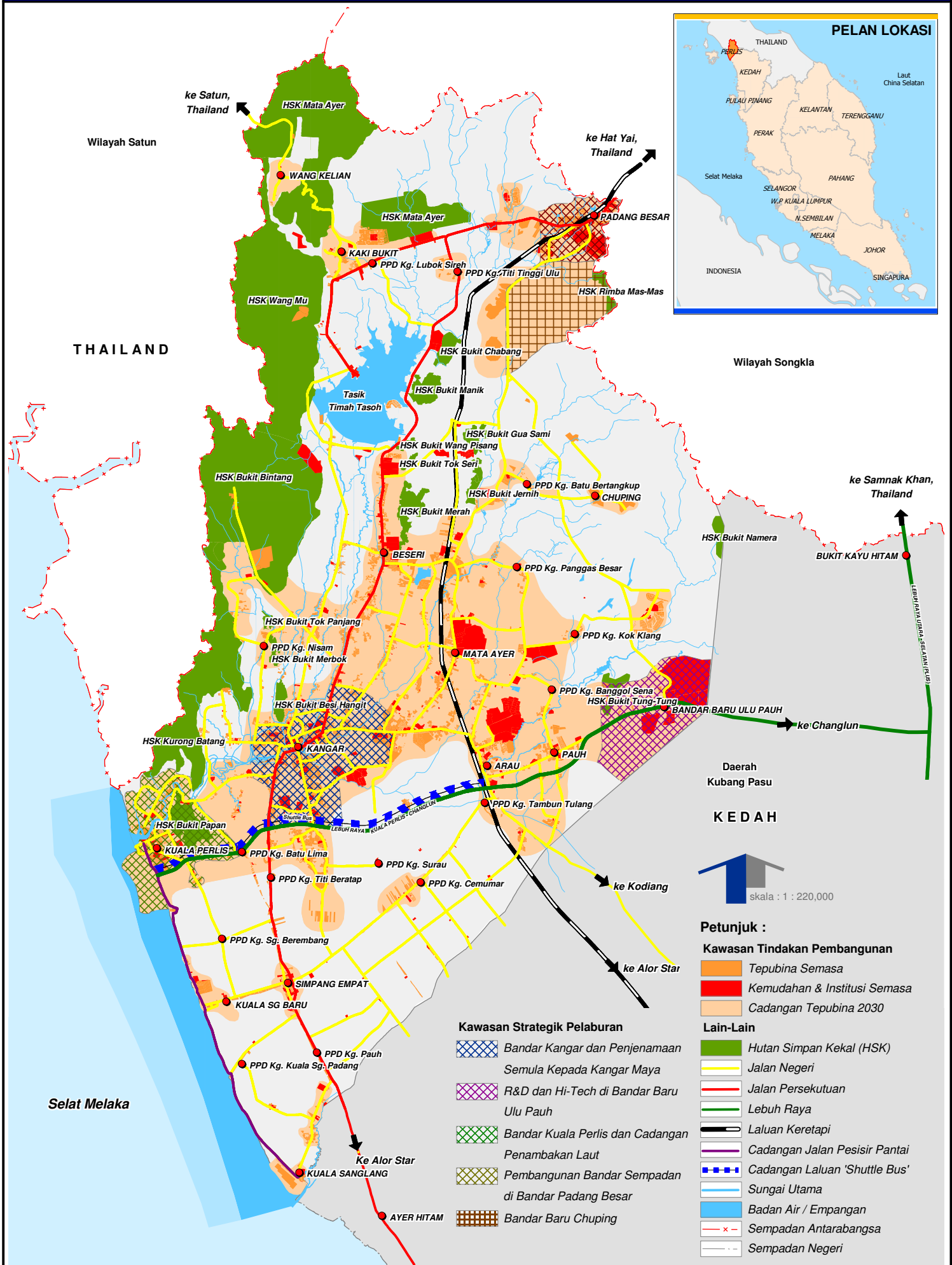
PERLIS NEGERI BANDARAYA 2030



Rajah 4.3

KAWASAN TINDAKAN PEMBANGUNAN NEGERI PERLIS

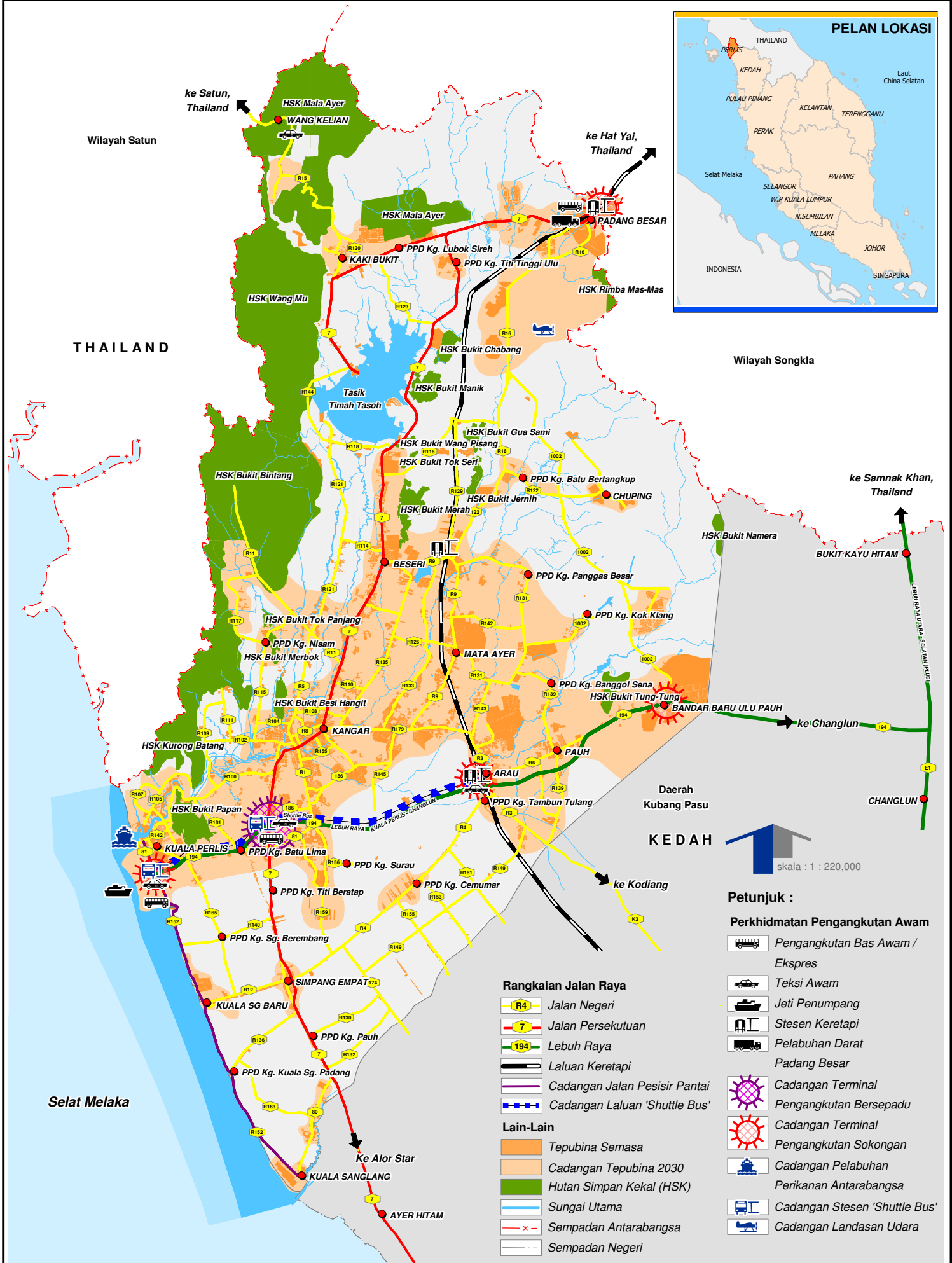
PERLIS NEGERI BANDARAYA 2030



Rajah 4.4

KAWASAN STRATEGIK PELABURAN NEGERI PERLIS 4 - 08

PERLIS NEGERI BANDARAYA 2030



Rajah 4.5

RANGKAIAN SISTEM PERHUBUNGAN DAN PENGANGKUTAN NEGERI PERLIS 4 - 09



4.3.5 Pelancongan

Negeri Perlis mempunyai 4 jenis pelancongan utama iaitu pelancongan agro, eko, membeli-belah dan warisan / sejarah. Ini disokong pula dengan jarak perjalanan di antara destinasi yang berdekatan dan memudahkan program-program pakej pelancongan diatur. Aspek pengekalan, pemeliharaan dan pengurusan sumber warisan dan budaya yang cekap perlu diberikan penekanan khusus untuk memastikan sektor pelancongan berupaya memberi pulangan yang tinggi kepada ekonomi Negeri Perlis.

Sila rujuk
Rajah 4.6 :
Pelancongan
Negeri Perlis

Selain itu, 5 lokasi pelancongan iaitu Banjaran Nakawan, Empangan Timah Tasoh, Ladang Tebu Chuping, Sawah Padi MADA dan Taman Negeri Perlis berpotensi untuk diperkenalkan ke peringkat antarabangsa sebagai tarikan utama kemasukan pelancong.

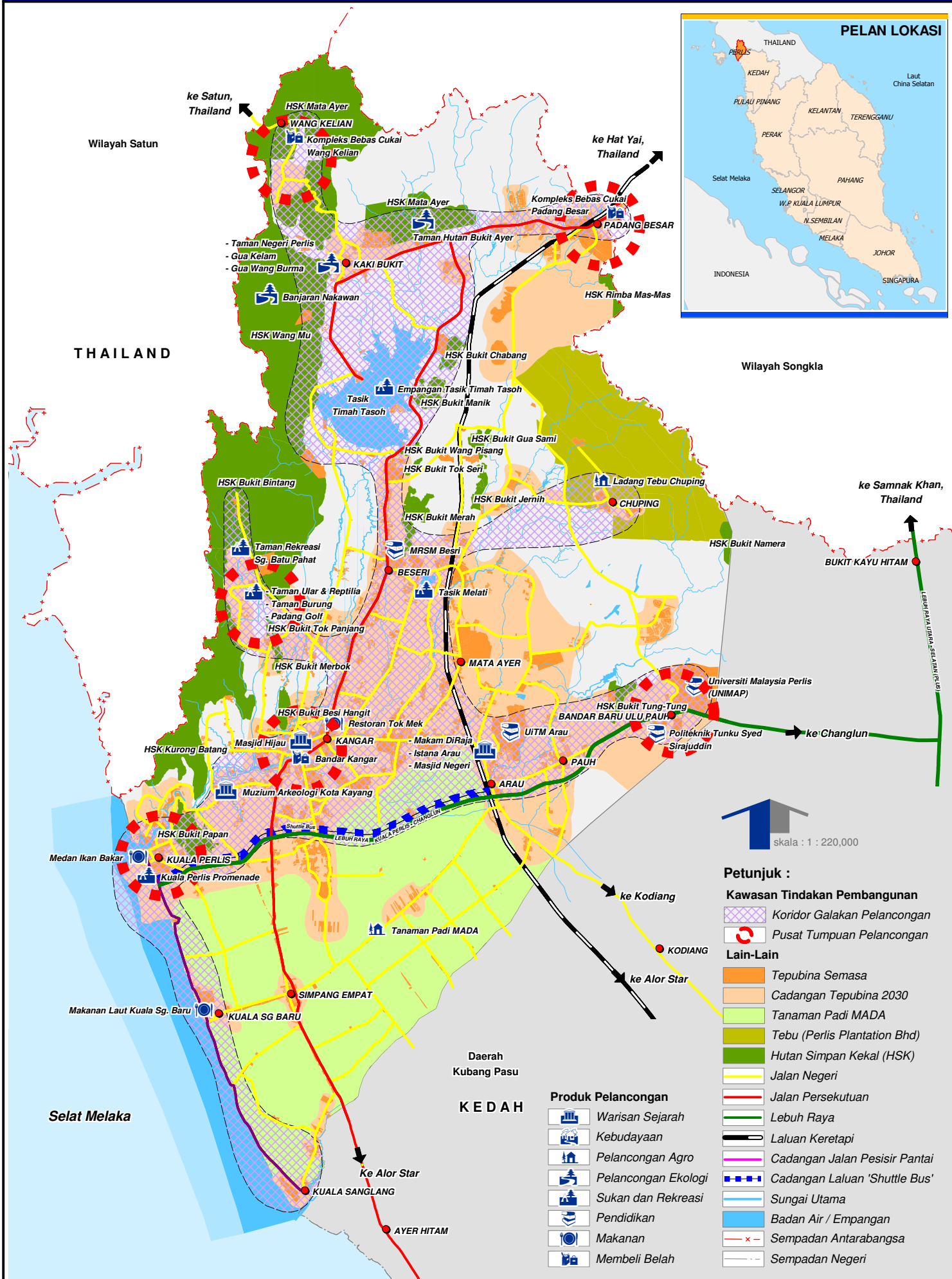
4.3.6 Kawasan Pembangunan Terkawal

Kawasan pembangunan terkawal Negeri Perlis merupakan kawasan yang sensitif untuk dibangunkan tetapi dibenarkan dengan kawalan. Bagi Negeri Perlis, terdapat 8 kategori kawasan yang ditetapkan sebagai pembangunan terkawal iaitu :

Sila rujuk
Rajah 4.7 :
Kawasan
Pembangunan
Negeri Perlis

- i. Kawasan pertanian (selain kawasan tanaman padi MADA)
- ii. Kawasan hutan (selain hutan simpan)
- iii. Kawasan kuari
- iv. Pesisiran pantai / laut
- v. Sungai utama
- vi. Kawasan tadahan air
- vii. Kawasan tanah tinggi di antara 150 - 300 meter
- viii. Kawasan berkecerunan di antara 15 - 35 darjah

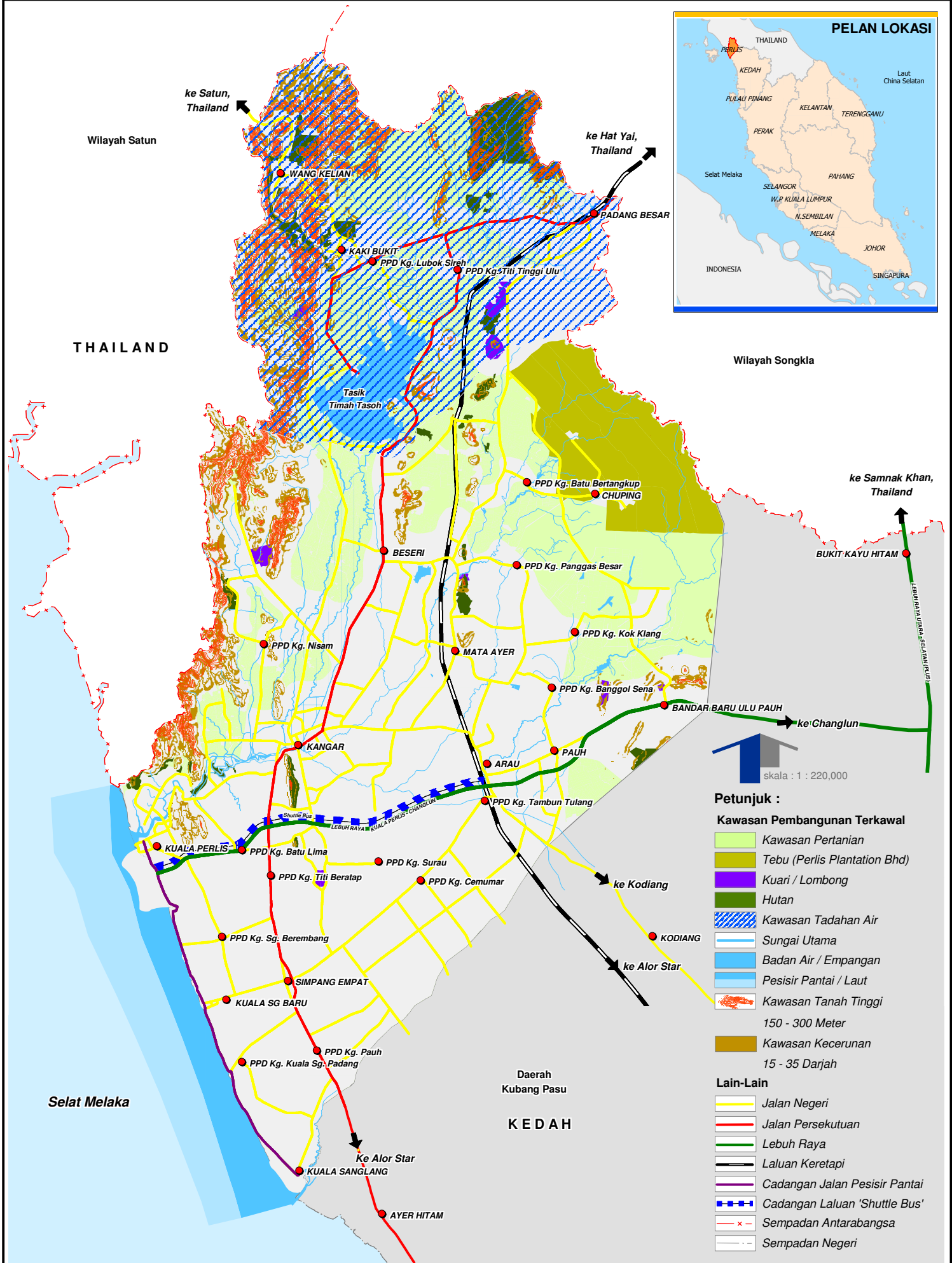
PERLIS NEGERI BANDARAYA 2030



Rajah 4.6

KAWASAN TUMPUAN DAN PRODUK PELANCONGAN NEGERI PERLIS

PERLIS NEGERI BANDARAYA 2030



Rajah 4.7

KAWASAN PEMBANGUNAN TERKAWAL NEGERI PERLIS 4 - 12



4.3.7 Kawasan Pengekalan Dan Pemeliharaan

Zon pengekalan dan pemeliharaan merupakan kawasan KSAS yang perlu dikekalkan dan dipelihara bagi mengekalkan keseimbangan ekologi dan keadaan semulajadi Negeri Perlis. Kawasan yang dikenalpasti ini adalah sensitif kepada pembangunan dan kawalan serta garis panduan khusus perlu dipatuhi. Terdapat 5 kategori kawasan yang ditetapkan sebagai zon pengekalan dan pemeliharaan Negeri Perlis iaitu:

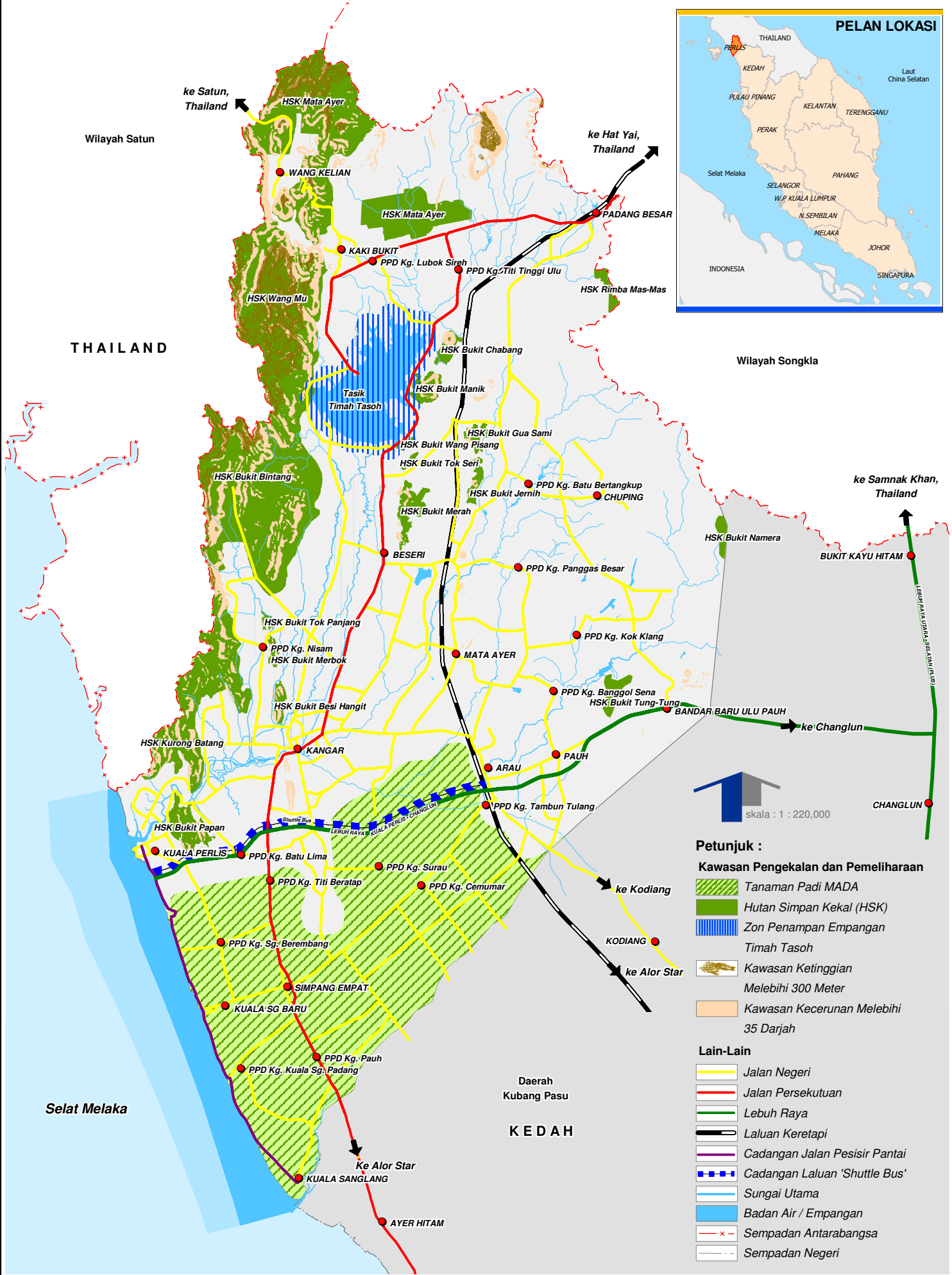
Sila rujuk
Rajah 4.8 :
Kawasan
Pengekalan
dan
Pemeliharaan
Negeri Perlis

- i. Kawasan tanaman padi MADA
- ii. Hutan Simpan Kekal
- iii. Zon penampungan Empangan Timah Tasoh
- iv. Kawasan tanah tinggi melebihi 300 meter
- v. Kawasan berkecerunan melebihi 35 darjah

4.3.8 Rangkaian Infrastruktur dan Utiliti Utama

Bagi menyokong wawasan pembangunan Perlis Negeri Bandaraya, penyediaan rangkaian kemudahan infrastruktur dan utiliti awam, infrastruktur perbandaran dan prasarana sokongan yang moden dicadangkan agar menepati perkembangan teknologi terkini.

PERLIS NEGERI BANDARAYA 2030



Rajah 4.8

KAWASAN PENGEKALAN DAN PEMELIHARAAN NEGERI PERLIS 4 - 14



BAB 5

DASAR PERANCANGAN STRATEGIK NEGERI PERLIS



5.1 PENGENALAN

Pernyataan dasar dan strategi pelaksanaan Negeri Perlis disediakan selaras dengan Wawasan dan Matlamat Pembangunan Negeri Perlis 2030 dan diterjemahkan mengikut objektif pembangunan Negeri Perlis.

Selain itu, dasar ini juga disertakan dengan fakta dan justifikasi yang berkaitan berdasarkan kepada penemuan semasa di peringkat Laporan Tinjauan. Fakta dan justifikasi sokongan ini menyediakan maklumat ringkas berhubung statistik semasa, cabaran dan sasaran (unjuran) masa hadapan bagi sesuatu isu atau aspek pembangunan yang dibincangkan. Kesemua dasar yang disediakan ini adalah bertujuan untuk mencapai wawasan, matlamat dan objektif pembangunan negeri dalam konteks jangka panjang.

Penggubalan dasar mengambil kira isu-isu strategik, kekuatan dan cabaran semasa dan akan datang yang telah dikenalpasti dalam konteks pembangunan Negeri Perlis. Dasar Perancangan Utama (DPU) diterjemah dan diperincikan ke dalam bentuk Dasar Strategik Perancangan (DSP) yang disediakan dengan Langkah Pelaksanaan, Projek 'Flagship', Inisiatif Pembaharuan Strategik, Kriteria Pengukuran Pencapaian dan Agensi Pelaksana.



5.2 DASAR PERANCANGAN UTAMA DAN DASAR STRATEGIK PELAKSANAAN NEGERI PERLIS 2030 : OBJEKTIF 1

Bagi memastikan objektif pembangunan 1 iaitu “*Membangunkan ekonomi berasaskan sumber berpotensi dan memperkenalkan asas ekonomi baru yang inovatif, produktif dan kompetitif*” dapat dicapai, sebanyak 3 dasar perancangan utama dan 32 dasar strategik pelaksanaan telah disediakan dengan perincian (Rajah 5.1) seperti berikut:

5.2.1 Dasar Perancangan Utama 1

KDNK Negeri Perlis 2009 ialah RM2,807 juta pada harga malar 2000 (*Jabatan Perangkaan Malaysia, 2010*). KDNK Negeri Perlis dijangka mencapai RM4,800 juta pada tahun 2020 dan RM7,820 juta pada tahun 2030 dengan sasaran kadar purata pertumbuhan tahunan sebanyak 5%. KDNK per kapita Negeri Perlis pula disasarkan sebanyak RM16,080 pada tahun 2020 dan RM22,050 pada tahun 2030.

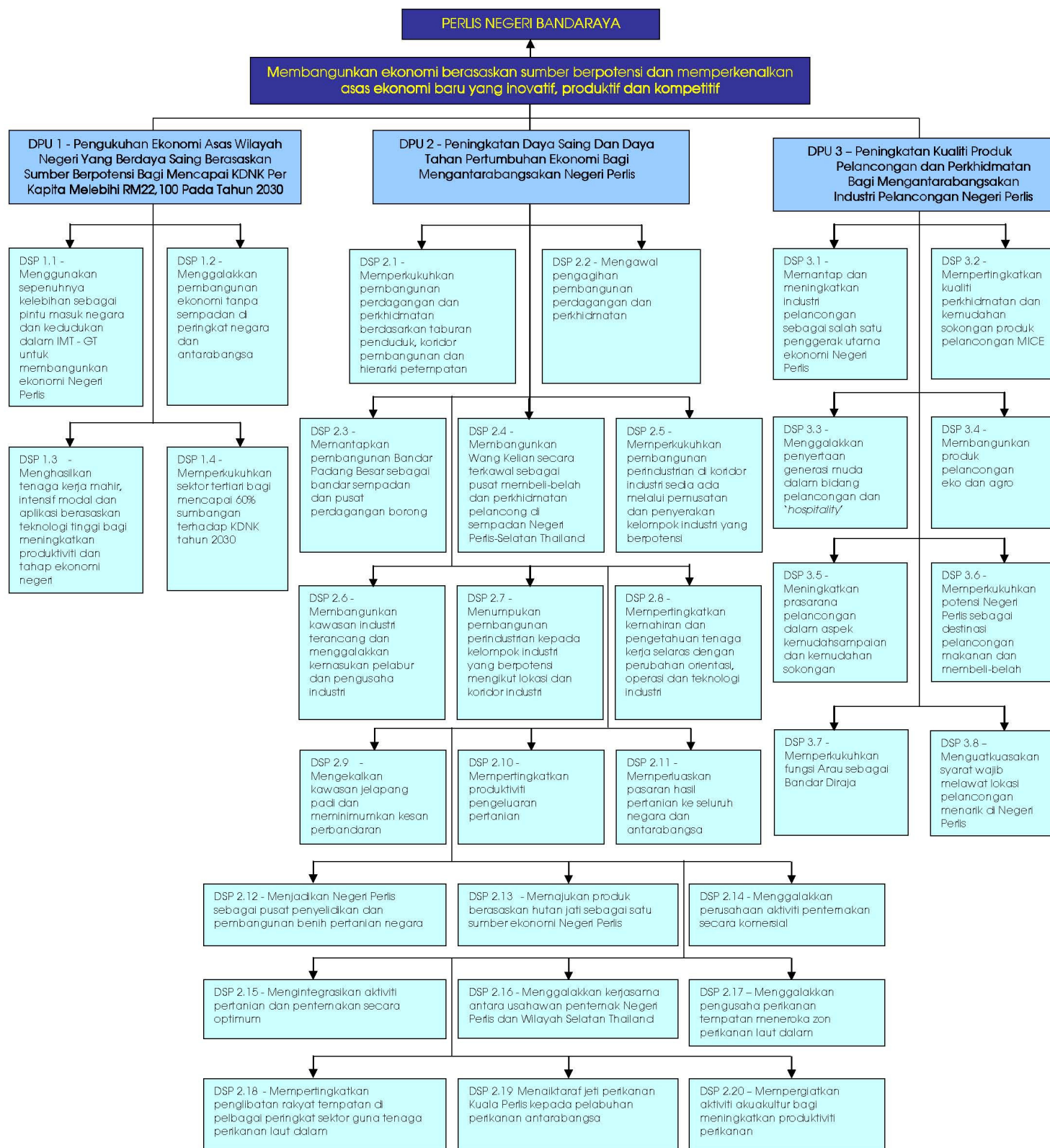
Peningkatan KDNK ini adalah berdasarkan senario ekonomi semasa, jangkaan pemulihan dan kesediaan negeri di dalam mengambil langkah-langkah memperkasakan ekonomi melalui aktiviti ekonomi bernilai tambah dan berpendapatan tinggi serta kejayaan projek-projek mega yang dirancang.

DPU dan DSP yang disediakan bagi menyokong kepada pencapaian hasrat ini adalah:

DPU 1 PENGUKUHAN EKONOMI ASAS WILAYAH NEGERI YANG BERDAYA SAING BERASASKAN SUMBER BERPOTENSI BAGI MENCAPAI KDNK PER KAPITA MELEBIHI RM 22,100 PADA TAHUN 2030



Rajah 5.1:
Rangka Dasar-Dasar Perancangan Objektif 1





Dasar Strategik Pelaksanaan 1.1

Perancangan fizikal dan ekonomi negeri dan negara bersempadan perlulah melalui proses perundingan berterusan dengan negeri dan negara terlibat. Pelbagai faktor halangan perlu dikenalpasti dan ditangani melalui usaha-usaha yang lebih objektif, iklim perhubungan politik dan sosial yang lebih rapat dan kerjasama jelas mengikut konsep “menang-menang” dan “memakmurkan jiran” bagi memperoleh faedah bersama. Konsep perkongsian yang seimbang perlu diberi penekanan bagi mengurangkan persaingan dan mencapai penggunaan sumberjaya secara mampan. Penekanan kepada Negeri Perlis (dari aspek peruntukan) oleh NCER yang agak rendah berbanding negeri wilayah utara yang lain memungkinkan objektif membantu Negeri Perlis memaksimumkan potensi negeri ke arah pembangunan ekonomi dan pembangunan insan akan menghadapi kesukaran.

Projek-projek IMT-GT yang sedang dimajukan dengan sokongan dari Asian Development Bank perlulah dimanfaatkan sepenuhnya bagi meningkatkan perkhidmatan dan infrastruktur di Negeri Perlis. Kesediaan dan komitmen negeri kepada pembangunan bandar sempadan melalui kerjasama erat pihak swasta adalah penting untuk membangunkan dan mempromosikan Padang Besar dan Wang Kelian sebagai Pintu Masuk Utara Malaysia utama.

DSP 1.1 Menggunakan sepenuhnya kelebihan sebagai pintu masuk negara dan kedudukan dalam IMT-GT untuk membangunkan ekonomi Negeri Perlis

Langkah-langkah Pencapaian

- Meningkatkan peranan Negeri Perlis di dalam pembangunan Wilayah Ekonomi Koridor Utara sehingga 2025 bagi memaksimumkan potensi ekonomi ke arah aktiviti ekonomi yang lebih tinggi nilai tambahnya dan berasaskan ilmu pengetahuan seterusnya meningkatkan pendapatan perkapita negeri melalui agihan projek dan program yang lebih seimbang.
- Meningkatkan kemudahan dan prasarana rentas sempadan yang boleh dimanfaatkan bagi meningkatkan kerjasama ekonomi wilayah dan negeri seperti penyediaan jalan pesisiran pantai dan kemudahan pelabuhan bagi memudahkan dan menggalakkan perdagangan dan pelaburan di antara Negeri Perlis dan anggota IMT-GT yang lain, terutama di dalam sektor pertanian, perikanan, industri agro, pelancongan, produk makanan halal dan perkhidmatan yang berkaitan.

Sila rujuk Rajah 2.2: Kedudukan Negeri Perlis Dalam Program Kerjasama Serantau IMT-GT



	• Meningkatkan kerjasama di dalam pengurusan pembangunan sumber manusia, sumber alam sekitar semulajadi antara negeri dan wilayah secara mampan bagi kepentingan generasi akan datang. Penyediaan rancangan-rancangan pembangunan wilayah negara jiran bersempadan secara bersama di dalam rangka kerja IMT-GT supaya manfaat “menang-menang” dapat dicapai dan tiada pembaziran sumberjaya akibat kurangnya koordinasi dan perkongsian infrastruktur yang boleh dilakukan antara negara. • Mengukuhkan pembangunan perbandaran Konurbasi Kangar - berperanan sebagai konurbasi perbandaran negeri / negara yang efisien pada masa hadapan.																		
Projek 'Flagship'	• Zon Ekonomi Khas Padang Besar dan Kuala Perlis • Pembangunan Wang Kelian sebagai bandar sempadan secara terkawal • Menyediakan inisiatif pembangunan pelancongan antarabangsa Negeri Perlis • Penguksuhan Bandar Kangar sebagai Kangar Maya • Penyediaan RKK Kuala Perlis																		
Inisiatif Pembaharuan Strategik	Penguksuhan sistem pentadbiran dan sistem penyampaian Negeri Perlis serta hubungan dua hala negara-negara IMT-GT.																		
Kriteria Pembangunan Perlis Negeri Bandaraya	<table><tr><th>Tahun</th><th>KDNK pada harga malar tahun 2000 (juta)</th><th>KDNK Perkapita</th></tr><tr><td>2009</td><td>2,807</td><td>11,662</td></tr><tr><td>2015</td><td>3,762</td><td>13,890</td></tr><tr><td>2020</td><td>4,800</td><td>16,080</td></tr><tr><td>2025</td><td>6,130</td><td>18,750</td></tr><tr><td>2030</td><td>7,820</td><td>22,050</td></tr></table>	Tahun	KDNK pada harga malar tahun 2000 (juta)	KDNK Perkapita	2009	2,807	11,662	2015	3,762	13,890	2020	4,800	16,080	2025	6,130	18,750	2030	7,820	22,050
Tahun	KDNK pada harga malar tahun 2000 (juta)	KDNK Perkapita																	
2009	2,807	11,662																	
2015	3,762	13,890																	
2020	4,800	16,080																	
2025	6,130	18,750																	
2030	7,820	22,050																	

Agensi Pelaksana

- Pejabat IMT-GT
- UPEN Perlis
- NCER Development Corporation
- JPBD Negeri Perlis
- MPK
- Pihak swasta

Dasar Strategik Pelaksanaan 1.2 dan 1.3

Model baru ekonomi yang didasarkan oleh negara, adalah selaras dengan potensi sektor K-ekonomi dan ekonomi kreatif yang amat bersesuaian di dalam konteks Negeri Perlis yang mempunyai kekangan keluasan tanah pembangunan dan sumber semulajadi. Kesyediaan institusi pembangunan insan dan pendidikan di Negeri Perlis ini membolehkan generasi K-ekonomi yang aktif dan berkeusahawanan dibentuk untuk membantu membangunkan negeri di dalam lingkungan ekonomi tanpa sempadan.

Asas dan prospek ekonomi Negeri Perlis perlu berada di tahap yang lebih baik dan peluang-peluang pelaburan baru dalam aktiviti ekonomi dapat menjana KDNK serta membuka peluang pekerjaan dan mengurangkan kadar pengangguran di bawah 3.0%.



DSP 1.2 Menggalakkan pembangunan ekonomi tanpa sempadan di peringkat negara dan antarabangsa

DSP 1.3 Menghasilkan tenaga kerja mahir, intensif modal dan aplikasi berasaskan k-ekonomi dan ekonomi kreatif bagi meningkatkan produktiviti dan tahap ekonomi negeri

Langkah-langkah Pencapaian

- Menggalakkan pelaburan sumber manusia terutama di bidang penyelidikan dan pembangunan serta kemahiran K-ekonomi bagi membentuk gunatenaga aktif yang berkualiti untuk menyokong pembangunan ekonomi negeri di masa hadapan.
- Memberi tumpuan kepada pelaburan yang mempunyai nilai tambah tinggi dan dapat membangunkan k-ekonomi semua sektor utama.
- Meluaskan pasaran ke tahap nasional dan antarabangsa
- Melengkapkan infrastruktur jaringan web ke seluruh negeri dan menyediakan sistem komunikasi terkini.
- Memajukan sektor ekonomi berasaskan model baru ekonomi dengan menggalakkan pelaburan, penyediaan kemudahan serta peluang-peluang pekerjaan berasaskan k-ekonomi seperti sektor ekonomi kreatif dan inovatif melalui kemudahan komunikasi rentas sempadan dengan fokus kepada aspek kualiti perkhidmatan membentuk asas ekonomi negeri yang lebih berdaya tahan.
- Menggalakkan pelaburan swasta serta mempelbagaikan dan memperbanyakkan peluang-peluang pekerjaan melalui pelaburan oleh sektor industri dan awam.

Sila rujuk
Rajah 5.2:
Cadangan
Penguatan
Pembangunan
Ekonomi
Negeri Perlis
2030

Projek 'Flagship'

- Zon Ekonomi Khas Padang Besar dan Kuala Perlis
- Pembangunan Wang Kelian sebagai bandar sempadan secara terkawal
- Penguatan Bandar Kangar sebagai Kangar Maya.
- Penguatan fungsi IPT / pusat kemahiran untuk menghasilkan tenaga kerja mahir.
- Penyediaan RKK Kuala Perlis

Agensi Pelaksana

- Pejabat IMT-GT
- UPEN Perlis
- NCER Development Corporation
- JPBD Negeri Perlis
- MPK
- MITI
- SMIDEC

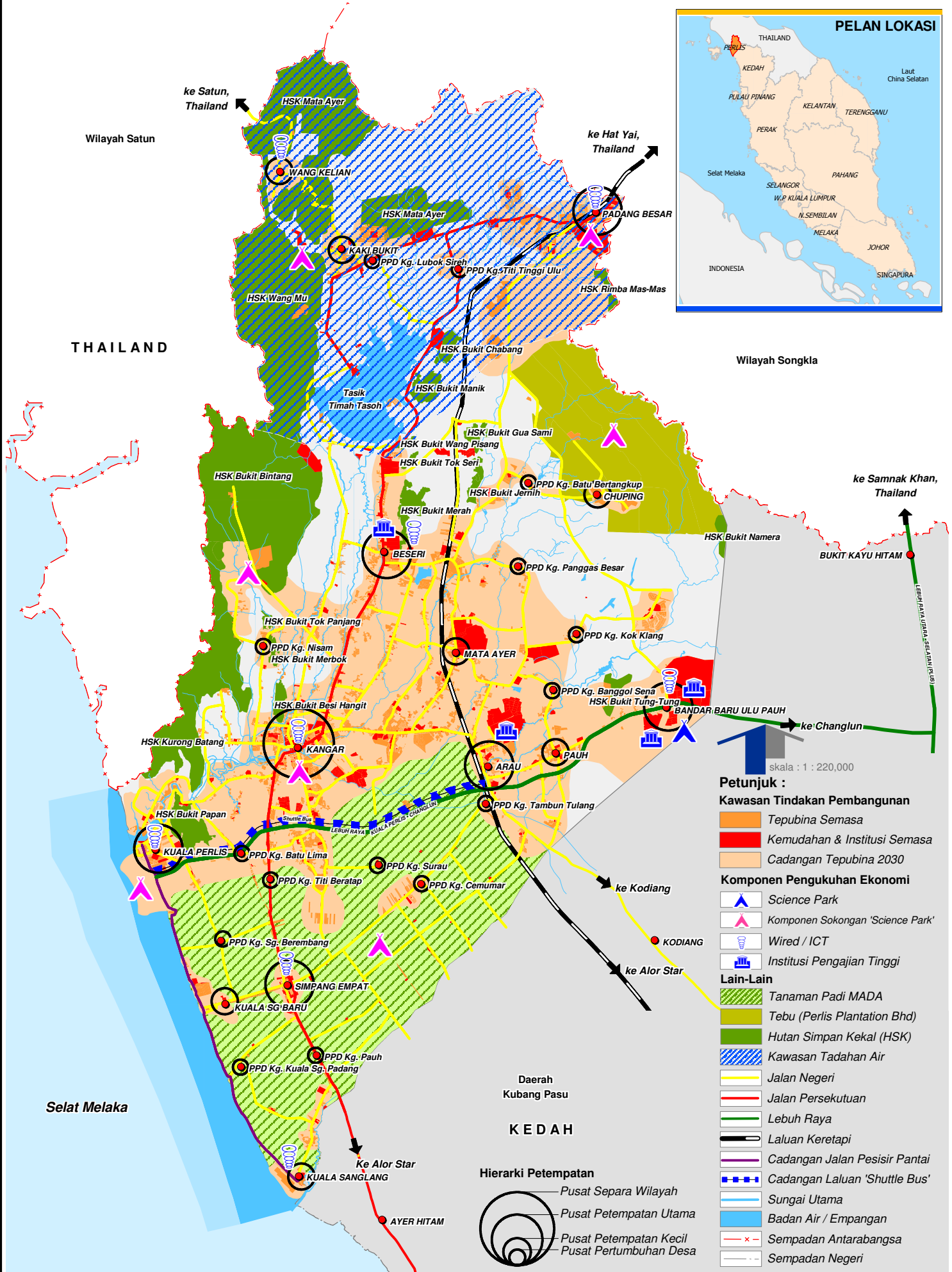
Inisiatif Pembaharuan Strategik

- Penguatan penyediaan kemudahan infrastruktur, utiliti dan perkhidmatan sokongan
- Memperkasakan IPTA dan IPTS melalui jaringan pertalian sektor ekonomi dengan kerjasama agensi kerajaan dan swasta
- Negeri Perlis sebagai 'science park'

Kriteria Pembangunan Perlis Negeri Bandaraya

Tahun	KDNK pada harga malar tahun 2000 (juta)	KDNK Perkapita
2009	2,807	11,662
2015	3,762	13,890
2020	4,800	16,080
2025	6,130	18,750
2030	7,820	22,050

PERLIS NEGERI BANDARAYA 2030



Rajah 5.2

CADANGAN PENGUKUHAN PEMBANGUNAN EKONOMI NEGERI PERLIS 2030 5 - 07



Dasar Strategik Pelaksanaan 1.4

Pembangunan Sektor Tertiar memainkan peranan penting di dalam usaha meletakkan sesebuah negeri / negara berada di tahap ekonomi yang lebih baik. Negeri Perlis perlu menyusun semula struktur agihan KDNK dengan penumpuan kepada Sektor Tertiar.

DSP 1.4 Memperkukuhkan sektor tertiar bagi mencapai 66% sumbangan terhadap KDNK tahun 2030

Langkah-langkah Pencapaian	- Menyusun semula struktur dan agihan pendapatan melalui penumpuan terhadap sektor tertiri dan pengurangan kepada sektor pertanian. - Menekankan pembangunan k-ekonomi di dalam semua sektor utama ekonomi. - Menggalakkan pelaburan swasta serta mempelbagaikan dan meningkatkan peluang pekerjaan dalam sektor tertiri dan sekunder melalui pelaburan oleh sektor industri dan awam. - Menawarkan potensi liberalisasi sektor perkhidmatan, memperbanyakkan eksport, mengurangkan import barangan kecuali bagi tujuan penghasilan barangan bernilai tambah dan meningkatkan kepentingan sektor perkhidmatan seperti pelancongan dan dagangan barangan rentas sempadan.																
Projek 'Flagship'	- Zon Ekonomi Khas Padang Besar dan Kuala Perlis. - Pembangunan Wang Kelian sebagai bandar sempadan secara terkawal. - Menyediakan inisiatif pembangunan pelancongan antarabangsa Negeri Perlis. - Pengukuhan Bandar Kangar sebagai Kangar Maya. - Pengukuhan fungsi IPT / pusat kemahiran untuk menghasilkan tenaga kerja mahir. - Penyediaan RKK Kuala Perlis																
Inisiatif Pembaharuan Strategik	- Pengukuhan penyediaan kemudahan infrastruktur, utiliti dan perkhidmatan sokongan. - Memperkasakan IPTA dan IPTS melalui jaringan pertalian sektor ekonomi dengan kerjasama agensi kerajaan dan swasta.																
Kriteria Pembangunan Perlis Negeri Bandaraya	<table><tr><th>Sektor Pekerjaan</th><th>Semasa</th><th>2020</th><th>2030</th></tr><tr><td>Primari</td><td>12.6</td><td>5.8</td><td>2.9</td></tr><tr><td>Sekunder</td><td>33.3</td><td>34.5</td><td>31.24</td></tr><tr><td>Tertiari</td><td>54.1</td><td>59.7</td><td>65.86</td></tr></table>	Sektor Pekerjaan	Semasa	2020	2030	Primari	12.6	5.8	2.9	Sekunder	33.3	34.5	31.24	Tertiari	54.1	59.7	65.86
Sektor Pekerjaan	Semasa	2020	2030														
Primari	12.6	5.8	2.9														
Sekunder	33.3	34.5	31.24														
Tertiari	54.1	59.7	65.86														

Agensi Pelaksana

- Pejabat IMT-GT
- UPEN Perlis
- NCER Development Corporation
- JPBD Negeri Perlis



5.2.2 Dasar Perancangan Utama 2

Pertumbuhan ekonomi yang rancak diasaskan melalui perancangan yang menyeluruh dan ideal berdasarkan prospek dan kemampuan sebenar sesebuah negeri. Kerjasama semua pihak yang berterusan diperlukan bagi memastikan perancangan yang disediakan dapat dicapai. Bagi mengukuhkan pembangunan ekonomi Negeri Perlis sehingga tahun 2030, DPU dan DSP yang disediakan adalah:

Sila rujuk
Rajah 5.1:
Koridor
Tumpuan
Aktiviti
Perdagangan
dan
Perindustrian
Negeri Perlis
2030

DPU 2 PENINGKATAN DAYA SAING DAN DAYA TAHAN PERTUMBUHAN EKONOMI MENGANTARABANGSAKAN NEGERI PERLIS BAGI

Dasar Strategik Pelaksanaan 2.1

Sektor perdagangan memainkan peranan utama kepada pembangunan ekonomi Negeri Perlis. Bagi tempoh 2000-2007, nilai sumbangan sektor perkhidmatan perdagangan kepada KDNK Negeri Perlis merekodkan peningkatan daripada RM 608 juta pada tahun 2000 kepada RM 706 juta pada tahun 2007 dengan pertumbuhan purata pada kadar 2.2 % setahun berbanding semua sektor ekonomi pada kadar 6.4 % setahun. Menjelang tahun 2020, sumbangan sektor perkhidmatan perdagangan akan terus meningkat kepada 38.1 peratus daripada jumlah KDNK. Peningkatan jumlah penduduk negeri yang dijangka menghampiri 298,600 menjelang tahun 2020 akan membantu memesatkan lagi pertumbuhan sektor perdagangan dan perkhidmatan khususnya di rangkaian koridor perbandaran sedia ada. Ia akan mempengaruhi struktur fizikal dan corak guna tanah pusat petempatan sedia ada khususnya kawasan perdagangan di rangkaian pusat bandar.

DSP 2.1 Memperkukuhkan pembangunan perdagangan dan perkhidmatan berdasarkan taburan penduduk, koridor pembangunan dan hierarki petempatan

Langkah- langkah Pencapaian

- Meningkatkan penyediaan kemudahan infrastruktur perhubungan, utiliti dan kemudahan sokongan yang secukupnya di koridor perbandaran sedia ada khususnya koridor Kuala Perlis-Kangar-Arau-Bandar Baru Ulu Pauh, koridor Jejawi-Mata Ayer-Beseri, koridor Kuala Sungai Baru-Simpang Empat-Arau, koridor Kangar-Simpang Empat dan koridor Kaki Bukit-Padang Besar.

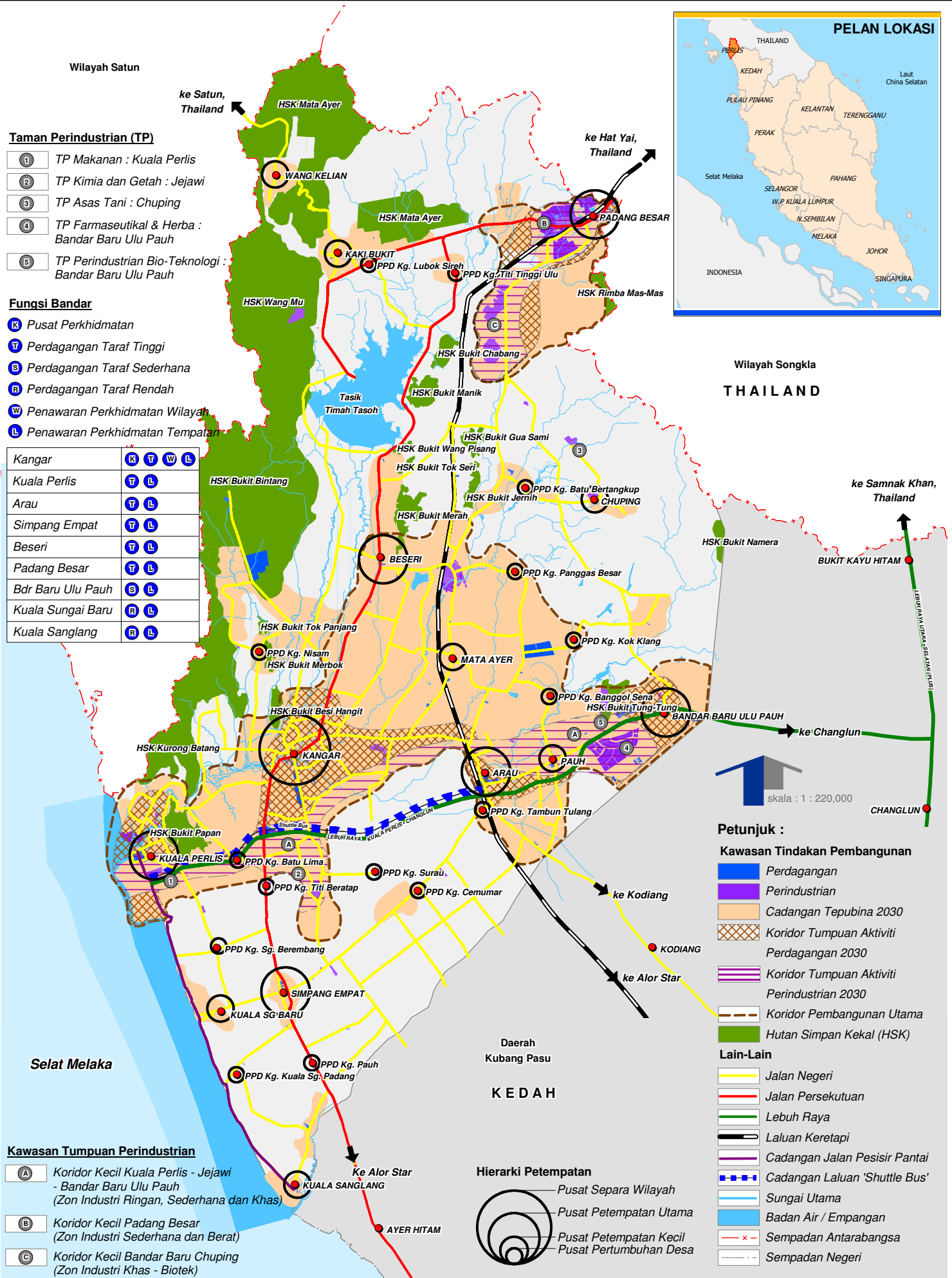


	• Menggalakkan pembangunan perdagangan secara komprehensif di pusat bandar sedia ada dan baru. • Menyediakan ruang lantai perdagangan (formal dan informal) yang secukupnya mengikut permintaan di rangkaian pusat bandar sedia ada dan baru. • Memastikan tahap perkhidmatan perdagangan (rendah, sederhana dan tinggi) dibangunkan mengikut hierarki pusat petempatan yang ditetapkan seperti berikut: - Pusat Separa Wilayah : Kangar (perkhidmatan taraf tinggi) - Pusat Petempatan Utama : Kuala Perlis, Padang Besar, Arau, Simpang Empat dan Baseri (perkhidmatan taraf sederhana) - Pusat Petempatan Kecil : Kuala Sungai Baru, Kuala Sanglang dan Pauh (perkhidmatan taraf rendah) • Meningkatkan daya saing sektor perdagangan • Menggalakkan pembangunan kaedah pengedaran baru • Memperluaskan `e-dagang` bagi penawaran pelbagai jenis perkhidmatan dan produk. • Memperkukuhkan rantai ekonomi antara sektor perdagangan dengan lain-lain sektor ekonomi. • Memberi keutamaan kelulusan pembangunan berdasarkan perancangan di dalam RT / RKK. • Penguksuhan semula bandar bagi meningkatkan fungsi dan kegunaan ruang bandar agar lebih efisien. • Memastikan penyediaan kawasan perdagangan dan perkhidmatan di dalam kawasan kejiranan dan skim perumahan baru.																																
Projek `Flagship`	• Mempelbagaikan aktiviti perdagangan dan penyediaan ruang lantai tambahan (kompleks perdagangan bersepadu, rumah kedai, kedai pejabat dan pusat penjaja terancang) di pusat perdagangan utama. • Penyediaan RKK Kuala Perlis dan RKK Simpang Empat																																
Inisiatif Pembaharuan Strategik	Memperkukuhkan peranan pusat petempatan sedia ada sebagai pusat perdagangan utama yang kompetitif.																																
Kriteria Pembangunan Perlis Negeri Bandaraya	<table><tr><th>Kriteria</th><th>Semasa</th><th>2020</th><th>2030</th></tr><tr><td>Bilangan jenis perdagangan / jumlah pertubuhan</td><td>1 : 134</td><td>1 : 200</td><td>1 : 250</td></tr><tr><td>Nisbah gunatenaga / ruang lantai perdagangan</td><td>1 : 35 m.p</td><td>1 : 45 m.p</td><td>1 : 52 m.p</td></tr><tr><td>Peratus sumbangan sektor perdagangan kepada KDNK Negeri</td><td>25%</td><td>35%</td><td>40%</td></tr><tr><td>Hierarki perdagangan</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>• Pusat Separa Wilayah</td><td>430,000 m.p</td><td>530,000 m.p</td><td>610,000 m.p</td></tr><tr><td>• Pusat Petempatan Utama</td><td>>30,000 m.p</td><td>> 50,000 m.p</td><td>>70,000 m.p</td></tr><tr><td>• Pusat Petempatan Kecil</td><td>> 5,000 m.p</td><td>>30,000 m.p</td><td>>40,000 m.p</td></tr></table>	Kriteria	Semasa	2020	2030	Bilangan jenis perdagangan / jumlah pertubuhan	1 : 134	1 : 200	1 : 250	Nisbah gunatenaga / ruang lantai perdagangan	1 : 35 m.p	1 : 45 m.p	1 : 52 m.p	Peratus sumbangan sektor perdagangan kepada KDNK Negeri	25%	35%	40%	Hierarki perdagangan				• Pusat Separa Wilayah	430,000 m.p	530,000 m.p	610,000 m.p	• Pusat Petempatan Utama	>30,000 m.p	> 50,000 m.p	>70,000 m.p	• Pusat Petempatan Kecil	> 5,000 m.p	>30,000 m.p	>40,000 m.p
Kriteria	Semasa	2020	2030																														
Bilangan jenis perdagangan / jumlah pertubuhan	1 : 134	1 : 200	1 : 250																														
Nisbah gunatenaga / ruang lantai perdagangan	1 : 35 m.p	1 : 45 m.p	1 : 52 m.p																														
Peratus sumbangan sektor perdagangan kepada KDNK Negeri	25%	35%	40%																														
Hierarki perdagangan																																	
• Pusat Separa Wilayah	430,000 m.p	530,000 m.p	610,000 m.p																														
• Pusat Petempatan Utama	>30,000 m.p	> 50,000 m.p	>70,000 m.p																														
• Pusat Petempatan Kecil	> 5,000 m.p	>30,000 m.p	>40,000 m.p																														

Agensi Pelaksana

- PKENPS
- UPEN Perlis
- JPBD Negeri Perlis
- MPK
- Pihak Swasta

PERLIS NEGERI BANDARAYA 2030



Rajah 5.3



Dasar Strategik Pelaksanaan 2.2

Sebahagian pusat perdagangan sedia ada di Negeri Perlis tertumpu di bahagian tengah dan selatan berbanding bahagian utara. Faktor geografi dan taburan penduduk lebih berpihak kepada kawasan tengah dan selatan. Sebahagian besar daripada pusat perdagangan utama di Negeri Perlis tertumpu di bahagian tengah khususnya di Mukim Sena, Seriap, Utan Aji, Sena, Jejawi dan Arau. Ia meliputi 70% daripada jumlah ruang lantai perdagangan semasa. Peratusan ruang lantai tersebut dijangka meningkat kepada 74% menjelang tahun 2020. Penawaran ruang lantai perdagangan tersebut dijangka akan dibangunkan di koridor perbandaran sedia ada dengan tumpuan utama di pusat bandar Kangar dan kawasan konurbasinya.

DSP 2.2 Mengawal pengagihan pembangunan perdagangan dan perkhidmatan

Langkah-langkah Pencapaian

- Memastikan penawaran ruang lantai perdagangan di setiap pusat bandar dibangunkan mengikut keperluan dan keutamaan.
- Memastikan pembangunan perdagangan dilaksanakan dalam had sempadan pusat bandar yang ditetapkan.
- Memberi keutamaan kepada pelaksanaan pembangunan secara 'in-fill' (sama ada pembangunan semula atau secara bersepadu) berbanding pembukaan kawasan baru.
- Tidak menggalakkan pembangunan perdagangan secara 'linear' di sepanjang jalan utama. Sebaliknya perlu memberi tumpuan kepada pembangunan secara bertumpu yang dapat mengoptimalkan guna tanah di kawasan pusat bandar.

Agensi Pelaksana

- MPK
- UPEN Perlis
- JPBD Negeri Perlis

Kriteria Pembangunan Perlis Negeri Bandaraya

Hierarki Perdagangan	Semasa	2020	2030
• Pusat Separa Wilayah	430,000 m.p	530,000 m.p	610,000 m.p
• Pusat Petempatan Utama	>30,000 m.p	> 50,000 m.p	>70,000 m.p
• Pusat Petempatan Kecil	> 5,000 m.p	>30,000 m.p	>40,000 m.p



Dasar Strategik Pelaksanaan 2.3

Kedudukan Negeri Perlis yang bersempadan dengan Wilayah Selatan Thailand merupakan satu kelebihan bagi menggalak dan menggiatkan lagi aktiviti perdagangan dua hala di bandar sempadan khususnya Bandar Padang Besar dan Wang Kelian. Kedudukan strategik kedua-dua pusat petempatan tersebut di kawasan sempadan perlu dirancang dengan efisien bagi memesatkan aktiviti perdagangan dan perkhidmatan dua hala. Malahan pembangunan perdagangan dijangka berkembang dengan lebih pesat dengan terlaksananya cadangan pakej pembangunan kawasan 'inland container depot' (ICD) dan 'halal hub' di bahagian utara dan selatan Bandar Padang Besar.

DSP 2.3 Memantapkan pembangunan Bandar Padang Besar sebagai bandar sempadan dan pusat perdagangan borong

Langkah-langkah Pencapaian

- Meningkatkan penyediaan kemudahan infrastruktur perhubungan dan khidmat sokongan di kawasan sempadan.
- Memperluaskan kawasan perdagangan bagi menampung keperluan pelbagai sektor perkhidmatan perdagangan di masa hadapan.
- Meningkatkan penyediaan ruang lantai perdagangan khususnya rumah kedai, kompleks perniagaan dan aked membeli-belah.
- Melaksanakan konsep pembangunan 'shopping street' dan 'shopping mall' ke atas kawasan perdagangan sedia ada dan baru.
- Menggalakkan penyediaan lebih banyak kemudahan penginapan khususnya hotel, motel dan rumah rehat untuk pelancong, pengunjung dan ahli perniagaan.

Projek 'Flagship'

Kompleks perdagangan bersepadu, kemudahan penginapan dan kemudahan sokongan.

Inisiatif Pembaharuan Strategik

Memperkuhkan peranan Padang Besar sebagai pusat perdagangan borong sempadan

Kriteria Pembangunan Perlis Negeri Bandaraya

Hierarki perdagangan	Semasa	2020	2030
Pusat Petempatan Utama	>30,000 m.p	> 50,000 m.p	>70,000 m.p

Agensi Pelaksana

- PKENPS
- MPK
- Pihak Swasta



Dasar Strategik Pelaksanaan 2.4

Selain Bandar Padang Besar, Wang Kelian juga mempunyai potensi untuk dibangunkan secara terkawal sebagai pusat membeli-belah dan perkhidmatan pelancong berasaskan perletakannya di sempadan Wilayah Satun. Namun, skala pembangunan di Wang Kelian perlu dikawal kerana kawasan ini merupakan KSAS.

DSP 2.4 Membangunkan Wang Kelian secara terkawal sebagai pusat membeli-belah dan perkhidmatan pelancong di sempadan Negeri Perlis - Selatan Thailand

Langkah-langkah Pencapaian	• Membangunkan kawasan perdagangan terancang bagi menggalakkan aktiviti perdagangan formal dan informal. • Penyediaan kedai bebas cukai, aked membeli-belah, pusat penjaja terancang dan kemudahan sokongan berkaitan. • Menyediakan kemudahan rehat dan rawat untuk pengunjung dan pelancong khususnya medan selera, bilik solat, tandas awam dan wakaf. • Meningkatkan penyediaan kemudahan infrastruktur perhubungan dan khidmat sokongan.								
Projek 'Flagship'	Kompleks perdagangan bersepadu, kemudahan penginapan dan kemudahan sokongan.								
Inisiatif Pembaharuan Strategik	Menjadikan Wang Kelian sebagai salah satu pusat tarikan pelancong di kawasan sempadan selain Padang Besar.								
Kriteria Pembangunan Perlis Negeri Bandaraya	<table><tr><th>Hierarki perdagangan</th><th>Semasa</th><th>2020</th><th>2030</th></tr><tr><td>Pusat Petempatan Kecil</td><td>> 5,000 m.p</td><td>>30,000 m.p</td><td>>40,000 m.p</td></tr></table>	Hierarki perdagangan	Semasa	2020	2030	Pusat Petempatan Kecil	> 5,000 m.p	>30,000 m.p	>40,000 m.p
Hierarki perdagangan	Semasa	2020	2030						
Pusat Petempatan Kecil	> 5,000 m.p	>30,000 m.p	>40,000 m.p						

Agensi Pelaksana

- PKENPS
- Jab. Perhutanan Negeri Perlis
- JAS Negeri Perlis
- MPK
- JPBD Negeri Perlis
- UPEN Perlis
- Pihak Swasta



Dasar Strategik Pelaksanaan 2.5

Sepanjang tempoh perancangan, sektor perindustrian akan terus memainkan peranan utama yang memangkin pertumbuhan ekonomi yang mampan di Negeri Perlis. Sektor perindustrian dijangka menyumbang sebanyak 33% daripada jumlah KDNK Negeri Perlis. Justeru, usaha giat dan gigih perlu dilaksanakan bagi memastikan Negeri Perlis berkembang pesat sebagai salah satu pusat pembuatan utama di Wilayah Utara Semenanjung Malaysia.

DSP 2.5 Memperkukuhkan pembangunan perindustrian di koridor industri sedia ada melalui pemusatan dan penyerakan kelompok industri yang berpotensi

Langkah-langkah Pencapaian

- Mempertingkatkan pembangunan infrastruktur perhubungan dan utiliti yang menghubungkan koridor perbandaran sedia ada khususnya pelaksanaan projek pengangkutan utama negeri yang dapat memesatkan pembangunan industri di negeri Perlis.
- Memastikan penyediaan kawasan industri terancang secukupnya di zon perindustrian yang ditetapkan. Pembangunan kawasan industri terancang sedia ada dan baru perlulah mengikut zon industri yang ditetapkan dan kelompok industri seperti berikut :
 - Koridor Kecil Kuala Perlis-Jejawi-Bandar Baru Ulu Pauh (Zon Industri Ringan, Sederhana dan Khas)

Lokasi	Jenis/Aktiviti Industri Berteknologi Tinggi
Bandar Baru Ulu Pauh	• Bio-Teknologi pertanian • Bio-teknologi mikroorganisma • Bio-teknologi bahan kimia • Ujian & analisis pengeluaran • Profesional, saintifik & peralatan kawalan & sukat • Pengeluaran produk bio-teknologi berasaskan pertanian, ternakan & perubatan • Pembangunan bahan baru • Aktiviti berkaitan R&D • Aktiviti industri sokongan bio-teknologi
Jejawi	• Kimia & plastik • Pengeluaran plastik & polyethylene • Pembangunan bahan baru • Ujian & analisis pengeluaran • Aktiviti berkaitan R&D • Aktiviti industri sokongan kimia & plastik



- Koridor Kecil Padang Besar (Zon Industri Sederhana dan Berat)
 - ❖ Industri hasil pertanian
 - ❖ Industri galian bukan logam
 - ❖ Industri pemprosesan makanan, minuman dan pembungkusan
 - ❖ Pusat logistik dan pengangkutan industri
- Koridor Kecil Bandar Baru Chuping (Zon Industri Khas) :
 - ❖ Industri Biotek
- Mempertingkatkan penyediaan pelbagai perkhidmatan sokongan dan kemudahan awam untuk keselesaan pelabur dan pekerja industri. Kepadatan pembangunan industri akan mempengaruhi permintaan terhadap perkhidmatan yang disediakan di Pelabuhan Kuala Perlis, Pelabuhan Darat dan perkhidmatan KTMB di Padang Besar. Ia termasuklah sistem 'haulage', kemudahan gudang dan kargo. Kecekapan perkhidmatan merupakan keutamaan pengusaha industri bagi memastikan pelaburan yang berterusan. Manakala kemudahan kediaman yang selesa dan mencukupi perlu disediakan selari dengan pertumbuhan tenaga kerja dan kawasan industri.
- Memastikan pembangunan setiap kawasan industri baru dibangunkan dalam zon perindustrian yang ditetapkan sama ada secara isipenuh di kawasan sedia ada mahu pun pembukaan kawasan baru. Keutamaan adalah memastikan kawasan industri terancang sedia ada dibangunkan sepenuhnya terutama lot-lot industri yang masih kosong/belum diduduki.
- Memastikan pembangunan industri dilaksanakan mengikut pendekatan secara berkelompok bertujuan meningkatkan rantai ekonomi antara pertubuhan multi-nasional dengan firma tempatan, di kalangan industri berasaskan sumber, pertubuhan IKS serta rantai ekonomi dengan kelompok industri peringkat nasional dan wilayah khususnya segi tiga pertumbuhan Indonesia-Malaysia-Thailand (IMT-GT). Ia akan meningkatkan kecekapan dan daya saing sektor pembuatan Negeri Perlis di peringkat antarabangsa.
- Kempen galakan pelaburan secara agresif oleh kerajaan Negeri Perlis perlu dilakukan secara berterusan bagi menarik pelabur asing khususnya dari negara Asia dan Eropah selain negara-negara Asean khususnya di bawah konsep segi tiga pertumbuhan Indonesia-Malaysia-Thailand (IMT-GT).

Agensi Pelaksana

- PKENPS
- MPK
- UPEN Perlis
- JPBD Negeri Perlis
- MITI
- Pihak Swasta



	• Bagi mencapai produk pembuatan bertaraf antarabangsa, amalan pembuatan terbaik (<i>best manufacturing practice</i>) perlu digalakkan di kalangan syarikat pengusaha industri di Negeri Perlis. Mekanisma utama ialah melaksanakan amalan pengurusan dan pengeluaran mengikut piawaian antarabangsa.																
Projek 'Flagship'	• Pembangunan kawasan industri terancang seluas 266 hektar di Kuala Perlis, Bandar Baru Ulu Pauh dan Padang Besar. • Penyediaan RKK Kuala Perlis																
Inisiatif Pembaharuan Strategik	Penyediaan kawasan industri terancang baru yang komprehensif dalam zon industri yang ditetapkan.																
Kriteria Pembangunan Perlis Negeri Bandaraya	<table><tr><th>Kriteria</th><th>Semasa</th><th>2020</th><th>2030</th></tr><tr><td>% kawasan perindustrian yang diduduki</td><td>65%</td><td>75%</td><td>85%</td></tr><tr><td>Purata bilangan pekerja / hektar industri</td><td>40 pekerja / hektar</td><td>35 pekerja / hektar</td><td>30 pekerja / hektar</td></tr><tr><td>% sumbangan sektor perindustrian kepada KDNK Negeri</td><td>3%</td><td>10%</td><td>20%</td></tr></table>	Kriteria	Semasa	2020	2030	% kawasan perindustrian yang diduduki	65%	75%	85%	Purata bilangan pekerja / hektar industri	40 pekerja / hektar	35 pekerja / hektar	30 pekerja / hektar	% sumbangan sektor perindustrian kepada KDNK Negeri	3%	10%	20%
Kriteria	Semasa	2020	2030														
% kawasan perindustrian yang diduduki	65%	75%	85%														
Purata bilangan pekerja / hektar industri	40 pekerja / hektar	35 pekerja / hektar	30 pekerja / hektar														
% sumbangan sektor perindustrian kepada KDNK Negeri	3%	10%	20%														

Dasar Strategik Pelaksanaan 2.6

Pembangunan industri sedia ada di kawasan RSN Perlis tertumpu di 5 buah kawasan industri terancang khususnya Kawasan Perindustrian Kuala Perlis, Kawasan Perindustrian Jejawi 1 dan Jejawi 2, Kawasan Perindustrian Chuping dan Kawasan Perindustrian Padang Besar. Sehingga kini terdapat sebahagian lot-lot industri di kawasan industri terancang sedia ada yang masih belum diduduki/dibangunkan oleh pelabur industri.

DSP 2.6 Membangunkan kawasan industri terancang dan menggalakkan kemasukan pelabur dan pengusaha industri

Langkah-langkah Pencapaian	• Penguatkuasaan peraturan perlu dilakukan ke atas tanah industri kosong atau tidak diduduki dengan memastikan pemilik lot industri memajukan lot mereka bagi tempoh yang ditetapkan. • Menyediakan galakan/insentif seperti kadar sewa dan harga bangunan yang bersesuaian/mampu milik bagi menarik pelabur industri yang kurang berkemampuan terutama pertubuhan IKS. • Menempatkan semula aktiviti industri di luar kawasan industri terancang ke kawasan industri terancang sedia ada khususnya lot-lot industri yang belum dibangunkan.
----------------------------	--

Agensi Pelaksana

- PKENPS
- MPK
- UPEN Perlis
- JPBD Negeri Perlis
- MITI
- Pihak Swasta



Inisiatif Pembaharuan Strategik	Mengoptimalkan kawasan industri terancang dengan peningkatan pelbagai insentif dan kemudahan sokongan kepada pelabur tempatan dan asing.														
Kriteria Pembangunan Perlis Negeri Bandaraya	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Kriteria</th><th>Semasa</th><th>2020</th><th>2030</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>% kawasan perindustrian yang diduduki</td><td>65%</td><td>75%</td><td>85%</td></tr> <tr> <td>% sumbangan sektor perindustrian kepada KDNK Negeri</td><td>3%</td><td>10%</td><td>20%</td></tr> </tbody> </table>	Kriteria	Semasa	2020	2030	% kawasan perindustrian yang diduduki	65%	75%	85%	% sumbangan sektor perindustrian kepada KDNK Negeri	3%	10%	20%		
Kriteria	Semasa	2020	2030												
% kawasan perindustrian yang diduduki	65%	75%	85%												
% sumbangan sektor perindustrian kepada KDNK Negeri	3%	10%	20%												

Dasar Strategik Pelaksanaan 2.7

Selaras dengan Pelan Induk Perindustrian Ketiga, pembangunan perindustrian di kawasan RSN Perlis akan terus memberi tumpuan kepada pendekatan secara berkelompok. Pendekatan ini akan mengukuhkan, mengembangkan serta meningkatkan rangkaian perindustrian berasaskan jaringan aktiviti yang menyeluruh dan bersepadu. Ia akan menjana pelbagai peluang perniagaan dan akan menggalakkan pengagihan pendapatan dan kekayaan secara saksama dan seimbang di antara kawasan / mukim di kawasan RSN Perlis. Bagi tempoh 2009-2020, kawasan RSN Perlis perlu memberi tumpuan kepada kelompok industri berasaskan sumber khususnya industri makanan dan minuman, industri kimia, getah dan plastik serta industri berasaskan hasil pertanian selain sumberjaya baru khususnya industri bio-teknologi.

DSP 2.7 Menumpukan pembangunan perindustrian kepada kelompok industri yang berpotensi mengikut lokasi dan koridor industri

Langkah-langkah Pencapaian	Menggalakkan aktiviti penyelidikan dan pembangunan secara komprehensif bagi kelima-lima kelompok industri yang dikenalpasti terutama dari aspek inovasi produk, teknologi dan pemasaran produk. Ia bertujuan menjadikan kawasan RSN Perlis sebagai pengeluar produk industri bertaraf antarabangsa. Adalah disyorkan konsortium teknologi di peringkat negeri ditubuhkan terdiri daripada agensi kerajaan Negeri Perlis, usahawan industri dan institusi pengajian tinggi bagi mewujudkan pusat inovasi produk dan teknologi serta pelbagai aktiviti penyelidikan dan pembangunan bagi setiap kelompok industri.
---------------------------------------	--



	• Mewujudkan taman/kompleks perindustrian khusus bagi setiap kelompok industri seperti berikut : - Taman Perindustrian Makanan : Kuala Perlis - Taman Perindustrian Kimia dan Getah : Jejawi - Taman Perindustrian Asas Tani : Chuping - Taman Perindustrian Farmaseutikal dan Produk Herba : Bandar Baru Ulu Pauh - Taman Perindustrian Bio-Teknologi : Bandar Baru Ulu Pauh • Mengukuhkan keupayaan pembekal-pembekal utama dan memaksimumkan penggunaan bahan mentah secara mampan terutama bagi kelompok industri berasaskan sumber khususnya industri makanan, produk getah dan industri asas tani. Dalam hal ini, terdapat keperluan bagi meningkatkan sumber input dengan menggalakkan pelaburan timbal balik (<i>reverse investment</i>) dengan negara-negara ASEAN khususnya bagi kawasan pertumbuhan segi tiga Indonesia-Malaysia-Thailand (IMT-GT). • Mengukuhkan pertalian strategik dengan negara-negara Asean terutama rakan niaga yang memiliki kos buruh yang rendah dan meningkatkan jaringan pengeluaran dalam kawasan segi tiga pertumbuhan ASEAN.	Agensi Pelaksana • PKENPS • MPK • UPEN Perlis • JPBD Negeri Perlis • MITI • Pihak Swasta																	
Projek 'Flagship'	• Taman Perindustrian Makanan/Perikanan (Kuala Perlis) • Taman Perindustrian Kimia dan Getah (Jejawi) • Taman Perindustrian Asas Tani (Chuping) • Taman Perindustrian Farmaseutikal dan Herba (Bandar Baru Ulu Pauh) • Taman Perindustrian Bio-Teknologi (Bandar Baru Ulu Pauh) • Penubuhan konsortium teknologi di peringkat negeri.																		
Inisiatif Pembaharuan Strategik	Memajukan Negeri Perlis sebagai pengeluar produk industri bertaraf antarabangsa.																		
Kriteria Pembangunan Perlis Negeri Bandaraya	<table><tr><th>Kriteria</th><th>Semasa</th><th>2020</th><th>2030</th></tr><tr><td>% kawasan perindustrian yang diduduki</td><td>65%</td><td>75%</td><td>85%</td></tr><tr><td>Purata bilangan pekerja / hektar industri</td><td>40 pekerja / hektar</td><td>35 pekerja / hektar</td><td>30 pekerja / hektar</td></tr><tr><td>% sumbangan sektor perindustrian kepada KDNK Negeri</td><td>3%</td><td>10%</td><td>20%</td></tr></table>			Kriteria	Semasa	2020	2030	% kawasan perindustrian yang diduduki	65%	75%	85%	Purata bilangan pekerja / hektar industri	40 pekerja / hektar	35 pekerja / hektar	30 pekerja / hektar	% sumbangan sektor perindustrian kepada KDNK Negeri	3%	10%	20%
Kriteria	Semasa	2020	2030																
% kawasan perindustrian yang diduduki	65%	75%	85%																
Purata bilangan pekerja / hektar industri	40 pekerja / hektar	35 pekerja / hektar	30 pekerja / hektar																
% sumbangan sektor perindustrian kepada KDNK Negeri	3%	10%	20%																



Dasar Strategik Pelaksanaan 2.8

Negeri Perlis sedang mengalami proses peralihan pembangunan daripada industri berintensif tenaga buruh kepada industri berteknologi tinggi berasaskan pengetahuan. Selaras dengan era globalisasi, operasi dengan teknologi terkini dan penggunaan modal yang tinggi menjadi keutamaan pelabur industri bagi meningkatkan produktiviti dan menghasilkan produk bermutu tinggi. Peningkatan nilai tambah setiap pekerja akan menjadi pengukur kemajuan sektor perindustrian di kawasan RSN Perlis.

DSP 2.8 Mempertingkatkan kemahiran dan pengetahuan tenaga kerja selaras dengan perubahan orientasi, operasi dan teknologi industri

Langkah-langkah Pencapaian

- Meningkatkan sistem latihan dan pendidikan oleh institusi pengajian tinggi awam dan swasta. Sasaran utama ialah menjadikan Universiti Malaysia Perlis (UNIMAPs) sebagai pusat pembangunan sumber manusia di kawasan RSN Perlis. Antara peranan utama UNIMAPs ialah pengembangan dan peningkatan program latihan pendidikan, teknikal dan vokasional, mengawasi program latihan, menguatkuasakan kawalan mutu dalam latihan dan mewujudkan sistem latihan teknikal yang bersepadu dan komprehensif bagi mengoptimalkan potensi tenaga kerja industri di kawasan RSN Perlis.
- Menggalakkan pertumbuhan pusat-pusat latihan yang dikendalikan oleh swasta terutama dalam latihan kemahiran lanjutan. Adalah disyorkan setiap mukim di kawasan RSN Perlis mempunyai pusat latihan kemahiran kelolaan sektor swasta dengan kerjasama agensi awam bagi melahirkan tenaga kerja terlatih.
- Memperluaskan kemudahan latihan dalam institusi awam/agensi kerajaan.
- Menggalakkan lebih banyak aktiviti penyelidikan dan pembangunan di kalangan pertubuhan IKS.

Agensi Pelaksana

- PKENPS
- MARA Negeri Perlis
- MPK
- UPEN Perlis
- JPBD Negeri Perlis
- MITI
- Pihak Swasta

Projek 'Flagship'

Cadangan Kompleks Pusat Keusahawanan dan Latihan Kemahiran Tinggi di Bandar Baru Ulu Pauh dan Jejawi

Inisiatif Pembaharuan Strategik

Melahirkan kumpulan tenaga kerja industri berkemahiran tinggi, berpengetahuan dan terlatih.

Kriteria Pembangunan Perlis Negeri Bandaraya

Kriteria	Semasa	2020	2030
Purata bilangan pekerja / hektar industri	40 pekerja / hektar	35 pekerja / hektar	30 pekerja / hektar



Dasar Strategik Pelaksanaan 2.9

Kawasan jelapang padi Negeri Perlis perlu dipelihara daripada proses tukarguna yang amat pesat. Ini adalah untuk memastikan matlamat jaminan makanan negara dapat dicapai dan dilaksanakan sebaik mungkin.

DSP 2.9 Mengekalkan kawasan jelapang padi dan kesan perbandaran ke kawasan ini diminimumkan

Langkah-langkah	i. Pembangunan dan aktiviti perbandaran berskala besar dan berisiko untuk mencemarkan kesuburan kawasan padi perlu di tempatkan di luar kawasan MADA. ii. Kawasan jelapang padi MADA yang ditukar guna kepada aktiviti perbandaran digalakkan diganti dengan kawasan yang lain melalui pembesaran kawasan MADA.								
Inisiatif Pembaharuan Strategik	Gabungan usaha bersama antara MADA dan JPS sebagai peneraju pembangunan Jelapang Padi								
Kriteria Pembangunan Perlis Negeri Bandaraya	<table><tr><th>Kriteria</th><th>Semasa</th><th>2020</th><th>2030</th></tr><tr><td>Pengeluaran padi (tan/hektar)</td><td>6.5</td><td>10.0</td><td>13.0</td></tr></table>	Kriteria	Semasa	2020	2030	Pengeluaran padi (tan/hektar)	6.5	10.0	13.0
Kriteria	Semasa	2020	2030						
Pengeluaran padi (tan/hektar)	6.5	10.0	13.0						

Agensi Pelaksana

- MADA
- JPS
- MPK
- JPBD Negeri Perlis
- UPEN Perlis

Dasar Strategik Pelaksanaan 2.10

Tahap produktiviti hasil pertanian perlu sentiasa berada di paras yang tinggi bagi memastikan sektor pertanian kekal sebagai salah satu asas ekonomi utama Negeri Perlis dan menarik golongan usahawan.

DSP 2.10 Mempertingkatkan produktiviti pengeluaran pertanian

Langkah-langkah Pencapaian	• Memastikan Projek Padi 10 tan yang sedang dilaksanakan berjaya dicapai dan dapat diperluaskan ke kawasan padi luar MADA. • Memperluaskan program Ladang Gemilang di luar kawasan MADA. • Menggalakkan petani untuk menggunakan benih padi yang berkualiti tinggi dan sah yang dikeluarkan oleh pihak MADA. • Mempelbagai dan memperluaskan tanaman bukan padi seperti buah-buahan, sayur-sayuran dan bunga-bunga yang mempunyai pasaran tetap.
----------------------------	---

Sila rujuk Rajah 5.4: Cadangan Pembangunan Pertanian dan Penternakan Negeri Perlis 2030

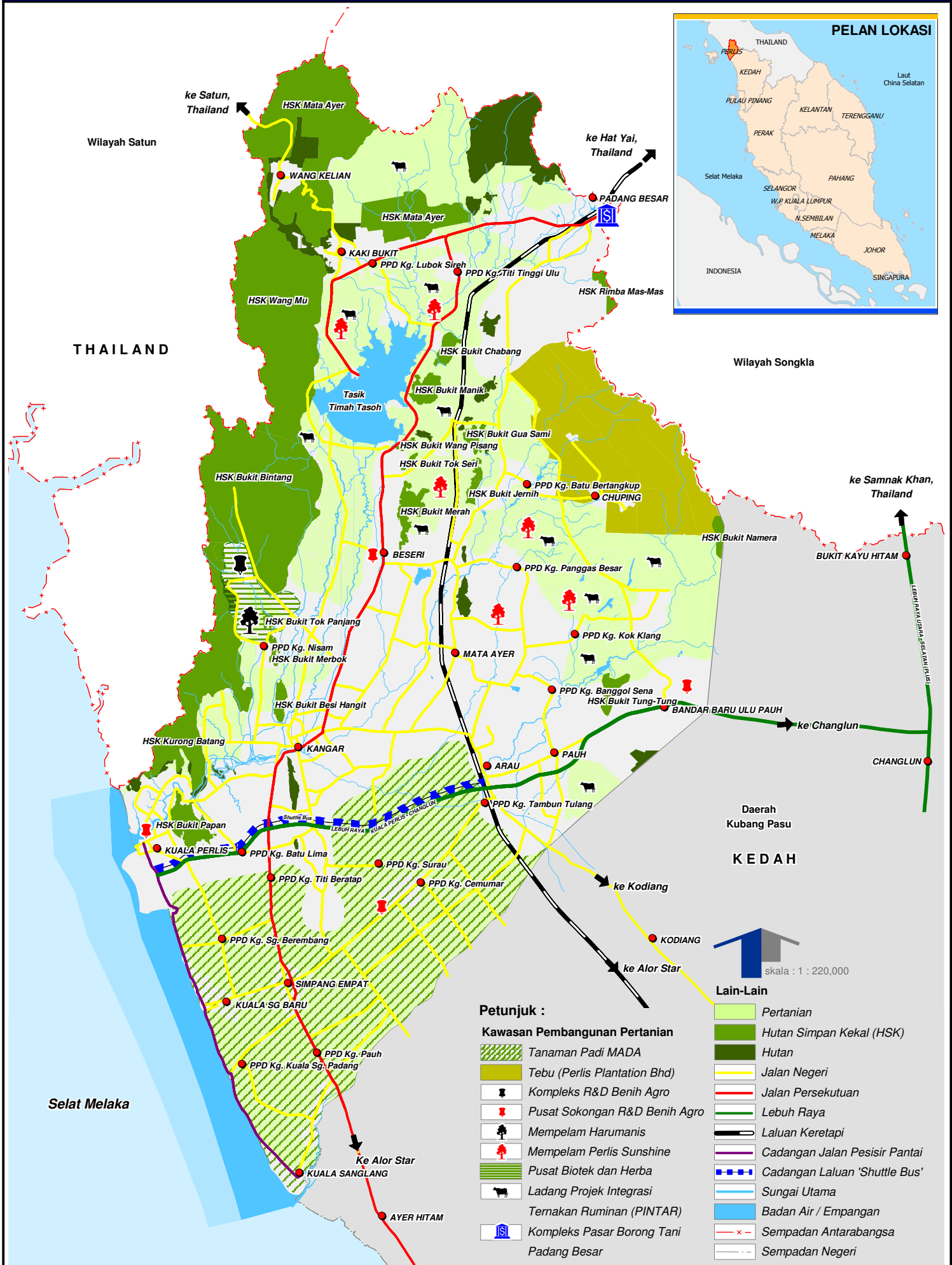


	• Menggalakkan penanaman semula tebu, getah dengan baka berhasil tinggi dan baka berbatang besar sesuai untuk estet kayu-getah. • Mengamalkan 'Amalan Pertanian Terbaik' bagi setiap tanaman yang diusahakan. Ini termasuk jenis baja, kawalan penyakit, serangga dan rumpai, penuaian dan pasca tuai. • Menjalankan aktiviti pertanian secara komersial iaitu keluasan tanaman yang diusahakan perlulah ekonomik dan dapat memberikan kerja sepenuh masa dan pulangan yang baik. • Memperluaskan pembangunan infrastruktur tertier yang dilaksana di kawasan MADA ke kawasan lain. Ia melibatkan pembinaan yang intensif terhadap rangkaian tali air dan parit tertier serta jalan ladang dalam sesuatu blok pengairan. Bermula dari tali air sekunder yang sedia ada, seterusnya disambung pula dengan tali air dan parit yang baru. Kebanyakan tali air dan parit tertier akan disediakan dengan jalan ladang untuk memastikan peladang-peladang menerima kemudahan pengangkutan. • Pembinaan jalan ladang yang sempurna bagi memudahkan pengangkutan keluar hasil akan dilaksanakan meliputi seluruh kawasan jelapang padi dan lain-lain kawasan pertanian. • Bekalan air yang mencukupi untuk penanaman padi dua kali setahun, untuk kawasan MADA dan luar MADA akan dilaksanakan melalui Sistem Retikulasi.																																
Projek 'Flagship'	• Projek Ladang Gemilang • Perluasan pembangunan infrastruktur tertier kawasan pertanian																																
Inisiatif Pembaharuan Strategik	• Amalan pertanian terbaik, sihat (<i>healthy</i>) dan penggunaan baka berkualiti dipergiatkan ke seluruh Negeri Perlis. • Penyediaan infrastruktur kawasan pertanian yang menyeluruh dan efisien																																
Kriteria Pembangunan Perlis Negeri Bandaraya	<table><tr><th>Kriteria</th><th>Semasa</th><th>2020</th><th>2030</th></tr><tr><td>Pengeluaran padi (tan/hektar)</td><td>6.5</td><td>10.0</td><td>13.0</td></tr><tr><td>Keluasan kawasan buah-buahan (hektar)</td><td>522.0</td><td>700.0</td><td>1,000.0</td></tr><tr><td>Keluasan kawasan sayur-sayuran (hektar)</td><td>728.0</td><td>1,000.0</td><td>1,500.0</td></tr><tr><td>Purata bilangan lembu/penternak</td><td>21.4</td><td>50.0</td><td>100.0</td></tr><tr><td>Purata bilangan kambing/penternak</td><td>72.4</td><td>100.0</td><td>200.0</td></tr><tr><td>Purata bilangan ayam/penternak</td><td>1,090.6</td><td>2,000.0</td><td>5,000.0</td></tr><tr><td>% kawasan yang sesuai untuk aktiviti penternakan</td><td>14.5</td><td>20.0</td><td>30.0</td></tr></table>	Kriteria	Semasa	2020	2030	Pengeluaran padi (tan/hektar)	6.5	10.0	13.0	Keluasan kawasan buah-buahan (hektar)	522.0	700.0	1,000.0	Keluasan kawasan sayur-sayuran (hektar)	728.0	1,000.0	1,500.0	Purata bilangan lembu/penternak	21.4	50.0	100.0	Purata bilangan kambing/penternak	72.4	100.0	200.0	Purata bilangan ayam/penternak	1,090.6	2,000.0	5,000.0	% kawasan yang sesuai untuk aktiviti penternakan	14.5	20.0	30.0
Kriteria	Semasa	2020	2030																														
Pengeluaran padi (tan/hektar)	6.5	10.0	13.0																														
Keluasan kawasan buah-buahan (hektar)	522.0	700.0	1,000.0																														
Keluasan kawasan sayur-sayuran (hektar)	728.0	1,000.0	1,500.0																														
Purata bilangan lembu/penternak	21.4	50.0	100.0																														
Purata bilangan kambing/penternak	72.4	100.0	200.0																														
Purata bilangan ayam/penternak	1,090.6	2,000.0	5,000.0																														
% kawasan yang sesuai untuk aktiviti penternakan	14.5	20.0	30.0																														

Agensi Pelaksana

- Jabatan Pertanian Negeri Perlis
- MARDI
- MADA
- FELDA
- FELCRA
- JPS

PERLIS NEGERI BANDARAYA 2030



Rajah 5.4



Dasar Strategik Pelaksanaan 2.11

Produk pertanian Negeri Perlis perlu disasarkan untuk memenuhi permintaan yang lebih meluas hingga ke tahap wilayah antarabangsa. Kerjasama pemasaran antara negara di dalam Wilayah IMT-GT perlu diperkukuhkan untuk memastikan produk pertanian negeri dapat dipasarkan dengan lebih meluas.

DSP 2.11 Memperluaskan pasaran hasil pertanian ke seluruh negara dan antarabangsa

Langkah-langkah Pencapaian	Potensi untuk memperluaskan liputan pasaran hasil pertanian negeri boleh digunakan sepenuhnya dengan pembinaan Pelabuhan Darat di Padang Besar. Untuk melaksanakan dasar ini adalah disyorkan sebuah Kompleks Pasar Tani Borong dibina berhampiran pelabuhan ini. Kompleks ini adalah saluran pemasaran yang dibentuk khas untuk menaikkan taraf peserta Pasar Tani dan usahawan-usahawan asas tani yang layak daripada perniagaan jenis peruncitan kepada bidang pemborongan. Projek ini merangkumi penyediaan infrastruktur pemasaran yang lengkap di bangunan kekal yang dirancang khas untuk memudahkan perniagaan borong. Kemudahan-kemudahan yang disediakan termasuklah ruang niaga yang luas, kemudahan bilik sejuk, peralatan pembungkusan dan penggredan, bilik latihan, ruang pejabat dan pelbagai kemudahan awam seperti telefon, surau dan tandas.																
Projek 'Flagship'	Kompleks Pasar Borong Tani Padang Besar																
Inisiatif Pembaharuan Strategik	- Projek Industri Mempelam Harumanis dan 'Perlis Sunshine' berskala besar. - Infrastruktur pemasaran produk pertanian taraf antarabangsa																
Kriteria Pembangunan Perlis Negeri Bandaraya	<table><tr><th>Kriteria</th><th>Semasa</th><th>2020</th><th>2030</th></tr><tr><td>Keluasan kawasan buah-buahan (hektar)</td><td>522.0</td><td>700.0</td><td>1,000.0</td></tr><tr><td>Keluasan kawasan sayur-sayuran (hektar)</td><td>728.0</td><td>1,000.0</td><td>1,500.0</td></tr><tr><td>% kawasan yang sesuai untuk aktiviti penternakan</td><td>14.5</td><td>20.0</td><td>30.0</td></tr></table>	Kriteria	Semasa	2020	2030	Keluasan kawasan buah-buahan (hektar)	522.0	700.0	1,000.0	Keluasan kawasan sayur-sayuran (hektar)	728.0	1,000.0	1,500.0	% kawasan yang sesuai untuk aktiviti penternakan	14.5	20.0	30.0
Kriteria	Semasa	2020	2030														
Keluasan kawasan buah-buahan (hektar)	522.0	700.0	1,000.0														
Keluasan kawasan sayur-sayuran (hektar)	728.0	1,000.0	1,500.0														
% kawasan yang sesuai untuk aktiviti penternakan	14.5	20.0	30.0														

Agensi Pelaksana

- FAMA
- Jabatan Pertanian Negeri Perlis
- MARDI
- MADA
- FELDA
- FELCRA
- MPK
- JPBD Negeri Perlis
- UPEN Perlis
- Pihak swasta



Dasar Strategik Pelaksanaan 2.12

Negeri Perlis telah dikenalpasti sebagai Pusat Penyelidikan dan Pembangunan Benih (PPPB) utama Wilayah NCER. Untuk jangka masa panjang, peranan PPBB dicadang diperluaskan skop penyelidikannya meliputi pelbagai produk agro. Dengan itu, Negeri Perlis disyorkan akan berfungsi sebagai pusat penyelidikan dan sumber penghasilan pelbagai baka nuclei sektor agro negara.

DSP 2.12 Menjadikan Negeri Perlis sebagai pusat penyelidikan dan pembangunan benih pertanian negara

Langkah-langkah Pencapaian	- Bidang penyelidikan dan pembangunan baka nuclei agro ini boleh dijadikan sektor ekonomi yang strategik khususnya dalam mewujudkan rangkaian makanan negara (<i>food chain</i>) yang mampan. - Kompleks PPPB Agro akan menghimpunkan pakar-pakar tempatan dan antarabangsa untuk menghasilkan baka-baka nuclei agro berkualiti tinggi dan melatih tenaga kerja jabatan dan agensi berkaitan di dalam bidang ini. - PPBB Agro berfungsi sebagai hab pengedar dan pengeksport baka nukleus agro ke peringkat nasional dan global. - Menghasilkan graduan bidang penyelidikan produk agro yang berkualiti melalui kerjasama dengan IPT dan institusi di Negeri Perlis. - Menggalakkan penyertaan dan gabungan usahasama dengan Thailand dan Indonesia.
Projek 'Flagship'	Kompleks Pusat Penyelidikan dan Pembangunan Benih Agro Negara
Inisiatif Pembaharuan Strategik	Memperkukuhkan peranan Negeri Perlis sebagai pusat penyelidikan dan pembangunan benih/baka agro peringkat nasional dan antarabangsa

Agensi Pelaksana

- NCIA
- Kerajaan Negeri
- IPTA dan institusi berkaitan di Negeri Perlis



Dasar Strategik Pelaksanaan 2.13

Penanaman kayu jati secara ladang akan dapat memangkin industri hiliran berkaitan. Dengan adanya pusat penyelidikan khusus untuk kayu jati oleh FRIM, bekalan benih jati yang bermutu tinggi akan sentiasa dapat disalurkan kepada pengusaha dan seterusnya dapat memangkin sektor perladangan dan perindustrian berasaskan kayu jati di Negeri Perlis.

DSP 2.13 Memajukan produk berasaskan hutan jati sebagai satu sumber ekonomi Negeri Perlis

Langkah-langkah Pencapaian	i. Menaiktaraf pusat penyelidikan hutan jati FRIM sebagai kompleks bersepadu bertaraf <i>‘one stop centre’</i> yang lengkap bermula dari proses pembenihan hingga ke peringkat penanaman dan seterusnya penghiliran produk berkaitan. ii. Memperluaskan kawasan penanaman kayu jati. iii. Menggalakkan penglibatan sektor swasta di dalam aktiviti penanaman kayu jati.								
Projek ‘Flagship’	Pembesaran Ladang Jati								
Inisiatif Pembaharuan Strategik	Memajukan Negeri Perlis sebagai Pusat Penyelidikan dan Pembangunan Kayu Jati Negara								
Kriteria Pembangunan Perlis Negeri Bandaraya	<table><tr><th>Kriteria</th><th>Semasa</th><th>2020</th><th>2030</th></tr><tr><td>Keluasan Ladang Jati Negeri Perlis (Hektar)</td><td>556.9</td><td>700.0</td><td>1,000.0</td></tr></table>	Kriteria	Semasa	2020	2030	Keluasan Ladang Jati Negeri Perlis (Hektar)	556.9	700.0	1,000.0
Kriteria	Semasa	2020	2030						
Keluasan Ladang Jati Negeri Perlis (Hektar)	556.9	700.0	1,000.0						

Agensi Pelaksana

- FRIM
- Jab. Perhutanan Negeri Perlis
- PTG Negeri Perlis
- Pihak Swasta

Dasar Strategik Pelaksanaan 2.14

Pembangunan sektor penternakan secara komersial dapat mengurangkan pergantungan atas daging import dan mewujudkan usahawan ternak maju.

DSP 2.14 Menggalakkan perusahaan aktiviti penternakan secara komersial

Langkah-langkah Pencapaian	• Perluasan aktiviti ternakan lembu secara sistem fidlot. • Memastikan saiz ternakan lembu yang cekap dan ekonomik dicapai bagi setiap penternak iaitu : - Operasi fidlot secara manual = 1 orang pekerja untuk 200 ekor - Operasi fidlot secara mekanikal = 1 orang pekerja untuk 400 ekor
----------------------------	--



	- Memastikan setiap usahawan penternak kambing dapat mengusahakan secara purata sekurang-kurangnya 200 ekor ternakan. - Memastikan setiap usahawan penternak ayam dapat mengusahakan secara purata sekurang-kurangnya 5,000 ekor ternakan. - Menggalakkan penglibatan sektor swasta di dalam aktiviti penternakan.																				
Projek 'Flagship'	Projek Ternakan secara komersial																				
Inisiatif Pembaharuan Strategik	Galakan Aktiviti Penternakan Secara Komersial																				
Kriteria Pembangunan Perlis Negeri Bandaraya	<table><tr><th>Kriteria</th><th>Semasa</th><th>2020</th><th>2030</th></tr><tr><td>Purata bilangan lembu / penternak</td><td>21.4</td><td>50.0</td><td>100.0</td></tr><tr><td>Purata bilangan kambing / penternak</td><td>72.4</td><td>100.0</td><td>200.0</td></tr><tr><td>Purata bilangan ayam / penternak</td><td>1,090.6</td><td>2,000.0</td><td>5,000.0</td></tr><tr><td>% kawasan yang sesuai untuk aktiviti penternakan</td><td>14.5</td><td>20.0</td><td>30.0</td></tr></table>	Kriteria	Semasa	2020	2030	Purata bilangan lembu / penternak	21.4	50.0	100.0	Purata bilangan kambing / penternak	72.4	100.0	200.0	Purata bilangan ayam / penternak	1,090.6	2,000.0	5,000.0	% kawasan yang sesuai untuk aktiviti penternakan	14.5	20.0	30.0
Kriteria	Semasa	2020	2030																		
Purata bilangan lembu / penternak	21.4	50.0	100.0																		
Purata bilangan kambing / penternak	72.4	100.0	200.0																		
Purata bilangan ayam / penternak	1,090.6	2,000.0	5,000.0																		
% kawasan yang sesuai untuk aktiviti penternakan	14.5	20.0	30.0																		

Agensi Pelaksana

- Jab. Perkhidmatan Veterinar Negeri Perlis
- Pihak Swasta

Dasar Strategik Pelaksanaan 2.15

Isu kekurangan kawasan yang sesuai untuk sektor penternakan boleh diatasi melalui pendekatan mengintegrasikan aktiviti pertanian dan penternakan. Kedapatan kawasan jelapang padi serta ladang getah yang luas di Negeri Perlis boleh dioptimum kegunaannya dengan aktiviti penternakan yang sesuai.

DSP 2.15 Mengintegrasikan aktiviti pertanian dan penternakan secara optimum

Langkah-langkah Pencapaian	Menjalankan projek integrasi berdaya maju yang disyor diperluaskan adalah ternakan ayam, lembu dan kambing / bebiri dalam kawasan estet kelapa sawit, estet getah dan kebun buah-buahan.											
Projek 'Flagship'	Projek Integrasi Ternakan Ruminan (PINTAR)											
Inisiatif Pembaharuan Strategik	Mengoptimum kegunaan kawasan perladangan dengan integrasi pertanian dan penternakan.											
Kriteria Pembangunan Perlis Negeri Bandaraya	<table><tr><th>Kriteria</th><th>Semasa</th><th>2020</th><th>2030</th></tr><tr><td>% kawasan yang sesuai untuk aktiviti penternakan</td><td>14.5</td><td>20.0</td><td>30.0</td></tr></table>	Kriteria	Semasa	2020	2030	% kawasan yang sesuai untuk aktiviti penternakan	14.5	20.0	30.0			
Kriteria	Semasa	2020	2030									
% kawasan yang sesuai untuk aktiviti penternakan	14.5	20.0	30.0									

Agensi Pelaksana

- Jab. Perkhidmatan Veterinar Negeri Perlis
- Jabatan Pertanian
- FELCRA
- FELDA



Dasar Strategik Pelaksanaan 2.16

Kerjasama yang erat boleh dijalinakan antara usahawan penternak Negeri Perlis dan Wilayah Selatan Thailand bagi meneroka pasaran luas terutama di dalam Wilayah IMT-GT.

DSP 2.16 Menggalakkan kerjasama antara usahawan penternak Negeri Perlis dan Wilayah Selatan Thailand

Langkah-langkah Pencapaian	Kerajaan Negeri Perlis perlu menyambut pelawaan pihak berkuasa Wilayah Satu untuk bekerjasama memajukan sektor kecil penternakan. Usahawan ternakan antara kedua wilayah bersempadan ini khususnya perlu mempergiatkan kerjasama bagi meningkatkan potensi dan permintaan pasaran yang besar untuk pelbagai produk ternakan. Jawatankuasa khusus bagi sektor penternakan boleh ditubuhkan yang dianggotai pelbagai agensi, syarikat dan usahawan dari kedua-dua pihak sebagai langkah awal merealisasikan matlamat kerjasama ini.																			
Projek 'Flagship'	Projek Printis Usahasama Sektor Ternakan Perlis-Satu																			
Inisiatif Pembaharuan Strategik	Pembentukan Jawatankuasa Pembangunan Komersial Sektor Ternakan Negeri Perlis-Satu																			
Kriteria Pembangunan Perlis Negeri Bandaraya	<table><tr><th>Kriteria</th><th>Semasa</th><th>2020</th><th>2030</th></tr><tr><td>Purata bilangan lembu / penternak</td><td>21.4</td><td>50.0</td><td>100.0</td></tr><tr><td>Purata bilangan kambing / penternak</td><td>72.4</td><td>100.0</td><td>200.0</td></tr><tr><td>Purata bilangan ayam / penternak</td><td>1,090.6</td><td>2,000.0</td><td>5,000.0</td></tr></table>				Kriteria	Semasa	2020	2030	Purata bilangan lembu / penternak	21.4	50.0	100.0	Purata bilangan kambing / penternak	72.4	100.0	200.0	Purata bilangan ayam / penternak	1,090.6	2,000.0	5,000.0
Kriteria	Semasa	2020	2030																	
Purata bilangan lembu / penternak	21.4	50.0	100.0																	
Purata bilangan kambing / penternak	72.4	100.0	200.0																	
Purata bilangan ayam / penternak	1,090.6	2,000.0	5,000.0																	

Agensi Pelaksana

- Kerajaan Negeri Perlis
- Kerajaan Wilayah Satu
- Pihak swasta

Dasar Strategik Pelaksanaan 2.17 dan 2.18

Untuk memastikan kekayaan sumber perikanan dapat dimanfaatkan oleh rakyat tempatan, usaha berterusan perlu dibuat untuk melahirkan golongan usahawan yang gigih dan berjaya. Ini disebabkan keinginan rakyat tempatan untuk menjadi nelayan laut dalam adalah rendah dan pergantungan kepada nelayan asing amat tinggi.



DSP 2.17 Menggalakkan pengusaha perikanan tempatan meneroka zon perikanan laut dalam

DSP 2.18 Penglibatan rakyat tempatan di pelbagai peringkat sektor guna tenaga perikanan laut dalam dipertingkatkan

Langkah-langkah Pencapaian

- Usahawan perikanan laut dalam tempatan akan dibantu dari segi modal dan kepakaran pengurusan dan perniagaan dari dana dan khidmat nasihat oleh pelbagai agensi kerajaan berkaitan.
- Para pengusaha perikanan laut dalam tempatan perlu mengamalkan sistem pengendalian berteraskan kaedah korporat yang turut menekankan aspek pembangunan insan untuk menjadi industri itu lebih berdaya saing.
- Jabatan Perikanan akan terus mengatur pelbagai usaha untuk menarik minat dan menyediakan para belia untuk bekerja di kapal-kapal perikanan laut dalam sebagai tekong, dengan harapan suatu hari kelak mereka menjadi pengusaha di bidang itu. Ini termasuklah melatih mereka di bawah Program Pembangunan Nakhoda di Institut Perikanan Malaysia di Chendering, Terengganu.
- Pihak berkuasa akan mengawal kawasan laut negara yang luas dan kaya daripada dicerobohi nelayan-nelayan asing dan meningkatkan sumber perikanan melalui pemasangan terumbu di beberapa kawasan laut dalam.
- Kerajaan akan terus menaja program pengajian di beberapa institusi pengajian tinggi untuk melahirkan lebih ramai ahli akademik dan penyelidik di bidang berkenaan.

Agensi Pelaksana

- Jab. Perikanan Negeri Perlis
- LKIM

Projek 'Flagship'

Program pembangunan usahawan perikanan laut dalam dan nakhoda

Inisiatif Pembaharuan Strategik

Membentuk usahawan perikanan laut dalam tempatan

Kriteria Pembangunan Perlis Negeri Bandaraya

Kriteria	Semasa	2020	2030
Peratus nelayan asing	72.7	70.0	60.0
Jumlah pendaratan ikan Kuala Perlis (juta tan metrik)	25.4	30.0	40.0



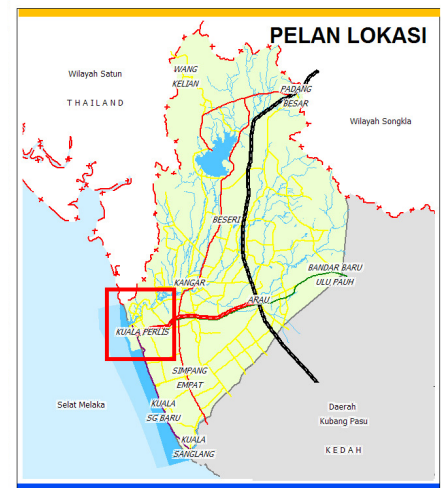
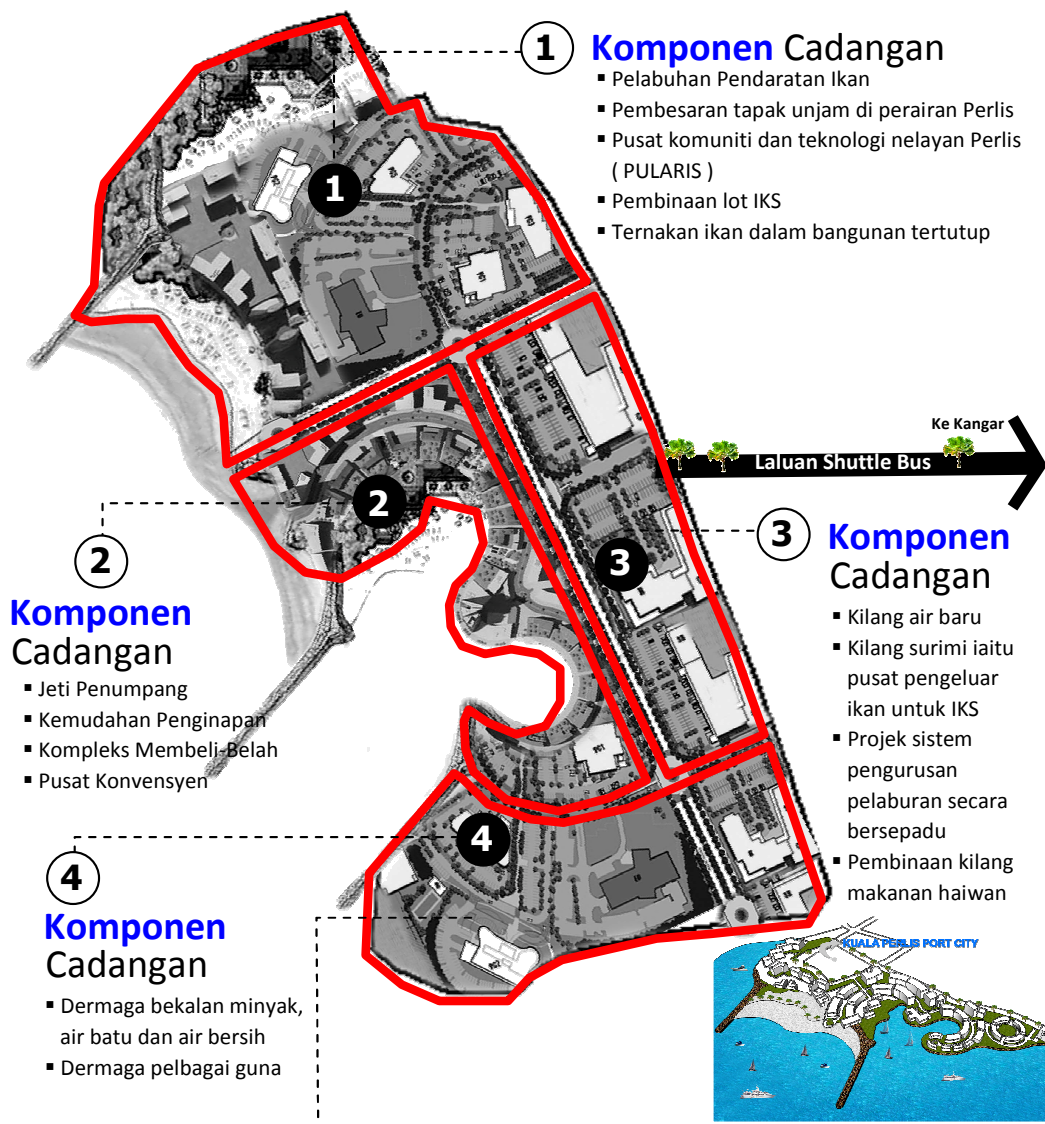
Dasar Strategik Pelaksanaan 2.19

Jeti perikanan Kuala Perlis berpotensi untuk dinaiktaraf berdasarkan statusnya sebagai jeti pendaratan ikan terbesar di bahagian barat dan utara Semenanjung Malaysia. Tambahan pula dengan lokasinya yang strategik di dalam Wilayah IMT-GT akan mengukuhkan peranan Kuala Perlis sebagai pintu masuk utama utara negara.

DSP 2.19 Menaiktaraf jeti perikanan Kuala Perlis kepada pelabuhan perikanan antarabangsa

Langkah-langkah Pencapaian	• Cadangan Pelabuhan Perikanan Antarabangsa akan mempunyai komponen berikut: - Pembinaan jeti tambahan - Melebarkan dewan pemetian ikan berbumbung - Dermaga bekalan minyak, air batu dan air bersih - Dermaga pelbagai guna - Kilang air batu - Kilang surimi iaitu pusat pengeluar ikan untuk IKS - Projek sistem pengurusan pelabuhan secara bersepadu - Pembesaran tapak unjam di perairan Perlis - Pusat Komuniti dan Teknologi Nelayan Perlis (PULARIS) - Pembinaan kilang makanan haiwan - Pembinaan lot IKS - Penempatan semula kampung nelayan - Ternakan ikan dalam bangunan tertutup - Kompleks Kastam, Imigresen dan Kuarantin (CIQ) - Jeti penumpang - Kemudahan penginapan - Kompleks membeli-belah • Mewujudkan hubungan rel antara Pelabuhan Perikanan Kuala Perlis dan Pelabuhan Darat Padang Besar untuk memudahkan urusan dagangan produk perikanan, akuakultur dan agro. • Juga berperanan sebagai Terminal Tukar Barang (<i>Barter Trade</i>) Bersepadu Kuala Perlis. • Menjalankan kajian terperinci mengenai impak terhadap ekonomi, sosial dan alam sekitar. • Kawalan secara bersama dengan pihak Jabatan Laut, LKIM, Jabatan Mineral dan Geosains, JPS dan JAS.
Projek 'Flagship' Inisiatif Pembaharuan Strategik	Pelabuhan Perikanan Antarabangsa Kuala Perlis • Naiktaraf infrastruktur dan kapasiti jeti perikanan utama Negeri Perlis ke tahap antarabangsa. • Penyediaan RKK Kuala Perlis

Sila rujuk Rajah 5.5 dan Rajah 5.6: Pembangunan Pelabuhan Perikanan Antarabangsa Kuala Perlis



Petunjuk :

Kawasan Pembangunan Utama

- Tepubina Semasa
- Kemudahan & Institusi Semasa
- Cadangan Tepubina 2030
- Penambahan Laut Kuala Perlis
- Koridor Pembangunan Utama
- Koridor Shuttle Bus

Kawasan Pembangunan Terkawal

- Kawasan Pertanian
- Hutan
- Sungai Utama
- Badan Air / Empangan
- Pesisir Pantai / Laut
- Kawasan Ketinggian 150 - 300 Meter

Kawasan Pengkalan dan Pemeliharaan

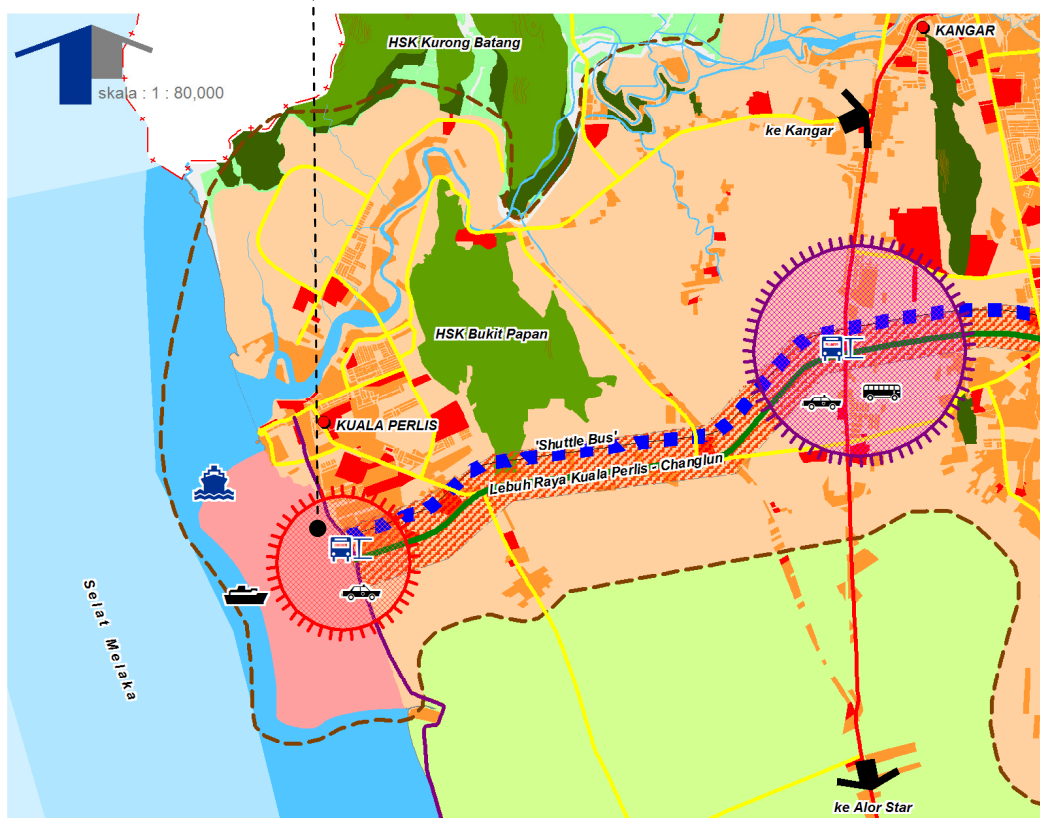
- Tanaman Padi MADA
- Hutan Simpan Kekal (HSK)

Rangkaian Jalan Raya

- Jalan Negeri
- Jalan Persekutuan
- Lebuhraya
- Laluan Keretapi
- Cadangan Jalan Pesisir Pantai
- Cadangan Laluan 'Shuttle Bus'

Perkhidmatan Pengangkutan Awam

- Pengangkutan Bas Awam / Ekspres
- Taksi Awam
- Jeti Penumpang
- Cadangan Terminal Pengangkutan Bersepadu
- Cadangan Terminal Pengangkutan Sokongan
- Cadangan Pelabuhan Perikanan Antarabangsa
- Cadangan Stesen 'Shuttle Bus'

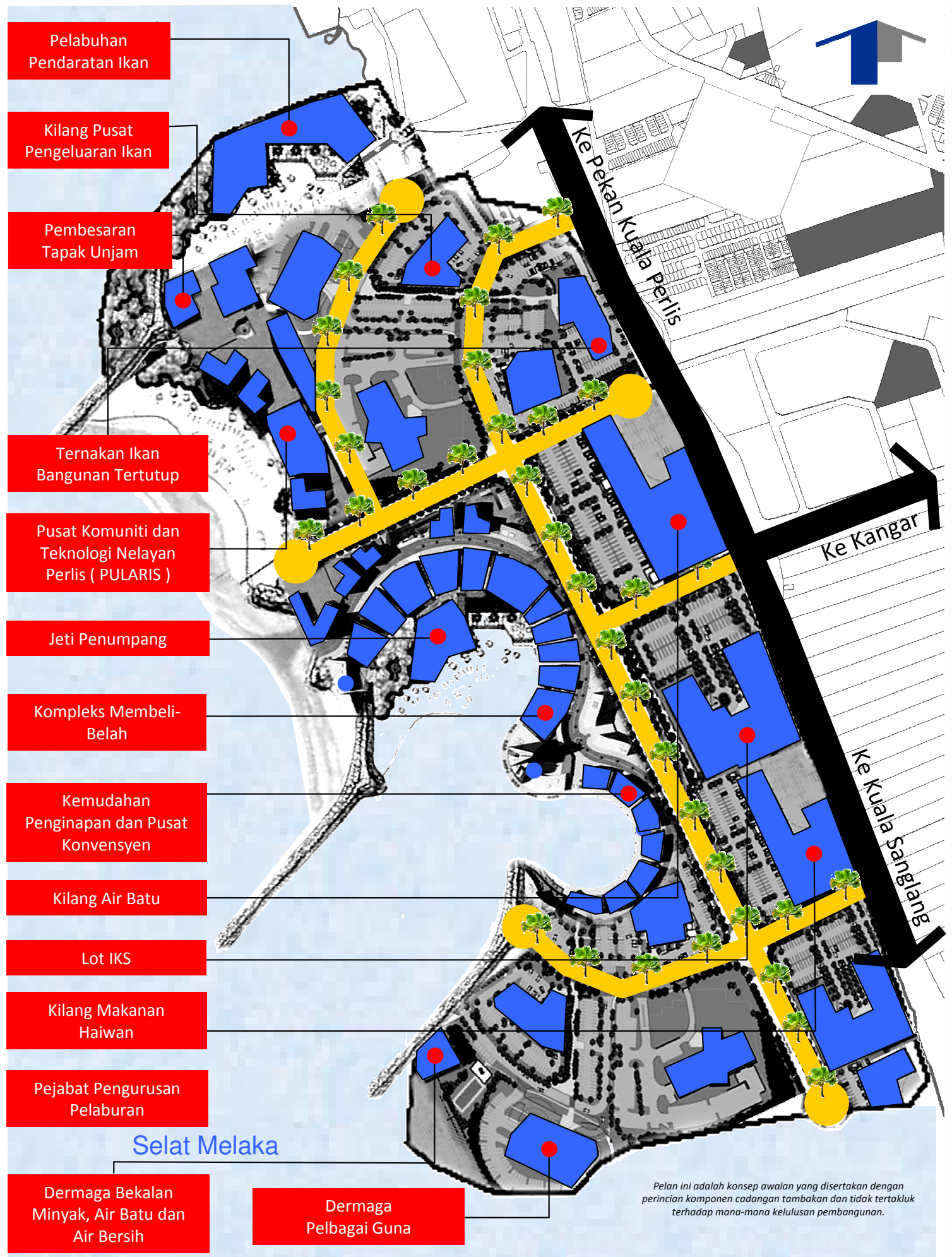


DASAR STRATEGIK PELAKSANAAN

DSP 2.19

Menaiktaraf jeti perikanan Kuala Perlis kepada Pelabuhan Perikanan Antarabangsa.

Rajah 5.5



Rajah 5.6



Dasar Strategik Pelaksanaan 2.20

Aktiviti sektor kecil akuakultur perlu dipergiatkan bagi memastikan tahap bekalan hasil perikanan dapat dipertingkatkan. Corak fizikal Negeri Perlis menyediakan pelbagai ruang untuk aktiviti akuakultur seperti bendang, sungai, tasik, empangan, tali air dan sebagainya.

DSP 2.20 Pembangunan sektor kecil akuakultur dipergiatkan

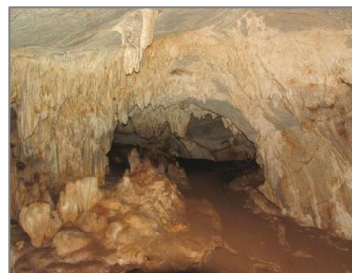
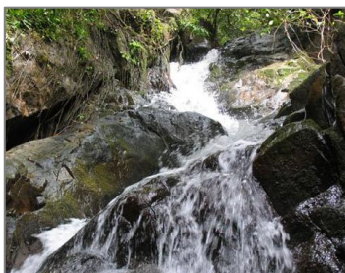
Langkah-langkah Pencapaian	• Usahawan akuakultur akan dibimbing dan disokong untuk memajukan sektor ini agar berada pada tahap yang lebih tinggi. • Kawasan aktiviti akuakultur akan diperluaskan untuk tujuan meningkatkan produktiviti perikanan. • Langkah mendalamkan tali air akan dilaksanakan untuk membolehkan aktiviti akuakultur dijalankan.								
Projek 'Flagship'	Projek Akuakultur Secara Komersial.								
Inisiatif Pembaharuan Strategik	Meningkatkan sumbangan ekonomi sektor akuakultur.								
Kriteria Pembangunan Perlis Negeri Bandaraya	<table><tr><th>Kriteria</th><th>Semasa</th><th>2020</th><th>2030</th></tr><tr><td>Jumlah hasil penternakan akuakultur (tan metrik)</td><td>521.8</td><td>800.0</td><td>1,500.0</td></tr></table>	Kriteria	Semasa	2020	2030	Jumlah hasil penternakan akuakultur (tan metrik)	521.8	800.0	1,500.0
Kriteria	Semasa	2020	2030						
Jumlah hasil penternakan akuakultur (tan metrik)	521.8	800.0	1,500.0						

Agensi Pelaksana

- Jab. Perikanan Negeri Perlis
- LKIM
- Pihak Swasta

5.2.3 Dasar Perancangan Utama 3

Sektor pelancongan memainkan peranan utama di dalam meningkatkan tahap pembangunan ekonomi negeri ke peringkat antarabangsa. Program pelancongan mampan yang dirancang dengan baik dapat memberi peluang kepada pelancong

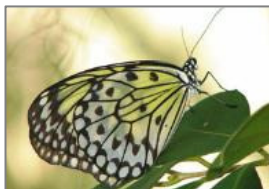


untuk menikmati keindahan dan keunikan sumber-sumber pelancongan yang terdapat di Negeri Perlis. Berdasarkan kepada 'International Eco-Tourism Society' (2004), 3 komponen utama pelancongan mampan adalah:

- Ekonomi : Menjana pendapatan kepada masyarakat setempat.
- Alam Sekitar : Meminimalkan kerosakan terhadap sumber alam seperti flora, fauna, sungai dan lain-lain.



- iii. Sosial dan Budaya : Aktiviti yang tidak merosakkan struktur sosial dan budaya masyarakat setempat. Sentiasa melibatkan pihak-pihak berkepentingan (individu, masyarakat, operator pelancongan, institusi kerajaan) di peringkat perancangan, pembangunan dan pemantauan.



Usaha bagi meningkatkan tahap pembangunan pelancongan ke peringkat antarabangsa diperkukuhkan melalui DPU dan DSP berikut:

DPU 3 PENINGKATAN KUALITI PRODUK PELANCONGAN DAN PERKHIDMATAN BAGI MENGANTARABANGSAKAN INDUSTRI PELANCONGAN NEGERI PERLIS

Dasar Strategik Pelaksanaan 3.1

Pada tahun 2008, bilangan pelancong yang melawat Negeri Perlis adalah 558,262 orang dan kadar penghunian hotel adalah 12%. Bagi memastikan Negeri Perlis menjadi destinasi pilihan utama pelancong domestik dan antarabangsa, bilangan pelancong yang datang seramai 2,853,930 dan kadar penghunian hotel sebanyak 69% disasarkan pada tahun 2030.

DSP 3.1 Memantap dan meningkatkan industri pelancongan sebagai salah satu penggerak utama ekonomi Negeri Perlis

Langkah-langkah Pencapaian

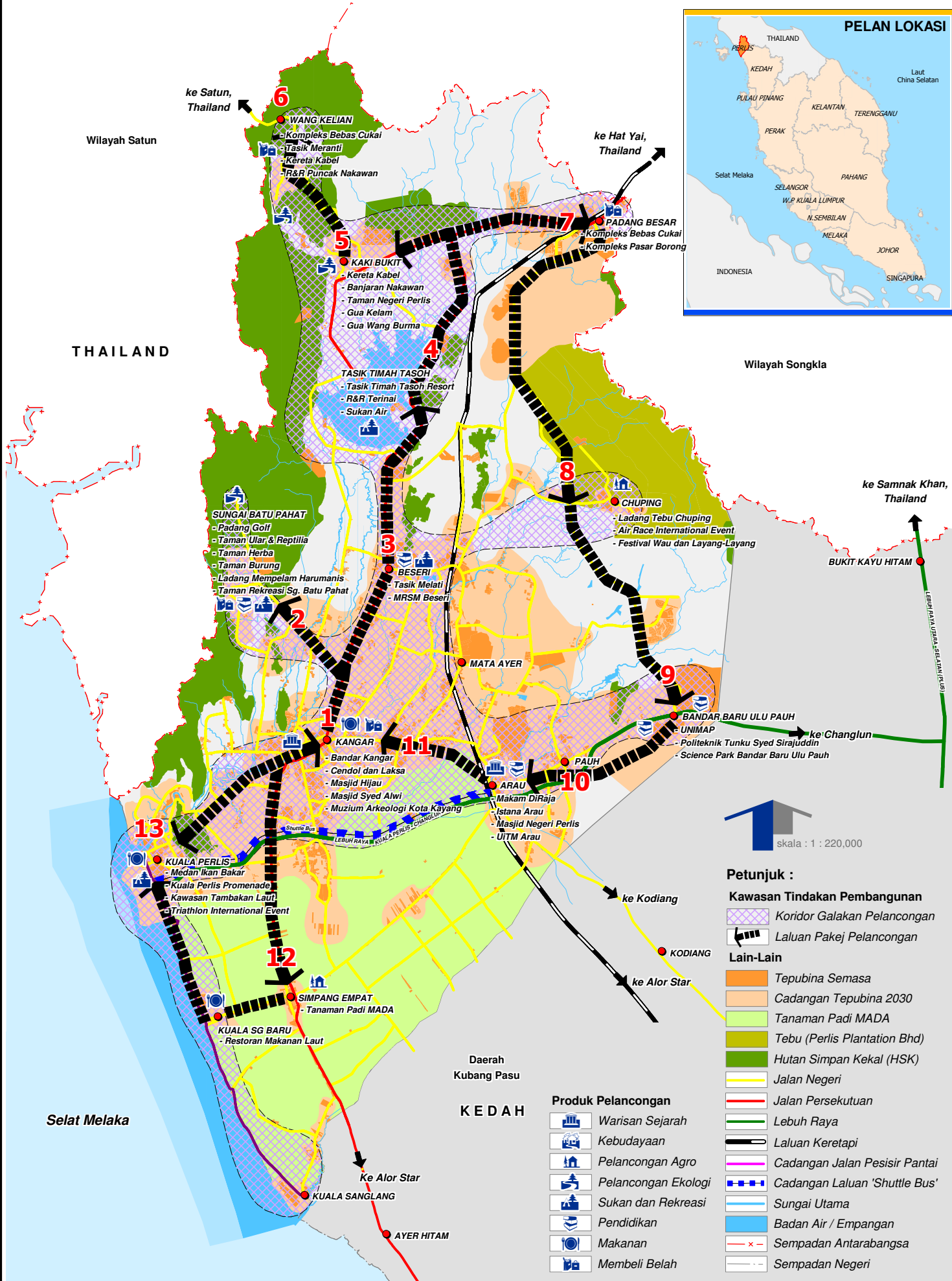
- Membentuk Pelan Tindakan Pelancongan Negeri Perlis yang melibatkan pelbagai agensi kerajaan untuk merancang, menyelaraskan dan memantau pembangunan pelancongan Negeri Perlis.
- Mewujudkan senario pelaburan yang menarik sebagai insentif kepada pelabur dengan memberi kelulusan segera kepada permohonan pembangunan pelancongan dan pengecualian caj cukai tanah selama 5 tahun.

Sila rujuk
Rajah 5.7 :
Cadangan
Pakej
Pelancongan
Negeri Perlis



	• Meningkatkan dan memperkukuhkan kemudahan pendidikan tinggi untuk menjadikan pelancongan pendidikan sebagai “<i>niche market</i>”. • Mengacarakan sukan-sukan bertaraf antarabangsa seperti “<i>Perlis Marathon</i>”, “<i>Rally Perlis</i>”, “<i>Paragliding</i>”, “<i>Parachute</i>” dan “<i>Ironman Triathlon</i>”. • Menyenaraikan Taman Negeri Perlis di dalam Senarai Warisan Dunia UNESCO di bawah kategori alam semulajadi. • Mengadakan pertandingan untuk menghasilkan <i>tagline</i> yang menarik untuk penjenamaan pelancongan Negeri Perlis. • Agensi pelancongan dan perkhidmatan di Pulau Pinang, Kedah dan Perlis perlu bekerjasama untuk mempromosikan / mepakejkan produk-produk pelancongan yang terdapat di ketiga-tiga negeri. • Meneroka kerjasama antara Wilayah Selatan Thailand (Satun, Hatyai) dan Sumatera, Indonesia dengan mengadakan lawatan untuk mempromosikan pelancongan Negeri Perlis. • Pejabat Kementerian Pelancongan Negeri Perlis bekerjasama dengan Jabatan Warisan Negara dalam mempromosikan pelancongan sejarah dan warisan Negeri Perlis. • Meningkatkan tahap kecekapan sistem teknologi maklumat (<i>ICT</i>) mengenai produk-produk pelancongan Negeri Perlis. • Membentuk kerjasama di antara sektor swasta (operator hotel, <i>cruise</i>, agensi pelancongan, MATTA) dan sektor awam (Pejabat Kementerian Pelancongan Negeri Perlis, Lembaga Penggalakkan Pelancongan Malaysia).	Agensi Pelaksana • UPEN Perlis • PKPNP • JWN • MPK • PTG Negeri Perlis • Jab. Pendidikan Negeri Perlis • LPPM • MPK • Pihak Swasta																				
Projek ‘Flagship’	• Pelan Tindakan Pelancongan Negeri Perlis • Menganjurkan sukan bertaraf antarabangsa • Pelan Pengurusan Taman Negeri Perlis bagi pencalonan UNESCO • Penjenamaan (<i>Branding</i>) • Infrastruktur ICT • Tahun Melawat Perlis, 2012	 																				
Kriteria Pembangunan Perlis Negeri Bandaraya	<table><tr><th>Kriteria</th><th>Semasa</th><th>2020</th><th>2030</th></tr><tr><td>Jumlah pelancong Negeri Perlis</td><td>558,262</td><td>1,752,065</td><td>2,853,930</td></tr><tr><td>Jumlah pelancong yang menginap di Negeri Perlis</td><td>69,585</td><td>1,103,801</td><td>1,969,212</td></tr><tr><td>Kadar penghunian (<i>occupancy rate</i>) di hotel-hotel yang terdapat di Negeri Perlis</td><td>12%</td><td>63%</td><td>69%</td></tr><tr><td>Jumlah bilik penginapan di Negeri Perlis</td><td>867</td><td>2,800</td><td>4,730</td></tr></table>	Kriteria	Semasa	2020	2030	Jumlah pelancong Negeri Perlis	558,262	1,752,065	2,853,930	Jumlah pelancong yang menginap di Negeri Perlis	69,585	1,103,801	1,969,212	Kadar penghunian (<i>occupancy rate</i>) di hotel-hotel yang terdapat di Negeri Perlis	12%	63%	69%	Jumlah bilik penginapan di Negeri Perlis	867	2,800	4,730	
Kriteria	Semasa	2020	2030																			
Jumlah pelancong Negeri Perlis	558,262	1,752,065	2,853,930																			
Jumlah pelancong yang menginap di Negeri Perlis	69,585	1,103,801	1,969,212																			
Kadar penghunian (<i>occupancy rate</i>) di hotel-hotel yang terdapat di Negeri Perlis	12%	63%	69%																			
Jumlah bilik penginapan di Negeri Perlis	867	2,800	4,730																			

PERLIS NEGERI BANDARAYA 2030



Rajah 5.7

CADANGAN PAKEJ PELANCONGAN NEGERI PERLIS 5 - 36



Dasar Strategik Pelaksanaan 3.2

Program MICE (*Meetings, Incentives, Conventions and Exhibitions*) mampu menarik kemasukan mata wang asing ke Negeri Perlis, khususnya dan Malaysia, amnya. Pada tahun 2008, delegasi-delegasi persidangan berjumlah 820,243 orang telah memberi pulangan sebanyak RM 2.5 bilion kepada Malaysia. Program MICE mampu melonjak industri pelancongan Negeri Perlis dan seterusnya menempatkan Malaysia sebagai destinasi pilihan utama MICE peringkat dunia.

DSP 3.2 Mempertingkatkan kualiti perkhidmatan dan kemudahan sokongan bertaraf antarabangsa untuk menyokong produk pelancongan MICE

Langkah-langkah Pencapaian

- Mengadakan Pusat Konvensyen Negeri di kawasan cadangan tambak laut di Kuala Perlis.
- Mewujudkan kemudahan sokongan seperti hotel bertaraf 5-bintang dan kemudahan pengangkutan yang baik berdekatan dengan kawasan konvensyen.
- Bekerjasama dengan penganjur-penganjur MICE untuk mempromosikan Negeri Perlis sebagai destinasi pelancongan MICE.
- Mempakejkan pelancongan eko, agro dan “leisure” dalam pelancongan MICE untuk memanjangkan tempoh penginapan pelancong-pelancong di Negeri Perlis.
- Memberi insentif kepada syarikat penganjur MICE seperti:
 - pengecualian sewa untuk menggantung “bunting” di tiang lampu sekitar Bandar Kangar;
 - pengecualian yuran memasang papan iklan sementara;
 - persembahan kebudayaan percuma pada majlis pembukaan makan malam; dan
 - bantuan keselamatan serta trafik sepanjang program berlangsung.

Agensi Pelaksana

- MPK
- LPPM
- PKPNP
- MITI
- MPK
- Pihak Swasta

Projek ‘Flagship’

- Pusat Konvensyen
- Hotel 5-bintang

Kriteria Pembangunan Negeri Perlis Bandaraya

Kriteria	Semasa	2020	2030
Jumlah pelancong Negeri Perlis	558,262	1,752,065	2,853,930
Jumlah pelancong yang menginap di Negeri Perlis	69,585	1,103,801	1,969,212
Kadar penghunian (<i>occupancy rate</i>) di hotel-hotel yang terdapat di Negeri Perlis	12%	63%	69%
Jumlah bilik penginapan di Negeri Perlis	867	2,800	4,730



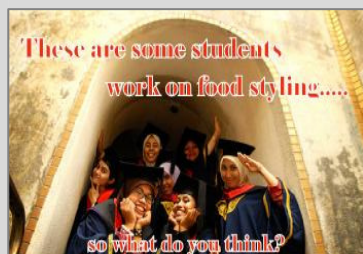
Dasar Strategik Pelaksanaan 3.3

Sektor Pelancongan dan “Hospitality” adalah salah satu penjana utama ekonomi Negeri Perlis menjelang tahun 2030. Oleh itu, generasi muda perlu diberi pengetahuan dan kemahiran untuk meningkatkan kualiti perkhidmatan kepada pelancong-pelancong dalam memastikan Negeri Perlis menjadi destinasi pilihan utama pelancong domestik dan asing.

DSP 3.3 Menggalakkan penyertaan generasi muda dalam bidang pelancongan dan “hospitality”

Langkah-langkah Pencapaian

- Menubuhkan Universiti Pelancongan bertaraf antarabangsa di Kuala Perlis ‘Maritime City’.
- Mewujudkan usahasama di antara operator pelancongan, sektor awam dan pihak universiti untuk memastikan program pembelajaran yang berdaya saing dan berdaya maju.
- Mengadakan seminar dan latihan berterusan untuk melahirkan pemandu pelancong yang fasih berbahasa Inggeris dan Siam serta berpengetahuan luas mengenai tempat-tempat bersejarah dan unik di Negeri Perlis.
- Pemandu pelancong berdaftar perlu digunakan semasa pengendalian pakej-pakej pelancongan.



Agensi Pelaksana

- MPK
- LPPM
- PKPNP
- KPT
- Pihak Swasta

Projek ‘Flagship’

Universiti Pelancongan



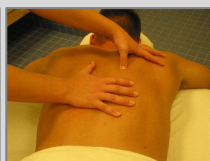
Dasar Strategik Pelaksanaan 3.4

Sumber pelancongan yang berasaskan eko dan agro mampu menyumbang kepada perkembangan industri pelancongan Negeri Perlis dan memberi alternatif kepada pelancong. Selain itu, penganjuran sukan-sukan bertaraf antarabangsa mampu melonjak pendapatan Negeri Perlis.

DSP 3.4 Membangunkan produk pelancongan eko, agro dan menganjurkan sukan bertaraf antarabangsa

Langkah-langkah Pencapaian

- Menaiktaraf kemudahan-kemudahan di Taman Negeri Perlis seperti menambah bilangan chalet.
- Membangunkan prasarana yang terdapat di Taman Herba, Ladang Mempelam Harumanis, Ladang Anggur, Ladang Tebu Chuping, Taman Hutan Bukit Ayer, Gua Kelam, Gua Wang Burma, Taman Burung, Taman Reptilia dan Ular.
- Membangunkan "Spa Resort" berkonsepkan Ayurveda di Sg. Batu Pahat untuk mempromosikan urut tradisional Perlis di kalangan pelancong asing.
- Membina laluan kereta kabel daripada Gua Kelam ke menara tinjau di Taman Negeri Perlis sepanjang 3 km.
- Menjalankan kajian terperinci (*Feasibility Study*) dan mendapat pandangan Jabatan Teknikal terlibat mengenai cadangan laluan kereta kabel.
- Mencari pelabur-pelabur daripada agensi swasta untuk membangunkan projek kereta kabel.
- Mengacarakan sukan-sukan bertaraf antarabangsa seperti "Perlis Marathon", "Rally Perlis", "Paragliding", "Parachute" dan "Ironman Triathlon".



Projek 'Flagship'

- Spa Resort
- Laluan Kereta Kabel

Kriteria Pembangunan Perlis Negeri Bandaraya

Kriteria	Semasa	2020	2030
Jumlah pelancong Negeri Perlis	558,262	1,752,065	2,853,930
Jumlah pelancong yang menginap di Negeri Perlis	69,585	1,103,801	1,969,212
Kadar penghunian (<i>occupancy rate</i>) di hotel-hotel yang terdapat di Negeri Perlis	12%	63%	69%
Jumlah bilik penginapan di Negeri Perlis	867	2,800	4,730



Dasar Strategik Pelaksanaan 3.5

Aspek pengangkutan dan kemudahan sokongan yang baik merupakan faktor penting dalam meningkatkan kadar kemasukan pelancong ke Negeri Perlis dan menggalakkan pelancong tinggal lebih lama dan berbelanja lebih.

DSP 3.5 Meningkatkan prasarana pelancongan dalam aspek kemudahsampaian dan kemudahan sokongan

Langkah-langkah Pencapaian

- Menaiktaraf sistem pengangkutan awam bagi meningkatkan penggunaan pengangkutan awam dan memudahkan pergerakan pelancong ke destinasi pelancongan.
- Mengadakan perkhidmatan *cruise* ke Negeri Perlis dengan mengadakan perbincangan dengan operator *cruise* seperti Star Cruise dan lain-lain.
- Mewujudkan suasana *welcoming* melalui fabrik bandar menarik seperti:
 - Mewujudkan laluan pejalan kaki di lokasi utama seperti Kangar, Kuala Perlis, Padang Besar dan Arau.
 - Meningkatkan tahap kebersihan di kawasan tumpuan utama.
 - Meningkatkan penggunaan papan tanda arah dalam tiga bahasa iaitu Melayu, Inggeris dan Siam yang jelas, konsisten dan menyeluruh.
 - Menaiktaraf dan memperindahkan pintu masuk ke Negeri Perlis seperti Kuala Perlis, Padang Besar, Wang Kelian dan Lebuh raya Utara-Selatan.
 - Mengadakan kiosk penerangan pelancongan di tempat tumpuan pelancong.
- Menyediakan kemudahan pengangkutan awam seperti teksi dan bas tempatan yang cekap.
- Penyediaan kemudahan penginapan yang mencukupi dan berpatutan.
- Mewujudkan teksi air sebagai mod pengangkutan yang baru.
- Membangunkan '*boutique*' hotel di Empangan Timah Tasoh yang mempunyai 20-40 chalet eksklusif yang mengadap Banjaran Nakawan.

Agensi Pelaksana

- MPK
- PTG
- JPS
- JAS
- UPEN Perlis
- JKR
- KTM
- Pihak Swasta



Projek 'Flagship'	Kemudahan penginapan dan kemudahan sokongan.			
Kriteria Pembangunan Negeri Perlis Bandaraya	Kriteria	Semasa	2020	2030
	Jumlah pelancong Negeri Perlis	558,262	1,752,065	2,853,930
	Jumlah pelancong yang menginap di Negeri Perlis	69,585	1,103,801	1,969,212
	Kadar penghunian (<i>occupancy rate</i>) di hotel-hotel yang terdapat di Negeri Perlis	12%	63%	69%
	Jumlah bilik penginapan di Negeri Perlis	867	2,800	4,730

Dasar Strategik Pelaksanaan 3.6

Pelancongan makanan dan membeli-belah dapat menggalakkan penglibatan masyarakat tempatan untuk turut serta dalam mempromosikan pelancongan Negeri Perlis dan seterusnya meningkatkan taraf hidup dan pendapatan mereka.

DSP 3.6 Memperkukuhkan potensi Negeri Perlis sebagai destinasi pelancongan makanan dan membeli-belah

Langkah-langkah Pencapaian	- Membangunkan Padang Besar sebagai pusat 'Factory Outlet' ala Bandung, Indonesia. - Menganjurkan acara seperti 'Food Fest' untuk mempromosikan makanan tempatan seperti Laksa Perlis, Cendol, Ikan Bakar, Nasi Ganja dan lain-lain. - Menaiktaraf dan mempromosikan Pasar Sehari Wang Kelian di kalangan pelancong domestik dan asing.			
				
Projek 'Flagship'	- Pusat 'Factory Outlet' - Melancarkan 'Food Fest'			
Kriteria Pembangunan Negeri Perlis Bandaraya	Kriteria	Semasa	2020	2030
	Jumlah pelancong Negeri Perlis	558,262	1,752,065	2,853,930

Agensi Pelaksana

- Majlis Perbandaran Kangar
- LPPM
- PKPNP
- Agensi Swasta



Dasar Strategik Pelaksanaan 3.7

Arau merupakan Bandar Diraja bagi Negeri Perlis. Bandar ini menempatkan Istana Arau sebagai kediaman rasmi Raja Perlis, Masjid Negeri Arau dan Galeri Diraja Arau. Pelbagai elemen sejarah Raja-Raja Perlis termasuklah senibina ukiran istana lama, maklumat mengenai salasilah Diraja serta sejarah asal-usul pembentukan Negeri Perlis dapat diperolehi di Arau.

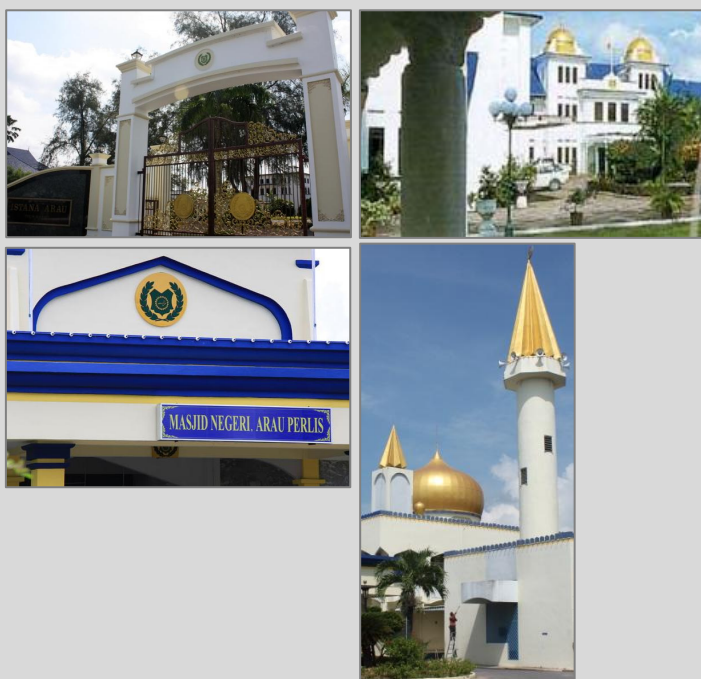
DSP 3.7 Memperkukuhkan fungsi Arau sebagai Bandar Diraja

Langkah-langkah Pencapaian

- Pengukuhan bangunan-bangunan Diraja bagi menonjolkan imej Arau sebagai Bandar Diraja.
- Memperbanyakkan acara-acara bersempena Hari Keputeraan Raja Perlis di Arau.
- Mempromosikan Bandar Arau melalui pakej pelancongan yang diatur oleh agensi-agensi pelancongan.
- Pengindahan bandar dengan menerapkan landskap yang menarik.

Agensi Pelaksana

- LPPM
- PKPNP
- MPK
- JPBD
- PihakSwasta



Kriteria Pembangunan Negeri Perlis Bandaraya

Kriteria	Semasa	2020	2030
Jumlah pelancong Negeri Perlis	558,262	1,752,065	2,853,930



Dasar Strategik Pelaksanaan 3.8

Kebanyakan agensi pelancongan yang membawa masuk pelancong ke Negeri Perlis hanya menjadikan Kuala Perlis sebagai transit sebelum ke Pulau Langkawi. Fenomena ini tidak memberi sumbangan yang tinggi kepada ekonomi negeri kerana pelancong-pelancong tidak melawat tempat-tempat menarik dan berbelanja di Negeri Perlis.

DSP 3.8 Menguatkuasakan syarat wajib melawat lokasi pelancongan menarik di Negeri Perlis

Langkah-langkah Pencapaian

- Mewajibkan agensi pelancongan yang menggunakan Kuala Perlis sebagai transit ke Pulau Langkawi melawat Negeri Perlis (pakej 1 hari 1 malam atau 2 hari 1 malam).
- Antara lokasi wajib yang perlu dilawati adalah:
 - Taman Negeri Perlis
 - Gua Kelam
 - Pasar Sehari, Wang Kelian (Bagi pakej hari Ahad)
 - Padang Besar
 - Tasik Timah Tasoh
 - Ladang Mempelam Harumanis
 - Muzium Arkeologi Kota Kayang
 - Bandar Diraja Arau
 - Medan Ikan Bakar Kuala Perlis
 - Menikmati Cendol dan Laksa Perlis.

Agensi Pelaksana

- LPPM
- PKPNP
- MPK
- Pihak kerajaan negeri
- Agensi Pelancongan



Kriteria Pembangunan Perlis Negeri Bandaraya

Kriteria	Semasa	2020	2030
Jumlah pelancong Negeri Perlis	558,262	1,752,065	2,853,930



5.3 DASAR PERANCANGAN UTAMA DAN DASAR STRATEGIK PELAKSANAAN NEGERI PERLIS 2030 : OBJEKTIF 2

Bagi memastikan objektif pembangunan 2 iaitu “*Merancang pembangunan guna tanah dan fizikal yang mampan seiring dengan kriteria Perlis Negeri Bandaraya*” dapat dicapai, sebanyak 6 dasar perancangan utama dan 25 dasar strategik pelaksanaan telah disediakan dengan perincian (Rajah 5.8) seperti berikut:

5.3.1 Dasar Perancangan Utama 4

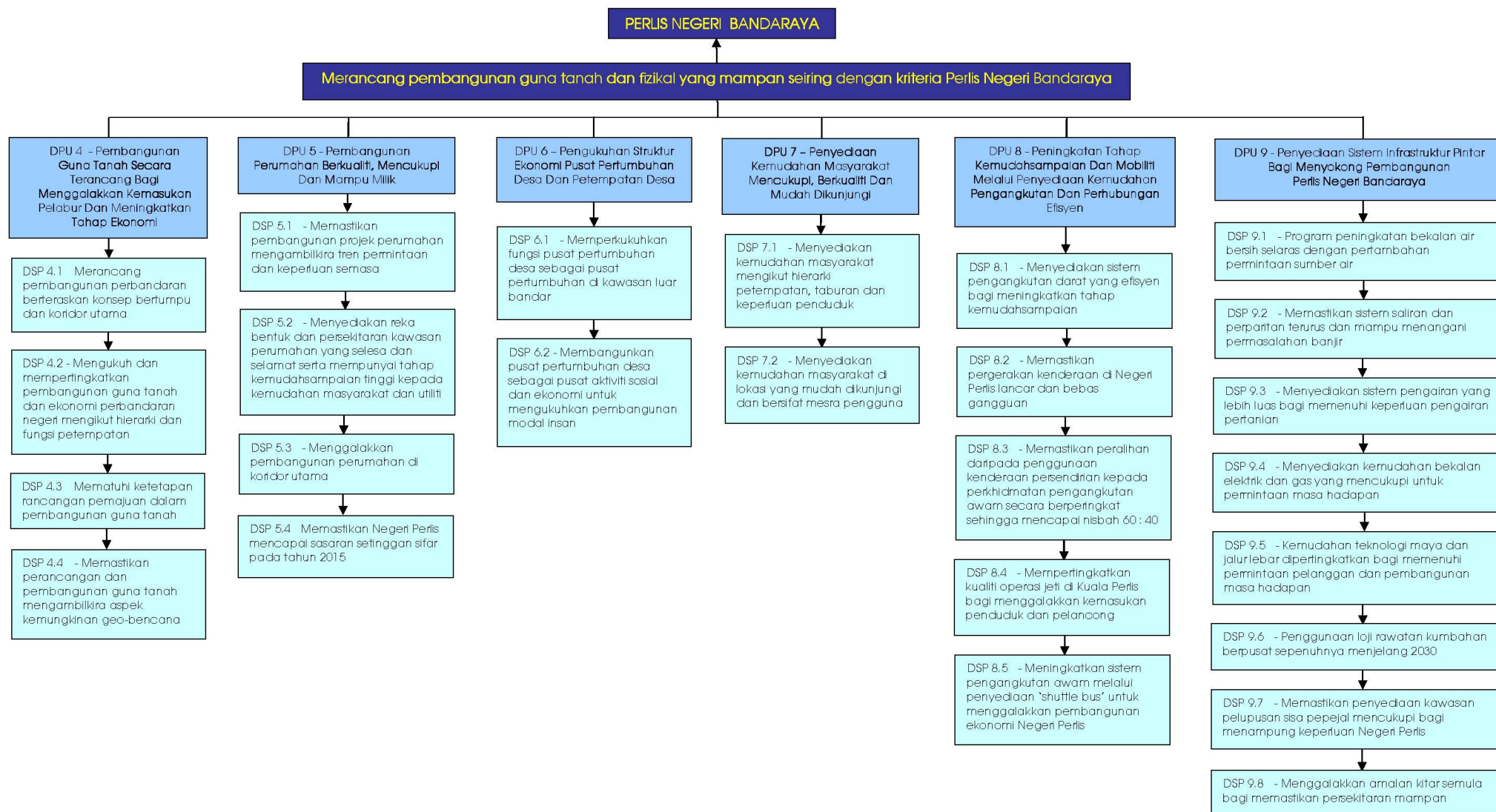
Bagi menggalakkan pembangunan guna tanah dan ekonomi di Negeri Perlis, perancangan bersepadu perlu disediakan berdasarkan isu dan potensi yang dikenalpasti. Pembangunan secara bertumpu dan mengikut koridor utama merupakan konsep pembangunan yang menjadi teras kepada perancangan guna tanah di Negeri Perlis. DPU dan DSP yang menyokong kepada pencapaian hasrat ini adalah:

DPU 4 PEMBANGUNAN GUNA TANAH SECARA TERANCANG BAGI MENGGALAKKAN KEMASUKAN PELABUR DAN MENINGKATKAN TAHAP EKONOMI



Rajah 5.8 :

Rangka Dasar-dasar Perancangan Objektif 2





Dasar Strategik Pelaksanaan 4.1 dan 4.2

Berdasarkan kepada potensi pembangunan sedia ada, pembangunan di Negeri Perlis adalah mengikut koridor utama yang bermula dari Kuala Perlis – Kangar – Arau – Bandar Baru Ulu Pauh. Lain-lain kawasan tumpuan pembangunan adalah Beseri, Padang Besar, Simpang Empat dan Wang Kellian. Bagi mengukuhkan pembangunan guna tanah di Negeri Perlis, konsep pembangunan bertumpu dan mengikut koridor utama dipilih dan diaplikasikan di dalam merancang guna tanah dan fizikal negeri.

DSP 4.1 Merancang pembangunan perbandaran berteraskan konsep bertumpu dan koridor utama

DSP 4.2 Mengukuh dan mempertingkatkan pembangunan guna tanah dan ekonomi perbandaran negeri mengikut hierarki dan fungsi petempatan

Langkah-langkah Pencapaian

- Menggunapakai kaedah pembangunan yang mampan, berasaskan pertumbuhan pintar, pembangunan 'infill', 'brownfield' dan pembangunan secara terkawal.
- Membangunkan rangkaian pusat perbandaran secara bersepadu dan kolektif selaras dengan hierarki petempatan dan koridor pembangunan yang ditetapkan.
- Memperkukuhkan pembangunan dan imej Bandar Kangar sebagai Pusat Separa Wilayah yang berperanan sebagai pusat pentadbiran dan perkhidmatan utama negeri.
- Penjenamaan dan pengukuhan semula Bandar Kangar kepada Kangar Maya.
- Menggalakkan pembangunan dan merangsang kadar urbanisasi 6 buah Pusat Petempatan Utama bagi menyokong pertumbuhan ekonomi negeri dan menawarkan perkhidmatan bandar yang lebih berkualiti kepada penduduk tadahan masing-masing (Jadual 4.1).
- Membangunkan Kuala Perlis sebagai Bandar Maritim dengan pengukuhan pelabuhan perikanan dan pelancongan.
- Menaiktaraf pembangunan di Padang Besar sebagai bandar sempadan berteraskan kepada perdagangan dan perkhidmatan.
- Pengukuhan imej dan pembangunan di Arau sebagai bandar Diraja.
- Menyediakan elemen pembangunan berteknologi tinggi di Bandar Baru Ulu Pauh bagi menyokong peranannya sebagai Bandar Ilmu.

Sila rujuk
Rajah 5.9:
Pembangunan
Guna Tanah
Bertumpu dan
Koridor Utama



	- Memastikan peranan pusat-pusat petempatan yang telah ditetapkan diperkukuhkan dengan peluang ekonomi, penyediaan kemudahan infrastruktur dan utiliti serta kemudahan masyarakat yang lengkap. - Mengukuhkan tahap pembangunan dan kemudahan di kawasan luar bandar agar seimbang dengan kawasan bandar.
Projek 'Flagship'	- Membangunkan Bandar Kangar melalui penjenamaan semula kepada Kangar Maya dengan mengukuhkan Pusat Pentadbiran Negeri Perlis, amalan pembangunan hijau, kemudahan infrastruktur tanpa wayar ('wired'), kaedah pelaburan kewangan penswastan (PFI), mesra alam dan mesra pengguna. - Penyediaan RKK Kuala Perlis dan RKK Simpang Empat

Agensi Pelaksana

- UPEN Perlis
- MPK
- JPBD Negeri Perlis
- PKENPS
- SPNB
- Pihak Swasta

Dasar Strategik Pelaksanaan 4.3

Bagi tujuan mengawal pembangunan berdasarkan zon yang ditetapkan, penggunaan sepenuhnya Rancangan Tempatan dan Rancangan Kawasan Khas adalah perlu. Ini penting dalam memastikan wujudnya keseimbangan pembangunan fizikal, ekonomi, sosial, kawalan terhadap alam sekitar dan peningkatan kualiti hidup penduduk di Negeri Perlis.

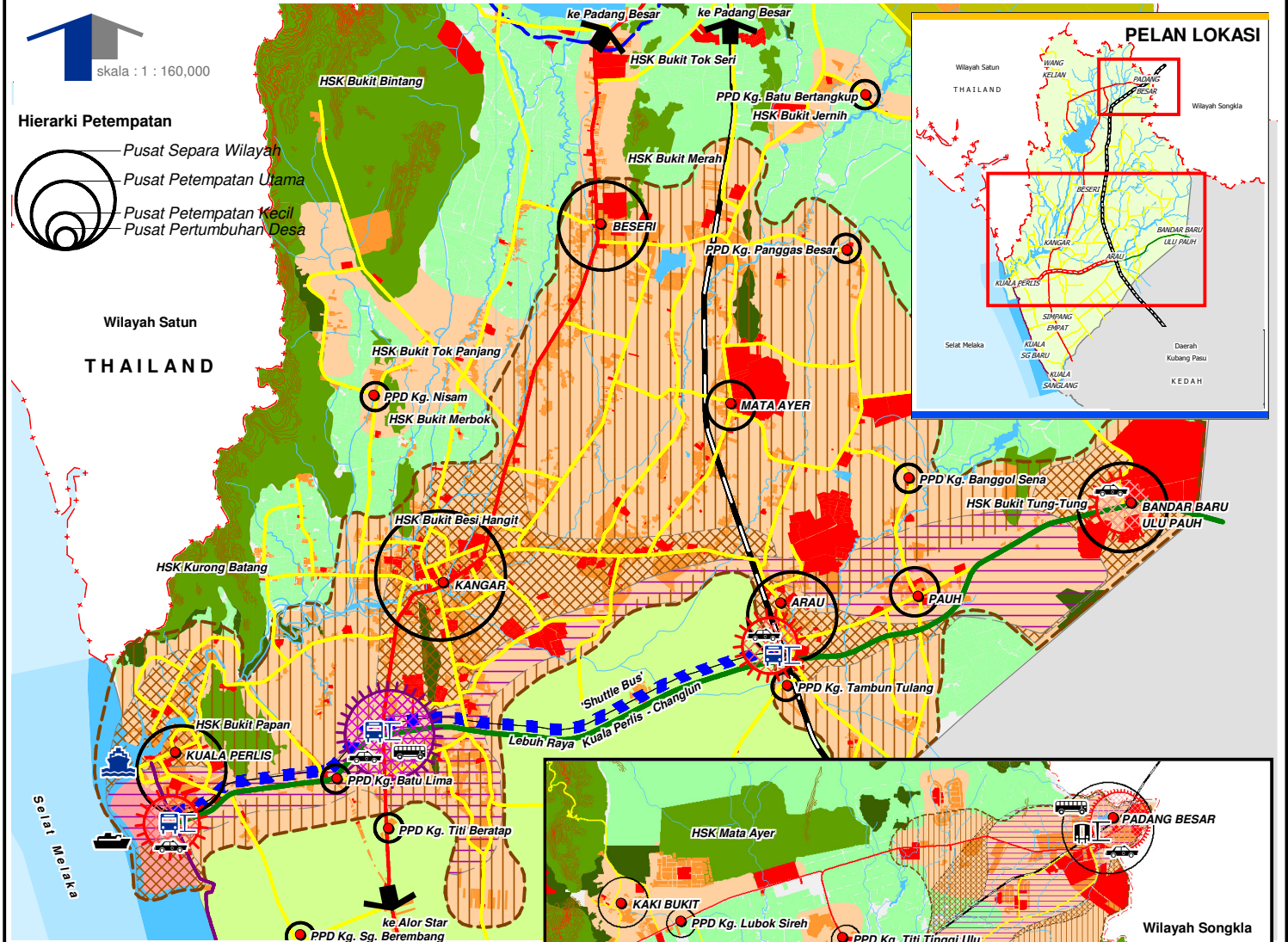
DSP 4.3 Mematuhi ketetapan rancangan pemajuan dalam pembangunan guna tanah

Langkah-langkah Pencapaian	- Semua kawasan pembangunan perlu mengambil kira kategori-kategori kesesuaian tanah yang dinyatakan di dalam RT dan RKK. - Pembangunan di kawasan perbandaran adalah melalui pembangunan "infill" dan perlu mematuhi keperluan yang ditetapkan. - Mempertimbangkan permohonan ubah syarat dan pecah sempadan tanah di kawasan yang telah dikenalpasti sebagai tumpuan pembangunan. - Di kawasan pembangunan terkawal, hanya pembangunan terpilih dengan syarat-syarat yang telah ditetapkan sahaja dibenarkan. - Semua pembangunan pusat-pusat petempatan di Negeri Perlis dirancang mengikut kawasan had pembangunan masing-masing. - Kelulusan di luar kawasan had pembangunan akan dibenar berdasarkan pertimbangan-pertimbangan khusus seperti kawasan rekreasi, projek berkepentingan nasional dan negeri seperti pembangunan perumahan kos rendah, institusi dan sebagainya.
----------------------------	---

Agensi Pelaksana

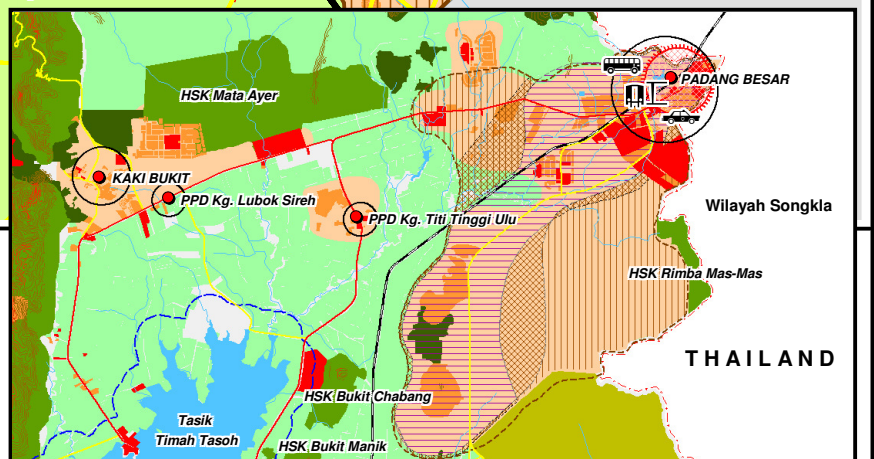
- MPK
- JPBD Negeri Perlis
- PTG
- UPEN Perlis
- PKENPS
- Pihak Swasta

PERLIS NEGERI BANDARAYA 2030



DASAR STRATEGIK PELAKSANAAN

- | | |
|----------------|--|
| DSP 2.1 | Memperkokuhkan pembangunan perdagangan dan perkhidmatan berdasarkan taburan penduduk, koridor pembangunan dan hierarki pusat petempatan. |
| DSP 2.5 | Memperkokuhkan pembangunan perindustrian di koridor industri sedia ada melalui pemusatan dan penyerakan kelompok industri yang berpotensi. |
| DSP 4.1 | Merancang pembangunan perbandaran berteraskan strategi bertumpu dan koridor utama. |
| DSP 4.2 | Mengukuh dan mempertingkatkan pembangunan guna tanah & ekonomi perbandaran negeri mengikut hierarki dan fungsi petempatan. |
| DSP 5.3 | Menggalakkan pembangunan perumahan di koridor utama dan pembangunan di luar koridor perlu dikawal. |



Petunjuk :		Rangkaian Jalan Raya	
	Tepubina Semasa		Jalan Negeri
	Kemudahan & Institusi Semasa		Jalan Persekutuan
	Cadangan Tepubina 2030		Lebuhraya
	Penambakan Laut Kuala Perlis		Laluan Keretapi
	Koridor Pembangunan Utama		Cadangan Jalan Pesisir Pantai
	Koridor Pembangunan Perumahan		Cadangan Laluan 'Shuttle Bus'
	Koridor Tumpuan Aktiviti Perdagangan		
	Koridor Tumpuan Aktiviti Perindustrian		
Kawasan Pembangunan Terkawal		Perkhidmatan Pengangkutan Awam	
	Kawasan Pertanian		Pengangkutan Bas Awam / Ekspres
	Hutan		Teksi Awam
	Sungai Utama		Jeti Penumpang
	Badan Air / Empangan		Cadangan Terminal Pengangkutan Bersepadu
	Pesisir Pantai / Laut		Cadangan Terminal Pengangkutan Sokongan
	Kawasan Ketinggian 150 - 300 Meter		Cadangan Pelabuhan Perikanan Antarabangsa
Kawasan Pengekalan dan Pemeliharaan			Cadangan Stesen 'Shuttle Bus'
	Tanaman Padi MADA		
	Hutan Simpan Kekal (HSK)		

Rajah 5.9

PEMBANGUNAN GUNA TANAH BERTUMPU DAN KORIDOR UTAMA 5 - 48



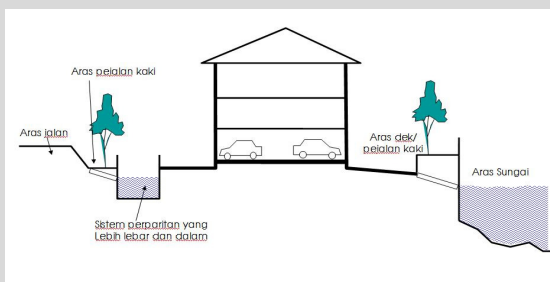
Dasar Strategik Pelaksanaan 4.4

Dalam memastikan guna tanah dirancang secara menyeluruh, komponen kepada perancangan geo-bencana turut diambilkira dan dijadikan sebagai asas pertimbangan sebelum keputusan pembangunan diambil.

DSP 4.4 Memastikan perancangan dan pembangunan guna tanah mengambilkira aspek kemungkinan geo-bencana

Langkah-langkah Pencapaian

- Mengawal jenis dan reka bentuk pembangunan di kawasan yang dikenalpasti berisiko geo-bencana seperti banjir, hakisan, tanah runtuh, tsunami dan kenaikan paras air laut (**Rajah 5.16**).
- Aras bawah bangunan baru di kawasan berisiko banjir perlulah dikosongkan untuk tujuan kecemasan. Hanya tempat letak kereta dan ruang berinteraksi dibenar untuk dibina.



- Memastikan perletakan kemudahan masyarakat seperti sekolah, balai raya dan dewan orang ramai di kawasan tinggi agar tidak banjir.
- Kapasiti tampungan bekalan air dan kemudahan seperti tandas di bangunan sekolah, balai raya dan dewan orang ramai perlu disediakan dengan mengambilkira keperluan sekiranya dijadikan sebagai kawasan penempatan banjir / bencana alam.
- Memastikan rangkaian jalan raya utama yang dibina tidak tenggelam / putus ketika banjir bagi memudahkan urusan menyelamatkan mangsa. Ketinggian jalan / jambatan perlu mengambilkira jumlah hujan bagi 100 tahun kadar ulangan.
- Sistem perparitan antara kiri dan kanan jalan raya utama perlu sempurna bagi mengalirkan air terutama ketika hujan lebat.
- 'Dredging' atau pengorekan perlu dilakukan bagi mendalamkan sungai utama.
- Menyediakan kolam takungan untuk mengawal jumlah larian air hujan dan ini akan mengurangkan risiko banjir. Kolam takungan ini juga diaplikasikan

Agensi Pelaksana

- MPK
- JPBD Negeri Perlis
- JPS
- JKR
- Pihak Swasta



secara dwi kegunaan iaitu sebagai kolam tadahan dan kawasan rekreasi. Kawasan ini dilandskapkan dengan baik agar dapat meningkatkan kualiti visual persekitaran.

- Kolam mendapan (sedimen basin / 'silt trap') dibina di kawasan pembukaan tanah seperti peruntukan EIA.
- Perancangan terperinci bagi pembangunan di pesisir pantai dan cerun / lereng bukit perlu disediakan sebelum kelulusan pembangunan diberikan.

5.3.2 Dasar Perancangan Utama 5

Pembangunan kawasan perumahan yang berkualiti dan mampu milik merupakan antara elemen pembangunan utama di dalam sesebuah negeri. Perancangan reka bentuk dan susunatur perumahan serta perletakan di lokasi sesuai akan menggalakkan permintaan daripada penduduk. Sasaran Negeri Perlis yang menggalakkan kemasukan penduduk dari luar untuk menetap di negeri ini dapat dicapai melalui penyediaan perumahan yang memenuhi permintaan ramai. Bagi mencapai sasaran ini, DPU dan DSP yang disediakan adalah:

DPU 5 PEMBANGUNAN PERUMAHAN BERKUALITI, MENCUKUPI DAN MAMPU MILIK

Dasar Strategik Pelaksanaan 5.1

Negeri Perlis pada masa kini mempunyai sebanyak 52,704 unit rumah. Pada tahun 2020, Negeri Perlis perlu mempunyai sebanyak 69,442 unit rumah manakala pada 2030 sebanyak 82,488 unit. Bilangan tersebut memastikan permintaan stok perumahan sentiasa mencukupi. Pada masa kini, Negeri Perlis mempunyai lebih stok perumahan sebanyak 4,596 unit rumah (8.02% melebihi stok yang diperlukan). Kewujudan lebih stok perumahan menggambarkan ketidakupayaan pasaran perumahan di Negeri Perlis memenuhi permintaan perumahan tempatan yang sebahagian besarnya tertumpu kepada perumahan harga sederhana, sederhana rendah dan kos rendah. Selain itu, kegagalan pihak kerajaan negeri untuk menarik golongan yang bekerja di Negeri Perlis tetapi tinggal di Negeri Kedah dan Pulau Pinang untuk membeli rumah di Negeri Perlis juga merupakan antara punca menambahkan jumlah rumah yang tidak terjual. Perancangan dan pembangunan perumahan pada masa hadapan perlu mengambilkira



permintaan tempatan serta mampu menarik minat pekerja yang berulang-alik daripada Negeri Kedah dan Pulau Pinang memiliki rumah di Negeri Perlis. Pembangunan perumahan juga perlu mampu untuk terus mengekalkan penduduk yang tinggal di Negeri Perlis yang bekerja di kedua-dua negeri bersebelahan daripada berhijrah ke negeri tersebut.

DSP 5.1 Memastikan pembangunan projek perumahan mengambilkira tren permintaan dan keperluan semasa

Langkah-langkah Pencapaian

- Melaksanakan dasar kerajaan dalam penyediaan perumahan kos rendah dalam semua program perumahan baru berskala besar sehinggalah permintaan ke atas perumahan tersebut berkurangan.
- Memperkenalkan harga minimum rumah kos rendah yang bersifat boleh-ubah setelah mengambilkira kos pembinaan dan permintaan yang sentiasa berubah-ubah.
- Memantau, mengawal selia dan mengagihkan perumahan kos rendah secara lebih bersepadu agar pembinaannya benar-benar memberi manfaat kepada golongan memerlukan.
- Meneruskan penyediaan rumah harga sederhana termasuk sederhana rendah dan sederhana tinggi selagi tren permintaan ke atas perumahan kategori tersebut masih tinggi.
- Menggalakkan pembangunan projek perumahan harga tinggi yang mampu menarik minat penduduk yang tinggal di Negeri Kedah dan Pulau Pinang untuk tinggal dan menjadikan Negeri Perlis sebagai rumah kedua mereka.
- Mewujudkan program '*Perlis My Second Home*' bagi menggalakkan pembelian rumah oleh penduduk dari luar Negeri Perlis.

Agensi Pelaksana

- PKENPS
- Jab. Perumahan Negara
- SPNB
- UPEN Perlis
- MPK
- JPBD Negeri Perlis
- Pihak Swasta

Projek 'Flagship'

Pembangunan projek perumahan baru pelbagai kategori harga di semua koridor pembangunan sedia ada dan koridor pembangunan baru iaitu di Bandar Kuala Perlis, Padang Besar, Pekan Pauh, Bandar Baru Ulu Pauh, Bandar Kangar, Bandar Arau dan Bandar Baru Chuping.

Kriteria Pembangunan Perlis Negeri Bandaraya

Kriteria	Semasa	2020	2030
Penyediaan Stok Perumahan	52,704	69,442	82,488
Bilangan Unit Rumah Terancang	20,034	36,847	53,063
Bilangan Rumah Kos Rendah	8,704	11,054	15,018



Dasar Strategik Pelaksanaan 5.2

Bagi meningkatkan kualiti persekitaran perumahan, garis panduan dan piawaian perancangan dalam pembangunan skim perumahan daripada segi keluasan kawasan binaan, bilangan bilik tidur, penyediaan kawasan lapang, program landskap, penyediaan pelbagai kemudahan awam dan sistem peredaran yang efisien mestilah digunakan dan dikuatkuasakan. Selain itu, beberapa garis panduan fizikal seperti garisan anjakan bangunan, jarak antara bangunan dan laluan masuk perlu dikuatkuasakan semasa proses kelulusan kebenaran merancang.

DSP 5.2 Menyediakan reka bentuk dan persekitaran kawasan perumahan yang selesa dan selamat serta mempunyai tahap kemudahnya tinggi kepada kemudahan masyarakat dan utiliti

Langkah-langkah Pencapaian

- Melaksanakan garis panduan agar unit-unit perumahan yang dibangunkan mempunyai sekurang-kurangnya tiga buah bilik tidur dengan saiz minimum keluasan lantai tidak kurang daripada 60 mp.
- Mengutamakan pembangunan perumahan di kawasan yang mempunyai infrastruktur dan utiliti serta ketersampaian yang baik kepada kemudahan masyarakat.
- Mengguna pakai garis panduan dan piawaian perancangan perumahan dari segi keperluan garis anjakan bangunan, kepadatan, jarak antara bangunan, laluan masuk, jalan peredaran dalaman, keperluan penyediaan kemudahan infrastruktur, utiliti, kemudahan masyarakat dan keperluan kawasan lapang dan landskap.
- Mematuhi keperluan yang ditetapkan di dalam garis panduan CPTED.

Agensi Pelaksana

- PKENPS
- Jab. Perumahan Negara
- SPNB
- MPK
- JPBD Negeri Perlis
- UPEN
- Pihak Swasta

Projek 'Flagship'

Pembangunan projek perumahan baru pelbagai kategori harga di semua koridor pembangunan sedia ada dan koridor pembangunan baru iaitu di Bandar Kuala Perlis, Padang Besar, Pekan Pauh, Bandar Baru Ulu Pauh, Bandar Kangar, Bandar Arau dan Bandar Baru Chuping.



Dasar Strategik Pelaksanaan 5.3

Disebabkan wujud tekanan proses perbandaran, tren pembangunan perumahan terancang pada masa kini turut melibatkan kawasan pertanian termasuk kawasan padi. Bagi memastikan Negeri Perlis terus menyumbang kepada pengeluaran makanan untuk tujuan keselamatan negara, usaha perlu dibuat agar pembangunan projek perumahan yang melibatkan penukaran kegunaan kawasan padi dikawal. Pembangunan projek perumahan terancang perlu ditumpukan di kawasan yang sesuai di dalam koridor utama pembangunan termasuk beberapa cadangan bandar baru yang akan dibangunkan sehingga tahun 2030.

DSP 5.3 Menggalakkan pembangunan perumahan di koridor utama

Langkah-langkah Pencapaian

- Menggalakkan pembangunan perumahan yang berskala sederhana dan besar di kawasan 'brownfield' di koridor utama dengan memberi keutamaan kepada kawasan yang mempunyai keupayaan kemudahan masyarakat, infrastruktur dan utiliti.
- Pembangunan 'infill' di dalam koridor utama, di petempatan utama dan kecil dibenarkan sekiranya mempunyai keupayaan infrastruktur dan utiliti yang sesuai.
- Mengawal pembangunan perumahan di luar koridor utama dengan menumpukan kawasan petempatan utama dan kecil yang mempunyai kemudahan infrastruktur dan utiliti berdasarkan kepada permintaan sahaja.
- Menyekat pembangunan perumahan di kawasan 'greenfield' yang terletak di luar koridor utama pembangunan khususnya di kawasan pertanian.
- Mengawal pembinaan unit rumah di petempatan desa agar sentiasa serasi dengan pelbagai aktiviti pertanian.
- Memastikan pembinaan rumah di atas tanah pertanian mengguna pakai Dasar Perancangan Desa Negara yang diperkenalkan oleh JPBD dan tidak bercanggah dengan peruntukan KTN 1965 (Akta 56).
- Menyokong dan menggalakkan program perumahan bina-sendiri yang mampu mengekalkan suasana persekitaran desa yang selesa dan selamat.
- Menyediakan pelbagai kemudahan infrastruktur dan utiliti serta kemudahan masyarakat bagi meningkatkan kualiti hidup penduduk desa.

Sila rujuk
Rajah 5.10:
Pembangunan
Kawasan
Kediaman
Negeri Perlis

Agensi Pelaksana

- PKENPS
- Jab. Perumahan Negara
- SPNB
- MPK
- JPBD Negeri Perlis
- UPEN Perlis
- PTG Negeri Perlis
- Pihak Swasta



Projek 'Flagship'	Pembangunan perumahan di Bandar Kuala Perlis, Arau, Kangar, Padang Besar, Bandar Baru Ulu Pauh dan Bandar Baru Chuping.			
Kriteria Pembangunan Negeri Perlis Bandaraya	Kriteria	Semasa	2020	2030
	Penyediaan Stok Perumahan	52,704	69,442	82,488
	Bilangan Unit Rumah Terancang	20,034	36,847	53,063
	Bilangan Rumah Kos Rendah	8,704	11,054	15,018

Dasar Strategik Pelaksanaan 5.4

Pada tahun 2009, terdapat sebanyak 2,260 unit rumah setinggan di Negeri Perlis. Masalah perumahan setinggan berkait rapat dengan ciri pekerjaan penduduk dan ketidakupayaan untuk memiliki rumah terancang. Selain terdedah kepada pelbagai risiko keselamatan dan kesihatan, kawasan setinggan turut menjejaskan kualiti kehidupan penghuni dan persekitaran fizikal kawasan perbandaran.

Menjelang 2015, Negeri Perlis perlu bebas daripada isu setinggan. Sebanyak 2,260 unit setinggan perlu ditempatkan semula di dalam projek perumahan baru secara berperingkat. Selaras dengan usaha menangani masalah setinggan, Negeri Perlis perlu mempunyai rumah kos rendah yang mencukupi iaitu sebanyak 11,054 unit (tahun 2020) dan 15,018 unit (tahun 2030). Justeru, penyediaan rumah kos rendah melalui Program Perumahan Rakyat perlu dimulakan secara berperingkat sehingga tahun 2030. Semua program bersifat '*ad-hoc*' untuk tujuan pembaikan atau peningkatan taraf kualiti perumahan mahupun infrastruktur sokongan ke atas semua kawasan setinggan sedia ada tidak digalakkan. Kawalan dan penguatkuasaan yang lebih ketat perlu dilaksanakan oleh MPK dan agensi yang terlibat bagi membendung kewujudan kawasan setinggan baru.

PERLIS NEGERI BANDARAYA 2030

Kawasan Tumpuan Pembangunan Baru

- 1 Kangar
- 2 Kuala Perlis
- 3 Arau
- 4 Padang Besar
- 5 Bandar Baru Ulu Pauh
- 6 Bandar Baru Chuping

Cadangan Penempatan Semula Setinggan

- A Kangar
- B To' Kuning
- C Bintong
- D Kuala Perlis
- E Bandar Baru Ulu Pauh
- F Tambun Tulang
- G Kuala Sungai Baru
- H Kuala Sanglang
- I Titi Tinggi



Wilayah Songkla
THAILAND

Wilayah Satun

ke Samnak Khan,
Thailand

BUKIT KAYU HITAM

CHANGLUN



Petunjuk :

- Kawasan Tindakan Pembangunan**
- Kediaman Terancang
 - Perkampungan
 - Cadangan Tepubina 2030
 - Koridor Pembangunan Kawasan Kediaman 2030
 - Koridor Pembangunan Utama
 - Hutan Simpan Kekal (HSK)

Lain-Lain

- Jalan Negeri
- Jalan Persekutuan
- Lebuhraya
- Laluan Keretapi
- Cadangan Jalan Pesisir Pantai
- Cadangan Laluan 'Shuttle Bus'
- Sungai Utama
- Badan Air / Empangan
- Sempadan Antarabangsa
- Sempadan Negeri

Daerah
Kubang Pasu

KEDAH

Hierarki Petempatan

- Pusat Separa Wilayah
- Pusat Petempatan Utama
- Pusat Petempatan Kecil
- Pusat Pertumbuhan Desa

Selat Melaka

Ke Alor Star

AYER HITAM

Rajah 5.10



DSP 5.4 Memastikan Negeri Perlis mencapai sasaran setinggan sfar pada tahun 2015

Langkah-langkah Pencapaian

- Menjalankan pengumpulan maklumat setinggan (ciri sosioekonomi dan tahap keupayaan memiliki rumah).
- Memantau secara bersistem dan berterusan serta menguatkuasakan undang-undang untuk membendung kewujudan kawasan setinggan baru.
- Melaksanakan program penempatan semula setinggan dengan membangunkan projek perumahan kos rendah di kawasan yang sesuai dengan mengambil kira ciri sosioekonomi dan pekerjaan penduduk setinggan.
- Menyediakan perumahan kos rendah di setiap projek perumahan berskala besar.

Agensi Pelaksana

• *PKENPS*

• *SPNB*

• *Pihak Swasta*

Projek 'Flagship'

Cadangan penempatan semula setinggan sedia ada mengambil kira ciri pekerjaan mereka ke Kawasan Perumahan Terancang di Bandar Kuala Perlis, Titi Tinggi, To' Kuning dan Bintong, Bandar Baru Ulu Pauh, Bandar Kangar, Pekan Sanglang, Sungai Baru dan Tambun Tulang.

Kriteria Pembangunan Perlis Negeri Bandaraya

Kriteria	Semasa	2020	2030
Bilangan Rumah Setinggan	2,260	0	0
Bilangan Rumah Kos Rendah	8,704	11,054	15,018

5.3.3 Dasar Perancangan Utama 6

Berdasarkan kepada hierarki pembangunan Negeri Perlis 2030, terdapat 15 buah PPD yang menjadi tumpuan perkhidmatan dan merupakan kawasan kejiranan bagi lain-lain petempatan desa di seluruh negeri. Dalam memastikan semua peluang ekonomi, penyediaan kemudahan dan perkembangan teknologi dinikmati bersama, DPU dan DSP yang disediakan adalah:

DPU 6 PENGUKUHAN STRUKTUR RUANG EKONOMI PUSAT PERTUMBUHAN DESA DAN PETEMPATAN DESA



Dasar Strategik Pelaksanaan 6.1

Pada masa kini, pembangunan PPD tidak berlaku seperti mana yang dirancang. Walaupun terdapat sebanyak 15 buah PPD yang telah dikenalpasti, hanya sebuah sahaja iaitu Pusat Pertumbuhan Desa Kg. Batu Bertangkup telah dibangunkan. Justeru, pembangunan PPD perlu segera dilaksanakan agar menjadi petempatan pusat untuk membangunkan kawasan luar bandar.

DSP 6.1 Memperkukuhkan fungsi pusat pertumbuhan desa sebagai pusat pertumbuhan di kawasan luar bandar

Langkah-langkah Pencapaian

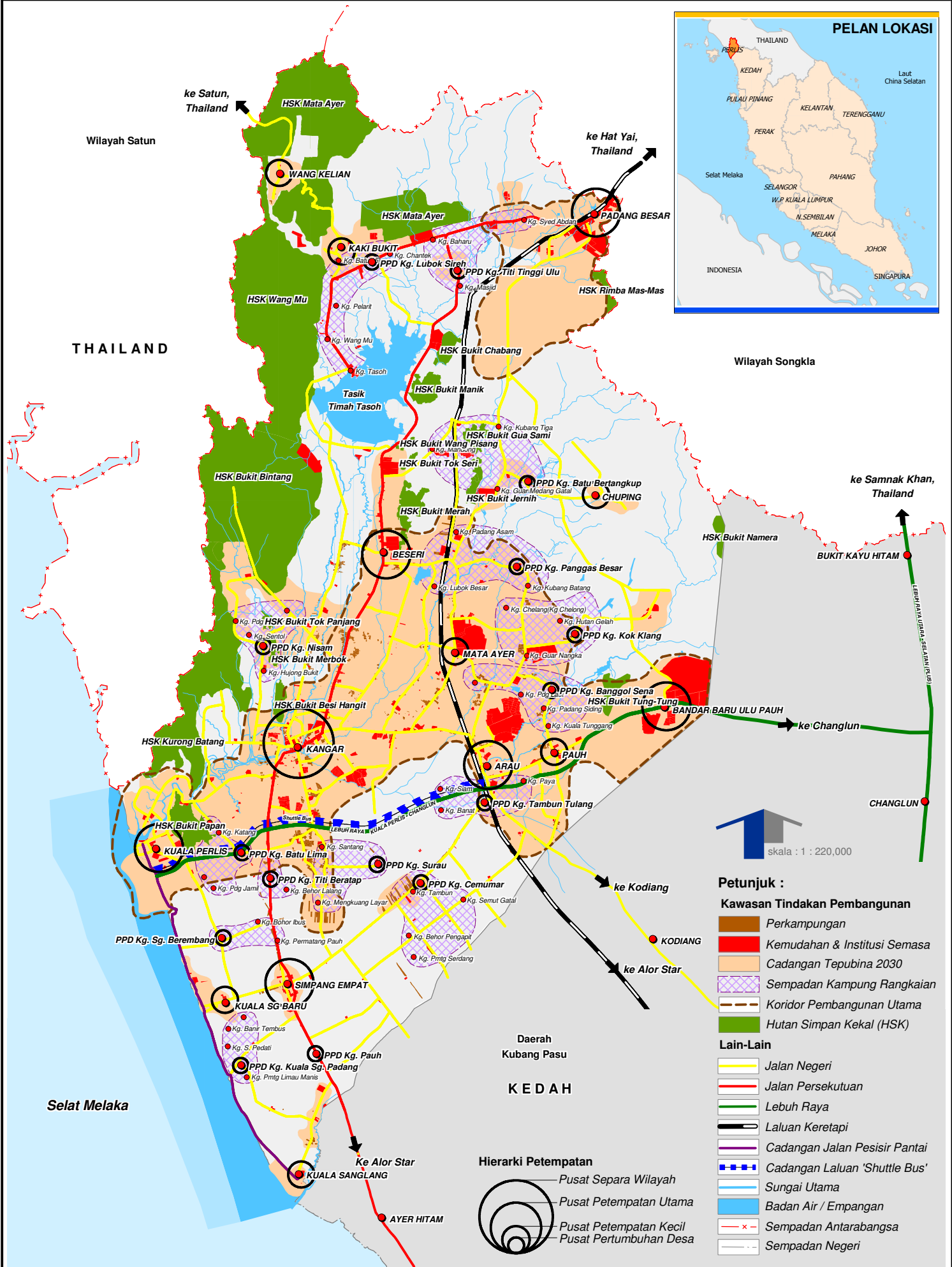
- Menyediakan ruang perniagaan secara terancang di kawasan tumpuan penduduk dengan menepati keperluan perancangan.
- Menyediakan sekurang-kurangnya 10 unit ruang industri di lokasi strategik di peringkat wilayah dan tempatan dengan keluasan lantai yang sesuai untuk memenuhi keperluan pengusaha IKS.
- Menyediakan insentif lokasi dan fizikal untuk menarik kedatangan pelabur khususnya pengusaha IKS yang bersifat '*local input – non local output*' bagi menambah nilai produk pertanian desa.
- Menyediakan kemudahan sokongan meliputi infrastruktur dan utiliti yang mencukupi untuk keselesaan penduduk.
- Meningkatkan tahap penyediaan kemudahan pengangkutan untuk menghubungkan PPD dengan kawasan sekitar.
- Menyediakan tapak atau bangunan yang sesuai untuk kegunaan jabatan atau agensi kerajaan seperti Jabatan Pertanian, Jabatan Perikanan, MADA, FAMA, KEMAS dan sebagainya untuk menawarkan perkhidmatan pembangunan pertanian di semua pusat pertumbuhan desa yang dibangunkan.

Sila rujuk
Rajah 5.11:
Pembangunan
PPD

Kriteria Pembangunan Perlis Negeri Bandaraya

Kriteria	Semasa	2020	2030
Bilangan PPD	1	10	11
Bilangan PPD yang mempunyai minimum 10 unit / ruang industri.	1	10	11
Bilangan PPD yang mempunyai ruang perniagaan terancang berdasarkan piawaian	0	10	11
Bilangan PPD yang dilengkapi dengan kemudahan ICT	0	10	11

PERLIS NEGERI BANDARAYA 2030



Rajah 5.11



Dasar Strategik Pelaksanaan 6.2

Sebagai pusat perkhidmatan dan pertumbuhan berskala kecil, pusat pertumbuhan desa boleh memainkan peranan penting dalam pembentukan dan pembangunan masyarakat. Beberapa elemen kemudahan seperti balai raya, masjid atau pejabat kecil agensi kerajaan boleh dijadikan lokasi untuk sebarang aktiviti kemasyarakatan dijalankan. Agensi dan jabatan kerajaan perlu merangka dan melaksanakan program sosial dan ekonomi secara terancang untuk disampaikan kepada penduduk luar bandar terutama mengenai pembangunan ekonomi dan sosial.

DSP 6.2 Membangunkan pusat pertumbuhan desa sebagai pusat aktiviti sosial dan ekonomi untuk mengukuhkan pembangunan modal insan

Langkah-langkah Pencapaian

- Menyediakan kemudahan komputer dan akses internet di semua petempatan pusat pertumbuhan desa.
- Melengkapkan kemudahan yang terdapat di balai raya atau masjid agar menjadi pusat aktiviti ekonomi dan kemasyarakatan.
- Menggalakkan pelaksanaan program latihan keilmuan dan kemahiran untuk kanak-kanak, remaja, belia dan suri rumah.
- Menggalakkan pelaksanaan program ekonomi meliputi kepentingan ketua keluarga, suri rumah dan belia diadakan.

Kriteria Pembangunan Perlis Negeri Bandaraya

Kriteria	Semasa	2020	2030
Bilangan PPD	1	10	11
Bilangan PPD yang mempunyai minimum 10 unit / ruang industri.	1	10	11
Bilangan PPD yang mempunyai ruang perniagaan terancang berdasarkan piawaian	0	10	11
Bilangan PPD yang dilengkapi dengan kemudahan ICT	0	10	11



5.3.4 Dasar Perancangan Utama 7

Penyediaan kemudahan masyarakat yang mencukupi akan meningkatkan kesejahteraan dan kualiti hidup penduduk. Bagi mencapai status Negeri Bandaraya, penyediaan kemudahan berkualiti adalah penting dan DPU serta DSP yang disediakan adalah:

DPU 7 PENYEDIAAN KEMUDAHAN MASYARAKAT MENCUKUPI, BERKUALITI DAN MUDAH DIKUNJUNGI

Dasar Strategik Pelaksanaan 7.1

Penyediaan kemudahan masyarakat di seluruh Negeri Perlis pada masa kini adalah memuaskan dan usaha meningkatkan tahap penyediaan kemudahan adalah diperlukan bagi memastikan mencapai kualiti sebuah bandaraya.

DSP 7.1 Menyediakan kemudahan masyarakat mengikut hierarki petempatan, taburan dan keperluan penduduk

Langkah-langkah Pencapaian

- Menyediakan tanah secukupnya iaitu sebanyak 201.29 hektar pada tahun 2020 dan 371.84 hektar pada 2030 untuk penyediaan kemudahan masyarakat.
- Menyediakan pelbagai hierarki kemudahan masyarakat secara seimbang mengikut taburan, saiz dan kemudahsampaian penduduk
- Menyediakan kemudahan masyarakat berdasarkan piawaian perancangan yang ditetapkan.
- Menyediakan kemudahan masyarakat yang mempunyai kelengkapan, peralatan dan infrastruktur yang mencukupi.
- Memantau agar setiap kemudahan masyarakat diselenggara dan diuruskan dengan baik.



**Kriteria
Pembangunan
Perlis Negeri
Bandaraya**

Jenis Kemudahan Masyarakat	Bil. Semasa	Bil. 2020	Bil. 2030
Sekolah Menengah	26	33	39
Sekolah Rendah	74	74	74
Tadika	102	119	142
Masjid	101	101	119
Surau	389	389	392
Tempat Ibadat Bukan Islam	22	22	22
Perkuburan Islam	194	194	194
Perkuburan Bukan Islam	13	13	13
Balai Bomba	3	4	4
Balai Polis	8	20	24
Pondok Polis	5	30	35
Perpustakaan Negeri	2	2	2
Perpustakaan Cawangan	1	3	3
Perpustakaan Pekan	1	30	34
Perpustakaan Desa	37	37	43
Pejabat Pos	7	20	23
Pos Mini	3	58	71
Dewan Serbaguna	12	30	35
Dewan Orang Ramai	37	39	46
Balai Raya	82	182	216
Hospital	1	2	4
Klinik Kesihatan	9	15	18
Klinik Desa	30	36	43

Dasar Strategik Pelaksanaan 7.2

Penyediaan kemudahan masyarakat bukan sahaja perlu mencukupi dari segi bilangan tetapi perlu berada di lokasi yang strategik serta mudah dikunjungi. Perletakan kemudahan masyarakat boleh mempengaruhi tahap penggunaan kemudahan tersebut.

DSP 7.2 Menyediakan kemudahan masyarakat di lokasi yang mudah dikunjungi dan bersifat mesra pengguna

**Langkah-langkah
Pencapaian**

- Menyediakan kemudahan masyarakat di lokasi yang terpusat dengan kemudahan jalan raya yang baik.
- Memilih tapak yang mempunyai ciri fizikal dan pola ruang yang sesuai dalam penyediaan kemudahan masyarakat.
- Memilih lokasi yang sesuai dalam penyediaan kemudahan masyarakat dengan mengambil kira jejari tampungan maksimum sesuatu kemudahan masyarakat sebagaimana saranan piawaian perancangan.
- Memastikan perkhidmatan pengangkutan awam khususnya bas memberikan perkhidmatan ke lokasi-lokasi tersebut.



- Menyediakan kemudahan masyarakat yang mengambilkira keperluan semua peringkat umur termasuklah orang kelainan upaya (OKU).
- Menyediakan kemudahan masyarakat yang mempunyai kemudahan infrastruktur dan utiliti yang direka bentuk dengan spesifikasi yang ditetapkan untuk keperluan GKU.
- Memantau dan menyelenggara segala kemudahan infrastruktur dan utiliti untuk GKU agar kemudahan masyarakat yang disediakan memanfaatkan golongan tersebut.

5.3.5 Dasar Perancangan Utama 8

Bagi mencapai wawasan Perlis Negeri Bandaraya, sistem pengangkutan dan pengurusan lalulintas merupakan elemen penting yang perlu disediakan dengan efisien agar pembangunan yang dijalankan dapat meningkatkan tahap kemudahsampaian. DPU dan DSP yang disediakan bagi sistem pengangkutan dan pengurusan lalulintas Negeri Perlis adalah:

DPU 8 PENINGKATAN TAHAP KEMUDAHSAMPAIAN DAN MOBILITI MELALUI PENYEDIAAN KEMUDAHAN PENGANGKUTAN DAN PERHUBUNGAN EFISIEN



Dasar Strategik Pelaksanaan 8.1, 8.2 dan 8.3

Perancangan pengangkutan adalah merupakan sebahagian daripada perancangan guna tanah yang mampan. Objektif perancangan pengangkutan untuk mewujudkan sistem pengangkutan dan perhubungan yang lebih efisien, selamat dan mampan dalam rancangan guna tanah masa depan Negeri Perlis ini merangkumi pelbagai aspek di bidang pengangkutan. Kesemua aspek-aspek ini memerlukan peningkatan dan penambahbaikan yang menyeluruh kecuali jaringan jalanraya yang pada masa kini sudah berada di tahap yang sangat baik. Sistem pengangkutan awam yang efisien dan berkesan akan menjadi komponen penting dalam menampung permintaan perjalanan masa depan yang dijangka meningkat dengan pembangunan yang dirancang.

DSP 8.1 Menyediakan sistem pengangkutan darat yang efisien bagi meningkatkan tahap kemudahan

Langkah-langkah Pencapaian

- Menaiktaraf jalan utama Padang Besar – Kangar dan Padang Besar – Bandar Baru Ulu Pauh.
- Melurus dan melebarkan bahagian-bahagian jalan yang sempit dan berliku-liku di antara Wang Kelian dengan Kaki Bukit.
- Membina laluan ketiga antarabangsa.

Agensi Pelaksana
• JKR Negeri Perlis

Kriteria Pembangunan Perlis Negeri Bandaraya

Kriteria	Semasa	2020	2030
Rangkaian Perhubungan Antarabangsa	1 jalan utama, 1 jalan sekunder, 1 laluan rel, 1 pelabuhan (waktu operasi terbatas)	2 jalan utama, 1 laluan rel berkembar utara-selatan, 1 pelabuhan (24-jam)	3 jalan utama, 1 laluan rel berkembar utara-selatan dan 1 laluan baru timur-barat, 1 pelabuhan (24 jam)
Jaringan Jalanraya	RDI : 1.93 Panjang : 1270km	RDI : 1.95 Panjang : 1300km	RDI : 2.00 Panjang : 1350km



DSP 8.2 Memastikan pergerakan kenderaan di Negeri Perlis lancar dan bebas gangguan

Langkah-langkah Pencapaian	- Mengurangkan pergantungan kepada Jalan Persekutuan 7 dengan membina jalan-jalan alternatif. - Melebarkan jalan-jalan sedia ada supaya dapat menampung pertambahan jumlah kenderaan.
Projek "Flagship"	Membina satu jalan lingkaran mengelilingi pusat bandar Kangar bagi memudahkan pergerakan kenderaan dari utara ke selatan dan sebaliknya.

Agensi Pelaksana
• JKR Negeri Perlis

DSP 8.3 Memastikan peralihan daripada penggunaan kenderaan persendirian kepada perkhidmatan pengangkutan awam secara berperingkat sehingga mencapai nisbah 60 : 40

Langkah-langkah Pencapaian	• Menukar bas-bas awam yang berusia lebih dari lima tahun dengan bas-bas baru dan dilengkapi dengan pendingin udara serta berkuasa NGV. • Menambah bilangan bas-bas untuk tiap-tiap destinasi. • Menambah kekerapan perjalanan bas kepada setiap 15 minit. • Meningkatkan sistem penyampaian maklumat bas kepada penumpang di stesen-stesen utama. • Memindahkan stesen bas sedia ada ke lokasi yang lebih baik dan aksesibel di Kangar dan menempatkan perkhidmatan bas tempatan dan ekspres di bawah satu bumbung. • Membina terminal-terminal transit di Kuala Perlis, Padang Besar dan Bandar Baru Ulu Pauh. • Membangunkan alternatif pengangkutan awam seperti teksi air yang sesuai untuk menghubungkan bahagian barat Negeri Perlis. Juga boleh dijadikan sebagai aset pelancongan kepada Negeri Perlis.												
Projek 'Flagship'	Terminal Pengangkutan Awam Bersepadu untuk Kangar di kawasan Kangar Maya.												
Kriteria Pembangunan Negeri Perlis Bandaraya	<table><tr><th>Kriteria</th><th>Semasa</th><th>2020</th><th>2030</th></tr><tr><td>Nisbah penggunaan kenderaan awam berbanding kenderaan persendirian</td><td>20 : 80</td><td>40 : 60</td><td>60 : 40</td></tr><tr><td>Pemilikan Kenderaan Persendirian</td><td>1 : 5.0 orang</td><td>1 : 5.5 orang</td><td>1 : 5.8 orang</td></tr></table>	Kriteria	Semasa	2020	2030	Nisbah penggunaan kenderaan awam berbanding kenderaan persendirian	20 : 80	40 : 60	60 : 40	Pemilikan Kenderaan Persendirian	1 : 5.0 orang	1 : 5.5 orang	1 : 5.8 orang
Kriteria	Semasa	2020	2030										
Nisbah penggunaan kenderaan awam berbanding kenderaan persendirian	20 : 80	40 : 60	60 : 40										
Pemilikan Kenderaan Persendirian	1 : 5.0 orang	1 : 5.5 orang	1 : 5.8 orang										

Agensi Pelaksana
• MPK
• Kementerian Pengangkutan
• JKR Negeri Perlis



Dasar Strategik Pelaksanaan 8.4

Jeti penumpang di Kuala Perlis tidak mampu beroperasi pada tahap optimum kerana masalah pemendakan yang serius di kawasan kuala. Ini telah menjejaskan pergerakan penumpang dari / ke Langkawi dan hasil tangkapan laut. Peruntukan yang besar perlu disediakan setiap tahun untuk tujuan pendalaman sungai tetapi masalah ini tetap berulang.

DSP 8.4 Mempertingkatkan kualiti operasi jeti di Kuala Perlis bagi menggalakkan kemasukan penduduk dan pelancong

Langkah-langkah Pencapaian	• Memindahkan operasi jeti penumpang dan perikanan ke kawasan baru yang tidak menerima kesan dari proses pemendakan. • Membina jeti penumpang baru yang lengkap dengan kemudahan untuk menerima kemasukan pelancong dari luar negara. • Membina jeti pendaratan ikan di kawasan sama untuk membolehkan operasi penurunan ikan pada setiap masa dan dalam kebanyakan keadaan.								
Projek 'Flagship'	Menebusguna laut di perairan Kuala Perlis untuk menempatkan Pelabuhan Perikanan Antarabangsa dan juga menyediakan kemudahan jeti penumpang bagi tujuan pelancongan.								
Kriteria Pembangunan Perlis Negeri Bandaraya	<table><tr><th>Kriteria</th><th>Semasa</th><th>2020</th><th>2030</th></tr><tr><td>Rangkaian Perhubungan Antarabangsa</td><td>1 jalan utama , 1 jalan sekunder, 1 laluan rel , 1 pelabuhan (waktu operasi terbatas)</td><td>2 jalan utama, 1 laluan rel berkembar utara-selatan, 1 pelabuhan (24-jam)</td><td>3 jalan utama, 1 laluan rel berkembar utara-selatan dan 1 laluan baru timur-barat, 1 pelabuhan (24 jam)</td></tr></table>	Kriteria	Semasa	2020	2030	Rangkaian Perhubungan Antarabangsa	1 jalan utama , 1 jalan sekunder, 1 laluan rel , 1 pelabuhan (waktu operasi terbatas)	2 jalan utama, 1 laluan rel berkembar utara-selatan, 1 pelabuhan (24-jam)	3 jalan utama, 1 laluan rel berkembar utara-selatan dan 1 laluan baru timur-barat, 1 pelabuhan (24 jam)
Kriteria	Semasa	2020	2030						
Rangkaian Perhubungan Antarabangsa	1 jalan utama , 1 jalan sekunder, 1 laluan rel , 1 pelabuhan (waktu operasi terbatas)	2 jalan utama, 1 laluan rel berkembar utara-selatan, 1 pelabuhan (24-jam)	3 jalan utama, 1 laluan rel berkembar utara-selatan dan 1 laluan baru timur-barat, 1 pelabuhan (24 jam)						

Agensi Pelaksana

- JKR Negeri Perlis
- Jab. Laut Negeri Perlis
- Jab. Perikanan Negeri Perlis
- JMG
- JAS
- JPS
- Pihak Swasta

Dasar Strategik Pelaksanaan 8.5

Masalah pengangkutan awam di Kuala Perlis berubah mengikut masa. Di waktu ketibaan bot-bot dari Langkawi, permintaan terhadap kemudahan pengangkutan awam sangat tinggi. Dengan pembinaan pelabuhan baru di Kuala Perlis, pengangkutan awam perlu dinaiktaraf bagi memudahkan lagi pergerakan pelancong dan penduduk agar dapat meningkatkan lagi tahap ekonomi dan pembangunan Negeri Perlis.



DSP 8.5 Meningkatkan sistem pengangkutan awam melalui penyediaan 'shuttle bus' untuk menggalakkan pembangunan ekonomi Negeri Perlis

Langkah-langkah Pencapaian

- Menggunakan jaringan hubungan antara Kuala Perlis dengan Arau yang disambungkan ke laluan Padang Besar - Butterworth.
- Menghubungkan 'shuttle bus' secara bersepadu di semua terminal pengangkutan awam.
- Menyediakan sistem tiket yang mesra pengguna.
- Memastikan kekerapan perkhidmatan bersesuaian dengan waktu-waktu puncak mengikut lokasi / hari.

Sila rujuk
Rajah 5.12:
'SHUTTLE BUS'

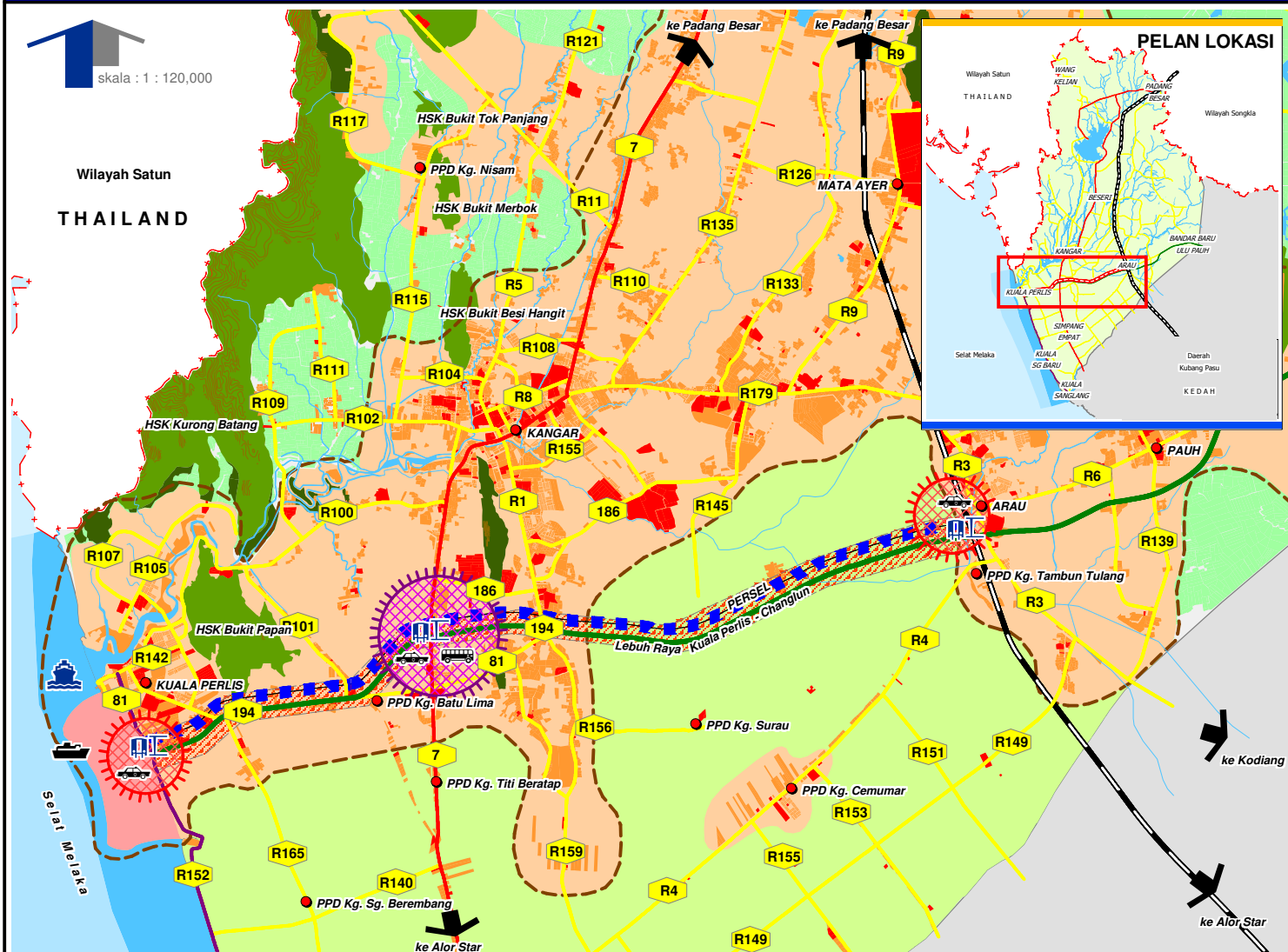
Projek 'Flagship'

Rangkaian 'shuttle bus'

Kriteria Pembangunan Perlis Negeri Bandaraya

Kriteria	Semasa	2020	2030
Rangkaian Perhubungan Antarabangsa	1 jalan utama , 1 jalan sekunder, 1 laluan rel , 1 pelabuhan (waktu operasi terbatas)	2 jalan utama, 1 laluan rel berkembar utara-selatan, 1 pelabuhan (24-jam)	3 jalan utama, 1 laluan rel berkembar utara-selatan dan 1 laluan baru timur-barat, 1 pelabuhan (24 jam)
Nisbah penggunaan kenderaan awam berbanding kenderaan persendirian	20 : 80	40 : 60	60 : 40

PERLIS NEGERI BANDARAYA 2030



DASAR STRATEGIK PELAKSANAAN

- DSP 8.3** Memastikan peralihan daripada penggunaan kenderaan persendirian kepada perkhidmatan pengangkutan awam secara berperingkat sehingga mencapai nisbah 60 : 40.
- DSP 8.5** Meningkatkan sistem pengangkutan awam melalui penyediaan 'Shuttle Bus' untuk mengalakkan pembangunan ekonomi Negeri Perlis.
- DSP 3.5** Meningkatkan prasarana pelancongan dalam aspek kemudahaman dan kemudahan sokongan.

Petunjuk :

Kawasan Pembangunan Utama

- Tepubina Semasa
- Kemudahan & Institusi Semasa
- Cadangan Tepubina 2030
- Penambakan Laut Kuala Perlis
- Koridor Pembangunan Utama
- Koridor 'Shuttle Bus'

Kawasan Pembangunan Terkawal

- Kawasan Pertanian
- Hutan
- Sungai Utama
- Badan Air / Empangan
- Pesisir Pantai / Laut
- Kawasan Ketinggian 150 - 300 Meter

Kawasan Pengekalan dan Pemeliharaan

- Tanaman Padi MADA
- Hutan Simpan Kekal (HSK)

Rangkaian Jalan Raya

- Jalan Negeri
- Jalan Persekutuan
- Lebuhraya
- Laluan Keretapi
- Cadangan Jalan Pesisir Pantai
- Cadangan Laluan 'Shuttle Bus'

Perkhidmatan Pengangkutan Awam

- Pengangkutan Bas Awam / Ekspres
- Teksi Awam
- Jeti Penumpang
- Cadangan Terminal Pengangkutan Bersepadu
- Cadangan Terminal Pengangkutan Sokongan
- Cadangan Pelabuhan Perikanan Antarabangsa
- Cadangan Stesen 'Shuttle Bus'



Rajah 5.12

CADANGAN PENGANGKUTAN AWAM 'SHUTTLE BUS'



5.3.6 Dasar Perancangan Utama 9

Penyediaan kemudahan infrastruktur dan utiliti yang bestari adalah penting bagi mencapai wawasan Perlis Negeri Bandaraya. Dengan adanya kemudahan yang efisien, pembangunan fizikal, ekonomi dan sosial dapat dihasilkan dengan berkualiti. DPU dan DSP yang disediakan adalah:

Sila rujuk
Rajah 5.13::
Infrastruktur
dan Utiliti
Pintar

DPU 9 PENYEDIAAN SISTEM INFRASTRUKTUR PINTAR BAGI MENYOKONG PEMBANGUNAN PERLIS NEGERI BANDARAYA

Dasar Strategik Pelaksanaan 9.1

Empangan Timah Tasoh merupakan sumber bekalan air bersih, namun keupayaannya terhad kerana turut berfungsi sebagai pengairan kawasan tanaman padi. Pembekalan air bersih yang mencukupi juga perlu selari dengan pertambahan penduduk dan pembangunan masa hadapan.

DSP 9.1 Program peningkatan bekalan air bersih selaras dengan pertambahan permintaan sumber air

Langkah-langkah Pencapaian

- Meningkatkan keupayaan pembekalan air bersih daripada 19.71 juta meter padu kepada sekurang-kurangnya 100 juta meter padu.
- Pembinaan atau menaiktaraf loji untuk pembekalan air di kawasan Arau dan Bandar Baru Ulu Pauh.
- Menjadikan terusan di dalam Projek 'By-Pass' sebagai sumber pengambilan air mentah yang baru.
- Menggantikan paip sedia ada kepada jenis HDPE atau keluli bagi mengatasi masalah kehilangan air.

Projek 'Flagship'

- Manual Pengurusan Air Bersepadu
- Projek naiktaraf Empangan Timah Tasoh dan pembinaan terusan 'Eastern By-Pass' dan 'Western By-Pass'.
- Projek meningkatkan kapasiti loji pembersihan dan pembekalan air Arau.
- Naiktaraf paip-paip sedia ada di seluruh Negeri Perlis.

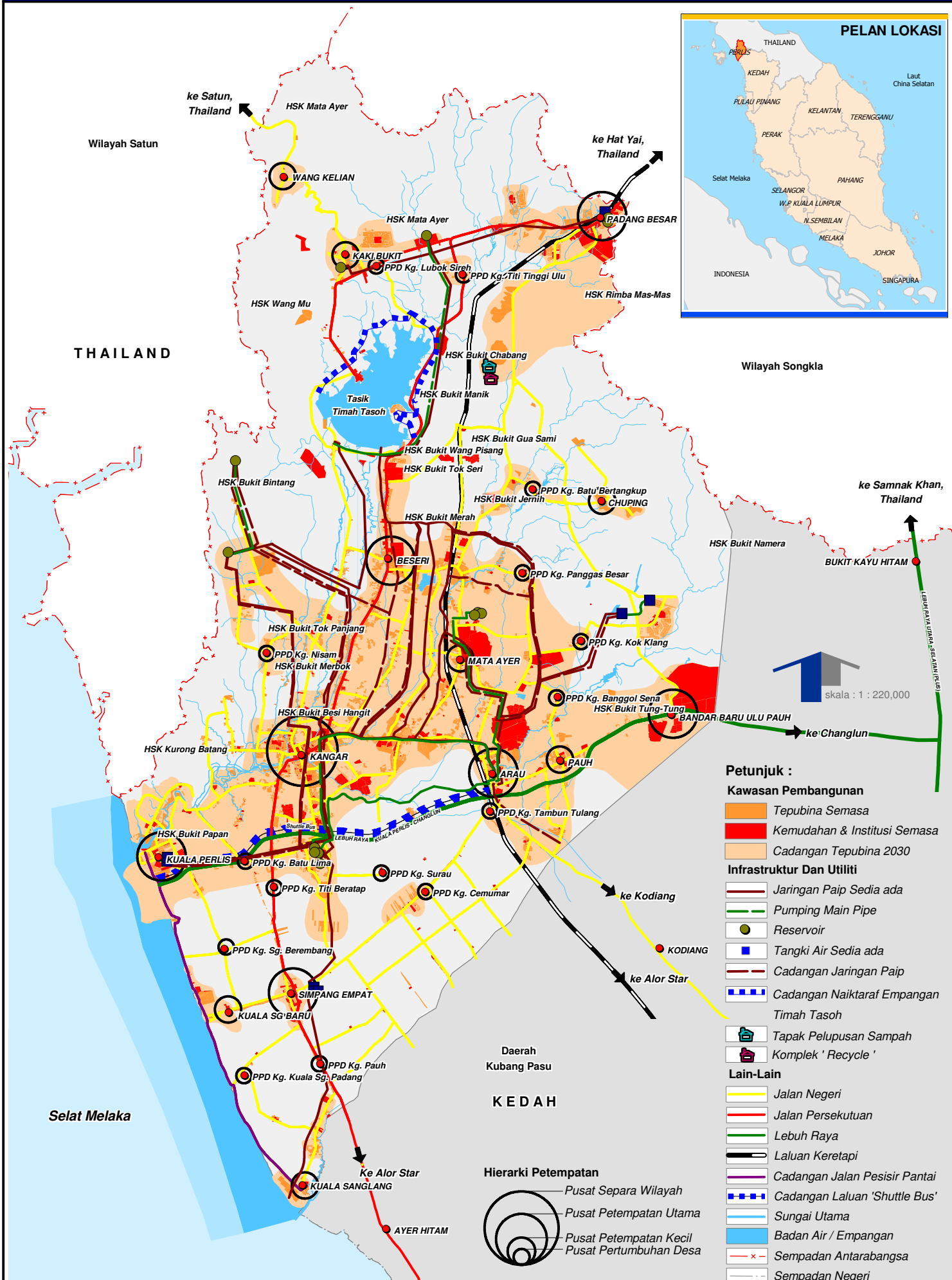
Agensi Pelaksana

- JPS Negeri Perlis
- JKR Bekalan Air Negeri Perlis

Kriteria Pembangunan Perlis Negeri Bandaraya

Kriteria	Semasa	2020	2030
Kadar penggunaan air bagi setiap penduduk (liter/hari/org)	282	240	200
Kadar kehilangan air	30%	20%	10%
Tahap perkhidmatan bekalan air	90%	100%	100%

PERLIS NEGERI BANDARAYA 2030



Rajah 5.13

CADANGAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI PINTAR



Dasar Strategik Pelaksanaan 9.2

Masalah banjir memberi kesan kepada pembangunan ekonomi dan kualiti hidup. Pembangunan baru akan menambah kadar alir ke sungai-sungai. Usaha menaiktaraf perparitan utama sedang berjalan namun kerjasama dari masyarakat juga penting untuk mengekalkan status quo saliran mampan.

DSP 9.2 Memastikan sistem saliran dan perparitan terus dan mampu menangani permasalahan banjir

Langkah-langkah Pencapaian

- Memastikan setiap projek pembangunan mematuhi kehendak Manual Mesra Alam (MASMA). Ini termasuk mewajibkan kolam tadahan atau rekreasi, 'on-site detention - OSD' di setiap unit rumah / premis, parit ekoloji serta sistem 'rain harvester'.
- Sungai-sungai perlu dinaiktaraf untuk meningkatkan keupayaannya menghadapi banjir. Perangkap kelodak dan perangkap sampah perlu dipasang di sepanjang sungai dan parit-parit besar serta diselenggara oleh JPS.
- Pembinaan jalanraya dan jalan keretapi dengan penyediaan pembetung seimbang (balancing culvert) supaya pengaliran dan saliran tidak terganggu.
- Menyediakan sistem perparitan jenis bertutup untuk mengelakkan parit tersumbat.
- Kesedaran sivik hendaklah dipertingkatkan agar masyarakat awam tidak sewenang-wenangnya membuang sampah ke dalam parit.
- Mewujudkan satu sistem pengurusan banjir bersepadu melibatkan agensi kerajaan, persatuan penduduk, ahli akademik dan pertubuhan badan bukan kerajaan.

Agensi Pelaksana

- JPS Negeri Perlis
- MADA
- JAS Negeri Perlis

Projek 'Flagship'

- Projek membina lencongan banjir (*flood by-pass*) iaitu:
 - a. 'Eastern By-Pass' : Empangan Timah Tasoh – Bukit Timah– Bintong – Sungai Perlis.
 - b. 'Western by-Pass' : Empangan Timah Tasoh – Terusan Sanglang.
- Pelaksanaan projek pengindahan sungai dipertingkatkan mengikut garis panduan JPS.
- Manual Pengurusan Air Bersepadu

Kriteria Pembangunan Perlis Negeri Bandaraya

Kriteria	Semasa	2020	2030
Peratus kediaman mendapat khidmat loji rawatan kumbahan moden	6.3%	30%	80%
Bilangan kawasan yang terlibat dengan banjir yang kritikal	7	4	0
Peratusan sungai yang dikategorikan bersih	60%	80%	100%



Dasar Strategik Pelaksanaan 9.3

Empangan Timah Tasoh dan terusan MADA merupakan sumber pengairan di Negeri Perlis, namun kawasan pengairannya terhad. Masih terdapat kawasan yang masih bergantung kepada sungai dan hujan untuk pengairan. Cadangan untuk mempertingkatkan lagi pengeluaran hasil pertanian memerlukan bekalan pengairan yang mencukupi.

DSP 9.3 Menyediakan sistem pengairan yang lebih luas bagi memenuhi keperluan pengairan pertanian

Langkah-langkah Pencapaian	- Menaiktaraf terusan-terusan di skim-skim pengairan yang kurang mendapat bekalan air. - Terusan di dalam Projek 'Eastern dan Western By-Pass' dijadikan sistem pengairan.
Projek 'Flagship'	- Manual Pengurusan Air Bersepadu - Projek meluaskan terusan-terusan air ke skim-skim penanaman padi di luar kawasan MADA. - Projek menaiktaraf Empangan Timah Tasoh dan pembinaan terusan 'Eastern By-Pass' dan 'Western By-Pass'

Agensi Pelaksana

- JPS Negeri Perlis
- MADA
- Jabatan Pertanian

Dasar Strategik Pelaksanaan 9.4

Sehingga kini, penyaluran tenaga elektrik adalah mencukupi dan mempunyai lebihan keupayaan tenaga. Permintaan bekalan gas dari industri perkilangan juga dapat dipenuhi. Mengambil kira pembangunan masa hadapan, prasarana pembekalan perlu disediakan untuk memastikan perkembangan ekonomi yang produktif.

DSP 9.4 Menyediakan kemudahan bekalan elektrik dan gas yang mencukupi untuk permintaan masa hadapan

Langkah-langkah Pencapaian	- Pelaksanaan kemudahan bekalan elektrik untuk kawasan koridor pembangunan baru. - Semua unit perumahan baru disediakan sistem 3 fasa. - Pelaksanaan talian penghantar kedua atau pelaksanaan sistem GIS adalah diperlukan untuk mengelak gangguan bekalan terputus. - Menyediakan bekalan gas ke kawasan perindustrian.
Projek 'Flagship'	- Pencawang pembahagi utama di koridor Kuala Perlis – Kangar – Arau – Bandar Baru Ulu Pau. - Membina paip gas dari 'city gate station' ke kawasan perindustrian Padang Besar, Jejawi dan Kuala Perlis.

Agensi Pelaksana

- TNB Negeri Perlis
- GAS Malaysia S.B.



Kriteria Pembangunan Perlis Negeri Bandaraya	Kriteria	Semasa	2020	2030
	Tahap perkhidmatan bekalan tenaga elektrik	100%	100%	100%
	'Minimum Reserve Margin' bekalan tenaga elektrik	20%	10%	0%
	Kadar penggunaan gas untuk penjanaan elektrik	12%	60%	100%

Dasar Strategik Pelaksanaan 9.5

Kesampaian sistem telekomunikasi talian tetap adalah mencukupi. Mengambil kira permintaan teknologi maklumat secara maya di masa hadapan, prasarana pembekalan perlu disediakan untuk memastikan perkembangan ekonomi yang kompetitif.

DSP 9.5 Kemudahan teknologi maya dan jalur lebar dipertingkatkan bagi memenuhi permintaan pelanggan dan pembangunan masa hadapan

Langkah-langkah Pencapaian	• Menyediakan program peningkatan talian berdasarkan unjuran dan cadangan keperluan pembangunan baru di samping kemudahan telefon awam di setiap petempatan desa. • Meningkatkan keupayaan ibu sawat sedia ada khususnya ibu sawat Kuala Perlis dan Simpang Empat serta memperkenalkan produk terkini untuk meningkatkan mutu perkhidmatan. • Memperkenalkan produk terkini seperti GIS dan ISDN serta meningkatkan mutu perkhidmatan dengan memperkenalkan laluan utiliti setempat di sepanjang koridor pembangunan di samping menggunakan talian optik fiber.																
Projek `Flagship`	• Projek menaiktaraf kabel sedia ada kepada optik fiber. • Projek menyediakan prasarana sistem jalur lebar dan tanpa wayar di Kangar, Padang Besar, Arau, Bandar Baru Ulu Pauh dan Kuala Perlis.																
Kriteria Pembangunan Perlis Negeri Bandaraya	<table><tr><th>Kriteria</th><th>Semasa</th><th>2020</th><th>2030</th></tr><tr><td>Tahap penembusan talian tetap</td><td>100%</td><td>100%</td><td>100%</td></tr><tr><td>Tahap penembusan mudah alih</td><td>85%</td><td>100%</td><td>100%</td></tr><tr><td>Tahap penembusan internet</td><td>30%</td><td>60%</td><td>100%</td></tr></table>	Kriteria	Semasa	2020	2030	Tahap penembusan talian tetap	100%	100%	100%	Tahap penembusan mudah alih	85%	100%	100%	Tahap penembusan internet	30%	60%	100%
Kriteria	Semasa	2020	2030														
Tahap penembusan talian tetap	100%	100%	100%														
Tahap penembusan mudah alih	85%	100%	100%														
Tahap penembusan internet	30%	60%	100%														

Agensi Pelaksana

- Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia
- Telekom Malaysia
- Kerajaan Negeri Perlis
- UPEN Perlis



Dasar Strategik Pelaksanaan 9.6

Berdasarkan kepada keadaan sedia ada di Negeri Perlis, kebanyakan pembangunan menggunakan loji kumbahan setempat dan tangki septik individu yang mengakibatkan pencemaran serta tidak mampan.

DSP 9.6 Penggunaan loji rawatan kumbahan berpusat sepenuhnya menjelang 2030

Langkah-langkah Pencapaian	• Meneruskan fasa pembinaan sistem pembetungan berpusat dari bandar Kangar sehingga ke Arau dan Kuala Perlis. • Menyediakan sistem pembetungan berpusat di Padang Besar. • Menyediakan perkhidmatan membersihkan tangki septik dan loji kumbahan setempat dengan lebih sempurna dan berkesan.								
Projek 'Flagship'	• Projek pembinaan sistem pembetungan Arau – Kangar – Kuala Perlis dan peningkatan kapasiti kepada 110,000 P.E. • Projek membina loji rawatan kumbahan berpusat di Padang Besar. • Menyediakan Kemudahan Rawatan Enap Cemar jenis mekanikal di Loji Rawatan Kumbahan Berpusat Wang Bintong bagi seluruh Negeri Perlis.								
Kriteria Pembangunan Perlis Negeri Bandaraya	<table><tr><th>Kriteria</th><th>Semasa</th><th>2020</th><th>2030</th></tr><tr><td>Peratus kediaman mendapat khidmat loji rawatan kumbahan moden</td><td>6.3%</td><td>30%</td><td>80%</td></tr></table>	Kriteria	Semasa	2020	2030	Peratus kediaman mendapat khidmat loji rawatan kumbahan moden	6.3%	30%	80%
Kriteria	Semasa	2020	2030						
Peratus kediaman mendapat khidmat loji rawatan kumbahan moden	6.3%	30%	80%						

Agensi Pelaksana

- JPP Negeri Perlis
- SPAN



Dasar Strategik Pelaksanaan 9.7

Tapak pelupusan sedia ada di Padang Siding, Pauh akan mencapai had tepu dan keadaan ini menyebabkan wujudnya keperluan untuk tapak baru bagi pelupusan sisa pepejal di Negeri Perlis.

DSP 9.7 Memastikan penyediaan kawasan pelupusan sisa pepejal mencukupi bagi menampung keperluan Negeri Perlis

Langkah-langkah Pencapaian	• Membuka tapak pelupusan baru yang mesra alam. • Menaiktaraf tapak pelupusan sedia ada.																
Projek 'Flagship'	• Projek membina sistem pelupusan baru di Rimba Mas menggunakan kaedah mesra alam seperti 'incinerator' atau 'thermal treatment plant'. • Projek jangka pendek menaik taraf tapak pelupusan sedia ada di Pauh dengan mengadakan sistem rawatan 'leachate'.																
Kriteria Pembangunan Perlis Negeri Bandaraya	<table><tr><th>Kriteria</th><th>Semasa</th><th>2020</th><th>2030</th></tr><tr><td>Kualiti efluen memenuhi piawaian Jabatan Alam Sekitar</td><td>6.3% Tahap efluen A</td><td>30% Tahap efluen A</td><td>80% Tahap efluen A</td></tr><tr><td>Penjanaan sisa pepejal setahun (tan/hari)</td><td>23.6</td><td>29.9</td><td>35.0</td></tr><tr><td>Sisa pepejal yang dikitar semula (tan/hari)</td><td>tiada dalam rekod</td><td>20% dari jumlah penjanaan</td><td>30% dari jumlah penjanaan</td></tr></table>	Kriteria	Semasa	2020	2030	Kualiti efluen memenuhi piawaian Jabatan Alam Sekitar	6.3% Tahap efluen A	30% Tahap efluen A	80% Tahap efluen A	Penjanaan sisa pepejal setahun (tan/hari)	23.6	29.9	35.0	Sisa pepejal yang dikitar semula (tan/hari)	tiada dalam rekod	20% dari jumlah penjanaan	30% dari jumlah penjanaan
Kriteria	Semasa	2020	2030														
Kualiti efluen memenuhi piawaian Jabatan Alam Sekitar	6.3% Tahap efluen A	30% Tahap efluen A	80% Tahap efluen A														
Penjanaan sisa pepejal setahun (tan/hari)	23.6	29.9	35.0														
Sisa pepejal yang dikitar semula (tan/hari)	tiada dalam rekod	20% dari jumlah penjanaan	30% dari jumlah penjanaan														

Agensi Pelaksana

- MPK
- JAS



Dasar Strategik Pelaksanaan 9.8

Perubahan paradigma di kalangan umum mengenai kepentingan kitar semula sisa pepejal adalah pada tahap yang rendah. Jika tiada kawalan pada punca penjaan sampah, jangka hayat pusat pelupusan yang baru akan cepat luput dan alam sekitar mudah tercemar.

DSP 9.8 Menggalakkan amalan kitar semula bagi memastikan persekitaran mampan

Langkah-langkah Pencapaian

- Menyediakan pusat kitar semula bagi seluruh negeri Perlis bagi memudahkan pengasingan sisa dan sampah untuk tujuan kitar semula.
- Kempen kesedaran dan amalan kitar semula perlu diperhebatkan lagi untuk mengurangkan kadar penjaan sampah.

Projek 'Flagship'

Mengadakan kemudahan kitar semua berpusat (*material recycling facility*) di Rimba Mas.

Agensi Pelaksana

- MPK
- JAS

Kriteria Pembangunan Perlis Negeri Bandaraya

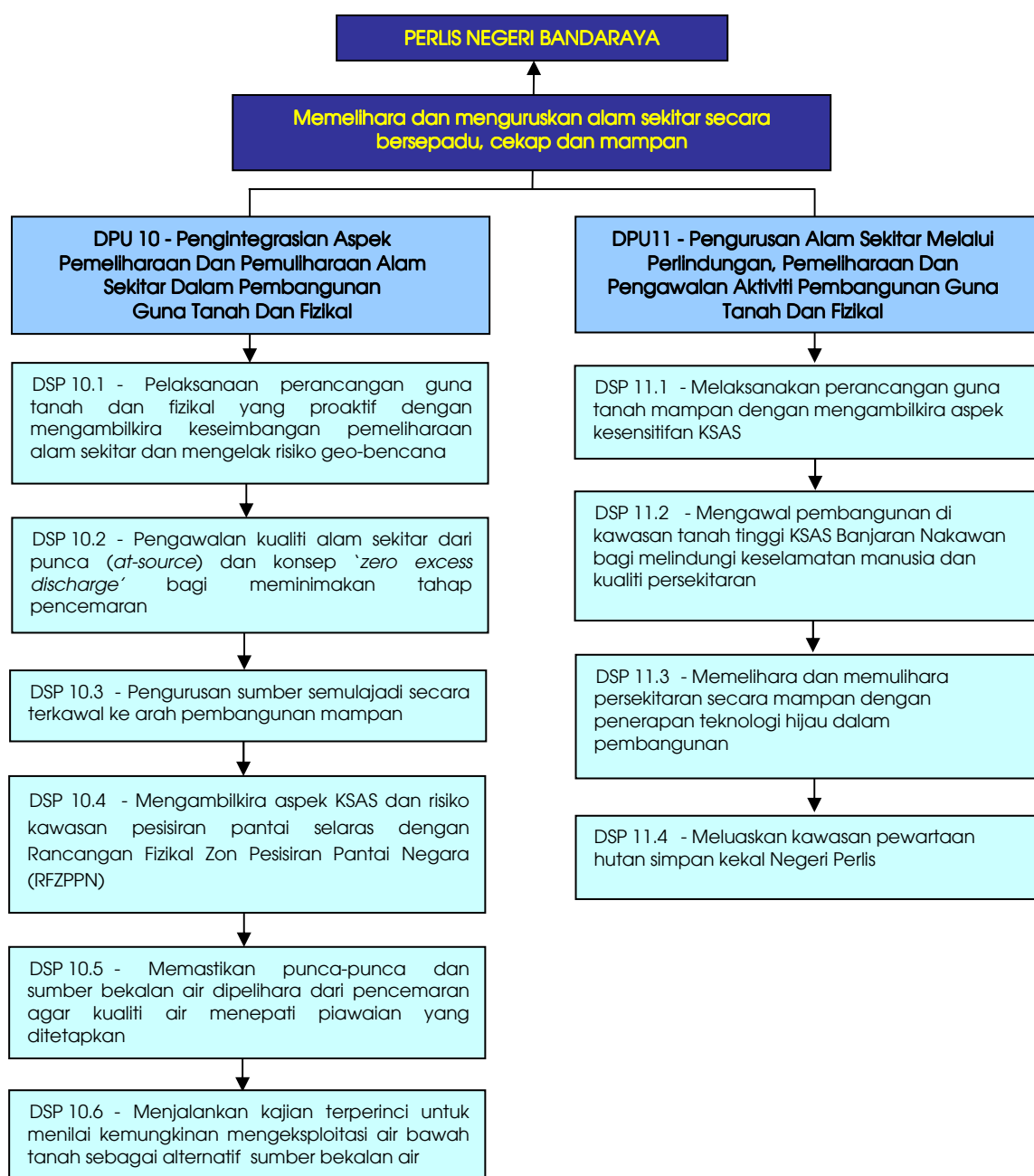
Kriteria	Semasa	2020	2030
Kualiti effluen memenuhi piawaian Jabatan Alam Sekitar	6.3% Tahap effluen A	30% Tahap effluen A	80% Tahap effluen A
Penjaan sisa pepejal setahun (tan/hari)	23.6	29.9	35.0
Sisa pepejal yang dikitar semula (tan/hari)	tiada dalam rekod	20% dari jumlah penjaan	30% dari jumlah penjaan



5.4 DASAR PERANCANGAN UTAMA DAN DASAR STRATEGIK PELAKSANAAN NEGERI PERLIS 2030 : OBJEKTIF 3

Objektif pembangunan 3 iaitu “*Memelihara dan menguruskan alam sekitar secara bersepadu, cekap dan mampan*” dapat dicapai melalui 2 dasar perancangan utama dan 10 dasar strategik pelaksanaan (Rajah 5.14) iaitu:

Rajah 5.14:
Rangka Dasar-dasar Perancangan Objektif 3





5.4.1 Dasar Perancangan Utama 10

Alam sekitar merupakan elemen penting di dalam merancang pembangunan keseluruhan Negeri Perlis. Berdasarkan kepada keadaan sedia ada, penekanan terhadap alam sekitar diperuntukkan melalui DPU dan DSP berikut:

DPU 10 PENGINTEGRASIAN ASPEK PEMELIHARAAN DAN PEMULIHARAAN ALAM SEKITAR DALAM PEMBANGUNAN GUNA TANAH DAN FIZIKAL

Dasar Strategik Pelaksanaan 10.1 – 10.4

Tekanan pembangunan dan perubahan guna tanah yang berlaku di tengah dan timur Negeri Perlis telah memberi pelbagai implikasi terhadap alam sekitar dan mempengaruhi kemerosotan kualiti alam sekeliling.

Kualiti air di sungai-sungai utama masih terkawal kecuali Sg. Kok Mak pelepasan effluen kumbahan di Padang Besar, Sg. Serai effluen perindustrian di kawasan perindustrian Chuping dan Sg. Jernih Hilir kawasan perindustrian Chuping dan Jejawi. Kualiti air marin juga turut merosot oleh pencemar utama terdiri dari pepejal terampai, minyak & gris (O & G), bakteria *E.coli* dan pencemar logam berat. Hakisan tanah, pantai dan sungai menyumbang pertambahan pepejal terampai di dalam air marin. Peningkatan pencemar *E.coli* dikenalpasti berpunca daripada buangan kumbahan domestik dari industri (peningkatan pencemar minyak dan gris berpunca dari tumpahan minyak serta logam berat yang berpunca oleh discag effluen perindustrian).

Kualiti air sungai dan marin didapati menurun disebabkan oleh perubahan guna tanah dan tahap keberkesanan pengurusan alam sekitar termasuk kawalan dan pemantauan. Tren sebegini jika dibiarkan berterusan bukan sahaja menyebabkan gangguan ekosistem sungai dan marin tetapi juga mengundang kepada masalah risiko kesihatan dan ketidaksesuaian untuk kegunaan bekalan air, pertanian, perikanan, penternakan dan rekreasi. Senario masa depan dari segi kualiti alam sekitar dipengaruhi oleh keberkesanan pengawalan, pengawasan dan pemantauan projek-projek semasa pelaksanaan dan operasinya.



DSP 10.1 Pelaksanaan perancangan guna tanah dan fizikal yang proaktif dengan mengambilkira keseimbangan pemeliharaan alam sekitar dan mengelak risiko geo-bencana

DSP 10.2 Pengawalan kualiti alam sekitar dari punca (*at-source*) dan konsep '*zero excess discharge*' bagi meminimalkan tahap pencemaran

DSP 10.3 Pengurusan sumber semulajadi secara terkawal ke arah pembangunan mampan

DSP 10.4 Mengambilkira aspek KSAS dan risiko kawasan pesisiran pantai selaras dengan Rancangan Fizikal Zon Pesisiran Pantai Negara (RFZPPN)

Langkah-langkah Pencapaian

Landuse Planning – Sitting of New Township

- Mengaplikasikan analisis tapak yang baik dengan mengambilkira ciri-ciri semulajadi tapak dari segi kesensitifan alam sekitar dan risiko geo-bencana bagi meminimalkan kesan dalam perancangan guna tanah dan fizikal.

Pengawalan, Pengurangan Pencemaran dan Peningkatan Kualiti Air Sungai

- Aktiviti yang mengeluarkan efluen, sisa pepejal, toksik dan bahan berbahaya perlu mengadakan kawalan alam sekitar bermula dari punca (*at-source*) dan menggalakkan teknologi '*clean-industry*' bagi meminimalkan tahap pencemaran dan mengurangkan kos rawatan, pembaikan dan pemulihan kualiti.
- Sistem perparitan di kawasan perindustrian yang melibatkan bengkel-bengkel kenderaan perlu mengadakan perangkap minyak dan gris serta mengaplikasikan konsep '*zero excess discharge*'.
- Menaiktaraf perkampungan nelayan dengan sistem pembuangan sisa pepejal yang bersesuaian.
- Menyediakan tangki septik bagi kawasan perumahan / perkampungan yang terletak di muara sungai.
- Tumpuan program pembaikan dan peningkatan kualiti air sungai perlu diberikan kepada sungai-sungai yang telah tercemar seperti Sg. Kok Mak, Sg. Perlis, Sg. Serai, Sg. Ngulang dan Sg. Jernih.

Sila rujuk Rajah 5.15: Kawasan Pemeliharaan dan KSAS

Sila rujuk Rajah 5.16: Kawasan Risiko Geo-Bencana



Aktiviti Kuari

- Aktiviti kuari yang berkaitan dengan sumber yang tidak boleh diperbaharui (*non-renewable resources*) perlu memberi pertimbangan kepada aspek alam sekitar, ekonomi dan sosial dan hanya dibenarkan di luar zon KSAS Tahap 1.
- Tumpuan diberi kepada kawasan yang telah terganggu ekosistemnya.
- Perlu mendapat kelulusan EIA terlebih dahulu dan mendapat lesen dan kebenaran beroperasi dari JMG dan PTD serta operasinya dijalankan secara terkawal dan tidak mengakibatkan pencemaran alam sekitar.

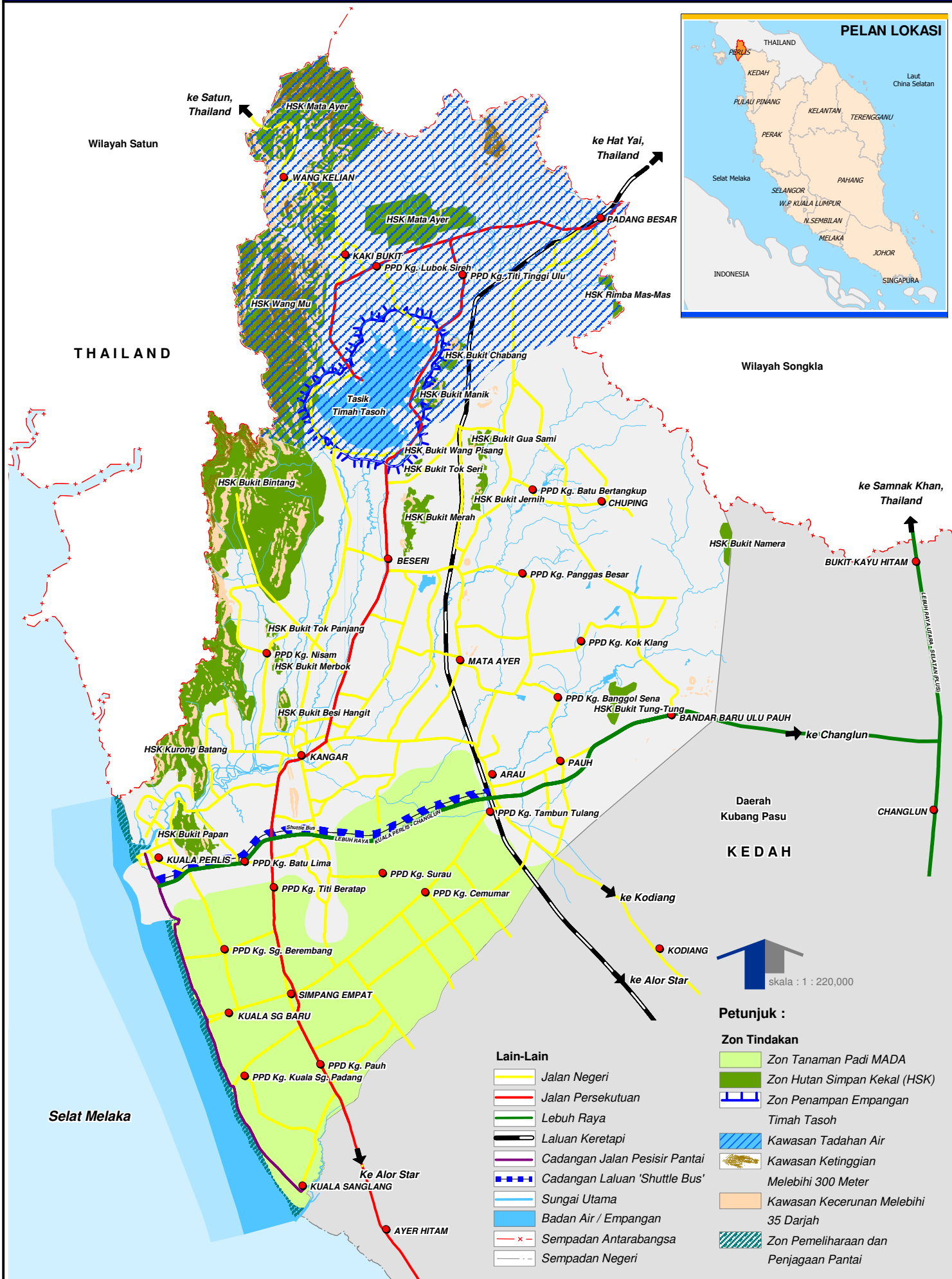
Pengawalan dan Pencegahan Hakisan Pantai

- Menyediakan anjakan pembangunan 60 meter bagi pantai berpasir yang diukur dari garisan air pasang perbani menghala ke darat dan 400 meter bagi pantai berlumpur yang ditumbuhi pokok bakau diukur dari pinggir laut paya / hutan paya bakau.
- Pembinaan perisai bagi mempertahankan garisan pantai pada tahap yang sedia ada dengan penanaman spesis-spesis paya laut.
- Penstabilan pantai bagi memperlahankan proses hakisan dengan mengurangkan kehilangan sedimen.
- Pembangunan di kawasan pantai perlulah mengambilkira '*coastal zone risk*', '*coastal ESA*' dan kesan ke atas sosioekonomi penduduk.
- Kawasan hutan paya bakau dan dataran lumpur harus dipulihara supaya ekosistem ini terus memainkan fungsi dalam menyokong hidupan burung air.
- Kawasan pesisiran pantai terutamanya kawasan yang mengalami hakisan pantai harus ditanam dengan pokok bakau dan spesis-spesis lain yang sesuai.

Kriteria Pembangunan Perlis Negeri Bandaraya

Kriteria	Semasa	2020	2030
Kualiti efluen memenuhi piawaian JAS	6.3% Tahap efluen A	30% Tahap efluen A	80% Tahap efluen A
Hakisan kritikal pesisiran pantai (km)	12km	5km	0km
Peratus sungai yang dikategorikan bersih	60%	80%	100%

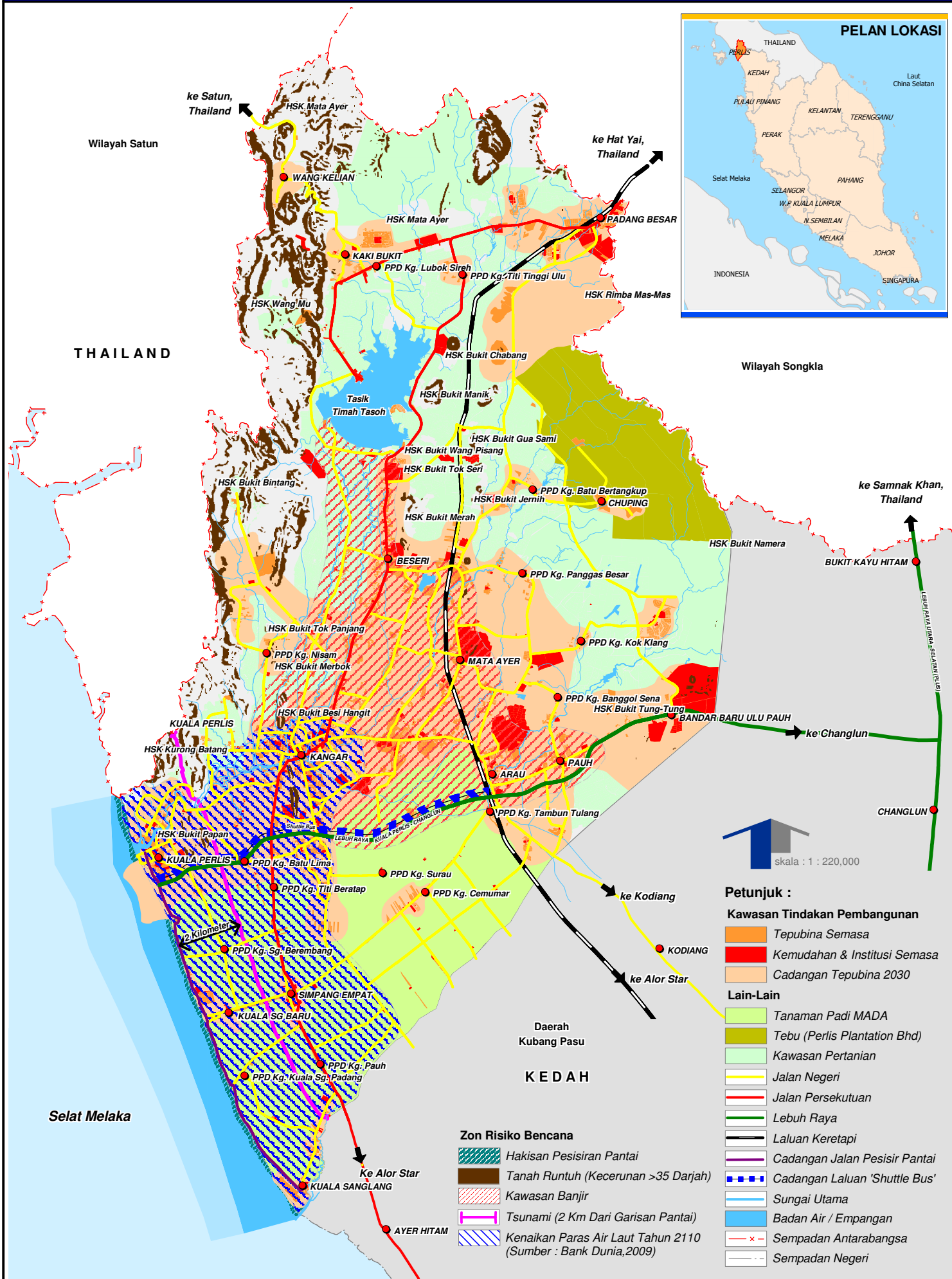
PERLIS NEGERI BANDARAYA 2030



Rajah 5.15

KAWASAN PEMELIHARAAN DAN KAWASAN SENSITIF ALAM SEKITAR (KSAS)

PERLIS NEGERI BANDARAYA 2030



Rajah 5.16

KAWASAN RISIKO GEO BENCANA NEGERI PERLIS



Dasar Strategik Pelaksanaan 10.5 dan 10.6

Empangan Timah Tasoh sebagai sumber bekalan air bersih yang utama Negeri Perlis mempunyai kawasan tadahan hulu yang luas termasuk Bandar Padang Besar dan pembangunan Bandar Baru Chuping seluas 4,527 ekar.

DSP 10.5 Memastikan punca-punca dan sumber bekalan air dipelihara dari pencemaran agar kualiti air menepati piawaian yang ditetapkan

DSP 10.6 Menjalankan kajian terperinci untuk menilai kemungkinan mengeksploitasi air bawah tanah sebagai alternatif sumber bekalan air

Langkah-langkah Pencapaian	Mewartakan kawasan tadahan air untuk bekalan air bersih ke Empangan Timah Tasoh			
Projek 'Flagship'	Program pemantauan kualiti air kawasan tadahan Empangan Timah Tasoh secara berkala oleh Jabatan Alam Sekitar			
Kriteria Pembangunan Perlis Negeri Bandaraya				
	Kriteria	Semasa	2020	2030
	Peratus sungai yang dikategorikan bersih	60%	80%	100%

Agensi Pelaksana

- JPS Negeri Perlis
- JAS Negeri Perlis

5.4.2 Dasar Perancangan Utama 11

Bagi tujuan kawalan pembangunan guna tanah dan fizikal agar tidak mendatangkan kesan negatif kepada alam sekitar dan menjejaskan kualiti hidup penduduk di Negeri Perlis, peruntukan melalui DPU dan DSP yang disediakan adalah seperti berikut:

DPU 11 PENGURUSAN ALAM SEKITAR MELALUI PERLINDUNGAN, PEMELIHARAAN DAN PENGAWALAN AKTIVITI PEMBANGUNAN GUNA TANAH DAN FIZIKAL



Dasar Strategik Pelaksanaan 11.1 - 11.3

Negeri Perlis mempunyai kawasan KSAS yang memerlukan pengurusan dari segi melindungi, memelihara dan mengawal pembangunan di kawasan sekitar. KSAS merupakan kawasan yang sensitif dan terhad dan dalam masa yang sama mempunyai kepentingan dari segi sokongan hidup, berisiko bencana dan mempunyai nilai-nilai kepentingan warisan.

Banjaran Nakawan merupakan banjaran batu kapur yang menganjur ke arah utara lebih daripada 100 batu bermula di barat Perlis hingga ke Wilayah Satun di Thailand. Banjaran ini menempatkan dua Hutan Simpan Kekal iaitu HSK Mata Ayer dan HSK Wang Mu yang membentuk Taman Negeri Perlis dan Taman Negeri Thaleban di Thailand. Taman Negeri Perlis mempunyai ciri-ciri hutan separa daun luruh yang unik dan hanya terdapat di Negeri Perlis manakala tumbuhan sekunder iaitu Hutan Buluh-*Schima* merupakan satu-satunya jenis hutan yang terdapat di Semenanjung Malaysia. Kedua-duanya juga mempunyai tasik yang kaya dengan spesis flora dan fauna yang unik dan boleh digabungkan untuk dijadikan sebagai *ASEAN Heritage* dan mewujudkan kerjasama antara dua negara bagi membantu melancarkan pengawalan pemuliharaan yang selaras di sempadan, perlindungan spesis migrasi, sumber bekalan air dan landskap yang menarik. Habitat hutan batu kapur di Negeri Perlis iaitu Wang Burma, Wang Mu, Wang Tangga dan Bukit Rongkit mempunyai kepentingan pemeliharaan yang sangat tinggi kepada spesis flora kerana merangkumi unsur flora Indo-China dan Indo-Melayu selain dari kaya dengan spesis nadir dan endemik yang mungkin tidak terdapat di tempat lain seperti Beruk Kentoi.

Bagaimanapun, eksploitasi yang berlebihan di kawasan Banjaran Nakawan yang menempatkan Taman Negeri Perlis, kawasan hutan simpan kekal dan KSAS dengan pengambilan tumbuhan hiasan, tumbuhan untuk tujuan perubatan, pengambilan artifak gua selain dari impak daripada pelancong dan pembukaan kawasan baru untuk pelancongan akan mengancam diversiti ekosistem, spesies semulajadi, dan keseimbangan ekologi di Banjaran Nakawan.



DSP 11.1 Melaksanakan perancangan guna tanah mampan dengan mengambilkira aspek kesensitifan KSAS

DSP 11.2 Mengawal pembangunan di kawasan tanah tinggi KSAS Banjaran Nakawan bagi melindungi keselamatan manusia dan kualiti persekitaran

DSP 11.3 Memelihara dan memulihara persekitaran secara mampan dengan penerapan teknologi hijau dalam pembangunan

Langkah-langkah Pencapaian

Kawalan dan pengurusan Kawasan KSAS

- Perancangan guna tanah perlu dijalankan secara mampan dengan mengambilkira aspek kesensitifan KSAS bagi mengelakkan pengurangan nilai saintifik, ekonomik, estetika dan risiko bencana serta meminimalkan kesan negatif kepada ciri-ciri semulajadi dan ekosistem.
- Perlindungan dan pengekalan sepenuhnya KSAS Tahap 1 dan tidak dibenarkan untuk sebarang pembangunan kecuali aktiviti penyelidikan dan pembelajaran tanpa melibatkan sebarang pembinaan struktur bangunan. Ini termasuklah kawasan Taman Negeri Perlis (termasuk gua batu kapur yang berada di dalamnya) merangkumi HSK Wang Mu, sebahagian HSK Mata Ayer dan Empangan Timah Tasoh (termasuk cadangan pembesaran), jelapang padi MADA, kawasan berkecerunan melebihi 35° dan gua batu kapur yang belum terusik ekosistemnya seperti Bukit Jernih, Bukit Lagi, Bukit Kubu dan Bukit Air.
- Pembangunan terhad di kawasan KSAS Tahap 2 di mana hanya aktiviti pembalakan dan pembangunan yang berkaitan dengan eko-lancong dan rekreasi dibenarkan dengan syarat-syarat yang ketat bagi mengelakkan risiko berlakunya bencana seperti di kawasan hutan simpan kekal selain dari Taman Negeri Perlis, zon penampakan 300 m di sekeliling KSAS Tahap 1, kawasan tadahan bagi Empangan Timah Tasoh (191 km²) dan kawasan yang berkecerunan 25° - 35°.
- Pembangunan terkawal di kawasan KSAS Tahap 3 di mana pembangunan boleh dijalankan tetapi perlu mengambilkira syarat-syarat yang ketat mengikut garis panduan yang ditetapkan seperti di kawasan tadahan untuk takat pengambilan air dan sumber air bawah tanah bagi Skim Perbekalan Air Negeri Perlis, kawasan bukit berketinggian antara 150-300 m dpl, Tasik Melati, kawasan hakisan pantai dan sungai yang kritikal,



sumber warisan (tapak arkeologi dan monumen), kawasan berisiko hakisan tanah > 150 tan/ha/thn, kawasan berkecerunan 15° - 25° dan kawasan sasaran penting, kawasan larangan dan tempat larangan kecuali Empangan Timah Tasoh.

Pengurusan Taman Negeri Perlis

- Taman Negeri Perlis dicadang untuk digabungkan dengan Taman Negara Thaleban yang mendapat pengiktirafan IUCN (*International Union for Conservation of Natural Resources*) sebagai kawasan pemeliharaan bagi membantu melancarkan pengawalan pemuliharaan yang selaras di sempadan, perlindungan spesis migrasi, sumber bekalan air dan landskap yang menarik.
- Menyediakan zon penampakan sepanjang 300m dari luar Taman Negeri Perlis dengan zon penampakan 0-100m dikekalkan sebagai tanah pertanian tanpa aktiviti pembalakan, perlombongan dan kuari serta tidak dibenarkan tukar syarat nyata kepada rekreasi. Zon penampakan 100-300m dibenarkan tukar syarat kediaman untuk rumah sesebuah dan berkembar dan rekreasi sahaja.
- Hanya pembangunan R&D dan pelancongan berskala kecil / sederhana berlandaskan konsep pelancongan mampan dibenarkan dengan mengambil kira keupayaan tampungan (*carrying capacity*) tapak. Kawasan HSK dan Taman Negeri Perlis yang digunakan untuk aktiviti pelancongan perlu dizonkan mengikut jenis dan kekerapan penggunaan yang dibenarkan bergantung kepada daya tampungannya.

Mengawal Pembangunan di Kawasan Tadahan Empangan Timah Tasoh

- Empangan Timah Tasoh merupakan sumber bekalan air dan sebagai struktur kawalan tebatan banjir Negeri Perlis dan segala pembangunan di kawasan tadahan air boleh mengakibatkan pencemaran air. Hanya pembangunan terhad berasaskan pelancongan dibenarkan beroperasi di sekitar empangan dengan kawalan saiz, skala, densiti, pengurusan sistem pemetungan dan sisa pepejal.
- Kawasan tadahan yang merangkumi 91kmp ini memerlukan perhatian yang serius memandangkan fungsinya sebagai kawasan tadahan utama bagi Negeri Perlis dan KSAS Tahap 2. Pengurusan pembangunan guna tanah di kawasan tadahan air adalah signifikan bagi melindungi kualiti air dan ekologi. Hanya pembangunan terhad dibenarkan dan

Agensi Pelaksana

- JPBD Negeri Perlis
- JAS Negeri Perlis
- MPK
- PTG Negeri Perlis
- JMG Negeri Perlis



hendaklah berlandaskan konsep mesra Alam (*environmental friendly*) dan mematuhi garis panduan dan langkah kawalan yang ditetapkan.

Teknologi Hijau

- Mengaplikasi teknologi hijau dalam pembangunan serta menjadikan amalan hijau sebagai gaya hidup.
- Pembangunan baru mengambilkira topografi asal.
- Memastikan kerja-kerja tanah dilaksanakan mengikut kawalan yang ditetapkan.

Dasar Strategik Pelaksanaan 11.4

Hutan simpan Negeri Perlis tidak dimajukan sebagai sumber kayu-kayan semulajadi dan pembalakan bagi pembangunan industri hiliran. Namun dengan kewujudan Taman Negeri dan komponen-komponen di dalamnya menawarkan banyak tarikan untuk berfungsi sebagai kawasan rekreasi dan produk eko pelancongan yang menarik. Aktiviti mesra alam semulajadi ini boleh memberi pulangan ekonomi secara langsung dan tidak langsung kepada Negeri Perlis.

DSP 11.4 Meluaskan kawasan pewartaan hutan simpan kekal Negeri Perlis

Langkah-langkah Pencapaian

Kawasan hutan simpan sedia ada Negeri Perlis dipelihara dan kawasan baru yang berpotensi dicadang untuk diwartakan. Keluasan kawasan tambahan yang dicadangkan untuk diwartakan sebagai Kawasan Hutan Simpan Kekal adalah seperti berikut:

Bil	Cadangan Hutan Simpan Kekal	Keluasan (Hektar)
1	Hutan Simpan Bukit Papan	183.70
2	Hutan Simpan Bukit Manek	162.40
3	Hutan Simpan Bukit Wang Pisang	31.71
4	Hutan Simpan Bukit Tok Panjang	24.37
5	Hutan Simpan Bukit Guar Sami	77.01
6	Hutan Simpan Bukit Tok Seri	11.76
7	Hutan Simpan Bukit Besi Hangit	76.33
8	Hutan Simpan Bukit Jernih	33.78
9	Hutan Simpan Bukit Chabang	106.71
10	Hutan Simpan Bukit Merbok	14.96
11	Hutan Simpan Bukit Merah	64.10
Jumlah Keluasan		786.83

Projek 'Flagship'

Pengekalan dan perluasan hutan simpan kekal

Inisiatif

Pembaharuan Strategik

Memelihara Kawasan Hutan Simpan secara mampan

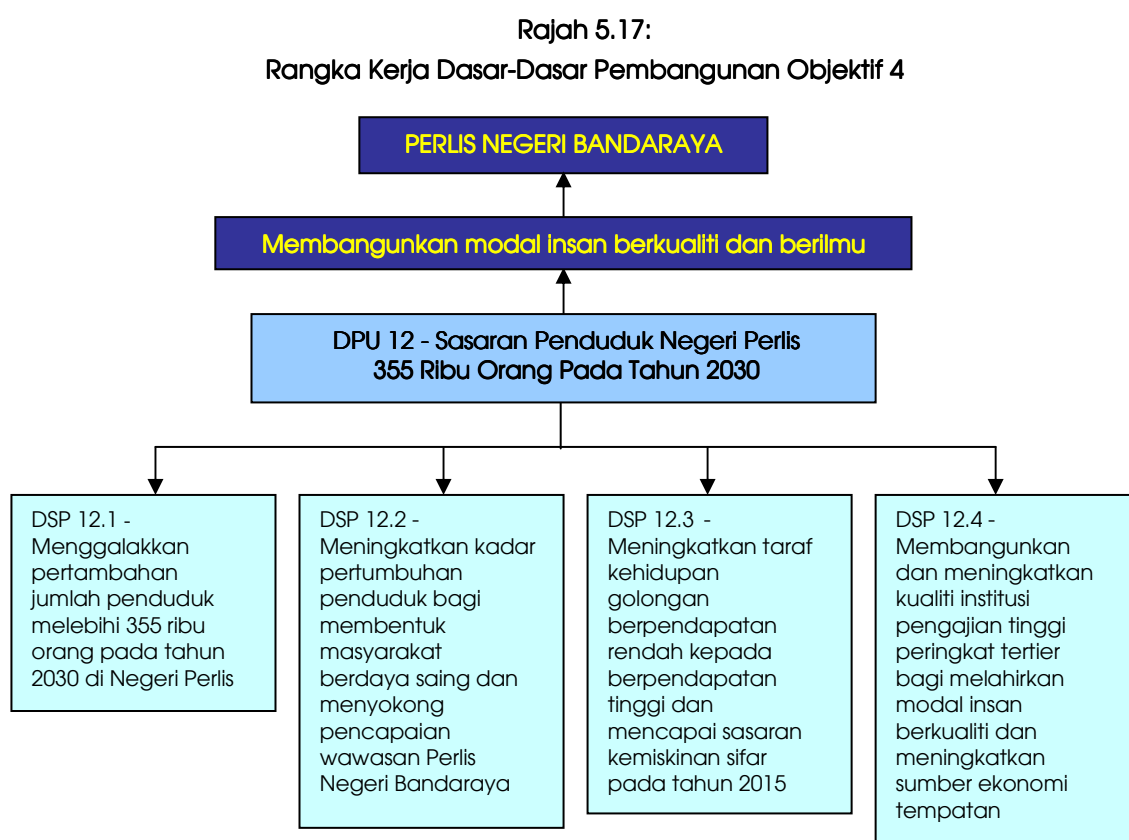
Agensi Pelaksana

- *Jabatan Perhutanan Negeri Perlis*



5.5 DASAR PERANCANGAN UTAMA DAN DASAR STRATEGIK PELAKSANAAN NEGERI PERLIS 2030 : OBJEKTIF 4

Objektif pembangunan 4 iaitu “*Membangunkan modal insan berkualiti dan berilmu*” dapat dicapai melalui 1 dasar perancangan utama dan 4 dasar strategik pelaksanaan (Rajah 5.17).





5.5.1 Dasar Perancangan Utama 12

Bagi tujuan meningkatkan jumlah penduduk di Negeri Perlis, DPU dan DSP yang disediakan adalah seperti berikut:

DPU 12 SASARAN PENDUDUK NEGERI PERLIS 355 RIBU ORANG PADA TAHUN 2030

Dasar Strategik Pelaksanaan 12.1

Kadar pertumbuhan penduduk Negeri Perlis adalah di antara yang terendah iaitu pada kadar 0.8% (1991-2000) berbanding dengan kadar pertumbuhan negara pada 2.66%. Kadar pertumbuhan yang rendah ini dipengaruhi oleh kecenderungan penghijrahan keluar penduduk muda mencari peluang pekerjaan di negeri-negeri lain. Sekiranya kadar yang rendah ini berterusan, ia akan mempengaruhi kemajuan ekonomi dan pembangunan keseluruhan Negeri Perlis serta meningkatkan kebergantungan kepada gunatenaga dari luar. Di samping itu, peratusan penduduk bandar di Negeri Perlis adalah rendah iaitu hanya lebih kurang 34% (2000) berbanding dengan peratusan penduduk bandar di peringkat negara iaitu 62%. Senario ini dipengaruhi oleh saiz kawasan bukan-perbandaran yang masih luas serta kecenderungan penduduk mendiami kawasan luar bandar. Proses perbandaran yang masih sederhana ini memudahkan Negeri Perlis untuk merancang pembangunan secara lebih menyeluruh dan bersepadu. Dengan perancangan yang bersepadu, isu-isu perbandaran seperti kesesakan jalan raya, pertumbuhan kawasan setinggan dan pembangunan 'ad-hoc' dapat diatasi.

DSP 12.1 Menggalakkan pertambahan jumlah penduduk melebihi 355 ribu orang pada tahun 2030 di Negeri Perlis

Langkah-langkah Pencapaian

- Cadangan pembangunan hendaklah mengambil kira potensi menggalakkan penduduk umur aktif yang bekerja di negeri bersebelahan tinggal di Negeri Perlis (*commuters community*), dan ini boleh dicapai dengan kesediaan infrastruktur perhubungan yang baik.
- Menjana penduduk perantaraan (*transient community*) bagi meningkatkan jumlah penduduk negeri melalui cadangan kemudahan-kemudahan seperti pendidikan, pelancongan dan perubatan. Golongan sasaran ialah pelajar IPT, peserta program 'Malaysia Rumah Keduaku' dan tenaga kerja ekspatriat profesional dan berkemahiran.



	- Menggalakkan penduduk perantaraan (<i>transient community</i>) seperti golongan penuntut IPT / Institusi Kemahiran untuk terus tinggal di Negeri Perlis setelah menamatkan pengajian. Ini dapat dicapai melalui penyediaan kemudahan k-ekonomi rentas sempadan yang membolehkan mereka mendapat pekerjaan dan pendapatan yang baik serta bersaing di dalam bidang ekonomi tanpa perlu berpindah ke kawasan perbandaran utama yang lain. - Mengurangkan kecenderungan migrasi keluar dan menggalakkan migrasi masuk melalui penyediaan peluang-peluang asas ekonomi baru dan persekitaran kehidupan berkualiti.																				
Kriteria Pembangunan Perlis Negeri Bandaraya	<table><tr><th>Kriteria</th><th>Semasa</th><th>2020</th><th>2030</th></tr><tr><td>Penduduk</td><td>204,400</td><td>298,600</td><td>354,700</td></tr><tr><td>Kadar Perbandaran</td><td>35.6%</td><td>37.4%</td><td>39.0%</td></tr><tr><td>Kadar Purata Pertumbuhan Tahunan (KPPT) Penduduk</td><td>2000-2008 (1.82)</td><td>2009-2020 (2.2)</td><td>2020-2030 (2.3)</td></tr><tr><td>Purata Saiz Isirumah</td><td>4.51</td><td>> 5.5</td><td>> 5.5</td></tr></table>	Kriteria	Semasa	2020	2030	Penduduk	204,400	298,600	354,700	Kadar Perbandaran	35.6%	37.4%	39.0%	Kadar Purata Pertumbuhan Tahunan (KPPT) Penduduk	2000-2008 (1.82)	2009-2020 (2.2)	2020-2030 (2.3)	Purata Saiz Isirumah	4.51	> 5.5	> 5.5
Kriteria	Semasa	2020	2030																		
Penduduk	204,400	298,600	354,700																		
Kadar Perbandaran	35.6%	37.4%	39.0%																		
Kadar Purata Pertumbuhan Tahunan (KPPT) Penduduk	2000-2008 (1.82)	2009-2020 (2.2)	2020-2030 (2.3)																		
Purata Saiz Isirumah	4.51	> 5.5	> 5.5																		

Agensi Pelaksana

- MPK
- PTG Negeri Perlis
- UPEN Perlis
- JPBD Negeri Perlis
- Institusi Pendidikan
- Pihak Swasta

Dasar Strategik Pelaksanaan 12.2

Penumpuan perlu diberi kepada pembangunan dan pertumbuhan penduduk supaya mampu menahar cabaran Negeri Bandaraya menjelang 2030. Perancangan teliti disediakan bagi memastikan sasaran yang ditetapkan dapat dicapai.

DSP 12.2 Meningkatkan kadar pertumbuhan penduduk bagi membentuk masyarakat berdaya saing dan menyokong pencapaian wawasan Perlis Negeri Bandaraya

Langkah-langkah Pencapaian	- Pertumbuhan penduduk secara semulajadi melalui program-program kesihatan, pendidikan dan gaya hidup sihat yang boleh meningkatkan tahap kesuburan / kesihatan yang tinggi di dalam usaha meningkatkan kadar kelahiran. - Menyediakan kemudahan perubatan yang lengkap dan selesa bagi mengekalkan tahap kesihatan yang tinggi dan mengurangkan kadar kematian. - Memastikan tahap kebersihan dan keselamatan dikekalkan dan dipertingkatkan bagi mengurangkan berlakunya penyebaran wabak penyakit dan kemalangan seterusnya mengurangkan kadar kematian.
----------------------------	---

Agensi Pelaksana

- MPK
- PTG Negeri Perlis
- UPEN Perlis
- JPBD Negeri Perlis
- KEMAS
- JKM
- Institusi Pendidikan
- IKBN



	Memperkukuhkan peranan balai raya / dewan orang ramai / masjid sebagai pusat pertumbuhan pintar bagi menghasilkan modal insan berkualiti.																				
Kriteria Pembangunan Perlis Negeri Bandaraya	<table><tr><th>Kriteria</th><th>Semasa</th><th>2020</th><th>2030</th></tr><tr><td>Penduduk</td><td>204,400</td><td>298,600</td><td>354,700</td></tr><tr><td>Kadar Perbandaran</td><td>35.6%</td><td>37.4%</td><td>39.0%</td></tr><tr><td>Kadar Purata Pertumbuhan Tahunan (KPPT) Penduduk</td><td>2000-2008 (1.82)</td><td>2009-2020 (2.2)</td><td>2020-2030 (2.3)</td></tr><tr><td>Purata Saiz Isirumah</td><td>4.51</td><td>> 5.5</td><td>> 5.5</td></tr></table>	Kriteria	Semasa	2020	2030	Penduduk	204,400	298,600	354,700	Kadar Perbandaran	35.6%	37.4%	39.0%	Kadar Purata Pertumbuhan Tahunan (KPPT) Penduduk	2000-2008 (1.82)	2009-2020 (2.2)	2020-2030 (2.3)	Purata Saiz Isirumah	4.51	> 5.5	> 5.5
	Kriteria	Semasa	2020	2030																	
	Penduduk	204,400	298,600	354,700																	
	Kadar Perbandaran	35.6%	37.4%	39.0%																	
	Kadar Purata Pertumbuhan Tahunan (KPPT) Penduduk	2000-2008 (1.82)	2009-2020 (2.2)	2020-2030 (2.3)																	
Purata Saiz Isirumah	4.51	> 5.5	> 5.5																		

Dasar Strategik Pelaksanaan 12.3

Bilangan penduduk miskin terkini di Negeri Perlis (November 2009) semakin berkurangan dengan hanya 1,500 buah keluarga berada di dalam status miskin dan miskin tegar berbanding dengan 4,000 buah keluarga dalam tahun 2008. Pendapatan garis kemiskinan (PGK) untuk pendapatan bulanan isi rumah miskin juga meningkat dari RM587 dalam tahun 2004 kepada RM720 pada tahun 2009 manakala bagi kemiskinan tegar, PGK meningkat dari RM367 pada tahun 2004 ke RM438.00 pada tahun 2009.

DSP 12.3 Meningkatkan taraf kehidupan golongan berpendapatan rendah kepada berpendapatan tinggi dan mencapai sasaran kemiskinan sifar pada tahun 2015

Langkah-langkah Pencapaian	• Menyelaras segala perancangan dan pelaksanaan program pembasmian kemiskinan. • Mengadakan usahasama dengan institusi pengajian tinggi bagi menyediakan latihan dan kemahiran diri dalam bidang-bidang ekonomi baru dan sedia ada untuk menambah pendapatan isi rumah. • Pembiayaan kewangan / projek-projek melalui pinjaman jangka pendek dan sederhana, suntikan / bantuan modal serta usahasama / perkongsian bijak dengan badan-badan korporat. • Menggalakkan kursus / latihan keusahawanan dan penghasilan produk. • Menggalakkan usahawan menceburi dunia k-ekonomi dan ekonomi kreatif.												
Kriteria Pembangunan Perlis Negeri Bandaraya	<table><tr><th>Kriteria</th><th>Semasa</th><th>2020</th><th>2030</th></tr><tr><td>Kadar Kemiskinan Penduduk</td><td>1.7%</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>Kadar Pengangguran</td><td>3.1</td><td>< 3.0</td><td><3.0</td></tr></table>	Kriteria	Semasa	2020	2030	Kadar Kemiskinan Penduduk	1.7%	0	0	Kadar Pengangguran	3.1	< 3.0	<3.0
Kriteria	Semasa	2020	2030										
Kadar Kemiskinan Penduduk	1.7%	0	0										
Kadar Pengangguran	3.1	< 3.0	<3.0										

Agensi Pelaksana

- MPK
- UPEN Perlis
- KEMAS
- JKM
- Institusi Pendidikan
- RISDA
- Amanah Ikhtiar Malaysia Persekutuan
- Pejabat Pembangunan Negeri Perlis
- PKENP



Dasar Strategik Pelaksanaan 12.4

Kewujudan institusi pengajian tinggi awam dan swasta boleh membantu meningkatkan kualiti sumber manusia dan sumber ekonomi tempatan. Selain mengeluarkan lulusan yang berilmu dan berkemahiran, institusi pengajian tinggi melalui penyelidikan dan pembangunan (R&D) yang dijalankan lebih-lebih lagi jika melalui jaringan industri dengan organisasi kerajaan dan sektor swasta tempatan boleh membantu memperolehi teknik dan pendekatan inovatif dalam menggerakkan sumber ekonomi tempatan.

DSP 12.4 Membangunkan dan meningkatkan kualiti institusi pengajian tinggi peringkat tertier bagi melahirkan modal insan berkualiti dan meningkatkan sumber ekonomi tempatan

Inisiatif Pembaharuan Strategik

- Menyediakan tapak yang dilengkapi kemudahan utiliti dan infrastruktur di lokasi yang sesuai untuk pembukaan universiti atau cawangan universiti / institusi pengajian tinggi tempatan dan luar negara dengan berfokuskan bidang hospitaliti, bioteknologi dan agroteknologi.
- Menggalakkan jaringan dan kerjasama antara universiti / institusi pengajian tinggi di Negeri Perlis dengan organisasi / agensi kerajaan dan sektor swasta dalam membangunkan sumber ekonomi tempatan meliputi bidang agroteknologi, bioteknologi, perhutanan dan biodiversiti serta bidang-bidang lain yang berkaitan dengan ekonomi dan sumber di Negeri Perlis.

Agensi Pelaksana

- UPEN Perlis
- Kementerian Pengajian Tinggi
- Pihak Swasta

Projek 'Flagship'

Pembangunan universiti berfokuskan hospitaliti, bioteknologi dan agroteknologi.

Kriteria Pembangunan Perlis Negeri Bandaraya

Kriteria	Semasa	2020	2030
Penduduk	204,400	298,600	354,700

Tahun	KDNK pada harga malar tahun 2000 (juta)	KDNK Perkapita
2009	2,807	11,662
2015	3,762	13,890
2020	4,800	16,080
2025	6,130	18,750
2030	7,820	22,050

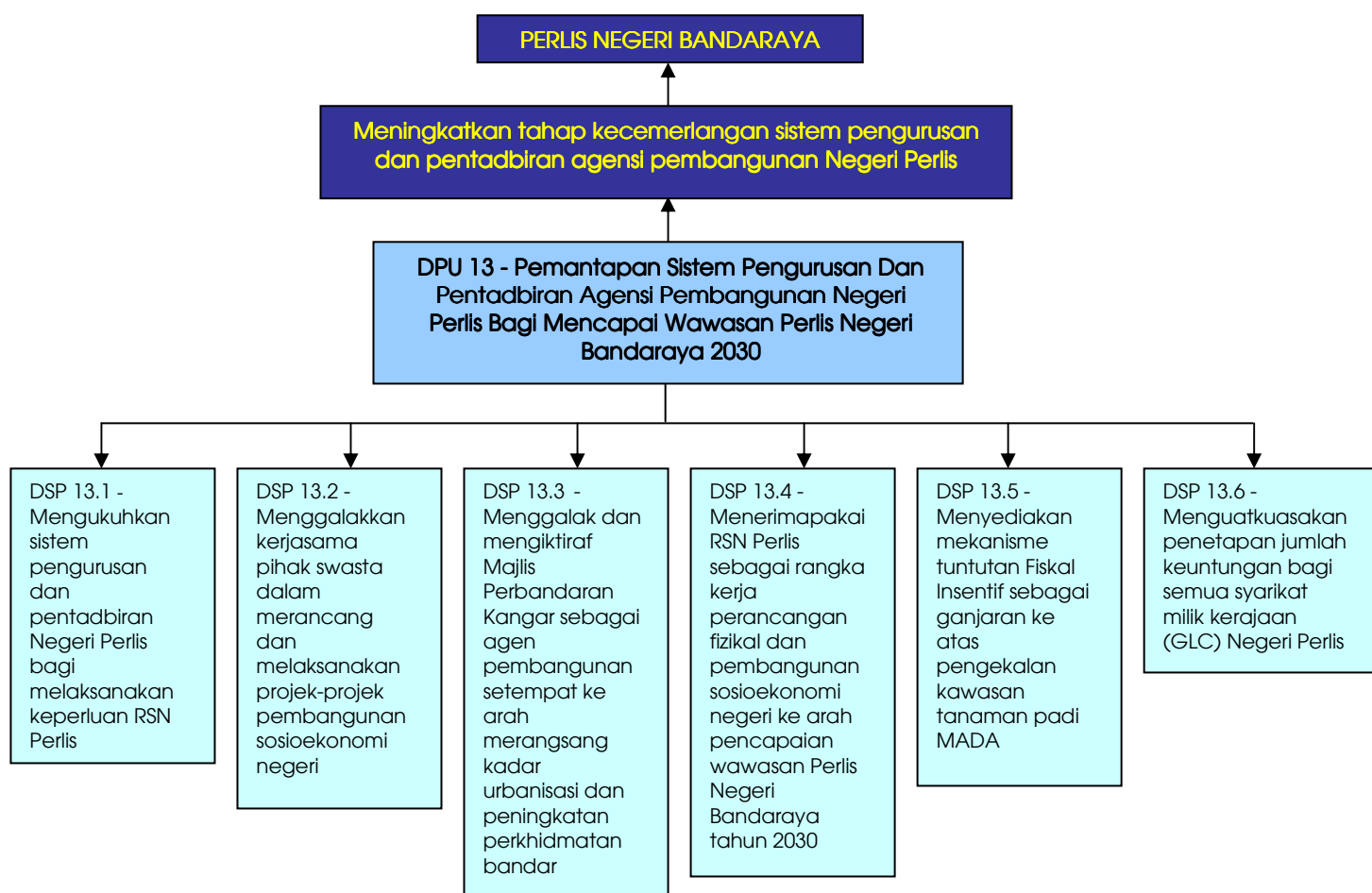


5.6 DASAR PERANCANGAN UTAMA DAN DASAR STRATEGIK PELAKSANAAN NEGERI PERLIS 2030 : OBJEKTIF 5

Objektif pembangunan 5 iaitu "*Meningkatkan tahap kecemerlangan sistem pengurusan dan pentadbiran agensi pembangunan Negeri Perlis*" dapat dicapai melalui 1 dasar perancangan utama dan 6 dasar strategik pelaksanaan (Rajah 5.18).

Rajah 5.18:

Rangka Kerja Dasar-Dasar Pembangunan Objektif 5





5.6.1 Dasar Perancangan Utama 13

Dalam merealisasikan wawasan Perlis Negeri Bandaraya pada tahun 2030, sistem pentadbiran yang kukuh melalui kerjasama padu pelbagai pihak amat diperlukan. DPU dan DSP yang disediakan bagi tujuan pencapaian hasrat kerajaan negeri adalah seperti berikut:

DPU 13 PEMANTAPAN SISTEM PENGURUSAN DAN PENTADBIRAN AGENSI PEMBANGUNAN NEGERI PERLIS BAGI MENCAPAI WAWASAN PERLIS NEGERI BANDARAYA 2030

Dasar Strategik Pelaksanaan 13.1

Pengukuhan sistem pentadbiran di Negeri Perlis diperlukan bagi memastikan pembangunan dapat dilaksanakan seperti yang dirancang di dalam RSN. Penambahbaikan dalam jawatankuasa pembangunan sedia ada dicadangkan melalui DSP berikut:

DSP 13.1 Mengukuhkan sistem pengurusan dan pentadbiran Negeri Perlis bagi melaksanakan keperluan RSN Perlis

Langkah-langkah Pencapaian

- Memperkasakan agensi pembangunan negeri melalui pengukuhan sistem urustadbir agar dapat memberikan perkhidmatan berkualiti dan mesra rakyat.
- Menubuhkan Majlis Tindakan Ekonomi Perlis (M-TEPS) dan Jawatankuasa Keselamatan Negeri Perlis (rujuk Bab7).
- Memperkukuhkan peranan, struktur organisasi dan sumber kewangan jabatan-jabatan kerajaan dan badan berkanun (peringkat negeri) yang terlibat secara langsung di dalam pembangunan sosioekonomi dan infrastruktur negeri agar seiring dengan kemajuan ICT, era globalisasi dan pertambahan penduduk sehingga tahun 2030.
- Menaiktaraf penjawatan pengarah jabatan-jabatan tertentu bagi meningkatkan tahap profesionalisme.
- Menguatkuasakan peruntukan di dalam Akta 172 sepenuhnya.



	• Mengukuhkan fungsi dan unit dalaman JPBD Negeri Perlis bagi melaksana dan memantau keberkesanan RSN Perlis. • Menubuhkan Jawatankuasa Pemantauan RSN Perlis dan sistem pemantauan INPRO Perlis. • Membangunkan kerajaan elektronik (e-PERLIS) sebagai sumber maklumat dan pangkalan data berasaskan IT dalam melaksana dan memantau keberkesanan RSN Perlis. • Penubuhan e-universiti, e-kemahiran dan e-pelancongan sebagai sokongan kepada penubuhan kerajaan elektronik. • Penubuhan Institut Pemikir dan Kepimpinan Negeri Perlis (i-FIKIR Perlis) bagi mengatur strategi dan keupayaan ekonomi negeri dalam melaksanakan pembangunan yang telah dirancang.
Inisiatif Pembaharuan Strategik	• Menubuhkan Majlis Tindakan Ekonomi Perlis (M-TEPS), Jawatankuasa Keselamatan Negeri Perlis dan Jawatankuasa Pemantauan RSN Perlis. • Mewujudkan sistem INPRO Perlis dan e-PERLIS. • Menubuhkan i-FIKIR Perlis



Agensi Pelaksana

- Kerajaan Negeri Perlis
- SUK Negeri Perlis
- UPEN Perlis
- JPBD Negeri Perlis
- Semua jabatan dan agensi Negeri Perlis

Dasar Strategik Pelaksanaan 13.2

Penglibatan aktif pihak swasta dalam pembangunan sesebuah negeri memberi kesan yang besar terutama bagi projek-projek yang memerlukan kos yang tinggi. Pelbagai langkah dan kerjasama antara pihak kerajaan negeri dan pihak swasta perlu diatur bagi menggalakkan penglibatan sektor swasta di Negeri Perlis.

DSP 13.2 Menggalakkan kerjasama pihak swasta dalam merancang dan melaksanakan projek-projek pembangunan sosioekonomi negeri

Langkah-langkah Pencapaian	• Menerima pihak swasta sebagai rakan dalam pembangunan Negeri Perlis. • Mempelbagaikan tindakan dan usahasama dengan pihak swasta dalam menjalankan pembangunan bagi meningkatkan tahap ekonomi negeri. • Menyediakan pelbagai insentif sebagai penggalakan penglibatan pihak swasta di Negeri Perlis.
----------------------------	---



	• Memberi tumpuan kepada bidang-bidang kerjasama yang berpotensi untuk melibatkan pihak swasta dan pelabur dari luar. • Mempermudahkan urusan pembangunan yang melibatkan jabatan-jabatan teknikal peringkat negeri dan PBT. • Mempertingkatkan bantuan (khidmat nasihat teknikal dan pengurusan kewangan) secara berkala terutama kepada pengusaha tempatan agar dapat menyumbang kepada peningkatan tahap ekonomi negeri. • Menubuhkan satu badan khas iaitu Perlis 'Invest' yang ditugaskan untuk mengatur strategi, tindakan dan melaksanakan urusan berkaitan menarik kemasukan pelabur ke Negeri Perlis.	Agensi Pelaksana • Kerajaan Negeri Perlis • SUK Negeri Perlis • UPEN Perlis • JPBD Negeri Perlis • MPK • Pihak Swasta
Inisiatif Pembaharuan Strategik	• Menubuhkan Perlis 'Invest' yang dianggotai oleh MB, Pengarah UPEN, individu yang berpengalaman luas dalam ekonomi dan pelaburan.	

Dasar Strategik Pelaksanaan 13.3

Pihak berkuasa tempatan yang mempunyai organisasi dan kemampuan ekonomi yang kukuh mampu membangunkan kawasan pentadbiran dengan efisien. Majlis Perbandaran Kangar merupakan satu-satunya PBT di Negeri Perlis yang bertanggungjawab menjalankan tugas sebagai pihak berkuasa tempatan.

DSP 13.3 Menggalak dan mengiktiraf Majlis Perbandaran Kangar sebagai agen pembangunan setempat ke arah merangsang kadar urbanisasi dan peningkatan perkhidmatan bandar

Langkah-langkah Pencapaian	• Meningkatkan imej korporat MPK selari dengan usaha-usaha meningkatkan kualiti dan kepelbagaian perkhidmatan kepada penduduk bandar. • Mengukuhkan struktur organisasi dan penjawatan agar dapat berfungsi dengan lebih efisien. • Memperluaskan kawasan pentadbiran dan operasi MPK ke seluruh Negeri Perlis (kecuali kawasan hutan). • Meningkatkan penglibatan MPK dalam aktiviti sosial dan kemasyarakatan. • MPK sebagai perancang dan penyelaras di dalam program-program pembangunan infrastruktur dan kemudahan awam bandar.	Agensi Pelaksana • Kerajaan Negeri Perlis • MPK
-----------------------------------	---	---



Kriteria Pembangunan Perlis Negeri Bandaraya

Kriteria	Semasa	2020	2030
Kadar Perbandaran	35.6%	37.4%	39.0%

Dasar Strategik Pelaksanaan 13.4

RSN ialah dokumen yang mengandungi polisi-polisi berhubung dengan pemajuan, penggunaan dan pemeliharaan tanah negeri. RSN Perlis berperanan sebagai '*Business Plan*' dan '*Sasaran Kerja Tahunan*' kepada pentadbiran negeri dan semua agensi kerajaan. Dokumen RSN Perlis perlu dijadikan asas rujukan dan panduan kepada semua kajian dan penyediaan RT dan RKK di Negeri Perlis.

DSP 13.4 Menerimapakai RSN Perlis sebagai rangka kerja perancangan fizikal dan pembangunan sosioekonomi negeri ke arah pencapaian wawasan Perlis Negeri Bandaraya tahun 2030

Langkah-langkah Pencapaian

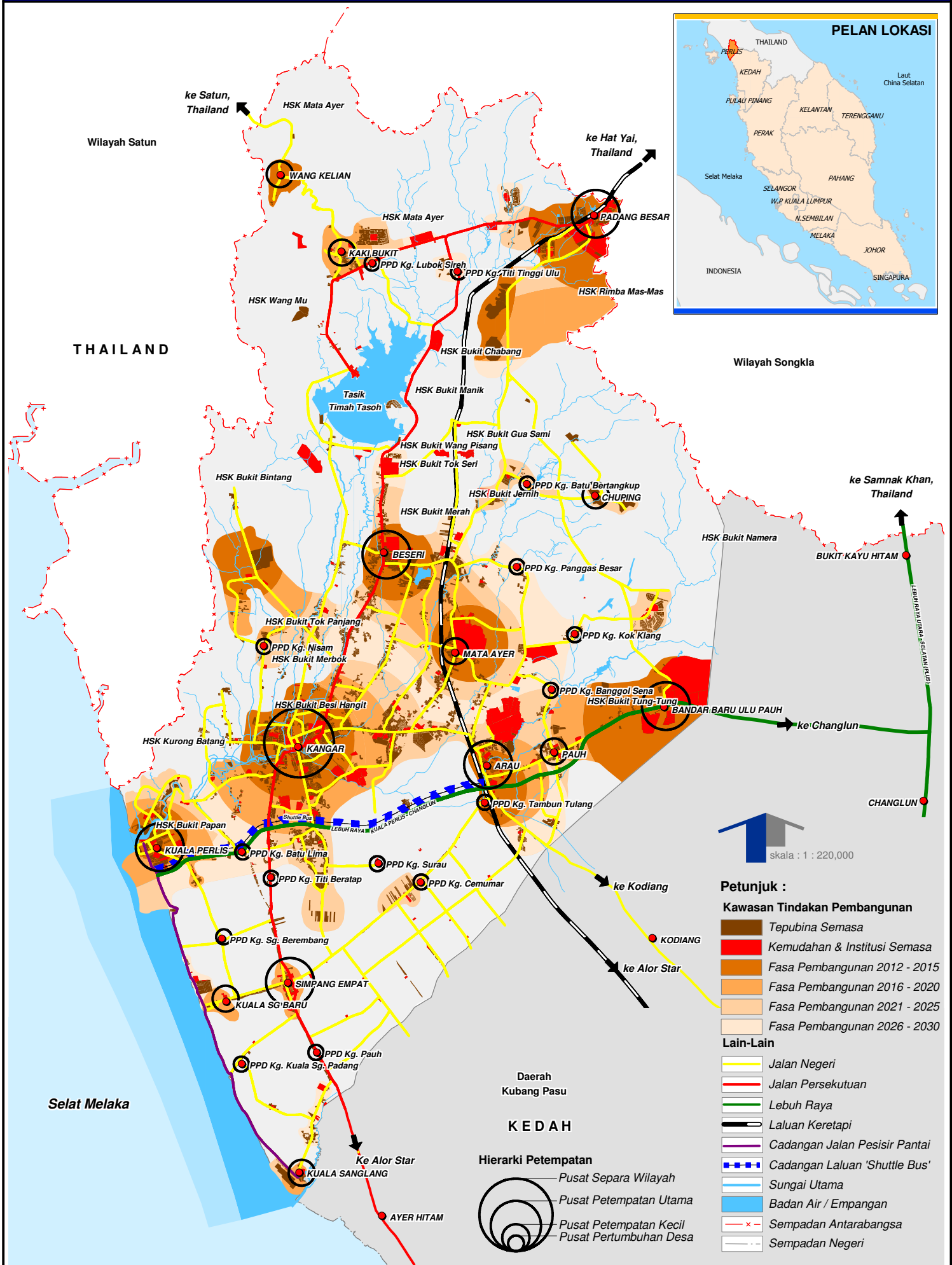
- RSN Perlis perlu dirujuk untuk tujuan kawalan pembangunan dan penyediaan rancangan pemajuan yang melibatkan spatial.
- RSN sebagai landasan kepada perhubungan dua hala antara perancangan fizikal dan pembangunan sosioekonomi negeri.
- Tanggungjawab mengimplementasikan dasar RSN merupakan tanggungjawab bersama bagi semua jabatan-jabatan kerajaan dan agensi Negeri Perlis.
- Memastikan pelaksanaan pembangunan menepati tempoh yang ditetapkan di dalam sistem pemantauan INPRO Perlis.
- Menjadikan cadangan projek '*flagship*' sebagai komponen di dalam Rancangan Pembangunan Lima Tahun Negeri.
- Merupakan alat pemantauan pembangunan bagi memastikan pelaksanaan dasar dan projek mengikut fasa yang ditetapkan.
- RSN menyediakan rangka kerja sebagai asas rujukan bagi penyediaan kajian RTD dan RKK.
- RSN sebagai instrumen kepada Kerajaan Negeri dalam membuat permohonan Fiskal Insentif kepada Kerajaan Persekutuan di atas kekangan pembangunan yang terdapat di Negeri Perlis.

Sila rujuk Rajah 5.19: Fasa Pelaksanaan RSN Perlis

Agensi Pelaksana

- Kerajaan Negeri Perlis
- SUK Negeri Perlis
- UPEN Perlis
- JPBD Negeri Perlis
- MPK
- Semua jabatan dan agensi Negeri Perlis

PERLIS NEGERI BANDARAYA 2030



Rajah 5.19

FASA PEMBANGUNAN RSN PERLIS 2030 5 - 97



Dasar Strategik Pelaksanaan 13.5

Fiskal Insentif merupakan pampasan yang diberikan oleh Kerajaan Persekutuan kepada Kerajaan Negeri di atas kekangan pembangunan di sesebuah kawasan. Negeri Perlis mempunyai seluas 16,320 hektar (20%) kawasan tanaman padi MADA yang tidak boleh dibangunkan dengan lain-lain jenis pembangunan bagi tujuan sumber bekalan makanan negara. Sehubungan itu, Fiskal Insentif berbentuk wang / sama nilai kepentingannya perlu diberikan kepada Negeri Perlis sebagai ganjaran dan boleh digunakan untuk pembangunan negeri.

DSP 13.5 Menyediakan mekanisme tuntutan Fiskal Insentif sebagai ganjaran ke atas pengekalan kawasan tanaman padi MADA

Langkah-langkah Pencapaian

- Menubuhkan pasukan khas yang diketuai oleh i-FIKIR Perlis bagi menyediakan mekanisme dan kaedah tuntutan Fiskal Insentif untuk diserahkan kepada pihak Kerajaan Persekutuan.
- Lain-lain jabatan utama di dalam pasukan ini adalah SU Negeri Perlis, Pengarah UPEN, Pengarah JPNP dan lain-lain pihak yang memberi impak besar kepada penjana ekonomi negeri.
- Mengenalpasti jumlah kerugian akibat sekatan pembangunan, jumlah ganjaran dan kaedah pengiraan yang digunakan dalam membuat tuntutan serta kaedah penerimaan ganjaran (sama ada berbentuk wang atau imbuhan lain yang sama nilai pada sesuatu tempoh) bagi memudahkan pihak Kerajaan Pusat membuat pertimbangan.
- Menyediakan perancangan teliti hasil daripada tuntutan Fiskal Insentif ini sama ada bagi tujuan pembangunan negeri, agihan pendapatan kepada penduduk atau lain-lain tujuan yang secara keseluruhannya, memberi impak positif kepada pembangunan Negeri Perlis.

Agensi Pelaksana

- Kerajaan Negeri Perlis
- SUK Negeri Perlis
- UPEN Perlis
- Jabatan Pembangunan Negeri Perlis
- MPK
- Jabatan Pertanian
- MADA
- Badan profesional



Dasar Strategik Pelaksanaan 13.6

Pengukuhan kerjasama antara pihak kerajaan negeri dan anak syarikat di bawahnya penting di dalam membangunkan Negeri Perlis. Pengurusan kewangan dan pelaksanaan efisien penting bagi memastikan pembangunan yang dirancang dapat dijalankan mengikut sasaran.

DSP 13.6 Menguatkuasakan penetapan jumlah keuntungan bagi semua syarikat milik kerajaan (GLC) Negeri Perlis

Langkah-langkah Pencapaian

- Bagi memastikan semua GLC di Negeri Perlis memberi keuntungan maksimum kepada negeri, penetapan jumlah keuntungan bagi sesuatu tempoh diperlukan.
- Ini sebagai usaha memastikan semua GLC menyediakan strategi dan usaha bagi meningkatkan tahap ekonomi agar mencapai sasaran yang ditetapkan oleh pihak Kerajaan Negeri.
- Bagi GLC yang gagal dalam mencapai sasaran keuntungan tanpa alasan munasabah, tindakan akan diambil.
- Penggantian Pengarah Urusan dan teraju utama / pengambilalihan syarikat / penggabungan syarikat / penutupan syarikat boleh dikenakan ke atas GLC tersebut.
- Tindakan ini adalah bagi memastikan semua GLC memainkan peranan utama dalam membangunkan Negeri Perlis.

Agensi Pelaksana

- Kerajaan Negeri Perlis
- SUK Negeri Perlis
- UPEN Perlis
- Jabatan Pembangunan Negeri Perlis
- GLC Negeri Perlis



BAB 6
PROJEK 'FLAGSHIP'
NEGERI PERLIS



6.1 PENGENALAN

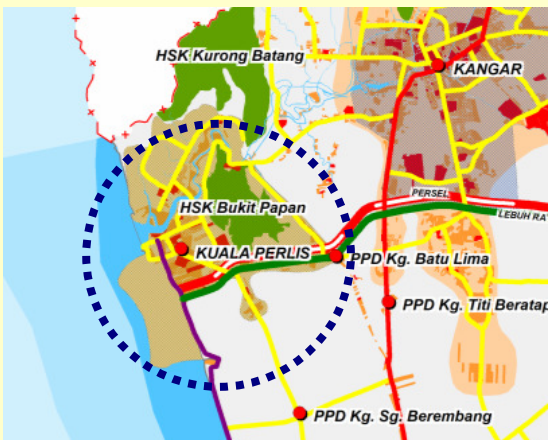
Bab ini menjelaskan mengenai projek '*flagship*' Negeri Perlis yang mampu melonjakkan tahap ekonomi negeri sehingga tahun 2030. Projek '*flagship*' ini disediakan berdasarkan dasar perancangan utama dan diperkukuhkan dengan dasar strategik pelaksanaan di Bab 5.

6.2 PROJEK '*FLAGSHIP*' NEGERI PERLIS

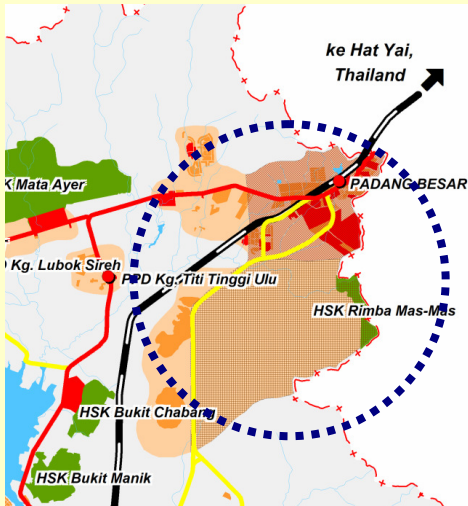
Berdasarkan kepada Bab 5, terdapat pelbagai projek yang dicadang untuk dilaksanakan sepanjang tempoh RSN yang mampu menyokong kepada pengukuhan ekonomi, fizikal dan alam sekitar Negeri Perlis. Daripada keseluruhan cadangan, 5 projek '*flagship*' utama yang dicadangkan di Negeri Perlis adalah:

- i. Kuala Perlis '*Port City*'
- ii. Zon Ekonomi Khas Padang Besar
- iii. Infrastruktur Bertaraf Dunia
- iv. Penjenamaan Semula Kangar kepada Kangar Maya
- v. Destinasi Pelancongan Antarabangsa



Projek 'Flagship'	
KUALA PERLIS 'PORT CITY'	
DSP	DSP 1.1, DSP 2.5, DSP 2.17, DSP 2.18, DSP 2.19 dan DSP 8.4
Komponen Pembangunan • Pelabuhan ikan • Kargo • CIQ • LKIM • Jeti tambahan untuk pendaratan • Dermaga bekalan minyak, air batu dan air bersih • Dermaga pelbagai guna • Kilang air batu • Kilang surimi - pusat pengeluaran ikan untuk IKS • Projek sistem pengurusan pelabuhan secara bersepadu • Pembesaran tapak unjam di perairan Perlis • Pusat Komuniti dan Teknologi Nelayan Perlis (PULARIS) • Pembinaan kilang makanan haiwan • Pembinaan lot IKS • Penempatan semula kampung nelayan • Ternakan ikan dalam bangunan tertutup • Jeti penumpang • Terminal pengangkutan bersepadu • Kemudahan penginapan • Kompleks membeli-belah & pusat perdagangan • Pusat konvensyen • Universiti pelancongan • Infrastruktur 'wired'	    Terminal Pengangkutan Bersepadu Kompleks Perdagangan Bersepadu
Fungsi	• Mengukuhkan peranan Kuala Perlis sebagai pintu masuk utama utara negara dan bandar maritim di Negeri Perlis. • Meningkatkan kecekapan fungsi sebagai pusat pendaratan ikan wilayah utara negara. • Meningkatkan tahap pembangunan dan ekonomi Negeri Perlis. • Berperanan sebagai terminal tukar barang (<i>barter trade</i>) bersepadu. • Menjadi hab kepada pelancongan bertaraf antarabangsa dan MICE
Fasa pelaksanaan	Fasa 2: 2016 – 2020 Fasa 3: 2021 – 2025
Kos pembangunan	Tinggi
Sumber peruntukan	Pelaburan dan penswastan
Agensi Pelaksana	Jabatan Laut, LKIM, JMG, JPS, JAS, MPk, JPBD Negeri Perlis, UPEN Perlis dan pihak swasta



Projek 'Flagship'	ZON EKONOMI KHAS PADANG BESAR
DSP	DSP 1.1, DSP 1.2, DSP 1.3, DSP 1.4, DSP 2.1, DSP 2.3, DSP 2.5 dan DSP 3.6
Komponen Pembangunan • CIQ • Halal hub • Pelabuhan darat • Kawasan perindustrian • Pusat perdagangan borong sempadan • 'Shopping street' dan 'shopping mall' • Kompleks pasar borong tani • Kemudahan penginapan • Kemudahan ICT / 'wired' • Terminal pengangkutan bersepadu • Landasan berkembar elektrifikasi • Pembangunan bercampur Bandar Baru Chuping • Pembangunan teknologi hijau	 <i>Cadangan Pembangunan Bandar Baru Chuping</i> 
Fungsi	• Meningkatkan potensi pelaburan berteraskan perindustrian, pelancongan dan pembangunan bercampur. • Mengukuhkan peranan sebagai bandar sempadan. • Meningkatkan tahap ekonomi penduduk dan Negeri Perlis.
Fasa pelaksanaan	Fasa 1 : 2012 – 2015 Fasa 2 : 2016 – 2020
Kos pembangunan	Tinggi
Sumber peruntukan	Kerajaan Negeri Perlis, pelaburan luar dan penswastaan
Agensi pelaksana	Pejabat IMT-GT, UPEN Perlis, NCER Development Corporation, JPBD Negeri Perlis, MPK, MITI, Jabatan Pertanian, pihak swasta



Projek 'Flagship'	INFRASTRUKTUR BERTARAF DUNIA
DSP	DSP 1.2, DSP 2.5, DSP 2.6, DSP 4.4, DSP 8.1-8.5, DSP 9.1-9.8 dan DSP 10.1
Komponen Pembangunan <u>Pengurusan Air Bersepadu</u> • Menaiktaraf Empangan Timah Tasoh. • Membina 'eastern flood by-pass': Empangan Timah Tasoh – Bukit Timah - Bintong – Sungai Perlis. • Membina 'western flood by-pass': Empangan Timah Tasoh –Terusan Sanglang. • Membina tangki bekalan air di sempadan Perlis Selatan dan Timur. • Membina jaringan paip bekalan air baru di seluruh Negeri. <u>Pengangkutan Awam</u> <u>'Shuttle Bus'</u> • Menggunakan jajaran hubungan antara Kuala Perlis dengan Arau yang disambungkan ke laluan Padang Besar - Butterworth. • Menghubungkan 'shuttle bus' secara bersepadu di semua terminal pengangkutan awam. • Menyediakan sistem tiket yang mesra pengguna. • Memastikan kekerapan perkhidmatan bersesuaian dengan waktu-waktu puncak mengikut lokasi / hari. <u>Lain-lain</u> • Penyediaan frasarana perindustrian berteknologi tinggi di Bandar Baru Ulu Pauh, Jejawi dan Bandar Baru Chuping. • Naiktaraf kemudahan elektrik, gas, kemudahan teknologi maya dan jalur lebar, pem betungan dan pelupusan sisa pepejal selaras dengan keperluan masa hadapan.	
Fungsi	<u>Pengurusan Air Bersepadu</u> • Mengurangkan kejadian banjir di seluruh kawasan tepubina dan lembangan sungai. • Menyediakan infrastruktur pengairan air yang lengkap di seluruh kawasan penanaman padi. • Meningkatkan keupayaan pembekalan air bersih kepada 100 juta meter padu. • Menambah jaringan paip bekalan air di kawasan tekanan air rendah.





	<u>Rangkaian Pengangkutan Awam 'Shuttle Bus'</u> • Memudahkan pergerakan pengguna dan pelancong. • Menghubungkan Kuala Perlis dengan landasan berkembar elektrifikasi di Arau untuk meningkatkan tahap kemudahan ke Padang Besar / Alor Star / Butterworth / Ipoh / Kuala Lumpur. • Menggalakkan pembangunan ekonomi dan menyokong kepada pelancongan antarabangsa Negeri Perlis <u>Lain-lain</u> • Menyediakan kemudahan asas infrastruktur komprehensif bagi menggalakkan pembangunan ekonomi Negeri Perlis.
Fasa pelaksanaan	Fasa 1 : 2012 – 2020 dan Fasa 2 : 2016 – 2020
Kos pembangunan	Tinggi
Sumber peruntukan	Kerajaan Negeri Perlis, pelaburan luar dan penswastaan
Agensi pelaksana	Kementerian Pengangkutan Jalan, JKR, UPEN Perlis, MPK, Kementerian Tenaga, Teknologi Hijau dan Air, JPS, JBA, NCER Development Corporation, pihak swasta



Projek 'Flagship'	PENJENAMAAN SEMULA KANGAR KEPADA KANGAR MAYA
DSP	DSP 4.1, DSP 4.2 dan DSP 9.5
Komponen Pembangunan - Pengukuhan pusat pentadbiran Negeri Perlis - Kompleks perdagangan bersepadu - Lingkar Luar Kangar - Arau - Terminal pengangkutan awam bersepadu - Amalan pembangunan teknologi hijau - Kemudahan infrastruktur pintar / 'wired' - Kaedah pelaburan kewangan penswastaan (PFI) - Mesra alam, mesra pengguna	Kangar Maya
Fungsi	- Memperkuhkan peranan Bandar Kangar sebagai ibu negeri, pusat pentadbiran dan perkhidmatan utama Negeri Perlis. - Meningkatkan tahap pembangunan di Bandar Kangar - Menonjolkan imej yang moden dan mampu berdaya saing yang akan meningkatkan tahap ekonomi Negeri Perlis. - Menggalakkan pelaburan masuk dan mengukuhkan keyakinan pelabur.
Fasa pelaksanaan	Fasa 1 : 2012 – 2015 Fasa 2 : 2016 – 2020
Kos pembangunan	Sederhana
Sumber peruntukan	Kerajaan Negeri Perlis, pelaburan luar dan penswastaan
Agensi pelaksana	UPEN Perlis, MPK, JPBD Negeri Perlis, SKMM, TM, Kerajaan Negeri Perlis, pihak swasta

Projek 'Flagship' PLANCONGAN DAN PEMBANGUNAN NEGERI PERLIS	
DSP	DSP 1.1, DSP 1.4, DSP 3.1, DSP 3.2, DSP 3.3, DSP 3.4, DSP 3.5, DSP 3.6, DSP 3.7 dan DSP 3.8
Komponen Pembangunan - Menyediakan 'International Events' yang dapat menarik pelancong tempatan dan luar negara berkunjung ke Negeri Perlis. - Kerjasama antara Taman Negeri Perlis dan Taman Negara Thale Ban di Thailand. - Menaiktaraf kemudahan sokongan di pintu masuk Negeri Perlis (Kompleks CIQ, kemudahan pengangkutan awam, pusat perdagangan dll). - Membina Universiti Pelancongan Antarabangsa di Kuala Perlis 'Port City' - Menyediakan Pelan Pengurusan Taman Negeri bagi pencalonan UNESCO - Menyediakan kemudahan pelancongan MICE di Kuala Perlis 'Port City' - Mengukuhkkan kualiti produk pelancongan dan perkhidmatan kepada pelancong. - Pengukuhan Arau sebagai Bandar Diraja	
Fungsi	- Mengukuhkkan pembangunan pelancongan Negeri Perlis ke peringkat antarabangsa. - Meningkatkan tahap ekonomi Negeri Perlis. - Menggalakkan kemasukan pelancong tempatan dan antarabangsa.
Fasa pelaksanaan	Fasa 1 : 2012 – 2015 Fasa 2 : 2016 – 2020
Kos pembangunan	Sederhana
Sumber peruntukan	Kerajaan Negeri Perlis, pelaburan luar dan penswastaan
Agensi pelaksana	UPEN Perlis, PKPNP, JWN, MPK, PTG Negeri Perlis, Jabatan Perhutanan Negeri Perlis, JPS Negeri Perlis, Jabatan Pendidikan Negeri Perlis, LPPM dan pihak swasta



BAB 7

MEKANISME PELAKSANAAN DAN PEMANTAUAN RSN PERLIS



7.1 PENGENALAN

Perancangan dan pengurusan yang berkesan di dalam pentadbiran sesebuah organisasi bergantung kepada kepakaran pelaksana yang disokong oleh integrasi data dan maklumat efisien. Tanpa data dan maklumat yang tepat dan menyeluruh, halatuju dan strategi pembangunan sukar dicapai. Pelaksanaan dan pemantauan akan menyelaraskan interaksi di peringkat negeri, antara agensi sosial yang pelbagai seperti pentadbiran awam, firma swasta, badan separuh kerajaan, badan bukan kerajaan, perunding profesional dan masyarakat awam dalam mencapai proses penyediaan dasar yang lebih efektif.

Rancangan Struktur Negeri Perlis merupakan mekanisme pemantauan yang mengandungi Dasar Perancangan Utama, Dasar Strategik Perancangan, Langkah-langkah Pencapaian dan Inisiatif Pembaharuan Strategik bagi menterjemahkan dasar-dasar RFN. RSN Perlis berfungsi sebagai penyelarasan dasar-dasar nasional seperti Wawasan 2020, DPN, Rancangan Pembangunan Lima Tahun, NKRA, Model Baru Ekonomi, IMT-GT, RSN negeri bersebelahan, rancangan tempatan, rancangan kawasan khas dan dasar-dasar lain yang berkaitan dengan perancangan serta pembangunan tanah. RSN Perlis merupakan satu dokumen (penyataan bertulis) yang menerangkan dasar dan cadangan am PBN berkenaan pembangunan tanah negeri dalam konteks jangka masa panjang. Penyediaan RSN Perlis melibatkan semua jabatan, agensi negeri dan agensi persekutuan bagi merealisasikan keberkesanan terjemahan, penggunaan dan pelaksanaannya. Oleh itu, berdasarkan sumbangan dan kepentingan RSN Perlis ini, ianya dijadikan instrumen penting sebagai asas rujukan dan



panduan oleh Kerajaan Negeri, jabatan kerajaan, agensi dan sektor swasta ke arah membangunkan Negeri Perlis sebagai Perlis Negeri Bandaraya 2030.

Jentera pentadbiran daripada pelbagai agensi akan menentukan keberkesanan dan kejayaan pelaksanaan RSN Perlis. Keupayaan dan komitmen agensi-agensi ini adalah tunggak penting dan seharusnya mempunyai struktur organisasi serta urustadbir yang efisien. Di samping itu, sumber dan penajaan kewangan yang mencukupi serta kukuh menjamin kejayaan segala dasar perancangan, strategi pelaksanaan dan program pembangunan yang terkandung di dalam RSN Perlis.

7.2 MEKANISME PELAKSANAAN RSN PERLIS

Pengukuhan struktur pentadbiran merupakan mekanisme utama di dalam pelaksanaan RSN Perlis. Agensi-agensi utama diperlukan bagi merencanakan program dan projek-projek pembangunan mengikut kesesuaian peruntukan kewangan berdasarkan jangka masa Rancangan Pembangunan Lima Tahun Negeri Perlis. Berikut adalah cadangan mekanisme pelaksanaan RSN Perlis yang perlu diambil tindakan iaitu:

7.2.1 Pengukuhan Struktur Pengurusan dan Pentadbiran Agensi Pembangunan Negeri Perlis

Pihak kerajaan Negeri Perlis merupakan agensi pelaksana utama RSN Perlis dan lain-lain agensi yang terlibat dengannya perlu mempunyai struktur organisasi dan pengurusan yang cekap dan berkesan bagi memastikan segala dasar, perancangan dan strategi RSN Perlis mampu dilaksanakan dengan jayanya. Selain itu, kerjasama dan sokongan dari pelbagai jabatan dan institusi yang terlibat dengan perancangan, pelaksanaan dan kawalan pembangunan adalah diperlukan. Penglibatan aktif sektor swasta dan orang awam juga menyumbang kepada kejayaan RSN ini.

Institusi Raja merupakan hierarki tertinggi di dalam struktur pentadbiran Negeri Perlis. Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN) bertanggungjawab untuk menasihati institusi Raja dalam membuat keputusan untuk menentukan arah pembangunan negeri. MMKN merupakan tenaga penggerak utama dalam menjalankan urusan pentadbiran dan merupakan organisasi yang membentuk dan melaksanakan dasar-dasar di peringkat negeri. MMKN diketuai oleh YAB Menteri Besar dan dianggotai oleh Dewan Undangan Negeri dan pegawai kerajaan negeri. Selain MMKN, JPN memainkan peranan penting di dalam menggalakkan pembangunan negeri,



merancang dan mengawal penggunaan dan pemajuan semua tanah di dalam negeri. JPN turut berperanan untuk menasihati Kerajaan Negeri mengenai perkara yang berkaitan dengan pemuliharaan, penggunaan dan pemajuan tanah di dalam negeri. Pengarah Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Perlis merupakan setiausaha kepada JPN dan sebagai penasihat utama kepada JPN berkenaan dengan perkara yang berhubung dengan perancangan bandar dan desa.

Bagi mengukuhkan sistem pentadbiran dan pembangunan di Negeri Perlis, 2 jawatankuasa baru (**Rajah 7.1**) perlu ditubuhkan iaitu:

i. Majlis Tindakan Ekonomi Perlis (M-TEPS)

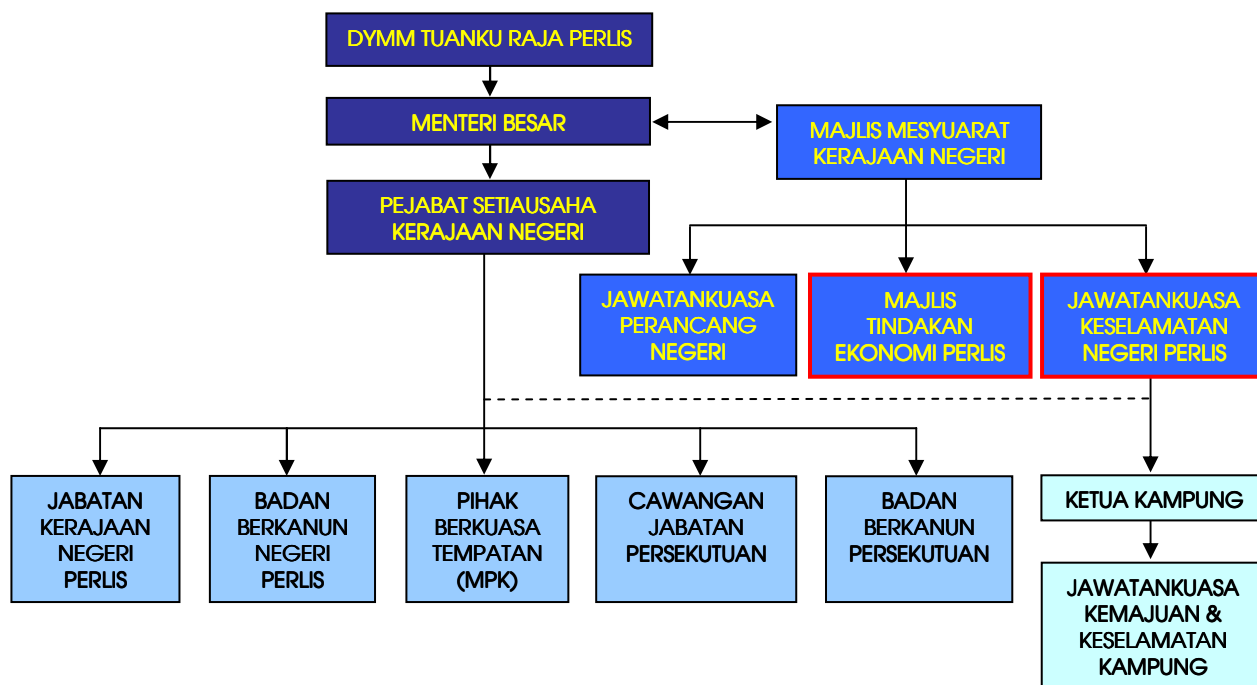
Peranan :	Membincangkan mengenai ekonomi Negeri Perlis. Menguruskan kewangan negeri. Menyediakan strategi dan langkah-langkah bagi meningkatkan sumber kewangan dan perancangan kewangan masa hadapan Negeri Perlis.
Pengerusi:	YAB Menteri Besar
Anggota lain:	Pengarah UPEN, pegawai kewangan negeri, jabatan teknikal utama dan ahli Dewan Undangan Negeri yang berkaitan dengan ekonomi. Pengarah UPEN akan bertindak sebagai setiausaha dan penasihat kepada jawatankuasa ini.
Kekerapan mesyuarat :	Minimum 4 kali setahun

ii. Jawatankuasa Keselamatan Negeri Perlis (JKPS)

Peranan:	Mengawal dan merancang langkah-langkah pencegahan / tindakan susulan dari aspek keselamatan dan keselesaan fizikal dan sosial. JKPS penting terutama berkaitan geo-bencana (banjir / tsunami / tanah runtuh dll), keselamatan di kawasan perairan dan pesisiran pantai, kawasan sempadan negara dan petempatan.
Pengerusi:	DUN (portfolio keselamatan negeri)
Anggota lain:	Unit Pentadbiran Daerah (sebagai setiausaha dan penyelaras), jabatan teknikal berkaitan keselamatan (seperti Polis, Bomba dan Kastam), JPBD, MPK, Ketua kampung / JKPP serta NGO berkaitan.
Kekerapan mesyuarat :	Minimum 6 kali setahun.



Rajah 7.1 :
Struktur Pentadbiran Kerajaan Negeri Perlis



Nota: Cadangan penubuhan majlis / jawatankuasa baru

Sumber: Kajian Rancangan Struktur Negeri Perlis, 2009.

Dari aspek pengukuhan penjawatan di dalam sistem pentadbiran Negeri Perlis, beberapa jawatan utama yang berperanan dalam merancang dan menjana pembangunan negeri dicadang untuk dinaiktaraf. Berdasarkan kepada perbandingan dengan negeri-negeri wilayah utara, gred bagi pengarah UPEN, JPBD, PTG, JAS dan Jabatan Pertanian perlu dinaiktaraf agar seimbang dengan negeri-negeri bersebelahan (**Jadual 7.1**). Ini penting bagi memastikan tahap profesionalisme yang tinggi dan strategi pembangunan berkesan dapat dilaksanakan bagi mencapai wawasan Perlis Negeri Bandaraya menjelang tahun 2030.

Jadual 7.1:
Senarai Gred Pengarah Bagi Jabatan-jabatan Utama Negeri Wilayah Utara

Jabatan	Perlis	Perak	Kedah	Pulau Pinang
UPEN	M54	Jusa C	Jusa C	Jusa C
JPBD	J48	Jusa C	J54	Jusa C
JKR	J52	Jusa C	J54	J54
PTG	J52	Jusa C	Jusa C	Jusa C
JPS	J52	Jusa C	J54	J54
JAS	J48	J54	J54	J54
Jabatan Pertanian	G48	G54	G54	G48

Sumber: Kajian Rancangan Struktur Negeri Perlis, 2009.



7.2.2 Pengukuhan Jawatankuasa Dan Jabatan Yang Terlibat Dalam Bidang Perancangan Bandar Dan Desa di Negeri Perlis

Akta 172 memperuntukkan bahawa Pengarah JPBD Negeri bertanggungjawab untuk menyediakan, melaksana dan memantau pelaksanaan RSN. Bagi memantapkan proses pemantauan dan pelaksanaan RSN, terdapat 3 unit di dalam JPBD Negeri Perlis yang berkecualan untuk melaksana dan memantau RSN Perlis iaitu:

i.	Unit Rancangan Pembangunan:	Menyelaras, melaksana dan memantau pelaksanaan dasar-dasar RSN Perlis di dalam setiap rancangan pembangunan / projek pembangunan yang dijalankan di seluruh negeri.
ii.	Unit Projek Khas:	Membantu Unit Rancangan Pembangunan, menjalankan semakan pemajuan projek dan merancang projek-projek khas bagi pencapaian dasar.
iii.	Unit Bank Data:	Membantu Unit Rancangan Pembangunan, kemaskini maklumat pembangunan spatial / IT / GIS.

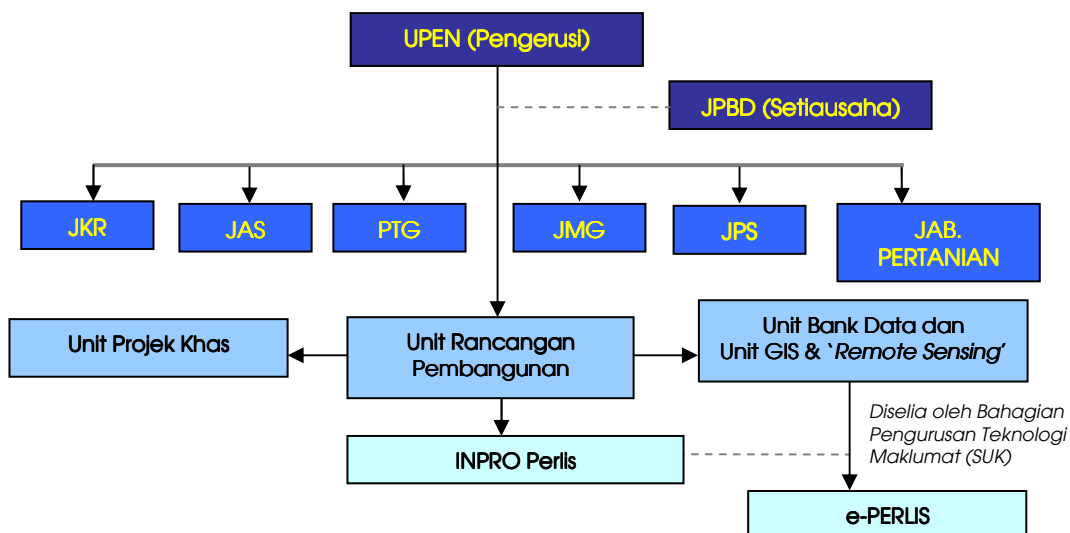
Bagi meningkatkan tahap keberkesanan penyelarasan pelaksanaan dan pemantauan RSN Perlis, satu unit baru iaitu Unit GIS & 'Remote Sensing' dicadangkan untuk ditubuhkan di dalam JPBD Negeri Perlis. Unit ini akan menyokong kepada Unit Bank Data dan mengukuhkan lagi penggunaan teknologi terkini di dalam sistem pentadbiran negeri.

7.2.3 Penubuhan Jawatankuasa Pemantauan RSN Perlis di Peringkat Negeri

Bagi memastikan pembangunan berjaya dilaksana berdasarkan RSN Perlis, satu jawatankuasa baru dicadangkan untuk dibentuk iaitu Jawatankuasa Pelaksanaan dan Pemantauan RSN Perlis (**Rajah 7.2**). Melalui jawatankuasa ini, sebuah sistem penyelarasan dan pemantauan projek RSN dicadangkan untuk ditubuhkan yang dikenali sebagai Integrasi Pemantauan Projek Perlis (INPRO Perlis) dan diselia oleh JPBD Negeri Perlis.



Rajah 7.2 :
Jawatankuasa Pelaksanaan dan Pemantauan RSN Perlis



Sumber: Kajian Rancangan Struktur Negeri Perlis, 2009.

Sistem INPRO Perlis akan melaksanakan pemantauan secara berterusan dan mengekalkan kitaran perjalanan projek. Perkara-perkara yang perlu dipertimbangkan bagi pelaksanaan dan pemantauan yang bersepadu berdasarkan INPRO Perlis adalah seperti **Jadual 7.2**.

Jadual 7.2 :
Pemantauan Projek INPRO Perlis

Peringkat Pemantauan	Perincian
Peringkat I Perancangan dan Penyelarasan Projek	i. Menilai keutamaan dasar-dasar RSN
Peringkat II Pelaksanaan dan Pemantauan Projek	i. Integrasi RTD dan RKK ii. Memantau pembangunan guna tanah melalui sistem GIS iii. INPRO Perlis dikendali dan uruselia Unit Rancangan Pembangunan, JPBD Negeri Perlis
Peringkat III Penilaian Impak Pembangunan Projek	i. Penyediaan laporan berkala yang diintegrasikan dalam sistem e-PERLIS (e-Government)

Sumber: Kajian Rancangan Struktur Negeri Perlis, 2009.

Peringkat INPRO Perlis digunakan berterusan sehingga di peringkat 3 iaitu Penilaian Impak Pembangunan Projek. Di peringkat ini, INPRO Perlis dirangkaikan kepada sistem e-PERLIS supaya pihak swasta yang terdiri daripada pemaju, pelabur dan orang awam mengetahui keadaan semasa



sesuatu projek yang telah dilaksanakan dan akan dilaksanakan. Sistem e-PERLIS adalah sistem 'e-government' yang merupakan kemudahan yang boleh dicapai oleh setiap orang bagi mengetahui status-status terkini projek. Bagi memantau projek-projek yang melibatkan KSAS dan berimpak tinggi terhadap sosial penduduk, perlunya tambahan jabatan teknikal khusus di dalam jawatankuasa ini, antaranya JMG, Jabatan Laut Malaysia (Wilayah Utara), LKIM, MPK, Jabatan Perhutanan, Jabatan Perhilitan dan Pejabat Kementerian Pelancongan Negeri Perlis.

Sistem INPRO Perlis akan dihubungkan dengan sistem pemantauan projek kerajaan sedia ada iaitu Sistem Pemantauan Projek (SPP) II. SPP II merupakan satu aplikasi perintis dalam pelaksanaan Kerajaan Elektronik. Ia adalah sistem pemantauan pertama yang menggabungkan semua kementerian, jabatan dan agensi Kerajaan Persekutuan. Sistem ini juga, mampu mengesan dan memantau aliran peruntukan kewangan pembangunan dengan lebih efektif. Bagi sistem SPP II ini, keseluruhan aliran kerja bagi pemantauan projek telah diintegrasikan melalui tiga fungsi utama seperti **Jadual 7.3**.

Jadual 7.3 :
Sistem Pemantauan Projek II

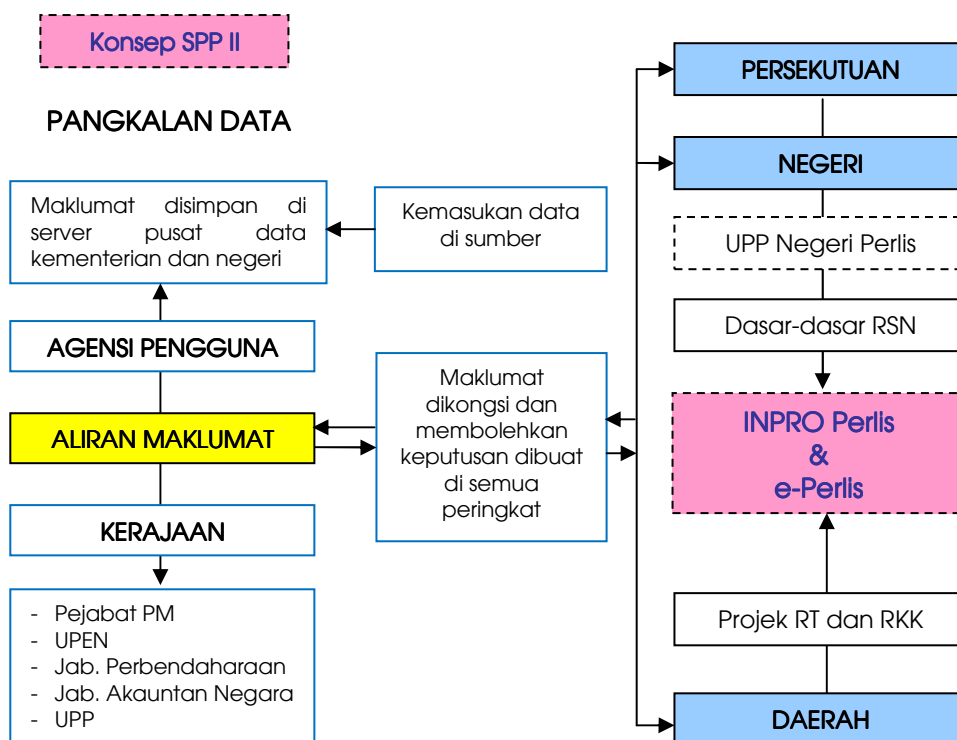
Fasa	Modul - modul
Fasa I Fungsi Operasi	i. Permohonan Projek ii. Kajian Separuh Penggal iii. Permohonan Belanjawan iv. Pemantauan v. Bayaran vi. Perubahan
Fasa II Fungsi Pengurusan	i. Pemantauan Eksekutif ii. Penilaian iii. Aplikasi Web
Fasa III Fungsi Repositori Pengetahuan	i. E- Perpustakaan ii. Masalah dan Penyelesaian iii. Panduan Amalan

Sumber: *Kajian Rancangan Struktur Negeri Perlis, 2009.*

Bagi tujuan memantapkan sistem pemantauan di Negeri Perlis, penggabungan sistem disyorkan bagi memastikan projek yang telah diluluskan, projek komited dan projek yang dicadangkan sehingga tahun 2030 dapat diselia dengan efisien (**Rajah 7.3**).



Rajah 7.3 :
Integrasi INPRO Perlis dan SPP II



Sumber: Kajian Rancangan Struktur Negeri Perlis, 2009.

UPP Negeri akan mengagihkan dan membuat pecahan projek mengikut kategori. Dasar-dasar yang terdapat di dalam RSN akan digunakan bagi melihat projek-projek yang perlu diberi keutamaan dan sistem INPRO Perlis akan memantau secara berterusan hingga ke peringkat 3 iaitu Penilaian Impak Pembangunan Projek. Sistem INPRO Perlis akan secara terperinci memantau dan menilai pelaksanaan projek hingga projek siap. Oleh itu, daya laksana sesuatu projek dapat dikenalpasti melalui pemantauan sistem SPP II dan INPRO Perlis.

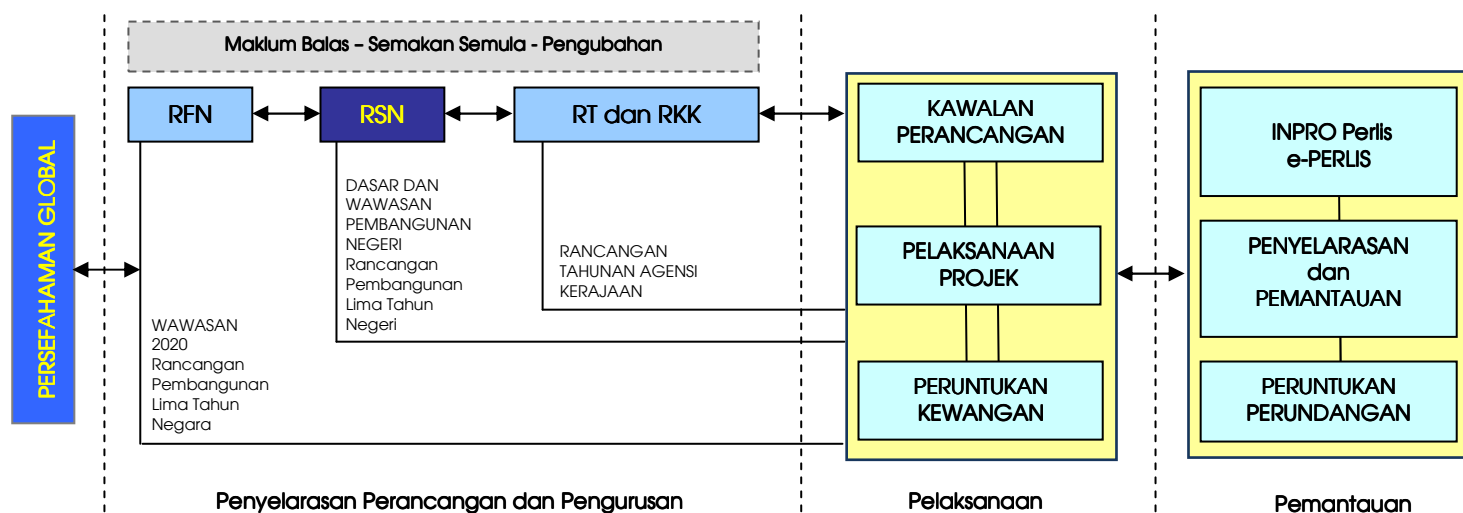
7.2.4 Penggunaan RSN Dalam Pembangunan Negeri Perlis

RSN Perlis merupakan dokumen atau kerangka pembangunan yang mengandungi dasar-dasar, strategi pembangunan dan cadangan am bagi perancangan pembangunan sehingga tahun 2030. RSN merupakan dokumen perancangan yang penting kerana melibatkan pengurusan sumber-sumber negeri. RSN memerlukan struktur pentadbiran yang berkesan



untuk melaksanakan dasar. Bagi menterjemahkan Rancangan Pembangunan Lima Tahun Negeri, RSN menjadi asas rujukan dan panduan di peringkat jabatan, kerajaan serta agensi swasta. **Rajah 7.4** menunjukkan kedudukan RSN dalam Sistem Rancangan Pembangunan Negeri Perlis.

Rajah 7.4 :
RSN Perlis Dalam Sistem Rancangan Pembangunan Negeri Perlis

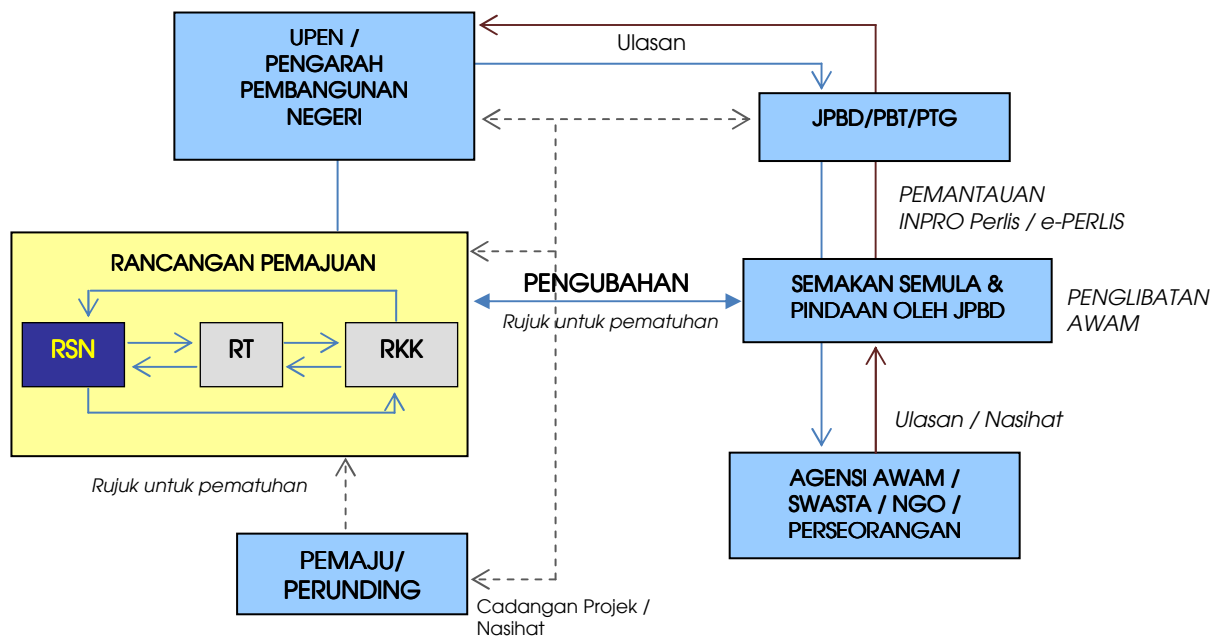


Sumber: *Kajian Rancangan Struktur Negeri Perlis, 2009.*

RSN Perlis mencadangkan pembangunan dan projek-projek mega yang memberi impak besar kepada keadaan fizikal, ekonomi dan sosial negeri yang melibatkan pelbagai sektor awam dan swasta. Bagi melancarkan dan mengelakkan kelewatan proses pelaksanaan sesuatu projek, pihak pemaju harus mengambil inisiatif dengan merujuk dasar-dasar dan cadangan pembangunan yang terkandung di dalam rancangan pemajuan terlebih dahulu. JPBD Negeri atau PBT akan menyelaraskan ulasan dan nasihat supaya pihak pemaju mematuhi cadangan-cadangan seperti yang dikehendaki di dalam Rancangan Pemajuan (**Rajah 7.5**). RSN Perlis akan menjadi rujukan kepada pihak pemaju kerana pemaju boleh melihat projek-projek yang masih belum dilaksanakan dan menilai projek yang berkepentingan tinggi.



Rajah 7.5 :
RSN Perlis Dalam Proses Pembangunan



Sumber: Kajian Rancangan Struktur Negeri Perlis, 2009.

7.2.5 Penguatkuasaan Peruntukan AKTA 172

I. Penubuhan Lembaga Rayuan

Kajian mendapati Negeri Perlis tidak mempunyai Lembaga Rayuan untuk pemohon, pemilik tanah dan pemilik tanah berjiran mengemukakan rayuan ke atas keputusan permohonan kebenaran merancang daripada PBPT. Keadaan ini adalah tidak selaras dengan peruntukan Akta 172.

Lembaga Rayuan adalah sebuah badan berkecuali yang ditubuhkan di bawah Bahagian VI Seksyen 36, Akta 172 bagi mendengar rayuan daripada pihak (sama ada sebagai pembantah, pemohon, pemilik atau pengguna) yang terkilan atau tidak berpuas hati dengan keputusan PBPT berkaitan permohonan kebenaran merancang seperti yang diperuntukkan di bawah akta tersebut untuk pertimbangan semula keputusan. Pemilik tanah berjiran juga boleh membuat bantahan di bawah Seksyen 21(6) berhubung permohonan kebenaran merancang.

Berdasarkan Akta 172, Lembaga Rayuan hendaklah ditubuhkan. PBN hendaklah dengan persetujuan menteri, melantik dan boleh menarik balik ahli Lembaga Rayuan yang terdiri daripada seorang pengerusi, timbalan



pengerusi dan ahli tambahan Lembaga Rayuan yang tidak melebihi 12 orang dalam tempoh yang ditetapkan. Setiap keputusan Lembaga Rayuan hendaklah dibuat oleh pengerusi setelah menimbangkan pendapat 2 orang ahli yang lain, tetapi ketika membuat keputusan, pengerusi tidak terikat untuk bersetuju dengan pendapat 2 orang ahli yang lain. Berikut merupakan peranan Lembaga Rayuan dalam mengendalikan sesuatu rayuan di bawah Akta 172, Seksyen 36(10):

- Mendengar perayu dan PBPT.
- Boleh memanggil dan memeriksa saksi-saksi.
- Boleh mengarahkan mana-mana orang mengikat dirinya atas sumpah untuk menyatakan yang benar.
- Memaksa dikemukakan dan diserahkan apa-apa dokumen yang difikirkan relevan.
- Boleh mengesahkan, mengubah atau menolak perintah atau keputusan yang dirayu.
- Boleh menyediakan kos.
- Boleh membuat apa-apa perintah sama ada yang diperuntukkan atau tidak, dan yang tidak konsisten dengan akta ini.
- Sesuatu perintah yang dibuat oleh Lembaga Rayuan atas suatu rayuan di hadapannya adalah muktamad, tidak boleh dipersoal dalam mana-mana mahkamah.
- Pihak Berkuasa Negeri boleh membuat kaedah-kaedah untuk menetapkan acara rayuan-rayuan kepada Lembaga Rayuan dan bayaran-bayaran yang perlu dibayar berkenaan dengannya.
- Ahli-ahli Lembaga Rayuan hendaklah dibayar, daripada kumpulan wang negeri, elaun-elaun yang ditetapkan oleh PBN.

ii. Penyertaan Awam Dalam Perancangan Pembangunan

Penyertaan Awam merupakan satu proses yang penting dalam perancangan bagi memastikan rancangan pemajuan seperti RS, RT dan RKK dapat memenuhi hasrat dan pandangan masyarakat umum serta pihak berkepentingan. Dalam keseluruhan konteks proses penyediaan rancangan pemajuan, penyertaan awam dilaksanakan di peringkat publisiti. Keperluan publisiti telah diperuntukkan dalam Akta 172, di bawah subseksyen 9(1). Penglibatan pihak berkepentingan dalam memberikan idea, cadangan, pendapat dan bantahan dilaksanakan di peringkat yang berbeza mengikut rancangan pemajuan seperti berikut:

- Rancangan Struktur - peringkat Laporan Tinjauan (subseksyen 9(1)) dan peringkat Draf Rancangan Struktur (subseksyen 9(2), 9(3), 9(5), 11B(3) dan 11B(4)).



- Rancangan Tempatan – sebelum RT disediakan (seksyen 12A) dan peringkat Draf Rancangan Tempatan (subseksyen 13(1) dan 13(2), Akta 172).
- Rancangan Kawasan Khas (RKK) - Sebelum RKK disediakan (seksyen 12A) dan subseksyen 16B(2) dan 16B(3) yang menyatakan bahawa cara penyediaan RKK adalah sama sebagaimana Rancangan Tempatan.

Selain publisiti, 'Focus Group Discussion' (FGD) merupakan satu sesi perbincangan yang disertai oleh golongan sasaran seperti penduduk, pengusaha, pihak kerajaan, swasta, badan bukan kerajaan dan lain-lain pihak mengikut kes kajian bagi mendapatkan pendapat, pandangan serta masalah yang dialami. Melalui FGD, beberapa sesi perbincangan mengikut peringkat kajian dijalankan dan sehingga kini, kaedah ini amat membantu dalam penyediaan rancangan pemajuan yang efisien dan diterimapakai. Cadangan lain bagi menarik dan meningkatkan penglibatan awam di dalam pelaksanaan RSN ini adalah:

- Membuka ruang dan menggalakkan penyertaan awam di dalam pembangunan negeri melalui sesi dialog, laman web, majlis perasmian dan pameran. Proses pemakluman kepada orang awam juga perlulah lebih terbuka dan meluas terutama bagi penduduk yang terlibat dengan sesebuah pembangunan / perancangan.
- Melibatkan NGO / badan-badan ikhtisas atau '*business councils*' dalam Jawatankuasa Pelaksanaan dan Pemantauan RSN Perlis. Pihak ini boleh terlibat secara langsung atau tidak di dalam jawatankuasa ini.

iii. Notis Beli dan Pengambilan Tanah

Akta 172 memperuntukkan bahawa tuan tanah berdaftar mempunyai hak untuk menyampaikan notis kepada PBPT untuk membeli tanahnya berdasarkan kepada alasan dan kepentingan tertentu. PBPT pula hendaklah berusaha membeli tanah tersebut dengan menggunakan undang-undang pengambilan tanah. Tanah yang terlibat di bawah akta ini adalah tanah yang tidak boleh lagi digunakan untuk kepentingan peribadi apabila telah digazetkan sebagai kegunaan awam. Kriteria tersebut adalah:

- Tanah milik persendirian boleh menjadi milik awam dengan cara PBPT mengeluarkan notis beli.
- Sesuatu notis beli itu hanya akan diketahui oleh pihak awam setelah penyiasatan dijalankan.



- Tanah yang terlibat dengan notis beli adalah berkaitan dengan tanah bagi kegunaan orang ramai.
- Tanah yang terlibat akan diberikan pampasan yang setimpal dan sewajarnya.

Kajian ini mendapati beberapa kepentingan penguatkuasaan dan pelaksanaan notis permintaan iaitu :

- Merupakan salah satu hak awam yang telah diperuntukkan bagi pemilik tanah.
- Pemilik tanah yang telah menanggung kerugian daripada perancangan yang dibuat di peringkat daerah akan dilindungi dengan hak mereka untuk menuntut ganti rugi.
- Satu situasi yang adil bagi pemilik tanah dan PBPT kerana pengezonan tanah untuk kemudahan awam adalah diperlukan.

iv. Notis permintaan

Berdasarkan Akta 172, PBT boleh mengeluarkan notis permintaan kepada pemilik tanah yang membangunkan tanah dan pembangunan tersebut menimbulkan konflik kepada guna tanah. Pembangunan yang tidak sesuai ini boleh disekat bagi mengurangkan tekanan kepada pembangunan sedia ada dan pembangunan yang akan diwartakan dalam RT. Ini bertujuan mengawal perancangan yang tidak mengikut syarat yang telah ditetapkan. PBT boleh mengambil tindakan setelah mempunyai bukti yang dapat menerangkan mengenai kesalahan yang dilakukan oleh pemilik tanah. Berikut adalah penguatkuasaan dan pelaksanaan notis permintaan iaitu :

- Sekiranya wujud apa-apa kerosakan atau susut nilai tanah atau apa-apa belanja disebabkan pemilik tanah telah mematuhi notis permintaan tersebut; pemilik tanah boleh menuntut ganti ruginya daripada PBPT (seksyen 30(5)).
- Pemilik tanah boleh memohon untuk menentukan cara dan masa yang diperlukan untuk menjelaskan kos ganti rugi tersebut (seksyen 30(5)).
- PBPT akan menilai dan memberikan kos ganti rugi tersebut setelah berpuas hati dengan jumlahnya (seksyen 30(6)).
- Sekiranya pemilik tanah tidak berpuashati dan terkilan dengan jumlah kos pampasan tersebut, ianya boleh dibawa ke Lembaga Rayuan untuk pertimbangan semula (seksyen 30(7)).
- Lembaga Rayuan akan bertindak sebagai pentaksir kos yang sebenarnya perlu dibayar.



Kajian ini mendapati beberapa kepentingan penguatkuasaan dan pelaksanaan notis permintaan iaitu :

- Mengurangkan tekanan kepada pembangunan sedia ada dan akan datang.
- Mengawal perancangan yang tidak mengikut syarat yang telah ditetapkan.
- Meningkatkan kuasa PBPT terhadap penyalahgunaan tanah (PBPT bertindak berdasarkan kepada keputusan Pihak Berkuasa Negeri).

7.2.6 Penglibatan Pihak Swasta Dalam Pelaksanaan RSN Perlis

Peranan sektor swasta di dalam pelaksanaan RSN Perlis adalah penting bagi menjayakan perancangan yang telah disediakan. Sokongan dan galakan hendaklah diberi oleh PBPT, jabatan dan agensi kerajaan yang berkaitan bagi memastikan sektor swasta melabur dan melaksanakan pembangunan mengikut perancangan yang diunjurkan oleh RSN Perlis. Tindakan-tindakan yang dicadangkan adalah:

I. Swasta Sebagai Rakan Dalam Pembangunan

Sektor swasta diterima sebagai rakan dalam pembangunan dan diberi layanan sebagai rakan di dalam urusan perniagaan. Insentif-insentif yang diberikan kerajaan adalah:

- Kaedah Inisiatif Pembiayaan Swasta (PFI) merupakan '*enabler*' terhadap kemasukan lebih banyak pelaburan ke negara ini dengan memberikan geran berdasarkan kos projek yang akan dilaksanakan. Kaedah ini adalah cara yang tepat di mana pihak swasta akan membina kemudahan infrastruktur terlebih dulu dan kerajaan membayarnya kemudian.
- Pemberian insentif cukai seperti pengurangan cukai bagi bangunan dan reka bentuk yang mesra alam yang menggabungkan elemen reka bentuk hijau, contohnya panel suria untuk pemanasan, kemudahan sistem penuaian air hujan dan ciri pemuliharaan air. Insentif ini diberi bagi menggalakkan pihak swasta / pemaju menggunakan pendekatan Bina Kemudian Jual (BKJ). Pemaju perumahan digalakkan untuk mengguna pakai pendekatan BKJ melalui penyediaan insentif tambahan seperti mempercepatkan proses kelulusan tanah dan pelan bangunan serta pengecualian pembayaran deposit bagi lesen pemaju perumahan.



- Pemberian insentif termasuk geran setara dan insentif cukai untuk menarik syarikat swasta membantu membangunkan bidang pertanian dan industri asas tani. Contohnya geran setara, sesuatu syarikat membeli mesin, syarikat mengeluarkan separuh modal, manakala kerajaan akan mengeluarkan separuh lagi modal. Selain itu, kerjasama diperlukan antara pihak kerajaan dan pihak syarikat untuk menyediakan tenaga kerja yang terlatih.

ii. Mengenalpasti Projek-projek Penswastaan

Projek-projek yang boleh dilaksanakan secara penswastaan hendaklah dikenalpasti. Jenis projek yang sesuai untuk diswastakan adalah projek berprofil tinggi, projek yang melibatkan kos pembangunan tinggi dan projek yang berpotensi untuk menggunakan pelaburan dari luar. Sebagai contoh, projek tebusguna tanah bagi tujuan pelabuhan perikanan di Kuala Perlis dan pembangunan berteknologi tinggi di Bandar Baru Ulu Pauh.

iii. Kawasan Pembangunan Yang Berpotensi Digalakkan Pembangunannya

Kawasan-kawasan yang telah dikenalpasti oleh RSN Perlis sebagai kawasan yang berpotensi untuk dimajukan hendaklah digalakkan pembangunannya. Sektor swasta hendaklah diberi penerangan dan panduan untuk turut serta di dalam pembangunan tersebut.

iv. Proses Kelulusan Pembangunan Dipermudahkan dan Dipercepatkan

Proses kelulusan yang berkaitan dengan pembangunan hartanah seperti kelulusan kebenaran merancang, pelan bangunan, tukar syarat tanah dan sebagainya hendaklah dipermudahkan dan dipercepatkan. Kerajaan Negeri, JPBD, MPK dan PTG hendaklah memastikan keseluruhan proses kelulusan perancangan hendaklah mengambil masa tidak melebihi manual yang ditetapkan oleh KPKT dan tidak diganggu oleh birokrasi kerajaan.

v. Sesi Penerangan Berkala

JPBD hendaklah mengadakan sesi penerangan secara berkala mengenai RSN Perlis kepada pemaju perumahan dan lain-lain pelabur.



7.2.7 Kaedah Pelaksanaan Pembangunan

Terdapat pelbagai kaedah yang boleh digunakan dalam membangunkan Negeri Perlis iaitu:

i. Pembangunan Tanah Bersepakat

Pembangunan Tanah Bersepakat (PTB) atau *land readjustment* (juga dikenali di negara lain dengan nama *land consolidation* atau *land pooling*) merupakan satu kaedah pembangunan tanah di mana sekumpulan lot tanah yang telah dibangunkan secara tidak terancang dan tertinggal dari arus pembangunan, disusun semula dengan penyediaan kemudahan asas dan awam yang mencukupi, melalui kerjasama dan persetujuan pemilik-pemilik tanah. Kaedah ini sesuai diaplikasikan di Negeri Perlis kerana kebanyakan tanah bersaiz 2-3 ekar dan ini menyukarkan untuk pembangunan berskala besar. Beberapa kebaikan PTB adalah:

- Meningkatkan nilai tanah
- Pegangan hakmilik terjamin
- Masalah pemaju melanggar syarat perjanjian dan masalah kewangan dapat dielakkan
- Penyelesaian secara langsung isu pemilikan
- Penyelesaian harta pusaka
- Mengelakkan pengambilan balik tanah
- Peningkatan kutipan cukai hasil peningkatan nilai hartanah

ii. Projek Usahasama Individu Dengan Swasta dan Pihak Kerajaan dengan Swasta

Melaksanakan projek usahasama antara individu dengan pihak swasta atau pihak kerajaan dengan pihak swasta akan dapat membantu meminimumkan kos yang diperlukan untuk menjalankan pembangunan. Selain dapat mengurangkan kos, ia juga akan membantu dalam meningkatkan lagi kualiti dan daya pengeluaran berdasarkan kepada kepakaran yang dimiliki oleh pihak swasta tersebut.

iii. Kontrak Pengurusan

Syarikat swasta yang mempunyai kepakaran dalam bidang pengurusan dan teknikal tertentu boleh diberikan kontrak pengurusan untuk mengurus perkhidmatan yang sebelum ini diselenggarakan oleh pihak kerajaan.

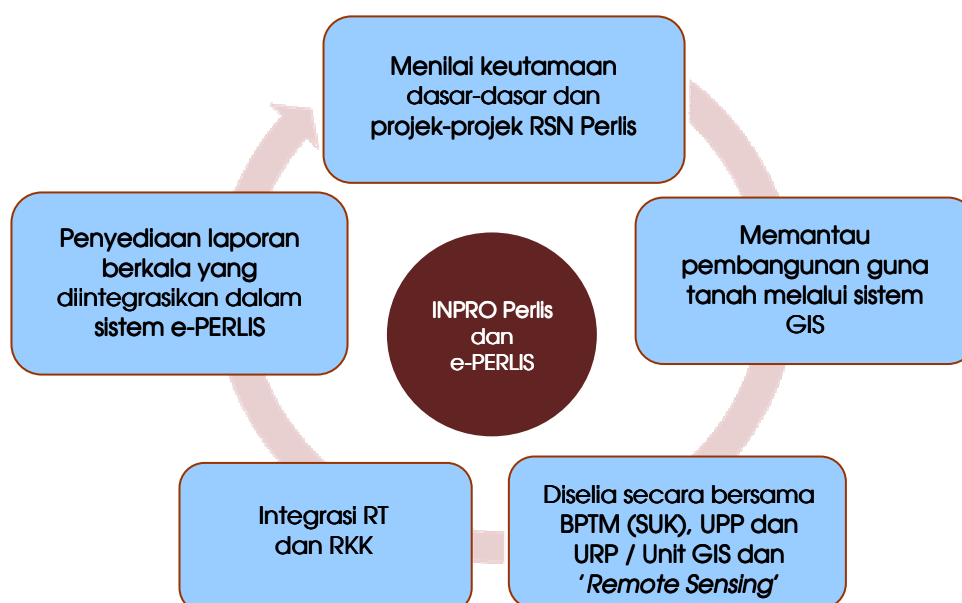


Dengan cara ini, tanggungjawab pengurusan dapat dibahagikan dengan teratur dan pelaksanaan yang lebih efektif dapat diwujudkan. Kemahiran yang diperolehi oleh pihak swasta turut dapat disebarkan kepada kakitangan awam dan ini akan dapat meningkatkan lagi taraf dan kualiti perkhidmatan.

7.2.8 Kerajaan Elektronik (E-Government) Bagi Meningkatkan Tahap Pengurusan

Berdasarkan kepada keadaan semasa, kerajaan elektronik di Negeri Perlis kini diselia oleh Bahagian Pengurusan Teknologi Maklumat (SUK). Cadangan pengukuhan sistem kerajaan elektronik ini adalah perlu bagi memastikan peruntukan RSN Perlis dapat dilaksana dan dipantau selaras dengan perancangan yang telah disediakan. Maklumat yang teratur dan terkini memastikan pemantauan projek dapat dijalankan dengan lebih efisien. Sehubungan itu, sistem ini perlu dikemaskini supaya pemantauan projek dapat dilaksanakan mengikut fasa yang ditetapkan dan menepati keperluan INPRO Perlis. Proses pemantauan diharap dapat menyediakan rangka kerja yang bersistematik dalam usaha menentukan keperluan untuk membuat semakan semula RSN Perlis. **Rajah 7.6** menunjukkan perkaitan di antara INPRO Perlis dan e-PERLIS dalam pemantauan RSN Perlis.

Rajah 7.6 :
Kaedah Pemantauan INPRO Perlis dan e-PERLIS



Sumber: *Kajian Rancangan Struktur Negeri Perlis, 2009.*



7.2.9 Penubuhan Institut Pemikir dan Kepimpinan Negeri Perlis (i-FIKIR Perlis)

Sebuah badan pemikir di Negeri Perlis yang berperanan untuk mengatur strategi dan tindakan dalam memastikan pembangunan fizikal dan sosioekonomi dapat dilaksanakan dengan cemerlang perlu ditubuhkan. Badan pemikir ini yang dikenali sebagai Institut Pemikir dan Kepimpinan Negeri Perlis (i-FIKIR Perlis) diterajui oleh pakarunding ekonomi dan disokong oleh lain-lain kepakaran termasuk bidang perancangan bandar dan desa. i-FIKIR Perlis ditubuhkan oleh Kerajaan Negeri Perlis dan diselia oleh UPEN. Peranan utama i-FIKIR Perlis adalah:



- i. Membantu kerajaan Negeri Perlis di dalam merancang dan mengatur polisi / strategi sosioekonomi bagi mencapai wawasan Perlis Negeri Bandaraya tahun 2030.
- ii. Menjalankan penyelidikan dan mekanisme pelaksanaan bagi pengukuhan kewangan negeri.
- iii. Menyediakan langkah-langkah menggalakkan kemasukan pelabur dan arah tuju pembangunan bagi meningkatkan KDNK Negeri Perlis.
- iv. Mengemaskini strategi IT dan ICT agar dapat memudahkan pengguna mengakses data / maklumat pembangunan Negeri Perlis.
- v. Mewujudkan persekitaran mesra pelaburan bagi menggalakkan kemasukan pelabur dari luar.

7.2.10 Penubuhan Perlis 'Invest'

Bagi tujuan meningkatkan lagi tahap pembangunan di Negeri Perlis, sebuah badan khas yang diberi nama Perlis 'Invest' dicadang untuk ditubuhkan bagi melaksanakan tugas berkaitan usaha menggalakkan kemasukan pelabur ke Negeri Perlis (mengatur strategi, tindakan dan pelaksanaan). Perlis 'Invest' dianggotai oleh Menteri Besar, Pengarah UPEN dan lain-lain pakar ekonomi dari pihak swasta.





7.2.11 Keperluan Kajian Terperinci Mengenai Mekanisme Tuntutan Fiskal Insentif Sebagai Ganjaran Ke Atas Pengekalan Kawasan Tanaman Padi MADA

Negeri Perlis mempunyai kawasan tanaman padi MADA seluas 16,320 hektar (20%). Keseluruhan kawasan pertanian MADA ini tidak boleh dibangunkan kerana mempunyai sekatan pembangunan bagi tujuan sumber bekalan makanan negara. Faktor ini menghalang pembangunan dijalankan di kawasan ini dan menjejaskan tahap ekonomi Negeri Perlis.

Oleh itu, pihak kerajaan negeri perlu menyediakan kajian terperinci mengenai tuntutan Fiskal Insentif kepada pihak Kerajaan Persekutuan. Pemberian ganjaran ini boleh disalurkan bagi kegunaan pembangunan negeri dan dinikmati secara bersama oleh semua penduduk.

Beberapa peruntukan perundangan berkaitan hak pemilikan harta di Malaysia yang boleh dirujuk dalam menyediakan mekanisme tuntutan ini adalah seperti berikut:

- | | |
|------|--|
| i. | Perlembagaan Persekutuan (Perkara 109 - Pemberian dan Sumber Hasil yang Diserahkan kepada Kerajaan Negeri) |
| ii. | Kanun Tanah Negara 1965 |
| iii. | Akta Pengambilan Tanah 1960 |

7.3 MEKANISME PEMANTAUAN RSN PERLIS

Mekanisme pemantauan yang melibatkan agensi teknikal di dalam Negeri Perlis perlu mengenalpasti skop kerja masing-masing dan disertai dengan sesi rundingan bersama pihak berkepentingan bertujuan untuk melibatkan mereka dalam penentuan objektif-objektif pembangunan. Setiap agensi di pelbagai peringkat pentadbiran haruslah memberikan pandangan berdasarkan salingkait dasar dengan objektif yang dicadangkan sebelum projek tersebut dilaksanakan. Selain itu, sistem pemantauan merupakan penyediaan satu rangka kerja untuk kesinambungan proses penilaian dan juga keputusan berkenaan dengan kajian semula RSN Perlis. Setiap pembangunan yang dicadangkan diberikan indikator. Indikator pembangunan ini perlu dikaji, disemak dan diperiksa setiap tahun untuk memastikan segala dasar perancangan menepati wawasan Kerajaan Negeri Perlis dan aspirasi rakyat. Tujuan pemantauan RSN Perlis adalah untuk:



- i. Mengukur pencapaian sasaran yang telah diunjurkan.
- ii. Memantau status semasa pelaksanaan dasar-dasar kepada MPFN di peringkat persekutuan dan JPN di peringkat negeri dan mengambil langkah-langkah penambahbaikan (jika perlu).
- iii. Meninjau keberkesanan pemantauan terhadap setiap dasar / langkah / program yang telah digariskan di dalam RSN sama ada telah dipatuhi atau sebaliknya.
- iv. Mengetahui tren pembangunan bagi sesebuah negeri misalnya arah pembangunan, bentuk pembangunan dan had pembangunan dari masa ke semasa.
- v. Memudahkan penyediaan kajian pengubahan RS / RT / RKK pada masa hadapan.

Komponen Sistem Pemantauan Negeri Perlis adalah seperti **Jadual 7.4**.

Jadual 7.4 :
Komponen Sistem Pemantauan Negeri Perlis

Komponen	Keterangan
Asas Pemantauan	Data GIS semasa, unjuran dan cadangan RSN Perlis digunakan untuk membentuk sistem pemantauan.
Indikator-indikator Pengukuran	- Bersifat kuantitatif (boleh diukur). - Perlu diputuskan di peringkat Jawatankuasa Pelaksanaan dan Pemantauan RSN Perlis.
Ukuran Penilaian Pemantauan	Pematuhan (kelas guna tanah cadangan yang ditetapkan) dan pencapaian (kelulusan guna tanah semasa menepati kelas guna tanah untuk tahun yang diunjurkan).
Elemen Pengukuran Pemantauan	- Matriks Pematuhan RSN (guna tanah spatial dan KSAS). - Jaduan Pencapaian Dasar RSN : Dasar-dasar dapat dicapai dan peratusan prestasi mengikut tahun. - Sistem interaktif dan mesra pengguna.
Skop Pemantauan	- Elemen spatial (fizikal) : Tepubina, Kawasan Pertanian Utama dalam <i>lot based</i> secara <i>bottom up</i>. - Elemen bukan spatial : Demografi, KDNK, Pelaburan. - Elemen Pemeliharaan Alam Sekitar : Matrik Pematuhan Kawasan Alam Sekitar.
Subjek- subjek RSN Perlis yang dipantau	Sektor penting seperti guna tanah, petempatan, alam sekitar, perdagangan, pelancongan, perumahan, kemudahan masyarakat, perindustrian, infrastruktur dan utiliti, pengangkutan dan pengurusan lalulintas, pertanian dan perhutanan.

Sumber: Kajian Rancangan Struktur Negeri Perlis, 2009



7.3.1 Pemantauan Pelaksanaan Projek Berdasarkan Perancangan Sedia Ada

RSN Perlis menjalankan pemantauan penilaian ke atas projek berdasarkan perancangan RTD dan RKK sedia ada. Setiap projek diukur berdasarkan tahap sama ada mencapai sasaran tempoh pelaksanaan yang telah ditetapkan atau tidak. **Jadual 7.5** menunjukkan senarai projek-projek pembangunan utama yang telah dicadangkan di dalam rancangan pemajuan tersebut. Penilaian berdasarkan 3 tahap pelaksanaan menentukan bahawa projek tersebut 'telah dilaksanakan sepenuhnya', 'masih dalam pelaksanaan' atau 'belum dilaksanakan'. Kajian semula rancangan pemajuan perlu dilaksanakan bagi mengenal pasti faktor-faktor ketidakbolehlaksanaan projek-projek tersebut. Berdasarkan kepada penilaian yang dibuat, didapati 51% projek masih tidak dapat dilaksanakan dalam jangka masa yang telah ditetapkan. Projek-projek berprofil tinggi merupakan projek yang masih tergendala kerana melibatkan kos yang besar. Antara projek-projek terlibat adalah pembinaan lebuh raya pesisiran pantai dan pelabuhan Kuala Perlis. Oleh itu, kajian semula mengenai sumber peruntukan dan galakan peningkatan kewangan negeri perlu dilaksanakan agar perancangan yang telah disediakan dapat dijalankan.



Jadual 7.5 :

Pemantauan Projek Utama Berdasarkan Rancangan Pemajuan Sedia Ada

Kajian	Projek Utama	Tahap Pelaksanaan			Catatan
		Telah Dilaksana	Masih Dalam Pelaksanaan / Sebahagian Telah Dibangunkan	Belum Dilaksana	
Rancangan Struktur Majlis Perbandaran Kangar (Pengubahan) 1997 – 2010	• Membangunkan sebuah universiti di Negeri Perlis.	✓			UNIMAP
	• Menambah bilangan pusat-pusat matrikulasi			✓	
	• Membangunkan pusat pendidikan dan latihan sukan yang bertaraf nasional dan antarabangsa			✓	
	• Mewujudkan satu pusat pemasaran borong bagi ternakan dan komoditi pertanian di Padang besar.			✓	
	• Mewujudkan zon perindustrian berat dan berteknologi tinggi		✓		Bandar Baru Ulu Pauh Padang Besar
	• Membangunkan sebuah pelabuhan utama untuk aktiviti kargo, pelancongan dan perikanan laut dalam.		✓		Sedia ada hanya jeti perikanan dan pelancongan di Kuala Perlis.
	• Membina lebuh raya pesisir pantai bagi menyokong pembangunan kawasan tebusguna laut yang dibangunkan sebagai pusat perdagangan dan merupakan koridor pembangunan baru.			✓	Sedia ada hanya Jalan R152.
	• Pembangunan kemudahan pelancong seperti penginapan berbentuk 'ecolodge', denai-denai interpretatif, pusat-pusat interpretatif, 'heritage tours', program sehari bersama nelayan dan 'living museum' seperti Sarawak Cultural Village dan sebagainya.		✓		Kebanyakan program hanya berdasarkan penduduk sedia ada. Naiktaraf program belum sepenuhnya dijalankan.
Draf Rancangan Tempatan Kuala Perlis (1985 – 2005)	• Menyediakan tempat khusus bagi bas ulang alik, teksi, bas ekspres dan kawasan perdagangan (tempat letak kereta, rangkaian pejalan kaki).		✓		Komponen sedia ada - Stesen bas di Kuala Perlis, Kangar, Padang Besar, Arau - Rangkaian pejalan kaki di pusat-pusat bandar sahaja.
	• Membangunkan Kuala Perlis sebagai kawasan perdagangan (10 hektar) dan pelabuhan.		✓		
	• Pembinaan Pelabuhan Kuala Perlis		✓		Yang ada hanya jeti di Pelabuhan Kuala Perlis
Rancangan Tempatan Bandar Kangar (1985 – 2005)	• Pembinaan Rangkaian Jalan Timur – Barat	✓			Lebuh raya Kuala Perlis - Changlun
	• Menghubungkan Jalan Kangar ke Jalan Kampung Bakau	✓			
	• Pembangunan semula stesen bas kepada terminal yang mengintegrasikan perhentian bas, teksi dan aktiviti perniagaan.			✓	
	• Projek Bekalan Air Timah Tasoh dan Skim Khas Bekalan Air Luar Bandar, Antah Biwater		✓		



Kajian	Projek Utama	Tahap Pelaksanaan			Catatan
		Telah Dilaksana	Masih Dalam Pelaksanaan / Sebahagian Telah Dibangunkan	Belum Dilaksana	
Rancangan Tempatan Kuala Sanglang – Kuala Sungai Baru – Simpang Empat (1999-2010)	• Penempatan setinggan di kawasan perumahan yang terancang di persimpangan jalan menuju ke Kuala Sungai Baru (300 unit rumah pangsa kos rendah) – Kuala Sanglang			✓	
	• Perkampungan tradisional di Kuala Sungai Baru dengan kemudahan rekreasi menggunakan bahan-bahan tempatan		✓		
	• Cadangan taman linear di sepanjang terusan antara persimpangan ke Kuala Sungai Baru dan persimpangan berlampu isyarat (Pekan Simpang Empat)			✓	
Rancangan Tempatan Baseri – Kaki Bukit (1985 – 2005)	• Kawasan R&R di Wang Kelian			✓	
	• Cadangan jalan baru Kaki Bukit – Wang Kelian			✓	
	• Peningkatan stesen keretapi Bukit Keteri			✓	
	• Cadangan pembangunan pusat pentadbiran dan pengurusan aktiviti pelancongan di Timah Tasoh dan taman tema berkonsepkan air		✓		Komponen sedia ada - Chalet - Taman Tema masih belum dibina
	• Taman Botani di Bukit Chabang			✓	
Rancangan Kawasan Khas Pusat Bandar Kangar (2008-2020)	• Pembangunan Tasik Melati sebagai Taman Wilayah	✓			
	• Cadangan pemindahan MPK		✓		Tapak baru telah dikenalpasti
	• Cadangan Skywalk			✓	
	• Cadangan hotel tepian sungai		✓		
	• Cadangan river cruise			✓	
	• Cadangan taman kerian (amusement park)			✓	
	• Cadangan terminal pengangkutan awam bersepadu		✓		Tapak baru telah dikenalpasti
	• Cadangan pembangunan hotel 7 tingkat	✓			
	• Cadangan tempat letak kereta bertingkat			✓	
	• Cadangan pembangunan semula kampus Bandar bersebelahan Pejabat Tanah.			✓	
	• Cadangan Dataran Kangar	✓			
	• Cadangan pengangkutan pelancongan (tram, kereta kuda)			✓	
	• Cadangan pusat agro di Bandar Kangar			✓	
	• Cadangan homestay di Kg. Pengkalan Asam			✓	
	• Cadangan taman khazanah flora			✓	
	• Cadangan pembangunan Eko Bukit Lagi		✓		
Jumlah		6	13	20	
Peratus		15.4	33.3	51.3	

Sumber: Kajian Rancangan Struktur Negeri Perlis, 2009.



7.3.2 Pemantauan Pelaksanaan Dasar Perancangan Utama RSN Perlis 2030

Bagi memastikan keberkesanan mekanisme pemantauan RSN Perlis ini, pemantauan DPU RSN Perlis telah dijalankan. Pemantauan dasar ini adalah untuk mengenalpasti dasar yang paling utama yang perlu diberi keutamaan di dalam pembangunan Negeri Perlis. **Jadual 7.6** menunjukkan penilaian keutamaan berdasarkan kepada faktor seperti berikut:

- i. Perkaitan DPU terhadap impak positif kepada pembangunan fizikal, ekonomi dan sosial (selaras dengan Penilaian Kemampanan).
- ii. Perkaitan DPU terhadap wawasan pembangunan iaitu Perlis Negeri Bandaraya.
- iii. Perkaitan DPU terhadap tahap daya laksana yang terdiri daripada kemampuan faktor kewangan dan pentadbiran / pengurusan / teknikal (organisasi).



Jadual 7.6 :

Pemantauan Pelaksanaan Dasar Perancangan Utama RSN Perlis 2030

Dasar Prancangan Utama		Impak Positif Kepada Pembangunan*			Wawasan Pembangunan (Perlis Negeri Bandaraya)	Tahap Daya Laksana		Jumlah
						Faktor Kewangan	Faktor Pentadbiran / Pengurusan / Teknikal	
DPU 1	Pengukuhan Ekonomi Asas Wilayah Negeri Yang Berdaya Saing Berasaskan Sumber Berpotensi Bagi Mencapai KDNK Per Kapita Tahun 2030 Melebihi RM22,100	3	2	0	3	2	2	12
DPU 2	Peningkatan Daya Saing Dan Daya Tahan Pertumbuhan Ekonomi Bagi Mengantarabangsakan Negeri Perlis	3	2	0	3	1	2	11
DPU 3	Peningkatan Kualiti Produk Pelancongan Dan Perkhidmatan Bagi Mengantarabangsakan Industri Pelancongan Negeri Perlis	3	3	0	3	2	2	13
DPU 4	Pembangunan Guna Tanah Secara Terancang Bagi Menggalakkan Kemasukan Pelabur Dan Meningkatkan Tahap Ekonomi	3	3	2	3	1	1	13
DPU 5	Pembangunan Perumahan Berkualiti, Mencukupi Dan Mampu Milik	3	3	0	2	2	1	11
DPU 6	Pengukuhan Struktur Ekonomi Pusat Pertumbuhan Desa Dan Petempatan Desa	3	3	0	2	2	1	11
DPU 7	Penyediaan Kemudahan Masyarakat Mencukupi, Berkualiti Dan Mudah Dikunjungi	0	3	0	2	2	1	8
DPU 8	Peningkatan Tahap Kemudahsampaian Dan Mobiliti Melalui Penyediaan Kemudahan Pengangkutan Dan Perhubungan Efisien	3	3	0	3	2	2	13
DPU 9	Penyediaan Sistem Infrastruktur Pintar Bagi Menyokong Pembangunan Perlis Negeri Bandaraya	3	3	1	3	2	1	13
DPU 10	Pengintegrasian Aspek Pemeliharaan Dan Pemuliharaan Alam Sekitar Dalam Pembangunan Guna Tanah Dan Fizikal	2	1	3	3	2	1	12
DPU 11	Pengurusan Alam Sekitar Melalui Perlindungan, Pemeliharaan Dan Pengawalan Aktiviti Pembangunan Guna Tanah Dan Fizikal	2	1	3	3	2	1	12
DPU 12	Sasaran Penduduk Negeri Perlis 355 Ribu Orang Pada Tahun 2030	3	3	0	1	2	1	10
DPU 13	Pemantapan Sistem Pengurusan Dan Pentadbiran Agensi Pembangunan Negeri Perlis Bagi Mencapai Wawasan Perlis Negeri Bandaraya 2030	3	3	0	3	2	1	12

Sumber: Kajian Rancangan Struktur Negeri Perlis, 2009.

Nota: * berdasarkan Kriteria Penilaian Kemampunan

WAWASAN PEMBANGUNAN

- 3 Sangat Kuat
2 Kuat
1 Sederhana Kuat

FAKTOR KEWANGAN

- 3 Sumber Kewangan Dalam Negeri
2 Gabungan Sumber Kewangan Negeri dan Bantuan / Pelaburan Dari Luar
1 Sumber Kewangan Kerajaan Pusat/ Swasta/ Pelabur Luar

FAKTOR PENTADBIRAN

- 2 Jentara Sedia Ada Mampu Untuk Melaksanakan
1 Jentara Sedia Ada Perlu Diperkukuhkan



Hasil daripada penilaian yang telah dijalankan, **Jadual 7.7** merumuskan 'ranking' keutamaan pelaksanaan DPU RSN Perlis bagi mencapai wawasan Perlis Negeri Bandaraya .

Jadual 7.7 :
Dasar Perancangan Utama RSN Perlis Mengikut Keutamaan

'Ranking'	Dasar Perancangan Utama		Jumlah
1	DPU 4	Pembangunan Guna Tanah Secara Terancang Bagi Menggalakkan Kemasukan Pelabur Dan Meningkatkan Tahap Ekonomi	13
2	DPU 8	Peningkatan Tahap Kemudahsampaian Dan Mobiliti Melalui Penyediaan Kemudahan Pengangkutan Dan Perhubungan Efisien	13
3	DPU 3	Peningkatan Kualiti Produk Pelancongan Dan Perkhidmatan Bagi Mengantarabangsakan Industri Pelancongan Negeri Perlis	13
4	DPU 9	Penyediaan Sistem Infrastruktur Pintar Bagi Menyokong Pembangunan Perlis Negeri Bandaraya	13
5	DPU 1	Pengukuhan Ekonomi Asas Wilayah Negeri Yang Berdaya Saing Berasaskan Sumber Berpotensi Bagi Mencapai KDNK Per Kapita Tahun 2030 Melebihi RM22,100	12
6	DPU 10	Pengintegrasian Aspek Pemeliharaan Dan Pemuliharaan Alam Sekitar Dalam Pembangunan Guna Tanah Dan Fizikal	12
7	DPU 11	Pengurusan Alam Sekitar Melalui Perlindungan, Pemeliharaan Dan Pengawalan Aktiviti Pembangunan Guna Tanah Dan Fizikal	12
8	DPU 13	Pemantapan Sistem Pengurusan Dan Pentadbiran Agensi Pembangunan Negeri Perlis Bagi Mencapai Wawasan Perlis Negeri Bandaraya 2030	12
9	DPU 2	Peningkatan Daya Saing Dan Daya Tahan Pertumbuhan Ekonomi Bagi Mengantarabangsakan Negeri Perlis	11
10	DPU 5	Pembangunan Perumahan Berkualiti, Mencukupi Dan Mampu Milik	11
11	DPU 6	Pengukuhan Struktur Ekonomi Pusat Pertumbuhan Desa Dan Petempatan Desa	11
12	DPU 12	Sasaran Penduduk Negeri Perlis 355 Ribu Orang Pada Tahun 2030	10
13	DPU 7	Penyediaan Kemudahan Masyarakat Mencukupi, Berkualiti Dan Mudah Dikunjungi	8

Sumber: Kajian Rancangan Struktur Negeri Perlis, 2009.



7.3.3 Pemantauan Tahap Daya Laksana Cadangan Projek RSN Perlis 2030

Tahap daya laksana projek RSN Perlis dinilai berdasarkan kepada beberapa kriteria yang terkandung di dalam NKRA dan kriteria objektif pembangunan negeri yang telah dicadangkan di dalam RSN Perlis. Kriteria NKRA dan objektif pembangunan adalah aspek utama yang diambil kira bagi mengenalpasti projek-projek yang berkepentingan tinggi untuk dilaksanakan. **Jadual 7.8** menunjukkan keseluruhan projek yang telah dicadangkan di dalam RSN Perlis sehingga tahun 2030. Kriteria yang dinilai adalah:

- i. Tahap keberkesanan projek terhadap NKRA
- ii. Tahap keberkesanan projek berdasarkan objektif pembangunan RSN Perlis
- iii. Impak positif projek terhadap pembangunan ekonomi, sosial dan alam sekitar berdasarkan kriteria Penilaian Kemampanan.

Lain-lain keperluan pelaksanaan projek juga disertakan iaitu kos pembangunan, sumber peruntukan kewangan, fasa pelaksanaan, pelaksana dan penyelaras projek. Ini diharap dapat memudahkan pihak kerajaan Negeri Perlis di dalam membuat perancangan bagi melaksanakan dan memantau projek-projek yang dicadangkan ini.



Jadual 7.8 :

Pemantauan Tahap Daya Laksana Cadangan Projek RSN Perlis 2030

Bil.	Projek RSN Perlis	NKRA					Objektif Pembangunan Negeri Perlis					Impak Positif Kepada Pembangunan			Jumlah	Kos Pembangunan			Sumber Kewangan				Fasa Pelaksanaan				Pihak Pelaksana	
		1	3	4	5	6	1	2	3	4	5	Ekonomi	Sosial	Alam Sekitar		Tinggi	Sederhana	Rendah	KP	KN	AKBB	SDN	PA	2012 - 2015	2016 - 2020	2021 - 2025		2026 - 2030
Pelancongan																												
1.	Menyediakan inisiatif pembangunan pelancongan antarabangsa Negeri Perlis	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	12		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			PKPNP, JWN, MPK, LPPM, UPEN, PTG, Pihak Swasta
2.	Pelan Tindakan Pelancongan Negeri Perlis			✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓	✓	✓	9		✓		✓	✓	✓			✓	✓			
3.	Menganjurkan sukan bertaraf antarabangsa	✓		✓	✓		✓	✓				✓	✓		7	✓			✓	✓	✓	✓	✓		✓			
4.	Pelan Pengurusan Taman Negeri Perlis bagi pencalonan UNESCO		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓		✓	10		✓		✓	✓	✓			✓	✓			
5.	Pusat Konvensyen	✓		✓	✓		✓	✓				✓	✓		7			✓		✓	✓	✓			✓			MITI, UPEN, MPK, PTG, Pihak Swasta
6.	Hotel 5-bintang	✓		✓	✓		✓	✓				✓			6			✓			✓	✓		✓				MPK, UPEN, PTG, Pihak Swasta
7.	Universiti Pelancongan	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓		✓	✓		10			✓	✓	✓	✓	✓				✓		Jabatan Pendidikan, MPK, UPEN, MPK, PTG, Pihak Swasta
8.	Spa Resort			✓	✓		✓	✓				✓			5			✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓			Pihak Swasta, UPEN, MPK, PTG
9.	"Boutique" Hotel			✓	✓		✓	✓				✓	✓		6			✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓			Pihak Swasta, MPK, LPPM, PKPNP, UPEN, MPK, PTG negeri
10.	Pusat "Factory Outlet"	✓		✓	✓		✓	✓				✓			6			✓		✓		✓	✓			✓		Pihak Swasta, LPPM, PKPNP, MPK
11.	Mengadakan "Food Fest"	✓		✓	✓		✓					✓	✓		6			✓	✓	✓	✓				✓			LPPM, PKPNP, MPK, Jabatan Pertanian, Pihak Swasta
12.	Laluan Kereta Kabel Kaki Bukit		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	11		✓		✓	✓		✓			✓	✓		JKR, Kementerian Pengangkutan, UPEN, MPK, PTG, Jabatan Perhutanan, JAS, Pihak Swasta



Bil.	Projek RSN Perlis	NKRA					Objektif Pembangunan Negeri Perlis					Impak Positif Kepada Pembangunan			Jumlah	Kos Pembangunan			Sumber Kewangan					Fasa Pelaksanaan				Pihak Pelaksana
		1	3	4	5	6	1	2	3	4	5	Ekonomi	Sosial	Alam Sekitar		Tinggi	Sederhana	Rendah	KP	KN	AKBB	SDN	PA	2012 - 2015	2016 - 2020	2021 - 2025	2026 - 2030	
Pengangkutan dan Lalulintas																												
13.	Jalan lingkaran mengelilingi pusat bandar Kangar	√		√	√	√	√	√	√		√	√	√		10		√		√	√				√	√			JKR, Kementerian Pengangkutan, UPEN Perlis, Pihak Swasta
14.	Jalan pesisir pantai	√		√	√	√	√	√	√		√	√	√		10		√		√	√				√	√			
15.	Terminal Pengangkutan Awam Bersepadu di Kangar Maya.	√		√	√	√	√	√	√			√	√		9		√		√	√					√	√		
16.	Rangkaian Pengangkutan Awam 'Shuttle Bus'	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	13	√			√	√		√	√		√	√		
Perindustrian																												
17.	Kawasan industri terancang seluas 266 hektar di Kuala Perlis, Pauh dan Padang Besar	√		√	√	√	√	√				√	√		8		√			√		√	√		√			MPK, MITI, JPBD, UPEN Perlis, PKENPS
18.	Cadangan Taman Perindustrian Makanan / Perikanan (Kuala Perlis), Taman Perindustrian Kimia & Getah (Jejawi), Taman Perindustrian Asas Tani (Chuping), Taman Perindustrian Farmaseutikal & Herba (Bandar Baru Ulu Pauh) dan Taman Perindustrian Bio-Teknologi (Bandar Baru Ulu Pauh)	√		√	√	√	√	√	√			√	√		9	√			√	√	√	√		√	√			
19.	Penubuhan konsortium teknologi di peringkat negeri		√	√	√		√	√				√			6		√		√	√	√	√	√		√			PKENPS, UPEN Perlis, MITI, Pihak Swasta
20.	Kompleks Pusat Keusahawanan dan Latihan Kemahiran Tinggi di Bandar Baru Ulu Pauh & Jejawi	√	√	√	√		√	√		√	√	√	√		10			√	√	√	√	√				√		MPK, MITI, JPBD, UPEN Perlis, PKENPS



Bil.	Projek RSN Perlis	NKRA					Objektif Pembangunan Negeri Perlis					Impak Positif Kepada Pembangunan			Jumlah	Kos Pembangunan			Sumber Kewangan					Fasa Pelaksanaan				Pihak Pelaksana
		1	3	4	5	6	1	2	3	4	5	Ekonomi	Sosial	Alam Sekitar		Tinggi	Sederhana	Rendah	KP	KN	AKBB	SDN	PA	2012 - 2015	2016 - 2020	2021 - 2025	2026 - 2030	
Pertanian																												
21.	Pembesaran Kawasan MADA	√		√	√		√	√				√	√		7			√	√	√				√	√			MADA, JPS
22.	Projek Ladang Gemilang	√		√	√	√	√	√	√	√		√	√		10			√		√	√	√				√		Jabatan Pertanian, MADA, FAMA, MARDI, FELDA, FELCRA, JPS
23.	Perluasan pembangunan infrastruktur tertier kawasan pertanian.	√		√	√	√	√	√	√			√	√		9			√		√	√	√				√		
24.	Kompleks Pasar Borong Tani Padang Besar	√		√	√	√	√	√				√	√		8			√		√		√			√			MPK, MARDI, FELDA, FELCRA, FAMA, Jabatan Pertanian, MARDI, UPEN, JPBD
25.	Kompleks Penyelidikan dan Pembangunan Benih Agro Negara Sungai Batu Pahat	√	√	√	√		√	√	√	√		√	√		11		√		√	√	√	√				√	√	NCIA, Jabatan Pertanian, MARDI, FAMA, MADA
26.	Projek ternakan secara komersial	√		√	√		√	√	√			√	√		8		√		√	√	√	√	√		√	√		Jabatan Perkhidmatan Veterinar, Pihak Swasta
27.	Projek Integrasi Ternakan Ruminan (PINTAR)	√		√	√		√	√	√			√	√		8		√		√	√	√	√	√		√	√		Jabatan Perkhidmatan Veterinar, Jabatan Pertanian, FELDA, FELCRA
28.	Projek Perintis Usahasama Sektor Ternakan Perlis-Satun	√		√	√		√	√				√	√	√	8		√		√	√	√	√	√			√	√	Kerajaan Negeri, Kerajaan Wilayah Satun
29.	Program pembangunan usahawan perikanan laut dalam dan nakhoda	√	√	√	√		√	√				√	√		8		√			√	√	√				√		Jabatan Perikanan, LKIM
30.	Pelabuhan Perikanan Antarabangsa di Kuala Perlis	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	13	√			√	√	√	√	√		√	√		Jabatan Perikanan, LKIM, JMG, JAS, Jabatan Laut, JKR, UPEN, JPBD, MPK, Pihak Swasta
31.	Projek akuakultur secara komersial	√		√	√		√	√	√	√		√			8	√				√	√	√		√	√			Jabatan Perikanan,LKIM, Jabatan Pertanian, MARDI, Felda, Felcra, Jabatan Perikanan, LKIM, Pihak Swasta



Bil.	Projek RSN Perlis	NKRA					Objektif Pembangunan Negeri Perlis					Impak Positif Kepada Pembangunan			Jumlah	Kos Pembangunan			Sumber Kewangan					Fasa Pelaksanaan				Pihak Pelaksana
		1	3	4	5	6	1	2	3	4	5	Ekonomi	Sosial	Alam Sekitar		Tinggi	Sederhana	Rendah	KP	KN	AKBB	SDN	PA	2012 - 2015	2016 - 2020	2021 - 2025	2026 - 2030	
32.	Pengekalan dan perluasan hutan simpan kekal						√	√	√					√	4		√		√	√			√	√			Jabatan Perhutanan, FRIM, PTG	
33.	Promosi dan naiktaraf kemudahan dan infrastruktur sokongan Taman Negeri Perlis	√		√	√		√	√	√				√	7		√			√	√	√			√	√			
34.	Pembesaran Ladang Jati	√		√	√		√	√	√			√		√	8		√			√	√	√			√	√		
35.	Perlis 'Science Park'	√		√	√		√	√	√	√		√	√	√	10	√				√	√	√				√	√	
36.	Projek Industri Mempelam Harumanis dan Perlis Sunshine		√	√	√	√	√		√	√		√	√	√	10		√			√		√		√	√			
Perdagangan																												
37.	Pengukuhan Bandar Kangar sebagai Kangar Maya	√		√		√	√	√	√	√	√	√	√		10					√	√	√	√	√	√			MPK,JPBD, UPEN Perlis, PKENPS, Pihak Swasta
38.	Kompleks perdagangan bersepadu, rumah kedai, kedai pejabat, pusat penjaja, kemudahan penginapan dan kemudahan sokongan	√		√	√	√	√	√	√	√	√	√	√		11		√			√	√	√			√			
Perumahan																												
39.	Pembangunan perumahan pelbagai harga di Bandar Kuala Perlis, Padang Besar, Pekan Pauh, Bandar Baru Ulu Pauh, Bandar Kangar, Bandar Arau dan Bandar Baru Kangar Maya.	√		√	√		√	√				√	√		7		√			√	√	√			√	√	√	PKENPS, SPNB, UPEN, MPK, Pihak Swasta
40.	Penempatan semula setinggan di Bandar Kuala Perlis, Titi Tinggi, To' Kuning dan Bintong, Bandar Baru Ulu Pauh, Bandar Kangar, Pekan Sanglang, Sungai Baru dan Tambun Tulang	√		√	√		√	√			√		√		7		√			√	√	√		√	√			



Bil.	Projek RSN Perlis	NKRA					Objektif Pembangunan Negeri Perlis					Impak Positif Kepada Pembangunan			Jumlah	Kos Pembangunan			Sumber Kewangan					Fasa Pelaksanaan				Pihak Pelaksana
		1	3	4	5	6	1	2	3	4	5	Ekonomi	Sosial	Alam Sekitar		Tinggi	Sederhana	Rendah	KP	KN	AKBB	SDN	PA	2012 - 2015	2016 - 2020	2021 - 2025	2026 - 2030	
Infrastuktur dan Utiliti																												
41.	Menaiktaraf Empangan Timah Tasoh dan pembinaan terusan 'Eastern by-Pass' dan 'Western by-Pass'.	✓		✓	✓		✓	✓	✓			✓	✓	✓	9		✓		✓	✓	✓	✓			✓	✓		JPS, JKR, Pihak Swasta
42.	Pelaksanaan projek pengindahan sungai	✓		✓	✓		✓	✓	✓				✓	✓	8			✓	✓	✓	✓	✓				✓		JPS, MPK, Pihak Swasta
43.	Projek meluaskan terusan air ke skim penanaman padi di luar kawasan MADA	✓		✓	✓		✓	✓	✓			✓	✓	✓	9		✓		✓	✓		✓		✓				JPS, Jabatan Pertanian
44.	Pencawang Pembahagi Utama di koridor Kuala Perlis – Kangar – Bandar Baru Ulu Pauh	✓		✓				✓				✓	✓		5			✓		✓	✓	✓					✓	TNB, JKR, Pihak Swasta
45.	Projek membina paip gas dari city gate station ke kawasan perindustrian Padang Besar, Jejawi dan Kuala Perlis	✓		✓				✓				✓			4		✓		✓	✓		✓	✓	✓	✓			Gas Malaysia, MPK, JPBD, Pihak Swasta
46.	Program pemantauan kualiti air kawasan tadahan Empangan Timah Tasoh	✓		✓				✓	✓			✓	✓	✓	7		✓			✓	✓	✓				✓	✓	JKR (BBA), JPS, JAS
47.	Pembinaan sistem pembetungan Arau – Kangar – Kuala Perlis dan peningkatan kapasiti kepada 110,000 P.E.	✓		✓				✓	✓				✓	✓	6		✓		✓	✓	✓	✓		✓	✓			JKR (BBA), JPP, SPAN, Pihak Swasta
48.	Loji rawatan kumbahan berpusat di Padang Besar	✓		✓				✓	✓				✓	✓	6		✓			✓	✓	✓			✓	✓		JPP, SPAN, Pihak Swasta
49.	Kemudahan rawatan enap cemar jenis mekanikal di Loji Rawatan Kumbahan Berpusat Wang Bintong	✓		✓				✓	✓				✓	✓	6		✓		✓	✓		✓		✓	✓			



Bil.	Projek RSN Perlis	NKRA					Objektif Pembangunan Negeri Perlis					Impak Positif Kepada Pembangunan			Jumlah	Kos Pembangunan			Sumber Kewangan					Fasa Pelaksanaan				Pihak Pelaksana
		1	3	4	5	6	1	2	3	4	5	Ekonomi	Sosial	Alam Sekitar		Tinggi	Sederhana	Rendah	KP	KN	AKBB	SDN	PA	2012 - 2015	2016 - 2020	2021 - 2025	2026 - 2030	
50.	Projek membina sistem pelupusan baru ('incinerator' atau 'thermal treatment plant').di Rimba Mas	✓		✓	✓			✓	✓					✓	6	✓			✓	✓	✓	✓			✓	✓		MPK, JAS, Pihak Swasta
51.	Menaik taraf tapak pelupusan sedia ada di Pauh dengan mengadakan sistem rawatan 'leachate'.	✓		✓				✓	✓					✓	5			✓		✓	✓	✓		✓				
52.	Mengadakan kemudahan infrastruktur berpusat (material re-cycling facility) di Rimba Mas	✓		✓	✓			✓				✓	✓		6			✓		✓	✓	✓			✓			
53.	Menaiktaraf kabel sedia ada kepada optik fiber	✓		✓				✓				✓			4		✓		✓	✓	✓	✓	✓			✓		SSKM, TM, Pihak Swasta
Kemudahan Masyarakat																												
54.	Penyediaan tapak untuk pembangunan universiti berfokuskan hospitaliti, bioteknologi dan agroteknologi	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		12	✓			✓	✓	✓			✓	✓			KPT, UPEN Perlis, MPK, JKR, Pihak Swasta

Sumber: Kajian Rancangan Struktur Negeri Perlis, 2009.

Nota :

NKRA

- 1 Mencegah jenayah
- 3 Meluaskan akses kepada pendidikan berkualiti dan berkemampuan
- 4 Meningkatkan taraf hidup rakyat berpendapatan rendah.
- 5 Memperkasa prasarana luar bandar dan pedalaman
- 6 Menambah baik pengangkutan awam

OBJEKTIF PEMBANGUNAN NEGERI PERLIS

- 1 Membangunkan ekonomi berasaskan sumber berpotensi dan memperkenalkan asas ekonomi baru yang inovatif, produktif dan kompetitif.
- 2 Merancang guna tanah dan pembangunan fizikal mampan seiring kriteria Perlis Negeri Bandaraya.
- 3 Memelihara dan pengurusan alam sekitar secara bersepadu, cekap dan mampan
- 4 Membangunkan modal insan yang berilmu dan berkualiti
- 5 Meningkatkan tahap kecemerlangan sistem pengurusan dan pentadbiran agensi pembangunan Negeri Perlis

KOS PEMBANGUNAN

- | | |
|-----------|-----------------------------|
| Tinggi | Melebihi RM 101.1juta |
| Sederhana | RM 100.1 juta - RM 100 juta |
| Rendah | Kurang RM 10 juta |

SUMBER KEWANGAN

- | | |
|------|--|
| KP | Kerajaan Persekutuan |
| KN | Kerajaan negeri |
| AKBB | Lain-lain Agensi Kerajaan / Badan Berkanun |
| SDN | Swasta (Dalam Negara) |
| PA | Pelabur Asing |

Mekanisme Pelaksanaan dan Pemantauan RSN Perlis



Jadual 7.9 menyenaraikan 18 projek penting yang perlu dilaksanakan dan mempunyai keutamaan tinggi menyumbang kepada peningkatan ekonomi Negeri Perlis.

Jadual 7.9 :
Projek-Projek Utama RSN Perlis

Bil.	Senarai Projek
1	Pelabuhan Perikanan Antarabangsa – Kuala Perlis
2	Terminal Pengangkutan Awam Bersepadu - Kangar
3	Jalan Lingkaran Bandar Kangar
4	Kompleks Penyelidikan dan Pembangunan Benih Agro Negara
5	Cadangan Taman Perindustrian Makanan / Perikanan (Kuala Perlis), Taman Perindustrian Kimia & Getah (Jejawi), Taman Perindustrian Asas Tani (Chuping), Taman Perindustrian Farmaseutikal & Herba (Bandar Baru Ulu Pauh), Taman Perindustrian Bio-Teknologi (Bandar Baru Ulu Pauh)
6	Kompleks Perdagangan Bersepadu – Kangar, Kuala Perlis, Padang Besar
7	Pembangunan Bandar Sempadan – Wang Kelian & Padang Besar
8	Universiti Pelancongan – Bandar Baru Ulu Pauh
9	Pelan Pengurusan Taman Negeri Perlis bagi pencalonan UNESCO
10	Zon Ekonomi Khas – Padang Besar & Kuala Perlis
11	Menyediakan inisiatif pembangunan pelancongan antarabangsa Negeri Perlis
12	Rangkaian Pengangkutan Awam 'Shuttle Bus'
13	Terminal Pengangkutan Awam Bersepadu di Kangar Maya.
14	Jalan pesisiran pantai
15	Projek membina lencongan banjir (<i>flood by-pass</i>) Empangan Timah Tasoh – Bukit Timah - Bintong – Sungai Perlis dan Empangan Timah Tasoh –Terusan Sanglang.
16	Kawasan industri terancang seluas 266 hektar di Kuala Perlis, Pauh dan Padang Besar
17	Kompleks Pasar Borong Tani Padang Besar
18	Perlis 'Science Park'

Sumber: Kajian Rancangan Struktur Negeri Perlis, 2009.

7.3.4 Kajian Semula / Pengubahan Rancangan Struktur Negeri Perlis

Bagi mengemaskini hala tuju pembangunan negeri, ianya tertakluk kepada peruntukan Akta 172. Kajian semula / pengubahan RSN perlu disediakan sekurang-kurangnya setiap 5 tahun seiring dengan penyediaan Rancangan Pembangunan Lima Tahun Negeri atau atas arahan JPN apabila wujudnya keperluan penambahbaikan / perubahan terhadap dasar pembangunan negeri.



7.4 RUMUSAN

Penyelarasan dasar-dasar RSN Perlis merupakan perkara utama yang perlu diambil tindakan bagi penyusunan keutamaan dasar dan diselaraskan berdasarkan keperluan keadaan semasa. Ini merupakan keperluan bagi penjana ekonomi dan pertumbuhan negeri.

Pelaksanaan dasar-dasar yang digariskan di dalam RSN memerlukan penglibatan dan kerjasama semua agensi di Negeri Perlis. Peruntukan kewangan yang mencukupi dan jangkamasa yang relevan menjamin sesuatu projek serta program boleh dilaksanakan. Kerjasama yang bersepadu antara pihak penyelaras dan pelaksana juga perlu dipertingkatkan bagi memudahkan pembangunan dilaksanakan selaras dengan perancangan yang telah disediakan.

Pemantauan RSN Perlis menggunakan sistem INPRO Perlis dan e-PERLIS serta penubuhan jawatankuasa pemantau dan unit baru di JPBD Negeri Perlis diharap dapat memastikan keberkesanan pelaksanaan RSN Perlis.



BAB 8

PENILAIAN KEMAMPAHAN RSN PERLIS



8.1 PENGENALAN

Penilaian Kemampanan merupakan proses penilaian secara sistematik dan menyeluruh setiap cadangan yang dikemukakan di dalam Rancangan Struktur Negeri Perlis untuk mencapai sasaran objektif kemampanan. Objektif Kemampanan merangkumi keperluan ekonomi, sosial dan alam sekitar.

Penilaian Keserasian Objektif Kemampanan dengan Objektif Pembangunan RSN Perlis, Dasar Perancangan Utama (DPU), Dasar Strategik Pelaksanaan (DSP), Projek Flagship DSP dan Projek Flagship Negeri Perlis dijalankan di peringkat ini. Pembaikan cadangan akan dikemukakan sekiranya dijangkakan terdapat potensi kesan negatif dalam keserasian cadangan dikemukakan dengan Objektif Kemampanan dan sekiranya dasar-dasar yang dikemukakan kurang jelas dan tidak mencapai sasaran Objektif Kemampanan.

8.2 ISU KEMAMPANAN, OBJEKTIF KEMAMPANAN, ASAS PENILAIAN KEMAMPANAN DAN INDIKATOR KEMAMPANAN

Jadual 8.1 memperincikan Isu Kemampanan, Objektif Kemampanan, Asas Penilaian Kemampanan dan Indikator Kemampanan yang telah dikenalpasti di peringkat Laporan Awal. Proses pembaikannya telah dibuat pada peringkat Laporan Pemeriksaan dan akan berterusan di peringkat RSN. Terdapat tiga komponen dalam mengenalpasti Isu dan Objektif Kemampanan iaitu komponen ekonomi, sosial dan alam sekitar. Manakala



bagi indikator kemampanan, indikator Murninet dan kajian RSN terdahulu telah digunakan sebagai asas rujukan.

8.3 PENILAIAN KESERASIAN OBJEKTIF PEMBANGUNAN RSN PERLIS DENGAN OBJEKTIF KEMAMPAHAN

Jadual 8.2 merupakan penilaian keserasian Objektif Pembangunan RSN Perlis yang dikemukakan dengan Objektif Kemampanan. Hasil penilaian mendapati Objektif Pembangunan RSN adalah serasi dengan Objektif Kemampanan.

8.4 PENILAIAN DASAR PERANCANGAN UTAMA DAN DASAR STRATEGIK PELAKSANAAN DENGAN OBJEKTIF KEMAMPAHAN

Jadual 8.3 merupakan penilaian keserasian Dasar Perancangan Utama (DPU) dan Dasar Strategik Pelaksanaan (DPS) yang dikemukakan dengan Objektif Kemampanan. Hasil penilaian mendapati kebanyakan cadangan DPU dan DSP adalah serasi dengan Objektif Kemampanan. Ini menunjukkan dalam pembentukan DPU dan DPS, aspek kemampanan telah diambilkira dan diberi perhatian. Namun begitu, terdapat beberapa cadangan DPU dan DPS dijangkakan berpotensi memberi kesan negatif kepada Objektif Kemampanan (**Jadual 8.4**).



Jadual 8.1 :

Isu Kemampanan, Objektif Kemampanan, Asas Penilaian Kemampanan dan Indikator Kemampanan

Komponen	Isu Kemampanan	Objektif Kemampanan	Asas Penilaian Kemampanan	Indikator Kemampanan
Ekonomi	1. Pembangunan asas ekonomi yang perlahan.	E1 Untuk mempertingkatkan asas ekonomi Negeri Perlis.	Adakah ianya dapat mempertingkatkan asas ekonomi Negeri.	• KDNK per kapita. • Pendapatan Isirumah. • Kadar pengangguran. • Peratusan Gunatenaga/ penduduk.
	2. Kekurangan kemudahan penginapan pelancong yang pelbagai.	E2 Untuk mempertingkatkan tahap penyediaan kemudahan penginapan pelancongan	Adakah ianya dapat mempertingkatkan tahap penyediaan kemudahan penginapan pelancongan.	• Bilangan hotel mengikut bintang. • Bilangan inap desa.
	3. Aset warisan nyata (<i>tangible heritage</i>) dan warisan tidak nyata (<i>intangible heritage</i>) kurang dipromosikan.	E3 Untuk mempertingkatkan pembangunan sektor pelancongan.	Adakah ianya dapat mempertingkatkan pembangunan sektor pelancongan.	• Bilangan kedatangan pelancongan domestik. • Bilangan kedatangan pelancongan antarabangsa.
	4. Produktiviti hasil pertanian yang rendah.	E4 Untuk mempertingkatkan hasil sektor primer.	Adakah ianya dapat mempertingkatkan hasil sektor primer.	• Produktiviti hasil pertanian. • Produktiviti hasil perikanan. • Produktiviti hasil tanaman. • Produktiviti hasil kuari. • Nisbah pekerja sektor primer dengan keluasan kawasan pertanian.
	5. Produktiviti hasil perikanan menurun			
	6. Kawasan penanaman padi (MADA) dikekalkan sebagai kawasan pertanian agar peranannya sebagai sumber makanan negara terpelihara.	E5 Untuk mengekalkan Kawasan Strategik Makanan dan kawasan pertanian.	Adakah ianya mengekalkan Kawasan Strategik Makanan dan kawasan pertanian.	Peratusan keluasan tanah pertanian dan pengeluaran makanan / keluasan negeri.
	7. Kawasan pertanian mengalami tekanan pembangunan perbandaran terutama kawasan MADA			
	8. Sistem perkhidmatan pengangkutan awam kurang memuaskan.	E6 Untuk membangunkan sistem pengangkutan awam yang bersepadu.	Adakah ianya dapat membangunkan sistem pengangkutan awam yang bersepadu.	Nisbah penggunaan pengangkutan awam dengan pengangkutan persendirian.
	9. Kefiadaan satu terminal pengangkutan awam yang bersepadu di Negeri Perlis menyukarkan pertukaran mod oleh pengguna dan pengunjung.			
	10. Jeti Kuala Perlis memerlukan penaikan taraf supaya sesuai dengan peranannya di bidang pelancongan dan juga pengangkutan kargo.			
	11. Sistem jalan raya di kawasan bandar dan kawasan persempadanan perlu dipertingkatkan.	E7 Untuk membangunkan sistem jalan raya yang teratur, bersepadu dan lestari.	Adakah ianya dapat membangunkan sistem jalan raya yang teratur, bersepadu dan lestari.	• Kepadatan jalan (km persegi setiap hektar). • Kadar kemalangan maut (%).



Komponen	Isu Kemampanan	Objektif Kemampanan	Asas Penilaian Kemampanan	Indikator Kemampanan
	12. Sumber pendapatan yang kurang menghadkan pelaksanaan RS.	E8 Untuk mempertingkatkan pendapatan Kerajaan Negeri dan MPK.	Adakah dapat tingkatkan pendapatan Kerajaan Negeri dan MPK	- Pendapatan MPK. - Peratusan perbelanjaan untuk pembangunan.
	13. Tahap prasarana perlu dipertingkatkan.	E9 Untuk memastikan bekalan elektrik mencukupi mengikut keperluan.	Adakah dapat memastikan bekalan elektrik mencukupi mengikut keperluan.	Bekalan elektrik - Faktor perkhidmatan - Minima reserve margin
		E10 Untuk mempertingkatkan tahap telekomunikasi.	Adakah ianya dapat mempertingkatkan tahap telekomunikasi.	Telekomunikasi dan Teknologi Maklumat - Tahap penembusan talian tetap - Tahap penembusan mudah alih - Tahap penembusan internet
Sosial	14. Kadar pertumbuhan penduduk Negeri Perlis adalah di antara yang terendah berbanding dengan kadar pertumbuhan negara.	S1 Untuk memastikan kadar pertumbuhan penduduk selaras dengan unjuran pertambahan penduduk.	Adakah ianya dapat memastikan kadar pertumbuhan penduduk selaras dengan unjuran pertambahan penduduk.	- Jumlah penduduk (juta) - Kadar pertumbuhan penduduk - Kadar migrasi keluar - Kadar migrasi masuk
	15. Peratusan penduduk bandar di Negeri Perlis adalah rendah	S2 Untuk mempertingkatkan kadar perbandaran Negeri Perlis.	Adakah ianya dapat mempertingkatkan kadar perbandaran Negeri Perlis.	Kadar perbandaran.
	16. Penyediaan stok perumahan tidak mengikut kehendak pasaran.	S3 Untuk menyediakan perumahan yang mampu milik.	Adakah ianya dapat menyediakan perumahan yang mampu milik.	- Bilangan rumah - Peratusan bilangan rumah mampu milik.
	17. Peningkatan rumah setinggan di kawasan bandar dan luar bandar.	S4 Untuk mengatasi masalah rumah setinggan.	Adakah ianya dapat mengatasi masalah rumah setinggan.	- Kadar setinggan. - Peratusan penempatan semula setinggan (penduduk).
	18. Masalah kemiskinan di kawasan bandar dan luar bandar.	S5 Untuk mengatasi masalah kemiskinan bandar dan luar bandar.	Adakah ianya dapat mengatasi masalah kemiskinan bandar dan luar bandar.	- Kadar kemiskinan. - Kadar kemiskinan tegar. - Kadar mudah miskin.
	19. Ketidakseimbangan pembangunan antara bandar dan luar bandar.	S6 Untuk mengimbangi pembangunan bandar dan luar bandar.	Adakah ianya dapat mengimbangi pembangunan bandar dan luar bandar.	Ruang lantai perniagaan mengikut hierarki petempatan.
	20. Penyediaan kemudahan masyarakat yang tidak mencukupi dan kurang memuaskan.	S7 Untuk menyediakan kemudahan pendidikan yang sempurna.	Adakah ianya dapat menyediakan kemudahan pendidikan yang sempurna.	- Nisbah kemudahan pendidikan dengan jumlah murid. - Nisbah guru dengan murid. - Nisbah kelas dengan murid. - Tahap kemudahsampaian kemudahan pendidikan.
		S8 Untuk menyediakan kemudahan kesihatan yang baik.	Adakah ianya dapat menyediakan kemudahan kesihatan yang baik.	- Nisbah doktor dengan penduduk. - Nisbah katil hospital dengan penduduk. - Nisbah klinik kesihatan dengan penduduk. - Nisbah klinik desa dengan penduduk. - Tahap kemudahsampaian kem. kesihatan.



Komponen	Isu Kemampanan	Objektif Kemampanan	Asas Penilaian Kemampanan	Indikator Kemampanan
		S9 Untuk menyediakan kemudahan keagamaan yang mencukupi.	Adakah ianya dapat menyediakan kemudahan keagamaan yang mencukupi.	Nisbah kemudahan keagamaan dengan jumlah penganut agama.
		S10 Untuk menyediakan kemudahan keselamatan yang baik.	Adakah ianya dapat menyediakan kemudahan keselamatan yang baik.	- Tahap kemudahsampaian kem. keselamatan. - Nisbah kemudahan keselamatan awam dengan penduduk. - Nisbah anggota bomba dengan penduduk. - Nisbah anggota polis dengan penduduk.
Alam Sekitar	21. Aktiviti kuari di kawasan hutan telah mengganggu ekosistemnya yang menyebabkan pencemaran alam sekitar yang ketara.	AS1 Untuk mempertingkatkan kualiti hutan simpan dan seterusnya mempertingkatkan keluasan kawasan hijau	Adakah ianya dapat mempertingkatkan kualiti hutan simpan dan seterusnya mempertingkatkan keluasan kawasan hijau.	Peratusan kawasan hutan kekal berbanding dengan keluasan negeri.
	22. KSAS seperti Empangan Timah Tasoh, Banjaran Nakawan, Hutan Simpan Wang Mu dan hutan simpan yang lain perlu dipelihara dan dikekalkan			
	23. Kualiti air sungai merosot terutama di Sg. Perlis.	AS2 Untuk mempertingkatkan kualiti air	Adakah ianya dapat mempertingkatkan kualiti air.	Kualiti air.
	24. Banjir / banjir kilat terutama di Arau, Pauh dan Kangar disebabkan oleh sistem perparitan dan saliran yang tidak seimbang dengan tahap pembangunan.	AS3 Untuk mengatasi masalah banjir melalui sistem pengairan, saliran dan perparitan yang bersepadu.	Adakah ianya dapat mengatasi masalah banjir melalui sistem pengairan, saliran dan perparitan yang bersepadu.	Bilangan kawasan yang terlibat dengan banjir.
	25. Pantai Negeri Perlis menghadapi masalah hakisan yang serius.	AS4 Untuk mengatasi masalah hakisan pantai.	Adakah ianya dapat mengatasi masalah hakisan pantai.	Jarak pantai yang mengalami hakisan kritikal.
	26. Pencemaran udara setiap kali pembakaran terbuka ladang tebu perlu diatasi segera.	AS5 Untuk mempertingkatkan kualiti udara.	Adakah ianya dapat mempertingkatkan kualiti udara.	Kualiti udara.
	27. Empangan Timah Tasoh berperanan sebagai sumber bekalan air kepada kawasan RSN dan sebagai struktur kawalan tebatan banjir.	AS6 Untuk memastikan bekalan air yang mencukupi dan bersih.	Adakah ianya dapat memastikan bekalan air yang mencukupi dan bersih.	Bekalan air: - Faktor perkhidmatan. - Non-revenue water.
	28. Bekalan air yang terhad	AS7 Untuk membangunkan pelupusan pepejal yang bersepadu dan mesra alam.	Adakah ianya dapat membangunkan sistem pengurusan pelupusan pepejal bersepadu dan mesra alam.	- Pengurusan sisa pepejal dan toksik berbahaya: - Penjanaan sisa pepejal - Peratusan sisa pepejal yang dikitar semula.
	29. Keupayaan pengurusan sistem pembetungan dan pelupusan sisa pepejal yang kurang memuaskan dan kritikal.	AS8 Untuk membangunkan sistem pembetungan yang bersepadu dan lestari.	Adakah ianya dapat membangunkan sistem pembetungan yang bersepadu dan lestari.	

Sumber : i. Kajian Rancangan Struktur Negeri Perlis, 2009.
 ii. Murninet.

iii. Indeks Kualiti Kehidupan Malaysia.
 iv. Rancangan Struktur Negeri Johor, Perak, Selangor dan Terengganu.



Jadual 8.2:

Penilaian Keserasian Objektif Pembangunan Dengan Objektif Kemampanan

Objektif Pembangunan		Objektif Kemampanan																											
		Ekonomi										Sosial										Alam Sekitar							
		E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9	E10	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	AS1	AS2	AS3	AS4	AS5	AS6	AS7	AS8
1.	Membangunkan ekonomi berasaskan sumber berpotensi dan memperkenalkan asas ekonomi baru yang inovatif, produktif dan kompetitif	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓	✓			✓													
2.	Merancang pembangunan guna tanah dan fizikal yang mampan seiring kriteria Perlis Negeri Bandaraya	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓
3.	Memelihara dan menguruskan alam sekitar secara bersepadu, cekap dan mampan	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓	✓
4.	Membangunkan modal insan yang berilmu dan berkualiti	✓		✓	✓				✓		✓		✓			✓	✓	✓	✓										
5.	Meningkatkan tahap kecemerlangan sistem pengurusan dan pentadbiran agensi pembangunan Negeri Perlis	✓		✓			✓	✓	✓		✓		✓	✓	✓	✓		✓	✓		✓	✓	✓	✓			✓		✓

Sumber: Kajian Rancangan Struktur Negeri Perlis, 2009.

 Petunjuk : ☒ Kesan Positif ☒ Kesan Negatif ☐ Neutral ☐ Tiada Hubungkait



Jadual 8.3:
Penilaian Keserasian Dasar Perancangan Utama (DPU) dan Dasar Strategik Pelaksanaan (DPS) Dengan Objektif Kemampanan

DPU dan DPS		Objektif Kemampanan																											
		Ekonomi										Sosial										Alam Sekitar							
		E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9	E10	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	AS1	AS2	AS3	AS4	AS5	AS6	AS7	AS8
Objektif Pembangunan 1 : Membangunkan ekonomi berasaskan sumber berpotensi dan memperkenalkan asas ekonomi baru yang inovatif, produktif dan kompetitif																													
DPU 1	PENGUKUHAN EKONOMI ASAS WILAYAH NEGERI YANG BERDAYA SAING BERASASKAN SUMBER BERPOTENSI BAGI MENCAPAI KDNK PER KAPITA TAHUN 2030 MELEBIHI RM22,100	✓						✓																					
DSP 1.1	Menggunakan sepenuhnya kelebihan sebagai pintu masuk negara dan kedudukan dalam IMT-GT untuk membangunkan ekonomi Negeri Perlis	✓		✓				✓																					
DSP 1.2	Menggalakkan pembangunan ekonomi tanpa sempadan di peringkat negara dan antarabangsa	✓						✓		✓	✓																		
DSP 1.3	Menghasilkan tenaga kerja mahir, intensif modal dan aplikasi berasaskan K-ekonomi dan ekonomi kreatif bagi meningkatkan produktiviti dan tahap ekonomi negeri	✓						✓		✓																			
DSP 1.4	Memperkukuhkan sektor tertiar sehingga mencapai 66% sumbangan terhadap KDNK tahun 2030	✓		✓				✓		✓																			
DPU 2	PENINGKATAN DAYA SAING DAN DAYA TAHAN PERTUMBUHAN EKONOMI BAGI MENGANTARABANGSAKAN NEGERI PERLIS	✓						✓		✓																			
DSP 2.1	Memperkukuhkan pembangunan perdagangan dan perkhidmatan berdasarkan taburan penduduk, koridor pembangunan dan hierarki petempatan.	✓						✓				✓	✓																
DSP 2.2	Mengawal pengagihan pembangunan perdagangan dan perkhidmatan	✓							✓				✓																
DSP 2.3	Memantapkan pembangunan Bandar Padang Besar sebagai bandar sempadan dan pusat perdagangan borong	✓	✓	✓					✓				✓										x						
DSP 2.4	Membangunkan Wang Kelian secara terkawal sebagai pusat membeli-belah dan pusat perkhidmatan pelancong di sempadan Negeri Perlis-Selatan Thailand	✓	✓	✓					✓				✓				✓					x	x						
DSP 2.5	Memperkukuhkan pembangunan perindustrian di koridor industri sedia ada melalui pemusatan dan penyerakan kelompok industri yang berpotensi	✓							✓				✓	✓															
DSP 2.6	Membangunkan kawasan industri terancang dan menggalakkan kemasukan pelabur dan pengusaha industri	✓							✓				✓	✓			✓												
DSP 2.7	Menumpukan pembangunan perindustrian kepada kelompok industri yang berpotensi mengikut lokasi dan koridor industri	✓			✓				✓				✓	✓			✓						x						



DPU dan DPS		Objektif Kemampanan																											
		Ekonomi										Sosial										Alam Sekitar							
		E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9	E10	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	AS1	AS2	AS3	AS4	AS5	AS6	AS7	AS8
DSP 2.8	Mempertingkatkan kemahiran dan pengetahuan tenaga kerja selaras dengan perubahan orientasi, operasi dan teknologi industri	✓							✓				✓																
DSP 2.9	Mengekalkan kawasan jelapang padi dan meminimumkan kesan perbandaran	✓			✓	✓			✓																				
DSP 2.10	Meningkatkan produktiviti pengeluaran pertanian	✓			✓	✓			✓																				
DSP 2.11	Memperluaskan pasaran hasil pertanian ke seluruh negara dan antarabangsa	✓			✓	✓			✓																				
DSP 2.12	Menjadikan Negeri Perlis sebagai pusat penyelidikan dan pembangunan benih pertanian negara	✓			✓	✓			✓																				
DSP 2.13	Memajukan Negeri Perlis sebagai pusat hutan jati utama negara	✓			✓	✓			✓																				
DSP 2.14	Menggalakkan perusahaan aktiviti penternakan secara optimum	✓			✓				✓																				
DSP 2.15	Mengintegrasikan aktiviti pertanian dan penternakan akan secara optimum	✓			✓				✓																				
DSP 2.16	Menggalakkan kerjasama antara usahawan penternak Negeri Perlis dan Wilayah Selatan Thailand	✓			✓				✓																				
DSP 2.17	Menggalakkan pengusaha perikanan tempatan meneroka zon perikanan laut dalam	✓			✓				✓																				
DSP 2.18	Mempertingkatkan penglibatan rakyat tempatan di pelbagai peringkat sektor guna tenaga perikanan laut dalam	✓			✓				✓																				
DSP 2.19	Menaiktaraf jeti perikanan Kuala Perlis kepada pelabuhan perikanan antarabangsa	✓			✓				✓																x				
DSP 2.20	Pembangunan sektor kecil akuakultur dipergiatkan	✓			✓				✓																				
DPU 3	PENINGKATAN KUALITI PRODUK PELANCONGAN DAN PERKHIDMATAN BAGI MENGANTARABANGSAKAN INDUSTRI PELANCONGAN NEGERI PERLIS	✓	✓	✓					✓																				
DSP 3.1	Memantap dan meningkatkan industri pelancongan sebagai salah satu penggerak utama ekonomi Negeri Perlis.	✓	✓	✓					✓																				
DSP 3.2	Mempertingkatkan kualiti perkhidmatan dan kemudahan sokongan produk pelancongan MICE	✓	✓	✓					✓																				
DSP 3.3	Menggalakkan penyertaan generasi muda dalam bidang pelancongan dan “hospitality”	✓	✓	✓					✓																				
DSP 3.4	Membangunkan produk pelancongan eko dan agro	✓	✓	✓					✓																				
DSP 3.5	Meningkatkan prasarana pelancongan dalam aspek kemudahsampaian dan kemudahan sokongan	✓	✓	✓					✓																				
DSP 3.6	Memperkukuhkan potensi Negeri Perlis sebagai destinasi pelancongan makanan dan membeli-belah	✓	✓	✓	✓				✓																				



DPU dan DPS		Objektif Kemampanan																											
		Ekonomi										Sosial										Alam Sekitar							
		E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9	E10	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	AS1	AS2	AS3	AS4	AS5	AS6	AS7	AS8
DSP 3.7	Memperkukuhkan fungsi Arau sebagai Bandar Diraja	✓	✓	✓					✓																				
DSP 3.8	Menguatkuasakan syarat wajib melawat lokasi pelancongan menarik di Negeri Perlis	✓		✓					✓																				
Objektif 2 : Merancang pembangunan guna tanah dan fizikal mampan seling dengan kriteria perlis negeri bandaraya																													
DPU 4	PEMBANGUNAN GUNA TANAH SECARA TERANCANG BAGI MENGGALAKKAN KEMASUKAN PELABUR DAN MENINGKATKAN TAHAP EKONOMI	✓							✓																				
DSP 4.1	Merancang pembangunan perbandaran berteraskan konsep bertumpu dan koridor utama	✓							✓			✓	✓																
DSP 4.2	Mengukuh dan mempertingkatkan pembangunan guna tanah dan ekonomi perbandaran negeri mengikut hierarki petempatan dan fungsi petempatan.	✓							✓				✓																
DSP 4.3	Mematuhi ketetapan rancangan pemajuan dalam pembangunan guna tanah	✓							✓				✓									✓							
DSP 4.4	Memastikan perancangan dan pembangunan guna tanah mengambilkira aspek kemungkinan geo-bencana	✓							✓																				
DPU 5	PEMBANGUNAN PERUMAHAN BERKUALITI, MENCUKUPI DAN MAMPU MILIK								✓			✓	✓	✓	✓														
DSP 5.1	Memastikan pembangunan projek perumahan mengambilkira tren permintaan dan keperluan semasa								✓			✓	✓	✓	✓														
DSP 5.2	Menyediakan reka bentuk dan persekitaran kawasan perumahan yang selesa serta mempunyai tahap kemudahsampaian tinggi kepada kemudahan masyarakat dan utiliti											✓	✓																
DSP 5.3	Menggalakkan pembangunan rumah di koridor utama								✓			✓	✓																
DSP 5.4	Memastikan Negeri Perlis mencapai sasaran setinggan sifar pada tahun 2020												✓	✓	✓														
DPU 6	PENGUKUHAN STRUKTUR EKONOMI PUSAT PERTUMBUHAN DESA DAN PETEMPATAN DESA	✓			✓											✓	✓												
DSP 6.1	Memperkukuhkan fungsi pusat pertumbuhan desa sebagai pusat pertumbuhan di kawasan luar bandar	✓							✓								✓												
DSP 6.4	Membangunkan pusat pertumbuhan desa sebagai pusat pusat aktiviti sosial dan ekonomi untuk mengukuhkan pembangunan modal insane.	✓															✓												
DPU 7	PENYEDIAAN KEMUDAHAN MASYARAKAT MENCUKUPI, BERKUALITI DAN MUDAH DIKUNJUNGI																	✓	✓	✓	✓								
DSP 7.1	Menyediakan kemudahan masyarakat mengikut hierarki petempatan, taburan dan keperluan penduduk																✓	✓	✓	✓	✓								



DPU dan DPS		Objektif Kemampanan																											
		Ekonomi										Sosial										Alam Sekitar							
		E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9	E10	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	AS1	AS2	AS3	AS4	AS5	AS6	AS7	AS8
DSP 7.2	Menyediakan kemudahan masyarakat di lokasi yang mudah dikunjungi dan bersifat mesra pengguna																	✓	✓	✓	✓								
DPU 8	PENINGKATAN TAHAP KEMUDAHSAKPAIAN DAN MOBILITI MELALUI PENYEDIAAN KEMUDAHAN PENGANGKUTAN DAN PERHUBUNGAN EFISYEN	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓			✓	✓				✓												
DSP 8.1	Menyediakan system pengangkutan darat yang efisien bagi meningkatkan tahap kemudahan	✓	✓	✓	✓			✓	✓																				
DSP 8.2	Memastikan pergerakan kenderaan di Negeri Perlis lancar dan bebas gangguan	✓						✓	✓																				
DSP 8.3	Memastikan peralihan daripada penggunaan kenderaan persendirian kepada perkhidmatan pengangkutan awam secara berperingkat sehingga mencapai nisbah 60 : 40						✓																			✓			
DSP 8.4	Mempertingkatkan kualiti operasi jeti di Kuala Perlis bagi menggalakkan kemasukan penduduk dan pelancong	✓		✓	✓		✓	✓	✓																				
DSP 8.5	Menyediakan pengangkutan rel untuk menggalakkan pembangunan ekonomi Negeri Perlis	✓	✓	✓			✓		✓				✓																
DPU 9	PENYEDIAAN SISTEM INFRASTRUKTUR PINTAR BAGI MENYOKONG PEMBANGUNAN PERLIS NEGERI BANDARAYA	✓							✓	✓			✓				✓												
DSP 9.1	Program peningkatan bekalan air bersih selaras dengan pertambahan permintaan sumber air																✓						✓				✓		
DSP 9.2	Memastikan sistem saliran dan perparitan terus dan mampu menangani permasalahan banjir	✓															✓							✓					
DSP 9.3	Menyediakan sistem pengairan yang lebih luas bagi memenuhi keperluan pengairan pertanian.	✓			✓				✓								✓												
DSP 9.4	Menyediakan kemudahan bekalan elektrik dan gas yang mencukupi untuk permintaan masa hadapan.	✓								✓							✓												
DSP 9.5	Kemudahan teknologi maya dan jalur lebar akan dipertingkatkan bagi memenuhi permintaan pelanggan dan pembangunan masa hadapan.	✓							✓		✓																		
DSP 9.6	Penggunaan loji rawatan kumbahan berpusat sepenuhnya menjelang 2030																						✓						✓
DSP 9.7	Memastikan penyediaan kawasan pelupusan sisa pepejal mencukupi bagi menampung keperluan Negeri Perlis																											✓	✓
DSP 9.8	Menggalakkan amalan kitar semula bagi memastikan persekitaran mampan																											✓	



DPU dan DPS		Objektif Kemampanan																											
		Ekonomi										Sosial										Alam Sekitar							
		E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9	E10	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	AS1	AS2	AS3	AS4	AS5	AS6	AS7	AS8
Objektif 3 : Memelihara dan menguruskan alam sekitar secara bersepadu, cekap dan mampan																													
DPU 10	PENGINTEGRASIAN ASPEK PEMELIHARAAN DAN PEMULIHARAAN ALAM SEKITAR DALAM PEMBANGUNAN GUNA TANAH DAN FIZIKAL																					✓							
DSP 10.1	Pelaksanaan perancangan guna tanah dan fizikal yang proaktif dengan mengambilkira keseimbangan pemeliharaan alam sekitar dan mengelak risiko geo-bencana																							✓	✓				
DSP 10.2	Pengawalan kualiti alam sekitar melalui punca (<i>at-source</i>) dan konsep 'zero excess discharge' bagi meminimakan tahap pencemaran																						✓						
DSP 10.3	Pengurusan sumber semulajadi secara terkawal ke arah pembangunan mampan																					✓	✓		✓	✓	✓		
DSP 10.4	Mengambilkira aspek KSAS dan risiko kawasan pesisiran pantai selaras dengan Rancangan Fizikal Zon Pesisiran Pantai Negara (RFZPPN)																								✓				
DSP 10.5	Memastikan punca-punca dan sumber bekalan air dipelihara dari pencemaran alam sekitar agar kualiti air menepati piawaian yang ditetapkan.																						✓					✓	
DSP 10.6	Menjalankan kajian terperinci untuk menilai kemungkinan mengeksploitasi air bawah tanah sebagai alternatif sumber bekalan air																						✓					✓	
DPU 11	PENGURUSAN ALAM SEKITAR MELALUI PERLINDUNGAN, PEMELIHARAAN DAN PENGAWALAN AKTIVITI PEMBANGUNAN GUNA TANAH DAN FIZIKAL																					✓	✓						
DSP 11.1	Melaksanakan perancangan guna tanah mampan dengan mengambilkira aspek kesensitifan KSAS																					✓	✓	✓	✓	✓			
DSP 11.2	Mengawal pembangunan di kawasan tanah tinggi KSAS Banjaran Nakawan bagi melindungi keselamatan manusia dan kualiti persekitaran																					✓							
DSP 11.3	Memelihara dan memulihara persekitaran secara mampan dengan penerapan teknologi hijau	✓																				✓				✓			
DSP 11.4	Meluaskan kawasan pewartaan hutan simpan kekal Negeri Perlis			✓																		✓							
Objektif 4 : Membangunkan modal insan berkualiti dan berilmu																													
DPU 12	SASARAN PENDUDUK NEGERI PERLIS 355 RIBU ORANG PADA TAHUN 2030	✓										✓																	
DSP 12.1	Menggalakkan pertambahan jumlah penduduk melebihi 355 ribu orang pada tahun 2030 di Negeri Perlis	✓									✓	✓				✓													



DPU dan DPS		Objektif Kemampanan																											
		Ekonomi										Sosial										Alam Sekitar							
		E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9	E10	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	AS1	AS2	AS3	AS4	AS5	AS6	AS7	AS8
DSP 12.2	Meningkatkan kadar pertumbuhan penduduk bagi membentuk masyarakat berdaya saing dan menyokong pencapaian wawasan Perlis Negeri Bandaraya	✓							✓			✓				✓	✓												
DSP 12.3	Meningkatkan taraf kehidupan golongan berpendapatan rendah kepada berpendapatan tinggi dan mencapai sasaran kemiskinan sifar pada tahun 2015	✓							✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓												
DSP 12.4	Membangunkan dan meningkatkan kualiti institusi pengajian tinggi peringkat tertier bagi melahirkan modal insan dan sumber ekonomi tempatan	✓							✓			✓	✓			✓	✓												
Objektif 5 : Meningkatkan tahap kecemerlangan system pengurusan dan pentadbiran agensi pembangunan Negeri Perlis																													
DPU 13	PEMANTAPAN SISTEM PENGURUSAN DAN PENTADBIRAN AGENSI PEMBANGUNAN NEGERI PERLIS BAGI MENCAPAI WAWASAN PERLIS NEGERI BANDARAYA 2030	✓							✓				✓																
DSP 13.1	Mengukuhkan sistem pengurusan dan pentadbiran Negeri Perlis bagi melaksanakan keperluan RSN Perlis	✓							✓				✓																
DSP 13.2	Menggalakkan kerjasama pihak swasta dalam merancang dan melaksanakan projek-projek pembangunan sosioekonomi negeri	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓				✓				✓	✓	✓	✓							✓	✓
DSP 13.3	Menggalak dan mengiktiraf Majlis Perbandaran Kangar sebagai agen pembangunan setempat ke arah merangsang kadar urbanisasi dan peningkatan perkhidmatan bandar	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓											✓	✓
DSP 13.4	Menerimapakai RSN Perlis sebagai rangka kerja perancangan fizikal dan pembangunan sosioekonomi negeri ke arah pencapaian wawasan Perlis Negeri Bandaraya tahun 2030	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
DSP 13.5	Menyediakan mekanisme tuntutan Fiskal Insentif sebagai ganjaran ke atas pengekalan kawasan tanaman padi MADA				✓	✓																							
DSP 13.6	Menguatkuasakan penetapan jumlah keuntungan bagi semua syarikat milik kerajaan (GLC) Negeri Perlis	✓							✓					✓															

Sumber: Kajian Rancangan Struktur Negeri Perlis, 2009.

Petunjuk : ☒ Kesan Positif ☐ X Kesan Negatif ☐ O Neutral ☐ Tiada Hubungkait



Jadual 8.4:

Cadangan Pembalkan DPU dan DPS bagi Mencapai Objektif Kemampanan

DPU dan DPS		Kesan Negatif kepada Objektif Kemampanan	Isu dan Cadangan Pembalkan
1	DSP 2.3 Memantapkan pembangunan Bandar Padang Besar sebagai bandar sempadan dan pusat perdagangan borong	AS2 Untuk mempertingkatkan kualiti air	- Isu : Bandar Padang Besar terletak dalam kawasan tadahan air dan ianya termasuk dalam kawasan pembangunan terhad. - Cadangan pembalikan : Memantapkan pembangunan pusat bandar Padang Besar sebagai Bandar IMT-GT, pusat perdagangan borong sempadan dan Bandar Hijau Mesra Alam. - Garis panduan khusus perlu disediakan bagi memastikan pembangunan di Padang Besar tidak memberi kesan negatif bagi kawasan tadahan air terutama dari aspek pencemaran air. - Pembangunan bangunan hijau (<i>green building</i>) perlu diberi penekanan dan insentif pembangunan. - Pencemaran udara dijangkakan meningkat dengan peningkatan jumlah kenderaan bermotor di kawasan ini disebabkan oleh aktiviti ekonomi setempat. Sehubungan itu, garis panduan kawalan pencemaran perlu disediakan.
2	DSP 2.4 Membangunkan Wang Kelian secara terkawal sebagai pusat membeli-belah dan perkhidmatan pelancong di sempadan Negeri Perlis - Selatan Thailand	AS1 Untuk mempertingkatkan kualiti hutan simpan dan seterusnya mempertingkatkan kawasan hijau. AS2 Untuk mempertingkatkan kualiti air	- Isu : Wang Kelian terletak dalam kawasan tadahan air dan pembangunan terhad. Wang Kelian dikelilingi dengan kawasan hutan simpan dan terletak berhampiran dengan Taman Negeri Perlis. Pembangunan yang tidak terkawal berpotensi memberi kesan negatif kepada kawasan tadahan air, kualiti kawasan HSK dan seterusnya memberi tekanan pembangunan kawasan sekitarnya (kawasan HSK). - Cadangan pembalikan : Wang Kelian dibangunkan sebagai pusat membeli-belah dan pusat perkhidmatan pelancong di sempadan negeri Perlis-Selatan Thailand yang Mesra Alam. - Garis panduan khusus perlu disediakan bagi memastikan pembangunan di Wang Kelian tidak memberi kesan negatif bagi kawasan tadahan air terutama dari aspek pencemaran air. - Pembangunan bangunan hijau (<i>green building</i>) perlu diberi penekanan dan insentif pembangunan.
3	DSP 2.19 Menaiktaraf jeti perikanan Kuala Perlis kepada pelabuhan perikanan antarabangsa	AS4 Untuk mengatasi masalah hakisan pantai	- Isu : Pembangunan pelabuhan ikan di Kuala Perlis dilihat sebagai projek infrastruktur yang diperlukan bagi mempertingkatkan ekonomi Negeri Perlis terutama dalam sektor perikanan dan pelancongan. Namun cadangan pembangunan ini berpotensi memberi kesan negatif kepada kawasan pantai yang mengalami hakisan dan juga aktiviti perikanan di kawasan pantai. - Cadangan Pembalikan : Jeti perikanan Kuala Perlis akan dinaiktaraf kepada pelabuhan perikanan yang Mesra Alam - Cadangan kajian terperinci seperti EIA (Environmental Impact Assessment) dan SIA (Sosial Impact Assessment) perlu dicadangkan dikemukakan terlebih dahulu sebelum sebarang kelulusan pembangunan diberikan.

Sumber: Kajian Rancangan Struktur Negeri Perlis, 2009.



8.5 PENILAIAN PROJEK FLAGSHIP DASAR STRATEGIK PELAKSANAAN DENGAN OBJEKTIF KEMAMPAHAN

Jadual 8.5 merupakan penilaian keserasian Projek Flagship bagi Dasar Strategik Pelaksanaan (DSP) yang dikemukakan dengan Objektif Kemampanan. Secara umumnya hasil penilaian mendapati kebanyakan cadangan Flagship DSP adalah serasi dengan Objektif Kemampanan. Namun begitu terdapat beberapa cadangan Projek Flagship DPS dijangkakan berpotensi memberi kesan negatif kepada Objektif Kemampanan. **Jadual 8.6** memperincikankan konflik yang dijangkakan akan timbul dan langkah pembaikan.

8.6 PENILAIAN PROJEK FLAGSHIP NEGERI PERLIS DENGAN OBJEKTIF KEMAMPAHAN

Jadual 8.7 merupakan penilaian keserasian Projek Flagship Negeri Perlis dengan Objektif Kemampanan. Cadangan Pembangunan Kuala Perlis Port City dan Zon Ekonomi Khas Padang Besar seperti penilaian keserasian yang dijalankan terlebih dahulu dijangkakan berpontensi memberi kesan negatif kepada Objektif Kemampanan. **Jadual 8.8** memperincikankan konflik yang dijangkakan akan timbul dan langkah pembaikan.



Jadual 8.5:
Penilaian Keserasian Projek 'Flagship' Mengikut Dasar Strategik Pelaksanaan (DSP) Dengan Objektif Kemampanan

DSP	Projek 'Flagship'	Objektif Kemampanan																											
		Ekonomi										Sosial										Alam Sekitar							
		E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9	E10	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	AS1	AS2	AS3	AS4	AS5	AS6	AS7	AS8
DSP 1.1	Zon Ekonomi Khas Padang Besar dan Kuala Perlis	✓	✓	✓					✓			✓	✓																
DSP 1.2	Pembangunan Wang Kelian sebagai bandar sempadan	✓	✓	✓					✓			✓	✓																
DSP 1.3	secara terkawal																												
DSP 1.4	Pengukuhan Bandar Kangar sebagai Kangar Maya	✓							✓		✓	✓	✓																
DSP 1.1	Menyediakan inisiatif pembangunan pelancongan	✓	✓	✓					✓																				
DSP 1.4	antarabangsa Negeri Perlis																												
DSP 1.2	Pengukuhan fungsi IPT / pusat kemahiran untuk menghasilkan																												
DSP 1.3	tenaga kerja mahir.																												
DSP 1.4																													
DSP 2.1	Mempelbagaikan aktiviti perdagangan & penyediaan ruang lantai tambahan (kompleks perdagangan bersepadu, rumah kedai, kedai pejabat dan pusat penjaja terancang) di pusat perdagangan utama.	✓							✓			✓	✓																
DSP 2.3	Kompleks perdagangan bersepadu, kemudahan penginapan dan kemudahan sokongan.	✓							✓			✓	✓																
DSP 2.4																													
DSP 2.5	Pembangunan kawasan industri terancang seluas 266 hektar di Kuala Perlis, Pauh dan Padang Besar.	✓		x					✓			✓	✓										x						
DSP 2.7	Cadangan Taman Perindustrian Makanan/Perikanan (Kuala Perlis), Taman Perindustrian Kimia & Getah (Jejawi), Taman Perindustrian Asas Tani (Chuping), Taman Perindustrian Farmaseutikal & Herba (Ulu Pauh), Taman Perindustrian Bio-Teknologi (Ulu Pauh) dan Penubuhan konsortium teknologi di peringkat negeri.	✓			✓				✓			✓	✓																
	Penubuhan konsortium teknologi di peringkat negeri	✓							✓																				
DSP 2.8	Cadangan Kompleks Pusat Keusahawanan dan Latihan Kemahiran Tinggi di Ulu Pauh dan Jejawi	✓							✓								✓												
DSP 2.10	Projek Ladang Gemilang	✓			✓				✓																				
	Perluasan pembangunan infrastruktur tertier kawasan pertanian	✓			✓				✓								✓												
DSP 2.11	Kompleks Pasar Borong Tani Padang Besar	✓			✓				✓								✓												
DSP 2.12	Kompleks Penyelidikan dan Pembangunan Benih Agro Negara	✓			✓				✓																				
DSP 2.13	Pembesaran ladang jati	✓			✓				✓																				
DSP 2.14	Projek ternakan secara komersial	✓			✓				✓								✓												



DSP	Projek 'Flagship'	Objektif Kemampanan																											
		Ekonomi										Sosial										Alam Sekitar							
		E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9	E10	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	AS1	AS2	AS3	AS4	AS5	AS6	AS7	AS8
DSP 2.15	Projek Integrasi Ternakan Ruminan (PINTAR)	✓			✓				✓							✓													
DSP 2.16	Projek perintis usahasama sektor ternakan Perlis-Satun	✓			✓				✓							✓													
DSP 2.17	Program pembangunan usahawan perikanan laut dalam dan nakhoda	✓			✓				✓							✓													
DSP 2.18																													
DSP 2.19	Pelabuhan Perikanan Antarabangsa Kuala Perlis	✓			✓				✓							✓													
DSP 2.20	Projek akuakultur secara komersial	✓			✓				✓																				
DSP 3.1	Pelan Tindakan Pelancongan Negeri Perlis	✓	✓	✓					✓																				
	Menganjurkan sukan bertaraf antarabangsa	✓	✓	✓					✓																				
	Pelan Pengurusan Taman Negeri Perlis bagi pencalonan UNESCO	✓	✓	✓																		✓							
	Penjenamaan (Branding)	✓		✓					✓																				
	Infrastruktur ICT	✓		✓							✓																		
	Tahun Melawat Perlis, 2012	✓	✓	✓					✓																				
DSP 3.2	Pusat konvensyen	✓	✓	✓					✓																				
	Hotel 5-bintang	✓	✓	✓					✓																				
DSP 3.3	Universiti pelancongan	✓	✓	✓					✓																				
DSP 3.4	Spa resort	✓	✓	✓					✓																				
	Laluan kereta kabel	✓	✓	✓																									
DSP 3.5	Kemudahan penginapan dan kemudahan sokongan	✓	✓	✓					✓																				
DSP 3.6	Pusat 'factory outlet'	✓	✓	✓					✓																				
	Melancarkan 'food fest'	✓	✓	✓	✓				✓																				
DSP 4.1 DSP 4.2	Membangunkan Bandar Kangar melalui penjenamaan semula kepada Kangar Maya dengan mengukuhkan Pusat Pentadbiran Negeri Perlis, amalan pembangunan hijau, kemudahan infrastruktur tanpa wayar ('wired'), kaedah pelaburan kewangan penswastaan (PFI), mesra alam dan mesra pengguna	✓							✓			✓	✓																
DSP 5.1 DSP 5.2	Pembangunan projek perumahan baru pelbagai kategori harga di Bandar Kuala Perlis, Padang Besar, Pekan Pauh, Bandar Baru Pauh, Bandar Kangar, Bandar Arau dan Bandar Baru Kangar Maya								✓			✓	✓	✓	✓														
DSP 5.3	Pembangunan perumahan di Bandar Kuala Perlis, Kangar Maya, Arau, Kangar, Padang Besar dan Bandar Baru Pauh								✓			✓	✓																



DSP	Projek 'Flagship'	Objektif Kemampanan																											
		Ekonomi										Sosial										Alam Sekitar							
		E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9	E10	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	AS1	AS2	AS3	AS4	AS5	AS6	AS7	AS8
DSP 5.4	Penempatan semula setinggan sedia ada mengambil kira ciri pekerjaan mereka ke Kawasan Perumahan Terancang di Bandar Kuala Perlis, Titi Tinggi, To' Kuning dan Bintong, Bandar Baru Ulu Pauh, Bandar Kangar, Pekan Sanglang, Sungai Baru dan Tambun Tulang											✓	✓	✓	✓														
DSP 8.2	Membina satu jalan lingkar mengelilingi pusat bandar Kangar bagi memudahkan pergerakan kenderaan dari utara ke selatan dan sebaliknya	✓						✓					✓																
DSP 8.3	Terminal Pengangkutan Awam Bersepadu di Kangar Maya	✓					✓	✓																					
DSP 8.4	Menebusguna laut di perairan Kuala Perlis untuk menempatkan Pelabuhan Perikanan Antarabangsa dan kemudahan jeti penumpang bagi tujuan pelancongan	✓			✓				✓																				
DSP 8.5	Rangkaian 'Shuttle Bus'	✓					✓																						
DSP 9.1	Menaiktaraf Empangan Timah Tasoh dan pembinaan terusan 'Eastern by-Pass' dan 'Western by-Pass'	✓																					✓	✓			✓		
DSP 9.1	Meningkatkan kapasiti loji pembersihan dan pembekalan air Arau																						✓				✓		
	Menaiktarafkan paip-paip sedia ada di seluruh Negeri Perlis																						✓				✓		
DSP 9.2	Projek membina lencongan banjir (flood by-pass) iaitu: a. 'Eastern by-Pass' : Empangan Timah Tasoh – Bukit Timah–Bintong – Sungai Perlis. b. 'Western by-Pass' : Empangan Timah Tasoh – Terusan Sanglang																							✓					
	Pelaksanaan projek pengindahan sungai dipertingkatkan mengikut garis panduan Jabatan Pengairan dan Saliran																						✓						
DSP 9.3	Meluaskan terusan-terusan air ke skim-skim penanaman padi di luar kawasan MADA	✓							✓							✓													
DSP 9.4	Pencawang Pembahagi Utama di koridor Kuala Perlis – Kangar – Arau - Bandar Baru Ulu Pauh	✓							✓																				
	Membina paip gas dari city gate station ke kawasan perindustrian Padang Besar, Jejawi dan Kuala Perlis	✓																											
DSP 9.5	Projek menaik taraf kabel sedia ada kepada optik fiber	✓			✓				✓		✓					✓													
	Projek menyediakan prasarana sistem jalur lebar dan wireless di Kangar, Padang Besar, Arau, Pauh dan Kuala Perlis	✓									✓																		



DSP	Projek 'Flagship'	Objektif Kemampanan																											
		Ekonomi										Sosial										Alam Sekitar							
		E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9	E10	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	AS1	AS2	AS3	AS4	AS5	AS6	AS7	AS8
DSP 9.6	Projek pembinaan sistem pembetungan Arau – Kangar – Kuala Perlis dan peningkatan kapasiti kepada 110,000 P.E.																						✓						✓
	Membina loji rawatan kumbahan berpusat di Padang Besar																						✓						✓
	Menyediakan kemudahan rawatan enap cemar jenis mekanikal di loji rawatan kumbahan berpusat Wang Bintong bagi seluruh Negeri Perlis																						✓						✓
DSP 9.7	Membina sistem pelupusan baru di Rimba Mas menggunakan kaedah mesra alam seperti 'incinerator' atau 'thermal treatment plant'																											✓	
	Projek jangka pendek menaik taraf tapak pelupusan sedia ada di Pauh dengan mengadakan sistem rawatan 'leachate'																						x					x	
DSP 9.8	Mengadakan kemudahan kitar semula berpusat (material re-cycling facility) di Rimba Mas																											✓	
DSP 10.5	Program pemantauan kualiti air kawasan tadahan Empangan																						✓				✓		
DSP 10.6	Timah Tasoh secara berkala oleh Jabatan Alam Sekitar																												
DSP 11.4	Pengekalan dan perluasan hutan simpan kekal																						✓						
DSP 12.4	Penyediaan tapak untuk pembangunan universiti berfokuskan hospitaliti, bioteknologi dan agroteknologi	✓							✓			✓	✓																

Sumber: Kajian Rancangan Struktur Negeri Perlis, 2009.

Petunjuk : ☒ Kesan Positif ☐ Kesan Negatif ☐ Neutral ☐ Tiada Hubungan



Jadual 8.6:

Cadangan Pembaikan Projek 'Flagship' DPS bagi Mencapai Objektif Kemampanan

Projek 'Flagship' DSP		Kesan Negatif kepada Objektif Kemampanan	Isu dan Cadangan Pembaikan
1	DSP 2.5 Pembangunan kawasan industri terancang seluas 266 hektar di Kuala Perlis, Bandar Baru Ulu Pauh dan Padang Besar	AS2 Untuk mempertingkatkan kualiti air AS5 Untuk mempertingkatkan kualiti udara E3 Untuk mempertingkatkan pembangunan sektor pelancongan E4 Untuk mempertingkatkan hasil sektor primer (Perikanan)	- Isu : Pembangunan perindustrian dijangkakan berpotensi memberi kesan negatif kepada kualiti air sungai dan marin di Perlis serta kualiti udara. Selain daripada itu, cadangan pembangunan perindustrian juga dikemukakan di Padang Besar yang terletak di dalam kawasan tadahan air. - Cadangan Pembaikan : Pembangunan kawasan industri terancang yang mampan seluas 266 hektar di Kuala Perlis, Pauh dan Padang Besar. - Hanya industri yang tidak mencemarkan dibenarkan dibangunkan di Padang Besar seperti berkaitan dengan aktiviti yang menyokong kepada pembangunan pusat perdagangan borong sempadan seperti pembungkusan dan sebagainya. - Begitu juga dengan pembangunan perindustrian di Kuala Perlis. Sebarang pencemaran sungai dan marin akan menjejaskan pembangunan pelancongan di Perlis dan Langkawi, Kedah serta sektor perikanan. - Pembangunan bangunan hijau (green building) perlu diberi penekanan dan insentif pembangunan. - Pencemaran udara dijangkakan akan meningkat dengan peningkatan jumlah kenderaan bermotor di kawasan ini disebabkan oleh aktiviti ekonomi setempat. Sehubungan dengan itu, garis panduan bagi mengawal pencemaran perlu digariskan.
2	DSP 9.7 Projek jangka pendek menaik taraf tapak pelupusan sedia ada di Pauh dengan mengadakan sistem rawatan 'leachate'.	AS2 Untuk mempertingkatkan kualiti air AS7 Untuk membangunkan pelupusan pepejal yang bersepadu dan mesra alam	- Isu : Projek jangka masa pendek menaik taraf tapak pelupusan sedia ada Pauh dijangkakan memberi kesan negatif kepada kualiti air. - Cadangan Pembaikan : Projek jangka pendek menaik taraf tapak pelupusan secara holistik dan mesra alam sedia ada di Pauh dengan mengadakan sistem rawatan 'leachate'. - Garis panduan khusus perlu disediakan bagi kawasan ini disamping pengawasan secara berkala bagi memastikan rawatan 'leachate' adalah mengikut garis panduan ditetapkan.

Sumber: Kajian Rancangan Struktur Negeri Perlis, 2009.



Jadual 8.7:
Penilaian Keserasian Projek 'Flagship' Negeri Perlis Dengan Objektif Kemampanan

Projek 'Flagship' Negeri Perlis dan Komponen Pembangunan		Objektif Kemampanan																											
		Ekonomi										Sosial										Alam Sekitar							
		E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9	E10	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	AS1	AS2	AS3	AS4	AS5	AS6	AS7	AS8
1	Kuala Perlis Port City Pelabuhan ikan, kargo, CIQ LKIM, jeti penumpang, hotel, kompleks perdagangan dll.	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓			✓											x		x				
2.	Zon Ekonomi Khas Padang Besar Pusat penghasilan produk hab halal, pelabuhan darat, industri, gudang / 'wholesale centre', pusat perdagangan, kemudahan ICT dan pembangunan bandar baru seluas 3000 hektar.	✓	✓	✓	✓			✓	✓		✓	✓	✓										x			x			
3.	Infrastruktur Bertaraf Dunia - Membina rangkaian pengangkutan awam 'Shuttle Bus' - Membina stesen rel di Terminal Pengangkutan Awam Bersepadu - Menaiktaraf Empangan Timah Tasoh - Membina 'eastern flood by-pass' dan 'western flood by-pass' - Membina terusan-terusan di kawasan bukan pengairan MADA. - Membina tangki bekalan air di sempadan Perlis Selatan dan Timur. - Membina jaringan paip bekalan air baru di seluruh Negeri. - Menaiktaraf kemudahan elektrik dan telekomunikasi	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓																				
4.	Kangar Maya Membangunkan dan penjenamaan semula Kangar 2 dan Bandar Kangar sebagai Kangar Maya, menempatkan Pusat Pentadbiran Negeri Perlis, amalan pembangunan hijau, kemudahan 'wired', kaedah pelaburan kewangan penswastaan (PFI), mesra alam dan mesra pengguna	✓					✓	✓	✓		✓	✓	✓																
5.	Destinasi Pelancongan Antarabangsa - Menyediakan "International Events" yang dapat menarik pelancongan tempatan dan luar negara berkunjung ke Perlis - Kerjasama antara Taman Negeri Perlis dan Taman Negara Thale Ban di Thailand - Menaiktaraf kemudahan sokongan di pintu masuk Negeri Perlis bagi memudahkan pergerakan pelancong (Kompleks CIQ, kemudahan pengangkutan awam, pusat perdagangan dll) - Membina Universiti Antarabangsa Pelancongan di Kuala Perlis	✓	✓	✓			✓		✓																				

Sumber: Kajian Rancangan Struktur Negeri Perlis, 2009.

Petunjuk : ☒ Kesan Positif ☒ Kesan Negatif ☐ Neutral ☐ Tiada Hubungkait



Jadual 8.8:

Cadangan Pembaikan Projek 'Flagship' DPS bagi Mencapai Objektif Kemampanan

Projek 'Flagship' Negeri Perlis dan Komponen Pembangunan		Kesan Negatif kepada Objektif Kemampanan	Isu dan Cadangan Pembaikan
1	Kuala Perlis Port City Pelabuhan ikan, kargo, CIQ LKIM, jeti penumpang, hotel, kompleks perdagangan dll.	AS2 Untuk mempertingkatkan kualiti air AS4 Untuk mengatasi masalah hakisan pantai	- Isu : Pembangunan Pelabuhan Pendaratan Ikan di Kuala Perlis serta komponen pembangunan merupakan pembangunan infrastruktur yang diperlukan sebagai pemangkin pertumbuhan ekonomi Negeri Perlis. Cadangan pembangunan ini juga melibatkan aktiviti penambakan kawasan pantai. Sehubungan dengan itu, cadangan pembangunan ini berpotensi memberi kesan negatif kepada kualiti air marin, kawasan pantai yang mengalami hakisan dan juga aktiviti perikanan di kawasan pantai. - Cadangan Pembaikan : Komponen pembangunan perlulah memasukkan elemen pembangunan mampan dan holistik serta mesra alam. - Pembangunan bangunan hijau (<i>green building</i>) dan mesra alam perlu diberi penekanan dan insentif pembangunan.
2	Zon Ekonomi Khas Padang Besar Pusat penghasilan produk hab halal, pelabuhan darat, industri, gudang / 'wholesale centre', pusat perdagangan, kemudahan ICT dan pembangunan bandar baru seluas 3000 hektar.	AS2 Untuk mempertingkatkan kualiti air AS5 Untuk mempertingkatkan kualiti udara	- Isu : Cadangan pembangunan perindustrian di Padang Besar terletak di dalam kawasan tadahan air. Pembangunan perindustrian dijangkakan berpotensi memberi kesan negatif kepada kualiti air sungai serta kualiti udara di Padang Besar. - Cadangan Pembaikan : Komponen pembangunan perlu memasukkan elemen pembangunan perindustrian terancang yang mampan. - Hanya industri yang tidak mencemarkan dibenarkan dibangunkan di Padang Besar seperti berkaitan dengan aktiviti yang menyokong kepada pembangunan pusat perdagangan borong sempadan seperti pembungkusan dan sebagainya. - Pembangunan bangunan hijau (<i>green building</i>) perlu diberi penekanan dan insentif pembangunan. - Kadar pencemaran udara dijangka meningkat dengan berlakunya peningkatan jumlah kenderaan bermotor di kawasan ini disebabkan oleh aktiviti ekonomi setempat. Sehubungan itu, garis panduan bagi mengawal pencemaran perlu digariskan.

Sumber: Kajian Rancangan Struktur Negeri Perlis, 2009.