



HAB PENGANGKUTAN WILAYAH SELATAN JOHOR



TRANSFORMASI SUNGAI SKUDAI



LINEAR PARK SENAI



CADANGAN PEMBAHARUAN SEMULA BANDAR KULAI 2035



PROGRAM PUBLISITI DAN PENYERTAAN AWAM

RANCANGAN TEMPATAN KULAI 2035

VISI

"KULAI BERDAYA HUNI"

"LIVEABLE CITY"

PERANAN ANDA

Pemeriksaan terhadap Draf Rancangan Tempatan Kulai 2035 bermula **3 Disember 2024** sehingga **1 Januari 2025** (Hari Bekerja) di lokasi pemeriksaan yang ditetapkan atau secara dalam talian melalui e-publisiti

Sekiranya anda mempunyai **idea, pendapat, cadangan** atau **bantahan** terhadap Draf Rancangan Tempatan Kulai 2035 anda dialu-alukan untuk mengemukakan borang maklum balas yang disediakan dan mengembalikan kepada alamat yang dinyatakan di dalam borang tersebut

LOKASI SEMAKAN

- Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Negeri Johor (PLANMalaysia Johor)
- Majlis Perbandaran Kulai
- Pejabat Daerah dan Tanah, Daerah Kulai

SEMAKAN DALAM TALIAN

- <https://epublisiti.townplan.gov.my>
- <https://www.mpku.gov.my>



Sila imbas kod QR untuk memuat turun Bahan Publisiti dan Borang Maklum Balas

MATLAMAT

"PEMBANGUNAN KULAI BERFOKUS, BERHUBUNG DAN BERSEPADU KE ARAH KULAI DAERAH BERDAYA HUNI"

"Focused, Connected, And Integrated Development Of Kulai Towards A Livable Kulai District"

TEMA

"KULAI HAB PENGANGKUTAN DAN EKONOMI SERANTAU"

"Kulai A Regional Transportation And Economy Hub"



KAWASAN KAJIAN RT KULAI

74,700 HEKTAR

KELUASAN KESELURUHAN KAWASAN
RT KULAI 2035

TEPU BINA



17.38 %

(12,976.97 Hektar)

BUKAN TEPU BINA



82.62 %

(61,793.03 Hektar)



PENDUDUK RT KULAI

329,497 orang (2020)

503,127 orang (2035)



RT Kulai 2035, terletak di dalam kawasan Greater Johor Bahru dan berhampiran beberapa bandar utama seperti Johor Bahru, Iskandar Puteri, Kota Tinggi dan Kluang

GUNA TANAH SEMASA RT KULAI 2023



5.31% PERUMAHAN
2,427.68 HEKTAR

1.09% KOMERSIAL
817.17 HEKTAR

2.99% INDUSTRI
2,229.81 HEKTAR

1.77% INFRASTRUKTUR
1,323.20 HEKTAR

0.36% KEMUDAHAN AWAM
476.54 HEKTAR

0.36% TANAH LAPANG&REKREASI
266.32 HEKTAR

7.22% PENGANGKUTAN
266.32 HEKTAR

6.95% TANAH KOSONG
5,192.08 HEKTAR

46.13% PERTANIAN
49,400.87 HEKTAR

8.85% HUTAN
6,610.38 HEKTAR

0.69% BADAN AIR
519.70 HEKTAR

15.55% PERUMAHAN
11,617.31 HEKTAR

2.51% KOMERSIAL
1,872.48 HEKTAR

12.39% INDUSTRI
9,257.29 HEKTAR

2.69% INFRASTRUKTUR
2,009.43 HEKTAR

1.13% KEMUDAHAN AWAM
844.88 HEKTAR

1.03% TANAH LAPANG&REKREASI
772.56 HEKTAR

8.56% PENGANGKUTAN
6,392.49 HEKTAR

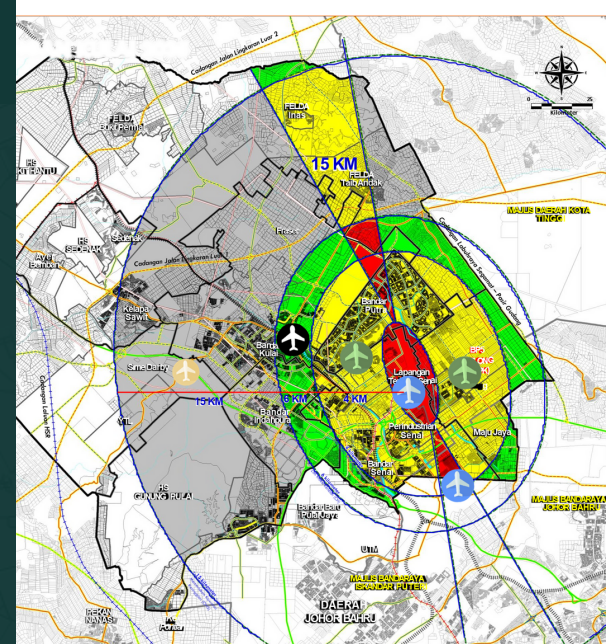
0% TANAH KOSONG
0.00 HEKTAR

34.56% PERTANIAN
25,819.87 HEKTAR

8.85% HUTAN
6,610.38 HEKTAR

0.71% BADAN AIR
531.76 HEKTAR

PELAN RISIKO PENERBANGAN KULAI 2035



KAWALAN HAD KETINGGIAN ZON RISIKO PENERBANGAN

ZON RISIKO TINGGI (TAKE OFF SURFACE)

- Keluasan bagi zon ini adalah 2.90% iaitu 2,170 hektar yang merupakan jajaran laluan bagi setiap kapal terbang untuk berlepas dan mendarat
- Had ketinggian dibenarkan bagi pembangunan adalah maksimum 10 meter (3 Tingkat)

ZON RISIKO SEDERHANA (INNER HORIZONTAL SURFACE)

- Keluasan bagi zon ini adalah 17.26% iaitu 12,890 hektar yang merupakan 4 km radius daripada lapangan terbang
- Had ketinggian dibenarkan bagi pembangunan adalah maksimum 45 meter (17 Tingkat)

ZON RISIKO RENDAH (CONICAL SURFACE)

- Keluasan bagi zon ini adalah 6.95% iaitu 5,192 hektar
- Had ketinggian dibenarkan bagi pembangunan adalah maksimum 145 meter (35 Tingkat)

ZON KAWASAN TIDAK BERSIKO TETAPI (OUTER HORIZONTAL SURFACE)

- Keluasan bagi zon ini adalah 30.25% iaitu 22,600 hektar
- Had ketinggian dibenarkan bagi pembangunan adalah maksimum 145 meter (35 Tingkat)



PETA CADANGAN RT KULAI 2035

