DRAF
RANCANGAN TEMPATAN DAERAH

# RTD KEMAMAN 2035

(PENGUBAHAN 3)

## SEMAKAN ATAS TALIAN

SILA IMBAS KOD QR YANG DISEDIAKAN

Borang Bantahan/ Cadangan/ Pandangan

Dokumen Draf Rancangan Tempatan Daerah Kemaman 2035 (Pengubahan 3)

**SEBARANG BANTAHAN/ CADANGAN/ PANDANGAN BOLEH DIKEMUKAKAN DENGAN MENGISI BORANG BANTAHAN AWAN DAN HANTAR KEPADA:**


**Pengarah**
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa
Negeri Terengganu
(PLANMalaysia Terengganu)
Tingkat 3 & 4, Wisma Negeri
20646 Kuala Terengganu

HUBUNGI KAMI:
09-630 1214
PLANMalaysia Terengganu

EMAIL:
pbd@terengganu.gov.my

**Yang Dipertua**
Majlis Perbandaran Kemaman
Jalan Air Putih
24000 Kemaman

HUBUNGI KAMI:
09-8597777
Majlis Perbandaran Kemaman

EMAIL:
mpk@terengganu.gov.my


ڤروگرم ڤوبليسيتي دان ڤرتاعن عوام

## PROGRAM PUBLISITI DAN PENYERTAAN AWAM

*Draf*

# RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KEMAMAN 2035

(PENGUBAHAN 3)

## TEMPOH SEMAKAN

1 DISEMBER 2025 - 31 DISEMBER 2025

9.00 PAGI - 4.00 PETANG
(WAKTU PEJABAT)

## LOKASI SEMAKAN

PAMERAN TETAP

1. MAJLIS PERBANDARAN KEMAMAN
2. PEJABAT DAERAH DAN TANAH KEMAMAN
3. JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA NEGERI TERENGGANU

DENGAN KERJASAMA:

PLANMalaysia Terengganu
Perancangan Melangkaui Kelaziman
*Planning Beyond Conventional*

PLANMalaysia

KEMAMAN IDAMAN

Terengganu

Beautiful Terengganu

# KAWASAN BLOK PERANCANGAN (BP) TERLIBAT PENGUBAHAN

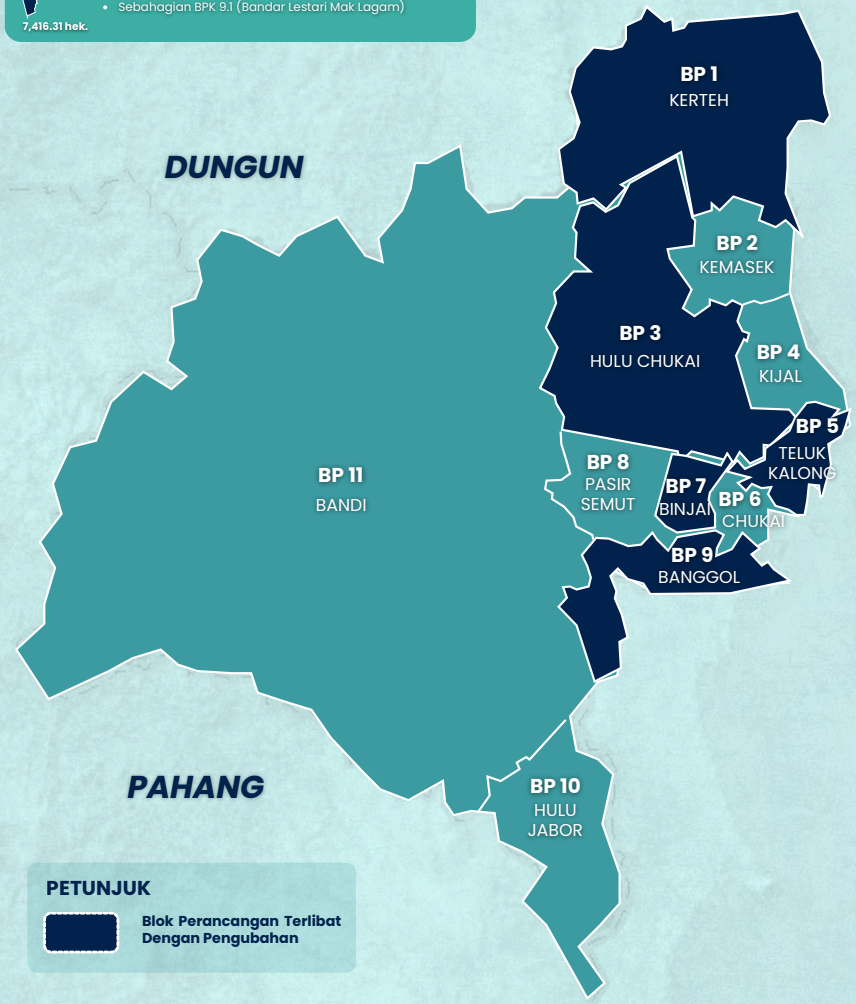
**Blok Perancangan 1 – BP1 (Kerteh)**
25,405.40 hek.
- Sebahagian BPK 1.3 (Kg Baru Kerteh)
- Sebahagian BPK 1.5 (Ranggun – Kg. Cabang)

**Blok Perancangan 3 – BP3 (Hulu Chukai)**
25,316.00 hek.
- Sebahagian BPK 3.1 (Kawasan Perindustrian Teluk Kalong Tambahan)

**Blok Perancangan 5 – BP1 (Teluk Kalong)**
3,962.30 hek.
- Sebahagian BPK 5.2 (Kawasan Perindustrian Teluk Kalong)

**Blok Perancangan 7 – BP1 (Binjai)**
3,382.80 hek.
- Sebahagian BPK 7.2 (Hutan Simpan Kemaman)

**Blok Perancangan 9 – BP9 (Banggol)**
7,416.31 hek.
- Sebahagian BPK 9.1 (Bandar Lestari Mak Lagam)




**PETUNJUK**

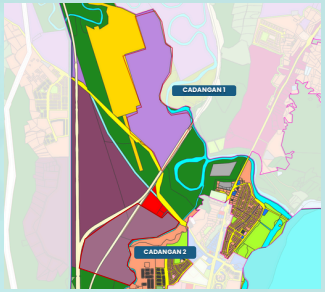
Blok Perancangan Terlibat Dengan Pengubahan

# KAWASAN BLOK PERANCANGAN KECIL (BPK) TERLIBAT PENGUBAHAN

Pecahan BPK ditentukan berdasarkan corak guna tanah, tahap tepubina serta sempadan taman atau kampung. Secara keseluruhan, terdapat 34 BPK di Daerah Kemaman, di mana 6 BPK terlibat dalam pengubahan.

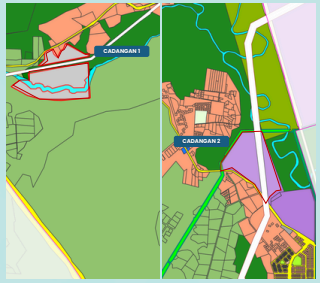
**BPK 1.3** | **BPK 1.5** | **BPK 3.1** | **BPK 5.2** | **BPK 7.2** | **BPK 9.1**

**CADANGAN ZONING PENGUBAHAN 3 BPK 1.3**



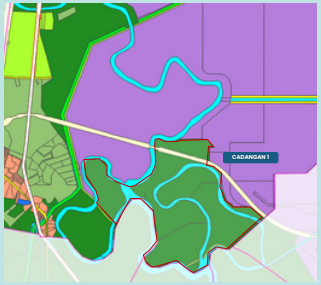

| CADANGAN | STATUS TANAH | ZON GUNA TANAH RTD KEMAMAN 2035 | CADANGAN ZON GUNA TANAH RTD KEMAMAN 2035 (PENGUBAHAN 3) |
|---|---|---|---|
| 1 | Tanah Kerajaan | Hutan | Industri |
| 2 | Tanah Kerajaan | Kediaman / Hutan | Pembangunan Bercampur |

**CADANGAN ZONING PENGUBAHAN 3 BPK 1.5**



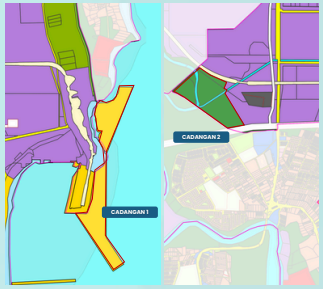

| CADANGAN | STATUS TANAH | ZON GUNA TANAH RTD KEMAMAN 2035 | CADANGAN ZON GUNA TANAH RTD KEMAMAN 2035 (PENGUBAHAN 3) |
|---|---|---|---|
| 1 | Tanah Kerajaan | Pertanian / Hutan | Infrastruktur & Utiliti (Pelupusan Sisa Pepejal) |
| 2 | Tanah Kerajaan | Hutan | Industri |

**CADANGAN ZONING PENGUBAHAN 3 BPK 3.1**



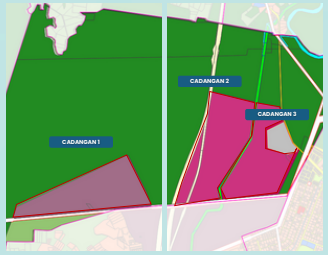

| CADANGAN | STATUS TANAH | ZON GUNA TANAH RTD KEMAMAN 2035 | CADANGAN ZON GUNA TANAH RTD KEMAMAN 2035 (PENGUBAHAN 3) |
|---|---|---|---|
| 1 | Tanah Kerajaan | Industri | Hutan |

**CADANGAN ZONING PENGUBAHAN 3 BPK 5.2**



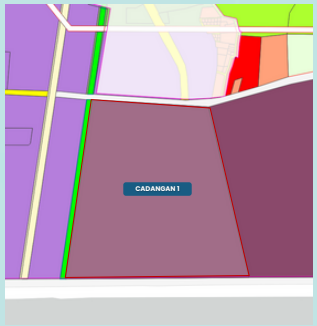

| CADANGAN | STATUS TANAH | ZON GUNA TANAH RTD KEMAMAN 2035 | CADANGAN ZON GUNA TANAH RTD KEMAMAN 2035 (PENGUBAHAN 3) |
|---|---|---|---|
| 1 | Tanah Kerajaan | Badan Air | Pengangkutan |
| 2 | Tanah Kerajaan | Industri | Hutan |

**CADANGAN ZONING PENGUBAHAN 3 BPK 7.2**




| CADANGAN | STATUS TANAH | ZON GUNA TANAH RTD KEMAMAN 2035 | CADANGAN ZON GUNA TANAH RTD KEMAMAN 2035 (PENGUBAHAN 3) |
|---|---|---|---|
| 1 | Tanah Kerajaan / Tanah Milikan | Pertanian | Pembangunan Bercampur |
| 2 | Tanah Kerajaan | Hutan | Pembangunan Bercampur |
| 3 | Tanah Milikan MPK | Hutan | Infrastruktur & Utiliti (Pelupusan Sisa Pepejal) |

**CADANGAN ZONING PENGUBAHAN 3 BPK 9.1**




| CADANGAN | STATUS TANAH | ZON GUNA TANAH RTD KEMAMAN 2035 | CADANGAN ZON GUNA TANAH RTD KEMAMAN 2035 (PENGUBAHAN 3) |
|---|---|---|---|
| 1 | Tanah Milikan MPK | Tanah Lapang & Rekreasi | Pembangunan Bercampur |