



PLAN Malaysia
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning: Beyond Conventional

LAPORAN DRAF AKHIR

DRAF Rancangan Tempatan **MAJLIS DAERAH BANDAR BAHARU 2035 KEDAH** (PENGgantian)



JILID III
PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN

RANCANGAN TEMPATAN **MAJLIS DAERAH BANDAR BAHARU, KEDAH 2035** **(PENGgantian)**

JILID III **DRAF RANCANGAN TEMPATAN**

Disediakan Untuk



PLANMalaysia
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning : Beyond Conventional

OKTOBER 2025

ISI KANDUNGAN

1.0 PENDAHULUAN

1.1	Pengenalan	1-2
1.2	Mekanisme Pelaksanaan Serta Pemantauan Projek Dan Program Pembangunan	1-3
1.3	Peruntukan Perundangan Bagi Penyediaan Rancangan Tempatan Penggantian	1-5
1.4	Proses Penyediaan Draf Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)	1-8
1.5	Kandungan Keseluruhan Laporan Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian) Mengikut Jilid	1-9
1.6	Rangka Pembangunan Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)	1-10

2.0 PERANAN MAJLIS DAERAH BANDAR BAHARU

2.1	Asas Pelaksanaan Draf Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)	2-2
2.2	Majlis Daerah Bandar Baharu Sebagai Pihak Berkuasa Tempatan	2-2
2.2.1	Visi, Misi Dan Objektif Majlis Daerah Bandar Baharu	2-3
2.2.2	Profil Majlis Daerah Bandar Baharu	2-4
2.2.3	Struktur Organisasi Majlis Daerah Bandar Baharu	2-6
2.2.4	Cadangan Penambahbaikan Struktur Organisasi Majlis Daerah Bandar Baharu	2-7
2.2.5	Fungsi Dan Peranan Jabatan Dan Unit Di Dalam Majlis Daerah Bandar Baharu	2-8
2.2.6	Perjawatan Majlis Daerah Bandar Baharu	2-13
2.2.7	Cadangan Penambahbaikan Perjawatan Majlis Daerah Bandar Baharu	2-14
2.2.8	Jangkaan Hasil Pendapatan Kepada Majlis Daerah Bandar Baharu	2-18
2.3	Pengurusan Industri	2-20
2.3.1	Pengurusan Pembangunan Taman Industri Di Daerah Bandar Baharu	2-20
2.3.2	Konsep Pembangunan Taman Industri Di Daerah Bandar Baharu	2-21
2.3.3	Struktur Pembiayaan Pembangunan Taman Industri	2-23
2.4	Pengurusan Pelancongan	2-24
2.4.1	Pengurusan Produk Pelancongan Di Daerah Bandar Baharu	2-24
2.4.2	Badan Penilai Pelancongan Di Daerah Bandar Baharu	2-24
2.4.3	Tindakan Pengurusan Produk Pelancongan Di Daerah Bandar Baharu	2-25

3.0

RUMUSAN TERAS DAN CADANGAN

3.1	Ringkasan Cadangan Projek Dan Program Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)	3-2
	Teras 1 – Perancangan Spatial Yang Holistik	3-3
	Teras 2 – Pembangunan Ekonomi Yang Vibran	3-4
	Teras 3 – Persekitaran Hidup Yang Kondusif Dan Berkualiti	3-10
	Teras 4 – Urus Tadbir Efektif Dan Efisien	3-20
	Rumusan Keseluruhan Cadangan Projek Dan Program Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)	3-24
	Fasa Pelaksanaan Cadangan Projek Dan Program Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)	3-25
	Kategori Cadangan Projek Dan Program Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)	3-26

4.0

PENILAIAN KEMAMPAHAN

4.1	Pengenalan	4-2
4.2	Objektif Kemampanan	4-3
4.3	Strategi Pengukuhan MURNInets	4-4
4.4	Kriteria Penilaian Dan Indikator Kemampanan	4-7
4.5	Penilaian Keserasian Strategi Pembangunan Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian) Dengan Objektif Kemampanan	4-9
4.6	Penilaian Keserasian Cadangan Pembangunan Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian) Dengan Objektif Kemampanan	4-11
4.7	Matriks Perkaitan Cadangan Pembangunan RT Dengan Matlamat Pembangunan Mampan (SDGs) dan MURNInetS	4-18
4.8	Pembangunan Elemen Bandar Pintar	4-26
4.9	Inisiatif Bandar Pintar Draf Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)	4-28

5.0

PANGKALAN DATA GIS

5.1	Pengenalan	5-2	5.5	Penggunaan Imej Sebagai Input Kemaskini Data	5-12
5.2	Pangkalan Data GIS	5-3	5.5.1	Prosedur Penyediaan Imej	5-12
5.3	Pengurusan Pangkalan Data	5-3	5.6	Penjanaan Analisis	5-14
5.3.1	Semakan Sistem Unjuran	5-4	5.6.1	Analisis Kecerunan	5-14
5.3.2	Semakan Model Pangkalan Data	5-4	5.6.2	Analisis Ketinggian	5-16
5.3.3	Semakan Struktur <i>Metadata</i>	5-4	5.6.3	Analisis Profil Keratan Rentas	5-18
5.3.4	Semakan Ralat <i>Topology</i>	5-5	5.6.4	Analisis Kesediaan Tanah	5-21
5.3.5	Semakan Kod Warna Dan Kod Guna Tanah	5-5	5.6.5	Analisis Halangan Pembangunan	5-23
5.4	Pembangunan Pangkalan Data GIS	5-6	5.6.6	Analisis Kawasan Potensi Pembangunan	5-26
5.4.1	Model Pangkalan Data	5-6	5.6.7	Analisis Senario Pembangunan	5-31
5.4.2	Status Terimaan Data GIS	5-7	5.7	Keperluan Dan Cara Menggunakan Sistem Pangkalan Data	5-45
5.4.3	Semakan Data Berdasarkan Manual Sistem GIS	5-10	5.7.1	Keperluan Perkakasan, Perisian dan Peningkatan Kemahiran	5-45
5.4.4	Penyediaan <i>Metadata</i>	5-11	5.7.2	<i>Network Architecture</i> Untuk Pangkalan Data	5-45
5.4.5	Penyediaan <i>Workspace</i> Laporan	5-11	5.7.3	Capaian Pengkalan Data	5-46
			5.8	Kesimpulan	5-46
			5.9	Rujukan <i>Metadata</i>	5-47

SENARAI JADUAL

2.1	Fungsi Utama Majlis Daerah Bandar Baharu	2-2	5.1	Atribut Rujukan Datum Dan Koordinat	5-4
2.2	Kawasan Operasi Semasa MDBB dan Cadangan Perluasan Kawasan Operasi MDBB	2-4	5.2	Contoh Pecahan Aktiviti Guna Tanah dan Kod Guna Tanah	5-5
2.3	Kumpulan Perjawatan Majlis Daerah Bandar Baharu (2025)	2-13	5.3	Model Pangkalan Data GIS	5-6
2.4	Status Perjawatan Semasa Dan Cadangan Penambahan Perjawatan	2-14	5.4	Senarai Perolehan dan Kemasukan Data GIS	5-7
2.5	Hasil Dan Perbezaan Pendapatan Majlis Daerah Bandar Baharu (2019-2023)	2-16	5.5	Klasifikasi Kelas Kecerunan	5-14
2.6	Unjuran Hasil Pendapatan Utama MDBB 2035	2-17	5.6	Hasil Analisis Kecerunan	5-14
2.7	Unjuran Hasil Pendapatan Utama MDBB 2050	2-17	5.7	Klasifikasi Kelas Ketinggian	5-16
3.1	Senarai projek/program dan anggaran kos bagi Teras 1, Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)	3-4	5.8	Hasil Analisis Ketinggian	5-16
3.2	Senarai projek/program dan anggaran kos bagi Teras 2, Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)	3-6	5.9	Parameter Pemilihan Kawasan Ketersediaan Tanah	5-21
3.3	Senarai projek/program dan anggaran kos bagi Teras 3, Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)	3-12	5.10	Hasil Analisis Ketersediaan Tanah	5-21
3.4	Senarai projek/program dan anggaran kos bagi Teras 4, Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)	3-22	5.11	Parameter Pertimbangan Penjanaan Analisis Halangan Pembangunan	5-23
3.5	Jumlah keseluruhan bilangan projek/program dan anggaran kos bagi Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)	3-24	5.12	Hasil Analisis Halangan Pembangunan	5-24
3.6	Jumlah keseluruhan bilangan projek/program dan fasa pelaksanaan bagi Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)	3-25	5.13	Parameter Pemilihan Kawasan Potensi Pembangunan	5-26
3.7	Senarai projek/program dan kategori cadangan bagi Teras 1, Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)	3-26	5.14	Teknik Analisis Melalui Kaedah Matriks Overlay	5-29
3.8	Senarai projek/program dan kategori cadangan bagi Teras 2, Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)	3-27	5.15	Hasil Analisis Potensi Pembangunan	5-29
3.9	Senarai projek/program dan kategori cadangan bagi Teras 3, Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)	3-36	5.16	Skala Pemberat (Saaty & Vargas, 1991)	5-31
3.10	Senarai projek/program dan kategori cadangan bagi Teras 4, Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)	3-46	5.17	Penetapan Kriteria	5-32
4.1	Strategi dan Inisiatif Pelaksanaan Berdasarkan MURNInets Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)	4-5	5.18	Penetapan Pemberat	5-33
4.2	Objektif Kemampanan, Asas dan Kriteria Penilaian serta Cadangan Indikator Kemampanan	4-7	5.19	Hasil Pemberat	5-33
4.3	Penilaian Keserasian Strategi Pembangunan Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian) Dengan Objektif Kemampanan	4-9	5.20	Pemberat Matriks	5-33
4.4	Penilaian Keserasian Cadangan Pembangunan Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian) Dengan Objektif Kemampanan	4-11	5.21	Hasil Analisis Senario Pembangunan Konservasi KSAS	5-34
4.5	Perkaitan Cadangan Pembangunan Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian) Dengan Matlamat Pembangunan Mampan (SDGs) dan MURNInets.	4-19	5.22	Penetapan Kriteria	5-36
			5.23	Penetapan Pemberat	5-37
			5.24	Hasil Pemberat	5-37
			5.25	Pemberat Matriks	5-38
			5.26	Hasil Analisis Senario Orientasi Pembangunan	5-38
			5.27	Penetapan Kriteria	5-40
			5.28	Penetapan Pemberat	5-41
			5.29	Hasil Pemberat	5-41
			5.30	Pemberat Matriks	5-42
			5.31	Hasil Analisis Senario Pembangunan Sederhana	5-42
			5.32	Perbandingan Hasil Analisis Potensi Pembangunan Dan Senario Pembangunan	5-44
			5.33	Keperluan Perkakasan dan Perisian	5-45

SENARAI RAJAH

1.1	Mekanisme Pelaksanaan Dan Pemantauan	1-4
1.2	Carta Aliran Proses Pelaksanaan dan Pemantauan Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)	1-4
2.1	Carta Organisasi Majlis Daerah Bandar Baharu (2024)	2-6
2.2	Cadangan Carta Organisasi Majlis Daerah Bandar Baharu (2035)	2-7
2.3	Cadangan Carta Organisasi Agensi Pembangunan Taman Industri Daerah Bandar Baharu	2-18
2.4	Cadangan Konsep 1 Pelan Pembangunan Taman Industri Di Daerah Bandar Baharu	2-19
2.5	Cadangan Konsep 2 Pelan Pembangunan Taman Industri Di Daerah Bandar Baharu	2-21
2.6	Cadangan Carta Organisasi Agensi Penilai Pelancongan Daerah Bandar Baharu	2-22
3.1	Pembentukan Teras Pembangunan	3-3
5.1	Peringkat Kerja Penyediaan GIS	5-2
5.2	Proses Perlaksanaan Dalam Pembangunan Pangkalan Data	5-3
5.3	Semakan rujukan koordinat bagi data <i>layer</i>	5-4
5.4	Semakan <i>Topology</i> Ralat Data	5-5
5.5	Semakan Lokasi Ralat <i>Topology</i>	5-5
5.6	<i>Folder</i> Pangkalan Data GIS	5-11
5.7	<i>Folder Workspace</i> LPK	5-11
5.8	Contoh <i>.wor</i> (<i>workspace plan</i>)	5-11
5.9	<i>Format plan *.jpeg</i>	5-11
5.10	Kawasan Kajian Di Dalam Aplikasi Google Earth Pro	5-12
5.11	Proses Penyediaan Georeference Image	5-13
5.12	Georeference Imej Yang Berjaya	5-13
5.13	Model Analisis Kecerunan	5-14
5.14	Model Analisis Ketinggian	5-16
5.15	Model Analisis Profil Keratan Rentas	5-18
5.16	Model Analisis Ketersediaan Tanah	5-21
5.17	Model Analisis Halangan Pembangunan	5-24
5.18.	Model Analisis Potensi Pembangunan	5-27
5.19	Konsep penjanaan analisis menggunakan pendekatan <i>Analytical Hierarchy Proses (AHP)</i>	5-31
5.20	Rangkaian Pangkalan Data Berpusat	5-45
5.21	Membuka Fail <i>MapInfo</i>	5-46
5.22	Papar Maklumat <i>Info</i>	5-46
5.23	Fungsi Bagi Mengubah Struktur <i>Table Data</i>	5-46

SENARAI PELAN

2.1	Kawasan Pentadbiran Dan Operasi Majlis Daerah Bandar Baharu	2-5
5.1	Analisis Kecerunan Daerah Bandar Baharu 2024	5-15
5.2	Analisis Ketinggian Daerah Bandar Baharu 2024	5-17
5.3	Analisis Ketersediaan Tanah Daerah Bandar Baharu 2024	5-22
5.4	Analisis Halangan Pembangunan Daerah Bandar Baharu 2024	5-25
5.5	Analisis Potensi Pembangunan Daerah Bandar Baharu 2024	5-30
5.6	Senario Pembangunan Konservasi KSAS Daerah Bandar Baharu 2024	5-35
5.7	Senario Orientasi Pembangunan Daerah Bandar Baharu 2024	5-39
5.8	Senario Pembangunan Sederhana Daerah Bandar Baharu 2024	5-43

SENARAI SINGKATAN KATA

AHP	<i>Analytical Hierarchy Process</i>
APAD	Agensi Pengangkutan Awam Darat
APM	Angkatan Pertahanan Awam
BBIDC	<i>Bandar Baharu Industrial Development Corporation</i>
BPEN	Bahagian Perancangan Ekonomi Negeri
CFS	<i>Central Forest Spine</i>
CLQ	<i>Centralised Labour Quarters</i>
CN	<i>Command Name</i>
CST	<i>Communal Septic Tank</i>
DKKB	Dasar Kebun Komuniti Bandar
DKN	Dasar Kebersihan Negara
DOA	Jabatan Pertanian
DOF	Jabatan Perikanan
DPFN	Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara 2030
DPLB	Dasar Pembangunan Luar Bandar
DPN 2	Dasar Perbandaran Negara Kedua
DRN	Dasar Perumahan Negara
DRT	Draf Rancangan Tempatan
DSAN	Dasar Sumber Air Negara
DUN	Dewan Undangan Negeri
DVS	Jabatan Perkhidmatan Veterinar
ERC	<i>Elevated Reinforced Concrete</i>
ETS	<i>Electric Train Service</i>
FAMA	Lembaga Pemasaran Pertanian Malaysia
FELCRA	<i>Federal Land Consolidation And Rehabilitation Authority</i>
FGD	<i>Focus Group Discussion</i>
GIS	<i>Geographical Information System</i>
GRC	<i>Glassfiber Reinforced Concrete</i>
HS	Hutan Simpanan
HSK	Hutan Simpan Kekal
HSR	<i>High Speed Rail</i>
IAT	Industri Asas Tani
ICT	<i>Information And Communication Technologies</i>
iDAM	Indeks Daya Huni Malaysia
IKA	Indeks Kualiti Air
IKS	Industri Kecil Dan Sederhana
IMT-GT	Indonesia-Malaysia-Thailand Growth Triangle
IPT	Institusi Pengajian Tinggi
IPTS	Institusi Pendidikan Tinggi Swasta
IST	<i>Individual Septic Tank</i>
IT	<i>Information Technology</i>
JAKIM	Jabatan Kemajuan Islam Malaysia
JAS	Jabatan Alam Sekitar
JKR	Jabatan Kerja Raya
JKPTG	Jabatan Ketua Pengarah Tanah Dan Galian
JLN	Jabatan Landskap Negara
JMG	Jabatan Mineral Dan Geosains
JPBM	Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia
JPM	Perumahan Pejawat Awam Malaysia
JPN	Jawatankuasa Perancang Negeri
JPNK	Jabatan Perhutanan Negeri Kedah
JPP	Jabatan Perkhidmatan Pembentungan
JPS	Jabatan Pengairan dan Saliran
JPSPN	Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal Negara
JPT	Jawatankuasa Penyelarasan Teknikal
JV	<i>Joint Venture-Usaha Sama</i>
JUEM	Jabatan Ukur dan Pemetaan Malaysia

KDNK	Keluaran Dalam Negara Kasar
KG.	Kampung
KHTP	<i>Kulim Hi-Tech Park</i>
KIGIP	<i>Kerian Integrated Green Industrial Park</i>
KKR	Kementerian Kerja Raya
KPKT	Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan
KSAS	Kawasan Sensitif Alam Sekitar
KTPC	<i>Kulim Technology Park Corporation Sdn. Bhd.</i>
KXP	Lapangan Terbang Antarabangsa Kulim
LASP	Laporan Analisis dan Strategi Pembangunan
LCCF	<i>Low Carbon Cities Framework</i>
LLM	Lembaga Lebuhraya Malaysia
LOS	<i>Level Of Service</i>
LPK	Laporan Pendekatan Kajian
LRA	Loji Rawatan Air
LZNK	Lembaga Zakat Negeri Kedah
MCDM	<i>Multi Criteria Decision Making</i>
MDBB	Majlis Daerah Bandar Baharu
MDEC	<i>Malaysia Digital Economy Corporation</i>
MIDA	<i>Malaysian Investment Development Authority</i>
MITI	<i>Ministry of Investment, Trade and Industry</i>
MLD	<i>Million Litres per Day</i>
MOTAC	<i>Ministry Of Tourism, Arts And Culture</i>
MSCF	<i>Malaysia Smart City Framework</i>
NADI	Pusat Sebaran Maklumat Nasional
NCER	<i>Northern Corridor Economic Region</i>
NCH	<i>Northern Corridor Highway</i>
NCIA	<i>Northern Corridor Implementation Agency</i>
NGO	<i>Non-Government Organisation</i>
NIMP 2030	<i>New Industrial Master Plan 2030</i>
NRW	<i>Non Revenue Water</i>
NUA	<i>New Urban Agenda</i>
PBT	Pihak Berkuasa Tempatan
PBPT	Pihak Berkuasa Perancangan Tempatan
PDRM	Polis Diraja Malaysia
PISMA	Pelan Induk Saliran Mesra Alam
PKNK	Perbadanan Kemajuan Negeri Kedah
PMKS	Perusahaan Mikro, Kecil Dan Sederhana
PMU	Pencawang Masuk Utama
PPD	Pusat Pertumbuhan Desa
PPK	Pusat Petempatan Kecil
PPP	<i>Public-Private Partnership</i>
PPU	Pusat Petempatan Utama
PPU	Pencawang Pembahagi Utama
PE	Pencawang Elektrik
PPZU	Pejabat Projek Zon Utara
R&D	<i>Research And Development</i>
RC	<i>Radio Control</i>
RFN4	Rancangan Fizikal Negara Keempat
RISDA	<i>Rubber Industry Smallholders Development Authority</i>
RMKe-12	Rancangan Malaysia Kedua Belas
RSN	Rancangan Struktur Negeri
RT	Rancangan Tempatan
RTD	Rancangan Tempatan Daerah
SADA	Syarikat Air Darul Aman
SELL	<i>Spend, Earn, Live, Learn</i>
SDG	<i>Sustainable Development Goals</i>

SENARAI SINGKATAN KATA

SG.	Sungai
SKMM	Suruhanjaya Komunikasi Multimedia Malaysia
SN	<i>Scientific Name</i>
SPAH	Sistem Penuian Air Hujan
SPAN	Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara
SPNB	Syarikat Perumahan Negara Berhad
SSL	<i>Self Sufficiency Level</i>
SSU	Sistem Suis Utama
SUK	Setiausaha Kerajaan Negeri
SWCorp	Perbadanan Pengurusan Sisa Pepejal Dan Pembersihan Awam
TLK	Tempat Letak Kenderaan
TNB	Tenaga Nasional Berhad
ZIA	Zon Industri Akuakultur

10

PENDAHULUAN



1.1 PENGENALAN

Laporan Pengurusan dan Pelaksanaan (Jilid III) ini merupakan dokumen sokongan yang dirujuk bersama Penyataan Bertulis dan Peta Cadangan (Jilid I) serta Kawalan Pembangunan dan Garis Panduan (Jilid II) bagi Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian) (RTMDBB 2035 (P)). Bahagian pengurusan dan pelaksanaan telah menyenaraikan projek-projek yang dicadangkan di dalam dokumen Jilid 1 untuk dilaksanakan dalam tempoh yang dicadangkan mengikut fasa-fasa pembangunan bagi RTMDBB 2035 (P). Senarai ini membantu pihak berkuasa tempatan (PBT) dan agensi pelaksana dalam membuat perancangan yang lebih terperinci.



Keperluan Laporan Pengurusan dan Pelaksanaan (Jilid III):

Dokumen ini akan menjadi panduan utama yang berfungsi untuk membantu pihak Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB) dan agensi-agensi yang terlibat di dalam melaksanakan strategi pembangunan dan projek-projek yang terkandung dalam RTMDBB 2035 (P). Selain itu, laporan ini penting bagi menyelaraskan tindakan pelaksanaan bagi mencapai objektif serta matlamat pembangunan yang telah ditetapkan.



Objektif Laporan Pengurusan dan Pelaksanaan (Jilid III):

- Menyusun semula peranan pihak berkepentingan dalam memperkasakan fungsi MDBB sebagai peneraju pelaksanaan.
- Menyediakan mekanisme pemantauan dan pengurusan yang berkesan bagi memastikan pelaksanaan projek-projek pembangunan dapat dijalankan secara berkesan.
- Menguatkan sistem perancangan pembangunan menerusi pendekatan yang menyeluruh dan strategik.
- Menyelaraskan proses pengurusan projek pembangunan dengan kerjasama pelbagai agensi bagi meningkatkan keberkesanan pelaksanaan.



Kepentingan Pengurusan dan Pelaksanaan RTMDBB 2035 (P):

Keberkesanan pelaksanaan rancangan memerlukan perancangan yang teliti, penyelarasan cadangan pembangunan, serta kerjasama antara pihak berkepentingan. Dengan pendekatan yang sistematik, hasil berikut dapat dicapai:

- Pelaksanaan strategi pembangunan dengan lebih berkesan.
- Penggunaan sumber, masa, dan tenaga kerja secara efisien.
- Pendekatan keputusan yang tepat (*informed decision-making*) bagi mencapai hasil pembangunan.

Laporan ini menjadi panduan yang penting dalam memastikan pembangunan Daerah Bandar Baharu dapat dilaksanakan secara mampan serta mencapai matlamat yang ditetapkan di dalam RTMDBB 2035 (P). Perkara ini membantu PBT dan agensi pelaksana dalam membuat perancangan yang lebih terperinci, menganggarkan kos pelaksanaan dan mengenal pasti agensi-agensi yang terlibat. Cadangan-cadangan yang dikemukakan bertujuan memastikan projek-projek pembangunan dapat dilaksanakan dengan cekap dan menyumbang kepada matlamat pembangunan kawasan tersebut.

1.2 MEKANISME PELAKSANAAN SERTA PEMANTAUAN PROJEK DAN PROGRAM PEMBANGUNAN

Mekanisme pelaksanaan dan pemantauan RTMDBB 2035 (P) merupakan satu usaha yang memerlukan penyelarasan dan kerjasama menyeluruh antara pelbagai agensi berkepentingan. Mekanisme ini bertujuan untuk memastikan setiap pelaksanaan perancangan dilakukan secara sistematik dan terancang. Pelaksanaan yang berkesan dapat mengukuhkan strategi pembangunan tempatan, manakala pemantauan yang rapi pula dapat memastikan setiap matlamat yang dirancang dapat dicapai.

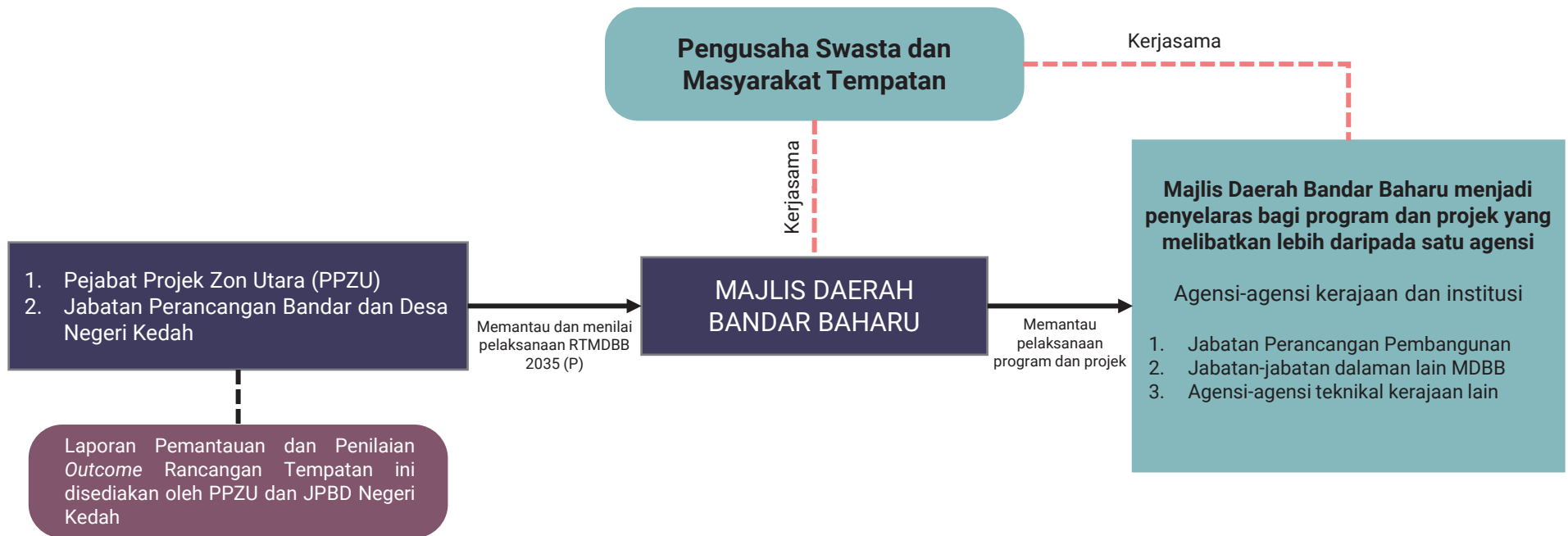
Bahagian Dasar di bawah Jabatan Perancangan Pembangunan MDBB memainkan peranan utama dalam menyelaraskan pelaksanaan RTMDBB 2035 (P). Sebagai agensi pelaksana utama, Bahagian Dasar bertanggungjawab memantau semua agensi kerajaan dan institusi pelaksana bagi memastikan tugas dilaksanakan dengan baik. Pada masa yang sama, hubungan kerjasama dengan sektor swasta, komuniti tempatan dan organisasi sosial perlu diwujudkan bagi menyokong pelaksanaan program seperti Program Agenda 21 Tempatan. Langkah ini penting untuk menggalakkan penglibatan semua pihak dalam merealisasikan matlamat pembangunan mampan (SDGs).

Untuk mengukuhkan lagi aspek pemantauan, pihak MDBB dicadangkan untuk membangunkan satu sistem pengurusan projek secara digital yang berfungsi sebagai alat pemantauan yang efisien. Sistem ini akan merekodkan maklumat seperti jadual pelaksanaan, kos projek dan kualiti pelaksanaan. Penggunaan sistem ini akan mengurangkan jurang komunikasi antara pihak berkepentingan serta memudahkan proses pemantauan yang lebih telus dan sistematik.

Seterusnya, beberapa dokumen penting perlu disediakan bagi menyokong pelaksanaan dan pemantauan. Antaranya termasuklah kertas kerja projek yang disediakan sebelum permulaan projek untuk mendokumentasikan perancangan asas. Borang kemajuan pelaksanaan projek pula disediakan secara berkala untuk merekodkan perkembangan semasa sesuatu projek. Selain itu, borang laporan aktiviti program sosial perlu disediakan bagi mengukur keberkesanan program-program sosial yang dilaksanakan.

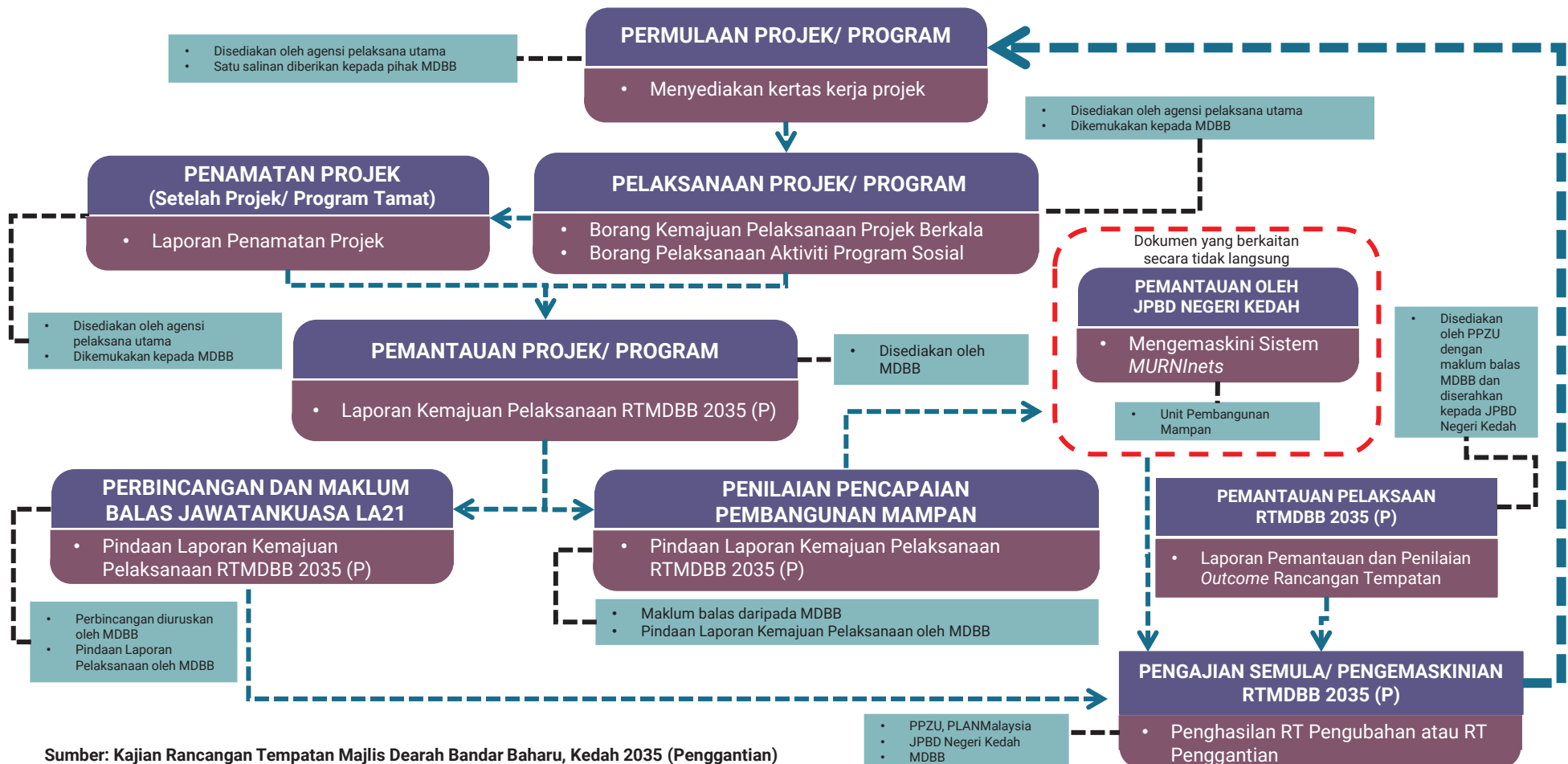
Mekanisme pelaksanaan dan pemantauan RTMDBB 2035 (P) memerlukan penyelarasan yang teliti serta komitmen daripada semua pihak yang terlibat. Pendekatan yang sistematik, penggunaan teknologi digital dan penglibatan semua pihak berkepentingan menjadi elemen penting dalam memastikan keberhasilan perancangan yang telah dirancang. Melalui usaha ini, pembangunan yang mampan, terancang dan menyeluruh dapat dicapai, seterusnya memberikan manfaat kepada masyarakat dan komuniti setempat.

Rajah 1.1: Mekanisme Pelaksanaan Dan Pemantauan



Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Dearah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

Rajah 1.2: Carta Aliran Proses Pelaksanaan dan Pemantauan Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (penggantian)



Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Dearah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

1.3 PERUNTUKAN PERUNDANGAN BAGI PENYEDIAAN RANCANGAN TEMPATAN PENGgantian

Fungsi dan bidang kuasa MDBB, sebagai PBT, tertakluk kepada akta, undang-undang kecil dan garis panduan tertentu yang dibentangkan, digubal dan ditetapkan. Penggunaan akta dan undang-undang kecil bertujuan untuk membentuk pentadbiran yang berkesan dan efisien bagi mengelakkan berlakunya permasalahan seperti penyalahgunaan kuasa, rasuah dan salah guna dana serta ketidakcekapan sistem pentadbiran yang boleh menjejaskan ketelusan sistem pentadbiran MDBB.

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976 (AKTA 171): BAHAGIAN II – PENTADBIRAN PIHAK BERKUASA TEMPATAN

1. Seksyen 3: Pengisytiharan dan Penetapan Taraf Kawasan Pihak Berkuasa Tempatan
 Bagi pentadbiran kerajaan tempatan di bawah Akta ini, Pihak Berkuasa Negeri, dengan berunding dengan Menteri dan Setiausaha Suruhanjaya Pilihanraya, boleh, melalui pemberitahuan dalam Warta:
 - i. Mengisytiharkan mana-mana kawasan dalam Negeri itu menjadi suatu kawasan pihak berkuasa tempatan;
 - ii. Memberi suatu nama kepada kawasan pihak berkuasa tempatan itu;
 - iii. Menentukan sempadan bagi kawasan pihak berkuasa tempatan itu; dan
 - iv. Menetapkan taraf pihak berkuasa tempatan bagi kawasan pihak berkuasa tempatan itu dan taraf itu adalah taraf Majlis Perbandaran atau Majlis Daerah.
2. Seksyen 8 : Pentadbiran Kawasan Pihak Berkuasa Tempatan
 - i. Hal ehwal tiap-tiap kawasan pihak berkuasa tempatan hendaklah ditadbir oleh sesuatu pihak berkuasa tempatan.

AKTA KERAJAAN TEMPATAN (AKTA 171): BAHAGIAN V – PERUNTUKAN KEWANGAN

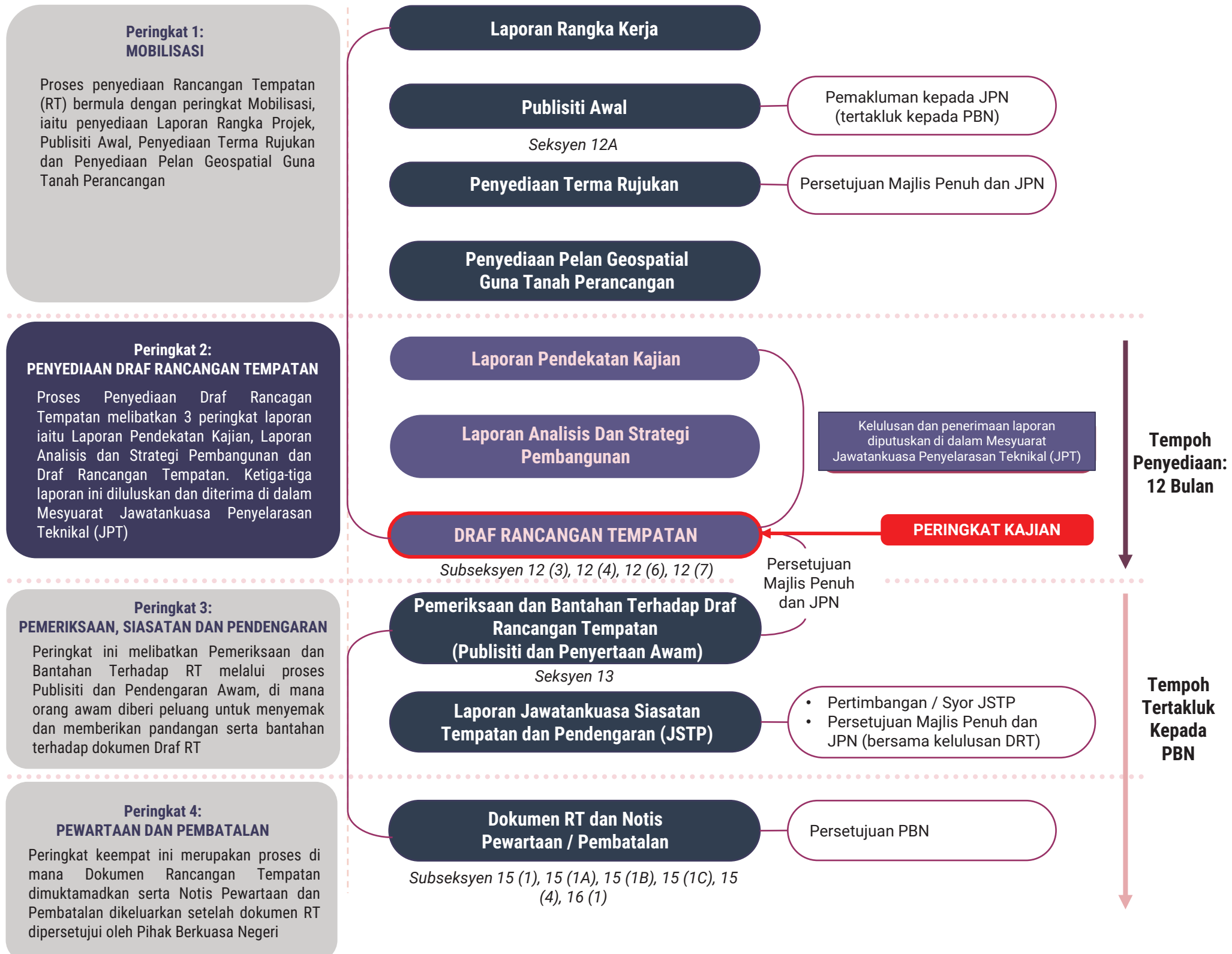
1. Seksyen 39: Hasil Pihak Berkuasa Tempatan
 Hasil sesuatu pihak berkuasa tempatan adalah terdiri daripada :
 - i. Semua cukai, kadar sewa, bayaran lesen dan lain-lain wang atau caj yang kena dibayar kepada pihak berkuasa tempatan itu menurut peruntukan Akta ini atau mana-mana undang-undang bertulis yang lain;
 - ii. Semua caj atau keuntungan yang terbit daripada apa-apa perdagangan, perkhidmatan atau pengusahaan yang dijalankan oleh pihak berkuasa tempatan itu di bawah kuasa yang terletak hak padanya;
 - iii. Semua bunga atas apa-apa wang yang dilaburkan oleh pihak berkuasa tempatan itu dan semua pendapatan yang terbit daripada harta alih dan tak alih pihak berkuasa tempatan itu; dan
 - iv. Semua hasil lain yang terakru kepada pihak berkuasa tempatan itu daripada Kerajaan Persekutuan atau Kerajaan mana-mana Negeri atau daripada mana-mana badan berkanun, lain-lain pihak berkuasa tempatan atau daripada mana-mana punca lain sebagai pemberian, sumbangan, dan lain-lain.

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 (AKTA 172): PENTADBIRAN PIHAK BERKUASA TEMPATAN

1. Seksyen 6: Fungsi Pihak Berkuasa Perancang Tempatan
 - i. Untuk mengawal selia, mengawal dan merancang pemajuan penggunaan semua tanah dan bangunan dalam kawasannya;
 - ii. Untuk mengusahakan, membantu dan menggalakkan pemungutan, penyelenggaraan dan penyiaran perangkaan, buletin dan monograf dan penyiaran lain yang berhubungan dengan perancangan bandar dan desa dan perkaedahannya; dan
 - iii. Untuk melaksanakan apa-apa fungsi lain yang ditugaskan kepadanya dari semasa ke semasa oleh Pihak Berkuasa Negeri atau oleh Jawatankuasa.
2. Seksyen 12(2)- Jika suatu rancangan struktur bagi Negeri telah berkuat kuasa, pihak berkuasa perancang tempatan hendaklah dengan secepatnya melaksanakan penyediaan suatu Draf Rancangan Tempatan bagi seluruh kawasannya.
3. Draf Rancangan Tempatan ini membantu perancangan tahunan dan berkala yang dirancang oleh pelbagai agensi awam dengan kerjasama pihak berkuasa tempatan. Kandungan penyediaan Draf Rancangan Tempatan dijelaskan di dalam;
4. Seksyen 12(3) – Suatu Draf Rancangan Tempatan hendaklah mengandungi suatu peta dan pernyataan bertulis dan hendaklah;
 - i. Merumuskan, yang mengandungi apa-apa perincian yang difikirkan sesuai oleh Pihak Berkuasa Perancang Tempatan mengenai cadangannya bagi;
 - ii. Memajukan;
 - iii. Menggunakan tanah;
 - iv. Melindungi dan memperelok alam sekitar dari segi fizikal;
 - v. Memelihara topografi semula jadi;
 - vi. Memperelok landskap;
 - vii. Memelihara dan menanam pokok;
 - viii. Mengadakan tanah lapang;
 - ix. Memelihara dan mengindahkan ciri dan rupa bangunan;
 - x. Memperelok sistem komunikasi; dan
 - xi. Menguruskan lalu lintas.
5. Seksyen 12(4) – Suatu Draf Rancangan Tempatan bagi sesuatu kawasan hendaklah mengandungi atau disertakan dengan, gambar rajah, gambaran dan bahan perihalan yang difikirkan sesuai oleh pihak berkuasa perancang tempatan yang bertujuan menjelaskan atau menerangkan cadangan dalam rancangan itu, atau yang ditetapkan oleh Jawatankuasa, atau dalam apa-apa hal tertentu dalam arahan yang diberikan oleh Jawatankuasa; dan gambar rajah, gambaran dan bahan perihalan itu hendaklah disifatkan sebagai sebahagian daripada rancangan itu.



1.4 PROSES PENYEDIAAN DRAF RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS DAERAH BANDAR BAHARU, KEDAH 2035 (PENGGANTIAN)



Sumber : Manual Rancangan Tempatan Edisi 2022, PLANMalaysia

1.5 KANDUNGAN KESELURUHAN DRAF RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS DAERAH BANDAR BAHARU, KEDAH 2035 (PENGANTIAN) MENGIKUT JILID

Laporan Jilid 3 RTMDBB 2035 (P) adalah perincian mengenai pengurusan dan pelaksanaan yang menyokong kepada dua laporan utama iaitu Jilid I dan Jilid II. RTMDBB 2035 (P) ini mempunyai tiga jilid yang merangkumi:



Jilid I:
Penyataan Bertulis dan Peta Cadangan

Menerangkan cadangan pembangunan mengikut teras pembangunan yang diperincikan melalui cadangan guna tanah, strategi dan cadangan pembangunan masa hadapan

1. Asas Perancangan, Wawasan dan Strategi Pembangunan menerangkan secara ringkas maklumat am dan profil semasa kawasan RT serta menggariskan hala tuju pembangunan kawasan RT melalui pembentukan matlamat dan objektif pembangunan yang bersepadu seiring dengan keperluan semasa dan aspirasi masa hadapan.
2. Cadangan pembangunan dihasilkan berdasarkan konsep pembangunan yang dibentuk berasaskan keperluan penyelesaian isu strategik serta memanfaatkan potensi sedia ada di kawasan RT. Cadangan perancangan dan pembangunan guna tanah yang inklusif mengambil kira aspek keperluan pertumbuhan ekonomi, kesejahteraan sosial serta perlindungan alam semulajadi.
3. Cadangan perancangan masa hadapan memperincikan strategi dalam bentuk cadangan projek-projek pembangunan dan program yang mengambil kira aspek kebolehlaksanaan dan keperluan penyediaan.



Jilid II:
Kawalan Perancangan dan Garis Panduan

Merupakan dokumen perincian cadangan zon guna tanah dan kelas guna tanah (KGT) mengikut Blok Perancangan (BP) dan Blok Perancangan Kecil (BPK). Dokumen ini akan dijadikan panduan dalam mengawal pembangunan aktiviti guna tanah masa hadapan bagi kawasan RT. Kandungan Jilid 2 juga merangkumi: :

1. Peta Indeks merujuk kepada Peta Cadangan Guna Tanah yang dipecahkan mengikut syit yang ditunjukkan melalui sistem indeks dan grid bagi memudahcara aspek pembacaan dan rujukan pengguna.
2. Kelas Kegunaan Tanah mengemukakan perincian aktiviti guna tanah yang dibenarkan, dibenarkan dengan syarat dan aktiviti yang tidak dibenarkan serta syarat-syarat pembangunan. Kelas Kegunaan Tanah juga memperincikan aspek perubahan material yang dibenarkan.
3. Garis Panduan Perancangan menggariskan piawaian yang bersesuaian dalam melaksanakan sesebuah perancangan atau pembangunan baharu dalam kawasan RT.



Jilid III:
Pengurusan dan Pelaksanaan

Merupakan panduan bagi menguruskan dan melaksanakan cadangan yang terkandung dalam Jilid I (Penyataan Bertulis Dan Strategi Pembangunan). Laporan ini akan mengandungi perincian-perincian seperti berikut:

1. Pengurusan dan pelaksanaan menerangkan berkaitan dengan projek, output, income, impak dan sasaran projek, fasa pelaksanaan dan anggaran kos projek. Selain itu, ia juga menerangkan dengan lebih jelas berkaitan projek-projek yang telah dicadangkan yang merangkumi Projek Impak Tinggi, Quick Win dan Sokongan.
2. Laporan Pangkalan Data Sistem Maklumat Geografi (GIS) merupakan sebuah laporan yang menerangkan kaedah pembangunan pangkalan data, analisis serta penghasilan metadata GIS bagi setiap lapisan data yang telah dilaksanakan dalam RTMDBB 2035 (P).
3. Penilaian Kemampuan adalah untuk memastikan matlamat dan objektif serta cadangan pembangunan Daerah Bandar Baharu sehingga tahun 2035 dapat menyokong kepada pencapaian aspek kemampuan Daerah Bandar Baharu secara keseluruhannya.

1.6 RANGKA PEMBANGUNAN DRAF RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS DAERAH BANDAR BAHARU, KEDAH 2035 (PENGANTIAN)

Berdasarkan visi dan misi MDBB serta isu dan cadangan awal, sebuah rangka pembangunan telah dibentuk untuk memandu hala tuju dan konsep pembangunan RTMDBB 2035 (P). Ini akan memandu pembentukan konsep pembangunan dan seterusnya memperincikan teras pembangunan yang akan membentuk strategi berdasarkan setiap teras tersebut. Matlamat pembangunan Daerah Bandar Baharu adalah membangunkan BANDAR BAHARU sebagai Daerah Bersempadanan **BERDAYA SAING** dan **BERDAYA HUNI** melalui aktiviti **Ekonomi MAMPAN** dan **VIBRAN**



2.0

PERANAN MAJLIS DAERAH BANDAR BAHARU





2.1 ASAS PELAKSANAAN DRAF RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS DAERAH BANDAR BAHARU, KEDAH 2035 (PENGANTIAN)

RTMDBB 2035 (P) ini merupakan salah satu dokumen utama yang menjadi panduan kepada MDBB selaku PBT dalam mengawal selia pembangunan di Daerah Bandar Baharu. Penyediaan RTMDBB 2035 (P) ini secara tidak langsung memudahkan MDBB dalam memproses permohonan kebenaran merancang, pelan bangunan dan lain-lain permohonan serta memberikan informasi kepada masyarakat, agensi kerajaan lain, pihak swasta serta pihak berkepentingan berkenaan kawasan yang berpotensi untuk dibangunkan di Daerah Bandar Baharu ini. Setiap pembangunan yang dilaksanakan perlu diselaras dengan garis panduan perancangan seperti mana yang terkandung di dalam RTMDBB 2035 (P) ini. Bagi memastikan pelaksanaan RTMDBB 2035 (P) yang lebih komprehensif dan berdaya laksana, MDBB perlu memainkan peranan yang dominan di peringkat pengurusan bagi mengawal selia dan memantau pelaksanaan projek dan program pembangunan mengikut perincian setiap cadangan seperti lokasi dan komponen cadangan serta fasa pelaksanaan cadangan. Selain itu, MDBB akan turut berperanan untuk memastikan pembangunan yang dicadangkan adalah menepati dan mematuhi kawalan perancangan yang telah ditetapkan melalui zon guna tanah, kelas guna tanah dan garis panduan perancangan.

2.2 MAJLIS DAERAH BANDAR BAHARU SEBAGAI PIHAK BERKUASA TEMPATAN

MDBB berperanan sebagai PBT seperti mana yang termaktub di dalam Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) dan juga sebagai PBPT seperti mana yang dinyatakan di dalam Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172). Secara umumnya, MDBB bertanggung jawab untuk mentadbir urus, mengawal selia serta merancang pembangunan tanah dan bangunan di keseluruhan Daerah Bandar Baharu.

Jadual 2.1 : Fungsi Utama Majlis Daerah Bandar Baharu

- 01 Pelaksana ke atas dasar-dasar yang telah diterapkan oleh Kerajaan Persekutuan dan Kerajaan Negeri
- 02 Penyediaan perkhidmatan perbandaran yang memenuhi kehendak dan aspirasi penduduk di Daerah Bandar Baharu
- 03 Penggalak kepada pembangunan dalam bidang sosio ekonomi dan hartanah
- 04 Penguatkuasa terhadap pelanggaran perundangan
- 05 Rakan kepada masyarakat, para pelabur atau komuniti perniagaan dan semua pihak berkepentingan

Sumber: Pelan Strategik Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2020-2025

Peranan-peranan ini diterjemahkan di dalam visi, misi dan objektif korporat MDBB dan dijadikan panduan budaya kerja di setiap peringkat kakitangan MDBB, termasuk ahli Majlis yang dilantik.

2.2.1 VISI, MISI DAN OBJEKTIF MAJLIS DAERAH BANDAR BAHARU



 VISI

Sentiasa merancang dan memacu pembangunan dengan penekanan utama terhadap kesejahteraan hidup dan meningkatkan kecemerlangan di dalam perkhidmatan.

 MISI

Menjadikan Daerah Bandar Baharu sebagai sebuah daerah yang damai, selamat dan selesa melalui penyediaan perkhidmatan dan pembangunan yang berkualiti serta menepati kehendak kerajaan dan seluruh warga di Daerah Bandar Baharu.



OBJEKTIF

14 Objektif MDBB :

- 1 Mewujudkan Bandar Baharu sebagai sebuah daerah yang indah, bersih dan selamat.
- 2 Memastikan perancangan dan pembangunan yang teratur dan terkawal selaras dengan pembangunan lestari.
- 3 Merancang dan menyediakan kemudahan prasarana perbandaran yang lengkap dan berkualiti.
- 4 Meningkatkan pembangunan kemasyarakatan seimbang dengan pembangunan fizikal.
- 5 Mempertingkatkan penggunaan teknologi maklumat dalam semua urusan perkhidmatan.
- 6 Mengutamakan pelanggan dalam memberi perkhidmatan yang cekap, tepat, telus dan berkesan secara berterusan.
- 7 Memastikan warga kerja yang kompeten dan komited dalam melaksanakan tugas dan tanggungjawab.
- 8 Mewujudkan persekitaran yang kondusif bagi menggalakkan pertumbuhan industri, hartanah dan pelancongan.
- 9 Menggunakan peraturan dan undang-undang secara berhemah dan profesional.
- 10 Memelihara dan memulihara alam sekitar untuk kesejahteraan dan kesejahteraan warga Daerah Bandar Baharu.
- 11 Memberikan perkhidmatan yang berkualiti, cekap, berkesan serta mesra pengguna kepada semua pelanggan majlis.
- 12 Meningkatkan tahap kawalan serta pemeliharaan kesihatan, keselamatan, keindahan alam sekitar demi memenuhi kehendak.
- 13 Menyediakan pembangunan yang berkualiti, kemudahan awam yang sempurna dan kawasan rekreasi yang menarik.
- 14 Berusaha mendapatkan hasil serta pulangan balik yang maksima dari perkhidmatan yang diberikan berdasarkan penguatkuasaan undang-undang dan peraturan.

Sumber: Pelan Strategik Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2020-2025
Laman Web Rasmi Majlis Daerah Bandar Baharu

2.2.2 PROFIL MAJLIS DAERAH BANDAR BAHARU

MDBB merupakan sebuah PBT yang diberi kuasa di bawah Kuasa Undang-Undang Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) bagi kawasan pentadbirannya. MDBB meliputi keseluruhan kawasan Daerah Bandar Baharu yang merangkumi kawasan seluas 27,130.12 hektar dan terdiri daripada tujuh mukim iaitu Mukim Permatang Pasir, Mukim Bagan Samak, Mukim Sungai Kechil, Mukim Relau, Mukim Serdang, Mukim Kuala Selama dan Mukim Sungai Batu. Kawasan MDBB terletak di bahagian selatan Negeri Kedah Darul Aman, bersempadan dengan Daerah Kulim, Kedah di sebelah utara, Daerah Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang di sebelah barat, Daerah Selama, Perak di sebelah timur dan Daerah Kerian, Perak di sebelah selatan. Dari segi geopolitik pula, kawasan MDBB ini terletak di dalam kawasan Parlimen (P.018) Kulim- Bandar Baharu manakala kawasan Dewan Undangan Negeri adalah Bandar Baharu (N.36).

Pejabat utama MDBB terletak di Bandar Serdang di mana ianya berfungsi sebagai pusat bagi semua urusan pentadbiran dan pengendalian program-program Majlis. Selain itu, terdapat juga sebuah Pejabat Cawangan MDBB di Bandar Bandar Baharu yang menyediakan kaunter kutipan bagi memudahkan penduduk sekitar membuat pembayaran. Kaunter ini bukan sahaja membantu dalam urusan pembayaran tetapi juga berperanan dalam mengawal dan menyelia kawasan sekitar tersebut. Dengan adanya kedua-dua pejabat ini, MDBB dapat memperkukuhkan hubungan dengan komuniti serta memenuhi keperluan penduduk secara lebih efektif.

Kawasan operasi MDBB merangkumi 2,287.79 hektar bersamaan 8.43% daripada keseluruhan kawasan pentadbiran yang terdiri daripada Bandar Bandar Baharu, Bandar Serdang, Pekan Lubuk Buntar, Pekan Selama, Pekan Sungai Kechil Ilir dan Pekan Relau. Secara keseluruhannya, MDBB dilihat berpotensi untuk memperluaskan kawasan operasinya disebabkan perkembangan pesat di sekitar pusat-pusat petempatan ini. Pertumbuhan pembangunan di kawasan seperti Bandar Bandar Baharu, Bagan Samak, Bandar Serdang, Pekan Lubuk Buntar, Pekan Selama, Pekan Sungai Kechil Ilir dan Pekan Relau membuka peluang untuk mengemas kini sempadan pentadbiran serta meningkatkan perkhidmatan Majlis.

RTMDBB 2035 (P) mencadangkan perluasan kawasan operasi MDBB menjelang tahun 2035 seluas 1,923.27 hektar iaitu penambahan 84.07 peratus daripada kawasan operasi semasa. Cadangan perluasan kawasan ini mengambil kira kawasan operasi sedia ada serta penambahan tiga kawasan lain iaitu Pekan Sungai Batu, Sungai Tengah Tengah dan Sungai Taka. Rujuk jadual 2.2 bagi senarai dan keluasan kawasan pentadbiran MDBB. Rujuk pelan 2.1 bagi taburan kawasan operasi MDBB.

Jadual 2.2 : Kawasan Operasi Semasa MDBB (2025) dan Cadangan Perluasan Kawasan Operasi MDBB

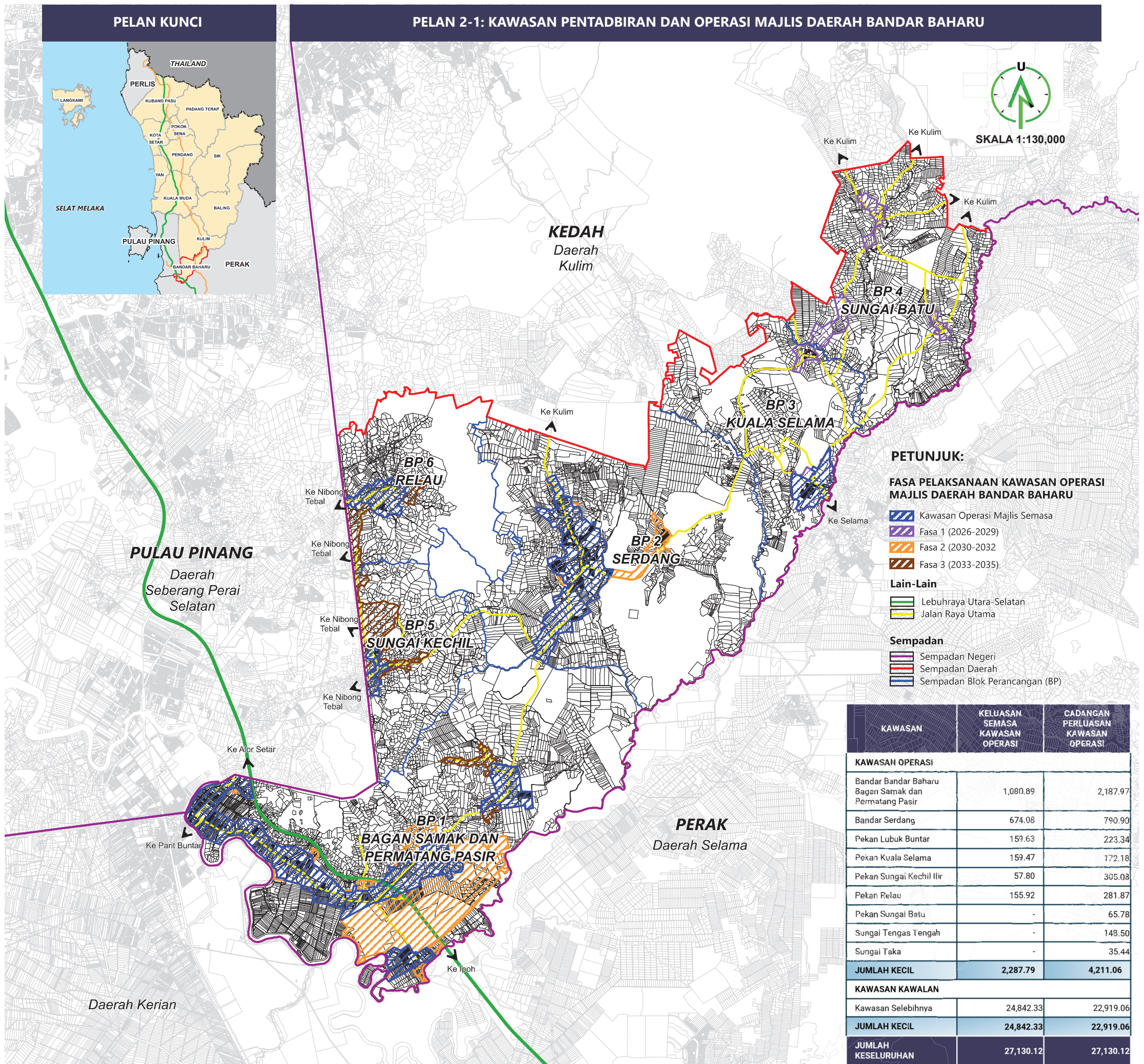
KAWASAN PENTADBIRAN	Kawasan Semasa (2024)		Cadangan Perluasan Kawasan (2026-2035)		Perubahan Kawasan (2024-2035)	
	Hektar	Peratus (%)	Hektar	Peratus (%)	Hektar	Peratus (%)
KAWASAN OPERASI						
Bandar Bandar Baharu	1,080.89	3.98	2,187.97	8.06	1,107.08	102.42
Bandar Serdang	674.08	2.48	790.90	2.92	116.82	17.33
Pekan Lubuk Buntar	159.63	0.60	223.34	0.82	63.71	39.91
Pekan Selama	159.47	0.59	172.18	0.63	12.71	7.97
Pekan Sungai Kechil Ilir	57.80	0.21	305.08	1.12	247.28	427.82
Pekan Relau	155.92	0.57	281.87	1.04	125.95	80.78
Pekan Sungai Batu	-	-	65.78	0.24	65.78	-
Sungai Tengah Tengah	-	-	148.50	0.55	148.50	-
Sungai Taka	-	-	35.44	0.13	35.44	-
JUMLAH KECIL	2,287.79	8.43	4,211.06	15.52	1,923.27	84.07
KAWASAN KAWALAN						
Kawasan Selebihnya	24,842.33	91.57	22,919.06	84.48	-1,923.27	-7.74
JUMLAH KECIL	24,842.33	91.57	22,919.06	84.48	-1,923.27	-7.74
JUMLAH KESELURUHAN	27,130.12	100.00	27,130.12	100.00	-	-

Sumber: 1) Majlis Daerah Bandar Baharu, 2025

2) Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

PELAN KUNCI

PELAN 2-1: KAWASAN PENTADBIRAN DAN OPERASI MAJLIS DAERAH BANDAR BAHARU

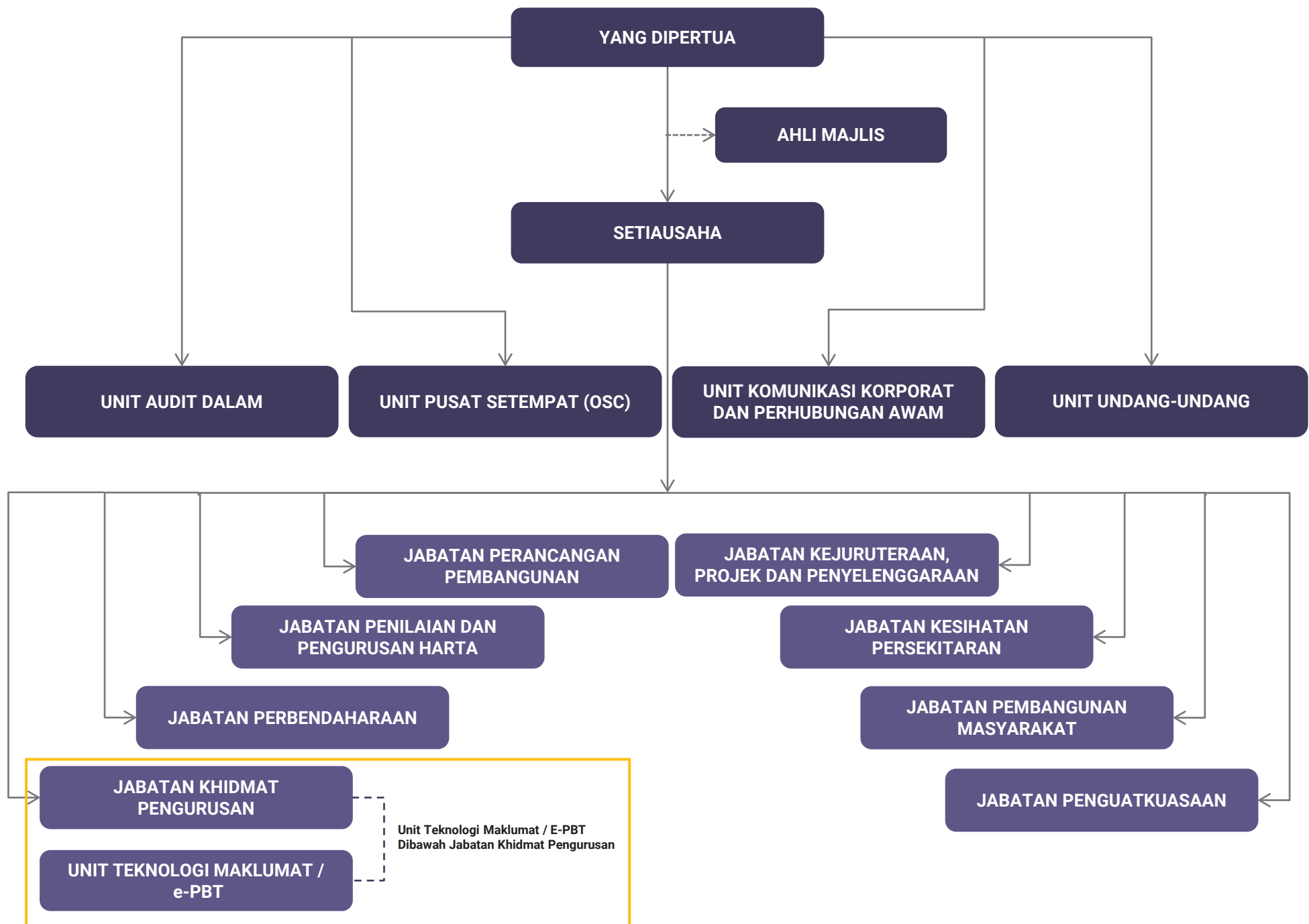


Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

2.2.3 STRUKTUR ORGANISASI MAJLIS DAERAH BANDAR BAHARU

Struktur organisasi MDBB diketuai oleh seorang Yang Dipertua (YDP) yang dilantik oleh Kerajaan Negeri. Antara tanggungjawab YDP adalah peneraju dalam melaksanakan dasar, arahan dan visi Majlis, membuat keputusan strategik yang penting bagi pembangunan daerah, serta mewakili MDBB dalam mesyuarat di peringkat daerah dan negeri. YDP dibantu oleh seorang Setiausaha Majlis yang bertanggungjawab untuk memastikan pelaksanaan keputusan mesyuarat, mengurus surat-menyurat rasmi dan menyediakan laporan pentadbiran serta memastikan kelancaran operasi MDBB, termasuk pengurusan rekod dan komunikasi antara jabatan dalaman. Seperti beberapa daerah lain di Negeri Kedah, YDP Majlis juga berkhidmat sebagai Pegawai Daerah dan Pentadbir Tanah Daerah, manakala Setiausaha Majlis juga berkhidmat sebagai Ketua Penolong Pegawai Daerah (Pembangunan). Sehingga Ogos 2024, terdapat lapan jabatan dan empat unit di dalam struktur organisasi MDBB yang menyokong kepada sistem pengurusan dan pentadbiran Majlis (Rajah 2.1).

Rajah 2.1: Carta Organisasi Majlis Daerah Bandar Baharu (2024)

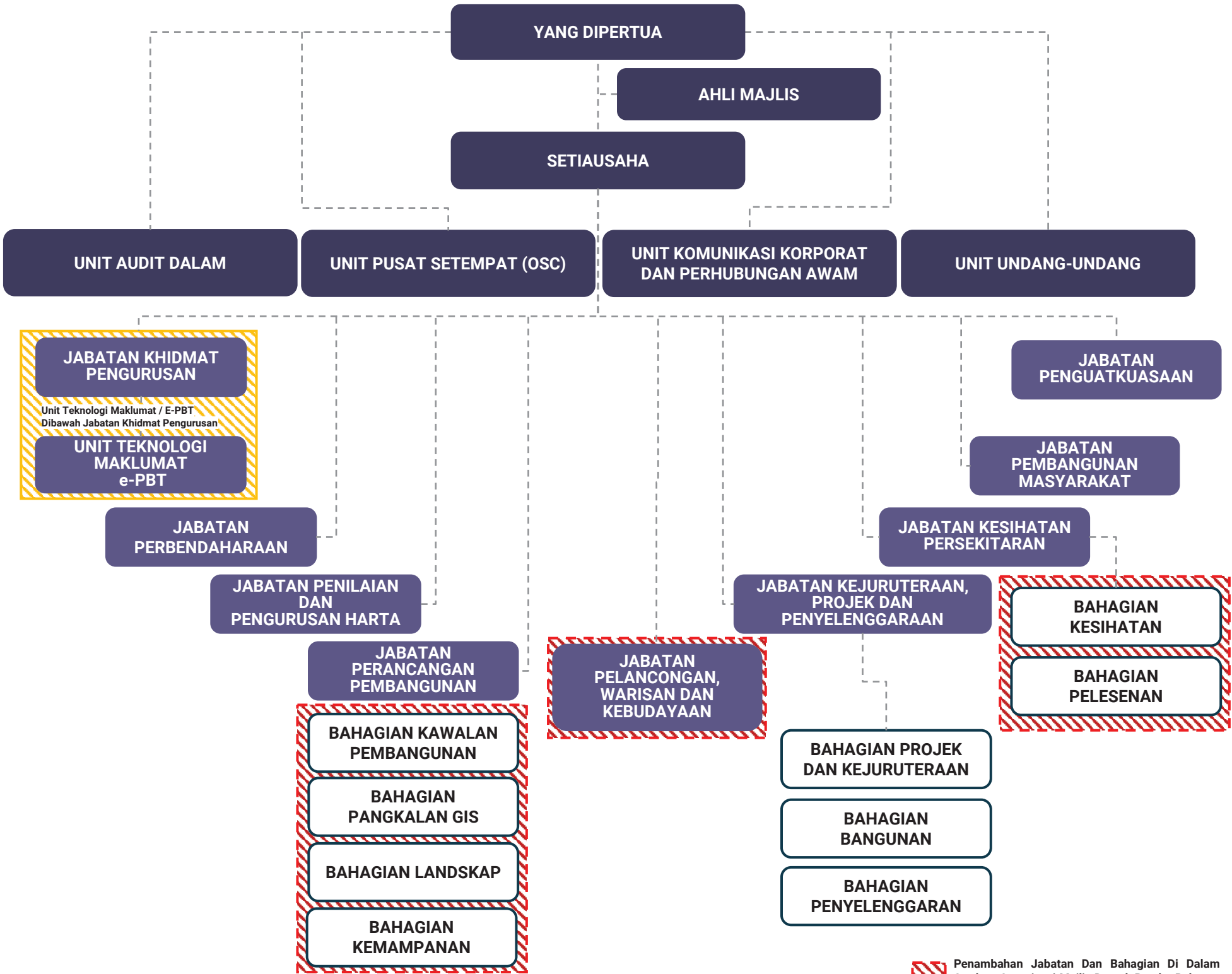


Sumber: Majlis Daerah Bandar Baharu, 2024
Seperti yang dinyatakan didalam WARAN

2.2.4 CADANGAN PENAMBAHBAIKAN STRUKTUR ORGANISASI MAJLIS DAERAH BANDAR BAHARU

Bagi tujuan penambahbaikan ke arah sistem pengurusan dan pentadbiran yang lebih efisien dan efektif, RTMDBB 2035 (P) mencadangkan penubuhan satu jabatan baharu dan enam bahagian baharu di dalam struktur organisasi MDBB. Jabatan baharu yang dicadangkan adalah Jabatan Pelancongan, Warisan dan Kebudayaan bagi mengurus hal ehwal berkaitan pelancongan, warisan dan kebudayaan di Daerah Bandar Baharu. Bagi penambahan bahagian pula, empat bahagian baharu dicadangkan di bawah Jabatan Perancangan Pembangunan manakala dua bahagian dicadangkan di bawah Jabatan Kesihatan dan Pelesenan (Rajah 2.2).

Rajah 2.2: Cadangan Carta Organisasi Majlis Daerah Bandar Baharu (2035)



Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

2.2.5 FUNGSI DAN PERANAN JABATAN DAN UNIT DI DALAM MAJLIS DAERAH BANDAR BAHARU**JABATAN
KHIDMAT
PENGURUSAN**

1. Menguruskan hal ehwal pentadbiran pejabat dan keurusetiaan program rasmi jabatan.
2. Menguruskan fail-fail dan rekod jabatan.
3. Menyediakan dan mengemaskini myPortfolio/Fail Meja, Manual Prosedur Kerja, Pelan Strategik Jabatan dan Pelan Operasi Latihan.
4. Menjadi urusetia mesyuarat Majlis Penuh, Mesyuarat Jawatankuasa Tetap Kewangan, Hasil dan Pentadbiran, Mesyuarat Majlis bersama Jabatan dan mesyuarat lain yang berkaitan.
5. Menjadi urusetia Mesyuarat Panel Pembangunan Sumber Manusia, Lembaga Temuduga, Lembaga Pelantikan dan Kenaikan Pangkat dan Lembaga Tatatertib.
6. Menguruskan keperluan pewujudan jawatan baharu dan mengemaskini rekod data perjawatan jabatan.
7. Merekod dan mengemaskini *Human Resources Management Information System* (HRMIS) jabatan.
8. Melaksanakan urusan pengisytiharan harta.
9. Menguruskan semua jenis cuti dan permohonan ke luar negeri dengan urusan sendiri atau rasmi.
10. Menguruskan lantikan, pengesahan dan pemberian taraf berpencen serta permohonan pelanjutan tempoh percubaan.
11. Melaksanakan urusan kenaikan pangkat, pemangkuan dan penangguhan kerja.
12. Menyemak pelarasan gaji bagi semua kakitangan Majlis.
13. Merancang dan melaksanakan program latihan, bengkel dan kursus bagi kakitangan.
14. Menguruskan pertukaran dan penempatan kakitangan Majlis.
15. Membantu Pegawai Integriti menguruskan CRM/JITU dan melaksanakan urusan tatatertib Majlis.
16. Menguruskan pencen dan faedah persaraan mengikut syarat-syarat perkhidmatan.
17. Menguruskan hal ehwal perkhidmatan jawatan bagi kakitangan kontrak.
18. Menguruskan peruntukan tahunan jabatan dan bil-bil permohonan bayaran berkaitan pentadbiran.
19. Menguruskan stor dan bekalan jabatan.
20. Mengurus, menyelenggara dan mengemaskini rekod kenderaan jabatan.
21. Menguruskan dan mengawal penggunaan inden minyak jabatan.
22. Mengendalikan urusan berkaitan hal ehwal Ahli Majlis.
23. Menguruskan tempahan hotel dan penginapan bagi pegawai, kakitangan dan Ahli Majlis.
24. Menguruskan tempahan makan minum mesyuarat dan program rasmi Majlis.
25. Menguruskan pengambilan dan penempatan pelajar latihan industri di bahagian yang berkaitan.
26. Mengendalikan urusan hal ehwal perubatan dan klinik panel bagi semua kakitangan Majlis.
27. Mengendalikan urusan kebajikan dan bantuan bencana bagi semua kakitangan dan Ahli Majlis.
28. Mengendalikan urusan hal ehwal keselamatan pejabat.

**UNIT TEKNOLOGI
MAKLUMAT /
e-PBT**

(di bawah Jabatan
Khidmat Pengurusan)

1. Menguruskan hal ehwal berkaitan teknologi maklumat dan sistem jabatan.
2. Pentadbir Sistem e-PBT dan memberi bantuan teknikal untuk pengemaskinian data atau modul terlibat.
3. Menguruskan email rasmi dan mengemaskini portal rasmi dan media sosial jabatan.
4. Menyediakan Pelan Strategik ICT.
5. Menguruskan pembelian perkakasan ICT dan komputer jabatan.
6. Menguruskan penyelenggaraan aduan kerosakan komputer, server, mesin pencetak dan mesin fotostat.
7. Membantu sebagai Unit Media bagi program rasmi jabatan.
8. Membantu membuat hebahan program-program jabatan melalui Laman Portal Rasmi dan media sosial (*Whatsapp dan Telegram*).
9. Membantu sebagai urusetia bagi penyediaan mesyuarat jabatan secara atas talian.

Sumber: Majlis Daerah Bandar Baharu, 2024



JABATAN PERBENDAHARAAN

1. Menguruskan hal ehwal berkaitan akaun, kewangan dan perolehan Majlis.
2. Menguruskan bajet tahunan Majlis.
3. Menguruskan permohonan peruntukan perbelanjaan mengurus dan pembangunan.
4. Menguruskan pengeluaran Pesanan Kerajaan dan Inden Kerja.
5. Menguruskan kutipan hasil cukai taksiran dan sewaan ruang niaga secara terimaan harian, bulanan dan tahunan menggunakan Sistem e-PBT.
6. Menguruskan baucar pembayaran dan cek bagi bil-bil perbelanjaan Majlis.
7. Menyelaras penjadualan operasi kaunter pejabat dan kaunter bergerak.
8. Menyediakan penyata penyesuaian bank.
9. Mendepositkan terimaan mengikut tempoh ditetapkan.
10. Memastikan tunai di tangan dan bank mencukupi.
11. Menguruskan kawalan keselamatan wang kerajaan.
12. Mengemaskini dan membuat pelarasan data kewangan Majlis.
13. Menguruskan simpanan tetap dan pelaburan Majlis.
14. Pengurusan baucar jurnal agar maklumat dalam sistem perakaunan adalah tepat mengikut prosedur kewangan.
15. Menjadi urusetia Jawatankuasa Pengurusan Kewangan dan Akaun serta Jawatankuasa Pelaburan.
16. Menguruskan bayaran gaji dan elaun kakitangan Majlis.
17. Menguruskan elaun tetap dan elaun mesyuarat Ahli Majlis.
18. Menguruskan tuntutan elaun perjalanan kakitangan dan Ahli Majlis.
19. Menguruskan pemotongan bayaran gaji.
20. Menyediakan penyata kewangan bulanan dan tahunan majlis.
21. Merekod aset dan susut nilai dalam penyata kewangan tahunan.
22. Menguruskan Kumpulan Wang Majlis.



JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA

1. Membuat penilaian ke atas semua jenis pegangan dalam kawasan perkhidmatan Majlis.
2. Membuat pindaan ke atas senarai nilai bagi semua jenis harta seperti bangunan baharu didirikan, ubahsuai, roboh dan lain-lain.
3. Membuat penilaian semula pegangan setiap lapan tahun.
4. Menyediakan senarai nilai dan mengeluarkan notis pemberitahuan kepada pembayar cukai taksiran dan sewaan ruang niaga.
5. Menguruskan proses pindah milik pegangan dalam kawasan perkhidmatan Majlis.
6. Menguruskan pengeluaran bil sewaan ruang niaga setiap penggal.
7. Menjalankan siasatan dan kenal pasti kes-kes pembatalan akaun, pelarasan dan hapus kira cukai.
8. Menguruskan tunggakan cukai taksiran dan sewaan ruang niaga.
9. Menguruskan aset-aset dalam jabatan.
10. Melaksanakan penerimaan, penyelenggaraan dan pelupusan aset jabatan.
11. Berperanan sebagai urus setia Mesyuarat Jawatankuasa Pengurusan Aset Majlis.



JABATAN PELANCONGAN, WARISAN DAN KEBUDAYAAN

1. Membantu dalam mencapai pembangunan sukan, rekreasi, kebudayaan dan pelancongan dan seterusnya menjadikan Daerah Bandar Baharu sebagai pusat tarikan pelancong bagi aktiviti sukan, kebudayaan dan rekreasi.
2. Membantu dalam melaksanakan penyediaan fasiliti pelancongan serta menyelaras dan mengurus kemudahan sukan dan rekreasi yang berkualiti.
3. Mempertingkatkan kesedaran dan penglibatan komuniti dalam kegiatan sukan dan rekreasi ke arah mengamalkan gaya hidup sihat.
4. Memberi kerjasama kepada institusi belia dan sukan, persatuan, NGO di peringkat negeri, kebangsaan dan antarabangsa.
5. Bekerjasama dengan semua pihak bagi menjayakan program dan aktiviti berkaitan kebudayaan, kesenian, pelancongan, sukan dan rekreasi.

Sumber: Majlis Daerah Bandar Baharu, 2024



JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN

1. Merancang pembangunan bagi kawasan perkhidmatan Majlis dalam Daerah Bandar Baharu berlandaskan Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 dan Rancangan Tempatan.
2. Membuat ulasan dan pelaporan teknikal permohonan yang diterima daripada Unit OSC Majlis.
3. Membuat pemantauan dan penguatkuasaan sebagaimana di bawah Akta 172.
4. Menguruskan permohonan perihal tanah (BPR) yang melibatkan ubah syarat, tanah kerajaan, sambung pajakan dan pecah bahagian tanah.
5. Caj pemajuan berkaitan kertas kerja dan mesyuarat.
6. Mengawal selia perkhidmatan juruperunding dalam perancangan dan perincian reka bentuk.
7. Membuat ulasan dan laporan yang melibatkan agensi teknikal seperti Jabatan Alam Sekitar (JAS), Jabatan Kerja Raya (JKR), Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS) dan Jabatan Perancang Bandar dan Desa (JPBD).
8. Menjadi urusetia Mesyuarat Jawatankuasa Tetap Perancangan Pembangunan, Infrastruktur, Pengindahan dan Pelancongan Majlis.
9. Melaksanakan kerja-kerja penyeliaan pokok-pokok teduhan dan tapak penanaman di kawasan Majlis.
10. Menyelaras kerja-kerja selenggara landskap di kawasan tumpuan utama seperti jalan protokol, dataran, pintu-pintu masuk daerah, kawasan bangunan majlis dan taman-taman permainan.
11. Melaksanakan kerja penanaman pokok teduhan termasuk '*Instant Planting*'.
12. Melaksanakan penanaman pokok renek yang berbunga di kawasan Majlis.
13. Menguruskan aduan berkenaan pokok dan kawasan lapang.



JABATAN KEJURUTERAAN, PROJEK DAN PENYELENGGARAAN

1. Merancang program pembangunan sistem jaringan jalan raya bandaran dan sistem saliran.
2. Mengurus permohonan pemajuan pelan kebakaran merancang, pelan bangunan dan pelan kerja tanah, jalan dan perparitan.
3. Menguruskan kelulusan Permit Bangunan Sementara.
4. Menguruskan Pelan Pindaan dan Tambahan Bangunan.
5. Merancang pelan pembangunan lampu jalan dekoratif LED dan sistem lampu isyarat bersepadu di kawasan perkhidmatan Majlis.
6. Mengurus pelaksanaan projek baik pulih dan naik taraf sistem jalan raya dan sistem saliran.
7. Menguruskan aduan baik pulih kedai-kedai dan bangunan Majlis.
8. Mengurus pelaksanaan projek pembinaan kemudahan awam baru, naik taraf dan baik pulih.
9. Mengawal pembangunan infrastruktur swasta.
10. Mengurus pelaksanaan projek lampu jalan, lampu isyarat dan komponen elektrik dan mekanikal berkaitan.
11. Memantau secara berkala dan mengurus pelaksanaan projek penyelenggaraan jalan, longkang, infrastruktur saliran, kemudahan awam dan komponen berkaitan.
12. Meneliti dan memperakukan tuntutan bayaran kemajuan projek.
13. Memproses permohonan pemasangan lampu awam dan komponen lain yang berkaitan dari pihak pemaju dalam kawasan perkhidmatan Majlis.
14. Menyelenggara aduan bencana alam seperti tebatan banjir, cerun dan saliran mesra alam dalam Daerah Bandar Baharu.



JABATAN PEMBANGUNAN MASYARAKAT

1. Memantau aktiviti/program berkaitan Ahli Majlis, Pegawai Kawasan (*Area Officer*) dan Jawatankuasa Penduduk (JKP) yang dijalankan bersama penduduk setempat.
2. Menguruskan Program Pembasmian Kemiskinan Bandar (PPKB) untuk Daerah Bandar Baharu sebagaimana arahan Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT).
3. Menerima permohonan dan mengenal pasti penduduk di Daerah Bandar Baharu yang layak untuk menerima bantuan Program Pembasmian Kemiskinan Bandar (PPKB).
4. Membuat laporan permohonan untuk mendapatkan bantuan daripada pihak Jabatan Kerajaan Tempatan (JKT), Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) bagi peruntukan Program Pembasmian Kemiskinan Bandar (PPKB).
5. Membantu dalam merancang Sesi *Townhall*, Program Rapat Rakyat atau Program Bertemu Pelanggan untuk mendengar pandangan penduduk setempat.
6. Membantu dalam penyediaan bahan-bahan pameran bagi program rasmi jabatan.

Sumber: Majlis Daerah Bandar Baharu, 2024



JABATAN KESIHATAN PERSEKITARAN

1. Memproses dan menyelaraskan semua permohonan lesen merangkumi premis perniagaan khas, makanan, penjaja dan iklan.
2. Memproses permohonan lesen dan tapak perniagaan termasuk jualan ekspos dan bazar Ramadhan.
3. Pemeriksaan permohonan pembatalan lesen.
4. Mengawal selia perniagaan pasar awam dan pasar borong.
5. Menyelaraskan semua penjaja merangkumi penjaja bergerak, statik, pasar minggu dan penjaja sementara.
6. Menjalankan aktiviti pembangunan penjaja termasuk mengenal pasti tapak baru penjaja, penempatan semula dan lain-lain.
7. Mengurus dan membuat pemeriksaan terhadap permohonan lesen iklan, sepanduk dan *billboard*.
8. Mengambil tindakan ke atas aduan awam berkaitan kesihatan dan pelesenan.
9. Melaksanakan tugas-tugas kawalan kebersihan premis makanan dan tandas awam.
10. Melaksanakan tugas kawalan dan pembasmian kawasan 'Aedes', operasi lalat dan kacau ganggu haiwan.
11. Penyelarasan perkhidmatan sisa pepejal dan pembersihan awam.
12. Melaksanakan tugas inspektorat dan penilaian kebersihan premis.
13. Menjalankan kerja promosi kesihatan persekitaran.
14. Menguruskan dan mengendalikan inspektorat dan khidmat nasihat yang melibatkan kebersihan.
15. Merancang dan menjalankan aktiviti gotong-royong, pemotongan rumput, pengindahan landskap dan pembersihan parit serta longkang dalam kawasan perkhidmatan majlis.
16. Mengambil tindakan ke atas perniagaan, perdagangan dan perindustrian yang beroperasi tanpa kebenaran bertulis dari pihak Majlis.
17. Menjadi urusetia Mesyuarat Jawatankuasa Tetap Kesihatan, Pelesenan dan Kemudahan Awam.
18. Menyediakan kertas kerja pertimbangan untuk kelulusan permohonan lesen.
19. Merekod dan membuat data statistik permohonan lesen setiap bulan.



JABATAN PENGUATKUASAAN

1. Melaksanakan penguatkuasaan Akta dan Undang-Undang Kecil Majlis.
2. Menjalankan penguatkuasaan pemantauan dan kepatuhan bagi penjaja, pemasangan iklan, halangan lalu lintas, kawasan perindustrian, membuat semakan lesen perniagaan dan yang berkaitan dengan Akta dan peruntukan Undang-Undang Kecil Majlis.
3. Menyita, meroboh dan merampas apa jua halangan yang melanggar peraturan yang telah ditetapkan sebagaimana Akta dan Undang-Undang Kecil Majlis.
4. Pengurusan aduan dan siasatan aduan awam.
5. Mengambil tindakan penguatkuasaan terhadap aduan kilang/bengkel beroperasi secara haram yang melanggar peraturan ditetapkan pihak Majlis.
6. Menguruskan aduan kacau ganggu yang melibatkan penduduk setempat.
7. Menyediakan laporan aduan awam dan senarai tindakan yang telah diambil.
8. Menurunkan *banner* atau *bunting* yang telah tamat tempoh dan penguatkuasaan operasi barang lusuh.
9. Mengeluarkan notis kesalahan dan kompaun bagi kesalahan-kesalahan yang tertakluk di bawah Akta dan Undang-Undang Kecil Majlis.
10. Merekod kompaun yang dikeluarkan di dalam Sistem e-PBT.
11. Membuat laporan mingguan dan bulanan jumlah notis dikeluarkan dan jumlah bayaran yang diterima.
12. Bekerjasama dengan pihak berkuasa dalam menjalankan operasi bersepadu melibatkan pematuan SOP dalam kawasan perkhidmatan Majlis.

Sumber: Majlis Daerah Bandar Baharu, 2024

**UNIT AUDIT
DALAM**

1. Merangka dan menyediakan perancangan audit tahunan jabatan.
2. Merancang pemantauan audit dalaman jabatan.
3. Menyediakan dan membentangkan laporan program turun padang/lawatan pemantauan kepada pengurusan atasan majlis dan pihak berkepentingan.
4. Menjalankan pra penilaian di setiap jabatan dalam Majlis.
5. Membantu dalam proses penilaian oleh pihak audit luar.

**UNIT PUSAT
SETEMPAT
(OSC)**

1. Mengurus selia permohonan pelan pemajuan.
2. Menerima dan menyemak serta memproses permohonan pelan kebenaran merancang, pelan bangunan, pelan kerja tanah dan lain-lain.
3. Mengemaskini dan meluluskan data-data permohonan baru di Sistem OSC 3 Plus Online.

**UNIT
KOMUNIKASI
KORPORAT DAN
PERHUBUNGAN
AWAM**

1. Menguruskan hal ehwal korporat dan program rasmi jabatan.
2. Menguruskan aduan awam.
3. Bertanggungjawab sebagai koordinator Sistem Aduan Pengurusan Awam (SisPAA) bagi Majlis.
4. Menyediakan laporan dan data aduan yang diterima dan telah diambil tindakan.
5. Menguruskan tempahan dewan, padang awam dan kemudahan awam Majlis.
6. Menguruskan urusan perhubungan awam dan khidmat pelanggan sama ada melalui media sosial dan media cetak.
7. Menguruskan laporan tahunan dan buletin Majlis.
8. Bertanggungjawab menjenamakan Majlis dan mempromosikan aktiviti pelancongan daerah melibatkan majlis kepada masyarakat.

**UNIT UNDANG-
UNDANG**

1. Menguruskan hal ehwal perundangan dan penguatkuasaan Majlis melibatkan garis panduan yang tertakluk di bawah Akta Kerajaan Tempatan 1976.
2. Menggubal, mengemaskini, menyemak dan meneliti peruntukan Enakmen dan Undang-Undang Kecil Majlis dan peraturan-peraturan subsidiari supaya selari dengan aktiviti, operasi dan bidang kuasa jabatan.
3. Memberi nasihat undang-undang kepada jabatan dalam perkara-perkara seperti ikatan perjanjian, pengeluaran lesen, pematuhan terhadap undang-undang, penggubalan undang-undang dan pendakwaan terhadap jabatan.
4. Menyelia, mengurus dan mengendalikan kes mahkamah bagi pihak jabatan serta menguruskan penyediaan dokumen yang berkaitan dengannya.

Sumber: Majlis Daerah Bandar Baharu, 2024

2.2.6 PERJAWATAN MAJLIS DAERAH BANDAR BAHARU

Jumlah perjawatan MDBB pada tahun 2025 adalah sebanyak 94 orang, di mana tiga orang adalah dari kumpulan pengurusan dan professional iaitu YDP MDBB, Setiausaha MDBB dan Ketua Unit OSC manakala 91 orang adalah dari kumpulan pelaksana seperti yang dinyatakan dalam Jadual 2.3. Dari segi status perjawatan pula, 55 perjawatan (58.50%) telah diisi merangkumi 42 orang (44.68%) kakitangan tetap, 11 orang (11.70%) kakitangan TBK1, seorang (1.06%) kakitangan TBK2 dan seorang (1.06%) pegawai gunasama KPKT manakala terdapat 39 perjawatan kosong (41.50%).

Jadual 2.3: Kumpulan Perjawatan Majlis Daerah Bandar Baharu (2025)

KUMPULAN PERJAWATAN	STATUS PERJAWATAN										JUMLAH	PERATUS (%)
	TBK1		TBK2		Tetap		Pegawai Gunasama KPKT		Kekosongan			
	Bilangan	Peratus (%)	Bilangan	Peratus (%)	Bilangan	Peratus (%)	Bilangan	Peratus (%)	Bilangan	Peratus (%)		
Pengurusan dan Profesional	-	-	-	-	2	2.13	1	1.06	-	-	3	3.19
Pelaksana	11	11.70	1	1.06	40	42.55	-	-	39	41.50	91	96.81
JUMLAH	11	11.70	1	1.06	42	44.68	1	1.06	39	41.50	94	100.00

Sumber: Majlis Daerah Bandar Baharu, 2025

Nota: TBK1 = Kenaikan Pangkat Secara Time-Based Berasaskan Kecemerlangan Kali Pertama
TBK2 = Kenaikan Pangkat Secara Time-Based Berasaskan Kecemerlangan Kali Kedua





2.2.7 CADANGAN PENAMBAHBAIKAN PERJAWATAN MAJLIS DAERAH BANDAR BAHARU

Bagi mengukuhkan lagi sistem pengurusan dan pentadbiran MDBB, penambahbaikan struktur perjawatan dicadangkan dengan penambahan sebanyak 51 perjawatan selaras dengan cadangan penubuhan sebuah jabatan dan enam bahagian baharu serta pengisian kekosongan semasa. Jadual 2.4 menunjukkan status perjawatan semasa dan cadangan penambahan perjawatan di MDBB.

Jadual 2.4 : Status Perjawatan Semasa Dan Cadangan Penambahan Perjawatan

Perjawatan Semasa (2024)				Cadangan Perjawatan Baharu (2026-2035)				
Jawatan	Gred	Pengisian	Kekosongan	Jawatan	Gred	Kenaikan Gred	Pengisian Kekosongan	Perjawatan Baharu
PEJABAT YANG DIPERTUA								
Yang Dipertua	N12	1	-	Yang Dipertua	N12	-	-	-
Setiausaha	N10	1	-	Setiausaha	N10	-	-	-
UNIT AUDIT DALAM								
Penolong Juruaudit	W5/W6/ W7	-	1	Penolong Juruaudit	W5/W6/ W7	-	1	-
				Pembantu Tadbir (Perkeranian / Operasi)	N2/N3	-	-	1
UNIT KOMUNIKASI KORPORAT DAN PERHUBUNGAN AWAM								
				Penolong Pegawai Penerangan	S5/S6/S7/S8	-	-	1
Pembantu Tadbir (Perkeranian / Operasi)	N2/N3	1	-	Pembantu Tadbir (Perkeranian / Operasi)	N2/N3	-	-	-
UNIT UNDANG-UNDANG								
Penolong Pegawai Undang - Undang	L5/L6	1	-	Penolong Pegawai Undang - Undang	L5/L6	-	-	-
				Pembantu Tadbir (Perkeranian / Operasi)	N2/N3	-	-	1
UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)								
Pegawai Perancang Bandar Dan Desa	J10	1	-	Pegawai Perancang Bandar Dan Desa	J10	-	-	-
Penolong Jurutera (Kejuruteraan Awam)	J5/J6/J7	1	-	Penolong Jurutera (Kejuruteraan Awam)	J6/J7	-	-	-
				Penolong Pegawai Seni Bina	J5/J6/J7	-	-	1
Pembantu Tadbir (Perkeranian / Operasi)	N1/N2/N3	1	-	Pembantu Tadbir (Perkeranian / Operasi)	N1/N2/N3	-	-	-
Jumlah Kecil		7	1	Jumlah Kecil		-	1	4

Jadual 2.4 : Status Perjawatan Semasa Dan Cadangan Penambahan Perjawatan (sambungan)

Perjawatan Semasa (2024)				Cadangan Perjawatan Baharu (2026-2035)				
Jawatan	Gred	Pengisian	Kekosongan	Jawatan	Gred	Kenaikan Gred	Pengisian Kekosongan	Perjawatan Baharu
JABATAN KHIDMAT PENGURUSAN								
				Pegawai Tadbir	N9/N10	-	-	1
Penolong Pegawai Tadbir	N5/N6/ N7	1	-	Penolong Pegawai Tadbir	N5/N6/ N7	-	-	-
Pembantu Tadbir (Perkeranian / Operasi)	N3	0	1	Pembantu Tadbir (Perkeranian / Operasi)	N3	-	1	-
Pembantu Tadbir (Perkeranian / Operasi)	N1/N2/ N3	5	1	Pembantu Tadbir (Perkeranian / Operasi)	N1/N2/ N3	-	1	-
Pembantu Khidmat Am	NH1/H2/H3	3	2	Pegawai Khidmat Am	NH1/H2/H3	-	2	-
UNIT TEKNOLOGI MAKLUMAT								
				Penolong Pegawai Teknologi Maklumat	FA5/FA6/FA 7	-	-	1
Penolong Pegawai Tadbir	N5/N6/ N7	1	-	Penolong Pegawai Tadbir	N5/N6/ N7	-	-	-
				Juruteknik Komputer	FT1/FT2/FT3	-	-	1
Pembantu Tadbir (Perkeranian / Operasi)	N1/N2/N3	1	-	Pembantu Tadbir (Perkeranian / Operasi)	N1/N2/N3	-	-	-
Jumlah Kecil		11	4	Jumlah Kecil		-	4	3
JABATAN PERBENDAHARAAN								
				Akauntan	W9/W10	-	-	1
Penolong Akauntan	W6/W7/ W8	1	-	Penolong Akauntan	W6/W7/ W8	-	-	-
Pembantu Tadbir (Kewangan)	W1/W2/W3	1	-	Pembantu Tadbir (Kewangan)	W1/W2/W3	-	-	1
Pembantu Tadbir (Perkeranian / Operasi)	N1/N2/N3	1	-	Pembantu Tadbir (Perkeranian / Operasi)	N1/N2/N3	-	-	1
Jumlah Kecil		3	-	Jumlah Kecil		-	-	3
JABATAN PENGUATKUASAAN								
Penolong Pegawai Penguatkuasa	KP5/KP6/ KP7	-	1	Penolong Pegawai Penguatkuasa	KP5/KP6/ KP7	-	-	1
				Pembantu Penguatkuasa	KP4	1	-	-
Pembantu Penguatkuasa	KP1/KP2/ KP3	5	-	Pembantu Penguatkuasa	KP1/KP2/ KP3	-	-	-
Pembantu Tadbir (Perkeranian / Operasi)	N1/N2/N3	1	-	Pembantu Tadbir (Perkeranian / Operasi)	N1/N2/N3	-	-	-
Jumlah Kecil		6	1	Jumlah Kecil		1	-	1



Jadual 2.4 : Status Perjawatan Semasa Dan Cadangan Penambahan Perjawatan (sambungan)

Perjawatan Semasa (2024)				Cadangan Perjawatan (2026-2035)				
Jawatan	Gred	Pengisian	Kekosongan	Jawatan	Gred	Kenaikan Gred	Pengisian Kekosongan	Perjawatan Baharu
JABATAN KEJURUTERAAN, PROJEK DAN PENYELENGGARAAN								
				Jurutera	J9/J10	-	-	1
Penolong Jurutera	J6/J7	1	-	Penolong Jurutera	J6/J7	-	-	-
Pelukis Pelan (Kejuruteraan Awam / Penolong Jurutera)	J5/J6 /J7	2	-	Pelukis Pelan (Kejuruteraan Awam / Penolong Jurutera)	J5/J6 /J7	-	-	-
Pembantu Tadbir (Perkeranian / Operasi)	N1/N2/N3	1	-	Pembantu Tadbir (Perkeranian / Operasi)	N1/N2/N3	-	-	1
Jumlah Kecil		4	-	Jumlah Kecil		-	-	1
JABATAN PEMBANGUNAN MASYARAKAT								
Penolong Pegawai Tadbir	N5/N6/N7	1	-	Penolong Pegawai Tadbir	N5/N6/N7	-	-	-
				Pembantu Tadbir (Perkeranian / Operasi)	N4	1	-	-
Pembantu Tadbir (Perkeranian / Operasi)	N1/N2/N3	1	-	Pembantu Tadbir (Perkeranian / Operasi)	N1/N2/N3	-	-	1
Jumlah Kecil		2	-	Jumlah Kecil		1	-	1
JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA								
				Pegawai Penilaian	W9/W10	-	-	1
Penolong Pegawai Penilaian	W5/W6/W7	1	-	Penolong Pegawai Penilaian	W5/W6/W7	-	-	-
Pembantu Penilaian	W1/W2/ W3	1	-	Pembantu Penilaian	W1/W2/ W3	-	-	1
Pembantu Tadbir (Perkeranian / Operasi)	N1/N2/N3	2	-	Pembantu Tadbir (Perkeranian / Operasi)	N1/N2/N3	-	-	-
Jumlah Kecil		4	-	Jumlah Kecil		-	-	2

Jadual 2.4 : Status Perjawatan Semasa Dan Cadangan Penambahan Perjawatan (sambungan)

Perjawatan Semasa (2024)				Cadangan Perjawatan (2026-2035)				
Jawatan	Gred	Pengisian	Kekosongan	Jawatan	Gred	Kenaikan Gred	Pengisian Kekosongan	Penambahan Perjawatan
JABATAN PELANCONGAN, WARISAN DAN KEBUDAYAAN*								
Jabatan Pelancongan, Warisan dan Kebudayaan merupakan jabatan baharu yang dicadangkan di dalam RTMDBB 2035 (P)				Penolong Pegawai Perancang Bandar	J5/J6/J7	-	-	1
				Penolong Pegawai Tadbir	N5/N6/N7	-	-	1
				Pembantu Tadbir (Perkeranian / Operasi)	N1/N2/N3	-	-	2
				Pegawai Khidmat Pelanggan	N1/N2/ N3	-	-	1
Jumlah Kecil		-	-	Jumlah Kecil		-	-	5
JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN								
				Pegawai Perancang Bandar Dan Desa	J9/J10	-	-	1
Penolong Pegawai Perancang Bandar Dan Desa	J5/J6/J7	1	-	Penolong Pegawai Perancang Bandar Dan Desa	J7/J8	1	-	-
Pembantu Tadbir (Perkeranian / Operasi)	N1/N2/N3	2	-	Bahagian Kawalan Bangunan*				
Bahagian Kawalan Bangunan, Bahagian Landskap, Bahagian Pangkalan Data GIS dan Bahagian Kemampanan merupakan empat bahagian baharu yang dicadangkan di bawah Jabatan Perancangan Pembangunan di dalam RTMDBB 2035 (P)				Penolong Pegawai Perancang Bandar Dan Desa	J5/J6/J7	-	-	-
				Penolong Pegawai Seni Bina	J5/J6/J7	-	-	1
				Pembantu Tadbir (Perkeranian / Operasi)	N1/N2/N3	-	-	-
				Bahagian Landskap*				
				Penolong Arkitek Landskap	J5/J6	-	-	2
				Pembantu Tadbir (Perkeranian / Operasi)	N1/N2/N3	-	-	1
				Bahagian Pangkalan Data GIS*				
				Penolong Pegawai Perancang Bandar Dan Desa	J5/J6/J7	-	-	1
				Pembantu Tadbir (Perkeranian / Operasi)	N1/N2/N3	-	-	1
				Bahagian Kemampanan*				
				Penolong Pegawai Perancang Bandar Dan Desa	J5/J6/J7	-	-	1
				Pembantu Tadbir (Perkeranian / Operasi)	N1/N2/N3	-	-	-
Jumlah Kecil		3	-	Jumlah Kecil		1	-	9

Jadual 2.4 : Status Perjawatan Semasa Dan Cadangan Penambahan Perjawatan (sambungan)

Perjawatan Semasa (2024)				Cadangan Perjawatan (2026-2035)				
Jawatan	Gred	Pengisian	Kekosongan	Jawatan	Gred	Kenaikan Gred	Pengisian Kekosongan	Penambahan Perjawatan
JABATAN KESIHATAN PERSEKITARAN								
				Pegawai Kesihatan Persekitaran	U9/U10	-	-	1
Penolong Pegawai Kesihatan Persekitaran	U5/U6/U7	-	1	Penolong Pegawai Kesihatan Persekitaran	U6/U7	-	-	1
Pembantu Kesihatan Awam	U1/U2/U3	-	2	Bahagian Kesihatan*				
Pembantu Tadbir (Perkeranian / Operasi)	N1/N2/N3	1	-	Penolong Pegawai Kesihatan Persekitaran	U5/U6/U7	-	1	-
Pembantu Awam	H1/H2/H3	14	30	Pembantu Kesihatan Awam	U1/U2/U3	-	1	-
<i>Bahagian Kesihatan dan Bahagian Pelesenan merupakan dua bahagian baharu yang dicadangkan di bawah Jabatan Kesihatan Persekitaran di dalam RTMDBB 2035 (P)</i>				Pembantu Tadbir (Perkeranian / Operasi)	N1/N2/N3	-	-	-
				Pembantu Awam	H1	-	-	6
				Bahagian Pelesenan*				
				Penolong Pegawai Kesihatan Persekitaran	U5/U6/U7	-	-	1
				Pembantu Kesihatan Awam	U1/U2/U3	-	1	-
				Pembantu Tadbir (Perkeranian / Operasi)	N1/N2/N3	-	-	1
				Pembantu Awam	H1	-	1	-
Jumlah Kecil		15	33	Jumlah Kecil		-	4	10
Jumlah Perjawatan Semasa (2025)		55	39	Jumlah Perjawatan Baharu (2026-2035)		3	9	39

Sumber: 1) Majlis Daerah Bandar Baharu, 2025
2) Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

Nota: *Penambahan Jabatan / Bahagian Baharu

2.2.8 JANGKAAN HASIL PENDAPATAN KEPADA MAJLIS DAERAH BANDAR BAHARU

Prestasi kewangan merupakan salah satu asas yang penting dalam menentukan kejayaan mencapai hala tuju pembangunan sesebuah PBT. Ianya juga merupakan faktor utama dalam menilai pencapaian pelaksanaan projek dan program yang dicadangkan. Bagi MDBB, ringkasan kedudukan kewangan sehingga tahun 2023 adalah sepertimana yang ditunjukkan dalam Jadual 2.5.

Melalui RTMDBB 2035 (P) ini, strategi dan cadangan telah dirangka untuk mengukuhkan kedudukan kewangan MDBB sebagai sebuah PBT yang berprestasi tinggi. Strategi dan cadangan yang terkandung di dalam RTMDBB 2035 (P) disediakan bertujuan untuk menyokong ekonomi daerah ini selari dengan pemantapan struktur kewangan MDBB. Dalam konteks ini, sebahagian daripada penghasilan pendapatan MDBB adalah melalui pengezonan kawasan industri, perumahan dan komersial selain daripada kutipan cukai dan lesen perniagaan.

Jadual 2.5: Hasil Dan Perbezaan Pendapatan Majlis Daerah Bandar Baharu (2019-2023)

TAHUN	HASIL (RM)	PERATUSAN PERBEZAAAN TAHUNAN
2019	14,508,025.17	-
2020	18,976,316.43	30.80%
2021	6,788,925.96	(64.22%)
2022	7,459,597.32	9.88%
2023	8,561,183.67	14.77%
JUMLAH	56,294,048.55 (56.29 juta)	-

Sumber: Majlis Daerah Bandar Baharu, 2024

Cadangan pembukaan kawasan industri, perumahan dan komersial Baharu merupakan sebahagian daripada kaedah untuk meningkatkan hasil pendapatan MDBB yang diterjemahkan melalui kutipan Caj Pemajuan mengikut Seksyen 32 Akta 172 dan Cukai Taksiran mengikut Seksyen 127 Akta 171.

A. Caj Pemajuan

Bagi tujuan sasaran untuk menaik taraf kepada Majlis Perbandaran, perbandingan pengiraan kadar caj pemajuan diperincikan dalam Jadual 2.6 bagi tahun 2035 dan Jadual 2.7 bagi tahun 2050. Sasaran penaik tarafan status kepada Majlis Perbandaran mengambil kira dua tahun sasaran (2035 dan 2050) oleh kerana jangkaan pencapaian status Majlis Perbandaran adalah pada tahun 2050 berdasarkan penilaian Garis Panduan Penetapan Kriteria Baharu Baik Taraf Pihak Berkuasa Tempatan. Walau bagaimanapun, RTMDBB 2035 (P) mengambil langkah untuk melihat dan menilai pencapaian MDBB sehingga tahun 2035 sepertimana tempoh masa penggunaan RT ini. Oleh itu, unjuran hasil pendapatan utama MDBB di bawah telah mengambil kira kedua-dua tahun sasaran iaitu 2035 dan 2050.

B. Cukai Taksiran

Hasil cukai taksiran merupakan sebahagian daripada hasil tahunan PBT yang terdiri daripada cukai yang dikenakan ke atas pegangan harta dalam kawasan pentadbiran PBT. Kategori pegangan harta meliputi perumahan, komersial, industri, pertanian dan tanah kosong. Bagi RTMDBB 2035 (P) ini, perluasan zon guna tanah industri, komersial dan perumahan dijangka akan meningkatkan pegangan harta dan seterusnya juga akan meningkatkan kutipan cukai taksiran bagi MDBB. Jadual 2.6 dan Jadual 2.7 juga menunjukkan anggaran keluasan kawasan dibina berdasarkan kepada keluasan zon guna tanah yang dicadangkan di dalam RTMDBB 2035 (P) ini. Sasaran pembinaan di zon-zon guna tanah ini diandaikan mencapai sekurang-kurangnya 35 peratus untuk tahun 2035 dan 60 peratus pada tahun 2050.

Jadual 2.6: Unjuran Hasil Pendapatan Utama MDBB 2035

GUNA TANAH SEMASA 2024	NILAI TANAH 2024	ZON GUNA TANAH 2035	LUAS 2024 (KP)	LUAS 2035 (KP)	PERBEZAAN LUAS 2024-2035 (KP)	PEMBANGUNAN 35%	NILAI TANAH 2035/ KP		NILAI TANAH (RM)		KENAIKAN NILAI TANAH 2024-2035 (RM)	CAJ PEMAJUAN (15%) (RM)	SEWA/KP	KADAR SEWA/TAHUN (RM)	KADAR CUKAI TAKSIRAN (%)	CUKAI TAKSIRAN (RM)
							2024	2035	2024	2035						
Pertanian	2.4	Perumahan	114,094,221	275,559,335	161,465,114	56,512,789.90	2.8	3.7	158,235,811.72	209,097,322.63	50,861,510.91	7,629,226.64	0.45	25,430,755.46	8.5	2,161,614.21
Pertanian	2.4	Komersial	6,362,547	22,945,428	16,582,881	5,804,008.35	2.8	4.2	16,251,223.38	24,376,835.07	8,125,611.69	1,218,841.75	0.8	4,643,206.68	9	417,888.60
Pertanian	2.4	Industri	29,010,891	66,985,967	37,975,076	13,291,276.60	2.8	4.2	37,215,574.48	55,823,361.72	18,607,787.24	2,791,168.09	0.8	10,633,021.28	9	956,971.92
JUMLAH	-	-	149,467,659	365,490,730	216,023,071	75,608,074.85	-	-	211,702,609.58	289,297,519.42	77,594,909.84	11,639,236.48	-	-	-	3,536,474.73

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

Nota :

1. Nilai tanah berdasarkan nilai pasaran semasa di Bandar Baharu iaitu Pertanian: RM 2.80 sekaki persegi bersamaan RM120,000.00/ekar, Lot Perumahan: RM3.70 sekaki persegi dan Komersial dan Industri masing-masing RM 4.20 sekaki persegi.
2. Nilai sewaan berdasarkan purata nilai sewaan tahunan: Perumahan: RM 0.45 sekaki persegi, Komersial dan Industri: masing-masing RM 0.80 sekaki persegi.

Jadual 2.7: Unjuran Hasil Pendapatan Utama MDBB 2050

GUNA TANAH SEMASA 2024	NILAI TANAH 2024	ZON GUNA TANAH 2035	LUAS 2024 (KP)	LUAS 2050 (KP)	PERBEZAAN LUAS 2024-2050 (KP)	PEMBANGUNAN 60%	NILAI TANAH 2050/ KP		NILAI TANAH (RM)		KENAIKAN NILAI TANAH 2024-2050 (RM)	CAJ PEMAJUAN (15%) (RM)	SEWA/KP	KADAR SEWA/TAHUN (RM)	KADAR CUKAI TAKSIRAN (%)	CUKAI TAKSIRAN (RM)
							2024	2035	2024	2050						
Pertanian	2.4	Perumahan	114,094,221	275,559,335	161,465,114	96,879,068.40	2.8	3.7	271,261,391.52	358,452,553.08	87,191,161.56	13,078,674.23	0.45	43,595,580.78	8.5	3,705,624.37
Pertanian	2.4	Komersial	6,362,547	22,945,428	16,582,881	9,949,728.60	2.8	4.2	27,859,240.08	41,788,860.12	13,929,620.04	2,089,443.01	0.8	7,959,782.88	9	716,380.46
Pertanian	2.4	Industri	29,010,891	66,985,967	37,975,076	22,785,045.60	2.8	4.2	63,798,127.68	95,697,191.52	31,899,063.84	4,784,859.58	0.8	18,228,036.48	9	1,640,523.28
JUMLAH	-	-	149,467,659	365,490,730	216,023,071	129,613,842.60	-	-	362,918,759.28	495,938,604.72	133,019,845.44	19,952,976.82	-	-	-	6,062,528.11

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

Nota :

1. Nilai tanah berdasarkan nilai pasaran semasa di Bandar Baharu iaitu Pertanian: RM 2.80 sekaki persegi bersamaan RM120,000.00/ekar, Lot Perumahan: RM3.70 sekaki persegi dan Komersial dan Industri masing-masing RM 4.20 sekaki persegi.
2. Nilai sewaan berdasarkan purata nilai sewaan tahunan: Perumahan: RM 0.45 sekaki persegi, Komersial dan Industri: masing-masing RM 0.80 sekaki persegi.

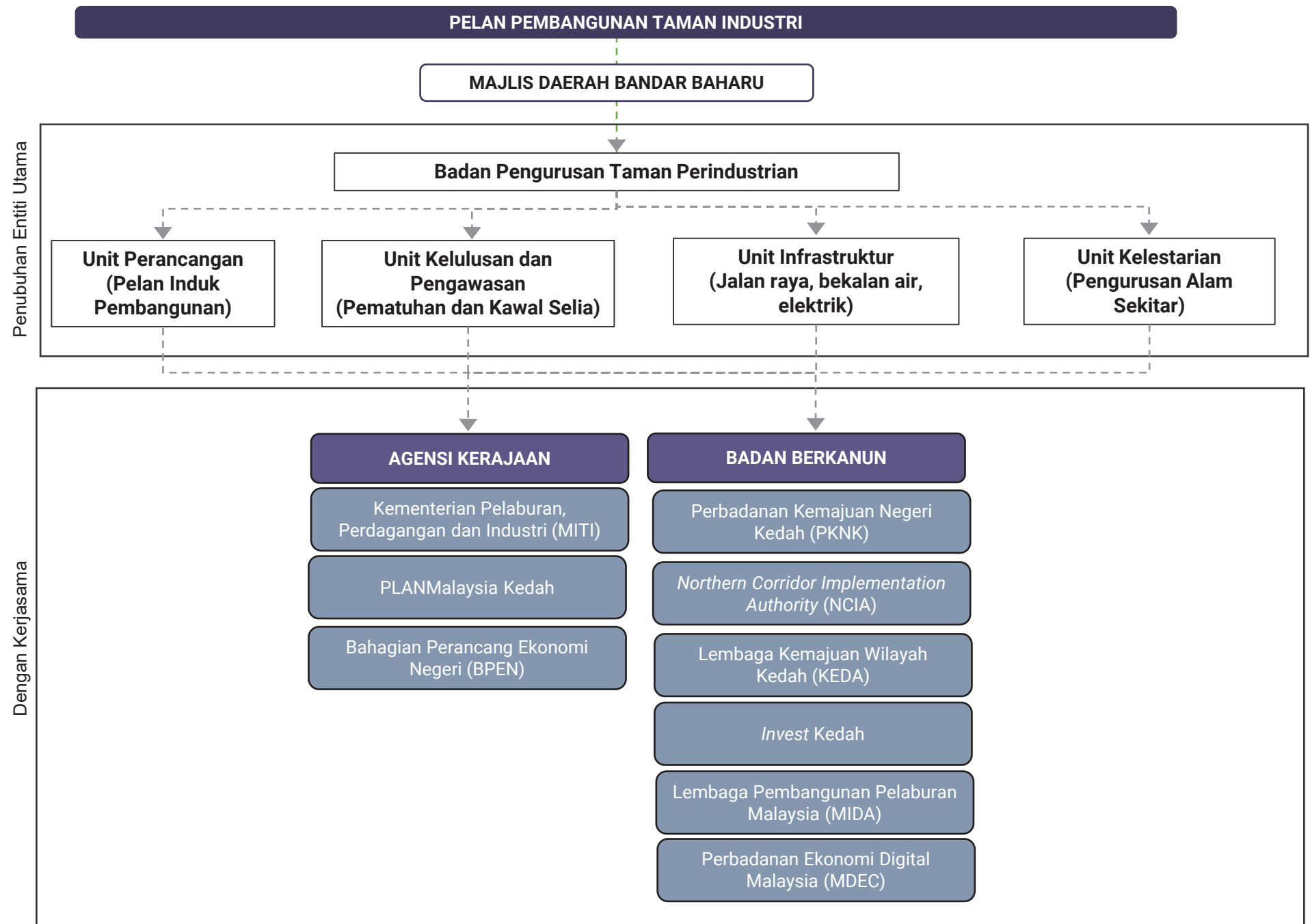
2.3 PENGURUSAN INDUSTRI

TADBIR URUS DAN PENGURUSAN TAMAN PERINDUSTRIAN DI DAERAH BANDAR BAHARU

2.3.1 PENGURUSAN PEMBANGUNAN TAMAN INDUSTRI DI DAERAH BANDAR BAHARU

Pengurusan pembangunan taman perindustrian melibatkan perancangan, pelaksanaan, dan pemantauan untuk memastikan kawasan perindustrian dibangunkan secara strategik dan mampan. Selain itu, ia juga memastikan taman perindustrian berkembang sebagai pusat ekonomi yang berdaya maju dan mampu bersaing dengan industri sedia ada. Cadangan organisasi bagi pembangunan taman perindustrian perlu mengambil kira struktur yang sistematik, penyelarasan dengan pihak berkepentingan dan mekanisme pemantauan untuk memastikan kejayaan jangka panjang. Oleh itu, kerjasama pelbagai pihak sebagaimana yang ditunjukkan dalam Rajah 2.3 adalah penting bagi melancarkan pembangunan industri yang kekal relevan dan memberi manfaat kepada masyarakat tempatan.

Rajah 2.3: Cadangan Carta Organisasi Agensi Pembangunan Taman Industri Daerah Bandar Baharu

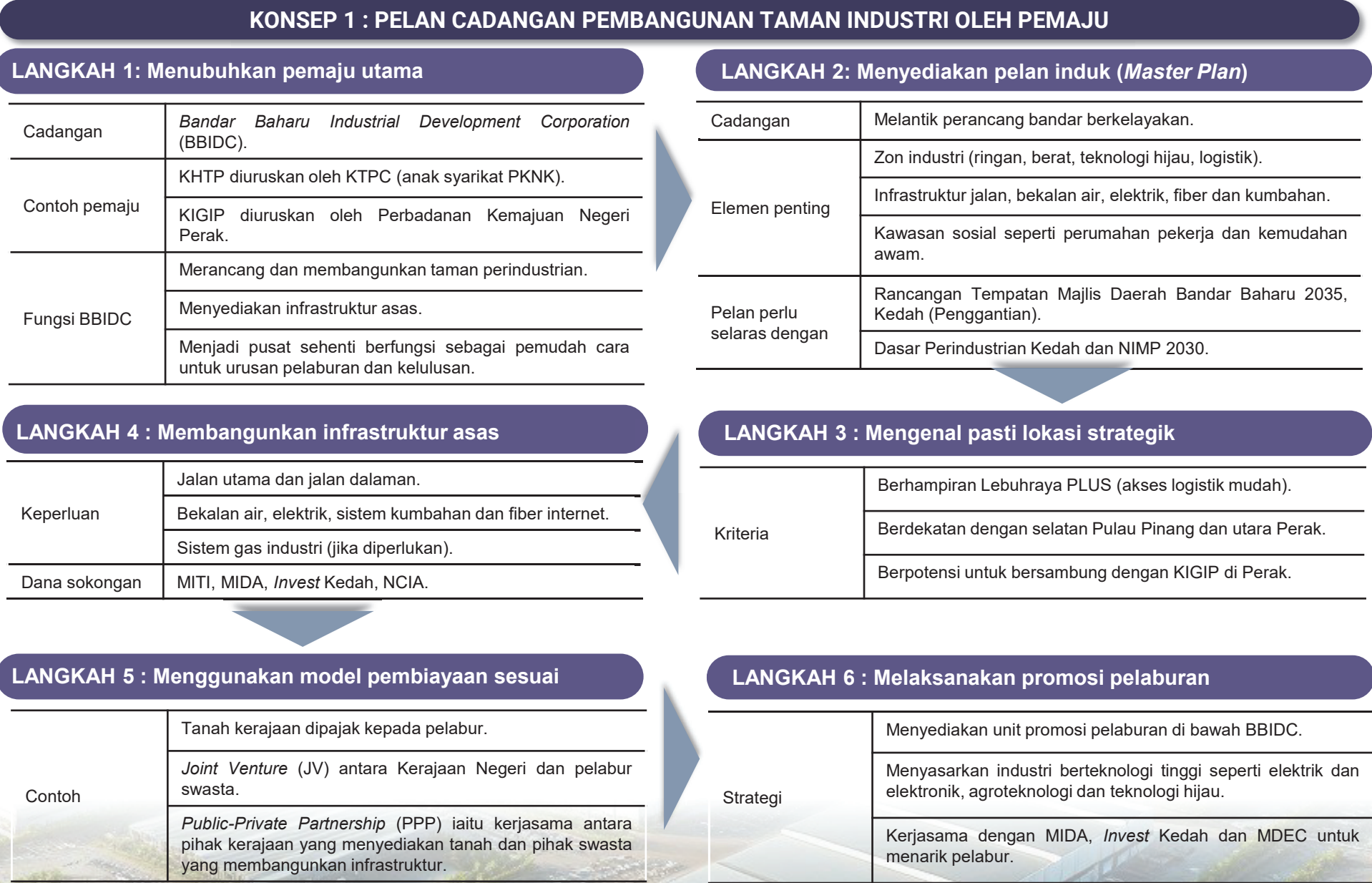


2.3.2 KONSEP PEMBANGUNAN TAMAN INDUSTRI DI DAERAH BANDAR BAHARU

Terdapat dua konsep utama sebagaimana yang ditunjukkan di dalam Rajah 2.4 dan Rajah 2.5 bagi Pelan Cadangan Pembangunan Taman Perindustrian di Daerah Bandar Baharu. Konsep 1 menjelaskan strategi yang boleh diambil sekiranya kawasan industri terancang ditubuhkan oleh pemaju utama. Manakala, Konsep 2 menunjukkan sekiranya kawasan industri terancang tersebut dibangunkan oleh lot-lot persendirian. Kedua-dua konsep ini mempunyai tujuan yang sama bagi memastikan keberkesanan perancangan industri secara menyeluruh.

2 KONSEP UTAMA
Pelan Cadangan Pembangunan Taman Perindustrian

Rajah 2.4: Cadangan Konsep 1 Pelan Pembangunan Taman Industri Di Daerah Bandar Baharu



Rajah 2.5: Cadangan Konsep 2 Pelan Pembangunan Taman Industri Di Daerah Bandar Baharu

KONSEP 2 : PELAN PEMBANGUNAN TAMAN INDUSTRI BAGI LOT PERSENDIRIAN

LANGKAH 1 : Rundingan dan usahasama (*Joint Venture*)

Strategi	Melakukan rundingan dengan pemilik tanah persendirian untuk mewujudkan JV.
Kelebihan	Pemilik tanah dapat memanfaatkan tanah mereka dengan keuntungan yang lebih besar melalui pembangunan industri.
	Pengusaha taman perindustrian atau kerajaan dapat mengurangkan kos permulaan.
	Pembahagian keuntungan yang jelas antara pihak yang terlibat.
Cadangan	Menentukan bahagian tanah yang boleh digunakan untuk zon industri dan zon sokongan (perumahan, perkhidmatan).
	Rundingan soal pajakan atau pembelian tanah dan menentukan tempoh dan terma-terma.

LANGKAH 2 : Pembelian tanah secara berperingkat

Strategi	Jika usaha sama tidak boleh dilaksanakan, pembelian tanah secara berperingkat dipertimbangkan.
Kelebihan	Memastikan kawasan perindustrian berkembang dengan sistematik tanpa perlu membeli kesemua tanah secara serentak.
	Membolehkan fleksibiliti dalam perancangan (bergantung pada permintaan industri).
Cadangan	Mengutamakan tanah yang sudah mempunyai infrastruktur asas atau yang lebih strategik untuk pembangunan awal.
	Menentukan kawasan tanah yang penting bagi kesinambungan pembangunan jangka panjang.

LANGKAH 4 : Penyelesaian tanah berkumpulan

Strategi	Jika banyak pemilik tanah kecil (lot persendirian), penyelesaian boleh diambil melalui penyatuan tanah (<i>land consolidation</i>).
Kelebihan	Memudahkan pembangunan infrastruktur dan akses jalan tanpa halangan pemilikan tanah.
	Boleh mengelakkan masalah pembahagian lot yang kecil dan tidak sesuai untuk pembangunan besar.
Cadangan	Melibatkan pihak kerajaan atau PBT untuk memberi insentif atau sokongan dalam proses penyatuan tanah.
	Menggunakan pihak ketiga seperti perunding tanah untuk memudahkan penyelesaian.

LANGKAH 3 : Pajakan jangka panjang

Strategi	Jika pembelian tanah terlalu mahal atau rumit, terdapat alternatif lain seperti menawarkan pajakan jangka panjang kepada pemilik tanah.
Kelebihan	Pemilik tanah masih memiliki hak ke atas tanah mereka, tetapi taman perindustrian boleh dibangunkan tanpa menunggu proses jual beli selesai.
	Dapat memastikan tanah digunakan secara optimum tanpa membebaskan pihak pembangunan dengan kos besar pada awal.
Cadangan	Memastikan perjanjian pajakan mempunyai tempoh yang cukup panjang (contoh: 30–99 tahun) dengan klausa pembaharuan.

LANGKAH 5 : Penggunaan dana atau insentif kerajaan

Strategi	Untuk memudahkan pengambilalihan tanah atau pajakan, kerajaan boleh menyediakan insentif atau dana khusus kepada pemilik tanah persendirian.
Kelebihan	Dapat menarik lebih ramai pemilik tanah untuk terlibat dalam projek.
	Insentif ini boleh diambil dalam bentuk bantuan kewangan, pengecualian cukai atau program pembangunan komuniti.
Cadangan	Perbincangkan dengan PBT atau peringkat negeri untuk mendapatkan insentif kewangan atau bantuan undang-undang.

LANGKAH 6 : Penyelesaian undang-undang

Strategi	Jika tanah lot persendirian mempunyai isu undang-undang (misalnya, pertikaian hak milik), perlu ada penyelesaian undang-undang yang jelas sebelum pembangunan.
Kelebihan	Mengelakkan masalah perundangan yang boleh menghalang pembangunan.
	Menguruskan konflik yang timbul antara pemilik tanah dan pihak yang ingin membangunkan taman perindustrian.
Cadangan	Melibatkan peguam tanah dan PBT untuk menangani masalah ini.

2.3.3 STRUKTUR PEMBIAYAAN PEMBANGUNAN TAMAN INDUSTRI



CADANGAN 1 : Pembiayaan kerajaan

Sumber	Kerajaan Persekutuan dan Negeri.
Bantuan dan Dana	Dana Infrastruktur Negara (contohnya dari MIDA, MITI, NCIA).
	Program Pembiayaan Pembangunan Wilayah seperti dana yang disediakan untuk projek pembangunan industri di luar bandar.
	Penyertaan Kerajaan dalam PPP seperti kerajaan menyediakan sokongan infrastruktur, tanah dan insentif seperti pembebasan cukai atau pembiayaan awal.
Cara Pembiayaan	Memohon geran atau pinjaman dari MITI atau MIDA untuk pembangunan zon perindustrian yang berfokus kepada teknologi tinggi atau hijau.
	Menggunakan pembiayaan modal kerajaan melalui agensi-agensi pembangunan seperti PKNK atau Perbadanan Usahawan Nasional Berhad.

CADANGAN 2 : Pembiayaan swasta

Sumber	Bank, institusi kewangan atau pelabur swasta.
Cara Pembiayaan	Pinjaman Bank atau Kemudahan Kredit: Pengambilalihan pinjaman jangka panjang dari bank atau institusi kewangan untuk membiayai pembinaan jalan, sistem saliran, bekalan elektrik dan kemudahan asas lain.
	Pelaburan Swasta: Pemaju atau syarikat swasta mungkin mencari pelabur atau dana ekuiti untuk menaja sebahagian daripada kos pembangunan infrastruktur.

CADANGAN 3 : Usaha sama (Joint Venture)

Sumber	Gabungan dana daripada kerajaan dan swasta.
Cara Pembiayaan	Kerajaan dan Pemaju Swasta: Pemerintah boleh bekerjasama dengan pemaju swasta yang menguruskan pembinaan infrastruktur, dengan pelaburan bersama untuk menanggung kos pembangunan.
	Pembiayaan daripada pelabur swasta yang ingin mendapatkan keuntungan jangka panjang dari pelaburan dalam tanah dan pembangunan taman perindustrian.

Untuk membangunkan infrastruktur taman perindustrian, pihak kerajaan, pemaju swasta dan institusi kewangan perlu bekerjasama dalam pelbagai bentuk pembiayaan. Pemilihan sumber pembiayaan bergantung pada skala projek, lokasi dan sektor yang disasarkan (teknologi tinggi, hijau dan lain-lain), serta kestabilan dan kesediaan pasaran kewangan.

CADANGAN 4 : Pembiayaan melalui *Public-Private Partnership*

Sumber	Kerajaan menyediakan tanah dan infrastruktur asas, manakala pihak swasta menanggung kos pembinaan dan pengurusan.
Cara Pembiayaan	Dalam model PPP, kerajaan memberikan tanah atau kemudahan tertentu, sementara syarikat swasta membangunkan dan menguruskan infrastruktur taman perindustrian.
	Pembiayaan adalah melalui modal bersama, dengan pihak swasta menanggung kos pembangunan, manakala kerajaan menyediakan insentif dan sokongan.

CADANGAN 5 : Pembiayaan melalui penerbitan bon

Sumber	Penerbitan bon atau surat hutang oleh pihak pemaju atau kerajaan negeri.
Cara Pembiayaan	Bon Pembangunan: Penerbitan bon untuk mengumpul dana dari pasaran kewangan.
	Pembayaran kembali bon dilakukan melalui hasil pendapatan dari taman perindustrian (seperti pajakan atau sewa tanah).

CADANGAN 6 : Pembiayaan melalui pendapatan pajakan tanah

Sumber	Pendapatan dari pajakan tanah kepada pelabur industri.
Cara Pembiayaan	Setelah pembangunan taman perindustrian dimulakan, kerajaan atau pemaju utama boleh mendapatkan dana daripada pajakan tanah kepada pengusaha industri.
	Pendapatan sewa atau pajakan ini boleh digunakan untuk membiayai bahagian lain dalam pembangunan infrastruktur seperti jalan, elektrik, air dan kemudahan asas lain.

2.4 PENGURUSAN PELANCONGAN

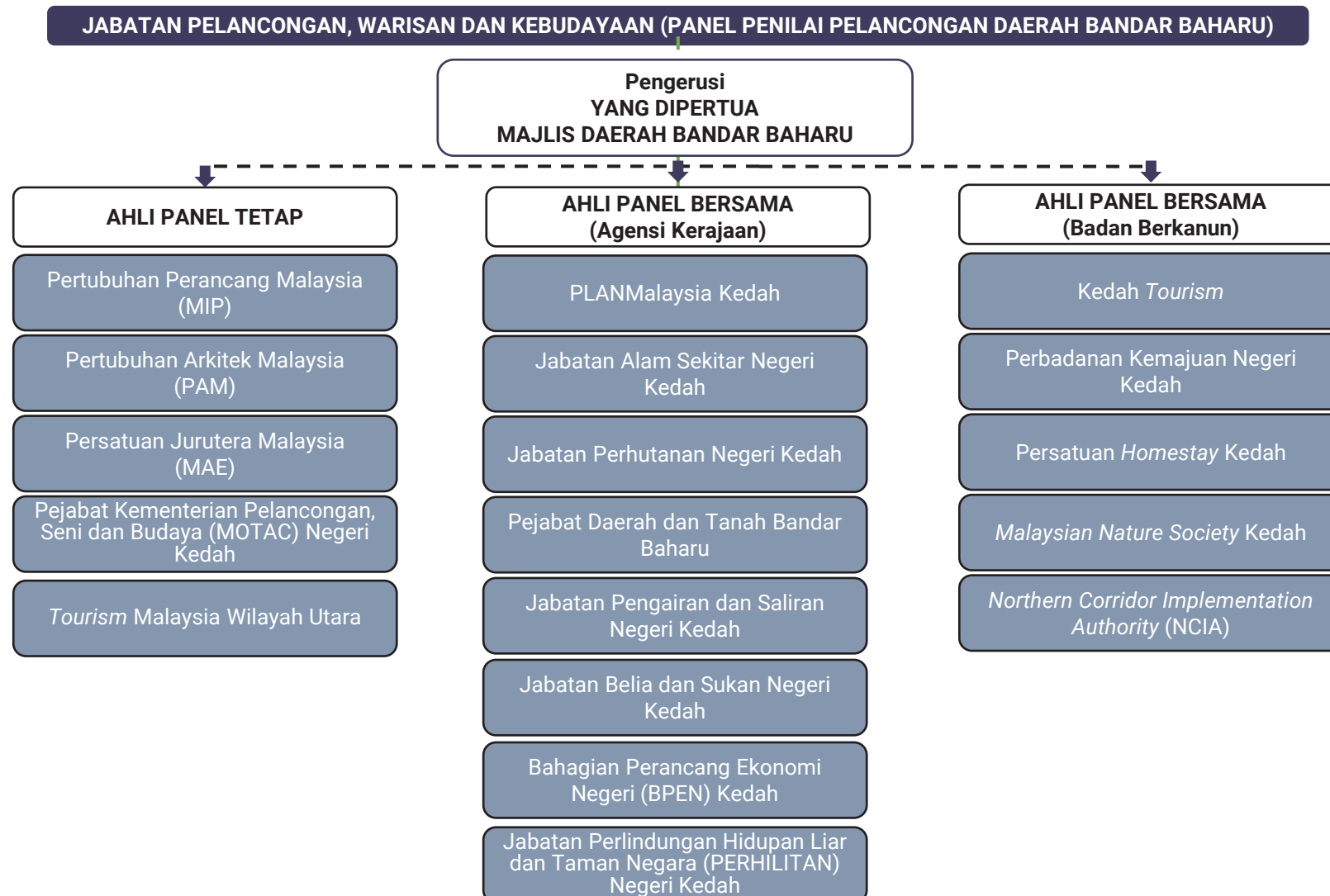
TADBIR URUS DAN PENGURUSAN PRODUK PELANCONGAN DI DAERAH BANDAR BAHARU

2.4.1 PENGURUSAN PRODUK PELANCONGAN DI DAERAH BANDAR BAHARU

- Pengurusan operasi produk pelancongan merangkumi pelbagai aspek, termasuk perancangan, penyelarasan, pelaksanaan dan pemantauan aktiviti yang berkaitan dengan penawaran produk serta perkhidmatan pelancongan di Daerah Bandar Baharu. Pengendalian dan pengurusan produk pelancongan yang sistematik dan efisien oleh pihak pengusaha atau operator amat penting bagi memastikan pelancong menerima produk dengan berpuas hati dan memastikan produk dapat bertahan lama serta terus bersaing.
- Pertumbuhan pesat aktiviti pelancongan telah mengakibatkan tekanan terhadap sumber semula jadi, kelunturan identiti tempatan dan ancaman terhadap alam sekitar. Agensi yang terlibat dengan pelancongan berperanan dalam menyediakan pelan strategik, kawal selia terhadap pembangunan infrastruktur dan pemantauan kesan aktiviti pelancongan terhadap alam sekitar dan masyarakat. Kerajaan tempatan berperanan dalam menyokong dan memacu perkembangan sektor pelancongan di kawasan pentadbirannya kerana mereka merupakan pihak yang paling dekat dengan komuniti setempat yang memiliki pemahaman mendalam tentang potensi dan cabaran di kawasan tersebut..
- Penubuhan persatuan oleh penduduk tempatan merupakan langkah strategik yang dapat meningkatkan keberkesanan operasi dan pengurusan produk pelancongan. Penduduk tempatan memiliki pengetahuan yang mendalam mengenai warisan, budaya, serta tarikan unik di kawasan mereka. Dengan adanya persatuan, pengetahuan ini boleh dimanfaatkan sepenuhnya untuk merancang, mengurus dan mempromosikan produk pelancongan yang lebih menarik.

2.4.2 BADAN PENILAI PELANCONGAN DI DAERAH BANDAR BAHARU

Rajah 2.6: Cadangan Carta Organisasi Agensi Penilai Pelancongan Daerah Bandar Baharu



2.4.3 TINDAKAN DAN FUNGSI PENGURUSAN PRODUK PELANCONGAN DI DAERAH BANDAR BAHARU



PENGURUSAN OPERASI PRODUK

1. Mengadakan kursus dan bengkel berkaitan pengurusan pelancongan, pemasaran digital, perkhidmatan pelanggan dan pengurusan kewangan untuk pengusaha tempatan.
2. Menyediakan sistem penarafan bagi produk dan perkhidmatan pelancongan dengan menggunakan aplikasi atau laman sesawang untuk memudahkan pelanggan memberikan penilaian.
3. Menyediakan Manual SOP Pengendalian untuk pelbagai aspek pengurusan pelancongan seperti pengendalian pelanggan, kebersihan dan pengurusan risiko.
4. Kolaborasi antara MOTAC Kedah, *Tourism Malaysia* Wilayah Utara, MDBB, BPEN Kedah dan FAMA boleh membantu dalam aspek bimbingan, latihan, pengurusan kewangan dan penyelenggaraan produk kepada pengusaha.
5. Peranan institusi kewangan seperti Bank Pembangunan Malaysia Berhad, Bank Pertanian, MARA dan Amanah Ikhtiar Malaysia untuk memberi dana pinjaman dengan kadar faedah yang rendah kepada pengusaha yang berpotensi.

Kemudahan Sokongan Perniagaan Mampu Milik

1. Meningkatkan penyediaan ruang lantai mampu milik termasuk kiosk, bazar, arked, pusat penjaja tetap dan pusat penjaja bergerak.
2. Menekankan elemen-elemen reka bentuk (*urban design elements*) yang mempunyai nilai estetika yang menarik (*attractive aesthetic value*).
3. Perkhidmatan dan kemudahan ICT yang baik dan sesuai bagi memudahkan aktiviti e-dagang dan sektor perkhidmatan moden.
4. Penglibatan usahawan dalam program/*mobilepreneur/skim* pembiayaan ekonomi pelancongan desa, *foodtruck*, arked dan bazar rakyat atau *uptown*, fasiliti pembiayaan di bawah e-Usahawan dan e-Rezeki.



3.0

RUMUSAN TERAS DAN CADANGAN



3.1 RINGKASAN CADANGAN PROJEK DAN PROGRAM Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, KEDAH 2035 (PENGGANTIAN)

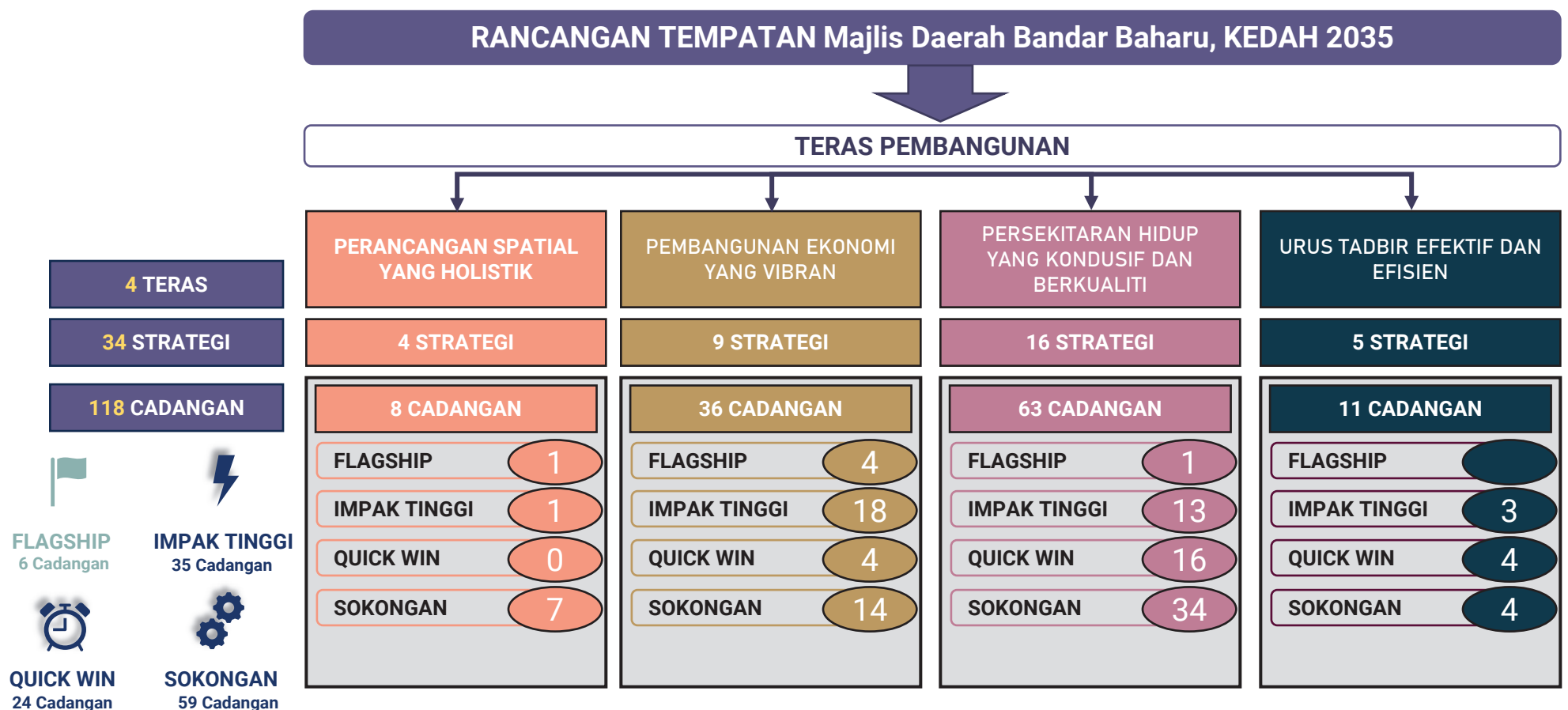
Matlamat pembangunan RTMDBB 2035 (P) adalah untuk menjadikan Bandar Baharu sebagai daerah bersempadanan yang berdaya saing dan berdaya huni melalui ekonomi mampan dan vibran. Rancangan Tempatan ini mempunyai empat teras utama iaitu perancangan spatial yang holistik, pembangunan ekonomi yang vibran, persekitaran hidup yang kondusif dan berkualiti serta urus tadbir efektif dan efisien.

Untuk memudahkan pelaksanaan dan pemantauan projek serta program pembangunan yang dicadangkan dalam RTMDBB 2035 (P) ini, senarai cadangan projek dan program disusun berdasarkan lokasi, keluasan, anggaran kos pembangunan, sumber peruntukan kewangan, fasa pelaksanaan, serta agensi pelaksana yang terlibat. Fasa pembangunan RT ini dibahagikan kepada tiga fasa iaitu Fasa 1 (2026-2029), Fasa 2 (2030-2032) dan Fasa 3 (2033-2035) bagi memastikan setiap cadangan dapat dilaksanakan secara berperingkat berdasarkan kepada keutamaan dan kepentingannya. Dengan jadual dan tempoh masa yang jelas, ia juga memudahkan agensi pelaksana untuk membuat perancangan dan merangka kerja-kerja pelaksanaan dengan lebih teratur.

Sebanyak 118 cadangan pembangunan telah dikemukakan, merangkumi aspek fizikal, ekonomi, sosial dan pengurusan. Daripada jumlah tersebut, sebanyak 6 projek dikenal pasti sebagai Projek Flagship, manakala 35 projek lain dikategorikan sebagai Projek Impak Tinggi. Cadangan ini dirancang sebagai pemacu pertumbuhan ekonomi dan pembangunan mampan daerah. Selain itu, terdapat 24 projek Quick Win yang boleh dilaksanakan dalam tempoh terdekat dan 59 Projek Sokongan yang akan menyokong projek utama yang lain. Selaras dengan pertumbuhan penduduk, kepesatan pembangunan fizikal dan unjuran peningkatan fungsi pentadbiran daerah, RTMDBB 2035 (P) turut mengemukakan cadangan untuk menaik taraf status MDBB kepada Majlis Perbandaran. Cadangan ini telah diperincikan melalui tindakan T4-1.2 dan dijangka direalisasikan selepas tahun 2050, berdasarkan unjuran pembangunan fizikal, keperluan penyampaian perkhidmatan yang lebih menyeluruh serta pencapaian indikator pertumbuhan ekonomi dan kependudukan.



Rajah 3.1: Pembentukan Teras Pembangunan



Jadual 3.1: Senarai projek/program dan anggaran kos bagi Teras 1, Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

Bil	Kod	Cadangan Projek / Program	Lokasi	Keluasan	Anggaran Kos (RM)	Sumber Peruntukan	Fasa Pelaksanaan			Agensi Pelaksana
							1	2	3	
TERAS 1: PERANCANGAN SPATIAL YANG HOLISTIK										
T1-1 : Perancangan Pembangunan Fizikal Secara Inklusif Dan Mampan										
1.	T1-1.1	Mengezonkan Kawasan Yang Berpotensi Untuk Dibangunkan Sebagai Pembangunan Yang Kompetitif Dan Berdaya Laksana	BPK1.1, BPK1.2, BPK1.3, BPK1.4, BPK2.1, BPK2.2, BPK3.1, dan BPK3.2	-	Tidak melibatkan kos fizikal secara langsung	Tidak melibatkan kos fizikal secara langsung	/	/	/	Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB)
2.	T1-1.2	Memperkukuhkan Jaringan Pembangunan Di Antara Pusat Petempatan Daerah Melalui Perancangan Yang Bersepadu	BPK1.1,BPK1.2, BPK1.3,BPK2.1, BPK3.1,BPK3.3, BPK 4.1,BPK4.2, BPK5.1 dan BPK 6.1	-	Tidak melibatkan kos fizikal secara langsung	Tidak melibatkan kos fizikal secara langsung	/	/	/	
T1-2 : Pengurusan Pembangunan Di Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)										
3.	T1-2.1	Merancang Dan Mengawal Perancangan Guna Tanah Mengikut Kesesuaian Tahap KSAS Yang Berbeza	BPK1.3,BPK1.4, BPK 1.5,BPK2.1, BPK2.2,BPK 2.3, BPK 3.2,BPK4.1, BPK4.3, BPK5.1 BPK 5.2,BPK6.1, BPK 6.2, BPK6.3	5,640.35 Hektar	Tidak melibatkan kos fizikal secara langsung	Tidak melibatkan kos fizikal secara langsung	/	/	/	Jabatan Perhutanan Negeri Kedah (JPNK)
T1-3 : Pemeliharaan Dan Pemuliharaan Aset Ekologi Dan Kualiti Alam Sekitar Secara Mampan										
4.	T1-3.1	Menyediakan Zon Penampian Di Sekitar Hutan Simpan Relau Dan Kawasan Tadahan Air Parit Buntar	BPK 1.5,BPK 2.3 dan BPK 6.3	1,314.89 Hektar	Tidak melibatkan kos fizikal secara langsung	Tidak melibatkan kos fizikal secara langsung	/	/	/	Jabatan Perhutanan Negeri Kedah (JPNK)
5	T1-3.2	Mengawal Selia Aktiviti Perlombongan Dan Pengkuarian Mampan	Keseluruhan BPK	5,640.35 Hektar	Tidak melibatkan kos fizikal secara langsung	Tidak melibatkan kos fizikal secara langsung	/	/	/	Jabatan Mineral Dan Geosains (JMG) Negeri Kedah Pejabat Tanah dan Galian (PTG) Negeri Kedah Pejabat Daerah dan Tanah Bandar Baharu
6.	T1-3.3	Menjalankan Kerja Kawalan Operasi Yang Berisiko Pencemaran Di Kawasan Perindustrian, Perniagaan Dan Perumahan	Keseluruhan BPK	5,640.35 Hektar	Tidak melibatkan kos fizikal secara langsung	Tidak melibatkan kos fizikal secara langsung	/	/	/	Jabatan Alam Sekitar (JAS) Negeri Kedah Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB)
T1-4 : Pelaksanaan Rangka Kerja Bandar Rendah Karbon dan Pelan Tindakan Pengurangan Risiko Bencana										
7.	T1-4.1	Mempromosikan Amalan Konsep Masyarakat Rendah Karbon Dan Teknologi Hijau	BPK1.2	-	RM250,000.00	Kerajaan		/	/	Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB)
8.	T1-4.2	Menyediakan Pelan Tindakan Strategik Tempatan Dalam Pengurangan Risiko Bencana Semasa Dan Mendatang Serta Pengukuhan Daya Tahan	Keseluruhan BPK	-	RM400,000.00	Kerajaan Dan Swasta		/	/	Pejabat Daerah Dan Tanah Bandar Baharu Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)



Jadual 3.2: Senarai projek/program dan anggaran kos bagi Teras 2, Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

Bil	Kod	Cadangan Projek / Program	Lokasi	Keluasan	Anggaran Kos (RM)	Sumber Peruntukan	Fasa Pelaksanaan			Agensi Pelaksana
							1	2	3	
TERAS 2: PEMBANGUNAN EKONOMI YANG VIBRAN										
T2-1 : Pengukuhan Pusat Perniagaan Dan Perkhidmatan Mengikut Fungsi Dan Hierarki Petempatan										
1.	T2-1.1	Meningkatkan Peranan Dan Fungsi Pusat-Pusat Perkhidmatan Daerah Bandar Baharu	Keseluruhan BPK	6.613 Hektar	RM200,000.00	Kerajaan	/			Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB) Pejabat Tanah Dan Daerah Bandar Baharu
2.	T2-1.2	Menggalakkan Pelaksanaan Program Penjanaan Semula Kawasan Perniagaan Usang Dan Tidak Dihuni	BPK1.1, BPK2.1 dan BPK3.1	0.43 Hektar	RM100,000.00	Kerajaan Dan Swasta	/	/		Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB)
3.	T2-1.3	Menggalakkan Pertumbuhan Aktiviti Perniagaan Tidak Formal	BPK1.1, BPK2.1, BPK3.2, BPK4.1, BPK4.2, BPK5.2 dan BPK6.1	2.264 Hektar	RM100,000.00	Kerajaan	/	/		
T2-2 : Pembangunan Taman Perindustrian Baharu Dan Pengukuhan Aktiviti IKS Untuk Menjana Peluang Pekerjaan Serta Meningkatkan Hasil Ekonomi Daerah										
4.	T2-2.1	Mewujudkan Taman Perindustrian Di Bandar Bandar Baharu Dan Pekan Sungai Kechil Ilir	BPK1.2 dan BPK5.2	463.11 Hektar	RM1,000,000,000.00	Kerajaan Dan Swasta	/	/	/	Swasta
5.	T2-2.2	Membangunkan Pusat Pengumpulan Produk Industri Kecil Dan Sederhana (IKS) Di BP1 Bagan Samak Dan Permatang Pasir	BPK1.3	4.69 hektar	RM1,000,000.00	Kerajaan Dan Swasta		/	/	Pengusaha Perniagaan IKS
6.	T2-2.3	Menganjurkan Ekspo Yang Menghimpunkan Usahawan Tempatan Serta Pemain Industri Utama	BPK1.1, BPK1.2, BPK1.3, BPK1.4, BPK1.5, BPK2.1, BPK 2.2 dan BPK 2.3	-	RM1,000,000.00	Kerajaan Dan Swasta	/	/	/	Kementerian Kemajuan Desa dan Wilayah (KKW) Kementerian Pertanian dan Keterjaminan Makanan Kementerian Perumahan Kerajaan Tempatan (KPKT) Kementerian Perdagangan Antarabangsa dan Industri (MITI) Kementerian Pembangunan Usahawan dan Koperasi (KUSKOP) Majlis Amanah Rakyat (MARA) Lembaga Pembangunan Pelaburan Malaysia (MIDA) SME Bank Tekun Nasional Perbadanan Nasional Berhad (PERNAS)

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

Jadual 3.2: Senarai projek/program dan anggaran kos bagi Teras 2, RT Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian) (Sambungan...)

Bil	Kod	Cadangan Projek / Program	Lokasi	Keluasan	Anggaran Kos (RM)	Sumber Peruntukan	Fasa Pelaksanaan			Agensi Pelaksana
							1	2	3	
TERAS 2: PEMBANGUNAN EKONOMI YANG VIBRAN										
T2-3 : Pembangunan Ekonomi Pelancongan Lestari										
7.	T2-3.1	Memperkasakan Puncak Bukit Angin Sebagai Destinasi Pendakian Dan Riadah	BPK1.4	1.302 Hektar	RM887,700.00	Kerajaan Dan Swasta	/			Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB) Jabatan Perhutanan Negeri Kedah (JPNK) Jabatan Belia Dan Sukan Negeri Kedah
8.	T2-3.2	Membangunkan Jejak Pelancongan Eko, Rekreasi Dan Gastronomi Daerah Bandar Baharu	BPK1.1, BPK1.2, BPK2.1, BPK5.1 dan BPK6.1	-	RM90,000.00	Kerajaan Dan Swasta	/	/	/	Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB) Bahagian Perancang Ekonomi Negeri Kedah (BPEN)
9.	T2-3.3	Menjenamakan Gastronomi Berasaskan Ikan Baung, Udang Galah Dan Durian Duri Hitam Daerah Bandar Baharu	BPK1.2 dan BPK6.1	-	RM90,000.00	Kerajaan Dan Swasta	/			Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB) Kedah Tourism Jabatan Perikanan (DOF) Negeri Kedah Jabatan Pertanian (DOA) Negeri Kedah
10.	T2-3.4	Menaik Taraf Air Terjun Batu Hampar Sebagai Destinasi Rekreasi Air Ke Peringkat Tempatan	BPK2.2	0.478 Hektar	RM673,600.00	Kerajaan Dan Swasta	/	/		Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB) Jabatan Perhutanan Negeri Kedah (JPNK)
11.	T2-3.5	Memperkasakan Program Dan Acara Pelancongan Di Daerah Bandar Baharu	Keseluruhan BPK	-	RM90,000.00	Kerajaan Dan Swasta	/	/	/	Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB) Bahagian Perancang Ekonomi Negeri Kedah (BPEN)
12.	T2-3.6	Membangunkan Program <i>Community-based Tourism</i> Di Desa KEDA Sungai Tengah, Desa KEDA Leret, Farmstay Relau Dan Kampung Permatang Kerat Telunjuk	BPK1.2, BPK2.1, BPK3.3 dan BPK6.2	14.080 Hektar	RM130,000.00	Kerajaan Dan Swasta	/	/	/	Lembaga Koperasi Negeri Kedah Lembaga Pertubuhan Peladang Lembaga Kemajuan Wilayah Kedah (KEDA)
13.	T2-3.7	Memperkukuhkan Pembangunan Pelancongan Rohani Di Daerah Bandar Baharu	BPK1.4 dan BPK2.1	5.269 Hektar	RM50,000.00 (Setiap Program)	Kerajaan dan Swasta	/	/		Kompleks Islam Darul Faizin (KIDAF) Majlis Agama Islam Negeri Kedah (MAIK) Jabatan Kemajuan Islam Malaysia (JAKIM)

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)



Jadual 3.2: Senarai projek/program dan anggaran kos bagi Teras 2, RT Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian) (Sambungan...)

Bil	Kod	Cadangan Projek / Program	Lokasi	Keluasan	Anggaran Kos (RM)	Sumber Peruntukan	Fasa Pelaksanaan			Agensi Pelaksana
							1	2	3	
TERAS 2: PEMBANGUNAN EKONOMI YANG VIBRAN										
T2-4 : Pengukuhan Imej Dan Karakter Produk Pelancongan										
14.	T2-4.1	Membangunkan Pelancongan Berasaskan Air Di Sungai Kerian	BPK1.1	1.041 hektar	RM800,150.00	Kerajaan Dan Swasta	/	/		Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS) Negeri Kedah Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB)
15.	T2-4.2	Memperkasakan Program Dan Aktiviti Pelancongan Di Tasik Seri Serdang Dan Taman Tasik Serdang	BPK2.1	10.893 Hektar	RM1,348,000.00	Kerajaan Dan Swasta	/	/		Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB) Jabatan Belia dan Sukan Negeri Kedah
16.	T2-4.3	Menyediakan Infrastruktur Dan Kemudahan Pelancongan Yang Efisien Di Destinasi Pelancongan	BPK1.1, BPK1.4, BPK2.1, BPK2.2 & BPK6.2	12.673 Hektar	RM2,000,000.00	Kerajaan Dan Swasta	/			Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB) Jabatan Perhutanan Negeri Kedah (JPNK) Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS) Negeri Kedah Kementerian Kemajuan Desa dan Wilayah (KKDW) Pejabat Daerah dan Tanah Bandar Baharu Swasta
T2-5 : Pengintergrasian Promosi Pintar										
17.	T2-5.1	Menggiatkan Promosi Pelancongan Melalui Perkongsian Bersama Antara Agensi Awam Dan Swasta	Keseluruhan BPK	-	RM2,000,000.00	Kerajaan Dan Swasta	/	/		MOTAC Kedah Tourism Malaysia Wilayah Utara Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB) Kedah Tourism
T2-6 : Pembangunan Tanah Pertanian Yang Berpotensi Secara Optimum Dan Mampan										
18.	T2-6.1	Membangunkan Ladang Tanaman Sayur-Sayuran Organik	BPK1.4	24.82 Hektar	RM1,000,000.00	Swasta		/		Swasta
19.	T2-6.2	Membangunkan Pusat Agrosains Durian Malaysia	BPK5.2	25.55 hektar	RM100,000,000.00	Swasta		/		Lembaga Kemajuan Wilayah Kedah (KEDA)
20.	T2-6.3	Mengekalkan Kawasan Tanaman Padi Luar Jelapang Di Bandar Bandar Baharu, Batu 16 Dan Sg. Taka	BPK1.1, BPK2.2, dan BPK4.1	575.77 Hektar	RM2,000,000.00	Kerajaan Dan Swasta	/	/		Jabatan Pertanian (DOA) Negeri Kedah Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS) Negeri Kedah
21.	T2-6.4	Menggalakkan Pengusahaan Ladang Agromakanan Secara Berkelompok	Keseluruhan BPK	-	Tidak melibatkan kos fizikal secara langsung	Tidak melibatkan kos fizikal secara langsung		/		Swasta

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

Jadual 3.2: Senarai projek/program dan anggaran kos bagi Teras 2, RT Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian) (Sambungan...)

Bil	Kod	Cadangan Projek / Program	Lokasi	Keluasan	Anggaran Kos (RM)	Sumber Peruntukan	Fasa Pelaksanaan			Agensi Pelaksana
							1	2	3	
TERAS 2: PEMBANGUNAN EKONOMI YANG VIBRAN										
T2-6 : Pembangunan Tanah Pertanian Yang Berpotensi Secara Optimum Dan Mampan										
22.	T2-6.5	Memajukan Daerah Bandar Baharu Sebagai Lembah Durian (Durian Valley)	BPK1.4 dan BPK3.2	301.47 Hektar	RM35,000,000.00	Swasta	/	/	/	Swasta
23.	T2-6.6	Menggalakkan Aktiviti Kebun Komuniti Melibatkan Tanah Kosong Di Dalam Kawasan Perbandaran	Keseluruhan BPK	-	RM20,000.00	Kerajaan Dan Swasta	/	/	/	Persatuan Penduduk Badan Bukan Kerajaan (NGO)
24.	T2-6.7	Membangunkan Ladang Tanaman Sayuran Menggunakan Kaedah Hidroponik Dan Akuaponik	BPK 1.4	46.56 Hektar	RM15,600,000.00	Swasta		/		Swasta
25.	T2-6.8	Membangunkan Ladang Kelapa Sawit Berproduktiviti Tinggi	Keseluruhan BPK	15,355 hektar	RM15,600,000.00	Kerajaan Dan Swasta	/	/	/	Pengusaha Ladang (Estet) Pekebun Kecil
T2-7 : Pengurusan Aktiviti Pertanian, Penternakan, Dan Akuakultur Secara Sistematik Dengan Kaedah Moden										
26.	T2-7.1	Menggalakkan Penggunaan Kaedah Pintar Dalam Aktiviti Pertanian, Penternakan Dan Akuakultur	Keseluruhan BPK	-	Tidak melibatkan kos fizikal secara langsung	Tidak melibatkan kos fizikal secara langsung	/	/	/	Jabatan Pertanian (DOA) Negeri Kedah
26.	T2-7.2	Menggalakkan Pengusaha Memperoleh Sijil Amalan Pertanian Baik (myGAP)	Keseluruhan BPK	-	Tidak melibatkan kos fizikal secara langsung	Tidak melibatkan kos fizikal secara langsung	/	/	/	Jabatan Perkhidmatan Veterinar (DVS) Negeri Kedah Jabatan Perikanan (DOF) Negeri Kedah
27.	T2-7.3	Mengawal Pembangunan Ladang Ternakan Ruminan	BPK2.2,BPK 3.2, BPK4.3 dan BPK6.2	-	Tidak melibatkan kos fizikal secara langsung	Tidak melibatkan kos fizikal secara langsung	/	/	/	Jabatan Perkhidmatan Veterinar (DVS) Negeri Kedah
28.	T2-7.4	Mengawal Pembangunan Ladang Ternakan Unggas	BPK2.2,BPK 3.2, BPK4.3 dan BPK6.2	-	Tidak melibatkan kos fizikal secara langsung	Tidak melibatkan kos fizikal secara langsung	/	/	/	Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB)
29.	T2-7.5	Mengawal Pembangunan Ladang Akuakultur	BPK2.2,BPK3.2, BPK4.3 dan BPK6.2	-	Tidak melibatkan kos fizikal secara langsung	Tidak melibatkan kos fizikal secara langsung	/	/	/	Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB) Jabatan Perikanan (DOF) Negeri Kedah
T2-8 : Peningkatan Hasil Ternakan Dan Akuakultur Serta Pewujudan Ladang Mesra Alam										
30.	T2-8.1	Membangunkan Zon Industri Akuakultur Kg. Sungai Tengas	BPK3.2 dan BPK4.3	10.23 Hektar	Tidak melibatkan kos fizikal secara langsung	Tidak melibatkan kos	/	/	/	Swasta
31.	T2-8.2	Menggalakkan Pelaksanaan Projek Integrasi Ternakan Ruminan Di Dalam Ladang Kelapa Sawit	Keseluruhan BPK	15,355 hektar	Tidak melibatkan kos fizikal secara langsung	Tidak melibatkan kos	/	/	/	FELCRA Pemilik / Pengusaha Ladang
32.	T2-8.3	Meningkatkan Pemuliharaan Sumber Dan Biodiversiti Perikanan	BPK1.3	-	Tidak melibatkan kos fizikal secara langsung	Tidak melibatkan kos fizikal secara langsung	/	/	/	Jabatan Perikanan (DOF) Negeri Kedah
T2-9 : Pewujudan Rangkaian Kemudahan Pemasaran Yang Terstruktur Dan Menyeluruh										
33.	T2-9.1	Membina Pusat Pengumpulan Dan Penjualan Durian	BPK1.2	4.83 Hektar	RM600,000.00	Swasta	/			Swasta
34.	T2-9.2	Membina Kompleks Jualan Ikan Air Tawar	BPK3.3	2.90 hektar	RM3,000,000.00	Swasta		/		
35.	T2-9.3	Menggalakkan Pelaksanaan Ladang Kontrak	Keseluruhan BPK	-	RM6,000,000.00	Kerajaan Dan Swasta	/			

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)



Jadual 3.3: Senarai projek/program dan anggaran kos bagi Teras 3, Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

Bil	Kod	Cadangan Projek / Program	Lokasi	Keluasan	Anggaran Kos (RM)	Sumber Peruntukan	Fasa Pelaksanaan			Agensi Pelaksana
							1	2	3	
TERAS 3: PERSEKITARAN HIDUP YANG KONDUSIF DAN BERKUALITI										
T3-1 : Pembangunan Perumahan Yang Mencukupi Dan Pelbagai Dalam Persekitaran Yang Berkualiti Dan Kondusif										
1.	T3-1.1	Menyediakan Zon Perumahan Terancang Baharu	Keseluruhan BPK	-	Tidak melibatkan kos fizikal secara langsung	Tidak melibatkan kos fizikal secara langsung	/	/	/	Swasta Anak Syarikat Kerajaan Negeri
2.	T3-1.2	Membangunkan Perumahan Mampu Milik Di Bandar Bandar Baharu, Pusat Petempatan Kecil Sungai Batu, Pusat Petempatan Desa Sungai Taka Dan Di Pekan Selama	BPK1.2,BPK3.2, BPK4.1 dan BPK4.2	-	Tidak melibatkan kos fizikal secara langsung	Tidak melibatkan kos fizikal secara langsung	/	/	/	SUK Bahagian Perumahan Anak Syarikat Kerajaan Negeri
3.	T3-1.3	Perumahan Konsep Eksklusif Di Bandar Serdang	BPK2.1	-	Tidak melibatkan kos fizikal secara langsung	Tidak melibatkan kos fizikal secara langsung	/	/	/	Swasta
4.	T3-1.4	Membangunkan Perumahan Penjawat Awam Di Bandar Serdang	BPK2.1	-	RM50,000,000.00	Swasta		/	/	
5.	T3-1.5	Meluaskan Kawasan Perumahan Desa KEDA Sungai Salleh, Desa KEDA Leret, Desa KEDA Sungai Buluh Dan Desa KEDA Sungai Tengah	BPK2.1, BPK2.2, BPK3.3 dan BPK4.3	52.74 Hektar	RM75,000,000.00	Kerajaan		/	/	Lembaga Kemajuan Wilayah Kedah (KEDA)
6.	T3-1.6	Pembangunan Perumahan Baharu Untuk Kumpulan Penduduk yang Berpendapatan Rendah	Keseluruhan BPK		Tidak melibatkan kos fizikal secara langsung	Tidak melibatkan kos fizikal secara langsung		/	/	Pejabat Tanah dan Galian (PTG) Negeri Kedah Pejabat Daerah dan Tanah Bandar Baharu Lembaga Zakat Negeri Kedah (LZNK) Majlis Agama Islam Kedah (MAIK) Syarikat Perumahan Negara Berhad (SPNB)
7.	T3-1.7	Menggalakkan Penyediaan Penginapan Pekerja Berpusat (Centralised Labour Quarters) Di Zon Perindustrian Bandar Bandar Baharu	BPK1.2	-	Tidak melibatkan kos fizikal secara langsung	Tidak melibatkan kos fizikal secara langsung		/	/	Swasta
T3-2 : Pengukuhan Ekonomi Desa Dan Penaiktarafan Kemudahan Infrastruktur Asas Dan Kemudahan Masyarakat										
8.	T3-2.1	Memperkukuhkan Perkhidmatan Pusat Pertumbuhan Desa (PPD)	BPK3.3 dan BPK4.1	-	Tidak melibatkan kos fizikal secara langsung	Tidak melibatkan kos fizikal secara langsung	/	/	/	Pejabat Daerah dan Tanah Bandar Baharu
9.	T3-2.2	Memperkasa Aktiviti Ekonomi Desa Berasaskan Sumber Setempat	BPK2.1,BPK2.2, BPK3.1,BPK3.2, BPK3.3,BPK5.1, BPK5.2,BPK6.1 dan BPK 6.2	-	Tidak melibatkan kos fizikal secara langsung	Tidak melibatkan kos fizikal secara langsung	/	/	/	Lembaga Kemajuan Wilayah Kedah (KEDA) Pejabat Daerah dan Tanah Bandar Baharu
10.	T3-2.3	Memperkasa Program Latihan Dan Kemahiran Untuk Komuniti Desa	Keseluruhan BPK	-	Tidak melibatkan kos fizikal secara langsung	Tidak melibatkan kos fizikal secara langsung	/	/	/	

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

Jadual 3.3: Senarai projek/program dan anggaran kos bagi Teras 3, Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian) (Sambungan...)

Bil	Kod	Cadangan Projek / Program	Lokasi	Keluasan	Anggaran Kos (RM)	Sumber Peruntukan	Fasa Pelaksanaan			Agensi Pelaksana
							1	2	3	
TERAS 3: PERSEKITARAN HIDUP YANG KONDUSIF DAN BERKUALITI										
T3-2 : Pengukuhan Ekonomi Desa Dan Penaiktarafan Kemudahan Infrastruktur Asas Dan Kemudahan Masyarakat										
11.	T3-2.4	Meningkatkan Penyediaan Kemudahan Masyarakat Dan Infrastruktur Di Kawasan Kampung	BPK2.1,BPK2.2, BPK3.1,BPK3.2,B PK3.3,BPK4.1, BPK4.2,BPK4.3,B PK5.1,BPK5.2,BP K6.1 dan BPK6.2	-	Tidak melibatkan kos fizikal secara langsung	Tidak melibatkan kos fizikal secara langsung	/	/		Pejabat Daerah dan Tanah Bandar Baharu Syarikat Air Darul Aman (SADA) Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia (SKMM) Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS) Jabatan Kerja Raya (JKR) Swasta
12.	T3-2.5	Meningkatkan Penggunaan Konsep Kampung Sejahtera	Keseluruhan BPK	-	Tidak melibatkan kos fizikal secara langsung	Tidak melibatkan kos fizikal secara langsung	/	/		Pejabat Daerah dan Tanah Bandar Baharu Lembaga Kemajuan Wilayah Kedah (KEDA)
T3-3 : Pembangunan Kemudahan Masyarakat Yang Mencukupi, Berkualiti Dan Inklusif										
13.	T3-3.1	Membangunkan Sebuah Hospital Pakar Di Bandar Serdang	BPK2.2	-	RM250,000,000.00	Kerajaan		/	/	Jabatan Kesihatan Negeri Kedah /Pejabat Kesihatan Daerah Bandar Baharu
14.	T3-3.2	Pembinaan Semula Klinik Kesihatan Bandar Baharu Dan Serdang Serta Naik Taraf Klinik Desa Sungai Taka Dan Sungai Kechil Ilir	BPK1.2, BPK2.2, BPK4.1 dan BPK5.1	7.38 Hektar	RM72,000,000.00	Kerajaan	/	/	/	Jabatan Kesihatan Negeri Kedah/Pejabat Kesihatan Daerah Bandar Baharu
15.	T3-3.3	Membangunkan Kolej Profesional MARA (KPM) Di Bandar Serdang	BPK2.1 dan BPK2.2	-	RM150,000,000.00	Kerajaan		/	/	Majlis Amanah Rakyat (MARA)
16.	T3-3.4	Membangunkan Sebuah Sekolah Berasrama Penuh (SBP) Di Bandar Serdang	BPK2.1 dan BPK2.2	-	RM120,000,000.00	Kerajaan		/	/	Jabatan Pendidikan Negeri Kedah/ Pejabat Pendidikan Daerah Kulim/Bandar Baharu
17.	T3-3.5	Membina Sekolah Menengah Di Mukim Sungai Kechil	BPK5.1	-	RM100,000,000.00	Kerajaan		/	/	Jabatan Pendidikan Negeri Kedah/ Pejabat Pendidikan Daerah kulim/ Bandar Baharu
18.	T3-3.6	Menyediakan Pondok Polis Dan Kawasan Lapang Sasar Baharu Serta Menaik Taraf Pondok Polis Sedia Ada	BPK3.1, BPK3.3, BPK4.1, BPK4.2 dan BPK6.2	-	RM45,000,000.00	Kerajaan	/	/	/	Ibu Pejabat Polis Kontinjen Negeri Kedah / Ibu Pejabat Polis Daerah Bandar Baharu
19.	T3-3.7	Membangunkan Sebuah Mahkamah Di Bandar Serdang	BPK2.1	-	RM20,000,000.00	Kerajaan		/	/	Jabatan Kehakiman Malaysia
20.	T3-3.8	Menyediakan Balai Bomba Baharu Dan Menaik Taraf Balai Bomba Sedia Ada	BPK1.2, BPK1.4, BPK2.1, BPK3.1 dan BPK 32	-	RM20,000,000.00	Kerajaan	/	/	/	JBPM Negeri Kedah / Balai Bomba Daerah Bandar Baharu
21.	T3-3.9	Pembinaan Semula Masjid Di Bandar Bandar Baharu, Sungai Kechil Dan Pekan Selama	BPK1.2, BPK3.1 dan BPK5.1	-	RM30,000,000.00	Kerajaan	/	/	/	Majlis Agama Islam Kedah/ Pejabat Agama Daerah Bandar Baharu

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)



Jadual 3.3: Senarai projek/program dan anggaran kos bagi Teras 3, Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian) (Sambungan...)

Bil	Kod	Cadangan Projek / Program	Lokasi	Keluasan	Anggaran Kos (RM)	Sumber Peruntukan	Fasa Pelaksanaan			Agensi Pelaksana
							1	2	3	
TERAS 3: PERSEKITARAN HIDUP YANG KONDUSIF DAN BERKUALITI										
T3-3 : Pembangunan Kemudahan Masyarakat Yang Mencukupi, Berkualiti Dan Inklusif										
22.	T3-3.10	Meningkatkan Penyediaan Lokasi Aktiviti Pusat Warga Emas (PAWE) Di BP3 Kuala Selama Dan BP5 Sungai Kechil	BPK3.1,BPK3.2, BPK3.3,BPK5.1 dan BPK5.2	-	RM100,000.00	Kerajaan	/	/	/	Jabatan Kebajikan Masyarakat Negeri Kedah/Pejabat Kebajikan Masyarakat Daerah Bandar Baharu
T3-4 : Pemantapan Rangkaian Infrastruktur Yang Efisien Dan Menyeluruh										
23.	T3-4.1	Melaksanakan Rancangan Tebatan Banjir (RTB) Bandar Baharu Melibatkan Lapan Saliran Dan Penyelenggaraan Perparitan	BPK1.1, BPK1.2, BPK1.4, BPK2.1, BPK2.2, BPK3.2, BPK5.1, BPK5.2, BPK6.1 dan BPK6.2	-	RM160,000,000.00	Kerajaan	/	/		Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)
24.	T3-4.2	Melaksanakan Loji Rawatan Kumbahan Serantau (RSTP) Baharu	BPK1.1, BPK1.2, BPK1.3, BPK1.4, BPK2.1, BPK2.2 dan BPK2.3	-	RM254,000,000.00	Kerajaan			/	Jabtan Perkhidmatan Pembetungan (JPP) Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara (SPAN)
25.	T3-4.3	Menambah Baik Sistem Rawatan Kumbahan Yang Lebih Efisien	Keseluruhan BPK	-	RM390 (Setiap Tangki)	Swasta	/	/	/	Pemilik Premis
26.	T3-4.4	Menyediakan Pusat Kitar Semula Komuniti Pintar Di Kawasan Strategik Dan Tumpuan Awam	BPK2.1	-	RM15,000.00	Kerajaan	/	/	/	Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB)
27.	T3-4.5	Mengaplikasikan Kaedah Pengkomposan Secara Menyeluruh	Keseluruhan BPK	-	Tidak melibatkan kos	Swasta	/	/	/	Swasta
28.	T3-4.6	Menjalankan Program Pengumpulan Sisa Elektronik	Keseluruhan BPK	-	Tidak melibatkan kos	Swasta	/	/	/	
T3-5 : Penyediaan Kemudahan Utiliti Yang Mencukupi Dan Berkualiti										
29.	T3-5.1	Menaik Taraf Loji Rawatan Air (LRA) Lubuk Buntar Lama	BPK 1.3	3.31 Hektar	RM52,000,000.00	Kerajaan	/			Syarikat Air Darul Aman (SADA) Jabatan Kerja Raya(JKR) Negeri Kedah Bahagian Perancangan Ekonomi Negeri (BPEN)
30.	T3-5.2	Membina Pencawang Pembahagi Utama (PPU) Dan Pencawang Elektrik (PE) Baharu Di Kawasan Perindustrian Utama Bandar Baharu	BPK 1.2	-	RM122,720,000.00	Kerajaan	/	/		Tenaga Nasional Berhad (TNB)
31.	T3-5.3	Meningkatkan Liputan Jalur Lebar Mudah Alih Dan Tetap Serta Memanfaatkan Penggunaan Pusat Sebaran Maklumat Nasional (NADI)	Keseluruhan BPK	-	RM21,000,000.00	Kerajaan	/	/		Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia (SKMM)
32.	T3-5.4	Menggantikan Dan Menaik Taraf Komponen Pembekalan Air Bersih Bagi Memperluas Kawasan Penyaluran Bekalan Air	Keseluruhan BPK	-	RM20,000,000.00	Kerajaan	/	/	/	Syarikat Air Darul Aman (SADA) Jabatan Kerja Raya Negeri Kedah (JKR)
33.	T3-5.5	Mempertingkatkan Kecekapan Perkhidmatan Kepada Kerosakan (Indeks SAIDI Dan SAIFI) Serta Menerapkan Aspek Pintar Dalam Penggunaan Elektrik	Keseluruhan BPK	-	RM1,400,000.00	Swasta	/	/	/	Tenaga Nasional Berhad (TNB) Negeri Kedah

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

Jadual 3.3: Senarai projek/program dan anggaran kos bagi Teras 3, Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian) (Sambungan...)

Bil	Kod	Cadangan Projek / Program	Lokasi	Keluasan	Anggaran Kos (RM)	Sumber Peruntukan	Fasa Pelaksanaan			Agensi Pelaksana
							1	2	3	
TERAS 3: PERSEKITARAN HIDUP YANG KONDUSIF DAN BERKUALITI										
T3-6 : Penyediaan Bekalan Tenaga Yang Mencukupi Dan Galakan Penerokaan Tenaga Boleh Baharu										
34.	T3-6.1	Menggalakkan Penggunaan Sumber Bekalan Tenaga Yang Boleh Diperbaharui (<i>Renewable Energy</i>)	Keseluruhan BPK	-	Tidak melibatkan kos fizikal secara langsung	Kerajaan Dan Swasta	/	/	/	Swasta Tenaga Nasional Berhad (TNB)
T3-7 : Pengukuhan Karakter Pintu Masuk Sempadan										
35.	T3-7.1	Mengukuhkan Imej Mercu Tanda Dan Landskap Di Pintu Masuk Persempadanan Utama	Keseluruhan BPK	-	RM1,600,000.00	Kerajaan	/	/		Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB) Jabatan Kerja Raya (JKR)
T3-8 : Memperkukuhkan Elemen Reka Bentuk Bandar, Kualiti Visual Dan Landskap Bandar										
36.	T3-8.1	Menaik Taraf Landskap Pinggir Jalan (<i>Streetscape</i>) Yang Beridentiti	Keseluruhan BPK	0.86 Hektar	RM1,500,000.00	Kerajaan	/			Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB) Jabatan Kerja Raya (JKR)
37.	T3-8.2	Papan Tanda Perniagaan Yang Seragam Bagi Mewujudkan Identiti Daerah Bandar Baharu	Keseluruhan BPK	-	Tidak melibatkan kos fizikal secara langsung	Tidak melibatkan kos fizikal secara langsung	/	/	/	Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB)
38.	T3-8.3	Penyediaan Pelan Induk Landskap Majlis Daerah Bandar Baharu	Keseluruhan BPK	0.60 Hektar	RM1,000,000.00	Kerajaan	/	/	/	
T3-9 : Pembangunan Bandar Bandar Baharu										
39.	T3-9.1	Menaik Taraf Mercu Tanda Di Bulatan Bandar Baharu	BPK1.1	0.42 Hektar	RM1,500,000.00	Kerajaan	/	/		Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB)
40.	T3-9.2	Menaik Taraf Dataran Bandar Baharu	BPK1.1	0.86 Hektar	RM2,000,000.00	Kerajaan	/	/		
41.	T3-9.3	Pemeliharaan Bangunan Warisan Di Bandar Bandar Baharu	BPK1.1	-	RM300,000.00	Kerajaan	/	/		
42.	T3-9.4	Mengukuhkan Imej Lorong Belakang Rumah Kedai Di Bandar Bandar Baharu	BPK1.1	-	RM500,000.00	Kerajaan	/			Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB)
43.	T3-9.5	Menaik Taraf Landskap Pejalan Kaki Dan Laluan Mikromobiliti Di Bandar Bandar Baharu	BPK1.1	-	RM600,000.00	Kerajaan	/	/	/	Jabatan Kerja Raya (JKR) Negeri Kedah
T3-10 : Pembangunan Bandar Serdang										
44.	T3-10.1	Menaik Taraf Dataran Seri Serdang	BPK 2.1	0.60 Hektar	RM1,500,000.00	Kerajaan	/	/		Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB)
45.	T3-10.2	Pemeliharaan Bangunan Warisan Di Bandar Serdang	BPK 2.1	-	RM300,000.00	Kerajaan	/	/		
46.	T3-10.3	Mengukuhkan Imej Lorong Belakang Rumah Kedai Di Bandar Serdang	BPK 2.1	-	RM500,000.00	Kerajaan	/			Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB)
47.	T3-10.4	Menaik Taraf Landskap Pejalan Kaki Dan Laluan Mikromobiliti Di Bandar Serdang	BPK 2.1	-	RM600,000.00	Kerajaan	/	/	/	Jabatan Kerja Raya (JKR) Negeri Kedah
T3-11 : Peningkatan Litupan Pokok Dalam Bandar										
48.	T3-11.1	Program Penghijauan Koridor Hijau Bandar	Keseluruhan BPK	-	RM1,000,000.00	Kerajaan	/	/		Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB)
49.	T3-11.2	Menaik Taraf Landskap Jalan Utama Dan Jalan Protokol	Keseluruhan BPK	-	RM8,300,000.00	Kerajaan	/	/	/	Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB) Jabatan Kerja Raya (JKR) Negeri Kedah

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)



Jadual 3.3: Senarai projek/program dan anggaran kos bagi Teras 3, Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian) (Sambungan...)

Bil	Kod	Cadangan Projek / Program	Lokasi	Keluasan	Anggaran Kos (RM)	Sumber Peruntukan				Agensi Pelaksana
							1	2	3	
TERAS 3: PERSEKITARAN HIDUP YANG KONDUSIF DAN BERKUALITI										
T3-12 : Peningkatan Ketersediaan Kemudahan Rekreasi Di Daerah Bandar Baharu										
50.	T3-12.1	Menyediakan Keluasan Kawasan Lapang Mengikut Unjuran Dan Pewartaan Semula Tanah Lapang Dan Rekreasi Di Bawah Seksyen 62, Kanun Tanah Negara (KTN)	Keseluruhan BPK	-	Tidak melibatkan kos fizikal secara langsung	Tidak melibatkan kos fizikal secara langsung	/	/	/	Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB)
51.	T3-12.2	Menaik Taraf Kawasan Rekreasi Utama, Tasik Seri Serdang Dan Taman Tasik Serdang Kepada Taman Bandaran	BPK2.1	8.63 Hektar	RM1,500,000.00	Kerajaan	/	/	/	
52.	T3-12.3	Mewujudkan Kawasan Rekreasi Pinggiran Sungai Sebagai Taman Rekreasi Bandar Baharu Bertaraf Taman Bandaran	BPK1.1	13 Hektar	RM2,000,000.00	Kerajaan	/	/	/	
53.	T3-12.4	Menambah Penyediaan Taman Rekreasi Di Daerah Bandar Baharu Bertaraf Taman Kejiranan	Keseluruhan BPK	-	RM3,000,000.00	Kerajaan	/	/	/	
54.	T3-12.5	Menaik Taraf Kemudahan Rekreasi Bagi Taman Permainan Di Daerah Bandar Baharu	Keseluruhan BPK	-	RM2,900,000.00	Kerajaan	/	/	/	
T3-13 : Pemeliharaan Kawasan Semula Jadi Sebagai Kawasan Rekreasi Dan Pelancongan Secara Mampan										
55.	T3-13.1	Mewujudkan Kawasan Semula Jadi, Melalui Landskap Dan Rekreasi	BPK3.1		RM1,000,000.00	Kerajaan	/	/		Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB)
T3-14 : Pembangunan Rangkaian Jalan Raya Yang Meluas Dan Efisien										
56.	T3-14.1	Membina Jalan Raya Baharu	BPK1.5, BPK2.1, BPK2.2, BPK3.2, BPK3.3, BPK4.2, BPK4.3, BPK5.1 dan BPK6.1	-	RM300,000,000.00	Kerajaan	/	/	/	Jabatan Kerja Raya (JKR) Negeri Kedah
57.	T3-14.2	Menaik Taraf Jalan Raya Dan Persimpangan Sedia Ada	BPK1.2, BPK1.3, BPK1.4, BPK1.5, BPK2.1, BPK2.2 dan BPK5.2	-	RM250,000,000.00	Kerajaan	/	/	/	Jabatan Kerja Raya (JKR) Daerah Kulim / Bandar Baharu
58.	T3-14.3	Menaik Taraf Perabot Jalan Raya Di Kawasan Kemalangan	BPK1.3, BPK2.2 dan BPK5.2	-	RM15,000.00	Kerajaan	/			Jabatan Kerja Raya (JKR) Daerah Kulim / Bandar Baharu
T3-15 : Perluasan Jaringan Pengangkutan Awam Yang Menyeluruh										
59.	T3-15.1	Menambah Laluan Bas Henti-Henti	BPK2.1, BPK2.2, BPK3.2, BPK3.3, BPK4.1, BPK4.2, BPK5.1, BPK5.2, BPK6.1 dan BPK6.2	-	RM700,000.00	Kerajaan		/		Agensi Pengangkutan Awam Darat (APAD)
60.	T3-15.2	Mewujudkan Perkhidmatan <i>Shuttle Bus</i>	BPK1.1, BPK1.2, BPK1.3, BPK1.4, BPK2.1 dan BPK5.1		RM700,000.00	Kerajaan	/			Majlis Amanah Rakyat (MARA)
61.	T3-15.3	Menaik Taraf Stesen Bas	BPK2.1	-	RM10,000,000.00	Kerajaan	/			Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB)
T3-16 : Pengukuhan Infrastruktur Mobiliti Aktif Yang Mempunyai Ketersambungan Dan Berteknologi Pintar										
62.	T3-16.1	Menambah Laluan Pejalan Kaki, Laluan Basikal Dan Mikromobiliti	BPK1.1 dan BPK2.1	-	RM600,000.00	Kerajaan	/	/		Jabatan Kerja Raya (JKR) Negeri Kedah
63.	T3-16.2	Menggunakan Lampu Isyarat Pintar Dan Lintasan Jalan Pintar (<i>Smart Crossing</i>)	BPK1.1 dan BPK2.1	-	RM2,000,000.00	Kerajaan	/	/		Jabatan Kerja Raya (JKR) Daerah Kulim / Bandar Baharu

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

Jadual 3.4: Senarai projek/program dan anggaran kos bagi Teras 4, Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

Bil	Kod	Cadangan Projek / Program	Lokasi	Keluasan	Anggaran Kos (RM)	Sumber Peruntukan				Agensi Pelaksana
							1	2	3	
TERAS 4: URUS TADBIR EFEKTIF DAN EFISIEN										
T4-1 : Meningkatkan Kualiti Pengurusan Dan Perkhidmatan Perbandaran										
1.	T4-1.1	Menambah Baik Struktur Organisasi MDBB Mengikut Bidang Tugas Dan Fungsi Jabatan	BPK 2.1	-	Tidak melibatkan kos fizikal secara langsung	Tidak melibatkan kos fizikal secara langsung	/	/	/	Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB)
2.	T4-1.2	Menaik Taraf MDBB Status Kepada Majlis Perbandaran Bandar Baharu (MPBB)	Keseluruhan BPK	-	Tidak melibatkan kos fizikal secara langsung	Tidak melibatkan kos fizikal secara langsung	/	/	/	
3.	T4-1.3	Memperluaskan Kawasan Pentadbiran Dan Operasi MDBB	Keseluruhan BPK	27,130.12 Hektar	Tidak melibatkan kos fizikal secara langsung	Tidak melibatkan kos fizikal secara langsung	/	/	/	
4.	T4-1.4	Menaik Taraf Bangunan Pentadbiran Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB)	BPK2.1	0.86 Hektar	RM18,000,000.00	Kerajaan	/	/	/	
5.	T4-1.5	Membina Kompleks Pentadbiran Daerah Bandar Baharu Di Bandar Serdang	BPK2.1	3.67 Hektar	RM50,000,000.00	Kerajaan		/	/	Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB) Jabatan Kerja Raya (JKR)
T4-2 : Pemerkasaan Kedudukan Kewangan Majlis Daerah Bandar Baharu										
6.	T4-2.1	Meningkatkan Hasil Pendapatan Majlis Daerah Bandar Baharu	Keseluruhan BPK	-	RM2,000,000.00	Kerajaan		/	/	Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB)
7.	T4-2.2	Mewartakan Kawasan Tempat Letak Kenderaan (TLK) Dalam Kawasan Perniagaan Sebagai TLK Berbayar	BPK1.1, BPK1.2, BPK2.1 dan BPK5.2	-	Tidak melibatkan kos fizikal secara langsung	Tidak melibatkan kos fizikal secara langsung		/	/	
T4-3 : Pengukuhan Pemantauan Pelaksanaan Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)										
8.	T4-3.1	Menubuhkan Jawatankuasa Pelaksanaan, Pemantauan Rancangan Pemajuan (JPPRP) Serta Jawatankuasa Pembangunan Bandar Pintar Dan Bandar Rendah Karbon (JBPRK)	BPK2.1	-	Tidak melibatkan kos fizikal secara langsung	Tidak melibatkan kos fizikal secara langsung	/	/		Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB)
T4-4 : Pembangunan Ke Arah Perbandaran Mampan										
9.	T4-4.1	Menggalakkan Penggunaan Aplikasi Pintar Di Dalam Semua Urusan Pentadbiran Dan Pengurusan Bandar	BPK2.1	-	RM500,000.00	Kerajaan		/	/	Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB)
10.	T4-4.2	Program Pemerkasaan Pelan Tindakan Local Agenda 21	BPK2.1	-	Tidak melibatkan kos fizikal secara langsung	Tidak melibatkan kos fizikal secara langsung	/	/	/	
T4-5 : Meningkatkan Kelengkapan Dan Kecekapan Kawalan Perancangan										
11.	T4-5.1	Meningkatkan Kecekapan Perkhidmatan Pembangunan Dari Aspek <i>Ease Of Doing Business</i>	BPK2.1	-	RM700,000.00	Kerajaan	/	/	/	Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB)

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)



Jadual 3.5: Jumlah keseluruhan bilangan projek/program dan anggaran kos bagi Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

Jumlah Cadangan Projek Dan Program Dalam Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)				
Teras	Teras Pembangunan	Bilangan Projek / Program	Anggaran Kos (RM)	Peratusan (%)
PROJEK DI BAWAH PELAKSANAAN AGENSI KERAJAAN				
1	PERANCANGAN SPATIAL YANG HOLISTIK	1	250,000.00	0.01
2	PEMBANGUNAN EKONOMI YANG VIBRAN	1	200,000.00	0.01
3	PERSEKITARAN HIDUP YANG KONDUSIF DAN BERKUALITI	45	2,107,450,000.00	61.62
4	URUS TADBIR EFEKTIF DAN EFISIEN	5	71,200,000.00	2.08
JUMLAH KECIL		53	2,179,100,000.00 (RM2.179 Bilion)	63.72
PROJEK DI BAWAH PELAKSANAAN AGENSI SWASTA				
1	PERANCANGAN SPATIAL YANG HOLISTIK	0	0.00	0.00
2	PEMBANGUNAN EKONOMI YANG VIBRAN	6	155,200,000.00	4.54
3	PERSEKITARAN HIDUP YANG KONDUSIF DAN BERKUALITI	3	51,400,390.00	1.50
4	URUS TADBIR EFEKTIF DAN EFISIEN	0	0.00	0.00
JUMLAH KECIL		9	206,600,390.00 (RM206.600 Juta)	6.04
PROJEK DI BAWAH PELAKSANAAN KERJASAMA AGENSI KERAJAAN DAN SWASTA				
1	PERANCANGAN SPATIAL YANG HOLISTIK	1	400,000.00	0.2
2	PEMBANGUNAN EKONOMI YANG VIBRAN	20	1,033,979,450.00	30.22
3	PERSEKITARAN HIDUP YANG KONDUSIF DAN BERKUALITI	0	0.00	0.00
4	URUS TADBIR EFEKTIF DAN EFISIEN	0	0.00	0.00
JUMLAH KECIL		20	1,034,379,450.00 (RM1.034 Bilion)	30.24
PROJEK TIDAK MELIBATKAN KOS FIZIKAL SECARA LANGSUNG				
1	PERANCANGAN SPATIAL YANG HOLISTIK	6	-	0.00
2	PEMBANGUNAN EKONOMI YANG VIBRAN	9	-	0.00
3	PERSEKITARAN HIDUP YANG KONDUSIF DAN BERKUALITI	15	-	0.00
4	URUS TADBIR EFEKTIF DAN EFISIEN	6	-	0.00
JUMLAH KECIL		36	-	0.00
JUMLAH KESELURUHAN		118	3,420,079,840.00 (RM3.420 Bilion)	100.00

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

Daripada jumlah ini, sebanyak 53 projek (63.72%) akan dilaksanakan oleh agensi kerajaan dengan kos dianggarkan sebanyak RM2.179 bilion, merangkumi sebahagian besar peruntukan terutamanya bagi projek berkaitan persekitaran hidup yang kondusif dan berkualiti (61.62%). Sebanyak 9 projek (6.04%) pula melibatkan pelaksanaan oleh agensi swasta dengan anggaran kos RM206.6 juta, manakala 20 projek (30.24%) akan dilaksanakan secara kerjasama antara agensi kerajaan dan swasta dengan jumlah kos RM1.034 bilion. Selain itu, terdapat 36 projek yang tidak melibatkan kos fizikal secara langsung, memberi penekanan kepada elemen dasar dan pentadbiran. Secara keseluruhan, jumlah kos pembangunan yang dianggarkan untuk melaksanakan RTMDBB 2035 (P) adalah sebanyak RM3.420 bilion, dengan tumpuan utama kepada projek fizikal yang memberi impak besar terhadap kualiti hidup dan pertumbuhan ekonomi Daerah Bandar Baharu. Rumusan ini menunjukkan kesungguhan dalam mencapai pembangunan mampan melalui kolaborasi pelbagai pihak dan pengurusan sumber yang strategik.

Jadual 3.6: Jumlah keseluruhan bilangan projek/program dan fasa pelaksanaan bagi Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

Jumlah Cadangan Projek Dan Program Dalam Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)							
Teras	Teras Pembangunan	FASA PELAKSANAAN					
		FASA 1	FASA 2	FASA 3	FASA 1 DAN 2	FASA 2 DAN 3	FASA 1 SEHINGGA FASA 3
1	PERANCANGAN SPATIAL YANG HOLISTIK	0	1	0	0	1	6
2	PEMBANGUNAN EKONOMI YANG VIBRAN	7	4	0	8	1	16
3	PERSEKITARAN HIDUP YANG KONDUSIF DAN BERKUALITI	8	1	1	16	8	29
4	URUS TADBIR EFEKTIF DAN EFISIEN	0	0	0	1	4	6
JUMLAH KECIL		15	6	1	25	14	57
JUMLAH KESELURUHAN CADANGAN PROJEK DAN PROGRAM		118					

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

Jadual 3.6 menyenaraikan 118 projek dan program yang dirancang dalam RTMDBB 2035 (P) mengikut empat teras pembangunan utama dan fasa pelaksanaan. Fasa pelaksanaan dibahagikan kepada Fasa 1 (tahun 2026–2029), Fasa 2 (2030–2032) dan Fasa 3 (2033–2035), termasuklah gabungan fasa seperti Fasa 1 dan 2, serta Fasa 2 dan 3. Kesemua 118 projek dikategorikan kepada fasa pelaksanaan mengikut keperluan, ketersediaan pelaksanaan dan keutamaan pembangunan.

Daripada 118 cadangan projek, 15 projek dijadualkan bermula dalam Fasa 1 (2026–2029), manakala enam projek dilaksanakan dalam Fasa 2 (2030–2032) dan pelaksanaan fasa 3 terdapat 1 sahaja. Selain itu, terdapat juga 25 projek dilaksanakan merentasi Fasa 1 dan 2, manakala 14 projek berlangsung sepanjang Fasa 2 hingga Fasa 3. Teras 3: Persekitaran Hidup Yang Kondusif dan Berkualiti mencatatkan jumlah projek jangka masa panjang (Fasa 1 hingga Fasa 3) tertinggi iaitu sebanyak 29 projek, manakala Teras 2: Pembangunan Ekonomi Yang Vibran sebanyak 15 projek, menekankan tumpuan utama terhadap pembentukan persekitaran yang selesa dan berkualiti untuk penduduk serta pembangunan ekonomi di Daerah Bandar Baharu.

Pelaksanaan projek mengikut fasa pelaksanaan yang tersusun menunjukkan strategi perancangan jangka masa pendek, sederhana dan panjang yang mampan di mana keutamaan diberikan kepada pembangunan yang bermula di Fasa 1 dan 2, manakala Fasa 3 lebih bersifat penyambungan dan pengukuhan. Mekanisme pelaksanaan ini adalah bertujuan untuk memastikan pembangunan dilaksanakan secara terancang, mengikut keperluan semasa serta kemampuan kewangan dan sumber peruntukan bagi meningkatkan kualiti hidup dan daya saing Daerah Bandar Baharu menjelang 2035.



Jadual 3.7: Senarai projek/program dan kategori cadangan bagi Teras 1, Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

Bil	Kod	Cadangan Projek / Program	Kategori Cadangan				Agensi Pelaksana Utama	Agensi Sokongan
			FLAGSHIP	IMPAK TINGGI	QUICK WIN	SOKONGAN		
TERAS 1:PERANCANGAN SPATIAL YANG HOLISTIK								
T1-1 : Perancangan Pembangunan Fizikal Secara Inklusif Dan Mampan								
1.	T1-1.1	Mengezonkan Kawasan Yang Berpotensi Untuk Dibangunkan Sebagai Pembangunan Yang Kompetitif Dan Berdaya Laksana	 FLAGSHIP	 IMPAK TINGGI			Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB)	PLANMalaysia Kedah Pejabat Tanah Daerah Bandar Baharu Setiausaha Kerajaan Negeri (SUK)
2.	T1-1.2	Memperkukuhkan Jaringan Pembangunan Di Antara Pusat Petempatan Daerah Melalui Perancangan Yang Bersepadu				 SOKONGAN		PLANMalaysia Kedah Pejabat Tanah Daerah Bandar Baharu Northern Corridor Implementation Authority (NCIA) Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia (SKMM) Jabatan Kerja Raya (JKR) Negeri Kedah Jabatan Kerja Raya (JKR) Daerah Bandar Baharu Agensi Pengangkutan Awam Darat (APAD)
T1-2 : Pengurusan Pembangunan Di Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)								
3.	T1-2.1	Merancang Dan Mengawal Perancangan Guna Tanah Mengikut Kesesuaian Tahap KSAS Yang Berbeza				 SOKONGAN	Jabatan Perhutanan Negeri Kedah (JPNK)	Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB) Jabatan Mineral dan Geosains (JMG) Negeri Kedah Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS) Negeri Kedah Pejabat Daerah dan Tanah Bandar Baharu
T1-3 : Pemeliharaan Dan Pemuliharaan Aset Ekologi Dan Kualiti Alam Sekitar Secara Mampan								
4.	T1-3.1	Menyediakan Zon Penampian Di Sekitar Hutan Simpan Relau Dan Kawasan Tadahan Air Parit Buntar				 SOKONGAN	Jabatan Perhutanan Negeri Kedah (JPNK)	Jabatan Alam Sekitar (JAS) Negeri Kedah Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB)
5	T1-3.2	Mengawal Selia Aktiviti Perlombongan Dan Pengkuarian Mampan				 SOKONGAN	Jabatan Mineral Dan Geosains (JMG) Pejabat Tanah dan Galian (PTG) Pejabat Daerah dan Tanah Bandar Baharu	
6.	T1-3.3	Menjalankan Kerja Kawalan Operasi Yang Berisiko Pencemaran Di Kawasan Perindustrian, Perniagaan Dan Perumahan				 SOKONGAN	Jabatan Alam Sekitar (JAS) Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB)	Perbadanan Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam (SWCorp) Negeri Kedah Swasta
T1-4 : Pemeliharaan Dan Pemuliharaan Aset Ekologi Dan Kualiti Alam Sekitar Secara Mampan								
7.	T1-4.1	Mempromosikan Amalan Konsep Masyarakat Rendah Karbon Dan Teknologi Hijau				 SOKONGAN	Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB)	Malaysian Green Technology and Climate Change Corporation (MGTC) Swasta Pertubuhan Bukan Kerajaan (NGO)
8.	T1-4.2	Menyediakan Pelan Tindakan Strategik Tempatan Dalam Pengurangan Risiko Bencana Semasa Dan Mendatang Serta Pengukuhan Daya Tahan				 SOKONGAN	Pejabat Daerah Dan Tanah Bandar Baharu Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)	Angkatan Pertahanan Awam Malaysia (APM) Agensi Pengurusan Bencana (NADMA) Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB)

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

Jadual 3.8: Senarai projek/program dan kategori cadangan bagi Teras 2, Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

Bil	Kod	Cadangan Projek / Program	Kategori Cadangan				Agensi Pelaksana Utama	Agensi Sokongan
			FLAGSHIP	IMPAK TINGGI	QUICK WIN	SOKONGAN		
TERAS 2: PEMBANGUNAN EKONOMI YANG VIBRAN								
T2-1 : Pengukuhan Pusat Perniagaan Dan Perkhidmatan Mengikut Fungsi Dan Hierarki Petempatan								
1.	T2-1.1	Meningkatkan Peranan Dan Fungsi Pusat-Pusat Perkhidmatan Daerah Bandar Baharu				 SOKONGAN	Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB) Pejabat Tanah Dan Daerah Bandar Baharu	Swasta
2.	T2-1.2	Menggalakkan Pelaksanaan Program Penjanaan Semula Kawasan Perniagaan Usang Dan Tidak Dihuni				 QUICK WIN	Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB)	
3.	T2-1.3	Menggalakkan Pertumbuhan Aktiviti Perniagaan Tidak Formal		 IMPAK TINGGI			Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB)	Bahagian Perancang Ekonomi Negeri Kedah (BPEN) Northern Corridor Economic Region (NCER) Lembaga Kemajuan Wilayah Kedah (KEDA) Perbadanan Kemajuan Negeri Kedah (PKNK) Majlis Amanah Rakyat (MARA)
4.	T2-2.1	Mewujudkan Taman Perindustrian Di Bandar Bandar Baharu Dan Pekan Sungai Kechil Ilir	 FLAGSHIP	 IMPAK TINGGI			Swasta	Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB) PLANMalaysia Kedah Bahagian Perancang Ekonomi Negeri (BPEN) Perbadanan Kemajuan Negeri Kedah (PKNK) Lembaga Kemajuan Wilayah Kedah (KEDA) Northern Corridor Implementation Authority (NCIA) Invest Kedah Kementerian Pelaburan, Perdagangan dan Industri (MITI) Lembaga Pembangunan Pelaburan Malaysia (MIDA) Perbadanan Ekonomi Digital Malaysia (MDEC)
5.	T2-2.2	Membangunkan Pusat Pengumpulan Produk Industri Kecil Dan Sederhana (IKS) Di BP1 Bagan Samak Dan Permatang Pasir		 IMPAK TINGGI			Pengusaha Perniagaan IKS	Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB) Perbadanan Kemajuan Negeri Kedah (PKNK) Lembaga Kemajuan Wilayah Kedah (KEDA) Northern Corridor Implementation Authority (NCIA) Invest Kedah Lembaga Pemasaran Pertanian Persekutuan (FAMA) Jabatan Pertanian (DOA) Daerah Bandar Baharu

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)



Jadual 3.8: Senarai projek/program dan kategori cadangan bagi Teras 2, Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian) (Sambungan...)

Bil	Kod	Cadangan Projek / Program	Kategori Cadangan				Agensi Pelaksana Utama	Agensi Sokongan
			FLAGSHIP	IMPAK TINGGI	QUICK WIN	SOKONGAN		
TERAS 2: PEMBANGUNAN EKONOMI YANG VIBRAN								
T2-2 : Pembangunan Taman Perindustrian Baharu Dan Pengukuhan Aktiviti Iks Untuk Menjana Peluang Pekerjaan Serta Meningkatkan Hasil Ekonomi Daerah								
6.	T2-2.3	Menganjurkan Ekspo Yang Menghimpunkan Usahawan Tempatan Serta Pemain Industri Utama			 QUICK WIN		Kementerian Kemajuan Desa dan Wilayah (KKW) Kementerian Pertanian dan Keterjaminan Makanan Kementerian Perumahan Kerajaan Tempatan (KPKT) Kementerian Perdagangan Antarabangsa dan Industri (MITI) Kementerian Pembangunan Usahawan dan Koperasi (KUSKOP) Majlis Amanah Rakyat (MARA) Lembaga Pembangunan Pelaburan Malaysia (MIDA) SME Bank Tekun Nasional Perbadanan Nasional Berhad (PERNAS)	Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB) Perbadanan Kemajuan Negeri Kedah (PKNK) Lembaga Kemajuan Wilayah Kedah (KEDA) <i>Northern Corridor Implementation Authority (NCIA)</i> Jabatan Pertanian (DOA) Daerah Bandar Baharu
T2-3 : Pembangunan Ekonomi Pelancongan Lestari								
7.	T2-3.1	Memperkasakan Puncak Bukit Angin Sebagai Destinasi Pendakian Dan Riadah	 FLAGSHIP	 IMPAK TINGGI			Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB) Jabatan Perhutanan Negeri Kedah (JPNK) Jabatan Belia Dan Sukan (JBS) Negeri Kedah	Bahagian Perancang Ekonomi Negeri Kedah (BPEN) Jabatan Kerja Raya (JKR) Negeri Kedah Swasta Agensi bukan Kerajaan (Pertubuhan dan Kelab) MOTAC Kedah <i>Kedah Tourism</i>
8.	T2-3.2	Membangunkan Jejak Pelancongan Eko, Rekreasi Dan Gastronomi Daerah Bandar Baharu		 IMPAK TINGGI			<i>Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB)</i> <i>Bahagian Perancang Ekonomi Negeri Kedah (BPEN)</i>	Jabatan Perhutanan Negeri Kedah (JPNK) Jabatan Belia dan Sukan Negeri Kedah Bahagian Perancang Ekonomi Negeri Kedah (BPEN) Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS) Negeri Kedah <i>Tourism Malaysia Wilayah Utara</i> MOTAC Kedah <i>Kedah Tourism</i>
9.	T2-3.3	Menjenamakan Gastronomi Berasaskan Ikan Baung, Udang Galah Dan Durian Duri Hitam Daerah Bandar Baharu		 IMPAK TINGGI			Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB) Kedah Tourism Jabatan Perikanan (DOF) Negeri Kedah Jabatan Pertanian (DOA) Negeri Kedah	MOTAC Kedah <i>Tourism Malaysia Wilayah Utara</i> Bahagian Perancang Ekonomi Negeri (BPEN) Lembaga Kemajuan Wilayah Kedah (KEDA)

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

Jadual 3.8: Senarai projek/program dan kategori cadangan bagi Teras 2, Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian) (Sambungan...)

Bil	Kod	Cadangan Projek / Program	Kategori Cadangan				Agensi Pelaksana Utama	Agensi Sokongan
			FLAGSHIP	IMPAK TINGGI	QUICK WIN	SOKONGAN		
TERAS 2: PEMBANGUNAN EKONOMI YANG VIBRAN								
T2-3 : Pembangunan Ekonomi Pelancongan Lestari								
10.	T2-3.4	Menaik Taraf Air Terjun Batu Hampar Sebagai Destinasi Rekreasi Air Ke Peringkat Tempatan		 IMPAK TINGGI			Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB) Jabatan Perhutanan Negeri Kedah (JPNK)	Pejabat Daerah dan Tanah Bandar Baharu Bahagian Perancang Ekonomi Negeri Kedah (BPEN) Jabatan Kerja Raya (JKR) Negeri Kedah Swasta MOTAC Kedah
11.	T2-3.5	Memperkasakan Program Dan Acara Pelancongan Di Daerah Bandar Baharu		 IMPAK TINGGI			Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB) Bahagian Perancang Ekonomi Negeri Kedah (BPEN)	Lembaga Pemasaran Pertanian Persekutuan (FAMA) Jabatan Pertanian (DOA) Negeri Kedah Komuniti setempat & NGO Pempengaruh Media Sosial MOTAC Kedah <i>Tourism</i> Malaysia Wilayah Utara <i>Kedah Tourism</i>
12.	T2-3.6	Membangunkan Program Community-based Tourism Di Desa KEDA Sungai Tengah, Desa KEDA Leret, Farmstay Relau Dan Kampung Permatang Kerat Telunjuk		 IMPAK TINGGI			Lembaga Koperasi Negeri Kedah Lembaga Pertubuhan Peladang Lembaga Kemajuan Wilayah Kedah (KEDA)	<i>Tourism</i> Malaysia Wilayah Utara Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB) Bahagian Perancang Ekonomi Negeri Kedah (BPEN) MOTAC Kedah <i>Kedah Tourism</i>
13.	T2-3.7	Memperkukuhkan Pembangunan Pelancongan Rohani Di Daerah Bandar Baharu		 QUICK WIN			Kompleks Islam Darul Faizin (KIDAF) Majlis Agama Islam Negeri Kedah Jabatan Kemajuan Islam Malaysia (JAKIM)	<i>Tourism</i> Malaysia Wilayah Utara Institusi Pendidikan Islam Agensi bukan Kerajaan (Persatuan dan NGO Islam) MOTAC Kedah <i>Islamic Tourism Centre</i> (ITC)
T2-4 : Pengukuhan Imej Dan Karakter Produk Pelancongan								
14.	T2-4.1	Membangunkan Pelancongan Berasaskan Air Di Sungai Kerian	 FLAGSHIP	 IMPAK TINGGI			Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS) Negeri Kedah Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB)	Pejabat Daerah dan Tanah Bandar Baharu MOTAC Kedah Bahagian Perancang Ekonomi Negeri Kedah (BPEN) NGO dan komuniti tempatan <i>Tourism</i> Malaysia Wilayah Utara <i>Kedah Tourism</i>
15.	T2-4.2	Memperkasakan Program Dan Aktiviti Pelancongan Di Tasik Seri Serdang Dan Taman Tasik Serdang		 IMPAK TINGGI			<i>Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB)</i> <i>Jabatan Belia dan Sukan Negeri Kedah</i>	MOTAC Kedah Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS) Negeri Kedah Jabatan Kerja Raya (JKR) Negeri Kedah <i>Tourism</i> Malaysia Wilayah Utara <i>Kedah Tourism</i>

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)



Jadual 3.8: Senarai projek/program dan kategori cadangan bagi Teras 2, Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian) (Sambungan...)

Bil	Kod	Cadangan Projek / Program	Kategori Cadangan				Agensi Pelaksana Utama	Agensi Sokongan
			FLAGSHIP	IMPAK TINGGI	QUICK WIN	SOKONGAN		
TERAS 2: PEMBANGUNAN EKONOMI YANG VIBRAN								
T2-4 : Pengukuhan Imej Dan Karakter Produk Pelancongan								
16.	T2-4.3	Menyediakan Infrastruktur Dan Kemudahan Pelancongan Yang Efisien Di Destinasi Pelancongan			 QUICK WIN		Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB) Jabatan Perhutanan Negeri Kedah (JPNK) Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS) Negeri Kedah Kementerian Kemajuan Desa dan Wilayah (KKDW) Pejabat Daerah dan Tanah Bandar Baharu Swasta	Bahagian Perancang Ekonomi Negeri Kedah (BPEN) MOTAC Kedah Tourism Malaysia Wilayah Utara Jabatan Kerja Raya (JKR) Negeri Kedah
T2-5 : Pengintergrasian Promosi Pintar								
17.	T2-5.1	Menggiatkan Promosi Pelancongan Melalui Perkongsian Bersama Antara Agensi Awam Dan Swasta				 SOKONGAN	MOTAC Kedah Tourism Malaysia Wilayah Utara Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB) Kedah Tourism	Jabatan Perhutanan Negeri Kedah (JPNK) PLANMalaysia Kedah Persatuan Hotel Kedah Agensi pelancongan swasta Pertubuhan pelancongan Malaysian Association of Tour & Travel Agents (MATTA) Malaysian Inbound Tourism Association (MITA)
T2-6 : Pembangunan Tanah Pertanian Yang Berpotensi Secara Optimum Dan Mampan								
18.	T2-6.1	Membangunkan Ladang Tanaman Sayur-Sayuran Organik		 IMPAK TINGGI			Swasta	Jabatan Pertanian (DOA) Negeri Kedah Lembaga Pemasaran Pertanian Persekutuan (FAMA)
19.	T2-6.2	Membangunkan Pusat Agrosains Durian Malaysia	 FLAGSHIP	 IMPAK TINGGI			Lembaga Kemajuan Wilayah Kedah (KEDA)	Jabatan Pertanian (DOA) Negeri Kedah Institut Penyelidikan dan Kemajuan Pertanian Malaysia (MARDI)
20.	T2-6.3	Mengekalkan Kawasan Tanaman Padi Luar Jelapang Di Bandar Bandar Baharu, Batu 16 Dan Sg. Taka		 IMPAK TINGGI			Jabatan Pertanian (DOA) Negeri Kedah Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS) Negeri Kedah	Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB) Swasta
21.	T2-6.4	Menggalakkan Pengusahaan Ladang Agromakanan Secara Berkelompok				 SOKONGAN	Swasta	Jabatan Pertanian (DOA) Negeri Kedah Lembaga Pemasaran Pertanian Persekutuan (FAMA)
22.	T2-6.5	Memajukan Daerah Bandar Baharu Sebagai Lembah Durian (Durian Valley)		 IMPAK TINGGI			Swasta	Lembaga Pemasaran Pertanian Persekutuan (FAMA) Jabatan Pertanian (DOA) Negeri Kedah Institut Penyelidikan dan Kemajuan Pertanian Malaysia (MARDI)
23.	T2-6.6	Menggalakkan Aktiviti Kebun Komuniti Melibatkan Tanah Kosong Di Dalam Kawasan Perbandaran				 SOKONGAN	Persatuan Penduduk Badan Bukan Kerajaan (NGO)	Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB) Jabatan Pertanian (DOA) Negeri Kedah Lembaga Pemasaran Pertanian Persekutuan (FAMA)

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

Jadual 3.8: Senarai projek/program dan kategori cadangan bagi Teras 2, Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian) (Sambungan...)

Bil	Kod	Cadangan Projek / Program	Kategori Cadangan				Agensi Pelaksana Utama	Agensi Sokongan
			FLAGSHIP	IMPAK TINGGI	QUICK WIN	SOKONGAN		
TERAS 2: PEMBANGUNAN EKONOMI YANG VIBRAN								
T2-6 : Pembangunan Tanah Pertanian Yang Berpotensi Secara Optimum Dan Mampan								
24.	T2-6.7	Membangunkan Ladang Tanaman Sayuran Menggunakan Kaedah Hidroponik Dan Akuaponik				 SOKONGAN	Swasta	Jabatan Pertanian (DOA) Negeri Kedah Lembaga Pemasaran Pertanian Persekutuan (FAMA)
25.	T2-6.8	Membangunkan Ladang Kelapa Sawit Berproduktiviti Tinggi		 IMPAK TINGGI			Pengusaha Ladang (Estet) Pekebun Kecil	Lembaga Minyak Sawit Malaysia (MPOB)
T2-7 : Pengurusan Aktiviti Pertanian, Penternakan, Dan Akuakultur Secara Sistematik Dengan Kaedah Moden								
26.	T2-7.1	Menggalakkan Penggunaan Kaedah Pintar Dalam Aktiviti Pertanian, Penternakan Dan Akuakultur				 SOKONGAN	Jabatan Pertanian (DOA) Negeri Kedah	Swasta
26.	T2-7.2	Menggalakkan Pengusaha Memperoleh Sijil Amalan Pertanian Baik (myGAP)				 SOKONGAN	Jabatan Perkhidmatan Veterinar (DVS) Negeri Kedah Jabatan Perikanan (DOF) Negeri Kedah	
27.	T2-7.3	Mengawal Pembangunan Ladang Ternakan Ruminan				 SOKONGAN	Jabatan Perkhidmatan Veterinar (DVS) Negeri Kedah	Jabatan Alam Sekitar (JAS) Negeri Kedah Pejabat Daerah dan Tanah Bandar Baharu
28.	T2-7.4	Mengawal Pembangunan Ladang Ternakan Unggas				 SOKONGAN	Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB)	
29.	T2-7.5	Mengawal Pembangunan Ladang Akuakultur				 SOKONGAN	Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB) Jabatan Perikanan (DOF) Negeri Kedah	
T2-8 : Peningkatan Hasil Ternakan Dan Akuakultur Serta Pewujudan Ladang Mesra Alam								
30.	T2-8.1	Membangunkan Zon Industri Akuakultur Kg. Sungai Tengah		 IMPAK TINGGI			Swasta	Jabatan Perikanan (DOF) Negeri Kedah Lembaga Kemajuan Wilayah Kedah (KEDA)
31.	T2-8.2	Menggalakkan Pelaksanaan Projek Integrasi Ternakan Ruminan Di Dalam Ladang Kelapa Sawit				 SOKONGAN	FELCRA Pemilik / Pengusaha Ladang	Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB) Jabatan Perkhidmatan Veterinar (DVS) Negeri Kedah
32.	T2-8.3	Meningkatkan Pemuliharaan Sumber Dan Biodiversiti Perikanan				 SOKONGAN	Jabatan Perikanan (DOF) Negeri Kedah	Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS) Negeri Kedah Jabatan Alam Sekitar (JAS) Negeri Kedah
T2-9 : Pewujudan Rangkaian Kemudahan Pemasaran Yang Terstruktur Dan Menyeluruh								
33.	T2-9.1	Membina Pusat Pengumpulan Dan Penjualan Durian				 SOKONGAN	Swasta	Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB) Lembaga Pemasaran Pertanian Persekutuan (FAMA)
34.	T2-9.2	Membina Kompleks Jualan Ikan Air Tawar				 SOKONGAN		Jabatan Perikanan (DOF) Negeri Kedah Lembaga Pemasaran Pertanian Persekutuan (FAMA)
35.	T2-9.3	Menggalakkan Pelaksanaan Ladang Kontrak		 IMPAK TINGGI				Lembaga Pemasaran Pertanian Persekutuan (FAMA) Jabatan Perkhidmatan Veterinar (DVS) Negeri Kedah

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)



Jadual 3.9: Senarai projek/program dan kategori cadangan bagi Teras 3, Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

Bil	Kod	Cadangan Projek / Program	Kategori Cadangan				Agensi Pelaksana Utama	Agensi Sokongan
			FLAGSHIP	IMPAK TINGGI	QUICK WIN	SOKONGAN		
TERAS 3: PERSEKITARAN HIDUP YANG KONDUSIF DAN BERKUALITI								
T3-1 : Pembangunan Perumahan Yang Mencukupi Dan Pelbagai Dalam Persekitaran Yang Berkualiti Dan Kondusif								
1.	T3-1.1	Menyediakan Zon Perumahan Terancang Baharu		 IMPAK TINGGI			Swasta Anak Syarikat Kerajaan Negeri	Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB) Pejabat Daerah dan Tanah Bandar Baharu Lembaga Kemajuan Wilayah Kedah (KEDA)
2.	T3-1.2	Membangunkan Perumahan Mampu Milik Di Bandar Bandar Baharu, Pusat Petempatan Kecil Sungai Batu, Pusat Petempatan Desa Sungai Taka Dan Di Pekan Selama		 IMPAK TINGGI			SUK Bahagian Perumahan Anak Syarikat Kerajaan Negeri	Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB) Pejabat Daerah dan Tanah Bandar Baharu
3.	T3-1.3	Perumahan Konsep Eksklusif Di Bandar Serdang		 IMPAK TINGGI				
4.	T3-1.4	Membangunkan Perumahan Penjawat Awam Di Bandar Serdang				 SOKONGAN	Swasta	Unit Perumahan Penjawat Awam Malaysia (JPM) Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB) Pejabat Daerah dan Tanah Bandar Baharu
5.	T3-1.5	Meluaskan Kawasan Perumahan Desa KEDA Sungai Salleh, Desa KEDA Leret, Desa KEDA Sungai Buluh Dan Desa KEDA Sungai Tengah Tengah		 IMPAK TINGGI			Lembaga Kemajuan Wilayah Kedah (KEDA)	Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB) Pejabat Daerah dan Tanah Bandar Baharu
6.	T3-1.6	Pembangunan Perumahan Baharu Untuk Kumpulan Penduduk yang Berpendapatan Rendah				 SOKONGAN	Pejabat Tanah dan Galian (PTG) Negeri Kedah Pejabat Daerah dan Tanah Bandar Baharu Lembaga Zakat Negeri Kedah (LZNK) Majlis Agama Islam Kedah (MAIK) Syarikat Perumahan Negara Berhad (SPNB)	PlanMalaysia Kedah Lembaga Kemajuan Wilayah Kedah (KEDA) Swasta
7.	T3-1.7	Menggalakkan Penyediaan Penginapan Pekerja Berpusat (Centralised Labour Quarters) Di Zon Perindustrian Bandar Bandar Baharu			 QUICK WIN		Swasta	Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB) Pejabat Daerah dan Tanah Bandar Baharu
T3-2 : Pengukuhan Ekonomi Desa Dan Penaiktarafan Kemudahan Infrastruktur Asas Dan Kemudahan Masyarakat								
8.	T3-2.1	Memperkukuhkan Perkhidmatan Pusat Pertumbuhan Desa (PPD)			 QUICK WIN		Pejabat Daerah dan Tanah Bandar Baharu	Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB) Lembaga Kemajuan Wilayah Kedah (KEDA)
9.	T3-2.2	Memperkasa Aktiviti Ekonomi Desa Berasaskan Sumber Setempat			 QUICK WIN		Lembaga Kemajuan Wilayah Kedah (KEDA) Pejabat Daerah dan Tanah Bandar Baharu	Majlis Amanah Rakyat (MARA) Lembaga Pemasaran Pertanian Persekutuan The Northern Corridor Implementation Authority (NCIA) Jabatan Pertanian (DOA) Negeri Kedah Bahagian Perancang Ekonomi Negeri (BPEN)

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

Jadual 3.9: Senarai projek/program dan kategori cadangan bagi Teras 3, Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)(Sambungan...)

Bil	Kod	Cadangan Projek / Program	Kategori Cadangan				Agensi Pelaksana Utama	Agensi Sokongan
			FLAGSHIP	IMPAK TINGGI	QUICK WIN	SOKONGAN		
TERAS 3: PERSEKITARAN HIDUP YANG KONDUSIF DAN BERKUALITI								
T3-2 : Pengukuhan Ekonomi Desa Dan Penaiktarafan Kemudahan Infrastruktur Asas Dan Kemudahan Masyarakat								
10.	T3-2.3	Memperkasa Program Latihan Dan Kemahiran Untuk Komuniti Desa			 QUICK WIN		Lembaga Kemajuan Wilayah Kedah (KEDA) Pejabat Daerah dan Tanah Bandar Baharu	Majlis Amanah Rakyat (MARA) Lembaga Pemasaran Pertanian Persekutuan Baharu <i>The Northern Corridor Implementation Authority</i> (NCIA) Jabatan Pertanian (DOA) Negeri Kedah Bahagian Perancang Ekonomi Negeri (BPEN) Kolej Komuniti Daerah Bandar Pihak Berkuasa Kemajuan Pekebun Kecil Perusahaan Getah (RISDA)
11.	T3-2.4	Meningkatkan Penyediaan Kemudahan Masyarakat Dan Infrastruktur Di Kawasan Kampung			 QUICK WIN		Pejabat Daerah dan Tanah Bandar Baharu Syarikat Air Darul Aman (SADA) Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia (SKMM) Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS) Jabatan Kerja Raya (JKR) Swasta	Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB)
12.	T3-2.5	Meningkatkan Penggunaan Konsep Kampung Sejahtera			 QUICK WIN		Pejabat Daerah dan Tanah Bandar Baharu Lembaga Kemajuan Wilayah Kedah (KEDA)	Kementerian Kemajuan Desa dan Wilayah (KKDW)
T3-3 : Pembangunan Kemudahan Masyarakat Yang Mencukupi, Berkualiti Dan Inklusif								
13.	T3-3.1	Membangunkan Sebuah Hospital Pakar Di Bandar Serdang		 IMPAK TINGGI			Jabatan Kesihatan Negeri Kedah/ Pejabat Kesihatan Daerah Bandar Baharu	Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian (JKPTG) Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB)
14.	T3-3.2	Pembinaan Semula Klinik Kesihatan Bandar Baharu Dan Serdang Serta Naik Taraf Klinik Desa Sungai Taka Dan Sungai Kechil Ilir				 SOKONGAN		
15.	T3-3.3	Membangunkan Kolej Profesional MARA (KPM) Di Bandar Serdang		 IMPAK TINGGI			Majlis Amanah Rakyat (MARA)	
16.	T3-3.4	Membangunkan Sebuah Sekolah Berasrama Penuh (SBP) Di Bandar Serdang		 IMPAK TINGGI			Jabatan Pendidikan Negeri Kedah/ Pejabat Pendidikan Daerah kulim/ Bandar Baharu	
17.	T3-3.5	Membina Sekolah Menengah Di Mukim Sungai Kechil				 SOKONGAN		
18.	T3-3.6	Menyediakan Pondok Polis Dan Kawasan Lapang Sasar Baharu Serta Menaik Taraf Pondok Polis Sedia Ada				 SOKONGAN	Ibu Pejabat Polis Kontinjen Negeri Kedah / Ibu Pejabat Polis Daerah Bandar Baharu	Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian (JKPTG) Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB) Kementerian Dalam Negeri (KDN)

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)



Jadual 3.9: Senarai projek/program dan kategori cadangan bagi Teras 3, Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)(Sambungan...)

Bil	Kod	Cadangan Projek / Program	Kategori Cadangan				Agensi Pelaksana Utama	Agensi Sokongan
			FLAGSHIP	IMPAK TINGGI	QUICK WIN	SOKONGAN		
TERAS 3: PERSEKITARAN HIDUP YANG KONDUSIF DAN BERKUALITI								
T3-3 : Pembangunan Kemudahan Masyarakat Yang Mencukupi, Berkualiti Dan Inklusif								
19.	T3-3.7	Membangunkan Sebuah Mahkamah Di Bandar Serdang				 SOKONGAN	Jabatan Perkhidmatan Pembetungan (JPP) Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara (SPAN)	Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian (JKPTG) Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB)
20.	T3-3.8	Menyediakan Balai Bomba Baharu Dan Menaik Taraf Balai Bomba Sedia Ada				 SOKONGAN	JBPM Negeri Kedah / Balai Bomba Daerah Bandar Baharu	Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian (JKPTG) Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB) Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT)
21.	T3-3.9	Pembinaan Semula Masjid Di Bandar Bandar Baharu, Sungai Kechil Dan Pekan Selama				 SOKONGAN	Majlis Agama Islam Kedah/Pejabat Agama Daerah Bandar Baharu	Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian (JKPTG) Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB)
22.	T3-3.10	Meningkatkan Penyediaan Lokasi Aktiviti Pusat Warga Emas (PAWE) Di BP3 Kuala Selama Dan BP5 Sungai Kechil				 SOKONGAN	Jabatan Kebajikan Masyarakat Negeri Kedah/Pejabat Kebajikan Masyarakat Daerah Bandar Baharu	Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB)
T3-4 : Pemantapan Rangkaian Infrastruktur Yang Efisien Dan Menyeluruh								
23.	T3-4.1	Melaksanakan Rancangan Tebatan Banjir (RTB) Bandar Baharu Melibatkan Lapan Saliran Dan Penyelenggaraan Perparitan		 IMPAK TINGGI			Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)	Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB)
24.	T3-4.2	Melaksanakan Loji Rawatan Kumbahan Serantau (RSTP) Baharu			 QUICK WIN		Jabatan Perkhidmatan Pembetungan (JPP) Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara (SPAN)	Indah <i>Water Konsortium</i> (IWK) Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB)
25.	T3-4.3	Menambah Baik Sistem Rawatan Kumbahan Yang Lebih Efisien				 SOKONGAN	Pemilik Premis	<i>Indah Water Konsortium</i> (IWK) Jabatan Perkhidmatan Pembetungan (JPP) Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara (SPAN) Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB)
26.	T3-4.4	Menyediakan Pusat Kitar Semula Komuniti Pintar Di Kawasan Strategik Dan Tumpuan Awam				 SOKONGAN	Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB)	Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal Negara (JPSPN) Swasta / Persendirian
27.	T3-4.5	Mengaplikasikan Kaedah Pengkomposan Secara Menyeluruh				 SOKONGAN	Swasta	Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB) Perbadanan Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam (SWCorp)
28.	T3-4.6	Menjalankan Program Pengumpulan Sisa Elektronik				 SOKONGAN		Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB) Jabatan Alam Sekitar (JAS) Negeri Kedah
T3-5 : Penyediaan Kemudahan Utiliti Yang Mencukupi Dan Berkualiti								
29.	T3-5.1	Menaik Taraf Loji Rawatan Air (LRA) Lubuk Buntar Lama		 IMPAK TINGGI			Syarikat Air Darul Aman (SADA) Jabatan Kerja Raya (JKR) Negeri Kedah Bahagian Perancangan Ekonomi Negeri (BPEN)	Pengurusan Aset Air Berhad (PAAB) Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB)

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

Jadual 3.9: Senarai projek/program dan kategori cadangan bagi Teras 3, Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)(Sambungan...)

Bil	Kod	Cadangan Projek / Program	Kategori Cadangan				Agensi Pelaksana Utama	Agensi Sokongan
			FLAGSHIP	IMPAK TINGGI	QUICK WIN	SOKONGAN		
TERAS 3: PERSEKITARAN HIDUP YANG KONDUSIF DAN BERKUALITI								
T3-5 : Penyediaan Kemudahan Utiliti Yang Mencukupi Dan Berkualiti								
30.	T3-5.2	Membina Pencawang Pembahagi Utama (PPU) Dan Pencawang Elektrik (PE) Baharu Di Kawasan Perindustrian Utama Bandar Baharu					Tenaga Nasional Berhad (TNB)	Jabatan Kerja Raya Malaysia (JKR) Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB)
31.	T3-5.3	Meningkatkan Liputan Jalur Lebar Mudah Alih Dan Tetap Serta Memanfaatkan Penggunaan Pusat Sebaran Maklumat Nasional (NADI)					Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia (SKMM)	Penyedia Perkhidmatan Mudah Alih Penyedia Perkhidmatan Talian Tetap Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB)
32.	T3-5.4	Menggantikan Dan Menaik Taraf Komponen Pembekalan Air Bersih Bagi Memperluas Kawasan Penyaluran Bekalan Air					Syarikat Air Darul Aman (SADA) Jabatan Kerja Raya Negeri Kedah (JKR)	Pejabat Kesihatan Daerah Bandar Baharu Jabatan Mineral dan Geosains (JMG) Malaysia Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB)
33.	T3-5.5	Mempertingkatkan Kecekapan Perkhidmatan Kepada Kerosakan (Indeks SAIDI Dan SAIFI) Serta Menerapkan Aspek Pintar Dalam Penggunaan Elektrik					Tenaga Nasional Berhad (TNB) Negeri Kedah	Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB)
T3-6 : Penyediaan Bekalan Tenaga Yang Mencukupi Dan Galakan Penerokaan Tenaga Boleh Baharu								
34.	T3-6.1	Menggalakkan Penggunaan Sumber Bekalan Tenaga Yang Boleh Diperbaharui (<i>Renewable Energy</i>)					Swasta Tenaga Nasional Berhad (TNB)	Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB)
T3-7 : Pengukuhan Karakter Pintu Masuk Sempadan								
35.	T3-7.1	Mengukuhkan Imej Mercu Tanda Dan Landskap Di Pintu Masuk Persempadanan Utama					Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB) Jabatan Kerja Raya (JKR)	Jabatan Landskap Negara (JLN)
T3-8 : Memperkukuhkan Elemen Reka Bentuk Bandar, Kualiti Visual Dan Landskap Bandar								
36.	T3-8.1	Menaik Taraf Landskap Pinggir Jalan (Streetscape) Yang Beridentiti					Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB) Jabatan Kerja Raya (JKR)	Jabatan Landskap Negara (JLN)
37.	T3-8.2	Papan Tanda Perniagaan Yang Seragam Bagi Mewujudkan Identiti Daerah Bandar Baharu					Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB)	-
38.	T3-8.3	Penyediaan Pelan Induk Landskap Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB)						Jabatan Landskap Negara (JLN)
T3-9 : Pembangunan Bandar Bandar Baharu								
39.	T3-9.1	Menaik Taraf Mercu Tanda Di Bulatan Bandar Baharu					Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB)	Jabatan Landskap Negara (JLN) Jabatan Kerja Raya (JKR) Negeri Kedah

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)



Jadual 3.9: Senarai projek/program dan kategori cadangan bagi Teras 3, Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)(Sambungan...)

Bil	Kod	Cadangan Projek / Program	Kategori Cadangan				Agensi Pelaksana Utama	Agensi Sokongan
			FLAGSHIP	IMPAK TINGGI	QUICK WIN	SOKONGAN		
TERAS 3: PERSEKITARAN HIDUP YANG KONDUSIF DAN BERKUALITI								
T3-9 : Pembangunan Bandar Bandar Baharu								
40.	T3-9.2	Menaik Taraf Dataran Bandar Baharu		 IMPAK TINGGI			Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB)	Jabatan Landskap Negara (JLN) Jabatan Kerja Raya (JKR) Negeri Kedah
41.	T3-9.3	Pemeliharaan Bangunan Warisan Di Bandar Bandar Baharu				 SOKONGAN		Jabatan Warisan Negara
42.	T3-9.4	Mengukuhkan Imej Lorong Belakang Rumah Kedai Di Bandar Bandar Baharu			 QUICK WIN		Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB)	Jabatan Landskap Negara (JLN) PLANMalaysia Kedah
43.	T3-9.5	Menaik Taraf Landskap Pejalan Kaki Dan Laluan Mikromobiliti Di Bandar Bandar Baharu				 SOKONGAN	Jabatan Kerja Raya (JKR) Negeri Kedah	Jabatan Landskap Negara (JLN)
T3-10 : Pembangunan Bandar Serdang								
44.	T3-10.1	Menaik Taraf Dataran Seri Serdang			 QUICK WIN		Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB)	MOTAC Jabatan Landskap Negara (JLN)
45.	T3-10.2	Pemeliharaan Bangunan Warisan Di Bandar Serdang				 SOKONGAN		Jabatan Warisan Negara
46.	T3-10.3	Mengukuhkan Imej Lorong Belakang Rumah Kedai Di Bandar Serdang			 QUICK WIN		Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB)	Jabatan Landskap Negara (JLN) PLANMalaysia Kedah
47.	T3-10.4	Menaik Taraf Landskap Pejalan Kaki Dan Laluan Mikromobiliti Di Bandar Serdang				 SOKONGAN	Jabatan Kerja Raya (JKR) Negeri Kedah	Jabatan Landskap Negara (JLN)
T3-11 : Peningkatan Litupan Pokok Dalam Bandar								
48.	T3-11.1	Program Penghijauan Koridor Hijau Bandar			 QUICK WIN		Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB)	Jabatan Kerja Raya (JKR) Negeri Kedah
49.	T3-11.2	Menaik Taraf Landskap Jalan Utama Dan Jalan Protokol				 SOKONGAN	Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB) Jabatan Kerja Raya (JKR) Negeri Kedah	Jabatan Landskap Negara (JLN)
T3-12 : Peningkatan Ketersediaan Kemudahan Rekreasi Di Daerah Bandar Baharu								
50.	T3-12.1	Menyediakan Keluasan Kawasan Lapang Mengikut Unjuran Dan Pewartaan Semula Tanah Lapang Dan Rekreasi Di Bawah Seksyen 62, Kanun Tanah Negara (KTN)				 SOKONGAN	Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB)	Jabatan Landskap Negara (JLN) Pejabat Tanah Daerah Bandar Baharu

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

Jadual 3.9: Senarai projek/program dan kategori cadangan bagi Teras 3, Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)(Sambungan...)

Bil	Kod	Cadangan Projek / Program	Kategori Cadangan				Agensi Pelaksana Utama	Agensi Sokongan
			FLAGSHIP	IMPAK TINGGI	QUICK WIN	SOKONGAN		
TERAS 3: PERSEKITARAN HIDUP YANG KONDUSIF DAN BERKUALITI								
T3-12 : Peningkatan Ketersediaan Kemudahan Rekreasi Di Daerah Bandar Baharu								
51.	T3-12.2	Menaik Taraf Kawasan Rekreasi Utama, Tasik Seri Serdang Dan Taman Tasik Serdang Kepada Taman Bandaran				 SOKONGAN	Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB)	Jabatan Landskap Negara (JLN)
52.	T3-12.3	Mewujudkan Kawasan Rekreasi Pinggiran Sungai Sebagai Taman Rekreasi Bandar Baharu Bertaraf Taman Bandaran		 IMPAK TINGGI				Jabatan Landskap Negara (JLN) Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS) Negeri Kedah Lembaga Sumber Air Negeri Kedah
53.	T3-12.4	Menambah Penyediaan Taman Rekreasi Di Daerah Bandar Baharu Bertaraf Taman Kejiranan				 SOKONGAN		Jabatan Landskap Negara (JLN)
54.	T3-12.5	Menaik Taraf Kemudahan Rekreasi Bagi Taman Permainan Di Daerah Bandar Baharu				 SOKONGAN		
T3-13 : Pemeliharaan Kawasan Semula Jadi Sebagai Kawasan Rekreasi Dan Pelancongan Secara Mampan								
55.	T3-13.1	Mewujudkan Kawasan Semula Jadi, Melalui Landskap Dan Rekreasi				 SOKONGAN	Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB)	Jabatan Landskap Negara (JLN)
T3-14 : Pembangunan Rangkaian Jalan Raya Yang Meluas Dan Efisien								
56.	T3-14.1	Membina Jalan Raya Baharu	 FLAGSHIP	 IMPAK TINGGI			Jabatan Kerja Raya (JKR) Negeri Kedah	Kementerian Kemajuan Desa dan Wilayah (KKDW)
57.	T3-14.2	Menaik Taraf Jalan Raya Dan Persimpangan Sedia Ada			 QUICK WIN		Jabatan Kerja Raya (JKR) Daerah Kulim / Bandar Baharu	-
58.	T3-14.3	Menaik Taraf Perabot Jalan Raya Di Kawasan Kemalangan				 SOKONGAN	Jabatan Kerja Raya (JKR) Daerah Kulim / Bandar Baharu	-
T3-15 : Perluasan Jaringan Pengangkutan Awam Yang Menyeluruh								
59.	T3-15.1	Menambah Laluan Bas Henti-Henti				 SOKONGAN	Agensi Pengangkutan Awam Darat (APAD)	Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB) Syarikat Operator Bas
60.	T3-15.2	Mewujudkan Perkhidmatan Shuttle Bus				 SOKONGAN	Majlis Amanah Rakyat (MARA)	
61.	T3-15.3	Menaik Taraf Stesen Bas				 SOKONGAN	Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB)	-
T3-16 : Pengukuhan Infrastruktur Mobiliti Aktif Yang Mempunyai Ketersambungan Dan Berteknologi Pintar								
62.	T3-16.1	Menambah Laluan Pejalan Kaki, Laluan Basikal Dan Mikromobiliti			 QUICK WIN		Jabatan Kerja Raya (JKR) Negeri Kedah	Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB)
63.	T3-16.2	Menggunakan Lampu Isyarat Pintar Dan Lintasan Jalan Pintar (<i>Smart Crossing</i>)			 QUICK WIN		Jabatan Kerja Raya (JKR) Daerah Kulim / Bandar Baharu	

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

Jadual 3.9: Senarai projek/program dan kategori cadangan bagi Teras 3, Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)(Sambungan...)

Bil	Kod	Cadangan Projek / Program	Kategori Cadangan				Agensi Pelaksana Utama	Agensi Sokongan
			FLAGSHIP	IMPAK TINGGI	QUICK WIN	SOKONGAN		
TERAS 4: URUS TADBIR EFEKTIF DAN EFISIEN								
T4-1 : Meningkatkan Kualiti Pengurusan Dan Perkhidmatan Perbandaran								
1.	T4-1.1	Menambah Baik Struktur Organisasi MDBB Mengikut Bidang Tugas Dan Fungsi Jabatan			 QUICK WIN		Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB)	Jabatan Perkhidmatan Awam
2.	T4-1.2	Menaik Taraf MDBB Status Kepada Majlis Perbandaran Bandar Baharu (MPBB)		 IMPAK TINGGI				-
3.	T4-1.3	Memperluaskan Kawasan Pentadbiran Dan Operasi MDBB			 QUICK WIN			-
4.	T4-1.4	Menaik Taraf Bangunan Pentadbiran Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB)		 IMPAK TINGGI				-
5.	T4-1.5	Membina Kompleks Pentadbiran Daerah Bandar Baharu Di Bandar Serdang		 IMPAK TINGGI			Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB) Jabatan Kerja Raya (JKR)	Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian (JKPTG) Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS) Pejabat Pendidikan Daerah Kulim Bandar Baharu
T4-2 : Pemerkasaan Kedudukan Kewangan Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB)								
6.	T4-2.1	Meningkatkan Hasil Pendapatan Majlis Daerah Bandar Baharu			 QUICK WIN		Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB)	-
7.	T4-2.2	Mewartakan Kawasan Tempat Letak Kenderaan (TLK) Dalam Kawasan Perniagaan Sebagai TLK Berbayar			 QUICK WIN			-
T4-3 : Pengukuhan Pemantauan Pelaksanaan Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)								
8.	T4-3.1	Menubuhkan Jawatankuasa Pelaksanaan, Pemantauan Rancangan Pemajuan (JPPRP) Serta Jawatankuasa Pembangunan Bandar Pintar Dan Bandar Rendah Karbon (JBPRK)				 SOKONGAN	Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB)	-
T4-4 : Pembangunan Ke Arah Perbandaran Mampan								
9.	T4-4.1	Menggalakkan Penggunaan Aplikasi Pintar Di Dalam Semua Urusan Pentadbiran Dan Pengurusan Bandar				 SOKONGAN	Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB)	Tourism Kedah
10.	T4-4.2	Program Pemerkasaan Pelan Tindakan Local Agenda 21				 SOKONGAN		Pejabat Daerah dan Tanah Bandar Baharu
T4-5 : Meningkatkan Kelengkapan Dan Kecekapan Kawalan Perancangan								
11.	T4-5.1	Meningkatkan Kecekapan Perkhidmatan Pembangunan Dari Aspek Ease Of Doing Business				 SOKONGAN	Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB)	PLANMalaysia Kedah

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

Struktur cadangan pembangunan yang telah digariskan dalam RTMDBB 2035 (P) telah disusun mengikut empat teras pembangunan utama yang merangkumi perancangan spatial, pembangunan ekonomi, kualiti persekitaran hidup dan urus tadbir. Keseluruhannya, sebanyak **34 strategi** dan **118 cadangan** telah dikenal pasti, dibahagikan kepada empat kategori pelaksanaan iaitu *flagship*, *impak tinggi*, *quick win* dan sokongan.

Teras 1: Perancangan Spatial Yang Holistik

Melibatkan **empat strategi** dan **lapan cadangan**, dengan pecahan terdiri daripada satu projek *flagship*, satu cadangan *impak tinggi* dan tujuh cadangan sokongan. Walaupun jumlah cadangan di dalam Teras 1 ni agak kecil, perancangan spatial merupakan asas kepada penyusunan pembangunan fizikal yang teratur dan mampan. Ia menyokong penyelarasan penggunaan tanah, infrastruktur dan kemudahan awam agar sejajar dengan arah tuju pembangunan keseluruhan daerah.

Teras 2: Pembangunan Ekonomi Yang Vibran

Teras ini menekankan kepada aspek pemerkasaan ekonomi daerah melalui **sembilan strategi** dan **35 cadangan**. Ia terdiri daripada empat projek *flagship*, 17 cadangan *impak tinggi*, empat cadangan *quick win* dan 14 cadangan sokongan. Komposisi ini menunjukkan bahawa RTMDBB 2035 (P) memberi keutamaan kepada pengembangan sektor ekonomi melalui pelaburan berimpak tinggi dan projek yang mampu merangsang pertumbuhan ekonomi tempatan. Pendekatan ini turut menyokong usaha meningkatkan peluang pekerjaan dan pembangunan sektor perniagaan setempat.

Teras 3: Persekitaran Hidup Yang Kondusif Dan Berkualiti

Teras ini merangkumi **16 strategi** dan **63 cadangan** yang terdiri daripada satu projek *flagship*, 13 cadangan *impak tinggi*, 16 cadangan *quick win*, serta 34 cadangan sokongan. Keutamaan kepada teras ini mencerminkan komitmen PBT terhadap peningkatan kesejahteraan penduduk, kualiti infrastruktur serta kelestarian persekitaran. Cadangan-cadangan ini dijangka memberi kesan langsung kepada peningkatan taraf hidup komuniti tempatan secara menyeluruh.

Teras 4: Urus Tadbir Efektif Dan Efisien

Walaupun hanya melibatkan **lima strategi** dan **11 cadangan**, teras ini memainkan peranan penting dalam menjamin kelancaran dan keberkesanan pelaksanaan keseluruhan RTMDBB 2035 (P). Ia melibatkan satu projek *flagship*, tiga cadangan *impak tinggi*, empat cadangan *quick win* dan empat cadangan sokongan. Teras ini menumpukan kepada pembentukan sistem penyampaian perkhidmatan awam yang cekap, telus dan berintegriti. Kepentingannya terletak kepada keupayaan menyokong dan memacu kejayaan pelaksanaan strategi-strategi lain.

Secara keseluruhannya, struktur cadangan yang digariskan di dalam RTMDBB 2035 (P) menunjukkan satu pendekatan yang holistik dan seimbang. Penekanan diberikan kepada kesejahteraan hidup rakyat dan pembangunan ekonomi, dengan disokong oleh sistem tadbir urus yang efisien dan perancangan fizikal yang terancang. Penekanan perlu diberikan kepada fasa pelaksanaan terutamanya kepada keutamaan cadangan *flagship* dan *impak tinggi* yang menjadi katalis pembangunan di Daerah Bandar Baharu. Di samping itu, projek-projek *quick win* perlu dilaksanakan dengan segera bagi mendapatkan *instant impact* manakala projek-projek sokongan perlu dilaksanakan secara progresif mengikut kesesuaian dan keperluan semasa. Keberkesanan RTMDBB 2035 (P) ini sangat bergantung kepada kerjasama antara agensi kerajaan, swasta dan komuniti tempatan.



Teras 1: Perancangan Spatial Yang Holistik



Teras 2: Pembangunan Ekonomi Yang Vibran



Teras 3: Persekitaran Hidup Yang Kondusif dan Berkualiti



Teras 4: Urus Tadbir Efektif dan Efisien



4.0

PENILAIAN KEMAMPAHAN DAN PEMBANGUNAN BANDAR PINTAR



4.1 PENGENALAN

Bahagian Penilaian Kemampunan dalam RTMDBB 2035 (P) ini bertujuan untuk menilai sejauh mana pembangunan yang dirancang dapat memenuhi prinsip pembangunan mampan. Penilaian ini memastikan perancangan guna tanah dan program pembangunan mencapai keseimbangan antara keperluan fizikal, alam sekitar, ekonomi, dan sosial.

Kemampuan bermaksud keupayaan sesuatu sumber untuk kekal berterusan dan dapat dimanfaatkan oleh semua generasi. Oleh itu, pembangunan mampan merujuk kepada usaha pembangunan yang memenuhi keperluan generasi masa kini tanpa menjejaskan peluang generasi akan datang untuk memenuhi keperluan mereka. Dalam konteks pembangunan bandar, ia perlu dilakukan dengan mengambil kira keupayaan kawasan untuk menampung pembangunan, penggunaan sumber, pengurusan bahan buangan, dan kadar pencemaran yang dihasilkan terhadap bandar serta kawasan sekitarnya.

Penilaian Kemampanan melalui dasar-dasar dalam Kajian RTMDBB 2035 (P) bertujuan memastikan setiap cadangan projek dapat mencapai keseimbangan dari segi ekonomi, sosial, alam sekitar, dan fizikal, sambil memenuhi objektif pembangunan mampan.

ASAS PELAKSANAAN PENILAIAN KEMAMPAKAN

- I. Mengkaji aspek kemampaan yang terkandung dalam dasar dan polisi negara seperti SDGs, NUA, RFN, MURNInets, dan lain-lain.
- II. Merujuk dokumen perancangan yang telah menetapkan elemen kemampaan bagi memastikan dasar atau strategi tersebut dapat dilaksanakan di peringkat tempatan.
- III. Melakukan pemetaan awal aspek kemampaan di peringkat nasional semasa fasa mobilisasi RT.
- IV. Mendapatkan gambaran jelas tentang aspek kemampaan yang perlu diberi perhatian dalam merangka strategi, program, dan projek dalam RT.

DASAR DAN STRATEGI BERKAITAN



Rancangan Fizikal Negara Keempat



Dasar Perbandaran Negara Kedua

Rancangan Struktur Negeri
Kedah 2035

D-1 Dimensi Ekonomi Berdaya Saing



D-2 Dimensi Kualiti Persekitaran Mampan



D-3 Dimensi Komuniti Sejahtera



D-4 Dimensi Guna Tanah & Sumber Asli Optimum



D-5 Dimensi Infrastruktur & Pengangkutan Efisien



D-6 Dimensi Urus Tadbir Efektif

Dokumen – Dokumen Perancangan

Aspek Kemampuan Peringkat Dasar Dan Polisi Negara

4.2 OBJEKTIF KEMAMPAHAN

Rumusan Objektif Kemampanan bagi Sektor Penilaian Kemampanan dalam Penilaian Keserasian bertujuan menilai impak positif terhadap Objektif Rancangan Tempatan dan Strategi RTMDBB 2035 (P). Penilaian ini menunjukkan perkaitan serta kemampuan objektif kemampanan dalam memastikan setiap strategi yang dirangka adalah bersesuaian dan tidak menjejaskan pembangunan keseluruhan Daerah Bandar Baharu. Fokus utama adalah menyelesaikan isu-isu kemampanan dengan memastikan visi, matlamat, dan objektif pembangunan yang mampan dapat dicapai. Objektif kemampanan ini merangkumi empat aspek utama, iaitu Fizikal, Alam Sekitar, Ekonomi dan Sosial.

Bil.	Objektif Kemampanan	
Aspek Fizikal		
1.	Membangunkan perancangan guna tanah selaras dengan RT secara teratur, sistematik, dan mampan mengikut garis panduan yang ditetapkan.	F1
2.	Menyediakan cadangan Pengurusan KSAS dan mengenal pasti kawasan berpotensi untuk Pembangunan dengan mengambil kira KSAS sedia ada.	F2
3.	Menyediakan sistem jaringan jalan dan sistem pengangkutan awam yang berdaya maju.	F3
4.	Mengambil kira keperluan dan menyediakan kemudahan infrastruktur dan utiliti dalam perancangan guna tanah.	F4
5.	Merancang strategi pembangunan yang bersesuaian untuk meningkatkan pertumbuhan petempatan di Daerah Bandar Baharu.	F5

Bil.	Objektif Kemampanan	
Aspek Ekonomi		
1.	Memperkukuhkan aktiviti ekonomi berasaskan pelancongan, perniagaan, perindustrian dan pertanian.	E1
2.	Membangunkan kawasan industri terancang.	E2
3.	Menyediakan infrastruktur sokongan dalam menggalakkan pertumbuhan ekonomi mikro yang mampu meningkatkan pertumbuhan ekonomi setempat.	E3
4.	Mempelbagaikan dan mempertingkatkan pembangunan pelancongan sebagai sumber ekonomi yang kukuh.	E4
5.	Mempelbagaikan hasil ekonomi berasaskan pertanian, perikanan laut dan akuakultur.	E5

Bil.	Objektif Kemampanan	
Aspek Alam Sekitar		
1.	Menyediakan cadangan pengurusan KSAS dan langkah-langkah mitigasi berstruktur dan tidak berstruktur bagi mengurangkan risiko bencana.	AS1
2.	Menyediakan cadangan Pengurusan KSAS dan mengenal pasti kawasan berpotensi untuk Pembangunan dengan mengambil kira KSAS sedia ada.	AS2

Bil.	Objektif Kemampanan	
Aspek Sosial		
1.	Meningkatkan jumlah penduduk Daerah Bandar Baharu.	S1
2.	Menyediakan kemudahan masyarakat / kawasan lapang dan rekreasi yang lengkap dan selesa dengan mengikut piawaian yang disediakan.	S2
3.	Membina rumah mampu milik di lokasi strategik dan tepat kepada golongan sasaran.	S3
4.	Mempertingkatkan kemudahan dan sistem pengurusan pelancongan sedia ada.	S4

4.3 STRATEGI PENGUKUHAN MURNInets

Indeks MURNInets bagi Majlis Daerah Bandar Baharu menunjukkan prestasi keseluruhan yang konsisten dalam kategori **sederhana mampan** bagi tempoh 2019 hingga 2023. Walaupun terdapat pencapaian cemerlang dalam aspek tertentu, beberapa petunjuk masih menunjukkan prestasi sederhana dan memerlukan perhatian serta penambahbaikan segera seperti infrastruktur dan pengangkutan efisien dan ekonomi berdaya saing.

Bagi memastikan penilaian kemampanan dapat mencapai tahap **mampan sepenuhnya menjelang tahun 2035**, tumpuan perlu diberikan kepada petunjuk yang mencatat prestasi sederhana dalam tempoh terdahulu. Langkah pembetulan yang bersifat proaktif perlu dilaksanakan melalui strategi dan inisiatif menyeluruh, termasuk pelaburan infrastruktur, pengukuhan tadbir urus, dan penglibatan komuniti. Pendekatan ini penting bagi menjamin keseimbangan pembangunan dan kelestarian jangka panjang di Daerah Bandar Baharu.



Sumber: Matlamat Pembangunan Mampan (SDG) – Universiti Putra Malaysia (UPM)

PRESTASI DIMENSI MURNInets TAHUN 2023

MDBB

-  D1- Ekonomi Berdaya Saing (63%)
-  D2- Kualiti Persekitaran Mampan (96%)
-  D3- Komuniti Sejahtera (88%)
-  D4- Guna Tanah dan Sumber Asli Optimum (71%)
-  D5- Infrastruktur dan Pengangkutan Efisien (68%)
-  D6- Urus Tadbir Efektif (78%)

INDEKS KESELURUHAN SEDERHANA MAMPAN (78.14%)

Pemantauan terhadap Tahap Kemampanan Semasa berdasarkan status kemampanan MURNInets mengikut tahun.

Komponen Cadangan

- I. Cadangan Strategi dan Inisiatif Pelaksanaan berdasarkan MURNInets.
- II. Memfokuskan kepada dimensi, petunjuk dan sasaran skor piawaian yang ditetapkan di dalam Manual MURNInets.

Jadual 4.1: Strategi dan Inisiatif Pelaksanaan Berdasarkan MURNInets RT MDBB, Kedah 2035 (Penggantian)

MURNINets 2.0				Cadangan RT MDBB 2035		
Dimensi	Penunjuk		Sasaran Piawaian	Objektif Pembangunan	Strategi Pembangunan	Cadangan Pelaksanaan
Dimensi 1 Ekonomi Berdaya Saing	ET1-P1	Kadar pertumbuhan tenaga buruh	≥ 1.4%	E1, E2 dan E5	T2-1, T2-2, T2-3, T2-6, T2-7, T2-8 dan T2-9	T2-1.1-T2-1.3 T2-2.1-T2-2.3, T2-3.6, T2-6.1-T2-6.8, T2-7.1-T2-7.5, T2-8.1-T2-8.4, T2-9.1, T2-9.2, T4-1.1-T4-1.5, T4-2.1 dan T4-2.2
	ET2-P1	Kadar kemiskinan	≤ 3.7%	E1, E2 dan E5	T2-1, T2-2, T2-3, T2-6, T2-7, T2-8 dan T2-9	T2-1.1-T2-1.3 T2-2.1-T2-2.3, T2-3.6, T2-6.1-T2-6.8, T2-7.1-T2-7.5, T2-8.1-T2-8.4, T2-9.1, T2-9.2, T4-1.1-T4-1.5, T4-2.1 dan T4-2.2
Dimensi 2 Kualiti Persekitaran Mampan	ST3-P3	Peratusan peruntukan kewangan Pendidikan Alam Sekitar (<i>Environmental Education</i>)	-	F2, AS1 dan AS2	T1-2, T1-3 dan T1-4	T1-2.1, T1-3.1-T1-3.3, T1-4.1 dan T1-4.2
Dimensi 3 Komuniti Sejahtera	KT2-P1	Peratus liputan kediaman dalam lingkungan 400 meter dari kemudahan masyarakat	-	S2 dan S3	T3-1, T3-2 dan T3-3	T3-1.1-T3-1.6,T3-2.4 dan T3-3.1-T3-3.10.
	KT2-P6	Jumlah pra sekolah / tadika / tabika bantuan kerajaan dan swasta	Satu pra sekolah/ tadika/ tabika bagi 200 unit rumah dalam kawasan PBT	S2 dan S3	T3-3	T3-3.4 dan T3-3.5
	KT2-P7	Bilangan kemudahan pendidikan teknikal, vokasional dan universiti awam	Penyediaan kemudahan pendidikan teknikal, vokasional dan lebih dari satu (1) universiti awam di setiap negeri	S2 dan S3	T3-3	T3-3.3
Dimensi 4 Guna Tanah dan Sumber Asli Optimum	GT1-P1	Peratus perubahan terhadap kawasan bukan tepu bina		F1, F4 dan F5	T1-1	T1-1.1 dan T1-1.2
	GT2-P1	Kadar perbandaran	Daerah ≥ 60 %	F4, F5 dan S1	T1-1 dan T3-1	T1-1.1, T1-1.2 dan T3-1.1-T3-1.6
	GT2-P2	Nisbah penyediaan kawasan lapang awam berbanding dengan 1,000 penduduk	≥ 100% hutan simpan kekal yang diwartakan dikekalkan	AS2, S2 dan S4	T1-2, T2-3, T3-12 dan T3-13	T1-2.1, T2-3.1-T2-3.7, T3-12.1-T3-12.5 dan T3-13.1

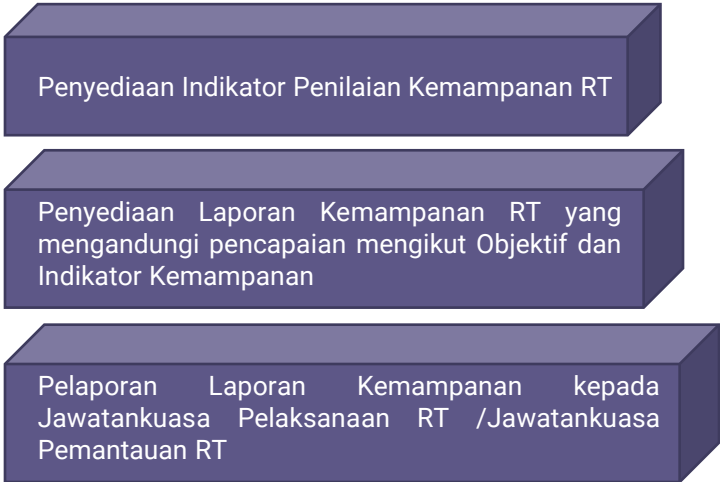
Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

Jadual 4.1: Strategi dan Inisiatif Pelaksanaan Berdasarkan MURNInets RT MDBB, Kedah 2035 (Penggantian)

MURNINets 2.0				Cadangan RT MDBB 2035		
Dimensi	Penunjuk		Sasaran Piawaian	Objektif Pembangunan	Strategi Pembangunan	Cadangan Pelaksanaan
Dimensi 5 Infrastruktur dan Pengangkutan Efisien	IT1-P1	Isi padu penggunaan air domestik harian per kapita	≤ 180 liter/hari/orang	F4 dan E3	T3-2, T3-4 dan T3-5	T3-24, T3-4.1-T3-4.6 dan T3-5.1-T3-5.5
	IT1-P3	Pengurangan kes gangguan bekalan air		F4 dan E3	T3-2, T3-4 dan T3-5	T3-24, T3-4.1-T3-4.6 dan T3-5.1-T3-5.5
	IT1-P4	Kadar kehilangan air tidak terhasil (NRW)	Pengurangan 25% kadar kehilangan air tidak berhasil (NRW)	F4 dan E3	T3-2, T3-4 dan T3-5	T3-24, T3-5.1-T3-5.5 dan T3-6.1
	IT1-P5	Pengurangan kes gangguan bekalan elektrik		F4 dan E3	T3-2, T3-5 dan T3-6	T3-24, T3-5.1-T3-5.5 dan T3-6.1
	IT2-P1	Kadar kenaikan tahunan kitar semula		F4	T3-2, T3-5 dan T3-6	T3-24, T3-5.1-T3-5.5 dan T3-6.1
Dimensi 6 Urustadbir Efektif	UT1-P1	Peratusan kepuasan penduduk terhadap perkhidmatan Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)		F1	T4-1, T4.2, T4-3, T4-4 dan T4-5	T4-1.1-T4-1.5, T4-2.1, T4-2.2, T4-3.1, T4-4.1, T4-4.2 dan T4-5.1
	UT2-P1	Peratusan pencapaian kutipan hasil Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)	≥ 90% (Amat Memuaskan)	F1	T4-1 dan T4.2	T4-1.1-T4-1.5 dan T4-2.1, T4-2.2
	UT2-P2	Peratusan perbelanjaan penyelenggaraan berbanding jumlah perbelanjaan Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) keseluruhan	≥ 20% (Amat Memuaskan)	F1	T4-1 dan T4-2	T4-1.1-T4-1.5 dan T4-2.1, T4-2.2
	UT2-P3	Peratusan perbelanjaan (mengurus dan pembangunan) Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)	≥ 90%	F1	T4-1 dan T4-2	T4-1.1-T4-1.5 dan T4-2.1, T4-2.2

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

4.4 KRITERIA PENILAIAN DAN INDIKATOR KEMAMPANAN



Komponen Cadangan

- I. Cadangan untuk mewujudkan Indikator Penilaian Kemampanan telah dikenal pasti dalam Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian) bagi membantu Majlis Daerah Bandar Baharu memantau tahap kemampanan daerah secara berterusan sehingga tahun 2035.

Jadual 4.2: Objektif Kemampanan, Asas dan Kriteria Penilaian serta Cadangan Indikator Kemampanan

Kod	Penunjuk Sasaran Piawaian	Objektif Pembangunan	Strategi Pembangunan Cadangan Pelaksanaan
Aspek Fizikal			
F1	Membangunkan perancangan guna tanah selaras dengan RT secara teratur, sistematik, dan mampan mengikut garis panduan yang ditetapkan.	Adakah Rancangan Tempatan Daerah menyediakan zon guna tanah yang tepat dengan potensi sebenar di tapak?	T1-1: Perancangan Pembangunan Fizikal Secara Inklusif Dan Mampan T2-1: Pengukuhan Pusat Perniagaan Dan Perkhidmatan Mengikut Fungsi Dan Hierarki Petempatan T3-1: Pembangunan Perumahan Yang Mencukupi Dan Pelbagai Dalam Persekitaran Yang Berkualiti Dan Kondusif T3-2: Pengukuhan Ekonomi Desa Dan Penaiktarafan Kemudahan Infrastruktur Asas Dan Kemudahan Masyarakat T3-3: Pembangunan Kemudahan Masyarakat Yang Mencukupi, Berkualiti Dan Inklusif T3-4: Pemantapan Rangkaian Infrastruktur Yang Efisien Dan Menyeluruh T3-5: Penyediaan Kemudahan Utiliti Yang Mencukupi Dan Berkualiti T3-6: Penyediaan Bekalan Tenaga Yang Mencukupi Dan Galakan Penerokaan Tenaga Boleh Baharu T4-1: Meningkatkan Kualiti Pengurusan Dan Perkhidmatan Perbandaran T4-3: Pengukuhan Pemantauan Pelaksanaan Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian) T4-4: Pembangunan Ke Arah Perbandaran Mampan T4-5: Meningkatkan Kelengkapan Dan Kecekapan Kawalan Perancangan
F2	Menyediakan cadangan Pengurusan KSAS dan mengenal pasti kawasan berpotensi untuk Pembangunan dengan mengambil kira KSAS sedia ada.	Adakah Rancangan Tempatan Daerah mempunyai kaedah pengurusan KSAS dalam mengawal pembangunan?	T1-2: Pengurusan Pembangunan Di Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) T1-3: Pemeliharaan Dan Pemuliharaan Aset Ekologi Dan Kualiti Alam Sekitar Secara Mampan T1-4: Pemeliharaan Dan Pemuliharaan Aset Ekologi Dan Kualiti Alam Sekitar Secara Mampan T4-4: Pembangunan Ke Arah Perbandaran Mampan T4-5: Meningkatkan Kelengkapan Dan Kecekapan Kawalan Perancangan
F3	Menyediakan sistem jaringan jalan dan sistem pengangkutan awam yang berdaya maju.	Adakah Rancangan Tempatan Daerah akan meningkatkan tahap ketersampaian penduduk?	T1-1: Perancangan Pembangunan Fizikal Secara Inklusif Dan Mampan T3-2: Pengukuhan Ekonomi Desa Dan Penaiktarafan Kemudahan Infrastruktur Asas Dan Kemudahan Masyarakat T3-8: Memperkukuhkan Elemen Reka Bentuk Bandar, Kualiti Visual Dan Landskap Bandar T3-9: Pembangunan Bandar Bandar Baharu T3-10: Pembangunan Bandar Serdang T3-11: Peningkatan Litupan Pokok Dalam Bandar T3-12: Peningkatan Ketersediaan Kemudahan Rekreasi Di Daerah Bandar Baharu T3-14: Pembangunan Rangkaian Jalan Raya Yang Meluas Dan Efisien T3-15: Perluasan Jaringan Pengangkutan Awam Yang Menyeluruh T3-16: Pengukuhan Infrastruktur Mobiliti Aktif Yang Mempunyai Ketersambungan Dan Berteknologi Pintar T4-4: Pembangunan Ke Arah Perbandaran Mampan
F4	Mengambil kira keperluan dan menyediakan kemudahan infrastruktur dan utiliti dalam perancangan guna tanah.	Adakah Rancangan Tempatan Daerah akan meningkatkan tahap keselesaan dan kualiti hidup penduduk dan mengikut piawaian perancangan?	T2-3: Pembangunan Ekonomi Pelancongan Lestari T3-3: Pembangunan Kemudahan Masyarakat Yang Mencukupi, Berkualiti Dan Inklusif T3-4: Pemantapan Rangkaian Infrastruktur Yang Efisien Dan Menyeluruh T3-5: Penyediaan Kemudahan Utiliti Yang Mencukupi Dan Berkualiti T3-6: Penyediaan Bekalan Tenaga Yang Mencukupi Dan Galakan Penerokaan Tenaga Boleh Baharu T4-3: Pengukuhan Pemantauan Pelaksanaan Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian) T4-4: Pembangunan Ke Arah Perbandaran Mampan T4-5: Meningkatkan Kelengkapan Dan Kecekapan Kawalan Perancangan

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)



Jadual 4.2: Objektif Kemampanan, Asas dan Kriteria Penilaian serta Cadangan Indikator kemampanan (Sambungan...)

Kod	Penunjuk Sasaran Piawaian	Objektif Pembangunan	Strategi Pembangunan Cadangan Pelaksanaan
Aspek Fizikal			
F5	Merancang strategi pembangunan yang bersesuaian untuk meningkatkan pertumbuhan petempatan di Daerah Bandar Baharu.	Adakah Rancangan Tempatan Daerah ini mengambil kira penyediaan infrastruktur, utiliti dan kemudahan masyarakat di dalam lingkungan zon pembangunan perumahan?	T1-1: Perancangan Pembangunan Fizikal Secara Inklusif Dan Mampan T2-4: Pengukuhan Imej Dan Karakter Produk Pelancongan T3-1: Pembangunan Perumahan Yang Mencukupi Dan Pelbagai Dalam Persekitaran Yang Berkualiti Dan Kondusif T3-2: Pengukuhan Ekonomi Desa Dan Penaiktarafan Kemudahan Infrastruktur Asas Dan Kemudahan Masyarakat T3-3: Pembangunan Kemudahan Masyarakat Yang Mencukupi, Berkualiti Dan Inklusif T3-4: Pemantapan Rangkaian Infrastruktur Yang Efisien Dan Menyeluruh T3-5: Penyediaan Kemudahan Utiliti Yang Mencukupi Dan Berkualiti T3-6: Penyediaan Bekalan Tenaga Yang Mencukupi Dan Galakan Penerokaan Tenaga Boleh Baharu T3-14: Pembangunan Rangkaian Jalan Raya Yang Meluas Dan Efisien T3-15: Perluasan Jaringan Pengangkutan Awam Yang Menyeluruh T3-16: Pengukuhan Infrastruktur Mobiliti Aktif Yang Mempunyai Ketersambungan Dan Berteknologi Pintar T4-2: Pemeraksanaan Kedudukan Kewangan Majlis Daerah Bandar Baharu T4-3: Pengukuhan Pemantauan Pelaksanaan Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian) T4-4: Pembangunan Ke Arah Perbandaran Mampan
Aspek Ekonomi			
E1	Memperkuh aktiviti ekonomi berasaskan pelancongan, perniagaan, perindustrian dan pertanian.	Adakah RT akan meningkatkan tahap dan mempelbagaikan peluang ekonomi setempat?	T2-2: Pembangunan Taman Perindustrian Baharu Dan Pengukuhan Aktiviti Iks Untuk Menjana Peluang Pekerjaan Serta Meningkatkan Hasil Ekonomi Daerah T2-3: Pembangunan Ekonomi Pelancongan Lestari T2-4: Pengukuhan Imej Dan Karakter Produk Pelancongan T3-14: Pembangunan Rangkaian Jalan Raya Yang Meluas Dan Efisien T3-15: Perluasan Jaringan Pengangkutan Awam Yang Menyeluruh T3-16: Pengukuhan Infrastruktur Mobiliti Aktif Yang Mempunyai Ketersambungan Dan Berteknologi Pintar T4-3: Pengukuhan Pemantauan Pelaksanaan Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian) T4-4: Pembangunan Ke Arah Perbandaran Mampan T4-5: Meningkatkan Kelengkapan Dan Kecekapan Kawalan Perancangan
E2	Membangunkan kawasan industri terancang.	Adakah RT berjaya mengawal aktiviti guna tanah yang tidak terancang?	T1-1: Perancangan Pembangunan Fizikal Secara Inklusif Dan Mampan T4-3: Pengukuhan Pemantauan Pelaksanaan Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian) T4-4: Pembangunan Ke Arah Perbandaran Mampan T4-5: Meningkatkan Kelengkapan Dan Kecekapan Kawalan Perancangan
E3	Menyediakan infrastruktur sokongan dalam menggalakkan pertumbuhan ekonomi mikro yang mampu meningkatkan pertumbuhan ekonomi setempat.	Adakah RT ini akan menyediakan tapak perniagaan yang strategik kepada penduduk tempatan?	T2-3: Pembangunan Ekonomi Pelancongan Lestari T2-4: Pengukuhan Imej Dan Karakter Produk Pelancongan T3-3: Pembangunan Kemudahan Masyarakat Yang Mencukupi, Berkualiti Dan Inklusif T3-4: Pemantapan Rangkaian Infrastruktur Yang Efisien Dan Menyeluruh T3-5: Penyediaan Kemudahan Utiliti Yang Mencukupi Dan Berkualiti T3-6: Penyediaan Bekalan Tenaga Yang Mencukupi Dan Galakan Penerokaan Tenaga Boleh Baharu T3-14: Pembangunan Rangkaian Jalan Raya Yang Meluas Dan Efisien T3-15: Perluasan Jaringan Pengangkutan Awam Yang Menyeluruh T3-16: Pengukuhan Infrastruktur Mobiliti Aktif Yang Mempunyai Ketersambungan Dan Berteknologi Pintar T4-4: Pembangunan Ke Arah Perbandaran Mampan
E4	Mempelbagaikan dan mempertingkatkan pembangunan pelancongan sebagai sumber ekonomi yang kukuh.	Adakah cadangan RT ini memanfaatkan potensi dan kekuatan sumber jaya pelancongan daerah?	T2-1: Pengukuhan Pusat Perniagaan Dan Perkhidmatan Mengikut Fungsi Dan Hierarki Petempatan T2-3: Pembangunan Ekonomi Pelancongan Lestari T2-4: Pengukuhan Imej Dan Karakter Produk Pelancongan T3-8: Memperkukuhkan Elemen Reka Bentuk Bandar, Kualiti Visual Dan Landskap Bandar T3-9: Pembangunan Bandar Bandar Baharu T3-10: Pembangunan Bandar Serdang T3-11: Peningkatan Litupan Pokok Dalam Bandar T3-12: Peningkatan Ketersediaan Kemudahan Rekreasi Di Daerah Bandar Baharu T3-13: Pemeliharaan Kawasan Semula Jadi Sebagai Kawasan Rekreasi Dan Pelancongan Secara Mampan T4-2: Pemeraksanaan Kedudukan Kewangan Majlis Daerah Bandar Baharu T4-4: Pembangunan Ke Arah Perbandaran Mampan
E5	Mempelbagaikan hasil ekonomi berasaskan pertanian, perikanan laut dan akuakultur.	Adakah RT akan meningkatkan ekonomi berasaskan pertanian, perikanan dan akuakultur?	T2-5: Pengintergrasian Promosi Pintar T2-6: Pembangunan Tanah Pertanian Yang Berpotensi Secara Optimum Dan Mampan T2-7: Pengurusan Aktiviti Pertanian, Penternakan, Dan Akuakultur Secara Sistematis Dengan Kaedah Moden T2-8: Peningkatan Hasil Ternakan Dan Akuakultur Serta Pewujudan Ladang Mesra Alam T2-9: Pewujudan Rangkaian Kemudahan Pemasaran Yang Terstruktur Dan Menyeluruh T4-2: Pemeraksanaan Kedudukan Kewangan Majlis Daerah Bandar Baharu T4-4: Pembangunan Ke Arah Perbandaran Mampan

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

Jadual 4.2: Objektif Kemampanan, Asas dan Kriteria Penilaian serta Cadangan Indikator kemampanan (Sambungan...)

Kod	Penunjuk Sasaran Piawaian	Objektif Pembangunan	Strategi Pembangunan Cadangan Pelaksanaan
Aspek Alam Sekitar			
AS1	Menyediakan cadangan pengurusan KSAS dan langkah-langkah mitigasi berstruktur dan tidak berstruktur bagi mengurangkan risiko bencana.	Adakah RT akan mengurangkan risiko bencana dan meningkatkan keselamatan penduduk dan harta benda?	T1-2: Pengurusan Pembangunan Di Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) T1-3: Pemeliharaan Dan Pemuliharaan Aset Ekologi Dan Kualiti Alam Sekitar Secara Mampan T1-4: Pemeliharaan Dan Pemuliharaan Aset Ekologi Dan Kualiti Alam Sekitar Secara Mampan T4-4: Pembangunan Ke Arah Perbandaran Mampan T4-5: Meningkatkan Kelengkapan Dan Kecekapan Kawalan Perancangan
AS2	Menyediakan cadangan Pengurusan KSAS dan mengenal pasti kawasan berpotensi untuk Pembangunan dengan mengambil kira KSAS sedia ada.	Adakah RT mempunyai kaedah pengurusan KSAS dalam mengawal pembangunan?	T1-2: Pengurusan Pembangunan Di Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) T1-3: Pemeliharaan Dan Pemuliharaan Aset Ekologi Dan Kualiti Alam Sekitar Secara Mampan T1-4: Pemeliharaan Dan Pemuliharaan Aset Ekologi Dan Kualiti Alam Sekitar Secara Mampan T4-4: Pembangunan Ke Arah Perbandaran Mampan T4-5: Meningkatkan Kelengkapan Dan Kecekapan Kawalan Perancangan
Aspek Sosial			
S1	Meningkatkan jumlah penduduk Daerah Bandar Baharu.	Adakah RT menggalakkan pertumbuhan jumlah penduduk?	T1-1: Perancangan Pembangunan Fizikal Secara Inklusif Dan Mampan T2-1: Pengukuhan Pusat Perniagaan Dan Perkhidmatan Mengikut Fungsi Dan Hierarki Petempatan T3-1: Pembangunan Perumahan Yang Mencukupi Dan Pelbagai Dalam Persekitaran Yang Berkualiti Dan Kondusif T3-2: Pengukuhan Ekonomi Desa Dan Penaiktarafan Kemudahan Infrastruktur Asas Dan Kemudahan Masyarakat T3-3: Pembangunan Kemudahan Masyarakat Yang Mencukupi, Berkualiti Dan Inklusif T3-4: Pemantapan Rangkaian Infrastruktur Yang Efisien Dan Menyeluruh T3-5: Penyediaan Kemudahan Utiliti Yang Mencukupi Dan Berkualiti T3-14: Pembangunan Rangkaian Jalan Raya Yang Meluas Dan Efisien T3-15: Perluasan Jaringan Pengangkutan Awam Yang Menyeluruh T3-16: Pengukuhan Infrastruktur Mobiliti Aktif Yang Mempunyai Ketersambungan Dan Berteknologi Pintar T4-3: Pengukuhan Pemantauan Pelaksanaan Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian) T4-4: Pembangunan Ke Arah Perbandaran Mampan
S2	Menyediakan kemudahan masyarakat / kawasan lapang dan rekreasi yang lengkap dan selesa dengan mengikut piawaian yang disediakan.	Adakah RT akan menyediakan kemudahan masyarakat /kawasan lapang dan rekreasi untuk keselesaan penduduk? Adakah cadangan dalam RT ini mematuhi piawaian perancangan bagi unjuran penyediaan kemudahan kemudahan masyarakat??	T3-8: Memperkukuhkan Elemen Reka Bentuk Bandar, Kualiti Visual Dan Landskap Bandar T3-9: Pembangunan Bandar Bandar Baharu T3-10: Pembangunan Bandar Serdang T3-11: Peningkatan Litupan Pokok Dalam Bandar T3-12: Peningkatan Ketersediaan Kemudahan Rekreasi Di Daerah Bandar Baharu T3-13: Pemeliharaan Kawasan Semula Jadi Sebagai Kawasan Rekreasi Dan Pelancongan Secara Mampan T4-2: Pemeraksanaan Kedudukan Kewangan Majlis Daerah Bandar Baharu T4-4: Pembangunan Ke Arah Perbandaran Mampan
S3	Membina rumah mampu milik di lokasi strategik dan tepat kepada golongan sasaran.	Adakah RT akan menyediakan perumahan mampu milik untuk keselesaan penduduk?	T3-1: Pembangunan Perumahan Yang Mencukupi Dan Pelbagai Dalam Persekitaran Yang Berkualiti Dan Kondusif T3-2: Pengukuhan Ekonomi Desa Dan Penaiktarafan Kemudahan Infrastruktur Asas Dan Kemudahan Masyarakat T4-2: Pemeraksanaan Kedudukan Kewangan Majlis Daerah Bandar Baharu
S4	Mempertingkatkan kemudahan dan sistem pengurusan pelancongan sedia ada..	Adakah cadangan RT ini akan meningkatkan kemudahan pelancongan?	T2-3: Pembangunan Ekonomi Pelancongan Lestari T2-4: Pengukuhan Imej Dan Karakter Produk Pelancongan T3-14: Pembangunan Rangkaian Jalan Raya Yang Meluas Dan Efisien T3-15: Perluasan Jaringan Pengangkutan Awam Yang Menyeluruh T3-16: Pengukuhan Infrastruktur Mobiliti Aktif Yang Mempunyai Ketersambungan Dan Berteknologi Pintar T4-1: Meningkatkan Kualiti Pengurusan Dan Perkhidmatan Perbandaran T4-2: Pemeraksanaan Kedudukan Kewangan Majlis Daerah Bandar Baharu T4-3: Pengukuhan Pemantauan Pelaksanaan Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian) T4-4: Pembangunan Ke Arah Perbandaran Mampan

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)



4.5 PENILAIAN KESERASIAN STRATEGI PEMBANGUNAN RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS DAERAH BANDAR BAHARU, KEDAH 2035 (PENGANTIAN)DENGAN OBJEKTIF KEMAMPANAN

Jadual 4.3 menunjukkan hasil penilaian keserasian strategi Pembangunan Daerah Bandar Baharu 2035 dengan objektif kemampnan. Ini bertujuan untuk menunjukkan perkaitan dan kemampuan objektif kemampnan dalam menilai setiap pernyataan strategi yang disediakan adalah bersesuaian dan tidak menjejaskan keseluruhan Daerah Bandar Baharu menjelang tahun 2035.

Hasil daripada penilaian ini, sambungan akan disediakan di peringkat Cadangan Rancangan Tempatan pula. Hal ini penting bagi memastikan hasil akhir Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian) ini, mencapai matlamat dan objektif yang difokuskan iaitu Membangunkan BANDAR BAHARU sebagai Daerah Bersempadanan BERDAYA SAING dan BERDAYA HUNI melalui Aktiviti Ekonomi MAMPAN dan VIBRAN.

Jadual 4.3: Penilaian Keserasian Strategi Pembangunan RTMDBB 2035 Dengan Objektif Kemampnan

STRATEGI PEMBANGUNAN DAERAH BANDAR BAHARU	OBJEKTIF KEMAMPANAN															
	F1	F2	F3	F4	F5	E1	E2	E3	E4	E5	AS1	AS2	S1	S2	S3	S4
T1: PERANCANGAN SPATIAL YANG HOLISTIK																
Perancangan Pembangunan Fizikal Secara Inklusif Dan Mampan																
Pengurusan Pembangunan Di Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)																
Pemeliharaan Dan Pemuliharaan Aset Ekologi Dan Kualiti Alam Sekitar Secara Mampan																
Pelaksanaan Rangka Kerja Bandar Rendah Karbon dan Pelan Tindakan Pengurangan Risiko Bencana																
T2: PEMBANGUNAN EKONOMI YANG VIBRAN																
Pengukuhan Pusat Perniagaan Dan Perkhidmatan Mengikut Fungsi Dan Hierarki Petempatan																
Pembangunan Taman Perindustrian Baharu Dan Pengukuhan Aktiviti Iks Untuk Menjana Peluang Pekerjaan Serta Meningkatkan Hasil Ekonomi Daerah																
Pembangunan Ekonomi Pelancongan Lestari																
Pengukuhan Imej Dan Karakter Produk Pelancongan																
Pengintergrasian Promosi Pintar																
Pembangunan Tanah Pertanian Yang Berpotensi Secara Optimum Dan Mampan																
Pengurusan Aktiviti Pertanian, Penternakan, Dan Akuakultur Secara Sistematis Dengan Kaedah Moden																
Peningkatan Hasil Ternakan Dan Akuakultur Serta Pewujudan Ladang Mesra Alam																
Pewujudan Rangkaian Kemudahan Pemasaran Yang Terstruktur Dan Menyeluruh																

Nota:

SERASI / IMPAK POSITIF

NEUTRAL

Jadual 4.3: Penilaian Keserasian Strategi Pembangunan RTMDBB 2035 Dengan Objektif Kemampanan (Sambungan...)

STRATEGI PEMBANGUNAN DAERAH BANDAR BAHARU	OBJEKTIF KEMAMPANAN															
	F1	F2	F3	F4	F5	E1	E2	E3	E4	E5	AS1	AS2	S1	S2	S3	S4
T3: PERSEKITARAN HIDUP YANG KONDUSIF DAN BERKUALITI																
Pembangunan Perumahan Yang Mencukupi Dan Pelbagai Dalam Persekitaran Yang Berkualiti Dan Kondusif																
Pengukuhan Ekonomi Desa Dan Penaiktarafan Kemudahan Infrastruktur Asas Dan Kemudahan Masyarakat																
Pembangunan Kemudahan Masyarakat Yang Mencukupi, Berkualiti Dan Inklusif																
Pemantapan Rangkaian Infrastruktur Yang Efisien Dan Menyeluruh																
Penyediaan Kemudahan Utiliti Yang Mencukupi Dan Berkualiti																
Penyediaan Bekalan Tenaga Yang Mencukupi Dan Galakan Penerokaan Tenaga Boleh Baharu																
Pengukuhan Karakter Pintu Masuk Sempadan																
Memperkuhkan Elemen Reka Bentuk Bandar, Kualiti Visual Dan Landskap Bandar																
Pembangunan Bandar Bandar Baharu																
Pembangunan Bandar Serdang																
Peningkatan Litupan Pokok Dalam Bandar																
Peningkatan Ketersediaan Kemudahan Rekreasi Di Daerah Bandar Baharu																
Pemeliharaan Kawasan Semula Jadi Sebagai Kawasan Rekreasi Dan Pelancongan Secara Mampan																
Pembangunan Rangkaian Jalan Raya Yang Meluas Dan Efisien																
Perluasan Jaringan Pengangkutan Awam Yang Menyeluruh																
Pengukuhan Infrastruktur Mobiliti Aktif Yang Mempunyai Ketersambungan Dan Berteknologi Pintar																
T4: URUS TADBIR EFEKTIF DAN EFISIEN																
Meningkatkan Kualiti Pengurusan Dan Perkhidmatan Perbandaran																
Pemeriksaan Kedudukan Kewangan Majlis Daerah Bandar Baharu																
Pengukuhan Pemantauan Pelaksanaan Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)																
Pembangunan Ke Arah Perbandaran Mampan																
Meningkatkan Kelengkapan Dan Kecekapan Kawalan Perancangan																

Petunjuk:
Objektif F1 - Membangunkan perancangan guna tanah selaras dengan RT secara teratur, sistematik, dan mampan mengikut garis panduan yang ditetapkan.
Objektif F2 - Menyediakan cadangan Pengurusan KSAS dan mengenal pasti kawasan berpotensi untuk Pembangunan dengan mengambil kira KSAS sedia ada.
Objektif F3 - Menyediakan sistem jaringan jalan dan sistem pengangkutan awam yang berdaya maju.
Objektif F4 - Mengambil kira keperluan dan menyediakan kemudahan infrastruktur dan utiliti dalam perancangan guna tanah.
Objektif F5 - Merancang strategi pembangunan yang bersesuaian untuk meningkatkan pertumbuhan petempatan di Daerah Bandar Baharu.
Objektif E1 - Memperkuhkan aktiviti ekonomi berasaskan pelancongan, perniagaan, Perindustrian dan pertanian.
Objektif E2 - Membangunkan kawasan industri terancang.
Objektif E3 - Menyediakan infrastruktur sokongan dalam menggalakkan pertumbuhan ekonomi mikro yang mampu meningkatkan pertumbuhan ekonomi setempat.
Objektif E4 - Mempelbagaikan dan mempertingkatkan pembangunan pelancongan sebagai sumber ekonomi yang kukuh.
Objektif E5 - Mempelbagaikan hasil ekonomi berasaskan pertanian, perikanan laut dan akuakultur.
Objektif AS1 - Menyediakan cadangan pengurusan KSAS dan langkah-langkah mitigasi berstruktur dan tidak berstruktur bagi mengurangkan risiko bencana.
Objektif AS2 - Menyediakan cadangan Pengurusan KSAS dan mengenal pasti kawasan berpotensi untuk Pembangunan dengan mengambil kira KSAS sedia ada.
Objektif S1 - Meningkatkan jumlah penduduk Daerah Bandar Baharu.
Objektif S2 - Menyediakan kemudahan masyarakat / kawasan lapang dan rekreasi yang lengkap dan selesa dengan mengikut piawaian yang disediakan.
Objektif S3 - Membina rumah mampu milik di lokasi strategik dan tepat kepada golongan sasaran.
Objektif S4 - Mempertingkatkan kemudahan dan sistem pengurusan pelancongan sedia ada.



4.6 PENILAIAN KESERASIAN CADANGAN PEMBANGUNAN RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS DAERAH BANDAR BAHARU, KEDAH 2035 (PENGGANTIAN) DENGAN OBJEKTIF KEMAMPANAN

Penilaian keserasian cadangan pembangunan RTMDBB 2035 (P) dijalankan bagi memastikan setiap projek yang dirancang menyokong objektif pembangunan mampan secara menyeluruh. Ini merangkumi keselarasan dengan prinsip ekonomi mampan, kesejahteraan sosial dan kelestarian alam sekitar. Penilaian ini juga menilai tahap keupayaan cadangan dalam menjana impak jangka panjang yang positif kepada komuniti setempat dan persekitaran fizikal. Setiap cadangan diteliti agar dapat memberikan nilai tambah kepada pembangunan Daerah Bandar Baharu secara inklusif dan seimbang.

Selain itu, pendekatan penilaian turut mengambil kira keupayaan pelaksanaan dari segi kewangan, teknikal serta kerjasama rentas agensi. Hal ini penting bagi menjamin keberkesanan pelaksanaan serta penyampaian impak sebenar kepada rakyat. Penilaian ini juga berfungsi sebagai asas penyusunan keutamaan projek agar sumber peruntukan dapat dimanfaatkan secara optimum. Secara tidak langsung, ia memastikan hala tuju pembangunan RTMDBB 2035 (P) kekal berpaksikan prinsip kemampanan dalam menjadikan daerah ini berdaya huni dan berdaya saing menjelang 2035.

Jadual 4.4: Penilaian Keserasian Cadangan Pembangunan RTMDBB 2035 Dengan Objektif Kemampanan

CADANGAN PEMBANGUNAN DAERAH BANDAR BAHARU	OBJEKTIF KEMAMPANAN															
	F1	F2	F3	F4	F5	E1	E2	E3	E4	E5	AS1	AS2	S1	S2	S3	S4
T1:PERANCANGAN SPATIAL YANG HOLISTIK																
T1-: Perancangan Pembangunan Fizikal Secara Inklusif Dan Mampan																
Mengezonkan Kawasan Yang Berpotensi Untuk Dibangunkan Sebagai Pembangunan Yang Kompetitif Dan Berdaya Laksana																
Memperkuhkan Jaringan Pembangunan Di Antara Pusat Petempatan Daerah Melalui Perancangan Yang Bersepadu																
T1-2: Pengurusan Pembangunan Di Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)																
Merancang Dan Mengawal Perancangan Guna Tanah Mengikut Kesesuaian Tahap KSAS Yang Berbeza																
T1-3: Pemeliharaan Dan Pemuliharaan Aset Ekologi Secara Mampan																
Menyediakan Zon Penampungan Di Sekitar Hutan Simpan Relau Dan Kawasan Tadahan Air Parit Buntar																
Mengawal Selia Aktiviti Perlombongan Dan Pengkuarian Mampan																
Menjalankan Kerja Kawalan Operasi Yang Berpotensi Mencemarkan Di Kawasan Perindustrian, Perniagaan Dan Perumahan																
T1-4: Pelaksanaan Rangka Kerja Bandar Rendah Karbon Dan Pelan Tindakan Pengurangan Risiko Bencana																
Mempromosikan Amalan Konsep Masyarakat Rendah Karbon Dan Teknologi Hijau																
Menyediakan Pelan Tindakan Strategik Tempatan Dalam Pengurangan Risiko Bencana Semasa Dan Mendatang Serta Pengukuhan Daya Tahan																

Jadual 4.4: Penilaian Keserasian Cadangan Pembangunan RTMDBB 2035 Dengan Objektif Kemampanan (Sambungan...)

STRATEGI PEMBANGUNAN DAERAH BANDAR BAHARU	OBJEKTIF KEMAMPANAN															
	F1	F2	F3	F4	F5	E1	E2	E3	E4	E5	AS1	AS2	S1	S2	S3	S4
T2: PEMBANGUNAN EKONOMI YANG VIBRAN																
T2-1: Pengukuhan Pusat Perniagaan Dan Perkhidmatan Mengikut Fungsi Dan Hierarki Petempatan																
Meningkatkan Peranan Dan Fungsi Pusat-Pusat Perkhidmatan Daerah Bandar Baharu																
Menggalakkan Pelaksanaan Program Penjanaan Semula Kawasan Perniagaan Usang Dan Tidak Dihuni																
Menggalakkan Pertumbuhan Aktiviti Perniagaan Tidak Formal																
T2-2: Pembangunan Taman Perindustrian Baharu Dan Pengukuhan Aktiviti IKS Untuk Menjana Peluang Pekerjaan Serta Meningkatkan Hasil Ekonomi Daerah																
Mewujudkan Taman Perindustrian Di Bandar Bandar Baharu Dan Pekan Sungai Kechil Ilir																
Membangunkan Pusat Pengumpulan Produk Industri Kecil Dan Sederhana (IKS) Di BP1 Bagan Samak Dan Permatang Pasir																
Menganjurkan Ekspo Yang Menghimpunkan Usahawan Tempatan Serta Pemain Industri Utama																
T2-3: Pembangunan Ekonomi Pelancongan Lestari																
Memperkasakan Puncak Bukit Angin Sebagai Destinasi Pendakian Dan Riadah																
Membangunkan Jejak Pelancongan Eko, Rekreasi Dan Gastronomi Daerah Bandar Baharu																
Menjenamakan Gastronomi Berasaskan Ikan Baung, Udang Galah Dan Durian Duri Hitam Daerah Bandar Baharu																
Menaik Taraf Air Terjun Batu Hampar Sebagai Destinasi Rekreasi Air Ke Peringkat Tempatan																
Memperkasakan Program Dan Acara Pelancongan Di Daerah Bandar Baharu																
Membangunkan Program <i>Community-based Tourism</i> Di Desa KEDA Sungai Tengah, Desa KEDA Leret, Farmstay Relau Dan Kampung Permatang Kerat Telunjuk																
Memperkukuhkan Pembangunan Pelancongan Rohani Di Daerah Bandar Baharu																
T2-4: Pengukuhan Imej Dan Karakter Produk Pelancongan																
Membangunkan Pelancongan Berasaskan Air Di Sungai Kerian																
Memperkasakan Program Dan Aktiviti Pelancongan Di Tasik Seri Serdang Dan Taman Tasik Serdang																
Menyediakan Infrastruktur Dan Kemudahan Pelancongan Yang Efisien Di Destinasi Pelancongan																
T2-5: Pengintegrasian Promosi Pintar																
Menggiatkan Promosi Pelancongan Melalui Perkongsian Bersama Antara Agensi Awam Dan Swasta																



Jadual 4.4: Penilaian Keserasian Cadangan Pembangunan RTMDBB 2035 Dengan Objektif Kemampanan (Sambungan...)

STRATEGI PEMBANGUNAN DAERAH BANDAR BAHARU	OBJEKTIF KEMAMPANAN															
	F1	F2	F3	F4	F5	E1	E2	E3	E4	E5	AS1	AS2	S1	S2	S3	S4
T2: PEMBANGUNAN EKONOMI YANG VIBRAN																
T2-6: Pembangunan Tanah Pertanian Yang Berpotensi Secara Optimum Dan Mampan																
Membangunkan Ladang Tanaman Sayur-Sayuran Organik																
Membangunkan Pusat Agrosains Durian Malaysia																
Mengekalkan Kawasan Tanaman Padi Luar Jelapang Di Bandar Bandar Baharu, Batu 16 Dan Sg. Taka																
Menggalakkan Pengusahaan Ladang Agromakanan Secara Berkelompok																
Memajukan Daerah Bandar Baharu Sebagai Lembah Durian (Durian Valley)																
Menggalakkan Aktiviti Kebun Komuniti Melibatkan Tanah Kosong Di Dalam Kawasan Perbandaran																
Membangunkan Ladang Tanaman Sayuran Menggunakan Kaedah Hidroponik Dan Akuaponik																
Membangunkan Ladang Kelapa Sawit Berproduktiviti Tinggi																
T2-7: Pengurusan Aktiviti Pertanian, Penternakan, Dan Akuakultur Secara Sistematik Dengan Kaedah Moden																
Menggalakkan Penggunaan Kaedah Pintar Dalam Aktiviti Pertanian, Penternakan Dan Akuakultur																
Menggalakkan Pengusaha Memperoleh Sijil Amalan Pertanian Baik (myGAP)																
Mengawal Pembangunan Ladang Ternakan Ruminan																
Mengawal Pembangunan Ladang Ternakan Unggas																
Mengawal Pembangunan Ladang Akuakultur																
T2-8: Peningkatan Hasil Ternakan Dan Akuakultur Serta Pewujudan Ladang Mesra Alam																
Membangunkan Zon Industri Akuakultur Kg. Sungai Tengas																
Menggalakkan Pelaksanaan Projek Integrasi Ternakan Ruminan Di Dalam Ladang Kelapa Sawit																
Meningkatkan Pemuliharaan Sumber Dan Biodiversiti Perikanan																
T2-9: Pewujudan Rangkaian Kemudahan Pemasaran Yang Terstruktur Dan Menyeluruh																
Membina Pusat Pengumpulan Dan Penjualan Durian																
Membina Kompleks Jualan Ikan																
Menggalakkan Pelaksanaan Ladang Kontrak																

Jadual 4.4: Penilaian Keserasian Cadangan Pembangunan RTMDBB 2035 Dengan Objektif Kemampanan (Sambungan...)

STRATEGI PEMBANGUNAN DAERAH BANDAR BAHARU	OBJEKTIF KEMAMPANAN															
	F1	F2	F3	F4	F5	E1	E2	E3	E4	E5	AS1	AS2	S1	S2	S3	S4
T3: PERSEKITARAN HIDUP YANG KONDUSIF DAN BERKUALITI																
T3-1: Pembangunan Perumahan Yang Mencukupi Dan Pelbagai Dalam Persekitaran Yang Berkualiti Dan Kondusif																
Menyediakan Zon Perumahan Terancang Baharu																
Membangunkan Perumahan Mampu Milik Di Bandar Bandar Baharu, Pusat Petempatan Kecil Sungai Batu, Pusat Petempatan Desa Sungai Taka Dan Di Pekan Selama																
Perumahan Konsep Eksklusif Di Bandar Serdang																
Membangunkan Perumahan Penjawat Awam Di Bandar Serdang																
Meluaskan Kawasan Perumahan Desa KEDA Sungai Salleh, Desa KEDA Leret, Desa KEDA Sungai Buluh Dan Desa KEDA Sungai Tengah Tengah																
Pembangunan Perumahan untuk Kumpulan Penduduk yang Berpendapatan Rendah																
Menggalakkan Penyediaan Penginapan Pekerja Berpusat (Centralised Labour Quarters) Di Zon Perindustrian Bandar Bandar Baharu																
T3-2: Pengukuhan Ekonomi Desa Dan Penaiktarafan Kemudahan Infrastruktur Asas Dan Kemudahan Masyarakat																
Memperkukuhkan Perkhidmatan Pusat Pertumbuhan Desa (PPD)																
Memperkasa Aktiviti Ekonomi Desa Berasaskan Sumber Setempat																
Memperkasa Program Latihan Dan Kemahiran Untuk Komuniti Desa																
Meningkatkan Penyediaan Kemudahan Masyarakat Dan Infrastruktur Di Kawasan Kampung																
Meningkatkan Penggunaan Konsep Kampung Sejahtera																
T3-3: Pembangunan Kemudahan Masyarakat Yang Mencukupi, Berkualiti Dan Inklusif																
Membangunkan Sebuah Hospital Pakar Di Bandar Serdang																
Pembinaan Semula Klinik Kesihatan Bandar Baharu Dan Serdang Serta Naik Taraf Klinik Desa Sungai Taka Dan Sungai Kechil Ilir																
Membangunkan Kolej Profesional Mara (KPM) Di Bandar Serdang																
Membangunkan Sebuah Sekolah Berasrama Penuh (SBP) Di Bandar Serdang																
Membina Sekolah Menengah Di Mukim Sungai Kechil																
Menyediakan Pondok Polis Dan Kawasan Lapang Sasar Baharu Serta Menaik Taraf Pondok Polis Sedia Ada																
Membangunkan Sebuah Mahkamah Di Bandar Serdang																
Menyediakan Balai Bomba Baharu Dan Menaik Taraf Balai Bomba Sedia Ada																
Pembinaan Semula Masjid Di Bandar Bandar Baharu, Sungai Kechil Dan Pekan Selama																
Meningkatkan Penyediaan Lokasi Aktiviti Pusat Warga Emas (PAWE) Di BP3 Kuala Selama Dan BP5 Sungai Kechil																
T3-4: Pemantapan Rangkaian Infrastruktur Yang Efisien Dan Menyeluruh																
Melaksanakan Rancangan Tebatan Banjir (RTB) Bandar Baharu Melibatkan Lapan Saliran Dan Penyelenggaraan Perparitan																
Melaksanakan Loji Rawatan Kumbahan Serantau																
Menambah Baik Sistem Rawatan Kumbahan Yang Lebih Efisien																
Membina Pusat Kitar Semula Komuniti Pintar Di Kawasan Strategik Dan Tumpuan Awam																
Mengaplikasikan Kaedah Pengkomposan Secara Menyeluruh																
Menjalankan Program Pengumpulan Sisa Elektronik																



Jadual 4.4: Penilaian Keserasian Cadangan Pembangunan RTMDBB 2035 Dengan Objektif Kemampanan (Sambungan...)

STRATEGI PEMBANGUNAN DAERAH BANDAR BAHARU	OBJEKTIF KEMAMPANAN															
	F1	F2	F3	F4	F5	E1	E2	E3	E4	E5	AS1	AS2	S1	S2	S3	S4
T3: PERSEKITARAN HIDUP YANG KONDUSIF DAN BERKUALITI																
T3-5: Penyediaan Kemudahan Utiliti Yang Mencukupi Dan Berkualiti																
Menaik Taraf Loji Rawatan Air (LRA) Lubuk Buntar Lama																
Membina Pencawang Pembahagi Utama (PPU) Dan Pencawang Elektrik (PE) Baharu Di Kawasan Perindustrian Utama Bandar Baharu																
Meningkatkan Liputan Jalur Lebar Mudah Alih Dan Tetap Serta Memanfaatkan Penggunaan Pusat Sebaran Maklumat Nasional (NADI)																
Menggantikan Dan Menaik Taraf Komponen Pembekalan Air Bersih Bagi Memperluas Kawasan Penyaluran Bekalan Air																
Mempertingkatkan Kecekapan Perkhidmatan Kepada Kerosakan (Indeks SAIDI Dan SAIFI) Serta Menerapkan Aspek Pintar Dalam Penggunaan Elektrik																
T3-6: Penyediaan Bekalan Tenaga Yang Mencukupi Dan Galakan Penerokaan Tenaga Boleh Baharu																
Menggalakkan Penggunaan Sumber Bekalan Tenaga Yang Boleh Diperbaharui (<i>Renewable Energy</i>)																
T3-7: Pengukuhan Karakter Pintu Masuk Sempadan																
Mengukuhkan Imej Mercu Tanda Dan Landskap Di Pintu Masuk Persempadanan Utama																
T3-8: Memperkukuhkan Elemen Reka Bentuk Bandar, Kualiti Visual Dan Landskap Bandar																
Menaik Taraf Landskap Pinggir Jalan (<i>Street Scape</i>) Yang Beridentiti																
Papan Tanda Perniagaan Yang Seragam Bagi Mewujudkan Identiti Daerah Bandar Baharu																
Penyediaan Pelan Induk Landskap Majlis Daerah Bandar Baharu																
T3-9: Pembangunan Bandar Bandar Baharu																
Menaik Taraf Mercu Tanda Di Bulatan Bandar Baharu																
Menaik Taraf Dataran Bandar Baharu																
Pemeliharaan Bangunan Warisan Di Bandar Bandar Baharu																
Mengukuhkan Imej Lorong Belakang Rumah Kedai Di Bandar Bandar Baharu																
Menaik Taraf Landskap Pejalan Kaki Dan Laluan Mikromobiliti Di Bandar Bandar Baharu																
T3-10: Pembangunan Bandar Serdang																
Menaik Taraf Dataran Seri Serdang																
Pemeliharaan Bangunan Warisan Di Bandar Serdang																
Mengukuhkan Imej Lorong Belakang Rumah Kedai Di Bandar Serdang																
Menaik Taraf Landskap Pejalan Kaki Dan Laluan Mikromobiliti Di Bandar Serdang																
T3-11: Peningkatan Litupan Pokok Dalam Bandar																
Program Penghijauan Koridor Hijau Bandar																
Menaik Taraf Landskap Jalan Utama Dan Jalan Protokol																

Jadual 4.4: Penilaian Keserasian Cadangan Pembangunan RTMDBB 2035 Dengan Objektif Kemampanan (Sambungan...)

STRATEGI PEMBANGUNAN DAERAH BANDAR BAHARU	OBJEKTIF KEMAMPAKAN															
	F1	F2	F3	F4	F5	E1	E2	E3	E4	E5	AS1	AS2	S1	S2	S3	S4
T3: PERSEKITARAN HIDUP YANG KONDUSIF DAN BERKUALITI																
T3-12: Peningkatan Ketersediaan Kemudahan Rekreasi Di Daerah Bandar Baharu																
Menyediakan Keluasan Kawasan Lapang Mengikut Unjuran Dan Pewartaan Semula Tanah Lapang Dan Rekreasi Di Bawah Seksyen 62, Kanun Tanah Negara (KTN)																
Menaik Taraf Kawasan Rekreasi Utama, Tasik Seri Serdang Dan Taman Tasik Serdang Kepada Taman Bandaran																
Mewujudkan Kawasan Rekreasi Pinggiran Sungai Sebagai Taman Rekreasi Bandar Baharu Bertaraf Taman Bandaran																
Menambah Penyediaan Taman Rekreasi Di Daerah Bandar Baharu Bertaraf Taman Kejiranan																
Menaik Taraf Kemudahan Rekreasi Bagi Taman Permainan Di Daerah Bandar Baharu																
T3-13: Pemeliharaan Kawasan Semula Jadi Sebagai Kawasan Rekreasi Dan Pelancongan Secara Mampan																
Mewujudkan Kawasan Semula Jadi, Melalui Landskap Dan Rekreasi																
T3-14: Pembangunan Rangkaian Jalan Raya Yang Meluas Dan Efisien																
Membina Jalan Raya Baharu																
Menaik Taraf Jalan Raya Dan Persimpangan Sedia Ada																
Menaik Taraf Perabot Jalan Raya Di Kawasan Kemalangan																
T3-15: Perluasan Jaringan Pengangkutan Awam Yang Menyeluruh																
Menambah Laluan Bas Henti-Henti																
Mewujudkan Perkhidmatan Shuttle Bus																
Menaik Taraf Stesen Bas																
T3-16: Pengukuhan Infrastruktur Mobiliti Aktif Yang Mempunyai Ketersambungan Dan Berteknologi Pintar																
Menambah Laluan Pejalan Kaki, Laluan Basikal Dan Mikromobiliti																
Menggunakan Lampu Isyarat Pintar Dan Lintasan Jalan Pintar (Smart Crossing)																



Jadual 4.4: Penilaian Keserasian Cadangan Pembangunan RTMDBB 2035 Dengan Objektif Kemampanan (Sambungan...)

STRATEGI PEMBANGUNAN DAERAH BANDAR BAHARU	OBJEKTIF KEMAMPANAN															
	F1	F2	F3	F4	F5	E1	E2	E3	E4	E5	AS1	AS2	S1	S2	S3	S4
T4: TADBIR URUS EFEKTIF DAN EFISIEN																
T4-1: Meningkatkan Kualiti Pengurusan Dan Perkhidmatan Perbandaran																
Menambah Baik Struktur Organisasi MDBB Mengikut Bidang Tugas Dan Fungsi Jabatan																
Menaik Taraf MDBB Status Kepada Majlis Perbandaran Bandar Baharu (MPBB)																
Memperluaskan Kawasan Pentadbiran Dan Operasi MDBB																
Menaik Taraf Bangunan Pentadbiran Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB)																
Membina Kompleks Pentadbiran Daerah Bandar Baharu Di Bandar Serdang																
T4-2: Pemerkasaan Kedudukan Kewangan Majlis Daerah Bandar Baharu																
Meningkatkan Hasil Pendapatan Majlis Daerah Bandar Baharu																
Mewartakan Kawasan Tempat Letak Kenderaan (TLK) Dalam Kawasan Perniagaan Sebagai TLK Berbayar																
T4-3: Pengukuhan Pemantauan Pelaksanaan Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)																
Menubuhkan Jawatankuasa Pelaksanaan, Pemantauan Rancangan Pemajuan (JPPRP) Serta Jawatankuasa Pembangunan Bandar Pintar Dan Bandar Rendah Karbon (JBPRK)																
T4-4: Pembangunan Ke Arah Perbandaran Mampan																
Menggalakkan Penggunaan Aplikasi Pintar Di Dalam Semua Urusan Pentadbiran Dan Pengurusan Bandar																
Program Pemerkasaan Pelan Tindakan Local Agenda 21																
T4-5: Meningkatkan Kelengkapan Dan Kecekapan Kawalan Perancangan																
Meningkatkan Kecekapan Perkhidmatan Pembangunan Dari Aspek <i>Ease Of Doing Business</i>																

Petunjuk:

Objektif F1 - Membangunkan perancangan guna tanah selaras dengan RT secara teratur, sistematik, dan mampan mengikut garis panduan yang ditetapkan.
Objektif F2 - Menyediakan cadangan Pengurusan KSAS dan mengenal pasti kawasan berpotensi untuk Pembangunan dengan mengambil kira KSAS sedia ada.
Objektif F3 - Menyediakan sistem jaringan jalan dan sistem pengangkutan awam yang berdaya maju.
Objektif F4 - Mengambil kira keperluan dan menyediakan kemudahan infrastruktur dan utiliti dalam perancangan guna tanah.
Objektif F5 - Merancang strategi pembangunan yang bersesuaian untuk meningkatkan pertumbuhan petempatan di Daerah Bandar Baharu.

Objektif E1 - Memperkukuhkan aktiviti ekonomi berasaskan pelancongan, perniagaan, Perindustrian dan pertanian.
Objektif E2 - Membangunkan kawasan industri terancang.
Objektif E3 - Menyediakan infrastruktur sokongan dalam menggalakkan pertumbuhan ekonomi mikro yang mampu meningkatkan pertumbuhan ekonomi setempat.
Objektif E4 - Mempelbagaikan dan mempertingkatkan pembangunan pelancongan sebagai sumber ekonomi yang kukuh.
Objektif E5 - Mempelbagaikan hasil ekonomi berasaskan pertanian, perikanan laut dan akuakultur.

Objektif AS1 - Menyediakan cadangan pengurusan KSAS dan langkah-langkah mitigasi berstruktur dan tidak berstruktur bagi mengurangkan risiko bencana.
Objektif AS2 - Menyediakan cadangan Pengurusan KSAS dan mengenal pasti kawasan berpotensi untuk Pembangunan dengan mengambil kira KSAS sedia ada.

Objektif S1 - Meningkatkan jumlah penduduk Daerah Bandar Baharu.
Objektif S2 - Menyediakan kemudahan masyarakat / kawasan lapang dan rekreasi yang lengkap dan selesa dengan mengikut piawaian yang disediakan.
Objektif S3 - Membina rumah mampu milik di lokasi strategik dan tepat kepada golongan sasaran.
Objektif S4 - Mempertingkatkan kemudahan dan sistem pengurusan pelancongan sedia ada.

4.7 Matriks Perkaitan Cadangan Pembangunan RT Dengan Matlamat Pembangunan Mampan (SDGs) dan MURNInetS

Matlamat Pembangunan Mampan (SDGs) merupakan satu agenda global yang dirangka oleh Pertubuhan Bangsa-Bangsa Bersatu (PBB) untuk mencapai keseimbangan dalam pembangunan ekonomi, sosial, dan alam sekitar di seluruh dunia. Agenda ini merangkumi 17 matlamat utama yang perlu dicapai oleh semua negara menjelang tahun 2030. Matlamat-matlamat tersebut bertujuan untuk menangani isu-isu global seperti kemiskinan, ketidaksamaan, perubahan iklim, degradasi alam sekitar, keamanan, dan keadilan sejagat.

Dalam konteks tempatan, Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian) telah mengambil inisiatif untuk menyelaraskan cadangan pembangunan dengan matlamat SDGs. Matriks perkaitan antara rancangan tersebut dan SDGs telah disediakan bagi membantu pihak berkuasa mengenal pasti dan menilai cabaran-cabaran yang dihadapi oleh Daerah Bandar Baharu dalam mencapai matlamat global ini. Pendekatan ini bukan sahaja bertujuan memastikan pembangunan di Daerah Bandar Baharu lebih mapan, tetapi juga memberikan panduan strategik untuk menangani isu-isu utama seperti pembangunan infrastruktur, pemuliharaan sumber alam, peningkatan taraf hidup penduduk, dan penciptaan peluang ekonomi baharu.

Melalui langkah ini, diharapkan Daerah Bandar Baharu dapat memainkan peranannya dalam menyumbang kepada usaha global untuk mencapai pembangunan yang lebih inklusif dan mampan menjelang tahun 2030. Usaha ini juga mencerminkan komitmen Malaysia untuk memenuhi agenda pembangunan mampan di peringkat antarabangsa.



Sumber: United Nations Department of Economic and Social Affairs Sustainable Development - The 17 Goals



MURNInets (*Malaysian Urban Rural National Indicators Network for Sustainable Development*) adalah rangka kerja nasional yang digunakan untuk menilai tahap kemampanan kawasan bandar dan luar bandar di Malaysia. Ia menyediakan indikator-indikator penting untuk menilai kemajuan pembangunan berdasarkan dimensi sosial, ekonomi, fizikal, dan alam sekitar. Sistem ini membantu pihak berkuasa tempatan, termasuk Majlis Daerah Bandar Baharu, untuk memantau dan memastikan pelaksanaan pembangunan selaras dengan prinsip kemampanan.

Dalam konteks Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu (RT MDBB) Kedah 2035 (Penggantian), MURNInets memainkan peranan penting dalam memastikan setiap strategi pembangunan mengambil kira aspek kemampanan. Dimensi ekonomi memberi tumpuan kepada daya saing ekonomi, peluang pekerjaan, dan kestabilan ekonomi jangka panjang. Dimensi sosial pula menilai kesejahteraan penduduk, akses kepada perkhidmatan asas, serta perpaduan masyarakat. Dimensi fizikal mengukur keberkesanan penggunaan tanah, ketersediaan infrastruktur, dan reka bentuk pembangunan yang mesra pengguna, manakala dimensi alam sekitar memastikan pengurusan sumber semula jadi dan mitigasi terhadap perubahan iklim.

Melalui penilaian MURNInets, kekuatan dan kelemahan pembangunan yang dirancang dapat dikenal pasti dan diperbaiki. Pendekatan ini memastikan pembangunan di Daerah Bandar Baharu bukan sahaja memenuhi keperluan tempatan tetapi juga menyumbang kepada pencapaian Matlamat Pembangunan Mampan (SDGs) di peringkat global, menjadikan daerah ini lebih mampan dan inklusif menjelang tahun 2035.



Jadual 4.5: Perkaitan Cadangan Pembangunan RT Majlis Daerah Bandar Baharu Dengan Matlamat Pembangunan Mampan (SDGs) dan MURNInets

CADANGAN PEMBANGUNAN DAERAH BANDAR BAHARU	SDG																	MURNInets						
	SDG1	SDG2	SDG3	SDG4	SDG5	SDG6	SDG7	SDG8	SDG9	SDG10	SDG11	SDG12	SDG13	SDG14	SDG15	SDG16	SDG17	D1	D2	D3	D4	D5	D6	
T1:PERANCANGAN SPATIAL YANG HOLISTIK																								
T1-1: Perancangan Pembangunan Fizikal Secara Inklusif Dan Mampan																								
Mengezonkan Kawasan Yang Berpotensi Untuk Dibangunkan Sebagai Pembangunan Yang Kompetitif Dan Berdaya Laksana																								
Memperkukuhkan Jaringan Pembangunan Di Antara Pusat Petempatan Daerah Melalui Perancangan Yang Bersepadu																								
T1-2: Pengurusan Pembangunan Di Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS).																								
Merancang Dan Mengawal Perancangan Guna Tanah Mengikut Kesesuaian Tahap KSAS Yang Berbeza																								
T1-3: Pemeliharaan dan Pemuliharaan Aset Ekologi Secara Mampan																								
Menyediakan Zon Penampian Di Sekitar Hutan Simpan Relau Dan Kawasan Tadahan Air Parit Buntar																								
Mengawal Selia Aktiviti Perlombongan Dan Pengkuarian Mampan																								
Menjalankan Kerja Kawalan Operasi Yang Berpotensi Mencemarkan Di Kawasan Perindustrian, Perniagaan Dan Perumahan																								
T1-4: Pelaksanaan Rangka Kerja Bandar Rendah Karbon																								
Mempromosikan Amalan Konsep Masyarakat Rendah Karbon Dan Teknologi Hijau																								
Menyediakan Pelan Tindakan Strategik Tempatan Dalam Pengurangan Risiko Bencana Semasa Dan Mendatang Serta Pengukuhan Daya Tahan																								

Jadual 4.5: Perkaitan Cadangan Pembangunan RT Majlis Daerah Bandar Baharu Dengan Matlamat Pembangunan Mampan (SDGs) dan MURNInets (Sambungan...)

STRATEGI PEMBANGUNAN DAERAH BANDAR BAHARU	SDG																	MURNInets						
	SDG1	SDG2	SDG3	SDG4	SDG5	SDG6	SDG7	SDG8	SDG9	SDG10	SDG11	SDG12	SDG13	SDG14	SDG15	SDG16	SDG17	D1	D2	D3	D4	D5	D6	
T2: PEMBANGUNAN EKONOMI YANG VIBRAN																								
T2-1: Pengukuhan Pusat Perniagaan Dan Perkhidmatan Mengikut Fungsi Dan Hierarki Petempatan																								
Meningkatkan Peranan Dan Fungsi Pusat-Pusat Perkhidmatan Daerah Bandar Baharu																								
Menggalakkan Pelaksanaan Program Penjanaaan Semula Kawasan Perniagaan Usang Dan Tidak Dihuni																								
Menggalakkan Pertumbuhan Aktiviti Perniagaan Tidak Formal																								
T2-2: Pembangunan Taman Perindustrian Baharu Dan Pengukuhan Aktiviti IKS Untuk Menjana Peluang Pekerjaan Serta Meningkatkan Hasil Ekonomi Daerah																								
Mewujudkan Taman Perindustrian Di Bandar Bandar Baharu Dan Pekan Sungai Kechil Ilir																								
Membangunkan Pusat Pengumpulan Produk Industri Kecil Dan Sederhana (IKS) Di BP1 Bagan Samak Dan Permatang Pasir																								
Menganjurkan Ekspo Yang Menghimpunkan Usahawan Tempatan Serta Pemain Industri Utama																								
T2-3: Pembangunan Ekonomi Pelancongan Lestari																								
Memperkasakan Puncak Bukit Angin Sebagai Destinasi Pendakian Dan Riadah																								
Membangunkan Jejak Pelancongan Eko, Rekreasi Dan Gastronomi Daerah Bandar Baharu																								
Menjenamakan Gastronomi Berasaskan Ikan Baung, Udang Galah Dan Durian Duri Hitam Daerah Bandar Baharu																								
Menaik Taraf Air Terjun Batu Hampar Sebagai Destinasi Rekreasi Air Ke Peringkat Tempatan																								
Memperkasakan Program Dan Acara Pelancongan Di Daerah Bandar Baharu																								
Membangunkan Program <i>Community-based Tourism</i> Di Desa KEDA Sungai Tengah, Desa KEDA Leret, Farmstay Relau Dan Kampung Permatang Kerat Telunjuk																								
Memperkukuhkan Pembangunan Pelancongan Rohani Di Daerah Bandar Baharu																								



Jadual 4.5: Perkaitan Cadangan Pembangunan RT Majlis Daerah Bandar Baharu Dengan Matlamat Pembangunan Mampan (SDGs) dan MURNInets (Sambungan...)

STRATEGI PEMBANGUNAN DAERAH BANDAR BAHARU	SDG																	MURNInets						
	SDG1	SDG2	SDG3	SDG4	SDG5	SDG6	SDG7	SDG8	SDG9	SDG10	SDG11	SDG12	SDG13	SDG14	SDG15	SDG16	SDG17	D1	D2	D3	D4	D5	D6	
T2: PEMBANGUNAN EKONOMI YANG VIBRAN																								
T2-4: Pengukuhan Imej Dan Karakter Produk Pelancongan																								
Membangunkan Pelancongan Berasaskan Air Di Sungai Kerian																								
Memperkasakan Program Dan Aktiviti Pelancongan Di Tasik Seri Serdang Dan Taman Tasik Serdang																								
Menyediakan Infrastruktur Dan Kemudahan Pelancongan Yang Efisien Di Destinasi Pelancongan																								
T2-5: Pengintegrasian Promosi Pintar																								
Menggiatkan Promosi Pelancongan Melalui Perkongsian Bersama Antara Agensi Awam Dan Swasta																								
T2-6: Pembangunan Tanah Pertanian yang Berpotensi Secara Optimum dan Mampan																								
Membangunkan Ladang Tanaman Sayur-Sayuran Organik																								
Membangunkan Pusat Agrosains Durian Malaysia																								
Mengekalkan Kawasan Tanaman Padi Luar Jelapang Di Bandar Bandar Baharu, Batu 16 Dan Sg. Taka																								
Menggalakkan Pengusahaan Ladang Agromakanan Secara Berkelompok																								
Memajukan Daerah Bandar Baharu Sebagai Lembah Durian (Durian Valley)																								
Menggalakkan Aktiviti Kebun Komuniti Melibatkan Tanah Kosong Di Dalam Kawasan Perbandaran																								
Membangunkan Ladang Tanaman Sayuran Menggunakan Kaedah Hidroponik Dan Akuaponik																								
Membangunkan Ladang Kelapa Sawit Berproduktiviti Tinggi																								

Jadual 4.5: Perkaitan Cadangan Pembangunan RT Majlis Daerah Bandar Baharu Dengan Matlamat Pembangunan Mampan (SDGs) dan MURNInets (Sambungan...)

STRATEGI PEMBANGUNAN DAERAH BANDAR BAHARU	SDG																	MURNInets						
	SDG1	SDG2	SDG3	SDG4	SDG5	SDG6	SDG7	SDG8	SDG9	SDG10	SDG11	SDG12	SDG13	SDG14	SDG15	SDG16	SDG17	D1	D2	D3	D4	D5	D6	
T2: PEMBANGUNAN EKONOMI YANG VIBRAN																								
T2-7: Pengurusan Aktiviti Pertanian, Penternakan, dan Akuakultur Secara Sistematik Dengan Kaedah Moden																								
Menggalakkan Penggunaan Kaedah Pintar Dalam Aktiviti Pertanian, Penternakan Dan Akuakultur																								
Menggalakkan Pengusaha Memperoleh Sijil Amalan Pertanian Baik (myGAP)																								
Mengawal Pembangunan Ladang Ternakan Ruminan																								
Mengawal Pembangunan Ladang Ternakan Unggas																								
Mengawal Pembangunan Ladang Akuakultur																								
T2-8: Peningkatan Hasil Ternakan dan Akuakultur Serta Pewujudan Ladang Mesra Alam																								
Membangunkan Zon Industri Akuakultur Kg. Sungai Tengas																								
Menggalakkan Pelaksanaan Projek Integrasi Ternakan Ruminan Di Dalam Ladang Kelapa Sawit																								
Meningkatkan Pemuliharaan Sumber Dan Biodiversiti Perikanan																								
T2-9: Pewujudan Rangkaian Kemudahan Pemasaran yang Terstruktur dan Menyeluruh																								
Membina Pusat Pengumpulan Dan Penjualan Durian																								
Membina Kompleks Jualan Ikan Air Tawar																								
Menggalakkan Pelaksanaan Ladang Kontrak																								



Jadual 4.5: Perkaitan Cadangan Pembangunan RT Majlis Daerah Bandar Baharu Dengan Matlamat Pembangunan Mampan (SDGs) dan MURNInets (Sambungan...)

STRATEGI PEMBANGUNAN DAERAH BANDAR BAHARU	SDG																	MURNInets						
	SDG1	SDG2	SDG3	SDG4	SDG5	SDG6	SDG7	SDG8	SDG9	SDG10	SDG11	SDG12	SDG13	SDG14	SDG15	SDG16	SDG17	D1	D2	D3	D4	D5	D6	
T3: PERSEKITARAN HIDUP YANG KONDUSIF DAN BERKUALITI																								
T3-1: Pembangunan Perumahan Yang Mencukupi Dan Pelbagai Dalam Persekitaran Yang Berkualiti Dan Kondusif																								
Menyediakan Zon Perumahan Terancang Baharu																								
Membangunkan Perumahan Mampu Milik Di Bandar Bandar Baharu, Pusat Petempatan Kecil Sungai Batu, Pusat Petempatan Desa Sungai Taka Dan Di Pekan Selama																								
Perumahan Konsep Eksklusif Di Bandar Serdang																								
Membangunkan Perumahan Penjawat Awam Di Bandar Serdang																								
Meluaskan Kawasan Perumahan Desa KEDA Sungai Salleh, Desa KEDA Leret, Desa KEDA Sungai Buluh Dan Desa KEDA Sungai Tengah Tengah																								
Pembangunan Perumahan untuk Kumpulan Penduduk yang Berpendapatan Rendah Baharu																								
Menggalakkan Penyediaan Penginapan Pekerja Berpusat (Centralised Labour Quarters) Di Zon Perindustrian Bandar Bandar Baharu																								
T3-2: Pengukuhan Ekonomi Desa Dan Penaiktarafan Kemudahan Infrastruktur Asas Dan Kemudahan Masyarakat																								
Memperkukuhkan Perkhidmatan Pusat Pertumbuhan Desa (PPD)																								
Memperkasa Aktiviti Ekonomi Desa Berasaskan Sumber Setempat																								
Memperkasa Program Latihan Dan Kemahiran Untuk Komuniti Desa																								
Meningkatkan Penyediaan Kemudahan Masyarakat Dan Infrastruktur Di Kawasan Kampung																								
Meningkatkan Penggunaan Konsep Kampung Sejahtera																								
T3-3: Pembangunan Kemudahan Masyarakat Yang Mencukupi, Berkualiti Dan Inklusif																								
Membangunkan Sebuah Hospital Pakar Di Bandar Serdang																								
Pembinaan Semula Klinik Kesihatan Bandar Baharu Dan Serdang Serta Naik Taraf Klinik Desa Sungai Taka Dan Sungai Kechil Ilir																								
Membangunkan Kolej Profesional Mara (KPM) Di Bandar Serdang																								
Membangunkan Sebuah Sekolah Berasrama Penuh (SBP) Di Bandar Serdang																								
Membina Sekolah Menengah Di Mukim Sungai Kechil																								
Menyediakan Pondok Polis Dan Kawasan Lapang Sasar Baharu Serta Menaik Taraf Pondok Polis Sedia Ada																								
Membangunkan Sebuah Mahkamah Di Bandar Serdang																								
Menyediakan Balai Bomba Baharu Dan Menaik Taraf Balai Bomba Sedia Ada																								
Pembinaan Semula Masjid Di Bandar Bandar Baharu, Sungai Kechil Dan Pekan Selama																								
Meningkatkan Penyediaan Lokasi Aktiviti Pusat Warga Emas (PAWE) Di BP3 Kuala Selama Dan BP5 Sungai Kechil																								

Jadual 4.5: Perkaitan Cadangan Pembangunan RT Majlis Daerah Bandar Baharu Dengan Matlamat Pembangunan Mampan (SDGs) dan MURNInets (Sambungan...)

STRATEGI PEMBANGUNAN DAERAH BANDAR BAHARU	SDG																	MURNInets						
	SDG1	SDG2	SDG3	SDG4	SDG5	SDG6	SDG7	SDG8	SDG9	SDG10	SDG11	SDG12	SDG13	SDG14	SDG15	SDG16	SDG17	D1	D2	D3	D4	D5	D6	
T3: PERSEKITARAN HIDUP YANG KONDUSIF DAN BERKUALITI																								
T3-4: Pemantapan Rangkaian Infrastruktur Yang Efisien Dan Menyeluruh																								
Melaksanakan Rancangan Tebatan Banjir (RTB) Bandar Baharu Melibatkan Lapan Saliran Dan Penyelenggaraan Perparitan																								
Melaksanakan Loji Rawatan Kumbahan Serantau (RSTP) Baharu																								
Menambah Baik Sistem Rawatan Kumbahan Yang Lebih Efisien																								
Menyediakan Pusat Kitar Semula Komuniti Pintar Di Kawasan Strategik Dan Tumpuan Awam																								
Mengaplikasikan Kaedah Pengkomposan Secara Menyeluruh																								
Menjalankan Program Pengumpulan Sisa Elektronik																								
T3-5: Penyediaan Kemudahan Utiliti Yang Mencukupi Dan Berkualiti																								
Menaik Taraf Loji Rawatan Air (LRA) Lubuk Buntar Lama																								
Membina Pencawang Pembahagi Utama (PPU) Dan Pencawang Elektrik (PE) Baharu Di Kawasan Perindustrian Utama Bandar Baharu																								
Meningkatkan Liputan Jalur Lebar Mudah Alih Dan Tetap Serta Memanfaatkan Penggunaan Pusat Sebaran Maklumat Nasional (NADI)																								
Menggantikan Dan Menaik Taraf Komponen Pembekalan Air Bersih Bagi Memperluas Kawasan Penyaluran Bekalan Air																								
Mempertingkatkan Kecekapan Perkhidmatan Kepada Kerosakan (Indeks SAIDI Dan SAIFI) Serta Menerapkan Aspek Pintar Dalam Penggunaan Elektrik																								
T3-6: Penyediaan Bekalan Tenaga Yang Mencukupi Dan Galakan Penerokaan Tenaga Boleh Baharu																								
Menggalakkan Penggunaan Sumber Bekalan Tenaga Yang Boleh Diperbaharui (Renewable Energy)																								
T3-7: Pengukuhan Karakter Pintu Masuk Sempadan																								
Mengukuhkan Imej Mercu Tanda Dan Landskap Di Pintu Masuk Persempadanan Utama																								
T3-8: Memperkukuhkan Elemen Reka Bentuk Bandar, Kualiti Visual Dan Landskap Bandar																								
Menaik Taraf Landskap Pinggir Jalan (Streetscape) Yang Beridentiti																								
Papan Tanda Perniagaan Yang Seragam Bagi Mewujudkan Identiti Daerah Bandar Baharu																								
Penyediaan Pelan Induk Landskap Majlis Daerah Bandar Baharu																								
T3-9: Pembangunan Bandar Bandar Baharu																								
Menaik Taraf Mercu Tanda Di Bulatan Bandar Baharu																								
Menaik Taraf Dataran Bandar Baharu																								
Pemeliharaan Bangunan Warisan Di Bandar Bandar Baharu																								
Mengukuhkan Imej Lorong Belakang Rumah Kedai Di Bandar Bandar Baharu																								
Menaik Taraf Landskap Pejalan Kaki Dan Laluan Mikromobiliti Di Bandar Bandar Baharu																								



Jadual 4.5: Perkaitan Cadangan Pembangunan RT Majlis Daerah Bandar Baharu Dengan Matlamat Pembangunan Mampan (SDGs) dan MURNInets (Sambungan...)

STRATEGI PEMBANGUNAN DAERAH BANDAR BAHARU	SDG																MURNInets							
	SDG1	SDG2	SDG3	SDG4	SDG5	SDG6	SDG7	SDG8	SDG9	SDG10	SDG11	SDG12	SDG13	SDG14	SDG15	SDG16	SDG17	D1	D2	D3	D4	D5	D6	
T3: PERSEKITARAN HIDUP YANG KONDUSIF DAN BERKUALITI																								
T3-10: Pembangunan Bandar Serdang																								
Menaik Taraf Dataran Seri Serdang																								
Pemeliharaan Bangunan Warisan Di Bandar Serdang																								
Mengukuhkan Imej Lorong Belakang Rumah Kedai Di Bandar Serdang																								
Menaik Taraf Landskap Pejalan Kaki Dan Laluan Mikromobiliti Di Bandar Serdang																								
T3-11: Peningkatan Litupan Pokok Dalam Bandar																								
Program Penghijauan Koridor Hijau Bandar																								
Menaik Taraf Landskap Jalan Utama Dan Jalan Protokol																								
T3-12: Peningkatan Ketersediaan Kemudahan Rekreasi Di Daerah Bandar Baharu																								
Menyediakan Keluasan Kawasan Lapang Mengikut Unjuran Dan Pewartaan Semula Tanah Lapang Dan Rekreasi Di Bawah Seksyen 62, Kanun Tanah Negara (KTN)																								
Menaik Taraf Kawasan Rekreasi Utama, Tasik Seri Serdang Dan Taman Tasik Serdang Kepada Taman Bandaran																								
Mewujudkan Kawasan Rekreasi Pinggiran Sungai Sebagai Taman Rekreasi Bandar Baharu Bertaraf Taman Bandaran																								
Menambah Penyediaan Taman Rekreasi Di Daerah Bandar Baharu Bertaraf Taman Kejiranan																								
Menaik Taraf Kemudahan Rekreasi Bagi Taman Permainan Di Daerah Bandar Baharu																								
T3-13: Pemeliharaan Kawasan Semula Jadi Sebagai Kawasan Rekreasi Dan Pelancongan Secara Mampan																								
Mewujudkan Kawasan Semula Jadi, Melalui Landskap Dan Rekreasi																								
T3-14: Pembangunan Rangkaian Jalan Raya Yang Meluas Dan Efisien																								
Membina Jalan Raya Baharu																								
Menaik Taraf Jalan Raya Dan Persimpangan Sedia Ada																								
Menaik Taraf Perabot Jalan Raya Di Kawasan Kemalangan																								
T3-15: Perluasan Jaringan Pengangkutan Awam Yang Menyeluruh																								
Menambah Laluan Bas Henti-Henti																								
Mewujudkan Perkhidmatan Shuttle Bus																								
Menaik Taraf Stesen Bas																								
T3-16: Pengukuhan Infrastruktur Mobiliti Aktif Yang Mempunyai Ketersambungan Dan Berteknologi Pintar																								
Menambah Laluan Pejalan Kaki, Laluan Basikal Dan Mikromobiliti																								
Menggunakan Lampu Isyarat Pintar Dan Lintasan Jalan Pintar (Smart Crossing)																								

Jadual 4.5: Perkaitan Cadangan Pembangunan RT Majlis Daerah Bandar Baharu Dengan Matlamat Pembangunan Mampan (SDGs) dan MURNInets (Sambungan...)

STRATEGI PEMBANGUNAN DAERAH BANDAR BAHARU	SDG																MURNInets							
	SDG1	SDG2	SDG3	SDG4	SDG5	SDG6	SDG7	SDG8	SDG9	SDG10	SDG11	SDG12	SDG13	SDG14	SDG15	SDG16	SDG17	D1	D2	D3	D4	D5	D6	
T4: TADBIR URUS EFEKTIF DAN EFISIEN																								
T4-1: Meningkatkan Kualiti Pengurusan Dan Perkhidmatan Perbandaran																								
Menambah Baik Struktur Organisasi MDBB Mengikut Bidang Tugas Dan Fungsi Jabatan																								
Menaik Taraf MDBB Status Kepada Majlis Perbandaran Bandar Baharu (MPBB)																								
Memperluaskan Kawasan Pentadbiran Dan Operasi MDBB																								
Menaik Taraf Bangunan Pentadbiran Majlis Daerah Bandar Baharu (MDBB)																								
Membina Kompleks Pentadbiran Daerah Bandar Baharu Di Bandar Serdang																								
T4-2: Pemerkasaan Kedudukan Kewangan Majlis Daerah Bandar Baharu																								
Meningkatkan Hasil Pendapatan Majlis Daerah Bandar Baharu																								
Mewartakan Kawasan Tempat Letak Kenderaan (TLK) Dalam Kawasan Perniagaan Sebagai TLK Berbayar																								
T4-3: Pengukuhan Pemantauan Pelaksanaan Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)																								
Menubuhkan Jawatankuasa Pelaksanaan, Pemantauan Rancangan Pemajuan (JPPRP) Serta Jawatankuasa Pembangunan Bandar Pintar Dan Bandar Rendah Karbon (JBPRK)																								
T4-4: Pembangunan Ke Arah Perbandaran Mampan																								
Menggalakkan Penggunaan Aplikasi Pintar Di Dalam Semua Urusan Pentadbiran Dan Pengurusan Bandar																								
Program Pemerkasaan Pelan Tindakan Local Agenda 21																								
T4-5: Meningkatkan Kelengkapan Dan Kecekapan Kawalan Perancangan																								
Meningkatkan Kecekapan Perkhidmatan Pembangunan Dari Aspek Ease Of Doing Business																								

Nota:

Terlibat Secara Langsung

Tidak Terlibat

4.8 PEMBANGUNAN ELEMEN BANDAR PINTAR

MDBB berupaya dalam membawa imej Daerah Bandar Baharu dan Pihak Berkuasa Tempatan ke arah pembangunan Bandar Pintar. Seiring dengan matlamat dan hala tuju Pembangunan Daerah Bandar Baharu, cadangan-cadangan ke arah pembangunan Bandar Pintar perlu dilaksanakan secara berperingkat. Ini dapat memberikan perkhidmatan transformasi bandar pintar kepada semua penduduk Bandar Baharu khususnya peningkatan produktiviti kerja bagi semua sektor awam dan swasta.

Selain itu, kadar pendapatan juga bakal meningkat dengan transformasi Bandar Pintar yang akan dijalankan di Daerah Bandar Baharu. Selain itu, konsep pembangunan Bandar Pintar ini juga akan digunakan sebagai salah satu pendekatan untuk menyelesaikan isu-isu perbandaran dan meningkatkan tahap kehidupan, pertumbuhan ekonomi, pembangunan persekitaran mampan dan selamat serta menggalakkan pengurusan bandar yang cekap melalui penggunaan kemajuan teknologi yang moden bagi memastikan kawasan RTMDBB 2035 (P) salah satu Bandar Pintar di Malaysia.

Ciri sesebuah Bandar Pintar ini membolehkan maklumat dari pelbagai sumber di integrasi bagi meningkatkan kecekapan dalam pengurusan sesebuah bandar dari aspek perkhidmatan kerajaan, pengangkutan awam dan pengurusan trafik, mewujudkan ekosistem digital, meningkatkan kualiti kehidupan dan keselamatan serta pemerkasaan masyarakat, mengoptimumkan penggunaan sumber dan memastikan persekitaran yang lebih Lestari serta meningkatkan kesalinghubungan digital antara bandar dan luar bandar.

Di Malaysia, Rangka Kerja Bandar Pintar Malaysia 2019-2025 disediakan sebagai rujukan kepada semua agensi dan pihak berkepentingan bagi panduan pelaksanaan dan pembangunan Bandar Pintar di Malaysia. Ianya menggariskan terminologi bandar pintar, polisi, strategi, inisiatif dan indikator bagi menangani cabaran perbandaran di Malaysia. Berikut merupakan indikator Rangka Kerja Bandar Pintar Malaysia.



DEFINISI BANDAR PINTAR

“Bandar yang menggunakan teknologi maklumat dan komunikasi (ICT) dan serta kemajuan teknologi untuk menangani isu-isu perbandaran dan meningkatkan tahap kehidupan , pertumbuhan ekonomi, kemampanan alam sekitar dan pengurusan Bandar yang lebih efisien dan selamat “



PELANCONGAN DAN PERINDUSTRIAN PINTAR

Transformasi Daerah Bandar Baharu sebagai sebuah Daerah Industri dan Pelancongan yang Pintar (Smart), Selamat (Safe), Bersih (Clean) dan Berteknologi menjelang 2030

- 1. BANDAR PINTAR: Bandar yang menggunakan perkembangan teknologi dalam menyelesaikan isu perbandaran.
- 2. BANDAR SELAMAT: Bandar yang bebas dari semua ancaman fizikal, sosial dan mental. Persekitarannya sentiasa dalam keadaan paling terpelihara.
- 3. BANDAR BERSIH: Bandar yang mempunyai keindahan persekitaran fizikal dan pentadbiran yang telus.
- 4. BANDAR BERTEKNOLOGI: Bandar yang mengintegrasikan teknologi maklumat dan komunikasi (ICT), dan pelbagai peranti fizikal menghubungkan dengan rangkaian.

Cadangan mengaplikasi teknologi pintar di dalam Daerah Bandar Baharu dapat memberi impak yang tinggi dalam pertumbuhan ekonomi seiring pembangunan daerah bersempadanan.

Aplikasi teknologi ini dapat membantu pihak Majlis Daerah Bandar Baharu dalam mengawal aktiviti pembangunan berisiko dan dapat meningkatkan keyakinan penduduk tempatan dalam aspek keselamatan sosial dan persekitaran mereka.



KEPENTINGAN PELANCONGAN PINTAR

- Pelancongan pintar akan memudahkan akses produk ruang dan pengalaman pelancongan melalui penggunaan teknologi yang disediakan.
- Pelancongan pintar ini akan memberi kesan kepada pertumbuhan ekonomi dengan inovatif melalui penggunaan sistem komunikasi mudah alih pengkomputeran awam kecerdasan buatan dan realiti maya.

KEPENTINGAN PERINDUSTRIAN PINTAR

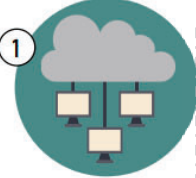
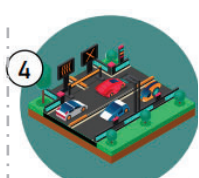
- Perindustrian pintar akan menggunakan teknologi *artificial intelligences (big data analytics, cloud computing dan internet of things)* dalam penghasilan produk dan perkhidmatan yang lebih komprehensif dan berdaya saing.
- Perindustrian pintar ini akan mengoptimumkan kecekapan dan produktiviti dengan memperluas keupayaan secara tidak langsung dapat mengurangkan kos serta waktu henti dan mengelakkan pencemaran daripada berlaku seperti udara dan air.

4.9 INISIATIF BANDAR PINTAR DRAF RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS DAERAH BANDAR BAHARU 2035 (PENGgantian)

Bagi memastikan visi RTMDBB 2035 (P) tercapai, sebanyak tujuh komponen utama pembangunan Bandar Pintar telah dikenal pasti iaitu ekonomi pintar, kehidupan pintar, alam sekitar pintar, komuniti pintar, urus tadbir pintar, mobiliti pintar dan infrastruktur digital pintar. Setiap komponen ini disokong dengan ciri-ciri Bandar Pintar yang bersesuaian di kawasan MDBB.

RTMDBB 2035 (P) ini telah mengenal pasti empat teras pembangunan iaitu **PERANCANGAN SPATIAL YANG HOLISTIK, PEMBANGUNAN EKONOMI YANG VIBRAN, PERSEKITARAN HIDUP YANG KONDUSIF DAN BERKUALITI** dan **TADBIR URUS EFEKTIF DAN EFISIEN**. Sebahagian cadangan daripada teras ini mempunyai hubung kait dalam pembentukan Bandar Pintar di Kawasan Daerah Bandar Baharu. Rajah di bawah menunjukkan matriks hubung kait keseluruhan cadangan Bandar Pintar mengikut teras pembangunan dan Rangka Kerja Bandar Pintar Malaysia.

Jadual 4.6: Perkaitan Cadangan Pembangunan RT Majlis Daerah Bandar Baharu Dengan Indikator Bandar Pintar

TERAS PEMBANGUNAN RT MDBB2035 (P)	 1 KERAJAAN PINTAR	 2 MASYARAKAT PINTAR	 3 INFRASTRUKTUR DIGITAL PINTAR	 4 PERSEKITARAN PINTAR	 5 MOBILITI PINTAR	 6 EKONOMI PINTAR	 7 KEHIDUPAN PINTAR
TERAS 1 Perancangan Spatial Yang Holistik	03 CADANGAN	02 CADANGAN	01 CADANGAN	06 CADANGAN	01 CADANGAN	01 CADANGAN	01 CADANGAN
TERAS 2 Pembangunan Ekonomi Yang Vibran	01 CADANGAN	01 CADANGAN	00 CADANGAN	01 CADANGAN	00 CADANGAN	07 CADANGAN	00 CADANGAN
TERAS 3 Persekitaran Hidup Yang Kondusif Dan Berkualiti	14 CADANGAN	11 CADANGAN	03 CADANGAN	10 CADANGAN	01 CADANGAN	02 CADANGAN	20 CADANGAN
TERAS 4 Tadbir Urus Efektif Dan Efisien	11 CADANGAN	00 CADANGAN	09 CADANGAN	00 CADANGAN	04 CADANGAN	10 CADANGAN	01 CADANGAN
JUMLAH	29 CADANGAN	14 CADANGAN	13 CADANGAN	17 CADANGAN	06 CADANGAN	20 CADANGAN	22 CADANGAN

Jadual 4.6 yang ditunjukkan memperincikan bilangan cadangan pembangunan berdasarkan tujuh elemen bandar pintar dalam RTMDBB 2035 (P). Elemen yang menerima jumlah cadangan tertinggi ialah Kerajaan Pintar (29 cadangan), diikuti oleh Kehidupan Pintar (22 cadangan), Ekonomi Pintar (20 cadangan), dan Persekitaran Pintar (18 cadangan). Elemen seperti Infrastruktur Digital Pintar (13 cadangan), Masyarakat Pintar (14 cadangan), dan Mobiliti Pintar (6 cadangan) turut diberi perhatian namun dalam skala yang lebih rendah. Dari segi teras pembangunan, cadangan paling banyak tertumpu pada Teras 3 Persekitaran Hidup Kondusif dan Berkualiti dan Teras 4 Tadbir Urus Efektif dan Efisien yang menekankan pelaksanaan dan pengukuhan pembangunan bandar secara mampan dan inklusif.

Analisis ini menunjukkan terdapat hubungan langsung antara fokus bandar pintar dan keutamaan pembangunan Daerah Bandar Baharu. Keutamaan kepada Daerah Pintar mencerminkan usaha memperkasakan tadbir urus digital dan penyampaian perkhidmatan yang efisien. Sementara itu, tumpuan kepada Kehidupan Pintar dan Ekonomi Pintar menunjukkan komitmen ke arah peningkatan kualiti hidup dan ekonomi setempat melalui inovasi dan teknologi. Walaupun Mobiliti Pintar menerima perhatian yang lebih rendah, ia tetap penting sebagai asas kepada pembangunan infrastruktur yang menyokong pergerakan rakyat. Keseluruhannya, cadangan-cadangan ini menandakan satu hala tuju strategik ke arah transformasi Bandar Baharu sebagai sebuah bandar pintar menjelang 2035.

5.0

PANGKALAN DATA

GIS



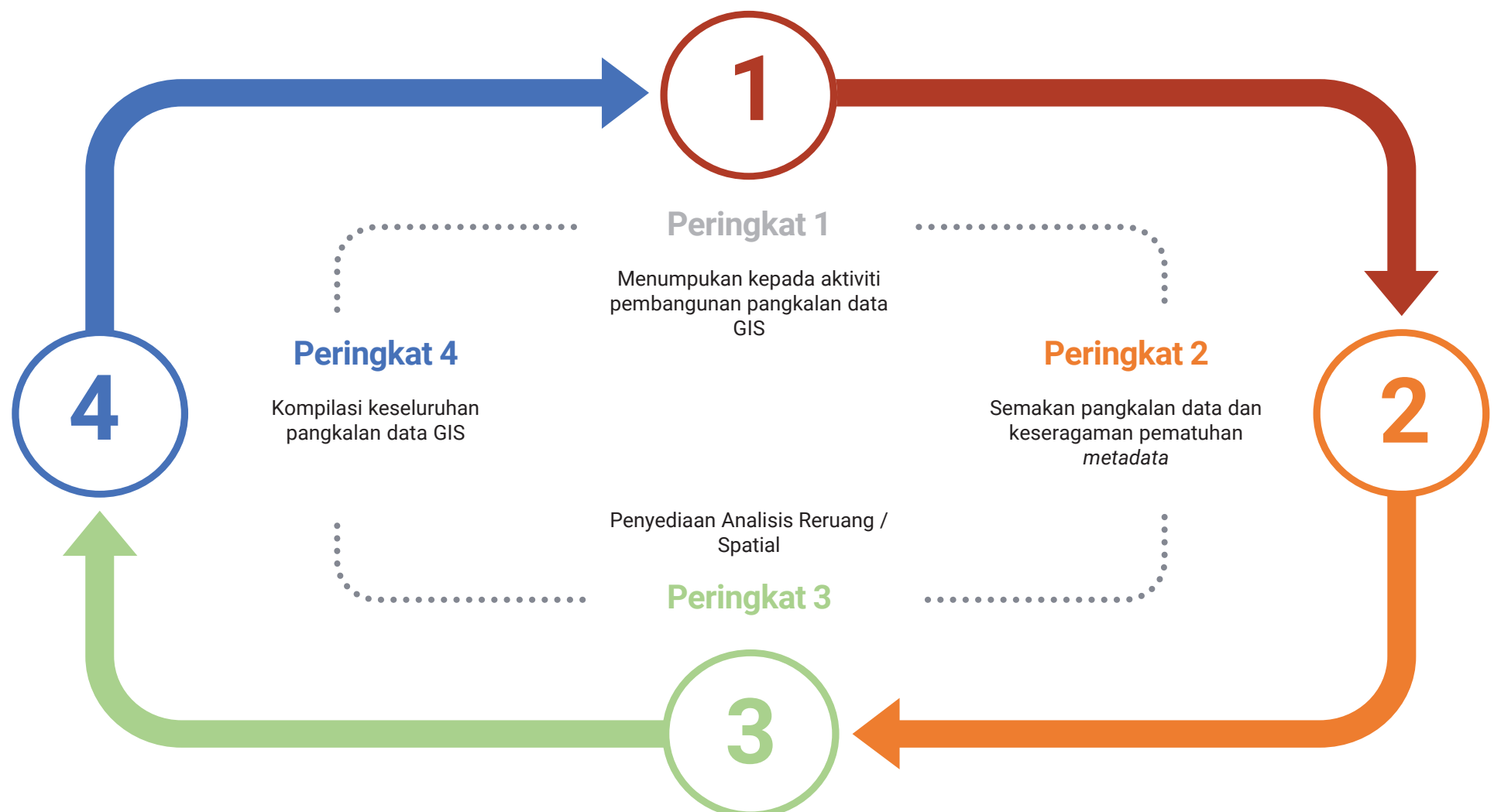
5.1 PENGENALAN

Keupayaan Sistem Maklumat Geografi (GIS) dalam menjalankan pelbagai tugas seperti mengumpul, menyimpan, mencapai semula, menganalisis dan memapar semula data ruangan dan bukan ruangan secara efektif menjadikan ia satu alat yang sangat bernilai kepada perancang bandar atau sesiapa sahaja yang terlibat dalam pengurusan data ruwang. Kesiediaan data yang pelbagai yang diletakkan di dalam pangkalan data bersepadu memberi tambah nilai kepada pengguna untuk menguruskan pembangunan guna tanah setempat. Selain mampu memantau polisi pembangunan malah maklumat yang tersedia ini boleh dimanfaatkan bersama kepada agensi-agensi berkaitan melalui perkongsian bijak.

Penyediaan data-data mestilah mengikut garis panduan dan manual yang telah ditetapkan. Manual terkini iaitu GIS Rancangan Pemajuan Versi 2.0 menjadi rujukan untuk pengumpulan, penyerapan dan penyediaan data bagi kajian RTMDBB 2035 (P) ini yang disediakan oleh PLANMalaysia (Jabatan Perancangan Bandar dan Desa). Kandungan manual ini menerangkan tentang pelaksanaan seragam yang melibatkan penyediaan metadata, penyelarasn struktur nama data, lapisan data, pemakaian Kod klasifikasi Guna Tanah dan Kod Warna serta penilaian kualiti data geospatal.

Selain itu, pangkalan data ini penting kepada pihak PBT khususnya MDBB bagi mengemaskini data pada masa akan datang dalam memastikan gerak kerja yang berterusan dan kesinambungan kesediaan data di peringkat PBT. Maklumat-maklumat yang dikumpul semasa menjalankan kajian Rancangan Tempatan serta cadangan akan disertakan kepada PBT dalam format GIS untuk dirujuk dan ditambah nilai. Rajah 5.1 menunjukkan peringkat kerja penyediaan GIS.

Rajah 5.1: Peringkat Kerja Penyediaan GIS



Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

5.2 PANGKALAN DATA GIS

Data-data bagi RTMDBB 2035 (P) dikumpul dan disusun berdasarkan struktur yang tertentu di dalam satu pangkalan data. Penyediaan pangkalan data dan analisis spatial yang dilaksanakan adalah memenuhi spesifikasi keperluan penyediaan pangkalan data sistem maklumat geografi seperti yang telah ditetapkan oleh Bahagian Maklumat Gunatanah Negara (BMGN), PLANMalaysia. Ia mengambil kira keseragaman format unjuran dan *metadata* yang telah digariskan.

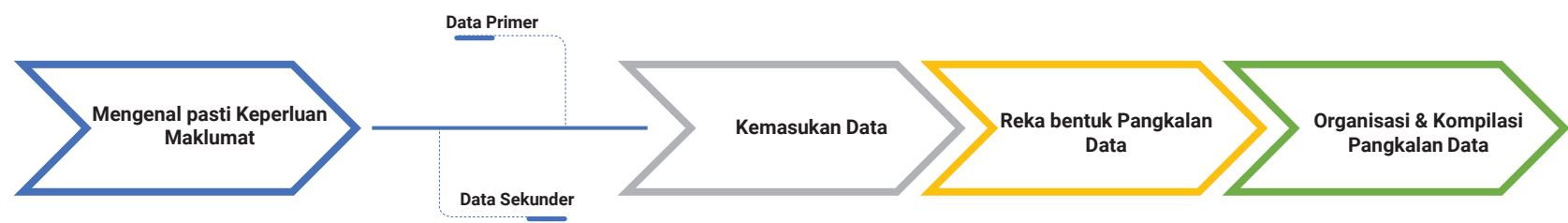
Data disimpan secara berpusat (*centralized database*) mempunyai seragam dari segi jenis data, unjuran koordinat dan disusun mengikut komponen-komponen GIS. Pangkalan data diformatkan mengikut format *geodatabase* dan disusun mengikut komponen-komponen yang terkandung dalam *metadata* RT dan RSN. Unjuran koordinat yang digunakan adalah GDM 2000.

5.3 PENGURUSAN PANGKALAN DATA

Pengurusan pangkalan data memerlukan beberapa perkara yang perlu diberi perhatian. Ini termasuklah persediaan perisian dan perkakasan, kesediaan pengguna serta organisasi. Persediaan perisian ini merangkumi penggunaan perisian GIS yang akan digunakan. Ia bersesuaian dengan tahap kemahiran pengguna serta kos pembelian perisian. Terdapat perisian berasaskan sumber terbuka seperti QGIS yang boleh diperoleh secara percuma dan dimuat turun melalui internet. Manakala bagi perisian berbayar adalah seperti MapInfo dan juga ArcGIS.

Kesediaan perisian ini perlu disokong oleh perkakasan komputer yang sesuai yang memenuhi spesifikasi penggunaan grafik dan memori cakera keras yang besar. Ini adalah bertujuan untuk menampung keupayaan pengoperasian sistem GIS. Tahap kemahiran pengguna serta penstrukturan organisasi perlu ditambahbaik bagi memastikan kelangsungan hala tuju pembangunan GIS di peringkat pihak berkuasa tempatan. Satu Unit GIS perlu diwujudkan bagi memastikan aktiviti pengemaskinian pangkalan data GIS dapat dilaksanakan secara berterusan. Bukan sahaja bagi tujuan perancangan bandar malah boleh dikembangkan luas diintegrasikan bersama agensi teknikal di peringkat pihak berkuasa tempatan.

Rajah 5.2: Proses Pelaksanaan Dalam Pembangunan Pangkalan Data



Proses penyediaan pangkalan merupakan pendekatan awal dalam memastikan data yang tersedia bebas ralat dan memenuhi kriteria *metadata* yang digariskan. Data-data yang diterima di dalam format GIS akan disemak semula dengan rapi merangkumi beberapa aspek. Pematuan dan penyeragaman data merangkumi:

- a. Sistem unjuran
- b. Model pangkalan data
- c. *Metadata*
- d. Ralat Topologi Data (*Topology*)
- e. Kod warna dan guna tanah

5.3.1 SEMAKAN SISTEM UNJURAN

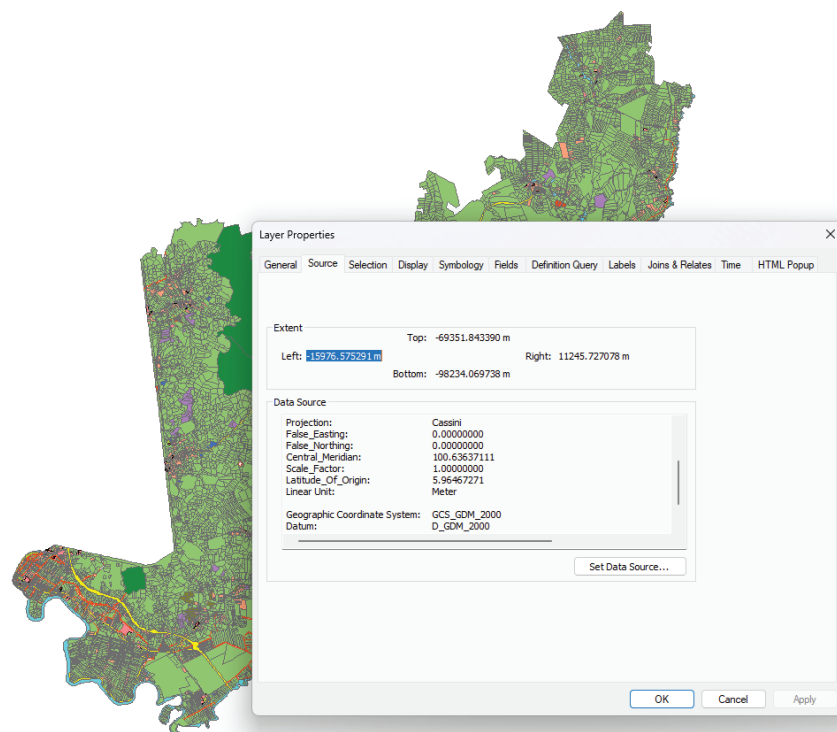
Keseragaman geodetik koordinat adalah menggunakan Datum GDM2000 dan menggunakan projeksi My_Cassini Kedah dan Perlis.

Jadual 5.1: Atribut Rujukan Datum Dan Koordinat

Attribute	
Unit: Meter	Skop: Cadastre.
Geodetic CRS: GDM2000	Center coordinate - -31157.27 -7144.04
Ellipsoid: GRS 1980	Projected bounds -116026.96 -97831.16 53627.25 83653.65
Prime meridian: Greenwich	WGS84 bounds: 99.59 5.08 101.12 6.72
Sumber : GDM2000 Technical Manual; Department of Survey and Mapping Malaysia. www.jupem.gov.my	Remarks: Replaces Kertau 1968 / Kedah and Perlis Grid (CRS code 4396)

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

Rajah 5.3: Semakan Rujukan Koordinat Bagi Data Layer



Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

5.3.2 SEMAKAN MODEL PANGKALAN DATA

Model pangkalan data adalah memenuhi keperluan penyediaan pangkalan data GIS dalam penyediaan set pangkalan data Rancangan Tempatan.

MODEL PANGKALAN DATA GIS RT MAJLIS DAERAH BANDAR BAHARU KEDAH 2035 (Penggantian)

KADASTER	GUNA TANAH	SEMPADAN	INFRASTRUKTUR & UTILITI	PERANCANGAN	
NDCDB	Semasa	Negeri	Utiliti	Alam Sekitar	Ekonomi
	Komited	Daerah	Bekalan Air	Sungai	Perniagaan
	Zoning	Mukim	Elektrik	Topografi	Gerei
		Seksyen	Gas	Tanah Tanih	Industri
		Bandar/Pekan	Telekomunikasi	Hutan	Pertanian
		Parlimen	Pembetungan	Air	Pelancongan
		Dun	Sisa Pepejal	Bising	Sosial
		PBT	Perparitan	Udara	Perumahan
		Blok Perancangan	Pengangkutan	KSAS	Kemudahan
		BPK	Jalan	Risiko	Rekreasi
		Index	Rel	Penduduk	Landskap
		Kawasan Operasi PBT	Pengangkutan Awam	Maklumat Tanah	Pokok
			Tempat Letak Kereta	Analisis	
			Pengurusan Lalulintas		

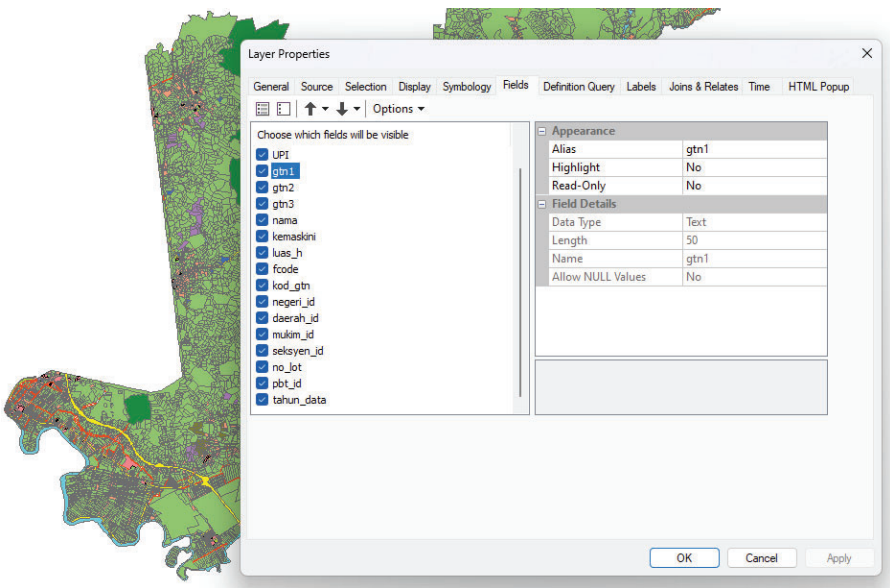
5.3.3 SEMAKAN STRUKTUR METADATA

Metadata merupakan kamus kepada data. Penyediaan maklumat *field / attribute* harus menepati garis panduan yang ditetapkan.

5.3.4 SEMAKAN RALAT TOPOLOGI

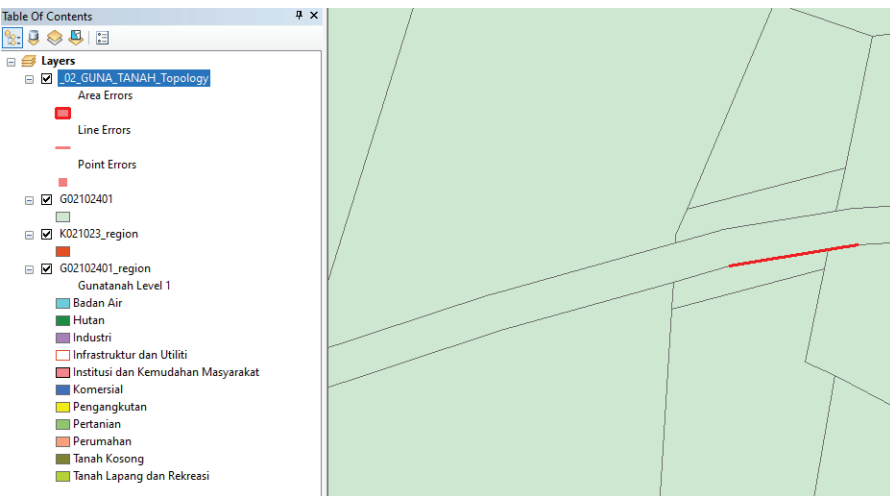
Maklumat ruang GIS mestilah bebas daripada ralat. Data poligon mestilah tiada data yang bertindan (*must not overlap*) dan tiada data yang tidak bersambung (*must not gap*).

Rajah 5.4: Semakan Topology Ralat Data



Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

Rajah 5.5: Semakan Lokasi Ralat Topology



Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

5.3.5 SEMAKAN KOD WARNA DAN KOD GUNA TANAH

Setiap maklumat yang diterima akan melalui proses semakan kod warna dan kod guna tanah. Kod guna tanah ini terdapat di dalam *field kod_gtn*.

Klasifikasi Guna Tanah ini merujuk kepada maklumat guna tanah yang dibahagi kepada 3 peringkat iaitu Guna Tanah 1, Guna Tanah 2 dan Guna Tanah 3. Guna Tanah 1 merujuk kepada 12 komponen utama guna tanah, Guna Tanah 2 merujuk kepada 50 Kategori guna tanah dan Guna Tanah 3 merujuk kepada 385 aktiviti guna tanah .

Pengelasan maklumat guna tanah mengikut guna tanah 1, guna tanah 2 dan guna tanah 3 bertujuan untuk memudahkan pengumpulan, penyusunan dan penyediaan maklumat guna tanah mengikut kumpulan guna tanah. Susunan klasifikasi guna tanah ini dibentuk melalui penggabungan guna tanah yang mempunyai persamaan kategori dan aktiviti utama mengikut kriteria persamaan yang khusus.

Jadual 5.2: Contoh Pecahan Aktiviti Guna Tanah dan Kod Guna Tanah

Guna Tanah1	Guna Tanah2	Guna Tanah3	KOD GTN IPLAN (2018)	MS 1759:2015	R	G	B	SKTN
Perumahan			TRM000	BA0010	255	161	122	
Perumahan	Perumahan Strata		TRM100		255	161	122	
Perumahan	Perumahan Strata	Rumah Berbilang Tingkat	TRM101		255	161	122	
Perumahan	Perumahan Strata	Rumah Pekerja	TRM104		255	161	122	
Perumahan	Perumahan Strata	Rumah Bandar (Townhouse)	TRM105		255	161	122	
Perumahan	Perumahan Strata	Sesebuah	TRM106		255	161	122	
Perumahan	Perumahan Strata	Berkembar	TRM107		255	161	122	
Perumahan	Perumahan Strata	Teres	TRM108		255	161	122	
Perumahan	Perumahan Strata	Kluster	TRM109		255	161	122	
Perumahan	Perumahan Strata	Perumahan Strata Lain	TRM110		255	161	122	
Perumahan	Perumahan Strata	Penginapan Pekerja Asing	TRM111		255	161	122	
Perumahan	Perumahan Bukan Strata		TRM200		251	206	177	

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

5.4 PEMBANGUNAN PANGKALAN DATA GIS

5.4.1 MODEL PANGKALAN DATA

Keperluan penyelarasan dalam penyediaan pangkalan data GIS penting bagi memastikan tidak berlakunya masalah integrasi maklumat di antara setiap rancangan pemajuan di peringkat persekutuan di samping memastikan data yang dihasilkan adalah betul dan tepat untuk kegunaan pihak MDBB. Pangkalan data yang telah direka bentuk adalah berdasarkan piawaian Manual GIS Rancangan Pemajuan Versi 2.0 daripada BMGN, PLANMalaysia. Terbahagi kepada 5 kategori utama dan data-data yang dibangunkan menggunakan peta asas dari lot kadastral.

Jadual 5.3: Model Pangkalan Data GIS

MODEL PANGKALAN DATA GIS BAGI PENYEDIAN RANCANGAN TEMPATAN

KADASTER	GUNA TANAH	SEMPADAN	INFRASTRUKTUR & UTILITI	PERANCANGAN	
NDCDB	Semasa	Negeri	Utiliti	Alam Sekitar	Ekonomi
	Komited	Daerah	Bekalan Air	Sungai	Perniagaan
	Zoning	Mukim	Elektrik	Topografi	Gerei
		Seksyen	Gas	Tanah Tanih	Industri
		Bandar/Pekan	Telekomunikasi	Hutan	Pertanian
		Parlimen	Pembetungan	Air	Pelancongan
		Dun	Sisa Pepejal	Bising	Sosial
		PBT	Perparitan	Udara	Perumahan
		Blok Perancangan	Pengangkutan	KSAS	Kemudahan
		BPK	Jalan	Risiko	Rekreasi
		Index	Rel	Penduduk	Landskap
		Kawasan Operasi PBT	Pengangkutan Awam	Maklumat Tanah	Pokok
			Tempat Letak Kereta	Analisis	
			Pengurusan Lalulintas		

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

5.4.2 STATUS TERIMAAN DATA GIS

Disertakan maklumat penerimaan data GIS yang diperolehi di peringkat awal kajian. Semakan ini merangkumi kedapatan data di peringkat LPK dan LASP. Ia merangkumi semakan data-data yang dibekalkan / diperolehi daripada agensi-agensi teknikal yang terlibat. Semakan dah kemaskini penstrukturan semula dilaksanakan bagi memenuhi keperluan model pangkalan data bagi kajian ini. Sebanyak **82** data *layer* telah dikemaskini di dalam pangkalan data GIS.

Jadual 5.4: Senarai Perolehan dan Kemasukan Data GIS

NO	KATEGORI DATA	NO	LAPISAN DATA GIS	SUMBER PEROLEHAN	CATATAN	TARIKH TERIMA
1	Kadaster	1	Lot Kadastral	JUPEM	Diterima (LPK)	20 Jun 2024
		2	Lot Kadastral KEDAH	JUPEM	Diterima (LPK)	20 Jun 2024
		3	Lot Kadastral PERAK	JUPEM	Diterima (LPK)	20 Jun 2024
		4	Lot Kadastral Pulau Pinang	JUPEM	Diterima (LPK)	20 Jun 2024
2	Guna tanah	5	Semasa	PPZU / MDBB	Diterima (LASP)	28 Ogos 2024
		6	Semasa - Titik	PPZU / MDBB	Diterima (LPK)	20 Jun 2024
		7	Komited	PPZU / MDBB	Diterima (LASP)	28 Ogos 2024
		8	Zoning	Kajian RT	Diterima (DRT)	19 Jun 2025
3	Persempadanan	9	Negeri	JUPEM	Diterima (LPK)	20 Jun 2024
		10	Daerah	JUPEM	Diterima (LPK)	20 Jun 2024
		11	Mukim	JUPEM	Diterima (LPK)	20 Jun 2024
		12	Bandar	JUPEM	Diterima (LPK)	20 Jun 2024
		13	Sempadan Bandar	JUPEM	Diterima (DRT)	20 April 2025
		14	Parlimen	SPR	Diterima (LPK)	20 Jun 2024
		15	DUN	SPR	Diterima (LPK)	20 Jun 2024
		16	PBT	MDBB	Diterima (LPK)	20 Jun 2024
		17	BP	Kajian RT	Diterima (LPK)	20 Jun 2024
		18	BPK	Kajian RT	Diterima (DRT)	19 Jun 2025
		19	Index	JUPEM	Diterima (LPK)	20 Jun 2024
		20	Kawasan Operasi PBT	PLANMalaysia Kedah	Diterima (LASP)	3 September 2024
		21	Hirarki Petempatan	Kajian RT	Diterima (DRT)	19 April 2025
		22	Kampung	PPZU / MDBB	Diterima (LASP)	28 Ogos 2024
		23	Sempadan Kariah	MDBB	Diterima (LASP)	3 September 2024
4	Infrastruktur & Utiliti	24	BekalanAir2	MDBB/SADA	Diterima (LASP)	28 Ogos 2024
	i. Utiliti	25	Elektrik1	TNB	Diterima (LPK)	20 Jun 2024
		26	Elektrik2	TNB	Diterima (LASP)	28 Ogos 2024
		27	Parit1	MDBB/JPS	Permohonan Data	17 Oktober 2024
		28	Betung2	MDBB/SPAN	Diterima (LASP)	28 Ogos 2024
		29	Telko1	Telekom	Diterima (LASP)	28 Ogos 2024
		30	Telko2	SKMM	Diterima (LASP)	28 Ogos 2024



Jadual 5.4: Senarai Perolehan dan Kemasukan Data GIS (Sambungan)

NO	KATEGORI DATA	NO	LAPISAN DATA GIS	SUMBER PEROLEHAN	CATATAN	TARIKH TERIMA
4.	i. Utiliti	31	SPepejal1	MDBB/E Idaman	Permohonan Data	Luar Kawasan
		32	Gas1	MDBB/PGB	Diterima (LASP)	28 Ogos 2024
		33	Gentian Optik	SKMM	Diterima (LASP)	28 Ogos 2024
	ii. Pengangkutan	34	Jalan	PPZU	Diterima (LPK)	20 Jun 2024
		35	Rel	MDBB/KTM	Permohonan Data	Luar Kawasan
		36	PgktAwam2	MDBB	Diterima (LASP)	28 Ogos 2024
		37	TLKereta	MDBB	Diterima (LASP)	28 Ogos 2024
		38	Lebuhraya	PPZU	Diterima (LPK)	20 Jun 2024
		39	NCH	PPZU	Diterima (LPK)	20 Jun 2024
5.	Perancangan	40	Sungai	JPS	Diterima (LASP)	3 September 2024
	i. Alam Sekitar	41	Sungai Kecil	JPS	Diterima (LASP)	3 September 2024
		42	Topo	JUPEM / PPZU	Diterima (LPK)	20 Jun 2024
		43	Ttanih	Jab. Pertanian	Diterima (LASP)	10 September 2024
		44	Hutan	Jab. Perhutanan	Diterima (LASP)	28 Ogos 2024
		45	Bising	Kajian Lapangan	Diterima (LASP)	24 Oktober 2024
		46	KSAS	MDBB / JAS	Diterima (LASP)	10 September 2024
		47	Risiko	JPS	Diterima (LASP)	3 September 2024
		48	Hot Spot Banjir	JPS	Diterima (LASP)	3 September 2024
		49	Lembangan Sungai	JPS	Diterima (LASP)	3 September 2024
	ii. Penduduk	50	Pddk	DOSM/MDBB	Diterima (LASP)	20 September 2024
	iii. Ekonomi	51	Komersial	MDBB	Diterima (LASP)	28 Ogos 2024
		52	Industri	MDBB	Diterima (LASP)	28 Ogos 2024
		53	Pertanian	Jab. Pertanian	Diterima (LASP)	28 Ogos 2024
		54	Plancong2	Jab. Pelancongan	Diterima (LASP)	28 Ogos 2024
	iv. Sosial	55	Perumahan	MDBB	Diterima (LASP)	28 Ogos 2024
		56	Kawasan Lapang Warta	MDBB/PLANMalaysia	Diterima (LASP)	10 September 2024
		57	Kemudahan Masyarakat	MDBB/PLANMalaysia	Diterima (LPK)	20 Jun 2024
		58	Kawasan Lapang	MDBB/PLANMalaysia	Diterima (LASP)	10 September 2024
		59	Rekreasi2	MDBB	Diterima (LASP)	28 Ogos 2024
		60	Landskap2	MDBB	Diterima (LASP)	28 Ogos 2024
		61	Pokok	MDBB	Kajian RT	15 Mac 2025

Jadual 5.4: Senarai Perolehan dan Kemasukan Data GIS (Sambungan)

NO	KATEGORI DATA	NO	LAPISAN DATA GIS	SUMBER PEROLEHAN	CATATAN	TARIKH TERIMA
6.	v. Analisis	62	Analisis Senario Orientasi Pembangunan	Kajian RT	Diterima (LASP)	20 Jun 2024
		63	Analisis Senario Pembangunan Konservasi - KSAS	Kajian RT	Diterima (LASP)	20 Jun 2024
		64	Analisi Senario Pembangunan Sederhana	Kajian RT	Diterima (LASP)	20 Jun 2024
		65	Analisis Halangan Pembangunan	Kajian RT	Diterima (LASP)	20 Jun 2024
		66	Analisis Kecerunan	Kajian RT	Diterima (LASP)	20 Jun 2024
		67	Analisis Kesediaan Tanah	Kajian RT	Diterima (LASP)	20 Jun 2024
		68	Analisis Ketinggian	Kajian RT	Diterima (LASP)	20 Jun 2024
		69	Analisis Potensi Pembangunan	Kajian RT	Diterima (LASP)	20 Jun 2024
7	Cadangan	70	Cadangan Ladang Tanaman Hidroponik dan Akuaponik	Kajian RT	Diterima (LASP)	19 Mac 2025
		71	Cadangan Laluan Mountain Bike	Kajian RT	Diterima (LASP)	19 Mac 2025
		72	Cadangan Lokasi Ladang Tanaman Sayuran Organik	Kajian RT	Diterima (LASP)	19 Mac 2025
		73	Cadangan Lokasi Lembah Durian	Kajian RT	Diterima (LASP)	19 Mac 2025
		74	Cadangan Lokasi Pengekalan Padi Pembangunan <i>Community Base Tourism</i>	Kajian RT	Diterima (LASP)	19 Mac 2025
		75	Cadangan Pusat Agrosains Durian	Kajian RT	Diterima (LASP)	19 Mac 2025
		76	Cadangan Laluan Bas Shuttle	Kajian RT	Diterima (LASP)	19 Mac 2025
		77	Cadangan Jalan Raya Baharu	Kajian RT	Diterima (LASP)	19 Mac 2025
		78	Cadangan Laluan Bas Henti	Kajian RT	Diterima (LASP)	19 Mac 2025
		79	Cadangan Laluan Pejalan Kaki dan Basikal	Kajian RT	Diterima (LASP)	19 Mac 2025
		80	Cadangan Nail Taraf Jalan	Kajian RT	Diterima (LASP)	19 Mac 2025
		81	Cadangan Interchange NCH (point)	Kajian RT	Diterima (LASP)	19 Mac 2025
		82	Cadangan Interchange NCH (line)	Kajian RT	Diterima (LASP)	19 Mac 2025

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

5.4.3 SEMAKAN DATA BERDASARKAN MANUAL SISTEM GIS

Proses semakan dan pemeriksaan pangkalan data yang diterima haruslah mematuhi manual penyediaan pangkalan data GIS yang dirujuk. Terdapat beberapa perkara yang harus diberi perhatian. Antara perkara tersebut adalah seperti ralat topologi (*data cleaning*), pmatuhan rujukan koordinat, format *metadata* serta bentuk data.

METADATA RANCANGAN TEMPATAN MENGIKUT MANUAL	
PERKARA	GUNA TANAH
LAPISAN DATA	G02102401
METADATA PENERANGAN	Guna Tanah semasa kawasan RTMDBB 2035 (P) dalam bentuk poligon
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	2024
BENTUK	Poligon (Polygon)
TARIKH KEMASKINI	2024
PENYEDIA DATA	BMGN / PPZU

Medan	Type	Catatan
UPI	Character16	Unique parcel identifier (UPI) berdasarkan National Digital Cadastral Database (NDCDB)
gtn1	Character50	Jenis guna tanah tahap pertama*
gtn2	Character50	Jenis guna tanah tahap kedua*
gtn3	Character150	Perincian guna tanah*
nama	Character150	Nama Khas
kemaskini	Date	Tarikh pengemaskinian dijalankan bagi mana-mana lot yang terlibat dengan perubahan
luas_h	Double (12,6)	Luas dalam unit hektar
fcode	Character6	MS1759 berdasarkan dari SIRIM
kod_gtn	Character7	Klasifikasi guna tanah 2017 - warna mengikut gtn1
negeri_id	Character2	Kod negeri (Contoh: 10 - Selangor)
daerah_id	Character4	Kod daerah merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM
mukim_id	Character6	Kod mukim merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM
seksyen_id	Character9	Kod seksyen merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM
no_lot	Character10	No lot
pbt_id	Character6	Kod PBT merujuk kepada Data Dictionary Sektor Awam (DDSA)
tahun_data	Double (12,6)	Tahun data dikemaskini

Berikut adalah contoh perbezaan antara metadata bagi data yang dibekalkan berbanding keperluan yang digariskan di dalam Manual Sistem Maklumat Geografi (GIS) Rancangan Pemajuan Versi 2.0. Kolum yang diwarnakan dengan warna **HIJAU** merupakan field data yang ditambah bagi memudahkan penggunaan data dalam kajian.

DATA GUNA TANAH SEMASA YANG DIPEROLEHI				
PERKARA UTAMA / DATASET		02_GUNA_TANAH		
TAJUK / LAYER		G02102401		
KANDUNGAN		Maklumat lokasi, bentuk dan attribute G02102401		
STRUKTUR PANGKALAN DATA : RT Majlis Daerah Bandar Baru (MDBB)				
Fields / Kolum	Jenis Fields / Kolum	Status Data Tidak Lengkap	Bilangan Data Tidak Lengkap	Catatan
OBJECTID	Object ID	-	-	ESRI Object ID
Shape	Geometry	-	-	ESRI Geometry Shape
UPI	Text (16)	2.81%	2,004	
gtn1	Text (50)	0.00%	0	
gtn2	Text (50)	0.00%	0	
gtn3	Text (50)	0.00%	0	
nama	Text (150)	27.65%	19,741	
kemaskini	Date	0.00%		
luas_h	Double (8)	0.00%	0	
fcode	Text (6)	0.00%	0	
kod_gtn	Text (7)	0.00%	0	
negeri_id	Text (2)	0.00%	0	
daerah_id	Text (4)	0.00%	0	
mukim_id	Text (6)	0.00%	0	
seksyen_id	Text (9)	0.00%	0	
no_lot	Text (10)	2.13%	1,519	
no_lot_kad	Text (10)	2.13%	1,519	
pbt_id	Text (6)	0.00%	0	
tahun_data	Double (8,12)	0.00%	0	
R	Text (3)	0.00%	0	
G	Text (3)	0.00%	0	
B	Text (3)	0.00%	0	
SKTN	Text (4)	27.96%	19,966	
Shape_Length	Double (8)	-	-	
Shape_Area	Double (8)	-	-	
BENTUK		Polygon / Poligon		
SISTEM UNJURAN		GDM 2000 Kedah Dan Perlis		
SUMBER DAN TAHUN		RT MDBB, 2024		

5.4.4 PENYEDIAAN METADATA

Penyediaan data mengikut peringkat laporan ini disediakan bagi memudahkan pengguna untuk membuat semakan aktiviti penyediaan pelan yang merangkumi data pra analisis, data hasil analisis serta fail penyediaan map dalam format GIS. Ia juga disertakan dengan salinan .jpeg dan .pdf bagi pelan yang dihasilkan.

Rajah 5.6: Folder Pangkalan Data GIS

01 KADASTER	6/9/2024 3:19 PM	File folder
02 GUNA TANAH	6/9/2024 3:44 PM	File folder
03 PERSEMPADANAN	6/9/2024 3:18 PM	File folder
04 INFRASTRUKTUR DAN UTILITI	6/9/2024 3:19 PM	File folder
05 PERANCANGAN	6/9/2024 3:19 PM	File folder
SUNGAI	6/9/2024 4:35 PM	File folder
WORKSPACE DRAF AKHIR	6/9/2024 4:47 PM	File folder
WORKSPACE DRAF AWAL	6/9/2024 4:46 PM	File folder
WORKSPACE LASP	6/9/2024 4:46 PM	File folder
WORKSPACE LPK	6/9/2024 4:53 PM	File folder

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

5.4.5 PENYEDIAAN WORKSPACE LAPORAN

Penyediaan kandungan workspace bagi LPK adalah seperti berikut :

- penyediaan workspace
- rajah dalam .pdf / .jpeg

Rajah 5.7: Folder Workspace LPK

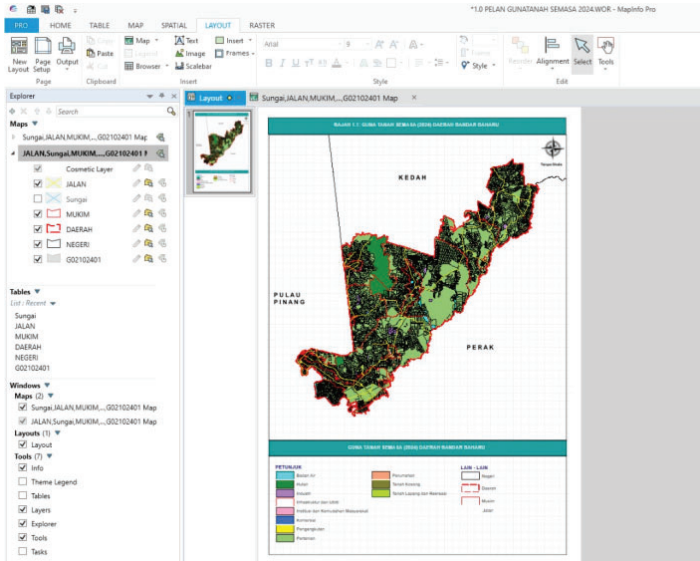
WORKSPACE LPK
1.0 PELAN GUNATANAH SEMASA 2024.WOR
1.0 PELAN GUNATANAH SEMASA 2024.wox
RAJAH 1.1 GUNATANAH SEMASA 2024 .jpg
RAJAH 1.1 GUNATANAH SEMASA 2024.pdf

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

a. Penyediaan Workspace

Memudahkan pengguna akhir merujuk kepada penyediaan pelan yang dijanakan. Keperluan maklumat yang menyokong terhadap penyediaan pelan atau aktiviti analisis disimpan di dalam workspace ini.

Rajah 5.8: Contoh .wor (workspace plan)

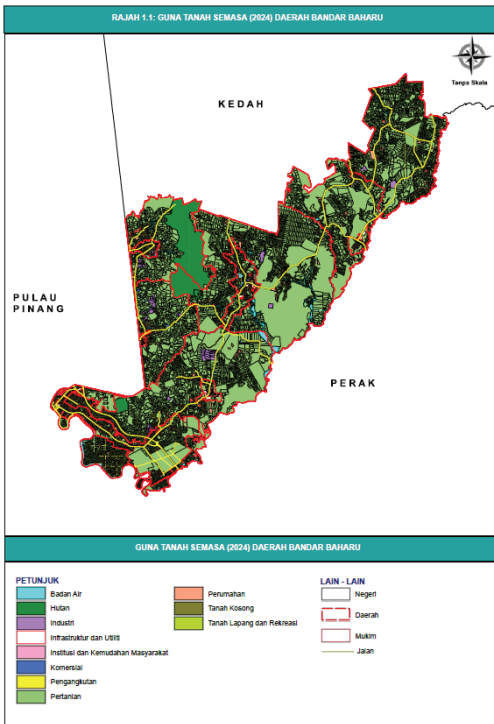


Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

b. Rajah Dalam Format .pdf / .jpeg

Rujukan imej sebagai panduan

Rajah 5.9: Format pelan *.jpeg

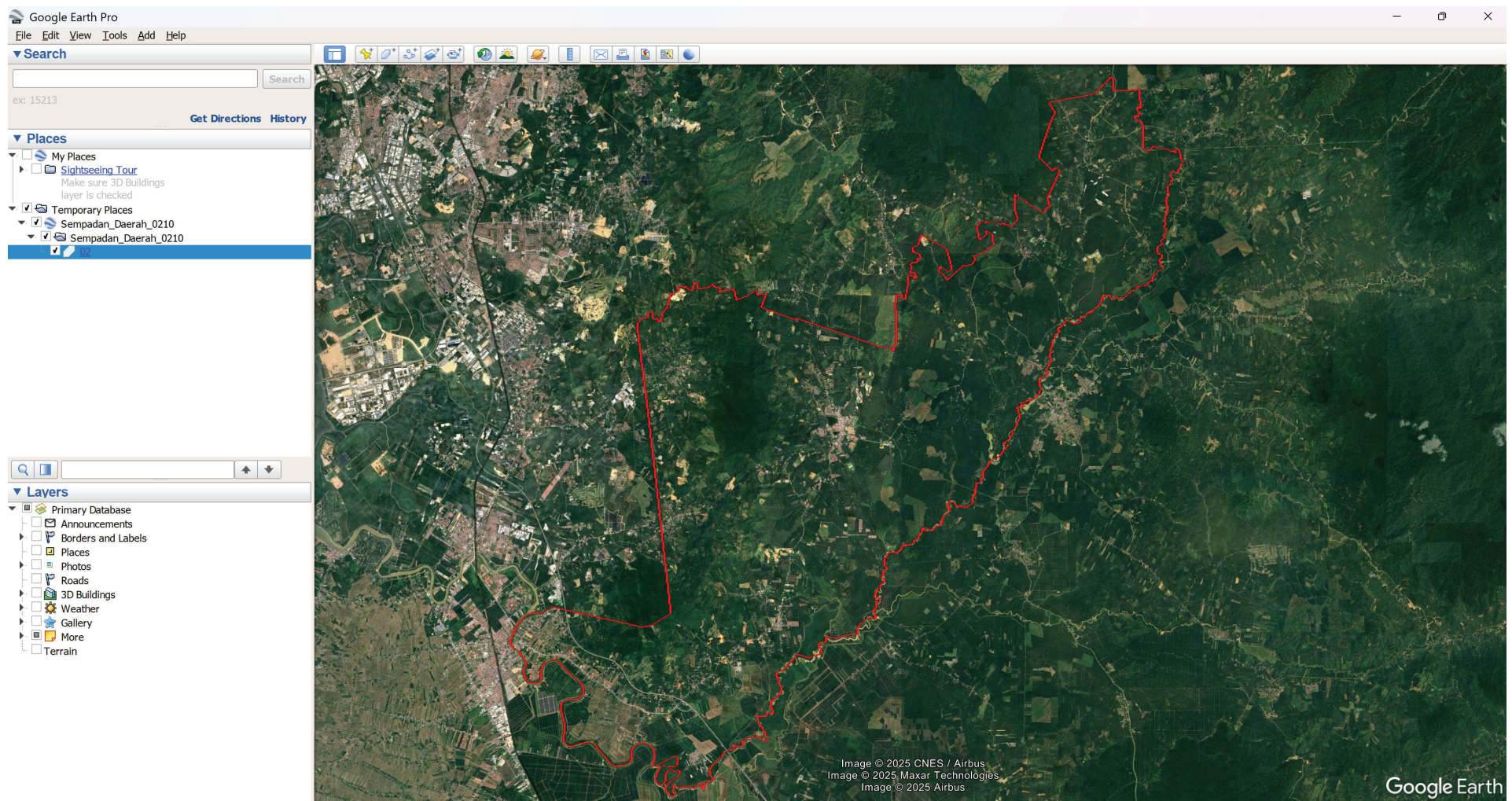


Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

5.5 PENGGUNAAN IMEJ SEBAGAI INPUT KEMASKINI DATA

Penggunaan imej sangat penting dalam membantu **pemetaan** dan **kemas kini maklumat guna tanah**. Cerapan imej ini boleh dilakukan dengan menggunakan penderian melalui drone atau satelit. Sumber imej yang digunakan di dalam kajian ini adalah dengan menggunakan imej satelit yang dibekalkan di dalam aplikasi Google Earth Pro. Imej satelit yang diperolehi merujuk kepada warna sebenar (true colour) atau hampir sebenar dan sesuai untuk analisis visual. Antara pembekal utama sumber data adalah terdiri daripada Landsat, DigitalGlobe/Maxar, NASA da USGS. Resolusi imej pula boleh mencapai sehingga 30 cm dan 60 cm per piksel bagi kawasan bandar utama dan 1 hingga 15 meter bagi kawasan luar bandar. Maklumat ini sangat sesuai digunakan sebagai alat rujukan awal, perbandingan visual bagi aktiviti guna tanah serta memudahkan proses mengemaskini data spatial di dalam kawasan kajian.

Rajah 5.10: Kawasan Kajian Di Dalam Aplikasi Google Eath Pro



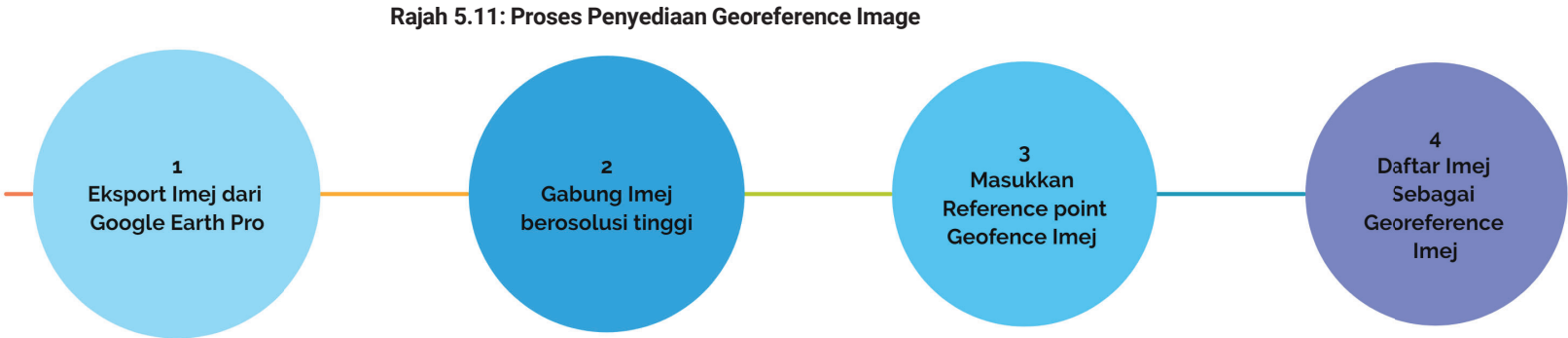
Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

5.5.1 PROSIDUR PENYEDIAAN IMEJ

Proses ini memerlukan kefahaman dan langkah-langkah penting di dalam menguruskan imej foto yang mempunyai resolusi yang maksima. Ini adalah untuk memastikan imej akan membolehkan kesan visual dapat dimaksimakan bagi tujuan visual sebenar. Resolusi maksima akan disetkan kepada 4800x4800 piiksel. Bagi tujuan tersebut imej akan disalin mengikut rujukan indeks JUPEM. Proses ini akan diulang sehingga imej setiap indek dapat disalin. Imej yang berjaya disalin akan menghasilkan fail yang besar. Keupayaan komputer yang mempunyai spesifikasi memproses yang tinggi amat diperlukan.

Pecahan-pecahan imej ini akan disatukan semula dan perlu didaftarkan koordinat melalui proses Georeferencing yang terdapat di dalam perisan gis. Proses ini memerlukan titik rujukan imej di daftarkan dalam kordinat pangkalan data gis yang digunakan. Semakin banyak titik rujukan yang didaftarkan akan menjamin ketepatan imej yang akan digunakan.

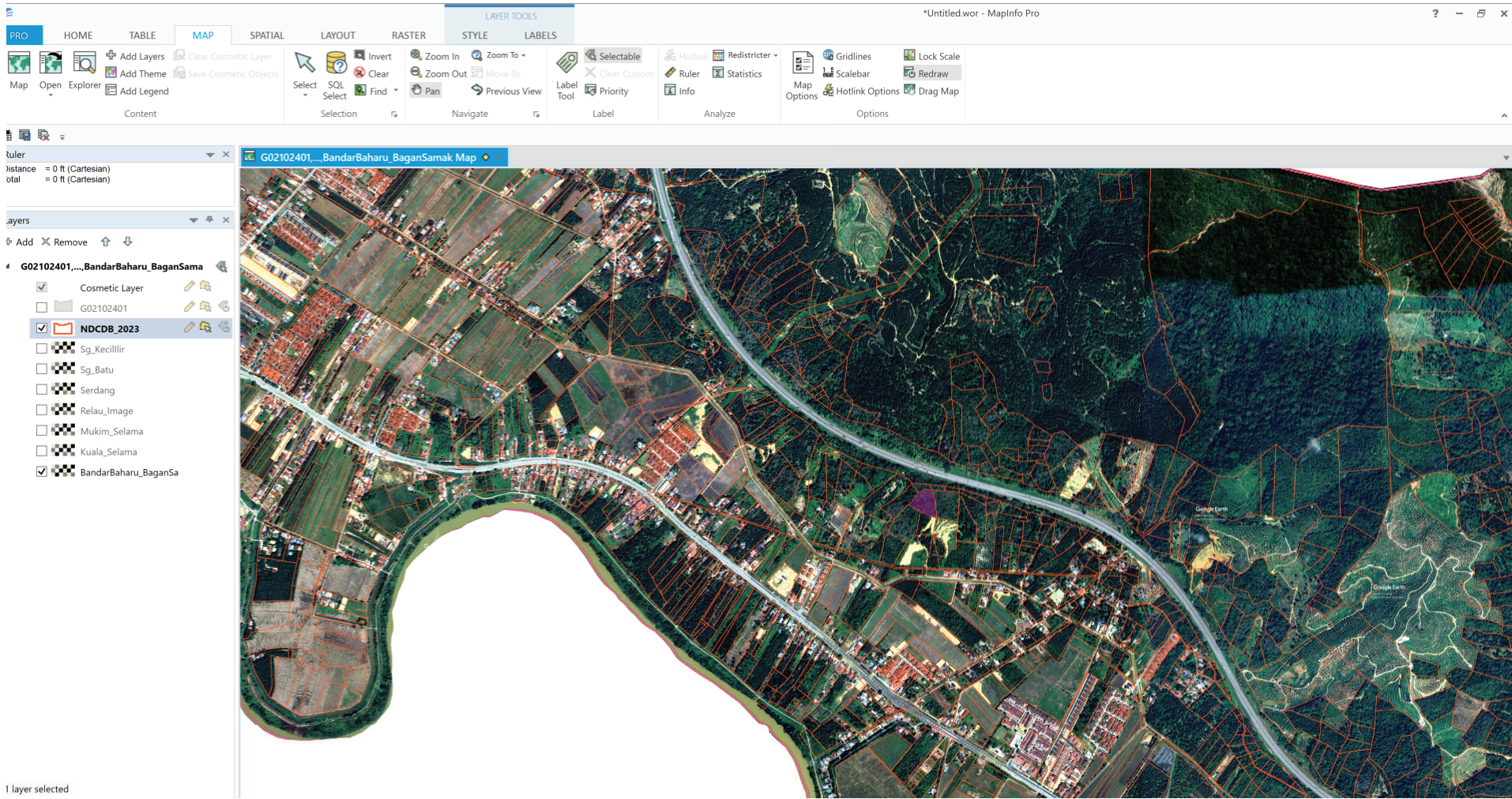
Daftar Imej



Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

Setelah imej tersebut berjaya didaftarkan koordinat, ianya akan disimpan sebagai Georeference Image. Imej ini boleh digunakan sebagai panduan untuk mengemaskini maklumat guna tanah yang terdapat di dalam kawasan kajian dengan tepat merujuk kepada rujukan lot.

Rajah 5.12: Georeference Imej Yang Berjaya



Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

Imej yang telah berjaya didaftarkan rujukan koordinat akan digunakan sebagai rujukan semakan guna tanah semasa dengan mengambilkira ketepatan maklumat rujukan seperti garisan lot dan juga sempadan. Seterusnya maklumat gunatanah akan dikemaskini berdasarkan input imej satelit ini.

5.6 PENJANAAN ANALISIS

Penjanaan analisis dilaksanakan adalah bertujuan untuk membantu sektoral kajian dalam penghasilan sesuatu penemuan. Pendekatan kaedah analisis reruang dan gabungan penggunaan kaedah *Multi Criteria Decision Making* (MCDM), *Analytical Hierarchy Process* dan *Pairwise Comparison* digunakan menghasilkan output. Tidak hanya menggunakan kaedah analisis vektor, kaedah analisis *raster* digunakan bagi mendapatkan hasil analisis yang lebih komprehensif.

Antara pelaksanaan analisis tersebut adalah:

- Analisis Kecerunan
- Analisis Ketinggian
- Analisis Profil Keratan Rentas
- Analisis Ketersediaan Tanah
- Analisis Halangan Pembangunan
- Analisis Kawasan Potensi Pembangunan
- Analisis Senario Pembangunan

5.6.1 Analisis Kecerunan

Analisis kecerunan dilakukan bagi mendapatkan kawasan yang mempunyai tahap kecerunan yang tertentu. Berikut adalah kelas kecerunan yang perlu dikenal pasti antaranya adalah:

Jadual 5.5: Klasifikasi Kelas Kecerunan

Kelas Kecerunan	Darjah Kecerunan
Kelas 1	≤ 15 darjah
Kelas 2	≥15 darjah dan ≤ 25 darjah
Kelas 3	≥25 darjah dan ≤35 darjah
Kelas 4	> 35 darjah

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

Maklumat asas yang digunakan di dalam penghasil analisis ini adalah berdasarkan maklumat garisan kontur yang telah diperolehi. Data ini ditukarkan dalam bentuk TIN (*raster*) agar mudah untuk dikelaskan.

a. Model Analisis

Pelaksanaan analisis ini adalah melalui penjanaan *raster* berdasarkan data Topografi berdasarkan garisan kontur sebagai panduan. Maklumat ini akan menjalani proses klasifikasi berdasarkan kelas kecerunan Kelas 1, Kelas 2, Kelas 3 dan Kelas 4. Maklumat yang telah diklasifikasi ini akan ditukar format daripada *raster grid* kepada *vector polygon*. Ini akan membolehkan maklumat hasil analisis ini mudah untuk menjalani proses pengiraan keluasan serta membolehkan ianya menjadi input bagi analisis yang bersesuaian.

b. Hasil Analisis Kecerunan

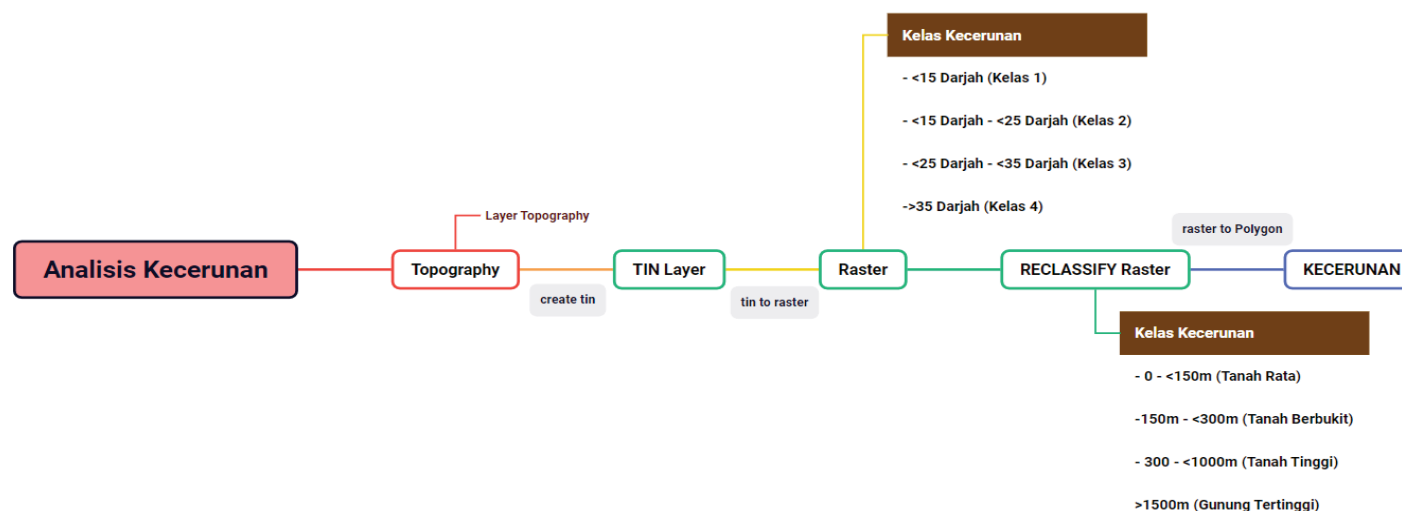
Jadual di bawah menunjukkan hasil analisis kecerunan yang telah dilaksanakan. Majoriti kelas kecerunan di dalam kawasan RTMDBB 2035 (P) adalah di dalam kategori Kelas 1 (kurang dari 15 darjah kecerunan). Ia merangkumi sejumlah 91.76 peratus keluasan kawasan RTMDBB 2035 (P). Manakala kelas kecerunan Kelas 2 berjumlah 5.57 peratus, kelas kecerunan Kelas 3 bersamaan 1.98 peratus dan kecerunan Kelas 4 adalah 0.69 peratus Sahaja.

Jadual 5.6: Hasil Analisis Kecerunan

Kelas Kecerunan	Darjah Kecerunan	Luas (Hek.)	Peratus (%)
Kelas 1	≤ 15 Darjah	24,894.60	91.76
Kelas 2	≥15 darjah dan ≤ 25 darjah	1511.14	5.57
Kelas 3	≥25 darjah dan ≤ 35 darjah	537.18	1.98
Kelas 4	> 36 darjah	187.20	0.69
JUMLAH KESELURUHAN		27,130.12	100.00

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

Rajah 5.13: Model Analisis Kecerunan



Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)



SKALA: 1:130,000

PULAU PINANG
Daerah
Seberang Perai
Selatan

KEDAH
Daerah
Kulim

PERAK
Daerah
Kerian

PETUNJUK

DARJAH KECERUNAN

-  Kurang 15 Darjah
-  Lebih 16 Darjah dan Kurang 25 Darjah
-  Lebih 26 Darjah dan Kurang 35 Darjah
-  Lebih dari 36 Darjah

SEMPADAN

-  Sempadan Negeri
-  Sempadan Daerah

5.6.2 ANALISIS KETINGGIAN

Analisis ketinggian dilakukan bagi mendapatkan kawasan yang mempunyai klasifikasi ketinggian yang tertentu. Berikut adalah kelas ketinggian yang perlu dikenal pasti antaranya adalah:

Jadual 5.7: Klasifikasi Kelas Ketinggian

Kelas Ketinggian	Klasifikasi Ketinggian
Tanah Rata	0 hingga < 150 meter
Tanah Berbukit	150 meter hingga <300 meter
Tanah Tinggi	300 meter hingga <1000 meter
Pergunungan	1000 meter hingga <1500 meter
Gunung Tertinggi	> 1500 meter

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

Maklumat asas yang digunakan di dalam penghasil analisis ini adalah berdasarkan maklumat garisan kontur yang telah diperolehi. Data ini ditukarkan dalam bentuk TIN (*raster*) agar mudah untuk dikelaskan.

a. Model Analisis

Pelaksanaan analisis ini adalah melalui penjana *raster* berdasarkan data Topografi berdasarkan garisan kontur sebagai panduan. Maklumat ini akan menjalani proses klasifikasi berdasarkan kelas ketinggian yang ditetapkan. Maklumat yang telah diklasifikasi ini akan ditukar format daripada *raster* grid kepada *vector polygon*. Ini akan membolehkan maklumat hasil analisis ini mudah untuk menjalani proses pengiraan keluasan serta membolehkan ianya menjadi input bagi analisis yang bersesuaian.

b. Hasil Analisis Ketinggian

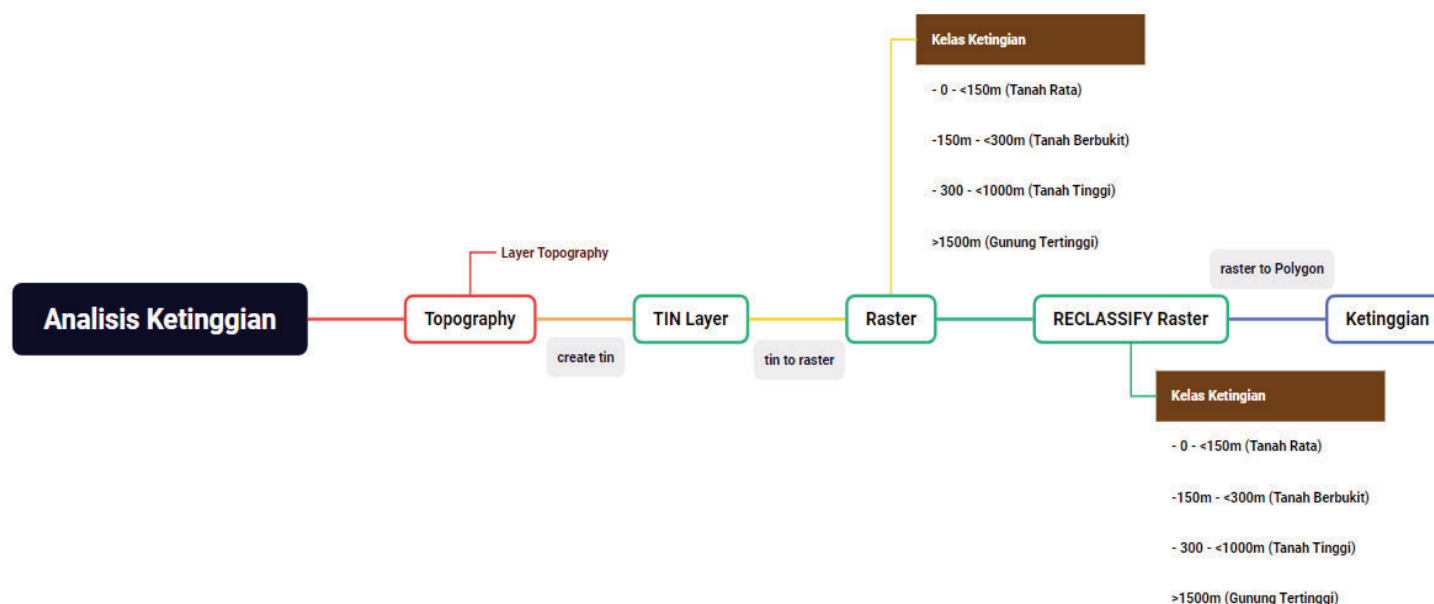
Jadual di bawah menunjukkan hasil analisis ketinggian yang telah dilaksanakan. Majoriti kelas ketinggian di dalam kawasan RTMDBB 2035 (P) adalah di bawah 150 meter yang merangkumi 90.00 peratus keseluruhan kawasan. Manakala 8.55 peratus adalah tanah berbukit iaitu ketinggian antara 150 meter hingga kurang 300 meter. Hanya sejumlah 1.45 peratus di dalam kawasan RTMDBB 2035 (P) adalah di dalam kelas ketinggian kategori tanah tinggi yang mempunyai ketinggian di atas 300 meter hingga kurang daripada 1500 meter.

Jadual 5.8: Hasil Analisis Ketinggian

Kelas Ketinggian	Klasifikasi Ketinggian	Luas (Hek.)	Peratus (%)
Tanah Rata	0 hingga < 150 meter	24,417.11	90.00 %
Tanah Berbukit	150 meter hingga <300 meter	2,319.63	8.55 %
Tanah Tinggi	300 meter hingga <1000 meter	393.39	1.45 %
Pergunungan	1000 meter hingga <1500 meter	-	-
Gunung Tertinggi	<1500 meter	-	-
JUMLAH KESELURUHAN		27,130.12	100.00

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

Rajah 5.14: Model Analisis Ketinggian



Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)



SKALA: 1:130,000

PULAU PINANG
Daerah
Seberang Perai
Selatan

KEDAH
Daerah
Kulim

PERAK
Daerah
Kerian

PETUNJUK

Kelas Ketinggian

- 0 Hingga 150 Meter
- 150 Hingga 300 Meter
- 300 Meter hingga 1000 Meter

SEMPADAN

- Sempadan Negeri
- Sempadan Daerah

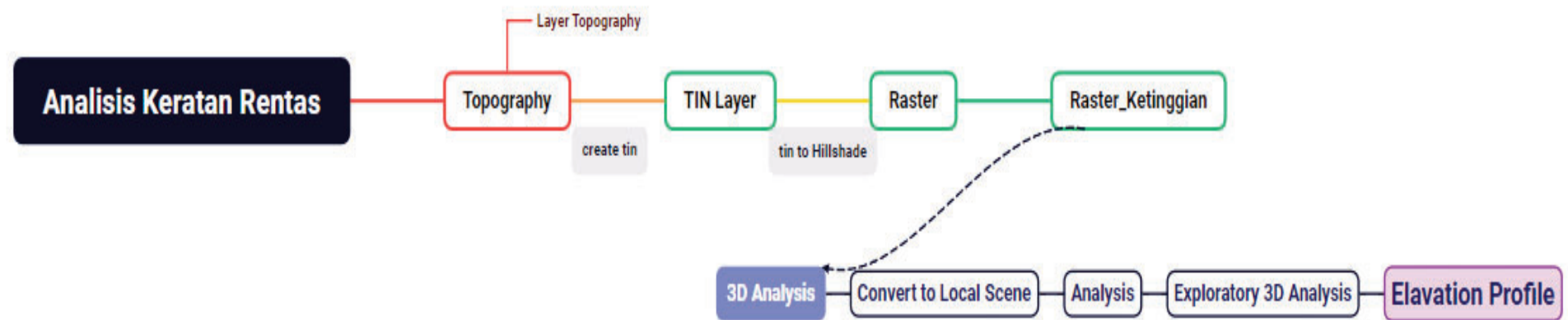
5.6.3 ANALISIS PROFIL KERATAN RENTAS

Analisis ini dilaksanakan melalui analisis 3 Dimensi bagi melihat keratan rentas bentuk muka bumi di dalam kawasan RTMDBB 2035 (P). Keratan rentas ini merujuk kepada ketinggian kontur dan bentuk muka bumi di dalam kawasan RTMDBB 2035 (P).

a. Model Analisis

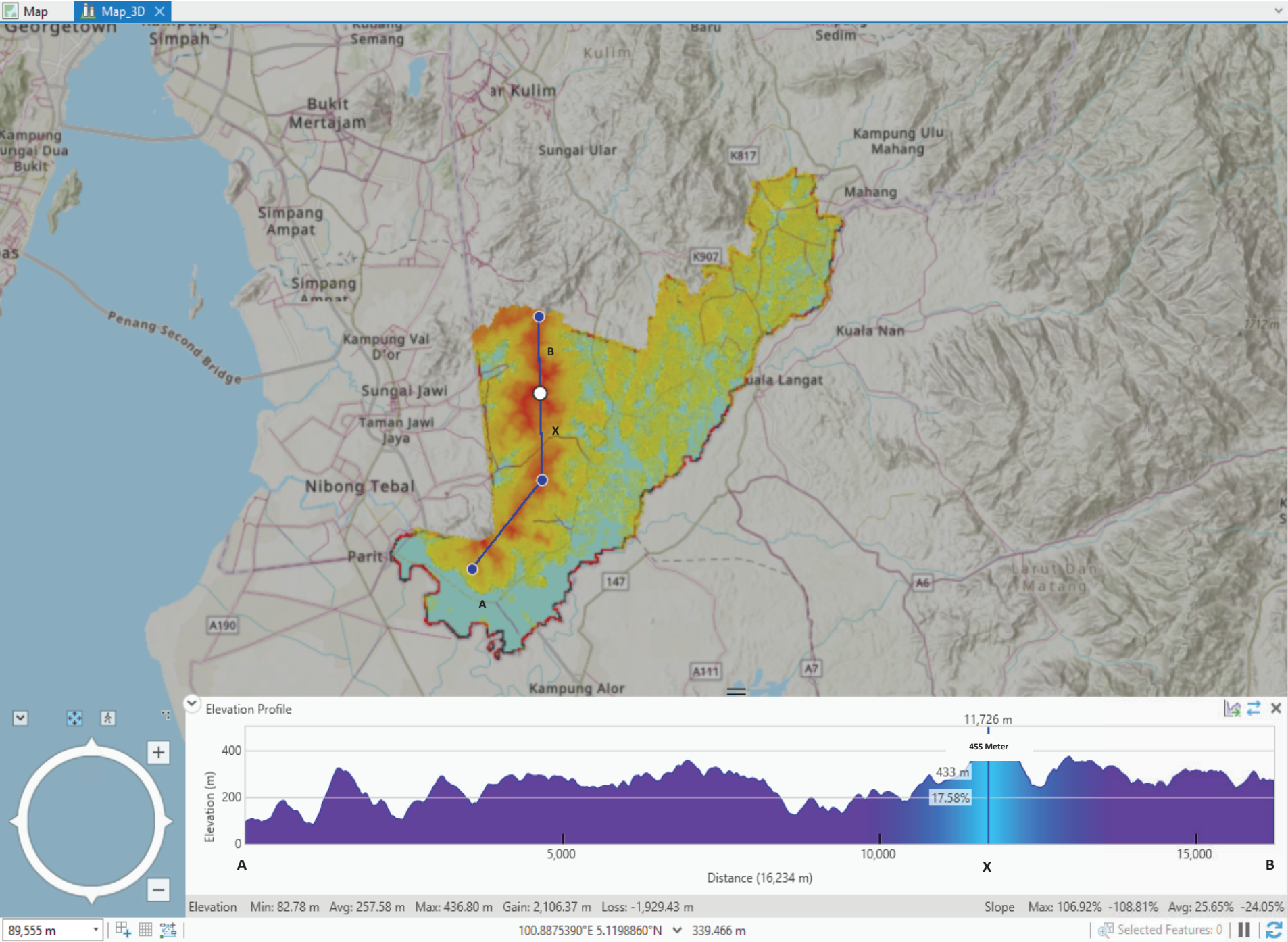
Pelaksanaan analisis ini adalah melalui penjanaan *raster* berdasarkan data Topografi iaitu garisan kontur sebagai panduan. Garisan kontur ini ditukar format daripada *raster*. Setelah proses penyediaan *raster* disediakan, maklumat ini akan dipaparkan melalui paparan 3D bagi tujuan melaksanakan penggambaran keratan rentas. Proses analisis ini dilaksanakan dengan menggunakan fungsi **3D Analyst** yang terdapat di dalam perisian ArcGIS Pro.

Rajah 5.15: Model Analisis Profil Keratan Rentas



Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

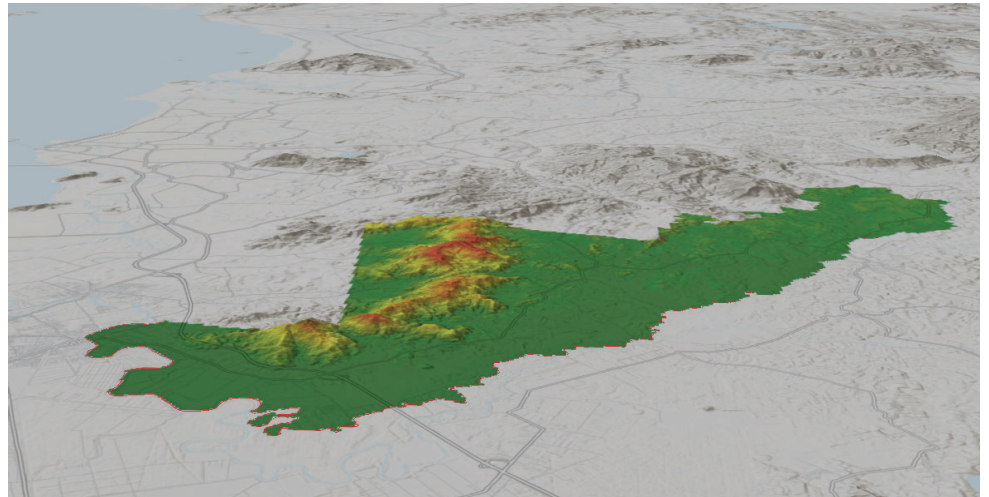
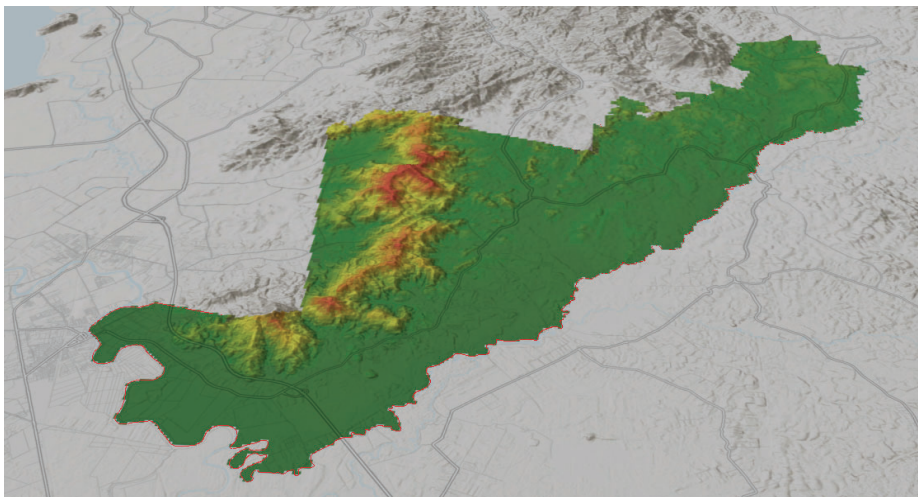
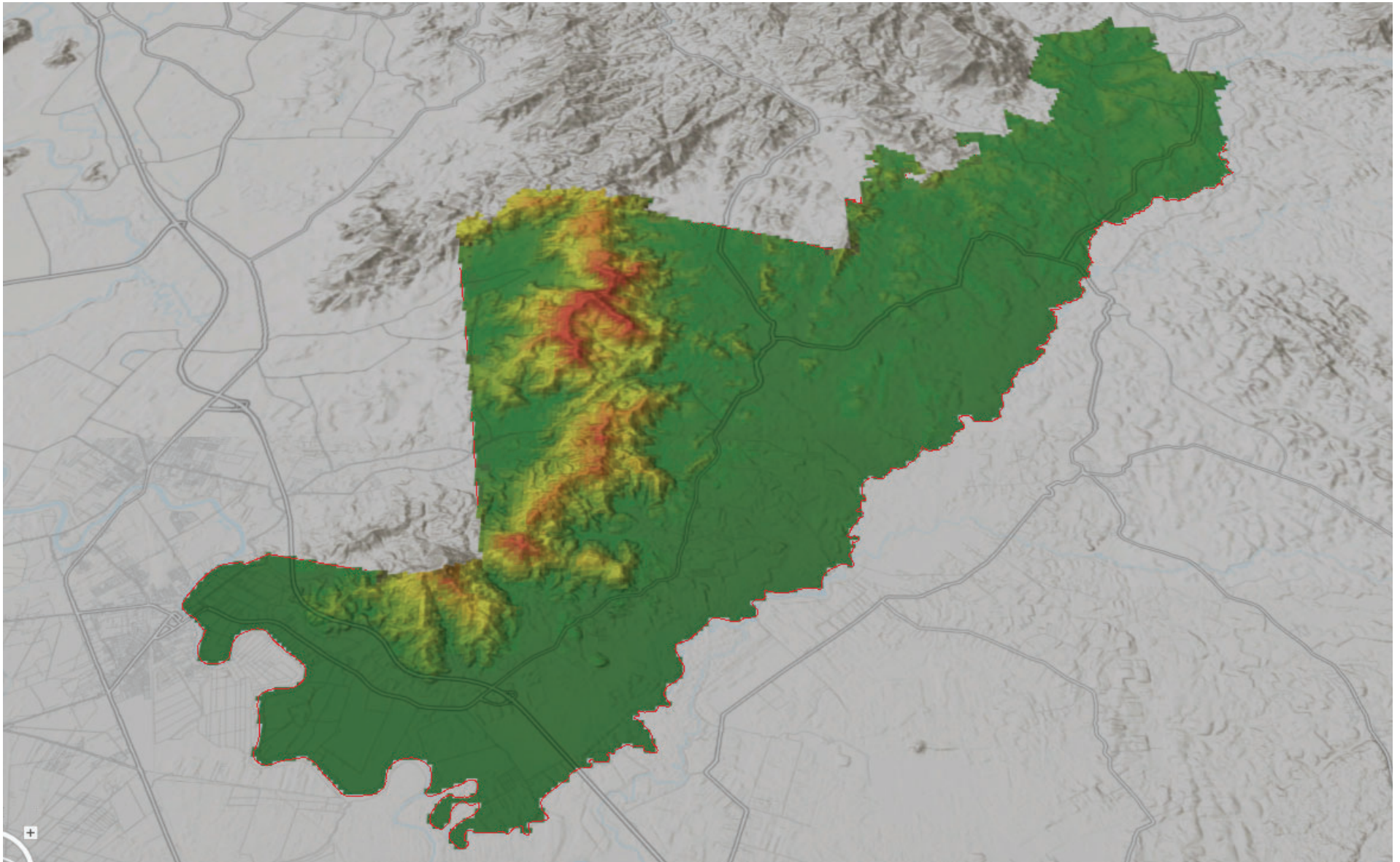
b. Hasil Analisis Profil Keratan Rentas



Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

Paparan di atas adalah hasil analisis profil keratan rentas yang telah dilaksanakan. Merujuk kepada rajah di atas, warna merah merupakan kawasan yang mempunyai titik tertinggi (kontur). Manakala garisan biru adalah garisan rentas yang dicipta bagi tujuan penghasilan output. Graf ketinggian pula memaparkan skala ketinggian kontur bagi keratan rentas ini.

3D PROFILE



Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

5.6.4 ANALISIS KETERSEDIAAN TANAH

Analisis ketersediaan tanah dilaksanakan bagi mengenal pasti kawasan yang tersedia untuk aktiviti pembangunan. Terdapat beberapa kriteria yang digunakan bagi mengenal pasti lokasi ini. Antara maklumat yang digunakan sebagai input analisis adalah seperti berikut.

Jadual 5.9: Parameter Pemilihan Kawasan Ketersediaan Tanah

Data	Parameter
Guna Tanah	Bukan Kawasan Tepu Bina (Tanah Kosong, Pertanian dan Tanah Lapang dan Rekreasi)
Kelas Tanah	Kelas 2 Kelas 3

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

Maklumat yang telah dikenal pasti ini akan dipilih berdasarkan analisis GIS dengan menggunakan fungsi *selection* bagi mengenal pasti Kawasan tepu bina dan juga kelas tanah. Maklumat ini akan digabungkan menjadi satu layer yang membentuk hasil analisis ketersediaan tanah.

a. Model Analisis

Maklumat yang telah diklasifikasi di dalam ciri-ciri yang telah dinyatakan akan ekstrak bagi tujuan gabungan dengan beberapa ciri-ciri parameter yang telah dikenal pasti. Maklumat-maklumat yang di pilih akan digabungkan untuk menghasilkan penemuan analisis bagi analisis ketersediaan tanah.

b. Hasil Analisis Ketersediaan Tanah

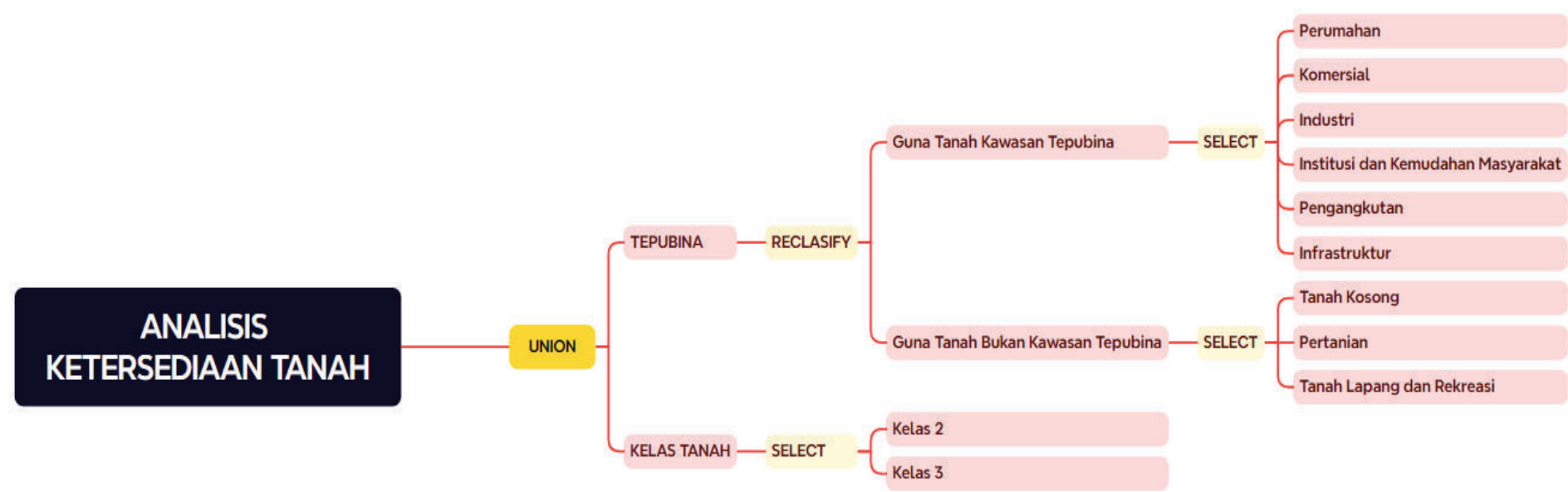
Jadual di bawah menunjukkan hasil analisis ketersediaan tanah yang telah dilaksanakan.

Jadual 5.10: Hasil Analisis Ketersediaan Tanah

Data	Keluasan (Hek.)	Peratus (%)
Tanah Tersedia	20,537.50	75.70
Di Luar Kawasan	6,1592.62	24.30
JUMLAH KESELURUHAN	27,130.12	100.00

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

Rajah 5.16 : Model Analisis Ketersediaan Tanah



Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)



SKALA: 1:130,000

PULAU PINANG

Daerah
Seberang Perai
Selatan

KEDAH

Daerah
Kulim

PERAK

Daerah
Kerian

PETUNJUK

KELAS KETERSEDIAAN TANAH

-  Kawasan Kesyediaan Tanah
-  Di Luar Kawasan Kesyediaan Tanah

SEMPADAN

-  Sempadan Negeri
-  Sempadan Daerah

5.6.5 ANALISIS HALANGAN PEMBANGUNAN

Analisis halangan pembangunan dilaksanakan bagi mengenal pasti halangan-halangan pembangunan yang terdapat di dalam kawasan RTMDBB 2035 (P). Ia mengambil kira beberapa kepentingan terutama di dalam aspek kawasan sensitif alam sekitar, berkepentingan biodiversiti, keterjaminan sekuriti makanan, bentuk muka bumi serta maklumat tepu bina.

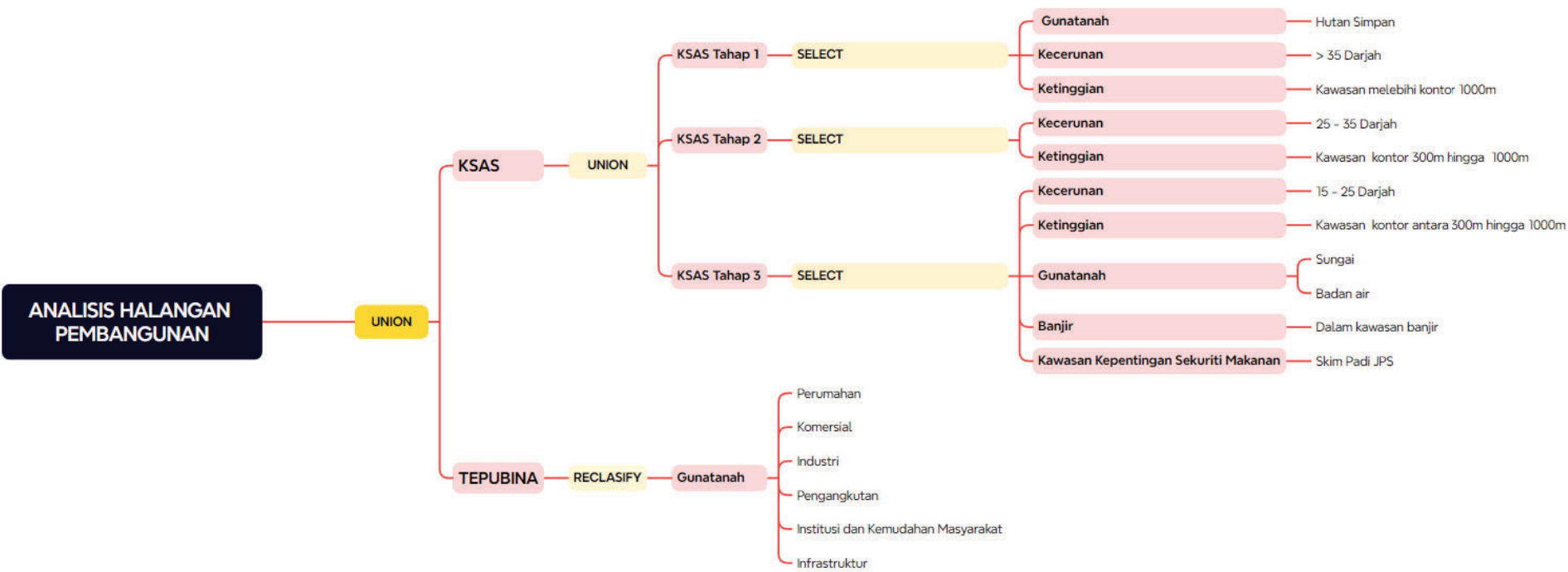
Jadual 5.11: Parameter Pertimbangan Penjanaan Analisis Halangan Pembangunan

Data	Parameter	Kelas	Ciri-ciri
Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)	KSAS Tahap 1 (Kawasan penting yang telah diwartakan)	Hutan Simpan Kekal	• Kepelbagaian biologi (berhutan) – habitat flora dan fauna, aset biodiversiti • HSK Bukit Relau dan HSK Tadahan Air Parit Buntar
		Kelas Kecerunan – Kelas IV	• >35 darjah • Kawasan kontur melebihi 1000 meter
	KSAS Tahap 2 (Kawasan yang masih belum diwartakan tetapi dikenal pasti sebagai habitat penting)	Kelas Kecerunan – Kelas III	• 25 - 35 darjah • Kawasan kontur melebihi 300 meter hingga 1000 meter
	KSAS Tahap 3 (Kawasan penggunaan mampan)	Badan Air (Tasik, Sungai dan Kolam)	• Rangkaian Sungai utama (Sungai Kerian,) dan tasik/kolam (contohnya Taman Tasik Seri Serdang)
		Kawasan banjir	• Banjir di Kawasan Daerah Bandar Baharu
		Kawasan penting sekuriti makanan	• Keterjaminan sumber makanan –Kawasan tanaman padi
		Rizab Mineral	• Pasir Silika, Batuan Silika, Emas
Guna tanah	Tepu bina	Guna tanah Level 1	• Perumahan • Industri • Komersial • Infrastruktur dan Utiliti • Pengangkutan • Institusi dan Kemudahan Masyarakat
			• 15 – 25 darjah • Kawasan kontur 150m - 300m

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

Maklumat yang telah dikenal pasti ini akan dijadikan input parameter dalam analisis yang dilaksanakan. Penggunaan analisis reruang seperti penggunaan fungsi *Select / Reselect*, *Reclasify* dan *Union* digunakan dalam proses penyediaan analisis ini.

Rajah 5.17 : Model Analisis Halangan Pembangunan



Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

b. Hasil Analisis Halangan Pembangunan

Jadual 5.12: Hasil Analisis Halangan Pembangunan

Data	Keluasan (H)	Peratus (%)
Kawasan Halangan Pembangunan	8,011.52	29.53
Di Luar Kawasan Halangan Pembangunan	19,118.60	70.47
JUMLAH KESELURUHAN	27,130.12	100.00

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)



SKALA: 1:130,000

PULAU PINANG
Daerah
Seberang Perai
Selatan

KEDAH
Daerah
Kulim

PERAK
Daerah
Kerian

PETUNJUK

Kelas Halangan Pembangunan

-  Kawasan Tiada Halangan Pembangunan
-  Kawasan Halangan Pembangunan

SEMPADAN

-  Sempadan Negeri
-  Sempadan Daerah

5.6.6 ANALISIS KAWASAN POTENSI PEMBANGUNAN

Analisis halangan pembangunan dilaksanakan bagi mengenal pasti halangan-halangan pembangunan yang terdapat di dalam kawasan RTMDBB 2035 (P). Ia mengambil kira beberapa kepentingan terutama di dalam aspek kawasan sensitif alam sekitar, berkepentingan biodiversiti, keterjaminan sekuriti makanan, bentuk muka bumi serta maklumat tepu bina.

Jadual 5.13: Parameter Pemilihan Kawasan Potensi Pembangunan

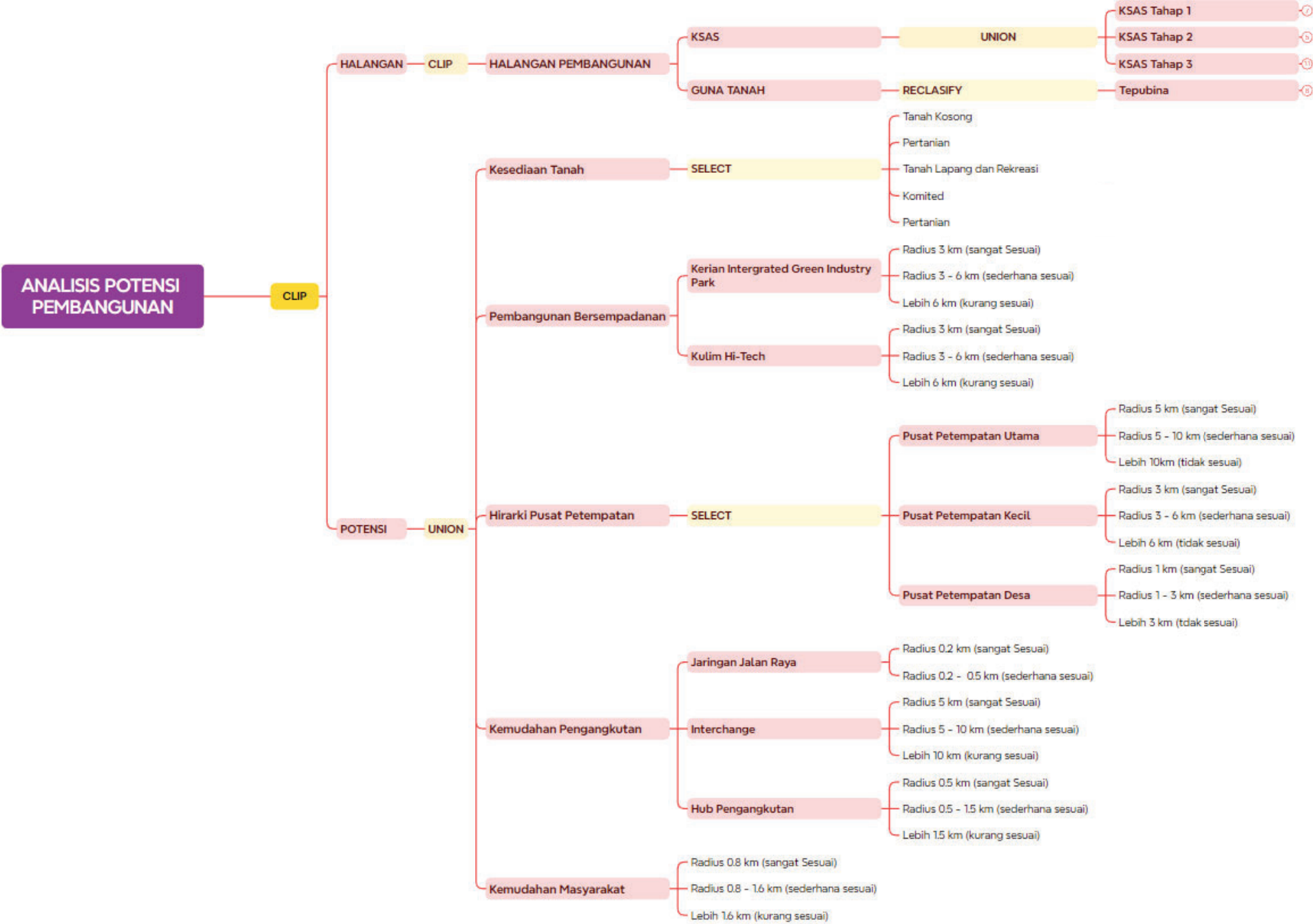
Data	Parameter	Ciri-ciri
Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)	KSAS Tahap 1 (Kawasan penting yang telah diwartakan)	- Hutan Simpan Kekal - Kecerunan > 35 Darjah - Ketinggian kontur melebihi 1000m
	KSAS Tahap 2 (Kawasan yang masih belum diwartakan tetapi dikenal pasti sebagai habitat penting)	- Kecerunan 25 hingga 35 Darjah - Ketinggian kontur 300m hingga 1000m
	KSAS Tahap 3 (Kawasan penggunaan mampan)	- Kecerunan 15 hingga 25 Darjah - Ketinggian kontur 150m hingga 300m - Banjir - Skim Padi JPS
	Tepu bina	Perumahan, Industri, Komersial, Infrastruktur dan Utiliti, Institusi dan Kemudahan Masyarakat dan Pengangkutan
Kesediaan Tanah	Guna tanah	Tanah kosong, Pertanian, Luar Kawasan komited, luar Kawasan padi
Pembangunan Bersempadanan	Kerian Integrated Green Industry Park	Radius 25 km (sangat sesuai)
	Kulim High Tech	- Radius 3 km (sangat sesuai) - Radius 3 – 6 km (sederhana sesuai) - Lebih 6 km (kurang sesuai)
	- Cadangan Parit Buntar Gadget & Electronic City - Cadangan Parit Buntar Textile and Wholesale City - Cadangan Bagan Serai Automotive and Spare City - Cadangan Beriah Solar Valley Park (BSVP) - Cadangan Pembangunan Kawasan Industri Perkhidmatan, Makanan & Elektronik di PTK Kubu Gajah - Cadangan Membangunkan Kawasan dan Zon Perindustrian Baharu	Radius 3 km (sangat sesuai) Radius 3-6 km (sederhana sesuai) Lebih 6 km (kurang sesuai)
Pengaruh Pusat Petempatan	Pusat Petempatan Utama	- Radius 5 km (sangat sesuai) - Radius 5 – 10 km (sederhana sesuai) - Lebih 10 km (kurang sesuai)
	Pusat Petempatan Kecil	- Radius 3 km (sangat sesuai) - Radius 3 – 6 km (sederhana sesuai) - Lebih 6 km (kurang sesuai)
	Pusat Petempatan Desa	- Radius 1 km (sangat sesuai) - Radius 1 – 3 km (sederhana sesuai) - Lebih 3 km (kurang sesuai)
Kemudahan Pengangkutan	Jaringan Jalanraya	- Radius 0.2 km (sangat sesuai) - Radius 0.2 – 5 km (sederhana sesuai)
	Interchange	- Radius 10 km (sangat sesuai) - Radius 10 – 20 km (sederhana sesuai) - Lebih 20 km (kurang sesuai)
	Hab Pengangkutan	- Radius 0.5 km (sangat sesuai) - Radius 0.5 – 1.5 km (sederhana sesuai) - Lebih 1.5 km (kurang sesuai)
Aksesibiliti Kemudahan	Kemudahan	- Radius 0.8 km (sangat sesuai) - Radius 0.8 – 1.6 km (sederhana sesuai)

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

a. Model Analisis

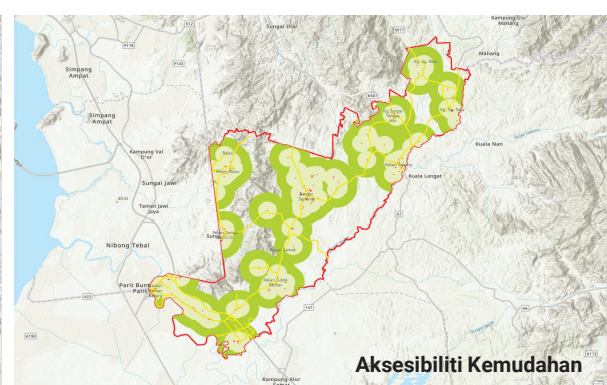
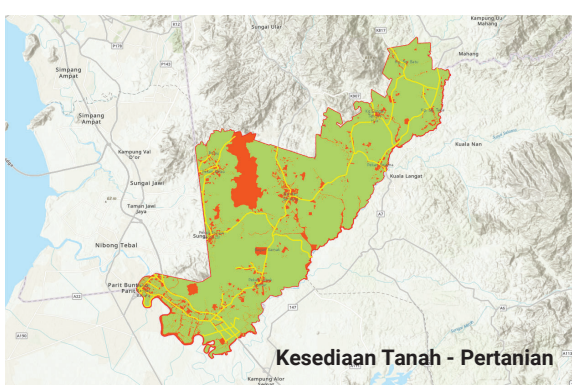
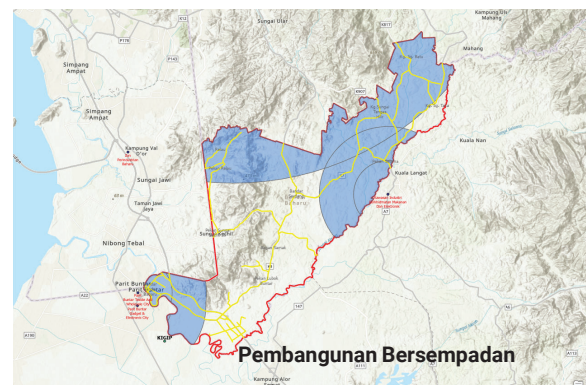
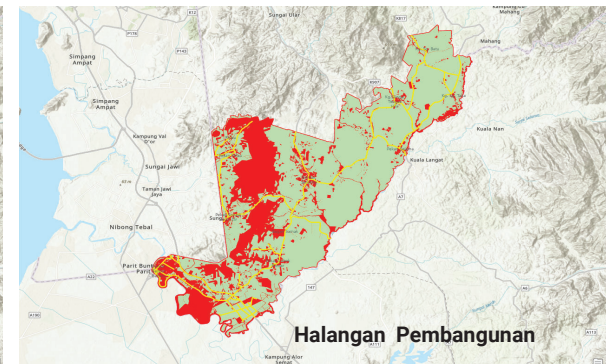
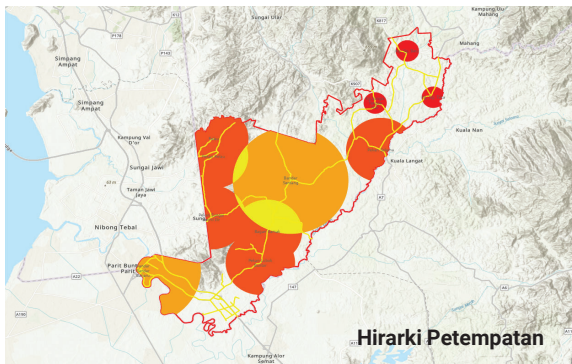
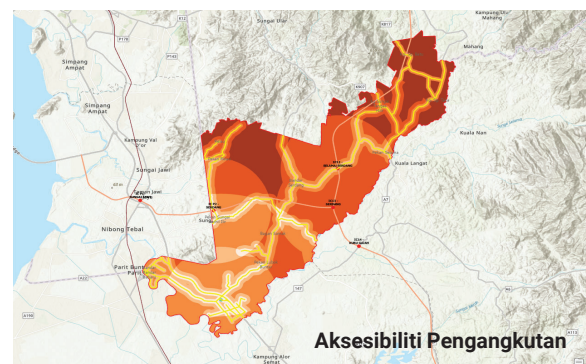
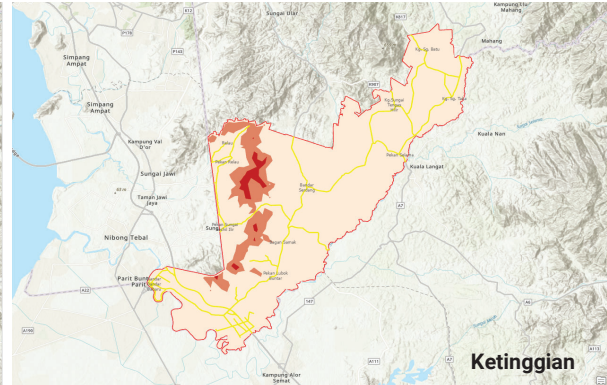
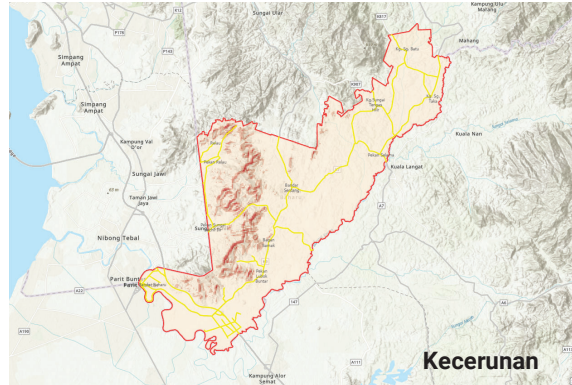
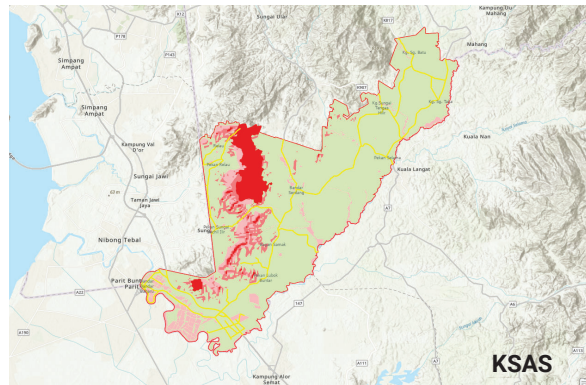
Penjanaan analisis mengambil kira penghasilan maklumat yang ditemui di dalam Analisis Halangan Pembangunan dan Analisis Kawasan Potensi Pembangunan. Proses dilaksanakan melalui kaedah *clip* antara keduanya bagi mengenal pasti Kawasan berpotensi untuk pembangunan. Skor matriks akan digunakan bagi mengenal pasti kawasan yang mempunyai skor yang tertinggi dan diklasifikasikan sebagai kawasan berpotensi untuk dibangunkan.

Rajah 5.18: Model Analisis Potensi Pembangunan

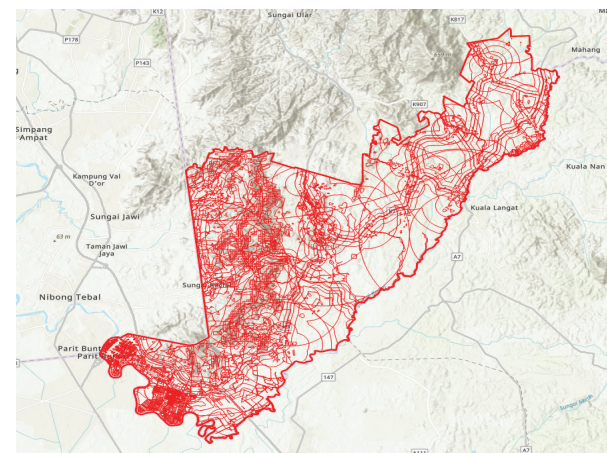


Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

Berikut merupakan hasil pra analisis yang setiap kriteria yang diguna pakai di dalam penyediaan analisis potensi pembangunan.



Hasil analisis bagi setiap faktor yang diambil kira dalam pelaksanaan analisis akan digabungkan di dalam satu *Layer Tapisan Analisis* melalui fungsi UNION bagi tujuan pengiraan skor bagi tujuan penilaian markah bagi menghasilkan Analisis Potensi Pembangunan di dalam kawasan RTMDBB 2035 (P). Melalui dapatan skor yang telah dihasilkan ini ia dikelaskan kepada tahap potensi kesesuaian paling tinggi dan kawasan kurang sesuai dibangunkan.



Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

Layer Tapisan Analisis

Teknik analisis yang digunakan adalah melalui Kaedah matriks *overlay*

Jadual 5.14: Teknik Analisis Melalui Kaedah Matriks *Overlay*

Kriteria	Indikator	Parameter	Skor
Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)	KSAS Tahap 1 (Kawasan penting yang telah diwartakan)	- Hutan Simpan Kekal - Kecerunan > 35 Darjah - Ketinggian kontur melebihi 1000m	0 0 0
	KSAS Tahap 2 (Kawasan yang masih belum diwartakan tetapi dikenal pasti sebagai habitat penting)	- Kecerunan25 hingga 35 Darjah - Ketinggian kontur 300m hingga 1000m	5 5
	Tepu bina	Perumahan, Industri, Komersial, Infrastruktur dan Utiliti, Institusi dan Kemudahan Masyarakat dan Pengangkutan	0
	KSAS Tahap 3 (Kawasan penggunaan mampan)	- Kecerunan15 hingga 25 Darjah - Ketinggian kontur 150m hingga 300m - Banjir - Skim Padi JPS	5 5 5 5
Kesediaan Tanah	Guna tanah	Tanah kosong, Pertanian, Luar Kawasan komited, luar Kawasan padi	25
Pembangunan Bersempadanan	- Kerian Integrated Green Industry Park - Cadangan Parit Buntar Gadget & Electronic City - Cadangan Parit Buntar Textile and Wholesale City - Cadangan Bagan Serai Automotive and Spare City - Cadangan Beriah Solar Valley Park (BSVP) - Cadangan Pembangunan Kawasan Industri Perkhidmatan, Makanan & Elektronik di PTK Kubu Gajah - Cadangan Membangunkan Kawasan dan Zon Perindustrian Baharu	- Radius 3 km (sangat sesuai) - Radius 3 – 6 km (sederhana sesuai) - Lebih 6km (kurang sesuai)	70 30 0
	Kulim High Tech	Radius 25 km (sangat sesuai)	80
Pengaruh Pusat Petempatan	Pusat Petempatan Utama	Radius 5 km (sangat sesuai)	70
	Pusat Petempatan Kecil	Radius 3 km (sangat sesuai)	20
	Pusat Petempatan Desa	Radius 1 km (sangat sesuai)	10
	Jaringan Jalanraya	- Radius 0.2 km (sangat sesuai) - Radius 0.2 – 5 km (sederhana sesuai)	60 40
Kemudahan Pengangkutan	Stesen Bas	- Radius 0.5 km (sangat sesuai) - Radius 0.5 – 1 km (sederhana sesuai)	60 40
	PLUS Tol	- Radius 5 km (sangat sesuai) - Radius 5 – 10 km (sederhana sesuai)	70 30
	Cadangan Interchange NCH	- Radius 5 km (sangat sesuai) - Radius 5 – 10 km (sederhana sesuai)	70 30
Servis Kemudahan	Kemudahan Masyarakat	Radius 0.8 km (sangat sesuai)	60
		Radius 0.8 – 1.6 km (sederhana sesuai)	40

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

b. Hasil Analisis Kawasan Potensi Pembangunan

Jadual di bawah menunjukkan hasil analisis kawasan potensi pembangunan. Kawasan kesesuaian pembangunan dibahagikan kepada lima kategori utama. Kawasan sesuai pembangunan merangkumi hampir 90 peratus di dalam kawasan RTMDBB 2035 (P), manakala kawasan yang kurang sesuai bagi tujuan pembangunan mewakili hampir 10 peratus.

Jadual 5.15: Hasil Analisis Potensi Pembangunan

Potensi Pembangunan		Keluasan (Hek.)	Peratus (%)
Kawasan Sesuai Pembangunan	Sangat Sesuai Pembangunan	2,509.54	9.25
	Sesuai Pembangunan	9,525.39	35.11
	Sederhana Sesuai Pembangunan	12,390.33	45.67
Kawasan Kurang Sesuai Pembangunan	Kurang Sesuai Pembangunan	599.58	2.21
	Tidak Sesuai Pembangunan	2,105.30	7.76
JUMLAH KESELURUHAN		27,130.12	100.00

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)



SKALA: 1:130,000

PULAU PINANG

Daerah
Seberang Perai
Selatan

KEDAH

Daerah
Kulim

PERAK

Daerah
Kerian

PETUNJUK

KELAS KESESUAIAN PEMBANGUNAN

- | | |
|--|------------------------------|
| | Sangat Sesuai Pembangunan |
| | Sesuai Pembangunan |
| | Sederhana Sesuai Pembangunan |
| | Kurang Sesuai Pembangunan |
| | Tidak Sesuai Pembangunan |

SEMPADAN

- | | |
|--|-----------------|
| | Sempadan Negeri |
| | Sempadan Daerah |

5.6.7 ANALISIS SENARIO PEMBANGUNAN

Analisis senario pembangunan dilaksanakan dengan menggunakan kaedah *Multi Criteria Decision Method* (MCDM), *Pairwise Comparison* dan juga *Analytical Hierarchy Proses* (AHP). Penetapan faktor keutamaan akan dinilai berdasarkan skor dapatan daripada pelaksanaan AHP. Setiap faktor akan dinilai berdasarkan kekuatan pengaruh (*pairwise comparison*) berdasarkan senario atau konsep pembangunan yang ditetapkan.

Kriteria pembangunan dikenal pasti berdasarkan keperluan analisis pembangunan yang akan dilaksanakan. Ia juga merangkumi subkriteria yang telah diambil kira. Kriteria-kriteria ini akan diberi nilai pemberat terhadap kepentingan dan keutamaan di dalam pengiraan analisis. Penetapan ini dilaksanakan menggunakan formula AHP. Penjanaaan analisis senario pembangunan ini akan dijana berdasar 3 cadangan alternatif potensi pembangunan. Antara senario pembangunan tersebut adalah:

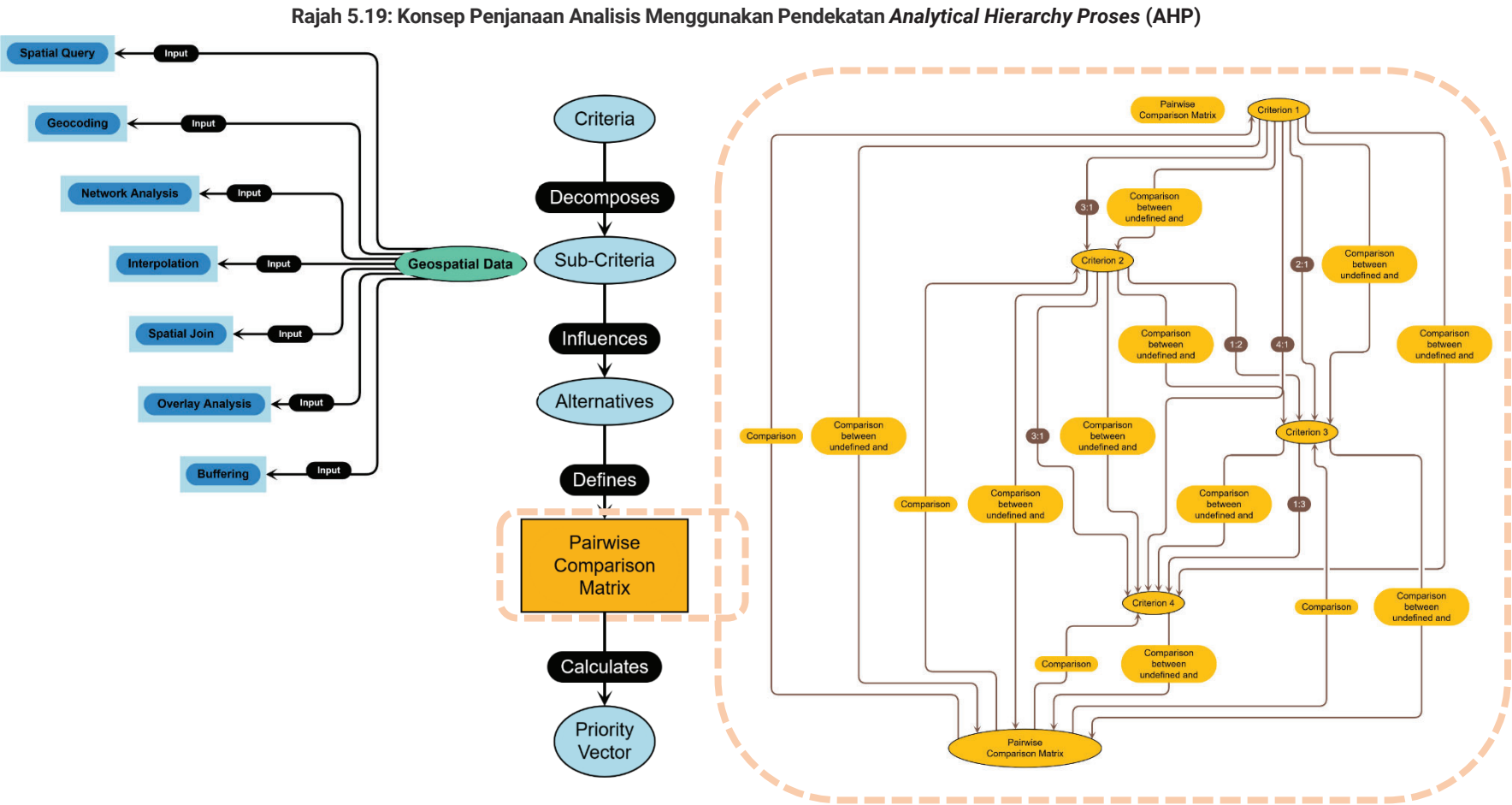
- 1. Senario Pembangunan – Konservasi KSAS
- 2. Senario Pembangunan – Orientasi Pembangunan
- 3. Senario Pembangunan – Pembangunan Sederhana

Penjanaaan senario ini adalah dengan menggunakan pakai kriteria analisis yang digunakan di dalam penyediaan Analisis Potensi Pembangunan. Penggunaan kriteria yang sama digunakan namun ianya akan dikira semula berdasarkan faktor kepentingan AHP. Semakin tinggi skala kepentingan akan mewakili kepentingan yang paling tinggi, manakala bagi paling rendah adalah skala yang semakin menurun iaitu bermula dari skala 2. Skala 1 pula adalah merujuk kepada skala kepentingan yang sama. Kaedah penetapan pemberat adalah seperti jadual di bawah.

Jadual 5.16: Skala Pemberat (Saaty & Vargas, 1991)

Skala	Pertimbangan / Pemberat
1	Kepentingan yang sama
3	Kepentingan Sederhana satu faktor berbanding yang lain
5	Kepentingan yang kuat
7	Kepentingan sangat kuat
9	Kepentingan yang tersangat kuat (<i>extreme</i>)
2,4,6,8	Nilai antara pertengahan

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)



Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)



i. Senario Pembangunan Konservasi KSAS

Senario pembangunan konservasi kawasan sensitif alam sekitar merupakan senario pembangunan yang menetapkan perancangan pembangunan perlu menitikberatkan aspek kepentingan alam sekitar. Pembangunan yang akan dilaksanakan adalah di luar kawasan yang telah di kategorikan sebagai kawasan sensitif alam sekitar.

a. Penetapan Kriteria

Jadual 5.17: Penetapan Kriteria

Kriteria	Indikator	Parameter	Skor
Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)	KSAS Tahap 1 (Kawasan penting yang telah diwartakan)	- Hutan Simpan Kekal - Kecerunan > 35 Darjah - Ketinggian kontur melebihi 1000m	0 0 0
	KSAS Tahap 2 (Kawasan yang masih belum diwartakan tetapi dikenal pasti sebagai habitat penting)	- Kecerunan 25 hingga 35 Darjah - Ketinggian kontur 300m hingga 1000m	0 0
	Tepu bina	Perumahan, Industri, Komersial, Infrastruktur dan Utiliti, Institusi dan Kemudahan Masyarakat dan Pengangkutan	0
	KSAS Tahap 3 (Kawasan penggunaan mampan)	- Kecerunan 15 hingga 25 Darjah - Ketinggian kontur 150m hingga 300m - Banjir - Skim Padi JPS	0 0 0 0
Kesediaan Tanah	Guna tanah	Tanah kosong, Pertanian, Luar Kawasan komited, luar Kawasan padi	25
Pembangunan Bersempadanan	- Kerian Integrated Green Industry Park - Cadangan Parit Buntar Gadget & Electronic City - Cadangan Parit Buntar Textile and Wholesale City - Cadangan Bagan Serai Automotive and Spare City - Cadangan Beriah Solar Valley Park (BSVP) - Cadangan Pembangunan Kawasan Industri Perkhidmatan, Makanan & Elektronik di PTK Kubu Gajah - Cadangan Membangunkan Kawasan dan Zon Perindustrian Baharu	- Radius 3 km (sangat sesuai) - Radius 3 – 6 km (sederhana sesuai) - Lebih 6km (kurang sesuai)	70 30 0
	Kulim High Tech	Radius 25 km (sangat sesuai)	80
Pengaruh Pusat Petempatan	Pusat Petempatan Utama	Radius 5 km (sangat sesuai)	70
	Pusat Petempatan Kecil	Radius 3 km (sangat sesuai)	20
	Pusat Petempatan Desa	Radius 1 km (sangat sesuai)	10
Kemudahan Pengangkutan	Jaringan Jalanraya	- Radius 0.2 km (sangat sesuai) - Radius 0.2 – 0.5 km (sederhana sesuai)	60 40
	Stesen Bas	- Radius 0.5 km (sangat sesuai) - Radius 0.5 – 1 km (sederhana sesuai)	60 40
	PLUS Tol	- Radius 5 km (sangat sesuai) - Radius 5 – 10 km (sederhana sesuai)	70 30
	Cadangan Interchange NCH	- Radius 5 km (sangat sesuai) - Radius 5 – 10 km (sederhana sesuai)	70 30
Servis Kemudahan	Kemudahan Masyarakat	Radius 0.8 km (sangat sesuai)	60
		Radius 0.8 – 1.6 km (sederhana sesuai)	40

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

Teknik analisis yang digunakan adalah melalui Kaedah matriks overlay

b. Penetapan Pemberat

Penetapan pemberat mengambil kira pengaruh sesuatu kriteria berbanding dengan kriteria yang lain. Semakin tinggi pengaruh atau pemberat yang dikehendaki, skor yang akan diberikan juga tinggi.

Jadual 5.18: Penetapan Pemberat

Keutamaan Faktor		Pertimbangan Pemberat Faktor								
Kriteria	Kriteria	Sama Penting (1)	2	3	4	5	6	7	8	9
Kesediaan Tanah	Pembangunan Bersempadan									
Kesediaan Tanah	Pengaruh Pusat Petempatan									
Kemudahan Pengangkutan	Kesediaan Tanah									
Pembangunan Bersempadan	Pengaruh Pusat Petempatan									
Kemudahan Pengangkutan	Pembangunan Bersempadan									
Kemudahan Pengangkutan	Pengaruh Pusat Petempatan									

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

c. Hasil Pemberat / Keutamaan (Pairwise Comparison)

Jadual 5.19: Hasil Pemberat

Kriteria	Keutamaan (%)	Kedudukan	Faktor Pekali
Kesediaan Tanah	19.10	2	3
Pembangunan Bersempadan	8.20	3	2
Pengaruh Pusat Petempatan	5.30	4	1
Kemudahan Pengangkutan	67.40	1	4

Nota: Consistency ratio CR = 3.5 %

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

d. Pemberat Matriks

Jadual 5.20 : Pemberat Matriks

Kriteria	Indikator	Parameter	Skor	Pengganda	Faktor Pekali
Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)	KSAS Tahap 1 (Kawasan penting yang telah diwartakan)	Hutan Simpan Kekal Kecerunan > 35 Darjah Ketinggian kontur melebihi 1000m	0 0 0	1	0
	KSAS Tahap 2 (Kawasan yang masih belum diwartakan tetapi dikenal pasti sebagai habitat penting)	Kecerunan25 hingga 35 Darjah Ketinggian kontur 300m hingga 1000m	0 0	1	0
	KSAS Tahap 3 (Kawasan penggunaan mampan)	Kecerunan15 hingga 25 Darjah Ketinggian kontur 150m hingga 300m Banjir Skim Padi JPS	5 5 5 5	1	0
	Tepu bina	Perumahan, Industri, Komersial, Infrastruktur dan Utiliti, Institusi dan Kemudahan Masyarakat dan Pengangkutan	0	1	0



Jadual 5.20: Pemberat Matriks (Sambungan)

Kriteria	Indikator	Parameter	Skor	Pengganda	Faktor Pekali
Kesediaan Tanah	Guna tanah	Tanah kosong, Pertanian, Luar Kawasan komited, luar Kawasan padi	1	1	3
Pembangunan Bersempadanan	Kerian Integrated Green Industry Park	Radius 3 km (sangat sesuai) Radius 3 – 6 km (sederhana sesuai) Lebih 6km (kurang sesuai)	15 5 0	1	2
	Kulim High Tech	Radius 3 km (sangat sesuai) Radius 3 – 6 km (sederhana sesuai) Lebih 6km (kurang sesuai)	15 5 0	1	2
Pengaruh Pusat Petempatan	Pusat Petempatan Utama	Radius 5 km (sangat sesuai) Radius 5 – 10 km (sederhana sesuai) Lebih 10km (kurang sesuai)	10 5 0	15	1
	Pusat Petempatan Kecil	Radius 3 km (sangat sesuai) Radius 3 – 6 km (sederhana sesuai) Lebih 6 km (kurang sesuai)	10 5 0	10	1
Kemudahan Pengangkutan	Pusat Petempatan Desa	Radius 1 km (sangat sesuai) Radius 1 – 3 km (sederhana sesuai) Lebih 3km (kurang sesuai)	10 5 0	5	1
	Jaringan Jalanraya	Radius 0.2 km (sangat sesuai) Radius 0.2 – 0.5 km (sederhana sesuai)	10 5	1	4
	Interchange	Radius 10 km (sangat sesuai) Radius 10 – 20 km (sederhana sesuai) Lebih 20km (kurang sesuai)	15 10 5	1	4
	Hab Pengangkutan	Radius 0.5 km (sangat sesuai) Radius 0.5 – 1.5 km (sederhana sesuai) Lebih 1.5 km (kurang sesuai)	15 10 5	1	4

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

e. Hasil Analisis Senario Pembangunan Konservasi KSAS

Jadual di bawah menunjukkan hasil analisis senario pembangunan konservasi kawasan sensitif alam sekitar. Kawasan kesesuaian pembangunan dibahagikan kepada lima kategori utama. Melihat kepada penjana senario ini mendapati 35.10 peratus kawasan RTMDBB 2035 (P) tidak menyokong kepada pembangunan (Kurang Sesuai Pembangunan dan Tidak Sesuai Pembangunan). Faktor-faktor kawasan sensitif alam sekitar menjadi pertimbangan utama dalam membuat pembangunan.

Jadual 5.21: Hasil Analisis Senario Pembangunan Konservasi KSAS

Potensi Pembangunan		Keluasan (Hek.)	Peratus (%)
Kawasan Sesuai Pembangunan	Sangat Sesuai Pembangunan	2,854.09	10.52
	Sesuai Pembangunan	6,975.15	25.71
	Sederhana Sesuai Pembangunan	7,778.21	28.67
Kawasan Kurang Sesuai Pembangunan	Kurang Sesuai Pembangunan	3,567.61	13.15
	Tidak Sesuai Pembangunan	5,955.06	21.95
JUMLAH KESELURUHAN		27,130.12	100.00

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)



SKALA: 1:130,000

PULAU PINANG

Daerah
Seberang Perai
Selatan

KEDAH

Daerah
Kulim

PERAK

Daerah
Kerian

PETUNJUK

KELAS KESESUAIAN PEMBANGUNAN

- | | |
|--|------------------------------|
| | Sangat Sesuai Pembangunan |
| | Sesuai Pembangunan |
| | Sederhana Sesuai Pembangunan |
| | Kurang Sesuai Pembangunan |
| | Tidak Sesuai Pembangunan |

SEMPADAN

- | | |
|--|-----------------|
| | Sempadan Negeri |
| | Sempadan Daerah |

ii. Senario Pembangunan – Orientasi Pembangunan

Senario pembangunan berorientasikan pembangunan memberi kelonggaran terhadap penekanan aspek alam sekitar. Pembangunan cadangan boleh menjadikan kawasan sensitif alam sekitar seperti KSAS tahap 3 dibenarkan untuk pembangunan. Mengambil kira faktor aksesibiliti menjadi penekanan utama.

a. Penetapan Kriteria

Jadual 5.22: Penetapan Kriteria

Kriteria	Indikator	Parameter	Skor	Pengganda
Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)	KSAS Tahap 1 (Kawasan penting yang telah diwartakan)	- Hutan Simpan Kekal - Kecerunan > 35 Darjah - Ketinggian kontur melebihi 1000m	0 0 0	1
	KSAS Tahap 2 (Kawasan yang masih belum diwartakan tetapi dikenal pasti sebagai habitat penting)	- Kecerunan 25 hingga 35 Darjah - Ketinggian kontur 300m hingga 1000m	0 0	1
	Tepu bina	Perumahan, Industri, Komersial, Infrastruktur dan Utiliti, Institusi dan Kemudahan Masyarakat dan Pengangkutan	0	1
	KSAS Tahap 3 (Kawasan penggunaan mampan)	- Kecerunan 15 hingga 25 Darjah - Ketinggian kontur 150m hingga 300m - Banjir - Skim Padi JPS	0 0 0 0	1
Kesediaan Tanah	Guna tanah	Tanah kosong, Pertanian, Luar Kawasan komited, luar Kawasan padi	25	3
Pembangunan Bersempadanan	- Kerian Integrated Green Industry Park - Cadangan Parit Buntar Gadget & Electronic City - Cadangan Parit Buntar Textile and Wholesale City - Cadangan Bagan Serai Automotive and Spare City - Cadangan Beriah Solar Valley Park (BSVP) - Cadangan Pembangunan Kawasan Industri Perkhidmatan, Makanan & Elektronik di PTK Kubu Gajah - Cadangan Membangunkan Kawasan dan Zon Perindustrian Baharu	- Radius 3 km (sangat sesuai) - Radius 3 – 6 km (sederhana sesuai) - Lebih 6km (kurang sesuai)	70 30 0	6
	Kulim High Tech	Radius 25 km (sangat sesuai)	80	5
Pengaruh Pusat Petempatan	Pusat Petempatan Utama	Radius 5 km (sangat sesuai)	70	4
	Pusat Petempatan Kecil	Radius 3 km (sangat sesuai)	20	4
	Pusat Petempatan Desa	Radius 1 km (sangat sesuai)	10	4
Kemudahan Pengangkutan	Jaringan Jalanraya	- Radius 0.2 km (sangat sesuai) - Radius 0.2 – 5 km (sederhana sesuai)	60 40	5
	Stesen Bas	- Radius 0.5 km (sangat sesuai) - Radius 0.5 – 1 km (sederhana sesuai)	60 40	5
Aksesibiliti Kemudahan	PLUS Tol	- Radius 5 km (sangat sesuai) - Radius 5 – 10 km (sederhana sesuai)	70 30	5
	Cadangan Interchange NCH	- Radius 5 km (sangat sesuai) - Radius 5 – 10 km (sederhana sesuai)	70 30	5
	Kemudahan Masyarakat	- Radius 0.8 km (sangat sesuai) - Radius 0.8 – 1.6 km (sederhana sesuai)	60 40	2

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

b. Penetapan Pemberat

Penetapan pemberat mengambil kira pengaruh sesuatu kriteria berbanding dengan kriteria yang lain. Semakin tinggi pengaruh atau pemberat yang dikehendaki, skor yang akan diberikan juga tinggi.

Jadual 5.23: Penetapan Pemberat

Keutamaan Faktor		Pertimbangan Pemberat Faktor								
Kriteria	Kriteria	Sama Penting (1)	2	3	4	5	6	7	8	9
Pembangunan Bersempadan	Kesediaan Tanah									
Kesediaan Tanah	Pengaruh Pusat Petempatan									
Aksesibiliti Pengangkutan	Kesediaan Tanah									
Kesediaan Tanah	Kawasan Sensitif Alam Sekitar									
Kesediaan Tanah	Aksesibiliti Kemudahan									
Pembangunan Bersempadan	Pengaruh Pusat Petempatan									
Pembangunan Bersempadan	Aksesibiliti Pengangkutan									
Pembangunan Bersempadan	Kawasan Sensitif Alam Sekitar									
Pembangunan Bersempadan	Aksesibiliti Kemudahan									
Pengaruh Pusat Petempatan	Aksesibiliti Pengangkutan									
Pengaruh Pusat Petempatan	Kawasan Sensitif Alam Sekitar									
Pengaruh Pusat Petempatan	Aksesibiliti Kemudahan									
Aksesibiliti Pengangkutan	Kawasan Sensitif Alam Sekitar									
Aksesibiliti Pengangkutan	Aksesibiliti Kemudahan									
Aksesibiliti Kemudahan	Kawasan Sensitif Alam Sekitar									

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

c. Hasil Pemberat / Keutamaan (Pairwise Comparison)

Jadual 5.24: Hasil Pemberat

Kriteria	Keutamaan (%)	Kedudukan	Pengganda
Aksesibiliti Pengangkutan	21.4	2	5
Pengaruh Pusat Petempatan	15.6	3	4
Pembangunan Bersempadan	34.6	1	6
Aksesibiliti Kemudahan	9.2	5	2
Kawasan Sensitif Alam Sekitar	6.1	6	1
Kesediaan Tanah	13.0	4	3

Nota: Consistency ratio CR = 4.6 %

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)



SKALA: 1:130,000

PULAU PINANG
Daerah
Seberang Perai
Selatan

KEDAH
Daerah
Kulim

PERAK
Daerah
Kerian

Ke Alor Setar

Ke Kulim

Ke Selama

Ke Kulim

Ke Ipoh

PETUNJUK

Kelas Kesesuaian Pembangunan

- Sangat Sesuai Pembangunan
- Sesuai Pembangunan
- Sederhana Sesuai Pembangunan
- Kurang Sesuai Pembangunan
- Tidak Sesuai Pembangunan

SEMPADAN

- Sempadan Negeri
- Sempadan Daerah

iii. Senario Pembangunan Sederhana

Senario pembangunan berorientasikan pembangunan memberi kelonggaran terhadap penekanan aspek alam sekitar. Pembangunan cadangan boleh menjadikan kawasan sensitif alam sekitar seperti KSAS tahap 3 dibenarkan untuk pembangunan. Mengambil kira faktor aksesibiliti menjadi penekanan utama.

a. Penetapan Kriteria

Jadual 5.27: Penetapan Kriteria

Kriteria	Indikator	Parameter	Skor	Pengganda
Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)	KSAS Tahap 1 (Kawasan penting yang telah diwartakan)	Hutan Simpan Kekal Kecerunan > 35 Darjah Ketinggian kontur melebihi 1000m	0 0 0	2
	KSAS Tahap 2 (Kawasan yang masih belum diwartakan tetapi dikenal pasti sebagai habitat penting)	Kecerunan25 hingga 35 Darjah Ketinggian kontur 300m hingga 1000m	5 5	2
	Tepu bina	Perumahan, Industri, Komersial, Infrastruktur dan Utiliti, Institusi dan Kemudahan Masyarakat dan Pengangkutan	0	2
	KSAS Tahap 3 (Kawasan penggunaan mampan)	Kecerunan15 hingga 25 Darjah Ketinggian kontur 150m hingga 300m Banjir Skim Padi JPS	5 5 5 5	2
Kesediaan Tanah	Guna tanah	Tanah kosong, Pertanian, Luar Kawasan komited, luar Kawasan padi	25	1
Pembangunan Bersempadanan	Kerian Integrated Green Industry Park Cadangan Parit Buntar Gadget & Electronic City Cadangan Parit Buntar Textile and Wholesale City Cadangan Bagan Serai Automotive and Spare City Cadangan Beriah Solar Valley Park (BSVP) Cadangan Pembangunan Kawasan Industri Perkhidmatan, Makanan & Elektronik di PTK Kubu Gajah Cadangan Membangunkan Kawasan dan Zon Perindustrian Baharu	Radius 3 km (sangat sesuai) Radius 3 – 6 km (sederhana sesuai) Lebih 6km (kurang sesuai)	70 30 0	5
	Kulim High Tech	Radius 25 km (sangat sesuai)	80	5
Pengaruh Pusat Petempatan	Pusat Petempatan Utama	Radius 5 km (sangat sesuai)	70	3
	Pusat Petempatan Kecil	Radius 3 km (sangat sesuai)	20	3
	Pusat Petempatan Desa	Radius 1 km (sangat sesuai)	10	3
Kemudahan Pengangkutan	Jaringan Jalanraya	Radius 0.2 km (sangat sesuai) Radius 0.2 – 5 km (sederhana sesuai)	60 40	6
	Stesen Bas	Radius 0.5 km (sangat sesuai) Radius 0.5 – 1 km (sederhana sesuai)	60 40	6
	PLUS Tol	Radius 5 km (sangat sesuai) Radius 5 – 10 km (sederhana sesuai)	70 30	6
	Cadangan Interchange NCH	Radius 5 km (sangat sesuai) Radius 5 – 10 km (sederhana sesuai)	70 30	6
Servis Kemudahan	Kemudahan Masyarakat	Radius 0.8 km (sangat sesuai) Radius 0.8 – 1.6 km (sederhana sesuai)	60 40	4

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

b. Penetapan Pemberat

Penetapan pemberat mengambil kira pengaruh sesuatu kriteria berbanding dengan kriteria yang lain. Semakin tinggi pengaruh atau pemberat yang dikehendaki, skor yang akan diberikan juga tinggi.

Jadual 5.28: Penetapan Pemberat

Keutamaan Faktor		Pertimbangan Pemberat Faktor								
Kriteria	Kriteria	Sama Penting (1)	2	3	4	5	6	7	8	9
Kemudahan Pengangkutan	Pengaruh Pusat Petempatan									
Pembangunan Bersempadan	Kemudahan Pengangkutan									
Kemudahan Pengangkutan	Servis Kemudahan									
Kemudahan Pengangkutan	KSAS									
Kemudahan Pengangkutan	Kesediaan Tanah									
Pembangunan Bersempadan	Pengaruh Pusat Petempatan									
Servis Kemudahan	Pengaruh Pusat Petempatan									
Pengaruh Pusat Petempatan	KSAS									
Pengaruh Pusat Petempatan	Kesediaan Tanah									
Pembangunan Bersempadan	Servis Kemudahan									
Pembangunan Bersempadan	KSAS									
Pembangunan Bersempadan	Kesediaan Tanah									
KSAS	Servis Kemudahan									
Servis Kemudahan	Kesediaan Tanah									
KSAS	Kesediaan Tanah									

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

c. Hasil Pemberat / Keutamaan (Pairwise Comparison)

Jadual 5.29: Hasil Pemberat

Kriteria	Keutamaan (%)	Kedudukan	Faktor Pekali
Kemudahan Pengangkutan	34.70	1	6
Pengaruh Pusat Petempatan	10.70	4	3
Pembangunan Bersempadan	29.10	2	5
Servis Kemudahan	11.50	3	4
KSAS Tahap 2	9.20	5	2
Kesediaan Tanah	4.90	6	1

Nota: Consistency ratio CR = 4.2 %

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

d. Pemberat Matriks

Jadual 5.30: Pemberat Matriks

Kriteria	Indikator	Parameter	Skor	Pengganda
Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)	KSAS Tahap 1 (Kawasan penting yang telah diwartakan)	Hutan Simpan Kekal Kecerunan > 35 Darjah Ketinggian kontur melebihi 1000m	0 0 0	2
	KSAS Tahap 2 (Kawasan yang masih belum diwartakan tetapi dikenal pasti sebagai habitat penting)	Kecerunan 25 hingga 35 Darjah Ketinggian kontur 300m hingga 1000m	5 5	2
	Tepu bina	Perumahan, Industri, Komersial, Infrastruktur dan Utiliti, Institusi dan Kemudahan Masyarakat dan Pengangkutan	0	2
	KSAS Tahap 3 (Kawasan penggunaan mampan)	Kecerunan 15 hingga 25 Darjah Ketinggian kontur 150m hingga 300m Banjir Skim Padi JPS	5 5 5 5	2
Kesediaan Tanah	Guna tanah	Tanah kosong, Pertanian, Luar Kawasan komited, luar Kawasan padi	25	1
Pembangunan Bersempadanan	Kerian Integrated Green Industry Park Cadangan Parit Buntar Gadget & Electronic City Cadangan Parit Buntar Textile and Wholesale City Cadangan Bagan Serai Automotive and Spare City Cadangan Beriah Solar Valley Park (BSVP) Cadangan Pembangunan Kawasan Industri Perkhidmatan, Makanan & Elektronik di PTK Kubu Gajah Cadangan Membangunkan Kawasan dan Zon Perindustrian Baharu	Radius 3 km (sangat sesuai) Radius 3 – 6 km (sederhana sesuai) Lebih 6km (kurang sesuai)	70 30 0	5
	Kulim High Tech	Radius 25 km (sangat sesuai)	80	5
Pengaruh Pusat Petempatan	Pusat Petempatan Utama	Radius 5 km (sangat sesuai)	70	3
	Pusat Petempatan Kecil	Radius 3 km (sangat sesuai)	20	3
	Pusat Petempatan Desa	Radius 1 km (sangat sesuai)	10	3
Kemudahan Pengangkutan	Jaringan Jalanraya	Radius 0.2 km (sangat sesuai) Radius 0.2 – 0.5 km (sederhana sesuai)	60 40	6
	Stesen Bas	Radius 0.5 km (sangat sesuai) Radius 0.5 – 1 km (sederhana sesuai)	60 40	6
	PLUS Tol	Radius 5 km (sangat sesuai) Radius 5 – 10 km (sederhana sesuai)	70 30	6
	Cadangan Interchange NCH	Radius 5 km (sangat sesuai) Radius 5 – 10 km (sederhana sesuai)	70 30	6
Servis Kemudahan	Kemudahan Masyarakat	Radius 0.8 km (sangat sesuai) Radius 0.8 – 1.6 km (sederhana sesuai)	60 40	4

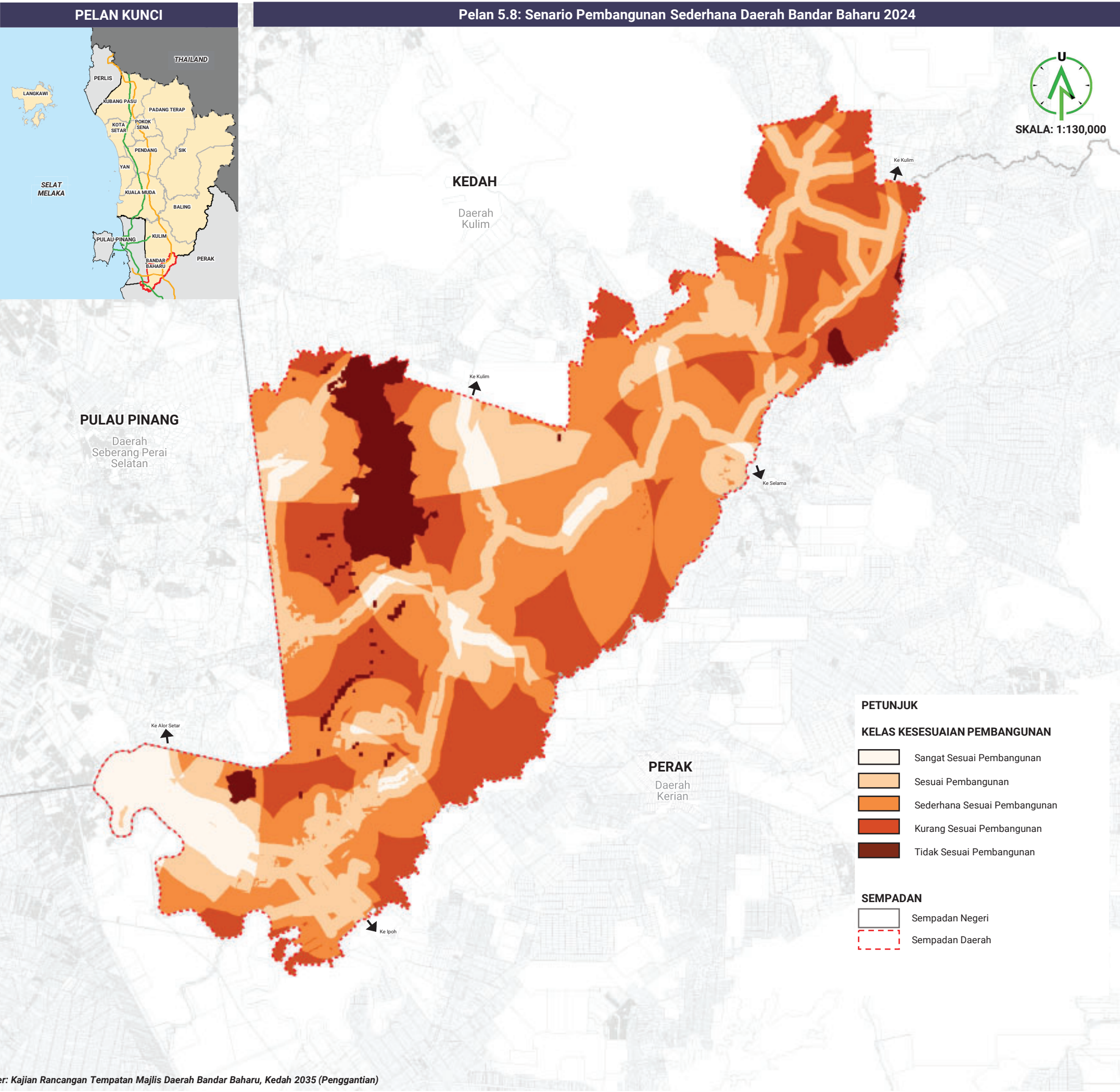
Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

e. Hasil Analisis Senario – Pembangunan Sederhana

Jadual di bawah menunjukkan hasil analisis senario pembangunan berorientasikan pembangunan. Kawasan kesesuaian pembangunan dibahagikan kepada lima kategori utama. Melihat kepada penjana senario ini mendapati hampir 71 peratus kawasan RTMDBB 2035 (P) berpotensi bagi tujuan pembangunan. Manakala sejumlah 29 peratus merupakan kawasan kurang sesuai bagi tujuan pembangunan.

Jadual 5.31: Hasil Analisis Senario Pembangunan Sederhana

Potensi Pembangunan		Keluasan (Hek.)	Peratus (%)
Kawasan Sesuai Pembangunan	Sangat Sesuai Pembangunan	2,647.90	9.76
	Sesuai Pembangunan	6,725.56	24.79
	Sederhana Sesuai Pembangunan	9,888.93	36.45
Kawasan Kurang Sesuai Pembangunan	Kurang Sesuai Pembangunan	6,117.84	22.55
	Tidak Sesuai Pembangunan	1,749.89	6.45
JUMLAH KESELURUHAN		27130.12	100.00



Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)



iv. Hasil Akhir – Pecahan Keluasan Analisis Potensi Pembangunan

Jadual 5.32 : Perbandingan Hasil Analisis Potensi Pembangunan Dan Senario Pembangunan

Potensi Pembangunan	Analisis Potensi Pembangunan		Senario Pembangunan Konservasi KSAS		Senario Orientasi Pembangunan		Senario Pembangunan Sederhana	
	Keluasan (Hek.)	Peratus (%)	Keluasan (Hek.)	Peratus (%)	Keluasan (Hek.)	Peratus (%)	Keluasan (Hek.)	Peratus (%)
Sangat Sesuai Pembangunan	2,509.54	9.25	2,854.09	10.52	2,647.90	9.76	2,647.90	9.76
Sesuai Pembangunan	9,525.39	35.11	6,975.15	25.71	6,188.38	22.81	6,725.56	24.79
Sederhana Sesuai Pembangunan	12,390.33	45.67	7,778.21	28.67	8,006.10	29.51	9,888.93	36.45
Kurang Sesuai Pembangunan	599.58	2.21	3,567.61	13.15	7,596.43	27.73	6,117.84	22.55
Tidak Sesuai Pembangunan	2,105.30	7.76	5,955.06	21.95	2,713.01	10.19	1,749.89	6.45
Jumlah	27,130.12	100.00	27,130.12	100.00	27,130.12	100.00	27130.12	100.00

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

Berdasarkan dapatan keseluruhan hasil analisis dan penjaanaan senario pembangunan mendapati terdapat perbezaan yang tidak terlalu ketara daripada keluasan kesesuaian pembangunan yang diperolehi. Namun begitu bila merujuk kepada taburan kawasan kesesuaian pembangunan ini akan mendapati penumpuan Kawasan tersebut adalah berdasarkan faktor-faktor dominan yang telah dipilih menjadi keutamaan dalam pemilihan.

Kepelbagaian alternatif kawasan berpotensi untuk pembangunan ini boleh disuai padan berdasarkan kekuatan hasil dapatan daripada sektoral utama di dalam kajian yang boleh mempengaruhi penyediaan pelan konsep bagi penyediaan pelan cadangan bagi RTMDBB 2035 (P). Sedikit sebanyak ia akan memberi Gambaran terhadap corak penumpuan bagi cadangan aktiviti-aktiviti utama di dalam kawasan RTMDBB 2035 (P).

5.7 KEPERLUAN, CARA MENGGUNAKAN SISTEM DAN PANGKALAN DATA

Penyediaan pangkalan data yang sistematik mampu memberi manfaat yang berguna di dalam pengurusan aktiviti kerja harian. Pendekatan penggunaan pangkalan data yang berpusat mampu memastikan pangkalan data mudah dicapai dan dikemaskini dari masa ke semasa.

Selain keperluan terhadap penyediaan pangkalan data berpusat, ia seharusnya disokong dengan persekitaran sistem yang selamat serta mempunyai inisiatif terhadap pemeriksaan data termasuklah aktiviti pengemaskinian pangkalan data, keperluan keselamatan data, keperluan perkakasan dan perisian yang secukupnya malah penyediaan modal insan yang mahir di dalam mengendalikan data dan sistem berkaitan perlu dipertingkatkan.

5.7.1 KEPERLUAN PERKAKASAN, PERISIAN DAN PENINGKATAN KEMAHIRAN

Terdapat beberapa perisian utama yang sering digunakan untuk mengendalikan pangkalan data GIS. Antaranya adalah seperti QGIS (sumber terbuka), MapInfo (lesen) dan ArcGIS Pro / ArcMAP (lesen). Setiap perisian ini mempunyai kelebihan dan kekangan tersendiri. Perolehan terhadap perisian ini adalah tertakluk kepada keperluan dan kemampuan perbelanjaan di peringkat pengguna. Keperluan terhadap penyediaan perisian juga perlu diambil kira. Penggunaan perisian GIS memerlukan keupayaan yang tinggi kerana perisian GIS menggunakan pemaparan grafik serta pengolahan data spatial dan bukan spatial yang besar. Oleh yang demikian penyediaan perkakasan minima seperti yang terdapat di dalam jadual di bawah :

Jadual 5.33 : Keperluan Perkakasan dan Perisian

Perkakasan / Perisian	Minimum	Disarankan
Sistem Operasi	Windows 7 Ultimate 64-bit SP1 dengan 32-bit	Windows 10 Enterprise 64-bit
RAM	4GB RAM	16GB RAM
Saiz disk	2GB atau lebih baik	500GB atau lebih baik
Processor	Intel Core i3-3225	Intel Core i7-1060G7
Jenis Sistem	32-bit color	64-bit color
Monitor	1024x768 resolution	1600x900 resolution
GPU	NVIDIA GeForce GTX 680 SLI 2x1006MHz /6.006GHz 2GB GDDR5	RTX 2080 Ti atau lebih
Software	MapInfo Professional v11.5 / ArcGIS Pro (option) / QGIS (option)	Mengikut keperluan pengguna

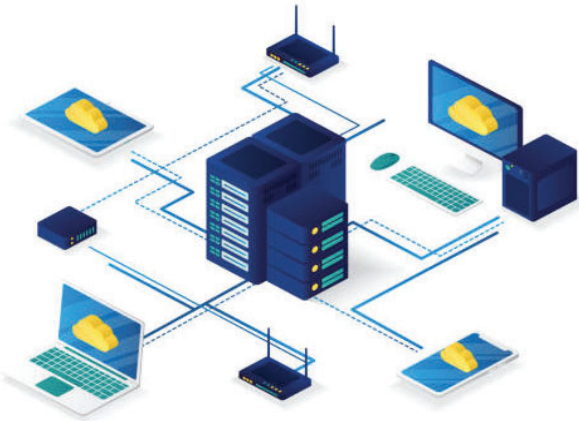
Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

Pembangunan modal insan dengan mempertingkatkan kemahiran dan pengalaman perlu diambil kira. Perkembangan dan pembangunan teknologi cepat berubah, perubahan ini mendesak pengguna untuk terus sentiasa bersedia dan berupaya untuk mengendalikan sistem dan pangkalan data GIS. Latihan dan kursus jangka pendek boleh disertai bagi tujuan tersebut.

5.7.2 NETWORK ARCHITECTURE UNTUK PANGKALAN DATA

Keperluan terhadap penyediaan infrastruktur yang berpusat amat digalakkan. Ini bagi memudahkan pengguna membuat capaian kepada satu pangkalan data yang mempunyai maklumat terkini, tahap keselamatan terjamin dan menyokong terhadap perkongsian maklumat dan data yang efektif. Penggunaan *firewall* yang sesuai mampu memastikan pangkalan data sentiasa terselamat daripada ancaman serangan siber dan ketirisan data. Fail MapInfo dan Model Pangkalan Data RTMDBB 2035 (P) akan diletakkan di dalam *database* server. Setiap PC kepunyaan kakitangan digalakkan untuk memasang MapInfo Professional di komputer masing-masing supaya mampu membuat capaian data dan bagi memudahkan kerja mengemaskini data dan maklumat fail MapInfo tersebut.

Rajah 5.20 : Rangkaian Pangkalan Data Berpusat

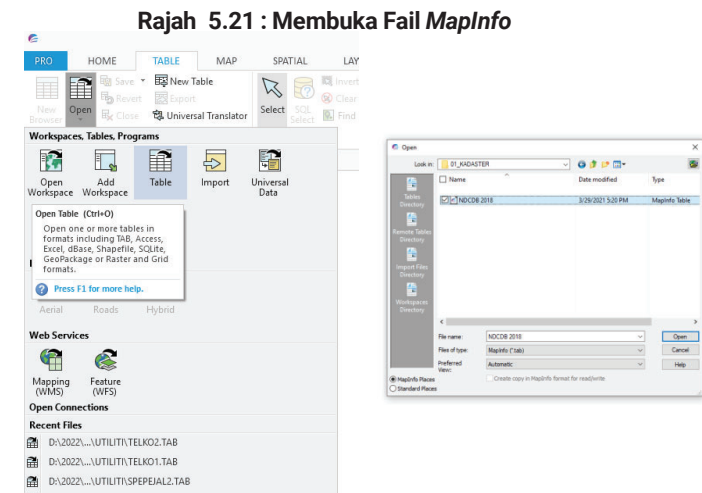


Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

5.7.3 CAPAIAN PANGKALAN DATA

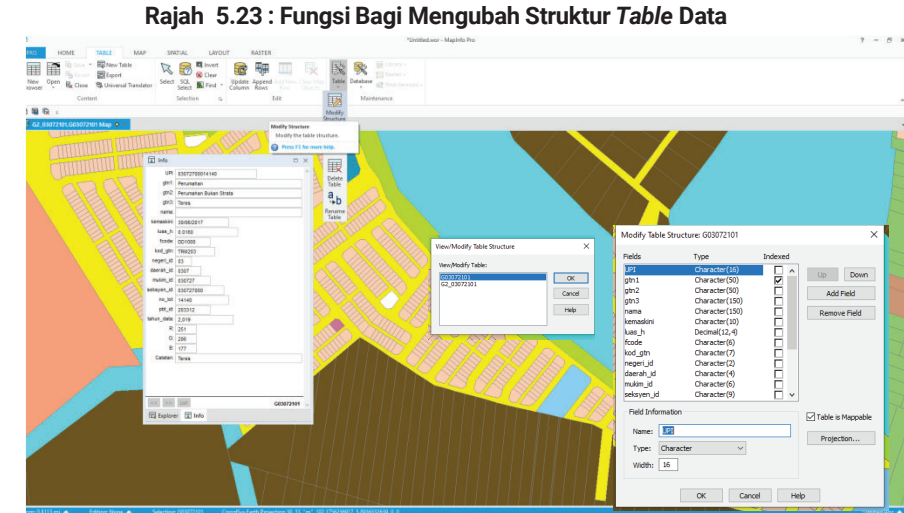
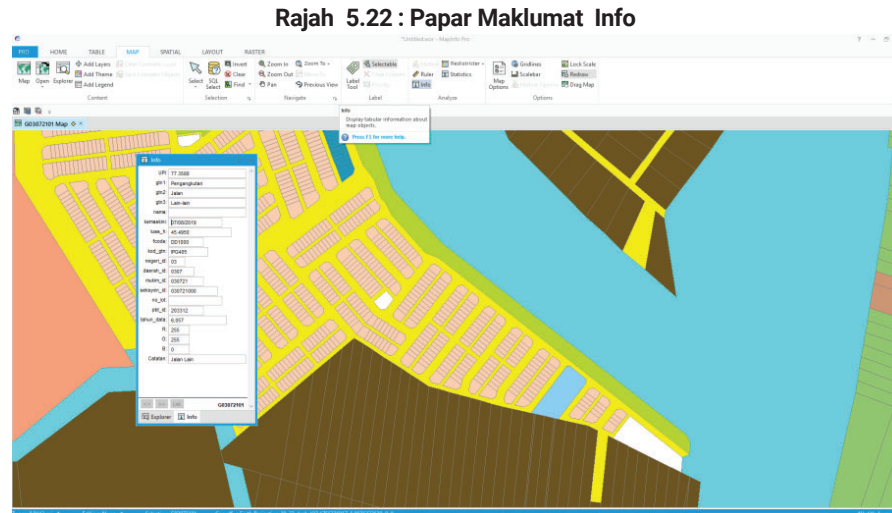
Pangkalan data GIS yang diserahkan kepada pengguna adalah di dalam format *.tab (MapInfo). Penyusunan struktur pangkalan data adalah merujuk kepada Manual GIS Rancangan Pemajuan 2.0. capaian boleh dibuat bagi tujuan memaparkan data-data GIS dan juga membuat semakan serta mengemaskini pangkalan data.

Penggunaan perisian MapInfo digunakan bagi membuat capaian dan memaparkan data-data tersebut. Pilih reben **TABLE** klik **Open** dan pilih **Table** > pilih folder yang menempatkan pangkalan data GIS.



Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

Klik Pada buang Info bagi tujuan paparan maklumat. Penggunaan perisian MapInfo Pro versi 15.x atau yang terkini lebih mudah untuk digunakan. Maklumat yang terpapar sudah tersedia untuk aktiviti pengemaskinian pangkalan data. Bagi tujuan menambah field data pengguna boleh merujuk kepada Rajah 5.22. Setelah membuka paparan data pilih reben Table > Table > Modify Structure , pilih table data yang hendak disunting . Setelah itu pop up akan memaparkan screen Modify Table Structure. Pengguna boleh membuang, mengubah, menambah serta menyusun kedudukan struktur data tersebut.



Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Daerah Bandar Baharu, Kedah 2035 (Penggantian)

5.8 KESIMPULAN

Secara umumnya, pembangunan pangkalan data GIS RTMDBB 2035 (P) adalah berstruktur dengan menggunakan panduan daripada Manual GIS Rancangan Pemajuan Versi 2.0 Edisi 2019, BMGN, PLANMalaysia. Piawaian yang ditetapkan membolehkan keseragaman dan kawalan kualiti data dapat dibuat dengan lebih mudah. Data-data yang berkualiti yang dibangunkan dapat digunakan dalam analisis untuk mendapatkan hasil berketepatan yang tinggi. Analisis- analisis yang dilaksanakan adalah berdasarkan keperluan sektoral dan hasilnya dapat dipersembahkan dalam paparan peta. Satu set pangkalan data dengan format .TAB dan *metadata* akan diserahkan sebagai *deliverable* akhir kepada MDBB dan PLANMalaysia termasuk hasil analisis dan imej yang telah diperolehi kajian ini. Ini akan dapat membantu menambah dan mengemaskini pangkalan data sedia ada di jabatan seterusnya dapat menjadi asas rujukan utama kepada kajian-kajian yang akan datang.

5.9 RUJUKAN METADATA

Rujukan semakan *metadata* adalah merujuk kepada struktur pangkalan data dan *metadata* rancangan tempatan seperti yang terdapat di dalam Manual GIS Rancangan Pemajuan Versi 2.0. Ia mengandungi nama lapisan dan maklumat kamus data seperti yang telah di tetapkan.

1. KADASTER

- 01_KADASTER
- NDCDBLOT_2023

Kadaster

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	KADASTER
LAPISAN DATA	NDCBLOT_2023
METADATA PENERANGAN	Lot tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan yang diselenggara oleh JUPEM dengan mengandungi maklumat ukur kadaster berdigit yang berasaskan kepada datum GDM2000 bagi Negeri- negeri Semenanjung Malaysia dan Wilayah-wilayah Persekutuan di Malaysia.
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	2024
BENTUK	Poligon (Polygon)
TARIKH KEMASKINI	2024
PENYEDIA DATA	JUPEM

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
Negeri	Character2	Kod negeri bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan (NDCDB).
Daerah	Character2	Kod daerah bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan (NDCDB).
Mukim	Character2)	Kod mukim bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan (NDCDB).
Seksyen	Character3	Kod seksyen bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan (NDCDB).
Lot_No	Character7	Nombor Lot
Lot_No_202	Character7	Gabungan Kod Seksyen dan Nombor Lot
Upi	Character16	Unique Parcel Identifier (UPI) bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan (NDCDB).
Keluasan	Double (12,6)	Keluasan seperti yang dicatat dalam syit piawai berserta dengan unit ukuran yang digunakan
PA	Character25	Nombor Pelan Akui
Nofailukur	Character30	Nombor Fail Ukur



2. GUNA TANAH

02_GUNA TANAH

- Guna tanah (Poligon)
- Guna tanah (Titik)
- Komited (Poligon)
- Zoning (Poligon)

Guna Tanah (poligon)

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	GUNA TANAH
LAPISAN DATA	G02102401
METADATA PENERANGAN	Guna Tanah semasa kawasan RTMDBB 2035 (P) dalam bentuk poligon
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	2024
BENTUK	Poligon (Polygon)
TARIKH KEMASKINI	2024
PENYEDIA DATA	BMGN / PPZU

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
UPI	Character16	Unique parcel identifier (UPI) berdasarkan National Digital Cadastral Database (NDCDB)
gtn1	Character50	Jenis guna tanah tahap pertama*
gtn2	Character50	Jenis guna tanah tahap kedua*
gtn3	Character150	Perincian guna tanah*
nama	Character150	Nama Khas
kemaskini	Date	Tarikh pengemaskinian dijalankan bagi mana-mana lot yang terlibat dengan perubahan
luas_h	Double (12,4)	Luas dalam unit hektar
fcode	Character6	MS1759 berdasarkan dari SIRIM
kod_gtn	Character7	Klasifikasi guna tanah 2017 - warna mengikut gtn1
negeri_id	Character2	Kod negeri (Contoh: 10 - Selangor)
daerah_id	Character4	Kod daerah merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM
mukim_id	Character6	Kod mukim merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM
seksyen_id	Character9	Kod seksyen merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM
no_lot	Character10	No lot
pbt_id	Character6	Kod PBT merujuk kepada Data Dictionary Sektor Awam (DDSA)
tahun_data	Integer_4	Tahun data dikemaskini

Guna Tanah (titik)

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	GUNA TANAH
LAPISAN DATA	G02102401
METADATA PENERANGAN	Guna Tanah semasa kawasan RTMDBB 2035 (P) dalam bentuk titik
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	2024
BENTUK	Titik (Point)
TARIKH KEMASKINI	2024
PENYEDIA DATA	ASNATECH PLANNING CONSULTANT

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
UPI	Character16	Unique parcel identifier (UPI) berdasarkan National Digital Cadastral Database (NDCDB)
gtn1	Character50	Jenis guna tanah tahap pertama*
gtn2	Character50	Jenis guna tanah tahap kedua*
gtn3	Character150	Perincian guna tanah*
nama	Character150	Nama Khas
kemaskini	Date	Tarikh pengemaskinian dijalankan bagi mana-mana lot yang terlibat dengan perubahan
luas_h	Double (12,6)	Luas dalam unit hektar
fcode	Character6	MS1759 berdasarkan dari SIRIM
kod_gtn	Character7	Klasifikasi guna tanah 2017 - warna mengikut gtn1
negeri_id	Character2	Kod negeri (Contoh: 10 - Selangor)
daerah_id	Character4	Kod daerah merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM
mukim_id	Character6	Kod mukim merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM
seksyen_id	Character9	Kod seksyen merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM
no_lot	Character10	No lot
pbt_id	Character6	Kod PBT merujuk kepada Data Dictionary Sektor Awam (DDSA)
tahun_data	Integer 4	Tahun data dikemaskini



Komited (poligon)

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	GUNA TANAH
LAPISAN DATA	K021023
METADATA PENERANGAN	Guna Tanah Komited yang telah diluluskan dalam kawasan RTMDBB 2035 (P)
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	2024
BENTUK	Poligon (Polygon)
TARIKH KEMASKINI	10/6/2024
PENYEDIA DATA	MDBB / PPZU

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
UPI	Character16	Unique parcel identifier (UPI) berdasarkan National Digital Cadastral Database (NDCDB)
gtn1	Character50	Jenis guna tanah tahap pertama*
gtn2	Character50	Jenis guna tanah tahap kedua*
gtn3	Character150	Perincian guna tanah*
nama	Character150	Nama Khas
kemaskini	Date	Tarikh pengemaskinian dijalankan bagi mana-mana lot yang terlibat dengan perubahan
pemajuan	Character250	Cadangan pemajuan yang diluluskan
pemaju	Character250	Nama pemaju
no_sijil	Character50	No Sijil Kebenaran Merancang (C1)
thn_lulus	Double (12,6)	Tahun permohonan KM diluluskan
peringkat	Character150	Peringkat pembangunan
luas_h	Double (12,6)	Luas dalam unit hektar
fcode	Character6	MS1759 berdasarkan dari SIRIM
kod_gtn	Character7	Klasifikasi guna tanah 2017 - warna mengikut gtn1
negeri_id	Character2	Kod negeri (Contoh: 10 - Selangor)
daerah_id	Character4	Kod daerah merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM
mukim_id	Character6	Kod mukim merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM
seksyen_id	Character9	Kod seksyen merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM
no_lot	Character10	No lot
pbt_id	Character6	Kod PBT merujuk kepada Data Dictionary Sektor Awam (DDSA)
Tahun_data	Integer 4	Tahun Dikemaskini

Zoning (poligon)

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	GUNA TANAH
LAPISAN DATA	Z021023
METADATA PENERANGAN	Guna Tanah yang dicadangkan bagi kawasan RTMDBB 2035 (P)
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	2024
BENTUK	Poligon (Polygon)
TARIKH KEMASKINI	10/6/2024
PENYEDIA DATA	RT Majlis Daerah Bandar Baru (MDBB)

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
UPI	Character16	Unique parcel identifier (UPI) berdasarkan National Digital Cadastral Database (NDCDB)
gtn1	Character50	Jenis guna tanah tahap pertama*
gtn2	Character50	Jenis guna tanah tahap kedua*
gtn3	Character150	Perincian guna tanah*
kod_gtn	Character7	Klasifikasi guna tanah
nama	Character150	Nama Khas
no_lot	Character10	No lot
luas_h	Double (12,6)	Luas dalam unit hektar
fcode	Character6	MS1759 berdasarkan dari SIRIM
negeri_id	Character2	Kod negeri (Contoh: 10 - Selangor)
daerah_id	Character4	Kod daerah merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM
mukim_id	Character6	Kod mukim merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM
seksyen_id	Character9	Kod seksyen merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM
pbt_id	Character6	Kod PBT merujuk kepada Data Dictionary Sektor Awam (DDSA)
parlim_id	Character3	Kod Parlimen
dun_id	Character5	Kod Dun
nama_rt	Character254	Nama RT
trkh_warta	Date	Tarikh RT diwartakan
bp_id	Character6	Kod blok perancangan
nama_bpk	Character254	Nama blok perancangan kecil
bpk_id	Character10	Kod blok perancangan kecil
densiti	Integer 3	Densiti Unit Per Ekar (UPE)
nisb_plot	Integer 3	Nisbah plot yang ditetapkan dalam RT
kaw_plinth	Integer 3	Peratus Kawasan plinth yang ditetapkan dalam RT
had_tinggi	Integer 3	Had ketinggian (bilangan tingkat) yang ditetapkan dalam RT
kwn_khas	Character254	Kawasan yang mempunyai zon/kawalan perancangan khas
kemaskini	Date	Tarikh pengemaskinian dijalankan
Tahun_data	Integer 4	Tahun Dikemaskini



3. PERSEMPADANAN

03_PERSEMPADANAN

- Negeri
- Mukim
- Bandar/Pekan
- Parlimen
- Dun
- PBT
- BP
- BPK
- Syit Piawai (Index)
- Kawasan Operasi PBT

Negeri

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	PERSEMPADANAN
LAPISAN DATA	Negeri
METADATA PENERANGAN	Sempadan negeri bagi kawasan RTMDBB 2035 (P)
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	2024
BENTUK	Poligon (Polygon)
TARIKH KEMASKINI	10/6/2024
PENYEDIA DATA	JUPEM

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
KODNEGERI	Character2	Kod negeri bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit daripada JUPEM
KETERANGAN	Character50	Keterangan nama negeri

Mukim

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	PERSEMPADANAN
LAPISAN DATA	Mukim
METADATA PENERANGAN	Sempadan Mukim bagi kawasan RTMDBB 2035 (P)
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	2024
BENTUK	Poligon (Polygon)
TARIKH KEMASKINI	10/6/2024
PENYEDIA DATA	JUPEM

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
KODNEGERI	Character2	Kod negeri bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit daripada JUPEM
KODDAERAH	Character2	Kod daerah bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit daripada JUPEM
KODMUKIM	Character2	Kod mukim bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit daripada JUPEM
KETERANGAN	Character50	Keterangan nama daerah

Bandar

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	PERSEMPADANAN
LAPISAN DATA	Bandar
METADATA PENERANGAN	Sempadan Bandar bagi kawasan RTMDBB 2035 (P)
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	2024
BENTUK	Poligon (Polygon)
TARIKH KEMASKINI	10/6/2024
PENYEDIA DATA	JUPEM

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
negeri_id	Character2	Kod negeri (contoh: 10 - Selangor)
daerah_id	Character4	Kod daerah merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM
mukim_id	Character6	Kod mukim merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM
Nama	Character50	Nama bandar
Keterangan	Character30	Catatan bandar / pekan
Luas_h	Double (12,6)	Keluasan Kawasan bandar

Parlimen

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	PERSEMPADANAN
LAPISAN DATA	Parlimen
METADATA PENERANGAN	Sempadan parlimen bagi kawasan RTMDBB 2035 (P)
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	2024
BENTUK	Poligon (Polygon)
TARIKH KEMASKINI	10/6/2024
PENYEDIA DATA	SPR

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
Kod_par	Character3	Kod Parlimen bagi kawasan persempadanan berdasarkan Data SPR
Keterangan	Character50	Nama parlimen



Dun

Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	PERSEMPADANAN
LAPISAN DATA	Dun
METADATA PENERANGAN	Sempadan Dun bagi kawasan RTMDBB 2035 (P)
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	2024
BENTUK	Poligon (Polygon)
TARIKH KEMASKINI	10/6/2024
PENYEDIA DATA	SPR

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	PERSEMPADANAN
LAPISAN DATA	PBT
METADATA PENERANGAN	Sempadan PBT bagi kawasan RTMDBB 2035 (P)
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	2024
BENTUK	Poligon (Polygon)
TARIKH KEMASKINI	10/6/2024
PENYEDIA DATA	PPZU / MDBB

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
Kod_dun	Character5	Kod Dun bagi kawasan persempadanan berdasarkan Data SPR
Keterangan	Character50	Nama Dun

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
NAMA_PBT	Character50	Nama PBT
SINGKATAN	Character20	Singkatan nama PBT
NEGERI	Character20	KEDAH
Luas_h	Double (12,6)	Keluasan Kawasan PBT di dalam unit hektar
Operasi	Character50	Kawasan operasi PBT
Kawalan	Character50	Kawasan kawalan PBT
Kod_ddsa	Character10	Kod PBT merujuk kepada Data Dictionary Sektor Awam (DDSA)

Blok Perancangan (BP)

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	PERSEMPADANAN
LAPISAN DATA	BP
METADATA PENERANGAN	Sempadan Blok Perancangan bagi kawasan RTMDBB 2035 (P)
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	2024
BENTUK	Poligon (Polygon)
TARIKH KEMASKINI	10/6/2024
PENYEDIA DATA	ASNATECH PLANNING CONSULTANT

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
Nama_bp	Character50	Nama kawasan Blok Perancangan
Kod_bp	Character6	Kod BP bagi bersempadanan kawasan berdasarkan Rancangan Tempatan
Luas_h	Double (12,6)	Keluasan Kawasan BP di dalam unit hektar

Blok Perancangan Kecil (BPK)

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	PERSEMPADANAN
LAPISAN DATA	BPK
METADATA PENERANGAN	Sempadan Blok Perancangan Kecil bagi kawasan RTMDBB 2035 (P)
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	2024
BENTUK	Poligon (Polygon)
TARIKH KEMASKINI	10/6/2024
PENYEDIA DATA	ASNATECH PLANNING CONSULTANT

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
Nama_BPK	Character50	Nama kawasan Blok Perancangan Kecil
Kod_BPK	Character10	Kod BPK bagi bersempadanan kawasan berdasarkan Rancangan Tempatan
Luas_h	Double (12,6)	Keluasan Kawasan BPK di dalam unit hektar



Syit Piawai (Index)

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	PERSEMPADANAN
LAPISAN DATA	Index
METADATA PENERANGAN	Peta index syit piawai bagi kawasan RTMDBB 2035 (P)
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	2024
BENTUK	Poligon (Polygon)
TARIKH KEMASKINI	10/6/2024
PENYEDIA DATA	SPR

Kawasan Operasi PBT

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	PERSEMPADANAN
LAPISAN DATA	Kawasan Operasi PBT
METADATA PENERANGAN	Sempadan Kawasan Operasi bagi kawasan RTMDBB 2035 (P)
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	MDBB 2024
BENTUK	Poligon (Polygon)
TARIKH KEMASKINI	10/6/2024
PENYEDIA DATA	MDBB

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
nsyit	Character50	Nombor syit piawaian

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
KodNegeri	Character2	Kod negeri (contoh: 10 - Selangor)
KodDaerah	Character2	Kod daerah merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM
Mukim	Character30	Kod mukim merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM
Keterangan	Character50	Keterangan Sempadan
Luas_h	Double (12,6)	Keluasan Kawasan di dalam unit hektar

4. IFRASTRUKTUR & UTILITI

04_INFRASTRUKTUR DAN UTILITI

i. Utiliti

- Betung1
- Betung2
- Bklair1
- Bklair2
- Parit1
- Parit2
- Elektrik1
- Elektrik2
- Telko1
- Telko2
- SPepejal1
- SPepejal2

ii. Pengangkutan

- Jalan
- PgktAwam1
- PgktAwam2
- Rel
- TLKereta

Betung1

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI – (UTILITI)
LAPISAN DATA	Betung1
METADATA PENERANGAN	Maklumat sistem pembetulan
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	MDBB 2024
BENTUK	Poligon (Polygon)
TARIKH KEMASKINI	10/6/2024
PENYEDIA DATA	MDBB / SPAN

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
jenis	Character50	Jenis utiliti pembetulan (contoh: Loji Rawatan Kumbahan/ Stesen pam rangkaian/ Kolam Oksidasi dan lain-lain)
spek	Character50	Spesifikasi utiliti
status	Character50	Status (cadangan / sedia ada / komited)

Betung2

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI – (UTILITI)
LAPISAN DATA	Betung2
METADATA PENERANGAN	Maklumat sistem pembetulan
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	2024
BENTUK	Poligon (Polygon)
TARIKH KEMASKINI	10/6/2024
PENYEDIA DATA	MDBB / SPAN

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
jenis	Character50	Jenis utiliti pembedungan (contoh : Loji Rawatan Kumbahan/ Stesen pam rangkaian/ Kolam Oksidasi dan lain- lain)
spek	Character50	Spesifikasi utiliti
status	Character50	Status (cadangan / sedia ada / komited)

Bklair1

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI – (UTILITI)
LAPISAN DATA	BekalanAir1
METADATA PENERANGAN	Maklumat laluan paip bekalan air (contoh: rangkaian paip air negeri)
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	MDBB 2024
BENTUK	Titik (Point)
TARIKH KEMASKINI	10/6/2024
PENYEDIA DATA	MDBB / SADA

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
jenis	Character50	Jenis utiliti (contoh: Rangkaian Paip Pengalihan)
spek	Character50	Spesifikasi utiliti
status	Character50	Status (cadangan / sedia ada / komited)

Bklair2

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI – (UTILITI)
LAPISAN DATA	BekalanAir2
METADATA PENERANGAN	Maklumat sistem bekalan air
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	2024
BENTUK	Titik (Point)
TARIKH KEMASKINI	10/6/2024
PENYEDIA DATA	MDBB / SADA

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
jenis	Character50	Tangki air / rumah pam
spek	Character50	Spesifikasi utiliti
status	Character50	Status (cadangan / sedia ada / komited)

Parit1

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI – (UTILITI)
LAPISAN DATA	Parit1
METADATA PENERANGAN	Maklumat sistem perparitan dan saliran
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	2024
BENTUK	Garisan (Line)
TARIKH KEMASKINI	10/6/2024
PENYEDIA DATA	JPS / MDBB

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
jenis	Character50	Rangkaian sistem perparitan
spek	Character50	Spesifikasi utiliti
fizikal	Character50	Baik / sederhana / buruk
status	Character50	Status (cadangan / sedia ada / komited)



Parit2

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI – (UTILITI)
LAPISAN DATA	Parit2
METADATA PENERANGAN	Maklumat sistem perparitan dan saliran
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	2024
BENTUK	Titik (Point)
TARIKH KEMASKINI	10/6/2024
PENYEDIA DATA	MDBB / JPS

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
jenis	Character50	Kolam takungan / stesen pam
spek	Character50	Spesifikasi utiliti
fizikal	Character50	Baik / sederhana / buruk
status	Character50	Status (cadangan / sedia ada / komited)

Elektrik1

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI – (UTILITI)
LAPISAN DATA	Elektrik1
METADATA PENERANGAN	Maklumat laluan rentis
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	MDBB 2024
BENTUK	Poligon (Polygon)
TARIKH KEMASKINI	10/6/2024
PENYEDIA DATA	TNB

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
jenis	Character50	Rangkaian talian rentis
spek	Character50	Spesifikasi utiliti
fizikal	Character50	Baik / sederhana / buruk
status	Character50	Status (cadangan / sedia ada / komited)

Elektrik2

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI – (UTILITI)
LAPISAN DATA	Elektrik2
METADATA PENERANGAN	Maklumat sistem bekalan elektrik
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	2024
BENTUK	Titik (Point)
TARIKH KEMASKINI	10/6/2024
PENYEDIA DATA	TNB

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
jenis	Character50	Jenis Utiliti
spek	Character50	Spesifikasi utiliti
fizikal	Character50	Baik / sederhana / buruk
status	Character50	Status (cadangan / sedia ada / komited)
nama	Character50	Nama tempat

Telko1

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI – (UTILITI)
LAPISAN DATA	Telko1
METADATA PENERANGAN	Maklumat talian kabel telekomunikasi
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	2024
BENTUK	Garisan (Line)
TARIKH KEMASKINI	10/6/2024
PENYEDIA DATA	SKMM / MDBB

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
jenis	Character50	Jenis utiliti
spek	Character50	Spesifikasi utiliti
fizikal	Character50	Baik / sederhana / buruk
status	Character50	Status (cadangan / sedia ada / komited)



Telko2

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI – (UTILITI)
LAPISAN DATA	Telko2
METADATA PENERANGAN	Maklumat bekalan telekomunikasi
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	2024
BENTUK	Titik (Point)
TARIKH KEMASKINI	10/6/2024
PENYEDIA DATA	MDBB / SKMM

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
jenis	Character50	Jenis utiliti
spek	Character50	Spesifikasi utiliti
fizikal	Character50	Baik / sederhana / buruk
status	Character50	Status (cadangan / sedia ada / komited)

Gas1

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI – (UTILITI)
LAPISAN DATA	Gas1
METADATA PENERANGAN	Maklumat rangkaian paip laluan gas
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	MDBB 2024
BENTUK	Garisan (Line)
TARIKH KEMASKINI	10/6/2024
PENYEDIA DATA	MDBB / PGB

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
jenis	Character50	Jenis utiliti
spek	Character50	Spesifikasi utiliti
status	Character50	Status (cadangan / sedia ada / komited)

Gas2

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI – (UTILITI)
LAPISAN DATA	Gas2
METADATA PENERANGAN	Maklumat bekalan gas
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	2024
BENTUK	Titik (Point)
TARIKH KEMASKINI	10/6/2024
PENYEDIA DATA	MDBB / PGB

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
jenis	Character50	Jenis utiliti
nama	Character50	Nama
spek	Character50	Spesifikasi utiliti
status	Character50	Status (cadangan / sedia ada / komited)

Spepejal1

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI – (UTILITI)
LAPISAN DATA	SPepejal1
METADATA PENERANGAN	Maklumat laluan pungutan sisa pepejal
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	2024
BENTUK	Garisan (Line)
TARIKH KEMASKINI	10/6/2024
PENYEDIA DATA	MDBB / E Idaman

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
jenis	Character50	Jenis perkhidmatan
kerap	Character50	Kekerapan perkhidmatan
status	Character50	Status (cadangan / sedia ada / komited)



Spepejal2

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI – (UTILITI)
LAPISAN DATA	SPepejal2
METADATA PENERANGAN	Maklumat taburan kemudahan sisa pepejal
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	2024
BENTUK	Titik (Point)
TARIKH KEMASKINI	10/6/2024
PENYEDIA DATA	MDBB / E Idaman

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
jenis	Character50	Jenis utiliti
nama	Character50	Nama
spek	Character50	Spesifikasi utiliti
status	Character50	Status (cadangan / sedia ada / komited)

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI – (PENGANGKUTAN)
LAPISAN DATA	Jalan
METADATA PENERANGAN	Maklumat rangkaian jalan raya
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	MDBB 2024
BENTUK	Garisan (Line)
TARIKH KEMASKINI	10/6/2024
PENYEDIA DATA	JKR

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
kategori	Character50	Hierarki jalan (contoh: Lebuhraya, Jalan Persekutuan, Jalan Negeri dan Jalan Tempatan)
nama	Character50	Nama jalan / laluan
lebar	Character50	Lebar rizab jalan (unit meter)
isipadu	Character50	Isi padu unit lalulintas (nyatakan unit)
no_jln	Character50	Nombor jalan (contoh: B22/E02 dan lain-lain, rujuk spesifikasi JKR)
jarak	Character50	Jarak (km - mengikut spesifikasi JKR)

Rel

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI – (PENGANGKUTAN)
LAPISAN DATA	Rel
METADATA PENERANGAN	Maklumat rangkaian landasan kereta api dalam kawasan RTMDBB 2035 (P)
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	2024
BENTUK	Garisan (Line)
TARIKH KEMASKINI	10/6/2024
PENYEDIA DATA	MDBB / KTM

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Fields	Type	Catatan
jenis	Character50	Jenis Pengangkutan REL
nama	Character50	Nama syarikat pengangkutan rel (contoh: KTM, PUTRA, STAR, KLIA Transit, dan lain-lain)
Lebar_m	Double (12,6)	Lebar rizab landasan dalam unit meter
kapasiti	Double (12,6)	Kapasiti maksimum penumpang / muatan (nyatakan unit)
jarak	Character50	Jarak / panjang landasan (km)
status	Character50	Status (cadangan / sedia ada / komited)

Pgktawam1

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI – (PENGANGKUTAN)
LAPISAN DATA	PgktAwam1
METADATA PENERANGAN	Rangkaian sistem pengangkutan awam dalam kawasan RTMDBB 2035 (P)
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	2024
BENTUK	Garisan (Line)
TARIKH KEMASKINI	10/6/2024
PENYEDIA DATA	MDBB / APAD

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
jenis	Character50	Jenis pengangkutan awam
syit	Character50	Nama syarikat pengangkutan
nlaluan	Character50	Nombor laluan pengangkutan awam
frek	Character10	Kekerapan pengangkutan awam
status	Character50	Status sedia ada



Pgktawam2

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI – (PENGANGKUTAN)
LAPISAN DATA	PgktAwam2
METADATA PENERANGAN	Sistem pengangkutan awam di kawasan RTMDBB 2035 (P)
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	2024
BENTUK	Titik (Point)
TARIKH KEMASKINI	10/6/2024
PENYEDIA DATA	MDBB

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
nama	Character50	Nama kemudahan (contoh: Terminal Bas Kajang / dan lain-lain)
jenis	Character50	Jenis pengangkutan awam (contoh: Terminal Bas / Perhentian Teksi / dan lain lain)
status	Character50	Status (cadangan / sedia ada / komited)

TLKereta

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI – (PENGANGKUTAN)
LAPISAN DATA	TLKereta
METADATA PENERANGAN	Maklumat taburan kawasan tempat letak kereta dalam kawasan RTMDBB 2035 (P)
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	MDBB 2024
BENTUK	Titik (Point)
TARIKH KEMASKINI	10/6/2024
PENYEDIA DATA	MDBB

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
jenis	Character50	Jenis tempat letak kereta (tepi jalan, bertingkat, tingkat bawah tanah, medan tempat letak kereta)
bil_tlk	Character10	Bilangan lot tempat letak kereta
Operasi	Character10	Pemilik Operasi TLK (Kerajaan/Swasta)
status	Character10	Status (cadangan / sedia ada / komited)

Plintas1

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI – (PENGANGKUTAN)
LAPISAN DATA	Plintas1
METADATA PENERANGAN	Sistem pengurusan lalu lintas dalam kawasan RTMDBB 2035 (P)
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	2024
BENTUK	Garisan (Line)
TARIKH KEMASKINI	10/6/2024
PENYEDIA DATA	MDBB / JKR

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
jenis	Character50	Jenis pengurusan lalu lintas (contoh: Rangkaian Aliran Lalu lintas : jalan sehala / dua hala dan lain-lain)
spek	Character50	Spesifikasi jenis

Plintas2

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI – (PENGANGKUTAN)
LAPISAN DATA	Plintas2
METADATA PENERANGAN	Sistem pengurusan lalu lintas dalam kawasan RTMDBB 2035 (P)
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	2024
BENTUK	Garisan (Line)
TARIKH KEMASKINI	10/6/2024
PENYEDIA DATA	MDBB

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
jenis	Character50	Jenis pengurusan lalu lintas (contoh: Persimpangan 3/4 berlampu isyarat/ bulatan/ Pedestrian Mall dan lain-lain)
spek	Character50	Spesifikasi jenis



5. PERANCANGAN

05_PERANCANGAN

i. Alam Sekitar

- Sungai
- Topo
- TTanih
- Hutan
- Air
- Risiko
- Geologi
- KSAS

ii. Penduduk

- PDDK

iii. Ekonomi

- Komersial
- Gerei
- Industri
- Pertanian
- Plancong
- Plancong2

iv. Sosial

- Perumahan
- Perumahan2
- Kmasyarakat
- Rekreasi1
- Rekreasi2
- Landskap1
- Landskap2
- Pokok
- KSejarah
- KSejarah2

v. Maklumat Tanah

- Hmilik

Sungai

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	PERANCANGAN – (ALAM SEKITAR)
LAPISAN DATA	Sungai
METADATA PENERANGAN	Jajaran sungai dalam kawasan RTMDBB 2035 (P)
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	MDBB 2024
BENTUK	Garisan (Line)
TARIKH KEMASKINI	10/6/2024
PENYEDIA DATA	MDBB / JPS

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
nama	Character50	Nama Sungai
kod_sg	Double (12,6)	Kod lembangan sungai berdasarkan JPS

Topo

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	PERANCANGAN – (ALAM SEKITAR)
LAPISAN DATA	Topo
METADATA PENERANGAN	Topografi (garisan kontur)
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	2024
BENTUK	Garisan (Line)
TARIKH KEMASKINI	10/6/2024
PENYEDIA DATA	JUPEM

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
tinggi	Double (12,6)	Sela garisan kontur (nyatakan unit yang digunakan)

TTanih

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	PERANCANGAN – (ALAM SEKITAR)
LAPISAN DATA	TTanih
METADATA PENERANGAN	Kesesuaian tanah untuk pertanian
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	2024
BENTUK	Poligon (Polygon)
TARIKH KEMASKINI	10/6/2024
PENYEDIA DATA	JPN

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
kelas	Character10	Kelas tahap kesesuaian tanah untuk pertanian (contoh : Kelas 1 – Kelas 5)
jenis	Character50	Jenis tanah (contoh : Gambut)
Luas_h	Double 12,6)	Keluasan dalam unit hektar



Pgktawam2

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	PERANCANGAN – (ALAM SEKITAR)
LAPISAN DATA	Hutan
METADATA PENERANGAN	Kawasan hutan
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	2024
BENTUK	Titik (Point)
TARIKH KEMASKINI	10/6/2024
PENYEDIA DATA	JABATAN PERHUTANAN

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
jenis	Character50	Jenis hutan (contoh: Hutan Tanah Gambut / Hutan Darat)
kategori	Character50	Kategori hutan (contoh: Hutan Simpan Negeri / Hutan Simpan Kekal)
nama	Character50	Nama
Luas_h	Double (12,6)	Keluasan hutan dalam unit hektar
no_warta	Character25	Nombor warta

TLKereta

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	PERANCANGAN – (ALAM SEKITAR)
LAPISAN DATA	Air
METADATA PENERANGAN	Maklumat kualiti air mengikut stesen pengawasan
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	MDBB 2024
BENTUK	Titik (Point)
TARIKH KEMASKINI	10/6/2024
PENYEDIA DATA	JAS

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
stesen	Character50	Nama Stesen Pengawasan
bacaan	Double (12,6)	Bacaan maklumat kualiti air
unit	Character10	Unit ukuran (contoh: BOD, PH)
tarikh	Date	Tarikh bacaan diambil

Risiko

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	PERANCANGAN – (ALAM SEKITAR)
LAPISAN DATA	Risiko Banjir
METADATA PENERANGAN	Kawasan berisiko dalam kawasan RTMDBB 2035 (P) seperti banjir
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	2024
BENTUK	Poligon (Polygon)
TARIKH KEMASKINI	10/6/2024
PENYEDIA DATA	JAS

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
Kat_risk	Character50	Kategori risiko
Jenis	Character50	Jenis risiko (contoh: Banjir 10 tahun / 50 tahun / 100 tahun)
Luas_h	Double (12,6)	Luas kawasan risiko di dalam unit hektar

Geologi

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	PERANCANGAN – (ALAM SEKITAR)
LAPISAN DATA	Geologi
METADATA PENERANGAN	Kawasan geologi dalam kawasan RTMDBB 2035 (P)
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	2024
BENTUK	Poligon (Polygon)
TARIKH KEMASKINI	10/6/2024
PENYEDIA DATA	JMG

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
jenis	Character50	Jenis geologi
luas_h	Double (12,6)	Keluasan dalam unit hektar



KSAS

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	PERANCANGAN – (ALAM SEKITAR)
LAPISAN DATA	KSAS
METADATA PENERANGAN	Kawasan sensitif alam sekitar yang telah ditetapkan
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	2024
BENTUK	Poligon (Polygon)
TARIKH KEMASKINI	10/6/2024
PENYEDIA DATA	JAS

PDDK

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	PERANCANGAN – (PENDUDUK)
LAPISAN DATA	Pddk
METADATA PENERANGAN	Taburan penduduk dalam kawasan blok perancangan pada tahun kajian
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	2024
BENTUK	Poligon (Polygon)
TARIKH KEMASKINI	10/6/2024
PENYEDIA DATA	JAS

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
Kat_ksas	Character50	Kategori KSAS
tahap	Character2	Tahap KSAS
Luas_h	Double (12,6)	Luas kawasan KSAS di dalam unit hektar

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
Nama	Character50	Nama BP
Pdk_thn	Double (0,0)	Jumlah penduduk semasa
luas_h	Double (12,6)	Keluasan dalam unit hektar
Kpdt	Double (0,0)	Kepadatan
Unj_2021	Double (0,0)	Unjuran pertama penduduk
Unj_2021	Double (0,0)	Unjuran kedua penduduk
Unj_2021	Double (0,0)	Unjuran ketiga penduduk
E_blok	Character50	Nama blok bancian mengikut Jabatan Perangkaan

KOMERSIAL

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	PERANCANGAN – (EKONOMI)
LAPISAN DATA	Komersial
METADATA PENERANGAN	Guna tanah komersial terperinci di kawasan RTMDBB 2035 (P)
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	
BENTUK	Poligon (Polygon)
TARIKH KEMASKINI	10/6/2024
PENYEDIA DATA	

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
nama	Character50	Nama kawasan
jpremis	Character50	Jenis premis perniagaan (contoh: Rumah Kedai, Bangunan Standalone, Hotel, Chalet, Pejabat, Service Apartment)
jpniaga	Character50	Jenis perniagaan
unit	Double (0,0)	Bilangan Unit
tgkt	Double (0,0)	Bilangan Tingkat
status	Character50	Status premis (contoh: Sedia ada / Cadangan)
llantai_m2	Double (0,0)	Luas lantai dalam meter persegi
usaha	Character50	Taraf pengusaha (Bumi / Bukan Bumi)

PERTANIAN

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	PERANCANGAN – (EKONOMI)
LAPISAN DATA	Gerei
METADATA PENERANGAN	Aktiviti pertanian terperinci di kawasan RTMDBB 2035 (P)
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	2024
BENTUK	Titik (Point)
TARIKH KEMASKINI	10/6/2024
PENYEDIA DATA	

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
nama	Character50	Nama Kawasan atau nama taman
Jenis	Character50	Jenis premis gerai
Akt	Character50	Jenis perniagaan
unit	Double (0,0)	Bilangan Unit
status	Character50	Status premis (contoh: Sedia ada / Cadangan)
Luas_m2	Double (0,0)	Luas lantai dalam meter persegi
usaha	Character50	Taraf pengusaha (Bumi / Bukan Bumi)



INDUSTRI

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	PERANCANGAN – (EKONOMI)
LAPISAN DATA	Industri
METADATA PENERANGAN	Guna tanah perindustrian terperinci di kawasan RTMDBB 2035 (P)
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	2024
BENTUK	Titik (Point)
TARIKH KEMASKINI	10/6/2024
PENYEDIA DATA	

PERTANIAN

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	PERANCANGAN – (EKONOMI)
LAPISAN DATA	Pertanian
METADATA PENERANGAN	Projek pertanian / perikanan terperinci dalam kawasan RTMDBB 2035 (P)
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	2024
BENTUK	Poligon (Polygon)
TARIKH KEMASKINI	10/6/2024
PENYEDIA DATA	

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
nama	Character50	Nama taman perindustrian / perdagangan (jika ada)
jpremis	Character50	Jenis premis perindustrian (contoh: Teres, Berkembar, Sesebuah, Bangunan Standalone)
indcemar	Character10	Jenis Industri tercemar (Ya / Tidak)
lesen	Character10	Industri berlesen (Ya / Tidak)
akindustri	Character50	Aktiviti perindustrian*
kat_ind	Character50	Kategori Industri (Berisiko tinggi, Berat, Sederhana, Ringan atau Desa)**
unit	Double(0,0)	Bilangan Unit
tgkt	Double (0,0)	Bilangan Tingkat
llantai_m2	Double (0,0)	Luas lantai dalam meter persegi
fizikal	Character50	Keadaan fizikal bangunan
status	Character50	Status Industri (contoh: Sedia ada/ Cadangan)
usaha	Character50	Taraf pengusaha (Bumi/ Bukan Bumi)

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
nama	Character50	Nama kawasan / projek jika ada (contoh: Tanam Tanaman Kekal Pengeluar Makanan)
jptani	Character50	Jenis aktiviti pertanian* (rujuk klasifikasi guna tanah gtn3)
luas_h	Double (0,0)	Keluasan kawasan projek di dalam unit hektar
status	Character50	Status Projek Pertanian (contoh: Sedia ada / Cadangan)

PLANCONG

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	PERANCANGAN – (EKONOMI)
LAPISAN DATA	Plancong1
METADATA PENERANGAN	Maklumat pelancongan terperinci dalam kawasan RTMDBB 2035 (P)
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	Jab. Pelancongan, 2024
BENTUK	Poligon (Polygon)
TARIKH KEMASKINI	10/6/2024
PENYEDIA DATA	

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
nama	Character50	Nama tempat
jenis	Character50	Jenis aktiviti pelancongan (contoh: Taman Tema Air)
status	Character50	Status tempat pelancongan (contoh: Sedia ada / Cadangan)
taraf	Character50	Bertaraf antarabangsa / negeri / tempatan
jmdh	Character50	Jenis kemudahan utama yang disediakan (contoh: Chalet, Service, Apartment, Club House)
luas_h	Double (0,0)	Keluasan kawasan dalam unit hektar

PLANCONG2

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	PERANCANGAN – (EKONOMI)
LAPISAN DATA	Plancong2
METADATA PENERANGAN	Taburan pelancongan terperinci dalam kawasan RTMDBB 2035 (P)
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	Jab. Pelancongan, 2024
BENTUK	Titik (Point)
TARIKH KEMASKINI	10/6/2024
PENYEDIA DATA	

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
nama	Character50	Nama tempat
jenis	Character50	Jenis aktiviti pelancongan (contoh: Taman Tema Air)
status	Character50	Status tempat pelancongan (contoh: Sedia ada / Cadangan)
taraf	Character50	Bertaraf antarabangsa / negeri / tempatan
jmdh	Character50	Jenis kemudahan utama yang disediakan (contoh: Chalet, Service, Apartment, Club House)



PERUMAHAN

METADATA RANCANGAN TEMPATANr	
PERKARA	PERANCANGAN – (SOSIAL)
LAPISAN DATA	Perumahan
METADATA PENERANGAN	Maklumat kawasan perumahan dalam kawasan RTMDBB 2035 (P)
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	
BENTUK	Poligon (Polygon)
TARIKH KEMASKINI	10/6/2024
PENYEDIA DATA	

PERUMAHAN2

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	PERANCANGAN – (SOSIAL)
LAPISAN DATA	Perumahan2
METADATA PENERANGAN	Maklumat perumahan terperinci dalam kawasan RTMDBB 2035 (P)
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	
BENTUK	Titik (Point)
TARIKH KEMASKINI	10/6/2024
PENYEDIA DATA	

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
nama	Character50	Nama taman perumahan
kategori	Character50	Kategori Petempatan (contoh: Taman Perumahan, Perumahan Awam, Jenis Kampung)
jenis	Character50	Jenis rumah (contoh: Rumah Teres/ Berkembar/ Sesebuah / Kondominium/ Pangsapuri/ Rumah Pangsa)
Unit	Double (0,0)	Bilangan Unit
tgkt	Double (0,0)	Bilangan Tingkat

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
nama	Character50	Nama taman perumahan
jenis	Character50	Jenis rumah (contoh: Rumah Teres/ Berkembar/ Sesebuah / Kondominium/ Pangsapuri/ Rumah Pangsa)
Unit	Double (0,0)	Bilangan Unit
tgkt	Double (0,0)	Bilangan Tingkat
Fizikal	Character50	Keadaan fizikal bangunan
struktur	Character50	Struktur rumah

KMYARAKAT

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	PERANCANGAN – (SOSIAL)
LAPISAN DATA	KMyarakat
METADATA PENERANGAN	Guna tanah kemudahan masyarakat terperinci dalam kawasan RTMDBB 2035 (P)
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	Jab. Pelancongan, 2024
BENTUK	Titik (Point)
TARIKH KEMASKINI	10/6/2024
PENYEDIA DATA	

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
nama	Character50	Nama kemudahan
jenis	Character50	Jenis / aktiviti kemudahan (contoh: Taman Permainan Kanak - kanak)
fizikal	Character50	Keadaan fizikal bangunan (Baik / Sederhana / Buruk)
tgkt	Double (0,0)	Bilangan Tingkat
struktur	Character50	Status kemudahan (contoh: Sedia ada/ komited/ Cadangan)

REKREASI

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	PERANCANGAN – (SOSIAL)
LAPISAN DATA	Rekreasi
METADATA PENERANGAN	Guna tanah kawasan rekreasi dalam kawasan RTMDBB 2035 (P)
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	Jab. Pelancongan, 2024
BENTUK	Poligon (Polygon)
TARIKH KEMASKINI	10/6/2024
PENYEDIA DATA	

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
UPI	Character16	Unique Parcel Identifier (UPI) berdasarkan National Digital Cadastral Database (NDCDB)
no_lot	Character10	No lot
nama	Character50	Nama taman perumahan / rekreasi jika ada
status	Character50	Status kemudahan (contoh: Sedia ada / Cadangan)
warta	Character6	Status Warta (Ya/Tidak)
pguna	Character15	Penggunaan : Awam / Persendirian / Swasta



REKREASI2

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	PERANCANGAN – (SOSIAL)
LAPISAN DATA	Rekreasi2
METADATA PENERANGAN	Maklumat kawasan rekreasi terperinci dalam kawasan RTMDBB 2035 (P)
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	
BENTUK	Titik (Point)
TARIKH KEMASKINI	10/6/2024
PENYEDIA DATA	

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
nama	Character50	Nama taman perumahan / rekreasi
jenis	Character50	Jenis kemudahan
status	Character50	Status kemudahan (contoh: Sedia ada / Cadangan)
pguna	Character20	Penggunaan : Awam / Persendirian / Swasta

LANDSKAP

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	PERANCANGAN – (SOSIAL)
LAPISAN DATA	Landskap
METADATA PENERANGAN	Maklumat projek landskap dalam kawasan RTMDBB 2035 (P)
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	
BENTUK	Poligon (Polygon)
TARIKH KEMASKINI	10/6/2024
PENYEDIA DATA	

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
nama	Character50	Nama kawasan / nama projek landskap
jenis	Character50	Jenis landskap: landskap lembut / kejur
status	Character50	Status kemudahan (contoh: Sedia ada / Cadangan)

LANDSKAP2

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	PERANCANGAN – (SOSIAL)
LAPISAN DATA	KMyarakat
METADATA PENERANGAN	Guna tanah kemudahan masyarakat terperinci dalam kawasan RTMDBB 2035 (P)
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	2024
BENTUK	Titik (Point)
TARIKH KEMASKINI	10/6/2024
PENYEDIA DATA	

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
nama	Character50	Nama kawasan / nama projek landskap
jenis	Character50	Jenis landskap: landskap lembut / kejur
status	Character50	Status kemudahan (contoh: Sedia ada / Cadangan)

POKOK

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	PERANCANGAN – (SOSIAL)
LAPISAN DATA	Pokok
METADATA PENERANGAN	Taburan pokok-pokok yang perlu dipelihara dalam kawasan RTMDBB 2035 (P)
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	2024
BENTUK	Titik (Point)
TARIKH KEMASKINI	10/6/2024
PENYEDIA DATA	

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
nama	Character50	Nama pokok (tempatan)
nbotanik	Character50	Nama saintifik
kategori	Character50	Kategori pemeliharaan
ukurlilit_mm	Double (0,0)	Ukur lilit pokok dalam unit meter
Perintah	Character10	Dikenakan pemeliharaan pokok: ya / tidak
tahun	Character5	Tahun warta



KSEJARAH

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	PERANCANGAN – (SOSIAL)
LAPISAN DATA	KSejarah
METADATA PENERANGAN	Kawasan bersejarah dalam kawasan RTMDBB 2035 (P)
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	Jab. Warisan
BENTUK	Poligon (Polygon)
TARIKH KEMASKINI	10/6/2024
PENYEDIA DATA	

KSEJARAH2

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	PERANCANGAN – (SOSIAL)
LAPISAN DATA	Ksejarah2
METADATA PENERANGAN	Kawasan bersejarah terperinci dalam kawasan RTMDBB 2035 (P)
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	
BENTUK	Titik (Point)
TARIKH KEMASKINI	10/6/2024
PENYEDIA DATA	

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
nama	Character50	Nama tempat
warta	Character10	Status warta
tahun	Character5	Tahun warta

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
jenis	Character50	Jenis aktiviti bangunan
nama	Character50	Nama tempat
fasad	Character50	Jenis fasad
keadaan	Character50	Keadaan fizikal bangunan
warta	Character10	Status warta
tahun	Character5	Tahun warta

HMILIK

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	PERANCANGAN – (MAKLUMAT TANAH)
LAPISAN DATA	Hmilik
METADATA PENERANGAN	Hak milik tanah yang dikenal pasti dalam kawasan RTMDBB 2035 (P)
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	Pejabat Tanah
BENTUK	Poligon (Polygon)
TARIKH KEMASKINI	10/6/2024
PENYEDIA DATA	

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
milik	Character50	Jenis pemilikan tanah
Stat_tnh	Character50	Status tanah



1. CADANGAN JALAN RAYA BARU

04_INFRASTRUKTUR DAN UTILITI

- Jalan

Jalan

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI – (PENGANGKUTAN)
LAPISAN DATA	Jalan
METADATA PENERANGAN	Maklumat rangkaian cadangan jalan raya
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	2024
BENTUK	Garisan (Line)
TARIKH KEMASKINI	2025
PENYEDIA DATA	JKR

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
kategori	Character50	Hierarki jalan (contoh: Lebuhraya, Jalan Persekutuan, Jalan Negeri dan Jalan Tempatan)
nama	Character50	Nama jalan / laluan
lebar	Character50	Lebar rizab jalan (unit meter)
isipadu	Character50	Isi padu unit lalulintas (nyatakan unit)
no_jln	Character50	Nombor jalan (contoh: B22/E02 dan lain-lain, rujuk spesifikasi JKR)
jarak	Character50	Jarak (km - mengikut spesifikasi JKR)

1. CADANGAN NAIK TARAF JALAN RAYA

04_INFRASTRUKTUR DAN UTILITI

- Jalan

Jalan

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI – (PENGANGKUTAN)
LAPISAN DATA	Jalan
METADATA PENERANGAN	Maklumat rangkaian naik taraf jalan raya
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	2024
BENTUK	Garisan (Line)
TARIKH KEMASKINI	2025
PENYEDIA DATA	JKR

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
kategori	Character50	Hierarki jalan (contoh: Lebuhraya, Jalan Persekutuan, Jalan Negeri dan Jalan Tempatan)
nama	Character50	Nama jalan / laluan
lebar	Character50	Lebar rizab jalan (unit meter)
isipadu	Character50	Isipadu unit lalulintas (nyatakan unit)
no_jln	Character50	Nombor jalan (contoh: B22/E02 dan lain-lain, rujuk spesifikasi JKR)



CADANGAN JALAN RAYA BARU

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	CADANGAN JALAN RAYA BARU
LAPISAN DATA	Cadangan Jalan Raya Baru
METADATA PENERANGAN	Jaringan Jalan Raya Baru
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	JKR, 2025
BENTUK	Garisan (Line)
TARIKH KEMASKINI	10/4/2025
PENYEDIA DATA	

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
Nama_Cadangan	Character(254)	Cadangan Jalan
Panjang_km	Float	Jarak Jalan Dalam Kilometer
Rizab_m	Integer	Jarak Jalan Dalam Meter
Piawaian	Character(8)	Piawaian Jalan JKR
Bil_Lorongan	Integer	Jumlah Lorong

CADANGAN MENAIK TARAFJALAN RAYA DAN PERSIMPANGAN SEDI ADA

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	CADANGAN MENAIK TARAFJALAN RAYA DAN PERSIMPANGAN SEDI ADA
LAPISAN DATA	Cadangan Naik Taraf Jalan Raya Dan Persimpangan Sedia Ada
METADATA PENERANGAN	Jaringan Menaik Taraf jalan Raya Dan Persimpangan Sedia Ada
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	JKR, 2025
BENTUK	Garisan (Line)
TARIKH KEMASKINI	10/4/2025
PENYEDIA DATA	

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
Nama_Cadangan	Character(254)	Cadangan Jalan
Justifikasi	Character(254)	Meningkatkan Aksesibiliti dan Memendekkan Jarak Perjalanan
Kompenen_cadangan	Character(254)	Menaik Taraf Jalan Raya

CADANGAN KEMUDAHAN AWAM

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	CADANGAN KEMUDAHAN AWAM
LAPISAN DATA	Cadangan Kemudahan Awam
METADATA PENERANGAN	Kawasan Kemudahan Awam
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	
BENTUK	Poligon (Polygon)
TARIKH KEMASKINI	10/4/2025
PENYEDIA DATA	

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
NAMA	Character50	Nama Kemudahan Awam
LUAS	Float	Keluasan Kawasan Kemudahan Awam
Kemudahan	Character100	Jenis Kemudahan awam

CADANGAN LALUAN BAS HENTI-HENTI

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	CADANGAN LALUAN BAS HENTI - HENTI
LAPISAN DATA	Cadangan Laluan Bas Henti - Henti
METADATA PENERANGAN	Jaringan Laluan Bas Henti - Henti
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	JKR, 2025
BENTUK	Garisan (Line)
TARIKH KEMASKINI	10/4/2025
PENYEDIA DATA	

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
kategori	Character50	Kategori Jalan
nama	Character200	Nama Laluan Bas
lebar	Character50	Lebar Jalan
Isi padu	Character50	Isipadu Laluan Bas
no_jln	Character50	Nombor Jalan Laluan Bas
jarak	Character50	Jarak Laluan Bas



CADANGAN LALUAN PERKHIDMATAN BAS SHUTTLE

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	CADANGAN LALUAN PERKHIDMATAN BAS SHUTTLE
LAPISAN DATA	Cadangan Laluan perkhidmatan bas shuttle
METADATA PENERANGAN	Menerangkan tentang laluan perkhidmatan bas shuttle
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	JKR, 2025
BENTUK	Garisan (Line)
TARIKH KEMASKINI	10/4/2025
PENYEDIA DATA	

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
kategori	Characte50	Kategori jalan
nama	Characte254	Nama laluan bas <i>shuttle</i>
lebar	Characte50	Lebar jalan
isi padu	Characte50	Isi padu laluan bas <i>shuttle</i>
no_jln	Characte50	Nombor jalan laluan bas <i>shuttle</i>
jarak	Characte50	Jarak laluan bas <i>shuttle</i>

CADANGAN LALUAN PEJALAN KAKI, LALUAN BASIKAL DAN MIKROMOBILITI

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	CADANGAN LALUAN PEJALAN KAKI, LALUAN BASIKAL DAN MIKROMOBILITI
LAPISAN DATA	Cadangan Laluan pejalan kaki, laluan basikal dan mikromobiliti
METADATA PENERANGAN	Menerangkan tentang laluan pejalan kaki, laluan basikal dan mikro mobiliti
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	JKR, 2025
BENTUK	Garisan (Line)
TARIKH KEMASKINI	10/4/2025
PENYEDIA DATA	

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
kategori	Character50	Kategori jalan
nama	Character50	Nama laluan pejalan kaki, laluan bas dan mikro mobiliti
lebar	Character50	Lebar jalan
isi padu	Character50	Isipadu laluan pejalan kaki, laluan bas dan mikro mobiliti
no_jln	Character50	Nombor laluan pejalan kaki, laluan bas dan mikro mobiliti
jarak	Character50	Jarak laluan pejalan kaki, laluan bas dan mikro mobiliti

CADANGAN LALUAN PERKHIDMATAN BAS SHUTTLE

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	CADANGAN LEBUHRAYA
LAPISAN DATA	Lebuhraya
METADATA PENERANGAN	Jaringan Lebuhraya
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	JKR, 2025
BENTUK	Garisan (Line)
TARIKH KEMASKINI	10/4/2025
PENYEDIA DATA	

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
Road_Dir2	Character(254)	Kod Jalan
road	Character(254)	Kategori Jalan
Dir	Character(254)	Kategori Kawasan
Transparen	Float	

CADANGAN LALUAN PEJALAN KAKI, LALUAN BASIKAL DAN MIKROMOBILITI

METADATA RANCANGAN TEMPATAN	
PERKARA	CADANGAN INTERCHANGE_NCH
LAPISAN DATA	INTERCHANGE_NCH
METADATA PENERANGAN	Persimpangan Interchange
FORMAT	tab
SISTEM UNJURAN	GDM 2000 Kedah dan Perlis
SUMBER DAN TAHUN	JKR, 2025
BENTUK	Titik (Point)
TARIKH KEMASKINI	10/4/2025
PENYEDIA DATA	

STRUKTUR PANGKALAN DATA

Medan	Type	Catatan
Name	Character(254)	Nama Interchanges
Popupinfo	Character(254)	Nama Jalan

RTWODB KEDAH 2035

