

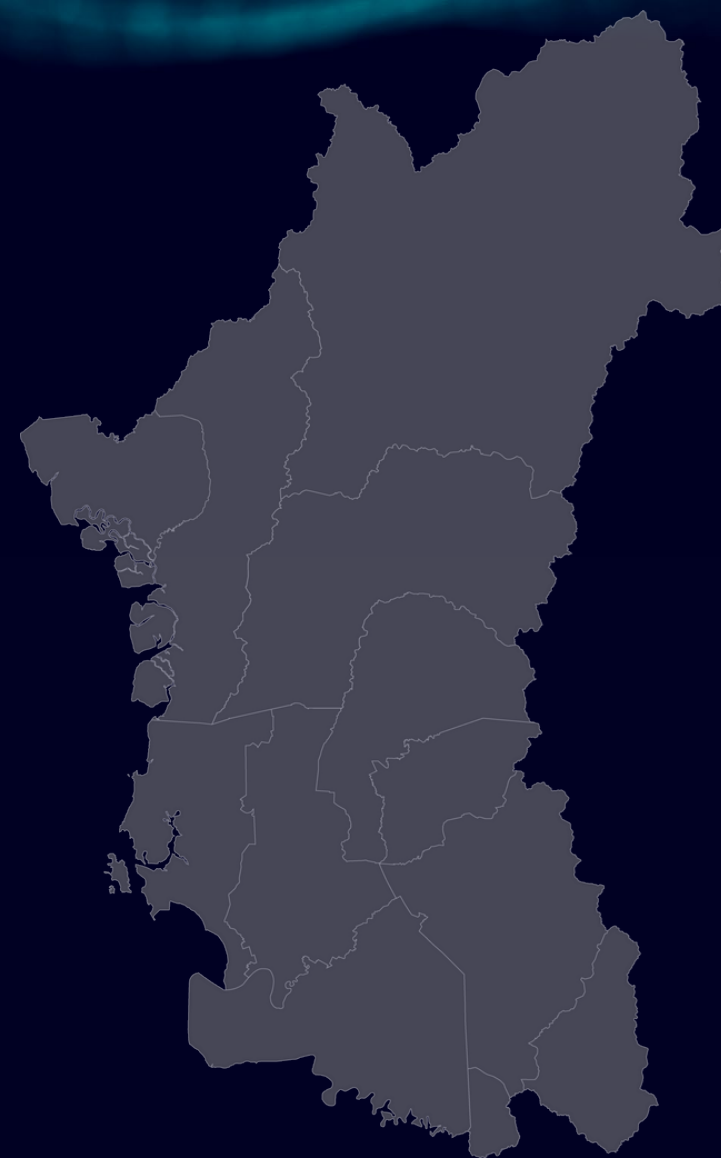


PROGRAM PUBLISITI DAN PENYERTAAN AWAM

Laporan Tinjauan



RANCANGAN STRUKTUR NEGERI **PERAK 2040** (K A J I A N S E M U L A)



Dengan Kerjasama:



PLANMalaysia
Perancangan Melangkaui Kelezaman
Planning Beyond Conventional

PLANMalaysia Perak
(Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Perak Darul Ridzuan)





TUJUAN PUBLISITI

Mendapatkan representasi (cadangan dan pandangan) daripada mana-mana pihak sama ada agensi kerajaan, organisasi bukan kerajaan, pihak swasta, wakil penduduk, komuniti tempatan atau orang perseorangan.

Perkara yang hendak dipublikitikan bagi LAPORAN TINJAUAN RS NEGERI PERAK 2040 (KAJIAN SEMULA)



10.30



GeoSilverAI@MrTPR
10:30 AM
online

Apa itu laporan tinjauan?


GeoSilverAI@MrTPR
Laporan Tinjauan merupakan satu laporan yang menghasilkan penemuan semasa kajian berdasarkan kepada sektor-sektor yang dikaji. Laporan ini juga mengandungi penemuan-penemuan hasil kombinasi data primer dan sekunder yang diperolehi melalui kajian literatur (ilmiah) mengikut sektoral. Data-data yang dikumpulkan kemudiannya dianalisis bagi mengenalpasti isu dan prospek pembangunan negeri.
Hasil daripada analisis yang dijana secara hubungkait antara sektoral akan menghasilkan penemuan dan cadangan awal yang lebih fokus untuk hala tuju pembangunan negeri.

Apa kepentingan laporan tinjauan?


GeoSilverAI@MrTPR
1. Mengemukakan penemuan utama berdasarkan analisis telah dijalankan bagi tujuan pengesahan semasa publisiti dan penyertaan awam.
2. Mengemukakan unjuran serta kedapatan dan kesesuaian tanah untuk perancangan pembangunan sehingga tamat tahun perancangan.
3. Membolehkan matlamat dan objektif pembangunan negeri ditetapkan.
4. Mengemukakan cadangan konsep dan strategi pembangunan bagi menentukan hala tuju pembangunan masa hadapan.
5. Membolehkan pihak awam memeriksa laporan, mengemukakan pandangan berkaitan penemuan, unjuran dan strategi pembangunan yang dicadangkan semasa program publisiti dan penyertaan awam.


Type something...


PROSES KAJIAN RANCANGAN STRUKTUR NEGERI PERAK 2040 (KAJIAN SEMULA)



Selaras dengan **subkaedah 8(1)** Kaedah-Kaedah Rancangan Struktur (Negeri Perak) 2024, publisiti untuk mendapatkan representasi daripada mana-mana pihak sama ada agensi kerajaan, organisasi bukan kerajaan, pihak swasta, wakil penduduk, komuniti tempatan atau orang perseorangan perlu diadakan.

Seksyen 10, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) yang menetapkan perlunya Draf Rancangan Struktur Negeri Perak 2040 (Kajian Semula) mendapat pertimbangan kelulusan Jawatankuasa Perancang Negeri Perak (JPN), nasihat Majlis Perancang Fizikal Negara (MPFN) dan persetujuan Pihak Berkuasa Negeri untuk pewartaan.

PROFIL NEGERI PERAK

Kedudukan strategik Negeri Perak di tengah Semenanjung Malaysia, diapit oleh Negeri Selangor di selatan, Negeri Kedah dan Negeri Pulau Pinang di utara, Negeri Kelantan di timur laut serta Negeri Pahang di tenggara, menjadikannya penghubung penting antara negeri-negeri utama di Pantai Barat dan Pantai Timur.

KELUASAN (WARTA 2022)

2,114,631.52 hektar

tidak termasuk kawasan tiga batu nautika perairan persisiran pantai

Sumber: Warta Kerajaan Negeri Perak, No. Warta: 3747.

12 Pentadbiran Daerah

13 Sempadan Daerah

15 Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)

1 Majlis Bandaraya, 4 Majlis Perbandaran dan 10 Majlis Daerah

PENDUDUK (2025p)



2,574,900 orang

KPPT 2020-2025: 0.62%

Sumber: Jabatan Perangkaan Malaysia, 2025.

KELUARAN DALAM NEGERI KASAR (KDNK) 2024



RM86,239 bilion

KPPT: 3.8%

Sumber: Jabatan Perangkaan Malaysia, 2024.

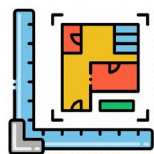
SEMPADAN DAERAH DI NEGERI PERAK



TABURAN GUNA TANAH 2024

Secara keseluruhannya, pada tahun 2024, guna tanah utama di Negeri Perak didominasi oleh kawasan hutan (meliputi kawasan berhutan dan Hutan Simpanan Kekal (HSK)) dengan keluasan 1,040,304.69 hektar, diikuti oleh guna tanah pertanian seluas 824,786.42 hektar.

KOMPOSISI GUNA TANAH UTAMA 2024



7.46% Tepu Bina

157,769.59 hektar



92.54% Bukan Tepu Bina

1,956,861.93 hektar

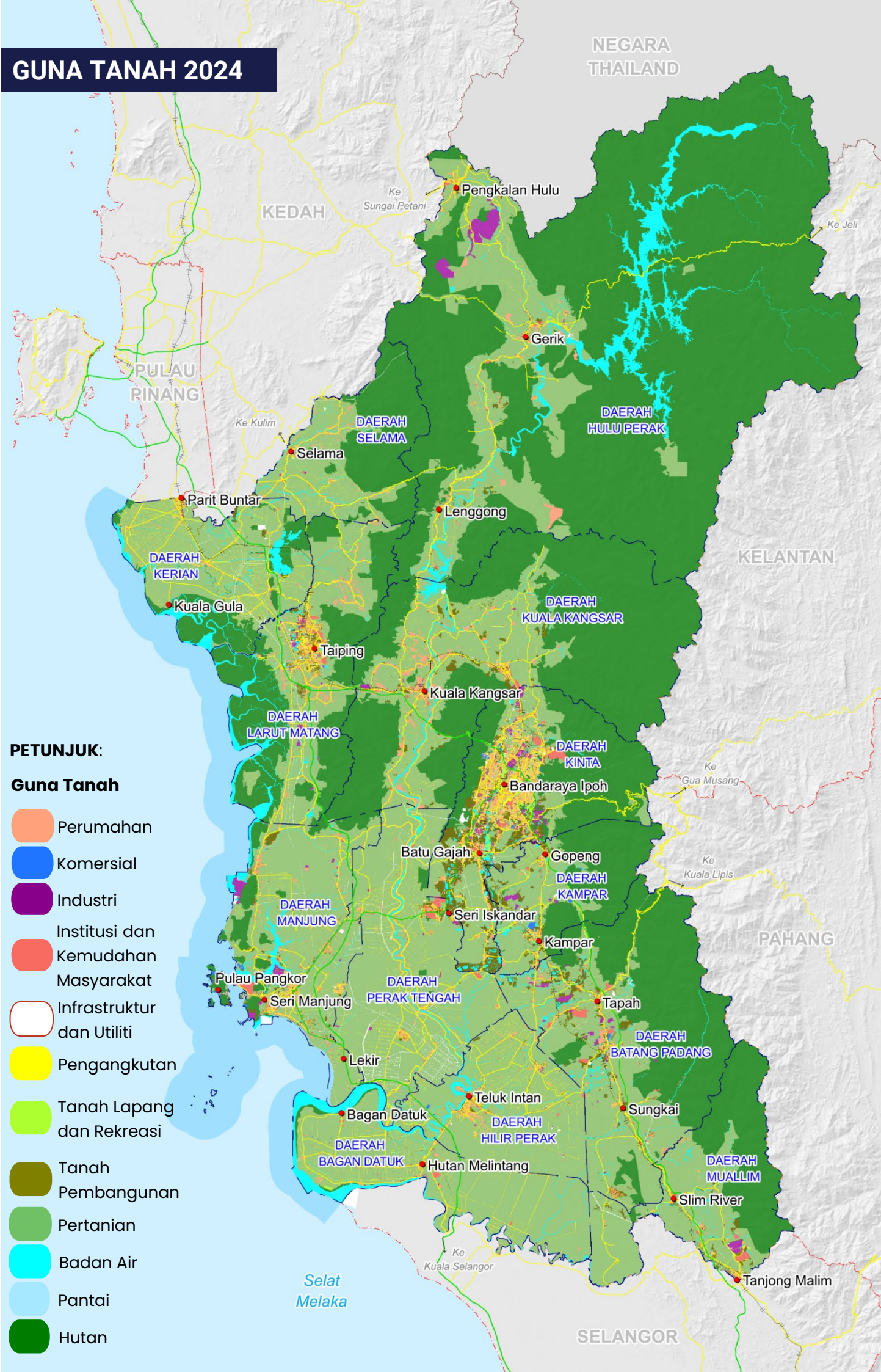
KOMPOSISI GUNA TANAH MENGIKUT KATEGORI 2024

Kategori Guna Tanah		Jumlah (hektar)	Peratus (%)
Tepubina			
	Perumahan	38,733.39	1.83
	Komersial	3,612.33	0.17
	Industri	13,512.65	0.64
	Institusi dan Kemudahan Masyarakat	13,861.82	0.66
	Infrastruktur dan Utiliti	7,241.59	0.34
	Pengangkutan	43,224.78	2.04
	Tanah Lapang dan Rekreasi	3,426.01	0.16
	Tanah Pembangunan	34,157.02	1.62
Jumlah Kecil		157,769.59	7.46
Bukan Tepubina			
	Pertanian	824,786.42	39.00
	Badan Air	91,483.41	4.33
	Pantai	287.41	0.01
	Hutan	1,040,304.69	49.20
Jumlah Kecil		1,956,861.93	92.54
Jumlah Keseluruhan		2,114,631.52	100.00

Sumber: Kajian Rancangan Struktur Negeri Perak 2040 (Kajian Semula), 2025.

Nota: Pewartaan Keluasan Negeri Perak Tahun 2022, JUPEM Negeri Perak.

GUNA TANAH 2024



POTENSI DAN CABARAN PERANCANGAN BERDASARKAN ANALISIS RENTAS SEKTOR

Analisis berasaskan bukti mengenal pasti pemacu, tekanan dan risiko merentas sektor melalui hubungan sistem dinamik sosial, ekonomi, alam sekitar dan tadbir urus, bagi merangka strategi pembangunan berperingkat yang inklusif, berdaya tahan dan berimpak jangka panjang.

PCP1 KEPERLUAN TRANSFORMASI EKONOMI DAN PENGUKUHAN DAYA SAING NEGERI

- 1.1 Persaingan ekonomi antara negeri berjiran.
- 1.2 Majoriti daerah berada pada KDNK kategori rendah hingga sederhana (di bawah RM10 juta) dengan KNDK jauh lebih tinggi di Daerah Kinta dan Daerah Manjung.
- 1.3 Kurangnya keupayaan menarik pelaburan asing mampan dan pelaburan masih tertumpu domestik.
- 1.4 Pergantungan kepada sektor ekonomi tradisional bernilai tambah rendah.
- 1.5 Potensi sektor baharu seperti ekonomi hijau, digital, logistik, pelancongan yang belum dimaksimumkan.

PCP2 PENGHIJRAHAN BELIA, PENUAAN PENDUDUK DAN JURANG KEMAHIRAN

- 2.1 Penghijrahan belia keluar yang melemahkan tenaga kerja negeri.
- 2.2 Cabaran peningkatan pengangguran di daerah luar kawasan perbandaran utama.
- 2.3 Penuaan penduduk dan tekanan terhadap sistem kesihatan serta sokongan sosial.

PCP3 KETIDAKSEIMBANGAN AGIHAN PEMBANGUNAN ANTARA DAERAH DAN WILAYAH NEGERI

- 3.1 Agihan pembangunan antara wilayah yang kurang seimbang. Tumpuan pertumbuhan hanya di Lembah Kinta dan Daerah Manjung.
- 3.2 Bandaraya Ipoh sebagai bandar primat, menyebabkan bandar dan pekan kecil merosot.
- 3.3 Penawaran perumahan berlebihan tidak selaras dengan tahap pemilikan rumah.

PCP4 KEPERLUAN PENGUKUHAN PERSEKITARAN KEHIDUPAN DAN PELUANG SOSIOEKONOMI DI KAWASAN LUAR BANDAR

- 4.1 Keperluan pengurusan mampan dan peningkatan sosioekonomi kawasan kampung tradisional.
- 4.2 Ancaman terhadap komuniti desa dari aktiviti yang bercanggah dengan kesejahteraan kehidupan desa dan bencana alam.
- 4.3 Keperluan kepada peningkatan kemudahan asas dan peluang sosioekonomi bagi komuniti Orang Asli.

PCP5 ANCAMAN ALAM SEKITAR, GUNA TANAH DAN KELESTARIAN

- 5.1 Tekanan kepada kawasan sensitif alam sekitar (KSAS).
- 5.2 Perubahan guna tanah disebabkan oleh pengurangan kawasan hutan dan peningkatan pertanian berskala besar.
- 5.3 Konflik kawasan pertanian oleh risiko bencana.

PCP6 KETERBATASAN INFRASTRUKTUR, MOBILITI DAN JARINGAN HUBUNGAN

- 6.1 Kekangan prasarana logistik (pelabuhan, rel dan jalan raya) untuk menyokong ekonomi berdaya saing.
- 6.2 Perhubungan desa-bandar dan antara negeri yang tidak menyeluruh.
- 6.3 Keperluan pembangunan infrastruktur bagi memenuhi kemajuan negeri dan kawasan luar bandar.

ASAS DAN PROSPEK EKONOMI

Antara 2010 hingga 2023, ekonomi Negeri Perak kekal sederhana dengan kedudukan keenam hingga ketujuh sebagai penyumbang KDNK negara, namun masih bergantung kepada sektor tradisional serta berdepan jurang pembangunan daerah, pelaburan asing yang perlahan, kadar pengangguran tinggi dan pendapatan per kapita di bawah purata nasional.

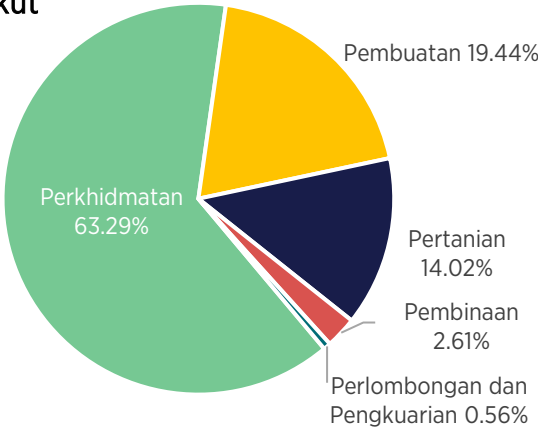
KELUARAN DALAM NEGARA KASAR (KDNK) , 2024

RM86,239 bilion

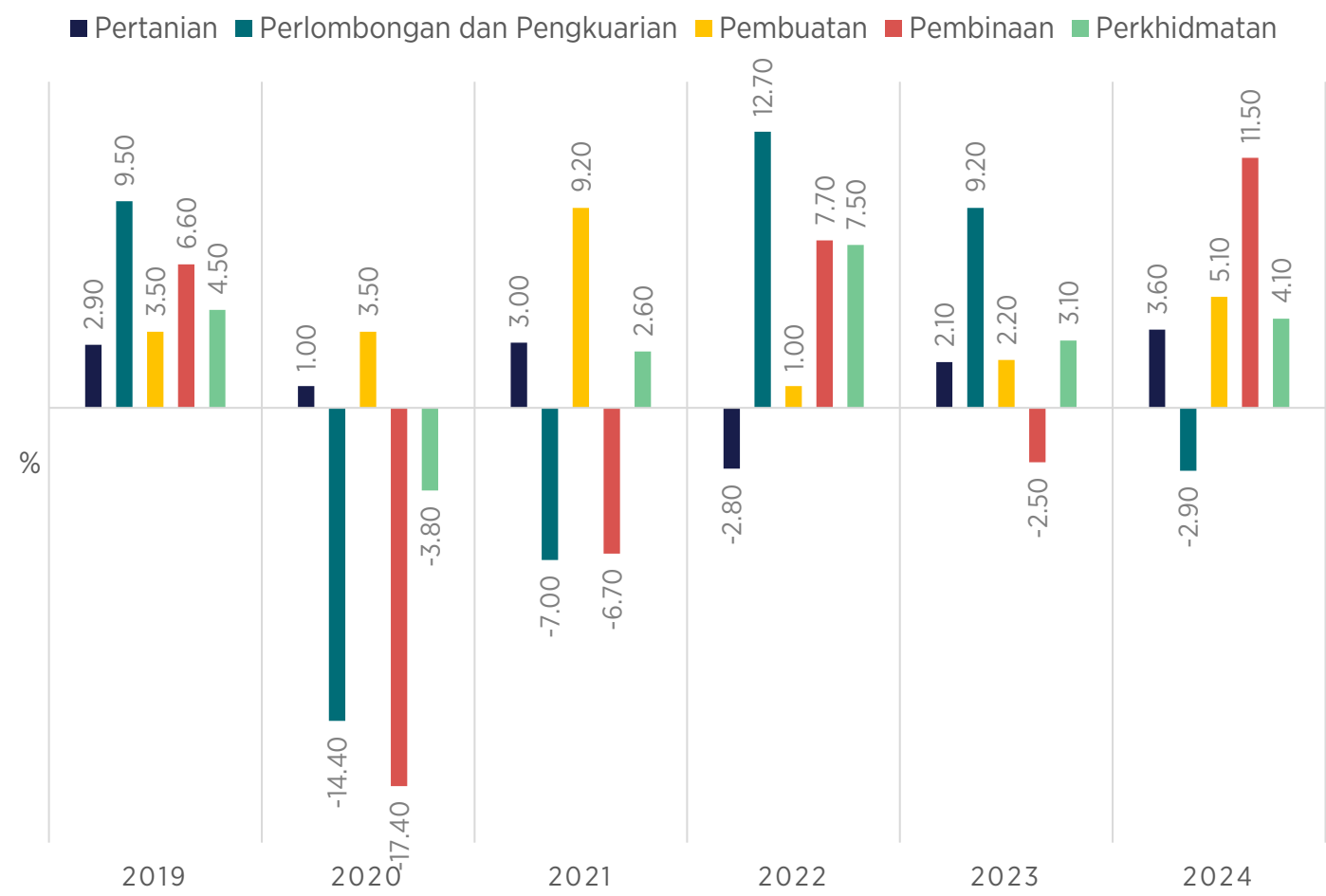
Negeri Perak merekodkan peningkatan daripada RM63.18 bilion pada 2015.

Sumber: Jabatan Perangkaan Malaysia, 2024.

KDNK Negeri Perak Mengikut Aktiviti Ekonomi Utama, 2024



Peratus Perubahan Sumbangan KDNK Negeri Perak Mengikut Aktiviti, 2019-2024

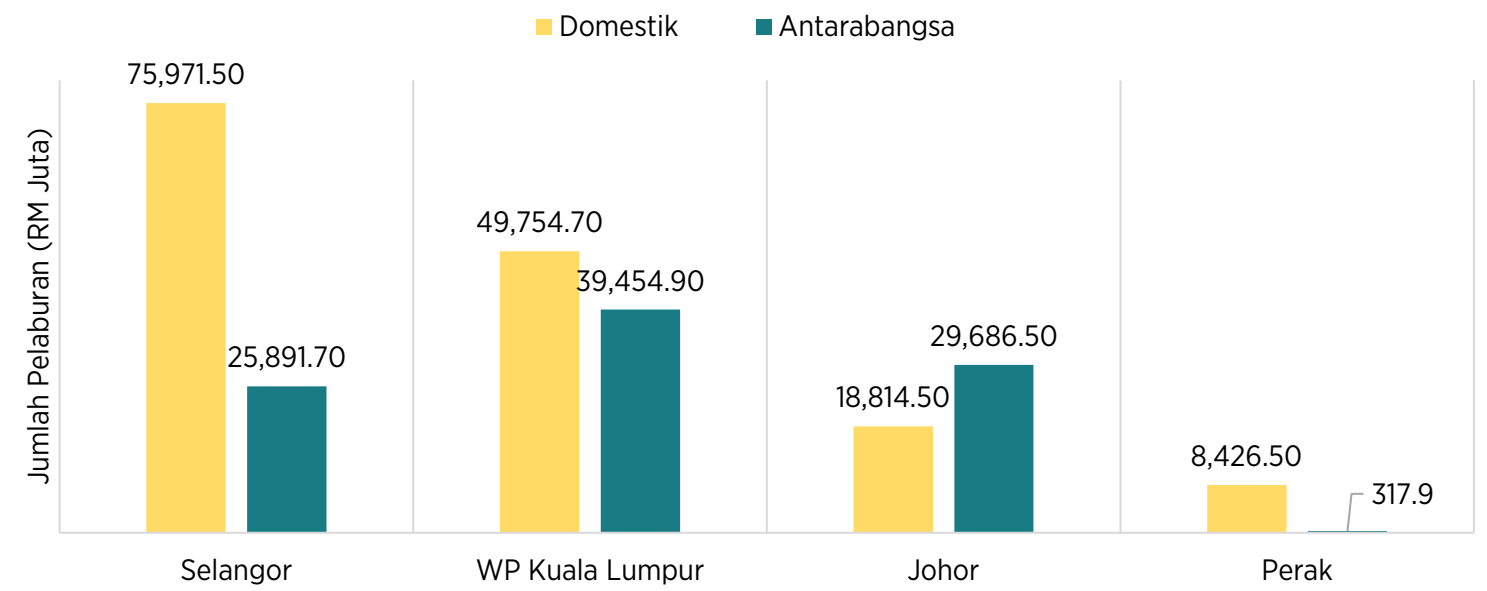


Sumber: Jabatan Perangkaan Malaysia, 2024.

PRESTASI PELABURAN DOMESTIK DAN ANTARABANGSA

Pelaburan masuk ke Negeri Perak RM8.74 bilion, pelaburan domestik RM8.43 bilion manakala pelaburan antarabangsa hanya RM317.9 juta, mencerminkan prestasi sederhana yang berpotensi dipertingkatkan, khususnya dalam menarik lebih banyak pelaburan asing.

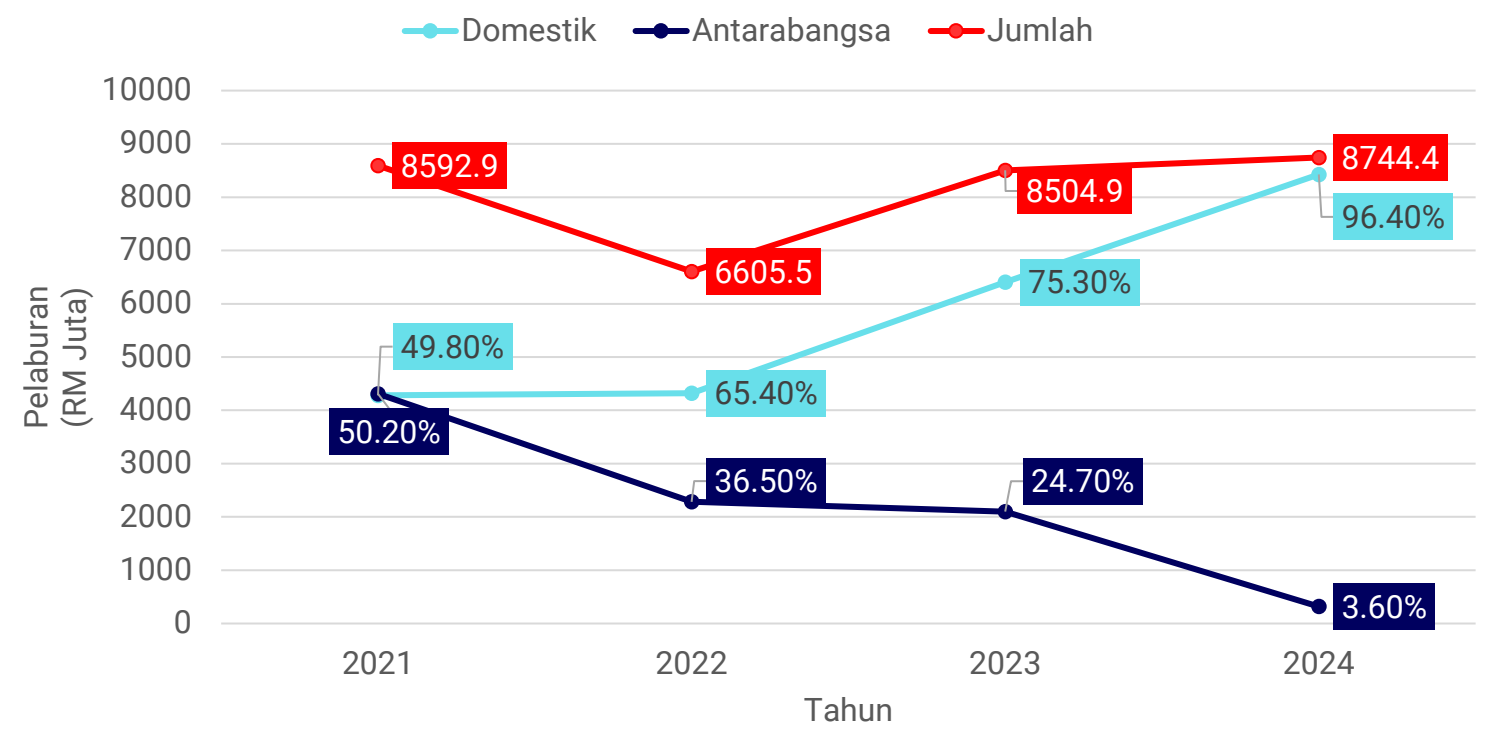
Jumlah Pelaburan Domestik dan Antarabangsa Mengikut Negeri, 2024



Sumber: Lembaga Pembangunan Pelaburan Malaysia, 2024

Sepanjang tempoh empat (4) tahun daripada tahun 2021 hingga 2024, pelaburan Negeri Perak menunjukkan trend yang stabil dari segi jumlah, namun sumbangannya kepada keseluruhan pelaburan negara mengalami penurunan secara relatif.

Pelaburan Domestik dan Antarabangsa Mengikut Negeri Perak (RM Juta), 2021-2024



Sumber: Jabatan Perangkaan Malaysia, 2024.

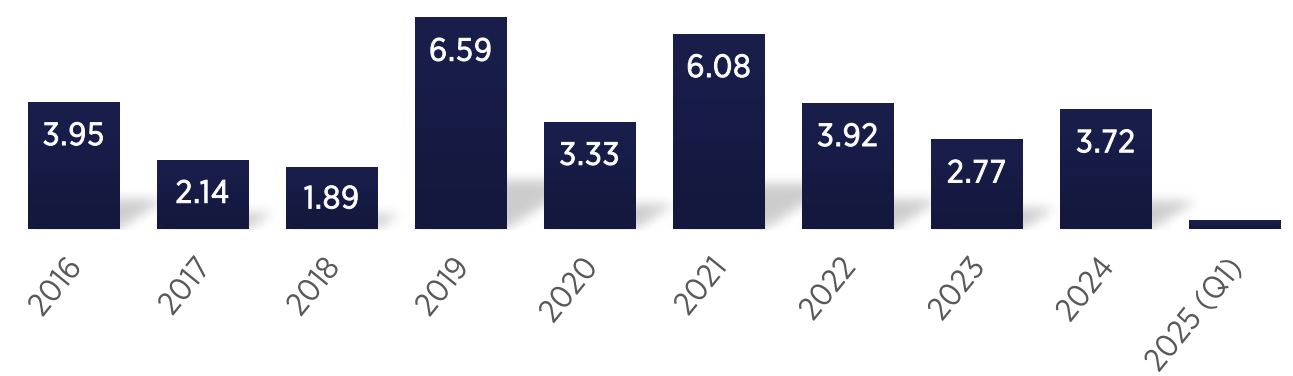
EKONOMI PERINDUSTRIAN

Keluasan tanah industri semasa 2024 sebanyak 6,588.33 hektar, sasaran pengezonan yang ditetapkan di dalam RT Daerah-daerah tahun 2030 adalah sebanyak 27,983.01 hektar. Pencapaian semasa adalah 76.46% dari keseluruhan sasaran zon dengan keluasan 21,394.68 hektar. Daerah paling luas tanah industri berbaki adalah Daerah Hulu Perak, diikuti oleh Daerah Manjung dan Daerah Kinta.

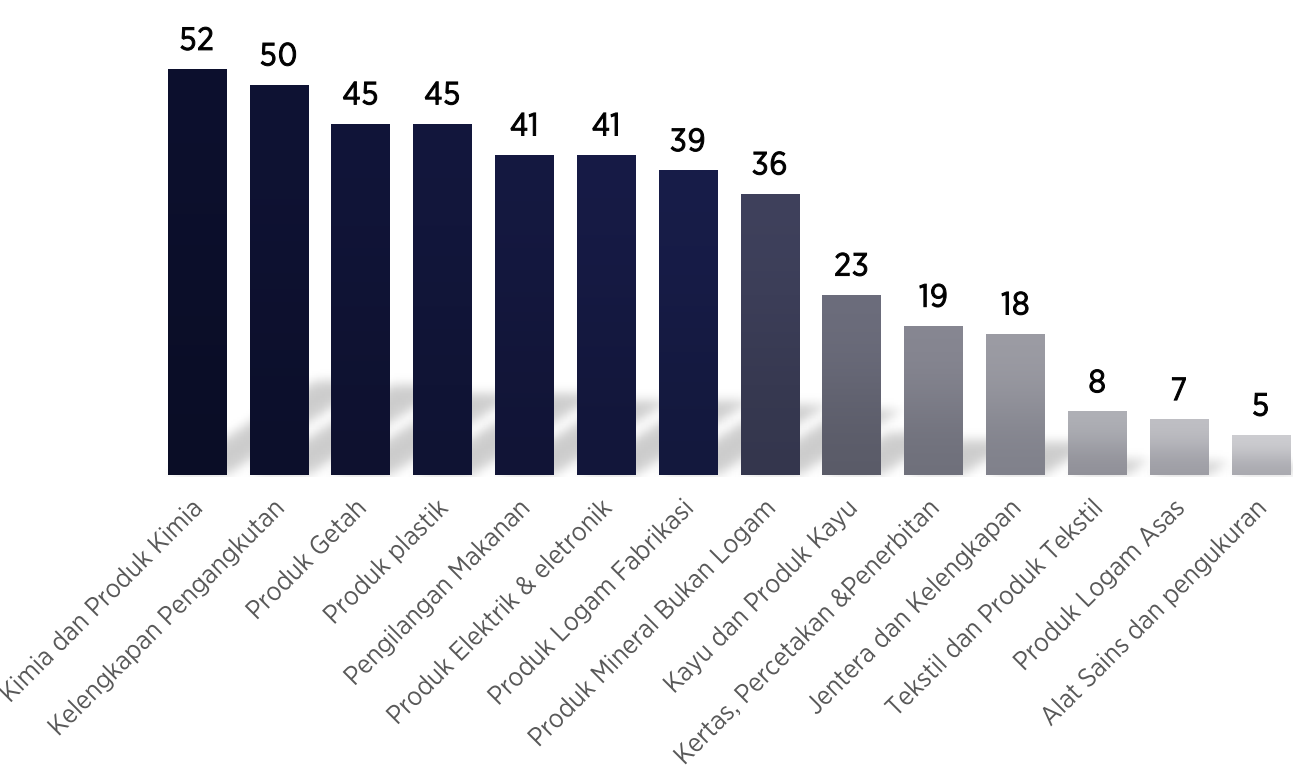
TREND PELABURAN SEKTOR PEMBUATAN, 2016-2025 (Q1)

Sepanjang tempoh sembilan tahun dari 2016 hingga suku pertama 2025, Negeri Perak telah melaksanakan 480 projek pelaburan sektor pembuatan dengan nilai keseluruhan berjumlah RM34.66 bilion.

Nilai Pelaburan Projek Pembuatan Negeri Perak 2016-2025 (RM Bilion)

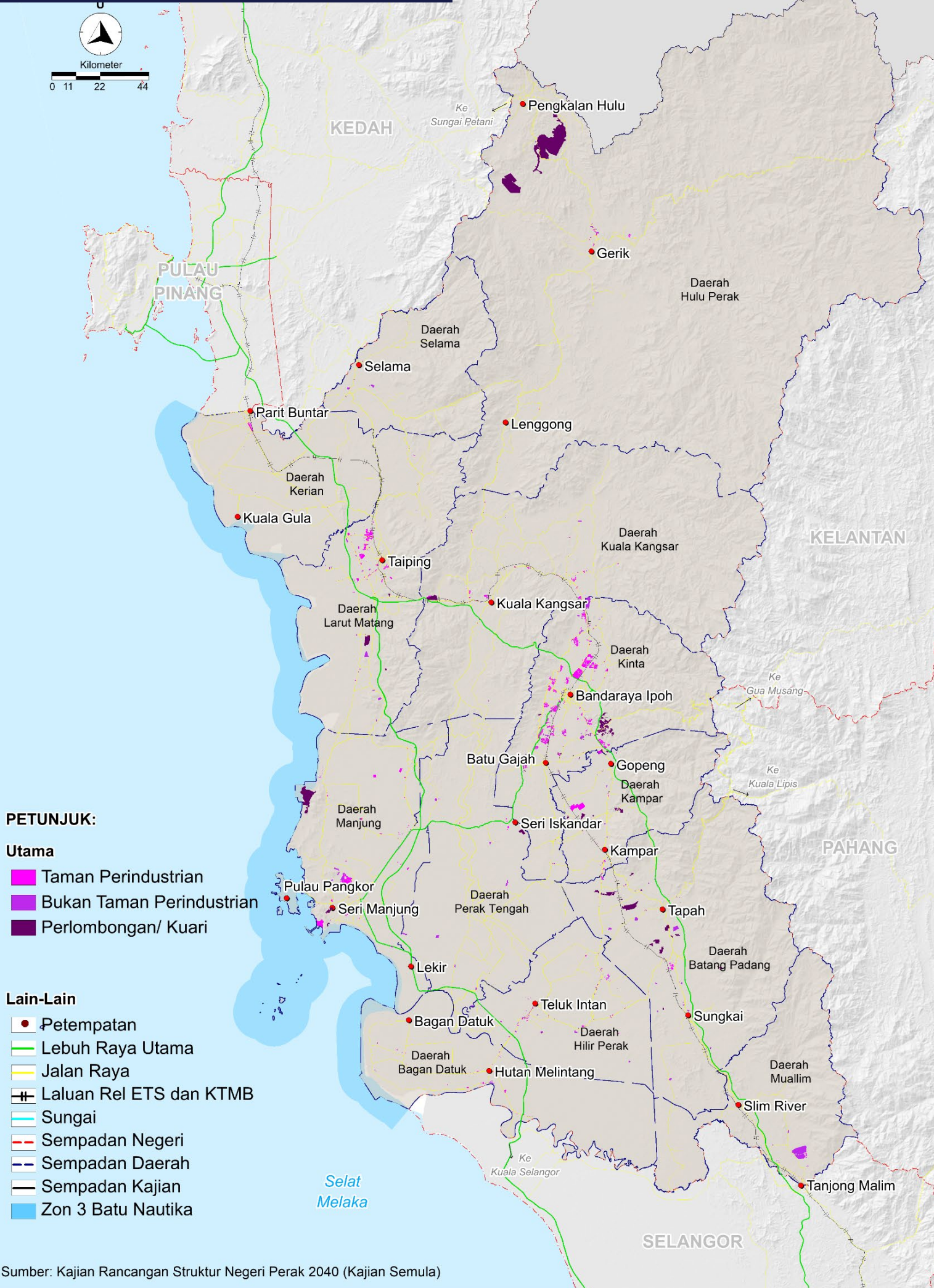


Jumlah Bilangan Pelaburan Projek Mengikut Aktiviti Pembuatan di Negeri Perak, 2016-2025 (Q1)



Sumber: MIDA 2025.

TABURAN TAMAN PERINDUSTRIAN



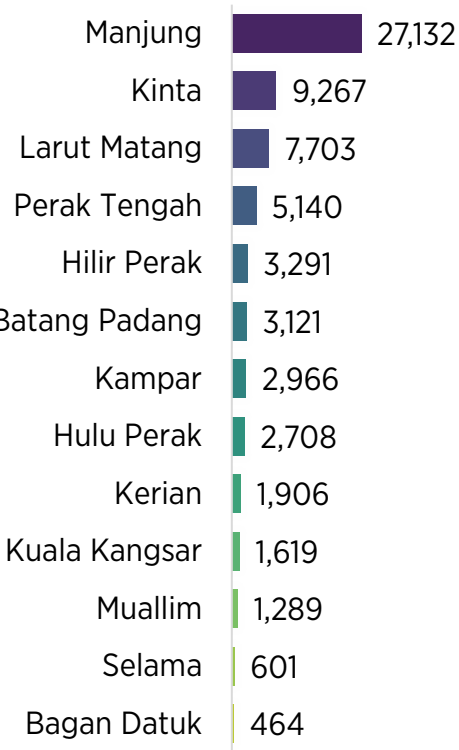
Sumber: Kajian Rancangan Struktur Negeri Perak 2040 (Kajian Semula)

EKONOMI BANDAR DAN EKONOMI DIGITAL

Pada tahun 2024, guna tanah komersial di Negeri Perak meliputi 3,612.33 hektar (0.17% daripada keluasan negeri), dengan tumpuan tertinggi di Daerah Kinta (1,271.83 hektar) diikuti Daerah Manjung (692.25 hektar), manakala Daerah Selama mencatatkan keluasan terendah iaitu 58.36 hektar.

EKONOMI PERNIAGAAN DAN PERDAGANGAN, 2024

Stok Harta Perdagangan, 2024

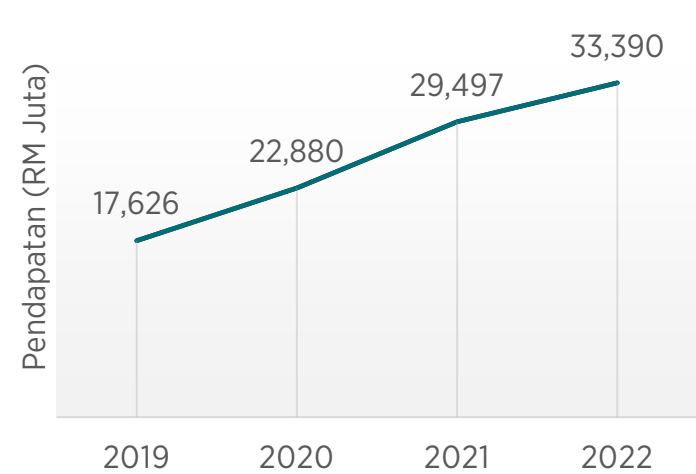


Aktiviti ekonomi Negeri Perak tertumpu di bandar utama seperti Ipoh, menyebabkan sektor perkhidmatan dan perdagangan tidak tersebar seimbang serta mengehendkan limpahan pembangunan ke luar bandar. Struktur hierarki petempatan menunjukkan Ipoh sebagai nadi pentadbiran, perkhidmatan, perdagangan dan logistik negeri, manakala lima bandar utama lain berperanan sebagai pusat komersial khusus mengikut potensi masing-masing. Namun, ketidakseimbangan penawaran fungsi komersial di bandar kecil dan luar bandar seperti Selama, Lenggong, Sungkai dan Chenderiang masih ketara, menuntut perancangan guna tanah dan insentif yang lebih seimbang.

Sumber: Laporan Stok Harta Tanah 2024, Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta.

E-DAGANG, 2019-2022

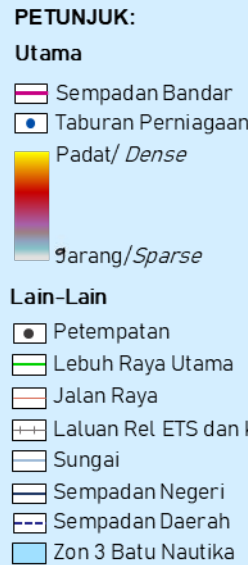
Trend Peningkatan Pendapatan E-dagang Negeri Perak, 2019-2022



Sumber: Laporan Survei Penggunaan dan capaian ICT oleh individu dan isi rumah, 2024.

Pendapatan e-dagang Negeri Perak meningkat daripada RM17.63 bilion pada 2019 kepada RM33.39 bilion pada 2022, dengan pertumbuhan kumulatif 89.4% dalam tempoh empat tahun, didorong terutamanya oleh lonjakan penggunaan platform digital semasa pandemik.

CORAK TUMPUAN PERNIAGAAN



Sumber: Heat Map Taburan Komersial, 2024

PELANCONGAN

Pada tahun 2024, Negeri Perak muncul sebagai destinasi pelancongan domestik paling popular di Malaysia dengan 10,209,000 ketibaan pelancong, manakala pelancong antarabangsa yang direkodkan berjumlah 970,611 orang.

KEDATANGAN PELANCONG, 2024



10.2 juta

Pelancong domestik
Peningkatan 36% antara 2023-2024

0.97 juta

Pelancong antarabangsa
Peningkatan 11.86% antara 2023-2024.

PRODUK DAN AKTIVITI PELANCONGAN

140 Produk dan Aktiviti Pelancongan daripada 7 kategori

12 Pelancongan Membeli-belah, rekreasi dan gaya hidup

24 Pelancongan Akua dan Marin

50 Pelancongan Budaya dan Warisan Ketara

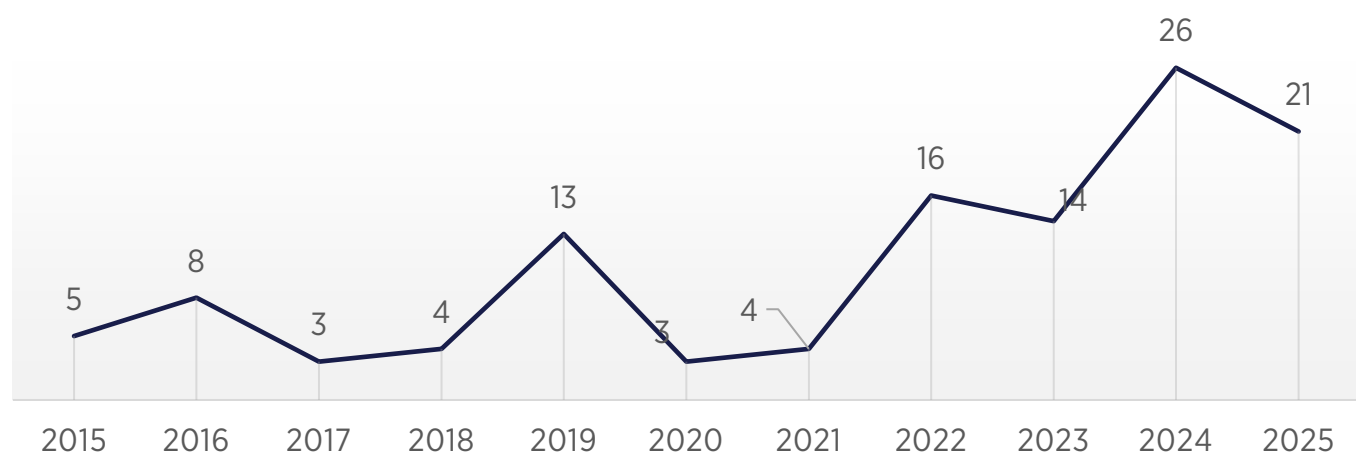
9 Pelancongan Warisan Semula Jadi

33 Pelancongan Alam Semula Jadi, Kembara dan Eko

4 Pelancongan Sukan dan Rekreasi

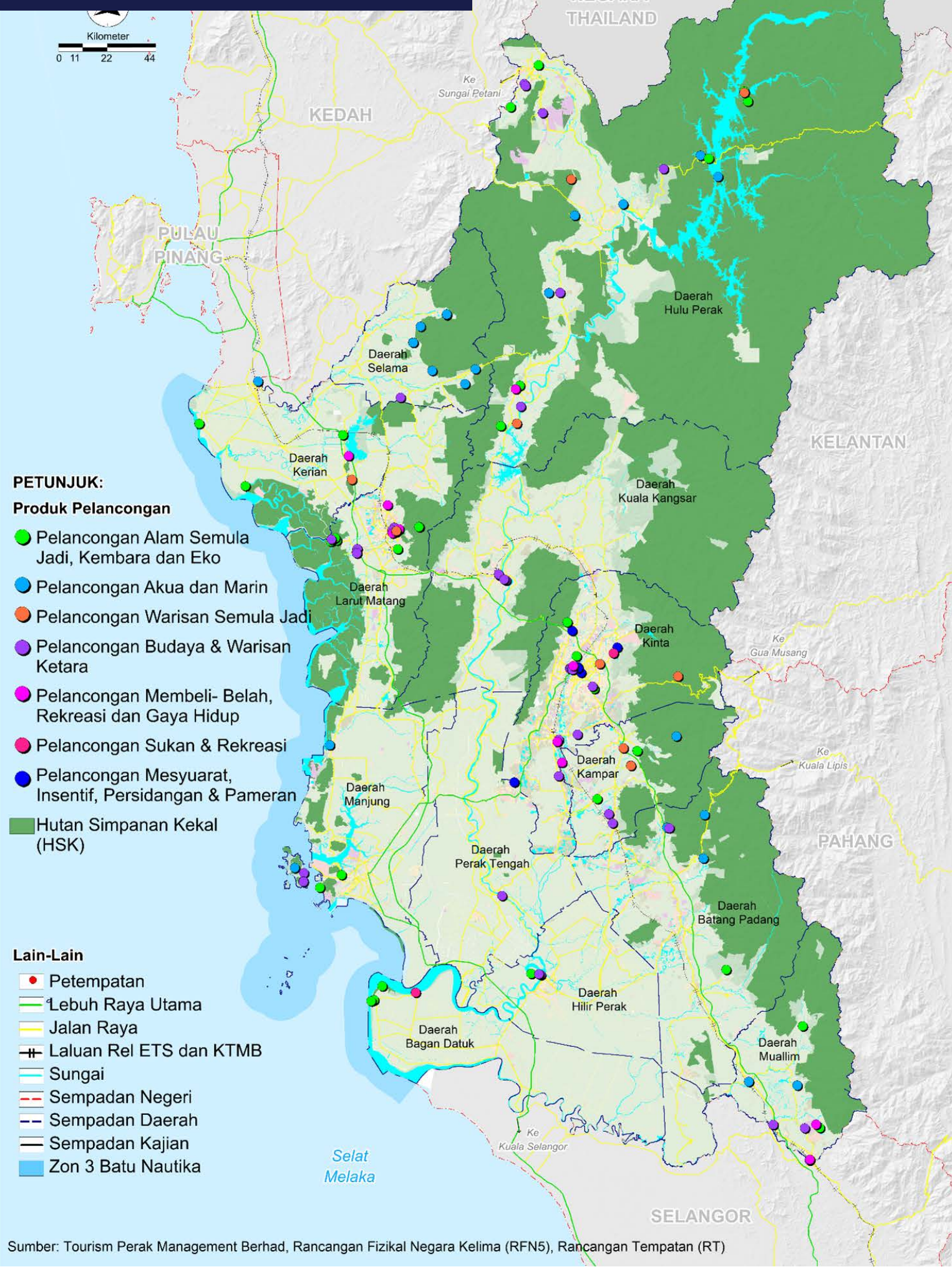
8 Pelancongan Mesyuarat, Insentif, Persidangan dan Pameran

Bilangan Acara Yang Dijalankan di Negeri Perak, 2015-2025



Sumber: Tourism Perak Management Berhad, 2025.

TABURAN PRODUK PELANCONGAN



PEMELIHARAAN WARISAN

Pemeliharaan warisan di Negeri Perak merangkumi pelbagai dimensi meliputi tapak, objek dan tokoh warisan, dengan jumlah keseluruhan sebanyak 494 entiti warisan. Keadaan ini menunjukkan bahawa pemeliharaan warisan di Negeri Perak masih banyak tertumpu kepada aset fizikal dan spatial, manakala elemen tidak ketara serta pengiktirafan tokoh berada pada tahap yang lebih kecil tetapi tetap signifikan.

WARISAN KETARA

1 Tapak Warisan Dunia (UNESCO)
Warisan Arkeologi Lembah Lenggong

20 Tapak Warisan
Kebangsaan

1. Bangunan Big School, Maktab Melayu Kuala Kangsar (MCKK)

2. Bangunan Suluh Budiman, Maktab Perguruan Sultan Idris

3. Muzium Perak, Taiping

4. Gereja All Saint, Taiping

5. Istana Kenangan, Bukit Chandan

6. Masjid Ubudiah, Bukit Chandan

7. Menara Condong Teluk Intan

8. Penjara Taiping

9. Bangunan Pejabat Daerah dan Tanah, Larut Matang & Selama

10. Bangunan Pejabat Telegraf, Taiping

11. Muzium Darul Ridzuan, Ipoh

12. Gua Gunung Runtuh, Bukit Kepala Gajah, Lenggong

13. Kota Tampan, Lenggong

14. Tapak Arkeologi Bukit Jawa, Kampung Gelok, Lenggong

15. Gua Batu Tambun, Ipoh

16. Bukit Bunuh, Lenggong

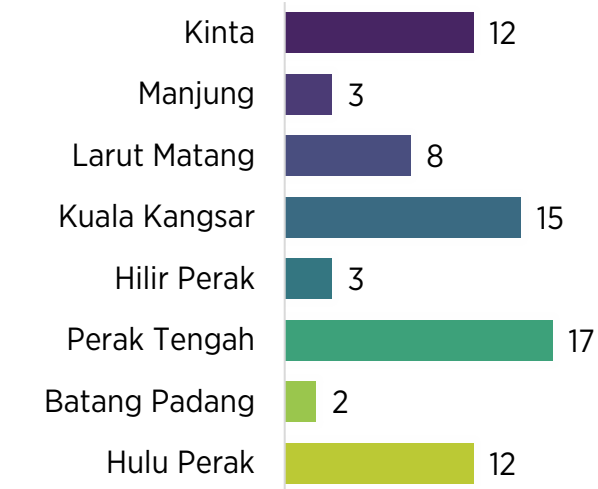
17. Gua Teluk Kelawar, Bukit Kepala Gajah, Lenggong

18. Pulau Kalumpang, Kuala Selinsing

19. Gua Harimau, Lenggong

20. Taman DiRaja Belum, Gerik

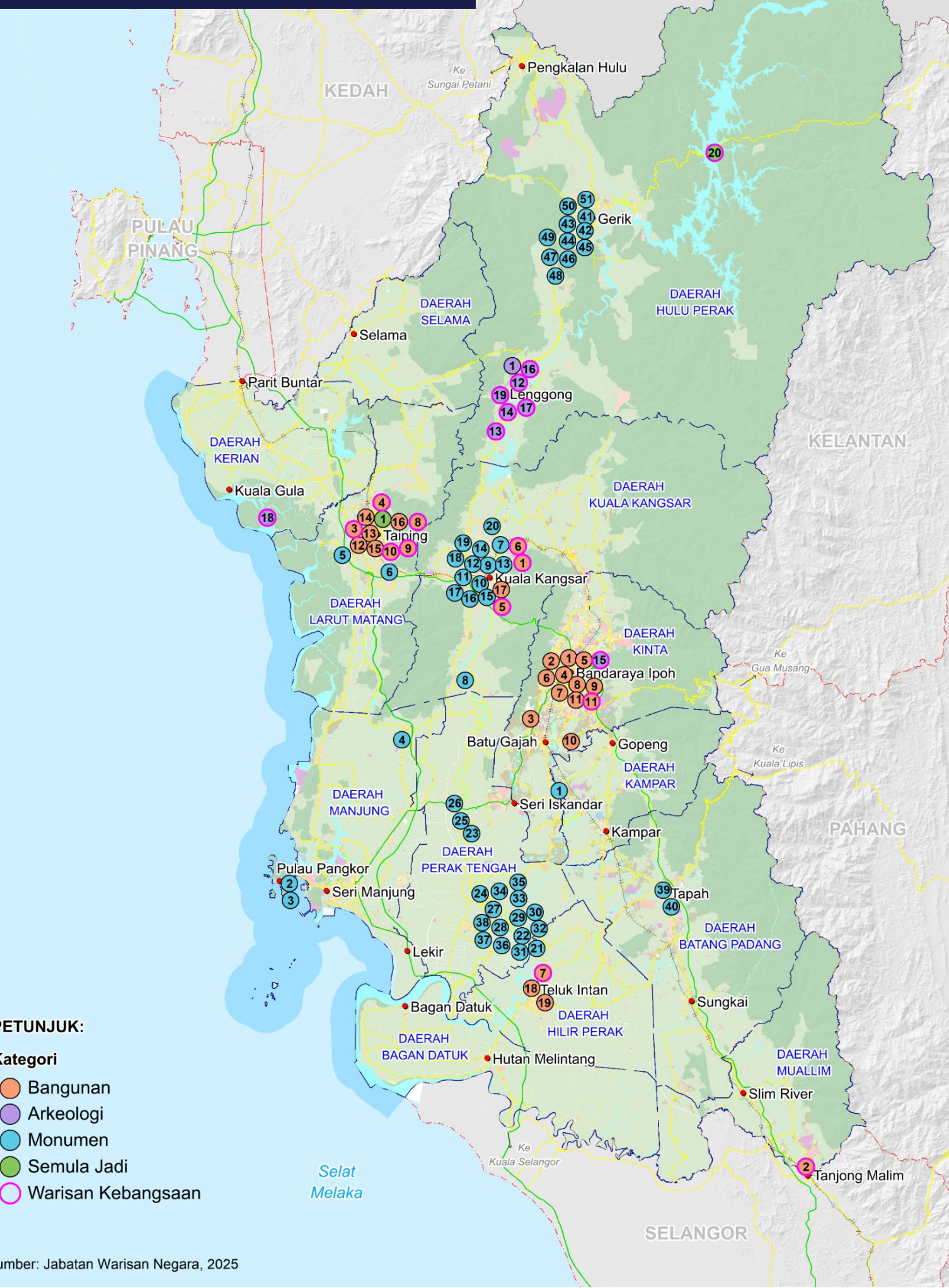
72 Tapak Warisan



Sumber: Jabatan Warisan Negara, 2025.

Sebanyak 72 tapak warisan telah diwartakan di bawah Jabatan Warisan Negara di Negeri Perak sehingga tahun 2025. Pewartaan ini merangkumi empat kategori utama iaitu Bangunan, Arkeologi, Monumen, dan Semula Jadi. Majoriti tapak yang diwartakan adalah daripada kategori Monumen (51 tapak), diikuti Bangunan (19 tapak), Arkeologi (1 tapak) dan Semula Jadi (1 tapak).

TABURAN TAPAK WARISAN KEBANGSAAN DAN TAPAK WARISAN



PETUNJUK:

Kategori

- Bangunan
- Arkeologi
- Monumen
- Semula Jadi
- Warisan Kebangsaan

Sumber: Jabatan Warisan Negara, 2025

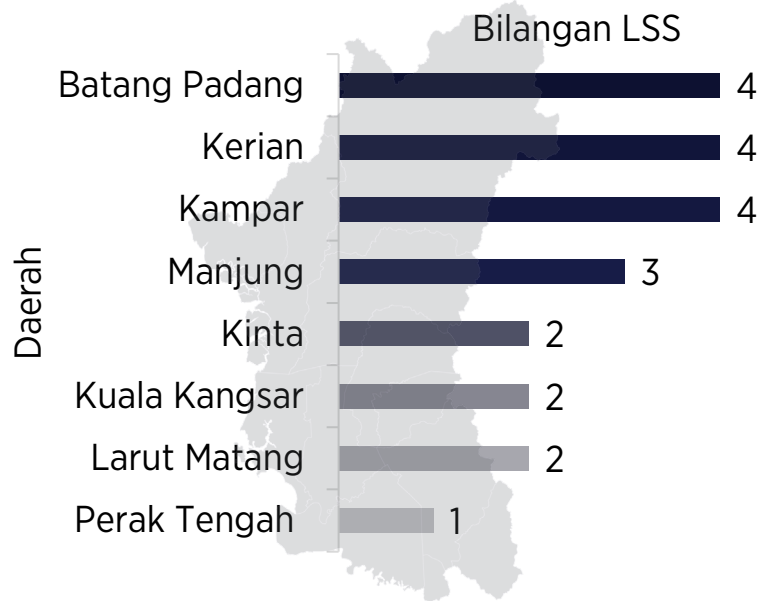
TENAGA BOLEH BAHARU

Penjanaan Tenaga Boleh Baharu (TBB) di Malaysia meliputi sumber mini hidro, solar, biogas dan biojisim, dengan tenaga hidrogen kini dalam fasa penerokaan sebagai sumber hijau masa depan. Sehingga Mei 2024, kapasiti operasi TBB negara terus meningkat. Di Negeri Perak, penjanaan tertumpu kepada hidro dan solar, tanpa rekod pengeluaran daripada sumber geoterma, angin atau hidrogen setakat ini.

LADANG SOLAR SKALA BESAR (LSS), 2022

22 Ladang Solar Skala Besar (LSS)

Sumber: Suruhanjaya Tenaga, 2025.



LOKASI SKIM MINI HIDRO DI NEGERI PERAK

SKIM KERIAN -SELAMA (14MW)

- Sungai Bintang, Selama
- Sungai Kerian, Selama

SKIM KERIAN-SELAMA (9MW)

- Sungai Selama, Selama

SUNGAI KORBU (7MW)

- Sungai Korbu, Sungai Siput

SKIM PELUS (25.8MW)

- Sungai Pelus, Sungai Siput
- Sungai Yum, Sungai Siput

SKIM GEROH (2MW)

- Sungai Geroh, Kampar

SKIM TEMENGGOR (60MW)

- Sg. Singor, Temengor
- Sg. Sengoh, Temengor
- Sg. Talang, Temengor
- Sg. Sara, Temengor
- Sg. Cherendong, Temengor
- Sg. Temengor, Temengor

SUNGAI PERAK (10MW)

- Sungai Perak, (Salu), Lenggong

SUNGAI GERUNTUM (2MW)

- Sungai Geruntum, Kampar

SKIM KAMPAR-SLIM (5.25MW)

- Sungai Kampar, Kampar

SKIM KAMPAR-SLIM (10MW)

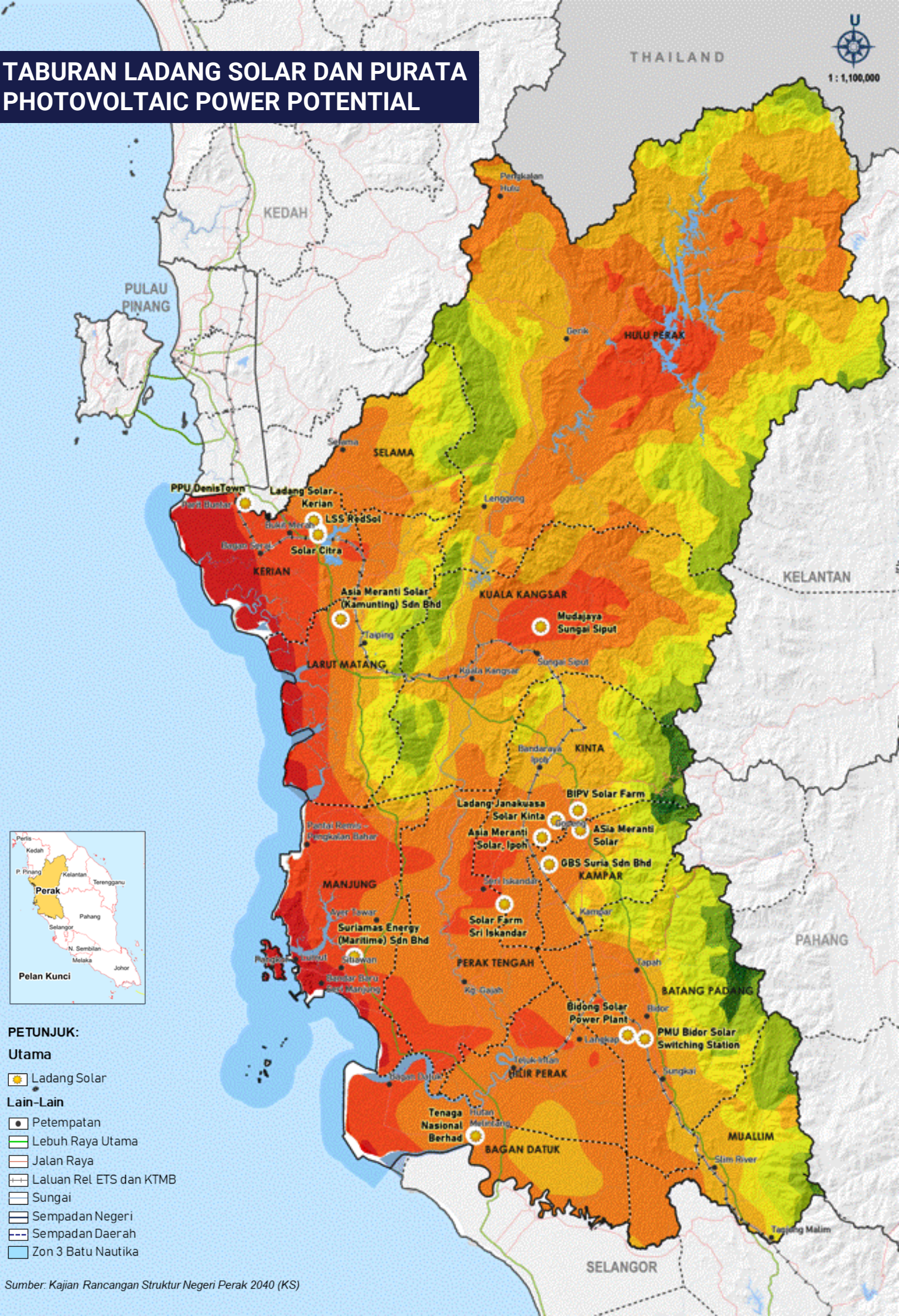
- Sungai Sungkai, Sungkai

SKIM KAMPAR-SLIM (6MW)

- Sungai Slim, Slim

Sumber: Sesawang G Capital Berhad, 2025.

TABURAN LADANG SOLAR DAN PURATA PHOTOVOLTAIC POWER POTENTIAL



PETUNJUK:

Utama

Ladang Solar

Lain-Lain

Petempatan

Lebuhraya Utama

Jalan Raya

Laluan Rel ETS dan KTMB

Sungai

Sempadan Negeri

Sempadan Daerah

Zon 3 Batu Nautika

Sumber: Kajian Rancangan Struktur Negeri Perak 2040 (KS)

PENDIDIKAN TERTIARI

Pendidikan tertiar merujuk kepada pendidikan tinggi selepas peringkat menengah, merangkumi program diploma hingga doktoral yang ditawarkan oleh institusi awam dan swasta bagi melahirkan tenaga kerja profesional dan berkemahiran. Sehingga 2024, Negeri Perak mempunyai lebih 84 institusi pendidikan tertiar termasuk universiti, politeknik, kolej komuniti serta institusi TVET di bawah agensi kerajaan dan swasta.

TABURAN PENDIDIKAN TERTIARI

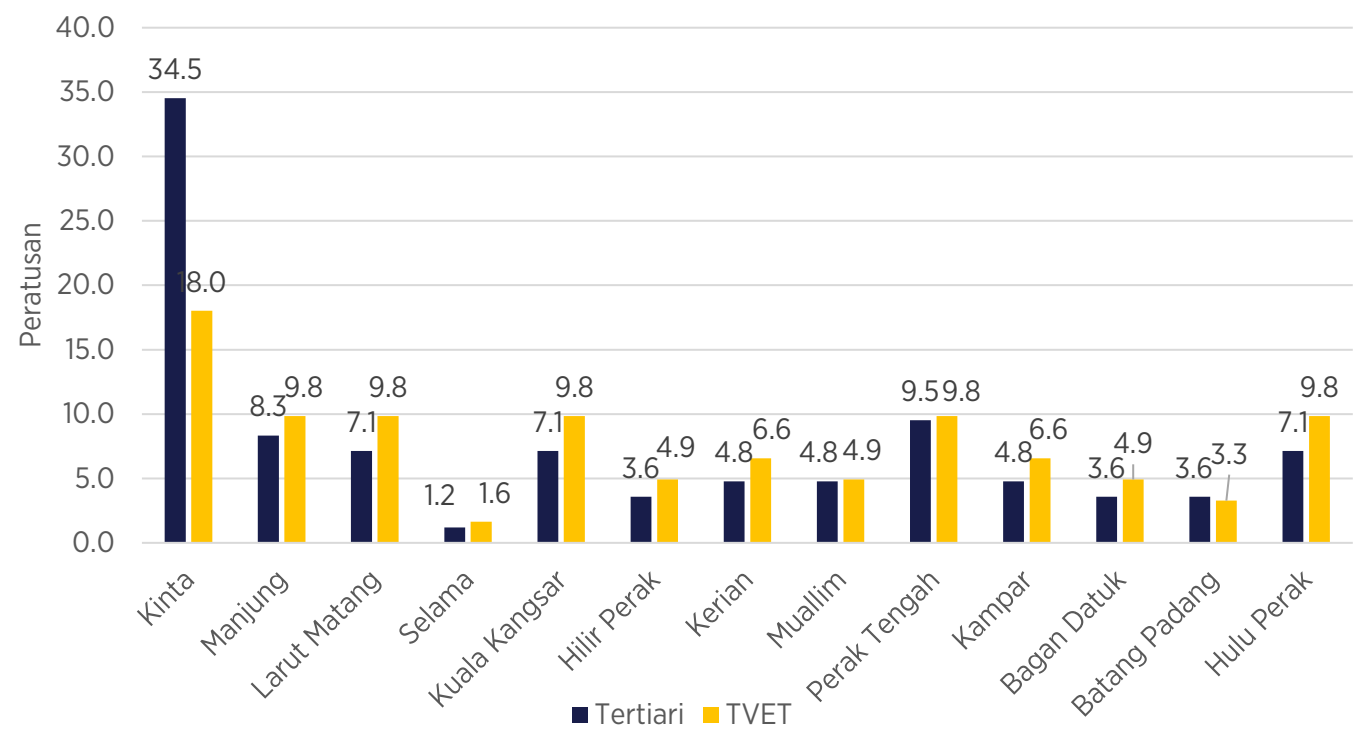
84 Institusi Pengajian Tinggi

Kampar: kluster pendidikan tinggi penting, menempatkan universiti seperti UTAR dan TAR UMT, kapasiti melebihi 20,000 pelajar

UPSI (Universiti Pendidikan Sultan Idris) merupakan antara IPTA utama di Perak (sebesar 24,716 pelajar, 2024)

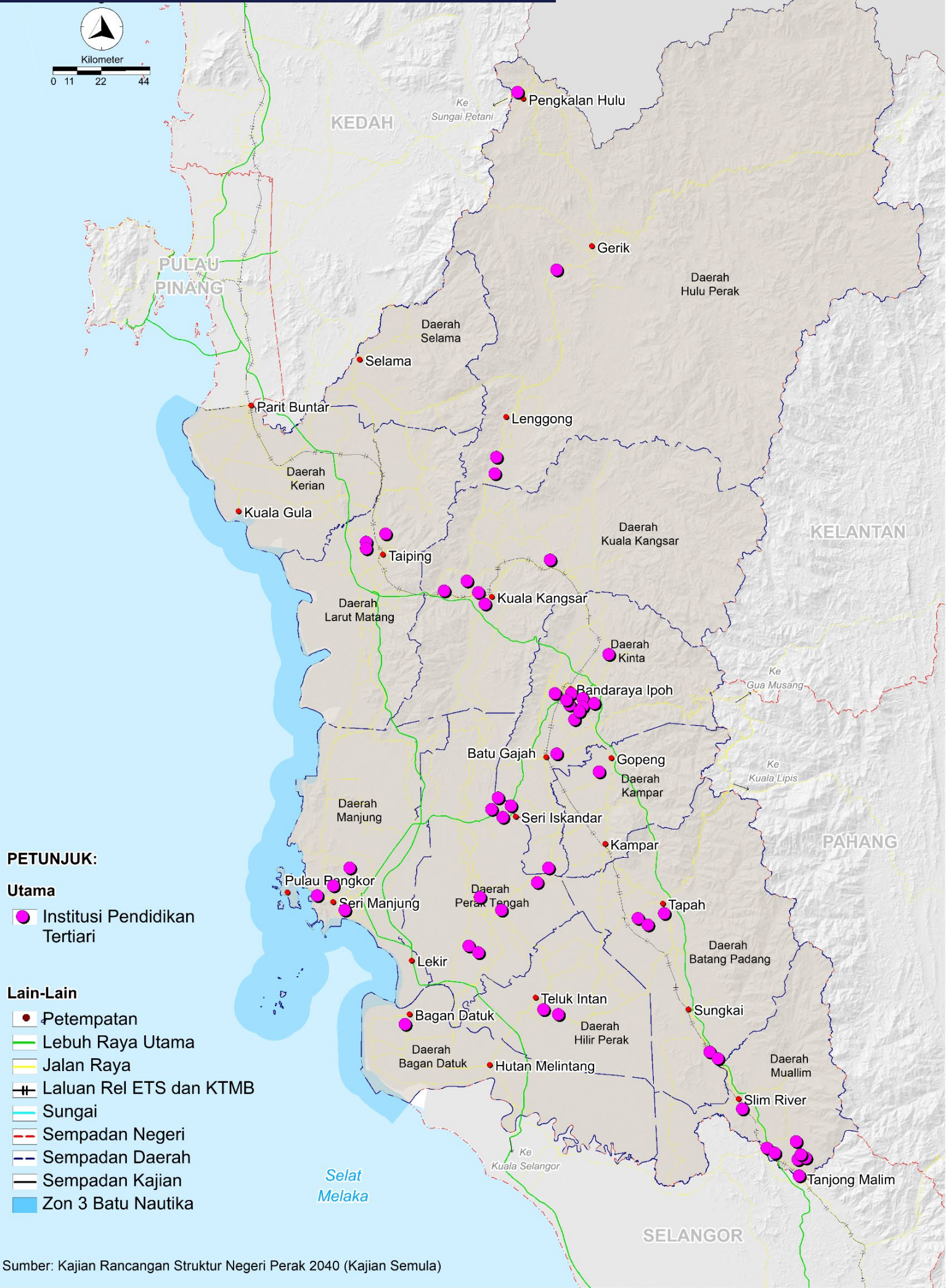
Kinta menempatkan 35% (29 institusi), Perak Tengah 7-10% (6-8 institusi), manakala Manjung, Larut Matang, Kuala Kangsar dan Hulu Perak sekitar 7-10% setiap satu. Perak mempunyai 60 institusi TVET, tertinggi di Kinta 11 institusi (18%).

Peratusan Institusi Tertiar dan TVET Negeri Perak 2024



Sumber : Kementerian Pengajian Tinggi, 2024 dan GIATMARA, 2024

TABURAN INSTITUSI PENDIDIKAN TERTIARI



Sumber: Kajian Rancangan Struktur Negeri Perak 2040 (Kajian Semula)

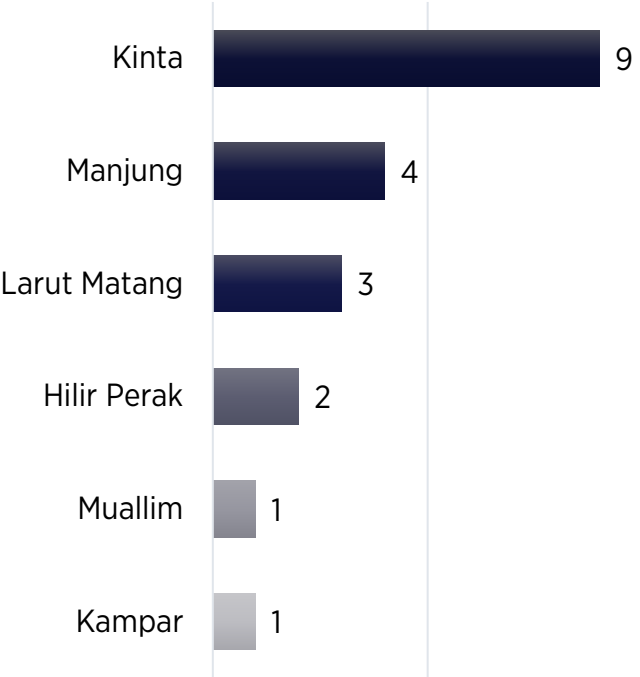
EKONOMI KESIHATAN

Kemudahan kesihatan swasta berfungsi sebagai alternatif bagi penduduk berpendapatan tinggi atau pemegang kad perubatan yang memilih akses perkhidmatan rawatan yang lebih cepat dan selesa. Terdapat 20 hospital swasta di Negeri Perak dengan 1,288 katil, tertumpu di enam daerah utama, iaitu Daerah Kinta, Daerah Manjung, Daerah Larut Matang, Daerah Hilir Perak, Daerah Muallim dan Daerah Kampar.

HOSPITAL SWASTA

20 Hospital Swasta
1,288 buah katil

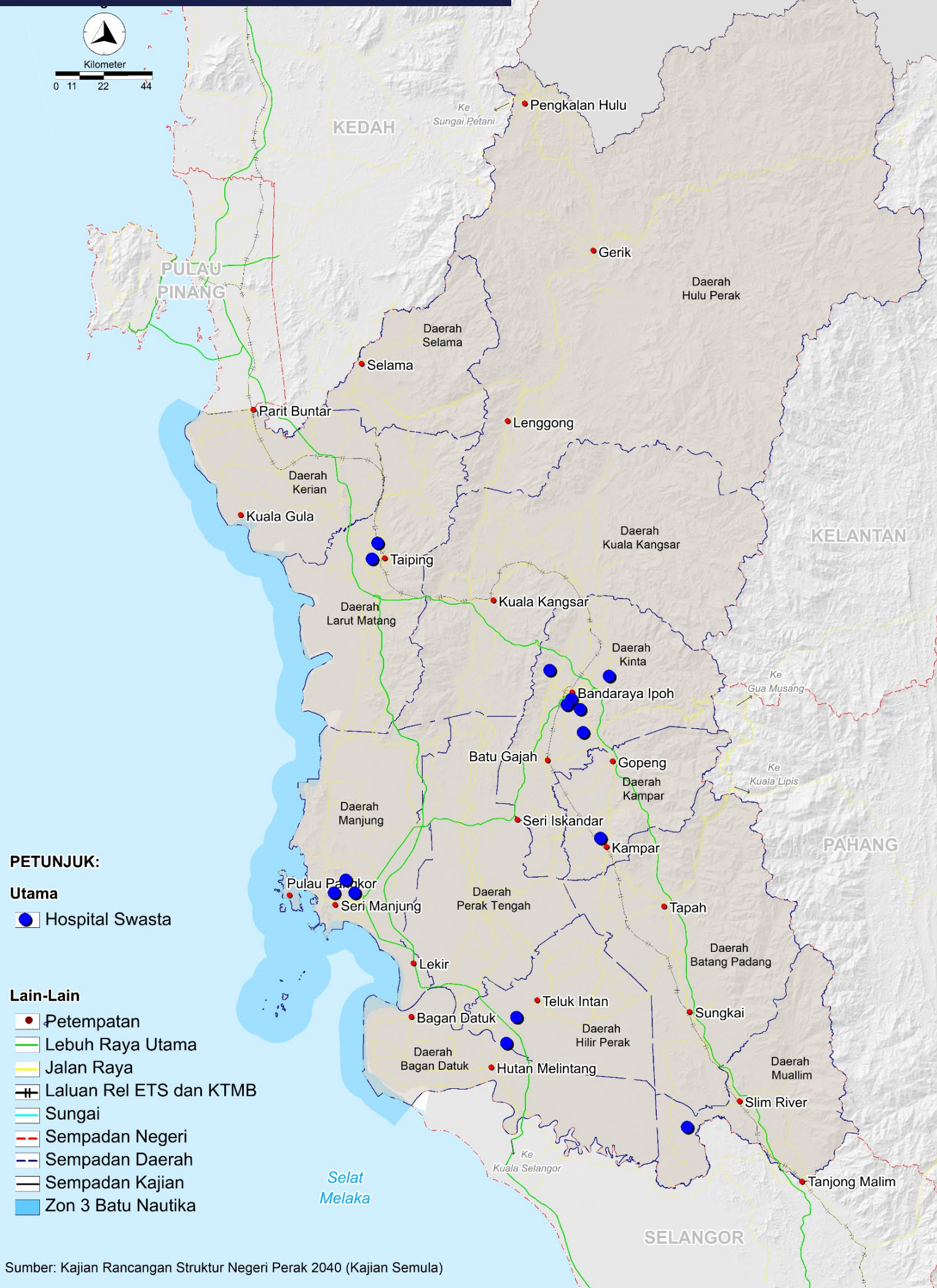
Taburan Hospital Swasta Mengikut Daerah



Sumber : Kementerian Kesihatan Malaysia, 2024

- 1. Hospital Ar- Ridzua
- 2. Hospital Fatimah
- 3. Hospital Seri Botani
- 4. KMC Medical Centre
- 5. Ipoh Specialist Hospital
- 6. Pantai Hospital Ipoh
- 7. Perak Community Specialist Hospital
- 8. Pusat Pakar Permata Raoofah
- 9. Sunway Medical Centre Ipoh
- 10. Klinik Bersalin Yasmin
- 11. KPJ Sri Manjung Specialist Hospital
- 12. Pantai Hospital Manjung
- 13. Sejati Maternity & Specialist Centre
- 14. Apollo Medical Centre
- 15. Columbia Asia Hospital – Taiping
- 16. Taiping Medical Centre
- 17. Anson Bay Medical Centre
- 18. Jendarata Group Hospital
- 19. Bernam River Ulu Group Hospital
- 20. Hospital Universiti Tunku Abdul Rahman

KEMUDAHAN KESIHATAN SWASTA



Sumber: Kajian Rancangan Struktur Negeri Perak 2040 (Kajian Semula)

KETERJAMINAN MAKANAN

Dalam konteks keterjaminan makanan, ia merujuk kepada sektor agromakanan secara amnya boleh diklasifikasikan kepada empat (4) kumpulan utama, iaitu sub-sektor padi, sub-sektor tanaman makanan, sub-sektor perikanan dan sub-sektor penternakan.

PERTANIAN, 2024

824,786.42 Hektar kawasan pertanian
(39% keluasan negeri)

243,152 tan metrik padi, hasil Jelapang Padi
(IADP Kerian dan IADP Seberang Perak)

Sumber: Jabatan Pertanian Malaysia. 'Statistik Tanaman (Sub-Sektor Tanaman Makanan) 2019 dan 2024'.

691.26 Hektar kawasan TKPM Makanan

PENTERNAKAN, 2024

47.02 juta ekor ternakan dicatatkan di Negeri Perak, peningkatan 8.05%
atau 3.5 juta ekor berbanding dengan tahun 2015 (43.52 juta ekor)

Tiga Populasi Ternakan Haiwan Tertinggi



Ayam

40.9

juta ekor (meningkat 13.5%
berbanding tahun 2015)



Itik

5.578

juta ekor (menurun 18.6%
berbanding tahun 2015)



Khinzir

0.421

juta ekor (menurun 20.6%
berbanding tahun 2015)

Sumber: a. Laporan Pemeriksaan RS Negeri Perak 2040 dan b. Jabatan Perkhidmatan Veterinar Negeri Perak (2025)

PERIKANAN, 2024

514,151 tan Hasil perikanan bernilai RM4,055 juta

Perikanan Marin



84.48%

Akuakultur



14.98%

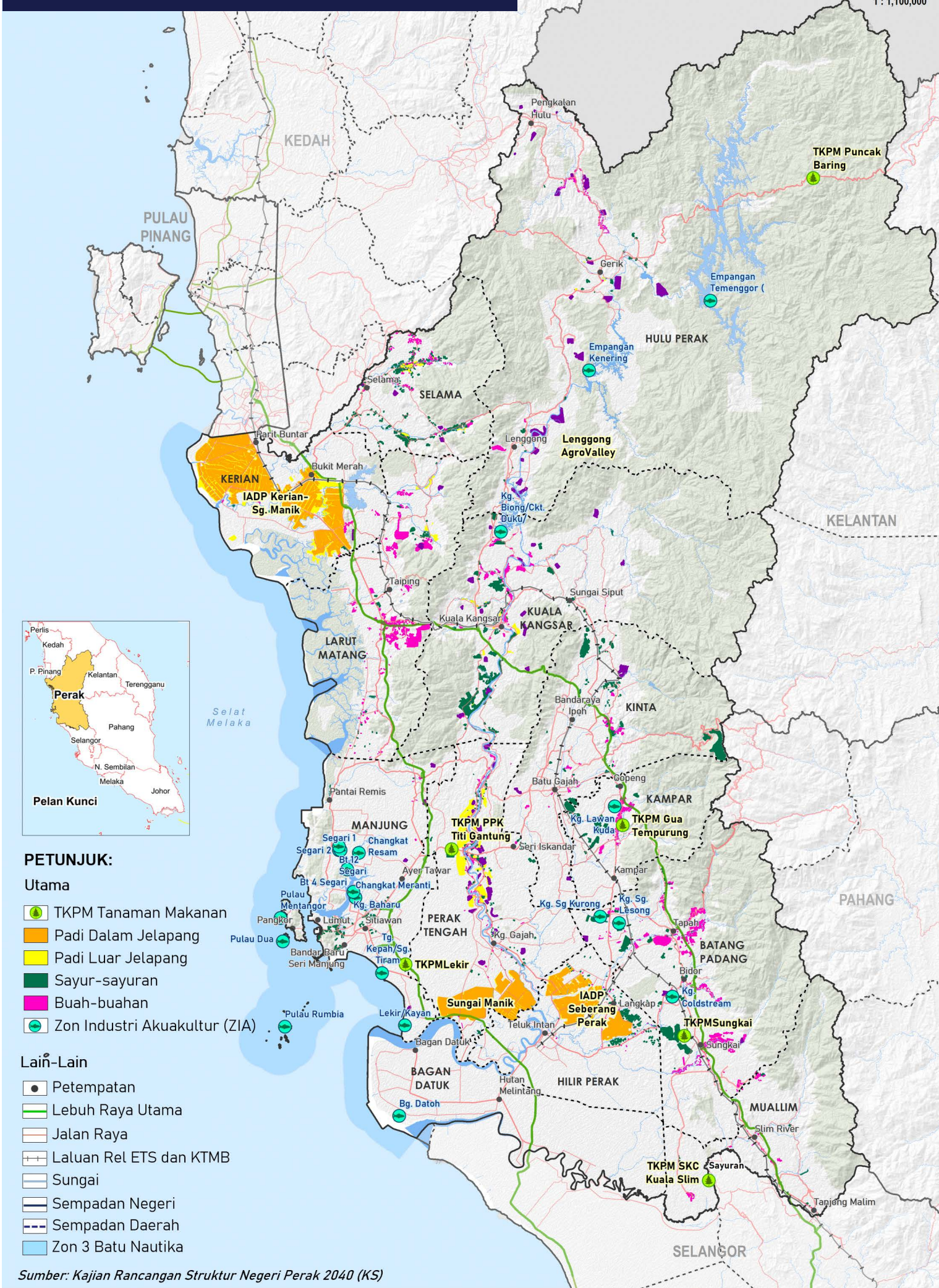
Perikanan Darat



0.58%

Sumber: a Laporan Pemeriksaan RS Negeri Perak 2040 (2017) dan b Pejabat Perikanan Negeri Perak (2025).

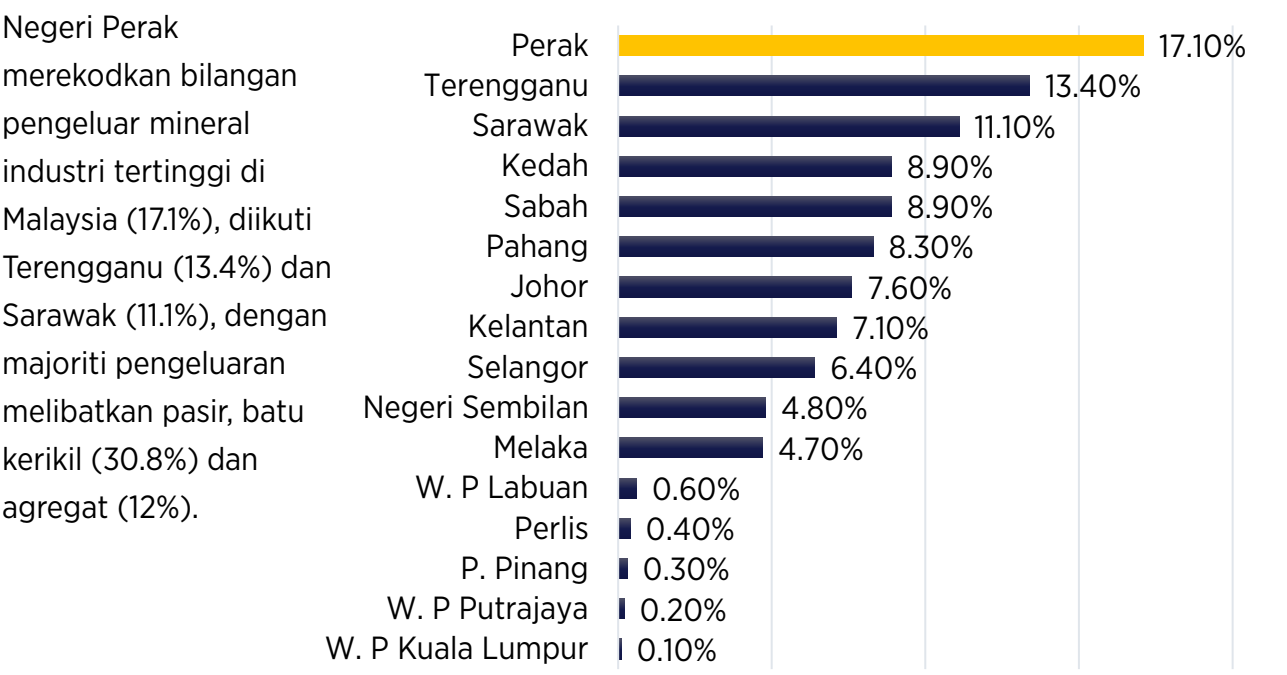
KAWASAN KETERJAMINAN MAKANAN



PERLOMBONGAN

Tumpuan kepada Unsur Nadir Bumi membuka potensi baru berwajaran bilion ringgit. Sehingga tahun 2023, Malaysia merekodkan sejumlah 190 buah lombong yang beroperasi di seluruh negara. Sebanyak 28 operator lombong merangkumi 14.7% lombong di Malaysia adalah terletak di Negeri Perak yang merupakan bilangan lombong tertinggi. Sektor perlombongan menyumbang RM480 juta kepada hasil KDNK Negeri Perak pada tahun 2024.

PENGELUAR MINERAL INDUSTRI, 2023



Sumber: Industrial Mineral Production Statistics and Directory of Producers in Malaysia 2023 (IMP 2023).

DAYA SAING SEKTOR PERLOMBONGAN

Nilai output kasar

RM448 juta / 11.6%

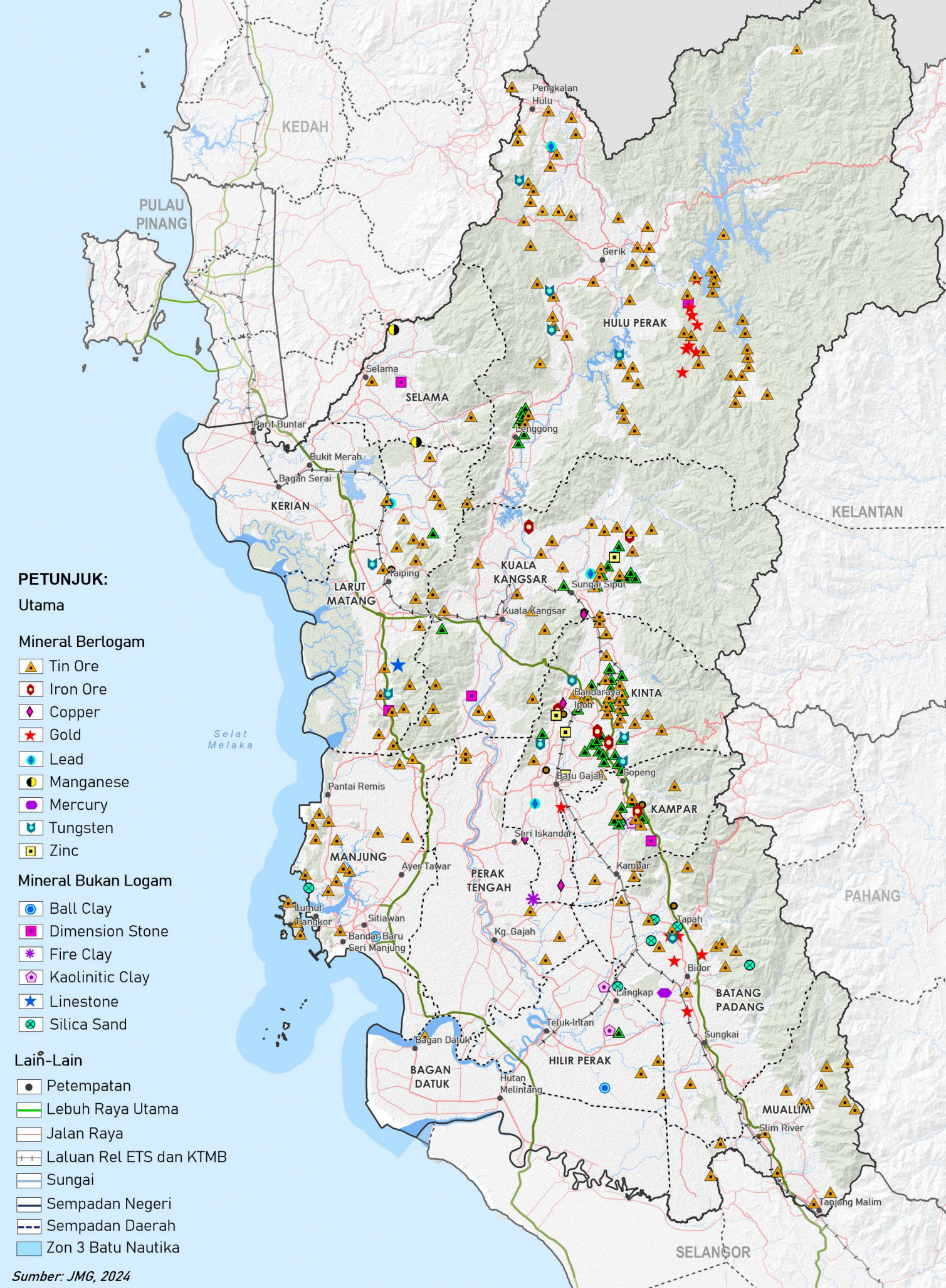
daripada jumlah di Malaysia, nilai ditambah RM217 juta

77,409 PMKS

sektor perlombongan dan pengkuarian, 2022, kelima tertinggi di Malaysia

Sumber: Banci Ekonomi 2022- Profil Perusahaan Mikro, Kecil Dan Sederhana (Jabatan Perangkaan Malaysia, 2022)
Nota: *Nisbah Jumlah PMKS berbanding jumlah keseluruhan pertubuhan bagi setiap negeri

KAWASAN SIMPANAN MINERAL



Sumber: JMG, 2024

EKONOMI PERHUTANAN

Sektor perhutanan dan pembalakan menyumbang RM45.05 juta atau 10.03% daripada nilai ditambah Semenanjung Malaysia, menempatkan Perak di kedudukan ketiga selepas Pahang dan Kelantan, dengan 5,088 pekerja terlibat dalam industri pengusahaan hutan dan berasaskan kayu pada tahun 2023.

PENGUSAHASILAN HUTAN, 2023

6,136 hektar

kawasan hutan simpan kekal, tanah kerajaan dan tanah milik, dengan jumlah keluasan diusahakan menempatkan negeri ini pada kedudukan keempat tertinggi di Semenanjung Malaysia selepas Pahang, Kelantan dan Terengganu.

76 pertubuhan atau 16.9% pertubuhan sektor perhutanan dan pembalakan, ketiga tertinggi di Semenanjung Malaysia.

Sumber: Jabatan Perhutanan Semenanjung Malaysia (2025), Statistik Perhutanan Semenanjung Malaysia 2023

INDUSTRI BERASASKAN PERKAYUAN, 2022

Nilai output kasar

RM2,603,400 / 3.4%

daripada jumlah di Semenanjung Malaysia, nilai input perantaraan RM1,932,244 (3.4%) dan nilai ditambah RM671,156 (3.2%)

76 pertubuhan

sektor perhutanan dan pembalakan, 2022, ketiga tertinggi di Semenanjung Malaysia

Sumber: Jabatan Perhutanan Semenanjung Malaysia (2025), Statistik Perhutanan Semenanjung Malaysia 2023

FUNGSI HUTAN

PETUNJUK:

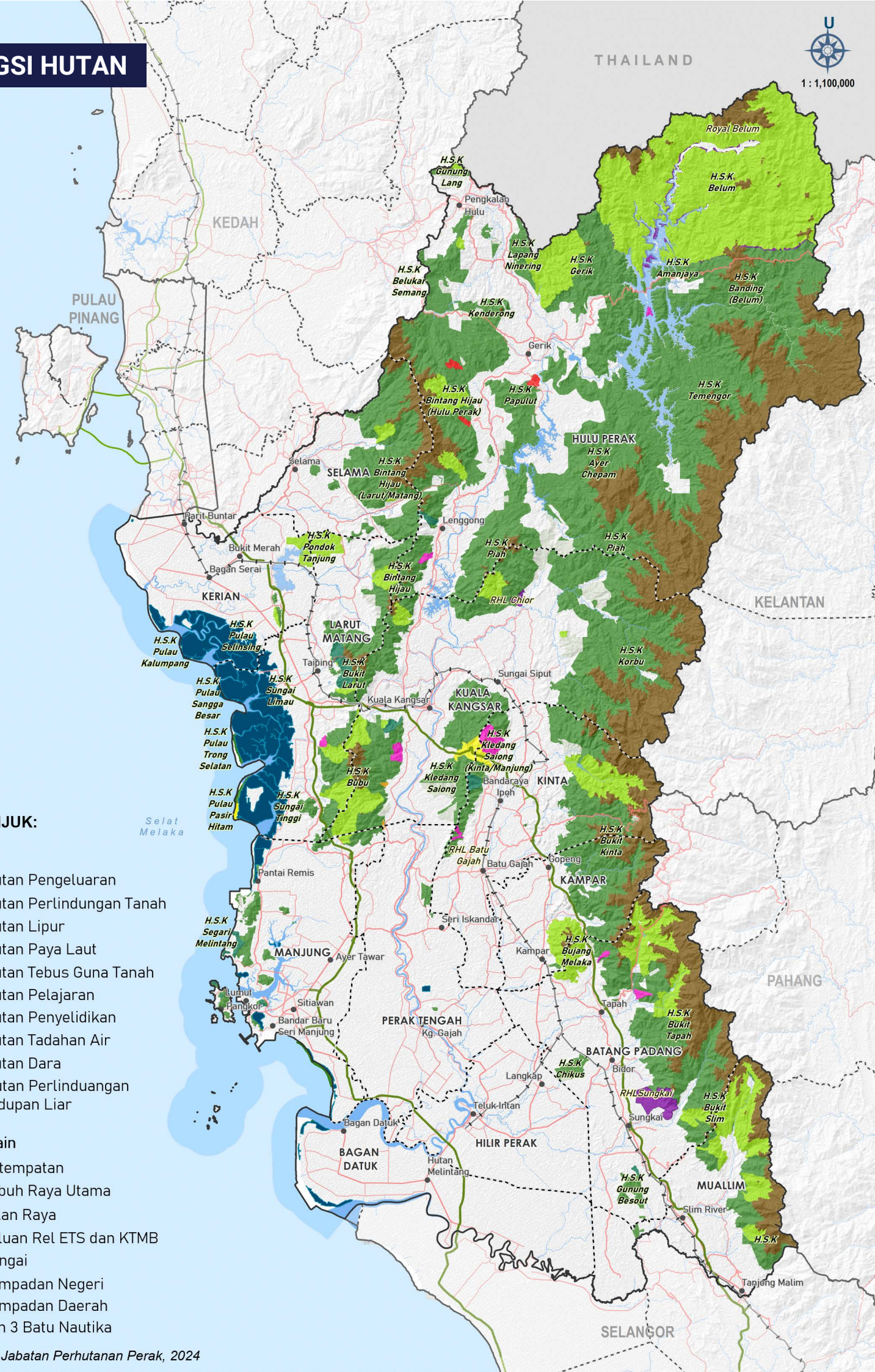
Utama

- Hutan Pengeluaran
- Hutan Perlindungan Tanah
- Hutan Lipur
- Hutan Paya Laut
- Hutan Tebus Guna Tanah
- Hutan Pelajaran
- Hutan Penyelidikan
- Hutan Tadahan Air
- Hutan Dara
- Hutan Perlindungan Hidupan Liar

Lain-Lain

- Petempatan
- Lebuhraya Utama
- Jalan Raya
- Laluan Rel ETS dan KTMB
- Sungai
- Sempadan Negeri
- Sempadan Daerah
- Zon 3 Batu Nautika

Sumber: Jabatan Perhutanan Perak, 2024



PENDUDUK

Peratusan penduduk Negeri Perak berbanding jumlah penduduk Malaysia menunjukkan trend penurunan secara beransur-ansur. Pada tahun 2010, Negeri Perak mencatat jumlah penduduk sebanyak 2,299.58 juta orang, iaitu 6.96% daripada keseluruhan penduduk negara. Pada tahun 2015, peratusan ini meningkat sedikit kepada 7.91%, namun menurun kembali kepada 7.69% pada tahun 2020. Trend ini dijangka berterusan dengan peratusan penduduk Perak diunjurkan menurun kepada 7.53% pada tahun 2025.

PENDUDUK (2025p)

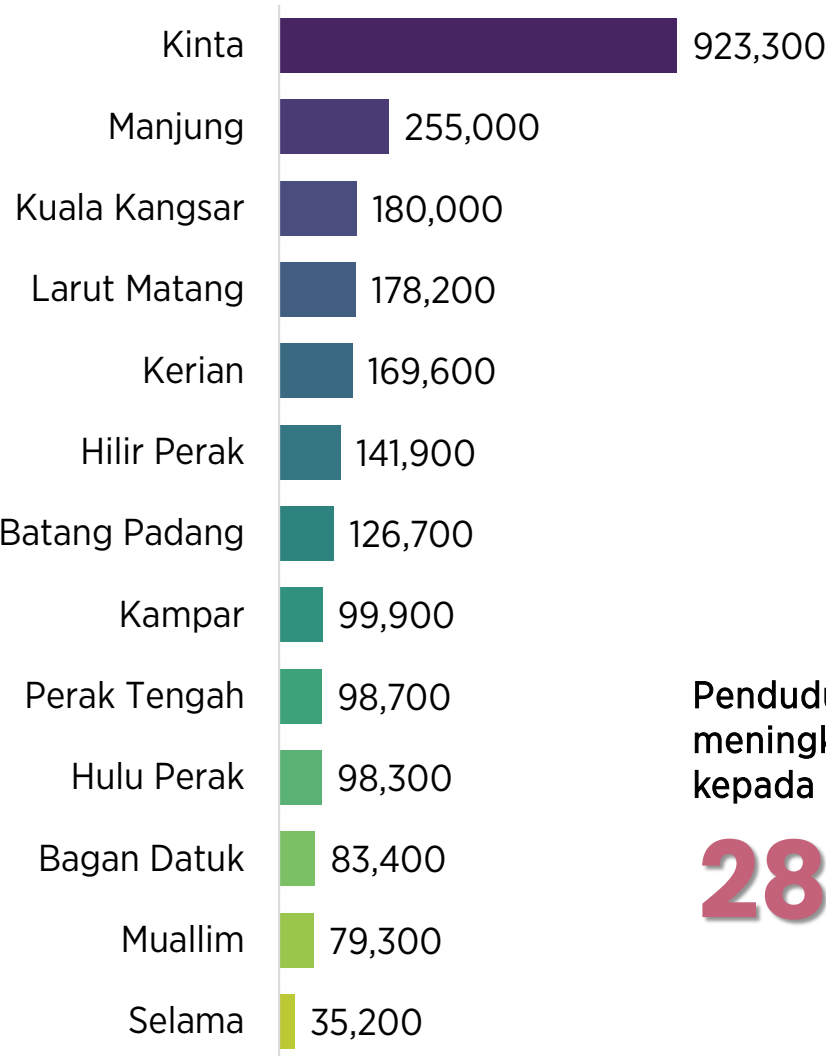


2,574,900 orang

KPPT 2020-2025: 0.62%

Sumber: Jabatan Perangkaan Malaysia, 2025.

Bilangan Penduduk (2025p)



Penduduk kawasan bandar meningkat dari 10.7% (2010) kepada

28% (2020)

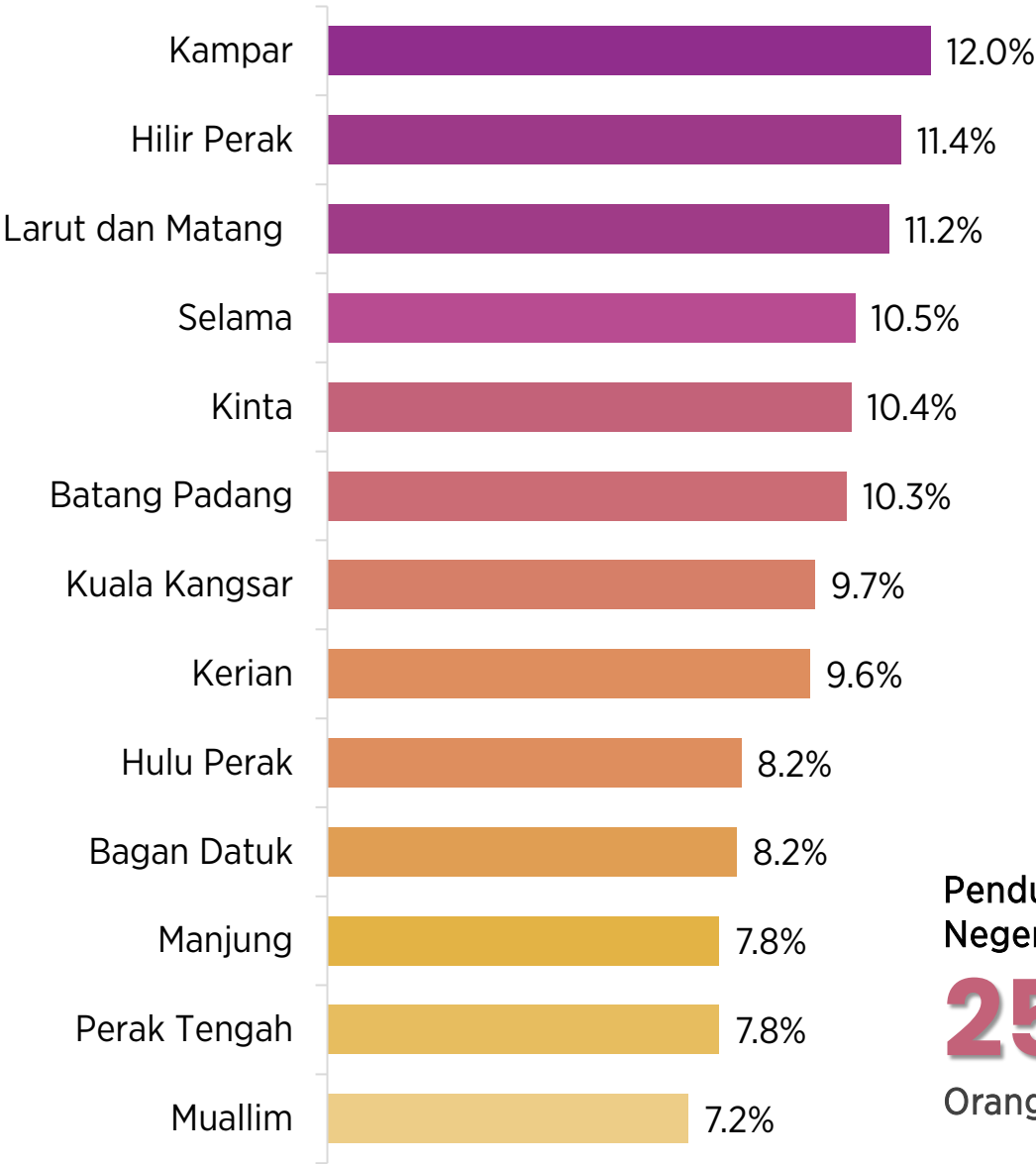
PENDUDUK MENUA

Negeri Perak kini telah memasuki fasa masyarakat menua, dengan 9.9% penduduk berumur 65 tahun ke atas – tertinggi di Malaysia.

Status Negeri: Ageing Society (sudah melepasi 7%, menuju “Aged Society” bila capai 14%).



Anggaran Penduduk Warga Emas berbanding Penduduk Daerah, 2024 (%)



Penduduk Warga Emas Negeri Perak 2024

254,400
Orang

- Daerah Kampar (12.0%) paling hampir dengan ambang Aged Society.
- Daerah Hilir Perak (11.4%), Larut Matang (11.2%), Selama (10.5%), Batang Padang (10.3%), Kinta (10.4%), sudah pun >10%, menunjukkan beban penuaan lebih ketara.

TENAGA KERJA

Tenaga kerja merupakan indikator penting dalam memahami struktur ekonomi dan tahap pembangunan wilayah. Taburan mengikut daerah memberikan gambaran mengenai pusat tumpuan ekonomi, agihan peluang pekerjaan serta jurang pembangunan antara kawasan bandar dan luar bandar.

TENAGA KERJA, 2020

Negeri Perak menunjukkan peningkatan kadar penyertaan tenaga buruh dari 2020 sebanyak 64% kepada 66.5% pada tahun 2024. Kadar pengangguran juga menurun dari 4.8% kepada 3.4% pada tahun 2024. Nilai yang hampir sama di peringkat nasional.

Kadar Penyertaan Tenaga Buruh Mengikut Umur, Negeri Perak (%), 2015, 2021 dan 2024

Kumpulan Umur	Kadar 2015	Kadar 2021	Kadar 2024	Perbandingan % 2015-2021	Perbandingan % 2021-2024
15-19	16.4	13.5	16.3	-2.90	2.80
20-24	66.7	62.6	62.3	-4.10	-0.30
25-29	82.2	92.2	79.7	10.00	-12.50
30-34	82.8	87.5	89.8	4.70	2.30
35-39	79.0	83.8	83.4	4.80	-0.40
40-44	76.6	82.1	85.9	5.50	3.80
45-49	71.8	72	81.4	0.20	9.40
50-54	66.6	66.2	68.8	-0.40	2.60
55-59	49.6	51.1	57.3	1.50	6.20
60-64	30.6	31.2	30.1	0.60	-1.10
Jumlah (%)	61.4	64.5	66.5	-	-

Sumber: 1. Laporan Teknikal RSN2040, 2016.
2. Laporan Sosioekonomi Negeri Perak 2020, Jabatan Perangkaan Malaysia 2021 dan
3. Laporan Sosioekonomi Negeri Perak 2024, Jabatan Perangkaan Malaysia 2024

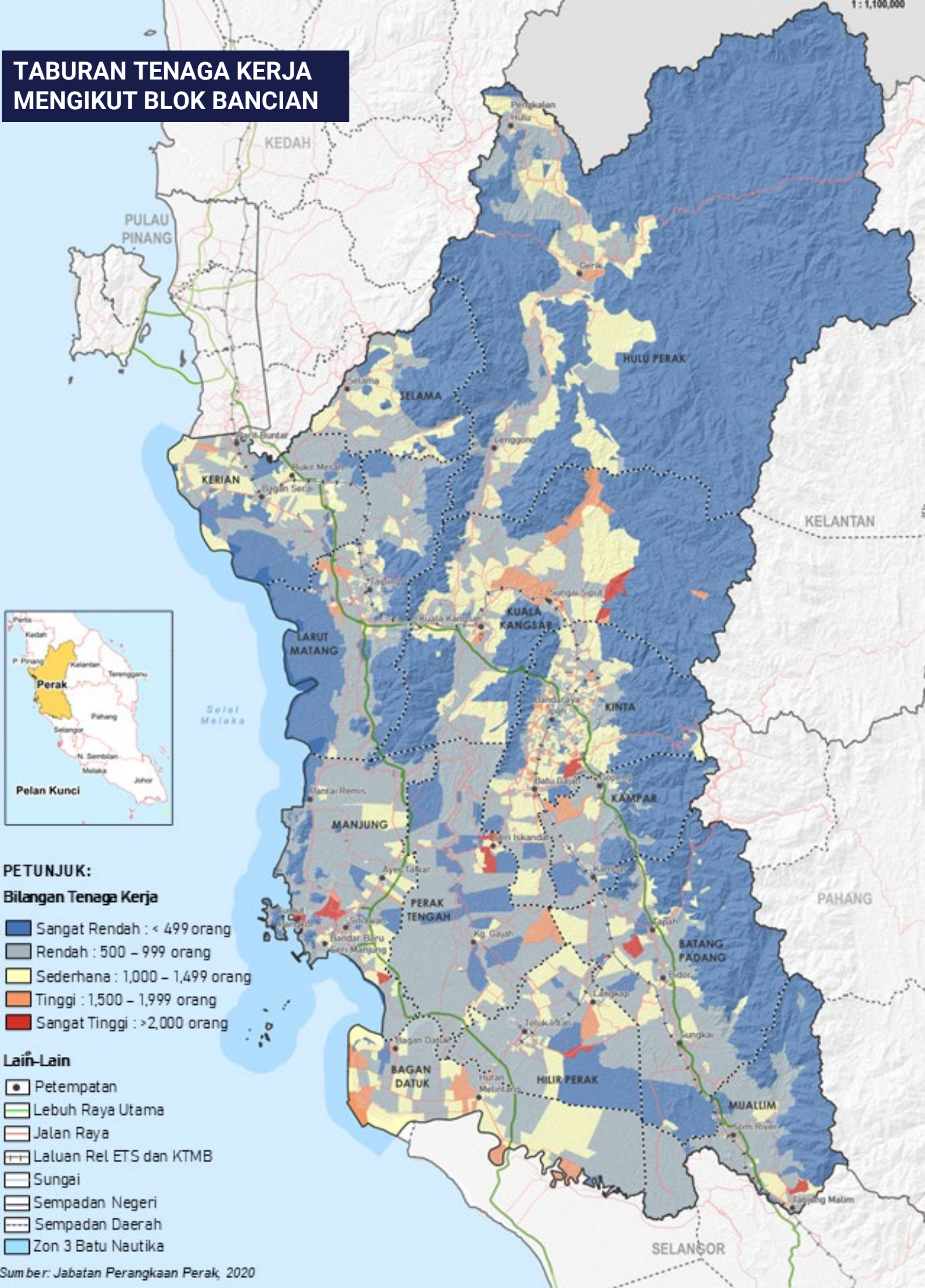
TENAGA KERJA WARGA ASING, 2024

10%

Tenaga kerja warga asing, 2024

Bilangan tenaga kerja warga asing di Negeri Perak meningkat daripada 74.2 ribu orang (9.3%) pada 2015 kepada 154.2 ribu orang (12.7%) pada 2020, sebelum menurun sedikit kepada 144 ribu orang (10.0%) pada 2024.

TABURAN TENAGA KERJA MENGIKUT BLOK BANCIAN



Sumber: Jabatan Perangkaan Perak, 2020

HIERARKI PETEMPATAN

Hierarki semasa bandar-bandar dirujuk daripada Rancangan Struktur Negeri Perak 2040, Rancangan Fizikal Negara 4, Draf Rancangan Fizikal Negara 5 (masih dalam kajian), Draf Dasar Perbandaran Negara 3 (masih dalam kajian), rancangan-rancangan tempatan serta rancangan kawasan khas sedia ada.

1	Pusat Wilayah Negeri / Bandar Negeri / Bandar Wilayah	BANDARAYA IPOH
13	Bandar Utama	Batu Gajah, Sitiawan - Seri Manjung – Lumut (Bandar Pelancongan), Taiping (Bandar Warisan), Kuala Kangsar (Bandar DiRaja dan Bandar Pendidikan), Sungai Siput (U), Teluk Intan, Parit Buntar, Tanjong Malim (Bandar Belia), Seri Iskandar (Bandar Pendidikan dan Bandar Berteknologi Tinggi), Kampar (Bandar Pendidikan), Bagan Datuk, Tapah (Bandar Pendidikan), Gerik
16	Bandar Tempatan	Pulau Pangkor, Ayer Tawar, Pantai Remis, Selama, Langkap, Bukit Merah, Bagan Serai, Slim River, Bota, Parit, Kg. Gajah, Gopeng, Simpang Empat – Hutan Melintang, Bidor, Pengkalan Hulu (Bandar Sempadan), Lenggong (Bandar Warisan Dunia)

ANALISIS BANDAR PRIMAT

Mengikut Teori Bandar Primat, sesebuah bandar dianggap sebagai **BANDAR PRIMAT** sekiranya; saiz penduduknya sekurang-kurangnya **DUA KALI GANDA LEBIH BANYAK** daripada bandar kedua terbesar.

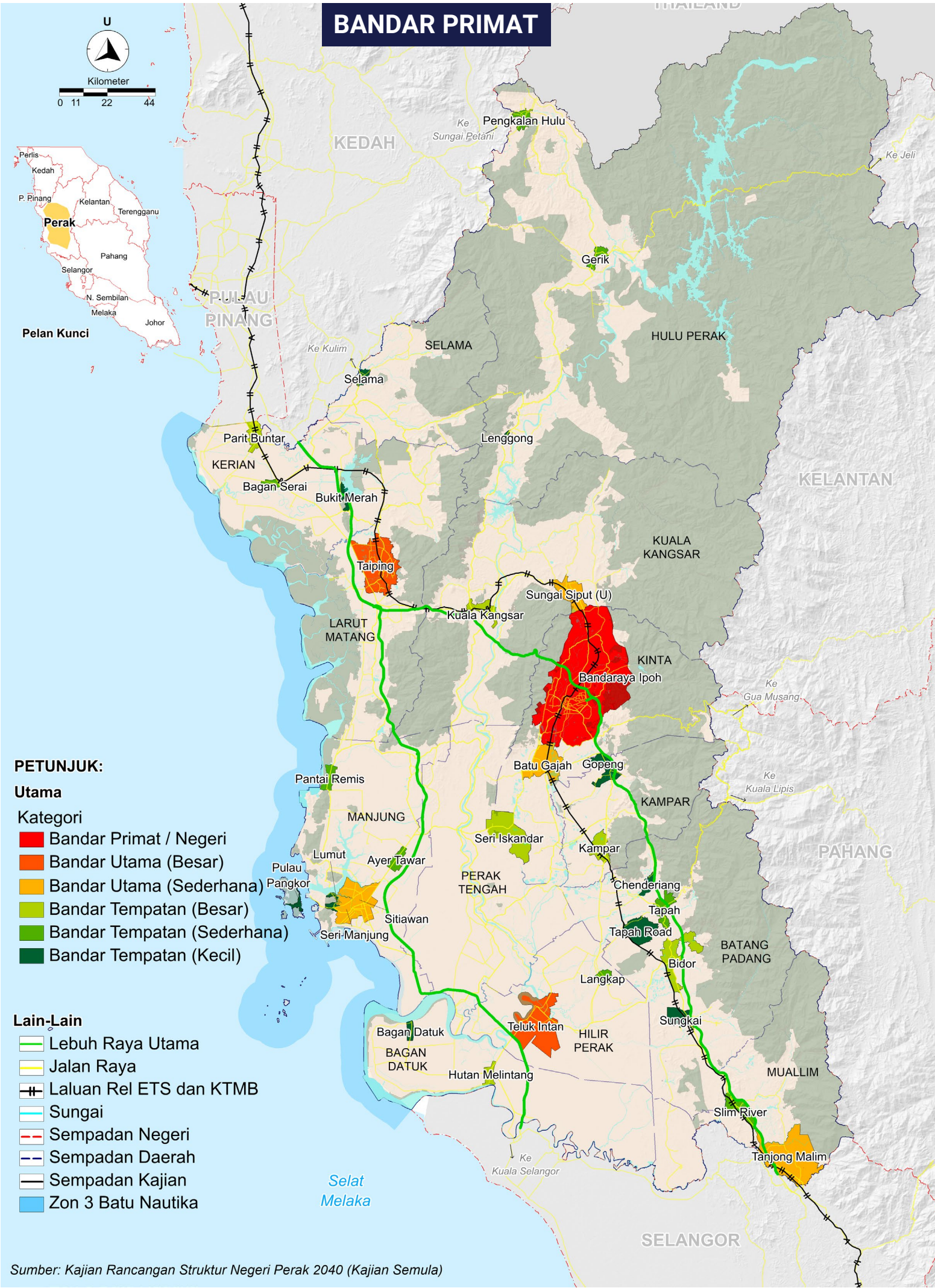
BANDARAYA IPOH

Penduduk: >750,000 orang (2024)

4x LEBIH BANYAK

BANDAR TAIPING

Penduduk: <181,000 orang (2024)



PERUMAHAN

Sektor perumahan merupakan komponen penting dalam struktur guna tanah Negeri Perak, meliputi 38,733.39 hektar atau 1.83% keluasan negeri pada tahun 2024.

STOK PERUMAHAN, 2025

926,232
5.13
 $\approx 9,700$ unit

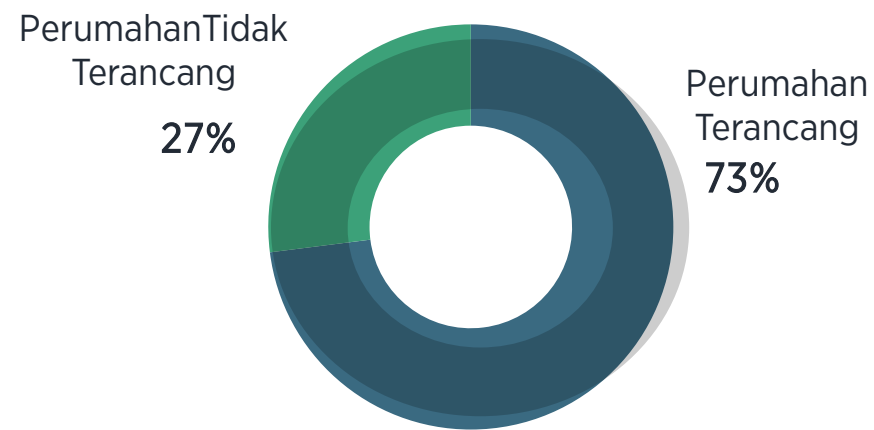
Unit rumah 2025

Anggaran Indeks Kemampuan Pemilikan Rumah di Negeri Perak, 2024

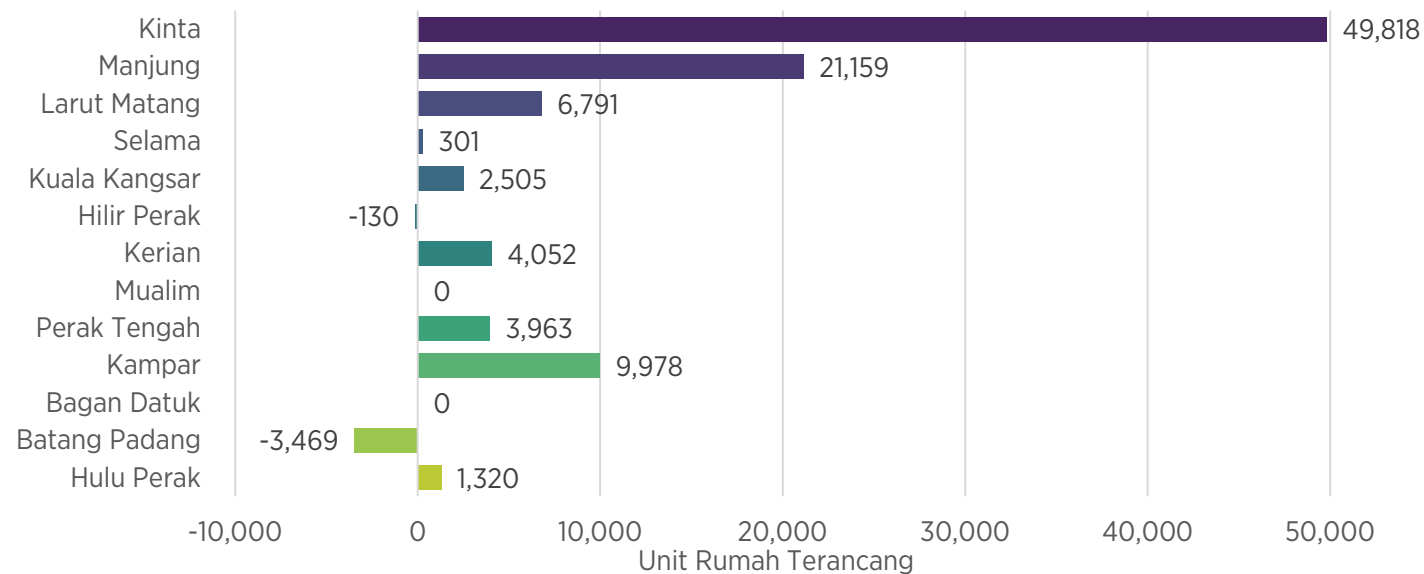
Unit Rumah Mampu Milik (2025)

Sumber: Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta, Q1 2025.

Peraturan stok perumahan sedia ada, 2025

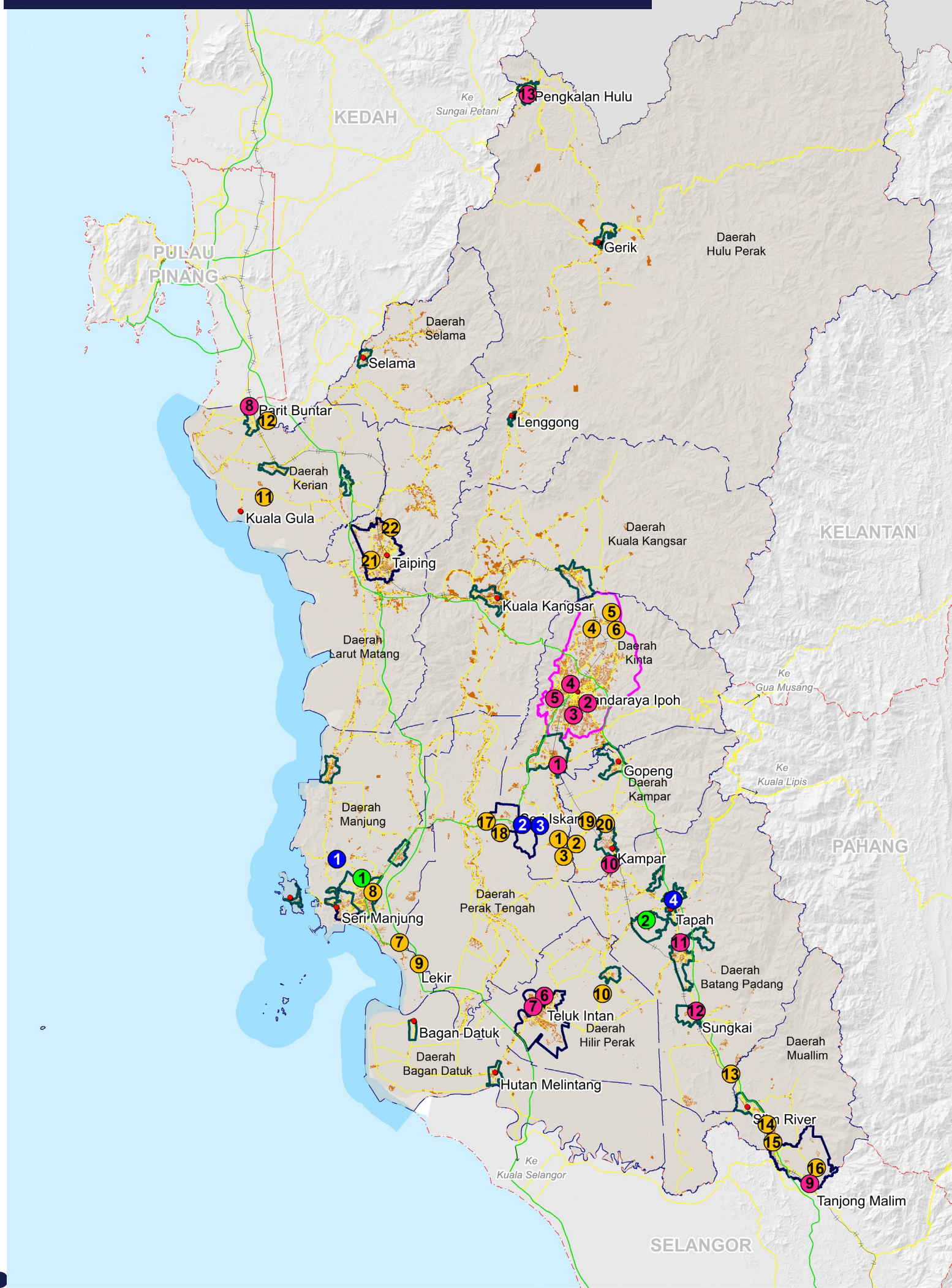


PERTAMBAHAN STOK PERUMAHAN TERANCANG, 2015-2025



Nota: Daerah Muallim dan Bagan Datuk telah dibentuk sebagai daerah baharu pada tahun 2016. Bagi data sebelum tahun tersebut, kawasan Muallim masih termasuk dalam Daerah Batang Padang, manakala kawasan Bagan Datuk masih termasuk dalam Daerah Hilir Perak.

TABURAN PROGRAM/ SKIM RUMAH MAMPU MILIK



KEMUDAHAN PENDIDIKAN

Kemudahan pendidikan di Negeri Perak merangkumi 1,233 institusi dari peringkat rendah hingga tinggi, meliputi aliran umum, teknikal, vokasional dan agama.

BILANGAN SEMASA, 2025

- 54 Institusi Pengajian Tinggi Awam dan Pusat Latihan
- 913 Sekolah Rendah
- 264 Sekolah menengah
- 2 Sekolah Pendidikan Khas

TAHAP PENYEDIAAN, 2025

Sekolah Menengah Kekurangan

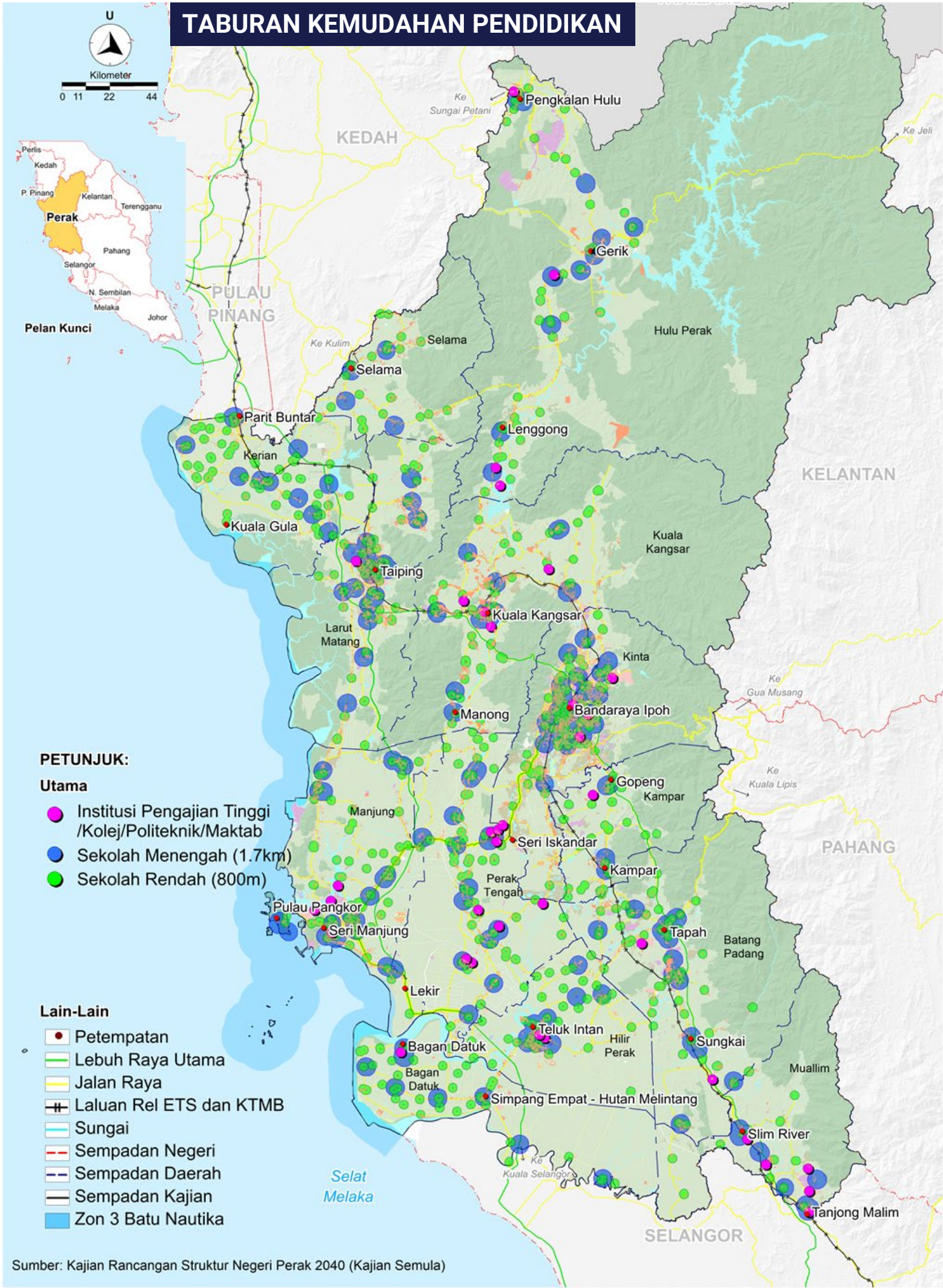
-58 buah

Daerah	Catatan
Batang Padang	-1
Manjung	-9
Kinta	-43
Kerian	1
Kuala Kangsar	-
Larut Matang	-2
Selama	-1
Hilir Perak	-3
Hulu Perak	2
Perak Tengah	5
Kampar	-5
Muallim	-1
Bagan Datuk	-2

Sekolah Rendah Lebih

567 buah

Daerah	Catatan
Batang Padang	51
Manjung	47
Kinta	57
Kerian	46
Kuala Kangsar	75
Larut Matang	56
Selama	12
Hilir Perak	35
Hulu Perak	43
Perak Tengah	48
Kampar	27
Muallim	24
Bagan Datuk	47



KEMUDAHAN KESIHATAN

Sistem kesihatan di Negeri Perak merangkumi jaringan kemudahan awam dan swasta yang berfungsi secara pelengkap dalam menyediakan perkhidmatan kesihatan menyeluruh kepada lebih 2.59 juta penduduk (2025). Sehingga tahun 2023, Negeri Perak merekodkan sejumlah 441 kemudahan kesihatan kerajaan yang merangkumi hospital, klinik kesihatan, klinik pergigian, klinik desa, klinik komuniti, klinik ibu dan anak serta perkhidmatan bergerak.

BILANGAN SEMASA, 2025

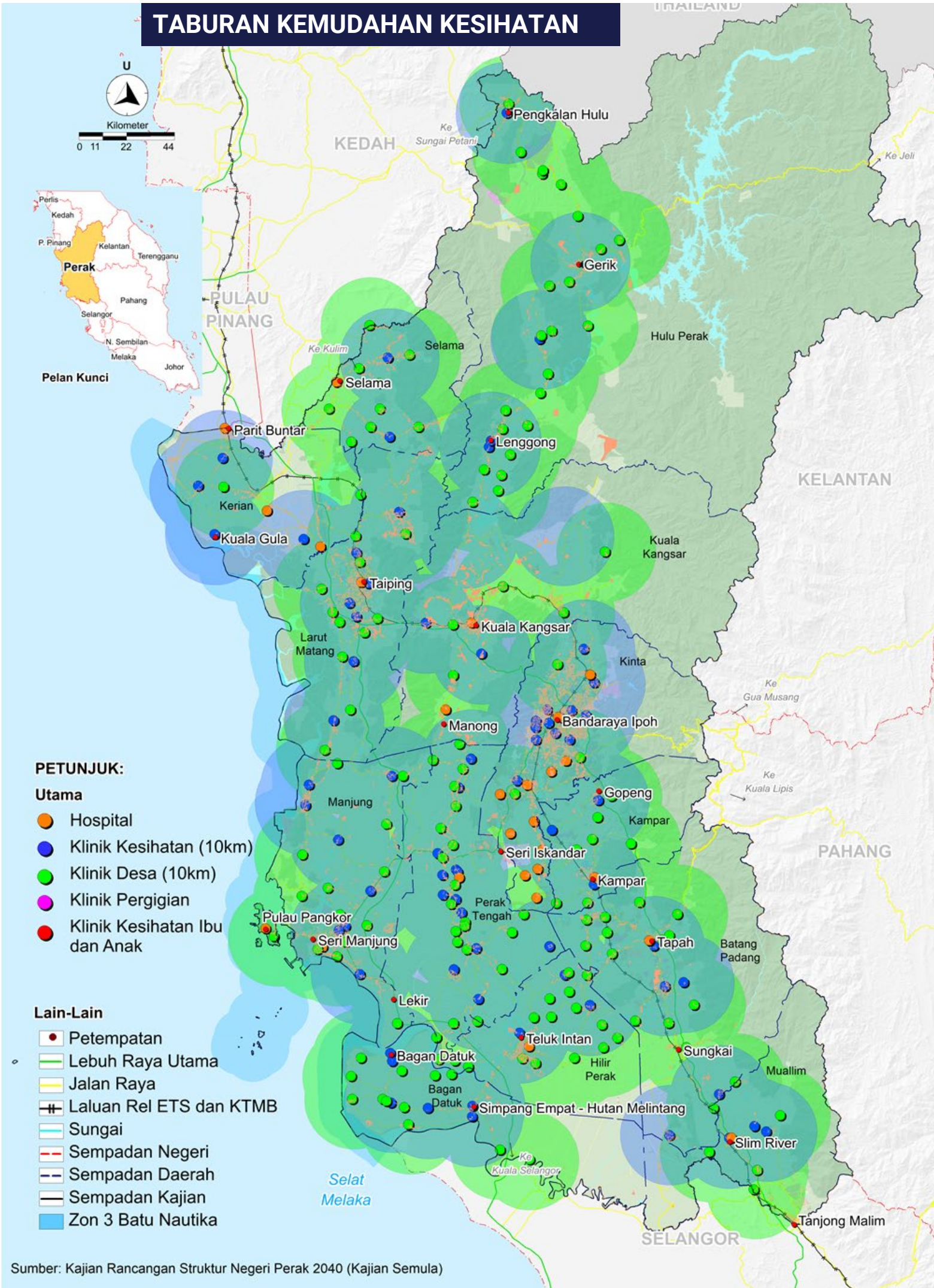
- 15
- Hospital
- 89
- Klinik Kesihatan
- 217
- Klinik Desa
- 90
- Klinik Pergigian
- 10
- Klinik Ibu dan Anak

TAHAP PENYEDIAAN, 2025

Lebih
3 buah

Daerah	Lebihan (+) / Kekurangan (-)
Batang Padang	4
Manjung	-1
Kinta	-18
Kerian	4
Kuala Kangsar	2
Larut Matang	0
Selama	3
Hilir Perak	-2
Hulu Perak	3
Perak Tengah	6
Kampar	1
Muallim	-1
Bagan Datuk	2

TABURAN KEMUDAHAN KESIHATAN



KEMUDAHAN KESELAMATAN

Sebanyak 221 kemudahan keselamatan terdapat di Negeri Perak. Dalam konteks perancangan jangka panjang, penyediaannya bukan sekadar dinilai berdasarkan bilangan dan agihan lokasi, tetapi juga kecekapan operasi dalam menangani insiden jenayah, kecemasan dan bencana. Justeru, pengukuhan kemudahan keselamatan menjadi prasyarat utama ke arah pembentukan persekitaran yang selamat, inklusif dan berdaya tahan, sejajar dengan aspirasi pembangunan progresif dan seimbang antara kawasan bandar serta luar bandar di Negeri Perak.

BILANGAN SEMASA, 2025

176
35

Kemudahan Polis

Kemudahan Bomba

TAHAP PENYEDIAAN, 2025

Kemudahan Balai Polis

Lebih
20 buah

Daerah	Lebih (+) / Kekurangan (-)
Batang Padang	2
Manjung	2
Kinta	-4
Kerian	0
Kuala Kangsar	3
Larut Matang	2
Selama	2
Hilir Perak	2
Hulu Perak	5
Perak Tengah	3
Kampar	4
Muallim	2
Bagan Datuk	-3

Kemudahan Bomba dan Penyelamat

Kekurangan
-17 buah

Daerah	Lebih (+) / Kekurangan (-)
Batang Padang	-1
Manjung	0
Kinta	-12
Kerian	0
Kuala Kangsar	-2
Larut Matang	-2
Selama	0
Hilir Perak	-2
Hulu Perak	1
Perak Tengah	1
Kampar	0
Muallim	0
Bagan Datuk	-1



KEMUDAHAN KEAGAMAAN

Kemudahan rumah ibadat Islam di Negeri Perak memainkan peranan penting dalam membentuk jaringan sokongan spiritual, sosial dan komuniti bagi penduduk Muslim negeri ini.

BILANGAN SEMASA, 2025

705 Masjid 813 Surau

TAHAP PENYEDIAAN, 2025

Masjid Kekurangan -224 buah

Daerah	Lebih (+) / Kekurangan (-)
Batang Padang	17
Manjung	-45
Kinta	-155
Kerian	-43
Kuala Kangsar	-38
Larut Matang	7
Selama	20
Hilir Perak	-16
Hulu Perak	-8
Perak Tengah	61
Kampar	-9
Muallim	-7
Bagan Datuk	-8

Surau Lebih 446 buah

Daerah	Lebih (+) / Kekurangan (-)
Batang Padang	18
Manjung	37
Kinta	-11
Kerian	42
Kuala Kangsar	48
Larut Matang	57
Selama	27
Hilir Perak	36
Hulu Perak	44
Perak Tengah	92
Kampar	16
Muallim	13
Bagan Datuk	26

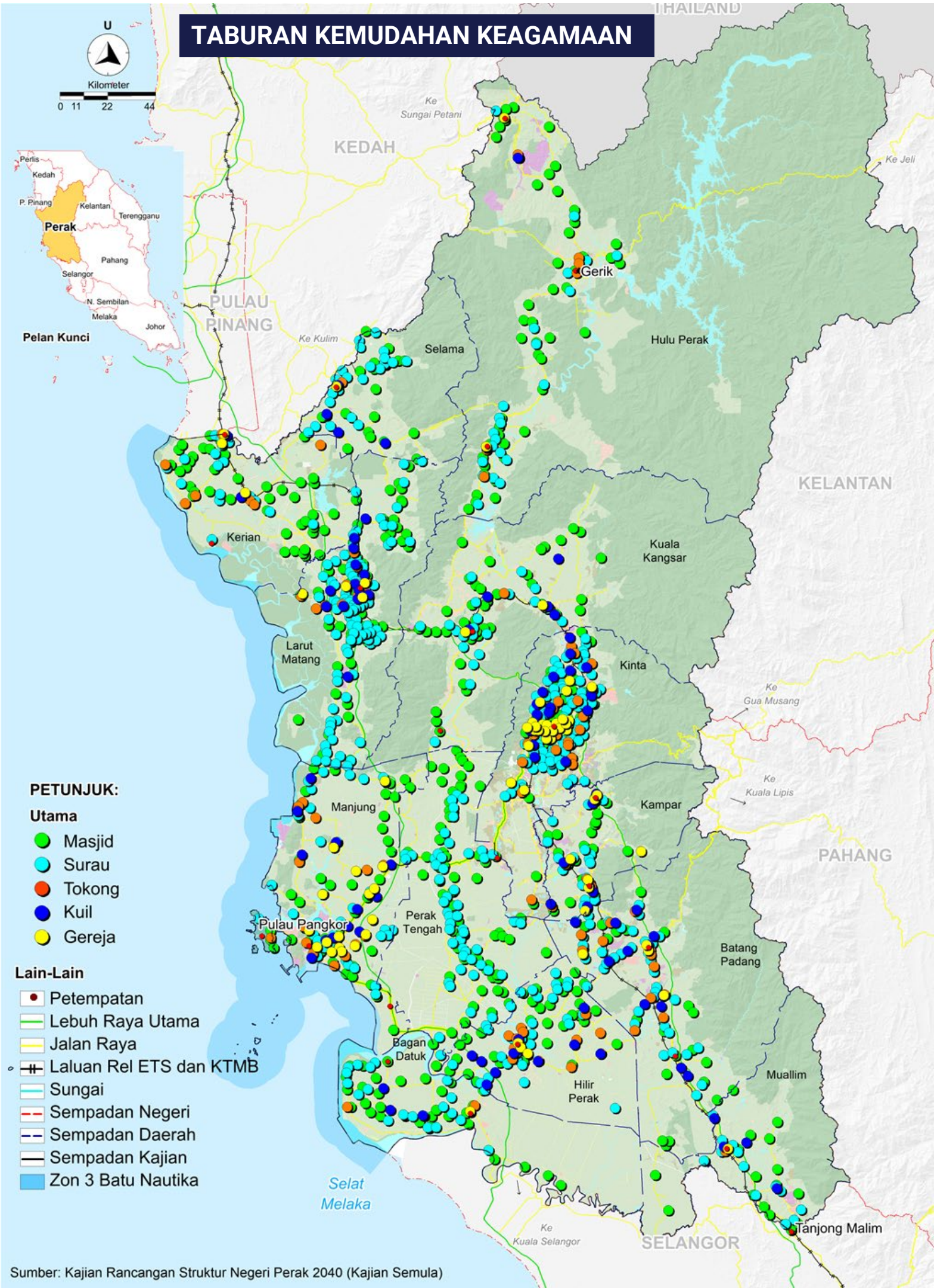
sebanyak 622 buah RIBI sedia ada telah direkodkan, memberikan purata nisbah semasa 1:4,168, yang menunjukkan lebih sebanyak 103 buah kemudahan pada peringkat negeri

BILANGAN SEMASA, 2025

282 Tokong 212 Kuil 128 Gereja

Rumah Ibadat Bukan Islam

Daerah	Lebih (+) / Kekurangan (-)
Batang Padang	29
Manjung	60
Kinta	-24
Kerian	-14
Kuala Kangsar	12
Larut Matang	18
Selama	4
Hilir Perak	32
Hulu Perak	-8
Perak Tengah	-20
Kampar	21
Muallim	-1
Bagan Datuk	-7

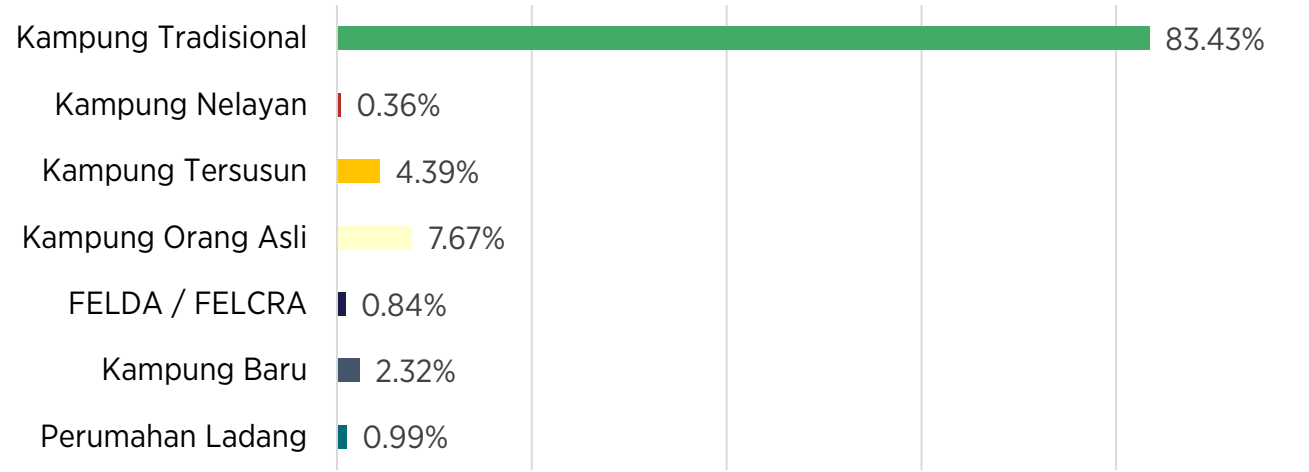


PETEMPATAN DESA

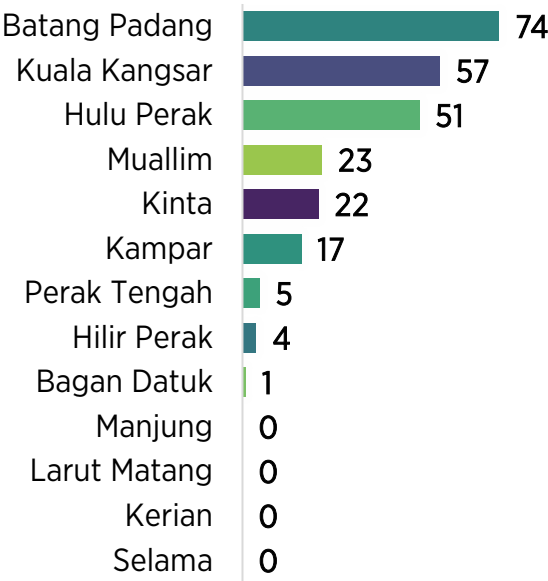
Petempatan desa di Negeri Perak banyak berkembang di kawasan lembah sungai, laluan utama, dan kawasan pertanian. Pertambahan penduduk di kawasan desa adalah perlahan kerana ramai golongan muda memilih bekerja dan tinggal di bandar. Namun, sektor pertanian, pelancongan desa dan aktiviti ekonomi tempatan masih menjadi sumber utama yang menggerakkan pembangunan komuniti desa di Perak.

KAMPUNG MENGIKUT KATEGORI

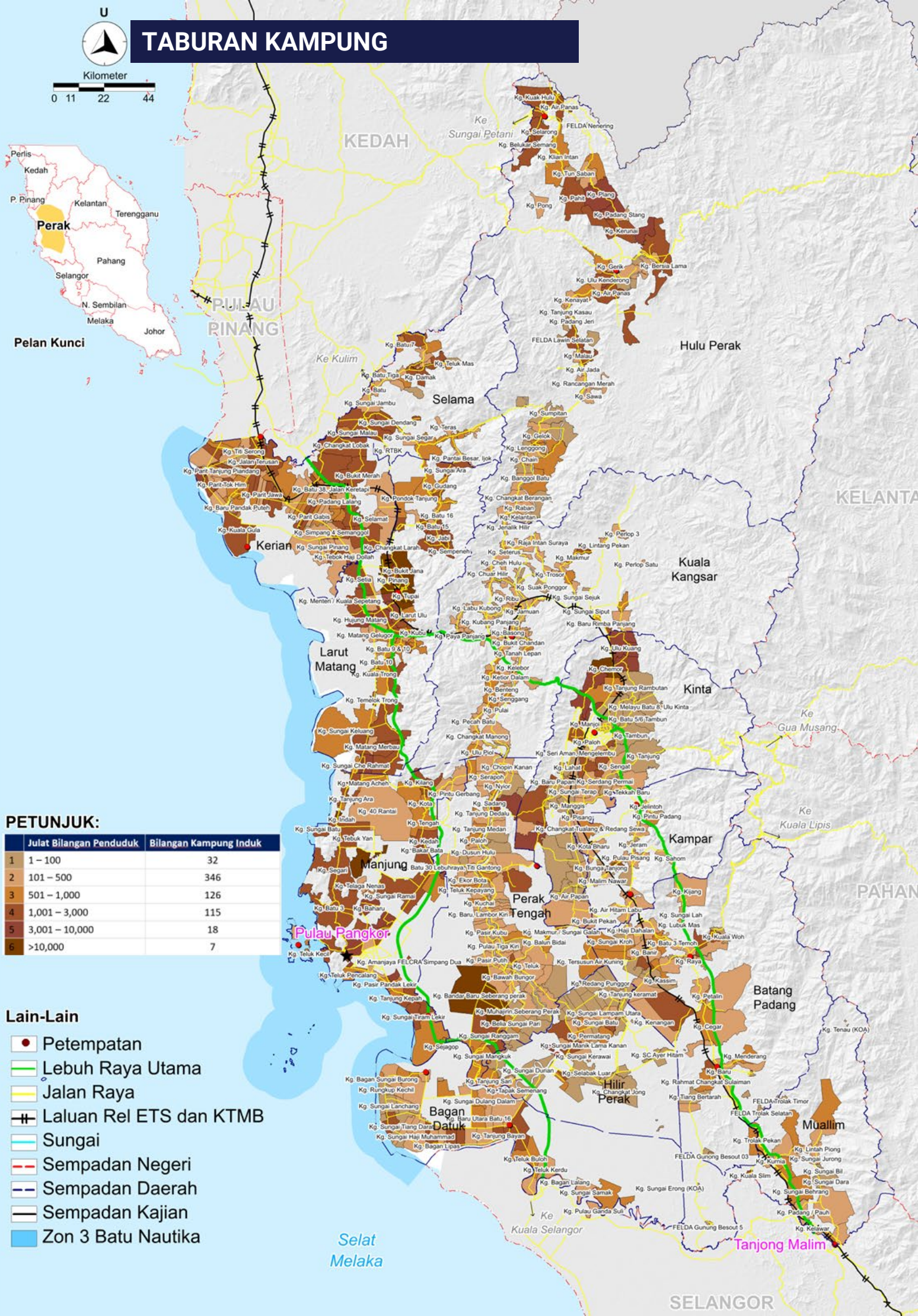
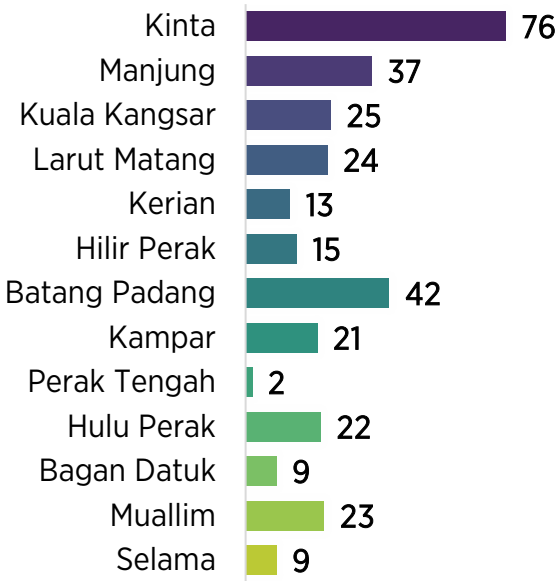
3,326 Kampung



Bilangan Kampung Orang Asli, 2024



Bilangan Kampung dalam Ancaman Rebakan Bandar Mengikut Daerah



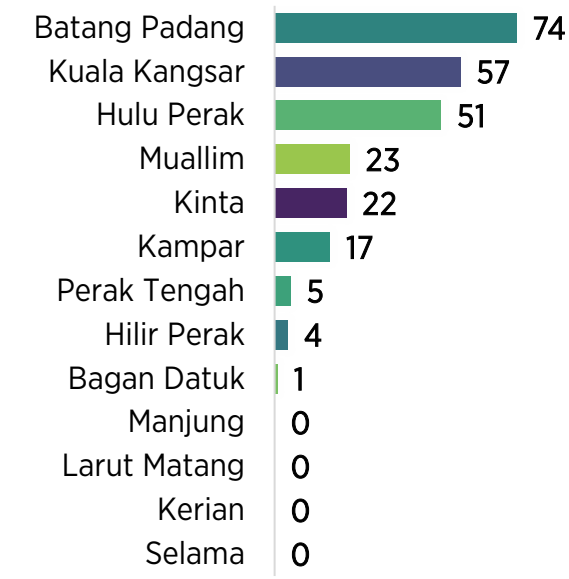
MASYARAKAT ORANG ASLI

Negeri Perak negeri ke-2 paling ramai penduduk Orang Asli selepas Pahang 254 KOA dengan 62,134 orang penduduk (2024). 114 warta (44.9%), 140 belum warta (55.1%).

BILANGAN SEMASA, 2025

254 Kampung Orang Asli yang diiktiraf oleh JAKOA

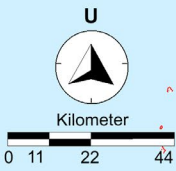
Bilangan Kampung Orang Asli, 2024



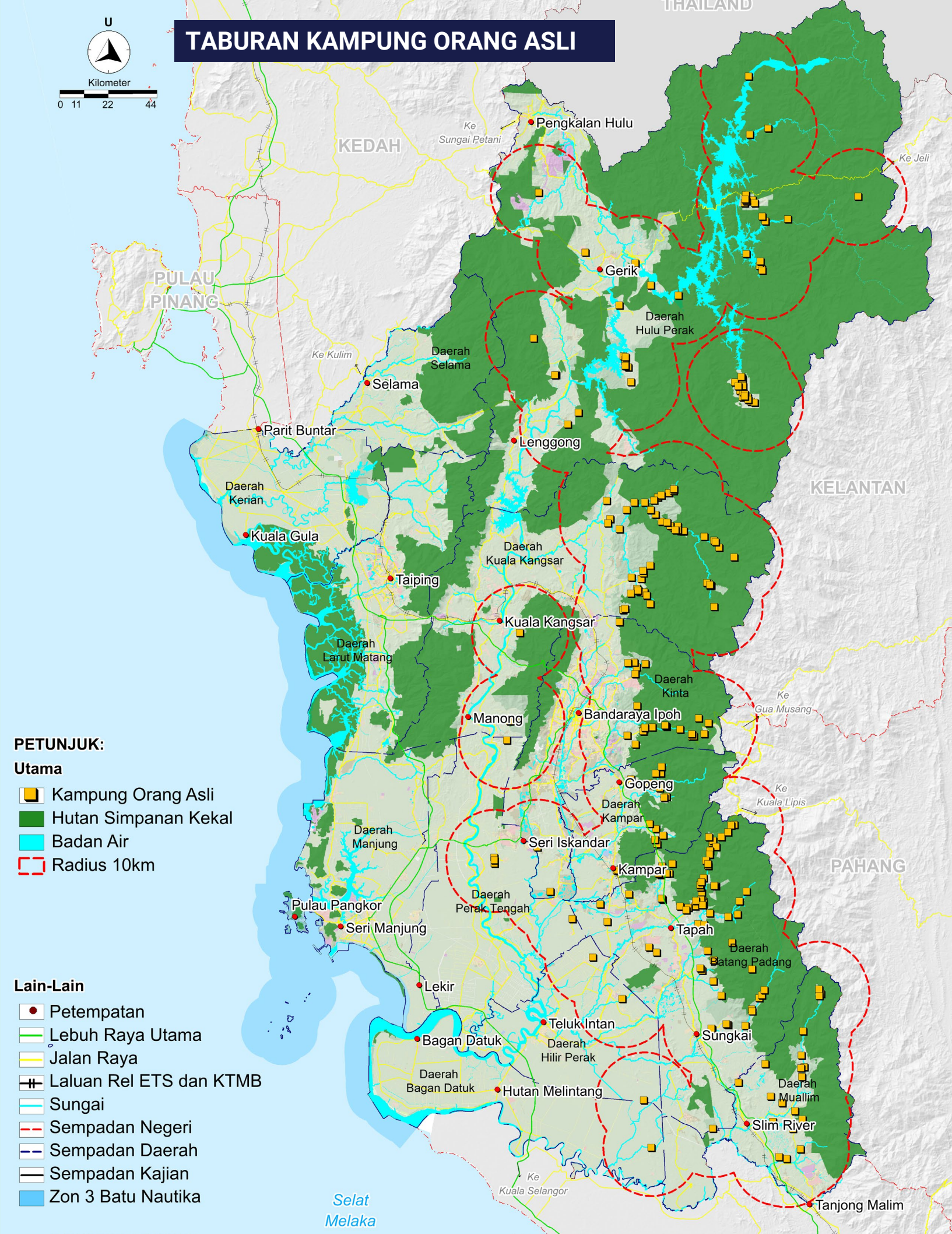
Antara 161 KOA berada dalam/ hampir dengan kawasan hutan
24 KOA – tiada bekalan elektrik
Isu penyelenggaraan sistem BAKAS – bekalan air mentah semulajadi dari sungai di kawasan hutan
Jumlah isi rumah KOA terus bertambah

Antara Projek – Projek Ekonomi Orang Asli

Sektor/Kategori Projek Ekonomi	Nama Kampung
Agro Pelancongan	Chalet Kg Beswok
	Chalet Kg Tonggang
	Kg Lata Kinjang
	Chalet Kg Pos Yum
Tanaman Koko Premium	Pos Yum
	Kg Beswok
Usahawan Berjaya – Bah Desa a/l Bah Tubin, Orang Asli Gopeng	Perusahaan PS Tyre Auto Service dah beroperasi lebih 20 tahun
Eko Pelancongan dan Peruncitan	Koperasi Orang Asli Cemerlang – Lata Kinjang



TABURAN KAMPUNG ORANG ASLI



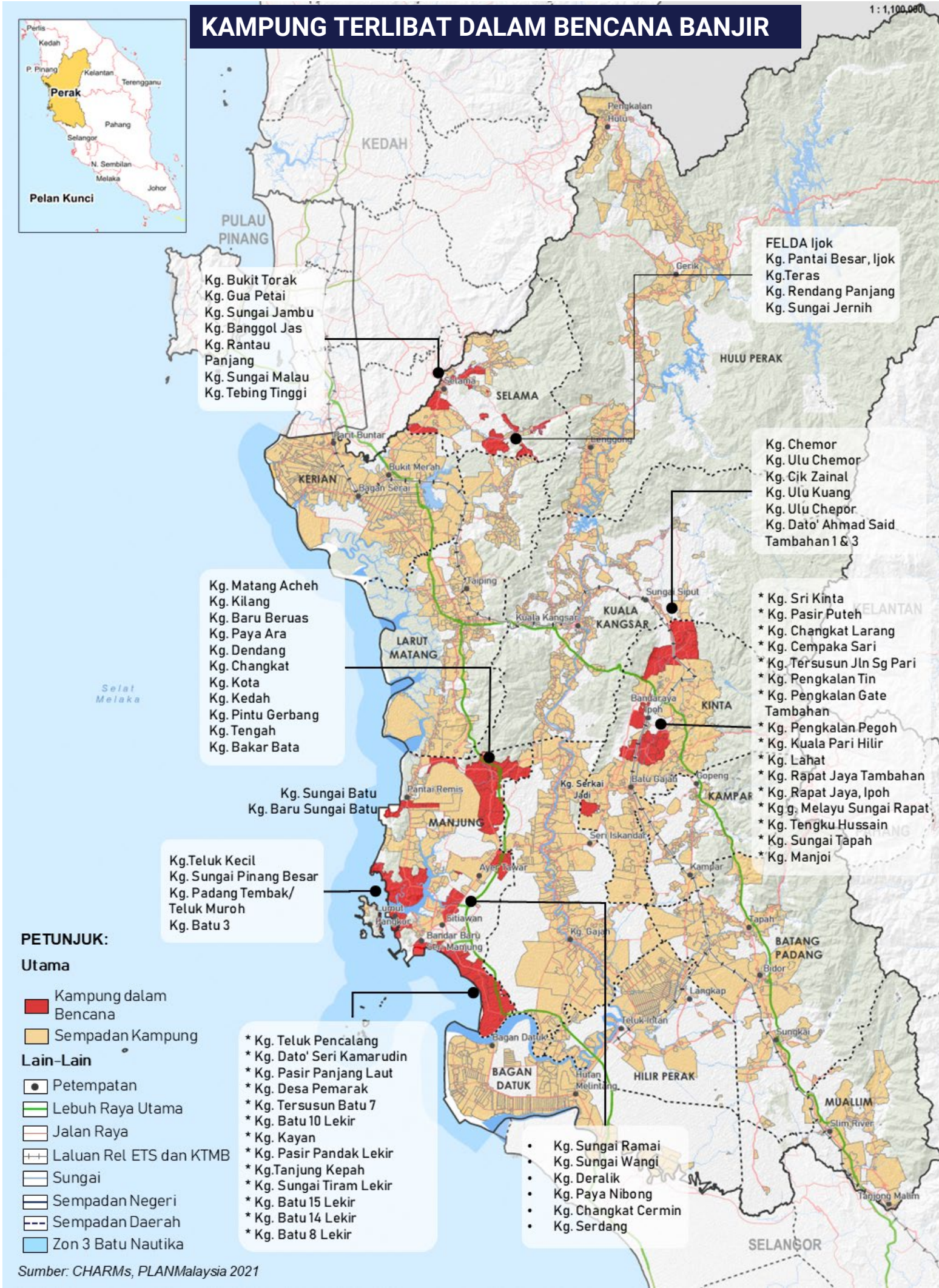
- PETUNJUK:**
Utama
 - Kampung Orang Asli
 - Hutan Simpanan Kekal
 - Badan Air
 - Radius 10km
- Lain-Lain**
 - Petempatan
 - Lebuhraya Utama
 - Jalan Raya
 - Laluan Rel ETS dan KTMB
 - Sungai
 - Sempadan Negeri
 - Sempadan Daerah
 - Sempadan Kajian
 - Zon 3 Batu Nautika

KAWASAN PETEMPATAN BERISIKO BENCANA

Beberapa kluster kampung dikenal pasti berada dalam zon berisiko bencana di seluruh Negeri Perak, meliputi ancaman seperti banjir, tanah runtuh dan gegaran gempa bumi. Analisis teknikal mendapati kampung-kampung ini tertumpu dalam enam kluster utama yang dipengaruhi oleh faktor geografi, topografi dan corak guna tanah, menjadikan setiap kawasan terdedah kepada jenis risiko yang berbeza bergantung kepada kedudukannya dalam landskap negeri.

KLUSTER KAMPUNG DALAM ANCAMAN RISIKO BENCANA

Kluster Kampung	Faktor Risiko
Kluster Utara-Barat (Daerah Kerian & Larut Matang)	Terletak di lembangan Sungai Kerian dan Sungai Larut. Zon banjir monsun tahunan. Kawasan sawah padi dengan sistem saliran terhad semasa hujan lebat.
Kluster Pesisir Barat (Daerah Manjung)	Terletak di dataran pantai rendah. Terancam oleh banjir pesisir dan limpahan laut akibat ribut tropika. Potensi intrusi air masin ke kawasan tadahan.
Kluster Barat Daya (Daerah Bagan Datuk)	Kawasan tanah paya bakau ditambak. Rangkaian tali air mudah melimpah semasa hujan lebat dan pasang besar.
Kluster Utara-Timur (Daerah Selama)	Kedudukan berhampiran Banjaran Bintang dan Banjaran Titiwangsa. Risiko tanah runtuh akibat cerun curam dan tanah laterit tidak stabil.
Kluster Tengah (Daerah Kinta & Kampar)	Kawasan bandar dan pinggir bandar dengan saliran tertutup. Banjir kilat berulang disebabkan kapasiti sistem saliran rendah.
Kluster Selatan (Daerah Hilir Perak & Batang Padang)	Terletak di lembangan Sungai Bernam. Banjir akibat aliran balik (backflow) semasa pasang besar.



Berdasarkan perbandingan nasional terhadap kawasan hutan simpan, Negeri Perak mencatat kedudukan keempat tertinggi di Malaysia, dengan litupan Hutan Simpanan Kekal (HSK) seluas 7.97% daripada keseluruhan kawasan hutan simpan negara. Jumlah keseluruhan HSK di Negeri Perak adalah sebanyak 95 kawasan, yang meliputi dua kategori iaitu 66 Hutan Darat dengan keluasan 945,259.96 (95.68%) hektar dan 29 Hutan Paya Laut dengan keluasan 42,703.12 hektar (4.32%).

987,963.08 hektar

46.72% Dari Keluasan Negeri Perak

3,182.91 hektar **11 HSK** (Cadangan)

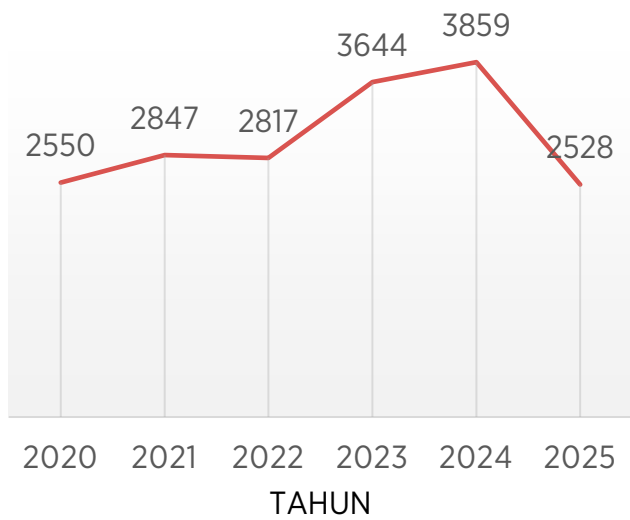
Sumber : Jabatan Perhutanan Negeri Perak, Ogos 2025



KONFLIK MANUSIA HIDUPAN LIAR

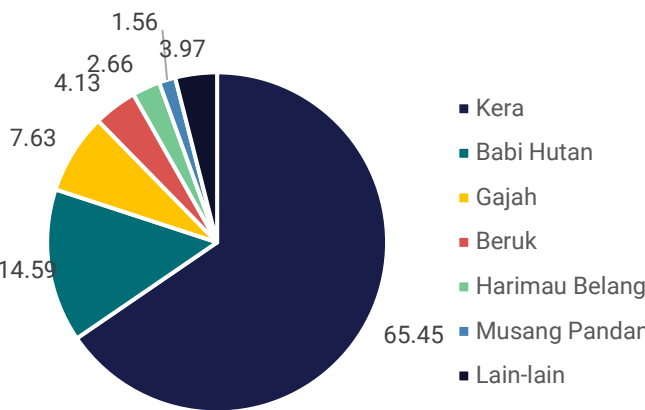
Konflik antara manusia dan hidupan liar semakin menjadi isu yang tidak boleh dipandang enteng. Berdasarkan data Jabatan PERHILITAN Negeri Perak dari tahun 2020 hingga 2025, terdapat peningkatan kes aduan yang konsisten.

JUMLAH ADUAN KONFLIK HIDUPAN LIAR, 2020 – 2025



Sumber: PERHILITAN Negeri Perak (2025);
Nota: Data Sehingga Ogos 2025

JUMLAH ADUAN KONFLIK HIDUPAN LIAR BERDASARKAN SPESIES NEGERI PERAK, 2025



Sumber: PERHILITAN Negeri Perak (2025);
Nota: Data Sehingga Ogos 2025

Aduan Konflik Gajah di Negeri Perak, 2020 – 2025

Tahun	Jumlah Aduan
2020	170
2021	91
2022	134
2023	252
2024	433
2025*	313

Sumber: PERHILITAN Negeri Perak (2025).
Nota: “*” = Data Sehingga Ogos 2025



Konflik manusia-gajah di sekitar Gerik.

KONFLIK HIDUPAN LIAR

PETUNJUK:

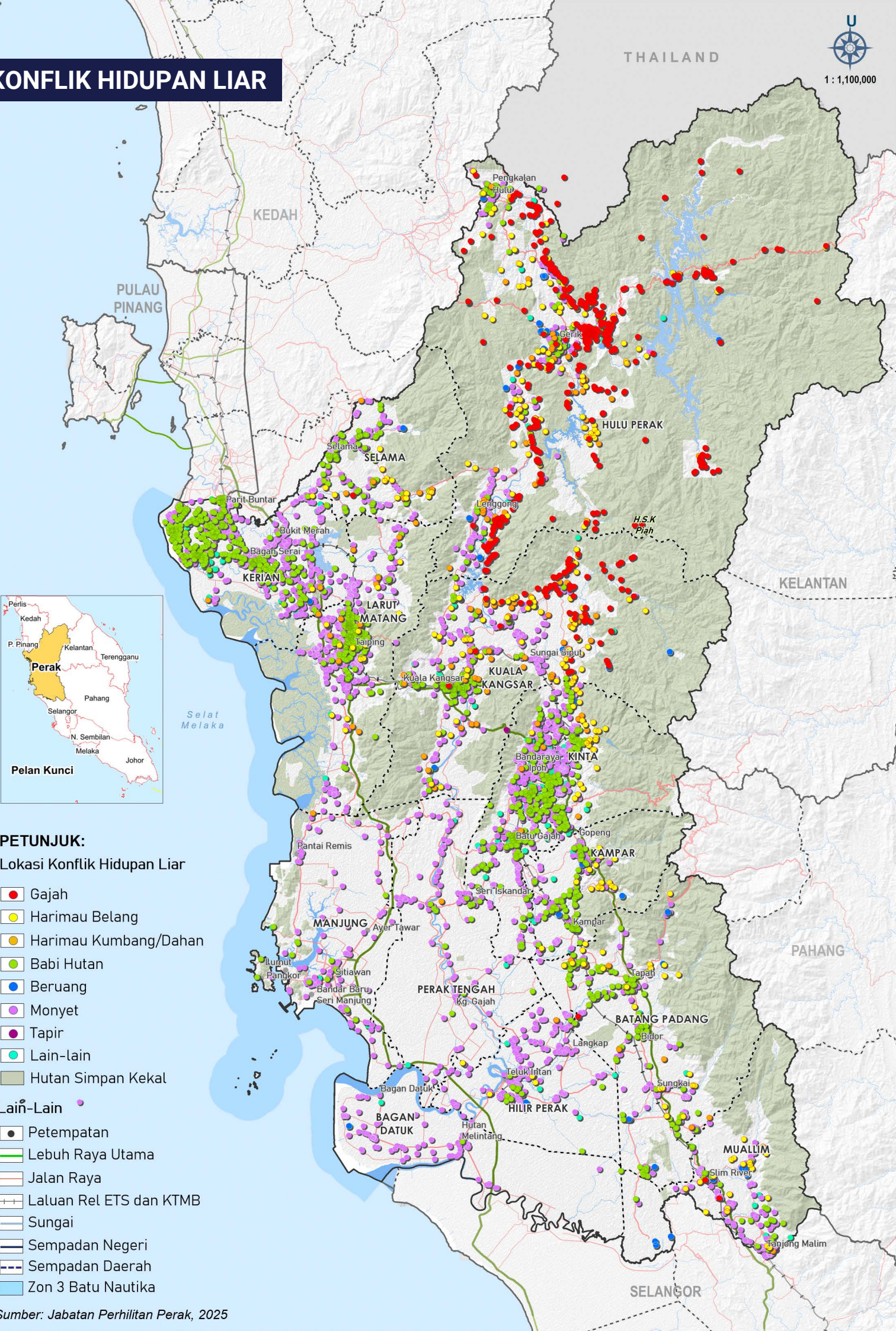
Lokasi Konflik Hidupan Liar

- Gajah
- Harimau Belang
- Harimau Kumbang/Dahan
- Babi Hutan
- Beruang
- Monyet
- Tapir
- Lain-lain
- Hutan Simpan Kekal

Lain-Lain

- Petempatan
- Lebuhraya Utama
- Jalan Raya
- Laluan Rel ETS dan KTMB
- Sungai
- Sempadan Negeri
- Sempadan Daerah
- Zon 3 Batu Nautika

Sumber: Jabatan Perhilitan Perak, 2025



KAWASAN SENSITIF ALAM SEKITAR (KSAS)

Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) merujuk kepada kawasan yang sangat rentan terhadap sebarang perubahan dalam ekosistemnya, sama ada disebabkan oleh proses semula jadi (natural) atau aktiviti manusia (*anthropogenic*). Pengenalpastian dan pemetaan KSAS dilakukan bagi tujuan mengawal selia pembangunan dan menentukan jenis aktiviti yang dibenarkan, agar tidak menjejaskan kualiti alam sekitar secara keseluruhan.

15 Kategori KSAS

- KSAS 1** Hutan Simpanan Kekal (HSK)
- KSAS 2** Kawasan bukit, tanah tinggi dan kawasan cerun
- KSAS 3** Kawasan simpanan mineral
- KSAS 4** Kawasan risiko bencana
- KSAS 5** Warisan kebudayaan ketara dan warisan semulajadi
- KSAS 6** Kawasan perlindungan hidupan liar
- KSAS 7** Kawasan empangan, tadahan air, dan imbuhan air bawah tanah
- KSAS 8** Dataran banjir
- KSAS 9** Tanah bencah, tanah gambut dan tanah bris
- KSAS 10** Tasik dan sungai
- KSAS 11** Kawasan persisiran pantai
- KSAS 12** Kawasan perlindungan marin
- KSAS 13** Kawasan keterjaminan makanan
- KSAS 14** Kawasan bekas lombong dan kuari
- KSAS 15** Bekas dan tapak pelupusan sisa pepejal

KSAS

PETUNJUK:

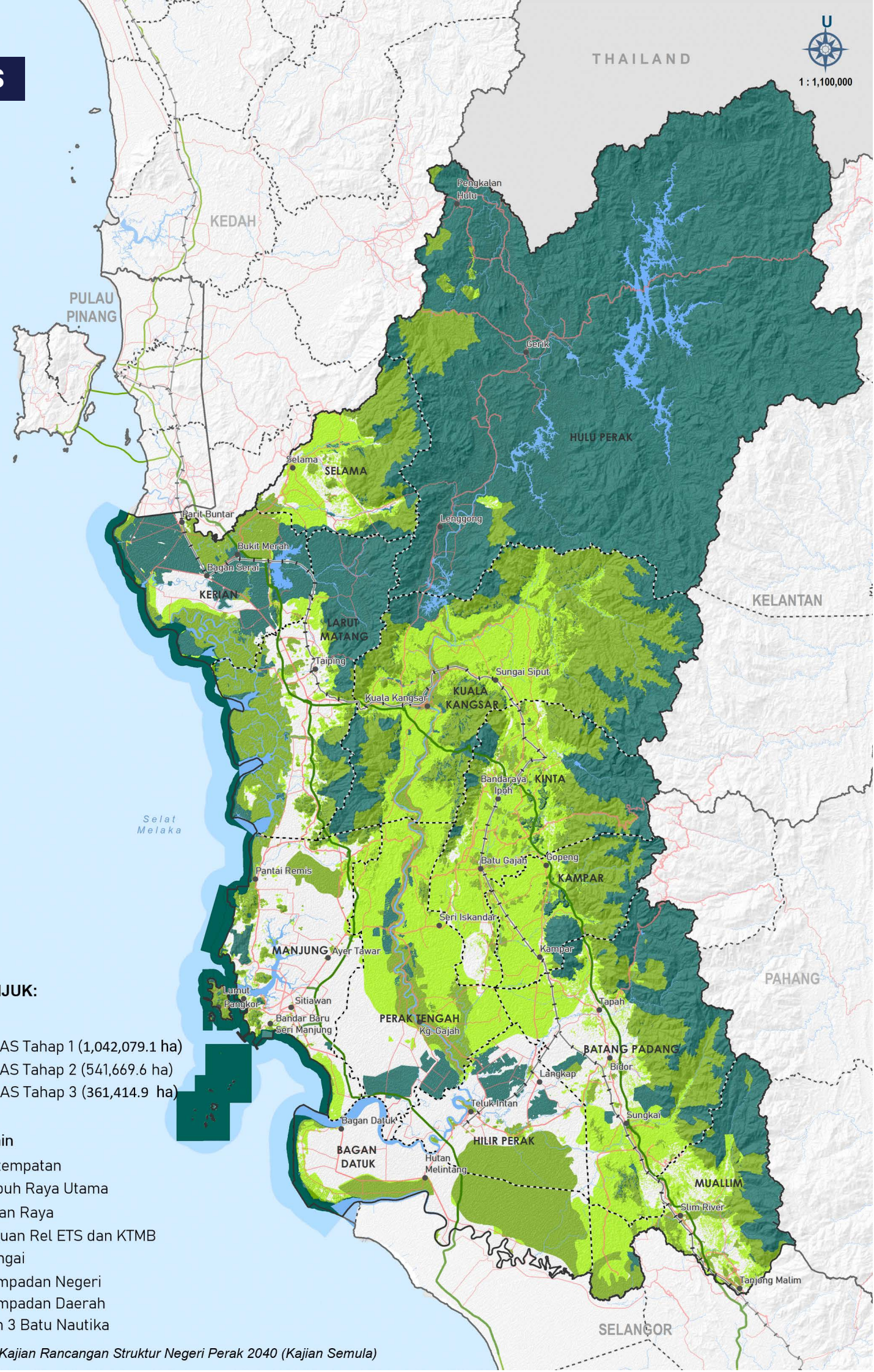
Utama

- KSAS Tahap 1 (1,042,079.1 ha)
- KSAS Tahap 2 (541,669.6 ha)
- KSAS Tahap 3 (361,414.9 ha)

Lain-Lain

- Petempatan
- Lebuhraya Utama
- Jalan Raya
- Laluan Rel ETS dan KTMB
- Sungai
- Sempadan Negeri
- Sempadan Daerah
- Zon 3 Batu Nautika

Sumber: Kajian Rancangan Struktur Negeri Perak 2040 (Kajian Semula)



GEOBENCANA

Geobencana ditakrifkan sebagai proses semula jadi bumi atau fenomena yang mengakibatkan gangguan kepada aktiviti masyarakat dan urusan negara, termasuk kehilangan nyawa, kerosakan harta benda, kerugian ekonomi serta kemusnahan alam sekitar yang melangkaui kemampuan masyarakat untuk menanganinya, memerlukan penggemblerangan sumber yang ekstensif (PLANMalaysia, 2022).

PUSAT PEMINDAHAN SEMENTARA (PPS) BAGI PENGURUSAN GEOBENCANA NEGERI PERAK

Secara keseluruhan, terdapat 909 buah pusat pemindahan sementara di seluruh Negeri Perak. Pusat Penempatan Sementara (PPS) ialah lokasi rasmi yang diwartakan atau ditetapkan oleh pihak berkuasa (Jawatankuasa Pengurusan Bencana Daerah - JPBD) untuk menempatkan mangsa bencana secara sementara. PPS biasanya diaktifkan semasa banjir, tanah runtuh, ribut, kebakaran besar, atau apa-apa insiden yang memaksa penduduk berpindah.

909

Pusat Pemindahan Sementara

Taburan Pusat Pemindahan Sementara (PPS) di Negeri Perak

Daerah	Bilangan PPS
Batang Padang	90
Manjung	60
Kinta	57
Kerian	80
Kuala Kangsar	119
Larut Matang	81/
Hilir Perak	84
Hulu Perak	57
Selama	18
Perak Tengah	104
Kampar	32
Muallim	61
Bagan Datuk	66

KAWASAN BERISIKO BENCANA

PETUNJUK:
Utama

Geobencana

- Kawasan Banjir
- Hakisan Pantai Kritikal
- Lokasi Tanah Runtuh
- Kawasan Terobosan Air Laut

Potensi Risiko Bencana

- Gunung (>1000m)
- Tanah Tinggi (300 – 1000m)
- Bukit (150 – 300m)
- Risiko Tanah Runtuh (> 35°)
- Risiko Tanah Runtuh (25°-35°)
- Tasik Bekas Lombong
- Kawasan Lubang Bernam (Sinkhole)

Lain-Lain

- Petempatan
- Lebuhraya Utama
- Jalan Raya
- Laluan Rel ETS dan KTMB
- Sungai
- Sempadan Negeri
- Sempadan Daerah
- Zon 3 Batu Nautika

Sumber: JPS, JMG, Nahrem, JKR 2024

RANGKAIAN JALAN

Rangkaian perhubungan dan pengangkutan merupakan komponen asas dalam pembangunan spatial dan ekonomi sesebuah negeri. Kecekapan sistem ini bukan sahaja mempengaruhi tahap mobiliti rakyat, tetapi turut memberi kesan langsung terhadap daya saing wilayah, akses kepada perkhidmatan asas, serta keberkesanan penyampaian ekonomi merentas daerah dan sektor.

LEBUHRAYA

Lebuhraya Utara-Selatan (PLUS)

14 persimpangan keluar masuk (interchange) yang menyediakan akses terus ke bandar utama, kawasan pertumbuhan, serta petempatan penduduk di sepanjang laluan ini.

Lebuhraya Pantai Barat (WCE)

9 persimpangan keluar masuk (interchange). Lebuhraya ini berfungsi sebagai laluan alternatif kepada PLUS, khususnya bagi mengurangkan kesesakan lalu lintas pada musim perayaan dan cuti umum.

Lebuhraya Ipoh-Lumut

17 persimpangan keluar masuk (*interchange*). Lebuhraya ini juga dikenali sebagai Laluan Persekutuan 5 (FT5) memainkan peranan penting dalam menghubungkan ibu negeri Ipoh di timur dengan Lumut berhampiran Sitiawan di barat.

PANJANG JALAN PERSEKUTUAN

1,527.285 km

Menurut data Jabatan Kerja Raya (JKR) Negeri Perak, 2025, jumlah keseluruhan jalan persekutuan di negeri ini ialah 1,527.285 kilometer, meliputi tiga kategori utama: jalan protokol (54.447 km), jalan utama (1,227.707 km) dan jalan sekunder (245.131 km).

PANJANG JALAN NEGERI

28,217.97 km

Dikendalikan oleh pelbagai agensi termasuk Jabatan Kerja Raya (JKR) Negeri, Pejabat Daerah dan Tanah (PDT), Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS), serta Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) yang terdiri daripada Majlis Bandaraya, Majlis Perbandaran dan Majlis Daerah.

RANGKAIAN JALAN

PETUNJUK:

Utama

- Lebuh Raya PLUS
- Lebuh Raya WCE
- Lebuh Raya Ipoh-Lumut
- Susur Keluar PLUS (Bertingkat)
- Susur Keluar WCE (Bertingkat)
- Susur Keluar Ipoh-Lumut
- Susur Keluar Ipoh-Lumut (Bertingkat)

R&R

Hentian Sebelah/ Layby

Lain-Lain

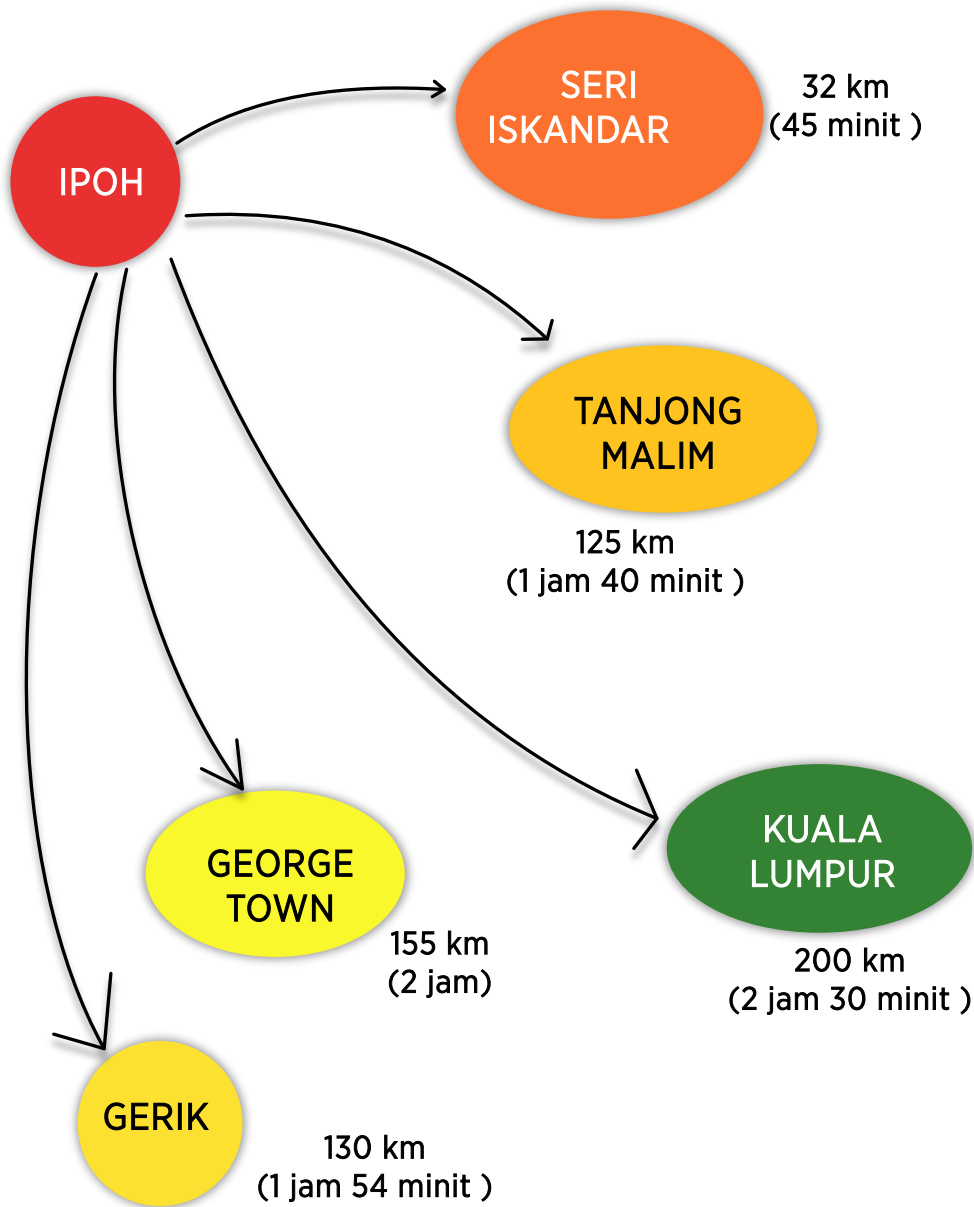
- Jalan Raya
- Laluan Rel ETS dan KTMB
- Sungai
- Lapangan Terbang Ipoh
- Sempadan Negeri
- Sempadan Daerah
- Sempadan Kajian
- Zon 3 Batu Nautika

Sumber: Kajian Rancangan Struktur Negeri Perak 2040 (KS)

TAHAP KEMUDAHSAMPAIAN

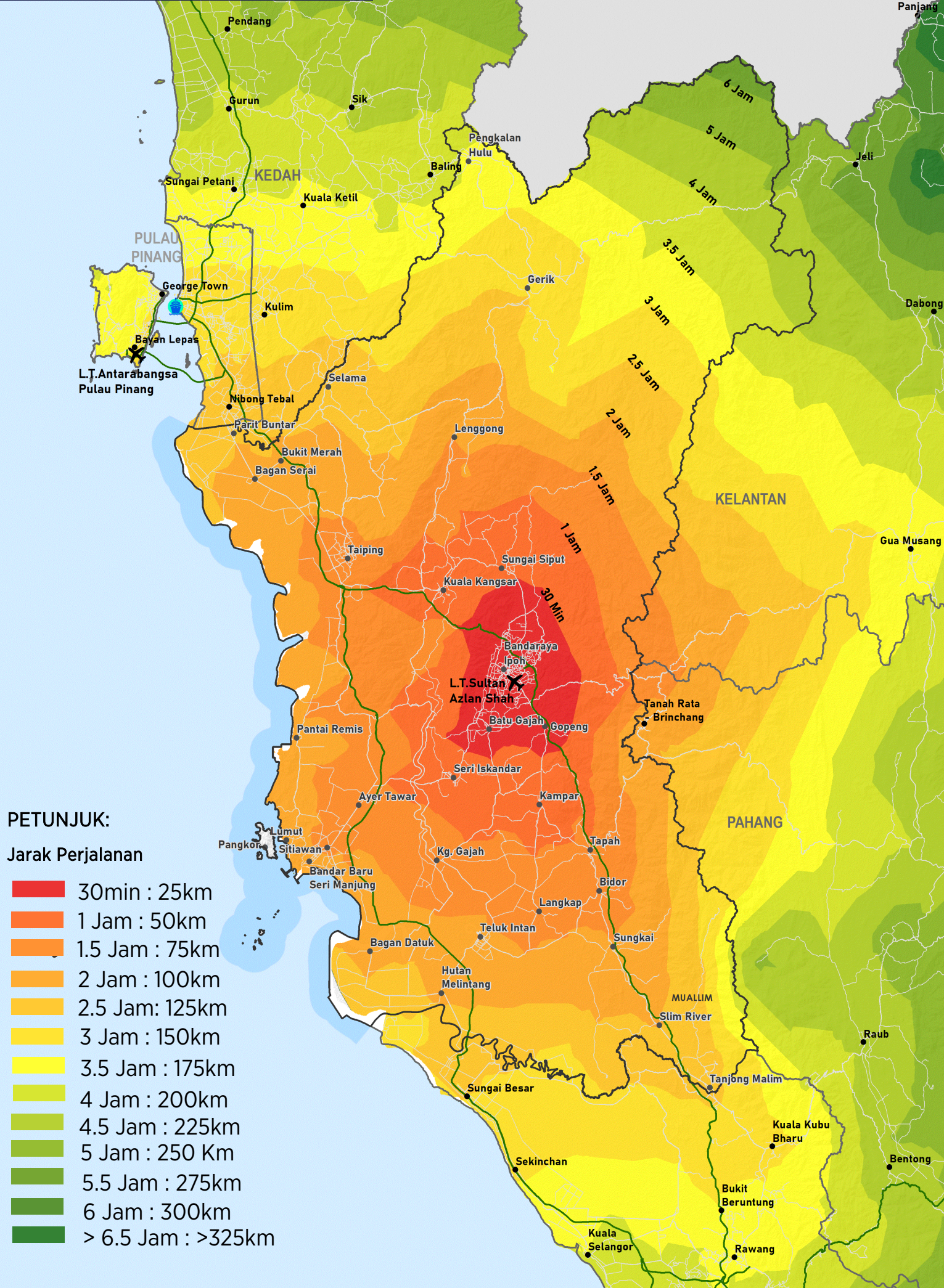
Bandaraya Ipoh sebagai pusat tadbir urus negeri berada pada kedudukan strategik dengan akses yang baik ke bandar-bandar utama melalui Lebuhraya PLUS, Ipoh-Lumut, WCE dan jaringan rel. Akses ini membolehkan pergerakan ke destinasi seperti Kuala Lumpur, George Town dan Cameron Highlands dalam tempoh 1 hingga 3 jam. Keadaan ini menyerlahkan peranan Bandaraya Ipoh sebagai pusat hubungan wilayah utara-tengah yang efisien bagi aktiviti ekonomi, sosial dan pentadbiran.

JARAK PERJALANAN DARI BANDARAYA IPOH KE BANDAR-BANDAR UTAMA



Sumber: Google Map (Anggaran masa perjalanan pada jam 12 tengahari) hari biasa

TAHAP KEMUDAHSAMPAIAN



LALU LINTAS

Isi padu lalu lintas harian diperoleh bagi tempoh 16 jam dua hala meliputi kereta/ teksi, motosikal, van, lori dan bas berdasarkan Bancian Kenderaan Berkelas oleh Bahagian Perancang Jalan, Kementerian Kerja Raya (KKR). Purata isi padu lalu lintas (16 jam) bagi tahun 2023 dan tahun 2024.

LEVEL OF SERVICE (LOS)

64 Stesen LOS

16 Segmen jalan yang melebihi kapasiti (LOS F)



Aliran lalu lintas rendah tanpa sebarang kelengahan.



Kelajuan pemanduan terhad kerana keadaan jalan, dengan kelengahan kecil.



Aliran lalu lintas stabil namun kelajuan menurun kerana pertambahan kenderaan, menyebabkan kadar kelengahan meningkat.



Aliran lalu lintas kurang stabil dengan kelengahan meningkat kerana pertambahan kenderaan dan penurunan kelajuan.



Aliran lalu lintas tidak stabil dengan kelengahan tinggi, kelajuan perlahan dan kenderaan kerap berhenti.



Aliran lalu lintas sangat sesak dengan kelengahan maksimum dan kenderaan berbaris panjang.

No. Stesen	No. Jalan	Segmen Jalan
AR103	1	Jalan Bidor- Tapah
AR104	1	Ipoh - Tapah
AR207	100	Ipoh - Lumut
AR208	60	Pantai Remis - Kg Baru
AR303	1	Sitiawan - Gopeng
AR312	A15	Batu Gajah - Tanjong Tualang
AR314	3150	Pasir Putih - Lahat
AR401	1	Ipoh - Butterworth
AR403	75	Bagan Serai - Kuala Kurau
AR502	1	Ipoh - Kuala Kangsar - Changkat Jering (kg. Kuala Dal)
AR608	-	Kuala Sepetang - Taiping
AR609	-	Kuala Sepetang - Taiping
AR705	109	Jalan Teluk Intan
AR806	76	Pengkalan Hulu - Baling
AR101	1	Ipoh - Tanjong Malim (Slim River toll house)

TABURAN STESEN LOS

PETUNJUK:

Utama

- LOS A
- LOS B
- LOS C
- LOS D
- LOS E
- LOS F

Lain-Lain

- Lebuhraya PLUS
- Lebuhraya WCE
- Lebuhraya Ipoh-Lumut
- Jalan Raya
- Laluan Rel ETS dan KTMB
- Lapangan Terbang Ipoh
- Sungai
- Sempadan Negeri
- Sempadan Daerah
- Sempadan Kajian
- Zon 3 Batu Nautika

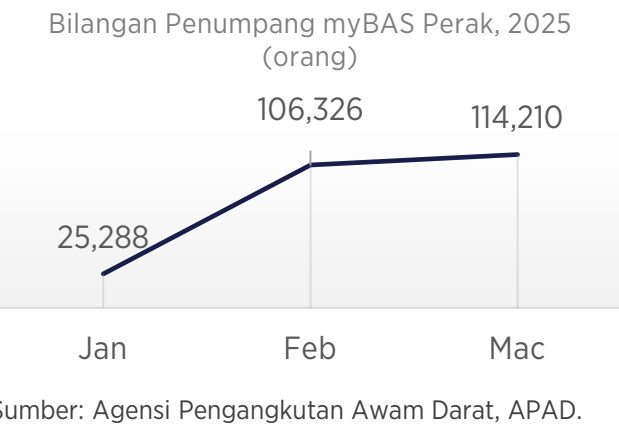
Sumber: Kajian Rancangan Struktur Negeri Perak 2040 (KS)

RANGKAIAN PENGANGKUTAN

Rangkaian perhubungan dan pengangkutan merupakan komponen asas dalam pembangunan spatial dan ekonomi sesebuah negeri. Kecekapan sistem ini bukan sahaja mempengaruhi tahap mobiliti rakyat, tetapi turut memberi kesan langsung terhadap daya saing wilayah, akses kepada perkhidmatan asas, serta keberkesanan penyampaian ekonomi merentas daerah dan sektor.

PERKHIDMATAN DARAT

Antara perkhidmatan utama yang beroperasi ialah myBAS Perak, Bas Perak Sejahtera, dan Perak Hop-On Hop-Off Bus (Perak HOHO), masing-masing dengan laluan dan fungsi tersendiri dalam menyokong jaringan pengangkutan awam negeri.



12 Stesen ETS

8 Hentian Komuter Utara

Perkhidmatan rel dikendalikan oleh Keretapi Tanah Melayu Berhad (KTMB) melalui beberapa mod utama, iaitu Electric Train Service (ETS), Antarabandar (Intercity), Komuter Utara, perkhidmatan kargo, dan kereta api pelancongan Rail Tourism Special Malaysia (RTSM).

PENGANGKUTAN UDARA

Lapangan Terbang Sultan Azlan Shah (LTSAS) berperanan sebagai hab domestik dan antarabangsa berskala kecil.

540,934

Penumpang (2024), peningkatan 0.05% berbanding tahun 2023.



PENGANGKUTAN AIR

2 terminal jeti utama yang aktif beroperasi, iaitu Terminal Jeti Penumpang Lumut dan Terminal Jeti Penumpang Pulau Pangkor, selain satu terminal persendirian iaitu Terminal Jeti Pulau Marina.

RANGKAIAN PENGANGKUTAN

PETUNJUK:

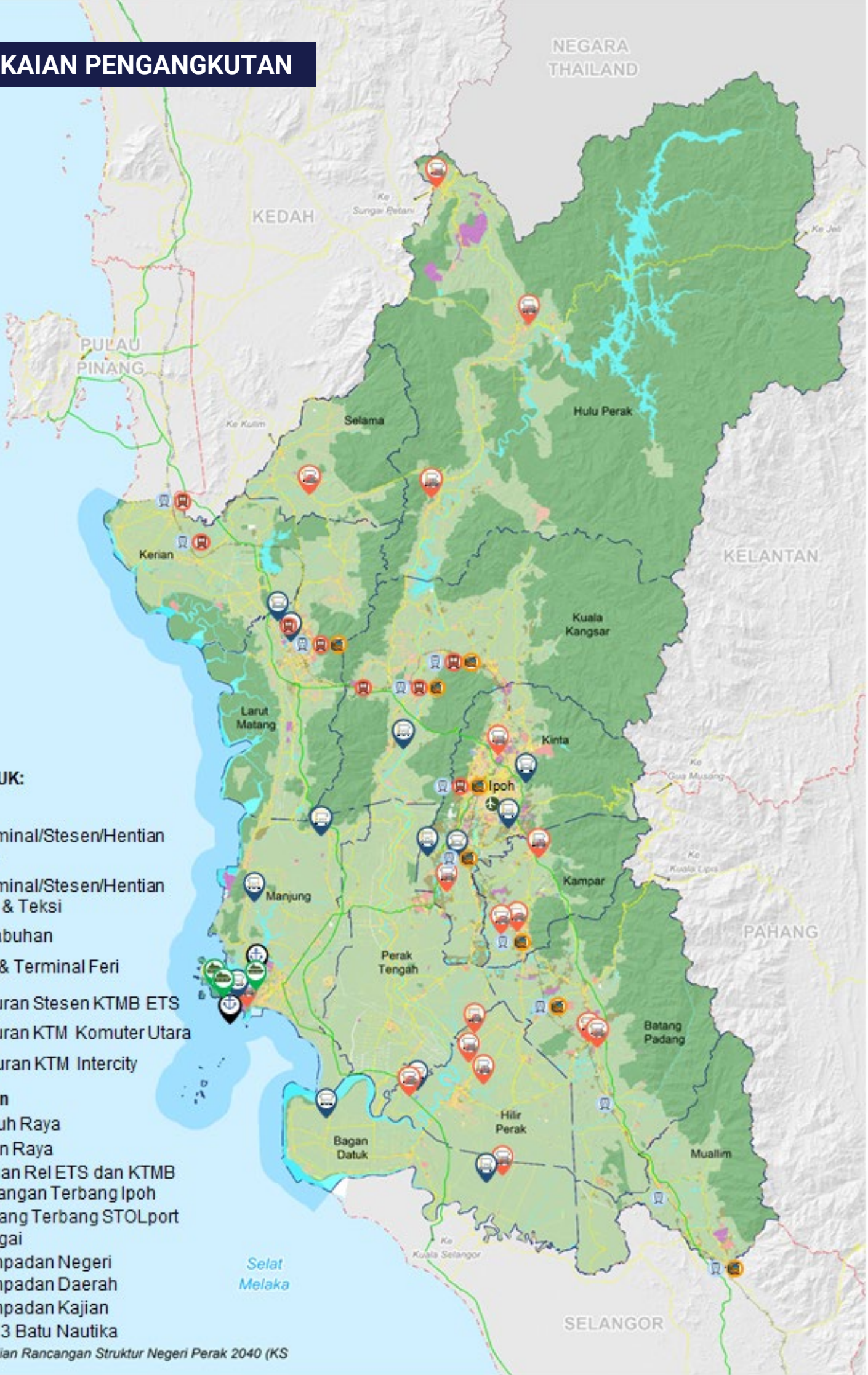
Utama

- Terminal/Stesen/Hentian Bas
- Terminal/Stesen/Hentian Bas & Teksi
- Pelabuhan
- Jeti & Terminal Feri
- Taburan Stesen KTMB ETS
- Taburan KTM Komuter Utara
- Taburan KTM Intercity

Lain-Lain

- Lebuhraya
- Jalan Raya
- Laluan Rel ETS dan KTMB
- Lapangan Terbang Ipoh
- Padang Terbang STOLport
- Sungai
- Sempadan Negeri
- Sempadan Daerah
- Sempadan Kajian
- Zon 3 Batu Nautika

Sumber: Kajian Rancangan Struktur Negeri Perak 2040 (KS)



BEKALAN AIR

Lembaga Pengurusan Sumber Air (LPSA) Negeri Perak mengawal selia sumber air negeri merangkumi sungai, empangan dan air bawah tanah. LPSA ditubuhkan melalui Rang Undang-Undang Sumber Air (RUUSA) Perak 2023 sebagai kerangka perundangan utama tadbir urus sumber air negeri. Secara keseluruhan, liputan negeri adalah 99%, dengan beberapa variasi kecil mengikut daerah.

LOJI RAWATAN AIR, 2025

46

Loji Rawatan Air

Jumlah kapasiti LRA adalah 1,926.3 JLH manakala sumber bekalan air mentah adalah kesemuanya dari sumber air sungai atau empangan kecuali di Daerah Bagan Datuk (yang menggunakan sumber air bawah tanah).

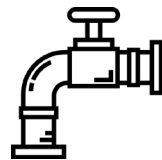
Sumber: Lembaga Air Perak, 2025.

LIPUTAN BEKALAN AIR BERPAIP (2022)



99.2%

Air paip di rumah

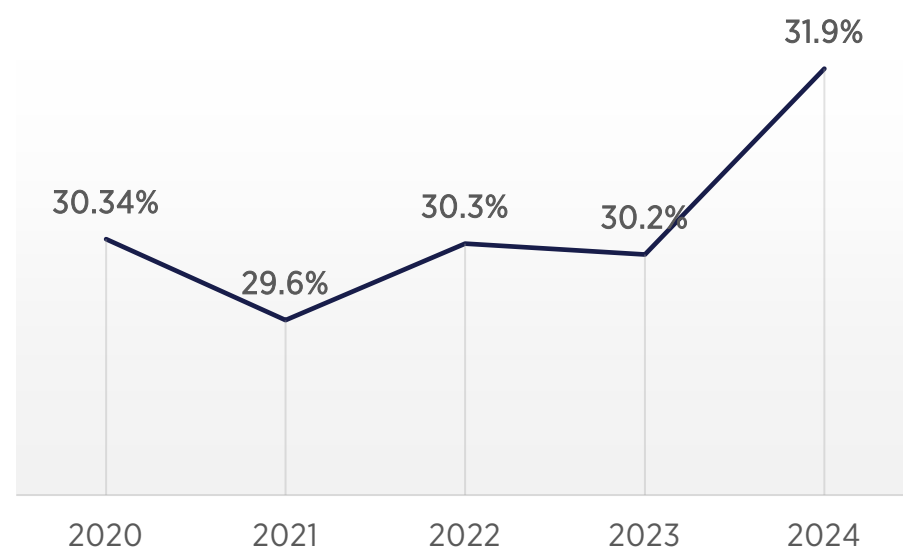


0.8%

Air paip awam

Sumber : My Local Stats Perak 2023, Jabatan Perangkaan Malaysia.

KADAR AIR TIDAK TERAKAUN (NRW), 2020-2024



Sumber: Lembaga Air Perak, 2025.

Kadar Air Tidak Terakaun (NRW) menunjukkan peningkatan berterusan selepas 2021, meningkat daripada 29.6% kepada 31.9% pada 2024, menandakan kecekapan pengurusan air semakin merosot dan kehilangan air dalam sistem bekalan semakin kritikal.

BEKALAN AIR

PETUNJUK:

Utama

- Empangan Bekalan Air
- Loji Rawatan Air (LRA) Besar > 200JLH
- Loji Rawatan Air (LRA) Senderhana > 50 - 200JLH
- Loji Rawatan Air (LRA) Kecil < 50JLH
- Takat Pengambilan Air

Lain-Lain

- Petempatan
- Lebuhraya Utama
- Jalan Raya
- Laluan Rel ETS dan KTMB
- Sungai
- Sempadan Negeri
- Sempadan Daerah
- Zon 3 Batu Nautika

Sumber: Lembaga Air Perak (LAP), 2024



PERKHIDMATAN PEMBETUNGAN

Perkhidmatan pembetulan di Negeri Perak terus berkembang dengan peningkatan capaian dan infrastruktur, selaras dengan usaha ke arah sistem moden, berpusat dan efisien, walaupun sebahagian kawasan luar bandar masih bergantung kepada sistem konvensional.

CAPAIAN PERKHIDMATAN, 2024

2,205,899

Penduduk Setara (PE) yang menerima khidmat LRK ‘Multi-Point’ dan LRK Serantau (sambungan awam)

Sumber: Water and Sewerage Fact Book 2023 dan 2024, SPAN.

-0.83%

Berbanding tahun 2023

406,394

Bilangan Akaun Bersambung

Sumber: Water and Sewerage Fact Book 2023 dan 2024, SPAN.

+2.36%

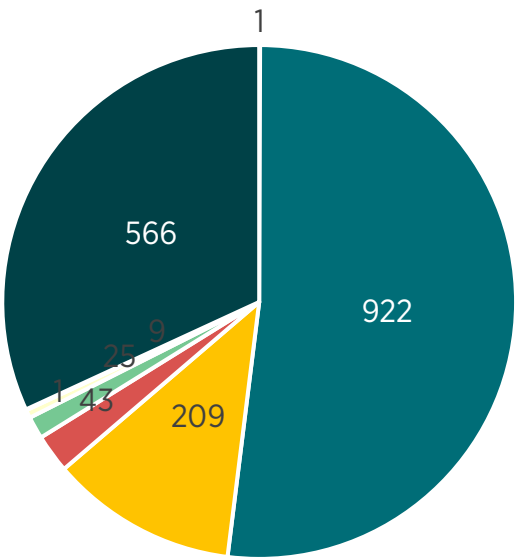
Berbanding tahun 2023

LOJI RAWATAN KUMBAHAN, 2024

1,786

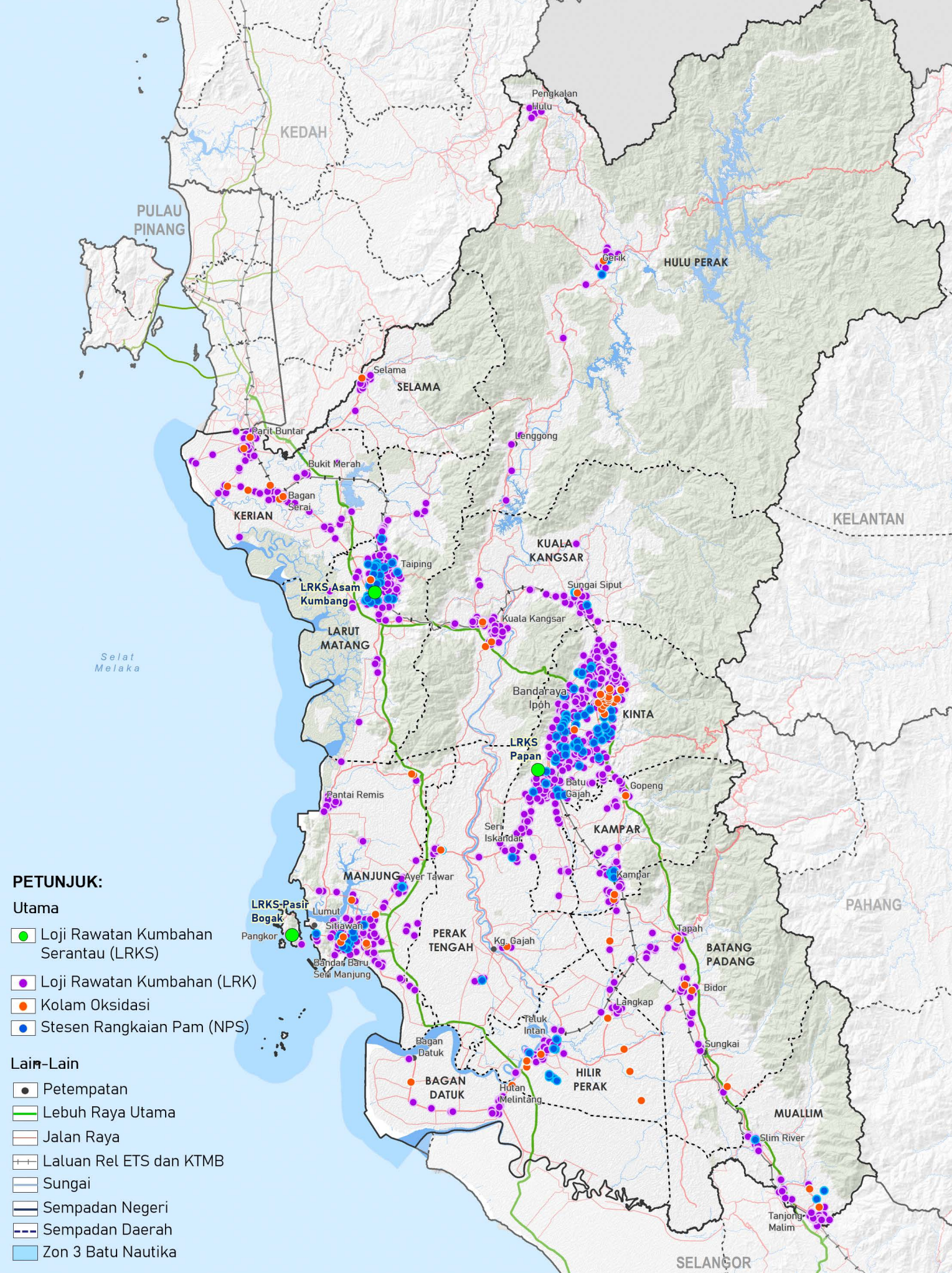
Loji rawatan kumbahan dengan pelbagai kapasiti

- LRK Serantau
- LRK <2,000 PE
- LRK 2,001–5,000 PE
- LRK 5,001–10,000 PE
- LRK 10,001–20,000 PE
- LRK 20,001–50,000 PE
- LRK >50,000 PE
- LRK Persendirian



Sumber: Water and Sewerage Fact Book 2023 dan 2024, SPAN.

SISTEM PEMBETUNGAN



Sumber: IWK, 2024

Negeri Perak mempunyai beberapa stesen janakuasa utama yang membekalkan tenaga elektrik ke Grid Nasional, dengan punca tenaga terdiri daripada gas asli, arang batu dan hidro.

100%

Negeri Perak mencapai 100% bekalan elektrik, termasuk kawasan Orang Asli terpencil yang menggunakan sistem diesel, hibrid atau solar. Selaras dengan sasaran nasional, pembangunan tenaga boleh baharu diteruskan bagi mencapai 35% penjanaan elektrik negara daripada TBB menjelang 2035.

Indeks SAIFI (*System Average Interruption Frequency Index*) Negeri Perak (2017–2022) ialah **1.37–1.57 gangguan per pelanggan setahun**, melebihi purata Semenanjung Malaysia (0.78–0.93).

Indeks SAIDI (*System Average Interruption Duration Index*) Negeri Perak (2017–2022) berada antara **43.20–56.48 minit per pelanggan** setahun, hampir menyamai purata Semenanjung Malaysia (44.95–54.49 minit).

Indeks CAIDI (*Customer Average Interruption Duration Index*) Negeri Perak (2017–2022) berada antara **29.23–71.73** minit per pelanggan setahun, lebih rendah daripada purata Semenanjung Malaysia (53.95–58.99 minit).

Stesen Janakuasa	Sumber Tenaga	Kapasiti (MW)
Segari	Gas	1,303
TNB Manjung 1,2,3	Arang Batu	2,100
TNB Manjung 4	Arang Batu	1,000
TNB Manjung 5	Arang Batu	1,000
Janakuasa Bersia, Chenderoh, Kenering, Sungai Piah Upper, Sungai Piah Lower, Temenggor	Hidro (Sungai Perak)	649.1
Janakuasa Sultan Yussuf, Janakuasa Sultan Idris dan Janakuasa Odak (Empangan Jor dan Empangan Mahang)	Hidro (Sungai Batang Padang)	250

38

PETUNJUK:

- Utama
- Loji Janakuasa Gas/Fosil
- Loji Janakuasa Hidro
- Pencawang Masuk Utama (PMU)
- Pencawang Pembahagi Utama (PPU)
- Talian Voltage Tinggi

Lain-Lain

- Petempatan
- Lebuhraya Utama
- Jalan Raya
- Laluan Rel ETS dan KTMB
- Sungai
- Sempadan Negeri
- Sempadan Daerah
- Zon 3 Batu Nautika

Sumber: Kajian Rancangan Struktur Negeri Perak 2040 (KS)

Sumber: Kajian Rancangan Struktur Negeri Perak 2040 (KS)

BEKALAN GAS

Laluan utama paip gas asli di Negeri Perak merupakan sebahagian daripada sistem Peninsular Gas Utilisation (PGU), yang dikendalikan oleh Petronas Gas Berhad. Ia merentasi negeri dari Negeri Selangor ke Daerah Manjung sebelum meneruskan aliran ke utara Semenanjung Malaysia. Laluan ini terdiri daripada paip bertekanan tinggi yang membekalkan gas kepada pengguna industri utama, khususnya Stesen Janakuasa Segari, menjadikan Negeri Perak sebahagian penting dalam rangkaian tenaga nasional.

KAPASITI STESEN PINTU BANDAR GAS MALAYSIA BERHAD DI NEGERI PERAK

6 Stesen Pintu Bandar
(City Gate Stations)

Nama Stesen Pintu Bandar	Kapasiti Harian Kukuh (Giga Joule / hari)
Parit Buntar	14,472
Kamunting	27,381
Ayer Tawar	22,173
Merbau	38,338
Hutan Melintang	32,018
Tronoh	4,025

Sumber: Sesawang Gas Malaysia Berhad, 2025.

TERMINAL REGASTIFIKASI (RGT)

Terminal Regasifikasi (RGT) Ketiga akan dibangunkan di Bandar Perindustrian Maritim Lumut (LuMIC), Negeri Perak bagi menampung keperluan penambahan bekalan gas asli sedia ada. Terminal ini akan berfungsi menyimpan gas asli cecair (LNG) sebelum ditukar semula kepada bentuk gas untuk disalurkan melalui rangkaian paip kepada pengguna. Buat masa ini, hanya terdapat dua terminal regasifikasi di Malaysia iaitu di Pengerang, Johor dan Sungai Udang, Melaka.

JAJARAN LALUAN PAIP GAS



LIPUTAN TELEKOMUNIKASI

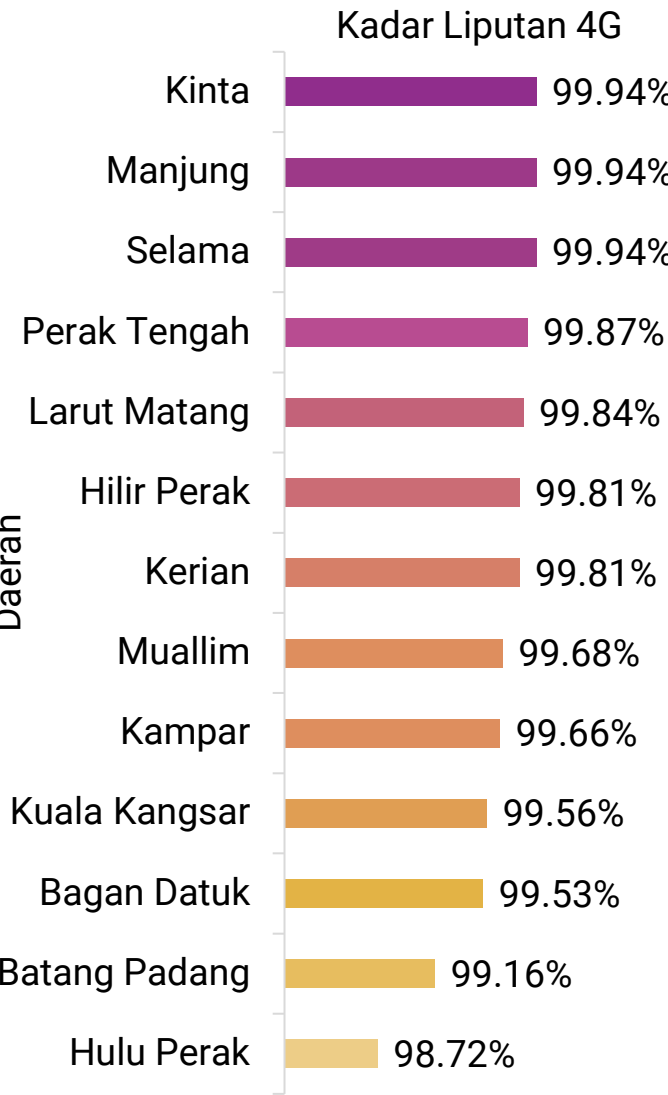
Kemudahan telekomunikasi, khususnya capaian internet, merupakan pemangkin utama pembangunan industri dan sosioekonomi. Inisiatif seperti K-Ekonomi, Revolusi Industri 4.0 (IR4.0) dan Internet of Things (IoT) sangat bergantung pada internet yang stabil dan berkelajuan tinggi. Jalur lebar disediakan melalui sambungan tetap (*fixed*) dan sambungan mudah alih (*mobile*).

LIPUTAN JALUR LEBAR MUDAH ALIH (2024)



Sumber: Communication and Multimedia Facts and Figures, Q4 2024, MCMC.

Kadar Liputan Penduduk Mudah Alih 4G (LTE) Mengikut Daerah, 2024.



Sumber: SKMM Perak 2025.

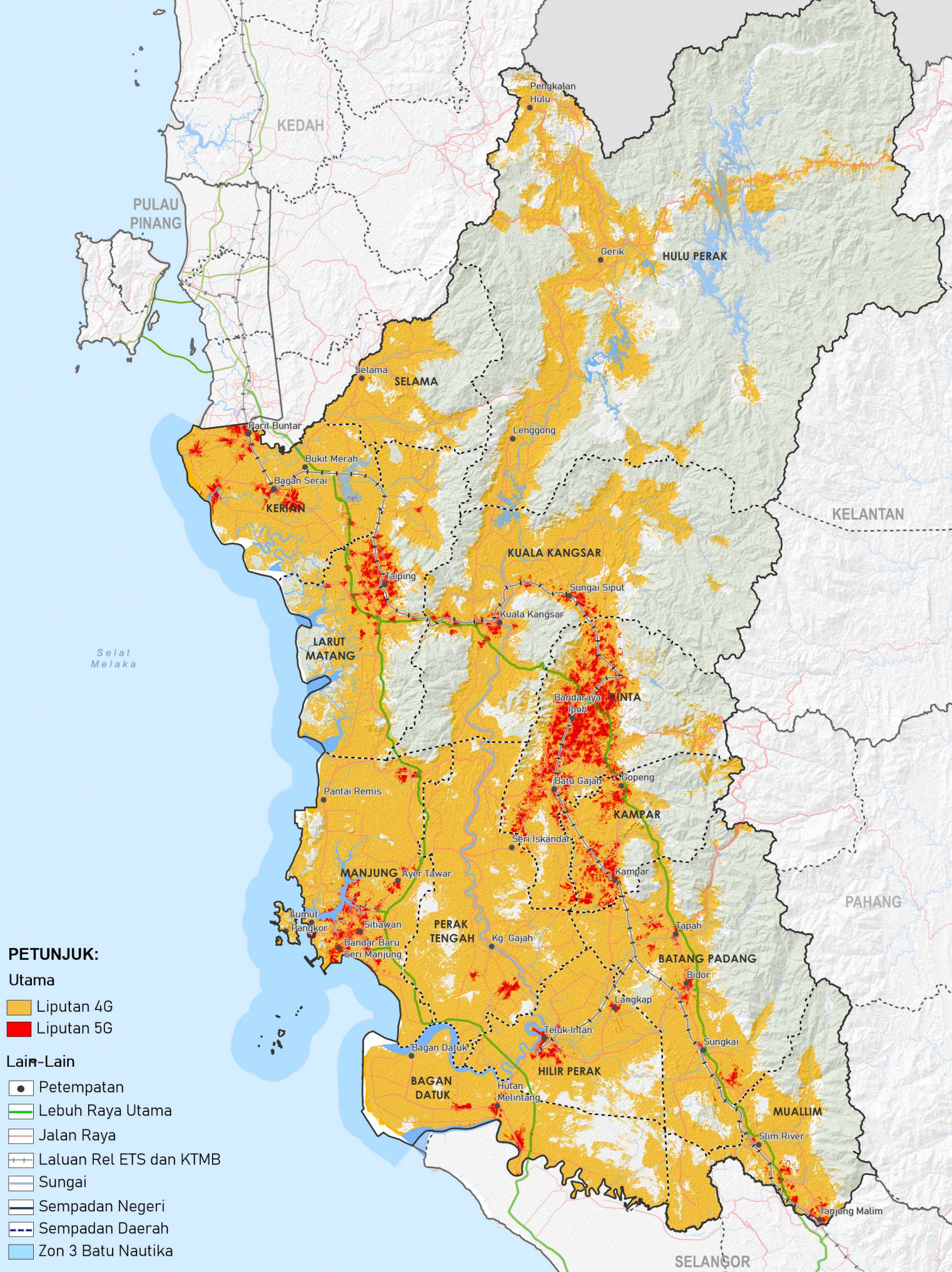
INFRASTRUKTUR TELEKOMUNIKASI

2,456

infrastruktur telekomunikasi

Terdapat 2,439 menara telekomunikasi dan 26 ibu sawat di Negeri Perak dengan agihan tidak sekata antara daerah. Daerah Kinta (32.6%) mencatat jumlah tertinggi, diikuti Daerah Manjung dan Daerah Larut Matang, manakala Selama, Daerah Bagan Datuk dan Daerah Muallim paling rendah. Taburan ini menunjukkan jurang capaian telekomunikasi antara kawasan bandar dan luar bandar yang memerlukan pengukuhan infrastruktur digital secara lebih seimbang.

LIPUTAN JALUR LEBAR

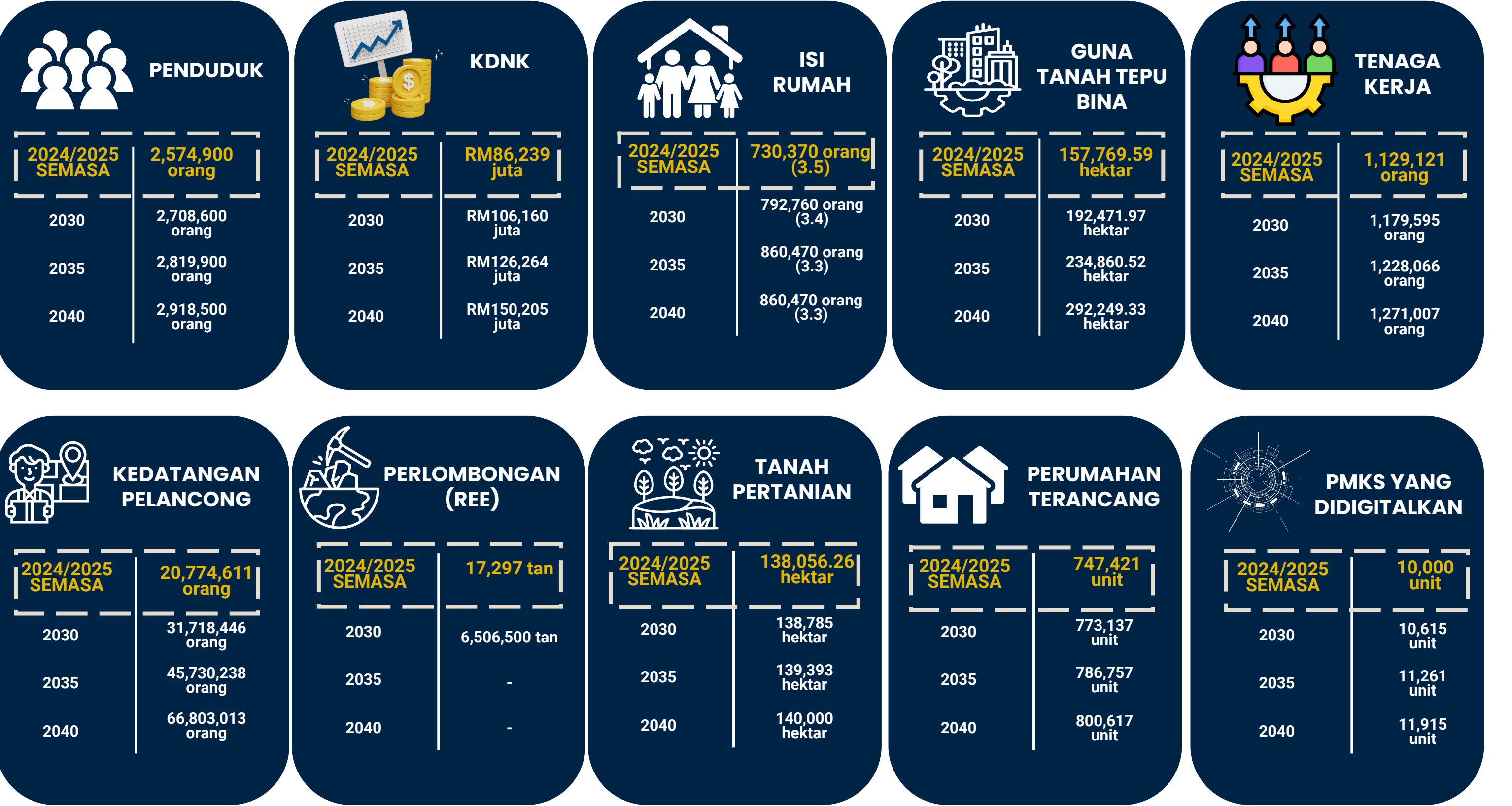


Sumber: Kajian Rancangan Struktur Negeri Perak 2040 (KS)

UNJURAN UTAMA

NEGERI PERAK SEHINGGA 2040

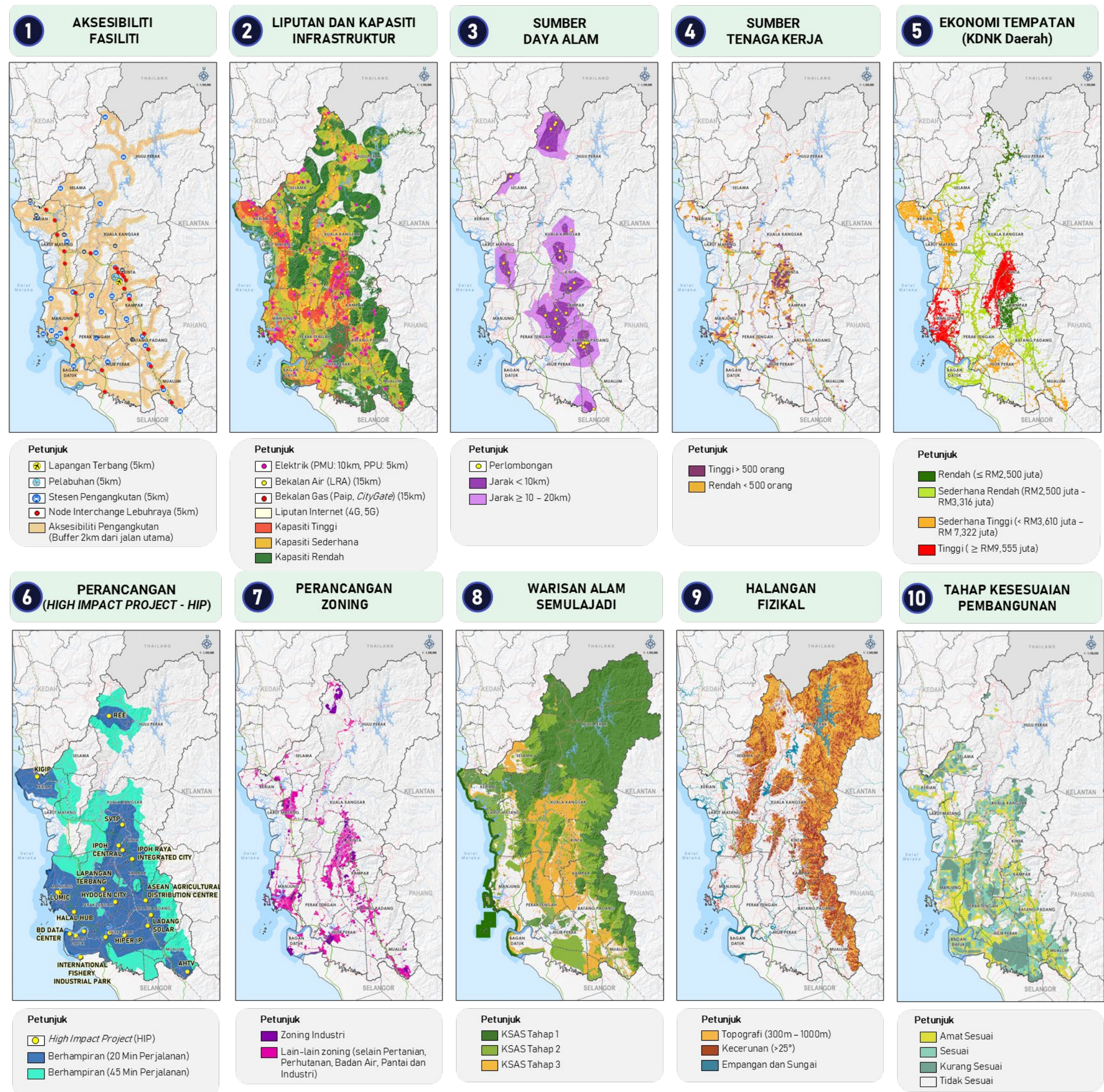
Unjuran pembangunan Negeri Perak hingga 2040 dibangunkan berasaskan analisis empirikal dan semakan semula unjuran asal, mengambil kira perubahan pasca-pandemik yang mempengaruhi struktur ekonomi, demografi dan sumber asli.



10 KRITERIA DALAM PEMBENTUKAN PELAN POTENSI PELABURAN NEGERI PERAK

Analisis kapasiti pelaburan spatial-ekonomi mengenal pasti kawasan tumpuan pertumbuhan berdasarkan sepuluh parameter daya tarikan pelaburan utama:

1. Aksesibiliti strategik – berhampiran lapangan terbang, pelabuhan, lebuh raya, dan rel.
2. Ketersediaan infrastruktur asas – air, elektrik, gas, telekomunikasi, dan jalur lebar.
3. Kedekatan kepada sumber semula jadi dan mineral.
4. Ketersediaan tenaga kerja tempatan berdasarkan sempadan enumeration block (EB).
5. Kekuatan aglomerasi ekonomi sedia ada (KDNK dan kemudahan bandar).
6. Sokongan projek berimpak tinggi negeri (HIP).
7. Keselarasan dengan dasar spatial dan pelan guna tanah sedia ada.
8. Sensitiviti terhadap KSAS Tahap 1-3 dan nilai warisan semula jadi.
9. Had fizikal dan risiko bencana seperti cerun, empangan, dan sungai utama.
10. Kestabilan fizikal dan sokongan infrastruktur bandar sebagai asas pelaburan berimpak tinggi.

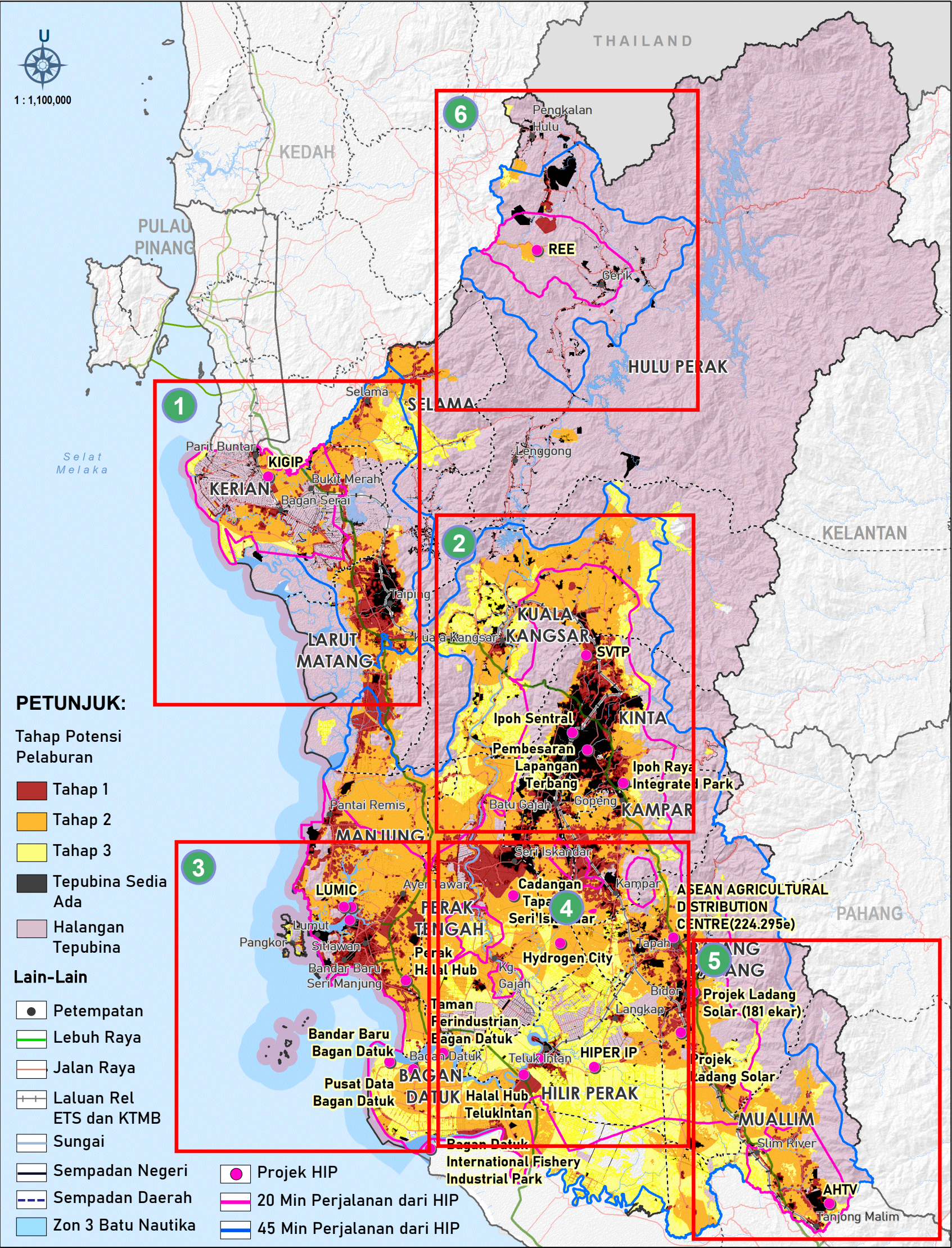
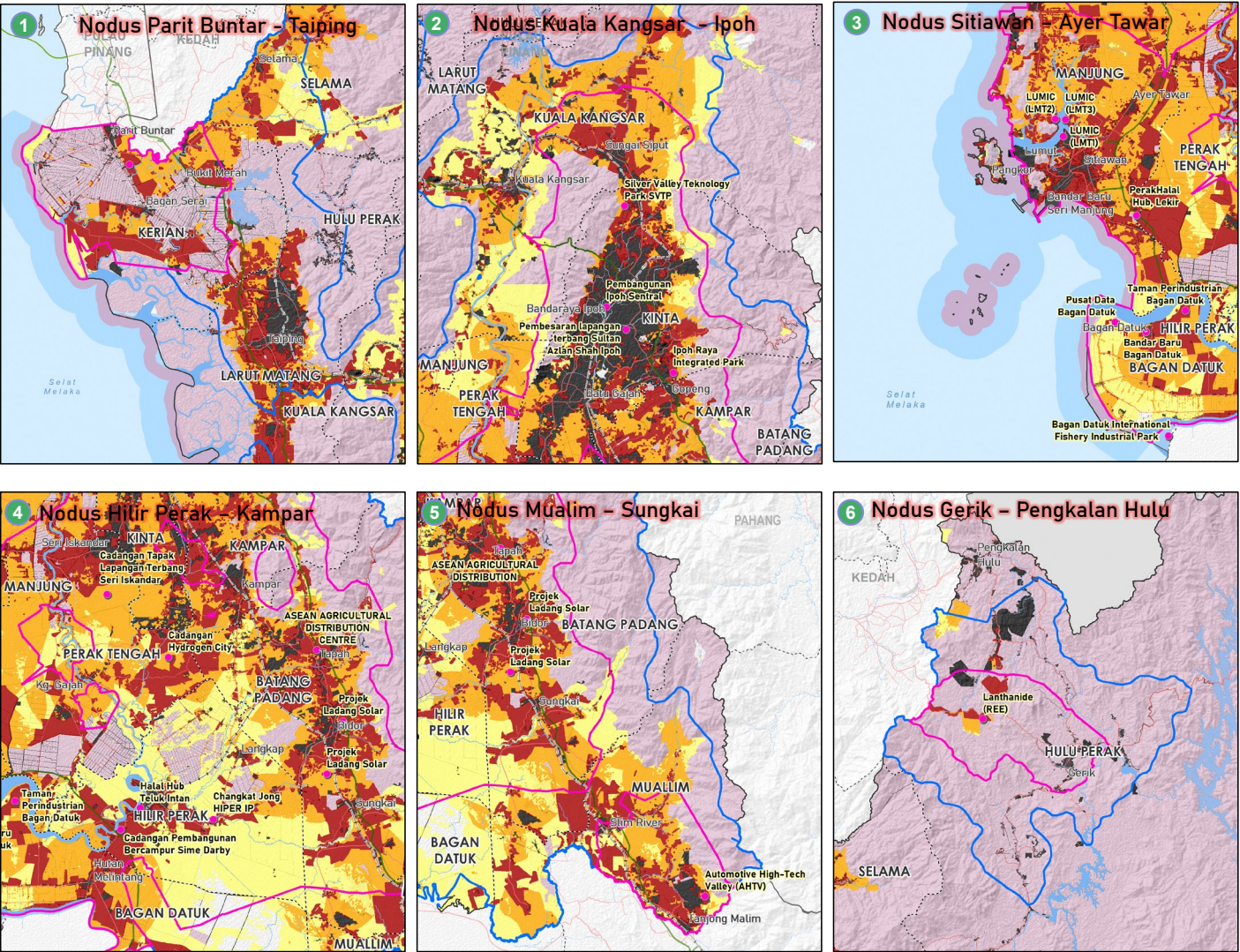


SPATIAL EKONOMI BERDASARKAN KAPASITI POTENSI PELABURAN

Kawasan tumpuan pelaburan di Negeri Perak meliputi enam nodus utama bagi mengukuhkan jaringan industri serta logistik dan memastikan keseimbangan pembangunan di seluruh Negeri Perak.

6 NODUS TUMPUAN PELABURAN

Nodus 1 Parit Buntar – Taiping	Industri agro dan makanan, logistik, pelancongan warisan
Nodus 2 Kuala Kangsar – Ipoh	Perkhidmatan moden, industri pembuatan, pendidikan tinggi, pelancongan bandar dan warisan.
Nodus 3 Sitiawan – Ayer Tawar	Industri maritim dan halal, pelabuhan, pelancongan pulau.
Nodus 4 Hilir Perak - Kampar	Agro industri dan makanan berasaskan sumber tempatan, pemprosesan hasil pertanian, pendidikan tinggi, pelancongan geo-warisan dan rekreasi.
Nodus 5 Muallim - Sungkai	Automotif berteknologi tinggi, pendidikan tinggi, logistik dan ekopelancongan.
Nodus 6 Gerik - Pengkalan Hulu	Pelancongan, warisan, perdagangan antarabangsa dan perlombongan REE.



PETUNJUK:

Tahap Potensi Pelaburan

- Tahap 1
- Tahap 2
- Tahap 3
- Tepubina Sedia Ada
- Halangan Tepubina

Lain-Lain

- Petempatan
- Lebuhraya
- Jalan Raya
- Laluan Rel ETS dan KTMB
- Sungai
- Sempadan Negeri
- Sempadan Daerah
- Zon 3 Batu Nautika
- Projek HIP
- 20 Min Perjalanan dari HIP
- 45 Min Perjalanan dari HIP

PROGRAM PUBLISITI DAN PENYERTAAN AWAM

TEMPOH PUBLISITI

10 NOVEMBER – 9 DISEMBER 2025

8.30 PAGI – 4.00 PETANG (ISNIN-JUMAAT)

Sila Imbas Kod QR:

1. Dokumen Laporan Tinjauan
2. Borang Penyertaan Awam



LOKASI PUBLISITI

Jabatan Perancangan Bandar dan Desa

Perak Darul Ridzuan

(PLANMalaysia Perak)

Tingkat 7, Bangunan Seri Perak

Jalan Panglima Bukit Gantang Wahab

30646 Ipoh, Perak

Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Perak

Lobi Bangunan Perak Darul Ridzuan

Jalan Panglima Bukit Gantang Wahab

30000 Ipoh, Perak

Pejabat Projek Zon Tengah

Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia)

Aras 4, Blok F5, Kompleks F, Presint 1

Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan

62675, Putrajaya

Pejabat Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)

1. Majlis Bandaraya Ipoh
2. Majlis Perbandaran Taiping
3. Majlis Perbandaran Manjung
4. Majlis Perbandaran Kuala Kangsar
5. Majlis Perbandaran Teluk Intan
6. Majlis Daerah Kampar
7. Majlis Daerah Tapah
8. Majlis Daerah Tanjong Malim
9. Majlis Daerah Batu Gajah
10. Majlis Daerah Perak Tengah
11. Majlis Daerah Kerian
12. Majlis Daerah Gerik
13. Majlis Daerah Lenggong
14. Majlis Daerah Pengkalan Hulu
15. Majlis Daerah Selama