



PLANMalaysia
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning: Beyond Conventional



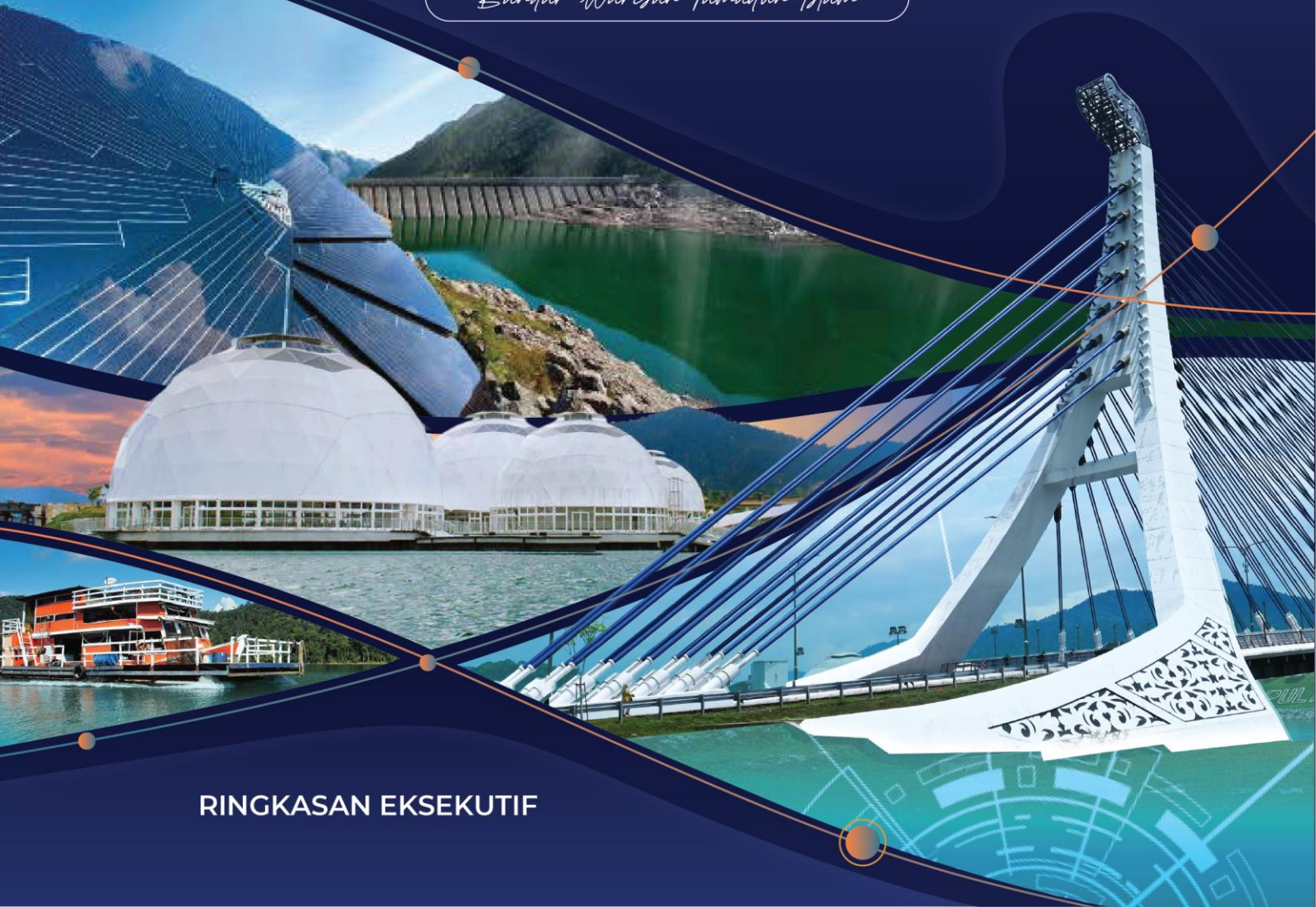
DRAF
درف

رانچن تمقن دایره هولو ترغانو، ترغانو ۲۰۳۵ (فکنتین)

Rancangan Tempatan Daerah

HULU TERENGGANU, 2035
(Penggantian)

'Bandar Warisan Tamadun Islam'



RINGKASAN EKSEKUTIF





ISI KANDUNGAN

1.0	Pendahuluan	01
2.0	Keperluan Kajian RTD Hulu Terengganu, Terengganu 2035 (Penggantian)	02
3.0	Kedudukan Strategik Daerah Hulu Terengganu	03
4.0	Profil Kawasan Kajian	04
5.0	Guna Tanah Semasa	05
6.0	Potensi Pembangunan Daerah Hulu Terengganu	06
7.0	Penemuan Semasa	07
8.0	Konsep Pembangunan	08
9.0	Kerangka Pembangunan Keseluruhan	09
10.0	Cadangan Projek Berimpak Tinggi (HIP)	11
11.0	Cadangan <i>Enabler</i> Utama	24
12.0	Cadangan <i>Quick Win</i> Utama	29
13.0	Ringkasan Cadangan Mengikut Teras	33
14.0	Guna Tanah 2035 Dan Blok Perancangan	41
15.0	Perkaitan SDGs dan Bandar Pintar	52
16.0	Pengurusan dan Pelaksanaan	53

1.0 PENDAHULUAN

Draf Rancangan Tempatan Daerah Hulu Terengganu 2035 (Penggantian) disediakan bagi menggantikan Rancangan Tempatan Daerah Hulu Terengganu 2008 – 2020 yang telah tamat tempohnya.

RT merupakan dokumen rasmi yang menterjemah dasar dan cadangan yang terkandung di dalam perancangan diperingkat nasional dan negeri kepada perancangan fizikal di peringkat tempatan sebagaimana peruntukan seksyen 12-16A, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172).

Dokumen ini menjadi panduan kepada Majlis Daerah Hulu Terengganu (MDHT) dan rujukan agensi teknikal dalam perancangan pembangunan spatial dan fizikal Daerah Hulu Terengganu.

Definisi Rancangan Tempatan

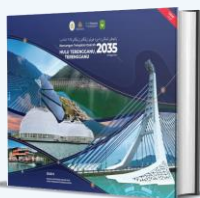
Rancangan Tempatan merupakan satu dokumen yang mengandungi peta atau pernyataan bertulis yang disokong dengan garis panduan pelaksanaan yang menerangkan secara terperinci segala cadangan Pihak Berkuasa Perancangan Tempatan (PBPT) berhubung dengan aktiviti pemajuan dan penggunaan tanah.

Dokumen Draf RTD Hulu Terengganu, Terengganu 2035 (Penggantian) mengandungi tiga (3) jilid iaitu:



JILID I: STRATEGI DAN CADANGAN PEMBANGUNAN

- | | |
|--|--|
| 1.0 Pendahuluan | 6.0 Teras 1: Pembangunan Fizikal dan Alam Sekitar Lestari |
| 2.0 Profil Semasa dan Penemuan | 7.0 Teras 2: Komuniti Inklusif dan Infrastruktur Menyeluruh |
| 3.0 Kerangka Pembangunan Spatial dan Guna Tanah | 8.0 Teras 3: Pengukuhan Ekonomi dan Kesejahteraan Sosial |
| 4.0 Hala Tuju Pembangunan | 9.0 Teras 4: Sistem Penyampaian dan Tadbir Urus Efektif |
| 5.0 Strategi, Cadangan dan Blok Perancangan | |



JILID II: KAWALAN PERANCANGAN DAN GARIS PANDUAN PEMBANGUNAN

- 1.0** Pendahuluan
- 2.0** Kawalan Pembangunan Keseluruhan Daerah
- 3.0** Kawalan Perancangan Mengikut Blok Perancangan (BP) dan Blok Perancangan Kecil (BPK)
- 4.0** Garis Panduan Kawalan Pembangunan



JILID III: PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN

- 1.0** Pengurusan, Pelaksanaan Projek dan Pemantauan
- 2.0** Penilaian Kemampunan dan Penilaian SDGs

*Ketiga-tiga jilid RTD Hulu Terengganu, Terengganu 2035 (Penggantian) perlu dibaca bersekali.

**Laporan Pangkalan Data Geospasial RT disediakan secara berasingan sebagai laporan sokongan.

2.0 KEPERLUAN KAJIAN RTD HULU TERENGGANU, TERENGGANU 2035 (PENGgantian)

Penyediaan RTD Hulu Terengganu, Terengganu 2035 (Penggantian) adalah bagi menyelaraskan pembangunan Daerah Hulu Terengganu dengan menerapkan dasar pembangunan terkini peringkat negara, dan negeri serta konsep perancangan terkini yang boleh diaplikasi di peringkat tempatan.

Draf ini juga akan mengambil kira keperluan-keperluan peringkat tempatan yang telah dikenal pasti bagi membolehkan sasaran penyediaan RT ini dapat dicapai. Keperluan Kajian RTD Hulu Terengganu, Terengganu 2035 (Penggantian) adalah seperti berikut:

1 KESINAMBUNGAN PERANCANGAN



- Memastikan kesinambungan perancangan kawasan pentadbiran MDHT dengan menterjemah dasar dan strategi pembangunan terkini di peringkat nasional, wilayah dan negeri ke peringkat tempatan.

2 KONSEP PERANCANGAN BARU



- Mentafsir konsep baru perancangan dan pembangunan di peringkat nasional seperti konsep Bandar Rendah Karbon dan Bandar Pintar.

3 PENYELARASAN PROJEK



- Menyelaras semula projek-projek yang belum dilaksanakan berdasarkan RTD Hulu Terengganu 2008-2020 dan melihat pelaksanaan projek mega yang dicadangkan di peringkat nasional, wilayah dan negeri yang akan memberi manfaat kepada penduduk Daerah Hulu Terengganu.

4 TREND DAN TEKATAN PEMBANGUNAN



- Trend semasa pembangunan daerah serta pembangunan komited dan *infill* yang memberi impak kepada pembangunan dan perubahan guna tanah Daerah Hulu Terengganu.

5 KELESTARIAN ALAM SEKITAR



- Memelihara kelestarian alam sekitar dengan memulihara sumberjaya semula jadi dan mengambil kira Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) dan kawasan tadahan air bagi mengekalkan kelestarian pembangunan.

6 TREND DAN MIGRASI PENDUDUK

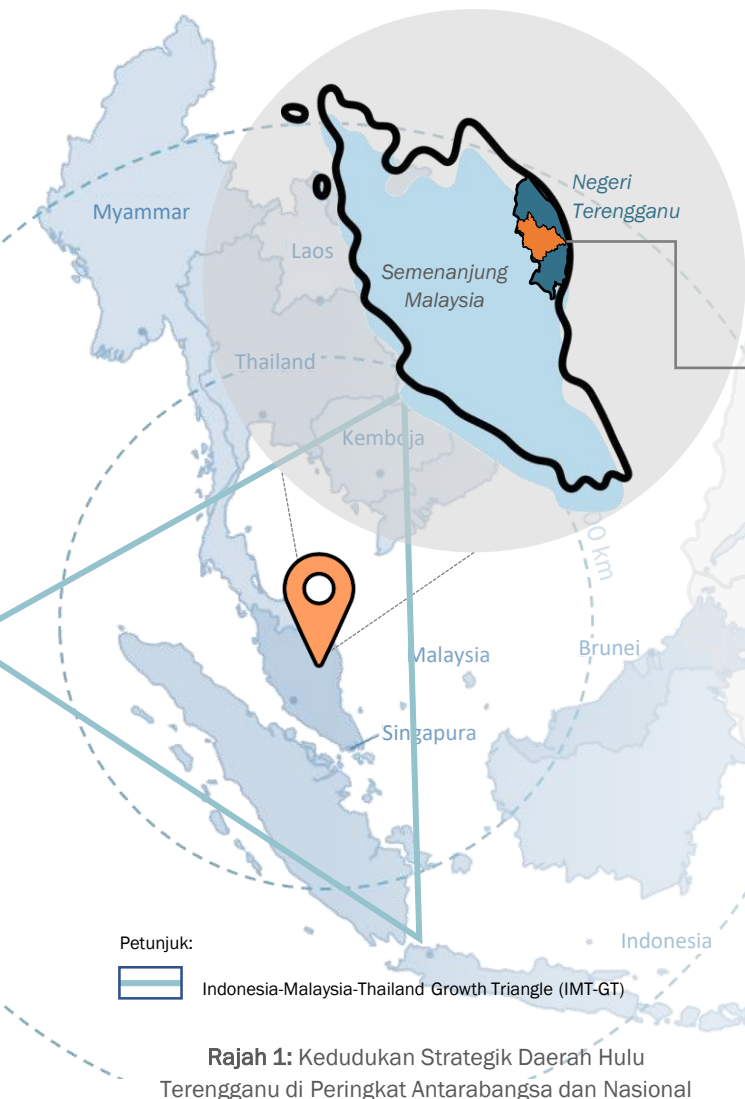


- Daerah Hulu Terengganu mengalami trend penduduk yang rendah dan kadar migrasi keluar yang tinggi. Perancangan pembangunan yang holistik akan meningkatkan pertambahan penduduk dan menurunkan kadar migrasi keluar.

3.0 KEDUDUKAN STRATEGIK DAERAH HULU TERENGGANU

Daerah Hulu Terengganu mempunyai kedudukan strategik dalam pelbagai rangka kerja pembangunan.

Hulu Terengganu di Peringkat Antarabangsa dan Nasional



Rajah 1: Kedudukan Strategik Daerah Hulu Terengganu di Peringkat Antarabangsa dan Nasional



Koridor Ekonomi 6 (EC 6)



Nod 3 (Segitiga Pembangunan KTCC - Kenyir - Dungun)

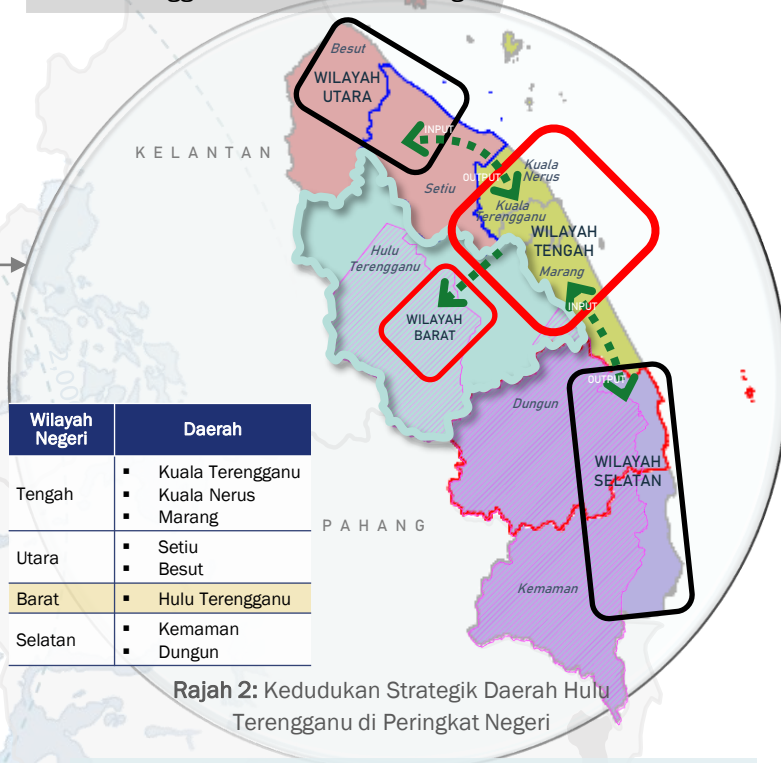
RFN4

Zon Promosi Pembangunan (ZPP) Kuala Terengganu



Wilayah Pembangunan KETENGAH

Hulu Terengganu dalam Konteks Negeri



Rajah 2: Kedudukan Strategik Daerah Hulu Terengganu di Peringkat Negeri

Kekuatan Ekonomi Wilayah Barat:



Primer:
Pertanian

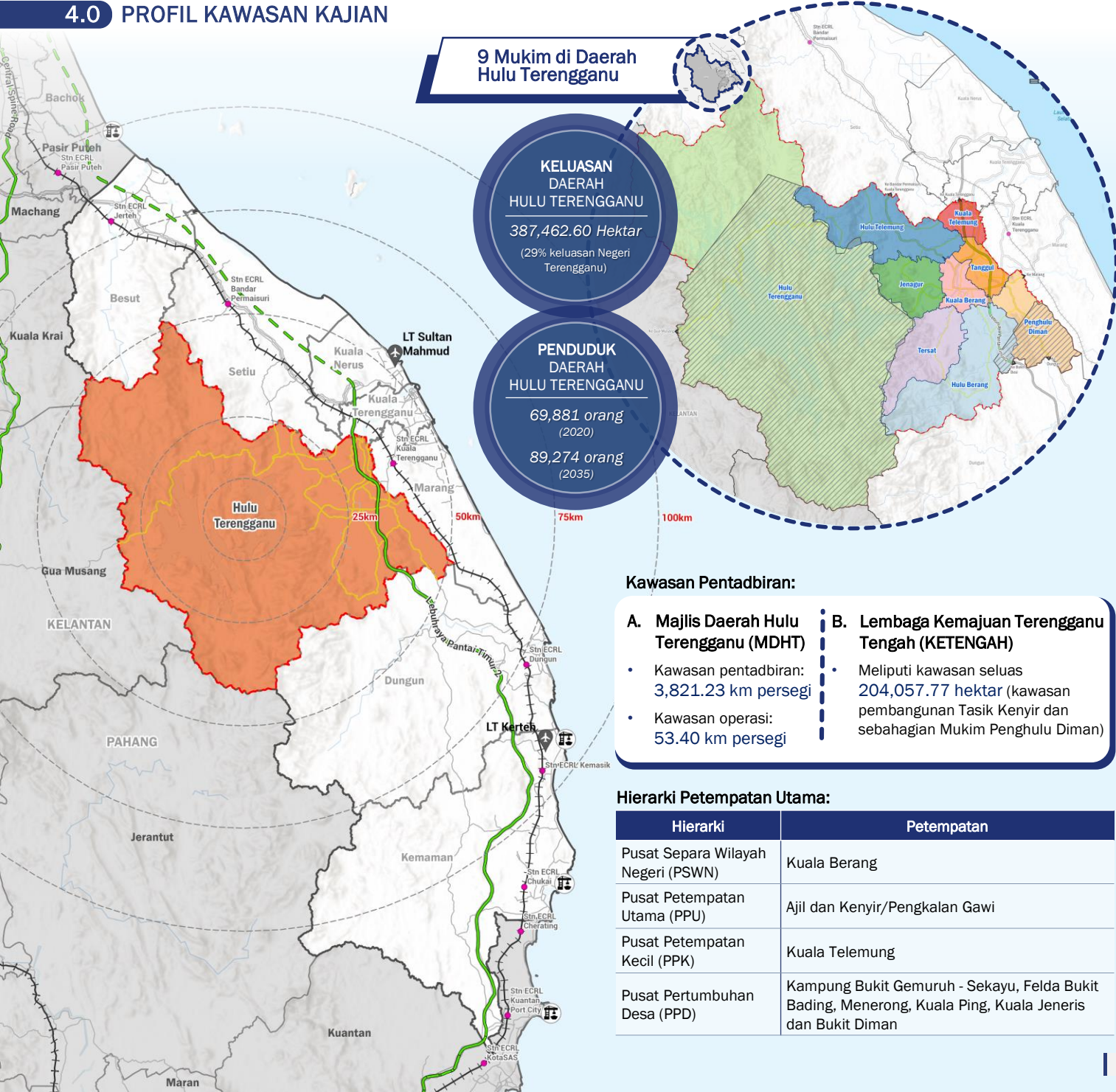


Tertiari:
Ekopelancongan



Sekunder:
Perkayuan / Makanan & Minuman

4.0 PROFIL KAWASAN KAJIAN



5.0 GUNA TANAH SEMASA

GUNA TANAH SEMASA 2023

Guna Tanah	Zon Guna Tanah	
	Luas (Hektar)	%
TEPU BINA		
Perumahan	2,040.35	0.53
Komersial	102.88	0.03
Industri	180.38	0.05
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1,287.37	0.33
Infrastruktur & Utiliti	1,221.45	0.32
Pengangkutan	2,859.21	0.74
Tanah Lapang & Rekreasi	420.06	0.11
Tanah Kosong	533.71	0.14
Jumlah Tepu Bina	8,645.40	2.23
BUKAN TEPU BINA		
Hutan	257,526.01	66.46
Pertanian	66,310.15	17.11
Badan Air	54,981.04	14.19
Jumlah Bukan Tepu Bina	378,817.20	97.77
Jumlah	387,462.60	100.00

PETUNJUK:

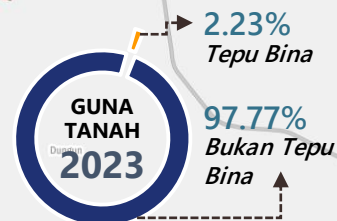
Guna Tanah

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Infrastruktur dan Utiliti
- Pengangkutan
- Tanah Lapang dan Rekreasi

- Tanah Kosong
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air

Lain-lain

- Sempadan Daerah Hulu Terengganu
- Sempadan Blok Perancangan (BP)
- Sempadan Daerah
- Sempadan Negeri
- Jajaran/Stesen ECRL



6.0 POTENSI PEMBANGUNAN DAERAH HULU TERENGGANU

Dalam merangka pembentukan konsep dan strategi pembangunan, memahami keperluan daerah terutama kedudukan Daerah Hulu Terengganu di peringkat wilayah. Keperluan pembangunan daerah ini akan dinilai bersama dengan isu strategik dalam merangka konsep pembangunan.

P01



Kedudukan Hulu Terengganu dalam Koridor Ekonomi, Koridor Pembangunan dan Koridor Pembangunan Luar Bandar

- Kawasan pertumbuhan utama RFN4
- Kawasan pembangunan utama ECER dan RSN Terengganu 2050
- Koridor pembangunan luar bandar

P02



Pengiktirafan Produk Pelancongan dan Warisan di Peringkat Antarabangsa dan Kebangsaan

- UNESCO telah mengiktiraf Batu Bersurat Terengganu di bawah kategori *Memory of the World*
- Kenyir Geopark diiktiraf sebagai Geopark Kebangsaan

P03



Kepelbagaian Aset Semula Jadi, Budaya dan Warisan

- Daerah Hulu Terengganu terkenal dengan keindahan aset semula jadi, kekayaan warisan dan budaya tradisionalnya

P04



Sumberjaya Tempatan seperti Hasil Hutan, Produk Pertanian dan Produk Perkayuan yang Boleh Membentuk Rantaian Bekalan

- 66% daripada keluasan Daerah Hulu Terengganu merupakan kawasan hutan
- Mempunyai rantaian bekalan dan nilai industri kayu dan produk kayu yang luas

P05



Kawasan Kesediaan Tanah untuk Pembangunan di Pusat-pusat Petempatan Utama

- Mempunyai kawasan yang berpotensi untuk pembangunan bagi menampung pertambahan dan keperluan penduduk pada masa hadapan

P06



Aksesibiliti yang Tinggi Menggunakan Pengangkutan Darat (LPT2) dan Pengangkutan Rel (ECRL)

- Sistem perhubungan yang baik di mana pengangkutan darat merupakan mod pengangkutan utama
 - Lebuhraya Pantai Timur,
 - Jalan Aring 8 – Kenyir – Kuala Jeneris & ECRL
 - Jalan Kuala Jeneris – Kuala Telemung
 (Sebahagian projek Jalanraya Simpang Pulau – Gua Musang – Kuala Berang Pakej 8 : dari Kampung Jeneris ke Kuala Telemung (Fasa 2 &3))

P07



Ketersediaan Sumberjaya bagi Penerokaan Sumber Tenaga Boleh Diperbaharui

- Pembangunan tenaga boleh diperbaharui boleh dimanfaatkan di kawasan-kawasan yang tidak dibangunkan

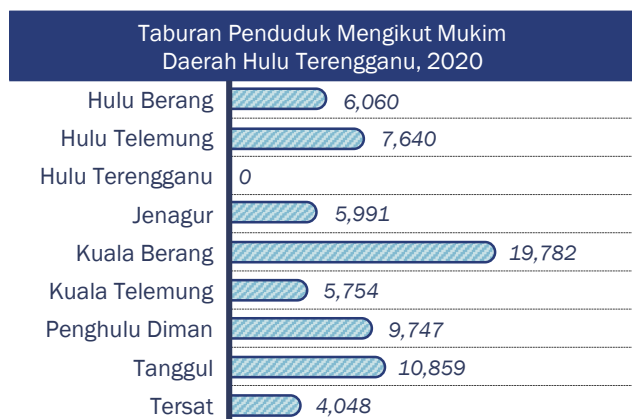
7.0 PENEMUAN SEMASA

PENDUDUK DAN SOSIOEKONOMI



- **69,881 orang** (penduduk tahun 2020)
- **6.1%** daripada penduduk Negeri Terengganu
- **-0.13%** penurunan kadar purata pertumbuhan (tempoh 2010-2020)

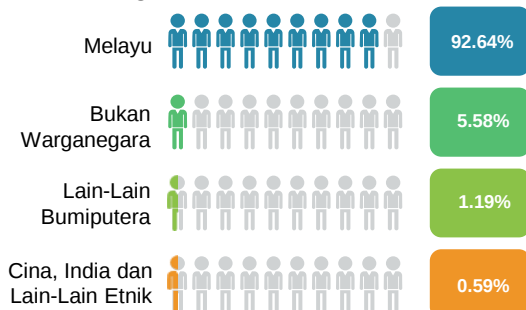
Taburan Penduduk



Kumpulan umur:



Penduduk Mengikut Etnik



Sumber: Penemuan Utama Banci Penduduk & Perumahan Malaysia 2020, DOSM

Penduduk, isi rumah dan saiz isi rumah:

	2000	2010	2020	KPT 2010-2020
Penduduk	62,322	70,800	69,881	1.40
Isi rumah	12,877	14,709	16,907	-
Saiz isi rumah	4.8	4.8	4.1	1.13

Ekonomi Teras

Sektor ekonomi teras di Daerah Hulu Terengganu:



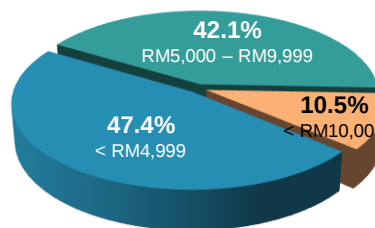
Guna tenaga dan pengangguran (2020):

30,400 tenaga buruh Bekerja - **29,300 orang**
Penganggur - **1,100 orang** (3.6%)

○ **55.8%** kadar penyertaan tenaga buruh

Sumber: MyLocal Stats Hulu Terengganu 2021, DOSM

Pendapatan isi rumah:

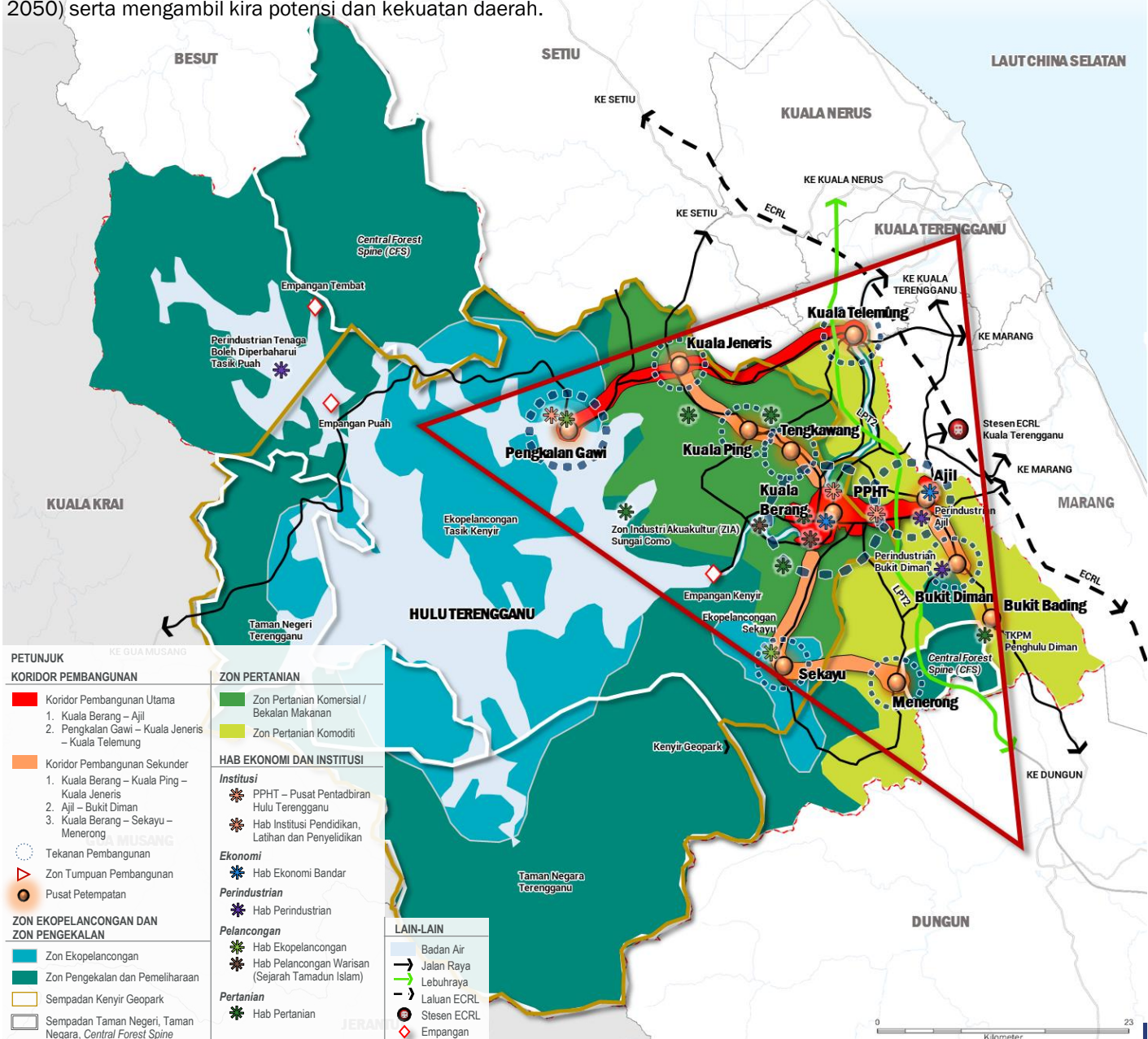


Purata pendapatan
RM 5,821.00
Median pendapatan
RM 5,090.00

Sumber: Laporan Survei Pendapatan Isi Rumah dan Kemudahan Asas 2022, DOSM

8.0 KONSEP PEMBANGUNAN

PEMBANGUNAN SEIMBANG' melibatkan semua mukim sebagai pusat pertumbuhan dengan tumpuan aspek pelancongan, pertanian, perniagaan, industri sebagai sumber ekonomi utama dengan kemudahan perumahan serta kemudahan masyarakat. Konsep ini diterjemahkan daripada perancangan di peringkat negara (RFN4) dan negeri (RSN Terengganu 2050) serta mengambil kira potensi dan kekuatan daerah.



9.0 KERANGKA PEMBANGUNAN KESELURUHAN

RTD HULU TERENGGANU, TERENGGANU 2035 (PENGANTIAN)

1 MATLAMAT	Hulu Terengganu sebagai Daerah Ekopelancongan dan Warisan yang Berdaya Maju, Pertanian Moden dan Mampan, ke arah Komuniti Harmoni dan Sejahtera			
6 OBJEKTIF	- Meningkatkan pembangunan fizikal, pemerkasaan ekonomi, pertanian moden dan mampan serta kualiti hidup dengan mengambil kira potensi daerah bagi memastikan tahap pembangunan dapat dipertingkatkan dan ke arah pembangunan mampan. - Meningkatkan keperluan penyediaan kemudahan masyarakat, infrastruktur dan utiliti, serta sistem pengangkutan bersepadu dan seimbang bagi menjamin kualiti hidup yang lebih baik. - Memperkuatkan fungsi Tasik Kenyir sebagai kawasan ekopelancongan dengan memelihara kelestarian sumberjaya, menyeimbangkan tekanan pembangunan dan meningkatkan potensinya sebagai destinasi pelancongan antarabangsa. - Menyelaras dan menilai semula pembangunan fizikal di Daerah Hulu Terengganu ke arah bandar berdaya tahan agar dapat mengurangkan risiko bencana yang berimpak tinggi. - Memelihara dan memulihara sumberjaya semula jadi serta elemen warisan Daerah Hulu Terengganu ke arah melindungi KSAS, kawasan hutan dan mengekalkan kelestarian pembangunan. - Mencadangkan amalan tadbir urus 'Smart Governance' yang baik melalui mekanisme pelaksanaan dan pemantauan bagi meningkatkan perkhidmatan MDHT dan pembangunan daerah ke arah mencapai matlamat pembangunan mampan.			
4 TERAS	 Teras 1: Pembangunan Fizikal dan Alam Sekitar Lestari	 Teras 2: Komuniti Inklusif dan Infrastruktur Menyeluruh	 Teras 3: Pengukuhan Ekonomi dan Kesejahteraan Sosial	 Teras 4: Sistem Penyampaian dan Tadbir Urus Efektif
20 SEKTORAL	- Perspektif Makro dan Rangka Wilayah - Perancangan Fizikal dan Guna Tanah - Pengemaskinian Pangkalan Data Geospasial RT - Alam Sekitar, Sumberjaya dan Perhutanan, Pengurusan Sumber Mineral dan Sungai - Pengurusan Risiko Geobencana	- Perhubungan, Pengangkutan & Pengurusan Lalu Lintas - Infrastruktur (Pengurusan Sisa Pepejal & Peparitan dan Saliran) - Utiliti (Bekalan Air, Elektrik, Sistem Pembedungan dan Digital Telekomunikasi dan Jalur Lebar) - Institusi dan Kemudahan Masyarakat	- Penduduk dan Sosioekonomi - Pelancongan & Warisan - Rekabentuk Bandar - Rekreasi, Kawasan Lapang, Landskap dan Pemeliharaan Pokok - Perumahan - Pembangunan Petempatan Bandar dan Desa - Perniagaan - Perindustrian - Pertanian, Penternakan, Industri Asas Tani, Akuakultur dan Sumber Makanan	- Pengurusan dan Pelaksanaan Projek; - Penilaian Kemampanan
27 STRATEGI	4 STRATEGI	7 STRATEGI	12 STRATEGI	4 STRATEGI
111 CADANGAN	19 Cadangan - Impak Tinggi: 4 - Enabler: 12 - Quick Win: 3 12 Projek + 4 Program + 3 Kajian	29 Cadangan - Impak Tinggi: 2 - Enabler: 8 - Quick Win: 19 28 Projek + 0 Program + 1 Kajian	55 Cadangan - Impak Tinggi: 4 - Enabler: 32 - Quick Win: 19 36 Projek + 19 Program + 0 Kajian	8 Cadangan - Impak Tinggi: 0 - Enabler: 7 - Quick Win: 1 0 Projek + 8 Program + 0 Kajian
RM14.08 bil KOS KESELURUHAN	RM322.78 juta	RM11.16 bilion	RM2.56 bilion	RM34.50 juta

Impak Tinggi Enabler Quick Win
RM11.29 bilion + RM2.39 bilion + RM387.57 juta

Empat (4) Teras utama dibentuk daripada 20 sektor bagi memacu pelan pembangunan Daerah Hulu Terengganu berdasarkan kepada matlamat dan objektif pembangunan yang disasarkan. Ia memberi fokus kepada pembangunan fizikal dan alam sekitar lestari; komuniti inklusif dan infrastruktur menyeluruh; pengukuhan ekonomi dan kesejahteraan sosial serta tadbir urus efektif. Perincian teras adalah seperti berikut:

TERAS 1 | Pembangunan Fizikal dan Alam Sekitar Lestari

Teras ini menekankan aspek perancangan Daerah Hulu Terengganu dari segi perancangan fizikal dan spatial yang menterjemahkan perancangan sektor-sektor lain. Ia turut mengambil kira keseimbangan terhadap pemeliharaan dan alam sekitar yang lebih menyeluruh. Sektor terlibat:

- Perspektif Makro dan Rangka Wilayah
- Perancangan Fizikal dan Guna Tanah
- Pengemaskinian Pangkalan Data Geospasial
- Rancangan Tempatan
- Alam Sekitar, Sumberjaya dan Perhutanan, Pengurusan Sumber Mineral dan Sungai
- Pengurusan Risiko Geobencana

TERAS 2 | Komuniti Inklusif dan Infrastruktur Menyeluruh

Teras ini menekankan aspek perancangan sokongan iaitu sebagai pemacu (*enabler*) kepada pembangunan fizikal, ekonomi dan sosial. Perancangan teras ini penting sebagai pemacu pembangunan dan ia merupakan perkara asas utama yang perlu disediakan bagi menyokong keperluan penduduk semasa dalam mencapai pembangunan yang holistik dan berkualiti. Sektor terlibat:

- Perhubungan, Pengangkutan dan Pengurusan Lalu Lintas;
- Infrastruktur (Pengurusan Sisa Pepejal & Peparitan dan Saliran);
- Utiliti (Bekalan Air, Elektrik, Sistem Pembetulan dan Digital Telekomunikasi dan Jalur Lebar); dan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat

TERAS 3 | Pengukuhan Ekonomi dan Kesejahteraan Sosial

Teras 3 menekankan dan mensasarkan aspek pengukuhan ekonomi daerah khususnya pertanian dan pelancongan. Teras ini juga mensasarkan pembangunan komuniti yang sejahtera dan tiada golongan yang tertinggal diselaraskan dengan perancangan di peringkat nasional. Sektor terlibat:

- Penduduk dan Sosioekonomi;
- Pelancongan dan Warisan;
- Rekabentuk Bandar;
- Rekreasi, Kawasan Lapang, Landskap dan Pemeliharaan Pokok;
- Perumahan;
- Pembangunan Petempatan Bandar dan Desa;
- Perniagaan;
- Perindustrian; dan
- Pertanian, Penternakan, Industri Asas Tani, Akuakultur dan Sumber Makanan

TERAS 4 | Sistem Penyampaian Dan Tadbir Urus Efektif

Teras 4 berfokus kepada tadbir urus efektif Daerah Hulu Terengganu di mana ia akan menekankan pengurusan dan pelaksanaan projek yang efektif bagi keseluruhan projek/program yang dicadangkan di dalam Teras 1, 2 dan 3. Teras 4 ini turut akan menilai kemampuan sesuatu projek/program. Sektor terlibat:

- Pengurusan dan Pelaksanaan Projek; dan
- Penilaian Kemampuan

10.0 CADANGAN PROJEK BERIMPAK TINGGI (HIP)

Sebanyak 10 cadangan impak tinggi dicadangkan dalam RTD Hulu Terengganu, Terengganu 2035 (Penggantian).

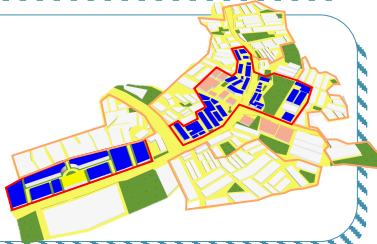
HIP 01 T1S1-2

Pembaharuan Semula Bandar Kuala Berang



HIP 02 T1S1-3

Pembangunan Bandar Dormitri Ajil



HIP 03 T1S1-5

Pembangunan Pusat Pertumbuhan Desa Kuala Jeneris



HIP 04 T1S3-5

Membangunkan Pusat Pemindahan Kekal Bencana (PPKB)



HIP 05 T2S1-1

Menaik Taraf Fungsi Jalan dan Elemen Tarikan Pelancongan di Jalan FT247 (Jalan Gaung / Sungai Tong) dan FT036 (Jalan Aring 8 - Kenyir - Kuala Jeneris)



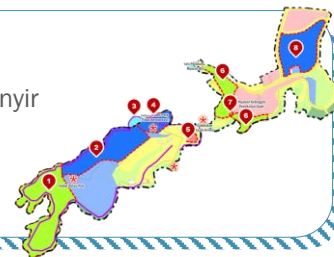
HIP 06 T2S6-3

Cadangan Tenaga Boleh Diperbaharui (*Renewable Energy*) Ladang Solar Terapung di Tasik Kenyir



HIP 07 T3S1-1

Pengkalan Gawi Sebagai Kenyir Geopark Gateway



HIP 08 T3S2-2

Pembangunan Tapak Jejak Pelancongan Warisan Kebudayaan dan Hidupan Liar Tuntung di Kampung Dusun dan Kampung Temir



HIP 09 T3S9-1

Pembangunan Taman Perindustrian Makanan dan Produk Pertanian di Ajil



HIP 10 T3S10-2

Membangunkan Taman Kekal Pengeluaran Makanan (TKPM) di Kampung Pela, Penghulu Diman



- Fasa Pelaksanaan:
- Fasa 1 (2025-2027)
 - Fasa 2 (2028-2031)
 - Fasa 3 (2032-2035)

HIP 01

T1S1-2

PEMBAHARUAN SEMULA BANDAR KUALA BERANG

Komponen Pembangunan

- Peningkatan Keluasan Ruang Lantai (GFA) Perniagaan**
 - Pembangunan pusat perniagaan baharu
 - Rumah kedai
 - Hotel
- Pembangunan Ruang Bandar, Ruang Rekreasi, Ruang Interaksi dan Pengindahan Bandar**
 - Reka bentuk bandar berkonsepkan ketamadunan Islam
 - Arca mercu tanda dan papan tanda pintu masuk utama
 - Landskap persimpangan utama
 - Menaik taraf jalan protokol
 - Cadangan pokok hiasan
 - Menaik taraf padang MDHT
 - Arca ikonik Bandar Kuala Berang
 - Cadangan Kuala Berang Waterfront
 - Taman Rekreasi Bukit DO
- Pengangkutan Awam**
 - Penyegaran Semula Terminal Kuala Berang Sentral

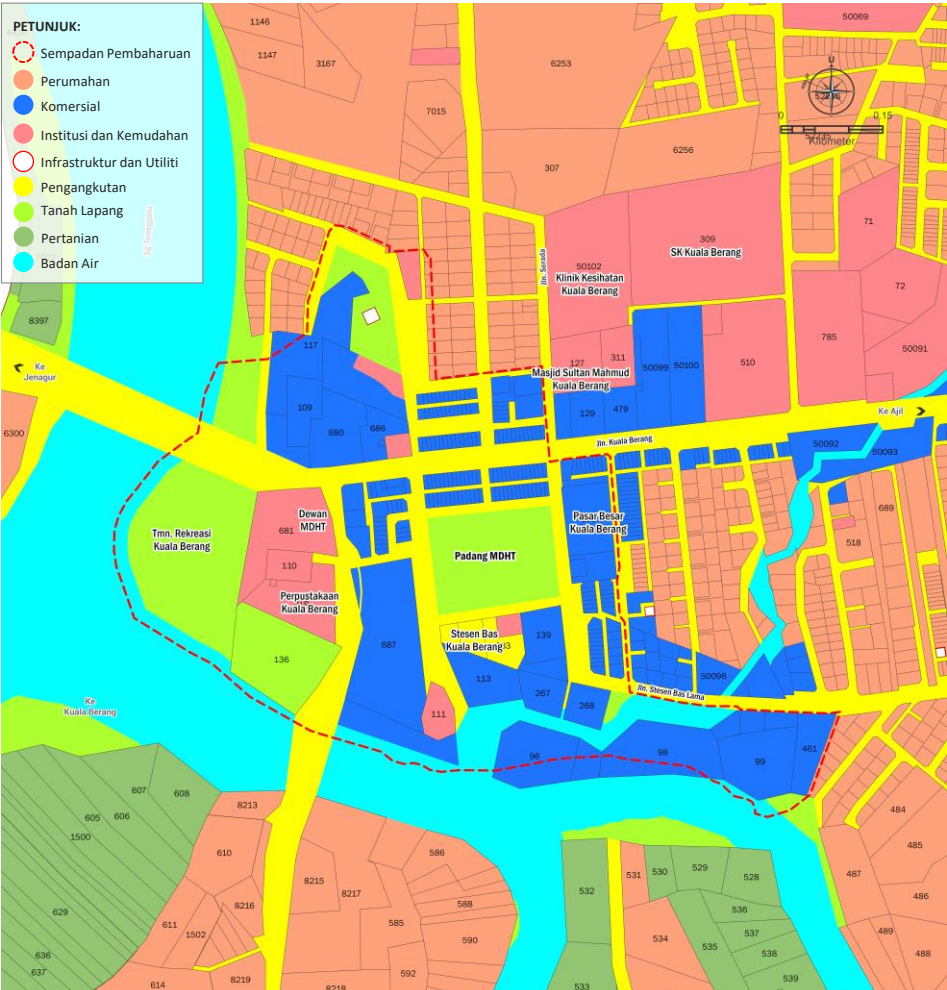
Perincian Tapak (Lokasi dan Keluasan)

Bandar Kuala Berang
(BP 1 – Kuala Berang)
47.68 hektar

Anggaran Kos

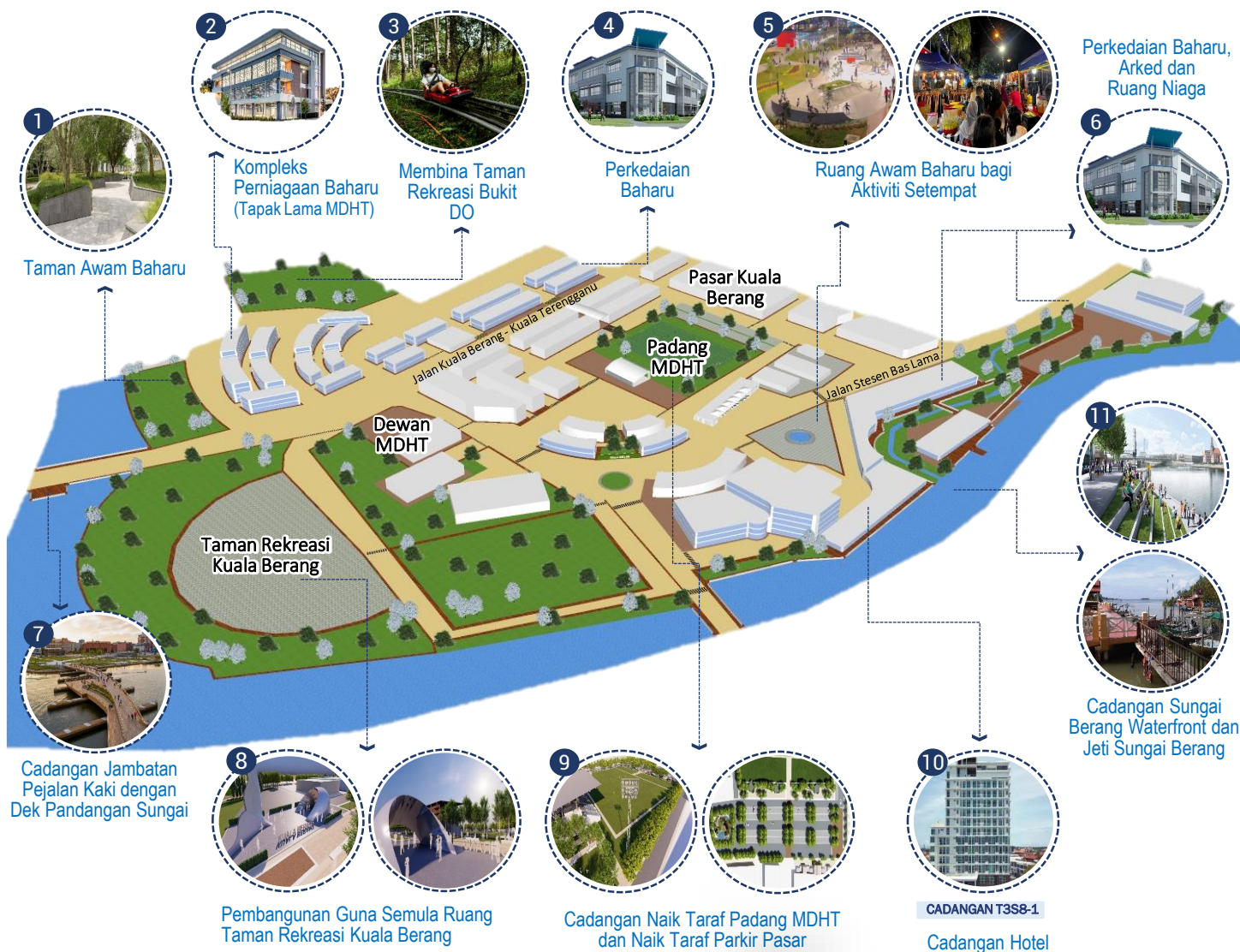
RM90.14 juta

- Pembangunan Ruang Bandar, Ruang Rekreasi, Pengindahan Bandar – RM80.1 juta
- Cadangan Pembangunan Taman Rekreasi Bukit DO – RM7.6 juta
- Pengangkutan Awam – RM2 juta



Agensi	Pelaksana:	Sokongan
Peningkatan Keluasan Ruang Lantai (GFA) Perniagaan	MDHT melalui konsep SPV	Syarikat Berkaitan Negeri atau Swasta
Pembangunan Ruang Bandar, Ruang Rekreasi, Ruang Interaksi dan Pengindahan Bandar	MDHT	PDTHT, JKR dan Jabatan Landskap Negara
Penyegaran Semula Terminal Kuala Berang Sentral	APAD, Pengusaha Pengangkutan Awam	JKR dan MDHT

PEMBAHARUAN SEMULA BANDAR KUALA BERANG KEPADA BANDAR WARISAN KUALA BERANG



*Susunatur dan Reka Bentuk Bangunan Bergantung Kepada Kelulusan Pihak Majlis

Fasa Pelaksanaan:
Fasa 1 (2025-2027)
Fasa 2 (2028-2031)
Fasa 3 (2032-2035)

HIP 02

T1S1-3

PEMBANGUNAN BANDAR DORMITORI AJIL

Komponen Pembangunan

1. Peningkatan Keluasan Ruang Lantai (GFA) Perniagaan

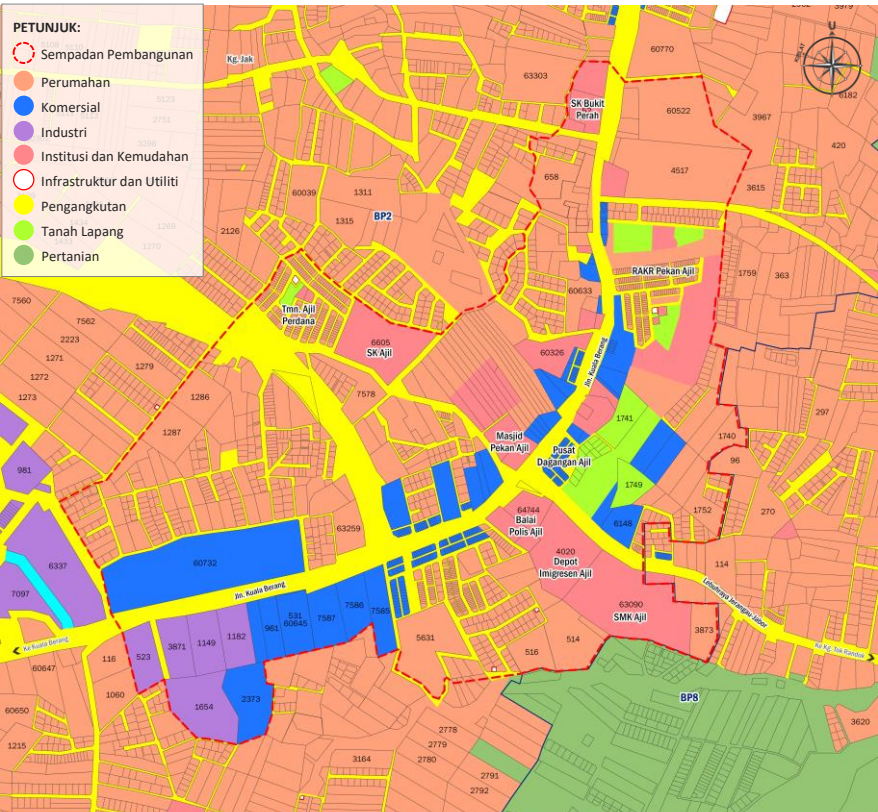
- Pembangunan pusat perniagaan baharu
- Rumah kedai
- Hotel

2. Pembinaan Taman Bandar Ajil

- Reka bentuk taman kepelbagaian penggunaan
- Pemilihan elemen-elemen taman yang pasif dan aktif berdasarkan kepada reka bentuk trend semasa.
- Penggunaan konsep pencahayaan yang baik bagi kegunaan sepanjang masa.
- Penyediaan ruang beriadah bagi setiap lapisan usia dengan menyediakan ruang berbeza dan peralatan bersukan yang sesuai.
- Dataran Ajil (kawasan lapang pelbagai fungsi yang boleh dijadikan sebagai Pusat Pemindahan Bencana Sementara)

3. Pengangkutan

- Pembinaan Stesen Bas Ajil
- Penaiktarafan infrastruktur jalan masuk / aliran trafik ke stesen dan pembangunan bersebelahan.



Cadangan Klinik Kesihatan Ajil



Gambaran Taman Bandar Ajil



Cadangan Stesen Bas Ajil

Perincian Tapak (Lokasi dan Keluasan)

Bandar Ajil (BP 2 – Tanggul)
– 91.57 hektar

Anggaran Kos

RM21.09 juta

- Pembangunan Ruang Bandar, Ruang Rekreasi, Pengindahan Bandar – RM18.09 juta
- Stesen Bas Ajil – RM3 juta

Agensi Pelaksana

Agensi Sokongan

Peningkatan Ruang Perniagaan	MDHT melalui konsep SPV	Syarikat Berkaitan Negeri atau Swasta
Pengindahan Bandar, Taman Bandar	MDHT	PDT, JKR dan Jabatan Landskap Negara
Pengangkutan Awam	APAD, JKR	MDHT dan Pengusaha Pengangkutan Awam

PEMBANGUNAN BANDAR DORMITORI AJIL



**Susunatur dan Reka Bentuk Bangunan Bergantung Kepada Kelulusan Pihak Majlis*

HIP 03

T1S1-5

PEMBANGUNAN PUSAT PERTUMBUHAN DESA KUALA JENERIS

Fasa Pelaksanaan:

Fasa 1 (2025-2027)

Fasa 2 (2028-2031)

☒ Fasa 3 (2032-2035)

Komponen Pembangunan

1. Pusat Perniagaan
2. Masjid
3. Taman Awam
4. Hentian Rehat dan Rawat Kuala Jeneris
5. Pusat Komuniti

Perincian Tapak (Lokasi dan Keluasan)

Kuala Jeneris (BP 4 – Hulu Telemung) - 69.11 hektar

Anggaran Kos

RM8 juta

- Pusat Perniagaan Kuala Jeneris – RM1.5 juta
- Taman Awam dan Masjid – RM1.5 juta
- Hentian Rehat & Rawat K. Jeneris & Pusat Komuniti – RM5 Juta

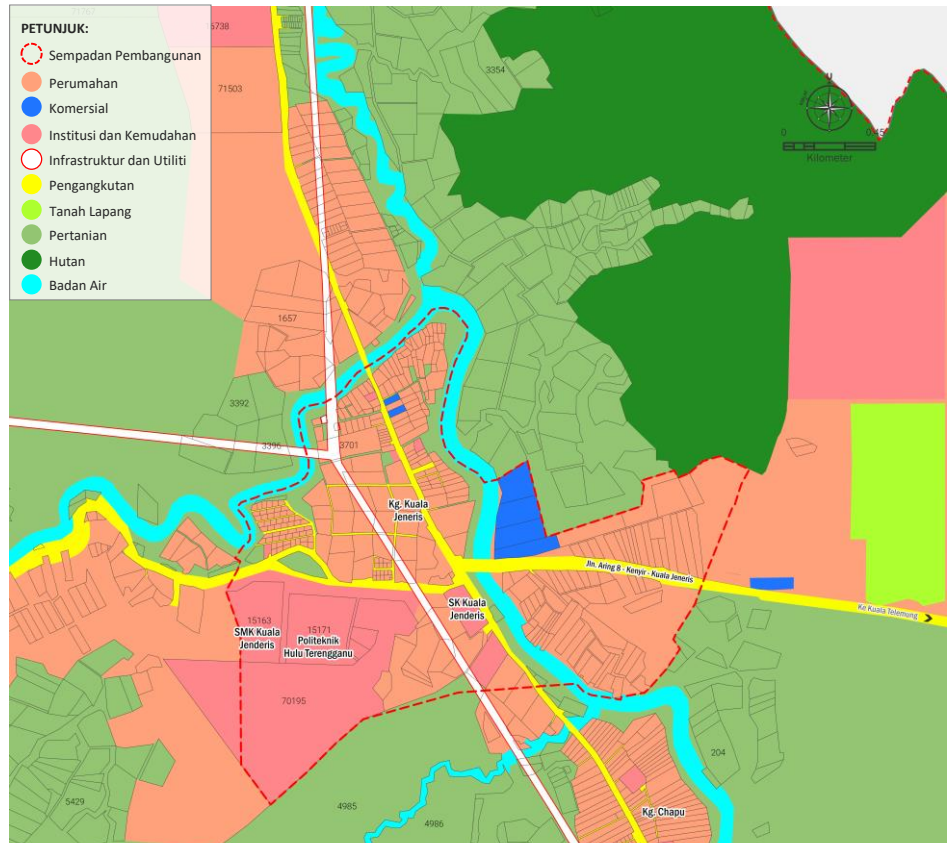
Agensi

Pelaksana:

MDHT melalui konsep SPV

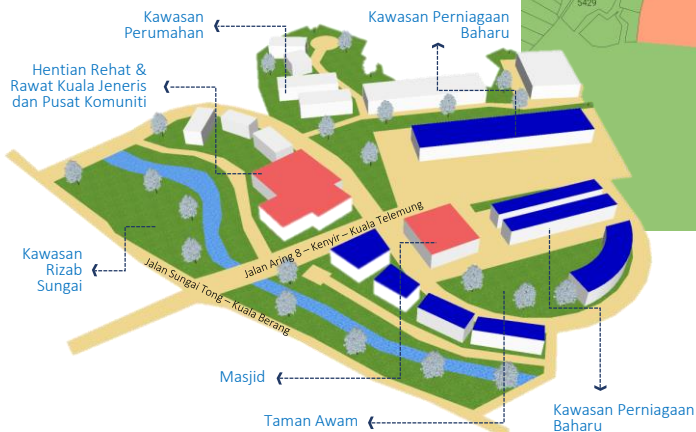
Sokongan

Syarikat Berkaitan Negeri atau Swasta



Nota:

- Penerapan konsep pembangunan PPD Kuala Jeneris (Bandar Satelit) boleh diaplikasikan ke kawasan (PPK dan PPD) lain seperti di Bukit Gemuruh, Bukit Bading, Bukit Diman, Menerong dan Kuala Ping.



*Susunatur dan Reka Bentuk Bangunan Bergantung Kepada Kelulusan Pihak Majlis



Cadangan Taman Awam



Gambaran Parkir Awam

- ☒ Fasa 1 (2025-2027)
- ☒ Fasa 2 (2028-2031)
- ☒ Fasa 3 (2032-2035)

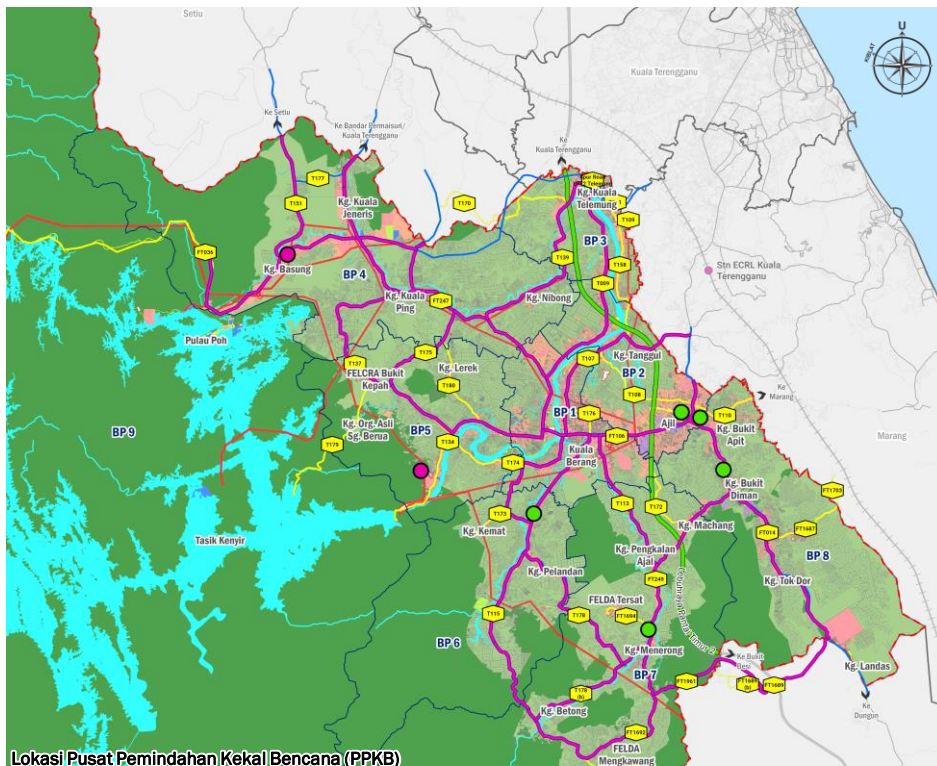
Komponen Pembangunan

Kelengkapan dewan serbaguna (dilengkapi dengan sistem keselamatan dan teknologi seperti sistem pengesanan api, sistem pemantauan cuaca, dsb):

1. Dewan Penginapan
2. Bilik Pentadbiran / Bilik Petugas
3. Tandas/Bilik Mandi
4. Dapur / Simpanan Sejuk Beku
5. Ruang Membasuh Pakaian
6. Ruang Makan
7. Ruang Khas Wanita/Kanak-kanak
8. Stor Makanan
9. Ruangan Solat/keagamaan
10. Ruang khas OKU
11. Pusat kesihatan / Ruang Rawatan

Anggaran Kos

RM5 Juta



Lokasi Pusat Pemindahan Kekal Bencana (PPKB)

Bil	Nama Lokasi	Koordinat	Agensi
1.	Kg Gunung Menerong (Lot 60436)	4° 57'16.7"N 103° 03'40.5"E	Pelaksana: JKR, PDHT dan MDHT Sokongan: NADMA, JKM, TNB, TELEKOM dan APM
2.	Dataran Ajil	5° 4'55.52"N 103° 5'21.33"E	
3.	SK Ajil (Lot 6605)	5° 5'10.09"N, 103° 4'59.12"E	Pelaksana: JKR, PDHT dan MDHT Sokongan: NADMA, JKM, TNB, TELEKOM, APM dan KPM
4.	SK Bukit Diman (Bersebelahan Lot 61178)	5° 03'05.1"N 103° 06'25.2"E	
5.	SK Bukit Gemuruh (Lot 60657)	5° 01'28.6"N 102° 59'31.2"E	

PETUNJUK:

- Cadangan Pembangunan PPKB
- Cadangan Menara Evakuasi Vertikal
- Laluan Evakuasi



Contoh Pusat Permindahan Kekal Bencana Baru di Iloilo City, Philippines

Sumber: Department of Public Works and Highways, Philippines



Contoh Struktur Pusat Pemindahan Sementara (PPS) Vertical

Sumber: United Nations Office for Disaster Risk Reduction (UNDRR)



Contoh Pemandangan Dalam PPKB

HIP 05 T2S1-1

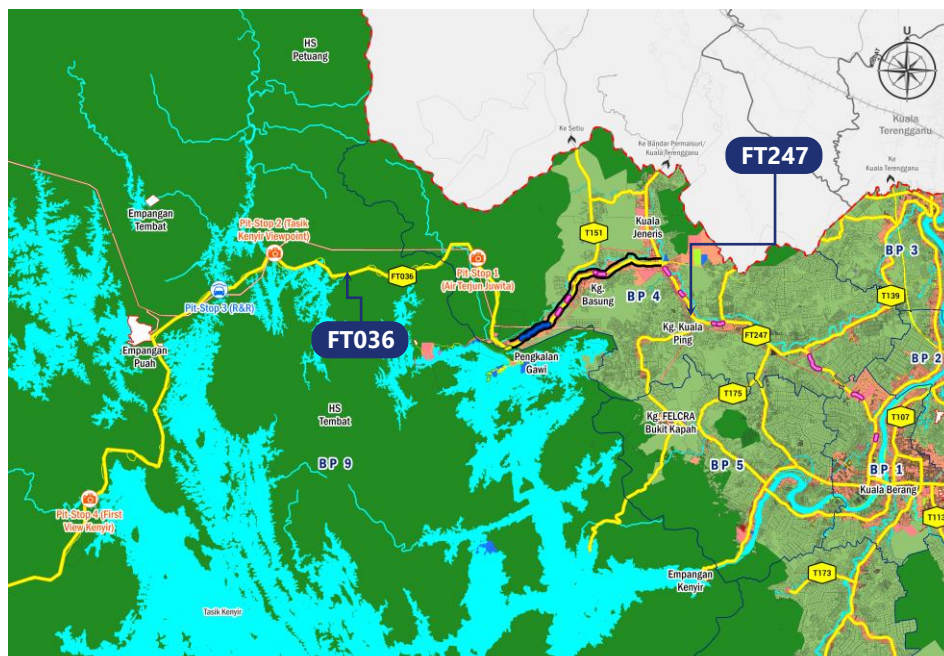
MENAIK TARAF FUNGSI JALAN DAN ELEMEN TARIKAN PELANCONGAN DI JALAN FT247 (JALAN GAUNG / SUNGAI TONG) DAN FT036 (JALAN ARING 8 - KENYIR - KUALA JENERIS)

Fasa Pelaksanaan:

- ☒ Fasa 1 (2025-2027)
- ☐ Fasa 2 (2028-2031)
- ☐ Fasa 3 (2032-2035)

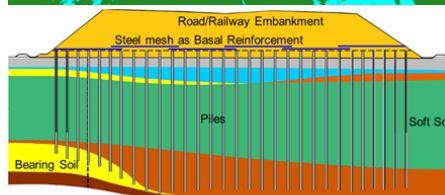
Komponen Pembangunan

1. Menaik-taraf segmen Jalan FT036 (Jalan Aring 8 - Kenyir - Kuala Jeneris) kepada Piawaian R5 JKR
2. Membaik-pulih / Menaik-taraf struktur turapan yang rosak sepanjang Jalan FT036
3. Melaksanakan kajian terperinci isu mendapan jalan serta memperelok rekabentuk geometrik sepanjang Jalan FT036.
4. Membina lorong memotong berjumlah 3.5 kilometer pada FT247 (Jalan Gaung/Sungai Tong)
5. Membina lorong memotong berjumlah 1.3 kilometer pada FT036 (Jalan Aring 8 - Kenyir - Kuala Jeneris)
6. Membina lorong mendaki berjumlah 2 kilometer pada FT036 (Jalan Aring 8 - Kenyir - Kuala Jeneris)
7. Mewujudkan lokasi pit-stop di sepanjang laluan FT036 sebagai *look out point* pemandangan menarik



PETUNJUK :

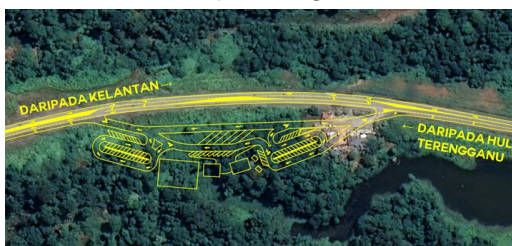
- Pit-Stop 1 (Air Terjun Juwita)
- Pit-Stop 2 (Tasik Kenyir Viewpoint)
- Pit-Stop 3 (R & R)
- Pit-Stop 4 (First View Kenyir)
- Cadangan Lorong Mendaki
- Cadangan Lorong Memotong
- Naik Taraf Jalan FT36 Mengikut Piawaian R5 JKR



Contoh Aplikasi *Piled Embankments* untuk Jalan beralun / mendapan berulang



Contoh Lookout Point di Pinang Tunggul



Skematik Cadangan R&R



Cadangan Pit-Stop *look out point* pemandangan menarik Tasik Kenyir

Anggaran Kos

RM342 juta

Agensi

Pelaksana:

JKR Terengganu
dan KKDW

Sokongan

MDHT, JKR Hulu
Terengganu dan KKR

HIP 06 T2S6-3

CADANGAN TENAGA BOLEH DIPERBAHARUI (RENEWABLE ENERGY) LADANG SOLAR TERAPUNG DI TASIK KENYIR

Fasa Pelaksanaan:

- ✓ Fasa 1 (2025-2027)
- ✓ Fasa 2 (2028-2031)
- ✓ Fasa 3 (2032-2035)

Komponen Pembangunan

Ladang solar terapung yang dapat menghasilkan tenaga elektrik sehingga 2,000 MW AC yang mengandungi komponen berikut:

1. Panel Photovoltaic
2. Sistem Pengapungan
3. Inverter (DC kepada AC)
4. Pencawang
5. Alatubah & kabel penghantar
6. Sistem "Anchor",
7. Sistem Perlindungan Kilat

Perincian Tapak (Lokasi dan Keluasan)

Tasik Kenyir - 3,000 hektar

Anggaran Kos

RM10.2 bilion

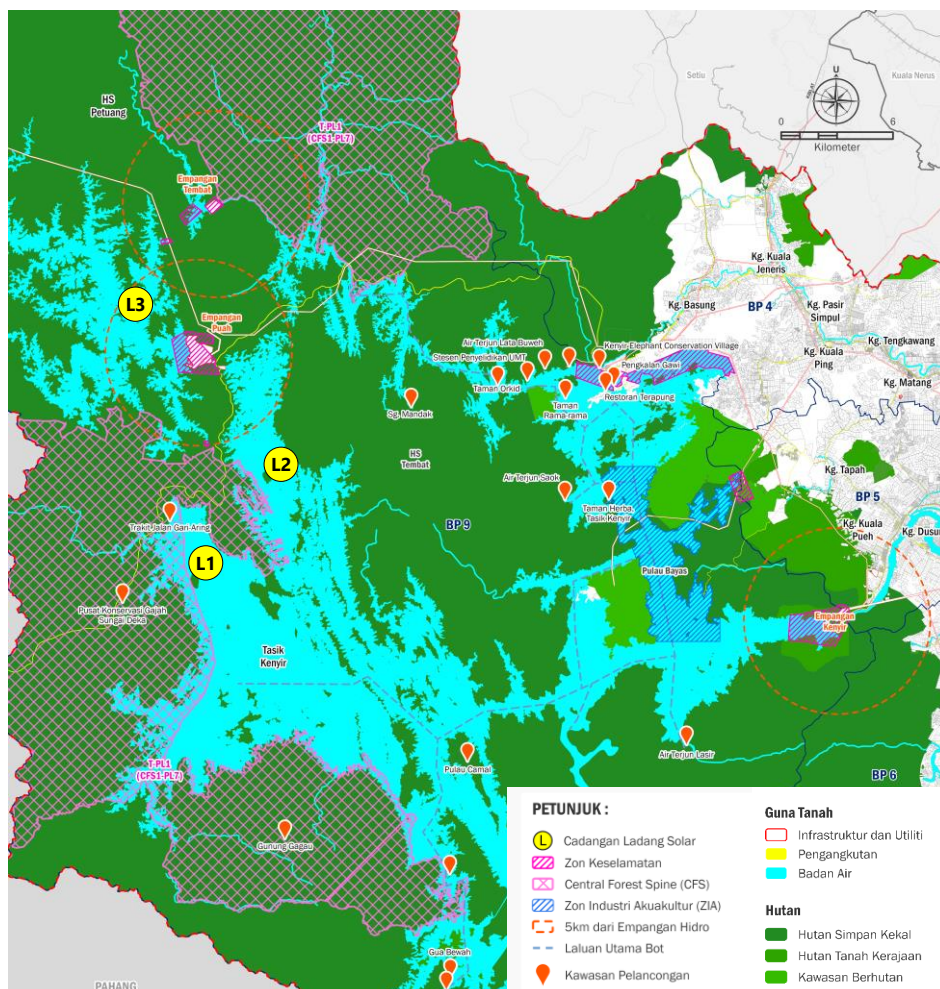
Agensi

Pelaksana:

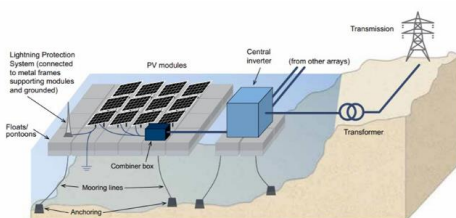
TNB Genco

Sokongan

PETRA, UPEN, Jabatan Perhutanan, Jabatan PERHILITAN, KETENGAH, PDTHT, MDHT dan LAUT



* Tertakluk Kepada Kajian Terperinci dan Kelulusan Pihak Berkuasa Negeri



Tipikal skematik sistem PV terapung berskala besar dengan komponen utamanya



HIP 07 T3S1-1

PENGKALAN GAWI SEBAGAI KENYIR GEOPARK GATEWAY

Fasa Pelaksanaan:

- ☒ Fasa 1 (2025-2027)
- ☒ Fasa 2 (2028-2031)
- ☒ Fasa 3 (2032-2035)

Komponen Pembangunan

1. Taman Pengembaraan Eko Kenyir (Kenyir Eco Adventure Park)
2. Pemuliharaan dan Pengoperasian Semula Chalet Pulau Poh
3. *Laluan Basikal
4. Pemuliharaan dan Pengoperasian Semula Kenyir Water Park
5. Galeri Kenyir Geopark
6. Penaiktaran Rekabentuk Bandar dan Landskap
7. Zon Bebas Cukai

Perincian Tapak (Lokasi dan Keluasan)

Tasik Kenyir (Pengkalan Gawi dan Pulau Poh) – 95.69 hektar

Anggaran Kos

RM473 juta

Agensi Pelaksana

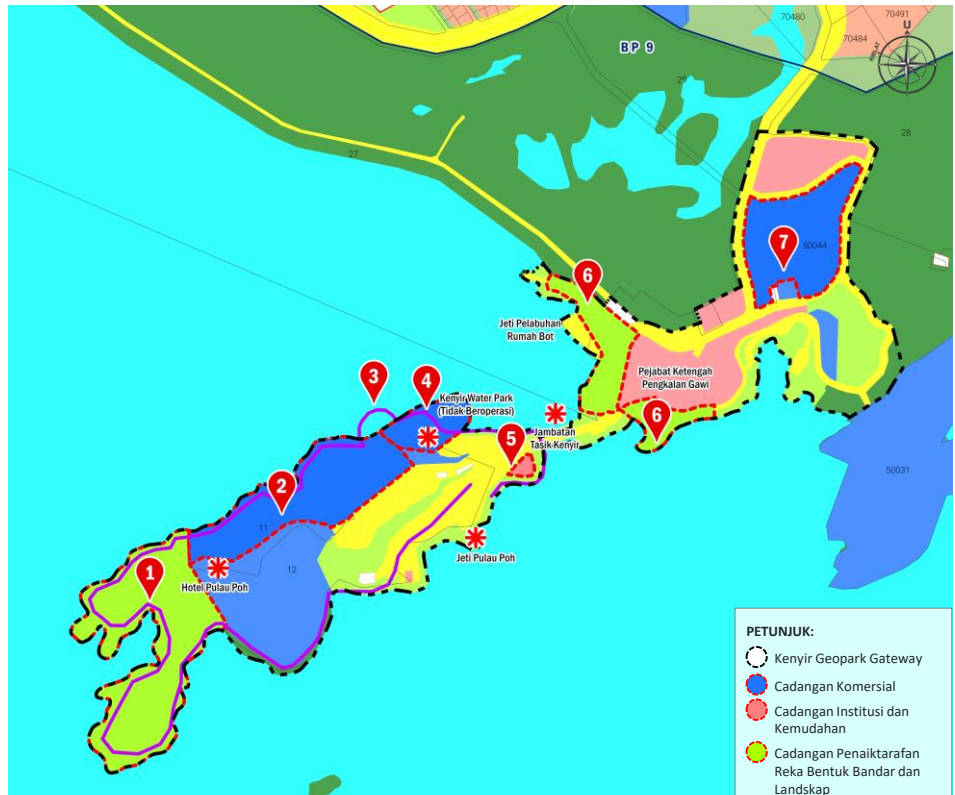
Agensi Sokongan

Komponen 1 hingga 5

Terengganu Inc	MOTAC, MDHT, JPS, PTG, JPSM, JKR dan LAUT
----------------	---

Komponen 6 dan 7

KETENGAH	JLN, MOTAC dan MDHT
----------	---------------------



PETUNJUK:

- Kenyir Geopark Gateway
- Cadangan Komersial
- Cadangan Institusi dan Kemudahan
- Cadangan Penaiktaran Reka Bentuk Bandar dan Landskap
- Cadangan Laluan Basikal
- Kawasan Tarikan Pelancong
- Komponen Pembangunan

KENYIR GEOPARK GATEWAY

Sebagai pintu masuk utama pelancong untuk ke Kenyir Geopark



Contoh Aktiviti Eco Adventure Park



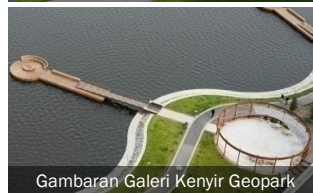
Plaza Berumput di Bangunan Informasi dan Bangunan Serba Guna



Pandangan Udara Ke Arah Jambatan Ikonik Sedia Ada dan Pulau Poh



Pandangan Persisiran Tasik Berpasir



Gambaran Galeri Kenyir Geopark



Pandangan Udara Kawasan Sekitar Arca Mercu Tanda & Outdoor Cafe



Pandangan Udara Restoran Terapung dan Penginapan Kabin

PEMBANGUNAN TAPAK JEJAK PELANCONGAN WARISAN
KEBUDAYAAN DAN HIDUPAN LIAR TUNTUNG DI KAMPUNG DUSUN
DAN KAMPUNG TEMIR

- Fasa Pelaksanaan:
- Fasa 1 (2025-2027)
 - Fasa 2 (2028-2031)
 - Fasa 3 (2032-2035)

Komponen Pembangunan

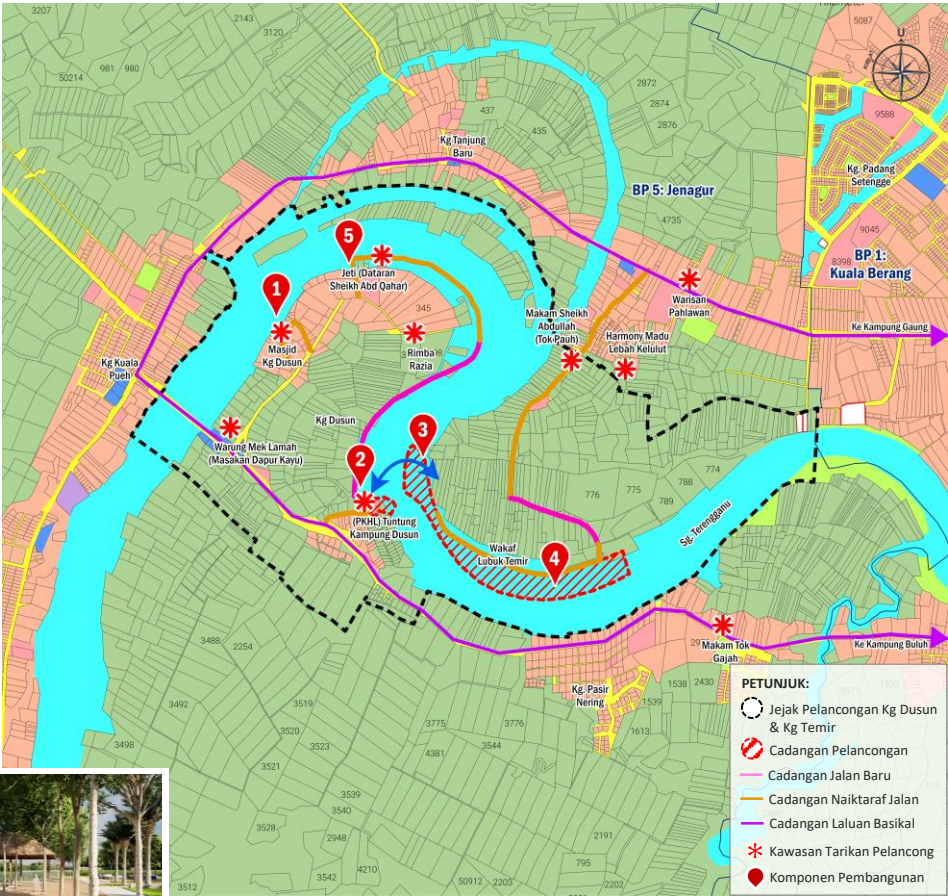
1. Pemuliharaan Seni Bina dan Penaiktarafan Kemudahan Masjid Kampung Dusun
2. Menaiktaraf Pusat Konservasi Hidupan Liar (PKHL) Tuntung Kampung Dusun
3. Jambatan Pejalan Kaki
4. Pusat Pelancongan Komuniti Pendaratan Tuntung Temir
5. Pusat Pelancongan Komuniti Jeti Dataran Sheikh Abd Qahar
6. Cadangan Penaiktarafan Jalan Raya

Perincian Tapak (Lokasi dan Keluasan)

Kampung Dusun dan Kampung Temir
(BP 5 – Jenagur) – 659 hektar

Anggaran Kos

RM25 juta



Penaiktarafan Reka Bentuk di Jeti Dataran Sheikh Abd Qahar



Pemuliharaan Seni Bina dan Penaiktarafan Kemudahan Masjid Kampung Dusun



Cadangan Aktiviti Pelancongan Berasaskan CBT

Agensi Pelaksana

Agensi Sokongan

Komponen 1	MAIDAM	Lembaga Muzium Negeri Terengganu, Jabatan Pelancongan Negeri Terengganu, MOTAC, Tourism Malaysia Wilayah Timur dan Jabatan Warisan Negara Zon Timur
Komponen 2	Jabatan Perhilitan Negeri Terengganu	Jabatan Pelancongan Negeri Terengganu, MOTAC dan Tourism Malaysia Wilayah Timur
Komponen 3, 4 dan 5	MDHT, JPKK Kg. Dusun dan JPKK Kg. Temir	PDT HT dan Jabatan Pelancongan Negeri Terengganu
Komponen 6	JKR	UPEN

HIP 09 T3S9-1

PEMBANGUNAN TAMAN PERINDUSTRIAN MAKANAN DAN PRODUK PERTANIAN

Fasa Pelaksanaan:

Fasa 1 (2025-2027)

Fasa 2 (2028-2031)

☒ Fasa 3 (2032-2035)

Komponen Pembangunan

1. 50 unit bangunan industri sesebuah
2. 1 unit bangunan industri guna sama (*shared factory*)
3. Penyediaan kemudahan mesin dan jentera
4. 40 unit bangunan industri kecil sederhana (IKS)
5. Zon komersial termasuk medan selera, kedai 2-tingkat, surau dan tandas awam
6. 1 unit bangunan pejabat pentadbiran taman perindustrian makanan
7. Infrastruktur dan utiliti
8. Elemen landskap sebagai zon penampakan

*Anggaran peluang pekerjaan baru
= 2,8000

Perincian Tapak (Lokasi dan Keluasan)

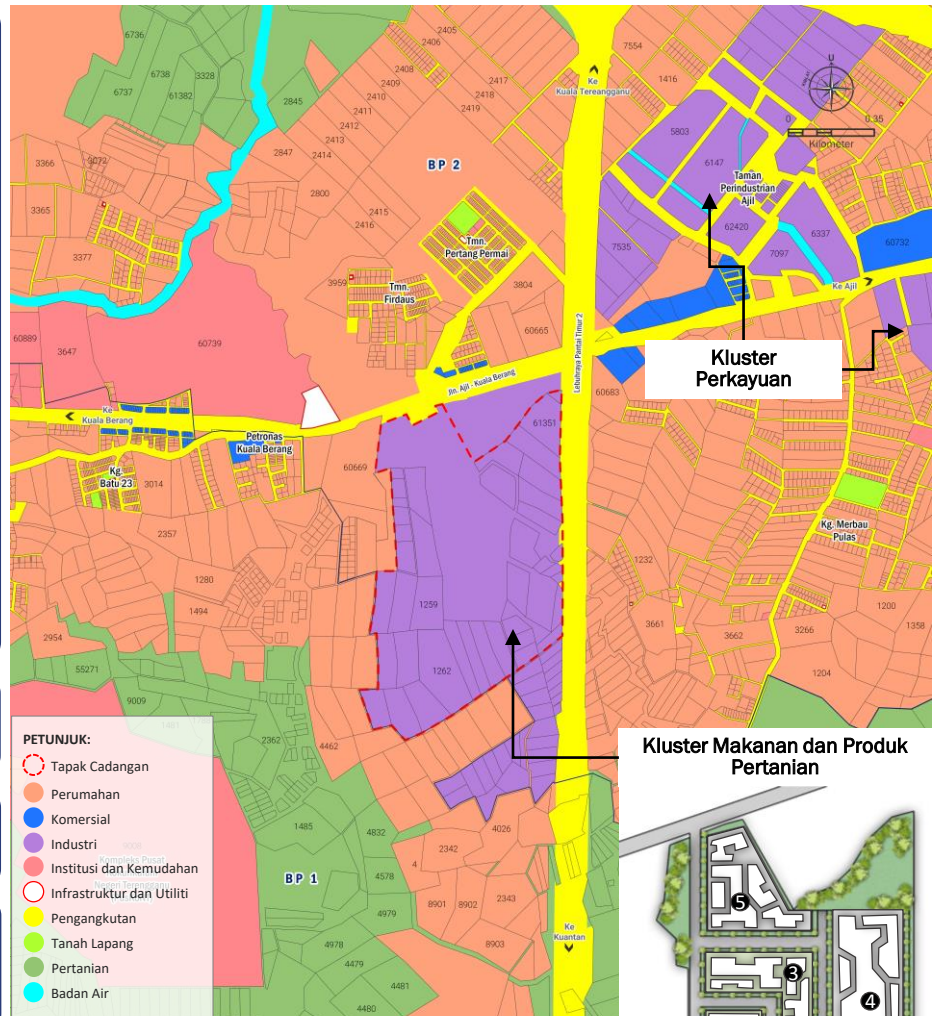
BP 2 – Tanggul - 85 hektar

Anggaran Kos

RM120 juta

Agensi

Pelaksana: PMINT & MDHT
Sokongan: UPEN, MIDA & Swasta



Kluster Makanan dan Produk Pertanian



Zon Komersial & Pejabat



Zon Lain-lain Industri Makanan & Minuman



Zon industri kecil sederhana IKS

Komponen Pembangunan

1. Pewartaan kawasan seluas 15.162 hektar bagi pembangunan TKPM bagi aktiviti penanaman sayur buah seperti timun, cili, melon (MMT – Melon Manis Terengganu)
2. Pembangunan infrastruktur ladang seperti:
 - Jalan (menaik taraf jalan masuk dan jalan ladang)
 - Sistem perparitan, saliran dan pengairan utama
 - Pusat pengumpulan hasil
 - Bekalan elektrik dan bekalan air
 - Pagar Sempadan
3. Kemudahan sokongan yang lain seperti:
 - Rumah kediaman untuk peserta/ pekerja
 - Pejabat ladang
 - Stor
 - Peralatan kejenteraan pertanian
4. Menyediakan struktur pelindung hujan (SPH) dan sistem fertigasi

Perincian Tapak (Lokasi dan Keluasan)

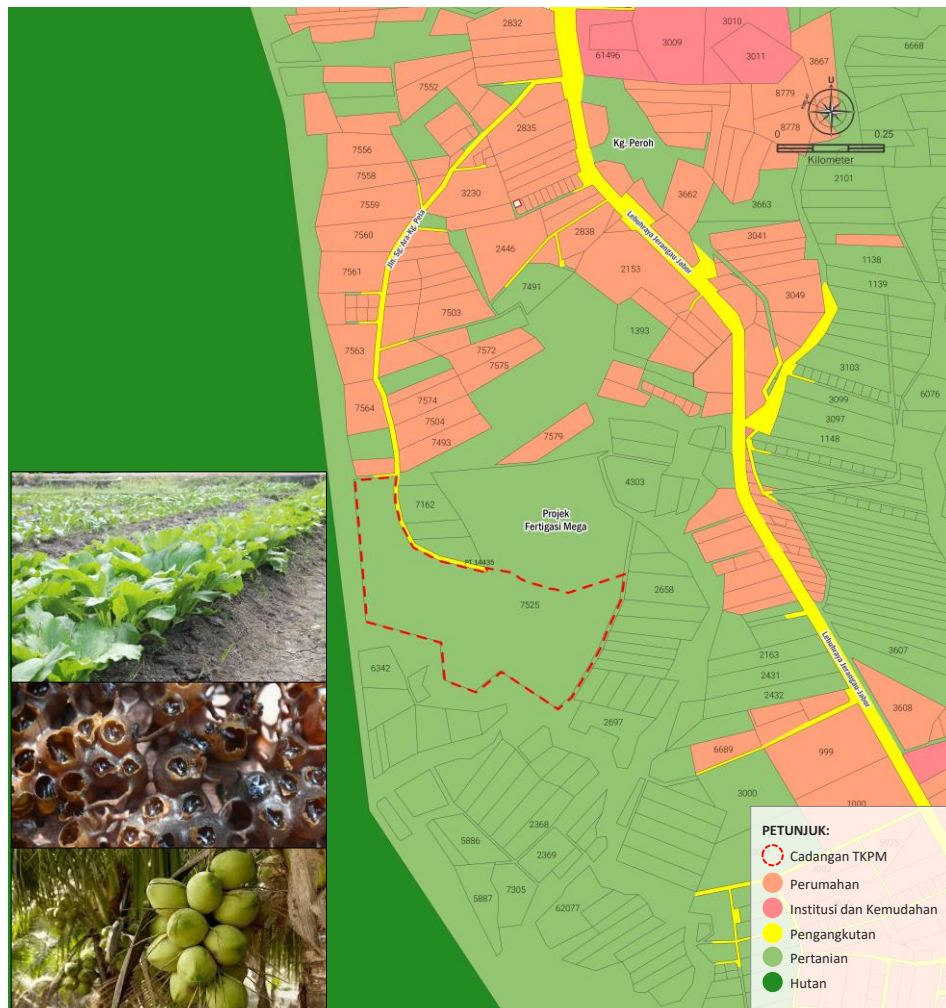
PT 14435 (BP 8 – Penghulu Diman) – 15.16 hektar

Anggaran Kos

RM1.5 juta

Agensi

Pelaksana: KPKM
Sokongan: MDHT, DOA dan JKR



11.0 CADANGAN ENABLER UTAMA

T1S3-2

CADANGAN SABO DAM DAN PEMETAAN BAHAYA DAN RISIKO CERUN (PBRC) DI AIR TERJUN BELUKAR BUKIT DAN AIR TERJUN SEKAYU, HULU TERENGGANU UNTUK MENCEGAH ALIRAN PUING DAN DAYA TARIKAN PELANCONGAN

Fasa Pelaksanaan:

✓ Fasa 1 (2025-2027)

✓ Fasa 2 (2028-2031)

Fasa 3 (2032-2035)

Komponen Pembangunan

1. Pembangunan sabo dam di kawasan yang berisiko tinggi dan terdedah kepada bencana aliran puing
2. Pengurangan impak banjir dapat diatasi dengan pembinaan sabo dam dengan reka bentuk unik.
3. Pembinaan trek mendaki dan laluan pejalan kaki yang mesra alam di sekitar taman sabo dam.
4. Pembangunan kawasan berkhemah dan fasiliti awam yang berdaya tahan dan pelbagai fungsi.

Perincian Tapak (Lokasi dan Keluasan)

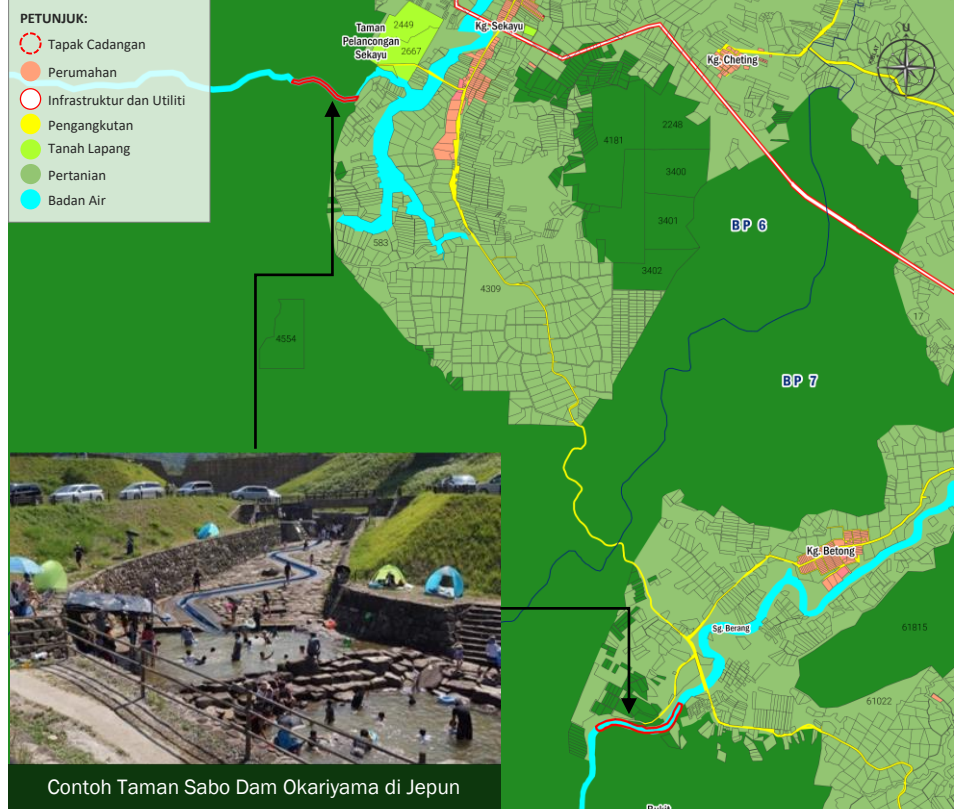
Lot 602424 (BP 6) &
Lot 61206 (BP 7)
– 10-15 hektar / 500 meter

Anggaran Kos

RM40 juta

Agensi

Pelaksana: JPS
Sokongan: JMG, MDHT, TNB dan JKR



Struktur Driftwood Capture Works (Menangkap Aliran Puing ke Hilir Sungai dan Mengurangkan Impak)

Komponen Pembangunan

1. Kemudahan asrama dan tapak perkhemahan
2. Kemudahan pusat latihan
 - Dewan seminar
 - Ruang makan
3. Kemudahan aktiviti outdoor:
 - Berkayak
 - Zipline
 - Trek larian berhalangan
 - *Wall climbing*
4. Kemudahan-kemudahan lain

Perincian Tapak (Lokasi dan Keluasan)

Tasik Kenyir (Pulau Bayas) BP 9
- 51.96 hektar

Anggaran Kos

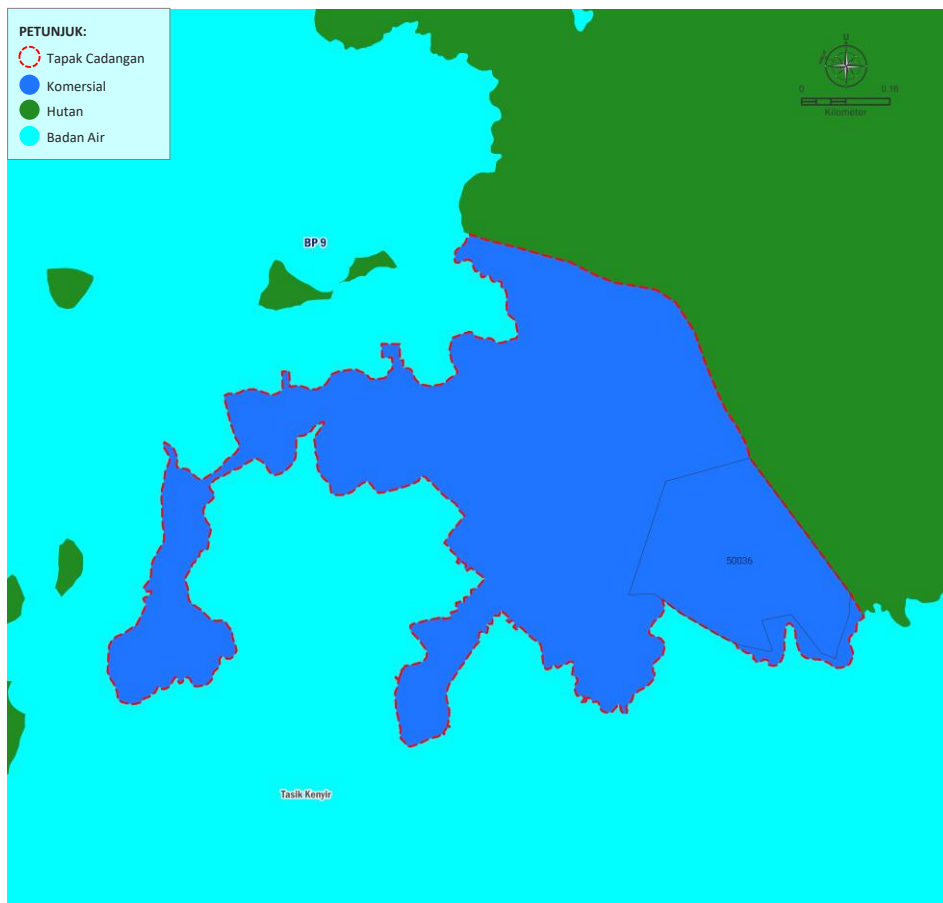
RM48 juta

Agensi

Pelaksana: **Sokongan**
Terengganu KETENGAH, MOTAC,
Inc MDHT, JPS, PTG,
JPSM, JKR dan LAUT

PETUNJUK:

- Tapak Cadangan
- Komersial
- Hutan
- Badan Air



Cadangan Kemudahan Pusat Latihan di Pulau Bayas

Keadaan Semasa Pembangunan di Pulau Bayas

T3S2-3

MEWUJUDKAN TAMAN PELANCONGAN AGRO, PUSAT PENGUMPULAN HASIL TANAMAN DAN PEMBENIHAN PERTANIAN HULU TERENGGANU

Fasa Pelaksanaan:

Fasa 1 (2025-2027)

☒ Fasa 2 (2028-2031)

Fasa 3 (2032-2035)

Komponen Pembangunan

1. Taman Pelancongan Agro
 - Pusat Maklumat dan Kaunter
 - Kedai Cenderamata dan Kafe
 - Ruang Auditorium
 - Pemandu pelancong
2. Pusat Pengumpulan Hasil Pertanian
 - Kompleks pengumpulan hasil pertanian dan penternakan
 - Tapak niaga bagi penjualan hasil pertanian dan penternakan
3. Pusat Pembenuhan Pertanian
 - Kompleks pembenuhan tanaman pertanian

Perincian Tapak (Lokasi dan Keluasan)

BP 1 (Kuala Berang)
– 61.73 hektar

Anggaran Kos

RM4.45 juta

Agensi

Pelaksana:

Jabatan Pertanian Negeri Terengganu dan MOTAC

Sokongan

MDHT, PDTHT, Jabatan Pelancongan Negeri Terengganu, UPEN, Yayasan Pembangunan Usahawan dan Tourism Malaysia Wilayah Timur



Contoh Pusat Pengumpulan Hasil Tanaman



Taman Agroteknologi MARDI di Langkawi

* Hulu Terengganu mempunyai kawasan padang ragut melebihi kawasan seluas 700 hektar.

PEMBANGUNAN SEMULA TAMAN REKREASI SEKAYU MENJADI KAWASAN PERKHEMAHAN TROPICAL RESORT SEKAYU, TAMAN PERTANIAN NEGERI SEKAYU

Fasa Pelaksanaan:

✓ Fasa 1 (2025-2027)

Fasa 2 (2028-2031)

Fasa 3 (2032-2035)

Komponen Pembangunan

1. Kepelbagaian kegunaan hutan dan badan air dengan kacau ganggu yang minima.
2. Pemilihan elemen-elemen taman yang pasif dan aktif berdasarkan kepada piawaian serta garis panduan sedia ada.
3. Penggunaan konsep hutan rekreasi yang sekata.
4. Penyediaan ruang beriadah dan penginapan bagi setiap lapisan usia.

Perincian Tapak (Lokasi dan Keluasan)

BP 6 (Tersat) – 26.3 hektar

Anggaran Kos

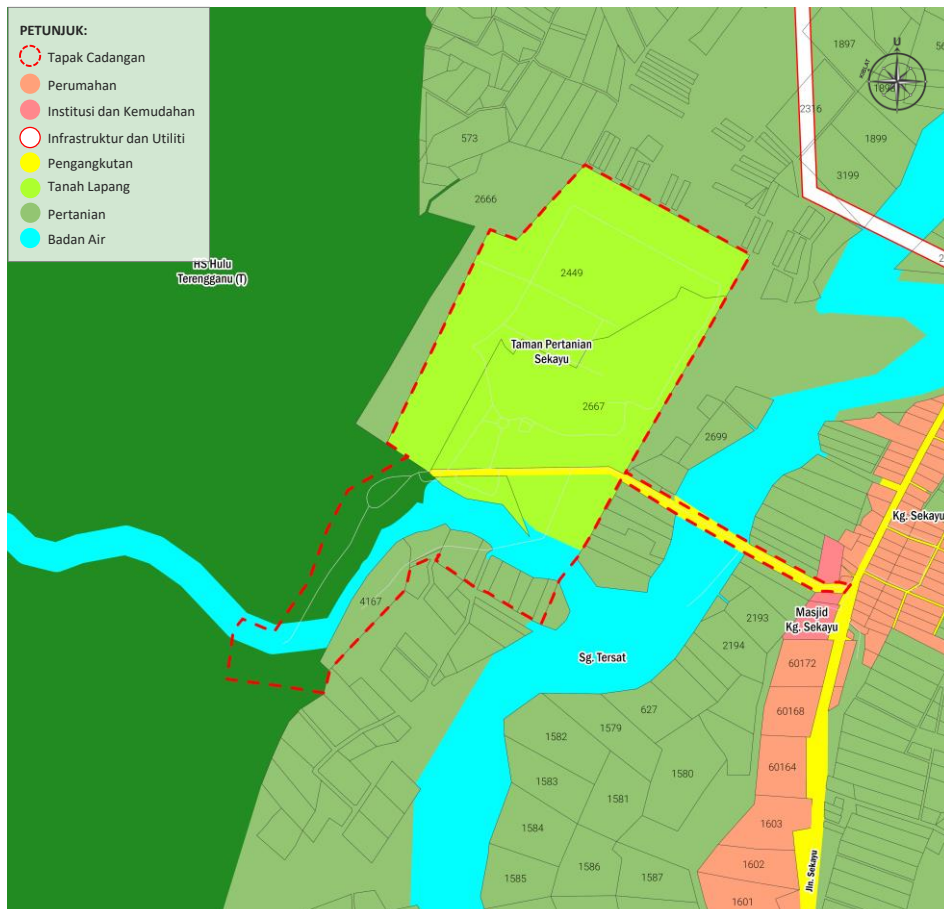
RM65.08 juta

Agensi

Pelaksana:

MDHT, Jabatan
Perhutanan dan
Jabatan Pertanian

Sokongan

PDTHT, Jabatan
Pelancongan Negeri
Terengganu, MOTAC
dan UPEN

KONSEP MEMELIHARA KEHIJAUAN DAN BERIADAH

Pelbagai kemudahan rekreasi dan perkhemahan dicadangkan yang mana ianya dapat meningkatkan ekonomi setempat dan memberikan peluang pekerjaan kepada penduduk.



T3S6-1

MEMBANGUNKAN PERUMAHAN MAMPU MILIK DI PUSAT PETEMPATAN UTAMA

Fasa Pelaksanaan:

Fasa 1 (2025-2027)

✓ Fasa 2 (2028-2031)

✓ Fasa 3 (2032-2035)

Komponen Pembangunan

1. Anggaran 1,400 unit rumah bertanah 15% RMM Jenis A, 15% RMM Jenis B dan 70% Perumahan Komersial)
2. Tanah lapang dan kawasan rekreasi
3. 1 unit tadika (1,786 kp) bagi setiap cadangan perumahan
4. 1 unit surau (0.1 hektar) bagi setiap cadangan perumahan
5. 1 unit dewan orang ramai (0.1 hektar) bagi setiap cadangan perumahan
6. Prasarana infrastruktur dan utiliti
7. Kemudahan persekitaran kawasan perumahan tujuan keindahan, keselamatan dan keselesaan

Perincian Tapak (Lokasi dan Keluasan)

BP 1, 2, 3 – 41.18 hektar

Anggaran Kos

RM210 juta

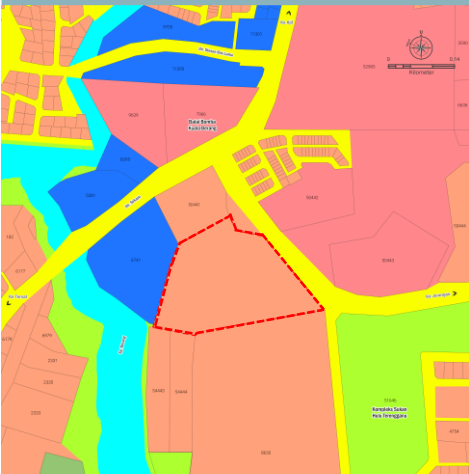
Agensi

Pelaksana: Pemaju Swasta dan SUK Perumahan
Sokongan: UPENT, PDHT dan PTG

RUMAH BELIA RAHMAN

Cadangan ini mengambil kira sasaran Kerajaan Negeri Terengganu. untuk menambah baik reka bentuk dan spesifikasi rumah mampu milik dengan memperkenalkan variasi baharu iaitu Rumah Belia RAHMAN.

Cadangan RMM di Kuala Berang



Keluasan : **8.835 Hek.**

Anggaran Unit : **8.754**

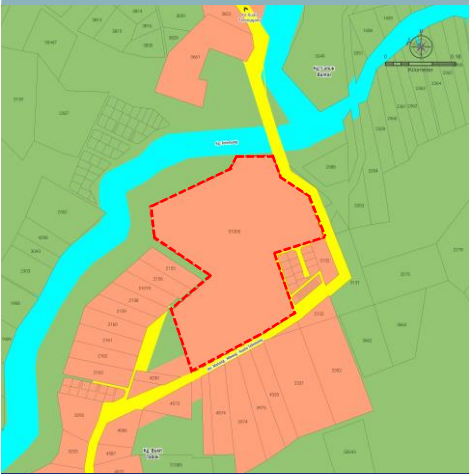
Cadangan RMM di Ajil



Keluasan : **11.59 Hek.**

Anggaran Unit : **8.754**

Cadangan RMM di Kuala Telemung



Keluasan : **8.754 Hek.**

Anggaran Unit : **8.754**

Contoh reka bentuk Rumah Belia Melaka jenis rumah teres kos rendah



Contoh Reka Bentuk Rumah

12.0 CADANGAN QUICK WIN UTAMA

T2S7-5

MEMBANGUNKAN INSTITUSI KEMAHIRAN (TVET) BERASASKAN PERTANIAN DAN PERKAYUAN DI AJIL

Fasa Pelaksanaan:

Fasa 1 (2025-2027)

☒ Fasa 2 (2028-2031)

☒ Fasa 3 (2032-2035)

Komponen Pembangunan

1. TVI (Technical Vocational Institution)

SASARAN KOMUNITI/ PIHAK BERKEPENTINGAN:

- Graduan Diploma
- Graduan GiatMARA
- Graduan Kolej Komuniti, Politeknik dan Institusi Swasta
- Usahawan/Belia

2. Sustainable Technology Research (STRC)

SASARAN KOMUNITI/ PIHAK BERKEPENTINGAN:

- Perusahaan SME
- Graduan Ijazah
- Penyelidik
- Golongan Belia

Perincian Tapak (Lokasi dan Keluasan)

BP 4 (Hulu Telemong)

- 104.2 ekar

*Berhampiran SK Tok Randok

Anggaran Kos

RM30 juta

Agensi

Pelaksana:

MARA dan IKBN

Sokongan

Pihak Swasta



Contoh Aktiviti TVET Perindustrian Perkayuan dan Pertanian

T3S3-2

MEMBANGUNKAN JEJAK PELANCONGAN DAERAH HULU TERENGGANU

Fasa Pelaksanaan:

- ☒ Fasa 1 (2025-2027)
- ☒ Fasa 2 (2028-2031)
- ☒ Fasa 3 (2032-2035)

Komponen Pembangunan

1. Jejak Warisan dan Budaya
 - Melawat mercu tanda tapak warisan, sejarah dan budaya
2. Jejak Geopark
 - Meneroka pembentukan geologi yang terdapat di sekitar Daerah Hulu Terengganu
3. Jejak Pelancongan Rekreasi
 - Aktiviti santai dan mesra keluarga

Agensi

Pelaksana:

1. MDHT
2. Jabatan Pelancongan Negeri Terengganu
3. MOTAC
4. Tourism Malaysia Wilayah Timur

Sokongan

1. KETENGAH
2. PDT HT
3. JMG Terengganu
4. PMINT
5. Lembaga Muzium Negeri Terengganu
6. Taman Negeri
7. PERHILITAN Negeri Terengganu
8. Jabatan Warisan Negara Zon Timur
9. Terengganu Inc.



Jejak Pelancongan Rekreasi
Kuala Berang



Jejak Pelancongan Warisan, Sejarah
dan Budaya



Jejak Pelancongan Geopark
Tasik Kenyir

Senarai Produk Pelancongan Mengikut Kategori Pelancongan:

Ekopelancongan dan Semula Jadi

1. Taman Rama-rama
2. Santuari Kelah
3. Air Terjun Lasir
4. Air Terjun Saok
5. Air Terjun Lata Buweh
6. Air Terjun Belukar Bukit
7. Air Terjun Juwita
8. Hutan Lipur Sekayu
9. Kenyir Elephant Conservation Village
10. Pusat Konservasi Gajah Sungai Deka
11. Pulau Camal
12. Gua Taat
13. Gua Bewah
14. Tanjung Bewah
15. Trakit Jalan Gari-Aring
16. Gunung Gagau
17. Stesen Penyelidikan UMT
18. Sungai Lawit
19. Sungai Mandak
20. Tanjung Mentong
21. Bukit Balik Hidung
22. Bukit Jalin
23. Bukit Chetai
24. Bukit Batu Kapal
25. Lata Dura
26. Pusat Konservasi Tuntung
27. Galeri Gua Bewah
28. Pokok Melunak
29. Bukit Kapal
30. KCT Kenyir Lookout Point

Pelancongan Warisan, Seni dan Budaya

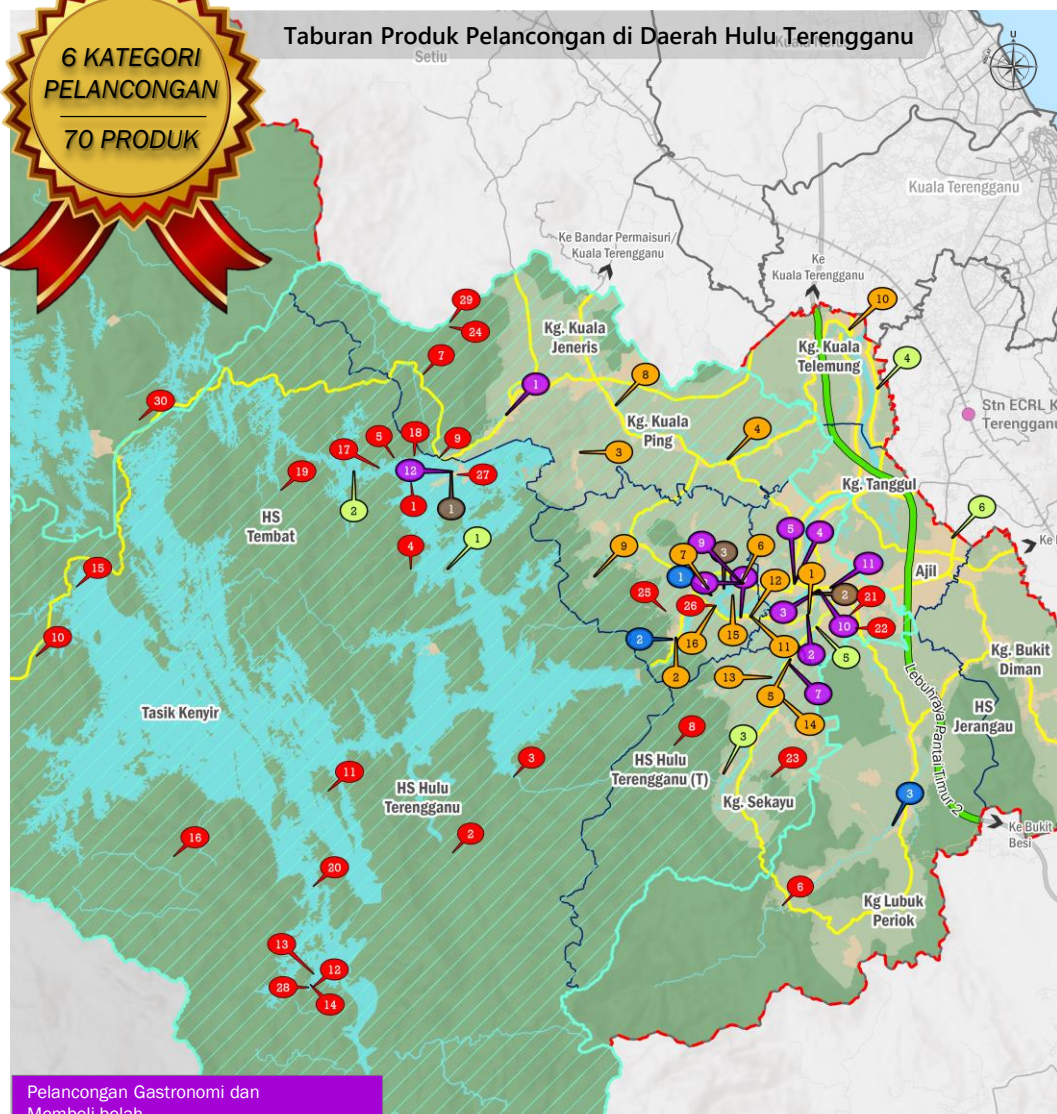
1. Memorial Batu Bersurat
2. Madrasah Kampung Jenagor (Dendang Anak Janagor, Makam Syarif Muhammad Al-Baghdadli)
3. Alat Muzik Kertuk Hulu
4. Silat Kura-kura
5. Tarian Balai/Pulai, Kg. Bukit Gemuruh
6. Resort Warisan Pahlawan (Ukiran Kayu)
7. Masjid Kg. Dusun
8. Peralatan Tradisi
9. Masyarakat Pribumi (Orang Asli Semaq Beri dan Batek)
10. Kuburan Pahlawan Padang Kacong
11. Makam Tok Raja Ri
12. Makam Tok Gajah
13. Makam Tok Berlian Mahmud
14. Makam Tun Indera
15. Makam Tok Pauh (Sheikh Abdullah)
16. Makam Syeikh Abdul Kahar

Pelancongan Berasaskan Komuniti

1. Kampung Dusun
2. Kampung Jenagur
3. Kalang Rengas, Kampung Gunung Ajil



Taburan Produk Pelancongan di Daerah Hulu Terengganu



Pelancongan Gastronomi dan Membeli-belah

1. Ikan Baung
2. Roti Binjai
3. Susu Masam
4. Jagung
5. Buah Binjai
6. Lemang Periuk Kera
7. Roti Sekaya Kayu Arang
8. Sambal Kepayang
9. Emping
10. Pasar Kuala Berang
11. Roti Paung
12. Kedai Bebas Cukai

Agro Pelancongan

1. Taman Herba, Tasik Kenyir
2. Taman Orkid, Tasik Kenyir
3. Taman Pertanian Sekayu
4. Zetty Roses Garden & Farm
5. Pusat Ternakan Haiwan Tersat
6. Pusat Pertanian Ajil

Pelancongan Rekreasi dan Acara

1. Pengkalan Gawi, Tasik Kenyir
2. Taman Rekreasi Kuala Berang
3. Rimba Razia

PETUNJUK :

Kategori Pelancongan

- Eko Pelancongan dan Semula Jadi
- Pelancongan Warisan, Seni dan Budaya
- Agro Pelancongan
- Pelancongan Gastronomi dan Membeli-belah
- Pelancongan Rekreasi dan Acara
- Pelancongan Berasaskan Komuniti

MENAMBAHBAIK SISTEM PENGAIRAN DI KAWASAN SKIM PADI

- ✓ Fasa 1 (2025-2027)
- ✓ Fasa 2 (2028-2031)
- ✓ Fasa 3 (2032-2035)

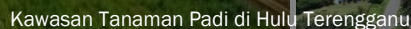
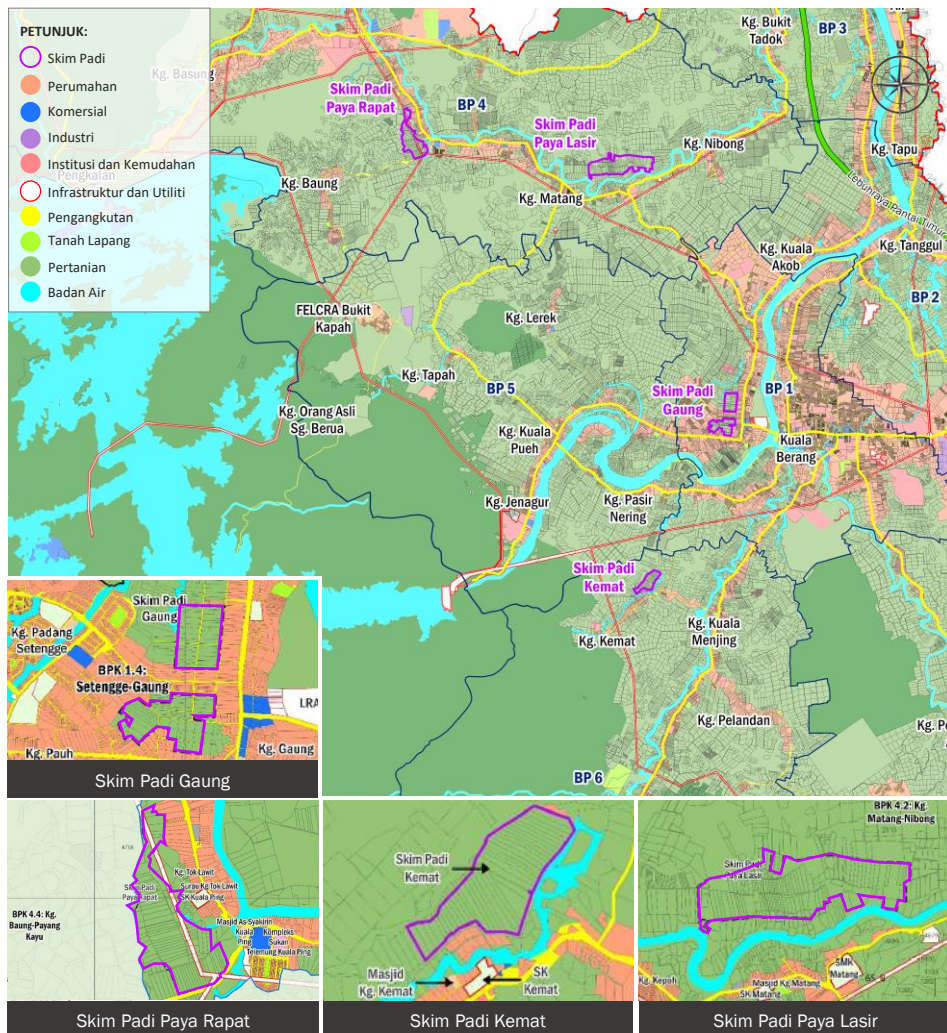
1. Penambahbaikan sistem pengairan di empat skim pengairan padi.
2. Melaksanakan pembersihan di kawasan pengairan dan tali air yang tersekat.
3. Meningkatkan kapasiti tali air bagi meningkatkan kadar pengairan di kawasan sawah.

1. Skim Padi Gaung
(55.85 hektar)
2. Skim Padi Kemat (27.36 hektar)
3. Skim Padi Paya Lasir
(103.77 hektar)
4. Skim Padi Paya Rapat
(61.60 hektar)

*Keluasan keseluruhan skim padi
= 248.58 hektar

RM1.5 juta

Pelaksana: KPKM
Sokongan: JPS, JKR, DOA dan MDHT



Sistem Pengairan

13.0 RINGKASAN CADANGAN MENGIKUT TERAS

Kod	Cadangan	Kategori Pelaksanaan	Kategori Cadangan	Fasa Pelaksanaan			Anggaran Kos (RM)	Agensi Pelaksana
				Fasa 1	Fasa 2	Fasa 3		
TERAS 1: PEMBANGUNAN FIZIKAL DAN ALAM SEKITAR LESTARI								
Strategi T1S1: Pembangunan Guna Tanah Secara Terancang, Optimum dan Seimbang								
T1S1-1	Pembangunan Pusat Pentadbiran Baharu Hulu Terengganu	Projek	Enabler				131,200,000	MDHT dan JKR
T1S1-2	Pembaharuan Semula Bandar Kuala Berang	Projek	Impak Tinggi				90,140,000	MDHT (SPV), APAD dan Pengusaha Pengangkutan Awam
T1S1-3	Pembangunan Bandar Dormitori Ajil	Projek	Impak Tinggi				21,090,000	MDHT (SPV), APAD, MDHT dan JKR
T1S1-4	Pembaharuan Semula Pekan Kuala Telemung	Projek	Enabler				6,500,000	MDHT (SPV)
T1S1-5	Pembangunan Pusat Pertumbuhan Desa Kuala Jeneris	Projek	Impak Tinggi				8,000,000	MDHT (SPV)
T1S1-6	Cadangan Kawasan Rancangan Kawasan Khas (RKK) dan Pelan Tindakan Khas (PTK)	Kajian	Enabler				2,250,000	MDHT
Strategi T1S2: Pengurusan Sumber Alam Semula Jadi ke Arah Perlindungan Khazanah Negara								
T1S2-1	Perlindungan KSAS dan Pemeliharaan Sumber Hutan	Program	Enabler				-	UPEN
T1S2-2	Memelihara dan Memulihara (Rehabilitasi) Spesies Flora dan Fauna Khususnya di Rangkaian Ekologi (CFS) dan Kawasan Geopark	Program	Enabler				-	J. Perhutanan dan PERHILITAN
T1S2-3	Pengawasan Kualiti Air (Sungai dan Tasik)	Projek	Quick Win				3,000,000	JAS dan LAUT
T1S2-4	Pemeliharaan Kawasan Habitat Tuntung	Projek	Enabler				250,000	PERHILITAN
Strategi T1S3: Perancangan Pembangunan yang Sensitif Risiko dan Penerokaan Strategi Mitigasi yang Kos Efektif								
T1S3-1	Mengintegrasikan Nature-based Solutions (NbS) dalam Projek Mitigasi Pelbagai Risiko Bencana	Projek	Enabler				500,000	MDHT
T1S3-2	Cadangan Sabo Dam dan Pemetaan Bahaya dan Risiko Cerun (PBRC) di Air Terjun Belukar Bukit, Hulu Terengganu untuk Mencegah Aliran Puing dan Daya Tarikan Pelancongan	Projek	Enabler				40,000,000	JPS
T1S3-3	Alternatif Laluan Evakuasi Banjir	Program	Enabler				-	MDHT, JKR (T) dan JKR HT
T1S3-4	Rancangan Tebatan Banjir (RTB) di Sg. Berang, Sg. Peneh, Sg. Tersat, Sg. Pertang dan Sg. Telemong	Kajian	Quick Win				10,000,000	JPS (T) dan JPS HT
T1S3-5	Membangunkan Pusat Pemindahan Kekal Bencana (PPKB)	Projek	Impak Tinggi				5,000,000	MDHT, JKR dan PTDHT
T1S3-6	Menaik Taraf Kemudahan Awam untuk Dijadikan Pusat Pemindahan Sementara (PPS)	Projek	Enabler				3,000,000	JKR, JKM, PDHT dan MDHT
Strategi T1S4: Pembangunan Berciri Selamat dan Pembinaan Komuniti Berdaya Tahan Bencana								
T1S4-1	Membangunkan Pelan Kelangsungan Perniagaan (Business Continuity Plan)	Kajian	Enabler				200,000	MDHT dan KETENGAH
T1S4-2	Membangunkan Sistem Amaran Awal Pelbagai Risiko dan Papan Tanda Interaktif bagi Kawasan Berisiko	Projek	Quick Win				1,500,000	MDHT dan J. Pelancongan
T1S4-3	Mengadakan Program Pengurangan Risiko Bencana Dipacu Komuniti (CLDRR) Secara Bersepadu	Program	Enabler				150,000	MDHT

Kod	Cadangan	Kategori Pelaksanaan	Kategori Cadangan	Fasa Pelaksanaan			Anggaran Kos (RM)	Agensi Pelaksana
				Fasa 1	Fasa 2	Fasa 3		
TERAS 2: KOMUNITI INKLUSIF DAN INFRASTRUKTUR MENYELURUH								
Strategi T2S1: Pengukuhan Rangkaian Jalan Raya dan Perhubungan yang Efisien								
T2S1-1	Menaik Taraf Fungsi Jalan dan Elemen Tarikan Pelancongan di Jalan FT247 (Jalan Gaung / Sungai Tong) dan FT036 (Jalan Aring 8 - Kenyir - Kuala Jeneris)	Projek	Impak Tinggi				351,000,000	JKR (T) dan KKDW
T2S1-2	Menaik Taraf Dua (2) Persimpangan Sedia Ada	Projek	Quick Win				4,100,000	JKR (T)
T2S1-3	Meningkatkan Tahap Keselamatan di Jalan Raya Terutamanya di Lokasi 'Blackspot' Kemalangan	Projek	Quick Win				800,000	JKR (T), JKR HT dan KKDW
T2S1-4	Menaik Taraf Jalan Akses Masuk ke Kalang Rengas, Menerong (Kawasan Pelancongan)	Projek	Quick Win				600,000	JKR HT dan KKDW
T2S1-5	Menaik Taraf Jalan di Kuala Berang Sentral	Projek	Enabler				2,700,000	JKR HT dan KKDW
T2S1-6	Menaik Taraf Jalan antara Daerah (Jalan Kg. Alor Lek – Jalan Padang Setar)	Projek	Quick Win				1,300.00	JKR HT dan KKDW
Strategi T2S2: Rangkaian Pengangkutan Awam dan Laluan Basikal yang Kondusif dan Menyeluruh								
T2S2-1	Memperluaskan Rangkaian Pengangkutan Awam ke Lokasi Tumpuan Kemudahan Masyarakat, Institusi Utama dan Kawasan Luar Bandar di Sepanjang Laluan Ajil-Kuala Berang-Jeneris	Projek	Quick Win				4,000,000	APAD dan Pengusaha Pengangkutan Awam
T2S2-2	Menyediakan Perkhidmatan Pengangkutan Awam dari Kuala Berang ke Pengkalan Gawi	Projek	Quick Win				2,000,000	MDHT, APAD dan Pengusaha Pengangkutan Awam
T2S2-3	Mewujudkan <i>Land of Cycling</i> di Daerah Hulu Terengganu	Projek	Quick Win				44,100,000	JKR HT, KKDW, KETENGAH dan Terengganu Inc
Strategi T2S3: Pemantapan Sistem Perparitan dan Saliran Sekunder								
T2S3-1	Membina Kolam Takungan Baharu Berhampiran PPRT Bukit Ara	Projek	Quick Win				8,075,000	JPS
T2S3-2	Kajian Pelan Induk Saliran Mesra Alam (PISMA) (Kuala Berang, Ajil, Kuala Telemung) Dan Kawasan Banjir Kilat dan Banjir Genang	Kajian	Quick Win				8,000,000	JPS
T2S3-3	Membina Parit Utama di Kampung Pantai Ali	Projek	Quick Win				1,000,000	JPS
Strategi T2S4: Pengukuhan Sistem Agihan Bekalan Air Terawat Dengan Menyeluruh								
T2S4-1	Menaik Taraf Kapasiti Loji Rawatan Air (LRA) Hulu Terengganu Sedia Ada di Kampung Gaung	Projek	Quick Win				12,000,000	KKDW
T2S4-2	Membina Sebuah Muka Sauk Baharu di Tanjung Aur	Projek	Quick Win				-	JBA
T2S4-3	Membina Sebuah Loji Rawatan Air Baharu di Tasik Kenyir	Projek	Enabler				30,000,000	JBA
T2S4-4	Meroboh dan Membina Semula Tangki Air di Bukit Tadok	Projek	Quick Win				3,750,000	JBA
T2S4-5	Penggantian Paip Agihan Lama Bagi Mengurangkan Kadar NRW yang Tinggi	Projek	Quick Win				27,760,000	JBA

Kod	Cadangan	Kategori Pelaksanaan	Kategori Cadangan	Fasa Pelaksanaan			Anggaran Kos (RM)	Agensi Pelaksana
				Fasa 1	Fasa 2	Fasa 3		
Strategi T2S5: Pengurusan Sisa Pepejal Bersepadu								
T2S5-1	Penutupan Selamat Tapak Pelupusan Sisa Pepejal Sedia Ada	Projek	Enabler				5,000,000	MDHT
T2S5-2	Cadangan Tapak Pelupusan Sisa Pepejal Baharu dengan Kaedah <i>Sanitary Landfill</i> di Kampung Kuala Kejir	Projek	Enabler				21,000,000	MDHT
T2S5-3	Penyediaan Pusat Kutipan Barang Kitar Semula /Tong Pengumpulan Barang Terpakai	Projek	Enabler				500,000	MDHT
Strategi T2S6: Galakan Penggunaan Tenaga Boleh Diperbaharui Serta Peningkatan Kualiti Perkhidmatan Bekalan Elektrik dan Digital Telekomunikasi								
T2S6-1	Meninggikan Tapak Pencawang Elektrik (PE) Sedia Ada Supaya Melepassi Paras Banjir	Projek	Enabler				360,000	TNB
T2S6-2	Membina Pencawang Masuk Utama (PMU) dan Talian Penghantaran (TP)	Projek	Enabler				296,000,000	TNB
T2S6-3	Cadangan Tenaga Boleh Diperbaharui (<i>Renewable Energy</i>) Ladang Solar Terapung di Tasik Kenyir	Projek	Impak Tinggi				10,200,000,000	TNB Genco
T2S6-4	Meningkatkan dan Mengukuhkan Sistem Komunikasi Jalur Lebar Mudah Alih di Tasik Kenyir	Projek	Enabler				-	Pengusaha bot dan pemaju perumahan / resort
Strategi T2S7: Penyediaan Institusi dan Kemudahan Masyarakat yang Mencukupi Serta Mudah Diakses ke Arah Kesejahteraan Komuniti								
T2S7-1	Membina Tiga (3) Buah Klinik Kesihatan di Menerong, Ajil dan Pangkalan Gawi	Projek	Quick Win				81,000,000	KKM
T2S7-2	Membina Sebuah Balai Bomba di Ajil (Kategori D) dan di Pangkalan Gawi serta (Kategori E) di Menerong	Projek	Quick Win				13,000,000	JBPM
T2S7-3	Membina Sebuah Balai Polis di Tengawang	Projek	Quick Win				10,000,000	IPD (T) dan JKR
T2S7-4	Menaiktaraf Pusat Aktiviti Warga Emas (PAWE) dan Pusat Komuniti Kuala Berang	Projek	Quick Win				2,000,000	JKM
T2S7-5	Membangunkan Institusi Kemahiran (TVET) Berasaskan Pertanian dan Perkayuan di Ajil	Projek	Quick Win				30,000,000	MARA dan IKBN

Kod	Cadangan	Kategori Pelaksanaan	Kategori Cadangan	Fasa Pelaksanaan			Anggaran Kos (RM)	Agensi Pelaksana
				Fasa 1	Fasa 2	Fasa 3		
TERAS 3: PENGUKUHAN EKONOMI DAN KESEJAHTERAAN SOSIAL								
Strategi T3S1: Pengukuhan Aktiviti Pelancongan di Tasik Kenyir Untuk Menjadi Destinasi Pelancongan di Peringkat Antarabangsa Selaras Dengan Pengiktirafan Kenyir Geopark								
T3S1-1	Pengkalan Gawi Sebagai Kenyir Geopark Gateway	Projek	Impak Tinggi				473,000,000	Terengganu Inc dan KETENGAH
T3S1-2	Pusat Latihan Outdoor Adventure Kenyir Geopark, Pulau Bayas	Projek	Enabler				48,000,000	Terengganu Inc
T3S1-3	Menambahbaik Lokasi Tumpuan Pelancongan Sedia Ada di Sekitar Tasik Kenyir	Projek	Enabler				48,230,000	KETENGAH
T3S1-4	Program Acara Tahunan Kenyir Geopark Challenge di Pengkalan Gawi	Program	Enabler				1,000,000	KETENGAH, PDT HT, MDHT, UPEN, J. Pelancongan (T) dan JMG
Strategi T3S2: Penawaran dan Pengukuhan Produk Warisan, Seni, Budaya, Ekopelancongan dan Agropelancongan								
T3S2-1	Memorial Batu Bersurat Sebagai Destinasi Pelancongan Utama di Bandar Kuala Berang	Projek	Enabler				12,770,000	Lembaga Muzium Negeri Terengganu dan MDHT
T3S2-2	Pembangunan Tapak Jejak Pelancongan Warisan Kebudayaan dan Hidupan Liar Tuntung di Kampung Dusun dan Kampung Temir	Projek	Impak Tinggi				25,000,000	MAIDAM, PERHILITAN, MDHT dan JKR
T3S2-3	Mewujudkan Taman Pelancongan Agro Negeri di Pusat Pengumpulan Hasil Tanaman dan Pembenihan Pertanian Hulu Terengganu	Projek	Enabler				4,450,000	J. Pertanian Terengganu, MOTAC dan PDT HT
T3S2-4	Membangunkan Program Inap Desa (Kampung Stay/ Desa Stay) di Kg. Menerong, Kg. Dusun dan Kg. Jenagor	Program	Quick Win				800,000	MOTAC dan PDT HT
T3S2-5	Menambahbaik Produk Pelancongan Warisan, Seni dan Budaya di Sekitar Kuala Berang	Projek	Enabler				16,230,000	MDHT
T3S2-6	Pembangunan Semula Taman Rekreasi Sekayu Menjadi Kawasan Perkhemahan Tropical Resort Sekayu, Taman Pertanian Negeri Sekayu	Projek	Enabler				65,080,000	MDHT, JPN dan Jabatan Pertanian
T3S2-7	Pembangunan Semula Air Terjun Belukar Bukit, Hulu Berang	Projek	Enabler				6,140,000	JLN dan JPS
T3S2-8	Pembangunan Kemudahan Pelancongan di 'Little Amazon'	Projek	Enabler				6,810,000	JLN dan JPS
Strategi T3S3: Promosi dan Penjenamaan Produk Pelancongan yang Efektif								
T3S3-1	'Kenyir Geopark' Sebagai Jenama Pelancongan Utama Daerah Hulu Terengganu	Program	Quick Win				1,500,000	KETENGAH, PDT HT, MDHT, UPEN, J. Pelancongan (T), JMG (T), MOTAC dan Tourism (M) W. Timur
T3S3-2	Mewujudkan Jejak Pelancongan Daerah Hulu Terengganu	Program	Enabler				500,000	MDHT, Jabatan Pelancongan (T), MOTAC dan Tourism (M) Wilayah Timur

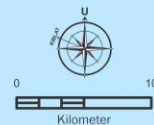
Kod	Cadangan	Kategori Pelaksanaan	Kategori Cadangan	Fasa Pelaksanaan			Anggaran Kos (RM)	Agensi Pelaksana
				Fasa 1	Fasa 2	Fasa 3		
T3S3-3	Menyediakan Pakej Pelancongan Meliputi Pelbagai Produk dan Kategori Pelancongan di Daerah Hulu Terengganu	Program	<i>Enabler</i>				80,000	MDHT, J. Pelancongan (T), JMG, MOTAC dan Tourism (M) W. Timur
T3S3-4	Penganjuran Acara Pelancongan Tahunan yang Selaras dengan <i>Unique Selling Proposition</i> (USP)	Program	<i>Enabler</i>				1,100,000	KETENGAH, PDT HT, MDHT, UPEN, J. Pelancongan (T), JMG, MOTAC dan Tourism (M) W. Timur
T3S3-5	Peralihan Kepada Promosi dan Pemasaran Digital	Program	<i>Enabler</i>				50,000	KETENGAH, PDT HT, MDHT, UPEN, J. Pelancongan (T), JMG, MOTAC dan Tourism (M) W. Timur
Strategi T3S4: Pengukuhan Terhadap Penggunaan Elemen-elemen Perbandaran yang Dapat Meningkatkan Imej dan Identiti Warisan dan Ketamadunan Islam								
T3S4-1	Pembangunan Guna Semula Ruang Bandar dan Bangunan bagi Mewujudkan Ruang Interaksi yang Lebih Efisien Serta Bersalinghubungan Antara Nodus	Projek	<i>Enabler</i>				-	MDHT
T3S4-2	Menaik Taraf Pintu Masuk dan Persimpangan Utama bagi Mewujudkan <i>Sense of Welcoming</i>	Projek	<i>Enabler</i>				28,795,000	MDHT
T3S4-3	Cadangan Laluan Pejalan Kaki dalam Bandar	Projek	<i>Quick Win</i>				20,000,000	JLN
T3S4-4	Meningkatkan Imej dan Identiti Bandar dengan Penggunaan Elemen-elemen Perbandaran yang Seragam	Projek	<i>Quick Win</i>				29,350,000	JLN
T3S4-5	Penerapan Reka Bentuk Fasad Bangunan Bercirikan Seni Bina Setempat dan Perletakkan Papan Tanda Pada Bangunan yang Seragam	Program	<i>Enabler</i>				-	MDHT
Strategi T3S5: Penambahbaikan Landskap Bandar Agar Lebih Menonjol dan Beridentiti								
T3S5-1	Penanaman Pokok Teduhan Pinggiran Jalan di Jalan-jalan Utama	Projek	<i>Quick Win</i>				7,530,000	JLN
T3S5-2	Cadangan Kemudahan Rekreasi Baru dan Menaik Taraf Kawasan Rekreasi Sedia Ada	Projek	<i>Enabler</i>				52,000,000	JLN
T3S5-3	Menaik Taraf Landskap di Jalan Protokol di Bandar Kuala Berang	Projek	<i>Enabler</i>				20,710,000	JLN
T3S5-4	Membina Gelanggang Boling di Dalam Bangunan Kompleks Sukan Hulu Terengganu Sedia Ada	Projek	<i>Quick Win</i>				6,000,000	JLN
Strategi T3S6: Penawaran Perumahan yang Mencukupi, Mampu Milik dan Berdaya Huni bagi Memenuhi Keperluan Penduduk								
T3S6-1	Membangunkan Perumahan Mampu Milik di Pusat Petempatan Utama	Projek	<i>Enabler</i>				210,000,000	Pemaju dan SUK Perumahan
T3S6-2	Membangunkan Perumahan untuk Penjawat Awam di Kuala Telemung	Projek	<i>Enabler</i>				24,000,000	Unit Perumahan Penjawat Awam Malaysia dan JPM
T3S6-3	Membina dan Membaik Pulih Rumah Golongan Sasar	Projek	<i>Enabler</i>				-	PDHT dan MDHT
T3S6-4	Melaksanakan Pemulihan Projek Perumahan Swasta yang Terbengkalai/ Sakit di Kuala Ping	Projek	<i>Enabler</i>				10,000,000	SPNB, Jab. Perumahan Negara, KPKT dan Swasta

Kod	Cadangan	Kategori Pelaksanaan	Kategori Cadangan	Fasa Pelaksanaan			Anggaran Kos (RM)	Agensi Pelaksana
				Fasa 1	Fasa 2	Fasa 3		
T3S6-5	Menaik Taraf Kualiti Persekitaran Perumahan dan Menerapkan Teknologi dan Inovasi Terkini	Program	<i>Enabler</i>				200,000	MDHT dan Swasta
Strategi T3S7: Pengukuhan Sosio-Ekonomi Penduduk Desa dan Pembangunan Modal Insan Berpengetahuan dan Berkemahiran								
T3S7-1	Membangunkan Kampung Tradisi dan Ekonomi Desa Berasaskan Sumber Setempat	Program	<i>Enabler</i>				320,000	MDHT dan JKPP, PDHT
T3S7-2	Meningkatkan Program Latihan dalam Komuniti di Pusat Komuniti Desa (PKD) dan Kemudahan Masyarakat Sedia Ada	Program	<i>Enabler</i>				700,000	MDHT dan JPKK
Strategi T3S8: Pengukuhan Sektor Perniagaan Melalui Taburan Pembangunan Pusat Perniagaan dan Pusat Pertumbuhan Desa yang Seimbang								
T3S8-1	Pengukuhan Pusat-pusat Perniagaan Sedia Ada	Projek	<i>Enabler</i>				1,114,500,000	MDHT, GLC Negeri, Swasta dan KETENGAH
T3S8-2	Cadangan Pusat Perniagaan Kejiranan dan Pusat Perniagaan Desa bagi Menyediakan Kemudahan Perniagaan yang Seimbang dan Mudah Akses Kepada Penduduk Luar Bandar	Projek	<i>Enabler</i>				27,370,000	MDHT
Strategi T3S9: Pembangunan Industri Hiliran Mampuan Berasaskan Sumberjaya Pertanian dan Perkayuan Serta Penerokaan Ekonomi Kitaran								
T3S9-1	Pembangunan Taman Perindustrian Makanan dan Produk Pertanian di Ajil	Projek	Impak Tinggi				120,000,000	PMINT dan MDHT
T3S9-2	Perluasan dan Menaik Taraf Kompleks Perkayuan Bersepadu Ajil (Taman Perindustrian Ajil)	Projek	<i>Enabler</i>				90,000,000	PMINT dan MDHT
T3S9-3	Pembangunan Kompleks Perkayuan Bukit Diman	Projek	<i>Enabler</i>				38,000,000	PMINT dan MDHT
T3S9-4	Pembinaan Inkubator Industri Kayu di Institut Latihan Perkayuan Hulu Terengganu	Projek	<i>Quick Win</i>				5,000,000	Institut Latihan Perkayuan Hulu Terengganu
T3S9-5	Industri Pembinaan Bot di Pengkalan Gawi	Projek	<i>Enabler</i>				21,300,000	KETENGAH dan Swasta
T3S9-6	Aktiviti Sisi Sampah di Tapak Pelupusan Sebelum Penutupan Selamat	Projek	<i>Enabler</i>				500,000	MDHT
Strategi T3S10: Pengkalan Kawasan Sumber Bekalan Makanan Semasa dan Meningkatkan Aktiviti Pertanian Secara Mampuan bagi Keterjaminan Makanan								
T3S10-1	Pengazetan Kawasan Padi, Padang Ragut dan Aktiviti Akuakultur di Hulu Terengganu	Program	<i>Quick Win</i>				1,500,000	PTG dan JPS
T3S10-2	Membangunkan Taman Kekal Pengeluaran Makanan (TKPM) di Kampung Pela, Penghulu Diman	Projek	Impak Tinggi				1,500,000	KPKM
T3S10-3	Menjana Semula Kawasan Tanah Pertanian Terbiar	Projek	<i>Quick Win</i>				1,500,000	MDHT
T3S10-4	Meningkatkan Aktiviti Ternakan di Kawasan Padang Ragut bagi Menyokong Bekalan Daging Lembu	Projek	<i>Quick Win</i>				2,000,000	DVS
Strategi T3S11: Penambahbaikan Infrastruktur Tersedia Pertanian, Penternakan dan Akuakultur								
T3S11-1	Menambahbaik Sistem Pengairan di Sawah	Projek	<i>Quick Win</i>				1,500,000	KPKM
T3S11-2	Menambahbaik Jaringan Jalan, Bekalan Elektrik, Capaian Internet dan Pengairan di Kawasan Pertanian dan Penternakan	Projek	<i>Quick Win</i>				3,500,000	KPKM

Kod	Cadangan	Kategori Pelaksanaan	Kategori Cadangan	Fasa Pelaksanaan			Anggaran Kos (RM)	Agensi Pelaksana
				Fasa 1	Fasa 2	Fasa 3		
T3S11-2	Menambahbaik Jaringan Jalan, Bekalan Elektrik, Capaian Internet dan Pengairan di Kawasan Pertanian dan Penternakan	Projek	Quick Win				3,500,000	KPKM
T3S11-3	Menambahbaik Rumah Sembelihan Ternakan di Hulu Terengganu	Projek	Enabler				1,000,000	KPKM
Strategi T3S12: Pelaksanaan Amalan Pertanian Baik, Pertanian Moden Serta Peningkatan Penglibatan Industri bagi Menyokong Pertumbuhan Ekonomi Berasaskan Pertanian								
T3S12-1	Meningkatkan Pensijilan MyGAP di Kalangan Pengusaha	Program	Quick Win				1,000,000	KPKM
T3S12-2	Pengurusan Ladang Sawah yang Cekap dan Inovatif	Program	Quick Win				1,000,000	DOA
T3S12-3	Meningkatkan Penggunaan Teknologi Mekanisasi dan Automasi bagi Meningkatkan Hasil	Program	Quick Win				3,000,000	KPKM
T3S12-4	Menyediakan Insentif Kepada Program <i>Smart Farming</i> dan Penternakan Berdaya Tahan Bencana, Penyakit dan Perosak	Program	Quick Win				700,000	KPKM
T3S12-5	Meningkatkan Aktiviti Integrasi di Kawasan Tanaman Sawit dan Getah bagi Menyokong Sumber Bekalan Makanan	Program	Quick Win				1,500,000	RISDA dan FELDA
T3S12-6	Menjalin Kerjasama di Kalangan Pengusaha, Agensi dan Pelabur bagi Aktiviti Pertanian, Penternakan dan Akuakultur	Program	Quick Win				1,500,000	MDHT
T3S12-7	Menggiatkan Penglibatan Pengusaha dalam Aktiviti Industri Asas Tani	Program	Quick Win				700,000	KPKM

Kod	Cadangan	Kategori Pelaksanaan	Kategori Cadangan	Fasa Pelaksanaan			Anggaran Kos (RM)	Agensi Pelaksana
				Fasa 1	Fasa 2	Fasa 3		
TERAS 4: SISTEM PENYAMPAIAN DAN TADBIR URUS EFEKTIF								
Strategi T4S1: Mempertingkatkan Hasil Pendapatan MDHT Bagi Memantapkan Tahap Pengurusan Sebagai Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)								
T4S1-1	Cadangan Memperkenalkan Kutipan Hasil Pendapatan Baru	Program	Enabler				1,000,000	MDHT
T4S1-2	Memperluaskan Kawasan Operasi MDHT Bagi Meningkatkan Hasil Kutipan Cukai	Program	Enabler				1,000,000	MDHT
Strategi T2S2: Penaiktarafan PBT serta Pemerkasaan Perjawatan dan Organisasi MDHT Seiring dengan Peningkatan Tahap Pengurusan								
T4S2-1	Cadangan Penaiktarafan MDHT Kepada Majlis Perbandaran	Program	Enabler				-	MDHT
T4S2-2	Cadangan Menambah Anggota Perjawatan dan Organisasi bagi Meningkatkan Tahap Penyampaian Perkhidmatan MDHT	Program	Enabler				1,000,000	MDHT
Strategi T4S3: Pemerkasaan Perbandaran Pintar Melalui Sistem Pengurusan yang Efektif dan Menyeluruh								
T4S3-1	Cadangan Mempertingkatkan Elemen <i>Smart Government</i> dalam Sistem Pengurusan MDHT	Program	Quick Win				30,000,000	MDHT
T4S3-2	Mewujudkan Sistem Aplikasi Smart HT	Program	Enabler				1,500,000	MDHT, APAD, JKR dan Operator Swasta
Strategi T4S4: Penyelarasan Pelancongan Tasik Kenyir dan Badan Pengurusan Bencana								
T4S4-1	Cadangan Mewujudkan Satu Jawatankuasa Pengurusan Tasik Kenyir yang Bersepadu	Program	Enabler				-	MDHT, KETENGAH dan LAUT
T4S4-2	Cadangan Pengurusan Risiko Bencana yang Berkesan	Program	Enabler				-	MDHT

14.0 GUNA TANAH 2035 DAN BLOK PERANCANGAN



DAERAH HULU TERENGGANU

Guna Tanah	Zon Guna Tanah	
	Luas (Hektar)	%
TEPU BINA		
Perumahan	10,627.65	2.74
Komersial	348.93	0.09
Industri	295.11	0.08
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1,587.48	0.41
Infrastruktur & Utiliti	1,396.42	0.36
Pengangkutan	3,030.61	0.78
Tanah Lapang & Rekreasi	402.24	0.10
Jumlah Tepu Bina	17,688.44	4.56
BUKAN TEPU BINA		
Hutan	260,840.65	67.32
Pertanian	55,891.52	14.43
Badan Air	53,041.99	13.69
Jumlah Bukan Tepu Bina	369,774.16	95.44
Jumlah	387,462.60	100.00

PETUNJUK :

Guna Tanah

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Infrastruktur dan Utiliti
- Pengangkutan
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pertanian
- Badan Air

Hutan

- Hutan Simpan Kekal
- Hutan Tanah Kerajaan
- Kawasan Berhutan

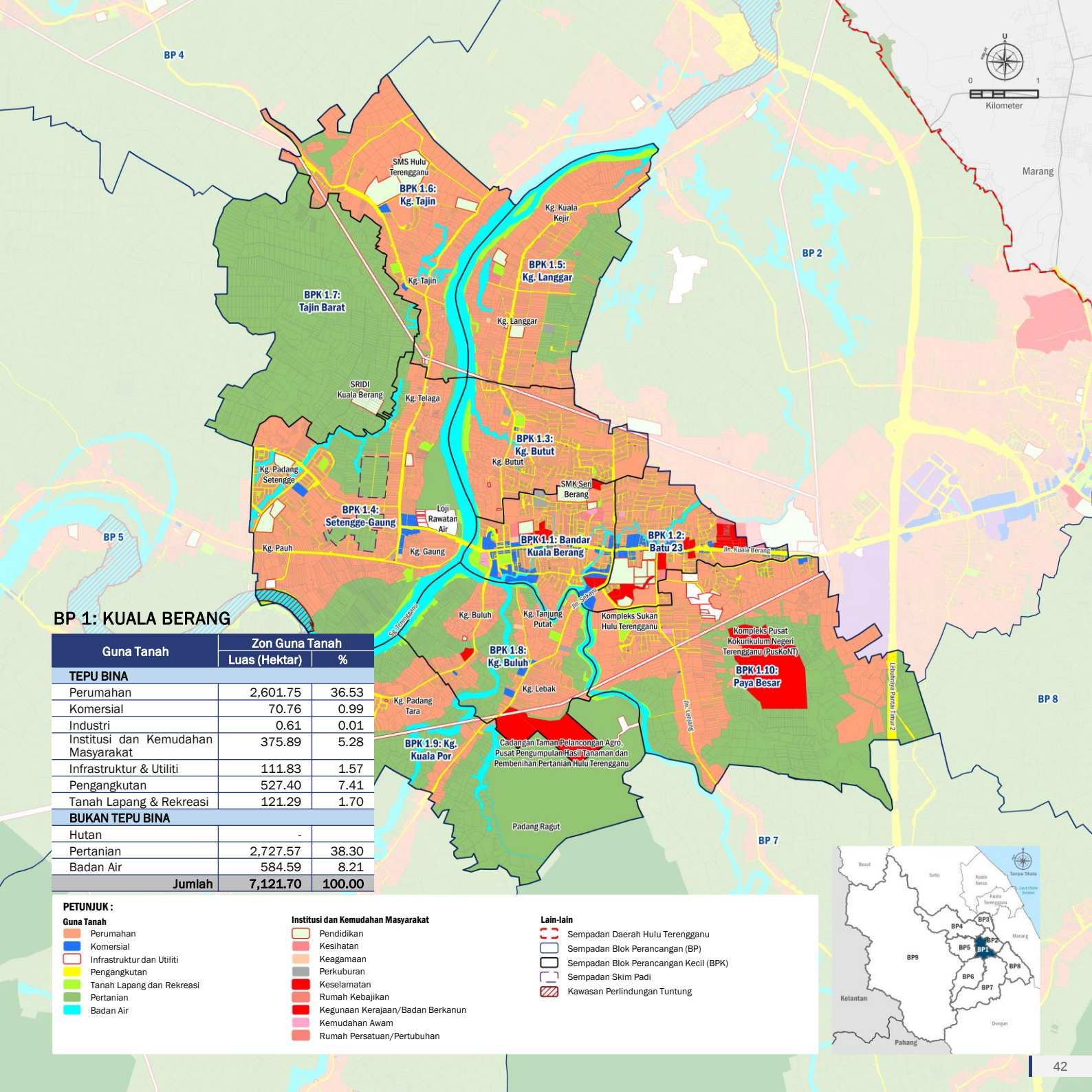
Institusi dan Kemudahan Masyarakat

- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Keselamatan
- Rumah Kebajikan
- Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun
- Kemudahan Awam
- Rumah Persatuan/Pertubuhan

Lain-lain

- Sempadan Daerah Hulu Terengganu
- Sempadan Blok Perancangan (BP)
- Sempadan Daerah
- Sempadan Negeri
- Kawasan Perlindungan Tuntung
- Kawasan Empangan
- Central Forest Spine (CFS)
- Sempadan Skim Padi
- Sempadan Taman Kekal Pengeluaran Makanan (TKPM)
- Sempadan Taman Negara Terengganu
- Jajaran/Stesen ECRL





BP 1: KUALA BERANG

Guna Tanah	Zon Guna Tanah	
	Luas (Hektar)	%
TEPU BINA		
Perumahan	2,601.75	36.53
Komersial	70.76	0.99
Industri	0.61	0.01
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	375.89	5.28
Infrastruktur & Utiliti	111.83	1.57
Pengangkutan	527.40	7.41
Tanah Lapang & Rekreasi	121.29	1.70
BUKAN TEPU BINA		
Hutan	-	-
Pertanian	2,727.57	38.30
Badan Air	584.59	8.21
Jumlah	7,121.70	100.00

PETUNJUK :

Guna Tanah

- Perumahan
- Komersial
- Infrastruktur dan Utiliti
- Pengangkutan
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pertanian
- Badan Air

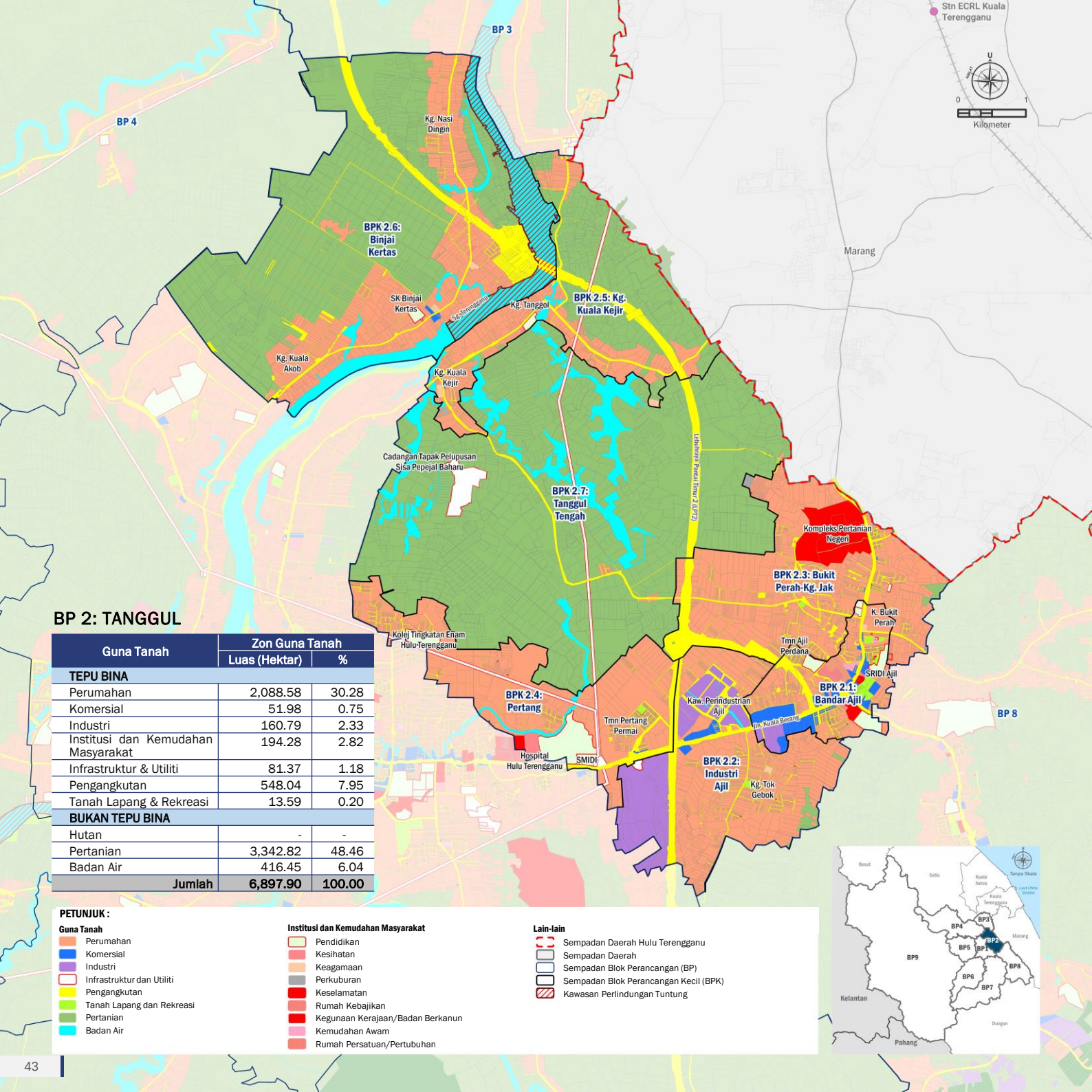
Institusi dan Kemudahan Masyarakat

- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Keselamatan
- Rumah Kebajikan
- Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun
- Kemudahan Awam
- Rumah Persatuan/Pertubuhan

Lain-lain

- Sempadan Daerah Hulu Terengganu
- Sempadan Blok Perancangan (BP)
- Sempadan Blok Perancangan Kecil (BPK)
- Sempadan Skim Padi
- Kawasan Perlindungan Tunting





BP 2: TANGGUL

Guna Tanah	Zon Guna Tanah	
	Luas (Hektar)	%
TEPU BINA		
Perumahan	2,088.58	30.28
Komersial	51.98	0.75
Industri	160.79	2.33
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	194.28	2.82
Infrastruktur & Utiliti	81.37	1.18
Pengangkutan	548.04	7.95
Tanah Lapang & Rekreasi	13.59	0.20
BUKAN TEPU BINA		
Hutan	-	-
Pertanian	3,342.82	48.46
Badan Air	416.45	6.04
Jumlah	6,897.90	100.00

PETUNJUK :

Guna Tanah

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Infrastruktur dan Utiliti
- Pengangkutan
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pertanian
- Badan Air

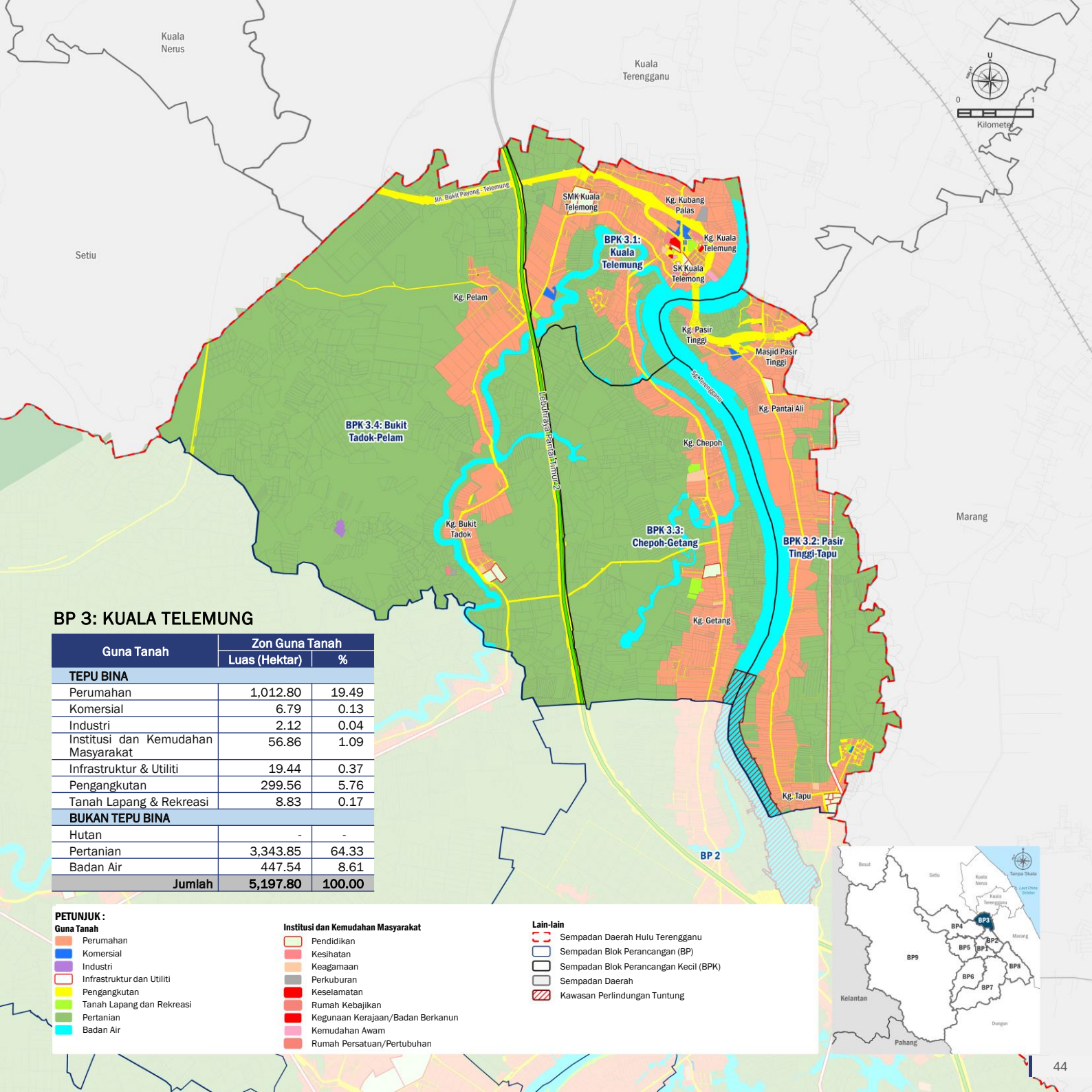
Institusi dan Kemudahan Masyarakat

- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Keselamatan
- Rumah Kebajikan
- Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun
- Kemudahan Awam
- Rumah Persatuan/Pertubuhan

Lain-lain

- Sempadan Daerah Hulu Terengganu
- Sempadan Daerah
- Sempadan Blok Perancangan (BP)
- Sempadan Blok Perancangan Kecil (BPK)
- Kawasan Perlindungan Tuntung





BP 3: KUALA TELEMUNG

Guna Tanah	Zon Guna Tanah	
	Luas (Hektar)	%
TEPU BINA		
Perumahan	1,012.80	19.49
Komersial	6.79	0.13
Industri	2.12	0.04
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	56.86	1.09
Infrastruktur & Utiliti	19.44	0.37
Pengangkutan	299.56	5.76
Tanah Lapang & Rekreasi	8.83	0.17
BUKAN TEPU BINA		
Hutan	-	-
Pertanian	3,343.85	64.33
Badan Air	447.54	8.61
Jumlah	5,197.80	100.00

PETUNJUK :
Guna Tanah

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Infrastruktur dan Utiliti
- Pengangkutan
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pertanian
- Badan Air

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Keselamatan
- Rumah Kebajikan
- Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun
- Kemudahan Awam
- Rumah Persatuan/Pertubuhan

Lain-lain

- Sempadan Daerah Hulu Terengganu
- Sempadan Blok Perancangan (BP)
- Sempadan Blok Perancangan Kecil (BPK)
- Sempadan Daerah
- Kawasan Perlindungan Tuntung





BP 4: HULU TELEMUNG

Guna Tanah	Zon Guna Tanah	
	Luas (Hektar)	%
TEPU BINA		
Perumahan	1,627.78	6.77
Komersial	39.09	0.16
Industri	-	-
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	242.87	1.01
Infrastruktur & Utiliti	328.42	1.37
Pengangkutan	429.93	1.79
Tanah Lapang & Rekreasi	142.74	0.59
BUKAN TEPU BINA		
Hutan	8,986.87	37.39
Pertanian	11,724.84	48.79
Badan Air	509.75	2.12
Jumlah	24,032.30	100.00

PETUNJUK : Guna Tanah

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Infrastruktur dan Utiliti
- Pengangkutan
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pertanian
- Badan Air

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Keselamatan
- Rumah Kebajikan
- Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun
- Kemudahan Awam
- Rumah Persatuan/Pertubuhan

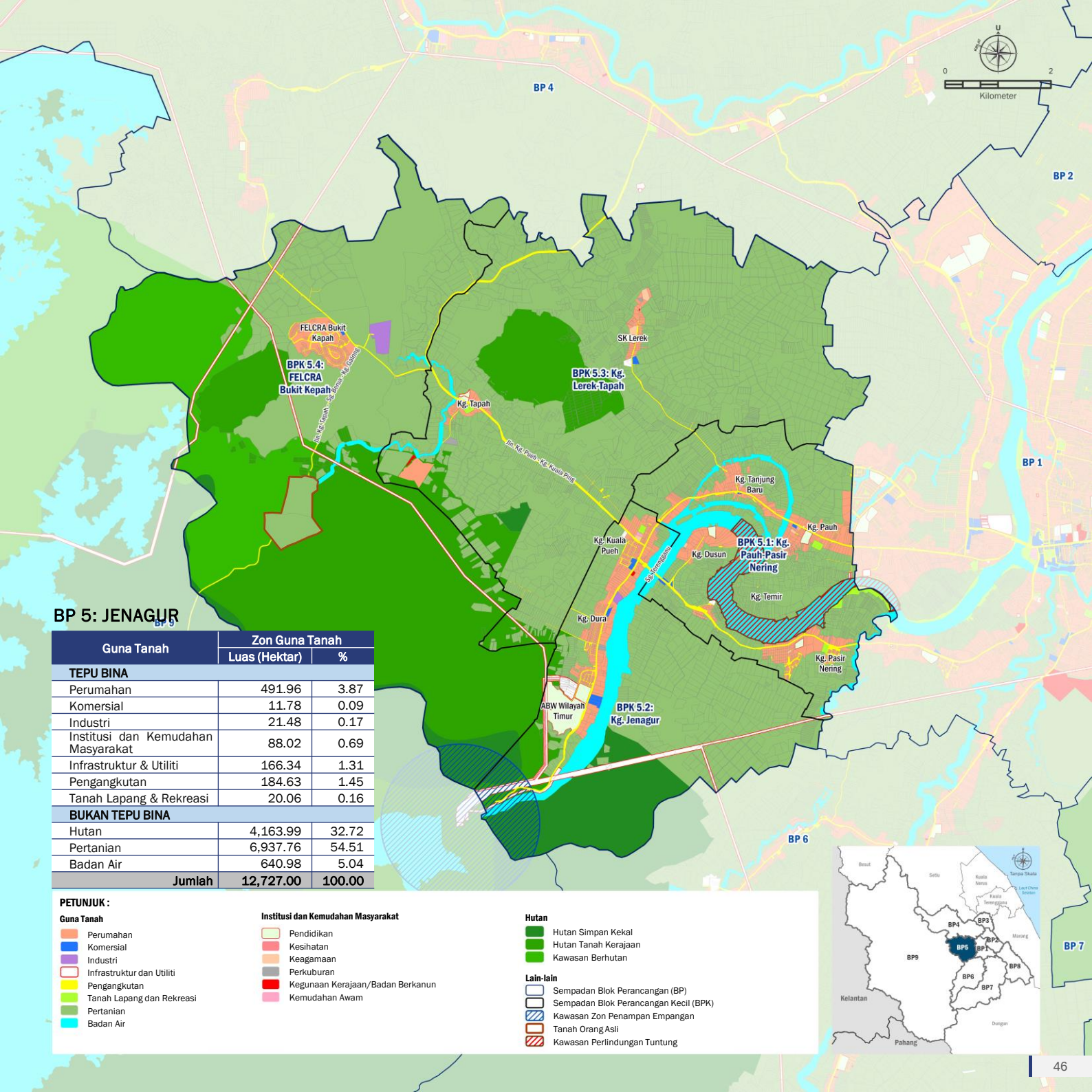
Hutan

- Hutan Simpan Kekal
- Hutan Tanah Kerajaan
- Kawasan Berhutan

Lain-lain

- Sempadan Daerah Hulu Terengganu
- Sempadan Daerah
- Sempadan Blok Perancangan (BP)
- Sempadan Blok Perancangan Kecil (BPK)
- Sempadan Skim Padi





BP 5: JENAGUR

Guna Tanah	Zon Guna Tanah	
	Luas (Hektar)	%
TEPU BINA		
Perumahan	491.96	3.87
Komersial	11.78	0.09
Industri	21.48	0.17
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	88.02	0.69
Infrastruktur & Utiliti	166.34	1.31
Pengangkutan	184.63	1.45
Tanah Lapang & Rekreasi	20.06	0.16
BUKAN TEPU BINA		
Hutan	4,163.99	32.72
Pertanian	6,937.76	54.51
Badan Air	640.98	5.04
Jumlah	12,727.00	100.00

PETUNJUK :

Guna Tanah

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Infrastruktur dan Utiliti
- Pengangkutan
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pertanian
- Badan Air

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun
- Kemudahan Awam

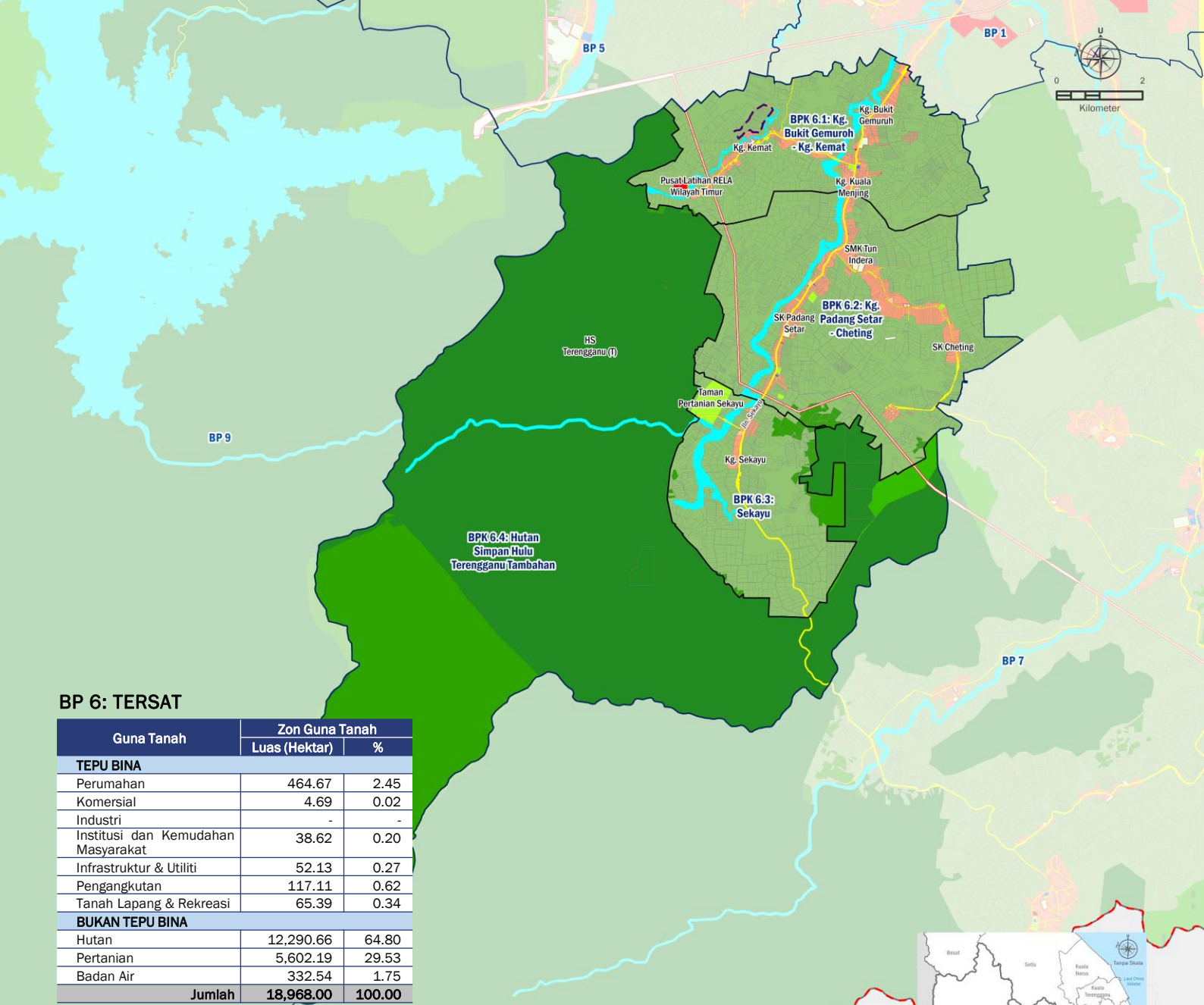
Hutan

- Hutan Simpan Kekal
- Hutan Tanah Kerajaan
- Kawasan Berhutan

Lain-lain

- Sempadan Blok Perancangan (BP)
- Sempadan Blok Perancangan Kecil (BPK)
- Kawasan Zon Penampungan
- Tanah Orang Asli
- Kawasan Perlindungan Tuntung





BP 6: TERSAT

Guna Tanah	Zon Guna Tanah	
	Luas (Hektar)	%
TEPU BINA		
Perumahan	464.67	2.45
Komersial	4.69	0.02
Industri	-	-
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	38.62	0.20
Infrastruktur & Utiliti	52.13	0.27
Pengangkutan	117.11	0.62
Tanah Lapang & Rekreasi	65.39	0.34
BUKAN TEPU BINA		
Hutan	12,290.66	64.80
Pertanian	5,602.19	29.53
Badan Air	332.54	1.75
Jumlah	18,968.00	100.00

PETUNJUK :

Guna Tanah

- Perumahan
- Komersial
- Infrastruktur dan Utiliti
- Pengangkutan
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pertanian
- Badan Air

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

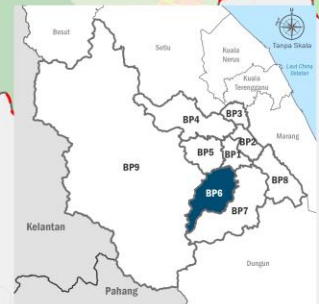
- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Keselamatan
- Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun
- Kemudahan Awam

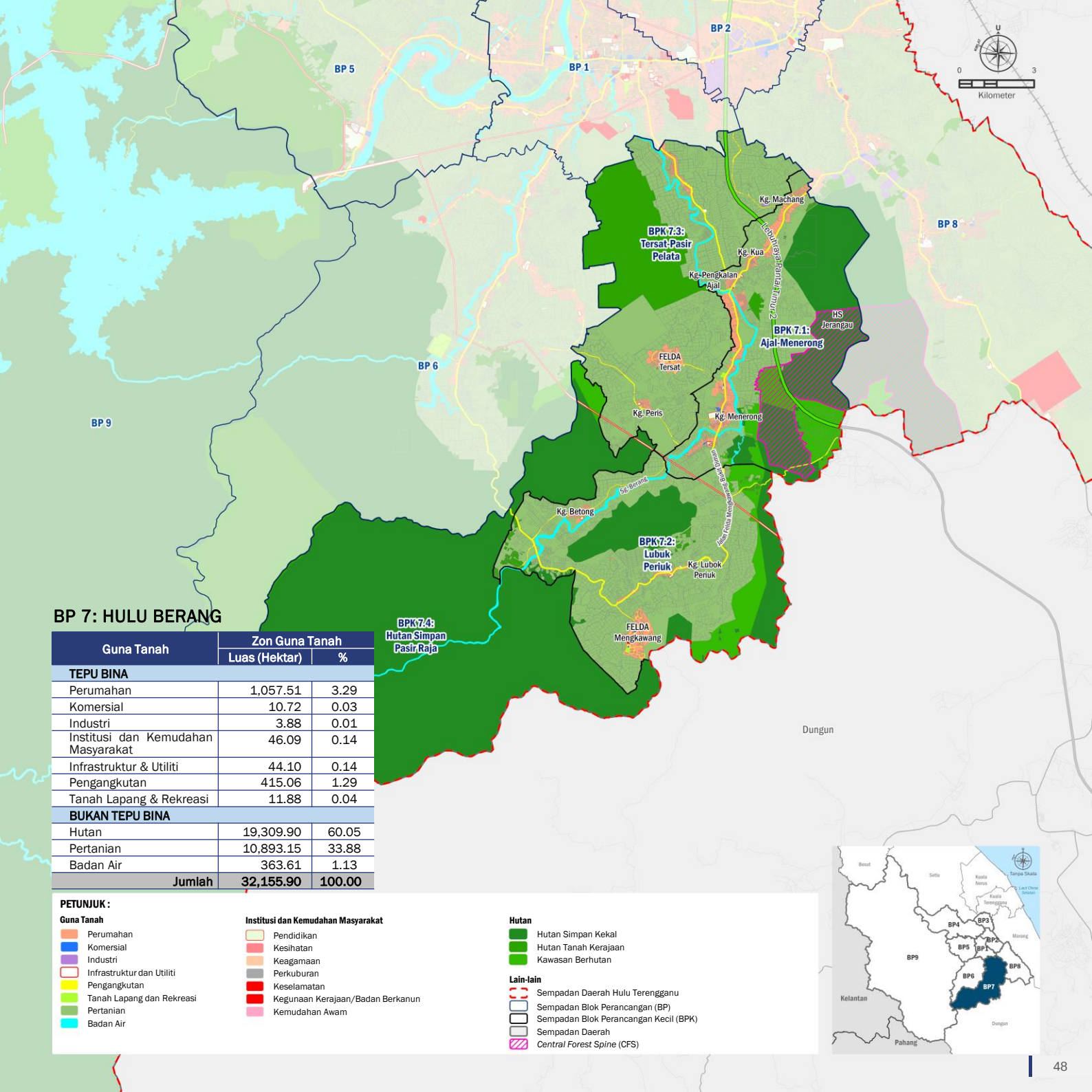
Hutan

- Hutan Simpan Kekal
- Hutan Tanah Kerajaan
- Kawasan Berhutan

Lain-lain

- Sempadan Daerah Hulu Terengganu
- Sempadan Blok Perancangan (BP)
- Sempadan Blok Perancangan Kecil (BPK)
- Sempadan Skim Padi





BP 7: HULU BERANG

Guna Tanah	Zon Guna Tanah	
	Luas (Hektar)	%
TEPU BINA		
Perumahan	1,057.51	3.29
Komersial	10.72	0.03
Industri	3.88	0.01
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	46.09	0.14
Infrastruktur & Utiliti	44.10	0.14
Pengangkutan	415.06	1.29
Tanah Lapang & Rekreasi	11.88	0.04
BUKAN TEPU BINA		
Hutan	19,309.90	60.05
Pertanian	10,893.15	33.88
Badan Air	363.61	1.13
Jumlah	32,155.90	100.00

BPK7.4:
Hutan Simpan
Pasir Raja

PETUNJUK :

Guna Tanah

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Infrastruktur dan Utiliti
- Pengangkutan
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pertanian
- Badan Air

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Keselamatan
- Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun
- Kemudahan Awam

Hutan

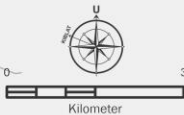
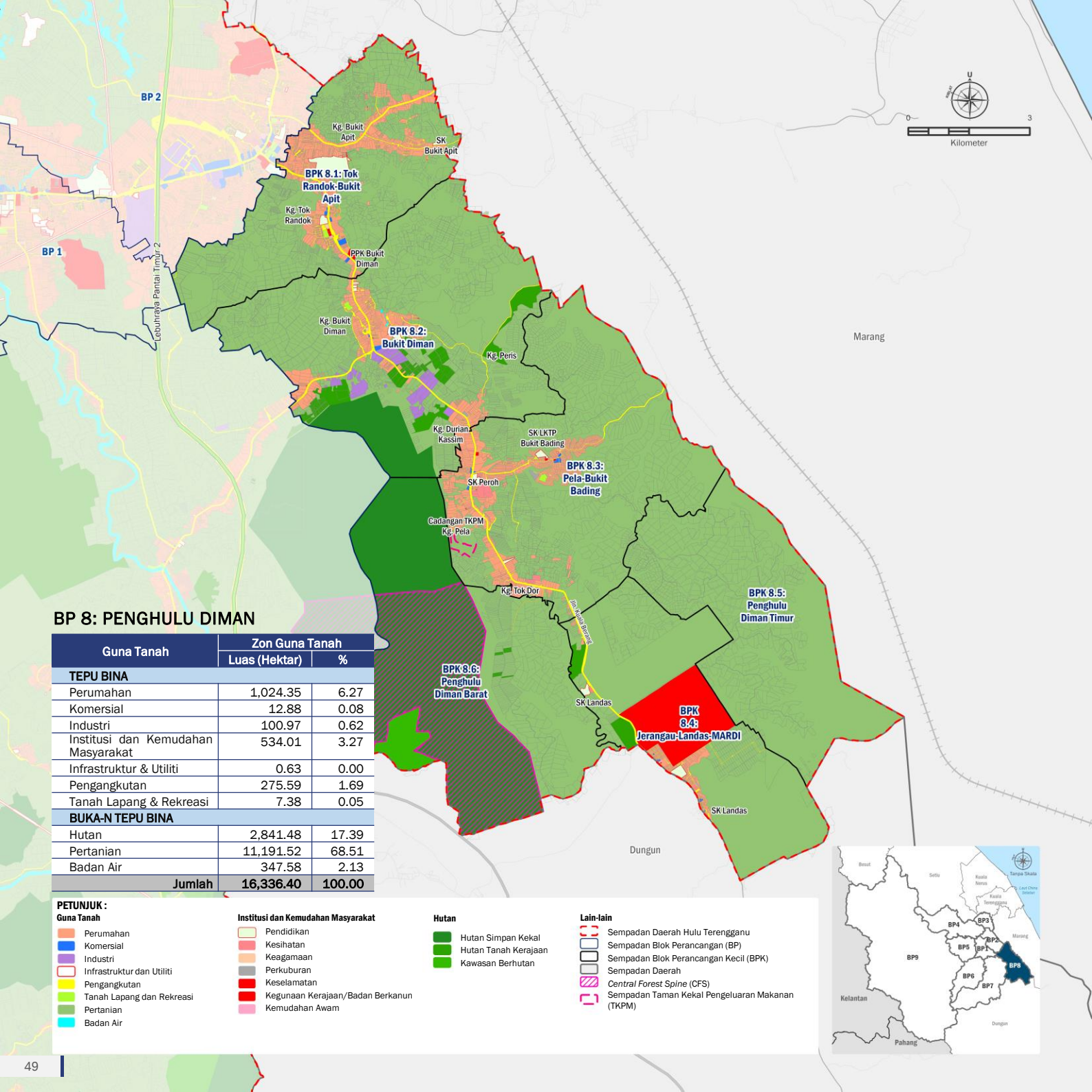
- Hutan Simpan Kekal
- Hutan Tanah Kerajaan
- Kawasan Berhutan

Lain-lain

- Sempadan Daerah Hulu Terengganu
- Sempadan Blok Perancangan (BP)
- Sempadan Blok Perancangan Kecil (BPK)
- Sempadan Daerah
- Central Forest Spine (CFS)

Dungun





BP 8: PENGHULU DIMAN

Guna Tanah	Zon Guna Tanah	
	Luas (Hektar)	%
TEPU BINA		
Perumahan	1,024.35	6.27
Komersial	12.88	0.08
Industri	100.97	0.62
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	534.01	3.27
Infrastruktur & Utiliti	0.63	0.00
Pengangkutan	275.59	1.69
Tanah Lapang & Rekreasi	7.38	0.05
BUKA-N TEPU BINA		
Hutan	2,841.48	17.39
Pertanian	11,191.52	68.51
Badan Air	347.58	2.13
Jumlah	16,336.40	100.00

PETUNJUK :
Guna Tanah

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Infrastruktur dan Utiliti
- Pengangkutan
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pertanian
- Badan Air

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Keselamatan
- Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun
- Kemudahan Awam

Hutan

- Hutan Simpan Kekal
- Hutan Tanah Kerajaan
- Kawasan Berhutan

Lain-lain

- Sempadan Daerah Hulu Terengganu
- Sempadan Blok Perancangan (BP)
- Sempadan Blok Perancangan Kecil (BPK)
- Sempadan Daerah
- Central Forest Spine (CFS)
- Sempadan Taman Kekal Pengeluaran Makanan (TKPM)



BP 9: HULU TERENGGANU

Guna Tanah	Zon Guna Tanah	
	Luas (Hektar)	%
TEPU BINA		
Perumahan	258.23	0.10
Komersial	140.24	0.05
Industri	5.25	0.00
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	10.85	0.00
Infrastruktur & Utiliti	592.16	0.22
Pengangkutan	233.29	0.09
Tanah Lapang & Rekreasi	11.07	0.00
BUKAN TEPU BINA		
Hutan	213,247.75	80.77
Pertanian	127.82	0.05
Badan Air	49,398.95	18.71
Jumlah	264,025.60	100

PETUNJUK :

Guna Tanah

- Perumahan
- Komersial
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Infrastruktur dan Utiliti
- Pengangkutan
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pertanian
- Badan Air

Hutan

- Hutan Simpan Kekal
- Hutan Tanah Kerajaan
- Kawasan Berhutan

Lain-lain

- Sempadan Daerah Hulu Terengganu
- Sempadan Blok Perancangan (BP)
- Sempadan Blok Perancangan Kecil (BPK)
- Sempadan Daerah
- Sempadan Negeri
- Kawasan Zon Penampungan Empangan
- Central Forest Spine (CFS)
- Sempadan Taman Negara Terengganu
- Jajaran/Stesen ECRL



Blok Perancangan (BP) dan Blok Perancangan Kecil (BPK)

BP	Nama BP	Keluasan (hektar)	BPK	Nama BPK	Luas (hektar)
BP 1	Kuala Berang	7,121.70	BPK 1.1	Bandar Kuala Berang	319.38
			BPK 1.2	Batu 23	315.01
			BPK 1.3	Kg. Butut	417.52
			BPK 1.4	Setengge - Gaung	989.92
			BPK 1.5	Kg. Langgar	634.72
			BPK 1.6	Kg. Tajin	641.17
			BPK 1.7	Tajin Barat	846.86
			BPK 1.8	Kg. Buluh	534.90
			BPK 1.9	Kg. Kuala Por	1,221.53
			BPK 1.10	Paya Besar	1,200.69
BP 2	Tanggul	6,897.90	BPK 2.1	Bandar Ajil	313.80
			BPK 2.2	Industri Ajil	683.90
			BPK 2.3	Bukit Perah - Kg. Jak	731.12
			BPK 2.4	Pertang	582.63
			BPK 2.5	Kg. Kuala Kejir	656.62
			BPK 2.6	Binjai Kertas	1,788.32
			BPK 2.7	Tanggul Tengah	2,141.51
BP 3	Kuala Telemung	5,197.80	BPK 3.1	Kuala Telemung	693.07
			BPK 3.2	Pasir Tinggi - Tapu	996.85
			BPK 3.3	Chepoh - Getang	1,159.52
			BPK 3.4	Bukit Tadok - Pelam	2,348.36
BP 4	Hulu Telemung	24,032.30	BPK 4.1	Tengkawang - Kuala Ping	1,640.62
			BPK 4.2	Matang - Nibong	5,126.82
			BPK 4.3	Teris - Jeneris	1,940.16
			BPK 4.4	Kg. Baung - Payang Kayu	3,268.56
			BPK 4.5	Pasir Dula - Gawi	12,056.14
BP 5	Jenagur	12,727.00	BPK 5.1	Kg. Pauh - Pasir Nering	1,684.81
			BPK 5.2	Kg. Jenagur	2,131.52
			BPK 5.3	Kg. Lerek - Tapah	4,043.08
			BPK 5.4	FELCRA Bukit Kepah	4,867.59
BP 6	Tersat	18,968..00	BPK 6.1	Kg. Bukit Gemuroh - Kg. Kemat	2,215.21
			BPK 6.2	Kg. Padang Setar - Cheting	3,245.51
			BPK 6.3	Sekayu	1,683.89
			BPK 6.4	Hutan Simpan Hulu Terengganu Tambahan	11,823.39
BP 7	Hulu Berang	32,155.90	BPK 7.1	Ajal - Menerong	5,669.86
			BPK 7.2	Lubuk Periuk	6,686.82
			BPK 7.3	Tersat - Pasir Pelata	6,552.28
			BPK 7.4	Hutan Simpan Pasir Raja	13,246.94
BP 8	Penghulu Diman	16,336.40	BPK 8.1	Tok Randok - Bukit Apit	2,249.71
			BPK 8.2	Bukit Diman	3,377.38
			BPK 8.3	Pela - Bukit Bading	3,071.56
			BPK 8.4	Jerangau - Landas - MARDI	2,070.40
			BPK 8.5	Penghulu Diman Timur	2,265.49
			BPK 8.6	Penghulu Diman Barat	3,301.86
BP 9	Hulu Terengganu	264,025.60	BPK 9.1	Pengkalan Gawi	1,701.44
			BPK 9.2	Pulau Bayas	2,063.80
			BPK 9.3	Tasik Kenyir	260,260.36

15.0 PERKAITAN SDGs DAN BANDAR PINTAR

16 komponen SDGs dan 7 komponen bandar pintar melibatkan cadangan-cadangan dalam RTD Hulu Terengganu, Terengganu 2035 (Pengantian)



Teras 1: Pembangunan Fizikal dan Alam Sekitar Lestari



9 komponen SDGs
19 cadangan

2 komponen bandar pintar
4 cadangan



Teras 2: Komuniti Inklusif dan Infrastruktur Menyeluruh



13 komponen SDGs
29 cadangan

4 komponen bandar pintar
13 cadangan



Teras 3: Penguatan Ekonomi dan Kesejahteraan Sosial



16 komponen SDGs
55 cadangan

6 komponen bandar pintar
32 cadangan



Teras 4: Sistem Penyampaian dan Tadbir Urus Efektif



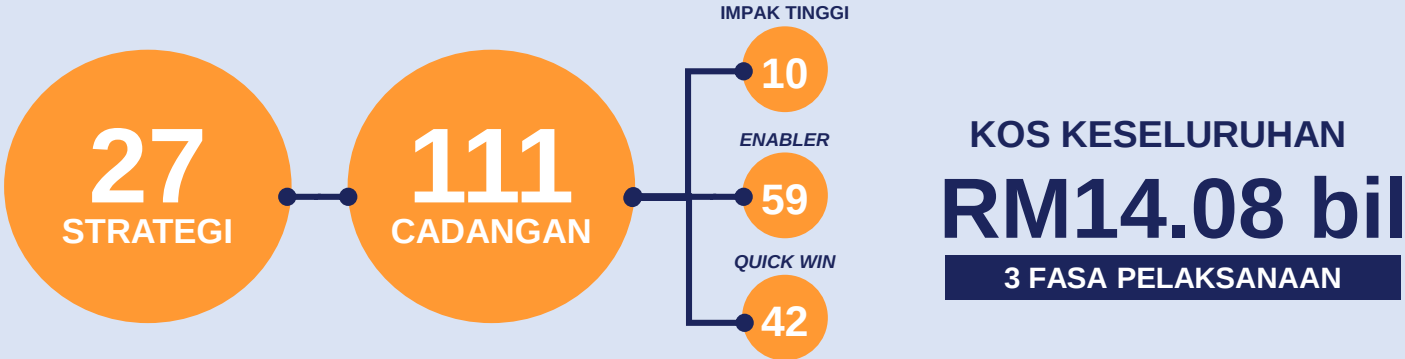
3 komponen SDGs
8 cadangan

2 komponen bandar pintar
2 cadangan



16.0 PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN

Rumusan keseluruhan cadangan-cadangan RTD Hulu Terengganu, Terengganu 2035 (Penggantian) beserta anggaran kos dan agensi pelaksana:



Nota / Catatan

Handwriting practice lines consisting of 20 horizontal dotted lines.

Draf RTD Hulu Terengganu, Terengganu 2035 (Penggantian)
disediakan dengan kerjasama:



Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan

No. 51, Persiaran Perdana,
Presint 4, 62100 Putrajaya.

<https://www.kpkt.gov.my>



Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa (PLANMALAYSIA)

Blok F5, Kompleks F, Presint 1,
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan,
62675 Putrajaya.

<https://www.planmalaysia.gov.my>



PLANMalaysia Terengganu
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning - Beyond Conventional

**Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Terengganu
(PLANMalaysia Terengganu)**

Tingkat 3 & 4, Wisma Negeri,
20646 Kuala Terengganu,
Terengganu.

<https://planmalaysiatrg.gov.my>



Majlis Daerah Hulu Terengganu (MDHT)

21700 Kuala Berang,
Terengganu Darul Iman.

<https://mdht.gov.my>

Sila akses kod QR di bawah bagi mendapatkan laporan Draf RTD
Hulu Terengganu, Terengganu 2035 (Penggantian) beserta borang
bantahan:



Kod QR Borang Bantahan Awam

<https://forms.gle/tXDmzJVhrr08HiMM9>



Kod QR E-Publisiti

<http://epublisiti.townplan.gov.my/publisiti/>







PLANMalaysia
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning : Beyond Conventional



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH HULU TERENGGANU,
TERENGGANU 2035 (PENGANTIAN)