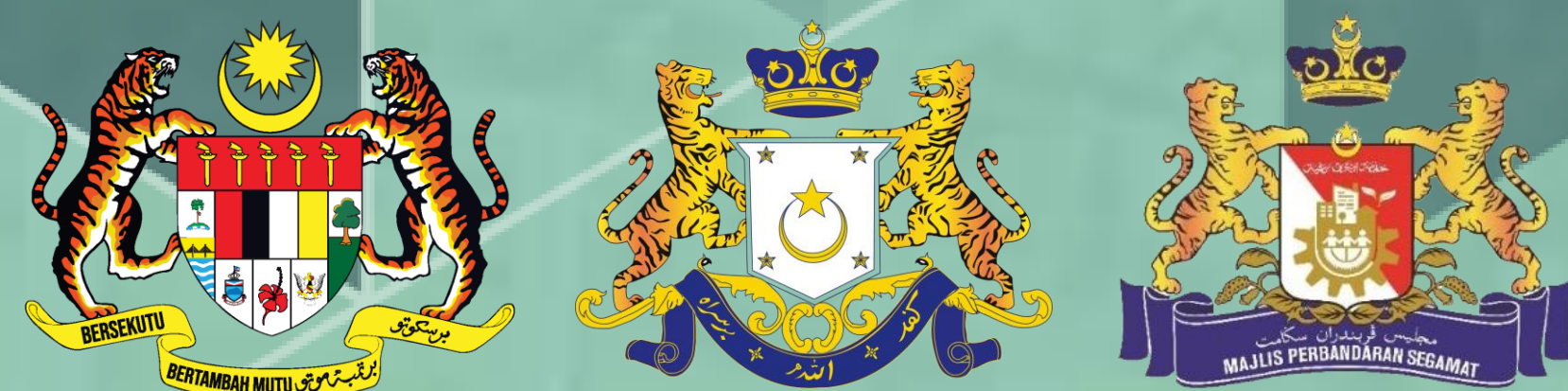




Selamat Datang

PROGRAM PUBLISITI DAN PENYERTAAN AWAM

**DRAF RANCANGAN KAWASAN KHAS
PEMBAHARUAN SEMULA BANDAR
SEGAMAT, JOHOR**

Segamat Riverine

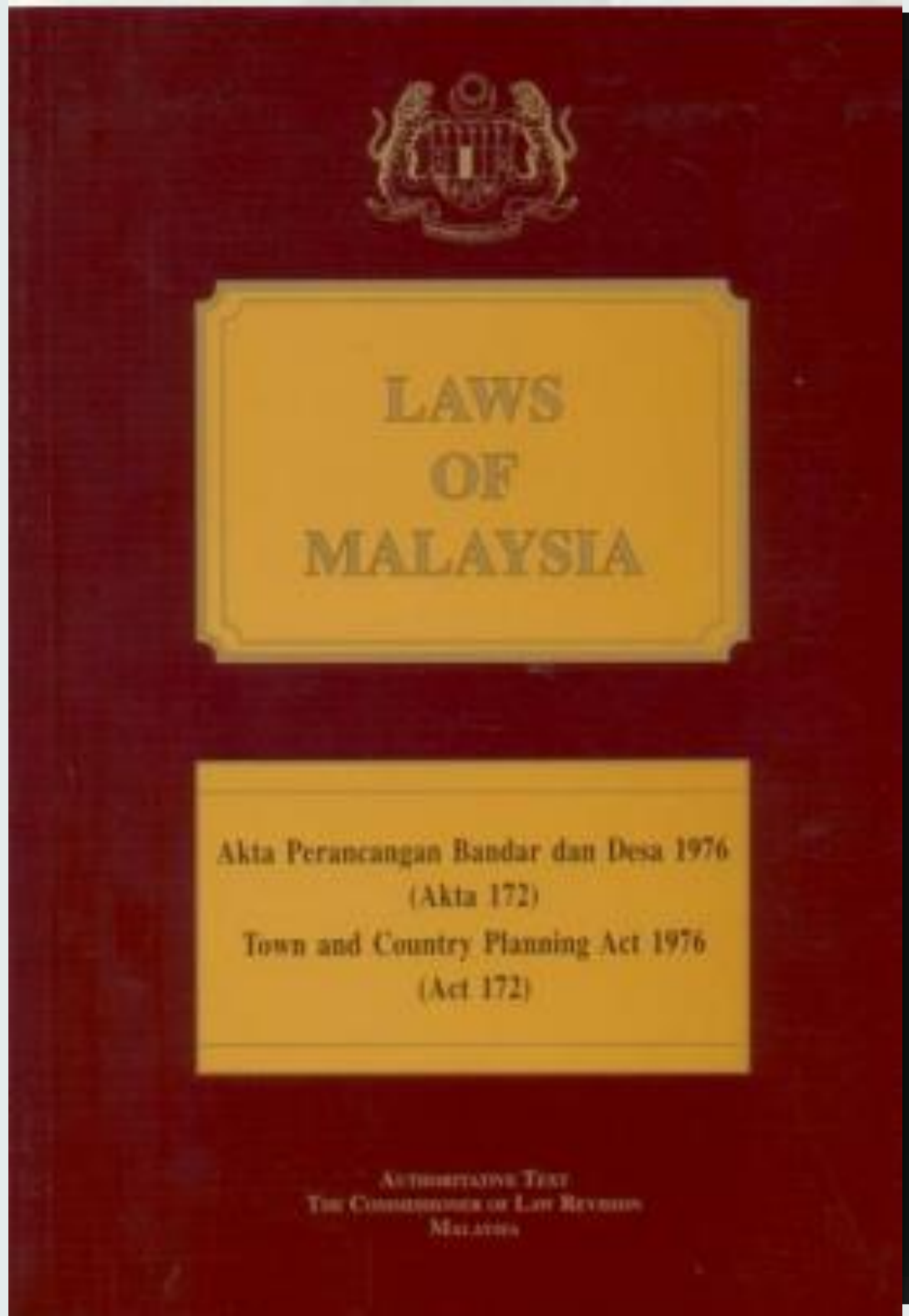
10 DISEMBER 2023 (AHAD)

8.00 - 10.30 MALAM

**JAMBATAN KERETAPI SEGAMAT,
JALAN MUAR, SEGAMAT JOHOR.**

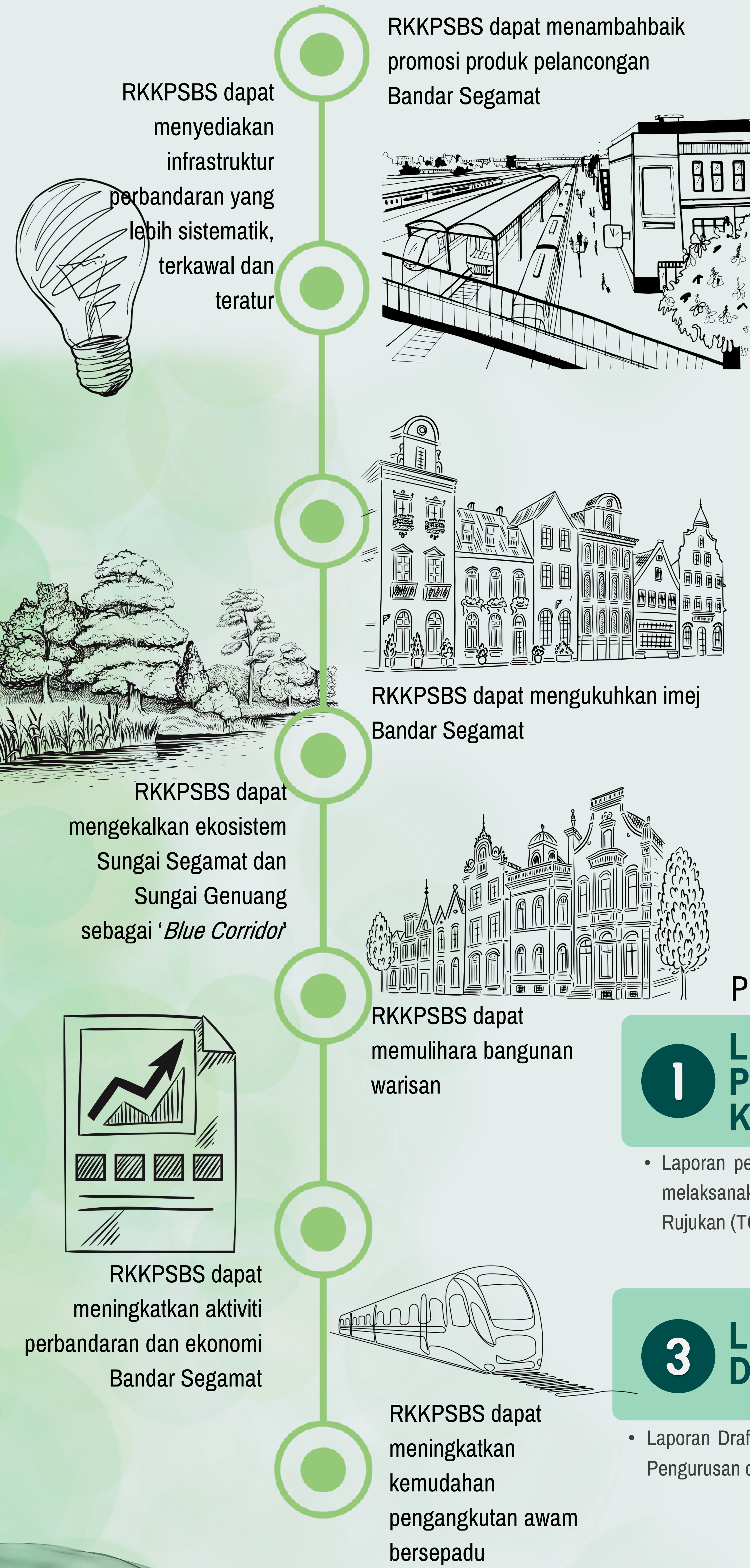
PENGENALAN

KEPERLUAN KAJIAN DAN PROSES KAJIAN



Keperluan penyediaan RKK telah dinyatakan di bawah peruntukan perundangan mengikut subseksyen 16B(1), 16B(2) dan 16B(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, (Akta 172). RKK ini disediakan dengan kerjasama pihak Pejabat Projek Zon Selatan, Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia), PLANMalaysia Johor dan Majlis Perbandaran Segamat (MPS) Rancangan Kawasan Khas disediakan berdasarkan beberapa fungsi yang khusus

KEPERLUAN PERANCANGAN



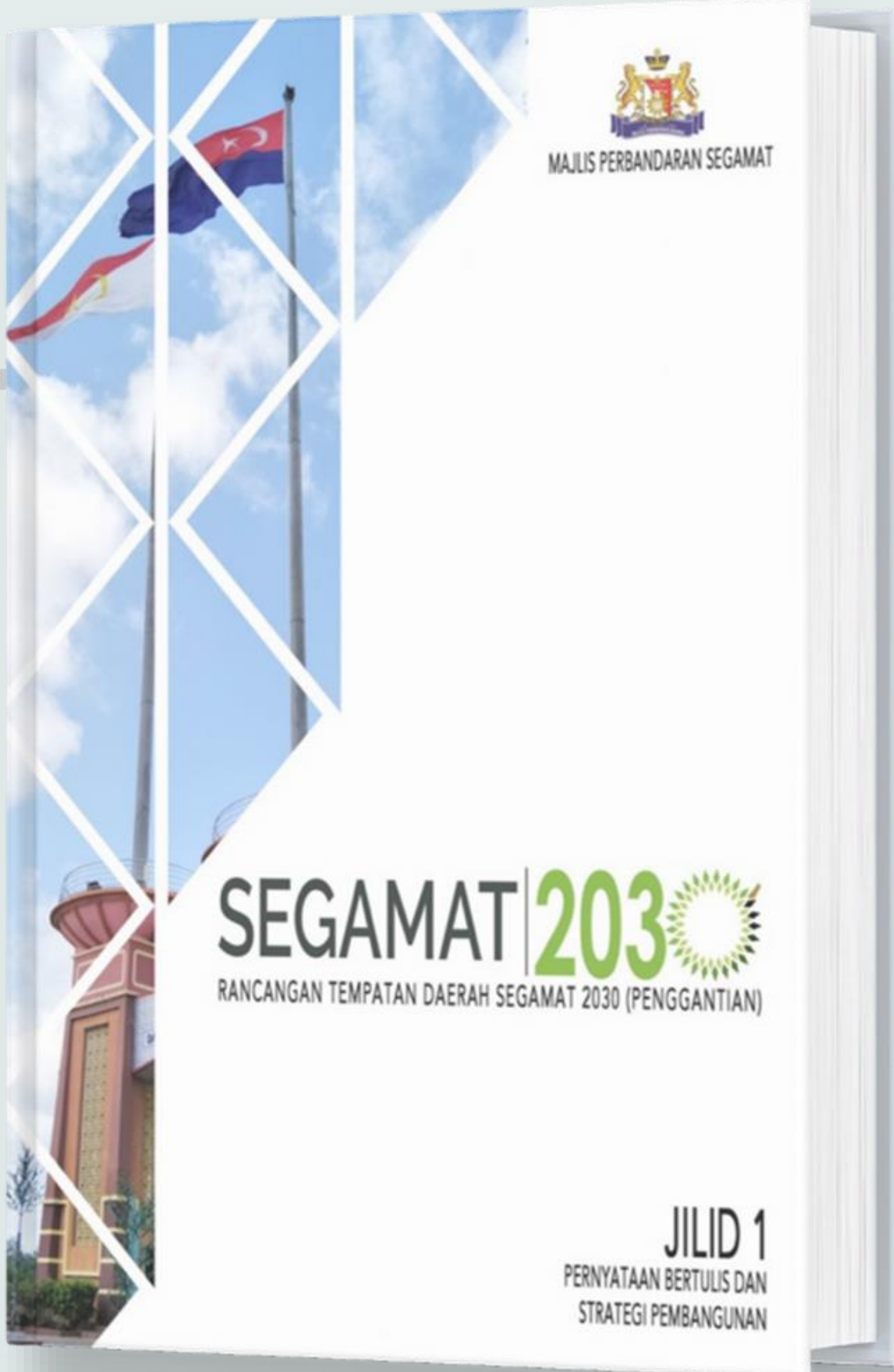
Peringkat 1
RANCANGAN FIZIKAL NEGARA 4

- Perancangan di peringkat negara di mana perundingan adalah di antara Pihak Berkuasa Negeri dan kelulusan Majlis Perancangan Fizikal Negara



Peringkat 2
RANCANGAN STRUKTUR NEGERI JOHOR 2030

- Perancangan di peringkat negeri di beri tanggungjawab kepada Pengarah Perancang Bandar dan Desa Negeri



Peringkat 3
RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SEGAMAT 2030 (PENGANTIAN)

- Perancangan di peringkat Pihak Berkuasa Tempatan disediakan oleh PBT dan diluluskan oleh Negeri dengan persetujuan Pihak Berkuasa Perancang Negeri

Peringkat 4
RANCANGAN KAWASAN KHAS PEMBAHARUAN SEMULA BANDAR SEGAMAT

- Perancangan kawasan khas di mana ia memperincikan cadangan-cadangan dan tindakan khusus untuk satu kawasan yang telah dikenal pasti oleh PBT dan PBN



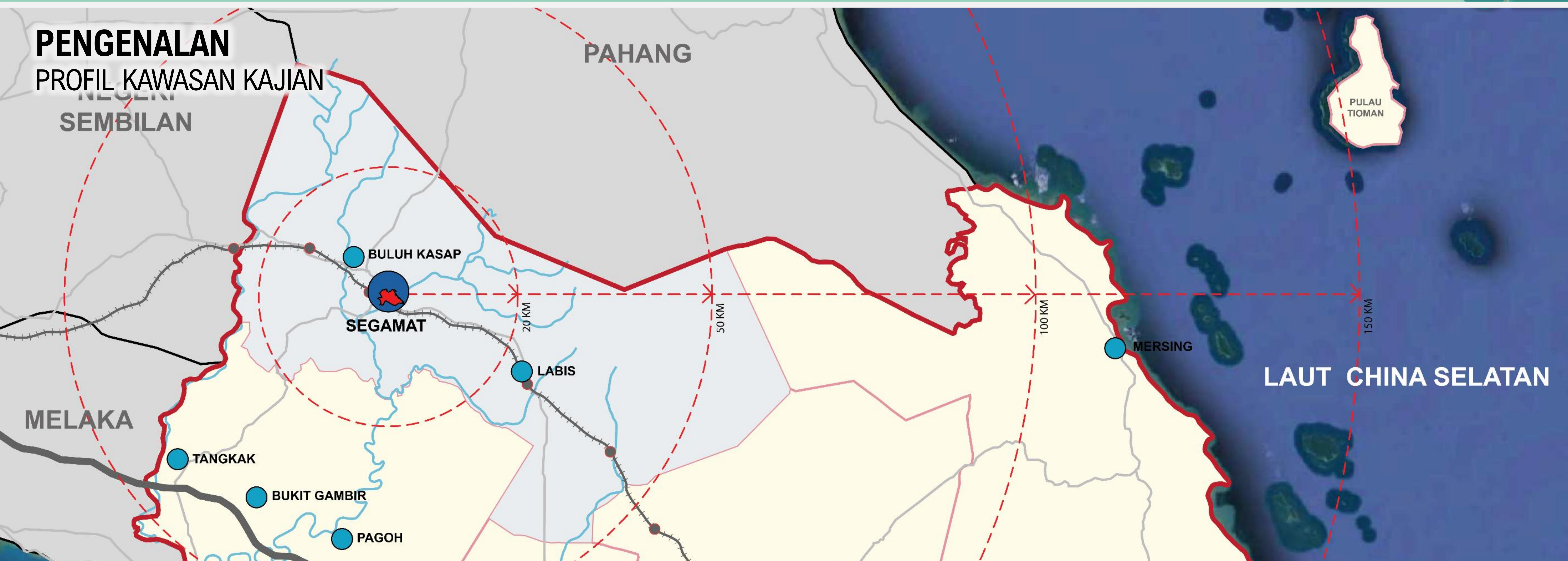
PROSES PENYEDIAAN RKK

- LAPORAN PENDEKATAN KAJIAN**
 - Laporan pendekatan kajian yang menerangkan lebih terperinci kaedah melaksanakan kajian dan perkara yang dinyatakan dalam Terma Rujukan (TOR)
- LAPORAN DRAF RKK**
 - Laporan Draf RKK mengandungi Pelan tindakan Pembangunan serta Pelan Pengurusan dan Pelaksanaan

2 LAPORAN DRAF AWAL

- Laporan Draf Awal ini merupakan dokumen yang mengandungi semua data dan analisis data serta justifikasi dan rangka cadangan awal RKK

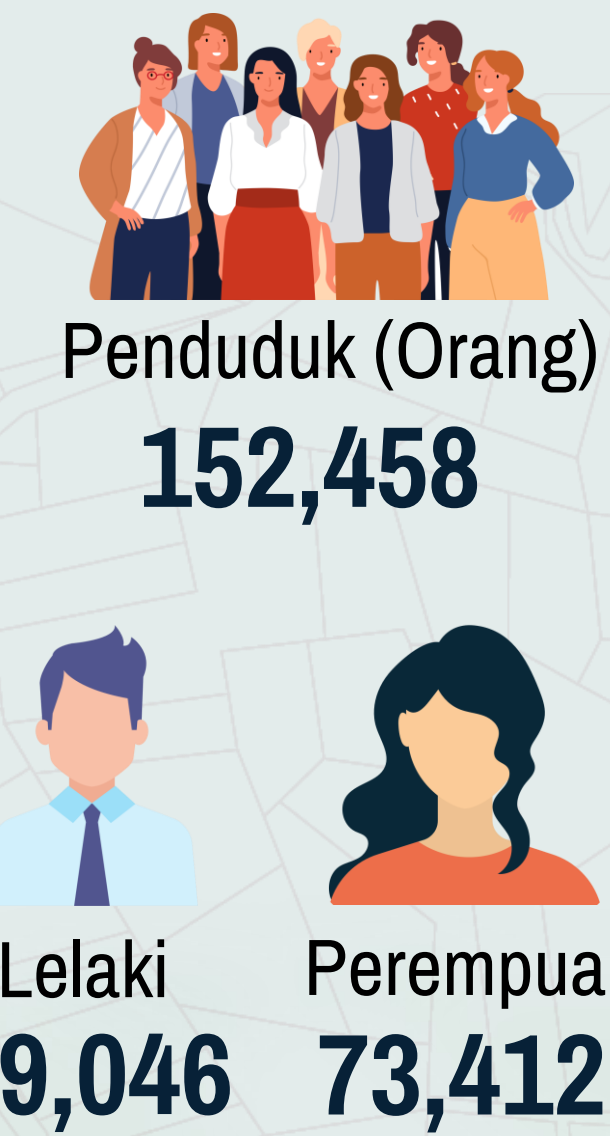
Pengenalan Profil Kawasan Kajian



KELUASAN



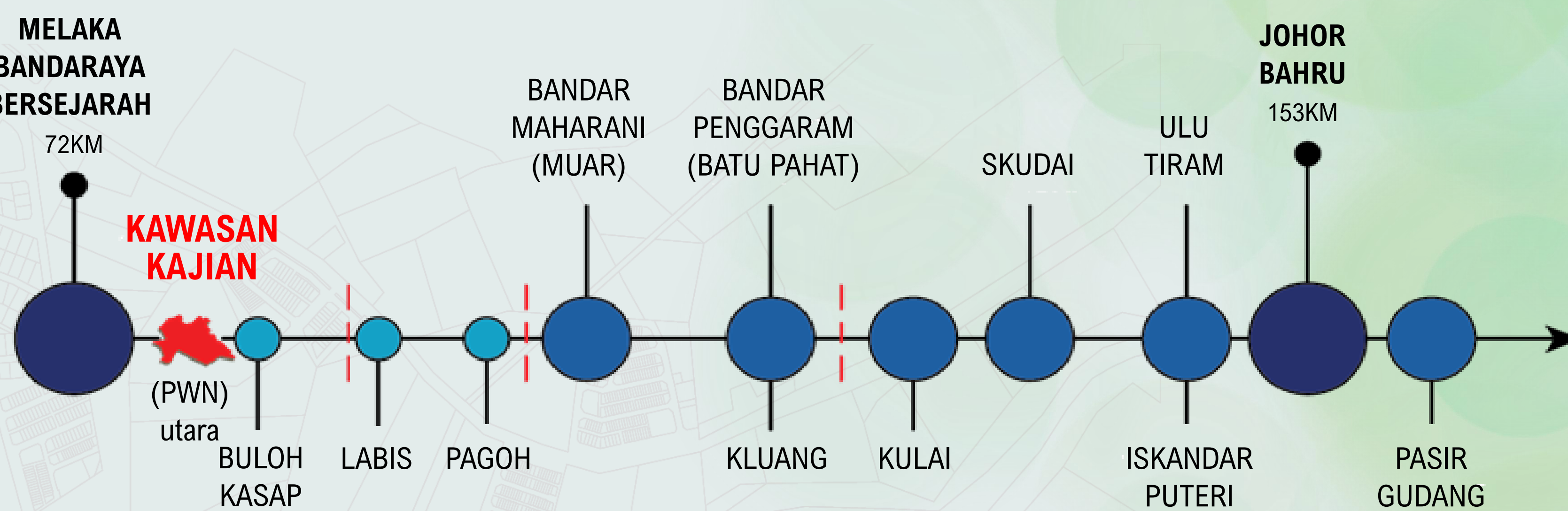
DEMOGRAFI



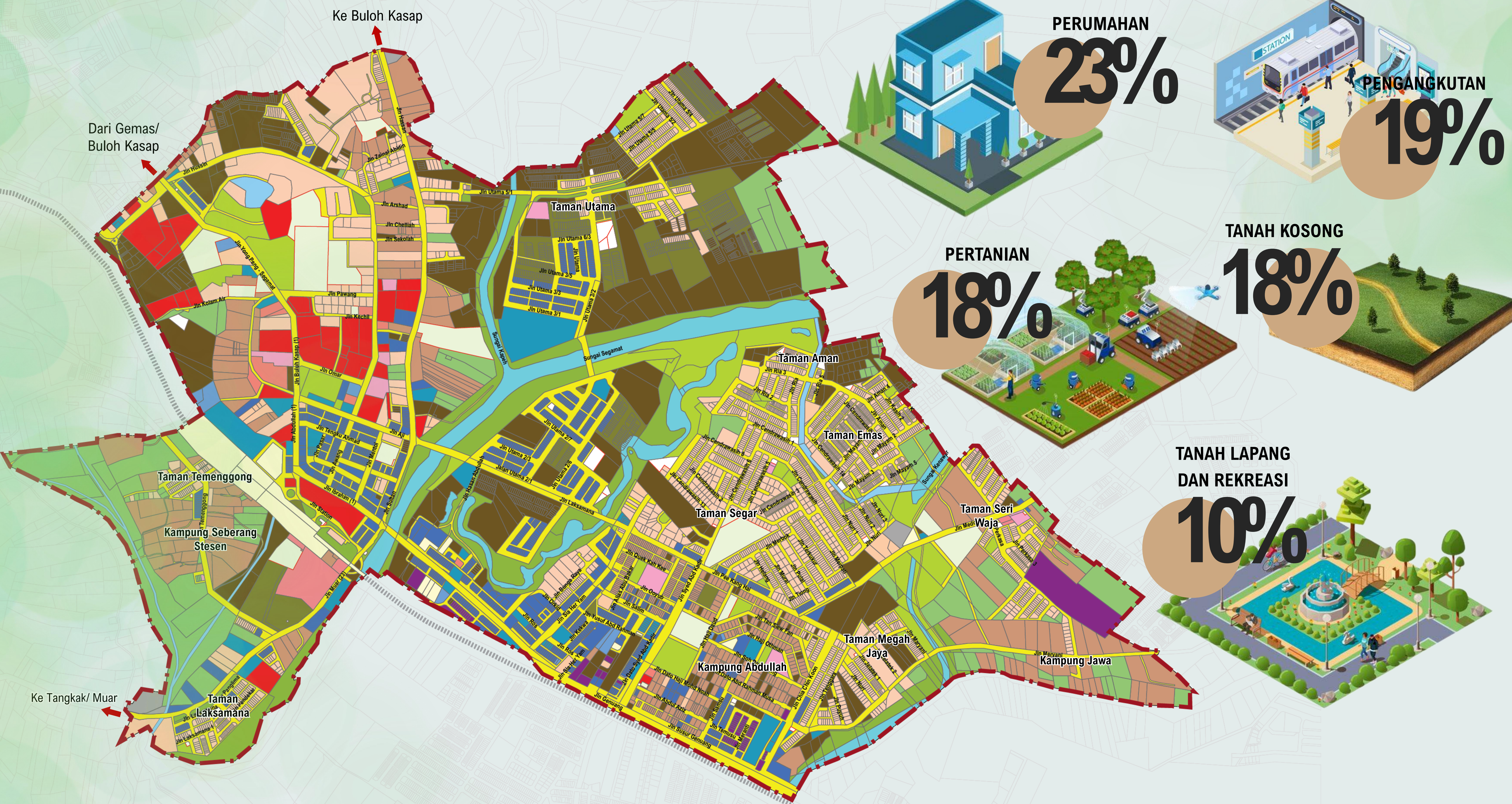
PERSEMPADANAN



HIERARKI BANDAR



PELAN GUNA TANAH SEMASA KAWASAN KAJIAN 2023



PETUNJUK

- Kesihatan
- Rumah Kebajikan
- Perkuburan
- Keselamatan
- Rumah Persatuan/Pertubuhan

- Komersial
- Perindustrian
- Badan Air
- Pengangkutan
- Perumahan
- Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun

- Tanah Kosong
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pendidikan
- Pertanian
- Keagamaan
- Kemudahan Awam

- Sempadan Kawasan Kajian
- Laluan Kereta Api

PENGENALAN
MATLAMAT, OBJEKTIF DAN STRATEGI PEMBANGUNAN

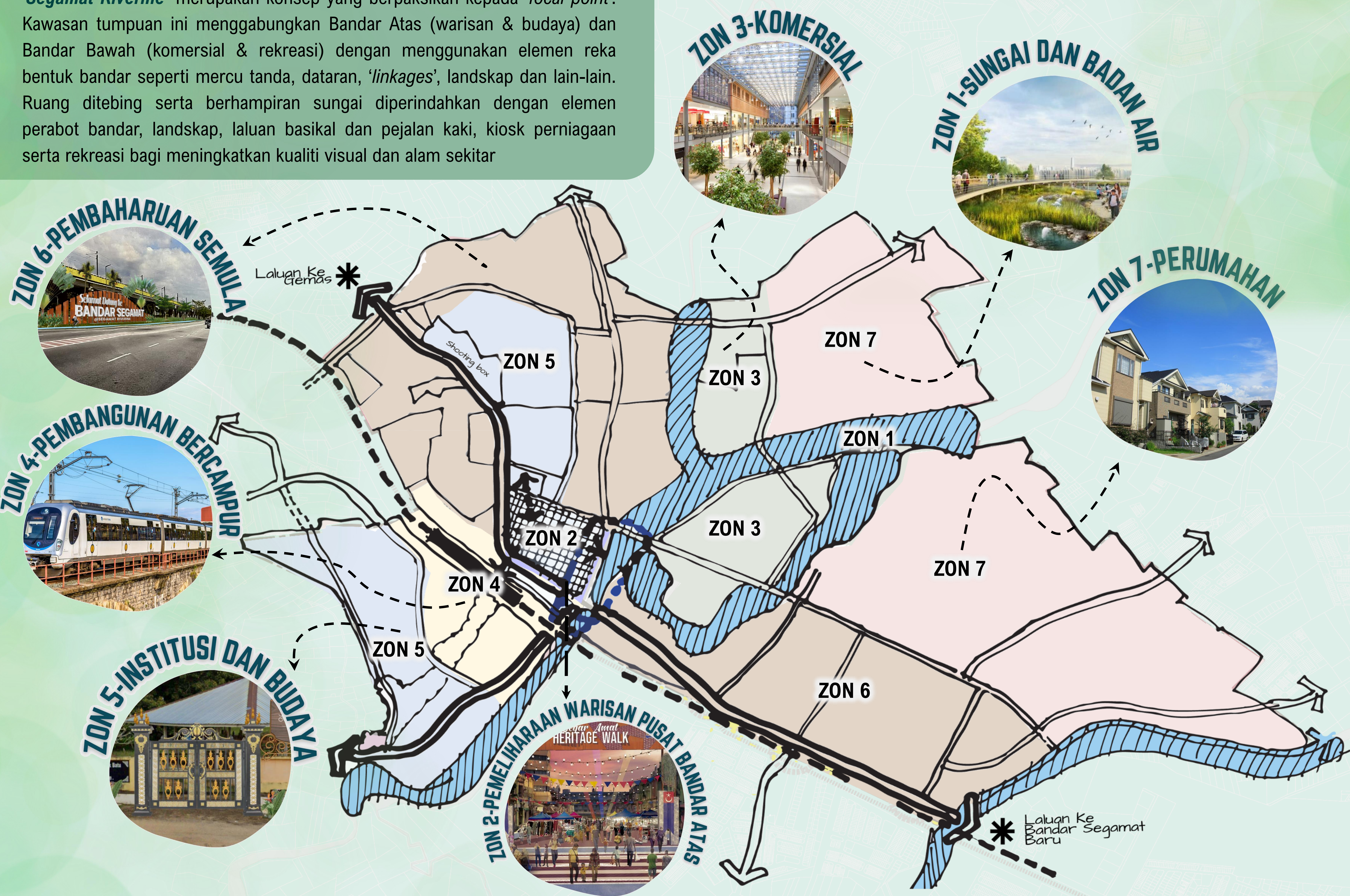
VISI

*Pusat Katalis yang Berdayahuni dan Pintar
melalui perincian aktiviti penggunaan tanah, Pengukuhan infrastruktur dan mengoptimalkan sumber*



KONSEP PEMBANGUNAN

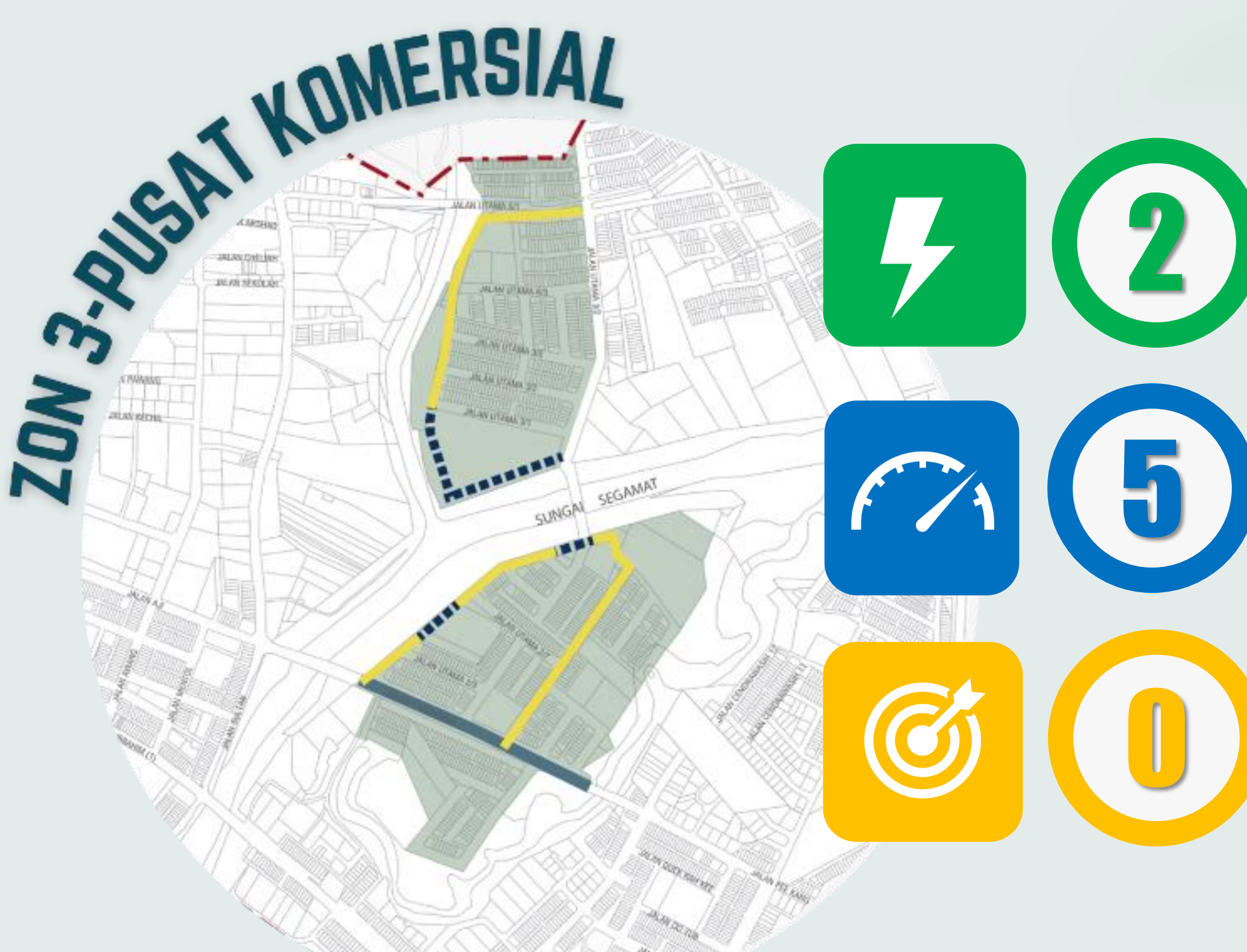
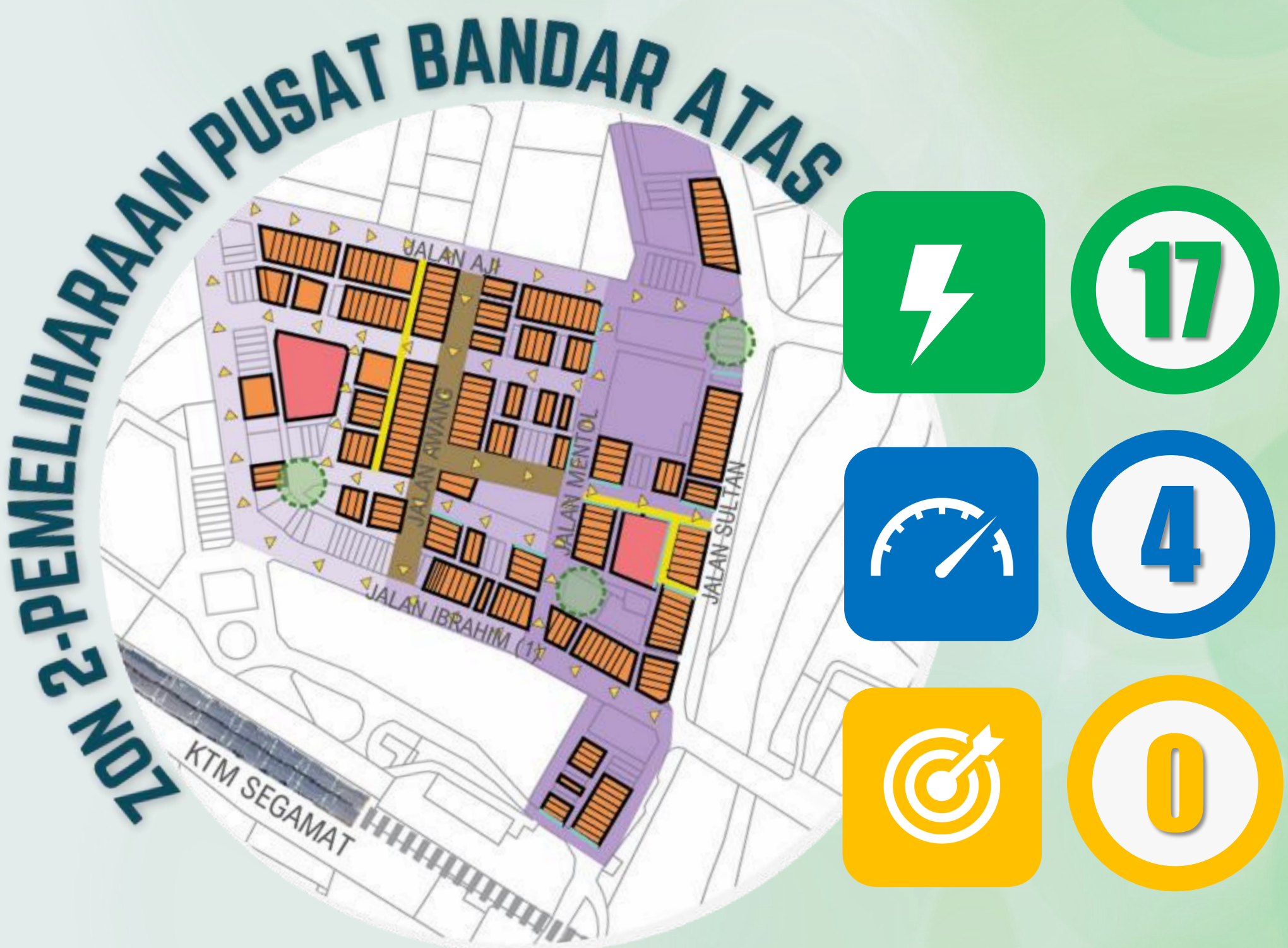
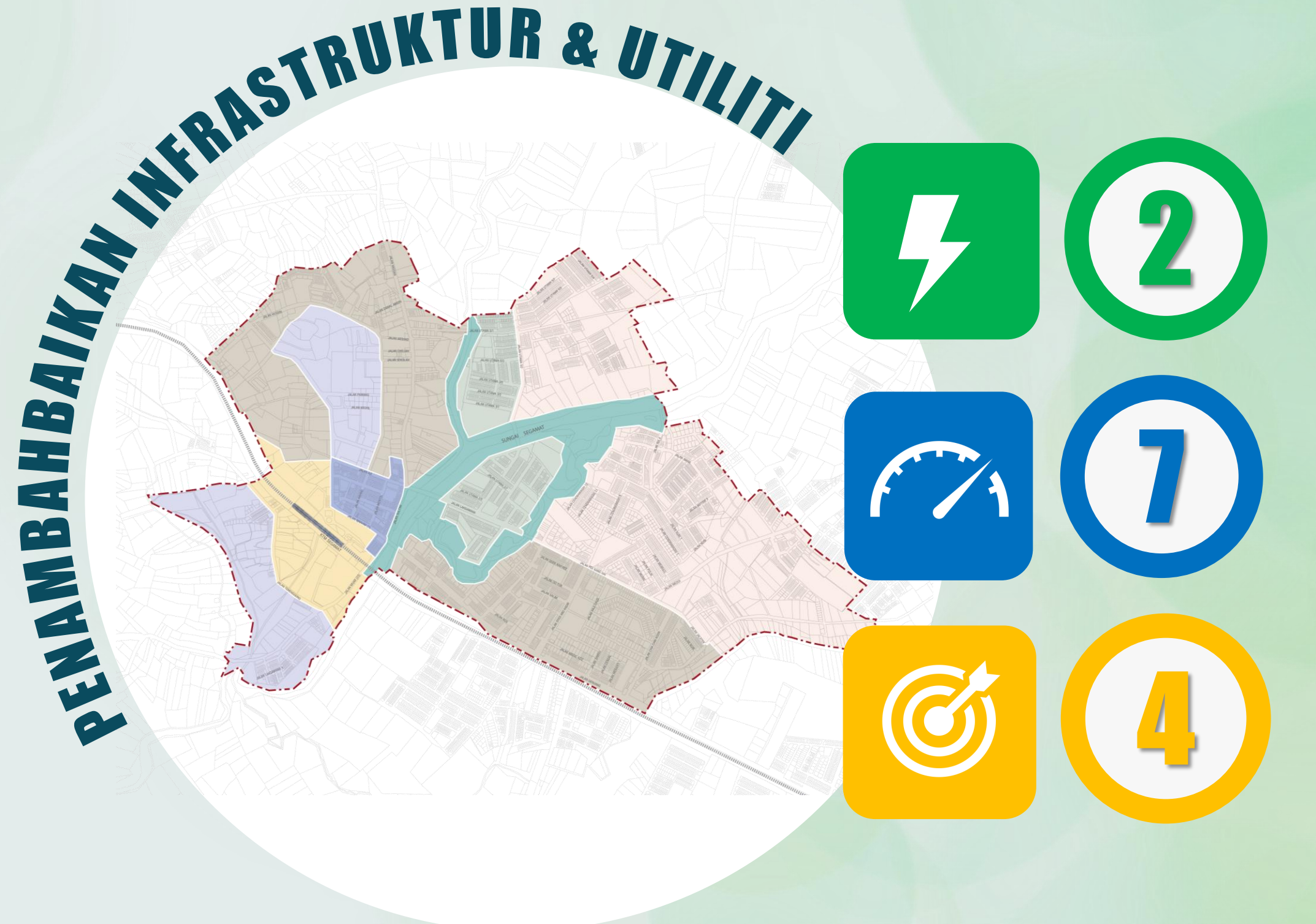
‘*Segamat Riverine*’ merupakan konsep yang berpaksikan kepada ‘*focal point*’. Kawasan tumpuan ini menggabungkan Bandar Atas (warisan & budaya) dan Bandar Bawah (komersial & rekreasi) dengan menggunakan elemen reka bentuk bandar seperti mercu tanda, dataran, ‘*linkages*’, landskap dan lain-lain. Ruang ditebing serta berhampiran sungai diperindahkan dengan elemen perabot bandar, landskap, laluan basikal dan pejalan kaki, kiosk perniagaan serta rekreasi bagi meningkatkan kualiti visual dan alam sekitar



PELAN ORTHOMOSAIC KAWASAN KAJIAN



RINGKASAN BILANGAN CADANGAN
KESELURUHAN MENGIKUT ZON

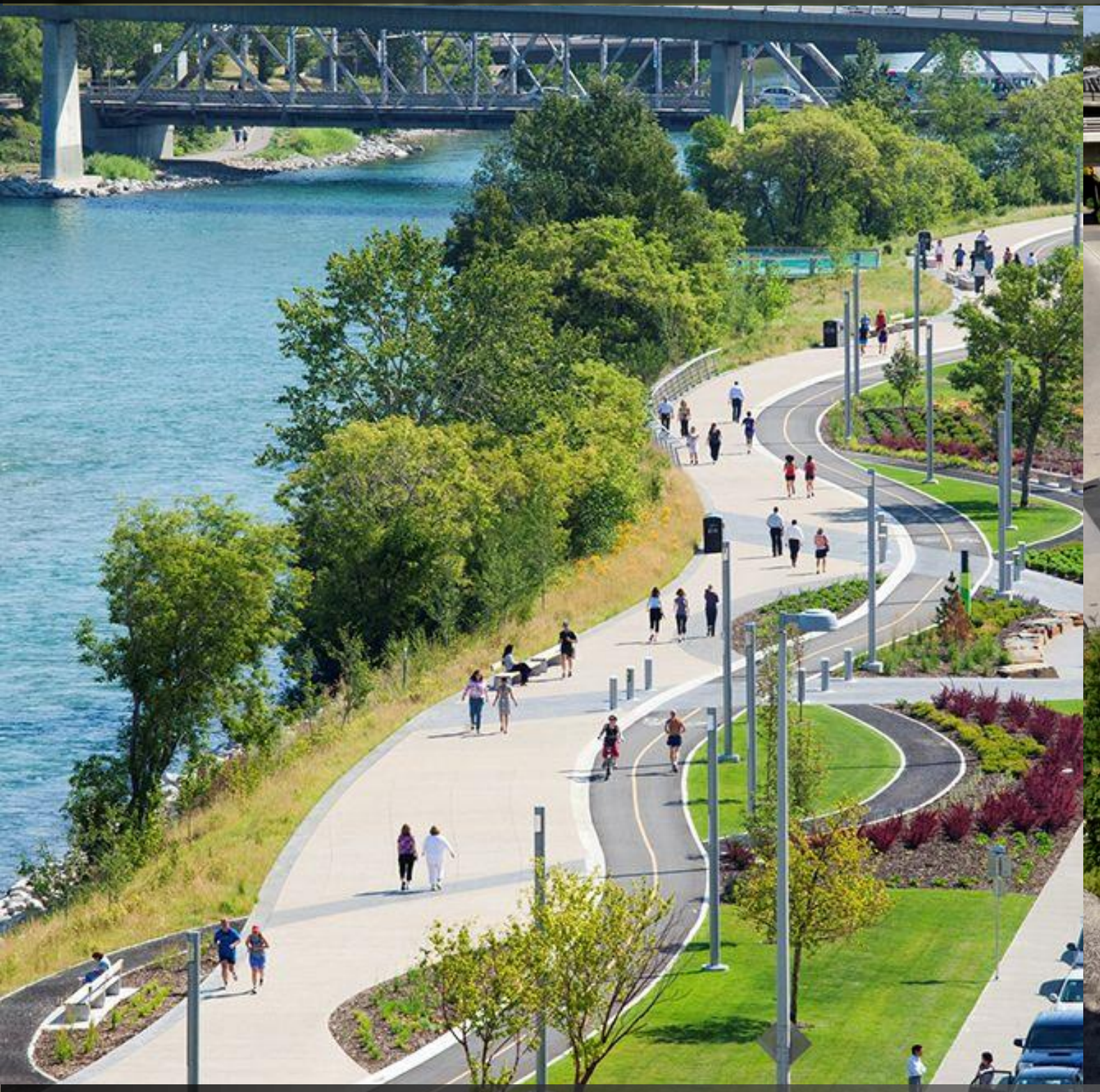


PS: ZON PENGINDAHAN SUNGAI DAN BADAN AIR

LOKASI CADANGAN



Ilustrasi pembinaan Promenade Linear Park & Jogging Track (Segamat Riverfront)



Contoh amalan terbaik Promenade Linear Park di Calgary, Canada



PS1-1



Cadangan Pembinaan Promenade Linear Park & Jogging Track (Segamat Riverfront)

Cadangan mewujudkan 'promenade linear park' di tepian sungai sepanjang Jalan Sultan. Tapak cadangan mempunyai vista dan ciri fizikal yang sangat baik dan perlu dieksploitasi sebaiknya.

MATLAMAT PEMBANGUNAN MAMPAN



TEMPOH PELAKSANAAN



Ilustrasi cadangan Dataran @Segamat di Jalan Sultan



Ilustrasi cadangan Dataran Segamat (Sumber: Majlis Perbandaran Segamat)



PS1-3



Cadangan Pembinaan Dataran @Segamat

Lokasi bagi tapak cadangan pembinaan dataran adalah sangat strategik kerana ia terletak di tepi jalan masuk utama ke Bandar Segamat. Fokus utama cadangan ini adalah bagi mewujudkan satu ruang baharu bagi kegunaan aktif penduduk Segamat selain dari Dataran Segamat sedia ada di Jalan Omar.

MATLAMAT PEMBANGUNAN MAMPAN



TEMPOH PELAKSANAAN



Keadaan semasa Jambatan Keretapi Segamat



Ilustrasi cadangan menaik taraf Tapak Warisan Jambatan Keretapi Segamat

PS1-4



Cadangan Menaik Taraf Tapak Warisan Jambatan Keretapi Segamat

Jambatan Keretapi Segamat mempunyai kepentingan warisan yang boleh dieksploitasi bagi tujuan pelancongan

MATLAMAT PEMBANGUNAN MAMPAN



TEMPOH PELAKSANAAN



PS: ZON PENGINDAHAN SUNGAI DAN BADAN AIR

LOKASI CADANGAN



Ilustrasi cadangan Jambatan Pejalan Kaki Ikonik merentasi Sungai Segamat



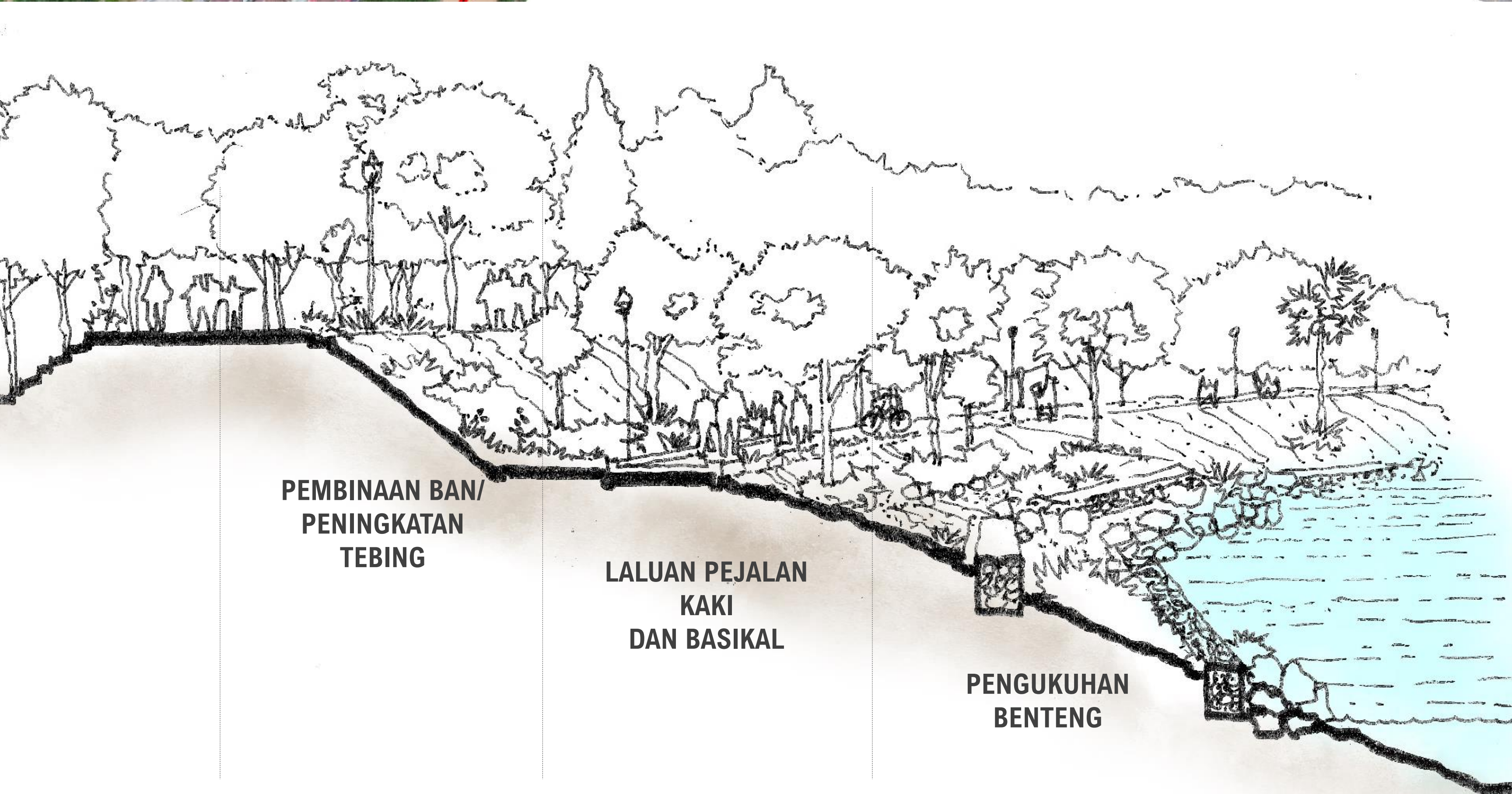
Cadangan Pembinaan Jambatan Pejalan Kaki Ikonik

Cadangan membina jambatan ikonik menyeberangi Sungai Segamat yang menghubungkan dua era berbeza iaitu Bandar Atas Segamat dan Bandar Bawah.

MATLAMAT PEMBANGUNAN MAMPAN



TEMPOH PELAKSANAAN



Contoh amalan terbaik penggunaan Gabion Retaining Wall bagi tujuan pengukuhan tebing sungai



Cadangan Pengukuhan Tebing Sungai Segamat
Tebing Sungai Segamat perlu diperkukuhkan dan distabilkan di kedua-dua bahagian (kiri dan kanan) sungai bagi memelihara kualiti alam sekitar dan mengelakkan daripada berlakunya hakisan di tebing sungai.

MATLAMAT PEMBANGUNAN MAMPAN



TEMPOH PELAKSANAAN



Contoh amalan terbaik Marina Barrage, Singapura



Ilustrasi cadangan kawalan paras air (barrage)



Contoh struktur kawalan paras air di Kallanai, India



Cadangan Pembinaan Struktur Kawalan Paras Air (Barrage)

Tujuan utama pembinaan struktur baraj di Sungai Segamat adalah bagi memastikan paras air Sungai Segamat sentiasa berada pada aras yang bersesuaian untuk aktiviti rekreasi sungai yang berasaskan air serta mengekalkan elemen estetika badan air di persekitaran Sungai Segamat.

MATLAMAT PEMBANGUNAN MAMPAN



TEMPOH PELAKSANAAN



PW: ZON PEMELIHARAAN WARISAN PUSAT BANDAR ATAS



Ilustrasi cadangan Dataran @Segamat di Jalan Sultan



Ilustrasi cadangan penyesuaigunaan semula bangunan Derang Emas



Ilustrasi rooftop café bangunan Derang Emas dengan pandangan ke arah Gunung Ledang

PW2-4

Cadangan Penyesuaigunaan Semula Bangunan Lama

Cadangan mengaktifkan semula bangunan 20 tingkat Derang Emas di Jalan Leong Yong sebagai UTC manakala Menara Derang Emas dicadangkan untuk dibangunkan semula sebagai pangsapuri perkhidmatan bermula dari tingkat 7 dan ke atas.

MATLAMAT PEMBANGUNAN MAMPAN

8

9

11

TEMPOH PELAKSANAAN

JANGKA PENDEK

3-5 TAHUN



Ilustrasi pengindahan jalan dengan cadangan gerbang sebagai identiti pengenalan di simpang masuk ke Jalan Awang sebagai Heritage Walk

PW2-1

Cadangan Pengindahan Jalan dan Lorong

Melibatkan penambahbaikan dari aspek landskap, perabot jalan dan juga jenis pavement jalan.

MATLAMAT PEMBANGUNAN MAMPAN

8

9

11

TEMPOH PELAKSANAAN

QUICK WIN

1-2 TAHUN



Ilustrasi cadangan mural di Jalan Ismail dan dilengkapi dengan penambahbaikan elemen perabot jalan

PW2-2

Cadangan Elemen dan Lorong Seni (Mural)

Cadangan penambahbaikan karya seni mural di dinding bangunan di Jalan Ismail dan Jalan Mentol.

MATLAMAT PEMBANGUNAN MAMPAN

9

11

TEMPOH PELAKSANAAN

QUICK WIN

1-2 TAHUN



Ilustrasi pengindahan jalan dengan cadangan gerbang sebagai identiti pengenalan di simpang masuk ke Jalan Awang sebagai Heritage Walk

PW3-3

Cadangan Penyesuaigunaan Semula Bangunan Lama

Cadangan penyesuaigunaan semula bangunan Pasar Segamat sebagai Pasar Budaya.

MATLAMAT PEMBANGUNAN MAMPAN

8

9

11

TEMPOH PELAKSANAAN

JANGKA PENDEK

3-5 TAHUN



Ilustrasi penyesuaigunaan semula bangunan lama di Jalan Leong Yong sebagai Galeri Sejarah Bandar

PW1-3

Cadangan Elemen dan Lorong Seni (Mural)

Bangunan ini mempunyai elemen 'sense of welcoming' yang sangat baik dan berpotensi untuk dibangunkan sebagai Galeri.

MATLAMAT PEMBANGUNAN MAMPAN

8

9

11

TEMPOH PELAKSANAAN

JANGKA PENDEK

3-5 TAHUN

TOD: ZON PEMBANGUNAN BERCAMPUR/ *TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT* (TOD)



Ilustrasi cadangan pembangunan semula IPD Segamat sebagai pusat komersial dan hotel



TOD1-3



Cadangan Pembangunan Semula IPD Segamat

Mencadangkan pembangunan semula IPD Segamat kepada pembangunan yang lebih ekonomikal seperti pusat konvesyen, pejabat dan ruang perniagaan.

MATLAMAT PEMBANGUNAN MAMPAK

8

REDAKSI DAN KEMAMPUAN

9

REDAKSI DAN KEMAMPUAN

11

REDAKSI DAN KEMAMPUAN

TEMPOH PELAKSANAAN

JANGKA PANJANG

6-10 TAHUN



Ilustrasi penyesuaigunaan semula bangunan lama di Jalan Leong Yong sebagai Galeri Sejarah Bandar

TOD2-6



Cadangan Pembangunan Komersial dan Pangsapuri Perkhidmatan

Cadangan membangunkan pangsapuri perkhidmatan dan komersial dan diintegrasikan Bersama Terminal Bas Segamat.

MATLAMAT PEMBANGUNAN MAMPAK

8

REDAKSI DAN KEMAMPUAN

9

REDAKSI DAN KEMAMPUAN

11

REDAKSI DAN KEMAMPUAN

TEMPOH PELAKSANAAN

JANGKA PANJANG

6-10 TAHUN



Ilustrasi Terminal Bas Segamat yang telah dinaik taraf dengan pencahayaan dan struktur bangunan yang lebih kemas

TOD2-7



Cadangan Penaiktarafan Terminal Bas Segamat

Cadangan menaik taraf Terminal Bas Segamat bagi meningkatkan kualiti perkhidmatan pengangkutan awam dan keselesaan pengguna.

MATLAMAT PEMBANGUNAN MAMPAK

8

REDAKSI DAN KEMAMPUAN

9

REDAKSI DAN KEMAMPUAN

11

REDAKSI DAN KEMAMPUAN

TEMPOH PELAKSANAAN

JANGKA PENDEK

3-5 TAHUN



Ilustrasi cadangan pembangunan semula Kampung Seberang Stesen

TOD3-3



Cadangan Pembangunan Semula Kampung Seberang Stesen

Pembangunan semula Kampung Seberang Stesen ke dalam kawasan *Transit Oriented Development* (TOD) berkonsep pangsapuri adalah antara langkah yang strategik bagi memodenkan Bandar Segamat dan secara tidak langsung dapat meningkatkan nilai hartanah serta menggalakkan penggunaan pengangkutan awam.

MATLAMAT PEMBANGUNAN MAMPAK

8

REDAKSI DAN KEMAMPUAN

9

REDAKSI DAN KEMAMPUAN

11

REDAKSI DAN KEMAMPUAN

TEMPOH PELAKSANAAN

JANGKA PANJANG

6-10 TAHUN

TOD: ZON PEMBANGUNAN BERCAMPUR/ *TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT* (TOD)



Ilustrasi penaiktarafan jejantas Pasar Awam dan sambungan ke Stesen KTM Segamat dari pandangan aerial



Ilustrasi cadangan sambungan jejantas Pasar Awam ke Stesen KTM Segamat

TOD2-3



Cadangan Penaiktarafan Jejantas Pasar Awam dan Sambungan Jejantas ke KTM Segamat
Cadangan menaiktaraf jejantas dari Terminal Pengangkutan ke Pasar Awam Segamat, Johor adalah langkah yang baik dalam meningkatkan keselesaan untuk aksesibiliti dan tahap walkability kawasan kajian

MATLAMAT PEMBANGUNAN MAMPAH

9

9

11

TEMPOH PELAKSANAAN

JANGKA PENDEK
3-5 TAHUN



Ilustrasi cadangan pembangunan tapak letak kenderaan berpusat MPS dan pangsapuri perkhidmatan

TOD2-8



Cadangan Pembangunan Semula Tapak Letak Kenderaan Berpusat MPS dan Pangsapuri Perkhidmatan
Cadangan pangsapuri perkhidmatan di atas tapak tempat letak kereta terbuka dan sebahagian tanah milik MPS berpotensi untuk dimajukan sebagai pangsapuri perkhidmatan.

MATLAMAT PEMBANGUNAN MAMPAH

9

9

11

TEMPOH PELAKSANAAN

JANGKA PENDEK
3-5 TAHUN



Ilustrasi cadangan pembinaan Pusat Pemindahan Kekal (PPK) Bencana dan Banjir

TOD3-5



Cadangan Pembinaan Pusat Pemindahan Kekal (PPK) Bencana dan Banjir
Cadangan pembinaan Pusat Pemindahan Kekal (PPK) Bencana dan Banjir dilengkapi dengan kuarters dan kemudahan awam dapat berfungsi sebagai tempat kemudahan dan bagi mangsa bencana termasuk banjir.

MATLAMAT PEMBANGUNAN MAMPAH

9

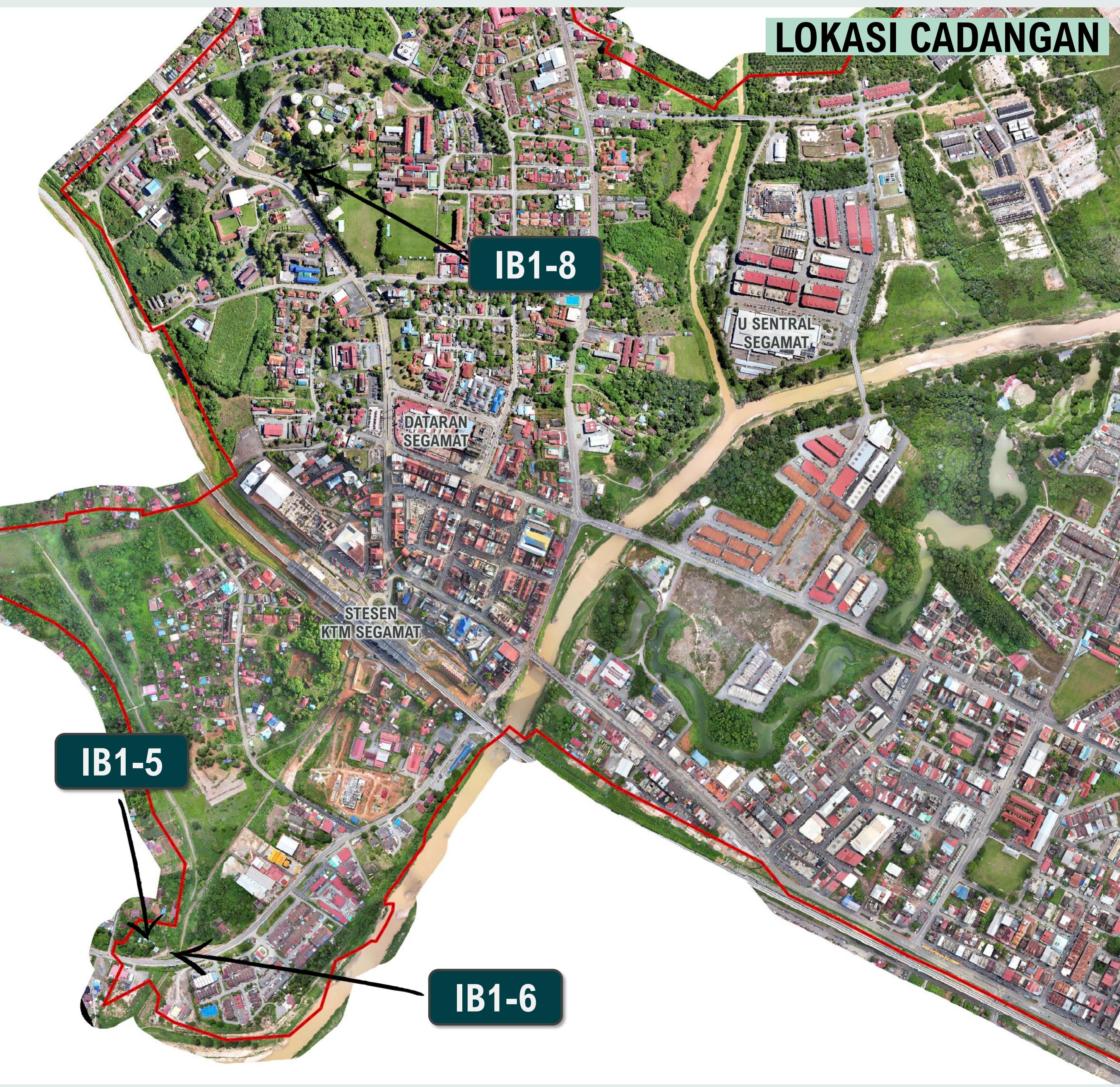
9

11

TEMPOH PELAKSANAAN

JANGKA PENDEK
3-5 TAHUN

IB: ZON INSTITUSI DAN BUDAYA



IB1-5



Cadangan Pemuliharaan Makam Bendahara Tepok

Selari dengan matlamat untuk memelihara warisan Bandar Segamat dan pelancongan warisan, cadangan menambahkan persekitaran Laman Bendahara Tepok perlu dilakukan bagi menaik taraf kawasan tapak bersejarah dan menarik pengunjung ke kawasan ini.

MATLAMAT PEMBANGUNAN MAMPAK

10 MELAKSANAKAN
11 MELAKSANAKAN

TEMPOH PELAKSANAAN

QUICK WIN
1-2 TAHUN

IB1-8



Cadangan Menaik Taraf Bunga Batu Hampar

Dijadikan sebagai kawasan dataran terbuka sesuai untuk mengadakan acara-acara bulanan atau tahunan. Acara-acara yang sesuai dicadangkan adalah Carboot Sale, Pasar Tani atau Tapak Pesta Buah-Buahan.

MATLAMAT PEMBANGUNAN MAMPAK

10 MELAKSANAKAN
15 MELAKSANAKAN

TEMPOH PELAKSANAAN

QUICK WIN
3-5 TAHUN



IB1-6



Cadangan Menaik Taraf Imej Gerbang Masuk

Penambahbaikan dan pengindahan gerbang masuk ke Segamat dari arah Pekan Tangkak/ Muar dicadangkan kerana ia merupakan salah satu daripada jalan masuk ke Bandar Segamat dan mempunyai elemen mengalu-alukan kedatangan pengunjung.

MATLAMAT PEMBANGUNAN MAMPAK

9 MELAKSANAKAN

TEMPOH PELAKSANAAN

QUICK WIN
1-2 TAHUN

PL: ZON PEMBAHARUAN SEMULA

LOKASI CADANGAN



Ilustrasi cadangan penanda masuk ke Bandar Segamat melalui Jalan Buloh Kasap dari arah Gemas/ Buloh Kasap



Ilustrasi cadangan penanda masuk ke Bandar Segamat melalui Jalan Genuang dari arah Labis

Cadangan Membina Penanda dan gerbang Masuk Bandar

Penanda atau gerbang masuk yang disediakan memberi gambaran dan imej bandar Segamat yang mempunyai kelainan dari bandar lain. Papan tanda mempunyai tema dan konsep yang sama di setiap pintu masuk ke Segamat.

MATLAMAT PEMBANGUNAN MAMPAN

11 DOKUMEN KAWASAN KHAS

TEMPOH PELAKSANAAN

QUICK WIN 1-2 TAHUN



Ilustrasi cadangan pembangunan semula Kampung Seberang Stesen



Ilustrasi cadangan laluan basikal dan mikromobiliti di atas tanah Rizab KTM



Ilustrasi cadangan laluan basikal dan mikromobiliti di atas tanah Rizab KTM



Contoh amalan terbaik penggunaan ruang bawah landasan kereta api sebagai rekreasi



Gambaran Pit Stop Café Kontena dan Bengkel Basikal

Cadangan Laluan Basikal dan Mikromobiliti

Cadangan laluan basikal dan mikrobiliti sepanjang 1000m dapat mengoptimalkan penggunaan ruang di mana ianya diintegrasikan bersama elemen landskap dan perabot bandar yang bersesuaian.

Cadangan Menyediakan Basketball Half Court dan Outdoor Exercise Equipment

Cadangan penyediaan separuh gelanggang bola keranjang dan peralatan sukan/ senaman 'outdoor' bagi menyediakan kemudahan untuk bersenam yang boleh membantu meningkatkan kesihatan fizikal dan mental orang ramai.

Cadangan Membina Pit Stop Café Kontena dan Bengkel Basikal

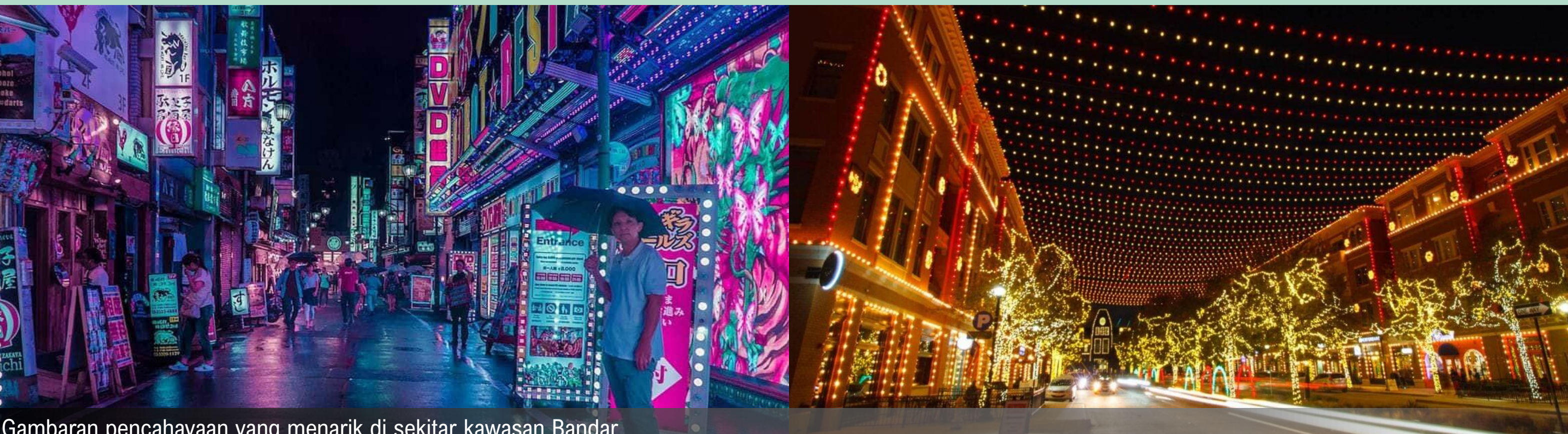
Cadangan membina Pit Stop Café Kontena dan bengkel basikal merupakan konsep perniagaan yang menarik dan boleh memberi pelbagai manfaat kepada masyarakat setempat.

MATLAMAT PEMBANGUNAN MAMPAN

8 DOKUMEN KAWASAN KHAS

TEMPOH PELAKSANAAN

QUICK WIN 1-2 TAHUN



Gambaran pencahayaan yang menarik di sekitar kawasan Bandar

Cadangan Menambahbaik Pencahayaan Sekitar Kawasan Bandar

Cadangan penggunaan lampu jalan memberi nilai tambah dari segi keselamatan kawasan dan menggalakkan aktiviti pada waktu malam serta memberi nilai karakter bandar dan kawasan tersebut.

MATLAMAT PEMBANGUNAN MAMPAN

11 DOKUMEN KAWASAN KHAS

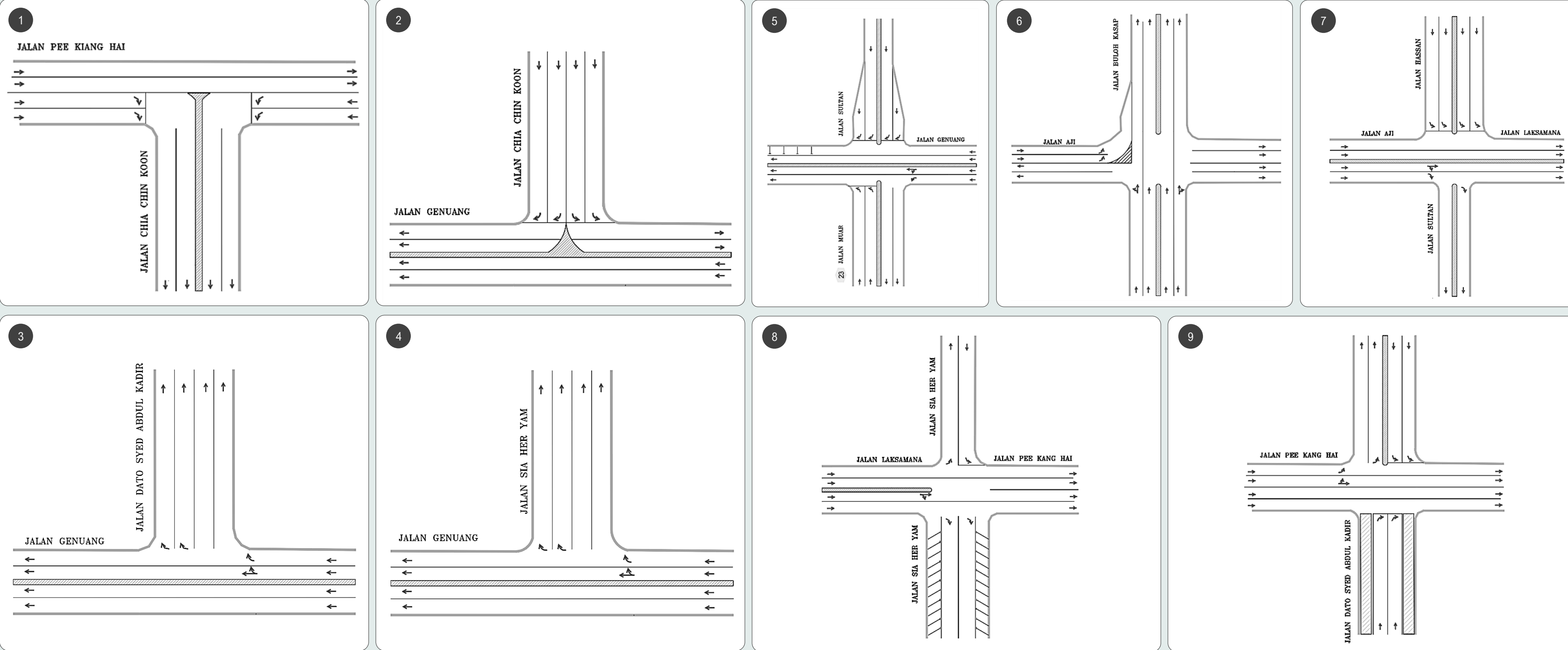
TEMPOH PELAKSANAAN

QUICK WIN 1-2 TAHUN



Gambaran pencahayaan yang menarik seperti di Saigon, Vietnam

INFRASTRUKTUR DAN UTILITI SERTA SMART CITY



Cadangan Sirkulasi Baharu Bandar Segamat
Cadangan sistem Jalan Sehalu Bandar Segamat melibatkan beberapa jalan raya utama di sekitar Bandar Segamat. Antaranya Jalan Genuang, Jalan Ibrahim dan Jalan Buloh Kasap.

MATLAMAT PEMBANGUNAN MAMPAK
9 MUDAH, 11 MUDAH, 11 MUDAH
TEMPOH PELAKSANAAN
QUICK WIN 1-2 TAHUN



Cadangan Smart EV Charging Station
Stesen pengecasan EV memainkan peranan penting dalam mempromosikan penggunaan kereta elektrik. Ini adalah aspek penting dalam usaha pertukaran lokasi cadangan di Stesyen KTMB, Terminal Bas Segamat dan Majlis Perbandaran Segamat kepada kenderaan yang lebih mesra alam dan berkesan dari segi tenaga.

MATLAMAT PEMBANGUNAN MAMPAK
7 MUDAH, 9 MUDAH, 11 MUDAH
TEMPOH PELAKSANAAN
QUICK WIN 1-2 TAHUN



Contoh amalan terbaik Real-time Environmental Water Quality Monitoring yang digunakan di Putrajaya Wetland Park

Cadangan Sistem Pemantauan Kualiti Air (Real-Time Environmental Water Quality Monitoring)
Cadangan pemakaian Sistem Pemantauan Kualiti Air secara real-time bertujuan bagi memastikan sebarang perubahan merbahaya pada kualiti air dapat dikenal pasti dan kerja pemulihan dapat dilaksanakan dengan segera.

MATLAMAT PEMBANGUNAN MAMPAK
6 MUDAH, 7 MUDAH, 9 MUDAH, 11 MUDAH, 14 MUDAH, 17 MUDAH
TEMPOH PELAKSANAAN
QUICK WIN 1-2 TAHUN



Cadangan Smart Command Centre MPS
Memastikan command centre ini sentiasa bersedia merangkumi sistem software, mesra pengguna dan dapat menjalankan fungsinya di dalam keadaan yang terbaik

MATLAMAT PEMBANGUNAN MAMPAK
7 MUDAH, 9 MUDAH, 11 MUDAH, 17 MUDAH
TEMPOH PELAKSANAAN
QUICK WIN 1-2 TAHUN

SISTEM PENGURUSAN TEMPAHAN

SELAMAT DATANG KE SISTEM PENGURUSAN TEMPAHAN.

Perbadanan Putrajaya menyediakan pelbagai kemudahan dan ruangan untuk kegunaan awam.

Kemudahan sukan, dewan dan sebagainya tersedia untuk di tempah.

SISTEM TEMPAHAN DEWAN **SISTEM TEMPAHAN SUKAN** **SISTEM PERMOHONAN ACARA**

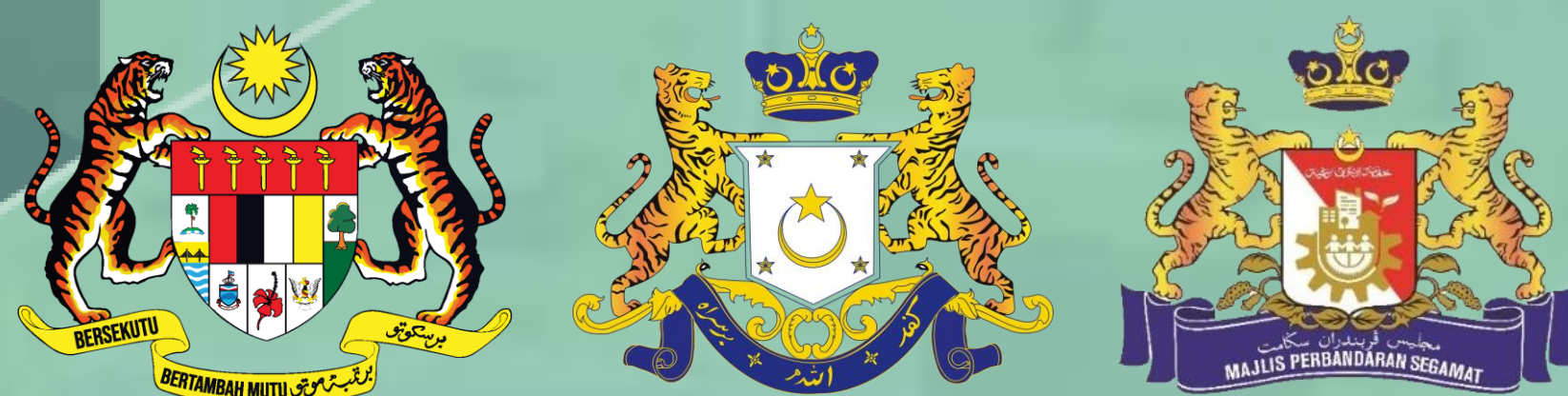
PERBADANAN PUTRAJAYA
SISTEM TEMPAHAN DEWAN
STeD

PENGUMUMAN
NOTIS PENUTUPAN SEMENTARA
Gelanggang Tenis Presint 9 ditutup sementara. Sebarang pertanyaan boleh hubungi kami ditalian 03-88677601.
21-11-2023

Senarai Dewan Sedia Ditempah
Dewan Melati 1, PPJ
Bilik Bunga Raya (VIP), PPJ

Cadangan Smart Living: Sistem Permohonan dan tempahan kemudahan Aset MPS Secara Online
Memudhacara urusan tempahan aset MPS secara online dan pengguna tidak perlu lagi ke kaunter. Ksediaan sistem ini akan membantu mengurangkan masa dan perjalanan pengguna.

MATLAMAT PEMBANGUNAN MAMPAK
7 MUDAH, 9 MUDAH, 11 MUDAH, 17 MUDAH
TEMPOH PELAKSANAAN
QUICK WIN 1-2 TAHUN



Terima Kasih Orang Segamat!

PROGRAM PUBLISITI DAN PENYERTAAN AWAM DRAF RANCANGAN KAWASAN KHAS PEMBAHARUAN SEMULA BANDAR SEGAMAT, JOHOR

Segamat Riverine



**SILA SCAN QR CODE
UNTUK MENGEMUKAKAN SEBARANG
CADANGAN DAN BANTAHAN**

Tarikh:
10 DISEMBER 2023
(AHAD)



Segar Amat
HERITAGE WALK