

PLANMalaysia
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning: Beyond Conventional



PROGRAM PUBLISITI DAN PENYERTAAN AWAM



RKK **GENTING HIGHLANDS,** **HULU SELANGOR**



Scan Me

- Tarikh** : 16 Ogos 2022 – 15 September 2022
- Waktu** : 9.00 Pagi – 5.00 Petang (hari bekerja)
- Lokasi Semakan Tetap** :
- i. Lobi Kaunter Bersepadu, Majlis Perbandaran Hulu Selangor, Kuala Kubu Bharu
 - ii. PLANMalaysia@Selangor, Tingkat 16, Bangunan Darul Ehsan, Shah Alam

Pendahuluan

Matlamat

"MERANCANG DAN MENGAWAL PEMBANGUNAN YANG BERHARMONI DENGAN ALAM SEKITAR DI KAWASAN PENGURUSAN KHAS GENTING HIGHLANDS"



Objektif



Mengenalpasti kawasan pengekalan dan pemuliharaan serta menyediakan pelan pengurusan kawasan sensitif alam sekitar bagi mewujudkan persekitaran yang berkualiti



Mengenalpasti aktiviti guna tanah untuk Kawasan Pengurusan Khas (KPK) yang boleh dibangunkan bersesuaian dengan tahap kerentanan / kerapuhan bagi meminimumkan impak negatif ke atas alam sekitar



Mengenalpasti kesesuaian pembangunan berdasarkan kelas-kelas risiko bencana dengan mengambilkira kesensitifan kawasan bercerun dan keperluan kejuruteraan geoteknikal



Menambahbaik perkhidmatan infrastruktur dan utiliti bagi menyokong pembangunan akan datang



Meningkatkan aksesibiliti dan ketersambungan (connectivity) bagi memastikan mobiliti yang efektif melalui penambahbaikan perkhidmatan pengangkutan awam



Menyediakan pelan pengurusan dan pelaksanaan bagi penambahbaikan kepada amalan tadbir urus yang lebih cekap dan efektif

Kepentingan



Dokumen pelan tindakan pembangunan dan pengurusan yang bersepadu menepati aspirasi dan matlamat Rancangan Struktur Negeri Selangor 2035 dan Rancangan Tempatan Daerah Hulu Selangor 2035



Keperluan penyediaan Rancangan Kawasan Khas (Rkk) dinyatakan di bawah Seksyen 16b(1)(2)(3) Akta 172 dan merupakan rancangan terperinci yang bercorak tempatan disediakan khusus untuk kawasan yang mempunyai kepentingan khas kepada Pihak Berkuasa Perancang Tempatan (PBPT)

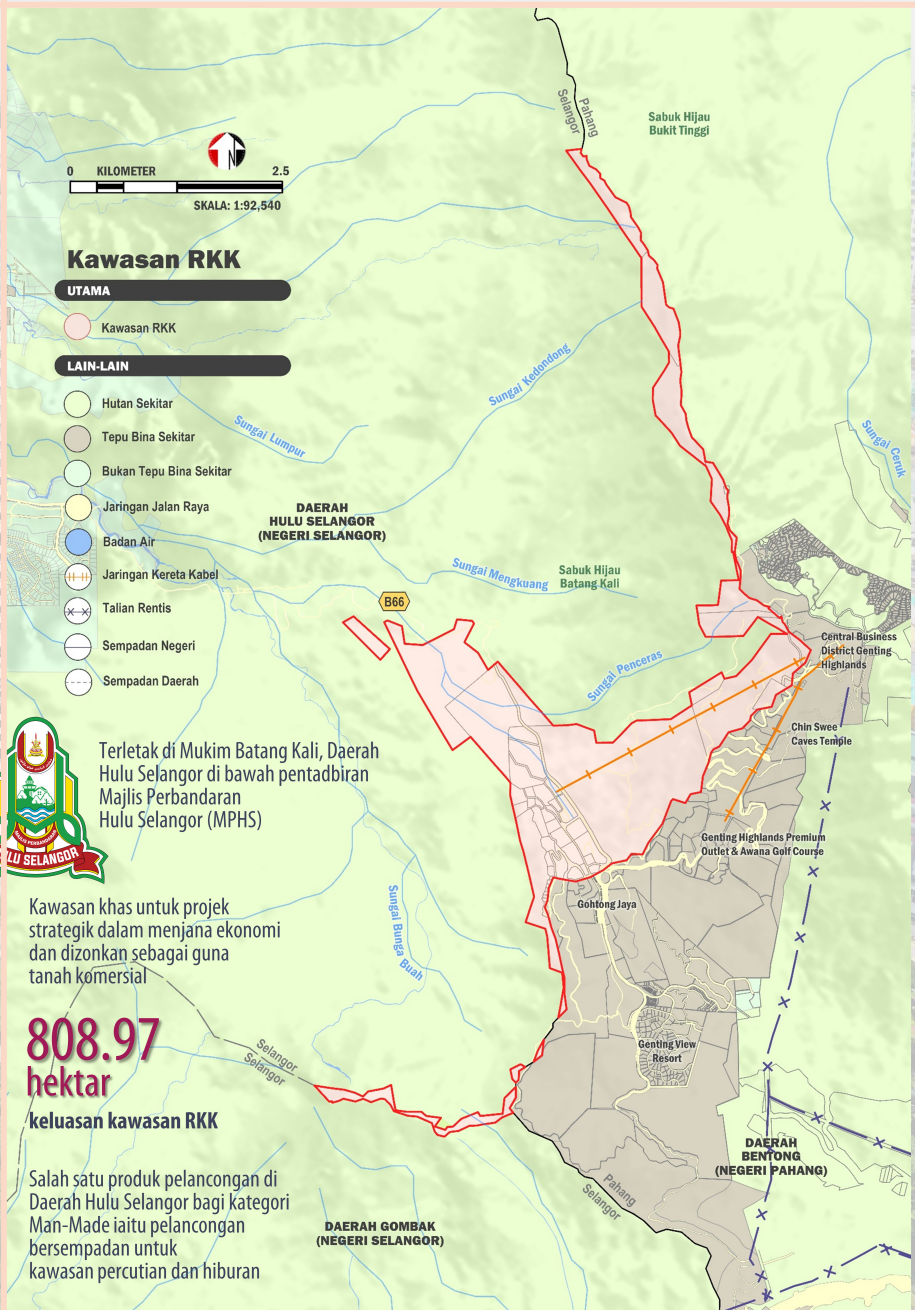


Penyediaan Rancangan Kawasan Khas (RKK) ini adalah bertujuan untuk memajukan segera, memajukan semula, memperelokkan lagi, untuk memulihara atau juga untuk tujuan pengurusan sesebuah kawasan



Satu inisiatif strategik dalam mewujudkan pusat pembangunan baru untuk dijadikan pelengkap kepada pembangunan semasa Genting Highlands ke arah pusat pelancongan bertaraf antarabangsa

Profil RKK



Terletak di Mukim Batang Kali, Daerah Hulu Selangor di bawah pentadbiran Majlis Perbandaran Hulu Selangor (MPHS)

Kawasan khas untuk projek strategik dalam menjana ekonomi dan dizonkan sebagai guna tanah komersial

808.97
hektar

keluasan kawasan RKK

Salah satu produk pelancongan di Daerah Hulu Selangor bagi kategori Man-Made iaitu pelancongan bersempadan untuk kawasan percutan dan hiburan



Kesesuaian Tanah Untuk Pembangunan

UTAMA

- Tidak Tersedia Untuk Pembangunan (362.54 hektar – 44.81%)
- Sangat Sesuai Untuk Pembangunan (203.66 hektar – 25.18%)
- Sesuai Untuk Pembangunan (221.46 hektar – 27.39%)
- Kurang Sesuai Untuk Pembangunan (21.31 hektar – 2.63%)

LAIN-LAIN

- Hutan Sekitar
- Tepu Bina Sekitar
- Bukan Tepu Bina Sekitar
- Jaringan Jalan Raya Sekitar
- Badan Air
- Jaringan Kereta Kabel
- Talian Rents
- Sempadan Kawasan RKK
- Sempadan Daerah
- Sempadan Negeri

100%

90%

80%

70%

60%

50%

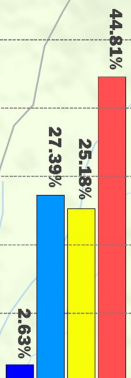
40%

30%

20%

10%

0%



DAERAH HULU SELANGOR (NEGERI SELANGOR)

DAERAH GOMBAK (NEGERI SELANGOR)

DAERAH BENTONG (NEGERI PAHANG)

Kerangka Perancangan Pembangunan



MATLAMAT

**“MERANCANG DAN MENGAWAL PEMBANGUNAN
YANG BERTHARMONI DENGAN ALAM SEKITAR DI KAWASAN
PENGURUSAN KHAS GENTING HIGHLANDS”**

OBJEKTIF

- 01**
Mengenalpasti kawasan pengkalan dan pemuliharaan serta menyediakan pelan pengurusan kawasan sensitif alam sekitar bagi mewujudkan persekitaran yang berkualiti
- 02**
Mengenalpasti aktiviti guna tanah untuk Kawasan Pengurusan Khas (KPK) yang boleh dibangunkan bersesuaian dengan tahap kerentanan / kerapuhan bagi meminimumkan impak negatif ke atas alam sekitar
- 03**
Mengenalpasti kesesuaian pembangunan berdasarkan kelas-kelas risiko bencana dengan mengambil kira kesensitifan kawasan bercerun dan keperluan kejuruteraan geoteknikal
- 04**
Menambahbaik perkhidmatan infrastruktur dan utiliti bagi menyokong pembangunan akan datang
- 05**
Meningkatkan aksesibiliti dan ketersambungan (*connectivity*) bagi memastikan mobiliti yang efektif melalui penambahbaikan perkhidmatan pengangkutan awam
- 06**
Menyediakan pelan pengurusan dan pelaksanaan bagi penambahbaikan kepada amalan tadbir urus yang lebih cekap dan efektif

SPEKTRUM HALATUJU PEMBANGUNAN



FOKUS PERANCANGAN



PENGURUSAN KAWASAN SENSITIF ALAM SEKITAR

Pertalian Objektif
Pertalian Tema



PENGURUSAN RISIKO BENCANA



KEBOLEHLAKSANAAN PEMBANGUNAN





Konsep Perancangan Pembangunan

Development Planning Concept

Koridor Pengekalan Cerun (Slope Retention Corridor)

- Sabuk Hijau Bersambungan – 'Contiguous Green Belt'
- Hutan Bandar – 'Urban Forest'

Koridor Perbandaran (Urbanisation Corridor)

- Pembangunan Komersial
- Central Spine Road
- Pembangunan Prasarana (Infrastruktur, Utiliti dan Sistem Jalan Raya)

Rebakan Perbandaran Secara Terancang

- Radial & Ribbon Sprawl
- Leagfrog Sprawl

- Sempadan Pembendungan Bandar (Urban Containment Boundary)
- Sempadan Kawasan RKK
- Sempadan Negeri
- Sempadan Daerah

- Main Nodus**
Business Complex

- Sub Nodus**
 1. Resort Peranginan
 2. Shopping Hub (Retail & Mall)
 3. Genting Elevated Link
 4. Rehabilitation Resort
 5. Rehabilitation Resort
 6. Transportation Hub (Buggy Station)
 7. Rock View Tower
 8. Eco Hill

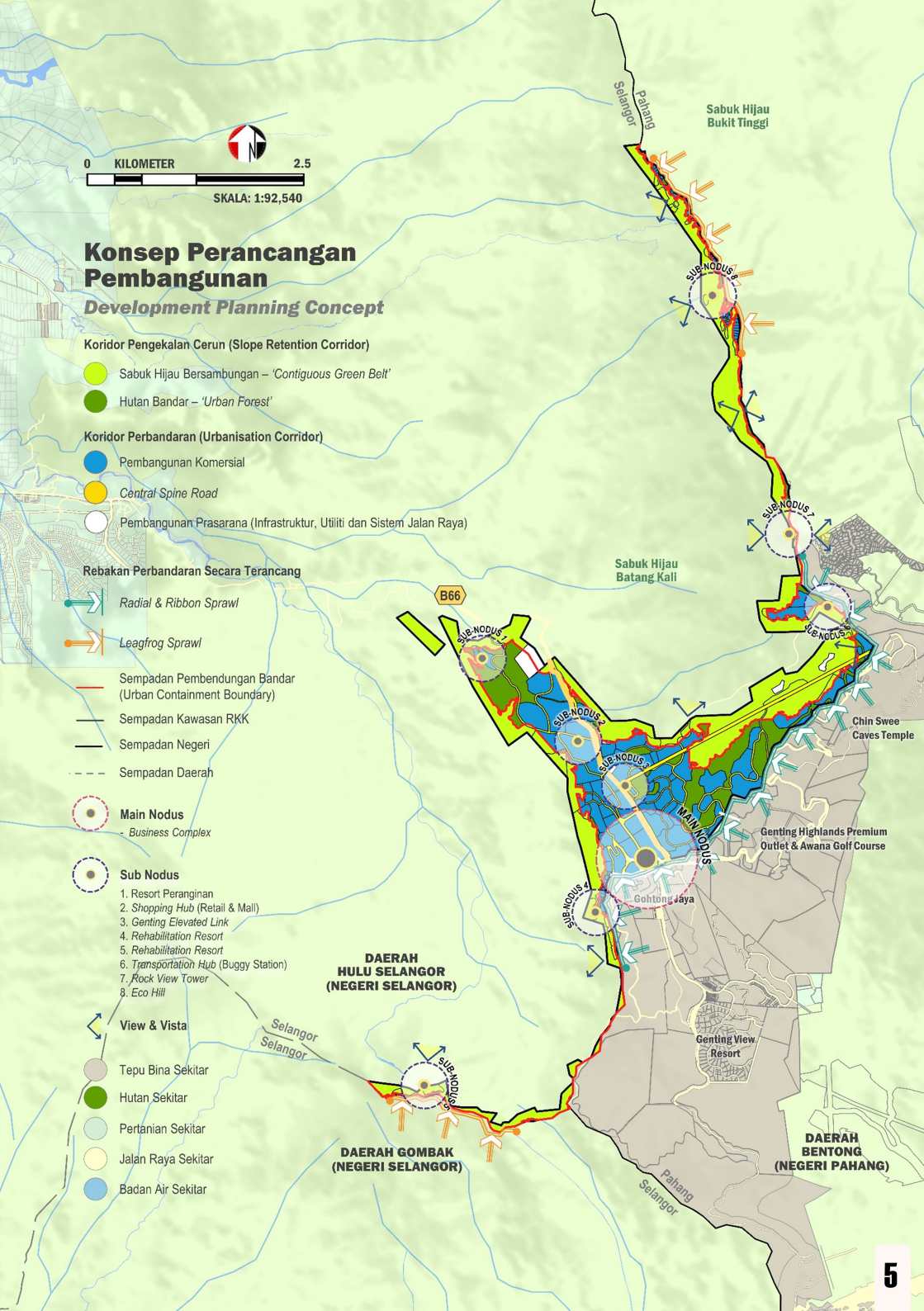
View & Vista

- Tepu Bina Sekitar
- Hutan Sekitar
- Pertanian Sekitar
- Jalan Raya Sekitar
- Badan Air Sekitar

DAERAH HULU SELANGOR (NEGERI SELANGOR)

DAERAH GOMBAK (NEGERI SELANGOR)

DAERAH BENTONG (NEGERI PAHANG)



Cadangan Tindakan Pembangunan

T5-SP1

TINDAKAN I
MEMBANGUNKAN ROCK
VIEW TOWER SEBAGAI TITIK
TUMPUAN MENIKMATI
PEMANDANGAN TANAH
TINGGI

TINDAKAN II
MEMBANGUNKAN
GENTING ELEVATED
LINK SEBAGAI MERCU
TANDA UTAMA
KAWASAN RKK

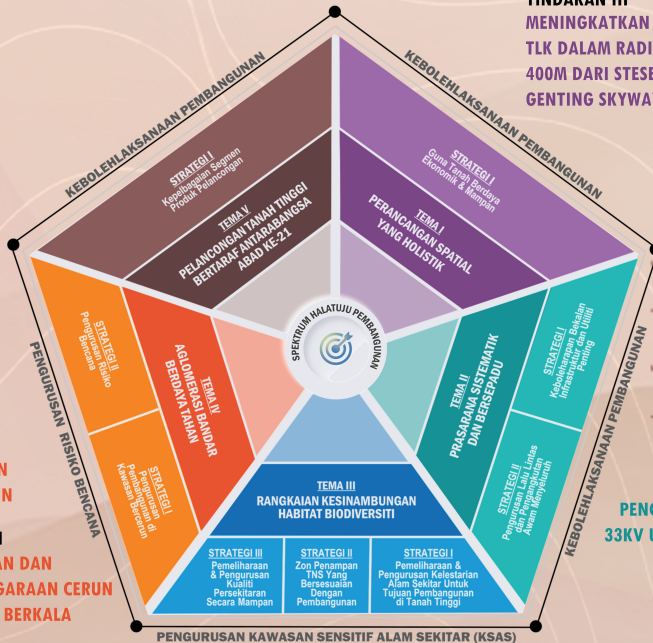
T1-SP1

TINDAKAN I
MENERAPKAN GARISAN
PEMBENDUNGAN
BANDAR SEBAGAI
INISIATIF KAWALAN
REBAKAN BANDAR

TINDAKAN II
MEMPERKASAKAN
PEMBANGUNAN
KOMERSIAL BERUNSURKAN
KEDIAMAN SEKTOR
SWASTA

TINDAKAN III
MENINGKATKAN SYARAT
TLK DALAM RADIUS
400M DARI STESEN
GENTING SKYWAY

TINDAKAN IV
MENSYARATKAN
PENYEDIAAN
KEMUDAHAN BOMBA
DAN PENYELAMAT



T4-SP1

TINDAKAN I
PEMETAAN
BAHAYA DAN
RISIKO CERUN

TINDAKAN II
PEMERIKSAAN DAN
PENYELENGGARAAN CERUN
BERBAHAYA BERKALA

TINDAKAN III
PEMANTAUAN CERUN MELALUI
GEOTECHNICAL INSTRUMENTATION

T4-SP2

TINDAKAN I
MELAKSANAKAN LANGKAH-LANGKAH
MITIGASI PENCEGAHAN KEGAGALAN
CERUN DAN TANAH RUNTUH

TINDAKAN II
MELAKSANAKAN KAEDAH SOLUSI
BERASASKAN ALAM
(NATURE-BASED SOLUTION)

TINDAKAN III
MEMBANGUNKAN SISTEM AMARAN
AWAL YANG BERASASKAN PENILAIAN
IMPAK BENCANA

T2-SP1

TINDAKAN I
MENAMBAHBAIK
PENGURUSAN SISA PEPEJAL

TINDAKAN II
MENSYARATKAN PENYEDIAAN
SISTEM BEKALAN AIR BERSIH

TINDAKAN III
MENSYARATKAN PENYEDIAAN
PENCAWANG PEMBAHAGI UTAMA (PPU)
33KV UNTUK BEKALAN TENAGA ELEKTRIK

TINDAKAN IV
MEWUJUDKAN SISTEM RAWATAN
KUMBAHAN SERANTAU BERPUSAT

T3-SP1

TINDAKAN I
MENGURUS DAN MEMANTAU PEMBANGUNAN
MENGIKUT TAHAP KSAS YANG BERBEZA

T3-SP2

TINDAKAN I
MENGAWALSELIA LIPUTAN ZON PENAMPAN TAMAN
NEGERI SELANGOR (TNS)

T2-SP2

TINDAKAN I
MELAKSANAKAN PENGURUSAN
LALU LINTAS YANG HOLISTIK

TINDAKAN II
MENYEDIAKAN PERANCANGAN
PENGANGKUTAN AWAM YANG
MESRA PENGGUNA

T3-SP3

TINDAKAN I
MENYEDIAKAN
STESEN
PENGAWASAN
KUALITI AIR SUNGAI
DI HULU SUNGAI
BATANG KALI
(SUNGAI PENCERAS)

TINDAKAN II
MENGALAKKAN
PENGUNAAN
KONSEP
BANGUNAN
RENDAH KARBON
DAN TEKNOLOGI
HIJAU

TINDAKAN III
MENGAWAL DAN
MENGURUS
AKTIVITI YANG
BERPOTENSI
MENCEMARAKAN
KUALITI
PERSEKITARAN



Zon Guna Tanah Draf RKK Genting Highlands, Hulu Selangor

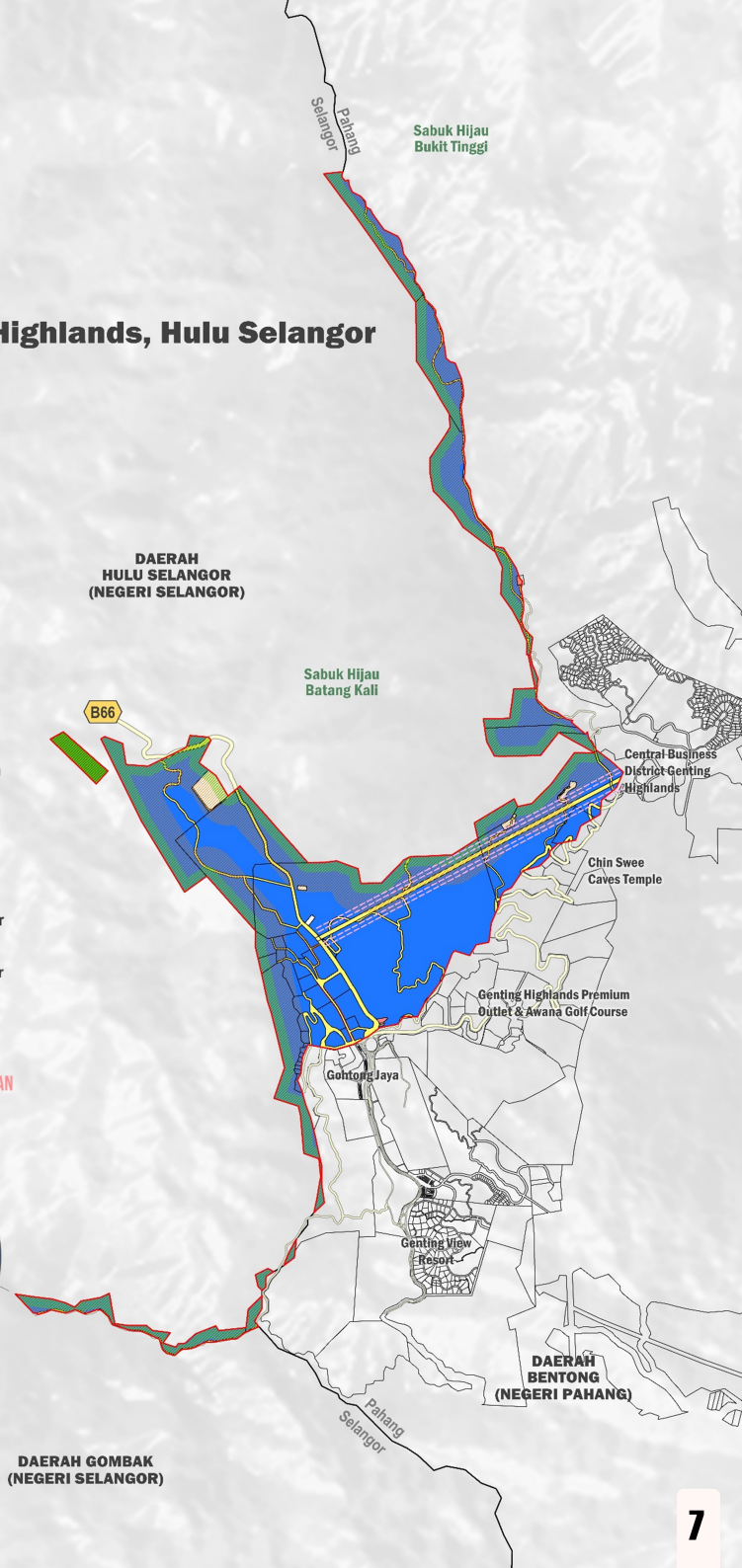
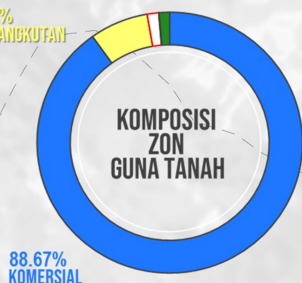
- Komersial
- Institusi & Kemudahan Masyarakat
- Pengangkutan
- Serahan Jalan
- Infrastruktur & Utiliti
- Hutan
- Jaringan Jalan Raya (Dalam Kawasan RKK)
- Jaringan Jalan Raya (Luar Kawasan RKK)
- Sempadan Kawasan RKK
- Lingkungan 40 Meter - 80 Meter Jajaran Kereta Kabel
- Sempadan Daerah
- Sempadan Negeri
- Sempadan Lot
- Zon Penampakan Taman Negeri Selangor (TNS) - 100 meter
- Zon Penampakan Taman Negeri Selangor (TNS) - >100 - 300 meter

1.31%
INFRASTRUKTUR
& UTILITI

1.21%
HUTAN

0.10%
INSTITUSI & KEMUDAHAN
MASYARAKAT

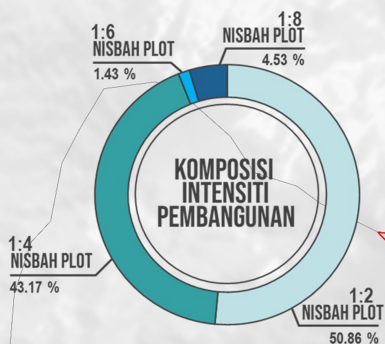
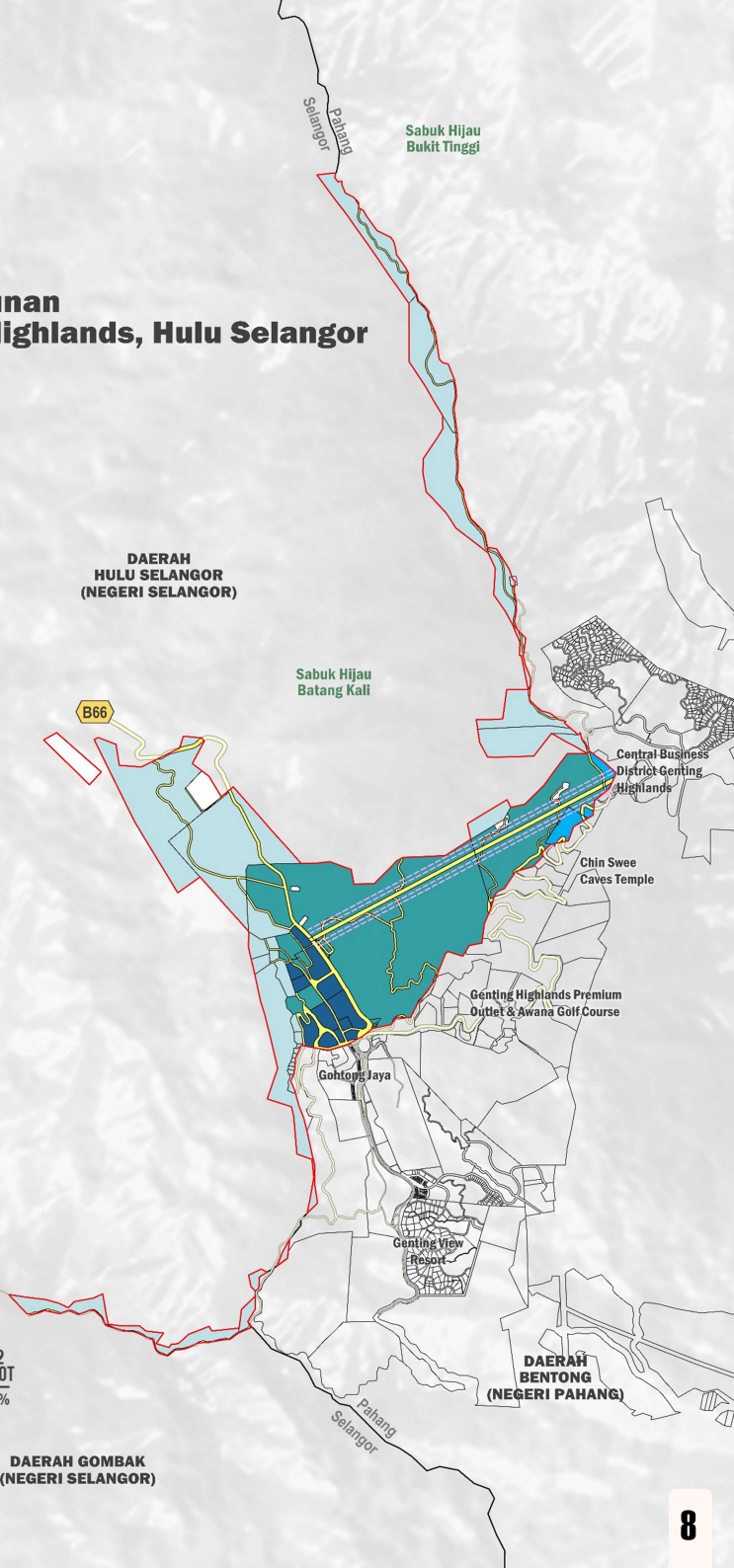
8.71%
PENGANGKUTAN





Intensiti Pembangunan Draf RKK Genting Highlands, Hulu Selangor

- 1:2
- 1:4
- 1:6
- 1:8
- Jaringan Jalan Raya
(Dalam Kawasan RKK)
- Jaringan Jalan Raya
(Luar Kawasan RKK)
- Sempadan Kawasan RKK
- Lingkungan 40 Meter - 80
Meter Jajaran Kereta Kabel
- Sempadan Daerah
- Sempadan Negeri
- Sempadan Lot



PROGRAM PUBLISITI DAN PENYERTAAN AWAM



PLANMalaysia
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning : Beyond Conventional



Draf

RKK

GENTING HIGHLANDS, HULU SELANGOR



Scan Me

**Sila semak dan kemuka maklumbalas
selewat-lewatnya 15 September 2022**

Sila imbas kod QR untuk memuat turun:

- 1) Laporan Draf Rancangan Kawasan Khas
Genting Highlands, Hulu Selangor
- 2) Borang Bantahan Awam