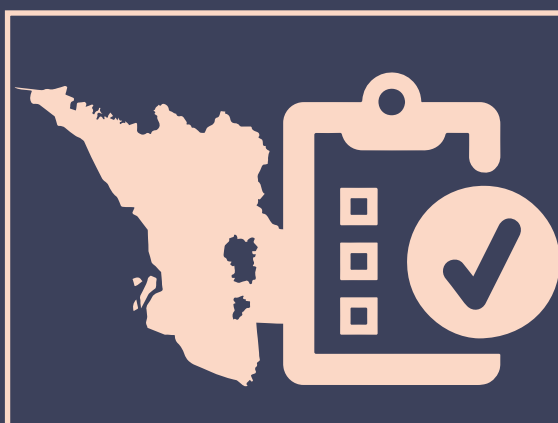


APA ITU RKK?



DOKUMEN PELAN TINDAKAN PEMBANGUNAN DAN PENGURUSAN YANG BERSEPADU MENEPATI ASPIRASI DAN MATLAMAT RANCANGAN STRUKTUR NEGERI SELANGOR 2035 DAN RANCANGAN TEMPATAN DAERAH HULU SELANGOR, 2035



PENYEDIAAN RANCANGAN KAWASAN KHAS (RKK) INI ADALAH BERTUJUAN UNTUK MEMAJUKAN SEGERA, MEMAJUKAN SEMULA, MEMPERELOKKAN LAGI, UNTUK MEMULIHARA ATAU JUGA UNTUK TUJUAN PENGURUSAN SESEBUAH KAWASAN



KEPERLUAN PENYEDIAAN RANCANGAN KAWASAN KHAS (RKK) DINYATAKAN DI BAWAH SEKSYEN 16B(1)(2)(3) AKTA 172 DAN MERUPAKAN RANCANGAN TERPERINCI YANG BERCORAK TEMPATAN DISEDIAKAN KHUSUS UNTUK KAWASAN YANG MEMPUNYAI KEPENTINGAN KHAS KEPADA PIHAK BERKUASA PERANCANG TEMPATAN (PBPT).



SATU INISIATIF STRATEGIK DALAM MEWUJUDKAN PUSAT PEMBANGUNAN BARU UNTUK DIJADIKAN PELENGKAP KEPADA PEMBANGUNAN SEMASA GENTING HIGHLANDS KE ARAH PUSAT PELANCONGAN BERTARAF ANTARABANGSA.

MATLAMAT KAJIAN

MERANCANG DAN MENGAWAL PEMBANGUNAN YANG BERTAMBAH BERSAMA DENGAN ALAM SEKITAR DI KAWASAN PENGURUSAN KHAS GENTING HIGHLANDS



=OBJEKTIF KAJIAN

-  MENGENALPASTI KAWASAN PENGEKALAN DAN PEMULIHARAAN SERTA MENYEDIAKAN PELAN PENGURUSAN KAWASAN SENSITIF ALAM SEKITAR BAGI MEWUJUDKAN PERSEKITARAN YANG BERKUALITI;
-  MENGENALPASTI AKTIVITI GUNA TANAH UNTUK KAWASAN PENGURUSAN KHAS (KPK) YANG BOLEH DIBANGUNKAN BERSEKUTUAN DENGAN TAHAP KERENTANAN / KERAPUHAN BAGI MEMINIMUMKAN IMPAK NEGATIF KE ATAS ALAM SEKITAR;
-  MENGENALPASTI KESESUAIAN PEMBANGUNAN BERDASARKAN KELAS-KELAS RISIKO BENCANA DENGAN MENGAMBILKIRA KESENSITIFAN KAWASAN BERGERUN DAN KEPERLUAN KEJURUTERAAN GEOTEKNIKAL;
-  MENAMBAHBAIK PERKHIDMATAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BAGI MENYOKONG PEMBANGUNAN AKAN DATANG;
-  MENINGKATKAN AKSESIBILITI DAN KETERSAMBUNGAN (CONNECTIVITY) BAGI MEMASTIKAN MOBILITI YANG EFEKTIF MELALUI PENAMBAHBAIKAN PERKHIDMATAN PENGANGKUTAN AWAM; DAN
-  MENYEDIAKAN PELAN PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN BAGI PENAMBAHBAIKAN KEPADA AMALAN TADBIR URUS YANG LEBIH CEKAP DAN EFEKTIF.

FOKUS KAJIAN

-  PENGURUSAN KAWASAN SENSITIF ALAM SEKITAR
MODEL SMART SELANGOR: ALAM DAN PERSEKITARAN
-  PENGURUSAN RISIKO BENCANA
MODEL SMART SELANGOR: DAYA HUNI NEGERI
-  KEBOLEHLAKSANAAN PEMBANGUNAN
MODEL SMART SELANGOR: PRODUKTIVITI EKONOMI

PROFIL

KAWASAN KAJIAN



TERLETAK DI MUKIM
BATANG KALI, DAERAH
HULU SELANGOR DI
BAWAH PENTADBIRAN
MAJLIS PERBANDARAN
HULU SELANGOR (MPHS)



KAWASAN KHAS
UNTUK PROJEK
STRATEGIK DALAM
MENJANA EKONOMI
DAN DIZONKAN
SEBAGAI GUNA
TANAH KOMERSIAL



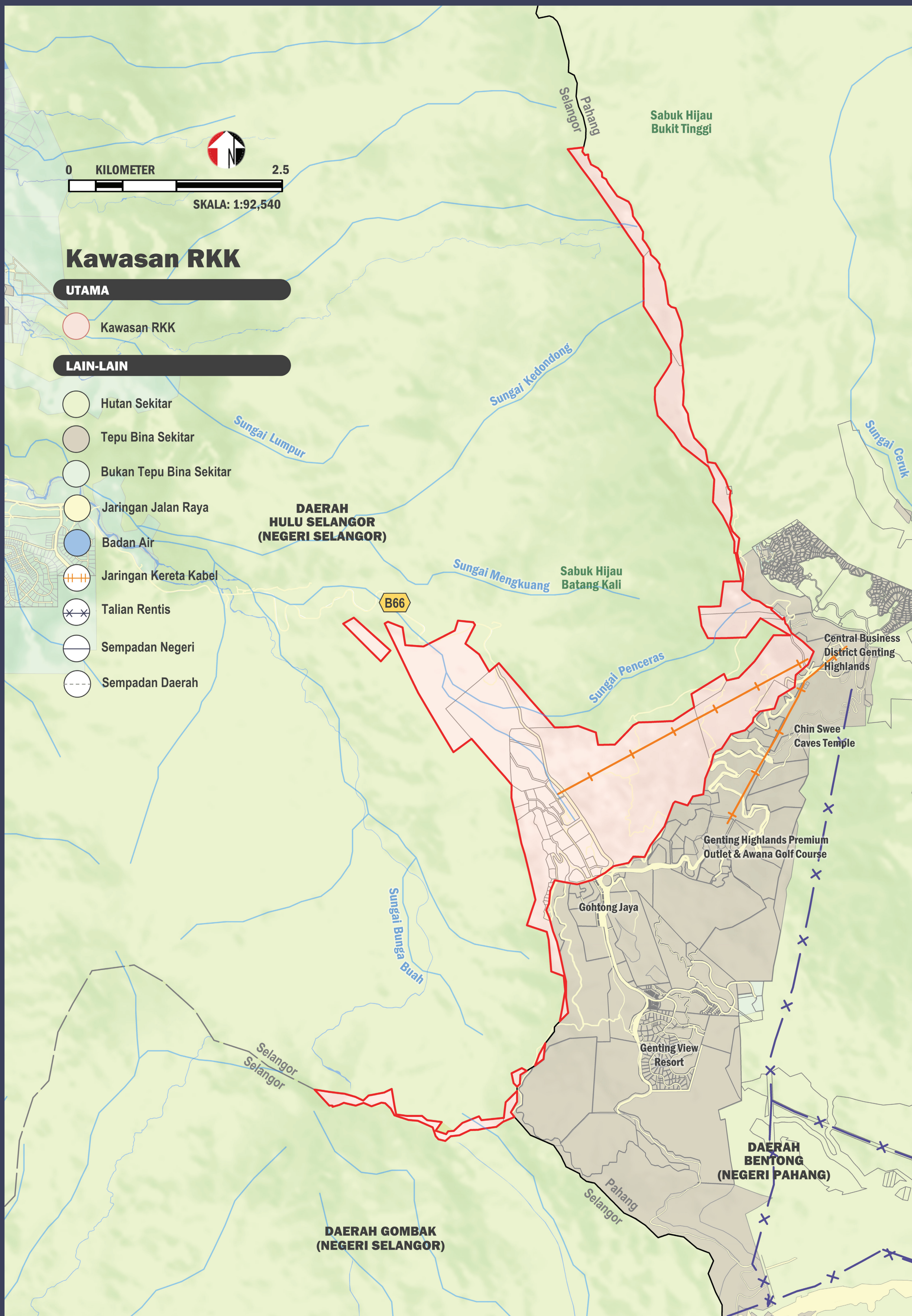
KOMERSIAL

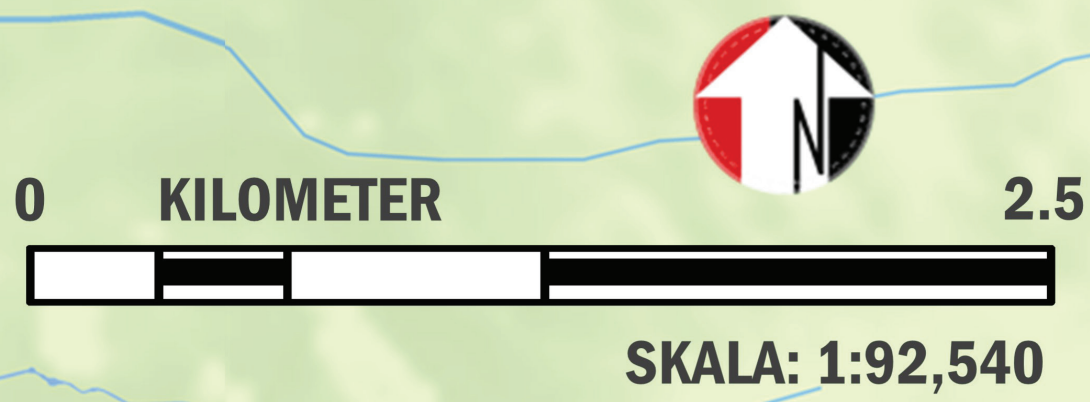
KELUASAN
KAWASAN
MENCECAH
808.97 HEKTAR

808.97
HEKTAR



SALAH SATU PRODUK
PELANCONGAN DI DAERAH
HULU SELANGOR BAGI
KATEGORI MAN-MADE
IAITU PELANCONGAN
BERSEMPADAN UNTUK
KAWASAN PERCUTIAN
DAN HIBURAN.





Ketersediaan Tanah Untuk Pembangunan

UTAMA

- Tersedia Untuk Pembangunan (446.43 hektar – 55.19%)
- Tidak Tersedia Untuk Pembangunan (362.54 hektar – 44.81%)

LAIN-LAIN

- Hutan Sekitar
- Tepu Bina Sekitar
- Bukan Tepu Bina Sekitar
- Jaringan Jalan Raya Sekitar
- Badan Air
- Jaringan Kereta Kabel
- Talian Rentis
- Sempadan Kawasan RKK
- Sempadan Daerah
- Sempadaan Negeri

DAERAH HULU SELANGOR (NEGERI SELANGOR)

B66

Gohtong Jaya

Genting View Resort

Genting Highlands Premium Outlet & Awana Golf Course

Chin Swee Caves Temple

Central Business District Genting Highlands

DAERAH BENTONG (NEGERI PAHANG)

DAERAH GOMBAK (NEGERI SELANGOR)

Sabuk Hijau Bukit Tinggi

Selangor Pahang

Sungai Kedondong

Sungai Mengkuang

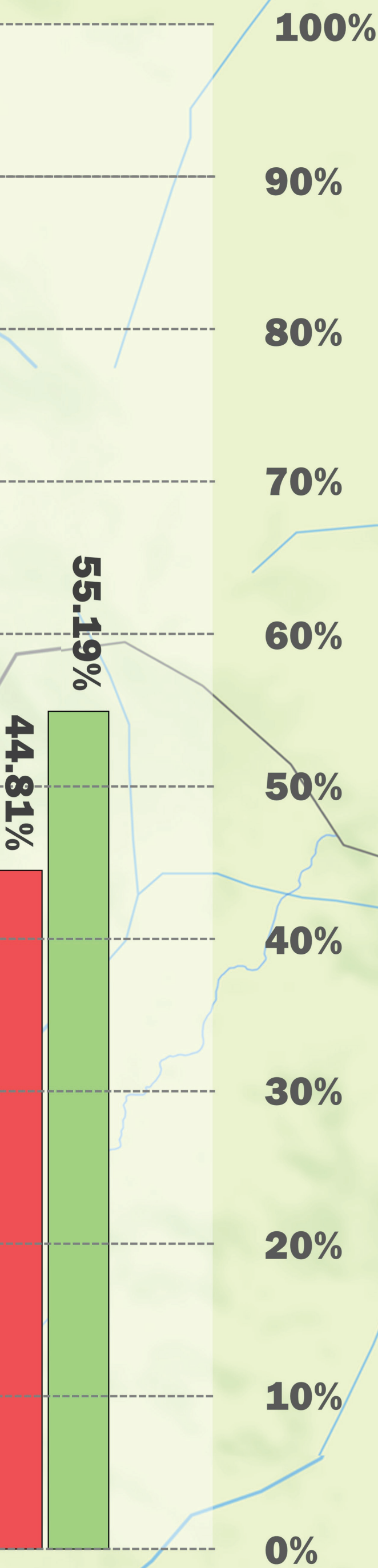
Sungai Pencerias

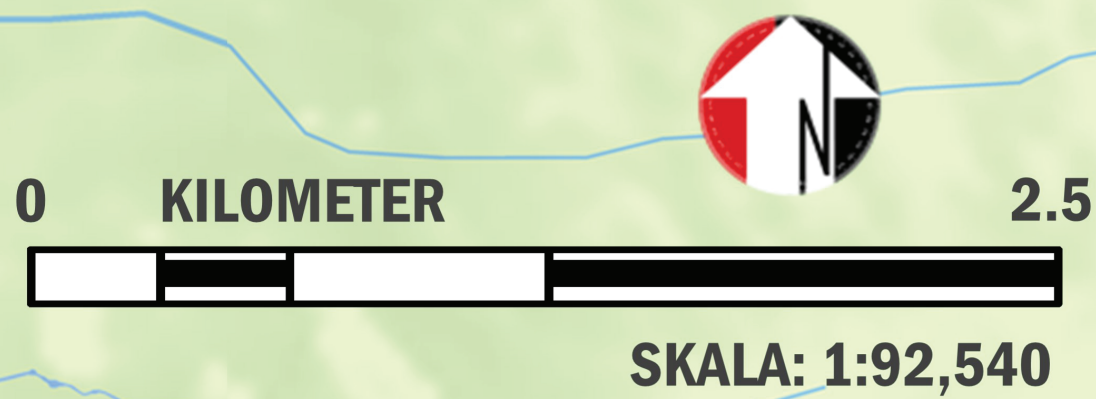
Sungai Bunga Buah

Selangor Selangor

Pahang Selangor

Sungai Ceruk





Kesesuaian Tanah Untuk Pembangunan

UTAMA

- Tidak Tersedia Untuk Pembangunan (362.54 hektar – 44.81%)
- Sangat Sesuai Untuk Pembangunan (203.66 hektar – 25.18%)
- Sesuai Untuk Pembangunan (221.46 hektar – 27.39%)
- Kurang Sesuai Untuk Pembangunan (21.31 hektar – 2.63%)

LAIN-LAIN

- Hutan Sekitar
- Tepu Bina Sekitar
- Bukan Tepu Bina Sekitar
- Jaringan Jalan Raya Sekitar
- Badan Air
- Jaringan Kereta Kabel
- Talian Rentis
- Sempadan Kawasan RKK
- Sempadan Daerah
- Sempadaan Negeri

DAERAH HULU SELANGOR (NEGERI SELANGOR)

B66

Selangor Pahang

Sabuk Hijau Bukit Tinggi

Sungai Kedondong

Sungai Cenuk

Sungai Mengkuang

Sabuk Hijau Batang Kali

Sungai Pencersas

Central Business District Genting Highlands

Chin Swee Caves Temple

Genting Highlands Premium Outlet & Awana Golf Course

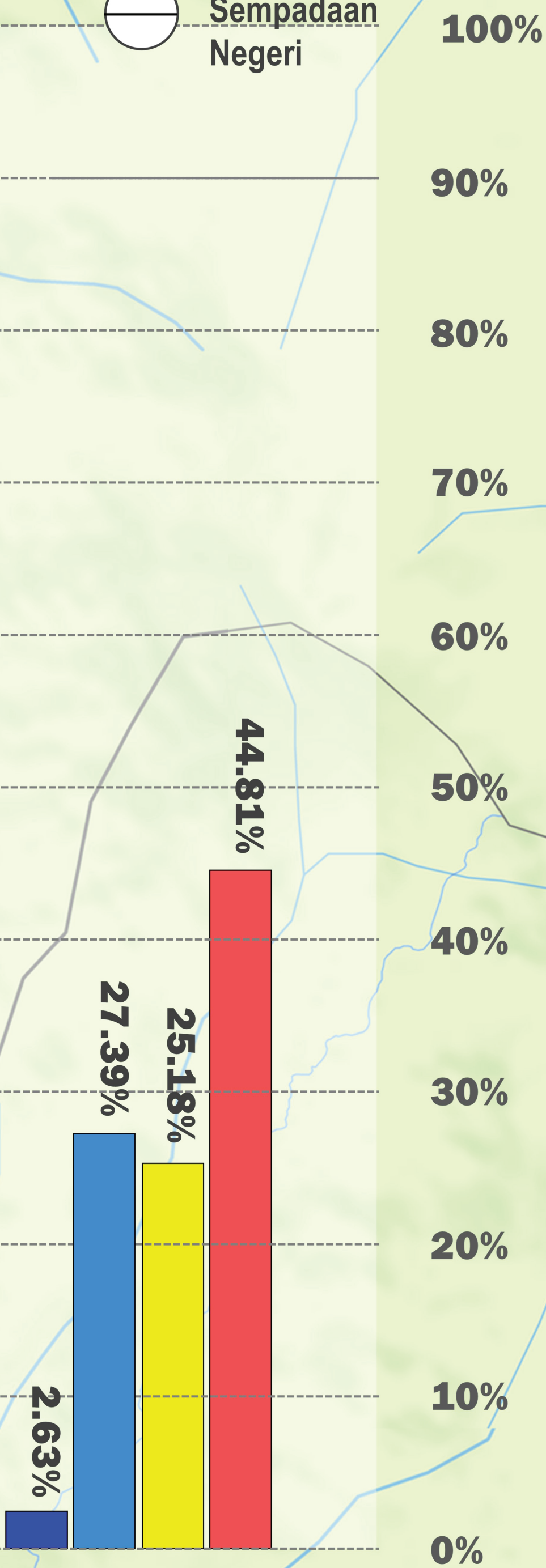
Gohtong Jaya

Genting View Resort

DAERAH BENTONG (NEGERI PAHANG)

Pahang Selangor

DAERAH GOMBAK (NEGERI SELANGOR)



STRENGTHS | KEKUATAN



RISIKO BENCANA

- TIADA HAKISAN TANAH YANG KETARA
- DIDOMINASI OLEH KELAS I KESESUAIAN PEMBINAAN (CSM)
- PENILAIAN KERENTANAN, KERAPUHAN DAN BAHAYA PADA TAHAP RENDAH DAN SEDERHANA

PRASARANA

- PERKHIDMATAN JALAN BATANG KALI - GENTING HIGHLANDS (B66) BERADA PADA LOS A
- KETERSEDIAAN KERETA KABEL GENTING SKYWAY

FIZIKAL

- KETERSEDIAAN TANAH KOSONG YANG LUAS
- TANAH DI SEPANJANG JALAN BATANG KALI - GENTING HIGHLANDS (B66) BERPOTENSI UNTUK DIJADIKAN PUSAT TUMPUAN PEMBANGUNAN (AGLOMERASI EKONOMI)
- 55.19% TANAH MERUPAKAN KAWASAN YANG TERSEDIA UNTUK PEMBANGUNAN

ALAM SEKITAR

- INDEKS KUALITI AIR SUNGAI BATANG KALI MEREKODKAN KELAS 1 MELEBIHI 92 IKA (AIR BERSIH)
- TIADA ISU PENCEMARAN BUNYI YANG SERIUS
- MERUPAKAN KAWASAN BERKEPENTINGAN BURUNG (IBA)
- IKLIM PUNCAK BUKIT YANG SEJUK DAN DINGIN

EKONOMI

- JARAK BERDEKATAN DENGAN RESORTS WORLD GENTING
- CADANGAN PEMBANGUNAN YANG DIINSPIRASIKAN OLEH EDEN PROJECT, CORNWALL, UNITED KINGDOM PEMANGKIN KEPADA PENEROKAAN SEGMENT EKO PELANCONGAN
- PEMANDANGAN PUNCAK RABUNG MENAWARKAN TARIKAN MATAHARI TERBIT DAN TERBENAM
- STRATEGI PEMAJU BEKERJASAMA DENGAN SYARIKAT PENGURUSAN SEWA JANGKA PENDEK

PERUNDANGAN

- ASPIRASI KERAJAAN NEGERI DAN PIHAK BERKUASA TEMPATAN UNTUK MEWUJUDKAN PUSAT PROJEK STRATEGIK BERUNSURKAN MAN-MADE TOURISM
- MAJORITI TANAH DI BAWAH HAK MILIK PERSendirian

THREATS | ANCAMAN



PRASARANA

- KOS OPERASI DAN PENYELENGGARAAN YANG TINGGI BAGI PENYEDIAAN BEKALAN AIR KE KAWASAN RKK
- KEPERLUAN TAPAK PPU 33KV BERUKURAN 46M X 46M UNTUK SALURAN BEKALAN ELEKTRIK

EKONOMI

- PILIHAN PEMILIKAN DAN PENYEWAAN HARTANAH TENAGA BURUH LEBIH TERTUMPU KEPADA BANDAR BATANG KALI BERBANDING GENTING HIGHLANDS
- PELAN PELANCONGAN BERSEPADU GENTING (GITP) TIDAK MERANGKUMI PERANCANGAN KAWASAN RKK
- SAINGAN YANG SANGAT HEBAT DARI SUDUT TARIKAN PRODUK PELANCONGAN YANG DITAWARKAN DI RESORTS WORLD GENTING
- PASARAN SEWAAN HARTANAH DI GENTING HIGHLANDS SANGAT KOMPETITIF
- LEBIH DARIPADA 70% DARIPADA PELAWAT KE GENTING HIGHLANDS TERDIRI DARIPADA PELAWAT HARIAN (DAY TRIPPERS)
- GANGGUAN YANG SANGAT KETARA KEPADA OPERASI PELANCONGAN, KERAJIAN DAN HOSPITALITI AKIBAT PANDEMIK COVID-19
- KEYAKINAN KESELAMATAN MELANCONG DI KALANGAN PELANCONG SERATA DUNIA TERGANGGU AKIBAT COVID-19

ALAM SEKITAR

- KAWASAN RKK MERUPAKAN KAWASAN UPSTREAM ALIRAN SUNGAI MEMBERI IMPLIKASI KEPADA KUALITI AIR SUNGAI DI BAHAGIAN DOWNSTREAM
- RISIKO REBAKAN BANDAR MERENTASI HSK BATANG KALI DAN KACAU GANGGU KEPADA KEHIDUPAN MASYARAKAT ORANG ASLI BERDEKATAN
- KETIDAKJAMINAN STATUS HUTAN SIMPAN KEKAL DISEBABKAN TREND PENINGKATAN PENGURANGAN LIPUTAN HUTAN UNTUK TUJUAN PERBANDARAN

RISIKO BENCANA

- KEJADIAN TANAH RUNTUH DI JALAN ION DELEMEN MERUPAKAN TANAH RUNTUH PENDAM LAMA YANG BERPOTENSI UNTUK AKTIF SEMULA

PERUNDANGAN

- PIWAIAN PERANCANGAN NEGERI PAHANG LEBIH MESRA PEMAJU BERBANDING NEGERI SELANGOR
- NISBAH PLOT PEMBANGUNAN YANG DIBENARKAN DI KAWASAN RKK (1:4) LEBIH RENDAH BERBANDING DAERAH BERSEMPADAN (1:8)
- KEPERLUAN PENYEDIAAN ZON PENAMPAN (100M - 300M) BAGI KAWASAN BERSEMPADANAN DENGAN HSK BATANG KALI [TAMAN NEGERI SELANGOR (TNS)]

OPPORTUNITIES | PELUANG



ALAM SEKITAR

- HUTAN SIMPAN KEKAL BATANG KALI KAYA DENGAN KEPELBAGAIAN ASET BIODIVERSITI BERNILAI TINGGI
- KEKAYAAN SUMBERJAYA BIODIVERSITI MONTANE
- KETERSEDIAAN KAWASAN BERHUTAN MENYOKONG KEPADA PEMBENTUKAN KONSEP SABUK HIJAU BANDAR

RISIKO BENCANA

- PROGRAM KHAS DIJALANKAN OLEH GENTING MALAYSIA BERHAD BAGI MENGATASI FENOMENA ALAM SEMULAJADI MERANGKUMI PEMANTAUAN PERGERAKAN CERUN, TOLOK HUJAN (RAIN GAUGE) DAN PEMETAAN BAHAYA DAN RISIKO

FIZIKAL

- HAMPIR KESELURUHAN KAWASAN RKK TELAH DIZONKAN SEBAGAI KEGUNAAN KOMERSIAL

PERUNDANGAN

- PENGEZONAN KAWASAN RKK SEBAGAI RANGKA KERJA KSAS (KAWASAN PENGURUSAN KHAS) DI BAWAH RFN4 SERTA RANCANGAN TEMPATAN DAERAH HULU SELANGOR 2035
- PROGRAM MALAYSIA RUMAH KEDUA KU (MM2H) MEMBERIKAN WARGA ASING PELUANG MEMILIKI HARTANAH DENGAN NILAI YANG LEBIH RENDAH

EKONOMI

- GENTING HIGHLANDS MEMERLUKAN 24,109 UNIT PENGINAPAN UNTUK MEMENUHI PERMINTAAN 30 JUTA PELAWAT TAHUNAN
- POPULARITI RESORTS WORLD GENTING TELAH MENARIK MINAT PEMAJU HARTANAH
- PELAN PELANCONGAN BERSEPADU GENTING (GITP) MEMACU PEMBANGUNAN GENTING HIGHLANDS SEBAGAI DESTINASI PELANCONGAN ANTARABANGSA
- TAMAN TEMA TWENTIETH CENTURY FOX WORLD MAMPU MENARIK BANYAK PELAWAT
- GOHTONG JAYA DAN GENTING PERMAI SEMAKIN MENDAPAT SAMBUTAN DI KALANGAN PELAWAT
- SUMBERJAYA HUTAN BERPOTENSI UNTUK MENJADI NUKLEUS PEMBANGUNAN EKONOMI HIJAU
- KAWASAN RKK BERPOTENSI UNTUK DIJADIKAN DESTINASI PELANCONGAN PERUBATAN KERANA KOS PERUBATAN DI MALAYSIA ADALAH 65% HINGGA 80% LEBIH RENDAH JIKA DIBANDINGKAN DENGAN AMERIKA SYARIKAT
- SEGMENT ASEAN (PASARAN JARAK DEKAT) MENUNJUKKAN TREND KEDATANGAN YANG MEMBERANGSANGKAN
- KADAR PENGHUNIAN PENGINAPAN DI RESORTS WORLD GENTING MEMBUKTIKAN KEMAMPUAN PEMAJU UTAMA UNTUK MENGEMBANGKAN MODALITI PENGINAPAN YANG MEMENUHI PILIHAN PELANGGAN

WEAKNESSES | KELEMAHAN



RISIKO BENCANA

- TERDIRI DARI KAWASAN GUNUNG YANG CURAM DAN TINGGI, LEMBAH BERBENTUK V, PUNCAK BUKIT DAN TEBING YANG TAJAM
- GARIS SESAR BUKIT TINGGI MERENTASI KAWASAN RKK
- KECURAMAN CERUN MEMERLUKAN INPUT KEJURUTERAAN GEOTEKNIKAL YANG INTENSIF
- TIGA (3) INSIDEN BENCANA TANAH RUNTUH TELAH DIREKODKAN

FIZIKAL

- PENGGUNAAN TANAH KURANG BERDAYA MAJU (PEMBANGUNAN PIECEMEAL).
- TERDAPAT BANGUNAN YANG TIDAK BEROPERASI DAN DITINGGALKAN TERBENGKALAI
- TADAHAN KEMUDAHAN KESELAMATAN BOMBA TERDEKAT TIDAK MEMENUHI KRITERIA 10 MINIT RESPONSE TIME UNTUK KAWASAN RKK
- 44.81% TANAH MERUPAKAN KAWASAN TIDAK TERSEDIA UNTUK PEMBANGUNAN

ALAM SEKITAR

- KECURAMAN SISTEM JALAN RAYA MENINGKATKAN PELEPASAN EKZOS KENDERAAN

EKONOMI

- JURANG PELABURAN SEMASA DI ANTARA DAERAH BERSEMPADAN
- KECURANGAN TARIKAN DAN KEMUDAHAN SOKONGAN PELANCONGAN DALAM KAWASAN RKK

PERUNDANGAN

- KETIADAAN BAHAGIAN KHAS UNTUK MENGAWALSELIA PEMBANGUNAN DAN PENYELENGGARAAN KAWASAN BERCERUN DI PERINGKAT PIHAK BERKUASA TEMPATAN

PRASARANA

- JALAN MASUK MELALUI SISTEM PERHUBUNGAN JALAN RAYA ADALAH TERHAD
- LIPUTAN PERKHIDMATAN PENGANGKUTAN AWAM ADALAH TERHAD
- SISTEM PERPARITAN SEDIA ADA HANYA DAPAT MENAMPUNG KAPASITI PEMBANGUNAN SEDIA ADA
- BEKALAN AIR SANGAT TERHAD
- KETIADAAN LOJI RAWATAN KUMBUHAN DAN PUSAT SISA PEPEJAL BERPUSAT

KETINGGIAN

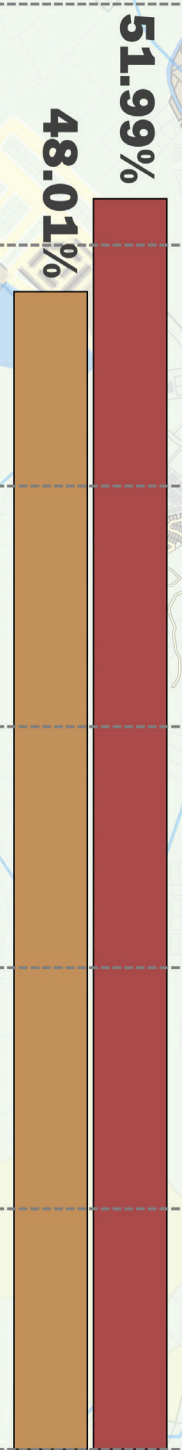
PETUNJUK

UTAMA

-  Pergunungan : > 1,000m
(420.60 hektar - 51.99%)
-  Tanah Tinggi : 300m – 1,000m
(388.37 hektar - 48.01%)

LAIN-LAIN

-  Hutan Sekitar
-  Tepu Bina Sekitar
-  Bukan Tepu Bina Sekitar
-  Jaringan Jalan Raya Sekitar
-  Badan Air
-  Jaringan Kereta Kabel
-  Talian Rentis
-  Sempadan Kawasan RKK
-  Sempadan Daerah
-  Sempadaan Negeri



DAERAH HULU SELANGOR (NEGERI SELANGOR)

Hutan Simpan Kekal Batang Kali

Central Business District
Genting Highlands

Chin Swee Caves
Temple

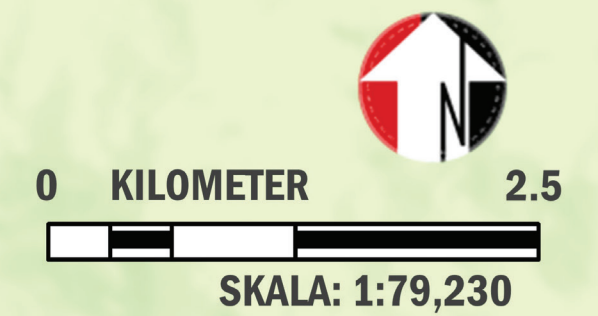
Genting Highlands Premium
Outlet & Awana Golf Course

Gohtong Jaya

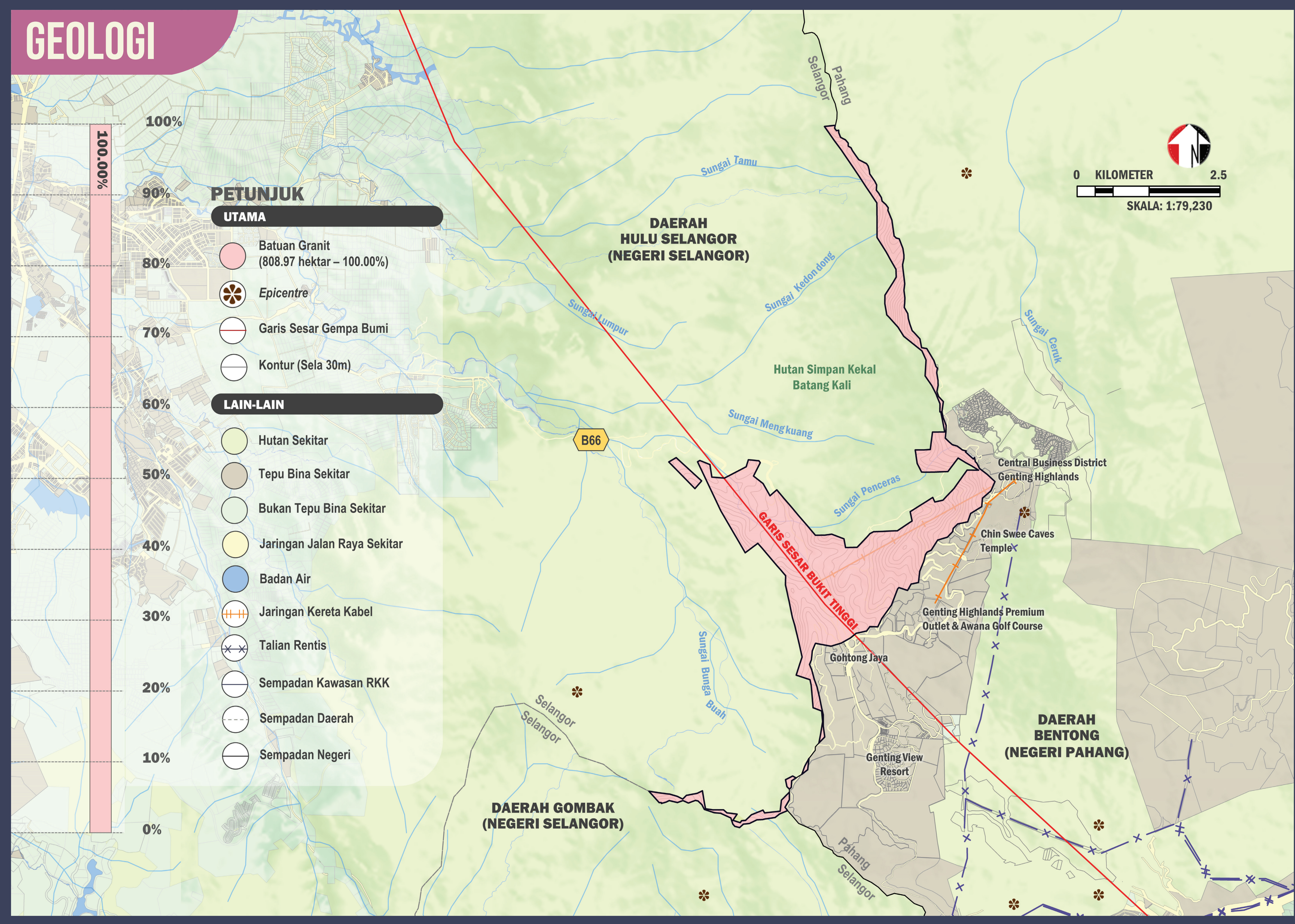
Genting View
Resort

DAERAH BENTONG (NEGERI PAHANG)

DAERAH GOMBAK (NEGERI SELANGOR)



GEOLOGI



KAWASAN SENSITIF ALAM SEKITAR (KSAS)

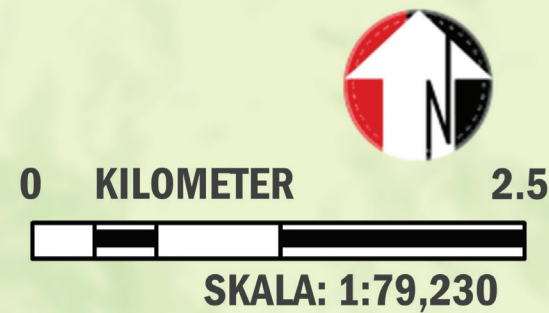
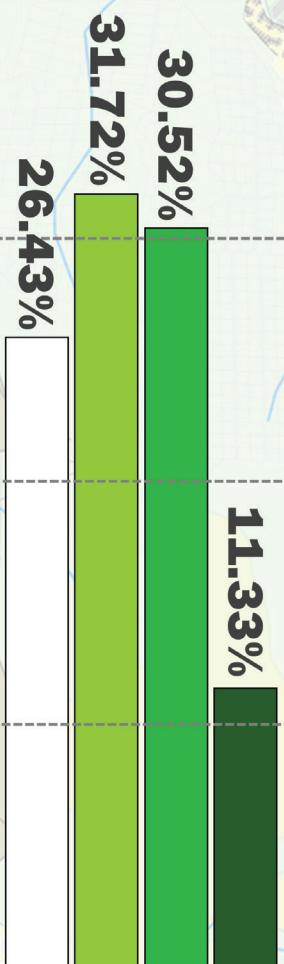
PETUNJUK

UTAMA

- Tahap I
(91.69 hektar – 11.33%)
- Tahap II
(246.93 hektar – 30.52%)
- Tahap III
(256.57 hektar – 31.72%)
- Luar KSAS
(213.78 hektar – 26.43%)

LAIN-LAIN

- Hutan Sekitar
- Tepu Bina Sekitar
- Bukan Tepu Bina Sekitar
- Jaringan Jalan Raya Sekitar
- Badan Air
- Jaringan Kereta Kabel
- Talian Rentis
- Sempadan Kawasan RKK
- Sempadan Daerah
- Sempadaan Negeri



DAERAH
HULU SELANGOR
(NEGERI SELANGOR)

Hutan Simpan Kekal
Batang Kali

Central Business District
Genting Highlands

Chin Swee Caves
Temple

Genting Highlands Premium
Outlet & Awana Golf Course

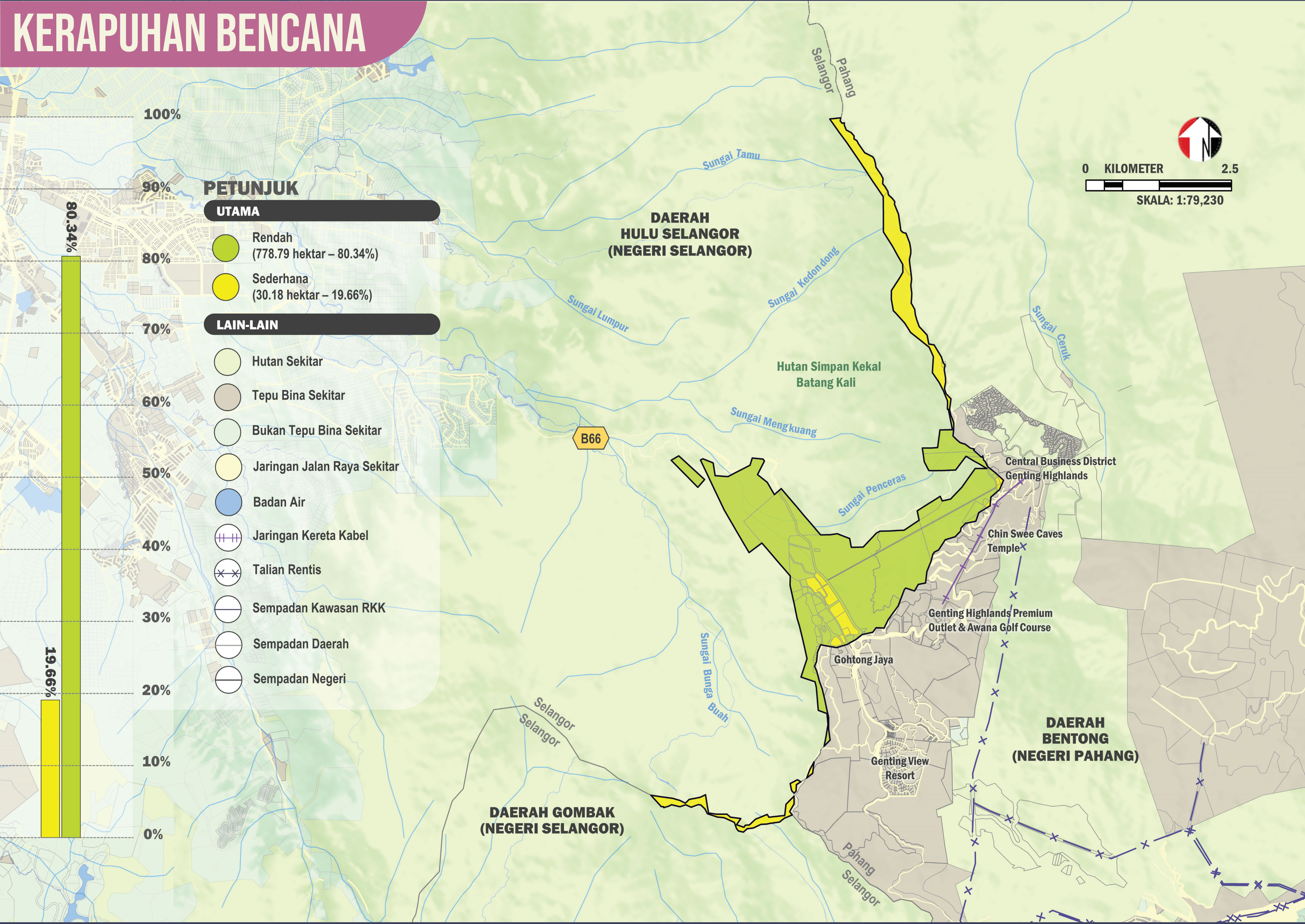
Gohtong Jaya

Genting View
Resort

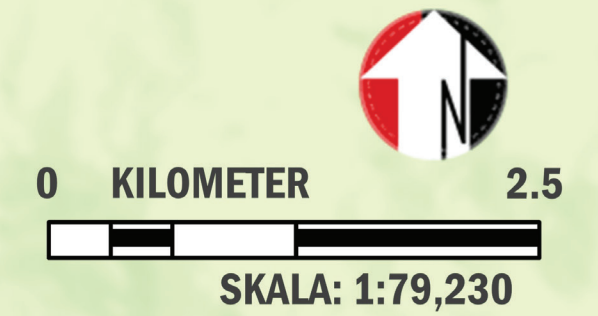
DAERAH
BENTONG
(NEGERI PAHANG)

DAERAH GOMBAK
(NEGERI SELANGOR)

KERAPUHAN BENCANA



GUNA TANAH SEMASA



PETUNJUK

UTAMA

Perumahan

Perumahan Strata

Komersial

Borong

Kemudahan
Penginapan

Hiburan dan Riadah

Tempat Letak
Kenderaan Swasta

Institusi & Kemudahan Masyarakat

Keagamaan

Keselamatan

Infrastruktur & Utiliti

Bekalan Air

Pengangkutan

Jalan

Pengangkutan Darat

Pertanian

Tanaman

Tanah Kosong

Tanah Tidak
Diusahakan

Hutan

Hutan Simpan Kekal

LAIN-LAIN

Hutan Sekitar

Tepu Bina Sekitar

Bukan Tepu Bina Sekitar

Jaringan Jalan Raya Sekitar

Badan Air

Jaringan Kereta Kabel

Talian Rentis

Sempadan Kawasan RKK

Sempadan Daerah

Sempadan Negeri

DAERAH GOMBAK
(NEGERI SELANGOR)

DAERAH
HULU SELANGOR
(NEGERI SELANGOR)

DAERAH
BENTONG
(NEGERI PAHANG)

87.89%

100%

90%

80%

70%

60%

50%

40%

30%

20%

10%

0%



KECERUNAN

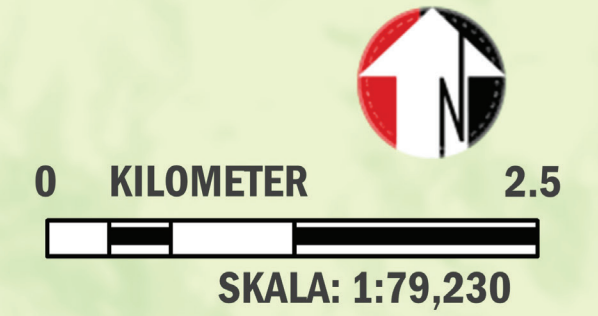
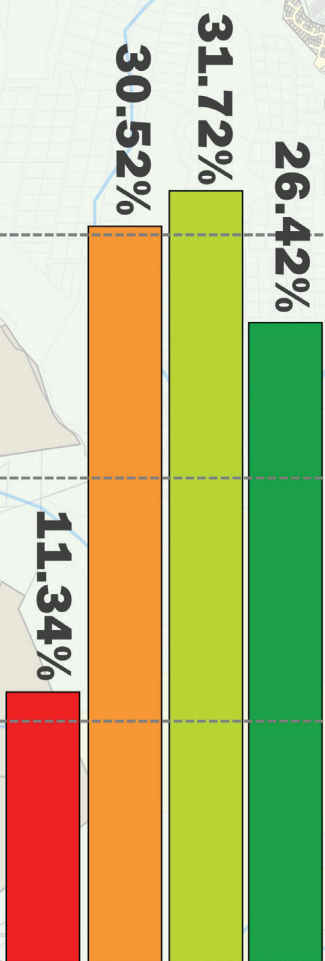
PETUNJUK

UTAMA

- Kelas I (< 15 darjah) :
(213.77 hektar - 26.42%)
- Kelas II (15-25 darjah) :
(256.57 hektar - 31.72%)
- Kelas III (25-35 darjah) :
(246.93 hektar - 30.52%)
- Kelas IV (>35 darjah) :
(91.70 hektar - 11.34%)

LAIN-LAIN

- Hutan Sekitar
- Tepu Bina Sekitar
- Bukan Tepu Bina Sekitar
- Jaringan Jalan Raya Sekitar
- Badan Air
- Jaringan Kereta Kabel
- Talian Rentis
- Sempadan Kawasan RKK
- Sempadan Daerah
- Sempadan Negeri



DAERAH
HULU SELANGOR
(NEGERI SELANGOR)

Hutan Simpan Kekal
Batang Kali

Central Business District
Genting Highlands

Chin Swee Caves
Temple

Genting Highlands Premium
Outlet & Awana Golf Course

Gohtong Jaya

Genting View
Resort

DAERAH
BENTONG
(NEGERI PAHANG)

DAERAH GOMBAK
(NEGERI SELANGOR)

KESESUAIAAN PEMBINAAN

PETUNJUK

UTAMA

- Kelas I
(324.84 hektar – 40.15%)
- Kelas II
(204.43 hektar – 25.27%)
- Kelas III
(174.58 hektar – 21.58%)
- Kelas IV
(105.12 hektar – 12.99%)
- Cerun Potongan

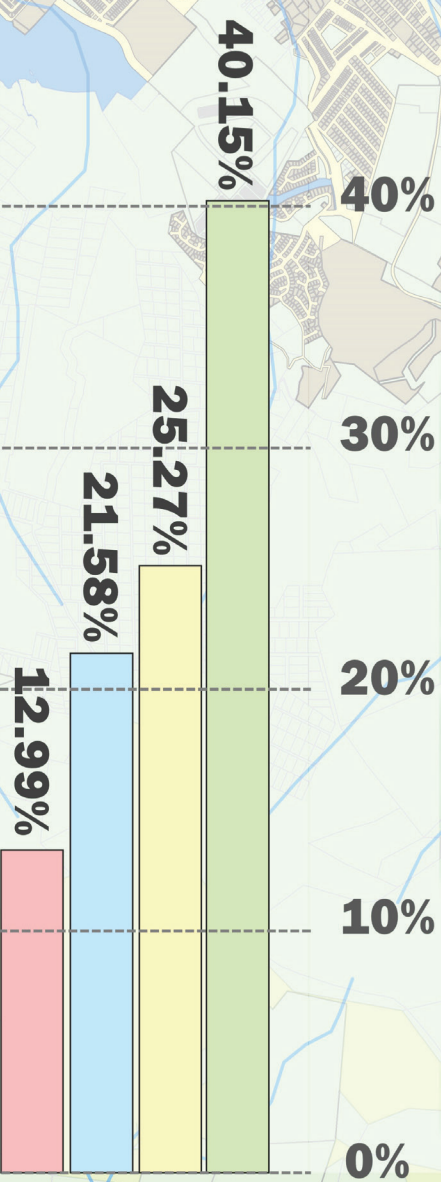
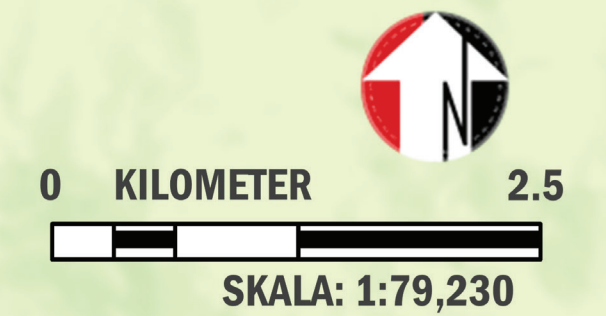
LAIN-LAIN

- Hutan Sekitar
- Tepu Bina Sekitar
- Bukan Tepu Bina Sekitar
- Jaringan Jalan Raya Sekitar
- Badan Air
- Jaringan Kereta Kabel
- Talian Rentis
- Sempadan Kawasan RKK
- Sempadan Daerah
- Sempadan Negeri

DAERAH
HULU SELANGOR
(NEGERI SELANGOR)

DAERAH GOMBAK
(NEGERI SELANGOR)

DAERAH BENTONG
(NEGERI PAHANG)



KERENTANAN BENCANA

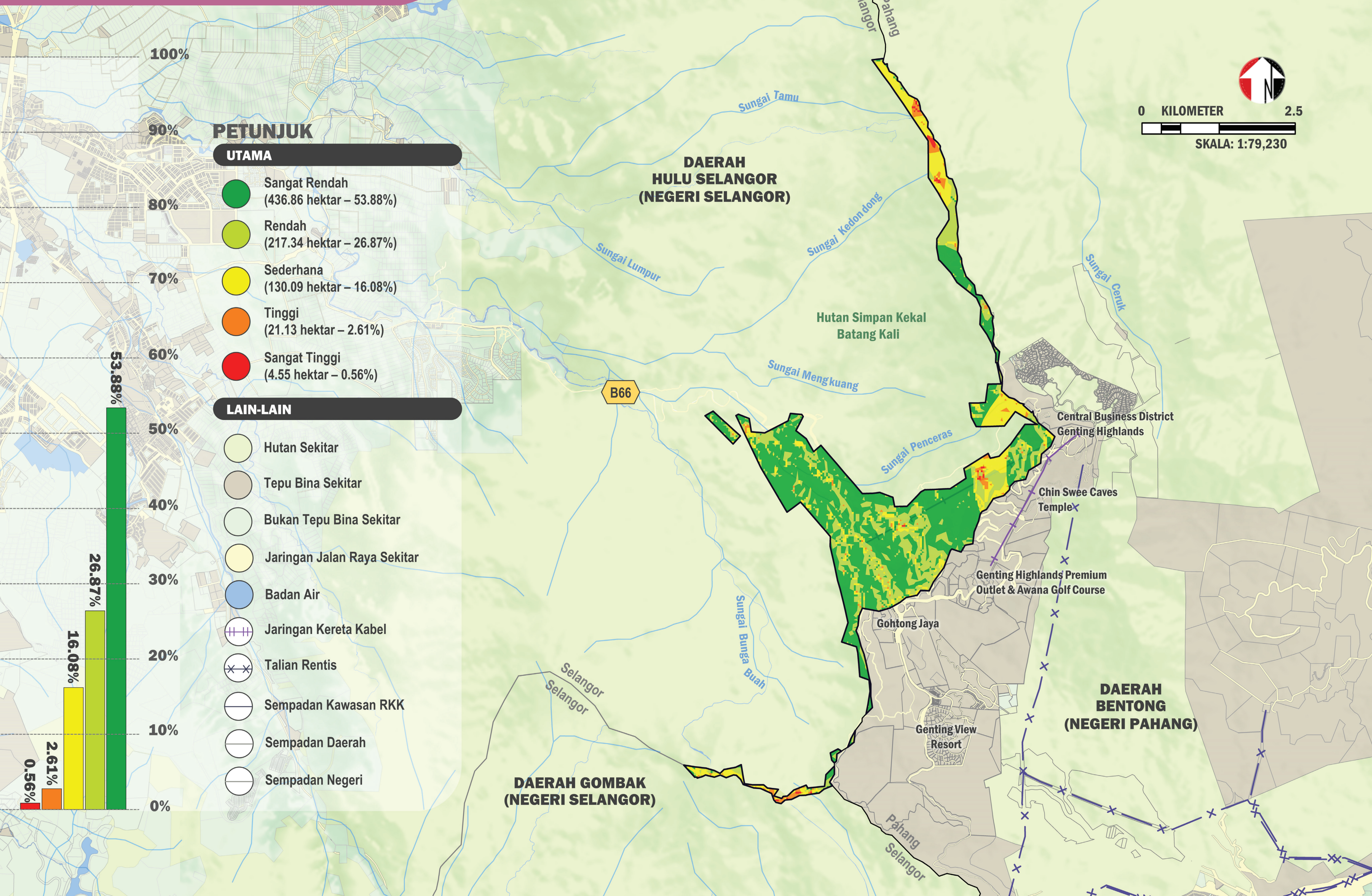
PETUNJUK

UTAMA

- Sangat Rendah
(436.86 hektar – 53.88%)
- Rendah
(217.34 hektar – 26.87%)
- Sederhana
(130.09 hektar – 16.08%)
- Tinggi
(21.13 hektar – 2.61%)
- Sangat Tinggi
(4.55 hektar – 0.56%)

LAIN-LAIN

- Hutan Sekitar
- Tepu Bina Sekitar
- Bukan Tepu Bina Sekitar
- Jaringan Jalan Raya Sekitar
- Badan Air
- Jaringan Kereta Kabel
- Talian Rentis
- Sempadan Kawasan RKK
- Sempadan Daerah
- Sempadan Negeri



BAHAYA TANAH RUNTUH

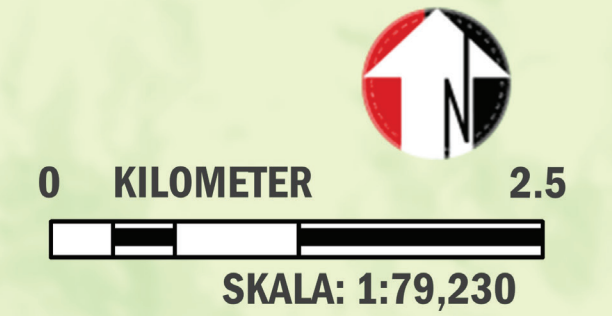
PETUNJUK

UTAMA

-  Sangat Rendah
(408.59 hektar – 50.51%)
-  Rendah
(218.64 hektar – 27.03%)
-  Sederhana
(124.28 hektar – 15.36%)
-  Tinggi
(50.74 hektar – 6.27%)
-  Sangat Tinggi
(6.72 hektar – 0.83%)

LAIN-LAIN

-  Hutan Sekitar
-  Tepu Bina Sekitar
-  Bukan Tepu Bina Sekitar
-  Jaringan Jalan Raya Sekitar
-  Badan Air
-  Jaringan Kereta Kabel
-  Talian Rentis
-  Sempadan Kawasan RKK
-  Sempadan Daerah
-  Sempadan Negeri



DAERAH
HULU SELANGOR
(NEGERI SELANGOR)

Hutan Simpan Kekal
Batang Kali

Central Business District
Genting Highlands

Chin Swee Caves
Temple

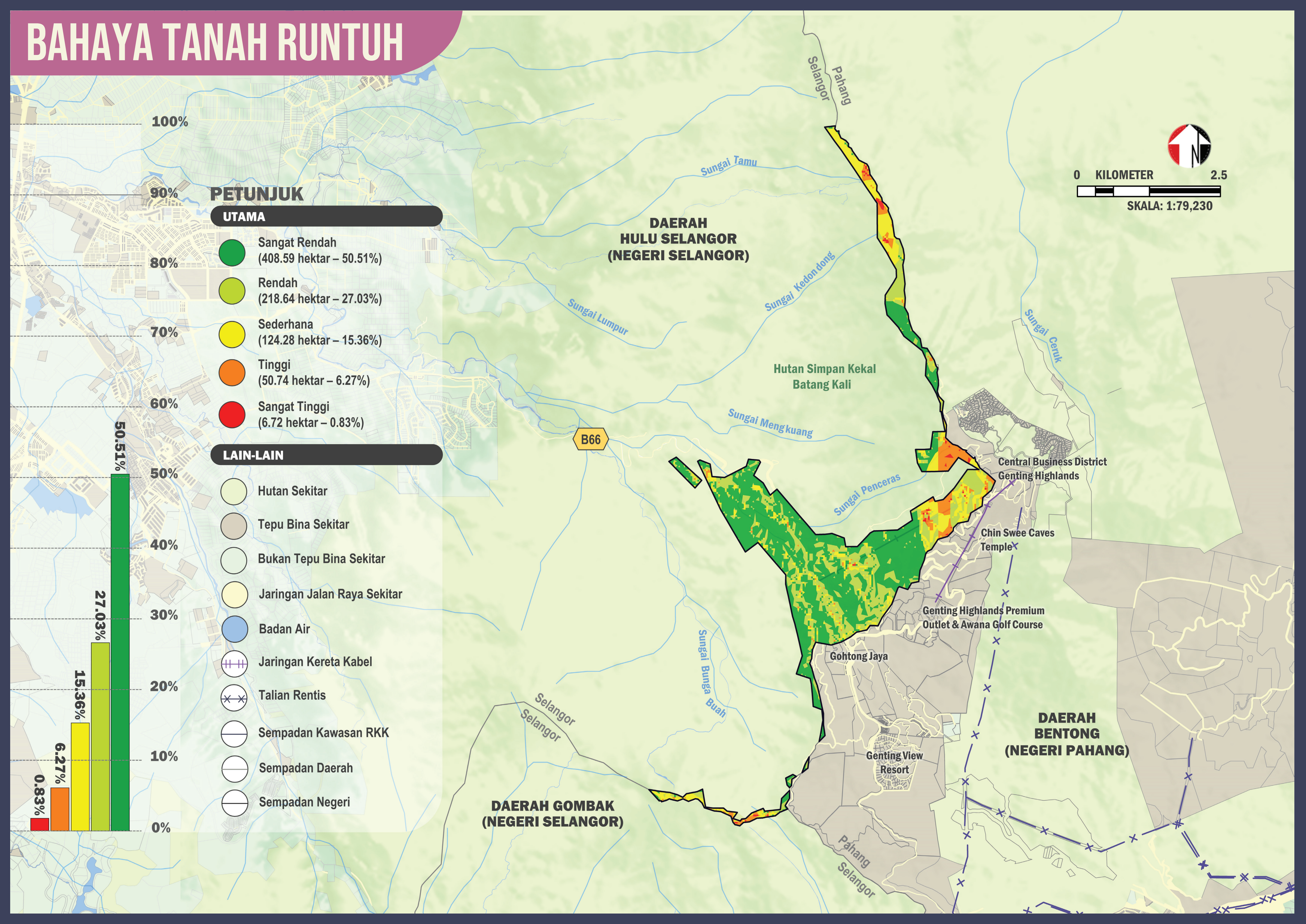
Genting Highlands Premium
Outlet & Awana Golf Course

Gohtong Jaya

Genting View
Resort

DAERAH BENTONG
(NEGERI PAHANG)

DAERAH GOMBAK
(NEGERI SELANGOR)



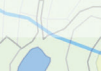
PRASARANA SEDIA ADA

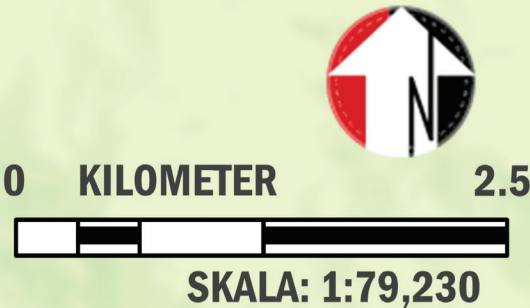
PETUNJUK

UTAMA

-  Jalan Arteri (30m – 40m)
-  Jalan Pengumpul (20m – 30m)
-  Jalan Tempatan (6m – 20m)
-  Denai & Jalan Tidak Berturap
-  Sistem Bekalan Air Bersih
-  Sistem Bekalan Tenaga Elektrik
-  Sistem Bekalan Telekomunikasi

LAIN-LAIN

-  Hutan Sekitar
-  Tepu Bina Sekitar
-  Bukan Tepu Bina Sekitar
-  Jaringan Jalan Raya Sekitar
-  Badan Air
-  Jaringan Kereta Kabel
-  Talian Rentis
-  Sempadan Kawasan RKK
-  Sempadan Daerah
-  Sempadan Negeri



DAERAH
HULU SELANGOR
(NEGERI SELANGOR)

Dari
Batang Kali

B66

Hutan Simpan Kekal
Batang Kali

PEMANCAR TELEKOM ULU KALI

Central Business District
Genting Highlands

PMU ULU KALI

Chin Swee Caves
Temple

PMU SRI LAYANG

Genting Highlands Premium
Outlet & Awana Golf Course

Gohtong Jaya

Genting View
Resort

DAERAH
BENTONG
(NEGERI PAHANG)

DAERAH GOMBAK
(NEGERI SELANGOR)

Dari
Lebuhraya Karak

SPEKTRUM

HALATUJU PEMBANGUNAN

5 TEMA
9 STRATEGI
23 TINDAKAN



0 KILOMETER 2.5
SKALA: 1:92,540

Konsep Perancangan Pembangunan

Development Planning Concept

Koridor Pengekalan Cerun (Slope Retention Corridor)

- Sabuk Hijau Bersambungan – 'Contiguous Green Belt'
- Hutan Bandar – 'Urban Forest'

Koridor Perbandaran (Urbanisation Corridor)

- Pembangunan Komersial
- Central Spine Road
- Pembangunan Prasarana (Infrastruktur, Utiliti dan Sistem Jalan Raya)

Rebakan Perbandaran Secara Terancang

- Radial & Ribbon Sprawl
- Leagfrog Sprawl

- Sempadan Pembendungan Bandar (Urban Containment Boundary)
- Sempadan Kawasan RKK
- Sempadan Negeri
- Sempadan Daerah

- Main Nodus
- Business Complex

- Sub Nodus
 1. Resort Peranginan
 2. Shopping Hub (Retail & Mall)
 3. Genting Elevated Link
 4. Rehabilitation Resort
 5. Rehabilitation Resort
 6. Transportation Hub (Buggy Station)
 7. Rock View Tower
 8. Eco Hill

View & Vista

- Tepu Bina Sekitar
- Hutan Sekitar
- Pertanian Sekitar
- Jalan Raya Sekitar
- Badan Air Sekitar

DAERAH HULU SELANGOR (NEGERI SELANGOR)

DAERAH GOMBAK (NEGERI SELANGOR)

Sabuk Hijau Batang Kali

Sabuk Hijau Bukit Tinggi

Selangor Pahang

Pahang Selangor

DAERAH BENTONG (NEGERI PAHANG)

Chin Swee Caves Temple

Genting Highlands Premium Outlet & Awana Golf Course

Genting View Resort

Gohtong Jaya

B66

SUB-NODUS 7

SUB-NODUS 2

SUB-NODUS 3

MAIN NODUS

SUB-NODUS 4

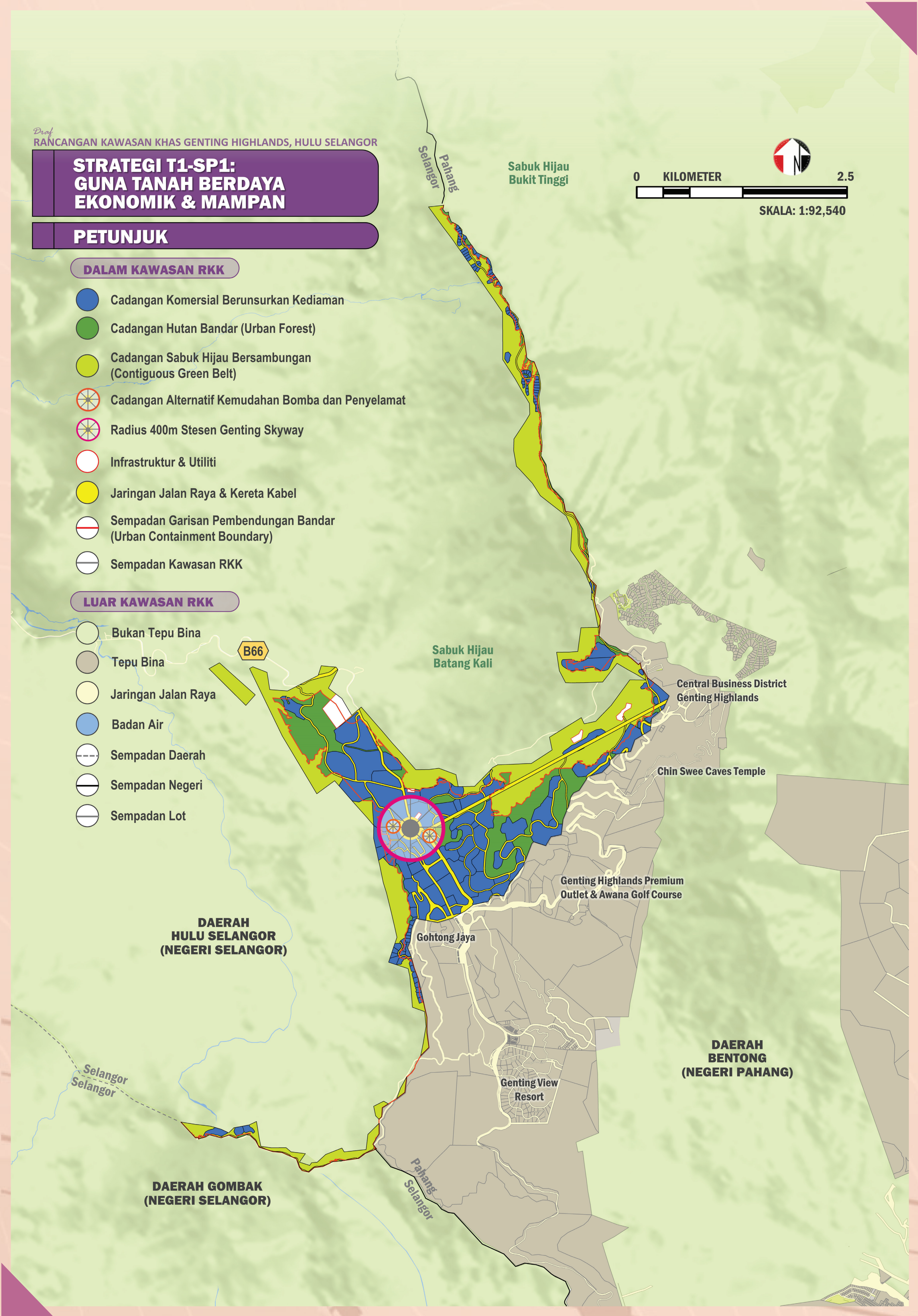
SUB-NODUS 6

SUB-NODUS 7

SUB-NODUS 8

SUB-NODUS 5

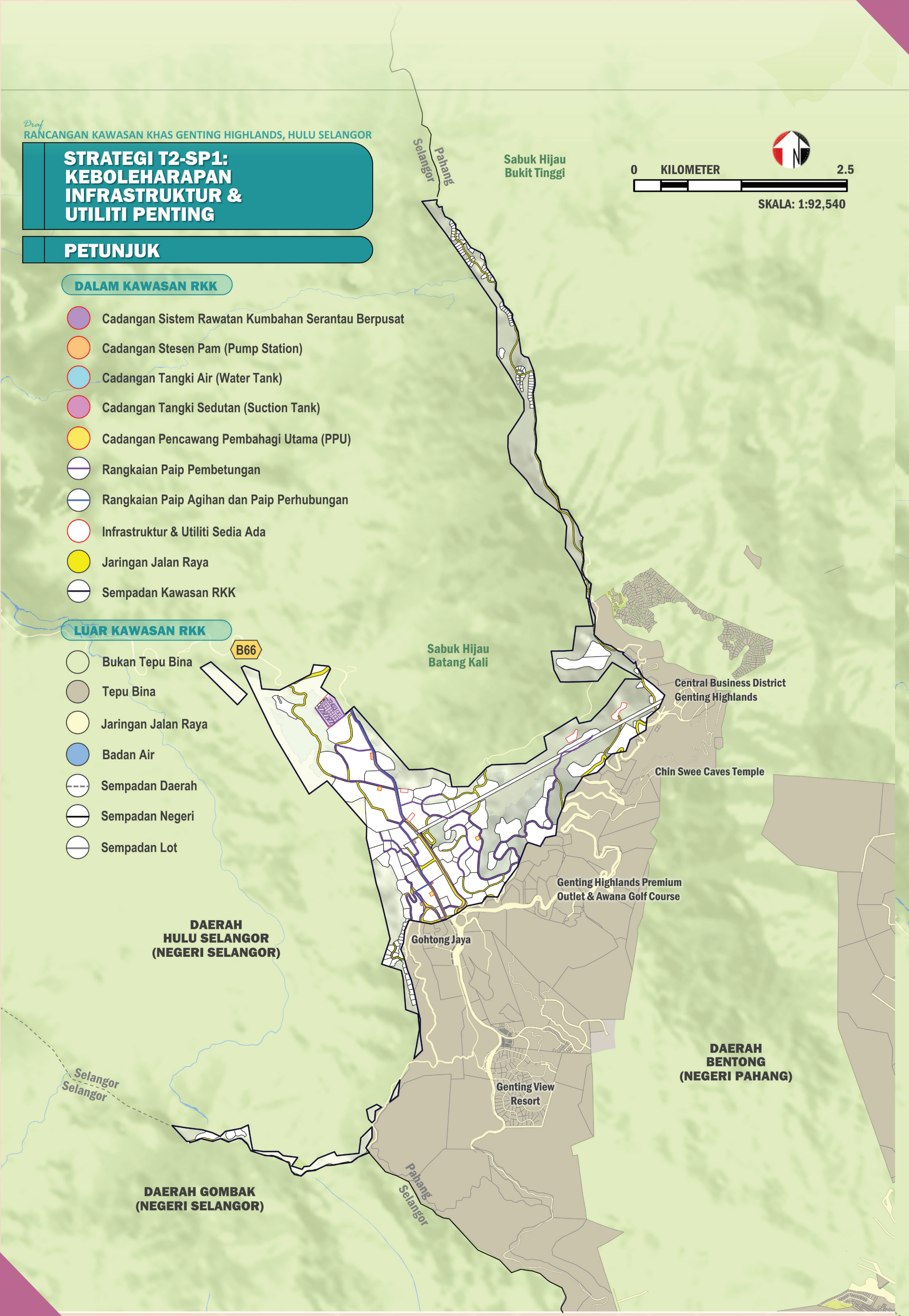
TEMA I: GUNA TANAH BERDAYA EKONOMIK & MAMPAN



STRATEGI I: GUNA TANAH BERDAYA EKONOMIK & MAMPAN

T1-SP1: TINDAKAN I	MENERAPKAN GARISAN PEMBENDUNGAN BANDAR SEBAGAI INISIATIF KAWALAN REBAKAN BANDAR
T1-SP1: TINDAKAN II	MEMPERKASAKAN PEMBANGUNAN KOMERSIAL BERUNSURKAN KEDIAMAN SEKTOR SWASTA
T1-SP1: TINDAKAN III	MENINGKATKAN SYARAT TLK DALAM RADIUS 400M DARI STESEN GENTING SKYWAY
T1-SP 1: TINDAKAN IV	MENSYARATKAN PENYEDIAAN KEMUDAHAN BOMBA DAN PENYELAMAT

TEMA II: PRASARANA SISTEMATIK & BERSEPADU



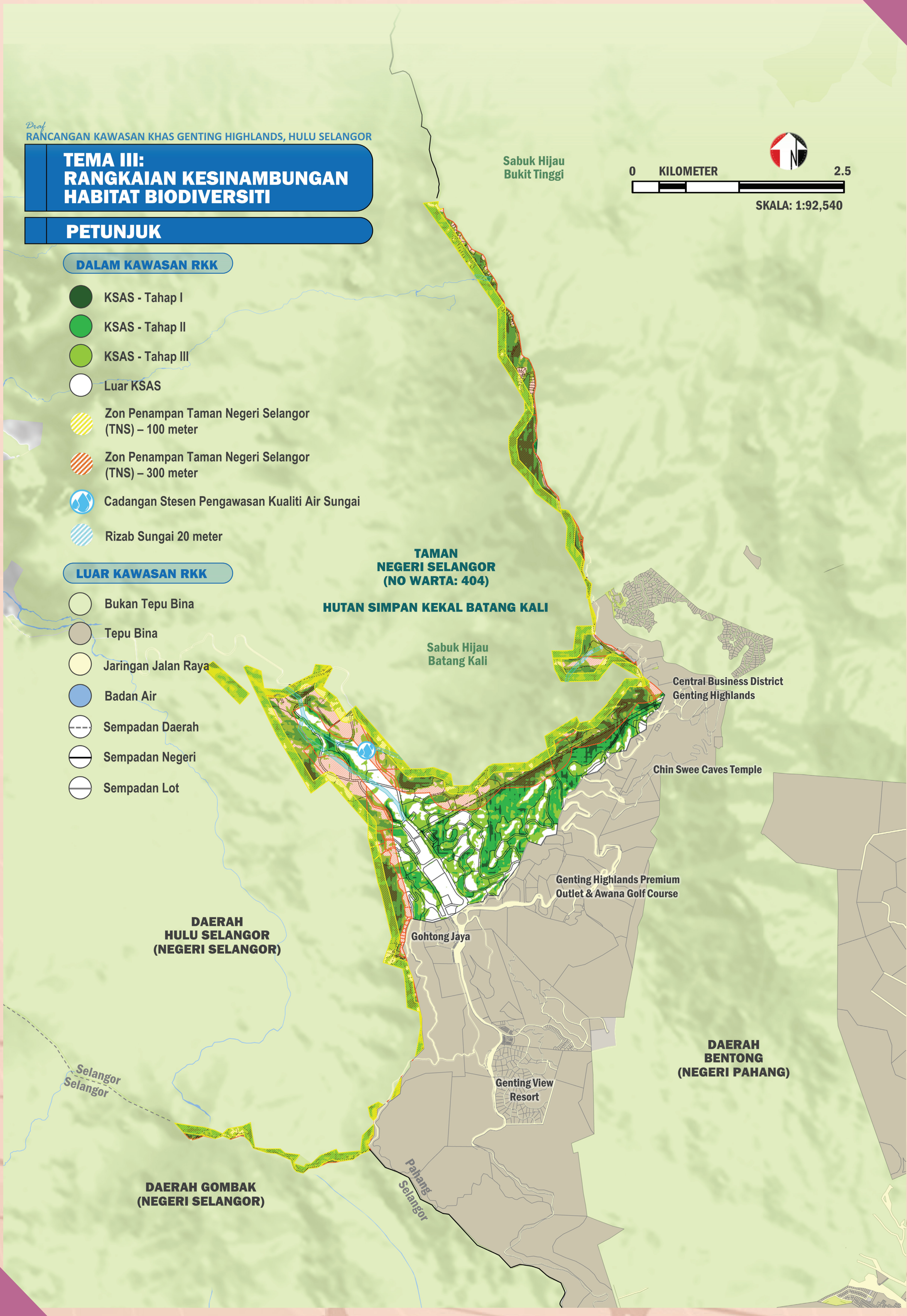
STRATEGI I: KEBOLEHARAPAN BEKALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI PENTING

T2-SP1: TINDAKAN I	MENAMBAHBAIK PENGURUSAN SISA PEPEJAL
T2-SP1: TINDAKAN II	MENSYARATKAN PENYEDIAAN BEKALAN AIR BERSIH
T2-SP1: TINDAKAN III	MENSYARATKAN PENYEDIAAN PENCAWANG PEMBAHAGI UTAMA (PPU) 33KV UNTUK BEKALAN TENAGA ELEKTRIK
T2-SP1: TINDAKAN IV	MEWUJUDKAN SISTEM RAWATAN KUMBAHAN BERPUSAT

STRATEGI II: PENGURUSAN LALU LINTAS DAN PENGANGKUTAN AWAM MENYELURUH

T2-SP2: TINDAKAN I	MELAKSANAKAN PENGURUSAN LALU LINTAS YANG HOLISTIK
T2-SP2: TINDAKAN II	MENYEDIAKAN PERANCANGAN PENGANGKUTAN AWAM YANG MESRA PENGGUNA

TEMA III: RANGKAIAN KESINAMBUNGAN HABITAT BIODIVERSITI



STRATEGI I: PEMELIHARAAN & PENGURUSAN KELESTARIAN ALAM SEKITAR UNTUK TUJUAN PEMBANGUNAN DI TANAH TINGGI

T3-SP1: TINDAKAN I | MENGURUS DAN MEMANTAU PEMBANGUNAN MENGIKUT TAHAP KSAS YANG BERBEZA

STRATEGI II: ZON PENAMPAN TNS YANG BERSESUAIAN DENGAN PEMBANGUNAN

T3-SP2: TINDAKAN I | MENGAWALSELIA LIPUTAN ZON PENAMPAN TAMAN NEGERI SELANGOR (TNS)

STRATEGI III: PEMELIHARAAN & PENGURUSAN KUALITI PERSEKITARAN SECARA MAMPAN

T3-SP3: TINDAKAN I | MENAMBAH STESEN PENGAWASAN KUALITI AIR SUNGAI DI HULU SUNGAI BATANG KALI

T3-SP3: TINDAKAN II | MENGGALAKKAN PENGGUNAAN KONSEP BANGUNAN RENDAH KARBON DAN TEKNOLOGI HIJAU

T3-SP3: TINDAKAN III | MENGAWAL DAN MENGURUS AKTIVITI YANG BERPOTENSI MENCEMARKAN KUALITI PERSEKITARAN