

PROGRAM PUBLISITI DAN PENYERTAAN AWAM

LAPORAN TINJAUAN

RANCANGAN STRUKTUR NEGERI PERAK 2040 (KAJIAN SEMULA)

PROFIL KAWASAN KAJIAN

Keluasan Negeri Perak
(Warta 2022)

2,114,631.52
hektar

Sumber: No. Warta: 3747

Penduduk (2025p)

2,574,900 orang

0.62%
KPPT 2020-2025

Sumber: Jabatan Perangkaan Malaysia, 2025

KDNK 2024

RM86,239
bilion (KPPT: 3.8%)

Sumber: Jabatan Perangkaan Malaysia, 2024

KDNK Ekonomi Utama 2024

Perkhidmatan 63.29%

Pembuatan 19.44%

Pertanian 14.02%

Pembinaan 2.61%

Perlombongan & Pengkuarian 0.56%

Sumber: Jabatan Perangkaan Malaysia, 2024

Kawasan Berpotensi

33.29%

Kawasan berhampiran dengan kawasan bandar, akses kepada pengangkutan awam serta jarak dengan institusi dan kemudahan masyarakat.

KESEDIAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN

Kawasan Berhalangan

66.71%

Kawasan yang tidak sesuai atau terhad untuk dibangunkan kerana faktor fizikal, risiko bencana, kepentingan alam sekitar, nilai sosial budaya atau peraturan/ undang-undang.

Perincian Analisis Kesiediaan dan Kesesuaian Tanah Negeri Perak, Laporan Tinjauan: M/S 7-19 hingga 7-25.

6 POTENSI DAN CABARAN PERANCANGAN (PCP)

PCP 1 Keperluan Transformasi Ekonomi dan Pengukuhan Daya Saing Negeri

PCP 2 Penghijrahan Belia, Penuaan Penduduk dan Jurang Kemahiran

PCP 3 Ketidakseimbangan Agihan Pembangunan Antara Daerah dan Wilayah Negeri

PCP 4 Keperluan Pengukuhan Persekitaran Kehidupan dan Peluang Sosioekonomi di Kawasan Luar Bandar

PCP 5 Ancaman Alam Sekitar, Guna Tanah dan Kelestarian

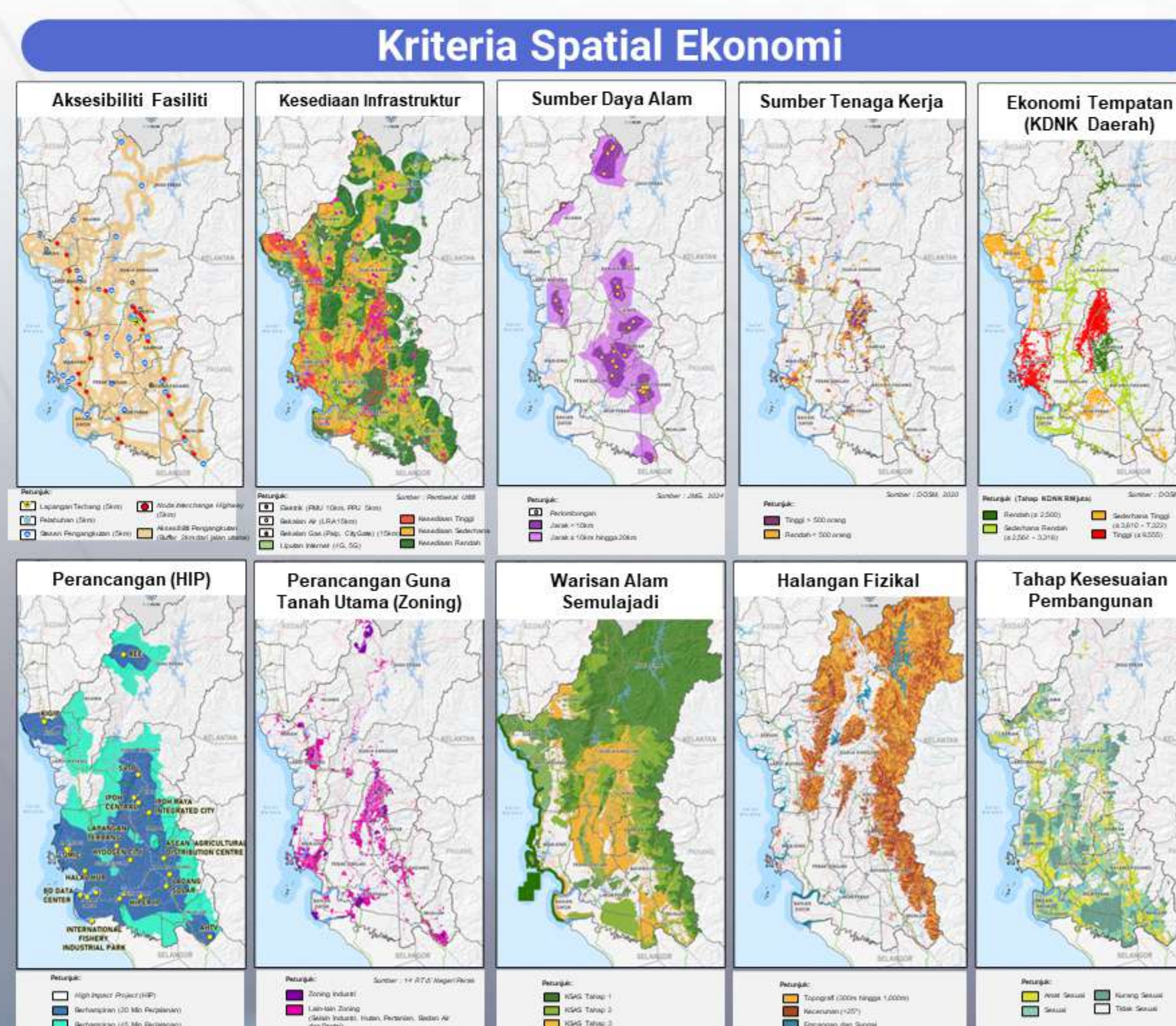
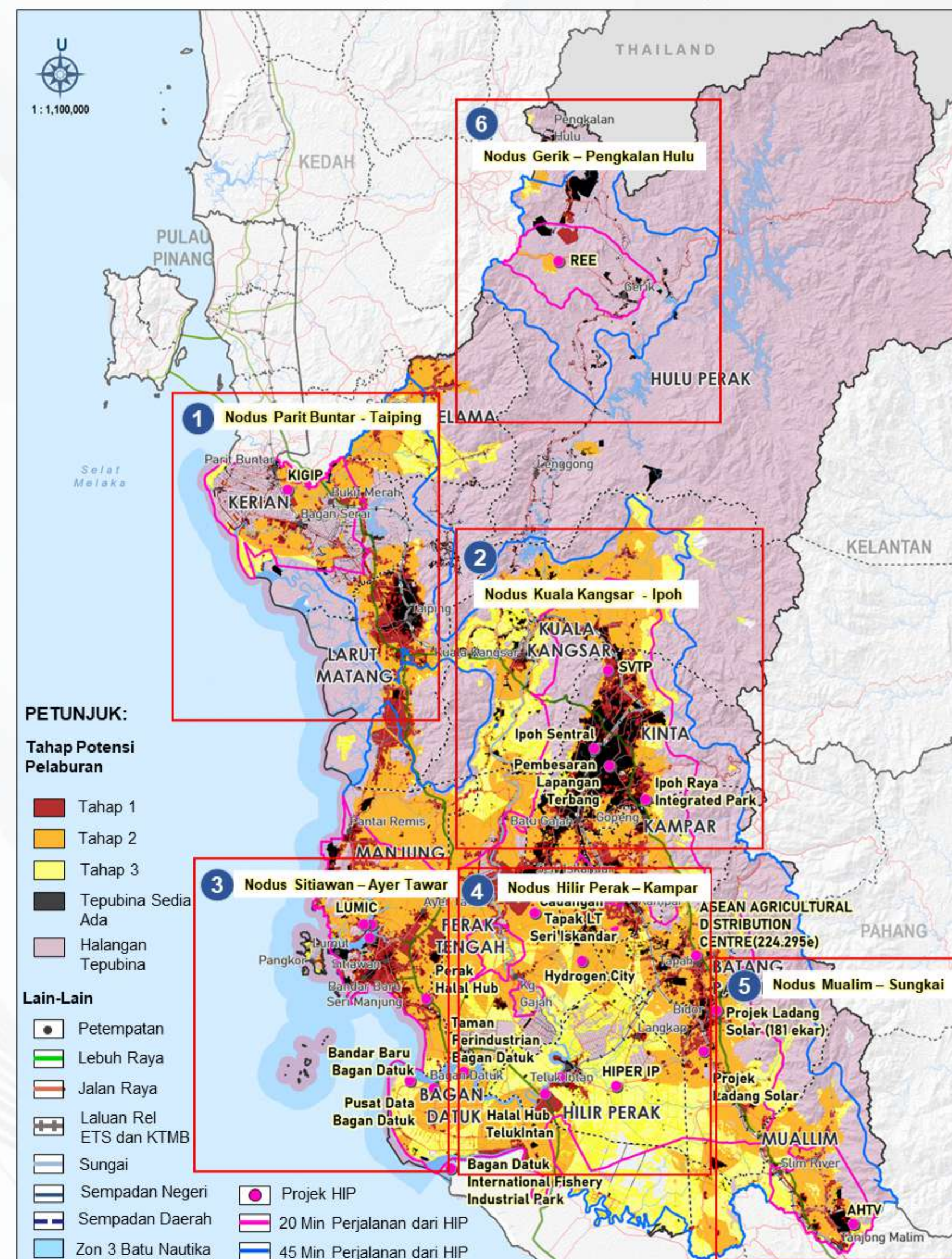
PCP 6 Keterbatasan Infrastruktur, Mobiliti dan Jaringan Hubungan

Perincian Potensi Dan Cabaran Perancangan (PCP), Laporan Tinjauan: M/S 15-3 hingga 15-7.

SPATIAL EKONOMI BERDASAR POTENSI PELABURAN

Nodus 1 Parit Buntar – Taiping	Industri agro dan makanan, logistik, pelancongan warisan.
Nodus 2 Kuala Kangsar – Ipoh	Perkhidmatan moden, industri pembuatan, pendidikan tinggi, pelancongan bandar dan warisan.
Nodus 3 Sitiawan – Ayer Tawar	Industri maritim dan halal, pelabuhan, pelancongan pulau.
Nodus 4 Hilir Perak - Kampar	Agro industri dan makanan berasaskan sumber tempatan, pemprosesan hasil pertanian, pendidikan tinggi, pelancongan geo-warisan dan rekreasi.
Nodus 5 Muallim - Sungkai	Automotif berteknologi tinggi, pendidikan tinggi, logistik dan ekopelancongan.
Nodus 6 Gerik - Pengkalan Hulu	Pelancongan, warisan, perdagangan antarabangsa dan perlombongan REE.

PELAN POTENSI PELABURAN



Perincian Pelan Pelaburan Ekonomi, Laporan Tinjauan: M/S 15-23 hingga 15-36

PROJEK BERIMPAK TINGGI (HIGH IMPACT PROJECT - HIP)

Kepentingan RMK13

- Lumut Maritime Industrial City (LuMIC) – Daerah Manjung
- Pembangunan Perak Halal Industri Park (Perak HIP) – Daerah Manjung
- Automotive High-Tech Valley (AHTV) – Daerah Muallim
- Kerian Integrated Green Industrial Park (KIGIP) – Daerah Kerian
- Pembangunan perlombongan Lanthanide, Mukim Kenering dan Gerik – Daerah Hulu Perak

DAERAH KINTA

- Ipoh Raya Integrated Park
- Silver Valley Technology Park (SVTP)
- Pembangunan Ipoh Sentral

DAERAH KUALA KANGSAR-KINTA-PERAK TENGAH-KAMPAR

- Cadangan Jajaran Lebuhraya baru (WISE) Gopeng - Kuala Kangsar

DAERAH HILIR PERAK

- Cadangan Pembangunan Bercampur Sime Darby
- Kawasan Perindustrian Changkat Jong HIPER IP

DAERAH PERAK TENGAH

- Cadangan Tapak Lapangan Terbang Seri Iskandar
- Cadangan Hidrogen City Kg. Gajah

DAERAH BAGAN DATUK

- Bagan Datuk International Fishery Industrial Park (BDIFIP)
- Pusat Data Bagan Datuk
- Cadangan Bandar Baru Bagan Datuk
- Taman Perindustrian Bagan Datuk

DAERAH BATANG PADANG

- Projek Ladang Solar
- Projek Asean Agrotech Distribution Center (AADC)

Senarai HIP, Laporan Tinjauan: M/S 7-26 hingga 17-36

UNJURAN UTAMA NEGERI PERAK

	2024/2025 (Semasa)	2030	2035	2040
PENDUDUK	2,574,900 orang	2,708,600 orang	2,819,900 orang	2,918,500 orang
KDNK	RM86,239 juta	RM106,160 juta	RM126,264 juta	RM150,205 juta
ISI RUMAH	730,370 orang (3.5)	792,760 orang (3.4)	860,470 orang (3.3)	933,970 orang (3.1)
GUNA TANAH TEPU BINA	157,769.59 hektar	192,471.97 hektar	234,860.52 hektar	292,249.33 hektar
TENAGA KERJA	1,129,121 orang	1,179,595 orang	1,228,066 orang	1,271,007 orang
KEDATANGAN PELANCONG	20,774,611 orang	31,718,446 orang	45,730,238 orang	66,803,013 orang
PERLOMBONGAN (REE)	17,297 tan	6,506,500 tan	-	-
TANAH PERTANIAN	138,056.26 hektar	138,785 hektar	139,393 hektar	140,000 hektar
UNIT PERDAGANGAN	67,207 unit	81,332 unit	93,401 unit	111,773 unit
PERUMAHAN TERANCANG	747,421 unit	773,137 unit	786,757 unit	800,617 unit
PMKS YANG DIDIGITALKAN	10,000 unit	10,615 unit	11,261 unit	11,915 unit
LUAS HSK	46.72% keluasan negeri	50% keluasan negeri	50% keluasan negeri	50% keluasan negeri

Perincian Unjuran, Laporan Tinjauan: M/S 16-1 hingga 16-72