

Dengan Kerjasama:



PLANMalaysia
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning Beyond Conventional

PLANMalaysia Perak
(Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Perak Darul Ridzuan)



PROGRAM PUBLISITI DAN PENYERTAAN AWAM

Laporan Tinjauan



RANCANGAN STRUKTUR NEGERI **PERAK 2040** (K A J I A N S E M U L A)

TEMPOH PUBLISITI

10 NOVEMBER – 9 DISEMBER 2025

8.30 PAGI – 4.00 PETANG (ISNIN - JUMAAT)

Sila Imbas Kod QR:
1. Dokumen Laporan Tinjauan
2. Borang Penyertaan Awam



LOKASI PUBLISITI

**Jabatan Perancangan Bandar dan Desa
Perak Darul Ridzuan
(PLANMalaysia Perak)**

Tingkat 7, Bangunan Seri Perak
Jalan Panglima Bukit Gantang Wahab
30646 Ipoh, Perak

Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Perak

Lobi Bangunan Perak Darul Ridzuan
Jalan Panglima Bukit Gantang Wahab
30000 Ipoh, Perak

**Pejabat Projek Zon Tengah
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa
(PLANMalaysia)**

Aras 4, Blok F5, Kompleks F, Presint 1
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62675, Putrajaya

Pejabat Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)

1. Majlis Bandaraya Ipoh
2. Majlis Perbandaran Taiping
3. Majlis Perbandaran Manjung
4. Majlis Perbandaran Kuala Kangsar
5. Majlis Perbandaran Teluk Intan
6. Majlis Daerah Kampar
7. Majlis Daerah Tapah
8. Majlis Daerah Tanjong Malim
9. Majlis Daerah Batu Gajah
10. Majlis Daerah Perak Tengah
11. Majlis Daerah Kerian
12. Majlis Daerah Gerik
13. Majlis Daerah Lenggong
14. Majlis Daerah Pengkalan Hulu
15. Majlis Daerah Selama



www.planmalaysia.gov.my

TUJUAN PUBLISITI

Mendapatkan representasi (cadangan dan pandangan) daripada mana-mana pihak sama ada agensi kerajaan, organisasi bukan kerajaan, pihak swasta, wakil penduduk, komuniti tempatan atau orang perseorangan.

Perkara yang hendak dipublisitikan bagi LAPORAN TINJAUAN RS NEGERI PERAK 2040 (KAJIAN SEMULA)

01

**Pendahuluan
dan Rangka
Kerja Dasar
Perancangan**

02

**Profil
Kawasan
Kajian**

03

**Analisis dan
Penemuan
Sektoral**

04

Unjuran

10.30



GeoSilverAI@Mr TPr

10.30 AM
● online



Apa itu laporan tinjauan?



GeoSilverAI@MrTPr

Laporan Tinjauan merupakan satu laporan yang menghasilkan penemuan semasa kajian berdasarkan kepada sektor-sektor yang dikaji. Laporan ini juga mengandungi penemuan-penemuan hasil kombinasi data primer dan sekunder yang diperolehi melalui kajian literatur (ilmiah) mengikut sektoral. Data-data yang dikumpulkan kemudiannya dianalisis bagi mengenalpasti isu dan prospek pembangunan negeri.

Hasil daripada analisis yang dijana secara hubungkait antara sektoral akan menghasilkan penemuan dan cadangan awal yang lebih fokus untuk hala tuju pembangunan negeri.



Apa kepentingan laporan tinjauan?



GeoSilverAI@MrTPr

1. Mengemukakan penemuan utama berdasarkan analisis telah dijalankan bagi tujuan pengesahan semasa publisiti dan penyertaan awam.
2. Mengemukakan unjuran serta kedapatan dan kesesuaian tanah untuk perancangan pembangunan sehingga tamat tahun perancangan.
3. Membolehkan matlamat dan objektif pembangunan negeri ditetapkan.
4. Mengemukakan cadangan konsep dan strategi pembangunan bagi menentukan hala tuju pembangunan masa hadapan.
5. Membolehkan pihak awam memeriksa laporan, mengemukakan pandangan berkaitan penemuan, unjuran dan strategi pembangunan yang dicadangkan semasa program publisiti dan penyertaan awam.



Type something...



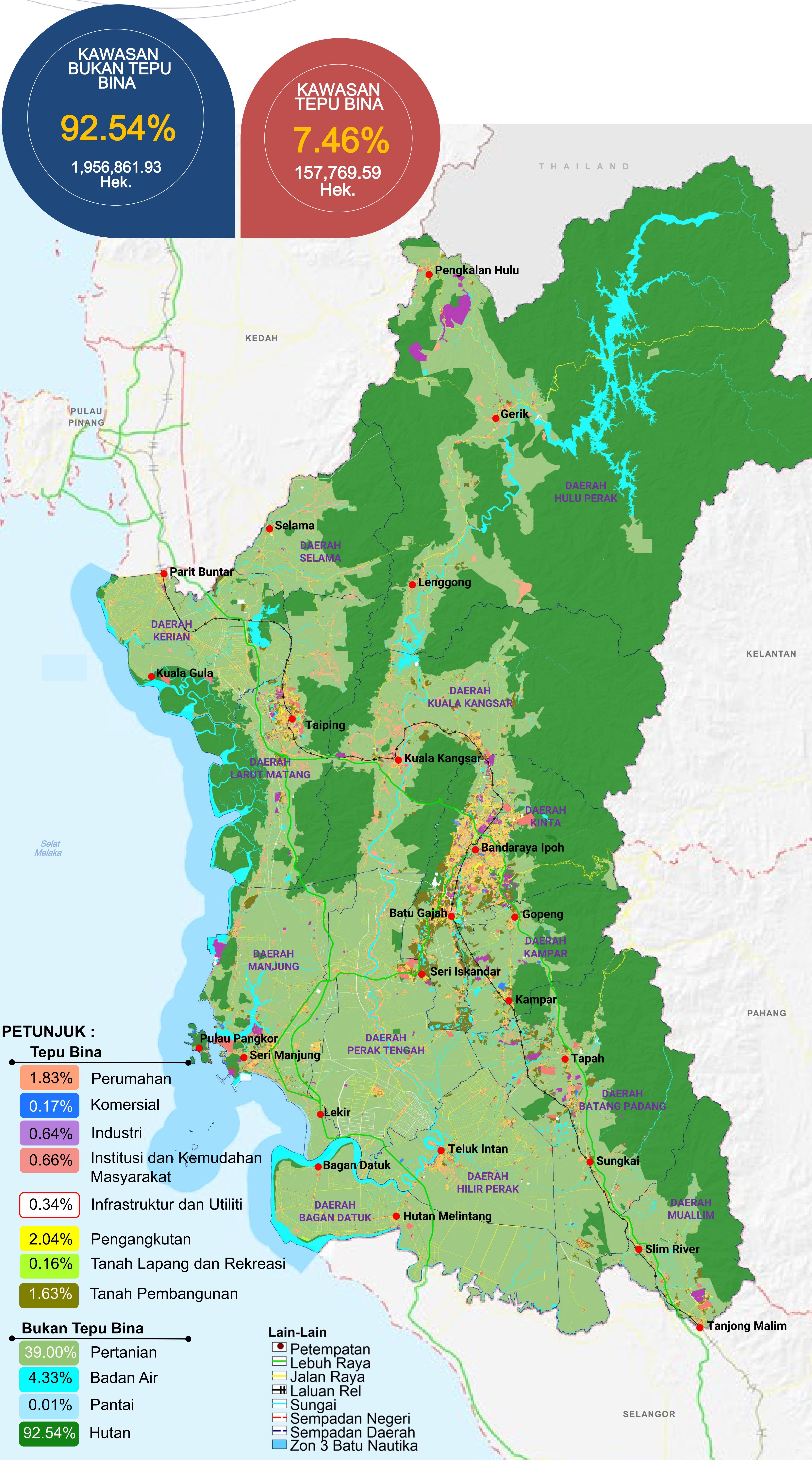
PROSES KAJIAN RANCANGAN STRUKTUR NEGERI PERAK 2040 (KAJIAN SEMULA)



Selaras dengan **subkaedah 8(1)** Kaedah-Kaedah Rancangan Struktur (Negeri Perak) 2024, publisiti untuk mendapatkan representasi daripada mana-mana pihak sama ada agensi kerajaan, organisasi bukan kerajaan, pihak swasta, wakil penduduk, komuniti tempatan atau orang perseorangan perlu diadakan.

Seksyen 10, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) yang menetapkan perlunya Draf Rancangan Struktur Negeri Perak 2040 (Kajian Semula) mendapat pertimbangan kelulusan Jawatankuasa Perancang Negeri Perak (JPN), nasihat Majlis Perancang Fizikal Negara (MPFN) dan persetujuan Pihak Berkuasa Negeri untuk pewartaan.

GUNA TANAH SEMASA 2024



KORIDOR PERTUMBUHAN

Persaingan ekonomi antara negeri berjiran.



Untuk maklumat lanjut ,
imbas Kod QR ini

KORIDOR PERTUMBUHAN NEGARA

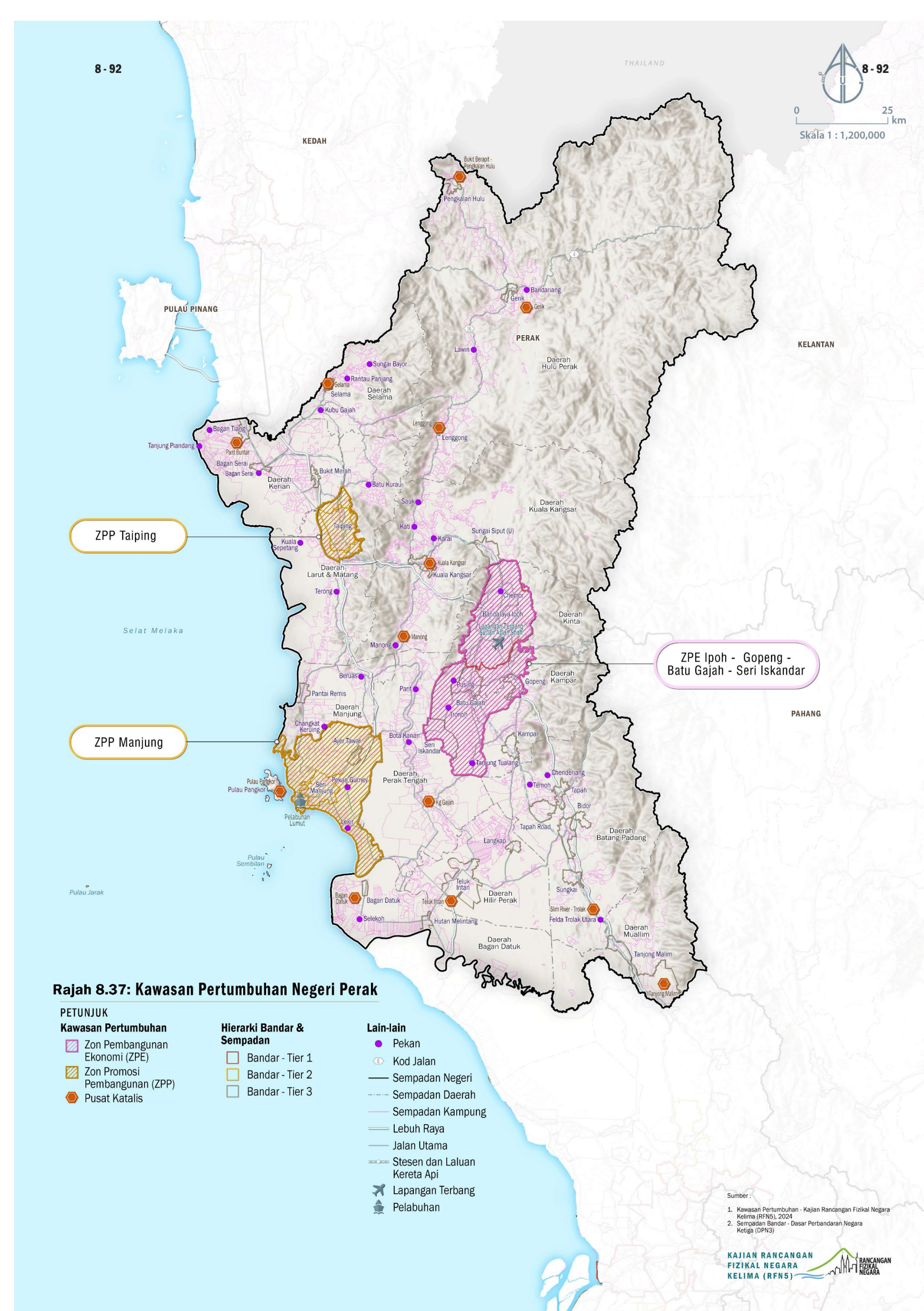
Fokus Pembangunan Utama Negeri Perak Berdasarkan Rancangan Struktur Negeri Perak 2040

Kawasan Terlibat	Fokus Pembangunan
Ipoh - Seri Iskandar	Zon Perdagangan, Perkhidmatan, Perindustrian, Pendidikan dan Teknologi Tinggi
Manjung - Lumut - Pulau Pangkor	Zon Pelancongan dan Industri Maritim
Taiping - Kuala Kangsar	Zon Pembangunan Warisan
Tanjong Malim - Trolak - Tapah - Kampar	Zon Pendidikan
Bagan Datuk - Teluk Intan - Tanjong Malim	Zon Perindustrian
Manong - Selama - Parit Buntar	Zon Agromakanan
Lenggong - Gerik - Pengkalan Hulu	Zon Pemeliharaan Biodiversiti
Kamunting	Zon Perindustrian



Sumber: Draf Akhir Rancangan Fizikal Negara Kelima (RFN5), Oktober 2025.

KAWASAN PERTUMBUHAN NEGERI PERAK



Sumber: Draf Akhir Rancangan Fizikal Negara Kelima (RFN5). Oktober 2025.

Koridor pertumbuhan Negeri Perak berkembang sepanjang Lebuhraya Utara-Selatan, Lebuhraya Ipoh-Lumut dan laluan kereta api, menghubungkan bandar utama seperti Ipoh, Batu Gajah, Seri Iskandar, Kuala Kangsar dan Taiping sebagai paksi pertumbuhan komersial, industri dan ekonomi bandar-desa.

1 **ZON PEMBANGUNAN EKONOMI (ZPE)**
Ipoh - Gopeng - Batu Gajah - Seri Iskandar
(meliputi sempadan Bandar Ipoh, Gopeng, Batu Gajah dan Seri Iskandar)

2 ZON PROMOSI PEMBANGUNAN (ZPP)

1. Manjung
2. Taiping

PUSAT KATALIS

1. Bukit Berapit - Pengkalan Hulu (Zon Ekonomi Sempadan)
2. Kg. Gajah (Agromakanan)
3. Kuala Kangsar (Pelancongan Warisan)
4. Lenggong (Pelancongan Warisan)
5. Parit Buntar (Agromakanan)
6. Selama (Agromakanan),
7. Teluk Intan (Agrikomoditi)
8. Tanjong Malim (Industri Automotif)
9. Gerik (Ekonomi Hijau)
10. Bagan Datuk (Agromakanan)
11. Slim River - Trolak (Agropolitan)
12. Manong (Agropolitan)
13. Pulau Pangkor (Ekoopelancongan)



Agenda Tahunan

RSN

STRUKTUR NEGERI

PERAK 2040

STRATEGI (2024-2040)

Untuk maklumat lanjut, imbas Kod QR ini.

PCP1 Keperluan Transformasi Ekonomi dan Pengukuhan Daya Saing Negeri

KDNK DAN PELABURAN

Persaingan ekonomi antara negeri berjiran.

KELUARAN DALAM NEGARA KASAR

RM86.239

bilion (2024)

RM63.18 bilion

(tahun 2015)

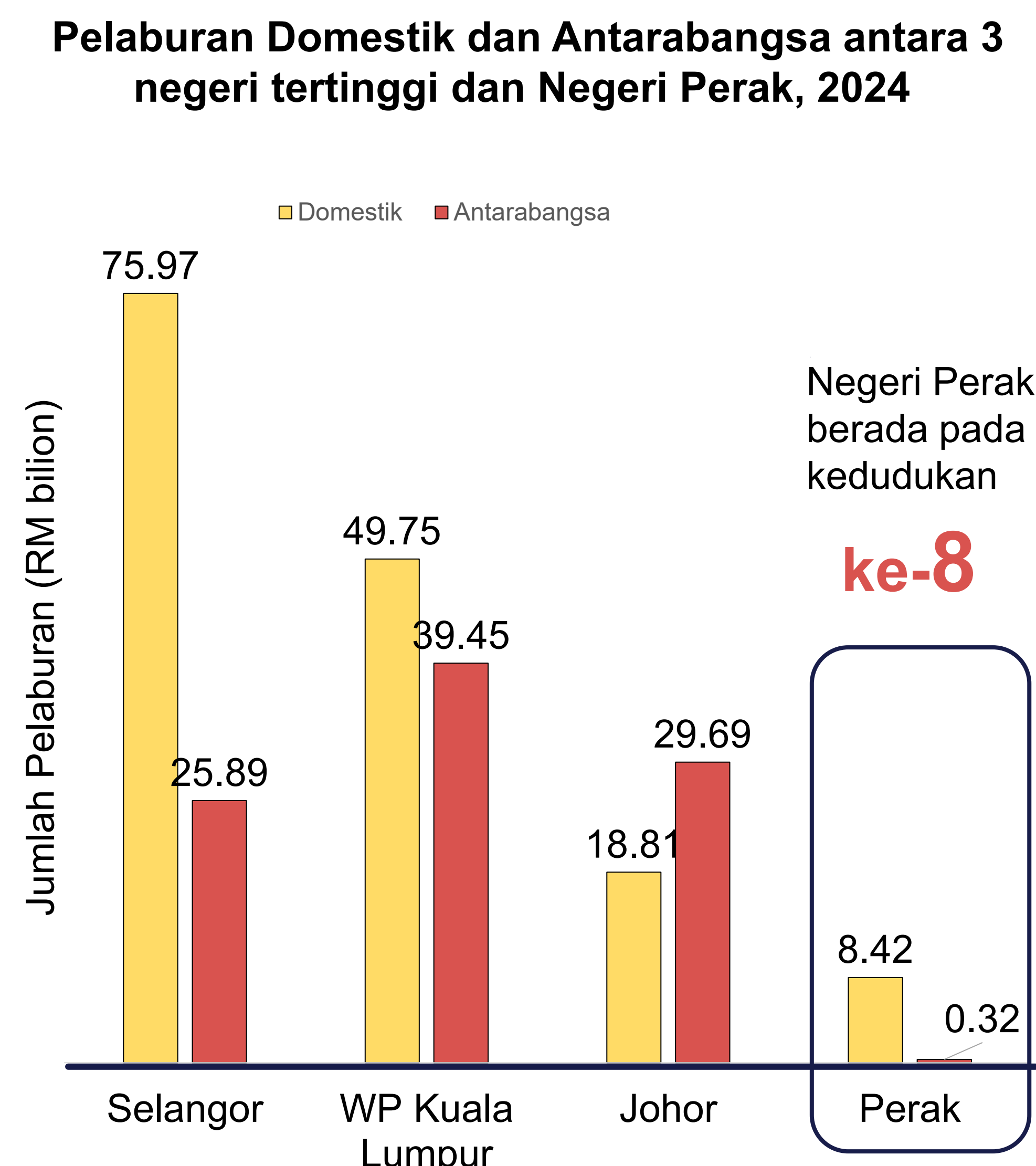


PRESTASI PELABURAN

RM8.74 bilion (2024)

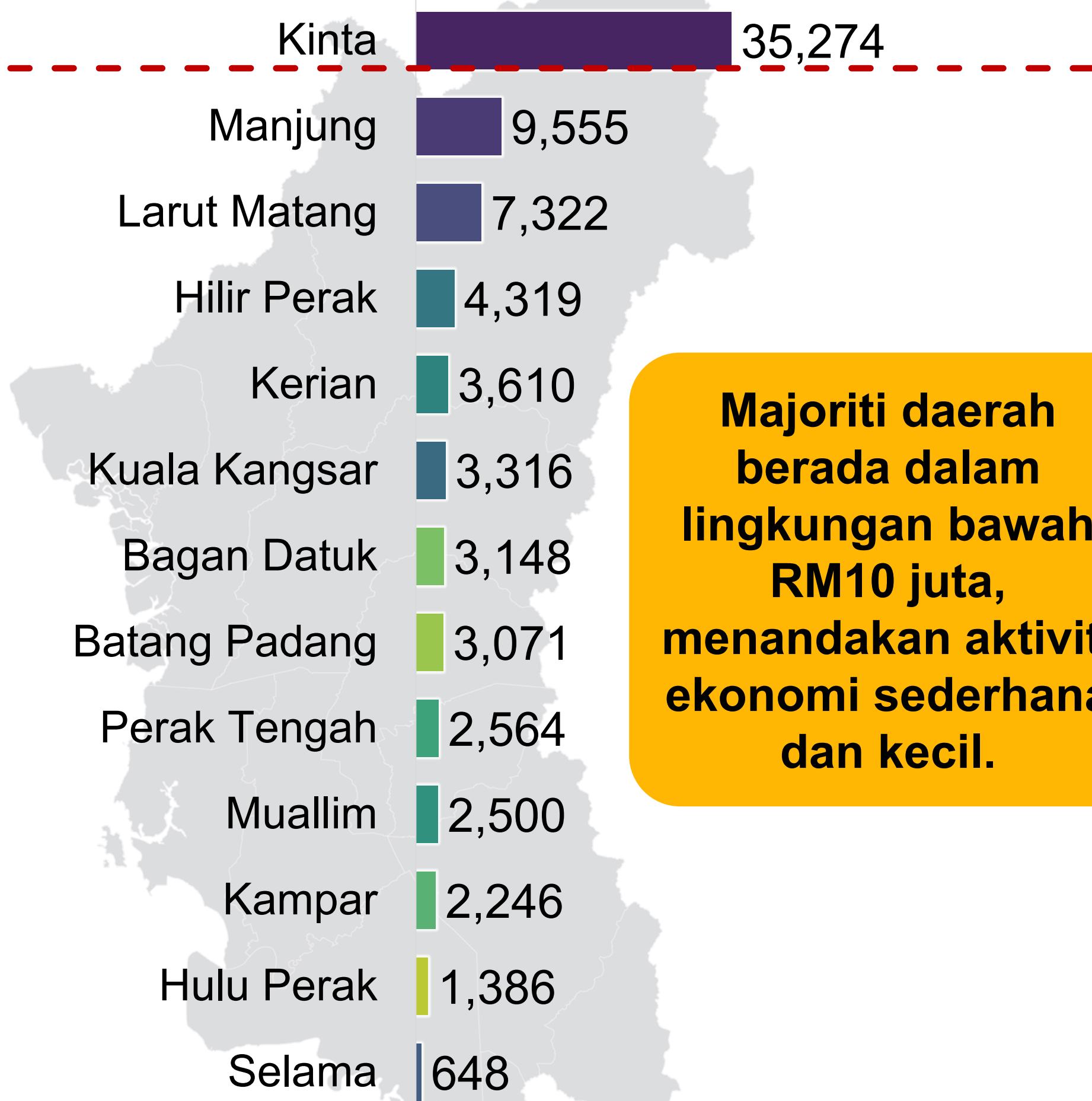
HANYA 2.27%

Daripada peratusan negara



Sumber: Lembaga Pembangunan Pelaburan Malaysia, 2024

KDNK Mengikut Daerah, 2020 (RM juta)



Majoriti daerah berada dalam lingkungan bawah RM10 juta, menandakan aktiviti ekonomi sederhana dan kecil.

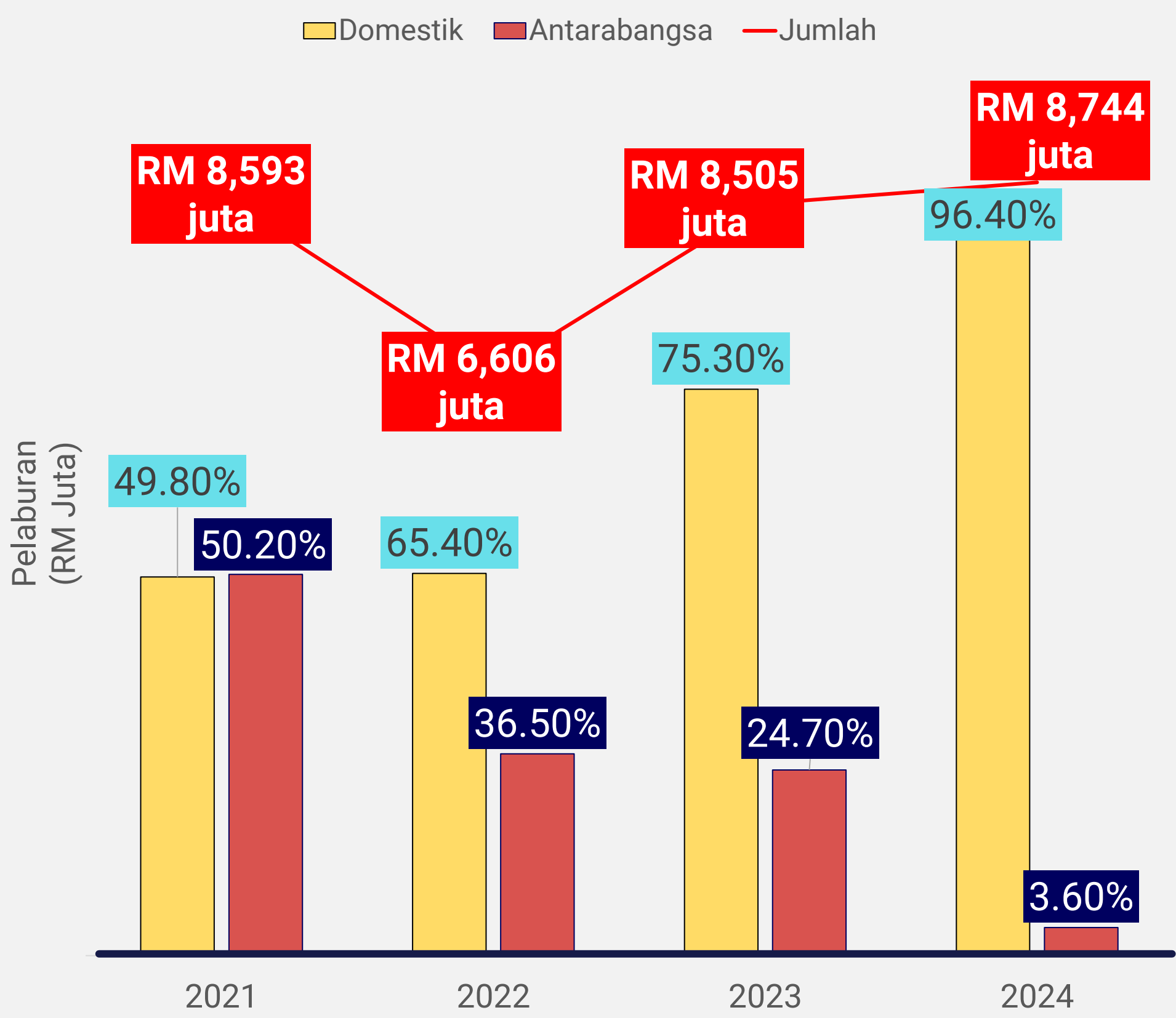
Sumber: Jabatan Perangkaan Malaysia, 2024.

Ekonomi Perak menunjukkan pertumbuhan tidak sekata mengikut sektor. Pertanian kekal stabil, perlombongan tidak menentu, pembuatan dan pembinaan pulih selepas pandemik, manakala perkhidmatan kekal penyumbang utama KDNK negeri.

Negeri Perak mengalami penurunan ketara dalam pelaburan asing, daripada RM4.31 bilion (2021) kepada hanya RM317.9 juta (2024).

Walaupun, pelaburan domestik meningkat, negeri perlu memperkukuh strategi dan ekosistem pelaburan bagi meningkatkan daya saing serta sumbangan kepada ekonomi negara.

Trend Pelaburan Domestik dan Antarabangsa Negeri Perak, 2021-2024



Sumber: Lembaga Pembangunan Pelaburan Malaysia, 2024



PCP1 Keperluan Transformasi Ekonomi dan Pengukuhan Daya Saing Negeri

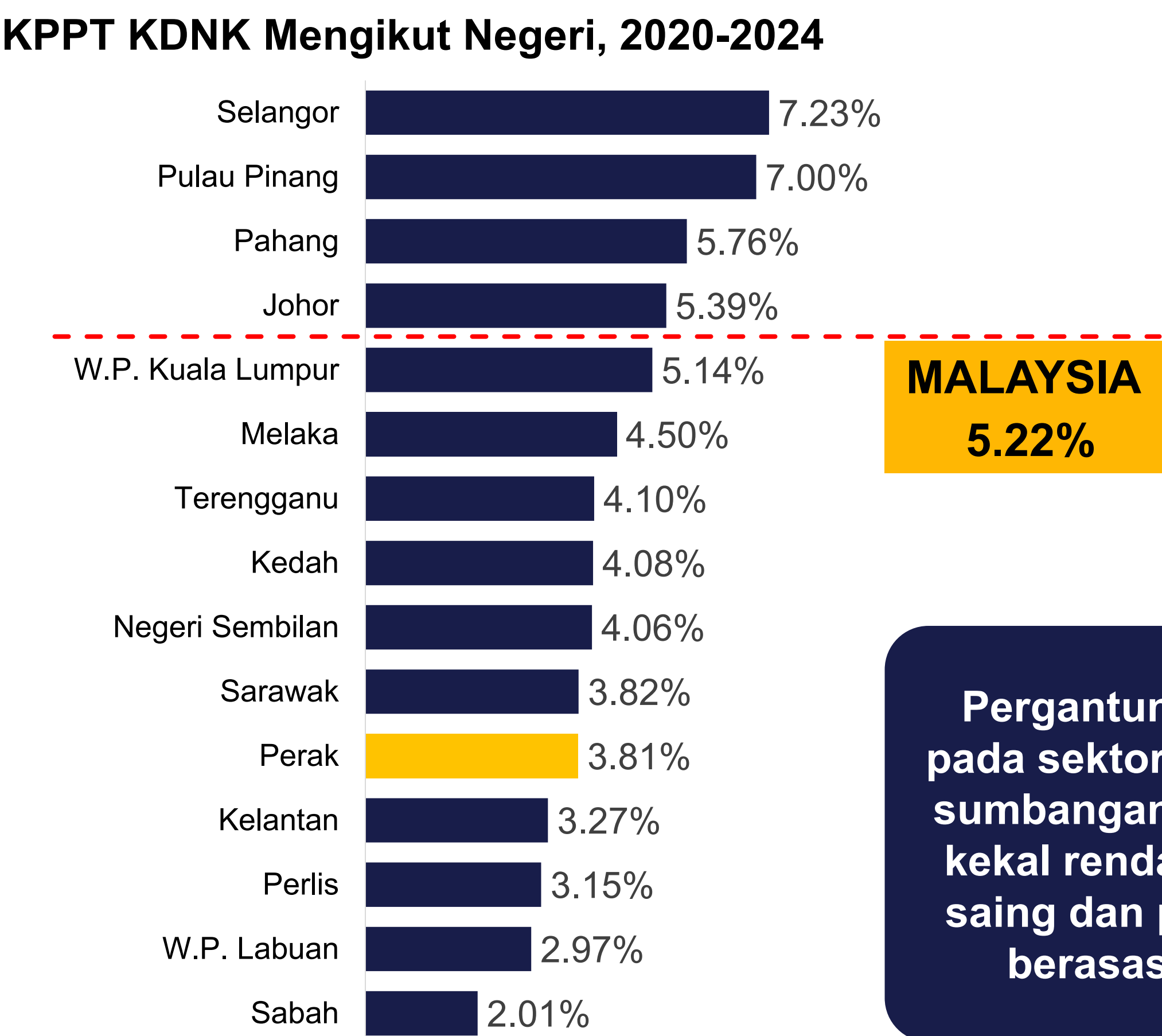
PEMERKASAAN EKONOMI

Pergantungan kepada sektor ekonomi tradisional bernilai tambah rendah.



KPPT KDNK

Pada 2024, KDNK Negeri Perak berjumlah RM86.24 bilion dengan **Kadar Pertumbuhan Purata Tahunan (KPPT) 3.81%, di bawah purata nasional 5.20%.**

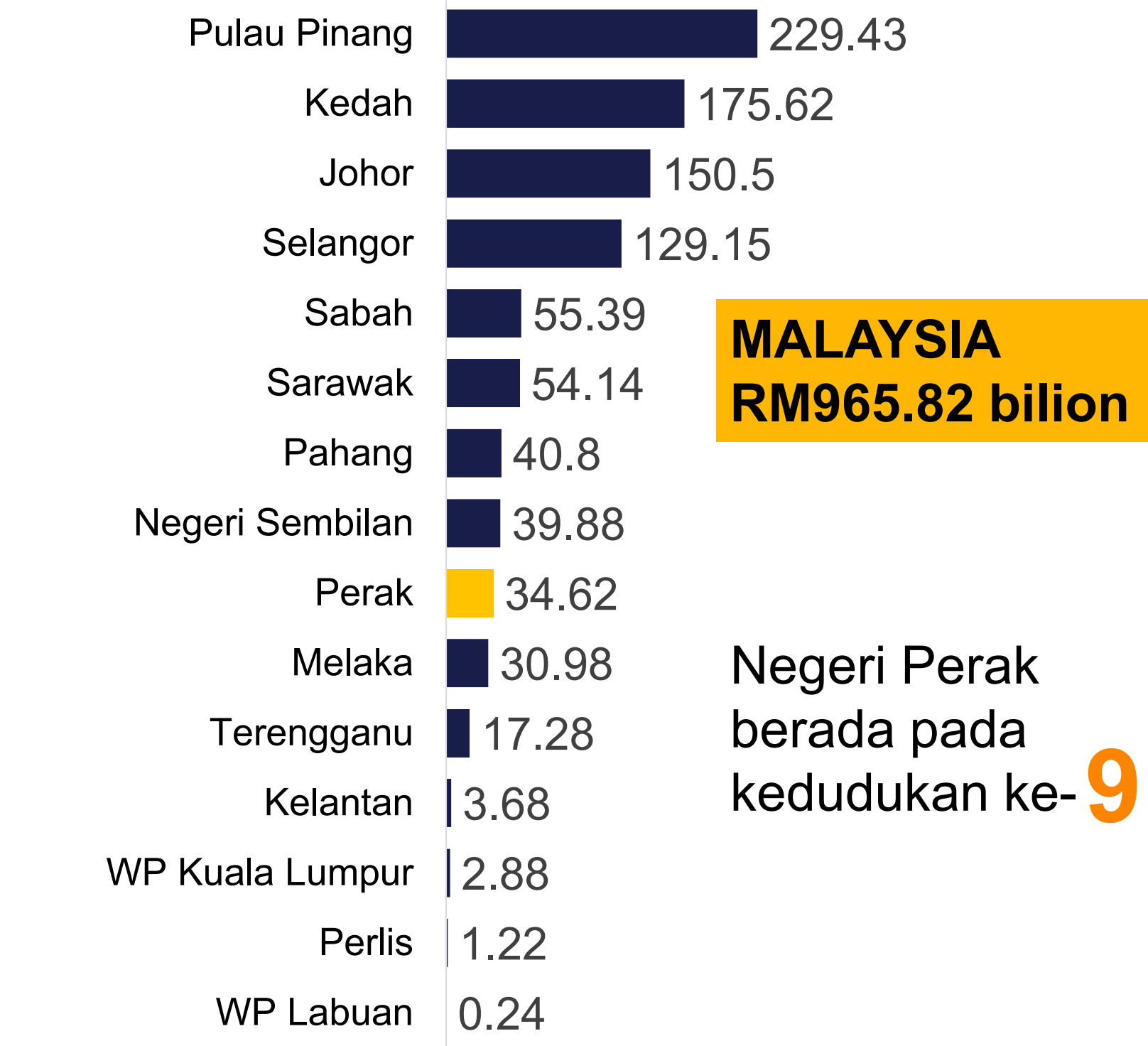


Sumber: Jabatan Perangkaan Malaysia, 2025.
Nota: Harga Malar 2015

Pergantungan ekonomi negeri pada sektor tradisional, manakala sumbangan sektor bernilai tinggi kekal rendah, menjejaskan daya saing dan peralihan ke ekonomi berasaskan pengetahuan.

PEMBUATAN

Jumlah Nilai Pelaburan Sektor Pembuatan Mengikut Negeri, 2016-2025 (RM bilion)

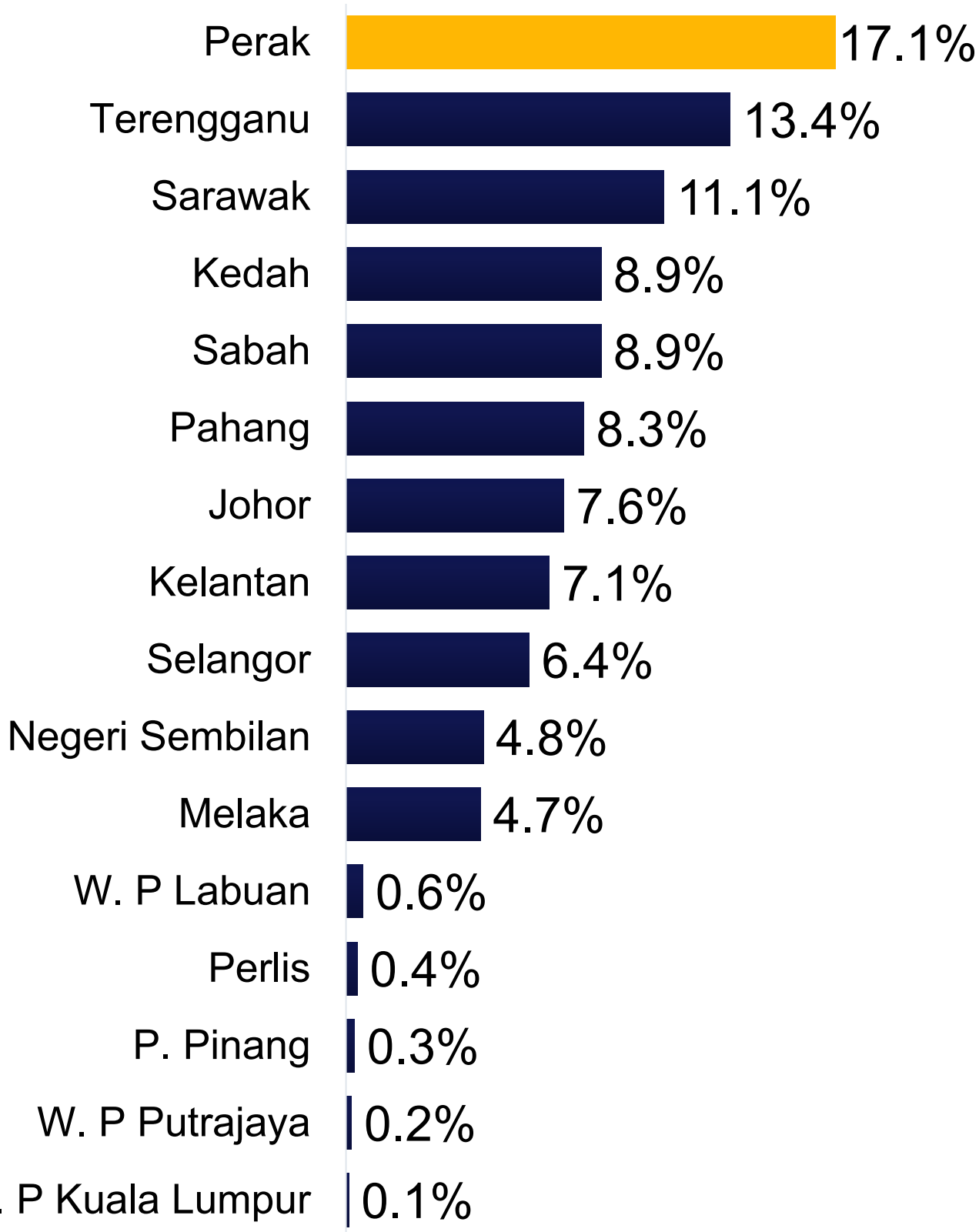


Sumber: Jabatan Perangkaan Malaysia 2025 dan Pelan Perindustrian Perak (P3).

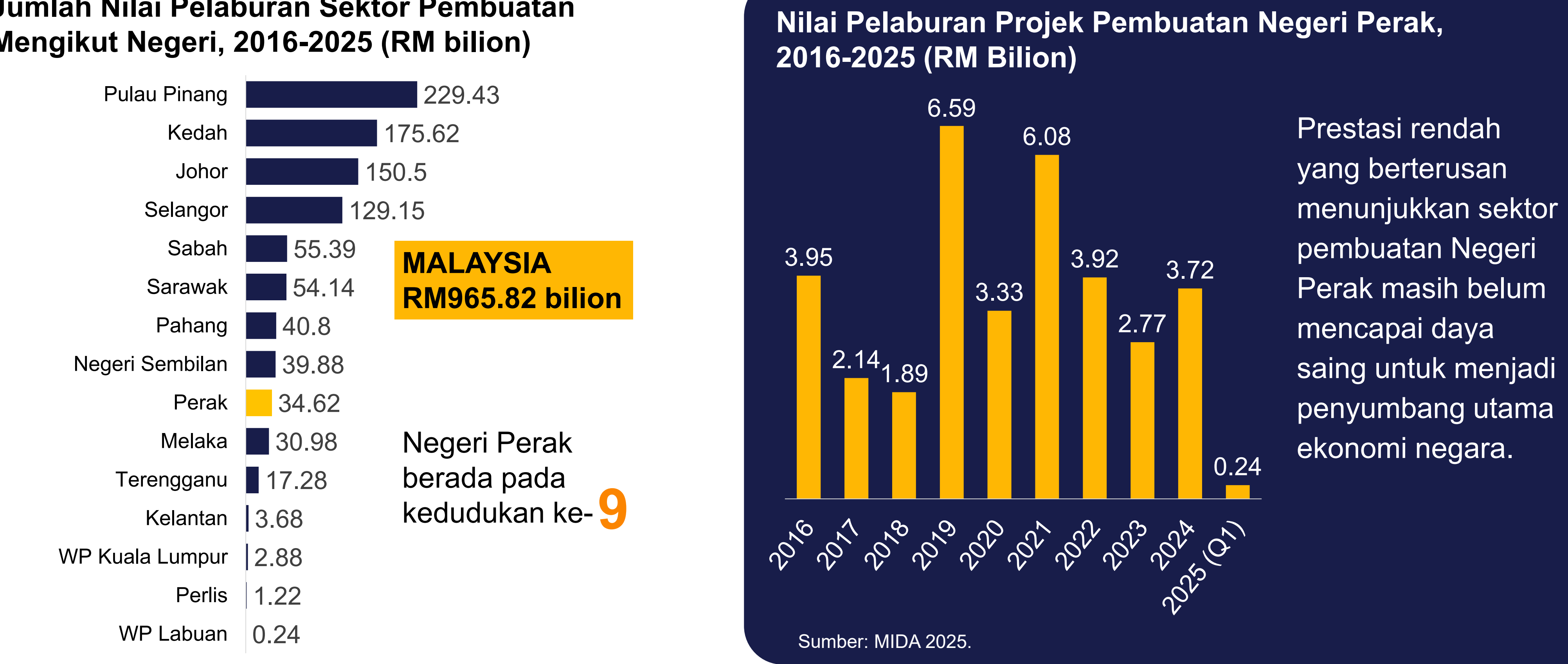
PERLOMBONGAN

Negeri Perak merekodkan bilangan pengeluar mineral industri **TERTINGGI** di Malaysia, dengan majoriti pengeluaran melibatkan pasir dan batu kerikil (45%), bahan bumi (32%) dan agregat (12%).

Pengeluar Mineral Industri, 2023



Sumber: Industrial Mineral Production Statistics and Directory of Producers in Malaysia, 2023.



PRODUKTIVITI MAKANAN



243,152

tan metrik padi, hasil Jelapang Padi (IADA Kerian dan IADA Seberang Perak)

Sumber: Jabatan Pertanian Malaysia. 'Statistik Tanaman (Sub-Sektor Tanaman Makanan), 2024'.

47.02 juta ekor ternakan, peningkatan 8.05% berbanding tahun 2015



Ayam

40.9 juta ekor (meningkat 13.5% berbanding tahun 2015)



Itik

5.578 juta ekor (menurun 18.6% berbanding tahun 2015)



Khinzir

0.421 juta ekor (menurun 20.6% berbanding tahun 2015)

Sumber: Jabatan Perkhidmatan Veterinar Negeri Perak, 2025.

514,151 tan Hasil perikanan bernilai RM4,055 juta

Perikanan Marin
84.48%



Akuakultur
14.98%



Perikanan Darat
0.58%



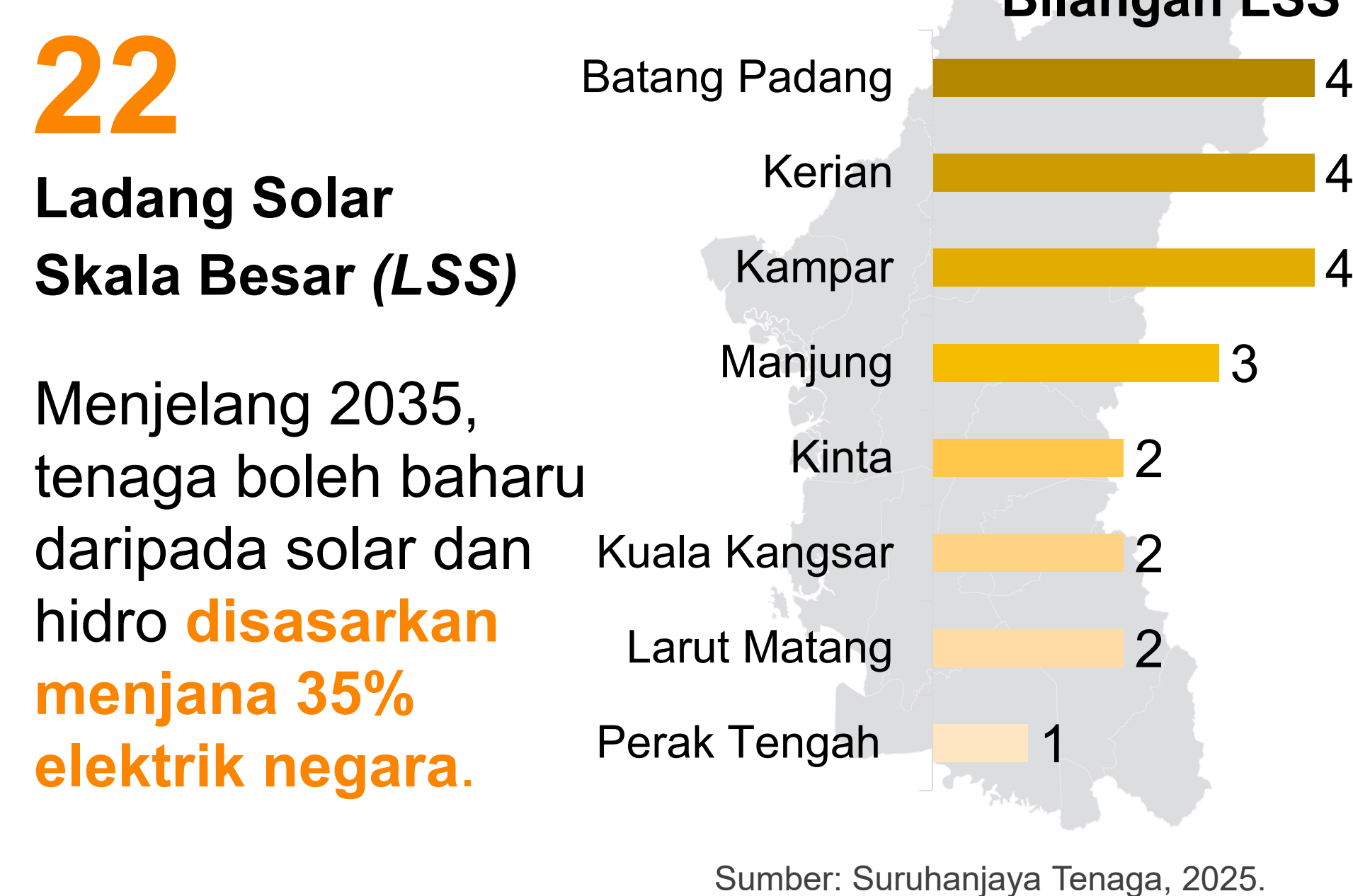
Sumber: Pejabat Perikanan Negeri Perak (2025).

PCP1 Keperluan Transformasi Ekonomi dan Pengukuhan Daya Saing Negeri

EKONOMI BAHARU

Potensi sektor baharu seperti ekonomi hijau, digital, logistik, pelancongan yang belum dimaksimumkan.

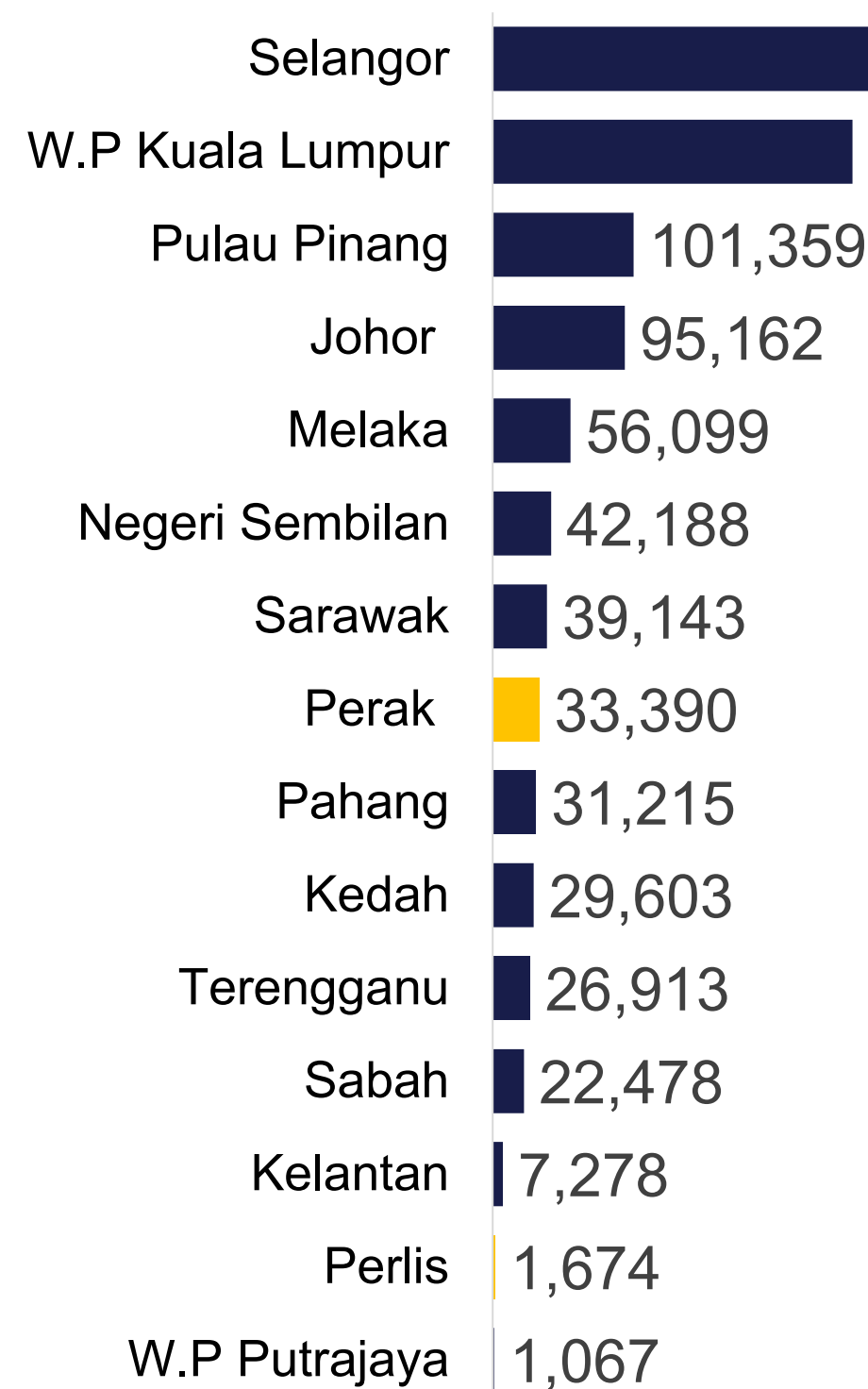
TENAGA BOLEH BAHARU (TBB)



Negeri Perak merintis ladang solar terapung di Kampung Gajah bagi menjana hidrogen hijau dan membentuk Hydrogen City, dengan 70% panel di tasik dan 30% di daratan.

EKONOMI DIGITAL

Jumlah Pendapatan E-Dagang (RM Juta), 2022

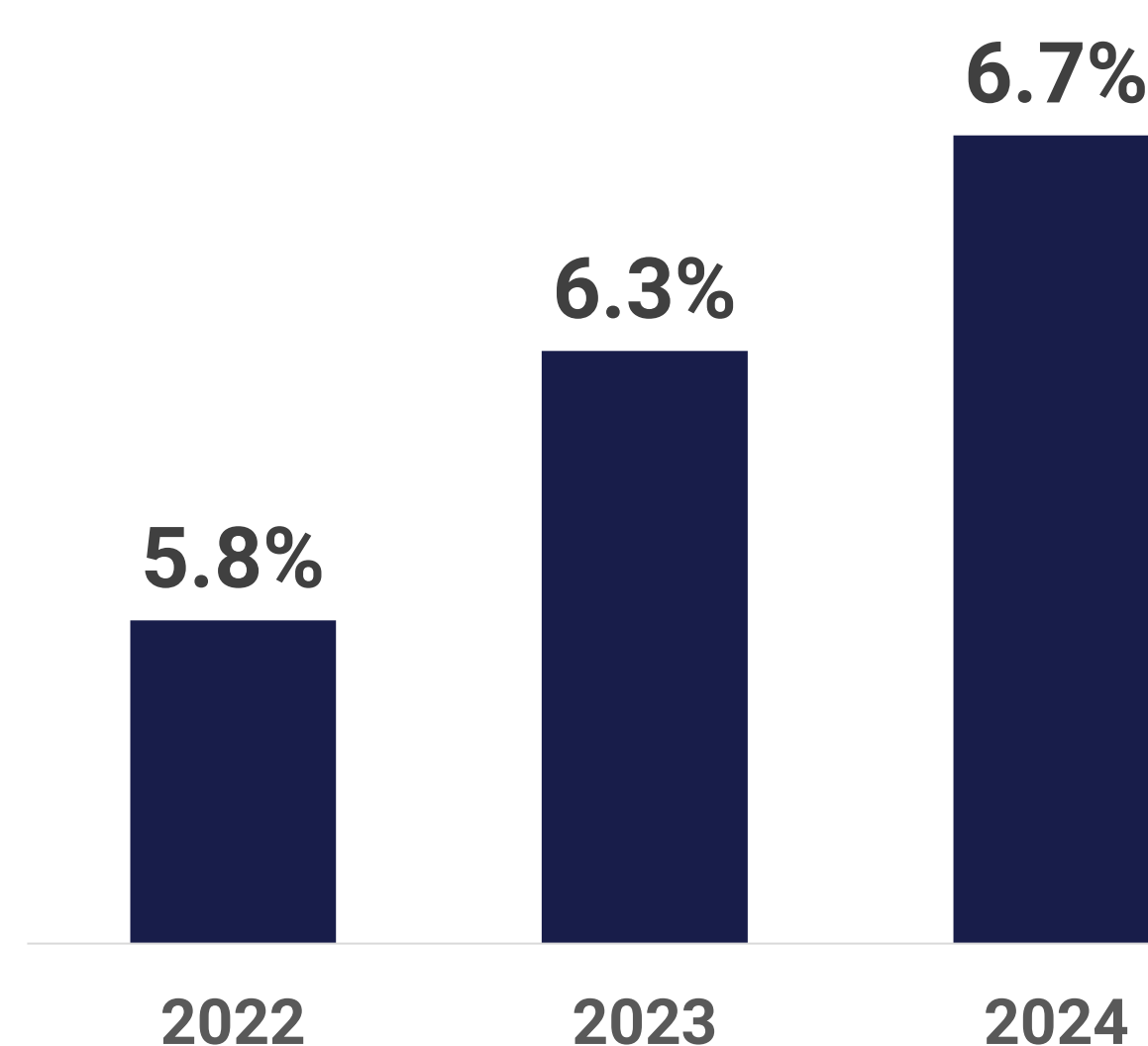


Sumber: Laporan Survei Penggunaan dan capaian ICT oleh individu dan isi rumah, 2024.

Negeri Perak berada pada kedudukan ke-**8**

KPPT 38% (2019-2022), tertinggi dalam perbelanjaan e-dagang di Malaysia, menunjukkan kemajuan pesat dalam penyesuaian digital dan aktiviti ekonomi dalam talian negeri ini.

Peratusan Individu Menggunakan Internet Untuk Aktiviti e-Dagang Menjual Barangan atau Perkhidmatan di Negeri Perak, 2022 – 2024.



Sumber: Laporan Survei Penggunaan dan capaian ICT oleh individu dan isi rumah, 2024.

Peningkatan penggunaan internet bagi urusan jual beli dalam talian menunjukkan usahawan tempatan semakin berminat dan bersedia beralih kepada transaksi digital melalui e-dagang.

PELANCONGAN



Negeri Perak muncul sebagai **destinasi pelancongan domestik paling popular** di Malaysia pada tahun 2024.

Pelancong Domestik

10.2 juta

36%
(berbanding 2023)

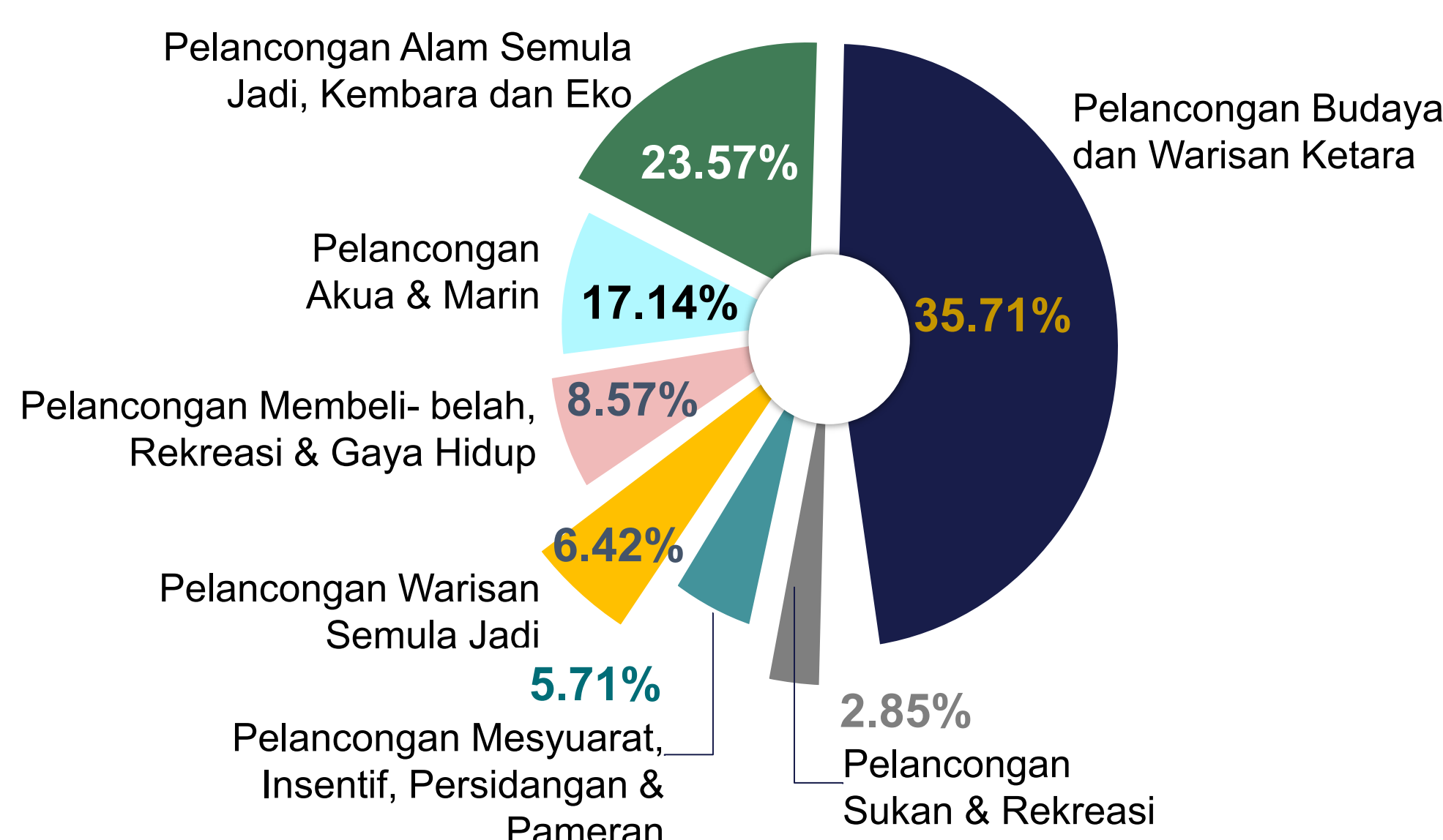
Pelancong Antarabangsa

0.97 juta

11.86%
(berbanding 2023)

Sumber: Tourism Perak, 2025.

140 Produk & Aktiviti Pelancongan





PCP2 Penghijrahan Belia, Penuaan Penduduk dan Jurang Kemahiran



CABARAN DEMOGRAFI

Penghijrahan belia keluar melemahkan tenaga kerja negeri dan peningkatan kadar pengangguran di daerah luar kawasan perbandaran utama.

PENGHIJRAHAN BELIA KELUAR



Penurunan **3.76%** kumpulan umur 25–29 tahun (2015–2020) menunjukkan kehilangan tenaga kerja muda produktif.

Migrasi tertumpu ke **Selangor** dan **Kuala Lumpur** untuk peluang pekerjaan dan pendidikan.



Negeri Perak merekodkan trend penghijrahan bersih **negatif kedua tertinggi** sebanyak -1.2 selepas **W.P. Kuala Lumpur**.

Sumber: Jabatan Perangkaan Malaysia, 2022.

PENGANGGURAN LUAR BANDAR



Daerah seperti **Selama**, **Muallim** dan **Bagan Datuk** kekal dengan kadar pengangguran belia tertinggi akibat kurang akses pekerjaan formal.

Pertumbuhan penduduk berpusat di **Kinta (36%)** dan **Manjung (10%)**, menyebabkan jurang wilayah semakin melebar.

Sumber: Jabatan Perangkaan Malaysia, 2022.

PENUAAN PENDUDUK

Penuaan penduduk di Perak memberi tekanan kepada sistem kesihatan dan kemudahan sosial, terutama dalam penyediaan perkhidmatan penjagaan warga emas dan sokongan Kebajikan.

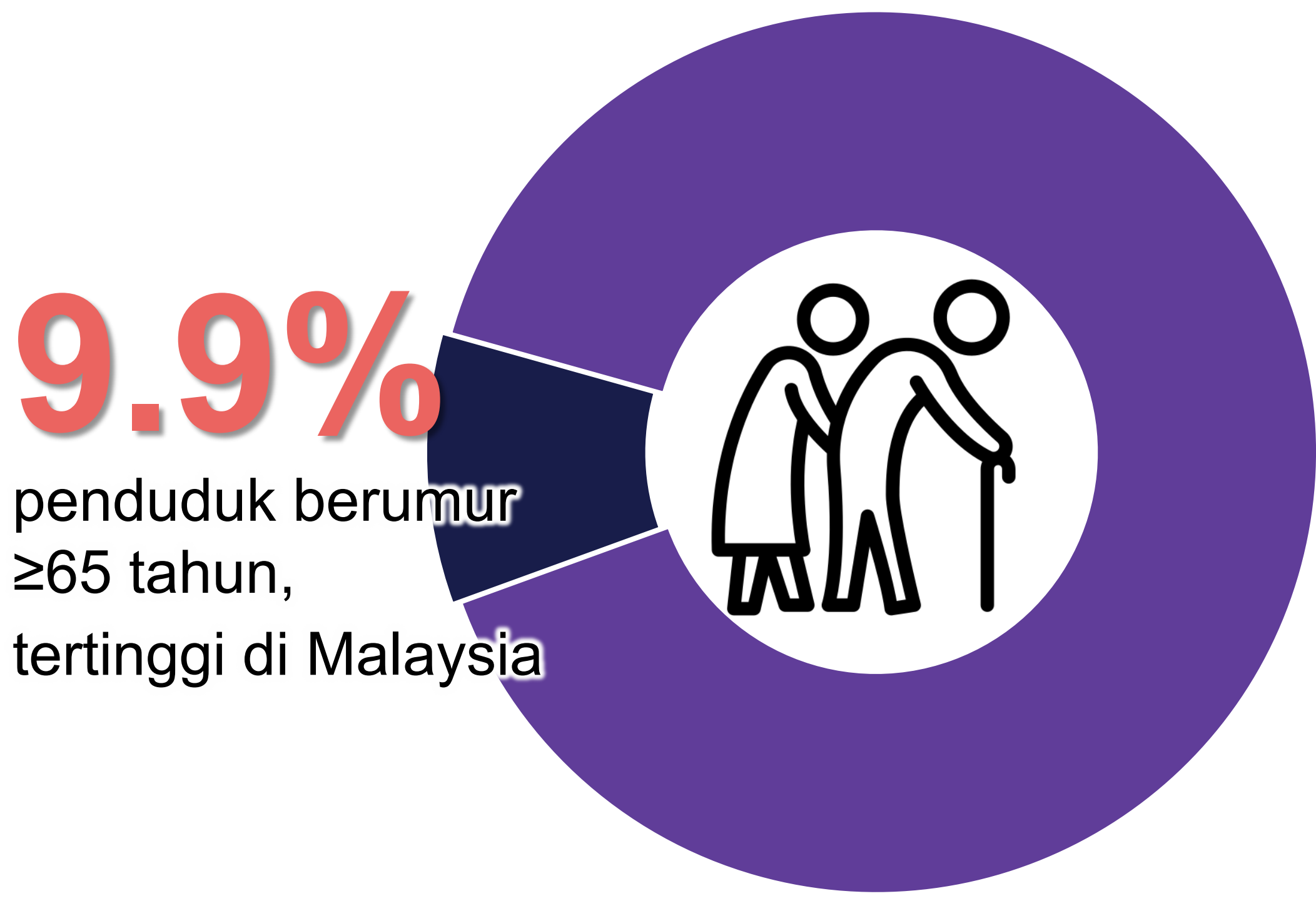


Warga tua atau warga emas

Individu yang berumur 60 tahun

Sumber: Jabatan Perangkaan Malaysia, 2022.

Penduduk Menua, 2024



Nisbah tanggungan meningkat kepada **44.7%** pada 2025p, memberi tekanan kepada sistem kesihatan dan sokongan sosial.

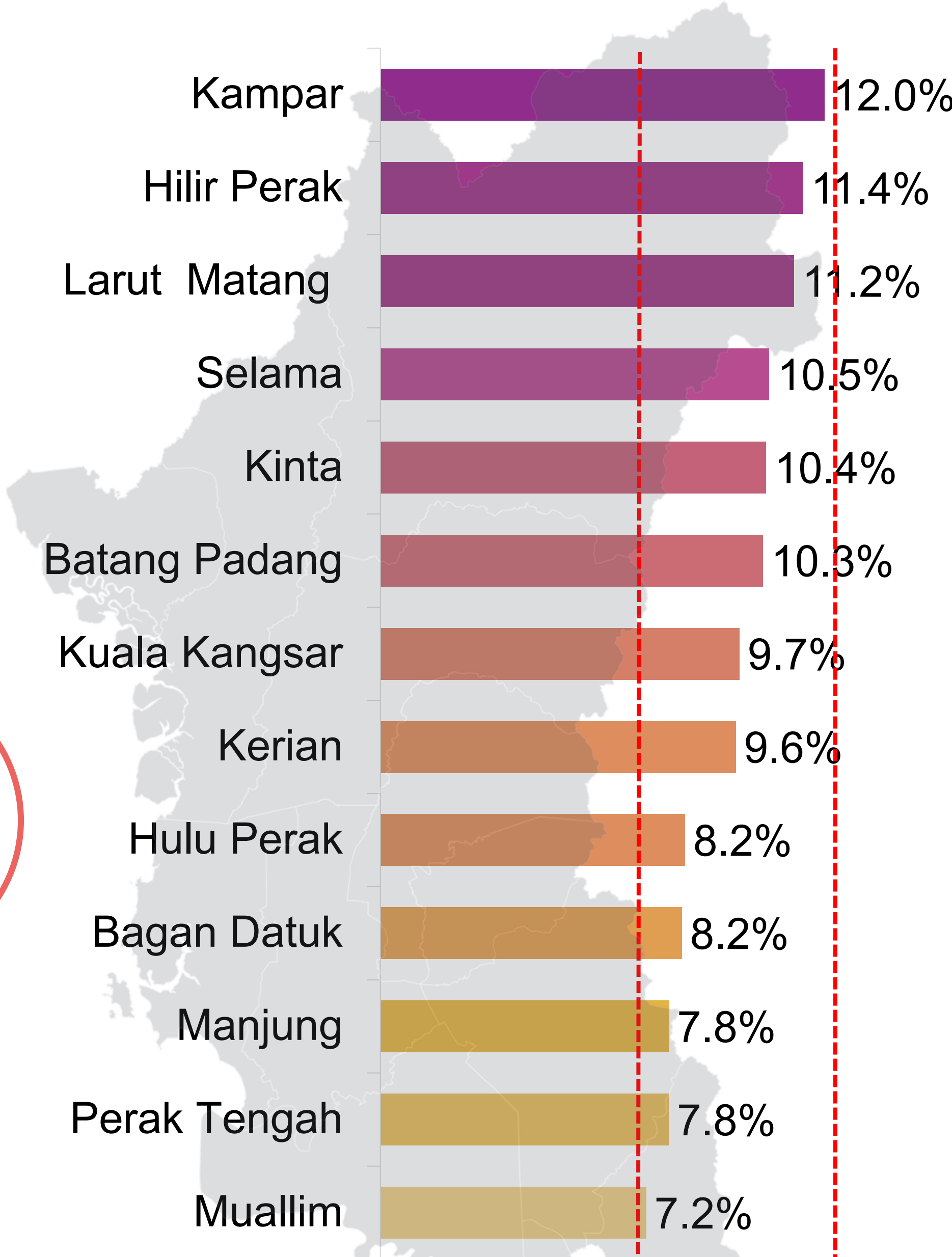
Pusat Jagaan Berdaftar Mengikut Daerah, 2025

Daerah	Pusat Jagaan Warga Emas
Manjung	10
Kinta	79
Kuala Kangsar	2
Hilir Perak	12
Kampar	3
Jumlah	106

Sumber: Jabatan Kebajikan Masyarakat Negeri Perak, 2025.

Nota: Hanya tersedia di daerah yang disenaraikan.

Anggaran Penduduk Warga Emas berbanding Penduduk Daerah, 2024 (%)



Ageing society adalah 7% penduduk berumur 60 tahun daripada jumlah penduduk.

Aged society adalah 14% penduduk berumur 60 tahun daripada jumlah penduduk.

Sumber: Jabatan Perangkaan Malaysia, 2022.



PCP3 Ketidakseimbangan Agihan Pembangunan Antara Daerah dan Wilayah Negeri

PERBANDARAN

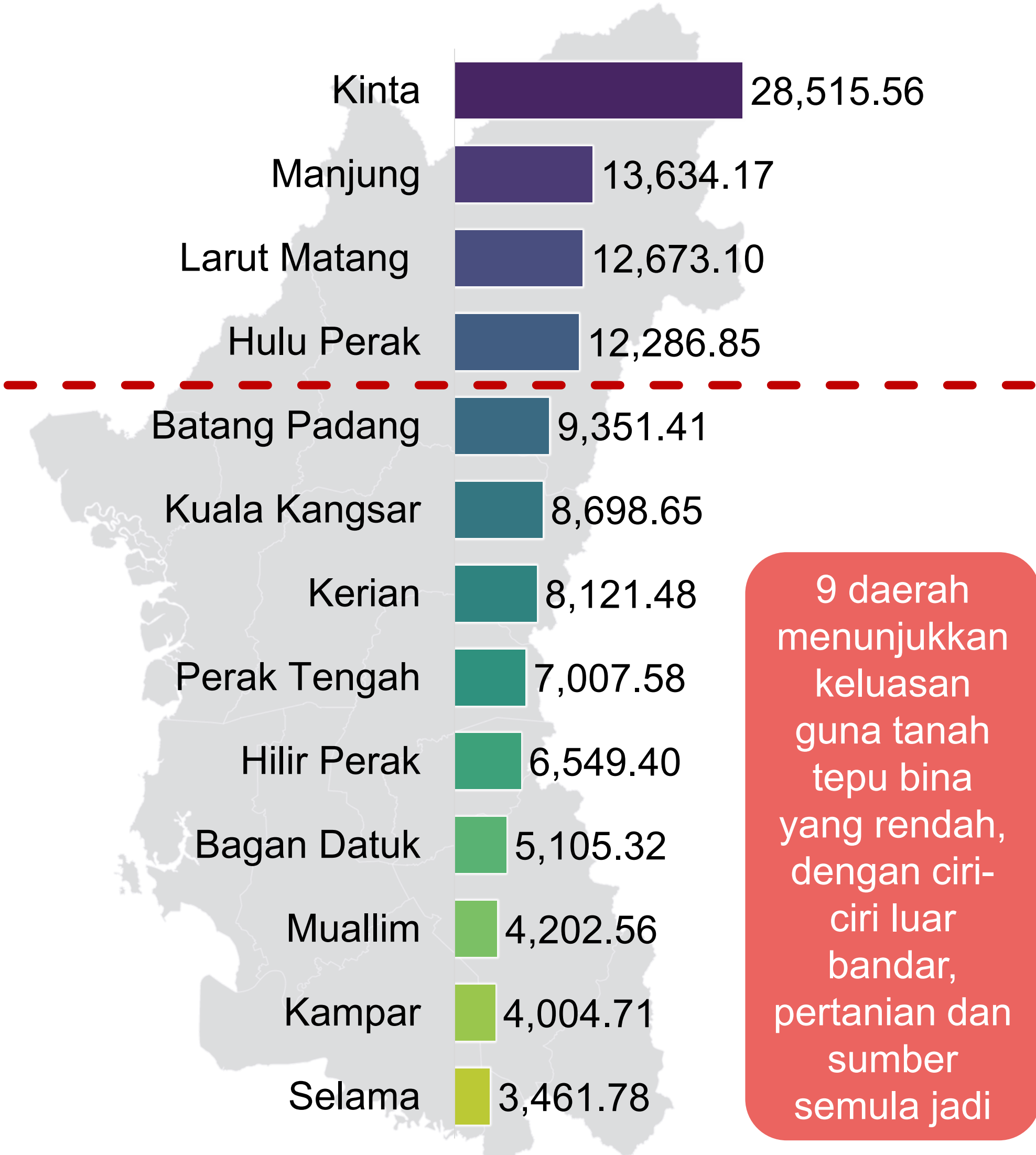
Agihan pembangunan antara wilayah yang kurang seimbang.



Untuk maklumat lanjut, imbas Kod QR ini.

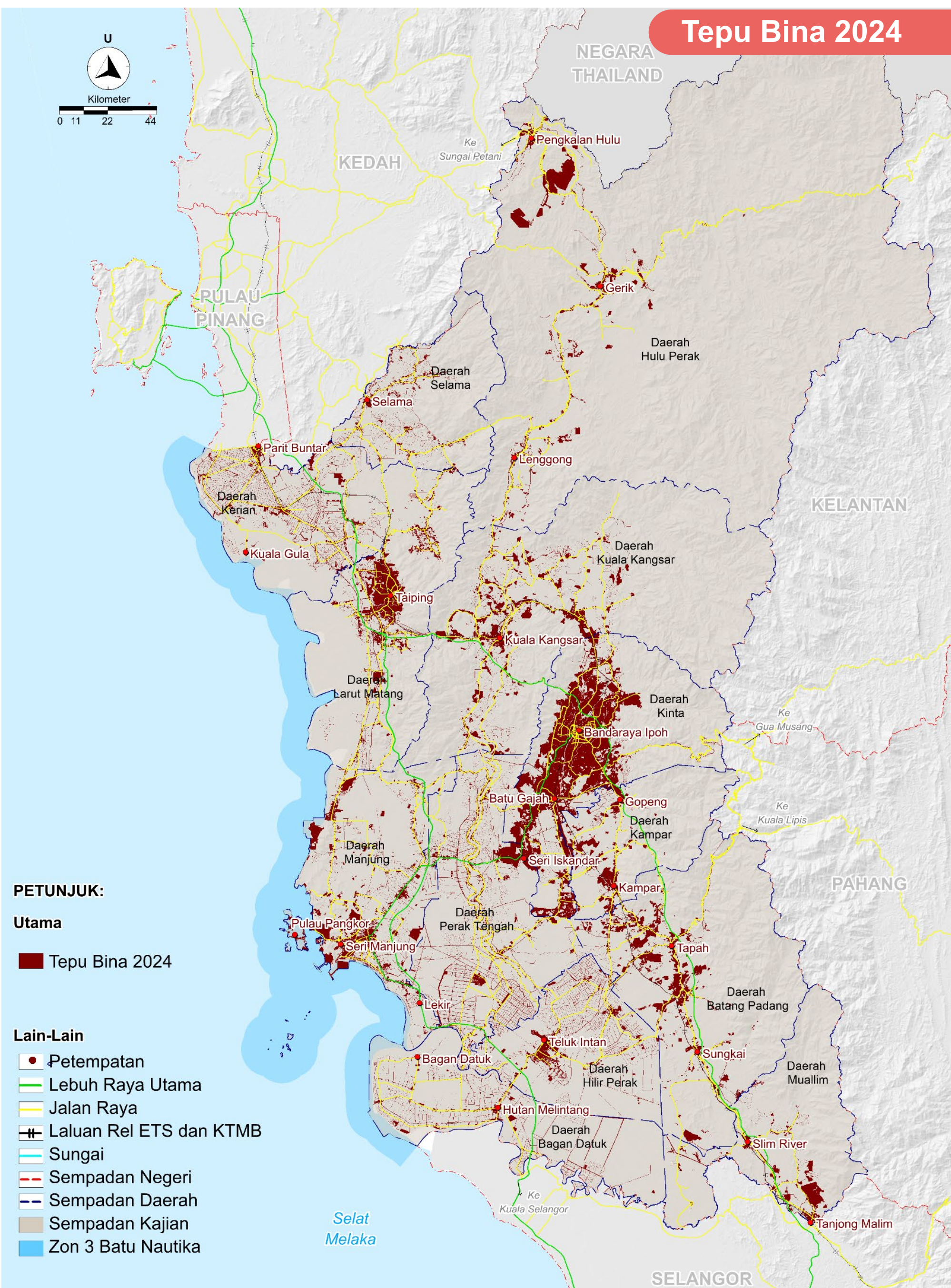
TEPU BINA

Guna Tanah Tepu Bina Mengikut Daerah, 2024

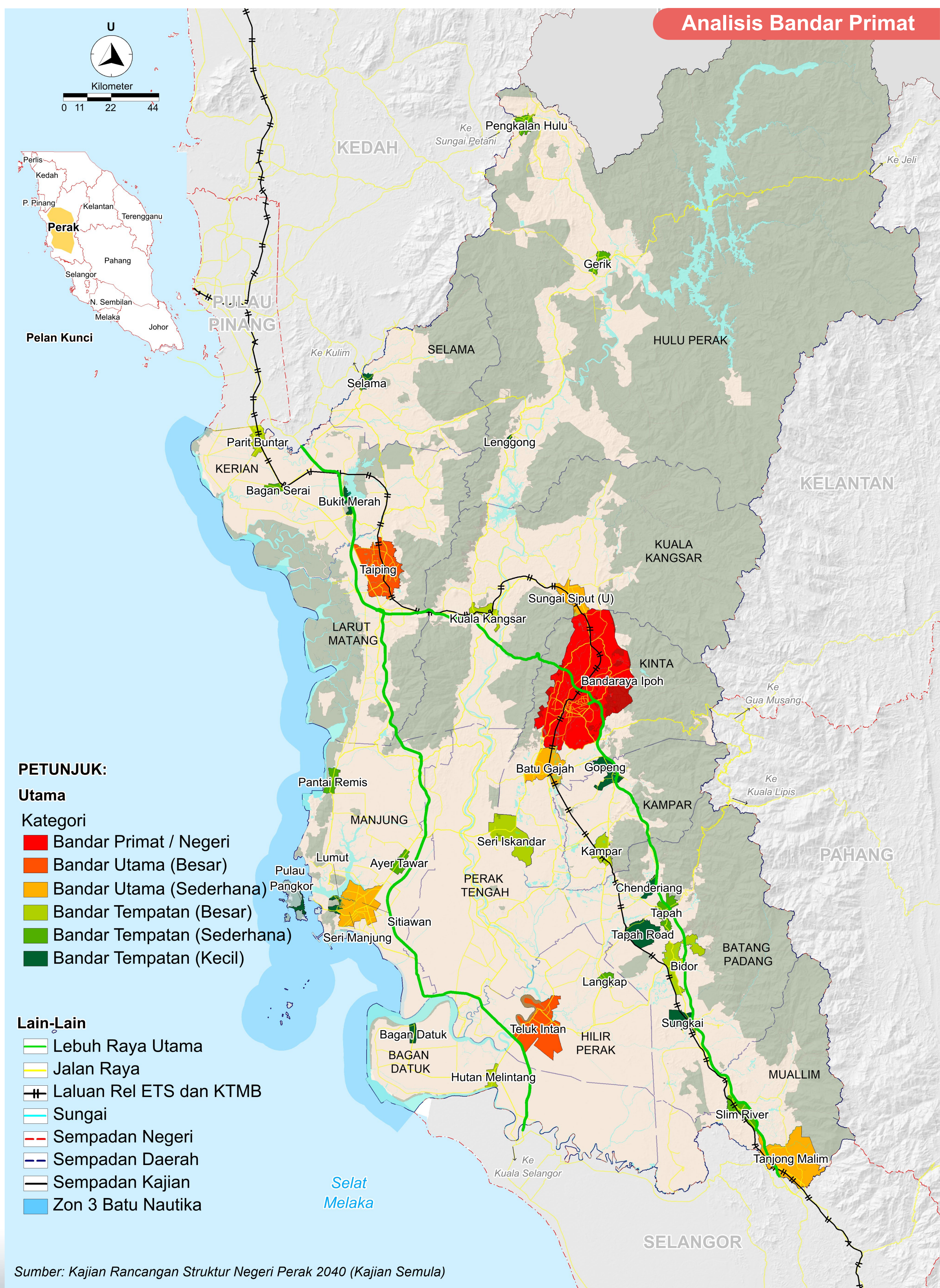


9 daerah menunjukkan keluasan guna tanah tepu bina yang rendah, dengan ciri-ciri luar bandar, pertanian dan sumber semula jadi

Sumber: PLANMalaysia, 2024.



Tepu Bina 2024



Sumber: Kajian Rancangan Struktur Negeri Perak 2040 (Kajian Semula)

Analisis Bandar Primat

BANDAR PRIMAT

Sumber: PLANMalaysia, 2024.

Teori Bandar Primat, sesebuah bandar dianggap sebagai **BANDAR PRIMAT** sekiranya; **SAIZ PENDUDUKNYA SEKURANG-KURANGNYA 2 KALI LEBIH BANYAK** daripada bandar kedua terbesar.



berbanding bandar kedua terbesar

Bandaraya Ipoh berkembang sebagai bandar dominan atau bandar primat. Senario ini menunjukkan ketidakseimbangan spatial yang kritikal, berpotensi memberi tekanan kepada infrastruktur dan perkhidmatan bandar, mendorong migrasi luar bandar, dan melambatkan pembangunan bandar sekunder.

Sumber: Kajian Penentuan Sempadan Bandar, 2019.

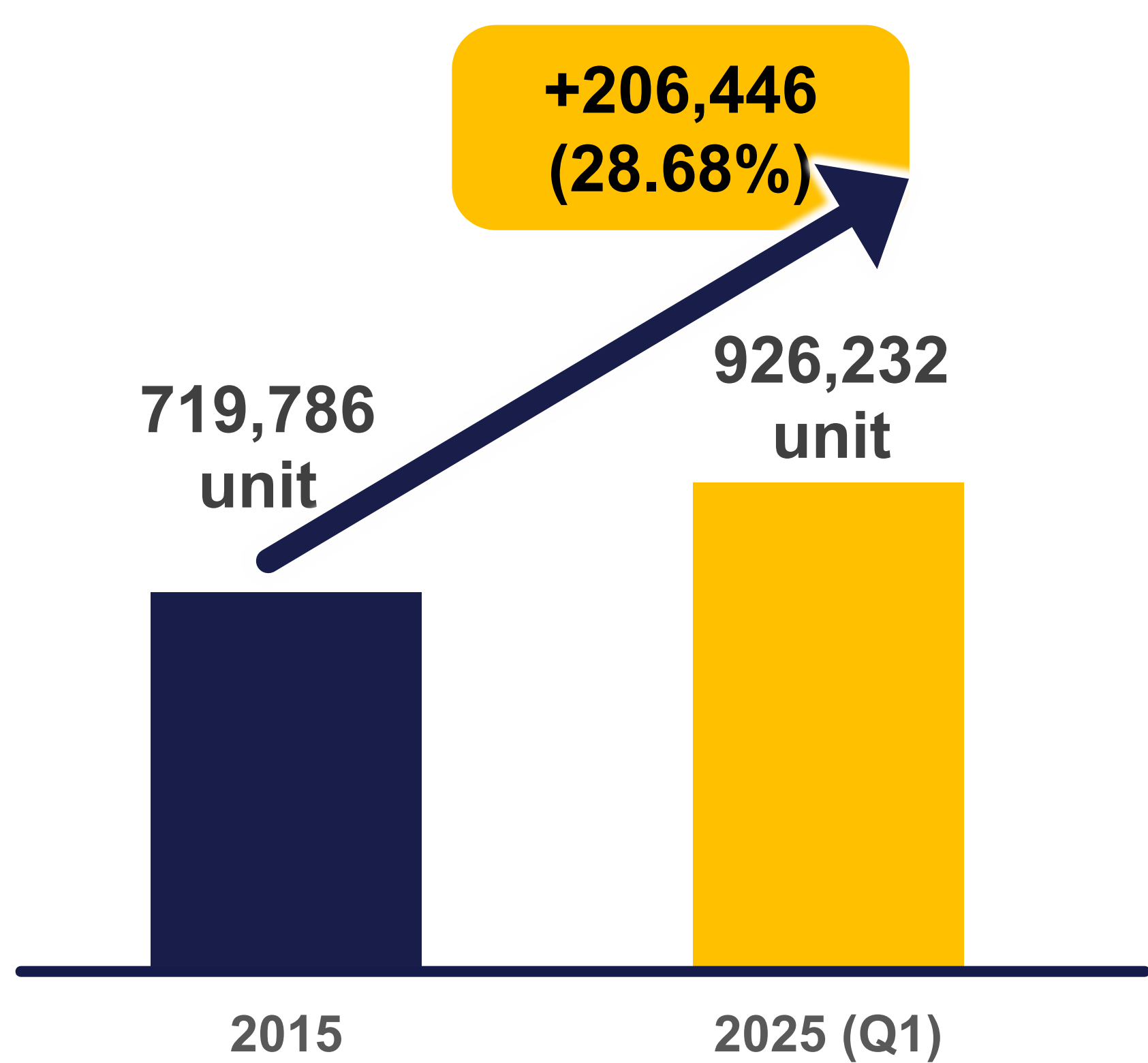
PCP3 Ketidakseimbangan Agihan Pembangunan Antara Daerah dan Wilayah Negeri

PERUMAHAN

Penawaran perumahan berlebihan tidak selaras dengan tahap pemilikan rumah.



PENAWARAN STOK PERUMAHAN



Sumber: Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta, 2025.

LEBIHAN STOK

2,964 unit
(Q1, 2025)

NEGERI PERAK KETIGA TERTINGGI DI MALAYSIA



Rumah teres mencatat lebih stok tertinggi sebanyak 1,577 unit, diikuti kondominium/apartmen (884 unit) dan rumah sesebuah (200 unit), dengan tumpuan utama di Daerah Manjung (1,113 unit) dan Daerah Kinta (891 unit).

Sumber: Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta, 2025.

Sumber: Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta, 2025.

INDEKS KEMAMPUAN PEMILIKAN RUMAH (2024)

Housing Affordability Index (HAI)

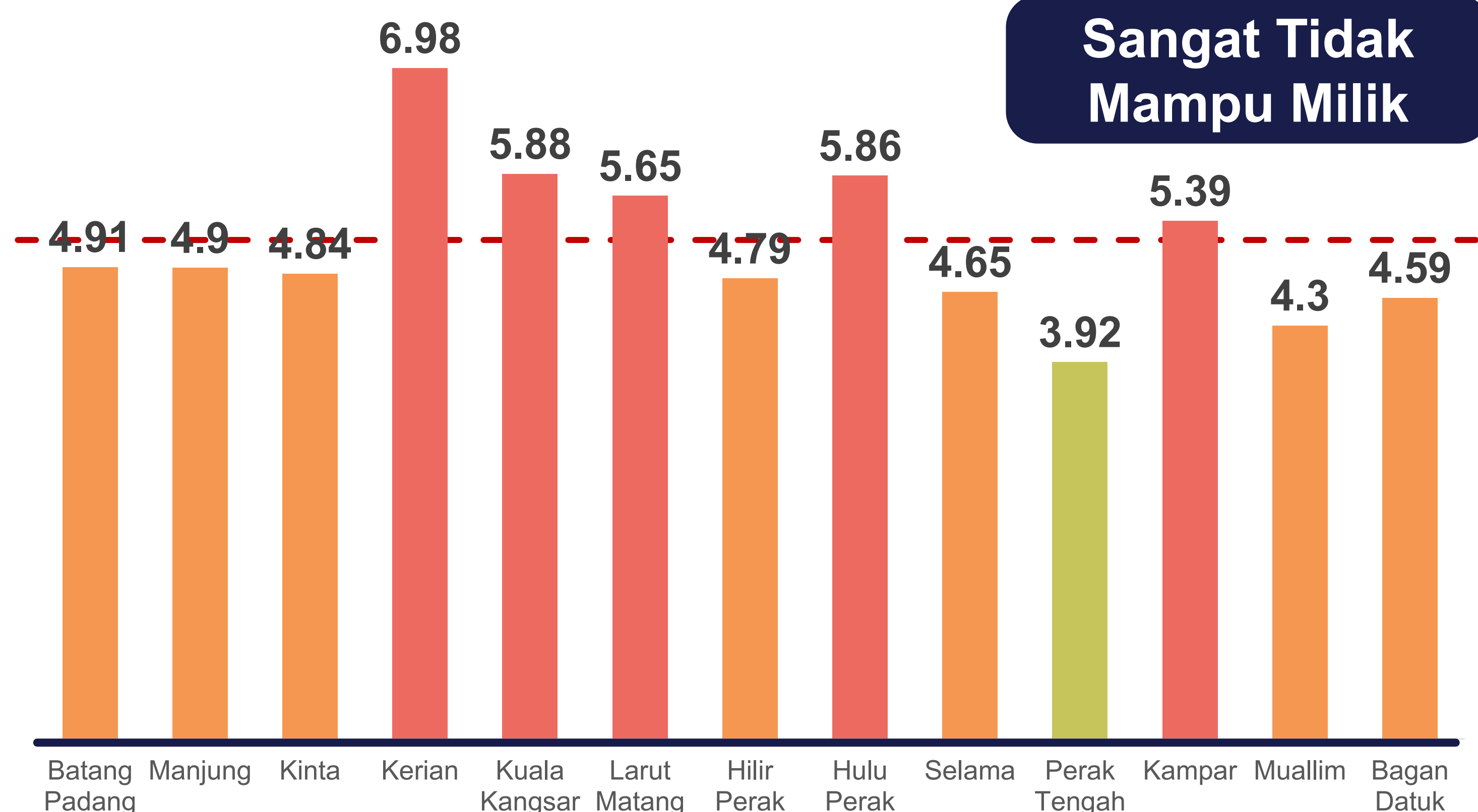
Kategori Tahap Kemampuan Pemilikan Rumah

Tahap Kemampuan	Julat Nilai HAI
Mampu milik	≤ 3.0
Agak tidak mampu milik	3.1 – 4.0
Serius tidak mampu milik	4.1 – 5.0
Sangat tidak mampu milik	> 5.1

Sumber: Bank Negara Malaysia, 2016.

Purata HAI
Negeri Perak **5.13**

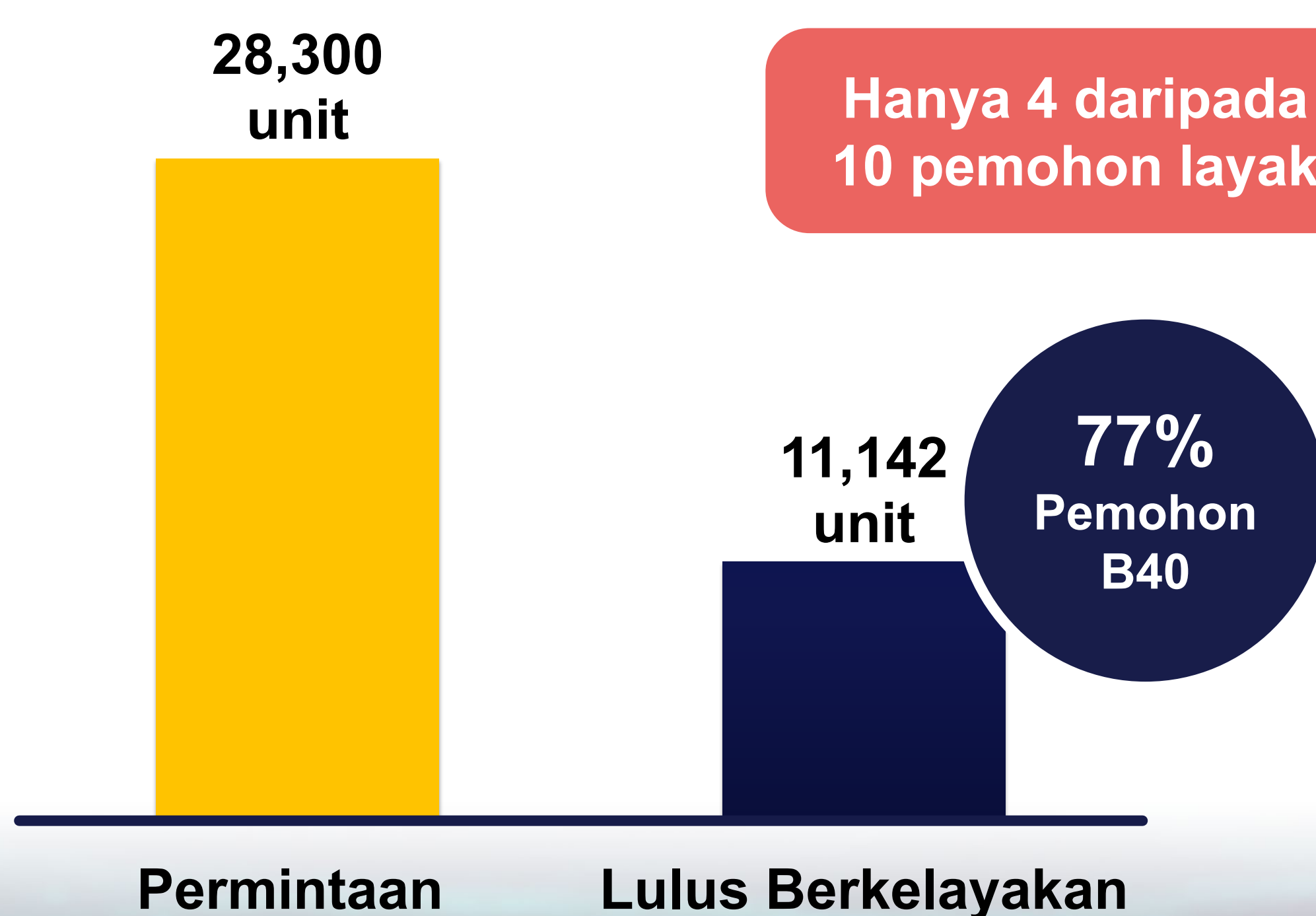
Sangat Tidak Mampu Milik



RUMAH MAMPU MILIK
RM250,000

Harga median rumah RM260,000, melebihi kemampuan pembelian dengan pendapatan isi rumah hanya sekitar RM150,000.

PERMINTAAN RUMAH PERAKKU (2020-2024)



Sumber: Lembaga Perumahan dan Hartanah Perak, 2025.

Had Kelayakan Pendapatan Rumah Perakku:

- Kategori Rumah Perakku 1 (kos rendah):**
Pendapatan isi rumah tidak melebihi RM 5,000 sebulan.
- Kategori Rumah Perakku 2 (kos sederhana):**
Pendapatan isi rumah di antara RM 5,001 – RM 8,000 sebulan.
- Kategori Rumah Mampu Milik:**
Pendapatan isi rumah RM 8,000 ke atas.

Jurang penawaran dan permintaan yang ketara menandakan bahawa kapasiti semasa LPHP dan pasaran perumahan belum mencukupi untuk menampung permintaan sebenar, khususnya daripada B40.

PCP4 Keperluan Pengukuhan Persekitaran Kehidupan Dan Peluang Sosioekonomi Di Kawasan Luar Bandar

PETEMPATAN DESA

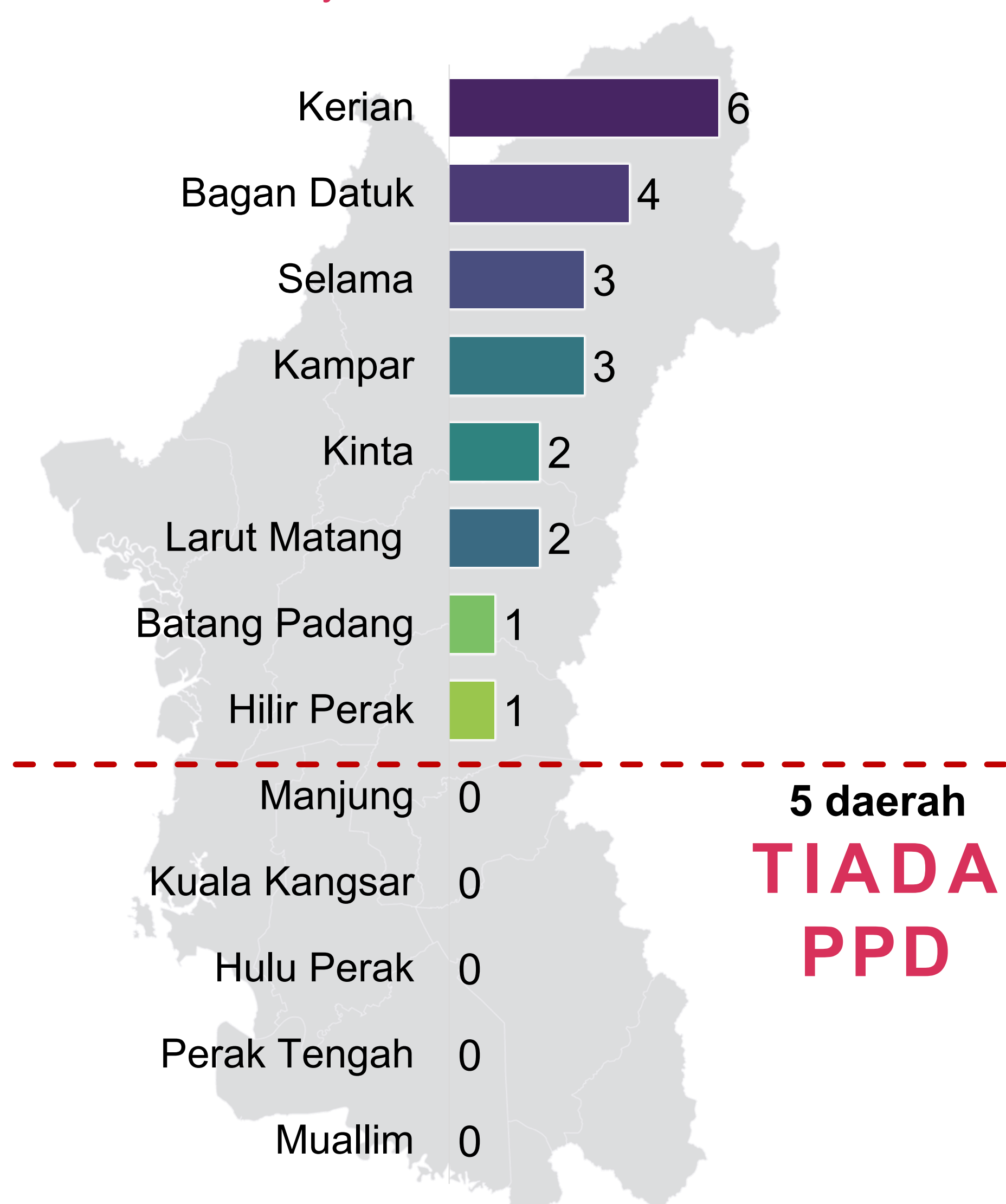
Ancaman terhadap komuniti desa dari aktiviti yang bercanggah dengan kesejahteraan kehidupan desa dan bencana alam.



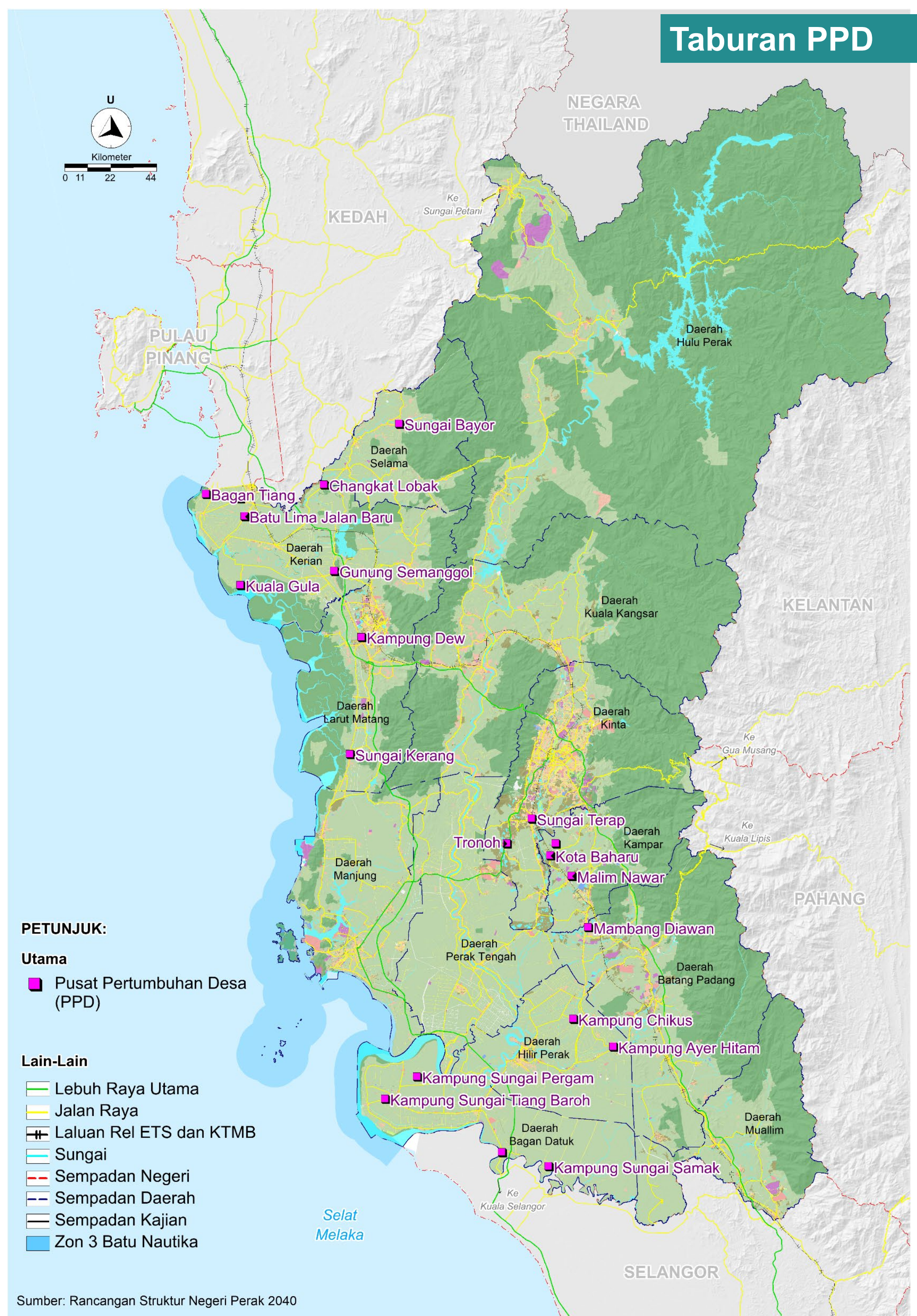
PUSAT PERTUMBUHAN DESA (PPD)

22 Pusat Pertumbuhan Desa (PPD)

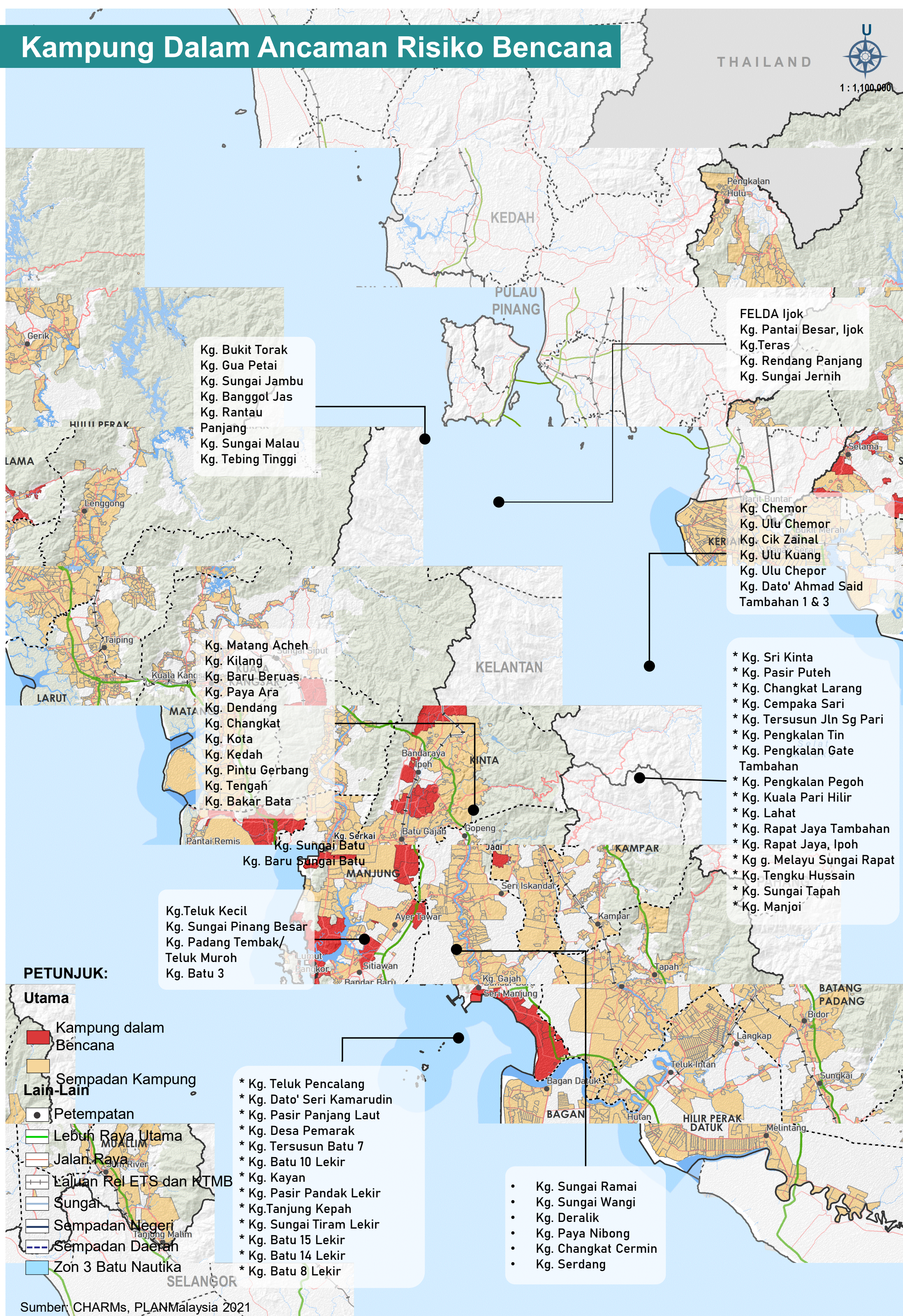
berfungsi sebagai pusat tumpuan penduduk setempat dan nodus sokongan kepada pertumbuhan bandar utama sekitarnya.



Sumber: Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara 2030.



Kampung Dalam Ancaman Risiko Bencana



ANCAMAN RISIKO BENCANA

Kluster Kampung Dalam Ancaman Risiko Bencana

Kluster Utara-Barat (Daerah Kerian & Larut Matang)

Kg. Bukit Torak, Kg. Gua Petai, Kg. Sungai Jambu, Kg. Rantau Panjang, Kg. Matang Acheh, Kg. Baru Beruas, Kg. Paya Ara, Kg. Bakar Bata

Kluster Pesisir Barat (Daerah Manjung)

Kg. Sungai Batu, Kg. Teluk Kecil, Kg. Batu 3, Kg. Sungai Pinang Besar, Kg. Padang Tembak

Kluster Barat Daya (Daerah Bagan Datuk)

Kg. Teluk Pencalang, Kg. Dato' Seri Kamarudin, Kg. Batu 10 Lekir, Kg. Tanjung Kepah

Kluster Utara-Timur (Daerah Selama)

FELDA Ijok, Kg. Pantai Besar Ijok, Kg. Teras, Kg. Rendang Panjang

Kluster Tengah (Daerah Kinta dan Kampar)

Kg. Chemor, Kg. Ulu Chemor, Kg. Pasir Puteh, Kg. Rapat Jaya, Kg. Manjoi

Kluster Selatan (Daerah Hilir Perak dan Batang Padang)

Kg. Sungai Ramai, Kg. Sungai Wangi, Kg. Deralik, Kg. Paya Nibong

Sumber: S-CHARMS, PLANMalaysia 2017



PCP4 Keperluan Pengukuhan Persekitaran Kehidupan dan Peluang Sosioekonomi Di Kawasan Luar Bandar

PETEMPATAN ORANG ASLI

Keperluan kepada peningkatan kemudahan asas dan peluang sosioekonomi bagi komuniti Orang Asli.

BILANGAN KAMPUNG ORANG ASLI, 2024

Batang Padang	74
Kuala Kangsar	57
Hulu Perak	51
Muallim	23
Kinta	22
Kampar	17
Perak Tengah	5
Hilir Perak	4
Bagan Datuk	1
Manjung	0
Larut Matang	0
Kerian	0
Selama	0

254 Kampung Orang Asli

Anggaran 161 KOA berada dalam/hampir dengan kawasan hutan

Sumber: JAKOA Negeri Perak, 2025

DEMOGRAFI DAN SUKU KAUM

61,225 orang (2023) Negeri kedua tertinggi dengan jumlah penduduk Orang Asli selepas Negeri Pahang

2 rumpun utama masyarakat Orang Asli

- Senoi (termasuk suku Semai dan Temiar)
- Negrito (termasuk suku Jahai, Lanoh dan Kensiu)



Sumber: Galeri Arkeologi Lembah Lenggong.

PROJEK EKONOMI

Agro Pelancongan

- Chalet Kg Beswok
- Chalet Kg Tonggang
- Kg Lata Kinjang
- Chalet Kg Pos Yum

Tanaman Koko Premium

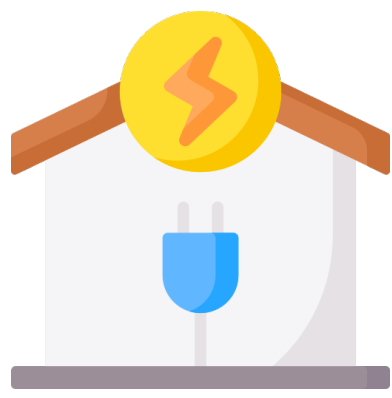
- Pos Yum
- Kg Beswok

Eko Pelancongan dan Peruncitan

- Koperasi Orang Asli Cemerlang - Lata Kinjang

Sumber: JAKOA Negeri Perak, 2025

KEMUDAHAN INFRASTRUKTUR

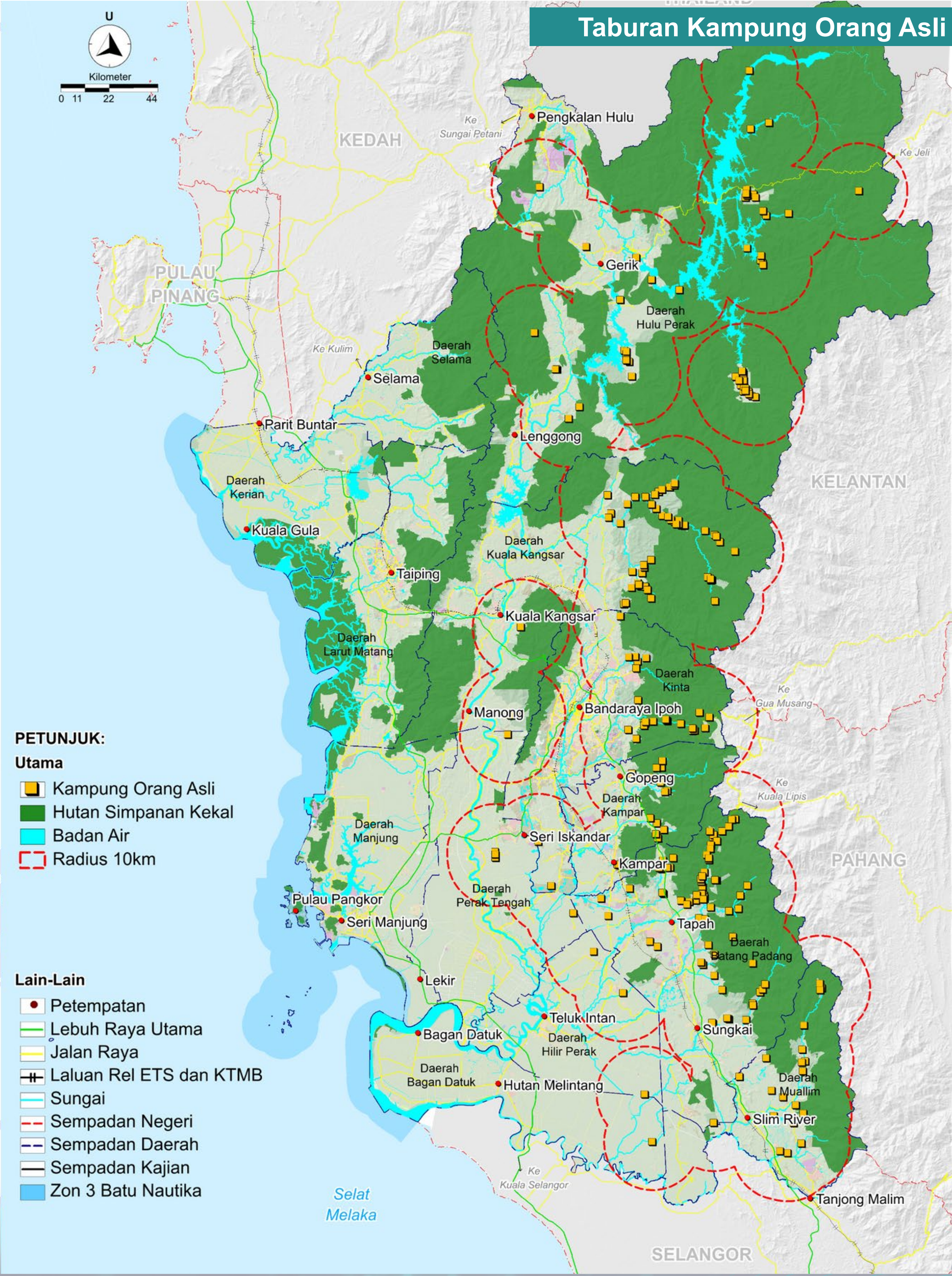


24 KOA
Tiada bekalan elektrik



Isu penyelenggaraan sistem Bekalan Air dan Kebersihan Alam Sekeliling (BAKAS) melibatkan bekalan air mentah semula jadi dari sungai di kawasan hutan

Sumber: JAKOA Negeri Perak, 2025



Sumber: JAKOA Negeri Perak, 2025

PCP5 Ancaman Alam Sekitar, Guna Tanah dan Kelestarian

ALAM SEKITAR

Tekanan Terhadap Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS).



HUTAN SIMPANAN KEKAL



987,963.08 hektar
(46.72% keluasan negeri)

Penurunan HSK (hektar)

Kuala Kangsar 6300.19

Daerah Larut Matang dan Selama 3,313.96

Kinta dan Manjung 1,643.06

Perak Selatan 619.93

Sumber: Jabatan Perhutanan Negeri Perak, 2025.

Daerah Hulu Perak mencatatkan peningkatan positif dengan penambahan seluas 2,235.10 hektar (0.22%).

15

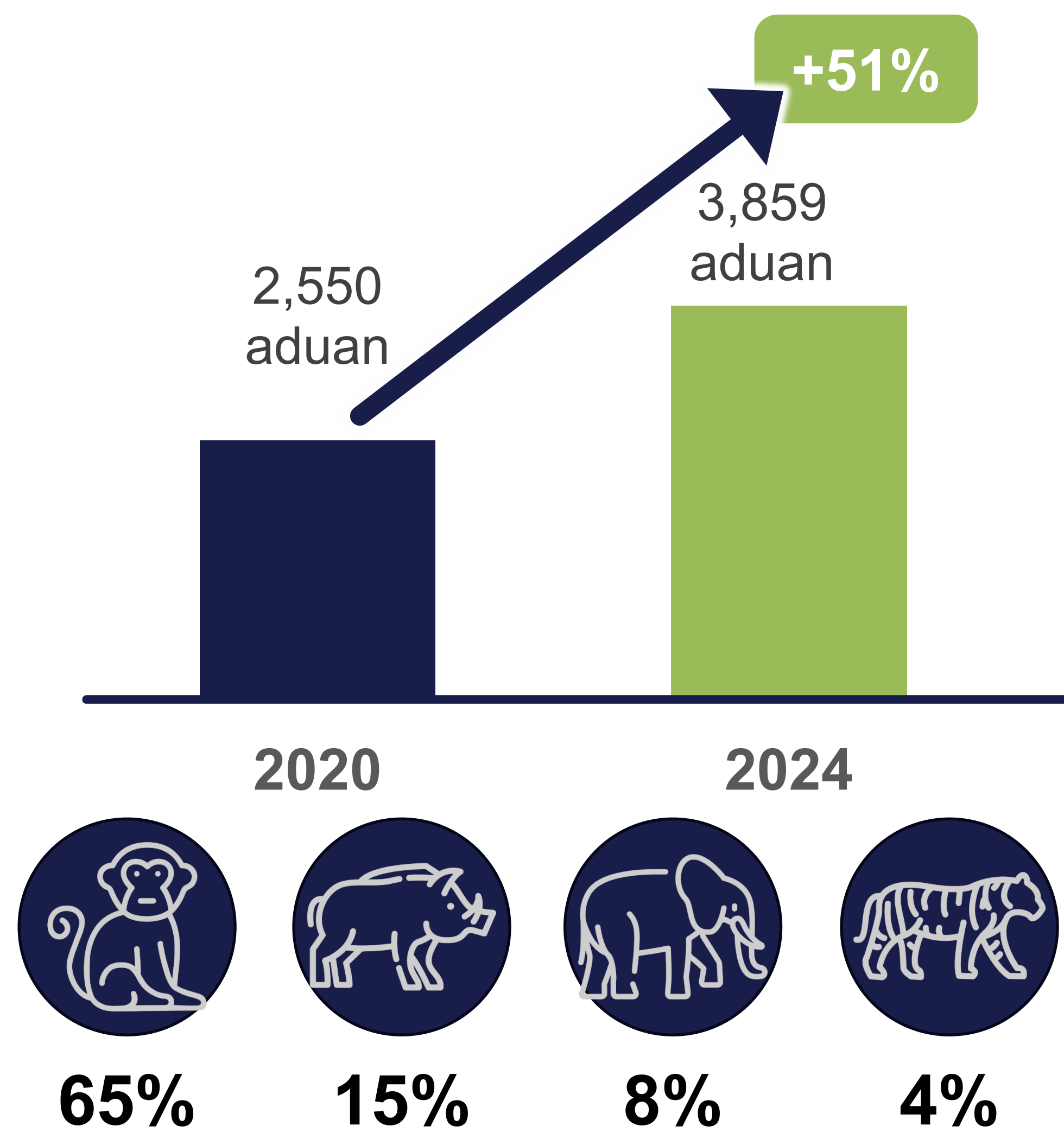
Kategori KSAS

- KSAS 1** Hutan Simpanan Kekal (HSK)
- KSAS 2** Kawasan bukit, tanah tinggi dan kawasan cerun
- KSAS 3** Kawasan simpanan mineral
- KSAS 4** Kawasan risiko bencana
- KSAS 5** Warisan kebudayaan ketara dan warisan semulajadi

- KSAS 6** Kawasan perlindungan hidupan liar
- KSAS 7** Kawasan empangan, tadahan air, dan imbuhan air bawah tanah
- KSAS 8** Dataran banjir
- KSAS 9** Tanah bencah, tanah gambut dan tanah bris
- KSAS 10** Tasik dan sungai

- KSAS 11** Kawasan persisiran pantai
- KSAS 12** Kawasan perlindungan marin
- KSAS 13** Kawasan keterjaminan makanan
- KSAS 14** Kawasan bekas lombong dan kuari
- KSAS 15** Bekas dan tapak pelupusan sisa pepejal

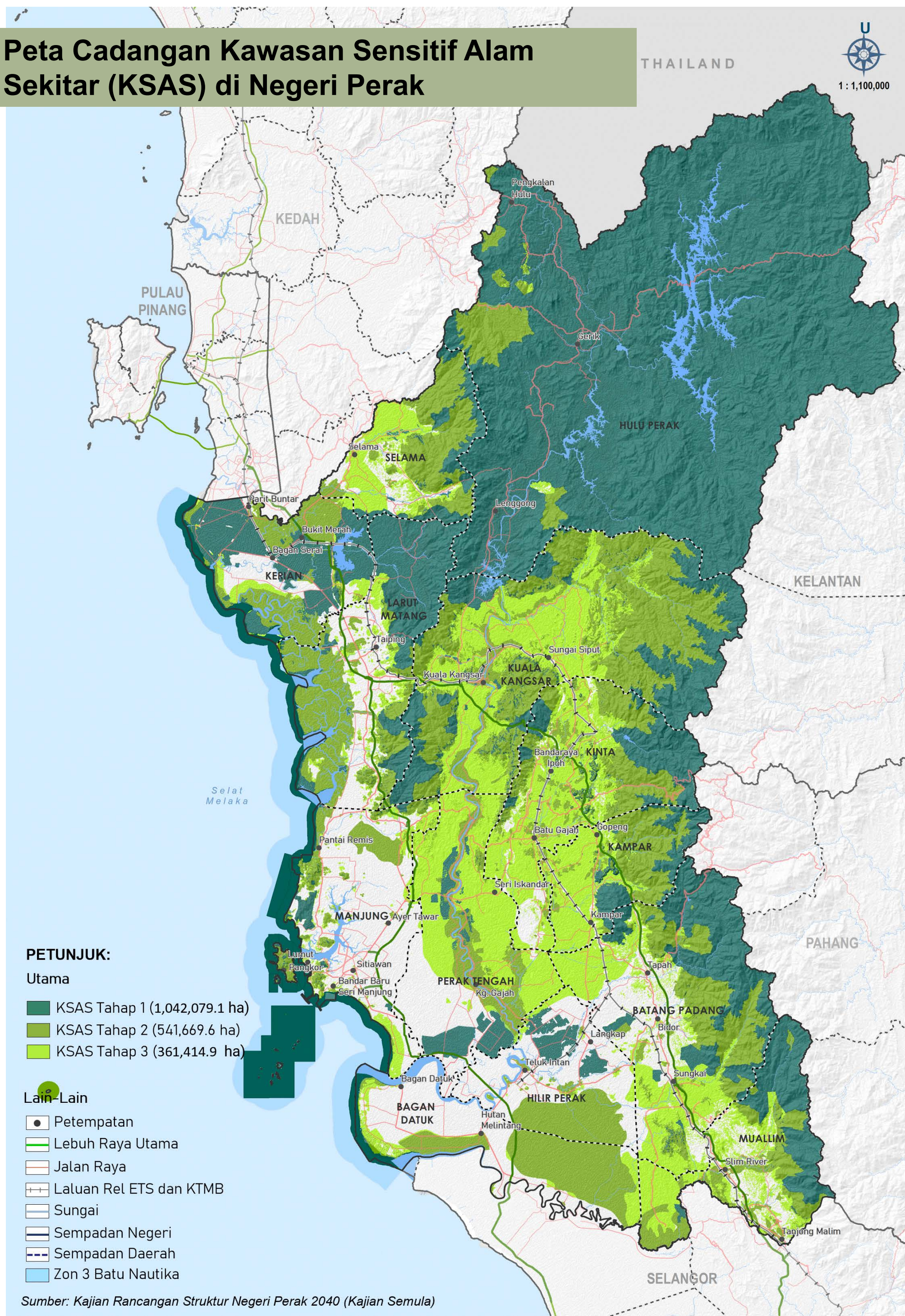
KONFLIK MANUSIA-HIDUPAN LIAR



Tekanan ruang habitat hidupan liar akibat fragmentasi hutan dan perluasan pertanian/pembangunan, KSAS.

Sumber: PERHILITAN Negeri Perak (2025);
Nota: "*" = Data Sehingga Ogos 2025

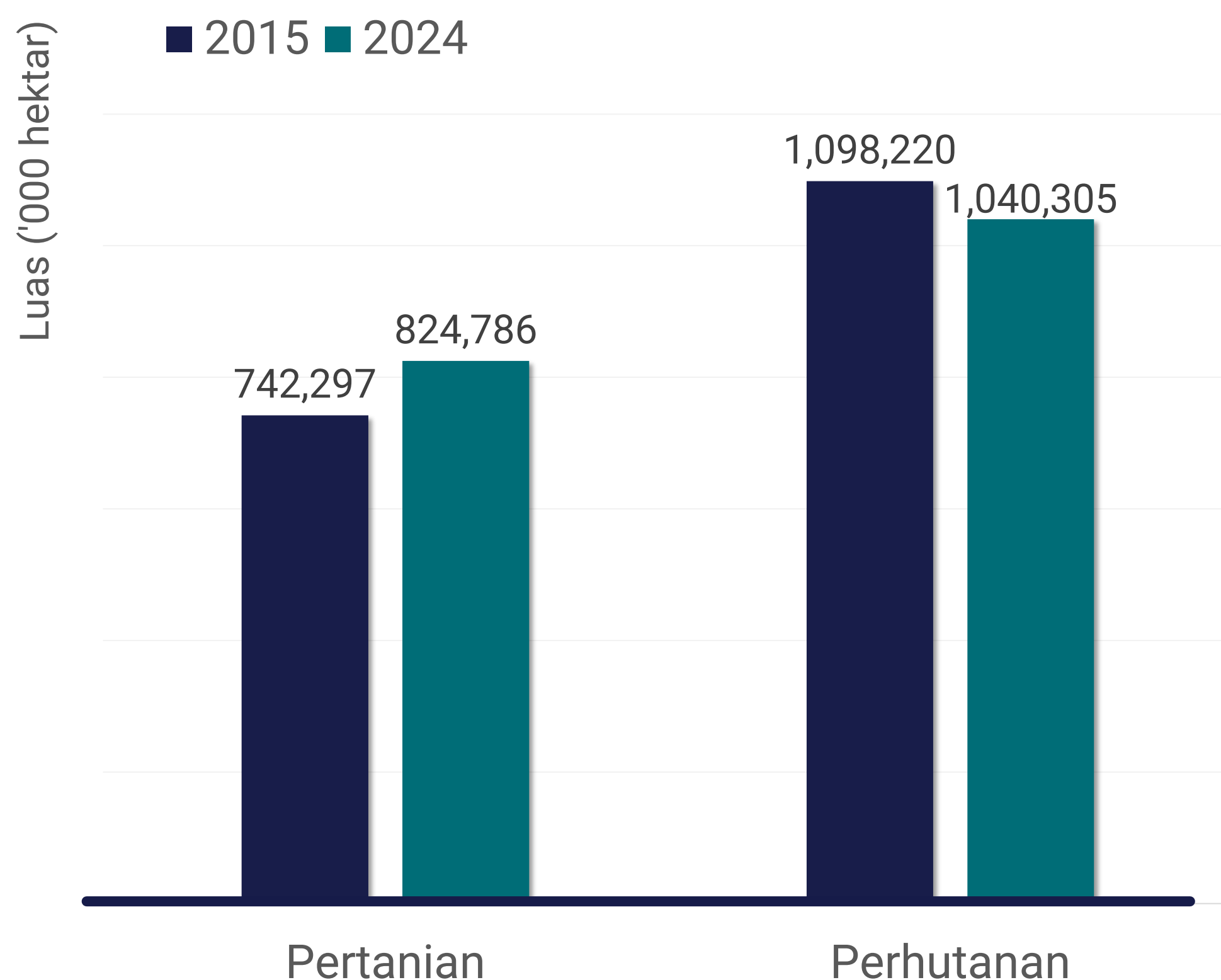
Peta Cadangan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) di Negeri Perak



Sumber: Kajian Rancangan Struktur Negeri Perak 2040 (Kajian Semula)

PERUBAHAN GUNA TANAH

Luas Guna Tanah Pertanian dan Perhutanan, Negeri Perak, 2015 dan 2024



Perubahan guna tanah disebabkan oleh pengurangan kawasan hutan dan peningkatan aktiviti pertanian, guna tanah pertanian didapati telah meningkat sebanyak 11.11% atau 82,489 hektar

Sumber: a. Laporan Pemeriksaan Rancangan Struktur Negeri Perak 2040.
b. Kajian Sektor Guna Tanah, Kajian Rancangan Struktur Negeri Perak 2040 (Kajian Semula) (2025).

PCP5 Ancaman Alam Sekitar, Guna Tanah dan Kelestarian

KETERJAMINAN MAKANAN

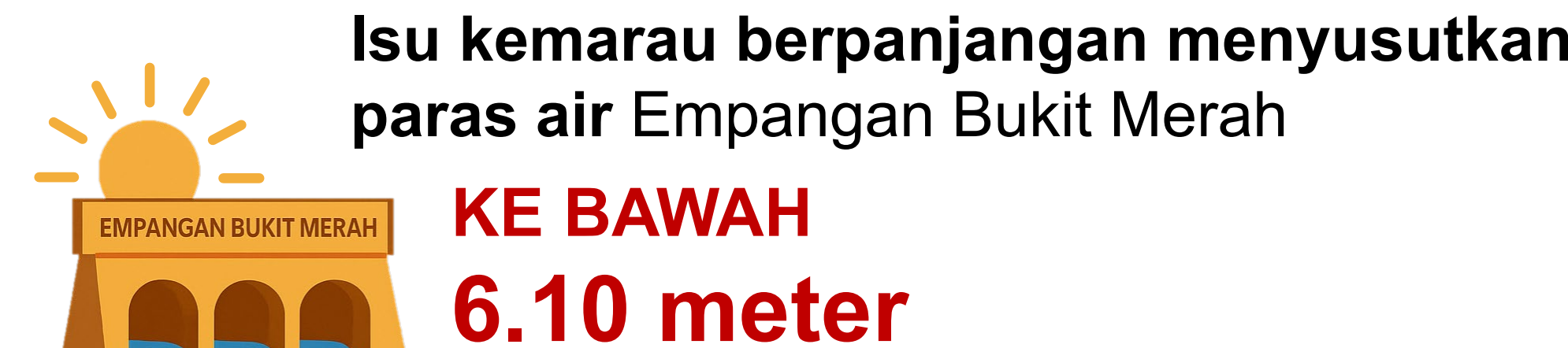
Konflik kawasan pertanian oleh risiko bencana.



JELAPANG PADI

Risiko kenaikan paras laut

Sebahagian kawasan skim Bagan Tiang, Parit Buntar dan Tanjung Piandang di IADA Kerian berisiko terjejas akibat kenaikan paras laut menjelang 2030.



Isu kemarau berpanjangan menyusutkan paras air Empangan Bukit Merah

KE BAWAH 6.10 meter

menyebabkan bekalan pengairan ke kawasan IADA Kerian perlu dihentikan, menjejaskan aktiviti penanaman dan pengeluaran hasil padi.

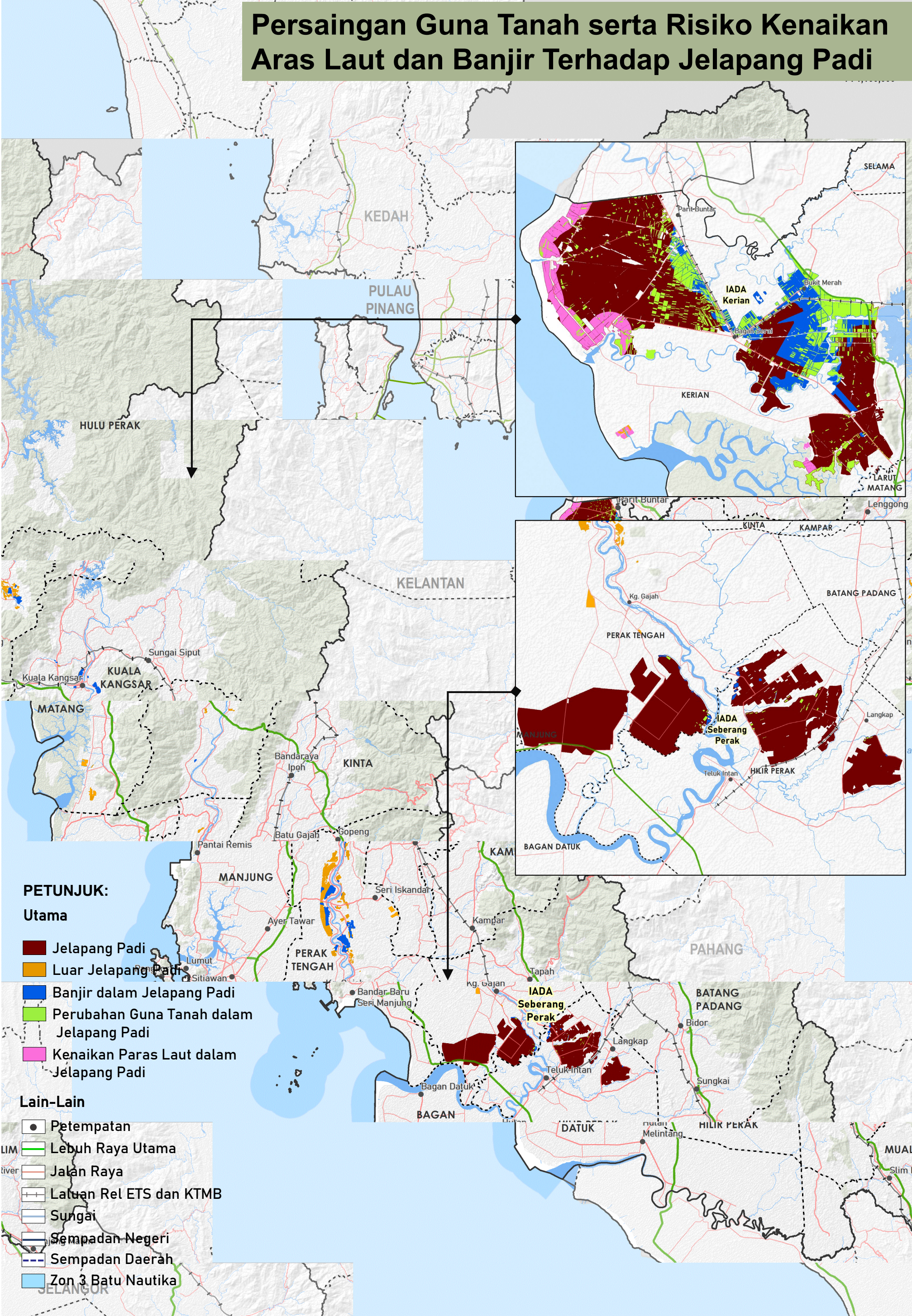
Isu tanah jerlus semasa musim hujan menyebabkan sebahagian lot sawah di IADA Seberang Perak

GAGAL DITUAI

mengurangkan hasil padi (2024) sebanyak 15.9% atau 18,652 tan

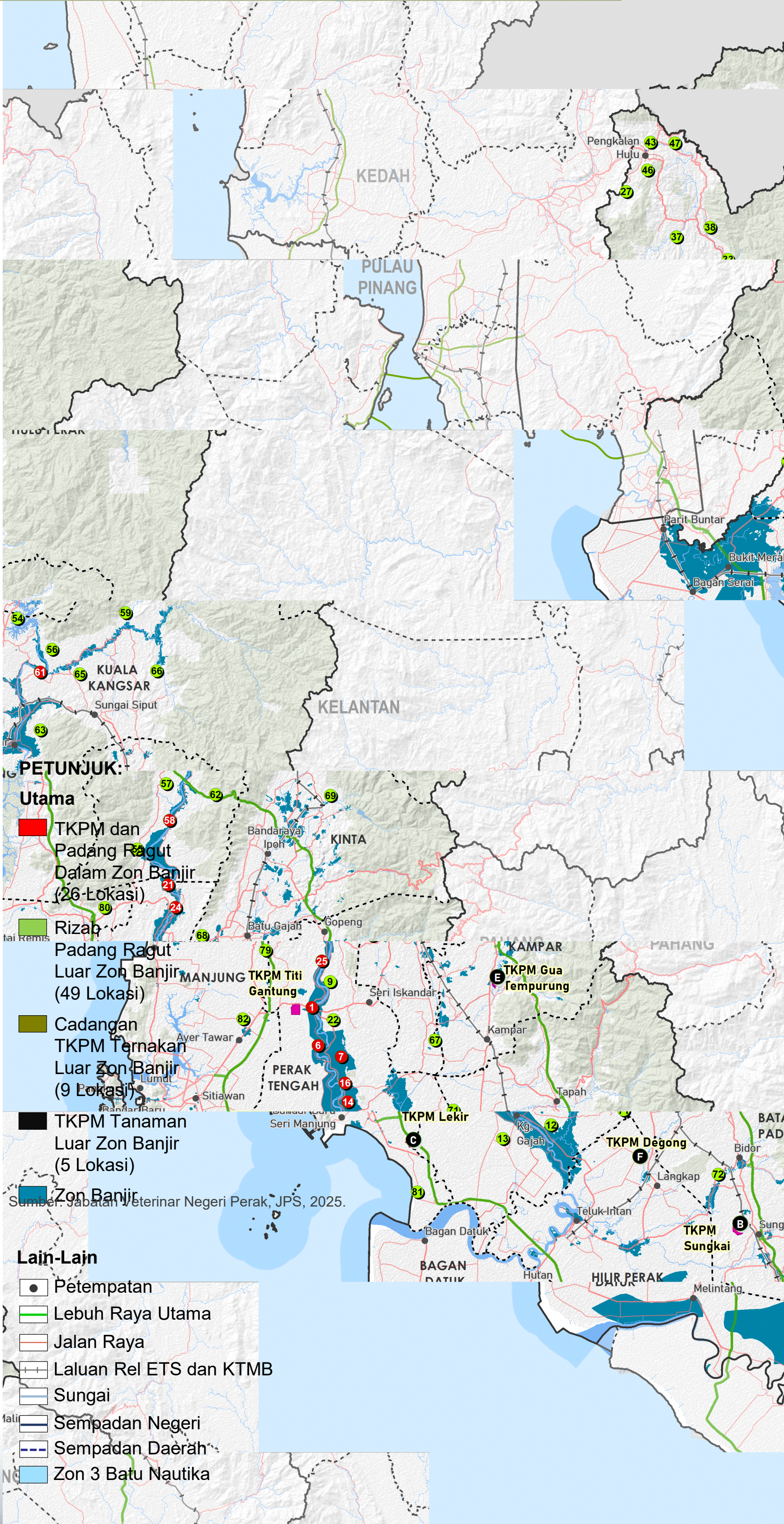


Persaingan Guna Tanah serta Risiko Kenaikan Aras Laut dan Banjir Terhadap Jelapang Padi



Sumber: IADA Kerian, IADA Seberang Perak, NAHRIM, 2025.

Taman Kekal Pengeluaran Makanan dan Padang Ragut Terdedah Kepada Risiko Banjir



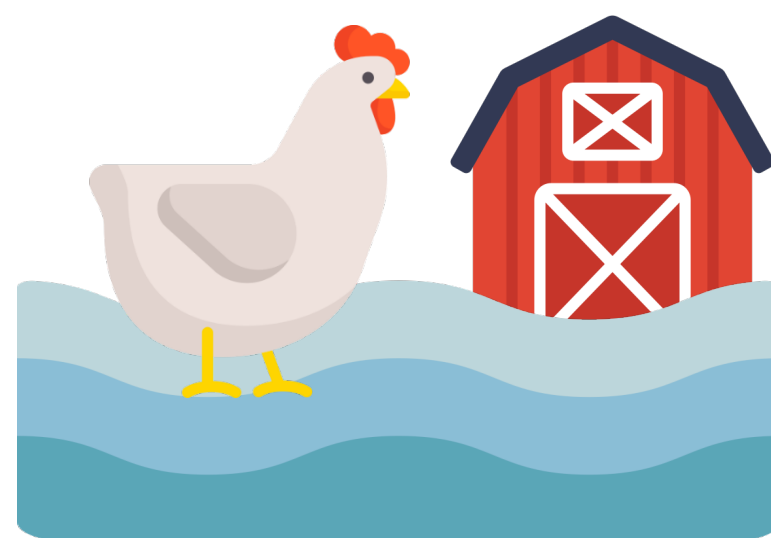
LABEL	NAMA TKPM DAN PADANG RAGUT
1	Ekor Bota, Bota Kiri, Titi Gantung
2	Padang Ragut Air Mati, Bota
3	Padang Ragut Air Mati, Telok Bakong
4	Padang Ragut Kg. Paloh
5	Padang Ragut Kg. Selboh
6	Padang Ragut Kuchai
8	Padang Ragut Lambor Kiri (Kg Pulau, Tik Sena, Kg Baru, Lambor Kiri)
10	Padang Ragut Padang Marhum
11	Padang Ragut Tok Paduka Raja
12	Padang Ragut Pulau Juar
14	Padang Ragut Tanjung Bidara
15	Padang Ragut Telok Sareh Hilir
16	Padang Ragut Telok Sareh Hulu
17	Padang Ragut Teluk Kepayang
18	Padang Ragut Tenggal
19	Padang Ragut Tg. Aur
20	Padang Ragut Tok Paduka Raja
21	Padang Ragut Selum Baru
22	Padang Ragut Kubang Chandong
23	Padang Ragut Kubang Aji
24	Padang Ragut Tepus
25	Padang Ragut Tg. Medan
26	Padang Ragut Agropolitan Air Ganda
27	Padang Ragut Belukar Semang
28	Padang Ragut Tok Paduka Raja
29	Padang Ragut Chuas Beng
30	Padang Ragut Kampung Kenderong
31	Padang Ragut Kampung Lalang
32	Padang Ragut Kg. Alai
34	Padang Ragut Kg. Tawai
36	Padang Ragut Kg. Malau/Kg. Lawin
37	Padang Ragut Kg. Pahit
39	Padang Ragut Kg. Sadang
40	Padang Ragut Kg. Temelung
41	Padang Ragut Kg. Ulu Gerik
42	Padang Ragut Kuak Hulu
43	Padang Ragut Kuarantin Kroh
44	Padang Ragut Pulau Cheri
45	Padang Ragut Rusa Kampung Luat
46	Padang Ragut Selarong 2 (Baru)
47	Padang Ragut Simpang Perak
48	Padang Ragut Sungai Soh
49	Padang Sapi/Sapi Sembai
50	Padang Ragut Chebor A & B
51	Padang Ragut Bendang Kering
52	Padang Ragut Changkat Tempurung
53	Padang Ragut Chegar Galah
54	Padang Ragut Jengkil Hilir
55	Padang Ragut Kampung Guar
57	Padang Ragut Kg. Ketior Dalam
58	Padang Ragut Kg. Pachat
59	Padang Ragut Lasah
60	Padang Ragut Lubuk Merbau
61	Padang Ragut Pulau Raia
62	Padang Ragut Rambai Tujuh/Kg Kota
64	Padang Ragut Ulu Keri
66	Padang Rumpit Partop 2
67	Padang Rumpit Kg. Air Papan
68	Padang Ragut Siputeh
69	Padang Ragut Changkat Kinding
70	Padang Ragut Kg. Balik Bukit
71	Padang Ragut Air Kuning
72	Padang Ragut Kg. Pasir Batu 4, Bidor
73	Padang Ragut Sungai Bubu
74	Padang Ragut Sungai Cheop
75	Padang Ragut Air Hitam
76	Padang Ragut Kg. Teras
77	Padang Ragut Sungai Basong
78	Padang Ragut Kuarantin Selama
80	Padang Ragut Kg. Dendang
81	Padang Ragut Telok Tiga
82	Padang Ragut Changkat Cermin
83	Padang Gerus/Gua Badak/Belok
9	Cadangan TKPM Ternakan Lambor Kanan
9	Cadangan TKPM Ternakan Layang-Layang Kanan
13	Cadangan TKPM Ternakan Selat Pulau
33	Cadangan TKPM Ternakan Kg. Jong A & B
35	Cadangan TKPM Ternakan Kg. Bersia
38	Cadangan TKPM Ternakan Kg. Piang
56	Cadangan TKPM Ternakan Kg. Bekut
63	Cadangan TKPM Ternakan Sungai Buluh
65	Cadangan TKPM Ternakan Kg. Temin
79	Cadangan TKPM Ternakan Gelung Pepuyu
A	TKPM Tanaman SKC Slim
B	TKPM Tanaman Sungai
C	TKPM Tanaman Lekir
D	TKPM Tanaman Titi Gantung
E	TKPM Tanaman Gua Tempurung
F	TKPM Tanaman Degong

KAWASAN PENTERNAKAN

26 TAPAK PENGELUARAN AGRO MAKANAN
Tereddah Kepada Risiko Banjir



Antaranya merangkumi TKPM Tanaman SKC Slim, cadangan TKPM Ternakan Lambor Kanan dan rizab padang ragut dengan melibatkan kawasan seluas 1,233 hektar.



15 ladang ayam terdedah kepada risiko banjir

Di sekitar kawasan Taiping (Daerah Larut Matang), sekali gus mengekang pembangunan serta pengeluaran hasil ternakan di kawasan terlibat.

PCP5 Keterbatasan Infrastruktur, Mobiliti dan Jaringan Hubungan

RANGKAIAN PERHUBUNGAN

Kekangan prasarana logistik (pelabuhan, rel dan jalan raya) untuk menyokong ekonomi berdaya saing dan perhubungan desa–bandar dan antara negeri yang tidak menyeluruh.

RANGKAIAN JALAN RAYA

Lebuhraya Utara-Selatan (PLUS)

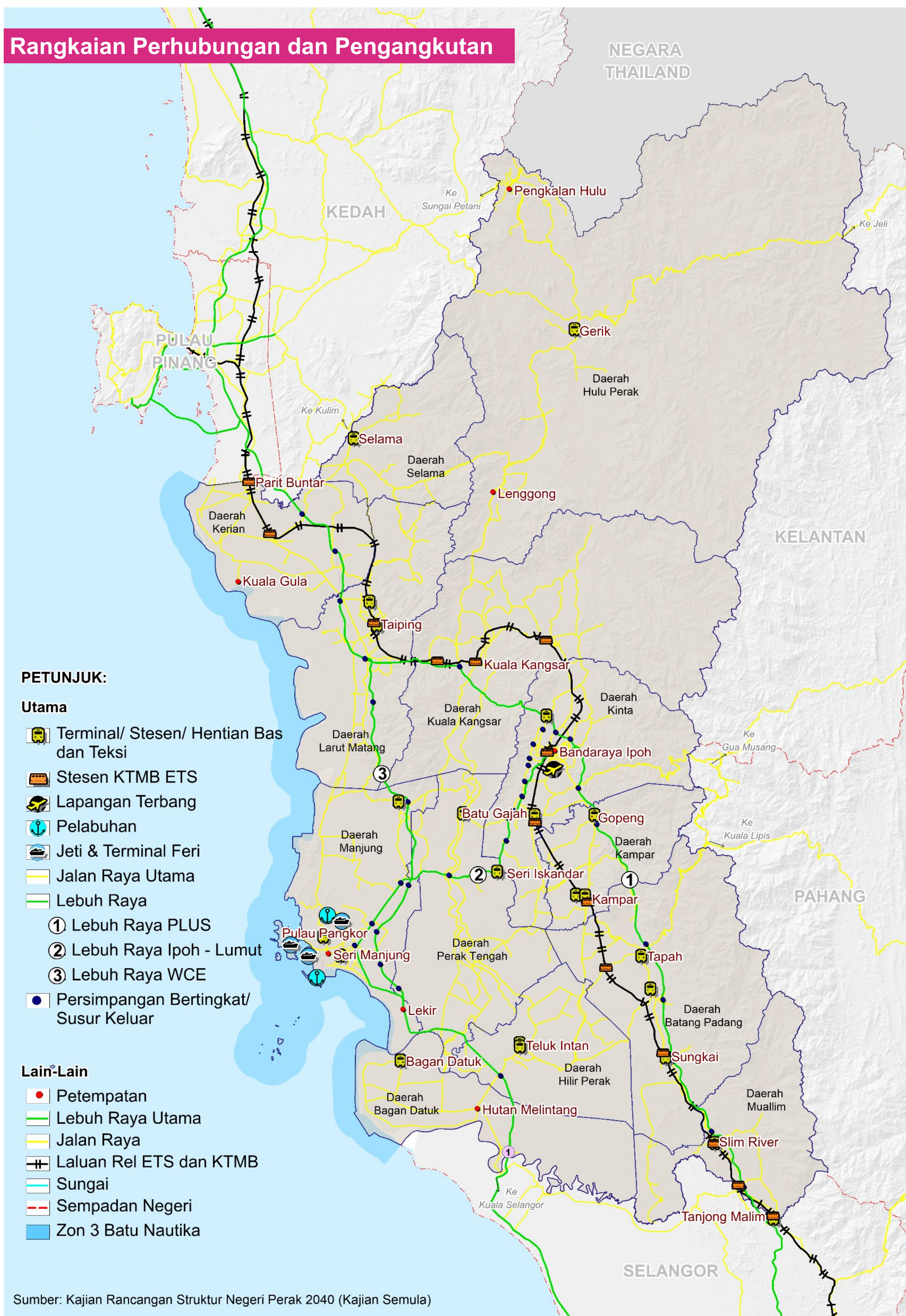
14 persimpangan keluar masuk (interchange) yang menyediakan akses terus ke bandar utama, kawasan pertumbuhan, serta petempatan penduduk di sepanjang laluan ini.

Lebuhraya Pantai Barat (WCE)

9 persimpangan keluar masuk (interchange) merupakan laluan alternatif kepada PLUS, khususnya bagi mengurangkan kesesakan lalu lintas pada musim perayaan dan cuti umum.

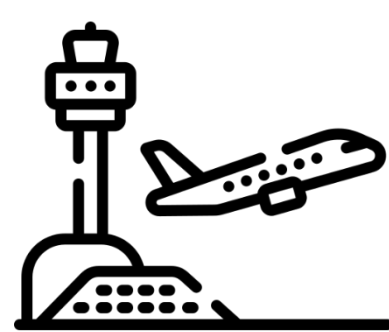
Jaringan jalan negeri dan persekutuan menunjukkan jurang penyelenggaraan dan kesesakan di laluan utama (contohnya Ipoh–Lumut, Sitiawan–Gopeng, dan Ipoh–Butterworth) dengan tahap perkhidmatan LOS F.

Tumpuan pembangunan negeri diutamakan di koridor utara, barat dan selatan (Kinta, Manjung, Kerian), menyebabkan keterbatasan infrastruktur jalan di sebelah timur (Hulu Perak).



PENGANGKUTAN

Rangkaian logistik negeri masih tertumpu di zon barat (Lumut–Manjung–Sitiawan) dengan kelemahan integrasi rel, pelabuhan dan jalan raya di kawasan tengah dan utara negeri.

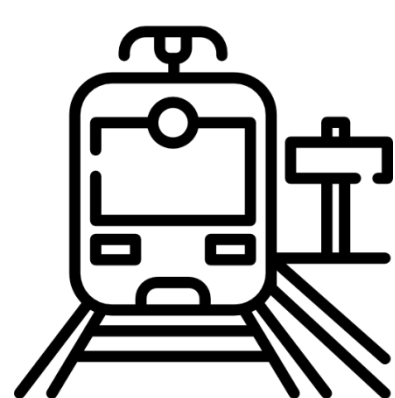


Lapangan Terbang Sultan Azlan Shah (LTSAS)

berperanan sebagai hab domestik dan antarabangsa berskala kecil.

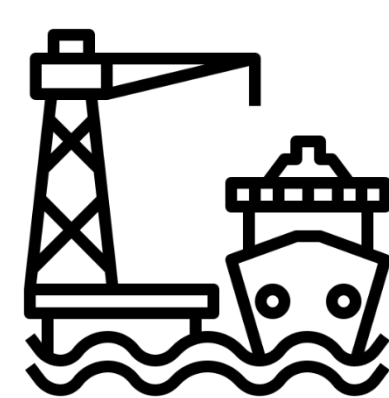
540,934 penumpang (2024)
peningkatan 0.05%
berbanding tahun 2023

Sumber: Statistik Pengangkutan Malaysia, 2023



12 Stesen ETS
8 Stesen Komuter

Sistem tidak terintegrasi dari segi jadual, laluan dan infrastruktur menyebabkan pengangkutan awam kurang cekap dan tidak kompetitif.



2 Pelabuhan Maritim

Pelabuhan Lumut dan Bagan Datuk berpotensi tinggi dalam kargo industri dan maritim, namun ketiadaan sambungan rel terus ke kawasan perindustrian dan pelabuhan meningkatkan kos logistik.

PCP5 Keterbatasan Infrastruktur, Mobiliti dan Jaringan Hubungan

INFRASTRUKTUR DAN UTILITI

Pembangunan infrastruktur untuk menyokong kemajuan negeri serta memperkasa kawasan luar bandar.



Untuk maklumat lanjut, imbas Kod QR ini.

BEKALAN AIR

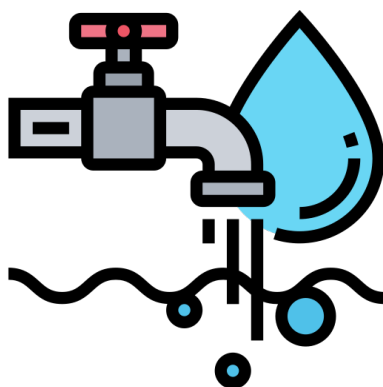
99.6%

Penduduk mendapat khidmat bekalan air bersih (2024)



234 liter/hari

Penggunaan per kapita air



31.9%

Kadar Air Tidak Terakaun (2024)

Sasaran negara: 28.8% menjelang 2030

Berdasarkan Kajian Semula Kajian Sumber Air Negara (2010–2050), Negeri Perak mempunyai sumber air yang mencukupi untuk memenuhi keperluan semua pengguna sehingga 2050. Permintaan yang diambil kira meliputi bekalan air terawat (domestik, industri, komersial, institusi) serta sektor pertanian (padi, bukan padi dan ternakan).

BEKALAN ELEKTRIK

100%

Perkhidmatan bekalan elektrik (2024)

Seiring dengan sasaran nasional, tenaga boleh baharu (TBB) daripada sumber solar dan hidro juga sedang dibangunkan, dengan sasaran 35% tenaga elektrik negara dijana daripada TBB menjelang 2035.

36 Pencawang Masuk Utama

Bekalan semasa mencukupi, namun diperlukan sistem bekalan elektrik yang lebih kukuh bagi menyokong pembangunan projek berimpak tinggi.

Negeri Perak mempunyai beberapa stesen janakuasa utama yang membekalkan tenaga elektrik ke Grid Nasional, dengan punca tenaga terdiri daripada gas asli, arang batu dan hidro. Antara empangan hidroelektrik utama ialah Empangan Bersia, Chenderoh, Kenering, Temenggor, Jor dan Mahang.

TELEKOMUNIKASI

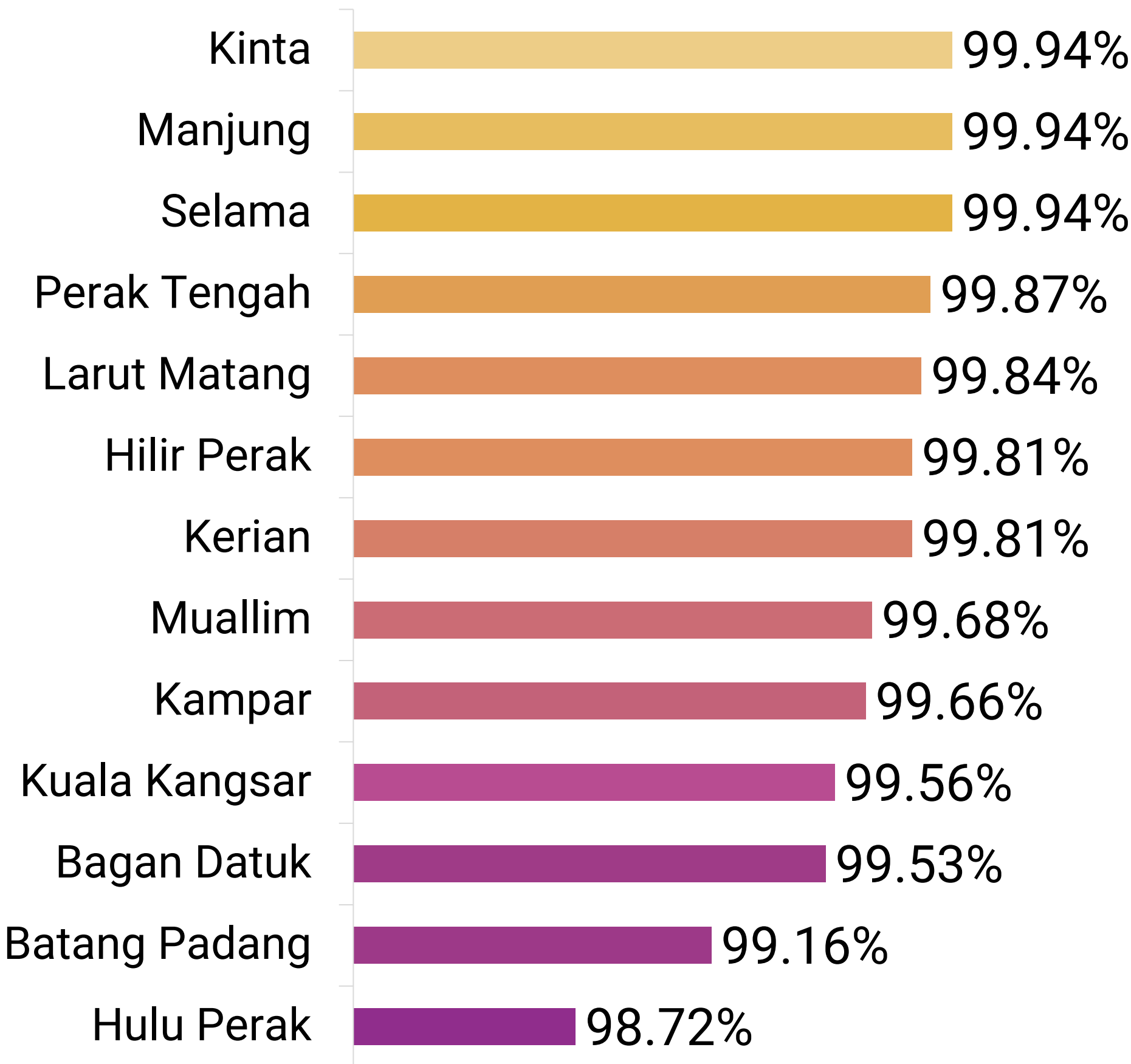
Liputan 4G

99.8%

Liputan 5G

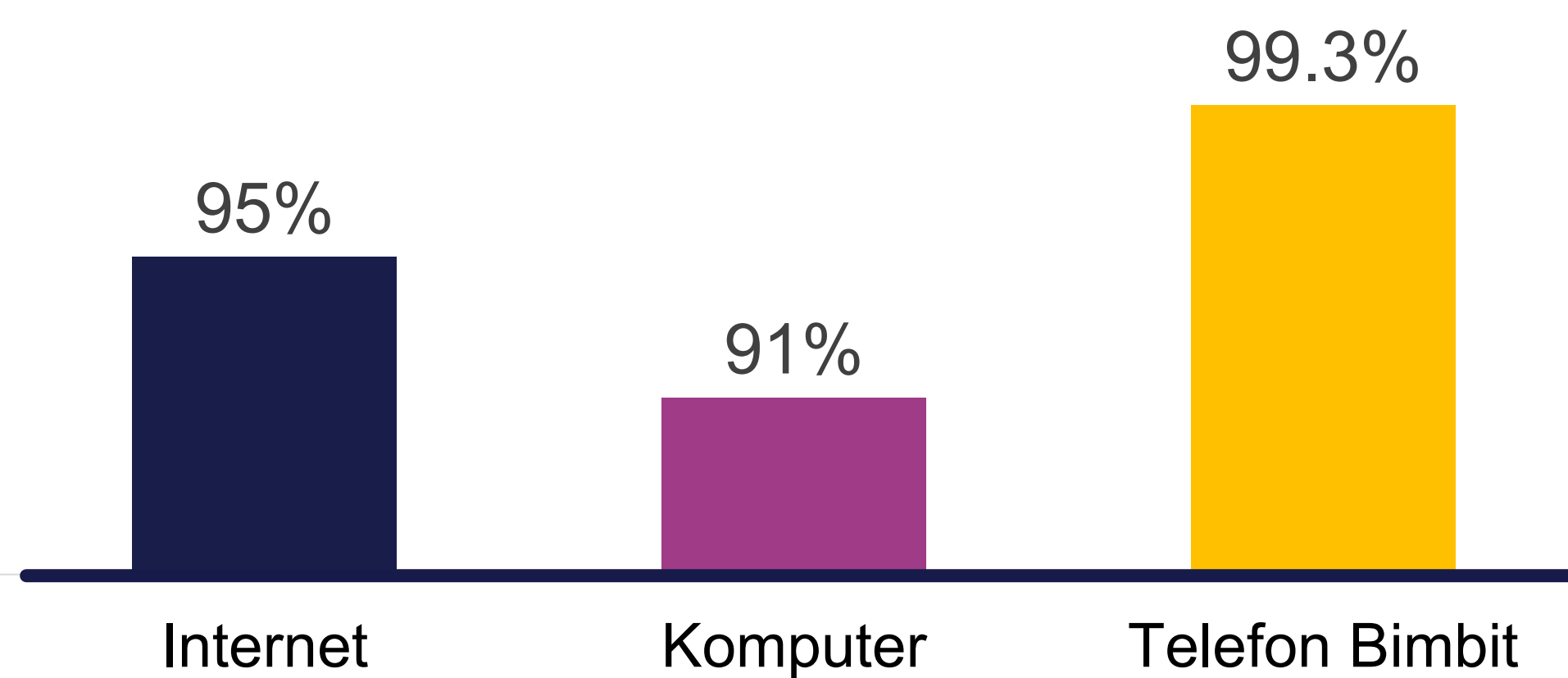
81.9%

Kadar Liputan Penduduk – Mudah Alih 4G



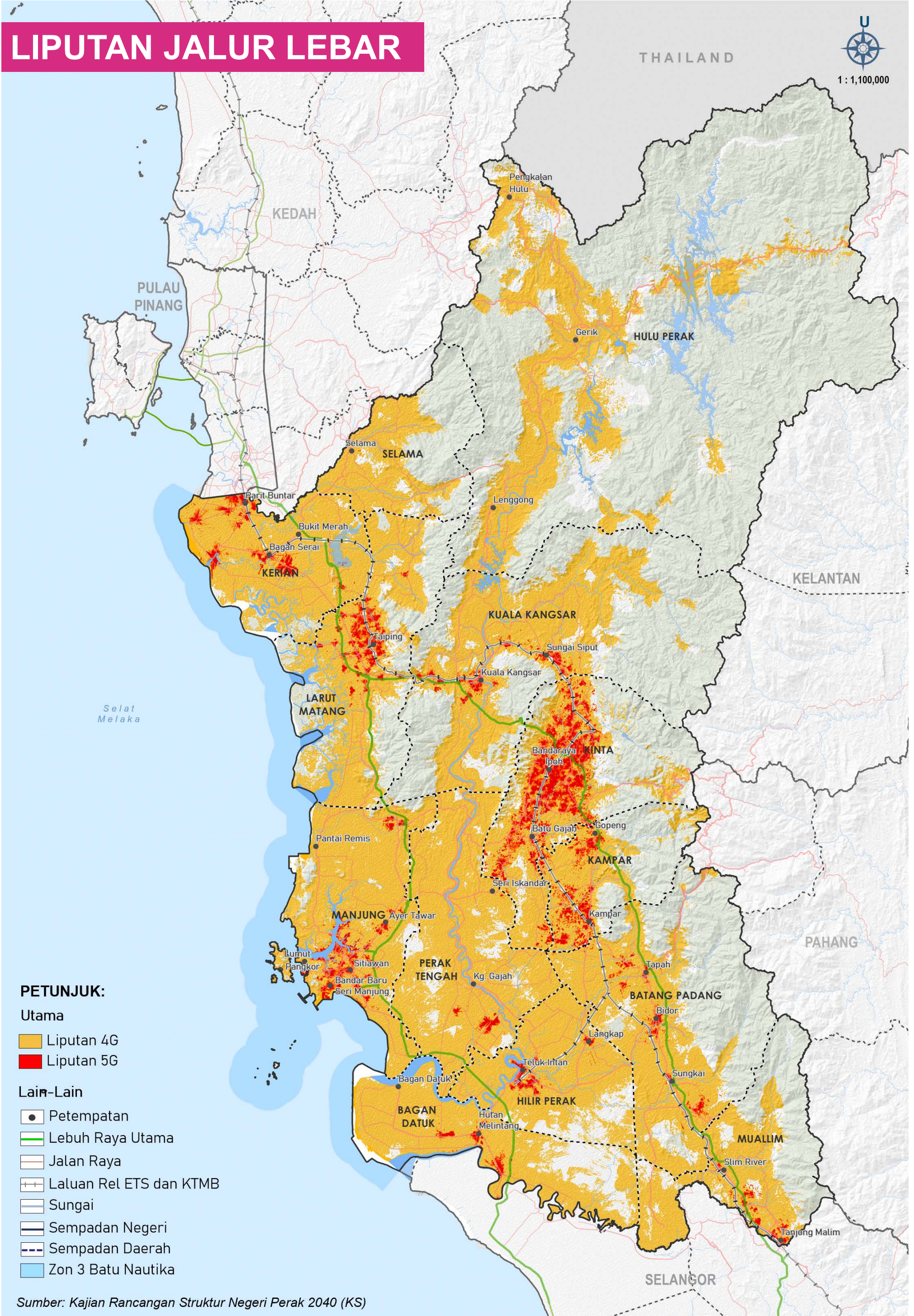
Sumber: SKMM Perak 2025.

Capaian isi rumah terhadap perkhidmatan dan peralatan ICT (%)



Sumber: My Local Stats Perak 2023, Jabatan Perangkaan Malaysia.

LIPUTAN JALUR LEBAR



Liputan 5G masih rendah di kawasan luar bandar dan pedalaman, dengan tumpuan utama di kawasan bandar sahaja.

Laporan Tinjauan

RSN

RANCANGAN STRUKTUR NEGERI
PERAK 2040
(K A J I A N S E M U L A)



APAKAH PERANAN ANDA?

Anda boleh memeriksa Laporan Tinjauan di lokasi semakan yang telah ditetapkan.

Sila Imbas Kod QR:

1. Dokumen Laporan Tinjauan
2. Borang Penyertaan Awam



ANDA MEMPUYAI CADANGAN DAN MAKLUM BALAS?

Sekiranya anda mempunyai cadangan dan maklum balas terhadap laporan tersebut, anda dialu-alukan untuk mengemukakan Borang Penyertaan Awam yang disediakan bermula pada:

10 NOVEMBER 9 DISEMBER 2025
8.30 PAGI – 4.00 PETANG (ISNIN- JUMAAT)

Sebarang pertanyaan, sila hubungi:

Unit Rancangan Pemajuan 1 (URP1),
Bahagian Rancangan Pembangunan, Geospatial dan ICT,
PLANMalaysia Perak

Alamat :
Tingkat 7, Bangunan Seri Perak,
Jalan Panglima Bukit Gantang Wahab,
30646 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.

No. Tel : 05-2095755
E-mel : brpgict.pmperak@perak.gov.my

Borang Penyertaan Awam boleh dimuat turun melalui laman sesawang berikut:

1. www.planmalaysia.perak.gov.my
2. www.epublisiti.townplan.gov.my/publisiti

Terima Kasih

Dengan Kerjasama:



PLANMalaysia
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning Beyond Conventional

PLANMalaysia Perak
(Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Perak Darul Ridzuan)

