

## PERANAN ANDA

Semakan Draf Rancangan Kawasan Khas Pembaharuan Semula Bandar Segamat, Johor bermula **10 Disember 2023** sehingga **9 Januari 2024** di lokasi semakan atau secara dalam talian.

Sekiranya anda mempunyai **idea, pendapat, cadangan** atau **bantahan** terhadap Draf Rancangan Kawasan Khas Pembaharuan Semula Bandar Segamat, Johor anda dialu-alukan untuk mengemukakan borang maklum balas awam yang disediakan dan mengembalikan kepada alamat yang dinyatakan di dalam borang tersebut.

## LOKASI SEMAKAN

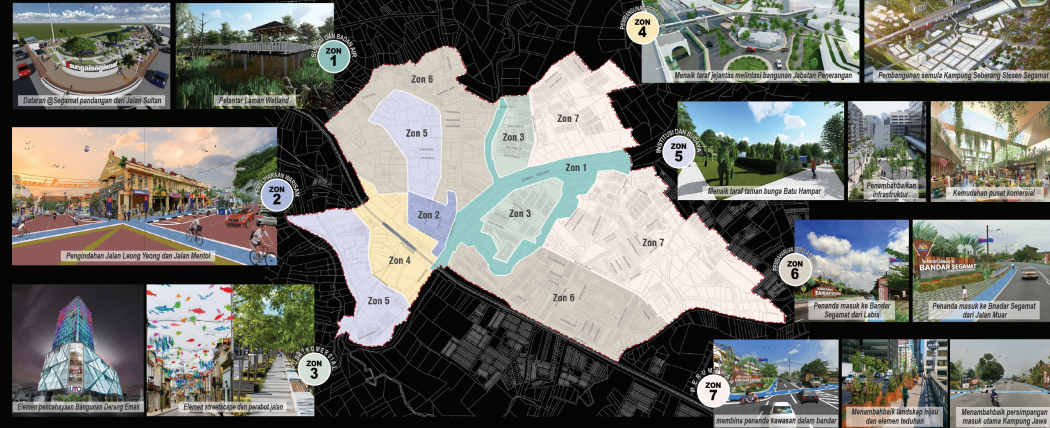
- ☒ PLANMalaysia Johor
- ☒ Majlis Perbandaran Segamat
- ☒ Pejabat Daerah Segamat



Sila imbas kod QR untuk memuat turun Bahan PUBLISITI dan Borang Maklum Balas Awam



## CADANGAN PEMBANGUNAN



## PROGRAM PUBLISITI & PENYERTAAN AWAM 10 DISEMBER 2023



## DRAF RANCANGAN KAWASAN KHAS PEMBAHARUAN SEMULA BANDAR SEGAMAT

PENGENALAN

Rancangan Kawasan Khas (RKK) melalui peruntukan Seksyen 16 (B) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) merupakan sebuah dokumen perancangan yang mengandungi rancangan terperinci bagi tujuan pemajuan, pemajuan semula, penambahan, pemuliharaan atau tujuan pengurusan sesuatu kawasan tertentu.

Kajian ini adalah fasa kesinambungan daripada Rancangan Tempatan Daerah Segamat 2030 (Penggantian)



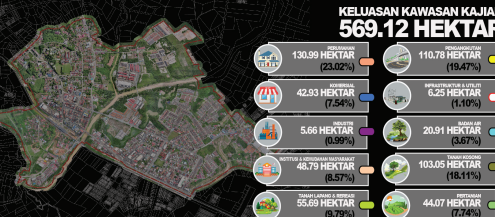
FUNGSI RKK



JUSTIFIKASI



PELAN ORTHOMASAIC



GUNA TANAH

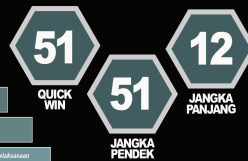
PELAN GUNA TANAH SEMASA KAWASAN KAJIAN 2023



STRATEGI PEMBANGUNAN



KATEGORI PROJEK



ZON PEMBANGUNAN

1. Sungai & Badan Air
2. Pemuliharaan Warisan Pusat Bandar Lama
3. Pusat Komersial
4. Pembangunan Bersempang 7000
5. Industri & Bualaya
6. Penambahbaikan Semula Bandar
7. Perumahan

VISI

Pusat Katalis yang Berdayahuti dan Pintar melalui perincian aktiviti penggunaan tanah, pengukuhkan infrastruktur dan mengoptimalkan sumberdaya.

