



DRAF RANCANGAN KAWASAN KHAS

ZON PELANCONGAN AYER KEROH

Inspire Melaka



DRAF RANCANGAN KAWASAN KHAS ZON PELANCONGAN AYER KEROH

DISEDIAKAN OLEH :



PLANMalaysia
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning : Beyond Conventional



PLANMalaysia
@Melaka



MAC 2021



RKK ZON PELANCONGAN AYER KEROH

RANCANGAN KAWASAN KHAS

Zon Pelancongan Ayer Keroh

Disediakan oleh PLANMALAYSIA untuk Kerajaan Negeri Melaka, Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, dan lain-lain agensi pelaksana.

Rancangan Kawasan Khas ini telah disediakan di bawah peruntukan Seksyen 16B, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172).

Semua hak cipta adalah terpelihara. Sebarang kerja berkaitan mencetak semula, mengubah atau menghantar bahan yang terdapat dalam Rancangan Kawasan Khas ini bagi apa-apa maksud lain, perlu mendapat kebenaran secara formal daripada Pihak Berkuasa Perancang Tempatan dan PLANMalaysia.

Sumber :

ISI KANDUNGAN

1.0 PENDAHULUAN

1.1	Pengenalan	1-1
1.2	Asas Perundangan	1-1
1.3	Hierarki Rancangan Pemajuan	1-2
1.4	Fungsi Rancangan Kawasan Khas	1-3
1.5	Definisi Dan Kategori Kawasan Lapang	1-3
1.5.1	Hierarki Kawasan Lapang	1-4
1.6	Senario Pembangunan Taman Wilayah Di Malaysia	1-4
1.6.2	Analisis Pencapaian Kriteria dan Pemilihan Tapak Projek Pembangunan Landskap bagi Projek Taman Wilayah	1-5
1.7	Senario Pembangunan Semasa Zon Pelancongan Ayer Keroh, Melaka	1-6
1.7.1	Kawasan Kajian	1-7
1.7.2	Penduduk	1-7
1.7.3	Kepentingan dan Keperluan Penyediaan RKK	1-8
1.8	Kajian Perbandingan	1-10
1.8.1	Kajian Perbandingan Zoo Sedia Ada	1-10
1.8.2	Kajian Perbandingan Taman Botani	1-12

2.0 RANGKA WILAYAH

2.1	Kedudukan Kawasan Kajian RKK dalam Konteks Negara & Wilayah	2-1
2.1.1	<i>Cop 21 United National Framework Convention of Climate Change</i>	2-1
2.1.2	Matlamat Pembangunan Lestari 2030 (SDGs2030)	2-2
2.1.3	Pelancongan Mampan (<i>Sustainable Tourism</i>)	2-5
2.1.4	Wawasan Kemakmuran Bersama 2030 (WKB)	2-6
2.1.5	Rancangan Fizikal Negara Ke-3	2-7
2.1.6	Rancangan Malaysia Ke-11 (RMKe-11)	2-9
2.1.7	Dasar Landskap Negara	2-10
2.1.8	Dasar Pelancongan Negara 2020 - 2030	2-10
2.1.9	<i>National Eco-Tourism Policy 2016-2025</i>	2-11
2.2	Kedudukan Kawasan Kajian RKK dalam Konteks Negeri dan Tempatan	2-12
2.2.1	Rancangan Struktur Negeri Melaka 2035 (RSNM 2035)	2-12
2.2.2	Pelan Induk Bandar Hijau Hang Tuah Jaya (PIBHHTJ)	2-14
2.2.3	Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya (Penggubahan) 2025	2-16

3.0 PROSPEK DAN CABARAN

3.1	Guna Tanah dan Fizikal	3-1
3.1.1	Penemuan Utama	3-1
3.1.2	Prospek dan Cabaran	3-18
3.2	Pengangkutan dan Infrastruktur	3-19
3.2.1	Penemuan Utama	3-19
3.2.2	Prospek dan Cabaran	3-28
3.3	Alam Sekitar	3-29
3.3.1	Penemuan Utama	3-29
3.3.2	Prospek dan Cabaran	3-37
3.4	Pelancongan	3-38
3.4.1	Penemuan Utama	3-38
3.4.2	Prospek dan Cabaran	3-43

ISI KANDUNGAN

3.0 PROSPEK DAN CABARAN

3.5	Reka Bentuk Bandar, Landskap dan Rekreasi	3-44
	3.5.1 Penemuan Utama	3-44
	3.5.2 Prospek dan Cabaran	3-46
3.6	Sistem Maklumat Geografi	3-47
	3.6.1 Pembangunan Pangkalan Data	3-48
	3.6.2 Analisis Geospacial	3-51
	3.6.3 Pemetaan Foto Udara	3-57

4.0 STRATEGI DAN KONSEP PEMBANGUNAN

4.1	Misi	4-1
4.2	Matlamat	4-1
4.3	Objektif Pembangunan	4-1
4.4	Fokus Pembangunan	4-1
4.5	Strategi Pembangunan	4-1
4.6	Konsep Pembangunan	4-2

5.0 PELAN INDUK KESELURUHAN

5.1	Prinsip Pelan Induk	5-1
5.2	Perincian Tindakan Pembangunan Zoo Melaka	5-8
5.3	Perincian Tindakan Pembangunan Dataran Sejarah dan Tasik	5-21
5.4	Perincian Tindakan Pembangunan Taman Seribu Bunga	5-43
5.5	Perincian Tindakan Pembangunan Taman Mini Malaysia dan Mini ASEAN	5-54
5.6	Perincian Tindakan Pembangunan Taman Botanical	5-63
5.7	Perincian Tindakan Pembangunan Zon Umum	5-121

6.0 PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN

6.1	Pengenalan	6-1
6.2	Cadangan Anggaran Kos Pelaksanaan Projek	
	6.2.1 Pengurusan Dan Pelaksanaan Projek RKK Zon Pelancongan Ayer Keroh Mengikut Kategori Projek	6-2
	6.2.2 Cadangan Pembangunan Projek Impak Tinggi	6-3
	6.2.3 Cadangan Pembangunan Projek Utama	6-5
	6.2.4 Cadangan Pembangunan Projek Sokongan	6-7
6.3	Cadangan Pendekatan dan Kaedah Pelaksanaan Projek Pembangunan	6-11
	6.3.1 Pelaksanaan Projek Secara Bersepadu	6-12
	6.3.2 Pelaksanaan Projek Secara Terus	6-14
6.4	Cadangan Pengurusan Pelaksanaan RKK	6-15
	6.4.1 Cadangan Penubuhan Satu Organisasi Khas Bagi Kawasan Zon Pelancongan Ayer Keroh, Melaka	6-15
	6.4.2 Cadangan Penubuhan Jawatankuasa Penasihat Ayer Keroh Gateway	6-19

SENARAI RAJAH

RAJAH	KANDUNGAN	MUKA SURAT
1.1	Peringkat Laporan Kajian RKK	1-1
1.2	Hierarki Rancangan Pemajuan	1-2
1.3	Pelan Susunatur Taman Metropolitan Kepong	1-4
1.4	Pelan Konsep Pembangunan Taman Persekutuan Bukit Kiara	1-4
1.5	Kedudukan Kawasan RKK	1-6
1.6	Pelan Kunci Kawasan RKK	1-6
1.7	Pelan Lokasi Kawasan RKK	1-7
2.1	Matlamat Pembangunan Lestari	2-2
2.2	Teras Utama RFN Ke – 3	2-7
2.3	Pelan Rangka Pertumbuhan Spatial Negeri Melaka	2-8
2.4	Bidang Fokus Berdasarkan Teras Strategik 6 RMKe-11	2-9
2.5	Bidang Fokus Utama dan Strategi berkaitan RKK Zon Pelancongan Ayer Keroh Melaka	2-11
2.6	Teras dan Halatuju Strategi yang Berkaitan dalam Rancangan Struktur Negeri Melaka 2035	2-12
2.7	Cadangan Koridor Zon Pelancongan Melaka dalam RSN Melaka 2035	2-13
2.8	Empat Aspek Utama untuk Cadangan Pelan Tindakan Pembangunan Pelan Induk Bandar Hijau Hang Tuah Jaya	2-14
2.9	Cadangan Pelan Induk Bandar Hijau Hang Tuah Jaya (<i>Green Network</i>)	2-15
2.10	Senarai Strategi Pembangunan Pelancongan	2-16
2.11	Lokasi Kawasan Kajian dalam Konteks RT Hang Tuah Jaya (Pengubahan) 2025	2-16
3.1	Pelan Guna Tanah Semasa	3-2
3.2	Pelan Status Pemilikan Tanah	3-4
3.3	Keratan Rentas Bagi Zoo Melaka	3-5
3.4	Keratan Rentas Bagi Taman Seribu Bunga	3-5
3.5	Keratan Rentas Bagi Taman Botanikal (Pintu 1)	3-6
3.6	Keratan Rentas Bagi Taman Botanikal (Pintu 2)	3-6
3.7	Pelan Analisis Ketinggian Kawasan RKK	3-7
3.8	Kedudukan Pokok Besar di Taman Botanikal Melaka	3-9
3.9	Pelan Analisis Intensiti Tumbuhan Kawasan RKK	3-10
3.10	Pembahagian Morfologi RKK Zon Pelancongan Ayer Keroh	3-11
3.11	Pelan Morfologi Zon Pelancongan Ayer Keroh (Zon A)	3-12
3.12	Pelan Morfologi Zon Pelancongan Ayer Keroh (Zon B)	3-14
3.13	Rumusan Analisis Perancangan Tapak Kawasan Kajian RKK	3-17
3.14	Rangkaian Jalan Raya Di Kawasan Kajian	3-19
3.15	Sirkulasi Rangkaian Perkhidmatan Awam yang Berdekatan Dengan Kawasan Kajian	3-20
3.16	Laluan Pejalan Kaki/ Basikal sedia ada diantara Zon A (Zoo Melaka) dan Zon B (Taman Buaya)	3-21
3.17	Laluan Pejalan Kaki/ Basikal Sedia Ada di Kawasan Zon A	3-22
3.18	Laluan Pejalan Kaki/ Basikal Sedia Ada di Kawasan Zon B	3-23
3.19	Laluan Pejalan Kaki/ Basikal Sedia Ada di kawasan Zon C	3-24
3.20	Kawasan Tempat Letak Kenderaan (TLK) di Kawasan Kajian	3-25
3.21	Taburan TNB Substation di Kawasan Kajian	3-26
3.22	Unjuran Bekalan Air Negeri Melaka	3-27
3.23	Suhu dan Taburan Hujan Sekitar Kawasan Melaka	3-29
3.24	Status Kualiti Udara, Wilayah Selatan Pantai Barat Semenanjung Malaysia, 2018	3-32
3.25	Pelan Lokasi Stesen Kawalan Banjir Berhampiran Kawasan Kajian RKK ZPAK	3-33
3.26	Antara Pokok yang Terdapat di Taman Botanikal	3-35
3.27	Negara dan Negeri Tertinggi Melancong ke Melaka Tahun 2019	3-38
3.28	Asal Responden	3-39
3.29	Kategori Produk Pelancongan di Ayer Keroh	3-40
3.30	Taburan Tarikan Pelancongan Ayer Keroh	3-41
3.31	Rumusan Penemuan Sektor Pelancongan	3-43

SENARAI RAJAH

RAJAH	KANDUNGAN	MUKA SURAT
3.32	Rumusan Penemuan Sektor Imej Reka Bentuk Bandar, Landskap dan Rekreasi	3-45
3.33	Proses Penyediaan Pangkalan Data	3-48
3.34	Contoh Kesalahan dan Masalah Kualiti Data	3-49
3.35	Perisian yang Digunakan	3-49
3.36	Model Pangkalan Data	3-50
3.37	Model Analisis Geospasial	3-51
3.38	Model Analisis Ketinggian	3-51
3.39	Model Analisis Kecerunan	3-53
3.40	Analisis Ketinggian	3-54
3.41	Analisis Kecerunan	3-55
3.42	Analisis Intensiti Pokok	3-56
3.43	Kawasan Yang Terlibat Dengan Pemetaan Foto Udara	3-57
4.1	Pelan Konsep Pembangunan	4-4
5.1	Pelan Induk Tindakan Pembangunan RKK Zon Pelancongan Ayer Keroh	5-4
5.2	Pelan Induk Tindakan Pembangunan Mengikut Kategori Projek	5-5
5.3	Fun Map Pelancongan	5-6
5.4	Pelan Induk Pengangkutan	5-7
5.5	Pelan Lokasi Cadangan Zoo Melaka	5-8
5.6	Pelan Sisip Cadangan Atrium Plaza	5-9
5.7	Pelan Perincian Tempat Menurunkan Penumpang (<i>Drop-Off-Zone</i>)	5-19
5.8	Pelan Lokasi Cadangan Dataran Sejarah dan Tasik	5-21
5.9	Pelan Sisip Cadangan Naik Taraf Dataran Sejarah	5-23
5.10	Pelan Lokasi Cadangan Aktiviti Dataran Sejarah	5-34
5.11	Pelan Perincian Cadangan Pembinaan Bangunan Kompleks Pentadbiran MPHTJ	5-36
5.12	Pelan Sisip Cadangan Pembinaan Bangunan Kompleks Pentadbiran MPHTJ	5-36
5.13	Pelan Perincian Tingkat Bawah	5-37
5.14	Pelan Perincian Tingkat 1 – 3 (Tempat Letak Kenderaan)	5-37
5.15	Pelan Perincian Tingkat 4 – 7 (Ruang Pejabat)	5-37
5.16	Pelan Lokasi Cadangan Naik Taraf Taman Seribu Bunga	5-43
5.17	Pelan Sisip Naik Taraf Taman Seribu Bunga	5-52
5.18	Pelan Lokasi Cadangan Naik Taraf Taman Mini Malaysia dan Mini ASEAN	5-54
5.19	Pelan Sisip Cadangan Menaik Taraf Pintu Masuk Taman Mini Malaysia Dan Mini ASEAN	5-56
5.20	Pelan Perincian Cadangan Menaik Taraf Pintu Masuk Taman Mini Malaysia Dan Mini ASEAN	5-57
5.21	Pelan Tindakan Pembangunan Taman Botanical	5-63
5.22	Pelan Pengangkutan Taman Botanical	5-65
5.23	Pelan Perincian Cadangan Menaik Taraf Pintu Masuk Taman Botanical	5-67
5.24	Pelan Sisip Cadangan Menaik Taraf Pintu Masuk Taman Botanical	5-68
5.25	Pelan Perincian Cadangan Entrance Garden (Ole-ole Garden)	5-78
5.26	Pelan Sisip Cadangan Entrance Garden (Ole-ole Garden)	5-79
5.27	Pelan Sisip Cadangan Peningkatan Aktiviti Di Dalam Kawasan Taman Botanical	5-85
5.28	Pelan Perincian Cadangan Menaik Taraf Taman Botanical (Pintu 2)	5-90
5.29	Pelan Sisip Cadangan Menaik Taraf Taman Botanical (Pintu 2)	5-90
5.30	Pelan Perincian Cadangan Membangunkan Pusat Glamping Taman Botanical	5-95
5.31	Pelan Sisip Cadangan Membangunkan Pusat Glamping Taman Botanical	5-96
5-32	Pelan Sisipan Cadangan Tasik Hang Tuah Jaya	5-100
5-33	Pelan Sisipan Cadangan Menaik Taraf Muzium Dan Galeri Jabatan Perhutanan	5-105
5-34	Pelan Sisip Cadangan Taman Zingiber	5-110
5-35	Pelan Lokasi HTJ Eco Bridge	5-124
5-36	Pandangan Udara (HTJ Eco Bridge, Taman Botanical, Zootopia)	5-124
5-37	Pelan Perincian HTJ Eco Bridge	5-125
5-38	Pelan Lokasi Cadangan Pintu Gerbang Masuk	5-130
5-39	Pelan Lokasi TIC	5-134
5-40	Pelan Menaik Taraf Laluan Pejalan Kaki dan Laluan Basikal	5-148

SENARAI RAJAH

RAJAH	KANDUNGAN	MUKA SURAT
5.41	Pelan Cadangan Laluan Tren	5-153
5.42	Lokasi Tempat Letak Kenderaan	5-158
5.43	Cadangan Lokasi Pembangunan Tiang 'I'	5-165
5.44	<i>Trail</i> Warisan Ayer Keroh	5-172
5.45	<i>Trail</i> 'Animal Kingdom'	5-172
5.46	<i>Trail</i> Berbasikal	5-172
5.7	Contoh Aturcara Pakej 2 hari 1 Malam yang Dicapang di Ayer Keroh	5-173
5.48	Unjuran Bekalan Air Negeri Melaka	5-174
6.1	Carta Aspek Laporan Sektor Pengurusan dan Pelaksanaan	6-1
6.2	Carta Kaedah Pelaksanaan RKK Zon Pelancongan Ayer Keroh	6-11
6.3	Contoh Carta Alir Tindakan Pelaksanaan Projek Secara Bersepadu	6-13
6.4	Contoh Carta Alir Tindakan Pelaksanaan Projek Secara Terus	6-14
6.5	Carta Organisasi Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya Sedia Ada	6-16
6.6	Cadangan Carta Organisasi Jabatan Pelancongan di bawah Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya	6-16
6.7	Cadangan Jabatan Perancangan dan Pelancongan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya Secara Terperinci	6-17
6.8	Cadangan Penubuhan Jawatankuasa Penasihat Zon Pelancongan Ayer Keroh Gateway	6-19
6.9	Cadangan Penubuhan Jawatankuasa Penasihat Zon Pelancongan Ayer Keroh Gateway	6-20

SENARAI JADUAL

JADUAL	KANDUNGAN	MUKA SURAT
1.1	Senarai Hierarki dan Saiz Penduduk	1-4
1.2	Senarai Kriteria dan Analisis Awal Pencapaian	1-5
1.3	Perbandingan Zoo Sedia Ada	1-10
1.4	Perbandingan Taman – Taman Botani Sedia Ada	1-13
2.1	Hubungkait SDG Terpilih dan Sektor Kajian RKK Zon Pelancongan Ayer Keroh	2-3
2.2	Sektor Kajian RKK Zon Pelancongan Ayer Keroh	2-4
3.1	Guna Tanah Semasa Kawasan RKK	3-1
3.2	Analisis Pemilikan Tanah Kawasan Kajian RKK	3-3
3.3	Maklumat dan Status Pemilikan Tanah Kawasan Kajian RKK	3-3
3.4	Analisis Ketinggian Kawasan Kajian RKK	3-5
3.5	Analisis Intensiti Tumbuhan Kawasan Kajian RKK	3-8
3.6	Ciri-ciri Reka Bentuk Rangkaian Jalan Raya	3-20
3.7	Jadual Tempat Letak Kenderaan (TLK) Mengikut Zon	3-24
3.8	Keperluan Bekalan Elektrik Negeri Melaka	3-26
3.9	Suhu dan Taburan Hujan Sekitar Kawasan Ayer Keroh	3-29
3.10	Badan Air Kawasan Kajian	3-30
3.11	Stesen Takat Pengambilan Air dan Status Kualiti Air	3-30
3.12	Kelas Kualiti Air Sungai Mengikut Indeks Kualiti Air dan Penggunaanya	3-31
3.13	Indeks Kualiti Air Sungai bagi Kelas III	3-31
3.14	Status Kualiti Udara (IPU) Kawasan Kajian	3-32
3.15	Status Peratusan Keluasan Hutan Simpan Melaka yang Digazetkan	3-34
3.16	Antara Spesies Burung di Kawasan Kajian	3-36
3.17	Antara Spesies Ikan di Kawasan Kajian	3-36
3.18	Senario Kedatangan Pelancong ke Melaka dan Anggaran ke Ayer Keroh	3-38
3.19	Penemuan Bagi Analisis Ketinggian di Kawasan Kajian	3-51
3.20	Penemuan Bagi Analisis Kecerunan di Kawasan Kajian	3-52
3.21	Penemuan Bagi Analisis Intensiti Pokok di Kawasan Kajian	3-55
3.22	Perincian Perihal Pemetaan Foto Udara	3-57
5.1	Keperluan Bekalan Elektrik Negeri Melaka	5-175
6.1	Carta Aspek Laporan Sektor Pengurusan dan Pelaksanaan	6-2
6.2	Senarai Cadangan Projek Impak Tinggi (PIT)	6-3
6.3	Senarai Cadangan Pembangunan Projek Utama (PU)	6-5
6.4	Senarai Cadangan Projek Sokongan (PS)	6-7
6.5	Senarai Projek Pembangunan Yang Melibatkan Kaedah Pelaksanaan Projek Secara Bersepadu	6-12
6.6	Senarai Projek Pembangunan Yang Melibatkan Kaedah Pelaksanaan Secara Terus	6-14
6.7	Objektif dan Fungsi Jabatan Pelancongan MPHTJ	6-16
6.8	Cadangan Penambahan Kakitangan Bagi Jabatan Perancangan Dan Pelancongan	6-18
6.9	Peranan Bahagian Dan Unit Bagi Jabatan Perancangan Dan Pelancongan, MPHTJ	6-18
6.10	Objektif dan Fungsi Perbadanan Zon Pelancongan Ayer Keroh Gatewa	6-19

1.0

PENDAHULUAN

1.0 PENDAHULUAN

1.1 PENGENALAN

RANCANGAN KAWASAN KHAS ZON PELANCONGAN AYER KEROH adalah suatu TAMAN WILAYAH rancangan pemajuan yang disediakan untuk tujuan pelaksanaan segera. Hasil utama RKK ini ialah pelan tindakan pembangunan dan pelan pengurusan.

Draf RKK Zon Pelancongan Ayer Keroh merupakan laporan yang disediakan secara terperinci yang mengandungi pelan-pelan tindakan dan spesifikasi pembangunan, pelan-pelan pengurusan, program-program serta tindakan pelaksanaan.

Rajah 1.1: Peringkat Laporan Kajian RKK



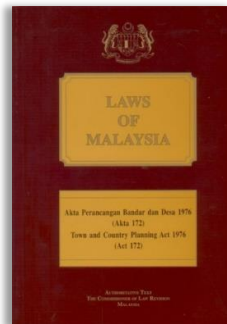
Sumber :

- Olahan Garis Panduan RKK, PLANMalaysia, 2012
- Kajian RKK ZPAK, 2020



Foto udara pintu masuk Zoo Melaka

1.2 ASAS PERUNDANGAN



Penyediaan RKK ini adalah selaras dengan Akta Perancangan Bandar dan Desa (Akta 172) mengikut subseksyen 16B (1), (2) dan (3).

SUBSEKSYEN 16B (1), AKTA 172

Pengarah Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri (JPBD) atau Pihak Berkuasa Perancangan Tempatan (PBPT) boleh menyampaikan kepada Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) cadangan untuk menyediakan (penetapan) RKK bagi sesuatu kawasan bagi tujuan berikut pengolahan khas dan terperinci dengan cara pemajuan, pemajuan semula, pengelohan, pemuliharaan, amalan pengurusan, sebahagiannya satu kaedah dan sebahagiannya kaedah yang lain.

SUBSEKSYEN 16B (2), AKTA 172

Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) akan menentukan sama ada Pengarah JPBD Negeri atau Pihak Berkuasa Perancangan Tempatan (PBPT) yang berkenaan diberi tanggungjawab menyediakan RKK.

SUBSEKSYEN 16B (3), AKTA 172

- ✓ RKK hendaklah disediakan dengan prosedur atau cara yang sama sebagaimana Rancangan Tempatan (RT) disediakan.
- ✓ RKK hendaklah mengandungi panduan yang terperinci berkenaan dengan cara pelaksanaan dan pengurusannya.
- ✓ RKK hendaklah mempunyai kuatkuasa seperti sesuatu RT.

Sumber : Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976

1.3 HIERARKI RANCANGAN PEMAJUAN

Terdapat empat (4) sistem rancangan pembangunan yang disediakan di Malaysia iaitu Rancangan Fizikal Negara (RFN), Rancangan Struktur (RS), Rancangan Tempatan (RT) dan Rancangan Kawasan Khas (RKK). RKK adalah hierarki terakhir dalam sistem perancangan pemajuan yang mana melibatkan perincian cadangan sehingga ke peringkat pelaksanaan (rujuk Rajah 1.2).



“

Dalam konteks kajian, Rancangan Kawasan Khas Zon Pelancongan Ayer Keroh adalah disediakan untuk membangunkan dan memperkukuhkan zon pelancongan Ayer Keroh secara bersepadu, melalui pemeliharaan dan pemuliharaan aset-aset pelancongan.

”

Rajah 1.2: Hierarki Rancangan Pemajuan



Sumber : Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976,(172)

1.4 FUNGSI RANCANGAN KAWASAN KHAS

Fungsi RKK adalah bertujuan **menterjemahkan polisi, dasar dan strategi** dari Rancangan Fizikal Negara (RFN), Rancangan Struktur Negeri (RSN) dan Rancangan Tempatan Daerah (RTD) dalam kawasan kajian dalam bentuk Pelan Tindakan Pembangunan.

RKK menghasilkan **cadangan terperinci** bagi kawasan yang mempunyai kepentingan khusus yang membolehkan PBT melakukan tindakan pembangunan dengan kadar segera setelah mengenal pasti isu-isu perancangan dan pembangunan setempat. Cadangan tindakan pembangunan dengan kadar segera ini boleh dilaksanakan dengan cara pemaian, pemaian semula, pengelokkan, pemuliharaan bagi kawasan berkenaan.

TUJUAN PENYEDIAAN RKK:



Memulihara



Memperelokkan Lagi



Memajukan Semula



Pengurusan Kawasan

1.5 DEFINISI DAN KATEGORI KAWASAN LAPANG

DEFINISI KAWASAN LAPANG

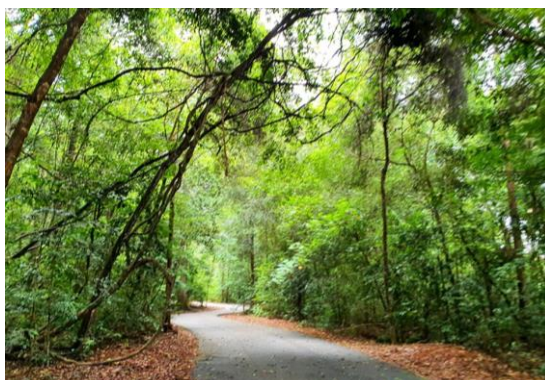
Merujuk kepada subseksyen 2(1), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172), **TANAH LAPANG** ditafsirkan sebagai “*mana-mana tanah sama ada yang dikepong atau yang tidak disusun atur atau direzabkan untuk disusunatur keseluruhannya atau sebahagiannya sebagai suatu taman bunga, taman awam, padang sukan dan rekreasi awam, tempat makan angin awam, tempat jalan kaki awam atau sebagai suatu tempat awam*”

Sumber : Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976, (Akta 172)

KATEGORI TANAH LAPANG

- Tanah lapang di dalam skim-skim pembangunan yang diserahkan kepada PBN diperingkat kelulusan permohonan kebenaran merancang atau semasa kelulusan permohonan pecah sempadan.
- Tanah lapang dan kawasan rekreasi dalam hierarki tertentu iaitu daripada taman nasional sehingga ke hierarki lot permainan seperti padang bola sepak, gelanggang permainan dan sebagainya yang dibangunkan oleh Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) atau agensi-agensi yang berkaitan.

Sumber : Garis Panduan Perancangan Tanah Lapang dan Rekreasi (GP005-A)



Taman Botanikal



Tasik Ayer Keroh

1.5.1 Hierarki Kawasan Lapang

Merujuk kepada Garis Panduan Perancangan Tanah Lapang dan Rekreasi (2013) terbitan PLANMalaysia, tanah lapang dan kawasan rekreasi perlu disediakan berdasarkan hierarki, keluasan, saiz tadahan penduduk dan fungsi di mana penyediaan Taman Wilayah adalah bagi menampung keseluruhan wilayah kawasan kajian (rujuk Jadual 1.1).

Jadual 1.1: Senarai Hierarki dan Saiz Penduduk

Hierarki	Saiz Penduduk
Taman Nasional (Tiada Had)	Seluruh Negara
Taman Wilayah (100 Hektar)	Seluruh Wilayah
Taman Bandaran (40 Hektar)	50,000 orang ke atas
Taman Tempatan (18 Hektar)	12,000 – 50,000 orang
Taman Kejiranan (2 Hektar)	3,000 – 12,000 orang
Padang Permainan (0.6 Hektar)	1,000 – 3,000 orang
Lot Permainan (0.2 Hektar)	300 – 1,000 orang
Laman Rekreasi (0.1 Hektar)	< 300 orang

Sumber : Garis Panduan Perancangan Tanah Lapang dan Rekreasi, 2013



1.6 SENARIO PEMBANGUNAN TAMAN WILAYAH DI MALAYSIA

Terdapat dua (2) pembangunan taman wilayah di Malaysia dan ianya terletak di bawah pentadbiran Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL).

Rajah 1.3 : Pelan Susunatur Taman Metropolitan Kepong



Sumber: Data Statistik Jabatan Landskap Negara, dbkl.gov.my

TAMAN METROPOLITAN KEPONG

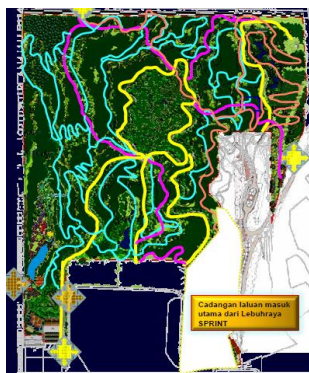
Lokasi: Bersebelahan dengan Jalan MRR2 – Kepong.

Keluasan: 312.14 hektar.

Komponen: Menara pemerhatian 1, menara pemerhatian 2, bangsal bot, plaza, taman permainan kanak-kanak, tempat letak kereta, pavilion, tandas, wakaf, taman unggas (*bird sanctuary*), rumah api, padang bola sepak, kuala lumpur *international radio control car circuit*.

Pengurusan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL).

Rajah 1.4 : Pelan Konsep Pembangunan Taman Persekutuan Bukit Kiara



TAMAN PERSEKUTUAN BUKIT KIARA

Lokasi: Bersebelahan dengan Jalan MRR2 – Kepong.

Keluasan: 312.14 hektar.

Tema Pembangunan: Park Arboratum

Komponen: 163 spesies daripada pokok dipterocarp, 4100 spesies pokok non-dipterocarp, laluan trek berbasikal, laluan trek rekreasi (berkuda), laluan trek berjogging, bilik pameran, pejabat pentadbiran taman, terminal tram, bangunan koleksi herbarium dan lain-lain.

Pengurusan: Jabatan Landskap Negara

1.6.1 Analisis Pencapaian Kriteria dan Pemilihan Tapak Projek Pembangunan Landskap bagi Projek Taman Wilayah

Berikut merupakan analisis yang telah dijalankan di kawasan kajian bagi menentukan pencapaian kriteria dan Pemilihan Tapak Projek Pembangunan Landskap bagi Projek Taman Wilayah.

Jadual 1.2: Senarai Kriteria dan Analisis Pencapaian

BIL	KRITERIA	ANALISIS PENCAPAIAN	TAHAP PENCAPAIAN
1	Tanah hak milik Kerajaan Persekutuan, diwartakan dan diuruskan sebagai Taman Persekutuan.	Status tanah di kawasan kajian RKK adalah Tanah Negeri dan terdapat 2 tanah hak milik swasta.	
2	Mempunyai tampungan penduduk 50,000 – 200,000 orang.	Jumlah penduduk MPHTJ adalah 144,980 orang bagi tahun 2010.	
3	Merupakan pusat tumpuan penduduk bandar dan luar bandar.	Merupakan kawasan tumpuan rekreasi dan penempatan penduduk.	
4	Sekiranya tanah hak milik Kerajaan Negeri, mestilah bersedia untuk menyerahkan tanah sebagai Taman Persekutuan kepada Kerajaan Persekutuan.	Status tanah di kawasan kajian RKK adalah Tanah Negeri dan terdapat 2 tanah swasta.	
5	Berada di dalam atau luar pusat bandar dan lingkungan tidak lebih satu jam perjalanan kenderaan dengan kemudahan yang baik.	Terletak di dalam lingkungan pusat bandar Ayer Keroh - MPHTJ (kurang daripada 10km).	
6	Tapak yang diperuntukan sebagai Taman Wilayah di dalam Pelan Induk Landskap atau Rancangan Pemajuan.	Telah disenaraikan sebagai Taman Wilayah (Rancangan Struktur Negeri Melaka 2035 dan RT Hang Tuah Jaya (Penggubahan) 2025) dan berfungsi sebagai lingkaran hijau di dalam Pelan Induk Bandar Hijau Hang Tuah Jaya Negeri Melaka.	
7	Mempunyai kawasan semula jadi sedia ada untuk aktiviti pasif seperti trek hutan, perkhemahan dan perkelahan.	Ketersediaan tapak rekreasi aktif dan pasif sebagaimana disyaratkan.	
8	Mempunyai tema atau keunikan tersendiri.	Kawasan riadah mempunyai tema berasaskan kekeluargaan (Zoo Melaka), alam sekitar (Taman Botanical) dan warisan (Muzium Orang Asli dan Taman Mini Malaysia & Mini ASEAN).	
9	Bebas daripada risiko bencana alam dan telah diwartakan sebagai kawasan lapang.	Bukan kawasan bencana alam.	
10	Bebas daripada aktiviti penempatan atau setinggan.	Tiada penempatan setinggan.	
11	Mempunyai kemudahan fizikal seperti penginapan dan pusat jualan, kemudahan awam seperti tandas, surau, telefon awam, tempat letak kereta, bas, laluan pejalan kaki dan kemudahan infrastruktur.	Kesemua kemudahan tersebut telah sedia wujud. Walau bagaimanapun ia masih perlu dinaik taraf.	

Sumber: Kajian RKK ZPAK, 2020

RUMUSAN :

Berdasarkan 11 analisis penilaian dan pemilihan tapak projek pembangunan landskap bagi pembangunan projek taman wilayah terdapat 9 kriteria telah tercapai dan **2 kriteria tidak tercapai**. Antara 2 kriteria tidak tercapai adalah kriteria **tanah hak milik Kerajaan Persekutuan, diwartakan dan diuruskan sebagai Taman Persekutuan** dan **tanah hak milik Kerajaan Negeri tidak bersedia menyerahkan tanah sebagai Taman Persekutuan kepada Kerajaan Persekutuan**. Oleh sedemikian, pemilihan tapak cadangan untuk mewujudkan taman wilayah tidak tercapai. Walau bagaimanapun, **kawasan tapak ini berpotensi dibangunkan sebagai satu kawasan untuk tujuan pelancongan**.

1.7 SENARIO PEMBANGUNAN SEMASA ZON PELANCONGAN AYER KEROH, MELAKA

1.7.1 Kawasan Kajian

Kawasan kajian RKK terletak di dalam **Zon Pelancongan Utama Ayer Keroh** yang meliputi kawasan tumpuan iaitu:

Zoo Melaka, Taman Botanikal, Dataran Sejarah, Tasik Ayer Keroh, Taman Mini Malaysia & Mini ASEAN, Taman Seribu Bunga, Taman Buaya dan Wonderland Melaka.

Bagi konteks Wilayah, kawasan ini terletak kira-kira **135km dari Kuala Lumpur, 148km dari Selangor, 75km dari Negeri Sembilan, 75km, 582km dari Kuala Terengganu, 246km dari Kuantan dan 205km dari Johor Bahru**. Kedudukan kawasan kajian RKK dari konteks wilayah adalah sebagaimana dalam Rajah 1.5.

Rajah 1.5: Kedudukan Kawasan RKK



Kawasan kajian RKK terletak di dalam Mukim Bukit Katil, Daerah Melaka Tengah dan dibawah pentadbiran **Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya (MPHTJ)**. (rujuk Rajah 1.6).

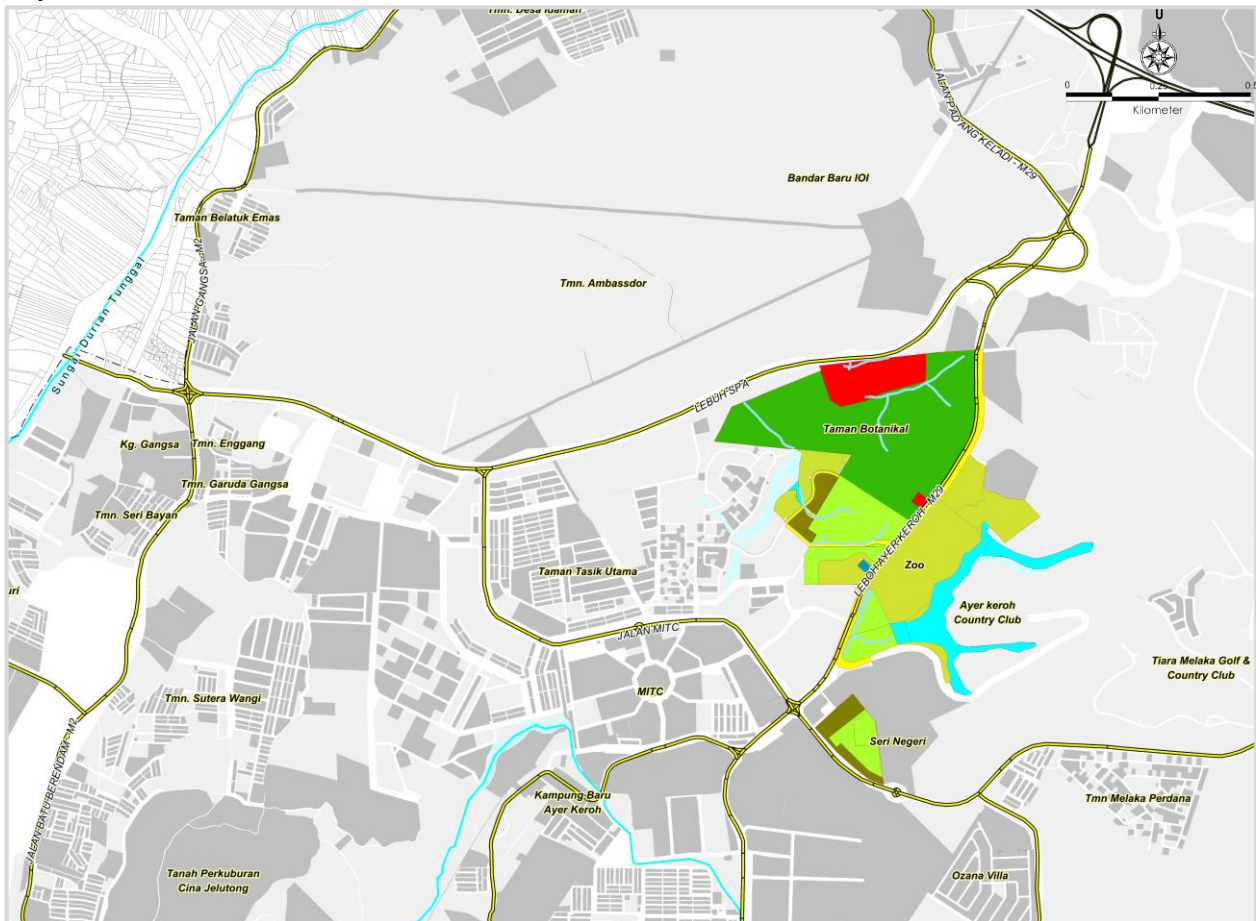
Kawasan kajian RKK terletak di dalam **Blok Perancangan 1: Bandar Hijau Hang Tuah Jaya** (BPK 1.3 – Taman Botanikal dan BPK 1.4A – Seri Negeri). Keluasan bagi kawasan kajian RKK adalah **190.62 hektar**.

Rajah 1.6: Pelan Kunci Kawasan RKK



Sumber : Kajian RKK ZPAK, 2020

Rajah 1.7: Pelan Kawasan RKK



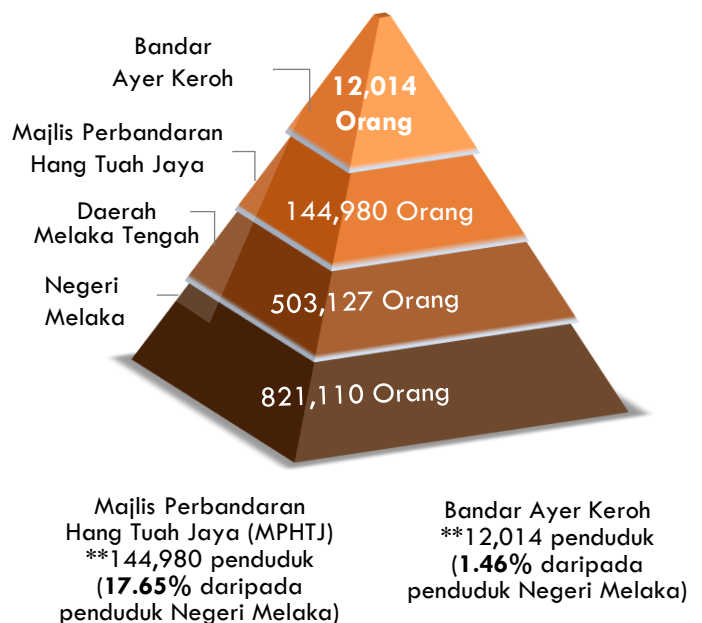
Sumber : Kajian RKK ZPAK, 2020

1.7.2 Penduduk

Pada tahun 2010, penduduk Negeri Melaka berjumlah 821,110 orang berbanding 605,239 orang pada tahun 2000. Peratusan pertumbuhan ini melebihi tahap nasional dengan KPPT berjumlah 2.7% berbanding Malaysia 1.9% pada tahun 2000-2010.

Tumpuan utama penduduk Negeri Melaka adalah di Daerah Melaka Tengah 61% (503,127 orang) berbanding Alor Gajah 22% (182,666 orang) dan Jasin 17% (135,317 orang) pada tahun 2010.

Kawasan kajian terletak di dalam kawasan pentadbiran Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya (MPHTJ) di mana jumlah penduduknya pada tahun 2010 adalah 144,980 orang. Manakala penduduk bagi **Bandar Ayer Keroh pada tahun 2010 pula 12,014 orang.**



Sumber :

i. Jabatan Perangkaan Malaysia, 2000-2010

ii. RSN Melaka 2035

iii. Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya (Pengubahan), 2025

1.7.3 Kepentingan dan Keperluan Penyediaan RKK

Keperluan penyediaan RKK Zon Pelancongan Ayer Keroh ini adalah seperti berikut:

- Keperluan membentuk kerangka pengurusan bagi meningkatkan prestasi pengurusan dan pembangunan yang lebih bersepadu bagi Zon Pelancongan Ayer Keroh di mana cadangan tindakan pembangunan akan meningkatkan lagi potensi dan nilai tambah kawasan ini.
- Aplikasi *SMART TOURISM* boleh diterapkan di dalam sistem pengurusan maklumat, pemasaran produk pelancongan dan integrasi maklumat secara digital. Keupayaan teknologi informasi boleh membantu pemasaran dan promosi dengan lebih mudah, berkualiti dan berkesan.

01

PEMBENTUKAN KERANGKA PENGURUSAN DAN PENERAPAN *SMART TOURISM*



DEFINISI

Smart Tourism menggunakan keupayaan teknologi terutama peranti pintar dalam menarik dan menguruskan pelancong ke sesuatu destinasi. Ia melibatkan pemodenan dan penggunaan teknologi pintar di dalam operasi dan pengurusan seperti kaedah pembayaran, aktiviti-aktiviti lain seperti perhubungan, penyediaan kemudahan, pesanan makanan, menyemak masa (*que time*) dan kesediaan produk, serta informasi digital produk melalui QR code.

Bagi kawasan kajian RKK ZPAK, kajian ini akan menekankan kepada perkongsian data, aplikasi pintar untuk pembelian tiket, kesediaan tempat letak kereta, pengangkutan awam, makanan dan restoran, disamping maklumat terperinci terhadap produk tarikan.



BENCHMARKING

Singapura menggunakan kaedah *Singapore Tourism Accelerator* (STA) bagi mempromosi dan memperkukuhkan sektor pelancongan.

"The 12 selected companies will gain unparalleled access to work with some of Asia's and the world's most important industry players. They will undergo a two-month intensive accelerator program identifying a potential pilot project and scope, followed by 4 months of pilot implementation with selected industry partners for the top 10 companies. The accelerator entails an intensive program to learn critical market entry skills, pilot design and implementation skills, building a company and culture that scales and fundraising strategies via workshops, 1:1 mentoring, peer learning, expert feedback, intimate lunches with founders and investors, and industry events. The 6 months will end with a Demo Day with industry partners and investors."



Singapore Tourism mempergiatkan pengukuhan pemasaran secara digital. Sekurang-kurangnya tiga kaedah *SMART TOURISM* dilaksanakan:

- ❑ Kolaborasi di antara *Singapore Tourism Board* (STB) dan *National Association of Travel Agents Singapore* (NATAS) melalui transformasi perniagaan (*business transformation*) secara digital melibatkan pengurusan lawatan ke kawasan pelancongan.
- ❑ STB bekerjasama dengan *Singapore Hotel Association* (SHA) dengan menggunakan aplikasi *Smart Hotel Technology Guide* melibatkan penempahan dan pengurusan penginapan pelancong.
- ❑ STB melancarkan kaedah pembayaran online menggunakan *Alipay Sentosa* yang mengoptimumkan potensi dan mengiktiraf China sebagai pasaran utama pelancongan.

Ini adalah sebahagian contoh inovasi oleh STB yang menggunakan teknologi terkini dan inisiatif digital untuk meletakkan Singapura sebagai destinasi pelancongan bertaraf dunia.

Sumber : <https://www.opengovasia.com/innovation-and-technology-contributes-to-growth-in-singapore-tourism-sector/>

02

MENJADIKAN KAWASAN KAJIAN SEBAGAI KLUSTER TARIKAN PELANCONGAN



- Kajian akan melihat potensi kawasan kajian sebagai kawasan rekreasi dan aset pelancongan semula jadi di mana pembangunan bersesuaian dan program revitalisasi dan pemeliharaan boleh dilaksanakan secara bersepadu.

- Ayer Keroh telah sedia terkenal dengan produk pelancongan terutama kerana kedudukannya strategik berada di pintu masuk utama ke Melaka daripada Lebuhraya penghubung dari Kuala Lumpur dan Johor Bahru.
- Walau bagaimanapun bagi memastikan daya saing yang lebih kukuh, imej kawasan ini sebagai gateway pelancong ke Melaka perlu diperkasakan dengan cadangan seperti pembentukan *mind mapping*, produk ikonik dan reka bentuk menarik.

03

MENAIK TARAF IMEJ SEBAGAI KAWASAN TUMPUAN UTAMA PELANCONGAN DAN PINTU MASUK KE NEGERI MELAKA



04

MEWUJUDKAN JARINGAN HUBUNGAN / CONNECTIVITY DI ANTARA SETIAP PRODUK PELANCONGAN

PANDANGAN DARI JEJAMBAT AIR KEROH (MENGHALA KE TOL AYER KEROH)



- Lebuh Ayer Keroh telah memisahkan secara fizikal beberapa kawasan tumpuan pelancong seperti Zoo Melaka di sebelah utara dan Taman Botaniikal di Selatan.
- Di antara keperluan utama RKK adalah meningkatkan aksesibiliti dan kemudahsampaian bersepadu selaras dengan keperluan dan cadangan MPHTJ.

- Persaingan dan pertindihan produk pelancongan sedia ada memberi kesan terhadap identiti dan keunikannya.
- Justeru itu, beberapa produk pelancongan sedia ada perlu dikenalpasti untuk dinaik taraf dan diselaraskan agar mampu menjadi *anchor* dan tarikan utama pelancongan.

05

PENJENAMAAN SEMULA PRODUK PELANCONGAN SEDIA ADA



06

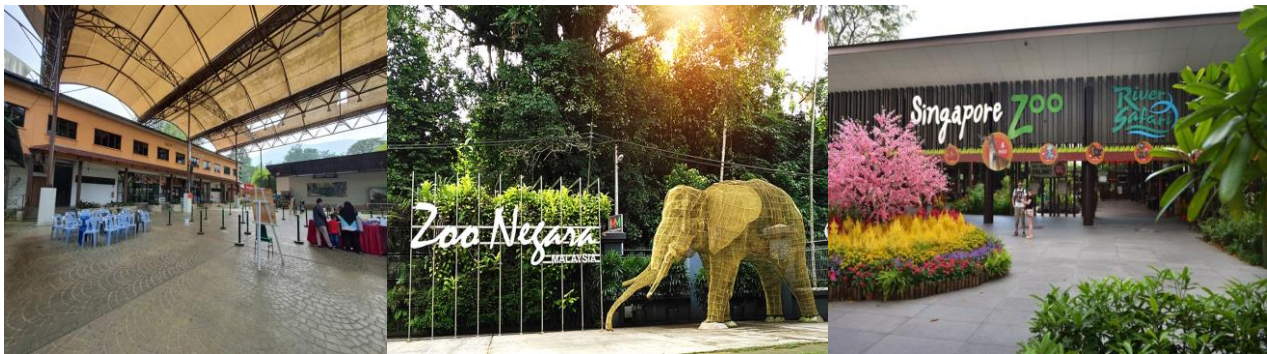
MEWUJUDKAN SISTEM PENGURUSAN SISTEMATIK DAN BERSEPADU



- Kajian RKK diperlukan bagi mengkaji alternatif pengurusan terbaik dengan mengambil kira keupayaan MPHTJ selaku PBT dan keperluan penubuhan badan pengurusan berasingan dalam kerangka perundangan kerajaan negeri.
- Pengurusan yang dicadangkan nanti perlulah berupaya untuk memfokuskan fungsinya sesuai matlamat perancangan kawasan RKK.

1.8 KAJIAN PERBANDINGAN

1.8.1 Kajian Perbandingan Zoo Sedia Ada



Jadual 1.3: Perbandingan Zoo Sedia Ada

	ZOO NEGARA	ZOO TAIPING (Taman Mergastua Sultan Idris Shah)	ZOO SINGAPORE	ZOO MELAKA
Lokasi	Ulu Klang, Gombak, Selangor	Taman Tasik Taiping, Perak	Mandai, Singapura	Ayer Keroh, Melaka
Luas	110 ekar (Merupakan zoo terbesar di Malaysia)	36 ekar	69 ekar (26 ha)	54 ekar (Merupakan zoo kedua terbesar di Malaysia)
	1963 (Merupakan zoo pertama di Malaysia)	7 Mac 1964	1973	1963 1987 (Dibuka kepada orang awam)
Bilangan haiwan	5,137 ekor (476 spesis)	1,300 ekor	2,530 ekor (300 spesis)	> 650 ekor (anggaran 150 spesis)
Bilangan pengunjung	>1,000,000 setiap tahun	200,000-640,000 orang setiap tahun	1.9 juta orang setahun	400,000 orang setiap setahun
Perbelanjaan/pendapatan	Anggaran jumlah perbelanjaan RM 1.2 juta sebulan	Anggaran jumlah perbelanjaan RM 4 juta setahun	Anggaran jumlah perbelanjaan RM288 juta setahun	Anggaran jumlah perbelanjaan >RM600,000 sebulan. Dan anggaran pendapatan >RM8,000,000
Pentadbiran	Persatuan Zoologi Malaysia (Malaysian Zoological Society)	Majlis Perbandaran Taiping	Simpanan Haiwan Liar Singapura (Wildlife Reserves Singapore)	Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya (MPHTJ)
Pencapaian	Anugerah Emas Pelancongan 1988 Giant Panda Global Awards 2017- 2018	Man Made Category in the Malaysian Tourism Award 2003	Traveller's Choice Award 2018 Tempat Ketiga Zoo Terbaik Dunia 2018 Singapore Tourism Award 2017	Tiada

Sumber :

- <https://www.zoonegaramalaysia.my/index.htm>
- <https://zootaiping.gov.my/bm/frame-visit.html>
- <https://www.wrs.com.sg/en/singapore-zoo.html>
- <http://www.zoomelaka.gov.my/index.html>
- https://en.wikipedia.org/wiki/Malacca_Zoo
- <https://www.tourismthailand.org/Attraction/khao-kheow-open-zoo>
- <https://www.nationthailand.com/news/30352908>
- <http://www.khaokheow.zoothailand.org/en/index.php>

R

U

M

U

S

A

N



LOKASI

> Ayer Keroh, Melaka



LUAS

> 54 ekar
(Zoo ke -2 terbesar di Malaysia)



TAHUN PENUBUHAN

> 1963
> 1987 (Dibuka kepada orang awam)



BIL. HAIWAN

650 ekor
(anggaran 150 spesis)



BIL. PENGUNJUNG

400,000 orang setiap setahun



PERBELANJAAN

>RM600,000 sebulan



PENDAPATAN

>RM8,000,000 setahun



PENTADBIRAN

Majlis Perbandaran Hang
Tuah Jaya (MPHTJ)



PENCAPAIAN

Tiada

RUMUSAN : ZOO MELAKA



1.8.2 Kajian Perbandingan Taman Botani



Jadual 1.4: Perbandingan Taman – Taman Botani Sedia Ada

	TAMAN BOTANI PULAU PINANG	TAMAN BOTANI PERAK	TAMAN BOTANI PERDANA	TAMAN BOTANI MELAKA (dahului dikenali sebagai Hutan Rekreasi Ayer Keroh)
Lokasi	George Town, Pulau Pinang	Taiping, Perak	Tasik Perdana, Kuala Lumpur	Ayer Keroh, Melaka
Keluasan	242.07 hektar	14.57 hektar	91.6 hektar	88.46 hektar
Tahun Penubuhan	1884	2016	1888	April, 1984
Bilangan Pengunjung	Anggaran pengunjung 100,000 setiap tahun	-	Anggaran pengunjung 600,000 setiap tahun	Terbuka untuk orang awam
Perbelanjaan/ Pendapatan	Anggaran perbelanjaan RM10 juta setahun	Perbelanjaan keseluruhan RM50 juta bagi 3 Fasa	Perbelanjaan keseluruhan sehingga kini adalah RM 90 juta	-
Pengurusan	Jabatan Taman Botani Pulau Pinang	Majlis Perbandaran Taiping (MPT)	Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL)	- Jabatan Perhutanan Negeri Melaka - KMB - Jabatan Zoo

Sumber :

1. botanicalgardens.penang.gov.my
2. <http://www.mptaiping.gov.my/>
3. <http://www.klbotanicalgarden.gov.my/>
4. <https://www.dbkl.gov.my/>

RANGKA WILAYAH

2.0

2.0 RANGKA WILAYAH

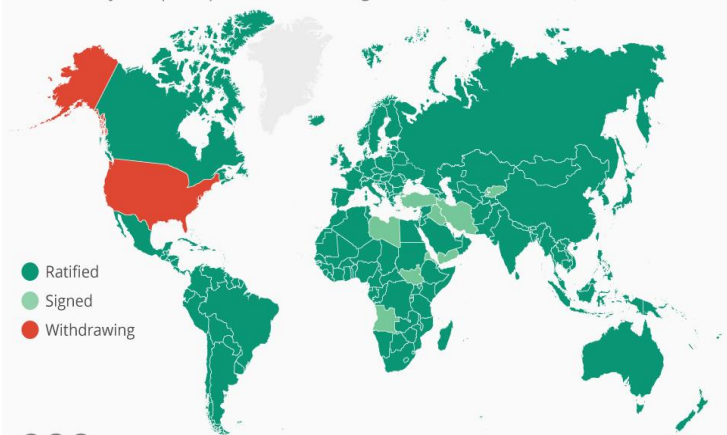
2.1 KEDUDUKAN KAWASAN KAJIAN RKK DALAM KONTEKS NEGARA DAN WILAYAH

2.1.1 Cop 21 United National Framework Convention of Climate Change

COP 21 adalah singkatan dari *Conference of Parties*, sebuah pertemuan tahunan yang ke-21 semua negara yang membentuk Kerangka Bangsa-Bangsa Bersatu (PBB) mengenai Perubahan Iklim (*Climate Change*). Sebanyak 195 buah negara telah menandatangani rundingan dan perjanjian bagi tujuan pengurangan pelepasan gas rumah hijau pada 2015. Tujuan utama adalah untuk mengawal purata suhu tahunan dunia bawah paras 2.0 darjah *celcius* dan mencapai target sekarang - kurangnya peningkatan suhu 1.5 darjah *celcius* menjelang 2020 untuk mengurangkan impak dan risiko perubahan iklim.

The State of the Paris Agreement

Countries by their participation in the Paris Agreement (as of Nov 5, 2019)



Sumber : UNFCCC

Dalam Perjanjian ini yang dikenali sebagai *Paris Agreement*, setiap negara akan menentukan, merancang serta melaporkan dengan tetap sumbangan mereka dalam menangani pemanasan global yang menyebabkan perubahan iklim dunia. Tiada mekanisme yang memaksa sesebuah negara menetapkan sasaran tertentu dalam tarikh tertentu, tetapi setiap sasaran baru yang ditetapkan harus melangkaui sasaran yang ditetapkan sebelumnya.

Intended Nationally Determined Contributions (INDCs) merupakan rangka tindakan untuk setiap negara yang telah menandatangani perjanjian UNFCCC untuk melaporkan perkembangan terhadap usaha mengurangkan kadar pelepasan karbon sehingga mencapai sasaran yang telah ditetapkan.

Melalui perjanjian tersebut, Malaysia mensasarkan pengurangan karbon sebanyak 45 peratus (45%), di mana 10 peratus (10%) daripadanya bersyarat dengan wujudnya pemindahan teknologi dan bantuan kewangan daripada negara maju.

Transformasi selain sektor industri, tenaga, pertanian, pengurusan sisa, pengangkutan dan lain-lain adalah **pengintegrasian perubahan iklim sebagai keutamaan domestik seperti pembangunan lestari**. (Olahan dari Dr Maizatun Mustafa bhrencana@bh.com.my).

Kajian RKK ini akan menekankan pembangunan lestari sebagai salah satu keutamaan dengan mengadaptasi Pelan Induk Bandar Hijau HTJ sebagai panduan pelaksanaan tindakan.

2.1.2 Matlamat Pembangunan Lestari 2030 (SDGs2030)

Matlamat Pembangunan Lestari SDGs merupakan dasar global untuk menangani impak perbandaran menjelang 2030. SDGs mempunyai 17 matlamat dan 169 sasaran unik bagi menangani pelbagai cabaran perbandaran dalam bidang ekonomi, sosial dan alam sekitar. Bagi kajian RKK Zon Pelancongan Ayer Keroh, matlamat yang berkaitan dengan kajian ini adalah **G3, G7, G8, G11, G13, G14 dan G15**

Rajah 2.1: Matlamat Pembangunan Lestari



Kajian RKK ini akan memberi penekanan terhadap **8 GOL utama SDGs** daripada keseluruhan gol SDGs. Ini kerana kawasan kajian ini adalah kawasan zon pelancongan utama yang mana penekanan melibatkan kepada **sektor pelancongan, ekonomi, perancangan fizikal dan guna tanah, infrastruktur, pengurusan, alam sekitar, reka bentuk, dan GIS**.

Jadual 2.1 menunjukkan hubungkait secara langsung (*direct*) dan tidak langsung (*indirect*) 9 Matlamat Pembangunan Lestari (SDG) terhadap tujuh (7) sektor kajian di dalam RKK Pelancongan di dalam RKK Zon Pelancongan Ayer Keroh.

Jadual 2.1: Hubungkait SDG Terpilih dan Sektor Kajian RKK Zon Pelancongan Ayer Keroh

SDGs yang berkaitan		Perancangan Fizikal dan Guna Tanah	Infrastruktur, Utiliti dan Lalulintas	Pengurusan	Ekonomi	Alam Sekitar dan KSAS	Reka Bentuk Bandar dan Pelancongan	GIS
SDG 3 Kesihatan dan Kesejahteraan Baik								
SDG 6 Air Bersih dan Sanitasi								
SDG 7 Tenaga Mampu Milik dan Bersih								
SDG 8 Pertumbuhan Ekonomi dan Kerja yang Baik								
SDG 11 Bandar dan Komuniti Mampan								
SDG 13 Tindakan Perubahan Iklim								
SDG 14 Kehidupan dalam Air								
SDG 15 Kehidupan di Darat								
SDG 16 Institusi yang Aman, Adil dan Kuat								

Sumber : Kajian RKK ZPAK, 2020

Berdasarkan kepada Jadual 2.1, justifikasi penumpuan sektor kajian di dalam RKK Pelancongan di RKK Zon Pelancongan Ayer Keroh adalah berdasarkan kepada berikut (Rujuk Jadual 2.2).

Jadual 2.2: Sektor Kajian RKK Zon Pelancongan Ayer Keroh

SEKTOR	JUSTIFIKASI
Ekonomi	Meningkatkan peluang pekerjaan kepada penduduk melalui aktiviti pelancongan yang bersifat mampan/lestari (<i>ecotourism</i>).
Alam Sekitar dan KSAS	- Menjadikan Taman Botanical sebagai <i>green</i> infrastruktur untuk memerangkap karbon dan juga kawasan tadahan hujan – mengelakan daripada banjir kilat. - Mengekalkan dan memelihara kawasan Taman Botanical yang kaya dengan biodiversiti – flora 300 spesies & 6 jenis fauna. - Pengurusan air yang mampan – memelihara habitat akuatik.
Perancangan Fizikal dan Guna Tanah	Perancangan yang mengoptimasi guna tanah sedia ada yang berdekatan dengan pelbagai kemudahan dan pusat pentadbiran untuk meningkatkan penyepaduan guna tanah di kawasan kajian.
Infrastruktur, Utiliti dan Lalulintas	- Penyediaan infrastruktur yang menyokong kepada aktiviti riadah dan pelancongan. - Memastikan penyediaan infrastruktur yang menggalakan kepada peningkatan aktiviti riadah seterusnya meningkatkan kesihatan. - Pengurusan sumber bersepadu dari segi sisa. - Menggalakan kepada penggunaan tenaga boleh baharu untuk meningkatkan kualiti alam sekitar seperti penggunaan solar.
Reka Bentuk Bandar dan Pelancongan	- Menggunakan teknologi mampan untuk menjamin kelestarian serta menyokong kepada dasar kerajaan untuk mengurangkan karbon sebanyak 45% dan Negeri Melaka ke arah Bandaraya Hijau. - Memastikan pembangunan mampan seperti bangunan hijau, aktiviti <i>ecotourism</i>, penggunaan pengangkutan awam dan lain-lain.
GIS	- Menggunakan teknologi seperti GIS untuk merekod pembangunan yang terlibat di kawasan kajian. - Pihak pengurusan mempunyai rekod digital untuk memantau aktiviti.
Pengurusan	- Penubuhan organisasi khas untuk memantau aktiviti bagi mengelakan daripada pertindihan punca kuasa yang menyebabkan kekeliruan dan kewangan tidak stabil. - Pihak pengurusan mempunyai rekod digital untuk memantau aktiviti. - Pengurusan terutama di kawasan zoo Melaka penting untuk memastikan biodiversiti terpelihara.

Sumber : Olahan daripada SGD 2016

2.1.3 Pelancongan Mampan (*Sustainable Tourism*)

AYER KEROH SEBAGAI KAWASAN TARIKAN PELANCONGAN YANG MAMPAN (*SUSTAINABLE TOURISM*)

Pelancongan mampan adalah pelancongan yang bersifat menghormati alam persekitaran, memelihara alam semula jadi, kebudayaan jangka panjang serta daya tahan dan mampan secara sosial dan ekonomi

1

Ayer Keroh mempunyai potensi untuk menawarkan tarikan pelancongan yang berkonsepkan lestari berdasarkan kepada produk pelancongan sedia ada seperti Taman Botanikal, Zoo Melaka, Taman Rama-rama dan lain-lain.

2

Aktiviti pelancongan mampan ini boleh diterapkan melalui aktiviti eko-pelancongan yang sedia ada di Taman Botanikal, Zoo Melaka dan lain-lain.

3

Mewujudkan aktiviti pelancongan yang memupuk kesedaran terhadap kepentingan alam sekitar seperti projek *reforestation* terhadap individu atau organisasi yang berminat – untuk mengurangkan impak / *offset* pelepasan karbon di kawasan kajian contoh di kawasan yang dizonkan sebagai zon pemulihan tumbuhan (rujuk konsep di Bab 4)



Info :

Melalui kajian dan tinjauan daripada Booking.com hampir 55% pelancong antarabangsa memilih untuk melancong secara mampan

KEPERLUAN KEPADA PELANCONGAN MAMPAN



10%

Sektor Pelancongan menyumbang kepada 10% GDP global – mempunyai impak terhadap aktiviti yang menjana pelepasan karbon.



Industri pelancongan menjana peluang pekerjaan.

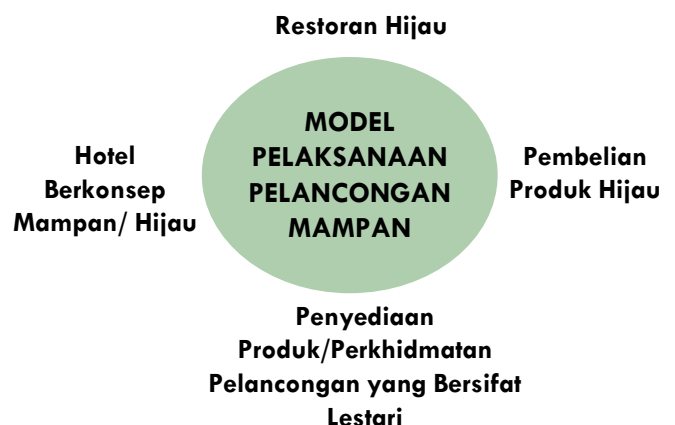


Potensi Ayer Keroh yang menerima limpahan pelancongan daripada Bandar Melaka yang merupakan antara destinasi pelancongan yang terkenal di Malaysia.



Potensi Produk Pelancongan Ayer Keroh sedia ada yang kaya dengan sumberjaya dan biodiversiti yang sesuai dijadikan sebagai pelancongan eko seperti Taman Botanikal, Zoo Melaka dan lain-lain.

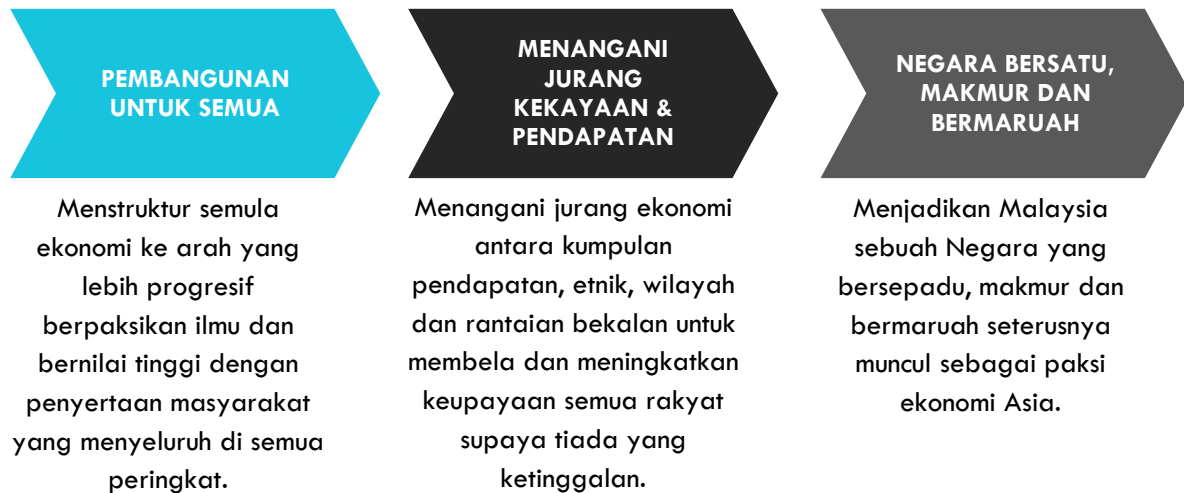
Cadangan Model Pelaksanaan Pelancongan Mampan Ayer Keroh



2.1.4 Wawasan Kemakmuran Bersama 2030 (WKB)

WAWASAN KEMAKMURAN BERSAMA 2030 (WKB) untuk menjadikan Malaysia sebagai sebuah Negara yang terus membangun secara mampan seiring dengan pengagihan ekonomi yang adil, saksama dan inklusif pada semua rakyat. Matlamat utama WKB memberi penekanan terhadap penyediaan taraf hidup yang wajar (*decent standard of living*) kepada rakyat menjelang tahun 2030.

3 OBJEKTIF



15 PRINSIP PANDUAN



8 PEMBOLEH DAYA



Kajian RKK ini berhubungkait dengan matlamat Wawasan Kemakmuran Bersama 2030 melalui tiga (3) **prinsip panduan** daripada 15 prinsip yang disenaraikan iaitu **kemakmuran berterusan**, **keterangkuman**, serta **kedaulatan dan kelestarian**. Manakala terdapat lima (5) pemboleh daya yang berkait rapat dengan kawasan RKK iaitu **kemampanan fizikal** yang melibatkan pengurusan bersepadu, **model kewangan** yang melibatkan pengurusan kewangan antara jabatan pengurusan bagi taman wilayah, **data raya**, memastikan **kelestarian** kawasan kajian menyeluruh serta **tadbir urus dan integriti** pengurusan dalam memastikan kawasan kajian berdaya tahan.

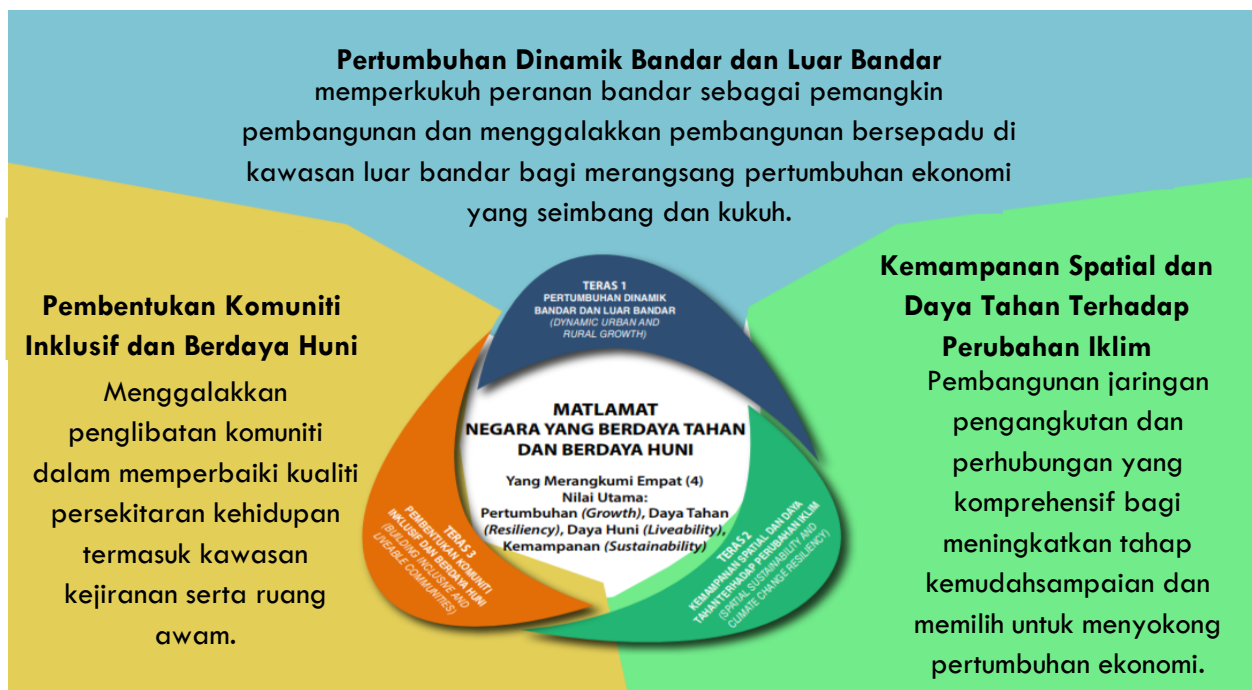
2.1.5 Rancangan Fizikal Negara Ke-3

RANCANGAN FIZIKAL NEGARA KE-3 (RFN ke-3) menyediakan rangka kerja yang rasional dari segi cadangan-cadangan dan dasar-dasar strategik bagi pembangunan negara. Dasar yang terdapat dalam RFN ke-3 akan menjadi asas kepada strategi pembangunan di Ayer Keroh. “Pencapaian Negara Berdaya Tahan dan Berdaya Huni” merupakan matlamat utama dalam RFN ke-3 bagi memastikan pembangunan yang berterusan selepas tahun 2020.



Terdapat 3 teras utama menjadi tonggak kepada matlamat pembangunan di kawasan kajian. **Perancangan fizikal dan spatial** akan menjurus kepada keterangkuman fokus utama iaitu **Pertumbuhan (Growth)**, **Daya Tahan (Resiliency)**, **Daya Huni (Liveability)** dan **Kemampanan (Sustainability)**. RFN ke-3 berperanan sebagai panduan menentukan hala tuju pembangunan yang jelas untuk menyediakan teras-teras dan hala tuju strategik diselaraskan untuk perancangan dan pembangunan dalam konteks wilayah agar terancang dan sistematik.

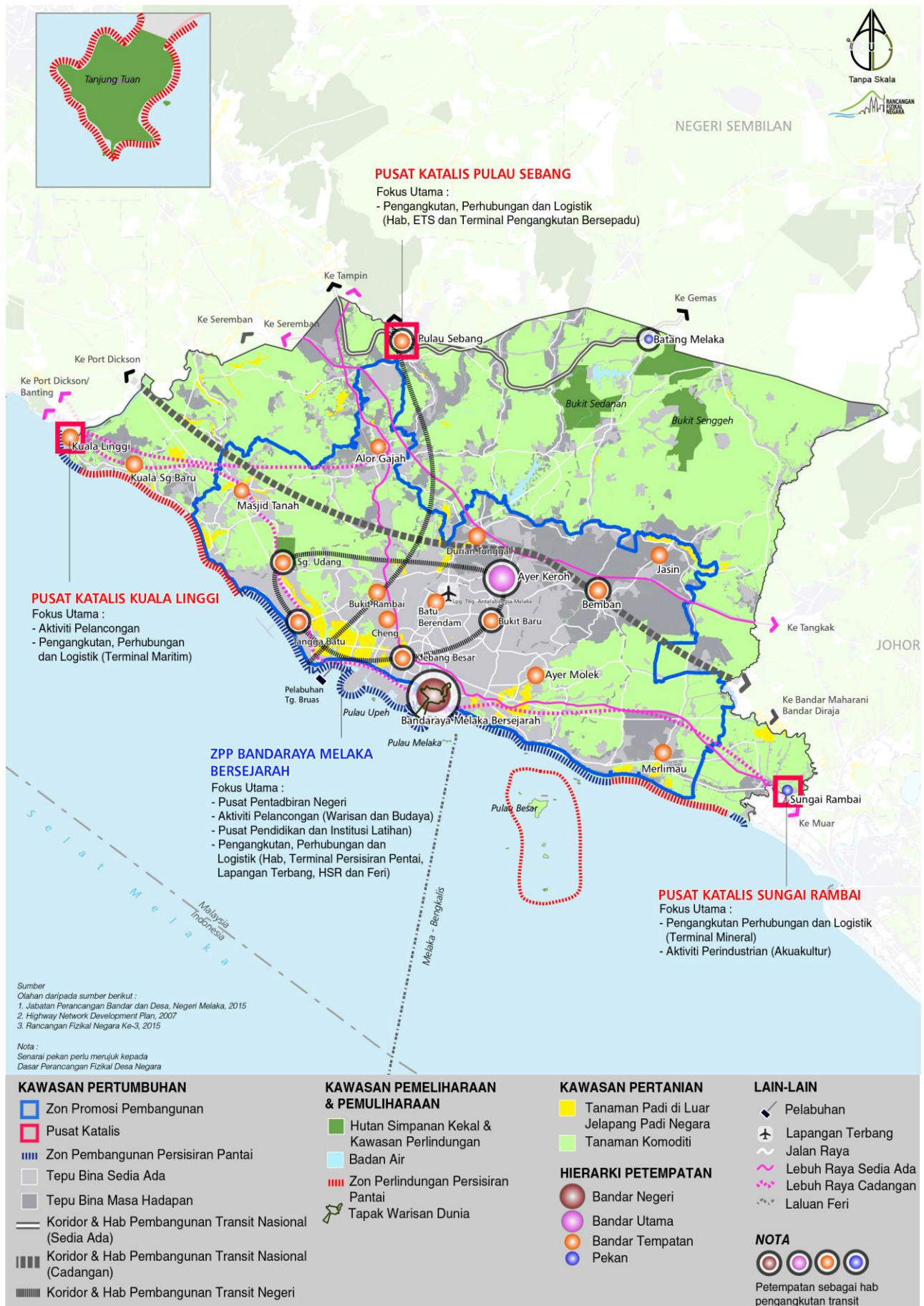
Rajah 2.2: Teras Utama RFN Ke – 3



Sumber: Rancangan Fizikal Negara Ke-3, 2016

- **Perkaitan utama dalam kawasan kajian adalah menggalakkan** kesepaduan komuniti melalui memperkuhkan kepentingan budaya dan menjadikan ruang awam sebagai ruang kehidupan. Selain itu pembangunan kawasan RKK turut memainkan peranan menyumbang kepada kepelbagaian bio (*biodiversity*), kemampanan ruang bandar meningkatkan tahap daya huni.
- Berdasarkan Rajah 2.3 (Pelan Rangka Pertumbuhan Spatial Negeri Melaka), Kajian Zon Pelancongan Ayer Keroh akan dapat mengukuhkan fungsi Ayer Keroh sebagai Bandar Utama dan menjadi *anchor* pelancongan di negeri Melaka.
- Di samping itu, lokasi kawasan kajian merupakan lokasi strategik yang terletak berhampiran koridor dan hab pembangunan transit utama negeri.

Rajah 2.3: Pelan Rangka Pertumbuhan Spatial Negeri Melaka



Sumber : Rancangan Fizikal Negara 3 (RFN 3)

2.1.6 Rancangan Malaysia Ke-11 (RMKe-11)

RANCANGAN MALAYSIA KE-11 merupakan perancangan 5 tahun untuk merealisasikan matlamat Wawasan 2020. Untuk mencapai sasaran sosio-ekonomi yang lebih maju, RMKe-11 memfokuskan kepada pembangunan yang seimbang. Teras Strategik 6 merupakan teras utama kawasan kajian bagi merealisasikan Zon Pelancongan Ayer Keroh menjadi sebagai sebuah zon pelancongan yang lebih mampan dan berdaya tahan di Malaysia.



TERAS 6 : MENUJU KE ARAH PERTUMBUHAN HIJAU BAGI MENINGKATKAN KEMAMPAHAN DAN DAYA TAHAN

“Pertumbuhan hijau” akan menjadi gaya hidup yang dapat memperkukuh jaminan bekalan makanan, air dan tenaga, mengurangkan risiko terhadap alam sekitar, seterusnya meningkatkan kesejahteraan dan kualiti hidup.

Rajah 2.4 : Bidang Fokus Berdasarkan Teras Strategik 6 RMKe-11



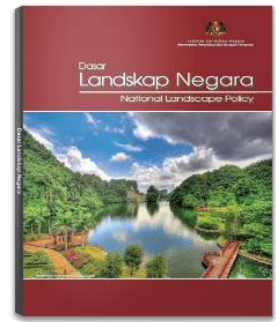
BFC: Bidang Fokus C
BFD: Bidang Fokus D

Sumber: Rancangan Malaysia ke-11, 2016

Kajian RKK ini akan menekankan kedua-dua bidang fokus tersebut sebagai panduan dalam menjadikan kawasan Ayer Keroh sebagai kawasan zon pelancongan yang berdaya tahan dengan pembangunan lestari dan terpelihara untuk generasi akan datang.

2.1.7 Dasar Landskap Negara

Dasar Landskap Negara merupakan suatu dasar pembangunan untuk mewujudkan landskap yang menyeluruh, berkualiti, beridentiti dan mampan bagi merealisasikan Wawasan Negara Taman Terindah 2020 yang menyumbang kepada peningkatan kualiti hidup dan daya saing ekonomi negara.



7 TERAS DASAR LANDSKAP NEGARA

- T 01 Membudayakan Kecintaan Terhadap Landskap
- T 02 Memantap dan Mempertingkatkan Kualiti Landskap
- T 03 Membangunkan Program Pembangunan Landskap bagi penyediaan Infrastruktur Hijau yang Berfungsi dan Mampan
- T 04 Memelihara Landskap Semula Jadi sebagai Khazanah Negara
- T 05 Membangun organisasi dan Sumber Manusia Kompeten Untuk Pembangunan Landskap Negara
- T 06 Menyediakan Perundangan, Peraturan dan Penguatkuasaan Landskap
- T 07 Memacu Industri Landskap Negara

Negara Taman Terindah merupakan sebuah negara di mana pembangunan fizikalnya diimbangi dengan persekitaran yang hijau, terurus, bersih dan indah. Ia juga mempunyai ruang fizikal luaran yang unik, beridentiti dan berkualiti. Masyarakatnya juga bertamadun dan berbudaya tinggi serta menghargai keseimbangan pembangunan fizikal, sosial, ekonomi dan persekitaran.

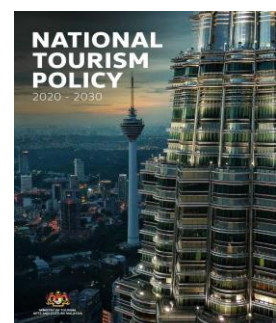
Dalam merealisasikan strategi negara ke arah Wawasan 2020, Dasar Landskap Negara berupaya untuk:

- **Memacu Ekonomi Negara Ke Arah Ekonomi Berpendapatan Tinggi** - melalui penyediaan persekitaran landskap yang kondusif dan beridentiti untuk menarik pelaburan dari dalam dan luar negara.
- **Memastikan Pembangunan Holistik Dan Mampan** – melalui perancangan, pembangunan dan pengurusan landskap yang berkesan.
- **Mengutamakan Kesejahteraan Rakyat** – melalui penyediaan ruang landskap yang mencukupi untuk tujuan rekreasi dan interaksi sosial masyarakat Malaysia yang berbilang kaum.

Secara tidak langsung, RKK ini dapat mencapai aspirasi tersebut yang menekankan kepentingan landskap dalam melestarikan pembangunan Negara dan kawasan pentadbiran MPHTJ.

2.1.8 Dasar Pelancongan Negara 2020-2030

- **Dasar Pelancongan Negara** merupakan satu pelan yang disediakan oleh pihak Kementerian Pelancongan dan Kebudayaan Malaysia. Pelan ini akan bertindak sebagai instrumen dalam mengharmonikan polisi-polisi pelancongan yang ada di peringkat kebangsaan, koridor wilayah, negeri dan tempatan. Pelan ini bertujuan untuk menyediakan hala tuju strategik bagi pertumbuhan industri pelancongan di Malaysia.
- Di dalam pelan pembangunan ini, cadangan polisi yang dibentuk adalah berdasarkan kepada 6 fokus utama iaitu:





01
Menguatkan Kapasiti Pemerintahan



02
Membentuk Zon Pelaburan Pelancongan Istimewa



03
Membudayakan 'Smart Tourism'



04
Meningkatkan Tren Permintaan



05
Menjalani Pelancongan Mampan dan Bertanggungjawab



06
Meningkatkan Kemahiran Sumber Manusia

2.1.9 National Eco-Tourism Policy 2016-2025

NATIONAL ECO-TOURISM POLICY 2016-2025 merupakan sebuah rancangan Ekopelancongan Nasional bertujuan untuk menyediakan kerangka umum bagi membantu negara dalam mengembangkan potensi ekopelancongan negara. Ini bertujuan untuk meningkatkan bidang ekonomi, sosio-budaya dan persekitaran yang dapat diperoleh dari sektor pelancongan.



Rajah 2.5 : Bidang Fokus Utama dan Strategi berkaitan RKK Zon Pelancongan Ayer Keroh

01



Pelaburan Dalam Bidang Ekopelancongan

- Menarik minat pelabur eko-pelancongan dalam mempromosikan dan menekankan keunikan, kekuatan dan peluang pembangunan Tapak Ekopelancongan Malaysia.

02



Pelancongan Konsesi

- Memperkenalkan protokol untuk ekopelancongan konsesi yang meningkatkan kualiti pengalaman pelancongan di taman negara serta memastikan keberlangsungan pendapatan ekonomi.

03



Sinergi Antara Ekopelancongan dan Pemeliharaan

- Meningkatkan peranan dan keberkesanan jawatankuasa ekopelancongan nasional.
- Mewujudkan laman web ekopelancongan sebagai model terbaik sinergi antara ekopelancongan dan pemuliharaan.

04



Pemasaran Ekopelancongan

- Menonjolkan senarai ekopelancongan yang mudah akses dari bandar-bandar utama.
- Memasarkan dan mempromosikan pelbagai aktiviti seperti aktiviti pengembaraan eko untuk Gen Y, persatuan belia, sekolah dan kumpulan universiti, dan keluarga.
- Mempromosikan produk ekopelancongan melalui saluran yang sesuai.

05



Kluster Ekopelancongan

- Merancang kelompok ekopelancongan yang bertemakan oleh sektor rangkaian awam, industri dan masyarakat.

Sumber : National Eco-Tourism Policy 2016-2025

Di bawah fokus utama yang kelima iaitu **Kluster Ekopelancongan**, terdapat satu (1) polisi yang berkaitan dengan kawasan kajian iaitu:

EC1: Design ecotourism clusters and themed circuits by networking public sector, industry and community players

Pembangunan secara kluster adalah merupakan satu kaedah perancangan pembangunan secara bersepadu melibatkan pelbagai pelaku industri di dalam satu-satu kawasan (kluster) untuk jalinan dan jaringan kerjasama dalam pembangunan menerusi perkongsian peranan, idea, modal dan sebagainya.

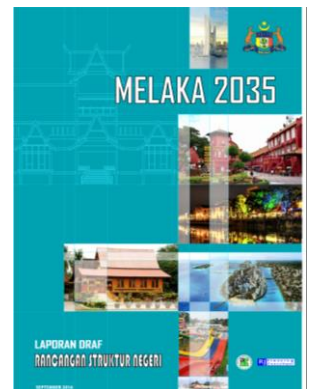
Menerusi polisi ini, 60 kluster ekopelancongan telah dicadangkan di seluruh Malaysia yang mana 3 daripadanya adalah di Melaka. Kawasan kajian secara langsung terkandung di dalam kluster ekopelancongan **Melaka Urban Ecotourism Cluster (Melaka Bandar Bersejarah – Ayer Keroh)**. Berikut merupakan 3 kluster di Melaka

1. Melaka Urban Ecotourism Cluster (Melaka Bandar Bersejarah – Ayer Keroh)
2. Tanjung Keling – Pengkalan Balak – Sg. Linggi – Tanjung Tuan
3. Jasin – Selandar – Tebong –Asahan

2.2 KEDUDUKAN KAWASAN KAJIAN RKK DALAM KONTEKS NEGERI DAN TEMPATAN

2.2.1 Rancangan Struktur Negeri Melaka 2035 (RSNM 2035)

- **RANCANGAN STRUKTUR NEGERI MELAKA 2035 (RSNM 2035)** merupakan dokumen yang menyediakan rangka kerja perancangan bertujuan memandu dan mengawal pembangunan fizikal di peringkat negeri. Dokumen ini menjelaskan tentang hala tuju strategik, strategi dan inisiatif-inisiatif pelaksanaan dengan berpandukan teras-teras perancangan negeri.
- RSN Melaka 2035 ini telah mengenalpasti beberapa strategi perancangan negeri yang merangkumi bidang fizikal, sosial, alam sekitar dan ekonomi. Terdapat 2 teras yang berkait rapat dengan Ayer Keroh, Melaka ini.



Rajah 2.6 : Teras dan Halatuju Strategi yang Berkaitan dalam Rancangan Struktur Negeri Melaka 2035



Sumber: Rancangan Struktur Negeri Melaka, 2035

RSN Melaka 2035
menyasarkan cadangan
IMPAK TINGGI iaitu
keperluan untuk
pelaksanaan **Pelancongan
Bersepadu di Ayer Keroh**
yang melibatkan kawasan
kajian RKK. Ia bertujuan
mewujudkan impak
maksimum dan
menggabungkan sistem
pengurusan seperti sistem
tiket, tempat letak kereta
dan kemudahan serta
penjenamaan dan
rebranding terutamanya
sebagai **Melaka Wildlife
Park**

1 Pengurusan Bersepadu

Membangunkan semula kawasan rekreasi sedia ada di Ayer Keroh melalui pembangunan secara bersepadu atau gabungan di bawah satu pengurusan untuk mendatangkan impak yang lebih besar dan efektif di bawah satu tema seperti **“Melaka Wild Life”**

- Zoo Melaka
- Taman Rama-rama
- Taman Burung
- Taman Buaya
- Taman Botani

2 Produk Pelancongan yang Berdaya Saing dan Mampu Menjana Pendapatan Negeri

Meningkatkan mutu produk dan mempelbagaikan aktiviti, memantapkan promosi, perancangan aktiviti, pemasaran dan pengurusan yang lebih dinamik dan efisien bagi mewujudkan kelainan serta menarik semula kunjungan pelancong dan mampu meningkatkan ekonomi negeri.



Rajah 2.7: Cadangan Koridor Zon Pelancongan Melaka dalam RSN Melaka 2035



Sumber : Rancangan Struktur Negeri Melaka 2035

2.2.2 Pelan Induk Bandar Hijau Hang Tuah Jaya Negeri Melaka (PIBHHTJ)

- **PELAN INDUK BANDAR HIJAU HANG TUAH JAYA NEGERI MELAKA (PIBHHTJ)** merupakan satu dokumen rujukan kepada Pihak Berkuasa Negeri, Pemilik Tanah, Pelabur dan Pihak Berkuasa Tempatan bagi tujuan galakan pelaksanaan pembangunan Bandar Hijau yang lebih inklusif dan berdaya saing di kawasan Hang Tuah Jaya.
- Cadangan pelan tindakan pembangunan Pelan Induk Bandar Hijau Hang Tuah Jaya memfokuskan kepada empat (4) aspek utama iaitu *Green Building*, *Green Mobility*, *Green Utility* dan *Green Network*.
- Kajian RKK ini selaras dengan Cadangan **Green Network** di bawah inisiatif : **GN 2 : Kawasan Lapang Bersepadu** bagi projek **Hang Tuah Jaya Regional Park**.



Rajah 2.8 : Empat Aspek Utama untuk Cadangan Pelan Tindakan Pembangunan Pelan Induk Bandar Hijau Hang Tuah Jaya



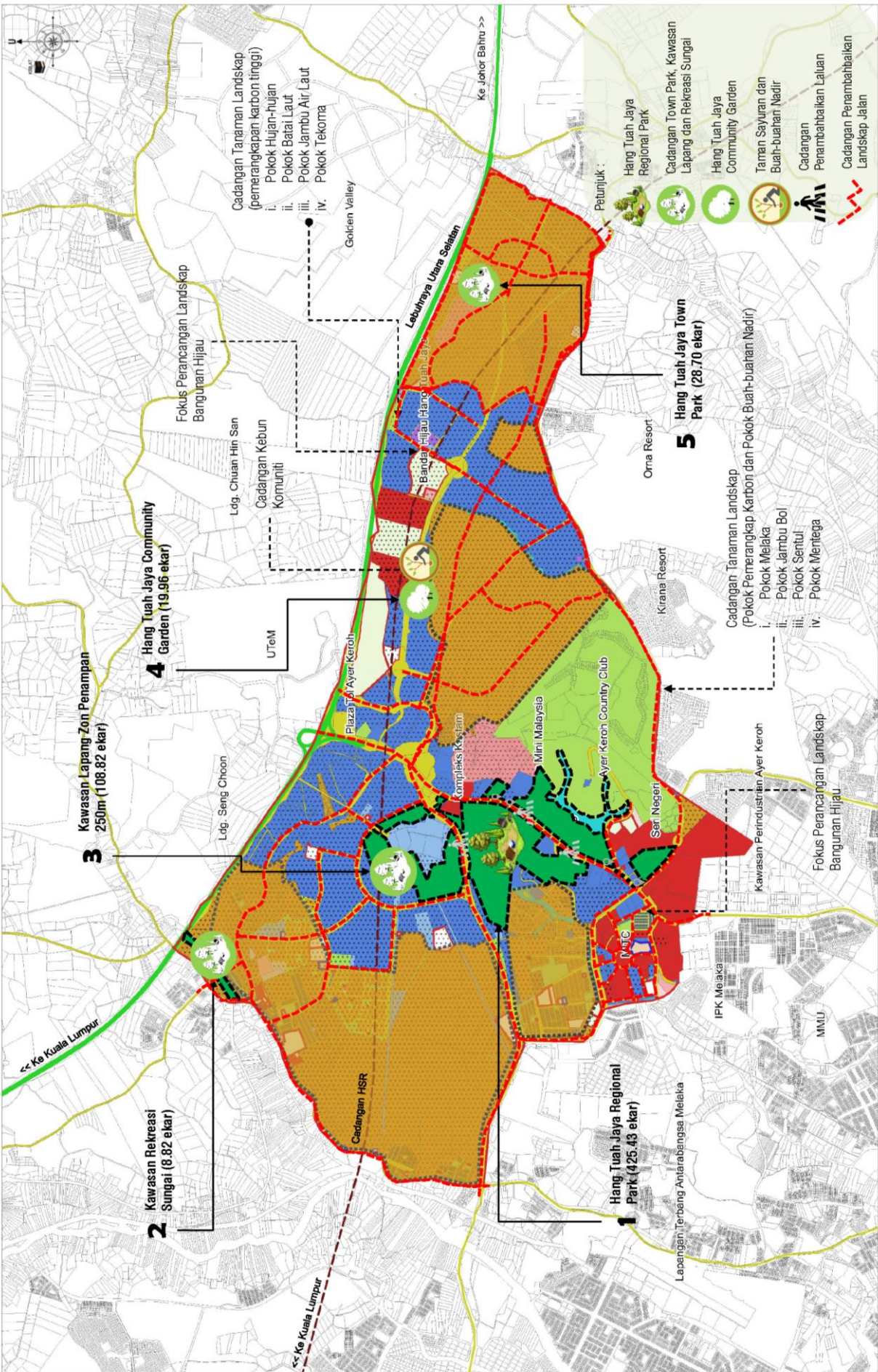
KEPENTINGAN 'GREEN NETWORK'



- | Merancang Kawasan Hijau yang lebih efektif | Mewujudkan Masyarakat Rendah Karbon | Ke Arah Bandar Hijau yang Selamat dan Selesa | Darjah Kemudahsampaian yang Tinggi |
|--|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ❖ Menghasilkan pembangunan landskap yang seimbang, seragam dan berkualiti. | <ul style="list-style-type: none"> ❖ Mengurangkan kadar pelepasan karbon ke udara. ❖ Meningkatkan pemerangkapan karbon. | <ul style="list-style-type: none"> ❖ Mewujudkan persekitaran yang selamat (pendekatan Bandar Selamat dan CPTED) dan selesa untuk digunakan. | <ul style="list-style-type: none"> ❖ Membolehkan komuniti meneroka kawasan bandar serta menikmati pengalaman baru yang unik. |

Kajian RKK ini akan menekankan cadangan *Green Network* dengan mencadangkan inisiatif kawasan lapang bersepadu melibatkan kawasan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya. Faktor perancangan kawasan rangkaian hijau yang lebih efektif, rendah karbon dan mempunyai kemudahsampaian yang tinggi akan diambil kira dalam penyediaan RKK ZPAK ini.

Rajah 2.9: Cadangan Pelan Induk Bandar Hijau Hang Tuah Jaya (Green Network)



Sumber : Pelan Induk Bandar Hijau Hang Tuah Jaya (Green Network)

2.2.3 Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya (Pengubahan) 2025

RANCANGAN TEMPATAN HANG TUAH JAYA (PENGUBAHAN) 2025 mempunyai beberapa strategi pembangunan yang merangkumi sektor perumahan, pengangkutan dan perhubungan, pelancongan, perindustrian, perniagaan, infrastruktur dan kemudahan awam, kawasan awam dan rekreasi dan pusat bandar. Pelancongan merupakan salah satu sektor perkhidmatan

Ke Arah Menjadikan MPHTJ Sebagai Pusat Tarikan Pelancongan Yang Bersepadu dan Bertaraf Antarabangsa

yang penting kepada MPHTJ. Bagi menambah baik sektor pelancongan di MPHTJ, pertimbangan antara pelancongan sedia ada dan cadangan adalah penting dalam memastikan kawasan tarikan tersebut menepati corak pelancongan di kawasan kajian.

Rajah 2.10 : Senarai Strategi Pembangunan Pelancongan.

01

Memperkuhkan Dan Menaik Taraf Tarikan Pelancongan Sedia Ada

- Rebranding produk tarikan sedia ada sebagai *Hang Tuah Jaya Recreation Park*
- Cadangan naik taraf pusat tarikan pelancongan sedia ada

02

Meningkatkan Prasarana di Kawasan Tarikan Pelancongan

- Meningkatkan kemudahan sokongan pelancongan
- Menaik taraf kemudahan asas pelancongan

03

Mewujudkan Tarikan Pelancongan Baharu

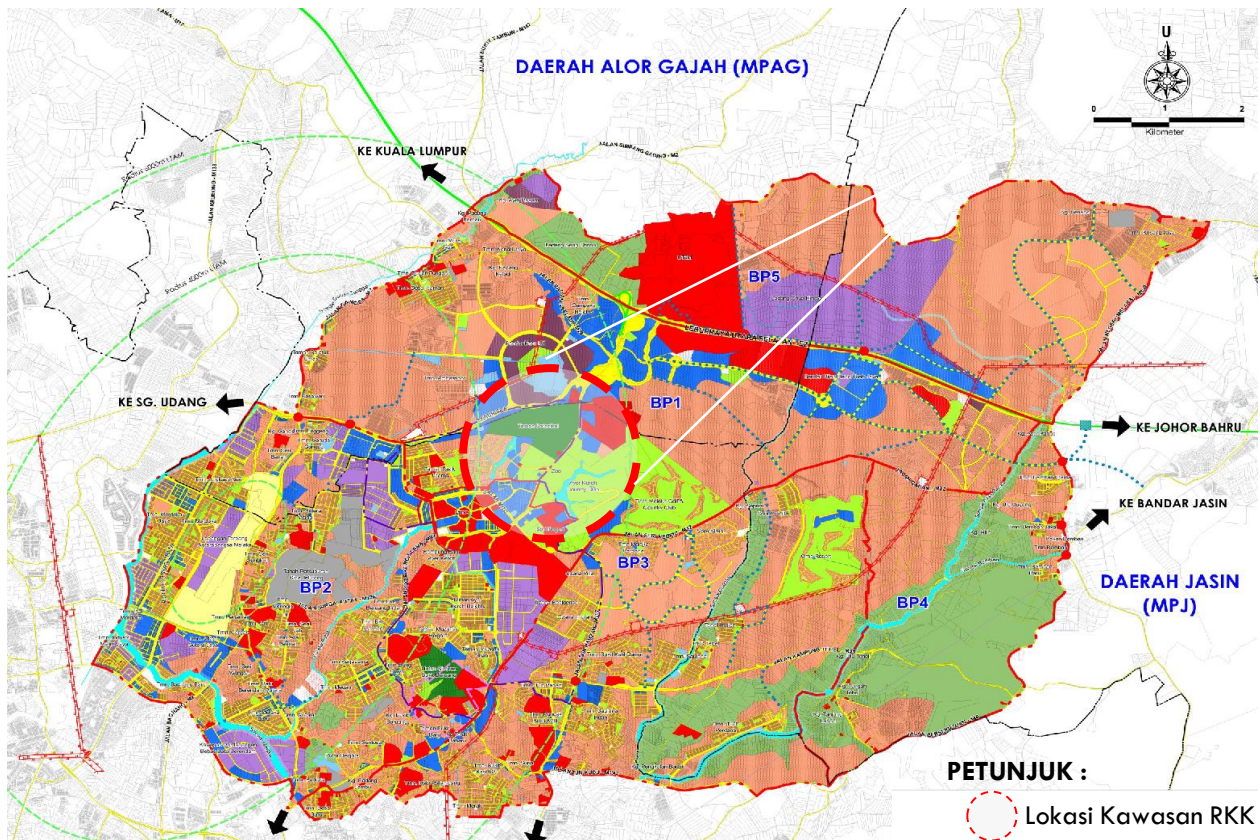
- Cadangan tarikan pelancongan *adventure activity*

04

Menggalakkan Pengurusan Pelancongan Secara Bersepadu Dan Mampan

- Mewujudkan *Hang Tuah Jaya Tourist Pass*

Rajah 2.11 : Lokasi Kawasan Kajian dalam Konteks RT Hang Tuah Jaya (Pengubahan) 2025



Sumber : Rancangan Tempatan Majlis Hang Tuah Jaya (Pengubahan) 2025, Disember 2018

3.0

PROSPEK DAN CABARAN

3.0 PROSPEK DAN CABARAN

3.1 GUNA TANAH DAN FIZIKAL

3.1.1 Penemuan Utama

A. Guna Tanah Semasa

Guna tanah utama kawasan RKK adalah **Kemudahan Sukan dan Rekreasi** sebagaimana Jadual 3.1. Kawasan yang dilitupi bangunan adalah rendah kurang 2% daripada keluasan kawasan; sesuai dengan fungsi kawasan RKK sebagai kawasan lapang dan rekreasi.

Aktiviti guna tanah perniagaan tunggal adalah restoran McDonald seluas 0.34 hektar, sementara terdapat dua institusi di tapak iaitu PLKN dan Pejabat Jabatan Hutan seluas 13.28 hektar (6.97%). Keseluruhannya kegunaan tanah bagi kawasan tanah lapang dan rekreasi bagi kawasan RKK adalah 171.94 hektar termasuk 20.09 hektar kemudahan rekreasi swasta (Taman Buaya, Melaka Wonderland Theme Park dan Mini Malaysia).

- ✓ **Kawasan tanah lapang dan rekreasi yang dimiliki pemaju swasta :**
 - Taman Buaya
 - Taman Mini Malaysia dan Mini ASEAN
 - Melaka Wonderland Theme Park
- ✓ **Tanah lapang awam:** Taman Botanical, Dataran Ayer Keroh dan Tasik Ayer Keroh.
- ✓ **Kemudahan rekreasi awam berbayar di bawah MPHTJ:**
 - Zoo Melaka
 - Melaka Birdpark



Jadual 3.1: Guna Tanah Semasa Kawasan RKK

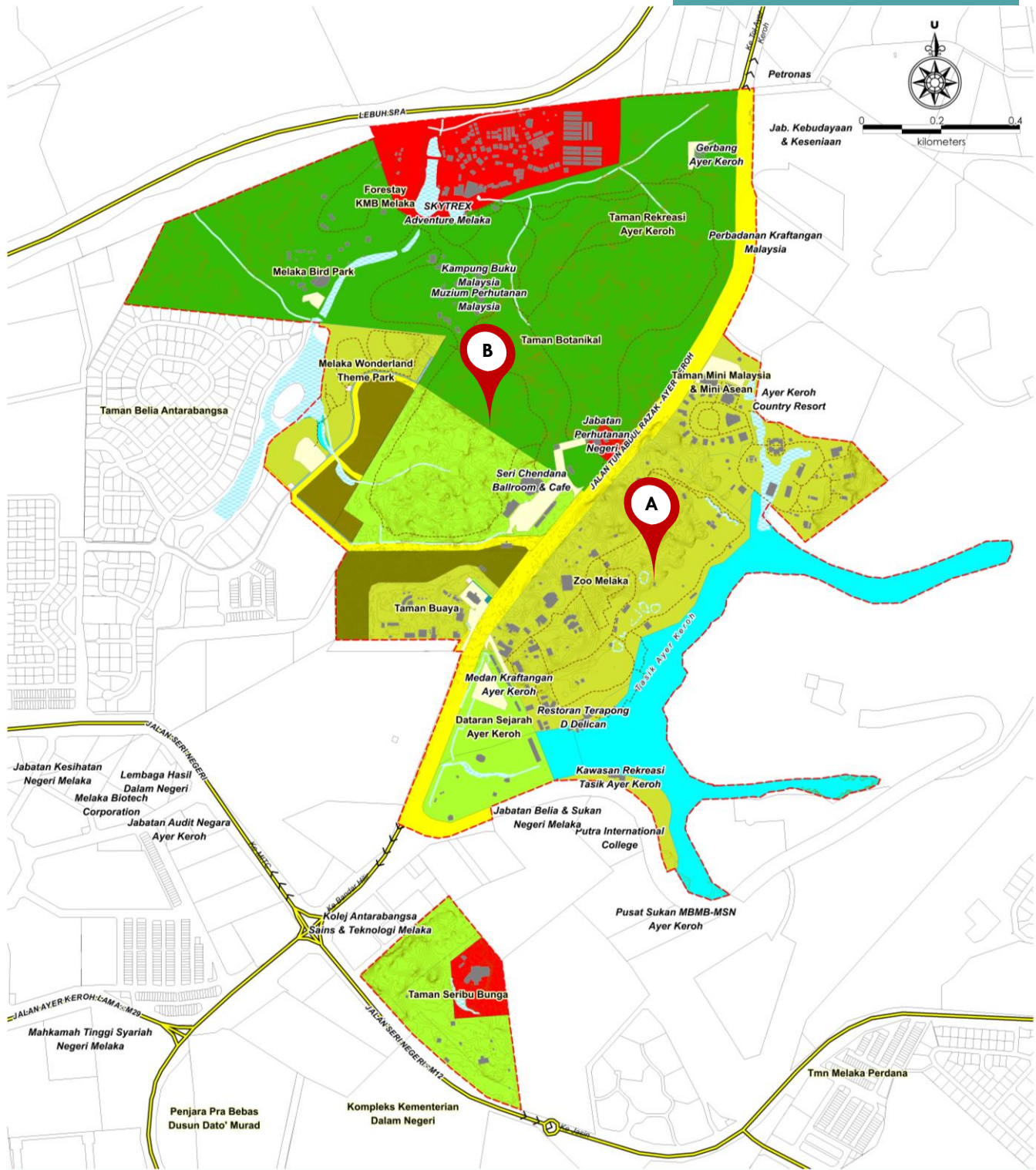
Komponen Guna Tanah	Luas (Hek)	Peratus (%)
Kawasan Telah Dibangunkan		
Komersial		
McDonald	0.34	0.18
Kemudahan Rekreasi Swasta		
Taman Buaya	4.20	2.20
Taman Mini Malaysia dan Mini ASEAN	13.25	6.95
Melaka Wonderland Theme Park	2.64	1.38
Institusi dan Kemudahan Masyarakat		
PLKN	12.94	6.79
Jabatan Perhutanan	0.34	0.18
Tanah Lapang dan Rekreasi Awam (Berbayar dan Tidak Berbayar)		
Taman Botanical	75.39	39.55
Zoo Melaka	24.10	12.64
Dataran Sejarah	7.90	4.14
Tasik Ayer Keroh	17.87	9.37
Taman Seribu Bunga	6.30	3.31
Pengangkutan	1.75	10.63
Infrastruktur dan Utiliti	0.02	0.01
Jumlah Kecil	185.56	97.35
Kawasan Belum Dibangunkan		
Tanah Kosong	5.06	2.65
Jumlah Kecil	5.06	2.65
Jumlah Keseluruhan	190.62	100.00

Sumber : Kajian RKK ZPAK, 2020



KAWASAN REKREASI

Kawasan yang terletak di dalam kawasan operasi Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) yang dibenarkan untuk digunakan oleh orang awam bagi tujuan rekreasi. Komponen yang diambil kira taman botani, hutan bandar, hutan lipur serta rizab sungai dan rizab pantai dikhususkan untuk tujuan rekreasi.



RAJAH 3.1 : PELAN GUNA TANAH SEMASA

PELAN LOKASI



PETUNJUK:

Guna Tanah Semasa

Komersial

Komersial

Kemudahan Sukan dan Rekreasi Swasta

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun

Tanah Lapang dan Rekreasi

Tanah Kosong

Pengangkutan

Infrastruktur dan Utiliti

Hutan

Badan Air

Lain-lain

Jalan Raya

Jalan Raya Lain/Berturap

Bangunan

Tasik/Sungai

Laluan Perparitan

Kontour

Sempadan RKK

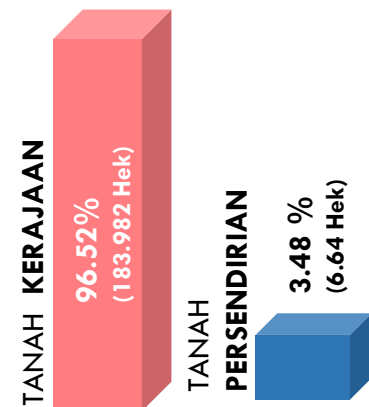
B. Analisis Pemilikan Tanah

Jadual 3.2 menunjukkan hasil semakan pemilikan tanah keseluruhan kawasan kajian masih berada dalam kategori **TANAH KERAJAAN** iaitu sebanyak **183.98 hektar (96.52%)** dengan sebahagian adalah **TANAH PERSENDIRIAN** sebanyak **6.64 hektar (3.48%)** (Rujuk Jadual 3.3).

Jadual 3.2: Analisis Pemilikan Tanah Kawasan RKK

Senarai Semakan Tanah	Keluasan (Hektar)	Peratus (%)
Tanah Kerajaan	183.98	96.52
Tanah Persendirian	6.64	3.48
Jumlah Keseluruhan	190.62	100.00

Sumber : Kajian RKK ZPAK, 2020



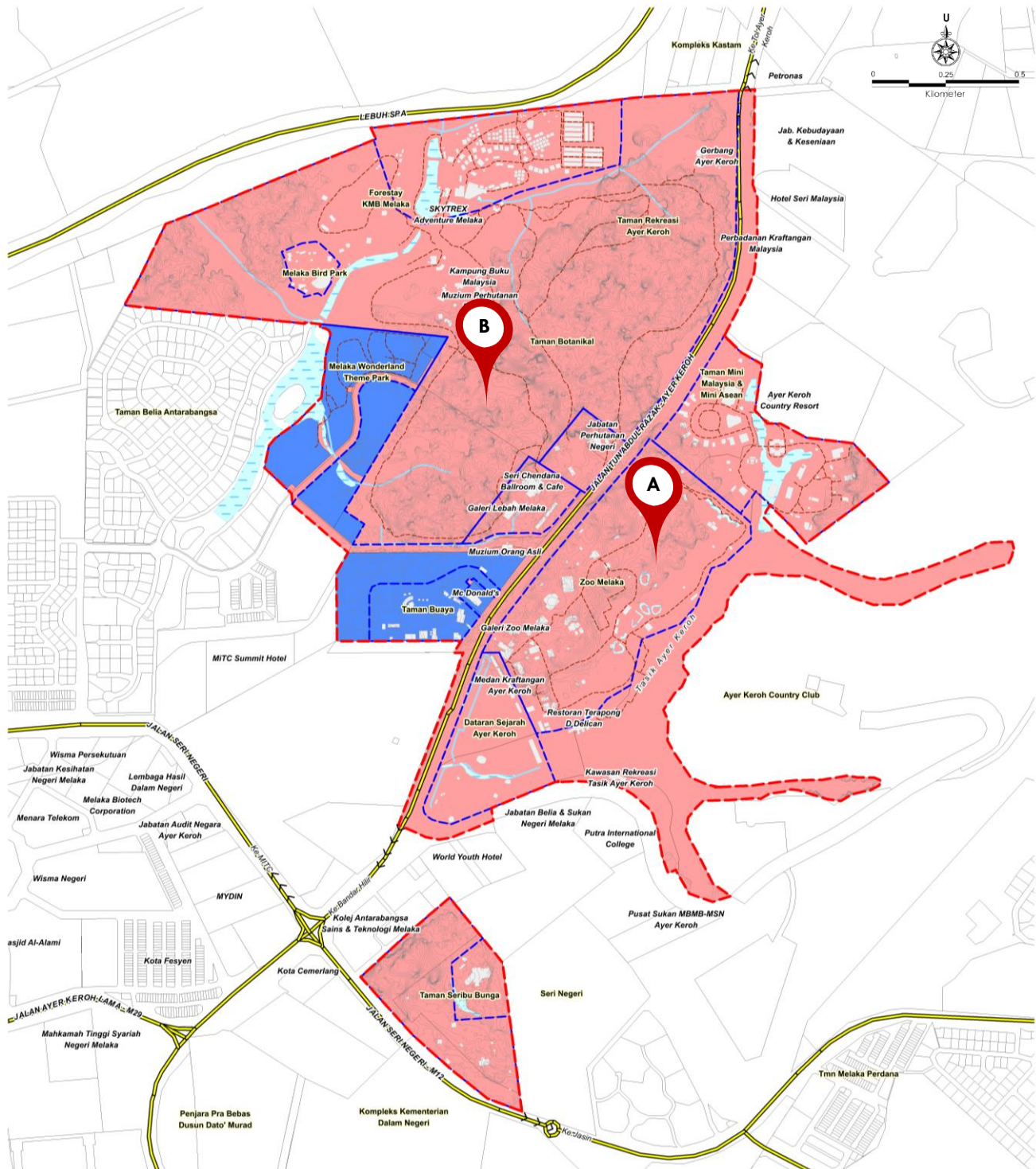
Jadual 3.3 : Maklumat dan Status Pemilikan Tanah Kawasan Kajian RKK

Nama Taman	Keluasan (Hektar)	Pemilikan Tanah	Taraf Pegangan	Syarat Nyata Tanah	Badan Pengurusan
Taman Botanikal	88.46	Tanah Kerajaan			KMB
• Taman Burung					Jabatan Zoo, MPHTJ
• Kampung Buku					KMB
• Skytrex					KMB
• Muzium Orang Asli					PERZIM
Taman Mini Malaysia dan Mini ASEAN	5.181	Badan Kerajaan Negeri (PKNM)	Pajakan 80 Tahun	Untuk bangunan perniagaan sahaja	Swasta
Zoo Melaka	24.18	Tanah Kerajaan			Jabatan Zoo, MPHTJ
Dataran Sejarah	6.10	Tanah Kerajaan			MPHTJ
Tasik Ayer Keroh	12.33			Badan Air	MPHTJ
Taman Buaya	4.37	Tanah Milik Persendirian	Pajakan 60 Tahun	Untuk kegunaan Taman Buaya sahaja	Swasta
	4.515			Untuk kegunaan pencawang elektrik sahaja	
	185 mp				
Taman Seribu Bunga	6.30	Tanah Kerajaan			Swasta
Melaka Wonderland Theme Park	42,680 mp	Tanah Milik Persendirian	Pajakan Mukim	Untuk tujuan tapak perniagaan (Taman Tema Air) sahaja	Swasta

Sumber : Pejabat Daerah dan Tanah Negeri Melaka dan Kajian RKK ZPAK, 2020

Rumusan berkaitan pemilikan tanah sebagaimana berikut :

1. Dari segi Pengurusan, Keseluruhan kawasan Taman Botanikal telah diserahkan di bawah pentadbiran Kumpulan Melaka Berhad kecuali Taman Burung (Jabatan Zoo, MPHTJ) dan Muzium Orang Asli (PERZIM).
2. Penyelenggaraan kawasan-kawasan tersebut mengalami masalah (pemilik, penyelenggara dan operator berlainan) melibatkan KMB, Jabatan Perhutanan Negeri Melaka dan MPHTJ.
3. Keluasan tanah khusus bagi kegunaan Taman Botanikal telah semakin menyusut daripada asalnya kira-kira 365 hektar (pada tahun 1960an) kepada 88.46 hektar. Ini kerana terdapat beberapa projek berkaitan pelancongan telah dibangunkan dan berlakunya pengurangan saiz bagi kawasan berhutan.



RAJAH 3.2 : PELAN STATUS PEMILIKAN TANAH



C. Analisis Ketinggian dan Topografi

Titik tertinggi tapak adalah **40 meter** di kawasan Taman Botanical. Kawasan ini berpotensi untuk cadangan projek ikonik disebabkan kewujudan hutan sedia ada menarik dan mudah tampak daripada Lebuhraya Ayer Keroh.

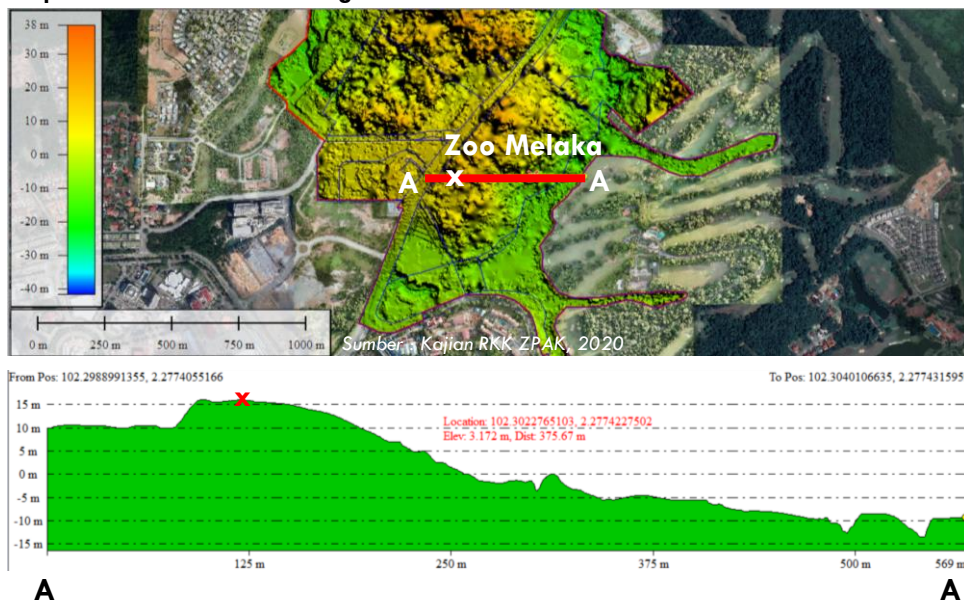
Jadual 3.4 dan Rajah 3.3 menunjukkan analisis ketinggian bagi keseluruhan kawasan kajian RKK. Lebih 97.1% merupakan kawasan berada di bawah 20 meter. Keseluruhannya kawasan tapak kajian RKK adalah landai dan mempunyai kecerunan kurang 10%. Rajah 3.3 hingga Rajah 3.6 menunjukkan perincian keratan rentas mengikut perincian produk pelancongan, .

Jadual 3.4: Analisis Ketinggian Kawasan Kajian RKK

Ketinggian	Luas (Hek)	Peratus (%)
Kurang 10 meter	150.78	78.02
10-20 meter	36.88	19.08
20-30 meter	5.38	2.78
30-40 meter	0.22	0.12
Jumlah Keseluruhan	193.26	100.00

Sumber : Kajian RKK ZPAK, 2020

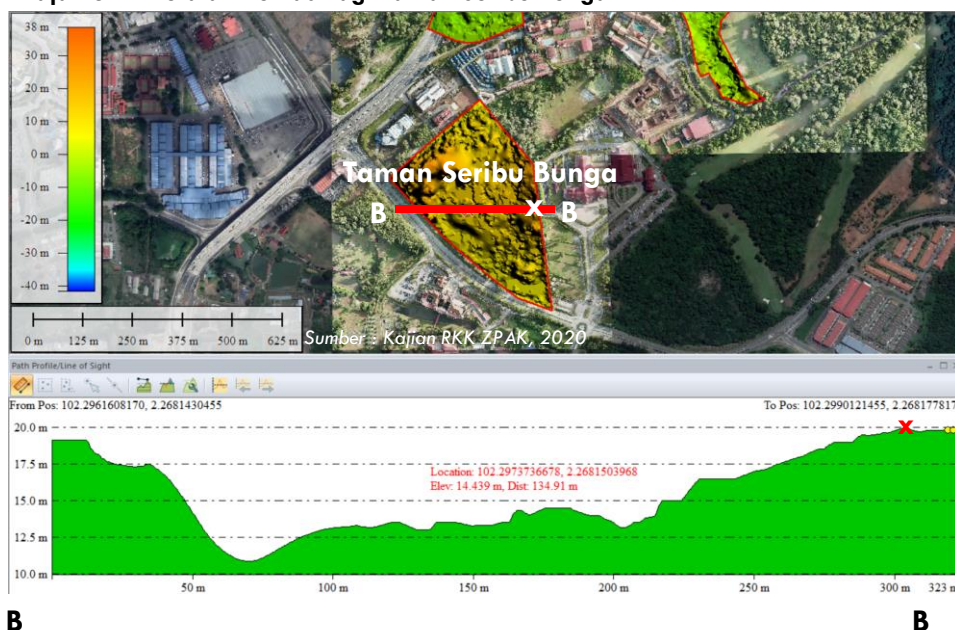
Rajah 3.3: Keratan Rentas Bagi Zoo Melaka



RUMUSAN :

Rajah 3.3 menunjukkan keratan rentas kawasan **Zoo Melaka** dan titik tertinggi bertanda 'x' adalah **15 meter**, ini menunjukkan kawasan Zoo Melaka adalah **bersifat landai**.

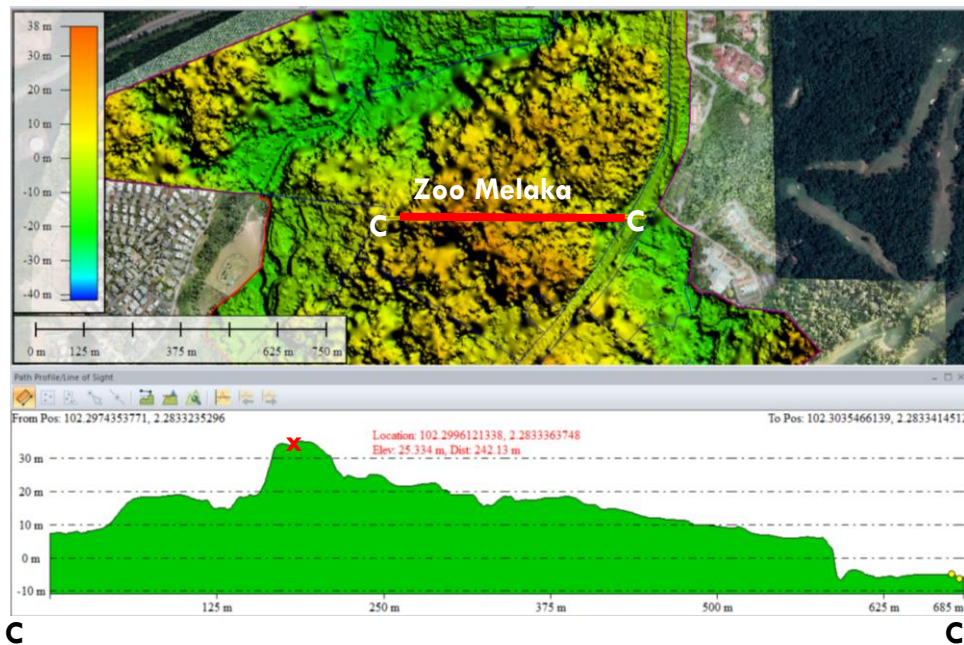
Rajah 3.4 : Keratan Rentas Bagi Taman Seribu Bunga



RUMUSAN :

Rajah 3.4 menunjukkan keratan rentas kawasan **Taman Seribu Bunga** dan titik tertinggi bertanda 'x' adalah **20 meter**, ini menunjukkan kawasan Taman Seribu Bunga adalah **bersifat landai**.

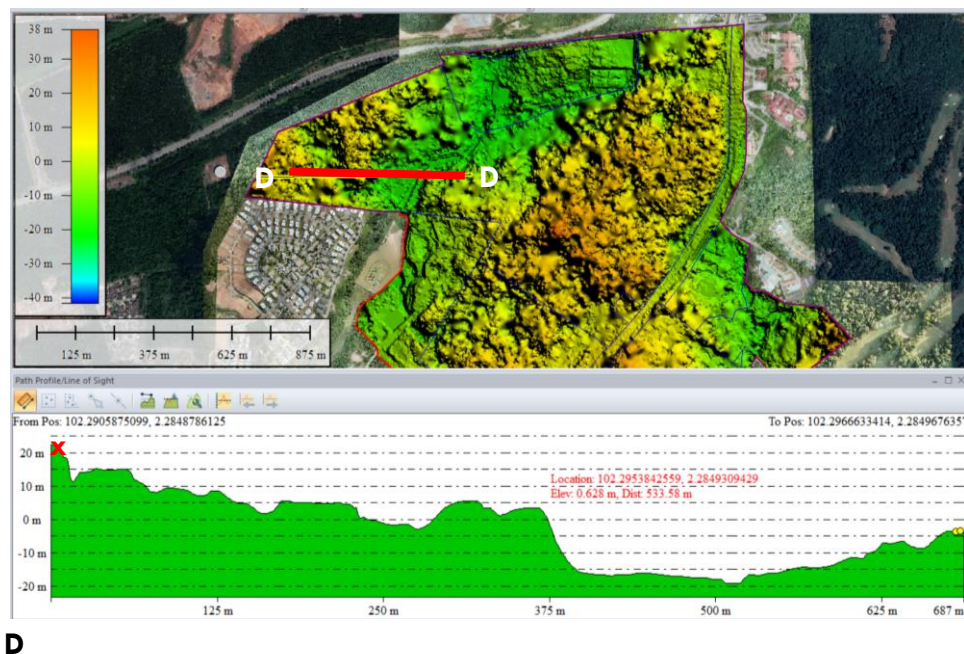
Rajah 3.5 : Keratan Rentas Bagi Taman Botanical (Pintu 1)



RUMUSAN :

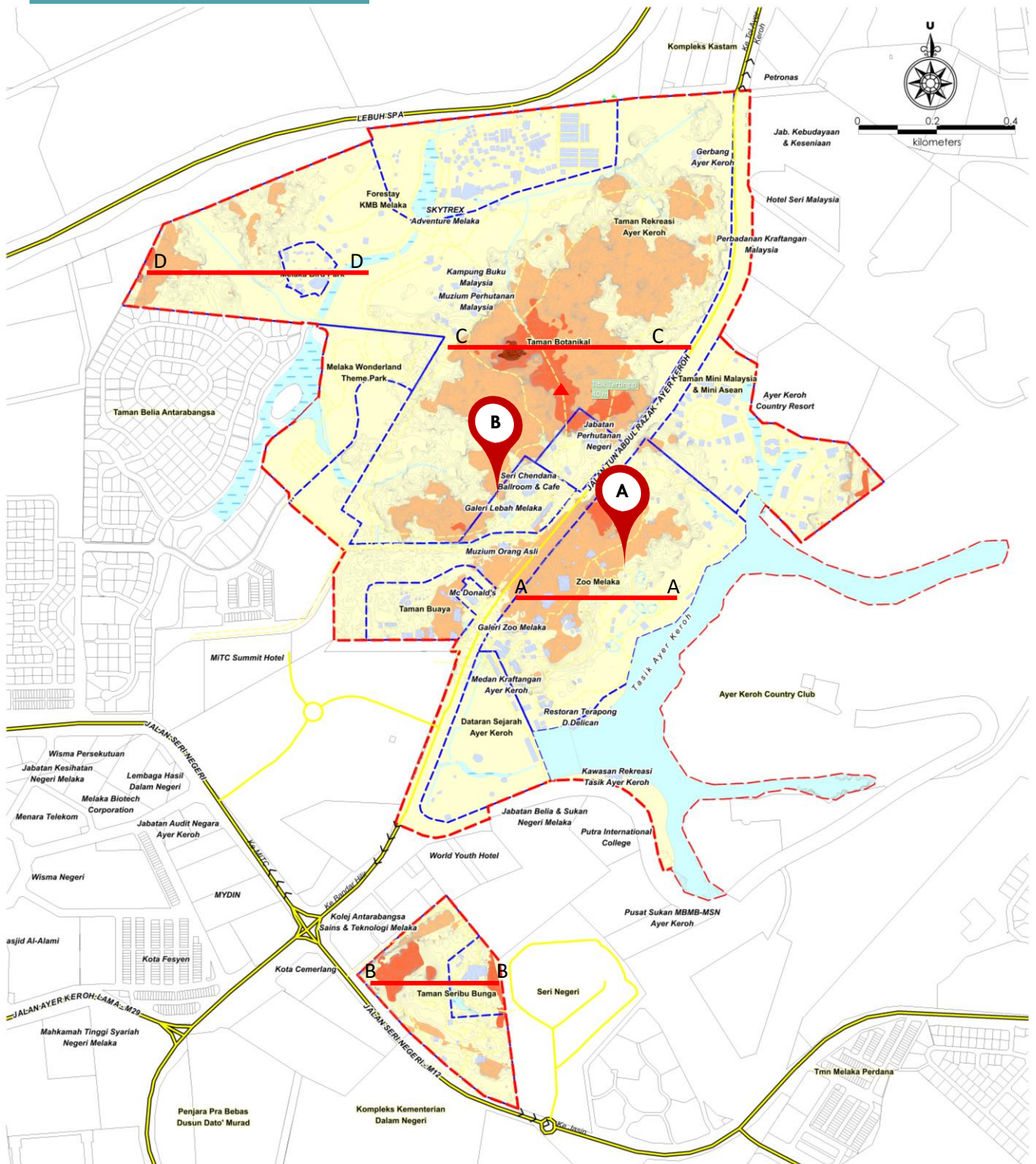
Rajah 3.5 menunjukkan keratan rentas kawasan **Taman Botanical (Pintu 1)** dan titik tertinggi bertanda 'x' adalah **30 meter**, ini menunjukkan kawasan Taman Botanical (Pintu 1) adalah **bersifat landai**.

Rajah 3.6 : Keratan Rentas Bagi Taman Botanical (Pintu 2)



RUMUSAN :

Rajah 3.6 menunjukkan keratan rentas kawasan **Taman Botanical (Pintu 2)** dan titik tertinggi bertanda 'x' adalah **20 meter**, ini menunjukkan kawasan Taman Botanical (Pintu 2) adalah **bersifat landai**.



RAJAH 3.7 : PELAN ANALISIS KETINGGIAN KAWASAN RKK



Sumber : Kajian RKK ZPAK, 2020

D. Analisis Intensiti Tumbuhan

Berdasarkan inventori kajian oleh Jabatan Perhutanan Negeri Melaka pada tahun 2018, terdapat 76 pokok besar bermutu tinggi, agak unik dan menarik di kawasan Taman Botanikal. Sebahagian pokok utama telah ditunjukkan dalam foto-foto yang disertakan. (Rujuk Rajah 3.8)

Intensiti atau tumpuan kepadatan tumbuhan ditunjukkan dalam Jadual 3.5 dan Rajah 3.9. Keseluruhannya kawasan tapak masih mempunyai densiti tumbuhan yang tinggi/ sederhana kecuali di kawasan yang telah dibersihkan seperti PLKN, Melaka Wonderland, Dataran Ayer Keroh dan pintu masuk. Kawasan Taman Botani masih bertumbuhan padat dan mampu memenuhi keperluan rekreasi berasaskan hutan.

Jadual 3.5: Analisis Intensiti Tumbuhan Kawasan RKK

Kelas	Luas (Hek)	Peratus (%)
Kawasan Tepubina/Badan Air/Tiada Pokok	42.62	22.05
Kepadatan Rendah (Berumput/Pokok Renek)	45.58	23.59
Kepadatan Sederhana	50.28	26.01
Kepadatan Tinggi	54.78	28.34
Jumlah Keseluruhan	193.26	100.00

Sumber : Kajian RKK ZPAK, 2020



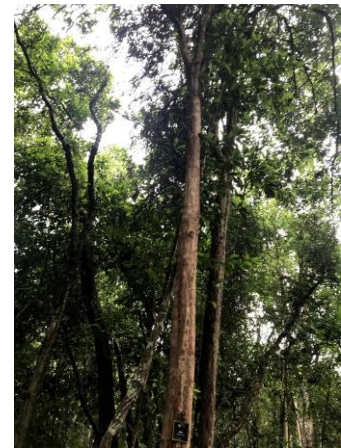
Pokok Inggir Burung



Pokok Medang



Pokok Perah



Pokok Kelat

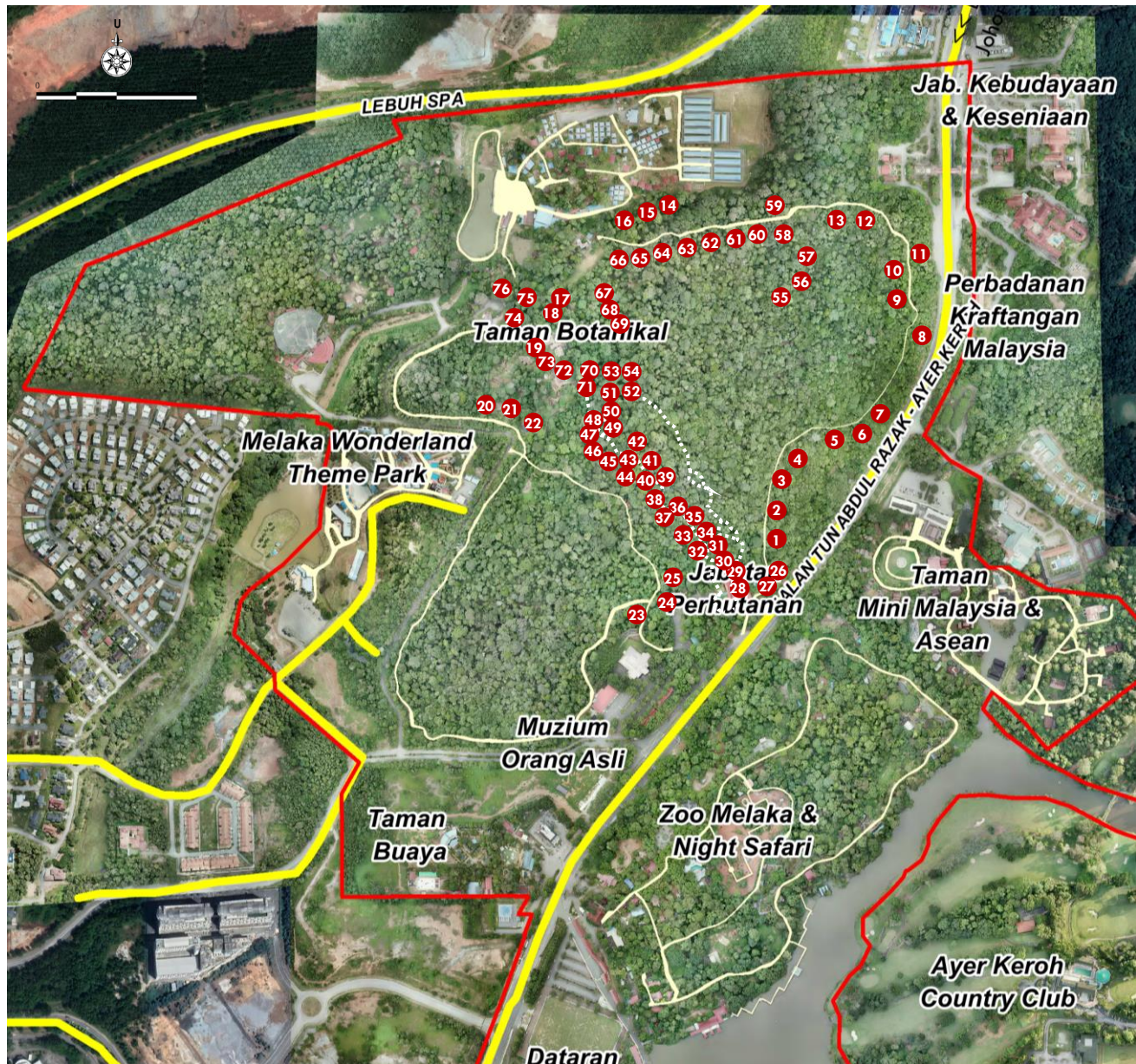


Pokok Merpauh



Pokok Penarahan

Rajah 3.8: Kedudukan Pokok Besar di Taman Botanical Melaka



PETUNJUK :

1	MERPAUH	21	KANDIS	41	KARAS	59	GERONGGANG
2	KEMPAS	22	KANDIS	42	MERANTI TEMBAGA	60	MERANTI KEPONG
3	TABAK	23	SESENDUK	43	KERUING GONDOL	61	KELEDANG-KELEDANG
4	KANDIS	24	KELAT	44	KELEDANG – KELEDANG	62	PERAH
5	MIKU	25	KANDIS	45	KERUING GONDOL	63	MERANTI MELANTAI
6	MERANTI TEMBAGA	26	KELEDANG -KELEDANG	46	KERUING GONDOL	64	KERUING
7	MERANTAI MELANTAI	27	PENARAHAN	47	KERUING GONDOL	65	MERANTI
8	KERUING KIPAS	28	KARAS	48	KERUING GONDOL	66	KEMPAS
9	PENARAHAN	29	PERAH	49	MERANTI PAANG	67	KEMPAS
10	MERANTI SARANG PUNAI	30	SIMPOH	50	KERUING KIPAS	68	KERUING KIPAS
11	KERUING GONDOL	31	PENARAHAN	51	MERSAWA MERAH	69	KERUING GONDOL
12	MEMPISANG	32	KELEDANG-KELEDANG	52	MEMPISANG	70	GAHAM BADAK
13	MERANTI KEPONG	33	MERAWAN SIPUT JANTAN	53	MERANTI PAANG	71	MERANTI TEMBAGA
14	KERUING GOMBANG	34	MEDANG	54	KERUING KIPAS	72	JELUTONG
15	KERUING GOMBANG	35	KARAS	55	MEMPISANG	73	SAGA DAUN TAJAM
16	MERANTI MELANTAI	36	KANDIS	56	BINTANGOR	74	KEDONDONG
17	KANDIS	37	PULAI	57	MERANTI TEMBAGA	75	JELUTONG
18	GERONGGANG	38	KEDONDONG BULAN	58	KELAT	76	RESAK PAYA
19	KANDIS	39	TEMBUSU				
20	KEMBANG SEMANGKUK	40	MERANTI TEMBAGA				



RAJAH 3.9 : PELAN ANALISIS INTENSITI TUMBUHAN KAWASAN RKK

PELAN LOKASI



PETUNJUK:

- Kawasan Tepubina/Tiada Pokok
- Berkepadatan Rendah
- Berkepadatan Sederhana
- Berkepadatan Tinggi

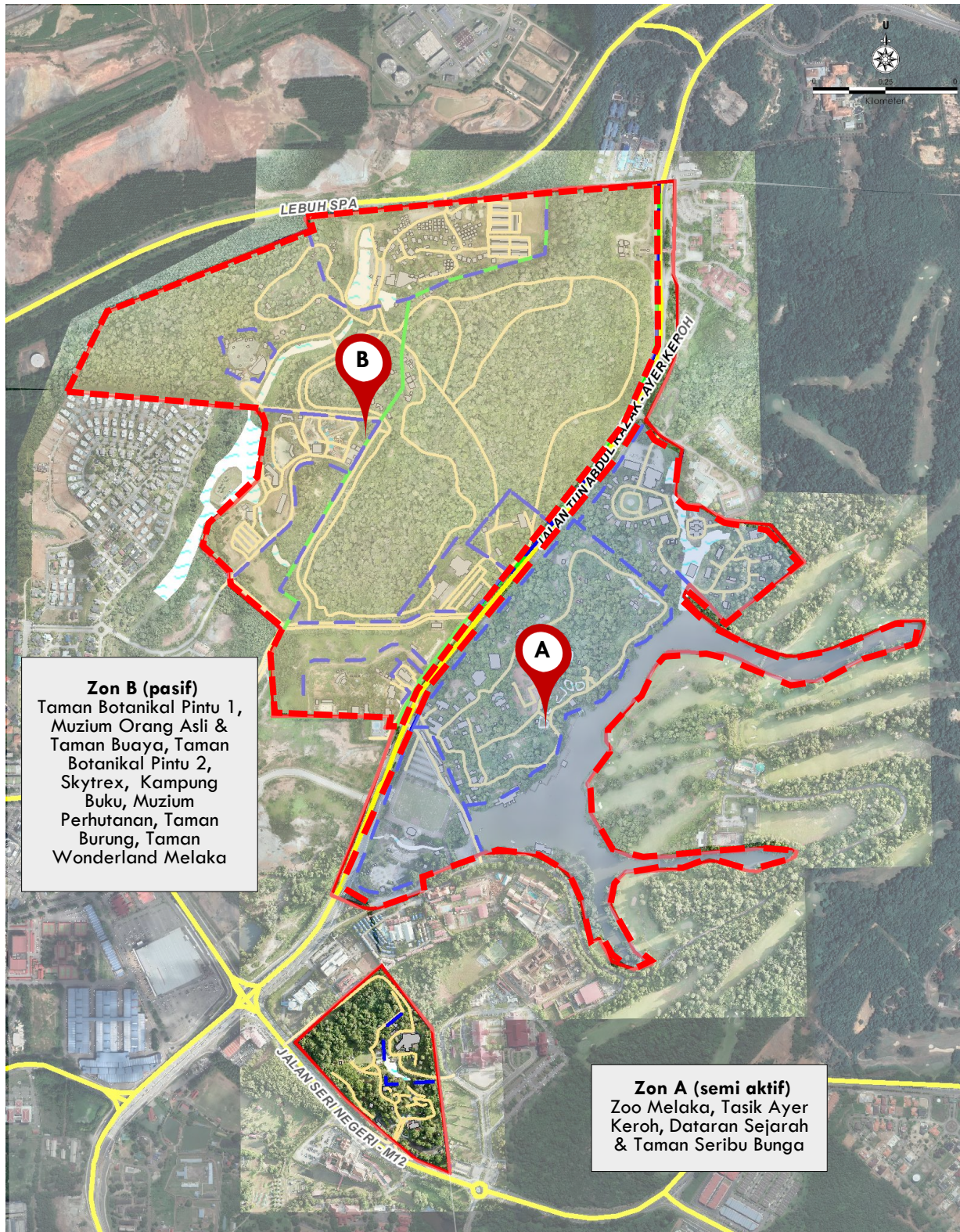
Lain-lain

- Jalan Raya
- Jalan Raya Lain/Berturap
- Bangunan
- Tasik
- Laluan Perparitan
- Kontour
- Hutan Primer
- Hutan Sekunder dan Belukar
- Sempadan RKK

E. Morfologi RKK Zon Pelancongan Ayer Keroh

Pembahagian Morfologi RKK Zon Pelancongan Ayer Keroh terbahagi kepada 2 zon iaitu Zon A (semi aktif) dan Zon B (pasif).

Rajah 3.10: Pembahagian Morfologi RKK Zon Pelancongan Ayer Keroh



Sumber : Kajian RKK ZPAK, 2020

F. Keadaan Semasa Morfologi RKK Zon Pelancongan Ayer Keroh (Zon A)

Rajah 3.11: Plan Morfologi Zon Pelancongan Ayer Keroh (Zon A)



➤ Analisis Morfologi bagi Zon A

Di kawasan Zon A terdiri daripada **Taman Mini Malaysia dan Mini ASEAN, Zoo Melaka, Tasik Ayer Keroh, Dataran Sejarah dan Taman Seribu Bunga**. Terdapat beberapa kelemahan yang telah dikenalpasti di kawasan Zon A.

Antaranya dari segi **kurang landskap lembut (*softscape*)**, **kurang penyelenggaraan** terutama di kawasan Taman Mini Malaysia dan Mini ASEAN dan Dataran Sejarah. Dimana, keadaan pentas di kawasan Dataran Sejarah agak terbiar dan tidak terurus. Ini kerana, kawasan Dataran Sejarah mempunyai potensi yang agak tinggi berbanding di kawasan lain.



Keadaan Taman Mini Malaysia dan Mini ASEAN yang kurang *softscape*



Keadaan Dataran Sejarah kurang penyelenggaraan dan terbiar

Selain itu, dari segi **linkages** seperti laluan pejalan kaki, terowong bawah tanah (laluan pejalan kaki), laluan keluar masuk bagi kenderaan tidak teratur terutama pada waktu cuti sekolah mahupun hujung minggu.



Keadaan laluan Jalan Utama di kawasan Zon Pelancongan

Keadaan terowong bawah tanah (laluan pejalan kaki) sedia ada yang menghubungkan diantara Zon (Zoo Melaka dan Dataran Sejarah) ke kawasan Zon B (Taman Buaya) kurang penyelenggaraan, tiada pencahayaan dan tiada pemasangan CCTV.



Keadaan terowong bawah tanah (laluan pejalan kaki)

G. Keadaan Semasa Morfologi RKK Zon Pelancongan Ayer Keroh (Zon B)

Rajah 3.12: Pelan Morfologi Zon Pelancongan Ayer Keroh (Zon B)

9 LOKASI ZON PELANCONGAN

- Taman Botanical (Pintu 1 dan Pintu 2)
- Kampung Buku
- Muzium Perhutanan
- Muzium Orang Asli
- Taman Buaya
- Galeri Lebah Melaka
- Skytrex Adventure Melaka
- Forestay KMB Melaka
- Melaka Bird Park



➤ Analisis Morfologi bagi Zon B (Pintu 1)

Di kawasan Zon B terdiri daripada **Taman Botanical (Pintu 1)**, **Kampung Buku**, **Muzium Perhutanan**, **Muzium Orang Asli**, **Taman Buaya** dan **Galeri Lebah Melaka**. Terdapat beberapa kelemahan yang telah dikenalpasti di kawasan Zon B.

Antaranya dari segi **entrance utama “sense of welcoming”** yang kurang menonjol kepada pengunjung untuk datang ke Taman Botanical.

Selain itu, isu lain seperti **kurang penyelenggaraan** dan bangunan terbiar di kawasan Taman Botanical. Di dalam Taman Botanical terdapat beberapa produk pelancongan lain seperti *Skytrex Adventure Melaka*, *Taman Cerita*, *Taman Prasejarah*, *Taman Herba*, *Kampung Buku* dan *Muzium Perhutanan*. Ini kerana, badan pengurusan di dalam Taman Botanical adalah bergantung kepada produk pelancongan yang terdapat di kawasan tersebut.

Nama Taman	Badan Pengurusan
Taman Botanical	KMB
• Taman Burung	Jabatan Zoo, MPHTJ
• Kampung Buku	KMB
• Skytrex	KMB
• Muzium Orang Asli	PERZIM
Taman Buaya	Swasta



Salah satu Taman Cerita yang terdapat di Taman Botanical



Pintu Gerbang Taman Botanical Melaka



Keadaan Muzium Perhutanan

➤ Analisis Morfologi bagi Zon B (Pintu 2)

Di kawasan Zon C terdiri daripada **Taman Botanical (Pintu 2), Forestay KMB Melaka, dan Melaka Bird Park**. Terdapat beberapa kelemahan yang telah dikenalpasti di kawasan Zon C.

Antaranya dari segi **entrance utama “sense of welcoming”** yang kurang menonjol kepada pengunjung untuk datang ke Taman Botanical (Pintu 2).

Selain itu, isu **tasik atau kolam semulajadi yang terbiar dan tiada penjagaan khusus** di kawasan tersebut. Ini boleh menjejaskan ekosistem tasik di kawasan itu. Perubahan warna air yang keruh akan menjejaskan kawasan tumpuan pelancongan. Oleh itu, konsep pengurusan bersepadu perlu dilakukan dengan lebih teliti dari segi kerja-kerja pembersihan, kawalan rumpai air dan tumbuhan hingga ke penyelenggaraan, struktur tebing, tebatan batu dan pemendakan.



Keadaan tasik semulajadi di Taman Botanical



Keadaan air terjun di Taman Botanical



Keadaan sungai di Taman Botanical



Tempat letak kenderaan di Taman Botanical (Pintu 2)

Isu ketiadaan papan tanda dan struktur laluan masuk ke kawasan Forestry KMB Melaka. Ini akan menimbulkan kekeliruan kepada pelancong untuk datang ke kawasan tersebut dan struktur jalan yang rosak akibat pokok-pokok besar yang ada.



Keadaan struktur jalan ke Forestay KMB Melaka

H. Analisis Perancangan Tapak

Rajah 3.13: Rumusan Analisis Perancangan Tapak Kawasan Kajian RKK



Sumber : Kajian RKK ZPAK, 2020

3.1.2 Prospek dan Cabaran

Secara keseluruhannya, penemuan cabaran dan prospek bagi sektor guna tanah adalah seperti berikut :



LOKASI



CABARAN



PROSPEK

Zon A (Semi Aktif) Zoo Melaka, Tasik Ayer Keroh, Dataran Sejarah, Taman Seribu Bunga, Taman Mini Malaysia dan Mini ASEAN		• Kawasan zon pelancongan Ayer Keroh Melaka merupakan destinasi pelancongan utama. • Rebranding produk di bawah satu pengurusan dan anchor pelancongan di kawasan Ayer Keroh. • Mengoptimumkan lokasi dan kemudahan. • Mengukuhkan tarikan sedia ada terutama Zoo Melaka. • Mewujudkan entrance yang grandeur bagi menyerlahkan potensi Zoo Melaka. • Mewujudkan rangkaian perhubungan dan rangkaian hijau yang saling berkait.
Zon B (Gabunan Pasif dan Aktif) Taman Botanical Pintu 1, Kampung Buku, Muzium Perhutanan, Muzium Orang Asli dan Taman Buaya Taman Botanical Pintu 2, Sktrex, Taman Burung, Taman Wonderland Melaka	• Cabaran dari segi sistem pengurusan. • Persaingan antara produk pelancongan sedia ada. • Ketiadaan sistem rangkaian aksesibiliti dalaman. • Kurang penyelenggaraan dan pemantauan. • Tekanan pembangunan persekitaran dan ancaman perubahan kegunaan kepada guna tanah pembangunan.	• Mewujudkan entrance utama Taman Botanical lebih menarik dengan “sense of welcoming” • Menangani masalah bangunan/ binaan yang tidak beroperasi dan kosong. • Mewujudkan peluang rekreasi alam semulajadi, eko-pelajaran dan kajian saintifik. • Memastikan keutamaan diberikan kepada pengguna pejalan kaki, dari segi keselamatan, akses, papan tanda berinformasi, penunjuk arah dan kemudahan sokongan di dalam Taman Botanical. • Kepelbagaian aktiviti dengan pembangunan lebih menarik di dalam Taman Botanical. • Hutan tropika matang di tengah perbandaran; suasana hijau. • Perlu mengoptimumkan potensi badan air (tasik dan sungai). • Keadaan sungai dan tasik sedia ada yang agak keroh dan perlu dibersihkan dan diperindahkan. • Memastikan keutamaan diberikan kepada pengguna pejalan kaki, dari segi keselamatan, akses, papan tanda berinformasi, penunjuk arah dan kemudahan sokongan di dalam Taman Botanical.

3.2 PENGANGKUTAN DAN INFRASTRUKTUR

3.2.1 Penemuan Utama



A. Perhubungan Darat Dan Udara

Perhubungan Darat

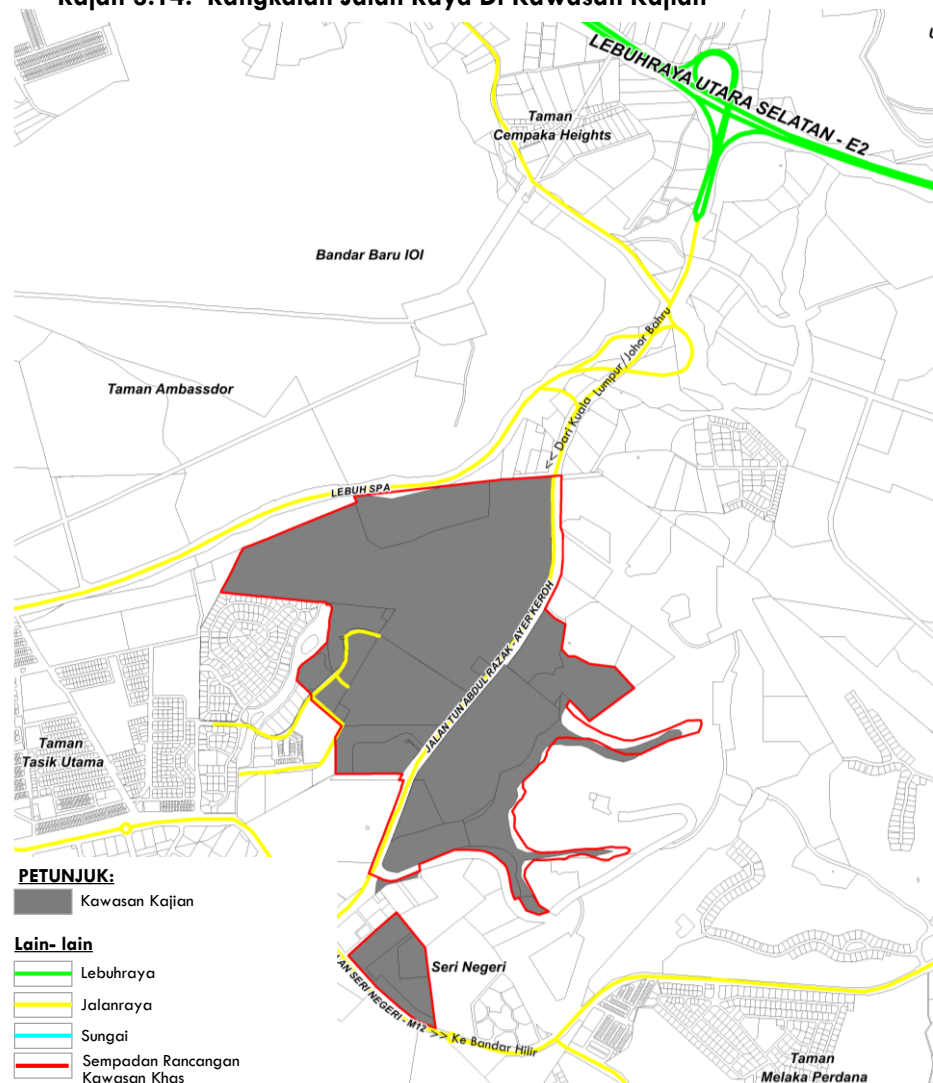
Dalam konteks antara negeri, kawasan kajian boleh diakses melalui:

- Lebuhraya Utara Selatan (E2/AH2)

Dalam konteks tempatan pula

- Lebu Ayer Keroh (Jalan Persekutuan 143) bermula dari Exit 231.
- Jalan kedua adalah Lebu SPA (Jalan Persekutuan 33).

Rajah 3.14: Rangkaian Jalan Raya Di Kawasan Kajian



Sumber : Kajian RKK ZPTWAKM, 2020

Jadual 3.6: Ciri-ciri Reka Bentuk Rangkaian Jalan Raya

Bil	Nama Jalan	Panjang Jalan (KM)	Rizab Jalan (KM)	Bil. Lorong	Piawaian Jalan
LEBUH RAYA – LEBUHRAYA UTARA SELATAN (E2)					
JALAN PENGAGIH UTAMA					
1	Lebu Ayer Keroh	-	40	2	R5/U5
2	Lebu SPA (FR 33)	23.1	40	2	R5/U5
JALAN PENGAGIH SEKUNDER					
1	Jalan Taman Botanical	-	-	2	-
2	Jalan MITC	-	-	2	-
3	Jalan Seri Negeri	-	-	2	-

Sumber : Kajian RKK ZPAK, 2020

Perhubungan Udara



- Lapangan terbang yang terdekat adalah Lapangan Terbang Antarabangsa Melaka yang terletak 7 km dari MITC Ayer Keroh.
- Lapangan terbang ini menghubungkan Melaka dengan Pekan baru, Indonesia bagi penerbangan antarabangsa dan Pulau Pinang bagi penerbangan domestik.

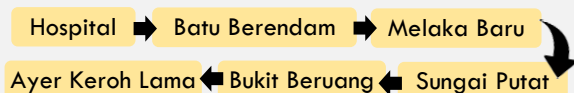
B. Sistem Rangkaian Perkhidmatan Awam

Rangkaian perkhidmatan awam yang ada di kawasan kajian beroperasi daripada Melaka Sentral. Perkhidmatan bas sedia ada dikendalikan oleh Panorama Melaka Sdn. Bhd. Terdapat laluan utama bas yang berhenti berdekatan kawasan kajian.

Melaka Sentral – MITC (24 A)



Melaka Sentral – MITC (24 B)



Rajah 3.15: Sirkulasi Rangkaian Perkhidmatan Awam yang Berdekatan Dengan Kawasan Kajian



- Perkhidmatan pengangkutan awam bas yang disediakan hanya berhenti di kawasan MITC sahaja dari Melaka Sentral dan tidak di kawasan kajian
- Hanya perkhidmatan bas persiaran yang disewa sahaja akan berhenti di kawasan kajian kerana membawa rombongan pelancong/pelawat datang ke kawasan kajian

C. Pengurusan Lalu Lintas

I. Laluan Pejalan Kaki dan Basikal di Kawasan Kajian

Rangkaian Laluan Pejalan Kaki dan Basikal Antara Zon A, Zon B dan Zon C.

- Berdasarkan tinjauan laluan pejalan kaki sedia ada yang terletak di dalam rizab jalan tidak berterusan, menyeluruh dan bersambung di antara Zon A, Zon B dan Zon C kawasan kajian.
- Antara Zon A (Zoo Melaka) dan Zon B (Taman Buaya) terdapat terowong yang menghubungkan antara dua kawasan ini.
- Bagi laluan basikal pula tiada laluan khas disediakan antara Zon.
- Aksesibiliti dan sirkulasi perlu ditambahbaik menjadi tarikan pelancong untuk berkunjung kesemua tempat tarikan di dalam Zon yang terlibat.
- Laluan sedia ada yang boleh menghubungkan antara zon perlu ditambahbaik untuk digunakan oleh pengunjung.
- Aktiviti bersiar / jogging / berbasikal boleh menjadi aktiviti menarik untuk dilakukan oleh pengunjung bersama keluarga.

Rajah 3.16: Laluan Pejalan Kaki/ Basikal sedia ada diantara Zon A (Zoo Melaka) dan Zon B (Taman Buaya)



Sumber : Kajian RKK ZPAK, 2020



Keadaan Semasa Terowong Yang Menghubungkan antara Zon A (Zoo Melaka dan Zon B (Taman Buaya)

Rangkaian Laluan Pejalan Kaki dan Basikal di Zon A

- Zon A terdiri daripada Zoo Melaka, Tasik Ayer Keroh, Dataran Sejarah dan Taman Seribu Bunga
- Laluan pejalan kaki/tram yang disediakan ini digunakan oleh pengunjung untuk berjalan sekitar kawasan Zon A.



Rajah 3.17: Laluan Pejalan Kaki/ Basikal Sedia Ada di Kawasan Zon A



Sumber : Kajian RKK ZPAK, 2020

Rangkaian Laluan Pejalan Kaki dan Basikal Antara Zon B

Rajah 3.18: Laluan Pejalan Kaki/ Basikal sedia ada diantara Zon B

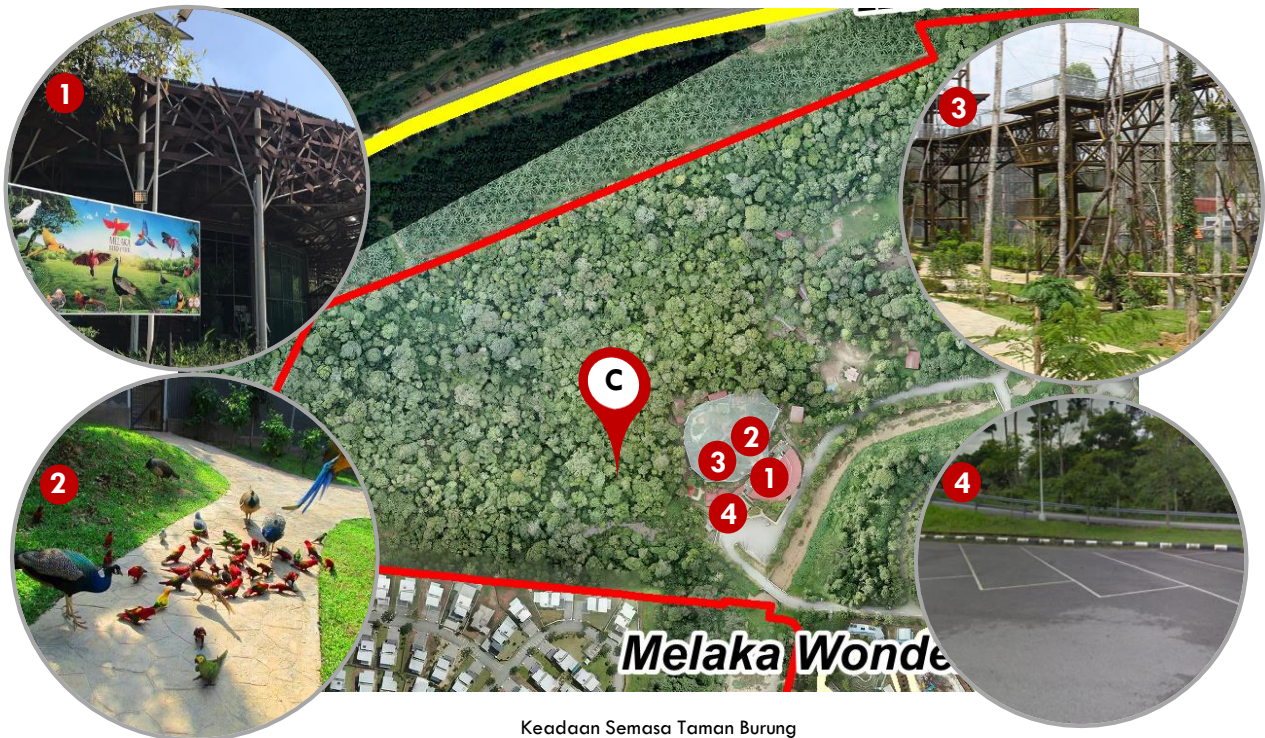


Sumber : Kajian RKK ZPAK, 2020

Rangkaian Laluan Pejalan Kaki dan Basikal Antara Zon C

- Zon C terdiri daripada Taman Burung dan Wonderland Melaka Theme Park
- Laluan pejalan kaki yang disediakan ini digunakan oleh pengunjung untuk berjalan sekitar kawasan Zon C.

Rajah 3.19: Laluan Pejalan Kaki/ Basikal Sedia Ada di Kawasan Zon C



Keadaan Semasa Taman Burung

Sumber : Kajian RKK ZPAK, 2020

II. Tempat Letak Kenderaan, TLK

- Penyediaan tempat letak kenderaan (TLK) di dalam kawasan kajian terdiri daripada TLK luar jalan (Off-Street Parking).
- TLK luar jalan boleh di dapati sama ada dalam bangunan atau di suatu tapak khusus. Ia juga boleh dikenali sebagai parkir berpusat.
- Parkir luar jalan boleh didapati di tempat-tempat tumpuan awam seperti pasaraya, terminal pengangkutan awam, kawasan sekolah, taman rekreasi dan sebagainya.



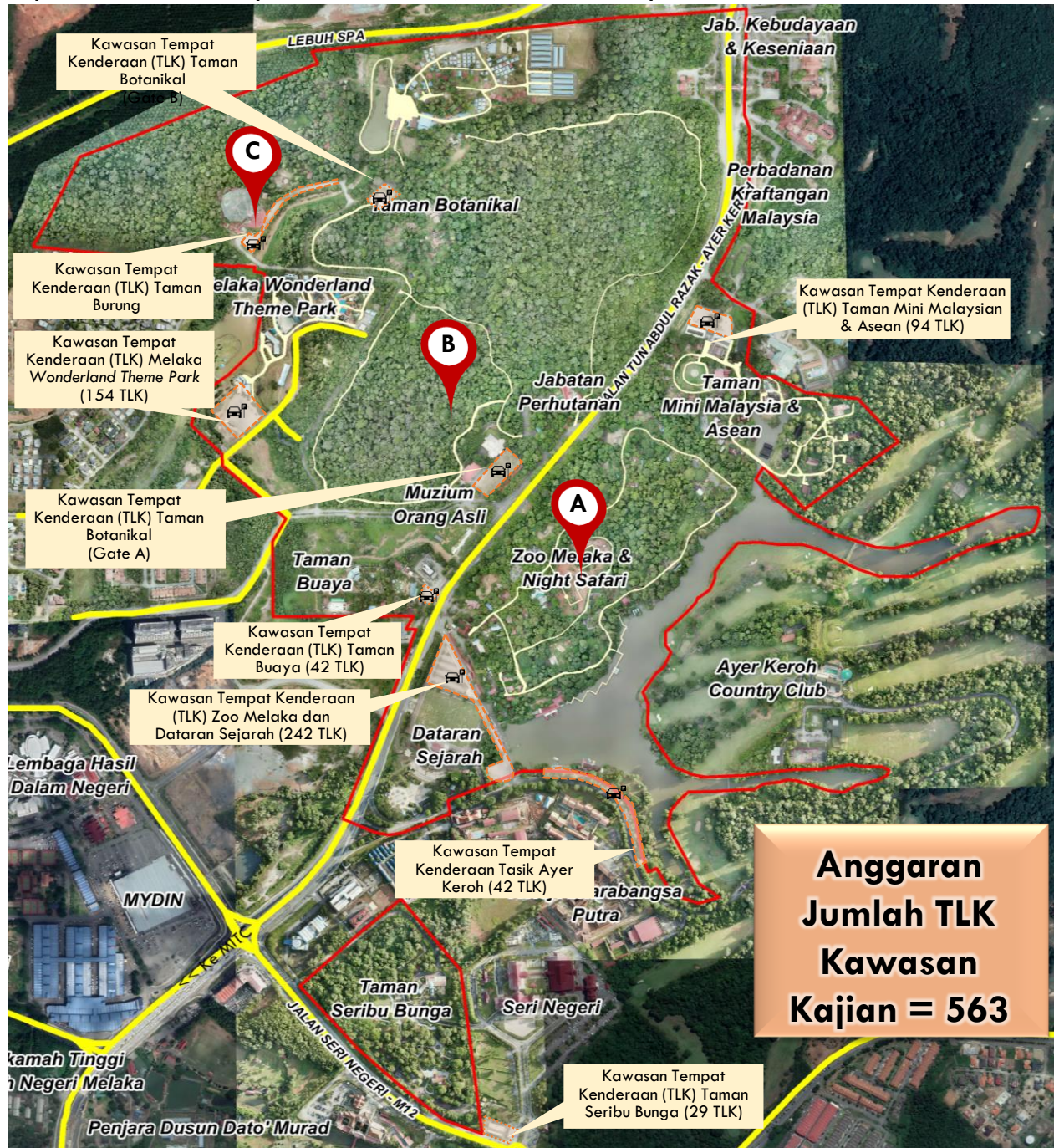
TLK luar jalan (Off-Street Parking)

Jadual 3.7 : Jadual Tempat Letak Kenderaan (TLK) Mengikut Zon

ZON A		JUMLAH TLK	ZON B		JUMLAH TLK	ZON C		JUMLAH TLK
I.	Zoo Melaka dan Dataran Sejarah	242	I.	Taman Buaya	42	I.	Melaka Wonderland Theme Park	154
II.	Tasik Ayer Keroh	42	II.	Taman Botanical (Gate A),	-	II.	Taman Burung	-
III.	Taman Seribu Bunga	29		Taman Lebah,		III.	Taman Botanical (Gate B)	-
IV.	Taman Mini Malaysia & Asean	94		Muzium Orang Asli				
Jumlah		367	Jumlah		42	Jumlah		154

Sumber : Kajian RKK ZPAK, 2020

Rajah 3.20: Kawasan Tempat Letak Kenderaan (TLK) di Kawasan Kajian



Sumber : Kajian RKK ZPAK, 2020



Kawasan Tempat Letak Kenderaan (TLK) Kawasan Kajian

3.2.2 Penemuan Utama Infrastruktur



A. Bekalan Elektrik

Rajah 3.21: Taburan TNB Substation di Kawasan Kajian



- Berdasarkan statistik yang diperolehi dari RSNM 2035, ianya menunjukkan bekalan elektrik di Negeri Melaka adalah mencukupi
- Berdasarkan TNB Negeri Melaka, kemungkinan gangguan bekalan elektrik boleh berlaku atas beberapa faktor terutama sekali di kawasan padat di bahagian barat daya kawasan kajian kerana agihan bekalan elektrik yang kurang cekap.
- Keperluan bekalan elektrik diunjurkan dengan mengambil kira keperluan pelancong dan penduduk dari tahun 2020 sehingga 2035. Oleh itu, isu ini perlu diatasi segera supaya unjuran keperluan bekalan elektrik pada masa hadapan dapat dicapai.

Jadual 3.8: Keperluan Bekalan Elektrik Negeri Melaka

2010	2015	Sasaran 2035
854.40 MVA	2,115.00 MVA	1,805.20 MVA

Sumber : Kajian RKK ZPAK, 2020

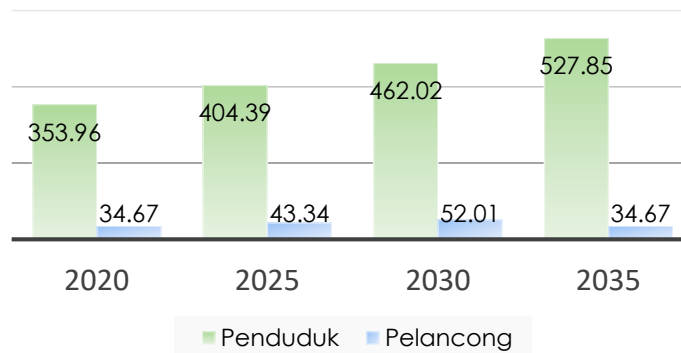


TNB Substation di Kawasan Kajian

B. Bekalan Air

- Isu bekalan air dipercayai berpunca dari saluran paip air yang dikongsi dengan beberapa kawasan perumahan yang menyebabkan gangguan bekalan air di Negeri Melaka.
- Namun begitu, kawasan kajian RKK Zon Pelancongan Taman Wilayah Ayer Keroh tidak mengalami gangguan bekalan air.

Rajah 3.16: Unjuran Bekalan Air Negeri Melaka



Sumber : Rancangan Struktur Negeri Melaka 2035

C. Rangkaian Tanpa Wayar



Sumber : www.u.com.my,2020

Sumber : www.digi.com.my,2020

Sumber : www.maxis.com.my,2020

- Berdasarkan RT MPHTJ, kawasan kajian menggunakan sistem rangkaian jenis Wi-Fi (Wireless Fidelity). Rangkaian jenis ini adalah terhad dan hanya dapat membekalkan kemudahan siaran dalam lingkungan jarak maksima kira-kira 300 meter dengan kadar pemancaran maksima 54 Mbps.
- Selaras dengan hasrat kerajaan negeri untuk mewujudkan pusat pentadbiran yang berasaskan ICT, sistem rangkaian Wi-Fi yang sedia ada akan menghadapi kekangan dari segi kemerosotan kualiti isyarat yang diterima dan peningkatan bilangan *name station* (SSID) akibat daripada penambahan permintaan kemudahan.

3.2.3 Prospek dan Cabaran

Secara keseluruhannya, penemuan cabaran dan prospek bagi sektor pengangkutan dan infrastruktur adalah seperti berikut:



LOKASI



ISU- ISU / MASALAH



POTENSI

Zon A Zoo Melaka, Tasik Ayer Keroh, Dataran Sejarah & Taman Seribu Bunga	• Aksesibiliti dan sirkulasi yang menghalang kebolehcapaian ke semua kawasan tarikan. • Pengisian aktiviti yang kurang dan tidak pelbagai serta bersifat local. • Tiada pengangkutan awam bas yang sampai ke kawasan kajian.	• Penyusunan semula sirkulasi trafik pengunjung yang datang. • Menyediakan laluan yang menghubungkan kesemua kawasan kajian. • Sirkulasi pengangkutan awam bas perlu sampai ke kawasan kajian.
Zon B Taman Botanical 2, Muzium Orang Asli & Taman Buaya	• Aksesibiliti dan sirkulasi yang menghalang kebolehcapaian ke semua kawasan tarikan. • Gambaran fungsi kurang menyeluruh tentang aktiviti yang disediakan. • Tiada pengangkutan awam bas yang sampai ke kawasan kajian.	• Penjenamaan semula Taman Botani agar lebih jelas fungsinya. • Peningkatan aksesibiliti ke setiap kawasan melalui penyusunan semula sirkulasi. • Menyediakan laluan yang menghubungkan kesemua kawasan kajian. • Sirkulasi pengangkutan awam bas perlu sampai ke kawasan kajian.
Zon C Taman Burung, Taman Wonderland Melaka	• Aksesibiliti dan sirkulasi yang menghalang kebolehcapaian ke semua kawasan tarikan. • Mengelirukan dengan papan tanda dan lokasinya yang ke dalam. • Tiada pengangkutan awam bas yang sampai ke kawasan kajian.	• Naik taraf landskap pinggir jalan dengan pemilihan pokok dan perabot jalan yang boleh menonjolkan identiti tempatan. • Menaik taraf dan menambahbaik papan tanda khas yang menunjukkan pandu arah ke setiap kawasan tarikan. • Sirkulasi pengangkutan awam bas perlu sampai ke kawasan kajian.

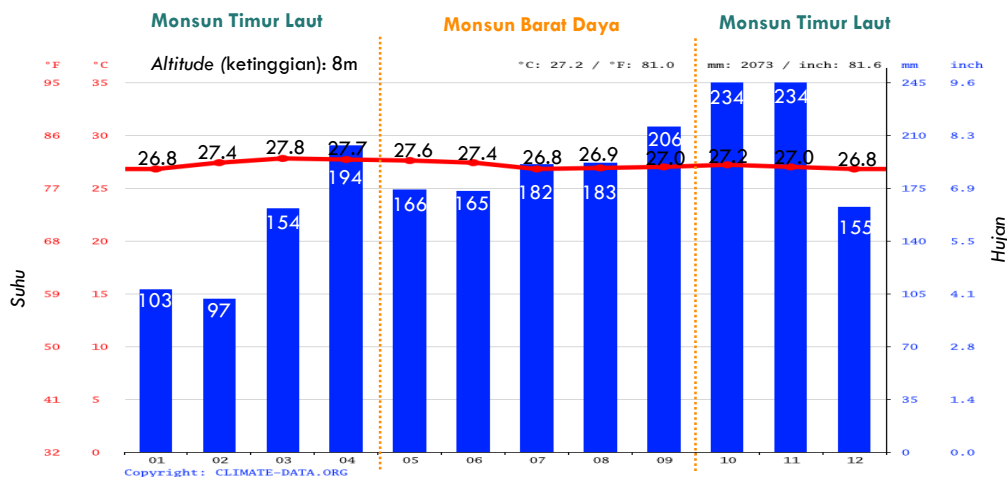
3.3 ALAM SEKITAR

3.3.1 Penemuan Utama

Penemuan utama untuk sektor alam sekitar merangkumi ciri fizikal (suhu dan taburan hujan), kualiti alam sekitar (badan air dan udara), banjir dan ekosistem persekitaran di kawasan kajian.

A. Suhu Dan Taburan Hujan

Rajah 3.23: Suhu dan Taburan Hujan Sekitar Kawasan Melaka



Sumber : Climate Data Organisation, 2020.

Jadual 3.9 : Suhu dan Taburan Hujan Sekitar Kawasan Ayer Keroh

	Monsun Timur Laut			Monsun Barat Daya						Monsun Timur Laut		
Bulan	Jan	Feb	Mac	Apr	Mei	Jun	Julai	Ogos	Sep	Okt	Nov	Dis
Purata Suhu (°C)	26.8	27.4	27.8	27.7	27.6	27.4	26.8	26.9	27.0	27.2	27.0	26.8
Suhu Minimum (°C)	22.4	22.5	22.8	23.1	23.2	23	22.4	22.6	22.6	22.7	22.8	22.5
Suhu Maximum (°C)	31.3	32.4	32.9	32.4	32.1	31.8	31.3	31.3	31.4	31.7	31.2	31.1
Taburan Hujan (mm)	103	97	154	194	166	165	182	183	206	234	234	155

Sumber : Climate Data Organisation, 2020.

Nota : Pengelasan Jumlah Hujan Bulanan Purata bermaksud Peningkatan atau pengurangan lebih/kurang daripada 20% daripada purata jumlah hujan jangka Panjang.

- Monsun Barat Daya yang bermula pada 18 Mei 2020 dijangka berterusan sehingga September 2020 merupakan faktor utama mempengaruhi cuaca di Melaka pada tempoh ini.
- Fenomena ini akan menyebabkan kelembapan udara rendah serta keadaan atmosfera stabil seterusnya menghasilkan pembentukan awan yang kurang.
- Kejadian hujan lebat dijangka berkurangan namun diramalkan hujan pada awal pagi jika terbentuk garisan badai di Perairan Selat Melaka.
- Ayer Keroh dijangka akan menerima hujan pada paras purata bulanan iaitu antara 120mm sehingga 280mm. Peralihan monsun Timur Laut yang akan berlaku pada Oktober dan awal bulan November dijangka menyebabkan cuaca di Ayer Keroh sedikit lembap dengan hujan, ribut dan angin kencang yang akan kerap berlaku pada lewat petang dan awal malam.
- Purata suhu panas dan sejuk di kawasan kajian adalah masing-masing 31°C dan 23°C (27.2°C).

B. Kualiti Badan Air

- Badan air utama yang berada di kawasan kajian adalah tasik, tasik rekreasi dan saliran. Saliran yang terdapat di dalam kawasan kajian ini akan mengalir ke arah dan lokasi *Reforestation & Riparian* Sungai Putat (yang menghala terus ke Sungai Melaka / Selat Melaka).
- Jadual 3.3.2 menunjukkan lokasi tasik dan saliran kawasan kajian serta Kelas Indeks Kualiti Air (IKA) digunakan untuk mengukur tahap pencemaran dan kesesuaian guna air seperti yang digariskan oleh *Standard* Kualiti Air Negara (ANNEX).
- Kualiti air perlu memenuhi sekurang-kurangnya Kelas II agar ianya boleh digunakan untuk kegiatan rekreasi yang hanya memerlukan rawatan konvensional serta menyokong kepada kehidupan akuatik yang sensitif selain daripada memenuhi piawaian Garis Panduan Kebangsaan Kualiti Air untuk minum (NGDWQ) yang diperakui oleh Kementerian Kesihatan Malaysia.
- Menurut laporan Kualiti Alam Sekitar 2018, Sungai Putat yang berhampiran dengan kawasan kajian direkodkan mempunyai pencemaran yang sederhana pada tahun 2017 dan 2018.

Jadual 3.10: Badan Air Kawasan Kajian

Badan Air	Kategori	Kawasan Berhampiran	Kelas Kualiti Air**
Tasik Rekreasi	Tasik buatan	- Taman Botanikal - Melaka Bird Park - Skytrex	2/3
Tasik Ayer Keroh	Tasik semula jadi	Ayer Keroh Country Golf Club	2/3
Tasik Mini Malaysia	Tasik semula jadi	Taman Mini Malaysia & Mini Asean	2/3
*Sungai Putat	Sungai semula jadi (Reforestation)	Kg Sungai Putat	2/3

Nota:

*Sungai Putat berada di luar kawasan kajian namun, berdasarkan kepada pelan topologi, aliran air kawasan kajian akan mengalir terus kepada Sungai Putat seterusnya sehingga ke Lembangan Sungai Melaka.

** Kelas kualiti air bergantung kepada keadaan larian air permukaan yang mempengaruhi bacaan Indeks Kualiti Air

Jadual 3.11 : Stesen Takat Pengambilan Air dan Status Kualiti Air

Lembangan Sungai	Sungai	Bilangan stesen	2017			2018		
			IKA	KATEGORI	KELAS	IKA	KATEGORI	KELAS
Sg. Melaka	Sg. Batang Melaka	2	81	B/C	II	79	ST/SP	II
	Sg. Putat	2	New			61	ST/SP	III
	Sg. Rembia	1	61	ST/STP	III	70	ST/SP	III
	Sg. Durian Tunggal	1	73	ST/STP	III	76	ST/SP	III
	Sg. Melaka	1	69	ST/STP	III	72	ST/SP	III

Sumber: Laporan Tahunan Jabatan Alam Sekitar (2018)

Nota:

B/C : Bersih/Clean

ST/SP : Sederhana Tercemar/Slightly Polluted

T/P : Tercemar/Polluted

- Keperluan Oksigen Biokimia (BOD), Ammonia Nitrogen (NH₃-N) dan Pepejal Terampai (SS) masih menjadi punca kepada pencemaran sungai di kawasan kajian. Kehadiran BOD adalah mungkin disebabkan daripada kekurangan pengolahan sisa kumbahan. Punca utama kehadiran Ammonia Nitrogen (NH₃-N) pula dikaitkan dengan aktiviti kumbahan domestik yang masuk ke dalam sungai. Manakala, punca utama kehadiran pepejal terampai (SS) adalah kerja-kerja tanah yang tidak teratur dan aktiviti pembukaan tanah.
- Kualiti Kelas II memerlukan kepada rawatan ringan manakala Kelas III memerlukan kepada rawatan sepenuhnya seperti yang diklasifikasikan berdasarkan laporan Alam Sekitar 2018 terhadap Kualiti Air Sungai Mengikut Indeks Kualiti Air dan Penggunaanya (rujuk jadual 3.11).

Jadual 3.12 : Kelas Kualiti Air Sungai Mengikut Indeks Kualiti Air dan Penggunaanya

Kiraan Indeks (Kualiti Air) (%)	Kelas	Penggunaan	Jenis rawatan
90-100	I	• Kualiti air semula jadi yang baik • Tiada rawatan yang diperlukan kecuali dengan peroses pembasmian kuman • Kehidupan air (akuatik) yang sensitif	• Airnya boleh terus diminum tanpa rawatan
75-90	II A	• Rawatan ringan diperlukan • Kehidupan air yang sensitif	• Airnya memerlukan rawatan biasa
	II B	• Penggunaan rekreasi dengan penyentuhan badan	
45-75	III	• Rawatan sepenuhnya patut dilakukan	• Air nampak bersih, tidak berbau, tetapi kualitinya tercemar dan orang ramai tidak boleh berenang tetapi boleh berkelah di tebing
20-45	IV	• Pengairan	• Tercemar
0-20	V	• Tidak sesuai untuk aktiviti yang disebut di atas	• Hampir mati

Sumber: Laporan Tahunan Jabatan Alam Sekitar (2018)

- Ketika aktiviti kajian lapangan dijalankan di kawasan kajian, didapati keadaan air sedikit keruh. Ini mungkin disebabkan oleh aliran hujan membawa air yang berada dipermukaan jalan dan kawasan berhampiran.
- Sisa pepejal terampai yang didapati di dalam sungai pada kajian lapangan ini mungkin disebabkan oleh aktiviti pembukaan tanah yang berlaku berhampiran iaitu di loji rawatan air Bertam yang berada di sebelah utara (atas) kawasan kajian.
- Selain itu, aktiviti *reforestation* yang berjalan di Sungai Putat mungkin mempengaruhi bacaan sungai dan kelas kategori di kawasan tersebut seperti yang dilaporkan oleh Jabatan Alam Sekitar tahun 2018. Jadual 3.12 menunjukkan parameter penilaian bagi Kualiti Air Sungai Kelas III.

Jadual 3.13 : Indeks Kualiti Air Sungai bagi Kelas III

Parameter	Unit	Kelas III
Ammonia Nitrogen (NH ₃ -N)	mg/l	0.3-09
Keperluan Oksigen Biokimia (BOD)	mg/l	3-6
Keperluan Oksigen Kimia (COD)	mg/l	25-50
Oksigen Terlarut (DO)	mg/l	3-5
pH	-	5-6
Jumlah Pepejal Terampai (SS)	mg/l	50-150
Indeks Kualiti Air	-	51.9-76.5

Sumber: Kajian RKK ZPAK, 2020

C. Kualiti Udara

- Status kualiti udara dikenalpasti melalui bacaan Indeks Pencemaran Udara (IPU). Ia dikira berdasarkan kepada kepekatan lima bahan tercemar utama iaitu ozon di permukaan (O_3), karbon monoksida (CO), nitrogen dioksida (NO_2), Sulphur dioksida (SO_2) dan habuk halus bersaiz kurang daripada 10 (PM_{10}) dan mikron 2.5 ($PM_{2.5}$).
- Terdapat tiga (3) stesen IPU di Melaka yang berada di Bandaraya Melaka, Rambai Tengah, dan Taman Pengkalan Indah. Stesen yang terdekat terletak 20km daripada kawasan kajian iaitu di Taman Bakti, Bandaraya Melaka dengan bacaan IPU sederhana iaitu 56-100 pada tahun 2020. Jadual 3.13 menunjukkan status kualiti udara di kawasan berdekatan dengan kawasan kajian.

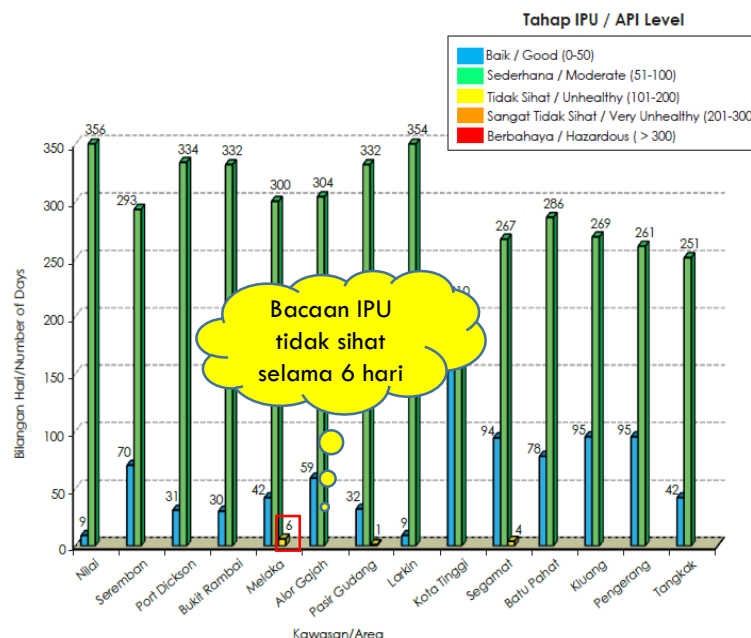
Jadual 3.14: Status Kualiti Udara (IPU) Kawasan Kajian

Stesen	Bacaan	Perincian
Bandaraya Melaka Taman Bakti	56	Sederhana
Rambai Tengah	55	Sederhana
Taman Pengkalan Indah (Kelemak)	50	Baik

Sumber: Laporan Tahunan Jabatan Alam Sekitar (2018)

- Pada tahun 2018 berdasarkan kepada laporan Kualiti Alam Sekitar, status kualiti udara wilayah selatan pantai barat menunjukkan Melaka mencatatkan bacaan hari yang tidak sihat selama 6 hari. Perkara ini mungkin disebabkan oleh pencemaran udara yang disumbangkan oleh:
 - a) Pembangunan tidak terkawal
 - b) Penggunaan dan penambahan kenderaan bermotor
 - c) Pelepasan asap secara berleluasa
 - d) Malaysia mengalami keadaan yang agak sedikit berjerebu akibat daripada jerebu setempat dan jerebu merentas sempadan dari negara jiran sehingga menyebabkan beberapa tempat mencatatkan bacaan IPU yang sangat tidak sihat yang turut mempengaruhi bacaan di kawasan kajian.

Rajah 3.24: Status Kualiti Udara, Wilayah Selatan Pantai Barat Semenanjung Malaysia, 2018



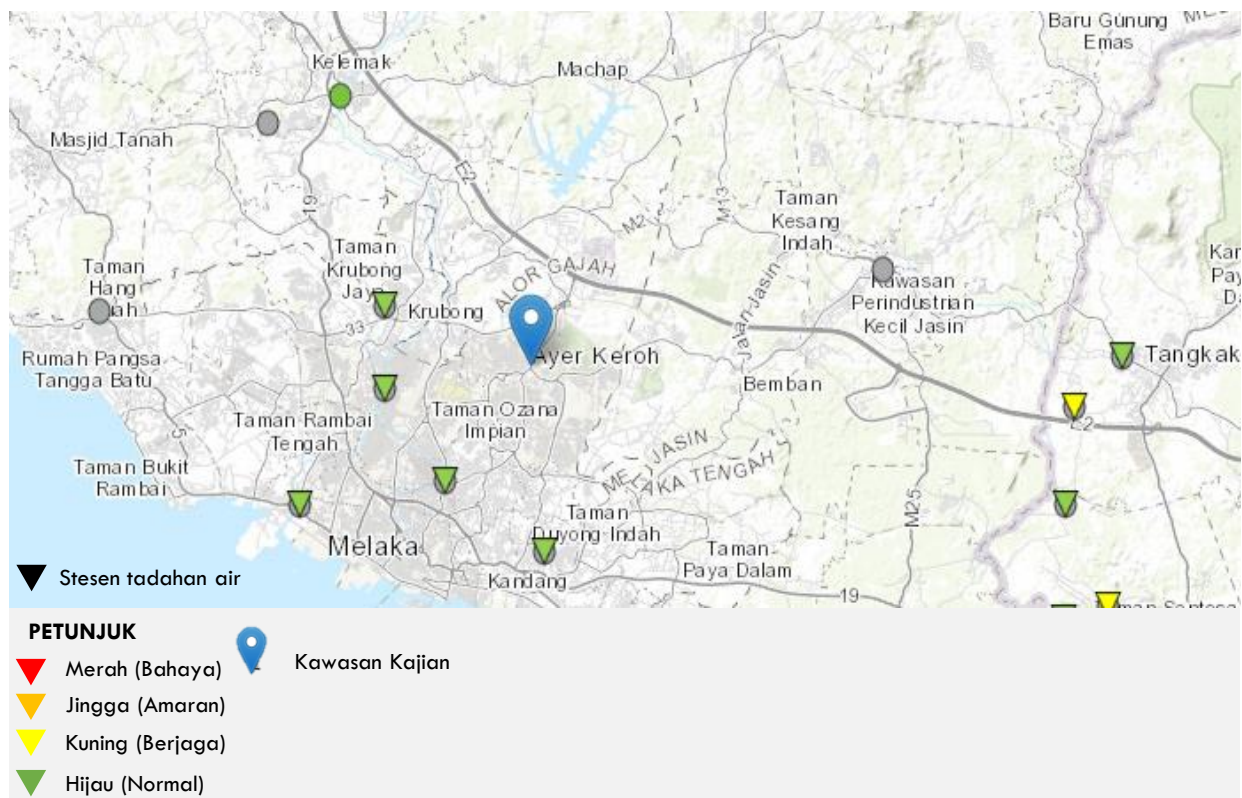
D. Banjir

- Tiada banjir yang direkodkan berlaku di kawasan kajian RKK ZPAK, namun ia berlaku disekitar kawasan kajian di sebelah utara Ayer Keroh. Pada 2019 sekitar kawasan Ayer Keroh Mall mengalami banjir kilat selepas hujan lebat menimpa kawasan tersebut selama 2 jam.
- Air setinggi kira-kira 0.3 meter, menjejaskan beberapa kawasan sekitar iaitu Kampung Tun Razak, Taman Seri Jati, Taman Bukit Beruang, Kampung Sikume Batu Berendam, dan Kampung Sungai Putat.



Kejadian banjir kilat di parkir kereta Ayer Keroh Mall pada 2019

Rajah 3.25: Pelan Lokasi Stesen Kawalan Banjir Berhampiran Kawasan Kajian RKK ZPAK



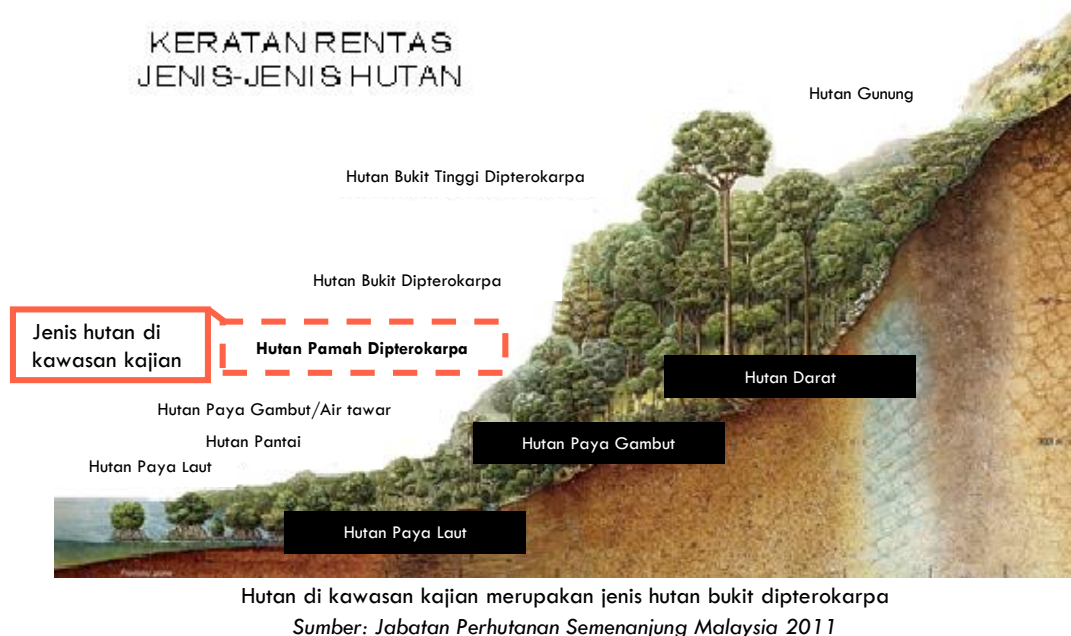
Sumber: Info Banjir Jabatan Parit dan Sungai JPS

- Kawasan kajian RKK ZPAK mempunyai Tasik Ayer Keroh yang mampu menjadi kolam *retention* jika berlaku hujan lebat.
- Walaupun kawasan kajian tidak mengalami banjir, namun langkah berjaga-jaga serta siri langkah-langkah tebatan perlu direka dan dilaksanakan bagi mengurangkan impak banjir jika berlaku terhadap kemudahan dan keselamatan penduduk sekitar.
- Antara faktor penyebab banjir adalah keamatan hujan yang tinggi dan pembangunan yang pesat di kawasan tadahan yang berkaitan. Gandingan dua faktor ini menyebabkan air larian permukaan bertambah secara drastik dan menyebabkan kadar alir sungai melebihi kapasiti sungai dan akhirnya melimpah ke tebing.

E. Ekosistem Persekitaran

Kawasan kajian mempunyai diversiti dan ekosistem alam semula jadi biotik dan abiotik pelbagai berdasarkan kepada produk tarikan yang terdapat di kawasan tersebut. Ekosistem kawasan kajian ini boleh dikenalpasti dan dikategorikan kepada dua iaitu hutan dan badan air.

➤ Hutan



- **Hutan di kawasan kajian** adalah jenis *Dipterocarp* atau **Dipterokarpa Tanah Pamah** yang kaya dengan hasil biodiversiti yang pelbagai. Namanya juga sinonim daripada famili *Dipterocarp* yang menghasilkan kayu balak (besar, tinggi dan menghasilkan buah dua sayap).
- Penurunan terhadap keluasan rizab hutan simpan di Melaka direkodkan sebanyak 65%.92 pada tahun 2011 daripada 15,176.04 hektar sejak digazetkan pada 1882.
- Bagi kawasan kajian, Taman Botanical Ayer Keroh mempunyai keluasan 92.5 hektar dengan mengekalkan landskap hutan semula jadi dan mempunyai lebih 300 spesies flora dan fauna semula jadi yang penting dan perlu dipelihara untuk kepentingan alam setempat.

Jadual 3.15: Status Peratusan Keluasan *Hutan Simpan Melaka yang digazetkan

Tahun 1882	%	Tahun 2011	%
15,176.04 hektar	100.0	5,172.16 hektar	- 65.92

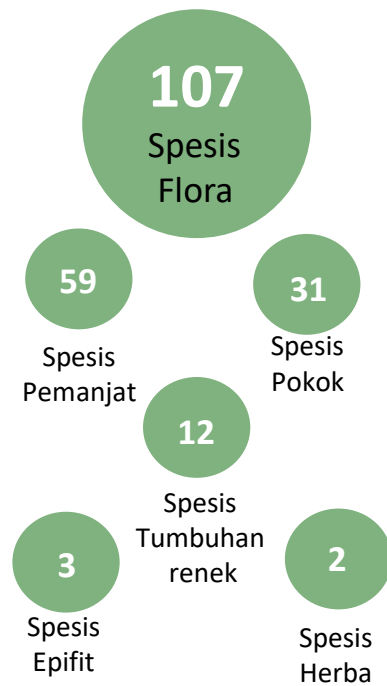
Sumber: Jabatan Perhutanan Negeri Melaka 2011

*Nota: Hutan Simpan Melaka

- 1) Bukit Beruang
- 2) Brisu / Sungai Siput
- 3) Bukit Pachor
- 4) Sungai Udang
- 5) Ayer Panas
- 6) Bukit Senggeh
- 7) Bukit Sedanan
- 8) Batang Melaka

- 9) Bukit Sebukor
- 10) Jus Reserve
- 11) Paya Gemok
- 12) Malaka Pindah
- 13) Kesang
- 14) Merlimau
- 15) Linggi
- 16) Tanjung Tuan
- 17) **Taman Botanical Melaka**

Sumber: Kajian RKK ZPAK, 2020



- Namun hanya 107 spesis flora yang telah direkodkan di kawasan Taman Botanikal.
- Tiga (3) spesis yang mendominasi kawasan kajian adalah spesis Pemanjat iaitu spesis *Merremia peltata* (L.) Merr. (Convolvulaceae), *Tetracera scandens* (L.) Merr. (Dilleniaceae) dan *Tetracera indica* (Christm.&Panz) Merr. (Dilleniaceae). Ketiga-tiga spesis ini tumbuh di kawasan hutan Sekunder.
- Tiada kajian flora khusus kecuali oleh pengkaji IPTA yang bekerjasama dengan Jabatan Perhutanan Negeri Melaka. Kerjasama terkini adalah melibatkan UPM yang telah mendokumentasikan spesis pokok utama.
- Terdapat juga tarikan seperti Taman Keladi, Taman Orkid, Taman Heliconia, Taman Buluh dan Taman Herba. Spesis pokok dominan adalah pokok spesis Keruing, Mempisang, Meranti, Kandis, Jelutong Keledang dan lain lain.

Rajah 3.26 : Antara Pokok yang Terdapat di Taman Botanikal



- Terdapat enam jenis fauna yang dikenalpasti di kawasan kajian merangkumi *thrips* (serangga), mamalia kecil (*non-volant mammal*), rama-rama, kupu-kupu, kumbang (beetle), Ichneumonidae (wasp), odanata (pepatung) dan herpetofauna.



Odanata antara spesis fauna yang dikenalpasti berada dikawasan kajian

➤ Badan Air

Badan air yang terlibat di dalam kawasan kajian adalah sungai dan tasik semula jadi.

TASIK AYER KEROH

Tasik Ayer Keroh adalah tasik rekreasi yang menempatkan kepelbagaian diversiti seperti flora dan fauna yang mempunyai keluasan 12.28 hektar. Spesis fauna burung yang didapati di kawasan kajian adalah Pekaka Api, Layang-layang rumah, Raja Udang, Gagak rumah (rujuk Jadual 3.3.23). Tumbuhan flora di kawasan ini mempunyai komposisi, kepelbagaian serta biojisim atas tanah spesies pokok DBH > 5 cm.

SUNGAI PUTAT

Sungai Putat merupakan sungai yang menghubungkan ke Sungai Melaka. Mempunyai riparian yang menarik hasil daripada aktiviti *reforestation* yang dijalankan.



Ikan Puyu (Betuk) di Tasik Ayer Keroh - pelepasan ikan yang bukan asli ke perairan akan mengganggu keseimbangan biodiversiti, habitat dan spesis ikan asli sedia ada di perairan Negeri Melaka.



Ikan keli dan tilapia antara ikan yang sering ditemui di Sungai Putat

Jadual 3.16: Antara Spesies Burung di Kawasan Kajian

Famili	Nama saintifik	Common Name	Nama tempatan
Alcedinidae	<i>Ceyx rufidorsa</i>	<i>Backed kingfisher</i>	Pekaka Api
Apodidae	<i>Apus affinis</i>	<i>House Swift</i>	Layang-layang rumah
	<i>Alcedo attis</i>	<i>Common kingfisher</i>	Raja Udang
Corvidae	<i>Corvus splendens</i>	<i>House Crow</i>	Gagak rumah
Ardeidae	<i>Butorides striatus</i>	-	Pucung keladi
	<i>Mesopxyz intermedia</i>	-	Bangau kendi
Scolopacidae	<i>Actitis hypoleucos</i>	-	Kedidi pasir
	<i>Tringa totanus</i>	-	Kedidi kaki merah
Anatidae	<i>Dendrocygna javanica</i>	-	Belibis
Columbidae	<i>Treton olax</i>	-	Puncu siul

Sumber: Kajian RKK ZPAK, 2020

Jadual 3.17 : Antara Spesi3s Ikan di Kawasan Kajian

Famili	Nama saintifik	Common Name	Nama tempatan
Clariidae	<i>Clarias garipinus</i>	-	Ikan keli
Osphronemidae	<i>Osphronemus goramy</i>	<i>Giant gourami</i>	Kaloi
	<i>Channa striata</i>	<i>Snakehead murre</i>	Haruan
Anabantidae	<i>Anabas tetsudineus</i>		Ikan betok
Cichlidae	<i>Tilapia nilotica</i>		Tilapia

Sumber: Kajian RKK ZPAK, 2020

3.3.2 Prospek dan Cabaran

Secara keseluruhannya, penemuan cabaran dan prospek bagi sektor alam sekitar adalah seperti berikut :

 LOKASI	 CABARAN	 PROSPEK
Zon A (Semi Aktif) • Taman Mini Malaysia & Mini Asean • Tasik Ayer Keroh • Dataran Sejarah Ayer Keroh • Taman Seribu Bunga	• Kualiti air yang menurun ketika hujan – akibat daripada larian permukaan air	• Memastikan kualiti badan air di kawasan kajian sekurang-kurangnya kelas 2 • Mengaplikasi penggunaan konsep <i>green infrastructure</i> selaras dengan pelan GCAP Melaka, LCCF serta memenuhi dan meningkatkan kualiti hidup kepada masyarakat • Pengawasan terhadap pembinaan yang melibatkan kawasan rizab sungai / berdekatan badan air – terutama bagi cadangan pembinaan bangunan kompleks pentadbiran MPHTJ • Menaiktaraf sistem perparitan • Memastikan bangunan di kawasan kajian diiktiraf sebagai bangunan hijau
Zon B (Gabungan Pasif dan Aktif) • Gerbang Ayer Keroh • Taman Botanical • Taman Buaya		• Penerapan konsep <i>green infrastructure</i> bagi meningkatkan kualiti alam sekitar • Penyediaan kawasan penanaman semula pokok-pokok di kawasan zon pemulihan
Zon C (Aktif) • Forestay KMB Melaka • Taman Burung • Skytrex • Melaka Wonderland	• Pengurusan alam sekitar yang tidak bersepadu – pengurusan sisa, pengurusan flora dan fauna serta pengurusan <i>pest management</i> • Pengurusan kualiti air terutama di Taman Botanical • Tiada kajian flora dan fauna yang khusus tahunan bagi merekod spesies terutama di kawasan Taman Botanical	• Penyediaan pelan pengurusan inventori bersepadu flora dan fauna bagi merekod dan mendokumentasi spesies yang terdapat di Taman Botanical secara tahunan (<i>herbarium</i>) / <i>research facilities, nursery, arboretum</i>, • Pengurusan Sisa Landskap/hutan yang bersepadu – dijadikan sebagai baja kompos untuk keperluan Taman Botanical dan memerlukan kerjasama bersama penyelidik FRIM dan Jabatan Perhutanan Melaka – menyediakan pusat pengurusan sisa landskap/pusat kompos • Penerapan konsep <i>green infrastruktur</i> untuk mengindah serta meningkatkan kualiti alam sekitar disamping menyediakan peluang rekreasi kepada masyarakat

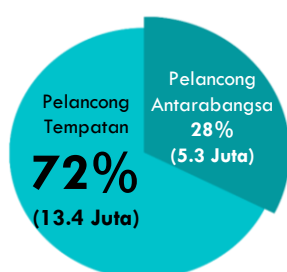
3.4 PELANCONGAN

3.4.1 Penemuan Utama

Pelancongan merupakan sektor utama dan penting bagi kawasan kajian secara khususnya, dan Negeri Melaka amnya. Aktiviti yang berasaskan rekreasi keluarga menjadikan kawasan Ayer Keroh sebagai tumpuan pengunjung terutama pelancong domestik.

A. Statistik Kedatangan Pelancongan

Daripada jumlah kedatangan seramai 18.73 juta pelancong ke Melaka pada tahun 2019, dianggarkan sebanyak 41.3% melawat kawasan tarikan dan menginap di sekitar Ayer Keroh (rujuk jadual 3.17). Data yang diperolehi adalah rekod kedatangan dari setiap produk dan penginapan di seluruh kawasan Ayer Keroh



- Selangor
- Kuala Lumpur
- Negeri Sembilan
- Johor

- China
- Singapura
- Indonesia
- Taiwan
- Vietnam

Rajah 3.27: Negara dan Negeri Tertinggi Melancong ke Melaka Tahun 2019

4
Tertinggi

Pilihan Pelancong Antarabangsa

1. Kuala Lumpur
2. Pulau Pinang
3. Johor
- 4. Melaka**
5. Sabah
6. Pahang

3
Tertinggi

Pilihan Pelancong Domestik

1. Pahang
2. Kuala Lumpur
- 3. Melaka**
4. Sabah
5. Johor
6. Pulau Pinang

Jadual 3.18: Senario Kedatangan Pelancong ke Melaka dan Anggaran ke Ayer Keroh

Tahun	Malaysia (Juta)	Melaka (Juta)	%	*Ayer Keroh (Juta)	%
2019	26.10	18.73	71.76	7.7	41.3
2018	25.83	17.02	65.68	6.9	40.5
2017	25.95	16.79	64.70	-	-
2016	26.76	16.28	60.80	-	-

Sumber: BPP Melaka, Kajian Lapangan RKK, 2020

*Anggaran daripada temubual dan data sekunder (meliputi keseluruhan Kawasan Ayer Keroh)

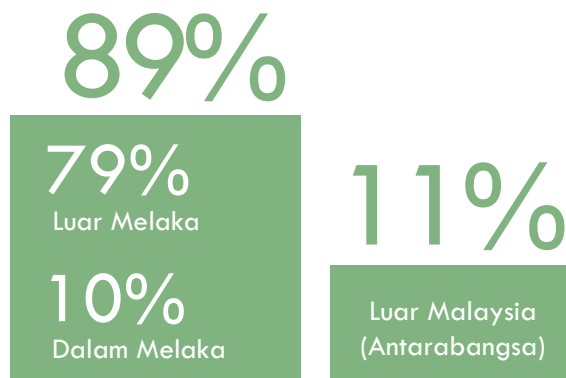
Daripada jumlah kedatangan pelancong ke Melaka pada tahun 2019, sebanyak 72% adalah terdiri daripada pelancong domestik, manakala selebihnya (28%) adalah pelancong Antarabangsa (5.3 juta). Lima (5) pasaran pelancong antarabangsa tertinggi yang melancong ke Melaka adalah China, Singapura, Indonesia, Taiwan dan Vietnam. Manakala bagi pasaran domestik, empat (4) negeri tertinggi yang mencatat kunjungan ke Melaka adalah terdiri daripada negeri Selangor, Kuala Lumpur, Negeri Sembilan dan Johor (Rajah 3.22). Kesemua negeri ini adalah bersempadanan dengan negeri Melaka.

Sumber : Tourism Malaysia, 2019 (Berdasarkan survei Hotel)

B. Segmen Pasaran

Berdasarkan kajian yang dijalankan, Ayer Keroh bukan sahaja menarik pengunjung tempatan malah mampu menarik pelancong antarabangsa mengunjungi Ayer Keroh. Sebanyak 79% responden terdiri dari pelancong domestik (luar negeri Melaka), 10% merupakan pengunjung dari negeri Melaka (luar Daerah Ayer Keroh). Manakala, 11% responden berasal dari luar negara. Pelancong domestik rata-rata merupakan pelancong keluarga dan pelajar yang menjalankan aktiviti beriadah, hari keluarga dan lawatan pendidikan. Selain itu, sebanyak 9% dari pelancong antarabangsa merupakan pelancong keluarga dan kumpulan pakej dari China dan Singapura. Mereka menjalankan aktiviti beriadah, berkonvoi dan ekopelancongan. Manakala selebih 2% pelancong antarabangsa merupakan FIT dari pelbagai negara dan aktiviti yang dijalankan merupakan minat khusus.

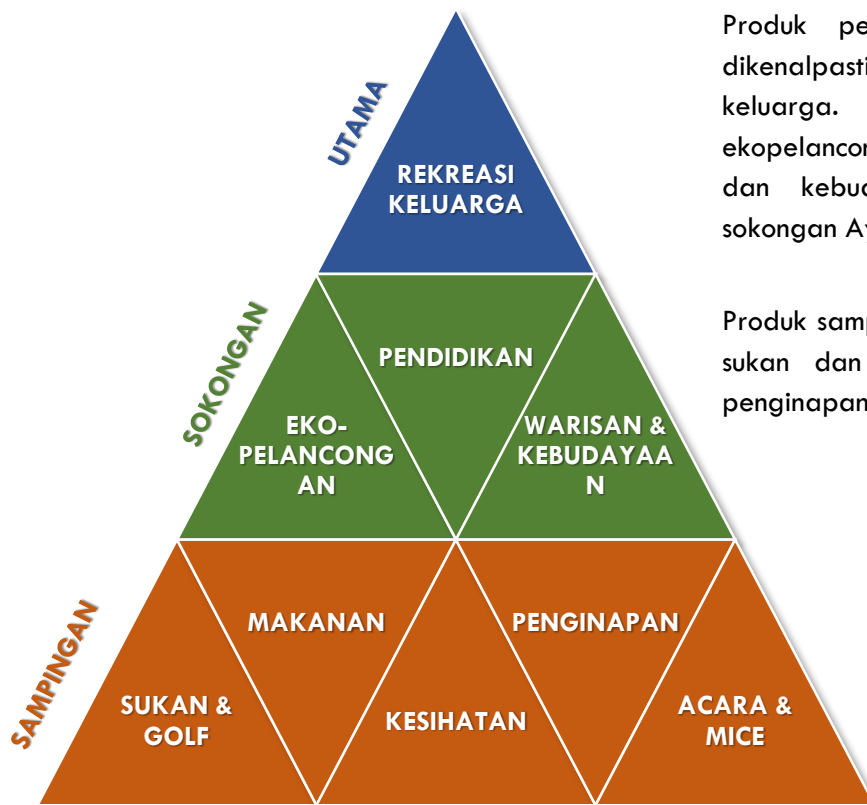
Rajah 3.28: Asal Responden



	Domestik	China & Singapura	Lain-lain Negara
	89%	9%	2%
Jenis Segmen	Keluarga - Pelajar - Kumpulan Minat Khusus - Persatuan dan Kelab - Peserta MICE (Seminar dan Persidangan)	Keluarga - Kumpulan Pakej - Konvoi berkumpulan - Persatuan dan Kelab - Pelajar - Peserta MICE (Seminar dan Persidangan)	- Pengembara persendirian (FIT) - Kumpulan Pakej - Peserta MICE (Seminar dan Persidangan)
Aktiviti	Beriadah Hari Keluarga - Lawatan Pendidikan (Edutourism) - Ekopelancongan - Minat Khusus (Golf, Burung, Buaya, Rama-Rama dll) - MICE	Beriadah - Berkonvoi (Basikal, Motorsikal, Kereta dll) - Ekopelancongan - Minat Khusus (Golf, Rama-Rama, Buaya, Burung dll) - MICE	- Minat Khusus (Rama-rama, Burung, Buaya dll) - Ekopelancongan - MICE

C. Pembangunan produk pelancongan di Ayer Keroh

Rajah 3.29 : Kategori Produk Pelancongan di Ayer Keroh

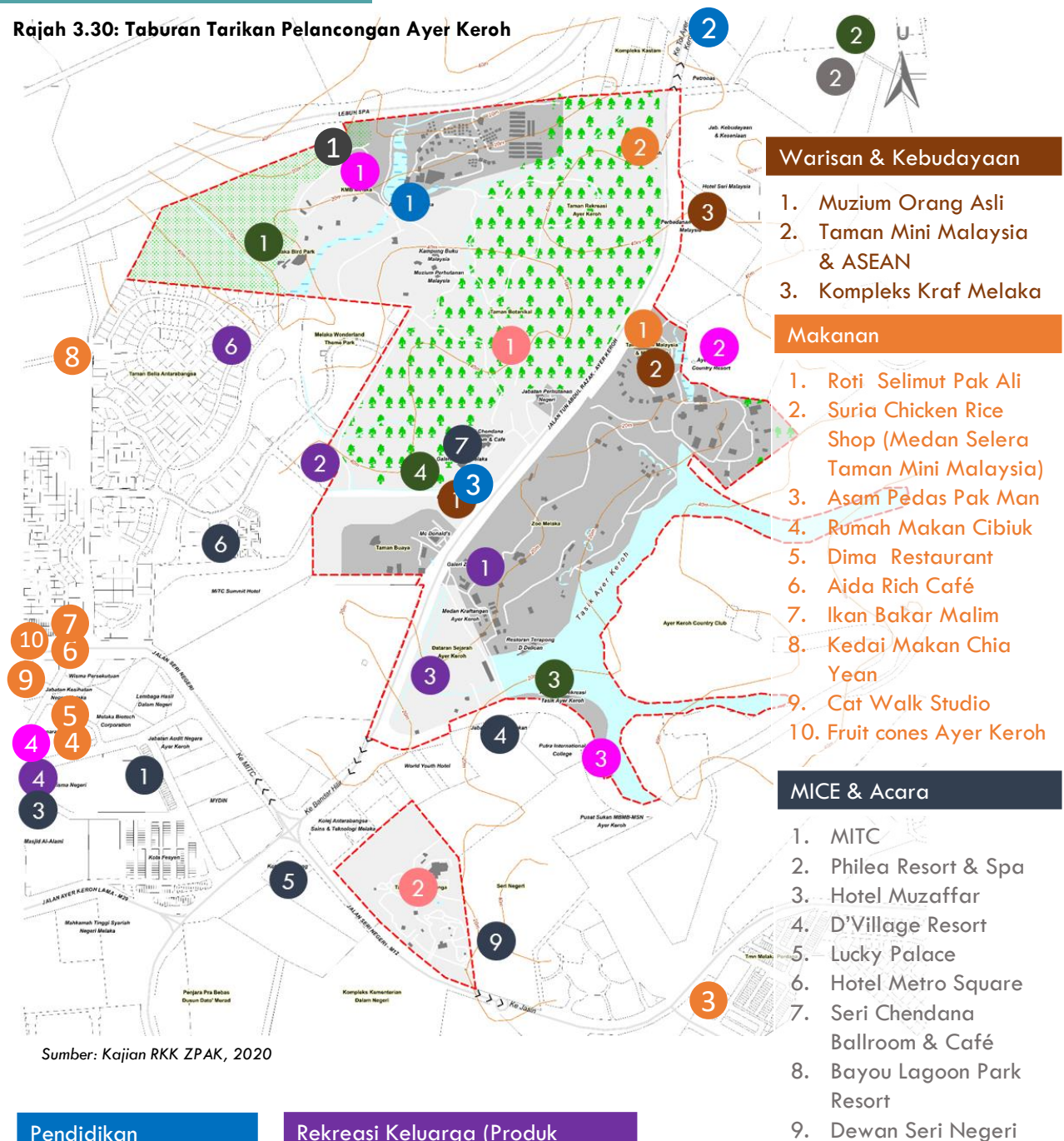


Produk pelancongan di Ayer Keroh dikenalpasti sebagai produk rekreasi keluarga. Di samping itu, produk ekopelancongan, pendidikan dan warisan dan kebudayaan merupakan produk sokongan Ayer Keroh.

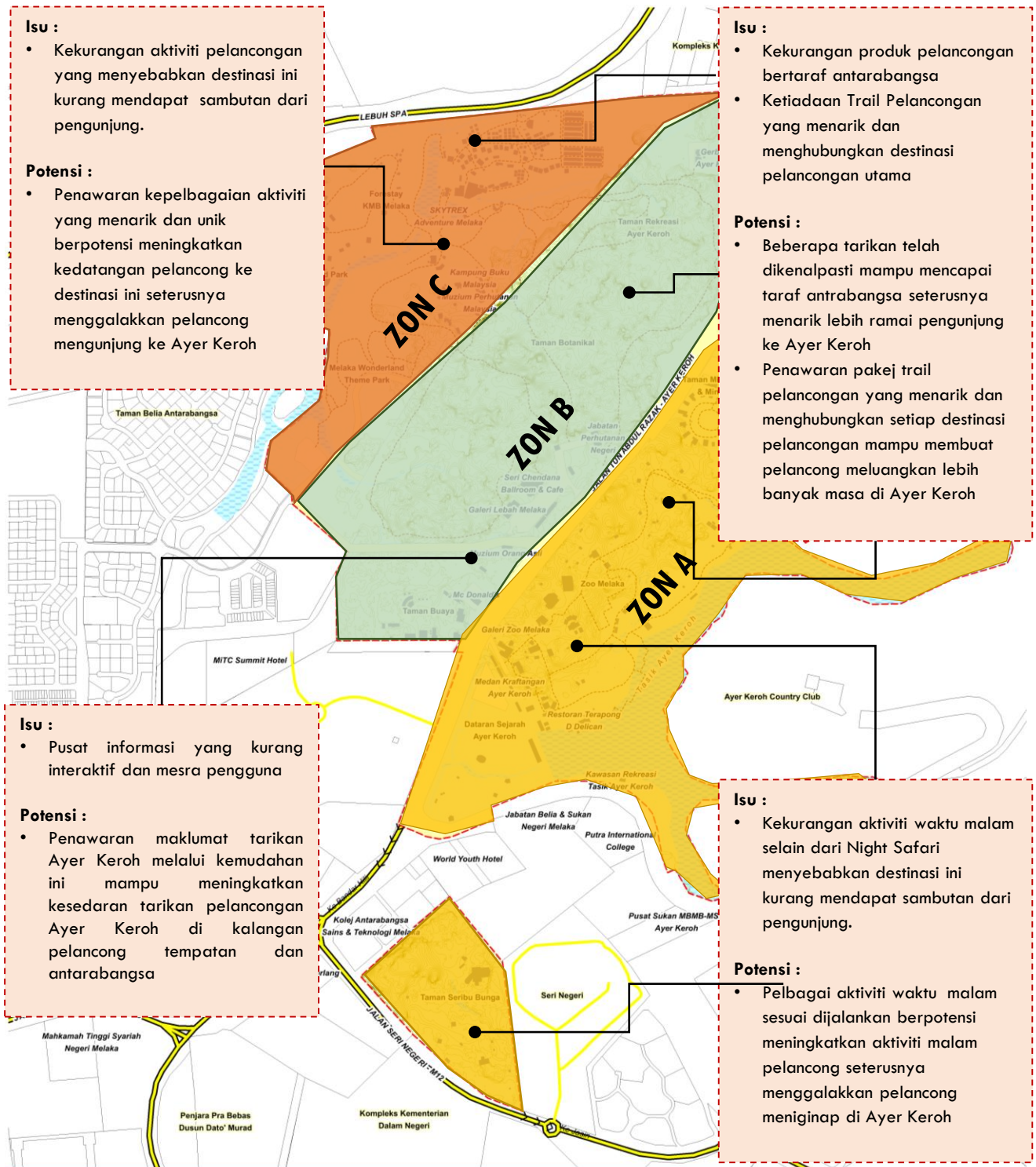
Produk sampingan ayer keroh pula ialah sukan dan golf, makanan, kesihatan, penginapan serta acara dan MICE.



Rajah 3.30: Taburan Tarikan Pelancongan Ayer Keroh



Sumber: Kajian RKK ZPAK, 2020



RAJAH 3.31 : RUMUSAN PENEMUAN SEKTOR PELANCONGAN



3.4.2 Prospek dan Cabaran

Secara keseluruhannya, penemuan cabaran dan prospek bagi sektor pelancongan adalah seperti berikut:

 LOKASI	 CABARAN	 PROSPEK
Zon A (Semi Aktif)	Kekurangan aktiviti waktu malam selain dari Night Safari menyebabkan destinasi ini kurang mendapat sambutan dari pengunjung.	Pelbagai aktiviti waktu malam sesuai dijalankan berpotensi meningkatkan aktiviti malam pelancong seterusnya menggalakkan pelancong menginap di Ayer Keroh
Zon B (Gabunan Pasif dan Aktif)	Pusat informasi yang kurang interaktif dan mesra pengguna	Penawaran maklumat tarikan Ayer Keroh melalui kemudahan ini mampu meningkatkan kesedaran tarikan pelancongan Ayer Keroh di kalangan pelancong tempatan dan antarabangsa
Zon C (Aktif)	Kekurangan aktiviti pelancongan yang menyebabkan destinasi ini kurang mendapat sambutan dari pengunjung.	Penawaran kepelbagai aktiviti yang menarik dan unik berpotensi meningkatkan kedatangan pelancong ke destinasi ini seterusnya menggalakkan pelancong mengunjungi ke Ayer Keroh
Keseluruhan Kawasan Kajian	- Kekurangan produk pelancongan bertaraf antarabangsa - Ketiadaan Trail Pelancongan yang menarik dan menghubungkan destinasi pelancongan utama	- Beberapa tarikan telah dikenalpasti mampu mencapai taraf antarabangsa seterusnya menarik lebih ramai pengunjung ke Ayer Keroh - Penawaran pakej trail pelancongan yang menarik dan menghubungkan setiap destinasi pelancongan mampu membuat pelancong meluangkan lebih banyak masa di Ayer Keroh

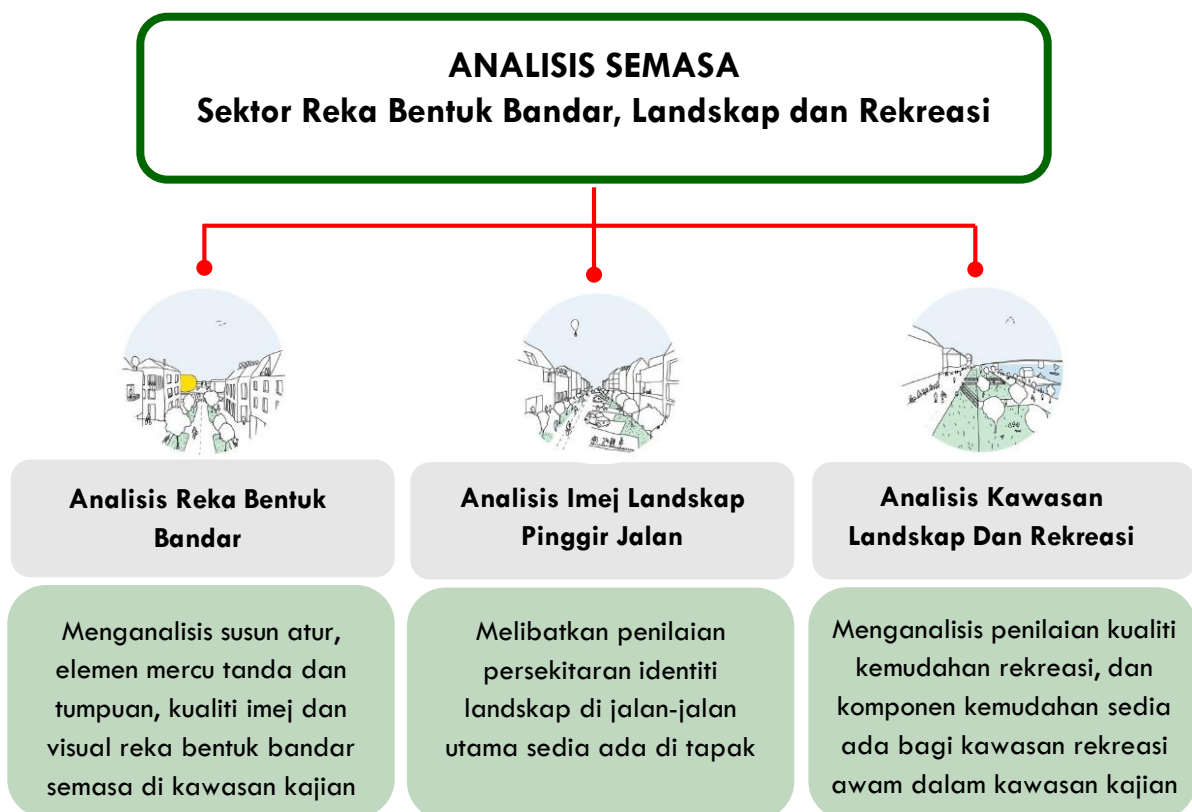
3.5 REKA BENTUK BANDAR, LANDSKAP DAN REKREASI

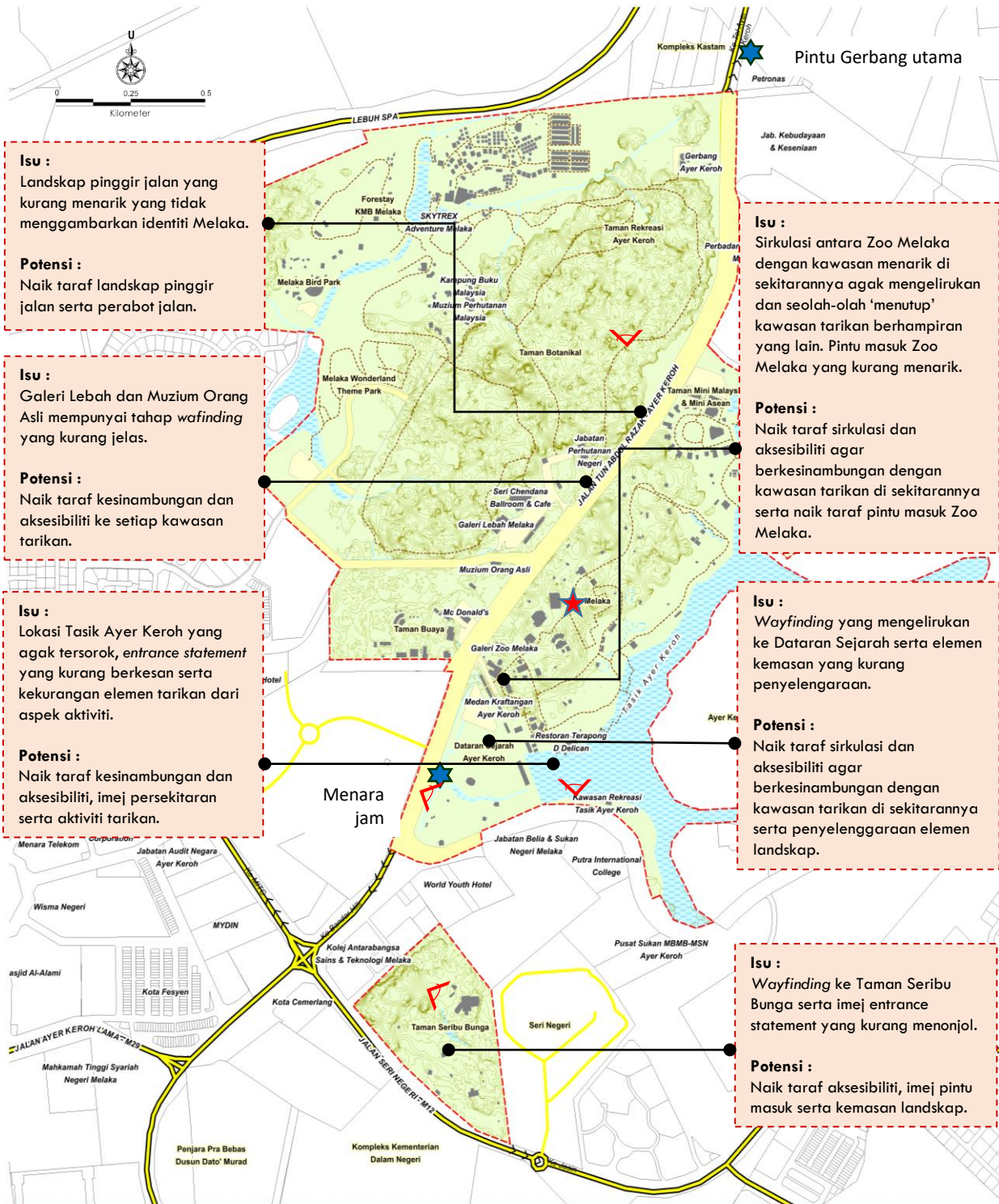
3.5.1 Penemuan Utama

Kawasan Zon Pelancongan Ayer Keroh merupakan sebuah kawasan yang menawarkan variasi produk dari segi budaya, riadah, makanan dan keindahan alam semulajadi. Seiring dengan jumlah pelancong yang semakin meningkat serta lokasinya yang terletak di kawasan pintu masuk dan keluar utama ke Bandaraya Melaka, kawasan Ayer Keroh perlu menyediakan infrastruktur hijau yang berkesan bagi menghasilkan persekitaran yang kondusif dan mampan.

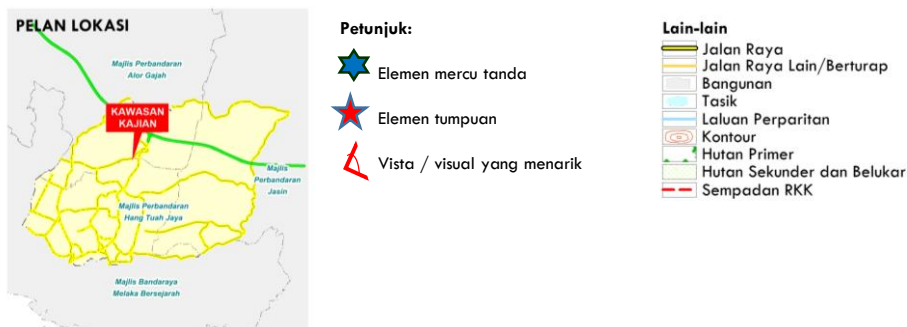
Berdasarkan skop kajian yang diberi, analisa di tapak telah dijalankan untuk mengetahui apakah isu semasa, potensi serta cadangan penambahbaikan, menaik taraf atau projek baru yang boleh diperkenalkan untuk dilaksanakan di kawasan kajian.

Kajian imej reka bentuk bandar turut meliputi aspek kejelasan serta keunikan imej kawasan kajian secara keseluruhan, elemen tumpuan/mercu tanda, serta kejelasan imej di kawasan pintu masuk kawasan tarikan. Manakala analisis landskap pula merangkumi analisa landskap pinggir jalan dan juga analisa semua kawasan landskap dan rekreasi. Kedua-dua analisa landskap dan rekreasi melibatkan pemerhatian bagi mengenal pasti identiti serta menganalisa kualiti visual landskap di sepanjang pinggir jalan.





RAJAH 3.32 : RUMUSAN PENEMUAN SEKTOR IMEJ REKA BENTUK BANDAR, LANDSKAP DAN REKREASI



3.5.2 Prospek dan Cabaran

Secara keseluruhannya, penemuan cabaran dan prospek bagi sektor reka bentuk dan landskap adalah seperti berikut:

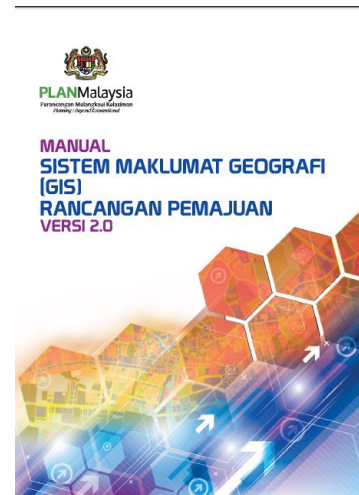
 LOKASI	 CABARAN	 PROSPEK
Zon A (Semi Aktif) Zoo Melaka, Tasik Ayer Keroh, Dataran Sejarah & Taman Seribu Bunga	- Aksesibiliti dan sirkulasi yang menghalang kebolehcapaian ke semua kawasan tarikan. - Wayfinding yang kurang jelas, imej yang kurang menonjol serta elemen landskap perlu dipertingkatkan. - Pengisian aktiviti yang kurang dan tidak pelbagai serta bersifat lokal.	- Penyusunan semula sirkulasi trafik pengunjung yang datang - Pewujudan eco-bridge yang menghubungkan setiap kawasan tarikan. - Naik taraf imej & identiti pintu masuk. - Naik taraf elemen landskap. - Penjenaman semula dan penambahan aktiviti bertaraf domestik dan antarabangsa yang berfungsi siang dan malam
Zon B (Gabungan Pasif dan Aktif) Taman Botanical Pintu 1, Muzium Orang Asli & Taman Buaya	- Gambaran fungsi kurang menyeluruh tentang aktiviti yang disediakan. - Daya tarikan setiap satunya yang kurang dioptimumkan. - Pengisian aktiviti yang kurang dan tidak pelbagai serta bersifat lokal.	- Penjenamaan semula Taman Botani agar lebih jelas fungsinya. - Peningkatan aksesibiliti ke setiap kawasan melalui penyusunan semula sirkulasi. - Pewujudan eco-bridge yang menghubungkan kawasan ini dengan kawasan-kawasan lain. - Penambahan aktiviti bertaraf domestik dan antarabangsa yang berfungsi siang dan malam (kawasan terpilih)
Zon C (Aktif) Taman Botanical Pintu 2, Skytrex, Kampung buku, Muzium perhutanan, Taman Burung, Taman Wonderland Melaka	- Landskap pinggir jalan yang kurang menonjolkan identiti Melaka. - Wayfinding menuju ke setiap kawasan tarikan agak mengelirukan akibat kewujudan papan tanda dan bilangan simpang yang banyak. - Kawasan tarikan berpotensi terbiar dan perlu dikemaskini sebagai daya tarikan.	- Naik taraf landskap pinggir jalan dengan pemilihan pokok dan perabot jalan yang boleh menonjolkan identiti tempatan. - Pewujudan papan tanda khas yang menunjukkan pandu arah ke setiap kawasan tarikan. - Penambahan aktiviti bertaraf domestik dan internasional yang berfungsi siang dan malam (kawasan terpilih)

3.6 SISTEM MAKLUMAT GEOGRAFI

Sistem Maklumat Geografi (GIS) merupakan sebuah sistem maklumat yang direka bentuk untuk mengendalikan data berkaitan dengan ruangan dan atribut geografi. Keupayaan Sistem Maklumat Geografi (GIS) dalam menjalankan pelbagai tugas seperti mengumpul, menyimpan, mencapai semula, menganalisis dan memapar semula data ruangan dan bukan ruangan secara efektif menjadikan ia satu alat yang sangat bernilai kepada perancang bandar atau sesiapa sahaja yang terlibat dalam pengurusan data ruang. Ketersediaan data yang pelbagai yang diletakkan didalam pangkalan data bersepadu memberi tambah nilai kepada pengguna untuk menguruskan pembangunan guna tanah setempat. Selain mampu memantau polisi pembangunan malah maklumat yang tersedia ini boleh dimanfaatkan bersama kepada agensi-agensi berkaitan melalui perkongsian bijak.

Maklumat yang tersusun dan terkini akan memudahkan pihak Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya menggunakan data untuk pelbagai tujuan perancangan di dalam kawasan pentadbiran. Dengan ini keputusan perancangan menjadi lebih tepat dan berkesan. Penggunaan Sistem Maklumat Geografi dalam penyediaan kajian ini, adalah lebih kepada memantapkan pengurusan serta kawalan pembangunan kawasan Ayer Keroh khususnya.

Satu set pangkalan data GIS bagi RKK Zon Pelancongan Ayer Keroh akan diserahkan kepada pihak Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya. Agensi pelaksana ini akan bertanggungjawab dalam pengurusan dan pengemaskinian data GIS, supaya data ini sentiasa terkini dan terkawal. Bahagian ini mengandungi pangkalan data, senarai lapisan data, metadata, analisis geospasial dan cadangan paparan katalog data. Ini adalah selaras dengan objektif dan rasionalnya keperluan perunding GIS di dalam kajian RKK Zon Pelancongan Ayer Keroh.



Asas Rujukan

1 Menyimpan maklumat-maklumat yang dikumpul dan dijana semasa penyediaan Rancangan Pemaajuan.



2 Mendokumentasi maklumat-maklumat yang telah dikumpul dan dijana.



3 Mendokumentasi tatacara analisis yang telah dijalankan.



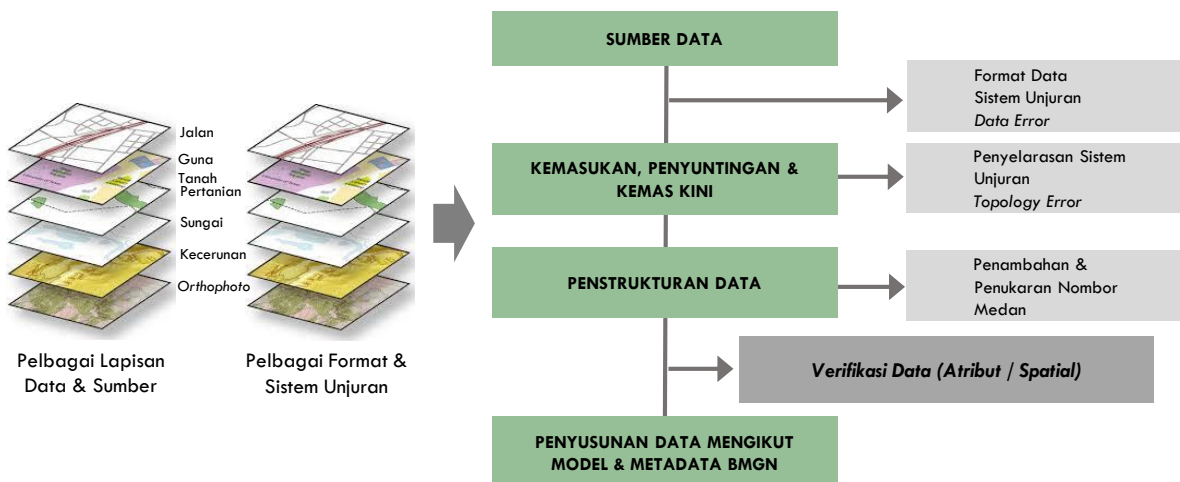
3.6.1 Pembangunan Pangkalan Data

Pembangunan pangkalan data RKK Zon Pelancongan Ayer Keroh adalah berdasarkan format **Manual Sistem Maklumat Geografi Rancangan Pemajuan Versi 2.0** dari Bahagian Maklumat Guna Tanah Negara (BMGN), PLANMalaysia. Penyediaan pangkalan data ini bertujuan untuk memudahkan pengguna dan pasukan perunding menyimpan data dan maklumat serta membantu pihak berkenaan melakukan kemaskini pada masa akan datang. Selain itu, ia memudahkan integrasi maklumat di antara setiap pihak berkuasa tempatan (PBT) dan juga integrasi antara kajian rancangan pemajuan serta integrasi maklumat bagi setiap aplikasi berkaitan.

Pembangunan pangkalan data ini adalah berdasarkan kepada data yang telah dibekalkan oleh pihak Pejabat Projek Zon Selatan, PLANMalaysia dan juga diperolehi daripada setiap sektor sama ada dalam bentuk digital atau salinan keras. Data daripada sektoral ini akan diselaraskan pula mengikut format *Mapinfo (*.tab)* dan setiap komponen data yang dibentuk akan disimpan di dalam format Sistem Maklumat Geografi (GIS) yang dikenali sebagai lapisan data atau **layer**. Setiap lapisan data dikemaskini berdasarkan kepada penemuan semasa sama ada daripada sumber primer atau sekunder.

Di peringkat ini, maklumat tambahan daripada agensi-agensi terlibat dan sektoral diperlukan bagi melengkapkan pangkalan data ini. Sektor sistem maklumat geografi juga membantu menyediakan lapisan data yang diperlukan sektoral.

Rajah 3.33: Proses Penyediaan Pangkalan Data



A. Penerimaan Data

Semua data yang dibekalkan dan dikumpulkan akan melalui proses semakan kualiti data. Data-data ini terdiri daripada sumber primer dan sekunder yang diperolehi dari Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, PLANMalaysia dan Pejabat Projek Zon Selatan serta jabatan-jabatan teknikal yang lain.

SUMBER DATA

Data Sekunder

Hardcopy

Laporan rasmi dari Agensi-agensi
Jurnal
Pelan-Pelan dari PTZS dan agensi lain

Softcopy

Data digital dari PLANMalaysia
Pelan-pelan digital dari agensi

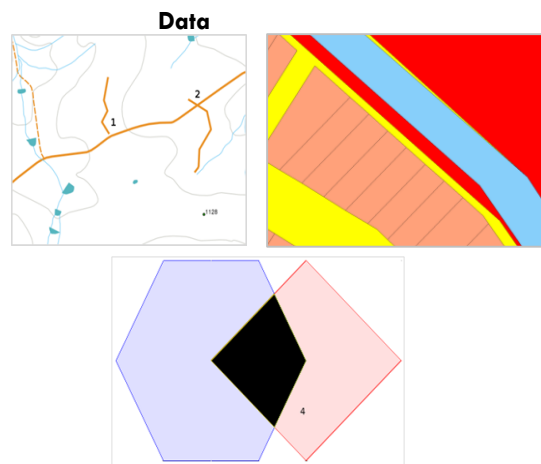
B. Topologi Data

Proses Topologi merupakan semakan kualiti data spatial. Proses semakan kualiti data spatial merupakan satu kaedah penting dalam memastikan kesemua lapisan data (poligon, garisan dan titik) tidak mempunyai masalah dari segi pertindihan data, tidak bercantum dengan sempurna dan sebagainya. Proses ini melibatkan teknik *topology rules* bagi mengenal pasti kesalahan untuk mempertingkatkan kualiti data GIS.

Antara kesalahan dan masalah kualiti data yang dikenal pasti ialah:

- Pertindihan poligon (*Overlap*).
- Sempadan poligon tidak bercantum (*Gap between polygon*).
- Ruang kosong antara poligon (dalam lapisan guna tanah).
- Lot yang tidak munasabah. Semakan kualiti spatial membantu mengurangkan kesilapan terutamanya ketika menjalankan analisis.

Rajah 3.34 : Contoh Kesalahan dan Masalah Kualiti



C. Pengemaskinian Data

Pengemaskinian data merupakan antara proses penyediaan pangkalan data bagi melengkapi data sedia ada. Antara kaedah kemaskini data yang dilaksanakan adalah seperti berikut:

- Kemasukan data
- Penyuntingan data
- Penstrukturan data

Rajah 3.35 : Perisian yang Digunakan



i. Kemasukan Data

Kemasukkan data atribut dilaksanakan mengikut data setiap sektoral. Segala penambahan data atribut bagi setiap lapisan data akan ditambah oleh perunding sektoral sekiranya ada.

ii. Penyuntingan Data

Proses penyuntingan berlaku setelah melalui proses verifikasi, dan setiap lapisan data yang telah dikenal pasti perlu dibetulkan semula termasuklah penambahan medan data. Penambahan medan data dibuat sekiranya perunding sektoral ingin menambah maklumat pada data spatial sedia ada.

iii. Penstrukturan Data

Penstrukturan data melibatkan penyelarasan setiap maklumat dalam atribut seperti ejaan, singkatan perkataan yang dipersetujui (sama ada Kampung atau Kg), kod guna tanah, medan data dan lain-lain.

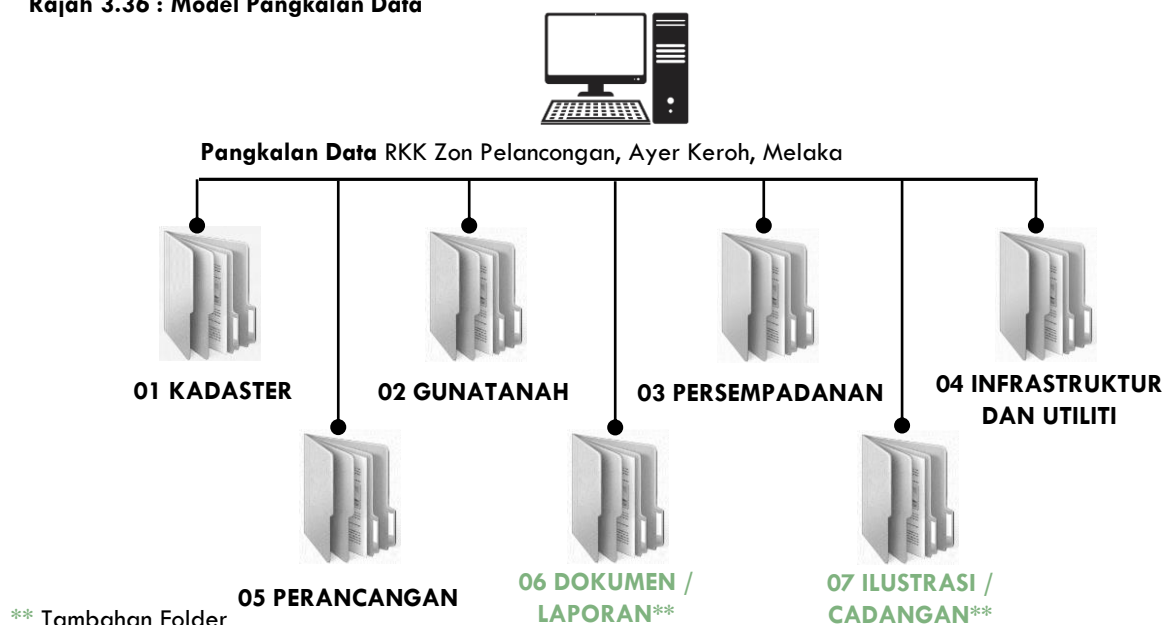
D. Pengemaskinian Data

Seterusnya proses semakan metadata yang diselaraskan kualiti data melalui proses verifikasi daripada perbincangan bersama dengan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, PLANMalaysia Negeri Melaka, Pejabat Projek Zon Selatan serta agensi-agensi lain. Data-data ini disemak bagi memastikan ketepatan data yang diterima bagi menyokong kesahihannya dan juga menjamin meta data yang baik.

E. Penyimpanan Data

Penyimpanan data dalam format *.tab bersesuaian dengan keperluan pengguna iaitu Perbandaran Hang Tuah Jaya, PLANMalaysia Melaka dan Pejabat Projek Zon Selatan. Model pangkalan data RKK Zon Pelancongan, Ayer Keroh Melaka adalah seperti Rajah 3.31. Semua data yang dibekal dan dikumpulkan akan melalui proses semakan kualiti data. Data-data ini terdiri daripada sumber primer dan sekunder yang diperolehi sepanjang kajian dijalankan.

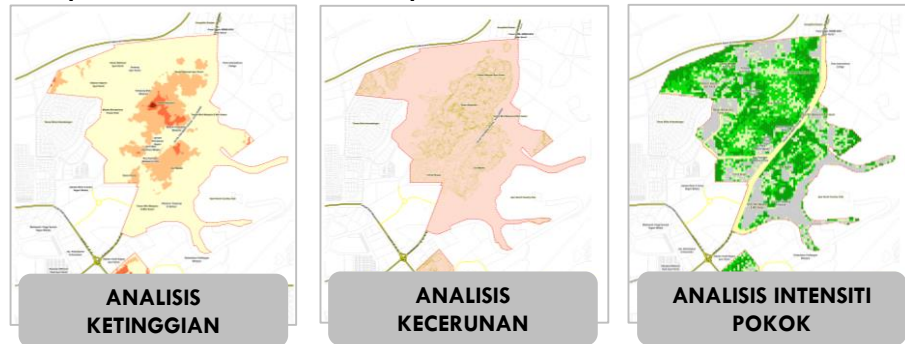
Rajah 3.36 : Model Pangkalan Data



3.6.2 Analisis Geospasial

Pada peringkat ini, lapisan data sedia ada dan juga pemetaan imej dron digunakan bagi menjana analisis spatial yang akan membantu kajian ini dan dijadikan sebagai asas dalam membentuk strategi dan cadangan pembangunan. Analisis geospasial pada peringkat laporan ini melibatkan tiga (3) analisis iaitu:

Rajah 3.37 : Model Analisis Geospasial



A. Analisis Ketinggian

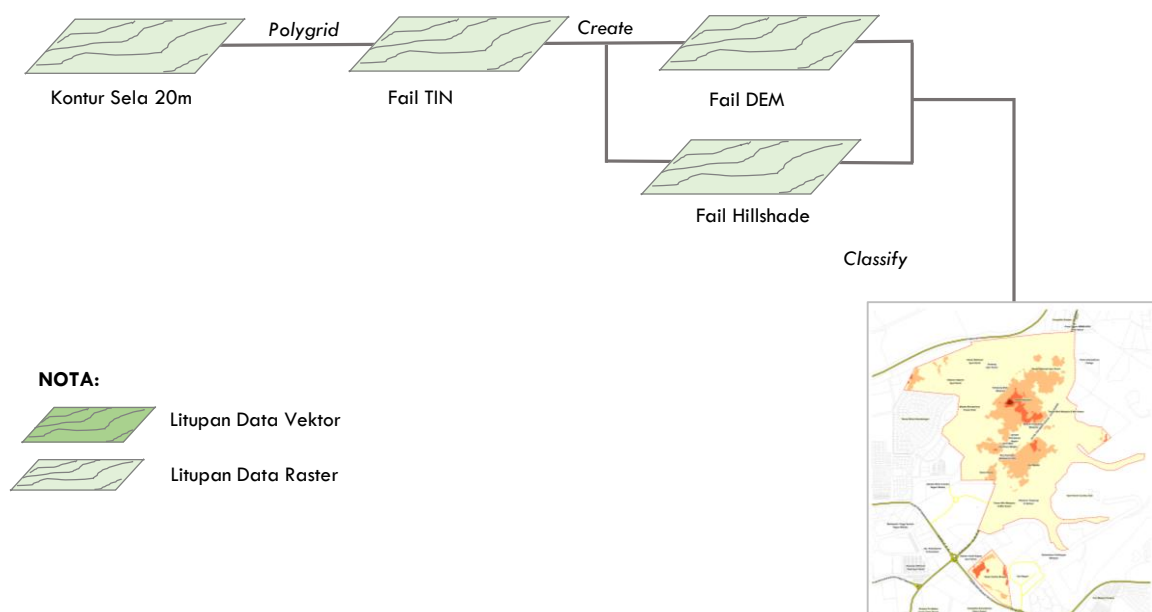
Analisis ketinggian penting dan perlu dilakukan sebagai panduan di dalam mengenalpasti, memilih, merancang dan membangunkan kawasan bertanah tinggi. Bagi kawasan kajian keadaan topografinya keseluruhan kawasan kajian adalah dalam kategori tanah rendah iaitu berketinggian di bawah 150 meter.

Jadual 3.19: Penemuan Bagi Analisis Ketinggian Di Kawasan Kajian

Ketinggian	Luas (Hek)	Peratus (%)
Kurang 10 meter	150.7789	78.02
10-20 meter	36.8791	19.08
20-30 meter	5.3774	2.78
30-40 meter	0.2246	0.12
Jumlah Keseluruhan	193.26	100.00

Sumber : Kajian RKK ZPAK, 2020

Rajah 3.38 : Model Analisis Ketinggian



B. Analisis Kecerunan

Kestabilan cerun juga merupakan aspek yang penting di dalam perancangan, kejuruteraan dan juga pengawalan alam sekitar. Cerun yang tidak stabil akan mengakibatkan kejadian tanah runtuh, gelinciran dan lain-lain. Analisis kecerunan penting bagi memastikan perancangan pembangunan dilaksanakan di kawasan yang bersesuaian.

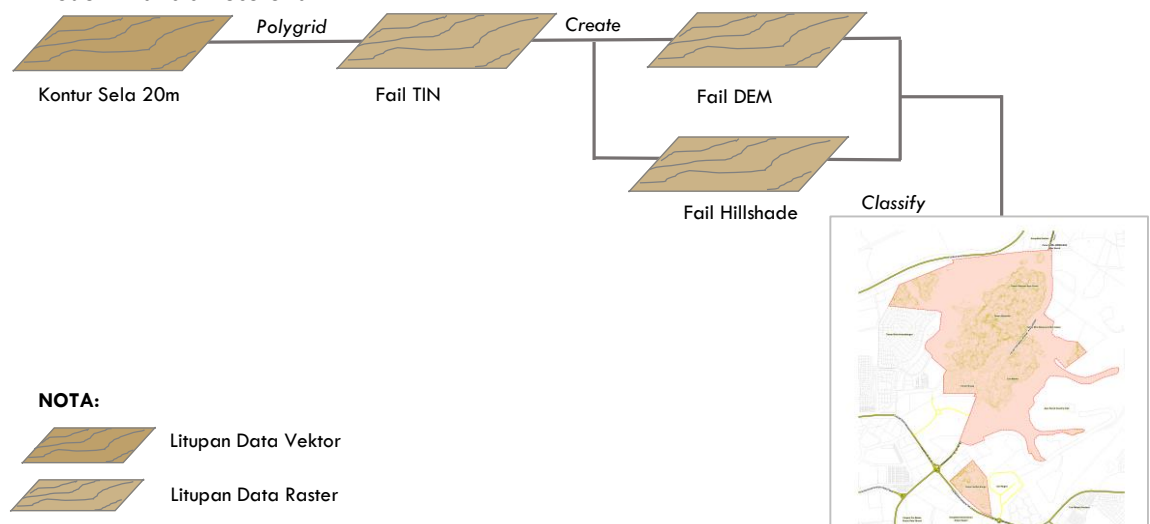
Berdasarkan analisis kecerunan yang dijalankan didapati keseluruhan Kawasan kajian adalah landau iaitu kecerunan di bawah 15 darjah. Rujuk pelan 3.36 menunjukkan pelan kecerunan kawasan kajian. Oleh itu, tiada halangan dari sudut kecerunan bagi pembangunan kawasan kajian.

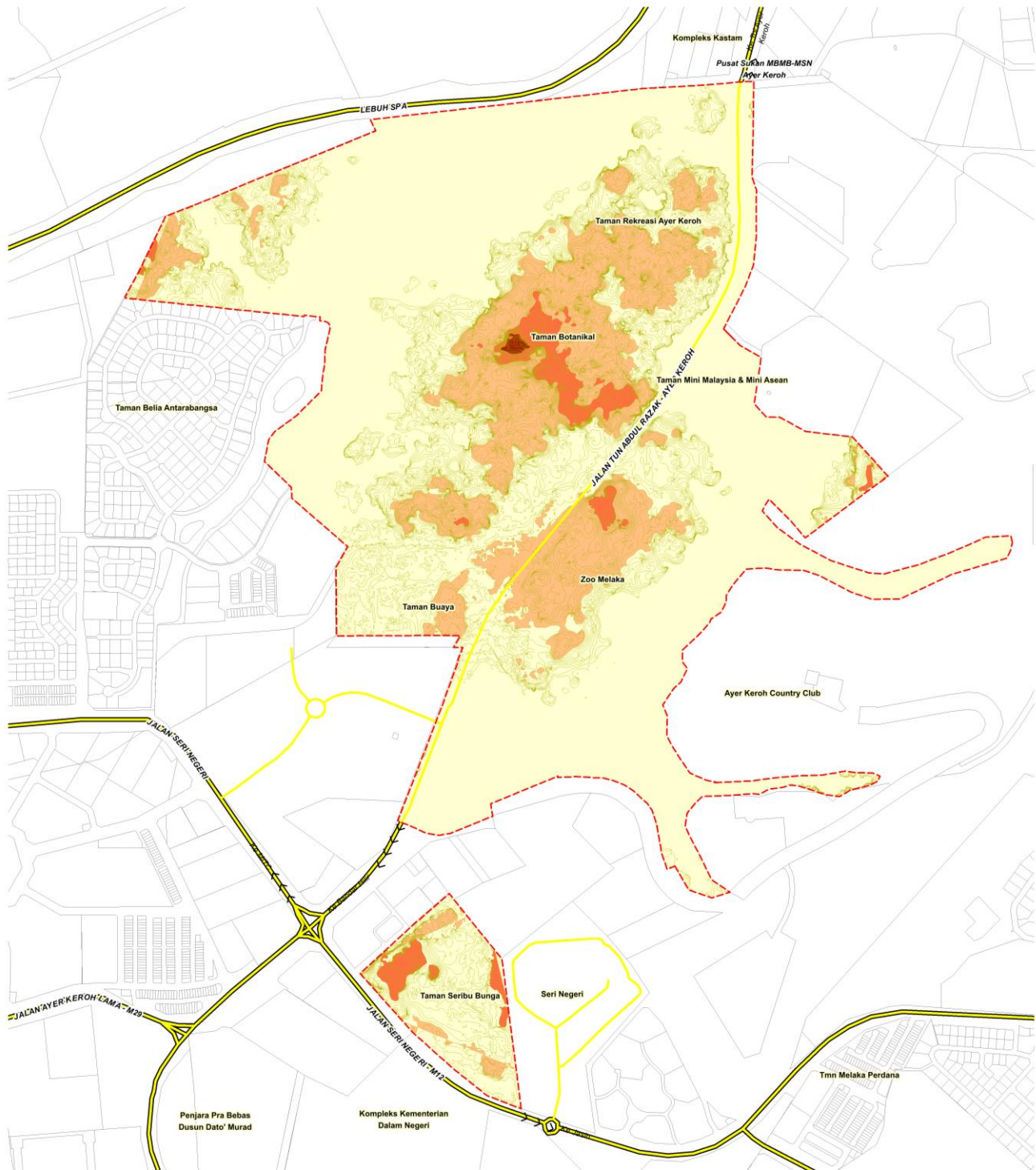
Jadual 3.20 : Penemuan Bagi Analisis Kecerunan Di Kawasan Kajian

Kelas	Kecerunan	Klasifikasi Pembangunan	Luas (Hek)	Peratus (%)
Kurang 15 darjah Cerun Landai	Dibenarkan Untuk Pembangunan	- Tertakluk kepada Rancangan Tempatan	193.26	100.00
15 - 25 darjah Cerun Beralun dan Berbukit	Tanah Bukit	- Kepadatan sederhana. - Rekabentuk bangunan perlu mengikut alunan cerun bagi mengurangkan pemotongan dan kerja tanah.	-	-
25 - 35 darjah Cerun Sederhana Curam	Dibenarkan Setelah Mendapat Kelulusan dari Kajian Penilaian Kesan Alam Sekitar (EIA) dan Geoteknikal	- Hanya sesuai untuk pembangunan berintensiti rendah - Aktiviti yang bersesuaian. - Cerun tanah berisiko runtuh jika melebihi 25 darjah. - Melibatkan elemen kerja tanah.	-	-
Lebih 35 darjah Cerun Curam	Tidak Dibenarkan Untuk Pembangunan	- Tidak dibenarkan sebarang pembangunan. - Kritikal untuk keselamatan bangunan dan tapak.	-	-
Jumlah Keseluruhan			193.26	100.00

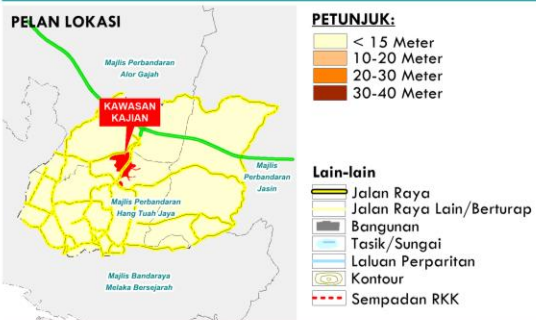
Sumber : Kajian RKK ZPAK, 2020

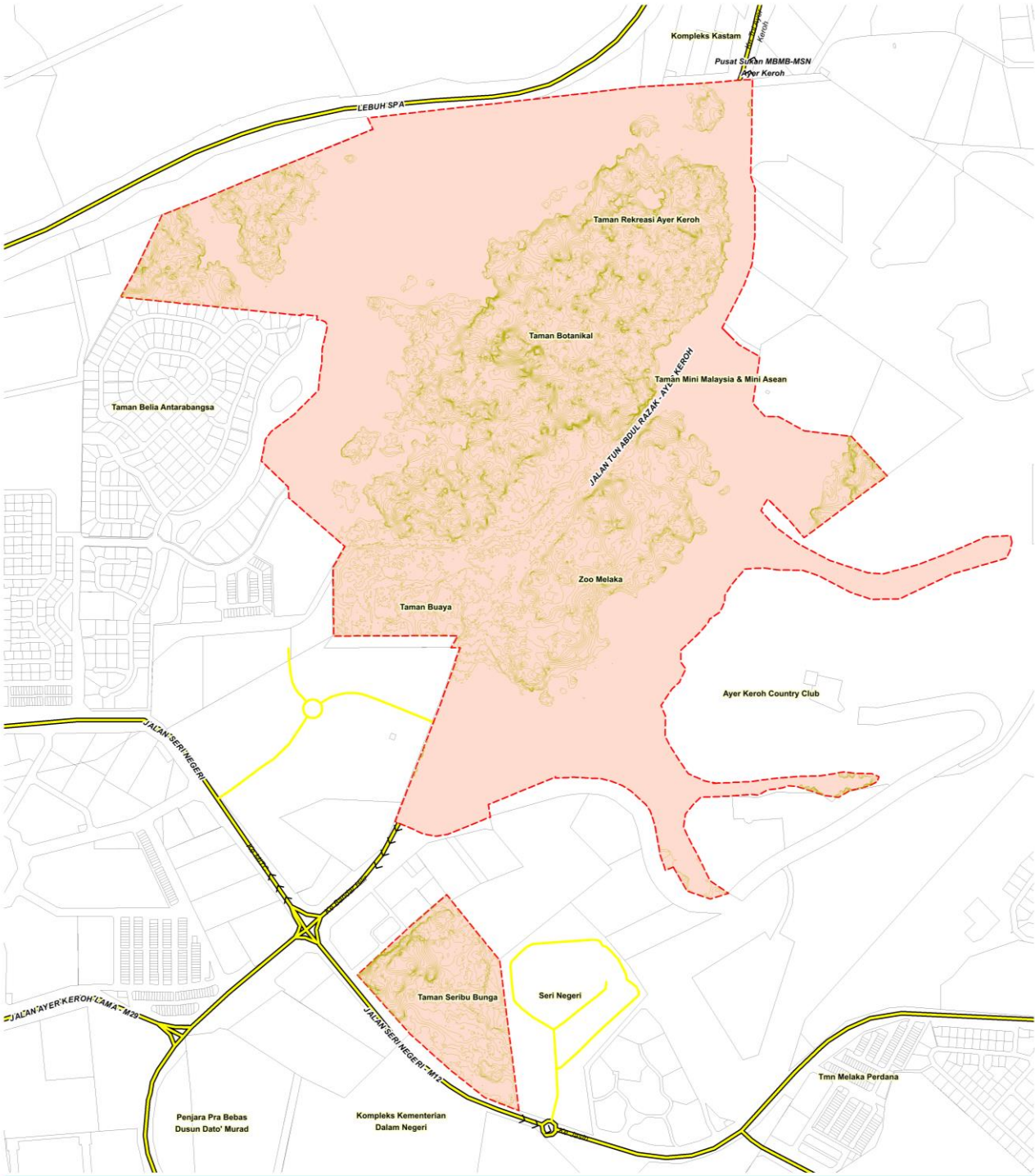
Rajah 3.39 : Model Analisis Kecerunan





RAJAH 3.40 : ANALISIS KETINGGIAN



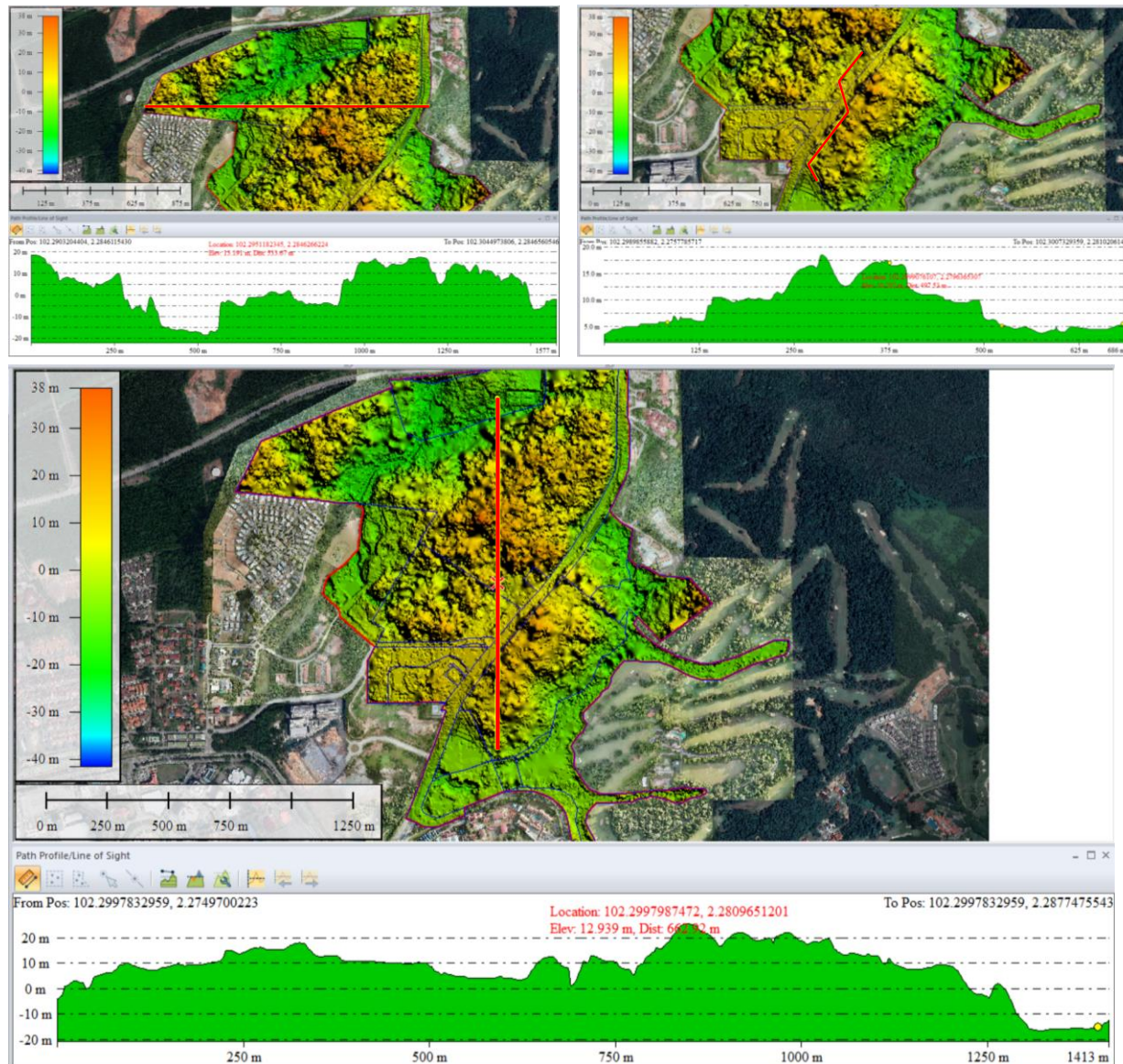


RAJAH 3.41 : ANALISIS KECERUNAN



C. Keratan Rentas

Berikut menunjukkan keratan rentas bagi beberapa bahagian kawasan kajian.



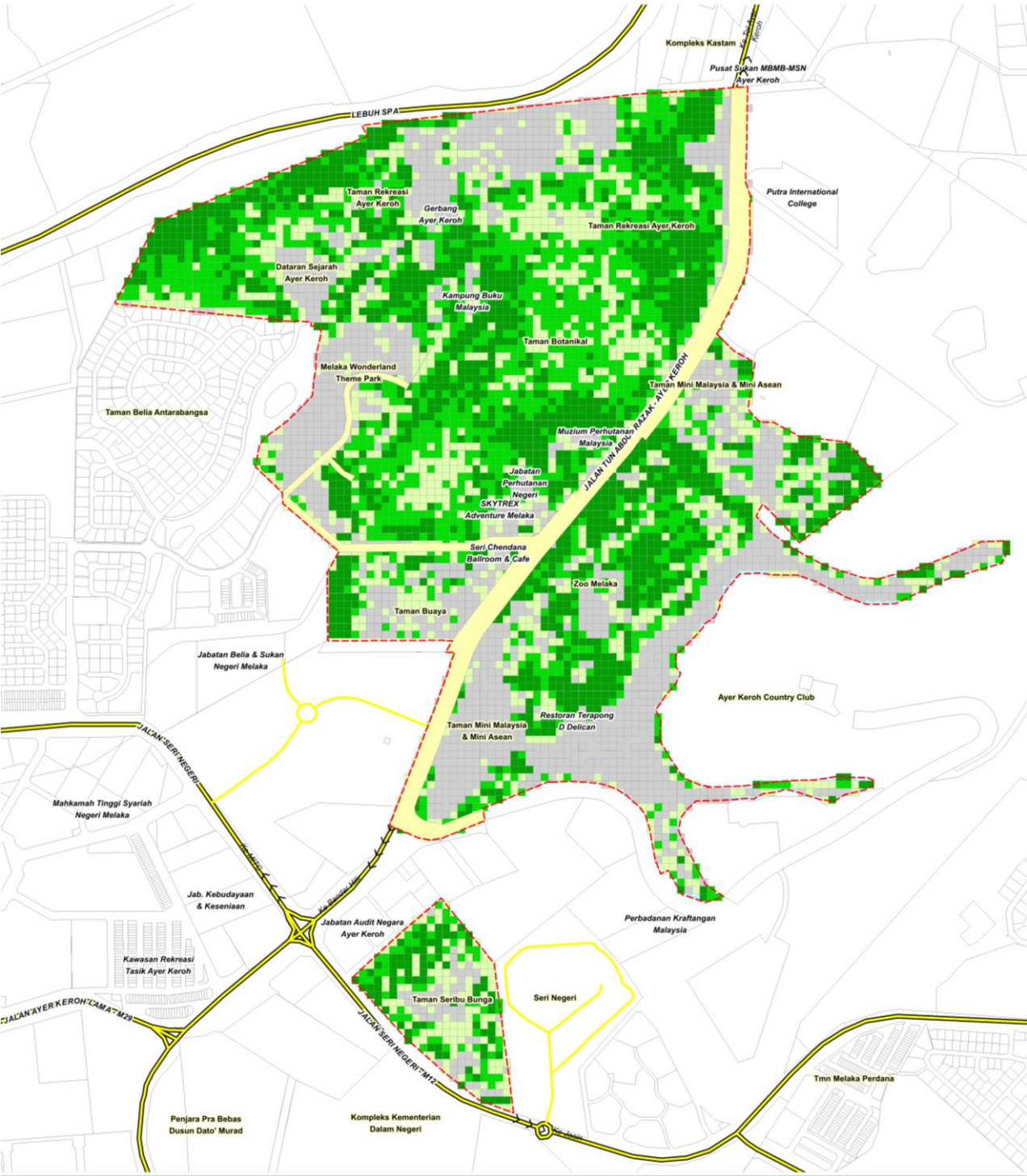
D. Analisis Intensiti Pokok

Intensiti pokok merujuk kepada keadaan kepadatan pokok bagi sesuatu kawasan. Kajian ini penting bagi pengurusan kawasan berhutan dan juga kawasan rekreasi. Pokok merupakan elemen utama bagi kawasan taman botani dan Kawasan rekreasi. Dengan adanya analisis ini juga, usaha pemulihan pokok bagi kawasan yang terjejas dapat dilakukan.

Jadual 3.21 : Penemuan Bagi Analisis Intensiti Pokok di Kawasan Kajian

Kepadatan Pokok	Luas (Hek)	Peratus (%)
Kawasan Tepubina/Badan Air/Tiada Pokok	42.622	22.05
Kepadatan Rendah (Berumput/Pokok Renek)	45.584	23.59
Kepadatan Sederhana	50.275	26.01
Kepadatan Tinggi	54.779	28.34
Jumlah Keseluruhan	193.26	100.00

Sumber : Kajian RKK ZPAK, 2020



RAJAH 3.42 : ANALISIS INTENSITI POKOK



- PETUNJUK:**
- Kawasan Tepubina/Tiada Pokok
 - Berkepadatan Rendah
 - Berkepadatan Sederhana
 - Berkepadatan Tinggi
- Lain-lain**
- Jalan Raya
 - Jalan Raya Lain/Berturap
 - Bangunan
 - Tasik/Sungai
 - Laluan Perparitan
 - Kontour
 - Sempadan RKK

3.6.3 Pemetaan Foto Udara

A. Orthophoto

Pemetaan foto dari udara menggunakan dron dijalankan bertujuan untuk mendapatkan gambaran dan perspektif lebih jelas dalam meninjau pembangunan di sesuatu kawasan. Selain itu, foto-foto keadaan semasa dapat diperolehi menggunakan resolusi yang lebih tinggi sebagai sumber data tambahan.

Jadual 3.21 : Perincian Perihal Pemetaan Foto Udara

Luas Keseluruhan :	431.00 Hek	Spesifikasi Kamera	1/2.3" (CMOS) 12.71 MP
Jumlah Grid :	7	Altitud (AGL):	150m
Jumlah Imej :	2,430	Stesen Pelepasan :	12
Tarikh Cerapan:	19 – 21 Jun 2020		

Sumber : Kajian RKK ZPAK, 2020

Rajah 3.43 : Kawasan yang Terlibat Dengan Pemetaan Foto Udara



Sumber : Kajian RKK ZPAK, 2020

4.0

STRATEGI DAN KONSEP PEMBANGUNAN

4.0 STRATEGI DAN KONSEP PEMBANGUNAN

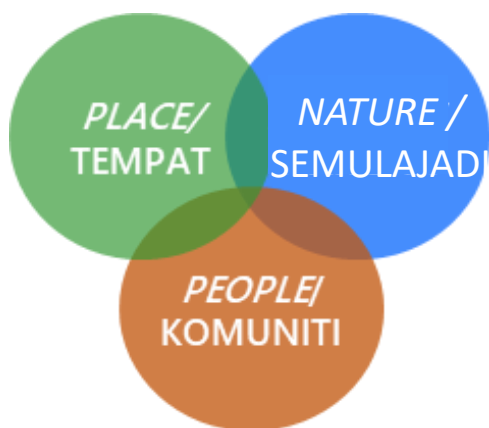
4.1 MISI

Membentuk Taman Rekreasi Ikonik bagi Negeri Melaka Berasaskan Botani, Ekologi Dan Rekreasi Keluarga Yang Terpelihara Keunikannya.

4.2 MATLAMAT

“ Menyediakan Pelan Pengurusan dan Pembangunan bagi mengukuhkan dan membangunkan kawasan Zon Pelancongan Ayer Keroh, Melaka secara bersepadu sebagai sebuah pusat rekreasi terkemuka berasaskan botani, ekologi dan rekreasi keluarga”

4.3 OBJEKTIF PEMBANGUNAN



4.4 FOKUS PEMBANGUNAN



4.5 STRATEGI PEMBANGUNAN



- Membentuk **kerangka pengurusan** dan pembangunan yang bersepadu bagi pembangunan Taman Wilayah.
- Memastikan **penerapan elemen Smart Tourism** dalam perancangan, pengurusan pelancongan dan tindakan pembangunan.



- **Memperkukuhkan dan membangunkan produk pelancongan** sedia ada agar saling membantu dan pelbagai.
- Mengkaji dan membentuk produk yang boleh menjadi **anchor dan magnet** aktiviti pelancongan kawasan kajian RKK.



- **Mempertingkatkan imej** sebagai kawasan tumpuan pelancongan.
- Membentuk perancangan landskap dan reka bentuk yang mampu menjadi **mindmapping** pengunjung.



- **Merancang pembangunan Taman Wilayah yang sistematik** melalui perancangan keperluan kemudahan dan infrastruktur.
- **Membina sistem maklumat dan pangkalan data** terkini.

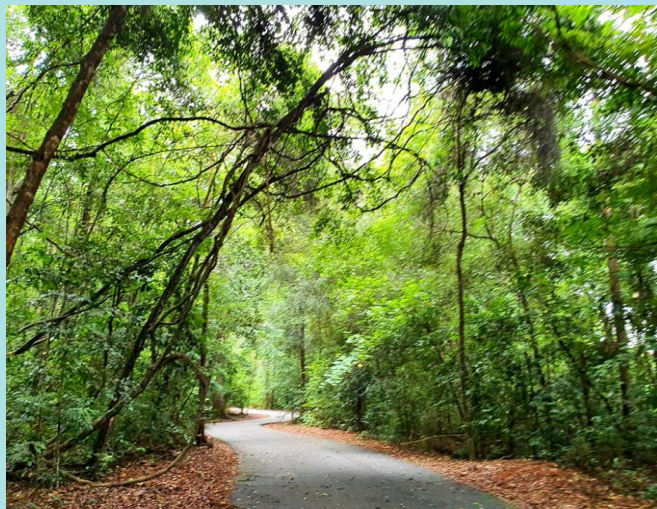


- Meningkatkan **jaringan kemudahsampaian** dengan pusat pelancongan dan produk pelancongan di peringkat wilayah dan negeri.
- Membentuk **rangkaian perhubungan dan jaringan hijau yang saling berhubung** di dalam kawasan kajian RKK dan sekitar Ayer Keroh.

4.6 KONSEP PEMBANGUNAN

Asas utama cadangan konsep pembangunan yang dibentuk adalah bertujuan mengoptimumkan potensi sedia ada kawasan kajian disamping penyelesaian isu dan masalah dan memperjelas hala tuju pembangunan akan datang. Lima produk pelancongan utama menjadi fokus tindakan pembangunan kawasan kajian seperti berikut:

1. Zoo Melaka, Dataran Sejarah, Taman Seribu Bunga dan Taman Mini Malaysia dan Mini ASEAN serta Taman Botanical.
2. Dua tarikan utama iaitu Zoo Melaka, Taman Mini Malaysia dan Mini ASEAN berpotensi dinaik taraf sebagai kawasan tumpuan pembangunan ikonik dan *anchor* utama kawasan RKK.
3. Melibatkan kawasan tapak cadangan pembinaan bangunan pentadbiran Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya (MPHTJ) yang dicadangkan menjadi sebagai satu *value added* kepada keunikan kawasan kajian RKK.
4. Kawasan Dataran Sejarah dan Tasik Ayer Keroh akan dirancang semula secara bersepadu dengan cadangan bangunan baru.
5. Kawasan pembangunan perniagaan dan rekreasi yang melibatkan kawasan produk sedia ada yang berasaskan rekreasi serta penaiktarafan masa hadapan.
6. Kawasan Taman Botanical dan juga terdiri daripada Galeri Lebah, Taman Buaya, Taman Burung, Skytrex, Muzium Perhutanan dan kampung Buku Melaka dan lain-lain.
7. Potensi peningkatan imej pintu masuk yang lebih menarik dan kemas yang berpotensi sebagai sebahagian tarikan baru.
8. Kawasan pemeliharaan dan pemuliharaan yang melibatkan penyelidikan, pembelajaran serta projek-projek rekreasi pasif seperti laluan dan apresiasi alam semula jadi.



RINGKASAN STRATEGI PEMBANGUNAN

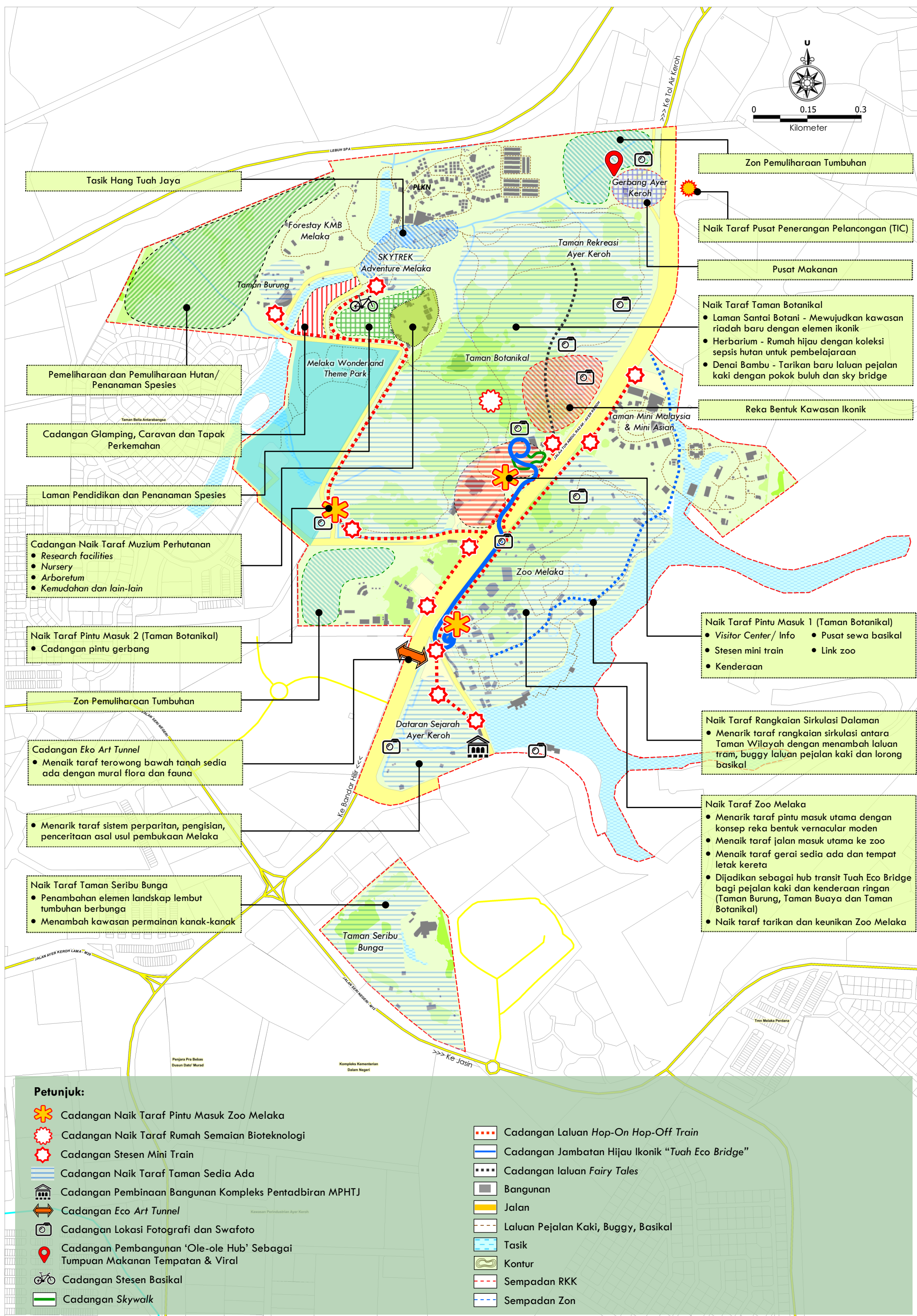


KONSEP PEMBANGUNAN



TINDAKAN PEMBANGUNAN





Menaik Taraf Pintu Masuk Zoo Melaka



ZOO MELAKA

- Cadangan Menaik Taraf Pintu Masuk Zoo Melaka.
- Cadangan Perkhemahan Pengembaraan Penjelajah (*Explorer Adventure Camp*).
- Cadangan Pertunjukan / Pameran Berinovasi dan Berimajinasi (*Immersive Imagination and Innovation Showcase / Exhibition*).

Cadangan Perkhemahan Pengembaraan Penjelajah
(*Explorer Adventure Camp*)



Cadangan Pertunjukan / Pameran Berinovasi dan Berimajinasi
(*Immersive Imagination and Innovation Showcase / Exhibition*)



Bangunan Kompleks Pentadbiran MPHTJ
di Dataran Sejarah.



DATARAN SEJARAH

- Cadangan Pembinaan Bangunan Kompleks Pentadbiran MPHTJ di Dataran Sejarah.
- Cadangan Mengintegrasikan Tasik Ayer Keroh dan Dataran Sejarah sebagai *Urban Eco – Heritage Park*.
- Cadangan Menganjurkan Konsert dan Wayang Pacak di Pentas Dataran Sejarah.

Konsert dan Wayang Pacak



Cadangan Mengintegrasikan Dataran
Sejarah sebagai *Urban Eco-Heritage*

Park



Cadangan Penjenamaan Semula Taman
Botanikal Melaka (Pintu 1)



TAMAN BOTANIKAL

- Cadangan Penjenamaan Semula Taman Botanikal Melaka
- Cadangan Pembangunan 'Ole-ole Garden' sebagai Tumpuan Makanan Tempatan & Viral .
- Cadangan Naik Taraf Rumah Semaian Bioteknologi

Cadangan Pembangunan 'Ole-ole Hub' sebagai Tumpuan
Makanan Tempatan & Viral



Cadangan Naik Taraf Rumah Semaian
Bioteknologi



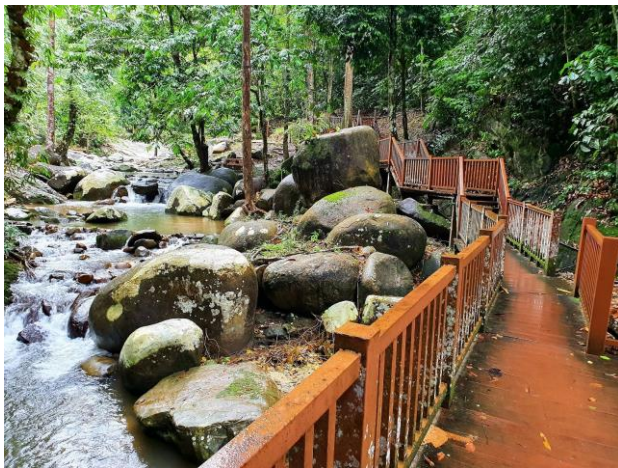
Glamping, Caravan dan Tapak
Perkemahan



TAMAN BOTANIKAL

- Glamping, Caravan dan Tapak Perkhemahan
- Jeram Bertingkat dan Tasik Riparian

Jeram Bertingkat dan Tasik Riparian



Menaik Taraf Taman Seribu Bunga



TAMAN SERIBU BUNGA

- *Street Florist Market*
- Festival Bunga

Menaik Taraf Pintu Masuk Taman Mini Malaysia dan Mini ASEAN



Memindahkan Muzium Orang Asli ke Taman Mini Malaysia dan Mini ASEAN



TAMAN MINI MALAYSIA DAN MINI ASEAN

- Arca Interaktif
- Memindahkan Muzium Orang Asli ke Dalam Kawasan Taman Mini Malaysia dan Mini ASEAN

Laluan Ikonik “Tuah Eco — Bridge”



CADANGAN UMUM

- Cadangan Laluan Ikonik “Tuah Eco — Bridge”
- Cadangan Menaik Taraf Pusat Informasi Pelancongan (TIC) Ayer Keroh
- Cadangan Membangunkan Papan Digital ‘I’
- Cadangan Menghubungkan Destinasi Pelancongan Melalui Pembangunan Trail Bersepadu dan Diintegrasikan dengan Laluan Keretapi Mini (Mini Train)
- Cadangan Menaik Taraf Rangkaian Sirkulasi Dalamann
- Cadangan Menaik Taraf dan Mengukuhkan Identiti Perabot Jalan
- Cadangan Membangunkan Lokasi Fotogradi dan Swafoto di Sekitar Ayer Keroh (Instagrammable Spot)

Mengukuhkan Identiti Perabot Jalan



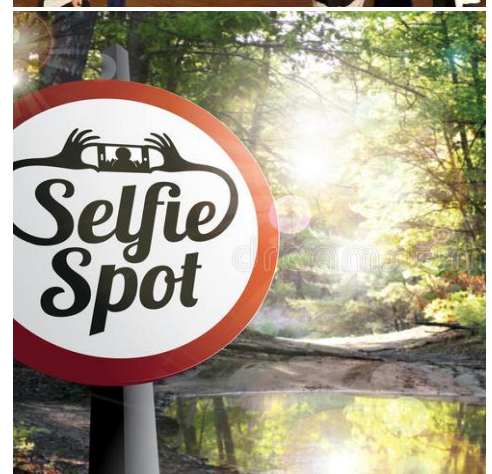
Menaik Taraf Pusat Informasi
Pelancongan (TIC) Ayer Keroh



Laluan Keretapi Mini
(Hop On Hop Off Train)



Lokasi Fotogradi dan Swafoto



5.0

PELAN TINDAKAN PEMBANGUNAN



BAB 5

PELAN INDUK ZON PELANCONGAN AYER KEROH, MELAKA

5.1 PRINSIP PELAN INDUK

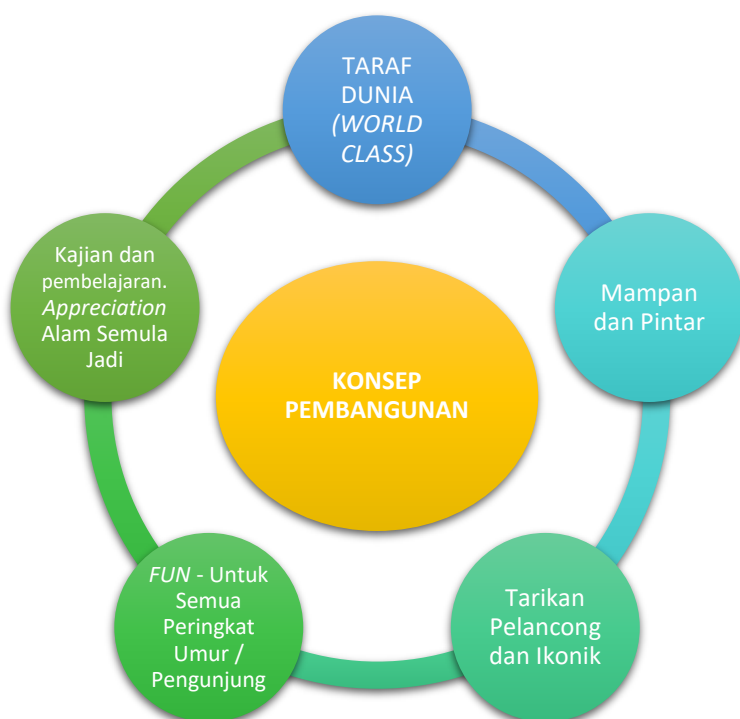
Prinsip reka bentuk pelan induk ini adalah berasaskan rangka kerja objektif dan strategi yang telah ditetapkan di Bab 4. Keseluruhannya cadangan pelan induk adalah bertujuan:

- ❖ **Meningkatkan imej** kawasan Ayer Keroh sebagai kawasan tumpuan pelancongan.
- ❖ Membentuk perancangan landskap dan reka bentuk yang mampu menjadi *mindmapping* pengunjung.
- ❖ Membentuk **produk anchor** dan naik taraf produk sedia ada.
- ❖ Mewujudkan **peluang riadah** kepada penduduk.
- ❖ Menyediakan **rangkaian kemudahan** dalaman dan luaran yang hijau dan berkesan.
- ❖ Pemeliharaan dan pemuliharaan **Taman Botanikal** ke arah mencapai *standard piawaian antarabangsa*.



Pada dasarnya, Pelan Induk ini bertujuan untuk **menyediakan satu rangka kerja jangka panjang dan jangka pendek** bagi **tujuan pembangunan dan pengurusan Zon Pelancongan Ayer Keroh (ZPAK)** selaras dengan fungsi yang diperbaharui sebagai kawasan pelancongan antarabangsa untuk tarikan pelancong dan pengunjung, aktiviti rekreasi pasif dan aktif berkeluarga yang **menceriakan (*fun*)**, aktiviti pemuliharaan, penyelidikan, rekreasi dan pengetahuan serta mempunyai ciri-ciri pintar dalam bentuk **SMART TOURISM**, Bandar Hijau, Rendah Karbon dan Bandar Pintar Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya (MPHTJ).

Pelan Induk ini dirangka berdasarkan **cadangan projek, program dan aktiviti** dengan mengambil kira semua kerangka misi, matlamat, fokus pembangunan, objektif pembangunan dan strategi pembangunan dalam perancangan reruang.



PELAN INDUK

Pendekatan cadangan pelan induk adalah:

- i. Cadangan yang mampu menjadikan taman rekreasi Ayer Keroh bertaraf dunia dan sinonim dengan pelancongan Negeri Melaka.
- ii. Memperincikan cadangan tarikan ikonik dan *anchor* terpilih seperti:
 - **Zoo Melaka** - *Grandeur Entrance* dan pengisian aktiviti, penjenamaan semula fauna dalam imej menarik yang dipromosi.
 - **Taman Mini Malaysia dan Mini ASEAN** – pengurusan, naik taraf *display* dan landskap.
 - **Taman Botanical Melaka** – Naik taraf pintu masuk Taman Botani dan Taman Ole-ole sebagai penjenamaan dan *mind-mapping*.
- iii. Mencadangkan perincian pintu masuk/*entrance* dan pengisian aktiviti taman botani yang lebih menarik.
- iv. Pembangunan berasaskan parameter pencalonan taman botani – naik taraf kemudahan dan fizikal, penyelidikan, pembelajaran dan penghargaan terhadap alam sekitar dan eko-botani tempatan.
- v. Pembangunan perhubungan dan kemudahan akses.

5.1.1 PELAN INDUK PEMBANGUNAN RKK ZPAK

PENGENALAN

Bagi memperkukuhkan dan menjadikan kawasan RKK sebagai **sebuah pusat rekreasi terkemuka dengan adanya ikonik dan berunsurkan elemen botani, ekologi dan rekreasi keluarga**. Cadangan tindakan pembangunan akan menitikberatkan **aspek pengurusan dan pelaksanaan**.

Terdapat 42 cadangan pembangunan dan dipecahkan kepada 3 kategori iaitu:

42 CADANGAN PROJEK / PROGRAM

KATEGORI PROJEK

PROJEK IMPAK TINGGI (PIT)
9

Projek yang memberi impak yang besar kepada kawasan kajian, MPHTJ dan Negeri Melaka

PROJEK UTAMA (PU)
14

Projek yang memberi impak kepada kawasan kajian.

PROJEK SOKONGAN (PS)
19

Projek yang menyokong pembangunan Projek Impak Tinggi dan Projek Utama

PROJEK IMPAK TINGGI (PIT)

Zoo Melaka

- A1** Cadangan Atrium Plaza Zoo Melaka
- A2** Cadangan Penjenamaan Baru Zoo Melaka dan Melantik Duta Haiwan
- A4** Cadangan Stesen Hop-On Hop Off Train

Dataran Sejarah Dan Tasik

- B1** Cadangan Menaik Taraf Dataran Sejarah
- B2** Cadangan Pembinaan Bangunan Kompleks Pentadbiran MPHTJ di Dataran Sejarah

Taman Botanical

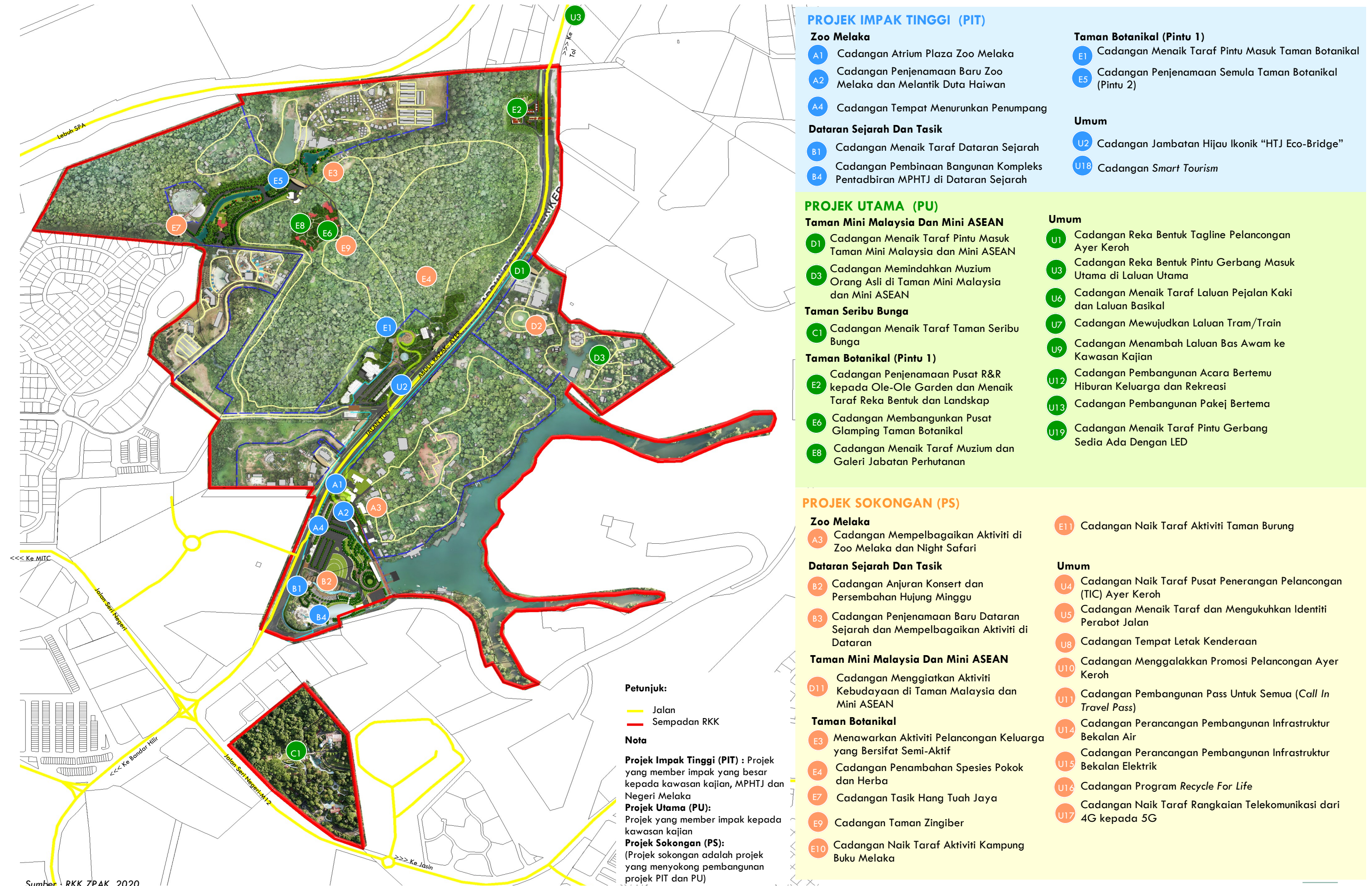
- E1** Cadangan Menaik Taraf Pintu Masuk Taman Botanical
- E5** Cadangan Penjenamaan Semula Taman Botanical (Pintu 2)

Umum

- U2** Cadangan Jambatan Hijau Ikonik "HTJ Eco-Bridge"
- U18** Cadangan Smart Tourism

SENARAI PROJEK IMPAK TINGGI

Rajah 5.2: Pelan Induk Tindakan Pembangunan RKK Zon Pelancongan Ayer Keroh Mengikut Kategori Projek

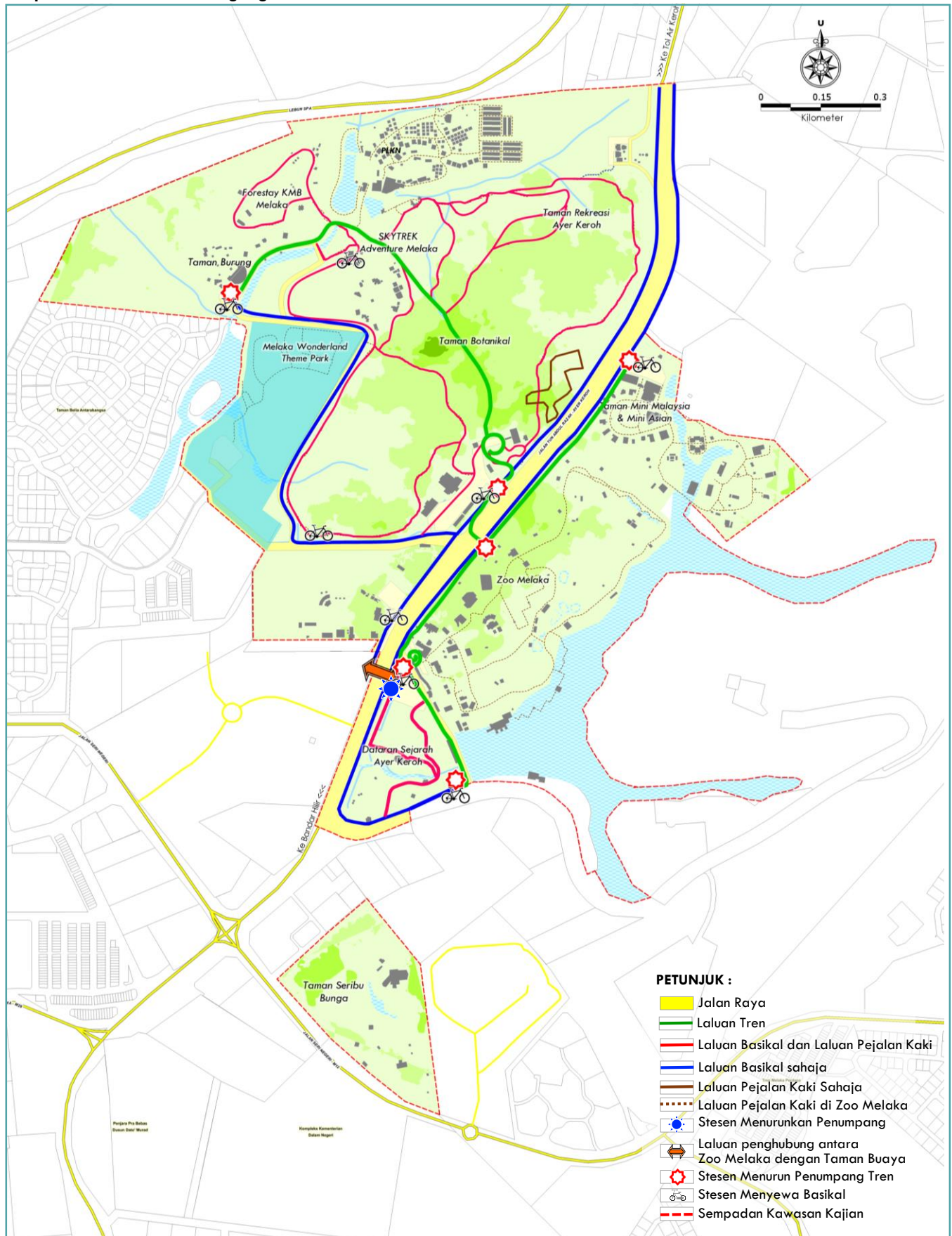


Rajah 5.3 : Fun Map Pelancongan



Sumber: Kajian RKK ZPAK, 2020

Rajah 5.4 : Pelan Induk Pengangkutan



Sumber: Kajian RKK ZPAK, 2020

5.2 PERINCIAN TINDAKAN PEMBANGUNAN ZOO MELAKA

OBJEKTIF

- Zoo Melaka sebagai produk *flagship* HTJ Park.
- Menaik taraf Zoo Melaka sebagai destinasi tarikan antarabangsa.

SENARAI CADANGAN

- A1 Cadangan Atrium Plaza Zoo Melaka
- A2 Cadangan Penjenamaan Baru Zoo Melaka dan Melantik Duta Haiwan
- A3 Cadangan Mempelbagaikan Aktiviti di Zoo Melaka dan *Night Safari*
- A4 Cadangan Tempat Menurunkan Penumpang

IMPAK POSITIF PROJEK

FIZIKAL	✓ Memelihara kawasan zon pelancongan dan meningkatkan imej di kalangan pengunjung.
EKONOMI	✓ Menjana peluang pekerjaan bagi penduduk setempat
ALAM SEKITAR	✓ Meningkatkan persekitaran hijau dan nyaman.
SOSIAL	✓ Meningkatkan kunjungan pelancong dari pelbagai peringkat umur.

Rajah 5.5: Plan Lokasi Cadangan Zoo Melaka



Sumber: Kajian RKK ZPAK, 2020

A1 CADANGAN ATRIUM PLAZA ZOO MELAKA



OBJEKTIF

- Memberi ruang masuk dan menunggu yang lebih selesa kepada pengunjung.
- Memberikan gambaran 'Sense of Welcoming' yang lebih jelas.

JUSTIFIKASI

- Menaik taraf dan menyusun semula sirkulasi pejalan kaki, basikal dan kenderaan masuk dan keluar zoo dengan lebih kemas, ringkas dan menarik.
- Dicapadangkan jalan masuk dari lebuh raya Ayer Keroh ditutup dan terhad kepada jalan keluar sahaja.
- Menaik taraf pusat sirkulasi dengan membina pavilion bas, teksi dan zon 'drop off' berbumbung.
- Menaik taraf plaza di pintu masuk Zoo Melaka dengan elemen arca haiwan yang interaktif, dan berwarna menarik.
- Menaik taraf papan tanda Zoo Melaka dan pintu gerbang masuk dengan reka bentuk yang lebih menonjol dan beridentiti.
- Menaik taraf gerai sedia ada dengan identiti baru dan kawasan tempat letak kereta agar lebih kondusif dan mesra pengunjung.

ZU – Taman haiwan atau kebun binatang ialah tempat di mana binatang daripada pelbagai spesis berlainan ditempatkan dan dipelihara di dalamnya supaya dapat dilihat orang ramai atau pelawat.

Perkataan "zoo" pinjaman bahasa Inggeris merupakan kependekan daripada istilah *zoological garden* ("taman zoologi"). Kependekan ini asalnya digunakan untuk Zoo London, dahulunya Taman Zoologi London (*London Zoological Gardens*) yang dibuka untuk tujuan kajian saintifik pada tahun 1828 dan untuk kegunaan ramai pada 1857.

TOPIA - Berasal daripada singkatan perkataan [u.to.pia] - Negara yang dicita-cita dengan sistem yang sempurna

Sumber: Wikipedia

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN

PROFIL PROJEK	Lokasi tapak atau Lot – lot terlibat	Pintu Masuk Zoo Melaka Sedia Ada
	Keluasan (hektar) Panjang (km)	Tiada
KAEDAH PELAKSANAAN	Pelaksanaan Projek Secara Terus oleh MPHTJ	
FASA PELAKSANAAN		Fasa 1 (2021-2022)
	✓	Fasa 2 (2023-2025)
		Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK	✓	Projek Impak Tinggi (PIT)
		Projek Utama (PU)
		Projek Sokongan (PS)
AGENSI TERLIBAT	Pemula	• Jabatan Zoo, MPHTJ • Jabatan Perancang, MPHTJ
	Pelaksana	Jabatan Zoo, MPHTJ
	Pengurusan	Jabatan Zoo, MPHTJ
ANGGARAN KOS PROJEK	RM 10 Juta	
SUMBER KEWANGAN	i. MPHTJ ii. Kerajaan Negeri	

KOMPONEN PEMBANGUNAN

- Atrium Plaza Zootopia
- Gerai snek dan makanan ringan
- Arca interaktif haiwan
- Plaza masuk dan kaunter tiket
- Ramp
- Grand staircase
- Plaza ketibaan
- Laluan zebra dengan motif haiwan melintas jalan
- Laluan masuk pejabat Zoo
- Arca kartun 2D haiwan
- Tuah Eco Bridge
- Papan Tanda Zootopia Melaka (di fasad HTJ 'Eco Bridge')
- Laluan pejalan kaki/jogging
- Laluan tram 'Eco Safari Trail'
- Laluan basikal
- Stesen Trem

PELAN SISIP CADANGAN ATRIUM PLAZA

Rajah 5.6: Pelan Sisip Cadangan Atrium Plaza



Sumber: Kajian RKK ZPAK, 2020

CONTOH GAMBARAN /ILUSTRASI PROJEK (ALTERNATIF 1)



Atrium Plaza Zootopia

CONTOH GAMBARAN / ILUSTRASI PROJEK (ALTERNATIF 2)



Keadaan semasa



Atrium Plaza Zootopia

CONTOH GAMBARAN / ILUSTRASI PROJEK



Keadaan semasa



Arca Interaktif Haiwan

Gambaran Plaza Masuk dan Kaunter Tiket

CONTOH GAMBARAN / ILUSTRASI PROJEK



Foto : Contoh cadangan binaan struktur ikonik di kawasan atrium Zootopia Melaka



Foto : Contoh cadangan ruang pameran haiwan yang interaktif



Foto : Contoh cadangan arca haiwan yang interaktif dengan warna dan rekabentuk yang menarik di kawasan pintu masuk

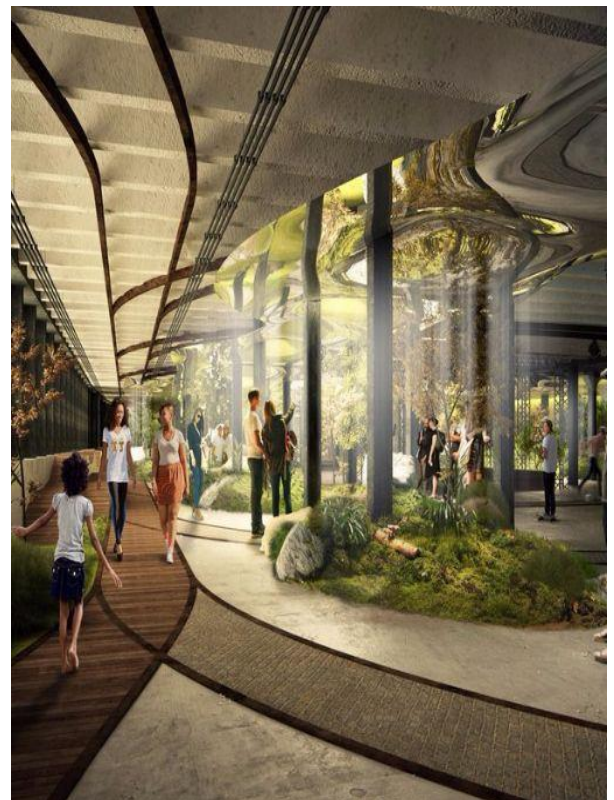


Foto : Contoh cadangan ruang tempat letak kereta yang lebih selesa dan hijau

Zoo Melaka

Dataran Sejarah dan Tasik

Taman Seribu Bunga

Taman Mini Malaysia dan Mini ASEAN

Taman Botaniikal

TINDAKAN PELAKSANAAN

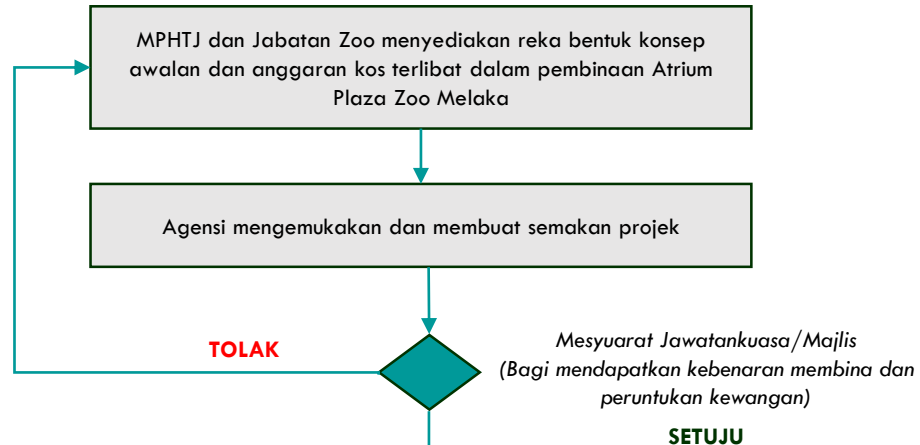
TINDAKAN 1 : Perancangan dan permohonan kos projek

TINDAKAN 2 : Penyediaan cadangan terperinci, pengiklanan tender dan pelantikan kontraktor

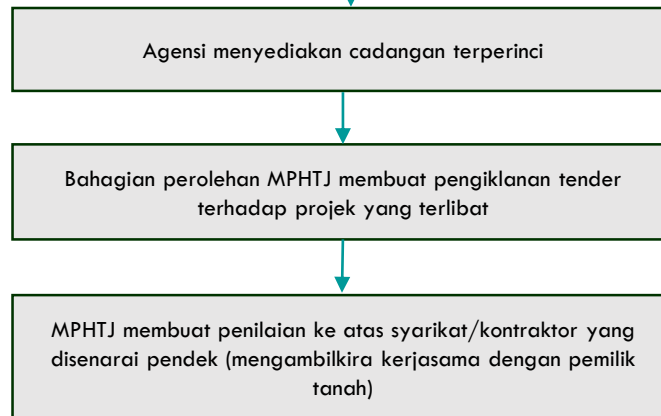
TINDAKAN 3 : Pelaksanaan dan pengurusan projek

CARTA ALIR TINDAKAN PELAKSANAAN CADANGAN
ATRIUM PLAZA ZOO MELAKA

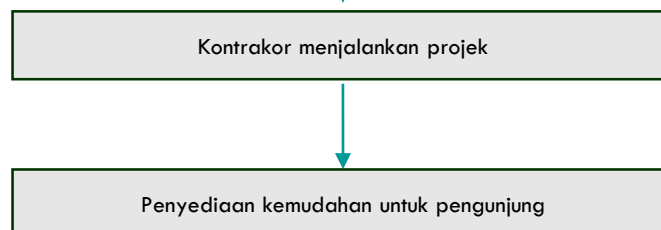
Tindakan 1



Tindakan 2



Tindakan 3



Cadangan pengurusan pembangunan :

- Mengadakan mesyuarat pelaksanaan projek
- Memasuki tapak
- Mengawas dan menyelia projek
- Menyediakan bayaran kemajuan kerja
- Mengesahkan penyiapan kerja

Projek
Siap

A2

CADANGAN PENJENAMAAN BARU ZOO MELAKA DAN MELANTIK DUTA HAIWAN



OBJEKTIF

- Penjenamaan semula nama Zoo Melaka kepada Zootopia Melaka selaras dengan trend pelancongan masa kini yang lebih menarik / *catchy*.

JUSTIFIKASI

- Penjenamaan semula Zoo Melaka kepada nama baru yang lebih *trendy* dan lebih diminati golongan muda.
- Melantik duta haiwan sebagai duta Zoo Melaka.
- Mempunyai usaha dan keupayaan untuk membiakkan haiwan tersebut bagi tujuan perlantikan duta seterusnya.
- Haiwan yang dicadangkan sebagai duta adalah:

TUAH - anak Kambing Gurun spesis Sumatran Serow yang telah berjaya dilahirkan di Zoo Melaka selepas 15 tahun pasangan induk dibawa ke Zoo Melaka.

Kambing gurun ini merupakan spesis yang dilindungi sepenuhnya di bawah Akta Pemuliharaan Hidupan Liar 2010 (Akta 716).

KOMPONEN PEMBANGUNAN

- Papan Tanda Zoo Melaka ditukar dan dinaik taraf.
- Brosur Zoo akan diperbaiki dengan nama baru dan Tuah sebagai duta utama Zoo Melaka.



Foto: Tuah, anak kambing gurun yang pertama dilahirkan di Zoo Melaka

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN		
PROFIL PROJEK	Lokasi Tapak / Lot – lot terlibat / Kawasan	Di dalam kawasan Zoo Melaka
	Keluasan (hektar) Panjang (km)	Tiada
KAEDAH PELAKSANAAN	Pelaksanaan Projek Secara Terus oleh MPHTJ	
FASA PELAKSANAAN	✓	Fasa 1 (2021-2022)
		Fasa 2 (2023-2025)
		Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK		Projek Impak Tinggi (PIT)
	✓	Projek Utama (PU)
		Projek Sokongan (PS)
AGENSI TERLIBAT	Pemula	- Jabatan Zoo, MPHTJ - Jabatan Perancang, MPHTJ
	Pelaksana	Jabatan Zoo, MPHTJ
	Pengurusan	Jabatan Zoo, MPHTJ
ANGGARAN KOS PROJEK	RM 500 ribu	
SUMBER KEWANGAN	MPHTJ	



Foto: Contoh reka bentuk cenderahati bertemakan kambing

TINDAKAN PELAKSANAAN

TINDAKAN 1 : Perancangan dan permohonan kos projek

TINDAKAN 2 : Penyediaan cadangan terperinci, pengiklanan tender dan pelantikan kontraktor

TINDAKAN 3 : Pelaksanaan dan pengurusan projek

**CARTA ALIR TINDAKAN PELAKSANAAN CADANGAN PENJENAMAAN BARU
ZOO MELAKA DAN MELANTIK DUTA HAIWAN**

Tindakan 1

MPHTJ menyediakan reka bentuk konsep awalan dan anggaran kos terlibat dalam penjenamaan baru Zoo Melaka dan Melantik Duta Haiwan

Tindakan 2

Pemilihan nama baru dan duta haiwan bagi Zoo Melaka berdasarkan daripada cadangan-cadangan yang bersesuaian

Tindakan 3

Penjenamaan Baru dan Lantikan Duta Haiwan Bagi Zoo Melaka

Tindakan 4

MPHTJ membuat hebahan melalui pengiklanan di laman web MPHTJ dan hebahan melalui media sosial (facebook, Instagram dan lain-lain)

A3

CADANGAN MEMPELBAGAIKAN AKTIVITI DI ZOO MELAKA DAN NIGHT SAFARI



RIADAH/
PUBLIC REALM

OBJEKTIF

- Keperluan untuk memudahkan darjah ketersampaian pelancong dari satu tempat ke satu tempat pelancongan.
- Menggalakkan kunjungan pelancong dari pelbagai lapisan umur.

JUSTIFIKASI

- Pengezonan haiwan mengikut jenis dan tema dilihat berpotensi meningkatkan pengalaman pelancong yang mengunjungi Zoo Melaka.
- Membangunkan *Fun Map* Zoo Melaka berdasarkan cadangan nama baru, pengezonan baru serta menyediakan jadual pertunjukan yang lebih interaktif.
- Membangunkan pelbagai aktiviti tambahan berasaskan hiburan keluarga bukan hanya pada waktu siang, tetapi menghidupkan suasana malam bagi menarik segmen pasaran berbeza serta menambah tempoh menginap.
- Melanjutkan waktu operasi Zoo Melaka.
- Menggiatkan aktiviti di *Night Safari* dengan tema bermusim.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

- Aktiviti zoo yang ditawarkan boleh dipelbagaikan mengikut zon haiwan
- Antara zon yang dicadangkan ialah:
 - ✓ *Big Cats Rule*
 - ✓ *Wild Sumatran*
 - ✓ *Ayer Keroh Avery*
 - ✓ *Lost Forest Playground*
- Pertunjukan/Pameran Berinovasi dan Berimajinasi (*Immersive Imagination and Innovation Showcase/Exhibition*)
- Perkhemahan Pengembaraan Penjelajah (*Explorer Adventure Camp*)

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN		
PROFIL PROJEK	Lokasi Tapak / Lot – lot terlibat / Kawasan	Di dalam kawasan Zoo Melaka
	Keluasan (hektar) Panjang (km)	24.18 hektar
KAEDAH PELAKSANAAN	Pelaksanaan Projek Secara Terus oleh MPHTJ	
FASA PELAKSANAAN	✓	Fasa 1 (2021-2022)
		Fasa 2 (2023-2025)
		Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK		Projek Impak Tinggi (PIT)
		Projek Utama (PU)
	✓	Projek Sokongan (PS)
AGENSI TERLIBAT	Pemula	- Jabatan Zoo, MPHTJ - Jabatan Perancang, MPHTJ
	Pelaksana	Jabatan Zoo, MPHTJ
	Pengurusan	Jabatan Zoo, MPHTJ
ANGGARAN KOS PROJEK	RM 1.5 Juta	
SUMBER KEWANGAN	MPHTJ	

- Aktiviti edupelancongan bersama pengunjung seperti *Photo Ark Hero*.
- Menubuhkan tabung Pemuliharaan haiwan di tempat-tempat umum
- Menyediakan zon '*Animal Feeding Garden*' yang membolehkan pengunjung memberi makan dan membelai binatang di dalam satu taman.

Zoo Melaka

Dataran Sejarah dan Tasik

Taman Seribu Bunga

Taman Mini Malaysia dan Mini ASEAN

Taman Botanikal

CONTOH GAMBARAN / ILUSTRASI PROJEK



Foto: Poster Aktiviti Waktu Malam yang boleh dicadangkan di Zoo Melaka



Foto: Tabung 'Quarters for Conservation' yang boleh diperkenalkan di Zoo Melaka

Sumber: <https://www.woodland-park-zoo-seattle-org>



Foto: Wayang 5D dicadangkan di ruang khas berhampiran bangunan utama



Foto: Petting Zoo and Garden, di Zoo Bali

Sumber: <http://www.baligoldentour.com/bali-zoo-park-tour.php>



Foto: Mengadakan Zoo Karvival pada musim bukan puncak bagi menarik pengunjung pada acara khusus

Sumber: www.tripadvisor.com

A4 CADANGAN TEMPAT MENURUNKAN PENUMPANG (DROP-OFF ZONE)



OBJEKTIF

- Menyediakan stesen menurunkan dan menaikkan penumpang yang lebih selesa.
- Menyediakan stesen kenderaan awam seperti bas, basikal, dan *hop-on hop-off train*.

JUSTIFIKASI

- Menaik taraf ruang yang lebih kondusif dan mesra pengunjung.

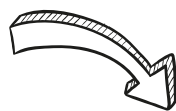
KOMPONEN PEMBANGUNAN

- Ramp
- Laluan zebra dengan motif haiwan melintas jalan
- Arca kartun 2D haiwan
- Papan Tanda Zootopia Melaka (di fasad Laluan pejalan kaki/jogging)
- Laluan tram 'Eco Safari Trail'
- Laluan basikal
- Stesen Train

CONTOH GAMBARAN / ILUSTRASI PROJEK



Foto: Sebelum



Stesen menurunkan pengunjung yang menaiki bus, teksi dan kenderaan persendirian



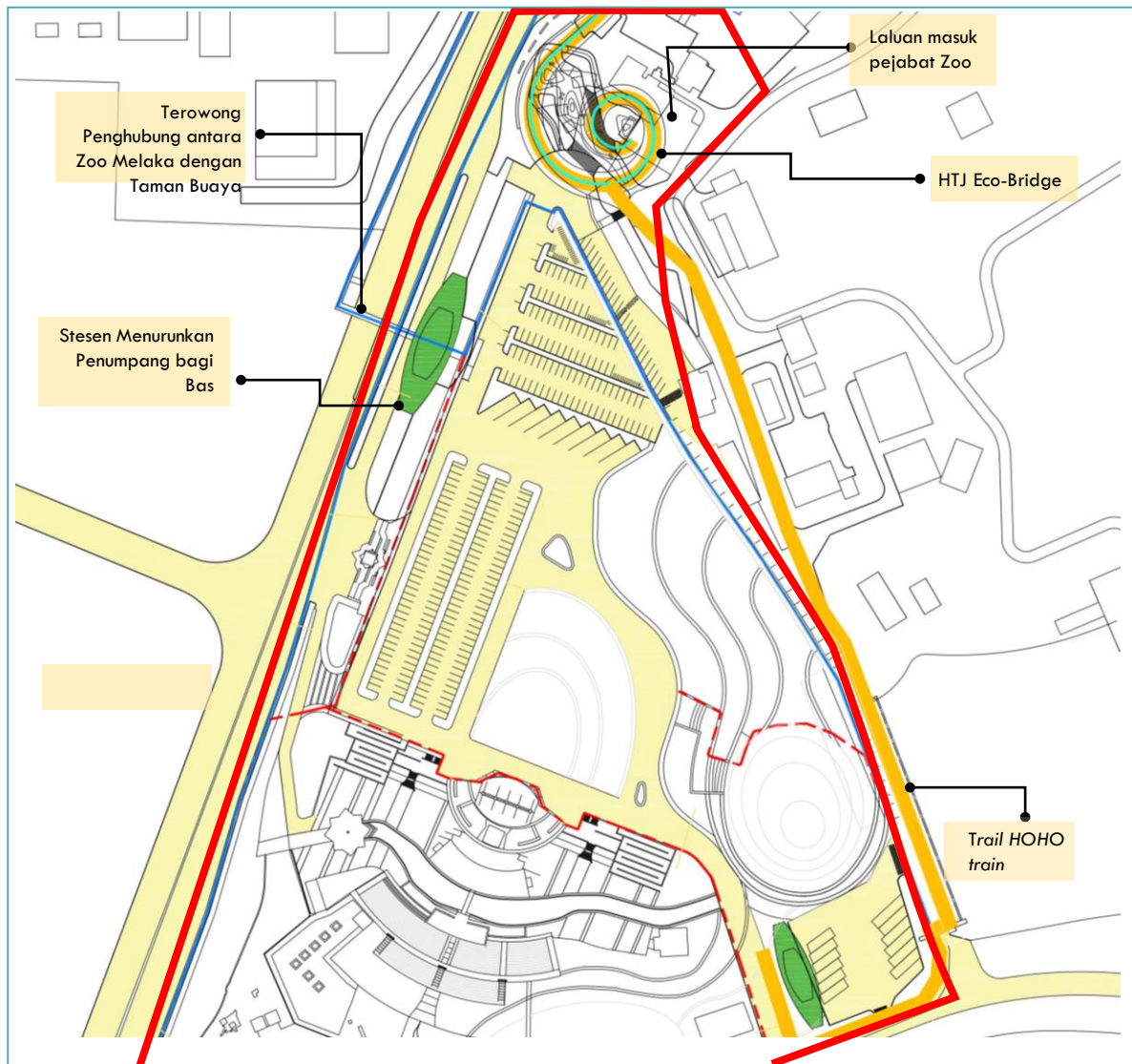
Laluan khas untuk basikal disediakan bersebelahan median jalan

Foto : Contoh cadangan reka bentuk stesen menurunkan penumpang

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN		
PROFIL PROJEK	Lokasi Tapak / Lot – lot terlibat / Kawasan	Stesen bus sedia ada
	Keluasan (hektar) Panjang (km)	Tiada
KAEDAH PELAKSANAAN	Pelaksanaan Projek Secara Bersepadu (Kerajaan Negeri dan Agensi Teknikal)	
FASA PELAKSANAAN		Fasa 1 (2021-2022)
		Fasa 2 (2023-2025)
	✓	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK		Projek Impak Tinggi (PIT)
	✓	Projek Utama (PU)
		Projek Sokongan (PS)
AGENSI TERLIBAT	Pemula	• Jabatan Zoo, MPHTJ • Jabatan Perancang, MPHTJ • JKR
	Pelaksana	• Jabatan Zoo, MPHTJ • JKR
	Pengurusan	Jabatan Zoo, MPHTJ
ANGGARAN KOS PROJEK	RM 7.6 Juta	
SUMBER KEWANGAN	i.	MOTAC
	ii.	JKR

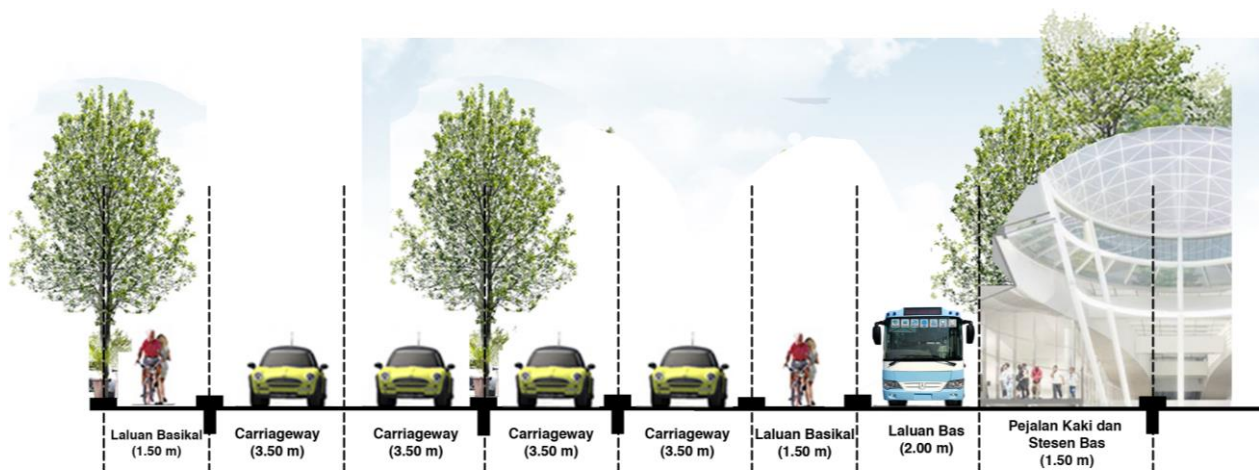
PELAN PERINCIAN

Rajah 5.7: Pelan Perincian Tempat Menurunkan Penumpang (*Drop-Off-Zone*)



Sumber: Kajian RKK ZPAK, 2020

KERATAN RENTAS CADANGAN / ILLUSTRASI



Keratan rentas stesyen menurunkan penumpang bas, teksi dan kenderaan persendirian sebelum masuk ke kawasan tempat letak kenderaan

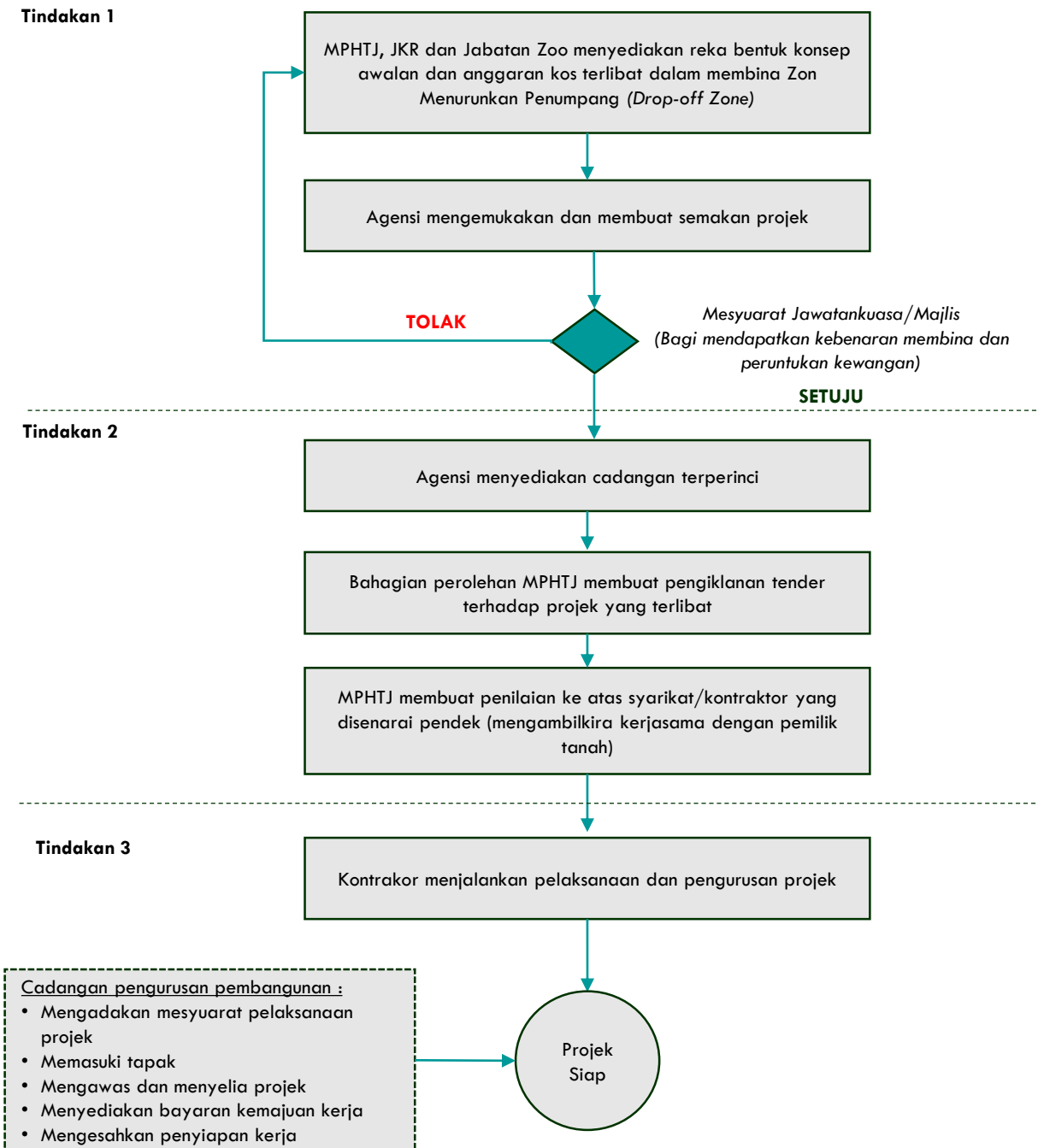
TINDAKAN PELAKSANAAN

TINDAKAN 1 : Perancangan dan permohonan kos projek

TINDAKAN 2 : Penyediaan cadangan terperinci, pengiklanan tender dan pelantikan kontraktor

TINDAKAN 3 : Pelaksanaan dan pengurusan projek

CARTA ALIR TINDAKAN PELAKSANAAN CADANGAN ZON MENURUNKAN PENUMPANG (DROP-OFF ZONE)



5.3 PERINCIAN TINDAKAN PEMBANGUNAN DATARAN SEJARAH DAN TASIK

OBJEKTIF

- Dataran sejarah sebagai pusat pentadbiran MPHTJ dan pusat informasi pelancongan Ayer Keroh.
- Imej dan identiti Bandar Hijau yang unik dan eksklusif.

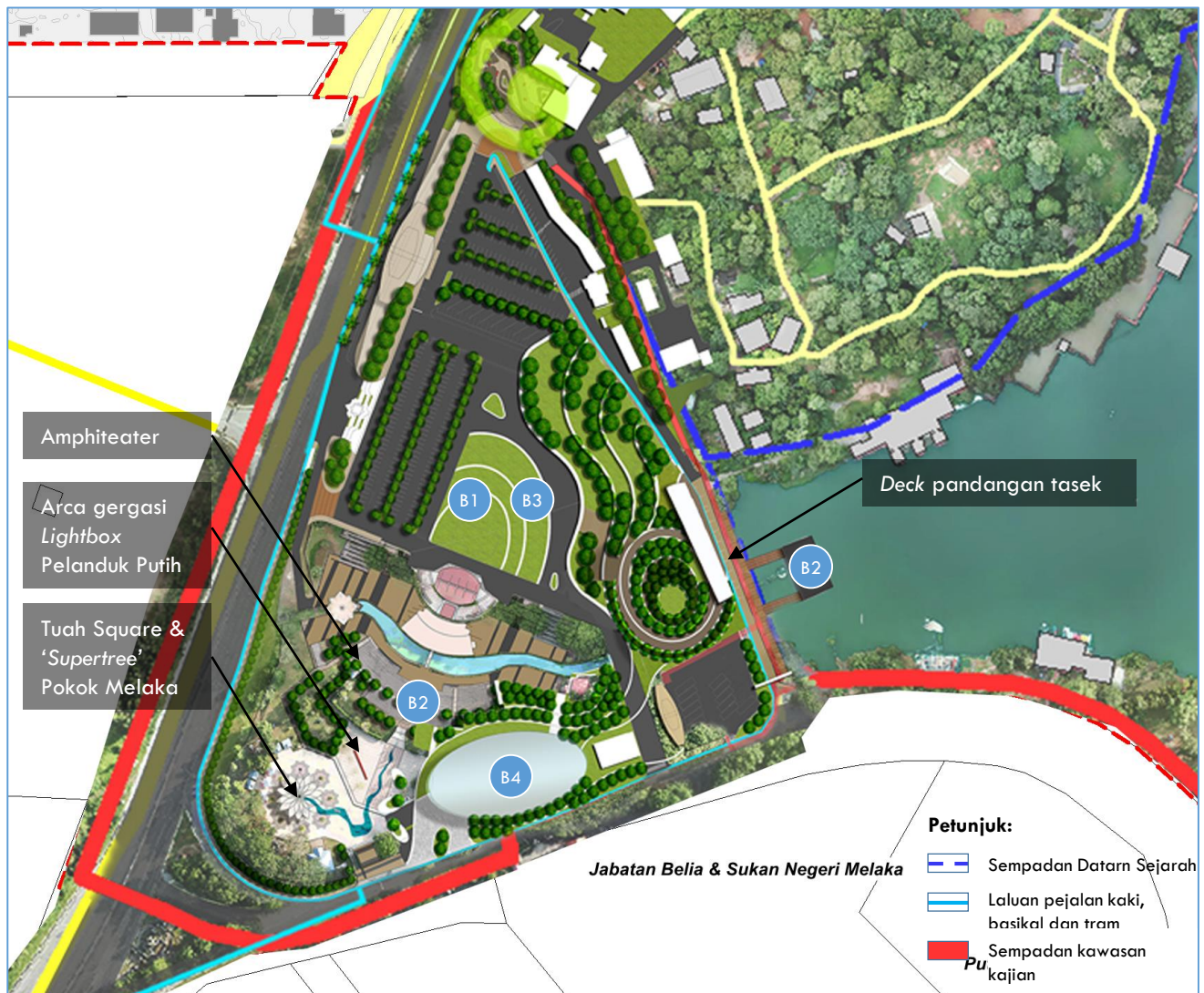
SENARAI CADANGAN

- B1** Cadangan Menaik Taraf Dataran Sejarah
- B2** Cadangan Anjuran Konsert dan Persembahan Hujung Minggu
- B3** Cadangan Penjenamaan Baru dan Mempelbagaikan Aktiviti di Dataran Sejarah
- B4** Cadangan Pembinaan Bangunan Kompleks Pentadbiran MPHTJ

IMPAK POSITIF PROJEK

FIZIKAL	✓ Memelihara kawasan zon pelancongan dan meningkatkan imej di kalangan pengunjung.
EKONOMI	✓ Menjana peluang pekerjaan bagi penduduk setempat
ALAM SEKITAR	✓ Meningkatkan persekitaran hijau dan nyaman.
SOSIAL	✓ Meningkatkan penyertaan awam dalam pelancongan

Rajah 5.8: Pelan Lokasi Cadangan Dataran Sejarah dan Tasik



Sumber: Kajian RKK ZPAK, 2020

B1 CADANGAN NAIK TARAF DATARAN SEJARAH



OBJEKTIF

- Imej dan identiti Bandar Hijau yang unik dan eksklusif.

JUSTIFIKASI

- Menaik taraf dataran (berumput) sedia ada yang diintegrasikan dengan plaza bertingkat dan bangunan MPHTJ yang baru.
- Menambah kawasan tempat letak kenderaan yang baru.
- Menaik taraf sistem perparitan, landskap lembut dan landskap kejur.
- Menaik taraf kawasan *amphiteater* lengkap dengan struktur bumbung separa terbuka.
- Menambah penceritaan dan elemen landskap ikonik pada kawasan plaza dan *amphiteater*.
- Cadangan kawasan dataran dijadikan taman cahaya yang mempamerkan keindahan elemen landskap berkonsepkan lagenda atau 'fairytale' waktu malam, bagi memastikan pelancong menghabiskan masa lebih lama di sini.

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN

PROFIL PROJEK	Lokasi Tapak / Lot – lot terlibat	Dataran Sejarah sedia ada
	Keluasan (hektar) Panjang (km)	6.1 hektar
KAEDAH PELAKSANAAN	Pelaksanaan Projek Secara Bersepadu (Kerajaan Negeri dan Agensi Teknikal)	
FASA PELAKSANAAN		Fasa 1 (2021-2022)
	✓	Fasa 2 (2023-2025)
		Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK	✓	Projek Impak Tinggi (PIT)
		Projek Utama (PU)
		Projek Sokongan (PS)
AGENSI TERLIBAT	Pemula	• MPHTJ
	Pelaksana	• MPHTJ
	Pengurusan	• MPHTJ
ANGGARAN KOS PROJEK	RM 6 Juta	
SUMBER KEWANGAN	i.	MPHTJ
	ii.	Kerajaan Negeri

CONTOH GAMBARAN / ILUSTRASI PROJEK



Foto: Ilustrasi menunjukkan pemandangan dari arah pentas ke kawasan amphiteater dan bangunan MPHTJ

PELAN SISIP

Rajah 5.9: Pelan Sisip Cadangan Naik Taraf Dataran Sejarah



Sumber: Kajian RKK ZPAK, 2020

KOMPONEN PEMBANGUNAN

- Padang serbaguna
- Teres hijau
- Bangunan Baru MPHTJ
- Dek Pandangan Tasek
- Papan tanda Dataran Sejarah Interaktif
- Plaza Cahaya & 'Supertree' Pokok Melaka
- Linangan Jernih Arca Pelanduk Putih & Anjing
- Arca Gergasi 'Lightbox' Pelanduk Putih
- Laluan sejarah Parameswara
- Gerbang Masuk Bermotif Haiwan
- Laluan Sejarah Parameswara
- Mural interaktif flora fauna
- Stesen trem
- Laluan zebra dengan motif haiwan melintas jalan



Foto: Ilustrasi kawasan Amfiteater berlatar belakang bangunan MPHTJ

CONTOH GAMBARAN / ILUSTRASI PROJEK



Foto : Contoh arca dan elemen interaktif dengan cadangan pencahayaan yang menarik pada waktu malam

Zoo Melaka
Dataran Sejarah dan Tasik
Taman Seribu Bunga
Taman Mini Malaysia dan Mini ASEAN
Taman Botanical

CONTOH GAMBARAN / ILUSTRASI PROJEK (Alternatif 1)



Foto: Keadaan terkini (sebelum)



Foto: Contoh cadangan reka bentuk teres hijau dengan perletakan elemen pencahayaan dan arca berskala besar

CONTOH GAMBARAN / ILUSTRASI PROJEK (Alternatif 2)



Foto: Keadaan terkini (sebelum)

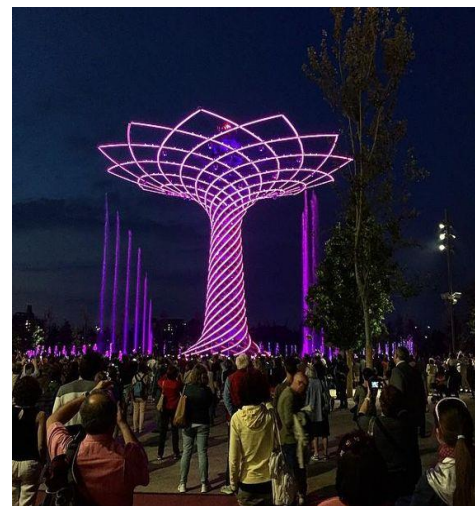


Foto : Contoh cadangan reka bentuk teres hijau yang menghubungkan bangunan baru MPHTJ dengan Dataran Sejarah

CONTOH GAMBARAN / ILUSTRASI PROJEK



Foto: Keadaan terkini (sebelum)



Pokok Melaka 'super tree' yang di lengkapi dengan pencahayaan yang menghidupkan suasana malam di dataran.

CONTOH GAMBARAN / ILUSTRASI PROJEK



Foto: Keadaan terkini (sebelum)



Cadangan struktur *Amphitheater* berbumbung agar lebih kondusif, sistem perparitan dan saliran perlu diperbaiki.
Landskap lembut dan kejur perlu diperkemaskan.

CONTOH GAMBARAN / ILUSTRASI PROJEK



Foto: Keadaan terkini (sebelum)

Flag banner yang di
tukar mengikut
musim perayaan

Pintu gerbang masuk
motif haiwan



Gambaran cadangan: Dek Pandangan di kawasan Tasik Ayer Keroh

TINDAKAN PELAKSANAAN

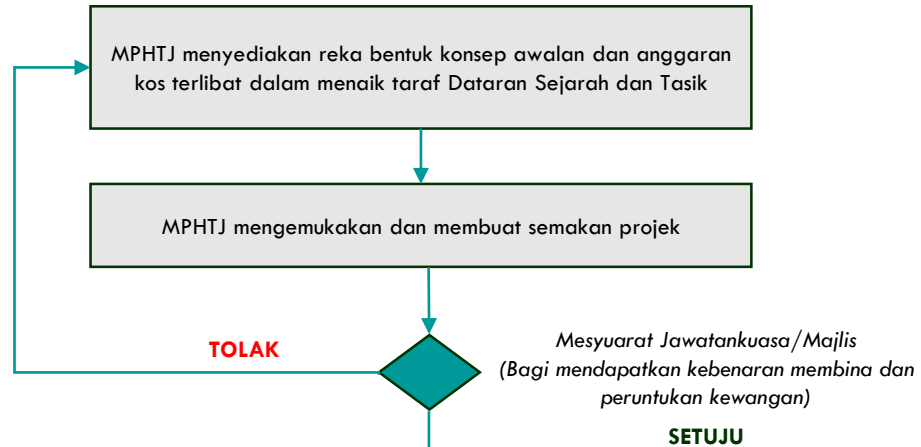
TINDAKAN 1 : Perancangan dan permohonan kos projek

TINDAKAN 2 : Penyediaan cadangan terperinci, pengiklanan tender dan pelantikan kontraktor

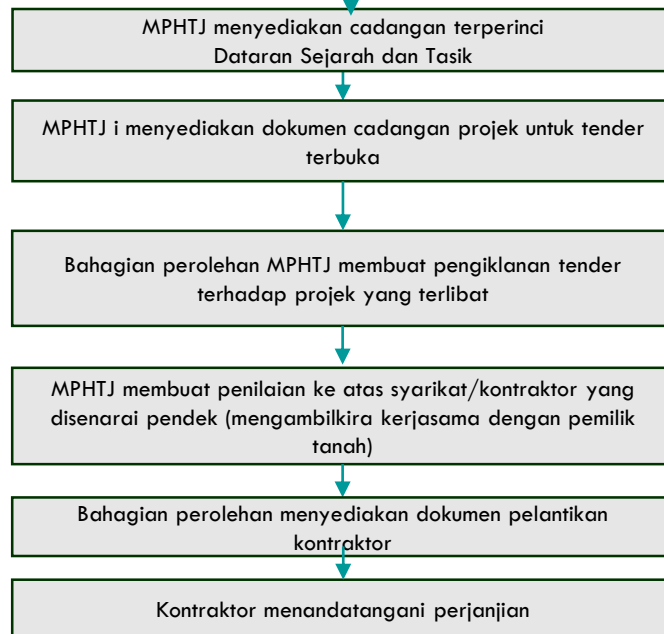
TINDAKAN 3 : Pelaksanaan dan pengurusan projek

CARTA ALIR TINDAKAN PELAKSANAAN CADANGAN MENAIK TARAF DATARAN SEJARAH DAN TASIK

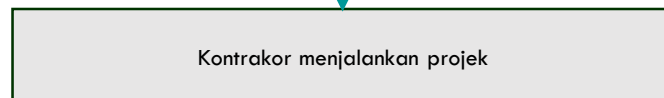
Tindakan 1



Tindakan 2



Tindakan 3



Cadangan pengurusan pembangunan :

- Mengadakan mesyuarat pelaksanaan projek
- Memasuki tapak
- Mengawasi dan menyelia projek
- Menyediakan bayaran kemajuan kerja
- Mengesahkan penyiapan kerja

Projek
Siap

B2 CADANGAN ANJURAN KONSERT DAN PERSEMBAHAN Hujung Minggu



OBJEKTIF

- Menjadikan Dataran dan Tasik Ayer Keroh sebagai tapak hiburan hujung minggu dengan berkonsepkan hiburan keluarga dengan anjuran konsert dan persembahan kebudayaan.

JUSTIFIKASI

- Menghidupkan pentas terbuka di dataran dan membina pentas terapung di tasik untuk tujuan persembahan konsert dan budaya.
- Bekerjasama dengan Taman Mini ASEAN dan Muzium Orang Asli untuk mengadakan persembahan terbuka di pentas terbuka *amphiteater* dan pentas tasik.
- Bekerjasama dengan badan NGO dan swasta untuk mengelolakan persembahan pada setiap minggu.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

Antara komponen pembangunan yang dicadangkan ialah:

- Penganjuran konsert dan persembahan yang sesuai.
- Pembangunan kalendar persembahan.
- Penubuhan unit / jawatankuasa persembahan dan konsert di bawah MPHTJ bagi menguruskan semua urusan persembahan dan konsert yang ingin dijalankan.

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN

PROFIL PROJEK	Lokasi Tapak / Lot – lot terlibat	Amphiteater Sedia Ada
	Keluasan (hektar) Panjang (km)	-
KAEDAH PELAKSANAAN	Pelaksanaan Projek Secara Bersepadu (Kerajaan Negeri dan Agensi Teknikal)	
FASA PELAKSANAAN		Fasa 1 (2021-2022)
	✓	Fasa 2 (2023-2025)
		Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK		Projek Impak Tinggi (PIT)
		Projek Utama (PU)
	✓	Projek Sokongan (PS)
AGENSI TERLIBAT	Pemula	MPHTJ
	Pelaksana	MPHTJ
	Pengurusan	MPHTJ
ANGGARAN KOS PROJEK	RM 3 Juta	
SUMBER KEWANGAN	i.	MOTAC
	ii.	Jabatan Kesenian & Kebudayaan Melaka

CONTOH GAMBARAN / ILUSTRASI PROJEK



Foto: Contoh Persembahan muzik klasik di Tasik Fair Hills, New Jersey Amerika Syarikat

Sumber : <https://www.musicsh.org/our-vision/>

CONTOH GAMBARAN / ILUSTRASI PROJEK

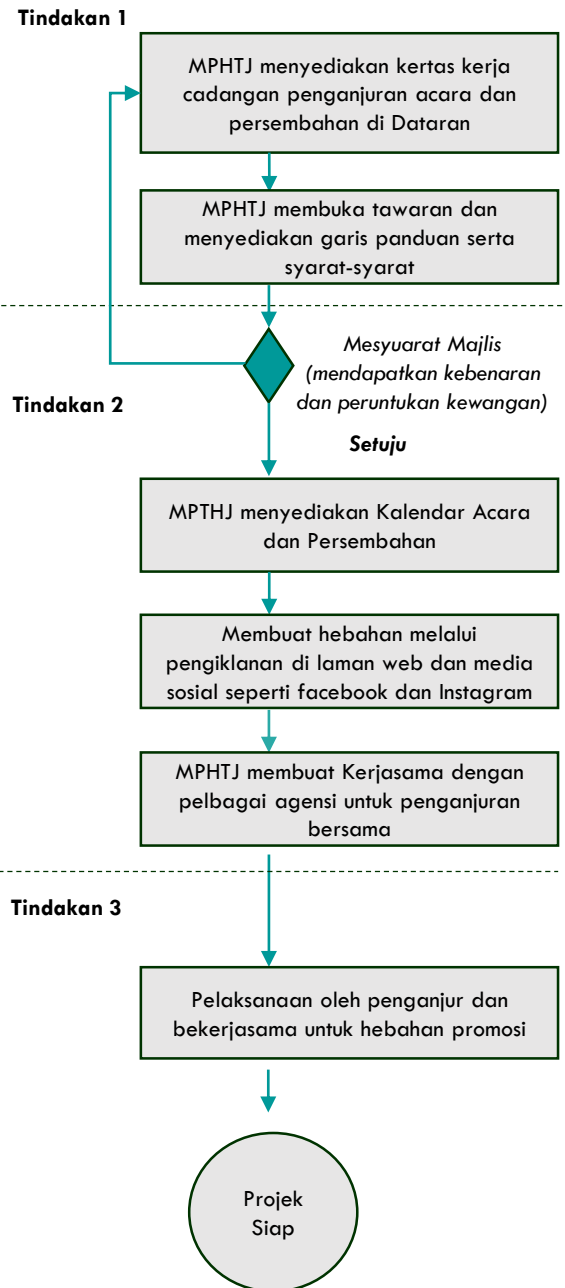


Foto: Contoh Kalendar Persembahan yang dicadangkan di Dataran dan Tasik Ayer Keroh

TINDAKAN PELAKSANAAN

- TINDAKAN 1** : Perancangan dan Membuka tawaran kepada penganjur
TINDAKAN 2 : Penyediaan Kalendar Persembahan Tahunan / Bulanan
TINDAKAN 3 : Pelaksanaan dan pengurusan projek

CARTA ALIR TINDAKAN PELAKSANAAN CADANGAN KALENDAR AKTIVITI DI DATARAN DAN TASIK AYER KEROH





PS



RIADAH/
PUBLIC REALM

OBJEKTIF

- Memberi nafas baru kepada dataran sejarah dengan nama yang lebih sinonim dengan aktiviti dan pembangunan yang dicadangkan.
- Sebagai sumber pendapatan tambahan kepada bahagian pelancongan.

JUSTIFIKASI

- Nama yang lebih sesuai dengan elemen pembangunan yang dicadangkannya iaitu '**Dataran HTJ atau Dataran Hang Tuah Jaya**'.
- Menyediakan pelbagai aktiviti yang boleh menarik minat pelancong pada waktu siang atau malam.
- Menyediakan tarikan tambahan kepada pelancong sebelum dan selepas mengunjungi Zoo Melaka.
- Menyediakan sewaan kenderaan seperti basikal dan scooter elektrik secara langsung menjadi sumber pendapatan bagi Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

- Pentas terapung di atas tasik.
- Platform* untuk aktiviti kayuhan bot di tasik.
- Food truck* dibuka di kawasan tempat letak kenderaan pada waktu malam.
- Kiosk sewaan basikal dan scooter elektrik.

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN

PROFIL PROJEK	Lokasi tapak atau Lot – lot terlibat		Dataran Sejarah
	Keluasan (hektar) Panjang (km)		-
KAEDAH PELAKSANAAN	Pelaksanaan Projek Secara Bersepadu (Kerajaan Negeri dan Agensi Teknikal)		
FASA PELAKSANAAN		Fasa 1 (2021-2022)	
		Fasa 2 (2023-2025)	
		Fasa 3 (2026-2030)	
KATEGORI PROJEK		Projek Impak Tinggi (PIT)	
		Projek Utama (PU)	
		Projek Sokongan (PS)	
AGENSI TERLIBAT	Pemula	MPHTJ	
	Pelaksana	MPHTJ	
	Pengurusan	MPHTJ	
ANGGARAN KOS PROJEK	RM 1 Juta		
SUMBER KEWANGAN	i. MPHTJ		

CONTOH GAMBARAN / ILUSTRASI PROJEK

Rajah 5.10: Pelan Lokasi Cadangan Aktiviti Dataran Sejarah



Cadangan 'Food Truck' dibuka pada waktu malam di atas tapak letak kereta



Sewaan basikal neon yang boleh dicadangkan di kawasan dataran pada waktu malam



Sewaan scooter elektrik yang menjadi tren masa kini



Sewaan buggy untuk drop on drop off ke Zoo Melaka



Cadangan ilustrasi pentas terapung di Tasik Ayer Keroh



Contoh persembahan di pentas terapung

Zoo Melaka

Dataran Sejarah dan Tasik

Taman Seribu Bunga

Taman Mini Malaysia dan Mini ASEAN

Taman Botaniikal



OBJEKTIF

- Mencapai sasaran Bandar Ayer Keroh Sebagai Bandar Hijau
- Mengurangkan pembebasan gas rumah hijau dan mencapai sasaran pengurangan karbon sebanyak 50% menjelang 2035.
- Menyokong kepada dasar global seperti matlamat/gol SDG 13 - Tindakan Terhadap Perubahan Iklim dan gol SDG 11 Komuniti Mampan selaras dengan dasar negara dan Pelan Induk Bandar Hijau MPHTJ

JUSTIFIKASI

- Pusat pentadbiran sebagai fungsi pentadbiran dan nilai tambah pelancongan (pusat informasi pelancong)
- Reka bentuk pusat pentadbiran yang ikonik unik dan moden.
- Green building*, Imej Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya Bandar Hijau.
- Memberikan 'suntikan' imej dan kawasan baharu yang eksklusif.
- Mempunyai kawasan taman, dataran dan *park* tumpuan pengunjung di persekitaran dan boleh menjadi kawasan rasmi dan bukan rasmi (Integrasi Dataran Sejarah dan Tasek Ayer Keroh).

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN

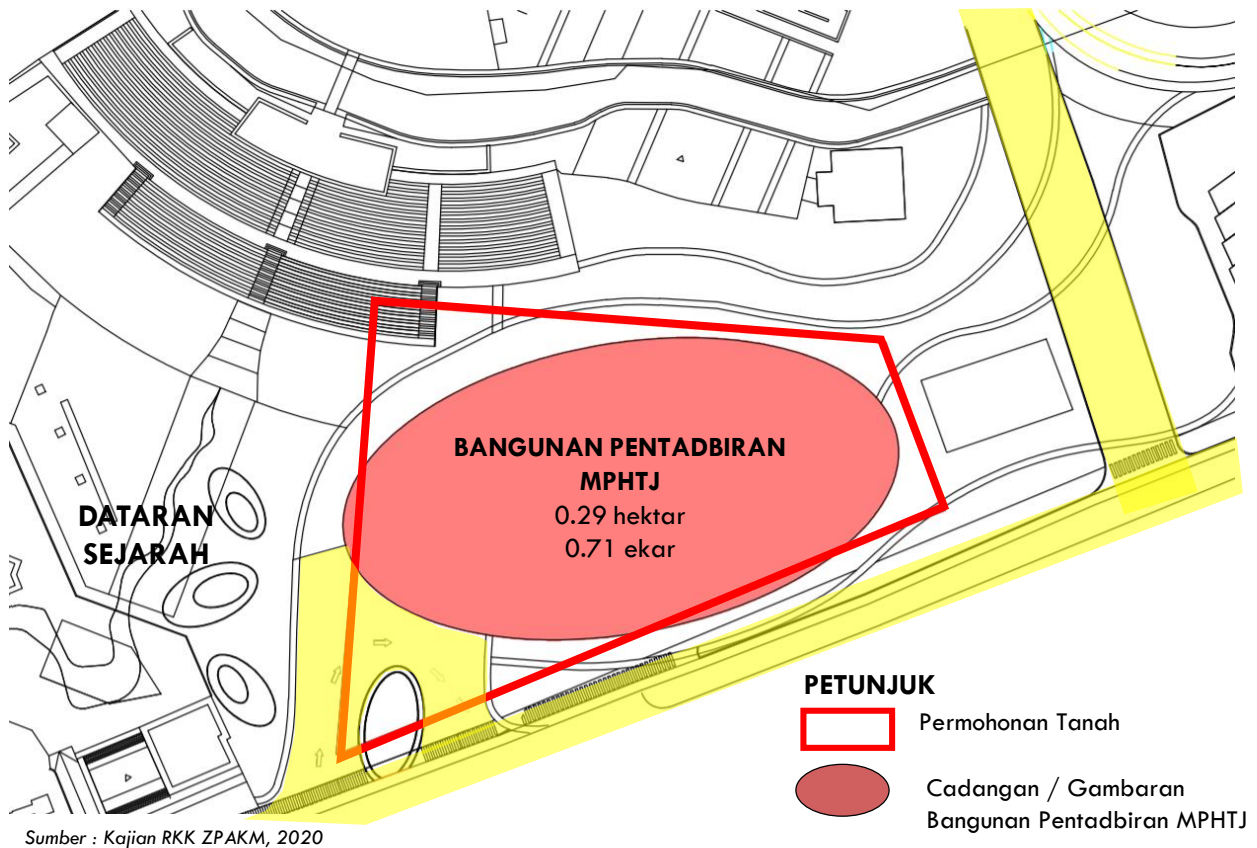
PROFIL PROJEK	Lokasi Tapak / Lot – lot terlibat / Kawasan	Dataran Sedia ada dan Tanah Kosong
	Keluasan (hektar) Panjang (km)	0.9 hektar
KAEDAH PELAKSANAAN	Pelaksanaan Projek Secara Bersepadu (Kerajaan Negeri dan Agensi Teknikal)	
FASA PELAKSANAAN	✓	Fasa 1 (2021-2022)
	✓	Fasa 2 (2023-2025)
	✓	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK		Projek Impak Tinggi (PIT)
	✓	Projek Utama (PU)
		Projek Sokongan (PS)
AGENSI TERLIBAT	Pemula	MPHTJ
	Pelaksana	MPHTJ
	Pengurusan	MPHTJ
ANGGARAN KOS PROJEK	RM 11 Juta	
SUMBER KEWANGAN	i.	MPHTJ
	ii.	Kerajaan Negeri

KOMPONEN PEMBANGUNAN

- Bangunan Pentadbiran MPHTJ (tidak melebihi 7 tingkat) berkonsepkan *Green Building*
- Tempat letak kenderaan (di dalam bangunan dan di luar bangunan)
- Pejabat
- Tandas
- Kafeteria
- Taman dalam bangunan
- Ruang pameran, ruang penyimpanan dan lain-lain

PELAN PERINCIAN

Rajah 5.11: Pelan Perincian Cadangan Pembinaan Bangunan Kompleks Pentadbiran MPHTJ



PELAN SISIP

Rajah 5.12: Pelan Sisip Cadangan Pembinaan Bangunan Kompleks Pentadbiran MPHTJ



Sumber : Kajian RKK ZPAK, 2020

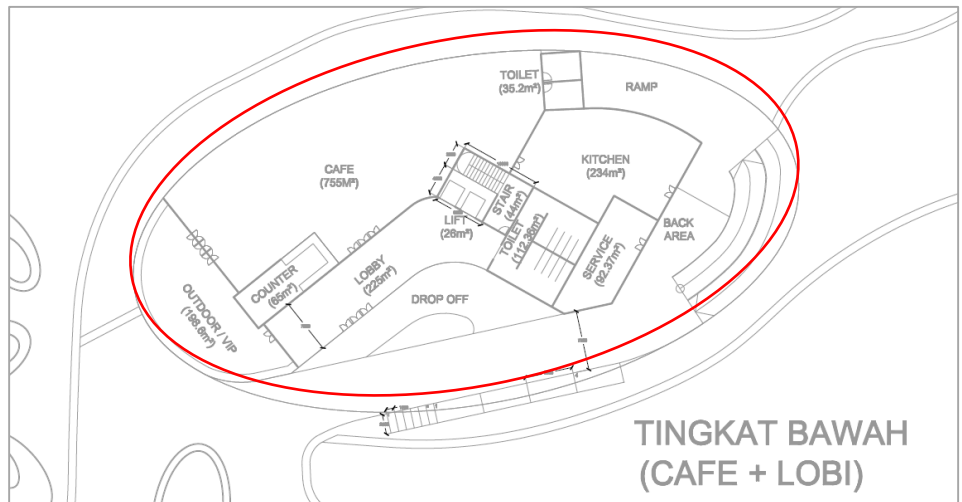
PELAN PERINCIAN

TINGKAT BAWAH

Rajah 5.13: Pelan Perincian Tingkat Bawah

KOMPONEN

- Cafe
- Outdoor / VIP
- Toilet
- Kitchen
- Lobby
- Lift
- Stair
- Service
- 6 tempat letak motosikal
- 14 tempat letak kereta



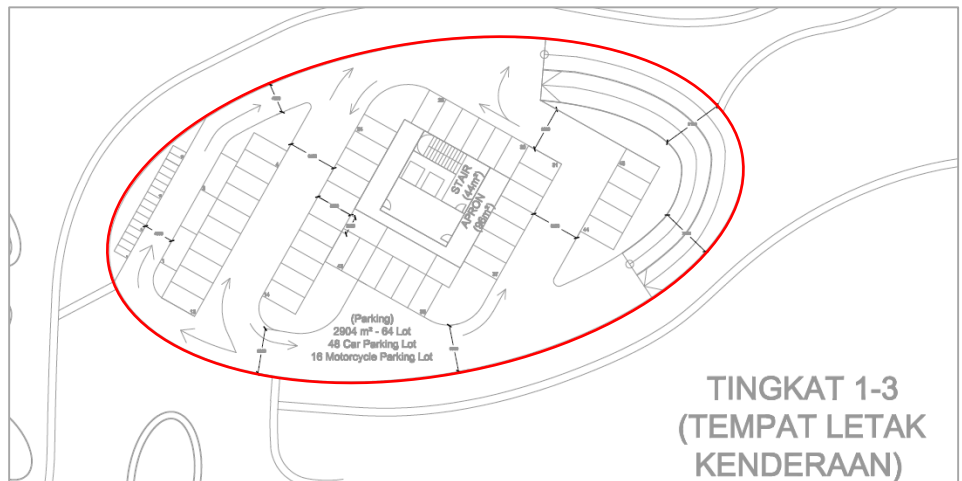
Sumber : Kajian RKK ZPAK, 2020

TINGKAT 1 – 3 (TEMPAT LETAK KENDERAAN)

Rajah 5.14: Pelan Perincian Tingkat 1 – 3 (Tempat Letak Kenderaan)

KOMPONEN

- 16 tempat letak motosikal
- 48 tempat letak kereta



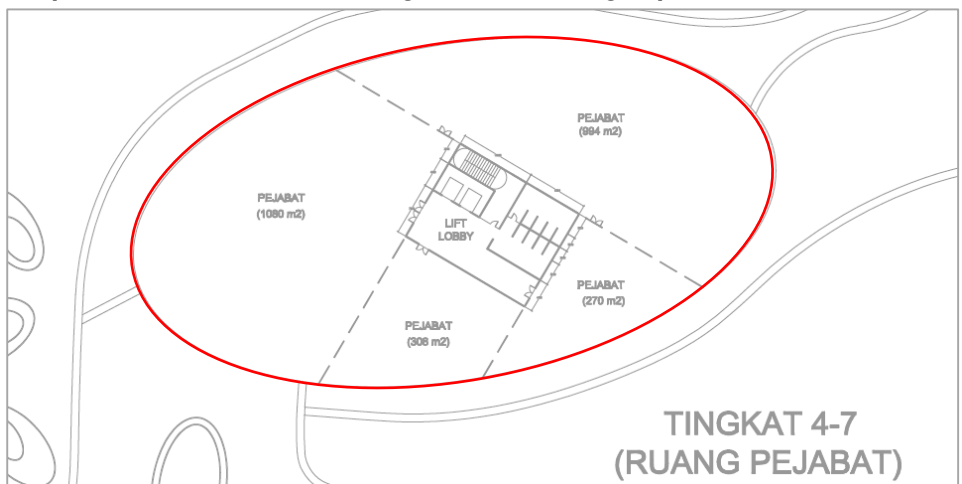
Sumber : Kajian RKK ZPAK, 2020

TINGKAT 4 – 7 (RUANG PEJABAT)

Rajah 5.15: Pelan Perincian Tingkat 4 – 7 (Ruang Pejabat)

KOMPONEN

- Ruang Pejabat
- Lift
- Lobby



Sumber : Kajian RKK ZPAK, 2020

CADANGAN TERPERINCI



Gambaran di dalam Bangunan Kompleks Pentadbiran MPHTJ



Gambaran ruang pejabat yang dilengkapi landskap hijau



Laluan pejalan kaki dikelilingi pokok-pokok hijau



Gambaran cafe yang berkonsepkan hijau



Gambaran dalaman bangunan pentadbiran

CONTOH GAMBARAN / ILUSTRASI PROJEK

PANDANGAN DARI DATARAN MPHTJ



Sumber : Kajian RKK ZPAK, 2020

PANDANGAN DARI AMPHITEATER



Sumber : Kajian RKK ZPAK, 2020

CADANGAN TERPERINCI

i. MENGGUNAKAN BAHAN MESRA ALAM UNTUK PEMBINAAN BANGUNAN HIJAU

- Menggalakkan pemilik bangunan seperti hotel untuk menggunakan bahan binaan atau perkhidmatan yang diiktiraf sebagai bahan mesra alam/ hijau yang diperakui MYHIJAU seperti yang digariskan oleh GreenTech Malaysia.



Foto: Timbercrete dihasilkan menggunakan campuran sisa kayu, simen, pengikat dan pasir. Lanya lebih ringan dan bahan penebat yang lebih baik berbanding konkrit biasa dan mampu menyerap karbon.



Foto : Ashcrete mempunyai lebih kekuatan, ketahanan dan lebih mampan untuk menggantikan penggunaan simen konvensional. Bahan ini juga lebih berasid dan juga kalis air berbanding konkrit

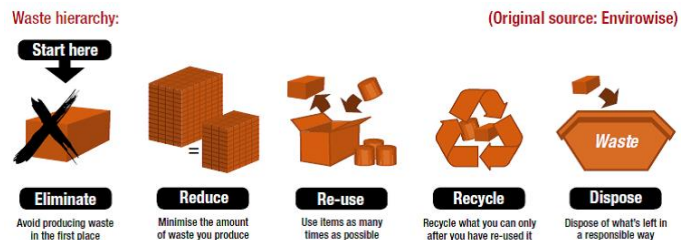


Foto: Label MyHIJAU

ii. PERANCANGAN TAPAK YANG LESTARI - GREEN ROOF, VERTICAL GREEN, PENGURUSAN SISA PEMBINAAN BERSEPADU



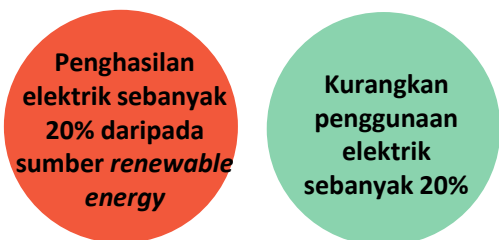
Memastikan penyediaan 10% ruang terbuka dengan tumbuhan di kawasan projek – green roof dan vertical green



Memastikan setiap pembangunan baru dan sedia ada mengamalkan amalan pengurusan sisa pembinaan yang baik dan bersepadu bagi mengurangkan penjanaian sisa

iii. KECEKAPAN TENAGA - MENGGUNAKAN LAMPU SENSOR LED, PENGGUNAAN TENAGA BOLEH BAHARU (RENEWABLE ENERGY)

- Menggunakan teknologi tenaga boleh diperbaharui menerusi sistem fotovoltik (*photovoltaic*), PV bagi kawasan tarikan – menukarkan tenaga solar kepada arus elektrik (DC atau AC) terhadap sistem elektrik di kawasan kajian. Tenaga ini juga boleh disimpan dan juga menjimatkan kos elektrik yang makin tinggi.
- Menggunakan bahan pembinaan yang mesra alam bagi menggalakan pencahayaan semula jadi di kawasan tarikan utama seperti *laminated tempered glass* dan *low Emissivity glass* (*low e-glow glass*).
- Penggunaan *submetering* bagi memantau penggunaan elektrik bagi mengelakkan penggunaan berlebihan



SASARAN MYGCAP



iv. KECEKAPAN AIR - SISTEM SPAH

- Menggunakan teknologi sistem penuaian air secara pasif dan aktif untuk setiap pembangunan baru di kawasan kajian. Sistem ini akan terus disambungkan bagi tujuan siraman kepada tanaman landskap dan juga untuk basuhan luaran.
- Menggunakan teknologi sensor untuk mengesan kebocoran paip air untuk sesuatu sistem bangunan



Foto: Contoh Cadangan Sistem Penuaian Air Hujan (*Rain-water Harvesting* untuk bangunan komersial)

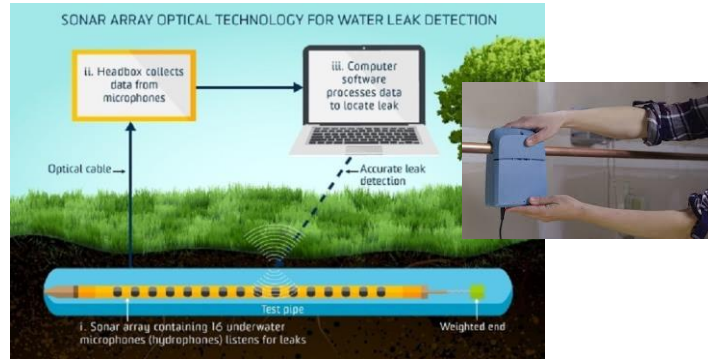


Foto: Menggunakan teknologi *smartLeaks* bagi mengesan kebocoran sistem paip di bangunan

v. SIJIL GREEN BUILDING

- Memastikan bangunan mendapat pengiktirafan *Green Building* seperti GBI atau Menterai Hijau daripada Perbadanan Hijau Teknologi Hijau Melaka.



Foto: Contoh bangunan yang telah mendapat mengiktirafan logo Meterai Hijau Melaka

POINTS	GBI RATING
86+ points	Platinum
76 to 85 points	Gold
66 to 75 points	Silver
50 to 65 points	Certified

Foto: Indeks Penilaian GBI untuk bangunan



Foto: Logo Meterai Hijau Melaka



Foto: 5 kriteria utama penilaian terhadap bangunan hijau

TINDAKAN PELAKSANAAN

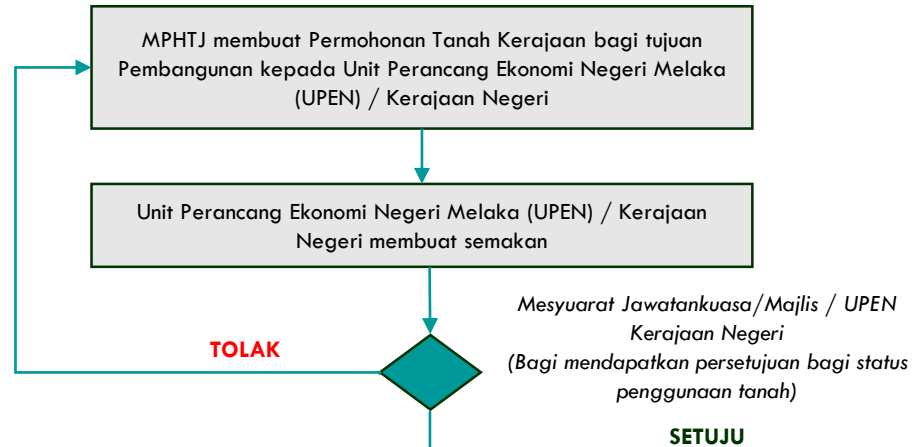
TINDAKAN 1 : Perancangan dan permohonan kos projek

TINDAKAN 2 : Penyediaan cadangan terperinci, pengiklanan tender dan pelantikan kontraktor

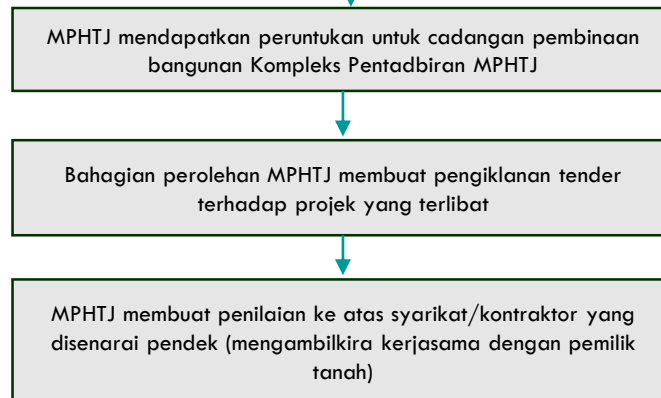
TINDAKAN 3 : Pelaksanaan dan pengurusan projek

CARTA ALIR TINDAKAN PELAKSANAAN CADANGAN PEMBINAAN BANGUNAN KOMPLEKS PENTADBIRAN MPHTJ DI DATARAN SEJARAH

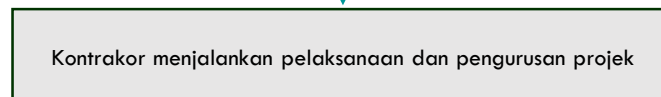
Tindakan 1



Tindakan 2



Tindakan 3



Cadangan pengurusan pembangunan :

- Mengadakan mesyuarat pelaksanaan projek
- Memasuki tapak
- Mengawas dan menyelia projek
- Menyediakan bayaran kemajuan kerja
- Mengesahkan penyiapan kerja

Projek
Siap

5.4 PERINCIAN TINDAKAN PEMBANGUNAN TAMAN SERIBU BUNGA

OBJEKTIF

- Mempertingkatkan imej dan kualiti semasa Taman Seribu Bunga sebagai salah satu tarikan terapi *horticulture*.

SENARAI CADANGAN

- C1** Cadangan Menaik Taraf Taman Seribu Bunga

IMPAK POSITIF PROJEK

FIZIKAL	✓ Memelihara kawasan zon pelancongan dan meningkatkan imej dikalangan pengunjung.
EKONOMI	✓ Menjana peluang pekerjaan bagi penduduk setempat terutama dengan adanya Kiosk Jualan Bunga
ALAM SEKITAR	✓ Meningkatkan persekitaran hijau dan nyaman.
SOSIAL	✓ Meningkatkan penyertaan awam dalam pelancongan

Rajah 5.16: Pelan Lokasi Cadangan Naik Taraf Taman Seribu Bunga



Sumber: Kajian RKK ZPAK, 2020

A6 CADANGAN MENAIK TARAF TAMAN SERIBU BUNGA



OBJEKTIF

- Taman Sejahtera Bunga-bunga (*Floral Wellness Park*) merupakan tren terkini kunjungan keluarga dan memberi tambah nilai bagi pengunjung untuk membuat terapi *horticultural*.
- Bekerjasama dengan Jabatan Perhutanan, Hospital, Taman Rama-Rama dan Taman Burung untuk menjadikan Taman ini sebagai Taman Nursery bagi pokok perumah.

JUSTIFIKASI

- Cadangan menjadikan Taman Terapi dengan cadangan *trail* terapi yang sesuai.
- Kemasan lantai dan elemen-elemen landskap kejur juga perlu diberi perhatian dan penambahbaikan agar lebih selesa, selamat, menarik dan mesra pengunjung.
- Dicadangkan agar sebuah nurseri khusus untuk jualan bunga secara runcit di adakan di sini bagi menarik pengunjung datang.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

Naik Taraf Jangka Masa Pendek

- Papan tanda bagi memudahkan pengunjung.
- Buaian yang menghadap Pejabat TYT dengan menggunakan konsep kayu.
- Membina platform di kawasan wakaf menghadap Pejabat TYT.
- Membina tingkap adabi bagi tujuan untuk mengekalkan konsep klasik di Taman Seri Bunga.
- Mural dengan menggunakan konsep kaligrafi jawi.
- Multipurpose lawn* dengan menggunakan pokok anual.
- Orkid.
- Maze*, menggunakan pokok *Ehteria* dan *trail* buluh di antara siarkaki.

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN

PROFIL PROJEK	Lokasi Tapak / Lot – lot terlibat	Taman Seribu Bunga
	Keluasan (hektar) Panjang (km)	27.47 ekar
KAEDAH PELAKSANAAN	Pelaksanaan Projek Secara Bersepadu (Kerajaan Negeri dan Agensi Teknikal)	
FASA PELAKSANAAN		Fasa 1 (2021-2022)
	✓	Fasa 2 (2023-2025)
	✓	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK		Projek Impak Tinggi (PIT)
	✓	Projek Utama (PU)
		Projek Sokongan (PS)
AGENSI TERLIBAT	Pemula	MPHTJ
	Pelaksana	MPHTJ
	Pengurusan	MPHTJ
ANGGARAN KOS PROJEK	RM 3 Juta	
SUMBER KEWANGAN	i.	MOTAC
	ii.	MPHTJ
	iii.	JLN

Naik Taraf Jangka Masa Panjang

- Menaik taraf rumah pam yang sedia ada.
- Sistem siraman (*rain bird*) yang lebih sistematik.
- Sistem penapisan air dan pancuran.
- Penggunaan pencahayaan pada kawasan Taman Seribu Bunga.
- Tapak Semaian.
- Menaik taraf Rumah Melaka sedia ada.
- Papan tanda bagi memudahkan pengunjung.

CONTOH GAMBARAN / ILUSTRASI PROJEK

Zoo Melaka

Dataran Sejarah dan Tasik

Taman Seribu Bunga

Taman Mini Malaysia dan Mini ASEAN

Taman Botanikal



Foto: Contoh arca dan elemen interaktif dengan cadangan pencahayaan yang menarik pada waktu malam

PERINCIAN PROJEK

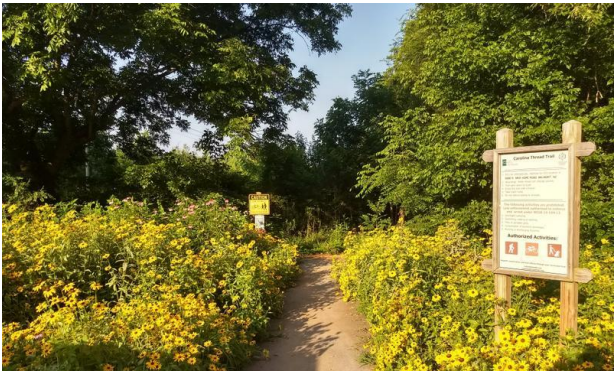


Foto : Horticultural Therapy Trail dengan cadangan papan interpretasi bagi kegunaan pelancong

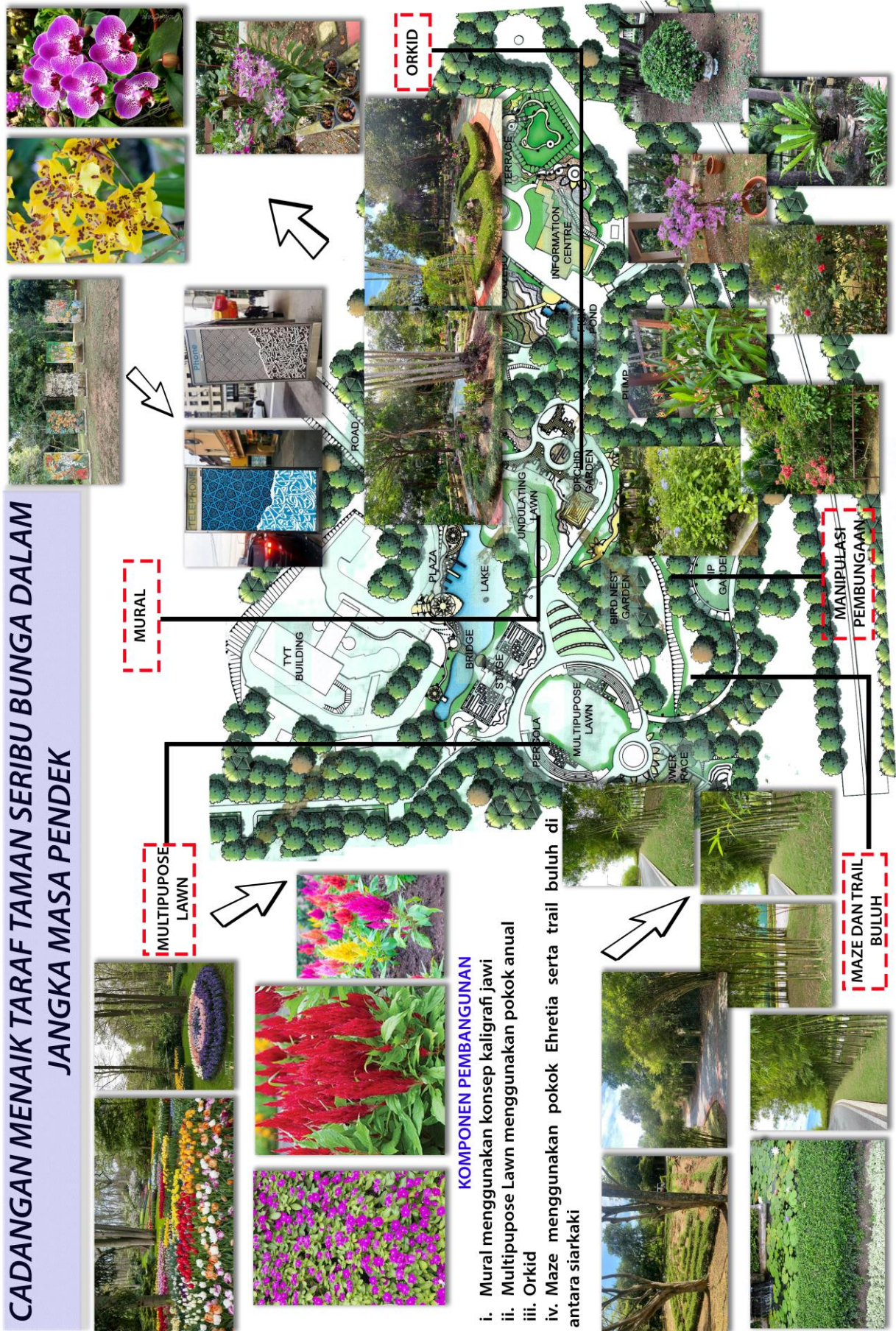


Foto : Contoh Kiosk Jualan Bunga yang boleh dicadangkan di Taman Seribu Bunga



PERINCIAN PROJEK (JANGKA MASA PENDEK)

CADANGAN MENAIK TARAF TAMAN SERIBU BUNGA DALAM
JANGKA MASA PENDEK

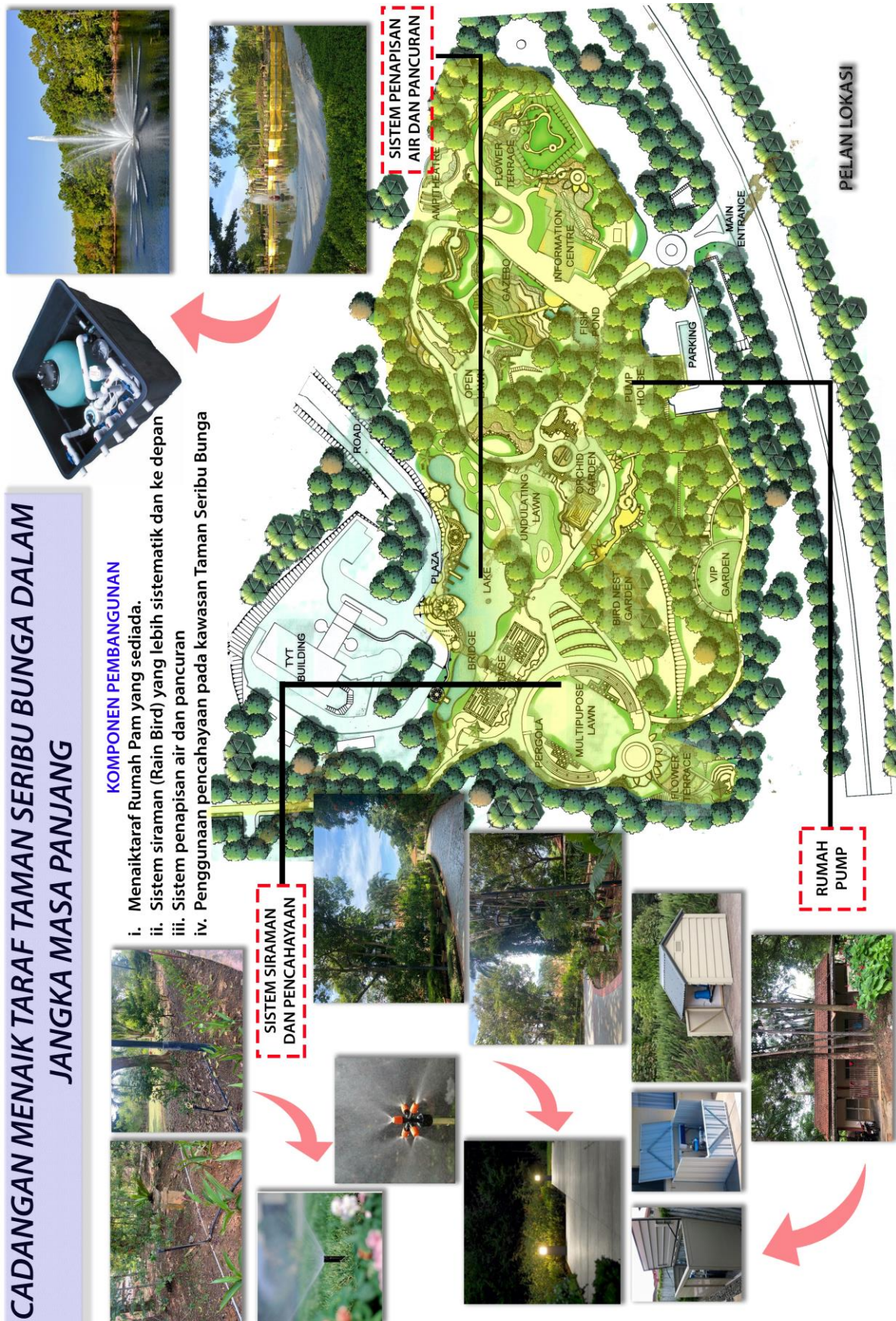


KOMPONEN PEMBANGUNAN

- i. Mural menggunakan konsep kaligrafi jawi
- ii. Multipurpose Lawn menggunakan pokok anual
- iii. Orkid
- iv. Maze menggunakan pokok Ehretia serta trail buluh di antara siarkaki

Sumber : Slide Pembentangan MPHTJ, 2020

PERINCIAN PROJEK (JANGKA MASA PANJANG)



Sumber : Slide Pembentangan MPHTJ, 2020

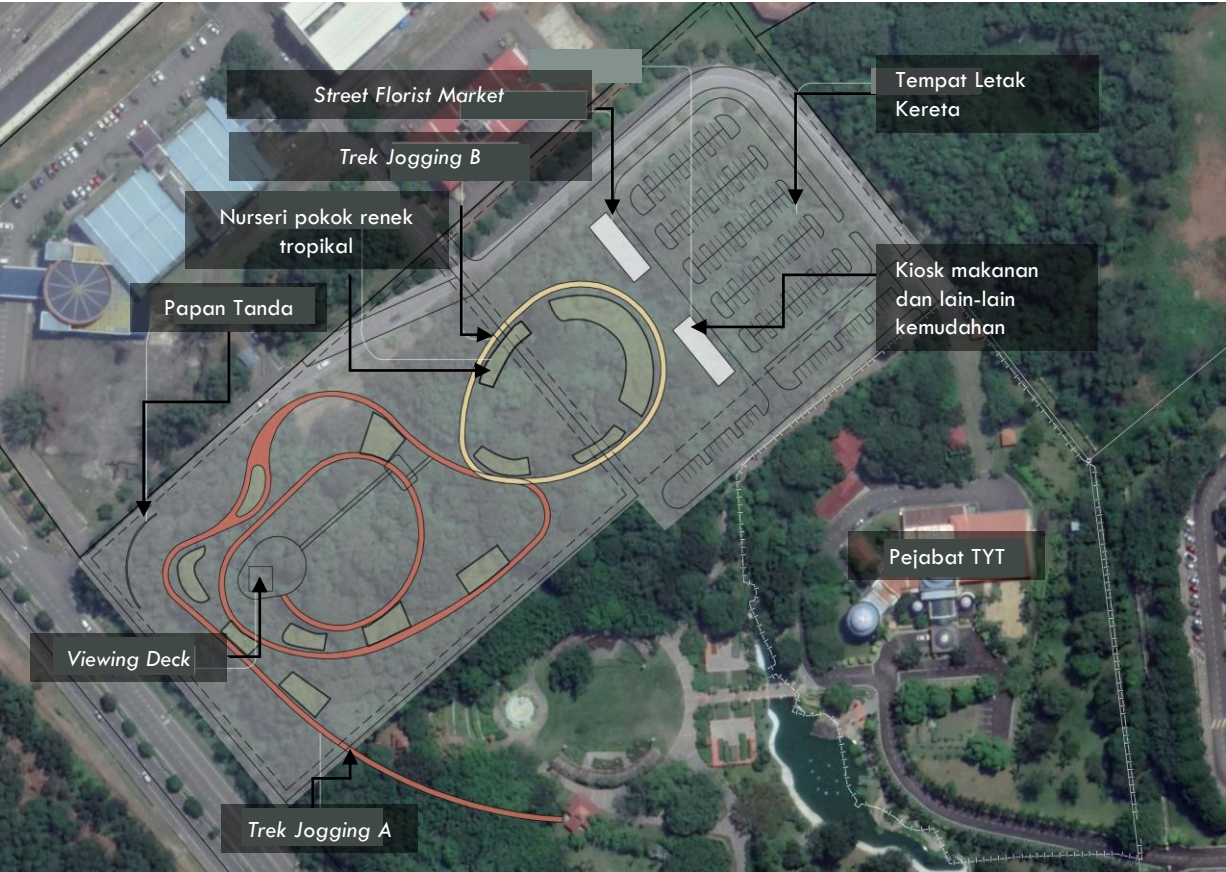
PERINCIAN PROJEK (FESTIVAL PESTA BUNGA)



Sumber : Slide Pembentangan MPHTJ, 2020

PELAN SISIP

Rajah 5.17: Pelan Sisip Naik Taraf Taman Seribu Bunga



Sumber : Slide Pembentangan MPHTJ, 2020

CONTOH GAMBARAN / ILUSTRASI PROJEK



Foto : Contoh jogging track

TINDAKAN PELAKSANAAN

TINDAKAN 1 : Perancangan dan permohonan kos projek

TINDAKAN 2 : Penyediaan cadangan terperinci, pengiklanan tender dan pelantikan kontraktor

TINDAKAN 3 : Pelaksanaan dan pengurusan projek

CARTA ALIR TINDAKAN PELAKSANAAN CADANGAN MENAIK TARAF TAMAN SERIBU BUNGA

Tindakan 1 : Perancangan Projek

Penyediaan kertas cadangan terperinci projek serta kos cadangan bagi menaiktaraf Taman Seribu Bunga.

MPHTJ dan JLN memulakan peranan untuk membangunkan Taman Seribu Bunga

Tindakan 2 : Mendapatkan Peruntukan / Pelabur

Mendapatkan peruntukan daripada agensi/badan yang berkaitan seperti MOTAC/JLN

MPHTJ memohon peruntukan kewangan daripada pihak tertentu

Tindakan 3 : Pelaksanaan Projek

Pelaksanaan dan Pengurusan Projek oleh MPHTJ

Komponen Naik taraf

- Papan tanda
- Membangunkan Taman Nursery untuk Pokok Perumah Rama-Rama dan Burung
- Menyediakan perabot yang berkonsepkan hijau
- Trail terapi

Komponen Pengisian Taman

- Penambahan elemen landskap lembut tumbuhan berbunga agar lebih ceria. Bunga-bunga adalah dari jenis bermusim dan tidak bermusim.
- Kawasan permainan kanak-kanak yang lebih interaktif dan menarik berkonsepkan flora fauna yang merangsang minda kanak-kanak.
- Menjadi hub tumbuh-tumbuhan berubi dan pusat pengumpulan spesis-spesis tumbuhan berubi yang di kumpul dari seluruh dunia.
- Kemasan lantai dan elemen-elemen landskap kejur juga perlu di beri perhatian dan penambah baikkan agar lebih selesa, selamat, menarik dan mesra pengunjung.

5.5 PERINCIAN TINDAKAN PEMBANGUNAN TAMAN MINI MALAYSIA DAN MINI ASEAN

OBJEKTIF

- Menambah nilai dan menghidupkan Taman Mini Malaysia dan ASEAN melalui kepelbagaian budaya dan persembahan warisan.

SENARAI CADANGAN

- D1** Cadangan Menaik Taraf Pintu Masuk Taman Mini Malaysia dan Mini ASEAN
- D2** Cadangan Menggiatkan Aktiviti Kebudayaan di Taman Malaysia dan Mini ASEAN
- D3** Cadangan Memindahkan Muzium Orang Asli ke Taman Mini Malaysia dan Mini ASEAN

IMPAK POSITIF PROJEK

FIZIKAL	✓ Memelihara kawasan zon pelancongan dan meningkatkan imej di kalangan pengunjung.
EKONOMI	✓ Menjana peluang pekerjaan bagi penduduk setempat
ALAM SEKITAR	✓ Meningkatkan persekitaran hijau dan nyaman.
SOSIAL	✓ Meningkatkan penyertaan awam dalam pelancongan

Rajah 5.18: Pelan Lokasi Cadangan Naik Taraf Taman Mini Malaysia dan Mini ASEAN



Sumber: Kajian RKK ZPAK, 2020

D1 CADANGAN MENAIK TARAF PINTU MASUK TAMAN MINI MALAYSIA DAN MINI ASEAN



OBJEKTIF

- Meningkatkan daya tarikan kepada pengunjung dengan motif yang lebih moden.

JUSTIFIKASI

- Cadangan menaik taraf reka bentuk papan tanda pintu masuk supaya lebih ceria dan mudah dilihat dari arah jalan utama.
- Cadangan penambahan elemen landskap lembut tumbuhan berbunga agar lebih ceria di kawasan pintu masuk utama.
- Cadangan pembinaan struktur papan tanda yang lebih menonjol di kawasan gerai.
- Cadangan menaik taraf fasad menarik yang boleh menambah keceriaan di kawasan gerai makan dan kraftangan sedia ada.
- Cadangan penambahan arca-arca berunsurkan kepelbagaian budaya yang bersifat sementara dan diubah mengikut tema bersempena atau musim perayaan.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

- Papan tanda
- Arca berkonsep
- Stesen Hop On and Hop Off Train

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN

PROFIL PROJEK	Lokasi Tapak / Lot – lot terlibat	Pintu Masuk Taman Mini Malaysia dan Mini ASEAN
	Keluasan (hektar) Panjang (km)	5.181 hektar
KAEDAH PELAKSANAAN	Pelaksanaan Projek Secara Bersepadu (Kerajaan Negeri dan Agensi Teknikal)	
FASA PELAKSANAAN		Fasa 1 (2021-2022)
	✓	Fasa 2 (2023-2025)
		Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK		Projek Impak Tinggi (PIT)
	✓	Projek Utama (PU)
		Projek Sokongan (PS)
AGENSI TERLIBAT	Pemula	PKNM, Swasta
	Pelaksana	BPP, MOTAC
	Pengurusan	PKNM
ANGGARAN KOS PROJEK	RM 2 Juta	
SUMBER KEWANGAN	i.	MOTAC
	ii.	PKNM

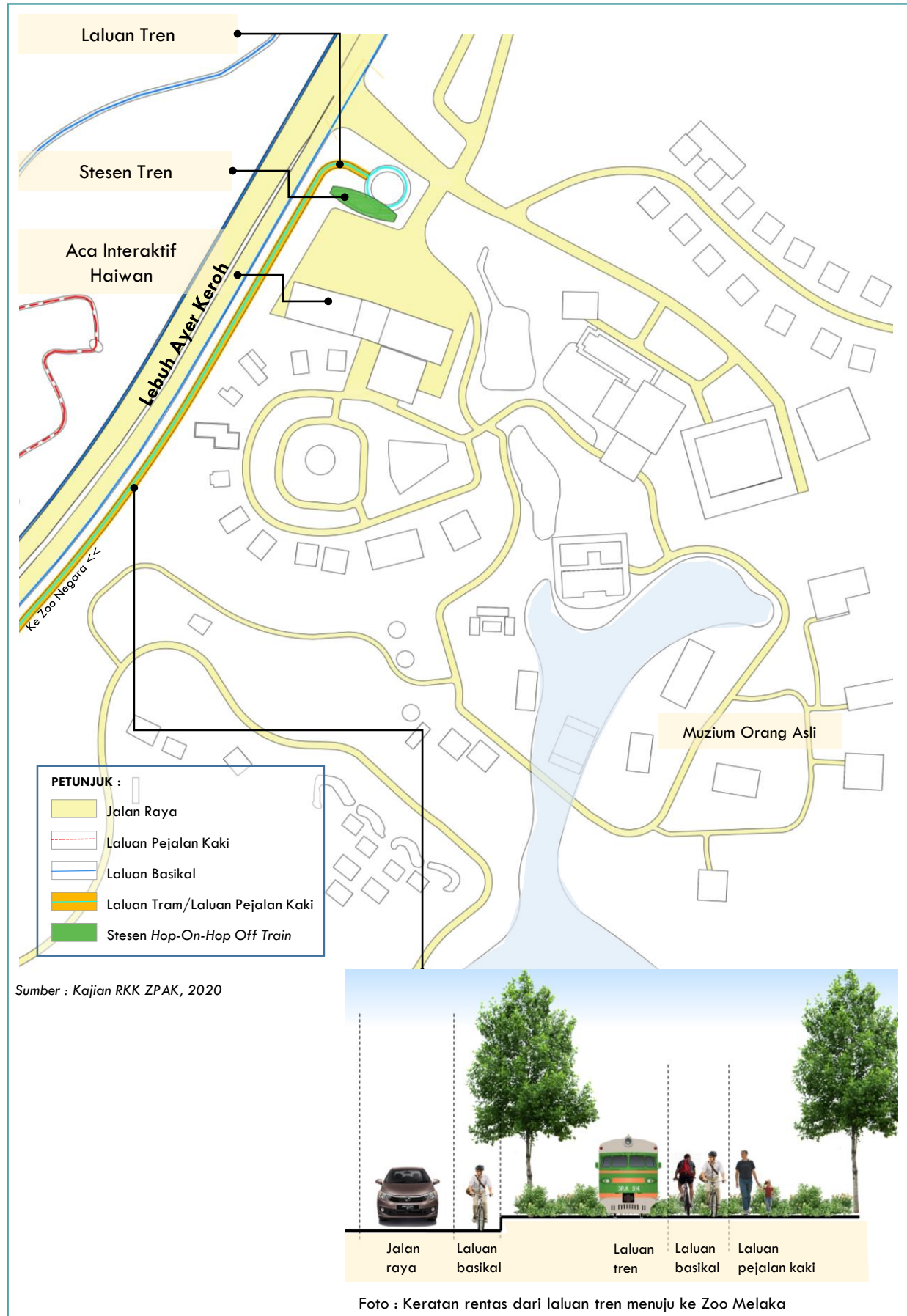


Foto: Keadaan terkini (sebelum)



PELAN PERINCIAN

Rajah 5.20: Pelan Perincian Cadangan Menaik Taraf Pintu Masuk Taman Mini Malaysia Dan Mini ASEAN



CONTOH GAMBARAN / ILUSTRASI PROJEK

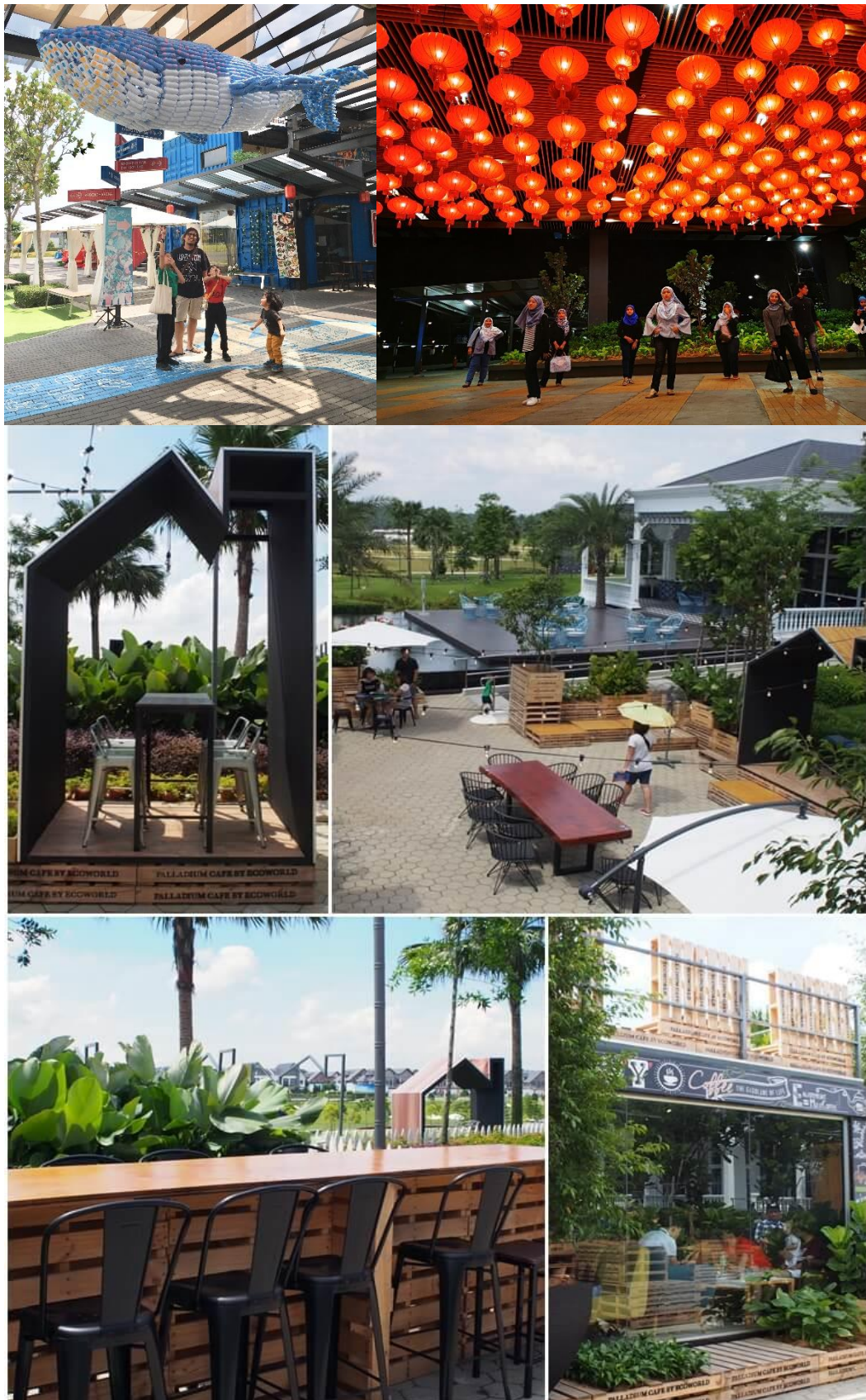


Foto : Contoh fasad bangunan yang moden di sertai dengan elemen interaktif sesuai dengan konsep vernakular. Cadangan pencahayaan yang menarik pada waktu malam

Zoo Melaka

Dataran Sejarah dan Tasik

Taman Seribu Bunga

Taman Mini Malaysia dan Mini ASEAN

Taman Botaniikal

D2 CADANGAN MENGGIATKAN AKTIVITI KEBUDAYAAN DI TAMAN MINI ASEAN



OBJEKTIF

- Pemeriksaan imej Mini Malaysia sebagai Taman Budaya unggul di peringkat nasional dan antarabangsa.
- Meningkatkan aktiviti kebudayaan dengan bekerjasama dengan pelbagai organisasi.

JUSTIFIKASI

- Memperkenalkan budaya masyarakat tempatan Melaka terutama masyarakat Melayu, Cina, India, Baba Nyonya, Chitty, Portugis Melaka serta orang asli Temuan Melaka.
- Bekerjasama dengan NGO, Jabatan Warisan dan Kebudayaan, Persatuan-persatuan serta swasta bagi mengadakan persembahan dan aktiviti di Taman Mini ASEAN.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

- Antara komponen pembangunan yang dicadangkan ialah:
- Menaik taraf bangunan dan lanskap semasa
- Menambah baik bahan pameran sedia ada dengan rekaan yang lebih menarik dan diintegrasikan dengan elemen interaktif.
- Menyediakan jadual persembahan, aktiviti dan demonstrasi harian dan mingguan secara berkala.
- Bekerjasama dengan muzium orang asli, jabatan warisan dan persatuan kebudayaan serta MITC untuk mengadakan persembahan kebudayaan.

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN

PROFIL PROJEK	Lokasi Tapak / Lot – lot terlibat	Dalam kawasan Taman Mini Malaysia dan Mini ASEAN
	Keluasan (hektar) Panjang (km)	-
KAEDAH PELAKSANAAN	Pelaksanaan Projek Secara Bersepadu (Kerajaan Negeri dan Agensi Teknikal)	
FASA PELAKSANAAN		Fasa 1 (2021-2022)
	✓	Fasa 2 (2023-2025)
	✓	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK		Projek Impak Tinggi (PIT)
		Projek Utama (PU)
	✓	Projek Sokongan (PS)
AGENSI TERLIBAT	Pemula	PKNM
	Pelaksana	PKNM
	Pengurusan	PKNM
ANGGARAN KOS PROJEK	Pelaksanaan	RM 1 Juta
	Jumlah	RM 1 Juta
SUMBER KEWANGAN	i. MPHTJ ii. MOTAC iii. Jabatan Kesenian dan Kebudayaan iv. PKNM	



Foto : Mengembalikan aktiviti menunggang kereta lembu Melaka di laman Taman Mini ASEAN sebagai tarikan utama

CONTOH GAMBARAN / ILUSTRASI PROJEK



Foto : Cadangan demonstrasi tenunan di rumah tradisi Terengganu di Taman Mini ASEAN



Foto : Cadangan aktiviti mencuba pakaian tradisional masyarakat ASEAN dan tempatan dan memperagakan sambil mengambil gambar di sekitar Taman

Sumber: <http://www.japanprotravelguide.com/blog/aktiviti-menarik/mencuba-pakaian-tradisi-orang-jepun/>

D3 CADANGAN MEMINDAHKAN MUZIUM ORANG ASLI KE TAMAN MINI MALAYSIA DAN MINI ASEAN



OBJEKTIF

- Menaik taraf Muzium Orang Asli sebagai salah satu produk warisan Ayer Keroh dan menggabungkannya bersama produk warisan yang lain di Taman Mini Malaysia.

JUSTIFIKASI

- Menggiatkan aktiviti dan pembangunan Muzium Orang Asli Melaka dengan mengambil peluang kedudukan strategik bersama Taman Mini Malaysia dan ASEAN.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

Antara komponen pembangunan ialah:

- Menjalankan aktiviti-aktiviti kebudayaan Orang Asli Temuan
 - Pertunjukkan aktiviti kehidupan Orang Asli seperti memanah, memasak di dalam buluh, dan lain-lain.
 - Persembahan tarian secara berkala Orang Asli.
 - Persembahan dan kelas kesenian Orang Asli.
- Menubuhkan unit persembahan bagi menguruskan persembahan di Muzium Orang Asli.
- Menjadikan Muzium Orang Asli sebagai pusat jualan kesenian Orang Asli Temuan.

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN

PROFIL PROJEK	Lokasi Tapak / Lot – lot terlibat	Dalam kawasan Taman Mini Malaysia Dan Mini Asean
	Keluasan (hektar) Panjang (km)	- Tiada
KAEDAH PELAKSANAAN	Pelaksanaan Projek Secara Bersepadu (Kerajaan Negeri dan Agensi Teknikal)	
FASA PELAKSANAAN		Fasa 1 (2021-2022)
	✓	Fasa 2 (2023-2025)
		Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK		Projek Impak Tinggi (PIT)
	✓	Projek Utama (PU)
		Projek Sokongan (PS)
AGENSI TERLIBAT	Pemula	PERZIM
	Pelaksana	PERZIM
	Pengurusan	- PERZIM - PKNM
ANGGARAN KOS PROJEK	RM 100 ribu	
SUMBER KEWANGAN	- PERZIM - MOTAC - JAKOA - PKNM	

PERINCIAN PROJEK



Foto: Reka bentuk replika rumah Orang Asli beserta ruang pameran dan galeri jualan produk orang asli di Taman Mini Malaysia



Foto: Reka bentuk dalaman muzium orang asli yang perlu lebih interaktif dan menarik



Foto: Aktiviti pembelajaran gaya hidup masyarakat Temuan ditunjukkan kepada pengunjung



Foto: Salah satu aktiviti wajib untuk dicadangkan di Muzium Orang Asli



Foto: Cadangan persembahan Tarian kebudayaan orang asli Temuan pada setiap Hujung Minggu
Sumber: www.youtube.com



Foto: Mencadangkan pusat jualan barangan kraftangan masyarakat Temuan

5.6 PERINCIAN TINDAKAN PEMBANGUNAN TAMAN BOTANIKAL

OBJEKTIF

- Taman botanikal dahulunya dikenali sebagai Hutan Rekreasi Ayer Keroh yang juga berfungsi sebagai kawasan pemeliharaan dan pemuliharaan serta pembelajaran.

SENARAI CADANGAN

- E1 Cadangan Menaik Taraf Pintu Masuk Taman Botanikal
- E2 Cadangan Penjenamaan Pusat R&R kepada 'Ole-Ole Garden'
- E3 Menawarkan Aktiviti Pelancongan Keluarga yang Bersifat Semi-Aktif
- E4 Cadangan Penambahan Spesies Pokok dan Herba
- E5 Cadangan Penjenamaan Semula Taman Botanikal (Pintu 2)
- E6 Cadangan Membangunkan Pusat Glamping Taman Botanikal
- E7 Cadangan Menaik Taraf Tasik Hang Tuah Jaya
- E8 Cadangan Menaik Taraf Muzium dan Galeri Jabatan Perhutanan
- E9 Cadangan Taman Zingiber
- E10 Cadangan Naik Taraf Aktiviti Kampung Buku Melaka
- E11 Cadangan Naik Taraf Aktiviti Taman Burung

IMPAK POSITIF PROJEK

FIZIKAL	✓ Memelihara kawasan zon pelancongan dan meningkatkan imej di kalangan pengunjung.
EKONOMI	✓ Menjana peluang pekerjaan bagi penduduk setempat
ALAM SEKITAR	✓ Meningkatkan persekitaran hijau dan nyaman.
SOSIAL	✓ Meningkatkan penyertaan awam dalam pelancongan



Rajah 5.21: Pelan Tindakan Pembangunan Taman Botanikal



Sumber: Kajian RKK ZPAK, 2020

Rajah 5.22: Pelan Pengangkutan Taman Botanikal



Sumber: Kajian RKK ZPAK, 2020

E1 CADANGAN MENAIK TARAF PINTU MASUK TAMAN BOTANIKAL



OBJEKTIF

- Taman Botanical merupakan destinasi terbesar dan menarik pengunjung melakukan rekreasi dan riadah.
- Meningkat kategori produk kepada bertaraf antarabangsa.

JUSTIFIKASI

- Cadangan rezoning dengan mempelbagai fungsi daya tarikan bagi memenuhi keperluan riadah di semua peringkat umur.
- Mewujudkan kawasan riadah baru dengan elemen ikonik bagi menarik pengunjung tempatan, domestik dan antarabangsa.
- Menjadikan taman botanical sebagai pusat pembelajaran dan rujukan teknologi bertaraf antarabangsa. Cadangan pembinaan rumah hijau dan pusat kajian botani bagi menarik kumpulan sasaran pembelajaran.
- Menaik taraf tarikan sedia ada dengan menambah baik reka bentuk landskap. Elemen-elemen landskap kejur perlu di kemaskini dengan reka bentuk yang lebih mesra alam dan interaktif.
- Menghidupkan kawasan taman botanical dengan tarikan di waktu malam. Ini dapat memastikan pengunjung tinggal lebih lama di Ayer Keroh.

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN

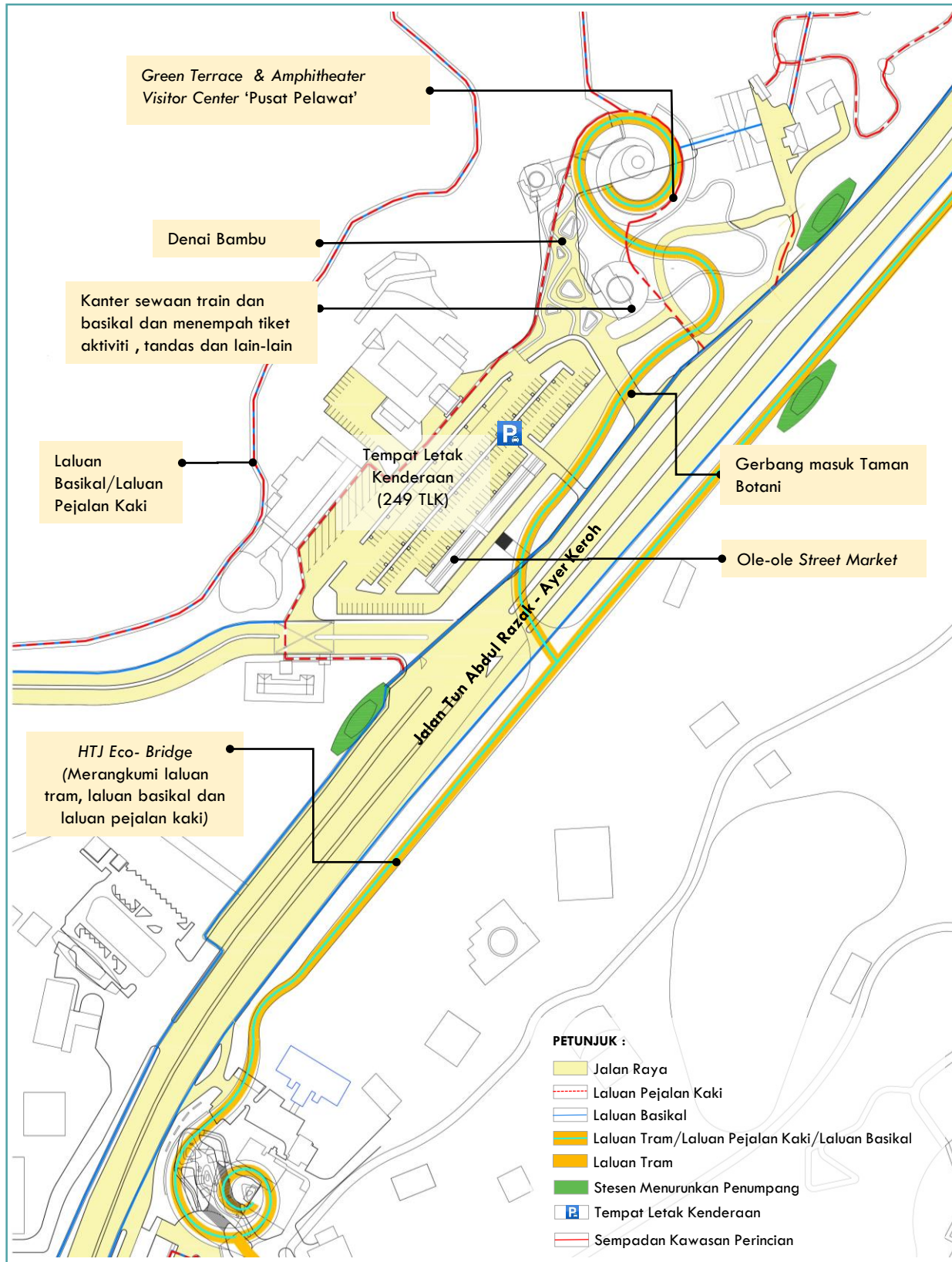
PROFIL PROJEK	Lokasi Tapak / Lot — lot terlibat		Kawasan Taman Botanikal (Pintu 1)
	Keluasan (hektar) Panjang (km)		Tiada
KAEDAH PELAKSANAAN	Pelaksanaan Projek Secara Bersepadu (Kerajaan Negeri dan Agensi Teknikal)		
FASA PELAKSANAAN		Fasa 1 (2021-2022)	
		Fasa 2 (2023-2025)	
		Fasa 3 (2026-2030)	
KATEGORI PROJEK		Projek Impak Tinggi (PIT)	
		Projek Utama (PU)	
		Projek Sokongan (PS)	
AGENSI TERLIBAT	Pemula	- Jabatan Perhutanan - MPHTJ	
	Pelaksana	MPHTJ	
	Pengurusan	MPHTJ	
ANGGARAN KOS PROJEK	RM 10 Juta		
SUMBER KEWANGAN	i.	MOTAC	
	ii.	MPHTJ	
	iii.	Jabatan Perhutanan	

KOMPONEN PEMBANGUNAN

- Laman Santai & Spiral Plaza
- Green Terrace & Amphitheater
- Visitor Center 'Pusat Pelawat'
- Tandas
- Tempat menyewa trem dan basikal
- Gerbang masuk Taman Botani
- Linangan Jernih
- Laluan Botani
- Denai Bambu
- Puteri Gunung Ledang Sky Walk
- Denai Pari-pari
- Perabot jalan dan taman
- Ole-ole Street Market

PELAN PERINCIAN

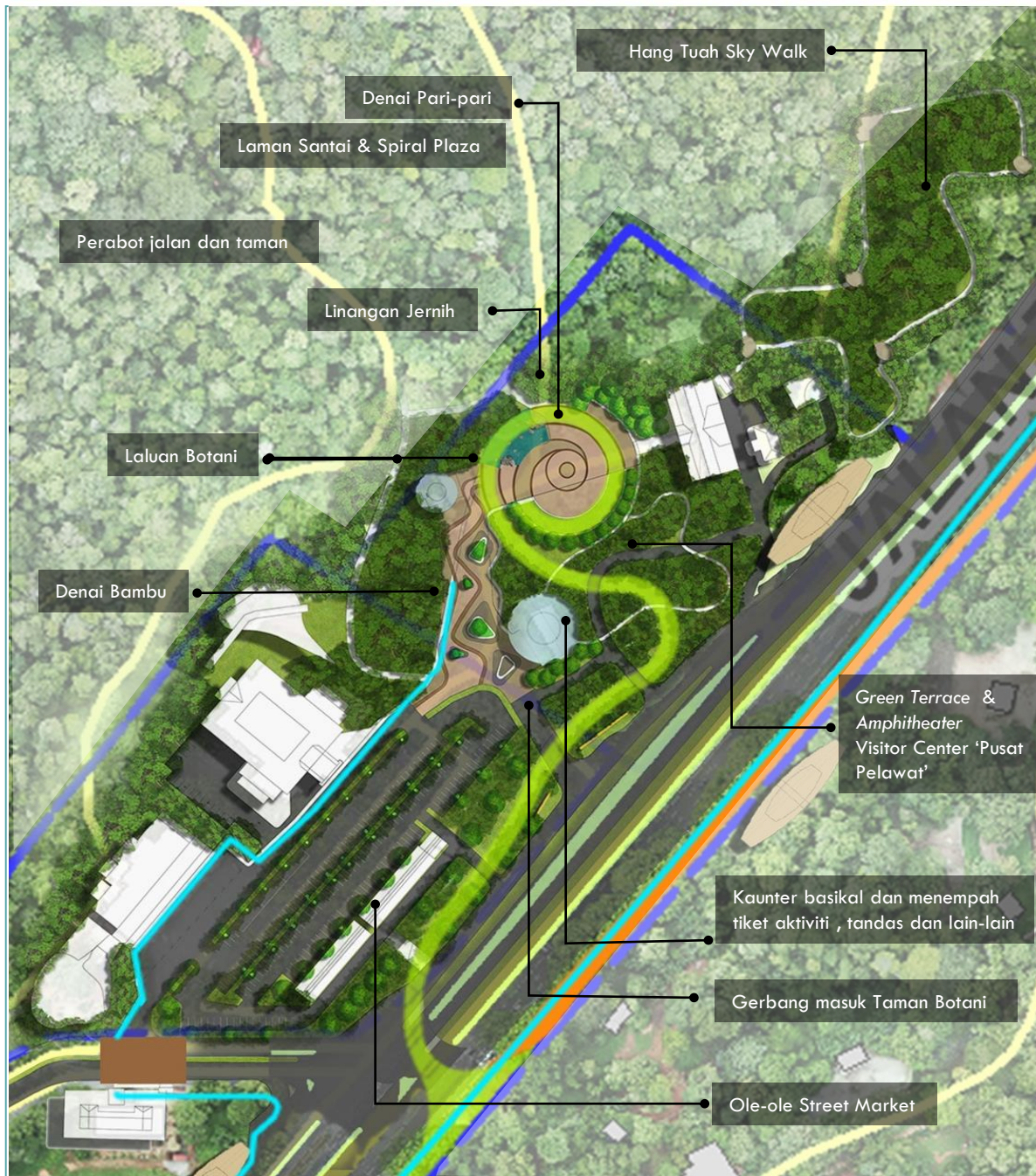
Rajah 5.23: Pelan Perincian Cadangan Menaik Taraf Pintu Masuk Taman Botanikal



Sumber : Kajian RKK ZPAK, 2020

PELAN SISIP

Rajah 5.24: Pelan Sisip Cadangan Menaik Taraf Pintu Masuk Taman Botanikal



Sumber: Kajian RKK ZPAK, 2020

CONTOH GAMBARAN / ILUSTRASI PROJEK

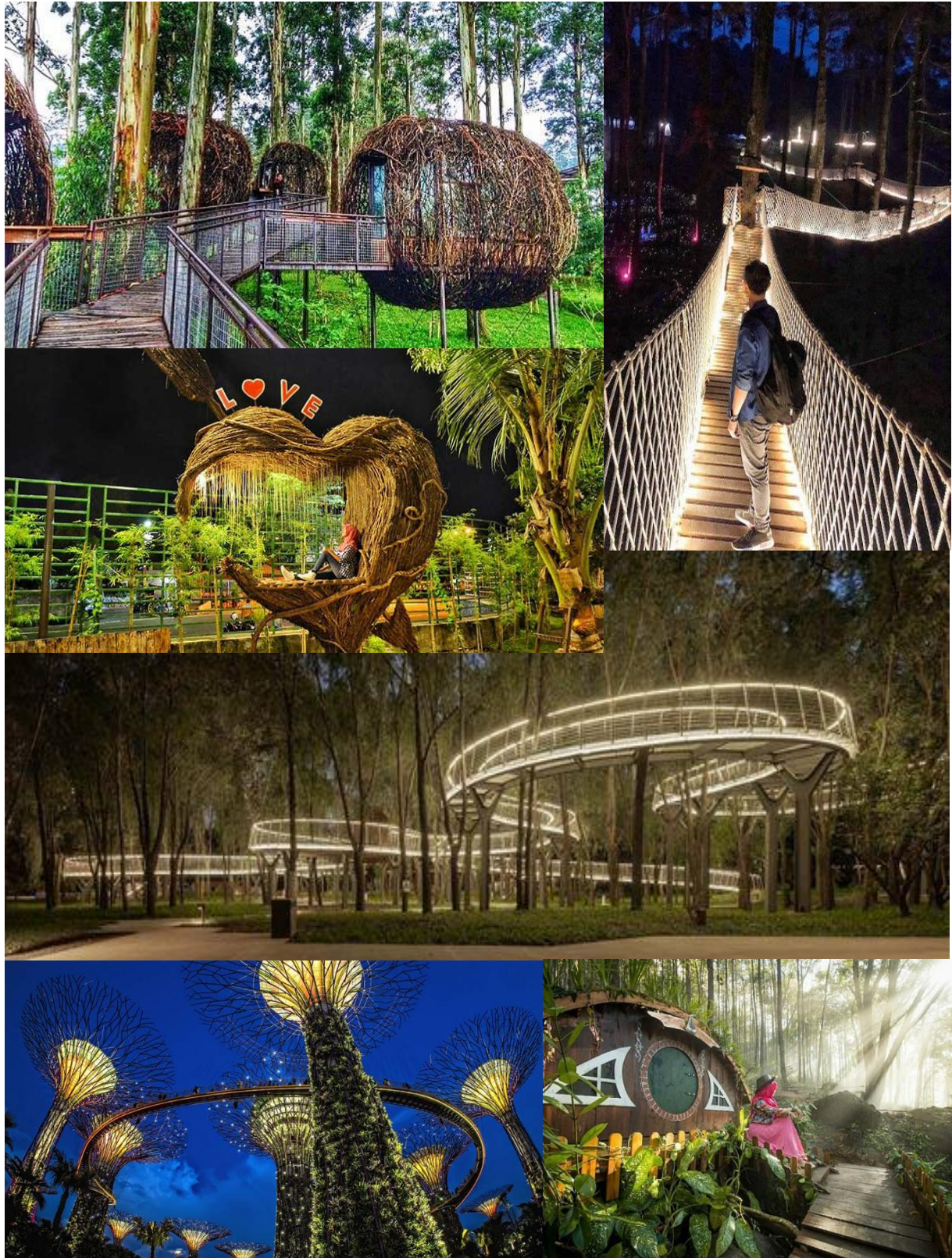


Foto: Contoh arca dan elemen interaktif dengan cadangan pencahayaan yang menarik pada waktu malam

CONTOH GAMBARAN / ILUSTRASI PROJEK

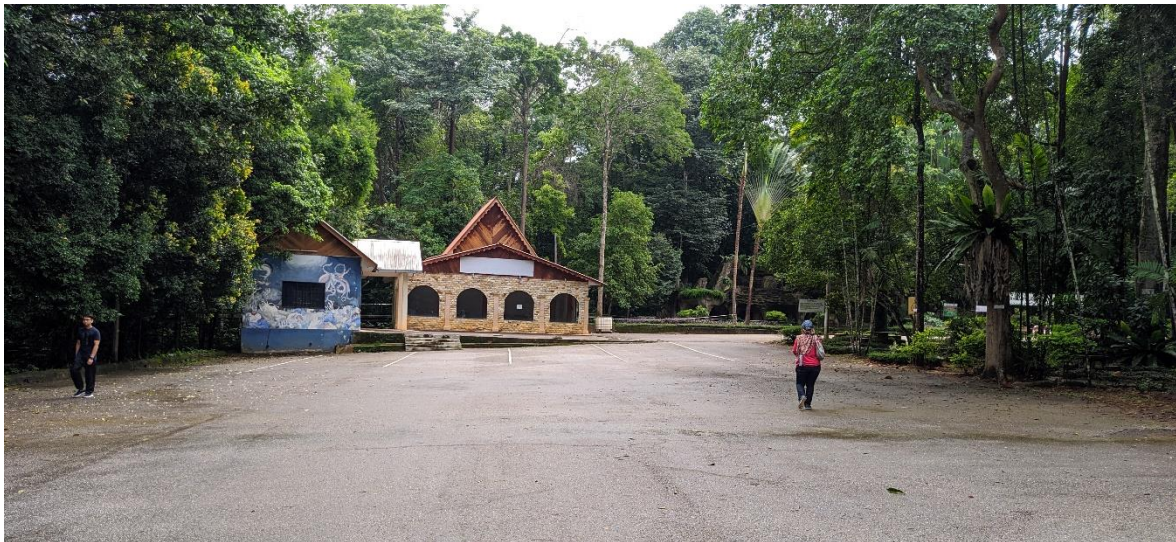


Foto: Keadaan terkini (Keadaan semasa)



Foto: Gerbang masuk taman botani yang menghubungkan Ole-ole Street Market, tempat letak kenderaan dan Eco bridge (Gambaran semasa)

Zoo Melaka

Dataran Sejarah dan Tasik

Taman Seribu Bunga

Taman Mini Malaysia dan Mini ASEAN

Taman Botanikal

CONTOH GAMBARAN / ILUSTRASI PROJEK



Foto: Keadaan terkini (Keadaan Semasa)



Foto: Laman Santai dan Spiral Plaza yang menghubungkan Eco bridge dengan pintu masuk utama ke Taman Botanikal (Gambaran semasa)

CONTOH GAMBARAN / ILUSTRASI PROJEK



Foto: Contoh Puteri Gunung Ledang Sky Walk berbentuk ikonik yang juga berfungsi waktu malam dengan pengcahayaan menjadi daya penarik pengunjung, malah dihiasi dengan light garden di bawahnya



Zoo Melaka

Dataran Sejarah dan Tasik

Taman Seribu Bunga

Taman Mini Malaysia dan Mini ASEAN

Taman Botaniikal

CONTOH GAMBARAN / ILUSTRASI PROJEK

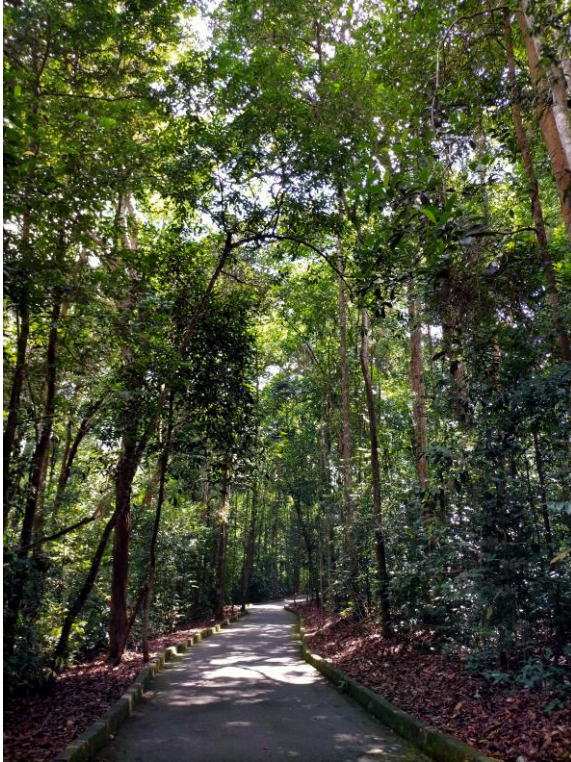


Foto: Contoh suasana denai Pari-pari yang bersifat surreal dan misteri bagi menarik minat pengunjung yang sukakan kelainan



Foto: Contoh suasana denai bamboo yang bersifat santai kemas menghimpunkan spesis-spesis buluh yang terdapat di malaysia



CONTOH GAMBARAN / ILUSTRASI PROJEK



Foto: Keadaan terkini (Keadaan semasa)



Foto: Pemasangan *interlocking paving*



Foto: Pembinaan *photo booth frame* dan peningkatan imej landskap sekitar

Zoo Melaka

Dataran Sejarah dan Tasik

Taman Seribu Bunga

Taman Mini Malaysia dan Mini ASEAN

Taman Botanikal

CONTOH GAMBARAN / ILUSTRASI PROJEK



Foto: Ilustrasi cadangan dari pandangan atas



Foto: Ilustrasi cadangan dari di kawasan pintu masuk

TINDAKAN PELAKSANAAN

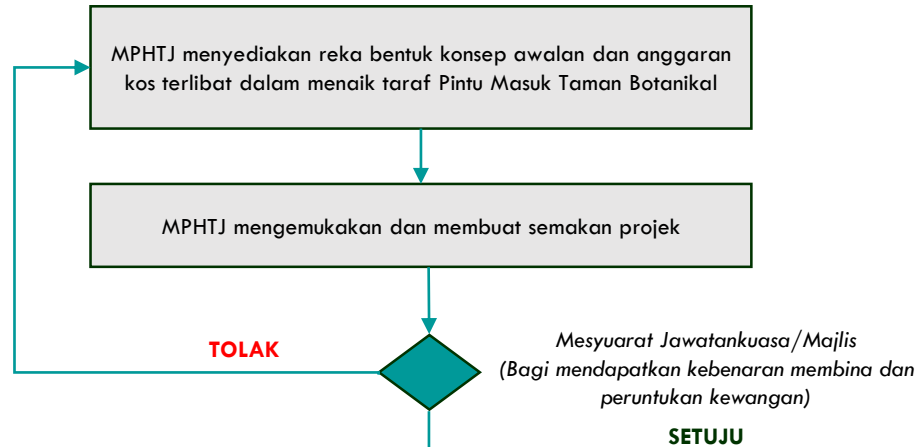
TINDAKAN 1 : Perancangan dan permohonan kos projek

TINDAKAN 2 : Penyediaan cadangan terperinci, pengiklanan tender dan pelantikan kontraktor

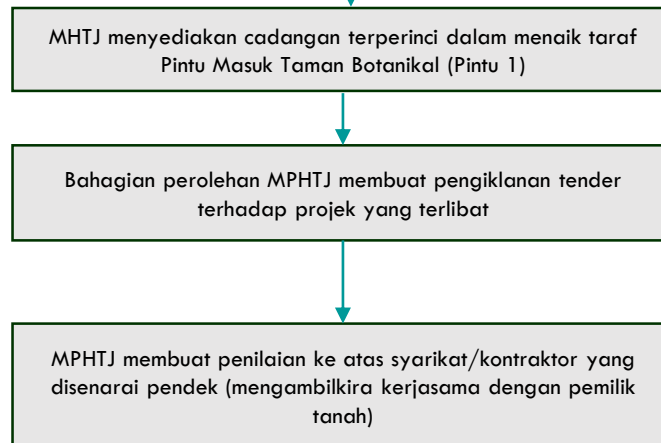
TINDAKAN 3 : Pelaksanaan dan pengurusan projek

CARTA ALIR TINDAKAN PELAKSANAAN CADANGAN MENAIK TARAF PINTU MASUK TAMAN BOTANIKAL

Tindakan 1



Tindakan 2



Tindakan 3



Cadangan pengurusan pembangunan :

- Mengadakan mesyuarat pelaksanaan projek
- Memasuki tapak
- Mengawasi dan menyelia projek
- Menyediakan bayaran kemajuan kerja
- Mengesahkan penyiapan kerja

Projek
Siap

E2 CADANGAN PENJENAMAAN BARU R&R KEPADA 'OLE-OLE GARDEN'



OBJEKTIF

- Pengukuhan Ayer Keroh sebagai hab makanan dan ole-ole sebelum pengunjung keluar dari zon pelancongan Ayer Keroh dengan *signature* dan *entrance grandeur*, *way finding* dan *mind mapping* bagi pengunjung.

JUSTIFIKASI

- Cadangan mewujudkan kawasan pusat sehenti yang menempatkan pelbagai gerai barangan kraftangan, cenderahati serta kedai-kedai makanan popular serta stesen sewaan basikal
- Menjadi pusat tumpuan pengunjung untuk mendapatkan ole-ole tempatan dan pusat makanan viral Melaka.
- Cadangan pusat jualan yang mempromosikan produk-produk IKS dan tempatan berkonsepkan '*Street market*' yang moden dan interaktif.
- Reka bentuk bangunan dengan konsep terkini, minimalis dan menarik perhatian
- Cadangan ruang menunggu terbuka dengan cadangan pencahayaan berwarna warni bagi tujuan beristirehat keluarga sambil membeli-belah
- Cadangan mewujudkan ruang-ruang dan elemen-elemen interaktif untuk kanak-kanak

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN

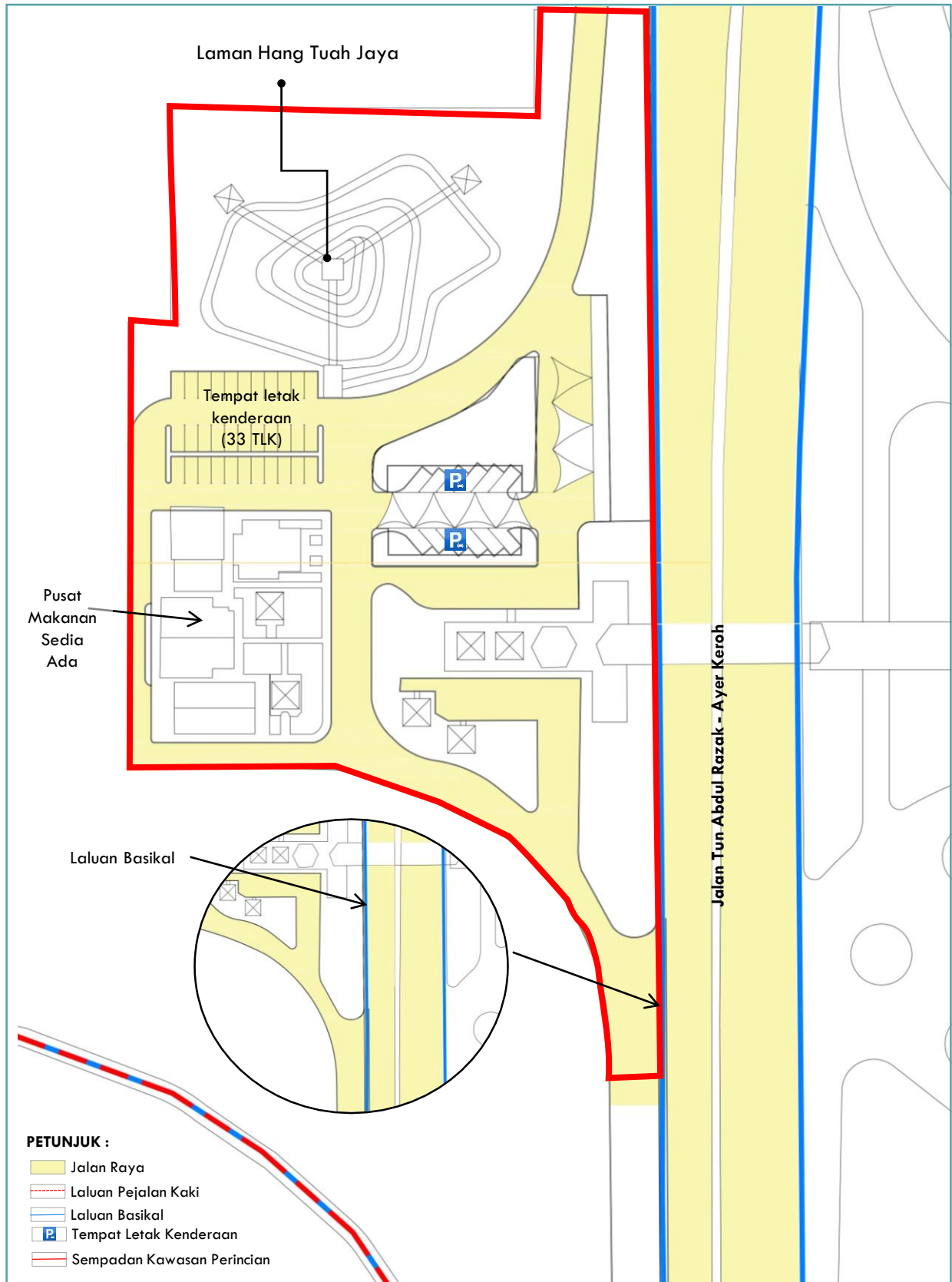
PROFIL PROJEK	Lokasi Tapak / Lot – lot terlibat		Kawasan R&R sedia ada
	Keluasan (hektar) Panjang (km)		-
KAEDAH PELAKSANAAN	Pelaksanaan Projek Secara Bersepadu (Kerajaan Negeri dan Agensi Teknikal)		
FASA PELAKSANAAN		Fasa 1 (2021-2022)	
		Fasa 2 (2023-2025)	
		Fasa 3 (2026-2030)	
KATEGORI PROJEK		Projek Impak Tinggi (PIT)	
		Projek Utama (PU)	
		Projek Sokongan (PS)	
AGENSI TERLIBAT	Pemula	MPHTJ, BPP	
	Pelaksana	MPHTJ, BPP	
	Pengurusan	MPHTJ, Swasta	
ANGGARAN KOS PROJEK	RM 5 Juta		
SUMBER KEWANGAN	i.	MOTAC	
	ii.	MPHTJ	
	iii.	JLN	

KOMPONEN PEMBANGUNAN

- Medan jualan ole-ole dan kraftangan istemewa Melaka
- Medan selera makanan viral Melaka
- Persembahan busking sebagai hiburan sampingan
- Arca 'Ole-Ole Ayer Keroh'
- Laman Tun Fatimah
- Tempat letak kereta

PELAN PERINCIAN

Rajah 5.25: Plan Perincian Cadangan Entrance Garden (Ole-ole Garden)



Sumber : Kajian RKK ZPAK, 2020

PELAN LOKASI

Rajah 5.26: Pelan Sisip Cadangan Entrance Garden (Ole-ole Garden)



Contoh outdoor food avenue yang dibangunkan di Singapura
Sumber: <https://www.alamy.com/>



Contoh Cadangan Arca pintu masuk Ole-Ole Garden

CONTOH GAMBARAN / ILUSTRASI PROJEK



Foto: Contoh arca dan elemen interaktif dengan cadangan pencahayaan yang menarik pada waktu malam

CONTOH GAMBARAN / ILUSTRASI PROJEK



Foto: Gerai makan sedia ada

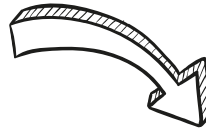


Foto: Cadangan pusat jualan yang mempromosikan produk-produk IKS dan tempatan berkonsepkan 'Street market' yang moden dan interaktif.

CONTOH GAMBARAN / ILUSTRASI PROJEK



Foto: Cadangan Gambaran Ole-Ole Garden sebagai imej pintu masuk Taman Rekreasi Ayer Keroh di Pintu Gerbang Utama

TINDAKAN PELAKSANAAN

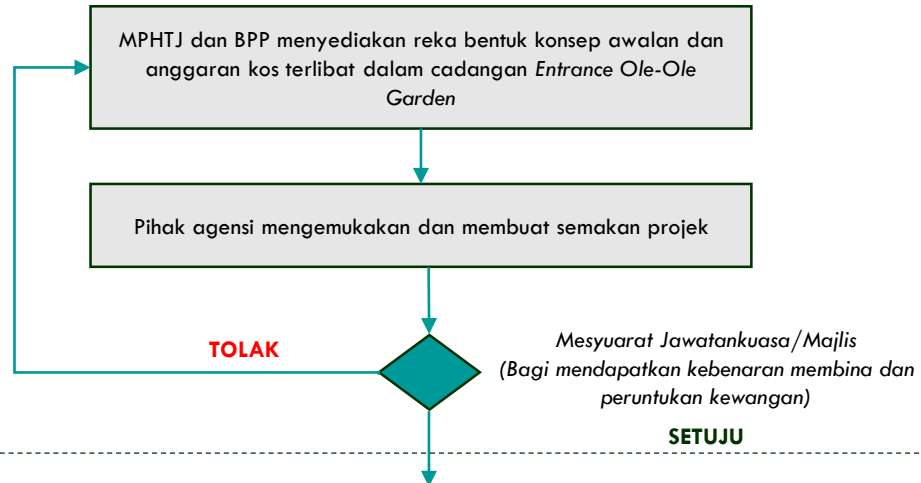
TINDAKAN 1 : Perancangan dan permohonan kos projek

TINDAKAN 2 : Penyediaan cadangan terperinci, pengiklanan tender dan pelantikan kontraktor

TINDAKAN 3 : Pelaksanaan dan pengurusan projek

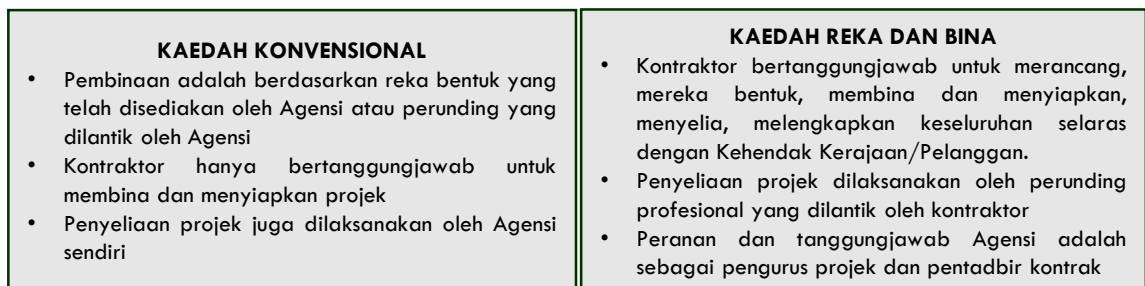
CARTA ALIR TINDAKAN PELAKSANAAN CADANGAN ENTRANCE OLE-OLE GARDEN

Tindakan 1

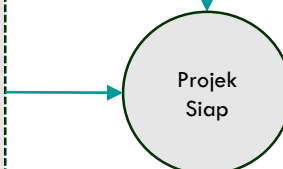
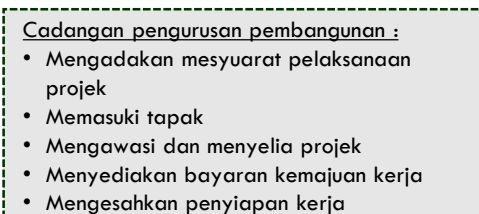
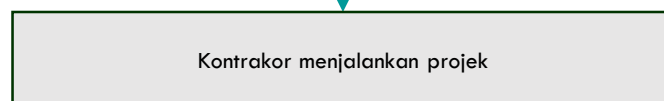


Tindakan 2

Agensi menyediakan dokumen cadangan projek secara tender terbuka
(kaedah konvensional / reka dan bina)



Tindakan 3



E3

MENAWARKAN AKTIVITI PELANCONGAN KELUARGA YANG BERSIFAT SEMI-AKTIF



OBJEKTIF

- Menawarkan pelbagai aktiviti pelancongan dan tarikan yang unik bagi menggalakkan pengunjung tinggal lebih lama.

JUSTIFIKASI

- Kepelbagaian aktiviti pada waktu siang dan menghidupkan suasana malam di Taman Botanikal
- Menjadikan Taman Botanikal sebagai elemen tarikan utama di samping Zoo Melaka

KOMPONEN PEMBANGUNAN

Antara komponen pembangunan ialah:

- Membangunkan *Trail Eco-Terapi* yang berkonsepkan terapi hutan (*Forest Teraphy*)
- Menaik taraf kemudahan papan tanda, papan swafoto dan bahan interpretasi di sepanjang laluan *trail* pejalan kaki dan berbasikal
- Membangunkan *light garden in the forest* untuk menarik pengunjung pada waktu malam.
- Membangunkan pusat informasi pelawat di pintu masuk utama yang berfungsi sebagai pusat sewaan basikal, tram serta pusat cenderahati.

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN

PROFIL PROJEK	Lokasi Tapak / Lot – lot terlibat	Kawasan Taman Botanikal
	Keluasan (hektar) Panjang (km)	-
KAEDAH PELAKSANAAN	Pelaksanaan Projek Secara Bersepadu (Kerajaan Negeri dan Agensi Teknikal)	
FASA PELAKSANAAN		Fasa 1 (2021-2022)
	✓	Fasa 2 (2023-2025)
		Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK		Projek Impak Tinggi (PIT)
		Projek Utama (PU)
	✓	Projek Sokongan (PS)
AGENSI TERLIBAT	Pemula	- Jabatan Perhutanan - MPHTJ
	Pelaksana	MPHTJ
	Pengurusan	MPHTJ
ANGGARAN KOS PROJEK	Pelaksanaan	RM 500 ribu
	Jumlah	RM 500 ribu
SUMBER KEWANGAN	- Jabatan Perhutanan - MPHTJ - KMB	



Foto: Cadangan kaunter tiket sewaan kenderaan dan bayaran masuk ke beberapa produk terpilih di dalam kawasan botanikal dan dis seluruh Ayer Keroh Family Park

Zoo Melaka

Dataran Sejarah dan Tasik

Taman Seribu Bunga

Taman Mini Malaysia dan Mini ASEAN

Taman Botanikal

PELAN LOKASI

Rajah 5.27: Pelan Sisip Cadangan Peningkatan Aktiviti Di Dalam Kawasan Taman Botanical

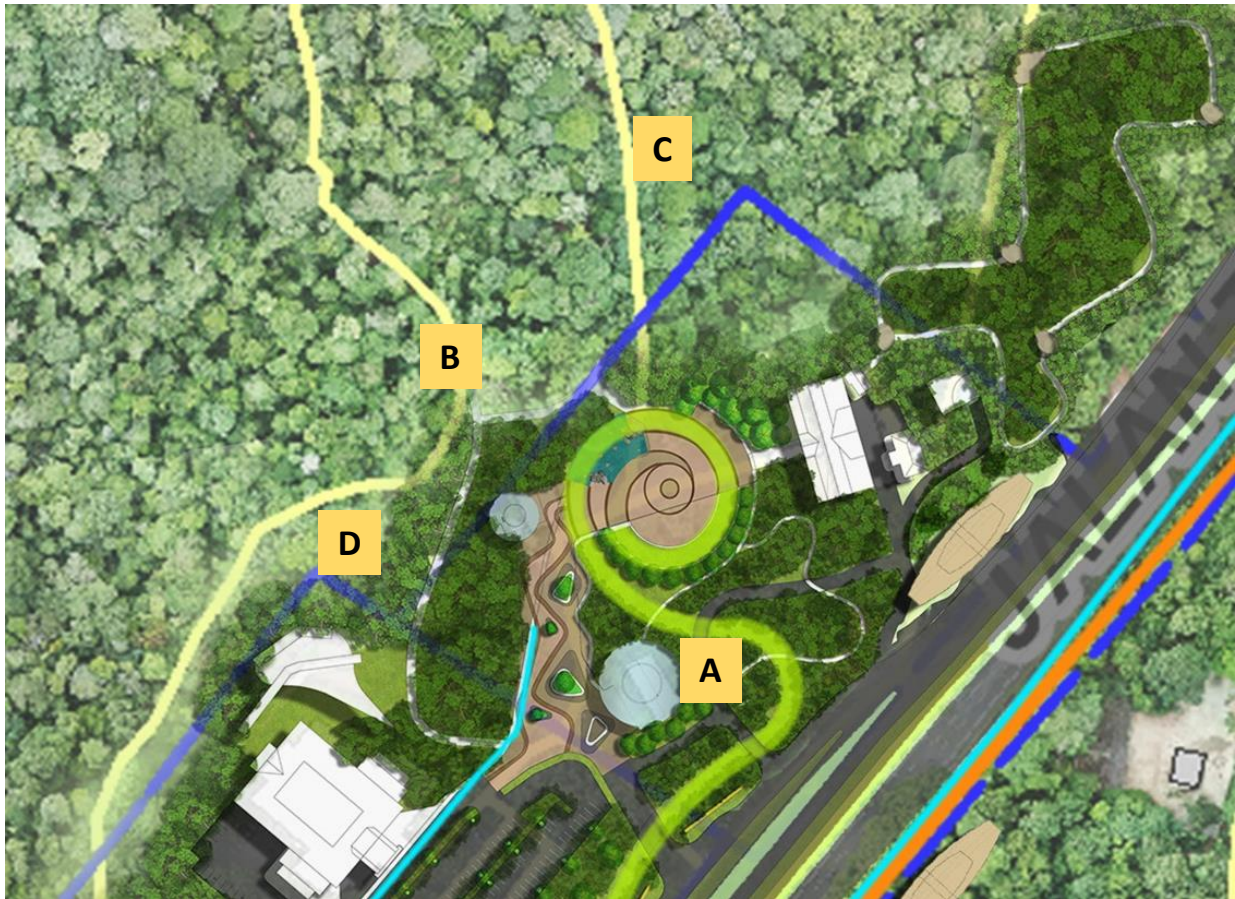


Foto: Contoh Pusat Informasi Pelawat Taman Botani yang sesuai dicadangkan

Sumber: www.gardenbythebay.sg.



Foto: Contoh papan interpretasi dan Selfie Spot sign yang dicadangkan di dalam Taman Botanical



Foto: Aktiviti penyelidikan dan pemerhatian hutan boleh dijalankan



Foto: Cadangan Trail Eco-Terapi

TINDAKAN PELAKSANAAN

TINDAKAN 1 : Perancangan dan permohonan kos projek

TINDAKAN 2 : Penyediaan cadangan terperinci, pengiklanan tender dan pelantikan kontraktor

TINDAKAN 3 : Pelaksanaan dan pengurusan projek

CARTA ALIR TINDAKAN MENAWARKAN AKTIVITI PELANCONGAN KELUARGA YANG BERSIFAT SEMI-AKTIF

Tindakan 1 : Perancangan Projek

Penyediaan kertas cadangan terperinci projek serta kos cadangan bagi menggiatkan aktiviti di dalam kawasan Taman Botanical (Pintu 1)

MPHTJ, memulakan peranan untuk menggiatkan aktiviti di dalam kawasan Taman Botanical

Tindakan 2 : Mendapatkan Peruntukan / Pelabur

Mendapatkan peruntukan daripada agensi/badan yang berkaitan seperti Jabatan Perhutanan, MPHTJ, KMB

MPHTJ memohon peruntukan kewangan daripada pihak tertentu

Tindakan 3 : Pelaksanaan Projek

Komponen Projek

- Membangunkan *Trail* Eco-Terapi yang berkonsepkan terapi hutan (Forest Teraphy)
- Menaiktaraf kemudahan papan tanda, papan swafoto dan bahan interpretasi di sepanjang laluan trail pejalan kaki dan berbasikal
- Membangunkan *light garden in the forest* pada waktu malam.
- Membangunkan pusat informasi pelawat di pintu masuk utama

Pelaksanaan dan Pengurusan Projek oleh MPHTJ

E4 CADANGAN PENAMBAHAN SPESIES POKOK DAN HERBA



OBJEKTIF

- Mempelbagaikan tanaman di kawasan Taman Botanical.

JUSTIFIKASI

- Meningkatkan kualiti visual landskap di sepanjang jalan utama.
- Menaik taraf landskap di sepanjang jalan dengan mempelbagaikan tanaman bagi mewujudkan identiti setempat.
- Memastikan rizab bahu jalan yang mencukupi bagi tujuan penanaman untuk memastikan kesinambungan jajaran hijau.
- Mewujudkan garis panduan penanaman bagi kawasan bahu jalan dan median bagi jalan protokol dan pintu masuk utama.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

- Spesies pokok berstruktur, teduhan dan berbunga
- Palma
- Pokok herba

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN

PROFIL PROJEK	Lokasi Tapak / Lot – lot terlibat	Dalam kawasan Taman Botanical
	Keluasan (hektar) Panjang (km)	-
KAEDAH PELAKSANAAN	Pelaksanaan Projek Secara Bersepadu (Kerajaan Negeri dan Agensi Teknikal)	
FASA PELAKSANAAN	✓	Fasa 1 (2021-2022)
		Fasa 2 (2023-2025)
		Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK		Projek Impak Tinggi (PIT)
		Projek Utama (PU)
	✓	Projek Sokongan (PS)
AGENSI TERLIBAT	Pemula	MPHTJ
	Pelaksana	- Jabatan Perhutanan - MPHTJ
	Pengurusan	- Jabatan Perhutanan - MPHTJ
ANGGARAN KOS PROJEK	RM 100 Ribu	
SUMBER KEWANGAN	- Jabatan Perhutanan - Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya (MPHTJ)	

CONTOH GAMBARAN / ILUSTRASI PROJEK

POKOK HUTAN



POKOK CENGAL
(*Neobalanocarpus heimii*)



POKOK KERUING MEMPELAS
(*Dipterocarpus crinitus*)



POKOK SEPETIR
(*Sindora siamensis*)

CONTOH GAMBARAN / ILUSTRASI PROJEK

POKOK HUTAN



POKOK KASAI
(*Pometia pinnata*)



MERANTI TEMBAGA
(*Shorea leprosula*)



POKOK PELONG LICIN
(*Pentaspadon motley*)



POKOK BAYUR
(*Pterospermum diversifolium*)



POKOK MERSAWA DURIAN
(*Anisoptera laevis*)



POKOK CENDANA
(*Santalum album linn*)



POKOK KELINTING
(*Camposperma auriculata*)



POKOK KELUMPANG
(*Sterculia cordata*)



POKOK BERANGAN
(*Castanopsis motleyana*)

E5 CADANGAN PENJENAMAAN SEMULA TAMAN BOTANIKAL (PINTU 2)



OBJEKTIF

- Penjenamaan semula Taman Botanical Pintu 2

JUSTIFIKASI

- Cadangan rezoning dengan mempelbagai fungsikan daya tarikan taman botanikal pintu 2 bagi memenuhi keperluan riadah semua peringkat umur dan bangsa. Berbeza dengan Taman Botani Pintu 1, kawasan ini lebih bersifat lasak dan mencabar.
- Mewujudkan kawasan perkemahan elit *glamping*, caravan, dan tapak perkemahan santai sebagai kawasan riadah baru dengan kemudahan-kemudahan asas bagi menarik pengunjung tempatan, domestik dan antarabangsa.
- Menaik taraf Kampung Buku dan Muzium Perhutanan dengan menambah baik imej bangunan dan memperkenalkan elemen-elemen landskap sokongan bagi menghidupkan kawasan ini.
- Menaik taraf tarikan sedia ada dengan menambah baik reka bentuk landskap. Elemen-elemen landskap kejur perlu di kemaskini dengan reka bentuk yang lebih mesra alam dan interaktif.
- Menaik taraf landskap kejur dan lembut hulu Sungai Putat berhadapan dengan Taman Burung dengan membawa konsep *Wetland*.
- Memindahkan dan menaik taraf Taman Cerita dengan konsep yang lebih menarik dan interaktif.

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN

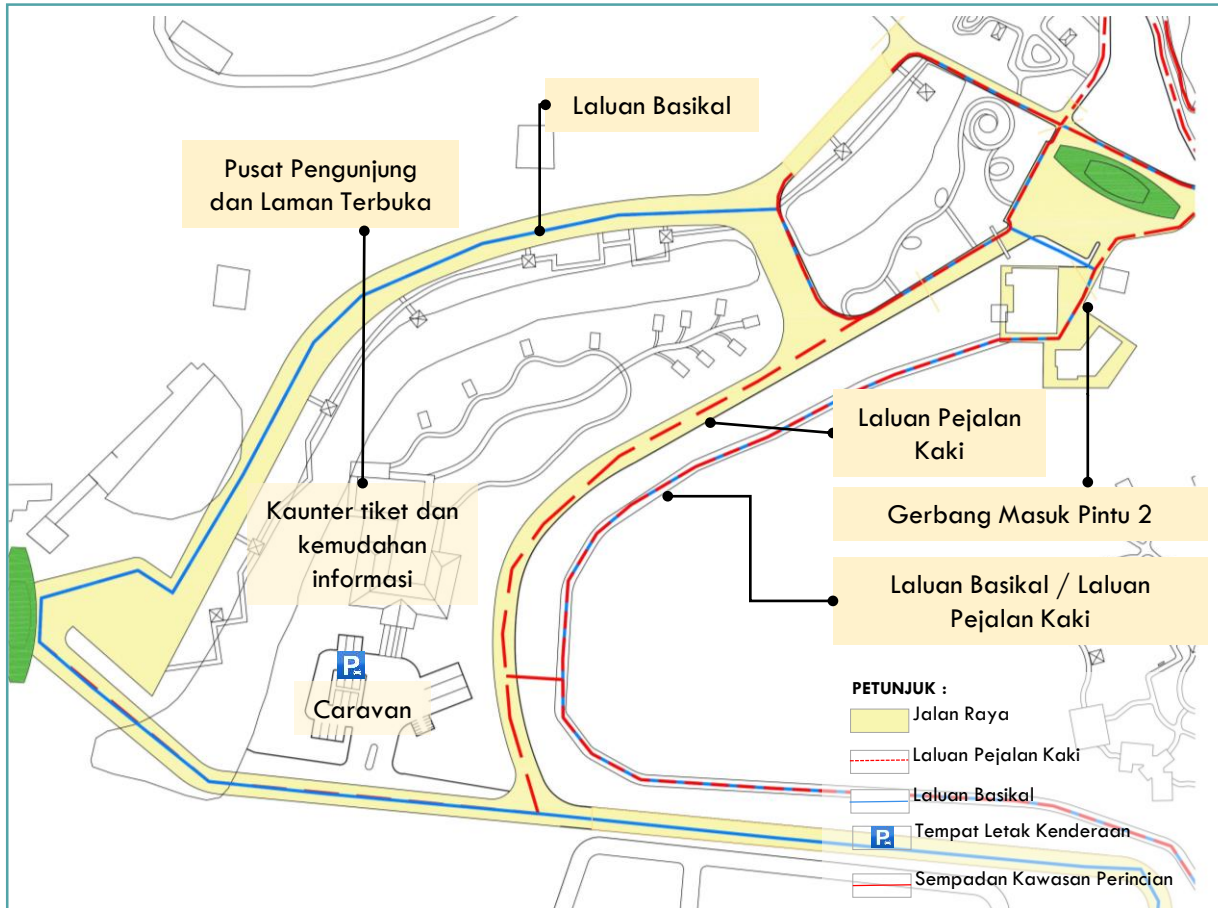
PROFIL PROJEK	Lokasi Tapak / Lot – lot terlibat / Kawasan	Dalam kawasan Taman Botanical (Pintu 2)
	Keluasan (hektar) Panjang (km)	-
KAEDAH PELAKSANAAN	Pelaksanaan Projek Secara Bersepadu (Kerajaan Negeri dan Agensi Teknikal)	
FASA PELAKSANAAN		Fasa 1 (2021-2022)
	✓	Fasa 2 (2023-2025)
		Fasa 3 (2026-2030)
	✓	Projek Berimpak Tinggi (PIT)
		Projek Utama (PU)
		Projek Sokongan (PS)
AGENSI TERLIBAT	Pemula	- Jabatan Perhutanan - MPHTJ
	Pelaksana	MPHTJ
	Pengurusan	MPHTJ
ANGGARAN KOS PROJEK	Pelaksanaan	RM 10 Juta
	Jumlah	RM 10 Juta
SUMBER KEWANGAN	- Jabatan Perhutanan - MPHTJ - UPEN - MOTAC	

KOMPONEN PEMBANGUNAN

- Kaunter tiket dan kemudahan informasi
- Jeram bertingkat dan Jambatan Putih Puteri Cendana
- Laluan Riparian Taman Burung
- Glamping area*, Caravan
- Pusat pengunjung dan laman terbuka
- Gerbang masuk Pintu 2
- Taman Tun Teja.
- Perabot taman (siar kaki, wakaf, kerusi, tong sampah dan lampu)

PELAN PERINCIAN

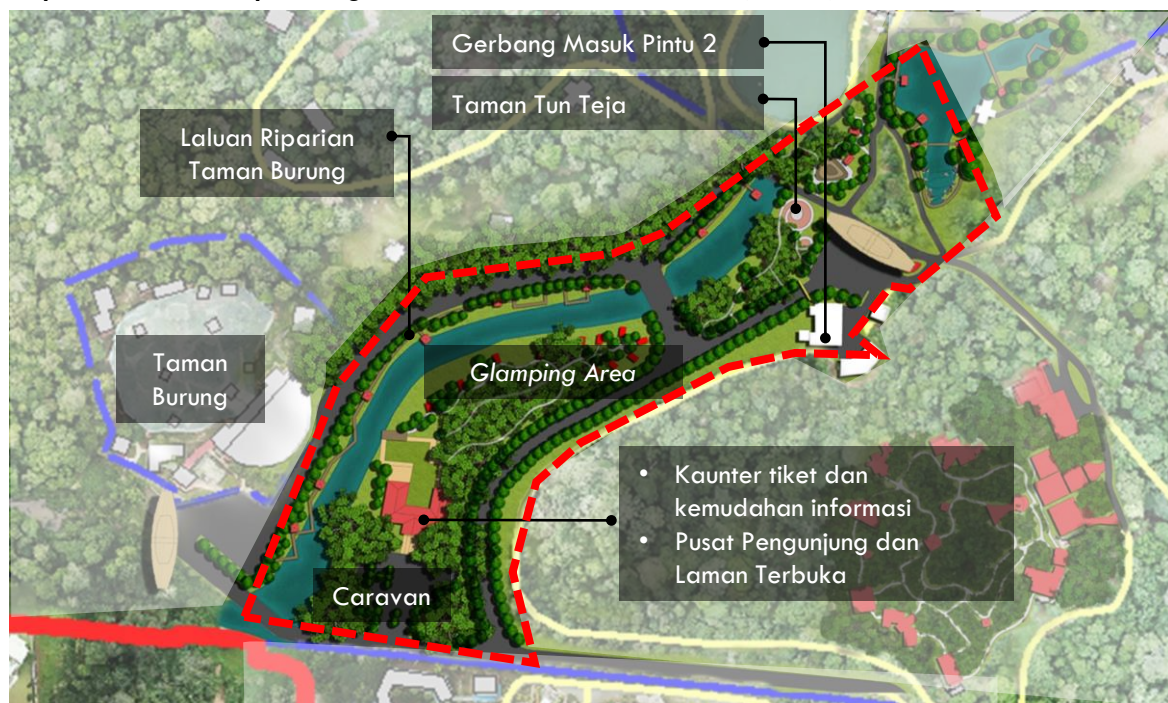
Rajah 5.28: Pelan Perincian Cadangan Menaik Taraf Taman Botanical (Pintu 2)



Sumber : Kajian RKK ZPAK, 2020

PELAN SISIP

Rajah 5.29: Pelan Sisip Cadangan Menaik Taraf Taman Botanical (Pintu 2)



Sumber : Kajian RKK ZPAK, 2020

CONTOH GAMBARAN / ILUSTRASI PROJEK



Menaiktaraf tarikan sedia ada ada Pintu Masuk Ke 2 taman botanikal dengan menambah baik reka bentuk landskap. Elemen-elemen landskap kejur perlu di kemaskini dengan rekabentuk yang lebih mesra alam dan interaktif



Foto: Cadangan Pintu Masuk ke 2 Taman Botanikal beserta kaunter tiket 2



Keratan rentas melalui Taman Botanikal



CONTOH GAMBARAN / ILUSTRASI PROJEK



Taman dengan laluan yang teduh dan nyaman di tepi sungai di lengkapi dengan perabot taman bercirikan 'eduplay'



Foto: Cadangan Taman Tun Teja bersebelahan tasik Puteri Hang Li Po

Zoo Melaka

Dataran Sejarah dan Tasik

Taman Seribu Bunga

Taman Mini Malaysia dan Mini ASEAN

Taman Botaniikal

TINDAKAN PELAKSANAAN

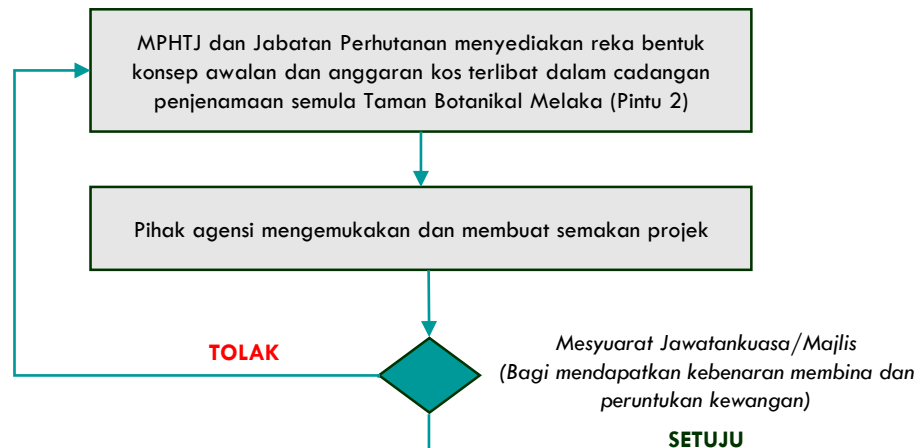
TINDAKAN 1 : Perancangan dan permohonan kos projek

TINDAKAN 2 : Penyediaan cadangan terperinci, pengiklanan tender dan pelantikan kontraktor

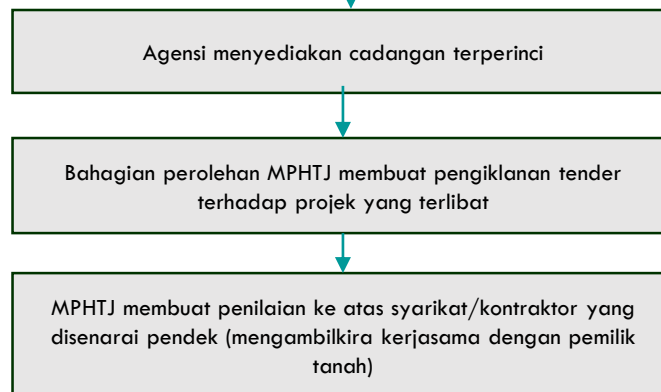
TINDAKAN 3 : Pelaksanaan dan pengurusan projek

CARTA ALIR TINDAKAN PELAKSANAAN CADANGAN PENJENAMAAN SEMULA TAMAN BOTANIKAL MELAKA (PINTU 2)

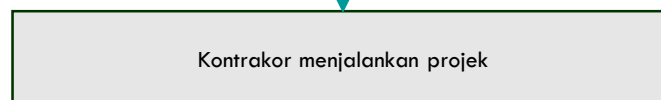
Tindakan 1



Tindakan 2



Tindakan 3



Cadangan pengurusan pembangunan :

- Mengadakan mesyuarat pelaksanaan projek
- Memasuki tapak
- Mengawasi dan menyelia projek
- Menyediakan bayaran kemajuan kerja
- Mengesahkan penyiapan kerja

Projek
Siap

E6 CADANGAN MEMBANGUNKAN PUSAT GLAMPING TAMAN BOTANIKAL



OBJEKTIF

- Menyediakan penginapan berkonsepkan ala-ala perkhemahan dalam hutan.
- Kombinasi idea percuti 'glamour' dan 'camping' buat warga kota yang ingin mencari ketenangan dalam hutan.
- Pengunjung dapat menikmati makan sambil mendengar bunyi desiran air sungai yang menyenangkan.

JUSTIFIKASI

- Glamping merupakan cara terkini pilihan penginapan keluarga yang ingin merasai pengalaman di dalam hutan tetapi dengan keselesaan bertaraf hotel.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

Antara komponen pembangunan yang dicadangkan:

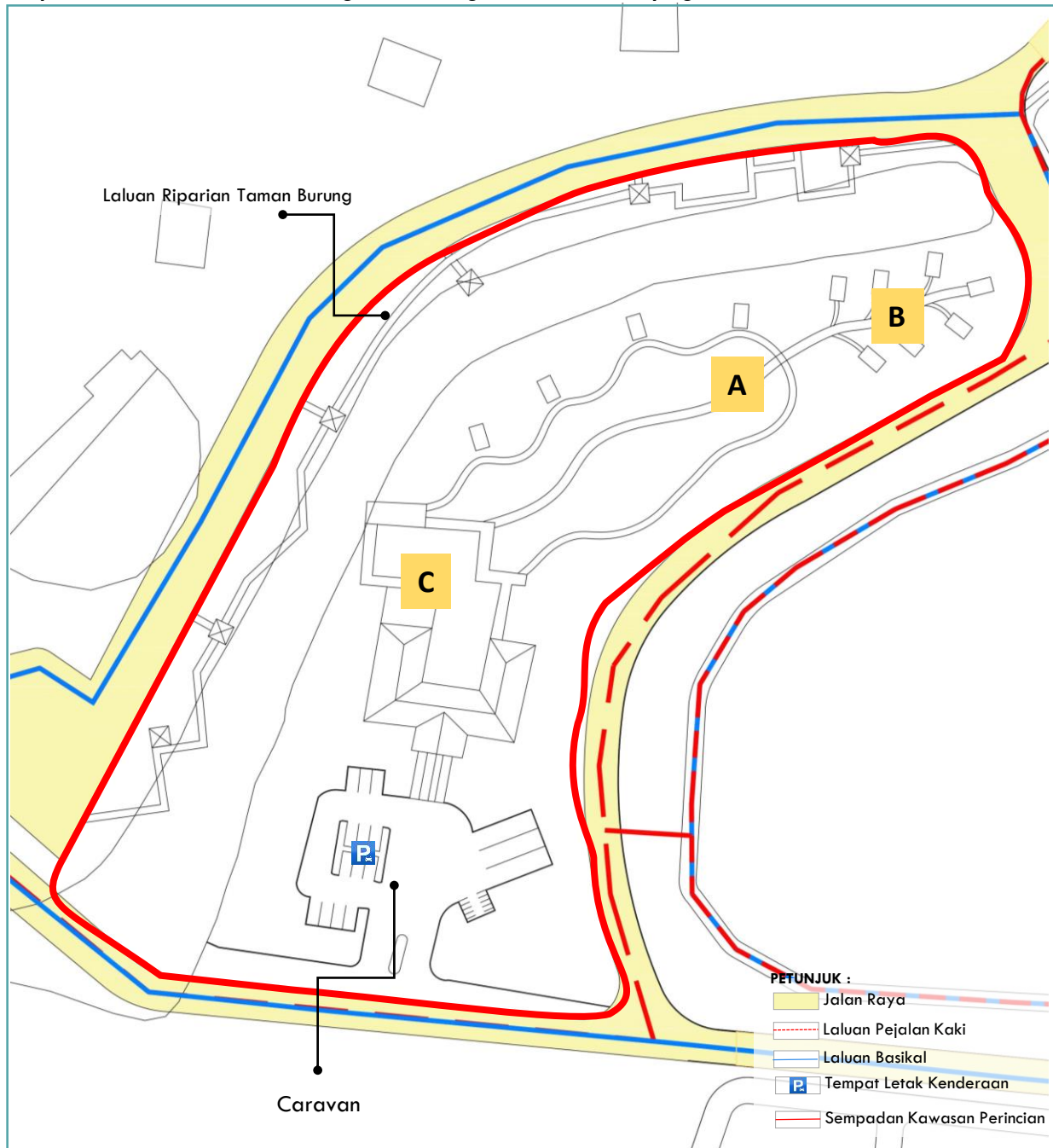
- Mereka bentuk dan menempatkan pusat glamping beserta kemudahan yang menyokong keperluannya.
- Menyediakan tapak caravan sebagai sokongan
- Mencadangkan aktiviti seperti *Garden Party* dan *Garden Wedding* sebagai tarikan baru kawasan

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN

PROFIL PROJEK	Lokasi Tapak / Lot – lot terlibat	-
	Keluasan (hektar) Panjang (km)	-
KAEDAH PELAKSANAAN	Pelaksanaan Projek Secara Bersepadu (Kerajaan Negeri dan Agensi Teknikal)	
FASA PELAKSANAAN		Fasa 1 (2021-2022)
		Fasa 2 (2023-2025)
	✓	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK		Projek Impak Tinggi (PIT)
	✓	Projek Utama (PU)
		Projek Sokongan (PS)
AGENSI TERLIBAT	Pemula	MPHTJ
	Pelaksana	MPHTJ
	Pengurusan	Operator Glamping
ANGGARAN KOS PROJEK	RM 5 Juta	
SUMBER KEWANGAN	i. MPHTJ ii. Jabatan Perhutanan iii. Operator Glamping	

PELAN PERINCIAN

Rajah 5.30: Pelan Perincian Cadangan Membangunkan Pusat Glamping Taman Botanical



Sumber : Kajian RKK ZPAK, 2020

PELAN LOKASI

Rajah 5.31: Pelan Sisip Cadangan Membangunkan Pusat Glamping Taman Botanikal



Foto : Cadangan Caravan Park



Foto : Contoh reka bentuk Glamping yang sesuai

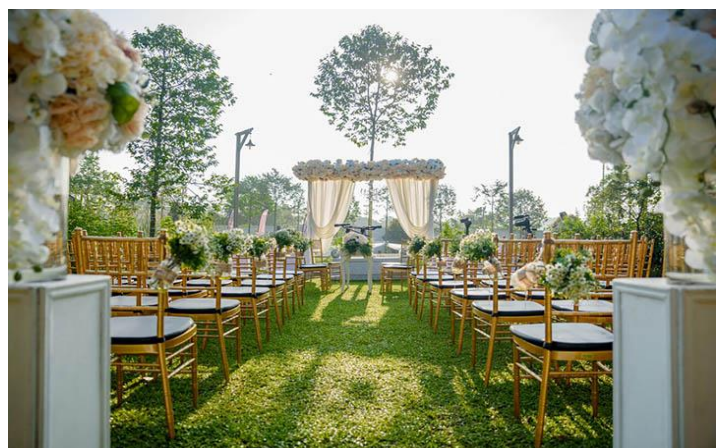


Foto : Cadangan Garden Wedding

CONTOH GAMBARAN / ILUSTRASI PROJEK

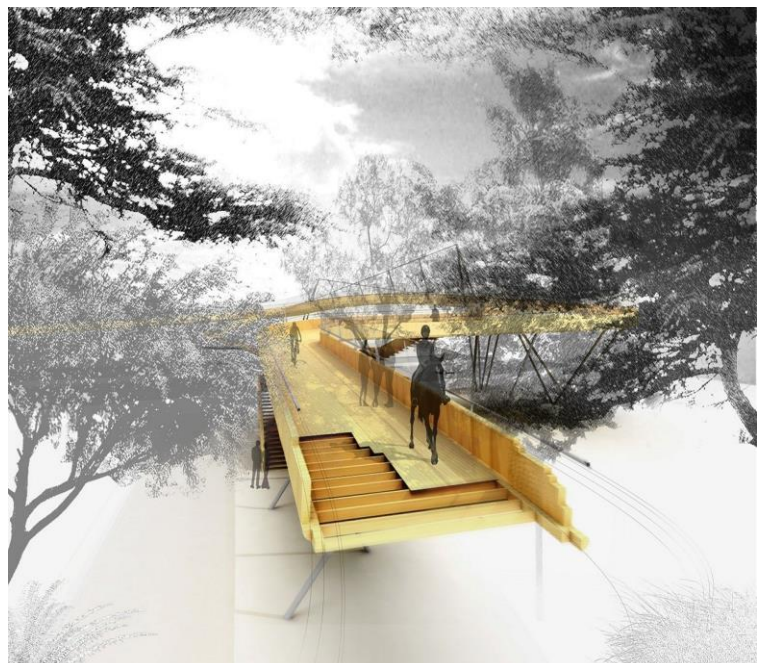


Foto: Contoh arca dan elemen interaktif dengan cadangan pencahayaan yang menarik pada waktu malam

TINDAKAN PELAKSANAAN

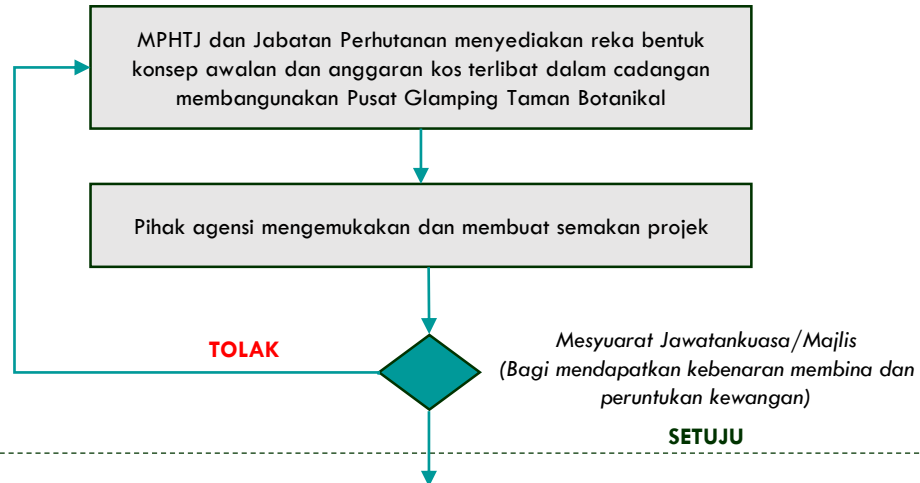
TINDAKAN 1 : Perancangan dan permohonan kos projek

TINDAKAN 2 : Penyediaan cadangan terperinci, pengiklanan tender dan pelantikan kontraktor

TINDAKAN 3 : Pelaksanaan dan pengurusan projek

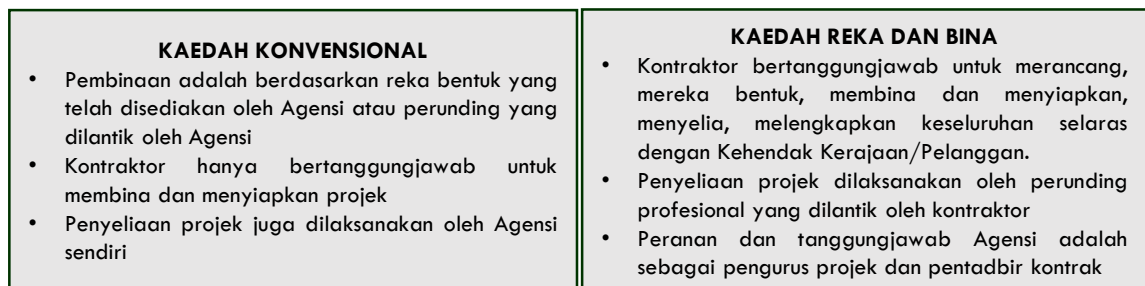
CARTA ALIR TINDAKAN PELAKSANAAN CADANGAN MEMBANGUNKAN PUSAT GLAMPING TAMAN BOTANIKAL

Tindakan 1

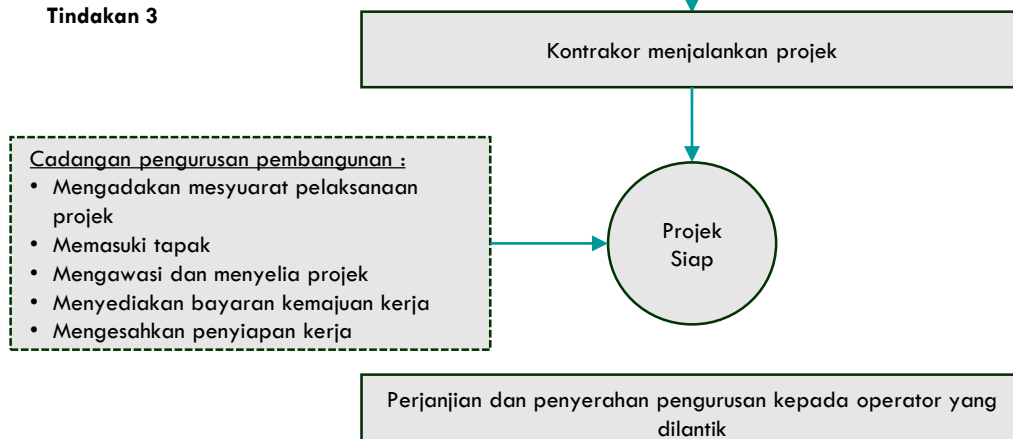


Tindakan 2

Agensi menyediakan dokumen cadangan projek secara tender terbuka (kaedah konvensional / reka dan bina



Tindakan 3



E7 CADANGAN MENAIK TARAF TASIK HANG TUAH JAYA



RIADAH/
PUBLIC REALM

OBJEKTIF

- Mengoptimumkan potensi badan air sebagai tarikan utama dan imej taman botanical.
- Meningkatkan tarikan di kawasan badan air.

JUSTIFIKASI

- Cadangan pemulihan dan menaik taraf tasik bagi menambah daya penarik di Taman Botanical Pintu Masuk 2.
- Mencadangkan aktiviti tasik yang bersesuaian sebagai menghidupkan kawasan tasik.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

- Deck
- Perabot Taman
- Pusat sewaan kayak dan peddle bot

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN

PROFIL PROJEK	Lokasi Tapak / Lot – lot terlibat	Tasik Teratai
	Keluasan (hektar) Panjang (km)	-
KAEDAH PELAKSANAAN	Pelaksanaan Projek Secara Bersepadu (Kerajaan Negeri dan Agensi Teknikal)	
FASA PELAKSANAAN		Fasa 1 (2021-2022)
	✓	Fasa 2 (2023-2025)
		Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK		Projek Impak Tinggi (PIT)
		Projek Utama (PU)
	✓	Projek Sokongan (PS)
AGENSI TERLIBAT	Pemula	Jabatan Perhutanan
	Pelaksana	Jabatan Perhutanan
	Pengurusan	Jabatan Perhutanan
ANGGARAN KOS PROJEK	RM 2 Juta	
SUMBER KEWANGAN	Jabatan Perhutanan	



Foto: Contoh Cadangan Aktiviti di Tasik Hang Tuah Jaya

www.shahalamlake.my

PELAN LOKASI

Rajah 5.32: Pelan Sisipan Cadangan Tasik Hang Tuah Jaya



Sumber : Kajian RKK ZPAK, 2020

CONTOH GAMBARAN / ILUSTRASI PROJEK



Foto: Keadaan terkini



Foto: Cadangan Tasik Hang Tuah Jaya dengan kemudahan wakaf, deck tinjau yang santai

CONTOH GAMBARAN / ILUSTRASI PROJEK



Foto: Keadaan terkini



Foto: Cadangan Tasik Hang Tuah Jaya dengan kemudahan wakaf, dek tinjau yang sanatai

TINDAKAN PELAKSANAAN

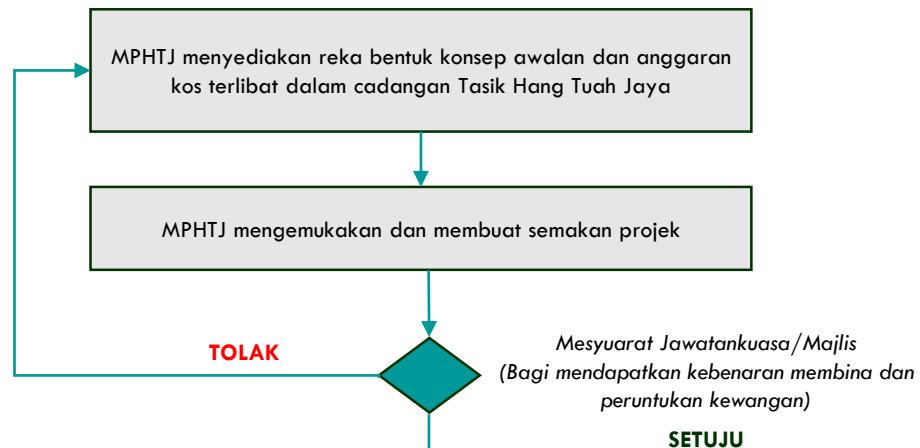
TINDAKAN 1 : Perancangan dan permohonan kos projek

TINDAKAN 2 : Penyediaan cadangan terperinci, pengiklanan tender dan pelantikan kontraktor

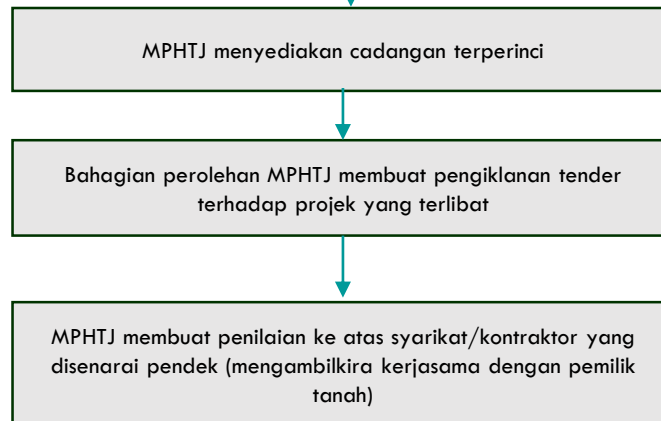
TINDAKAN 3 : Pelaksanaan dan pengurusan projek

CARTA ALIR TINDAKAN PELAKSANAAN CADANGAN TASIK HANG TUAH JAYA

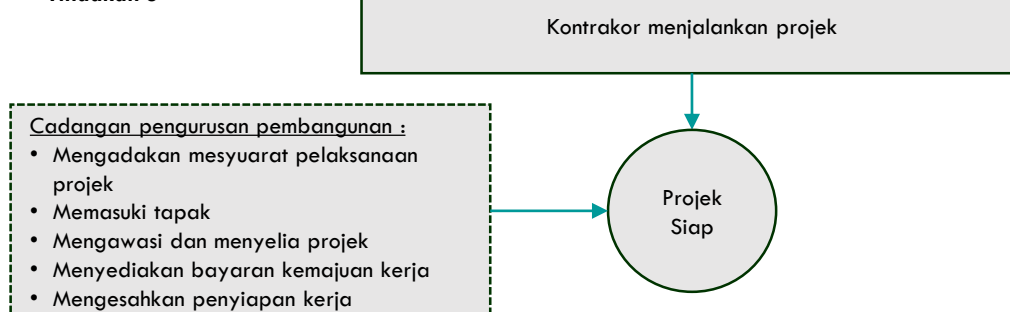
Tindakan 1



Tindakan 2



Tindakan 3



E8

CADANGAN MENAIK TARAF MUZIUM DAN GALERI JABATAN PERHUTANAN



OBJEKTIF

- Menaiktaraf dan menambah baik komponen dan elemen taman botanikal berasaskan keperluan dan parameter pengiktirafan Taman Botani di peringkat dunia

JUSTIFIKASI

- Cadangan pemulihan dan menaik taraf tasik bagi menambah daya penarik di Pintu 2.
- Cadangan penjenamaan baru kepada Taman Ekologi Muzium Perhutanan
- Bekerjasama dengan Kampung Buku dalam menyediakan ruang dan taman buku yang lebih menarik.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

- Herbarium
- Green House 'Rumah Hijau'
- Nursery
- Taman Buku (*Out door book café /history*)
- Tree House 'Rumah Pokok'



Foto : Cadangan *Outdoor book Café* dan *Playhouse* untuk kanak-kanak menjalankan aktiviti di luar atau membaca

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN

PROFIL PROJEK	Lokasi Tapak / Lot – lot terlibat / Kawasan		Galeri Jabatan Perhutanan
	Keluasan (hektar) Panjang (km)		-
KAEDAH PELAKSANAAN	Pelaksanaan Projek Secara Bersepadu (Kerajaan Negeri dan Agensi Teknikal)		
FASA PELAKSANAAN		Fasa 1 (2021-2022)	
		Fasa 2 (2023-2025)	
		Fasa 3 (2026-2030)	
KATEGORI PROJEK		Projek Impak Tinggi (PIT)	
		Projek Utama (PU)	
		Projek Sokongan (PS)	
AGENSI TERLIBAT	Pemula	KMB	
	Pelaksana	KMB	
	Pengurusan	KMB	
ANGGARAN KOS PROJEK	Pelaksanaan	RM 4 Juta	
	Jumlah	RM 4 Juta	
SUMBER KEWANGAN	Kumpulan Melaka Berhad (KMB)		

PELAN LOKASI

Rajah 5.33: Pelan Sisipan Cadangan Menaik Taraf Muzium Dan Galeri Jabatan Perhutanan



KOMPONEN :

- i. Herbarium
- ii. Green House 'Rumah hijau'
- iii. Nursery
- iv. Taman Buku (*Outdoor book café/library*)
- v. Tree House "Rumah pokok"

Sumber : Kajian RKK ZPAK, 2020



Layout of a herbarium specimen

- Label in bottom right hand corner, with other labels and capsul above.
- Plant to left of label. If the specimen is large you can attach the label on the right hand side to flap over the specimen
- Turn specimen to fit on page

Foto : Cadangan pengisian bangunan herbarium (menggunakan bangunan Jabatan Perhutanan sedia ada)

CONTOH GAMBARAN / ILUSTRASI PROJEK



Foto : Contoh reka bentuk dan 'setting' bagi bangunan dan ruang aktiviti di muzium perhutanan yang mengekalkan pokok-pokok semulajadi hutan



Foto : Contoh pameran dan produk herbarium

TINDAKAN PELAKSANAAN

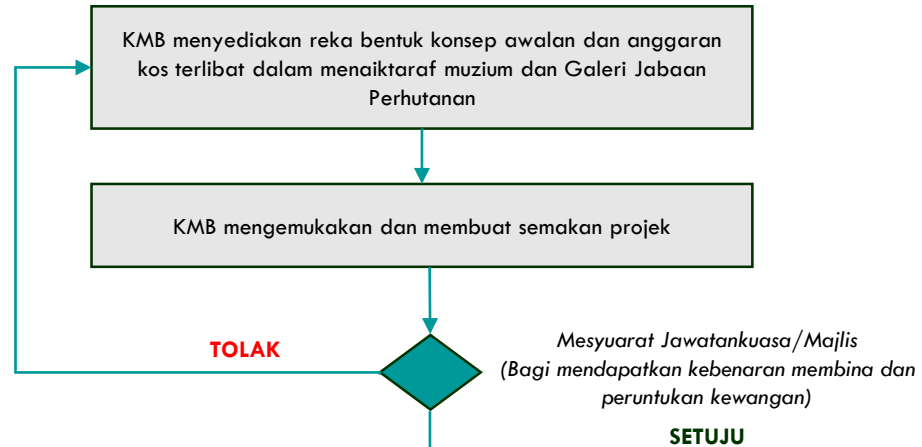
TINDAKAN 1 : Perancangan dan permohonan kos projek

TINDAKAN 2 : Penyediaan cadangan terperinci, pengiklanan tender dan pelantikan kontraktor

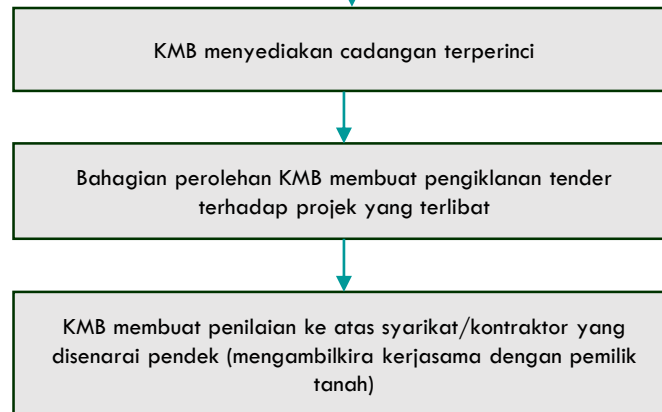
TINDAKAN 3 : Pelaksanaan dan pengurusan projek

CARTA ALIR TINDAKAN PELAKSANAAN CADANGAN MENAIKTARAF MUZIUM DAN GALERI JABATAN PERHUTANAN

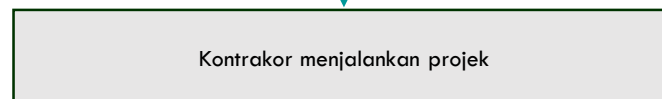
Tindakan 1



Tindakan 2



Tindakan 3



Cadangan pengurusan pembangunan :

- Mengadakan mesyuarat pelaksanaan projek
- Memasuki tapak
- Mengawasi dan menyelia projek
- Menyediakan bayaran kemajuan kerja
- Mengesahkan penyiapan kerja

Projek
Siap

E9 CADANGAN TAMAN ZINGIBER



OBJEKTIF

- Taman yang mengumpulkan koleksi tumbuhan berhalia dari seluruh dunia.
- Menjadi identiti bagi kawasan Taman Botanikal Melaka.

JUSTIFIKASI

- Taman yang mengumpulkan koleksi tumbuhan berhalia dari seluruh dunia.
- Menjadi tempat tumpuan pembelajaran dan kajian di samping menjana pendapatan.
- Pusat jualan produk-produk berasaskan tumbuhan halia.
- Mengadakan program pendidikan penanaman bersama komuniti.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

- Denai halia
- Pondok Zingiber
- Perabot taman dan laluan pejalan kaki
- Taman Eko terapi halia

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN

PROFIL PROJEK	Lokasi Tapak / Lot – lot terlibat	Taman Botanikal
	Keluasan (hektar) Panjang (km)	-
KAEDAH PELAKSANAAN	Pelaksanaan Projek Secara Bersepadu (Kerajaan Negeri dan Agensi Teknikal)	
FASA PELAKSANAAN		Fasa 1 (2021-2022)
		Fasa 2 (2023-2025)
	✓	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK		Projek Impak Tinggi (PIT)
		Projek Utama (PU)
	✓	Projek Sokongan
AGENSI TERLIBAT	Pemula	Jabatan Perhutanan
	Pelaksana	Jabatan Perhutanan
	Pengurusan	Jabatan Perhutanan
ANGGARAN KOS PROJEK	RM 200 ribu	
SUMBER KEWANGAN	Jabatan Perhutanan	



Foto : Cadangan Therapeutic Garden yang bersaskan hortikultur Halia

PELAN LOKASI

Rajah 5.34: Pelan Sisip Cadangan Taman Zingiber



Sumber : Kajian RKK ZPAK, 2020

KOMPONEN :

- i. Denai halia
- ii. Pondok Zingiber
- iii. Perabot taman dan laluan pejalan kaki
- iv. Taman Eko terapi halia

CONTOH GAMBARAN / ILUSTRASI PROJEK



Foto: Keadaan terkini (keadaan semasa)



Foto: (Gambaran cadangan) Taman Zingiber yang mengumpulkan koleksi tumbuhan berhalia dari seluruh dunia. Ia menjadi tempat tumpuan pembelajaran dan kajian di samping menjana pendapatan.

CONTOH GAMBARAN / ILUSTRASI PROJEK

POKOK ZINGIBER



Alpinia galangal
Greater Galangal



Curcuma caesia
Black turmeric



Zingiber officinale
Ginger



Etlingera elatior
Wild ginger



Curcuma longa
Turmeric



Zingiber zerumbet
Bitter Ginger



Elettariopsis curtisii
Bug tree



Alpinia mutica
False Cardamom Ginger



Alpinia purpurata
Red Ginger



Cassumunar ginger
Zingiber Cassumunar



Zingiber spectabile
Black gingerwort



Heliconia spp
Heliconia

TINDAKAN PELAKSANAAN

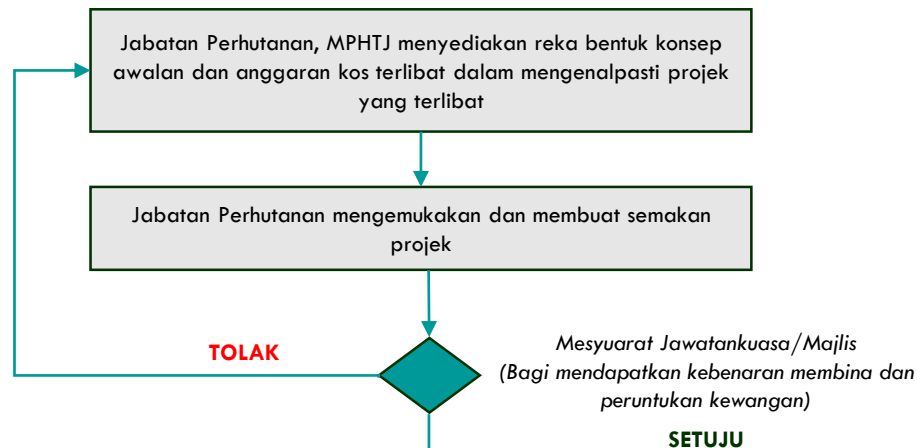
TINDAKAN 1 : Perancangan dan permohonan kos projek

TINDAKAN 2 : Penyediaan cadangan terperinci, pengiklanan tender dan pelantikan kontraktor

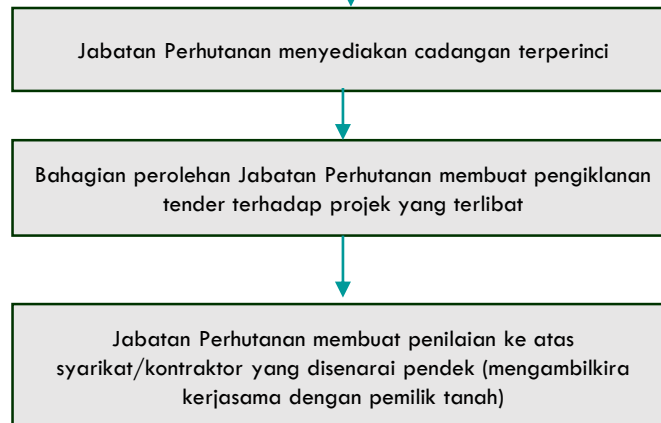
TINDAKAN 3 : Pelaksanaan dan pengurusan projek

CARTA ALIR TINDAKAN PELAKSANAAN CADANGAN TAMAN ZINGIBER

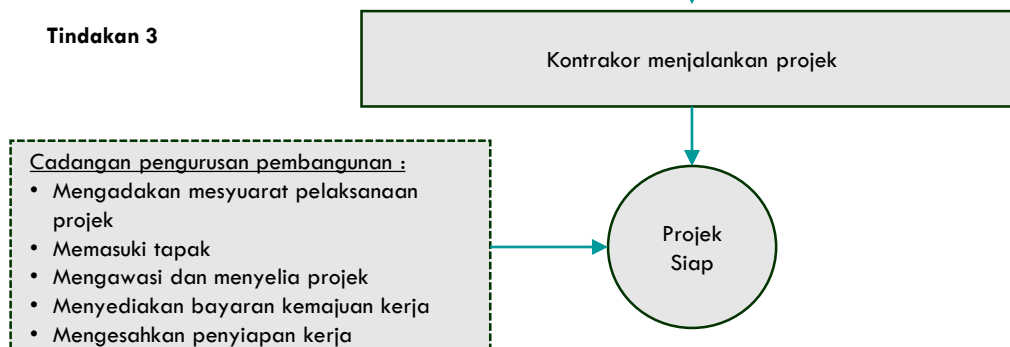
Tindakan 1



Tindakan 2



Tindakan 3



E10 CADANGAN NAIK TARAF AKTIVITI KAMPUNG BUKU MELAKA



OBJEKTIF

- Menaiktaraf Kampung Buku Melaka sebagai salah satu destinasi edu-pelancongan utama di Melaka.

JUSTIFIKASI

- Kampung Buku Melaka merupakan salah satu kampung buku di dalam jaringan Bandar Buku Sedunia. Usaha naik taraf Kampung Buku perlu dijalankan bagi meningkatkan fungsi sebenar Kampung Buku ini iaitu menarik pelancong penggemar buku.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

Antara komponen pembangunan yang dicadangkan:

- Menaik taraf struktur fasad muka depan Bangunan Kampung Buku semasa kepada struktur yang lebih menarik.
- Melanjutkan waktu operasi Kampung Buku.
- Menambah koleksi buku serta menambah koleksi buku antarabangsa.
- Menubuhkan kedai buku terpakai untuk menjual dan membeli buku terpakai bagi menepati fungsi sebenar kampung buku.
- Menganjurkan Festival Buku tahunan bertaraf kebangsaan bagi menarik penggemar buku tempatan.
- Membangunkan *Book Café* bagi menggalakkan ruang membaca di dalam dan di luar bangunan.
- Membangunkan program *Book Village Network* melalui *Book Truck* dan lain-lain.

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN

PROFIL PROJEK	Lokasi Tapak / Lot – lot terlibat	Kampung Buku Melaka
	Keluasan (hektar) Panjang (km)	-
KAEDAH PELAKSANAAN	Pelaksanaan Projek Secara Bersepadu (Kerajaan Negeri dan Agensi Teknikal)	
FASA PELAKSANAAN		Fasa 1 (2021-2022)
	✓	Fasa 2 (2023-2025)
		Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK		Projek Impak Tinggi (PIT)
		Projek Utama (PU)
	✓	Projek Sokongan (PS)
AGENSI TERLIBAT	Pemula	KMB
	Pelaksana	KMB
	Pengurusan	KMB
ANGGARAN KOS PROJEK	Pelaksanaan	RM 300 ribu
	Jumlah	RM 300 ribu
SUMBER KEWANGAN	- KMB - MPHTJ	

PERINCIAN PROJEK



Foto: Kampung Buku Melaka dicadangkan dengan memberi konsep rekabentuk buku sebagai pintu masuk bangunan.



Foto: Aktiviti Book Truck boleh dijalankan di beberapa Kawasan seperti dataran dan pintu masuk taman botanikal



Foto: Kanda Book festival di Tokyo, Japan
Sumber: <http://www.koreaherald.com/>



Foto: Book House Foresta yang merupakan sebuah café buku di Paju, Korea Selatan
Sumber: <http://www.koreaherald.com/>

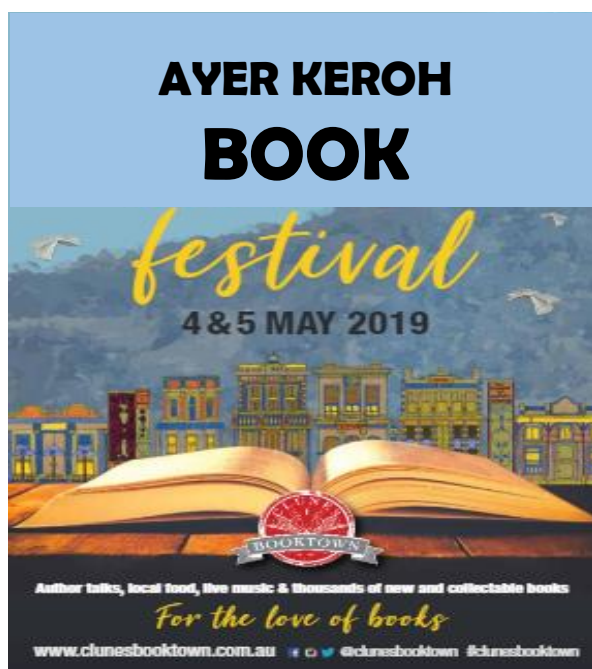


Foto : Contoh festival buku yang boleh dijalankan dan digabungkan bersama program pelancongan lain
https://issuu.com/clunesbooktown/docs/booktown2019_program_lowres



Foto : Contoh cadangan Book Café yang boleh dibangunkan
Sumber: <http://www.bookcafe.com/>

TINDAKAN PELAKSANAAN

TINDAKAN 1 : Perancangan dan permohonan kos projek

TINDAKAN 2 : Penyediaan cadangan terperinci, pengiklanan tender dan pelantikan kontraktor

TINDAKAN 3 : Pelaksanaan dan pengurusan projek

CARTA ALIR TINDAKAN PELAKSANAAN CADANGAN NAIK TARAF AKTIVITI KAMPUNG BUKU MELAKA

Tindakan 1 : Perancangan Projek

Penyediaan kertas cadangan terperinci projek serta kos cadangan bagi menggiatkan aktiviti kebudayaan di Taman Mini Asean

KMB memulakan peranan untuk menaik taraf aktiviti Kampung Buku Melaka

Tindakan 2 : Mendapatkan Peruntukan / Pelabur

Mendapatkan peruntukan daripada agensi/badan yang berkaitan seperti KMB, MPHTJ

KMB memohon peruntukan kewangan daripada pihak tertentu

Tindakan 3 : Pelaksanaan Projek

Komponen Projek

- Menaik taraf struktur fasad muka depan Bangunan Kampung Buku
- Melanjutkan waktu operasi Kampung Buku
- Menambah koleksi buku
- Menubuhkan kedai buku terpakai untuk menjual dan membeli buku terpakai
- Menganjurkan Festival Buku tahunan bertaraf kebangsaan
- Membangunkan *Book Café* bagi menggalakkan ruang membaca di dalam dan di luar bangunan
- Membangunkan program *Book Village Network* melalui *Book Truck* dan lain-lain

Pelaksanaan dan Pengurusan Projek oleh KMB

E11 CADANGAN NAIK TARAF AKTIVITI TAMAN BURUNG



OBJEKTIF

- Meningkatkan kepelbagaian aktiviti di Taman Burung dan menjadi salah satu tarikan utama di Taman Botanikal

JUSTIFIKASI

- Mempelbagaikan tarikan yang berasaskan burung-burung tempatan dan menggalakkan persembahan burung.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

Antara komponen pembangunan yang dicadangkan ialah:

- Melantik satu jenis burung tempatan sebagai Duta Taman Burung sebagai ikon Taman Burung
- Mempelbagaikan jenis burung pameran
- Pembangunan pengezonan mengikut jenis burung
- Menaik taraf Taman Burung sebagai pusat konservasi dan biakan burung seterusnya sebagai pusat kajian burung
- Meningkatkan kepelbagaian aktiviti edu-pelancongan.

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN

PROFIL PROJEK	Lokasi Tapak / Lot – lot terlibat	-
	Keluasan (hektar) Panjang (km)	-
KAEDAH PELAKSANAAN	Pelaksanaan Projek Secara Bersepadu (Kerajaan Negeri dan Agensi Teknikal)	
FASA PELAKSANAAN		Fasa 1 (2021-2022)
		Fasa 2 (2023-2025)
		Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK		Projek Impak Tinggi (PIT)
		Projek Utama (PU)
		Projek Sokongan (PS)
AGENSI TERLIBAT	Pemula	Jabatan Zoo, MPHTJ
	Pelaksana	Jabatan Zoo, MPHTJ
	Pengurusan	Jabatan Zoo, MPHTJ
ANGGARAN KOS PROJEK	RM 3 Juta	
SUMBER KEWANGAN	i. MOTAC ii. MPHTJ	

PERINCIAN PROJEK

a. Melantik duta Taman Burung Melaka

Kriteria pemilihan duta Taman Burung Melaka adalah:

- Merupakan burung yang terdapat di Malaysia
- Burung yang mempunyai impak signifikan terhadap negeri Melaka atau Malaysia
- Mempunyai usaha dan keupayaan untuk membiakkan haiwan tersebut bagi tujuan perlantikan duta seterusnya

Antara cadangan burung yang boleh dilantik sebagai duta ialah

- Burung Merak Hijau (Green Peafowl) - yang banyak didapati di Taman Burung Melaka dan merupakan sepsis merak yang sinonim dengan Malaysia.

b. Mempelbagaikan koleksi burung pameran Taman Burung Melaka

Menambah serta memplebagaikan jenis koleksi burung pameran di Taman Burung Melaka mampu meningkatkan lagi pengalaman pengunjung ke Taman Burung

Antara cadangan haiwan yang boleh ditambah dan dipelbagaikan ialah:

- Koleksi burung pemangsa
- Koleksi burung Malaysia seperti burung enggang, burung merpati, burung raja udang
- Koleksi burung pemangsa
- Koleksi burung tidak boleh terbang



Foto : Burung Merak Hijau - burung terkenal di Taman Burung Melaka yang boleh dicadangkan sebagai Duta



Foto : Cenderamata utama daripada gambar duta burung yang dicadangkan

PERINCIAN PROJEK

c. Menaik taraf Taman Burung sebagai pusat konservasi dan biakan burung

Menaik taraf Taman Burung sebagai pusat konservasi dan biakan burung dan seterusnya menjadikan ia sebagai pusat kajian burung di Malaysia dengan menjalankan kerja-kerja koneservasi burung, kajian mengenai burung, meubuhkan unit kajian serta bangunan kajian

Penanda Aras:

- *Hambatonta Bird Park*, Sri Lanka yang juga merupakan pusat kajian burung terbesar di Asia
- *Jurong Bird Park*, Singapura juga mempunyai kemudahan pusat kajian dan penyelidikan di samping mejalankan kerja-kerja konservasi burung.



Foto : Hambatonta Bird Park

Sumber: <http://www.serendib.btoptions.lk/>



Foto : Jurong Bird Park

Sumber: <http://dan7786.blogspot.com/>

d. Mempelbagaikan aktiviti yang ditawarkan di Taman Burung Melaka

Selain pameran burung dan aktiviti memberi makan kepada burung, aktiviti di Taman Burung Melaka perlu ditambah dan dipelbagaikan supaya pengunjung menghabiskan masa lebih lama dalam taman burung.

Antara cadangan aktiviti yang boleh diadakan ialah:

- *Bird Feeding*
- Pusat pembelajaran tentang burung
- Aktiviti bermusim seperti pameran burung migrasi
- Aktiviti pembelajaran seperti perkhemahan dalam taman burung, aktiviti *scavenger hunt* kanak-kanak, aktiviti interaksi dengan duta Taman burung

TINDAKAN PELAKSANAAN

TINDAKAN 1 : Perancangan dan permohonan kos projek

TINDAKAN 2 : Penyediaan cadangan terperinci, pengiklanan tender dan pelantikan kontraktor

TINDAKAN 3 : Pelaksanaan dan pengurusan projek

CARTA ALIR TINDAKAN PELAKSANAAN CADANGAN NAIK TARAF AKTIVITI TAMAN BURUNG

Tindakan 1 : Perancangan Projek

Penyediaan kertas cadangan terperinci projek serta kos cadangan bagi menaik taraf aktiviti di Taman Burung

MPHTJ dan Jabatan Zoo memulakan peranan untuk menaik taraf aktiviti Taman Burung

Tindakan 2 : Mendapatkan Peruntukan / Pelabur

Mendapatkan peruntukan daripada agensi/badan yang berkaitan seperti MOTAC, MPHTJ

MPHTJ dan Jabatan Zoo memohon peruntukan kewangan daripada pihak tertentu

Tindakan 3 : Pelaksanaan Projek

Komponen Projek

- Melantik satu jenis burung tempatan sebagai Duta Taman Burung sebagai ikon Taman Burung
- Mempelbagaikan jenis burung pameran
- Pembangunan pengezonan mengikut jenis burung
- Menaik taraf Taman Burung sebagai pusat konservasi dan biakan burung seterusnya sebagai pusat kajian burung
- Meningkatkan kepelbagaian aktiviti edu-pelancongan.

Pelaksanaan dan Pengurusan Projek oleh MPHTJ dan Jabatan Zoo

5.7 PERINCIAN TINDAKAN PEMBANGUNAN ZON UMUM

SENARAI CADANGAN

- U1 Cadangan Reka Bentuk *Tagline* Pelancongan Ayer Keroh
- U2 Cadangan Jambatan Hijau Ikonik *HTJ Eco-Bridge*
- U3 Cadangan Reka Bentuk Pintu Gerbang Masuk di Laluan Utama
- U4 Cadangan Naik Taraf Pusat Penerangan Pelancongan (TIC) Ayer Keroh
- U5 Cadangan Menaik Taraf dan Mengukuhkan Identiti Perabot Jalan
- U6 Cadangan Menaik Taraf Laluan Pejalan Kaki dan Laluan Basikal
- U7 Cadangan Mewujudkan Laluan Tren
- U8 Cadangan Tempat Letak Kenderaan
- U9 Cadangan Menambah Laluan Bas Awam ke Kawasan Kajian
- U10 Cadangan Penggalakan Promosi Pelancongan Ayer Keroh
- U11 Cadangan Pembangunan Pass untuk Semua (*All –In –Travel Pass*)
- U12 Cadangan Pembangunan Acara Bertema Hiburan Keluarga dan Rekreasi
- U13 Cadangan Pembangunan Pakej Bertema
- U14 Cadangan Perancangan Pembangunan Infrastruktur Bekalan Air
- U15 Cadangan Perancangan Pembangunan Bekalan Elektrik
- U16 Cadangan Program *Recycle For Life*
- U17 Cadangan Naik Taraf Rangkaian Telekomunikasi Dari 4G kepada 5G
- U18 Cadangan *Smart Tourism*
- U19 Cadangan Menaik Taraf Pintu Gerbang Sedia Ada Dengan LED

IMPAK POSITIF PROJEK

FIZIKAL	✓ Memelihara kawasan zon pelancongan dan meningkatkan imej di kalangan pengunjung.
EKONOMI	✓ Menjana peluang pekerjaan bagi penduduk setempat
ALAM SEKITAR	✓ Meningkatkan persekitaran hijau dan nyaman.
SOSIAL	✓ Meningkatkan penyertaan awam dalam pelancongan



U1 CADANGAN REKA BENTUK *TAGLINE* PELANCONGAN AYER KEROH



OBJEKTIF

- Menghubungkan setiap tarikan pelancongan di dalam kawasan kajian dengan *tagline* yang sesuai.

JUSTIFIKASI

Mempromosikan dan memasarkan kawasan kajian dengan berkonsepkan 'Family Eco-Fun'. Selain itu, sebagai:

- Pengenalpastian 'keystone product'.
- Penentuan 'Unique Selling Proposition'.
- Mengenalpasti trail yang sesuai.
- Manfaat rantaian (*linkages*) dan hubungan kerjasama (*networking*) antara pemegang taruh.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

Komponen pembangunan yang dicadangkan:

- Tagline/ Slogan promosi zon pelancongan Ayer Keroh.
- Penerapan tagline pada papan tanda arah dan papan tanda informasi.
- Menyediakan brosur promosi menggunakan tagline yang telah dipilih.
- Penjenamaan zon pelancongan yang dicadangkan adalah:



PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN		
PROFIL PROJEK	Lokasi Tapak / Lot – lot terlibat	-
	Keluasan (hektar) Panjang (km)	-
KAEDAH PELAKSANAAN	Pelaksanaan Projek Secara Bersepadu (Kerajaan Negeri dan Agensi Teknikal)	
FASA PELAKSANAAN	✓	Fasa 1 (2021-2022)
	✓	Fasa 2 (2023-2025)
	✓	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK	✓	Projek Impak Tinggi (PIT)
	✓	Projek Utama (PU)
	✓	Projek Sokongan (PS)
AGENSI TERLIBAT	Pemula	MPHTJ
	Pelaksana	MPHTJ
	Pengurusan	MPHTJ
ANGGARAN KOS PROJEK	Pelaksanaan	-
	Jumlah	-
SUMBER KEWANGAN	i. MOTAC ii. Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya (MPHTJ) iii. Tourism Malaysia iv. BPP	

CONTOH GAMBARAN / ILUSTRASI PROJEK



Foto : Contoh reka bentuk card 'one card for all' dengan meletakkan logo jenama HTJ Park

U2 CADANGAN JAMBATAN HIJAU IKONIK HTJ ECO-BRIDGE



OBJEKTIF

- Merupakan penghubung utama antara Zon A dan Zon B, dan menjadi pembangunan ikon yang utama bagi Kawasan ini.

JUSTIFIKASI

- Cadangan laluan ikonik eco Bridge untuk pejalan kaki, basikal dan tren/buggy yang menghubungkan zon pelancongan kiri (Taman Botanical Melaka, Taman burung, Taman Buaya, Muzium Orang Asli) dan kanan (Mini Malaysia, Zoo Melaka, Dataran Sejarah) merentasi lebuhraya Ayer Keroh. Stesen utama bermula dari Mini Malaysia dan berakhir di Taman Botanical Pintu 1.
- Tuah Eco-Bridge adalah gabungan hardscape & softscape yang menjadi identiti ikonik baru kepada Zon Pelancongan Ayer Keroh.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

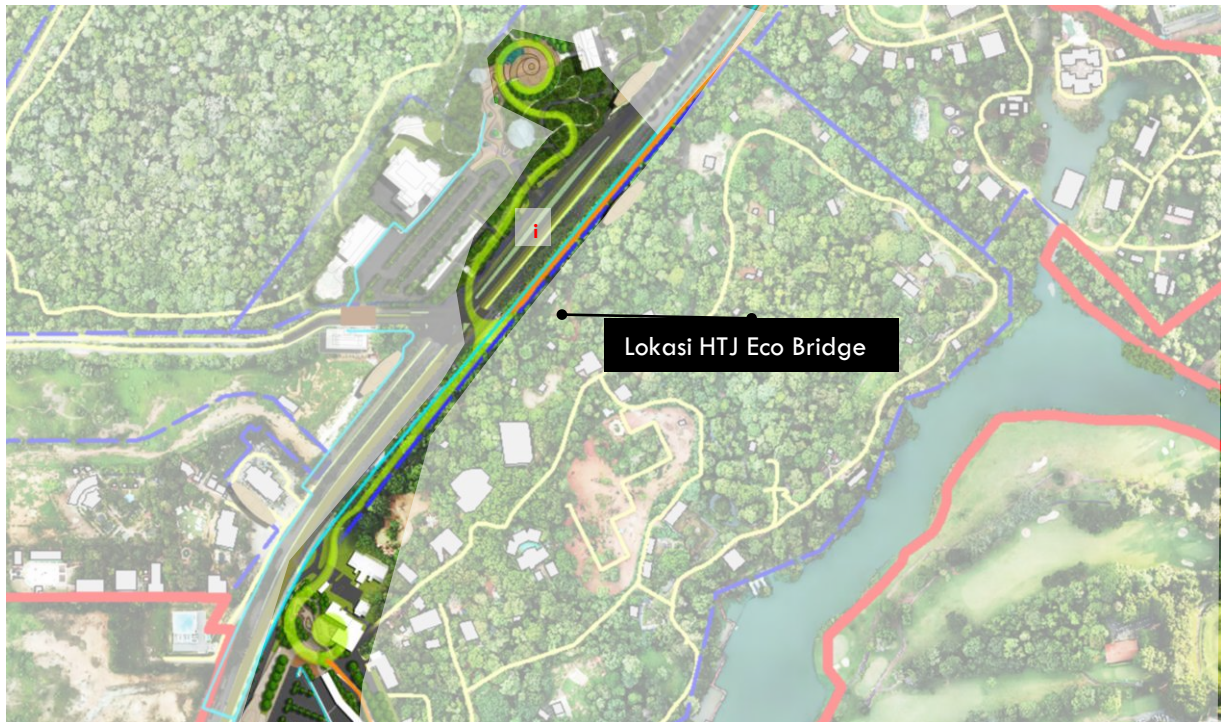
- HTJ Eco-Bridge
- Laluan tren
- Laluan pejalan kaki
- Laluan basikal
- Tanjakan (Ramp)
- Kodak point
- Arca interaktif (pelanduk putih berlari)
- Kotak penanaman
- Elemen pencahayaan

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN

PROFIL PROJEK	Lokasi Tapak / Lot – lot terlibat	Lebuhraya Ayer Keroh (dari Zoo Melaka ke Taman Botanical)
	Keluasan (hektar) Panjang (km)	-
KAEDAH PELAKSANAAN	Pelaksanaan Projek Secara Bersepadu (Kerajaan Negeri dan Agensi Teknikal)	
FASA PELAKSANAAN		Fasa 1 (2021-2022)
	✓	Fasa 2 (2023-2025)
		Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK	✓	Projek Impak Tinggi (PIT)
		Projek Utama (PU)
		Projek Sokongan (PS)
AGENSI TERLIBAT	Pemula	MPHTJ, UPEN
	Pelaksana	MPHTJ, UPEN
	Pengurusan	MPHTJ
ANGGARAN KOS PROJEK	RM 10 (Juta Cadangan kos pembangunan adalah rujukan bersama U7; Cadangan Mewujudkan Laluan Tren))	
SUMBER KEWANGAN	- MPHTJ - MOTAC - UPEN	

PELAN LOKASI

Rajah 5.35: Pelan Lokasi HTJ Eco Bridge



Sumber : Kajian RKK ZPAK, 2020

CONTOH GAMBARAN / ILUSTRASI PROJEK

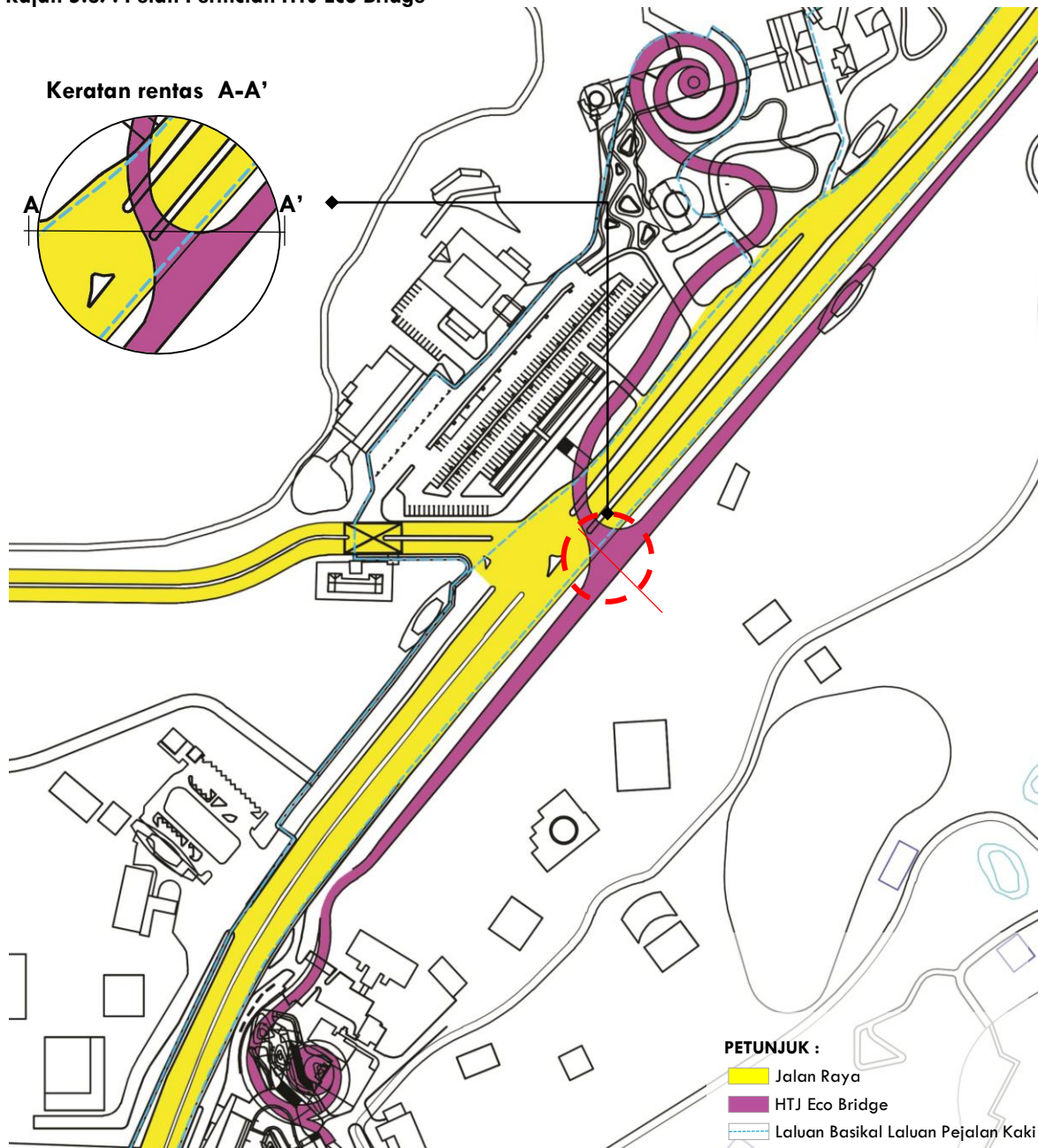
Rajah 5.37: Pandangan Udara (HTJ Eco Bridge, Taman Botanical, Zootopia)



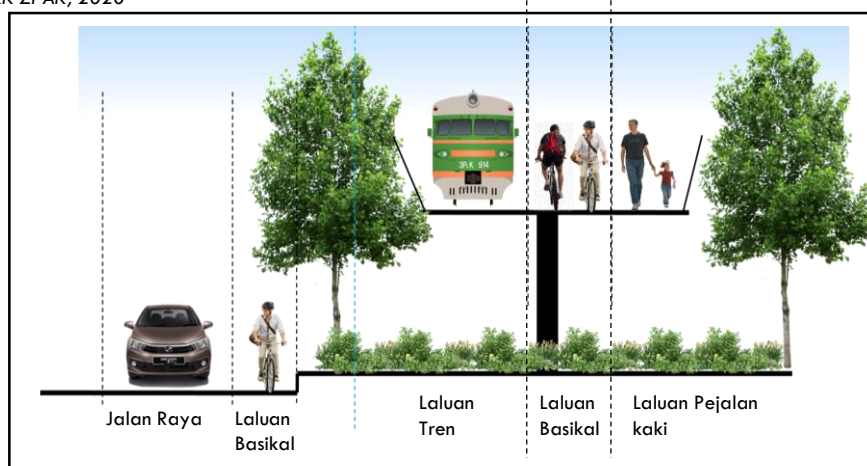
Sumber : Kajian RKK ZPAK, 2020

PELAN PERINCIAN

Rajah 5.37: Pelan Perincian HTJ Eco Bridge



Sumber : Kajian RKK ZPAK, 2020



Keratan rentas A-A'

CONTOH GAMBARAN / ILUSTRASI PROJEK

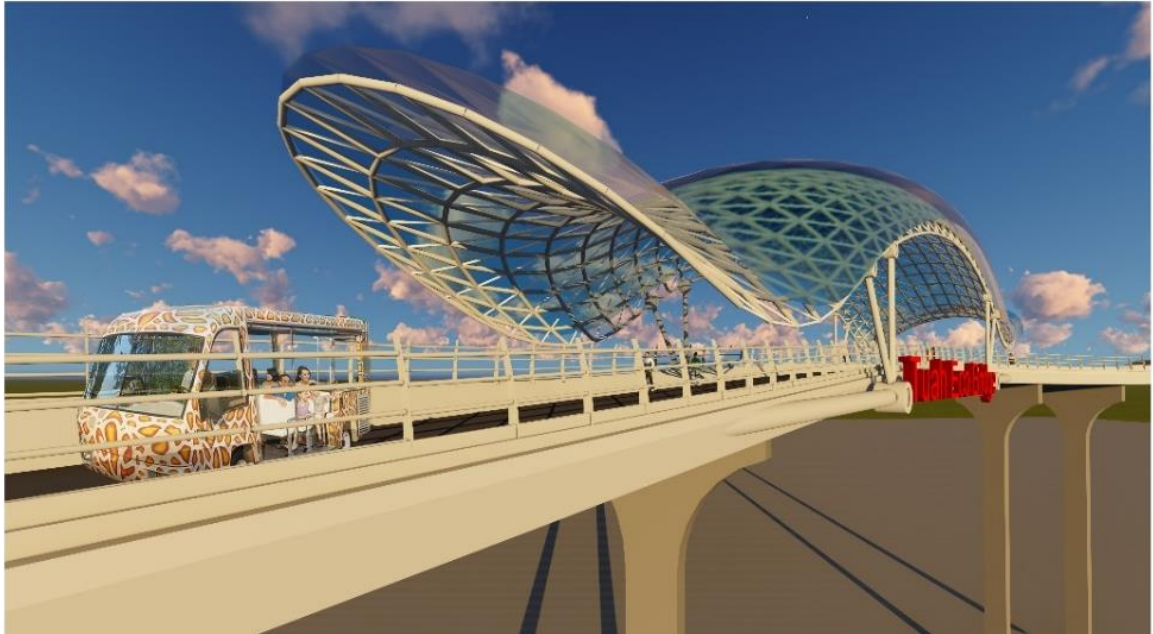


Foto : Contoh cadangan reka bentuk HTJ Eco-Bridge yang menghubungkan Zon kawasan pelancongan kompone utama HTJ Park

CONTOH GAMBARAN / ILUSTRASI PROJEK



Foto : Contoh cadangan reka bentuk Tuah Eco-Bridge yang menghubungkan Zon A dan Zon B kawasan pelancongan Ayer Keroh Melaka

CONTOH GAMBARAN / ILUSTRASI PROJEK



Jambatan ikonik dari struktur besi dan konkrit yang menghubungkan pejalan kaki dari taman botani ke kawasan Zoo Melaka. HTJ Eco-Bridge adalah gabungan *hardscape* & *softscape* yang menjadi identiti ikonik baru kepada Zon Pelancongan Ayer Keroh.



Foto: Contoh cadangan reka bentuk HTJ Eco-Bridge yang menghubungkan Zon Pelancongan Ayer Keroh

TINDAKAN PELAKSANAAN

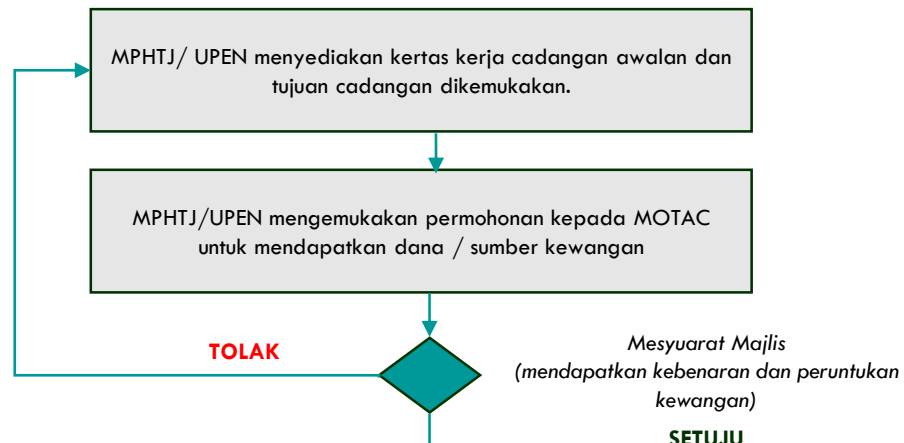
TINDAKAN 1 : Perancangan dan permohonan kos projek

TINDAKAN 2 : Penyediaan cadangan terperinci, pengiklanan tender dan pelantikan kontraktor

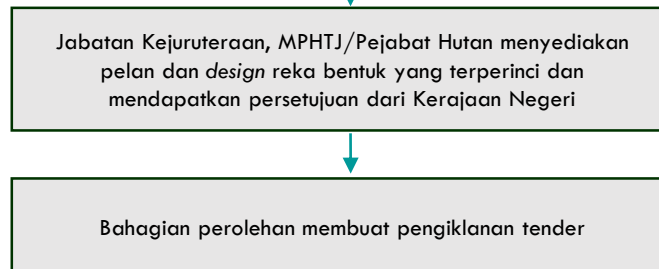
TINDAKAN 3 : Pelaksanaan dan pengurusan projek

CARTA ALIR TINDAKAN PELAKSANAAN CADANGAN PEMBANGUNAN HTJ ECO-BRIDGE

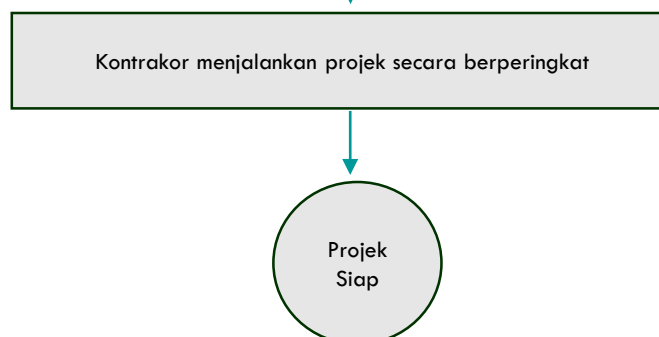
Tindakan 1



Tindakan 2



Tindakan 3



U3 CADANGAN REKA BENTUK PINTU GERBANG MASUK DI LALUAN UTAMA



OBJEKTIF

- Membentuk *Sense of Welcoming* yang jelas dengan penjenamaan baru kawasan pelancongan Ayer Keroh.

JUSTIFIKASI

- Cadangan menaik taraf fasad gerbang Ayer Keroh dengan reka bentuk yang menarik.
- Mengintegrasikan papan tanda atau logo-logo tarikan pelancongan utama negeri Melaka pada pintu masuk tol sebagai informasi dan promosi.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

- Logo
- Fasad
- Lampu limpah.

PELAN LOKASI

Rajah 5.38: Plan Lokasi Cadangan Pintu Gerbang Masuk



PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN

PROFIL PROJEK	Lokasi Tapak / Lot – lot terlibat	Lebuhraya Ayer Keroh
	Keluasan (hektar) Panjang (km)	-
KAEDAH PELAKSANAAN	Pelaksanaan Projek Secara Bersepadu (Kerajaan Negeri dan Agensi Teknikal)	
FASA PELAKSANAAN		Fasa 1 (2021-2022)
		Fasa 2 (2023-2025)
	✓	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK		Projek Impak Tinggi (PIT)
	✓	Projek Utama (PU)
		Projek Sokongan (PS)
AGENSI TERLIBAT	Pemula	MPHTJ
	Pelaksana	MPHTJ
	Pengurusan	MPHTJ
ANGGARAN KOS PROJEK	Pelaksanaan	RM 4 Juta
	Jumlah	RM 4 Juta
SUMBER KEWANGAN	i. MOTAC ii. MPHTJ	

KEADAAN TAPAK SEMASA



CONTOH GAMBARAN / ILUSTRASI PROJEK



Foto : Contoh cadangan pintu gerbang masuk utama ke Ayer Keroh dan menonjolkan 8 elemen pelancongan yang terdapat di kawasan Ayer Keroh

TINDAKAN PELAKSANAAN

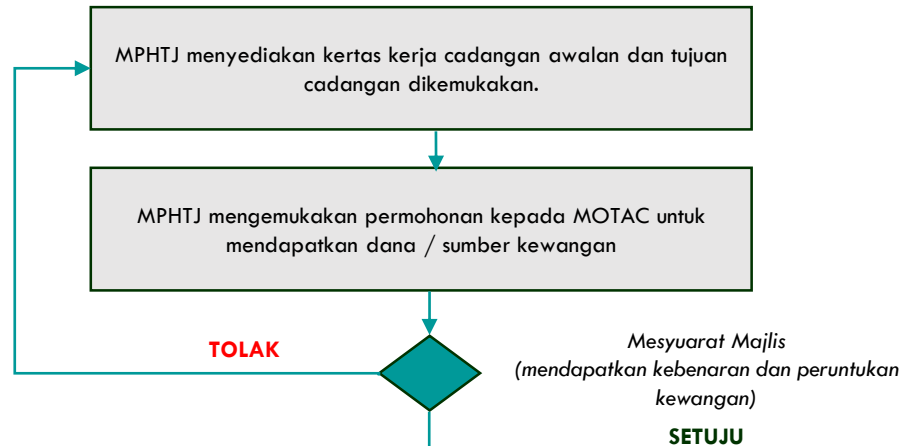
TINDAKAN 1 : Perancangan dan permohonan kos projek

TINDAKAN 2 : Penyediaan cadangan terperinci, pengiklanan tender dan pelantikan kontraktor

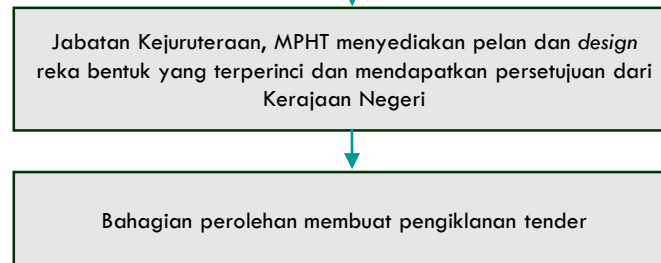
TINDAKAN 3 : Pelaksanaan dan pengurusan projek

CARTA ALIR TINDAKAN PELAKSANAAN CADANGAN REKA BENTUK PINTU GERBANG MASUK DI LALUAN UTAMA

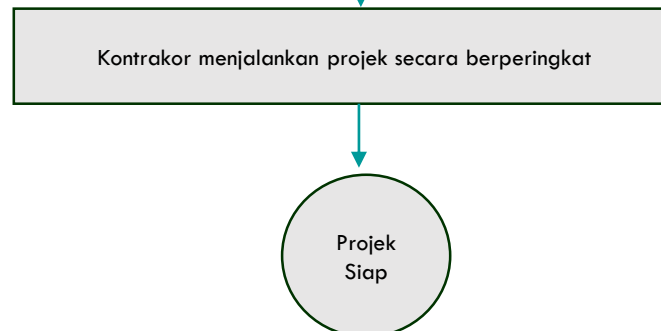
Tindakan 1



Tindakan 2



Tindakan 3



U4 CADANGAN NAIK TARAF PUSAT PENERANGAN PELANCONGAN (TIC)
AYER KEROH



OBJEKTIF

- Meningkatkan penyediaan perkhidmatan dan fungsi TIC dengan pengisian perkhidmatan yang lebih berinteraktif serta ruang dan kemudahan yang lebih mesra pengguna. Maklumat yang lengkap, tepat terkemaskini (*up-to-date*) melalui sistem digital adalah penting.

JUSTIFIKASI

- Keperluan untuk memudahkan perjalanan pengunjung ke Kawasan tarikan Ayer Keroh dan menyediakan bahan pameran dan pusat jualan cenderahati yang menarik.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

Antara komponen pembangunan yang dicadangkan ialah:

- Pembangunan sistem infomasi digital bagi menawarkan maklumat yang lengkap, tepat dan terkemaskini (*up-to-date*).
- Menambah elemen *sense of direction* dan *sense of welcoming* yang lebih baik seperti papan tanda arah.
- Mengintegrasikan dengan bahan informasi dan pameran yang berdigital dan lebih interaktif seperti tempahan tiket, pakej dan lain-lain.
- Menyediakan kemudahan asas untuk pelancong seperti tandas, internet, ATM dan pengurup wang.
- Aktiviti sokongan seperti demonstrasi, jualan cenderamata, persembahan kebudayaan, dan Mencuba pakaian tradisional akan menjadikan pusat informasi bukan hanya sebagai pusat informasi, tetapi tarikan tersendiri.

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN

PROFIL PROJEK	Lokasi Tapak / Lot – lot terlibat		Pusat Penerangan Pelancongan Ayer Keroh sedia ada
	Keluasan (hektar) Panjang (km)		-
KAEDAH PELAKSANAAN	Pelaksanaan Projek Secara Bersepadu (Kerajaan Negeri dan Agensi Teknikal)		
FASA PELAKSANAAN		Fasa 1 (2021-2022)	
		Fasa 2 (2023-2025)	
		Fasa 3 (2026-2030)	
KATEGORI PROJEK		Projek Impak Tinggi (PIT)	
		Projek Utama (PU)	
		Projek Sokongan (PS)	
AGENSI TERLIBAT	Pemula	BPP	
	Pelaksana	BPP	
	Pengurusan	BPP	
ANGGARAN KOS PROJEK	Pelaksanaan	RM 50 ribu	
	Jumlah	RM 50 ribu	
SUMBER KEWANGAN	i.	BPP	
	ii.	UPEN	
	iii.	MOTAC	
	iv.	Tourism Malaysia	

PERINCIAN PROJEK



Foto : Pusat Informasi Pelancong di Greenwich yang turut bertindak sebagai pusat jualan tiket
Sumber: <https://visitlondon.com>



Foto : Cadangan Aktiviti Lawatan Maya di Pusat Infomasi Pelancong Ayer Keroh
Sumber: <https://korea.net>



Rajah 5.39 : Pelan Lokasi TIC



Sumber : Kajian RKK ZPAK, 2020



Foto : Cadangan menempatkan kiosk 'i' di kawasan TIC



Foto : Papan Informasi utama yang menunjukkan semua tarikan pelancongan di Kawasan Ayer Keroh

Foto : Poster aktiviti yang dijalankan di TIC Ayer Keroh

TINDAKAN PELAKSANAAN

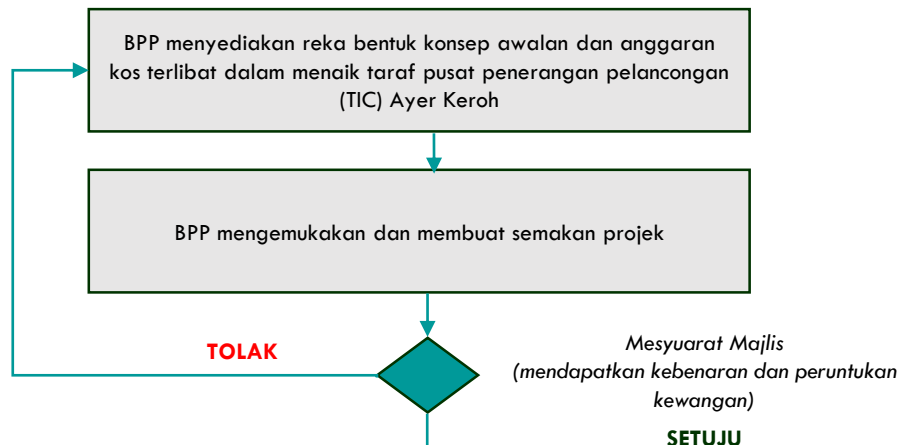
TINDAKAN 1 : Perancangan dan permohonan kos projek

TINDAKAN 2 : Penyediaan cadangan terperinci, pengiklanan tender dan pelantikan kontraktor

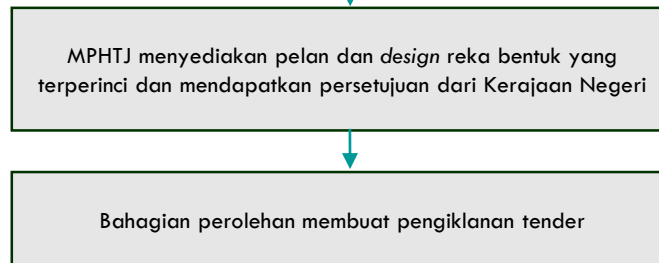
TINDAKAN 3 : Pelaksanaan dan pengurusan projek

CARTA ALIR TINDAKAN PELAKSANAAN CADANGAN NAIK TARAF PUSAT PENERANGAN PELANCONGAN (TIC) AYER KEROH

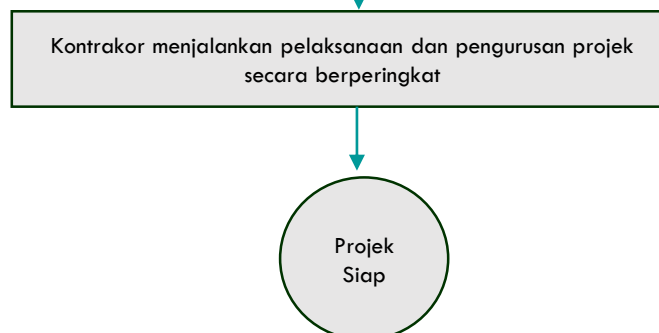
Tindakan 1



Tindakan 2



Tindakan 3





OBJEKTIF

- Menyediakan perabot jalan yang mempunyai motif tersendiri dengan menggabungkan elemen unik Ayer Keroh dan memberikan tarikan tersendiri berbeza dengan Kawasan lain di Melaka.

JUSTIFIKASI

- Cadangan menaik taraf dan menyusun semula sistem papan tanda arah produk-produk tarikan di zon pelancongan Ayer Keroh. Ia dilakukan dengan mengenalpasti kedudukan yang sesuai, reka bentuk yang menarik, mudah dilihat serta sesuai dengan tema alam semula jadi.
- Cadangan perabot jalan setiap kawasan produk pelancongan yang seragam dan mempunyai ciri-ciri sejarah, budaya dan identiti Melaka. Kemasan perabot jalan dari bahan yang mudah diselenggara.
- Dicadangkan konsep reka bentuk adalah dari buah dan daun pokok Melaka yang menjadi identiti kukuh negeri Melaka.

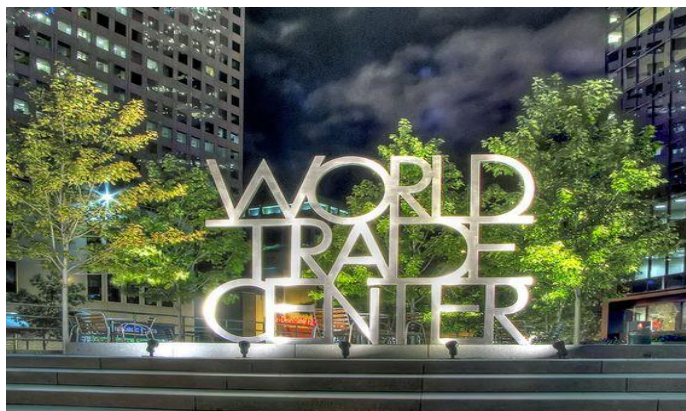
KOMPONEN PEMBANGUNAN

- Lampu jalan
- Bangku taman
- Bollard
- Papan tanda arah
- Tong sampah

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN

PROFIL PROJEK	Lokasi Tapak / Lot – lot terlibat	-
	Keluasan (hektar) Panjang (km)	-
KAEDAH PELAKSANAAN	Pelaksanaan Projek Secara Bersepadu (Kerajaan Negeri dan Agensi Teknikal)	
FASA PELAKSANAAN		Fasa 1 (2021-2022)
		Fasa 2 (2023-2025)
	✓	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK		Projek Berimpak Tinggi (PIT)
		Projek Utama (PU)
	✓	Projek Sokongan (PS)
AGENSI TERLIBAT	Pemula	MPHTJ
	Pelaksana	MPHTJ
	Pengurusan	MPHTJ
ANGGARAN KOS PROJEK	Pelaksanaan	RM 1.8 Juta
	Jumlah	RM 1 Juta
SUMBER KEWANGAN	i. MOTAC ii. MPHTJ	

CONTOH GAMBARAN / ILUSTRASI PROJEK

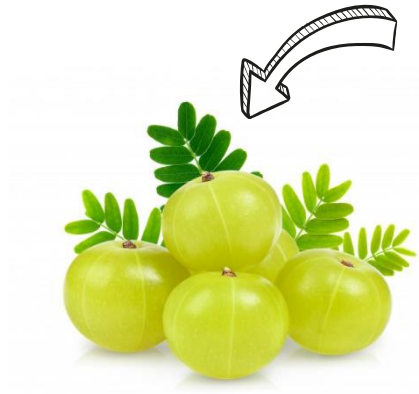


CONTOH GAMBARAN / ILUSTRASI PROJEK

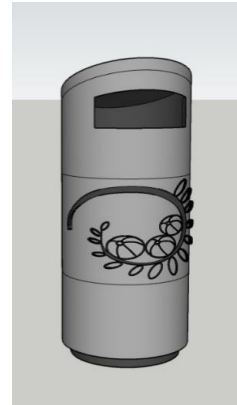
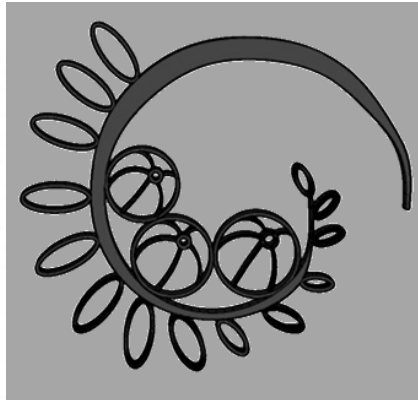


Foto : Contoh reka bentuk papan tanda yang mempunyai tarikan tersendiri

CONTOH GAMBARAN / ILUSTRASI PROJEK



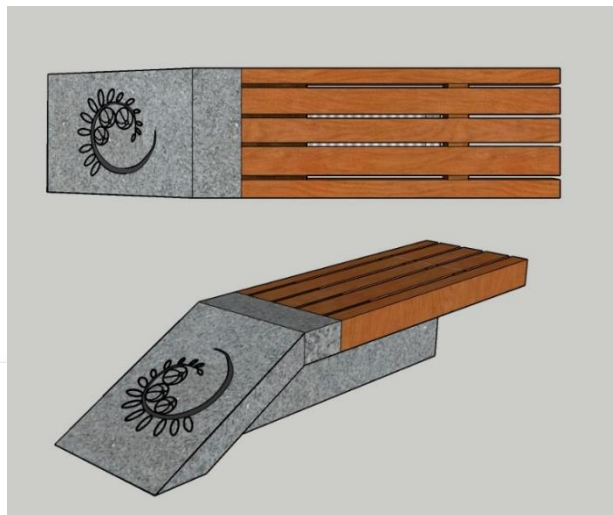
Konsep motif di inspirasi dari buah melaka



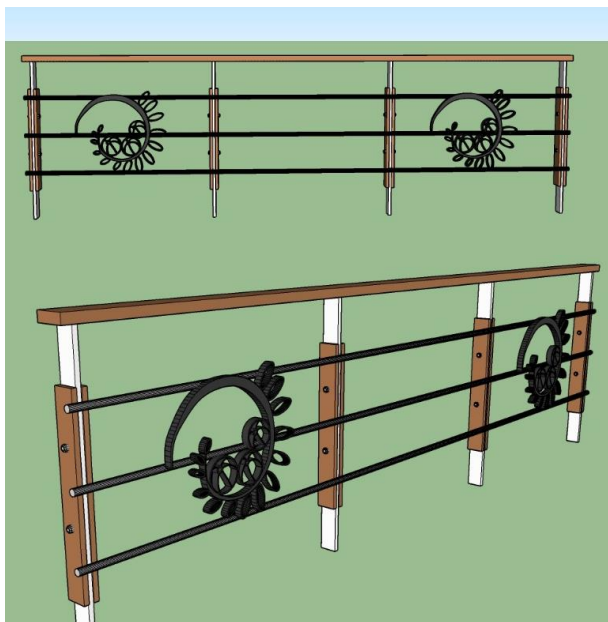
Tong sampah



Lampu jalan



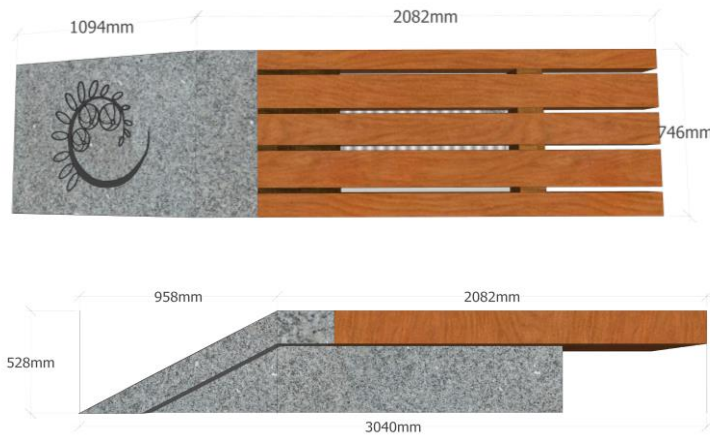
Kerusi taman



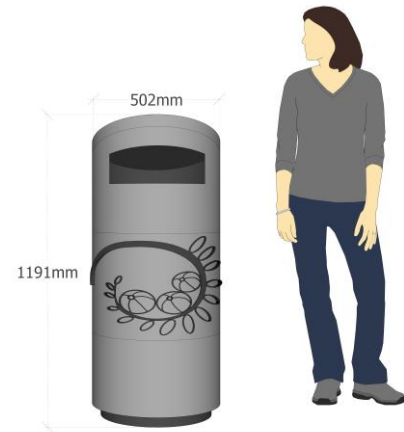
Susur tangan

Perabot jalan dan taman menggunakan motif pokok Melaka/indian gooseberry (*Phyllanthus emblica*)

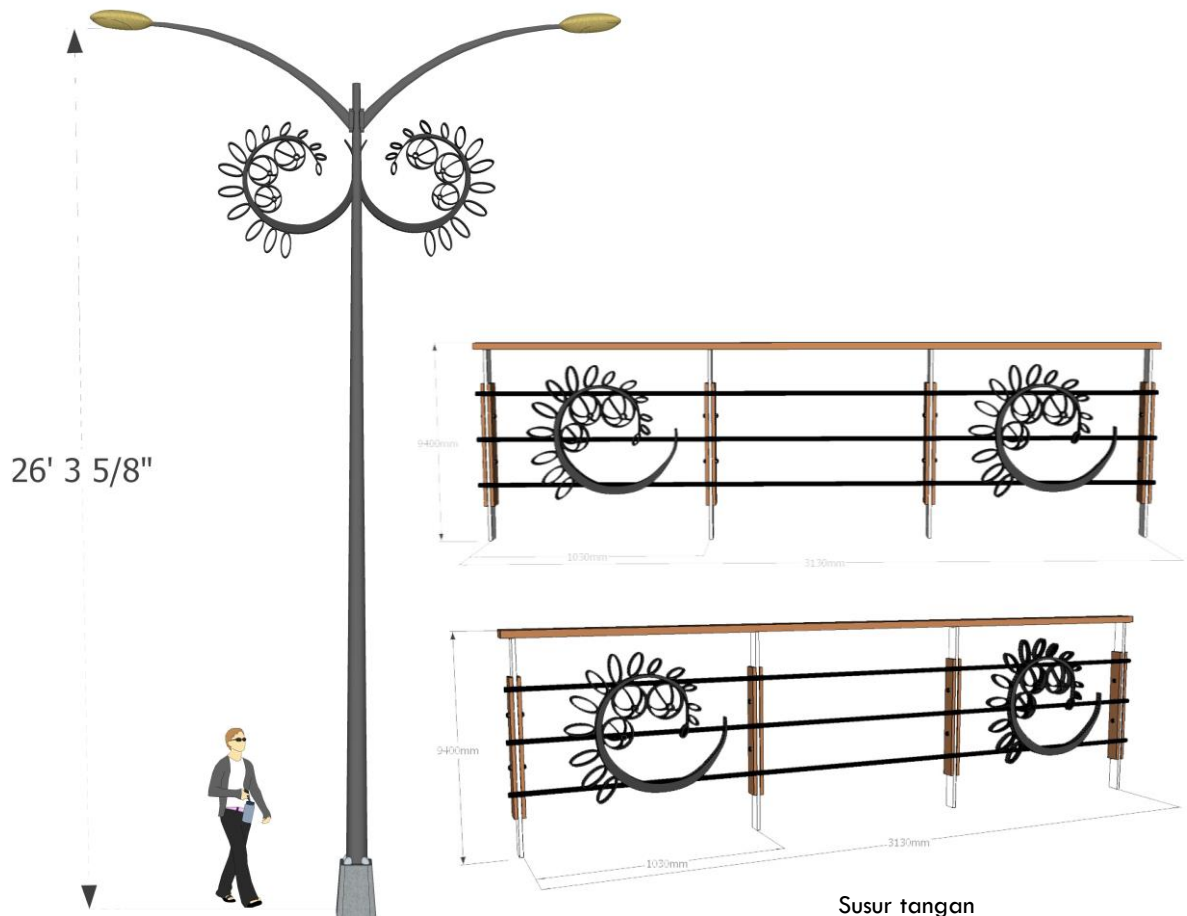
CONTOH GAMBARAN / ILUSTRASI PROJEK



Kerusi taman



Tong Sampah



Lampu Jalan

Susur tangan

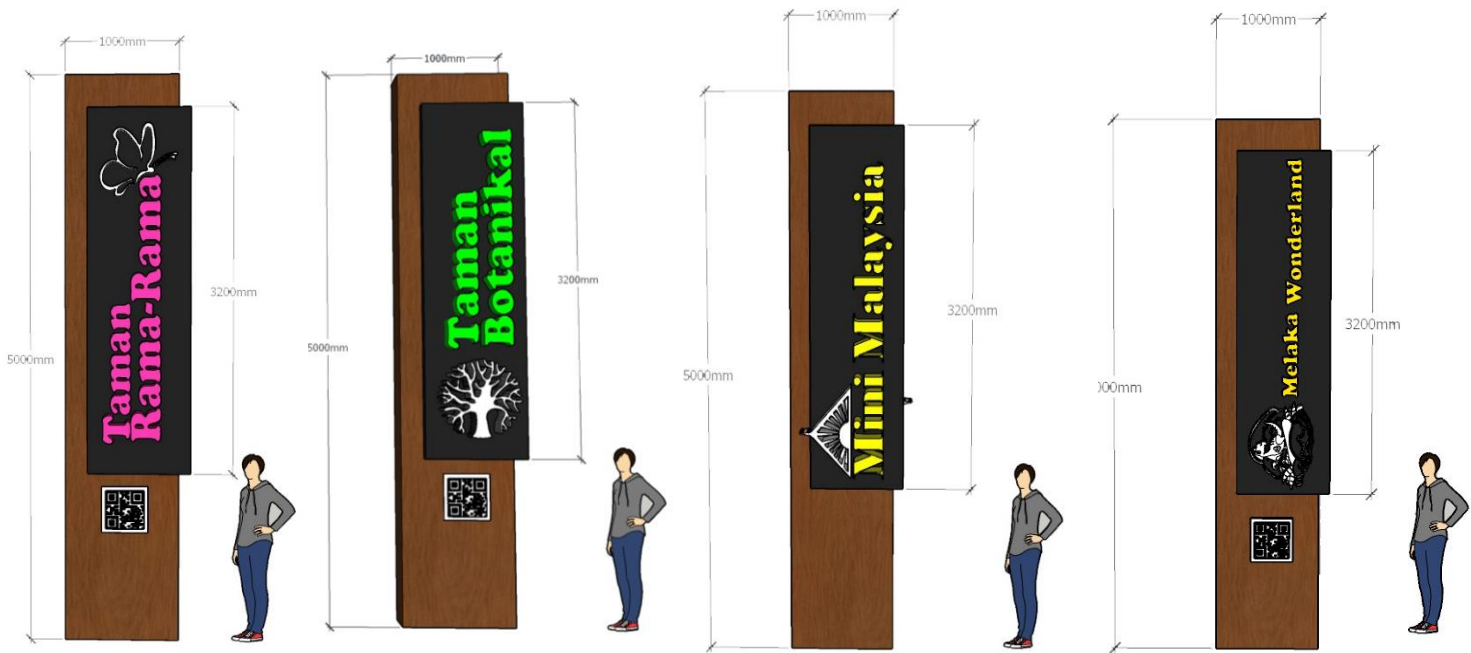
CONTOH GAMBARAN / ILUSTRASI PROJEK



Papan Tanda kawasan dari kemasan bahan kitar semula (green material), ACP dan Akrilik

CONTOH GAMBARAN / ILUSTRASI PROJEK

Umum



Papan Tanda kawasan dari kemasan bahan kitar semula (green material), ACP dan Akrilik



Tiang Promosi untuk diletakkan di Kawasan utama

Papan Petunjuk Arah (directional signage)

CONTOH GAMBARAN / ILUSTRASI PROJEK

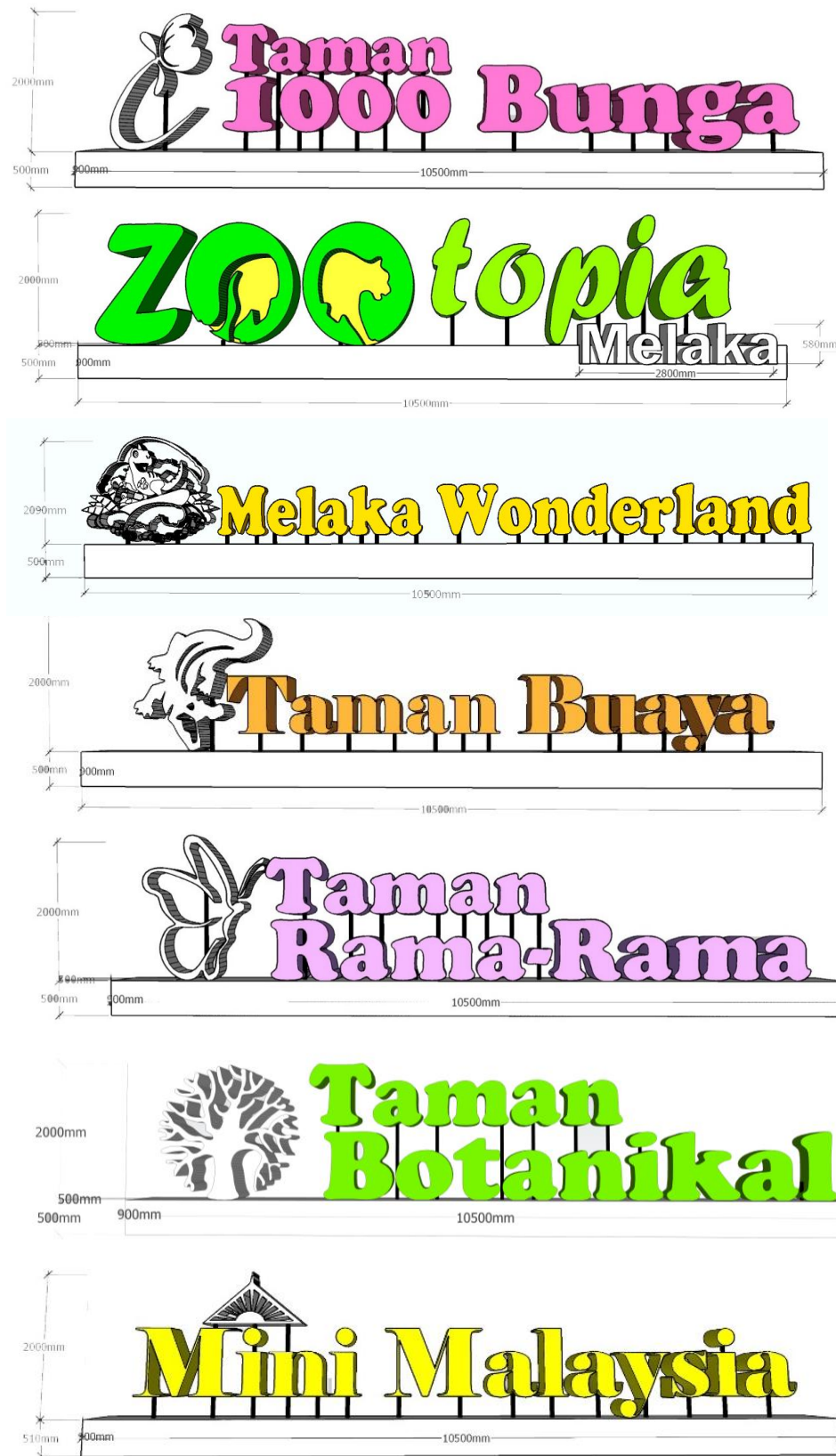


Papan Tanda Utama Hang Tuah Jaya



Papan Tanda kawasan dari kemasan bahan kitar semula (green material), ACP dan Akrilik

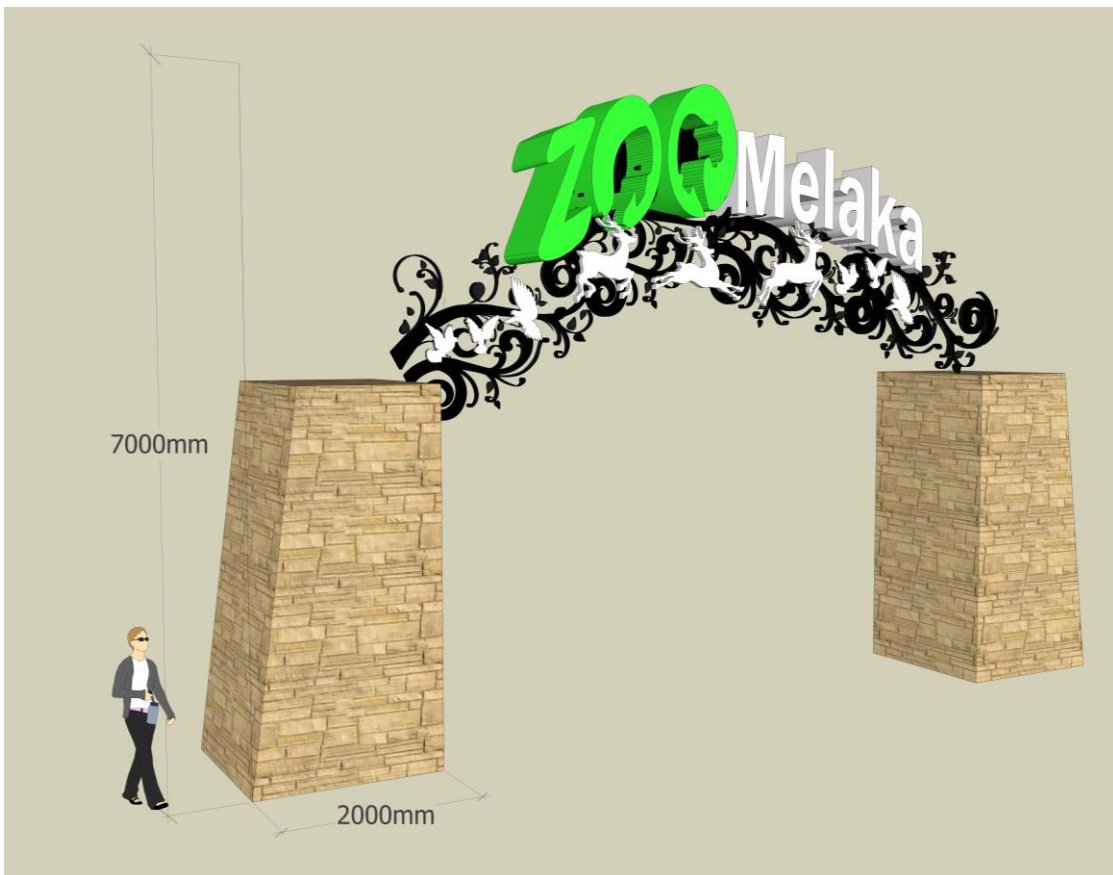
CONTOH GAMBARAN / ILUSTRASI PROJEK



Papan Tanda Kawasan

Papan Tanda kawasan dari kemasan bahan kitar semula (green material), ACP dan Akrilik

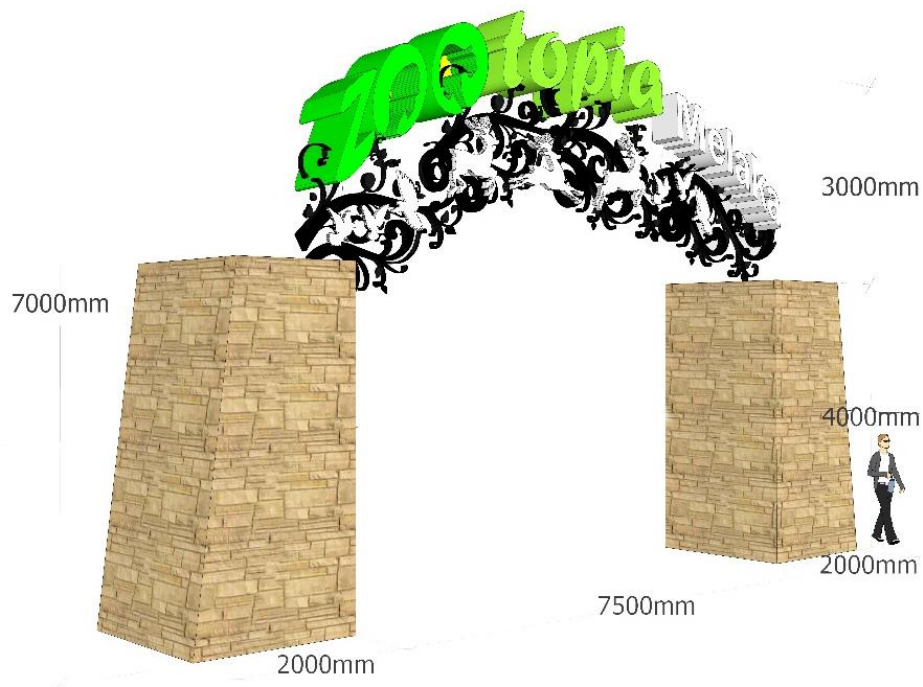
CONTOH GAMBARAN / ILUSTRASI PROJEK



Papan Tanda Utama Zoo Melaka Alternatif 1

Papan Tanda kawasan dari kemasan bahan kitar semula (green material), ACP dan Akrilik

CONTOH GAMBARAN / ILUSTRASI PROJEK



Papan Tanda Utama Zoo Melaka Alternatif 2

Papan Tanda kawasan dari kemasan bahan kitar semula (*green material*), ACP dan Akrilik

TINDAKAN PELAKSANAAN

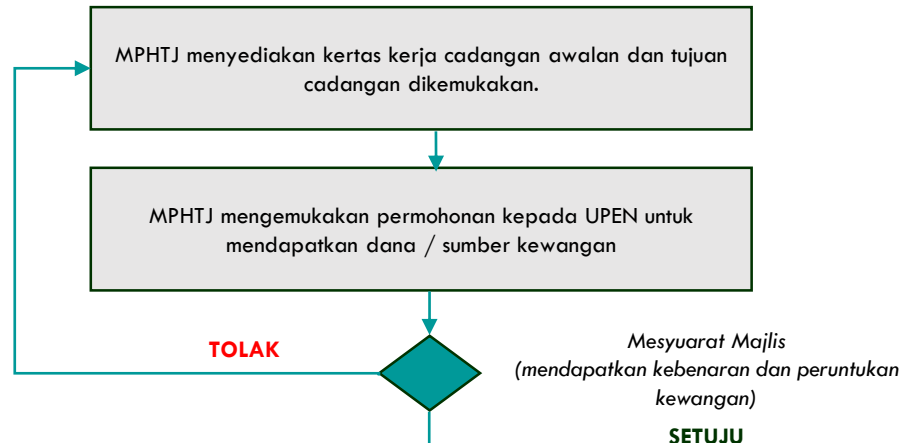
TINDAKAN 1 : Perancangan dan permohonan kos projek

TINDAKAN 2 : Penyediaan cadangan terperinci, pengiklanan tender dan pelantikan kontraktor

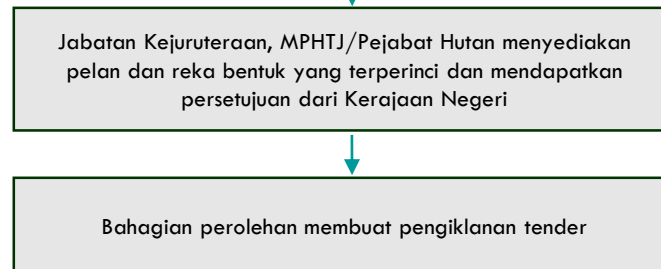
TINDAKAN 3 : Pelaksanaan dan pengurusan projek

CARTA ALIR TINDAKAN PELAKSANAAN CADANGAN MEMBANGUNKAN PERABOT JALAN DAN PAPAN TANDA

Tindakan 1



Tindakan 2



Tindakan 3





OBJEKTIF

- Menaik taraf laluan pejalan kaki dan basikal sedia ada untuk digunakan oleh pengguna untuk tujuan rekreasi dan interaksi.

JUSTIFIKASI

- Menggalakkan amalan hidup sihat kepada pengunjung.
- Menyediakan pelbagai aktiviti dalam kawasan rekreasi sebagai tarikan dan menambahbaik fasiliti tambahan kepada pengunjung di samping meningkatkan kualiti landskap kawasan.
- Memulihkan dan memelihara kualiti persekitaran bagi mewujudkan kawasan rekreasi yang menarik.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

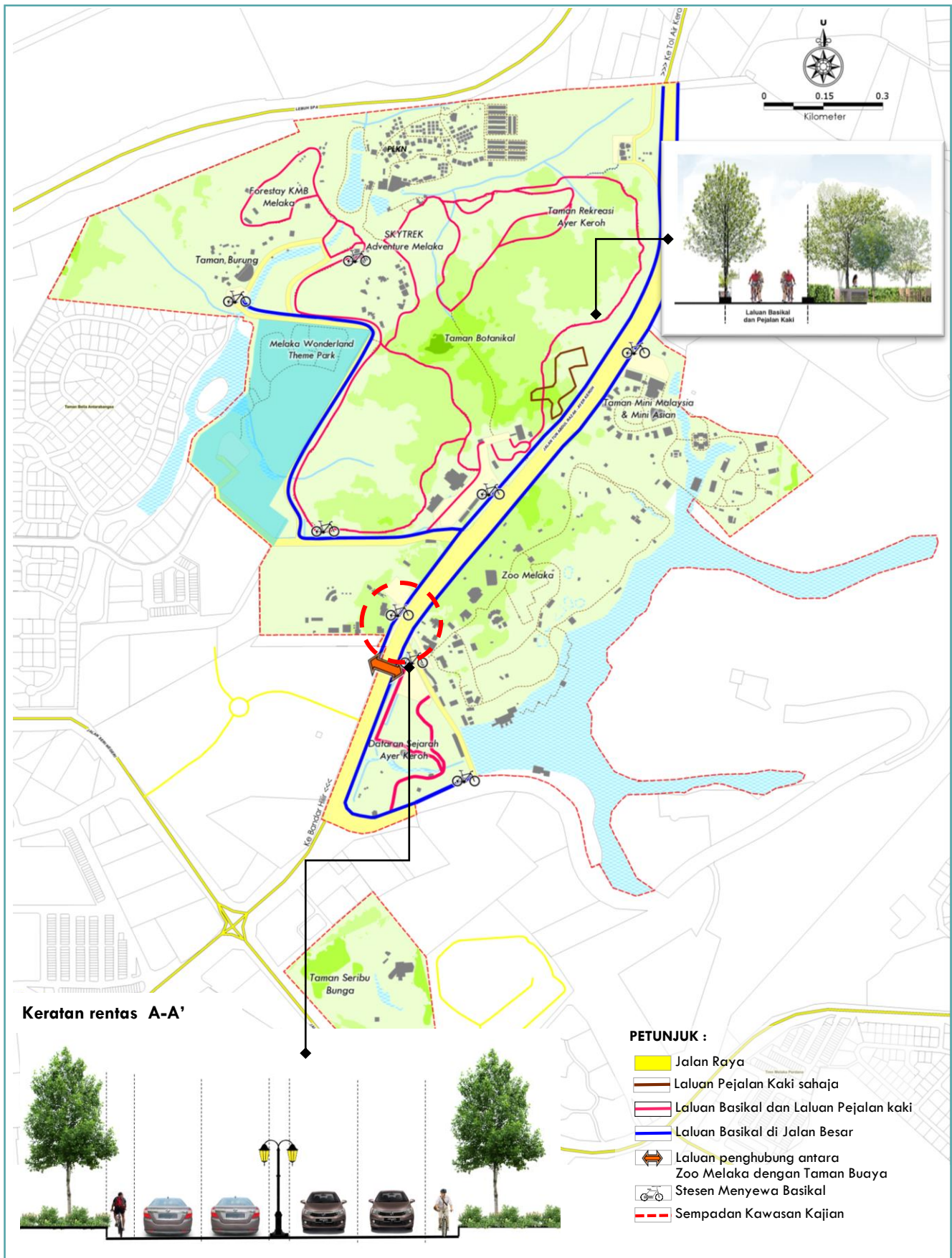
- Bagi menonjolkan imej yang beridentiti beberapa komponen perlu diambil kira
 - Penggunaan pokok sebagai teduhan pinggir jalan
 - Pemilihan elemen landskap kejur
- Penyediaan lebih banyak hentian basikal berbumbung untuk kegunaan ketika hujan dan untuk berehat.
- Menyediakan laluan basikal yang berkongsi dengan laluan pejalan kaki.
- Penyediaan pusat sewaan basikal dan paker yang mencukupi.
- Menyediakan perkhidmatan basikal elektrik sewa dengan penggunaan kad akses/apps.

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN

PROFIL PROJEK	Lokasi Tapak / Lot – lot terlibat / Kawasan	Kawasan kajian RKK
	Keluasan (hektar) Panjang (km)	Sepanjang laluan pejalan kaki sedia ada
KAEDAH PELAKSANAAN	Pembangunan Semula	
FASA PELAKSANAAN	✓	Fasa 1 (2021-2022)
		Fasa 2 (2023-2025)
		Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK		Projek Impak Tinggi (PIT)
	✓	Projek Utama (PU)
		Projek Sokongan (PS)
AGENSI TERLIBAT	Pemula	MPHTJ, Jabatan Perhutanan
	Pelaksana	MPHTJ, Jabatan Perhutanan
	Pengurusan	MPHTJ, Jabatan Perhutanan
ANGGARAN KOS PROJEK	RM 2 Juta	
SUMBER KEWANGAN	MPHTJ JKR	

- Penyediaan laluan basikal yang dapat menghubungkan kawasan perumahan terus ke kawasan tumpuan dan pusat pengangkutan awam yang lain.

Rajah 5.40: Pelan Menaik Taraf Laluan Pejalan Kaki dan Laluan Basikal



Sumber : Kajian RKK ZPAK, 2020

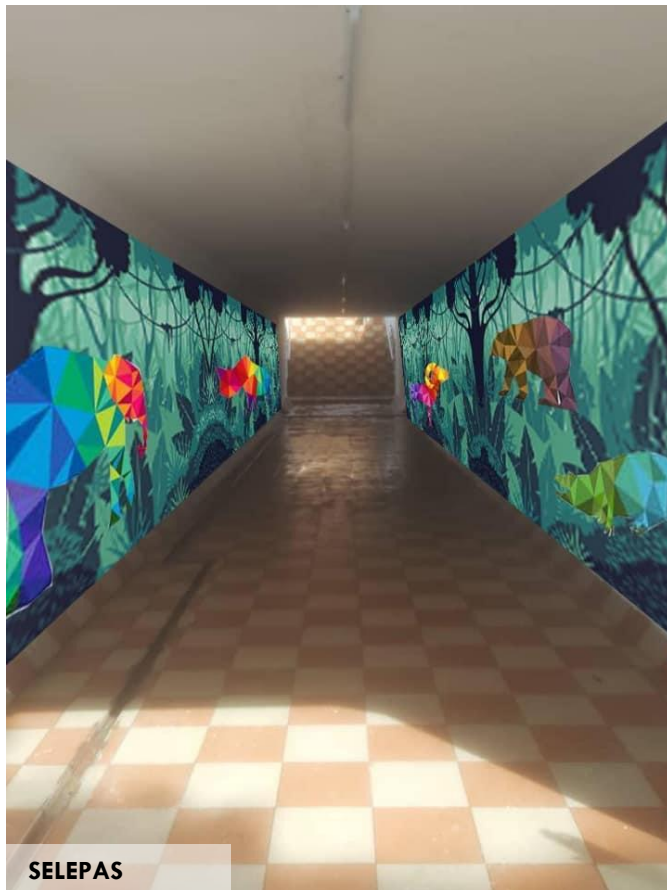
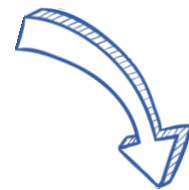
CONTOH GAMBARAN / ILUSTRASI PROJEK



SEBELUM

Keadaan semasa

**CADANGAN EKO ART
TUNNEL** - Terowong bawah
tanah sedia ada yang
menghubungkan Zoo Melaka
dengan Taman Buaya

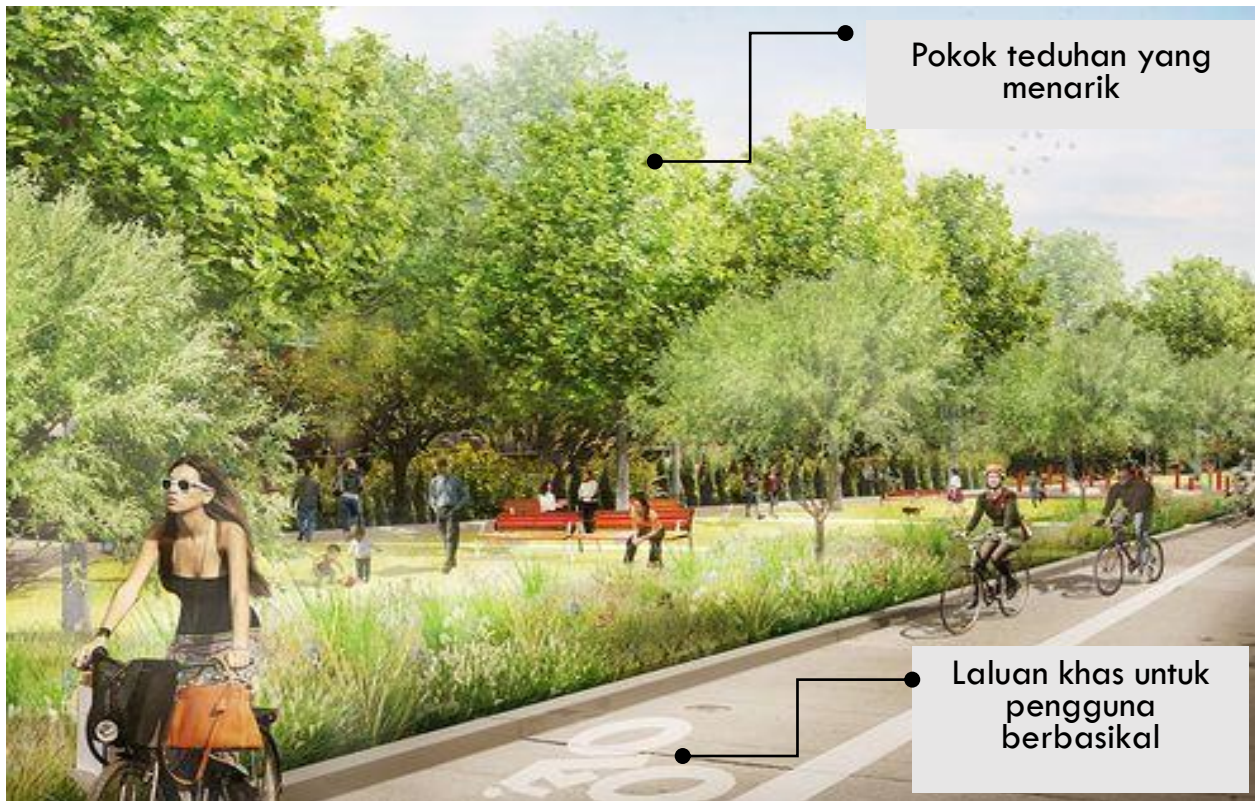


SELEPAS

Cadangan menaik taraf terowong bawah tanah sedia ada dengan mural.



CONTOH GAMBARAN / ILUSTRASI PROJEK



Laluan untuk pejalan kaki / basikal serta pokok-pokok teduhan yang menarik dan kemas.



Cadangan naik taraf laluan pejalan kaki.

TINDAKAN PELAKSANAAN

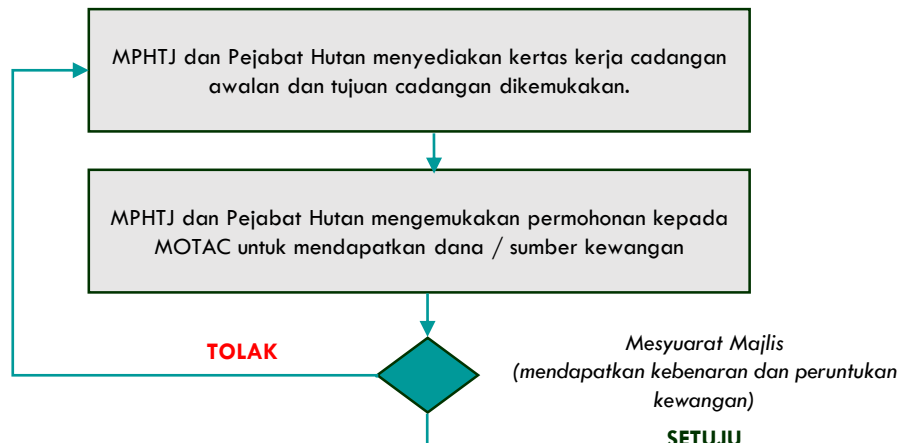
TINDAKAN 1 : Perancangan dan permohonan kos projek

TINDAKAN 2 : Penyediaan cadangan terperinci, pengiklanan tender dan pelantikan kontraktor

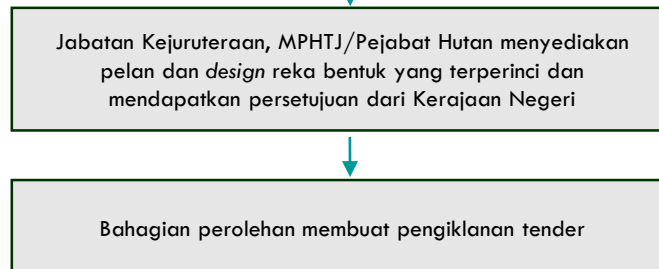
TINDAKAN 3 : Pelaksanaan dan pengurusan projek

CARTA ALIR TINDAKAN PELAKSANAAN CADANGAN MENAIK TARAF LALUAN PEJALAN KAKI/LALUAN BASIKAL

Tindakan 1



Tindakan 2



Tindakan 3



U7 CADANGAN MEWUJUDKAN LALUAN TREN



OBJEKTIF

- Memberi alternatif kepada pengguna/pelancongan untuk menggunakan pengangkutan lain dalam menghayati pemandangan di kawasan kajian

JUSTIFIKASI

- Menggalakkan amalan hidup sihat kepada pengunjung.
- Menyediakan pelbagai aktiviti dalam kawasan rekreasi sebagai tarikan dan penambahbaikan fasiliti tambahan kepada pengunjung di samping meningkatkan kualiti landskap kawasan.
- Memulihkan dan memelihara kualiti air bagi mewujudkan kawasan rekreasi yang menarik.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

- Penyediaan stesen tren untuk memudahkan pengguna untuk naik dan turun.
- Laluan tren yang selamat digunakan dengan laluan basikal dan laluan pejalan kaki.

CONTOH GAMBARAN / ILUSTRASI PROJEK



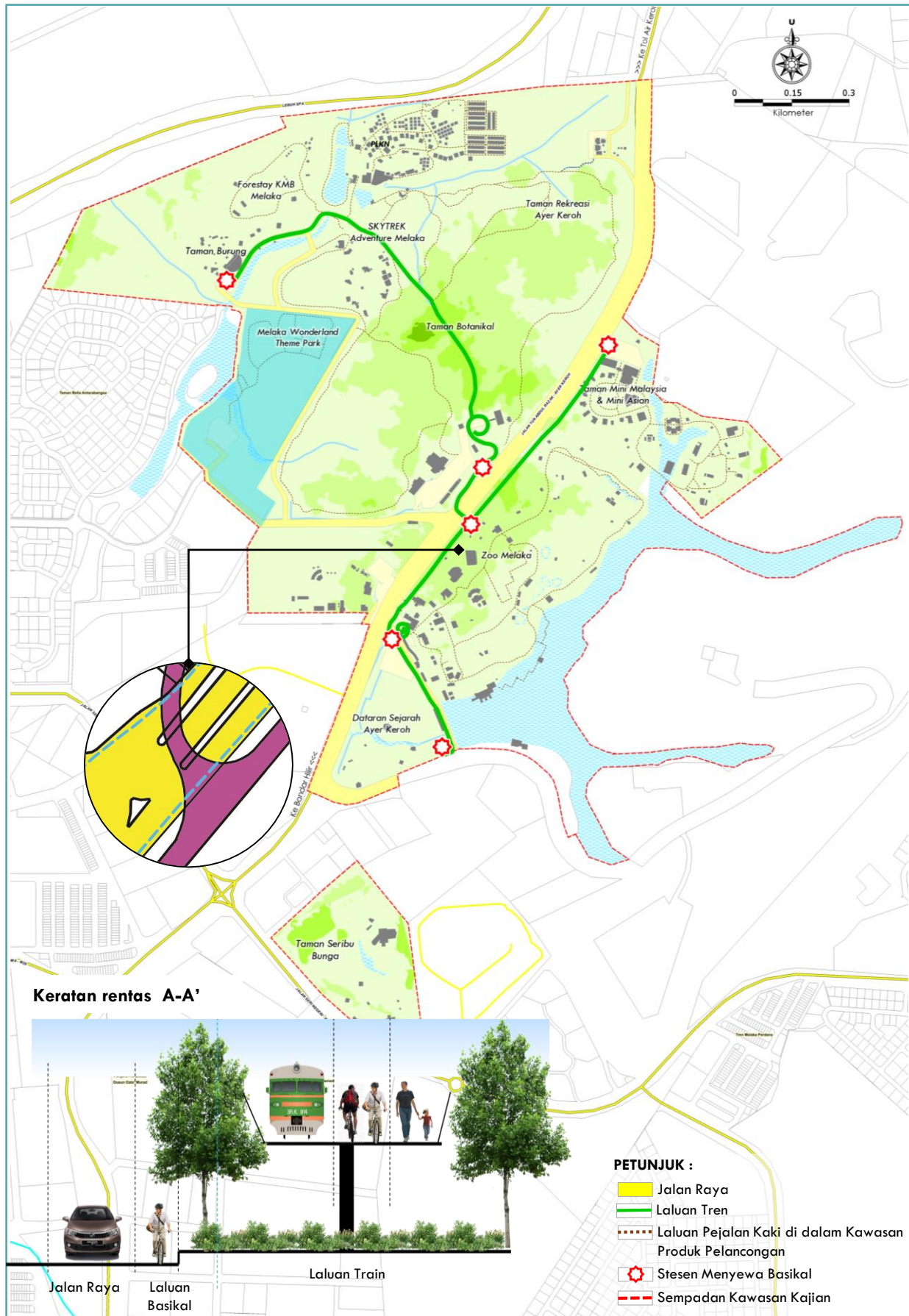
Foto: Keadaan semasa di Taman Mini Malaysia dan Taman Mini ASEAN

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN		
PROFIL PROJEK	Lokasi Tapak / Lot – lot terlibat / Kawasan	Kawasan kajian RKK
	Keluasan (hektar) Panjang (km)	Sepanjang laluan pejalan kaki sedia ada
KAEDAH PELAKSANAAN	Pembangunan Semula	
FASA PELAKSANAAN		Fasa 1 (2021-2022)
	✓	Fasa 2 (2023-2025)
		Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK		Projek Impak Tinggi (PIT)
		Projek Utama (PU)
	✓	Projek Sokongan (PS)
AGENSI TERLIBAT	Pemula	MPHTJ / Kerajaan Negeri
	Pelaksana	MPHTJ / Kerajaan Negeri
	Pengurusan	MPHTJ
ANGGARAN KOS PROJEK	Pelaksanaan	Rm 5 Juta (Cadangan kos pembangunan adalah Rujukan bersama U2; Cadangan Jambatan Hijau Ikonik HTJ Eco-bridge)
	Jumlah	RM 5 Juta
SUMBER KEWANGAN	MPHTJ	



Foto: Contoh cadangan stesen tren yang moden dan menarik

Rajah 5.42: Pelan Cadangan Laluan Tren



Sumber: Kajian RKK ZPAK, 2020

CONTOH GAMBARAN / ILUSTRASI PROJEK



Foto: Keadaan semasa di Tasik Ayer Keroh

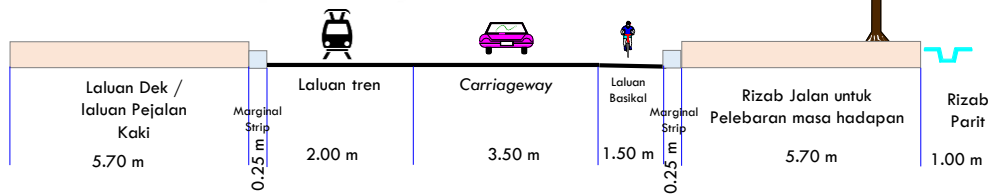


Foto: Keadaan Laluan Pejalan Kaki dan tren

TINDAKAN PELAKSANAAN

TINDAKAN 1 : Perancangan dan permohonan kos projek

TINDAKAN 2 : Penyediaan cadangan terperinci, pengiklanan tender dan pelantikan kontraktor

TINDAKAN 3 : Pelaksanaan dan pengurusan projek

CARTA ALIR TINDAKAN PELAKSANAAN CADANGAN LALUAN TREN

Tindakan 1

Pelantikan pakar perunding bagi kajian lanjutan bagi cadangan menambah laluan tren ke kawasan kajian

Tindakan 2

Peringkat reka bentuk cadangan laluan tren di kawasan kajian oleh pakar perunding yang dilantik

Pengesahan daripada pihak MPHTJ alignment jalan yang direka bentuk dan membuka kontrak tender bagi penyertaan kontraktor yang berkeelayakan

Tindakan 3

Pelaksanaan dalam kawasan kajian mengikut reka bentuk terperinci yang disediakan oleh pakar perunding

U8 CADANGAN TEMPAT LETAK KENDERAAN



OBJEKTIF

- Pengurusan dan meningkatkan mutu prasarana, infrastruktur dan ekonomi kawasan kajian.

JUSTIFIKASI

- Bagi menampung keperluan pengunjung/pelancong yang datang ke kawasan kajian.
- Memastikan perkhidmatan letak kereta tersusun dan memenuhi keperluan pelanggan dan memudahkan pengunjung/pelancong untuk meletak kenderaan secara tersusun dan memberi keselesaan.
- Mewujudkan persekitaran yang tersusun, terancang melalui perkhidmatan letak kereta yang bersistematik, cekap dan efektif agar tidak mengganggu lalu lintas.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

Antara komponen bagi cadangan tempat letak kenderaan

- Kawasan tempat letak kenderaan yang dilengkapi dengan kawalan keselamatan.
- Penambahbaikan kawasan tempat kereta sedia ada
- Menambah keperluan tempat letak kenderaan mengikut keperluan



Pemantauan CCTV

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN

PROFIL PROJEK	Lokasi Tapak / Lot – lot terlibat / Kawasan	Kawasan kajian RKK
	Keluasan (hektar) Panjang (km)	-
KAEDAH PELAKSANAAN	Kontrak	
FASA PELAKSANAAN		Fasa 1 (2021-2022)
	✓	Fasa 2 (2023-2025)
		Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK		Projek Impak Tinggi (PIT)
		Projek Utama (PU)
	✓	Projek Sokongan (PS)
AGENSI TERLIBAT	Pemula	MPHTJ JKR
	Pelaksana	MPHTJ JKR
	Pengurusan	MPHTJ JKR
ANGGARAN KOS PROJEK	Pelaksanaan	RM 1 Juta
	Jumlah	RM 1 Juta
SUMBER KEWANGAN	- MPHTJ - JKR	

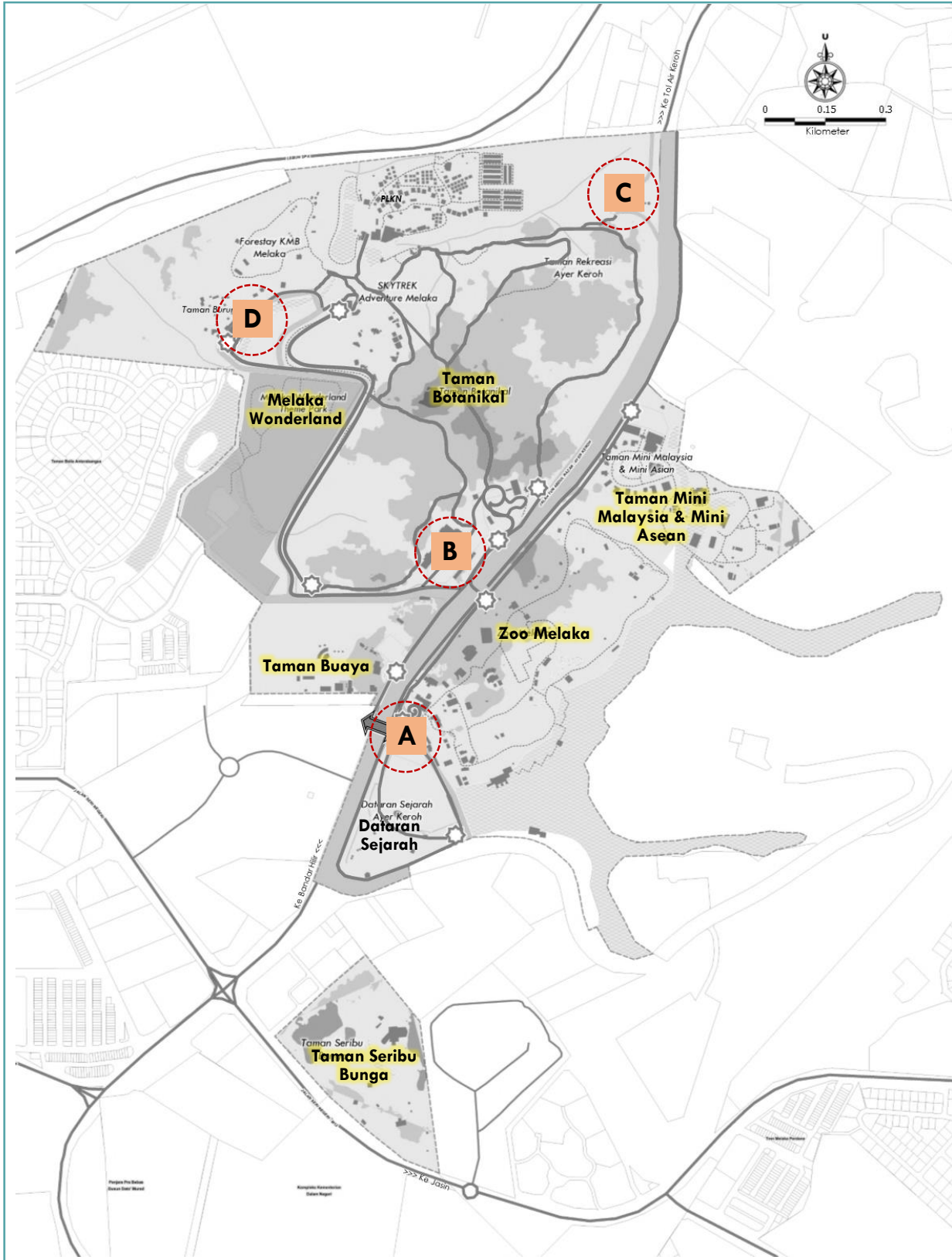
Keupayaan tampungan pelancong ke Ayer Keroh dikaji berdasarkan tiga elemen iaitu keupayaan tampungan tempat letak kenderaan, keupayaan tampungan penginapan dan keupayaan tampungan pembangunan tarikan. Bagi keupayaan tempat letak kenderaan, perlu dicadangkan tambahan sebanyak **502 buah tempat letak kenderaan**.

a) Keupayaan Tampungan Tempat Letak Kenderaan

Zoo Melaka	Taman Botanical	Taman Mini Malaysia	Taman Buaya
			
KEDATANGAN PELANCONG	KEDATANGAN PELANCONG	KEDATANGAN PELANCONG	KEDATANGAN PELANCONG
Jumlah Semasa 437,180/tahun	Jumlah Semasa 655,770/tahun	Jumlah Semasa 35,935/tahun	Jumlah Semasa 101,163/tahun
Anggaran Jumlah Pelancong akan Datang	Anggaran Jumlah Pelancong akan Datang	Anggaran Jumlah Pelancong akan Datang	Anggaran Jumlah Pelancong akan Datang
489,642	734,462	40,247	113,303
Anggaran Waktu Puncak Masa Akan Datang 218/jam	Anggaran Waktu Puncak Masa Akan Datang 327/jam	Anggaran Waktu Puncak Masa Akan Datang 19/jam	Anggaran Waktu Puncak Masa Akan Datang 50/jam
Anggaran Kenderaan Akan Datang 335	Anggaran Kenderaan Akan Datang 503	Anggaran Kenderaan Akan Datang 28	Anggaran Kenderaan Akan Datang 77
Jumlah Tempat Letak Kenderaan Semasa 200	Jumlah Tempat Letak Kenderaan Semasa 175	Jumlah Tempat Letak Kenderaan Semasa 94	Jumlah Tempat Letak Kenderaan Semasa 17
Anggaran Keperluan Tempat Letak Kenderaan Akan Datang 335	Anggaran Keperluan Tempat Letak Kenderaan Akan Datang 503	Anggaran Keperluan Tempat Letak Kenderaan Akan Datang 28	Anggaran Keperluan Tempat Letak Kenderaan Akan Datang 77

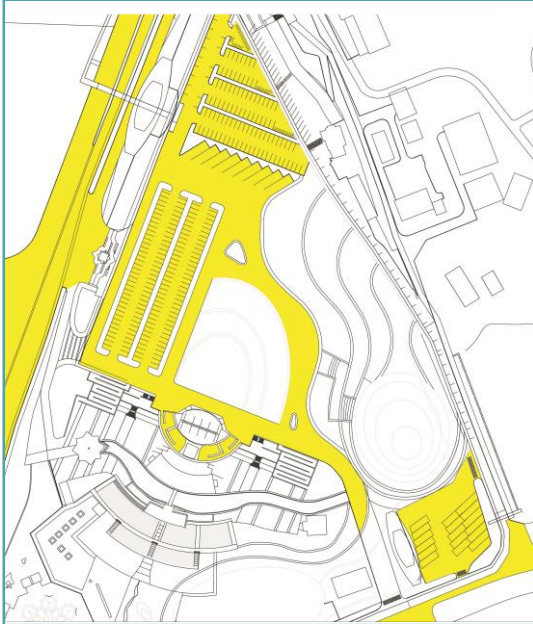
PELAN PERINCIAN

Rajah 5.42: Pelan Lokasi Tempat Letak Kenderaan



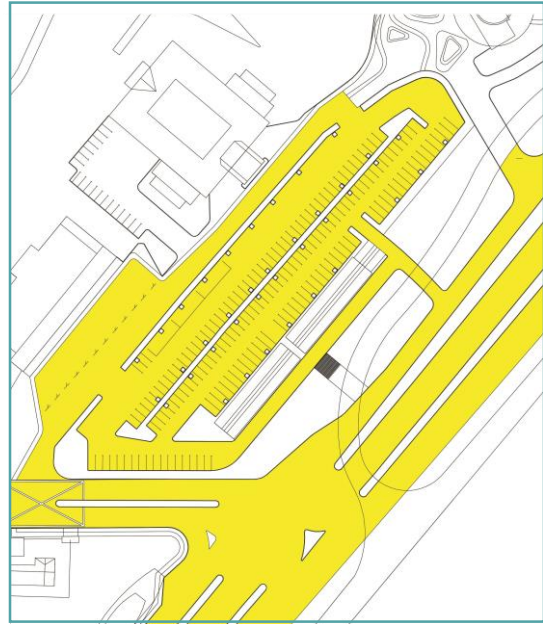
Sumber: Kajian RKK ZPAK, 2020

A. ZOO MELAKA DAN DATARAN SEJARAH



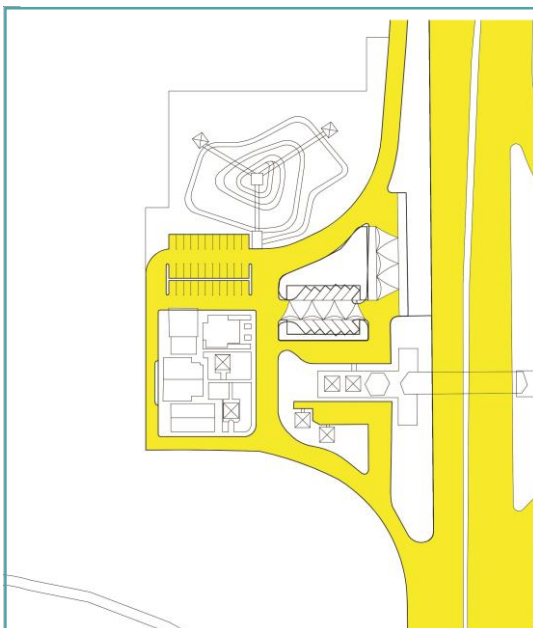
TLK Semasa : 200
TLK Cadangan : 329
Tambahan TLK 129

B. TAMAN BOTANIKAL (PINTU 1)



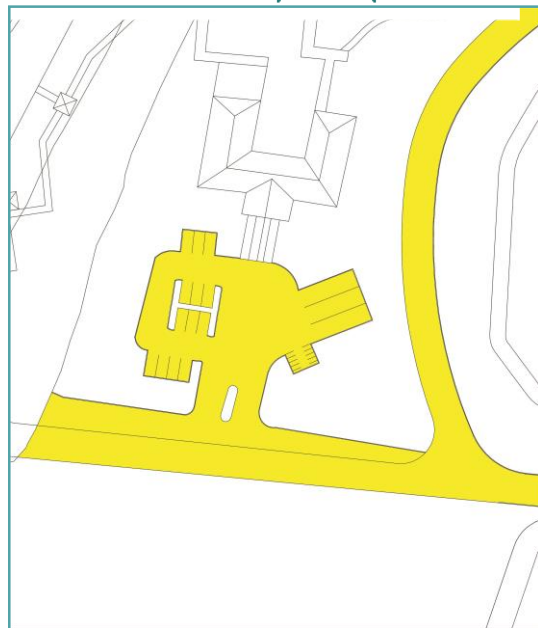
TLK Semasa : 175
TLK Cadangan : 219
Tambahan TLK 44

C. OLE-OLE GARDEN



TLK : 33

D. TAMAN BOTANIKAL (PINTU 2)



TLK : 13

Sumber : Kajian RKK ZPAK, 2020

CONTOH GAMBARAN / ILUSTRASI PROJEK



Cadangan ruang tempat letak kereta yang lebih selesa dan hijau di Kawasan dataran



Cadangan Penggunaan papan LED untuk menunjukkan *availability* tempat letak kenderaan di semua Kawasan dan di hubungkan dengan system Smart Tourism

U9 CADANGAN MENAMBAH LALUAN BAS AWAM KE KAWASAN KAJIAN



OBJEKTIF

- Untuk mewujudkan liputan sistem kemudahan awam yang menyeluruh di seluruh kawasan kajian.

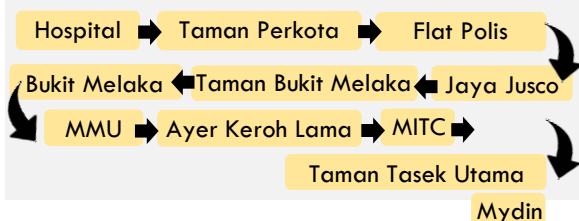
JUSTIFIKASI

- Menyediakan kemudahan bas awam bagi menggalakkan penggunaan kenderaan awam kepada penduduk untuk datang ke kawasan pelancongan.
- Mewujudkan liputan dan kemudahsampaian sistem pengangkutan awam di kawasan kajian.
- Dapat menarik pelancong luar untuk datang ke kawasan kajian dengan menggunakan pengangkutan awam.

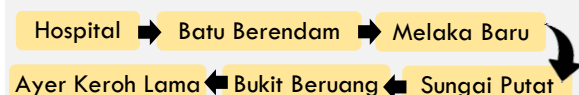
KOMPONEN PEMBANGUNAN

Menambah laluan perjalanan bas ke Zoo Melaka, Taman Botanical dan Taman Burung melalui laluan bas sedia ada iaitu 24 A dan 24 B :-

Melaka Sentral – MITC (24 A)



Melaka Sentral – MITC (24 B)



PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN

PROFIL PROJEK	Lokasi Tapak / Lot – lot terlibat / Kawasan	Kawasan kajian RKK
	Keluasan (hektar) Panjang (km)	-
KAEDAH PELAKSANAAN	Kontrak	
FASA PELAKSANAAN		Fasa 1 (2021-2022)
	✓	Fasa 2 (2023-2025)
		Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK		Projek Impak Tinggi (PIT)
	✓	Projek Utama (PU)
		Projek Sokongan (PS)
AGENSI TERLIBAT	Pemula	MPHTJ, APAD
	Pelaksana	MPHTJ, APAD Syarikat Bas Swasta
	Pengurusan	MPHTJ, APAD Syarikat Bas Swasta
ANGGARAN KOS PROJEK	Pelaksanaan	RM 1.1 Juta
	Jumlah	RM 1.1 Juta
SUMBER KEWANGAN	MPHTJ Syarikat Bas Swasta APAD	

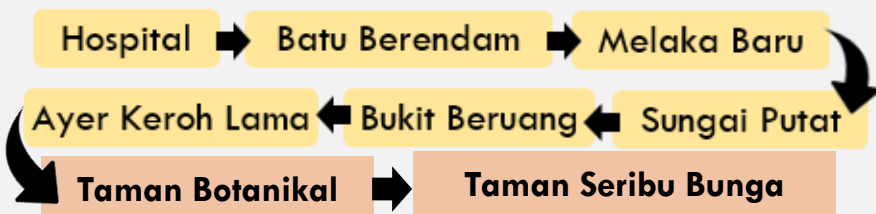
CADANGAN PEMBANGUNAN

Melaka Sentral – MITC (24 A)



- Beberapa tempat boleh dicadangkan untuk penambahan laluan bas di kawasan RKK Zon Pelancongan Ayer Keroh ini.
- Antaranya ialah Taman Botanical, Taman Seribu Bunga dan Zoo Melaka
- Dengan adanya perkhidmatan bas ke kawasan kajian, boleh memberi pilihan kepada pengunjung untuk datang ke kawasan kajian menggunakan pengangkutan awam.

Melaka Sentral – MITC (24 B)



Laluan sedia ada
 Tambahan laluan



TINDAKAN PELAKSANAAN

TINDAKAN 1 : Perancangan dan permohonan kos projek

TINDAKAN 2 : Penyediaan cadangan terperinci, pengiklanan tender dan pelantikan kontraktor

TINDAKAN 3 : Pelaksanaan dan pengurusan projek

CARTA ALIR TINDAKAN PELAKSANAAN CADANGAN MENAMBAH LALUAN BAS AWAM KE KAWASAN KAJIAN

Tindakan 1

Pelantikan pakar perunding bagi kajian lanjutan bagi cadangan menambah laluan bas awam ke kawasan kajian

Tindakan 2

Peringkat reka bentuk cadangan laluan bas awam di kawasan kajian oleh pakar perunding yang dilantik

Pengesahan daripada pihak MPHTJ, JKR, APAD *alignment* jalan yang direka bentuk dan membuka kontrak tender bagi penyertaan kontraktor yang berkeelayakan

Tindakan 3

Pelaksanaan dalam kawasan kajian mengikut reka bentuk terperinci yang disediakan oleh pakar perunding

U10 CADANGAN PENGGALAKAN PROMOSI PELANCONGAN AYER KEROH



OBJEKTIF

- Menyediakan bahan pemasaran dan promosi yang berkesan bagi menarik pelancong baru dan pelancong berulang (*return visit*).

JUSTIFIKASI

- Menarik pelancong tinggal lebih lama dan memperkenalkan tarikan pelancongan di Ayer Keroh kepada global.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

Komponen pembangunan yang dicadangkan:

- Membangunkan tiang 'i' yang dilengkapi dengan kod QR bagi memudahkan 'wayfinding' dan 'review' pelancong di lokasi utama tarikan Ayer Keroh.
- Menaik taraf kemudahan *sense of direction* dan bahan interpretasi di destinasi pelancongan.
- Cadangan lokasi swafoto dengan papan tanda yang sesuai.
- Cadangan Pembangunan Video Pendek Pelancongan Ayer Keroh.
- Cadangan Pembangunan E-brosur.
- Cadangan pembangunan Kalendar Acara Tahunan bagi Ayer Keroh.

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN

PROFIL PROJEK	Lokasi Tapak / Lot – lot terlibat / Kawasan	-
	Keluasan (hektar) Panjang (km)	-
KAEDAH PELAKSANAAN	Pelaksanaan Projek Secara Bersepadu (Kerajaan Negeri dan Agensi Teknikal)	
FASA PELAKSANAAN	✓	Fasa 1 (2021-2022)
		Fasa 2 (2023-2025)
		Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK		Projek Impak Tinggi (PIT)
		Projek Utama (PU)
	✓	Projek Sokongan (PS)
AGENSI TERLIBAT	Pemula	MPHTJ
	Pelaksana	MPHTJ
	Pengurusan	MPHTJ
ANGGARAN KOS PROJEK	Pelaksanaan	RM 500 ribu
	Jumlah	RM 500 ribu
SUMBER KEWANGAN	i. MOTAC ii. Tourism Malaysia iii. Tourism Melaka iv. Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya (MPHTJ)	

PERINCIAN PROJEK

a. Membangunkan tiang 'i' yang dilengkapi dengan kod QR

Membangunkan tiang 'i' yang tinggi di pintu gerbang utama Ayer Keroh dengan dilengkapi dengan papan digital kod QR yang senang diimbis oleh pengunjung apabila memasuki Kawasan pintu gerbang.

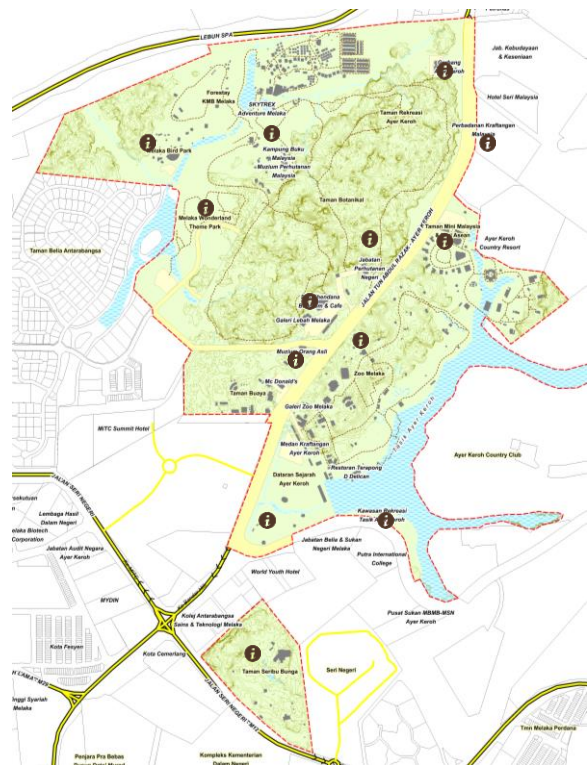
Tren terkini pengunjung dan pelancong adalah berkongsi pengalaman dan memberi maklum balas melalui media sosial. Cadangan dengan menggalakkan penggunaan #AyerKeroh atau #FamilyFun@AyerKeroh atau apa-apa variasi tagline akan menyediakan bentuk pemasaran secara percuma dengan kuasa viral pengguna.

b. Menaik taraf kemudahan sense of direction dan bahan interpretasi di destinasi pelancongan

Mencadangkan kemudahan seperti papan tanda arah, papan informasi dan bahan interpretasi yang lebih berinovasi, interatif dan mesra pengguna melalui konsep 'Smart Tourism'. Antara elemen cadangan adalah:

- Kiosk digital informasi pelancong di beberapa kawasan utama seperti TIC, Pusat Sehenti Ole-Ole, Food Avenue, Dataran, dan beberapa pusat tarikan utama
- Kemudahan papan tanda arah yang seragam di beberapa lokasi laluan samada kenderaan, pejalan kaki, atau kenderaan awam bagi wayfinding yang jelas
- Bahan interpretasi yang lebih inovatif dan menarik perhatian pengunjung untuk membaca dan menggunakannya.

Rajah 5.43: : Cadangan Lokasi Pembangunan Tiang 'I'



Sumber : Kajian RKK ZPAK, 2020



Foto: Contoh reka bentuk papan informasi (i) bagi Kawasan tarikan utama di Ayer Keroh



Foto: Contoh rekabentuk papan interpretasi yang lebih interaktif bagi Kawasan tarikan utama di Ayer Keroh

a. Cadangan Pembangunan Video Pendek Pelancongan Ayer Keroh

Video pendek adalah bertujuan sebagai bahan promosi / iklan yang memaparkan elemen berkaitan produk dan pengalaman pelancong di dalam Taman Wilayah Ayer Keroh. Video berdurasi 1 minit adalah dicadangkan dibuat melalui penganjuran pertandingan dan disertai pelajar dan orang awam. Video ini boleh dijadikan sebagai bahan promosi utama di dalam laman sesawang *stakeholders* dan dikongsi di dalam media sosial.



Foto: Cadangan Video Pendek Pelancongan Ayer Keroh

d. Cadangan Pembangunan Ebrosur

Penggunaan e-brosur semakin banyak digunakan bagi menggantikan brosur konvensional dan secara langsung mengoptimumkan konsep *smart tourism*. Cadangan untuk menggalakkan penggunaan e-brosur di semua destinasi pelancongan dan pengusaha produk pelancongan melalui penggunaan kod QR yang boleh dikemaskini



Foto: Contoh rekabentuk e-brosur bagi Kawasan tarikan yang disertakan bersama kod QR

e. Cadangan Lokasi Swafoto

Mencadangkan beberapa lokasi yang sesuai untuk dijadikan 'Camera Spot' bagi mengabadikan kenangan apabila melawati Kawasan Ayer Keroh. Ini juga bersesuaian dengan tren pelancong masa kini yang suka berkongsi pengalaman di media sosial. Antara cadangan elemen dan lokasi adalah:

- Arca '#AyerKeroh' atau 'Don't Mess With Melaka' dll di Dataran Ayer Keroh
- Platform fotografi di pintu gerbang Ayer Keroh
- 'Camera Spot mark' di semua destinasi pelancongan utama di Ayer Keroh dengan penggunaan 'Tagline' yang seragam.



Foto: Contoh papan tanda swafoto yang dicadangkan untuk semua lokasi swafoto yang sesuai

U11 CADANGAN PEMBANGUNAN PASS UNTUK SEMUA (ALL-IN-TRAVEL PASS)



OBJEKTIF

- Menghubungkan setiap tarikan pelancongan di dalam kawasan kajian dengan pembangunan Pakej Bersama dengan lebih penjimatan melalui pass untuk semua.

JUSTIFIKASI

- Menggalakkan kesinambungan lawatan pengunjung, memudahkan pengurusan dan menggalakkan pelancong tinggal lebih lama.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

- Cadangan mengintegrasikan pakej bersama bagi semua destinasi pelancongan di Kawasan kajian, dan disertakan dengan aktiviti-aktiviti yang bersesuaian bagi tujuan promosi dan pengurusan destinasi yang lebih sistematik.

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN

PROFIL PROJEK	Lokasi Tapak / Lot – lot terlibat / Kawasan	-
	Keluasan (hektar) Panjang (km)	-
KAEDAH PELAKSANAAN	Pelaksanaan Projek Secara Bersepadu (Kerajaan Negeri dan Agensi Teknikal)	
FASA PELAKSANAAN		Fasa 1 (2021-2022)
	✓	Fasa 2 (2023-2025)
		Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK		Projek Impak Tinggi (PIT)
		Projek Utama (PU)
	✓	Projek Sokongan (PS)
AGENSI TERLIBAT	Pemula	MOTAC, Tourism Melaka MPHTJ
	Pelaksana	MOTAC, Tourism Melaka MPHTJ
	Pengurusan	MOTAC
ANGGARAN KOS PROJEK	Pelaksanaan	RM 3 Juta
	Jumlah	RM 3 Juta
SUMBER KEWANGAN	i. MOTAC ii. Tourism Melaka iii. MPHTJ	

CONTOH GAMBARAN / ILUSTRASI PROJEK



Foto: Contoh reka bentuk pass untuk semua yang ditawarkan di HTJ Park

U12 CADANGAN PEMBANGUNAN ACARA BERTEMA HIBURAN KELUARGA DAN REKREASI



OBJEKTIF

- Mengenalpasti acara yang dapat menaikkan nama dan memasarkan ayer Keroh sebagai destinasi pilihan keluarga.

JUSTIFIKASI

- Menarik pengunjung yang ramai pada satu-satu masa tertentu. Secara langsung mempromosikan destinasi tarikan Ayer Keroh Bersama-sama acara yang dicadangkan.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

Mencadangkan pembangunan acara di peringkat Antarabangsa yang berasaskan hiburan keluarga dan rekreasi seperti:

- Sambutan 'International Day of Families' pada 15 May (Diperkenalkan oleh United Nation sebagai memperingati kepentingan keluarga dan menyelami isu kekeluargaan sedunia) – dijadikan Acara Utama di Ayer Keroh.
- Acara Melaka International Musical Fireworks Festival and Competition bertempat di Tasik Ayer Keroh.



Foto: Perarakan bunga yang boleh diadakan ketika sambutan Hari Keluarga Ayer Keroh
Sumber: <https://youtube.com>

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN		
PROFIL PROJEK	Lokasi Tapak / Lot – lot terlibat / Kawasan	Kawasan kajian RKK
	Keluasan (hektar) Panjang (km)	-
KAEDAH PELAKSANAAN	Pelaksanaan Projek Secara Bersepadu (Kerajaan Negeri dan Agensi Teknikal)	
FASA PELAKSANAAN	☒	Fasa 1 (2021-2022)
	☒	Fasa 2 (2023-2025)
	☐	Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK	☐	Projek Impak Tinggi (PIT)
	☒	Projek Utama (PU)
	☐	Projek Sokongan (PS)
AGENSI TERLIBAT	Pemula	MPHTJ, MOTAC
	Pelaksana	MPHTJ, MOTAC
	Pengurusan	MPHTJ, MOTAC
ANGGARAN KOS PROJEK	Pelaksanaan	RM 30 ribu
	Jumlah	RM 30 ribu
SUMBER KEWANGAN	- MOTAC - Tourism Malaysia - Tourism Melaka - MPHTJ	



Foto: Pertunjukkan bunga api bersama water music fountain
Sumber: <https://qdnd.vn>

PERINCIAN PROJEK

Bertujuan untuk menjadual dan menyenaraikan setiap acara yang diadakan di kawasan kajian dan sekitarnya. Selain itu, cadangan untuk mengadakan acara pelancongan selama satu tempoh yang lebih lama bersempena 'Hari Keluarga Antarabangsa' dengan mengintegrasikan acara-acara di destinasi pelancongan yang berbeza.



AYER KEROH FAMILY DAY

12 MEI Perasmian Pelapasan Rama-rama Pertandingan merwarna	13 MEI Pertandingan Pistol Air & Aktiviti Sukan Air	14 MEI Pertandingan Beyblade di Dataran Sejarah
15 MEI Sambutan Hari Keluarga Sedunia Pertandingan Memasak Kanak Kanak	16 MEI Pertunjukkan Seni	17 MEI Aktiviti Belon Panas/ Scavenger Hunt di Zoo Melaka
18 MEI Konsert Anak Melaka Senamrobik	19 MEI Perarakan Bunga Pertunjukkan Bunga Api	HARI KELUARGA AYER KEROH

Contoh Acara Hari Keluarga Ayer Keroh yng boleh dibangunkan



Contoh Kalendar Pelancongan yang boleh dicadangkan – Ayer Keroh akan emnumpukan kepada bulan May sebagai acara utama di mana sambutan 'International Day of Family' di adakan disini

U13 CADANGAN PEMBANGUNAN PAKEJ BERTEMA



OBJEKTIF

- Mengenalpasti laluan dan stesyen yang berpotensi di Ayer Keroh untuk dijadikan trail bertema bagi menarik pasaran pengunjung bermotif khusus. Beberapa destinasi juga dikenalpasti untuk dimasukkan ke dalam trail bertema Negeri Melaka

JUSTIFIKASI

- Membentuk lingkaran hubungan (*linkages*) di sepanjang laluan destinasi pelancongan dengan mengambil kira konsep '*inclusivity*' bagi membentuk '*Urban Eco-Fun Trail*'

KOMPONEN PEMBANGUNAN

Antara trail pelancongan yang dinekalpasti adalah:

- Trail Berbasikal Riadah (*Leisure Cycling Trail*)
- Trail Pelancongan Makanan
- Trail Explorasi Horticultural
- Trail Eco-Therapy
- Trail Warisan Budaya

Selain itu juga, pakej yang menggabungkan tarikan-tarikan utama juga boleh dibangunkan. Contohnya:

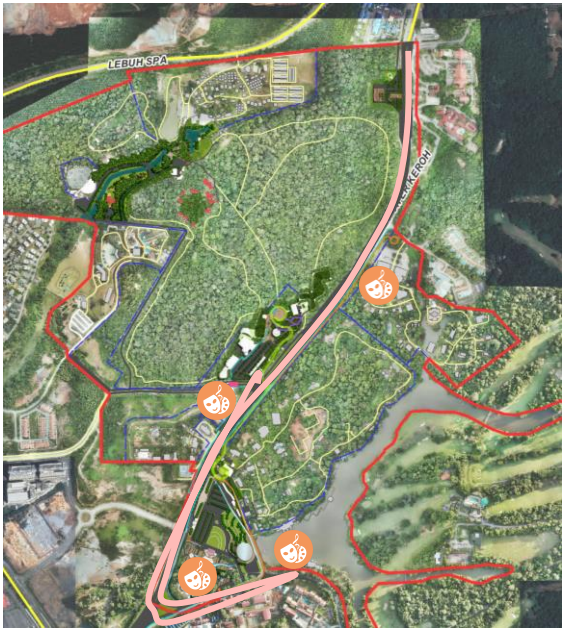
- Pakej 2 Hari 1 Malam Ayer Keroh Short Escape
- Pakej Inspiring Ayer Keroh 4 Hari 3 Malam

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN

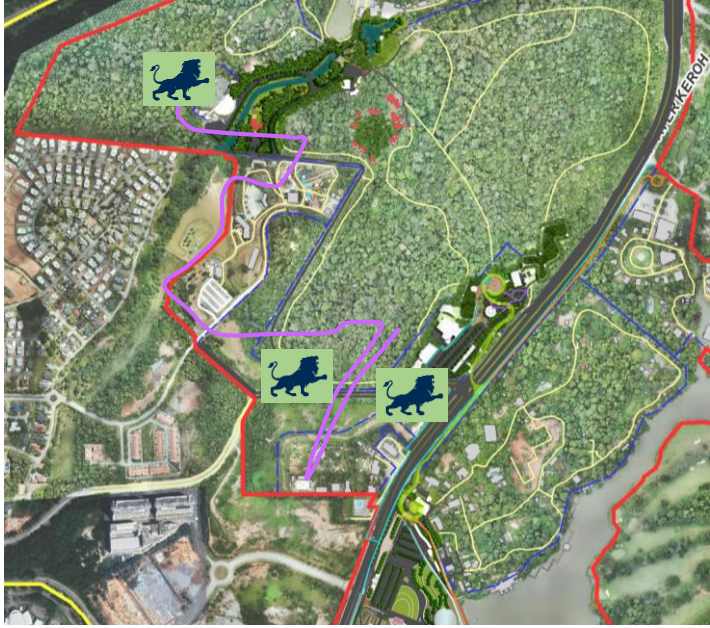
PROFIL PROJEK	Lokasi Tapak / Lot – lot terlibat / Kawasan		Kawasan kajian RKK
	Keluasan (hektar) Panjang (km)		-
KAEDAH PELAKSANAAN	Pelaksanaan Projek Secara Bersepadu (Kerajaan Negeri dan Agensi Teknikal)		
FASA PELAKSANAAN		Fasa 1 (2021-2022)	
		Fasa 2 (2023-2025)	
		Fasa 3 (2026-2030)	
KATEGORI PROJEK		Projek Impak Tinggi (PIT)	
		Projek Utama (PU)	
		Projek Sokongan (PS)	
AGENSI TERLIBAT	Pemula	MPHTJ, MOTAC	
	Pelaksana	Agensi Pelancongan, MOTAC	
	Pengurusan	Agensi Pelancongan, MOTAC	
ANGGARAN KOS PROJEK	Pelaksanaan	-	
	Jumlah	-	
SUMBER KEWANGAN	i. MOTAC ii. Agensi Pelancongan iii. MPHTJ		

PERINCIAN PROJEK

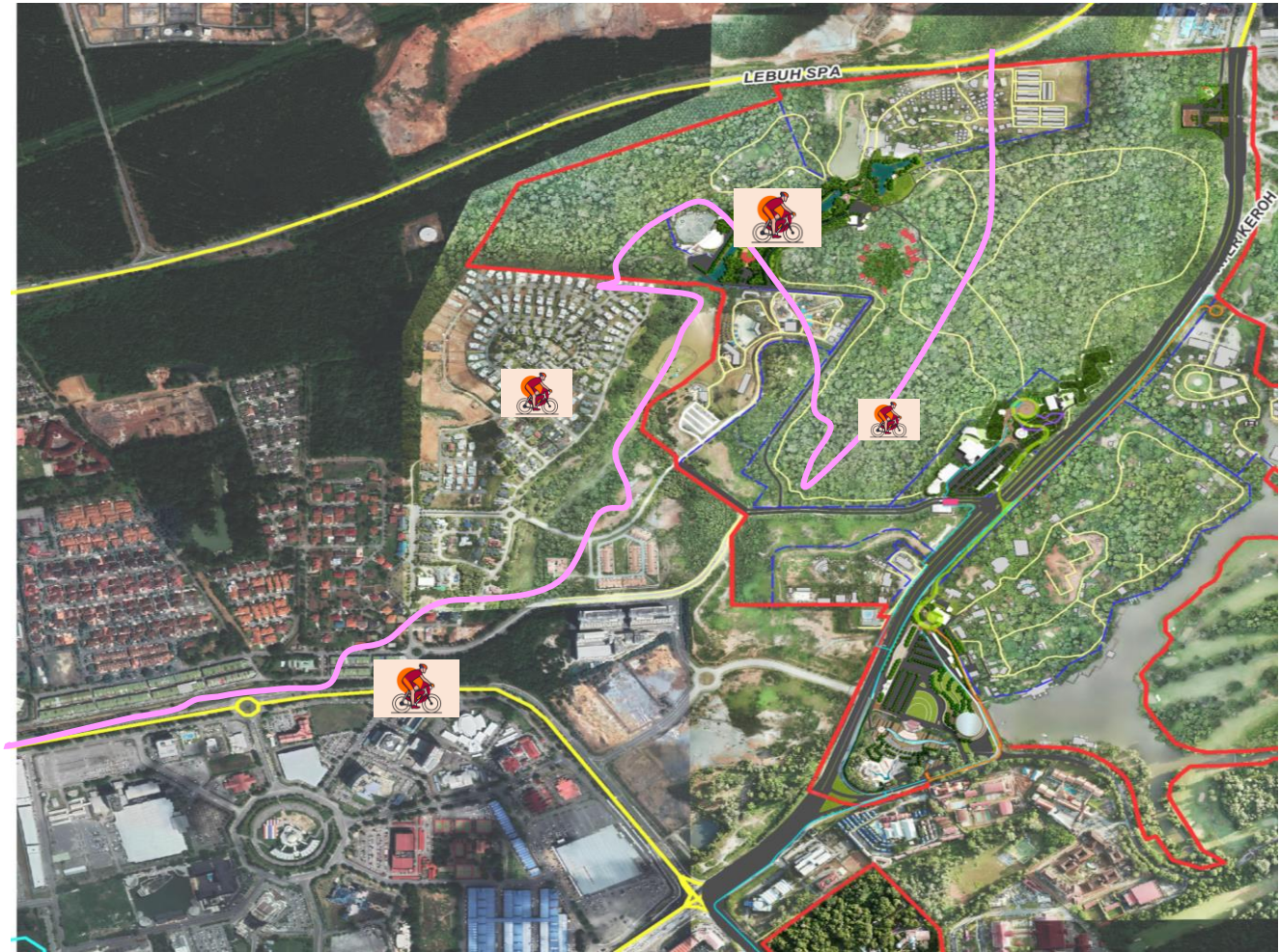
Rajah 5.44: Trail Warisan Ayer Keroh



Rajah 5.45: Trail 'Animal Kingdom'



Rajah 5.46: Trail Berbasikal



PERINCIAN PROJEK

Rajah 5.47: Contoh Aturcara Pakej 2 hari 1 Malam yang Dicadangkan di Ayer Keroh

CADANGAN PAKEJ AYER KEROH SHORT ESCAPE (2H1M)



U14

CADANGAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN INFRASTRUKTUR
BEKALAN AIR



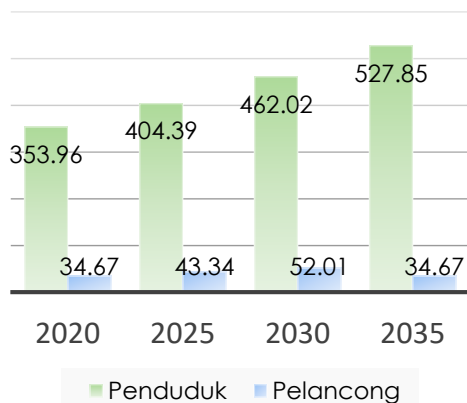
OBJEKTIF

- Menyediakan keperluan infrastruktur dan utiliti yang mencukupi berdasarkan daripada perancangan pembangunan sehingga tahun 2035.

JUSTIFIKASI

- Perancangan pembangunan yang akan memerlukan keperluan infrastruktur dan utiliti yang mencukupi seperti bekalan air.
- Memastikan Bekalan Air bagi kawasan kajian mencukupi dan dapat dibekalkan kepada keseluruhan kawasan cadangan pembangunan.

Rajah 5.48: Unjuran Bekalan Air Negeri Melaka



Sumber : Rancangan Struktur Negeri Melaka 2035

KOMPONEN
PEMBANGUNAN

- Keperluan tanah seluas 50m x150m bagi keperluan :-
 - Tangki Air
 - Tangki Sedutan
 - Stesen Pam

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN

PROFIL PROJEK	Lokasi Tapak / Lot – lot terlibat / Kawasan		Kawasan kajian RKK
	Keluasan (hektar) Panjang (km)		50m X 150m
KAEDAH PELAKSANAAN	Kontrak		
FASA PELAKSANAAN		Fasa 1 (2021-2022)	
		Fasa 2 (2023-2025)	
		Fasa 3 (2026-2030)	
KATEGORI PROJEK		Projek Impak Tinggi (PIT)	
		Projek Utama (PU)	
		Projek Sokongan (PS)	
AGENSI TERLIBAT	Pemula	SAMB Swasta MPHTJ	
	Pelaksana	SAMB Swasta	
	Pengurusan	SAMB	
ANGGARAN KOS PROJEK	Pelaksanaan	RM 1 Juta	
	Jumlah	RM 1 Juta	
SUMBER KEWANGAN	i. Kerajaan Negeri		

Water Demand (l/d)	Site Dimension (Minimum)
< 227,000	23 m x 54 m
227,001 – 454,000	27 m x 59 m
454,001 – 680,000	32 m x 63 m
680,001 – 900,000	32 m x 63 m
900,001 – 1,135,000	32 m x 68 m
1,135,001 – 2,270,000	36 m x 81 m
2,270,001 – 3,405,000	41 m x 90 m
3,405,001 – 6,810,000	45 m x 104 m
6,810,001 – 13,620,000	50 m x 130 m
>13,620,000	To be determined by Commission but subject to a minimum of 50 m x 150 m

Foto: Garis panduan saiz minimum tangki air dari SPAN

U15 CADANGAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN BEKALAN ELEKTRIK



OBJEKTIF

- Menyediakan keperluan infrastruktur dan utiliti yang mencukupi berdasarkan daripada perancangan pembangunan sehingga tahun 2035.

JUSTIFIKASI

- Perancangan pembangunan yang akan memerlukan keperluan infrastruktur dan utiliti yang mencukupi seperti bekalan elektrik.
- Memastikan bekalan elektrik bagi kawasan kajian mencukupi dan dapat dibekalkan kepada keseluruhan kawasan cadangan pembangunan.

Jadual 5.1: Keperluan Bekalan Elektrik Negeri Melaka

2010	2015	Sasaran 2035
854.40 MVA	2,115.00 MVA	1,805.20 MVA

Sumber : Rancangan Struktur Negeri Melaka 2035

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN

PROFIL PROJEK	Lokasi Tapak / Lot – lot terlibat / Kawasan	-
	Keluasan (hektar) Panjang (km)	46m x 46m
KAEDAH PELAKSANAAN	Kontrak	
FASA PELAKSANAAN	✓	Fasa 1 (2021-2022)
		Fasa 2 (2023-2025)
		Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK		Projek Impak Tinggi (PIT)
		Projek Utama (PU)
	✓	Projek Sokongan (PS)
AGENSI TERLIBAT	Pemula	TNB Swasta MPHTJ
	Pelaksana	TNB Swasta
	Pengurusan	TNB
ANGGARAN KOS PROJEK	Pelaksanaan	RM 1 Juta
	Jumlah	RM 1 Juta
SUMBER KEWANGAN	i. Kerajaan Negeri	

Bangunan PPU	Bangunan SSU
1 ½ tingkat dengan cable cellar - Menempatkan bilik-bilik perkakas suis, kawalan dan bateri di tingkat 1 - Kabel ditempatkan di cable cellar (tingkat bawah) - Menempatkan ruang alatubah - Saiz bangunan: 24.5m x 26m - Saiz tanah yang mencukupi iaitu sekurang-kurangnya 45m x 45m	1 ½ tingkat dengan cable cellar - Menempatkan bilik-bilik perkakas suis, kawalan dan bateri di tingkat 1 - Kabel ditempatkan di cable cellar (tingkat bawah) - Saiz bangunan: 14m x 14m - Saiz tanah yang mencukupi iaitu sekurang-kurangnya 30m x 30m

Foto Ciri-ciri reka bentuk PPU/SSU

U16 CADANGAN PROGRAM *RECYCLE FOR LIFE*



OBJEKTIF

- Mencapai sasaran kitar semula 30% dengan perlibatan komuniti dalam mengendalikan pengasingan sisa pepejal serta menaja pendapatan di dalam pelaksanaan program kitar semula ini.

JUSTIFIKASI

- Mengurangkan pelupusan sisa pepejal di tapak pelupusan sisa pepejal dan memanjangkan tempoh hayat tapak sisa pepejal.
- Memelihara dan memulihara alam sekitar daripada pencemaran.
- Mengurangkan pembebasan karbon dioksida dan kesan rumah hijau.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

Cadangan pembangunan ini melibatkan di dalam kawasan kajian:

- Pusat Kitar Semula
- Kiosk pembelian semula bahan kitar semula secara layan diri diletakan di pusat membeli belah yang mudah diakses oleh pengguna.
- Pengenalan kad point pemerolehan penjualan sisa pepejal.
- Aplikasi mudah alih yang dapat memberi kemudahan terhadap pengguna.

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN		
PROFIL PROJEK	Lokasi Tapak / Lot – lot terlibat / Kawasan	Kawasan kajian RKK
	Keluasan (hektar) Panjang (km)	Kajian terperinci perlu dilaksanakan
KAEDAH PELAKSANAAN	Kontrak	
FASA PELAKSANAAN	✓	Fasa 1 (2021-2022)
		Fasa 2 (2023-2025)
		Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK		Projek Impak Tinggi (PIT)
		Projek Utama (PU)
	✓	Projek Sokongan (PS)
AGENSI TERLIBAT	Pemula	SWCorp MPHTJ Swasta
	Pelaksana	SWCorp MPHTJ Swasta
	Pengurusan	SWCorp MPHTJ Swasta
ANGGARAN KOS PROJEK	Pelaksanaan	RM 500 ribu
	Jumlah	RM 500 ribu
SUMBER KEWANGAN	i. Kerajaan Negeri	



Foto: Pusat kitar semula yang mempunyai fasad yang menarik mampu untuk menarik masyarakat untuk amalan kitar semula.

CADANGAN TERPERINCI

Foto: Konsep Program Recycle For Life



Foto : Bilangan Bahan Kitar Semula yang Berjaya dikitar semula



Kesan Terhadap Alam Sekitar

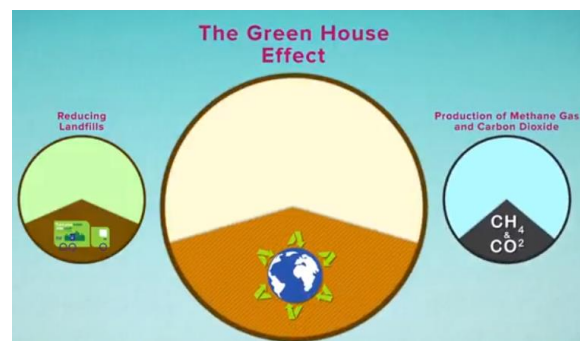


Foto : Aplikasi Recycle For Life yang boleh dimuat turun kedalam peranti mudah alih



i. Penerapan insentif kitar semula (Program Recycle For Life RFL)

- Insentif penjualan semula barangan kitar semula di kiosk atau pusat kitar semula akan memberikan ganjaran terhadap masyarakat.
- Kad ganjaran tunai diberikan kepada individu yang giat mengamalkan kitar semula. Program ini dapat memantau potensi individu atau komuniti dalam melaksanakan program kitar semula.
- Pembayaran diberikan dari segi ganjaran tunai atau kad debit untuk pembelian di pusat membeli-belah.

TINDAKAN PELAKSANAAN

TINDAKAN 1 : Perancangan dan permohonan kos projek

TINDAKAN 2 : Penyediaan cadangan terperinci, pengiklanan tender dan pelantikan kontraktor

TINDAKAN 3 : Pelaksanaan dan pengurusan projek

CARTA ALIR TINDAKAN PELAKSANAAN CADANGAN PENGURUSAN SISA PEPEJAL DENGAN PROGRAM RECYCLE FOR LIFE

Tindakan 1

MPHTJ, SWCorp dan Swasta memohon cadangan terhadap pelaksanaan program



Meneliti kawasan-kawasan berpotensi untuk dijadikan sebagai pusat kitar semula



Tindakan 2

Penelitian terhadap cadangan dan konsep program yang hendak dilaksanakan



Bahagian perolehan menyediakan dokumen pelantikan kontraktor



Tindakan 3

Kontraktor menjalankan pelaksanaan dan pengurusan projek



Projek
Siap



Pemantauan dan penyelenggaraan program-program yang telah dilaksanakan.

U17 CADANGAN NAIK TARAF RANGKAIAN TELEKOMUNIKASI DARI 4G KEPADA 5G



OBJEKTIF

- Meningkatkan keupayaan kelajuan rangkaian mudah alih yang lebih cekap dan efisien.

JUSTIFIKASI

- Keupayaan untuk meningkatkan keupayaan 5G dengan keupayaan kelajuan data 500mbps.
- Kawasan kajian merupakan kawasan strategik dalam pembangunan sistem telekomunikasi
- Membantu membangunkan kawasan kajian untuk bersaing dengan pembangunan sekitar.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

Cadangan pembangunan ini melibatkan di dalam kawasan kajian:

- Menara telekomunikasi 5G

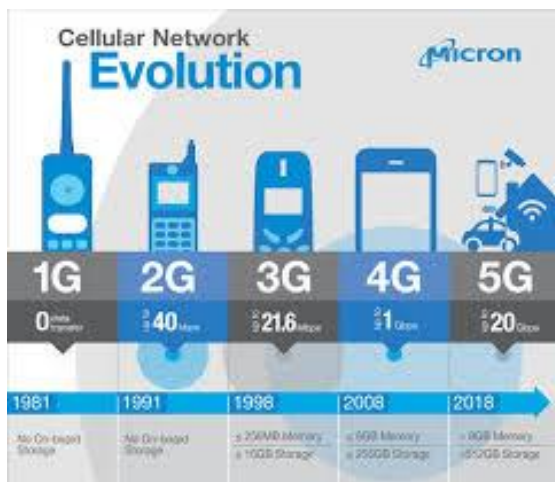


Foto: Evolusi rangkaian telekomunikasi 5G

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN

PROFIL PROJEK	Lokasi Tapak / Lot – lot terlibat / Kawasan		Kajian terperinci yang perlu dilaksanakan
	Keluasan (hektar) Panjang (km)		-
KAEDAH PELAKSANAAN	Kontrak		
FASA PELAKSANAAN		Fasa 1 (2021-2022)	
		Fasa 2 (2023-2025)	
		Fasa 3 (2026-2030)	
KATEGORI PROJEK		Projek Impak Tinggi (PIT)	
		Projek Utama (PU)	
		Projek Sokongan (PS)	
AGENSI TERLIBAT	Pemula	SKMM Penyedia Perkhidmatan	
	Pelaksana	SKMM Penyedia Perkhidmatan	
	Pengurusan	SKMM Penyedia Perkhidmatan	
ANGGARAN KOS PROJEK	Pelaksanaan	RM 3 Juta	
	Jumlah	RM 3 Juta	
SUMBER KEWANGAN	i. SKMM ii. Penyedia Perkhidmatan		

U18 CADANGAN *SMART TOURISM*

Smart Tourism atau Pelancongan Pintar boleh ditakrifkan sebagai penggunaan teknologi maklumat dan komunikasi (ICT) di dalam aspek pelancongan. Sebagai sub-komponen kepada konsep ‘*Smart City*’ (Bandar Pintar) yang dipandu oleh kepesatan perkembangan teknologi pintar dalam lot (*Internet of Things*), Kepintaran Buatan (*Artificial Intelligence*), Pembelajaran Mesin (*Machine Learning*), Pembelajaran Dalam (*Deep Learning*), *Augmented Reality* (AR) dan *Virtual Reality* (VR).

Smart Tourism merupakan penghubung kepada mewujudkan potensi pelancongan masa hadapan secara lebih mampan dengan produk-produk yang inovatif bagi meningkatkan jumlah dan pengalaman pelancong.

Rajah 5.50: Fasa Perjalanan Pelancong

**Sebelum Perjalanan (Perancangan)**

- Kemana Destinasi
- Bagaimana Ke Destinasi
- Dimana untuk menginap

**Ketika Perjalanan (Onsite)**

- Dimana dan Apa Aktiviti Tarikan
- Apa dan Dimana Tempat Makan

**Selepas Perjalanan (Penilaian)**

- Ekspresi Tahap Kepuasan melalui perkongsian, penarafan (*star rating*), aduan dsbnya

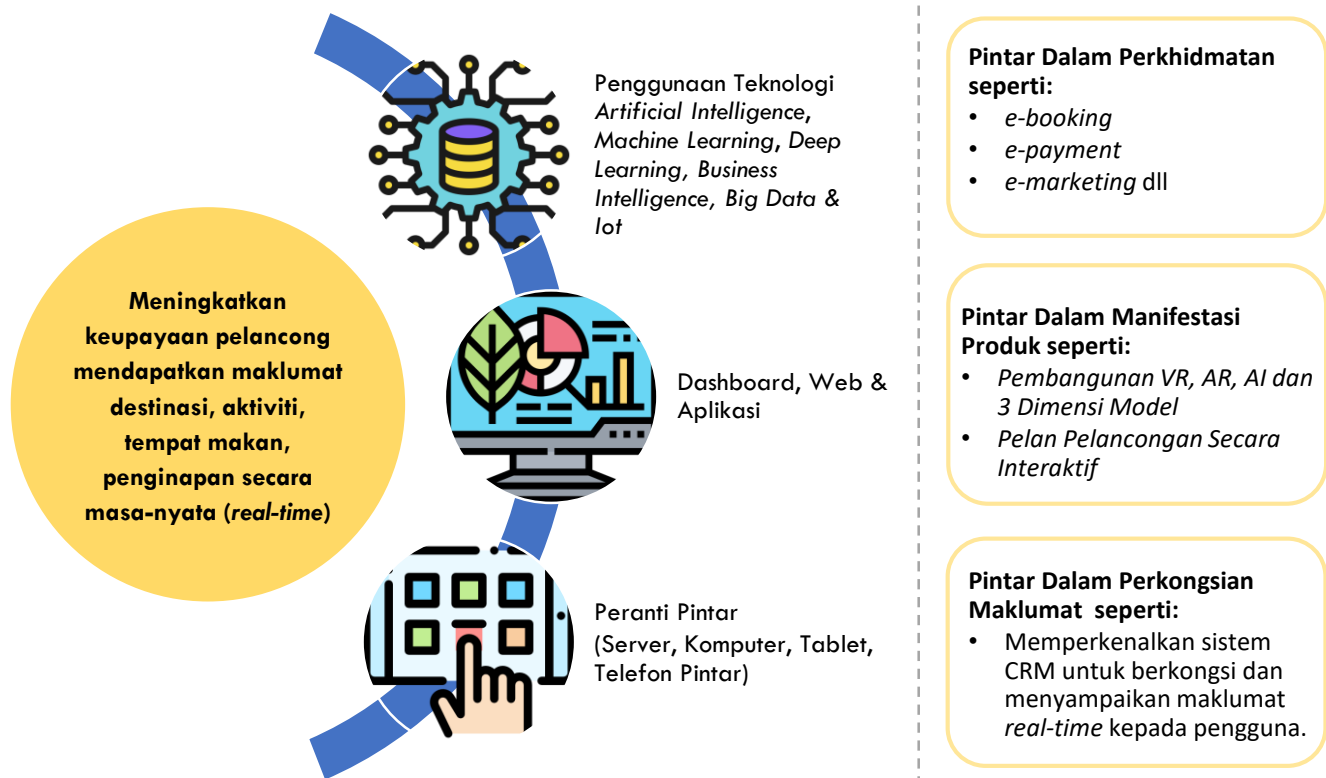
Konsep penerapan *Smart Tourism* merangkumi 3 kategori iaitu destinasi pintar, bisnes ekosistem pintar dan juga pengalaman pintar. Pengunjung atau pelancong bukan sahaja menggunakan data secara digital, tetapi turut menyumbang kepada data digital sedia ada bagi manfaat bersama.

Tiga (3) kategori ini akan menyumbang kepada pengumpulan, pertukaran atau pemindahan dan pemprosesan data yang meliputi integrasi, analisis dan visualisasi maklumat berkaitan pelancongan secara sistematik. Maklumat-maklumat ini termasuklah penginapan, pengangkutan, destinasi tarikan, gastronomi dan servis perkhidmatan yang berkaitan. **Rujuk Rajah 5.49:** Kerangka Konsep Penerapan Smart Tourism

Rajah 5.51: Kerangka Konsep Penerapan Smart Tourism



Rajah 5.52: Contoh Konsep Penerapan Smart Tourism



Menggalakkan Penggunaan Platform Digital Untuk Perkhidmatan Pelancongan

Seiring dengan Revolusi Perindustrian Keempat (Industri 4.0), pertukaran data (*data transfer*) ataupun kemajuan dalam teknologi semakin membangun dalam semua industri. Kemajuan teknologi ini dapat memberikan impak yang positif jika elemen-elemen digital diserap masuk ke dalam pemasaran dan bisnes terutamanya bidang pelancongan. Cadangan ini merangkumi;

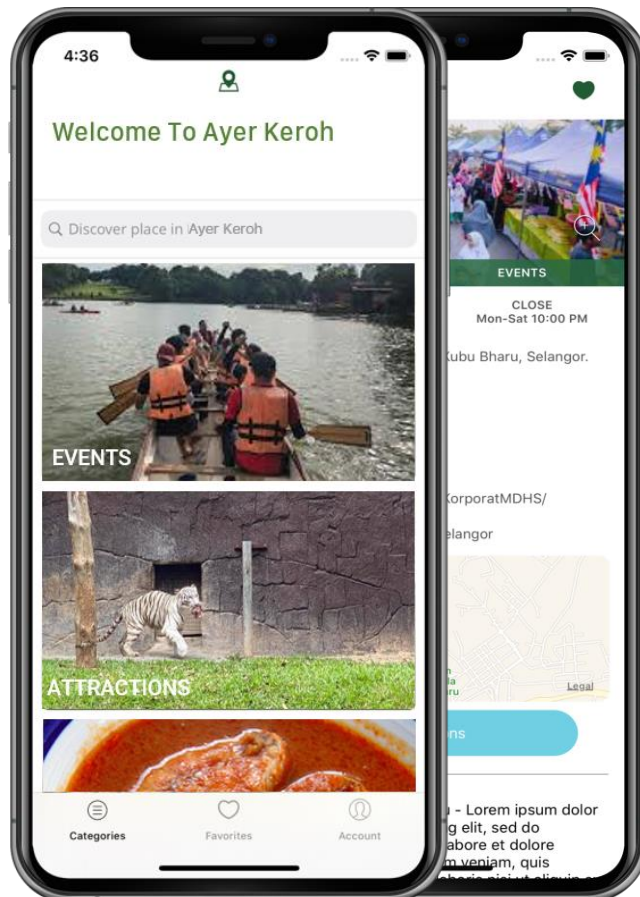
- Menyediakan aplikasi khas yang memberikan maklumat mengenai pelancongan.
- Mengintegrasikan teknologi digital dalam produk pelancongan.



Menyediakan Aplikasi Khas Yang Memberikan Maklumat Mengenai Pelancongan

Cadangan ini adalah untuk menyediakan aplikasi khas bagi RKK Zon Pelancongan, Ayer Keroh yang mana bertujuan untuk merancakkan semua sektor penyumbang kepada ekonomi. Penyediaan ini dapat memantaskan pertukaran data di mana maklumat-maklumat mengenai produk-produk pelancongan Ayer Keroh akan berada di hujung jari setiap pelayar aplikasi tersebut.

Rajah 5.53: Cadangan Prototaip Ayer Keroh Explore



AYER KEROH EXPLORE

TUJUAN

- Mempromosikan Lokasi dan Produk Tarikan Pelancongan Di Ayer Keroh.
- Sebagai Menyokong Kepada Konsep 'Smart City'

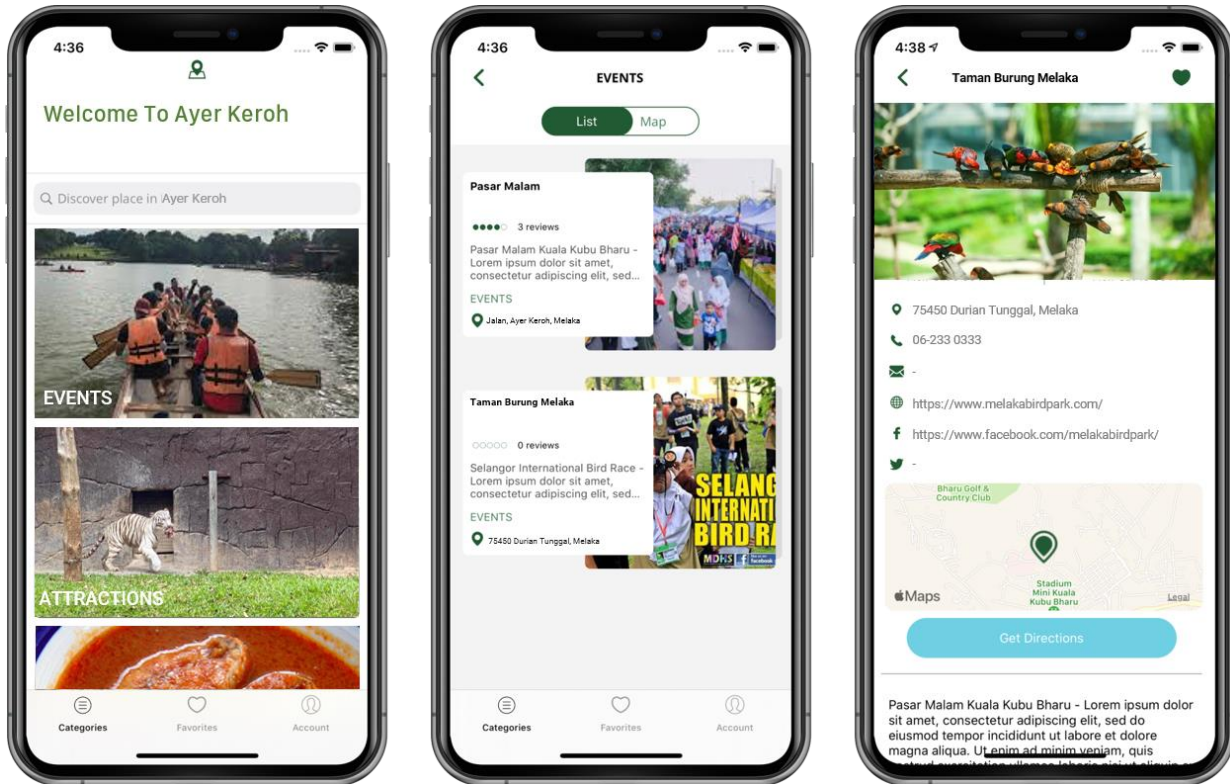
SASARAN PENGGUNA

- Pelancong Tempatan
- Pelancong Antarabangsa
- Masyarakat Tempatan

PLATFORM



Rajah 5.54: Contoh Cadangan Reka Bentuk Prototaip Aplikasi Explore



Rajah 5.55: Ciri-Ciri Utama Kandungan Modul Prototaip Ayer Keroh Explore

CIRI-CIRI UTAMA

- Cari lokasi kawasan tarikan, penginapan, kemudahan ibadat, kemudahan awam, pengangkutan dan stesen wifi.
- Mendapatkan maklumat lokasi dan acara terkini.
- Navigasi mudah ke lokasi berkaitan.
- Cipta, kemaskini profil akaun.
- Menghantar maklumbalas, komen dan cadangan.
- Menanda lokasi kegemaran (*bookmarked*).
- Menanda dan menyemak tahap penarafan (*rating*).

KATEGORI

Acara dan Program

Kawasan Tarikan

Pilihan Penginapan

Pusat Informasi

Kemudahan Awam

Tiket dan Pakej
Pelancongan

Kemudahan Tempat Letak
Kereta

Trail Pelancongan

Rajah 5.56: Fasa 1 Dan Fasa 2 Modul Prototaip Ayer Keroh Explore

 FASA 1 2020-2023 Peningkatan perkakasan dan perisian ICT. • Pelayan (Server) Membangunkan aplikasi Ayer Keroh Explore • Memperkaya kandungan merangkumi tarikan lain • Menambah kategori Produk pelancongan Tempahan Penginapan • Integrasi bayaran dengan penyedia E-Dompet Mengemaskini data-data sedia ada dan data tambahan bagi modul sedia ada. Pelaksanaan: Jabatan Perancang Bandar/ Unit Pelancongan, MPHTJ	 FASA 2 2023-2025 Menaik taraf dan membangunkan modul-modul tambahan seperti: • Tempahan secara atas talian bagi Kawasan tarikan pelancongan yang berbayar. • <i>Pembangunan VR, AR, AI dan 3 Dimensi Model</i> • Pengintegrasian dengan Sistem/ Aplikasi lain. • Dan lain-lain cadangan/ tambahan baru yang sesuai mengikut keperluan dan peredaran masa/teknologi. Pelaksanaan: Jabatan Perancang Bandar/ Unit Pelancongan, MPHTJ
--	---

Mengintegrasikan Teknologi Digital Dalam Pemasaran Produk Pelancongan

Cadangan ini adalah untuk menyediakan kemudahan pelancongan yang menerapkan elemen *smart tourism*. Industri pelancongan perlu menerima *trend* penggunaan teknologi digital yang semakin meningkat. Selain itu, pelancong hari ini juga ingin melihat lebih daripada semua ini dan mahu merasai pengalaman serba baharu yang membawa kemudahan dan keselesaan ketika mereka melancong. Antara cadangan penerapan elemen *smart tourism* yang dicadangkan ialah:

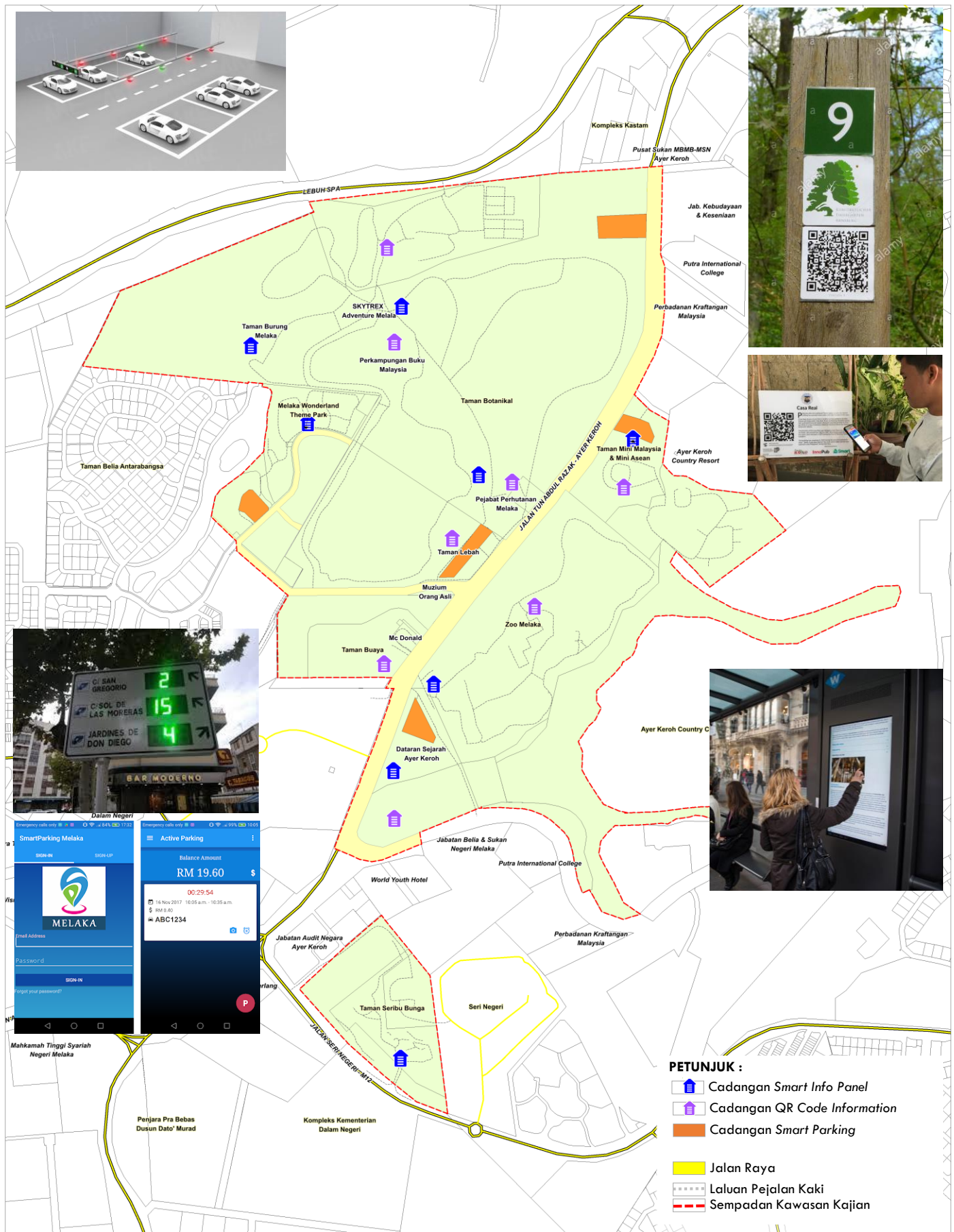
- Cadangan Pembinaan *Smart Info Panel & QR Code Information*
- Cadangan *Smart Parking*

Cadangan Pembinaan *Smart Info Panel & QR Code Information* dipasang bagi menyampaikan maklumat berkaitan produk/kawasan pelancongan. Beberapa kawasan telah dikenalpasti bagi perletakan panel informasi tersebut (Rujuk Rajah 7.20)

Bagi kawasan tempat letak kenderaan sedia ada, dicadangkan penggunaan *smart parking* sama ada dari sudut mewujudkan kawasan tempat letak kenderaan yang berinformasi dan juga mewujudkan aplikasi bagi kemudahan pembayaran tempat letak kenderaan.

Smart Parking menggunakan sensor dengan berkomunikasi jarak jauh melalui internet dan berkongsi maklumat menggunakan protokol komunikasi yang telah ditetapkan. *Smart Parking* adalah sistem parkir automatik yang memfokuskan pada pemantauan dan keselamatan akses tempat letak kereta.

Rajah 5.57: Cadangan Integrasi Teknologi Digital Dalam Pelancongan Kawasan Kajian



Sumber : Kajian RKK ZPAK, 2020

U19 CADANGAN MENAIK TARAF PINTU GERBANG SEDIA ADA DENGAN LED



OBJEKTIF

Bertujuan mempromosi pengiklanan bagi meningkatkan kedatangan pelancong ke Ayer Keroh, Melaka.

JUSTIFIKASI

- Mempromosikan dan mengiklankan kesemua produk RKK Zon Pelancongan Ayer Keroh, Melaka.
- Aspek pencahayaan yang menarik pada waktu malam.
- Pencahayaan yang menggunakan LED adalah digalakkan kerana saiz yang lebih kecil daripada lampu biasa.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

- Skrin Light Emitted Diode (LED)
- Senarai Produk-Produk Pelancongan

CIRI - CIRI

- Ia mempunyai ciri imej yang baik.
- Kecerahan yang tinggi.
- Kadar segar semula yang tinggi.
- Hayat perkhidmatan yang panjang.
- Kerja yang stabil.
- Kalis air.

GARIS PANDUAN

- Perletakan papan iklan LED perlulah tidak menghalang kawasan kecemasan.
- Papan iklan tidak boleh menghalang pandangan kepada arah trafik dan alat kawalan trafik.
- Bahan pembinaan papan iklan perlulah tahan lasak dan bebas bencana seperti tiupan angin kencang.

PROFIL PROJEK PEMBANGUNAN		
PROFIL PROJEK	Lokasi Tapak / Lot – lot terlibat	Pintu Gerbang Sedia Ada
	Keluasan (hektar) Panjang (km)	Tiada
KAEDAH PELAKSANAAN	Pelaksanaan Projek Secara Bersepadu (Kerajaan Negeri dan Agensi Teknikal)	
FASA PELAKSANAAN	✓	Fasa 1 (2021-2022)
		Fasa 2 (2023-2025)
		Fasa 3 (2026-2030)
KATEGORI PROJEK		Projek Impak Tinggi (PIT)
	✓	Projek Utama (PU)
		Projek Sokongan (PS)
AGENSI TERLIBAT	Pemula	MPHTJ
	Pelaksana	MPHTJ
	Pengurusan	MPHTJ
ANGGARAN KOS PROJEK	RM 50 Ribu	
SUMBER KEWANGAN	• MPHTJ	

- Pemasangan papan iklan tidak seharusnya diletakkan dikawasan papan tanda lalu lintas bagi mengelakkan kekeliruan pengguna.
- Pemasangan papan iklan seharusnya dibina dengan kukuh bagi memastikan keselamatan pengguna.
- Papan iklan perlulah tidak memberi kesan silau yang memberi kesan pemandangan yang terhad kepada pengguna jalanraya.

CONTOH GAMBARAN / ILUSTRASI PROJEK



Foto: Keadaan terkini (sebelum)



Foto: Gambaran ilustrasi cadangan menaik taraf pintu gerbang sedia ada dengan papan iklan LED



Foto: contoh pengiklanan papan iklan LED

6.0

PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN

6.0 PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN

6.1. PENGENALAN

Secara keseluruhannya, kebolehlaksanaan cadangan pembangunan Rancangan Kawasan Khas (RKK) Zon Pelancongan Ayer Keroh ditentukan melalui mekanisma pelaksanaan projek dan program serta pengurusan kewangan yang praktikal. Fokus pelan pengurusan yang disediakan untuk RKK Zon Pelancongan Ayer Keroh merangkumi tiga (3) aspek pengurusan dan pelaksanaan yang diperincikan dalam Rajah 6.1.

Rajah 6.1: Carta Aspek Laporan Sektor Pengurusan dan Pelaksanaan



6.2 CADANGAN ANGGARAN KOS PELAKSANAAN PROJEK RKK ZON PELANCONGAN AYER KEROH

6.2.1 Pengurusan Dan Pelaksanaan Projek RKK Zon Pelancongan Ayer Keroh Mengikut Kategori Projek

Terdapat 42 cadangan projek / program pembangunan bagi RKK Zon Pelancongan Ayer Keroh yang dikenal pasti. Cadangan pembangunan ini dijangka meneraju Zon Pelancongan Ayer Keroh dari segi aspek fizikal, pembangunan ekonomi dan sosial serta keperluan sensitif alam sekitar. Pelaksanaan projek dibahagikan kepada tiga (3) kategori iaitu Projek Impak Tinggi (PIT), Projek Utama (PU) dan Projek Sokongan (PS).

Secara keseluruhannya, (9) projek merupakan daripada kategori Projek Impak Tinggi iaitu sebanyak 54% dengan jumlah RM 65,100,000 dari keseluruhan cadangan projek, manakala 26% daripada keseluruhan cadangan adalah pembangunan Projek Utama iaitu dengan jumlah RM 31,280,000. Pembangunan Projek Sokongan pula membentuk kira-kira 20% iaitu sejumlah RM24,450,000. (rujuk Jadual 6.1)



Jadual 6.1: Carta Aspek Laporan Sektor Pengurusan dan Pelaksanaan

Kategori Projek	Anggaran Kos (RM)								
	Bil	Jangka Pendek (F1)	%	Bil	Jangka Panjang (F2,F3)	%	Bil	Jumlah	%
Projek Impak Tinggi (PIT)	3	11.5 Juta	32	6	53.6 Juta	72	9	65.1 Juta	54
Projek Utama (PU)	5	16.05 Juta	44	9	15.23 Juta	13	14	31.28 Juta	26
Projek Sokongan (PS)	9	8.65 Juta	24	10	15.65 Juta	14	19	24.45 Juta	20
Jumlah Keseluruhan	17	36.2 Juta	100	25	84.48 Juta	100	42	120.83 Juta	100

Sumber: Kajian RKK ZPAK, 2020

Nota : Fasa pelaksanaan projek tidak bergantung kepada satu fasa sahaja, ia berkemungkinan melalui satu atau lebih daripada satu fasa

6.2.2 CADANGAN PEMBANGUNAN PROJEK IMPAK TINGGI

Cadangan Projek Impak Tinggi (PIT) yang berpotensi dan strategik dijangka memberi impak besar kepada ekonomi setempat dan pembangunan di kawasan Zon Pelancongan Ayer Keroh. Berikut adalah sembilan (9) cadangan Projek Impak Tinggi (PIT) bagi kawasan RKK:

Jadual 6.2 : Senarai Cadangan Projek Impak Tinggi (PIT)

Bil	Kod	Nama Projek	Sumber Kewa-ngan	Kaedah Pelaksanaan	Agensi Pelaksana			Fasa Pelaksanaan			Anggaran Kos Projek (RM)
					Peneraju	Pelaksana	Penguru-san	F1	F2	F3	Jumlah
CADANGAN UMUM											
1	U2	Cadangan Jambatan Hijau Ikonik ‘HTJ Eco-Bridge’	- MOTAC - MPHTJ - UPEN	Secara Bersepadu (Kerajaan Negeri & Agensi Teknikal)	Jabatan Zoo, MPHTJ	- MPHTJ - UPEN	MPHTJ				10,000,000
2	U18	Smart Tourism	- MOTAC - MPHTJ - Tourism Melaka	Secara Bersepadu (Kerajaan Negeri & Agensi Teknikal)		-	-				-
ZOO MELAKA											
3	A1	Cadangan Atrium Plaza Zoo Melaka	- MPHTJ - Kerajaan Negeri	Secara Terus oleh MPHTJ	- Jabatan Zoo, MPHTJ - Jabatan Perancang, MPHTJ	Jabatan Zoo, MPHTJ	Jabatan Zoo, MPHTJ				10,000,000
4	A2	Cadangan Penjenamaan Baru Zoo Melaka dan Melantik Duta Haiwan	MPHTJ	Secara Terus oleh MPHTJ	- Jabatan Zoo, MPHTJ - Jabatan Perancang, MPHTJ	Jabatan Zoo, MPHTJ	Jabatan Zoo, MPHTJ				500,000

Jadual 6.2 : Senarai Cadangan Projek Impak Tinggi (PIT)

Bil	Kod	Nama Projek	Sumber Kewangan	Kaedah Pelaksanaan	Agensi Pelaksana			Fasa Pelaksanaan			Anggaran Kos Projek (RM)
					Peneraju	Pelaksana	Pengurusan	F1	F2	F3	Jumlah
ZOO MELAKA											
5	A4	Cadangan Tempat Menurunkan Penumpang (Drop-Off-Zone)	- MOTAC - JKR	Secara Bersepadu (Kerajaan Negeri & Agensi Teknikal)	- Jabatan Zoo, MPHTJ - Jabatan Perancang, MPHTJ - JKR	- Jabatan Zoo, MPHTJ - JKR	Jabatan Perancang, MPHTJ				7,600,000
DATARAN SEJARAH											
6	B1	Cadangan Menaik Taraf Dataran Sejarah	- MPHTJ - Kerajaan Negeri	Secara Bersepadu (Kerajaan Negeri & Agensi Teknikal)	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ				6,000,000
7	B4	Pembinaan Bangunan Kompleks Pentadbiran MPHTJ	- MPHTJ - Kerajaan Negeri	Secara Bersepadu (Kerajaan Negeri & Agensi Teknikal)	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ				11,000,000
TAMAN BOTANIKAL											
8	E1	Cadangan Menaik Taraf Pintu Masuk Taman Botanikal	- MOTAC - MPHTJ - Jabatan Perhutanan	Secara Bersepadu (Kerajaan Negeri & Agensi Teknikal)	- Jabatan Perhutanan - MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ				10,000,000
9	E5	Cadangan Penjenamaan Semula Taman Botanikal Melaka (Pintu 2)	- Jabatan Hutan - MPHTJ - UPEN - MOTAC	Secara Bersepadu (Kerajaan Negeri & Agensi Teknikal)	- Jabatan Perhutanan - MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ				10,000,000
JUMLAH KESELURUHAN PIT:											65,100,000

6.2.3 CADANGAN PEMBANGUNAN PROJEK UTAMA

14 projek yang disenaraikan di bawah kategori Projek Utama (PU) bagi kawasan RKK adalah:

Jadual 6.3 : Senarai Cadangan Pembangunan Projek Utama (PU)

Bil	Kod	Nama Projek	Sumber Kewangan	Kaedah Pelaksanaan	Agensi Pelaksana			Fasa Pelaksanaan			Anggaran Kos Projek (RM)
					Peneraju	Pelaksana	Pengurusan	F1	F2	F3	Jumlah
CADANGAN UMUM											
1	U1	Cadangan Reka Bentuk Tagline Pelancongan Ayer Keroh	- MOTAC - MPHTJ - Tourism Malaysia - BPP	Secara Bersepadu (Kerajaan Negeri & Agensi Teknikal)	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ				-
2	U3	Cadangan Reka Bentuk Pintu Gerbang Masuk di Laluan Utama	- MPHTJ - MOTAC	Secara Bersepadu (Kerajaan Negeri & Agensi Teknikal)		JKR	JKR				4,000,000
3	U6	Cadangan Menaik Taraf Laluan Pejalan Kaki dan Laluan Basikal	- MHTJ - JKR	Pembangunan Semula	- MPHTJ - Pejabat Hutan	- MPHTJ - Pejabat Hutan	- MPHTJ - Pejabat Hutan				2,000,000
4	U7	Cadangan Mewujudkan Laluan Tren	MPHTJ	Pembangunan Semula	- MPHTJ - Kerajaan Negeri	- MPHTJ - Kerajaan Negeri	MPHTJ				5,000,000
5	U9	Cadangan Menambah Laluan Bas Awam Ke Kawasan Kajian	- MPHTJ, - APAD - Syarikat Bas Swasta	Kontrak	- MPHTJ - APAD	- MPHTJ - APAD - Syarikat Bas Swasta	- MPHTJ - APAD - Syarikat Bas Swasta				1,100,000
6	U12	Cadangan Pembangunan Acara Bertema Hiburan Keluarga Dan Rekreasi	- MOTAC - Tourism Malaysia - Tourism Melaka - MPHTJ	Secara Bersepadu (Kerajaan Negeri & Agensi Teknikal)	- MPHTJ - MOTAC	- MPHTJ - MOTAC	- MPHTJ - MOTAC				30,000
7	U13	Cadangan Pembangunan Pakej Bertema	- MOTAC - Agensi Pelancongan - MPHTJ	Secara Bersepadu (Kerajaan Negeri & Agensi Teknikal)	- MPHTJ - MOTAC	Agensi Pelancon-gan	Agensi Pelancongan				-
8	U19	Cadangan Menaik Taraf Pintu Gerbang Sedia Ada Dengan LED	MPHTJ	Kontrak	MPHTJ	MPHTJ,	MPHTJ				50,000

Jadual 6.3 : Senarai Cadangan Pembangunan Projek Utama (PU) (sambungan...)

Bil	Kod	Nama Projek	Sumber Kewangan	Kaedah Pelaksanaan	Agensi Pelaksana			Fasa Pelaksanaan			Anggaran Kos Projek (RM)
					Peneraju	Pelaksana	Pengurusan	F1	F2	F3	Jumlah
TAMAN SERIBU BUNGA											
9	C1	Cadangan Menaik Taraf Taman Seribu Bunga	- MOTAC - MPHTJ - JLN	Secara Bersepadu (Kerajaan Negeri & Agensi Teknikal)	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ				3,000,000
TAMAN MINI MALAYSIA DAN MINI ASEAN											
10	D1	Cadangan Menaik Taraf Pintu Masuk Taman Mini Malaysia Dan Mini ASEAN	- MOTAC - PKNM	Secara Bersepadu (Kerajaan Negeri & Agensi Teknikal)	- PKNM - Swasta	- BPP - MOTAC	PKNM				2,000,000
11	D3	Cadangan Memindahkan Muzium Orang Asli Di Taman Mini Malaysia Dan Mini ASEAN	- MOTAC - PERZIM - JAKOA - PKNM	Secara Bersepadu (Kerajaan Negeri & Agensi Teknikal)	PERZIM	PERZIM	- PERZIM - PKNM				100,000
TAMAN BOTANIKAL											
12	E2	Cadangan Penjenamaan Baru R&R Kepada 'Ole-ole Garden'	- MOTAC - MPHTJ - Jabatan Landskap Negara, JLN	Secara Bersepadu (Kerajaan Negeri & Agensi Teknikal)	- MPHTJ - BPP	- MPHTJ - BPP	- MPHTJ - Swasta				5,000,000
13	E6	Cadangan Membangunkan Pusat Glamping Taman Botanikal	- Jabatan Perhutanan - Operator Glamping	Secara Bersepadu (Kerajaan Negeri & Agensi Teknikal)	MPHTJ	MPHTJ	Operator Galmping				5,000,000
14	E8	Cadangan Menaik Taraf Muzium Dan Galeri Jabatan Perhutanan	KMB	Secara Bersepadu (Kerajaan Negeri & Agensi Teknikal)	KMB	KMB	KMB				4,000,000
JUMLAH KESELURUHAN											31,280,000

6.2.3 CADANGAN PEMBANGUNAN PROJEK SOKONGAN

19 projek yang disenaraikan di bawah kategori Projek Sokongan (PS) bagi kawasan RKK adalah:

Jadual 6.4 : Senarai Cadangan Projek Sokongan (PS)

Bil	Kod	Nama Projek	Sumber Kewangan	Kaedah Pelaksanaan	Agensi Pelaksana			Fasa Pelaksanaan			Anggaran Kos Projek (RM)
					Peneraju	Pelaksana	Pengurusan	F1	F2	F3	Jumlah
ZON UMUM											
1	U4	Cadangan Naik Taraf Pusat Penerangan Pelancongan (TIC) Ayer Keroh	- BPP - UPEN - MOTAC - Tourism Malaysia	Secara Bersepadu (Kerajaan Negeri & Agensi Teknikal)	BPP	BPP	BPP				50,000
2	U5	Cadangan Menaik Taraf Dan Mengukuhkan Identiti Perabot Jalan	- MOTAC - MPHTJ	Secara Bersepadu (Kerajaan Negeri & Agensi Teknikal)	- MPHTJ - JKR	- MPHTJ - JKR	MPHTJ				1,800,000
3	U8	Cadangan Tempat Letak Kenderaan	- MPHTJ - JKR	Kontrak	- MPHTJ - JKR	- MPHTJ - JKR	- MPHTJ - JKR				1,000,000
4	U10	Cadangan Menggalakkan Promosi Pelancongan Ayer Keroh	- MOTAC - Tourism Malaysia - MPHTJ - Tourism Melaka	Secara Bersepadu (Kerajaan Negeri & Agensi Teknikal)	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ				500,000
5	U11	Cadangan Pembangunan Pass Untuk Semua (All In Travel Pass)	- MOTAC - Tourism Melaka - MPHJT	Secara Bersepadu (MOTAC, MPHTJ, Tourism Melaka, Operator Pelancongan)	- MOTAC - Tourism Melaka - MPHTJ	- MOTAC - Tourism Melaka - MPHTJ	MOTAC				3,000,000
6	U14	Cadangan Perancangan Pembangunan Infrastruktur Bekalan Air	Kerajaan Negeri	Kontrak	- SAMB - Swasta - MPHTJ	- SAMB - Swasta	SAMB				1,000,000
7	U15	Cadangan Perancangan Pembangunan Infrastruktur Bekalan Elektrik	Kerajaan Negeri	Kontrak	- TNB - Swasta - MPHTJ	- TNB - Swasta	TNB				1,000,000

Jadual 6.4 : Senarai Cadangan Projek Sokongan (PS) (sambungan....)

Bil	Kod	Nama Projek	Sumber Kewangan	Kaedah Pelaksanaan	Agensi Pelaksana			Fasa Pelaksanaan			Anggaran Kos Projek (RM)
					Peneraju	Pelaksana	Pengurusan	F1	F2	F3	Jumlah
ZON UMUM											
8	U16	Cadangan Pengurusan Sisa Pepejal Dengan Program <i>Recycle For Life</i>	Kerajaan Negeri	Kontrak	- SWCorp - Swasta - MPHTJ	- SWCorp - Swasta - MPHTJ	- SWCorp - Swasta - MPHTJ				500,000
9	U17	Cadangan Menaik Taraf Rangkaian Telekomunikasi Baru Dari 4G kepada 5G	- SKMM - Penyedia Perkhidmatan	Kontrak	- SKMM - Penyedia Perkhidmatan	- SKMM - Penyedia Perkhidmatan	- SKMM - Penyedia Perkhidmatan				3,000,000
ZOO MELAKA											
10	A3	Cadangan Mempelbagaikan Aktiviti Di Zoo Melaka Dan <i>Night Safari</i>	MPHTJ	Secara Terus oleh MPHTJ	- Jabatan Zoo, MPHTJ - Jabatan Perancang, MPHTJ	Jabatan Zoo, MPHTJ	Jabatan Zoo, MPHTJ				1,500,000
DATARAN SEJARAH DAN TASIK											
11	B2	Cadangan Anjuran Konsert Dan Persembahan Hujung Minggu	- MOTAC - Jabatan Kesenian & Kebudayaan Melaka	Secara Bersepadu (Kerajaan Negeri & agensi Teknikal)	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ				3,000,000
12	B3	Cadangan Penjenamaan Baru Dataran Sejarah Dan Mempelbagaikan Aktiviti Di Dataran	MPHTJ	Secara Bersepadu (Kerajaan Negeri & agensi Teknikal)	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ				1,000,000

Jadual 6.4 : Senarai Cadangan Projek Sokongan (PS) (Sambungan...)

Bil	Kod	Nama Projek	Sumber Kewangan	Kaedah Pelaksanaan	Agensi Pelaksana			Fasa Pelaksanaan			Anggaran Kos Projek (RM)
					Peneraju	Pelaksana	Pengurusan	F1	F2	F3	Jumlah
TAMAN MINI MALAYSIA DAN MINI ASEAN											
13	D2	Cadangan Menggiatkan Aktiviti Kebudayaan di Taman Mini Malaysia dan Mini ASEAN	• MPHTJ • MOTAC • Jabatan Kesenian & Kebudayaan • PKNM	Secara Bersepadu (Kerajaan Negeri & agensi Teknikal)	• PKNM	• PKNM	• PKNM				1,000,000
TAMAN BOTANIKAL											
14	E3	Cadangan Cadangan Aktiviti Pelancongan Keluarga yang Bersifat Semi-aktif	• MPHTJ • Jabatan Perhutanan • KMB	Secara Bersepadu (Kerajaan Negeri & Agensi Teknikal)	Jabatan Perhutanan MPHTJ	MPHTJ	• MPHTJ				500,000
15	E4	Cadangan Penambahan Spesies Pokok Dan Herba	• Jabatan Perhutanan	Secara Bersepadu (Kerajaan Negeri & Agensi Teknikal)	MPHTJ	Jabatan Perhuta-nan, MPHTJ	• Jabatan Perhuta-nan • MPHTJ				100,000
16	E7	Cadangan Tasik Hang Tuah Jaya	• Jabatan Perhutanan	Secara Bersepadu (Kerajaan Negeri & Agensi Teknikal)	Jabatan Perhutanan	Jabatan Perhutanan	Jabatan Perhutanan				2,000,000

Jadual 6.4 : Senarai Cadangan Projek Sokongan (PS) (Sambungan...)

Bil	Kod	Nama Projek	Sumber Kewangan	Kaedah Pelaksanaan	Agensi Pelaksana			Fasa Pelaksanaan			Anggaran Kos Projek (RM)
					Peneraju	Pelaksana	Pengurusan	F1	F2	F3	Jumlah
TAMAN BOTANIKAL (PINTU 2)											
17	E9	Cadangan Taman Zingiber	Jabatan Perhutanan	Secara Bersepadu (Kerajaan Negeri & Agensi Teknikal)	MPHJT Jabatan Perhutanan	MPHTJ Jabatan Perhutanan	MPHTJ Jabatan Perhutanan				200,000
18	E10	Cadangan Naik Taraf Aktiviti Kampung Buku Melaka	- KMB - MPHTJ	Secara Bersepadu (Kerajaan Negeri & Agensi Teknikal)	KMB	KMB	KMB				300,000
19	E11	Cadangan Naik Taraf Aktiviti Taman Burung	Jabatan Zoo, MPHTJ	Secara Bersepadu (Kerajaan Negeri & Agensi Teknikal)	Jabatan Zoo, MPHTJ	Jabatan Zoo, MPHTJ	Jabatan Zoo, MPHTJ				3,000,000
JUMLAH KESELURUHAN											24,450,000

6.3 CADANGAN PENDEKATAN DAN KAEDAH PELAKSANAAN PROJEK PEMBANGUNAN RKK ZON PELANCONGAN AYER KEROH

Kaedah pelaksanaan projek pembangunan bagi RKK Zon Pelancongan Ayer Keroh terbahagi kepada dua (2) pendekatan utaman iaitu:

- i. Pelaksanaan Program Secara Bersepadu/ Usaha Sama (*Joint Venture*)
- ii. Pelaksanaan Program Secara Terus

Rajah 6.2: Carta Kaedah Pelaksanaan RKK Zon Pelancongan Ayer Keroh



6.3.1 Pelaksanaan Projek Secara Bersepadu

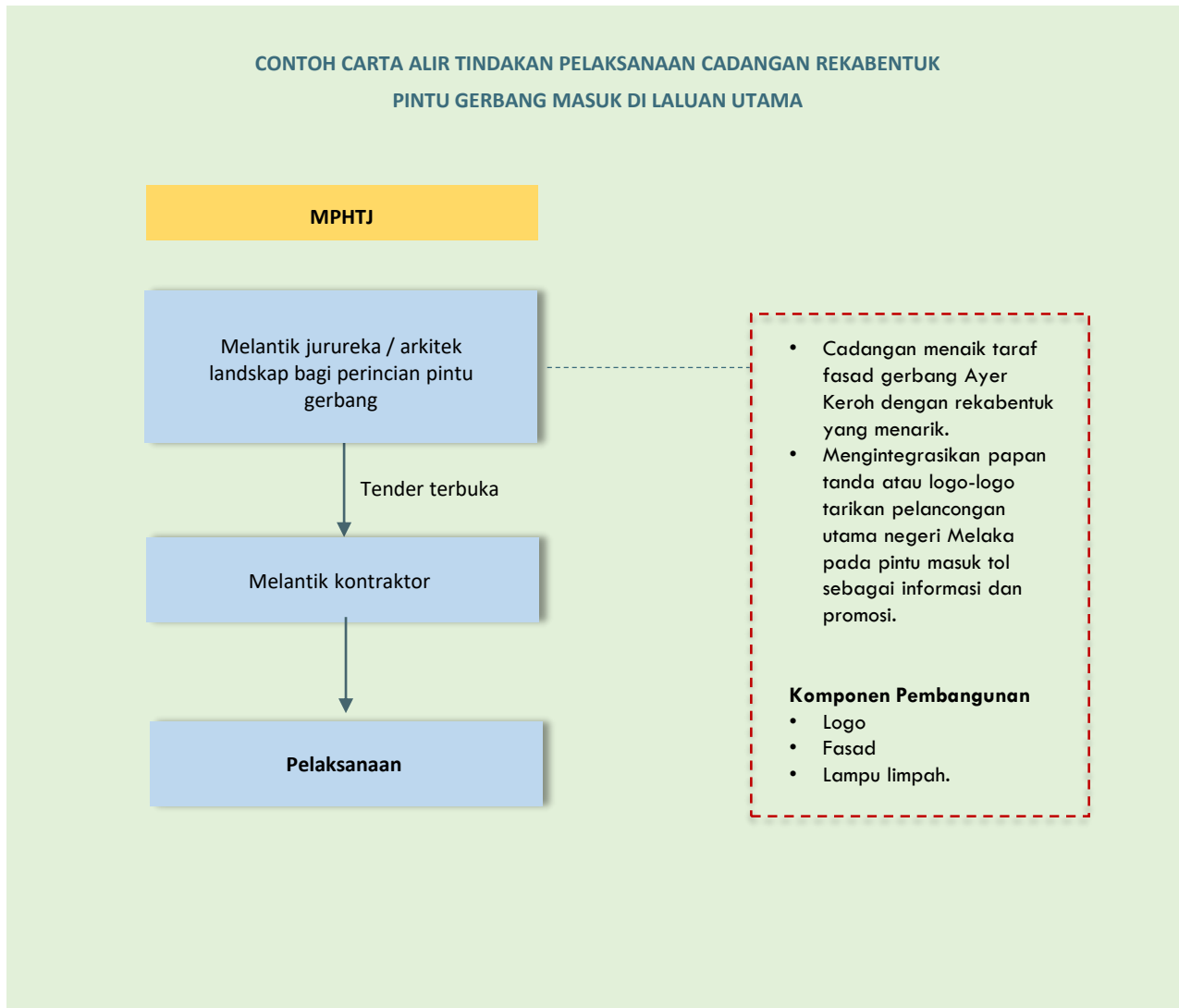
Pelaksanaan projek secara bersepadu melibatkan gabungan lebih daripada satu pelaksana atau pengurusan. Kaedah ini memerlukan sebuah jawatankuasa penyelaras kecil yang akan dipengerusikan oleh agensi pelaksana utama sebagai pengerusi bersama. Berikut adakah senarai projek pembangunan yang melibatkan kaedah pelaksanaan projek secara bersepadu:

Jadual 6.5 : Senarai Projek Pembangunan yang Melibatkan Kaedah Pelaksanaan Projek Secara Bersepadu

Bil	Kod Projek	Cadangan Projek Pembangunan	Kos Projek (RM)
1	U2	Cadangan Jambatan Hijau Ikonik 'HTJ Eco-Bridge'	10,000,000
2	U18	<i>Smart Tourism</i>	-
3	A4	Cadangan Tempat Menurunkan Penumpang (Drop-Off-Zone)	7,600,000
	B1	Cadangan Menaik Taraf Dataran Sejarah	6,000,000
5	B4	Pembinaan Bangunan Kompleks Pentadbiran MPHTJ	11,000,000
6	E1	Cadangan Menaik Taraf Pintu Masuk Taman Botanical	10,000,000
7	E5	Cadangan Penjenamaan Semula Taman Botanical Melaka (Pintu 2)	10,000,000
8	U1	Cadangan Reka Bentuk Tagline Pelancongan Ayer Keroh	-
9	U3	Cadangan Reka Bentuk Pintu Gerbang Masuk di Laluan Utama	4,000,000
10	U6	Cadangan Menaik Taraf Laluan Pejalan Kaki dan Laluan Basikal	2,000,000
11	U7	Cadangan Mewujudkan Laluan Tren	5,000,000
12	U12	Cadangan Pembangunan Acara Bertema Hiburan Keluarga Dan Rekreasi	30,000
13	U13	Cadangan Pembangunan Pakej Bertema	-
14	C1	Cadangan Menaik Taraf Taman Seribu Bunga	3,000,000
15	D1	Cadangan Menaik Taraf Pintu Masuk Taman Mini Malaysia Dan Mini ASEAN	2,000,000
16	D3	Cadangan Memindahkan Muzium Orang Asli Di Taman Mini Malaysia Dan Mini ASEAN	100,000
17	E2	Cadangan Penjenamaan Baru R&R Kepada 'Ole-ole Garden'	5,000,000
18	E6	Cadangan Membangunkan Pusat Glamping Taman Botanical	5,000,000
19	E8	Cadangan Menaik Taraf Muzium Dan Galeri Jabatan Perhutanan	4,000,000
20	U4	Cadangan Naik Taraf Pusat Penerangan Pelancongan (TIC) Ayer Keroh	50,000
21	U5	Cadangan Menaik Taraf Dan Mengukuhkan Identiti Perabot Jalan	1,800,000
22	U10	Cadangan Menggalakkan Promosi Pelancongan Ayer Keroh	500,000
23	U11	Cadangan Pembangunan Pass Untuk Semua (<i>All In Travel Pass</i>)	3,000,000
24	B2	Cadangan Anjuran Konsert Dan Persembahan Hujung Minggu	3,000,000
25	B3	Cadangan Penjenamaan Baru Dataran Sejarah Dan Mempelbagaikan Aktiviti Di Dataran	1,000,000
26	D2	Cadangan Menggiatkan Aktiviti Kebudayaan di Taman Mini Malaysia dan Mini ASEAN	1,000,000
27	E3	Cadangan Cadangan Aktiviti Pelancongan Keluarga yang Bersifat Semi-aktif	500,000
28	E4	Cadangan Penambahan Spesies Pokok Dan Herba	100,000
29	E7	Cadangan Tasik Hang Tuah Jaya	2,000,000
30	E9	Cadangan Taman Zingiber	200,000
31	E10	Cadangan Naik Taraf Aktiviti Kampung Buku Melaka	300,000
32	E11	Cadangan Naik Taraf Aktiviti Taman Burung	3,000,000
Jumlah Keseluruhan			101,180,000

Sumber : Kajian RKK ZPAK, 2020

Rajah 6.3 : Contoh Carta Alir Tindakan Pelaksanaan Projek Secara Bersepadu



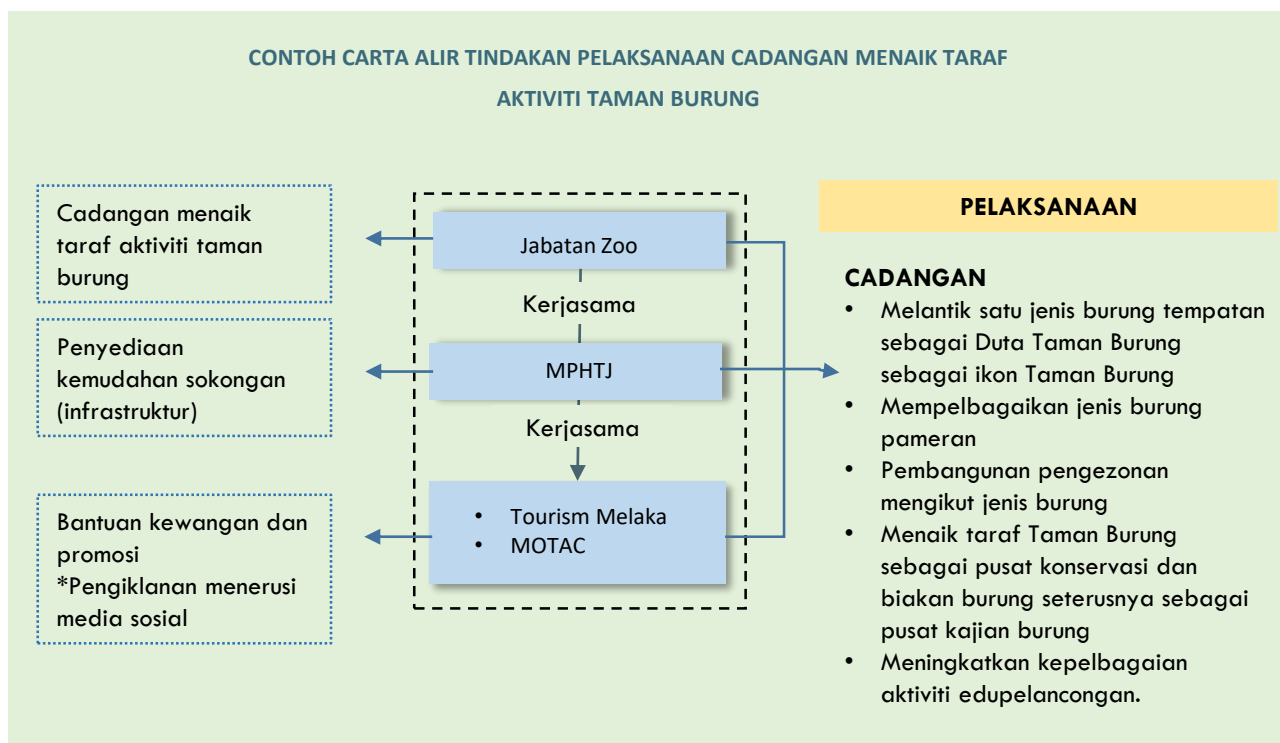
6.3.2 Pelaksanaan Projek Secara Terus

Kaedah pelaksanaan secara terus sama ada secara individu (pemilik rumah/pemilik tanah) atau agensi adalah merupakan kaedah di mana projek pembangunan dan pengurusan projek dilaksanakan oleh agensi atau individu secara terus tanpa memerlukan sesuatu jawatankuasa penyelarasan dibentuk. Berikut adalah projek pembangunan yang melibatkan pelaksanaan secara terus oleh individu atau agensi:

Jadual 6.6 : Senarai Projek Pembangunan Yang Melibatkan Kaedah Pelaksanaan Secara Terus

Bil	Kod Projek	Cadangan Projek Pembangunan	Kos Projek
1	A1	Cadangan Atrium Plaza Zoo Melaka	10,000,000
2	A2	Cadangan Penjenamaan Baru Zoo Melaka dan Melantik Duta Haiwan	500,000
3	U9	Cadangan Menambah Laluan Bas Awam Ke Kawasan Kajian	1,100,000
4	U19	Cadangan Menaik Taraf Pintu Gerbang Sedia Ada Dengan LED	50,000
5	U8	Cadangan Tempat Letak Kereta	1,000,000
6	U14	Cadangan Perancangan Pembangunan Infrastruktur Bekalan Air	1,000,000
7	U15	Cadangan Perancangan Pembangunan Infrastruktur Bekalan Elektrik	1,000,000
8	U16	Cadangan Pengurusan Sisa Pepejal Dengan Program Recycle For Life	500,000
9	U17	Cadangan Menaik Taraf Rangkaian Telekomunikasi Baru Dari 4G kepada 5G	3,000,000
10	A3	Cadangan Mempelbagaikan Aktiviti Di Zoo Melaka Dan Night Safari	1,500,000
Jumlah Keseluruhan			19,650,000

Rajah 6.4 : Contoh Carta Alir Tindakan Pelaksanaan Projek Secara Terus



6.4 CADANGAN PENGURUSAN PELAKSANAAN RKK

Hasil daripada analisis pencapaian kriteria dan pemilihan tapak projek pembangunan landskap bagi projek taman wilayah yang dibuat di Bab 1, Zon Pelancongan Ayer Keroh tidak bersesuaian untuk dijadikan sebagai Taman Wilayah oleh kerana hanya memenuhi 9 kriteria sahaja daripada 11 kriteria. Walaubagaimanapun, kawasan tapak ini berpotensi dibangunkan sebagai satu kawasan untuk tujuan pelancongan. Oleh yang demikian, beberapa cadangan bagi mengukuhkan urus tadbir Pihak Berkuasa Tempatan dan Agensi Berkaitan adalah seperti berikut:

- i. Cadangan Penubuhan Bahagian Pelancongan Di Bawah Jabatan Perancangan Dengan Nama Jabatan Perancangan Dan Pelancongan
- ii. Cadangan Penubuhan Jawatankuasa Penasihat Ayer Keroh Gateway

6.4.1 Cadangan Penubuhan Bahagian Pelancongan Di Bawah Jabatan Perancangan Dengan Nama Jabatan Perancangan Dan Pelancongan

RKK Zon Pelancongan Ayer Keroh mencadangkan penubuhan Jabatan Pelancongan di bawah Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya (MPHTJ) bagi Zon Pelancongan Ayer Keroh Gateway bertujuan mengurus, merancang, menyelaras dan melaksanakan urusan pentadbiran dan perkhidmatan zon pelancongan. Cadangan ini adalah bagi mengelakkan pertindihan program dan perencanaan oleh jabatan-jabatan terlibat di mana setiap satu mewujudkan program tersendiri dan adakalanya mewujudkan fungsi yang bertindih. Oleh itu, kajian RKK mencadangkan pihak berkuasa tempatan iaitu MPHTJ diberi tanggungjawab sepenuhnya sebagai organisasi utama dalam mentadbir dan mengurus Zon Pelancongan Ayer Keroh Gateway di bawah Jabatan Pelancongan, MPHTJ. Berikut merupakan objektif dan fungsi penubuhan Jabatan Pelancongan dibawah MPHTJ yang dicadangkan secara terperinci:



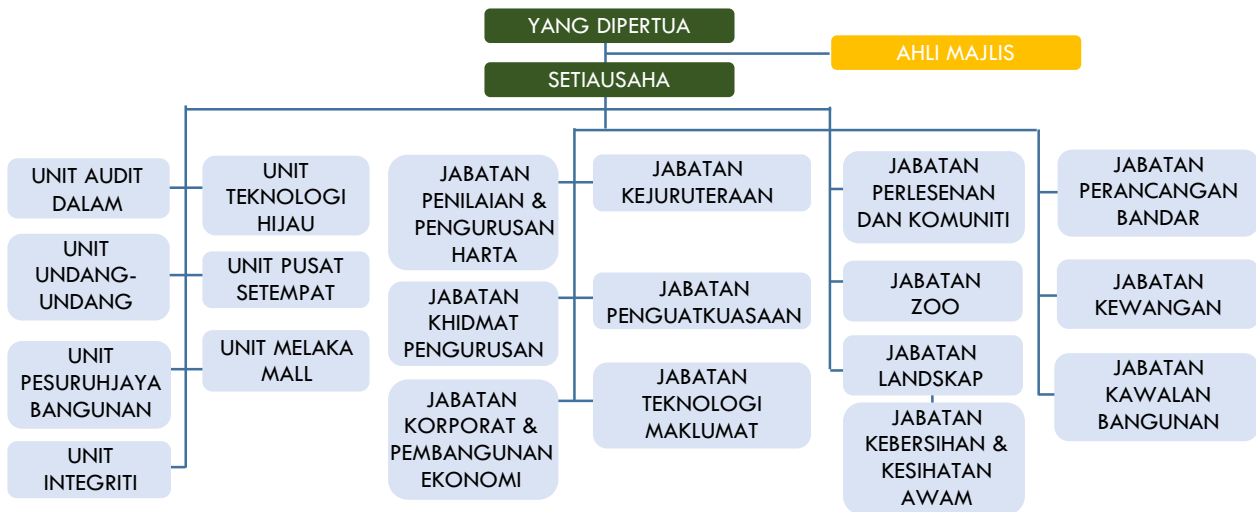
MPHTJ

Jadual 6.7 : Objektif dan Fungsi Jabatan Pelancongan MPHTJ

JABATAN PELANCONGAN, MPHTJ	
OBJEKTIF	FUNGSI
Menguruskan perkhidmatan Zon Pelancongan Taman Wilayah Ayer Keroh yang berkualiti	i. Bertujuan mengurus, merancang, menyelaras dan melaksanakan urusan pentadbiran dan perkhidmatan zon pelancongan
	ii. Mengurus dan merancang pembangunan di kawasan Ayer Keroh
	iii. Menguruskan aktiviti-aktiviti pelancongan
	iv. Mengumpul maklumat-maklumat pelancongan Ayer Keroh

Sumber : Kajian RKK ZPAK, 2020.

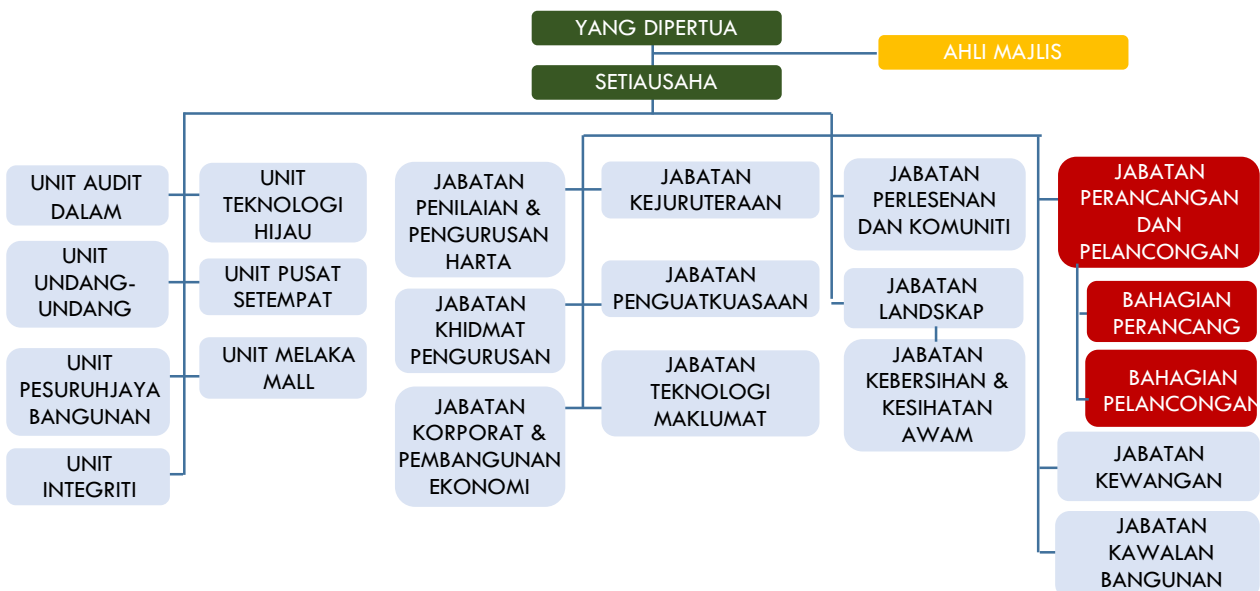
Rajah 6.5 : Carta Organisasi Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya Sedia Ada



Sumber : Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, 2020

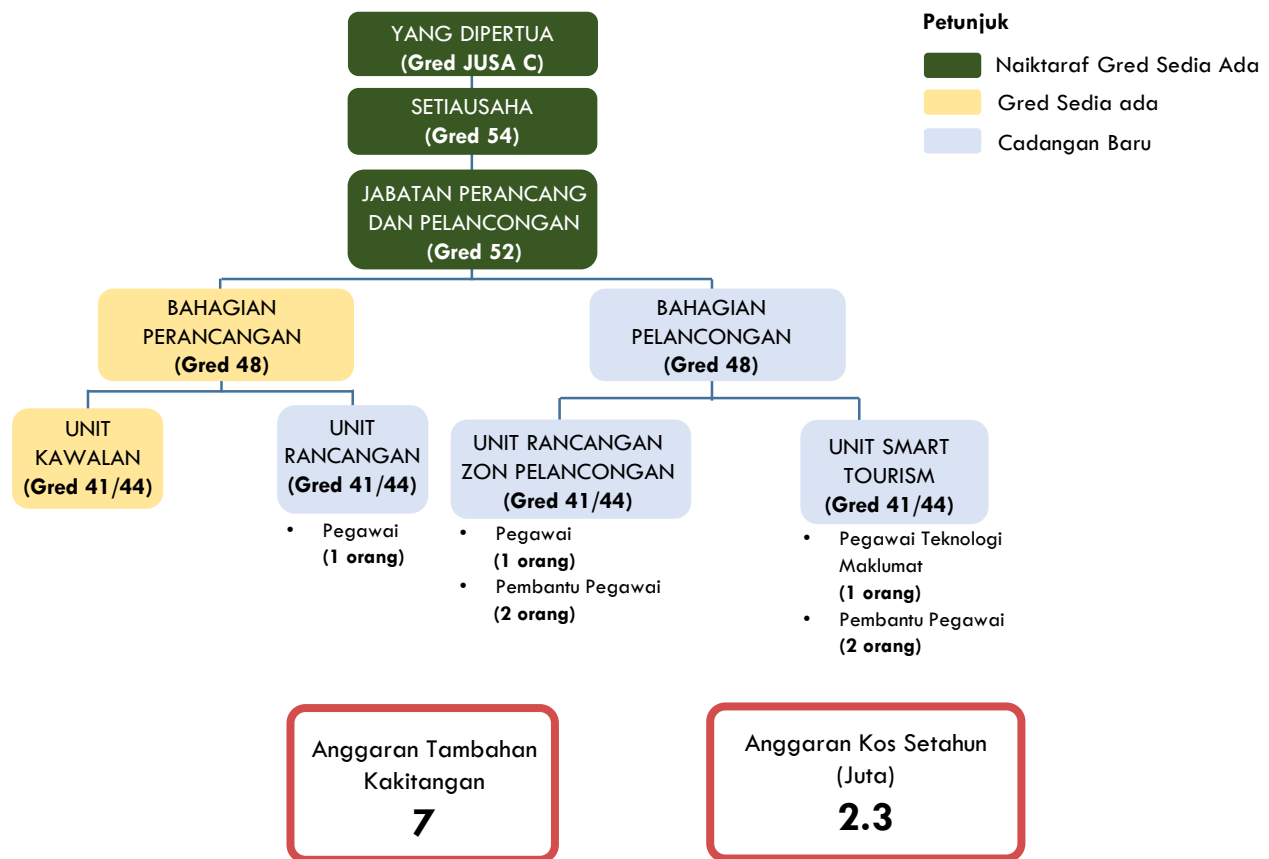
Rajah 6.5 menunjukkan carta organisasi MPHTJ sedia ada yang mempunyai 13 Jabatan dan 7 Unit secara keseluruhannya. Cadangan penubuhan Jabatan Pelancongan ini digabungkan bersama Jabatan Perancang dan membentuk Jabatan Perancang dan Pelancongan di bawah MPHTJ. Jabatan Perancang dan Pelancongan ini adalah sebagai satu jabatan khas yang hanya bertanggungjawab kepada kawasan Zon Pelancongan Ayer Keroh Gateway yang berkeluasan 190.62 Hektar. Terdapat dua (2) cadangan bahagian di dalamnya iaitu (1) Bahagian Perancang yang merangkumi Unit Kawalan dan Unit Rancangan; (2) Bahagian Pelancongan yang merangkumi Unit Zoo dan Unit Botani. Rajah 6.7 menunjukkan cadangan carta organisasi Jabatan Perancang dan Pelancongan di Bawah MPHTJ bagi Zon Pelancongan Ayer Keroh Gateway secara terperinci.

Rajah 6.6: Cadangan Carta Organisasi Jabatan Pelancongan di bawah Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya



Sumber : Kajian RKK ZPAK, 2020.

Rajah 6.7 : Cadangan Jabatan Perancangan dan Pelancongan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya Secara Terperinci



Sumber : Kajian RKK ZPAK, 2020.

Jadual 6.8: Cadangan Penambahan Kakitangan Bagi Jabatan Perancangan Dan Pelancongan

	KAKITANGAN JABATAN ZOO SEDIA ADA	CADANGAN PENAMBAHAN KAKITANGAN	JUMLAH
Jumlah Anggota	88	7	95
Jumlah Gaji Kasar	RM 2,200,000 per tahun	RM 170,000 per tahun	RM 2,370,000 per tahun

Sumber : Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, MPHTJ
Kajian RKK ZPAK, 2020.

Berdasarkan Jadual 6.8, jumlah kakitangan Jabatan Zoo, MPHTJ sedia ada adalah sebanyak 88 orang dengan jumlah gaji kasar sebanyak RM 2,200,000 per tahun. Bagi cadangan Jabatan Perancangan dan Pelancongan, penambahan kakitangan adalah diperlukan sebanyak tujuh (7) orang bagi dua (2) unit baru iaitu Unit Botani dan Unit Smart Tourism dengan jumlah gaji kasar sebanyak RM 2,370,000 per tahun.

Fungsi Dan Peranan Setiap Bahagian/Unit

Fungsi dan peranan setiap bahagian atau unit yang diwujudkan dalam Jabatan Perancangan dan Pelancongan, MPHTJ adalah seperti berikut:

Jadual 6.9: Peranan Bahagian Dan Unit Bagi Jabatan Perancangan Dan Pelancongan, MPHTJ

JABATAN PERANCANGAN DAN PELANCONGAN MPHTJ		
BAHAGIAN / UNIT	UNIT	PERANAN
Bahagian Perancangan	(1) Unit Kawalan	Memberi ulasan, pandangan dan khidmat nasihat perancangan kepada Negeri, Jabatan / Agensi dan pihak awam / swasta
	(2) Unit Rancangan	Menyediakan dan menyelaraskan kajian serta program perancangan bagi meningkatkan kualiti persekitaran
Bahagian Pelancongan	(1) Unit Rancangan Zon Pelancongan	Mengurus, merancang, menyelaraskan dan melaksanakan urusan pentadbiran serta perkhidmatan dalam kawasan Zon Pelancongan Ayer Keroh
	(2) Unit Smart Tourism	- Menyediakan segala kemudahan esensial bagi para pelancong seperti penempahan tiket secara online ke kawasan produk pelancongan, kemudahan pengangkutan, penginapan, makanan, pakej pelancongan dll. - Bekerjasama dengan agensi kerajaan atau pengusaha industri pelancongan dalam menawarkan promosi dan pakej yang menarik kepada para pelancong menerusi sistem e-penempahan/ e-pelancongan.

Sumber : Kajian RKK ZPAK, 2020.

6.4.2 Cadangan Penubuhan Jawatankuasa Penasihat Ayer Keroh Gateway

Deskripsi cadangan

Sebuah organisasi pelancongan di dalam pentadbiran MPHTJ dicadangkan bagi menjalankan kerja-kerja program berkaitan dengan pelanconga. Jawatankuasa ini dipengerusikan oleh MPHTJ dan dianggotai oleh pelbagai agensi dan pelabur. Selain itu, penubuhan jawatankuasa ini juga adalah bagi memastikan pembangunan masa hadapan dapat dilaksanakan dengan mampan dan mendapat keputusan bersepadu (*buy-in*) daripada semua pihak berkepentingan.

Komponen Cadangan

Antara komponen cadangan yang terlibat adalah:

- Mencadangkan penubuhan satu jawatankuasa khas atau entity organisasi yang melibatkan perkongsian pintar (*smart partnership*) di antara agensi kerajaan-swasta-komuniti.
- Organisasi ini berperanan sebagai pembuat keputusan, perunding cara dan pengelola sebarang bentuk pembangunan, pemasaran, pengurusan dan penyeliaan produk pelancongan di dalam kawasan Zon Pelancongan Ayer Keroh Gateway

Rajah 6.8 : Cadangan Penubuhan Jawatankuasa Penasihat Zon Pelancongan Ayer Keroh Gateway



Rajah 6.9 : Cadangan Penubuhan Jawatankuasa Penasihat Zon Pelancongan Ayer Keroh Gateway

