

Selamat Datang Program Publisiti & **PENYERTAAN AWAM**

Draf

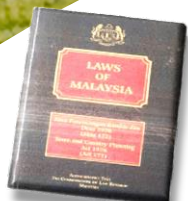
R A N C A N G A N T E M P A T A N
MAJLIS DAERAH SABAK BERNAM,
SELANGOR **2035**
(PENGANTIAN)

"SABAK BERNAM KOTA AGROPOLITAN"

15 Julai hingga 15 Ogos 2024

01 PENGENALAN

1.0 LATAR BELAKANG



- Draf Rancangan Tempatan Majlis Daerah Sabak Bernam, Selangor 2035 (Penggantian). Disediakan mengikut peruntukan Subseksyen 16, Akta Perancang Bandar dan Desa (Akta 172).
- Bertujuan untuk menggantikan RTMDSB 2025 yang diwartakan pada 8 Oktober 2015 (No. Warta 3720).



- Laporan RT ini disediakan dalam 3 Jilid iaitu :



Jilid I :
Strategi
Pembangunan



Jilid II :
Kawalan
Pembangunan



Jilid III :
Pengurusan dan
Pelaksanaan

- Panduan Pelaksanaan RT

MANUAL RT 2022



AKTA 172

SUBSEKSYEN 12(3)

Menyatakan bahawa RT haruslah mengandungi suatu peta cadangan dan pernyataan bertulis dan hendaklah dirumuskan, yang mengandungi apa-apa perincian yang bersesuaian menurut Pihak Berkuasa Perancang Tempatan (PBPT)

BAHAGIAN II & III

Asas pembentukan sistem rancangan pembangunan di Malaysia terdiri daripada empat (4) peringkat penyediaan:-

- Rancangan Fizikal Negara (RFN),
- Rancangan Struktur Negeri (RSN),
- Rancangan Tempatan (RT),
- Rancangan Kawasan Khas (RKK).

SUBSEKSYEN 12(4)

Suatu Draf RT hendaklah mengandungi atau disertakan dengan gambar rajah, gambaran, dan bahan perihalan yang difikirkan sesuai oleh PBPT untuk maksud menjelaskan atau menerangkan cadangan dalam Draf RT itu, atau yang ditetapkan oleh Jawatankuasa, atau dalam apa-apa hal tertentu

1.1 KEPERLUAN PENYEDIAAN

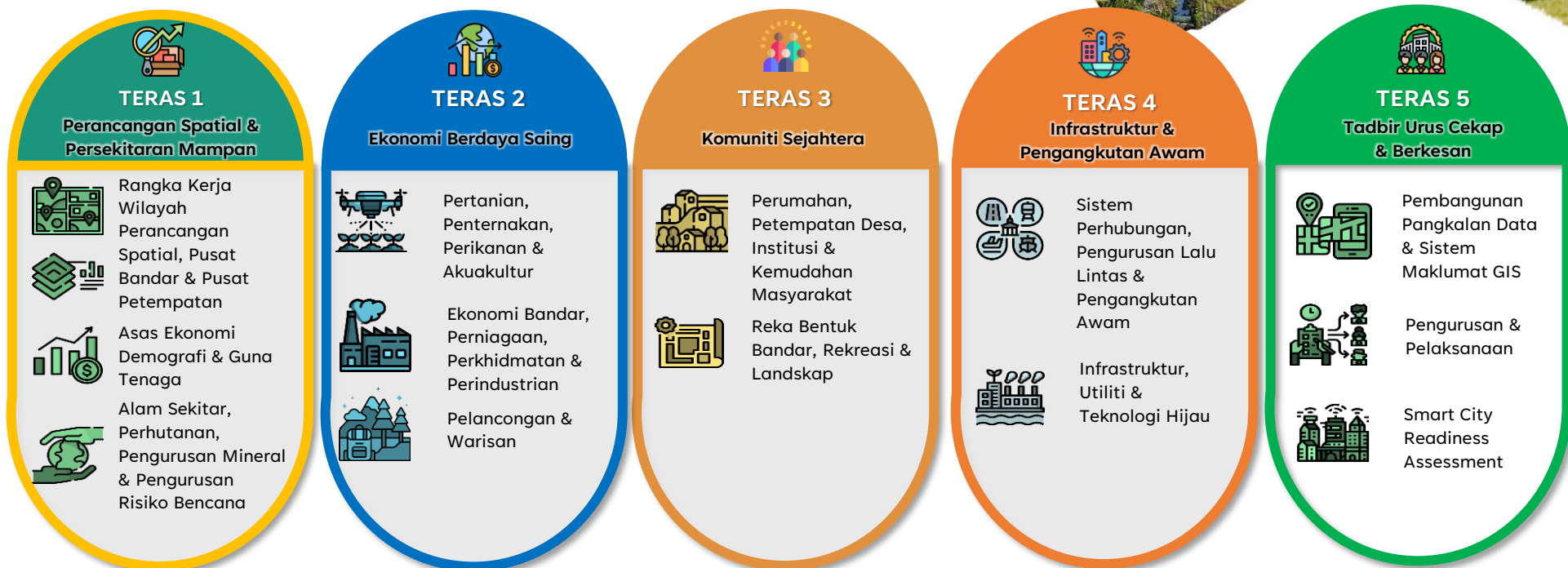
1

Menyelaras RT dengan dasar-dasar negeri berdasarkan kepada Rancangan Struktur Negeri Selangor 2035 (Pengubahan) dan Rancangan Selangor Pertama (2021-2025)

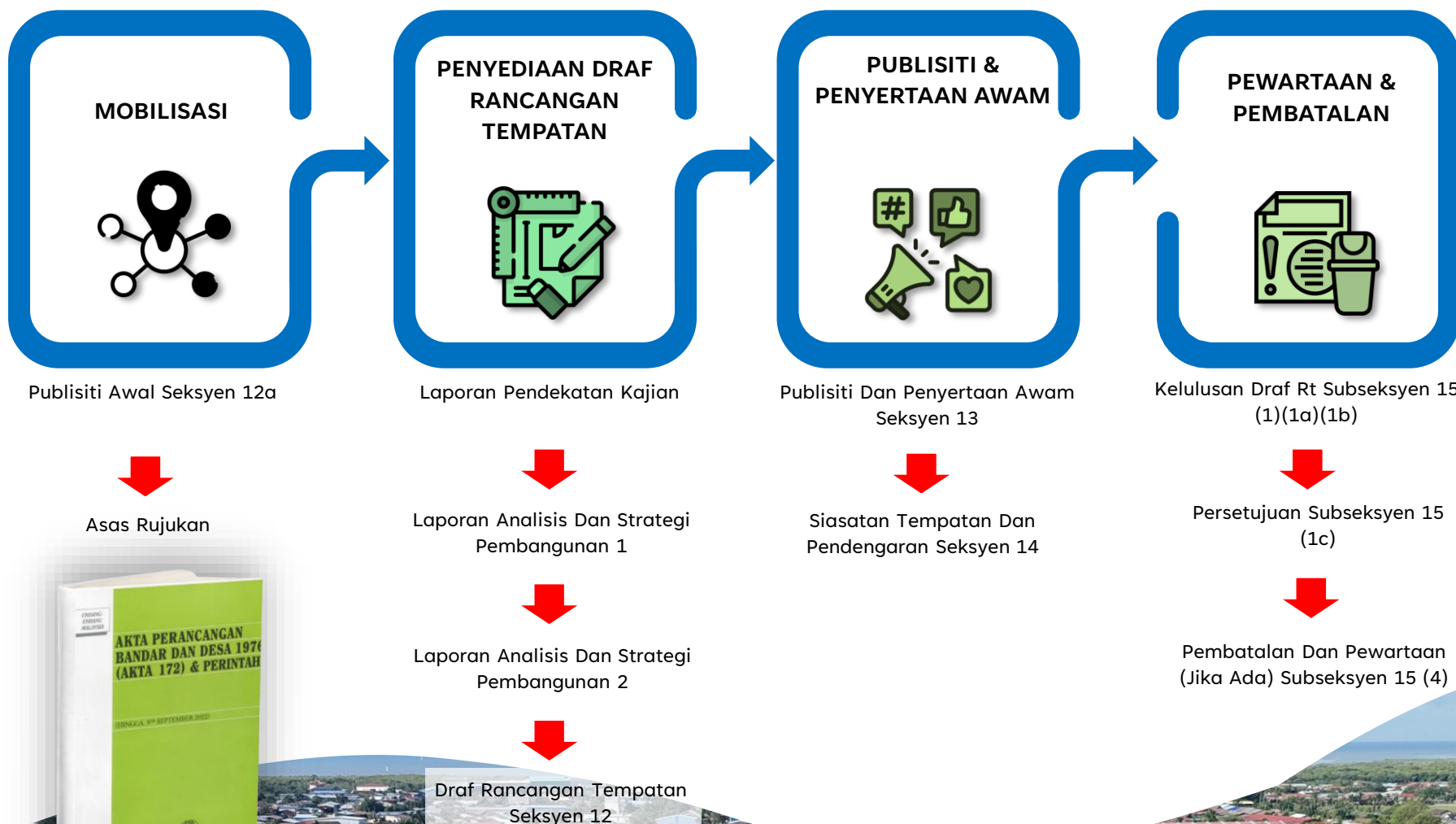
2

Menyelaras RT dengan dasar-dasar di peringkat negara kerana terdapat dasar-dasar baharu yang turut menyenaraikan cadangan projek dan sasaran berkaitan.

1.2 SEKTOR KAJIAN



1.3 PROSES PENYEDIAAN



1.4 GUNA TANAH SEMASA DAERAH SABAK BERNAM, 2023



KELUASAN

Warta JUPEM
99,311.08 Hek.
Kawasan Kajian
102,668.70 Hek.



PENDUDUK

Tahun 2020
107,059
KPPT
0.32%



SAIZ ISI RUHAH

Purata



3.7

Orang

KEPADATAN
PENDUDUK

Per KM
Persegi
105.3
Orang

PENDAPATAN
ISI RUHAH

Medium
RM4,454
Purata
RM6,052

KADAR
PERBANDARAN

Bandar
43.2%



Tahun 2022
69,011
Antarabangsa
5,187
Domestik
63,824



PELANCONG

5 Jenis
17 Kampung
63 Pengusaha



HOMESTAY

Majlis Daerah
Sabak Bernam



5 Mukim

PENTADBIRAN

2
• P092 Sabak
Bernam
• P093 Sungai
Besar



• N01 Sg. Air Tawar
• N02 Sabak
• N03 Sungai
Panjang
• N04 Sekinchan



GEOPOLITIK

13,134 Hek.
Blok
Pergairan 7



JELAPANG

77 Kg. Tradisi
2 Kg. Tersusun
9 Kg. Bagan
3 Kg. Baru
3 Perumahan
Ladang



PETEMPATAN

SUMBANGAN SEMASA & SASARAN PERTUMBUHAN SEKTOR AGROMAKANAN TERPILIH

PERTANIAN

PADI



202,557 tan
(2035)
107,169 tan
(2022)

89%

BERAS



69.81%

Jumlah Hasil Beras
Negeri (2022)

LAIN-LAIN TANAMAN AGROMAKANAN



2021: 107,476 tan
2022: 110,674 tan

3.0%

KELAPA



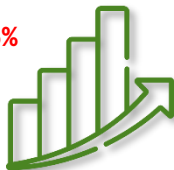
94.39%

Jumlah Hasil Kelapa
Negeri (2022)



PENTERNAKAN

125%

5.35 juta ekor
(2035)2.38 juta ekor
(2022)

LEMBU



6,647 ekor (2035)

3,409 ekor (2022)

BEBIRI



1,581 ekor (2035)

915 ekor (2022)

KAMBING



4,703 ekor (2035)

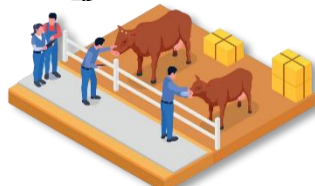
2,722 ekor (2022)

AYAM



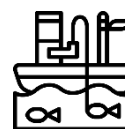
5.33 juta ekor (2035)

2.36 juta ekor (2022)



PERIKANAN

PENDARATAN HASIL LAUT



2022:
87,695 tan
2021:
80,420 tan

9.0%

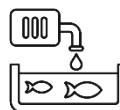
SOTONG



92.66%

Jumlah Sotong
Tangkapan Negeri (2022)

AKUAKULTUR



2022:
2,046 tan
2021:
1,875 tan

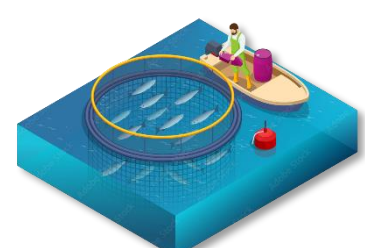
9.1%

UDANG



47.84%

Jumlah Udang
Tangkapan Negeri (2022)

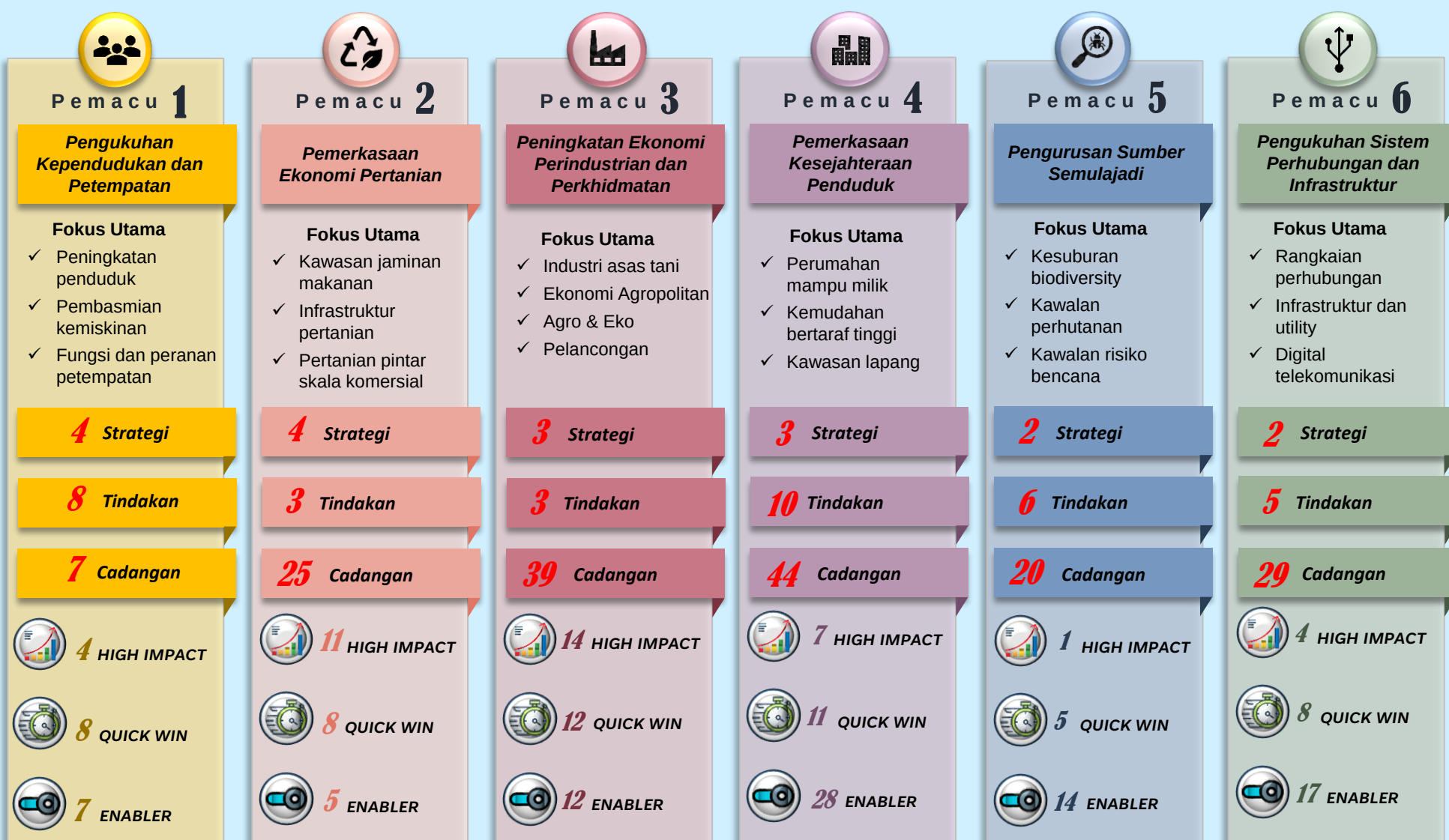


03 KONSEP DAN RANGKA KERJA PEMBANGUNAN



"Daerah Agropolitan Sabak Bernam Mampu Dax Berdaya Maja"

MATLAMAT PEMBANGUNAN



INSIANTIF PEMBANGUNAN

KDI 1 Kota Agropolis Sungai Besar	KDI 2 Hab Perikanan & Pelancongan Sekinchan	KDI 3 Bandar Warisan Tepian Sungai Sabak	KDI 4 Hab Ekonomi dan Institusi Sungai Lang	KDI 5 Hab Ekonomi Desa Bagan Terap - Merbau Berdarah	KDI 6 Smart Sawah Berskala Besar (Smart SBB)
---	---	--	---	--	--



41
Projek Berimpak Tinggi
(High Impact – Hip)



52
Projek Pemangkin
(Enabler – En)

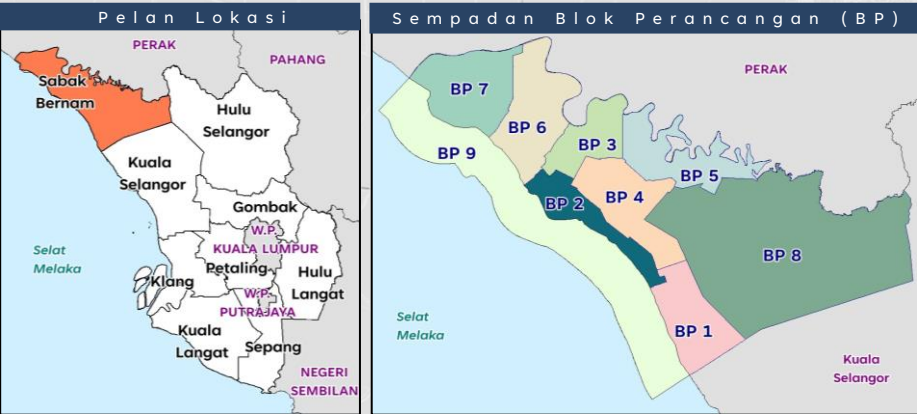


83
Projek Segera
(Quick Win – Qw)

CADANGAN ZON GUNA TANAH



Daerah
Bagan Datuk
(Perak)



Petunjuk :

- 4.58% Perumahan
- 0.37% Komersial
- 0.75% Industri
- 0.08% Tanah Lapang & Rekreasi
- 1.34% Infrastruktur & Utiliti
- 4.02% Pengangkutan
- 0.93% Institusi dan Kemudahan
- 43.58% Pertanian
- 38.82% Hutan
- 2.57% Badan Air
- 2.81% Pantai
- Pendidikan
- Perkuburan

Lain - Lain

- Bandar / Pekan
- Sempadan Negeri
- Sempadan Daerah
- Sempadan BP
- Sempadan Bandar
- Sempadan CBD
- Kelong Paradise

Cadangan Jalan

- Cadangan Naik Taraf Jalan 40m
- Cadangan Naik Taraf Jalan 30m
- Cadangan Naik Taraf Jalan 20m
- Cadangan Jalan Baharu 12m
- Cadangan Persimpangan Bertingkat

Jumlah Keluasan Kawasan Kajian
102,668.70 hektar



Tepu Bina
12.12%
12,394.52
hektar



Bukan Tepu Bina
87.88%
90,274.18
hektar

RINGKASAN PERUBAHAN ZON GUNA TANAH 2035

TEPU BINA

KOMERSIAL



Pengezonan komersial di bandar-bandar utama.

INDUSTRI



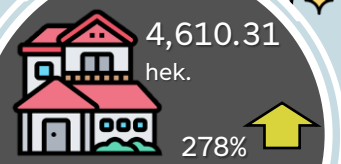
Kawasan industri utama di Panchang Bedena, Sekinchan, Sungai Lang, Jelutong Jati.

INTSITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT



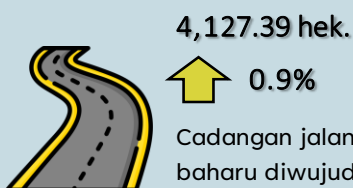
Cadangan kemudahan masyarakat baru bagi mencapai kualiti hidup sejahtera.

PERUMAHAN



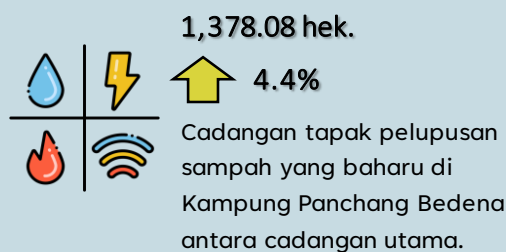
Pengezonan Bandar Baharu di Sabak dan Sekinchan.

PENGANGKUTAN



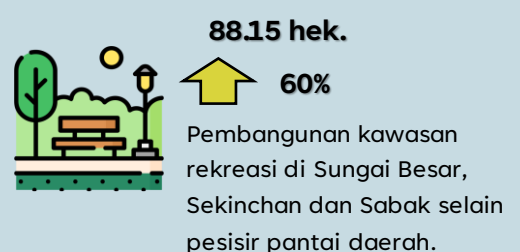
Cadangan jalan dan jambatan baharu diwujudkan sebagai jalan alternatif

INFRASTRUKTUR DAN UTILITI



Cadangan tapak pelupusan sampah yang baharu di Kampung Panchang Bedena antara cadangan utama.

TANAH LAPANG



Pembangunan kawasan rekreasi di Sungai Besar, Sekinchan dan Sabak selain pesisir pantai daerah.

BUKAN TEPU BINA



PERTANIAN

44,692.37 Hek.
7.3% ↓

Pembukaan kawasan untuk tujuan pembangunan seperti perumahan, industri dan komersial



BADAN AIR

2,827.84 Hek.
0.5% ↑

Meningkatkan disebabkan terdapat pengemaskinian data guna tanah badan air.



PANTAI

2,845.32 Hek.
1.5% ↓

Kompleks Jeti Pendaratan Ikan di Sekinchan dan Sungai Besar antara pembangunan utama di kawasan pantai.



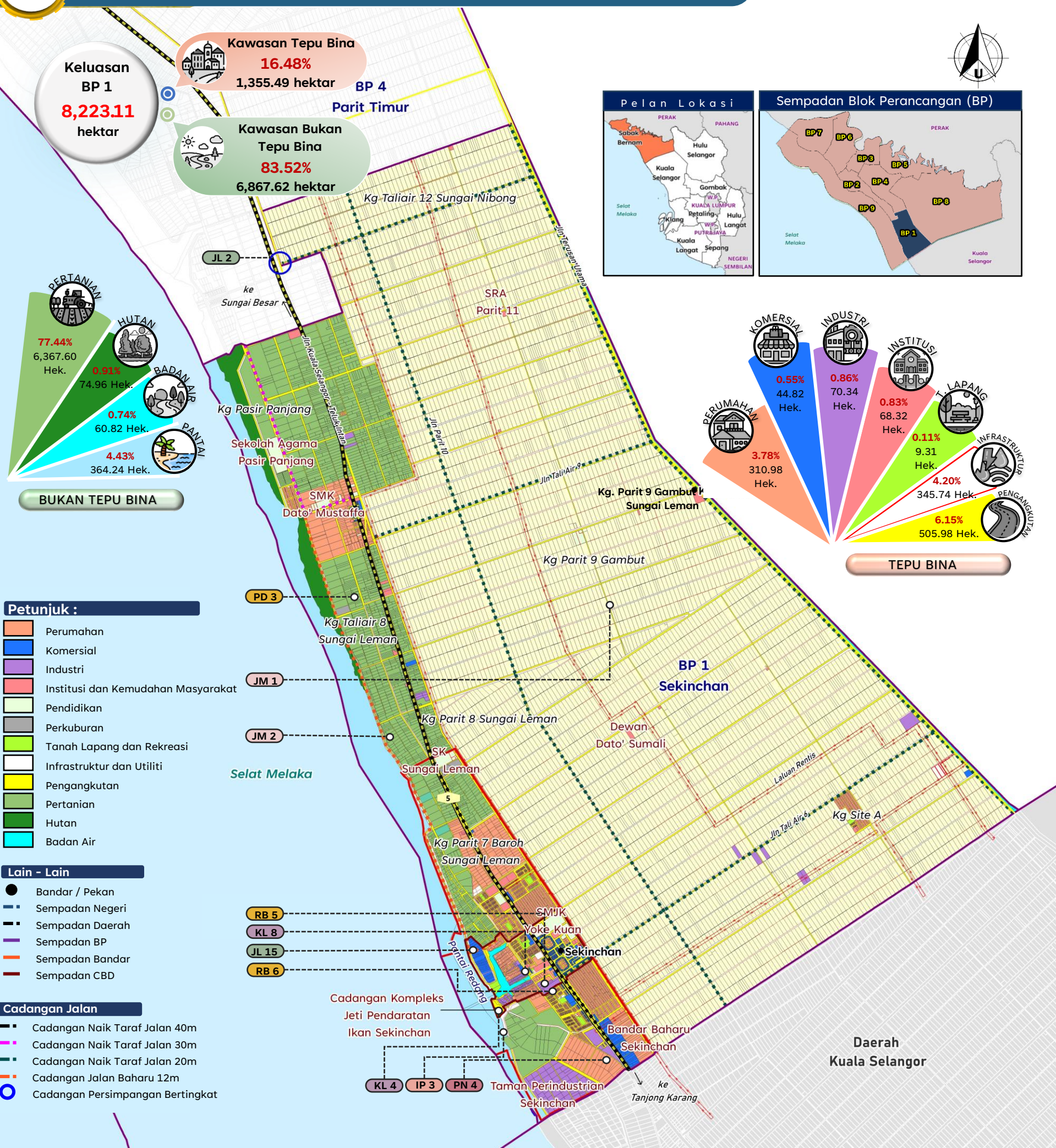
HUTAN

39,858.16 Hek.
1.6% ↓

Kawasan berhutan ditukar kepada guna tanah lain seperti pertanian, manakala Hutan Simpanan Kekal dikekalkan.

05

ZON GUNA TANAH BP 1 : SEKINCHAN



CADANGAN PEMACU PERTUMBUHAN BP 1



PP1 PENGUKUHAN KEPENDUDUKAN & PETEMPATAN

- RB 5** Mercu Tanda Bandar Sekinchan
- RB 6** Laluan Pejalan Kaki dan Basikal
- RB 12** Mercu Tanda Daerah
- BB 1** Pembangunan Bandar Baharu Sekinchan
- PD 1** Pengukuhan PPD Parit 9
- PD 2** Pengindahan Kampung-kampung
- PD 3** Naik Taraf Bagan Sekinchan



PP2 PEMERKASAAN EKONOMI PERTANIAN

- JM 1** Pewartaan Jelapang Padi
- JM 2** Pengawalan dan Pemuliharaan Kebun Kerang
- IP 3** Kompleks Jeti Pendaratan Ikan
- IP 5** Pangkalan Jeti Nelayan
- AM 4** Kilang Tanaman Sabak Bernam
- AM 7** Peningkatan Produktiviti Padi
- AM 14** Pengembangan aktiviti perikanan laut dalam



PP3 PERINDUSTRIAN & PERKHIDMATAN

- PI 1** Pembangunan Taman Perindustrian Sekinchan
- PI 2** Pembangunan Taman Perindustrian Agropolitan Panchang Bedena
- PN 4** Pembangunan Anjung Cempa Sekinchan
- PN 9** Pusat-Pusat Penjaja Terancang
- PL 1** Pinggiran Pantai Redang
- PL 12** Bengawan Ban Canal
- PL 14** Denai Pelancongan Sawah Padi



PP4 KESEJAHTERAAN PENDUDUK

- PR 1** Perumahan Mampu Milik Sekinchan
- KM 8** Pembaikpulihan Balai Bomba
- KM 16** Pembinaan Masjid dan Surau
- KM 21** Kemudahan Masyarakat Berpusat
- KL 4** Penaiktarafan Pantai Redang
- KL 5** Taman Kejiranan Bandar Sekinchan
- KL 8** Taman Harmoni Dataran Kejiranan 'Sahabat Bernam'



PP5 PENGURUSAN SUMBER SEMULAJADI

- AS 9** Stesen kualiti udara jelapang padi
- AS 7** Hot Spot Lintasan Hidupan Liar
- BG 1** Benteng Kawalan Bencana Pantai
- BG 2** Pemuliharaan Muara Sekinchan
- BG 3** Program Denai Sungai kebangsaan
- BG 7** Pelan Induk Saliran Bandar Sekinchan



PP6 PENGUKUHAN INFRASTRUKTUR

- JL 1** Pembinaan Persimpangan Bertingkat Baharu
- JL 2** Persimpangan Bertingkat Baharu
- JL 6** Jalan Baharu Scenic Routezz
- JL 7** Penaiktarafan Jalan Persekutuan
- JL 10** Barrier Gate Kegunaan Bomba
- JL 11** Kajian Jajaran & Stesen Keretapi Laju
- JL 13** Penaiktarafan Terminal Bas
- JL 15** Jeti Pelancong Di Sekinchan
- JL 19** Lampu Isyarat Pintar
- JL 20** "Smart Parking App"
- JL 21** Tempat Pengecasan EV
- IU 6** Bekalan Elektrik

PETUNJUK :

- PROJEK BERIMPAK TINGGI (HIGH IMPACT – HIP)** (12)
- PROJEK SEGERA (QUICH WIN – QW)** (15)
- PROJEK PEMANGKIN (ENABLER – EN)** (19)

06

ZON GUNA TANAH BP 2 : SUNGAI BESAR





CADANGAN PEMACU PERTUMBUHAN BP 2



PP1 PENGUKUHAN KEPENDUDUKAN & PETEMPATAN

- RB 1** Imej Mercu Tanda Ketibaan Bandar Sungai Besar
- RB 2** Laluan Pejalan Kaki Dan Basikal
- RB 3** Penaiktarafan Dataran Tonggak 10
- RB 4** Pengindahan Landskap Jalan Dengan Denai Air Di Bandar Sungai Besar
- BB 1** Pembangunan Bandar Baharu Sungai Besar



PP2 PEMERKASAAN EKONOMI PERTANIAN

- JM 2** Pengawalan dan Pemuliharaan Kebun Kerang Sabak Bernam
- IP 4** Pembangunan Kompleks Jeti Nelayan Sungai Besar
- IP 5** Pengukuhan Infrastruktur Pengkalan dan Jeti Nelayan
- AM 2** Pengukuhkan Pembangunan TKPM Sungai Nipah (Akuakultur)
- AM 5** Pembangunan Agrovoltaic Sungai Besar
- AM 8** Peningkatan Produktiviti Lain-lain Tanaman Agromakanan

PETUNJUK :

- PROJEK BERIMPAK TINGGI (HIGH IMPACT – HIP)** (1)
- PROJEK SEGERA (QUICH WIN – QW)** (16)
- PROJEK PEMANGKIN (ENABLER – EN)** (16)



PP3 PERINDUSTRIAN & PERKHIDMATAN

- PI 2** Taman Perindustrian Agropolitan Panchang Bedena
- PN 1** Pembangunan Pusat Niaga Bunga Raya
- PN 7** Pembangunan Pusat Niaga Sungai Haji Dorani
- PL 3** Pengukuhan Pantai Dorani
- PL 13** Pemetaan Budaya Sabak Bernam
- PL 18** Penggalakan Kemudahan Penginapan Pelancong



PP4 KESEJAHTERAAN PENDUDUK

- IS 1** Penaiktarafan Bangunan Kerajaan
- IS 2** Pembinaan Pejabat Kerajaan Persekutuan
- IS 3** Penaiktarafan Majlis
- KM 3** Penggabungan Perkhidmatan Kesihatan
- KM 8** Pembaikpulihan Balai Bomba
- KM 14** Pembinaan SK Sungai Besar
- KM 17** Penaiktarafan Masjid
- KL 3** Taman Bandaran Taman Perdana
- KL 10** Tapak Aktiviti Permaculture
- KL 11** Penaiktarafan Kebun Komuniti
- KL 12** Penaiktrafan Taman Permainan



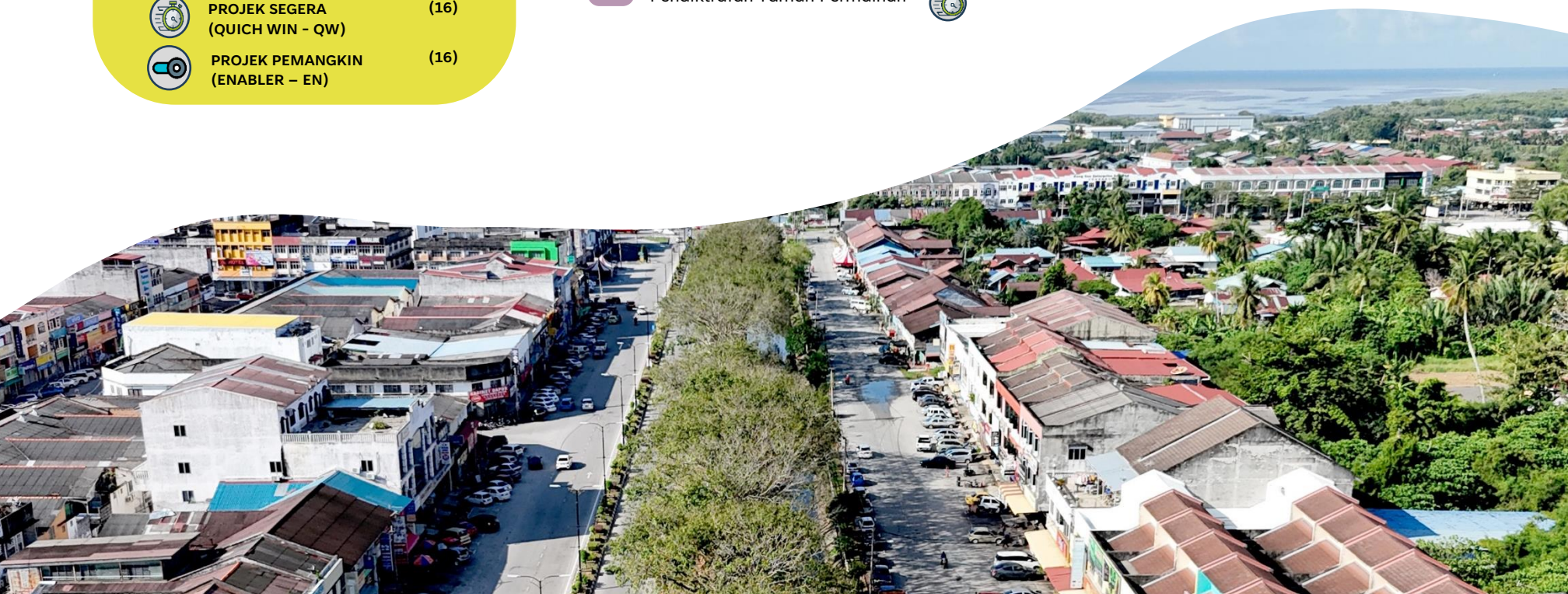
PP5 PENGURUSAN SUMBER SEMULAJADI

- AS 1** Pewartaan Pemuliharaan Kerang
- AS 3** Pewartaan Kawasan Berhutan
- BG 1** Penaiktarafan Pantai
- BG 9** Penaiktarafan Pusat Pemindahan Tetap Dewan Sri Bernam
- BG 10** Penaiktarafan PPS Sedia Ada



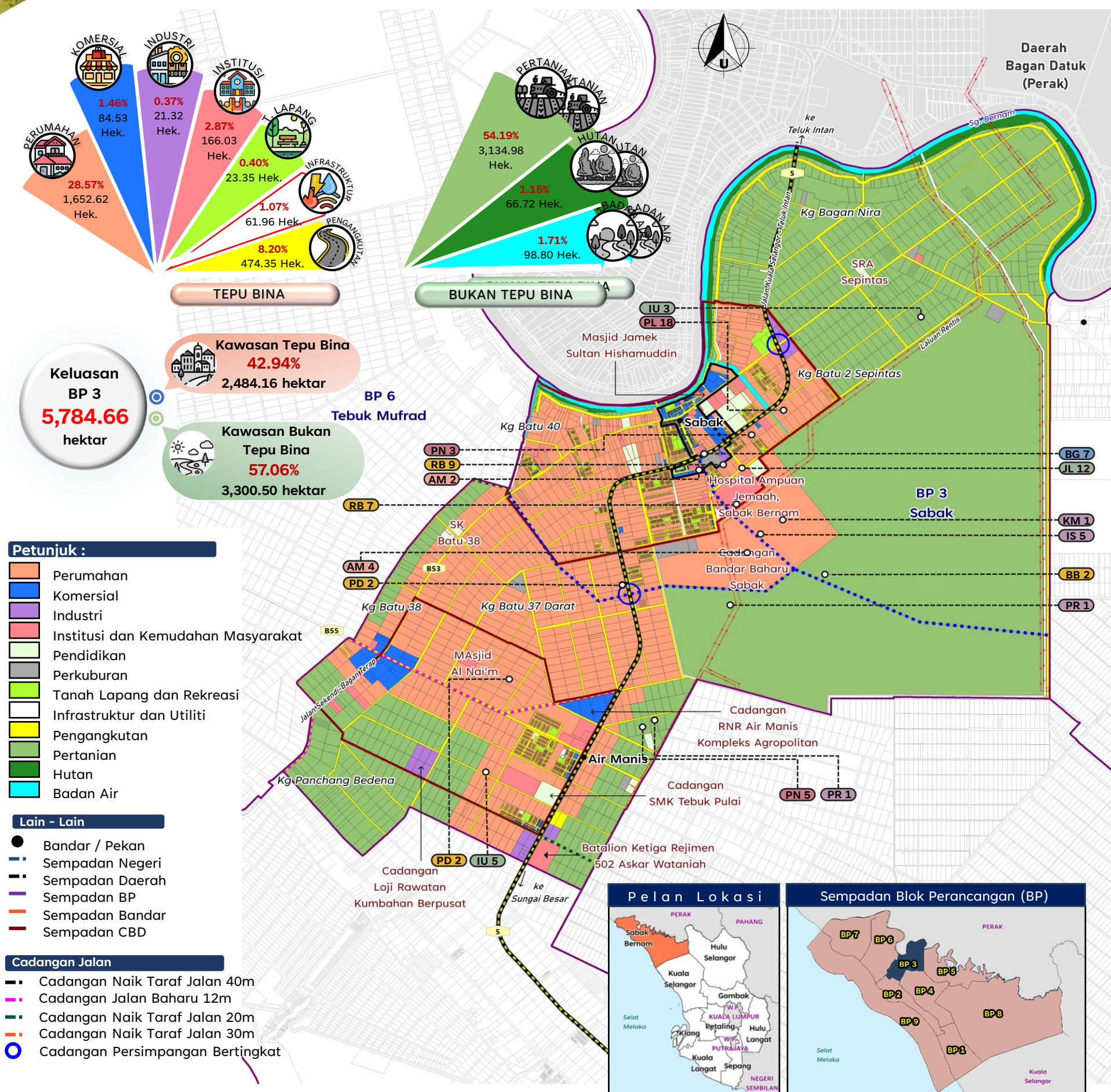
PP6 PENGUKUHAN INFRASTRUKTUR

- JL 2** Pembinaan Persimpangan Bertingkat Baharu
- JL 7** Penaiktarafan Jalan Persekutuan Sedia Ada
- JL 12** Pembinaan Terminal Bas Baharu
- JL 11** Kajian Pembinaan Jajaran Dan Stesen Keretapi Laju
- JL 13** Penaiktarafan Terminal Bas Sedia Ada
- JL 16** Pembinaan Dua Jeti Serbaguna
- JL 18** Penyediaan Laluan Bas Smart Selangor
- JL 20** “Smart Parking App”
- JL 21** Penyediaan Kawasan Tempat Pengecasan Kenderaan Elektrik



07

ZON GUNA TANAH BP 3 : SABAK



CADANGAN PEMACU PERTUMBUHAN BP 3



PP1 PENGUKUHAN KEPENDUDUKAN & PETEMPATAN

- RB 7** Imej Mercu Tanda Bandar
- RB 8** Pemeliharaan Bangunan Warisan
- RB 9** 'Heritage Trail' Sabak
- RB 10** Taman Warisan Sabak
- BB 2** Bandar Baharu Sabak
- PD 2** Pengindahan Kampung-kampung



PP2 PEMERKASAAN EKONOMI PERTANIAN

- IP 8** Pusat Pengembangan Setempat Veterinar (VetEC)
- AM 2** TKPM Sepintas (Ternakan Ayam)
- AM 4** Kilang Tanaman Sabak Bernam
- AM 8** Produktiviti sayuran & buahan
- AM 9** Produktiviti kelapa sawit



PP3 PERINDUSTRIAN & PERKHIDMATAN

- PN 3** Kota Rumpun Niaga Sabak
- PN 5** Kompleks Agropolitan Sabak Bernam
- PN 9** Pusat Penaja Terancang
- PL 13** Taman Rekreasi Sampan
- PL 17** Program Homestay Malaysia, Sabak Bernam
- PL 18** Penginapan Pelancong



PP4 KESEJAHTERAAN PENDUDUK

- PR 1** Pembangunan Perumahan Mampu Milik Bandar Sekinchan dan Bandar Baharu Sabak
- IS 1** Pembangunan Perumahan Mampu Milik Bandar Sekinchan dan Bandar Baharu Sabak
- IS 5** Pembinaan Kompleks Pejabat Kesihatan Baharu di Hospital Tengku Ampuan Jemaah
- KM 1** Status Hospital Tengku Ampuan Jemaah (HTAJ) kepada Hospital Pakar Minor
- KM 8** Pembaikpulihan Balai Bomba dan Penyelamat Sekinchan, Sungai Besar dan Sabak
- KM 12** Pembangunan Kampus Perubatan UiTM Sabak Bernam
- KM 14** Pembinaan SMK Tebuk Pulaui
- KM 18** Kawasan Pelepasan Abu Mayat
- KM 19** Penyelenggaraan Tanah Perkuburan
- KL 1** 'Scenic View Pit Stop'
- KL 7** Taman Kejiranan Untuk Golongan Berusia (Elderly Park)
- KL 9** Kompleks Sukan Berkonsepkan Taman Belia Muda (Youth Park)
- KL 11** Penaiktarafan Kebun Komuniti
- KL 12** Penaiktrafan Lot Taman Permainan
- KL 14** Pewartaan Tanah Lapang & Rekreasi



PP5 PENGURUSAN SUMBER SEMULAJADI

- BG 3** Program Denai Sungai
- BG 7** Pelan Induk Saliran Bandar Sabak
- BG 8** Sistem Ramalan Amaran Banjir
- BG 10** Penaiktarafan Pusat Pemindahan Sementara



PP6 PENGUKUHAN INFRASTRUKTUR

- JL 1** Kajian Pembinaan Lebuhraya Persisiran Pantai Barat (Wce) (Jajaran Baharu)
- JL 2** Pembinaan Persimpangan Bertingkat Baharu Tebuk Pulaui dan Bandar Sabak
- JL 5** Jalan Penghubung Baharu Dari Jalan Persekutuan 5 Ke Jalan Negeri B44 Dan Jalan Negeri B53
- JL 8** Penaiktarafan Jalan Negeri Sedia Ada
- JL 11** Kajian Pembinaan Jajaran Dan Stesen Keretapi Laju
- JL 12** Terminal Bas Baharu
- JL 21** Penyediaan Kawasan Tempat Pengecasan Kenderaan Elektrik
- IU 3** Menara Telekomunikasi
- IU 5** Loji Rawatan Kumbahan

PETUNJUK :

- PROJEK BERIMPAK TINGGI (HIGH IMPACT - HIP)** (8)
- PROJEK SEGERA (QUICK WIN - QW)** (11)
- PROJEK PEMANGKIN (ENABLER - EN)** (13)

08

ZON GUNA TANAH BP 4 : PARIT TIMUR



CADANGAN PEMACU PERTUMBUHAN BP 4



PP1

PENGUKUHAN KEPENDUDUKAN & PETEMPATAN

PD 1

Penguken Peranan Pusat
Pertumbuhan Desa (PPD)



PP3

PERINDUSTRIAN & PERKHIDMATAN

PL 11

Pembangunan Jendela Langit
Sabak Bernam



PL 12

Pembangunan Bengawan Ban Canal



PL 14

Pembangunan Denai Pelancongan
Sawah Padi



PP5

PENGURUSAN SUMBER SEMULAJADI

AS 7

Kajian Hot Spot Lintasan Hidupan
Liar



BG 8

Pembangunan Sistem Ramalan
Amaran Banjir



BG 10

Penaiktarafan Pusat Pemindahan
Sementara Sedia Ada



PP2

PEMERKASAAN EKONOMI PERTANIAN

JM 1

Pewarisan Jelapang Padi IADA
Barat Laut Selangor



AM 7

Peningkatan produktiviti padi
IADA Barat Laut Selangor



AM 9

Peningkatan produktiviti
kelapa sawit



AM 11

Penggalakan pembangunan
industri ternakan ayam
secara mampan



PP4

KESEJAHTERAAN PENDUDUK

KM 3

Penggabungan Perkhidmatan
Kesihatan ke Klinik Terdekat



KM 20

Penaiktarafan Bangunan Balai Raya-
Balai Raya Sedia Ada



KM 22

Pembinaan Kemudahan Masyarakat
Berpusat Baharu



KL 1

Pembangunan 'Scenic View Pit Stop'
Di Sepanjang 'Scenic Drive'



KL 2

Penghijauan Landskap Jalan Utama
Dengan Penanaman Pokok



PP6

PENGUKUHAN INFRASTRUKTUR

JL 1

Kajian Pembinaan Lebuhraya
Persisiran Pantai Barat (Wce)
(Jajaran Baharu)



IU 8

Penyediaan Tempat Pengumpulan
Sampah Dan Kitar Semula



PETUNJUK :



PROJEK BERIMPAK TINGGI (3)
(HIGH IMPACT - HIP)



PROJEK SEGERA (7)
(QUICK WIN - QW)



PROJEK PEMANGKIN (8)
(ENABLER - EN)







CADANGAN PEMACU PERTUMBUHAN BP 5

PP1 PENGUKUHAN KEPENDUDUKAN & PETEMPATAN

- RB 11** Naik Taraf Imej Petempatan-
Petempatan Kecil (PPK) 
- PD 1** Pengukuhan Peranan Pusat
Pertumbuhan Desa (PPD) 
- PD 2** Pengindahan Kampung-kampung 

PP2 PEMERKASAAN EKONOMI PERTANIAN

- AM 4** Kilang Tanaman Sabak Bernam 
- AM 7** Peningkatan Produktiviti Padi 
- AM 9** Pengembangan aktiviti perikanan
laut dalam 

PETUNJUK :

-  **PROJEK BERIMPAK TINGGI (HIGH IMPACT – HIP)** (6)
-  **PROJEK SEGERA (QUICH WIN – QW)** (6)
-  **PROJEK PEMANGKIN (ENABLER – EN)** (15)

PP3 PERINDUSTRIAN & PERKHIDMATAN

- PI 6** Taman PMKS Bagan Terap 
- PN 8** Pembangunan Pusat Niaga Merbau
Berdarah 
- PN 9** Pembinaan Pusat-Pusat Penjaja
Terancang 
- PL 15** Penaiktarafan Pusat Konservasi
Kelip-Kelip Sungai Panjang 
- PL 17** Pinggiran Pantai Redang 

PP4 KESEJAHTERAAN PENDUDUK

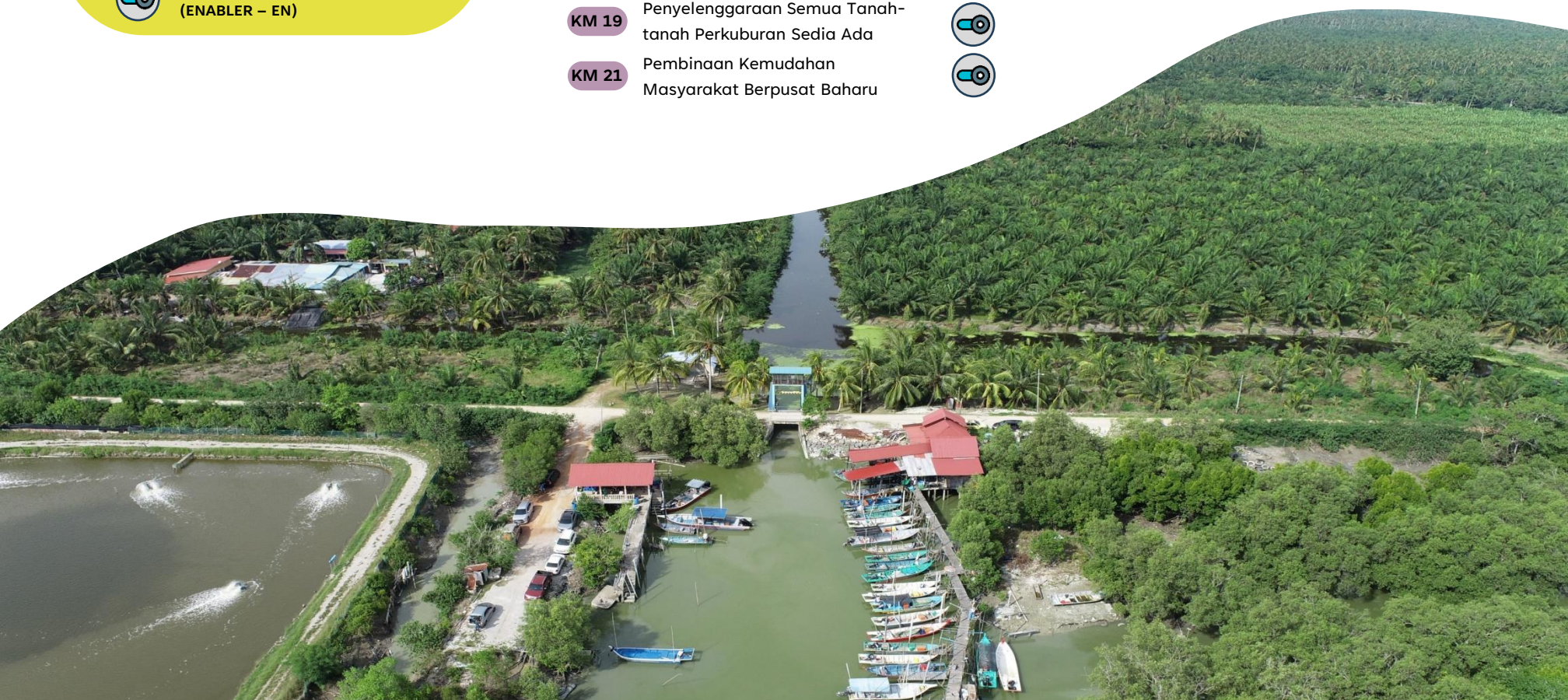
- PR 1** Pembangunan Perumahan Mampu
Milik Bandar Sekinchan dan Bandar
Baharu Sabak 
- KM 2** Penaiktarafan Bangunan Klinik
Kesihatan, Klinik Desa dan Klinik
Pergigian Sedia Ada 
- KM 6** Menaik taraf Status Kepada Balai
Polis Merbau Berdarah 
- KM 16** Pembinaan Masjid-masjid dan
Surau-surau Baharu 
- KM 19** Penyelenggaraan Semua Tanah-
tanah Perkuburan Sedia Ada 
- KM 21** Pembinaan Kemudahan
Masyarakat Berpusat Baharu 

PP5 PENGURUSAN SUMBER SEMULAJADI

- AS 4** Program Restorasi pokok bakau 
- AS 7** Kajian Hot Spot Lintasan Hidupan
Liar 
- BG 8** Pembangunan Sistem Ramalan
Amaran Banjir 

PP6 PENGUKUHAN INFRASTRUKTUR

- JL 4** Pembinaan Jambatan Kg. Tanjung
Medan – Ulu Bernam 
- JL 8** Penaiktarafan Jalan Negeri Sedia Ada 
- JL 9** Penaiktarafan Jalan Perhubungan
Kampung-Kampung 
- JL 18** Penyediaan Laluan Bas Smart
Selangor 
- JL 19** Penggunaan Lampu Isyarat Pintar 
- IU 3** Pembinaan Menara Telekomunikasi 
- IU 8** Penyediaan Tempat Pengumpulan
Sampah Dan Kitar Semula 







CADANGAN PEMACU PERTUMBUHAN BP 6



PP1 PENGUKUHAN KEPENDUDUKAN & PETEMPATAN

- PD 1 Pusat Kemasyarakatan Bersepadu
- PD 2 Peningkatan Kampung kampung



PP2 PEMERKASAAN EKONOMI PERTANIAN

- AM 8 Peningkatan produktiviti sayur-sayuran dan buah-buahan
- AM 9 Peningkatan Produktiviti Kelapa Sawit



PP3 PERINDUSTRIAN & PERKHIDMATAN

- PI 4 Hab Perkapalan Perikanan Sabak Bernam
- PL 5 Pemetaan Budaya Sabak Bernam
- PL 14 Pemetaan Budaya Sabak Bernam



PP4 KESEJAHTERAAN PENDUDUK

- KM 3 Penggabungan Perkhidmatan Kesihatan ke Klinik Terdekat
- KM 16 Penyelenggaraan Sekolah-sekolah Sedia Ada
- KM 19 Penyelenggaraan Semua Tanah-tanah Perkuburan Sedia Ada
- KM 20 Penaiktarafan Bangunan Balai Raya-Balai Raya Sedia Ada
- KM 21 Pembinaan Kemudahan Masyarakat Berpusat Baharu



PP5 PENGURUSAN SUMBER SEMULAJADI

- AS 1 Pewartaan Kawasan pemuliharaan kerang-kerangan (beting lumpur)
- BG 3 Program Denai Sungai kebangsaan
- BG 10 Penaiktarafan Pusat Pemindahan Sementara Sedia Ada



PP6 PENGUKUHAN INFRASTRUKTUR

- JL 3 Penyiapan Jambatan Sungai Air Tawar Sungai Bernam
- JL 9 Penaiktarafan Jalan Perhubungan Kampung-Kampung
- IU 8 Penyediaan Tempat Pengumpulan Sampah Dan Kitar Semula

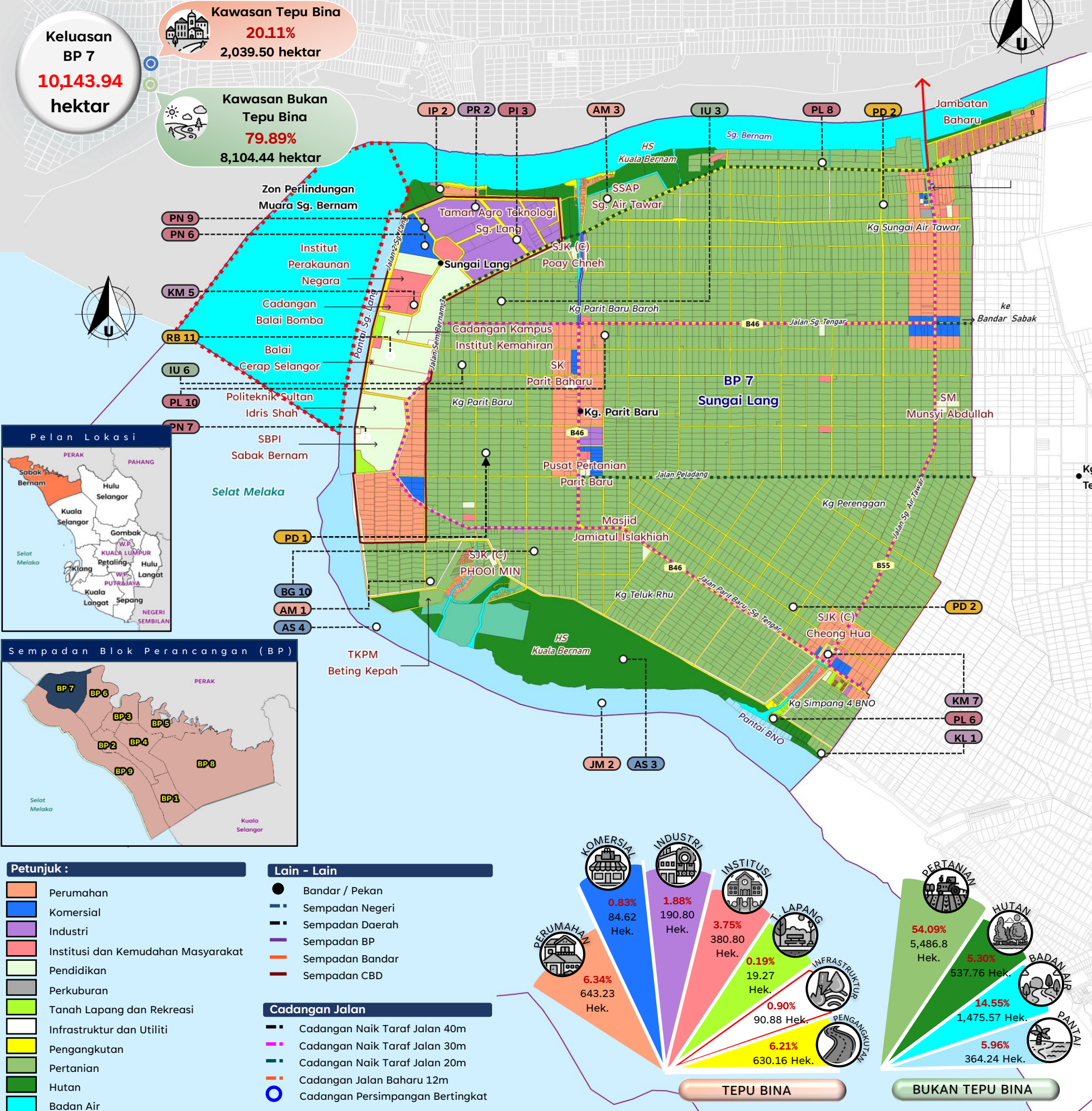
PETUNJUK :

- PROJEK BERIMPAK TINGGI (HIGH IMPACT – HIP) (1)
- PROJEK SEGERA (QUICK WIN – QW) (5)
- PROJEK PEMANGKIN (ENABLER – EN) (10)



11

ZON GUNA TANAH BP 7 : SUNGAI LANG



CADANGAN PEMACU PERTUMBUHAN BP 7



PP1 PENGUKUHAN KEPENDUDUKAN & PETEMPATAN

- RB 11** PPD Kampung Parit Baru
- RB 12** Memperbaiki dan Menaik taraf Penyata Ketibaan
- PD 1** Pengukuhan Peranan Pusat Pertumbuhan Desa (PPD)
- PD 2** Pengindahan Kampung-kampung



PP2 PEMERKASAAN EKONOMI PERTANIAN

- JM 2** Pengawalan dan Pemuliharaan Kebun Kerang Sabak Bernam
- IP 2** Pembangunan Kompleks Pendaratan Ikan Laut
- IP 7** Pembangunan Pusat Penyelidikan Akuakultur Sungai Lang
- AM 1** Pembangunan Agrofood Park (TKPM) Baharu - Beting Kepah
- AM 3** Pembangunan Selangor Smart Agro Park (SSAP)/ Agro Farm (SSAF)
- AM 10** Pelaksanaan program perintis penggalakan penternakan lembu Sado
- AM 13** Pelaksanaan program perintis penggalakan penternakan lembu Sado

PETUNJUK :

- PROJEK BERIMPAK TINGGI (HIGH IMPACT – HIP)** (10)
- PROJEK SEGERA (QUICH WIN – QW)** (12)
- PROJEK PEMANGKIN (ENABLER – EN)** (9)



PP3 PERINDUSTRIAN & PERKHIDMATAN

- PI 3** Pembangunan Taman Agro Teknologi
- PN 6** Pembangunan Pusat Niaga
- PN 9** Pembinaan Pusat-Pusat Penjaja Terancang
- PL 6** Pantai Batu 23, Sungai Nibong
- PL 7** Pengukuhan Anjung Segara, Pantai Bagan Nakhoda Omar
- PL 8** Pembangunan Pantai Lang
- PL 10** Penaiktarafan Kelong Paradise
- PL 18** Penggalakan Penawaran Kemudahan Penginapan Pelancong
- PL 20** Program Acara Pelancongan Daerah Sabak Bernam



PP4 KESEJAHTERAAN PENDUDUK

- PR 2** Kemudahan Penginapan Pekerja (Centralised Labour Quarters (CLQ))
- KM 2** Penaiktarafan Klinik Kesihatan, Klinik Desa dan Klinik Pergigian
- KM 3** Penggabungan Perkhidmatan Kesihatan ke Klinik Terdekat
- KM 5** Pembinaan Balai Polis
- KM 7** Pembinaan Balai Bomba dan Penyelamat
- KM 9** Pembinaan Pos PGA Baharu
- KM 10** Pembinaan Pos Maritim Baharu
- KM 11** Pembangunan Akademi Latihan Bomba dan Penyelamat
- KM 19** Penyelenggaraan Tanah Perkuburan
- KL 1** 'Scenic View Pit Stop'



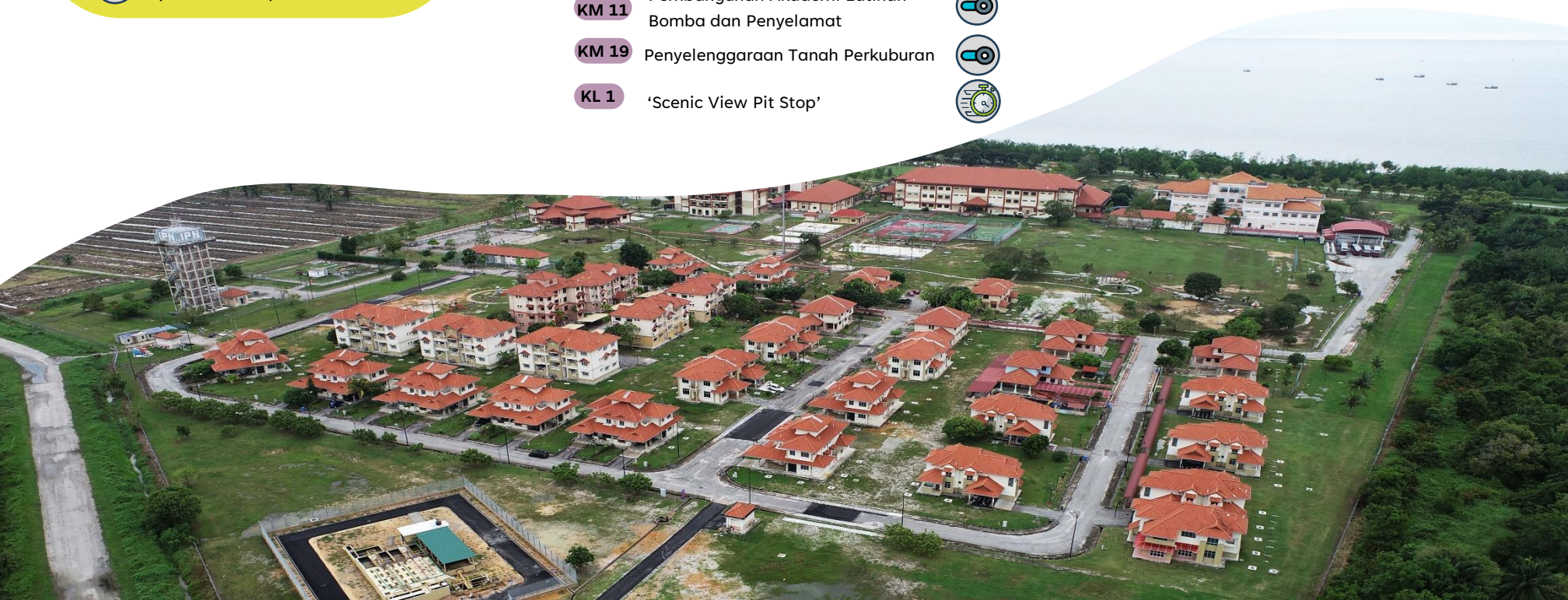
PP5 PENGURUSAN SUMBER SEMULAJADI

- AS 2** Pewartaan Zon muara dan jajaran
- AS 3** Pewartaan tambahan kawasan hutan
- AS 4** Program Restorasi pokok bakau
- BG 1** Penaiktarafan Benteng Kawalan Bencana
- BG 2** Kajian Pemuliharaan Muara
- BG 3** Program Denai Sungai kebangsaan
- BG 5** Kajian Pemuliharaan Koridor
- BG 10** Penaiktarafan Pusat Pemindahan Sementara



PP6 PENGUKUHAN INFRASTRUKTUR

- JL 3** Jambatan Sg Air Tawar
- JL 13** Penaiktarafan Terminal Bas
- IU 3** Pembinaan Menara Telekomunikasi
- IU 6** Bekalan Elektrik Yang Mencukupi
- IU 7** Ladang Solar Di Sungai Lang



12

ZON GUNA TANAH BP 8 : SG PANJANG & BP9 : PERSISIRAN SELAT MELAKA



Kawasan Tepu Bina

1.02%

449.83 hektar



Kawasan Bukan Tepu Bina

98.98%

43,582.17 hektar

Keluasan BP 8
44,032.00
hektar



Keluasan BP 9
27,260.00
hektar

1

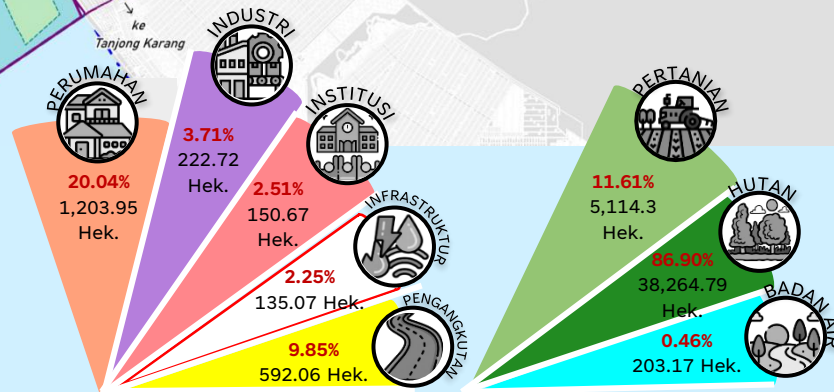
BP 9 merangkumi kawasan 3 batu nautika sepanjang persisiran Selat Melaka

2

Kawasan ini akan diletakkan sebagai kawasan pentadbiran Majlis Daerah Sabak Bernam

3

Merupakan kawasan aktif untuk aktiviti pelayaran/perkapalan, sektor perikanan, perikanan rekreasi dan pelancongan



Petunjuk :

	Perumahan
	Komersial
	Industri
	Institusi dan Kemudahan Masyarakat
	Pendidikan
	Perkuburan
	Tanah Lapang dan Rekreasi
	Infrastruktur dan Utiliti
	Pengangkutan
	Pertanian
	Hutan
	Badan Air

Lain - Lain

●	Bandar / Pekan
—	Sempadan BP
—	Kelong Paradise
▲	Kelong Kayu
—	Kelong Kayu

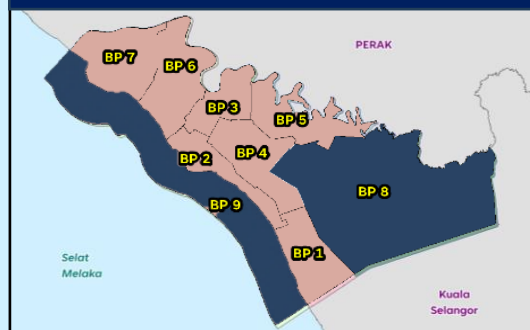
Cadangan Jalan

—	Cadangan Naik Taraf Jalan 40m
—	Cadangan Naik Taraf Jalan 30m
—	Cadangan Naik Taraf Jalan 20m
—	Cadangan Jalan Baharu 12m
○	Cadangan Persimpangan Bertingkat

Pelan Lokasi



Sempadan Blok Perancangan (BP)



CADANGAN PEMACU PERTUMBUHAN

BLOK PERANCANGAN 8

PP1 PENGUKUHAN KEPENDUDUKAN & PETEMPATAN

PD 2 Pengindahan Kampung-kampung 

PP2 PEMERKASAAN EKONOMI PERTANIAN

IP 1 Pengawalan dan Pemuliharaan Kebun Kerang 

AM 2 Pengukuhan Agrofood Park (TKPM), Tanaman dalam Bangunan 

AM 3 Pembangunan Selangor Smart Agro Park (SSAP)/ Agro Farm (SSAF) 

AM 6 Pembangunan Kawasan Jaminan Makanan 

AM 11 Peningkatan Produktiviti Lain-lain Tanaman Agromakanan 

PP3 PERINDUSTRIAN & PERKHIDMATAN

PI 5 Pembangunan Taman Perindustrian Agropolitan Jelutong Jati* 

PL 16 Pembangunan Pusat Konservasi Burung Enggang Sungai Karang 

PETUNJUK :

 **PROJEK BERIMPAK TINGGI (HIGH IMPACT – HIP)** (7)

 **PROJEK SEGERA (QUICH WIN – QW)** (5)

 **PROJEK PEMANGKIN (ENABLER – EN)** (8)

PP4 KESEJAHTERAAN PENDUDUK

KM 19 Penyelenggaraan Semua Tanah-tanah Perkuburan Sedia Ada 

PP5 PENGURUSAN SUMBER SEMULAJADI

AS 5 Kajian penentuan stok karbon daratan 

AS 6 Pogram Inventori kepelbagaian biologi 

BG 4 Cadangan Kolam Dwifungsi Bagi Tujuan Pengairan Pertanian Dan Tebatan Banjir Tanah Gambut 

BG 5 Kajian Pemuliharaan Koridor Sungai Bernam 

BG 8 Pembangunan Sistem Ramalan Amaran Banjir 

PP6 PENGUKUHAN INFRASTRUKTUR

JL 8 Penaiktarafan Jalan Negeri 

IU 1 Penaiktarafan Loji Rawatan Air Bernam River Headwork 

IU 3 Pembinaan Menara Telekomunikasi 

BLOK PERANCANGAN 9

PP2 PEMERKASAAN EKONOMI PERTANIAN

AM 13 Pengembangan aktiviti perikanan laut dalam 

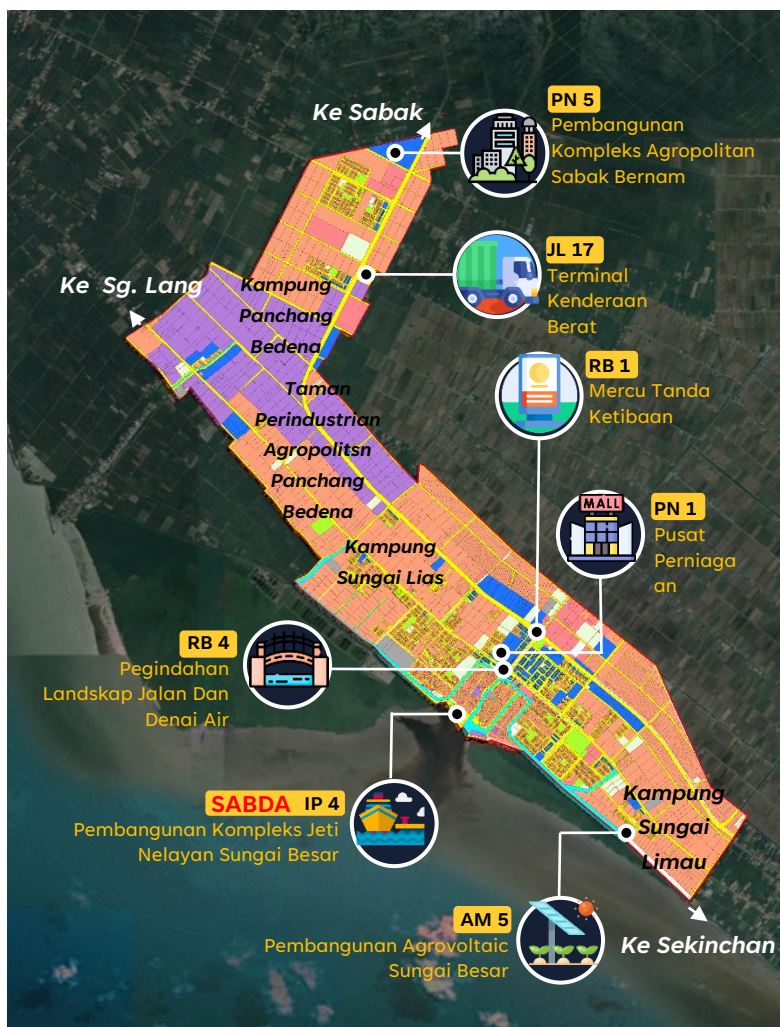
PP3 PERINDUSTRIAN & PERKHIDMATAN

PI 9 Penaiktarafan Kelong Paradise 

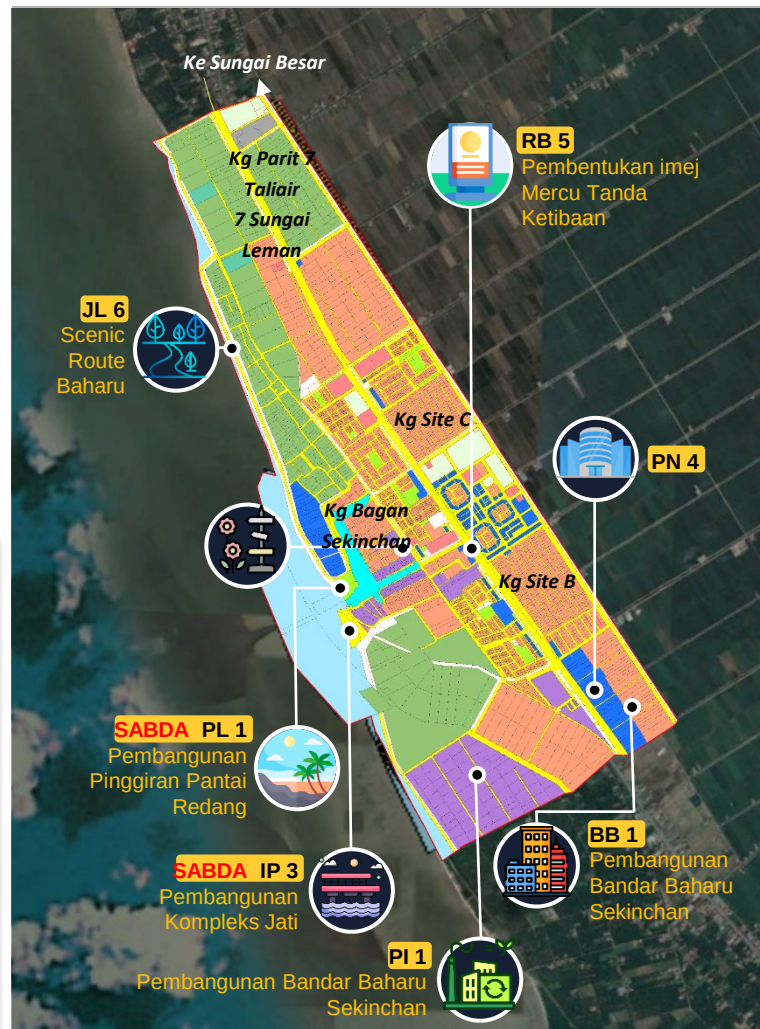
PP5 PENGURUSAN SUMBER SEMULAJADI

AS 1 Pewartaan kawasan pemuliharaan kerang-kerangan 

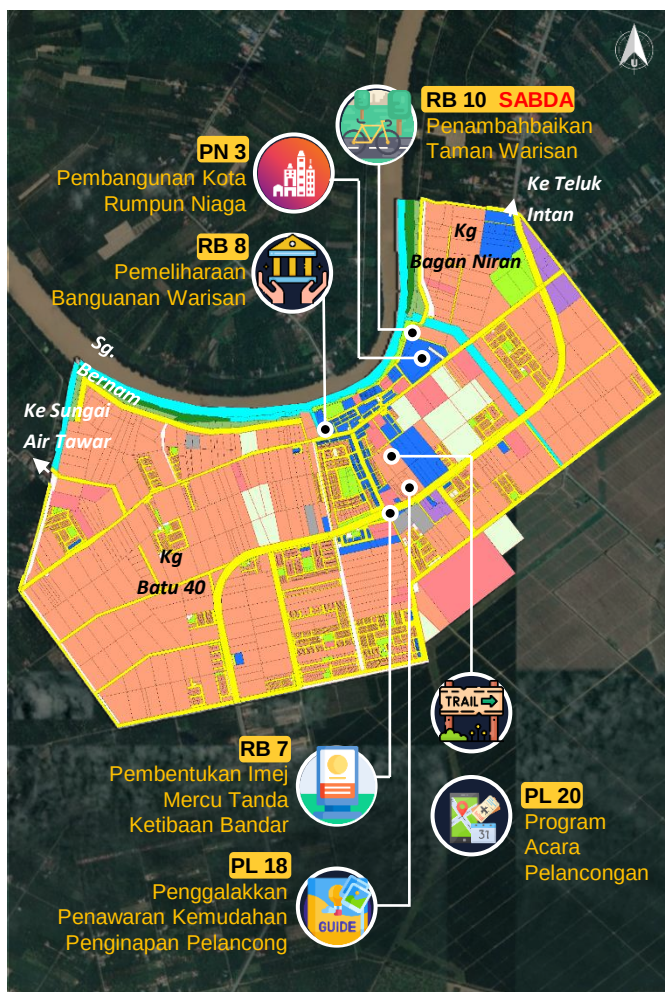
INISIATIF PEMBANGUNAN UTAMA (KEY DEVELOPMENT INITIATIVES KDI) : KOTA AGROPOLIS SUNGAI BESAR



INISIATIF PEMBANGUNAN UTAMA (KEY DEVELOPMENT INITIATIVES KDI) : KOTA AGROPOLIS SUNGAI BESAR



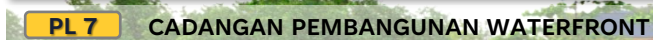
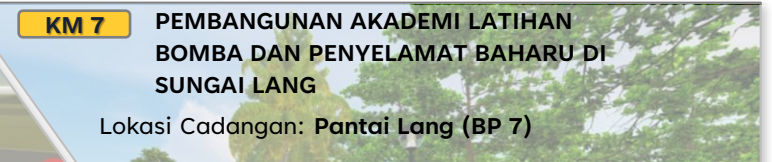
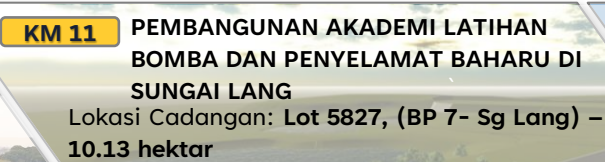
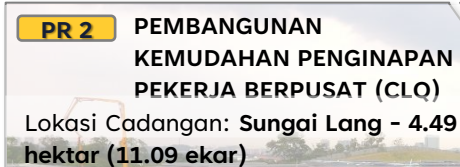
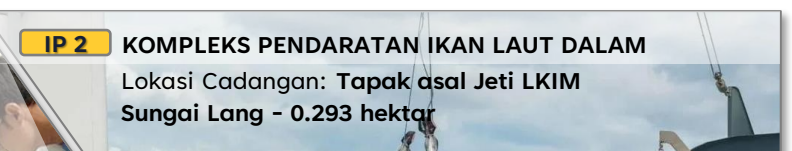
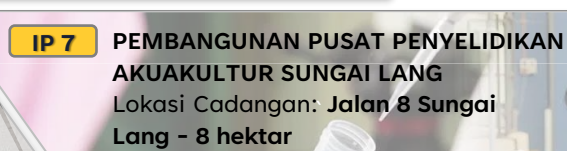
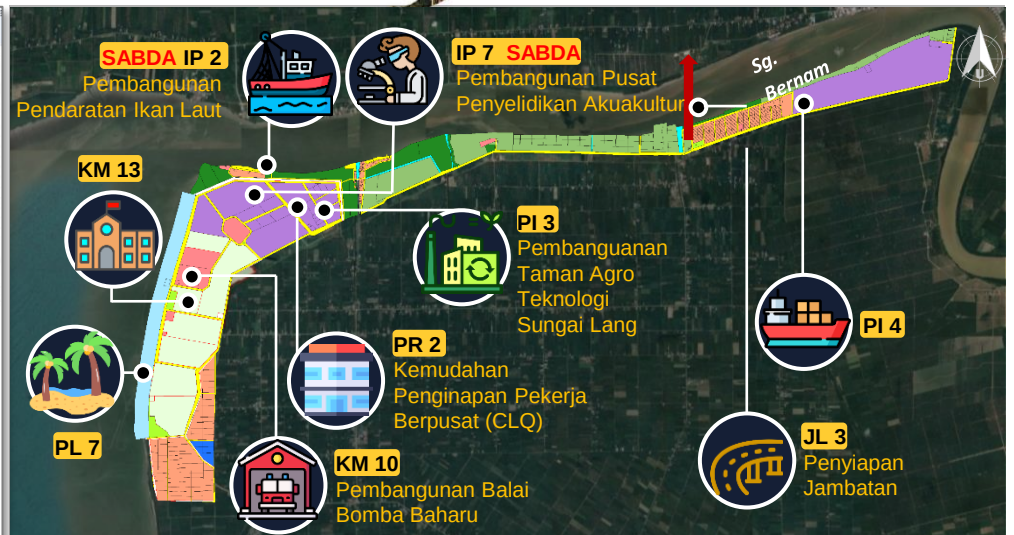
INISIATIF PEMBANGUNAN UTAMA (KEY DEVELOPMENT INITIATIVES KDI : BANDAR WARISAN TEPIAN SUNGAI SABAK



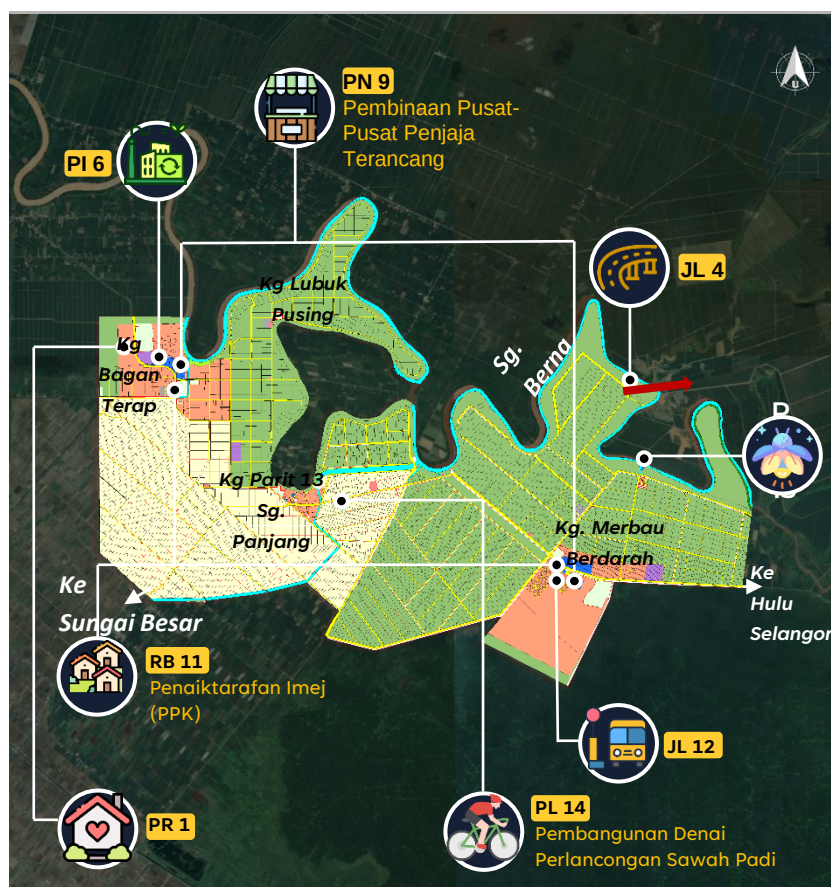
Lokasi Cadangan: Seluruh Daerah Sabak Bernam

Lokasi Cadangan: Pusat Bandar Sabak - 4.97 hektar

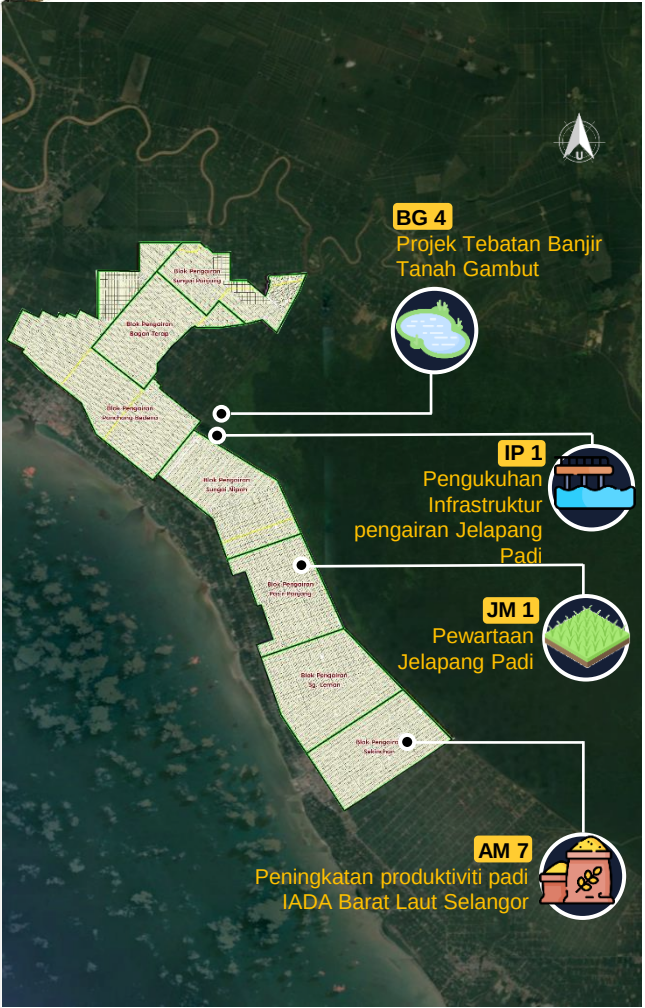
Lokasi Cadangan: Pangkalan Sabak - 3.9 hektar



INISIATIF PEMBANGUNAN UTAMA (KEY DEVELOPMENT INITIATIVES KDI) : - **MERBAU BERDARAH**



KDI 6: SMART SAWAH BERSKALA BESAR (SMART SBB)





PROGRAM PUBLISITI & PENYERTAAN AWAM

Draf RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS DAERAH SABAK BERNAM, SELANGOR **2035** (PENGGANTIAN)

Draf Rancangan Tempatan Majlis Daerah Sabak Bernam 2035 (Penggantian) boleh disemak/diperiksa pada tarikh, masa & tempat-tempat berikut:

TEMPOH SEMAKAN

15 JULAI
-
15 OGOS 2024

HARI & MASA

ISNIN - JUMAAT
8.30 Pagi -
4.30 Petang

TEMPAT SEMAKAN

- Pejabat Majlis Daerah Sabak Bernam, Selangor
- Pejabat Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Selangor (PLANMalaysia Selangor)

Pameran Bergerak akan dilaksanakan secara berkala di lokasi berikut:

- Dewan Tun Razak Sabak
- Dewan Seri Sekinchan
- Dewan Simpang Lima
- Dewan Merbau Berdarah

Sila imbas kod QR untuk memuat turun Bahan Publisiti dan Borang Maklum Balas Awam



Laman PLANMalaysia ePublisiti 2.0 :
www.planmalaysia.gov.my



Terima Kasih

