



DRAF

RANCANGAN TEMPATAN HANG TUAH JAYA 2035

RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA, MELAKA 2035 (PENGgantian)

JILID 3

PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN



DRAF
RANCANGAN TEMPATAN
HANG TUAH JAYA 2035

JILID 3 : PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN

DISEDIAKAN UNTUK :



PLANMalaysia
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning : Beyond Conventional



DISEDIAKAN OLEH :



FAZ PLANNING AND DEVELOPMENT SDN. BHD.

JUN 2025

JILID 1

PERNYATAAN BERTULIS DAN
PETA CADANGAN
STRATEGI PEMBANGUNAN

JILID 2

PERNYATAAN BERTULIS DAN
PETA CADANGAN
KAWALAN PEMBANGUNAN

JILID 3

PENGURUSAN DAN
PELAKSANAAN

PENDAHULUAN

1. Menerangkan asas dan keperluan penyediaan Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035 yang melibatkan peringkat-peringkat laporan dan hierarki penyediaan Rancangan Tempatan

PROFIL KAWASAN KAJIAN

1. Menerangkan sejarah, profil kawasan kajian serta hierarki di bawah pentadbiran Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
2. Peringkat ini juga menghuraikan terperinci polisi dan dasar yang berkaitan
3. Rumusan penemuan setiap teras
4. Isu, potensi dan cabaran pembangunan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya

WAWASAN DAN HALA TUJU HANG TUAH JAYA 2035

1. Menerangkan visi dan matlamat serta objektif pembangunan
2. Memperincikan hala tuju, fokus dan konsep pembangunan sebagai sebuah “Bandaraya Pintar dan Rendah Karbon”

STRATEGI DAN CADANGAN PEMBANGUNAN

1. Memperincikan strategi dan cadangan pembangunan mengikut sektor selaras dengan teras-teras yang telah menjadi paksi utama kajian ini

BAHAGIAN A

1. Menerangkan kaedah dan tatacara penggunaan Jilid 2
2. Menerangkan perincian kelas kegunaan tanah.
3. Peta Guna Tanah Semasa Hang Tuah Jaya, 2024
4. Peta Cadangan Guna Tanah Hang Tuah Jaya, 2035
5. Sempadan Blok Perancangan Hang Tuah Jaya

BAHAGIAN B

1. Perincian cadangan guna tanah bagi setiap lot-lot pembangunan, setiap blok perancangan dan blok perancangan kecil

Lima (5) Blok Perancangan:

- **BP 1:** Zon Bandar Hijau Hang Tuah Jaya
- **BP 2:** Zon Batu Berendam – Malim Jaya – Bukit Beruang
- **BP 3:** Zon Muzaffar Heights – Bukit Katil – Kirana
- **BP 4:** Zon Bemban – Tehel
- **BP 5:** Zon Bukit Tambun – UTeM – Kesang

BAHAGIAN A

1. Memperincikan aspek dan kaedah pengurusan dan pelaksanaan yang mengandungi senarai-senarai projek, kaedah, fasa dan anggaran kos pelaksanaan projek

BAHAGIAN B

1. Menerangkan perincian memudahcara pembangunan sebagai panduan kepada semua agensi yang berkaitan dalam melaksanakan cadangan-cadangan projek atau program

BAHAGIAN C

1. Matriks hubungan kait cadangan-cadangan pembangunan bersama SDGs, NUA dan Smart City

BAHAGIAN D

1. Menerangkan sistem maklumat geografi dan pangkalan data bagi Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035



ISI KANDUNGAN

BAHAGIAN A

PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN

A.1	Pengenalan	A-1
A.2	Keutamaan Cadangan Fasa Pelaksanaan	A-3
A.3	Kategori Cadangan dan Fasa Pelaksanaan	A-23
A.4	Cadangan Kaedah Pelaksanaan Cadangan RT Hang Tuah Jaya 2035	A-41
A.5	Cadangan Pertimbangan Khas MPHTJ Kearah Status Bandaraya	A-67

BAHAGIAN B

MEMUDAHCARA PEMBANGUNAN (DEVELOPMENT FACILITATION)

B.1	Pengenalan	B-1
B.2	Senarai Semak Agensi Pelaksana Dan Cadangan Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian)	B-2
B.3	Perincian Cadangan Mengikut Agensi Utama	B-14

BAHAGIAN C

MATRIK KESERASIAN

C.1	Matrik Keserasian Cadangan Pembangunan Berdasarkan Matlamat Pembangunan Mampan (SDGs)	C-2
C.2	Matrik Keserasian Cadangan Pembangunan Berdasarkan Komitmen New Urban Agenda (NUA)	C-9
C.3	Matrik Keserasian Cadangan Pembangunan Berdasarkan Aspirasi Hang Tuah Jaya 2035	C-15
C.4	Matrik Keserasian Cadangan Pembangunan Berdasarkan Pelan Strategik Melakaku Maju Jaya 2035	C-22

BAHAGIAN D

PANGKALAN DATA GEOSPATIAL (GIS)

D.1	Pengenalan	D-1
D.2	Pembangunan Pangkalan Data	D-3
D.3	Metadata	D-8
D.4	Analisis Geospacial	D-51

LAPORAN SOKONGAN

Laporan Jilid 3 Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya 2035 merupakan laporan sokongan yang disediakan sebagai panduan terperinci kepada Pejabat Daerah Hang Tuah Jaya, Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya dan agensi-agensi pelaksana yang lain bagi memastikan kejayaan pelaksanaan cadangan-cadangan yang telah dirangka. Laporan ini akan memperincikan tiga (3) bahagian seperti berikut:

BAHAGIAN A

PENGURUSAN
DAN PELAKSANAAN

BAHAGIAN A: PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN

- 1 Cadangan Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya 2035
- 2 Cadangan Kaedah Pelaksanaan Cadangan Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya 2035
- 3 Cadangan Pertimbangan Khas MPHTJ Kearah Kearah Status Bandaraya

BAHAGIAN B

MEMUDAHCARA PEMBANGUNAN
DEVELOPMENT FACILITATION

BAHAGIAN B: MEMUDAHCARA PEMBANGUNAN (DEVELOPMENT FACILITATION)

- 1 Senarai cadangan agensi pelaksanaan utama Cadangan Projek Pembangunan Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya 2035
- 2 Perincian Cadangan Projek Pembangunan Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya 2035 mengikut agensi pelaksana utama.

BAHAGIAN C

MATRIKS KESERASIAN

BAHAGIAN C: MATRIKS KESERASIAN

- 1 Matriks hubung kait cadangan-cadangan pembangunan bersama SDGs, NUA dan Smart City, dan Bandar Rendah Karbon.

BAHAGIAN D

PANGKALAN DATA GEOSPATIAL
(GIS)

BAHAGIAN D: PANGKALAN DATA GEOSPATIAL (GIS)

- 1 Pengumpulan dan penyimpanan maklumat-maklumat yang dikumpul dan dijana semasa penyediaan Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya 2035.
- 2 Pembangunan pangkalan data bagi Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya 2035
- 3 Penjanaan analisis reruag bagi pembentukan strategi dan halatuju pembangunan Hang Tuah Jaya 2035

HASIL RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA 2035

1 KAWALAN PERANCANGAN

Kawalan perancangan yang lebih komprehensif oleh PBT melalui pematuhan terhadap zon, kelas dan aktiviti guna tanah.

2 PEMUDAHCARA PELAKSANAAN CADANGAN

Memudahkan pelaksanaan cadangan projek pembangunan yang menyokong Hang Tuah Jaya menjelang tahun 2035.

3 PELAKSANAAN CADANGAN PEMBANGUNAN YANG DIKENALPASTI DI DALAM RANCANGAN TEMPATAN

Memudahkan pelaksanaan cadangan projek pembangunan yang menyokong Hang Tuah Jaya menjelang tahun 2035.

4 PENINGKATAN SUMBER PENDAPATAN

Peningkatan sumber pendapatan berkaitan yang pelbagai untuk memantapkan urus tadbir Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya sebagai sebuah organisasi pentadbiran Kerajaan Tempatan yang stabil.

5 PENGUKUHAN PERKHIDMATAN PBT

Peningkatan kemudahan sokongan, perkhidmatan dan institusi secara bersepadu.

6 PENTADBIRAN URUS TADBIR PBT PERKHIDMATAN PBT

Memantapkan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya sebagai PBT yang unggul melalui urus tadbir yang berkesan dan sistematik.

BAHAGIAN A

PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN



MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA,
MELAKA 2035 (PENGgantian)

RT HTJ
2035

A PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN

A.1 PENGENALAN

Bahagian ini disediakan bagi meneliti cadangan-cadangan untuk membangunkan Hang Tuah Jaya berdasarkan kepentingan dan fungsi serta peranan pelbagai agensi terutama Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya. Ia meneliti projek-projek dan program-program yang telah dirancang dan merumuskan :-

1 KATEGORI CADANGAN

Merujuk kepada kepentingan dan keutamaan cadangan

- A Quick Win**
projek boleh gerak segera dan memberi impak yang besar
- B Cadangan Strategik**
berkepentingan nasional, wilayah dan negeri
- C Cadangan Utama**
berkepentingan daerah
- D Cadangan Sokongan**
berkepentingan setempat

2 JENIS CADANGAN

Merujuk kepada jenis cadangan

- A Projek Baru**
- B Projek Naik Taraf**
- C Program/ Aktiviti**
- D Dasar/ Garis Panduan**
- E Pemantauan**
- F Pengurusan/ Urus tadbir**

3 KAEDAH PELAKSANAAN

Merujuk kepada kaedah pelaksanaan bersesuaian

- A Pelaksanaan Secara Terus Oleh Agensi**
sama ada melalui 1 agensi atau gabungan
- B Pelaksanaan Dan Pengurusan Secara Usahasama (Kerajaan Dan Swasta)**
sama ada melalui *Public Private Partnership* (PPP) atau Penswastaaan
- C Pelaksanaan Secara Terus Dari Pihak Swasta**

MERANGKUMI

4 FASA PELAKSANAAN

Merujuk kepada jangkaan tempoh masa pelaksanaan cadangan

- A Segera** (2025/ 2026)
- B Jangka Pendek** (2027 – 2030)
- C Jangka Sederhana** (2031 – 2035)
- D Jangka Panjang** (Selepas 2035)
- E Sepanjang Tempoh** (2025 – 2035)

5 AGENSI PELAKSANA

Merujuk kepada agensi utama dan berkaitan dalam melaksanakan cadangan

- A Kementerian/ Persekutuan**
- B Jabatan/ Negeri**
- C Daerah/ PBT**
- D Swasta**

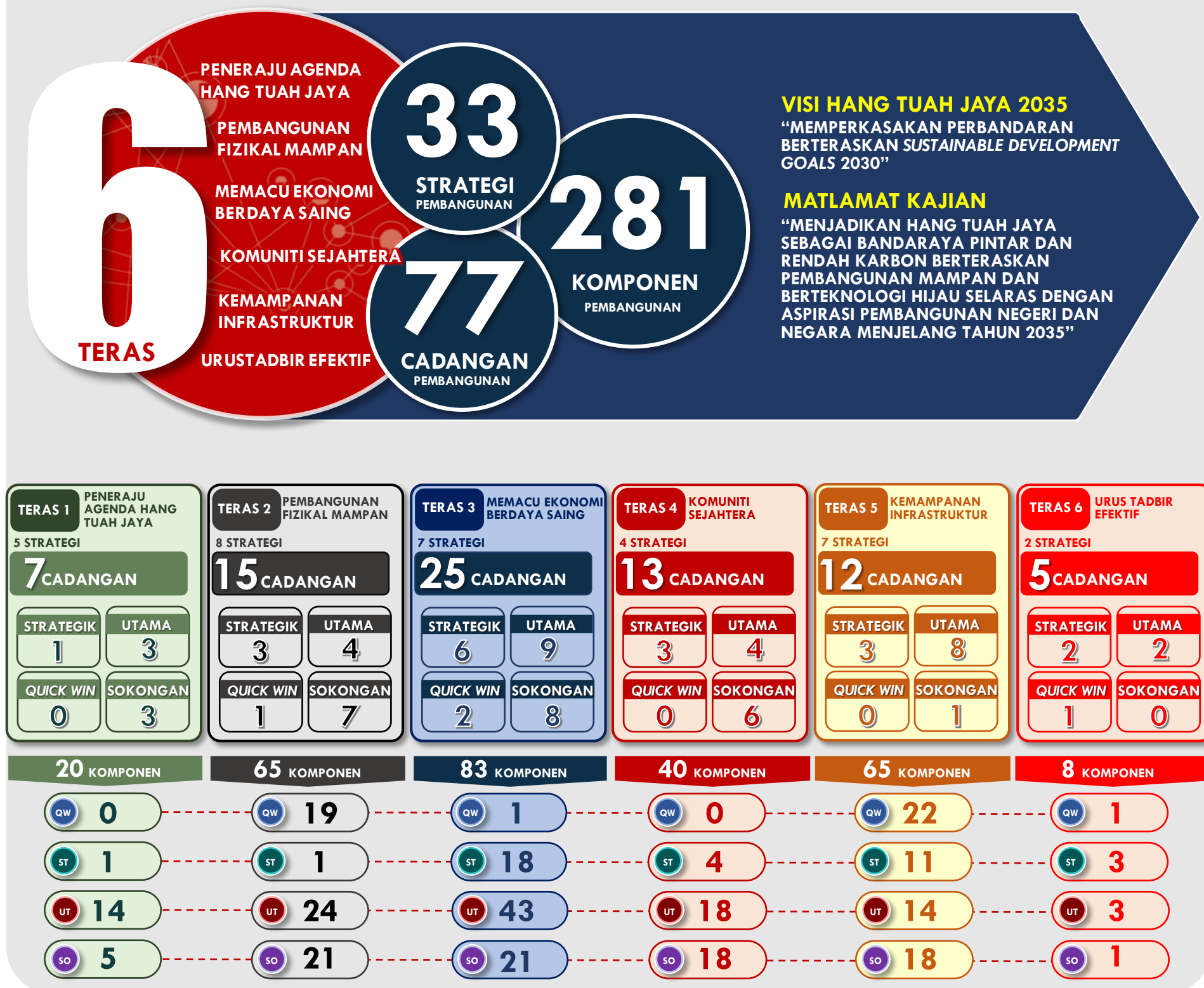
6 KOS DAN SUMBER KEWANGAN

Merujuk kepada sumber kewangan utama untuk pelaksanaan cadangan

- A Kementerian/ Persekutuan**
- B Jabatan/ Negeri**
- C Daerah/ PBT**
- D Swasta**

RINGKASAN STRATEGI DAN CADANGAN PEMBANGUNAN HANG TUAH JAYA 2035

Secara keseluruhan, terdapat **33 Strategi dan 77 Cadangan Pembangunan** yang telah dikenalpasti untuk membangunkan Hang Tuah Jaya 2035. Cadangan pembangunan ini dibahagi kepada enam (6) teras perancangan yang dikelaskan mengikut kategori projek iaitu cadangan *quick win*, cadangan strategik, cadangan utama dan cadangan sokongan. Daripada 77 cadangan ini juga terbahagi kepada lima (5) kategori cadangan berbentuk projek baharu, projek naik taraf, program/ aktiviti, dasar /garis panduan dan pengurusan/ urus tadbir. Berikut menunjukkan ringkasan kod bagi keseluruhan cadangan pembangunan Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya 2035 (Penggantian) mengikut teras :

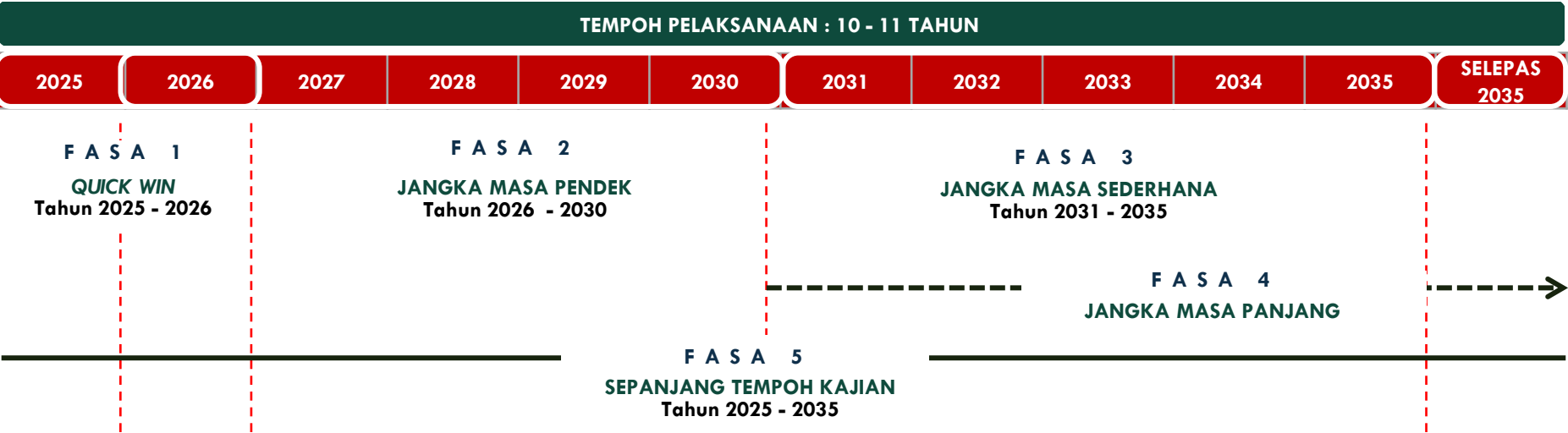


A.2 KEUTAMAAN CADANGAN DAN FASA PELAKSANAAN

Secara amnya, cadangan pembangunan dibahagikan kepada empat (4) kategori cadangan iaitu cadangan *quick win*, strategik, utama dan sokongan. Cadangan-cadangan ini dirancang untuk dilaksanakan sepanjang tempoh tahun perancangan Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035.

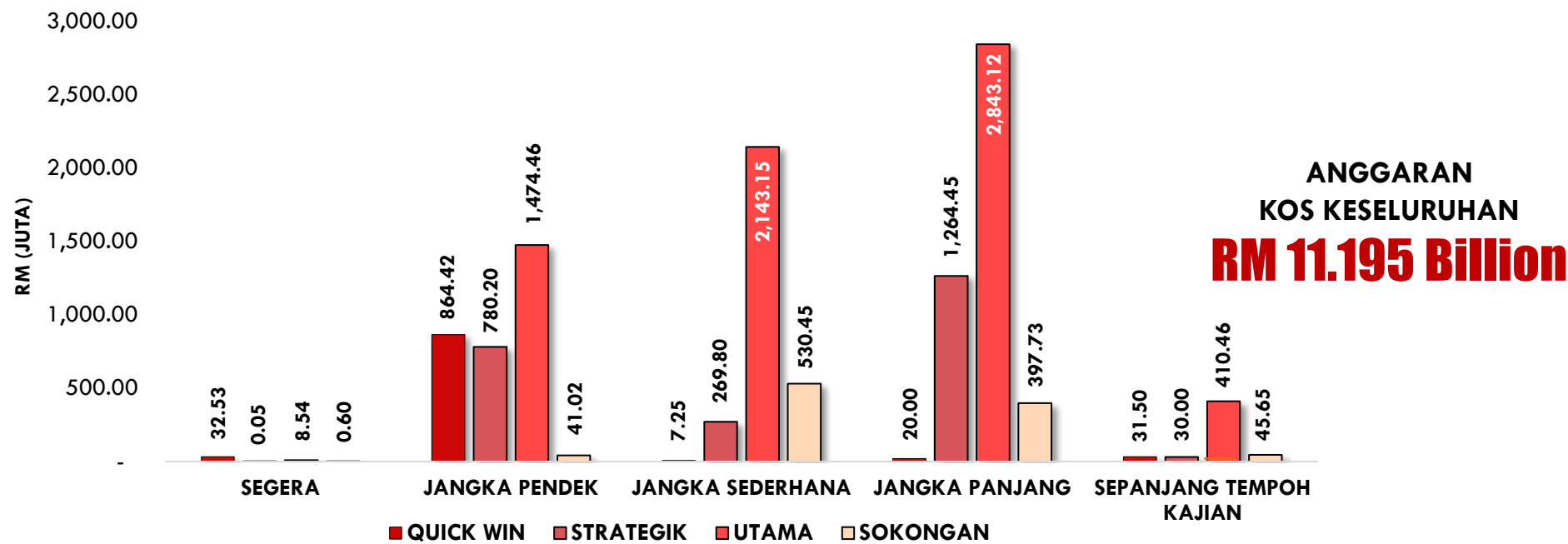


Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya juga telah dibahagikan kepada lima (5) tempoh fasa pelaksanaan berdasarkan keutamaan dan skala projek atau program supaya pelaksanaannya dapat dijalankan secara berperingkat mengikut kepentingan dan keutamaannya.



Nota :
Tempoh jangka masa panjang adalah melibatkan cadangan-cadangan di peringkat nasional dan melibatkan penyelarasan bersama beberapa negeri.

Rajah A.1: Anggaran Kos Keseluruhan Cadangan Pembangunan Mengikut Kategori dan Fasa Keutamaan



Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035

Jadual A.1: Anggaran Kos Keseluruhan Cadangan Pembangunan Mengikut Keutamaan dan Fasa Pelaksanaan

KEUTAMAAN CADANGAN	FASA KEUTAMAAN DAN ANGGARAN KOS										KOMPONEN KESELURUHAN	JUMLAH KOS (RM JUTA)
	SEGERA		JANGKA PENDEK		JANGKA SEDERHANA		JANGKA PANJANG		SEPANJANG TEMPOH KAJIAN			
	BIL	KOS (RM JUTA)	BIL	KOS (RM JUTA)	BIL	KOS (RM JUTA)	BIL	KOS (RM JUTA)	BIL	KOS (RM JUTA)		
QUICK WIN	1	32.53	17	864.42	7	7.25	12	20.00	6	31.50	43	955.69
		0.29%		7.72%		0.06%		0.18%		0.28%		8.54%
STRATEGIK	1	0.05	5	765.20	8	239.80	16	1,264.45	8	75.00	38	2,344.50
		0.00%		6.83%		2.14%		11.29%		0.67%		20.94%
UTAMA	5	8.54	24	1,464.46	26	2,123.15	42	2,843.12	19	440.46	116	6,879.72
		0.08%		13.08%		18.96%		25.40%		3.93%		61.45%
SOKONGAN	3	0.60	16	41.02	17	520.45	33	357.73	15	95.65	84	1,015.45
		0.01%		0.37%		4.65%		3.20%		0.85%		9.07%
JUMLAH	10	41.71	62	3,135.09	58	2,890.65	103	4,485.30	48	642.61	281	11,195.36
		0.37%		28.00%		25.82%		40.06%		5.74%		100.00%

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035



CADANGAN QUICK WIN

QW

Jadual A.2: Senarai Cadangan Mengikut Keutamaan dan Fasa Pelaksanaan

KOD	SENARAI CADANGAN	ANGARAN KOS (JUTA)	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			
				SEGERA	JANGKA PENDEK	JANGKA SEDERHANA	JANGKA PANJANG
TERAS 2 : PEMBANGUNAN FIZIKAL MAMPAN							
T2S2-C1	Cadangan Pembaharuan Semula Kawasan Pusat Bandar Hang Tuah Jaya						
	A. Cadangan Penyediaan Zon Bebas Kenderaan	32.53	MPHTJ				
T2S3-C1	Cadangan Menaik Taraf Imej Reka Bentuk Pusat Bandar Hang Tuah Jaya						
	A. Cadangan Menaiktaraf Mercu Tanda Utama Sebagai <i>Landmark</i> Utama Pusat Bandar	1.00	MPHTJ				
	B. Cadangan Penyediaan Tarikan Fizikal Dan Bukan Fizikal Yang Berkonsepkan Latarbelakang Menarik	1.00	MPHTJ				
	C. Cadangan Paparan <i>Billboard</i> Di Lokasi Terpilih	1.00	MPHTJ				
	D. Cadangan Pintu Gerbang Sebagai Pintu Masuk Ke Pusat Bandar	1.00	MPHTJ				
	E. Cadangan Pengindahan Rizab Sungai	5.00	Swasta				
	F. Cadangan Penyediaan Laluan Pejalan Kaki Di Bahu Jalan Sedia Ada Beserta Serta Laluan Baru Berkonsepkan <i>Inner Ring</i>	5.00	Swasta				
T2S3-C2	Cadangan Naiktaraf Rekabentuk Pusat Petempatan Batu Berendam						
	A. Cadangan Pintu Gerbang Sebagai Pintu Masuk Ke Pusat Petempatan	0.50	MPHTJ				
	B. Cadangan Menaiktaraf Mercu Tanda Dan Paparan <i>Billboard Screen</i>	0.50	MPHTJ				
	C. Cadangan Penyediaan Laluan Pejalan Kaki	2.00	MPHTJ				
	D. Cadangan Pengindahan Rizab Sungai	2.00	Swasta				
T2S3-C3	Cadangan Naiktaraf Rekabentuk Pusat Petempatan Malim Jaya						
	A. Cadangan Menaiktaraf Mercu Tanda Dan Paparan <i>Billboard Screen</i>	0.50	MPHTJ				
	B. Cadangan Penyediaan Laluan Pejalan Kaki	2.00	MPHTJ				
T2S3-C4	Cadangan Naiktaraf Rekabentuk Pusat Petempatan Bemban						
	A. Cadangan Pintu Gerbang Sebagai Pintu Masuk Ke Pusat Bandar	0.50	MPHTJ				
	B. Cadangan Menaiktaraf Mercu Tanda Dan Paparan <i>Billboard Screen</i>	0.50	MPHTJ				
T2S3-C5	Cadangan Naiktaraf Rekabentuk Pusat Petempatan Durian Tunggal						
	A. Cadangan Pintu Gerbang Sebagai Pintu Masuk Ke Pusat Petempatan	0.50	MPHTJ				
	B. Cadangan Menaiktaraf Mercu Tanda Dan Paparan <i>Billboard Screen</i>	0.50	MPHTJ				
	C. Cadangan Penyediaan Laluan Pejalan Kaki	2.00	MPHTJ				



KOD	SENARAI CADANGAN	ANGARAN KOS (JUTA)	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			
				SEGERA	JANGKA PENDEK	JANGKA SEDERHANA	JANGKA PANJANG
TERAS 2 : PEMBANGUNAN FIZIKAL MAMPAN							
T2S3-C5	Cadangan Naiktaraf Rekabentuk Pusat Petempatan Durian Tunggal						
	D. Cadangan Pengindahan Rizab Sungai	2.00	MPHTJ				
TERAS 3 : MEMACU EKONOMI BERDAYA SAING							
T2S3-C5	Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya Sebagai Pusat Aktiviti Inovasi Dan Nilai Tambah Komersial Bagi Negeri Melaka						
	A. Pembangunan Semula Industri Dan Komersial Berdasarkan Inovasi Baru	15.00	MPHTJ, MCorp, Swasta				
TERAS 5 : KEMAMPAHAN INFRASTRUKTUR							
T5S1-C1	Cadangan Mengukuhkan Sistem Hierarki Jalan Raya Di Hang Tuah Jaya						
	A. Cadangan Jalan Penghubung ke Kolej Yayasan Saad	171.50	JKR				
	B. Cadangan Persiaran Bandar IOI	75.00	Swasta				
	C. Cadangan Jalan Penghubung Bandar IOI – Taman ST Permai	76.00	Swasta				
	D. Cadangan Jalan dari Persimpangan Masjid Saidina Ali ke Taman Puncak, Bukit Katil	33.75	JKR				
	E. Cadangan Penghubung Jalan Mutiara – Jalan Intan – Jalan Sungai Putat (M126)	41.14	MPHTJ				
T5S4-C1	Menyediakan Infrastruktur Sokongan Pintar Dan Hijau Di Sekitar Hang Tuah Jaya						
	A. Cadangan Penyediaan Zon Bebas Kereta	32.53	MPHTJ				
T5S5-C2	Cadangan Meningkatkan Keupayaan Bekalan Elektrik						
	A. Cadangan Smart Grid dan Smart Meter	1	TNB				
	B. Cadangan Pemasangan Solar Panel di bawah Program NEM GoMEn	0.45	MPHTJ				
T5S5-C3	Cadangan Meningkatkan Keupayaan Talian Jalur Lebar 5G						
	A. Cadangan Menara Telekomunikasi 5G	2.50	Swasta, SKMM				
	B. Garis Panduan Perancangan Infrastruktur Komunikasi (GPP-I)	-	SKMM				
T2S7-C1	Cadangan Mengatasi Masalah Hotspot Banjir						
	A. Cadangan Menaiktaraf Sistem Perparitan Kg Sungai Putat	0.50	PDT MT				
	B. Cadangan Menaiktaraf Sistem Perparitan Kg Kg Pulau Samak	20.00	PDT MT				
	C. Cadangan Penambahan Bilangan Pam Air Bagi Mengepam Air Bagi Kawasan Taman Bukit Beruang/Taman Melawi	30.00	PDT MT				
	D. Cadangan Menaiktaraf Sistem Perparitan Kg Sungai Putat	0.50	PDT MT				
	E. Cadangan Menaiktaraf Sistem Perparitan Kg Kg Pulau Samak	20.00	PDT MT				



KOD	SENARAI CADANGAN	ANGARAN KOS (JUTA)	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			
				SEGERA	JANGKA PENDEK	JANGKA SEDERHANA	JANGKA PANJANG
TERAS 5 : KEMAMPAHAN INFRASTRUKTUR							
T2S7-C1	Cadangan Mengatasi Masalah Hotspot Banjir						
	F. Cadangan Penambahan Bilangan Pam Air Bagi Mengepam Air Bagi Kawasan Taman Bukit Beruang/Taman Melawi	30.00	PDT MT				
	G. Cadangan Menaiktaraf Longkang Tanah Kepada Longkang Konkrit Jln Kandang - Jasin	5.00	JKR				
	H. Cadangan Menaiktaraf Longkang Di Lorong Bukit Saga, Kg Baru Bukit Beruang	0.30	PDT MT				
	I. Cadangan Penambahan Bilangan Pam Air Bagi Mengepam Air Bagi Kawasan Rendah Di Taman Malim Jaya	25.00	MPHTJ				
	J. Cadangan Menaiktaraf Longkang Tanah Kepada Longkang Konkrit Lorong Solok Kolam 1/1	0.20	PDT MT				
	K. Cadangan Longkang Konkrit Jalan Batu Berendam	1.30	JKR				
	L. Cadangan Menaik Taraf Parit pembetung lintasan Jalan Tun Abdul Razak – Jalan Muzaffar Shah- Jalan Lingkungan Usaha	350.00	JKR				
	M. Cadangan Menaik Taraf Parit Monsun Jalan PAK 2/1	2.00	JPS				
	N. Cadangan Penyelenggaraan Pembetulan Dan Longkang Di Kg Solok Hilir	0.50	PDT Jasin				
T5S7-C2	Cadangan Penerapan Konsep <i>Sponge City</i> Di Dalam Perancangan Pembangunan Bagi Mengurangkan Bencana Banjir Kilat						
	A. Cadangan Penerapan Konsep <i>Sponge City</i> Di Dalam Perancangan Pembangunan MPHTJ	3.00	PDT MT				
TERAS 6 : URUS TADBIR EFEKTIF							
T6S2-C1	Cadangan Perkhidmatan Urus Tadbir Mphtj Ke Arah Pendigitalan						
	A. Cadangan Perkhidmatan Urus Tadbir MPHTJ Ke Arah Pendigitalan	10.00	MPHTJ				

CADANGAN STRATEGIK

ST

Jadual A.2: Senarai Cadangan Mengikut Keutamaan dan Fasa Pelaksanaan

KOD	SENARAI CADANGAN	ANGARAN KOS (JUTA)	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			
				SEGERA	JANGKA PENDEK	JANGKA SEDERHANA	JANGKA PANJANG
TERAS 1 : PENERAJU AGENDA HANG TUAH JAYA							
T1S3-C1	Cadangan Mensyaratkan Penerapan Inisiatif Pintar Untuk Pembangunan Baharu						
	A. Mensyaratkan Penerapan Elemen <i>Smart Safe City</i>	32.53	MPHTJ				
TERAS 2 : PEMBANGUNAN FIZIKAL MAMPAN							
T2S1-C2	Cadangan Zon Strategik Pembangunan Hang Tuah Jaya						
	A. Zon Strategik Pembangunan Utama	-	MCORP, MPHTJ, MIDA				
T3S1-C1	Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya Sebagai Pusat Aktiviti Inovasi Dan Nilai Tambah Komersial Bagi Negeri Melaka						
	A. Penyelidikan Dan Pembangunan Dengan Nilai Komersial Tinggi	30.00	MOSTI, UTeM, MMU				
	B. Penghasilan Produk Tambah Nilai Bagi Sektor Industri Pembuatan Tempatan	30.00	MPHTJ, MCORP, Swasta				
	C. Peluang Perniagaan Mikro, Kecil Dan Sederhana Sebagai Perniagaan Baru (<i>Startup</i>) Berdasarkan Inovasi	15.00	MPHTJ, MCORP, Swasta				
T3S2-C1	Membangunkan Zon Perdagangan Utama						
	A. Mewujudkan Pusat Perkhidmatan Perniagaan Global (GBS)	21.00	Swasta				
	B. Pembangunan Perniagaan Bercampur	-	Swasta				
T3S4-C1	Zon Pelancongan Ayer Keroh Sebagai Kawasan <i>Special Tourism Investment Zone</i> (STIZ)						
	A. <i>Tourism Investment Guide</i>	-	UPEN				
	B. Insentif-insentif Yang Inovatif Bagi Menarik Pelabur Ke Kawasan STIZ	-	UPEN				
T3S4-C2	Menaik Taraf Destinasi Pelancongan Keluarga Ayer Keroh Dengan Kepelbagaian Produk Pelancongan Berinovasi Disokong Kemudahan Yang Berkualiti Tinggi						
	A. Laluan Trail Di Zon Pelancongan Ayer Keroh Dengan Menggunakan Konsep <i>Park And Ride</i>	0.35	Tourism Melaka				
	B. Menaik Taraf Dengan Kepelbagaian Aktiviti Elemen Atau Aktiviti Baharu Sebagai Tarikan Orang Ramai Mengunjungi Zoo Melaka Dan <i>Night Safari</i>	10.00	Operator Zoo Melaka				
T3S4-C3	Memperkenalkan <i>German Tourism Village</i> Di Kawasan Bandar Hijau Hang Tuah Jaya						
	A. Memperkenalkan <i>German Tourism Village</i> Dan <i>Greenway Night Market</i>	5.00	MCORP, MIDA				
	B. Penginapan Hotel atau Resort Baharu	5.00	Tourism Melaka, MOTAC				



KOD	SENARAI CADANGAN	ANGARAN KOS (JUTA)	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			
				SEGERA	JANGKA PENDEK	JANGKA SEDERHANA	JANGKA PANJANG
TERAS 3 : MEMACU EKONOMI BERDAYA SAING							
T2S6-C2	Menawarkan Dan Mempromosikan Acara-acara Secara Berterusan Di Kawasan Tarikan Pelancongan HTJ						
	A. Signature Event HTJ	-	Tourism Melaka				
	B. Kalendar Acara Pelancongan Bermusim	0.05	Tourism Melaka				
	C. Promosi All In Travel Pass	0.05	Tourism Melaka				
T2S7-C2	Cadangan Hab Agromakanan @Agropolis Hang Tuah Jaya						
	A. Cadangan Kilang Tanaman Agromakanan	40.00	Jab. Pertanian				
	B. Cadangan Kilang Input Pertanian Dan Penternakan	40.00	Jab. Pertanian, Jab. Veterinar				
	C. Cadangan Pusat Pengumpulan Dan Pemprosesan Bersepadu Agromakanan	35.00	Jab. Pertanian, Jab. Veterinar				
	D. Cadangan Hab Pemasaran Produk Agromakanan	20.00	FAMA				
TERAS 4 : KOMUNITI SEJAHTERA							
T4S2-C3	Cadangan Kemudahan Kesihatan						
	A. Cadangan Hospital Pakar Minor MPHTJ	350.00	Jab. Kesihatan Negeri Melaka				
T4S3-C2	Cadangan Menaik Taraf Dan Menambah Baik Kawasan Lapang Dan Rekreasi Sedia Ada						
	A. Cadangan Pengindahan Urban Reforestation @ Sungai Putat	3.50	MPHTJ				
	B. Cadangan Kesenambungan Jaringan Hijau Dengan Meningkatkan Laluan Pejalan Kaki Dan Basikal Ke Kawasan Rekreasi	4.80	MPHTJ				
T4S4-C1	Cadangan Peningkatan Imej Kawasan Hang Tuah Jaya Melalui Penambahbaikan Ameniti Dan Pengindahan Landskap						
	A. Cadangan Denai Sungai Kebangsaan Sungai Duyung	1.50	Pemaju				
TERAS 5 : KEMAMPANAN INFRASTRUKTUR							
T5S1-C1	Cadangan Mengukuhkan Sistem Hierarki Jalan Raya Di Hang Tuah Jaya						
	A. Cadangan Sambungan Lebuhraya Pantai Barat Kuala Lumpur – Johor Bahru (WCE)	1920	Swasta				
	B. Cadangan Pintu Masuk Baru dan Naik Taraf Lebuhraya PLUS (E2) kepada 6 Lorong 2 Hala	252.90	Swasta				
	C. Cadangan Jalan Lingkaran Dalaman Melaka	616.5	JKR				
	D. Cadangan Jalan Lingkaran Tengah Melaka	761.5	JKR				
	E. Cadangan Lebuhraya Bertingkat MITC – Melaka Sentral	90.00	JKR				



KOD	SENARAI CADANGAN	ANGARAN KOS (JUTA)	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			
				SEGERA	JANGKA PENDEK	JANGKA SEDERHANA	JANGKA PANJANG
TERAS 5 : KEMAMPANAN INFRASTRUKTUR							
T5S2-C1	Cadangan Naiktaraf Rekabentuk Pusat Petempatan Durian Tunggal						
	A. Laluan dan Stesen <i>High Quality Bus</i>	11.30	APAD				
	B. Pengkelasan Tahap <i>Transit Oriented Development</i> (TOD)	15.10	Swasta, APAD				
	C. Laluan dan Stesen Transit Massa	565.50	APAD				
	D. Cadangan Laluan <i>High Speed Rail</i> (HSR)	14,0084	Swasta				
	E. Laluan <i>Express Rail Link</i> (ERL)	48.45	Swasta				
T5S3-C1	Menaik Taraf Lapangan Terbang Antarabangsa Melaka (LTAM)						
	A. Cadangan Menaik Taraf LTAM	750.00	UPEN, MAHB				
TERAS 6 : URUS TADBIR EFEKTIF							
T6S1-C1	Cadangan Mengiktiraf Hang Tuah Jaya Sebagai Pusat Pentadbiran Negeri Melaka						
	A. Cadangan Pusat Pentadbiran Negeri Melaka	-	UPEN				
T6S2-C4	Cadangan Daerah Baru (Daerah Hang Tuah Jaya)						
	A. Pembentukan Daerah Hang Tuah Jaya	-	UPEN				
	B. Implikasi Pembentukan Daerah Hang Tuah Jaya	-	UPEN				



CADANGAN UTAMA

UT

Jadual A.2: Senarai Cadangan Mengikut Keutamaan dan Fasa Pelaksanaan

KOD	SENARAI CADANGAN	ANGARAN KOS (JUTA)	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			
				SEGERA	JANGKA PENDEK	JANGKA SEDERHANA	JANGKA PANJANG
TERAS 1 : PENERAJU AGENDA HANG TUAH JAYA							
T1S1-C1	Cadangan Melaka Digital Command Center (MDCC)						
	A. Cadangan Melaka Digital Command Center (MDCC)	150.00	UPEN				
	B. Cadangan Pembentukan Organisasi Rasmi Pengurusan MDCC	20.00	UPEN				
	C. Cadangan Libat Urus Melalui Pelbagai Agensi dan PBT Berjiran	20.00	UPEN				
	D. Cadangan Penambahan Fungsi MDCC yang Melibatkan Pelbagai Sektor	100.00	UPEN				
	E. Cadangan Pembangunan Platform Melaka Urban Observatory (MUO)	10.00	UPEN				
T1S1-C2	Cadangan Pembangunan Koridor Raya Multimedia Melaka						
	A. Cadangan Pembentukan Kluster Zon Perintis Bandar Pintar di dalam Zon Promosi Pembangunan	500.00	Swasta				
	B. Cadangan Program Pendigitalan Dan Elemen Pintar Menyeluruh Di Kawasan Pusat Pentadbiran Negeri Melaka	100.00	Agensi Kerajaan & Swasta				
	C. Cadangan Memperkasa Program Dalam Bidang ICT Dan Memantapkan Kluster Penyelidikan Dan Pembangunan (R&D)	50.00	UTeM & MMU				
T1S2-C1	Cadangan Menaik Taraf Pusat Kawalan Operasi Dan Pengurusan Pintar Di MPHTJ						
	A. Menaik Taraf Pusat Kawalan Operasi Pintar MPHTJ	5.00	MPHTJ				
T1S5-C1	Cadangan Pelaksanaan Komponen-komponen Cadangan Zon Perintis Rendah Karbon Di Hang Tuah Jaya						
	A. Mensyaratkan Penarafan Pensijilan Bangunan Hijau pada Bangunan Sedia Ada dan Akan Datang	5.00	MPTHJ, SEDA, PTHM, TNB				
	B. Menguatkuasakan Pengurusan Sisa Pepejal dengan Cekap dan Mesra Alam	0.04	SWCorp, MPHTJ				
	C. Menganjurkan Program Menanam Pokok untuk Meningkatkan Naungan Hijau	2.50	MPHTJ				
	D. Menyediakan Stesen Pengecasan EV Berkuasa Solar	0.08	MPTHJ, Stesen Minyak				
	E. Menambahbaik Pengangkutan Awam dan Mobiliti Aktif	5.00	MPTHJ, JPJ, JKR				
TERAS 2 : PEMBANGUNAN FIZIKAL MAMPAN							
T2S1-C1	Cadangan Pusat Bandar Hang Tuah Jaya						
	A. Cadangan Sempadan Pusat Bandar Hang Tuah Jaya (Pusat Pentadbiran Negeri Melaka Dan Pusat Perniagaan Hang Tuah Jaya)	-	MPHTJ				
	B. Cadangan Pembesaran Sempadan Pusat Bandar Hang Tuah Jaya	-	MPHTJ				



KOD	SENARAI CADANGAN	ANGARAN KOS (JUTA)	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			
				SEGERA	JANGKA PENDEK	JANGKA SEDERHANA	JANGKA PANJANG
TERAS 2 : PEMBANGUNAN FIZIKAL MAMPAN							
T2S1-C2	Cadangan Zon Strategik Pembangunan Hang Tuah Jaya						
	A. Zon Strategik Pembangunan Sekunder	-	MCORP, MPHTJ, MIDA				
T2S2-C1	Cadangan Pembaharuan Semula Kawasan Pusat Bandar Hang Tuah Jaya						
	A. Pengisian Semula kawasan <i>Infill</i>	10.00	MPHTJ				
	B. Cadangan Penerapan Elemen Bandar Pintar dan Bandar Selamat	50.00	MPHTJ				
	C. Cadangan Penjanaan Semula Kawasan Kota Tun Fatimah	30.00	UPEN				
	D. Cadangan Penyegaran Semula Pusat Bandar Hang Tuah Jaya	200.00	UPEN, MPHTJ				
	E. Cadangan Kawasan Perniagaan Baharu	400.00	PDT MT				
	F. Cadangan Pembangunan Semula Bangunan Planetarium Melaka	300.00	UPEN				
T2S2-C2	Cadangan Pembangunan Semula Kawasan <i>Brownfield</i> Dan Terbengkalai						
	A. Pembangunan Semula Kawasan Perumahan PR1MA	130.00	Swasta				
	B. Pembangunan Semula Perumahan Condong di Taman Malim Permai	3.00	Swasta				
	C. Penjanaan Semula Kawasan Perniagaan Malim Permai	0.50	Swasta				
	D. Pembangunan Semula kawasan <i>Paradise Malacca Village Resort</i>	20.00	Swasta				
	D. Pembangunan Semula Kawasan Baba Nyonya <i>Resort Homes</i>	600.00	Swasta				
T2S3-C1	Cadangan Menaik Taraf Imej Reka Bentuk Pusat Bandar Hang Tuah Jaya						
	A. Cadangan Legaran Tuah Jaya	5.00	Swasta				
T2S4-C1	Cadangan Pemeliharaan Dan Kawalan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)						
	A. Cadangan Pengurusan Pembangunan KSAS Tahap 1	-	Jab. Perhutanan				
	B. Cadangan Pengurusan Pembangunan KSAS Tahap 2	-	MPHTJ, JPS, JMG				
T2S7-C1	Cadangan Pemeliharaan Kualiti Air Sungai Di Hang Tuah Jaya						
	A. Cadangan Pengurusan Terbaik dan Penguatkuasaan Pencemaran Greywater di Sekitar Kawasan Sungai yang Berada di Tahap Sederhana Tercemar	0.10	MPHTJ, JAS, JPS				
	B. Cadangan Penguatkuasaan Pelepasan Air Sisa Standard A	0.15	MPHTJ, JAS, JPS				
	C. Cadangan Penyediaan Perangkap Sampah	0.12	MPHTJ, SWCorp				
T2S8-C1	Cadangan Zon Berisiko Bencana Dan Keselamatan (LTAM)						
	A. Cadangan Kawalan Had Ketinggian Zon Penerbangan	-	MPHTJ				
	B. Pengurusan dan Kesiapsiagaan Terhadap Risiko Bencana Empangan	-	MPHTJ				
	C. Penilaian Risiko Bencana		MPHTJ				
	D. Cadangan <i>Smart Flood Alert System Dashboard</i>	0.05	MPHTJ				



KOD	SENARAI CADANGAN	ANGARAN KOS (JUTA)	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			
				SEGERA	JANGKA PENDEK	JANGKA SEDERHANA	JANGKA PANJANG
TERAS 3 : MEMACU EKONOMI BERDAYA SAING							
T3S1-C1	Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya Sebagai Pusat Aktiviti Inovasi Dan Nilai Tambah Komersial Bagi Negeri Melaka						
	A. Pusat Pentadbiran dan Perdagangan Antarabangsa	10.00	UPEN, MPHTJ, MIDA				
	B. Industri Teknologi Tinggi Dan Pengkomersialan Inovasi	10.00	UPEN, MPHTJ, MIDA, Swasta				
	C. Aktiviti Ekonomi Pertanian Berdasarkan Teknologi Dan Kaedah Baru	10.00	Jab. Pertanian, MARDI, MPHTJ				
T3S2-C1	Membangunkan Zon Perdagangan Utama						
	A. Menggalakan Pelaburan/Pembangunan Institusi Swasta	40.00	Swasta				
	B. Mengetengahkan Konsep Perniagaan Baharu dan Menarik	-	Swasta				
T3S2-C3	Cadangan Melaka Auto Business Park-“All In One”						
	A. Pusat Jualan Dan Pusat 4S Kenderaan	50.00	Swasta				
	B. Pusat Jualan Aksesori Kenderaan Dan Alat Ganti Kenderaan	50.00	Swasta				
	C. Tapak Dan Dewan Acara Serta Pameran	3.00	Swasta				
	D. Tapak Penjaja- Auto Food Valet	1.50	Swasta				
	E. Kawasan Perniagaan Bagi Membeli-belah, Runcit Dan Perkhidmatan	70.00	Swasta				
	F. Auto Theme Park	700.00	Swasta				
	G. Pembangunan Pusat IKS Melaka Autocity – Perkhidmatan Bengkel Berpusat	15.00	Swasta				
T3S3-C1	Cadangan Peningkatan Sumber Industri Yang Bernilai Tambah						
	A. Cadangan Industri Berteknologi Tinggi	-	MPHTJ, Swasta				
	B. Cadangan Industri Hijau dan Pintar	-	MPHTJ, Swasta				
T3S3-C2	Cadangan Asrama Pekerja						
	A. Asrama Berpusat Workers Industry –Stay (Wi-Stay MPHTJ)	25.00	MPHTJ				
	B. Kaedah Pelaksanaan Pemutihan Asrama Pekerja	8.00	MPHTJ, Swasta				
T3S3-C3	Cadangan Green Smart Industrial Park						
	A. Green Smart Industrial Park	-	MPHTJ, Swasta				
T3S4-C2	Menaik Taraf Destinasi Pelancongan Keluarga Ayer Keroh Dengan Kepelbagaian Produk Pelancongan Berinovasi Disokong Kemudahan Yang Berkualiti Tinggi						
	A. RV Park Ayer Keroh	0.50	MPHTJ				
	B. Menawarkan Pelbagai Acara Dan Aktiviti Di Dataran Sejarah, Ayer Keroh	0.30	Tourism Melaka				
	C. Garden Dreamland Di Taman Botanikal Berkonsepkan Imaginasi Dan Fantasi Bagi Menarik Tarikan Di Waktu Malam	15.00	MPHTJ				

KOD	SENARAI CADANGAN	ANGARAN KOS (JUTA)	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			
				SEGERA	JANGKA PENDEK	JANGKA SEDERHANA	JANGKA PANJANG
TERAS 3 : MEMACU EKONOMI BERDAYA SAING							
T3S4-C2	Menaik Taraf Destinasi Pelancongan Keluarga Ayer Keroh Dengan Kepelbagaian Produk Pelancongan Berinovasi Disokong Kemudahan Yang Berkualiti Tinggi						
	D. Menaik Taraf MITC Dengan Reka Bentuk Yang Moden Dan Bertaraf Antarabangsa	5.00	MPHTJ, PKNM				
	E. Membangunkan Pusat Etnobotani Di Taman Seri Bunga Sebagai Hab Pendidikan Pelancongan Agri	0.35	Kerajaan Negeri				
	F. Jambatan Hijau Ikonik HTJ Eco Bridge	10.00	UPEN				
	G. Naiktaraf Pusat Kraftangan Ayer Keroh Kepada Ole-ole Garden	1.00	UPEN, Swasta, MPHTJ				
	H. Taman Botanical Ayer Keroh Sebagai Kawasan Forest Eco-therapy Dan Elemen Wellness	0.35	MPHTJ				
T3S4-C7	Membangunkan Jejak Rumah Pelancong Tradisional Pengkalan Batu Sebagai Heritage Village Bagi Mengembalikan Nostalgia Dan Menghayati Budaya Masyarakat Melayu Melaka						
	A. Menaik Taraf Dan Membaikpulih Rumah Pelancong Tradisional Pengkalan Batu Termasuk Sekitar Kawasan Berhampiran	0.05	MOTAC				
	B. Penganjuran Pesta Sukan Rakyat Berasaskan Sawah Padi Dan Elemen Tradisional	0.05	KOPABA				
	C. Menawarkan Pakej Agropelancongan Dan Warisan Di Kawasan Kampung Pengkalan Batu	0.05	KOPABA				
T3S4-C8	Trail / Jejak Pelancongan Bertema						
	A. Trail Berbasikal Penjelahan Hang Tuah Jaya	0.04	UPEN, Tourism Melaka				
	B. Trail instagrammable spot	0.05	Tourism Melaka				
	C. Melaka Must Eat @Hang Tuah Jaya	0.05	Tourism Melaka				
	D. Trail Pelancongan Sukan	0.30	Tourism Melaka				
	E. Trail Pelancongan Desa	0.20	Tourism Melaka				
T3S5-C2	Hab Pelancongan Perubatan Dan Kesejahteraan Hang Tuah Jaya (Hang Tuah Jaya Medical N Wellness Tourism)						
	A. Pembangunan Hospital Swasta dengan Unit Pelancongan Kesihatan	520.00	MCORP, Swasta				
	B. Penginapan Dengan Perkhidmatan Post-Treatment	200.00	MCORP, Swasta				
	C. Pakej dan Trail Pelancongan Kesihatan	0.20	MCORP, Swasta				
	D. Menaiktaraf Kolam Air Panas Bemban, Jasin Sebagai HTJ Wellness Centre	18.60	MOTAC				
T3S7-C1	Cadangan Transformasi Pembangunan Agromakanan Yang Lestari						
	A. Cadangan Pengezonan Kawasan Agromakanan Aktif	0.30	Jab. Pertanian, Jab. Veterinar				
	B. Cadangan Kawasan Kebun Komuniti Yang Strategik	0.70	Komuniti				
	C. Cadangan Sistem Penternakan Ladang Ayam Yang Mampan	2.00	Penternak Ayam				
	D. Cadangan Penerapan Amalan Pertanian Baik Melalui Penggunaan Teknologi Terkini	2.00	Pengusaha Agromakanan				
	E. Cadangan Penerapan Konsep SMART Sawah Berskala Besar (SMART SBB) Tanaman Padi	4.00	Jab. Pertanian, Pesawah				
	F. Cadangan Intergrasi Pembangunan Solar Dan Pertanian Melalui Kaedah Agrivoltaics	1.00	Quantum Solar Farm				



KOD	SENARAI CADANGAN	ANGARAN KOS (JUTA)	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			
				SEGERA	JANGKA PENDEK	JANGKA SEDERHANA	JANGKA PANJANG
TERAS 4 : KOMUNITI SEJAHTERA							
T4S1-C3	Cadangan Galakan Konsep Perumahan Baharu						
	A. Konsep Kejiranan Selamat (<i>Safe Neighbourhood</i>) Melalui Pendekatan Elemen CPTED	-	Pemaju				
T4S2-C1	Cadangan Kemudahan Pendidikan						
	A. Cadangan Pembangunan Sekolah Menengah Kebangsaan	25.50	Jab. Pendidikan Negeri Melaka				
	B. Cadangan Pembangunan Sekolah Kebangsaan	20.00	Jab. Pendidikan Negeri Melaka				
	C. Cadangan Pembangunan Sekolah Rendah Agama	13.00	Jab. Agama Islam Melaka				
	D. Cadangan Menaik Taraf Sekolah Menengah dan Kebangsaan	6.00	Jab. Pendidikan Negeri Melaka				
	E. Cadangan Kemudahan Pendidikan Digital	30.00	MARA, PPD Melaka, MPHTJ				
T4S2-C2	Cadangan Memperkasakan Pendidikan TVET Digital						
	A. Cadangan <i>German – Malaysian Institute</i> (GMI) di MPHTJ	330.00	MARA				
T4S2-C4	Cadangan Kemudahan Keselamatan						
	A. Cadangan Balai Polis	30.00	IPK Melaka				
	B. Cadangan Balai Bomba dan Penyelamat	5.00	Ibu Pejabat Bomba Dan Penyelamat Melaka				
T4S2-C5	Cadangan Tapak Perkuburan Islam Berpusat						
	A. Tanah Perkuburan Bidadari MAIM	1.00	Majlis Agama Islam Melaka				
	B. Tapak Perkuburan Berpusat Pangkalan Badak	0.50	Majlis Agama Islam Melaka				
T4S3-C2	Cadangan Menaik Taraf Dan Menambah Baik Kawasan Lapang Dan Rekreasi Sedia Ada						
	A. Cadangan Penyegaran Semula Kawasan Lapang Dan Rekreasi Sedia Ada	1.20	Pemaju				
	B. Cadangan Pembangunan Durian Tunggal <i>Riverside Park</i>	4.40	Pemaju				
	C. Cadangan Menaik Taraf Kompleks Maksak Kepada Pusat <i>E-sport</i>	3.50	MPHTJ				
T4S4-C1	Cadangan Peningkatan Imej Kawasan Hang Tuah Jaya Melalui Penambahbaikan Ameniti Dan Pengindahan Landskap						
	A. Cadangan Pengindahan Pintu Masuk Melalui Penerapan Mercu Tanda Dan Elemen Landskap	0.50	MPHTJ				
	B. Cadangan MPHTJ <i>GreenScape 360</i>	1.50	Pemaju				
	C. Cadangan Kaedah Rancangan Pengurusan Dan Penyelenggaraan Pokok Di Kawasan Hang Tuah Jaya	0.33	MPHTJ				
	D. Cadangan Penjenamaan Semula dan Menambah Baik Aplikasi Inventori Pokok <i>Mytrees@Melaka</i> dengan Teknologi Kecergasan Buatan (AI)	0.34	MPHTJ				
TERAS 5 : KEMAMPANAN INFRASTRUKTUR							
T4S4-C1	Cadangan Mengukuhkan Sistem Hierarki Jalan Raya Di Hang Tuah Jaya						
	A. Cadangan Naik Taraf Jalan Gapam – Bemban (M12) Kepada 4 Lorong 2 Hala	66.45	JKR				
	B. Cadangan Naik Taraf Jalan Tun Hamzah (FT264) Kepada 4 Lorong 2 Hala	90.00	JKR				



KOD	SENARAI CADANGAN	ANGARAN KOS (JUTA)	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			
				SEGERA	JANGKA PENDEK	JANGKA SEDERHANA	JANGKA PANJANG
TERAS 5 : KEMAMPANAN INFRASTRUKTUR							
T5S2-C1	Cadangan Mengukuhkan Kesenambungan Rangkaian Pengangkutan Awam Di Hang Tuah Jaya						
	A. Laluan Trem di Zon Pelancongan Ayer Keroh	571.50	Swasta				
T5S3-C1	Cadangan Menaik Taraf Lapangan Terbang Antarabangsa Melaka (LTAM)						
	A. Cadangan Naik Taraf Perhubungan Jalan Di Kawasan Terminal LTAM	90.00	JKR				
T5S4-C1	Menyediakan Infrastruktur Sokongan Pintar Dan Hijau Di Sekitar Hang Tuah Jaya						
	A. Cadangan Penyediaan Stesen Pengecasan Kenderaan Elektrik (EV)	4.68	MOT				
	B. Cadangan Kawasan TLK Berpusat	2.70	MPHTJ				
T5S5-C1	Cadangan Meningkatkan Keupayaan Sumber Air Mentah Dan Sumber Air Bersih						
	A. Kajian Kemungkinan Pemerolehan Sumber Air Mentah Dari Tasik Ayer Keroh	0.50	BKSA				
	B. Pembinaan Loji Rawatan Air (Pembentungan) LRAP Batu Berendam (15 JLH)	88.00	SAMB, IWK				
	C. Cadangan Rezoning Kawasan Tadahan Liputan Perkhidmatan Bekalan Air Bersih Negeri Melaka	-	SAMB				
T5S5-C2	Cadangan Meningkatkan Keupayaan Bekalan Elektrik						
	A. Cadangan 9 Pencawang Masuk Utama (PMU) Dan Laluan Rentis	90.00	TNB				
	B. Cadangan Penyediaan Kilang Pemprosesan Hidrogen Bagi Penjana Tenaga Yang Boleh Diperbahui Untuk Kenderaan Hidrogen Dan Penjana Tenaga Elektrik	200.00	Kerajaan Negeri				
T5S5-C4	Cadangan Laluan Koridor Utiliti						
	A. Cadangan Rizab Utiliti	20.00	BKI				
T5S6-C1	Cadangan Meningkatkan Keupayaan Sistem Pembetungan						
	A. Cadangan Loji Rawatan Sisa Kumbahan Batu Berendam Fasa 2 dengan kapasiti 140,000 PE	165.00	JPP, IWK				
	B. Cadangan Loji Rawatan Sisa Kumbahan Bemban dengan kapasiti 500,000 PE dan Loji Rawatan Air Sisa Kitar Semula	500.00	JPP, IWK, SAMB, SPAN				
TERAS 6 : URUS TADBIR EFEKTIF							
T6S2-C2	Cadangan Menaik Taraf Hang Tuah Jaya Kepada Majlis Bandaraya						
	A. Cadangan Menaik Taraf Hang Tuah Jaya sebagai Majlis Bandaraya	35.00	UPEN				
	B. Implikasi Perjawatan di Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya	-	UPEN				
T5S2-C3	Cadangan Menaik Taraf Hang Tuah Jaya Kepada Majlis Bandaraya						
	A. Cadangan Smart Building Majlis Bandaraya Hang Tuah Jaya	15.00	MPHTJ				



CADANGAN SOKONGAN

SO

Jadual A.2: Senarai Cadangan Mengikut Keutamaan dan Fasa Pelaksanaan

KOD	SENARAI CADANGAN	ANGARAN KOS (JUTA)	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			
				SEGERA	JANGKA PENDEK	JANGKA SEDERHANA	JANGKA PANJANG
TERAS 1 : PENERAJU AGENDA HANG TUAH JAYA							
T1S2-C1	Cadangan Menaik Taraf Pusat Kawalan Operasi Dan Pengurusan Pintar Di MPHTJ						
	A. Membangunkan <i>Dashboard</i> Data Analitik (Hang Tuah Jaya <i>Urban Observatory</i> -HTJUO)	1.00	MPHTJ				
T1S3-C1	Cadangan Mensyaratkan Penerapan Inisiatif Pintar Untuk Pembangunan Baharu						
	A. Mensyaratkan Pemasangan AI CCTV Berdefinisi Tinggi	-	Swasta				
	B. Mensyaratkan Penggunaan Pencahayaan Smart LED	-	Swasta				
T1S3-C2	Cadangan Penyediaan Platform Informasi Digital						
	A. Pemasangan Digital Billboard dan Skrin LED sebagai Medium Promosi dan Penyampaian Maklumat	1.00	MPHTJ				
T1S4-C1	Cadangan Menggalakkan Program “ <i>Cashless Society</i> ”						
	A. Program menggalakkan pembayaran tanpa tunai (<i>cashless payment</i>) secara menyeluruh di Hang Tuah Jaya	-	Agensi Kerajaan, Swasta				
TERAS 2 : PENERAJU AGENDA HANG TUAH JAYA							
T2S2-C1	Cadangan Pembaharuan Semula Kawasan Pusat Bandar Hang Tuah Jaya						
	A. Cadangan Pembangunan <i>Rider Hub</i>	0.50	MPHTJ, Swasta				
	B. Sistem Lalu Lintas Kawasan Pusat Bandar	-	MPHTJ				
	C. Cadangan Laluan Pejalan Kaki Bersepadu di Kawasan Pusat Bandar	12.00	MPHTJ				
	D. Cadangan Pembangunan Hang Tuah Jaya <i>Food Valet</i>	6.00	MPHTJ				
	E. Cadangan Pembangunan Parkir Bertingkat MITC	6.00	Swasta				
T2S2-C1	Cadangan Menaik Taraf Imej Reka Bentuk Pusat Bandar Hang Tuah Jaya						
	A. Cadangan <i>Vertical Garden</i>	0.10	MPHTJ				
	B. Cadangan Aktiviti Sokongan Pusat Petempatan	0.10	MPHTJ				
T2S3-C2	Cadangan Naiktaraf Rekabentuk Pusat Petempatan Batu Berendam						
	A. Cadangan Penyediaan Lokasi Pusat Penjaja Kecil	0.10	MPHTJ				
	B. Cadangan Menggunakan Kawasan Tempat Letak Kereta (TLK) Sebagai Aktiviti Informal Pada Waktu Malam	0.10	MPHTJ				
T2S3-C3	Cadangan Naiktaraf Rekabentuk Pusat Petempatan Malim Jaya						
	A. Cadangan Penyediaan Lokasi Pusat Penjaja	0.10	MPHTJ				
	B. Cadangan Menggunakan Kawasan Tempat Letak Kereta (TLK) Sebagai Aktiviti Informal Pada Waktu Malam	0.10	MPHTJ				
T2S3-C4	Cadangan Naiktaraf Rekabentuk Pusat Petempatan Bemban						
	A. Cadangan Penyediaan Laluan Pejalan Kaki	2.00	MPHTJ				
	B. Cadangan Penyediaan Lokasi Pusat Penjaja Kecil	0.10	MPHTJ				

KOD	SENARAI CADANGAN	ANGARAN KOS (JUTA)	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			
				SEGERA	JANGKA PENDEK	JANGKA SEDERHANA	JANGKA PANJANG
TERAS 2 : PEMBANGUNAN FIZIKAL MAMPAN							
T2S3-C5	Cadangan Naiktaraf Rekabentuk Pusat Petempatan Durian Tunggal						
	A. Cadangan Penyediaan Lokasi Pusat Penjaja Kecil	0.10	MPHTJ				
T2S5-C1	Cadangan Pemantauan Dan Pengurusan Alam Sekitar Dengan Penggunaan Teknologi Terkini						
	A. Stesen Pengawasan Kualiti Air Dan Udara Secara Automatik	0.20	JPS				
	B. Penyediaan Dashboard Bagi Pemantauan Kualiti Air	0.15	JPS				
	C. Pungnaan Dron Bagi Pemantauan Secara Langsung	0.02	JPS				
T2S5-C2	Cadangan Penggunaan Bahan Dan Sumber Alam Dalam Bangunan Rendah Karbon						
	A. Cadangan Kaedah Pengurusan Pensijilan Pembangunan Hijau	0.02	PTHM, MPHTJ				
T2S6-C1	Cadangan Kelestarian Pemulihan Dan Pemeliharaan Alam Sekitar						
	A. Program Menggalakkan Amalan Kitar Semula Bagi Minyak Masak dan Pengkomposan Makanan	0.02	MPHTJ, Pejabat Pendidikan				
	B. Menyediakan Kebuk Pusat Kitar Semula Yang Berkonsepkan Drop Off Waste	0.05	MPHTJ, SWCorp				
	C. Pemusatan Program 'Zero Waste' Mengikut Kawasan Kejiranan	0.03	MPHTJ, SWCorp				
TERAS 3 : MEMACU EKONOMI BERDAYA SAING							
T3S1-C1	Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya Sebagai Pusat Aktiviti Inovasi Dan Nilai Tambah Komersial Bagi Negeri Melaka						
	A. Nilai Komersial dalam Aktiviti Ekonomi Automotif	10.00	MOSTI, Tourism Melaka				
	B. Produk Pelancongan Berinovasi Tinggi Dan Unik	20.00	MOTAC, MPHTJ				
	C. Pasaran Hartanah Bernilai Tinggi	10.00	UPEN, MPHTJ, Swasta				
	D. Meningkatkan Produktiviti Pertanian dengan Agromakanan Bernilai Tinggi	20.00	Jab. Pertanian, MARDI, MPHTJ				
T3S2-C2	Cadangan Membangunkan Ekosistem Untuk Perkembangan Digital Dan Inovasi						
	A. Zon Perkembangan Bakat, Teknologi Dan Inovasi Bagi Sokongan Syarikat Pemula Melalui Kolaborasi	-	Swasta				
T3S2-C4	Cadangan Pembaharuan Kawasan Perniagaan Yang Kurang Berdaya Huni Dan Berdaya Saing						
	A. Cadangan Penambahbaikan Kawasan Premis Perkedaian	20.00	Swasta				
	B. Penambahbaikan Kompleks Perniagaan	20.00	Swasta				
T3S2-C5	Cadangan Mewujudkan Aktiviti Perniagaan Tidak Formal Yang Lebih Vibran Dan Menarik						
	A. Membangunkan Semula Pasar Borong Batu Berendam	27.00	Swasta				
	B. Membangunkan Auto City Food Valet	3.00	Swasta				
	C. Car Boot Sale Bagi Tumpuan Keluarga Dan Pelancong	0.50	MPHTJ				



KOD	SENARAI CADANGAN	ANGARAN KOS (JUTA)	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			
				SEGERA	JANGKA PENDEK	JANGKA SEDERHANA	JANGKA PANJANG
TERAS 3 : MEMACU EKONOMI BERDAYA SAING							
T3S4-C4	Membangunkan Pusat Konservasi Dan Pusat Pendidikan Alam Sebagai Hab Pendidikan Avitourism						
	A. Pusat Konservasi Dan Pusat Pendidikan Alam	0.35	Pelabur Swasta Jab. Landskap Negeri Melaka				
	B. Membangunkan Elemen-elemen Kemudahan Untuk Aktiviti Memerhati Burung (Birdwatching) Seperti Menara Tinjau	0.25	Pelabur Swasta Jab. Landskap Negeri Melaka				
T3S4-C5	Eco-adventure Park Di Bukit Beruang Yang Menawarkan Aktiviti Family Fun Dan Sukan Lasak (Extreme)						
	A. Tempat Fotografi & Swafoto – Instagrammable Spots	0.05	Jab. Perhutanan				
	B. Trail Hiking Bukit Beruang	0.05	Tourism Melaka				
T3S4-C6	Menawarkan Masjid Al-alami MITC Berkonsep Mesra Muslim (Muslim-friendly Tourism)						
	A. Pusat Pelancongan Di Masjid Al-alami MITC	0.30	MPHTJ				
T3S5-C1	Cadangan Hang Tuah Jaya Influencer Festival (Minggu Promosi Media Sosial)						
	A. Hang Tuah Jaya Influencer Festival	0.10	Tourism Melaka, MOTAC				
T3S5-C3	Memperkasakan Program Latihan Localised Guide						
	A. Penceritaan dan Keterampilan (Storytelling and Appearance)	0.05	Bahagian Promosi Pelancongan (BPP)				
	B. Membangunkan Bahan Interpretasi Melalui Kaedah Maya (AR, VR)	0.05	Ekonomi Digital Malaysia (MDEC)				
T3S5-C4	Menyediakan Kiosk Khas Dan Perkhidmatan Polis Pelancong Di Kawasan Tumpuan Tarikan Pelancong						
	A. Kiosk Khas Polis Pelancong	0.05	Unit Polis Pelancongan				
T3S6-C1	Menggalakkan Penyediaan Penginapan Bertaraf Sederhana Tinggi Di Kawasan Hang Tuah Jaya						
	A. Pelbagaikan Penginapan Alternatif	-	Tourism Melaka, MOTAC				
	B. Caj Sewaan Dan Kadar Faedah Rendah Kepada Homestay Persendirian / Homestay Airbnb	-	MPHTJ				
TERAS 4 : KOMUNITI SEJAHTERA							
T4S1-C1	Cadangan Menggalakkan Program Perumahan Mampu Milik Kawasan Bandar Dan Luar Bandar						
	A. Kadar Harga Penjualan Rumah Mampu Milik Mengambilkira Dan Diselaraskan Dengan Polisi Perumahan Mampu Milik	-	Lembaga Perumahan Melaka				
T4S1-C2	Cadangan Penyediaan Perumahan Pintar Dan Berkualiti						
	A. Mewujudkan Zon Khas Pembangunan Projek Rumah Pintar Bagi Cadangan Kawasan Pembangunan Baru	-	Pemaju				
	B. Meningkatkan Kualiti Hidup Di Kawasan Perumahan	-	Pemaju				
	C. Kejuranan pintar, rendah karbon dan mampan (Smart Home)	-	Pemaju				
	D. Konsep perumahan Zero Lot House (ZLT)	-	Pemaju				
	E. Konsep perumahan Fully Extended House (FET)	-	Pemaju				



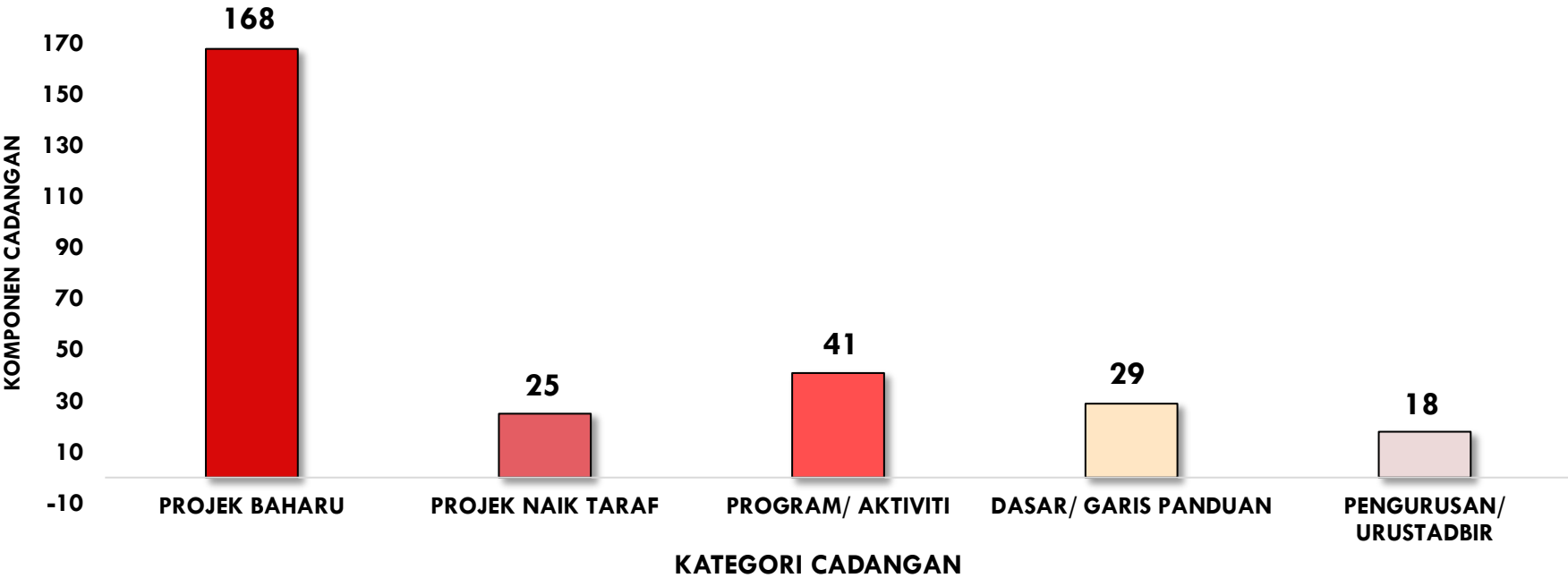
KOD	SENARAI CADANGAN	ANGARAN KOS (JUTA)	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			
				SEGERA	JANGKA PENDEK	JANGKA SEDERHANA	JANGKA PANJANG
TERAS 4 : KOMUNITI SEJAHTERA							
T4S2-C1	Cadangan Memperkasakan Pendidikan TVET Digital						
	A. Cadangan Mempromosikan Bidang STEM dan TVET di Kalangan Belia	0.35	Jab. Pendidikan Negeri Melaka				
T4S2-C3	Cadangan Kemudahan Kesihatan						
	A. Cadangan Menaik Taraf dan Pembangunan Klinik Kesihatan	20.00	Jab. Kesihatan Negeri Melaka				
	B. Cadangan Kemudahan Kesihatan Alam Maya	15.00	Jab. Kesihatan Negeri Melaka				
T4S2-C4	Cadangan Kemudahan Keselamatan						
	A. Cadangan Kemudahan Keselamatan Pintar	10.00	Ibu Pejabat Kontinjen Melaka, Ibu Pejabat Bomba Dan Penyelamat Melaka Dan MPHTJ				
T4S2-C6	Cadangan Kemudahan Bagi Warga Emas						
	A. Cadangan Pusat Aktiviti Warga Emas (PAWE)	0.80	Jab. Kebajikan Masyarakat Negeri Melaka				
	B. Cadangan Program untuk Menghargai Warga Emas di Pusat Aktiviti Warga Emas (PAWE)	0.10	Jab. Kebajikan Masyarakat Negeri Melaka				
	C. Cadangan Kemudahan Kebajikan Pintar	-	Jab. Kebajikan Masyarakat Negeri Melaka				
T4S2-C7	Cadangan Fasiliti Mesra Pengguna Orang Kurang Upaya (OKU) Dan Warga Emas						
	A. Komponen Fasiliti Mesra Pengguna Orang Kurang Upaya (OKU) Dan Warga Emas	2.00	Jab. Kebajikan Masyarakat Negeri Melaka, Mphjtj				
T4S3-C1	Cadangan Menyediakan Keluasan Kawasan Lapang Dan Rekreasi Yang Mencukupi Mengikut Hierarki Dan Piawaian						
	A. Hierarki Tanah Lapang Berdasarkan Garis Panduan Perancangan Kawasan Lapang	1.63	MPHTJ				
	B. Peruntukan Piawaian Dan Nisbah Kawasan Lapang Dan Rekreasi	5.00	MPHTJ				
	C. Komponen Pembangunan Kawasan Lapang Dan Rekreasi	1.00	MPHTJ				
	D. Tahap Ketampungan Karbon (Carbon Sequestration) Bagi Setiap Penduduk	0.13	MPHTJ				
TERAS 5 : KEMAMPAAN INFRASTRUKTUR							
T5S1-C1	Cadangan Mengukuhkan Sistem Hierarki Jalan Raya Di Hang Tuah Jaya						
	A. Cadangan Jalan Bandar IOI – Pekan Durian Tunggal	75.00	Swasta				
	B. Cadangan Jalan Autocity – Bukit Balai	97.00	Swasta				
	C. Cadangan Jalan Penghubung Golden Valley – Bandar Hijau Hang Tuah Jaya	194.25	Swasta				
	D. Cadangan Persiaran HTJ Eco Park	192.50	Swasta				
	E. Cadangan Jalan Penghubung Bandar Hijau – Tun Kudu	62.50	JKR				



KOD	SENARAI CADANGAN	ANGARAN KOS (JUTA)	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			
				SEGERA	JANGKA PENDEK	JANGKA SEDERHANA	JANGKA PANJANG
TERAS 5 : KEMAMPAKAN INFRASTRUKTUR							
T5S6-C2	Cadangan Pengurusan Sisa Pepejal Yang Cepak						
	A. Penambahan Sel Baru Di Tapak Pelupusan Sanitari Sungai Udang Bagi Menampung Kapasiti Pelupusan Sisa Pepejal Bagi Kawasan Negeri Melaka	20.00	JPSPN				
	B. Cadangan Insinerator Bagi Pelupusan Sisa Pepejal Yang Mampu Untuk Menjimatkan Penggunaan Tanah Serta Pengurusan Sisa Pepejal Yang Terbaik	800	JPSPN				
	C. Sistem Pengurusan Sisa Pepejal Pintar	10.00	MPHTJ, SWCorp				
	D. Cadangan Stesen Pemindahan Sisa Pepejal (Transfer Station)	10.00	MPHTJ, SWCorp				
T5S7-C1	Cadangan Mengatasi Masalah Hotspot Banjir						
	A. Cadangan Penambahan Rumah Pam Air Bagi Mengepam Air Bagi Kawasan Rendah Di Melaka Baru	3.00	PDT Melaka Tengah				
	B. Cadangan Menaitaraf Sistem Pengairan Di Taman Seri Jati/Taman Ara	1.50	PDT Melaka Tengah				
	C. Cadangan Membaikpulih Parit Monsun Sedia Ada Dan Pemasangan Sistem Pam Taman Merdeka	30.00	PDT MT				
	D. Cadangan Membina Ban Banjir Lubok Kasau Serta Kerja-kerja Lain Yang Berkaitan Di Sungai Bemban	10.00	JPS				
	E. Cadangan Menaiktaraf Parit Pembetung Jalan Taman Merdeka (Pusat Perniagaan Jalan Seri Bayan)	8.00	JKR				
	F. Cadangan Penyelenggaraan Longkang Di Kg Kesang Tua	0.50	PDT Jasin				
	G. Cadangan Naik Taraf Parit Jalan Datuk Low Kiok Boo/Jalan Angkasa Nuri (Taman Angkasu Nuri)	1.00	MPHTJ				
	H. Rancangan Tebatan Banjir Sungai Putat, Melaka (RTB)	74.00	JPS				
T5S7-C2	Cadangan Penerapan Konsep Sponge City Di Dalam Perancangan Pembangunan Bagi Mengurangkan Bencana Banjir Kilat						
	A. Cadangan Menaiktaraf Sistem Kolam Takungan Air dengan Kebolehan Pengawasan Sistem Artificial Intelligent (AI) dalam mengawal paras air untuk dilepaskan.	7.00	JPS				
TERAS 6 : URUS TADBIR EFEKTIF							
T6S1-C1	Cadangan Mengiktiraf Hang Tuah Jaya Sebagai Pusat Pentadbiran Negeri Melaka						
	A. JAB. Kerajaan dan Badan Berkanun Bertaraf Keselamatan, Persekutuan, dan Negeri	-	UPEN				

A.3 KATEGORI CADANGAN DAN FASA PELAKSANAAN

1. **Cadangan fizikal alam sekitar dan risiko bencana** (guna tanah, petempatan bandar, reka bentuk bandar, alam sekitar, perhutanan, dan geobencana)
2. **Cadangan prasarana dan sosial** (pengangkutan, infrastruktur, utiliti, perumahan, kemudahan masyarakat dan rekreasi)
3. **Cadangan ekonomi** (perniagaan dan perindustrian, pelancongan, pertanian)
4. **Cadangan pengurusan**



1

CADANGAN PROJEK BARU

Jadual A.3: Senarai Jenis Cadangan dan Fasa Pelaksanaan

KOD	SENARAI CADANGAN	ANGARAN KOS (JUTA)	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			
				SEGERA	JANGKA PENDEK	JANGKA SEDERHANA	JANGKA PANJANG
TERAS 1 : PENERAJU AGENDA HANG TUAH JAYA							
T1S1-C1	Cadangan Melaka Digital Command Center (MDCC)						
	A. Cadangan Melaka Digital Command Center (MDCC)	150.00	UPEN				
	B. Cadangan Pembentukan Organisasi Rasmi Pengurusan MDCC	20.00	UPEN				
	C. Cadangan Libat Urus Melalui Pelbagai Agensi dan PBT Berjiran	20.00	UPEN				
	D. Cadangan Penambahan Fungsi MDCC yang Melibatkan Pelbagai Sektor	100.00	UPEN				
	E. Cadangan Pembangunan Platform Melaka Urban Observatory (MUO)	10.00	UPEN				
T1S1-C2	Cadangan Pembangunan Koridor Raya Multimedia Melaka						
	A. Cadangan Pembentukan Kluster Zon Perintis Bandar Pintar Di Dalam Zon Promosi Pembangunan	500.00	Swasta				
	B. Cadangan Program Pendigitalan Dan Elemen Pintar Menyeluruh Di Kawasan Pusat Pentadbiran Negeri Melaka	100.00	Agensi Kerajaan, Swasta				
	C. Cadangan Memperkasa Program Dalam Bidang ICT Dan Memantapkan Kluster Penyelidikan Dan Pembangunan (R&D)	50.00	UTeM, MMU				
T1S2-C1	Cadangan Menaik Taraf Pusat Kawalan Operasi Dan Pengurusan Pintar Di MPHTJ						
	A. Membangunkan Dashboard Data Analitik (Hang Tuah Jaya Urban Observatory-HTJUO)	1.00	MPHTJ				
T1S3-C2	Cadangan Penyediaan Platform Informasi Digital						
	A. Pemasangan Digital Billboard dan Skrin LED sebagai Medium Promosi dan Penyampaian Maklumat	1.00	MPHTJ				
T1S5-C1	Cadangan Pelaksanaan Komponen-komponen Cadangan Zon Perintis Rendah Karbon Di Hang Tuah Jaya						
	A. Menambahbaik Pengangkutan Awam dan Mobiliti Aktif	5.00	MPHTJ, JPJ, JKR				
TERAS 2 : PEMBANGUNAN FIZIKAL MAMPAN							
T2S2-C1	Cadangan Pembaharuan Semula Kawasan Pusat Bandar Hang Tuah Jaya						
	A. Cadangan Pembangunan Rider Hub	0.50	MPHTJ				
	B. Cadangan Laluan Pejalan Kaki Bersepadu di Kawasan Pusat Bandar	12.00	MPHTJ				
	C. Pengisian Semula Kawasan Infill	10.00	Swasta				
	D. Cadangan Penerapan Elemen Bandar Pintar dan Bandar Selamat	50.00	MPHTJ				
	E. Cadangan Kawasan Perniagaan Baharu	400.00	MPHTJ				
	F. Cadangan Pembangunan Hang Tuah Jaya Food Valet	6.00	MPHTJ				
	G. Cadangan Pembangunan Semula Bangunan Planetarium Melaka	300.00	UPEN				
	H. Cadangan Pembangunan Parkir Bertingkat MITC	6.00	MPHTJ				



Sambungan...

KOD	SENARAI CADANGAN	ANGARAN KOS (JUTA)	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			
				SEGERA	JANGKA PENDEK	JANGKA SEDERHANA	JANGKA PANJANG
TERAS 2 : PEMBANGUNAN FIZIKAL MAMPAN							
T2S2-C2	Cadangan Pembangunan Semula Kawasan <i>Brownfield</i> Dan Terbangkalai						
	A. Pembangunan Semula Kawasan Perumahan PR1MA	130.00	Swasta				
	B. Pembangunan Semula Perumahan Condong di Taman Malim Permai	5.00	Swasta				
	C. Penjaanan Semula Kawasan Perniagaan Malim Permai	0.50	Swasta				
	D. Pembangunan Semula kawasan <i>Paradise Malacca Village Resort</i>	20.00	Swasta				
	E. Pembangunan Semula Kawasan Baba Nyonya <i>Resort Homes</i>	600.00	Swasta				
T2S3-C1	Cadangan Menaik Taraf Imej Reka Bentuk Pusat Bandar Hang Tuah Jaya						
	A. Cadangan Menaiktaraf Mercu Tanda Utama Sebagai <i>Landmark</i> Utama Pusat Bandar	1.00	MPHTJ				
	B. Cadangan Penyediaan Tarikan Fizikal Dan Bukan Fizikal Yang Berkonsepkan Latarbelakang Menarik	1.00	MPHTJ				
	C. Cadangan Paparan <i>Billboard</i> Di Lokasi Terpilih	1.00	MPHTJ				
	D. Cadangan Pintu Gerbang Sebagai Pintu Masuk Ke Pusat Bandar	1.00	MPHTJ				
	E. Cadangan Pengindahan Rizab Sungai	5.00	Swasta				
	F. Cadangan Penyediaan Laluan Pejalan Kaki Di Bahu Jalan Sedia Ada Beserta Serta Laluan Baru Berkonsepkan Inner Ring	5.00	Swasta				
	G. Cadangan Legaran Tuah Jaya	5.00	Swasta				
H. Cadangan <i>Vertical Garden</i>	0.10	MPHTJ/ Swasta					
T2S3-C2	Cadangan Naiktaraf Rekabentuk Pusat Petempatan Batu Berendam						
	A. Cadangan Pintu Gerbang Sebagai Pintu Masuk Ke Pusat Petempatan	0.50	MPHTJ				
	B. Cadangan Menaiktaraf Mercu Tanda Dan Paparan <i>Billboard</i> Screen	0.50	MPHTJ				
	C. Cadangan Penyediaan Laluan Pejalan Kaki	2.00	MPHTJ				
	D. Cadangan Pengindahan Rizab Sungai	2.00	Swasta				
T2S3-C3	Cadangan Naiktaraf Rekabentuk Pusat Petempatan Malim Jaya						
	A. Cadangan Menaiktaraf Mercu Tanda Dan Paparan <i>Billboard</i> Screen	0.50	MPHTJ				
	B. Cadangan Penyediaan Laluan Pejalan Kaki	2.00	MPHTJ				
T2S3-C4	Cadangan Naiktaraf Rekabentuk Pusat Petempatan Bemban						
	A. Cadangan Pintu Gerbang Sebagai Pintu Masuk Ke Pusat Bandar	0.50	MPHTJ				
	B. Cadangan Menaiktaraf Mercu Tanda Dan Paparan <i>Billboard</i> Screen	0.50	MPHTJ				
	C. Cadangan Penyediaan Laluan Pejalan Kaki	2.00	MPHTJ				
T2S3-C5	Cadangan Naiktaraf Rekabentuk Pusat Petempatan Durian Tunggal						
	A. Cadangan Pintu Gerbang Sebagai Pintu Masuk Ke Pusat Petempatan	0.50	MPHTJ				
	B. Cadangan Menaiktaraf Mercu Tanda Dan Paparan <i>Billboard</i> Screen	0.50	MPHTJ				
	C. Cadangan Penyediaan Laluan Pejalan Kaki	2.00	MPHTJ				
	D. Cadangan Pengindahan Rizab Sungai	2.00	MPHTJ				



Sambungan...

KOD	SENARAI CADANGAN	ANGARAN KOS (JUTA)	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			
				SEGERA	JANGKA PENDEK	JANGKA SEDERHANA	JANGKA PANJANG
TERAS 2 : PEMBANGUNAN FIZIKAL MAMPAN							
T2S5-C1	Cadangan Pemantauan Dan Pengurusan Alam Sekitar Dengan Penggunaan Teknologi Terkini						
	A. Stesen Pengawasan Kualiti Air Dan Udara Secara Automatik	0.20	JPS				
	B. Penyediaan Dashboard Bagi Pemantauan Kualiti Air	0.15	JPS				
	C. Penggunaan Dron Bagi Pemantauan Secara Langsung	0.02	JAS				
T2S5-C2	Cadangan Penggunaan Bahan Dan Sumber Alam Dalam Bangunan Rendah Karbon						
	A. Cadangan Kaedah Pengurusan Pensijilan Pembangunan Hijau	0.02	PTHM, MPHTJ				
T2S6-C1	Cadangan Kelestarian Pemulihan Dan Pemeliharaan Alam Sekitar						
	A. Menyediakan Kebuk Pusat Kitar Semula Yang Berkonsepkan Drop Off Waste	0.05	MPHTJ, SWCorp				
	B. Pemusatan Program Zero Waste Mengikut Kawasan Kejiranan	0.03	MPHTJ, SWCorp				
T2S7-C1	Cadangan Pemeliharaan Kualiti Air Sungai Di Hang Tuah Jaya						
	A. Cadangan Pengurusan Terbaik dan Penguatkuasaan Pencemaran Greywater di Sekitar Kawasan Sungai yang Berada di Tahap Sederhana Tercemar	0.10	MPHTJ, JAS, JPS				
	B. Cadangan Penguatkuasaan Pelepasan Air Sisa Standard A	0.15	MPHTJ, JAS, JPS				
	C. Cadangan Penyediaan Perangkap Sampah	0.12	MPHTJ, SWCorp				
T2S8-C1	Cadangan Zon Berisiko Bencana Dan Keselamatan (LTAM)						
	A. Cadangan Smart Flood Alert System Dashboard	0.05	MPHTJ				
TERAS 3 : MEMACU EKONOMI BERDAYA SAING							
T3S2-C1	Membangunkan Zon Perdagangan Utama						
	A. Mewujudkan Pusat Perkhidmatan Perniagaan Global (GBS)	21.00	Swasta				
T3S2-C3	Cadangan Melaka Auto Business Park -“All In One”						
	A. Pusat Jualan Dan Pusat 4S Kenderaan	50.00	Swasta				
	B. Pusat Jualan Aksesori Kenderaan Dan Alat Ganti Kenderaan	50.00	Swasta				
	C. Tapak Dan Dewan Acara Serta Pameran	3.00	Swasta				
	D. Tapak Penjaja - Auto Food Valet	1.50	Swasta				
	E. Kawasan Perniagaan Bagi Membeli-belah, Runcit Dan Perkhidmatan	70.00	Swasta				
	F. Auto Theme Park	700.00	Swasta				
	G. Pembangunan Pusat IKS Melaka Autocity – Perkhidmatan Bengkel Berpusat	15.00	Swasta				
T3S2-C5	Cadangan Mewujudkan Aktiviti Perniagaan Tidak Formal Yang Lebih Vibran Dan Menarik						
	A. Membangunkan Auto City Food Valet	3.00	Swasta				
	B. Car Boot Sale Bagi Tumpuan Keluarga Dan Pelancong	0.50	MPHTJ				



Sambungan...

KOD	SENARAI CADANGAN	ANGARAN KOS (JUTA)	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			
				SEGERA	JANGKA PENDEK	JANGKA SEDERHANA	JANGKA PANJANG
TERAS 3 : MEMACU EKONOMI BERDAYA SAING							
T3S3-C1	Cadangan Peningkatan Sumber Industri Yang Bernilai Tambah						
	A. Cadangan Industri Berteknologi Tinggi	-	MPHTJ, Swasta				
	B. Cadangan Industri Hijau dan Pintar	-	MPHTJ, Swasta				
T3S3-C2	Cadangan Asrama Pekerja						
	A. Asrama Berpusat <i>Workers Industry –Stay</i> (Wi-Stay MPHTJ)	25.00	MPHTJ				
	B. Kaedah Pelaksanaan Pemutihan Asrama Pekerja	8.00	MPHTJ, Swasta				
T3S3-C3	Cadangan <i>Green Smart Industrial Park</i>						
	A. <i>Green Smart Industrial Park</i>	-	MPHTJ, Swasta				
T3S4-C2	Menaik Taraf Destinasi Pelancongan Keluarga Ayer Keroh Dengan Kepelbagaian Produk Pelancongan Berinovasi Disokong Kemudahan Yang Berkualiti Tinggi						
	A. <i>RV Park</i> Ayer Keroh	0.50	MPHTJ				
	B. Laluan Trail di Zon Pelancongan Ayer Keroh dengan menggunakan konsep <i>Park and Ride</i>	0.35	Tourism Melaka				
	C. Menawarkan Pelbagai Acara dan Aktiviti di Dataran Sejarah, Ayer Keroh	0.30	Tourism Melaka				
	D. <i>Garden Dreamland</i> di Taman Botanikal berkonsepkan imaginasi dan fantasi bagi menarik tarikan di waktu malam	15.00	MPHTJ				
	E. Membangunkan Pusat Etnobotani di Taman Seri Bunga sebagai Hab Pendidikan Pelancongan Agri	0.35	Kerajaan Negeri				
	F. Jambatan Hijau Ikonik HTJ <i>Eco Bridge</i>	10.00	UPEN				
T3S4-C3	Memperkenalkan <i>German Tourism Village</i> Di Kawasan Bandar Hijau Hang Tuah Jaya						
	A. Memperkenalkan <i>German Tourism Village</i> Dan <i>Greenway Night Market</i>	5.00	MCORP, MIDA				
	B. Penginapan Hotel atau Resort Baharu	5.00	Tourism Melaka, MOTAC				
T3S4-C4	Membangunkan Pusat Konservasi Dan Pusat Pendidikan Alam Sebagai Hab Pendidikan Avitourism						
	A. Pusat Konservasi dan Pusat Pendidikan Alam	0.35	Pelabur Swasta				
	B. Membangunkan Elemen-elemen Kemudahan Untuk Aktiviti Memerhati Burung (<i>Birdwatching</i>) Seperti Menara Tinjau	0.25	Jab. Landskap Negeri Melaka				
T3S4-C5	<i>Eco-adventure Park</i> Di Bukit Beruang Yang Menawarkan Aktiviti Family Fun Dan Sukan Lasak (Extreme)						
	A. Tempat Fotografi &Swafoto – <i>Instagrammable Spots</i>	0.05	Jab. Perhutanan				
	B. Tapak Perkhemahan Bukit Beruang	0.05	Jab. Perhutanan				
T3S5-C2	Hab Pelancongan Perubatan Dan Kesejahteraan Hang Tuah Jaya (<i>Hang Tuah Jaya Medical N Wellness Tourism</i>)						
	A. Pembangunan Hospital Swasta dengan Unit Pelancongan Kesihatan	520.00	MCORP, Swasta				
	B. Penginapan Dengan Perkhidmatan <i>Post-Treatment</i>	200.00	MCORP, Swasta				
	C. Pakej dan Trail Pelancongan Kesihatan	0.20	MCORP, Swasta				
	D. Menaiktaraf Kolam Air Panas Bemban, Jasin Sebagai HTJ <i>Wellness Centre</i>	18.60	MOTAC				

Sambungan...

KOD	SENARAI CADANGAN	ANGARAN KOS (JUTA)	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			
				SEGERA	JANGKA PENDEK	JANGKA SEDERHANA	JANGKA PANJANG
TERAS 3 : MEMACU EKONOMI BERDAYA SAING							
T3S7-C1	Cadangan Transformasi Pembangunan Agromakanan Yang Lestari						
	A. Cadangan Pengezonan Kawasan Agromakanan Aktif	0.30	Jab. Pertanian, Jab. Veterinar				
	B. Cadangan Kawasan Kebun Komuniti Yang Strategik	0.70	Komuniti				
	C. Cadangan Sistem Penternakan Ladang Ayam Yang Mampan	2.00	Penternak Ayam				
	D. Cadangan Penerapan Amalan Pertanian Baik Melalui Penggunaan Teknologi Terkini	2.00	Pengusaha Agromakanan				
	E. Cadangan Penerapan Konsep SMART Sawah Berskala Besar (SMART SBB) Tanaman Padi	4.00	Jab. Pertanian, Pesawah				
	F. Cadangan Intergrasi Pembangunan Solar Dan Pertanian Melalui Kaedah Agrivoltaics	1.00	Quantum Solar Farm				
T3S7-C2	Cadangan Hab Agromakanan @Agropolis Hang Tuah Jaya						
	A. Cadangan Kilang Tanaman Agromakanan	40.00	Jab. Pertanian				
	B. Cadangan Kilang Input Pertanian Dan Penternakan	40.00	Jab. Pertanian, Jab. Veterinar				
	C. Cadangan Pusat Pengumpulan Dan Pemprosesan Bersepadu Agromakanan	35.00	Jab. Pertanian, Jab. Veterinar				
	D. Cadangan Hab Pemasaran Produk Agromakanan	20.00	FAMA				
TERAS 4 : KOMUNITI SEJAHTERA							
T4S1-C2	Cadangan Penyediaan Perumahan Pintar Dan Berkualiti						
	A. Mewujudkan Zon Khas Pembangunan Projek Rumah Pintar Bagi Cadangan Kawasan Pembangunan Baru	-	Pemaju				
	B. Meningkatkan Kualiti Hidup Di Kawasan Perumahan	-	Pemaju				
T4S1-C3	Cadangan Galakan Konsep Perumahan Baharu						
	A. Konsep Kejiranan Selamat (<i>Safe Neighbourhood</i>) Melalui Pendekatan Elemen CPTED	-	Pemaju				
	B. Kejiranan Pintar, Rendah Karbon Dan Mampan (<i>Smart Home</i>)	-	Pemaju				
	C. Konsep Perumahan <i>Zero Lot House</i> (ZLT)	-	Pemaju				
	D. Konsep Perumahan <i>Fully Extended House</i> (FET)	-	Pemaju				
T4S2-C1	Cadangan Kemudahan Pendidikan						
	A. Cadangan Pembangunan Sekolah Menengah Kebangsaan	25.50	Jab. Pendidikan Negeri Melaka				
	B. Cadangan Pembangunan Sekolah Kebangsaan	20.00	Jab. Pendidikan Negeri Melaka				
	C. Cadangan Pembangunan Sekolah Rendah Agama	13.00	Jab. Agama Islam Melaka				
T4S2-C2	Cadangan Memperkasakan Pendidikan TVET Digital						
	A. Cadangan <i>German – Malaysian Institute</i> (GMI) di MPHTJ	330.00	MARA				
T4S2-C3	Cadangan Kemudahan Kesihatan						
	A. Cadangan Hospital Pakar Minor MPHTJ	350.00	Jab. Kesihatan Negeri Melaka				

Sambungan...

KOD	SENARAI CADANGAN	ANGARAN KOS (JUTA)	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			
				SEGERA	JANGKA PENDEK	JANGKA SEDERHANA	JANGKA PANJANG
TERAS 4 : KOMUNITI SEJAHTERA							
T4S2-C4	Cadangan Kemudahan Keselamatan						
	A. Cadangan Balai Polis	30.00	Ibu Pejabat Kontinjen Melaka				
	B. Cadangan Balai Bomba dan Penyelamat	5.00	Ibu Pejabat Bomba Dan Penyelamat Melaka				
T4S2-C5	Cadangan Tapak Perkuburan Islam Berpusat						
	A. Tanah Perkuburan Bidadari MAIM	1.00	Majlis Agama Islam Melaka				
	B. Tapak Perkuburan Berpusat Pangkalan Badak	0.50	Majlis Agama Islam Melaka				
T4S2-C6	Cadangan Kemudahan Bagi Warga Emas						
	A. Cadangan Pusat Aktiviti Warga Emas (PAWE)	0.80	Jab. Kebajikan Masyarakat Negeri Melaka				
	B. Cadangan Kemudahan Kebajikan Pintar	-	Jab. Kebajikan Masyarakat Negeri Melaka				
T4S2-C7	Cadangan Fasiliti Mesra Pengguna Orang Kurang Upaya (OKU) Dan Warga Emas						
	A. Komponen Fasiliti Mesra Pengguna Orang Kurang Upaya (OKU) Dan Warga Emas	2.00	Jab. Kebajikan Masyarakat Negeri Melaka				
T4S3-C2	Cadangan Menaik Taraf Dan Menambah Baik Kawasan Lapang Dan Rekreasi Sedia Ada						
	A. Cadangan Pengindahan <i>Urban Reforestation @</i> Sungai Putat	3.50	MPHTJ				
	B. Cadangan kesinambungan jaringan hijau dengan meningkatkan laluan pejalan kaki dan basikal ke kawasan rekreasi	4.80	MPHTJ				
	C. Cadangan Pembangunan Durian Tunggal <i>Riverside Park</i>	4.40	Pemaju				
	D. Cadangan Menaik Taraf Kompleks Maksak Kepada Pusat <i>E-sport</i>	3.50	MPHTJ				
T4S4-C1	Cadangan Peningkatan Imej Kawasan Hang Tuah Jaya Melalui Penambahbaikan Ameniti Dan Pengindahan Landskap						
	A. Cadangan Pengindahan Pintu Masuk Melalui Penerapan Mercu Tanda Dan Elemen Landskap	0.50	MPHTJ				
	B. Cadangan Denai Sungai Kebangsaan Sungai Duyung	1.50	Pemaju				
TERAS 5 : KEMAMPANAN INFRASTRUKTUR							
T5S1-C1	Cadangan Mengukuhkan Sistem Hierarki Jalan Raya Di Hang Tuah Jaya						
	A. Cadangan Sambungan Lebuhraya Pantai Barat Kuala Lumpur – Johor Bahru (WCE)	1920	Swasta				
	B. Cadangan Pintu Masuk Baru dan Naik Taraf Lebuhraya PLUS (E2) kepada 6 Lorong 2 Hala	252.90	Swasta				
	C. Cadangan Lebuhraya Bertingkat MITC – Melaka Sentral	90.00	JKR				
	D. Cadangan Jalan Penghubung ke Kolej Yayasan Saad	171.50	JKR				
	E. Cadangan Persiaran Bandar IOI	75.00	Swasta				
	F. Cadangan Jalan Penghubung Bandar IOI – Taman ST Permai	76.00	Swasta				

Sambungan...

KOD	SENARAI CADANGAN	ANGARAN KOS (JUTA)	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			
				SEGERA	JANGKA PENDEK	JANGKA SEDERHANA	JANGKA PANJANG
TERAS 5 : KEMAMPAPAN INFRASTRUKTUR							
T5S1-C1	Cadangan Mengukuhkan Sistem Hierarki Jalan Raya Di Hang Tuah Jaya						
	G. Cadangan Jalan dari Persimpangan Masjid Saidina Ali ke Taman Puncak, Bukit Katil	33.75	JKR				
	H. Cadangan Penghubung Jalan Mutiara – Jalan Intan – Jalan Sungai Putat (M126)	41.14	MPHTJ				
	I. Cadangan Jalan Bandar IOI – Pekan Durian Tunggal	75.00	Swasta				
	J. Cadangan Jalan Autocity – Bukit Balai	97.00	Swasta				
	K. Cadangan Jalan Penghubung Golden Valley – Bandar Hijau Hang Tuah Jaya	194.25	Swasta				
	L. Cadangan Persiaran HTJ Eco Park	192.50	Swasta				
	M. Cadangan Jalan Penghubung Bandar Hijau – Tun Kudu	62.50	JKR				
T5S2-C1	Mengukuhkan Kesenambungan Rangkaian Pengangkutan Awam Di Hang Tuah Jaya						
	A. Laluan Trem di Zon Pelancongan Ayer Keroh	571.50	Swasta				
	B. Pengkelasan Tahap Transit Oriented Development (TOD)	15.10	Swasta, APAD				
	C. Laluan dan Stesen Transit Massa	565.50	APAD				
	D. Cadangan Laluan High Speed Rail (HSR)	14,0084	Swasta				
	E. Laluan Express Rail Link (ERL)	48.45	Swasta				
T5S5-C1	Cadangan Meningkatkan Keupayaan Sumber Air Mentah Dan Sumber Air Bersih						
	A. Pembinaan Loji Rawatan Air (Pembentungan) LRAP Batu Berendam (15 JLH)	88.00	SAMB, IWK				
	B. Cadangan Rezoning Kawasan Tadahan Liputan Perkhidmatan Bekalan Air Bersih Negeri Melaka	-	SAMB				
T5S5-C2	Cadangan Meningkatkan Keupayaan Bekalan Elektrik						
	A. Cadangan 9 Pencawang Masuk Utama (PMU) Dan Laluan Rentis	90.00	TNB				
	B. Cadangan Pemasangan Solar Panel Di Bawah Program NEM Gomen	0.45	MPHTJ				
	C. Cadangan Penyediaan Kilang Pemprosesan Hidrogen Bagi Penjanaan Tenaga Yang Boleh Diperbahui Untuk Kenderaan Hidrogen Dan Penjanaan Tenaga Elektrik	200.00	Kerajaan Negeri				
T5S5-C3	Cadangan Meningkatkan Keupayaan Talian Jalur Lebar 5G						
	A. Cadangan Menara Telekomunikasi 5G	2.50	Swasta, SKMM				
T5S5-C4	Cadangan Laluan Koridor Utiliti						
	A. Cadangan Rizab Utiliti	20.00	BKI				
T5S6-C1	Cadangan Meningkatkan Keupayaan Sistem Pembetungan						
	A. Cadangan Loji Rawatan Sisa Kumbahan Batu Berendam Fasa 2 Dengan Kapasiti 140,000 PE	165.00	JPP, IWK				
	B. Cadangan Loji Rawatan Sisa Kumbahan Bemban Dengan Kapasiti 500,000 PE Dan Loji Rawatan Air Sisa Kitar Semula	500.00	JPP, IWK, SAMB, SPAN				



Sambungan...

KOD	SENARAI CADANGAN	ANGARAN KOS (JUTA)	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			
				SEGERA	JANGKA PENDEK	JANGKA SEDERHANA	JANGKA PANJANG
TERAS 5 : KEMAMPAKAN INFRASTRUKTUR							
T5S6-C2	Cadangan Pengurusan Sisa Pepejal Yang Cepak						
	A. Penambahan Sel Baru Di Tapak Pelupusan Sanitari Sungai Udang Bagi Menampung Kapasiti Pelupusan Sisa Pepejal Bagi Kawasan Negeri Melaka	20.00	JKR				
	B. Cadangan Insinerator Bagi Pelupusan Sisa Pepejal Yang Mampu Untuk Menjimatkan Penggunaan Tanah Serta Pengurusan Sisa Pepejal Yang Terbaik	800	MPHTJ				
	C. Cadangan Stesen Pemindahan Sisa Pepejal (Transfer Station)	10.00	Swasta				
T5S7-C1	Cadangan Mengatasi Masalah Hotspot Banjir						
	A. Cadangan Menaiktaraf Sistem Perparitan Kg Sungai Putat	0.50	PDT Melaka Tengah				
	B. Cadangan Menaiktaraf Sistem Perparitan Kg Kg Pulau Samak	20.00	PDT Melaka Tengah				
	C. Cadangan Penambahan Bilangan Pam Air Bagi Mengepam Air Bagi Kawasan Taman Bukit Beruang/Taman Melawi	30.00	PDT Melaka Tengah				
	D. Cadangan Menaiktaraf Longkang Tanah Kepada Longkang Konkrit Jln Kandang - Jasin	5.00	JKR				
	E. Cadangan Menaiktaraf Longkang Di Lorong Bukit Saga, Kg Baru Bukit Beruang	0.30	PDT Melaka Tengah				
	F. Cadangan Penambahan Bilangan Pam Air Bagi Mengepam Air Bagi Kawasan Rendah Di Taman Malim Jaya	25.00	MPHTJ				
	G. Cadangan Menaiktaraf Longkang Tanah Kepada Longkang Konkrit Lorong Solok Kolam 1/1	0.20	PDT Melaka Tengah				
	H. Cadangan Penambahan Rumah Pam Air Bagi Mengepam Air Bagi Kawasan Rendah Di Melaka Baru	3.00	PDT Melaka Tengah				
	I. Cadangan Menaitaraf Sistem Pengairan Di Taman Seri Jati/Taman Ara	1.50	PDT Melaka Tengah				
	J. Cadangan Membaikpulih Parit Monsun Sedia Ada Dan Pemasangan Sistem Pam Taman Merdeka	30.00	PDT Melaka Tengah				
	K. Cadangan Longkang Konkrit Jalan Batu Berendam	1.30	JKR				
	L. Cadangan Menaik Taraf Parit Pembetung Lintasan Jalan Tun Abdul Razak – Jalan Muzaffar Shah- Jalan Lingkungan Usaha	350.00	JKR				
	M. Cadangan Menaik Taraf Parit Monsun Jalan PAK 2/1	2.00	JPS				
	N. Cadangan Penyelenggaraan Pembetungan Dan Longkang Di Kg Solok Hilir	0.50	PDT Jasin				
	O. Cadangan Membina Ban Banjir Lubok Kasau Serta Kerja-kerja Lain Yang Berkaitan Di Sungai Bemban	10.00	JPS				
	P. Cadangan menaiktaraf parit pembetung jalan Taman Merdeka (Pusat Perniagaan Jalan Seri Bayan)	8.00	JKR				
	Q. Cadangan penyelenggaraan longkang di Kg Kesang Tua	0.50	PDT Jasin				
	R. Cadangan Naik taraf Parit Jalan Datuk Low Kiok Boo/Jalan Angkasa Nuri (Taman Angkasu Nuri)	1.00	MPHTJ				
	S. Rancangan Tebatan Banjir Sungai Putat, Melaka (RTB)	74.00	JPS				

2 CADANGAN PROJEK NAIK TARAF

Jadual A.3: Senarai Jenis Cadangan dan Fasa Pelaksanaan

KOD	SENARAI CADANGAN	ANGARAN KOS (JUTA)	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			
				SEGERA	JANGKA PENDEK	JANGKA SEDERHANA	JANGKA PANJANG
TERAS 1 : PENERAJU AGENDA HANG TUAH JAYA							
T1S2-C1	Cadangan Menaik Taraf Pusat Kawalan Operasi Dan Pengurusan Pintar Di MPHTJ						
	A. Menaik Taraf Pusat Kawalan Operasi Pintar MPHTJ	5.00	MPHTJ				
T1S5-C1	Cadangan Pelaksanaan Komponen-komponen Cadangan Zon Perintis Rendah Karbon Di Hang Tuah Jaya						
	A. Menyediakan Stesen Pengecasan EV Berkuasa Solar	0.08	MPTHJ, Stesen Minyak				
TERAS 2 : PEMBANGUNAN FIZIKAL MAMPAN							
T2S2-C1	Cadangan Pembaharuan Semula Kawasan Pusat Bandar Hang Tuah Jaya						
	A. Cadangan Penjanaan Semula Kawasan Kota Tun Fatimah	30.00	UPEN				
	B. Cadangan Penyegaran Semula Pusat Bandar Hang Tuah Jaya	200.00	UPEN, MPHTJ				
TERAS 3 : MEMACU EKONOMI BERDAYA SAING							
T3S2-C4	Cadangan Pembaharuan Kawasan Perniagaan Yang Kurang Berdaya Huni Dan Berdaya Saing						
	A. Cadangan Penambahbaikan Kawasan Premis Perkedaian	20.00	Swasta				
	B. Penambahbaikan Kompleks Perniagaan	20.00	Swasta				
T3S2-C5	Cadangan Mewujudkan Aktiviti Perniagaan Tidak Formal Yang Lebih Vibran Dan Menarik						
	A. Membangunkan semula Pasar Borong Batu Berendam	27.00	Swasta				
T3S4-C2	Menaik Taraf Destinasi Pelancongan Keluarga Ayer Keroh Dengan Kepelbagaian Produk Pelancongan Berinovasi Disokong Kemudahan Yang Berkualiti Tinggi						
	A. Menaik Taraf dengan kepelbagaian aktiviti elemen atau aktiviti baharu sebagai tarikan orang ramai mengunjungi Zoo Melaka dan Night Safari	10.00	Operator Zoo Melaka				
	B. Menaik Taraf MITC dengan reka bentuk yang moden dan bertaraf antarabangsa	5.00	MPHTJ, PKNM				
	C. Naiktaraf Pusat Kraftangan Ayer Keroh Kepada Ole-ole Garden	1.00	UPEN, Swasta, MPHTJ				
T3S4-C5	Eco-adventure Park Di Bukit Beruang Yang Menawarkan Aktiviti Family Fun Dan Sukan Lasak (Extreme)						
	A. Trail Hiking Bukit Beruang	0.05	Tourism Melaka				
T3S4-C7	Membangunkan Jejak Rumah Pelancong Tradisional Pengkalan Batu Sebagai 'Heritage Village' Bagi Mengembalikan Nostalgia Dan Menghayati Budaya Masyarakat Melayu Melaka						
	A. Menaik Taraf dan membaikpulih Rumah Pelancong Tradisional Pengkalan Batu termasuk sekitar kawasan berhampiran	0.05	MOTAC				
TERAS 4 : KOMUNITI SEJAHTERA							
T4S2-C1	Cadangan Kemudahan Pendidikan						
	A. Cadangan Menaik Taraf Sekolah Menengah dan Kebangsaan	6.00	Jab. Pendidikan Negeri Melaka				
T4S2-C3	Cadangan Kemudahan Kesihatan						
	A. Cadangan Menaik Taraf dan Pembangunan Klinik Kesihatan	20.00	Jab. Kesihatan Negeri Melaka				



Sambungan...

KOD	SENARAI CADANGAN	ANGARAN KOS (JUTA)	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			
				SEGERA	JANGKA PENDEK	JANGKA SEDERHANA	JANGKA PANJANG
TERAS 4 : KOMUNITI SEJAHTERA							
T4S3-C2	Cadangan Menaik Taraf Dan Menambah Baik Kawasan Lapang Dan Rekreasi Sedia Ada						
	A. Cadangan Penyegaran Semula Kawasan Lapang Dan Rekreasi Sedia Ada	1.20	PEMAJU				
T4S4-C2	Cadangan Peningkatan Imej Kawasan Hang Tuah Jaya Melalui Penambahbaikan Ameniti Dan Pengindahan Landskap						
	A. Cadangan Penjenamaan Semula dan Menambah Baik Aplikasi Inventori Pokok Mytrees@Melaka dengan Teknologi Kecergasan Buatan (AI)	0.34	MPHTJ				
TERAS 5 : KEMAMPANAN INFRASTRUKTUR							
T5S1-C1	Cadangan Mengukuhkan Sistem Hierarki Jalan Raya Di Hang Tuah Jaya						
	A. Cadangan Jalan Lingkaran Dalaman Melaka	616.5	JKR				
	B. Cadangan Jalan Lingkaran Tengah Melaka	761.5	JKR				
	C. Cadangan Naik Taraf Jalan Gapam – Bemban (M12) Kepada 4 Lorong 2 Hala	66.45	JKR				
	D. Cadangan Naik Taraf Jalan Tun Hamzah (FT264) Kepada 4 Lorong 2 Hala	90.00	JKR				
T5S2-C1	Mengukuhkan Kesenambungan Rangkaian Pengangkutan Awam Di Hang Tuah Jaya						
	A. Laluan dan Stesen <i>High Quality Bus</i>	11.30	APAD				
T5S3-C1	Menaik Taraf Lapangan Terbang Antarabangsa Melaka (LTAM)						
	A. Cadangan Menaik Taraf LTAM	750.00	UPEN, MAHB				
	B. Cadangan Naik Taraf Perhubungan Jalan di kawasan Terminal LTAM	90.00	JKR				
T5S5-C2	Cadangan Meningkatkan Keupayaan Bekalan Elektrik						
	A. Cadangan <i>Smart Grid</i> dan <i>Smart Meter</i>	-	TNB				
T5S7-C2	Cadangan Penerapan Konsep <i>Sponge City</i> Di Dalam Perancangan Pembangunan Bagi Mengurangkan Bencana Banjir Kilat						
	A. Cadangan Menaiktaraf Sistem Kolam Takungan Air dengan Kebolehan Pengawasan Sistem <i>Artificial Intelligent</i> (AI) dalam mengawal paras air untuk dilepaskan.	7.00	TNB				

3 CADANGAN PROGRAM/ AKTIVITI

Jadual A.3: Senarai Jenis Cadangan dan Fasa Pelaksanaan

KOD	SENARAI CADANGAN	ANGARAN KOS (JUTA)	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			
				SEGERA	JANGKA PENDEK	JANGKA SEDERHANA	JANGKA PANJANG
TERAS 1 : PENERAJU AGENDA HANG TUAH JAYA							
T1S4-C1	Cadangan Menggalakkan Program “Cashless Society”						
	A. Program menggalakkan pembayaran tanpa tunai (<i>cashless payment</i>) secara menyeluruh di Hang Tuah Jaya	-	Agensi Kerajaan & Swasta				
T1S5-C1	Cadangan Pelaksanaan Komponen-komponen Cadangan Zon Perintis Rendah Karbon Di Hang Tuah Jaya						
	A. Menguatkuasakan Pengurusan Sisa Pepejal dengan Cepak dan Mesra Alam	0.04	SWCorp, MPHTJ				
	A. Menganjurkan Program Menanam Pokok untuk Meningkatkan Naungan Hijau	2.50	MPHTJ				
TERAS 2 : PEMBANGUNAN FIZIKAL MAMPAN							
T2S2-C1	Cadangan Pembaharuan Semula Kawasan Pusat Bandar Hang Tuah Jaya						
	A. Cadangan Penyediaan Zon Bebas Kenderaan	32.53	MPHTJ				
T2S3-C1	Cadangan Menaik Taraf Imej Reka Bentuk Pusat Bandar Hang Tuah Jaya						
	A. Cadangan Aktiviti Sokongan Pusat Petempatan	0.10	MPHTJ				
T2S3-C2	Cadangan Naiktaraf Rekabentuk Pusat Petempatan Batu Berendam						
	A. Cadangan Penyediaan Lokasi Pusat Penjaja Kecil	0.10	MPHTJ				
	B. Cadangan Menggunakan Kawasan Tempat Letak Kereta (TLK) Sebagai Aktiviti Informal Pada Waktu Malam	0.10	MPHTJ				
T2S3-C3	Cadangan Naiktaraf Rekabentuk Pusat Petempatan Malim Jaya						
	A. Cadangan Penyediaan Lokasi Pusat Penjaja	0.10	MPHTJ				
	B. Cadangan Menggunakan Kawasan Tempat Letak Kereta (TLK) Sebagai Aktiviti Informal Pada Waktu Malam	0.10	MPHTJ				
T2S3-C4	Cadangan Naiktaraf Rekabentuk Pusat Petempatan Bemban						
	A. Cadangan Penyediaan Lokasi Pusat Penjaja Kecil	0.10	MPHTJ				
T2S3-C5	Cadangan Naiktaraf Rekabentuk Pusat Petempatan Durian Tunggal						
	A. Cadangan Penyediaan Lokasi Pusat Penjaja Kecil	0.10	MPHTJ				
T2S6-C1	Cadangan Kelestarian Pemulihan Dan Pemeliharaan Alam Sekitar						
	A. Program Menggalakkan Amalan Kitar Semula Bagi Minyak Masak dan Pengkomposan Makanan	0.02	MPHTJ, Pej. Pendidikan				
TERAS 3 : MEMACU EKONOMI BERDAYA SAING							
T3S1-C1	Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya Sebagai Pusat Aktiviti Inovasi Dan Nilai Tambah Komersial Bagi Negeri Melaka						
	A. Penghasilan Produk Tambah Nilai Bagi Sektor Industri Pembuatan Tempatan	30.00	MPHTJ, MCORP, Swasta				
	B. Peluang Perniagaan Mikro, Kecil Dan Sederhana Sebagai Perniagaan Baru (<i>Startup</i>) Berdasarkan Inovasi	15.00	MPHTJ, MCORP, Swasta				
	C. Meningkatkan Produktiviti Pertanian dengan Agromakanan Bernilai Tinaai	20.00	Jab. Pertanian, MARDI, MPHTJ				



Sambungan...

KOD	SENARAI CADANGAN	ANGARAN KOS (JUTA)	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			
				SEGERA	JANGKA PENDEK	JANGKA SEDERHANA	JANGKA PANJANG
TERAS 3 : MEMACU EKONOMI BERDAYA SAING							
T3S4-C2	Menaik Taraf Destinasi Pelancongan Keluarga Ayer Keroh Dengan Kepelbagaian Produk Pelancongan Berinovasi Disokong Kemudahan Yang Berkualiti Tinggi						
	A. Taman Botanikal Ayer Keroh Sebagai Kawasan <i>Forest Eco-therapy</i> Dan Elemen <i>Wellness</i>	0.35	Pemaju				
T3S4-C6	Menawarkan Masjid Al-almi MITC Berkonsep Mesra Muslim (<i>Muslim-friendly Tourism</i>)						
	A. Pusat pelancongan di Masjid Al-Alami MITC	0.30	MPHTJ				
T3S4-C7	Membangunkan Jejak Rumah Pelancong Tradisional Pengkalan Batu Sebagai ' <i>Heritage Village</i> ' Bagi Mengembalikan Nostalgia Dan Menghayati Budaya Masyarakat Melayu Melaka						
	A. Penganjuran Pesta Sukan Rakyat Berasaskan Sawah Padi Dan Elemen Tradisional	0.05	KOPABA				
	B. Menawarkan Pakej Agropelancongan Dan Warisan Di Kawasan Kampung Pengkalan Batu	0.05	KOPABA				
T3S4-C8	Trail / Jejak Pelancongan Bertema						
	A. Trail Berbasikal Penjelahan Hang Tuah Jaya	0.04	UPEN, Tourism Melaka				
	B. Trail <i>Instagrammable Spot</i>	0.05	Tourism Melaka				
	C. <i>Melaka Must Eat</i> @Hang Tuah Jaya	0.05	Tourism Melaka				
	D. Trail Pelancongan Sukan		Tourism Melaka				
	E. Trail Pelancongan Desa		Tourism Melaka				
T3S5-C1	Cadangan Hang Tuah Jaya Influencer Festival (Minggu Promosi Media Sosial)						
	A. Hang Tuah Jaya <i>Influencer</i> Festival	0.10	Tourism Melaka				
T3S5-C3	Memperkasakan Program Latihan <i>Localised Guide</i>						
	A. Penceritaan dan Keterampilan (<i>Storytelling and Appearance</i>)	0.05	BPP				
	B. Membangunkan Bahan Interpretasi Melalui Kaedah Maya (AR, VR)	0.05	MDEC				
T3S6-C2	Menawarkan Dan Mempromosikan Acara-acara Secara Berterusan Di Kawasan Tarikan Pelancongan HTJ						
	A. <i>Signature Event</i> HTJ	-	Tourism Melaka				
	B. Kalendar Acara Pelancongan Bermusim	0.05	Tourism Melaka				
	C. Promosi <i>All In Travel Pass</i>	0.05	Tourism Melaka				
TERAS 4 : KOMUNITI SEJAHTERA							
T4S2-C1	Cadangan Kemudahan Pendidikan						
	A. Cadangan Kemudahan Pendidikan Digital	30.00	MARA, PPD Melaka, MPHTJ				
T4S2-C2	Cadangan Memperkasakan Pendidikan TVET Digital						
	A. Cadangan Mempromosikan Bidang STEM dan TVET di Kalangan Belia	2.00	Jab. Pendidikan Negeri Melaka				
T4S2-C3	Cadangan Kemudahan Kesihatan						
	A. Cadangan Kemudahan Kesihatan Alam Maya	15.00	Jab. Kesihatan Negeri Melaka				

Sambungan...

KOD	SENARAI CADANGAN	ANGARAN KOS (JUTA)	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			
				SEGERA	JANGKA PENDEK	JANGKA SEDERHANA	JANGKA PANJANG
TERAS 4 : KOMUNITI SEJAHTERA							
T4S2-C4	Cadangan Kemudahan Keselamatan						
	A. Cadangan Kemudahan Keselamatan Pintar	10.00	IPK Melaka, Ibu Pejabat Bomba Dan Penyelamat Melaka, MPHTJ				
T4S2-C6	Cadangan Kemudahan Bagi Warga Emas						
	A. Cadangan Program Untuk Menghargai Warga Emas Di Pusat Aktiviti Warga Emas (PAWE)	0.10	Jab. Kebajikan Masyarakat Negeri Melaka				
T4S3-C1	Cadangan Menyediakan Keluasan Kawasan Lapang Dan Rekreasi Yang Mencukupi Mengikut Hierarki Dan Piawaian						
	A. Tahap Ketampungan Karbon (Carbon Sequestration) Bagi Setiap Penduduk	0.13	MPHTJ				
T4S4-C1	Cadangan Peningkatan Imej Kawasan Hang Tuah Jaya Melalui Penambahbaikan Ameniti Dan Pengindahan Landskap						
	A. Cadangan MPHTJ GreenScape 360	1.50	Pemaju				
TERAS 5 : KEMAMPANAN INFRASTRUKTUR							
T5S4-C1	Menyediakan Infrastruktur Sokongan Pintar Dan Hijau Di Sekitar Hang Tuah Jaya						
	A. Cadangan Penyediaan Stesen Pengecasan Kenderaan Elektrik (EV)	4.68	JKR				
	B. Cadangan Penyediaan Zon Bebas Kereta	32.53	JKR				
	C. Cadangan Kawasan TLK Berpusat	2.70	Swasta				
T5S6-C2	Cadangan Pengurusan Sisa Pepejal Yang Cepak						
	A. Sistem Pengurusan Sisa Pepejal Pintar	10.00	MPHTJ, SWCorp				



4 CADANGAN DASAR/ GARIS PANDUAN

Jadual A.3: Senarai Jenis Cadangan dan Fasa Pelaksanaan

KOD	SENARAI CADANGAN	ANGARAN KOS (JUTA)	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			
				SEGERA	JANGKA PENDEK	JANGKA SEDERHANA	JANGKA PANJANG
TERAS 1 : PENERAJU AGENDA HANG TUAH JAYA							
T1S3-C1	Cadangan Mensyaratkan Penerapan Inisiatif Pintar Untuk Pembangunan Baharu						
	A. Mensyaratkan Pemasangan AI CCTV Berdefinisi Tinggi	-	Swasta				
	B. Mensyaratkan Penggunaan Pencahayaan Smart LED	-	Swasta				
	C. Mensyaratkan Penerapan Elemen Smart Safe City	-	Swasta				
T1S5-C1	Cadangan Pelaksanaan Komponen-komponen Cadangan Zon Perintis Rendah Karbon Di Hang Tuah Jaya						
	A. Mensyaratkan Penarafan Pensijilan Bangunan Hijau pada Bangunan Sedia Ada dan Akan Datang	5.00	MPTHJ, SEDA, PTHM, TNB				
TERAS 2 : PEMBANGUNAN FIZIKAL MAMPAN							
T2S1-C1	Cadangan Pusat Bandar Hang Tuah Jaya						
	A. Cadangan Sempadan Pusat Bandar Hang Tuah Jaya	-	MPHTJ				
	B. Cadangan Pembesaran Sempadan Pusat Bandar Hang Tuah Jaya	-	MPHTJ				
T2S1-C2	Cadangan Zon Strategik Pembangunan Hang Tuah Jaya						
	A. Zon Strategik Pembangunan Utama	-	MCORP, MPHTJ, MIDA				
	B. Zon Strategik Pembangunan Sekunder	-	MCORP, MPHTJ, MIDA				
T2S2-C1	Cadangan Pembaharuan Semula Kawasan Pusat Bandar Hang Tuah Jaya						
	A. Sistem Lalu Lintas Kawasan Pusat Bandar	-	MPHTJ				
T2S4-C1	Cadangan Pemeliharaan Dan Kawalan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)						
	A. Cadangan Pengurusan Pembangunan KSAS Tahap 1	-	Jabatan Perhutanan				
	B. Cadangan Pengurusan Pembangunan KSAS Tahap 2	-	MPHTJ, JPS, JMG				
T2S8-C1	Cadangan Zon Berisiko Bencana Dan Keselamatan (LTAM)						
	A. Cadangan Kawalan Had Ketinggian Zon Penerbangan	-	MPHTJ				
	B. Pengurusan dan Kesiapsiagaan Terhadap Risiko Bencana Empangan	-	MPHTJ				
	C. Penilaian Risiko Bencana	-	MPHTJ				
TERAS 3 : MEMACU EKONOMI BERDAYA SAING							
T3S1-C1	Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya Sebagai Pusat Aktiviti Inovasi Dan Nilai Tambah Komersial Bagi Negeri Melaka						
	A. Pembangunan Semula Industri Dan Komersial Berdasarkan Inovasi Baru	15.00	MPHTJ, MCORP, Swasta				
T3S2-C1	Membangunkan Zon Perdagangan Utama						
	A. Pembangunan Perniagaan Bercampur	-	Swasta				
	B. Menggalakan Pelaburan/Pembangunan Institusi Swasta	-	Swasta				
	C. Mengetengahkan Konsep Perniagaan Baharu dan Menarik	-	Swasta				

Sambungan...

KOD	SENARAI CADANGAN	ANGARAN KOS (JUTA)	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			
				SEGERA	JANGKA PENDEK	JANGKA SEDERHANA	JANGKA PANJANG
TERAS 3 : MEMACU EKONOMI BERDAYA SAING							
T3S2-C2	Cadangan Membangunkan Ekosistem Untuk Perkembangan Digital Dan Inovasi						
	A. Zon Perkembangan Bakat, Teknologi dan Inovasi bagi sokongan syarikat pemula melalui kolaborasi	-	Swasta				
T3S4-C1	Zon Pelancongan Ayer Keroh Sebagai Kawasan <i>Special Tourism Investment Zone</i> (STIZ)						
	A. <i>Tourism Investment Guide</i>	-	UPEN				
	B. Insentif-insentif Yang Inovatif Bagi Menarik Pelabur Ke Kawasan STIZ	-	UPEN				
TERAS 4 : KOMUNITI SEJAHTERA							
T4S3-C1	Cadangan Menggalakkan Program Perumahan Mampu Milik Kawasan Bandar Dan Luar Bandar						
	A. Kadar Harga Penjualan Rumah Mampu Milik Mengambilkira Dan Diselaraskan Dengan Polisi Perumahan Mampu Milik	-	Lembaga Perumahan Melaka				
T4S3-C3	Cadangan Menyediakan Keluasan Kawasan Lapang Dan Rekreasi Yang Mencukupi Mengikut Hierarki Dan Piawaian						
	A. Hierarki tanah lapang berdasarkan Garis Panduan Perancangan Kawasan Lapang	1.63	MPHTJ				
	B. Peruntukan Piawaian Dan Nisbah Kawasan Lapang Dan Rekreasi	5.00	MPHTJ				
	C. Komponen Pembangunan Kawasan Lapang Dan Rekreasi	1.00	MPHTJ				
T4S4-C1	Cadangan Peningkatan Imej Kawasan Hang Tuah Jaya Melalui Penambahbaikan Ameniti Dan Pengindahan Landskap						
	A. Cadangan Kaedah Rancangan Pengurusan Dan Penyelenggaraan Pokok Di Kawasan Hang Tuah Jaya	0.33	MPHTJ				
TERAS 5 : KEMAMPANAN INFRASTRUKTUR							
T5S5-C1	Cadangan Meningkatkan Keupayaan Sumber Air Mentah Dan Sumber Air Bersih						
	A. Kajian Kemungkinan Pemerolehan Sumber Air Mentah Dari Tasik Ayer Keroh	0.50	BKSA				
T5S5-C3	Cadangan Meningkatkan Keupayaan Talian Jalur Lebar 5G						
	A. Garis Panduan Perancangan Infrastruktur Komunikasi (GPP-I)	-	SKMM				
T5S7-C2	Cadangan Penerapan Konsep <i>Sponge City</i> Di Dalam Perancangan Pembangunan Bagi Mengurangkan Bencana Banjir Kilat						
	A. Cadangan Penerapan Konsep <i>Sponge City</i> Di Dalam Perancangan Pembangunan MPHTJ	3.00	PDT Melaka Tengah				

4 CADANGAN PENGURUSAN/ URUS TADBIR

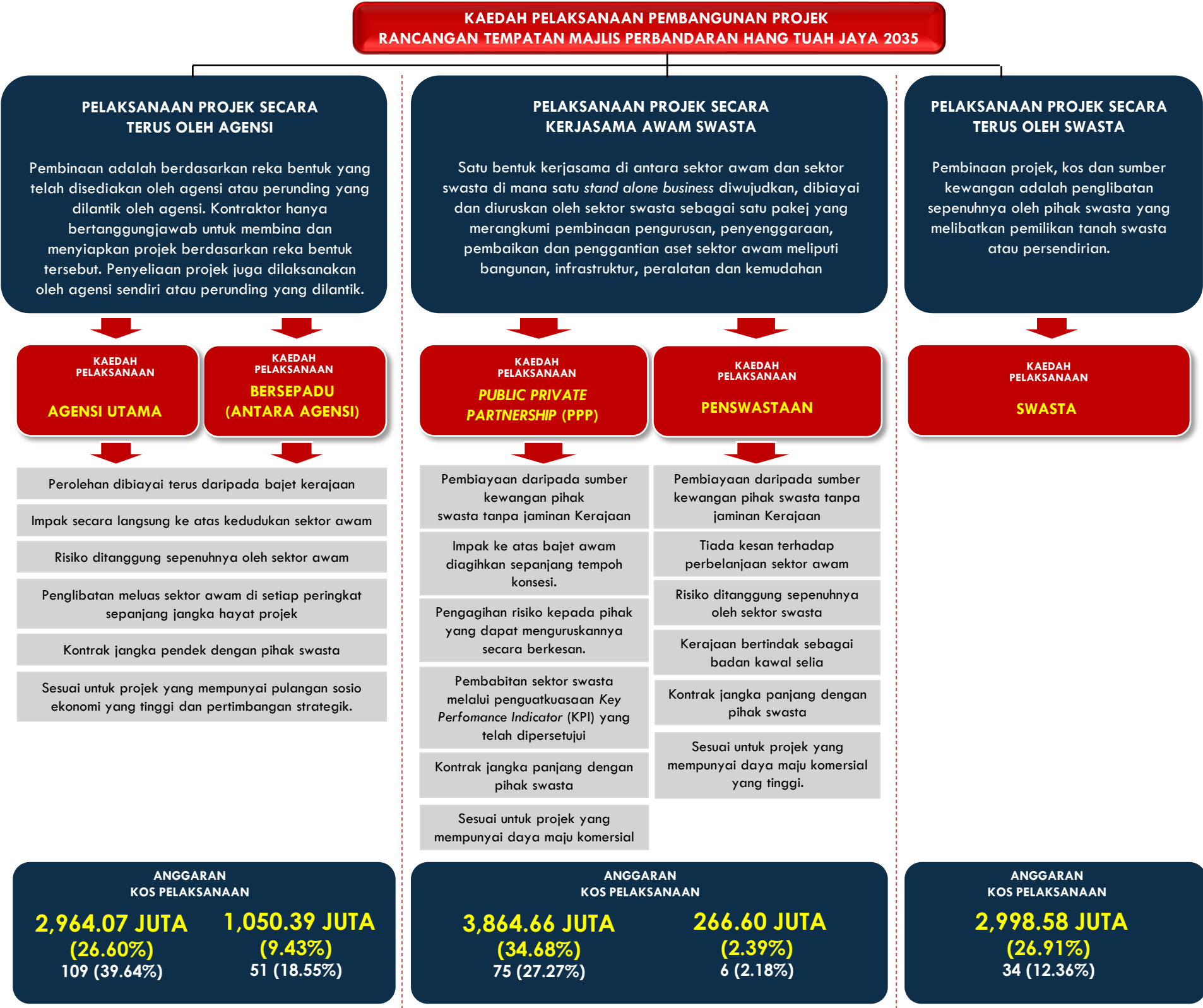
Jadual A.3: Senarai Jenis Cadangan dan Fasa Pelaksanaan

KOD	SENARAI CADANGAN	ANGARAN KOS (JUTA)	AGENSI PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			
				SEGERA	JANGKA PENDEK	JANGKA SEDERHANA	JANGKA PANJANG
TERAS 3 : MEMACU EKONOMI BERDAYA SAING							
T3S1-C1	Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya Sebagai Pusat Aktiviti Inovasi Dan Nilai Tambah Komersial Bagi Negeri Melaka						
	A. Pusat Pentadbiran dan Perdagangan Antarabangsa	10.00	UPEN, MPHTJ, MIDA				
	B. Penyelidikan Dan Pembangunan Dengan Nilai Komersial Tinggi	30.00	MOSTI, UTeM, MMU				
	C. Industri Teknologi Tinggi Dan Pengkomersialan Inovasi	10.00	UPEN, MPHTJ, MIDA, Swasta				
	D. Nilai Komersial dalam Aktiviti Ekonomi Automotif	10.00	MOSTI, Tourism Melaka				
	E. Produk Pelancongan Berinovasi Tinggi Dan Unik	20.00	MOTAC, MPHTJ				
	F. Aktiviti Ekonomi Pertanian Berdasarkan Teknologi Dan Kaedah Baru	10.00	Jab. Pertanian, MARDI, MPHTJ				
	G. Pasaran Hartanah Bernilai Tinggi	10.00	UPEN, MPHTJ, Swasta				
T3S5-C4	Menyediakan Kiosk Khas Dan Perkhidmatan Polis Pelancong Di Kawasan Tumpuan Tarikan Pelancong						
	A. Kiosk Khas Polis Pelancong	0.05	Unit Polis Pelancongan				
T3S6-C1	Menggalkan Penyediaan Penginapan Bertaraf Sederhana Tinggi Di Kawasan Hang Tuah Jaya						
	A. Pelbagaikan Penginapan Alternatif	-	Bahagian Promosi Pelancongan (BPP)				
	A. Caj Sewaan Dan Kadar Faedah Rendah Kepada Homestay Persendirian / Homestay Airbnb	-	MPHTJ				
TERAS 6 : URUS TADBIR EFEKTIF							
T6S1-C1	Cadangan Mengiktiraf Hang Tuah Jaya Sebagai Pusat Pentadbiran Negeri Melaka						
	A. Cadangan Pusat Pentadbiran Negeri Melaka	-	UPEN				
	B. Jabatan Kerajaan dan Badan Berkanun Bertaraf Keselamatan, Persekutuan, dan Negeri	-	UPEN				
T6S2-C1	Cadangan Perkhidmatan Urus Tadbir MPHTJ Ke Arah Pendigitalan						
	A. Cadangan Perkhidmatan Urus Tadbir MPHTJ Ke Arah Pendigitalan	10.00	MPHTJ				
T6S2-C2	Cadangan Menaik Taraf Hang Tuah Jaya Kepada Majlis Bandaraya						
	A. Cadangan Menaik Taraf Hang Tuah Jaya sebagai Majlis Bandaraya	35.00	UPEN				
	B. Implikasi Perjawatan di Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya	-	UPEN				
T6S2-C3	Cadangan Smart Building Majlis Bandaraya Hang Tuah Jaya						
	A. Cadangan Smart Building Majlis Bandaraya Hang Tuah Jaya	15.00	MPHTJ				
T6S2-C4	Cadangan Daerah Baru (Daerah Hang Tuah Jaya)						
	A. Pembentukan Daerah Hang Tuah Jaya	-	MPHTJ				
	B. Implikasi Pembentukan Daerah Hang Tuah Jaya	-	MPHTJ				

A.4 CADANGAN KAEDAH PELAKSANAAN CADANGAN RT MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA 2035

Secara keseluruhannya, terdapat tiga pendekatan dan kaedah pelaksanaan utama yang dicadangkan dalam melaksanakan pembangunan projek dalam kawasan Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya, 2035.

Rajah A.4: Cadangan Kaedah Pelaksanaan Bagi Pembangunan Projek Kawasan Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, 2035



PELAKSANAAN PROJEK SECARA KONVENSIONAL OLEH AGENSI

Kaedah pelaksanaan projek secara konvensional bermaksud pembinaan sesuatu projek pembangunan adalah berdasarkan reka bentuk yang telah disediakan oleh agensi atau perunding yang dilantik oleh Agensi. Kontraktor bertanggungjawab untuk merancang, mereka bentuk, membina dan menyiapkan, menyelia, melengkapkan, menguji, mentauliah dan menyenggara keseluruhan kerja dan apa-apa perkhidmatan/ peralatan selaras dengan Kehendak Kerajaan. Penyeliaan projek dilaksanakan oleh perunding profesional yang dilantik oleh kontraktor manakala peranan dan tanggungjawab Agensi adalah sebagai pengurus projek dan pentadbir kontrak.

PELAKSANAAN PROJEK SECARA BERSEPADU

Melibatkan gabungan lebih daripada satu pelaksana atau pengurusan. Kaedah ini memerlukan sebuah jawatankuasa penyelaras kecil yang akan dipengerusikan oleh agensi pelaksana utama sebagai pengerusi bersama.

PELAKSANAAN TERUS OLEH AGENSI

Kaedah pelaksanaan secara terus sama ada secara individu (pemilik rumah/pemilik tanah) atau agensi adalah merupakan kaedah di mana projek pembangunan dan pengurusan projek dilaksanakan oleh agensi atau individu secara terus tanpa memerlukan sesuatu jawatankuasa penyelaras dibentuk.

KERJASAMA AWAM SWASTA [PUBLIC PRIVATE PARTNERSHIP-(PPP)]

Model Kerjasama Pelaksanaan Projek PPP

PPP melibatkan pemindahan kepada sektor swasta tanggungjawab untuk membiaya dan mengurus satu pakej pelaburan modal dan perkhidmatan termasuk pembinaan, pengurusan, penyenggaraan, pembaikan dan penggantian aset sektor awam seperti bangunan, infrastruktur, peralatan dan kemudahan. Sektor swasta akan menjaga dananya sendiri untuk membiayai keseluruhan atau sebahagian aset seterusnya memberikan perkhidmatan tersebut berdasarkan tahap prestasi yang telah dipersetujui. Sebagai balasan, Kerajaan atau dalam sesetengah projek orang awam akan membuat bayaran kepada pihak swasta untuk perkhidmatan tersebut.

Kaedah Pelaksanaan Projek PPP

INISIATIF PEMBIAYAAN SWASTA

- Bina-Pajak-Pindah [Build – Lease – Transfer (BLT)]
- Binaan-Pajak-Selenggara Pindah [Build – Lease – Maintain – Transfer (BLMT)]

PENSWASTAAN

- Penjualan Aset/ Equiti
- Per korporatan
- Pertukaran Tanah (Land Swap)
- Bina- Kendali-Pindah (BOT)
- Bina-Kendali-Milik (BOO)
- Kontrak Pengurusan
- Pajak

MODEL KERJASAMA PPP	KETERANGAN
Bina-Pajak- Pindah [Build - Lease - Transfer (BLT)]	• Syarikat swasta membina kemudahan dengan pembiayaan sendiri. Apabila siap, kemudahan berkenaan akan digunakan oleh Kerajaan. • Sebagai balasan, syarikat akan mengenakan sewaan kepada Kerajaan untuk suatu tempoh yang panjang contohnya selama 25 tahun. • Contoh: Pembangunan kompleks bangunan Kerajaan di Putrajaya
Bina-Pajak-Selenggara-Pindah [Build – Lease – Maintain – Transfer (BLMT)]	• Syarikat swasta membina dan menyenggara kemudahan Kerajaan dengan pembiayaan sendiri sepanjang tempoh konsesi. • Kemudahan tersebut akan menjadi milik Kerajaan setelah tamat tempoh konsesi. • Contoh: Projek pembinaan kampus-kampus UiTM di kawasan terpilih.
Penjualan ekuiti/ Aset	• Melibatkan pemindahan aset yang dimiliki oleh agensi atau syarikat kerajaan kepada pihak swasta untuk membolehkan syarikat berkenaan mengambil alih dan meneruskan aktiviti komersil entiti yang telah diswastakan. • Contoh: Pengambilalihan aktiviti komersil Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (KEJORA)
Perkorporatan	• Menukar taraf agensi Kerajaan menjadi sebuah syarikat di bawah Akta Syarikat 1965 dengan ekuiti syarikat dipegang sepenuhnya Kerajaan melalui Menteri Kewangan Diperbadankan. • Contohnya: SIRIM Berhad, MIMOS Berhad
Pertukaran Tanah (Land Swap)	• Kaedah ini melibatkan syarikat swasta membina kemudahan untuk Kerajaan seperti pejabat dan kuarters dan sebagai balasan Kerajaan akan memindah milik tanahnya kepada syarikat. • Melibatkan pembangunan tanah secara usahasama yang mana tanah tidak dipindah milik kepada syarikat tetapi hartanah yang siap dibangunkan akan dijual terus kepada orang awam. • Contoh: Pembinaan Kem Angkatan Tentera Malaysia (ATM)
Bina-Kendali-Milik (BOO)	• Kaedah ini melibatkan syarikat swasta membiayai pembinaan dan mengendalikan kemudahan tanpa menyerahkan aset tersebut kepada Kerajaan. • Dalam tempoh konsesi, syarikat dibenar mengenakan caj kepada pengguna kemudahan atau perkhidmatan berkenaan. • Contoh: Penjanakuasa Elektrik Persendirian
Kontrak Pengurusan	• Kaedah ini melibatkan penggunaan kepakaran pengurusan sektor swasta untuk mengurus sesuatu aktiviti atau melaksanakan perkhidmatan yang sebelum itu dijalankan sendiri oleh kerajaan secara kontrak jangka pendek. • Kaedah ini melibatkan pembayaran oleh Kerajaan bagi perkhidmatan tersebut untuk suatu tempoh konsesi dan melibatkan pemindahan kakitangan, tanggungjawab pengurusan dan aset mudah alih kepada syarikat swasta yang berkenaan. • Contoh: penyelenggaraan Jalan Persekutuan
Pajakan	• Kaedah ini melibatkan pemindahan hak menggunakan aset dan kemudahan untuk tempoh tertentu dengan bayaran sewa pajakan. • Kaedah ini biasanya digunakan bagi penswastaan entiti yang mempunyai aset bernilai tinggi dan bersifat strategik seperti pelabuhan dan lapangan terbang. • Tempoh pajakan adalah sama dengan tempoh konsesi. • Contoh: Terminal kontena di Pelabuhan Klang.

Sumber : Pelan Induk Kerjasama Awam Swasta 2030 (PIKAS 2030)

A.4

PELAKSANAAN PROJEK SECARA TERUS OLEH AGENSI

01

Agensi Pelaksana Utama:

PELAKSANAAN PROJEK SECARA TERUS OLEH AGENSI

1. Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya (MPHTJ)
2. Unit Perancang Ekonomi (UPEN)
3. Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah
4. Pejabat Daerah dan Tanah Jasin
5. Ibu Pejabat Bomba Dan Penyelamat Melaka
6. Ibu Pejabat Polis (IPK) Kontinjen Melaka
7. Majlis Agama Islam Melaka (MAIM)
8. Jabatan Kebajikan Masyarakat Negeri Melaka (JKM)
9. Jabatan Kesihatan Negeri Melaka (JKNM)
10. Jabatan Pendidikan Negeri Melaka (JPN)
11. Jabatan Perhutanan
12. Jabatan Alam Sekitar (JAS)
13. Jabatan Kerja Raya (JKR)
14. Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS)
15. Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal Negara (JPSPN)
16. Majlis Amanah Rakyat (MARA)
17. Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia (SKMM)
18. Tenaga Nasional Berhad (TNB)
19. *Tourism Melaka*

CARTA ALIR TINDAKAN PELAKSANAAN

Tindakan 1 (Peringkat Perancangan)

PERANCANGAN & REKA BENTUK

Agensi menyediakan konsep, reka bentuk & dokumen projek (atau melalui perunding).

Tindakan 2 (Peringkat Pembangunan)

PELANTIKAN KONTRAKTOR

Agensi melantik kontraktor melalui proses tender atau lantikan terus.

PILIHAN KAEDAH PELAKSANAAN PROJEK

TERUS OLEH AGENSI

- Agensi Pelaksana bertindak sendiri
- Peruntukkan disalurkan terus ke agensi

BERSEPADU (ANTARA AGENSI)

- Beberapa agensi/ jabatan bergabung
- Jawatankuasa penyalarsan kecil dipengerusikan agensi utama

Tindakan 3 (Peringkat Pengurusan)

PELAKSANAAN & PENYELIAAN

- Kontraktor bertanggungjawab menyelia, membina, melengkapkan, menguji, serta menyerahkan projek.
- Agensi memantau dan memastikan kerja mengikut spesifikasi dan kehendak kerajaan.

PENYIAPAN & PENGUJIAN

- Projek diuji dan diserahkan kepada agensi pemilik untuk digunakan.
 - Kontraktor menyelenggara kerja dalam tempoh tanggungan kecacatan (*Defects Liability Period*).

PROJEK SIAP

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035

1

TERUS DARI AGENSI KERAJAAN (1 AGENSI)

Jadual A.4: Senarai Cadangan Kaedah Pelaksanaan Terus dari Agensi Kerajaan (1 Agensi)

KOD	SENARAI CADANGAN	ANGARAN KOS (JUTA)	AGENSI PEMULA	AGENSI PELAKSANA	AGENSI MENGURUS	PEMBIAYA/ SUMBER KEWANGAN
TERAS 1 : PENERAJU AGENDA HANG TUAH JAYA						
T1S1-C1	Cadangan Melaka Digital Command Center (MDCC)					
	A. Cadangan Melaka Digital Command Center (MDCC)	150.00	UPEN	UPEN	BTKM	UPEN
	B. Cadangan Pembentukan Organisasi Rasmi Pengurusan MDCC	20.00	UPEN	UPEN	BTKM	UPEN
	C. Cadangan Libat Urus Melalui Pelbagai Agensi dan PBT Berjiran	20.00	UPEN	UPEN	BTKM	UPEN
	D. Cadangan Penambahan Fungsi MDCC yang Melibatkan Pelbagai Sektor	100.00	UPEN	UPEN	BTKM	UPEN
	E. Cadangan Pembangunan Platform Melaka Urban Observatory (MUO)	10.00	UPEN	UPEN	BTKM	UPEN
T1S2-C1	Cadangan Menaik Taraf Pusat Kawalan Operasi Dan Pengurusan Pintar Di MPHTJ					
	A. Menaik Taraf Pusat Kawalan Operasi Pintar MPHTJ	5.00	MPHTJ	MPHTJ	Jab. Perancang Bandar	MPHTJ
	B. Membangunkan Dashboard Data Analitik (Hang Tuah Jaya Urban Observatory-HTJUO)	1.00	MPHTJ	MPHTJ	Jab. Perancang Bandar	MPHTJ
T1S3-C2	Cadangan Penyediaan Platform Informasi Digital					
	A. Pemasangan Digital Billboard dan Skrin LED sebagai Medium Promosi dan Penyampaian Maklumat	1.00	MPHTJ	MPHTJ	Jab. Kejuruteraan	MPHTJ
T1S5-C1	Cadangan Pelaksanaan Komponen-komponen Cadangan Zon Perintis Rendah Karbon Di Hang Tuah Jaya					
	A. Menganjurkan Program Menanam Pokok untuk Meningkatkan Naungan Hijau	2.50	MPHTJ	MPHTJ	Jab. Landskap	MPHTJ
TERAS 2 : PEMBANGUNAN FIZIKAL MAMPAN						
T2S1-C1	Cadangan Pusat Bandar Hang Tuah Jaya					
	A. Cadangan Sempadan Pusat Bandar Hang Tuah Jaya	Tiada	MPHTJ	MPHTJ	Jab. Perancang Bandar	MPHTJ
	B. Cadangan Pembesaran Sempadan Pusat Bandar Hang Tuah Jaya	Tiada	MPHTJ	MPHTJ	Jab. Perancang Bandar	MPHTJ
T2S2-C1	Cadangan Pembaharuan Semula Kawasan Pusat Bandar Hang Tuah Jaya					
	A. Cadangan Penyediaan Zon Bebas Kenderaan	32.53	MPHTJ	MPHTJ	Jab. Perancang Bandar	MPHTJ
	B. Sistem Lalu Lintas Kawasan Pusat Bandar	Tiada	MPHTJ	MPHTJ	Jab. Perancang Bandar	MPHTJ
	C. Cadangan Laluan Pejalan Kaki Bersepadu di Kawasan Pusat Bandar	12.00	MPHTJ	MPHTJ	Jab. Landskap	MPHTJ
	D. Cadangan Penerapan Elemen Bandar Pintar dan Bandar Selamat	50.00	MPHTJ	MPHTJ	Jab. Perancang Bandar	MPHTJ
	E. Cadangan Penjanaan Semula Kawasan Kota Tun Fatimah	30.00	UPEN	UPEN	UPEN	UPEN
	F. Cadangan Kawasan Perniagaan Baharu	400.00	MPHTJ	PDT MT	Unit Pembangunan Fizikal	Swasta
	G. Cadangan Pembangunan Hang Tuah Jaya Food Valet	6.00	MPHTJ	MPHTJ	Jab. Perancang Bandar	UPEN
	H. Cadangan Pembangunan Semula Bangunan Planetarium Melaka	300.00	UPEN	UPEN	BTKM	UPEN



Sambungan...

KOD	SENARAI CADANGAN	ANGARAN KOS (JUTA)	AGENSI PEMULA	AGENSI PELAKSANA	AGENSI MENGURUS	PEMBIAYA/ SUMBER KEWANGAN
TERAS 2 : PEMBANGUNAN FIZIKAL MAMPAN						
T2S3-C1	Cadangan Menaik Taraf Imej Reka Bentuk Pusat Bandar Hang Tuah Jaya					
	A. Cadangan Menaiktaraf Mercu Tanda Utama Sebagai Landmark Utama Pusat Bandar	1.00	MPHTJ	MPHTJ	Jab. Landskap	MPHTJ
	B. Cadangan Penyediaan Tarikan Fizikal Dan Bukan Fizikal Yang Berkonsepkan Latarbelakang Menarik	1.00	MPHTJ	MPHTJ	Jab. Landskap	MPHTJ
	C. Cadangan Paparan <i>Billboard</i> Di Lokasi Terpilih	1.00	MPHTJ	MPHTJ	Jab. Landskap	MPHTJ
	D. Cadangan Pintu Gerbang Sebagai Pintu Masuk Ke Pusat Bandar	1.00	MPHTJ	MPHTJ	Jab. Landskap	MPHTJ
	E. Cadangan <i>Vertical Garden</i>	0.10	MPHTJ	MPHTJ/ Swasta	Jab. Landskap	MPHTJ/ Swasta
	F. Cadangan Aktiviti Sokongan Pusat Petempatan	0.10	MPHTJ	MPHTJ	Jab. Perlesenan	MPHTJ
T2S3-C2	Cadangan Naiktaraf Rekabentuk Pusat Petempatan Batu Berendam					
	A. Cadangan Pintu Gerbang Sebagai Pintu Masuk Ke Pusat Petempatan	0.50	MPHTJ	MPHTJ	Jab. Landskap	MPHTJ
	B. Cadangan Menaiktaraf Mercu Tanda Dan Paparan <i>Billboard Screen</i>	0.50	MPHTJ	MPHTJ	Jab. Landskap	MPHTJ
	C. Cadangan Penyediaan Laluan Pejalan Kaki	2.00	MPHTJ	MPHTJ	Jab. Landskap, JKR	Swasta
	D. Cadangan Penyediaan Lokasi Pusat Penjaja Kecil	0.10	MPHTJ	MPHTJ	Jab. Perlesenan	MPHTJ
	E. Cadangan Menggunakan Kawasan Tempat Letak Kereta (TLK) Sebagai Aktiviti Informal Pada Waktu Malam	0.10	MPHTJ	MPHTJ	Jab. Perlesenan	MPHTJ
T2S3-C3	Cadangan Naiktaraf Rekabentuk Pusat Petempatan Malim Jaya					
	A. Cadangan Menaiktaraf Mercu Tanda Dan Paparan <i>Billboard Screen</i>	0.50	MPHTJ	MPHTJ	Jab. Landskap	MPHTJ
	B. Cadangan Penyediaan Laluan Pejalan Kaki	2.00	MPHTJ	MPHTJ	Jab. Landskap, JKR	Swasta
	C. Cadangan Penyediaan Lokasi Pusat Penjaja	0.10	MPHTJ	MPHTJ	Jab. Perlesenan	MPHTJ
	B. Cadangan Menggunakan Kawasan Tempat Letak Kereta (TLK) Sebagai Aktiviti Informal Pada Waktu Malam	0.10	MPHTJ	MPHTJ	Jab. Perlesenan	MPHTJ
T2S3-C4	Cadangan Naiktaraf Rekabentuk Pusat Petempatan Bemban					
	A. Cadangan Pintu Gerbang Sebagai Pintu Masuk Ke Pusat Bandar	0.50	MPHTJ	MPHTJ	Jab. Landskap	MPHTJ
	B. Cadangan Menaiktaraf Mercu Tanda Dan Paparan <i>Billboard Screen</i>	0.50	MPHTJ	MPHTJ	Jab. Landskap	MPHTJ
	C. Cadangan Penyediaan Laluan Pejalan Kaki	2.00	MPHTJ	MPHTJ	Jab. Landskap, JKR	Swasta
	D. Cadangan Penyediaan Lokasi Pusat Penjaja Kecil	0.10	MPHTJ	MPHTJ	Jab. Perlesenan	MPHTJ
T2S3-C5	Cadangan Naiktaraf Rekabentuk Pusat Petempatan Durian Tunggal					
	A. Cadangan Pintu Gerbang Sebagai Pintu Masuk Ke Pusat Petempatan	0.5	MPHTJ	MPHTJ	Jab. Landskap	MPHTJ
	B. Cadangan Menaiktaraf Mercu Tanda Dan Paparan <i>Billboard Screen</i>	0.5	MPHTJ	MPHTJ	Jab. Landskap	MPHTJ
	C. Cadangan Penyediaan Laluan Pejalan Kaki	2.00	MPHTJ	MPHTJ	Jab. Landskap, JKR	Swasta
	D. Cadangan Penyediaan Lokasi Pusat Penjaja Kecil	0.10	MPHTJ	MPHTJ	Jab. Perlesenan	MPHTJ

Sambungan...

KOD	SENARAI CADANGAN	ANGARAN KOS (JUTA)	AGENSI PEMULA	AGENSI PELAKSANA	AGENSI MENGURUS	PEMBIAYA/ SUMBER KEWANGAN
TERAS 2 : PEMBANGUNAN FIZIKAL MAMPAN						
T2S4-C1	Cadangan Pemeliharaan Dan Kawalan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)					
	A. Cadangan Pengurusan Pembangunan KSAS Tahap 1	Tiada	Jab. Perhutanan	Jab. Perhutanan	Jab. Perhutanan	Tiada
T2S5-C1	Cadangan Pemantauan Dan Pengurusan Alam Sekitar Dengan Penggunaan Teknologi Terkini					
	A. Stesen Pengawasan Kualiti Air Dan Udara Secara Automatik	0.20	JPS	JPS	JPS	JPS
	B. Penyediaan Dashboard Bagi Pemantauan Kualiti Air	0.15	JPS	JPS	JPS	JPS
	C. Penggunaan Dron Bagi Pemantauan Secara Langsung	0.02	JAS	JAS	JAS	JAS
T2S8-C1	Cadangan Zon Berisiko Bencana Dan Keselamatan (LTAM)					
	A. Penilaian Risiko Bencana	Tiada	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ	Tiada
	B. Cadangan Smart Flood Alert System Dashboard	0.05	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ
TERAS 3 : MEMACU EKONOMI BERDAYA SAING						
T3S2-C5	Cadangan Mewujudkan Aktiviti Perniagaan Tidak Formal Yang Lebih Vibran Dan Menarik					
	A. Car Boot Sale bagi tumpuan keluarga dan pelancong	0.50	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ
T3S6-C1	Mengenakan Caj Sewaan Dan Kadar Faedah Rendah Kepada Homestay Persendirian / Homestay Airbnb					
	A. Pelbagaikan Penginapan Alternatif		Tourism Melaka, MOTAC	Bahagian Promosi Pelancongan (BPP)	Bahagian Promosi Pelancongan (BPP)	Swasta
	B. Caj Sewaan Dan Kadar Faedah Rendah Kepada Homestay Persendirian / Homestay Airbnb	Tiada	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ	Swasta
T3S6-C2	Menawarkan Dan Mempromosikan Acara-acara Secara Berterusan Di Kawasan Tarikan Pelancongan HTJ					
	A. Signature Event HTJ	Tiada	Tourism Malaysia, Tourism Melaka	Tourism Melaka	Tourism Melaka	Tourism Melaka, MOTAC Melaka, Pelabur
	B. Kalendar Acara Pelancongan Bermusim	0.05	Tourism Malaysia, Tourism Melaka	Tourism Melaka	Tourism Melaka	Tourism Melaka, MOTAC Melaka, Pelabur
	C. Promosi All In Travel Pass	0.05	Tourism Malaysia, Tourism Melaka	Tourism Melaka	Tourism Melaka	Tourism Melaka, MOTAC Melaka, Pelabur
TERAS 4 : KOMUNITI SEJAHTERA						
T4S2-C1	Cadangan Kemudahan Pendidikan					
	A. Cadangan Pembangunan Sekolah Menengah Kebangsaan	25.50	Pej. Pendidikan Daerah	Jab. Pendidikan Negeri Melaka	Bhg. Pembangunan Jab. Pendidikan Negeri Melaka	KPM
	B. Cadangan Pembangunan Sekolah Kebangsaan	20.00	Pej. Pendidikan Daerah	Jab. Pendidikan Negeri Melaka	Bhg. Pembangunan Jab. Pendidikan Negeri Melaka	KPM
	C. Cadangan Pembangunan Sekolah Rendah Agama	13.00	Jab. Agama Islam Melaka	Jab. Agama Islam Melaka	Bhg. Pembangunan Jab. Agama Islam Melaka	Kerajaan Negeri Melaka
	D. Cadangan Menaik Taraf Sekolah Menengah dan Kebangsaan	6.00	Pej. Pendidikan Daerah	Jab. Pendidikan Negeri Melaka	Bhg. Pembangunan Jab. Pendidikan Negeri Melaka	KPM
	E. Cadangan Kemudahan Pendidikan Digital	30.00	MARA, PPD, MPHTJ	MARA, PPD Melaka, Jab. Dalam MPHTJ	Bhg. Pengurusan Aset Jab. Pendidikan Negeri Melaka	KPM



Sambungan...

KOD	SENARAI CADANGAN	ANGARAN KOS (JUTA)	AGENSI PEMULA	AGENSI PELAKSANA	AGENSI MENGURUS	PEMBIAYA/ SUMBER KEWANGAN
TERAS 4 : KOMUNITI SEJAHTERA						
T4S2-C2	Cadangan Memperkasakan Pendidikan TVET Digital					
	A. Cadangan German – Malaysian Institute (GMI) di MPHTJ	330.00	MARA	MARA	Unit Pendidikan Tinggi Mara	KKLW
T4S2-C3	Cadangan Kemudahan Kesihatan					
	A. Cadangan Hospital Pakar Minor MPHTJ	350.00	Jab. Kesihatan Negeri Melaka	Jab. Kesihatan Negeri Melaka	Bhg. Pembangunan Jab. Kesihatan Malaysia	KKM
	B. Cadangan Menaik Taraf dan Pembangunan Klinik Kesihatan	20.00	Jab. Kesihatan Negeri Melaka	Jab. Kesihatan Negeri Melaka	Bhg. Pembangunan Kementerian Kesihatan Malaysia	KKM
	C. Cadangan Kemudahan Kesihatan Alam Maya	15.00	Jab. Kesihatan Negeri Melaka	Jab. Kesihatan Negeri Melaka	Bhg. Perancangan Kementerian Kesihatan Malaysia	KKM
T4S2-C4	Cadangan Kemudahan Keselamatan					
	A. Cadangan Balai Polis	30.00	Ibu Pej. Kontinjen Melaka	Ibu Pej. Kontinjen Melaka	Bhg. Pengurusan PDRM	Kementerian Dalam Negeri
	B. Cadangan Balai Bomba dan Penyelamat	5.00	Ibu Pej. Bomba Dan Penyelamat Melaka	Ibu Pej. Bomba Dan Penyelamat Melaka	Bhg. Perancangan Dan Penyelidikan JBDPM	KPKT
T4S2-C5	Cadangan Tapak Perkuburan Islam Berpusat					
	A. Tanah Perkuburan Bidadari MAIM	1.00	Majlis Agama Islam Melaka	Majlis Agama Islam Melaka	Unit Infaq & Tijari Maim	Kerajaan Negeri Melaka
	B. Tapak Perkuburan Berpusat Pangkalan Badak	0.50	Majlis Agama Islam Melaka	Majlis Agama Islam Melaka	Unit Infaq & Tijari Maim	Kerajaan Negeri Melaka
T4S2-C6	Cadangan Kemudahan Bagi Warga Emas					
	A. Cadangan Pusat Aktiviti Warga Emas (PAWE)	0.80	Jab. Kebajikan Masyarakat Negeri Melaka	Jab. Kebajikan Masyarakat Negeri Melaka	Bhg. Warga Emas (We) Jab. Kebajikan Masyarakat	Kementerian Pembangunan Wanita, Keluarga Dan Masyarakat
	B. Cadangan Program untuk Menghargai Warga Emas di Pusat Aktiviti Warga Emas (PAWE)	0.10	Jab. Kebajikan Masyarakat Negeri Melaka	Jab. Kebajikan Masyarakat Negeri Melaka	Bhg. Perancangan & Pembangunan Jab. Kebajikan	Kementerian Pembangunan Wanita, Keluarga Dan Masyarakat
	C. Cadangan Kemudahan Kebajikan Pintar	Tiada	Jab. Kebajikan Masyarakat Negeri Melaka	Jab. Kebajikan Masyarakat Negeri Melaka	Bhg. Warga Emas (We) Jab. Kebajikan Masyarakat	Kementerian Pembangunan Wanita, Keluarga Dan Masyarakat
T4S3-C1	Cadangan Menyediakan Keluasan Kawasan Lapang Dan Rekreasi Yang Mencukupi Mengikut Hierarki Dan Piawaian					
	A. Hierarki Tanah Lapang Berdasarkan Garis Panduan Perancangan Kawasan Lapang	163	MPHTJ	MPHTJ	PlanMalaysia Melaka	MPHTJ
	B. Peruntukan Piawaian Dan Nisbah Kawasan Lapang Dan Rekreasi	5.00	MPHTJ	MPHTJ	PlanMalaysia Melaka	MPHTJ
	C. Komponen Pembangunan Kawasan Lapang Dan Rekreasi	1.00	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ
	D. Tahap Ketampungan Karbon (Carbon Sequestration) Bagi Setiap Penduduk	0.13	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ

Sambungan...

KOD	SENARAI CADANGAN	ANGARAN KOS (JUTA)	AGENSI PEMULA	AGENSI PELAKSANA	AGENSI MENGURUS	PEMBIAYA/ SUMBER KEWANGAN
TERAS 4 : KOMUNITI SEJAHTERA						
T4S3-C2	Cadangan Menaik Taraf Dan Menambah Baik Kawasan Lapang Dan Rekreasi Sedia Ada					
	A. Cadangan Pengindahan Urban Reforestation @ Sungai Putat	3.50	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ
	B. Cadangan Kesenambungan Jaringan Hijau Dengan Meningkatkan Laluan Pejalan Kaki Dan Basikal Ke Kawasan Rekreasi	4.80	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ
T4S4-C1	Cadangan Peningkatan Imej Kawasan Hang Tuah Jaya Melalui Penambahbaikan Ameniti Dan Pengindahan Landskap					
	A. Cadangan Pengindahan Pintu Masuk Melalui Penerapan Mercu Tanda Dan Elemen Landskap	0.50	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ
	B. Cadangan Kaedah Rancangan Pengurusan Dan Penyelenggaraan Pokok Di Kawasan Hang Tuah Jaya	0.33	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ
	C. Cadangan Penjenamaan Semula dan Menambah Baik Aplikasi Inventori Pokok Mytrees@Melaka dengan Teknologi Kecergasan Buatan (AI)	0.34	MPHTJ	MPHTJ	BTKM	MPHTJ
TERAS 5 : KEMAMPANAN INFRASTRUKTUR						
T5S1-C1	Cadangan Mengukuhkan Sistem Hierarki Jalan Raya Di Hang Tuah Jaya					
	A. Cadangan Jalan Lingkaran Dalaman Melaka	616.5	JKR	JKR	JKR	KKR
	B. Cadangan Jalan Lingkaran Tengah Melaka	761.5	JKR	JKR	JKR	KKR
	C. Cadangan Lebuhraya Bertingkat MITC – Melaka Sentral	90.00	JKR	JKR	JKR	KKR
	D. Cadangan Naik Taraf Jalan Gapam – Bemban (M12) Kepada 4 Lorong 2 Hala	66.45	JKR	JKR	JKR	KKR
	E. Cadangan Naik Taraf Jalan Tun Hamzah (FT264) Kepada 4 Lorong 2 Hala	90.00	JKR	JKR	JKR	KKR
T5S5-C2	Cadangan Meningkatkan Keupayaan Bekalan Elektrik					
	A. Cadangan 9 Pencawang Masuk Utama (PMU) dan Laluan Rentis	90.00	TNB	TNB	TNB	TNB
	B. Cadangan Smart Grid dan Smart Meter	Tiada	TNB	TNB	TNB	TNB
	C. Cadangan Pemasangan Solar Panel di bawah Program NEM GoMEn	0.45	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ
T5S5-C3	Cadangan Meningkatkan Keupayaan Talian Jalur Lebar 5G					
	A. Garis Panduan Perancangan Infrastruktur Komunikasi (GPP-I)	Tiada	SKMM	SKMM	SKMM	SKMM
T5S6-C2	Cadangan Pengurusan Sisa Pepejal Yang Cekap					
	A. Penambahan Sel Baru Di Tapak Pelupusan Sanitari Sungai Udang Bagi Menampung Kapasiti Pelupusan Sisa Pepejal Bagi Kawasan Negeri Melaka	20.00	JSPN	JSPN	SWCORP, JSPN	JSPN



Sambungan...

KOD	SENARAI CADANGAN	ANGARAN KOS (JUTA)	AGENSI PEMULA	AGENSI PELAKSANA	AGENSI MENGURUS	PEMBIAYA/ SUMBER KEWANGAN
TERAS 5 : KEMAMPAAN INFRASTRUKTUR						
T5S7-C1	Cadangan Mengatasi Masalah Hotspot Banjir					
	A. Cadangan Menaiktaraf Sistem Perparitan Kg Sungai Putat	0.50	PDT MT	PDT MT	PDT MT	PDT MT
	B. Cadangan Menaiktaraf Sistem Perparitan Kg Kg Pulau Samak	20.00	PDT MT	PDT MT	PDT MT	PDT MT
	C. Cadangan Penambahan Bilangan Pam Air Bagi Mengepam Air Bagi Kawasan Taman Bukit Beruang/Taman Melawi	30.00	PDT MT	PDT MT	PDT MT	PDT MT
	D. Cadangan Menaiktaraf Longkang Tanah Kepada Longkang Konkrit Jln Kandang - Jasin	5.00	JKR	JKR	JKR	JKR
	E. Cadangan Menaiktaraf Longkang Di Lorong Bukit Saga, Kg Baru Bukit Beruang	0.30	PDT MT	PDT MT	PDT MT	PDT MT
	F. Cadangan Penambahan Bilangan Pam Air Bagi Mengepam Air Bagi Kawasan Rendah Di Taman Malim Jaya	25.00	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ
	G. Cadangan Menaiktaraf Longkang Tanah Kepada Longkang Konkrit Lorong Solok Kolam 1/1	0.20	PDT MT	PDT MT	PDT MT	PDT MT
	H. Cadangan Penambahan Rumah Pam Air Bagi Mengepam Air Bagi Kawasan Rendah Di Melaka Baru	3.00	PDT MT	PDT MT	PDT MT	PDT MT
	I. Cadangan Menaiktaraf Sistem Pengairan Di Taman Seri Jati/Taman Ara	1.50	PDT MT	PDT MT	PDT MT	PDT MT
	J. Cadangan Membaikpulih Parit Monsun Sedia Ada Dan Pemasangan Sistem Pam Taman Merdeka	30.00	PDT MT	PDT MT	PDT MT	PDT MT
	K. Cadangan Longkang Konkrit Jalan Batu Berendam	1.30	JKR	JKR	JKR	JKR
	L. Cadangan Menaik Taraf Parit Pembetung Lintasan Jalan Tun Abdul Razak – Jalan Muzaffar Shah- Jalan Lingkungan Usaha	350.00	JKR	JKR	JKR	JKR
	M. Cadangan Menaik Taraf Parit Monsun Jalan PAK 2/1	2.00	JPS	JPS	JPS	JPS
	N. Cadangan Penyelenggaraan Pembetungan Dan Longkang Di Kg Solok Hilir	0.50	PDT JASIN	PDT JASIN	PDT JASIN	PDT JASIN
	O. Cadangan Membina Ban Banjir Lubok Kasau Serta Kerja-kerja Lain Yang Berkaitan Di Sungai Bemban	10.00	JPS	JPS	JPS	JPS
	P. Cadangan Menaiktaraf Parit Pembetung Jalan Taman Merdeka (Pusat Perniagaan Jalan Seri Bayan)	8.00	JKR	JKR	JKR	JKR
	Q. Cadangan Penyelenggaraan Longkang Di Kg Kesang Tua	0.50	PDT JASIN	PDT JASIN	PDT JASIN	PDT JASIN
	R. Cadangan Naik Taraf Parit Jalan Datuk Low Kiok Boo/Jalan Angkasa Nuri (Taman Angkasu Nuri)	1.00	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ
	S. Rancangan Tebatan Banjir Sungai Putat, Melaka (RTB)	74.00	JPS	JPS	JPS	JPS
T5S7-C2	Cadangan Penerapan Konsep Sponge City Di Dalam Perancangan Pembangunan Bagi Mengurangkan Bencana Banjir Kilat					
	A. Cadangan Penerapan Konsep Sponge City di dalam perancangan pembangunan MPHTJ	3.00	PDT MT	PDT MT	PDT MT	PDT MT
	B. Cadangan Menaiktaraf Sistem Kolam Takungan Air dengan Kebolehan Pengawasan Sistem Artificial Intelligent (AI) dalam mengawal paras air untuk dilepaskan.	7.00	JPS	JPS	JPS	JPS
TERAS 6 : URUS TADBIR EFEKTIF						
T6S2-C1	Cadangan Perkhidmatan Urus Tadbir MPHTJ Ke Arah Pendigitalan					
	A. Cadangan Perkhidmatan Urus Tadbir MPHTJ Ke Arah Pendigitalan	10.00	MPHTJ	MPHTJ	Jab. Khidmat Pengurusan	MPHTJ
T6S2-C2	Cadangan Menaik Taraf Hang Tuah Jaya Kepada Majlis Bandaraya					
	A. Implikasi Perjawatan di Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya	Tiada	MPHTJ	UPEN	Jab. Khidmat Pengurusan	Tiada
T6S2-C3	Cadangan Smart Building Majlis Bandaraya Hang Tuah Jaya					
	A. Cadangan Smart Building Majlis Bandaraya Hang Tuah Jaya	15.00	MPHTJ	MPHTJ	Jab. Kejuruteraan	MPHTJ

A.4 PELAKSANAAN PROJEK SECARA AGENSI BERSEPADU (GABUNGAN 2 AGENSI DAN LEBIH)

02

Agensi Pelaksana Utama:

PELAKSANAAN PROJEK SECARA AGENSI BERSEPADU

1. Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya (MPHTJ)
2. Unit Perancang Ekonomi (UPEN)
3. Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah
4. Ibu Pejabat Polis (IPK) Kontinjen Melaka
5. Jabatan Kebajikan Masyarakat Negeri Melaka (JKM)
6. Jabatan Pendidikan Negeri Melaka (JPN)
7. Jabatan Alam Sekitar (JAS)
8. Jabatan Kerja Raya (JKR)
9. Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS)
10. Tenaga Nasional Berhad (TNB)
11. Bahagian Koridor Infrastruktur & Impak Sosial (BKI)
12. Lembaga Pemasaran pertanian Persekutuan (FAMA)
13. Jabatan Landskap Negeri Melaka
14. Jabatan Pertanian Melaka
15. Jabatan Veterinar Melaka
16. Perbadanan Melaka (MCorp)
17. Malaysian Investment Development Authority (MIDA)
18. Jabatan Mineral dan Geosains Malaysia (JMG)
19. SWCorp Melaka
20. Sustainable Energy Development Authority Malaysia (SEDA)
21. Perbadanan Teknologi Hijau Melaka (PTHM)
22. Agensi Pengangkutan Awam Darat (APAD)
23. Kementerian Pelancongan, Seni dan Budaya Malaysia Negeri Melaka (MOTAC)
24. Universiti Teknikal Malaysia Melaka (UTeM)

CARTA ALIR TINDAKAN PELAKSANAAN

Tindakan 1 (Peringkat Perancangan)

PERANCANGAN & REKA BENTUK

Agensi menyediakan konsep, reka bentuk & dokumen projek (atau melalui perunding).

Tindakan 2 (Peringkat Pembangunan)

PELANTIKAN KONTRAKTOR

Agensi melantik kontraktor melalui proses tender atau lantikan terus.

PILIHAN KAEDAH PELAKSANAAN PROJEK

TERUS OLEH AGENSI

- Agensi Pelaksana bertindak sendiri
- Peruntukkan disalurkan terus ke agensi

BERSEPADU (ANTARA AGENSI)

- Beberapa agensi/ jabatan bergabung
- Jawatankuasa penyalarsan kecil dipengerusikan agensi utama

Tindakan 3 (Peringkat Pengurusan)

PELAKSANAAN & PENYELIAAN

- Kontraktor bertanggungjawab menyelia, membina, melengkapkan, menguji, serta menyerahkan projek.
- Agensi memantau dan memastikan kerja mengikut spesifikasi dan kehendak kerajaan.

PENYIAPAN & PENGUJIAN

- Projek diuji dan diserahkan kepada agensi pemilik untuk digunakan.
 - Kontraktor menyelenggara kerja dalam tempoh tanggungan kecacatan (Defects Liability Period).

PROJEK SIAP

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035

2

TERUS DARI AGENSI KERAJAAN (GABUNGAN 2 DAN LEBIH AGENSI KERAJAAN)

Jadual A.4: Senarai Cadangan Kaedah Pelaksanaan Terus dari Agensi Kerajaan (Gabungan 2 dan Lebih Agensi Kerajaan)

KOD	SENARAI CADANGAN	ANGARAN KOS (JUTA)	AGENSI PEMULA	AGENSI PELAKSANA	AGENSI MENGURUS	PEMBIAYA/ SUMBER KEWANGAN
TERAS 1 : PENERAJU AGENDA HANG TUAH JAYA						
T1S1-C2	Cadangan Pembangunan Koridor Raya Multimedia Melaka					
	A. Cadangan memperkasa program dalam bidang ICT dan memantapkan kluster Penyelidikan dan Pembangunan (R&D)	50.00	UTeM & MMU	UTeM & MMU	UTeM & MMU	KPT
T1S5-C1	Cadangan Pelaksanaan Komponen-komponen Cadangan Zon Perintis Rendah Karbon Di Hang Tuah Jaya					
	A. Mensyaratkan Penarafan Pensijilan Bangunan Hijau pada Bangunan Sedia Ada dan Akan Datang	5.00	MPHTJ	MPTHJ, SEDA, PTHM, TNB	Jab. Kawalan Bangunan MPHTJ	SWASTA, PTHM
	B. Menguatkuasakan Pengurusan Sisa Pepejal dengan Cepak dan Mesra Alam	0.04	MPHTJ	SWCorp, MPHTJ	Kebersihan Dan Kesihatan Awam	MPHTJ, SWCorp
	C. Menambahbaik Pengangkutan Awam dan Mobiliti Aktif	5.00	MPHTJ	MPTHJ, JPJ, JKR	Jab. Perancang Bandar MPHTJ	MPTHJ, JPJ, JKR
TERAS 2 : PEMBANGUNAN FIZIKAL MAMPAN						
T2S1-C2	Cadangan Zon Strategik Pembangunan Hang Tuah Jaya					
	A. Zon Strategik Pembangunan Utama	Tiada	MCORP, MPHTJ	MCORP, MPHTJ, MIDA	Bhg. Perancangan Strategik & Risiko MCORP	SWASTA
	B. Zon Strategik Pembangunan Sekunder	Tiada	MCORP, MPHTJ	MCORP, MPHTJ, MIDA	Bhg. Perancangan Strategik & Risiko MCORP	SWASTA
T2S2-C1	Cadangan Pembaharuan Semula Kawasan Pusat Bandar Hang Tuah Jaya					
	A. Cadangan Penyegaran Semula Pusat Bandar Hang Tuah Jaya	200.00	MPHTJ	UPEN, MPHTJ	UPEN	UPEN
T2S3-C1	Cadangan Menaik Taraf Imej Reka Bentuk Pusat Bandar Hang Tuah Jaya					
	A. Cadangan Pengindahan Rizab Sungai	5.00	MPHTJ	SWASTA	JPS, MPHTJ	SWASTA
	B. Cadangan Legaran Tuah Jaya	5.00	MPHTJ	SWASTA	MPHTJ, JKR	SWASTA
T2S3-C2	Cadangan Naiktaraf Rekabentuk Pusat Petempatan Batu Berendam					
	A. Cadangan pengindahan Rizab sungai	2.00	MPHTJ	SWASTA	JPS, MPHTJ	SWASTA
T2S3-C5	Cadangan Naiktaraf Rekabentuk Pusat Petempatan Durian Tunggal					
	A. Cadangan pengindahan Rizab sungai	2.00	MPHTJ	MPHTJ	Jab. Pelesenan MPHTJ	MPHTJ
T2S4-C1	Cadangan Pemeliharaan Dan Kawalan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)					
	A. Cadangan Pengurusan Pembangunan KSAS Tahap 2	Tiada	MPHTJ, JPS, JMG	MPHTJ, JPS, JMG	MPHTJ	Tiada



Sambungan...

KOD	SENARAI CADANGAN	ANGARAN KOS (JUTA)	AGENSI PEMULA	AGENSI PELAKSANA	AGENSI MENGURUS	PEMBIAYA/ SUMBER KEWANGAN
TERAS 2 : PEMBANGUNAN FIZIKAL MAMPAN						
T2S5-C2	Cadangan Penggunaan Bahan Dan Sumber Alam Dalam Bangunan Rendah Karbon					
	A. Cadangan Kaedah Pengurusan Pensijilan Pembangunan Hijau	0.02	PTHM, MPHTJ	PTHM, MPHTJ	PTHM	PTHM
T2S6-C1	Cadangan Kelestarian Pemulihan Dan Pemeliharaan Alam Sekitar					
	A. Program Menggalakkan Amalan Kitar Semula Bagi Minyak Masak dan Pengkomposan Makanan	0.02	MPHTJ	MPHTJ, Pej. Pendidikan	Pej. Pendidikan Melaka Tengah	KPKT
	B. Menyediakan Kebuk Pusat Kitar Semula Yang Berkonsepkan Drop Off Waste	0.05	MPHTJ	MPHTJ, SWCorp	SWCorp	SWCorp
	C. Pemusatan Program 'Zero Waste' Mengikut Kawasan Kejiranan	0.03	MPHTJ	MPHTJ, SWCorp	SWCorp	SWCorp
T2S7-C1	Cadangan Pemeliharaan Kualiti Air Sungai Di Hang Tuah Jaya					
	A. Cadangan Pengurusan Terbaik dan Penguatkuasaan Pencemaran Greywater di Sekitar Kawasan Sungai yang Berada di Tahap Sederhana Tercemar	0.10	MPHTJ	MPHTJ, JAS, JPS	JAS	MPHTJ
	B. Cadangan Penguatkuasaan Pelepasan Air Sisa Standard A	0.15	MPHTJ	MPHTJ, JAS, JPS	JAS	MPHTJ
	C. Cadangan Penyediaan Perangkap Sampah	0.12	MPHTJ	MPHTJ, SWCorp	SWCorp	MPHTJ
T2S8-C1	Cadangan Zon Berisiko Bencana Dan Keselamatan (LTAM)					
	A. Cadangan Kawalan Had Ketinggian Zon Penerbangan	Tiada	Pihak Berkuasa Penerbangan Awam Malaysia	MPHTJ	Pihak Berkuasa Penerbangan Awam Malaysia, MPHTJ	Tiada
	B. Pengurusan dan Kesiapsiagaan Terhadap Risiko Bencana Empangan	Tiada	BKSA	MPHTJ	BKSA	Tiada
TERAS 3 : MEMACU EKONOMI BERDAYA SAING						
T3S1-C1	Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya Sebagai Pusat Aktiviti Inovasi Dan Nilai Tambah Komersial Bagi Negeri Melaka					
	A. Pusat Pentadbiran dan Perdagangan Antarabangsa	10.00	UPEN, MPHTJ, MPC	UPEN, MPHTJ, MIDA	MPHTJ, Imigresen, MIDA, Kastam	UPEN, MPHTJ, MIDA, PTG, Invest Melaka
T3S4-C1	Zon Pelancongan Ayer Keroh Sebagai Kawasan Special Tourism Investment Zone (STIZ)					
	A. Tourism Investment Guide	0	UPEN	UPEN	UPEN	UPEN
	B. Insentif-insentif Yang Inovatif Bagi Menarik Pelabur Ke Kawasan STIZ	0	UPEN	UPEN	UPEN	UPEN
T3S4-C4	Membangunkan Pusat Konservasi Dan Pusat Pendidikan Alam Sebagai Hab Pendidikan Avitourism					
	A. Pusat Konservasi Dan Pusat Pendidikan Alam	0.35	MPHTJ, Tourism Melaka	Pelabur Swasta	MPHTJ	UPEN
	B. Membangunkan Elemen-elemen Kemudahan Untuk Aktiviti Memerhati Burung (Birdwatching) Seperti Menara Tinjau	0.25	Jab. Perhilitan Negeri Melaka	Jab. Landskap Negeri Melaka	MPHTJ	Jab. Landskap Negeri Melaka

Sambungan...

KOD	SENARAI CADANGAN	ANGARAN KOS (JUTA)	AGENSI PEMULA	AGENSI PELAKSANA	AGENSI MENGURUS	PEMBIAYA/ SUMBER KEWANGAN
TERAS 3 : MEMACU EKONOMI BERDAYA SAING						
T3S4-C6	Menawarkan Masjid Al-alami Mitc Berkonsep Mesra Muslim (Muslim-friendly Tourism)					
	A. Pusat Pelancongan Di Masjid Al-alami MITC	0.30	MPHTJ	MPHTJ	Jab. Agama Islam Melaka	Jab. Agama Islam Melaka
T3S5-C1	Cadangan Hang Tuah Jaya Influencer Festival (Minggu Promosi Media Sosial)					
	A. Hang Tuah Jaya Influencer Festival	0.10	Tourism Melaka, MOTAC	Tourism Melaka, MOTAC	Tourism Melaka	UPEN
T3S5-C4	Menyediakan Kiosk Khas Dan Perkhidmatan Polis Pelancong Di Kawasan Tumpuan Tarikan Pelancong					
	A. Kiosk Khas Polis Pelancong	0.05	MPHTJ, Tourism Melaka, MOTAC	Unit Polis Pelancongan	Unit Polis Pelancongan	UPEN
T3S7-C1	Cadangan Transformasi Pembangunan Agromakanan Yang Lestari					
	A. Cadangan Pengezonan Kawasan Agromakanan Aktif	0.30	Jab. Pertanian	Jab. Pertanian, Jab. Veterinar	Jab. Pertanian, Jab. Veterinar	KPKM
	B. Cadangan Penerapan Konsep SMART Sawah Berskala Besar (SMART SBB) Tanaman Padi	4.00	Jab. Pertanian	Jab. Pertanian, Pesawah	Pesawah	KPKM
T3S7-C2	Cadangan Hab Agromakanan @Agropolis Hang Tuah Jaya					
	A. Cadangan Kilang Tanaman Agromakanan	40.00	Jab. Pertanian	Jab. Pertanian	Jab. Pertanian	KPKM
	B. Cadangan Kilang Input Pertanian Dan Penternakan	40.00	Jab. Pertanian, Jab. Veterinar	Jab. Pertanian, Jab. Veterinar	Jab. Pertanian, Jab. Veterinar	KPKM
	C. Cadangan Pusat Pengumpulan Dan Pemprosesan Bersepadu Agromakanan	35.00	Jab. Pertanian, Jab. Veterinar	Jab. Pertanian, Jab. Veterinar	Jab. Pertanian, Jab. Veterinar	KPKM
	D. Cadangan Hab Pemasaran Produk Agromakanan	20.00	FAMA	FAMA	FAMA	KPKM
TERAS 4 : KOMUNITI SEJAHTERA						
T4S2-C2	Cadangan Memperkasakan Pendidikan Tvet Digital					
	A. Cadangan Mempromosikan Bidang STEM dan TVET di Kalangan Belia	2.00	MARA	Jab. Pendidikan Negeri Melaka	Jab. Pendidikan Negeri Melaka	KPM
T4S2-C4	Cadangan Kemudahan Keselamatan					
	A. Cadangan Kemudahan Keselamatan Pintar	10.00	Ibu Pej. Kontinjen Melaka, Ibu Pej. Bomba Dan Penyelamat Melaka, MPHTJ	Ibu Pej. Kontinjen Melaka, Ibu Pej. Bomba Dan Penyelamat Melaka, MPHTJ	Jab. Pencegahan Jenayah Dan Keselamatan Komuniti (PDRM) & Bhg. Keselamatan Kebakaran (JBDPM)	Ibu Pej. Kontinjen Melaka, Ibu Pej. Bomba Dan Penyelamat Melaka, MPHTJ
T4S2-C7	Cadangan Fasiliti Mesra Pengguna Orang Kurang Upaya (OKU) Dan Warga Emas					
	A. Komponen Fasiliti Mesra Pengguna Orang Kurang Upaya (OKU) Dan Warga Emas	2.00	Jab. Kebajikan Masyarakat Negeri Melaka, MPHTJ	Jab. Kebajikan Masyarakat Negeri Melaka, MPHTJ	Jab. Pembangunan Orang Kurang Upaya (OKU)	Kementerian Pembangunan Wanita, Keluarga Dan Masyarakat, Kementerian Perumahan Kerajaan Tempatan



Sambungan...

KOD	SENARAI CADANGAN	ANGARAN KOS (JUTA)	AGENSI PEMULA	AGENSI PELAKSANA	AGENSI MENGURUS	PEMBIAYA/ SUMBER KEWANGAN
TERAS 5 : KEMAMPAKAN INFRASTRUKTUR						
T5S1-C1	Cadangan Mengukuhkan Sistem Hierarki Jalan Raya Di Hang Tuah Jaya					
	A. Cadangan Jalan Penghubung ke Kolej Yayasan Saad	171.50	JKR	JKR	JKR	KKLW
	B. Cadangan Jalan dari Persimpangan Masjid Saidina Ali ke Taman Puncak, Bukit Katil	33.75	JKR	JKR	JKR	KKLW
	C. Cadangan Penghubung Jalan Mutiara – Jalan Intan – Jalan Sungai Putat (M126)	41.14	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ
	D. Cadangan Jalan Penghubung Bandar Hijau – Tun Kudu	62.50	JKR	JKR	JKR	KKLW
T5S2-C1	Mengukuhkan Kesenambungan Rangkaian Pengangkutan Awam Di Hang Tuah Jaya					
	A. Pengkelasan Tahap <i>Transit Oriented Development</i> (TOD)	15.10	MyHSR, MOT	SWASTA, APAD	-	BOT, MOT
T5S4-C1	Menyediakan Infrastruktur Sokongan Pintar Dan Hijau Di Sekitar Hang Tuah Jaya					
	A. Cadangan Penyediaan Zon Bebas Kereta	32.53	MOT	JKR	-	MOT
T5S5-C2	Cadangan Meningkatkan Keupayaan Bekalan Elektrik					
	A. Cadangan Penyediaan Kilang Pemprosesan Hidrogen bagi penjaan tenaga yang boleh diperbahui untuk kenderaan hidrogen dan penjaan tenaga elektrik	200.00	Kerajaan Negeri	Kerajaan Negeri	Kerajaan Negeri Melaka	Kerajaan Negeri Melaka
T5S5-C4	Cadangan Laluan Koridor Utiliti					
	A. Cadangan Rizab Utiliti	20.00	BKI/ KUM	BKI	BKI	BKI
TERAS 6 : URUS TADBIR EFEKTIF						
T6S1-C1	Cadangan Mengiktiraf Hang Tuah Jaya Sebagai Pusat Pentadbiran Negeri Melaka					
	A. Cadangan Pusat Pentadbiran Negeri Melaka	Tiada	MPHTJ	UPEN	Kerajaan Negeri Melaka	Tiada
	B. Jabatan Kerajaan dan Badan Berkanun Bertaraf Keselamatan, Persekutuan, dan Negeri	Tiada	MPHTJ	UPEN	Kerajaan Negeri Melaka	Tiada
T6S2-C2	Cadangan Menaik Taraf Hang Tuah Jaya Kepada Majlis Bandaraya					
	A. Cadangan Menaik Taraf Hang Tuah Jaya sebagai Majlis Bandaraya	35.00	MPHTJ	UPEN	MPHTJ	Tiada
T6S2-C4	Cadangan Daerah Baru (Daerah Hang Tuah Jaya)					
	A. Pembentukan Daerah Hang Tuah Jaya	Tiada	MPHTJ	UPEN	Kerajaan Negeri Melaka	Tiada
	B. Implikasi Pembentukan Daerah Hang Tuah Jaya	Tiada	MPHTJ	UPEN	Kerajaan Negeri Melaka	Tiada

A.4 PELAKSANAAN PROJEK SECARA USAHASAMA KERAJAAN DAN SWASTA

03

Agensi Pelaksana Utama:

PELAKSANAAN PROJEK SECARA USAHASAMA KERAJAAN-SWASTA

1. Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya (MPHTJ)
2. Unit Perancang Ekonomi (UPEN)
3. Perbadanan Melaka (MCorp)
4. Malaysian Investment Development Authority (MIDA)
5. Agensi Pengangkutan Awam Darat (APAD)
6. Kementerian Pelancongan, Seni dan Budaya Malaysia Negeri Melaka (MOTAC)
7. Universiti Teknikal Malaysia Melaka (UTeM)
8. Bahagian Promosi Pelancongan (BPP)
9. Badan Kawal Selia Air
10. Ekonomi Digital Malaysia (MDEC)
11. Jabatan Perhutanan
12. Jabatan Pertanian Melaka
13. Institut Penyelidikan Dan Kemajuan Pertanian Malaysia (MARDI)
14. Jabatan Perkhidmatan Pembetungan (JPP)
15. Indah Water Konsortium Sdn Bhd (IWK)
16. Syarikat Air Melaka Berhad (SAMB)
17. Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara (SPAN)
18. Lembaga Perumahan Melaka (LPM)
19. Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal Negara (JPSPN)
20. Kementerian Sains, Teknologi dan Inovasi (MOSTI)
21. Malaysia Airports Holdings Berhad (Malaysia Airports)

CARTA ALIR TINDAKAN PELAKSANAAN

Tindakan 1 (Peringkat Perancangan)

CADANGAN PROJEK

- Agensi mengenalpasti projek sesuai untuk Kerjasama awam-swasta
- Laksanakan *feasibility study*



PEMILIHAN RAKAN STRATEGIK

- Melalui tender terbuka atau rundingan terus
- Kriteria pemilihan (kepakaran, keupayaan kewangan dan prestasi)



PEMETERIAN PERJANJIAN PPP

- Persetujuan rasmi (tempoh konsesi/ pajakan, pulangan pelaburan (ROI) & pemindahan aset (akhir tempoh))



Tindakan 2 (Peringkat Pembangunan)

PELAKSANAAN PROJEK

- Syarikat swasta/ pemaju membina, mengendali dan menyelenggara projek
- Agensi kerajaan memantau perjalanan projek untuk memastikan kualiti dan pematuhan



PROJEK SIAP



PEMINDAHAN ASET KEPADA KERAJAAN

- Aset dipindahkan semula kepada kerajaan selepas tempoh konsesi tamat.
- Syarikat swasta menerima pulangan melalui *sewa, royalti, atau perkongsian hasil sepanjang tempoh.*

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035

3

USAHASAMA KERAJAAN + SWASTA

Jadual A.4: Senarai Cadangan Kaedah Pelaksanaan Usahasama Kerajaan Bersama Swasta

KOD	SENARAI CADANGAN	ANGARAN KOS (JUTA)	AGENSI PEMULA	AGENSI PELAKSANA	AGENSI MENGURUS	PEMBIAYA/ SUMBER KEWANGAN
TERAS 1 : PENERAJU AGENDA HANG TUAH JAYA						
T1S1-C2	Cadangan Pembangunan Koridor Raya Multimedia Melaka					
	A. Cadangan Pembentukan Kluster Zon Perintis Bandar Pintar di dalam Zon Promosi Pembangunan	500.00	MPHTJ	Swasta	Jab. Perancang Bandar MPHTJ	Swasta
	B. Cadangan Program Pendigitalan dan Elemen Pintar Menyeluruh di kawasan Pusat Pentadbiran Negeri Melaka	100.00	UPEN	Agensi Kerajaan & Swasta	Kerajaan Negeri Melaka	Tiada
T1S3-C1	Cadangan Mensyaratkan Penerapan Inisiatif Pintar Untuk Pembangunan Baharu					
	A. Mensyaratkan Pemasangan AI CCTV Berdefinisi Tinggi	Tiada	MPHTJ	Swasta	Jab. Kejuruteraan MPHTJ	Swasta
	B. Mensyaratkan Penggunaan Pencahayaan Smart LED	Tiada	MPHTJ	Swasta	Jab. Kejuruteraan MPHTJ	Swasta
	C. Mensyaratkan Penerapan Elemen Smart Safe City	Tiada	MPHTJ	Swasta	Jab. Perancang Bandar MPHTJ	Swasta
T1S4-C1	Cadangan Menggalakkan Program “Cashless Society”					
	A. Program Menggalakkan Pembayaran Tanpa Tunai (Cashless Payment) Secara Menyeluruh Di Hang Tuah Jaya	Tiada	MPHTJ	Agensi Kerajaan & Swasta	Jab. Pelesenan MPHTJ	Swasta
T1S5-C1	Cadangan Pelaksanaan Komponen-komponen Cadangan Zon Perintis Rendah Karbon Di Hang Tuah Jaya					
	A. Menyediakan Stesen Pengecasan EV Berkuasa Solar	0.08	MPHTJ	MPHTJ, Stesen Minyak	Jab. Kejuruteraan MPHTJ	MPHTJ, SEDA
TERAS 2 : PEMBANGUNAN FIZIKAL MAMPAN						
T2S2-C1	Cadangan Pembaharuan Semula Kawasan Pusat Bandar Hang Tuah Jaya					
	A. Cadangan Pembangunan Rider Hub	0.50	MPHTJ	MPHTJ, Swasta	Jab. Perancang Bandar MPHTJ	Swasta
T2S3-C1	Cadangan Menaik Taraf Imej Reka Bentuk Pusat Bandar Hang Tuah Jaya					
	A. Cadangan Penyediaan Laluan Pejalan Kaki Di Bahu Jalan Sedia Ada Beserta Serta Laluan Baru Berkonsepkan Inner Ring	5.00	MPHTJ	Swasta	Jab. Landskap MPHTJ, JKR	Swasta
TERAS 3 : MEMACU EKONOMI BERDAYA SAING						
T3S1-C1	Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya Sebagai Pusat Aktiviti Inovasi Dan Nilai Tambah Komersial Bagi Negeri Melaka					
	A. Penyelidikan Dan Pembangunan Dengan Nilai Komersial Tinggi	30.00	MOSTI, KPT	MOSTI, UTeM, MMU	MOSTI, MPHTJ	MOSTI, UTeM, MMU, Swasta
	B. Industri Teknologi Tinggi Dan Pengkomersialan Inovasi	10.00	UPEN, MPHTJ, MPC	UPEN, MPHTJ, MIDA, SWASTA	MPHTJ, Imigresen, MIDA, Kastam	UPEN, MPHTJ, PTG, MCorp, Swasta
	C. Nilai Komersial dalam Aktiviti Ekonomi Automotif	10.00	MOSTI	MOSTI, Tourism Melaka	MOSTI, Tourism Melaka, MPHTJ	MOSTI, Tourism Melaka, MPHTJ, Mcorp, Invest Melaka
	D. Produk Pelancongan Berinovasi Tinggi Dan Unik	20.00	MOTAC	MOTAC, MPHTJ	MPHTJ, Imigresen, MIDA, Kastam	MOTAC, Invest Melaka, UPEN, Swasta

Sambungan...

KOD	SENARAI CADANGAN	ANGARAN KOS (JUTA)	AGENSI PEMULA	AGENSI PELAKSANA	AGENSI MENGURUS	PEMBIAYA/ SUMBER KEWANGAN
TERAS 3 : MEMACU EKONOMI BERDAYA SAING						
T3S1-C1	Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya Sebagai Pusat Aktiviti Inovasi Dan Nilai Tambah Komersial Bagi Negeri Melaka					
	E. Aktiviti Ekonomi Pertanian Berdasarkan Teknologi Dan Kaedah Baru	10.00	Jab. Pertanian, MARDI	Jab. Pertanian, MARDI, MPHTJ	Jab. Pertanian, MARDI, MPHTJ	Jabatan Pertanian Melaka, MARDI, MOSTI, UTeM, MMU, Swasta
	F. Pasaran Hartanah Bernilai Tinggi	10.00	UPEN, MPHTJ	UPEN, MPHTJ, Swasta	UPEN, MPHTJ, PTG	UPEN, MPHTJ, PTG, MCorp, Swasta
	G. Pembangunan Semula Industri Dan Komersial Berdasarkan Inovasi Baru	15.00	MPHTJ	MPHTJ, MCorp, Swasta	MPHTJ	MPHTJ, MCorp, MOSTI, Swasta
	H. Penghasilan Produk Tambah Nilai Bagi Sektor Industri Pembuatan Tempatan	30.00	MCorp, Swasta	MPHTJ, MCorp, Swasta	MPHTJ, MCorp	MCorp, Swasta
	I. Peluang Perniagaan Mikro, Kecil Dan Sederhana Sebagai Perniagaan Baru (<i>Startup</i>) Berdasarkan Inovasi	15.00	MCorp, Swasta	MPHTJ, MCorp, Swasta	MPHTJ, MCorp	MCorp, Swasta
T3S2-C4	J. Meningkatkan Produktiviti Pertanian dengan Agromakanan Bernilai Tinggi	20.00	Jab. Pertanian, MARDI	Jab. Pertanian, MARDI, MPHTJ	Jab. Pertanian, MARDI, MPHTJ	Jabatan Pertanian Melaka, MARDI, Swasta
	Cadangan Pembaharuan Kawasan Perniagaan Yang Kurang Berdaya Huni Dan Berdaya Saing					
	A. Cadangan Penambahbaikan Kawasan Premis Perkedaian	20.00	MPHTJ	Swasta	Swasta	Swasta
T3S2-C5	B. Penambahbaikan Kompleks Perniagaan	20.00	MPHTJ	Swasta	Swasta	Swasta
	Cadangan Mewujudkan Aktiviti Perniagaan Tidak Formal Yang Lebih Vibran Dan Menarik					
T3S4-C2	A. Membangunkan semula Pasar Borong Batu Berendam	27.00	MPHTJ	Swasta	MPHTJ	Swasta
	Menaik Taraf Destinasi Pelancongan Keluarga Ayer Keroh Dengan Kepelbagaian Produk Pelancongan Berinovasi Disokong Kemudahan Yang Berkualiti Tinggi					
	A. RV Park Ayer Keroh	0.50	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ
	B. Laluan Trail Di Zon Pelancongan Ayer Keroh Dengan Menggunakan Konsep <i>Park And Ride</i>	0.35	MPHTJ	Tourism Melaka	Bhg. Promosi Pelancongan (BPP), Tourism Melaka	Tourism Melaka
	C. Menawarkan Pelbagai Acara Dan Aktiviti Di Dataran Sejarah, Ayer Keroh	0.30	UPEN	Tourism Melaka	MPHTJ	Syarikat Myballoon Adventure Sdn Bhd (MBA)
	D. Menaik Taraf Dengan Kepelbagaian Aktiviti Elemen Atau Aktiviti Baharu Sebagai Tarikan Orang Ramai Mengunjungi Zoo Melaka Dan <i>Night Safari</i>	10.00	MPHTJ	Operator Zoo Melaka	Operator Zoo Melaka	Operator Zoo Melaka
	E. Garden Dreamland Di Taman Botanical Berkonsepkan Imajinasi Dan Fantasi Bagi Menarik Tarikan Di Waktu Malam	15.00	MPHTJ	MPHTJ	Swasta	Swasta
	F. Menaik Taraf MITC Dengan Reka Bentuk Yang Moden Dan Bertaraf Antarabangsa	5.00	MPHTJ, PKNM	MPHTJ, PKNM	PKNM	MPHTJ, PKNM
	G. Membangunkan Pusat Etnobotani Di Taman Seri Bunga Sebagai Hab Pendidikan Pelancongan Agri	0.35	MPHTJ	Kerajaan Negeri	Kerajaan Negeri Melaka	Swasta
	H. Jambatan Hijau Ikonik HTJ <i>Eco Bridge</i>	10.00	MPHTJ	UPEN	UPEN	UPEN
	I. Naiktaraf Pusat Kraftangan Ayer Keroh Kepada <i>Ole-ole Garden</i>	1.00	MPHTJ	UPEN, Swasta, MPHTJ	Swasta	UPEN
	J. Taman Botanical Ayer Keroh Sebagai Kawasan ' <i>Forest Eco-therapy</i> ' Dan Elemen <i>Wellness</i>	0.35	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ

Sambungan...

KOD	SENARAI CADANGAN	ANGARAN KOS (JUTA)	AGENSI PEMULA	AGENSI PELAKSANA	AGENSI MENGURUS	PEMBIAYA/ SUMBER KEWANGAN
TERAS 3 : MEMACU EKONOMI BERDAYA SAING						
T3S4-C5	Eco-adventure Park Di Bukit Beruang Yang Menawarkan Aktiviti Family Fun Dan Sukan Lasak (Extreme)					
	A. Tempat Fotografi & Swafoto – Instagrammable Spots	0.05	MPHTJ	Jab. Perhutanan	Tourism Melaka	Tourism Melaka
	B. Trail Hiking Bukit Beruang	0.05	MPHTJ	Tourism Melaka	Tourism Melaka	Tourism Melaka
	E. Tapak Perkhemahan Bukit Beruang	0.05	MPHTJ	Jab. Perhutanan	Swasta	Swasta
T3S4-C8	Trail / Jejak Pelancongan Bertema					
	A. Trail Berbasikal Penjelahan Hang Tuah Jaya	0.04	MPHTJ	UPEN, Tourism Melaka	Tourism Melaka	Kerajaan Negeri Melaka
	B. Trail Instagrammable Spot	0.05	Tourism Melaka	Tourism Melaka	Tourism Melaka	Tourism Melaka
	C. Melaka Must Eat @Hang Tuah Jaya	0.05	MPHTJ	Tourism Melaka	Tourism Melaka	Tourism Melaka
	D. Trail Pelancongan Sukan	0.03	Tourism Melaka	Tourism Melaka	Tourism Melaka	Tourism Melaka
	E. Trail Pelancongan Desa	0.02	Tourism Melaka	Tourism Melaka	Tourism Melaka	Tourism Melaka
T3S5-C2	Hab Pelancongan Perubatan Dan Kesejahteraan Hang Tuah Jaya (Hang Tuah Jaya Medical N Wellness Tourism					
	A. Pembangunan Hospital Swasta dengan Unit Pelancongan Kesihatan	520.00	Swasta	MCORP Swasta	MCORP	Swasta
	B. Penginapan Dengan Perkhidmatan Post-Treatment	200.00	Swasta	MCORP Swasta	MCORP	Swasta
	C. Pakej dan Trail Pelancongan Kesihatan	0.20	Swasta	MCORP Swasta	MCORP	Swasta
	D. Menaiktaraf Kolam Air Panas Bemban, Jasin Sebagai HTJ Wellness Centre	18.60	MOTAC	MOTAC	MOTAC	MOTAC
T3S5-C3	Memperkasakan Program Latihan Localised Guide					
	A. Penceritaan dan Keterampilan (Storytelling and Apprearance)	0.05	Tourism Melaka, MOTAC	Bahagian Promosi Pelancongan (BPP)	Bahagian Promosi Pelancongan (BPP), Tourism Melaka	Tourism Melaka
	B. Membangunkan Bahan Interpretasi Melalui Kaedah Maya (AR, VR)	0.05	Tourism Melaka, MOTAC	Ekonomi Digital Malaysia (MDEC)	Bahagian Promosi Pelancongan (BPP), Tourism Melaka	Tourism Melaka
T3S7-C1	Cadangan Transformasi Pembangunan Agromakanan Yang Lestari					
	A. Cadangan Sistem Penternakan Ladang Ayam Yang Mampan	2.00	Jab. Veterinar	Penternak Ayam	Penternak Ayam	Swasta (Penternak Ayam)
	B. Cadangan Penerapan Amalan Pertanian Baik Melalui Penggunaan Teknologi Terkini	2.00	Jab. Pertanian, Jab. Veterinar	Pengusaha Agromakanan	Pengusaha Agromakanan	Swasta (Pengusaha Agromakanan)
	C. Cadangan Intergrasi Pembangunan Solar Dan Pertanian Melalui Kaedah Agrivoltaics	1.00	Jab. Pertanian, Jab. Veterinar	Quantum Solar Farm	Quantum Solar Farm	KPKM



Sambungan...

KOD	SENARAI CADANGAN	ANGARAN KOS (JUTA)	AGENSI PEMULA	AGENSI PELAKSANA	AGENSI MENGURUS	PEMBIAYA/ SUMBER KEWANGAN
TERAS 4 : KOMUNITI SEJAHTERA						
T4S1-C1	Cadangan Menggalakkan Program Perumahan Mampu Milik Kawasan Bandar Dan Luar Bandar					
	A. Kadar Harga Penjualan Rumah Mampu Milik Mengambilkira Dan Diselaraskan Dengan Polisi Perumahan Mampu Milik	Tiada	MPHTJ	Lembaga Perumahan Melaka	Swasta	Swasta
T4S1-C2	Cadangan Penyediaan Perumahan Pintar Dan Berkualiti					
	A. Mewujudkan Zon Khas Pembangunan Projek Rumah Pintar Bagi Cadangan Kawasan Pembangunan Baru	Tiada	MPHTJ	Pemaju	Swasta	Swasta (Pemilik Tanah)
	B. Meningkatkan Kualiti Hidup Di Kawasan Perumahan	Tiada	MPHTJ	Pemaju	Swasta	Swasta (Pemilik Tanah)
T4S1-C3	Cadangan Galakan Konsep Perumahan Baharu					
	A. Konsep Kejiranan Selamat (<i>Safe Neighbourhood</i>) Melalui Pendekatan Elemen CPTED	Tiada	MPHTJ	Pemaju	Swasta	Swasta (Pemilik Tanah)
	B. Kejiranan Pintar, Rendah Karbon Dan Mampan (<i>Smart Home</i>)	Tiada	MPHTJ	Pemaju	Swasta	Swasta (Pemilik Tanah)
	C. Konsep Perumahan <i>Zero Lot House</i> (ZLT)	Tiada	MPHTJ	Pemaju	Swasta	Swasta (Pemilik Tanah)
	D. Konsep Perumahan <i>Fully Extended House</i> (FET)	Tiada	MPHTJ	Pemaju	Swasta	Swasta (Pemilik Tanah)
T4S3-C2	Cadangan Menaik Taraf Dan Menambah Baik Kawasan Lapang Dan Rekreasi Sedia Ada					
	A. Cadangan Penyegaran Semula Kawasan Lapang Dan Rekreasi Sedia Ada	1.20	MPHTJ	Pemaju	MPHTJ	KPKT
	B. Cadangan Pembangunan Durian Tunggal <i>Riverside Park</i>	4.40	MPHTJ	Pemaju	MPHTJ	MPHTJ
	C. Cadangan Menaik Taraf Kompleks Maksak Kepada Pusat <i>E-sport</i>	3.50	MPHTJ	MPHTJ	Majlis Sukan Negeri Melaka (Msnm)	MPHTJ
T4S4-C1	Cadangan Peningkatan Imej Kawasan Hang Tuah Jaya Melalui Penambahbaikan Ameniti Dan Pengindahan Landskap					
	A. Cadangan MPHTJ <i>GreenScape 360</i>	1.50	MPHTJ	PEMAJU	MPHTJ	MPHTJ
	B. Cadangan Denai Sungai Kebangsaan Sungai Duyung	1.50	MPHTJ, JPS	PEMAJU	Kementerian Sumber Asli, Alam Sekitar dan Perubahan Iklim (NRECC)	MPHTJ, JPS

Sambungan...

KOD	SENARAI CADANGAN	ANGARAN KOS (JUTA)	AGENSI PEMULA	AGENSI PELAKSANA	AGENSI MENGURUS	PEMBIAYA/ SUMBER KEWANGAN
TERAS 5 : KEMAMPAKAN INFRASTRUKTUR						
T5S2-C1	Mengukuhkan Kesenambungan Rangkaian Pengangkutan Awam Di Hang Tuah Jaya					
	A. Laluan dan Stesen <i>High Quality Bus</i>	11.30	MOT	APAD	Tiada	MOF
	B. Laluan dan Stesen Transit Massa	565.50	MOT	APAD	Tiada	MOT
	C. Cadangan Laluan <i>High Speed Rail</i> (HSR)	14,0084	SWASTA	SWASTA	Tiada	BOT
	D. Laluan Express Rail Link (ERL)	48.45	SWASTA	SWASTA	Tiada	BOT
T5S3-C1	Menaik Taraf Lapangan Terbang Antarabangsa Melaka (LTam)					
	A. Cadangan Menaik Taraf LTAM	750.00	MAHB	UPEN, MAHB	Tiada	MOT
	B. Cadangan Naik Taraf Perhubungan Jalan di kawasan Terminal LTAM	90.00	MOT	JKR	Tiada	MOT
T5S4-C1	Menyediakan Infrastruktur Sokongan Pintar Dan Hijau Di Sekitar Hang Tuah Jaya					
	A. Cadangan Kawasan TLK Berpusat	2.70	MPHTJ	SWASTA	Tiada	SWASTA
T5S5-C1	Cadangan Meningkatkan Keupayaan Sumber Air Mentah Dan Sumber Air Bersih					
	A. Kajian Kemungkinan Pemerolehan Sumber Air Mentah Dari Tasik Ayer Keroh	0.50	BKSA	BKSA	SAMB, BKSA	BKSA
	B. Pembinaan Loji Rawatan Air (Pembentukan) LRAP Batu Berendam (1.5 JLH)	88.00	SAMB, IWK	SAMB, IWK	SAMB	SAMB, IWK
	C. Cadangan <i>Rezoning</i> Kawasan Tadahan Liputan Perkhidmatan Bekalan Air Bersih Negeri Melaka	Tiada	SAMB	SAMB	SAMB	SAMB
T5S6-C1	Cadangan Meningkatkan Keupayaan Sistem Pembetungan					
	A. Cadangan Loji Rawatan Sisa Kumbahan Batu Berendam Fasa 2 dengan kapasiti 140,000PE	165.00	JPP	JPP, IWK	IWK	JPP
	B. Cadangan Loji Rawatan Sisa Kumbahan Bemban dengan kapasiti 500,000 PE dan Loji Rawatan Air Sisa Kitar Semula	500.00	JPP, SAMB	JPP, IWK, SAMB, SPAN	IWK	JPP/ SPAN
T5S6-C2	Cadangan Pengurusan Sisa Pepejal Yang Cepak					
	A. Cadangan Insinerator Bagi Pelupusan Sisa Pepejal Yang Mampu Untuk Menjimatkan Penggunaan Tanah Serta Pengurusan Sisa Pepejal Yang Terbaik	800	JPSPN	JPSPN	JPSPN, SWCORP	JPSPN
	B. Sistem Pengurusan Sisa Pepejal Pintar	10.00	MPHTJ, SWCorp	MPHTJ, SWCorp	SWCorp	MPHTJ, SWCorp
	C. Cadangan Stesen Pemindahan Sisa Pepejal (<i>Transfer Station</i>)	10.00	MPHTJ, SWCorp	MPHTJ, SWCorp	SWCorp	MPHTJ, SWCorp

A.4 PELAKSANAAN PROJEK SECARA PENSWASTAAN

04

Agensi Pelaksana Utama:

PELAKSANAAN PROJEK SECARA PENSWASTAAN

1. Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya (MPHTJ)
2. Unit Perancang Ekonomi (UPEN)
3. Perbadanan Melaka (MCorp)
4. *Malaysian Investment Development Authority (MIDA)*
5. Tourism Melaka
6. Kementerian Pelancongan, Seni dan Budaya Malaysia Negeri Melaka (MOTAC)

CARTA ALIR TINDAKAN PELAKSANAAN

Tindakan 1 (Peringkat Perancangan)

CADANGAN PROJEK

- Agensi mengenalpasti projek sesuai atau aset kerajaan berpotensi untuk dipindahkan kepada sektor swasta.
- Laksanakan kajian awal impak ekonomi dan sosial



PEMILIHAN KAEDAH

- Penjualan Aset/ Equiti
- Bina-Kendali-Milik (BOO)
- Per korporatan
- Kontrak Pengurusan
- Pertukaran Tanah (Land Swap)
- Pajakan
- Bina- Kendali-Pindah (BOT)



PEMILIHAN SYARIKAT SWASTA

- Melalui tender terbuka atau rundingan terus
- Penilaian berdasarkan (tawaran harga dan pulangan ekonomi, kemampuan pengurusan dan prestasi)



PERJANJIAN PENSWASTAAN

- Perjanjian antara kerajaan dan syarikat swasta (pemilikan aset/ pemindahan hak milik, tempoh & syarat)



Tindakan 2 (Peringkat Pembangunan)

PELAKSANAAN PROJEK

- Syarikat swasta/ pemaaju melaksanakan projek (pembinaan/ naik taraf aset, operasi/ pengurusan)
- Agensi kerajaan memantau



PROJEK SIAP



PEMINDAHAN ASET

- Aset dipindahkan kepada syarikat swasta sepenuhnya (kecuali kontrak pengurusan)
- Kerajaan menerima pulangan melalui **bayaran pajakan/ royalty, perkongsian keuntungan, penjimatan kos operasi.**

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035

4 PENSWASTAAN

Jadual A.4: Senarai Cadangan Kaedah Pelaksanaan bagi Penswastaan

KOD	SENARAI CADANGAN	ANGARAN KOS (JUTA)	AGENSI PEMULA	AGENSI PELAKSANA	AGENSI MENGURUS	PEMBIAYA/ SUMBER KEWANGAN
TERAS 3 : MEMACU EKONOMI BERDAYA SAING						
T3S2-C5	Cadangan Mewujudkan Aktiviti Perniagaan Tidak Formal Yang Lebih Vibran Dan Menarik					
	A. Membangunkan <i>Auto City Food Valet</i>	3.00	MPHTJ	Swasta	Swasta	Swasta
T3S4-C3	Memperkenalkan <i>German Tourism Village</i> Di Kawasan Bandar Hijau Hang Tuah Jaya					
	A. Memperkenalkan <i>German Tourism Village</i> Dan <i>Greenway Night Market</i>	5.00	MCORP, MIDA	MCORP, MIDA	MCORP	Swasta
	B. Penginapan Hotel atau Resort Baharu	5.00	MCORP, MIDA	Tourism Melaka, MOTAC	MOTAC	Swasta
TERAS 5 : KEMAMPAAN INFRASTRUKTUR						
T5S1-C1	Cadangan Mengukuhkan Sistem Hierarki Jalan Raya Di Hang Tuah Jaya					
	A. Cadangan Sambungan Lebuhraya Pantai Barat Kuala Lumpur – Johor Bahru (WCE)	1920	Swasta	Swasta	Swasta	EPU
	B. Cadangan Pintu Masuk Baru dan Naik Taraf Lebuhraya PLUS (E2) kepada 6 Lorong 2 Hala	252.90	Swasta	Swasta	Swasta	EPU

5 SWASTA SEPENUHNYA

Jadual A.4: Senarai Cadangan Kaedah Pelaksanaan Swasta Sepenuhnya

KOD	SENARAI CADANGAN	ANGARAN KOS (JUTA)	AGENSI PEMULA	AGENSI PELAKSANA	AGENSI MENGURUS	PEMBIAYA/ SUMBER KEWANGAN
TERAS 2 : PEMBANGUNAN FIZIKAL MAMPAN						
T2S2-C1	Cadangan Pembaharuan Semula Kawasan Pusat Bandar Hang Tuah Jaya					
	A. Pengisian Semula kawasan <i>Infill</i>	10.00	Swasta	MPHTJ	Jab. Pelesenan	Swasta
	A. Cadangan Pembangunan Parkir Bertingkat MITC	6.00	MPHTJ	Swasta	Swasta	Swasta
T2S2-C2	Cadangan Pembangunan Semula Kawasan <i>Brownfield</i> Dan <i>Terbengkalai</i>					
	A. Pembangunan Semula Kawasan Perumahan PR1MA	130.00	Swasta	Swasta	Swasta	Swasta
	B. Pembangunan Semula Perumahan Condong di Taman Malim Permai	5.00	Swasta	Swasta	Swasta	Swasta
	C. Penajaan Semula Kawasan Perniagaan Malim Permai	0.50	Swasta	Swasta	Swasta	Swasta
	D. Pembangunan Semula kawasan <i>Paradise Malacca Village Resort</i>	20.00	Swasta	Swasta	Swasta	Swasta
	E. Pembangunan Semula Kawasan <i>Baba Nyonya Resort Homes</i>	600.00	Swasta	Swasta	Swasta	Swasta
TERAS 3 : MEMACU EKONOMI BERDAYA SAING						
T3S2-C1	Membangunkan Zon Perdagangan Utama					
	A. Mewujudkan Pusat Perkhidmatan Perniagaan Global (GBS)	21.00	MPHTJ	Swasta	Swasta	Swasta
	B. Pembangunan Perniagaan Bercampur	Tiada	MPHTJ	Swasta	Swasta	Swasta
	C. Menggalakan Pelaburan/Pembangunan Institusi Swasta	Tiada	MPHTJ	Swasta	Swasta	Swasta
	D. Mengetengahkan Konsep Perniagaan Baharu Dan Menarik	Tiada	MPHTJ	Swasta	Swasta	Swasta

Sambungan...

KOD	SENARAI CADANGAN	ANGARAN KOS (JUTA)	AGENSI PEMULA	AGENSI PELAKSANA	AGENSI MENGURUS	PEMBAIYA/ SUMBER KEWANGAN
TERAS 3 : MEMACU EKONOMI BERDAYA SAING						
T3S2-C2	Cadangan Membangunkan Ekosistem Untuk Perkembangan Digital Dan Inovasi					
	A. Zon Perkembangan Bakat, Teknologi Dan Inovasi Bagi Sokongan Syarikat Pemula Melalui Kolaborasi	Tiada	MPHTJ	Swasta	Swasta	Swasta
T3S2-C3	Cadangan Melaka Auto Business Park-“All In One”					
	A. Pusat jualan dan Pusat 4S kenderaan	50.00	Swasta	Swasta	Swasta	Swasta
	B. Pusat Jualan Aksesori Kenderaan dan Alat Ganti Kenderaan	50.00	Swasta	Swasta	Swasta	Swasta
	C. Tapak Dan Dewan Acara serta Pameran	3.00	Swasta	Swasta	Swasta	Swasta
	D. Tapak Penjaja- Auto Food Valet	1.50	Swasta	Swasta	Swasta	Swasta
	E. Kawasan perniagaan bagi membeli-belah, runcit dan perkhidmatan	70.00	Swasta	Swasta	Swasta	Swasta
	F. Auto Theme Park	700.00	Swasta	Swasta	Swasta	Swasta
T3S3-C1	Cadangan Peningkatan Sumber Industri Yang Bernilai Tambah					
	A. Cadangan Industri Berteknologi Tinggi	Tiada	MPHTJ	MPHTJ, Swasta	MPHTJ	Swasta
	B. Cadangan Industri Hijau dan Pintar	Tiada	MPHTJ	MPHTJ, Swasta	MPHTJ	Swasta
T3S3-C2	Cadangan Asrama Pekerja					
	A. Asrama Berpusat Workers Industry –Stay (Wi-Stay MPHTJ)	25.00	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ	Swasta
	B. Kaedah Pelaksanaan Pemutihan Asrama Pekerja	8.00	Swasta	MPHTJ, Swasta	MPHTJ	Swasta
T3S3-C3	Cadangan Green Smart Industrial Park					
	A. Green Smart Industrial Park	Tiada	MPHTJ	MPHTJ, Swasta	MPHTJ	Swasta
T3S4-C7	Membangunkan Jejak Rumah Pelancong Tradisional Pengkalan Batu Sebagai ‘Heritage Village’ Bagi Mengembalikan Nostalgia Dan Menghayati Budaya Masyarakat Melayu Melaka					
	A. Menaik Taraf Dan Membaikpulih Rumah Pelancong Tradisional Pengkalan Batu Termasuk Sekitar Kawasan Berhampiran	0.05	MOTAC	MOTAC	MOTAC	MOTAC Melaka
	B. Penganjuran Pesta Sukan Rakyat Berasaskan Sawah Padi Dan Elemen Tradisional	0.05	Koperasi Pengkalan Batu Berhad (KOPABA)	Koperasi Pengkalan Batu Berhad (KOPABA)	Koperasi Pengkalan Batu Berhad (KOPABA)	Kerajaan Negeri Melaka, SWASTA
	C. Menawarkan Pakej Agropelancongan Dan Warisan Di Kawasan Kampung Pengkalan Batu	0.05	Tourism Melaka, MOTAC	Koperasi Pengkalan Batu Berhad (KOPABA)	Koperasi Pengkalan Batu Berhad (KOPABA)	Tourism Melaka, MOTAC Melaka

Sambungan...

KOD	SENARAI CADANGAN	ANGARAN KOS (JUTA)	AGENSI PEMULA	AGENSI PELAKSANA	AGENSI MENGURUS	PEMBIAYA/ SUMBER KEWANGAN
TERAS 5 : KEMAMPANAN INFRASTRUKTUR						
T5S1-C1	Cadangan Mengukuhkan Sistem Hierarki Jalan Raya Di Hang Tuah Jaya					
	A. Cadangan Persiaran Bandar IOI	75.00	Swasta	Swasta	Swasta	Swasta
	B. Cadangan Jalan Penghubung Bandar IOI – Taman ST Permai	76.00	Swasta	Swasta	Swasta	Swasta
	C. Cadangan Jalan Bandar IOI – Pekan Durian Tunggal	75.00	Swasta	Swasta	Swasta	Swasta
	D. Cadangan Jalan Autocity – Bukit Balai	97.00	Swasta	Swasta	Swasta	Swasta
	E. Cadangan Jalan Penghubung Golden Valley – Bandar Hijau Hang Tuah Jaya	194.25	Swasta	Swasta	Swasta	Swasta
	F. Cadangan Persiaran HTJ Eco Park	192.50	Swasta	Swasta	Swasta	Swasta
T5S2-C1	Mengukuhkan Kesenambungan Rangkaian Pengangkutan Awam Di Hang Tuah Jaya					
	A. Laluan Trem di Zon Pelancongan Ayer Keroh	571.50	Swasta	Swasta	Tiada	Swasta
T5S4-C1	Menyediakan Infrastruktur Sokongan Pintar Dan Hijau Di Sekitar Hang Tuah Jaya					
	A. Cadangan Penyediaan Stesen Pengecasan Kenderaan Elektrik (EV)	4.68	MOT	JKR	Tiada	MOT
T5S5-C3	Cadangan Meningkatkan Keupayaan Talian Jalur Lebar 5G					
	A. Cadangan Menara Telekomunikasi 5G	2.50	Swasta	Swasta, SKMM	SKMM	Swasta

A.5 CADANGAN PERTIMBANGAN KHAS MPHTJ KEARAH STATUS BANDARAYA

Pertimbangan khas boleh diberikan atas kepentingan tertentu, umpamanya bagi tujuan menarik pelaburan dan pelancongan. Permohonan (Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya) mestilah mendapat sokongan daripada agensi berkaitan. Sungguhpun demikian, sekiranya MPHTJ tidak berjaya mencatatkan jumlah hasil tahunan minima yang ditetapkan, pertimbangan masih boleh diberikan sekiranya MPHTJ mempunyai keupayaan dan kemampuan menjana pendapatan tambahan dari pelbagai sumber lain yang diperakui sehingga mampu mencapai jumlah minimum sebagaimana ditetapkan bagi tujuan naik taraf ke Majlis Bandaraya. Bagi ibu negeri yang belum lagi mendapat taraf bandaraya, maka ia wajar diberi pertimbangan khas dan kerajaan negeri boleh membantu khususnya dari segi hasil sekiranya perlu.

KRITERIA UTAMA MAJLIS BANDARAYA	KEADAAN SEMASA 2024	PENCAPAIAN
1 PBT itu harus meliputi kawasan pusat pentadbiran sesebuah negeri	MPHTJ merupakan pusat pentadbiran bagi Negeri Melaka	
2 Mempunyai penduduk tidak kurang daripada 500,000 orang	224,992 orang	Kekurangan 275,008 orang
3 Mempunyai pendapatan dari sumber kewangan yang mapan (<i>fiscally sustainable</i>) dengan hasil tahunan tidak kurang dari RM100 juta serta mampu mengimbangkan perbelanjaan	279,439,222 Juta	
4 Berupaya menyediakan perkhidmatan-perkhidmatan pada tahap yang tinggi termasuklah aktiviti kutipan hasil, kelulusan pemajuan pembangunan, penguatkuasaan dan lain-lain fungsi PBT	Tercapai	
5 Pembangunan bandar yang menekankan kepada pembangunan mapan (<i>sustainable development</i>) serta memberi tumpuan kepada usaha untuk menangani isu-isu perbandaran. Indikator bandar mapan seperti yang ditekankan dalam Sistem <i>Malaysia Urban Indicator Network</i> (MURNInet) juga akan diambil kira	Pencapaian Mampan Murninet 2023	
6 Pembentukan imej bandar ataupun identiti yang bersesuaian dengan fungsi bandar dan budaya nasional yang melambangkan sejarah dan warisan	Pusat Pentadbiran Negeri Melaka di Kawasan Ayer Keroh (Pusat Bandar Hang Tuah Jaya)	
7 Mempunyai pusat perindustrian, institusi kewangan dan kemudahan menjalankan perniagaan dan perdagangan bagi menarik kemasukan pelabur	Perindustrian Batu Berendam, Perindustrian Ayer Keroh	
8 Pusat institusi pendidikan yang lengkap dengan universiti, kolej, maktab, muzium dan perpustakaan awam	IPTA (UTeM, Kolej Komuniti)	
9 Pusat kepada aktiviti kebudayaan, acara-acara sukan dan riadah serta konvensyen di peringkat kebangsaan dan antarabangsa	Dataran Sejarah Ayer Keroh, Taman Botanikal, Melaka <i>International Trade Centre</i>	
10 Mempunyai kemudahan infrastruktur yang lengkap, utiliti awam yang mencukupi termasuklah taman-taman awam yang mesra pengguna terutamanya kepada Orang Kurang Upaya (OKU)	Pintu Masuk lebuh raya (Tol Ayer Keroh), Lapangan Terbang Antarabangsa Melaka	
11 Mendapat pengiktirafan tertentu sama ada di peringkat kebangsaan ataupun antarabangsa dalam bidang-bidang tertentu sejajar dengan taraf sebagai sebuah bandar raya	Tercapai	

BAHAGIAN B

MEMUDAHCARA PEMBANGUNAN (DEVELOPMENT FACILITATION)



MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA,
MELAKA 2035 (PENGgantian)

RT HTJ
2035

B.1 PENGENALAN

Laporan Pelaksanaan Cadangan Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian) ini disediakan adalah sebagai panduan kepada semua agensi yang berkaitan dalam melaksanakan cadangan-cadangan sepertimana yang telah digariskan dalam (Jilid I : Laporan Pernyataan Bertulis dan Peta Cadangan (Strategi Pembangunan)). Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya merupakan agensi pelaksana utama khususnya dan agensi-agensi pelaksana yang lain amnya dalam menjadikan laporan ini sebagai rujukan utama untuk melaksanakan perancangan dan pembangunan bagi kawasan Hang Tuah Jaya sehingga tahun 2035. Antara aspek-aspek yang terdapat dalam bahagian ini adalah seperti berikut:-

1 Butiran Cadangan

- | | |
|---|---|
| ☐ Deskripsi Cadangan | ☐ Jenis cadangan |
| ☐ Justifikasi Cadangan | ☐ Agensi pemula |
| ☐ Komponen Cadangan | ☐ Agensi pemantau |
| ☐ Kategori Cadangan | ☐ Agensi pelaksana |
| ☐ Fasa pelaksanaan | ☐ Sumber kewangan |
| ☐ Kaedah Pelaksanaan | |
| ☐ Anggaran Kos | |

2 Butiran Tapak Cadangan

- ☐ Lokasi
- ☐ Luas (Hektar/ Ekar)
- ☐ Jarak (Kilometer)

6
TERAS

1. PENERAJU AGENDA HANG TUAH JAYA
2. PEMBANGUNAN FIZIKAL MAMPAN
3. MEMACU EKONOMI BERDAYA SAING
4. KOMUNITI SEJAHTERA
5. KEMAMPANAN INFRASTRUKTUR
6. URUSTADBIR EFEKTIF

STRATEGI

33

CADANGAN

77

KOMPONEN

281

Bagi memudahcara pelaksanaan dan pengurusan cadangan Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian) , berikut adalah senarai agensi-agensi pelaksana utama yang terlibat dalam perancangan Rancangan Tempatan ini:

KEMENTERIAN/ PERSEKUTUAN

KEMENTERIAN DALAM NEGERI

Ibu Pejabat Kontijen Negeri (IPK) Melaka

KDM

PDRM

KEMENTERIAN PENGANGKUTAN

Agensi Pengangkutan Awam Darat
Jabatan Pengangkutan Jalan

MOT

APAD
JPJ

KEMENTERIAN DIGITAL

Ekonomi Digital Malaysia

KKD

MDEC

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia
Jabatan Landskap Negara
Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal Negara
Perbadanan Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam

KPKT

JBPM
JLN
JPSPN
SWCorp

KEMENTERIAN PERPADUAN NEGARA DAN PEMBANGUNAN MASYARAKAT

Jabatan Kebajikan Masyarakat

KPN

JKM

KEMENTERIAN PERTANIAN DAN KETERJAMINAN MAKANAN

Lembaga Pemasaran Pertanian Persekutuan
Jabatan Pertanian Malaysia

KPKM

FAMA
JPM

KEMENTERIAN KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA

Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia

KKMM

SKMM

KEMENTERIAN PELABURAN, PERDAGAGAN DAN INDUSTRI

Lembaga Pembangunan Pelaburan Malaysia

MITI

MIDA

KEMENTERIAN KESIHATAN MALAYSIA

Jabatan Kesihatan Negeri Melaka

KKM

JKNM

KEMENTERIAN PENDIDIKAN MALAYSIA

Jabatan Pendidikan Negeri Melaka

KPM

JPN

KEMENTERIAN SUMBER ASLI DAN KELESTARIAN ALAM

Jabatan Mineral dan Geosains Malaysia
Jabatan Perhutanan
Jabatan Alam Sekitar
Jabatan Pengairan dan Saliran
Tenaga Nasional Berhad

NRES

JMG
JPSM
JAS
JPS
TNB

KEMENTERIAN KEMAJUAN DESA DAN WILAYAH

Majlis Amanah Rakyat

KKDW

MARA

KEMENTERIAN KERJA RAYA

Jabatan Kerja Raya

KKR

JKR

KEMENTERIAN PERALIHAN TENAGA DAN TRANSFORMASI AIR

Jabatan Perkhidmatan dan Perbentungan
Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara
Indah Water Konsortium Sdn Bhd

PETRA

JPP
SPAN
IWK

KEMENTERIAN SAINS, TEKNOLOGI DAN INOVASI MALAYSIA

MOSTI

KEMENTERIAN PELANCONGAN, SENI DAN BUDAYA MALAYSIA

MOTAC

KERAJAAN NEGERI

Lembaga Perumahan Melaka
Unit Perancangan Ekonomi Negeri
Bahagian Promosi Pelancongan
Badan Kawal Selia Air Melaka
Jabatan Agama Islam Melaka
Majlis Agama Islam Melaka
Teknologi Hijau Melaka
Syarikat Air Melaka Berhad
Perbadanan Teknologi Hijau Melaka
Bahagian Koridor Infrastruktur dan Impak Sosial
Perbadanan Melaka
Tourism Melaka

LPM

UPEN

BPP

BKSA

JAIM

MAIM

PTHM

SAMB

PTHM

BKI

MCORP

DAERAH/ PBT

Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah
Pejabat Daerah dan Tanah Jasin
Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah

MPHTJ

PTD

PTD

PTD



B.2

SENARAI SEMAK AGENSI PELAKSANA DAN CADANGAN RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA, MELAKA 2035 (PENGGANTIAN)

Bagi memudahcara pelaksanaan dan pengurusan cadangan Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian), berikut adalah senarai semak cadangan mengikut agensi-agensi pelaksana utama:

KOD	CADANGAN PROJEK PEMBANGUNAN	KEUTAMAAN CADANGAN				AGENSI PELAKSANA UTAMA											
		STRATEGIK ST	QUICK WIN QW	UTAMA UT	SOKONGAN SO	MPHTJ	PEJABAT DAERAH DAN TANAH MELAKA TENGAH DAN JASIN	KERAJAAN NEGERI	UPEN	JABATAN PERTANIAN	JABATAN ALAM SEKITAR	JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN	MCCORP	JABATAN KERJA RAYA	MOTAC & TOURISM MELAKA	AGENSI LAIN	SWASTA
TERAS 1 : PENERAJU AGENDA HANG TUAH JAYA																	
T1S1-C1	CADANGAN PEMBAHARUAN MELAKA DIGITAL COMMAND CENTER (MDCC)																
	A. Cadangan Melaka Digital Command Center (MDCC)			/					✓								
	B. Cadangan Pembentukan Organisasi Rasmi Pengurusan MDCC			/					✓								
	C. Cadangan Libat Urus Melalui Pelbagai Agensi dan PBT Berjiran			/					✓								
	D. Cadangan Penambahan Fungsi MDCC yang Melibatkan Pelbagai Sektor			/					✓								
	E. Cadangan Pembangunan Platform Melaka Urban Observatory (MUO)			/					✓								
T1S1-C2	CADANGAN PEMBANGUNAN KORIDOR RAYA MULTIMEDIA MELAKA																
	A. Cadangan Pembentukan Kluster Zon Perintis Bandar Pintar di dalam Zon Promosi Pembangunan			/													✓
	B. Cadangan Program Pendigitalan dan Elemen Pintar Menyeluruh di kawasan Pusat Pentadbiran Negeri Melaka			/												✓	
	C. Cadangan memperkasa program dalam bidang ICT dan memantapkan kluster Penyelidikan dan Pembangunan (R&D)			/					✓								
T1S2-C1	CADANGAN MENAIK TARAF PUSAT KAWALAN OPERASI DAN PENGURUSAN PINTAR DI MPHTJ																
	A. Menaik Taraf Pusat Kawalan Operasi Pintar MPHTJ			/		✓											
	B. Membangunkan Dashboard Data Analitik (MPHTJ Urban Observatory-MPHTJUO)				/	✓											
T1S3-C1	CADANGAN MENSYARATKAN PENERAPAN INISIATIF PINTAR UNTUK PEMBANGUNAN BAHARU																
	A. Mensyaratkan Pemasangan AI CCTV Berdefinisi Tinggi				/												✓
	B. Mensyaratkan Penggunaan Pencahayaan Smart LED				/												✓
	C. Mensyaratkan Penerapan Elemen Smart Safe City	/															✓
T1S3-C2	CADANGAN PENYEDIAAN PLATFORM INFORMASI DIGITAL																
	A. Pemasangan Digital Billboard dan Skrin LED sebagai Medium Promosi dan Penyampaian Maklumat				/	✓											
T1S4-C1	CADANGAN MENGGALAKKAN PROGRAM “CASHLESS SOCIETY”																
	A. Program Menggalakkan Pembayaran Tanpa Tunai (Cashless Payment) Secara Menyeluruh di Hang Tuah Jaya				/											✓	
T1S5-C1	CADANGAN PELAKSANAAN KOMPONEN-KOMPONEN CADANGAN ZON PERINTIS RENDAH KARBON DI HANG TUAH JAYA																
	A. Mensyaratkan Penarafan Pensijilan Bangunan Hijau pada Bangunan Sedia Ada dan Akan Datang			/		✓											
	B. Menguatkuasakan Pengurusan Sisa Pepejal dengan Cepak dan Mesra Alam			/												✓	
	C. Menganjurkan Program Menanam Pokok untuk Meningkatkan Naungan Hijau			/		✓											
	D. Menyediakan Stesen Pengecasan EV Berkuasa Solar			/		✓											
	E. Menambahbaik Pengangkutan Awam dan Mobiliti Aktif			/		✓											



Sambungan...

KOD	CADANGAN PROJEK PEMBANGUNAN	KEUTAMAAN CADANGAN				AGENSI PELAKSANA UTAMA											
		STRATEGIK ST	QUICK WIN QW	UTAMA UT	SOKONGAN SO	MPHTJ	PEJABAT DAERAH DAN TANAH MELAKA TENGAH DAN JASIN	KERAJAAN NEGERI	UPEN	JABATAN PERTANIAN	JABATAN ALAM SEKITAR	JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN	MCCORP	JABATAN KERJA RAYA	MOTAC & TOURISM MELAKA	AGENSI LAIN	SWASTA
TERAS 2 : PEMBANGUNAN FIZIKAL MAMPAN																	
T2S1-C1	CADANGAN PUSAT BANDAR HANG TUAH JAYA																
	A. Cadangan Sempadan Pusat Bandar Hang Tuah Jaya (Pusat Pentadbiran Negeri Melaka dan Pusat Perniagaan Hang Tuah Jaya)			/		✓											
	B. Cadangan Pembesaran Sempadan Pusat Bandar Hang Tuah Jaya			/		✓											
T2S1-C2	CADANGAN ZON STRATEGIK PEMBANGUNAN HANG TUAH JAYA																
	A. Zon Strategik Pembangunan Utama	/										✓					
	B. Zon Strategik Pembangunan Sekunder	/										✓					
T2S2-C1	CADANGAN PEMBAHARUAN SEMULA KAWASAN PUSAT BANDAR HANG TUAH JAYA																
	A. Cadangan Pembangunan <i>Rider Hub</i>				/	✓											
	B. Cadangan Penyediaan Zon Bebas Kenderaan		/			✓											
	C. Sistem Lalu Lintas Kawasan Pusat Bandar				/	✓											
	D. Cadangan Laluan Pejalan Kaki Bersepadu di Kawasan Pusat Bandar				/	✓											
	E. Cadangan Pengisian Semula Kawasan <i>Infill</i>			/		✓											
	F. Cadangan Penerapan Elemen Bandar Pintar dan Bandar Selamat			/		✓											
	G. Cadangan Penjanaan Semula Kawasan Kota Tun Fatimah			/					✓								
	H. Cadangan Penyegaran Semula Pusat Bandar Hang Tuah Jaya			/					✓								
	I. Cadangan Kawasan Perniagaan Baharu			/			✓										
	J. Cadangan Pembangunan Hang Tuah Jaya <i>Food Valet</i>				/	✓											
	K. Cadangan Pembangunan Semula Bangunan Planetarium Melaka			/					✓								
	L. Cadangan Pembangunan Parkir Bertingkat MITC				/												✓
T1S2-C2	CADANGAN PEMBANGUNAN SEMULA KAWASAN BROWNFIELD DAN TERBENGKALAI																
	A. Pembangunan Semula Kawasan Perumahan PR1MA			/													✓
	B. Pembangunan Semula Perumahan Condong di Taman Malim Permai			/													✓
	C. Penjanaan Semula Kawasan Perniagaan Malim Permai			/													✓
	D. Pembangunan Semula kawasan <i>Paradise Malacca Village Resort</i>			/													✓
	E. Pembangunan Semula Kawasan Baba Nyonya <i>Resort Homes</i>			/													✓
T1S3-C1	CADANGAN MENAIK TARAF IMEJ REKA BENTUK PUSAT BANDAR HANG TUAH JAYA																
	A. Cadangan Menaiktaraf Mercu Tanda Utama Sebagai Landmark Utama Pusat Bandar		/			✓											
	B. Cadangan Penyediaan Tarikan Fizikal dan Bukan Fizikal yang Berkonsepkan Latarbelakang Menarik		/			✓											
	C. Cadangan Paparan <i>Billboard Screen</i>		/			✓											
	D. Cadangan Pintu Gerbang Sebagai Pintu Masuk ke Pusat Bandar		/			✓											
	E. Cadangan Pengindahan Rizab Sungai		/														✓
	F. Cadangan Penyediaan Laluan Pejalan Kaki di Bahu Jalan Sedia Ada Beserta Serta Laluan Baru Berkonsepkan <i>Inner Ring</i>		/														✓
G. Cadangan Legaran Tuah Jaya		/														✓	



Sambungan...

KOD	CADANGAN PROJEK PEMBANGUNAN	KEUTAMAAN CADANGAN				AGENS PELAKSANA UTAMA											
		STRATEGIK ST	QUICK WIN QW	UTAMA UT	SOKONGAN SO	MPHTJ	PEJABAT DAERAH DAN TANAH MELAKA TENGAH DAN JASIN	KERAJAAN NEGERI	UPEN	JABATAN PERTANIAN	JABATAN ALAM SEKITAR	JABATAN PENGALIRAN DAN SALIRAN	MCCORP	JABATAN KERJA RAYA	MOTAC & TOURISM MELAKA	AGENSI LAIN	SWASTA
TERAS 2 : PEMBANGUNAN FIZIKAL MAMPAN																	
T1S3-C1	CADANGAN MENAIK TARAF IMEJ REKA BENTUK PUSAT BANDAR HANG TUAH JAYA																
	H. Cadangan Vertical Garden			/		✓											
	I. Cadangan Aktiviti Sokongan Pusat Penempatan			/		✓											
T2S3-C2	CADANGAN NAIKTARAF REKABENTUK PUSAT PETEMPATAN BATU BERENDAM																
	A. Cadangan Pintu Gerbang Sebagai Pintu Masuk Ke Pusat Petempatan		/			✓											✓
	B. Cadangan Menaik Taraf Mercu Tanda dan Paparan <i>Billboard Screen</i>		/			✓											
	C. Cadangan Penyediaan Laluan Pejalan Kaki		/			✓											
	D. Cadangan Pengindahan Rizab Sungai		/														
	E. Cadangan Penyediaan Lokasi Pusat Penjaja				/	✓											
	F. Cadangan Menggunakan Tempat Letak Kereta (TLK) Sebagai Aktiviti Informal Pada Waktu Malam				/	✓											
T2S3-C3	CADANGAN NAIKTARAF REKABENTUK PUSAT PETEMPATAN MALIM JAYA																
	A. Cadangan Menaik Taraf Mercu Tanda dan Paparan <i>Billboard Screen</i>		/			✓											
	B. Cadangan Penyediaan Laluan Pejalan Kaki		/			✓											
	C. Cadangan Penyediaan Lokasi Pusat Penjaja				/	✓											
	D. Cadangan Menggunakan Tempat Letak Kereta (TLK) Sebagai Aktiviti Informal Pada Waktu Malam				/	✓											
T2S3-C4	CADANGAN NAIKTARAF REKABENTUK PUSAT PETEMPATAN BEMBAN																
	A. Cadangan Pintu Gerbang Sebagai Pintu Masuk Ke Pusat Bandar		/			✓											
	B. Cadangan Menaiktaraf Mercu Tanda dan Paparan <i>Billboard Screen</i>		/			✓											
	C. Cadangan Penyediaan Laluan Pejalan Kaki				/	✓											
	D. Cadangan Penyediaan Lokasi Pusat Penjaja				/	✓											
T2S3-C5	CADANGAN NAIKTARAF REKABENTUK PUSAT PETEMPATAN DURIAN TUNGGAL																
	A. Cadangan Pintu Gerbang Sebagai Pintu Masuk ke Pusat Bandar		/			✓											
	B. Cadangan Menaik Taraf Mercu Tanda dan Paparan <i>Billboard Screen</i>		/			✓											
	C. Cadangan Penyediaan Laluan Pejalan Kaki		/			✓											
	D. Cadangan Penyediaan Lokasi Pusat Penjaja				/	✓											
	E. Cadangan Pengindahan Rizab Sungai		/			✓											
T1S4-C1	CADANGAN PEMLIHARAAN DAN KAWALAN KAWASAN SENSITIF ALAM SEKITAR (KSAS)																
	A. Cadangan Pengurusan Pembangunan KSAS Tahap 1			/													✓
	B. Cadangan Pengurusan Pembangunan KSAS Tahap 2			/		✓											
T1S5-C1	CADANGAN PEMANTAUAN DAN PENGURUSAN ALAM SEKITAR DENGAN PENGGUNAAN TEKNOLOGI TERKINI																
	A. Stesen Pengawasan Kualiti Air dan Udara Secara Automatik				/							✓					
	B. Penyediaan <i>Dashboard</i> Bagi Pemantauan Kualiti Air				/							✓					
	C. Penggunaan Dron Bagi Pemantauan Secara Langsung				/							✓					
T1S5-C2	CADANGAN PENGGUNAAN BAHAN DAN SUMBER ALAM DALAM BANGUNAN RENDAH KARBON																
	A. Cadangan Kaedah Pengurusan Pensijilan Pembangunan Hijau				/												✓

Sambungan...

KOD	CADANGAN PROJEK PEMBANGUNAN	KEUTAMAAN CADANGAN				AGENSI PELAKSANA UTAMA											
		STRATEGIK ST	QUICK WIN QW	UTAMA UT	SOKONGAN SO	MPHTJ	PEJABAT DAERAH DAN TANAH MELAKA TENGAH DAN JASIN	KERAJAAN NEGERI	UPEN	JABATAN PERTANIAN	JABATAN ALAM SEKITAR	JABATAN PENGALIRAN DAN SALIRAN	MCCORP	JABATAN KERJA RAYA	MOTAC & TOURISM MELAKA	AGENSI LAIN	SWASTA
TERAS 2 : PEMBANGUNAN FIZIKAL MAMPAN																	
T2S6-C1	CADANGAN KELESTARIAN PEMULIHAN DAN PEMELIHARAAN ALAM SEKITAR																
	A. Program Menggalakkan Amalan Kitar Semula Bagi Minyak Masak dan Pengkomposan Makanan				/	✓											
	B. Menyediakan Kebuk Pusat Kitar Semula yang Berkonsepkan Drop Off Waste				/	✓											
	C. Pemusatan Program Zero Waste Mengikut Kawasan Kejiranan				/	✓											
T2S7-C1	CADANGAN PEMELIHARAAN KUALITI AIR SUNGAI DI HANG TUAH JAYA																
	A. Cadangan Pengurusan Terbaik dan Penguatkuasaan Pencemaran Greywater di Sekitar Kawasan Sungai yang Berada di Tahap Sederhana Tercemar				/	✓											
	B. Cadangan Penguatkuasaan Pelepasan Air Sisa Standard A				/	✓											
	C. Cadangan Penyediaan Perangkap Sampah				/	✓											
T2S8-C1	CADANGAN ZON BERISIKO BENCANA DAN KESELAMATAN (LTAM)																
	A. Cadangan Kawalan Had Ketinggian Zon Penerbangan				/	✓											
	B. Pengurusan dan Kesiapsiagaan Terhadap Risiko Bencana Empangan				/	✓											
	C. Penilaian Risiko Bencana				/	✓											
	D. Cadangan Smart Flood Alert System Dashboard				/	✓											
TERAS 3 : MEMACU EKONOMI BERDAYA SAING																	
T3S1-C1	MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA SEBAGAI PUSAT AKTIVITI INOVASI DAN NILAI TAMBAH KOMERSIAL BAGI NEGERI MELAKA																
T3S2-C1	MEMBANGUNKAN ZON PERDAGANGAN UTAMA																
	A. Mewujudkan Pusat Perkhidmatan Perniagaan Global (GBS)	/															✓
	B. Pembangunan Perniagaan Bercampur	/															✓
	C. Menggalakan Pelaburan/Pembangunan Institusi Swasta				/												✓
	D. Mengetengahkan Konsep Perniagaan Baharu dan Menarik				/												✓
T3S2-C2	CADANGAN MEMBANGUNKAN EKOSISTEM UNTUK PERKEMBANGAN DIGITAL DAN INOVASI																
	A. Zon Perkembangan Bakat, Teknologi dan Inovasi Bagi Sokongan Syarikat Pemula Melalui Kolaborasi				/												✓
T3S2-C3	CADANGAN MELAKA AUTO BUSINESS PARK-“ALL IN ONE”																
	A. Pusat jualan dan Pusat 4S kenderaan				/												✓
	B. Pusat Jualan Aksesori Kenderaan dan Alat Ganti Kenderaan				/												✓
	C. Tapak dan Dewan Acara serta Pameran				/												✓
	D. Tapak Penjaja- Auto Food Valet				/												✓
	E. Kawasan Perniagaan Bagi Membeli-belah, Runcit dan Perkhidmatan				/												✓
	F. Auto Theme Park				/												✓
G. Pembangunan Pusat IKS Melaka Autocity – Perkhidmatan Bengkel Berpusat				/												✓	
T3S2-C4	CADANGAN PEMBAHARUAN KAWASAN PERNIAGAAN YANG KURANG BERDAYA HUNI DAN BERDAYA SAING																
	A. Cadangan Penambahbaikan Kawasan Premis Perkedaian				/												✓
	B. Penambahbaikan Kompleks Perniagaan				/												✓



Sambungan...

KOD	CADANGAN PROJEK PEMBANGUNAN	KEUTAMAAN CADANGAN				AGensi PELAKSANA UTAMA											
		STRATEGIK ST	QUICK WIN QW	UTAMA UT	SOKONGAN SO	MPHTJ	PEJABAT DAERAH DAN TANAH MELAKA TENGAH DAN JASIN	KERAJAAN NEGERI	UPEN	JABATAN PERTANIAN	JABATAN ALAM SEKITAR	JABATAN PENGALIRAN DAN SALIRAN	MCCORP	JABATAN KERJA RAYA	MOTAC & TOURISM MELAKA	AGENSI LAIN	SWASTA
TERAS 3 : MEMACU EKONOMI BERDAYA SAING																	
T3S2-C5	CADANGAN MEWUJUDKAN AKTIVITI PERNIAGAAN TIDAK FORMAL YANG LEBIH VIBRAN DAN MENARIK																
	A. Membangunkan Semula Pasar Borong Batu Berendam				/												✓
	B. Membangunkan Auto Food Valet				/												✓
	C. Car Boot Sale Bagi Tumpuan Keluarga dan Pelancong				/	✓											
T3S3-C1	CADANGAN PENINGKATAN SUMBER INDUSTRI YANG BERNILAI TAMBAH																
	A. Cadangan Industri Berteknologi Tinggi				/	✓											
	B. Cadangan Industri Hijau dan Pintar				/	✓											
T3S3-C2	CADANGAN ASRAMA PEKERJA																
	A. Asrama Berpusat Workers Industry –Stay (Wi-Stay MPHTJ)				/	✓											
	B. Kaedah Pelaksanaan Pemutihan Asrama Pekerja				/	✓											
T3S3-C3	CADANGAN 'GREEN SMART INDUSTRIAL PARK'																
	A. Cadangan Managed Industrial Park (MIP)				/	✓											
T3S4-C1	ZON PELANCONGAN AYER KEROH SEBAGAI KAWASAN SPECIAL TOURISM INVESTMENT ZONE (STIZ)																
	A. Tourism Investment Guide	/							✓								
	B. Insentif-insentif yang inovatif bagi menarik pelabur ke kawasan STIZ	/							✓								
T3S4-C2	MENAIK TARAF DESTINASI PELANCONGAN KELUARGA AYER KEROH DENGAN KEPELBAGAIAN PRODUK PELANCONGAN BERINOVASI DISOKONG KEMUDAHAN YANG BERKUALITI TINGGI																
	A. RV Park Ayer Keroh				/	✓											
	B. Laluan Trail di Zon Pelancongan Ayer Keroh Dengan Menggunakan Konsep Park and Ride	/												✓			
	C. Menawarkan Pelbagai Acara dan Aktiviti di Dataran Sejarah, Ayer Keroh				/									✓			
	D. Menaik Taraf dengan Kepelbagaian Aktiviti Elemen atau Aktiviti Baharu Sebagai Tarikan Orang Ramai Mengunjungi Zoo Melaka dan Night Safari	/														✓	
	E. Garden Dreamland di Taman Botanical Berkonsepkan Imaginasi dan Fantasi bagi Menarik Tarikan di Waktu Malam				/	✓											
	F. Menaiktaraf MITC Dengan Reka Bentuk yang Moden dan Bertaraf Antarabangsa				/	✓											
	G. Membangunkan Pusat Etnobotani di Taman Seri Bunga sebagai Hab Pendidikan Pelancongan Agri				/			✓									
	H. Jambatan Hijau Ikonik HTJ Eco Bridge				/				✓								
	I. Naiktaraf Pusat Kraftangan Ayer Keroh Kepada Ole-ole Garden				/				✓								
J. Taman Botanical Ayer Keroh Sebagai Kawasan Forest Eco-therapy dan Elemen Wellness				/	✓												
T3S4-C3	MEMPERKENALKAN GERMAN TOURISM VILLAGE DI KAWASAN BANDAR HIJAU HANG TUAH JAYA																
	A. Memperkenalkan German Tourism Village dan Greenway Night Market	/										✓					
	B. Penginapan Hotel atau Resort Baharu	/												✓			
T3S4-C4	MEMBANGUNKAN PUSAT KONSERVASI DAN PUSAT PENDIDIKAN ALAM SEBAGAI HAB PENDIDIKAN AVITOURISM																
	A. Pusat Konservasi dan Pusat Pendidikan Alam				/												✓
	B. Membangunkan Elemen-elemen Kemudahan untuk Aktiviti Memerhati Burung (Birdwatching) seperti Menara Tinjau				/										✓		

[illegible]



Sambungan...

KOD	CADANGAN PROJEK PEMBANGUNAN	KEUTAMAAN CADANGAN				AGENSI PELAKSANA UTAMA											
		STRATEGIK ST	QUICK WIN QW	UTAMA UT	SOKONGAN SO	MPHTJ	PEJABAT DAERAH DAN TANAH MELAKA TENGAH DAN JASIN	KERAJAAN NEGERI	UPEN	JABATAN PERTANIAN	JABATAN ALAM SEKITAR	JABATAN PENGALIRAN DAN SALIRAN	MCCORP	JABATAN KERJA RAYA	MOTAC & TOURISM MELAKA	AGENSI LAIN	SWASTA
TERAS 3 : MEMACU EKONOMI BERDAYA SAING																	
T3S7-C1	CADANGAN TRANSFORMASI PEMBANGUNAN AGROMAKANAN YANG LESTARI																
	D. Cadangan Penerapan Konsep SMART Sawah Berskala Besar (SMART SBB) Tanaman Padi			/						☑							
	E. Cadangan Intergrasi Pembangunan Solar dan Pertanian Melalui Kaedah Agrivoltaics			/						☑							
	F. Cadangan Penerapan Amalan Pertanian Baik Melalui Penggunaan Teknologi Terkini			/													☑
T3S7-C2	CADANGAN HAB AGROMAKANAN @AGROPOLIS HANG TUAH JAYA																
	A. Cadangan Kilang Tanaman Agromakanan	/								☑							
	B. Cadangan Kilang Input Pertanian dan Penternakan	/								☑							
	C. Cadangan Pusat Pengumpulan dan Pemprosesan Bersepadu Agromakanan	/								☑							
	D. Cadangan Hab Pemasaran Produk Agromakanan	/														☑	
TERAS 4 : KOMUNITI SEJAHTERA																	
T4S1-C1	CADANGAN MENGGALAKKAN PROGRAM PERUMAHAN MAMPU MILIK KAWASAN BANDAR DAN LUAR BANDAR																
T4S1-C2	A. Kadar Harga Penjualan Rumah Mampu Milik Mengambilkira Dan Diselaraskan Dengan Polisi Perumahan Mampu Milik			/												☑	
	CADANGAN PENYEDIAAN PERUMAHAN PINTAR DAN BERKUALITI																
	A. Mewujudkan Zon Khas Pembangunan Projek Rumah Pintar Bagi Cadangan Kawasan Pembangunan Baru			/													☑
T4S1-C3	B. Meningkatkan Kualiti Hidup Di Kawasan Perumahan			/													☑
	CADANGAN GALAKAN KONSEP PERUMAHAN BAHARU																
	A. Konsep Kejiranan selamat (Safe Neighbourhood) melalui Pendekatan Elemen CPTED			/													☑
	B. Kejiranan Pintar, Rendah Karbon dan Mampan (Smart Home)			/													☑
	C. Konsep perumahan Zero Lot House (ZLT)			/													☑
T4S2-C1	D. Konsep perumahan Fully Extended House (FET)			/													☑
	CADANGAN KEMUDAHAN PENDIDIKAN																
	A. Cadangan Pembangunan Sekolah Menengah Kebangsaan			/												☑	
	B. Cadangan Pembangunan Sekolah Kebangsaan			/												☑	
	C. Cadangan Pembangunan Sekolah Rendah Agama			/												☑	
T4S2-C2	D. Cadangan Menaik Taraf Sekolah Menengah dan Kebangsaan			/												☑	
	E. Kemudahan Pendidikan Digital			/												☑	
	CADANGAN MEMPERKASAKAN PENDIDIKAN TVET DIGITAL																
T4S2-C2	A. Cadangan German – Malaysian Institute (GMI) di MPHTJ			/												☑	
	B. Cadangan Mempromosikan Bidang STEM dan TVET di Kalangan Belia			/												☑	

Sambungan...

KOD	CADANGAN PROJEK PEMBANGUNAN	KEUTAMAAN CADANGAN				AGensi PELAKSANA UTAMA											
		STRATEGIK ST	QUICK WIN QW	UTAMA UT	SOKONGAN SO	MPHTJ	PEJABAT DAERAH DAN TANAH MELAKA TENGAH DAN JASIN	KERAJAAN NEGERI	UPEN	JABATAN PERTANIAN	JABATAN ALAM SEKITAR	JABATAN PENGALIRAN DAN SALIRAN	MCCORP	JABATAN KERJA RAYA	MOTAC & TOURISM MELAKA	AGensi LAIN	SWASTA
TERAS 4 : KOMUNITI SEJAHTERA																	
T4S2-C3	CADANGAN KEMUDAHAN KESIHATAN																
	A. Cadangan Hospital Pakar Minor MPHTJ	/															✓
	B. Cadangan Menaik Taraf dan Pembangunan Klinik Kesihatan				/												✓
	C. Kemudahan Kesihatan Alam Maya				/												✓
T4S2-C4	CADANGAN KEMUDAHAN KESELAMATAN																
	A. Cadangan Balai Polis			/													✓
	B. Cadangan Balai Bomba dan Penyelamat			/													✓
	C. Kemudahan Keselamatan Pintar				/												✓
T4S2-C5	CADANGAN TAPAK PERKUBURAN ISLAM BERPUSAT																
	A. Tanah Perkuburan Bidadari MAIM			/													✓
	B. Tapak Perkuburan Berpusat Pangkalan Badak			/													✓
T4S2-C6	CADANGAN KEMUDAHAN BAGI WARGA EMAS																
	A. Cadangan Pusat Aktiviti Warga Emas (PAWE)				/												✓
	B. Cadangan Program untuk Menghargai Warga Emas di Pusat Aktiviti Warga Emas (PAWE)				/												✓
	C. Kemudahan Kebajikan Pintar				/												✓
T4S2-C7	CADANGAN FASILITI MESRA PENGGUNA ORANG KURANG UPAYA (OKU) DAN WARGA EMAS																
	A. Komponen Fasiliti Mesra Pengguna Orang Kurang Upaya (OKU) dan Warga Emas				/												✓
T4S3-C1	CADANGAN MENYEDIAKAN KELUASAN KAWASAN LAPANG DAN REKREASI YANG MENCUKUPI MENGIKUT HIERARKI DAN PIAWAIAN																
	A. Hierarki tanah lapang berdasarkan Garis Panduan Perancangan Kawasan Lapang				/	✓											
	B. Peruntukan Piawaian dan Nisbah Kawasan Lapang dan Rekreasi				/	✓											
	C. Komponen Pembangunan Kawasan Lapang dan Rekreasi				/	✓											
	D. Tahap Ketampungan Karbon (Carbon Sequestration) Bagi Seorang Penduduk				/	✓											
T4S3-C2	CADANGAN MENAIK TARAF DAN MENAMBAH BAIK KAWASAN LAPANG DAN REKREASI SEDIA ADA																
	A. Cadangan Pengindahan Urban Reforestation @ Sungai Putat	/				✓											
	B. Cadangan Penyegaran Semula Kawasan Lapang dan Rekreasi Sedia Ada			/													✓
	C. Cadangan Kesenambungan Jaringan Hijau dengan Meningkatkan Laluan Pejalan Kaki dan Basikal Ke Kawasan Rekreasi	/				✓											
	D. Cadangan pembangunan Durian Tunggal Riverside Park			/													✓
	E. Cadangan Menaik Taraf Kompleks Maksak kepada Pusat E-Sport			/		✓											
T4S4-C1	CADANGAN PENINGKATAN IMEJ KAWASAN HANG TUAH JAYA MELALUI PENAMBAHBAIKAN AMENITI DAN PENGINDAHAN LANDSKAP																
	A. Cadangan Pengindahan Pintu Masuk Melalui Penerapan Mercu Tanda dan Elemen Landskap			/		✓											
	B. Cadangan MPHTJ GreenScape 360			/													✓
	C. Cadangan Penjenamaan Semula dan Menambah Baik Aplikasi Inventori Pokok Mytrees@Melaka dengan Teknologi Keceraasan Buatan (AI)			/		✓											



Sambungan...

KOD	CADANGAN PROJEK PEMBANGUNAN	KEUTAMAAN CADANGAN				AGENS PELAKSANA UTAMA											
		STRATEGIK ST	QUICK WIN QW	UTAMA UT	SOKONGAN SO	MPHTJ	PEJABAT DAERAH DAN TANAH MELAKA TENGAH DAN JASIN	KERAJAAN NEGERI	UPEN	JABATAN PERTANIAN	JABATAN ALAM SEKITAR	JABATAN PENGALIRAN DAN SALIRAN	MCCORP	JABATAN KERJA RAYA	MOTAC & TOURISM MELAKA	AGENS LAIN	SWASTA
TERAS 4 : KOMUNITI SEJAHTERA																	
T4S4-C1	CADANGAN PENINGKATAN IMEJ KAWASAN HANG TUAH JAYA MELALUI PENAMBAHBAIKAN AMENITI DAN PENGINDAHAN LANDSKAP																
	D. Cadangan Kaedah Rancangan Pengurusan Dan Penyelenggaraan Pokok Di Kawasan Hang Tuah Jaya			/		✓											
	E. Cadangan Denai Sungai Kebangsaan Sungai Duyung	/															✓
TERAS 5 : KEMAMPAHAN INFRASTRUKTUR																	
T5S1-C1	CADANGAN MENGUKUHKAN SISTEM HIERARKI JALAN RAYA DI HANG TUAH JAYA																
	A. Sambungan Lebuhraya Pantai Barat Kuala Lumpur – Johor Bahru (WCE)	/															✓
	B. Pintu Masuk Baru dan Naik Taraf Lebuhraya PLUS (E2) kepada 6 Lorong 2 Hala	/															✓
	C. Jalan Lingkaran Dalaman Melaka	/											✓				
	D. Jalan Lingkaran Tengah Melaka	/											✓				
	E. Lebuhraya Bertingkat (MITC – Melaka Sentral)	/											✓				
	F. Naik Taraf Jalan Gapam – Bemban (M12) Kepada 4 Lorong 2 Hala			/									✓				
	G. Naik Taraf Jalan Tun Hamzah (FT264) Kepada 4 Lorong 2 Hala			/									✓				
	H. Jalan Penghubung ke Kolej Yayasan Saad		/										✓				
	I. Persiaran Bandar IOI		/														✓
	J. Jalan Penghubung Bandar IOI – Taman ST Permai		/														✓
	K. Jalan dari Persimpangan Masjid Saidina Ali ke Taman Puncak, Bukit Katil		/										✓				
	L. Penghubung Jalan Mutiara – Jalan Intan – Jalan Sungai Putat (M126)		/			✓											
	M. Jalan Bandar IOI – Pekan Durian Tunggal				/												✓
	N. Jalan Autocity – Bukit Balai				/												✓
	O. Jalan Penghubung Golden Valley – Bandar Hijau Hang Tuah Jaya				/												✓
	P. Persiaran HTJ Eco Park				/												✓
	Q. Jalan Penghubung Bandar Hijau – Tun Kudu				/								✓				
T5S2-C1	MENGUKUHKAN KESINAMBUNGAN RANGKAIAN PENGANGKUTAN AWAM DI HANG TUAH JAYA																
	A. Laluan Trem di Zon Pelancongan Ayer Keroh			/													✓
	B. Laluan dan Stesen High Quality Bus	/														✓	
	C. Pengelasan Tahap Transit Oriented Development (TOD)	/															✓
	D. Laluan dan Stesen Transit Massa	/														✓	
	E. Laluan High Speed Rail (HSR)	/															✓
	F. Laluan Express Rail Link (ERL)	/															✓
T5S3-C1	MENAIK TARAF LAPANGAN TERBANG ANTARABANGSA MELAKA (LTAM)																
	A. Cadangan Menaik Taraf LTAM	/							✓								
	B. Cadangan Naik Taraf Perhubungan Jalan di Kawasan Terminal LTAM			/									✓				
T5S4-C1	MENYEDIAKAN INFRASTRUKTUR SOKONGAN PINTAR DAN HIJAU DI SEKITAR HANG TUAH JAYA																
	A. Cadangan Penyediaan Stesen Pengecasan Kenderaan Elektrik (EV)			/									✓				
	B. Cadangan Penyediaan Zon Bebas Kereta		/										✓				
	C. Cadangan Kawasan TLK Berpusat			/													✓



Sambungan...

KOD	CADANGAN PROJEK PEMBANGUNAN	KEUTAMAAN CADANGAN				AGENSI PELAKSANA UTAMA											
		STRATEGIK ST	QUICK WIN QW	UTAMA UT	SOKONGAN SO	MPHTJ	PEJABAT DAERAH DAN TANAH MELAKA TENGAH DAN JASIN	KERAJAAN NEGERI	UPEN	JABATAN PERTANIAN	JABATAN ALAM SEKITAR	JABATAN PENGALIRAN DAN SALIRAN	MCCORP	JABATAN KERJA RAYA	MOTAC & TOURISM MELAKA	AGENSI LAIN	SWASTA
TERAS 5 : KEMAMPAAN INFRASTRUKTUR																	
T5S5-C1	CADANGAN MENINGKATKAN KEUPAYAAN SUMBER AIR MENTAH DAN SUMBER AIR BERSIH																
	A. Kajian Kemungkinan Pemerolehan Sumber Air Mentah dari Tasik Ayer Keroh			/													✓
	B. Pembinaan Loji Rawatan Air (Pembentungan) LRAP Batu Berendam (15 JLH)			/													✓
	C. Cadangan Rezoning Kawasan Tadahan Liputan Perkhidmatan Bekalan Air Bersih Negeri Melaka			/													✓
T5S5-C2	CADANGAN MENINGKATKAN KEUPAYAAN BEKALAN ELEKTRIK																
	A. Cadangan 9 Pencawang Masuk Utama (PMU) dan Laluan Rentis			/													✓
	B. Cadangan Smart Grid dan Smart Meter		/														✓
	C. Cadangan Pemasangan Solar Panel di bawah Program NEM GoMEn		/			✓											
	D. Cadangan Kilang Pemprosesan Hidrogen			/				✓									
T5S5-C3	CADANGAN MENINGKATKAN KEUPAYAAN TALIAN JALUR LEBAR 5G																
	A. Cadangan Menara telekomunikasi 5G		/														✓
	B. Garis Panduan Perancangan Infrastruktur Komunikasi (GPP-I)		/													✓	
T5S5-C4	CADANGAN LALUAN KORIDOR UTILITI																
	A. Cadangan Rizab Utiliti			/												✓	
T5S6-C1	CADANGAN MENINGKATKAN KEUPAYAAN SISTEM PEMBETUNGAN																
	A. Cadangan Loji Rawatan Sisa Kumbahan Batu Berendam Fasa 2 dengan kapasiti 140,000PE			/												✓	
	B. Cadangan Loji Rawatan Sisa Kumbahan Bemban dengan kapasiti 500,000 PE dan Loji Rawatan Air Sisa Kitar Semula			/												✓	
T5S6-C2	CADANGAN PENGURUSAN SISA PEPEJAL YANG CEKAP																
	A. Penambahan Sel Baru di Tapak Pelupusan Sanitari Sungai Udang bagi Menampung Kapasiti Pelupusan Sisa Pepejal bagi Kawasan Negeri Melaka				/											✓	
	B. Cadangan Insinerator bagi Pelupusan Sisa Pepejal yang Mampu untuk Menjimatkan Penggunaan Tanah Serta Pengurusan Sisa Pepejal yang Terbaik				/											✓	
	C. Sistem Pengurusan Sisa Pepejal Pintar				/	✓											
	D. Cadangan Stesen Pemindahan Sisa Pepejal (Transfer Station)				/	✓											
T5S7-C1	CADANGAN MENGATASI MASALAH HOTSPOT BANJIR																
	A. Cadangan Menaiktaraf Sistem Perparitan Kg Sungai Putat		/				✓										
	B. Cadangan Menaiktaraf Sistem Perparitan Kg Kg Pulau Samak		/				✓										
	C. Cadangan Penambahan bilangan pam air bagi mengepam air bagi kawasan Taman Bukit Beruang/Taman Melawi		/				✓										
	D. Cadangan Menaiktaraf Longkang Tanah Kepada Longkang Konkrit		/										✓				
	E. Cadangan Menaitaraf Longkang Pecah di Lorong Bukit Saga		/				✓										
	F. Cadangan Penambahan Bilangan Pam Air bagi Mengepam Air Bagi Kawasan Rendah di Taman Malim Jaya		/			✓											



Sambungan...

KOD	CADANGAN PROJEK PEMBANGUNAN	KEUTAMAAN CADANGAN				AGensi PELAKSANA UTAMA												
		STRATEGIK ST	QUICK WIN QW	UTAMA UT	SOKONGAN SO	MPHTJ	PEJABAT DAERAH DAN TANAH MELAKA TENGAH DAN JASIN	KERAJAAN NEGERI	UPEN	JABATAN PERTANIAN	JABATAN ALAM SEKITAR	JABATAN PENGALIRAN DAN SALIRAN	MCCORP	JABATAN KERJA RAYA	MOTAC & TOURISM MELAKA	AGensi LAIN	SWASTA	
TERAS 5 : KEMAMPAHAN INFRASTRUKTUR																		
T5S7-C1	CADANGAN MENGATASI MASALAH HOTSPOT BANJIR																	
	G.	Cadangan Menaiktaraf Longkang Tanah Kepada Longkang Konkrit Lorong Solok Kolam 1/1		/														
	H.	Cadangan Penambahan Rumah Pam Air Bagi Mengepam Air Bagi Kawasan Rendah di Melaka Baru				/												
	I.	Cadangan Penyediaan Kolam Takungan Air				/												
	J.	Cadangan Membaikpulih Parit Monsun Sedia Ada dan Pemasangan Sistem Pam				/												
	K.	Cadangan longkang konkrit Jalan Batu Berendam		/														
	L.	Cadangan Naik taraf Parit Pembetung Jalan Tun Abdul Razak (Jangka Pendek) dan Menaikkan level jalan Tun Abdul Razak (Jangka Panjang)		/														
	M.	Cadangan Menaik Taraf Parit Monsun Jalan PAK 2/1		/														
	N.	Cadangan Penyelenggaraan Pembetulan Dan Longkang di Kg Solok Hilir		/														
	O.	Cadangan Membina Ban Banjir Lubok Kasau Serta Kerja-kerja Lain yang Berkaitan di Sungai Bemban				/												
	P.	Cadangan Menaiktaraf Parit Pembetung Jalan Taman Merdeka (Pusat Perniagaan Jalan Seri Bayan)				/												
	Q.	Cadangan Penyelenggaraan Longkang di Kg Kesang Tua				/												
	R.	Cadangan Naik taraf Parit Jalan Datuk Low Kiok Boo/Jalan Angkasa Nuri (Taman Angkasu Nuri)				/												
S.	Rancangan Tebatan Banjir Sungai Putat, Melaka (RTB)				/													
T5S7-C2	CADANGAN PENERAPAN KONSEP SPONGE CITY DI DALAM PERANCANGAN PEMBANGUNAN BAGI MENGURANGKAN BENCANA BANJIR KILAT																	
	A.	Cadangan Penerapan Konsep Sponge City di dalam perancangan pembangunan MPHTJ		/														
B.	Cadangan Menaiktaraf Sistem Kolam Takungan Air dengan Kebolehan Pengawasan Sistem Artifial Intelligent (AI) dalam mengawal paras air untuk dilepaskan				/													
TERAS 6 : URUS TADBIR EFEKTIF																		
T6S1-C1	CADANGAN PERKHIDMATAN URUS TADBIR MPHTJ KE ARAH PENDIGITALAN																	
	A.	Cadangan Pusat Pentadbiran Negeri Melaka	/															
B.	Jabatan Kerajaan dan Badan Berkanun Bertaraf Keselamatan, Persekutuan, dan Negeri				/													
T6S2-C1	CADANGAN PERKHIDMATAN URUS TADBIR MPHTJ KE ARAH PENDIGITALAN																	
A.	Cadangan Perkhidmatan Urus Tadbir MPHTJ Ke Arah Pendigitalan		/															



Sambungan...

KOD	CADANGAN PROJEK PEMBANGUNAN	KEUTAMAAN CADANGAN				AGENSI PELAKSANA UTAMA											
		STRATEGIK	QUICK WIN	UTAMA	SOKONGAN	MPHTJ	PEJABAT DAERAH DAN TANAH MELAKA TENGAH DAN JASIN	KERAJAAN NEGERI	UPEN	JABATAN PERTANIAN	JABATAN ALAM SEKITAR	JABATAN PENGALIRAN DAN SALIRAN	MCCORP	JABATAN KERJA RAYA	MOTAC & TOURISM MELAKA	AGENSI LAIN	SWASTA
		ST	QW	UT	SO												
TERAS 6 : URUS TADBIR EFEKTIF																	
T6S2-C2	CADANGAN MENAIK TARAF HANG TUAH JAYA KEPADA MAJLIS BANDARAYA																
	A. Menaik Taraf Hang Tuah Jaya sebagai Majlis Bandaraya			/													
	B. Implikasi Perjawatan di Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya			/													
T6S2-C3	CADANGAN SMART BUILDING MAJLIS BANDARAYA HANG TUAH JAYA																
	A. Cadangan Smart Building Majlis Bandaraya Hang Tuah Jaya			/													
T6S2-C4	CADANGAN DAERAH BARU (DAERAH HANG TUAH JAYA)																
	A. Pembentukan Daerah Hang Tuah Jaya	/															
	B. Implikasi Pembentukan Daerah Hang Tuah Jaya	/															

B.3 PERINCIAN CADANGAN MENGIKUT AGENSI UTAMA

Berikut adalah senarai perincian cadangan mengikut agensi utama berdasarkan cadangan Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, 2035 (Penggantian) :

01	Agensi Pelaksana Utama : MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA (MPHTJ)
02	Agensi Pelaksana Utama : PEJABAT DAERAH DAN TANAH (Jasin, Alor Gajah dan Alor Gajah)
03	Agensi Pelaksana Utama : KERAJAAN NEGERI MELAKA MELAKA
04	Agensi Pelaksana Utama : UNIT PERANCANGAN EKONOMI NEGERI MELAKA (UPEN)
05	Agensi Pelaksana Utama : JABATAN PERTANIAN
06	Agensi Pelaksana Utama : JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)
07	Agensi Pelaksana Utama : PERBADANAN MELAKA (MCCORP)
08	Agensi Pelaksana Utama : JABATAN KERJA RAYA (JKR)
09	Agensi Pelaksana Utama : MOTAC & TOURISM MELAKA
10	Agensi Pelaksana Utama : AGENSI LAIN
11	Agensi Pelaksanaan Utama : SWASTA

1. Agensi Pengangkutan Awam Darat (APAD)
2. Bahagian Promosi Pelancongan (BPP)
3. Badan Kawal Selia Air Melaka (BKSA)
4. Jabatan Agama Islam Melaka (JAIM)
5. Majlis Agama Islam Melaka (MAIM)
6. Teknologi Hijau Melaka (PTM)
7. Bahagian Koridor Infrastruktur dan Impak Sosial (BKI)
8. Digital Malaysia (MDEC)
9. Lembaga Pemasaran Pertanian Persekutuan (FAMA)
10. Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara (SPAN)
11. Ibu Pejabat Kontijen Negeri (IPK) Melaka
12. Jabatan Mineral dan Geosains Malaysia (JMG)
13. Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (JBPM)
14. Jabatan landskap Negara (JLN)
15. Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal Negara (JPSPN)
16. Jabatan Kebajikan Masyarakat (JKM)
17. Jabatan Kesihatan Negeri Melaka (JKN)
18. Jabatan Pendidikan Negeri Melaka (JPN)
19. Jabatan Perhutanan (JPSM)
20. Jabatan Alam Sekitar (JAS)
21. Tenaga Nasional Berhad (TNB)
22. Majlis Amanah Rakyat (MARA)
23. Jabatan Perkhidmatan dan Perbentungan (JPP)
24. Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia (SKMM)
25. Jabatan Pengangkutan Awam (JPJ)
26. Perbadanan Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam (Swcorp)
27. Indah Wáter Konsortium (IWK)

MERANGKUMI ASPEK BERKAITAN

1

STRATEGIK
(Berkepentingan nasional, wilayah dan negeri)

2

QUICK WIN
(Projek boleh gerak segera dan memberi impak yang besar)

3

UTAMA
(Berkepentingan Daerah)

4

SOKONGAN
(Berkepentingan setempat)

2. JENIS CADANGAN

PROJEK BARU

PROJEK NAIK TARAF

PROGRAM/ AKTIVITI

GARIS PANDUAN

PENGURUSAN

3. KAEDAH PELAKSANAAN

TERUS DARI AGENSI KERAJAAN (1 AGENSI)

TERUS DARI AGENSI KERAJAAN (GABUNGAN 2 DAN LEBIH AGENSI KERAJAAN)

USAHASAMA KERAJAAN + SWASTA

OLEH PIHAK SWASTA SEPENUHNYA

4. FASA PELAKSANAAN

SEGERA (2025)

PENDEK (2026-2030)

SEDERHANA (2031-2035)

PANJANG (JANGKA PANJANG)

5. AGENSI PELAKSANA

KEMENTERIAN/ PERSEKUTUAN

JABATAN / NEGERI

DAERAH/PBT

SWASTA

6. KOS DAN SUMBER KEWANGAN

KEMENTERIAN/ PERSEKUTUAN

JABATAN / NEGERI

DAERAH/PBT

SWASTA

01

Agensi Pelaksana Utama :

MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA (MPHTJ)

BIL	KOD	SENARAI CADANGAN	AGENSI BERSAMA	AGENSI MENGURUS	QUICK WIN	STRATEGIK	UTAMA	SOKONGAN
TERAS 1 : PEMBANGUNAN FIZIKAL BERSEPADU								
1	T1S2-C1	Cadangan Menaik Taraf Pusat Kawalan Operasi dan Pengurusan Pintar di MPHTJ	-	Jabatan Perancang Bandar MPHTJ			/	
2	T1S3-C2	Cadangan Penyediaan Platform Informasi Digital	Swasta	Jabatan Kejuruteraan MPHTJ				/
3	T1S5-C1	Cadangan Pelaksanaan Komponen-komponen Cadangan Zon Perintis Rendah Karbon di Hang Tuah Jaya	JKR, SEDA, PTHM, TNB, SWCORP	Jabatan Perancang Bandar MPHTJ		/		
TERAS 2 : PEMBANGUNAN FIZIKAL MAMPAN								
4	T2S1-C1	Cadangan Pusat Bandar Hang Tuah Jaya	MCORP, MIDA	Jabatan Perancang Bandar MPHTJ dan Bahagian Perancangan Strategik & Risiko MCORP			/	
5	T2S2-C1	Cadangan Pembaharuan Semula Kawasan Pusat Bandar Hang Tuah Jaya	UPEN, Swasta	Jabatan Perancang Bandar MPHTJ Dan Jabatan Perlesenan MPHTJ		/		
6	T1S3-C1	Cadangan Menaik Taraf Imej Reka Bentuk Pusat Bandar Hang Tuah Jaya	Swasta	Jabatan Landskap MPHTJ dan Jabatan Perlesenan MPHTJ	/			
7	T2S3-C2	Cadangan Naiktaraf Rekabentuk Pusat Petempatan Batu Berendam	Swasta	Jabatan Landskap MPHTJ, JPS dan JKR				/
8	T2S3-C3	Cadangan Naiktaraf Rekabentuk Pusat Petempatan Malim Jaya	Tiada	Jabatan Landskap MPHTJ				/
9	T2S3-C4	Cadangan Naiktaraf Rekabentuk Pusat Petempatan Bemban	Tiada	Jabatan Landskap MPHTJ				/
10	T2S3-C5	Cadangan Naiktaraf Rekabentuk Pusat Petempatan Durian Tunggal	Tiada	Jabatan Landskap dan Jabatan Perlesenan MPHTJ				/
11	T2S6-C1	Cadangan Kelestarian Pemulihan dan Pemeliharaan Alam Sekitar	PPD, dan SWCORP	PPD Melaka Tengah dan SWCORP				/
12	T2S7-C1	Cadangan Pemeliharaan Kualiti Air Sungai di Hang Tuah Jaya	JAS, JPS dan SWCORP	JAS dan SWCORP			/	
13	T2S8-C1	Cadangan Zon Berisiko Bencana dan Keselamatan (LTAM)	BKSA	Pihak Berkuasa Penerbangan Awam Malaysia			/	
TERAS 3 : MEMACU EKONOMI BERDAYA SAING								
14	T3S3-C1	Cadangan Peningkatan Sumber Industri yang Bernilai Tambah	Swasta	Jabatan Perancang Bandar MPHTJ			/	
15	T3S3-C2	Cadangan Asrama Pekerja	Swasta	Jabatan Perancang Bandar MPHTJ			/	
16	T3S3-C3	Cadangan <i>Green Smart Industrial Park</i>	Swasta	Jabatan Perancang Bandar MPHTJ			/	
17	T3S4-C2	Menaik Taraf Destinasi Pelancongan Keluarga Ayer Keroh Dengan Kepelbagaian Produk Pelancongan Berinovasi Disokong Kemudahan yang Berkualiti Tinggi	Kerajaan Negeri, Tourism Melaka, PKNM, UPEN dan Swasta	Bahagian Promosi Pelancongan (BPP), PKNM dan UPEN		/		

Sambungan...

BIL	KOD	SENARAI CADANGAN	AGENSI BERSAMA	AGENSI MENGURUS	QUICK WIN	STRATEGIK	UTAMA	SOKONGAN
TERAS 3 : MEMACU EKONOMI BERDAYA SAING								
18	T3S4-C6	Menawarkan Masjid Al-Alami MITC Berkonsep Mesra Muslim (<i>Muslim-friendly Tourism</i>)	Tiada	Jabatan Agama Islam Melaka				/
19	T3S6-C1	Mengenakan Caj Sewaan dan Kadar Faedah Rendah Kepada <i>Homestay</i> Persendirian / <i>Homestay</i> Airbnb	Tiada	Jabatan Perlesenan MPHTJ				/
TERAS 4 : KOMUNITI SEJAHTERA								
20	T4S3-C1	Cadangan Menyediakan Keluasan Kawasan Lapang dan Rekreasi yang Mencukupi Mengikut Hierarki dan Piawaian	Tiada	Jabatan Landskap MPHTJ				/
21	T4S3-C2	Cadangan Menaik Taraf dan Menambah Baik Kawasan Lapang dan Rekreasi Sedia Ada	Pemaju	Jabatan Perancang Bandar MPHTJ, Jabatan Landskap MPHTJ dan Majlis Sukan Negeri Melaka (MSNM)		/		
22	T4S4-C1	Cadangan Peningkatan Imej Kawasan Hang Tuah Jaya Melalui Penambahbaikan Ameniti dan Pengindahan Landskap	Pemaju	Jabatan Landskap MPHTJ		/		
TERAS 6 : URUS TADBIR EFEKTIF								
23	T6S2-C1	Cadangan Perkhidmatan Urus Tadbir MPHTJ ke Arah Pendigitalan	Tiada	Jabatan Khidmatan Pengurusan MPHTJ		/		
24	T6S2-C3	Cadangan <i>Smart Building</i> Majlis Bandaraya Hang Tuah Jaya	Tiada	Jabatan Kejuruteraan MPHTJ			/	

02

Agensi Pelaksana Utama :
PEJABAT DAERAH DAN TANAH (*Jasin, Alor Gajah dan Alor Gajah*)

BIL	KOD	SENARAI CADANGAN	AGENSI BERSAMA	AGENSI MENGURUS	QUICK WIN	STRATEGIK	UTAMA	SOKONGAN
TERAS 5 : KEMAMPAAN INFRASTRUKTUR								
1	T5S7-C1	Cadangan Mengatasi Masalah Hotspot Banjir	MPHTJ, JKR, JPS	PDT (Jasin, Melaka Tengah dan Alor Gajah) JKR, dan JPS			/	
2	T5S7-C2	Cadangan Penerapan Konsep <i>Sponge City</i> di Dalam Perancangan Pembangunan bagi Mengurangkan Bencana Banjir Kilat	PDT Melaka Tengah dan JPS	PDT Melaka Tengah dan JPS			/	

03

Agensi Pelaksana Utama :
KERAJAAN NEGERI MELAKA

BIL	KOD	SENARAI CADANGAN	AGENSI BERSAMA	AGENSI MENGURUS	QUICK WIN	STRATEGIK	UTAMA	SOKONGAN
TERAS 5 : KEMAMPAAN INFRASTRUKTUR								
1	T5S5-C2	Cadangan Meningkatkan Keupayaan Bekalan Elektrik	SAMB, BKSA, TNB dan SKMM	SAMB, BKSA, TNB dan SKMM			/	



04

Agensi Pelaksana Utama :

UNIT PERANCANGAN EKONOMI NEGERI MELAKA (UPEN)

BIL	KOD	SENARAI CADANGAN	AGENSI BERSAMA	AGENSI MENGURUS	QUICK WIN	STRATEGIK	UTAMA	SOKONGAN
TERAS 1 : PENERAJU AGENDA HANG TUAH JAYA								
1	T1S1-C1	Cadangan Pembaharuan Melaka <i>Digital Command Center</i> (MDCC)	Swasta	Bahagian Teknologi Maklumat dan Komunikasi (BTMK) @ Melaka			/	
2	T1S1-C2	Cadangan Pembangunan Koridor Raya Multimedia Melaka	Agensi Kerajaan, UTeM, MMU dan Swasta	Kerajaan Negeri Melaka dan UTeM & MMU			/	
TERAS 3 : MEMACU EKONOMI BERDAYA SAING								
3	T3S4-C1	Zon Pelancongan Ayer Keroh Sebagai Kawasan <i>Special Tourism Investment Zone</i> (STIZ)	Tiada	Tiada		/		
TERAS 6 : URUS TADBIR EFEKTIF								
4	T6S2-C2	Cadangan Menaik Taraf Hang Tuah Jaya sebagai Majlis Bandaraya	Tiada	MPHTJ			/	
5	T6S2-C4	Cadangan Daerah Baru (Daerah Hang Tuah Jaya)	Tiada	Kerajaan Negeri Melaka		/		

05

Agensi Pelaksana Utama :

JABATAN PERTANIAN

BIL	KOD	SENARAI CADANGAN	AGENSI BERSAMA	AGENSI MENGURUS	QUICK WIN	STRATEGIK	UTAMA	SOKONGAN
TERAS 3 : MEMACU EKONOMI BERDAYA SAING								
1	T3S7-C1	Cadangan Transformasi Pembangunan Agromakanan Yang Lestari	Jabatan Veterinar, dam Pengusahaan Penternak	Jabatan Pertanian dan Pengusaha Penternak			/	
2	T3S7-C2	Cadangan Hab Agromakanan @Agropolis Hang Tuah Jaya	FAMA	FAMA	/			

06

Agensi Pelaksana Utama :

JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)

BIL	KOD	SENARAI CADANGAN	AGENSI BERSAMA	AGENSI MENGURUS	QUICK WIN	STRATEGIK	UTAMA	SOKONGAN
TERAS 2 : PEMBANGUNAN FIZIKAL MAMPAN								
1	T1S5-C1	Cadangan Pemantauan dan Pengurusan Alam Sekitar Dengan Penggunaan Teknologi Terkini	Jabatan Veterinar, dam Pengusahaan Penternak	Jabatan Pertanian dan Pengusaha Penternak				/

07

Agensi Pelaksana Utama :

PERBADANAN MELAKA (MCCORP)

BIL	KOD	SENARAI CADANGAN	AGENSI BERSAMA	AGENSI MENGURUS	QUICK WIN	STRATEGIK	UTAMA	SOKONGAN
TERAS 2 : PEMBANGUNAN FIZIKAL MAMPAN								
1	T2S1-C2	Cadangan Zon Strategik Pembangunan Hang Tuah Jaya	MPHTJ, MIDA	Bahagian Perancangan Strategik & Risiko MCORP		/		
TERAS 3 : MEMACU EKONOMI BERDAYA SAING								
2	T3S4-C3	Memperkenalkan <i>German Tourism Village</i> di Kawasan Bandar Hijau Hang Tuah Jaya	MIDA, <i>Tourism</i> Melaka dan MOTAC	Bahagian Perancangan Strategik & Risiko MCORP		/		
3	T3S5-C2	Hab Pelancongan Perubatan Dan Kesejahteraan Hang Tuah Jaya (<i>Hang Tuah Jaya Medical N Wellness Tourism</i>)	Swasta	Bahagian Perancangan Strategik & Risiko MCORP			/	

08

Agensi Pelaksana Utama :

JABATAN KERJA RAYA (JKR)

BIL	KOD	SENARAI CADANGAN	AGENSI BERSAMA	AGENSI MENGURUS	QUICK WIN	STRATEGIK	UTAMA	SOKONGAN
TERAS 5 : KEMAMPAKAN INFRASTRUKTUR								
1	T5S1-C1	Cadangan Mengukuhkan Sistem Hierarki Jalan Raya di Hang Tuah Jaya	MPHTJ dan Swasta	JKR, Jabatan Kejuruteraan MPHTJ dan Swasta		/		
2	T5S3-C1	Menaik Taraf Lapangan Terbang Antarabangsa Melaka (LTAM)	UPEN dan MAHB	Tiada		/		
3	T5S4-C1	Menyediakan Infrastruktur Sokongan Pintar dan Hijau di Sekitar Hang Tuah Jaya	JKR dan Swasta					/

09

Agensi Pelaksana Utama :

MOTAC & TOURISM MELAKA

BIL	KOD	SENARAI CADANGAN	AGENSI BERSAMA	AGENSI MENGURUS	QUICK WIN	STRATEGIK	UTAMA	SOKONGAN
TERAS 3 : MEMACU EKONOMI BERDAYA SAING								
1	T3S4-C5	<i>Eco-adventure Park</i> di Bukit Beruang yang Menawarkan Aktiviti <i>Family Fun</i> dan Sukan Lasak (<i>Extreme</i>)	Jabatan Perhutanan, Jabatan Landskap dan Swasta	<i>Tourism</i> Melaka	/			
2	T3S4-C7	Membangunkan Jejak Rumah Pelancong Tradisional Pengkalan Batu Sebagai <i>Heritage Village</i> Bagi Mengembalikan Nostalgia dan Menghayati Budaya Masyarakat Melayu Melaka	Koperasi Pengkalan Batu Berhad (KOPABA)	<i>Tourism</i> Melaka dan Koperasi Pengkalan Batu Berhad (KOPABA)			/	
3	T3S4-C8	Trail / Jejak Pelancongan Bertema	UPEN	<i>Tourism</i> Melaka			/	
4	T3S5-C1	Cadangan Hang Tuah Jaya <i>Influencer Festival</i> (Minggu Promosi Media Sosial)	Tiada	Tiada				/
5	T3S6-C2	Menawarkan dan Mempromosikan Acara-acara Secara Berterusan di Kawasan Tarikan Pelancongan HTJ	Tiada	Tiada		/		

09

Agensi Pelaksana Utama :
AGENSI LAIN

- | | | |
|--|--|---|
| 1. Agensi Pengangkutan Awam Darat (APAD) | 9. Lembaga Pemasaran Pertanian Persekutuan (FAMA) | 17. Jabatan Perhutanan (JPSM) |
| 2. Bahagian Promosi Pelancongan (BPP) | 10. Ibu Pejabat Kontijen Negeri (IPK) Melaka | 18. Jabatan Alam Sekitar (JAS) |
| 3. Badan Kawal Selia Air Melaka (BKSA) | 11. Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (JBPM) | 19. Tenaga Nasional Berhad (TNB) |
| 4. Jabatan Agama Islam Melaka (JAIM) | 12. Jabatan Landskap Negara (JLN) | 20. Majlis Amanah Rakyat (MARA) |
| 5. Majlis Agama Islam Melaka (MAIM) | 13. Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal Negara (JPSPN) | 21. Jabatan Perkhidmatan dan Perbentungan (JPP) |
| 6. Teknologi Hijau Melaka (PTHM) | 14. Jabatan Kebajikan Masyarakat (JKM) | 22. Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia (SKMM) |
| 7. Bahagian Koridor Infrastruktur dan Impak Sosial (BKI) | 15. Jabatan Kesihatan Negeri Melaka (JKN) | 23. Syarikat Air Melaka Berhad (SAMB) |
| 8. Digital Malaysia (MDEC) | 16. Jabatan Pendidikan Negeri Melaka (JPN) | |

BIL	KOD	SENARAI CADANGAN	AGENSI	AGENSI BERSAMA	QUICK WIN	STRATEGIK	UTAMA	SOKONGAN
TERAS 2 : PEMBANGUNAN FIZIKAL MAMPAN								
1	T2S5-C2	Cadangan Penggunaan Bahan dan Sumber Alam Dalam Bangunan Rendah Karbon	Teknologi Hijau Melaka (PTHM)	MPHTJ				/
TERAS 3 : MEMACU EKONOMI BERDAYA SAING								
2	T3S4-C4	Membangunkan Pusat Konservasi dan Pusat Pendidikan Alam Sebagai Hab Pendidikan <i>Avitourism</i>	Jabatan Landskap Negeri Melaka	MPHTJ dan Swasta	/			
3	T3S5-C3	Memperkasakan Program Latihan <i>Localised Guide</i>	Bahagian Promosi Pelancongan (BPP)	Bahagian Promosi Pelancongan (BPP) dan Tourism Melaka				/
4	T3S5-C4	Menyediakan Kiosk Khas dan Perkhidmatan Polis Pelancong di Kawasan Tumpuan Tarikan Pelancong	Bahagian Promosi Pelancongan (BPP)	Bahagian Promosi Pelancongan (BPP) dan Tourism Melaka				/
TERAS 4 : KOMUNITI SEJAHTERA								
5	T4S1-C1	Cadangan Menggalakkan Program Perumahan Mampu Milik Kawasan Bandar dan Luar Bandar	Lembaga Perumahan Negeri Melaka	Pemaju				/
6	T4S2-C1	Cadangan Kemudahan Pendidikan	Jabatan Pendidikan Negeri Melaka	Tiada			/	
7	T4S2-C2	Cadangan Memperkasakan Pendidikan TVET Digital	MARA	Jabatan Pendidikan Negeri Melaka			/	
8	T4S2-C3	Cadangan Kemudahan Kesihatan	Jabatan Kesihatan Negeri Melaka	Tiada	/			
9	T4S2-C4	Cadangan Kemudahan Keselamatan	Ibu Pejabat Kontijen Melaka, Ibu Pejabat Bomba Dan Penyelamat Melaka	Tiada			/	
10	T4S2-C5	Cadangan Tapak Perkuburan Islam Berpusat	Majlis Agama Islam Melaka	Tiada			/	
11	T4S2-C6	Cadangan Kemudahan Bagi Warga Emas	Jabatan Kebajikan Negeri Melaka	Tiada				/
12	T4S2-C7	Cadangan Fasiliti Mesra Pengguna Orang Kurang Upaya (OKU) dan Warga Emas	Jabatan Kebajikan Masyarakat	MPHTJ				/
TERAS 5 : KEMAMPAAN INFRASTRUKTUR								
13	T5S5-C1	Cadangan Meningkatkan Keupayaan Sumber Air Mentah dan Sumber Air Bersih	Badan Kawal Selia Air Melaka (BKSA)	Syarikat Air Melaka Berhad			/	
14	T5S5-C3	Cadangan Meningkatkan Keupayaan Talian Jalur Lebar 5G	Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia	Tiada			/	
15	T5S5-C4	Cadangan Laluan Koridor Utiliti	Bahagian Koridor Infrastruktur dan Impak Sosial	Tiada			/	



Sambungan...

BIL	KOD	SENARAI CADANGAN	AGENSI	AGENSI BERSAMA	QUICK WIN	STRATEGIK	UTAMA	SOKONGAN
TERAS 5 : KEMAMPAKAN INFRASTRUKTUR								
1	T5S6-C1	Cadangan Meningkatkan Keupayaan Sistem Pembetulan	Jabatan Perkhidmatan dan Perbentungan	Indah Water Konsortium			/	
2	T5S6-C2	Cadangan Pengurusan Sisa Pepejal yang Cepak	SWCorp	MPHTJ			/	

10

Agensi Pelaksana Utama :
SWASTA

BIL	KOD	SENARAI CADANGAN	AGENSI	AGENSI BERSAMA	QUICK WIN	STRATEGIK	UTAMA	SOKONGAN
TERAS 1 : PENERAJU AGENDA HANG TUAH JAYA								
1	T1S3-C1	Cadangan Mensyaratkan Penerapan Inisiatif Pintar Untuk Pembangunan Baharu					/	
TERAS 2 : PEMBANGUNAN FIZIKAL MAMPAN								
2	T1S2-C2	Cadangan Pembangunan Semula Kawasan <i>Brownfield</i> Dan Terbengkalai				/		
TERAS 3 : MEMACU EKONOMI BERDAYA SAING								
3	T3S1-C1	Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya Sebagai Pusat Aktiviti Inovasi dan Nilai Tambah Komersial Bagi Negeri Melaka					/	
5	T3S2-C1	Membangunkan Zon Perdagangan Utama				/		
6	T3S2-C2	Cadangan Membangunkan Ekosistem untuk Perkembangan Digital dan Inovasi						/
7	T3S2-C3	Cadangan Melaka Auto <i>Business Park</i> -“All In One”					/	
8	T3S2-C4	Cadangan Pembaharuan Kawasan Perniagaan yang Kurang Berdaya Huni dan Berdaya Saing						/
9	T3S2-C5	Cadangan Mewujudkan Aktiviti Perniagaan Tidak Formal yang Lebih Vibran dan Menarik						/
TERAS 4 : KOMUNITI SEJAHTERA								
10	T4S1-C2	Cadangan Penyediaan Perumahan Pintar dan Berkualiti					/	
11	T4S1-C3	Cadangan Galakan Konsep Perumahan Baharu					/	
TERAS 5 : KEMAMPAKAN INFRASTRUKTUR								
	T5S2-C1	Menguatkan Kesinambungan Rangkaian Pengangkutan Awam di Hang Tuah Jaya				/		

MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA (MPHTJ)



MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA,
MELAKA 2035 (PENGANTIAN)





MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA,
MELAKA 2035 (PENGgantian)

RT HTJ
2035

STRATEGI

T1S2

MEMANTAPKAN KAEDAH
PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN
BANDAR PINTAR YANG INKLUSIF

CADANGAN

S2-C1

CADANGAN MENAIK TARAF PUSAT
KAWALAN OPERASI DAN PENGURUSAN
PINTAR DI MPHTJ

AGENDA



KATEGORI

UT
(UTAMA)

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

DESKRIPSI

1. Cadangan menaik taraf pusat kawalan operasi dan pengurusan pintar di MPHTJ akan menggabungkan dua komponen utama untuk dilaksanakan di Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya.
2. Tujuan cadangan ini adalah untuk meningkatkan tahap kecekapan dan pengurusan aktiviti perbandaran di Hang Tuah Jaya dengan lebih efektif dan berdaya maju.
3. Menaik taraf pusat operasi kawalan pintar (mini command center) MPHTJ kepada Hang Tuah Jaya – Smart Integrated Operation Center HTJ-SIOC)
4. Membangunkan Dashboard Data Analitik (MPHTJ Urban Observatory – MPHJUO) yang berfungsi sebagai platform perkongsian maklumat awam dan sokongan untuk membuat keputusan

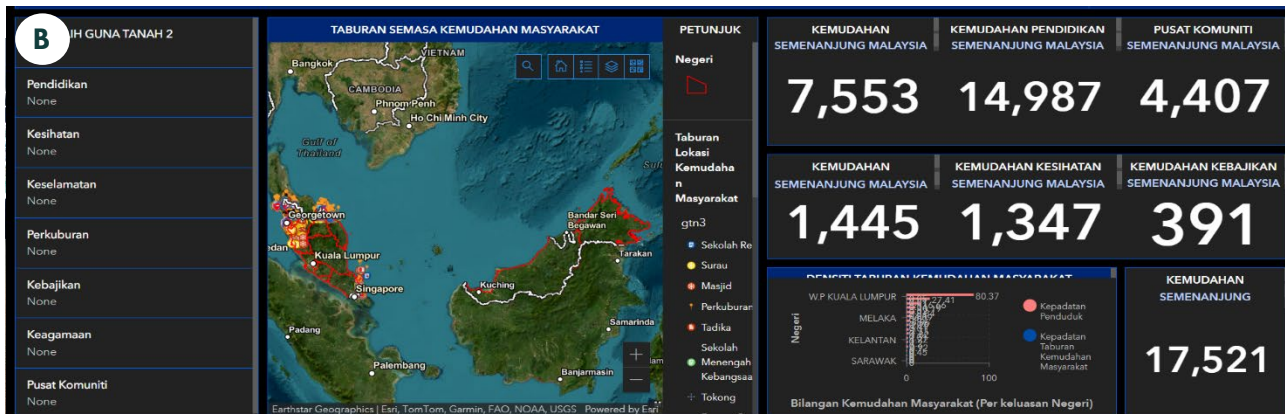
Terdapat dua komponen yang akan menyokong cadangan bagi menaik taraf pusat kawalan operasi dan pengurusan pintar di MPHTJ. Kedua-dua cadangan ini berpotensi untuk memberi nilai tambah kepada perkembangan bandar pintar di kawasan pentadbiran MPHTJ dengan adanya platform dan teknologi digital yang dapat memudahkan urusan serta proses pemantauan aktiviti perbandaran.



Contoh gambaran Hang Tuah Jaya – Smart Integrated Operation Center (HTJ_SIOC)

JUSTIFIKASI CADANGAN

Pusat Kawalan Operasi Pintar di Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya adalah berstatus “mini” dan masih lagi memerlukan penaik tarafan bagi mencapai tahap kecekapan pemantauan dan pengurusan pintar yang efektif. Selain itu, cadangan penaik tarafan ini juga adalah bertujuan untuk mensasarkan tahap penarafan di peringkat tahap 2 iaitu “Developing Smart City”



Contoh gambaran pembangunan Dashboard Data Analitik di MPHTJ

KOMPONEN PEMBANGUNAN

SENARAI KOMPONEN

LOKASI

JARAK & LUAS

AGENSI

FASA PELAKSANAAN

- A Menaik Taraf Pusat Kawalan Operasi Pintar MPHTJ
(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)
- B Membangunkan Dashboard Data Analitik (Hang Tuah Jaya Urban Observatory-HTJUO)
(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)

MPHTJ

-

MPHTJ

MPHTJ

MPHTJ

MPHTJ

-

MPHTJ

MPHTJ

MPHTJ

STRATEGI

T1S3

**MEMPERKASA ELEMEN BANDAR
PINTAR SECARA INKLUSIF**

CADANGAN

S3-C2

**CADANGAN PENYEDIAAN PLATFORM
INFORMASI DIGITAL**

AGENDA



KATEGORI

SO

(SOKONGAN)

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

DESKRIPSI

1. Cadangan penyediaan Platform Informasi Digital merupakan medium promosi dan penyampaian maklumat untuk disalurkan kepada orang awam
2. Lokasi pemasangan digital billboard akan diletakkan di kawasan pintu masuk utama Ayer Keroh yang mana ia akan menjadi **“welcoming entrance”** ke Pusat Bandaraya Pintar Hang Tuah Jaya.
3. Pemasangan Skrin LED akan diletakkan di kawasan tumpuan orang ramai di mana ia berperanan sebagai medium promosi dan penyampaian maklumat kepada orang awam secara digital.

A

**Pemasangan Digital Billboard dan Skrin LED sebagai Medium Promosi dan
Penyampaian Maklumat**

CADANGAN
SOKONGAN

SO

INDIKATOR/
SASARAN

Data terbuka bagi perkhidmatan bandar

BERDAYA
HUNI



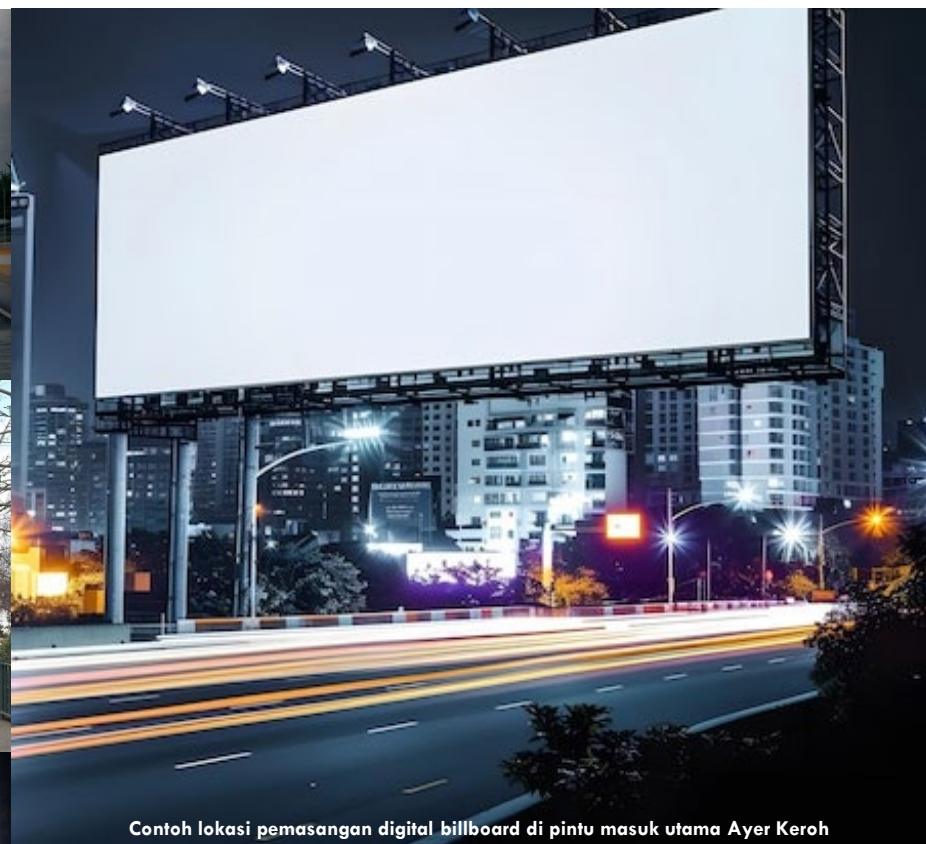
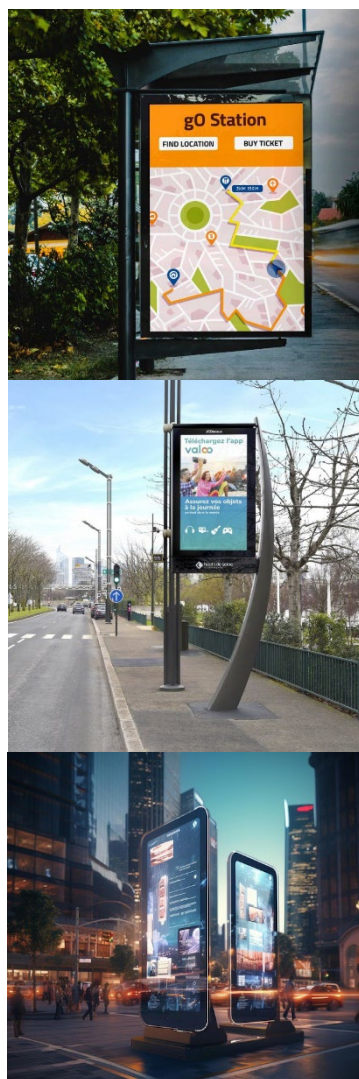
RENDAH
KARBON

JUSTIFIKASI CADANGAN

Pemasangan Digital Billboard dan Skrin LED merupakan salah satu elemen bandar pintar yang akan mempromosikan aktiviti pendigitalan kawasan Hang Tuah Jaya ke arah bandar pintar. Pemasangan kedua-dua elemen ini adalah sejajar dengan inisiatif yang telah digariskan di dalam Pelan Tindakan Bandar Pintar MPHTJ 2035 di mana ia akan bertindak sebagai medium atau platform penyampaian informasi yang menyeluruh di kawasan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya. Inisiatif ini juga akan mempromosikan Hang Tuah Jaya ke arah aktiviti pendigitalan dengan adanya perkembangan informasi digital yang mudah untuk dilihat oleh orang awam mahupun pengunjung yang datang ke Hang Tuah Jaya.

KOMPONEN CADANGAN

1. Pemasangan Digital Billboard
2. Pemasangan Skrin LED



Contoh lokasi pemasangan digital billboard di pintu masuk utama Ayer Keroh

FUNGSI DIGITAL BILLBOARD & SKRIN LED:

- Tujuan Promosi Pelancongan ✓
- Pemakluman Info Semasa ✓
- Paparan Data Trafik ✓
- Paparan Keadaan Cuaca ✓
- Boleh diakses oleh pengguna (Skrin LED) ✓



KOMPONEN PEMBANGUNAN

SENARAI KOMPONEN

LOKASI

JARAK & LUAS

AGENSI

FASA PELAKSANAAN

A

Pemasangan Digital Billboard dan Skrin
LED sebagai Medium Promosi dan
Penyampaian Maklumat

(Sumber: Pelan Tindakan Bandar Pintar MPHTJ 2035)

Laluan Pintu Masuk Utama
Ayer Keroh & kawasan
tumpuan orang ramai

-

MPHTJ

MPHTJ

MPHTJ

2025/2026 2026-2030 2031-2035 SELEPAS 2035

STRATEGI

T1S5

PEMBANGUNAN RENDAH KARBON DAN ZON PERINTIS DI HANG TUAH JAYA

CADANGAN

S5-C1

PELAKSANAAN KOMPONEN-KOMPONEN CADANGAN ZON PERINTIS RENDAH KARBON DI HANG TUAH JAYA

AGENDA



KATEGORI

ST
(STRATEGIK)

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

DESKRIPSI

1. Zon Perintis Rendah Karbon Hang Tuah Jaya akan menerapkan teknologi hijau, sistem pengangkutan yang efisien, pengurusan sumber semula jadi yang baik, pendidikan komuniti dan akan memberikan sumbangan signifikan terhadap pengurangan impak perubahan iklim dan peningkatan kualiti hidup penduduk

JUSTIFIKASI CADANGAN

1. Pengurangan pelepasan karbon menerusi integrasi teknologi hijau, tenaga solar, *nature-based solution* (NBS) dan pengangkutan rendah karbon di BP promosi pembangunan utama HTJ
2. Peningkatan kualiti hidup penduduk melalui penyediaan ruang hijau, pengekalan rizab hutan dan taman rekreasi yang luas, bebas pencemaran bunyi dan kualiti udara yang baik serta suhu bandar yang terkawal
3. Kepatuhan kepada agenda dan dasar pembangunan rendah karbon dan tarikan pelaburan baharu

KOMPONEN PEMBANGUNAN

SENARAI KOMPONEN	LOKASI	JARAK & LUAS	AGENSI			FASA PELAKSANAAN			
			PEMULA	PELAKSANA	PEMBIAYA	2025/2026	2026-2030	2031-2025	SELEPAS 2035
A Mensyaratkan Penarafan Pensijilan Bangunan Hijau pada Bangunan Sedia Ada dan Akan Datang <i>(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)</i>	MITC, Menara Persekutuan Melaka	10,443.80 mp (MITC)	MPHTJ	MPHTJ, SEDA, PTHM, TNB	Pemilik, PTHM				
B Menguatkuasakan Pengurusan Sisa Pepejal dengan Cepak dan Mesra Alam <i>(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)</i>	MITC	Tiada	MPHTJ	SWCorp HTJ	MPHTJ, SWCorp HTJ				
C Menganjurkan Program Menanam Pokok untuk Meningkatkan Litupan Hijau <i>(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)</i>	Menara Persekutuan Melaka	251.22 mp	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ				
D Menyediakan Stesen Pengecasan EV Konvensional dan Berkuasa Solar <i>(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)</i>	Menara Persekutuan Melaka, Petronas MITC etc	Tiada	MPHTJ	MPHTJ, Stesen Minyak	MPHTJ, SEDA				
E Menambahbaik Pengangkutan Awam dan Mobiliti Aktif <i>(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)</i>	Bulatan MITC, Jalan Wisma Persekutuan, Jalan Utama MITC, Leboh Ayer Keroh, Jalan Business City	Tiada	MPHTJ	MPHTJ, JPJ, JKR	MPHTJ, JPJ, JKR				

STRATEGI

T2S1

**PERANCANGAN GUNA TANAH YANG
EFISIEN DAN STRATEGIK**

CADANGAN

S1-C1

**CADANGAN PUSAT BANDAR HANG TUAH
JAYA**



KATEGORI

UT

(UTAMA)

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

DESKRIPSI

1. Sempadan Pusat Bandar Hang Tuah Jaya dikenali berdasarkan kriteria perbandaran seperti ekonomi, pentadbiran, kemudahan dan infrastruktur serta potensi perkembangan pembangunan masa hadapan.
2. Terdapat keperluan untuk mewartakan sempadan Pusat bandar Hang Tuah Jaya kerana Hang Tuah Jaya tidak mempunyai pusat bandar yang jelas
3. Potensi pembesaran bandar pada masa akan datang berasaskan pembangunan Bandar Baru IOI dan stesen HSR.

JUSTIFIKASI CADANGAN

1. Hang Tuah Jaya tidak memiliki pusat bandar yang tersendiri dengan identiti yang kukuh untuk dikenali sebagai nadi pertumbuhan utama.
2. Membantu PBT dalam memberi keutamaan terhadap pembangunan akan datang dan mengelakkan masalah rebakan bandar (*urban sprawl*) yang akan menyebabkan pembaziran tanah-tanah yang berpotensi untuk dibangunkan.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

SENARAI KOMPONEN

LOKASI

JARAK & LUAS

AGENSI

FASA PELAKSANAAN

PEMULA

PELAKSANA

PEMBAIYA

2025/2026

2026-2030

2031-2035

SELEPAS 2035

A

Cadangan Sempadan Pusat Bandar Hang Tuah Jaya (Pusat Pentadbiran Negeri Melaka Dan Pusat Perniagaan Hang Tuah Jaya)
(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)

Pusat Bandar
Hang Tuah Jaya

240.80
Hektar

MPHTJ

MPHTJ

MPHTJ

B

Cadangan Pembesaran Sempadan Pusat Bandar Hang Tuah Jaya
(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)

Pusat Bandar Hang
Tuah Jaya

647.16
Hektar

MPHTJ

MPHTJ

MPHTJ



BANDAR MITC

STRATEGI

T2S2

MEMAJU DAN MENINGKATKAN IMEJ BANDAR

CADANGAN

S2-C1

CADANGAN PEMBAHARUAN SEMULA KAWASAN PUSAT BANDAR HANG TUAH JAYA

AGENDA



KATEGORI

ST

(STRATEGIK)

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

DESKRIPSI	JUSTIFIKASI CADANGAN
1. Penambahbaikan pusat bandar diperlukan bagi menyokong fungsi MITC sebagai pusat pentadbiran dan Pusat Bandar Hang Tuah Jaya	1. Pembangunan zon strategik berpotensi menjadi pemangkin sosioekonomi serta menambah baik imej dan aktiviti pusat bandar.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

SENARAI KOMPONEN	LOKASI	JARAK & LUAS	AGENSI			FASA PELAKSANAAN			
			PEMULA	PELAKSANA	PEMBIAYA	2025/2026	2026-2030	2031-2035	SELEPAS 2035
A Cadangan Penyediaan Zon Bebas Kenderaan <i>(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)</i>	Sepanjang Jalan Komersial, jalan berhadapan Masjid Al-Alami dan Bulatan MITC	1.60 KM	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ				
B Cadangan Pembangunan Rider Hub <i>(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)</i>	Sebahagian Lot 13221	0.23 Hektar	KBS	MPHTJ, Swasta	Pemilik Tanah				
C Sistem Lalu Lintas Kawasan Pusat Bandar <i>(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)</i>	Keseluruhan Kawasan Pusat Bandar HTJ	-	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ				
D Cadangan Laluan Pejalan Kaki Bersepadu di Kawasan Pusat Bandar <i>(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)</i>	Keseluruhan Kawasan Pusat Bandar HTJ	-	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ				
E Cadangan Pengisian Semula Kawasan Infill <i>(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)</i>	Lot 12013, 12030, 13221, 15709, 15708, 8583 dan 15704	7.26 Hektar	Swasta	Swasta	Swasta				
F Cadangan Penerapan Elemen Bandar Pintar dan Bandar Selamat <i>(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)</i>	Kawasan Pusat Bandar Hang Tuah Jaya	240.80 Hektar	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ				
G Cadangan Penjanaan Semula Kawasan Kota Tun Fatimah <i>(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)</i>	Kota Tun Fatimah	6.77 Hektar	UPEN	UPEN	UPEN				
H Cadangan Penyegaran Semula Pusat Bandar Hang Tuah Jaya <i>(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)</i>	Kawasan Pusat Bandar Hang Tuah Jaya	240.80 Hektar	MPHTJ	UPEN / MPHTJ	UPEN				
I Cadangan Kawasan Perniagaan Baharu <i>(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)</i>	Sekitar Jalan Taman Botanical, Jalan Tun Abdul Razak dan Jalan MITC	28.78 Hektar	MPHTJ	Pemilik Tanah	Pemilik Tanah				
J Cadangan Pembangunan Hang Tuah Jaya Food Valet <i>(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)</i>	Lot 13501, 12997-13006, 13019-13028, 13041-13051	0.75 Hektar	MPHTJ	MPHTJ	UPEN				
K Cadangan Pembangunan Semula Bangunan Planetarium Melaka <i>(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)</i>	Planetarium Melaka	2.84 Hektar	UPEN	UPEN	UPEN				
L Cadangan Pembangunan Parkir Bertingkat MITC <i>(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)</i>	Tempat Letak Kenderaan Mydin MITC	0.23 Hektar	MOT	APAD	MOT				

STRATEGI

T2S3

**MEMAJU DAN MENINGKATKAN IMEJ
PUSAT BANDAR BERDASARKAN
FUNGSI & HIERARKI**

CADANGAN

S3-C1

**CADANGAN MENAIK TARAF IMEJ REKA
BENTUK PUSAT BANDAR HANG TUAH
JAYA**

AGENDA



KATEGORI

QW
(QUICK WIN)

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

DESKRIPSI

- Cadangan yang dikemukakan memfokuskan kepada pengindahan dan mewujudkan imej yang tersendiri kepada bandar MITC dan pusat petempatan dengan penerapan konsep Bandar Pintar dan disokong dengan aktiviti-aktiviti di kawasan *brownfield* bagi memperkukuhkan fungsi pusat bandar.

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Imej dan visual reka bentuk di kawasan pusat bandar perlu menarik bagi memperkukuhkan fungsi sebagai pusat pentadbiran dan perkhidmatan di samping pusat komersial yang menjadi tumpuan penduduk.
- Strategi ini akan mengambilkira pengindahan semula Pusat Bandar Hang Tuah Jaya bagi mewujudkan imej dan identiti yang tersendiri sekaligus menyokong aspirasi kawasan MPHTJ sebagai sebuah pusat pertumbuhan yang membangun dan sejahtera.

KOMPONEN CADANGAN

- Cadangan binaan mercu tanda di persimpangan bulatan atau kawasan tumpuan terpilih
- Cadangan paparan *billboard screen*
- Cadangan penyediaan tarikan fizikal dan bukan fizikal yang berkonsepkan latarbelakang menarik
- Cadangan binaan pintu gerbang di setiap pintu masuk.
- Cadangan pengindahan rizab sungai
- Cadangan penyediaan laluan pejalan kaki di bahu jalan sedia ada beserta serta laluan baru berkonsepkan *inner ring*
- Cadangan Legaran Tuah Jaya
- Cadangan *vertical garden*
- Cadangan aktiviti sokongan pusat bandar

**IMEJ
BANDAR**

FUNGSI

**CADANGAN
KONSEP**

**PUSAT
TUMPUAN**

MEMPERKUKUH IMEJ PUSAT BANDAR

- Memperkukuhkan imej sebagai pusat pentadbiran MITC
- Berkonsepkan *Green City*
- Berkonsepkan elemen sejarah
- Kawasan perniagaan MITC
- Kawasan tumpuan pelancongan seperti Zoo Melaka dan Lapangan Terbang



SENARAI KOMPONEN

LOKASI

JARAK & LUAS

AGENSI

FASA PELAKSANAAN

PEMULA

PELAKSANA

PEMBIAYA

2025/2026

2026-2030

2031-2035

SELEPAS 2035

A	Cadangan menaiktaraf mercu tanda utama sebagai landmark utama pusat bandar (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)	Setiap kawasan tumpuan pelancongan dan pusat bandar	Tiada	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ	
B	Cadangan penyediaan tarikan fizikal dan bukan fizikal yang berkonsepkan latarbelakang menarik (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)	Bandar MITC	Tiada	MPHTJ	MPHTJ	Pemilik Tanah/Pemaju	
C	Cadangan paparan <i>billboard screen</i> (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)	Bandar MITC	Tiada	MPHTJ	MPHTJ	Pemilik Tanah	
D	Cadangan pintu gerbang sebagai pintu masuk ke pusat bandar (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)	Pintu masuk pusat bandar	Tiada	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ	
E	Cadangan pengindahan Rizab sungai (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)	Bandar MITC	Tiada	MPHTJ	MPHTJ/JPS	MPHTJ/JPS	
F	Cadangan penyediaan laluan pejalan kaki di bahu jalan sedia ada beserta serta laluan baru berkonsepkan <i>inner ring</i> (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)	Bandar MITC	Tiada	MPHTJ	MPHTJ/ Pemilik Tanah	UPEN	
G	Cadangan Legaran Tuah Jaya (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)	Bandar MITC	0.9km	MPHTJ	MPHTJ/JKR	UPEN	
H	Cadangan <i>vertical garden</i> (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)	Bandar MITC	Tiada	MPHTJ	MPHTJ / Pemilik Tanah	MPHTJ / Pemilik Tanah	
I	Cadangan Aktiviti Sokongan Pusat Bandar (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)	Bandar MITC	Tiada	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ/Pe nganjur	

STRATEGI

T2S3

MEMAJU DAN MENINGKATKAN IMEJ PUSAT BANDAR BERDASARKAN FUNGSI & HIERARKI

CADANGAN

S3-C2

CADANGAN NAIKTARAF REKABENTUK PUSAT PETEMPATAN BATU BERENDAM

AGENDA

SDG

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

KATEGORI

SO

(SOKONGAN)

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

DESKRIPSI	JUSTIFIKASI CADANGAN
Cadangan pengindahan rekabentuk bandar melibatkan pusat petempatan Batu Berendam tertumpu di kawasan sempadan pentadbiran MPHTJ dan Majlis Perbandaran Alor Gajah.	1. Cadangan ini lebih memberi tumpuan pada pengindahan pusat petempatan dengan meningkatkan imej pusat petempatan sebagai kawasan perniagaan disamping menempatkan lokasi untuk penduduk menjalankan aktiviti sokongan.

IMEJ BANDAR	MEMPERKUKUH IMEJ PUSAT PETEMPATAN
FUNGSI	- Pusat tumpuan aktiviti penduduk - Pusat perniagaan dan perkhidmatan di setiap pusat bandar
PUSAT BANDAR TERLIBAT	Batu Berendam
AKTIVITI GUNA TANAH SEMASA	- Kawasan lot tempat letak kereta perkedaian sedia ada - Kawasan rizab sungai
KOMPONEN CADANGAN PEMBANGUNAN	- Cadangan binaan pintu gerbang - Cadangan binaan mercu tanda dan billboard screen - Cadangan penyediaan laluan pejalan kaki - Cadangan pengindahan rizab sungai - Cadangan penyediaan lokasi pusat penjaja - Cadangan menggunakan Tempat Letak Kereta (TLK) sebagai aktiviti informal pada waktu malam



SENARAI KOMPONEN	LOKASI	JARAK & LUAS	AGensi			FASA PELAKSANAAN			
			PEMULA	PELAKSANA	PEMBAIYA	2025/2026	2026-2030	2031-2035	SELEPAS 2035
A Cadangan pintu gerbang sebagai pintu masuk ke pusat petempatan (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)	Batu Berendam	Tiada	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ				
B Cadangan menaiktaraf mercu tanda dan paparan billboard screen (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)	Batu Berendam	Tiada	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ				
C Cadangan penyediaan laluan pejalan kaki (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)	Batu Berendam	Tiada	MPHTJ	MPHTJ/JKR	MPHTJ				
D Cadangan pengindahan rizab sungai (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)	Rizab Sungai Melaka	Tiada	MPHTJ	MPHTJ/JPS	MPHTJ/JPS				
E Cadangan penyediaan lokasi pusat penjaja (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)	Kawasan Pasar Borong Batu Berendam	Tiada	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ				
F Cadangan menggunakan Tempat Letak Kereta (TLK) sebagai aktiviti informal pada waktu malam (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)	Kawasan Pasar Borong Batu Berendam	Tiada	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ				

STRATEGI

T2S3

**MEMAJU DAN MENINGKATKAN IMEJ
PUSAT BANDAR BERDASARKAN
FUNGSI & HIERARKI**

CADANGAN

S3-C3

**CADANGAN NAIKTARAF REKABENTUK
PUSAT PETEMPATAN MALIM JAYA**

AGENDA



KATEGORI

SO

(SOKONGAN)

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

DESKRIPSI

1. Pengindahan rekabentuk bandar melibatkan pusat petempatan Malim Jaya tertumpu di kawasan perniagaan Malim Jaya.
2. Cadangan yang dikemukakan memfokuskan kepada pengindahan dan mewujudkan imej yang tersendiri kepada pusat petempatan Malim Jaya penerapan konsep Bandar Pintar dan disokong dengan aktiviti-aktiviti di kawasan *brownfield* bagi memperkukuhkan fungsi pusat bandar.

JUSTIFIKASI CADANGAN

1. Cadangan ini lebih memberi tumpuan pada pengindahan lokasi tumpuan dengan meningkatkan imej pusat petempatan sebagai kawasan perniagaan serta aktiviti sokongannya.
2. Kawasan tumpuan pusat petempatan Malim Jaya melibatkan secara keseluruhan pusat perniagaan yang dikelilingi oleh kawasan kediaman Taman Malim Jaya

IMEJ BANDAR	MEMPERKUKUH IMEJ PUSAT PETEMPATAN
FUNGSI	• Pusat tumpuan aktiviti penduduk • Pusat perniagaan dan perkhidmatan di setiap pusat bandar
PUSAT BANDAR TERLIBAT	• Malim Jaya
AKTIVITI GUNA TANAH SEMASA	• Kawasan lot tempat letak kereta perkedaian sedia ada • Bahu jalan
KOMPONEN CADANGAN PEMBANGUNAN	1. Cadangan binaan mercu tanda dan <i>billboard screen</i> 2. Cadangan penyediaan laluan pejalan kaki 3. Cadangan penyediaan lokasi pusat penjaja 4. Cadangan menggunakan Tempat Letak Kereta (TLK) sebagai aktiviti informal pada waktu malam



SENARAI KOMPONEN

LOKASI

JARAK & LUAS

AGENSI

FASA PELAKSANAAN

PEMULA

PELAKSANA

PEMBAIYA

2025/2026

2026-2030

2031-2035

SELEPAS 2035

A

Cadangan menaiktaraf mercu tanda dan paparan *billboard screen*
(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)

Malim Jaya

Tiada

MPHTJ

MPHTJ

MPHTJ

B

Cadangan penyediaan laluan pejalan kaki
(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)

Malim Jaya

Tiada

MPHTJ

MPHTJ/JKR

MPHTJ

C

Cadangan penyediaan lokasi pusat penjaja
(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)

Malim Jaya

Tiada

MPHTJ

MPHTJ

Pemilik Tanah

D

Cadangan menggunakan Tempat Letak Kereta (TLK) sebagai aktiviti informal pada waktu malam
(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)

Kawasan TLK Malim Jaya

Tiada

MPHTJ

MPHTJ

MPHTJ

STRATEGI

T2S3

MEMAJU DAN MENINGKATKAN IMEJ PUSAT BANDAR BERDASARKAN FUNGSI & HIERARKI

CADANGAN

S3-C4

CADANGAN NAIKTARAF REKABENTUK PUSAT PETEMPATAN BEMBAN

AGENDA



KATEGORI

SO

(SOKONGAN)

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

DESKRIPSI	JUSTIFIKASI CADANGAN
1. Pengindahan rekabentuk bandar melibatkan pusat petempatan Bemban tertumpu di kawasan petempatan utama yang menempatkan kemudahan awam dan kawasan perumahan 2. Kedudukan pusat Petempatan Bemban yang terletak di sempadan pentadbiran antara MPHJT dan Majlis Perbandaran Jasin (MPJ) memerlukan perancangan yang seimbang dan terperinci bagi meningkatkan imej bandar. 3. Cadangan ini lebih memberi tumpuan pada pengindahan pusat petempatan dengan meningkatkan imej pusat petempatan sebagai pintu masuk ke kawasan pentadbiran MPHTJ di samping mempergiatkan aktiviti sokongan ekonomi penduduk setempat	1. Pada masa sekarang, imej Bemban sebagai pintu masuk utama Hang Tuah Jaya dari arah Jasin masih belum kukuh. Maka cadangan pintu gerbang atau sebarang mercu tanda ikonik mampu meningkatkan 'sense of welcoming'. 2. Kawasan tumpuan pusat petempatan Bemban melibatkan secara dua persimpangan utama yang menghubungkan Jalan Gapam (M12) – Jalan Kesang Pajak (M109) serta persimpangan Jalan Kesang Pajak (M109 – Jalan Jasin - Melaka (144)

IMEJ BANDAR	MEMPERKUKUH IMEJ PUSAT PETEMPATAN
FUNGSI	Pusat tumpuan aktiviti penduduk Pusat perniagaan dan perkhidmatan di setiap pusat bandar
PUSAT BANDAR TERLIBAT	Bemban
AKTIVITI GUNA TANAH SEMASA	Kawasan lot tempat letak kereta medan selera dan pasar awam Bahu jalan
KOMPONEN CADANGAN PEMBANGUNAN	Cadangan binaan pintu gerbang Cadangan binaan mercu tanda dan billboard screen Cadangan penyediaan laluan pejalan kaki Cadangan penyediaan lokasi pusat penjaja



Persimpangan Jalan Gapam (M12) dan Jalan Kesang Pajak (M109)



Persimpangan Jalan Kesang Pajak (M109) dan Jalan Jasin - Melaka (144)

SENARAI KOMPONEN	LOKASI	JARAK & LUAS	AGENSI			FASA PELAKSANAAN			
			PEMULA	PELAKSANA	PEMBIAYA	2025/2026	2026-2030	2031-2035	SELEPAS 2035
A Cadangan pintu gerbang sebagai pintu masuk ke pusat bandar <i>(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)</i>	Bemban	Tiada	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ				
B Cadangan menaiktaraf mercu tanda dan paparan billboard screen <i>(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)</i>	Bemban	Tiada	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ				
C Cadangan penyediaan laluan pejalan kaki <i>(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)</i>	Bemban	Tiada	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ				
D Cadangan penyediaan lokasi pusat penjaja <i>(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)</i>	Bemban	Tiada	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ				

STRATEGI

T2S3

MEMAJU DAN MENINGKATKAN IMEJ PUSAT BANDAR BERDASARKAN FUNGSI & HIERARKI

CADANGAN

S3-C5

CADANGAN NAIKTARAF REKABENTUK PUSAT PETEMPATAN DURIAN TUNGGAL

AGENDA

SDG

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

NUA

01

REKABENTUKAN KAWASAN

STRATEGI RANCANGAN TEMPATAN HANG TUAH JAYA

KATEGORI

SO

(SOKONGAN)

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

DESKRIPSI	JUSTIFIKASI CADANGAN
1. Pengindahan rekabentuk bandar melibatkan pusat petempatan Durian Tunggal tertumpu di persimpangan utama yang menghubungkan Ayer Keroh, Batu Berendam dan Alor Gajah 2. Kedudukan pusat Petempatan Bemban yang terletak di sempadan pentadbiran antara MPHJT dan Majlis Perbandaran Alor Gajah (MPAG) memerlukan perancangan yang seimbang dan terperinci bagi meningkatkan imej bandar. 3. Cadangan ini lebih memberi tumpuan pada pengindahan pusat petempatan dengan meningkatkan imej pusat petempatan sebagai pintu masuk ke kawasan pentadbiran MPHTJ di samping mempergiatkan aktiviti sokongan ekonomi penduduk setempat	1. Pada masa sekarang, imej Durian Tunggal sebagai pintu masuk utama Hang Tuah Jaya dari arah Alor Gajah masih belum kukuh. Maka cadangan pintu gerbang atau sebarang mercu tanda ikonik mampu meningkatkan ‘sense of welcoming’. 2. Kawasan tumpuan pusat petempatan Durian Tunggal melibatkan dua persimpangan utama yang menghubungkan Jalan Durian Tunggal-Tangkak (M02) – Jalan Durian Tunggal-Ayer Keroh (M29) serta persimpangan Jalan Durian Tunggal-Tangkak (M02) – Jalan Belimbing dalam/Parit Melana (M130)

IMEJ BANDAR	MEMPERKUKUH IMEJ PUSAT PETEMPATAN
FUNGSI	Pusat tumpuan aktiviti penduduk Pusat perniagaan dan perkhidmatan di setiap pusat bandar
PUSAT BANDAR TERLIBAT	Durian Tunggal
AKTIVITI GUNA TANAH SEMASA	Kawasan lot tempat letak kereta medan selera dan pasar awam Bahu jalan
KOMPONEN CADANGAN PEMBANGUNAN	1. Cadangan binaan pintu gerbang 2. Cadangan binaan mercu tanda dan billboard screen 3. Cadangan penyediaan laluan pejalan kaki 4. Cadangan penyediaan lokasi pusat penjaja 5. Cadangan pengindahan rizab sungai



SENARAI KOMPONEN	LOKASI	JARAK & LUAS	AGENSI			FASA PELAKSANAAN			
			PEMULA	PELAKSANA	PEMBIAYA	2025/2026	2026-2030	2031-2035	SELEPAS 2035
A Cadangan Pintu Gerbang Sebagai Pintu Masuk Ke Pusat Bandar (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)	Durian Tunggal	Tiada	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ				
B Cadangan Menaiktaraf Mercu Tanda Dan Paparan Billboard Screen (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)	Durian Tunggal	Tiada	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ				
C Cadangan Penyediaan Laluan Pejalan Kaki (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)	Durian Tunggal	Tiada	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ				
D Cadangan Penyediaan Lokasi Pusat Penjaja (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)	Durian Tunggal	Tiada	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ				
E Cadangan Pengindahan Rizab Sungai (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)	Durian Tunggal	Tiada	MPHTJ	MPHTJ/JPS	MPHTJ/JPS				

STRATEGI

T2S6

MENGINTEGRASIKAN ELEMEN ALAM
SEKITAR DAN KONSEP KEHIJAUAN

CADANGAN

S6-C1

CADANGAN KELESTARIAN PEMULIHAN DAN
PEMELIHARAAN ALAM SEKITAR



KATEGORI

SO

(SOKONGAN)

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

DESKRIPSI

Mewujudkan komuniti dan kejiranan hijau dengan melibatkan masyarakat setempat melalui program kesedaran serta projek perintis yang mempromosikan pemeliharaan dan pemuliharaan alam sekitar.

JUSTIFIKASI CADANGAN

Langkah-langkah menjaga kebersihan persekitaran dapat memperkukuh keterlibatan dan kerjasama dalam komuniti, serta memupuk semangat perpaduan dan tanggungjawab bersama.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

SENARAI KOMPONEN

LOKASI

JARAK & LUAS

AGENSI

FASA PELAKSANAAN

PEMULA

PELAKSANA

PEMBIAYA

2025/2026

2026-2030

2031-2035

SELEPAS 2035

A

Program Menggalakkan Amalan Kitar Semula Bagi
Minyak Masak dan Pengkomposan Makanan
(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)

Sekolah Rendah,
Sekolah
Menengah, Taman
Perumahan

Tiada

MPHTJ

MPHTJ
Pejabat
Pendidikan
Melaka Tengah

MPHTJ

B

Menyediakan Kebuk Pusat Kitar Semula Yang
Berkonsepkan Drop Off Waste
(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)

Lokasi tumpuan
komersial dan
perumahan

Tiada

MPHTJ

MPHTJ,
SWCorp
Negeri Melaka

MPHTJ

C

Pemusatan Program Zero Waste Mengikut Kawasan
Kejiranan
(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)

Lokasi tumpuan
komersial dan
perumahan

Tiada

MPHTJ

MPHTJ,
SWCorp
Negeri Melaka

MPHTJ



STRATEGI

T2S7

**PEMELIHARAAN DAN PEMULIHARAAN
SUNGAI HANG TUAH JAYA**

CADANGAN

S7-C1

**CADANGAN PEMELIHARAAN KUALITI AIR
SUNGAI DI HANG TUAH JAYA**



KATEGORI

UT

(SOKONGAN)

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

DESKRIPSI

Bertujuan untuk melindungi dan memulihara ekosistem semula jadi sungai dan menjadikannya sebagai salah satu perkara yang penting dalam aspek mencapai pembangunan bandar mampan. Kawasan sungai ini akan dibangunkan sebagai sebuah koridor ekologi yang seimbang antara pemuliharaan alam sekitar.

JUSTIFIKASI CADANGAN

Pemuliharaan kawasan sungai akan membantu meningkatkan kualiti air melalui kawalan pencemaran daripada sumber domestik dan industri. Dimana, air yang bersih bukan sahaja penting untuk kelestarian ekosistem tetapi juga untuk memenuhi keperluan komuniti seperti bekalan air bersih dan aktiviti rekreasi. Melalui aktiviti pemuliharaan, komuniti setempat dapat dilibatkan dalam usaha menjaga kawasan sungai. Program kesedaran seperti pendidikan alam sekitar dapat mendidik generasi muda tentang kepentingan sungai dan memastikan usaha pemuliharaan diteruskan pada masa akan datang.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

SENARAI KOMPONEN

LOKASI

JARAK & LUAS

AGENSI

FASA PELAKSANAAN

PEMULA

PELAKSANA

PEMBAIYA

2025

2026-2030

2031-2035

SELEPAS 2035

A

Cadangan Pengurusan Terbaik dan Penguatkuasaan Pencemaran Greywater di Sekitar Kawasan Sungai yang Berada di Tahap Sederhana Tercemar

(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)

Sungai Putat,
Sungai Malim dan
Sungai Melaka

Tiada

MPHTJ

MPHTJ & JAS

MPHTJ

B

Cadangan Penguatkuasaan Pelepasan Air Sisa Standard A

(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)

Sungai Putat,
Sungai Malim dan
Sungai Melaka

Tiada

MPHTJ

MPHTJ, JAS &
SWM

MPHTJ

C

Cadangan Penyediaan Perangkap Sampah

(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)

Sungai Putat,
Sungai Malim dan
Sungai Melaka

Tiada

MPHTJ

MPHTJ

MPHTJ



STRATEGI	CADANGAN	AGENDA	KATEGORI
T2S8	S8-C1	 	UT (UTAMA)
KESIAPSIAGAAN DALAM MEMINIMUMKAN KETERDEDAHAN TERHADAP RISIKO BENCANA			
CADANGAN ZON BERISIKO BENCANA DAN KESELAMATAN (LTAM)			

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

DESKRIPSI	JUSTIFIKASI CADANGAN
Kesiapsiagaan secara menyeluruh melalui kawalan had ketinggian di zon berisiko penerbangan, penilaian risiko bencana dan pengurusan kawasan berisiko bencana empangan pecah.	1. Zon penerbangan berisiko bencana ini merujuk kepada kawasan dengan keterdedahan bencana seperti insiden nahas pesawat yang memberi ancaman keselamatan kepada zon dan sekitarnya. Zon ini memerlukan kawalan dalam perancangan dan pembangunan guna tanah bagi memastikan keselamatan awam terjaga. 2. Pelan penilaian risiko bencana bertujuan untuk mengenalpasti dan menilai risiko bencana dari aspek bahaya, keterdedahan dan kerapuhan sebagai usaha dalam mencegah dan meminimakan impak risiko bencana 3. Pengurusan dan kesiapsiagaan dalam menghadapi kemungkinan kegagalan empangan perlu dilaksanakan sebagaimana yang telah ditetapkan di dalam Pelan Tindakan Kecemasan Empangan Durian Tunggal dan Empangan Jus. 4. Membangunkan <i>Smart Flood Alert System Dashboard</i> sebagai pemantauan dan penyampaian informasi mengenai banjir secara masa terkini dan ramalan sebagai antara langkah siapsiaga penduduk dan agensi terlibat. Cadangan ini juga selari dengan inisiatif <i>Smart City</i> yang ditekankan.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

SENARAI KOMPONEN	LOKASI	JARAK & LUAS	AGENSI			FASA PELAKSANAAN			
			PEMULA	PELAKSANA	PEMBIAYA	2025/2026	2026-2030	2031-2035	SELEPAS 2035
A Cadangan Kawalan Had Ketinggian Zon Penerbangan <i>(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)</i>	15 km radius daripada Lapangan Terbang Antarabangsa Melaka	Tiada	Pihak Berkuasa Penerbangan Awam Malaysia	MPHTJ	Tiada				
B Pengurusan dan Kesiapsiagaan Terhadap Risiko Bencana Empangan <i>(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)</i>	Keseluruhan Kawasan MPHTJ	Tiada	BKSA	MPHTJ	Tiada				
C Penilaian Risiko Bencana <i>(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)</i>	Keseluruhan Kawasan MPHTJ	Tiada	MPHTJ	MPHTJ	Tiada				
D Cadangan <i>Smart Flood Alert System Dashboard</i> <i>(Sumber: Pelan Tindakan Bandar Pintar MPHTJ 2035)</i>	Keseluruhan Kawasan MPHTJ	Tiada	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ				



Kawalan Ketinggian di Zon Penerbangan Lapangan Terbang Antarabangsa Melaka

STRATEGI

T3S3

MEMBANGUNAN INDUSTRI BERDAYA MAJU, BERINOVASI DAN HIJAU

CADANGAN

S3-C1

CADANGAN PENINGKATAN SUMBER INDUSTRI YANG BERNILAI TAMBAH

AGENDA



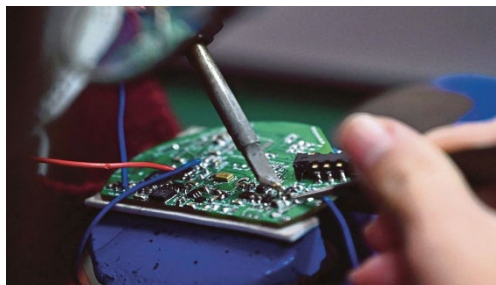
KATEGORI

UT
(UTAMA)

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

DESKRIPSI

1. Menjadikan MPHTJ sebagai kawasan industri yang berdaya saing dan mampu menarik pelabur industri
2. Menyediakan ekosistem industri yang mengalakkan penjaan inovasi, peluang pekerjaan dan produktiviti.
3. Membantu MPHTJ da agensi berkaitan untuk menilai dan mengutamakan pelaburan dan penghasilan serta pengeluaran produk industro utama di MPHTJ



Aktiviti-aktiviti Industri di MPHTJ

JUSTIFIKASI CADANGAN

1. Membuka peluang baru kepada sektor industri terutamanya dalam penggunaan teknologi yang menghasilkan produk berniai tinggi dan peningkatan produktiviti
2. Menerapkan sistem tenaga pintar dan hijau untuk meningkatkan kecekapan tenaga, mengurangkan pembaziran dan mengintegrasikan lebih banyak sumber industri bagi tenaga boleh diperbaharui
3. Kawalan pembangunan aktiviti perindustrian yang lebih strategik serta dapat menawarkan persekitaran pembangunan yang lebih kondusif.
4. Memastikan pembangunan industri yang lebih terancang dan mengelakkan konflik guna tanah.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

SENARAI KOMPONEN

PEMULA

PELAKSANA

PEMBAIYA

2025/2026

2026-2030

2031-2025

SELEPAS 2035

A Cadangan Industri Berteknologi Tinggi

(Merujuk kepada LASP Sektor Industri, menunjukkan 16.9% adalah pembuatan, 0.48% adalah pembinaan dan 15.60% adalah perkhidmatan. Dengan adanya cadangan Industri berteknologi tinggi boleh membantu dalam mencapai sasaran Hang Tuah Jaya dalam meningkatkan tahap pengeluaran yang membuka peluang kepada ekonomi baru).

(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)

Industri Primer- Taman Perindustrian Ayer Keroh, Kawasan Perindustrian Batu Berendam

Industri Sekunder - Kawasan Perindustrian Angkasa Nuri, Kawasan Perindustrian Tasik Utama

Industri Tertiar - Taman Malim Jaya, Taman Merdeka, Taman Dato' Tamby Chik Karim

MPHTJ

MPHTJ, Swasta

MPHTJ, Swasta

B Cadangan Industri Hijau dan Pintar

(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)

Taman Teknologi German, Melaka Autocity. Kawasan Perindustrian Gangsa

MPHTJ

MPHTJ, Swasta

MPHTJ, Swasta

STRATEGI

T3S3

MEMBANGUNAN INDUSTRI BERDAYA
MAJU, BERINOVASI DAN HIJAU

CADANGAN

S3-C2

CADANGAN ASRAMA PEKERJA

SDG



AGENDA

KATEGORI

UT
(UTAMA)

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

DESKRIPSI

1. Penyediaan asrama pekerja adalah untuk memudahkan pengawalan agensi berkaitan dalam menempatkan kesemua pekerja asing mahupun tempatan yang bekerja di sektor industri.
2. Panduan perancangan atau kaedah untuk MPHTJ membuat pemutihan asrama pekerja bagi memudahkan pengawalan pekerja asing di kawasan pentadbiran Hang Tuah Jaya.

JUSTIFIKASI CADANGAN

1. Memastikan perancangan pembangunan penempatan asrama pekerja disediakan di lokasi yang bersesuaian dan strategik serta mengambilkira kemudahsampaian ke tempat kerja.
2. Kemudahan bangunan asrama baharu dijadikan kemudahan sokongan kepada sektor perindustrian yang tidak menyediakan kemudahan asrama.
3. Memastikan kesesuaian industri dan lokasi asrama pekerja diambilkira untuk menjaga kesejahteraan dan keselamatan pekerja.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

SENARAI KOMPONEN

LOKASI

JARAK & LUAS

AGENSI

FASA PELAKSANAAN

PEMULA

PELAKSANA

PEMBIAYA

2025/2026

2026-2030

2031-2025

SELEPAS 2035

A

Asrama Berpusat Workers Industry -Stay
(Wi-Stay MPHTJ)

(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)

German Technology Park
Melaka Autocity
Kawasan Perindustrian sedia
ada

11.07 hektar

-

Pihak
Swasta

MPHTJ,
Pihak
Swasta

Pihak
Swasta

B

Kaedah Pelaksanaan Pemutihan Asrama
Pekerja

(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)

Kawasan Perniagaan
dan Perumahan

-

MPHTJ

MPHTJ

MPHTJ



i-Asrama di Ayer Keroh



i-Stay @ Senai Airport City

STRATEGI

T3S3

MEMBANGUNAN INDUSTRI BERDAYA MAJU, BERINOVASI DAN HIJAU

CADANGAN

S3-C3

CADANGAN 'MANAGED INDUSTRIAL PARK' (MIP)

AGENDA



KATEGORI

UT
(UTAMA)

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

DESKRIPSI

1. *Managed Industrial Park (MIP)* merupakan satu konsep kawasan perindustrian yang diuruskan secara profesional oleh pihak pengurusan tertentu untuk menyediakan perkhidmatan, fasiliti, dan sokongan yang membantu perusahaan untuk beroperasi dengan lebih cekap dan produktif

JUSTIFIKASI CADANGAN

1. Pembangunan perindustrian baharu berkonsepkan '*Managed Industrial Park*' akan mendorong kepada penyediaan taman perindustrian yang moden serta berpusat dan berpagar..
2. Seajar dengan permintaan industri moden yang mengutamakan amalan mampan, memaksimumkan penggunaan cekap tenaga dan mengurangkan pencemaran alam sekitar.
3. Membantu melonjak imej perindustrian di Hang Tuah Jaya dalam menarik pelabur



Gambaran Konsep di German Technology Park

KOMPONEN PEMBANGUNAN

SENARAI KOMPONEN

LOKASI

JARAK & LUAS

AGENSI

FASA PELAKSANAAN

PEMULA

PELAKSANA

PEMBAIYA

2025

2026-2030

2031-2035

SELEPAS 2035

A

Manage Industrial Park (MIP)

(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)

German Technology Park

-

MPHTJ

MPHTJ,
Pihak Swasta

MPHTJ,
Pihak Swasta

STRATEGI

T3S4

PEMBANGUNAN PRODUK YANG LEBIH BERINOVASI, PELBAGAI, UNIK DAN BERTEMA

CADANGAN

S4-C2

MENAIKTARAF DESTINASI PELANCONGAN KELUARGA AYER KEROH DENGAN KEPELBAGAIAN PRODUK PELANCONGAN BERINOVASI DISOKONG KEMUDAHAN YANG BERKUALITI TINGGI

SDG

8

9

11

15

17

NUA

01

02

KATEGORI

ST

(STRATEGIK)

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

DESKRIPSI	JUSTIFIKASI CADANGAN
1. Zon Pelancongan Ayer Keroh merupakan pelancongan bersepadu (rebranding). 2. Merupakan pintu masuk utama dengan meningkatkan nilai tambah kepada pembangunan pelancongan di kawasan pembangunan sedia ada dan baru.	1. Membangunkan semula kawasan rekreasi sedia ada di Ayer Keroh melalui pembangunan secara bersepadu. 2. Meningkatkan mutu produk dan mempelbagaikan aktiviti, memantapkan promosi, perancangan aktiviti, pemasaran dan pengurusan yang lebih dinamik dan efisien bagi mewujudkan kelainan serta menarik semula kunjungan pelancong.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

SENARAI KOMPONEN	LOKASI	JARAK & LUAS	AGENSI			FASA PELAKSANAAN			
			PEMULA	PELAKSANA	PEMBIAYA	2025/2026	2026-2030	2031-2035	SELEPAS 2035
A RV Park Ayer Keroh. (Sumber: RKK Zon Pelancongan Ayer Keroh Melaka)	Tasik Ayer Keroh	Tiada	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ				
B Laluan Trail di Zon Pelancongan Ayer Keroh dengan menggunakan konsep Park and Ride (Sumber: RKK Zon Pelancongan Ayer Keroh Melaka)	Kawasan Pelancongan Ayer Keroh	Tiada	MPHTJ	Tourism Melaka	Tourism Melaka				
C Menawarkan Pelbagai Acara Dan Aktiviti Di Dataran Sejarah, Ayer Keroh (Sumber: RKK Zon Pelancongan Ayer Keroh Melaka)	Dataran Sejarah	Tiada	UPEN	UPEN	Syarikat Myballoon Adventure Sdn Bhd (MBA)				
D Menaiktaraf dengan kepelbagaian aktiviti elemen atau aktiviti baharu sebagai tarikan orang ramai mengunjungi Zoo Melaka dan Night Safari. (Sumber: RKK Zon Pelancongan Ayer Keroh Melaka)	Zoo Melaka	Tiada	MPHTJ	Operator Zoo Melaka	Operator Zoo Melaka				
E Garden Dreamland di Taman Botanical berkonsepkan imaginasi dan fantasi bagi menarik tarikan di waktu malam. (Sumber: RKK Zon Pelancongan Ayer Keroh Melaka)	Taman Botanical Ayer Keroh	Tiada	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ Swasta				
F Menaiktaraf MITC dengan reka bentuk yang moden dan bertaraf antarabangsa. (Sumber: RKK Zon Pelancongan Ayer Keroh Melaka)	Melaka International Trade Centre (MITC)	Tiada	MPHTJ PKNM	MPHTJ PKNM	MPHTJ PKNM				
G Membangunkan Pusat Etnobotani di Taman Seri Bunga sebagai Hab Pendidikan Pelancongan Agri (Sumber: RKK Zon Pelancongan Ayer Keroh Melaka)	Taman Seribu Bunga	Tiada	MPHTJ	Kerajaan Negeri	Pemilik Tanah/ Pemaaju				
H Jambatan Hijau Ikonik HTJ Eco Bridge (Sumber: RKK Zon Pelancongan Ayer Keroh Melaka)	Jalan Tun Abdul Razak	Tiada	MPHTJ	BPEN Swasta MPHTJ	BPEN				
I Naiktaraf Pusat Kraftangan Ayer Keroh Kepada Ole-ole Garden (Sumber: RKK Zon Pelancongan Ayer Keroh Melaka)	Medan Kraftangan Ayer Keroh	Tiada	MPHTJ	BPEN Swasta MPHTJ	BPEN				

STRATEGI

T3S4

PEMBANGUNAN PRODUK YANG LEBIH BERINOVASI, PELBAGAI, UNIK DAN BERTEMA

CADANGAN

S4-C6

MENAWARKAN MASJID AL-ALAMI MITC BERKONSEP MESRA MUSLIM (MUSLIM-FRIENDLY TOURISM).

AGENDA



KATEGORI

SO

(SOKONGAN)

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

A Pusat Pelancongan Di Masjid Al-Alami MITC

CADANGAN SOKONGAN **SO**

DESKRIPSI

1. Konsep pelancongan masjid yang menjadi tarikan kepada non-muslim seperti menarik kehadiran mereka melawat Masjid Al-Alami MITC.
2. Sebagai destinasi pelancongan mesra Muslim sudah tentunya keharmonian beragama diamalkan oleh masyarakat setempat yang sentiasa menghormati antara satu sama lain.

JUSTIFIKASI CADANGAN

1. Para pelancong dan masyarakat bukan Islam boleh melihat keindahan senibina masjid, selain secara dekat melihat bagaimana aktiviti di masjid dilaksanakan.
2. Menawarkan aktiviti dan acara kepada para pelancong yang hadir, antaranya permainan tradisional, aktiviti kanak-kanak seperti mewarna, pemakaian hijab kepada pelancong yang berminat, penulisan khat, pameran artifak dan replika di zaman Rasulullah SAW dan para sahabat, lawatan serta penerangan mengenai keindahan senibina masjid.



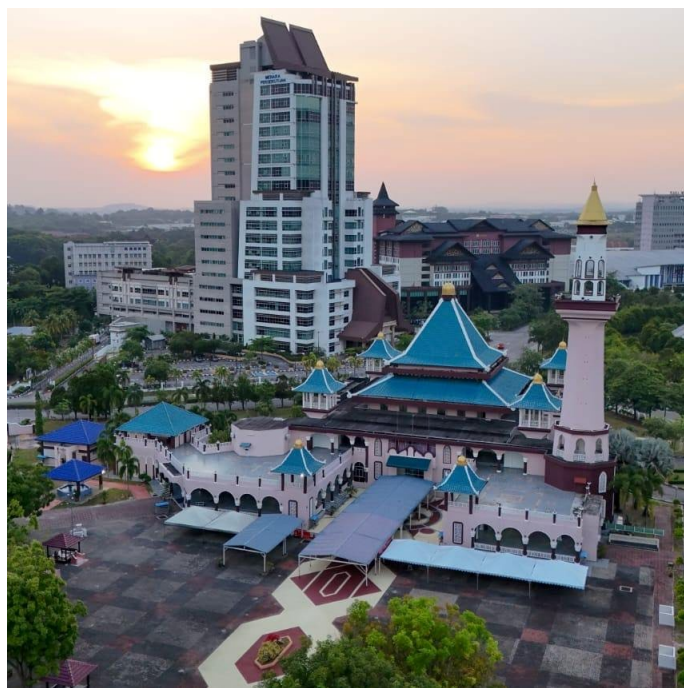
Menyediakan perkhidmatan penerangan daripada pemandu pelancong penting bagi memberi maklumat tepat



Pelancong asing disediakan pakaian menutup aurat untuk melawat masjid.



Keunikan kaligrafi khat menarik minat pelancong.



Pemandangan udara Masjid Al-Alami MITC



Menyediakan aktiviti tarikan yang boleh dijalankan di dalam masjid bagi tujuan mengeratkan hubungan silaturahim

KOMPONEN PEMBANGUNAN

SENARAI KOMPONEN

LOKASI

JARAK & LUAS

AGENSI

FASA PELAKSANAAN

A Pusat pelancongan di Masjid Al-Alami MITC
(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)

Masjid Al-Alami

Tiada

MPHTJ

MPHTJ

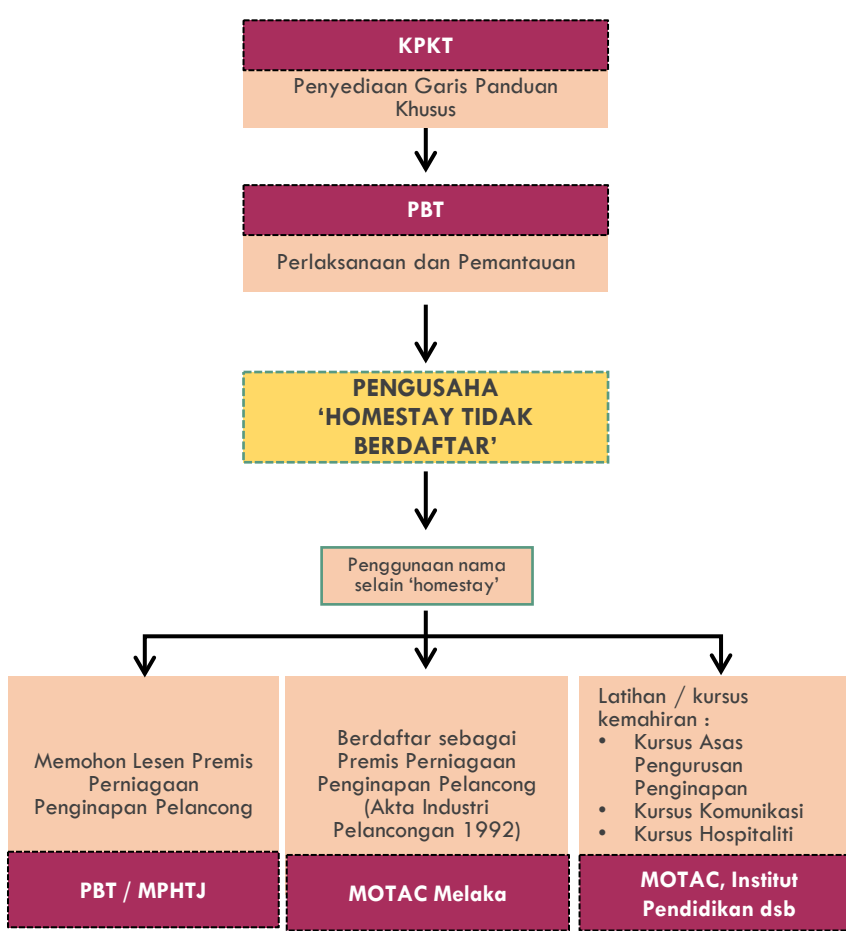
Jabatan
Agama
Islam
Melaka

2025/2026 2026-2030 2031-2035 SELEPAS 2035

STRATEGI T3S6 PENGURUSAN DESTINASI DAN PEMANTAPAN URUS TADBIR PELANCONGAN BERKESAN	CADANGAN S6-C1 MENGENAKAN CAJ SEWAAN DAN KADAR FAEDAH RENDAH KEPADA HOMESTAY PERSENDIRIAN / HOMESTAY AIRBNB.	AGENDA SDG 8. EKONOMI BERKUALITI 9. INDUSTRI, INOVASI DAN INFRASTRUKTUR 11. KOMUNITI BERKUALITI NUA 01. KEMAMPUAN 02. KUALITI KUALITI BERKUALITI KUALITI BERKUALITI	KATEGORI SO (SOKONGAN)
---	---	---	---

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

A Caj Sewaan Dan Kadar Faedah Rendah Kepada Homestay Persendirian / Homestay Airbnb	CADANGAN SOKONGAN SO
---	------------------------------------

DESKRIPSI - Caj ini dikenakan kepada premis rumah yang menawarkan sewaan kepada pengunjung dan pelancong yang memilih untuk menginap selain dari hotel/ rumah tumpangan dan homestay yang berdaftar. - Tren semasa penggunaan aplikasi Airbnb untuk tujuan penyewaan penginapan semakin mendapat sambutan yang hangat di kalangan pengguna. - Oleh itu, memperkenalkan caj rumah sewa pelancongan ini adalah sangat penting bagi memastikan pemantauan dapat dibuat oleh pihak berkuasa tempatan untuk tujuan pembangunann pelancongan.	CADANGAN PERINCIAN - Pemilik pengusaha rumah inap perlu berdaftar di bawah Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya (MPHTJ) bagi tujuan pemantauan dari segi kualiti perkhidmatan oleh pihak MPHTJ. - Terdapat satu unit khas di bawah jabatan perancangan MPHTJ yang akan memantau dan mengenal pasti rumah inap yang masih belum berdaftar. - Pihak perlu menampal plaque di hadapan rumah sebagai tanda pendaftaran dengan MPHTJ. - MPHTJ akan membantu mempromosikan rumah inap berdaftar di dalam laman web rasmi, media sosial dan promosi yang lain sebagai strategi pelancongan. - Penyewa boleh mengemukakan maklum balas / aduan kepada MPHTJ terhadap rumah inap dan pihak MPHTJ boleh mengambil tindakan membatalkan lesen pendaftaran atau sebagainya. - Pihak pengusaha berpeluang mengikuti kursus, khidmat nasihat pelancongan dan sebagainya yang dianjurkan oleh MPHTJ.	KAEDAH 1 : PERMOHONAN LESEN PREMIS PENGINAPAN PELANCONG DI BAWAH PBT Premis ini dicadangkan supaya dikawal selia sebagai entiti komersial / perniagaan di bawah Pihak Berkuasa Tempatan (PBT). Pengusaha perlu memohon Lesen Premis Penginapan Pelancong di bawah PBT dan perlu berdaftar dengan MOTAC sebagai premis penginapan pelancong di bawah Akta Industri Pelancongan 1992.  <pre>graph TD; A[KPKT Penyediaan Garis Panduan Khusus] --> B[PBT Perlaksanaan dan Pemantauan]; B --> C[PENGUSAHA 'HOMESTAY TIDAK BERDAFTAR']; C --> D[Penggunaan nama selain 'homestay']; D --> E[Memohon Lesen Premis Perniagaan Penginapan Pelancong]; D --> F[Berdaftar sebagai Premis Perniagaan Penginapan Pelancong (Akta Industri Pelancongan 1992)]; D --> G[Latihan / kursus kemahiran : • Kursus Asas Pengurusan Penginapan • Kursus Komunikasi • Kursus Hospitaliti]; E --> H[PBT / MPHTJ]; F --> I[MOTAC Melaka]; G --> J[MOTAC, Institut Pendidikan dsb];</pre>
---	--	---

KOMPONEN PEMBANGUNAN	SENARAI KOMPONEN	LOKASI	JARAK & LUAS	AGENSI	FASA PELAKSANAAN
A Caj Sewaan Dan Kadar Faedah Rendah Kepada Homestay Persendirian / Homestay Airbnb (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)	Homestay Persendirian / Airbnb	Tiada	MPHTJ	MPHTJ	Pemilik Homestay

STRATEGI

T4S3

**PENYEDIAAN KAWASAN LAPANG
YANG TERANCANG MENGIKUT
HIERARKI, PIAWAIAN DAN UNJURAN**

CADANGAN

S3-C1

**CADANGAN MENYEDIAKAN KELUASAN
KAWASAN LAPANG DAN REKREASI YANG
MENCUKUPI MENGIKUT HIERARKI DAN PIAWAIAN**

AGENDA



KATEGORI

SO

(SOKONGAN)

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

DESKRIPSI

1. Kawasan MPHTJ masih lagi tidak mencapai keperluan kawasan lapang dan rekreasi yang diperlukan bagi menampung keperluan penduduk semasa, 2024 seramai 224,992 orang dengan pengurangan sebanyak 74.63 hektar.
2. Masih lagi terdapat 82.17 hektar (275 unit lot) kawasan lapang dan rekreasi yang belum diwartakan.
3. Unjuran keperluan kawasan lapang menunjukkan penambahan penduduk yang ketara pada tahun 2035 dan keperluan penambahan kawasan lapang dan rekreasi seluas 198.57 hektar.



Contoh Ilustrasi Kawasan Taman Rekreasi Yang Mampan.

JUSTIFIKASI CADANGAN

1. Memastikan penyediaan kawasan lapang dan rekreasi yang mencukupi dan seimbang mengikut keperluan penduduk. Ini membantu dalam perancangan guna tanah yang lebih efisien, mengoptimalkan penggunaan sumber, dan meningkatkan kesejahteraan komuniti dengan menyediakan ruang rekreasi yang mudah diakses serta sesuai dengan kepadatan penduduk.



Contoh Kempen Penerapan Amalan Hijau di Negeri Melaka

KOMPONEN PEMBANGUNAN

SENARAI KOMPONEN

LOKASI

JARAK & LUAS

AGENSI

FASA PELAKSANAAN

PEMULA

PELAKSANA

PEMBAIYAI

2025/2026

2026-2030

2031-2035

SELEPAS 2035

A

Hierarki tanah lapang berdasarkan Garis Panduan Perancangan Kawasan Lapang.
(Sumber: Garis Panduan Perancangan Kawasan Lapang, 2021)

Kawasan MPHTJ

Tiada

MPHTJ

MPHTJ

MPHTJ

B

Peruntukan piawaian dan nisbah kawasan lapang dan rekreasi
(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)

Kawasan MPHTJ

Tiada

MPHTJ

MPHTJ

MPHTJ

C

Komponen pembangunan kawasan lapang dan rekreasi
(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)

Kawasan MPHTJ

Tiada

MPHTJ

MPHTJ

MPHTJ

D

Tahap ketampungan karbon (Carbon Sequestration) bagi setiap penduduk
(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)

Kawasan MPHTJ

Tiada

MPHTJ

MPHTJ

MPHTJ

STRATEGI

T4S3

MENYEDIAKAN KAWASAN LAPANG
DAN REKREASI YANG SEIMBANG DAN
MEMPUNYAI FUNGSI YANG PELBAGAI

CADANGAN

S3-C2

CADANGAN MENAIK TARAF DAN MENAMBAH
BAIK KAWASAN LAPANG DAN REKREASI SEDIADA



KATEGORI
ST
(STRATEGIK)

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

DESKRIPSI

1. Terdapat (3) daripada (5) kawasan lapang dan rekreasi utama di kawasan MPHTJ yang mempunyai skor penilaian di tahap yang kurang memuaskan.
2. Jaringan hijau hanya tertumpu di kawasan pembangunan baru dan fasiliti perabot jalan tidak diterapkan dalam reka bentuk landskap dalam bandar lama.
3. Penyediaan kawasan sukan dan rekreasi yang terhad di kawasan MPHTJ



Contoh ilustrasi Kawasan Pejalan Kaki dan Lorong Basikal.

JUSTIFIKASI CADANGAN

1. Menaik taraf dan mempertingkatkan kawasan lapang dan rekreasi yang sedia ada dengan mewujudkan ruang yang memenuhi pelbagai keperluan komuniti.
2. Menyediakan laluan pejalan kaki dan laluan basikal yang di kawasan yang berpotensi untuk dinaiktaraf bagi cadangan kesinambungan laluan pada masa hadapan.
3. Peningkatan imej landskap kawasan lapang dan rekreasi dapat membentuk karakter sesebuah kawasan yang lestari.



Contoh ilustrasi Cadangan Pusat E-Sport.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

SENARAI KOMPONEN

LOKASI

JARAK & LUAS

AGENSI

FASA PELAKSANAAN

A

Cadangan Pengindahan Urban Reforestation @
Sungai Putat
(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)

Urban
Reforestation @
Sungai Putat

Tiada

MPHTJ

MPHTJ

MPHTJ

B

Cadangan penyegaran semula kawasan lapang dan
rekreasi sedia ada
(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)

Kawasan
MPHTJ

10.38 Hektar

MPHTJ

Pemaju

MPHTJ,
KPKT

C

Cadangan kesinambungan jaringan hijau dengan
meningkatkan laluan pejalan kaki dan basikal ke
kawasan rekreasi.

Kawasan
MPHTJ

7.95 Hektar

MPHTJ

MPHTJ

MPHTJ

D

Cadangan pembangunan Durian Tunggal Riverside
Park
(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)

Rizab Sungai
Durian Tunggal

3.57 Hektar

MPHTJ

Pemaju

MPHTJ

E

Cadangan menaik taraf Kompleks Maksak kepada
Pusat E-Sport
(Sumber: Pelan Induk Bandar Hijau Hang Tuah Jaya)

Taman Tasik
Ayer Keroh

1.60 Hektar

MPHTJ

Pemaju

MPHTJ

STRATEGI

T4S4

MENAIKTARAF IMEJ LANDSKAP KAWASAN HANG TUAH JAYA.

CADANGAN

S4-C1

CADANGAN PENINGKATAN IMEJ KAWASAN HANG TUAH JAYA MELALUI PENAMBAHBAIKAN AMENITI DAN PENGINDAHAN LANDSKAP

AGENDA



KATEGORI

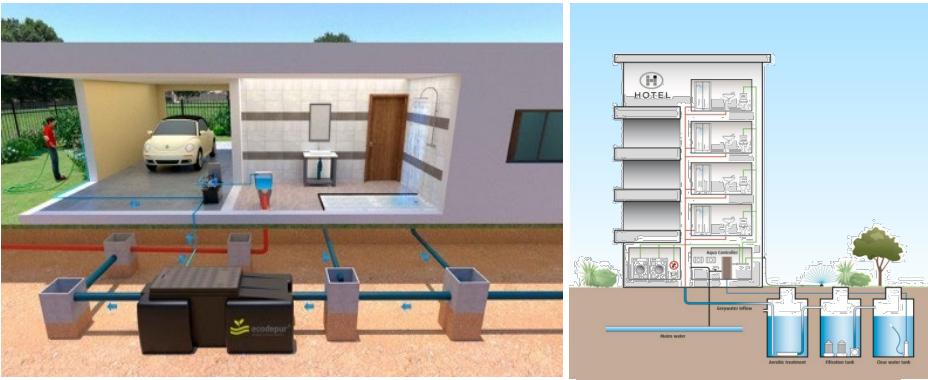
ST (STRATEGIK)

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

DESKRIPSI	JUSTIFIKASI CADANGAN
1. Cadangan ini bertujuan mewujudkan persekitaran yang kondusif dengan menyediakan kemudahan rekreasi aktif dan pasif untuk penduduk setempat dan pelancong. 2. Penambahbaikan ini melibatkan penyediaan kemudahan awam yang lebih baik seperti tempat duduk, laluan pejalan kaki, serta kemudahan tandas dan pencahayaan yang mesra pengguna. 3. Elemen landskap seperti taman bunga, pokok hiasan, dan susunan landskap yang terancang akan ditambah untuk mencipta suasana yang lebih hijau dan menyenangkan.	1. Menyediakan laluan penjalan kaki dan laluan basikal yang di kawasan yang berpotensi untuk dinaiktaraf bagi cadangan kesinambungan laluan pada masa hadapan. 2. Peningkatan imej landskap kawasan lapang dan rekreasi dapat membentuk karakter sesebuah kawasan yang lestari dan secara tidak langsung mampu mengimbangi keindahan, keharmonian hidup dan keperluan lengkap komuniti setempat.



Contoh ilustrasi pengindahan dan penghutan semula melalui imej landskap di kawasan sungai.



Contoh konsep penggunaan semula air kelabu (grey water)

KOMPONEN PEMBANGUNAN

SENARAI KOMPONEN	LOKASI	JARAK & LUAS	AGENSI			FASA PELAKSANAAN			
			PEMULA	PELAKSANA	PEMBAIYA	2025/2026	2026-2030	2031-2035	SELEPAS 2035
A Cadangan Pengindahan Pintu Masuk Melalui Penerapan Mercu Tanda Dan Elemen Landskap (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)	Bulatan Angkasauri & Jalan Protokol	5.08 Kilometer	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ				
B Cadangan MPHTJ GreenScape 360 (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)	Kawasan MPHTJ	Tiada	MPHTJ	Pemaju	MPHTJ				
C Cadangan Penjenamaan Semula dan Menambah Baik Aplikasi Inventori Pokok Mytrees@Melaka dengan Teknologi Kecergasan Buatan (AI). (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)	Tiada	Tiada	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ				
D Cadangan kaedah rancangan pengurusan dan penyelenggaraan pokok di kawasan Hang Tuah Jaya (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)	Kawasan MPHTJ	Tiada	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ				
E Cadangan Denai Sungai Kebangsaan Sungai Duyung (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)	Sungai Duyung	5.80 Kilometer	MPHTJ, JPS	Pemaju	MPHTJ, JPS				

STRATEGI

T6S2

MEMPERKASAKAN URUS TADBIR DAN PERKHIDMATAN MAJLIS HANG TUAH JAYA SEBAGAI PENERAJU BANDARAYA PINTAR DAN RENDAH KARBON

CADANGAN

S2-C1

CADANGAN PERKHIDMATAN URUS TADBIR MPHTJ KE ARAH PENDIGITALAN

AGENDA



KATEGORI

QW
(QUICK WIN)

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

DESKRIPSI

- Perkhidmatan urus tadbir digital merujuk kepada penggunaan teknologi digital untuk mengurus dan menyampaikan perkhidmatan awam atau pentadbiran secara lebih efisien, telus, dan mudah diakses kerajaan, agensi awam, pihak berkuasa tempatan dan rakyat
- Dalam memperkukuh dan melestarikan pendigitalan sistem penyampaian perkhidmatan di MPHTJ pada masa kini, cadangan perkhidmatan urus tadbir secara digital perlu dilaksanakan secara holistik dan menyeluruh.
- Perkhidmatan urus tadbir digital mempercepatkan proses pentadbiran kerajaan, meningkatkan pengalaman rakyat, serta mempermudah akses kepada perkhidmatan awam dengan lebih efisien dan moden

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Cadangan ini merupakan usaha MPHTJ meningkatkan sistem penyampaian menerusi perkhidmatan E2E menggunakan platform pendigitalan adalah bertepatan dan dapat memberi impak langsung kepada rakyat serta komuniti perniagaan sekali gus dapat meningkatkan kedudukan negara di persada global.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

SENARAI KOMPONEN

LOKASI

JARAK & LUAS

AGENSI

FASA PELAKSANAAN

PEMULA

PELAKSANA

PEMBIAYA

2025/2026

2026-2030

2031-2025

SELEPAS 2035

A Cadangan Perkhidmatan Urus Tadbir MPHTJ Ke Arah Pendigitalan

- Menaik taraf sistem perkhidmatan digital kepada E2E
- Membangunkan perkhidmatan digital PBT (API)
- Mewujudkan sistem pendigitilan dokumen *Record Management System* (RMS)
- Melaksana SSO bagi perkhidmatan digital atas talian MPHTJ
- Mewujudkan penerbitan set data terbuka MPHTJ (Portal Data Terbuka)
- Menyediakan sistem sekatan permohonan secara bersepadu sekiranya terdapat tunggakan kepada cukai pintu

(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)

Majlis
Perbandaran
Hang Tuah Jaya

2.21

MPHTJ

MPHTJ

MPHTJ

A Cadangan Perkhidmatan Urus Tadbir MPHTJ Ke Arah Pendigitalan

CADANGAN QUICK WIN QW

1 Menaik Taraf Sistem Perkhidmatan Digital kepada E2E

End-to-End (E2E) adalah Perkhidmatan yang dilaksanakan secara dalam talian sepenuhnya dari mula hingga akhir dimana proses yang boleh diakses pada bila-bila masa dan di mana-mana tanpa berurusan secara bersemuka.

A. Kepentingan Menaik Taraf Sistem E2E di MPHTJ

- MPHTJ perlu menaik taraf system perkhidmatan digital kepada E2E memastikan perkhidmatan kerajaan di peringkat tempatan disampaikan secara efisien, cepat, dan mesra pengguna melalui penggunaan teknologi digital.
- Sistem E2E di MPHTJ membolehkan rakyat, peniaga, dan pihak berkuasa tempatan untuk berinteraksi melalui platform yang terintegrasi, merangkumi keseluruhan proses dari permohonan hingga penyelesaian perkhidmatan tanpa keperluan untuk berurusan secara manual di kaunter

B. Kumpulan Sasaran Sistem E2E di MPHTJ

Terdapat 4 kumpulan sasaran bagi menaik taraf system E2E di MPHTJ

G2C
GOVERNMENT TO CITIZEN
Perkhidmatan Kerajaan yang
Disediakan Kepada Rakyat

Contoh perkhidmatan melalui digital :
1. Cukai Taksiran
2. Cukai Tanah
3. Pengurusan Saman Trafik
4. Pengurusan Sewaan Fasilitas
5. Pengurusan Cukai (e-Filing)

G2B
GOVERNMENT TO BUSINESS
Perkhidmatan Kerajaan yang
Disediakan Kepada
Perniagaan/Industri

Contoh perkhidmatan melalui digital :
1. Pengurusan Lesen Perniagaan
2. Pengurusan Pembaharuan
Lesen
3. Permohonan Kebenaran
Merancang

G2G
GOVERNMENT TO GOVERNMENT
Perkhidmatan Kerajaan yang
Disediakan Kepada Agensi Kerajaan

Contoh perkhidmatan melalui digital :
1. Pengurusan Penyata
Pendapatan Tahunan
(ePenyata Gaji)
2. Pengurusan Cuti
3. Pengurusan Projek (SPPII)

G2E
GOVERNMENT TO EMPLOYEE
Perkhidmatan Kerajaan yang
Disediakan Kepada Kakitangan

Contoh perkhidmatan melalui digital :
1. Pengurusan Kehadiran (iTime
& SPOTME)
2. Pengurusan Latihan (eLatihan)
3. Pengurusan Perpustakaan
Agensi (Library2U)

Sumber : Pusat Perkhidmatan E2E MAMPU

Dengan menaik taraf sistem perkhidmatan digital kepada E2E di MPHTJ, PBT dapat meningkatkan kecekapan pentadbiran, memperbaiki pengalaman pengguna, dan membangunkan komuniti yang lebih pintar dan lebih responsif terhadap keperluan rakyat.

STRATEGI

T6S2

MEMPERKASAKAN URUS TADBIR DAN PERKHIDMATAN MAJLIS HANG TUAH JAYA SEBAGAI PENERAJU BANDARAYA PINTAR DAN RENDAH KARBON

CADANGAN

S2-C3

CADANGAN SMART BUILDING MAJLIS BANDARAYA HANG TUAH JAYA

AGENDA



KATEGORI

UT
(UTAMA)

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

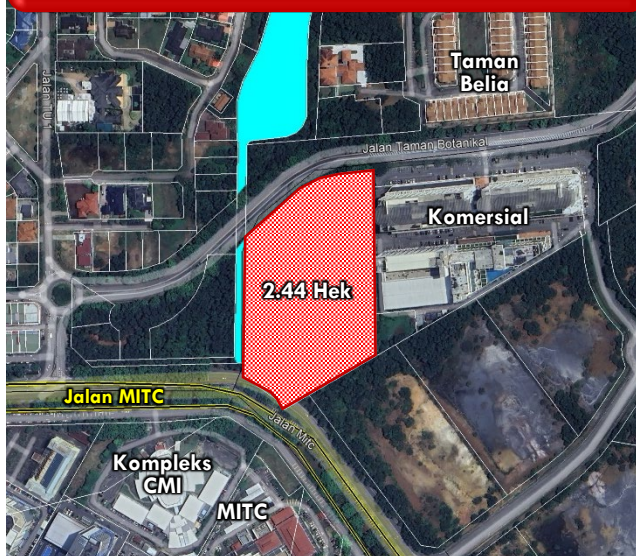
DESKRIPSI

1. Sekiranya MPHTJ dinaik taraf sebagai Majlis Bandaraya. Majlis Bandaraya Hang Tuah Jaya bakal mempunyai bangunan pentadbiran baru yang berkonsepkan *Smart Building* yang mengaplikasikan reka bentuk yang canggih dan maklumat elektronik dalam menguruskan dan melaksanakan pembangunan perbandaran secara cekap, efisien dan sistematik.
2. Pembinaan bangunan pentadbiran baru berkonsepkan *Smart Building* selari dengan agenda Bandar Pintar Hang Tuah Jaya dan kepesatan pembangunan semasa di Hang Tuah Jaya.
3. *Smart Building* Majlis Bandaraya Hang Tuah Jaya merupakan salah satu usaha kerajaan tempatan transformasikan ke arah Bandar Pintar.

JUSTIFIKASI CADANGAN

1. Cadangan pembinaan bangunan baharu Majlis Bandaraya Hang Tuah Jaya akan diperkembangkan menerusi reka bentuk dan ruang yang hijau dengan sokongan teknologi moden dan canggih untuk menjadikan MBHTJ sebagai sebuah bangunan yang menyediakan persekitaran hijau yang kondusif dan berasaskan kos efektif selain menyediakan sistem pengurusan yang lebih efisien

PILIHAN 1 : LOKASI BANGUNAN MAJLIS BANDARAYA HANG TUAH JAYA



PILIHAN 1 : LOKASI BANGUNAN MAJLIS BANDARAYA HANG TUAH JAYA



Gambaran Bangunan Majlis Bandaraya Hang Tuah Jaya

KOMPONEN PEMBANGUNAN

SENARAI KOMPONEN

LOKASI

JARAK & LUAS

AGENSI

FASA PELAKSANAAN

PEMULA

PELAKSANA

PEMBIAYA

2025/2026

2026-2030

2031-2025

SELEPAS 2035

A

Cadangan Smart Building Majlis Bandaraya Hang Tuah Jaya

Konsep Bangunan Majlis Bandaraya Hang Tuah Jaya

1. Reka Bentuk Pintar (*Smart Design*)
2. Ruang Persekitaran Hijau (*Green Space*)

(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)

Kawasan
Pentadbiran Majlis
Perbandaran
Hang Tuah Jaya

Pilihan 1
2.44 Hek

Pilihan 2
5.70 Hek

MPHTJ

MPHTJ

MPHTJ

PEJABAT DAERAH DAN TANAH

(JASIN, ALOR GAJAH DAN MELAKA TENGAH)



MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA,
MELAKA 2035 (PENGgantian)





MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA,
MELAKA 2035 (PENGgantian)

RT HTJ
2035

STRATEGI

T5S7

MEMINIMUMKAN IMPAK RISIKO BANJIR

CADANGAN

S7-C1

CADANGAN MENGATASI MASALAH HOTSPOT BANJIR

AGENDA



KATEGORI

UT

(UTAMA)

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

DESKRIPSI

1. Terdapat beberapa lokasi kawasan banjir yang kerap berlaku di kawasan MPHTJ yang disebabkan oleh pelbagai punca kepada kejadian banjir tersebut terutama ketika kejadian hujan lebat yang melebihi kapasiti sistem perparitan sedia ada.

JUSTIFIKASI CADANGAN

1. Kawasan hotspot banjir terdiri kepada 3 jenis banjir iaitu banjir kilat, banjir monsun dan juga kejadian banjir disebabkan oleh pertembungan hujan dan air pasang besar yang berlaku.
2. Punca kepada situasi banjir tersebut adalah disebabkan oleh sistem perparitan yang lemah (rekabentuk sistem perparitan tidak bersesuaian), kawasan hotspot yang rendah, rizab sungai yang kecil serta penyelenggaraan yang tidak teratur

KOMPONEN PEMBANGUNAN

SENARAI KOMPONEN	LOKASI	JARAK & LUAS	AGENSI			FASA PELAKSANAAN			
			PEMULA	PELAKSANA	PEMBIAYA	2025/2026	2026-2030	2031-2035	SELEPAS 2035
A Cadangan Menaiktaraf Sistem Perparitan Kg Sungai Putat <i>(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan HTJ 2035 & Hotspot Banjir Negeri Melaka, JPS Melaka)</i>	Kg Sungai Putat	Tiada	PDT MT	PDT MT	PDT MT				
B Cadangan Menaiktaraf Sistem Perparitan Kg Pulau Samak <i>(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan HTJ 2035 & Hotspot Banjir Negeri Melaka, JPS Melaka)</i>	Kg Pulau Samak	Tiada	JPS	JPS	JPS				
C Cadangan Penambahan bilangan pam air bagi mengepam air bagi kawasan Taman Bukit Beruang/Taman Melawi <i>(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan HTJ 2035 & Hotspot Banjir Negeri Melaka, JPS Melaka)</i>	Taman Bukit Beruang/ Taman Melawi	Tiada	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ				
D Cadangan menaiktaraf longkang tanah kepada longkang konkrit <i>(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan HTJ 2035 & Hotspot Banjir Negeri Melaka, JPS Melaka)</i>	Jalan Kandang – Jasin (Taman Tambak Paya Murni	Tiada	JKR	JKR	JKR				
E Cadangan menaitaraf longkang pecah di Lorong Bukit Saga <i>(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan HTJ 2035 & Hotspot Banjir Negeri Melaka, JPS Melaka)</i>	Kg Baru Bukit Beruang	Tiada	PDT MT	PDT MT	PDT MT				
F Cadangan Penambahan bilangan pam air bagi mengepam air bagi kawasan rendah di Taman Malim Jaya <i>(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan HTJ 2035 & Hotspot Banjir Negeri Melaka, JPS Melaka)</i>	Taman Malim Jaya	Tiada	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ				
G Cadangan menaiktaraf longkang tanah kepada longkang konkrit Lorong Solok Kolam 1/1 <i>(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan HTJ 2035 & Hotspot Banjir Negeri Melaka, JPS Melaka)</i>	Kg Pengkalan Batu	Tiada	PDT MT	PDT MT	PDT MT				
H Cadangan Penambahan rumah pam air bagi mengepam air bagi kawasan rendah di Melaka Baru <i>(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan HTJ 2035 & Hotspot Banjir Negeri Melaka, JPS Melaka)</i>	Melaka Baru	Tiada	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ				
I Cadangan penyediaan kolam takungan air <i>(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan HTJ 2035 & Hotspot Banjir Negeri Melaka, JPS Melaka)</i>	Taman Seri Jati/ Taman Ara	Tiada	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ				
J Cadangan membaikpulih parit monsun sedia ada dan pemasangan sistem pam <i>(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan HTJ 2035 & Hotspot Banjir Negeri Melaka, JPS Melaka)</i>	Taman Merdeka	Tiada	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ				



SENARAI KOMPONEN	LOKASI	JARAK & LUAS	AGENSI			FASA PELAKSANAAN			
			PEMULA	PELAKSANA	PEMBIAYA	2025/2026	2026-2030	2031-2035	SELEPAS 2035
K Cadangan longkang konkrit Jalan Batu Berendam (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan HTJ 2035 & Hotspot Banjir Negeri Melaka, JPS Melaka)	Baru Berendam (Kilang Infineon)	Tiada	JKR	JKR	JKR				
L Cadangan Naik taraf Parit Pembetung Jalan Tun Abdul Razak (Jangka Pendek) dan Menaikkan level jalan Tun Abdul Razak (Jangka Panjang) (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan HTJ 2035)	Jalan Tun Abdul Razak	Tiada	JKR	JKR	JKR				
M Cadangan Menaik Taraf Parit Monsun Jalan PAK 2/1 (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan HTJ 2035)	Jalan Perindustrian Ayer Keroh	Tiada	JPS	JPS	JPS				
N Cadangan penyelenggaraan pembetulan dan longkang di Kg Solok Hilir (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan HTJ 2035 & Hotspot Banjir Negeri Melaka, JPS Melaka)	Kg Solok Hilir	Tiada	PDT Jasin	PDT Jasin	PDT Jasin				
O Cadangan membina ban banjir Lubok Kasau serta kerja-kerja lain yang berkaitan di Sungai Bemban (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan HTJ 2035 & Hotspot Banjir Negeri Melaka, JPS Melaka)	Kg Lubok Kasau	Tiada	JPS Jasin	JPS Jasin	JPS Jasin				
P Cadangan menaiktaraf parit pembetung jalan Taman Merdeka (Pusat Perniagaan Jalan Seri Bayan) (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan HTJ 2035)	Taman Merdeka	Tiada	JKR	JKR	JKR				
Q Cadangan penyelenggaraan longkang di Kg Kesang Tua (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan HTJ 2035 & Hotspot Banjir Negeri Melaka, JPS Melaka)	Kg Kesang Tua	Tiada	PDT Jasin/ JKR	PDT Jasin/ JKR	PDT Jasin/ JKR				
R Cadangan Naik taraf Parit Jalan Datuk Low Kiok Boo/ Jalan Angkasa Nuri (Taman Angkasu Nuri) (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan HTJ 2035)	Taman Angkasa Nuri	Tiada	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ				
S Rancangan Tebatan Banjir Sungai Putat, Melaka (RTB) (Sumber: Rancangan Tebatan Banjir Sungai Putat)	Sungai Putat	Tiada	JPS	JPS	JPS				

STRATEGI

T5S7

MEMINIMUMKAN IMPAK RISIKO BANJIR

CADANGAN

S7-C2

CADANGAN PENERAPAN KONSEP “SPONGE CITY”
DI DALAM PERANCANGAN PEMBANGUNAN BAGI
MENGURANGKAN BENCANA BANJIR KILAT.

AGENDA



KATEGORI

UT
(UTAMA)

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

DESKRIPSI

1. Menerapkan konsep *Sponge City* di dalam perancangan pembangunan yang terdapat di dalam kawasan MPHTJ bagi mengurangkan kejadian banjir.

JUSTIFIKASI CADANGAN

1. Kawasan pembangunan baru perlu menerapkan amalan MSMA atau *Sponge City* bagi menyokong pembangunan yang mampan di samping mampu untuk mengurangkan kejadian banjir.



Illustrasi pembangunan yang berkonsepkan *Sponge City*

KOMPONEN PEMBANGUNAN

SENARAI KOMPONEN	LOKASI	JARAK & LUAS	AGENSI			FASA PELAKSANAAN			
			PEMULA	PELAKSANA	PEMBIAYA	2025/2026	2026-2030	2031-2035	SELEPAS 2035
A Cadangan Penerapan Konsep <i>Sponge City</i> di dalam perancangan pembangunan MPHTJ (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan HTJ 2035)	Sekitar Kawasan MPHTJ	Tiada	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ				
B Cadangan Menaiktaraf Sistem Kolam Takungan Air dengan Kebolehan Pengawasan Sistem Artifial Intelligent (AI) dalam mengawal paras air untuk dilepaskan. (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan HTJ 2035)	Kolam Takungan Sedia ada.	Tiada	JPS	JPS	JPS				



MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA,
MELAKA 2035 (PENGgantian)

RT HTJ
2035

KERAJAAN NEGERI MELAKA



MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA,
MELAKA 2035 (PENGgantian)





MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA,
MELAKA 2035 (PENGgantian)

RT HTJ
2035

STRATEGI

MEMASTIKAN KEPERLUAN BEKALAN YANG MENCUKUPI DAN MAMPAN

CADANGAN

S5-C2

CADANGAN MENINGKATKAN KEUPAYAAN BEKALAN ELEKTRIK

AGENDA



KATEGORI

UT
(UTAMA)

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

DESKRIPSI

1. Keperluan terhadap bekalan elektrik bagi menyokong pembangunan yang dirangka bagi kawasab MPHTJ

JUSTIFIKASI CADANGAN

1. Perancangan pembangunan yang memerlukan cadangan Pencawang Masuk Utama (PMU) dan Talian Rentis bagi menyokong pembangunan serta mengurangkan kacauganggu terhadap sistem pengagihan bekalan elektrik bagi kawasan MPHTJ.



Pencawang Masuk Utama (PMU) Ayer Keroh



Talian Rentis yang menyambung sumber bekalan elektrik utama ke PMU Ayer Keroh

KOMPONEN PEMBANGUNAN

SENARAI KOMPONEN	LOKASI	JARAK & LUAS	AGENSI			FASA PELAKSANAAN			
			PEMULA	PELAKSANA	PEMBIAYA	2025/2026	2026-2030	2031-2035	SELEPAS 2035
A Cadangan 9 Pencawang Masuk Utama (PMU) dan Laluan Rentis <i>(Sumber: Tenaga Nasional Berhad)</i>	MPHTJ	9 unit	TNB	TNB	TNB				
B Cadangan Smart Grid dan Smart Meter <i>(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan HTJ 2035)</i>	MPHTJ	Tiada	TNB	TNB	TNB				
C Cadangan Pemasangan Solar Panel di bawah Program NEM GoMen <i>(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan HTJ 2035)</i>	Bangunan MPHTJ	Tiada	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ				
D Cadangan Kilang Pemprosesan Hidrogen <i>(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan HTJ 2035)</i>		Tiada	Kerajaan Negeri	Kerajaan Negeri	Kerajaan Negeri				



MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA,
MELAKA 2035 (PENGgantian)

RT HTJ
2035

UNIT PERANCANGAN EKONOMI NEGERI MELAKA (UPEN)



MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA,
MELAKA 2035 (PENGgantian)





MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA,
MELAKA 2035 (PENGgantian)

RT HTJ
2035

STRATEGI

T1S1

MEMACU PERTUMBUHAN BANDAR
PINTAR NEGERI MELAKA

CADANGAN

S1-C1

CADANGAN MELAKA DIGITAL COMMAND
CENTER (MDCC)

AGENDA



KATEGORI

UT
(UTAMA)

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

DESKRIPSI

1. Melaka Digital Command Centre (MDCC) merupakan pusat sehati dalam memantau dan mengumpul pelbagai data berguna bagi Negeri Melaka.
2. MDCC atau dikenali sebagai MD2C berperanan untuk membantu kerajaan negeri dalam membuat keputusan strategik membabitkan pelbagai aspek termasuklah data berkenaan pelancongan, aduan, pembangunan projek, bantuan awam, serangan siber, kesihatan awam, paras empangan dan sungai.
3. Pada masa kini, MDCC telah beroperasi di Kompleks Seri Negeri di bawah seliaan Unit Perancang Ekonomi Negeri (UPEN), Melaka.



Contoh gambaran pembaharuan MDCC yang lebih canggih dengan kepelbagaian sistem dan teknologi terkini.

Digital Command Center (DCC) merupakan pusat kawalan yang mengintegrasikan pelbagai teknologi digital untuk memantau, menganalisis, dan mengurus operasi bandar atau organisasi secara real-time. Pusat ini berfungsi sebagai nadi utama untuk mengumpul, mengkoordinasi, dan bertindak berdasarkan data yang diperoleh daripada pelbagai sumber seperti sensor, kamera, sistem pengawasan, dan sistem informasi lain yang berkaitan dengan menggunakan analitik data, kecerdasan buatan (AI), serta sistem komunikasi untuk membuat keputusan yang tepat dan cepat.

JUSTIFIKASI CADANGAN

Selaras dengan aspirasi yang telah digasikan di dalam **Blueprint Melaka Pintar 2035**, pembangunan MDCC merupakan salah satu pemacu perubahan yang akan membawa Hang Tuah Jaya ke arah pusat katalis bandar pintar bagi Negeri Melaka.

Cadangan ini adalah merujuk kepada pembangunan MDCC yang akan ditempatkan di tengah-tengah Pusat pentadbiran Negeri Melaka yang terletak di Bandar MITC. Kawasan MITC akan dinaik taraf dengan pembaharuan dari segi penerapan elemen bandar pintar dan hijau.



Melaka Digital Command Center (MDCC) di Kompleks Seri Negeri Melaka

KOMPONEN PEMBANGUNAN

SENARAI KOMPONEN	LOKASI	JARAK & LUAS	AGENSI			FASA PELAKSANAAN			
			PEMULA	PELAKSANA	PEMBAIYA	2025/2026	2026-2030	2031-2035	SELEPAS 2035
A Cadangan Melaka Digital Command Center (MDCC) (Sumber: Blueprint Melaka Pintar 2035)	Bangunan Planetarium Melaka	2.84 hek	PlanMalaysia @Melaka	UPEN	UPEN				
B Cadangan Pembentukan Organisasi Rasmi Pengurusan MDCC (Sumber: Blueprint Melaka Pintar 2035)	Bangunan Planetarium Melaka	2.84 hek	PlanMalaysia @Melaka	UPEN	UPEN				
C Cadangan Libat Urus Melalui Pelbagai Agensi dan PBT Berjiran (Sumber: Blueprint Melaka Pintar 2035)	Bangunan Planetarium Melaka	2.84 hek	PlanMalaysia @Melaka	UPEN	UPEN				
D Cadangan Penambahan Fungsi MDCC yang Melibatkan Pelbagai Sektor (Sumber: Blueprint Melaka Pintar 2035)	Bangunan Planetarium Melaka	2.84 hek	PlanMalaysia @Melaka	UPEN	UPEN				
E Cadangan Pembangunan Platform Melaka Urban Observatory (MUO) (Sumber: Blueprint Melaka Pintar 2035)	Bangunan Planetarium Melaka	2.84 hek	PlanMalaysia @Melaka	PMM	PMM				

STRATEGI

T1S1

MEMACU PERTUMBUHAN BANDAR PINTAR NEGERI MELAKA

CADANGAN

S1-C2

CADANGAN PEMBANGUNAN KORIDOR RAYA MULTIMEDIA MELAKA



KATEGORI

UT

(UTAMA)

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

DESKRIPSI

1. Koridor Raya Multimedia atau dikenali sebagai *Multimedia Super Corridor* (MSC) merupakan sebuah inisiatif pembangunan ekonomi digital yang dirancang untuk mendorong pertumbuhan industri teknologi informasi dan komunikasi (ICT).
2. Tujuan utama inisiatif ini adalah untuk menarik syarikat teknologi bertaraf dunia untuk membuat pelaburan di negara ini bagi melonjakkan sektor ekonomi ke pesada dunia dan membimbing industri ICT tempatan terus berkembang maju.



Koridor Raya Multimedia Melaka sebagai Pemacu Perubahan Terhadap Pembangunan Bandar Pintar di Negeri Melaka

JUSTIFIKASI CADANGAN

Blueprint Melaka Pintar 2035 telah menggariskan bahawa **Pengaktifan Koridor Raya Multimedia Melaka (MSC)** perlu dilaksanakan bagi memacu pertumbuhan ekonomi digital yang berasaskan industri teknologi Informasi dan Komunikasi (ICT).

Tiga (3) kawasan yang dicadangkan bagi melaksanakan inisiatif ini adalah terletak di dalam kawasan Hang Tuah Jaya.

Oleh itu, kajian ini akan mengambil pendekatan untuk merealisasikan cadangan ini agar ianya dapat membawa kepada pemacu perubahan terhadap pembangunan bandar pintar di Hang Tuah Jaya

Kawasan Hang Tuah Jaya di bawah pusat pentadbiran Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya akan memainkan peranan sebagai **Koridor Raya Multimedia Melaka (MSC)** di mana ia akan melibatkan **tiga (3) kawasan** yang dicadangkan iaitu **Melaka International Trade Centre (MITC)**, **Multimedia University (MMU)** dan **Universiti Teknikal Malaysia Melaka (UTeM)**.

Peranan sebagai sebuah Koridor Raya Multimedia ini telah digariskan di dalam Blueprint Melaka Pintar 2035 di mana kawasan ini berpotensi untuk meningkatkan pertumbuhan ekonomi Hang Tuah Jaya dan akan membentuk sebuah **Kluster Zon Perintis Bandar Pintar Hang Tuah Jaya** di dalam **Zon Strategik Pembangunan** bagi menyokong **Ekosistem Bandar Pintar** dan **Pertumbuhan Ekonomi Digital Negeri Melaka**.

Selain itu, inisiatif ini juga akan menekankan aspek dalam melebar luas program pendigitalan dan elemen pintar secara menyeluruh di kawasan Pusat Pentadbiran Negeri Melaka iaitu di MITC dengan menjadikan Putrajaya sebagai penanda arah pembangunan di samping mengukuhkan program pendigitalan dan Penyelidikan & Pembangunan (R&D) dalam sektor pendidikan yang melibatkan UTeM dan MMU.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

SENARAI KOMPONEN	LOKASI	JARAK & LUAS	AGENSI			FASA PELAKSANAAN			
			PEMULA	PELAKSANA	PEMBAIYA	2025/2026	2026-2030	2031-2035	SELEPAS 2035
A Cadangan Pembentukan Kluster Zon Perintis Bandar Pintar di dalam Zon Strategik Pembangunan (Sumber: Blueprint Melaka Pintar 2035)	Zon Strategik Pembangunan	-	MPHTJ	Swasta	Swasta				
B Cadangan Program Pendigitalan dan Elemen Pintar Menyeluruh di kawasan Pusat Pentadbiran Negeri Melaka (Sumber: Blueprint Melaka Pintar 2035)	Pusat Pentadbiran MITC	321.51 hek	UPEN	Agensi Kerajaan & Swasta	-				
C Cadangan memperkasa program dalam bidang ICT dan memantapkan kluster Penyelidikan dan Pembangunan (R&D) (Sumber: Blueprint Melaka Pintar 2035)	UTeM & MMU	20.89 hek	UTeM & MMU	UTeM & MMU	KPT				

STRATEGI

T3S4

PEMBANGUNAN PRODUK YANG LEBIH
BERINOVASI, PELBAGAI, UNIK DAN
BERTEMA

CADANGAN

S4-C1

ZON PELANCONGAN AYER KEROH SEBAGAI
KAWASAN SPECIAL TOURISM INVESTMENT ZONE
(STIZs)

AGENDA



KATEGORI

ST

(STRATEGIK)

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

DESKRIPSI

1. Fungsi utama *Special Tourism Investment Zone* (STIZs) adalah untuk mewujudkan satu zon pelancongan bernilai tinggi dengan menawarkan produk-produk yang inovatif serta berdaya tahan bagi memenuhi keperluan pasaran yang semakin sofistikated.
2. Penubuhan STIZs untuk meningkatkan pembangunan pelancongan serta menggalakkan pelaburan swasta dan perkongsian awam-swasta.
3. Kawasan Zon Pelancongan Ayer Keroh yang strategik dan kepelbagaian produk serta mampu lawat.
4. Sebagai pemacu pembangunan negeri Melaka dengan aktiviti ekonomi kompetitif dan perbandaran mampan serta kawasan tumpuan pelaburan dan ekonomi bernilai tinggi.

JUSTIFIKASI CADANGAN

1. Memberi fokus kepada pembangunan yang berbentuk *upscaling* tarikan-tarikan semasa.
2. Produk-produk pelancongan di Ayer Keroh yang memerlukan galakan dan insentif untuk menaiktaraf keadaan semasa kepada yang produk lebih inovatif dan kreatif.
3. Agensi pelaburan akan memberi keutamaan untuk mendapatkan insentif kepada pemilik yang ingin menaik taraf produk-produk mereka.

A

Tourism Investment Guide

CADANGAN STRATEGIK

ST

- *Tourism Investment Guide* merupakan salah satu mekanisma asas yang menarik perhatian pelabur untuk melabur di sesuatu kawasan. Dengan mekanisma ini, memudahkan pihak pelabur untuk memilih kawasan dan jenis pelaburan yang sesuai untuk perniagaan mereka tanpa perlu mengadakan misi mencari destinasi sesuai.
- *Tourism Investment Guide* akan menghasilkan satu bentuk cetakan keras berbentuk risalah atau brosur yang mengandungi lokasi dan jenis pelaburan yang ditawarkan.
- Menghasilkan bahan seperti lokasi, jenis dan peluang-peluang pelaburan dalam pembangunan berkaitan dengan pelancongan seperti pembangunan restoran, penginapan dan aktiviti pelancongan

Penginapan



- Penginapan berkonsepkan eko dan mesra alam.
- Penginapan berkonsepkan RV Park

Produk / aktiviti



- Produk pelancongan pintar seperti AR, VR dan lain-lain produk sokongan

Restoran

- Restoran bertemakan butik dengan rekabentuk yang menarik dan unik.
- Kemudahan pembayaran digital "cashless payment"



Perkhidmatan

- Perkhidmatan sokongan yang cekap

KOMPONEN PEMBANGUNAN

SENARAI KOMPONEN

LOKASI

JARAK & LUAS

AGENSI

FASA PELAKSANAAN

PEMULA

PELAKSANA

PEMBIAYA

2025/2026

2026-2030

2031-2035

SELEPAS 2035

A

Tourism Investment Guide
(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)

Zon Pelancongan
Ayer Keroh (STIZs)

111.94 ekar

UPEN

UPEN

UPEN

B

Insentif-insentif yang inovatif bagi menarik
pelabur ke kawasan STIZ
(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)

Zon Pelancongan
Ayer Keroh (STIZs)

111.94 ekar

UPEN

UPEN

UPEN

STRATEGI

T6S2

MEMPERKASAKAN URUS TADBIR DAN PERKHIDMATAN MAJLIS HANG TUAH JAYA SEBAGAI PENERAJU BANDARAYA PINTAR DAN RENDAH KARBON

CADANGAN

S2-C2

CADANGAN MENAIK TARAF HANG TUAH JAYA KEPADA MAJLIS BANDARAYA

AGENDA



KATEGORI

UT
(UTAMA)

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

DESKRIPSI

1. MPHTJ berpotensi untuk menaik taraf kepada Majlis Bandaraya di masa hadapan. Terdapat 2 alternatif yang perlu dipilih oleh pihak MPHTJ untuk menjadi Majlis Bandaraya iaitu secara konvensional atau pertimbangan khas.
2. Pihak Majlis akan mempunyai perubahan perjawatan bilamana proses menaik taraf menjadi Bandaraya tercapai.

JUSTIFIKASI CADANGAN

1. Sekiranya MPHTJ berhasrat untuk menaik taraf kepada Majlis Bandaraya di masa hadapan, adalah perlu bagi MPHTJ untuk mengkaji kriteria pencapaian status Bandaraya seperti yang ditetapkan oleh Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan. Sebagai menyahut visi kerajaan negeri, menjadikan kawasan ini sebagai sebuah bandar teknologi hijau di Malaysia, bagi merealisasikan slogan "Melaka Negeri Bandar Teknologi Hijau".



Bangunan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya



Gambaran Kakitangan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya

KOMPONEN PEMBANGUNAN

SENARAI KOMPONEN

LOKASI

JARAK & LUAS

AGENSI

FASA PELAKSANAAN

- A** **Menaik Taraf Hang Tuah Jaya sebagai Majlis Bandaraya**
Alternatif 1 : Menggalakkan pembangunan untuk memenuhi kriteria Bandaraya secara Konvensional
Alternatif 2 : Pertimbangan Khas
(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)

Kawasan
Pentadbiran Majlis
Perbandaran
Hang Tuah Jaya

Tiada

MPHTJ

MPHTJ

Tiada



- B** **Implikasi Perjawatan di Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya**
(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)

Kawasan
Pentadbiran Majlis
Perbandaran
Hang Tuah Jaya

Tiada

MPHTJ

MPHTJ

Tiada



STRATEGI

T6S2

MEMPERKASAKAN URUS TADBIR DAN PERKHIDMATAN MAJLIS HANG TUAH JAYA SEBAGAI PENERAJU BANDARAYA PINTAR DAN RENDAH KARBON

CADANGAN

S2-C4

CADANGAN DAERAH BARU (DAERAH HANG TUAH JAYA)

AGENDA



KATEGORI

ST

(STRATEGIK)

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

DESKRIPSI

- Kawasan kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, 2035 Melaka (Penggantian) ini meliputi kawasan seluas **14,558.86 hektar**.
- Ianya terletak di tengah-tengah Negeri Melaka meliputi kawasan pentadbiran Kerajaan Negeri dan merangkumi 3 daerah iaitu sebahagian Daerah Melaka Tengah di bawah pentadbiran Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah (MBMB), sebahagian Daerah Alor Gajah di bawah pentadbiran Majlis Perbandaran Alor Gajah (MPAG) dan sebahagian Daerah Jasin di bawah pentadbiran Majlis Daerah Jasin (MPJ).

JUSTIFIKASI CADANGAN

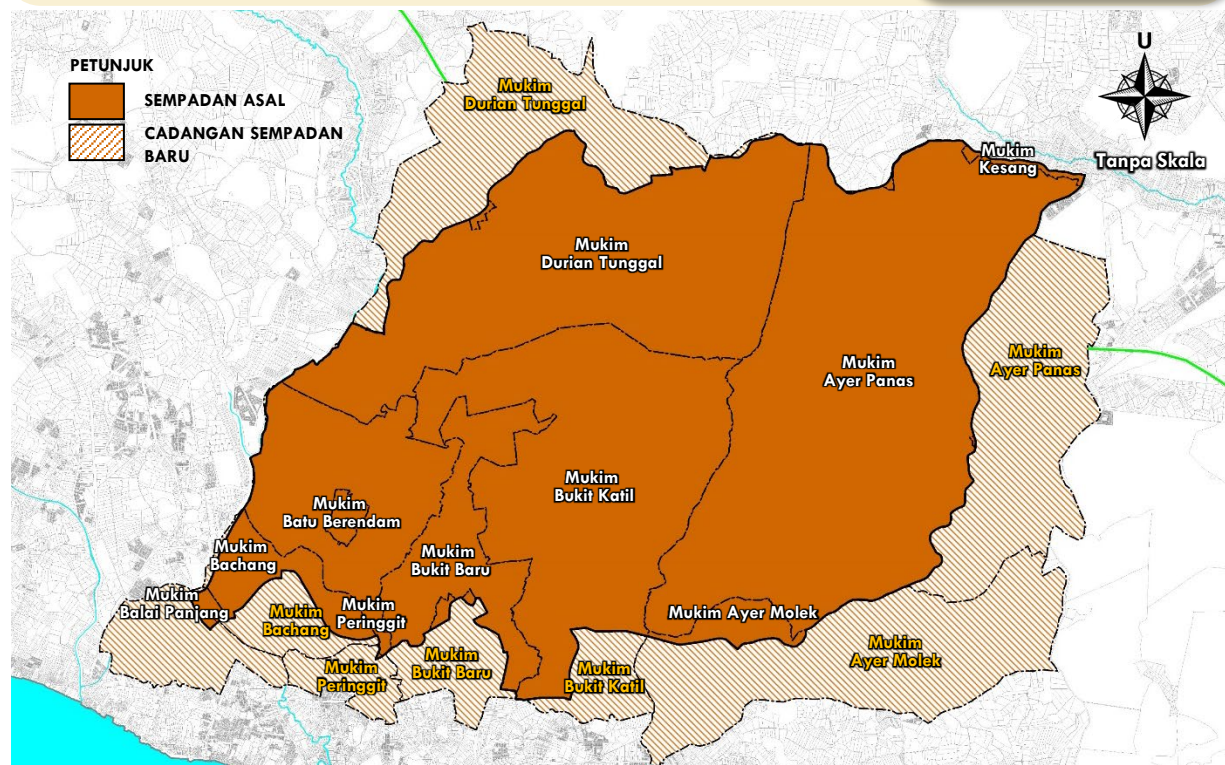
- Cadangan pembentukan Hang Tuah Jaya sebagai daerah Melaka yang ke-5 adalah bertujuan untuk pengkhususan tadbir urus Hang Tuah Jaya yang lebih menyeluruh dan berkesan.
- MPHTJ berpotensi untuk dijadikan sebagai Daerah baharu di Negeri Melaka kerana berperanan penting sebagai pusat pentadbiran utama di Kerajaan Negeri Melaka.
- Secara amnya, cadangan pembentukan daerah baharu Hang Tuah Jaya melibatkan 3 daerah iaitu Daerah Alor Gajah, Jasin dan Melaka Tengah

A

Pembentukan Daerah Hang Tuah Jaya

CADANGAN STRATEGIK

ST



PEMBENTUKAN DAERAH BAHARU

KELUASAN ASAL
(HEKTAR)

14,558.86
Hektar

KELUASAN TAMBAHAN
(HEKTAR)

5,237.95
Hektar

LUAS CADANGAN DAERAH
HTJ (HEKTAR)

21,643.97
Hektar

I. Pihak MPHTJ perlu bekerjasama dengan pihak kerajaan Negeri Melaka untuk mewartakan Hang Tuah Jaya sebagai Daerah baharu dengan kadar segera

II. Setelah pewartaan, kawasan Daerah Hang Tuah Jaya akan di serahkan kepada Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya sebagai PBT yang berkuasa penuh atas pembangunan kawasan tersebut sepertimana yang telah dilaksanakan oleh pihak PBT lain di dalam Negeri Melaka

KOMPONEN PEMBANGUNAN

SENARAI KOMPONEN

LOKASI

JARAK & LUAS

AGENSI

FASA PELAKSANAAN

PEMULA

PELAKSANA

PEMBAIAYA

2025/2026

2026-2030

2031-2035

SELEPAS 2035

A

Pembentukan Daerah Hang Tuah Jaya

(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)

Kawasan
Pentadbiran
MPHTJ

Tiada

MPHTJ

MPHTJ

Tiada

B

Implikasi Pembentukan Daerah Hang Tuah Jaya

(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)

Kawasan
Pentadbiran
MPHTJ

Tiada

MPHTJ

MPHTJ

Tiada



MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA,
MELAKA 2035 (PENGgantian)

RT HTJ
2035

JABATAN PERTANIAN



MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA,
MELAKA 2035 (PENGgantian)





MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA,
MELAKA 2035 (PENGgantian)

RT HTJ
2035

STRATEGI

T3S7

MENINGKATKAN PRODUKTIVITI AGROMAKANAN BAGI MENGUKUHKAN KETERJAMINAN KESELAMATAN MAKANAN

CADANGAN

S7-C1

CADANGAN TRANSFORMASI PEMBANGUNAN AGROMAKANAN YANG LESTARI

AGENDA

SDG 2

9

11

NUA 01

07

KATEGORI

UT

(UTAMA)

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

DESKRIPSI

1. Cadangan transformasi agromakanan dari pendekatan konvensional kepada pendekatan pertanian terkini, amalan pertanian baik dan penggunaan teknologi moden.

2. Cadangan ini mengambil kira penyelesaian isu dan memanfaatkan potensi seperti pengezonan kawasan agromakanan aktif, sistem ladang penternakan ayam, mengoptimumkan penggunaan tanah bagi tujuan agromakanan, dan penggunaan pendekatan pertanian terkini.

3. Melalui komponen-komponen cadangan ini, terdapat peningkatan keluasan bertanam agromakanan sebanyak 34% dari 142 hektar kepada 191 hektar yang dijangka meningkatkan jumlah pengeluaran tanaman agromakanan sebanyak 49% dari 88 juta kepada 131 juta.

JUSTIFIKASI CADANGAN

1. Mengzonkan kawasan agromakanan aktif seperti padi dan ternakan ayam penelur dapat meningkatkan pengeluaran dan kestabilan bekalan padi dan telur, memperkukuh jaminan keselamatan makanan negara.

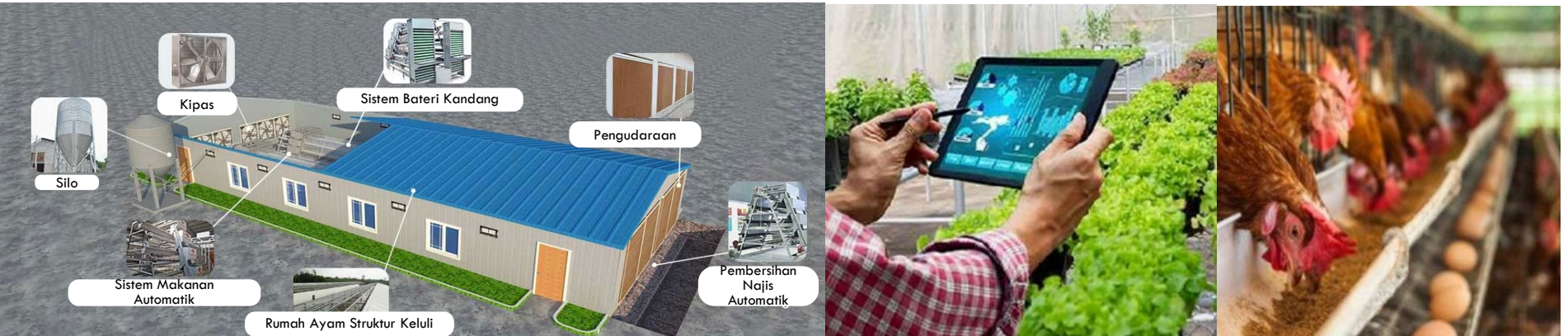
2. Menaiktaraf ladang penternakan ayam sedia ada bagi memastikan kelestarian alam sekitar.

3. Meningkatkan kecekapan pengeluaran agromakanan melalui penggunaan teknologi pintar dan moden.

4. Meningkatkan kesedaran dan minat dalam kalangan komuniti terhadap kepentingan pertanian menerusi inisiatif kebun komuniti.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

SENARAI KOMPONEN	LOKASI	JARAK & LUAS	AGENSI			FASA PELAKSANAAN			
			PEMULA	PELAKSANA	PEMBIAYA	2025/2026	2026-2030	2031-2035	SELEPAS 2035
A Cadangan pengezonan kawasan agromakanan aktif <i>(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)</i>	Agromakanan aktif	129.50 hektar	I. Jab. Pertanian II. Jab. Veterinar	I. Jab. Pertanian II. Jab. Veterinar	KPKM				
B Cadangan kawasan kebun komuniti yang optimum <i>(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)</i>	Masjid Al-Alami SMK Mushi Abdullah SMK ayer Keroh Pangsapuri Taman Tasik Utama	0.58 hektar	Jab. Pertanian	Komuniti	Komuniti				
C Cadangan sistem penternakan ladang ayam yang mampan <i>(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)</i>	Lay Hong Farm LTK Sdn. Bhd.	31.81 hektar	Jab. Veterinar	Penternak Ayam	Penternak Ayam				
D Cadangan penerapan konsep SMART Sawah Berskala Besar (SMART SBB) tanaman padi <i>(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)</i>	Kg. Pengkalan Batu Balai Panjang	23.80 hektar	Jab. Pertanian	I. Jab. Pertanian II. Pesawah	KPKM				
E Cadangan intergrasi pembangunan solar dan pertanian melalui kaedah agrivoltaics <i>(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)</i>	Quantum Solar Farm	53.60 hektar	I. Jab. Pertanian II. Jab. Veterinar	Quantum solar farm	KPKM				
F Cadangan penerapan amalan pertanian baik melalui penggunaan teknologi terkini <i>(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)</i>	Seluruh kawasan pertanian	1233.09 hektar	I. Jab. Pertanian II. Jab. Veterinar	Pengusaha Agro-makanan	Pengusaha Agro-makanan				



STRATEGI

T3S7

**MENINGKATKAN PRODUKTIVITI
AGROMAKANAN BAGI
MENGUKUHKAN KETERJAMINAN
KESELAMATAN MAKANAN**

CADANGAN

S7-C2

**CADANGAN HAB AGROMAKANAN
@AGROPOLIS HANG TUAH JAYA**

AGENDA



KATEGORI

ST
(STRATEGIK)

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

DESKRIPSI

1. Cadangan hab agromakanan bersepadu di Melaka dengan menggunakan menggunakan konsep “Food Supply Chain” dengan pembangunan komponen pengeluaran, pengumpulan, pemprosesan dan pemasaran secara bersepadu dan berpusat.
2. semua komponen konsep “food supply chain” dalam agropolis menggunakan kaedah pertanian terkini dan teknologi moden.
3. Cadangan kilang tanaman mampu menghasilkan 430 tan setahun sayur-sayuran dan buah-buahan terpilih dengan anggaran nilai pengeluaran sebanyak RM3 juta setahun.
4. Radius lingkungan sumber hasil agromakanan bagi pusat pengumpulan dan pemprosesan dan pusat pemasaran Agropolis datang dari Zon Ekonomi Anjung Selatan (ZEAS).



Contoh Tanaman Sayur-sayuran Secara Vertical Dalam Kilang Tanaman Berteknologi Tinggi

JUSTIFIKASI CADANGAN

1. Menjamin dan meningkatkan sumber rantaian bekalan makanan dalam kawasan MPHTJ.
2. Mengurangkan kebergantungan terhadap sumber rantaian bekalan makanan dari luar kawasan MPHTJ.
3. Meningkatkan produktiviti pengeluaran agromakanan menerusi pendekatan pertanian terkini dan penggunaan teknologi moden.
4. Cadangan pembangunan ini mempunyai dua pilihan kaedah perlaksanaan iaitu:
 - Pengambilalihan tanah dan dibangunkan oleh kerajaan atau syarikat swasta.
 - Joint-venture (JV) pembangunan antara pemilik tanah dengan kerajaan atau syarikat swasta.



Ilustrasi Hab Agropolis Hang Tuah Jaya

KOMPONEN PEMBANGUNAN

SENARAI KOMPONEN

LOKASI

JARAK & LUAS

AGENSI

FASA PELAKSANAAN

PEMULA

PELAKSANA

PEMBAIYA

2025/2026

2026-2030

2031-2035

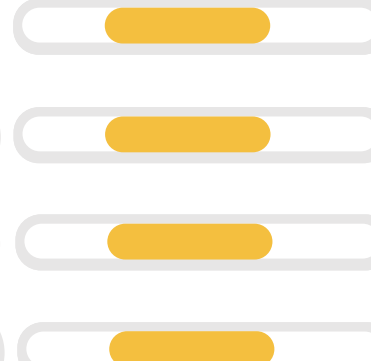
SELEPAS 2035

- A** Cadangan kilang tanaman agromakanan
(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)
- B** Cadangan kilang input pertanian dan penternakan
(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)
- C** Cadangan pusat pengumpulan dan pemprosesan bersepadu agromakanan
(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)
- D** Cadangan hab pemasaran produk agromakanan
(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)

- Durian Tunggal (lot 1639)
- Durian Tunggal (lot 1639)
- Durian Tunggal (lot 1639)
- Durian Tunggal (lot 1639)

3.87 hektar
3.93 hektar
3.99 hektar
2.70 hektar

Jab. Pertanian
Jab. Pertanian
I. Jab. Pertanian
II. Jab. Veterinar
I. Jab. Pertanian
II. Jab. Veterinar
I. Jab. Pertanian
II. Jab. Veterinar
FAMA
FAMA
KPKM
KPKM
KPKM
KPKM



JABATAN PENGAIIRAN DAN SALIRAN (JPS)



MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA,
MELAKA 2035 (PENGgantian)





MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA,
MELAKA 2035 (PENGgantian)

RT HTJ
2035

STRATEGI

T2S5

PENERAPAN TEKNOLOGI DAN PENERAPAN ELEMEN YANG CANGGIH DAN MESRA ALAM

CADANGAN

S5-C1

CADANGAN PEMANTAUAN DAN PENGURUSAN ALAM SEKITAR DENGAN PENGGUNAAN TEKNOLOGI TERKINI

AGENDA



KATEGORI

SO

(SOKONGAN)

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

DESKRIPSI

- Nilai Indeks Kualiti Air (IKA) bagi sungai di kawasan MPHTJ berada di kelas II dan III (Bersih dan Sederhana Tercemar) namun sungai yang Sederhana Tercemar berlaku di sekitar kawasan perindustrian MPHTJ.
- Implementasi penggunaan teknologi maklumat dan komunikasi (ICT) dalam pengurusan dan pemantauan kualiti alam sekitar dapat meningkatkan kecekapan dari segi pemantauan,

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Pemantauan alam sekitar membantu dalam mengenal pasti serta mengawal pencemaran yang berpotensi memberi kesan negatif terhadap kesihatan awam dan ekosistem sungai.
- Pemantauan ini juga boleh dijalankan secara berterusan dan menyediakan maklumat terkini melalui perkongsian secara terbuka (open source)
- Data masa nyata dapat dikumpulkan dan dianalisis bagi mengesan perubahan dalam kualiti air dan udara dengan lebih pantas

KOMPONEN PEMBANGUNAN

SENARAI KOMPONEN	LOKASI	JARAK & LUAS	AGENSI			FASA PELAKSANAAN			
			PEMULA	PELAKSANA	PEMBAIYA	2025/2026	2026-2030	2031-2035	SELEPAS 2035
A Stesen pengawasan kualiti air dan udara secara automatik (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)	Seluruh kawasan MPHTJ	Tiada	JAS & JPS	JAS & JPS	JAS & JPS				
B Penyediaan dashboard bagi pemantauan kualiti air, (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)	MPHTJ	Tiada	JPS & JAS	JPS & JAS	JPS & JAS				
C Penggunaan dron bagi pemantauan secara langsung (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)	Seluruh kawasan MPHTJ	Tiada	JPS & JAS	JPS & JAS	JPS & JAS				

A Stesen pengawasan kualiti air dan udara secara automatik

CADANGAN SOKONGAN SO

INDIKATOR/ SASARAN

Status kualiti air sungai berada dalam keadaan bersih



RENDAH KARBON

- Peningkatan stesen pemantauan dari sistem manual kepada automatik.
- Stesen pemantauan kualiti air perlu mampu merekodkan bacaan in-situ untuk parameter seperti AN, BOD, COD, DO, dan TSS dengan menggunakan teknologi remote sensing dan Internet of Things (IoT), termasuk:
 - Peralatan pemantauan untuk penangkapan data automatik dalam talian,
 - Rangkaian penghantaran data,
 - Perisian untuk analisis data.
- Sensor web adalah infrastruktur maklumat berasaskan web yang digunakan untuk mengumpul, memodelkan, menyimpan, mengambil, berkongsi, menganalisis, dan memaparkan maklumat melalui sensor dan pemerhatian terhadap kejadian pencemaran.
- Peralatan ini menyediakan perkhidmatan dan spesifikasi untuk menggunakan sensor yang menghubungkan web dengan sistem pengukuran, seperti pemantauan kualiti air, udara, dan bunyi.
- Cadangan ini akan diorganisasikan oleh Jabatan Pengairan dan Saliran dan Jabatan Alam Sekitar Negeri Melaka.

Jadual 6.2 : Komponen Utama dan Fungsi Stesen Pemantauan Kualiti Air

Komponen Utama dan Fungsi Stesen Pemantauan Kualiti Air	
KOMPONEN UTAMA	FUNGSI
Sonde	Untuk mengukur tahap parameter air sungai dengan ketetapan seperti suhu, AN, DO dan pH
Data Logger (Penyimpan Data)	Untuk mengumpul maklumat yang direkodkan
Satellite telemetry (Telemetri satelit)	Tugas segmen arahan yang terletak di tanah adalah untuk menyediakan arahan-arahan yang akan menjaga agar satelit beroperasi seperti yang diperlukan.

Rajah Skematik bagi Stesen Pemantauan Kualiti Air (In-situ)



MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA,
MELAKA 2035 (PENGgantian)

RT HTJ
2035

PERBADANAN MELAKA (MCCORP)



MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA,
MELAKA 2035 (PENGgantian)





MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA,
MELAKA 2035 (PENGgantian)

RT HTJ
2035

STRATEGI

T2S1

PERANCANGAN GUNA TANAH YANG
EFISIEN DAN STRATEGIK

CADANGAN

S1-C2

CADANGAN ZON STRATEGIK PEMBANGUNAN
HANG TUAH JAYA



KATEGORI

ST

(STRATEGIK)

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

DESKRIPSI

1. Zon Strategik Pembangunan (ZSP) Hang Tuah Jaya ini mengintegrasikan konsep pembangunan inklusif dan berdaya saing melalui gabungan dua pendekatan utama iaitu pembangunan kawasan strategik dan bercampur di kawasan Zon Pembangunan Utama dan pembangunan radius Pembangunan Berorientasikan Transit (TOD).
2. Mewujudkan sebuah zon yang memfokuskan kepada inovasi, kelestarian, dan daya saing ekonomi sambil mempromosikan mobiliti mampan dan kesejahteraan komuniti.

JUSTIFIKASI CADANGAN

1. ZSP akan menjadi hab ekonomi serantau yang menarik pelaburan langsung asing, mewujudkan pekerjaan berkemahiran tinggi, dan memacu pertumbuhan sektor strategik seperti R&D, perniagaan dan industri, disokong oleh infrastruktur berkualiti tinggi dan proses pentadbiran yang cekap.
2. Pembangunan sekitar radius TOD menyokong kelancaran aktiviti ekonomi dengan meningkatkan aksesibiliti dan mengurangkan kos pengangkutan.
3. Dengan gabungan pembangunan bercampur, insentif pelaburan, infrastruktur canggih, dan kedudukan strategik, Hang Tuah Jaya berpotensi menjadi hab pelaburan dan pembangunan utama di Melaka.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

SENARAI KOMPONEN

LOKASI

JARAK & LUAS

AGENSI

FASA PELAKSANAAN

A

Zon Strategik Pembangunan Utama
(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)

Zon Strategik
Pembangunan

Tiada

MCORP
MPHTJ

MCORP
MPHTJ
MIDA

Swasta

B

Zon Strategik Pembangunan Sekunder
(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)

Sekitar
Stesen Rel

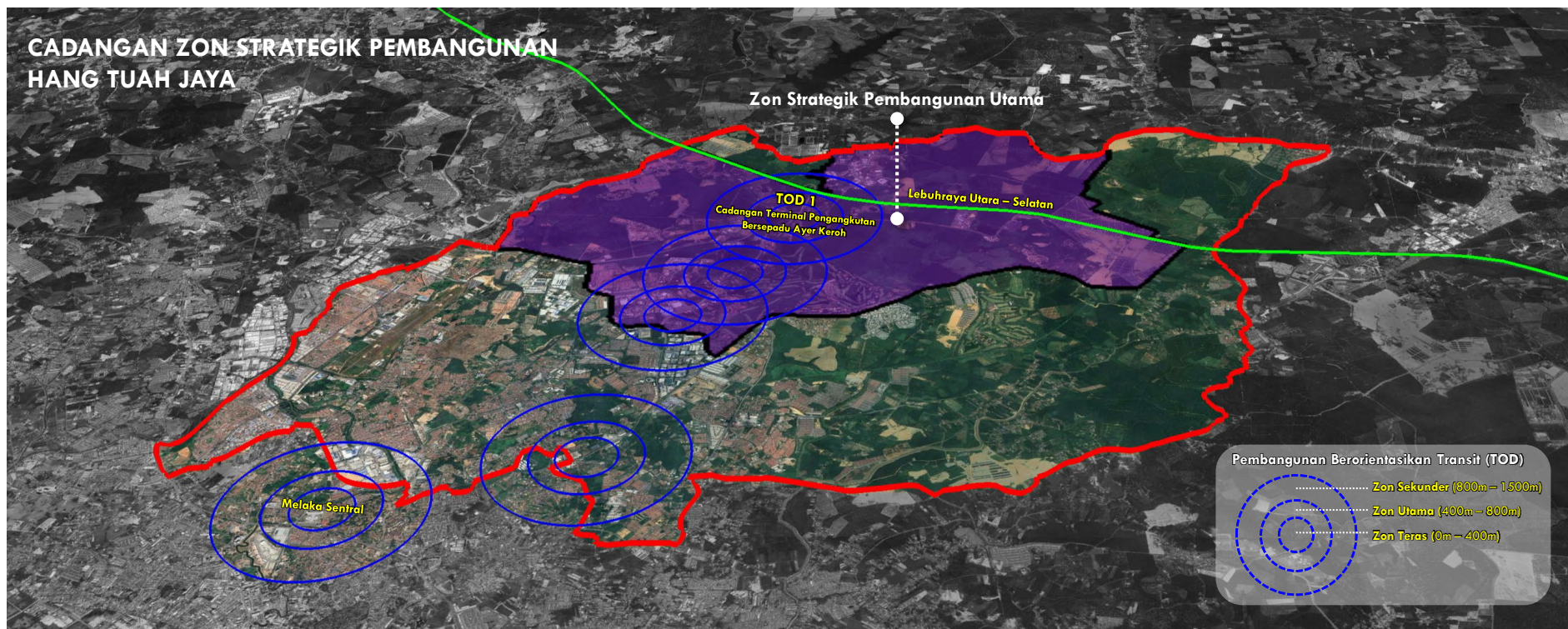
Tiada

MCORP
MPHTJ

MCORP
MPHTJ
MIDA

Swasta

CADANGAN ZON STRATEGIK PEMBANGUNAN HANG TUAH JAYA



STRATEGI

T3S4

PEMBANGUNAN PRODUK YANG LEBIH BERINOVASI, PELBAGAI, UNIK DAN BERTEMA

CADANGAN

S4-C3

MEMPERKENALKAN GERMAN TOURISM VILLAGE DI KAWASAN BANDAR HIJAU HANG TUAH JAYA

AGENDA



KATEGORI

ST
(STRATEGIK)

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

DESKRIPSI

1. Membuka peluang kepada bakal pelabur dan pemain industri Jerman untuk kawasan Negeri Melaka.
2. Sebagai lokasi tarikan pelancongan berkonsepkan Jerman dengan rekaan senibina tradisional Jerman serta budaya Jerman.

A

Memperkenalkan German Tourism Village Dan Greenway Night Market

CADANGAN STRATEGIK

ST



Pintu gerbang Namhae German Village menjadi lokasi utama pelancong untuk bergambar



Pemandangan udara di kawasan Namhae German Village

JUSTIFIKASI CADANGAN

1. Menawarkan penginapan berkonsepkan rekaan senibina.
2. Haeorum Art Village, Batu bersurat dan lain-lain.
3. Aktiviti malam seperti greenway night market.



Bangunan dan kediaman senibina Jerman di Namhae German Village



Kunst Bakery dan Kunst Lounge di Namhae German Village



Batu Bersurat



KOMPONEN PEMBANGUNAN

SENARAI KOMPONEN

LOKASI

JARAK & LUAS

AGENSI

FASA PELAKSANAAN

PEMULA

PELAKSANA

PEMBAIYAI

2025/2026

2026-2030

2031-2035

SELEPAS 2035

A

Memperkenalkan German Tourism Village Dan Greenway Night Market
(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)

Bandar Hijau

Tiada

Mcorp MIDA

Mcorp MIDA

Pelabur / Agensi Swasta

B

Penginapan Hotel atau Resort Baharu
(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)

Bandar Hijau

Tiada

Mcorp MIDA

Tourism Melaka MOTAC Melaka

Pelabur / Agensi Swasta

STRATEGI

T3S5

PENAWARAN KEMUDAHAN DAN PERKHIDMATAN SOKONGAN

CADANGAN

S5-C2

Hab PELANCONGAN PERUBATAN DAN KESEJAHTERAAN HANG TUAH JAYA (HANG TUAH JAYA MEDICAL N WELLNESS TOURISM)

AGENDA

SDG 8: Pertumbuhan Ekonomi Berkualitas

SDG 9: Industri, Inovasi dan Infrastruktur

SDG 11: Komuniti Berkelangka

NUA 01: Kemudahan Akses

NUA 02: Akses kepada Perkhidmatan

KATEGORI

UT

(UTAMA)

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

DESKRIPSI	JUSTIFIKASI CADANGAN
1. Untuk mewujudkan cadangan kemampanan ekonomi yang lebih tinggi dengan pelancongan perubatan dan hab kesejahteraan bersepadu yang lengkap. 2. Membuka lebih banyak peluang pekerjaan daripada aktiviti pelancongan.	1. Membina sebuah fasiliti hospital pakar baharu yang akan memberi impak khususnya dalam perkhidmatan perubatan. 2. Menyediakan tenaga pakar sebagai memudahkan pesakit jantung khususnya di selatan tanah air dan penduduk Kepulauan Riau, Indonesia mendapatkan rawatan terbaik.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

SENARAI KOMPONEN	LOKASI	JARAK & LUAS	AGENSI			FASA PELAKSANAAN			
			PEMULA	PELAKSANA	PEMBIAYA	2025/2026	2026-2030	2031-2035	SELEPAS 2035
A Pembangunan Hospital Swasta dengan Unit Pelancongan Kesihatan (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)	Jalan Ayer Keroh Lama	8.8 Hektar	Swasta	• MCORP Swasta	Swasta				
B Penginapan Dengan Perkhidmatan Post-Treatment (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)	Jalan Ayer Keroh Lama	8.8 Hektar	Swasta	• MCORP Swasta	Swasta				
C Pakej dan Trail Pelancongan Kesihatan (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)	Jalan Ayer Keroh Lama	8.8 Hektar	Swasta	• MCORP Swasta	Swasta				
D Menaiktaraf Kolam Air Panas Bemban, Jasir Sebagai HTJ Wellness Centre (Sumber: RT MPHTJ Pengubahan 2025)	Bemban	Tiada	MOTAC Melaka	MOTAC Melaka	MOTAC Melaka				

1. Lima (5) langkah untuk mendorong pembangunan sektor pelancongan kesihatan ialah:
- Menyusun pakej pelancongan kesihatan dengan menyelaras tawaran hospital dan hotel serta membentuk rangkaian rujukan antarabangsa

• Menggalakkan hospital mendapat akreditasi antarabangsa dan mengadakan hubungan strategik dengan pusat perubatan terkemuka di dunia

• Menggalakkan pembentukan syarikat kesihatan multinasional Malaysia oleh pihak swasta.

• Melonggarkan syarat Imigresen bagi pakar perubatan dan terapi asing serta pesakit.

• Menyokong penyelidikan klinikal di institusi kesihatan untuk membina pusat kecemerlangan klinikal
2. Melancong untuk Tujuan Perubatan
- Menyediakan kemudahan perubatan sebagai pusat sehati kepada pelancong. Ia sebagai kemudahan yang diberikan kepada pelancong luar negara menikmati kemudahan perubatan yang eksklusif di Negeri Melaka. Ia merupakan salah satu inisiatif Kerajaan Malaysia menggalakkan pelancong luar negara melalui Negeri Melaka.



Gambaran ilustrasi pembangunan Putra Specialist Hospital 2



MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA,
MELAKA 2035 (PENGgantian)

RT HTJ
2035

JABATAN KERJA RAYA (JKR)



MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA,
MELAKA 2035 (PENGgantian)





MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA,
MELAKA 2035 (PENGgantian)

RT HTJ
2035

STRATEGI

T5S1

MEMANTAPKAN SISTEM PERHUBUNGAN LALU LINTAS DI SEKITAR KAWASAN HANG TUAH JAYA

CADANGAN

S1-C1

CADANGAN MENGUKUHKAN SISTEM HIERARKI JALAN RAYA DI HANG TUAH JAYA

AGENDA



KATEGORI

ST

(STRATEGIK)

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

DESKRIPSI	JUSTIFIKASI CADANGAN
1. Hierarki lebuhraya dan jalan pengagih utama di Johor Bahru telah menanggung beban aliran lalu lintas pada bahagian dan persimpangan tertentu akibat daripada susunan rangkaian jalan pengagih wilayah dan daerah yang kurang efektif. 2. Analisis trafik telah dilakukan bagi memahami aliran trafik, titik kesesakan dan pola perjalanan antara kawasan petempatan.	1. Pembinaan lebuhraya/jalan utama membantu kepada kesalinghubungan antara wilayah dan meningkatkan aksesibiliti ekonomi serta sosial. 2. Semua reka bentuk hierarki jalan raya perlu merujuk kepada garis panduan yang dikeluarkan oleh JKR iaitu Arahan Teknik (Jalan) 8/86.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

SENARAI KOMPONEN		LOKASI	JARAK & LUAS	AGENSI			FASA PELAKSANAAN				
				PEMULA	PELAKSANA	PEMBIAYA	2025/2026	2026-2030	2031-2035	SELEPAS 2035	
Cadangan Pembinaan Jalan dan Persimpangan Baharu Peringkat Wilayah											
A	Sambungan Lebuhraya Pantai Barat Kuala Lumpur – Johor Bahru (WCE)		Lebuh SPA – Bandar Hijau – Tiang Dua	18.90 KM	Swasta	Swasta	EPU				
	Aa: Jajaran Alternatif 1										
	Ab: Jajaran Alternatif 2										
	A1: Persimpangan WCE/FT143		Lebuh AMJ – Cheng –	14.30 KM							
	A2: Persimpangan WCE/Tehel		Ayer Molek – Tehel								
(Sumber: Rancangan Fizikal Negara ke-4)											
B	Pintu Masuk Baru dan Naik Taraf Lebuhraya PLUS (E2) kepada 6 Lorong 2 Hala		Lebuhraya PLUS (E2)	16.00 KM (naik taraf)	Swasta	Swasta	EPU				
	Ba: Jalan Penghubung Tol Bandar Hijau										
	Bb: Jalan Penghubung Tol Parit Melana			5.40 KM							
	B1: Persimpangan Bertingkat Tol Bandar Hijau – Jalan Lingkaran HTJ			8.40 KM							
	B2: Persimpangan Bertingkat Tol Parit Melana – Jalan Lingkaran HTJ										
(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan HTJ 2035)											
Cadangan Pembinaan Jalan dan Persimpangan Baharu Peringkat Daerah											
C	Jalan Lingkaran Dalam Melaka (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan HTJ 2035)		Hang Tuah Jaya	37.50 KM	JKR	JKR	KKR				
D	Jalan Lingkaran Tengah Melaka (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan HTJ 2035)		Hang Tuah Jaya	50.77 KM	JKR	JKR	KKR				
E	Lebuhraya Bertingkat MITC – Melaka Sentral (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan HTJ 2035)		Lebuhraya Ayer Keroh (FT143)	2.88 KM	JKR	JKR	KKR				
F	Naik Taraf Jalan Gapam – Bemban (M12) Kepada 4 Lorong 2 Hala (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan HTJ 2035)		Anjung Gapam – Pekan Bemban	6.00 KM	JKR	JKR	KKR				
G	Naik Taraf Jalan Tun Hamzah (FT264) Kepada 4 Lorong 2 Hala (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan HTJ 2035)		Jalan Tun Hamzah (FT264)	4.43 KM	JKR	JKR	KKR				



KOMPONEN PEMBANGUNAN

SENARAI KOMPONEN		LOKASI	JARAK & LUAS	AGENSI			FASA PELAKSANAAN			
Cadangan Pembinaan Jalan dan Persimpangan Baharu Peringkat Tempatan				PEMULA	PELAKSANA	PEMBAIYA	2025	2026-2030	2031-2035	SELEPAS 2035
H	Jalan Penghubung ke Kolej Yayasan Saad H1: Jajaran Jalan Kolej Yayasan Saad – Gapam H2: Jajaran Jalan Botani Parkland (Daerah Jasin) – Kolej Yayasan Saad <i>(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan HTJ 2035)</i>	Bandar Hijau HTJ	2.93 KM	JKR	JKR	KKLW				
	3.93 KM									
I	Persiaran Bandar IOI <i>(Sumber: Pihak Pemaju)</i>	Bandar IOI	3.00 KM	Swasta	Swasta	Swasta				
J	Jalan Penghubung Bandar IOI – Taman ST Permai <i>(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan HTJ 2035)</i>	Bandar Durian Tunggal	3.04 KM	Swasta	Swasta	Swasta				
K	Jalan dari Persimpangan Masjid Saidina Ali ke Taman Puncak, Bukit Katil <i>(Sumber: Jabatan Kerja Raya Negeri Melaka (JKR))</i>	Bukit Katil	1.35 KM	JKR	JKR	KKLW				
L	Penghubung Jalan Mutiara – Jalan Intan – Jalan Sungai Putat (M126) <i>(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan HTJ 2035)</i>	Bukit Beruang	2.76 KM	MPHTJ	MPHTJ	MPHTJ				
M	Jalan Bandar IOI – Pekan Durian Tunggal <i>(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan HTJ 2035)</i>	Durian Tunggal	3.00 KM	Swasta	Swasta	Swasta				
N	Jalan Autocity – Bukit Balai <i>(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan HTJ 2035)</i>	Durian Tunggal	3.88 KM	Swasta	Swasta	Swasta				
O	Jalan Penghubung Golden Valley – Bandar Hijau Hang Tuah Jaya Oa: Jalan Penghubung Golden Valley – Bandar Hijau Ob: Jalan UTEM – Golden Valley <i>(Sumber: Pihak Pemaju)</i>	Golden Valley – Bandar Hijau	7.77 KM	Swasta	Swasta	Swasta				
	Jalan UTEM – Golden Valley									
P	Persiaran HTJ Eco Park <i>(Sumber: Pihak Pemaju)</i>	HTJ Eco Park	7.70 KM	Swasta	Swasta	Swasta				
Q	Jalan Penghubung Bandar Hijau – Tun Kudu <i>(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan HTJ 2035)</i>	Bandar Hijau – Tun Kudu	2.50 KM	JKR	JKR	KKLW				

STRATEGI

T5S3

MENGUKUHKAN FUNGSI LTAM
SEBAGAI PERHUBUNGAN
ANTARABANGSA DAN SERANTAU

CADANGAN

S3-C1

MENAIK TARAF LAPANGAN TERBANG
ANTARABANGSA MELAKA (LTAM)

AGENDA



KATEGORI

ST

(STRATEGIK)

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

DESKRIPSI

i. Keadaan jalan semasa di Jalan Tunku Abdul Rahman (M1) yang berfungsi sebagaia akses utama telah mencapai kapasiti berlebihan dan ia memerlukan penambahbaikan.

ii. Landasan semasa hanya berukuran 2.135km dan hanya mampu menampung pesawat berskala kecil.

JUSTIFIKASI CADANGAN

1. Mengintegrasikan mod pengangkutan awam seperti bas, tren dan pengangkutan udara sebagai alternatif kepada pengunjung untuk datang ke LTAM.

2. Menghasilkan perkhidmatan pengangkutan awam yang berterusan (seamless).

3. Menjimatkan penukaran mod pengangkutan.

4. Mengurangkan kesesakan di kawasan isi padu lalu lintas yang tinggi.



Keadaan Terminal Lapangan Terbang Antarabangsa Melaka (LTAM) Semasa

KOMPONEN PEMBANGUNAN	SENARAI KOMPONEN	LOKASI	JARAK & LUAS	AGENSI			FASA PELAKSANAAN			
				PEMULA	PELAKSANA	PEMBIAYA	2025/2026	2026-2030	2031-2035	SELEPAS 2035
A	Cadangan Menaik Taraf LTAM (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan HTJ 2035)	Batu Berendam	Tiada	MAHB	UPEN/MAHB	MOT/UPEN				
	Cadangan Naik Taraf Perhubungan Jalan di kawasan Terminal LTAM (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan HTJ 2035)	Batu Berendam	Tiada	MOT	JKR	MOT				

STRATEGI

T5S4

**MEMPROMOSIKAN AMALAN
PENGANGKUTAN PINTAR DAN HIJAU**

CADANGAN

S4-C1

**MENYEDIKAN INFRASTRUKTUR
SOKONGAN PINTAR DAN HIJAU DI
SEKITAR HANG TUAH JAYA**

AGENDA



KATEGORI

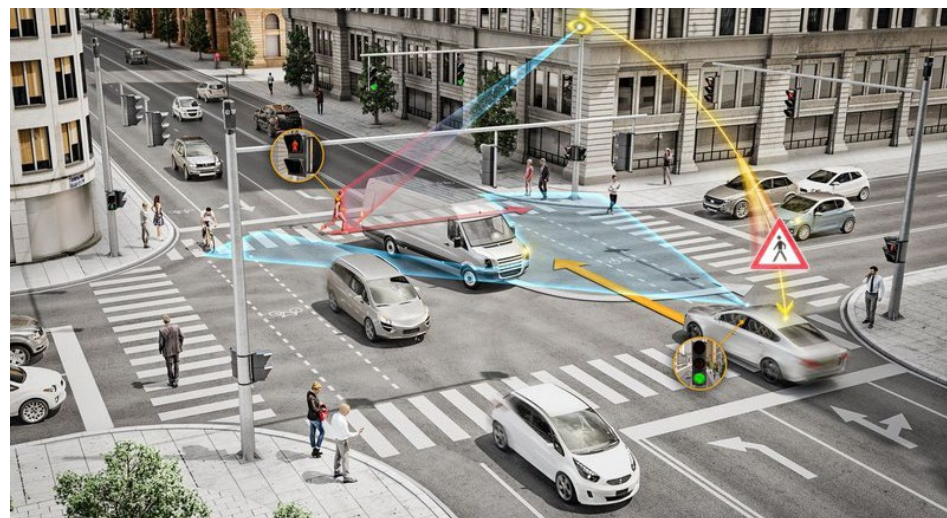
SO

(SOKONGAN)

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

DESKRIPSI

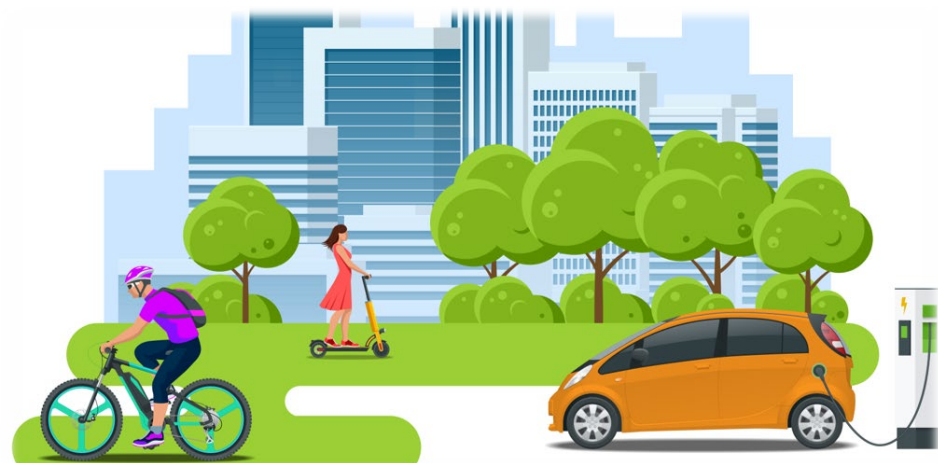
- Sebanyak 12 lokasi dan 20 petak parkir bagi stesen pengecasan kenderaan elektrik telah disediakan di kawasan Hang Tuah Jaya.



Konsep Bandar Pintar dalam Sektor Pengangkutan

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Memperbanyak kemudahan infrastruktur di kawasan strategik bagi meningkatkan penggunaan pengangkutan awam, mobiliti hijau dan mobiliti aktif
- Menggalakkan dan meningkatkan penggunaan mobiliti hijau dan aktif sebagai penyelesaian kepada *first and last mile* dan ke arah bandar rendah karbon.
- Meningkatkan keselamatan dan kepekaan pengguna jalan raya.
- Menyediakan alternatif selain daripada berjalan kaki sebagai pendekatan mempromosikan pengangkutan hijau dan aktif.



Konsep Bandar Hijau dalam Sektor Pengangkutan

KOMPONEN PEMBANGUNAN

SENARAI KOMPONEN

LOKASI

JARAK & LUAS

AGENSI

FASA PELAKSANAAN

PEMULA

PELAKSANA

PEMBAIYA

2025/2026

2026-2030

2031-2025

SELEPAS 2035

A

Cadangan Penyediaan Stesen Pengecasan Kenderaan Elektrik (EV)
(Sumber: Perbadanan Hang Tuah Jaya)

Seluruh kawasan MPHTJ

Tiada

PTHM

Swasta

PTHM

B

Cadangan Penyediaan Zon Bebas Kereta
(Sumber: Laporan Induk Bandar Hijau Hang Tuah Jaya)

MITC

Tiada

MOT

JKR

MOT

C

Cadangan Kawasan TLK Berpusat
(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan HTJ 2035)

TLK dalam kawasan HTJ

Tiada

MPHTJ

SWASTA

SWASTA

MOTAC & *TOURISM* MELAKA



MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA,
MELAKA 2035 (PENGgantian)





MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA,
MELAKA 2035 (PENGgantian)

RT HTJ
2035

STRATEGI

T3S4

PEMBANGUNAN PRODUK YANG LEBIH
BERINOVASI, PELBAGAI, UNIK DAN
BERTEMA

CADANGAN

S4-C5

BUKIT BERUANG ECO-LEISURE PARK YANG
MENAWARKAN AKTIVITI PENGEMBARAAN, DAN
EDU-CONSERVATION

AGENDA



KATEGORI

QW

(QUICK WIN)

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

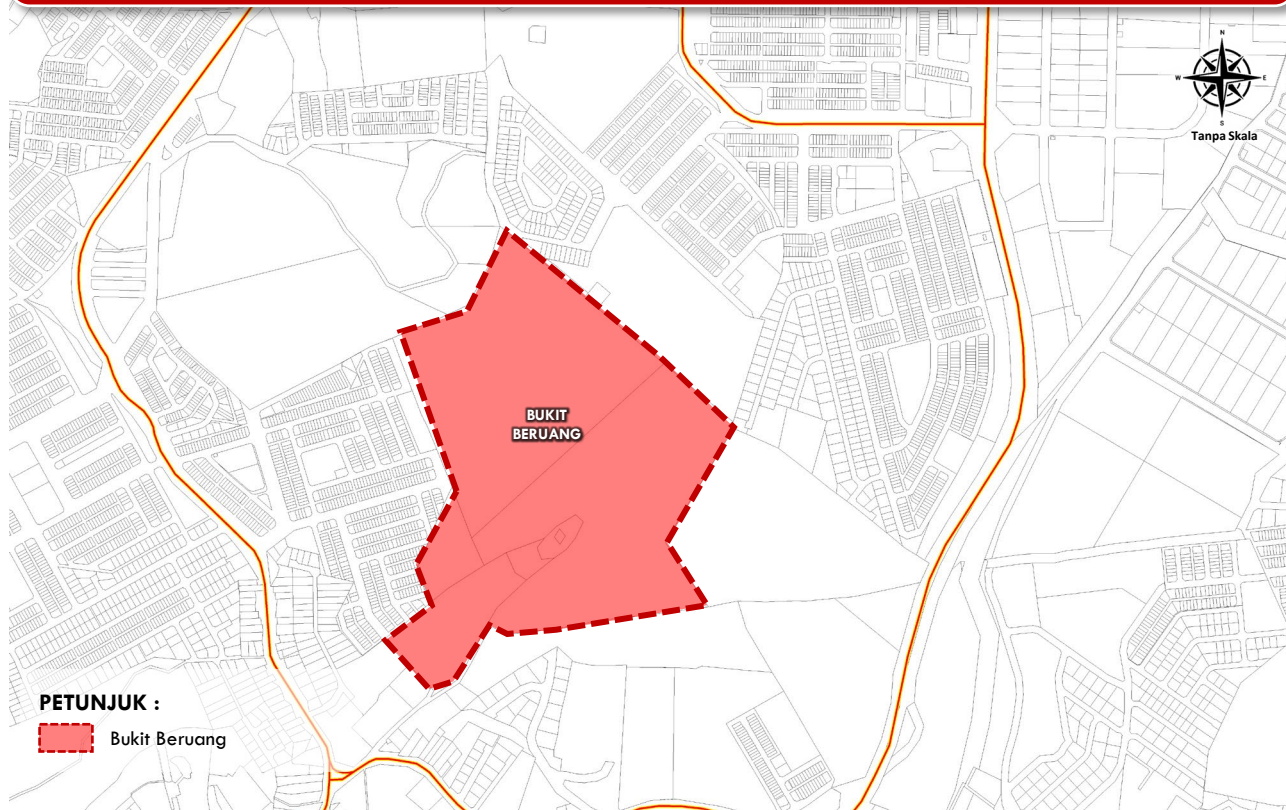
DESKRIPSI

1. Kerja kerja memperindahkan lanskap lembut sedia ada dan menambah lanskap lanskap kejur untuk keselesaan pengunjung (bangku, pondok ruang menunggu, pergola dan gazebo).
2. Kerja kerja memperelokkan struktur pengenalan sedia ada dengan menekankan unsur 'welcoming', 'clearly visible' dan 'aesthetic value'
3. Menempatkan aktiviti rekreasi lasak serta aktiviti berbentuk pendidikan dan penyelidikan.

JUSTIFIKASI CADANGAN

1. Menaiktaraf kemudahan sedia ada di Bukit Beruang

Eco-adventure Park Di Bukit Beruang Yang Menawarkan Aktiviti Family Fun Dan Sukan Lasak (Extreme)



KOMPONEN PEMBANGUNAN

SENARAI KOMPONEN

LOKASI

JARAK & LUAS

AGENSI

FASA PELAKSANAAN

PEMULA

PELAKSANA

PEMBAIAYA

2025/2026

2026-2030

2031-2035

SELEPAS 2035

A

Tempat fotografi & swafoto – *instagrammable spots*
(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)

Bukit Beruang

Tiada

MPHTJ

Jabatan
Perhutanan
Negeri
Melaka

Tourism
Melaka

B

Trail Hiking Bukit Beruang
(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)

Bukit Beruang

Tiada

MPHTJ

Tourism
Melaka

Tourism
Melaka

STRATEGI

T3S4

PEMBANGUNAN PRODUK YANG LEBIH BERINOVASI, PELBAGAI, UNIK DAN BERTEMA

CADANGAN

S4-C7

MEMBANGUNKAN JEJAK RUMAH PELANCONG TRADISIONAL PENGKALAN BATU SEBAGAI 'HERITAGE VILLAGE' BAGI MENGEMBALIKAN NOSTALGIA DAN MENGHAYATI BUDAYA MASYARAKAT MELAYU MELAKA

AGENDA



KATEGORI

UT
(UTAMA)

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

DESKRIPSI

1. Terdapat satu (1) buah perkampungan tradisional yang masih menjalankan aktiviti pelancongan iaitu Rumah Rumah Pelancong Tradisional Pengkalan Batu dan sembilan (9) buah rumah masih mengekalkan rumah tradisional Melayu Melaka. Kesepuluh (10) buah rumah ini masih mengekalkan perkampungan budaya iaitu
2. Ciri-ciri fizikal warisan dan praktis amalan budaya orang Melayu Melaka dan aktiviti ekonomi pertanian sawah padi juga dikenalpasti masih diamalkan.

A

Menaiktaraf dan membaikpulih Rumah Pelancong Tradisional Pengkalan Batu termasuk sekitar kawasan berhampiran

CADANGAN UTAMA

UT



Rumah Pelancong Tradisional Pengkalan Batu



Rumah Pelancong Tradisional Pengkalan Batu merupakan rumah pusaka berusia lebih 100 tahun dan pemilik rumah tersebut adalah Rahimah Tompong yang dahulu dikenali sebagai Rumah Warisan Rahimah Tompong Pengkalan Batu. Rumah warisan mempamerkan pelbagai barangan tradisional yang dimiliki atau diwarisi oleh tuan rumah sejak dari zaman dahulu. Barangan-barang ini banyak dipamerkan di rumah ibu dan disekitar rumah.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

SENARAI KOMPONEN

LOKASI

JARAK & LUAS

AGENSI

FASA PELAKSANAAN

PEMULA

PELAKSANA

PEMBAIYA

2025/2026

2026-2030

2031-2035

SELEPAS 2035

A

Menaiktaraf dan membaikpulih Rumah Pelancong Tradisional Pengkalan Batu termasuk sekitar kawasan berhampiran
(Sumber: RT MPHTJ Pengubahan 2025)

Pengkalan Batu

Tiada

MOTAC Melaka

MOTAC Melaka

MOTAC Melaka

B

Penganjuran pesta sukan rakyat berasaskan sawah padi dan elemen tradisional
(Sumber: RT MPHTJ Pengubahan 2025)

Pengkalan Batu

Tiada

Koperasi Pengkalan Batu Berhad (KOPABA)

Koperasi Pengkalan Batu Berhad (KOPABA)

Kerajaan Swasta

C

Menawarkan pakej agropelancongan dan warisan di kawasan Kampung Pengkalan Batu
(Sumber: RT MPHTJ Pengubahan 2025)

Pengkalan Batu

Tiada

Tourism Melaka MOTAC Melaka

Koperasi Pengkalan Batu Berhad (KOPABA)

Tourism Melaka MOTAC Melaka

STRATEGI

T3S4

PEMBANGUNAN PRODUK YANG LEBIH
BERINOVASI, PELBAGAI, UNIK DAN
BERTEMA

CADANGAN

S4-C8

TRAIL / JEJAK PELANCONGAN BERTEMA

SDB



AGENDA

KATEGORI

UT
(UTAMA)

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

DESKRIPSI

1. Memberi gambaran secara menyeluruh berkaitan dengan tarikan-tarikan yang ada di dalam koridor pelancongan bagi memudahkan agensi pelaksana untuk membuat penaiktarafan dan promosi.
2. Menawarkan pengalaman pelancong secara maksimum kepada tarikan-tarikan pelancongan yang berasaskan menikmati makanan tempatan, berbasikal,

JUSTIFIKASI CADANGAN

1. Memudahkan pelancong merancang aktiviti percutian dengan menyepadukan tarikan dalam trail yang diperkenalkan, jarak dan kesesuaian masa.
2. Menawarkan pelbagai perspektif dan tema bagi mempelbagaikan pengalaman pelancong.
3. Mengenalpasti laluan (trail) dan stesen (staging point) yang berpotensi untuk dijadikan trail bertema bagi menarik segmen pasaran pengunjung bermotif khusus.



Gambaran mempromosi 3 produk makanan tarikan di kawasan Hang Tuah Jaya



KOMPONEN PEMBANGUNAN

SENARAI KOMPONEN

LOKASI

JARAK & LUAS

AGENSI

FASA PELAKSANAAN

A Trail Berbasikal Penjelahan Hang Tuah Jaya
(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)

Ayer Keroh – MITC –
Bukit Beruang

Tiada

• MPHTJ
• JKR

• UPEN
• Tourism
Melaka

Koridor
Ekonomi
Anjung
Selatan

B Trail instagrammable spot
(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)

Keseluruhan
kawasan MPHTJ

Tiada

Tourism
Melaka

Tourism
Melaka

Tourism
Melaka

C Melaka Must Eat @Hang Tuah Jaya
(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)

Keseluruhan
kawasan MPHTJ

Tiada

Tourism
Melaka

Tourism
Melaka

Tourism
Melaka

D Trail Pelancongan Sukan
(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)

Keseluruhan
kawasan MPHTJ

Tiada

Tourism
Melaka

Tourism
Melaka

Tourism
Melaka

E Trail Pelancongan Desa
(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)

Keseluruhan
kawasan MPHTJ

Tiada

Tourism
Melaka

Tourism
Melaka

Tourism
Melaka

STRATEGI

T3S5

PENAWARAN KEMUDAHAN DAN PERKHIDMATAN SOKONGAN

CADANGAN

S5-C1

CADANGAN HANG TUAH JAYA INFLUENCER FESTIVAL (MINGGU PROMOSI MEDIA SOSIAL).

AGENDA



KATEGORI

SO

(SOKONGAN)

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

A Hang Tuah Jaya Influencer Festival

CADANGAN SOKONGAN **SO**

DESKRIPSI

1. Cadangan Ayer Keroh Influencer Festival (Minggu Promosi Media Sosial) ini bertujuan untuk memperkenalkan satu medium baru iaitu penganjuran acara tahunan untuk memasarkan pelancongan Negeri Melaka menerusi laman media sosial melalui kerjasama *social influencers* (*key opinion leaders*) yang berkelayakan.

JUSTIFIKASI CADANGAN

1. Berikut merupakan justifikasi bagi cadangan pembangunan acara ini
 - Usaha promosi pelancongan Negeri Melaka menerusi platform media sosial masih berada di tahap yang kurang memuaskan.
 - Tren pelancongan semasa menjurus ke arah mencari review dan pengalaman yang dimuatnaik oleh kenalan mereka dan juga *social influencers* sebelum mereka membuat keputusan untuk melancong ke sesuatu destinasi.
 - Arus perkembangan gaya hidup semakin ke arah golongan Gen Y (millennials) dan Gen Z sebagai *future leaders*. Golongan ini sangat cekap dan bergantung kepada penggunaan IT dalam kehidupan harian. Oleh itu, industri pelancongan harus memanfaatkan sepenuhnya penggunaan IT dalam usaha membangunkan pelancongan Negeri Melaka.



The Bon Odori Festival, Kuala Lumpur



Jennifer Tuffen Merupakan Travel Influencer Terkemuka Dunia

KAEDAH PELAKSANAAN

1. Pemilihan *key opinion leaders* (*social influencers*) yang terkenal dan yang mempunyai *fanbase* yang luas untuk memastikan usaha ini mencapai matlamat pembentukannya
2. *Engagement process* dengan *key opinion leaders* sama ada *facebookers*, *bloggers*, *instagrammers* atau *youtubers* yang dipilih perlu mempunyai pengikut dan peminat yang ramai agar dapat mewujudkan *target market* yang besar.
3. Membincangkan kos dan model keuntungan bersama yang boleh dipersetujui oleh pihak pengurusan dan *social influencers* yang dipilih.
4. Menetapkan sekurang kurangnya lima (5) *key opinion leaders* tempatan yang terkenal (berdasarkan bilangan *viewers* dan pengikut (*followers*) untuk dibawa menjelajah destinasi destinasi pelancongan di Negeri Melaka selama 7 hari.
5. Penetapan lima (5) *key opinion leaders* ini harus sekurang kurangnya melibatkan seorang *food reviewer* yang terkenal untuk memastikan makanan makanan menarik Negeri Melaka dapat ditonjolkan.
6. *Key opinion leaders* yang dipilih akan mempromosikan pelancongan Negeri Melaka dengan cara perkongsian pengalaman dan video di laman sosial mereka.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

SENARAI KOMPONEN

LOKASI

JARAK & LUAS

AGENSI

FASA PELAKSANAAN

A Hang Tuah Jaya Influencer Festival
(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)

Tiada

Tiada

PEMULA

PELAKSANA

PEMBAIYA

2025/2026

2026-2030

2031-2035

SELEPAS 2035

• Tourism Melaka
• MOTAC Melaka

• Tourism Melaka
• MOTAC Melaka

UPEN

STRATEGI

T3S6

PENGURUSAN DESTINASI DAN PEMANTAPAN URUS TADBIR PELANCONGAN BERKESAN

CADANGAN

S6-C2

MENAWARKAN DAN MEMPROMOSIKAN ACARA-ACARA SECARA BERTERUSAN DI KAWASAN TARIKAN PELANCONGAN HTJ

AGENDA



KATEGORI

ST

(STRATEGIK)

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

DESKRIPSI

- Kesinambungan daripada acara atau program pelancongan sedia ada serta cadangan penawaran dan promosi berterusan dan bermusim yang sesuai.
- Menyediakan kalendar acara tahunan dan memastikan dipromosikan ke peringkat antarabangsa.

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Acara-acara yang dicadangkan juga adalah selaras dengan produk pakej yang dicadangkan. Melalui pendekatan ini, pelancong dapat tinggal lebih lama dan hospitaliti dapat disediakan dengan lebih baik.
- Setiap pesta / karnival tersebut dijalankan selama tiga (3) bulan. Bagi setiap pesta terdapat sekurang-kurangnya dua (2) acara diadakan. Pada setiap pesta yang dicadangkan perlu mempunyai sekurang-kurangnya acara yang bertaraf antarabangsa bagi menarik kehadiran pelancong sebagai peserta ataupun penonton.

A Signature Event Hang Tuah Jaya

Acara Hallmark

Karnival Udara Antarabangsa Melaka

Smart Melaka International Conference and Expo

Malaysia International Classic Bike Festival

Melaka Tourism Golf Challenge

German International Event

Festival Pesta Lampu Antarabangsa

World Tourism Day

Food Festival and Big Show Night Market

Acara Sampingan (Side Event)

Festival Kereta Mini Melaka

Melaka Agrofest

HTJ Garden Festival

Bike Marathon Bike Festival HTJ

Festival Desaku Tercinta

Hang Tuah Jaya Endurance Run

Shine Night Walk

Festival Cahaya Taman Botanikal

Viva La Vespa Festival & Caravan

KOMPONEN PEMBANGUNAN			FASA PELAKSANAAN			
SENARAI KOMPONEN	LOKASI	JARAK & LUAS	AGENSI			
			PEMULA	PELAKSANA	PEMBIAYA	
A Signature Event Hang Tuah Jaya (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)	MITC	Tiada	Tourism Malaysia Tourism Melaka	Tourism Melaka	Tourism Melaka MOTAC Melaka Pelabur	
B Kalendar Acara Pelancongan Bermusim (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)	Kawasan Pelancongan HTJ	Tiada	Tourism Malaysia Tourism Melaka	Tourism Melaka	Tourism Melaka MOTAC Melaka Pelabur	
C Promosi all in travel pass. (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)	Kawasan Pelancongan HTJ	Tiada	Tourism Malaysia Tourism Melaka	Tourism Melaka	Tourism Melaka MOTAC Melaka Pelabur	



MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA,
MELAKA 2035 (PENGgantian)

RT HTJ
2035

AGENSI LAIN



MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA,
MELAKA 2035 (PENGgantian)





MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA,
MELAKA 2035 (PENGgantian)

RT HTJ
2035

STRATEGI

T2S5

PENERAPAN TEKNOLOGI DAN PENERAPAN ELEMEN YANG CANGGIH DAN MESRA ALAM

CADANGAN

S5-C2

CADANGAN PENGGUNAAN BAHAN DAN SUMBER ALAM DALAM BANGUNAN RENDAH KARBON

AGENDA



KATEGORI

SO

(SOKONGAN)

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

DESKRIPSI

Pembangunan hijau menekankan penggunaan bahan dan sumber mesra alam bagi mengurangkan pelepasan karbon serta kesan negatif terhadap alam sekitar. Pemilihan bahan binaan lestari, penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui, dan amalan pembinaan hijau yang efisien.

JUSTIFIKASI CADANGAN

Pengunaan bahan dan sumber mesra alam dalam pembangunan haruslah dilaksanakan secara bijak dan berhemah bagi memastikan keseimbangan antara kepentingan ekonomi, kelestarian alam sekitar, kesejahteraan sosial dan kemajuan teknologi. Faedah yang diperoleh terhadap pembangunan ini akan membuatkan kawasan seperti Bandar Hijau Hang Tuah Jaya lebih berdaya tahan, mesra alam dan memberi manfaat kepada masyarakat dan generasi akan datang.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

SENARAI KOMPONEN	LOKASI	JARAK & LUAS	AGENSI			FASA PELAKSANAAN			
			PEMULA	PELAKSANA	PEMBIAYA	2025/2026	2026-2030	2031-2035	SELEPAS 2035
A Cadangan Kaedah Pengurusan Pensijilan Pembangunan Hijau (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)	Bandar Hijau, Hang Tuah Jaya	Tiada	PTHM, & MPHTJ	PTHM, & MPHTJ	MPHTJ				



STRATEGI

T3S4

PEMBANGUNAN PRODUK YANG LEBIH BERINOVASI, PELBAGAI, UNIK DAN BERTEMA

CADANGAN

S4-C4

MEMBANGUNKAN PUSAT KONSERVASI DAN PUSAT PENDIDIKAN ALAM SEBAGAI HAB PENDIDIKAN AVITOURISM

AGENDA



KATEGORI

QW

(QUICK WIN)

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

DESKRIPSI

1. Avitourism adalah satu bentuk eko pelancongan ringan yang mendedah dan memberi peluang kepada pelancong untuk melihat dan menghayati kepelbagaian jenis dan keunikan burung-burung.
2. Rejuvenasi Taman Burung di Melaka memberi potensi baru kepada pembangunan pusat konservatori burung sebagai hab pendidikan avitourism di Taman Burung



Tempat persinggahan migrasi yang terdiri dari spesies burung yang dilindungi di Taman Mutiara, Batu Berendam, Melaka

JUSTIFIKASI CADANGAN

1. Taman Mutiara Batu Berendam dijadikan sebagai pusat konservasi burung air dan bagi tujuan memelihara dan melindungi spesies sebagai habitat kekal kepada spesies burung hijau daripada ancaman manusia atau pembangunan.
2. Lokasi pemuliharaan ekologi dan pemeliharaan spesies burung air di negara ini.
3. Menawar dan menambah keunikan aktiviti serta impak ekonomi kepada eko pelancongan.



Jurong BirdPark



Contoh Pusat Pembiakan dan Penyelidikan yang disediakan di Jurong BirdPark, Singapura



Hambatonta Bird Park yang terletak di Sri Lanka

PENANDA ARAS – JURONG BIRD'S BREEDING AND RESEARCH CENTRE

- Pusat penyelidikan di Jurong Bird Park's memperlihatkan proses pengendalian dan pemeliharaan burung-burung yang baru ditetas. Pengunjung dapat melihat bilik di mana pengendalian dan pemberian makanan burung yang baru menetas, serta ruang inkubasi untuk membolehkan para pengunjung melihat bagaimana cara menginkubasi telur burung.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

SENARAI KOMPONEN

LOKASI

JARAK & LUAS

AGENSI

FASA PELAKSANAAN

A

Pusat Konservasi dan Pusat Pendidikan Alam
(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)

Taman Burung
Ayer Keroh

Tiada

PEMULA
MPHTJ
Tourism Melaka

PELAKSANA
Pelabur
Swasta

PEMBIAYA
Unit Perancang
Ekonomi
Negeri Melaka

2025/2026 2026-2030 2031-2035 SELEPAS 2035



B

Membangunkan elemen-elemen kemudahan untuk aktiviti memerhati burung (birdwatching) seperti menara tinjau
(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)

- Taman Mutiara Batu Berendam
- Sungai Putat River Walk

Tiada

Jabatan
Perhilitan
Negeri
Melaka

Jabatan
Landskap
Negeri
Melaka

Jabatan
Landskap
Negeri
Melaka



STRATEGI	CADANGAN	AGENDA	KATEGORI
T3S5	S5-C3		SO (SOKONGAN)
PENAWARAN KEMUDAHAN DAN PERKHIDMATAN SOKONGAN		MEMPERKASAKAN PROGRAM LATIHAN LOCALISED GUIDE	

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

DESKRIPSI	JUSTIFIKASI CADANGAN
- Latihan merupakan satu program yang dibentuk untuk meningkatkan kemahiran, pengetahuan dan keupayaan <i>localised guide</i> untuk memenuhi keperluan pasaran pekerjaan semasa. Program latihan ini perlu dijalankan secara berterusan yang bertujuan untuk membangunkan kerjaya tersebut dalam organisasi pada masa hadapan. - Program pembangunan komuniti ini akan dikendalikan oleh pihak kerajaan dengan kerjasama badan bukan kerajaan.	- Meningkatkan kualiti persembahan pemandu pelancong setempat dengan nilai-nilai penceritaan yang mendalam dan keterampilan yang profesional - Menjamin peluang pekerjaan yang berterusan kepada belia-belia tempatan. - Membangunkan bahan interpretasi dengan sistem dan teknologi terkini dalam bentuk maya yang dikenali sebagai AR dan VR.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

SENARAI KOMPONEN	LOKASI	JARAK & LUAS	AGENSI			FASA PELAKSANAAN			
			PEMULA	PELAKSANA	PEMBIAYA	2025/2026	2026-2030	2031-2035	SELEPAS 2035
A Penceritaan dan Keterampilan (<i>Storytelling and appearance</i>) (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)	Tiada	Tiada	- Tourism Melaka - MOTAC Melaka	Bahagian Promosi Pelancongan (BPP)	Bahagian Promosi Pelancongan (BPP)				
B Membangunkan Bahan Interpretasi Melalui Kaedah Maya (AR, VR) (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)	Tiada	Tiada	- Tourism Melaka - MOTAC Melaka	Ekonomi Digital Malaysia (MDEC)	Bahagian Promosi Pelancongan (BPP)				
A Penceritaan dan Keterampilan (<i>storytelling and appearance</i>)	CADANGAN SOKONGAN	SO							
B Membangunkan Bahan Interpretasi Melalui Kaedah Maya (AR, VR)	CADANGAN SOKONGAN	SO							

SKOP LATIHAN ASAS LOCALISED GUIDE

Latihan kemahiran yang diperkenalkan adalah bertujuan untuk melengkapkan golongan belia dan *localised guide* sedia ada dengan asas kemahiran yang mampu menaikkan kerjaya mereka. Berikut adalah butiran skop latihan kepada *localised guide* :

PENCERITAAN

- Jalan penceritaan yang menarik mempunyai unsur-unsur pendidikan, hiburan, pengajaran.
- Penceritaan yang mempunyai fakta yang lengkap dengan nama-nama saintifik.
- Penceritaan yang jelas mengikut kronologi.
- Penceritaan mempunyai tema-tema yang menarik.
- Mengguna gaya bahasa yang mudah difahami.

KETERAMPILAN

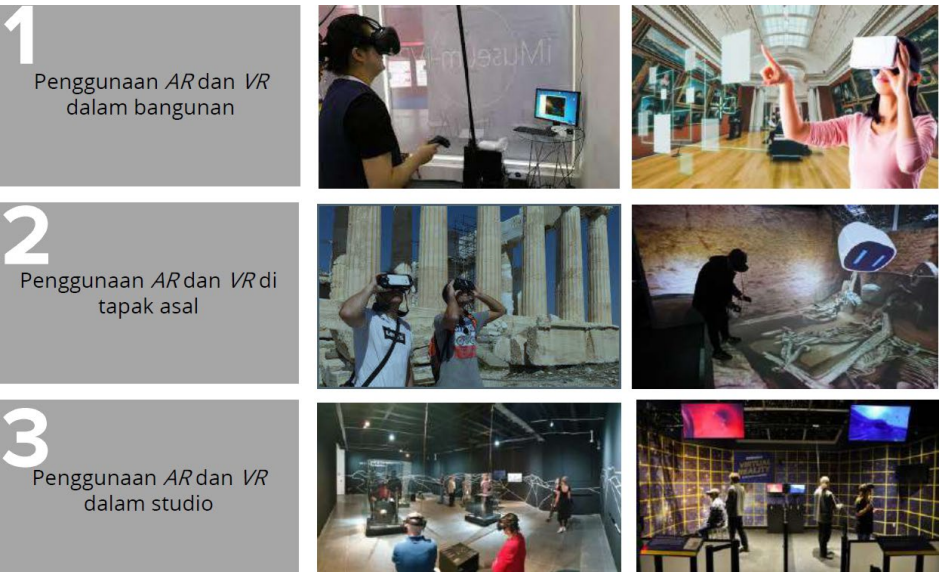
- Cara berpakaian yang kemas dan professional.
- Paparan badge yang diakui oleh MOTAC Melaka.
- Kelengkapan sokongan (pelan tarikan pelancongan)

ETIKA

- Kesopanan dan ketertiban.
- Keutamaan keselamatan pelawat.
- Disiplin dan menepati masa.

B Membangunkan Bahan Interpretasi Melalui Kaedah Maya (AR, VR)

Kaedah *Augmented Reality* (AR) dan *Virtual Reality* (VR) merupakan teknologi terkini dalam dunia fizik dengan menambahkan lapisan informasi digital ke dalam alat yang tidak terdapat di dunia nyata.



STRATEGI

T3S5

PENAWARAN KEMUDAHAN DAN PERKHIDMATAN SOKONGAN

CADANGAN

S5-C4

MENYEDIAKAN KIOSK KHAS DAN PERKHIDMATAN POLIS PELANCONG DI KAWASAN TUMPUAN TARIKAN PELANCONG

AGENDA



KATEGORI

SO

(SOKONGAN)

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

A Kiosk Khas Polis Pelancong

CADANGAN SOKONGAN **SO**

DESKRIPSI

1. Keselamatan dan keselesaan pelancong diutamakan.
2. Sebagai tempat rujukan para pelancong lokasi menarik untuk dilawati, unit itu sebenarnya memainkan peranan penting dalam mengurangkan kadar jenayah jalanan.
3. Tujuan untuk mengawal dan mencegah sebarang aktiviti dan kegiatan salah laku di dalam sektor perniagaan pelancong.

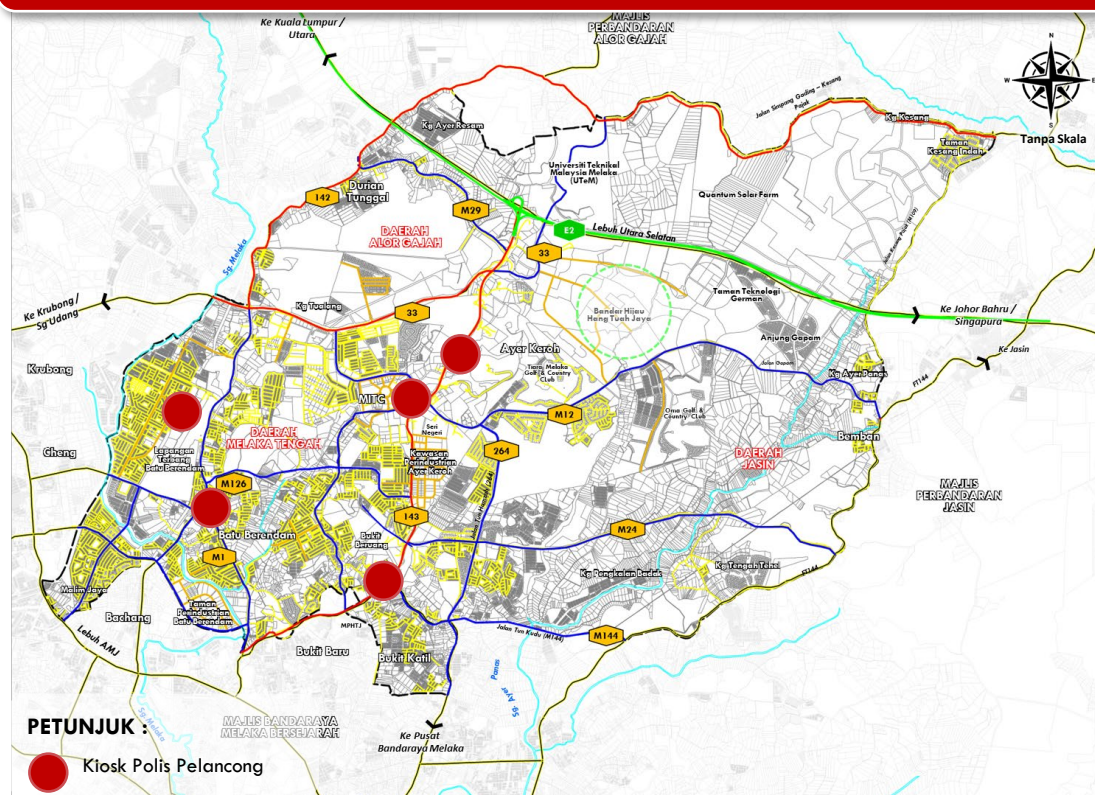
JUSTIFIKASI CADANGAN

1. Polis Pelancong ialah polis yang memberikan maklumat mengenai undang-undang, adat dan budaya masyarakat tempatan serta tempat-tempat yang menarik untuk dikunjungi kepada para pelancong.
2. Menjalankan fungsinya dengan membuat rondaan ke sekitar kawasan 'hot spots' pelancongan dan memastikan para pelancong tidak tertindas dan tidak menjadi mangsa kepada sebarang unsur penipuan ketika sedang bercuti. Polis pelancong berperanan dalam memberikan panduan dan kesedaran kepada para pelancong daripada segi undang-undang dan budaya tempatan.



Contoh kiosk polis pelancong di Turkey

Pelan Kawasan Cadangan Kiosk Khas Polis Pelancong



PETUNJUK :
● Kiosk Polis Pelancong



Contoh kiosk polis pelancong di Korea



Penerangan dari polis pelancong Korea kepada pelancong

KOMPONEN PEMBANGUNAN

SENARAI KOMPONEN

LOKASI

JARAK & LUAS

AGENSI

FASA PELAKSANAAN

PEMULA

PELAKSANA

PEMBAIYA

2025/2026

2026-2030

2031-2035

SELEPAS 2035

A Kiosk Khas Polis Pelancong
(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)

Keseluruhan kawasan

Tiada

• MPHTJ
• Tourism Melaka
• MOTAC Melaka
Unit Polis Pelancong

UPEN

STRATEGI

T4S1

PEMBANGUNAN PERUMAHAN YANG BERKONSEPKAN MAMPAN DAN INOVATIF, BERKUALITI, MAMPU MILIK DAN MEMENUHI KEPERLUAN PENDUDUK

CADANGAN

S1-C1

CADANGAN MENGGALAKKAN PROGRAM PERUMAHAN MAMPU MILIK KAWASAN BANDAR DAN LUAR BANDAR

AGENDA



KATEGORI

SO

(SOKONGAN)

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

DESKRIPSI

1. Keperluan untuk perumahan mampu milik adalah penting untuk memastikan setiap rakyat mempunyai rumah sendiri dan untuk meningkatkan kualiti hidup dalam masyarakat.

2. Pihak kerajaan persekutuan, negeri dan government linked company(GLC) digalakkan untuk memperbanyakkan program perumahan milik.

JUSTIFIKASI CADANGAN

1. Langkah proaktif dalam menangani masalah kekurangan perumahan, meningkatkan aksesibiliti terhadap perumahan berkualiti bagi golongan berpendapatan rendah dan sederhana, serta menyumbang kepada pembangunan mampan dan peningkatan kualiti hidup penduduk.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

SENARAI KOMPONEN	LOKASI	JARAK & LUAS	AGENSI			FASA PELAKSANAAN			
			PEMULA	PELAKSANA	PEMBIAYA	2025/2026	2026-2030	2031-2035	SELEPAS 2035
A Kadar harga penjualan rumah mampu milik mengambilkira dan diselaraskan dengan Polisi Perumahan Mampu Milik (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)	Keseluruhan MPHTJ	Tiada	MPHTJ	Lembaga Perumahan Melaka	Pemilik Tanah				



Imej dron perumahan di sekitar kawasan Sungai Putat

STRATEGI T4S2	MENINGKATKAN KUALITI KEMUDAHAN DENGAN MEMBERI PERKHIDMATAN YANG KOMPREHENSIF	CADANGAN S2-C1	CADANGAN KEMUDAHAN PENDIDIKAN	AGENDA 	KATEGORI UT (UTAMA)
------------------------------------	---	-------------------------------------	--------------------------------------	--	---

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

DESKRIPSI	JUSTIFIKASI CADANGAN
- Cadangan sekolah menengah, MPHTJ memerlukan tambahan 3 unit sekolah menengah baharu di 2 zon Bandar Hijau Hang Tuah Jaya, dan 1 unit di zon Batu Berendam – Peringgit - Cadangan sekolah rendah, MPHTJ memerlukan tambahan 5 unit sekolah kebangsaan baharu di 2 zon Bandar Hijau Hang Tuah Jaya, 1 unit di zon Batu Berendam – Peringgit dan 2 unit di zon UTeM – Golden Valley - Cadangan sekolah agama, MPHTJ memerlukan tambahan 1 unit sekolah agama baharu di zon tindakan zon Batu Berendam – Peringgit. - Menaik taraf 3 sekolah rendah di MPHTJ - Kemudahan Pendidikan Digital merupakan satu usaha ke arah mencapai Matlamat Pembangunan Mampan (SDG) 2030 terutama SDG 4 iaitu kualiti Pendidikan. Kemudahan pendidikan pintar dapat meningkatkan kualiti pendidikan di kawasan Hang Tuah Jaya	- Penyediaan kemudahan pendidikan yang baharu adalah bertujuan untuk memenuhi keperluan pertambahan penduduk sehingga tahun 2035. - Keutamaan pemilihan lokasi adalah berdasarkan kawasan yang mempunyai keperluan tinggi, lokasi yang strategik, dan mempunyai tahap kemudahsampaian yang efektif bagi tujuan pembinaan sekolah baharu. - Kesesuaian lokasi cadangan kemudahan pendidikan berdasarkan piawaian (jarak radius sekolah menengah 1.7 km) dan (jarak radius sekolah rendah dan agama iaitu 0.8 km sekitar 10 minit). - Menaik taraf sekolah adalah proses memperbaiki dan meningkatkan fasilitas serta mutu pendidikan di sekolah agar lebih sesuai dengan kebutuhan pelajar. - Kemudahan pendidikan digital dapat menyediakan persekitaran pembelajaran digital yang inklusif dan dinamik untuk semua guru dan murid di sekolah MPHTJ dan dapat meningkat capaian internet di setiap sekolah di MPHTJ bagi memudahkan sesi pembelajaran dalam internet.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

SENARAI KOMPONEN	LOKASI	JARAK & LUAS	AGENSI			FASA PELAKSANAAN			
			PEMULA	PELAKSANA	PEMBAIYA	2025/2026	2026-2030	2031-2025	SELEPAS 2035
A Cadangan Pembangunan Sekolah Menengah Kebangsaan - Cadangan Kompleks Sekolah Menengah Kebangsaan Bandar Hijau Hang Tuah Jaya (Sumber : Jabatan Pendidikan Negeri Melaka) - Cadangan Kompleks Sekolah Menengah Kebangsaan Batu Berendam (Sumber : Jabatan Pendidikan Negeri Melaka) - Cadangan Kompleks Sekolah Menengah Anjung Gapam (Sumber : Jabatan Pendidikan Negeri Melaka)	Bandar Hijau Hang Tuah Jaya, Batu Berendam – Peringgit	19.05 Hek 11.29 Hek 8.14 Hek	PPD Alor Gajah, Jasin dan Melaka Tengah	Jabatan Pendidikan Negeri Melaka	Kementerian Pendidikan Malaysia				
B Cadangan Pembangunan Sekolah Kebangsaan - Cadangan Kompleks Sekolah Kebangsaan Bandar Hijau Hang Tuah Jaya (Sumber : Jabatan Pendidikan Negeri Melaka) - Cadangan Kompleks Sekolah Kebangsaan Batu Berendam (Sumber : Jabatan Pendidikan Negeri Melaka) - Cadangan Kompleks Sekolah Kebangsaan Anjung Gapam (Sumber : Jabatan Pendidikan Negeri Melaka) - Cadangan Sekolah Kebangsaan Taman Kesang Indah - Cadangan Sekolah Kebangsaan Ayer Resam	Bandar Hijau Hang Tuah Jaya, Batu Berendam – Peringgit dan UTeM – Golden Valley	19.05 Hek 11.29 Hek 3.02 Hek 2.45 Hek 2.80 Hek	PPD Alor Gajah, Jasin dan Melaka Tengah	Jabatan Pendidikan Negeri Melaka	Kementerian Pendidikan Malaysia				
C Cadangan Pembangunan Sekolah Rendah Agama Cadangan Sekolah Rendah Agama Batu Berendam (Sumber : Kajian Rancangan Tempatan HTJ 2035)	Batu Berendam	0.51 Hek	Jabatan Agama Islam Melaka	Jabatan Agama Islam Melaka	Kerajaan Negeri Melaka				

STRATEGI

T4S2

MENINGKATKAN KUALITI KEMUDAHAN DENGAN MEMBERI PERKHIDMATAN YANG KOMPREHENSIF

CADANGAN

S2-C2

CADANGAN MEMPERKASAKAN PENDIDIKAN TVET DIGITAL

AGENDA



KATEGORI

UT
(UTAMA)

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

DESKRIPSI

- Pendidikan TVET digital merupakan pembelajaran mengenai pengetahuan, kemahiran dan nilai berkaitan dengan teknologi digital yang menggunakan teknologi digital secara bersepadu, kreatif dan inovatif untuk melahirkan generasi fasih digital
- Kepentingan utama pengambilan pelajar dalam bidang TVET Digital adalah untuk membuka peluang pekerjaan kepada golongan muda supaya dapat melahirkan tenaga mahir dan mempersiapkan graduan bersedia mendepani teknologi baharu
- Cadangan ini menyokong usaha kerajaan untuk memperkasakan bidang TVET dengan memperuntukkan RM 7.5 billion dalam belanjawan 2025 untuk pemerkasaan TVET.

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Pendidikan TVET digital berperanan melahirkan generasi fasih digital yang berdaya saing menerusi peningkatan pengetahuan dan penyediaan infrastruktur secara bersepadu dan menyeluruh.
- Cadangan penyediaan German – Malaysian Institute (GMI) adalah untuk memperkasakan TVET digital kepada golongan muda selaras untuk menjadikan Negeri Melaka sebagai peneraju utama TVET digital di Malaysia
- Melaksanakan program untuk penduduk MPHTJ dan graduan berkaitan dengan kemahiran teknikal dan digital bagi memperkasakan sistem pendidikan digital di Negeri Melaka.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

SENARAI KOMPONEN	LOKASI	JARAK & LUAS	AGENSI			FASA PELAKSANAAN			
			PEMULA	PELAKSANA	PEMBIAYA	2025/2026	2026-2030	2031-2025	SELEPAS 2035
A Cadangan German – Malaysian Institute (GMI) di MPHTJ 1. 3 Program yang Ditawarkan (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan HTJ 2035)	Bandar Hijau Hang Tuah Jaya	16.22Hek	MARA	MARA	Kementerian Kemajuan Desa dan Wilayah				
B Cadangan Mempromosikan Bidang STEM dan TVET di Kalangan Belia (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan HTJ 2035)	Kawasan Hang Tuah Jaya	Tiada	MARA, PPD Melaka dan Jabatan Dalam MPHTJ	MARA, PPD Melaka dan Jabatan Dalam MPHTJ	Kementerian Pendidikan Malaysia				



Gambaran German – Malaysian Institute (GMI) di MPHTJ

STRATEGI
T4S2

MENINGKATKAN KUALITI KEMUDAHAN DENGAN MEMBERI PERKHIDMATAN YANG KOMPREHENSIF

CADANGAN
S2-C3

CADANGAN KEMUDAHAN KESIHATAN

AGENDA





KATEGORI
ST
(STRATEGIK)

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

DESKRIPSI	JUSTIFIKASI CADANGAN
- Dalam kawasan pentadbiran MPHTJ tidak mempunyai kemudahan Hospital Daerah dimana ia terletak di Daerah Melaka Tengah. Walau bagaimanapun hospital ini memberi perkhidmatan kesihatan untuk penduduk di Hang Tuah Jaya dan Daerah Melaka Tengah menyebabkan kesesakan. - Berdasarkan daripada jumlah penduduk semasa, MPHTJ berpotensi menyediakan Hospital Pakar Minor untuk kegunaan penduduk Negeri Melaka. - Berdasarkan unjuran penduduk MPHTJ 2035, Hang Tuah Jaya mampu menaik taraf 2 unit klinik kesihatan (Jenis I) - Cadangan kemudahan Kesihatan Pintar di MPHTJ dapat memberi manfaat kepada penduduk MPHTJ.	- Penyediaan Hospital Pakar Minor di MPHTJ mampu memberikan perkhidmatan kesihatan khusus yang mudah diakses oleh penduduk di MPHTJ dan Melaka tanpa memerlukan perjalanan jauh ke Hospital Melaka. - Keperluan menaik taraf klinik kesihatan sedia ada disebabkan keadaan fizikal yang kurang baik dan terdapat keperluan tinggi untuk tampungan penduduk. - Cadangan menaik taraf mampu meningkatkan perkhidmatan perubatan asas yang lebih responsive, mudah diakses dan berkualiti. - Kemudahan Kesihatan Pintar menggunakan teknologi canggih seperti Sistem TPC-OHCIS dan melaksanakan <i>Tele Consultation</i> dapat mengurangkan kesesakan pesakit ke klinik kesihatan sedia ada.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

SENARAI KOMPONEN	LOKASI	JARAK & LUAS	AGENSI			FASA PELAKSANAAN			
			PEMULA	PELAKSANA	PEMBIAYA	2025/2026	2026-2030	2031-2025	SELEPAS 2035
A Cadangan Hospital Pakar Minor MPHTJ - Perkhidmatan doktor pakar, jururawat (Jumlah boleh berubah bergantung kepada keperluan dan jenis perkhidmatan) - Bilangan unit katil sebanyak 300 katil (Sumber : Jabatan Kesihatan Negeri Melaka)	Bandar Hijau Hang Tuah Jaya	24.31 Hek	Jabatan Kesihatan Negeri Melaka	Jabatan Kesihatan Negeri Melaka	Kementerian Kesihatan Malaysia				
B Cadangan Menaik Taraf dan Pembangunan Klinik Kesihatan - Menaik Taraf Klinik Kesihatan Ayer Keroh (Jenis II) ke (Klinik Kesihatan Jenis I) - Menaik Taraf Klinik Kesihatan Durian Tunggal (Jenis III) ke (Klinik Kesihatan Jenis I) (Sumber : Kajian Rancangan Tempatan HTJ 2035)	Bandar Hijau Hang Tuah Jaya	2.043 Hek 4.07 Hek	Jabatan Kesihatan Negeri Melaka	Jabatan Kesihatan Negeri Melaka	Kementerian Kesihatan Malaysia				
C Kemudahan Kesihatan Alam Maya - Melaksanakan Sistem <i>Teleprimary Care – Oral Health Clinical Information System</i> (TPC-OHCIS) - Melaksanakan <i>Tele Consultation</i> bagi Klinik Kesihatan terpilih (Sumber : Kajian Rancangan Tempatan HTJ 2035)	MPHTJ	Tiada	Jabatan Kesihatan Negeri Melaka	Jabatan Kesihatan Negeri Melaka	Kementerian Dalam Negeri				

STRATEGI

T4S2

MENINGKATKAN KUALITI KEMUDAHAN DENGAN MEMBERI PERKHIDMATAN YANG KOMPREHENSIF

CADANGAN

S2-C4

CADANGAN KEMUDAHAN KESELAMATAN

AGENDA



KATEGORI

UT

(UTAMA)

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

DESKRIPSI	JUSTIFIKASI CADANGAN
1. Berdasarkan unjuran penduduk 2035, MPHTJ perlu menambah 1 unit balai polis di zon Bandar Hijau Hang Tuah Jaya bagi memenuhi keperluan perkhidmatan keselamatan dan bagi mencapai tempoh masa respon kecemasan <8 minit kepada penduduk MPHTJ. 2. Untuk mencapai tempoh masa respon kecemasan <10 minit MPHTJ perlu menyediakan 1 unit balai Bomba dan Penyelamat baru di zon Bandar Hijau Hang Tuah Jaya. 3. Kemudahan keselamatan pintar adalah penggunaan teknologi canggih untuk meningkatkan keselamatan dalam pelbagai jenis premis, sama ada rumah, bangunan komersial, atau kawasan industri.	1. Penyediaan balai polis baharu adalah bertujuan untuk mencapai tempoh masa respon polis < 8 minit. 2. Lokasi balai polis baharu yang dicadangkan adalah di kawasan yang mempunyai tahap kemudahsampaian yang tinggi serta di luar kawasan tadahan balai polis semasa. 3. Lokasi balai polis perlu terletak lebih kurang 8 km (7.5 minit) daripada kawasan perumahan. 4. Balai bomba dan penyelamat baharu yang dicadangkan adalah di kawasan yang mempunyai keperluan tinggi di luar kawasan tadahan balai bomba semasa serta mempunyai kadar waktu respon kecemasan terbaik bomba iaitu 10 km untuk 10 minit.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

SENARAI KOMPONEN	LOKASI	JARAK & LUAS	AGENSI			FASA PELAKSANAAN			
			PEMULA	PELAKSANA	PEMBIAYA	2025/2026	2026-2030	2031-2035	SELEPAS 2035
A Cadangan Balai Polis 1. Cadangan Balai Polis Bandar Hijau Hang Tuah Jaya 2. Cadangan Balai Polis Ayer Keroh (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan HTJ 2035)	Zon Bandar Hijau Hang Tuah Jaya	0.53 Hek 1.11Hek	Ibu Pejabat Kontinjen Melaka	Ibu Pejabat Kontinjen Melaka	Kementerian Dalam Negeri				
B Cadangan Balai Bomba dan Penyelamat 1. Cadangan Balai Bomba dan Penyelamat Bandar Hijau Hang Tuah (Kategori D) • Bilangan Kakitangan 31 orang • Kategori Grid Risiko Kebakaran Rendah (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan HTJ 2035)	Zon Bandar Hijau Hang Tuah Jaya	0.60 Hek	Ibu Pejabat Bomba dan Penyelamat Melaka	Ibu Pejabat Bomba dan Penyelamat Melaka	Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan				
C Kemudahan Keselamatan Pintar 1. Cadangan Aplikasi Emergency 999 khusus di MPHTJ 2. Cadangan Penggunaan Dron untuk Memantau Jenayah di Lokasi Tumpuan 3. Sistem Amaran Kecemasan di kawasan tumpuan (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan HTJ 2035)	Kawasan Hang Tuah Jaya	Tiada	Ibu Pejabat Kontinjen Melaka, Ibu Pejabat Bomba dan Penyelamat Melaka dan MPHTJ	Ibu Pejabat Kontinjen Melaka, Ibu Pejabat Bomba dan Penyelamat Melaka dan MPHTJ	Ibu Pejabat Kontinjen Melaka, Ibu Pejabat Bomba dan Penyelamat Melaka dan MPHTJ				

STRATEGI

T4S2

MENINGKATKAN KUALITI KEMUDAHAN DENGAN MEMBERI PERKHIDMATAN YANG KOMPREHENSIF

CADANGAN

S2-C5

CADANGAN TAPAK PERKUBURAN ISLAM BERPUSAT

AGENDA



KATEGORI

UT

(UTAMA)

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

DESKRIPSI

1. Penemuan mendapati kadar pengisian semasa tapak perkuburan Islam sedia ada adalah antara 46.40 peratus dan memerlukan penambahan tapak perkuburan menjelang tahun 2035.

2. MPHTJ memerlukan sebanyak 5.35 hektar tapak perkuburan islam bagi menampung keperluan penduduk islam sehingga tahun 2035.

JUSTIFIKASI CADANGAN

1. Seluas 18.49 Hek tapak perkuburan baru di kawasan MPHTJ bagi menampung keperluan penduduk islam sehingga tahun 2035.

2. Walaupun terdapat baki kekosongan, didapati kebanyakannya sudah tidak sesuai diisi kerana tapak perkuburan kebanyakannya terletak di kawasan yang tidak sesuai dijadikan sebagai tapak perkuburan.

3. Keperluan untuk menyediakan perkuburan islam ini adalah untuk memastikan kesediaan kawasan jika ada keperluan sehingga tahun 2035.

4. Tapak perkuburan bukan islam adalah tertakluk kepada perancangan dan dasar semasa serta pandangan Jawatankuasa Rumah Ibadat Selain Islam (RISI)

Hasil unjuran sehingga tahun 2035 mendapati, kawasan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya memerlukan tambahan 5.35 hek untuk tapak perkuburan islam bagi menampung keperluan penduduk semasa dan pertambahan penduduk sehingga tahun 2035.

Jadual 8.15: Unjuran Kemudahan Tapak Perkuburan Islam

ZON TINDAKAN	PENAWARAN SEMASA (LUAS BELUM GUNA 2024)	UNJURAN PERKUBURAN ISLAM (1 HEKTAR : 10,000 PENDUDUK)				KEPERLUAN TAMBAHAN
		2020	2025	2030	2035	
BP1 : ZON BANDAR HIJAU HANG TUAH JAYA	0.19	1.06	1.13	1.44	1.75	1.56
BP2 : ZON BATU BERENDAM - PERINGGIT	5.85	4.85	5.24	5.34	5.44	(0.41)
BP3 : ZON BUKIT KATIL – ORNA RESORT	1.25	2.38	2.90	3.22	3.53	2.28
BP4 : ZON BEMBAN - TEHEL	0.52	0.56	0.54	0.61	0.68	0.16
BP5 : ZON UTeM – GOLDEN VALLEY	0.59	0.48	1.00	1.47	1.94	1.35
JUMLAH	8.40	9.33	10.81	12.08	13.34	5.35

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035 (Penggantian)



JUMLAH PENDUDUK ISLAM HTJ 2020

96,563 ORANG

JUMLAH PENDUDUK ISLAM HTJ 2035

133,719 ORANG

LUAS TAPAK PERKUBURAN ISLAM 2024

18.10 Hektar (53.60 %)

PENAWARAN SEMASA (LUAS BELUM GUNA 2024)

8.40 Hektar (46.40 %)

KEPERLUAN PENAMBAHAN

5.35 Hektar

CADANGAN TAPAK PERKUBURAN 2035

18.94 Hektar

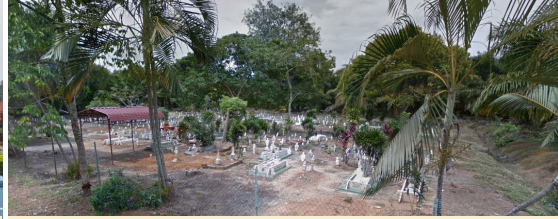
KEADAAN TAPAK PERKUBURAN ISLAM SEMASA DI MPHTJ



Tanah Perkuburan Islam Taman Gangsa



Tanah Perkuburan Islam Bukit Beruang



Tanah Perkuburan Islam Tanjung Labuh

KOMPONEN PEMBANGUNAN

SENARAI KOMPONEN	LOKASI	JARAK & LUAS	AGENSI			FASA PELAKSANAAN			
			PEMULA	PELAKSANA	PEMBAIYA	2025/2026	2026-2030	2031-2035	SELEPAS 2035
A Tanah Perkuburan Bidadari MAIM (Sumber : Majlis Agama Islam Melaka)	Zon Bukit Katil – Orna Resort dan Batu Berendam - Peringgit	14.17 Hek	Majlis Agama Islam Melaka	Majlis Agama Islam Melaka	Kerajaan Negeri Melaka				
B Tapak Perkuburan Berpusat Pangkalan Badak (Sumber : Kajian Rancangan Tempatan HTJ 2035)		4.77 Hek							

STRATEGI

T4S2

**MENINGKATKAN KUALITI
KEMUDAHAN DENGAN MEMBERI
PERKHIDMATAN YANG KOMPREHENSIF**

CADANGAN

S2-C6

**CADANGAN KEMUDAHAN BAGI WARGA
EMAS**

AGENDA



KATEGORI

SO

(SOKONGAN)

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

DESKRIPSI

- Berdasarkan statistik dikeluarkan Jabatan Perangkaan Malaysia, peratus warga emas bagi suku kedua 2024 adalah 11.6 peratus atau 3.9 juta daripada jumlah penduduk Malaysia. Peratusan ini menunjukkan bahawa negara Malaysia berdepan dengan penuaan penduduk menjelang 2030.
- Penyediaan kemudahan dan fasiliti untuk warga emas masih tidak mencukupi dan akan memberi kesan negatif kepada kualiti hidup golongan warga emas.
- Terdapat beberapa cadangan penyediaan kemudahan dan fasiliti dengan persekitaran kondusif untuk warga emas.

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Cadangan Pusat Aktiviti Warga Emas (PAWE) ialah tempat bagi warga emas menjalankan aktiviti harian dalam komuniti. Ia merupakan satu perkhidmatan bercorak pendampingan sosial (*reaching out*) dan pembangunan (*developmental*) kepada warga emas melibatkan kerjasama strategik antara KPWK dengan agensi kerajaan yang lain serta Pertubuhan Bukan Kerajaan (NGO).
- kapasiti pusat ini dapat menampung antara 50 hingga 100 orang warga emas dalam satu masa, tetapi angka ini boleh berbeza bergantung kepada saiz pusat dan kemudahan yang ada
- Panduan reka bentuk mesra warga emas untuk memastikan golongan warga dapat bergerak dengan mudah, selamat, dan selesa dalam persekitaran mereka, sama ada di rumah, taman, atau ruang awam.
- Kemudahan Kebajikan Pintar menggunakan teknologi seperti *Internet of Things* (IoT) untuk pemantauan keadaan golongan kurang upaya dan warga emas bagi memastikan perkhidmatan yang lebih cekap.



KOMPONEN PEMBANGUNAN

SENARAI KOMPONEN

LOKASI

JARAK & LUAS

AGENSI

FASA PELAKSANAAN

PEMULA

PELAKSANA

PEMBAIYA

2025/2026

2026-2030

2031-2025

SELEPAS 2035

A Cadangan Pusat Aktiviti Warga Emas (PAWE)
Pilihan 1 : Tapak Cadangan Pusat Aktiviti Warga Emas (PAWE) – Durian Tunggal
(0.52 Hektar)

Durian Tunggal
dan Bandar
Hijau Hang Tuah
Jaya

0.52 Hek

Jabatan
Kebajikan
Masyarakat
Negeri
Melaka

Jabatan
Kebajikan
Masyarakat
Negeri
Melaka

Kementerian
Pembangunan
Wanita,
Keluarga dan
Masyarakat

Pilihan 2: Tapak Cadangan Pusat Aktiviti Warga Emas (PAWE) – Bandar Hijau Hang Tuah Jaya
(1.00 Hektar)

(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan HTJ 2035)

B Cadangan Program untuk Menghargai Warga Emas di Pusat Aktiviti Warga Emas (PAWE)
(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan HTJ 2035)

Jabatan
Kebajikan
Masyarakat
Negeri
Melaka

Jabatan
Kebajikan
Masyarakat
Negeri
Melaka

Kementerian
Pembangunan
Wanita,
Keluarga dan
Masyarakat

C Kemudahan Kebajikan Pintar

- Cadangan Perkhidmatan Penjagaan Warga Emas Melalui Platform Pemantauan Dan Perundingan Perubahan Secara Maya

MPHTJ

Tiada

Ibu
Pejabat
Kontinjen
Melaka

Ibu
Pejabat
Kontinjen
Melaka

Kementerian
Dalam
Negeri

(Sumber: Pelan Tindakan Bandar Pintar MPHTJ 2035)

STRATEGI

T4S2

**MENINGKATKAN KUALITI
KEMUDAHAN DENGAN MEMBERI
PERKHIDMATAN YANG KOMPREHENSIF**

CADANGAN

S2-C7

**CADANGAN FASILITI MESRA PENGGUNA
ORANG KURANG UPAYA (OKU) DAN
WARGA EMAS**

AGENDA



KATEGORI

SO

(SOKONGAN)

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

DESKRIPSI

1. Warga Emas merujuk kepada individu yang berumur 60 tahun dan ke atas sebagaimana Dasar Warga Emas Negara
2. OKU adalah seseorang yang mempunyai ketidakupayaan jangka masa panjang dari segi fizikal, mental, intelektual atau pancaindera yang apabila berhadapan dengan pelbagai halangan mungkin tidak dapat melibatkan diri sepenuhnya dan secara efektif dalam masyarakat.
3. Penyediaan kemudahan dan fasiliti untuk OKU dan warga emas masih tidak mencukupi dan akan memberi kesan negatif kepada kualiti hidup golongan OKU dan warga emas

JUSTIFIKASI CADANGAN

1. Cadangan fasiliti mesra pengguna untuk memastikan golongan OKU dan warga emas dapat bergerak dengan mudah, selamat, dan selesa dalam persekitaran mereka, sama ada di rumah, taman, atau ruang awam.
2. fasiliti mesra pengguna bertujuan untuk memberi akses dan menghapuskan halangan fizikal kepada golongan OKU dan warga emas. Pendekatan reka bentuk sejagat ialah mengintegrasikan sebaik mungkin kemudahan-kemudahan untuk digunakan oleh semua golongan masyarakat secara inklusif tanpa pengasingan terutama golongan OKU dan warga emas



KOMPONEN PEMBANGUNAN

SENARAI KOMPONEN

A Komponen Fasiliti Mesra Pengguna Orang Kurang Upaya (Oku) Dan Warga Emas

1. Ruang Dalam Bangunan
2. Ruang Common Area
3. Ruang Persekitaran Luaran

(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan HTJ 2035)

LOKASI

Majlis
Perbandaran
Hang Tuah
Jaya

JARAK & LUAS

Tiada

AGENSI

PEMULA	PELAKSANA	PEMBAIYA
Jabatan Kebajikan Masyarakat Negeri Melaka dan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya	Jabatan Kebajikan Masyarakat Negeri Melaka dan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya	Kementerian Pembangunan Wanita, Keluarga dan Masyarakat Kementerian Perumahan Kerajaan Tempatan

FASA PELAKSANAAN

2025/2026	2026-2030	2031-2025	SELEPAS 2035
-----------	-----------	-----------	--------------

STRATEGI

T5S5

MEMASTIKAN KEPERLUAN BEKALAN
YANG MENCUKUPI DAN MAMPAN

CADANGAN

S5-C1

CADANGAN MENINGKATKAN KEUPAYAAN
SUMBER AIR MENTAH DAN SUMBER AIR BERSIH

AGENDA



KATEGORI

UT
(UTAMA)

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

DESKRIPSI

1. Keperluan bekalan air yang meningkat memerlukan sumber bekalan air mentah bagi kegunaan loji untuk memproses bekalan air bersih bagi kegunaan kawasan MPHTJ dan juga Negeri Melaka.
2. Pihak Kerajaan Negeri Melaka telah melaksanakan inisiatif kajian terhadap keseluruhan kolam takungan air di Negeri Melaka bagi meningkatkan keupayaan bekalan sumber air mentah untuk kegunaan bekalan air bersih, khususnya semasa musim tengkujuh atau pada masa-masa keperluan sumber air yang mendesak.



Potensi Tasik Ayer Keroh dijadikan sebagai sumber air mentah bagi Loji Rawatan Air

JUSTIFIKASI CADANGAN

1. Margin rizab yang berada di bawah rizab selamat (15%) iaitu 4.93% akan menyokong untuk menyokong pembangunan yang dirangka bagi kawasan MPHTJ atau Negeri Melaka.



Kaedah Merawat air daripada RSTP sedia ada bagi menampung keperluan bekalan air untuk kawasan perindustrian

KOMPONEN PEMBANGUNAN

SENARAI KOMPONEN	LOKASI	JARAK & LUAS	AGENSI			FASA PELAKSANAAN			
			PEMULA	PELAKSANA	PEMBAIYA	2025/2026	2026-2030	2031-2035	SELEPAS 2035
A Kajian Kemungkinan Pemerolehan Sumber Air Mentah Dari Tasik Ayer Keroh (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan HTJ 2035)	Tasik Ayer Keroh	6.264km2	BKSA	BKSA	BKSA				
B Pembinaan Loji Rawatan Air (Pembentungan) LRAP Batu Berendam (15 JLH) (Sumber: Syarikat Air Melaka Berhad)	RSTP Bukit Beruang	Tiada	SAMB /IWK	SAMB /IWK	SAMB /IWK				
C Cadangan rezoning kawasan tadahan liputan perkhidmatan bekalan air bersih Negeri Melaka (Sumber: Syarikat Air Melaka Berhad)	Negeri Melaka	Tiada	SAMB	SAMB	SAMB				

STRATEGI

T5S5

**MEMASTIKAN KEPERLUAN BEKALAN
YANG MENCUKUPI DAN MAMPAN**

CADANGAN

S5-C3

**CADANGAN MENINGKATKAN
KEUPAYAAN TALIAN JALUR LEBAR 5G**

AGENDA



KATEGORI

UT
(UTAMA)

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

DESKRIPSI

1. Keperluan terhadap capaian telekomunikasi jalur lebar yang merupakan satu keperluan terhadap pemangkin bagi menyokong pembangunan bagi kawasan MPHTJ

JUSTIFIKASI CADANGAN

1. Kawasan perancangan pembangunan baru yang tidak diliputi oleh capaian jalur lebar 5G.
2. Penerapan garis panduan telekomunikasi bagi kawasan pembangunan baru bagi memastikan keperluan terhadap kemudahan telekomunikasi diterapkan di kawasan pembangunan.



KOMPONEN PEMBANGUNAN

SENARAI KOMPONEN

LOKASI

JARAK & LUAS

AGENSI

FASA PELAKSANAAN

PEMULA

PELAKSANA

PEMBIAYA

2025/2026

2026-2030

2031-2035

SELEPAS 2035

A

Cadangan Menara telekomunikasi 5G
(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan HTJ 2035)

Sekitar kawasan
MPHTJ

Tiada

Swasta

Swasta/
SKMM

Swasta

B

Garis Panduan Perancangan Infrastruktur
Komunikasi (GPP-I)
(Sumber: Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia, SKMM)

Sekitar kawasan
MPHTJ

Tiada

SKMM

SKMM

SKMM

STRATEGI

T5S5

MEMASTIKAN KEPERLUAN BEKALAN
YANG MENCUKUPI DAN MAMPAN

CADANGAN

S5-C4

CADANGAN LALUAN KORIDOR UTILITI

AGENDA



KATEGORI

UT
(UTAMA)

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

A Cadangan Rizab Utiliti

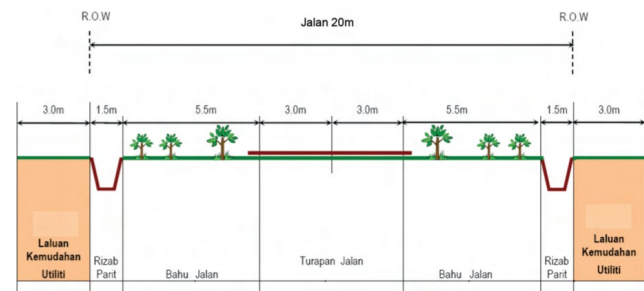
CADANGAN UTAMA UT

DESKRIPSI

- Keperluan laluan koridor utiliti bagi dengan rizab 3 meter bagi setiap kiri dan kanan jalan 66 kaki dan ke atas tidak termasuk termasuk rizab jalan JKR bagi memudahkan penyelenggaraan dan pemasangan kabel/ paip/ pembentung tanpa kacauganggu laluan jalan raya utama.

JUSTIFIKASI CADANGAN

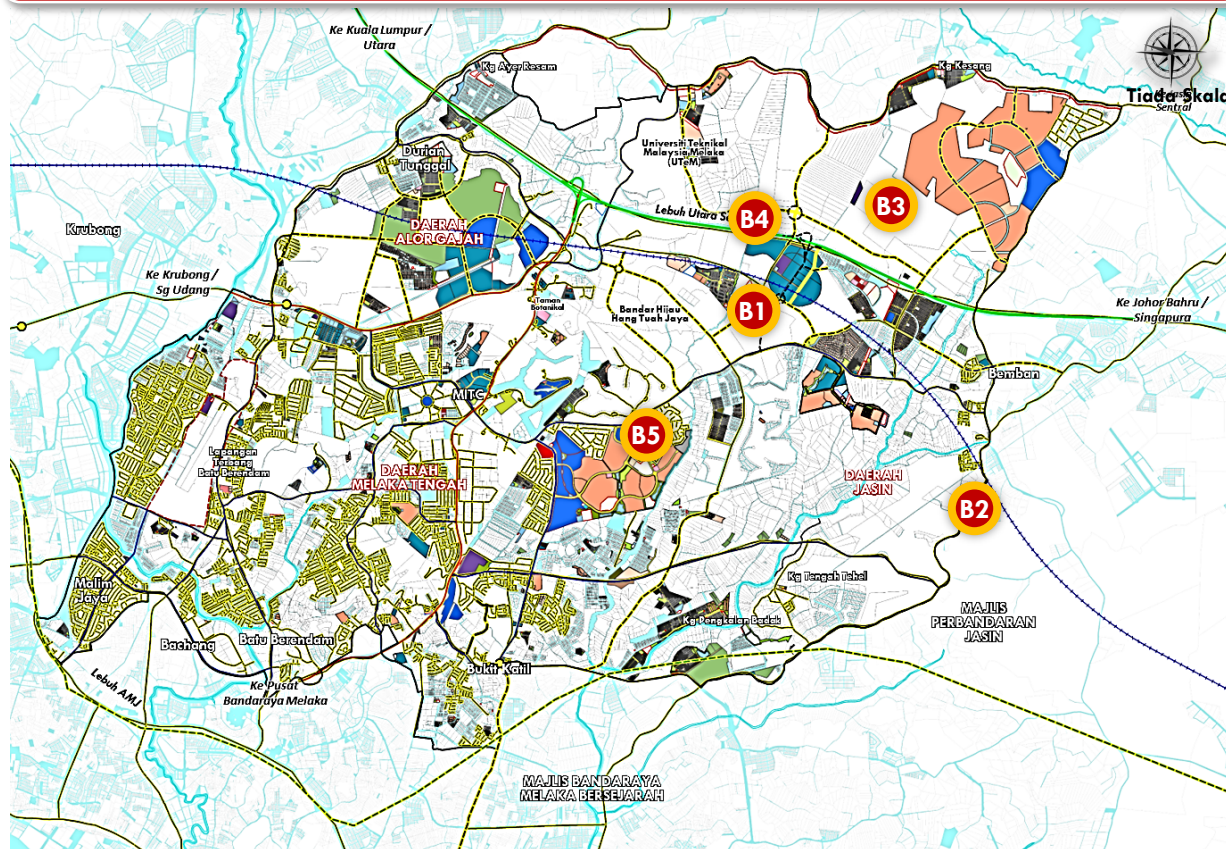
- Keperluan rizab utiliti bagi membenarkan laluan,, penyelenggaraan dan pembangunan utiliti di kawasan perancangan pembangunan.
- keperluan laluan utiliti yang baru bagi mengurangkan bebanan terhadap laluan utiliti sedia ada.



- Penyediaan rizab utiliti dengan kelebaran 3.0 Meter bagi setiap kiri dan kanan jalan 66 kaki dan ke atas.
- Penyediaan ruang khas utiliti ini adalah untuk menempatkan laluan kabel atau paip untuk kemudahan utiliti dikongsi bersama oleh penyedia perkhidmatan utiliti.
- Cadangan jalan baru perlu disediakan laluan :
 - B1 Persimpangan bertol di Lebuhraya PLUS – E2
 - B2 Jajaran Bandar Hijau HTJ – Botani Parkland
 - B3 Jajaran Bandar Hijau HTJ – HTJ Eco Park
 - B4 Jajaran Bandar Hijau HTJ – Golden Valley
 - B5 Jalan Kolej Yayasan Saad – Jalan Gapam



Pelan Cadangan Laluan Koridor Utiliti



SENARAI KOMPONEN

LOKASI

JARAK & LUAS

AGENSI

FASA PELAKSANAAN

PEMULA

PELAKSANA

PEMBAIYA

2025/2026

2026-2030

2031-2035

SELEPAS 2035

A Cadangan Rizab Utiliti
(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan HTJ 2035)

Sekitar kawasan
MPHTJ

Tiada

BKI

BK

BKI

STRATEGI

T5S6

**MENINGKATKAN PENGURUSAN
PERSEKITARAN YANG PINTAR DAN
MAMPAN**

CADANGAN

S6-C1

**CADANGAN MENINGKATKAN
KEUPAYAAN SISTEM PEMBETUNGAN**

AGENDA



KATEGORI

UT
(UTAMA)

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

DESKRIPSI

1. Keperluan sistem loji rawatan serantau yang mampu untuk menguruskan sisa kumbahan yang lebih baik dengan standard A dan pemantauan yang lebih berkesan.

JUSTIFIKASI CADANGAN

1. Pemantauan terhadap lepasan air rawatan kumbahan yang boleh mencapai Standard A sepertimana tetapan oleh pihak SPAN.
2. Pengurusan sisa kumbahan yang lebih baik dan terus berbanding daripada sistem MultiPoint STP dan juga sistem konvensional seperti Tandas Curah dan Tangki Septik
3. Menjadi sumber air mentah kepada loji rawatan sisa kumbahan kitar semula yang dicadangkan oleh pihak SAMB di RSTP Batu Berendam.



Loji Rawatan Sisa Kumbahan Serantau Batu Berendam Fasa 1 Sedia ada 140,000PE

KOMPONEN PEMBANGUNAN

SENARAI KOMPONEN	LOKASI	JARAK & LUAS	AGENSI			FASA PELAKSANAAN			
			PEMULA	PELAKSANA	PEMBIAYA	2025/2026	2026-2030	2031-2035	SELEPAS 2035
A Cadangan Loji Rawatan Sisa Kumbahan Batu Berendam Fasa 2 dengan kapasiti 140,000PE (Sumber: Indah Water Konsortium (IWK))	Batu Berendam	tiada	JPP	JPP/ IWK	JPP				
B Cadangan Loji Rawatan Sisa Kumbahan Bemban dengan kapasiti 500,000 PE dan Loji Rawatan Air Sisa Kitar Semula (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan HTJ 2035)	Bemban	Tiada	JPP/ SAMB	JPP/ IWK/ SAMB/ SPAN	JPP/ SPAN				

STRATEGI

T5S6

**MENINGKATKAN PENGURUSAN
PERSEKITARAN YANG PINTAR DAN
MAMPAN**

CADANGAN

S6-C2

**CADANGAN PENGURUSAN SISA PEPEJAL
YANG CEKAP**

AGENDA



KATEGORI

UT
(UTAMA)

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

DESKRIPSI

1. Perancangan pengurusan sisa pepejal yang terancang dan lebih cekap boleh dilaksanakan dengan penerapan teknologi baru seperti konsep Waste To Energy (WTE) bagi mengurangkan sisa pepejal yang perlu dilupuskan justeru mampu untuk menjanakan tenaga elektrik alternatif.

JUSTIFIKASI CADANGAN

1. Peningkatan janaan sisa pepejal seiring dengan perancangan pembangunan di kawasan MPHTJ akan memberi tekanan terhadap kepada tapak pelupusan sisa pepejal sedia ada di Tapak Pelupusan Sisa Pepejal Sanitari Sungai Udang, Melaka.
2. Tapak Pelupusan Sisa Pepejal Sanitari Sungai Udang yang sudah hampir tempoh masa tapak iaitu April 2026.
3. Janaan sisa pepejal per tahun bagi kawasan MPHTJ adalah sebanyak 50,716.37 tan/tahun.
4. Manakala bagi janaan Sisa Kitar Semula berdasarkan data daripada Program Pengasingan Sisa Pepejal dari Punca (SAS) dan Pengasingan Sisa Pepejal dari Industri dan Institusi (ICI) adalah sebanyak 9,831.94 tan setahun (35.32 SAS, 9796.62 ICI).
5. Oleh itu, kadar kitar semula yang terhasil daripada kawasan MPHTJ adalah sebanyak 19.39%

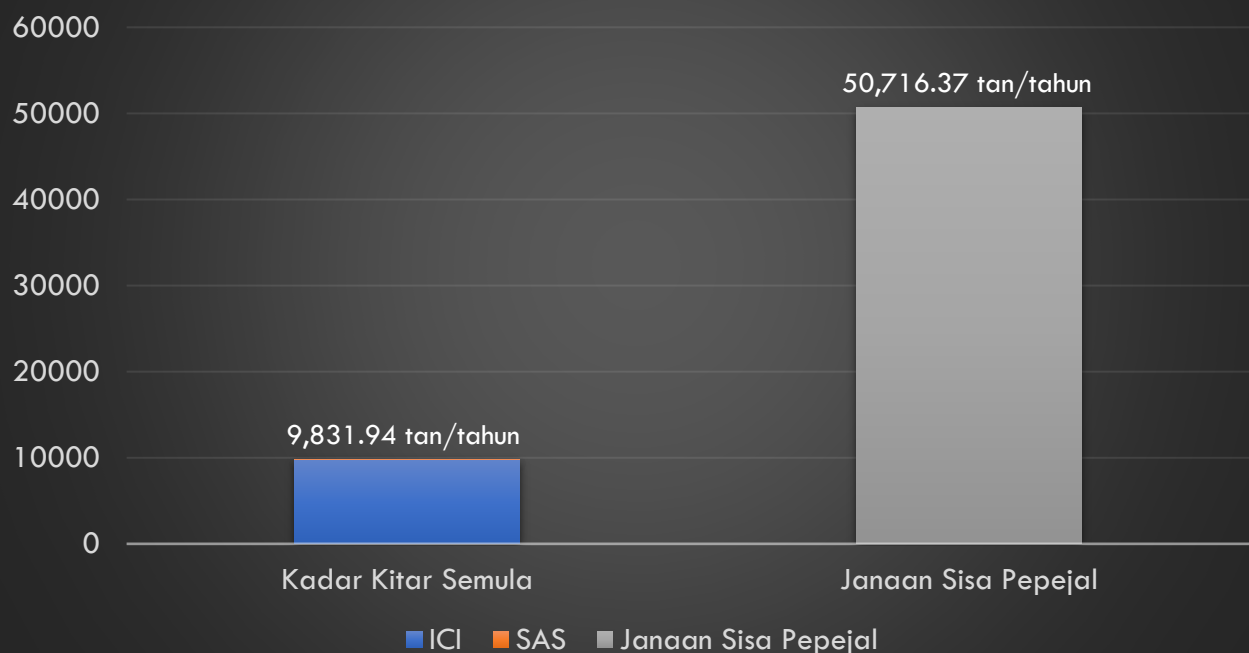


**Tapak Pelupusan Sisa Pepejal
Sanitari Sungai Udang, Melaka
Kini Masuk Fasa Terakhir**



Keadaan Semasa Tapak Pelupusan Sanitari Sungai Udang

Data Janaan Sisa Pepejal dan Kitar Semula





MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA,
MELAKA 2035 (PENGgantian)

RT HTJ
2035

SWASTA



MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA,
MELAKA 2035 (PENGgantian)





MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA,
MELAKA 2035 (PENGgantian)

RT HTJ
2035

STRATEGI

T1S3

MEMPERKASA ELEMEN BANDAR
PINTAR SECARA INKLUSIF

CADANGAN

S3-C1

CADANGAN MENSYARATKAN PENERAPAN
INISIATIF PINTAR UNTUK PEMBANGUNAN
BAHARU

AGENDA



KATEGORI

SO

(SOKONGAN)

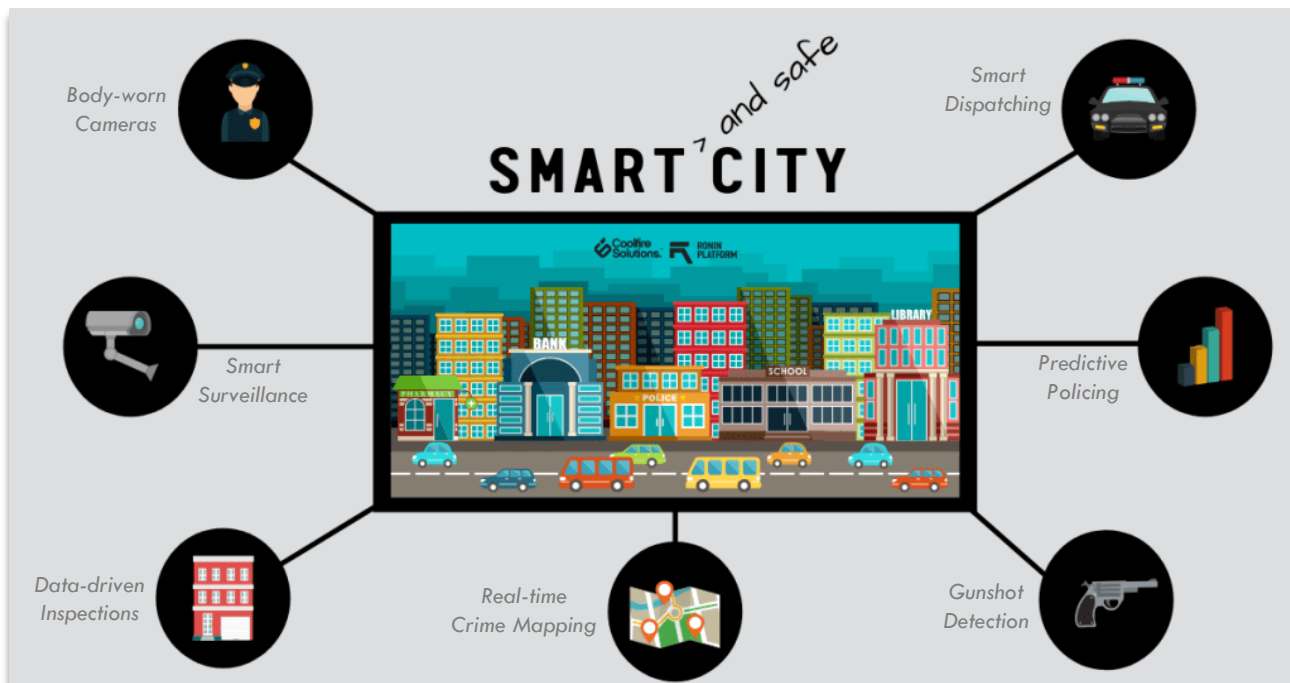
DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

DESKRIPSI

1. Cadangan mensyaratkan penerapan inisiatif pintar akan dikenakan terhadap semua pembangunan baharu di seluruh kawasan MPHTJ.
2. Cadangan ini akan melibatkan kesemua jenis permohonan pembangunan seperti projek perumahan, komersial, perindustrian dan sebagainya.
3. Pihak berkuasa tempatan (MPHTJ) akan memainkan peranan dalam memastikan syarat-syarat yang ditetapkan perlu dipatuhi oleh setiap pemaju bagi sebarang permohonan kebenaran merancang (KM) yang ingin dicadangkan.

JUSTIFIKASI CADANGAN

Cadangan mensyaratkan pembangunan baharu menerapkan elemen pintar berpotensi untuk mendatangkan pelbagai manfaat kepada proses perbandaran di mana inisiatif ini dapat menjamin tahap kecekapan, keselamatan dan mengoptimalkan penggunaan sumber tenaga. Selain itu, inisiatif ini juga secara tidak langsung dapat meningkatkan tahap kemampuan bandar dan menjamin keselamatan masyarakat.



Smart Safe City merupakan sebuah konsep pembangunan yang mengambil kira pendekatan teknologi pintar dan aplikasi inovasi digital bagi membentuk sebuah bandar yang selamat dan efisien terhadap masyarakat. Konsep ini memberi penekanan terhadap pengintegrasian infrastruktur dengan sistem pendigitalan serta melibatkan penyertaan aktif dalam kalangan masyarakat bagi memastikan tahap keselamatan sosial lebih terjamin untuk jangka masa yang panjang. Oleh itu, cadangan ini akan memberi penekanan utama terhadap pelaksanaan elemen konsep Smart Safe City untuk diterjemahkan ke dalam pembangunan di kawasan Hang Tuah Jaya melalui pematuhan di dalam proses penyediaan Kebenaran Merancang (KM).

KOMPONEN PEMBANGUNAN

SENARAI KOMPONEN	LOKASI	JARAK & LUAS	AGENSI			FASA PELAKSANAAN			
			PEMULA	PELAKSANA	PEMBIAYA	2025/2026	2026-2030	2031-2035	SELEPAS 2035
A Mensyaratkan Pemasangan AI CCTV Berdefinisi Tinggi (Sumber: Pelan Tindakan Bandar Pintar MPHTJ 2035)	Semua Projek Pembangunan Baharu	-	MPHTJ	Swasta	Swasta				
B Mensyaratkan Penggunaan Pencahayaan Smart LED (Sumber: Pelan Tindakan Bandar Pintar MPHTJ 2035)	Semua Projek Pembangunan Baharu	-	MPHTJ	Swasta	Swasta				
C Mensyaratkan Penerapan Elemen Smart Safe City (Sumber: Pelan Tindakan Bandar Pintar MPHTJ 2035)	Semua Projek Pembangunan Baharu	-	MPHTJ	Swasta	Swasta				

STRATEGI

T2S2

MEMAJU DAN MENINGKATKAN IMEJ BANDAR

CADANGAN

S2-C2

CADANGAN PEMBANGUNAN SEMULA KAWASAN BROWNFIELD DAN TERBENGKALAI



KATEGORI

ST

(STRATEGIK)

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

DESKRIPSI

1. Kawasan *brownfield* dan terbengkalai sering terbiar dan tidak dimanfaatkan dengan baik. Pembangunan semula dapat mengubah tanah yang kurang produktif ini menjadi bermanfaat kepada komuniti.
2. Mengoptimalkan penggunaan tanah sedia ada tanpa perlu meneroka kawasan hijau atau *greenfield* yang terhad iaitu hanya 5,282.07 hektar (36.28%) sahaja

JUSTIFIKASI CADANGAN

1. Tiga (3) Kawasan *brownfield* dan terbiar dikenal pasti di tapak kajian
2. Kesemua Kawasan yang dikenal pasti merupakan kawasan yang telah lama terbiar. *Paradise Malacca Village Resort* telah terbiar lebih dari 20 tahun.
3. Mengembalikan daya tarikan visual dan ekonomi kawasan yang terlibat

KOMPONEN PEMBANGUNAN

SENARAI KOMPONEN

LOKASI

JARAK & LUAS

AGENSI

FASA PELAKSANAAN

PEMULA

PELAKSANA

PEMBAIYAI

2025/2026

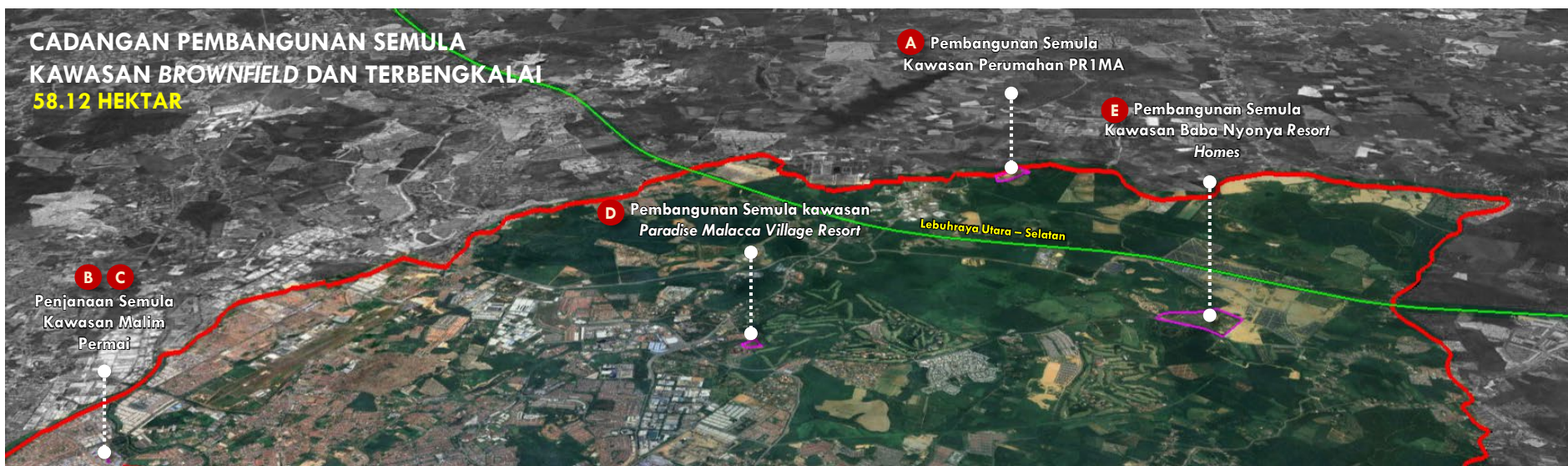
2026-2030

2031-2035

SELEPAS 2035

	SENARAI KOMPONEN	LOKASI	JARAK & LUAS	AGENSI			FASA PELAKSANAAN			
				PEMULA	PELAKSANA	PEMBAIYAI	2025/2026	2026-2030	2031-2035	SELEPAS 2035
A	Pembangunan Semula Kawasan Perumahan PR1MA (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)	Jalan Tangkak-Durian Tunggal	14.4 Hektar	Swasta	Swasta	Swasta				
B	Pembangunan Semula Perumahan Condong di Taman Malim Permai (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)	Lot 5453 - 5476	0.24 Hektar	Swasta	Swasta	Swasta				
C	Penjanaaan Semula Kawasan Perniagaan Malim Permai (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)	Lot 19510	0.10 Hektar	Swasta	Swasta	Swasta				
D	Pembangunan Semula kawasan <i>Paradise Malacca Village Resort</i> D1 : Pusat Belia D2 : Pusat Warga Emas (Senior Citizen Centre) (Sumber: Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya 2035)	<i>Paradise Malacca Village Resort</i>	2.8 Hektar	Swasta	Swasta	Swasta				
E	Pembangunan Semula Kawasan Baba Nyonya Resort Homes (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)	Baba Nyonya Resort Homes	40.58 Hektar	Swasta	Swasta	Swasta				

CADANGAN PEMBANGUNAN SEMULA KAWASAN BROWNFIELD DAN TERBENGKALAI
58.12 HEKTAR



STRATEGI

T3S1

MENINGKATKAN KELUARAN HASIL DALAM NEGERI (KDNK) MELALUI NILAI TAMBAH DAN PENGKOMERSIALAN INOVASI

CADANGAN

S1-C1

MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA SEBAGAI PUSAT AKTIVITI INOVASI DAN NILAI TAMBAH KOMERSIAL BAGI NEGERI MELAKA



KATEGORI
UT
(UTAMA)

DESKRIPSI DAN SASARAN PEMBANGUNAN EKONOMI BANDAR

DESKRIPSI

1. Menjadikan MPHTJ sebagai kawasan ideal bagi merealisasikan idea dan inovasi.
2. Inovasi adalah tunjang utama pembangunan ekonomi MPHTJ
3. MPHTJ sebagai kawasan yang berdaya saing dan mampu menarik pelaburan berdasarkan kemampuan pengkomersialan inovasi.
4. Menyediakan ekosistem yang menggalakkan penajaan inovasi, peluang pelaburan dan produktiviti.
5. Penawaran peluang pekerjaan yang berpendapatan tinggi dalam perniagaan dan industri di peringkat domestik dan antarabangsa.

JUSTIFIKASI CADANGAN

1. Inovasi menggalakkan idea baru sekaligus mempengaruhi perniagaan baru, teknologi baru, dan kaedah baru dalam meningkatkan produktiviti dalam keadaan sumber terhad.
2. Keupayaan institusi pengajian tinggi tempatan dipertingkatkan dengan K-Ekonomi dan Ekonomi gig melalui jaringan kerjasama dengan pemegang taruh lain seperti pelabur, swasta dan agensi kerajaan lain.
3. Inovasi menggunakan sumber dari pembangunan sekitar seperti Lembah Klang, Iskandar Malaysia dan Koridor Ekonomi Anjung Selatan dalam menghasilkan produk tambah nilai.
4. Meningkatkan kemampuan pelaburan MPHTJ sebagai kawasan yang bernilai tinggi dan menawarkan pelbagai peluang perniagaan.

6 SASARAN MPHTJ 2035

1

Peningkatan KDNK 47.7% pada tahun 2035 berbanding 2023.

2

Sasaran pertumbuhan KDNK sebanyak 3.3% setiap tahun bermula tahun 2025.

3

Peningkatan dari 14.54% ke 25% KDNK Negeri Melaka pada tahun 2035

4

Peningkatan dari 0.44% ke 3% KDNK Malaysia pada tahun 2035.

5

Peningkatan KDNK per kapita dari RM31,302.59 ke RM45,000 pada tahun 2035.

6

Peningkatan produktiviti dari RM46,375.46 ke RM55,000 pada tahun 2035.

SASARAN PECAHAN SEKTOR BAGI KDNK 2035

Sasaran pecahan bagi setiap sektor mengikut nilai KDNK MPHTJ pada tahun 2035 adalah seperti berikut:

1. Pembuatan (30%)
2. Pembinaan (30%)
3. Perkhidmatan (30%)
4. Pertanian (5%)
5. Lain-lain (5%)

Ekonomi dipacu oleh industri pembuatan dan disokong oleh pembinaan serta perkhidmatan. Aktiviti industri berteknologi tinggi merupakan tunjang utama didorong oleh aktiviti inovasi sekaligus meningkatkan permintaan terhadap sektor pembinaan dan perkhidmatan.



Peningkatan produktiviti berdasarkan nilai pengeluaran dalam KDNK.

STRATEGI

T3S2

**MEMBANGUNKAN FUNGSI KOMERSIAL
YANG BERPOTENSI MEMACU DAN
MEMBERIKAN NILAI TAMBAH**

CADANGAN

S2-C1

**MEMBANGUNKAN ZON PERDAGANGAN
UTAMA**

AGENDA



KATEGORI

UT
(UTAMA)

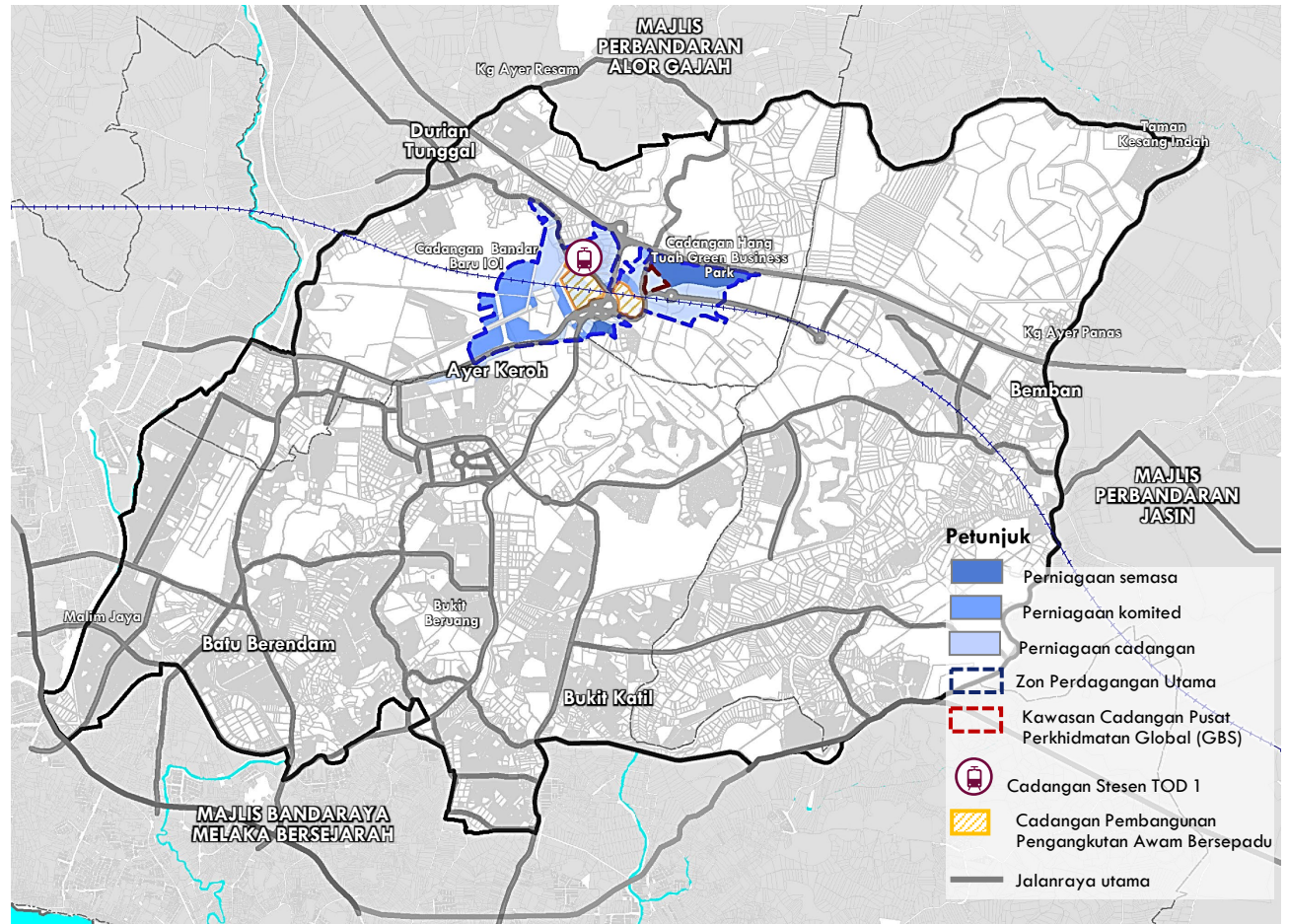
DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

DESKRIPSI

1. Penawaran fungsi perniagaan di pusat petempatan yang kurang menonjol dan kurang berdaya maju
2. Tiada penumpuan kawasan perkhidmatan peringkat global bagi syarikat multinasional
3. Kesediaan tanah pembangunan yang tinggi meningkatkan potensi pembangunan yang berdensiti tinggi dan berdaya maju.

JUSTIFIKASI CADANGAN

1. Galakan pembangunan bekels tinggi (*high end*) dan pelaburan bernilai tinggi (*high value*) adalah bagi mewujudkan *high order goods and services* di sekitar kawasan TOD
2. Meningkatkan Pelaburan dan penglibatan Syarikat Multinasional (MNC) di Melaka
3. Meningkatkan fungsi perniagaan di MPHTJ



Pelan kawasan Zon Perdagangan Utama

KOMPONEN PEMBANGUNAN

SENARAI KOMPONEN

LOKASI

JARAK & LUAS

AGENSI

FASA PELAKSANAAN

PEMULA

PELAKSANA

PEMBAIYA

2025/2026

2026-2030

2031-2035

SELEPAS 2035

A Mewujudkan Pusat Perkhidmatan Perniagaan Global (GBS)
(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)

Hang Tuah Jaya Green Business Park

23.7 ekar

MPHTJ

Pemaju

Pemaju

B Pembangunan perniagaan bercampur
(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)

Hang Tuah Jaya Green Business Park & Bandar Baru IOI

Tiada

MPHTJ

Pemaju

Pemaju

C Menggalakan Pelaburan/pembangunan institusi swasta
(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)

Hang Tuah Jaya Green Business Park & Bandar Baru IOI

Tiada

MPHTJ

Pemaju

Pemaju

D Mengetengahkan Konsep Perniagaan Baharu dan Menarik
(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)

Hang Tuah Jaya Green Business Park & Bandar Baru IOI

Tiada

MPHTJ

Pemaju

Pemaju

STRATEGI

T3S2

MEMBANGUNKAN FUNGSI KOMERSIAL
YANG BERPOTENSI MEMACU DAN
MEMBERIKAN NILAI TAMBAH

CADANGAN

S2-C2

CADANGAN MEMBANGUNKAN EKOSISTEM
UNTUK PERKEMBANGAN DIGITAL DAN
INOVASI

AGENDA



KATEGORI

SK

(SOKONGAN)

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

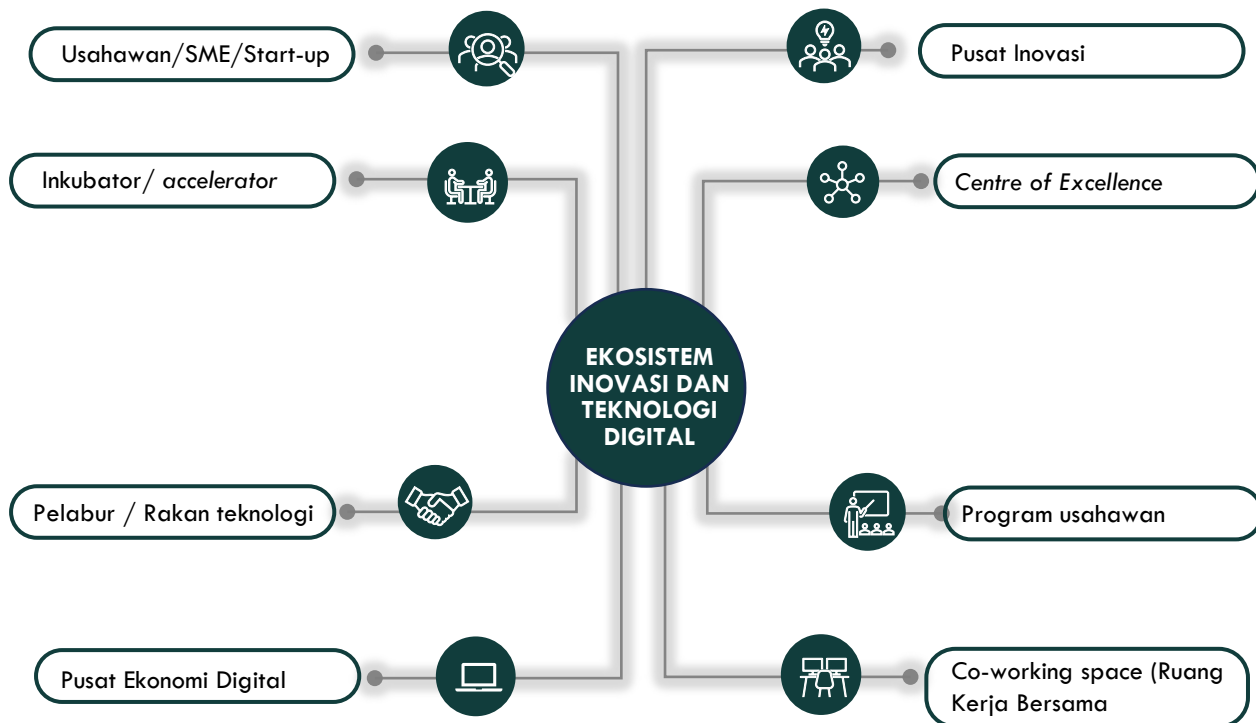
DESKRIPSI

1. Potensi pembangunan akan datang yang memfokuskan terhadap teknologi dan ekonomi digital
2. Kesiediaan industri dan institusi sedia ada dalam membantu meningkatkan penyediaan tenaga kerja
3. Galakan pembangunan beklaas tinggi (*high end*) dan pelaburan benilai tinggi (*high value*) adalah bagi mewujudkan *high order goods and services* di kawasan berpotensi

JUSTIFIKASI CADANGAN

1. Menghubungkan kemudahan dan inisiatif digital sedia ada dan berpotensi bagi meningkatkan ekonomi digital.
2. Menyediakan perkhidmatan dan peluang kepada bakat dan syarikat permulaan (*start-up*) digital
3. Mewujudkan golongan bakat yang sedia bekerja (*work-ready talent*)
4. Mengasah dan mengembangkan bakat golongan muda di dalam bidang teknologi dan ekonomi digital.
5. Membolehkan pengusaha dan inovator tempatan mengembangkan perniagaan ke pasaran serantau dan juga global

EKOSISTEM INOVASI DAN TEKNOLOGI DIGITAL



Contoh ekosistem inovasi dan teknologi digital yang boleh di terapkan di MPHTJ

KOMPONEN PEMBANGUNAN

SENARAI KOMPONEN

LOKASI

JARAK & LUAS

AGENSI

FASA PELAKSANAAN

PEMULA

PELAKSANA

PEMBAIYA

2025/2026

2026-2030

2031-2035

SELEPAS 2035

A

Zon Perkembangan Bakat, Teknologi dan Inovasi
bagi sokongan syarikat pemula melalui kolaborasi
(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)

MITC

Tiada

MPHTJ

Pemaju

Pemaju

STRATEGI

T3S2

**MEMBANGUNKAN FUNGSI KOMERSIAL
YANG BERPOTENSI MEMACU DAN
MEMBERIKAN NILAI TAMBAH**

CADANGAN

S2-C3

**CADANGAN MELAKA AUTO BUSINESS PARK-
“ALL IN ONE”**

AGENDA



KATEGORI

UT
(UTAMA)

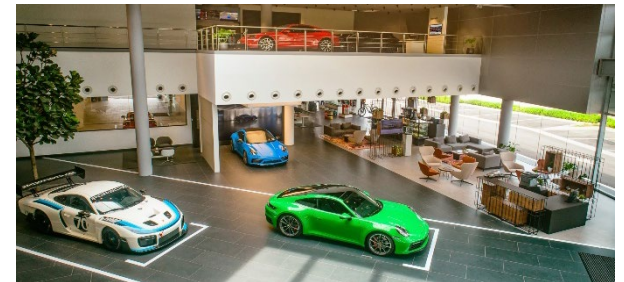
DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

DESKRIPSI

1. Kurang penawaran fungsi perniagaan yang bernilai tinggi (high order) di dalam kawasan MPHTJ
2. Penawaran fungsi perniagaan semasa di MPHTJ yang menawarkan fungsi perniagaan hanya di peringkat tempatan.
3. Permintaan terhadap konsep perniagaan yang lebih menarik dan berdaya maju

JUSTIFIKASI CADANGAN

1. Meningkatkan pelaburan dan pembangunan di dalam sektor perkhidmatan.
2. Mewujudkan fungsi perniagaan yang lebih berdaya maju
3. Meningkatkan imej dan persekitaran pusat perniagaan
4. Mewujudkan aktiviti perniagaan yang lebih berdaya saing dan vibran



Contoh komponen yang dicadangkan di Melaka Auto Business Park

KOMPONEN PEMBANGUNAN

SENARAI KOMPONEN	LOKASI	JARAK & LUAS	AGENSI			FASA PELAKSANAAN			
			PEMULA	PELAKSANA	PEMBAIYA	2025/2026	2026-2030	2031-2035	SELEPAS 2035
A Pusat jualan dan Pusat 4S kenderaan (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)	Melaka Auto City	20 ekar	Pemilik tanah	Pemilik tanah	Pemilik tanah				
B Pusat Jualan Aksesori Kenderaan dan Alat Ganti Kenderaan (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)	Melaka Auto City	23.61 ekar	Pemilik tanah	Pemilik tanah	Pemilik tanah				
C Tapak Dan Dewan Acara serta Pameran (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)	Melaka Auto City	4.0 ekar	Pemilik tanah	Pemilik tanah	Pemilik tanah				
D Tapak Penjaja- Auto Food Valet (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)	Melaka Auto City	2.17 ekar	Pemilik tanah	Pemilik tanah	Pemilik tanah				
E Kawasan perniagaan bagi membeli-belah, runcit dan perkhidmatan (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)	Melaka Auto City	7.30 ekar	Pemilik tanah	Pemilik tanah	Pemilik tanah				
F Auto Theme Park (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)	Melaka Auto City	23.0 ekar	Pemilik tanah /Syarikat swasta	Pemilik tanah	Pemilik tanah				
G Pembangunan Pusat IKS Melaka Autocity – Perkhidmatan Bengkel Berpusat (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)	Melaka Auto City	6.9 Ekar	Pemilik tanah	Pemilik tanah	Pemilik tanah				

STRATEGI

T3S2

MEMBANGUNKAN FUNGSI KOMERSIAL
YANG BERPOTENSI MEMACU DAN
MEMBERIKAN NILAI TAMBAH

CADANGAN

S2-C4

CADANGAN PEMBAHARUAN KAWASAN
PERNIAGAAN YANG KURANG BERDAYA
HUNI DAN BERDAYA SAING

AGENDA



KATEGORI

SO

(SOKONGAN)

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

DESKRIPSI

1. Kadar penghunian yang rendah serta aktiviti ekonomi yang kurang berdaya saing di beberapa pusat perniagaan.

JUSTIFIKASI CADANGAN

1. Meningkatkan kadar penghunian ruang lantai komersial di pusat perniagaan.
2. Meningkatkan imej dan persekitaran pusat perniagaan
3. Mewujudkan aktiviti perniagaan yang lebih berdaya saing dan vibran



Contoh aktiviti yang dicadangkan Pembaharuan Kawasan Perniagaan

KOMPONEN PEMBANGUNAN

SENARAI KOMPONEN

LOKASI

JARAK & LUAS

AGENSI

FASA PELAKSANAAN

PEMULA

PELAKSANA

PEMBAIYA

2025/2026

2026-2030

2031-2035

SELEPAS 2035

A

Cadangan Penambahbaikan Kawasan Premis
Perkedaian
(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)

Taman Merdeka Jaya,
Taman Seri Bayan

Tiada

MPHTJ

Pemilik
tanah/
Bangunan

Pemilik
tanah/
Bangunan

B

Penambahbaikan kompleks perniagaan
(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)

Melaka Mall, Bukit
Beruang Street Mall

Tiada

MPHTJ

Pemilik
tanah/
Bangunan

Pemilik
tanah/
Bangunan

STRATEGI

T3S2

**MEMBANGUNKAN FUNGSI KOMERSIAL
YANG BERPOTENSI MEMACU DAN
MEMBERIKAN NILAI TAMBAH**

CADANGAN

S2-C5

**CADANGAN MEWUJUDKAN AKTIVITI
PERNIAGAAN TIDAK FORMAL YANG LEBIH
VIBRAN DAN MENARIK**

AGENDA



KATEGORI

SO
(UTAMA)

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

DESKRIPSI

1. Kadar penghunian yang rendah serta aktiviti ekonomi yang kurang berdaya saing di beberapa pusat perniagaan.
2. Pengukuhan aktiviti perniagaan informal dan peningkatan penglibatan di dalam sektor peniagaan.

JUSTIFIKASI CADANGAN

1. Meningkatkan kadar penghunian ruang lantai komersial di premis perniagaan tidak formal.
2. Mempelbagaikan aktiviti perniagaan sedia ada di MPHTJ dengan memberi peluang kepada pengusaha menjalankan perniagaan berkonsep baharu, kondusif dan menarik.



Contoh aktiviti yang dicadangkan bagi pengukuhan aktiviti perniagaan tidak formal

KOMPONEN PEMBANGUNAN

SENARAI KOMPONEN

LOKASI

JARAK & LUAS

AGENSI

FASA PELAKSANAAN

PEMULA

PELAKSANA

PEMBAIYA

2025/2026

2026-2030

2031-2035

SELEPAS 2035

A Membangunkan semula Pasar Borong Batu Berendam
(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)

Batu Berendam

10.20 ekar

MPHTJ

Agensi swasta

Agensi swasta

B Membangunkan Auto Food Valet
(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)

Melaka Auto City

2.76 ekar

MPHTJ

Agensi swasta

Agensi swasta

C "Car Boot Sale" bagi tumpuan keluarga dan pelancong
(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)

Sebahagian TLK Masjid Al-Alami

0.8 ekar

MPHTJ

MPHTJ

MPHTJ

STRATEGI

T4S1

PEMBANGUNAN PERUMAHAN YANG BERKONSEPKAN MAMPAN DAN INOVATIF, BERKUALITI, MAMPU MILIK DAN MEMENUHI KEPERLUAN PENDUDUK

CADANGAN

S1-C2

CADANGAN PENYEDIAAN PERUMAHAN PINTAR DAN BERKUALITI

AGENDA



KATEGORI

SO

(SOKONGAN)

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

DESKRIPSI

- Persekitaran tempat tinggal yang baik dapat meningkatkan kualiti hidup penduduk serta dapat menyumbang kepada peningkatan kesihatan awam, meningkatkan nilai hartanah dan mengurangkan jenayah. Pembangunan perumahan yang direka mengikut piawaian keselamatan yang baik telah menunjukkan hasil kadar jenayah yang rendah dan meningkatkan rasa selamat dalam kalangan penduduk berbanding kawasan perumahan biasa.
- Cadangan ini bertujuan untuk memastikan pembangunan perumahan yang berkualiti dengan menitikberatkan aspek reka bentuk, keselesaan, keselamatan, dan kelestarian. Perumahan berkualiti merangkumi penggunaan bahan binaan yang tahan lama, reka bentuk yang mesra alam, kemudahan awam yang mencukupi, serta persekitaran yang selamat dan kondusif. Matlamatnya adalah untuk meningkatkan kualiti hidup penghuni serta mencipta persekitaran yang harmoni dan selesa bagi komuniti. Strategi bagi meningkatkan kualiti persekitaran kawasan perumahan awam juga adalah dengan memberikan fokus kepada pengawasan kawasan awam serta pengurusan dan penyelenggaraan aset secara pintar dan proaktif.



Gambar Drone Perumahan di Kawasan MPHTJ

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Perumahan berkualiti memberikan keselesaan dan kesejahteraan kepada penghuni dengan menyediakan ruang yang selesa dan kemudahan yang mencukupi.
- Menerapkan ciri-ciri mesra alam dalam reka bentuk dan pembinaan perumahan untuk mengurangkan impak negatif terhadap alam sekitar.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

SENARAI KOMPONEN

LOKASI

JARAK & LUAS

AGENSI

FASA PELAKSANAAN

PEMULA

PELAKSANA

PEMBAIYAI

2025/2026

2026-2030

2031-2035

SELEPAS 2035

A

Mewujudkan zon khas pembangunan projek rumah pintar bagi cadangan kawasan pembangunan baru
(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)

Zon Bandar Hijau Hang Tuah Jaya

Tiada

Pemaju

Pemaju

Pemilik Tanah

B

Meningkatkan kualiti hidup di kawasan perumahan
(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)

Keseluruhan MPHTJ

Tiada

Pemaju

Pemaju

Pemilik Tanah



STRATEGI

T4S1

PEMBANGUNAN PERUMAHAN YANG BERKONSEPKAN MAMPAN DAN INOVATIF, BERKUALITI, MAMPU MILIK DAN MEMENUHI KEPERLUAN PENDUDUK

CADANGAN

S1-C3

CADANGAN GALAKAN KONSEP PERUMAHAN BAHARU

AGENDA



KATEGORI

SO
(SOKONGAN)

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

DESKRIPSI

- Persekitaran kondusif adalah faktor penting dalam pembangunan perumahan masa depan kerana ia meningkatkan kesejahteraan dan keamanan komuniti di peringkat PBT. Bagi mencapai bandar Pintar, Mampan, dan Sejahtera, beberapa insentif seperti subsidi dan pengecualian cukai untuk pemaaju yang mengintegrasikan teknologi hijau dan pintar perlu diperkenalkan. Inisiatif pendidikan komuniti tentang amalan hidup mesra alam juga boleh dianjurkan, di samping pembangunan ruang awam yang selamat dan mesra komuniti. Langkah-langkah ini akan memastikan pembangunan perumahan baharu dapat menyumbang kepada keselamatan, kesejahteraan, dan keharmonian masyarakat setempat.

JUSTIFIKASI CADANGAN

- Menggalakkan semua pemaaju untuk mengimplikasikan komponen-komponen keselamatan, pintar dan rendah karbon dalam konsep pembangunan perumahan pada masa akan datang.
- Komponen keselamatan, bandar pintar dan lestari harus dilaksanakan di kawasan perumahan.



KOMPONEN PEMBANGUNAN

SENARAI KOMPONEN	LOKASI	JARAK & LUAS	AGENSI			FASA PELAKSANAAN			
			PEMULA	PELAKSANA	PEMBAIYA	2025/2026	2026-2030	2031-2035	SELEPAS 2035
A Konsep kejiranan selamat (<i>Safe Neighbourhood</i>) melalui pendekatan elemen CPTED (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)	Keseluruhan MPHTJ	Tiada	MPHTJ	Pemaju	Pemilik Tanah				
B Kejiranan pintar, rendah karbon dan mampan (<i>Smart Home</i>) (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)	Keseluruhan MPHTJ	Tiada	MPHTJ	Pemaju	Pemilik Tanah				
C Konsep perumahan Zero Lot House (ZLT) (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)	Keseluruhan MPHTJ	Tiada	MPHTJ	Pemaju	Pemilik Tanah				
D Konsep perumahan Fully Extended House (FET) (Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035)	Keseluruhan MPHTJ	Tiada	MPHTJ	Pemaju	Pemilik Tanah				

STRATEGI

T5S2

MENGALAKKAN PERALIHAN MOD DARIPADA PENGANGKUTAN PERSendirIAN KEPADA PENGANGKUTAN AWAM

CADANGAN

S2-C1

MENGUKUHKAN KESINAMBUNGAN RANGKAIAN PENGANGKUTAN AWAM DI HANG TUAH JAYA

AGENDA



KATEGORI

ST

(STRATEGIK)

DESKRIPSI DAN KOMPONEN CADANGAN

DESKRIPSI	JUSTIFIKASI CADANGAN
i. Keperluan untuk menyediakan terminal pengangkutan yang bersepadu bagi menyokong pembangunan berorientasikan transit (TOD) dan pembinaan jajaran <i>High Speed Rail</i> (HSR) ii. Perhubungan pengangkutan awam yang masih rendah	1. Mengintegrasikan mod pengangkutan awam seperti bas, tren dan pengangkutan udara sebagai alternatif kepada pengunjung untuk datang ke Hang Tuah Jaya. 2. Menghasilkan perkhidmatan pengangkutan awam yang berterusan (<i>seamless</i>). 3. Menjimatkan penukaran mod pengangkutan. 4. Mengurangkan kesesakan di kawasan isi padu lalu lintas yang tinggi.

KOMPONEN PEMBANGUNAN

SENARAI KOMPONEN	LOKASI	JARAK & LUAS	AGENSI			FASA PELAKSANAAN			
			PEMULA	PELAKSANA	PEMBAIAYA	2025/2026	2026-2030	2031-2035	SELEPAS 2035
A Laluan Trem di Zon Pelancongan Ayer Keroh <i>(Sumber: RKK Kawasan Pelancongan Ayer Keroh 2020)</i>	Zon Pelancongan Ayer Keroh	36.10 KM	Swasta	Swasta	Swasta				
B Laluan dan Stesen <i>High Quality Bus</i> <i>(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan HTJ 2035)</i>	Kawasan Hang Tuah Jaya	Tiada	MOT	APAD	MOF				
C Pengkelasan Tahap Terminal <i>Transit Oriented Development</i> (TOD) C1: Cadangan Lokasi TOD 1 C2: Cadangan Lokasi TOD 2 C3: Cadangan Lokasi TOD 3 C4: Cadangan Lokasi TOD 4 <i>(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan HTJ 2035)</i>	Ayer Keroh	160.65 ekar	MyHSR	SWASTA	BOT				
	Melaka Sentral, LTAM	31.83 ekar	MOT	APAD	MOT				
	Anjung Gapam, Bandar IOI	16.67 ekar	MOT	APAD	MOT				
	Stesen-Stesen Transit	18.18 ekar	MOT	APAD	MOT				
D Laluan dan Stesen Transit Massa <i>(Sumber: Kajian Rancangan Tempatan HTJ 2035)</i>	Lebuh Ayer Keroh (Laluan Khas Bertingkat)	10.70 KM	MOT	APAD	MOT				
E Laluan <i>High Speed Rail</i> (HSR) <i>(Sumber: Rancangan Fizikal Negara ke-4)</i>	Bandar Malaysia – Seremban – Ayer Keroh Sentral	13.40 KM	Swasta	Swasta	BOT				
F Laluan <i>Express Rail Link</i> (ERL) <i>(Sumber: Rancangan Fizikal Negara ke-4)</i>	KLIA – Negeri Sembilan – Ayer Keroh Sentral	121.00 KM	Swasta	Swasta	BOT				



MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA,
MELAKA 2035 (PENGgantian)

RT HTJ
2035

BAHAGIAN C

MATRIKS KESERASIAN



MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA,
MELAKA 2035 (PENGgantian)

RT HTJ
2035

C MATRIKS KESERASIAN CADANGAN PEMBANGUNAN

PENGENALAN

- Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya 2035 mempunyai 6 teras utama yang menekankan kepada aspek pencapaian dari segi peneraju agenda masa depan, fizikal, ekonomi, sosial, infrastruktur dan urus tadbir.
- Terdapat 77 keseluruhan cadangan pembangunan yang dicadangkan di dalam Teras 1, Teras 2, Teras 3, Teras 4, Teras 5 dan Teras 6. Kesemua cadangan perlu dinilai dari segi keserasian dan kesesuaiannya bagi mencapai objektif dan hala tuju yang dirangka untuk pembangunan Hang Tuah Jaya sehingga tahun 2035.
- Di samping itu, cadangan yang dikemukakan juga perlu memberi penyelesaian terbaik dalam mengatasi isu-isu semasa dan mengambilkira potensi pembangunan Hang Tuah Jaya sebagai sebuah “Bandaraya Pintar dan Rendah Karbon Berteraskan Pembangunan Mampan dan Berteknologi Hijau”. Ianya juga adalah selaras dengan aspirasi pembangunan negeri dan negara menjelang tahun 2035 bagi memperkasakan perbandaran berteraskan *Sustainable Development Goals* SDGs dan Komitmen New Urban Agenda (NUA).
- Dalam konteks Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya 2035, penilaian yang dijalankan adalah meliputi empat (4) aspek yang terdiri daripada:

- 1 Matriks Keserasian Cadangan Pembangunan Berdasarkan **MATLAMAT PEMBANGUNAN MAMPAN (SDGs)**
- 2 Matriks Keserasian Cadangan Pembangunan Berdasarkan **KOMITMEN NEW URBAN AGENDA (NUA)**
- 3 Matriks Keserasian Cadangan Pembangunan Berdasarkan **ASPIRASI HANG TUAH JAYA 2035**
- 4 Matriks Keserasian Cadangan Pembangunan Berdasarkan **PELAN STRATEGIK MELAKAKU MAJU JAYA 2035**

Cadangan Pembangunan Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035 berdasarkan Teras dan Aspek Utama

TERAS PERANCANGAN



ASPEK UTAMA

SEKTORAL	SEKTORAL	SEKTORAL	SEKTORAL	SEKTORAL	SEKTORAL
1. Bandar Pintar 2. Rendah Karbon	1. Guna Tanah 2. Alam Sekitar 3. Sumberjaya Semula Jadi dan Perhutanan 4. Pusat Bandar dan Reka Bentuk Bandar 5. Pengurusan Risiko Bencana	1. Perniagaan dan Perkhidmatan 2. Perindustrian 3. Pertanian dan Petempatan Desa 4. Pelancongan	1. Perumahan 2. Institusi dan Kemudahan Masyarakat 3. Rekreasi dan Landskap	1. Pengangkutan dan Lalu Lintas 2. Infrastruktur dan Utiliti	1. Pengurusan dan Pelaksanaan

STRATEGI PEMBANGUNAN



CADANGAN PEMBANGUNAN



33 STRATEGI
77 CADANGAN PEMBANGUNAN

C.1 MATRIK KESERASIAN CADANGAN PEMBANGUNAN BERDASARKAN MATLAMAT PEMBANGUNAN MAMPAN (SDGs)

Sustainable Development Goals (SDGs) adalah satu agenda kemampan antarabangsa yang inklusif dalam mencapai pembangunan mampan dan ke arah keamanan dan kemakmuran. SDGs ini telah menggariskan 17 matlamat yang terdiri daripada bidang perubahan iklim, ketidaksamaan ekonomi, inovasi, penggunaan lestari, keamanan dan keadilan. Matlamat ini adalah saling berkaitan antara satu sama lain dalam aspek menangani isu serta kunci kejayaan kepada penyelesaian masalah.

Secara keseluruhannya, keputusan pemarkahan menunjukkan perancangan cadangan pembangunan bagi Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035 adalah berkait rapat dengan matlamat *Sustainable Development Goal (SDGs)* yang **ke-sebelas (11)** iaitu "***Sustainable Cities***" di mana sebanyak 69 cadangan yang bersalingkait. Ini menunjukkan keperluan matlamat *Sustainable Development Goals (SDGs)* yang ke-sebelas (11) ini adalah amat penting di dalam pembangunan Hang Tuah Jaya pada masa akan datang



01 TIADA KEMISKINAN
Menamatkan kemiskinan dalam semua bentuk di mana-mana

02 SIFAR KELAPARAN
Menamatkan kebuluran, mencapai keselamatan makanan dan menggalakkan pertanian mampan

03 KESIHATAN & KESEJAHTERAAN BAIK
Memastikan kesihatan dan kesejahteraan di semua peringkat umur

04 PENDIDIKAN BERKUALITI
Memastikan kualiti pendidikan yang inklusif, saksama dan menggalakkan pendidikan sepanjang hayat

05 KESAMARATAAN GENDER
Mencapai persamaan gender dan memberi kuasa kepada wanita

06 AIR BERSIH & SANITASI
Mencapai sumber air yang cukup dan pengurusan air yang mampan dan sanitasi

07 TENAGA MAMPU MILIK & BERSIH
Memastikan akses mempunyai tenaga mampu milik, keboleharapan, mampan dan moden

08 PERTUMBUHAN EKONOMI & KERJA YANG BAIK
Galakan berterusan secara inklusif dengan pertumbuhan ekonomi mampan

09 INDUSTRI, INOVASI & INFRASTRUKTUR
Membina infrastruktur berdaya tahan, inklusif dan kemampan industri dan memupuk inovasi

10 PENGURANGAN KETIDAKSAMAAN
Mengurangkan ketidaksamaan di antara negeri

11 BANDAR & KOMUNITI MAMPAN
Menjadikan bandar dan penempatan penduduk yang inklusif, selamat, berdaya tahan dan mampan

12 PENGGUNAAN & PENGHASILAN BERHEMAH
Memastikan kemampan corak penggunaan dan pengeluaran

13 TINDAKAN PERUBAHAN IKLIM
Membina infrastruktur yang berdaya tahan, inklusif dan kemampan industri dan memupuk inovasi

14 KEHIDUPAN DALAM AIR
Memastikan kemampan corak penggunaan dan pengeluaran

15 KEHIDUPAN DI DARAT
Melindungi, memulihkan dan menggalakkan kemampan dengan penggunaan ekosistem mampan

16 INSTITUSI YANG AMAN, ADIL DAN KUAT
Menggalakkan keamanan dan komuniti yang inklusif

17 PERKONGSIAN MATLAMAT
Menekankan kaedah pelaksanaan dan menggalakan hubungan luar bagi mencapai pembangunan mampan



Jadual C.1: Matrik Keserasian Cadangan Berdasarkan Matlamat Pembangunan Mampan (SDGs)

STRATEGI DAN CADANGAN PEMBANGUNAN		SDG1	SDG2	SDG3	SDG4	SDG5	SDG6	SDG7	SDG8	SDG9	SDG10	SDG11	SDG12	SDG13	SDG14	SDG15	SDG16	SDG17
TERAS 1: MEMACU PERTUMBUHAN BANDAR PINTAR NEGERI MELAKA																		
T1S1	MEMACU PERTUMBUHAN BANDAR PINTAR NEGERI MELAKA																	
T1S1-C1	Cadangan Melaka Digital Command Center (MDCC)																	
T1S1-C2	Cadangan Pembangunan Koridor Raya Multimedia Melaka																	
T1S2	MEMANTAPKAN KAEDAH PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN BANDAR PINTAR YANG INKLUSIF																	
T1S2-C1	Cadangan Menaik Taraf Pusat Kawalan Operasi Dan Pengurusan Pintar Di MPHTJ																	
T1S3	MEMPERKASA ELEMEN BANDAR PINTAR SECARA INKLUSIF																	
T1S3-C1	Cadangan Mensyaratkan Penerapan Inisiatif Pintar Untuk Pembangunan Baharu																	
T1S3-C2	Cadangan Penyediaan Platform Informasi Digital																	
T1S4	MEMPERKASA PROGRAM PENDIGITALAN DALAM KALANGAN MASYARAKAT																	
T1S4-C1	Cadangan Menggalakkan Program “Cashless Society”																	
T1S5	PEMBANGUNAN RENDAH KARBON DAN ZON PERINTIS DI HANG TUAH JAYA																	
T1S5-C1	Cadangan Pelaksanaan Komponen-komponen Cadangan Zon Perintis Rendah Karbon Di Hang Tuah Jaya																	
TERAS 2: PEMBANGUNAN FIZIKAL MAMPAN																		
T2S1	PERANCANGAN GUNA TANAH YANG EFISIEN DAN STRATEGIK																	
T2S1-C1	Cadangan Pusat Bandar Hang Tuah Jaya																	
T2S1-C2	Cadangan Zon Strategik Pembangunan Hang Tuah Jaya																	
T2S2	MEMAJU DAN MENINGKATKAN IMEJ BANDAR																	
T2S2-C1	Cadangan Pembaharuan Semula Kawasan Pusat Bandar Hang Tuah Jaya																	
T2S2-C2	Cadangan Pembangunan Semula Kawasan Brownfield Dan Terbengkalai																	
T2S3	MEMAJU DAN MENINGKATKAN IMEJ PUSAT BANDAR BERDASARKAN FUNGSI & HIERARKI																	
T2S3-C1	Cadangan Menaik Taraf Imej Reka Bentuk Pusat Bandar Hang Tuah Jaya																	
T2S3-C2	Cadangan Naiktaraf Rekabentuk Pusat Petempatan Batu Berendam																	
T2S3-C3	Cadangan Naiktaraf Rekabentuk Pusat Petempatan Malim Jaya																	
T2S3-C4	Cadangan Naiktaraf Rekabentuk Pusat Petempatan Bemban																	
T2S3-C5	Cadangan Naiktaraf Rekabentuk Pusat Petempatan Durian Tunggal																	
T2S4	PENZEZONAN BERDASARKAN TAHAP KAWASAN SENSITIF ALAM SEKITAR (KSAS)																	
T2S4-C1	Cadangan Pemeliharaan Dan Kawalan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)																	
T2S5	PENERAPAN TEKNOLOGI DAN PENERAPAN ELEMEN YANG CANGGIH DAN MESRA ALAM																	
T2S5-C1	Cadangan Pemantauan Dan Pengurusan Alam Sekitar Dengan Penggunaan Teknologi Terkini																	
T2S5-C2	Cadangan Penggunaan Bahan Dan Sumber Alam Dalam Bangunan Rendah Karbon																	

Sambungan...

STRATEGI DAN CADANGAN PEMBANGUNAN		SDG1	SDG2	SDG3	SDG4	SDG5	SDG6	SDG7	SDG8	SDG9	SDG10	SDG11	SDG12	SDG13	SDG14	SDG15	SDG16	SDG17
TERAS 2: PEMBANGUNAN FIZIKAL MAMPAN																		
T2S6	MENGINTEGRASIKAN ELEMEN ALAM SEKITAR DAN KONSEP KEHIJAUAN																	
T2S6-C1	Cadangan Kelestarian Pemulihan Dan Pemeliharaan Alam Sekitar																	
T2S7	PEMELIHARAAN DAN PEMULIHARAAN SUNGAI HANG TUAH JAYA																	
T2S7-C1	Cadangan Pemeliharaan Kualiti Air Sungai Di Hang Tuah Jaya																	
T2S8	KESIAPSIAGAAN DALAM MEMINIMUMKAN KETERDEDAHAN TERHADAP RISIKO BENCANA																	
T2S8-C1	Cadangan Zon Berisiko Bencana Dan Keselamatan (LTAM)																	
TERAS 3: MEMACU EKONOMI BERDAYA SAING																		
T3S1	MENINGKATKAN KELUARAN HASIL DALAM NEGERI (KDNK) MELALUI NILAI TAMBAH DAN PENGKOMERSIALAN INOVASI																	
T3S1-C1	Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya Sebagai Pusat Aktiviti Inovasi Dan Nilai Tambah Komersial Bagi Negeri Melaka																	
T3S2	MEMBANGUNKAN FUNGSI KOMERSIAL YANG BERPOTENSI MEMACU DAN MEMBERIKAN NILAI TAMBAH																	
T3S2-C1	Membangunkan Zon Perdagangan Utama																	
T3S2-C2	Cadangan Membangunkan Ekosistem Untuk Perkembangan Digital Dan Inovasi																	
T3S2-C3	Cadangan Melaka Auto Business Park-“All In One”																	
T3S2-C4	Cadangan Pembaharuan Kawasan Perniagaan Yang Kurang Berdaya Huni Dan Berdaya Saing																	
T3S2-C5	Cadangan Mewujudkan Aktiviti Perniagaan Tidak Formal Yang Lebih Vibran Dan Menarik																	
T3S3	MEMBANGUNKAN INDUSTRI BERDAYA MAJU, BERINOVASI DAN HIJAU																	
T3S3-C1	Cadangan Peningkatan Sumber Industri Yang Bernilai Tambah																	
T3S3-C2	Cadangan Asrama Pekerja																	
T3S3-C3	Cadangan ‘Managed Industrial Park’ (MIP)																	
T3S4	PEMBANGUNKAN PRODUK YANG LEBIH BERINOVASI, PELBAGAI, UNIK DAN BERTEMA																	
T3S4-C1	Zon Pelancongan Ayer Keroh Sebagai Kawasan <i>Special Tourism Investment Zone</i> (STIZ)																	
T3S4-C2	Menaik Taraf Destinasi Pelancongan Keluarga Ayer Keroh Dengan Kepelbagaian Produk Pelancongan Berinovasi Disokong Kemudahan Yang Berkualiti Tinggi																	
T3S4-C3	Memperkenalkan Jerman Tourism Village Di Kawasan Bandar Hijau Hang Tuah Jaya																	
T3S4-C4	Membangunkan Pusat Konservasi Dan Pusat Pendidikan Alam Sebagai Hab Pendidikan Avitourism																	
T3S4-C5	Bukit Beruang Eco-Leisure Park yang Menawarkan Aktiviti Pengembaraan, dan Edu-Conservation																	
T3S4-C6	Menawarkan Masjid Al-alami MITC Berkonsep Mesra Muslim (<i>Muslim-friendly Tourism</i>)																	
T3S4-C7	Membangunkan Jejak Rumah Pelancong Tradisional Pengkalan Batu Sebagai ‘Heritage Village’ Bagi Mengembalikan Nostalgia Dan Menghayati Budaya Masyarakat Melayu Melaka																	
T3S4-C8	Trail / Jejak Pelancongan Bertema																	



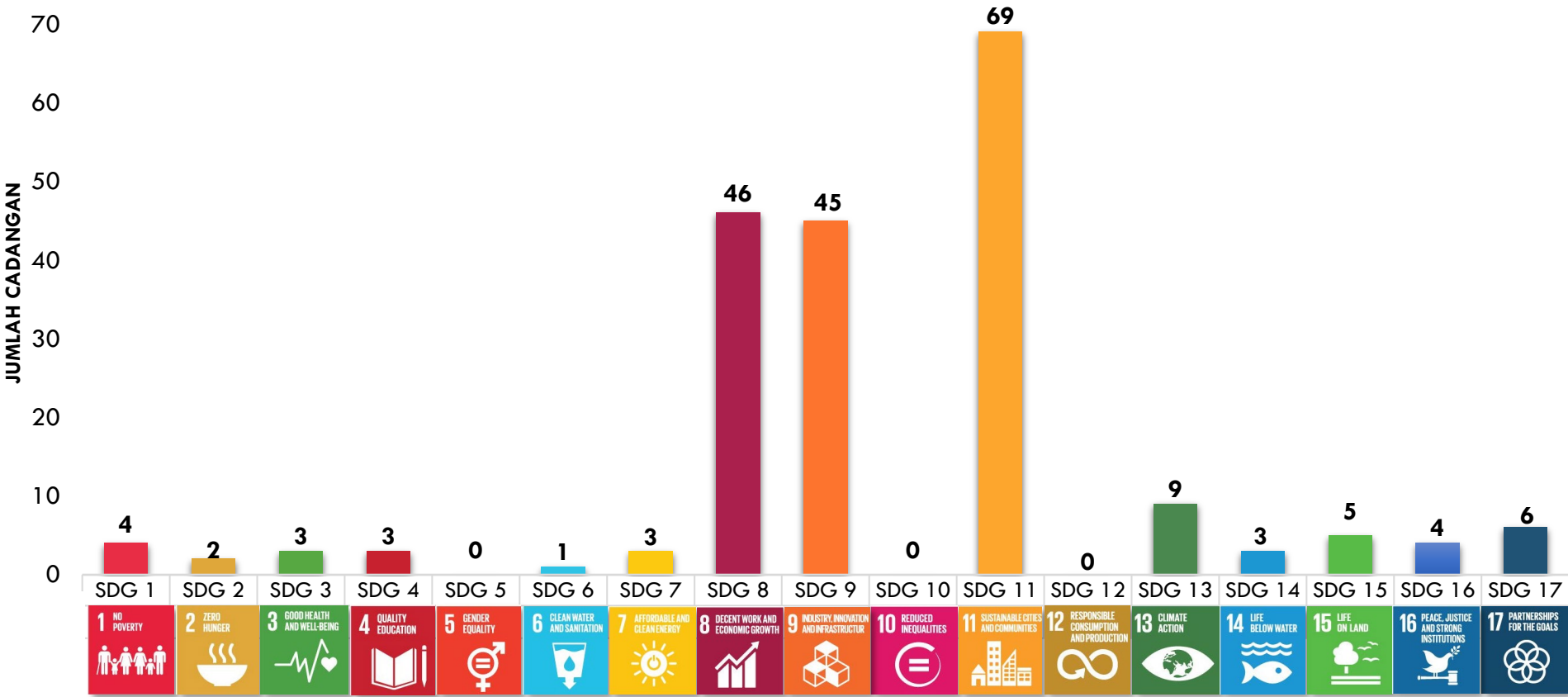
Sambungan...

STRATEGI DAN CADANGAN PEMBANGUNAN		SDG1	SDG2	SDG3	SDG4	SDG5	SDG6	SDG7	SDG8	SDG9	SDG10	SDG11	SDG12	SDG13	SDG14	SDG15	SDG16	SDG17
TERAS 3: MEMACU EKONOMI BERDAYA SAING																		
T3S5	PENAWARAN KEMUDAHAN DAN PERKHIDMATAN SOKONGAN																	
T3S5-C1	Cadangan Hang Tuah Jaya Influencer Festival (Minggu Promosi Media Sosial)																	
T3S5-C2	Hub Pelancongan Perubatan Dan Kesejahteraan Hang Tuah Jaya (Hang Tuah Jaya <i>Medical N Wellness Tourism</i>)																	
T3S5-C3	Memperkasakan Program Latihan <i>Localised Guide</i>																	
T3S5-C4	Menyediakan Kiosk Khas Dan Perkhidmatan Polis Pelancong Di Kawasan Tumpuan Tarikan Pelancong																	
T3S6	PENGURUSAN DESTINASI DAN PEMANTAPAN URUS TADBIR PELANCONGAN BERKESAN																	
T3S6-C1	Menggalakkan Penyediaan Penginapan Bertaraf Sederhana Tinggi di Kawasan Hang Tuah Jaya																	
T3S6-C2	Menawarkan Dan Mempromosikan Acara-acara Secara Berterusan Di Kawasan Tarikan Pelancongan HTJ																	
T3S7	MENINGKATKAN PRODUKTIVITI AGROMAKANAN BAGI MENGUKUHKAN KETERJAMINAN KESELAMATAN MAKANAN																	
T3S7-C1	Cadangan Transformasi Pembangunan Agromakanan Yang Lestari																	
T3S7-C2	Cadangan Hab Agromakanan @Agropolis Hang Tuah Jaya																	
TERAS 4: KOMUNITI SEJAHTERA																		
T4S1	PEMBANGUNAN PERUMAHAN YANG BERKONSEPKAN MAMPAN DAN INOVATIF, BERKUALITI, MAMPU MILIK DAN MEMENUHI KEPERLUAN PENDUDUK																	
T4S1-C1	Cadangan Menggalakkan Program Perumahan Mampu Milik Kawasan Bandar Dan Luar Bandar																	
T4S1-C2	Cadangan Penyediaan Perumahan Pintar Dan Berkualiti																	
T4S1-C3	Cadangan Galakan Konsep Perumahan Baharu																	
T4S2	MENINGKATKAN KUALITI KEMUDAHAN DENGAN MEMBERI PERKHIDMATAN YANG KOMPREHENSIF																	
T4S2-C1	Cadangan Kemudahan Pendidikan																	
T4S2-C2	Cadangan Memperkasakan Pendidikan TVET Digital																	
T4S2-C3	Cadangan Kemudahan Kesihatan																	
T4S2-C4	Cadangan Kemudahan Keselamatan																	
T4S2-C5	Cadangan Tapak Perkuburan Islam Berpusat																	
T4S2-C6	Cadangan Kemudahan Bagi Warga Emas																	
T4S2-C7	Cadangan Fasiliti Mesra Pengguna Orang Kurang Upaya (OKU) Dan Warga Emas																	
T4S3	PENYEDIAAN KAWASAN LAPANG YANG TERANCANG, SEIMBANG DAN MEMPUNYAI FUNGSI YANG PELBAGAI																	
T4S3-C1	Cadangan Menyediakan Keluasan Kawasan Lapang Dan Rekreasi Yang Mencukupi Mengikut Hierarki Dan Piawaian																	
T4S3-C2	Cadangan Menaik Taraf Dan Menambah Baik Kawasan Lapang Dan Rekreasi Sedia Ada																	
T4S4	MENAIKTARAF IMEJ LANDSKAP KAWASAN HANG TUAH JAYA																	
T4S4-C1	Cadangan Peningkatan Imej Kawasan Hang Tuah Jaya Melalui Penambahbaikan Ameniti Dan Pengindahan Landskap																	

Sambungan...

STRATEGI DAN CADANGAN PEMBANGUNAN		SDG1	SDG2	SDG3	SDG4	SDG5	SDG6	SDG7	SDG8	SDG9	SDG10	SDG11	SDG12	SDG13	SDG14	SDG15	SDG16	SDG17
TERAS 5: KEMAMPAKAN INFRASTRUKTUR																		
T5S1	MEMANTAPKAN SISTEM PERHUBUNGAN LALU LINTAS DI SEKITAR KAWASAN HANG TUAH JAYA																	
T5S1-C1	Cadangan Mengukuhkan Sistem Hierarki Jalan Raya Di Hang Tuah Jaya																	
T5S2	MENGALAKKAN PERALIHAN MOD DARIPADA PENGANGKUTAN PERSENDIRIAN KEPADA PENGANGKUTAN AWAM																	
T5S2-C1	Mengukuhkan Kesenambungan Rangkaian Pengangkutan Awam Di Hang Tuah Jaya																	
T5S3	MENGUKUKKAN FUNGSI LTAM SEBAGAI PERHUBUNGAN ANTARABANGSA DAN SERANTAU																	
T5S3-C1	Menaik Taraf Lapangan Terbang Antarabangsa Melaka (LTAM)																	
T5S4	MEMPROMOSIKAN AMALAN PENGANGKUTAN PINTAR DAN HIJAU																	
T5S4-C1	Menyediakan Infrastruktur Sokongan Pintar Dan Hijau Di Sekitar Hang Tuah Jaya																	
T5S5	MEMASTIKAN KEPERLUAN BEKALAN YANG MENCUKUPI DAN MAMPAN																	
T5S5-C1	Cadangan Meningkatkan Keupayaan Sumber Air Mentah Dan Sumber Air Bersih																	
T5S5-C2	Cadangan Meningkatkan Keupayaan Bekalan Elektrik																	
T5S5-C3	Cadangan Meningkatkan Keupayaan Talian Jalur Lebar 5G																	
T5S5-C4	Cadangan Laluan Koridor Utiliti																	
T5S6	MENINGKATKAN PENGURUSAN PERSEKITARAN YANG PINTAR DAN MAMPAN																	
T5S6-C1	Cadangan Meningkatkan Keupayaan Sistem Pembetulan																	
T5S6-C2	Cadangan Pengurusan Sisa Pepejal Yang Cepak																	
T5S7	MEMINIMUMKAN IMPAK RISIKO BANJIR																	
T5S7-C1	Cadangan Mengatasi Masalah Hotspot Banjir																	
T5S7-C2	Cadangan Penerapan Konsep <i>Sponge City</i> Di Dalam Perancangan Pembangunan Bagi Mengurangkan Bencana Banjir Kilat																	
TERAS 6: URUS TADBIR EFEKTIF																		
T6S1	MEMPERKUKUKKAN HANG TUAH JAYA SEBAGAI PUSAT PENTADBIRAN NEGERI MELAKA																	
T6S1-C1	Cadangan Mengiktiraf Hang Tuah Jaya Sebagai Pusat Pentadbiran Negeri Melaka																	
T6S2	MEMPERKASAKAN URUS TADBIR DAN PERKHIDMATAN MAJLIS HANG TUAH JAYA SEBAGAI PENERAJU BANDARAYA PINTAR DAN RENDAH KARBON																	
T6S2-C1	Cadangan Perkhidmatan Urus Tadbir MPHTJ Ke Arah Pendigitalan																	
T6S2-C2	Cadangan Menaik Taraf Hang Tuah Jaya Kepada Majlis Bandaraya																	
T6S2-C3	Cadangan Smart Building Majlis Bandaraya Hang Tuah Jaya																	
T6S2-C4	Cadangan Daerah Baru (Daerah Hang Tuah Jaya)																	

Rumusan Matrik Keserasian Cadangan Pembangunan Berdasarkan Matlamat Pembangunan Mampan (SDGs)



C.2

MATRIK KESERASIAN CADANGAN PEMBANGUNAN BERDASARKAN KOMITMEN NEW URBAN AGENDA (NUA)



Agenda Perbandaran Baharu iaitu *New Urban Agenda (NUA)* merupakan pelan Tindakan perbandaran bagi menyokong Agenda Pembangunan Mampan 2030 ke arah mewujudkan bandar-bandar yang inklusif, selamat, berdaya tahan dan mampan. Pelaksanaan agenda ini terbahagi kepada lima (5) aspek utama yang akan menjadi asas dan diterjemahkan kepada pembangunan bandar terutama untuk kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035 dalam tempoh pelaksanaan akan datang.

Secara keseluruhannya, keputusan pemarkahan menunjukkan perancangan cadangan pembangunan bagi Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya 2035 adalah berkait rapat dengan komitmen NUA yang **kedua** iaitu bagi “Penyediaan keperluan asas kepada masyarakat” di mana sebanyak 61 cadangan yang bersalingkait.



Agenda ini terbahagi kepada lima (5) aspek utama yang akan menjadi asas dan diterjemahkan kepada pembangunan bandar terutama untuk kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035 dalam tempoh pelaksanaan akan datang.

ASPEK PERANCANGAN NUA

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Dasar Perbandaran Negara • Perundangan dan Peraturan Perbandaran • Perancangan dan Reka Bentuk Bandar • Kewangan Perbandaran dan Ekonomi Bandar • Pelaksanaan Tempatan | <p>Malaysia telah menggariskan RMK12, RFN4, DPN2, DPLB sebagai model untuk membentuk pembangunan ekonomi, alam sekitar dan sosial yang hijau dan mampan.</p> <p>Melalui peruntukan akta terhadap setiap sektor yang memberi impak kepada pembangunan ekonomi sosial dan persekitaran</p> <p>Menekankan pembangunan hijau, mampan, reka bentuk <i>sensitive climate</i> dan lain-lain</p> <p>Mewujudkan mekanisma kewangan fiskal untuk pembangunan hijau melalui kerjasama negara maju yang aktif dengan usaha menangani perubahan iklim</p> <p>Memastikan pembangunan mampan dapat diterjemah secara fizikal terhadap kawasan bandar seiring dengan pelan pembangunan mampan negara</p> |
|---|--|

Terdapat **Tujuh (7) komitmen NUA** yang telah digariskan untuk diaplikasikan ke dalam perancangan Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035.

TUJUH (7) KOMITMEN NUA



Jadual C.2: Matrik Keserasian Cadangan Berdasarkan Komitmen New Urban Agenda (NUA)

STRATEGI DAN CADANGAN PEMBANGUNAN		01 	02 	03 	04 	05 	06 	07 
TERAS 1: MEMACU PERTUMBUHAN BANDAR PINTAR NEGERI MELAKA								
T1S1	MEMACU PERTUMBUHAN BANDAR PINTAR NEGERI MELAKA							
T1S1-C1	Cadangan Melaka Digital Command Center (MDCC)							
T1S1-C2	Cadangan Pembangunan Koridor Raya Multimedia Melaka							
T1S2	MEMANTAPKAN KAEDAH PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN BANDAR PINTAR YANG INKLUSIF							
T1S2-C1	Cadangan Menaik Taraf Pusat Kawalan Operasi Dan Pengurusan Pintar Di MPHTJ							
T1S3	MEMPERKASA ELEMEN BANDAR PINTAR SECARA INKLUSIF							
T1S3-C1	Cadangan Mensyaratkan Penerapan Inisiatif Pintar Untuk Pembangunan Baharu							
T1S3-C2	Cadangan Penyediaan Platform Informasi Digital							
T1S4	MEMPERKASA PROGRAM PENDIGITALAN DALAM KALANGAN MASYARAKAT							
T1S4-C1	Cadangan Menggalakkan Program “Cashless Society”							
T1S5	PEMBANGUNAN RENDAH KARBON DAN ZON PERINTIS DI HANG TUAH JAYA							
T1S5-C1	Cadangan Pelaksanaan Komponen-komponen Cadangan Zon Perintis Rendah Karbon Di Hang Tuah Jaya							
TERAS 2: PEMBANGUNAN FIZIKAL MAMPAN								
T2S1	PERANCANGAN GUNA TANAH YANG EFISIEN DAN STRATEGIK							
T2S1-C1	Cadangan Pusat Bandar Hang Tuah Jaya							
T2S1-C2	Cadangan Zon Strategik Pembangunan Hang Tuah Jaya							
T2S2	MEMAJU DAN MENINGKATKAN IMEJ BANDAR							
T2S2-C1	Cadangan Pembaharuan Semula Kawasan Pusat Bandar Hang Tuah Jaya							
T2S2-C2	Cadangan Pembangunan Semula Kawasan Brownfield Dan Terbengkalai							
T2S3	MEMAJU DAN MENINGKATKAN IMEJ PUSAT BANDAR BERDASARKAN FUNGSI & HIERARKI							
T2S3-C1	Cadangan Menaik Taraf Imej Reka Bentuk Pusat Bandar Hang Tuah Jaya							
T2S3-C2	Cadangan Naiktaraf Rekabentuk Pusat Petempatan Batu Berendam							
T2S3-C3	Cadangan Naiktaraf Rekabentuk Pusat Petempatan Malim Jaya							
T2S3-C4	Cadangan Naiktaraf Rekabentuk Pusat Petempatan Bemban							
T2S3-C5	Cadangan Naiktaraf Rekabentuk Pusat Petempatan Durian Tunggal							
T2S4	PENZEONAN BERDASARKAN TAHAP KAWASAN SENSITIF ALAM SEKITAR (KSAS)							
T2S4-C1	Cadangan Pemeliharaan Dan Kawalan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)							
T2S5	PENERAPAN TEKNOLOGI DAN PENERAPAN ELEMEN YANG CANGGIH DAN MESRA ALAM							
T2S5-C1	Cadangan Pemantauan Dan Pengurusan Alam Sekitar Dengan Penggunaan Teknologi Terkini							
T2S5-C2	Cadangan Penggunaan Bahan Dan Sumber Alam Dalam Bangunan Rendah Karbon							

Sambungan...

STRATEGI DAN CADANGAN PEMBANGUNAN		01	02	03	04	05	06	07
								
TERAS 2: PEMBANGUNAN FIZIKAL MAMPAN								
T2S6	MENGINTEGRASIKAN ELEMEN ALAM SEKITAR DAN KONSEP KEHIJAUAN							
T2S6-C1	Cadangan Kelestarian Pemulihan Dan Pemeliharaan Alam Sekitar							
T2S7	PEMELIHARAAN DAN PEMULIHARAAN SUNGAI HANG TUAH JAYA							
T2S7-C1	Cadangan Pemeliharaan Kualiti Air Sungai Di Hang Tuah Jaya							
T2S8	KESIAPSIAGAAN DALAM MEMINIMUMKAN KETERDEDAHAN TERHADAP RISIKO BENCANA							
T2S8-C1	Cadangan Zon Berisiko Bencana Dan Keselamatan (LTAM)							
TERAS 3: MEMACU EKONOMI BERDAYA SAING								
T3S1	MENINGKATKAN KELUARAN HASIL DALAM NEGERI (KDNK) MELALUI NILAI TAMBAH DAN PENGKOMERSIALAN INOVASI							
T3S1-C1	Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya Sebagai Pusat Aktiviti Inovasi Dan Nilai Tambah Komersial Bagi Negeri Melaka							
T3S2	MEMBANGUNKAN FUNGSI KOMERSIAL YANG BERPOTENSI MEMACU DAN MEMBERIKAN NILAI TAMBAH							
T3S2-C1	Membangunkan Zon Perdagangan Utama							
T3S2-C2	Cadangan Membangunkan Ekosistem Untuk Perkembangan Digital Dan Inovasi							
T3S2-C3	Cadangan Melaka Auto Business Park-“All In One”							
T3S2-C4	Cadangan Pembaharuan Kawasan Perniagaan Yang Kurang Berdaya Huni Dan Berdaya Saing							
T3S2-C5	Cadangan Mewujudkan Aktiviti Perniagaan Tidak Formal Yang Lebih Vibran Dan Menarik							
T3S3	MEMBANGUNKAN INDUSTRI BERDAYA MAJU, BERINOVASI DAN HIJAU							
T3S3-C1	Cadangan Peningkatan Sumber Industri Yang Bernilai Tambah							
T3S3-C2	Cadangan Asrama Pekerja							
T3S3-C3	Cadangan Managed Industrial Park (MIP)							
T3S4	PEMBANGUNKAN PRODUK YANG LEBIH BERINOVASI, PELBAGAI, UNIK DAN BERTEMA							
T3S4-C1	Zon Pelancongan Ayer Keroh Sebagai Kawasan Special Tourism Investment Zone (STIZ)							
T3S4-C2	Menaik Taraf Destinasi Pelancongan Keluarga Ayer Keroh Dengan Kepelbagaian Produk Pelancongan Berinovasi Disokong Kemudahan Yang Berkualiti Tinggi							
T3S4-C3	Memperkenalkan German Tourism Village Di Kawasan Bandar Hijau Hang Tuah Jaya							
T3S4-C4	Membangunkan Pusat Konservasi Dan Pusat Pendidikan Alam Sebagai Hab Pendidikan Avitourism							
T3S4-C5	Bukit Beruang Eco-Leisure Park yang Menawarkan Aktiviti Pengembaraan, dan Edu-Conservation							
T3S4-C6	Menawarkan Masjid Al-ami MITC Berkonsep Mesra Muslim (Muslim-friendly Tourism)							
T3S4-C7	Membangunkan Jejak Rumah Pelancong Tradisional Pengkalan Batu Sebagai ‘Heritage Village’ Bagi Mengembalikan Nostalgia Dan Menghayati Budaya Masyarakat Melayu Melaka							
T3S4-C8	Trail / Jejak Pelancongan Bertema							

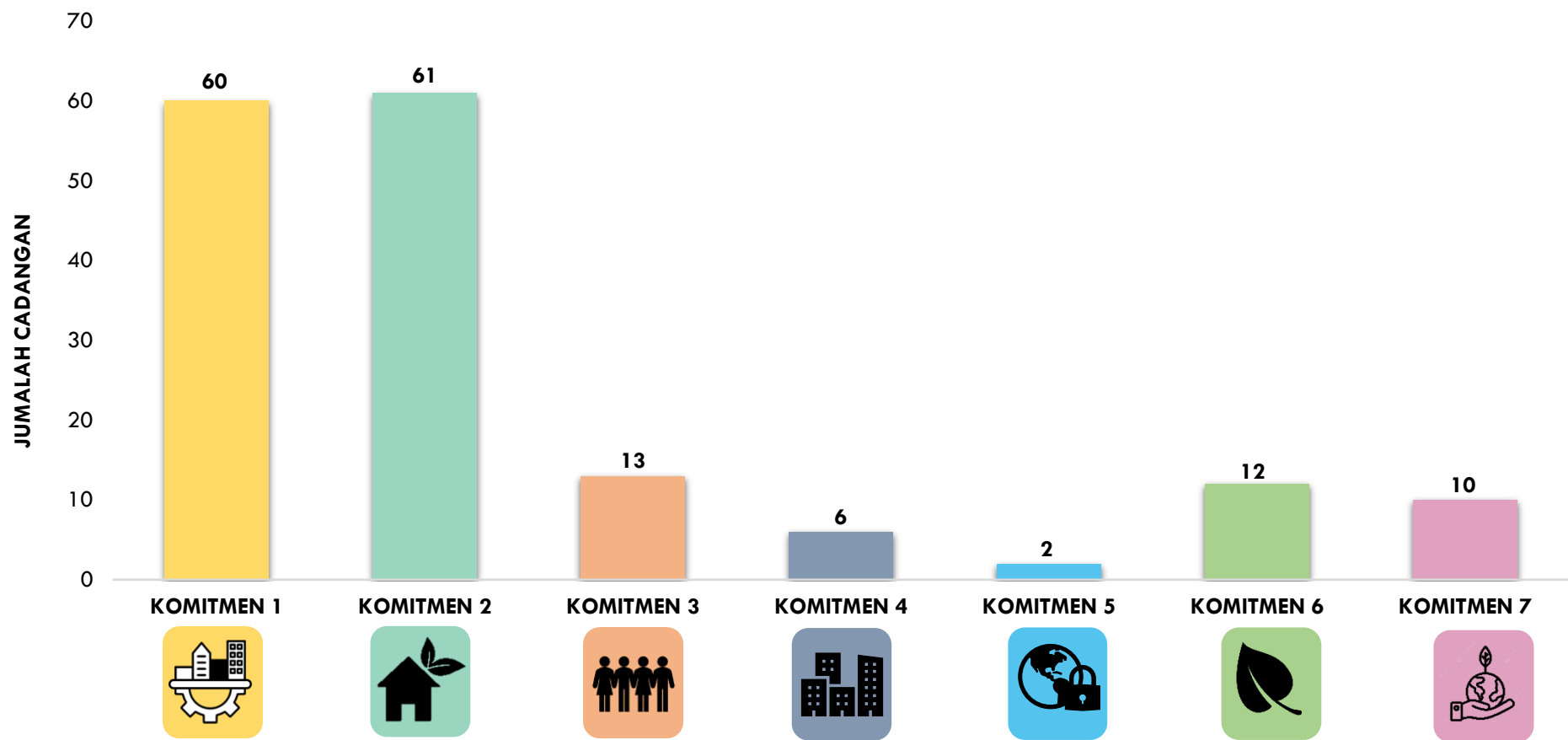
Sambungan...

STRATEGI DAN CADANGAN PEMBANGUNAN		01 	02 	03 	04 	05 	06 	07
TERAS 3: MEMACU EKONOMI BERDAYA SAING								
T3S5	PENAWARAN KEMUDAHAN DAN PERKHIDMATAN SOKONGAN							
T3S5-C1	Cadangan Hang Tuah Jaya <i>Influencer Festival</i> (Minggu Promosi Media Sosial)							
T3S5-C2	Hub Pelancongan Perubatan Dan Kesejahteraan Hang Tuah Jaya (Hang Tuah Jaya <i>Medical N Wellness Tourism</i>)							
T3S5-C3	Memperkasakan Program Latihan <i>Localised Guide</i>							
T3S5-C4	Menyediakan Kiosk Khas Dan Perkhidmatan Polis Pelancong Di Kawasan Tumpuan Tarikan Pelancong							
T3S6	PENGURUSAN DESTINASI DAN PEMANTAPAN URUS TADBIR PELANCONGAN BERKESAN							
T3S6-C1	Menggalakkan Penyediaan Penginapan Bertaraf Sederhana Tinggi di Kawasan Hang Tuah Jaya							
T3S6-C2	Menawarkan Dan Mempromosikan Acara-acara Secara Berterusan Di Kawasan Tarikan Pelancongan HTJ							
T3S7	MENINGKATKAN PRODUKTIVITI AGROMAKANAN BAGI MENGUKUHKAN KETERJAMINAN KESELAMATAN MAKANAN							
T3S7-C1	Cadangan Transformasi Pembangunan Agromakanan Yang Lestari							
T3S7-C2	Cadangan Hab Agromakanan @Agropolis Hang Tuah Jaya							
TERAS 4: KOMUNITI SEJAHTERA								
T4S1	PEMBANGUNAN PERUMAHAN YANG BERKONSEPKAN MAMPAN DAN INOVATIF, BERKUALITI, MAMPU MILIK DAN MEMENUHI KEPERLUAN PENDUDUK							
T4S1-C1	Cadangan Menggalakkan Program Perumahan Mampu Milik Kawasan Bandar Dan Luar Bandar							
T4S1-C2	Cadangan Penyediaan Perumahan Pintar Dan Berkualiti							
T4S1-C3	Cadangan Galakan Konsep Perumahan Baharu							
T4S2	MENINGKATKAN KUALITI KEMUDAHAN DENGAN MEMBERI PERKHIDMATAN YANG KOMPREHENSIF							
T4S2-C1	Cadangan Kemudahan Pendidikan							
T4S2-C2	Cadangan Memperkasakan Pendidikan TVET Digital							
T4S2-C3	Cadangan Kemudahan Kesihatan							
T4S2-C4	Cadangan Kemudahan Keselamatan							
T4S2-C5	Cadangan Tapak Perkuburan Islam Berpusat							
T4S2-C6	Cadangan Kemudahan Bagi Warga Emas							
T4S2-C7	Cadangan Fasiliti Mesra Pengguna Orang Kurang Upaya (OKU) Dan Warga Emas							
T4S3	PENYEDIAAN KAWASAN LAPANG YANG TERANCANG, SEIMBANG DAN MEMPUNYAI FUNGSI YANG PELBAGAI							
T4S3-C1	Cadangan Menyediakan Keluasan Kawasan Lapang Dan Rekreasi Yang Mencukupi Mengikut Hierarki Dan Piawaian							
T4S3-C2	Cadangan Menaik Taraf Dan Menambah Baik Kawasan Lapang Dan Rekreasi Sedia Ada							
T4S4	MENAIKTARAF IMEJ LANDSKAP KAWASAN HANG TUAH JAYA							
T4S4-C1	Cadangan Peningkatan Imej Kawasan Hang Tuah Jaya Melalui Penambahbaikan Ameniti Dan Pemandangan Landskap							

Sambungan...

STRATEGI DAN CADANGAN PEMBANGUNAN		01	02	03	04	05	06	07
								
TERAS 5: KEMAMPAKAN INFRASTRUKTUR								
T5S1	MEMANTAPKAN SISTEM PERHUBUNGAN LALU LINTAS DI SEKITAR KAWASAN HANG TUAH JAYA							
T5S1-C1	Cadangan Mengukuhkan Sistem Hierarki Jalan Raya Di Hang Tuah Jaya							
T5S2	MENGALAKKAN PERALIHAN MOD DARIPADA PENGANGKUTAN PERSENDIRIAN KEPADA PENGANGKUTAN AWAM							
T5S2-C1	Mengukuhkan Kesenambungan Rangkaian Pengangkutan Awam Di Hang Tuah Jaya							
T5S3	MENGUKUKKAN FUNGSI LTAM SEBAGAI PERHUBUNGAN ANTARABANGSA DAN SERANTAU							
T5S3-C1	Menaik Taraf Lapangan Terbang Antarabangsa Melaka (LTAM)							
T5S4	MEMPROMOSIKAN AMALAN PENGANGKUTAN PINTAR DAN HIJAU							
T5S4-C1	Menyediakan Infrastruktur Sokongan Pintar Dan Hijau Di Sekitar Hang Tuah Jaya							
T5S5	MEMASTIKAN KEPERLUAN BEKALAN YANG MENCUKUPI DAN MAMPAN							
T5S5-C1	Cadangan Meningkatkan Keupayaan Sumber Air Mentah Dan Sumber Air Bersih							
T5S5-C2	Cadangan Meningkatkan Keupayaan Bekalan Elektrik							
T5S5-C3	Cadangan Meningkatkan Keupayaan Talian Jalur Lebar 5G							
T5S5-C4	Cadangan Laluan Koridor Utiliti							
T5S6	MENINGKATKAN PENGURUSAN PERSEKITARAN YANG PINTAR DAN MAMPAN							
T5S6-C1	Cadangan Meningkatkan Keupayaan Sistem Pembetulan							
T5S6-C2	Cadangan Pengurusan Sisa Pepejal Yang Cepak							
T5S7	MEMINIMUMKAN IMPAK RISIKO BANJIR							
T5S7-C1	Cadangan Mengatasi Masalah Hotspot Banjir							
T5S7-C2	Cadangan Penerapan Konsep <i>Sponge City</i> Di Dalam Perancangan Pembangunan Bagi Mengurangkan Bencana Banjir Kilat							
TERAS 6: URUS TADBIR EFEKTIF								
T6S1	MEMPERKUKUKKAN HANG TUAH JAYA SEBAGAI PUSAT PENTADBIRAN NEGERI MELAKA							
T6S1-C1	Cadangan Mengiktiraf Hang Tuah Jaya Sebagai Pusat Pentadbiran Negeri Melaka							
T6S2	MEMPERKASAKAN URUS TADBIR DAN PERKHIDMATAN MAJLIS HANG TUAH JAYA SEBAGAI PENERAJU BANDARAYA PINTAR DAN RENDAH KARBON							
T6S2-C1	Cadangan Perkhidmatan Urus Tadbir MPHTJ Ke Arah Pendigitalan							
T6S2-C2	Cadangan Menaik Taraf Hang Tuah Jaya Kepada Majlis Bandaraya							
T6S2-C3	Cadangan <i>Smart Building</i> Majlis Bandaraya Hang Tuah Jaya							
T6S2-C4	Cadangan Daerah Baru (Daerah Hang Tuah Jaya)							

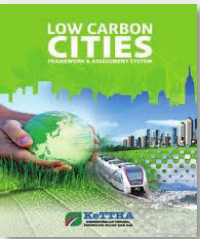
Rumusan Matrik Keserasian Cadangan Pembangunan Berdasarkan Komitmen New Urban Agenda (NUA)



C.3 MATRIK KESERASIAN CADANGAN PEMBANGUNAN BERDASARKAN ASPIRASI HANG TUAH JAYA 2035

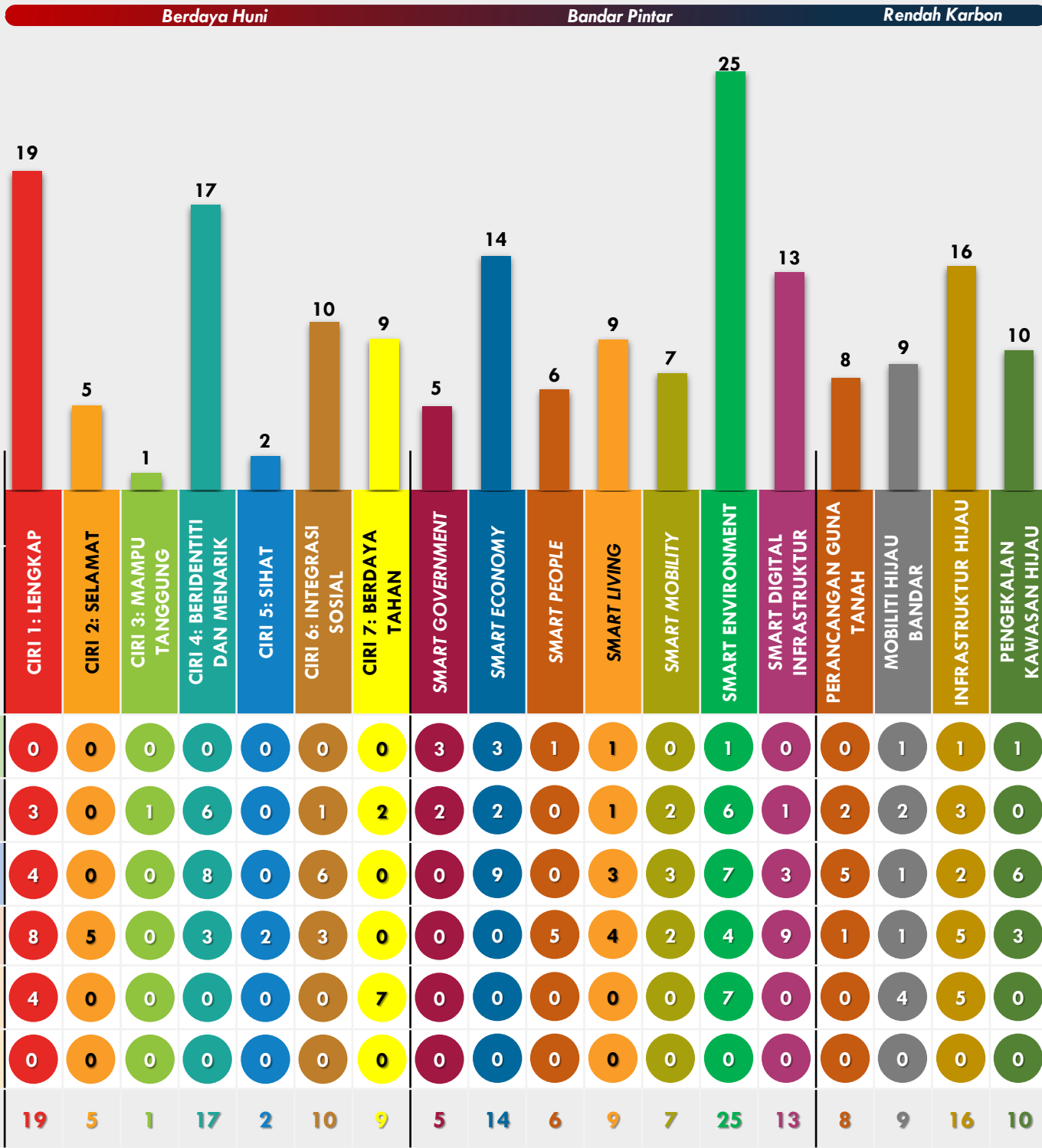
ASPIRASI HANG TUAH JAYA: Terdapat tiga (3) panduan perancangan yang terdiri daripada **Indeks Daya Huni**, **Pembangunan Bandar Pintar** dan **Rendah Karbon** bagi mencapai objektif dan hala tuju yang dirangka untuk pembangunan Hang Tuah Jaya sehingga tahun 2035. Indikator bagi ketiga-tiga panduan perancangan akan digunakan sebagai pemudahcara dan instrument pengukuran untuk setiap cadangan yang terkait berdasarkan enam (6) teras utama yang terkandung di dalam Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035. Ia diadakan bertujuan untuk memaklumkan kepada pemegang taruh, agensi berkepentingan serta masyarakat umum mengenai kerangka pengukuran berdasarkan kepada aspirasi rakyat selari dengan agenda utama kerajaan dan di peringkat Negeri Melaka.

PANDUAN PERANCANGAN



Terdapat **enam (6) teras** perancangan bagi RT Hang Tuah Jaya 2035 yang mempunyai perkaitan keserasian berdasarkan ketiga-tiga panduan perancangan.

Rajah C.3: Matrik Keserasian Cadangan Berdasarkan Aspirasi Hang Tuah Jaya 2035



Jadual C.3: Matrik Keserasian Cadangan Berdasarkan Aspirasi Hang Tuah Jaya 2035

KOD	CADANGAN PEMBANGUNAN	BERDAYA HUNI							BANDAR PINTAR							RENDAH KARBON			
		CIRI 1: LENGKAP	CIRI 2: SELAMAT	CIRI 3: MAMPU TANGGUNG	CIRI 4: BERIDENTITI DAN MENARIK	CIRI 5: SIHAT	CIRI 6: INTEGRASI SOSIAL	CIRI 7: BERDAYA TAHAN	SMART GOVERNMENT	SMART ECONOMY	SMART PEOPLE	SMART LIVING	SMART MOBILITY	SMART ENVIRONMENT	SMART DIGITAL INFRASTRUKTUR	PERANCANGAN GUNA TANAH	MOBILITI HIJAU BANDAR	INFRASTRUKTUR HIJAU	PENGEKALAN KAWASAN HIJAU
TERAS 1: MEMACU PERTUMBUHAN BANDAR PINTAR NEGERI MELAKA																			
T1S1	MEMACU PERTUMBUHAN BANDAR PINTAR NEGERI MELAKA																		
S1-C1	Cadangan Melaka <i>Digital Command Center</i> (MDCC)								●										
S1-C2	Cadangan Pembangunan Koridor Raya Multimedia Melaka								●	●	●								
T1S2 MEMANTAPKAN KAEDAH PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN BANDAR PINTAR YANG INKLUSIF																			
S2-C1	Cadangan Menaik Taraf Pusat Kawalan Operasi dan Pengurusan Pintar Di MPHTJ								●										
T1S3 MEMPERKASA ELEMEN BANDAR PINTAR SECARA INKLUSIF																			
S3-C1	Cadangan Mensyaratkan Penerapan Inisiatif Pintar Untuk Pembangunan Baharu										●		●						
S3-C2	Cadangan Penyediaan Platform Informasi Digital									●									
T1S4 MEMPERKASA PROGRAM PENDIGITALAN DALAM KALANGAN MASYARAKAT																			
S4-C1	Cadangan Menggalakkan Program "Cashless Society"									●									
T1S5 PEMBANGUNAN RENDAH KARBON DAN ZON PERINTIS DI HANG TUAH JAYA																			
S5-C1	Pelaksanaan Komponen-Komponen Cadangan Zon Perintis Rendah Karbon Di Hang Tuah Jaya															●	●	●	
TERAS 2: PEMBANGUNAN FIZIKAL MAMPAN																			
T2S1 PERANCANGAN GUNA TANAH YANG EFISIEN DAN STRATEGIK																			
T2S1-C1	Cadangan Pusat Bandar Hang Tuah Jaya									●								●	
T2S1-C2	Cadangan Zon Strategik Pembangunan Hang Tuah Jaya	●						●		●						●	●		
T2S2 MEMAJU DAN MENINGKATKAN IMEJ BANDAR																			
T2S2-C1	Cadangan Pembaharuan Semula Kawasan Pusat Bandar Hang Tuah Jaya	●		●	●		●		●	●		●	●	●	●	●	●	●	
T2S2-C2	Cadangan Pembangunan Semula Kawasan <i>Brownfield</i> Dan Terbengkalai	●						●				●				●			
T2S3 MEMAJU DAN MENINGKATKAN IMEJ PUSAT BANDAR BERDASARKAN FUNGSI & HIERARKI																			
T2S3-C1	Cadangan Menaik Taraf Imej Reka Bentuk Pusat Bandar Hang Tuah Jaya	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Sambungan...

KOD	CADANGAN PEMBANGUNAN	BERDAYA HUNI							BANDAR PINTAR							RENDAH KARBON			
		CIRI 1: LENGKAP	CIRI 2: SELAMAT	CIRI 3: MAMPU TANGGUNG	CIRI 4: BERIDENTITI DAN MENARIK	CIRI 5: SIHAT	CIRI 6: INTEGRASI SOSIAL	CIRI 7: BERDAYA TAHAN	SMART GOVERNMENT	SMART ECONOMY	SMART PEOPLE	SMART LIVING	SMART MOBILITY	SMART ENVIRONMENT	SMART DIGITAL INFRASTRUKTUR	PERANCANGAN GUNA TANAH	MOBILITI HIJAU BANDAR	INFRASTRUKTUR HIJAU	PENGEKALAN KAWASAN HIJAU
TERAS 2: PEMBANGUNAN FIZIKAL MAMPAN																			
T2S3	MEMAJU DAN MENINGKATKAN IMEJ PUSAT BANDAR BERDASARKAN FUNGSI & HIERARKI																		
T2S3-C2	Cadangan Naiktaraf Rekabentuk Pusat Petempatan Batu Berendam	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T2S3-C3	Cadangan Naiktaraf Rekabentuk Pusat Petempatan Malim Jaya	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T2S3-C4	Cadangan Naiktaraf Rekabentuk Pusat Petempatan Bemban	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T2S3-C5	Cadangan Naiktaraf Rekabentuk Pusat Petempatan Durian Tunggal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T2S4	PENGEZONAN BERDASARKAN TAHAP KAWASAN SENSITIF ALAM SEKITAR (KSAS)																		
T2S4-C1	Cadangan Pemeliharaan Dan Kawalan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)																		
T2S5	PENERAPAN TEKNOLOGI DAN PENERAPAN ELEMEN YANG CANGGIH DAN MESRA ALAM																		
T2S5-C1	Cadangan Pemantauan Dan Pengurusan Alam Sekitar Dengan Penggunaan Teknologi Terkini																		
T2S5-C2	Cadangan Penggunaan Bahan Dan Sumber Alam Dalam Bangunan Rendah Karbon																		
T2S6	MENGINTEGRASIKAN ELEMEN ALAM SEKITAR DAN KONSEP KEHIJAUAN																		
T2S6-C1	Cadangan Kelestarian Pemulihan Dan Pemeliharaan Alam Sekitar																		
T2S7	PEMELIHARAAN DAN PEMULIHARAAN SUNGAI HANG TUAH JAYA																		
T2S7-C1	Cadangan Pemeliharaan Kualiti Air Sungai Di Hang Tuah Jaya																		
T2S8	KESIAPSIAGAAN DALAM MEMINIMUMKAN KETERDEDAHAN TERHADAP RISIKO BENCANA																		
T2S8-C1	Cadangan Zon Berisiko Bencana Dan Keselamatan (LTAM)																		
TERAS 3: MEMACU EKONOMI BERDAYA SAING																			
T3S1	MENINGKATKAN KELUARAN HASIL DALAM NEGERI (KDNK) MELALUI NILAI TAMBAH DAN PENGKOMERSIALAN INOVASI																		
T3S1-C1	Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya Sebagai Pusat Aktiviti Inovasi Dan Nilai Tambah Komersial Bagi Negeri Melaka	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T3S2	MEMBANGUNKAN FUNGSI KOMERSIAL YANG BERPOTENSI MEMACU DAN MEMBERIKAN NILAI TAMBAH																		
T3S2-C1	Membangunkan Zon Perdagangan Utama																		
T3S2-C2	Cadangan Membangunkan Ekosistem Untuk Perkembangan Digital Dan Inovasi																		
T3S2-C3	Cadangan Melaka Auto Business Park-“All In One”																		

Sambungan...

KOD	CADANGAN PEMBANGUNAN	BERDAYA HUNI							BANDAR PINTAR							RENDAH KARBON			
		CIRI 1: LENGKAP	CIRI 2: SELAMAT	CIRI 3: MAMPU TANGGUNG	CIRI 4: BERIDENTITI DAN MENARIK	CIRI 5: SIHAT	CIRI 6: INTEGRASI SOSIAL	CIRI 7: BERDAYA TAHAN	SMART GOVERNMENT	SMART ECONOMY	SMART PEOPLE	SMART LIVING	SMART MOBILITY	SMART ENVIRONMENT	SMART DIGITAL INFRASTRUKTUR	PERANCANGAN GUNA TANAH	MOBILITI HIJAU BANDAR	INFRASTRUKTUR HIJAU	PENGEKALAN KAWASAN HIJAU
TERAS 3: MEMACU EKONOMI BERDAYA SAING																			
T3S2	MEMBANGUNKAN FUNGSI KOMERSIAL YANG BERPOTENSI MEMACU DAN MEMBERIKAN NILAI TAMBAH																		
T3S2-C4	Cadangan Pembaharuan Kawasan Perniagaan Yang Kurang Berdaya Huni Dan Berdaya Saing																		
T3S2-C5	Cadangan Mewujudkan Aktiviti Perniagaan Tidak Formal Yang Lebih Vibran Dan Menarik																		
T3S3	MEMBANGUNAN INDUSTRI BERDAYA MAJU, BERINOVASI DAN HIJAU																		
T3S3-C1	Cadangan Peningkatan Sumber Industri Yang Bernilai Tambah																		
T3S3-C2	Cadangan Asrama Pekerja																		
T3S3-C3	Cadangan <i>Managed Industrial Park</i> (MIP)																		
T3S4	PEMBANGUNAN PRODUK YANG LEBIH BERINOVASI, PELBAGAI, UNIK DAN BERTEMA																		
T3S4-C1	Zon Pelancongan Ayer Keroh Sebagai Kawasan <i>Special Tourism Investment Zone</i> (STIZ)																		
T3S4-C2	Menaik Taraf Destinasi Pelancongan Keluarga Ayer Keroh Dengan Kepelbagaian Produk Pelancongan Berinovasi Disokong Kemudahan Yang Berkualiti Tinggi																		
T3S4-C3	Memperkenalkan <i>German Tourism Village</i> Di Kawasan Bandar Hijau Hang Tuah Jaya																		
T3S4-C4	Membangunkan Pusat Konservasi Dan Pusat Pendidikan Alam Sebagai Hab Pendidikan Avitourism																		
T3S4-C5	Bukit Beruang <i>Eco-Leisure Park</i> yang Menawarkan Aktiviti Pengembaraan, dan <i>Edu-Conservation</i>																		
T3S4-C6	Menawarkan Masjid Al-alami MITC Berkonsep Mesra Muslim (<i>Muslim-friendly Tourism</i>)																		
T3S4-C7	Membangunkan Jejak Rumah Pelancong Tradisional Pengkalan Batu Sebagai <i>Heritage Village</i> Bagi Mengembalikan Nostalgia Dan Menghayati Budaya Masyarakat Melayu Melaka																		
T3S4-C8	Trail / Jejak Pelancongan Bertema																		
T3S5	PENAWARAN KEMUDAHAN DAN PERKHIDMATAN SOKONGAN																		
T3S5-C1	Cadangan Hang Tuah Jaya <i>Influencer Festival</i> (Minggu Promosi Media Sosial)																		
T3S5-C2	Hab Pelancongan Perubatan Dan Kesejahteraan Hang Tuah Jaya (Hang Tuah Jaya <i>Medical N Wellness Tourism</i>)																		
T3S5-C3	Memperkasakan Program Latihan <i>Localised Guide</i>																		



Sambungan...

KOD	CADANGAN PEMBANGUNAN	BERDAYA HUNI							BANDAR PINTAR							RENDAH KARBON			
		CIRI 1: LENGKAP	CIRI 2: SELAMAT	CIRI 3: MAMPU TANGGUNG	CIRI 4: BERIDENTITI DAN MENARIK	CIRI 5: SIHAT	CIRI 6: INTEGRASI SOSIAL	CIRI 7: BERDAYA TAHAN	SMART GOVERNMENT	SMART ECONOMY	SMART PEOPLE	SMART LIVING	SMART MOBILITY	SMART ENVIRONMENT	SMART DIGITAL INFRASTRUKTUR	PERANCANGAN GUNA TANAH	MOBILITI HIJAU BANDAR	INFRASTRUKTUR HIJAU	PENGEKALAN KAWASAN HIJAU
TERAS 3: MEMACU EKONOMI BERDAYA SAING																			
T3S5	PENAWARAN KEMUDAHAN DAN PERKHIDMATAN SOKONGAN																		
T3S5-C4	Menyediakan Kiosk Khas Dan Perkhidmatan Polis Pelancong Di Kawasan Tumpuan Tarikan Pelancong	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T3S6	PENGURUSAN DESTINASI DAN PEMANTAPAN URUS TADBIR PELANCONGAN BERKESAN																		
T3S6-C1	Menggalakkan Penyediaan Penginapan Bertaraf Sederhana Tinggi di Kawasan Hang Tuah Jaya	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T3S6-C2	Menawarkan Dan Mempromosikan Acara-acara Secara Berterusan Di Kawasan Tarikan Pelancongan HTJ																		
T3S7	MENINGKATKAN PRODUKTIVITI AGROMAKANAN BAGI MENGUKUHKAN KETERJAMINAN KESELAMATAN MAKANAN																		
T3S7-C1	Cadangan Transformasi Pembangunan Agromakanan Yang Lestari																		
T3S7-C2	Cadangan Hab Agromakanan @Agropolis Hang Tuah Jaya																		
TERAS 4: KOMUNITI SEJAHTERA																			
T4S1	PEMBANGUNAN PERUMAHAN YANG BERKONSEPKAN MAMPAN DAN INOVATIF, BERKUALITI, MAMPU MILIK DAN MEMENUHI KEPERLUAN PENDUDUK																		
T4S1-C1	Cadangan Menggalakkan Program Perumahan Mampu Milik Kawasan Bandar Dan Luar Bandar																		
T4S1-C2	Cadangan Penyediaan Perumahan Pintar Dan Berkualiti																		
T4S1-C3	Cadangan Galakan Konsep Perumahan Baharu																		
T4S2	MENINGKATKAN KUALITI KEMUDAHAN DENGAN MEMBERI PERKHIDMATAN YANG KOMPREHENSIF																		
T4S2-C1	Cadangan Kemudahan Pendidikan																		
T4S2-C2	Cadangan Memperkasakan Pendidikan TVET Digital																		
T4S2-C3	Cadangan Kemudahan Kesihatan																		
T4S2-C4	Cadangan Kemudahan Keselamatan																		
T4S2-C5	Cadangan Tapak Perkuburan Islam Berpusat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T4S2-C6	Cadangan Kemudahan Bagi Warga Emas																		
T4S2-C7	Cadangan Fasiliti Mesra Pengguna Orang Kurang Upaya (OKU) Dan Warga Emas																		

Sambungan...

KOD	CADANGAN PEMBANGUNAN	BERDAYA HUNI							BANDAR PINTAR							RENDAH KARBON			
		CIRI 1: LENGKAP	CIRI 2: SELAMAT	CIRI 3: MAMPU TANGGUNG	CIRI 4: BERIDENTITI DAN MENARIK	CIRI 5: SIHAT	CIRI 6: INTEGRASI SOSIAL	CIRI 7: BERDAYA TAHAN	SMART GOVERNMENT	SMART ECONOMY	SMART PEOPLE	SMART LIVING	SMART MOBILITY	SMART ENVIRONMENT	SMART DIGITAL INFRASTRUKTUR	PERANCANGAN GUNA TANAH	MOBILITI HIJAU BANDAR	INFRASTRUKTUR HIJAU	PENGEKALAN KAWASAN HIJAU
TERAS 4: KOMUNITI SEJAHTERA																			
T4S3	PENYEDIAAN KAWASAN LAPANG YANG TERANCANG, SEIMBANG DAN MEMPUNYAI FUNGSI YANG PELBAGAI																		
T4S3-C1	Cadangan Menyediakan Keluasan Kawasan Lapang Dan Rekreasi Yang Mencukupi Mengikut Hierarki Dan Piawaian	🔴					🟡							🟢	🟡	🟠		🟡	🟢
T4S3-C2	Cadangan Menaik Taraf Dan Menambah Baik Kawasan Lapang Dan Rekreasi Sedia Ada		🟡			🟡		🟡				🟡	🟡	🟢	🟡			🟡	🟢
T4S4	MENAIKTARAF IMEJ LANDSKAP KAWASAN HANG TUAH JAYA																		
T4S4-C1	Cadangan Peningkatan Imej Kawasan Hang Tuah Jaya Melalui Penambahbaikan Ameniti Dan Pengindahan Landskap		🟡		🟡		🟡							🟢	🟡			🟡	🟢
TERAS 5: KEMAMPANAN INFRASTRUKTUR																			
T5S1	MEMANTAPKAN SISTEM PERHUBUNGAN LALU LINTAS DI SEKITAR KAWASAN HANG TUAH JAYA																		
T5S1-C1	Cadangan Mengukuhkan Sistem Hierarki Jalan Raya Di Hang Tuah Jaya	🔴																	
T5S2	MENGREALISASIKAN PERALIHAN MOD DARIPADA PENGANGKUTAN PERSENDIRIAN KEPADA PENGANGKUTAN AWAM																		
T5S2-C1	Mengukuhkan Kesenambungan Rangkaian Pengangkutan Awam Di Hang Tuah Jaya	🔴																	
T5S3	MENGUKUKKAN FUNGSI LTAM SEBAGAI PERHUBUNGAN ANTARABANGSA DAN SERANTAU																		
T5S3-C1	Menaik Taraf Lapangan Terbang Antarabangsa Melaka (LTAM)	🔴																	
T5S4	MEMPROMOSIKAN AMALAN PENGANGKUTAN PINTAR DAN HIJAU																		
T5S4-C1	Menyediakan Infrastruktur Sokongan Pintar Dan Hijau Di Sekitar Hang Tuah Jaya	🔴															⚫	🟡	
T5S5	MEMASTIKAN KEPERLUAN BEKALAN YANG MENCUKUPI DAN MAMPAN																		
T5S5-C1	Cadangan Meningkatkan Keupayaan Sumber Air Mentah Dan Sumber Air Bersih							🟡						🟢			⚫		
T5S5-C2	Cadangan Meningkatkan Keupayaan Bekalan Elektrik							🟡						🟢			⚫		
T5S5-C3	Cadangan Meningkatkan Keupayaan Talian Jalur Lebar 5G							🟡						🟢			⚫		
T5S5-C4	Cadangan Laluan Koridor Utiliti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Sambungan...

KOD	CADANGAN PEMBANGUNAN	BERDAYA HUNI							BANDAR PINTAR							RENDAH KARBON			
		CIRI 1: LENGKAP	CIRI 2: SELAMAT	CIRI 3: MAMPU TANGGUNG	CIRI 4: BERIDENTITI DAN MENARIK	CIRI 5: SIHAT	CIRI 6: INTEGRASI SOSIAL	CIRI 7: BERDAYA TAHAN	SMART GOVERNMENT	SMART ECONOMY	SMART PEOPLE	SMART LIVING	SMART MOBILITY	SMART ENVIRONMENT	SMART DIGITAL INFRASTRUKTUR	PERANCANGAN GUNA TANAH	MOBILITI HIJAU BANDAR	INFRASTRUKTUR HIJAU	PENGEKALAN KAWASAN HIJAU
TERAS 5: KEMAMPAKAN INFRASTRUKTUR																			
T5S6	MENINGKATKAN PENGURUSAN PERSEKITARAN YANG PINTAR DAN MAMPAN																		
T5S6-C1	Cadangan Meningkatkan Keupayaan Sistem Pembetungan																		
T5S6-C2	Cadangan Pengurusan Sisa Pepejal Yang Cekap																		
T5S7	MEMINIMUMKAN IMPAK RISIKO BANJIR																		
T5S7-C1	Cadangan Mengatasi Masalah Hotspot Banjir																		
T5S7-C2	Cadangan Penerapan Konsep <i>Sponge City</i> Di Dalam Perancangan Pembangunan Bagi Mengurangkan Bencana Banjir Kilat																		
TERAS 6: URUS TADBIR EFEKTIF																			
T6S1	MEMPERKUKUHKAN HANG TUAH JAYA SEBAGAI PUSAT PENTADBIRAN NEGERI MELAKA																		
T6S1-C1	Cadangan Mengiktiraf Hang Tuah Jaya Sebagai Pusat Pentadbiran Negeri Melaka	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T6S2	MEMPERKASAKAN URUS TADBIR DAN PERKHIDMATAN MAJLIS HANG TUAH JAYA SEBAGAI PENERAJU BANDARAYA PINTAR DAN RENDAH KARBON																		
T6S2-C1	Cadangan Perkhidmatan Urus Tadbir MPHTJ Ke Arah Pendigitalan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T6S2-C2	Cadangan Menaik Taraf Hang Tuah Jaya Kepada Majlis Bandaraya	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T6S2-C3	Cadangan <i>Smart Building</i> Majlis Bandaraya Hang Tuah Jaya	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T6S2-C4	Cadangan Daerah Baru (Daerah Hang Tuah Jaya)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



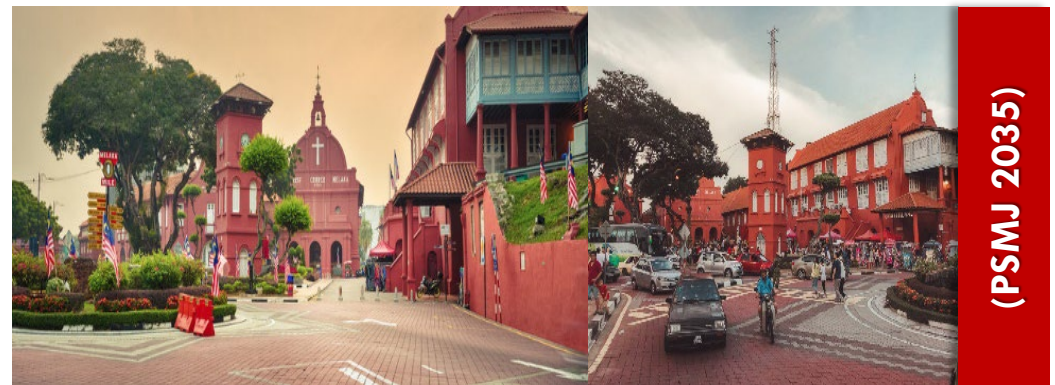
C.4

MATRIK KESERASIAN CADANGAN PEMBANGUNAN BERDASARKAN PELAN STRATEGIK MELAKAKU MAJU JAYA 2035



PSMJ 2035 merupakan satu dokumen rujukan untuk mencapai kecemerlangan pentadbiran di peringkat Kerajaan Negeri. Ia adalah dokumen rujukan utama oleh semua agensi-agensi di Negeri Melaka yang perlu diterjemahkan menjadi pelan tindakan dan matlamat utama pencapaian setiap agensi. PSMJ 2035 terdiri dari lima (5) Melaka Key Result Area (MKRA) dan lapan (8) *Flagship/ Big Wins Projects* bagi mencapai visi Menuju Negara Lestari.

Berikut merupakan lapan (8) *flagship* yang telah dirangka dengan mengambil kira dokumen dan dasar-dasar Kerajaan Negeri dan Persekutuan.



8 FLAGSHIPS

INISIATIF YANG TERLIBAT DENGAN MPHTJ



Projek / Program	Sasaran	Perancangan
FLAGSHIPS 4		
Pengurusan Infrastruktur Lestari		
Strategi 12: Mekanisma alternative bagi meningkatkan kecekapan aliran trafik	Strategi 12: 2022-2023 Penyediaan lorong basikal di kawasan pentadbiran PBT	Strategi 12: 1. Penyediaan garis panduan 2. Penyediaan Pelan Induk 3. Penyediaan lorong basikal mencapai 1km
Strategi 12: Memperkasa & menambahbaik perkhidmatan pengangkutan awam	Strategi 12: 2022-2023 Menyediakan latihan dan pusat hentian bagi kenderaan e-hailing di seluruh Negeri Melaka	Strategi 12: Menaiktaraf pusat rehat e-hailing di MPHTJ
FLAGSHIPS 6		
Melaka Negeri Pelancongan		
Strategi 1: Melaka Tourism Digital Platform	Strategi 1: 2022	Strategi 1: Menambah jumlah pendaftaran <i>merchant</i> di dalam Melaka eXcess kepada 1000 usahawan. Memperluaskan penggunaan Melaka eXcess kepada konsep <i>Tourism Card</i>
Strategi 1: Meningkatkan bilangan pelancong bagi produk pelancongan di bawah Anak Syarikat Kerajaan Negeri Melaka	Strategi 1: 2022-2023	Strategi 1: 1. Memantau jumlah pelancong bagi produk pelancongan di bawah Anak Syarikat Kerajaan Negeri Melaka 2. Menggalakkan penyertaan pengusaha produk pelancongan negeri Melaka di dalam kempen promosi 'Melakan Visit Melaka 4.0' dan pakej 'Melaka For Malaysian 1.0'
Strategi 4: Pembangunan Ayer Keroh Gateway	Strategi 4: 2022-2035	Strategi 4: Pelaksanaan kerja-kerja naik taraf <i>physical look</i> bagi zon pelancongan utama Ayer Keroh
FLAGSHIPS 7		
Pendidikan Dan Teknologi		
Strategi 4: Smart Melaka – Smart Living & Security (Smart CCTV)	Strategi 4: 2022	Strategi 4: Pemasangan 40 unit Smart CCTV di kawasan MPHTJ
Strategi 4: Smart Melaka – Smart Living & Security (Smart LED Street Light)	Strategi 4: 2022	Strategi 4: 60 unit lampu jalan di kawasan MPHTJ diganti dengan Smart LED Street Light
FLAGSHIPS 8		
Melaka Sejahtera (Pembangunan Belia & Sukan)		
Strategi 1: Mewujudkan pusat kegiatan belia untuk berkarya dan melakukan aktiviti kesenian	Strategi 1: 2022	Strategi 1: Pembangunan Belia & Sukan) Mewujudkan pusat kegiatan belia di setiap kawasan pentadbiran (Dataran Ayer Keroh MPHTJ)

Jadual C.4: Matrik Keserasian Cadangan Berdasarkan Pelan Strategik Melakaku Maju Jaya 2035 (PSMJ 2035)

STRATEGI DAN CADANGAN PEMBANGUNAN		FLAGSHIPS 1	FLAGSHIPS 2	FLAGSHIPS 3	FLAGSHIPS 4	FLAGSHIPS 5	FLAGSHIPS 6	FLAGSHIPS 7	FLAGSHIPS 8
TERAS 1: MEMACU PERTUMBUHAN BANDAR PINTAR NEGERI MELAKA									
T1S1	MEMACU PERTUMBUHAN BANDAR PINTAR NEGERI MELAKA								
T1S1-C1	Cadangan Melaka Digital Command Center (MDCC)								
T1S1-C2	Cadangan Pembangunan Koridor Raya Multimedia Melaka								
T1S2	MEMANTAPKAN KAEDAH PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN BANDAR PINTAR YANG INKLUSIF								
T1S2-C1	Cadangan Menaik Taraf Pusat Kawalan Operasi Dan Pengurusan Pintar Di MPHTJ								
T1S3	MEMPERKASA ELEMEN BANDAR PINTAR SECARA INKLUSIF								
T1S3-C1	Cadangan Mensyaratkan Penerapan Inisiatif Pintar Untuk Pembangunan Baharu								
T1S3-C2	Cadangan Penyediaan Platform Informasi Digital								
T1S4	MEMPERKASA PROGRAM PENDIGITALAN DALAM KALANGAN MASYARAKAT								
T1S4-C1	Cadangan Menggalakkan Program “Cashless Society”								
T1S5	PEMBANGUNAN RENDAH KARBON DAN ZON PERINTIS DI HANG TUAH JAYA								
T1S5-C1	Cadangan Pelaksanaan Komponen-komponen Cadangan Zon Perintis Rendah Karbon Di Hang Tuah Jaya								
TERAS 2: PEMBANGUNAN FIZIKAL MAMPAN									
T2S1	PERANCANGAN GUNA TANAH YANG EFISIYEN DAN STRATEGIK								
T2S1-C1	Cadangan Pusat Bandar Hang Tuah Jaya								
T2S1-C2	Cadangan Zon Strategik Pembangunan Hang Tuah Jaya								
T2S2	MEMAJU DAN MENINGKATKAN IMEJ BANDAR								
T2S2-C1	Cadangan Pembaharuan Semula Kawasan Pusat Bandar Hang Tuah Jaya								
T2S2-C2	Cadangan Pembangunan Semula Kawasan Brownfield Dan Terbengkalai								
T2S3	MEMAJU DAN MENINGKATKAN IMEJ PUSAT BANDAR BERDASARKAN FUNGSI & HIERARKI								
T2S3-C1	Cadangan Menaik Taraf Imej Reka Bentuk Pusat Bandar Hang Tuah Jaya								
T2S3-C2	Cadangan Naiktaraf Rekabentuk Pusat Petempatan Batu Berendam								
T2S3-C3	Cadangan Naiktaraf Rekabentuk Pusat Petempatan Malim Jaya								
T2S3-C4	Cadangan Naiktaraf Rekabentuk Pusat Petempatan Bemban								
T2S3-C5	Cadangan Naiktaraf Rekabentuk Pusat Petempatan Durian Tunggal								
T2S4	PENZEZONAN BERDASARKAN TAHAP KAWASAN SENSITIF ALAM SEKITAR (KSAS)								
T2S4-C1	Cadangan Pemeliharaan Dan Kawalan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)								
T2S5	PENERAPAN TEKNOLOGI DAN PENERAPAN ELEMEN YANG CANGGIH DAN MESRA ALAM								
T2S5-C1	Cadangan Pemantauan Dan Pengurusan Alam Sekitar Dengan Penggunaan Teknologi Terkini								
T2S5-C2	Cadangan Penggunaan Bahan Dan Sumber Alam Dalam Bangunan Rendah Karbon								

Sambungan...

STRATEGI DAN CADANGAN PEMBANGUNAN		FLAGSHIPS 1	FLAGSHIPS 2	FLAGSHIPS 3	FLAGSHIPS 4	FLAGSHIPS 5	FLAGSHIPS 6	FLAGSHIPS 7	FLAGSHIPS 8
TERAS 2: PEMBANGUNAN FIZIKAL MAMPAN									
T2S6	MENGINTEGRASIKAN ELEMEN ALAM SEKITAR DAN KONSEP KEHIJAUAN								
T2S6-C1	Cadangan Kelestarian Pemulihan Dan Pemeliharaan Alam Sekitar								
T2S7	PEMELIHARAAN DAN PEMULIHARAAN SUNGAI HANG TUAH JAYA								
T2S7-C1	Cadangan Pemeliharaan Kualiti Air Sungai Di Hang Tuah Jaya								
T2S8	KESIAPSIAGAAN DALAM MEMINIMUMKAN KETERDEDAHAN TERHADAP RISIKO BENCANA								
T2S8-C1	Cadangan Zon Berisiko Bencana Dan Keselamatan (LTAM)								
TERAS 3: MEMACU EKONOMI BERDAYA SAING									
T3S1	MENINGKATKAN KELUARAN HASIL DALAM NEGERI (KDNK) MELALUI NILAI TAMBAH DAN PENGKOMERSIALAN INOVASI								
T3S1-C1	Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya Sebagai Pusat Aktiviti Inovasi Dan Nilai Tambah Komersial Bagi Negeri Melaka								
T3S2	MEMBANGUNKAN FUNGSI KOMERSIAL YANG BERPOTENSI MEMACU DAN MEMBERIKAN NILAI TAMBAH								
T3S2-C1	Membangunkan Zon Perdagangan Utama								
T3S2-C2	Cadangan Membangunkan Ekosistem Untuk Perkembangan Digital Dan Inovasi								
T3S2-C3	Cadangan Melaka Auto Business Park-“All In One”								
T3S2-C4	Cadangan Pembaharuan Kawasan Perniagaan Yang Kurang Berdaya Huni Dan Berdaya Saing								
T3S2-C5	Cadangan Mewujudkan Aktiviti Perniagaan Tidak Formal Yang Lebih Vibran Dan Menarik								
T3S3	MEMBANGUNKAN INDUSTRI BERDAYA MAJU, BERINOVASI DAN HIJAU								
T3S3-C1	Cadangan Peningkatan Sumber Industri Yang Bernilai Tambah								
T3S3-C2	Cadangan Asrama Pekerja								
T3S3-C3	Cadangan Managed Industrial Park (MIP)								
T3S4	PEMBANGUNAN PRODUK YANG LEBIH BERINOVASI, PELBAGAI, UNIK DAN BERTEMA								
T3S4-C1	Zon Pelancongan Ayer Keroh Sebagai Kawasan Special Tourism Investment Zone (STIZ)								
T3S4-C2	Menaik Taraf Destinasi Pelancongan Keluarga Ayer Keroh Dengan Kepelbagaian Produk Pelancongan Berinovasi Disokong Kemudahan Yang Berkualiti Tinggi								
T3S4-C3	Memperkenalkan Jerman Tourism Village Di Kawasan Bandar Hijau Hang Tuah Jaya								
T3S4-C4	Membangunkan Pusat Konservasi Dan Pusat Pendidikan Alam Sebagai Hab Pendidikan Avitourism								
T3S4-C5	Bukit Beruang Eco-Leisure Park yang Menawarkan Aktiviti Pengembaraan, dan Edu-Conservation								
T3S4-C6	Menawarkan Masjid Al-alami Mitc Berkonsep Mesra Muslim (Muslim-friendly Tourism)								
T3S4-C7	Membangunkan Jejak Rumah Pelancong Tradisional Pengkalan Batu Sebagai ‘Heritage Village’ Bagi Mengembalikan Nostalgia Dan Menghayati Budaya Masyarakat Melayu Melaka								
T3S4-C8	Trail / Jejak Pelancongan Bertema								

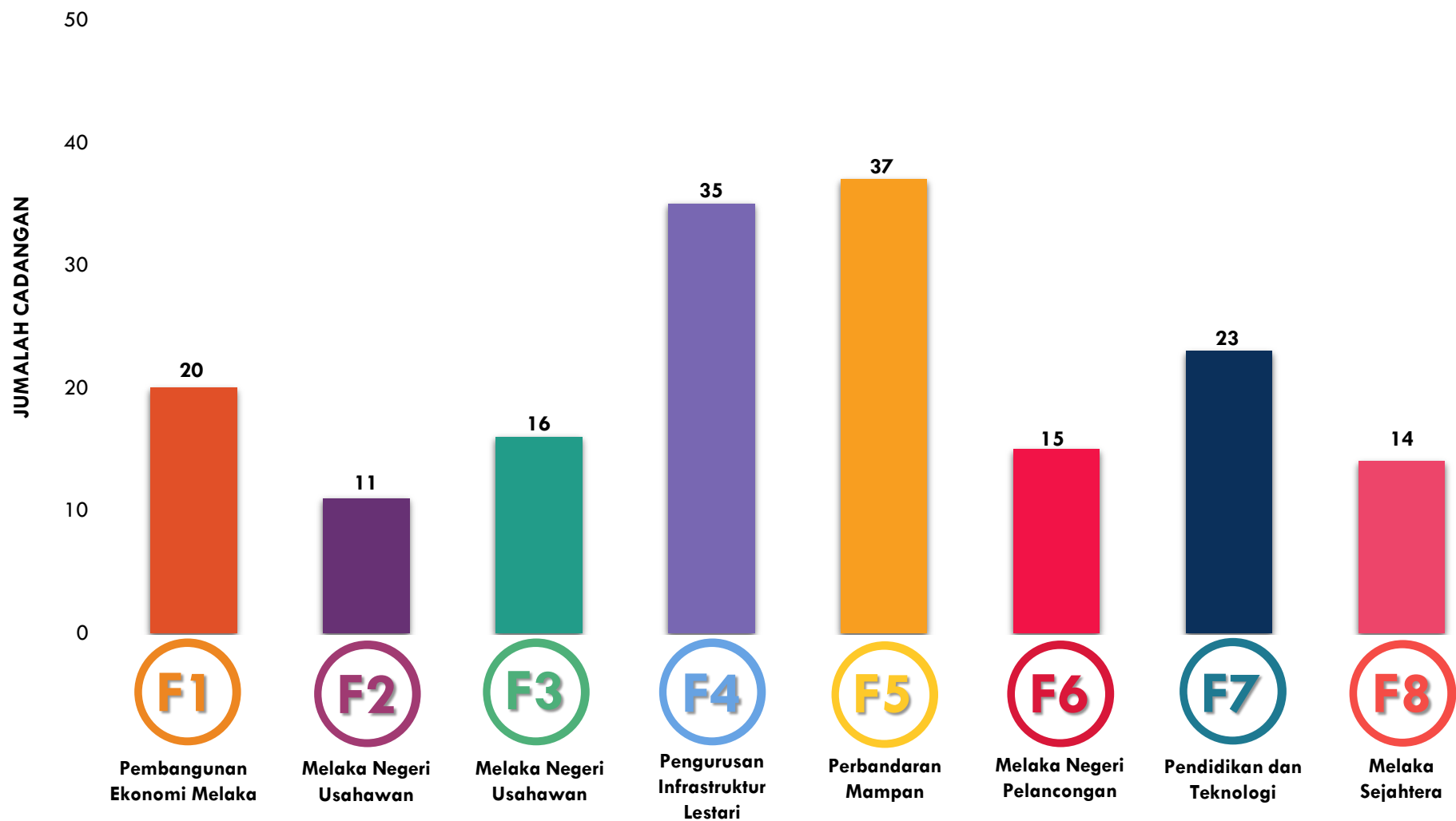
Sambungan...

STRATEGI DAN CADANGAN PEMBANGUNAN		FLAGSHIPS 1	FLAGSHIPS 2	FLAGSHIPS 3	FLAGSHIPS 4	FLAGSHIPS 5	FLAGSHIPS 6	FLAGSHIPS 7	FLAGSHIPS 8
TERAS 3: MEMACU EKONOMI BERDAYA SAING									
T3S5	PENAWARAN KEMUDAHAN DAN PERKHIDMATAN SOKONGAN								
T3S5-C1	Cadangan Hang Tuah Jaya <i>Influencer</i> Festival (Minggu Promosi Media Sosial)								
T3S5-C2	Hub Pelancongan Perubatan Dan Kesejahteraan Hang Tuah Jaya (Hang Tuah Jaya <i>Medical N Wellness Tourism</i>)								
T3S5-C3	Memperkasakan Program Latihan <i>Localised Guide</i>								
T3S5-C4	Menyediakan Kiosk Khas Dan Perkhidmatan Polis Pelancong Di Kawasan Tumpuan Tarikan Pelancong								
T3S6	PENGURUSAN DESTINASI DAN PEMANTAPAN URUS TADBIR PELANCONGAN BERKESAN								
T3S6-C1	Menggalakkan Penyediaan Penginapan Bertaraf Sederhana Tinggi di Kawasan Hang Tuah Jaya								
T3S6-C2	Menawarkan Dan Mempromosikan Acara-acara Secara Berterusan Di Kawasan Tarikan Pelancongan HTJ								
T3S7	MENINGKATKAN PRODUKTIVITI AGROMAKANAN BAGI MENGUKUHKAN KETERJAMINAN KESELAMATAN MAKANAN								
T3S7-C1	Cadangan Transformasi Pembangunan Agromakanan Yang Lestari								
T3S7-C2	Cadangan Hab Agromakanan @Agropolis Hang Tuah Jaya								
TERAS 4: KOMUNITI SEJAHTERA									
T4S1	PEMBANGUNAN PERUMAHAN YANG BERKONSEPKAN MAMPAN DAN INOVATIF, BERKUALITI, MAMPU MILIK DAN MEMENUHI KEPERLUAN PENDUDUK								
T4S1-C1	Cadangan Menggalakkan Program Perumahan Mampu Milik Kawasan Bandar Dan Luar Bandar								
T4S1-C2	Cadangan Penyediaan Perumahan Pintar Dan Berkualiti								
T4S1-C3	Cadangan Galakan Konsep Perumahan Baharu								
T4S2	MENINGKATKAN KUALITI KEMUDAHAN DENGAN MEMBERI PERKHIDMATAN YANG KOMPREHENSIF								
T4S2-C1	Cadangan Kemudahan Pendidikan								
T4S2-C2	Cadangan Memperkasakan Pendidikan TVET Digital								
T4S2-C3	Cadangan Kemudahan Kesihatan								
T4S2-C4	Cadangan Kemudahan Keselamatan								
T4S2-C5	Cadangan Tapak Perkuburan Islam Berpusat								
T4S2-C6	Cadangan Kemudahan Bagi Warga Emas								
T4S2-C7	Cadangan Fasiliti Mesra Pengguna Orang Kurang Upaya (OKU) Dan Warga Emas								
T4S3	PENYEDIAAN KAWASAN LAPANG YANG TERANCANG, SEIMBANG DAN MEMPUNYAI FUNGSI YANG PELBAGAI								
T4S3-C1	Cadangan Menyediakan Keluasan Kawasan Lapang Dan Rekreasi Yang Mencukupi Mengikut Hierarki Dan Piawaian								
T4S3-C2	Cadangan Menaik Taraf Dan Menambah Baik Kawasan Lapang Dan Rekreasi Sedia Ada								
T4S4	MENAIKTARAF IMEJ LANDSKAP KAWASAN HANG TUAH JAYA								
T4S4-C1	Cadangan Peningkatan Imej Kawasan Hang Tuah Jaya Melalui Penambahbaikan Ameniti Dan Pengindahan Landskap								

Sambungan...

STRATEGI DAN CADANGAN PEMBANGUNAN		FLAGSHIPS 1	FLAGSHIPS 2	FLAGSHIPS 3	FLAGSHIPS 4	FLAGSHIPS 5	FLAGSHIPS 6	FLAGSHIPS 7	FLAGSHIPS 8
TERAS 5: KEMAMPAKAN INFRASTRUKTUR									
T5S1	MEMANTAPKAN SISTEM PERHUBUNGAN LALU LINTAS DI SEKITAR KAWASAN HANG TUAH JAYA								
T5S1-C1	Cadangan Mengukuhkan Sistem Hierarki Jalan Raya Di Hang Tuah Jaya								
T5S2	MENGALAKKAN PERALIHAN MOD DARIPADA PENGANGKUTAN PERSENDIRIAN KEPADA PENGANGKUTAN AWAM								
T5S2-C1	Mengukuhkan Kesinambungan Rangkaian Pengangkutan Awam Di Hang Tuah Jaya								
T5S3	MENGUKUHKAN FUNGSI LTAM SEBAGAI PERHUBUNGAN ANTARABANGSA DAN SERANTAU								
T5S3-C1	Menaik Taraf Lapangan Terbang Antarabangsa Melaka (LTAM)								
T5S4	MEMPROMOSIKAN AMALAN PENGANGKUTAN PINTAR DAN HIJAU								
T5S4-C1	Menyediakan Infrastruktur Sokongan Pintar Dan Hijau Di Sekitar Hang Tuah Jaya								
T5S5	MEMASTIKAN KEPERLUAN BEKALAN YANG MENCUKUPI DAN MAMPAN								
T5S5-C1	Cadangan Meningkatkan Keupayaan Sumber Air Mentah Dan Sumber Air Bersih								
T5S5-C2	Cadangan Meningkatkan Keupayaan Bekalan Elektrik								
T5S5-C3	Cadangan Meningkatkan Keupayaan Talian Jalur Lebar 5G								
T5S5-C4	Cadangan Laluan Koridor Utiliti								
T5S6	MENINGKATKAN PENGURUSAN PERSEKITARAN YANG PINTAR DAN MAMPAN								
T5S6-C1	Cadangan Meningkatkan Keupayaan Sistem Pembetungan								
T5S6-C2	Cadangan Pengurusan Sisa Pepejal Yang Cepak								
T5S7	MEMINIMUMKAN IMPAK RISIKO BANJIR								
T5S7-C1	Cadangan Mengatasi Masalah Hotspot Banjir								
T5S7-C2	Cadangan Penerapan Konsep <i>Sponge City</i> Di Dalam Perancangan Pembangunan Bagi Mengurangkan Bencana Banjir Kilat								
TERAS 6: URUS TADBIR EFEKTIF									
T6S1	MEMPERKUKUHKAN HANG TUAH JAYA SEBAGAI PUSAT PENTADBIRAN NEGERI MELAKA								
T6S1-C1	Cadangan Mengiktiraf Hang Tuah Jaya Sebagai Pusat Pentadbiran Negeri Melaka								
T6S2	MEMPERKASAKAN URUS TADBIR DAN PERKHIDMATAN MAJLIS HANG TUAH JAYA SEBAGAI PENERAJU BANDARAYA PINTAR DAN RENDAH KARBON								
T6S2-C1	Cadangan Perkhidmatan Urus Tadbir MPHTJ Ke Arah Pendigitalan								
T6S2-C2	Cadangan Menaik Taraf Hang Tuah Jaya Kepada Majlis Bandaraya								
T6S2-C3	Cadangan Smart Building Majlis Bandaraya Hang Tuah Jaya								
T6S2-C4	Cadangan Daerah Baru (Daerah Hang Tuah Jaya)								

Rumusan Matrik Keserasian Cadangan Pembangunan Berdasarkan Pelan Strategik Melakaku Maju Jaya 2035 (PSMJ 2035)



BAHAGIAN D

PANGKALAN DATA GEOSPATIAL (GIS)



MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA,
MELAKA 2035 (PENGgantian)

RT HTJ
2035

D.1 PENGENALAN

Sistem Maklumat Geografi (GIS) merupakan sebuah sistem maklumat yang direka bentuk untuk mengendalikan data berkaitan dengan data ruwang (data spatial) dan atribut geografi. Keupayaan GIS dalam menjalankan pelbagai tugas seperti mengumpul, menyimpan, mencapai semula, menganalisis dan memapar semula data ruwang dan bukan ruwang secara efektif menjadikan ia satu alat yang sangat bernilai kepada perancang bandar atau sesiapa sahaja yang terlibat dalam pengurusan data ruwang. Kesediaan data yang pelbagai yang diletakkan di dalam pangkalan data bersepadu memberi tambah nilai kepada pengguna untuk menguruskan pembangunan guna tanah setempat. Selain mampu memantau polisi pembangunan maklumat yang tersedia ini boleh dimanfaatkan bersama kepada agensi-agensi berkaitan melalui perkongsian bijak.

Laporan Sistem Maklumat Geografi (GIS) Peringkat Draf Akhir ini merupakan kesinambungan kepada laporan peringkat draf awal sebelum ini. Laporan ini mengandungi pangkalan data, senarai lapisan data, metadata, analisis geospasial dan pemetaan imej drone. Ia adalah selaras dengan objektif dan keperluan GIS di dalam kajian ini.

Kesediaan data yang pelbagai di dalam pangkalan data bersepadu memberi nilai tambah kepada pengguna untuk menguruskan pembangunan guna tanah setempat. Selain mampu memantau polisi pembangunan maklumat yang tersedia ini boleh dimanfaatkan bersama kepada agensi-agensi berkaitan melalui perkongsian bijak.

Maklumat-maklumat yang tersusun dan terkini akan memudahkan pihak MPHTJ dan agensi berkaitan untuk pelbagai tujuan perancangan di dalam kawasan pentadbiran. Dengan ini keputusan perancangan menjadi lebih tepat dan berkesan. Penggunaan Sistem Maklumat Geografi (GIS) dalam penyediaan kajian ini, adalah lebih kepada memantapkan pengurusan serta kawalan pembangunan kawasan kajian khususnya.

Di peringkat ini, satu set pangkalan data GIS bagi kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian) akan diserahkan kepada pihak MPHTJ dan PlanMalaysia Melaka. Agensi-agensi ini akan bertanggungjawab di dalam pengurusan dan pengemaskinian data GIS bagi memastikan data sentiasa terkini, seragam dan terkawal.

Peringkat Pembangunan dan Pelaksanaan Pembangunan GIS

LAPORAN PENDEKATAN KAJIAN

- Penyediaan Laporan Pendekatan Kajian
- Pembentukan Peta Asas
 - Lot Tanah Kadastral
 - Sempadan Pentadbiran
 - Jaringan Jalan Utama
 - Jajaran Sungai

LAPORAN ANALISIS & STRATEGI PEMBANGUNAN

- Penyediaan Laporan Analisis dan Strategi Pembangunan
- Pembangunan Pangkalan Data, Penyediaan Lapisan Data dan Metadata
 - guna tanah
 - Perancangan
 - Infrastruktur dan Utiliti
 - Persempadanan
 - Perancangan
 - Analisis
 - Dokumen
- Penyediaan Data Komited (Dibekalkan oleh MPHTJ)
- Membantu proses memasukkan data sektoral daripada agensi teknikal.
- Menjalankan analisis berikut:
 - Analisis Fizikal (Analisis Ketinggian dan Analisis Kecerunan)
 - Analisis Kesediaan Tanah
 - Analisis Kesesuaian Tanah
- Semakan Data Dari pihak MPHTJ, PMM dan PPZS

LAPORAN DRAF AWAL/ LAPORAN DRAF AKHIR

- Pembangunan Pangkalan Data
- Senarai Lapisan Data Yang Dijana Sepanjang Kajian
- Metadata
- Analisis Geospasial
- Beserta Salinan Pangkalan Data RT MPHTJ 2035 (Penggantian)
(dalam Format .TAB dan .WOR)



Menyimpan maklumat-maklumat yang dikumpul dan dijana semasa penyediaan Rancangan Pemajuan.



Mendokumentasi maklumat - maklumat yang telah dikumpul dan dijana.



Mendokumentasi tatacara analisis yang telah dijalankan.

D.1.1 KOMPONEN PEMBANGUNAN

A. PERKAKASAN

Perkakasan adalah komponen-komponen elektronik dan komputer yang diperlukan untuk menjalankan aktiviti-aktiviti berkaitan pembinaan projek GIS. Aktiviti-aktiviti ini merujuk kepada aktiviti awal seperti mengumpul data hingga kepada aktiviti menganalisis data, menyimpan dan penghasilan output data. Data yang diperolehi daripada pihak agensi-agensi teknikal biasanya adalah dalam bentuk digital dan Salinan keras atau peta kertas. Jika data tersebut diperolehi daripada peta kertas bermakna mesin pengimbas diperlukan untuk menukar peta tersebut kepada bentuk digital. Komponen-komponen perkakasan yang lain termasuklah komputer desktop dan riba, tetikus, papan kekunci, telefon pintar dan dron . Kemampuan penyimpanan data dan RAM (Random Access Memory) yang tinggi juga amat penting bagi memastikan data disimpan, diproses dan dipanggil dengan mudah dan dalam masa yang singkat.

B. PERISIAN

Perisian adalah tulang belakang pembangunan projek GIS. Perisian-perisian GIS ini dilengkapi pelbagai fungsi analisis dan pemaparan data yang mempunyai format yang berlainan, selain integrasi antara perisian juga boleh dilakukan. Antara perisian yang digunakan didalam pembangunan data kajian ini adalah seperti *Autocad*, *MapInfo Professional*, *Quantum GIS*, *Expert Choice* dan *ArcGIS*.

C. DATA

Model data ruangan (spatial) dan model data atribut membentuk sebuah sistem maklumat geografi, dengan model data ruangan menyimpan dan mengendalikan data perletakan dan sifat-sifat geografi lain. Manakala model data atribut menyimpan data berkaitan dengan objek geografi yang diwakilkan. Pemilihan model atau struktur data adalah penting dalam membentuk sistem maklumat geografi.

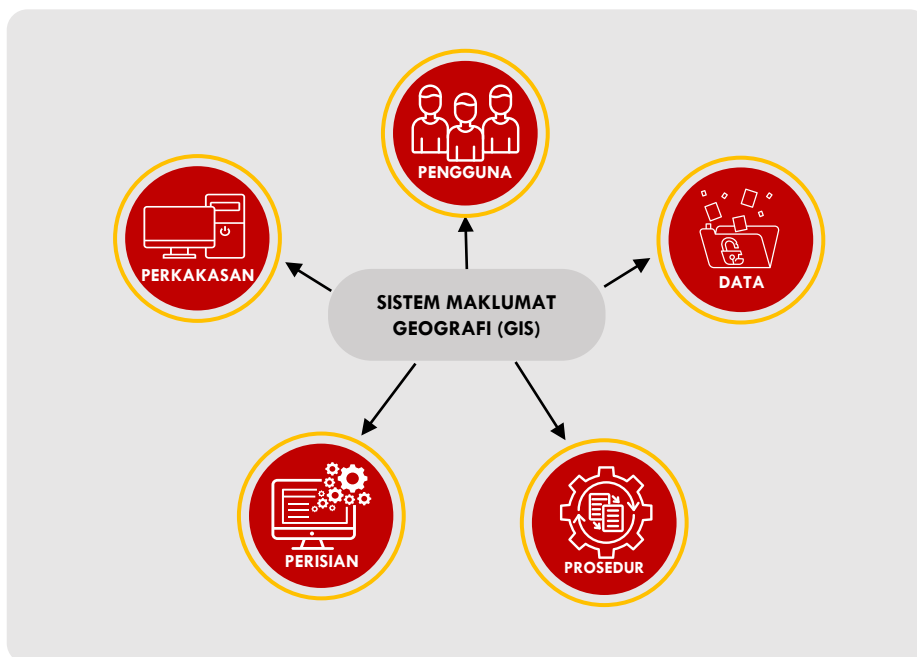
Terdapat dua jenis data ruangan iaitu data raster dan data vektor. Dalam data raster, ruang dipecahkan kepada unit-unit poligon ruangan (atau sel-sel) yang disusun dalam bentuk matriks yang juga dikenali sebagai jaringan, kekisi atau susunan. Unit-unit ruangan ini biasanya mempunyai saiz, bentuk atau orientasi yang seragam seperti segi empat, segi tiga atau heksagon. Contoh data raster adalah seperti gambar foto ataupun imej satelit.

Data vektor adalah data yang sangat tepat. Kedudukan sesuatu objek yang digambarkan oleh sama ada titik-titik, garisan, atau poligon yang tepat. Pendekatan ini juga dikenali sebagai perwakilan berasaskan objek. Perletakan setiap entiti didefinisikan oleh kedudukannya dalam ruang peta yang disusun oleh satu sistem koordinat rujukan. Setiap kedudukan dalam ruang peta mempunyai nilai koordinat yang unik.

D. PROSEDUR

Prosedur pula merujuk kepada kaedah yang dilakukan bagi menghasilkan sesuatu kerja itu berjalan dengan lancar. Antara kaedah-kaedah yang dilakukan di dalam kajian ini adalah seperti kaedah suntingan, pendigitan, *buffering* dan beberapa teknik analisis yang lain. Tatacara analisis boleh dirujuk pada bahagian 3.0 Analisis Geospasial.

Komponen-Komponen Sistem Maklumat Geografi (GIS)



E. PENGGUNA

Pengguna terdiri daripada dua kategori iaitu pembangun data dan juga pengguna data. Pembangun data merujuk kepada individu atau pasukan yang mahir dalam kerja-kerja pembangunan dan penyediaan data. Pengguna data pula merujuk kepada individu, organisasi atau orang awam yang akan mengguna dan memerlukan data-data dibangunkan tersebut. Bagi kajian ini, pengguna adalah merujuk kepada pihak MPHJ, PMM, PPZS, agensi-agensi teknikal dan juga perunding yang terlibat.

D.2 PEMBANGUNAN PANGKALAN DATA

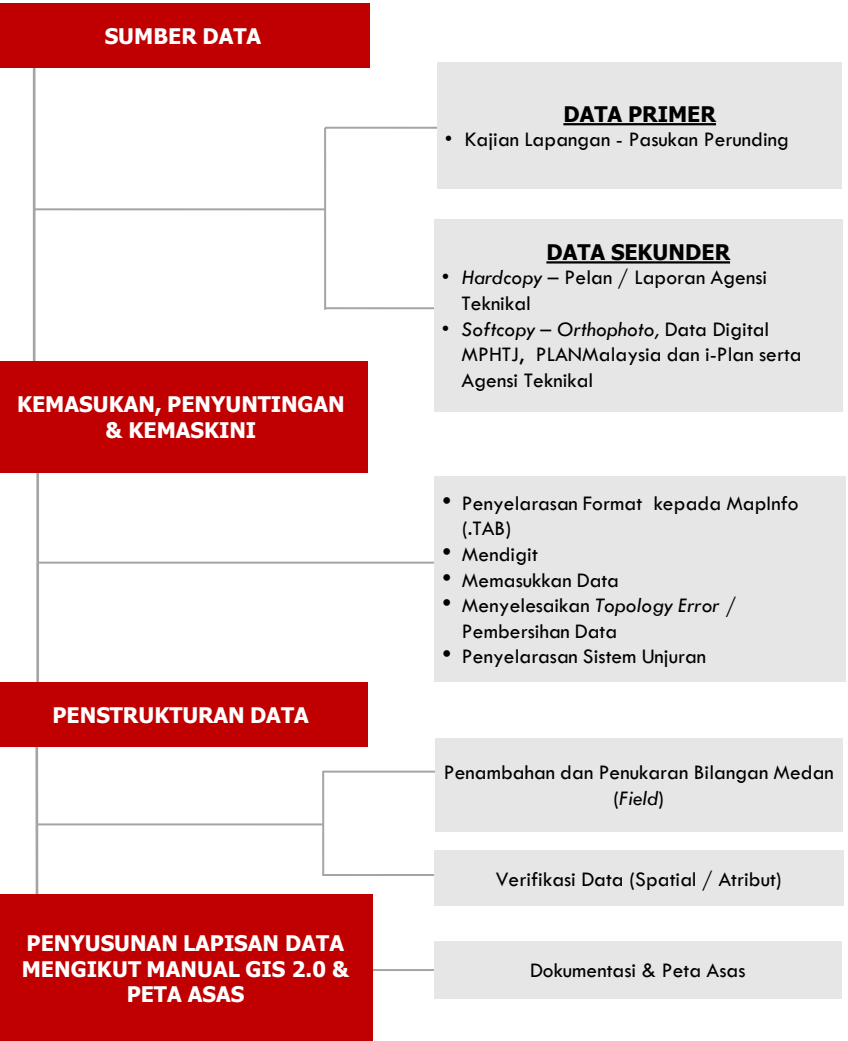
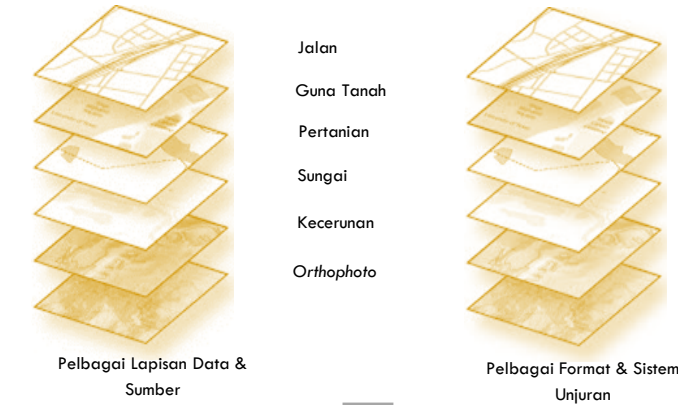
Pangkalan data merupakan komponen penting dalam Sistem Maklumat Geografi (GIS). Ia merangkumi dua model data iaitu data atribut dan data ruangan. GIS mampu menjawab dua soalan tentang "apa" dan "di mana". "Apa" merujuk kepada data atribut tentang sesuatu objek ruangan geografi yang disimpan dalam pangkalan data. "Di mana" pula merujuk kepada lokasi dalam peta suatu data atribut yang dirujuk. Oleh itu, model data atribut dan model data ruangan dapat dihubungkan dengan ID yang berkongsi.

Pembangunan pangkalan data Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian) dibangunkan berdasarkan format Manual Sistem Maklumat Geografi (GIS) Rancangan Pemaian Versi 2.0. Penyediaan pangkalan data ini bertujuan untuk memudahkan penyimpanan data dan maklumat serta membantu pihak berkepentingan melakukan kemas kini pada masa akan datang.

Pembangunan pangkalan data Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian) berpandukan kepada manual GIS adalah penting bagi memastikan data *spatial* di dalam simpanan jabatan adalah terkini dan seragam. Selain itu, ia memudahkan integrasi maklumat di antara setiap kajian rancangan pemaian serta integrasi maklumat bagi setiap aplikasi berkaitan.

Data-data asas bagi kajian ini dibekalkan oleh pihak MPHTJ (MPHTJ) dan Plan Malaysia Melaka (PMM). Ia seterusnya dikemas kini berdasarkan kepada penemuan semasa. Pada peringkat ini, maklumat tambahan daripada setiap sektoral dan juga agensi-agensi terlibat diperlukan bagi melengkapkan pangkalan data ini. Data diperolehi akan diselaras mengikut format aplikasi Mapinfo (*.TAB) dan setiap komponen data yang dibentuk akan disimpan di dalam format yang dikenali sebagai lapisan data atau *layer*. Proses penyediaan pangkalan data melibatkan perkara seperti diperincikan dalam Rajah 2.2.

Proses Pembangunan Pangkalan Data



Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035

Asas dan Dokumen Rujukan



D.2.1 PENERIMAAN DATA

Semua data yang dibekalkan dan dikumpulkan akan melalui proses semakan kualiti data. Data-data ini terdiri daripada sumber primer dan sekunder yang diperolehi dari pihak Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya (MPHTJ) dan Plan Malaysia Melaka (PMM) serta jabatan-jabatan teknikal yang lain dan perunding sektoral.

Jadual D.1: Contoh Senarai Penerimaan Data Asas

LAPISAN DATA	BENTUK	SUMBER
Lot NDCDB_2023	Poligon	BMGN
Guna Tanah Semasa	Poligon	PMM/MPHTJ
Guna Tanah Komited	Poligon	PMM
Guna Tanah Cadangan	Poligon	PMM
Sempadan Negeri	Poligon	PMM
Sempadan Daerah	Poligon	PMM
Sempadan Mukim	Poligon	PMM
Sempadan Parlimen	Poligon	PMM
Sempadan DUN	Poligon	PMM
Sempadan Kampung	Poligon	PMM
Jalan	Garisan	PMM

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035

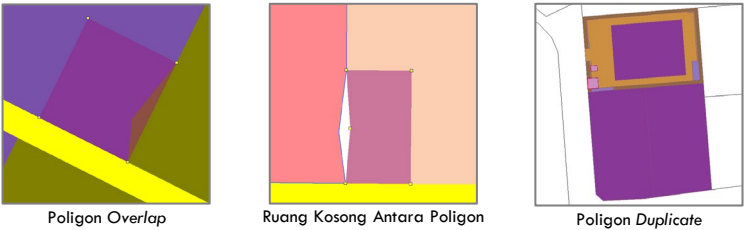
D. 2.2 TOPOLOGI DATA

Proses Topologi merupakan semakan kualiti data *spatial*. Proses semakan kualiti data *spatial* merupakan satu kaedah penting dalam memastikan kesemua lapisan data (poligon, garisan dan titik) tidak mempunyai masalah dari segi pertindihan data, tidak bercantum dengan sempurna dan sebagainya. Proses ini melibatkan teknik *topology rules* bagi mengenal pasti kesalahan untuk mempertingkatkan kualiti data GIS. (Rujuk Lampiran 1 bagi melihat peratusan kesalahan topologi bagi lapisan data utama iaitu guna tanah semasa, guna tanah komited dan juga guna tanah cadangan)

Antara kesalahan dan masalah kualiti data yang dikenal pasti ialah:

- Pertindihan poligon (*Overlap*).
- Sempadan poligon tidak bercantum (*Gap between poligon*).
- Ruang kosong antara poligon (dalam lapisan guna tanah).
- Semakan kualiti *spatial* membantu mengurangkan kesilapan lot yang tidak munasabah terutamanya ketika menjalankan analisis.

Rajah D.1: Contoh Kesalahan dan Masalah Kualiti Data



Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035

D. 2.3 PENGEMASKINIAN DATA

Pengemaskinian data merupakan antara proses penyediaan pangkalan data bagi melengkapi data sedia ada. Antara kaedah kemas kini data yang dilaksanakan adalah seperti berikut:

- Pemasukan data
- Penyuntingan data
- Penstrukturan data

2.3.1 PEMASUKAN DATA

Pemasukan data atribut dilaksanakan mengikut data setiap sektoral. Segala penambahan data atribut bagi setiap lapisan data akan ditambah oleh perunding sektoral sekiranya ada.

2.3.2 PENYUNTINGAN DATA

Proses penyuntingan berlaku setelah melalui proses verifikasi dan setiap lapisan data yang telah dikenal pasti perlu dibetulkan semula termasuklah penambahan medan data. Penambahan medan data dibuat sekiranya perunding ingin menambah maklumat pada data *spatial* sedia ada.

2.3.3 PENSTRUKTURAN DATA

Penstrukturan data melibatkan penyelarasan setiap maklumat dalam atribut seperti ejaan, singkatan perkataan yang dipersetujui (sama ada Kampung atau Kg.), kod guna tanah, medan data dan lain-lain. Selain itu, lapisan-lapisan data yang diterima dan juga lapisan data baharu mestilah mengikut metadata yang telah ditetapkan di dalam Manual Sistem Maklumat Geografi (GIS) Rancangan Pemaian Versi 2.0.

Perisian Yang Digunakan di Dalam Pembangunan dan Analisis Data



D. 2.4 PENGESAHAN DATA

Seterusnya, proses semakan metadata yang diselaraskan kualiti data melalui proses verifikasi daripada perbincangan bersama dengan pihak MPHTJ, Plan Malaysia Melaka serta agensi-agensi lain. Data-data ini disemak bagi memastikan ketepatan data yang diterima bagi menyokong kesahihannya dan juga menjamin kualiti data yang baik.

D. 2.5 PENYIMPANAN DATA

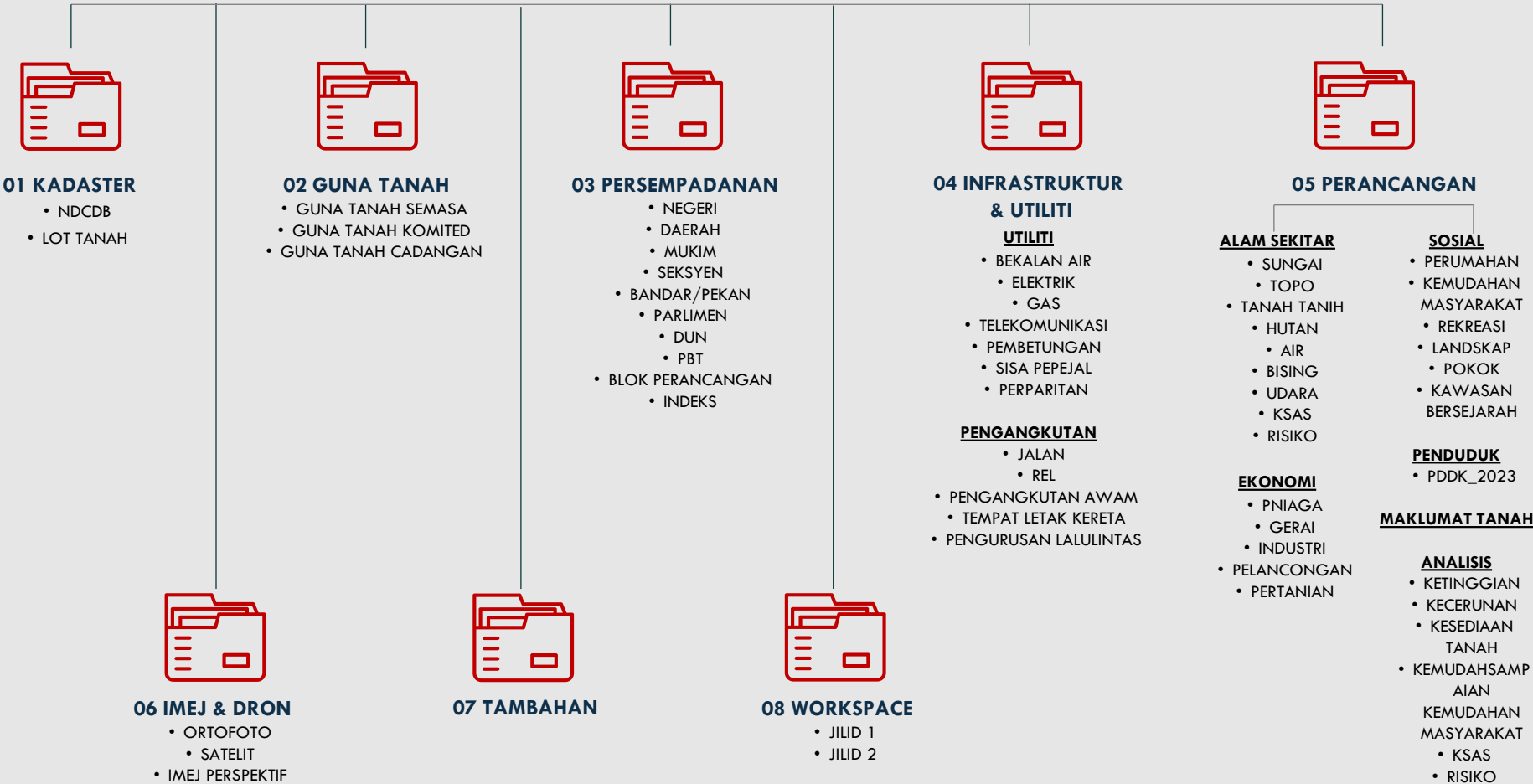
Penyimpanan data dalam format *.TAB bersesuaian dengan keperluan pengguna iaitu pihak MPHTJ dan Plan Malaysia Melaka. Model pangkalan data Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian). Semua data yang dibekal dan dikumpulkan akan melalui proses semakan kualiti data. Data-data ini merupakan data yang diperolehi dan dijana sepanjang kajian dijalankan.

Model Pangkalan Data Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian)



PANGKALAN DATA

Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian)



Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035

Jadual D.2: Senarai Elemen/Folder Pangkalan Data RT Daerah MPHTJ 2035 (Pengantian)

NAMA FAIL/FOLDER	RINGKASAN KANDUNGAN	SUMBER DATA
01_KADASTER	Komponen ini mengandungi lot tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan yang diselenggara oleh JUPEM.	JUPEM melalui BMGN
02_GUNA TANAH	Komponen ini mengandungi beberapa lapisan data seperti guna tanah semasa, guna tanah komited dan zoning.	MPHTJ, PMM, PPZS dan agensi teknikal
03_PERSEMPADANAN	Komponen Pentadbiran mengandungi maklumat sempadan mengikut negeri, daerah, mukim, kawasan parlimen, kawasan DUN, kawasan PBT, sempadan bandar, blok perancangan dan blok perancangan kecil.	MPHTJ, PMM, PPZS dan BMGN
04_INFRASTRUKTUR DAN UTILITI	- Komponen utiliti mengandungi maklumat rangkaian bekalan elektrik, bekalan air, bekalan gas/petroleum, pengairan dan perparitan, telekomunikasi, pengurusan sisa pepejal, buangan terjadual dan pembetulan. - Komponen pengangkutan mengandungi rangkaian jalan raya mengikut kategori dan juga kemudahan pengangkutan.	SAMB, TNB, JPS, JKR, IWK, SWCorp dan SKMM
05_PERANCANGAN	- Komponen Alam Sekitar mengandungi maklumat badan air, hutan, sungai, KSAS, topo dan lain-lain. - Komponen penduduk mengandungi maklumat penduduk iaitu jumlah penduduk dan jumlah unjuran penduduk mengikut daerah dan mukim. - Komponen ekonomi mengandungi maklumat kawasan komersial, industri, pelancongan dan pertanian. - Komponen sosial mengandungi maklumat taburan kemudahan awam, institusi kerajaan, perumahan, kawasan lapang dan taburan kampung. - Komponen Maklumat Tanah mengandungi maklumat tanah yang telah diberi milik kepada persendirian dan kerajaan. - Komponen ini mengandungi data kecerunan, ketinggian, kesediaan fizikal tanah dan kesesuaian tanah.	MPHTJ, PMM, JAS, JPS, JMG, Jab. Perhutanan, Jab. Perangkaan, Jab. Pendidikan, Jab. Kesihatan, IPD Melaka Tengah, Bomba Daerah Melaka Tengah, Jabatan Agama Islam, Pejabat Tanah Jasin, Pejabat Tanah Melaka Tengah, Pejabat Tanah Alor Gajah
06_IMEJ & DRON	Mengandungi sebarang bentuk data dalam format imej seperti imej satelit, video, gambar dan lain-lain lagi.	FAZ Planning
07_TAMBAHAN	Mengandungi lapisan data tambahan seperti lapisan data bagi kegunaan penghasilan pelan-pelan.	FAZ Planning
08_WORKSPACE	Mengandungi pelan-pelan yang terkandung di dalam laporan dalam format .WOR.	FAZ Planning

 KADASTER Lot NDCDB	
 GUNA TANAH - Guna tanah Semasa - Guna tanah Komited - Guna tanah Zoning	
 PERSEMPADANAN - Negeri - Daerah - Mukim - PBT - BP - BPK - Pusat Bandar - Parlimen - DUN - Dan lain-lain lagi	
 INFRASTRUKTUR DAN UTILITI UTILITI - Bekalan Air - Elektrik - Telekomunikasi - Pembetulan - Pelupusan Sisa Pepejal - Pengairan dan Perparitan PENGANGKUTAN - Jalan - Pengangkutan Awam - Pengurusan Lalu lintas - Tempat Letak Kenderaan dll	
 PERANCANGAN ALAM SEKITAR - Sungai - Hutan - KSAS SOSIAL - Perumahan - Kemudahan Masyarakat EKONOMI - Pertanian - Pelancongan - Industri - Komersial MAKLUMAT TANAH - Hak Milik PENDUDUK - Penduduk ANALISIS - Ketinggian - Kecerunan - Kesediaan Fizikal Tanah - KSAS - Risiko	
 TAMBAHAN - Laut - Persisiran Pantai - Sempadan Negeri_Negara	
 WORKSPACE - Jilid 1 dalam format .wok - Jilid 2 dalam format .wok	



Jadual D.3: Senarai Lapisan Data Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian)

FOLDER	LAPISAN DATA	BENTUK	SUMBER	BILANGAN	FOLDER	LAPISAN DATA	BENTUK	SUMBER	BILANGAN
01_KADASTER	1. NDCDB_2023	Poligon	BMGN	72,007	05 PERANCANGAN (ALAM SEKITAR)	6. UDARA	Titik	JAS/ HMH Planning	1
02 GUNA TANAH	1. G2043042402	Poligon	MPHTJ/PMM/BMGN/ FAZ Planning	74,630		7. BISING	Titik	JAS/ HMH Planning	1
	2. G2_2043042402	Titik	FAZ Planning	62,560		8. KSAS_MPHTJ	Poligon	HMH Planning	4
	3. K2043042402	Poligon	BMGN/MPHTJ/PMM/ FAZ Planning	16,893		9. RISIKO_MPHTJ	Poligon	HMH Planning	3
03 PERSEMPADANAN	1. NEGERI	Poligon	JUEM/PMM	1	(PENDUDUK)	1. PDDK_2020	Poligon	DOSM	5
	2. DAERAH	Poligon	JUEM/PMM	3	(EKONOMI)	1.KOMERSIAL	Titik	MPHTJ	5,438
	3. MUKIM	Poligon	JUEM/PMM	15		2. GERAJ	Titik	MPHTJ	62
	4. PARLIMEN	Poligon	SPR/PMM	4		3. INDUSTRI	Titik	MPHTJ	2,885
	5. DUN	Poligon	SPR/PMM	7		4. PERTANIAN	Poligon	Jab. Pertanian	2,334
	6. PBT	Poligon	MPHTJ/PMM	1		5. PLANCONG	Poligon	MPHTJ/PMM	149
	7. BP	Poligon	MPHTJ/FAZ Planning	5		6. PLANCONG2	Titik	MPHTJ/PMM	60
	8. BPK	Poligon	MPHTJ/FAZ Planning	38	(SOSIAL)	1. PERUMAHAN	Poligon	MPHTJ/PMM	52,971
	9. INDEX	Poligon	JUEM	-		2. PERUMAHAN2	Titik	MPHTJ/PMM	5,780
	10. BANDAR	Poligon	BMGN	6		3. KMYARAKAT	Titik	JAB. PENDIDIKAN, JAB. KESIHATAN, IPD, BOMBA & PENYELAMAT, JAB. AGAMA ISLAM, PEJABAT DAERAH	345
	11. KAMPUNG	Poligon	PMM/BMGN	48		4. REKREASI	Poligon	MPHTJ/PMM	819
	12. TAMAN	Poligon	PMM	260		5. REKREASI2	Titik	MPHTJ/PMM	858
	13. ZON TINDAKAN	Poligon	FAZ Planning	5		6. LANDSKAP	Poligon	MPHTJ/PMM	6
	14. SEKSYEN	Poligon	JUEM/PMM	2		7. LANDSKAP2	Titik	MPHTJ/PMM	386
04 INFRASTRUKTUR DAN UTILITI (UTILITI)	1. BETUNG1	Garisan	IWK	-		8. POKOK	Titik	MPHTJ/PMM	-
	2. BETUNG2	Titik	IWK	176		9. KSEJARAH	Poligon	MPHTJ/PMM	-
	3. BKLAIR1	Garisan	SAMB	4		10. KSEJARAH2	Titik	MPHTJ/PMM	-
	4. BKLAIR2	Titik	SAMB	46	(MAKLUMAT TANAH)	1. HMILIK_2024	Poligon	MPHTJ/PMM/Pejabat Tanah Daerah	74,630
	5. ELEKTRIK1	Garisan	TNB	5	(ANALISIS)	1. KETINGGIAN	Poligon	Sektoral	4
	6. ELEKTRIK2	Titik	TNB	400		2. KECERUNAN	Poligon	Sektoral	4
	7. PARIT1	Garisan	JPS	48		3. KESEDIAAN FIZIKAL TANAH	Poligon	Sektoral	5
	8. PARIT2	Titik	JPS	68		4. KSAS	Poligon	Sektoral	4
	9. GAS1	Garisan	-	-		5. RISIKO	Poligon	Sektoral	3
	10. GAS2	Titik	-	-					
	11. SPEPEJAL1	Garisan	SWCorp	260					
	12. SPEPEJAL2	Titik	SWCorp	-					
	13. TELKO1	Garisan	SKMM	-					
	14. TELKO2	Titik	SKMM	177					
(PENGANGKUTAN)	1. JALAN	Garisan	JKR	30					
	2. REL	Garisan	KTMB	1					
	3. PGKTAWAM1	Garisan	JKR	11					
	4. PGKTAWAM2	Titik	JKR	37					
	5. PLINTAS1	Garisan	-	-					
	6. PLINTAS2	Titik	HMC	38					
	7. TLKERETA	Titik	MPHTJ	75					
05 PERANCANGAN (ALAM SEKITAR)	1. SUNGAI	Garisan	JAS	5					
	2. TOPO	Garisan	PMM/Betaworks	9,425					
	3. HUTAN	Poligon	PMM	1					
	4. TTANIH	Poligon	PMM/ Jab. Pertanian	10					
	5. AIR	Titik	JAS/ HMH Planning	15					

D.3 METADATA

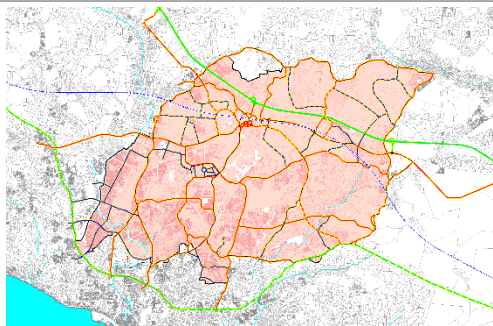
Metadata adalah maklumat yang menerangkan data atau set data, bertujuan untuk memberikan konteks dan memperjelaskan ciri-ciri penting sesuatu data. Dalam konteks geospasial dan perancangan, metadata adalah seperti "data tentang data" dan biasanya mengandungi maklumat yang menjawab soalan *siapa, apa, bila, di mana, mengapa*, dan *bagaimana* mengenai data tersebut.

Metadata mengandungi pelbagai komponen yang memberi penerangan lengkap tentang data. Antara komponen metadata yang penting adalah deskripsi data, sumber data, sistem koordinat, tarikh dan status kemaskini, format data serta atribut dan struktur data.

Ia digunakan bagi membolehkan pengguna memahami format, kandungan, struktur data dan sebagainya terhadap pangkalan data Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian). Selain itu, ia juga bertujuan bagi memudahkan pengguna membantu pencarian data. Data-data ini disusun mengikut format metadata PLANMalaysia sepertimana yang terkandung di dalam Manual Sistem Maklumat Geografi (GIS) Kajian Rancangan Pemaajuan Versi 2.0 supaya wujud keseragaman dalam mengurus lapisan data (peta dan pelan-pelan kajian) supaya mudah difahami dan bersistematik.

D.3.1 KADASTER

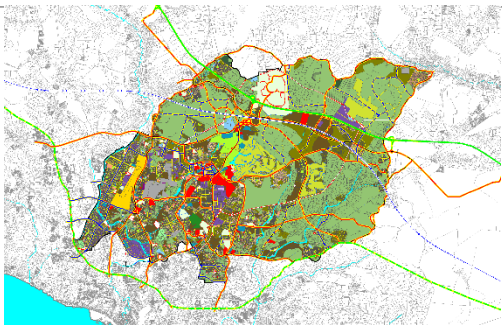
A. NDCDB



STRUKTUR PANGKALAN DATA		: KADASTER
LAPISAN DATA		: NDCDB_2023
METADATA PENERANGAN		: Lot tanah tahun 2023 berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan (NDCDB) yang diselenggara oleh JUPEM berasaskan datum Cassini Soldner NS/Melaka (GDM2000)
FORMAT		: .tab
SISTEM UNJURAN		: Cassini Soldner NS/Melaka (Cassini Soldner NS/Melaka (GDM2000))
SUMBER DAN TAHUN		: JUPEM / BMGN (2023)
BENTUK		: Poligon
TARIKH KEMASKINI		: 07/11/2024
PENYEDIA DATA		: JUPEM
ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
NEGERI	<i>Character (2)</i>	Kod negeri bagi persempadanan tanah berdasarkan NDCDB : 04 bagi Melaka
DAERAH	<i>Character (2)</i>	Kod daerah bagi persempadanan tanah berdasarkan NDCDB : 01 bagi Melaka Tengah
MUKIM	<i>Character (2)</i>	Kod mukim bagi persempadanan tanah berdasarkan NDCDB
SEKSYEN	<i>Character (3)</i>	Kod seksyen bagi persempadanan tanah berdasarkan NDCDB
LOT	<i>Character (7)</i>	Nombor lot
UPI	<i>Character (16)</i>	Unique Parcel Identifier (UPI) bagi persempadanan tanah berdasarkan NDCDB
KELUASAN	<i>Character (19)</i>	Keluasan seperti yang dicatat dalam syit piawai berserta dengan unit ukuran
PA	<i>Character (25)</i>	Nombor Pelan Akui
NOFAILUKUR	<i>Character (30)</i>	Nombor Fail Ukur

D.3.2 GUNA TANAH

1. G2043042302

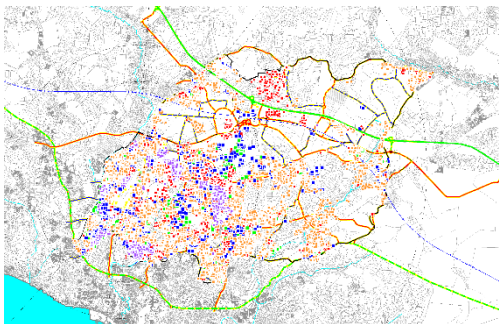


STRUKTUR PANGKALAN DATA		: GUNA TANAH / GUNA TANAH SEMASA
LAPISAN DATA		: G2043042302
METADATA PENERANGAN		: Guna tanah semasa bagi Kawasan pentadbiran Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
FORMAT		: .tab
SISTEM UNJURAN		: Cassini Soldner NS/Melaka (Cassini Soldner NS/Melaka (GDM2000))
SUMBER DAN TAHUN		: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian)
BENTUK		: Poligon
TARIKH KEMASKINI		: 07/11/2024
PENYEDIA DATA		: FAZ Planning / Betaworks
ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
UPI	Character (16)	Unique Parcel Identifier (UPI) bagi persempadanan tanah berdasarkan NDCDB
gtn1	Character (50)	Jenis gunatanah tahap pertama (Contoh : Institusi dan Kemudahan Masyarakat)
gtn2	Character (50)	Jenis gunatanah tahap kedua (Contoh : Kesihatan)
gtn3	Character (150)	Perincian gunatanah (Contoh : Klinik Kesihatan/Poliklinik)
nama	Character (150)	Nama Khas (Contoh : Poliklinik Komuniti Durian Tunggal)
kemaskini	Date	Tarikh pengemaskinian dijalankan bagi lot yang terlibat dengan perubahan
luas_h	Decimal (12,4)	Luas dalam unit hektar
fcode	Character (6)	Kod gunatanah semasa merujuk kepada MS 1759
kod_gtn	Character (7)	Klasifikasi gunatanah Versi 2.0
negeri_id	Character (2)	Kod negeri merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM
daerah_id	Character (4)	Kod daerah merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM
mukim_id	Character (6)	Kod mukim merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM
seksyen_id	Character (9)	Kod seksyen merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM
no_lot	Character (10)	Nombor lot
pbt_id	Character (6)	Kod PBT merujuk kepada Data Dictionary Sektor Awam (DDSA) : 204304
tahun_data	Integer (4)	Tahun data dikemaskini
parlim_id	Character (10)	ID bagi kawasan parlimen. Contoh P.138
dun_id	Character (10)	ID bagi kawasan DUN. Contoh N.19
FID	Character (10)	Features IF atau object ID
R	Character (10)	Nilai warna merah (Red). Contohnya nilai 1 hingga 255
G	Character (10)	Nilai warna hijau (Green). Contohnya nilai 1 hingga 255
B	Character (10)	Nilai warna biru (Blue). Contohnya nilai 1 hingga 255
Bil_Tkt	Character (20)	Bilangan Tingkat bagi premis.
No_PA	Character (15)	Nombor pelan akui (PA)
Nama_PBT	Character (16)	Nama bagi pihak berkuasa tempatan (PBT). Contohnya Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Nama_Daerah	Character (50)	Nama bagi daerah. Contohnya Melaka Tengah/ Jasin/ Alor Gajah.
Nama_Mukim	Character (50)	Nama bagi mukim. Contohnya Mukim Bukit Katil /Mukim Ayer Panas /Durian Tunggal
Parlimen	Character (50)	Nama parlimen terlibat contohnya Parlimen Hang Tuah Jaya/ Parlimen Jasin/Parlimen Alor Gajah
DUN	Character (50)	Nama bagi DUN contohnya DUN Ayer Keroh/ DUN Bemban/ Durian Tunggal
Nama_Taman	Character (70)	Nama taman perumahan contohnya Taman Melaka Perdana
Kampung	Character (50)	Nama bagi kampung contohnya Kg. Kesang Jaya
Nama_Jalan	Character (70)	Nama jalan contohnya Lebuh SPA

G2043042302.....Sambungan

Nama Medan	Jenis Data	Catatan
Catatan	Character (50)	Maklumat tambahan menerangkan sesuatu perihal lot/poligon tersebut. Contohnya lot tambah
Komponen_Pbgunan	Character (150)	Maklumat tambahan bagi komponen pembangunan
CCC	Character (50)	Tarikh perakuan siap dan pematuhan (CCC)
Status_TL	Character (30)	Status bagi tanah lapang contohnya warta/ belum warta/ dalam proses warta
Catatan_TL	Character (100)	Maklumat tambahan bagi kawasan lapang. Contohnya ada bangunan surau atau balai raya dalam rizab kawasan lapang.
Kemaskini_TL	Character (25)	Tarikh kemaskini

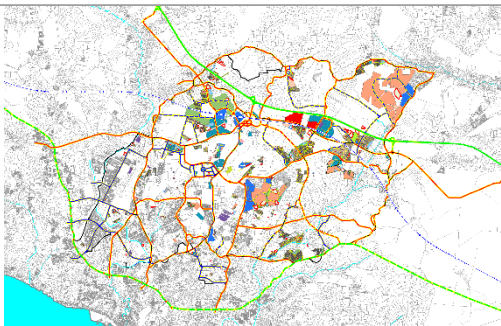
2. 3.2.2 G2_2043022302



STRUKTUR PANGKALAN DATA	: GUNA TANAH / GUNA TANAH SEMASA_2
LAPISAN DATA	: G2_2043042402
METADATA PENERANGAN	: Guna tanah semasa kawasan kajian
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: Cassini Soldner NS/Melaka (GDM2000)
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian)
BENTUK	: Titik
TARIKH KEMASKINI	: 07/11/2024
PENYEDIA DATA	: / FAZ Planning / Betaworks

ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
gtn1	Character (50)	Jenis gunatanah tahap pertama (Contoh : Institusi dan Kemudahan Masyarakat)
gtn2	Character (50)	Jenis gunatanah tahap kedua (Contoh : Pendidikan)
gtn3	Character (150)	Perincian gunatanah (Contoh : Sekolah Rendah)
nama	Character (150)	Nama Khas (Contoh : SK Bukit Beruang)
kemaskini	Date	Tarikh pengemaskinian dijalankan bagi lot yang terlibat dengan perubahan
luas_mp	Decimal (12,4)	Luas dalam unit meter persegi
fcode	Character (6)	Kod gunatanah semasa merujuk kepada MS 1759
kod_gtn	Character (7)	Klasifikasi gunatanah Versi 2.0
negeri_id	Character (2)	Kod negeri merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM
daerah_id	Character (4)	Kod daerah merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM
mukim_id	Character (6)	Kod mukim merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM
seksyen_id	Character (9)	Kod seksyen merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM
no_lot	Character (10)	Nombor lot
pbt_id	Character (6)	Kod PBT merujuk kepada Data Dictionary Sektor Awam (DDSA) : 204302
tahun_data	Integer (4)	Tahun data dikemaskini

3. K2043022302



STRUKTUR PANGKALAN DATA	: GUNA TANAH / GUNA TANAH KOMITED
LAPISAN DATA	: K2043022302
METADATA PENERANGAN	: Guna tanah komited yang telah diluluskan di dalam kawasan kajian
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: Cassini Soldner NS/Melaka (GDM2000)
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian)
BENTUK	: Polygon
TARIKH KEMASKINI	: 07/11/2024
PENYEDIA DATA	: FAZ Planning / Betaworks

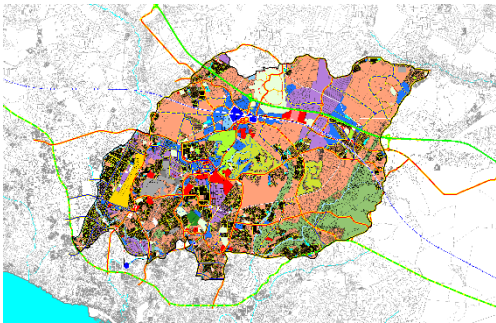
ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
UPI	Character (16)	Unique Parcel Identifier (UPI) bagi persempadanan tanah berdasarkan NDCDB
gtn1	Character (50)	Jenis gunatanah tahap pertama (Contoh : Institusi dan Kemudahan Masyarakat)
gtn2	Character (50)	Jenis gunatanah tahap kedua (Contoh : Kesihatan)
gtn3	Character (150)	Perincian gunatanah (Contoh : Hospital)
nama	Character (150)	Nama Khas (Contoh : Hospital Sultanah Nora Ismail)
kemaskini	Date	Tarikh pengemaskinian dijalankan bagi lot yang terlibat dengan perubahan
pemajuan	Character (250)	Cadangan pemajuan yang diluluskan (Cth: Cadangan pembinaan 6 unit rumah sesebuah di atas lot 123)
pemaju	Character (250)	Nama pemaju
no_sijil	Character (50)	Nombor sijil kebenaran merancang C1
thn_lulus	Integer (4)	Tahun permohonan diluluskan
peringkat	Character (150)	Peringkat pembangunan lulus (Cthnya: peringkat kebenaran merancang)
no_fail	Character (50)	Nombor fail kebenaran merancang
luas_h	Decimal (12,4)	Luas dalam unit hektar
fcode	Character (6)	Kod gunatanah semasa merujuk kepada MS 1759
kod_gtn	Character (7)	Klasifikasi gunatanah Versi 2.0
negeri_id	Character (2)	Kod negeri merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM
daerah_id	Character (4)	Kod daerah merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM
mukim_id	Character (6)	Kod mukim merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM
seksyen_id	Character (9)	Kod seksyen merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM
no_lot	Character (10)	Nombor lot
pbt_id	Character (6)	Kod PBT merujuk kepada Data Dictionary Sektor Awam (DDSA) : 204302
tahun_data	Integer (4)	Tahun data dikemaskini
Nama_Mukim	Character (30)	Nama bagi mukim. Contohnya Mukim Bukit Katil /Mukim Ayer Panas /Durian Tunggal
Nama_Daerah	Character (30)	Nama bagi daerah. Contohnya Melaka Tengah/ Jasin/ Alor Gajah.
Nama_PBT	Character (20)	Nama bagi pihak berkuasa tempatan (PBT). Contohnya Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Tarikh_Lulus_Pelan	Character (20)	Tarikh pelan diluluskan
Bil_Ting	Character (20)	Maklumat bilangan tingkat
Keluasan_Ekar	Float	Keluasan Kawasan dalam unit ekar
Nama_Pemohon	Character (100)	Nama pemohon
Nama_Perunding	Character (100)	Nama perunding dilantik
Nama_Penyunting	Character (30)	Nama penyedia pelan
R	Float	Nilai warna merah (Red). Contohnya nilai 1 hingga 255
G	Float	Nilai warna hijau (Green). Contohnya nilai 1 hingga 255



3.2.3 K2043022302Sambungan

ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
B	Float	Nilai warna biru (Blue). Contohnya nilai 1 hingga 255
Catatan	Character (100)	Maklumat tambahan bagi polygon/plot
Komited_Bulan	Character (50)	Maklumat bulan bagi fail komited tersebut
Fasa	Character (50)	Merujuk kepada fasa pelaksanaan
Komponen_Pbgunan	Character (150)	Maklumat komponen pembangunan
NamaKG_Taman	Character (150)	Nama kampung atau taman perumahan
Status	Character (50)	Status projek
Tarikh_Lulus	Character (10)	Tarikh lulus permohonan
Tarikh_Tamat	Character (10)	Tarikh tamat fail KM
Semasa_GT2	Character (150)	Guna tanah semasa kategori 2 contohnya perumahan strata/teres/taman Perindustrian/bekalan elektrik/tanah lapang
Kod_FailID	Character (100)	ID bagi fail
Semasa_GT3	Character (100)	Guna tanah semasa kategori 2 contohnya townhouse/kedai/pembuatan lain/pencawang elektrik (PE)/lot permainan
Lot_MukimID	Character (20)	ID bagi lot
CCC	Character (100)	Tarikh perakuan siap dan pematuhan (CCC)
Nama_Bangunan	Character (150)	Nama bagi premis bangunan

4. Z2043022401



STRUKTUR PANGKALAN DATA		: GUNA TANAH / GUNA TANAH ZONING
LAPISAN DATA		: Z2043022401
METADATA PENERANGAN		: Guna Tanah Zoning Bagi Kawasan Kajian
FORMAT		: .tab
SISTEM UNJURAN		: Cassini Soldner NS/Melaka (GDM2000)
SUMBER DAN TAHUN		: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian)
BENTUK		: Poligon
TARIKH KEMASKINI		: 07/11/2024
PENYEDIA DATA		: / FAZ Planning / Betaworks
ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
UPI	Character (16)	Unique Parcel Identifier (UPI) bagi persempadanan tanah berdasarkan NDCDB
gtn1	Character (50)	Jenis gunatanah tahap pertama (Contoh : Institusi dan Kemudahan Masyarakat)
gtn2	Character (50)	Jenis gunatanah tahap kedua (Contoh : Kesihatan)
gtn3	Character (150)	Perincian gunatanah (Contoh : Hospital)
kod_gtn	Character (7)	Klasifikasi gunatanah Versi 2.0
nama	Character (150)	Nama Khas (Contoh : Hospital Sultanah Nora Ismail)
no_lot	Character (10)	Nombor lot
luas_h	Decimal (12,4)	Luas dalam unit hektar
fcode	Character (6)	Kod gunatanah semasa merujuk kepada MS 1759
negeri_id	Character (2)	Kod negeri merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM
daerah_id	Character (4)	Kod daerah merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM
mukim_id	Character (6)	Kod mukim merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM
seksyen_id	Character (9)	Kod seksyen merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM
pbt_id	Character (6)	Kod PBT merujuk kepada Data Dictionary Sektor Awam (DDSA) : 204302
parlim_id	Character (3)	Kod Parlimen
dun_id	Character (5)	Kod DUN
nama_rt	Character (254)	Nama RT Penggantian/Pengubahan
trkh_warta	Date	Tarikh rancangan pemajuan diwartakan
nama_bp	Character (254)	Nama Blok Perancangan merujuk kepada Kod yang disediakan di dalam Rancangan Tempatan
bp_id	Character (6)	Kod Blok Perancangan merujuk kepada Kod yang disediakan di dalam Rancangan Tempatan (Contoh: BP1)
nama_bpk	Character (254)	Nama Blok Perancangan Kecil merujuk kepada Kod yang disediakan di dalam Rancangan Tempatan
bpk_id	Character (6)	Kod Blok Perancangan Kecil merujuk kepada Kod yang disediakan di dalam Rancangan Tempatan (Contoh: BP1.1)
densiti	Integer	Densiti Unit Per Ekar (UPE) di dalam Rancangan Tempatan
nisb_plot	Integer	Nisbah Plot yang ditetapkan di dalam Rancangan Tempatan
kaw_plinth	Integer	Peratus kawasan plinth yang ditetapkan dalam Rancangan Tempatan (Contoh: 60%)
had_tinggi	Integer	Had ketinggian (Bilangan tingkat) yang ditetapkan di dalam Rancangan Tempatan. Purata ketinggian 1 tingkat kediaman bersamaan 9 kaki (274m)
kwln_khas	Character (254)	Kawasan yang mempunyai zon/kawalan perancangan khas (Cth: Zon Warisan / Kawasan Warisan Diraja / KSAS dll.)
kemaskini	Date	Tarikh pengemaskinian dijalankan bagi lot yang terlibat dengan perubahan
tahun_data	Integer (4)	Tahun data dikemaskini

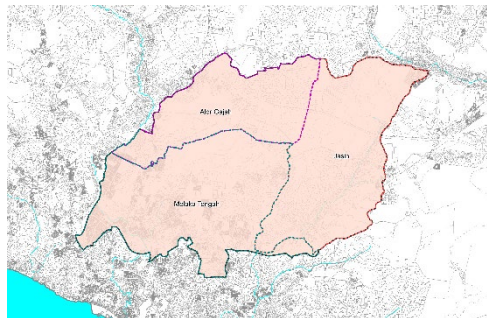
D. 3.3 PERSEMPADANAN

1. NEGERI



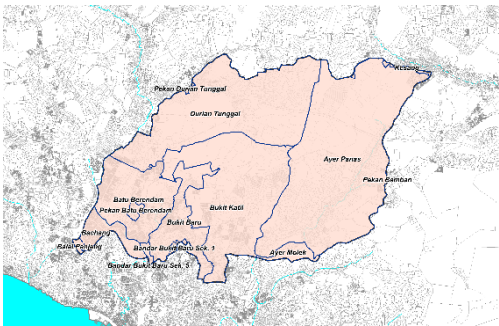
STRUKTUR PANGKALAN DATA		: PERSEMPADANAN
LAPISAN DATA		: NEGERI
METADATA PENERANGAN		: Sempadan Negeri
FORMAT		: .tab
SISTEM UNJURAN		: Cassini Soldner NS/Melaka (GDM2000)
SUMBER DAN TAHUN		: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian)
BENTUK		: Poligon
TARIKH KEMASKINI		: 07/11/2024
PENYEDIA DATA		: FAZ Planning / Betaworks
ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
KODNEGERI	<i>Character (2)</i>	Kod negeri bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan (NDCDB) daripada JUPEM
KETERANGAN	<i>Character (30)</i>	Keterangan bagi negeri iaitu Melaka

2. DAERAH



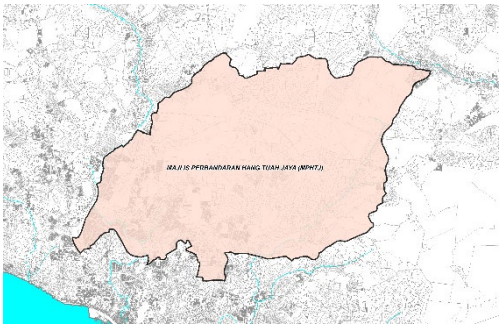
STRUKTUR PANGKALAN DATA		: PERSEMPADANAN
LAPISAN DATA		: DAERAH
METADATA PENERANGAN		: Sempadan Daerah MPHTJ
FORMAT		: .tab
SISTEM UNJURAN		: Cassini Soldner NS/Melaka (GDM2000)
SUMBER DAN TAHUN		: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian)
BENTUK		: Poligon
TARIKH KEMASKINI		: 07/11/2024
PENYEDIA DATA		: FAZ Planning / Betaworks
ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
KODNEGERI	<i>Character (2)</i>	Kod negeri bagi persempadanan tanah berdasarkan NDCDB daripada JUPEM
KODDAERAH	<i>Character (2)</i>	Kod daerah bagi persempadanan tanah berdasarkan NDCDB daripada JUPEM
KETERANGAN	<i>Character (30)</i>	Keterangan bagi daerah iaitu MPHTJ

3. MUKIM



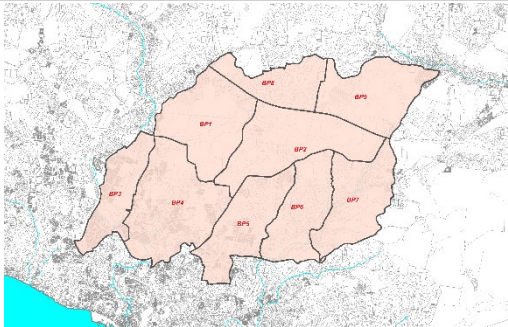
STRUKTUR PANGKALAN DATA		: PERSEMPADANAN
LAPISAN DATA		: MUKIM
METADATA PENERANGAN		: Sempadan Mukim MPHTJ
FORMAT		: .tab
SISTEM UNJURAN		: Cassini Soldner NS/Melaka (GDM2000)
SUMBER DAN TAHUN		: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian)
BENTUK		: Poligon
TARIKH KEMASKINI		: 07/11/2024
PENYEDIA DATA		: FAZ Planning / Betaworks
ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
KODNEGERI	Character (2)	Kod negeri bagi persempadanan tanah berdasarkan NDCDB daripada JUPEM
KODDAERAH	Character (2)	Kod daerah bagi persempadanan tanah berdasarkan NDCDB daripada JUPEM
KODMUKIM	Character (2)	Kod mukim bagi persempadanan tanah berdasarkan NDCDB daripada JUPEM
KETERANGAN	Character (30)	Keterangan bagi mukim.

4. PBT



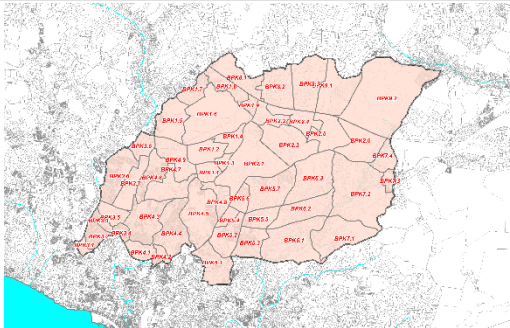
STRUKTUR PANGKALAN DATA		: PERSEMPADANAN
LAPISAN DATA		: PBT
METADATA PENERANGAN		: Sempadan Pihak Berkuasa Tempatan MPHTJ
FORMAT		: .tab
SISTEM UNJURAN		: Cassini Soldner NS/Melaka (GDM2000)
SUMBER DAN TAHUN		: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian)
BENTUK		: Poligon
TARIKH KEMASKINI		: 07/11/2024
PENYEDIA DATA		: / FAZ Planning / Betaworks
ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
NAMA PBT	Character (50)	Nama Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)
SINGKATAN	Character (20)	Singkatan nama PBT
NEGERI	Character (20)	Nama Negeri (Melaka)
luas_h	Decimal (12,4)	Keluasan Kawasan PBT dalam unit hektar
Operasi	Character (50)	Kawasan operasi PBT
Kawalan	Character (50)	Kawasan kawalan PBT
kod_ddsa	Character (10)	Kod PBTmerujuk kepada Data Dictionary Sektor Awam (DDSA)
No_Warta	Character (50)	Nombor warta kawasan PBT
T_Lulus	Character (50)	Tarikh warta
Sumber	Character (50)	Sumber data iaitu JUPEM

5. BP



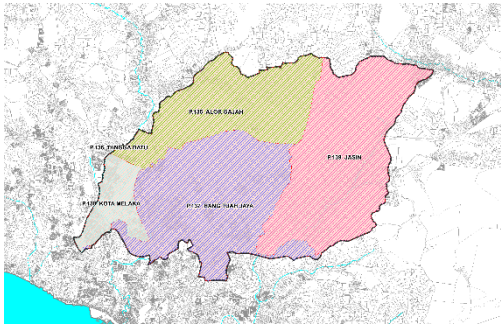
STRUKTUR PANGKALAN DATA		: PERSEMPADANAN
LAPISAN DATA		: BP
METADATA PENERANGAN		: Sempadan blok perancangan (BP)
FORMAT		: .tab
SISTEM UNJURAN		: Cassini Soldner NS/Melaka (GDM2000)
SUMBER DAN TAHUN		: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian)
BENTUK		: Poligon
TARIKH KEMASKINI		: 07/11/2024
PENYEDIA DATA		: FAZ Planning / Betaworks
ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
nama_bp	Character (50)	Nama blok perancangan.
kod_bp	Character (6)	Kod bagi blok perancangan. Contoh BP4
luas_h	Decimal (12,4)	Keluasan blok perancangan dalam unit hektar

6. BPK



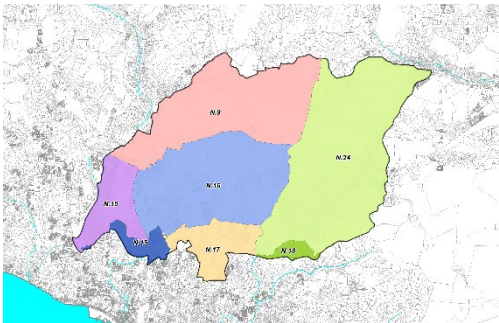
STRUKTUR PANGKALAN DATA	: PERSEMPADAN	
LAPISAN DATA	: BPK	
METADATA PENERANGAN	: Sempadan blok perancangan kecil (BPK)	
FORMAT	: .tab	
SISTEM UNJURAN	: Cassini Soldner NS/Melaka (GDM2000)	
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian)	
BENTUK	: Poligon	
TARIKH KEMASKINI	: 07/11/2024	
PENYEDIA DATA	: FAZ Planning / Betaworks	
ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
nama_bpk	Character (50)	Nama blok perancangan kecil.
kod_bpk	Character (10)	Kod bagi blok perancangan kecil.
luas_h	Decimal (12,4)	Keluasan blok perancangan kecil dalam unit hektar
catatan	Character (50)	Maklumat tambahan sekiranya ada.

7. PARLIMEN



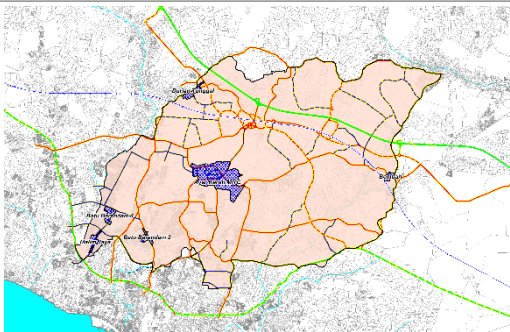
STRUKTUR PANGKALAN DATA		: PERSEMPADANAN
LAPISAN DATA		: PARLIMEN
METADATA PENERANGAN		: Sempadan Parlimen Bagi Kawasan Kajian
FORMAT		: .tab
SISTEM UNJURAN		: Cassini Soldner NS/Melaka (GDM2000)
SUMBER DAN TAHUN		: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian)
BENTUK		: Poligon
TARIKH KEMASKINI		: 07/11/2024
PENYEDIA DATA		: SPR / Betaworks
ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
kod_par	Character (3)	Kod parlimen bagi persempadanan Kawasan berdasarkan data SPR
keterangan	Character (50)	Nama parlimen
Kawasan	Character (50)	Kawasan yang diwakili
Nama_Ahli	Character (60)	Nama ahli parlimen
Parti	Character (60)	Parti yang diwakili
Majoriti	Character (60)	Jumlah undi majoriti
Undian	Character (60)	Jumlah undian
Tahun	Character (60)	Tahun pilihanraya
Kemaskini	Character (60)	Tarikh kemaskini maklumat
Pru	Character (60)	Merujuk kepadap pilihanraya umum ke berapa. Cthnya PRU15
Tarikhundi	Character (60)	Tarikh pilihanraya atau Tarikh undian dibuat.

8. DUN



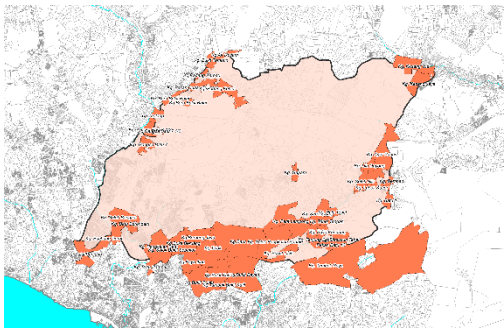
STRUKTUR PANGKALAN DATA		: PERSEMPADANAN
LAPISAN DATA		: DUN
METADATA PENERANGAN		: Sempadan DUN Bagi Kawasan Kajian
FORMAT		: .tab
SISTEM UNJURAN		: Cassini Soldner NS/Melaka (GDM2000)
SUMBER DAN TAHUN		: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian)
BENTUK		: Poligon
TARIKH KEMASKINI		: 07/11/2024
PENYEDIA DATA		: SPR
ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
kod_dun	Character (5)	Kod DUN bagi persempadanan Kawasan berdasarkan data SPR
keterangan	Character (50)	Nama DUN
Kawasan	Character (50)	Kawasan DUN yang diwakili
Trkh_Undi	Date	Tarikh pilihanraya atau tarikh undian dibuat.
Nama_AhliD	Character (100)	Nama ahli dewan undangan negeri
Parti	Character (20)	Parti yang diwakili
Undian	Character (20)	Jumlah undian bagi ahli dewan undangan negeri
Majoriti	Character (20)	Jumlah undi majoriti
Tahun	Character (10)	Tahun pilihanraya
PRU	Character (20)	Merujuk kepadap pilihanraya umum ke berapa. Cthnya PRU15
Kemaskini	Date	Tarikh kemaskini maklumat
J_Pengundi	Character (10)	Jumlah pengundi berdaftar
J_Undi	Character (10)	Jumlah mengundi

9. BANDAR



STRUKTUR PANGKALAN DATA		: PERSEMPADANAN
LAPISAN DATA		: BANDAR
METADATA PENERANGAN		: Sempadan Bandar Bagi Kawasan Kajian
FORMAT		: .tab
SISTEM UNJURAN		: Cassini Soldner NS/Melaka (GDM2000)
SUMBER DAN TAHUN		: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian)
BENTUK		: Poligon
TARIKH KEMASKINI		: 07/11/2024
PENYEDIA DATA		: HMM
ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
negeri_id	Character (2)	Kod negeri merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM
daerah_id	Character (4)	Kod daerah merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM
mukim_id	Character (6)	Kod mukim merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM
nama	Character (50)	Nama bandar. Contoh Bandar Penggaram.
keterangan	Character (50)	Catatan: Bandar / pekan
luas_h	Decimal (12,4)	Keluasan dalam unit hektar

10. Sempadan Kampung



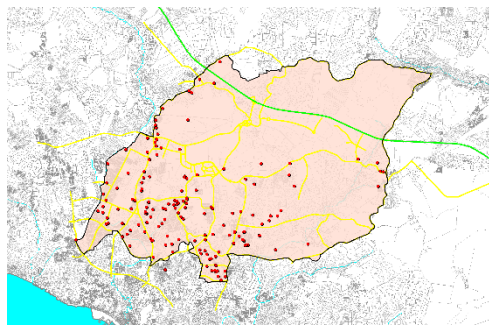
STRUKTUR PANGKALAN DATA		: PERSEMPADANAN
LAPISAN DATA		: Sempadan Kampung
METADATA PENERANGAN		: Sempadan Kampung Bagi Kawasan Kajian
FORMAT		: .tab
SISTEM UNJURAN		: Cassini Soldner NS/Melaka (GDM2000)
SUMBER DAN TAHUN		: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian)
BENTUK		: Poligon
TARIKH KEMASKINI		: 07/11/2024
PENYEDIA DATA		: PMM
ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
ID	Character (10)	Nombor ID
Nama_Kg	Character (100)	Nama Kampung
Jenis_Kg	Character (254)	Jenis Kampung iaitu kampung rangkaian atau kampung induk
KategoriKg	Character (254)	Kategori kampung iaitu kampung tradisional, kampung dalam bandar dll.
KgInduk	Character (254)	Nama kampung induk
N_Negeri	Character (254)	Keluasan dalam unit hektar
N_Daerah	Character (254)	Nama negeri
N_Mukim	Character (254)	Nama daerah
DUN	Character (254)	Kod DUN
Parlimen	Character (254)	Kod parlimen
PBT	Character (254)	Nama PBT
N_Phulu	Character (254)	Nama penghulu
Tel_Phulu	Character (254)	Nombor telefon penghulu
N_KetuaKg	Character (254)	Nama ketua kampung
Tel_KKg	Character (254)	Nombor telefon ketua kampung
JPKK	Character (254)	Nama JPKK
N_Pengerusi	Character (254)	Nama pengerusi JPKK
Tel_Pengerusi	Decimal (16,6)	Nombor telefon pengerusi JPKK
L_Hektar	Decimal (16,6)	Keluasan dalam unit hektar
Bil_Rumah	Decimal (16,6)	Bilangan rumah
J_Rumah	Character (254)	Jenis rumah iaitu berajar, berpusat dll
F_Rumah	Character (254)	Fizikal atau keadaan rumah iaitu baik, buruk
Jum_Pend	Decimal (16,6)	Jumlah penduduk

D. 3.4 INFRASTRUKTUR DAN UTILITI

1. BETUNG1 (UTILITI) -TIADA MAKLUMAT LALUAN PUNGUTAN DIBEKALKAN

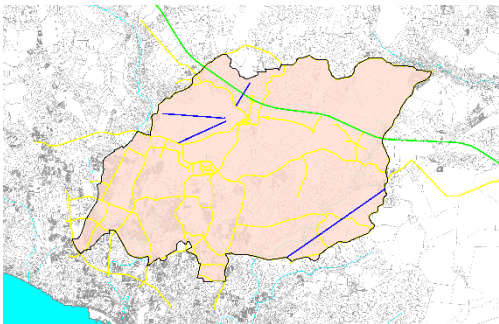
STRUKTUR PANGKALAN DATA		: INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA		: BETUNG1
METADATA PENERANGAN		: Maklumat Sistem Pembedungan (Rangkaian Sistem Pembedungan)
FORMAT		: .tab
SISTEM UNJURAN		: Cassini Soldner NS/Melaka (GDM2000)
SUMBER DAN TAHUN		: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian)
BENTUK		: Garisan
TARIKH KEMASKINI		: 07/11/2024
PENYEDIA DATA		: MNICE
ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
jenis	Character (50)	Jenis utiliti pembedungan
spek	Character (50)	Spesifikasi utiliti
status	Character (50)	Status (Sedia Ada/ Komited/Cadangan)

2. BETUNG2 (UTILITI)



STRUKTUR PANGKALAN DATA		: INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA		: BETUNG2
METADATA PENERANGAN		: Maklumat Sistem Pembedungan
FORMAT		: .tab
SISTEM UNJURAN		: Cassini Soldner NS/Melaka (GDM2000)
SUMBER DAN TAHUN		: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian)
BENTUK		: Titik
TARIKH KEMASKINI		: 07/11/2024
PENYEDIA DATA		: MNICE
ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
jenis	Character (50)	Jenis utiliti pembedungan Contohnya kolam oksidasi dll
spek	Character (50)	Spesifikasi utiliti
status	Character (50)	Status (Sedia Ada/ Komited/Cadangan)
nama	Character (50)	Nama Taman /Nama Utiliti

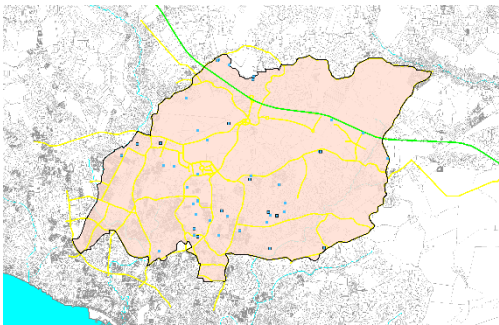
3. BKLAIR1 (UTILITI) - TIADA MAKLUMAT LALUAN PAIP AIR DIBEKALKAN



STRUKTUR PANGKALAN DATA	: INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA	: BKLAIR1
METADATA PENERANGAN	: Maklumat Sistem Bekalan Air
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: Cassini Soldner NS/Melaka (GDM2000)
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian)
BENTUK	: Maklumat Laluan Paip Bekalan Air
TARIKH KEMASKINI	: 07/11/2024
PENYEDIA DATA	: MNICE

ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
jenis	Character (50)	Jenis utiliti contohnya rangkaian paip pengalihan
spek	Character (50)	Spesifikasi utiliti
status	Character (50)	Status (Sedia Ada/ Komited/Cadangan)

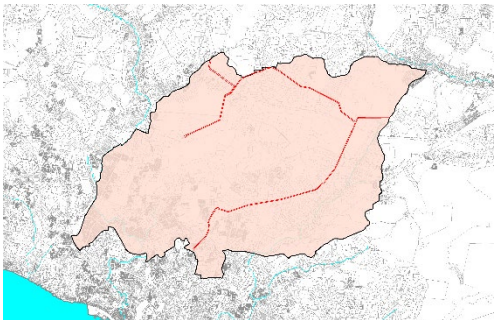
4. BKLAIR2 (UTILITI)



STRUKTUR PANGKALAN DATA	: INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA	: BKLAIR2
METADATA PENERANGAN	: Maklumat Sistem Bekalan Air
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: Cassini Soldner NS/Melaka (GDM2000)
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian)
BENTUK	: Titik
TARIKH KEMASKINI	: 07/11/2024
PENYEDIA DATA	: MNICE

ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
jenis	Character (50)	Jenis utiliti contohnya Tangki Air, Loji Rawatan Air
spek	Character (50)	Spesifikasi utiliti
status	Character (50)	Status (Sedia Ada/ Komited/Cadangan)
nama	Character (50)	Nama Taman /Nama Utiliti

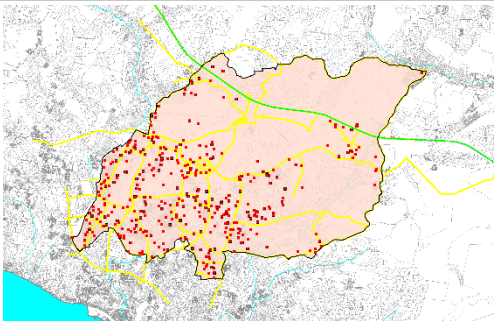
5. ELEKTRIK1 (UTILITI)



STRUKTUR PANGKALAN DATA	: INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA	: ELEKTRIK1
METADATA PENERANGAN	: Maklumat Laluan Rentis
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: Cassini Soldner NS/Melaka (GDM2000)
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian)
BENTUK	: Garisan
TARIKH KEMASKINI	: 07/11/2024
PENYEDIA DATA	: MNICE

ATRIBUT DATA			
Nama Medan		Jenis Data	Catatan
jenis	Character (50)	Jenis utiliti contohnya rangkaian talian rentis.	
spek	Character (50)	Spesifikasi utiliti	
fizikal	Character (50)	Keadaan Fizikal Utilit (Baik/Sederhana/Buruk)	
status	Character (50)	Status (Sedia Ada/ Komited/Cadangan)	
nama	Character (50)	Nama Taman /Nama Utiliti	

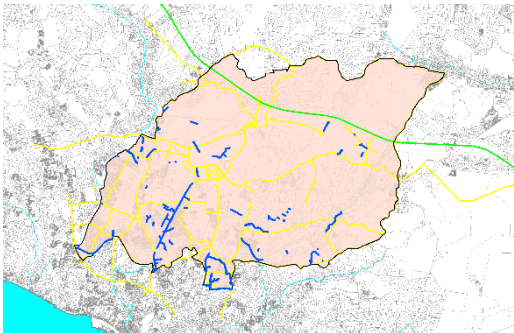
6. ELEKTRIK2 (UTILITI)



STRUKTUR PANGKALAN DATA	: INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA	: ELEKTRIK2
METADATA PENERANGAN	: Maklumat Sistem Bekalan Elektrik
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: Cassini Soldner NS/Melaka (GDM2000)
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian)
BENTUK	: Titik
TARIKH KEMASKINI	: 07/11/2024
PENYEDIA DATA	: MNICE

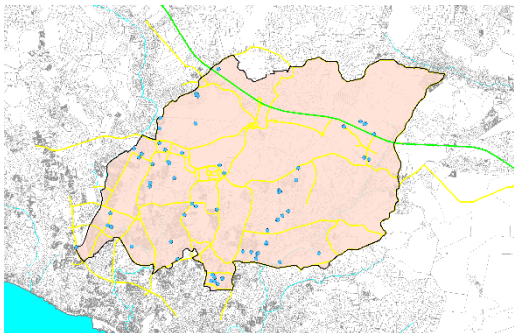
ATRIBUT DATA			
Nama Medan		Jenis Data	Catatan
jenis	Character (50)	Jenis utiliti contohnya Pencawang Elektrik (PE)	
spek	Character (50)	Spesifikasi utiliti	
fizikal	Character (50)	Keadaan Fizikal Utilit (Baik/Sederhana/Buruk)	
status	Character (50)	Status (Sedia Ada/ Komited/Cadangan)	
nama	Character (50)	Nama Taman /Nama Utiliti	

7. PARIT1 (UTILITI)



STRUKTUR PANGKALAN DATA		: INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA		: PARIT1
METADATA PENERANGAN		: Maklumat sistem peparitan dan saliran di Kawasan kajian
FORMAT		: .tab
SISTEM UNJURAN		: Cassini Soldner NS/Melaka (GDM2000)
SUMBER DAN TAHUN		: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian)
BENTUK		: Garisan
TARIKH KEMASKINI		: 07/11/2024
PENYEDIA DATA		: MNICE
ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
jenis	Character (50)	Jenis utiliti contohnya sistem peparitan dan saliran , saliran pertanian dll.
spek	Character (50)	Spesifikasi utiliti
fizikal	Character (50)	Keadaan Fizikal Utiliti (Baik/Sederhana/Buruk)
status	Character (50)	Status (Sedia Ada/ Komited/Cadangan)

8. PARIT2 (UTILITI)



STRUKTUR PANGKALAN DATA		: INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA		: PARIT2
METADATA PENERANGAN		: Maklumat sistem peRancangan Tempatanaritan dan saliran
FORMAT		: .tab
SISTEM UNJURAN		: Cassini Soldner NS/Melaka (GDM2000)
SUMBER DAN TAHUN		: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian)
BENTUK		: Titik
TARIKH KEMASKINI		: 07/11/2024
PENYEDIA DATA		: MNICE
ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
jenis	Character (50)	Jenis utiliti contohnya kolam takungan
spek	Character (50)	Spesifikasi utiliti
fizikal	Character (50)	Keadaan Fizikal Utiliti (Baik/Sederhana/Buruk)
status	Character (50)	Status (Sedia Ada/ Komited/Cadangan)

9. SPEPEJALI (UTILITI) -TIADA MAKLUMAT LALUAN PUNGUTAN DIBEKALKAN

STRUKTUR PANGKALAN DATA		: INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA		: SPEPEJAL1
METADATA PENERANGAN		: Maklumat Laluan Pungutan
FORMAT		: .tab
SISTEM UNJURAN		: Cassini Soldner NS/Melaka (GDM2000)
SUMBER DAN TAHUN		: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian)
BENTUK		: Garisan
TARIKH KEMASKINI		: 07/11/2024
PENYEDIA DATA		: MNICE
ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
jenis	Character (50)	Jenis perkhidmatan (Cth: Lori Sampah)
kerap	Character (50)	Kekerapan pungutan
status	Character (50)	Status (Sedia Ada/ Komited/Cadangan)

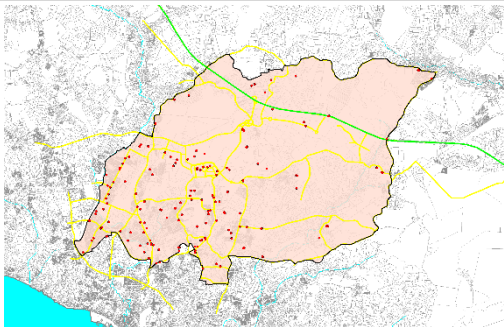
10. SPEPEJAL2 (UTILITI) – TIADA KEMUDAHAN SISA PEPEJAL DI DALAM KAWASAN KAJIAN

STRUKTUR PANGKALAN DATA		: INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA		: SPEPEJAL2
METADATA PENERANGAN		: Maklumat Taburan Kemudahan Sisa Pepejal
FORMAT		: .tab
SISTEM UNJURAN		: Cassini Soldner NS/Melaka (GDM2000)
SUMBER DAN TAHUN		: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian)
BENTUK		: Titik
TARIKH KEMASKINI		: 07/11/2024
PENYEDIA DATA		: MNICE
ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
jenis	Character (50)	Jenis perkhidmatan (Cth: Pusat Pelupusan)
nama	Character (50)	Nama pusat pelupusan
kapasiti	Character (50)	Kapasiti utiliti
status	Character (50)	Status (Sedia Ada/ Komited/Cadangan)

11. TELKO1 (UTILITI) – TIADA MAKLUMAT TALIAN KABEL TELEKOMUNIKASI DIPEROLEHI

STRUKTUR PANGKALAN DATA		: INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA		: TELKO1
METADATA PENERANGAN		: Maklumat Talian Kabel Telekomunikasi
FORMAT		: .tab
SISTEM UNJURAN		: Cassini Soldner NS/Melaka (GDM2000)
SUMBER DAN TAHUN		: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian)
BENTUK		: Garisan
TARIKH KEMASKINI		: 07/11/2024
PENYEDIA DATA		: MNICE
ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
jenis	Character (50)	Jenis utiliti contohnya talian kabel dasar laut
spek	Character (50)	Spesifikasi utiliti
fizikal	Character (50)	Keadaan Fizikal Utilit (Baik/Sederhana/Buruk)
status	Character (50)	Status (Sedia Ada/ Komited/Cadangan)

12. TELKO2 (UTILITI)



STRUKTUR PANGKALAN DATA	: INFRASTRUKTUR DAN UTILITI		
LAPISAN DATA	: TELKO2		
METADATA PENERANGAN	: Maklumat Taburan Telekomunikasi		
FORMAT	: .tab		
SISTEM UNJURAN	: Cassini Soldner NS/Melaka (GDM2000)		
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian)		
BENTUK	: Titik		
TARIKH KEMASKINI	: 07/11/2024		
PENYEDIA DATA	: MNICE		
ATRIBUT DATA			
Nama Medan	Jenis Data	Catatan	
jenis	Character (50)	Jenis utiliti contohnya Menara Pemancar Telekomunikasi	
nama	Character (50)	Nama Taman /Nama Utiliti	
spek	Character (50)	Spesifikasi utiliti	
fizikal	Character (50)	Keadaan Fizikal Utilit (Baik/Sederhana/Buruk)	
status	Character (50)	Status (Sedia Ada/ Komited/Cadangan)	



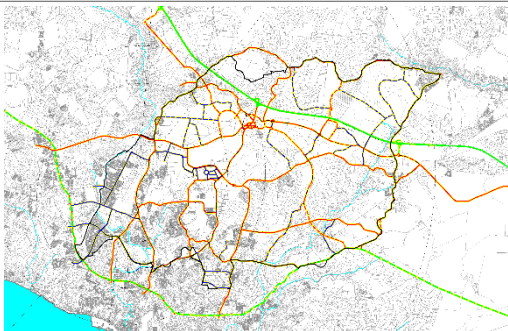
N. GAS1 (UTILITI) - TIADA MAKLUMAT BERKAITAN MAKLUMAT BEKALAN GAS DI KAWASAN KAJIAN

STRUKTUR PANGKALAN DATA	: INFRASTRUKTUR DAN UTILITI		
LAPISAN DATA	: GAS1		
METADATA PENERANGAN	: Maklumat Bekalan Gas (Stesen Gas)		
FORMAT	: .tab		
SISTEM UNJURAN	: Cassini Soldner NS/Melaka (GDM2000)		
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian)		
BENTUK	: Titik		
TARIKH KEMASKINI	: 07/11/2024		
PENYEDIA DATA	: MNICE		
ATRIBUT DATA			
Nama Medan	Jenis Data	Catatan	
jenis	Character (50)	Jenis utiliti pembetulan	
spek	Character (50)	Spesifikasi utiliti	
status	Character (50)	Status (Sedia Ada/ Komited/Cadangan)	

O. GAS2 (UTILITI) - TIADA MAKLUMAT BERKAITAN MAKLUMAT BEKALAN GAS DI KAWASAN KAJIAN

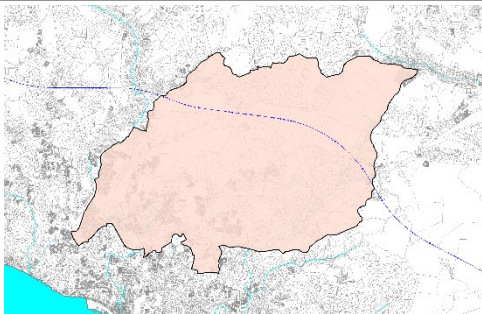
STRUKTUR PANGKALAN DATA	: INFRASTRUKTUR DAN UTILITI	
LAPISAN DATA	: GAS2	
METADATA PENERANGAN	: Maklumat Bekalan Gas (Stesen Gas)	
FORMAT	: .tab	
SISTEM UNJURAN	: Cassini Soldner NS/Melaka (GDM2000)	
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian)	
BENTUK	: Titik	
TARIKH KEMASKINI	: 07/11/2024	
PENYEDIA DATA	: MNICE	
ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
jenis	Character (50)	Jenis utiliti pembetulan
nama	Character (50)	Nama: Contoh Gas Processing Plan
spek	Character (50)	Spesifikasi utiliti
status	Character (50)	Status (Sedia Ada/ Komited/Cadangan)

13. JALAN (PENGANGKUTAN)



STRUKTUR PANGKALAN DATA		: INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA		: JALAN
METADATA PENERANGAN		: Maklumat Rangkaian Jalan Raya
FORMAT		: .tab
SISTEM UNJURAN		: Cassini Soldner NS/Melaka (GDM2000)
SUMBER DAN TAHUN		: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian)
BENTUK		: Garisan
TARIKH KEMASKINI		: 07/11/2024
PENYEDIA DATA		: MNICE
ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
kategori	Character (50)	Hierarki jalan (Cth : Lebuhraya, Jalan Persekutuan, Jalan Negeri dan Jalan Tempatan)
nama	Character (50)	Nama jalan / laluan
lebar	Character (50)	Lebar rezab jalan (unit meter)
isipadu	Character (50)	Isipadu unit lalulintas (nyatakan unit)
no_jln	Character (50)	Nama Taman /Nama Utiliti
jarak	Character (50)	Jarak dalam unit km

14. REL (PENGANGKUTAN)

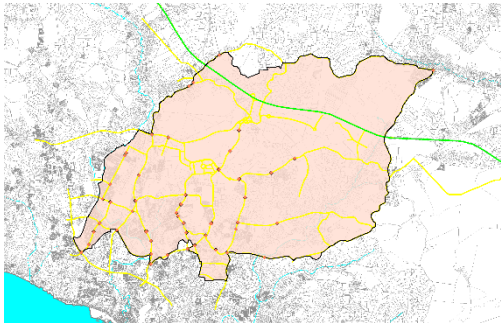


STRUKTUR PANGKALAN DATA		: INFRASTRUKTUR DAN UTILITI/PENGANGKUTAN
LAPISAN DATA		: REL
METADATA PENERANGAN		: Sistem Pengurusan Lalulintas
FORMAT		: .tab
SISTEM UNJURAN		: Cassini Soldner NS/Melaka (GDM2000)
SUMBER DAN TAHUN		: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian)
BENTUK		: Garisan
TARIKH KEMASKINI		: 07/11/2024
PENYEDIA DATA		: HMC
ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
jenis	Character (50)	Jenis pengangkutan rel
nama	Character (50)	Nama Syarikat pengangkutan rel.
lebar_m	Integer	Lebar rizab landasan dalam unit meter
kapasiti	Integer	Kapasiti maksimum penumpang/muatan (nyatakan unit)
jarak	Character (50)	Jarak/Panjang landasan dalam unit km
status	Character (50)	Satatus (Cadangan/ sedia ada/ komited)

15. PLINTAS (PENGANGKUTAN)

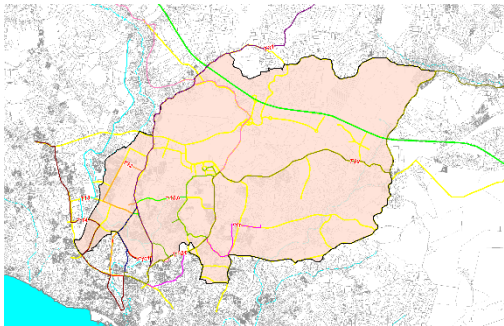
STRUKTUR PANGKALAN DATA		: INFRASTRUKTUR DAN UTILITI/PENGANGKUTAN
LAPISAN DATA		: PLINTAS1
METADATA PENERANGAN		: Sistem Pengurusan Lalulintas
FORMAT		: .tab
SISTEM UNJURAN		: Cassini Soldner NS/Melaka (GDM2000)
SUMBER DAN TAHUN		: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian)
BENTUK		: Garisan
TARIKH KEMASKINI		: 07/11/2024
PENYEDIA DATA		: HMC
ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
jenis	Character (50)	Jenis pengurusan lalu lintas (Cth: Rangkaian Aliran Lalu lintas : jalan sehaladua hala dll)
spek	Character (50)	Spesifikasi jenis

16. PLINTAS2 (PENGANGKUTAN)



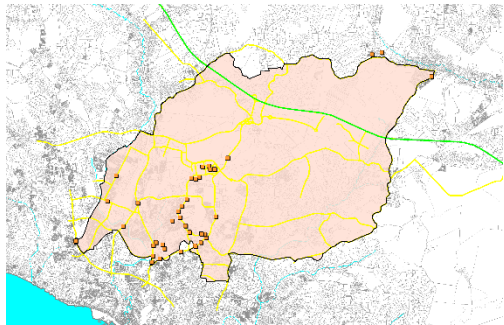
STRUKTUR PANGKALAN DATA		: INFRASTRUKTUR DAN UTILITI/PENGANGKUTAN
LAPISAN DATA		: PLINTAS2
METADATA PENERANGAN		: Sistem Pengurusan Lalulintas
FORMAT		: .tab
SISTEM UNJURAN		: Cassini Soldner NS/Melaka (GDM2000)
SUMBER DAN TAHUN		: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian)
BENTUK		: Titik
TARIKH KEMASKINI		: 07/11/2024
PENYEDIA DATA		: HMC
ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
jenis	Character (50)	Jenis pengurusan lalu lintas (Cth : Persimpangan 3/4 berlampu isyarat/ bulatan dll).
spek	Character (50)	Spesifikasi jenis

17. PGKTAWAM1 (PENGANGKUTAN)



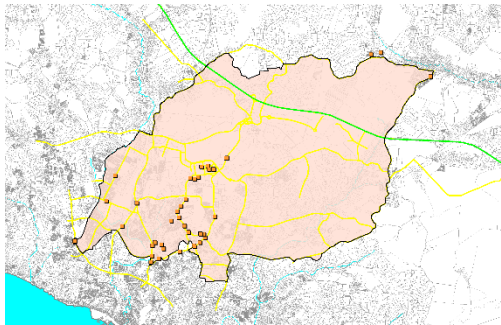
STRUKTUR PANGKALAN DATA		: INFRASTRUKTUR DAN UTILITI/PENGANGKUTAN
LAPISAN DATA		: PGKTAWAM1
METADATA PENERANGAN		: Maklumat Laluan Sistem Pengangkutan Awam
FORMAT		: .tab
SISTEM UNJURAN		: Cassini Soldner NS/Melaka (GDM2000)
SUMBER DAN TAHUN		: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian)
BENTUK		: Garisan
TARIKH KEMASKINI		: 07/11/2024
PENYEDIA DATA		: HMC
ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
jenis	Character (50)	Jenis pengangkutan awam
sykt	Character (50)	Nama syarikat/operator pengangkutan awam
nlaluan	Character (50)	Nombor laluan
frek	Character (10)	Kekerapan pengangkutan awam
status	Character (50)	Status (Sedia Ada/ Komited/Cadangan)

18. PGKTAWAM2 (PENGANGKUTAN)



STRUKTUR PANGKALAN DATA		: INFRASTRUKTUR DAN UTILITI/PENGANGKUTAN
LAPISAN DATA		: PGKTAWAM2
METADATA PENERANGAN		: Sistem Pengurusan Lalulintas
FORMAT		: .tab
SISTEM UNJURAN		: Cassini Soldner NS/Melaka (GDM2000)
SUMBER DAN TAHUN		: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian)
BENTUK		: Titik
TARIKH KEMASKINI		: 07/11/2024
PENYEDIA DATA		: HMC
ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
nama	Character (50)	Nama kemudahan (Cth : Terminal Bas Kajang/dll)
jenis	Character (50)	Jenis pengangkutan awam (Cth : Terminal Bas/Perhentian Teksi/Jeti dll)
status	Character (50)	Status kemudahan seperti sedia ada, komited atau cadangan.

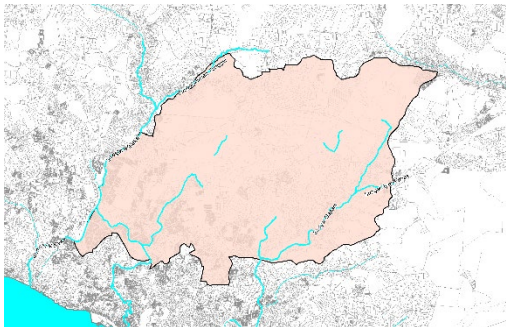
19. TLKERETA (PENGANGKUTAN)



STRUKTUR PANGKALAN DATA		: INFRASTRUKTUR DAN UTILITI/PENGANGKUTAN
LAPISAN DATA		: TLKERETA
METADATA PENERANGAN		: Taburan Kawasan Tempat Letak Kereta
FORMAT		: .tab
SISTEM UNJURAN		: Cassini Soldner NS/Melaka (GDM2000)
SUMBER DAN TAHUN		: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian)
BENTUK		: Titik
TARIKH KEMASKINI		: 07/11/2024
PENYEDIA DATA		: HMC
ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
jenis	Character (50)	Jenis tempat letak kereta (tepi jalan, bertingkat, basemen, medan tempat letak kereta)
bil_tlk	Character (10)	Bilangan lot tempat letak kereta
operasi	Character (10)	Pemilik Operasi TLK (Kerajaan/Swasta)
status	Character (10)	Status (Sedia Ada/ Komited/Cadangan)

D.3.5 PERANCANGAN

1. SUNGAI (ALAM SEKITAR)



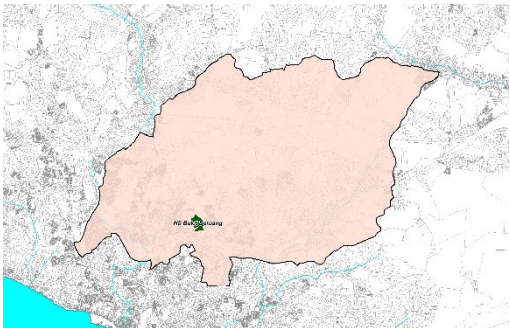
STRUKTUR PANGKALAN DATA		: PERANCANGAN/ALAM SEKITAR
LAPISAN DATA		: SUNGAI
METADATA PENERANGAN		: Maklumat Jajaran Sungai
FORMAT		: .tab
SISTEM UNJURAN		: Cassini Soldner NS/Melaka (GDM2000)
SUMBER DAN TAHUN		: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian)
BENTUK		: Garisan
TARIKH KEMASKINI		: 07/11/2024
PENYEDIA DATA		: HMH Planning
ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
nama	Character (50)	Nama sungai
kod_sg	Integer	Kod lembangan sungai berdasarkan JPS

2. TOPO (ALAM SEKITAR)



STRUKTUR PANGKALAN DATA		: PERANCANGAN/ALAM SEKITAR
LAPISAN DATA		: TOPO
METADATA PENERANGAN		: Topografi (Garisan Kontur)
FORMAT		: .tab
SISTEM UNJURAN		: Cassini Soldner NS/Melaka (GDM2000)
SUMBER DAN TAHUN		: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian)
BENTUK		: Garisan
TARIKH KEMASKINI		: 07/11/2024
PENYEDIA DATA		: HMH Planning / Betaworks
ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
tinggi	Integer	Garisan sela kontur dalam unit meter

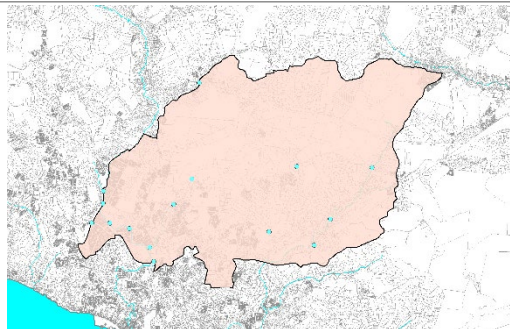
3. HUTAN (ALAM SEKITAR)



STRUKTUR PANGKALAN DATA	: PERANCANGAN/ALAM SEKITAR
LAPISAN DATA	: HUTAN
METADATA PENERANGAN	: Maklumat Kawasan Hutan
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: Cassini Soldner NS/Melaka (GDM2000)
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian)
BENTUK	: Poligon
TARIKH KEMASKINI	: 07/11/2024
PENYEDIA DATA	: HMH Planning

ATRIBUT DATA			
Nama Medan	Jenis Data		Catatan
jenis	Character (50)	Jenis Hutan	
kategori	Character (50)	Kategori hutan contohnya hutan simpan kekal	
nama	Character (50)	Nama hutan	
luas_h	Decimal (12,4)	Keluasan Kawasan hutan dalam unit hektar	
no_warta	Character (25)	Nombor warta	

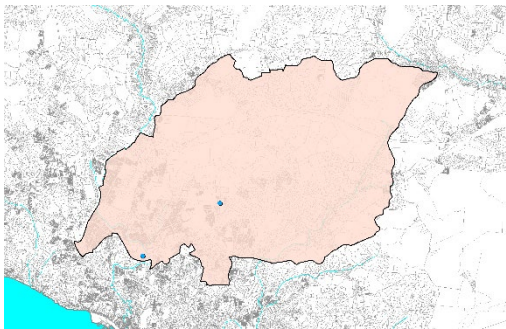
4. AIR (ALAM SEKITAR)



STRUKTUR PANGKALAN DATA	: PERANCANGAN/ALAM SEKITAR
LAPISAN DATA	: AIR
METADATA PENERANGAN	: Maklumat kualiti air mengikut stesen pengawasan
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: Cassini Soldner NS/Melaka (GDM2000)
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian)
BENTUK	: Titik
TARIKH KEMASKINI	: 07/11/2024
PENYEDIA DATA	: HMH Planning

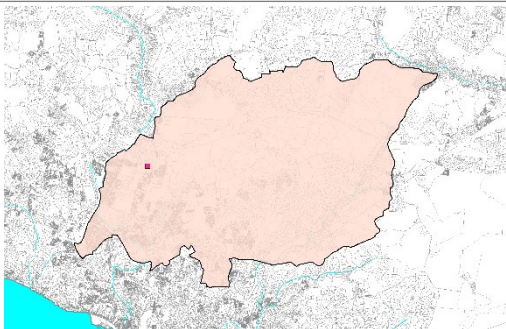
ATRIBUT DATA			
Nama Medan	Jenis Data		Catatan
Stesen	Character (50)	Nama stesen bacaan	
Bacaan	Decimal (10,2)	Bacaan maklumat kualiti air	
Unit	Character (10)	Unit ukuran (Cth : BOD, PH)	
Tarikh	Date	Tarikh bacaan diambil	

5. UDARA (ALAM SEKITAR) - Tidak Berkaitan/ Tiada Stesen Pengawasan Udara Di Kawasan Kajian



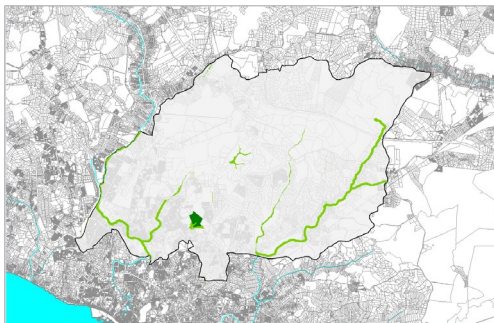
STRUKTUR PANGKALAN DATA		: PERANCANGAN/ALAM SEKITAR
LAPISAN DATA		: UDARA
METADATA PENERANGAN		: Maklumat kualiti air mengikut stesen pengawasan
FORMAT		: .tab
SISTEM UNJURAN		: Cassini Soldner NS/Melaka (GDM2000)
SUMBER DAN TAHUN		: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian)
BENTUK		: Titik
TARIKH KEMASKINI		: 07/11/2024
PENYEDIA DATA		: HMM Planning
ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
stesen	Character (50)	Nama stesen bacaan
bacaan	Decimal (10,2)	Bacaan maklumat kualiti air
tarikh	Date	Tarikh bacaan diambil

6. BISING (ALAM SEKITAR) - Tidak Berkaitan/ Tiada Stesen Pengawasan Untuk Bunyi Di Kawasan Kajian



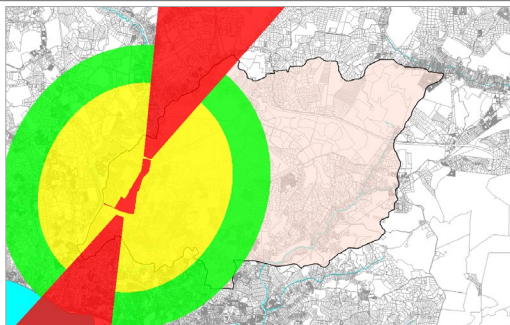
STRUKTUR PANGKALAN DATA		: PERANCANGAN/ALAM SEKITAR
LAPISAN DATA		: BISING
METADATA PENERANGAN		: Maklumat Bunyi Bising Mengikut Stesen Pengawasan
FORMAT		: .tab
SISTEM UNJURAN		: Cassini Soldner NS/Melaka (GDM2000)
SUMBER DAN TAHUN		: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian)
BENTUK		: Titik
TARIKH KEMASKINI		: 07/11/2024
PENYEDIA DATA		: FAZ PPlanning/ Betaworks
ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
stesen	Character (50)	Nama stesen bacaan
bacaan	Decimal (10,2)	Bacaan maklumat kualiti bunyi
tarikh	Date	Tarikh bacaan diambil

7. KSAS (ALAM SEKITAR)



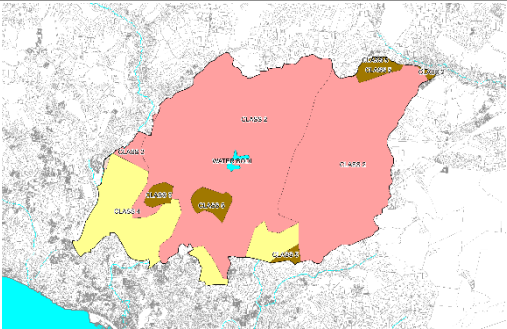
STRUKTUR PANGKALAN DATA		: PERANCANGAN/ALAM SEKITAR
LAPISAN DATA		: KSAS_MPHTJ
METADATA PENERANGAN		: Kawasan Sensitif Alam Sekitar yang ditetapkan
FORMAT		: .tab
SISTEM UNJURAN		: Cassini Soldner NS/Melaka (GDM2000)
SUMBER DAN TAHUN		: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian)
BENTUK		: Poligon
TARIKH KEMASKINI		: 07/11/2024
PENYEDIA DATA		: HMH PLanning
ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
kat_ksas	Character (50)	Kategori KSAS
tahap	Character (2)	Tahap KSAS
luas_h	Decimal (12,4)	Keluasan dalam unit hektar

8. RISIKO (ALAM SEKITAR)



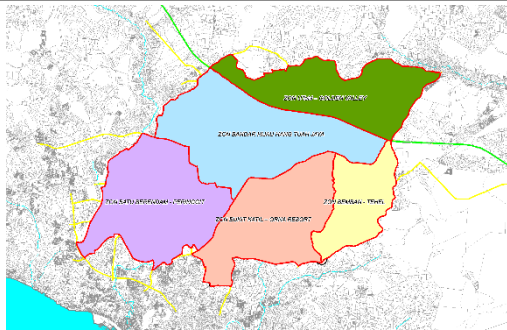
STRUKTUR PANGKALAN DATA	: PERANCANGAN/ALAM SEKITAR	
LAPISAN DATA	: RISIKO	
METADATA PENERANGAN	: Kawasan berisiko dalam kawasan kajian seperti kawasan banjir, tsunami, biokimia, cerun curam, bekas pelupusan sisa pepejal dan sebagainya	
FORMAT	: .tab	
SISTEM UNJURAN	: Cassini Soldner NS/Melaka (GDM2000)	
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian)	
BENTUK	: Poligon	
TARIKH KEMASKINI	: 07/11/2024	
PENYEDIA DATA	: HMH PLanning/ Betaworks	
ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
kat_risk	Character (50)	Kategori risiko
jenis	Character (50)	Jenis risiko
luas_h	Decimal (12,4)	Keluasan dalam unit hektar

9. TTANIH (ALAM SEKITAR)



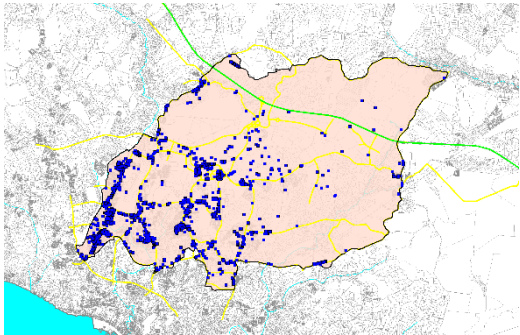
STRUKTUR PANGKALAN DATA	: PERANCANGAN/ALAM SEKITAR	
LAPISAN DATA	: TTANIH	
METADATA PENERANGAN	: Kesesuaian Tanah Untuk Pertanian	
FORMAT	: .tab	
SISTEM UNJURAN	: Cassini Soldner NS/Melaka (GDM2000)	
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian)	
BENTUK	: Poligon	
TARIKH KEMASKINI	: 07/11/2024	
PENYEDIA DATA	: UTM/ Betaworks	
ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
kelas	Character (10)	Kelas tahap kesesuaian tanah untuk pertanian (Contoh kelas 1 hingga kelas 5)
jenis	Character (50)	Jenis tanah contohnya tanah gambut
luas_h	Decimal (12,4)	Keluasan dalam unit hektar

10. PDDK (PENDUDUK)



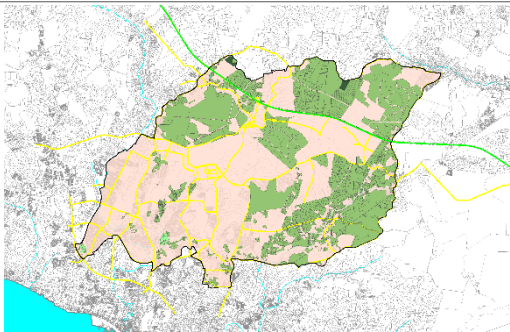
STRUKTUR PANGKALAN DATA		: PERANCANGAN/PENDUDUK
LAPISAN DATA		: PDDK
METADATA PENERANGAN		: Taburan penduduk dalam Kawasan kajian
FORMAT		: .tab
SISTEM UNJURAN		: Cassini Soldner NS/Melaka (GDM2000)
SUMBER DAN TAHUN		: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian)
BENTUK		: Poligon
TARIKH KEMASKINI		: 07/11/2024
PENYEDIA DATA		: FAZ Planning
ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
nama	Character (50)	Nama kawasan/mukim/bpk
pdk_2020	Integer	Jumlah penduduk semasa
luas_h	Decimal (15,2)	Keluasan dalam unit hektar
kpd	Integer	Kepadatan penduduk (Jumlah penduduk/hektar)
unj_2030	Integer	Unjuran penduduk bagi tahun
unj_2040	Integer	Unjuran penduduk bagi tahun
unj_2050	Integer	Unjuran penduduk bagi tahun
e_blok	Character (50)	Nama blok bancian mengikut jabatan perangkaan

11. KOMERSIAL (EKONOMI)



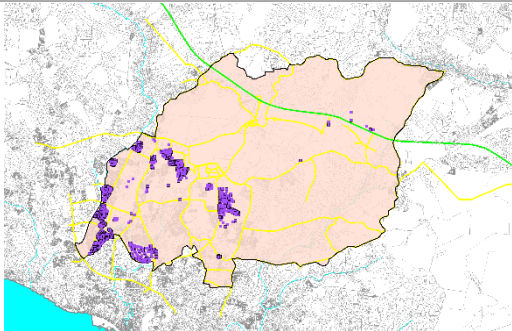
STRUKTUR PANGKALAN DATA		: PERANCANGAN/EKONOMI
LAPISAN DATA		: KOMERSIAL
METADATA PENERANGAN		: Guna Tanah Komersial Terperinci
FORMAT		: .tab
SISTEM UNJURAN		: Cassini Soldner NS/Melaka (GDM2000)
SUMBER DAN TAHUN		: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian)
BENTUK		: Titik
TARIKH KEMASKINI		: 07/11/2024
PENYEDIA DATA		: Megarancang
ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
nama	Character (50)	Nama kawasan/taman
ipremis	Character (50)	Jenis premis perniagaan (Cth: Rumah Kedai, Bangunan Standalone, Hotel, Chalet, Pejabat, Service Apartment)
jpniaga	Character (50)	Jenis perniagaan
unit	Integer	Bilangan Unit
tgkt	Integer	Bilangan Tingkat
status	Character (50)	Status premis (Sedia ada/ Komited/ Cadangan)
llantai_m ²	Decimal (10,3)	Luas ruang lantai dalam unit meter persegi
usaha	Character (50)	Taraf pengusaha (Bumiputera/Bukan Bumiputera)
luas_h	Decimal (12,4)	Keluasan dalam unit hektar
no_lot	Character (10)	Nombor lot bagi premis
x	Float	Rujukan koordinat x
y	Float	Rujukan koordinat y

12. PERTANIAN (EKONOMI)



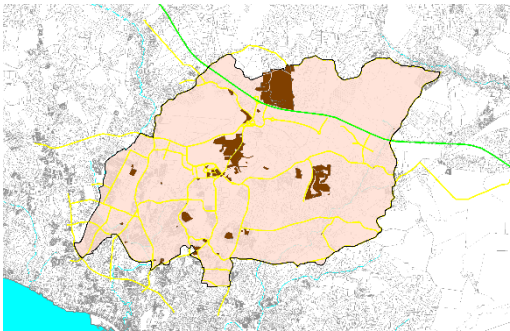
STRUKTUR PANGKALAN DATA		: PERANCANGAN/EKONOMI
LAPISAN DATA		: PERTANIAN
METADATA PENERANGAN		: Projek pertanian/perikanan/penternakan Kawasan kajian
FORMAT		: .tab
SISTEM UNJURAN		: Cassini Soldner NS/Melaka (GDM2000)
SUMBER DAN TAHUN		: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian)
BENTUK		: Poligon
TARIKH KEMASKINI		: 07/11/2024
PENYEDIA DATA		: Megarancang
ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
nama	Character (50)	Nama projek
iptani	Character (50)	Jenis aktiviti pertanian
luas_h	Decimal (12,4)	Keluasan dalam unit hektar
status	Character (50)	Status projek (Sedia Ada/ Komited/ Cadangan)

13. INDUSTRI (EKONOMI)



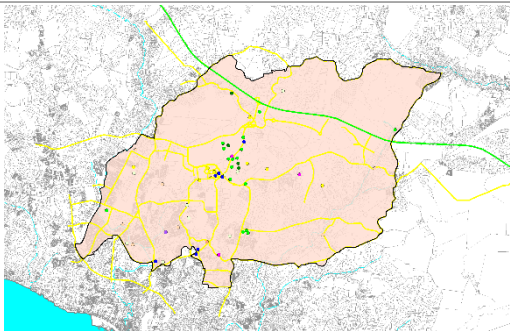
STRUKTUR PANGKALAN DATA		: PERANCANGAN/EKONOMI
LAPISAN DATA		: INDUSTRI
METADATA PENERANGAN		: Guna Tanah Industri Terperinci
FORMAT		: .tab
SISTEM UNJURAN		: Cassini Soldner NS/Melaka (GDM2000)
SUMBER DAN TAHUN		: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian)
BENTUK		: Titik
TARIKH KEMASKINI		: 07/11/2024
PENYEDIA DATA		: Megarancang
ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
nama	Character (50)	Nama kawasan perindustrian
ipremis	Character (50)	Jenis premis perindustrian (Cth: Teres, Berkembar, Sesebuah, Standalone)
indcemar	Character (10)	Industri tercemar (Ya/Tidak)
lesen	Character (10)	Industri berlesen (Ya/Tidak)
akindustri	Character (50)	Aktiviti perindustrian
Kat_ind	Character (50)	Kategori Industri (Berisiko tinggi, Berat, Sederhana, Ringan atau Desa)
unit	Integer	Bilangan Unit
tgkt	Integer	Bilangan Tingkat
llantai_m ²	Decimal (10,3)	Luas ruang lantai dalam unit meter persegi
fizikal	Character (50)	Keadaan fizikal bangunan
status	Character (50)	Status premis (Sedia ada/ Komited/ Cadangan)
usaha	Character (50)	Taraf pengusaha (Bumiputera/Bukan Bumiputera)
luas_h	Decimal (12,4)	Keluasan dalam unit hektar
no_lot	Character (10)	Nombor lot bagi premis tersebut
x	Float	Koordinat X
y	Float	Koordinat Y

14. PLANCONG (EKONOMI)



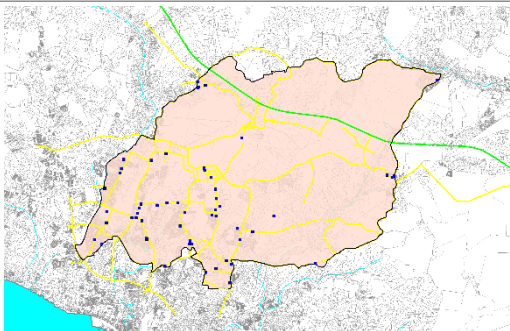
STRUKTUR PANGKALAN DATA		: PERANCANGAN/EKONOMI
LAPISAN DATA		: PLANCONG
METADATA PENERANGAN		: Maklumat Pelancongan Terperinci Kawasan Kajian
FORMAT		: .tab
SISTEM UNJURAN		: Cassini Soldner NS/Melaka (GDM2000)
SUMBER DAN TAHUN		: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian)
BENTUK		: Poligon
TARIKH KEMASKINI		: 07/11/2024
PENYEDIA DATA		: HMM Planning
ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
nama	Character (50)	Nama tempat
jenis	Character (50)	Jenis aktiviti pelancongan (Cth : Taman Tema Air)
status	Character (50)	Status tempat pelancongan (Sedia Ada/ Komited/ Cadangan)
taraf	Character (50)	Bertaraf antarabangsa / negeri / tempatan
jmdh	Character (50)	Jenis kemudahan utama yang disediakan (Cth: Chalet, Service Apartment)
luas_h	Decimal (12,4)	Keluasan dalam unit hektar

15. PLANCONG2 (EKONOMI)



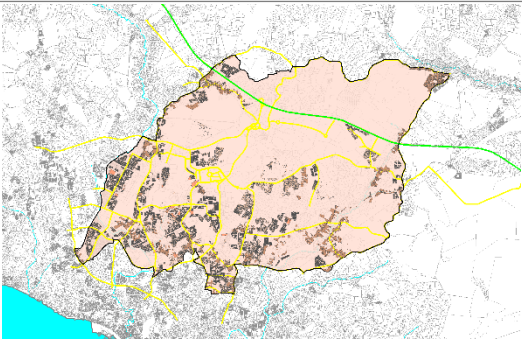
STRUKTUR PANGKALAN DATA		: PERANCANGAN/EKONOMI
LAPISAN DATA		: PLANCONG2
METADATA PENERANGAN		: Taburan Pelancongan Terperinci Kawasan Kajian
FORMAT		: .tab
SISTEM UNJURAN		: Cassini Soldner NS/Melaka (GDM2000)
SUMBER DAN TAHUN		: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian)
BENTUK		: Titik
TARIKH KEMASKINI		: 07/11/2024
PENYEDIA DATA		: HMH Planning
ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
nama	Character (50)	Nama tempat
jenis	Character (50)	Jenis aktiviti pelancongan (Cth : Taman Tema Air)
status	Character (50)	Status tempat pelancongan (Sedia Ada/ Komited/ Cadangan)
taraf	Character (50)	Bertaraf antarabangsa / negeri / tempatan
jmdh	Character (50)	Jenis kemudahan utama yang disediakan (Cth: Chalet, Service Apartment)

16. GERAJ (EKONOMI)



STRUKTUR PANGKALAN DATA		: PERANCANGAN/EKONOMI
LAPISAN DATA		: GERAJ
METADATA PENERANGAN		: Aktiviti Pergerakan Terperinci Kawasan Kajian
FORMAT		: .tab
SISTEM UNJURAN		: Cassini Soldner NS/Melaka (GDM2000)
SUMBER DAN TAHUN		: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian)
BENTUK		: Titik
TARIKH KEMASKINI		: 07/11/2024
PENYEDIA DATA		: Megarancang
ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
nama	Character (50)	Nama tempat
jenis	Character (50)	Jenis premis gerai
akt	Character (50)	Jenis aktiviti pergerakan
unit	Integer	Bilangan unit
status	Character (50)	Status premis
lantai_m2	Decimal (10,3)	Luas lantai dalam meter persegi
usaha	Character (50)	Taraf pengusaha (Bumi / Bukan Bumi)

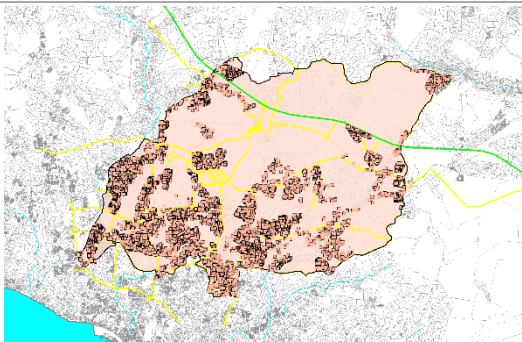
17. PERUMAHAN (SOSIAL)



STRUKTUR PANGKALAN DATA	: PERANCANGAN/SOSIAL
LAPISAN DATA	: PERUMAHAN
METADATA PENERANGAN	: Maklumat Kawasan Perumahan
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: Cassini Soldner NS/Melaka (GDM2000)
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian)
BENTUK	: Poligon
TARIKH KEMASKINI	: 07/11/2024
PENYEDIA DATA	: FAZ PLanning

ATRIBUT DATA			
Nama Medan		Jenis Data	Catatan
nama	Character (50)	Nama taman perumahan	
kategori	Character (50)	Kategori Petempatan (Cth : Taman Perumahan, Kampung dll)	
jenis	Character (50)	Jenis rumah (Cth : Rumah Teres/ Berkembar/ Sesebuah dll)	
unit	Integer	Bilangan Unit	
tgkt	Integer	Bilangan Tingkat	

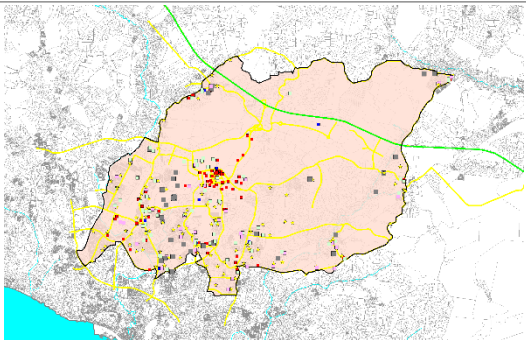
18. PERUMAHAN2 (SOSIAL)



STRUKTUR PANGKALAN DATA	: PERANCANGAN/SOSIAL
LAPISAN DATA	: PERUMAHAN2
METADATA PENERANGAN	: Maklumat perumahan terperinci mengikut bangunan di kawasan kajian
FORMAT	: .tab
SISTEM UNJURAN	: Cassini Soldner NS/Melaka (GDM2000)
SUMBER DAN TAHUN	: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian)
BENTUK	: Titik
TARIKH KEMASKINI	: 07/11/2024
PENYEDIA DATA	: FAZ PLanning

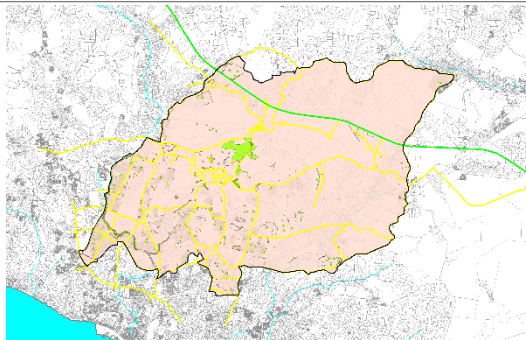
ATRIBUT DATA			
Nama Medan		Jenis Data	Catatan
nama	Character (50)	Nama taman perumahan	
jenis	Character (50)	Jenis rumah (Cth : Rumah Teres/ Berkembar/ Sesebuah dll)	
unit	Integer	Bilangan Unit	
tgkt	Integer	Bilangan Tingkat	
fizikal	Character (50)	Keadaan fizikal bangunan	
struktur	Character (50)	Struktur rumah kekal, separa kekal, tidak kekal	

19. KMYARAKAT (SOSIAL)



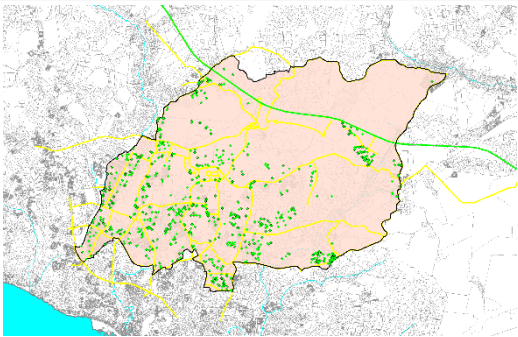
STRUKTUR PANGKALAN DATA		: PERANCANGAN/SOSIAL
LAPISAN DATA		: KMYARAKAT
METADATA PENERANGAN		: Maklumat Taburan Kemudahan Masyarakat Dalam Kawasan Kajian
FORMAT		: .tab
SISTEM UNJURAN		: Cassini Soldner NS/Melaka (GDM2000)
SUMBER DAN TAHUN		: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian)
BENTUK		: Titik
TARIKH KEMASKINI		: 07/11/2024
PENYEDIA DATA		: FAZ PPlanning/ Betaworks
ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
nama	Character (50)	Nama kemudahan
jenis	Character (50)	Jenis/ aktiviti kemudahan
fizikal	Character (50)	Keadaan fizikal bangunan
tgkt	Integer	Bilangan Tingkat
status	Character (50)	Status premis (Sedia ada/ Komited/ Cadangan)

20. REKREASI (SOSIAL)



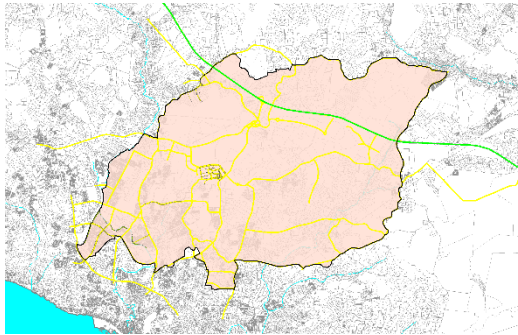
STRUKTUR PANGKALAN DATA		: PERANCANGAN/SOSIAL
LAPISAN DATA		: REKREASI
METADATA PENERANGAN		: Maklumat Taburan Kawasan Rekreasi
FORMAT		: .tab
SISTEM UNJURAN		: Cassini Soldner NS/Melaka (GDM2000)
SUMBER DAN TAHUN		: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian)
BENTUK		: Poligon
TARIKH KEMASKINI		: 07/11/2024
PENYEDIA DATA		: HMH Planning/ Betaworks
ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
UPI	Character (16)	Unique Parcel Identifier (UPI) berdasarkan National Digital Cadastral Database
no_lot	Character (10)	Nombor lot
nama	Character (50)	Nama kawasan rekreasi
status	Character (50)	Status premis (Sedia ada/ Komited/ Cadangan)
warta	Character (6)	Status Warta (Ya/Tidak)
pguna	Character (15)	Penggunaan (Awam/ Persendirian/ Swasta)

21. REKREASI2 (SOSIAL)



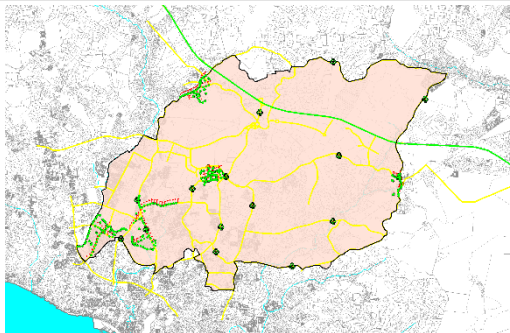
STRUKTUR PANGKALAN DATA		: PERANCANGAN/SOSIAL
LAPISAN DATA		: REKREASI2
METADATA PENERANGAN		: Maklumat Kawasan Rekreasi Terperinci
FORMAT		: .tab
SISTEM UNJURAN		: Cassini Soldner NS/Melaka (GDM2000)
SUMBER DAN TAHUN		: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian)
BENTUK		: Titik
TARIKH KEMASKINI		: 07/11/2024
PENYEDIA DATA		: HMH PLanning
ATRIBUT DATA		
Nama Medan		Jenis Data
Catatan		
nama	Character (50)	Nama kawasan rekreasi
jenis	Character (50)	Jenis kemudahan (Contohnya padang bola keranjang/tenis/tampar dll)
status	Character (50)	Status premis (Sedia ada/ Komited/ Cadangan)
pguna	Character (20)	Penggunaan (Awam/ Persendirian/ Swasta)

22. LANDSKAP (SOSIAL)



STRUKTUR PANGKALAN DATA		: PERANCANGAN/SOSIAL
LAPISAN DATA		: LANDSKAP
METADATA PENERANGAN		: Maklumat Projek Landskap Dalam Kawasan Kajian
FORMAT		: .tab
SISTEM UNJURAN		: Cassini Soldner NS/Melaka (GDM2000)
SUMBER DAN TAHUN		: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian)
BENTUK		: Poligon
TARIKH KEMASKINI		: 07/11/2024
PENYEDIA DATA		: HMH PLanning
ATRIBUT DATA		
Nama Medan		Jenis Data
Catatan		
nama	Character (50)	Nama kawasan/ projek landskap jika ada projek
jenis	Character (50)	Jenis landskap (Landskap Lembut/ Kejur
status	Character (50)	Status premis (Sedia ada/ Komited/ Cadangan)

23. LANDSKAP2 (SOSIAL)



STRUKTUR PANGKALAN DATA		: PERANCANGAN/SOSIAL
LAPISAN DATA		: Landskap2
METADATA PENERANGAN		: Maklumat Projek Landskap Terperinci Dalam Kawasan Kajian
FORMAT		: .tab
SISTEM UNJURAN		: Cassini Soldner NS/Melaka (GDM2000)
SUMBER DAN TAHUN		: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian)
BENTUK		: Titik
TARIKH KEMASKINI		: 07/11/2024
PENYEDIA DATA		: HMH Planning
ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
nama	Character (50)	Nama kawasan/ projek landskap jika ada projek
jenis	Character (50)	Jenis landskap (Landskap Lembut/ Kejur
status	Character (50)	Status premis (Sedia ada/ Komited/ Cadangan)

24. (SOSIAL) - Tidak Berkaitan / Tiada Maklumat Pokok Yang Perlu Dipelihara

STRUKTUR PANGKALAN DATA		: PERANCANGAN/SOSIAL
LAPISAN DATA		: POKOK
METADATA PENERANGAN		: Taburan Pokok Yang Perlu Dipelihara Dalam Kawasan Kajian
FORMAT		: .tab
SISTEM UNJURAN		: Cassini Soldner NS/Melaka (GDM2000)
SUMBER DAN TAHUN		: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian)
BENTUK		: Titik
TARIKH KEMASKINI		: 07/11/2024
PENYEDIA DATA		: HMH Planning
ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
nama	Character (50)	Nama pokok tempatan
nbotanik	Character (50)	Nama saintifik
kategori	Character (50)	Kategori pemeliharaan pokok
ukurilit_m	(Decimal (10,2)	Ukur lilit pokok dalam meter
perintah	Character (10)	Dikenekan perintah pemeliharaan pokok (Ya/ Tidak)
tahun	Character (50)	Tahun Warta



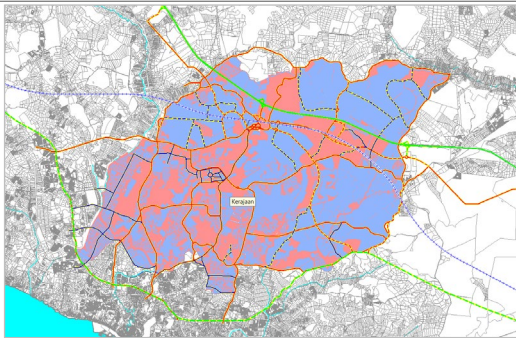
Y. KSEJARAH (SOSIAL) - Tidak Berkaitan / Tiada Kawasan Sejarah Dalam Kawasan Kajian

STRUKTUR PANGKALAN DATA		: PERANCANGAN/SOSIAL
LAPISAN DATA		: KSEJARAH
METADATA PENERANGAN		: Kawasan Bersejarah Dalam Kawasan Kajian
FORMAT		: .tab
SISTEM UNJURAN		: Cassini Soldner NS/Melaka (GDM2000)
SUMBER DAN TAHUN		: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian)
BENTUK		: Poligon
TARIKH KEMASKINI		: 07/11/2024
PENYEDIA DATA		: HMH Planning
ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
nama	Character (50)	Nama tempat
warta	Character (10)	Status warta
tahun	Character (5)	Tahun warta

Z. KSEJARAH2 (SOSIAL) - Tidak Berkaitan / Tiada Kawasan Sejarah Dalam Kawasan Kajian

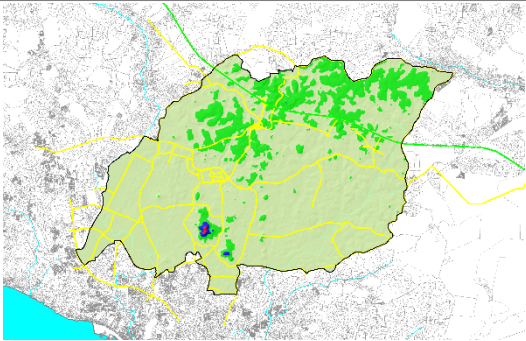
STRUKTUR PANGKALAN DATA		: PERANCANGAN/SOSIAL
LAPISAN DATA		: KSEJARAH2
METADATA PENERANGAN		: Kawasan Bersejarah Terperinci Dalam Kawasan Kajian
FORMAT		: .tab
SISTEM UNJURAN		: Cassini Soldner NS/Melaka (GDM2000)
SUMBER DAN TAHUN		: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian)
BENTUK		: Titik
TARIKH KEMASKINI		: 07/11/2024
PENYEDIA DATA		: HMH Planning
ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
jenis	Character (50)	Jenis aktiviti bangunan seperti kediaman, masjid, kedai dll.
nama	Character (50)	Nama bangunan/tempat
fasad	Character (50)	Jenis fasad seperti neo-colonial dll
keadaan	Character (50)	Keadaana fizikal bangunan (Baik/Sederhana/Buruk)
warta	Character (6)	Status warta (Ya/ Tidak)
tahun	Character (5)	Tahun bangunan dibina

25. HMILIK_2023 (MAKLUMAT TANAH)



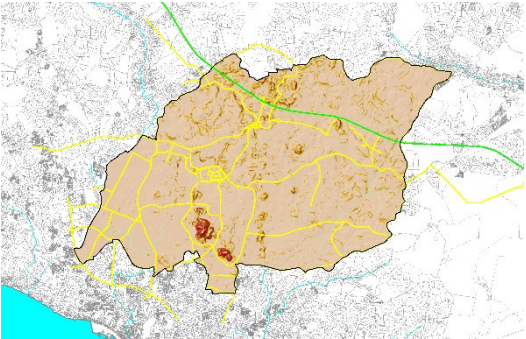
STRUKTUR PANGKALAN DATA		: PERANCANGAN/HAK MILIK
LAPISAN DATA		: HMILIK_2023
METADATA PENERANGAN		: Maklumat status pemilikan tanah bagi Kawasan kajian
FORMAT		: .tab
SISTEM UNJURAN		: Cassini Soldner NS/Melaka (GDM2000)
SUMBER DAN TAHUN		: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian)
BENTUK		: Poligon
TARIKH KEMASKINI		: 07/11/2024
PENYEDIA DATA		: FAZ PLanning
ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
milik	Character (50)	Jenis pemilikan tanah (Cth: Kerajaan/Persendirian)
stat_tnh	Character (50)	Status tanah (Cth: tanah rezab melayu/tanah adat/tanah wakaf dll)

26. ANALISIS KETINGGIAN (ANALISIS)



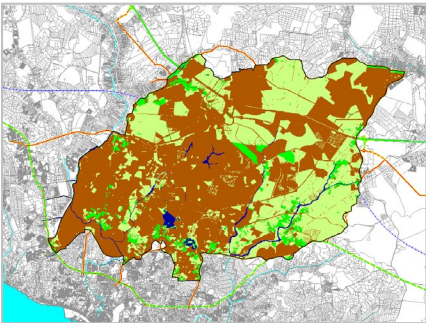
STRUKTUR PANGKALAN DATA		: PERANCANGAN/ANALISIS
LAPISAN DATA		: Ketinggian
METADATA PENERANGAN		: Maklumat Analisis Ketinggian Kawasan Kajian
FORMAT		: .tab
SISTEM UNJURAN		: Cassini Soldner NS/Melaka (GDM2000)
SUMBER DAN TAHUN		: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian)
BENTUK		: Poligon
TARIKH KEMASKINI		: 07/11/2024
PENYEDIA DATA		: FAZ Planning/ Betaworks
ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
ketinggian	Character (50)	Keterangan analisis ketinggian contohnya kurang 150 meter/ 150-300 meter/ 300-1,000 meter/ melebihi 1,000 meter
kelas	Character (50)	Kelas analisis ketinggian contohnya kelas 1 ketinggian kurang 150 meter
kategori	Character (50)	Kategori ketinggian seperti tanah rendah/tanah bukit/tanah tinggi/ tanah gunung
luas_h	Decimal (12,4)	Keluasan dalam unit hektar

27. ANALISIS KECERUNAN (ANALISIS)



STRUKTUR PANGKALAN DATA		: PERANCANGAN/ANALISIS
LAPISAN DATA		: Kecerunan
METADATA PENERANGAN		: Maklumat Analisis Kecerunan Kawasan Kajian
FORMAT		: .tab
SISTEM UNJURAN		: Cassini Soldner NS/Melaka (GDM2000)
SUMBER DAN TAHUN		: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian)
BENTUK		: Poligon
TARIKH KEMASKINI		: 07/11/2024
PENYEDIA DATA		: FAZ Planning/ Betaworks
ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
kecerunan	Character (50)	Kategori kecerunan contohnya Kurang 15 darjah/ 15-25 darjah
kelas	Character (50)	Kelas kecerunan contohnya 1 untuk kecerunan kurang 15 darjah
luas_h	Decimal (12,4)	Keluasan dalam unit hektar

28. Kesediaan Tanah (Analisis)

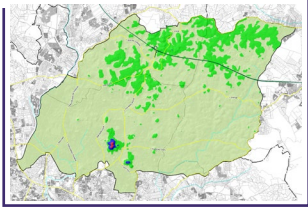


STRUKTUR PANGKALAN DATA		: PERANCANGAN/ANALISIS
LAPISAN DATA		: Kesyediaan Tanah
METADATA PENERANGAN		: Maklumat Analisis Kesyediaan Tanah
FORMAT		: .tab
SISTEM UNJURAN		: Cassini Soldner NS/Melaka (GDM2000)
SUMBER DAN TAHUN		: Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka 2035 (Penggantian)
BENTUK		: Poligon
TARIKH KEMASKINI		: 07/11/2024
PENYEDIA DATA		: FAZ Planning/ Betaworks
ATRIBUT DATA		
Nama Medan	Jenis Data	Catatan
keterangan	Character (50)	Keterangan analisis (Kawasan Boleh Dibangunkan, Kawasan Boleh Dibangunkan Dengan Syarat atau Kawasan Berhalangan Tinggi Untuk Pembangunan)
luas_h	Decimal (12,4)	Keluasan dalam unit hektar

D.4 ANALISIS GEOSPATIAL

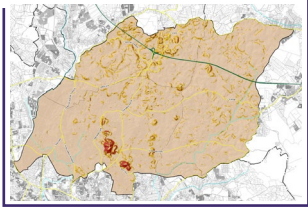
Pangkalan data yang lengkap memainkan peranan yang penting di dalam menghasilkan analisis yang berkesan. Input serta penemuan daripada sektoral membantu di dalam pembentukan analisis. Selain itu, analisis-analisis ini dijadikan sebagai asas dalam membentuk strategi dan halatuju pembangunan. Berikut adalah siri analisis yang telah dijalankan melalui model pemprosesan spatial.

Analisis Ketinggian



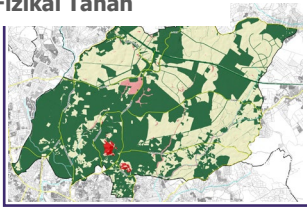
- < 50 Meter
- 50-100 Meter
- 100-150 Meter
- > 150 Meter

Analisis Kecerunan



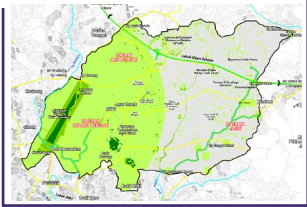
- < 15 Darjah
- 15-25 Darjah
- 25-35 Darjah
- > 35 Darjah

Analisis Kesyediaan Fizikal Tanah



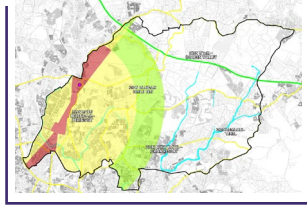
- Kawasan Boleh Bangun
- Kawasan Boleh Bangun Dengan Syarat
- Kawasan Tidak Boleh Bangun

Analisis KSAS



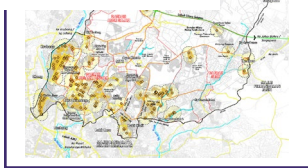
- KSAS Tahap 1
- KSAS Tahap 2
- KSAS Tahap 3

Analisis Risiko



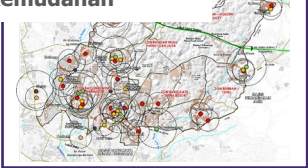
- Kawasan Risiko Rendah
- Kawasan Risiko Sederhana
- Kawasan Risiko Tinggi

Analisis Kemudahsampaian Rekreasi



- Lot Permainan-Jarak 500 meter
- Permainan Permainan-Jarak 1 km
- Taman Kejiranan-Jarak 1.5 km

Analisis Kemudahsampaian Kemudahan



- Kemudahan Pendidikan
- Kemudahan Kesihatan
- Kemudahan Keselamatan

Proses Pembentukan Pelan Analisis Dalam Pembentukan Hala Tuju, Konsep dan Strategi Pembangunan



Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Hang Tuah Jaya 2035

D.4.1 ANALISIS KETINGGIAN

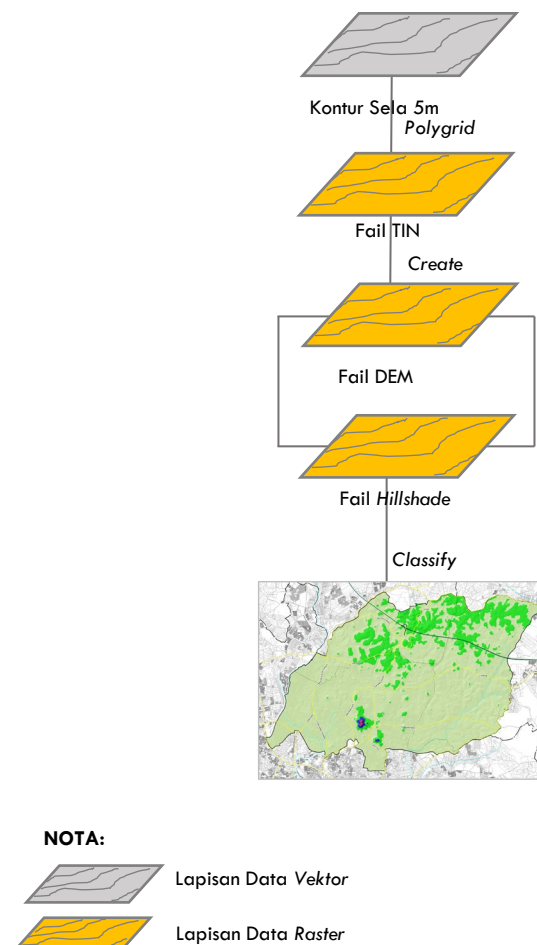
Analisis ketinggian penting dan perlu dilakukan sebagai panduan di dalam mengenalpasti, memilih, merancang dan membangunkan kawasan bertanah tinggi. Teknik *Spatial Surface Interpolation* digunakan di peringkat pembangunan analisis ini.

Bagi Kawasan MPHTJ keseluruhan kawasan adalah bertopografi rendah iaitu kurang daripada 150 meter seluas 14,552.36 hektar (99.96 peratus).

Jadual D.4: Analisis Ketinggian

KETINGGIAN	KATEGORI KETINGGIAN	LUAS (HEKTAR)	PERATUS (%)
0 - 50 meter	Boleh dipertimbangkan untuk semua jenis pembangunan tertakluk kepada Rancangan Pemajuan.	12,076.92	82.95
50-100 meter		30.46	0.21
100-150 meter (Tanah Rendah)		2,444.99	16.79
150 meter - 300 meter (Tanah Bukit)	- KSAS Tanah Tinggi Tahap 3. - Pembangunan terkawal di mana jenis dan intensiti pembangunan akan dikawal bergantung kepada ciri-ciri halangan. - Pembangunan boleh dipertimbangkan tertakluk kepada Pihak Berkuasa Negeri dengan syarat kecerunan <15 Darjah.	6.49636	0.04
300 meter – 1,000 meter (Tanah Tinggi)	- KSAS Tanah Tinggi Tahap 2. - Tiada pembangunan atau pertanian dibenarkan. Pembalakan mampan dan pelancongan alam semula jadi berimpak rendah akan dibenarkan bergantung kepada halangan setempat dan kecerunan tidak melebihi 25 Darjah.	0.00	0.00
Melebihi 1,000 meter (Tanah Gunung)	Tidak dibenarkan untuk sebarang pembangunan, pertanian atau pembalakan kecuali aktiviti pelancongan alam semula jadi yang berimpak rendah, penyelidikan dan pembangunan.	0.00	0.00
JUMLAH		14,558.86	100.000

Rajah D.2: Model Analisis Ketinggian



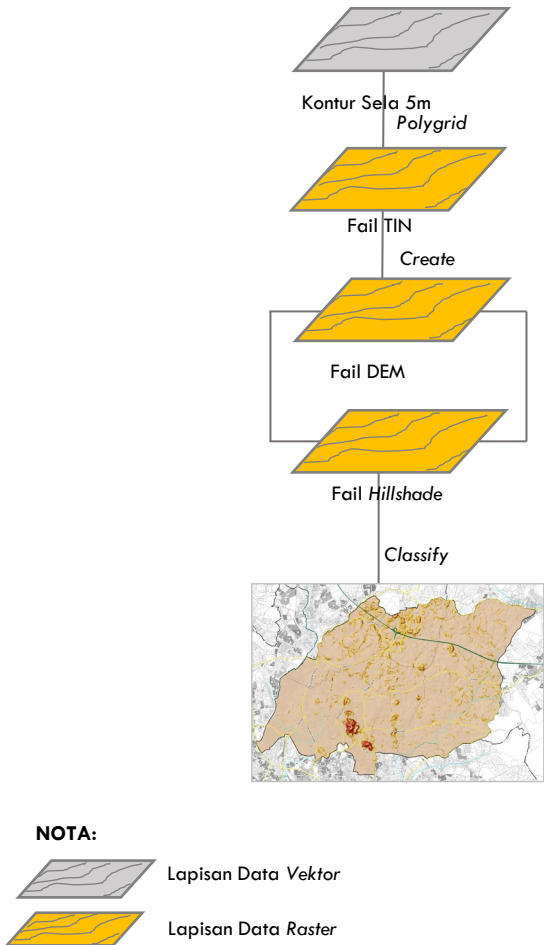
D.4.2 ANALISIS KECERUNAN

Kestabilan cerun juga merupakan aspek yang penting di dalam perancangan, kejuruteraan dan juga pengawalan alam sekitar. Cerun yang tidak stabil akan mengakibatkan kejadian tanah runtuh, gelinciran dan lain-lain. Analisis kecerunan penting bagi memastikan perancangan pembangunan dilaksanakan di kawasan yang bersesuaian dan terkawal. Analisis kecerunan ditakrifkan sebagai kawasan lereng bukit yang mempunyai cerun. Teknik *Spatial Surface Interpolation* digunakan di peringkat pembangunan analisis ini (Rujuk Rajah D.3).

Jadual D.5: Analisis Kecerunan

KECERUNAN	KLASIFIKASI PEMBANGUNAN	REKABENTUK BANGUNAN/ KEPERLUAN	LUAS (HEKTAR)	PERATUS (%)
Kurang 15 darjah (Cerun Landai)	Dibenarkan Untuk Pembangunan Tanah Bukit	Tertakluk kepada Rancangan Tempatan	12,987.13	89.20
15 - 25 darjah (Cerun Beralun dan Berbukit)		- Kepadatan sederhana. - Reka bentuk bangunan perlu mengikut alunan cerun bagi mengurangkan pemotongan dan kerja tanah.	1,338.23	9.19
(25 - 35 darjah Cerun Sederhana Curam)	Dibenarkan Setelah Mendapat Kelulusan dari Kajian Penilaian Kesan Alam Sekitar (EIA) dan Geoteknikal	- Hanya sesuai untuk pembangunan berintensiti rendah - Aktiviti yang bersesuaian. - Cerun tanah berisiko runtuh jika melebihi 25 darjah. - Melibatkan elemen kerja tanah.	167.24	1.15
Lebih 35 darjah (Cerun Curam)	Tidak Dibenarkan Untuk Pembangunan	- Tidak dibenarkan sebarang pembangunan. - Kritikal untuk keselamatan bangunan dan tapak.	66.26	0.46
JUMLAH			14,558.86	100.000

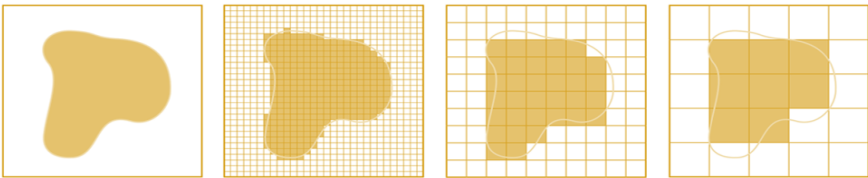
Rajah D.3: Model Analisis Kecerunan



D.4.3 ANALISIS KESEDIAAN FIZIKAL TANAH

Analisis kesediaan atau kedapatan tanah dilaksanakan bagi mengenal pasti kawasan yang boleh dibangunkan dan kawasan yang tidak boleh dibangunkan (kawasan berhalangan). Kesediaan tanah merujuk kepada tanah yang masa kini belum dibangunkan dan belum terikat dengan pembangunan. Teknik *Spatial Raster Analysis-Using Multiple Data Sets* digunakan bagi menghasilkan analisis kesediaan fizikal tanah.

Bagi menjalankan analisis ini, pendekatan *raster* model bersaiz grid 3m x 3m digunakan. Operasi analisis akan dijanakan menggunakan ARITMATIK TAMBAH (+) (*Spatial Raster Analysis-Using Multiple Data Sets*). Dengan itu, faktor-faktor kriteria yang terlibat dengan kawasan kesediaan pembangunan akan dikenal pasti melalui nilai (*value*) yang terdapat pada sel.



12

43

+

23

11

=

35

54

12

43

x

23

11

=

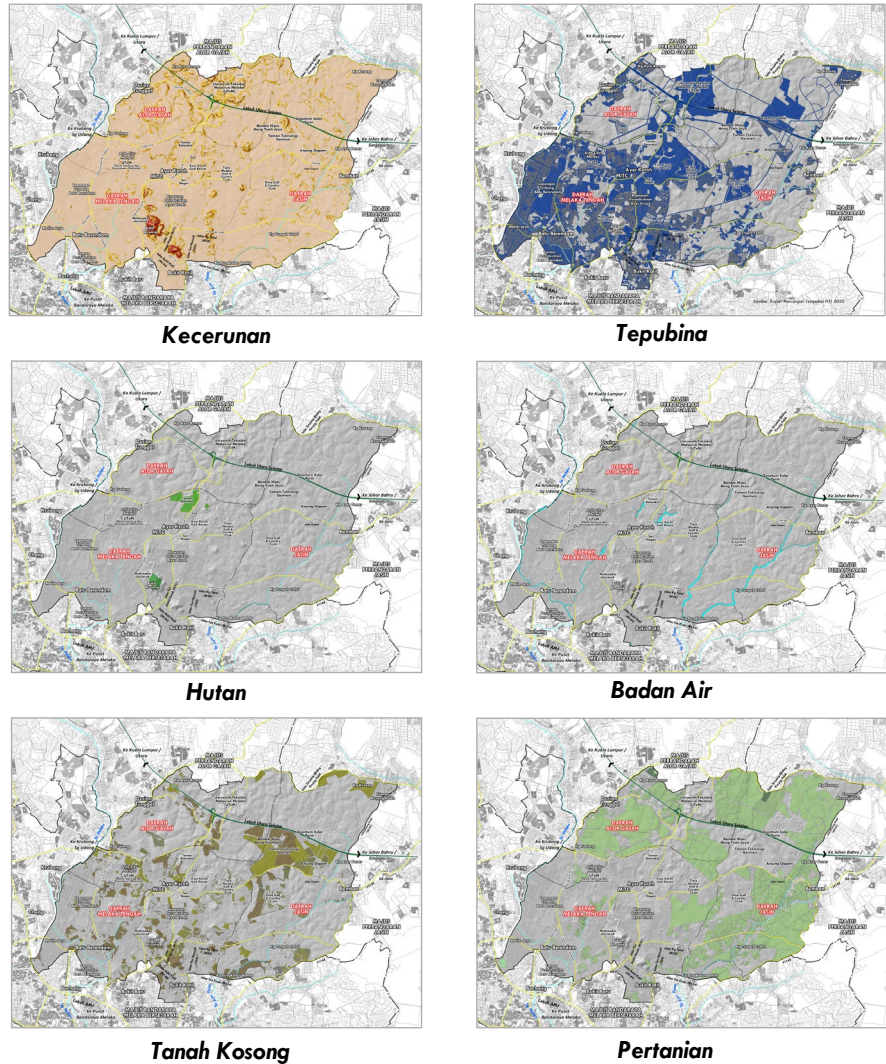
26

43

Jadual D.6: Kriteria-Kriteria Mempengaruhi Pembentukan Analisis Kesediaan Fizikal Tanah

KRITERIA	SUB-KRITERIA
Tepubina	- Perumahan - Komersial - Industri - Institusi & Kemudahan - Infrastruktur dan Utiliti - Pengangkutan
Kawasan Tanah Tinggi	- Ketinggian Kurang 150 Meter - Ketinggian 150 - 300 Meter - Ketinggian 300 - 1,000 Meter
Kawasan Cerun	- Kecerunan Kurang 15 Darjah - Kecerunan 15-25 Darjah - Kecerunan 25-35 Darjah - Kecerunan Melebihi 35 Darjah
Hutan	- Hutan Simpan Kekal - Hutan Tanah Kerajaan
Tanah Kosong	- Tanah Kosong (Kawasan Pembangunan) - Tanah Kosong (Tanah Tidak Diusahakan)
Pertanian	- Tanaman, - Penternakan - Akuakultur
Badan Air	Sungai dan Tasik

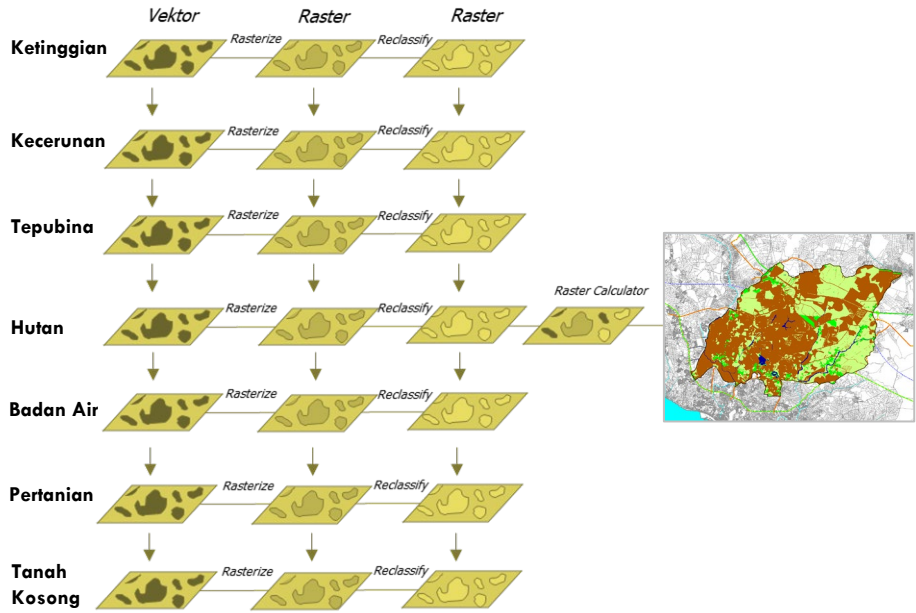
Rajah D.4: Kriteria-Kriteria Mempengaruhi Pembentukan Analisis Kesediaan Fizikal Tanah



Jadual D.7: Kriteria-Kriteria Mempengaruhi Pembentukan Analisis Kesediaan Fizikal

KRITERIA	SUB-KRITERIA	
Kawasan Tepubina	- Perumahan - Komersial - Industri - Institusi dan kemudahan masyarakat - Infrastruktur dan utiliti - Tanah lapang dan rekreasi - Pengangkutan	Kawasan yang telah dibangunkan.
Kawasan Boleh Bangun	- Ketinggian kurang 150 meter - Kecerunan kurang 15 darjah - Kawasan pertanian - Tanah kosong (tanah tidak diusahakan)	Berpotensi untuk semua jenis Pembangunan.
Kawasan Boleh Bangun Dengan Syarat	- Ketinggian melebihi 150 meter – 1,000 meter - Kecerunan melebihi 15 darjah – 35 darjah - Tanah kosong (tanah pembangunan) - Badan air	- Pembangunan boleh dipertimbangkan tertakluk kepada Pihak Berkuasa Negeri dengan syarat kecerunan <15 Darjah. - Tiada pembangunan atau pertanian dibenarkan. - Pembalakan mampan dan pelancongan alam semula jadi berimpak rendah akan dibenarkan bergantung kepada halangan setempat dan kecerunan tidak melebihi 25 Darjah. - Dibenarkan setelah mendapat kelulusan dari Kajian Penilaian Kesan Alam Sekitar (EIA) dan Geoteknikal
Kawasan Berhalangan	- Ketinggian melebihi 1,000 meter - Kecerunan melebihi 35 darjah - Hutan	Kawasan curam yang sensitif dan tidak sesuai untuk sebarang pembangunan

Rajah D.5: Model Analisis Kesediaan Fizikal Tanah



Hasil daripada analisis yang dijalankan, didapati 36.28 peratus (5,282.07 hektar) kawasan yang boleh dibangunkan bagi Kawasan MPHTJ. Kawasan boleh dibangunkan dengan syarat pula adalah 4.21 peratus (613.064 hektar).

Ia merangkumi kawasan tanah pembangunan dan juga kawasan-kawasan badan air. Manakala kawasan yang berhalangan pula sebanyak 1.45 peratus (210.519 hektar) daripada kawasan kajian. Kawasan ini merangkumi kawasan hutan dan Kawasan cerun yang melebihi 35 darjah.

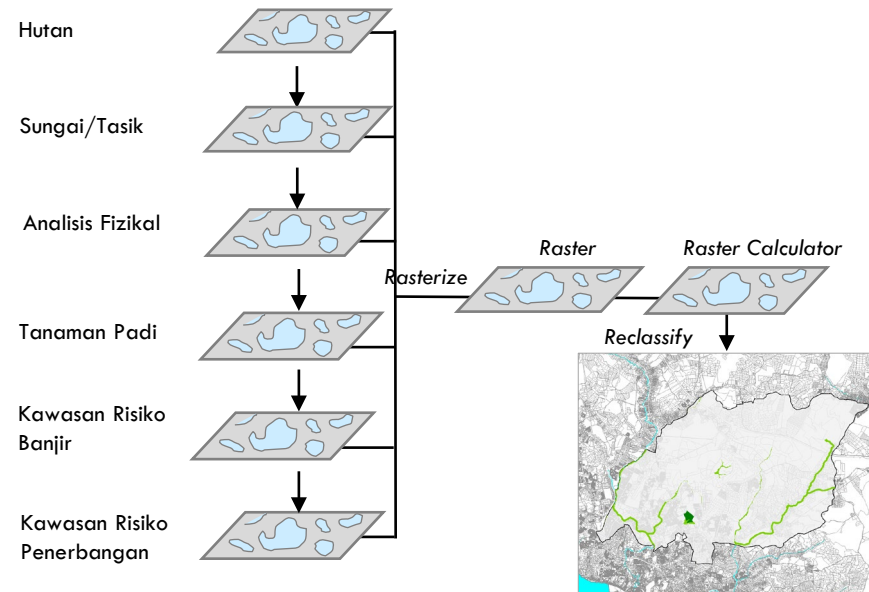
Jadual D.8: Analisis Kesediaan Fizikal Tanah

REKABENTUK BANGUNAN/KEPERLUAN	LUAS (HEKTAR)	PERATUS (%)
Kawasan Tepubina	8,453.21	58.06
Kawasan Boleh Bangun	5,282.07	36.28
Kawasan Boleh Bangun Dengan Syarat	613.064	4.21
Kawasan Berhalangan	210.519	1.45
JUMLAH	14,558.86	100.00

D.4.4 ANALISIS KAWASAN SENSITIF ALAM SEKITAR (KSAS)

Kawasan KSAS ialah suatu kawasan khas yang sangat sensitif kepada sebarang bentuk perubahan kepada ekosistemnya akibat proses alam semula jadi atau aktiviti di dalam atau sekitarnya, sama ada secara langsung atau tidak langsung. KSAS juga merupakan kawasan yang berisiko tinggi terhadap bencana alam atau kehilangan nyawa sekiranya dibangunkan atau dicerobohi untuk aktiviti manusia. Kawasan dalam kategori ini adalah kawasan dataran banjir, cerun tinggi, kawasan tanah runtuh, tanah mendap atau kawasan yang tercemar, sumber bekalan makanan dan lain-lain. Terdapat 3 tahap KSAS iaitu KSAS Tahap 1, KSAS Tahap 2 dan KSAS Tahap 3.

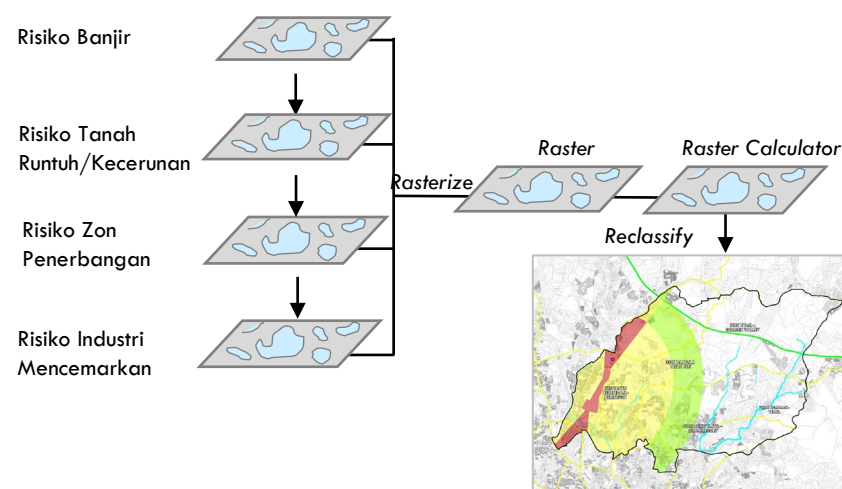
Rajah D.6: Model Analisis KSAS Bersepadu



D. 4.5 ANALISIS RISIKO BENCANA

Analisis risiko bencana perlu dikenal pasti dan diurus secara mampan bagi mengelak ancaman atau meminimakan risiko dan impak bencana. Analisis risiko ini dapat membantu dalam mengenalpasti dan mengelola risiko yang mungkin berlaku terutamanya yang berkaitan dengan banjir dan tanah runtuh. Analisis ini juga dapat membantu dalam merancang strategi dan prosedur kecemasan atau darurat seperti penempatan pusat pemindahan dan sebagainya.

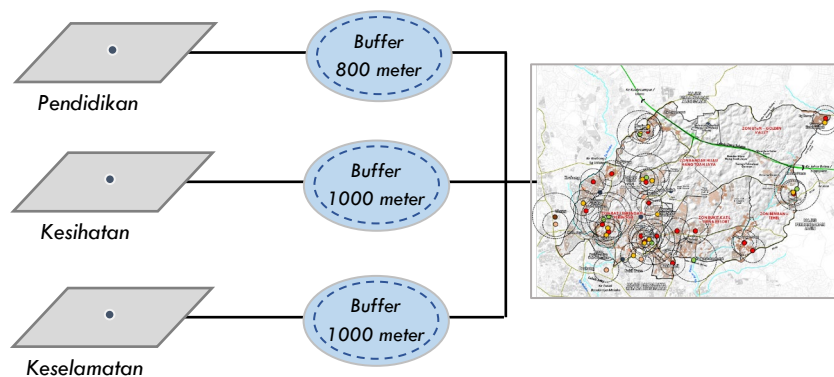
Rajah D.7: Model Analisis KSAS Bersepadu



D. 4.6 ANALISIS KEMUDAHSAMPAIAN MASYARAKAT

Analisis Kemudahsampaian ('Proximity') secara umumnya digunakan untuk mengukur jarak di antara dua lokasi di samping menilai tahap kemudahsampaian. Bagi kajian ini, analisis 'proximity' dijalankan bagi melihat kemudahsampaian kemudahan pendidikan khususnya.

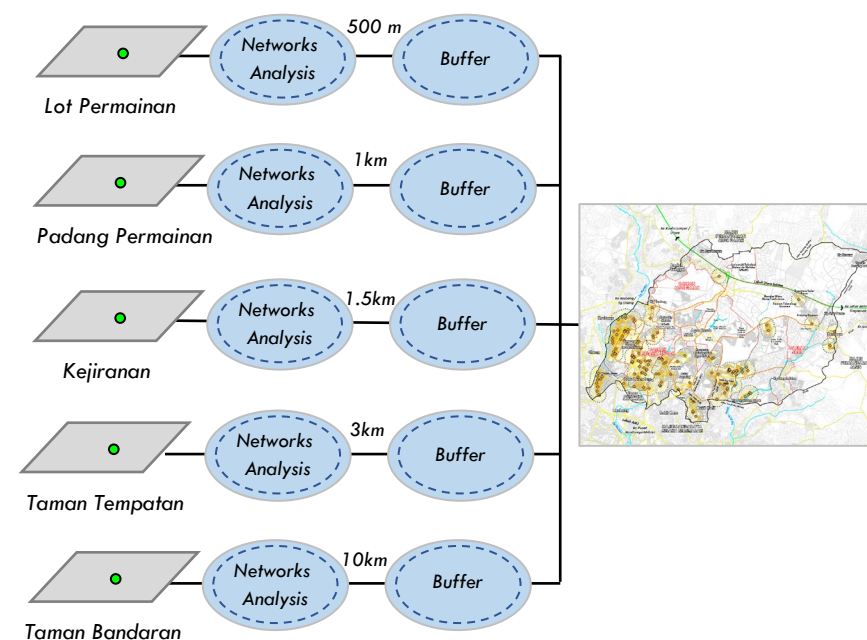
Rajah D.8: Model Analisis Kemudahsampaian Kemudahan Masyarakat



D. 4.7 ANALISIS KEMUDAHSAMPAIAN KAWASAN LAPANG

Analisis ini, secara umumnya digunakan untuk mengukur kawasan liputan optimum bagi kawasan lapang dalam jarak tertentu berdasarkan kepada kategori kawasan lapang. Teknik analisis rangkaian (*networks analysis*) dan analisis kawasan penampakan (*buffer analysis*).

Rajah D.9: Model Analisis Jaringan dan Penampakan Kawasan Lapang

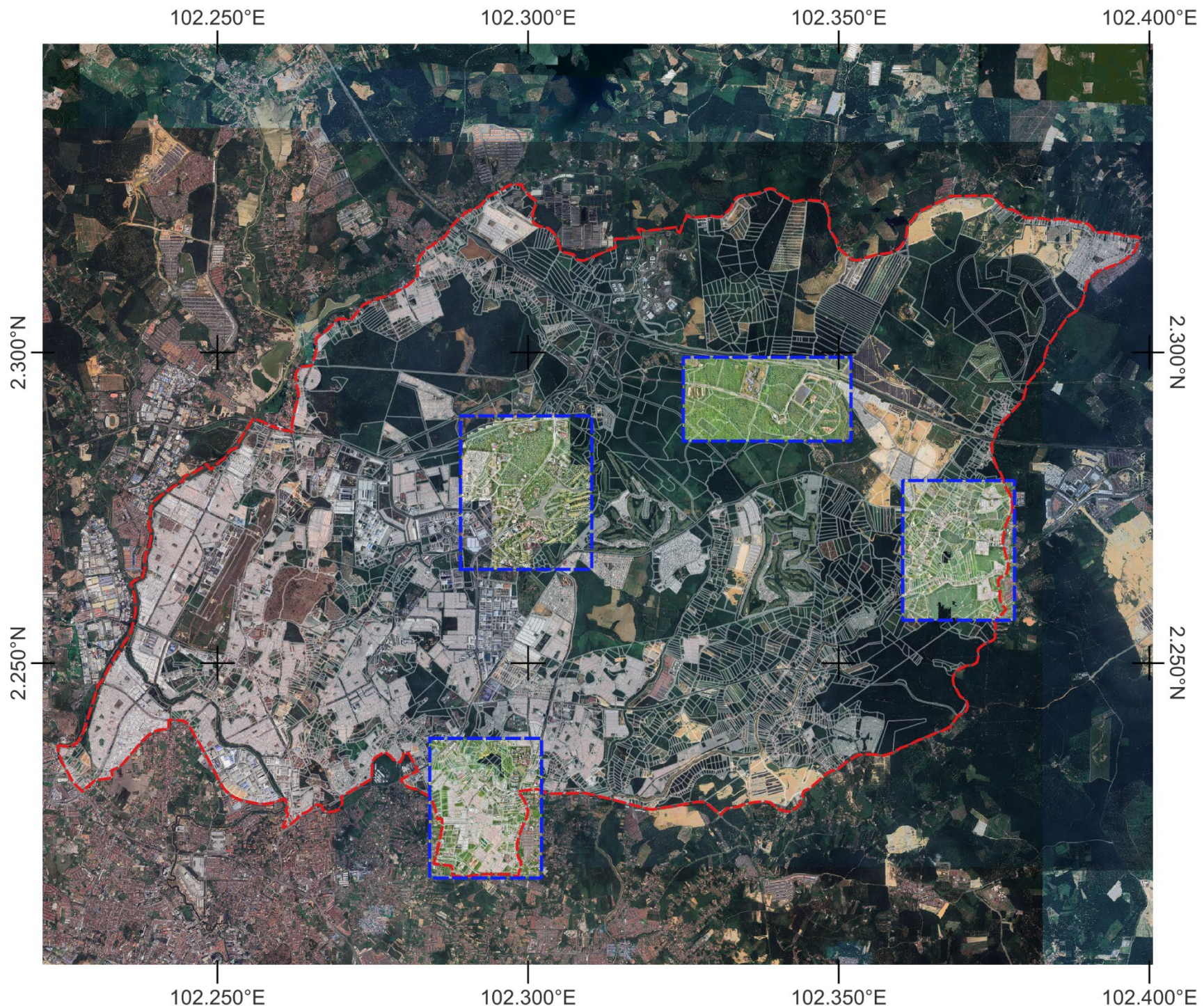


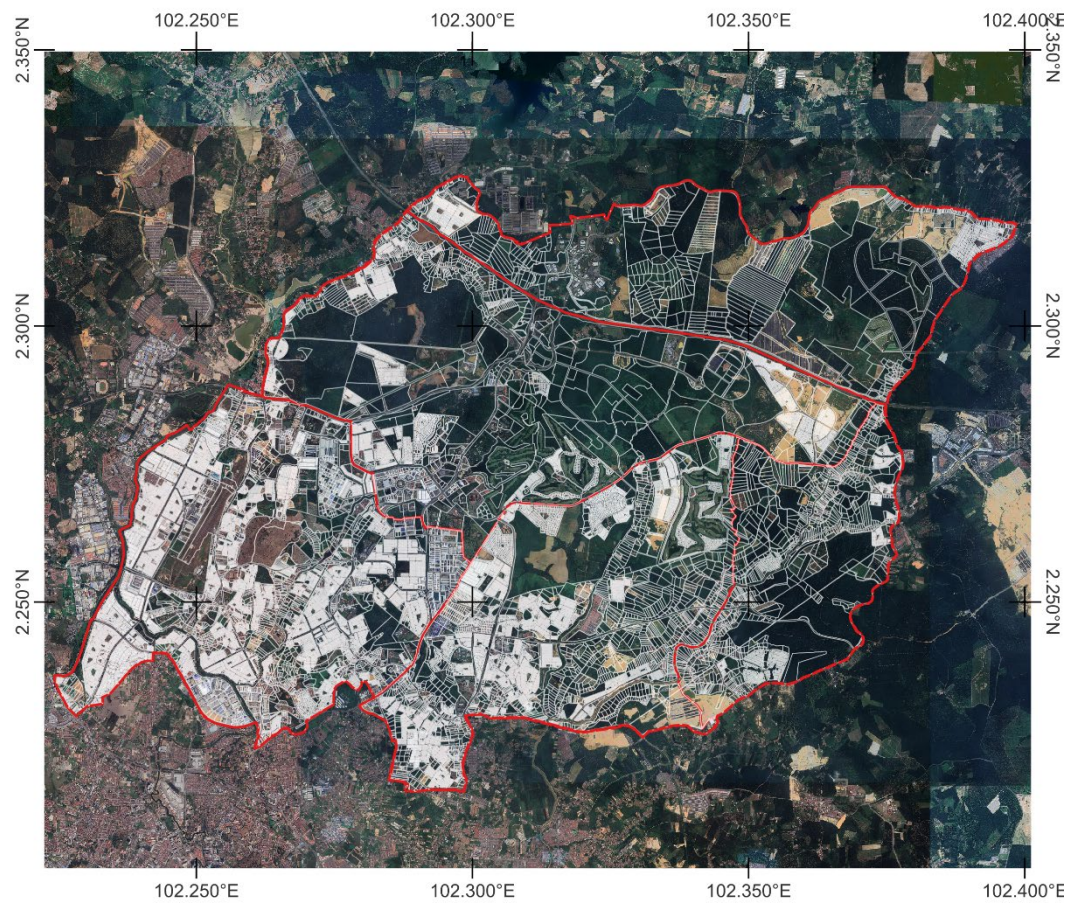
D.5 PEMETAAN IMEJ DRON

Pemetaan foto udara menggunakan dron dijalankan bertujuan untuk mendapatkan gambaran dan perspektif lebih jelas dalam meninjau pembangunan di sesuatu kawasan. Selain itu, gambaran semasa kawasan kajian boleh diperolehi menggunakan resolusi yang lebih tinggi sebagai sumber data tambahan yang lebih tepat serta sahih.

Bagi kajian ini, keluasan keseluruhan misi penerbangan kawasan kajian adalah 287.102 km persegi. Pemetaan imej dron ini melibatkan empat liputan kawasan iaitu Ayer Keroh, Bandar Hijau, Bemban dan Bukit Katil. Kerja-kerja pemetaan ini dijalankan selama 5 hari (29 Julai -2 Ogos 2024) bagi menyelesaikan keseluruhan pemetaan imej dron beserta imej perspektif (foto) dan video bagi kawasan kajian. Pemilihan kawasan liputan pemetaan imej dron adalah berdasarkan kepada keperluan yang ditetapkan di dalam terma rujukan kajian.

Peringkat Pembangunan dan Pelaksanaan Pembangunan GIS





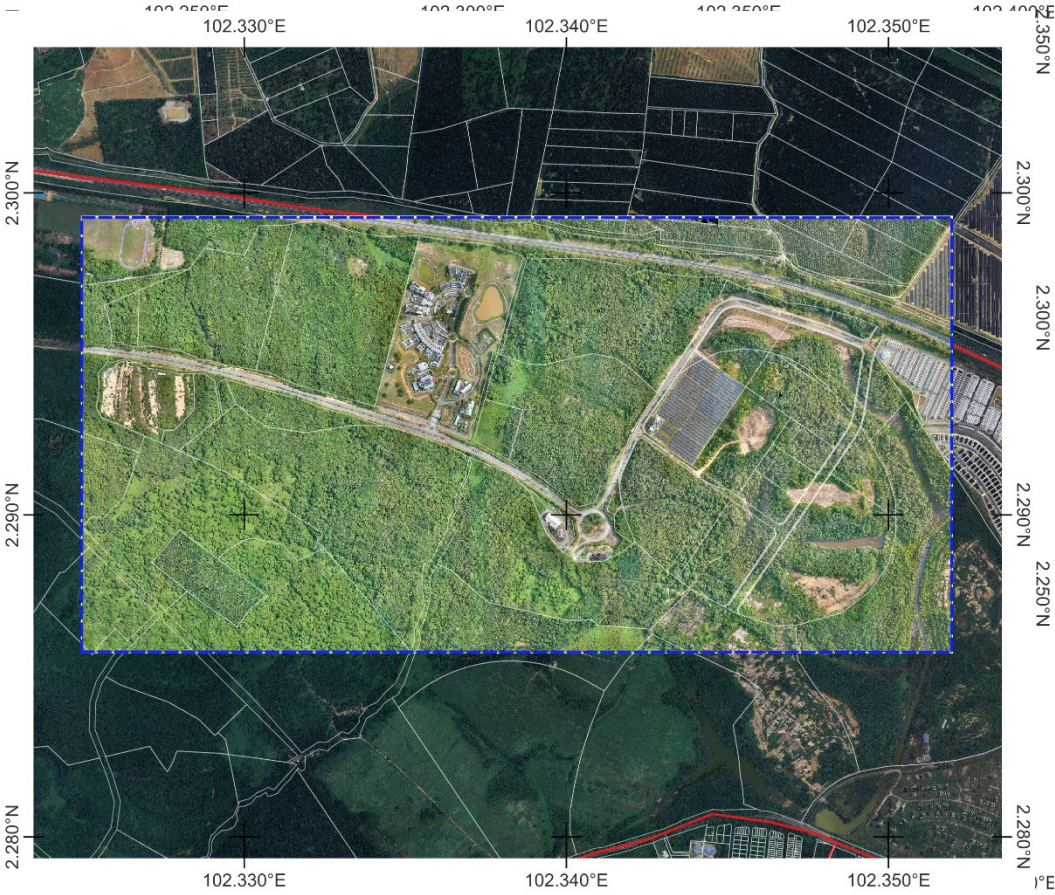
KAWASAN MPHTJ

Luas Pemetaan :	287.102 km persegi
Resolusi Pemetaan :	30 cm
Tahun Imej:	Disember 2023



BUKIT KATIL

Luas Pemetaan :	500 hektar/ 5 km persegi
Resolusi Pemetaan :	4.5 cm / pixel
Altitud (AGL) :	150 m / 492 kaki
Bilangan Imej :	2559
Saiz Per Imej :	5472 x 3648



BANDAR HIJAU

Luas Pemetaan :	500 hektar/ 5 km persegi
Resolusi Pemetaan :	4.5 cm / pixel
Altitud (AGL) :	150 m / 492 kaki
Bilangan Imej :	2310
Saiz Per Imej :	5472 x 3648



BEMBAN

Luas Pemetaan :	500 hektar/ 5 km persegi
Resolusi Pemetaan :	4.5 cm / pixel
Altitud (AGL) :	150 m / 492 kaki
Bilangan Imej :	2564
Saiz Per Imej :	5472 x 3648



AYER KEROH

Luas Pemetaan :	500 hektar/ 5 km persegi
Resolusi Pemetaan :	4.5 cm / pixel
Altitud (AGL) :	150 m / 492 kaki
Bilangan Imej :	2483
Saiz Per Imej :	5472 x 3648

5.1 KEGUNAAN IMEJ DRON DAN SATELIT

Pemetaan menggunakan dron memiliki banyak kegunaan dalam perancangan bandar. Dengan teknologi dron yang semakin maju, kegunaannya dalam perancangan bandar menjadi semakin berharga, membolehkan perancangan yang lebih tepat, efisien, dan berinformasi.

Berikut adalah beberapa kegunaan imej dron dan satelit di dalam kajian ini:

5.1.1 Peta Kontur dan Topografi

Peta kontur dan model topografi yang dihasilkan boleh digunakan untuk perancangan bandar, pembangunan infrastruktur, analisis aliran air, kajian geologi, dan banyak aplikasi lain. Data ini juga memudahkan penilaian risiko seperti potensi tanah runtuh atau kawasan banjir.

5.1.2 Garisan Bangunan

Melalui pemetaan satelit dan dron dapat menghasilkan model digital yang menunjukkan struktur bangunan, termasuk garisan dan bentuknya. Garisan bangunan merupakan salah satu elemen penting dalam mewujudkan perancangan bandar yang teratur dan efisien, serta meningkatkan kualiti hidup penduduk.

5.1.3 Pengumpulan Data yang Tepat

Dron dapat menghasilkan data yang sangat tepat dan terperinci melalui pemetaan udara. Ini membantu perancang bandar dalam mendapatkan gambaran yang jelas tentang topografi, struktur sedia ada, dan penggunaan tanah.

5.1.4 Pemetaan 3D

Dengan menggunakan dron, data boleh digunakan untuk mencipta model 3D kawasan bandar. Ini memudahkan visualisasi reka bentuk bandar dan analisis impak pembangunan.

5.1.5 Perancangan Alam Sekitar

Pemetaan dron membantu dalam memahami dan merancang kawasan hijau, sistem perparitan, dan habitat semulajadi. Ini penting untuk memastikan perancangan bandar selaras dengan perlindungan alam sekitar.

D.5.1 KEGUNAAN IMEJ DRON DAN SATELIT

Pemetaan menggunakan dron memiliki banyak kegunaan dalam perancangan bandar. Dengan teknologi dron yang semakin maju, kegunaannya dalam perancangan bandar menjadi semakin berharga, membolehkan perancangan yang lebih tepat, efisien, dan berinformasi.

Berikut adalah beberapa kegunaan imej dron dan satelit di dalam kajian ini:

5.1.1 Peta Kontur dan Topografi

Peta kontur dan model topografi yang dihasilkan boleh digunakan untuk perancangan bandar, pembangunan infrastruktur, analisis aliran air, kajian geologi, dan banyak aplikasi lain. Data ini juga memudahkan penilaian risiko seperti potensi tanah runtuh atau kawasan banjir.

5.1.2 Garisan Bangunan

Melalui pemetaan satelit dan dron dapat menghasilkan model digital yang menunjukkan struktur bangunan, termasuk garisan dan bentuknya. Garisan bangunan merupakan salah satu elemen penting dalam mewujudkan perancangan bandar yang teratur dan efisien, serta meningkatkan kualiti hidup penduduk.

5.1.3 Pengumpulan Data yang Tepat

Dron dapat menghasilkan data yang sangat tepat dan terperinci melalui pemetaan udara. Ini membantu perancang bandar dalam mendapatkan gambaran yang jelas tentang topografi, struktur sedia ada, dan penggunaan tanah.

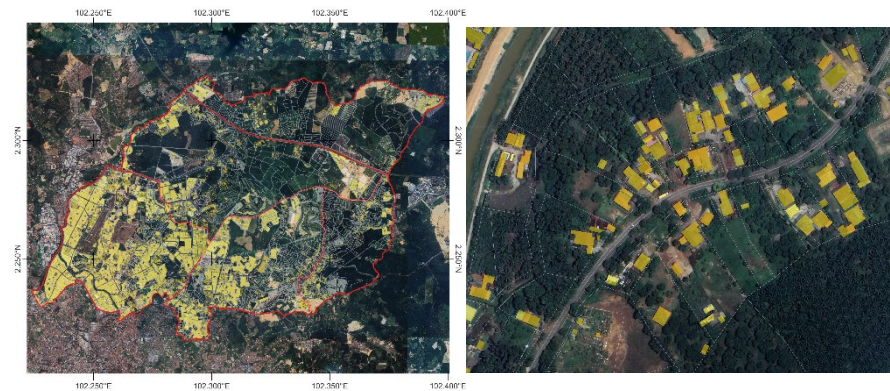
5.1.4 Pemetaan 3D

Dengan menggunakan dron, data boleh digunakan untuk mencipta model 3D kawasan bandar. Ini memudahkan visualisasi reka bentuk bandar dan analisis impak pembangunan.

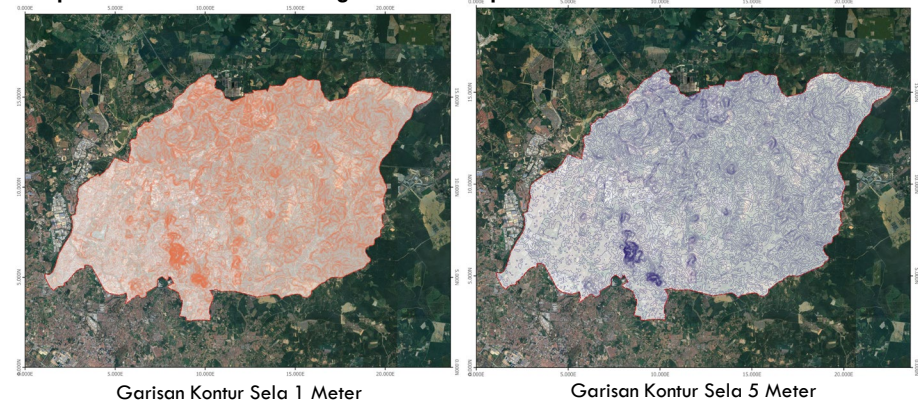
5.1.5 Perancangan Alam Sekitar

Pemetaan dron membantu dalam memahami dan merancang kawasan hijau, sistem perparitan, dan habitat semulajadi. Ini penting untuk memastikan perancangan bandar selaras dengan perlindungan alam sekitar.

Rajah D.10: Garisan Bangunan Bagi Kawasan Kajian



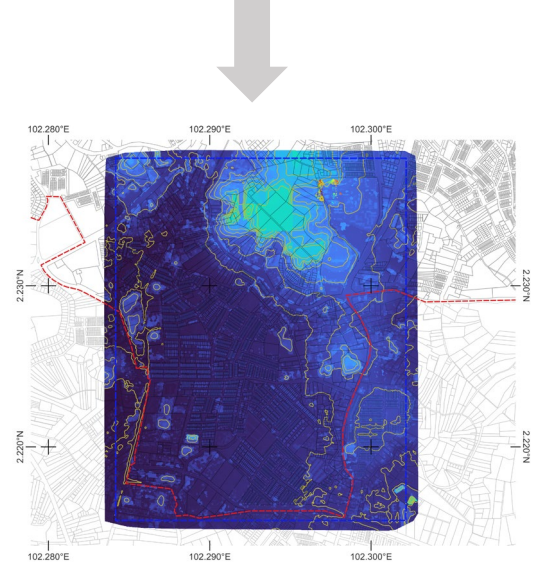
Rajah D.11: Garisan Kontur Bagi Kawasan Kajian



Garisan Kontur Sela 1 Meter

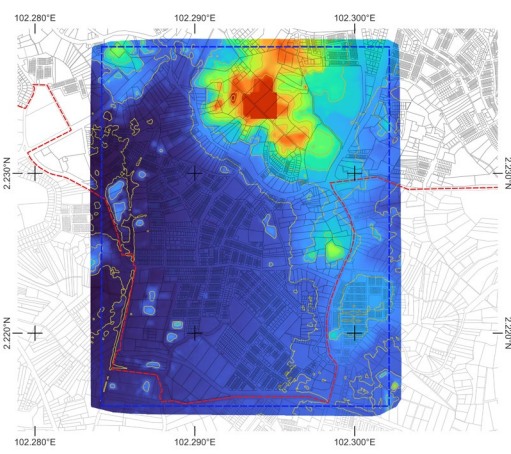
Garisan Kontur Sela 5 Meter

Berikut merupakan contoh output daripada hasil pemetaan imej dron dan perolehan imej satelit.



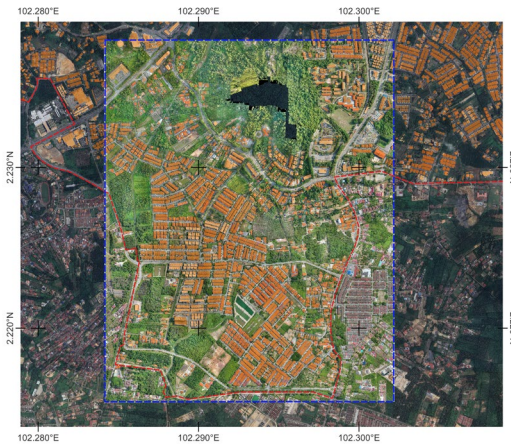
DIGITAL SURFACE MODEL (DSM)

Digital Surface Model (DSM) ialah model permukaan bumi dengan menggambarkan seluruh objek yang terlihat di permukaan bumi. Ia termasuklah objek bangunan, pokok dan tanaman yang menutupi tanah serta objek tanah yang terbuka seperti sungai dan tasik. DSM menggambarkan bentuk permukaan bumi seperti keadaan nyata yang terlihat dari imej dron dan satelit.



DIGITAL TERRAIN MODEL (DTM)

Model Rupa Bumi Digital atau *Digital Terrain Model (DTM)* ialah permukaan topografi bumi tanpa objek di atasnya sama ada objek semulajadi atau buatan manusia seperti pokok dan bangunan.



GARISAN BANGUNAN

Garisan bangunan yang diekstrak daripada imej dron atau imej satelit kemudian boleh dipetakan dalam bentuk vector. Ia menghasilkan peta yang menunjukkan lokasi dan bentuk bangunan. Namun garisan yang dihasilkan perlu disemak dengan data geospasial lain untuk memastikan ketepatan dan boleh digunakan secara efektif. Data ini biasanya banyak digunakan dan di dalam rekabentuk bandar, landskap dan rekreasi serta bagi penghasilan output model 3 dimensi.

D.6

DASHBOARD RT MPHTJ

Aplikasi dashboard adalah sistem antarmuka visual yang menyediakan atau memberikan informasi dalam bentuk grafik, jadual, diagram dan lain-lain lagi. Aplikasi ini mudah dibaca, difahami dan digunakan semua peringkat pengguna.

Berikut merupakan kegunaan dan fungsi dashboard:

Pemantauan Masa Nyata

Menyediakan data terkini tentang pelbagai maklumat bandar /sektoral seperti bilangan kemudahan masyarakat, perincian kawasan lapang, kemudahan utiliti dan sebagainya.

Analisis Data

Mengenalpasti tren dan perubahan bagi memudahkan memahami pola, unjuran dan perancangan bandar. Ia juga memudahkan untuk mengenalpasti masalah atau kawasan yang memerlukan pembaikan serta penyediaan infrastruktur baharu.

Pelaporan

Menyediakan laporan yang jelas dan ringkas serta memudahkan perkongsian data antara agensi dan pengguna awam.

Kemudahan Capaian Data

Memudahkan akses dan capaian maklumat bagi pihak berkepentingan, agensi, pemaju dan pengguna awam.

D.6.1

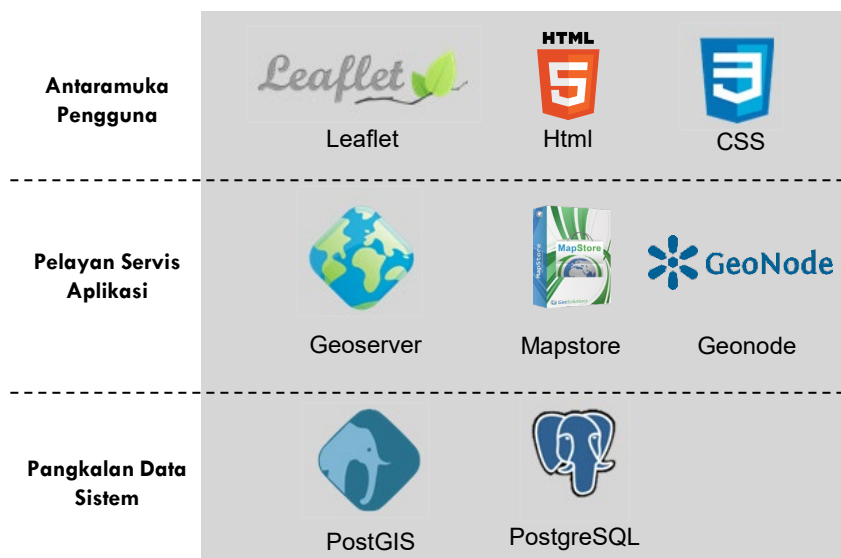
PLATFORM DAN PENGGUNAAN TEKNOLOGI

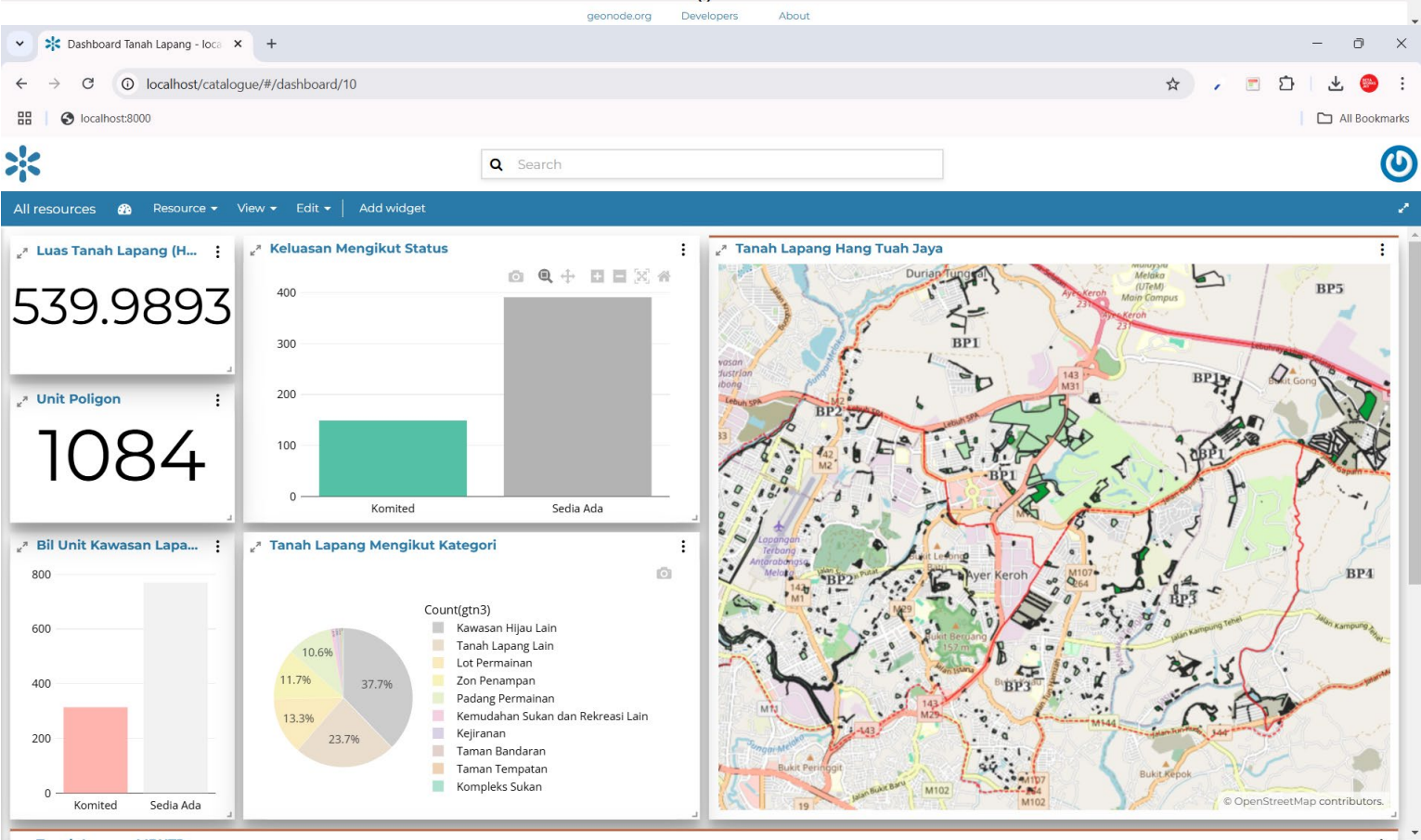
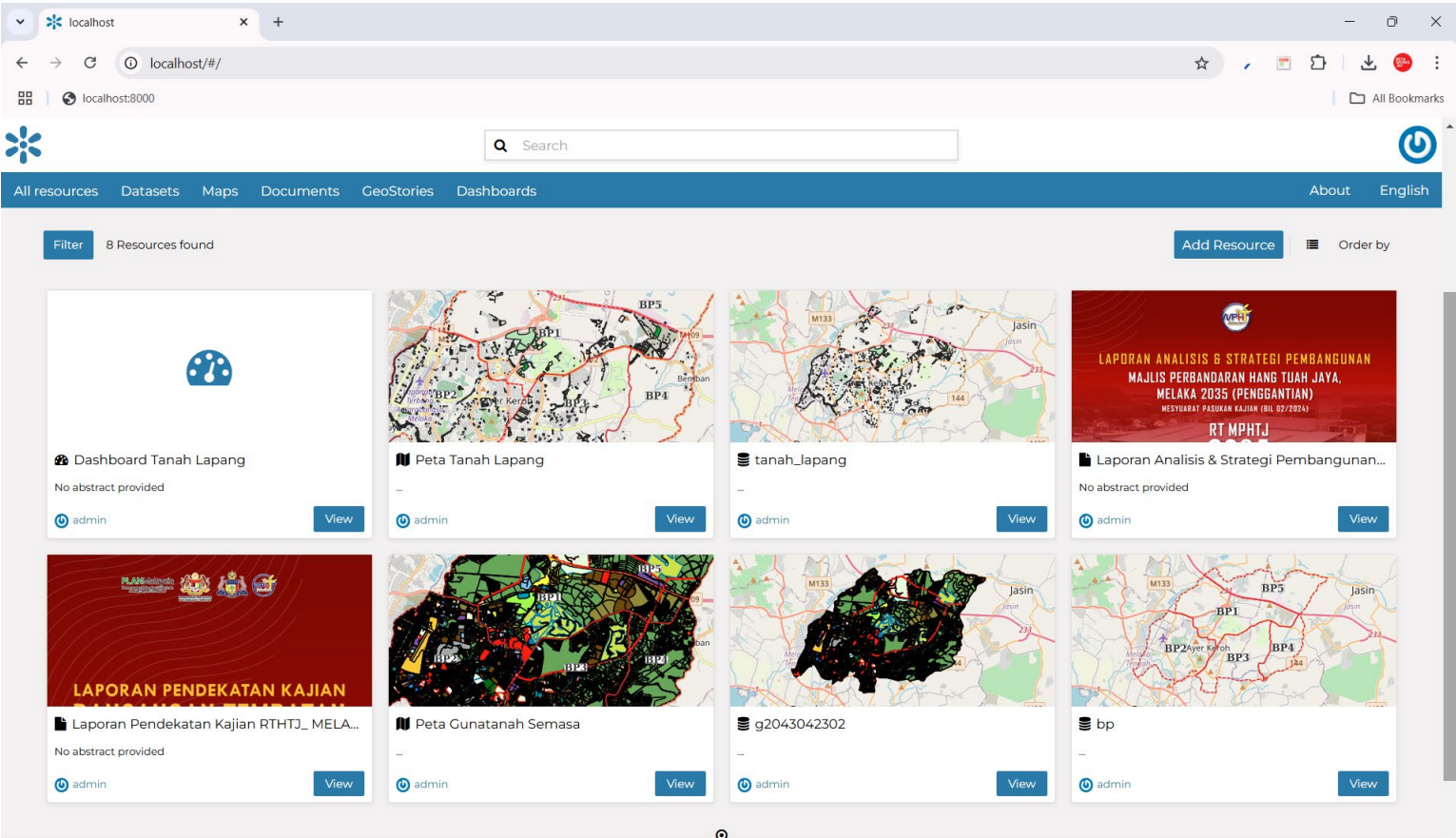
Platform dan perisian yang dicadangkan bagi aplikasi dashboard ini adalah berasaskan sumber terbuka (*open source*). Antara kelebihan penggunaan sumber terbuka ini adalah :

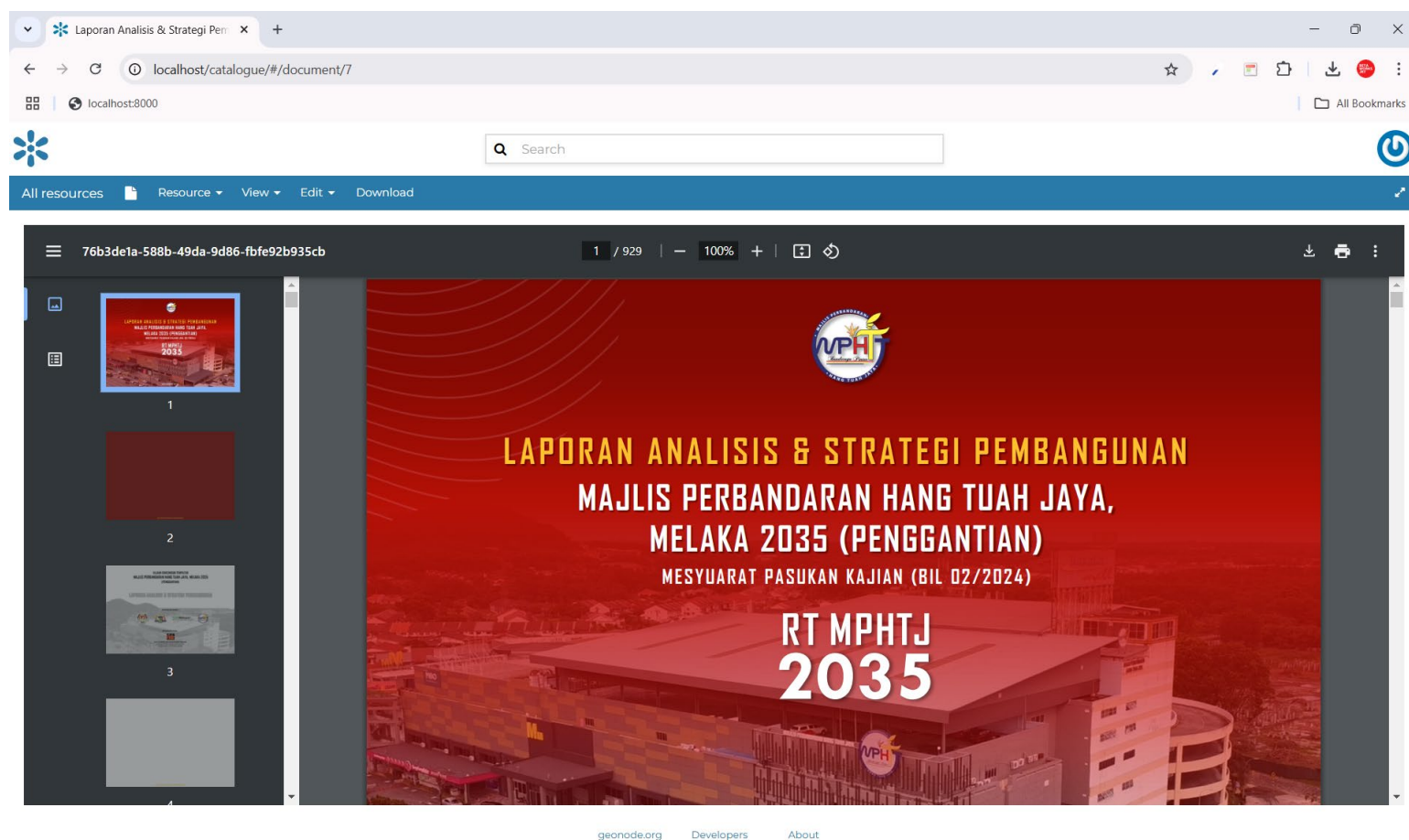
- Perisian boleh diperolehi secara **percuma** kerana pembangunan dan penggunaan sistem tidak terikat dengan pelesenan oleh pihak vendor atau penyedia perisian
- **Komuniti pengguna aktif** bagi perisian sumber terbuka juga adalah semakin meluas.
- Perisian geospasial seperti **QGIS, Geoserver, Mapstore, PostGIS** dan **PostgreSQL** adalah mematuhi piawaian **Open Geospatial Consortium (OGC)**.

OGC merupakan satu organisasi antarabangsa yang merangkumi pelbagai agensi swasta, badan kerajaan dan bukan kerajaan serta organisasi penyelidikan seluruh dunia. Agensi-agensi ini berkolaborasi di dalam menggalakkan pembangunan dan pelaksanaan **piawaian terbuka (*open standard*)** melibatkan perkhidmatan dan kandungan data geospasial serta *pemprosesan-geo* berteraskan teknologi maklumat terkini.

Rajah D.12: Cadangan Perisian Yang Digunakan



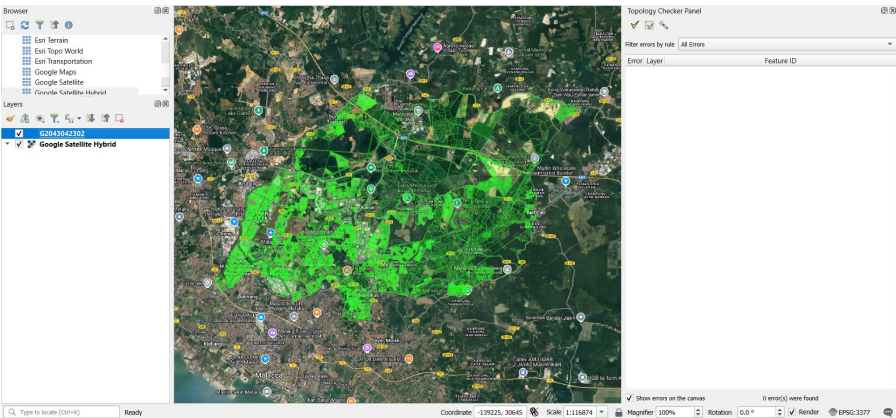




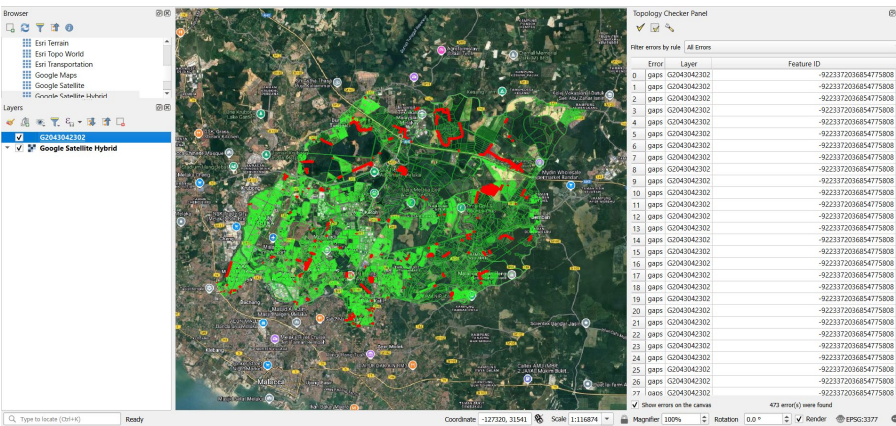
LAMPIRAN 1

GUNTA TANAH SEMASA

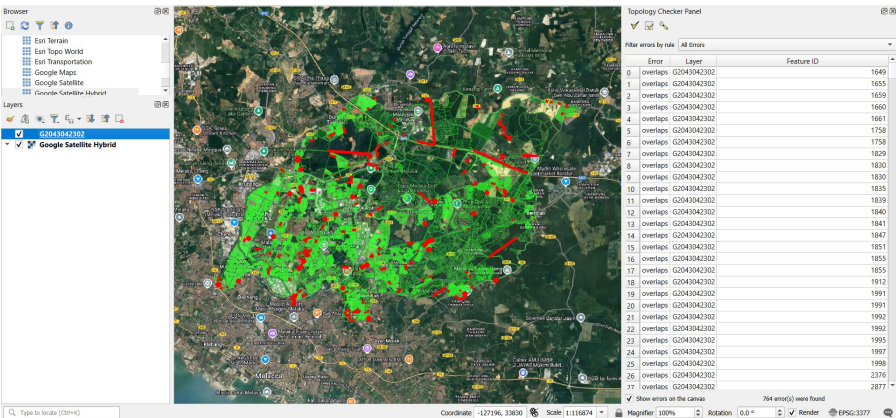
TOPOLOGY ERROR (DUPLICATES) - 0%



TOPOLOGY ERROR (GAPS) - 0.63%



TOPOLOGY ERROR (OVERLAPS) - 1.02%





**RT HTJ
2035**