



Ringkasan Eksekutif

DRAF
RANCANGAN STRUKTUR
NEGERI SEMBILAN

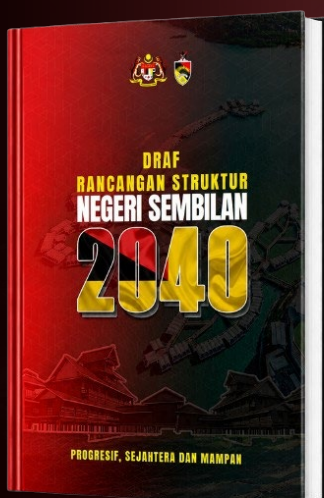
2040

PROGRESIF, SEJAHTERA DAN MAMPAN

Draf Rancangan Struktur Negeri Sembilan 2040 telah disediakan sebagai dokumen perancangan fizikal utama negeri yang menggariskan hala tuju pembangunan jangka panjang sehingga tahun 2040. **RSNS 2040 ini adalah bertujuan untuk menggantikan Rancangan Struktur Negeri Sembilan 2045 yang telah disediakan pada tahun 2016 dan diwartakan pada 15 Mac 2018 (Warta Kerajaan: 142).**



RSNS 2045



RSNS 2040

Isi Kandungan

01 Pengenalan

- Asas Perundangan
- Keperluan Perancangan
- Hierarki Penyediaan Rancangan Struktur
- Kandungan Draf Awal Rancangan Struktur Negeri Sembilan 2040

02 Profil Negeri

- Latar Belakang Negeri Sembilan
- Pelan Guna Tanah Semasa, 2024

03 Wawasan Dan Strategi Pembangunan Negeri Sembilan

- Komposisi Pembangunan Sedia Ada, Pembangunan Komited dan Zon Pembangunan Akan Datang
- Gambar Rajah Utama Negeri Sembilan 2040
- Pelan Pelaburan Negeri Sembilan 2040
- Sasaran Pencapaian Negeri Sembilan 2040

04 Penyataan Hala tuju Strategik

05 Projek Berimpak Tinggi (HIP)

01 PENGENALAN

ASAS KEPERLUAN PENYEDIAAN RANCANGAN STRUKTUR NEGERI SEMBILAN 2040

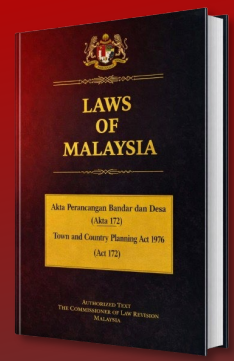
Asas Perundangan

Subseksyen 8 (1), Akta 172

RS perlu disediakan oleh Pengarah Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri apabila menerima arahan daripada JPN atau MPFN

Subseksyen 11 (1), Akta 172

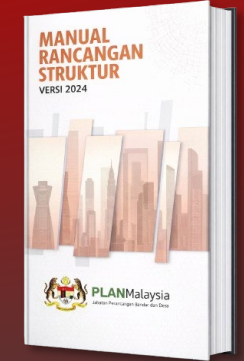
Berdasarkan peruntukan Subseksyen 11(1), Akta 172, kajian semula RSN hendaklah dibuat setiap 5 tahun seiring dengan Rancangan Pembangunan Lima Tahun Negeri. Ia boleh dibuat atas sebab-sebab berikut :



AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 (AKTA 172)



KAEDAH-KAEDAH RANCANGAN STRUKTUR 2019 (KKRS 2019)

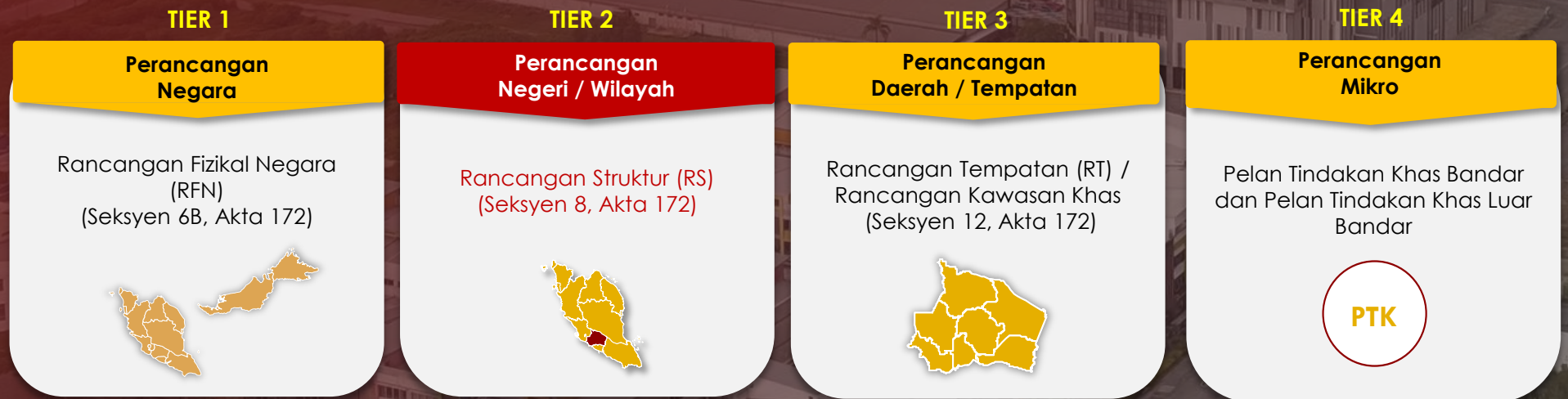


MANUAL RANCANGAN STRUKTUR EDISI 2024

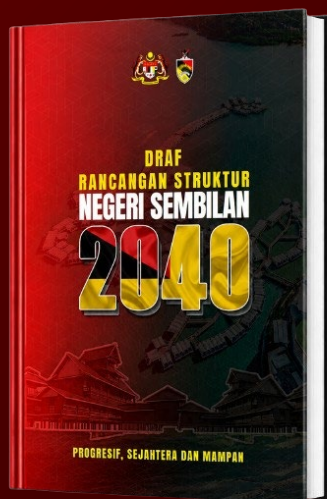
Keperluan Perancangan



Hierarki Penyediaan Rancangan Struktur



Kandungan Rancangan Struktur Negeri Sembilan 2040



RSNS 2040

Draf Rancangan Struktur Negeri Sembilan 2040 akan dibentangkan mengikut topik perbincangan yang merangkumi pernyataan hala tuju strategi yang berpandukan teras perancangan negeri. Penyediaannya hala tuju strategi menggunakan pendekatan multisektoral yang mengintegrasikan aspek fizikal, ekonomi, sosial dan alam sekitar, selaras dengan dasar-dasar pembangunan di peringkat antarabangsa, nasional dan negeri.

B A B 01

PENGENALAN

1. Asas Keperluan Penyediaan
2. Proses Penyediaan
3. Kandungan Utama
4. Hasil Laporan Pemantauan Dan Penilaian

B A B 02

PROFIL NEGERI

1. Negeri Sembilan dalam konteks serantau dan negara
2. Profil semasa dan unjuran
3. Penemuan Strategik (Isu dan Potensi Strategik)

B A B 03

WAWASAN DAN STRATEGI PEMBANGUNAN

1. Kerangka perancangan pembangunan terkini
2. Wawasan Pembangunan
3. Strategi pembangunan spatial negeri (mengikut tema/ teras/bidang)
4. Gambar rajah utama (pelan strategik pembangunan spatial negeri)
5. Pelan Strategik Pelaburan Negeri Sembilan

B A B 04

PERNYATAAN HALA TUJU STRATEGIK

1. Hala tuju strategik
2. Strategi pelaksanaan (program dan langkah-langkah pelaksanaan)
3. Inisiatif pelaksanaan, agensi pelaksana dan pencapaian semasa dan sasaran 2040

B A B 05

MEKANISMA PELAKSANAAN HALA TUJU STRATEGIK

1. Pemantauan pelaksanaan
2. Fasa pelaksanaan
3. Indikator pengukuran, pencapaian semasa dan sasaran pencapaian 2030, 2035 dan 2040

B A B 06

PROJEK BERIMPAK TINGGI (HIP)

1. Rumusan senarai projek
2. Justifikasi dan jenis HIP
3. Fasa Pelaksanaan

B A B 07

RUMUSAN

1. Matriks sasaran pencapaian berdasarkan Matlamat Pembangunan Mampan (SDGs)

TATACARA PENGGUNAAN RANCANGAN STRUKTUR NEGERI SEMBILAN 2040

PROFIL NEGERI SEMBILAN 2025 – 2040

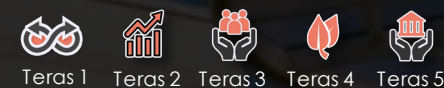
Perincian perlu merujuk kepada Laporan Tinjauan

WAWASAN, MATLAMAT DAN OBJEKTIF PEMBANGUNAN NEGERI SEMBILAN 2040

GAMBAR RAJAH UTAMA

Diperincikan mengikut setiap daerah

TERAS PERANCANGAN NEGERI SEMBILAN 2040



HALA TUJU STRATEGIK (HS)

Hala tuju perancangan pembangunan negeri yang mengambil kira dasar-dasar antarabangsa / serantau, nasional, wilayah dan negeri

STRATEGI PELAKSANAAN

PROJEK BERIMPAK TINGGI (HIP)

02 PROFIL NEGERI

Latar Belakang Negeri Sembilan

Negeri Sembilan dengan keluasan **666,790.75 hektar** (6,667.607 km²) terbahagi kepada tujuh daerah iaitu **Seremban, Port Dickson, Jempol, Kuala Pilah, Rembau, Jelebu, dan Tampin**. Bandar Seremban merupakan ibu negeri yang berperanan sebagai Pusat Pentadbiran Kerajaan Negeri Sembilan. Keluasan Negeri Sembilan merangkumi 3 batu nautika dari tikas air surut pantai Negeri Sembilan.

Negeri Sembilan terletak di pantai barat Semenanjung Malaysia dan bersempadan dengan Negeri Selangor, Pahang, Johor dan Melaka. Lokasi Negeri Sembilan berada dalam radius 60 km dari Bandaraya Kuala Lumpur. Kedudukan yang bersebelahan dengan Lembah Klang dan Greater KL telah memberi kesan limpahan pembangunan kepada Daerah Seremban dan Daerah Port Dickson khususnya *Malaysia Vision Valley (MVV)*.

KUALA LUMPUR

PAHANG

WP
PUTRAJAYA

JELEBU

JEMPOL

SEREMBAN

KUALA
PILAH

PORT
DICKSON

REMBAU

TAMPIN

MELAKA

JOHOR

SELAT MELAKA

Tier 1
Bandar Metropolitan

Tier 2
Bandar Besar

Tier 3
Bandar

1 Seremban

1 Nilai
2 Port Dickson (Lukut)

1 Mantin
2 Kuala Klawang
3 Kuala Pilah
4 Rembau
5 Gemas
6 Gemencheh
7 Tampin
8 Bahau
9 Jempol

DAERAH	KELUASAN	PENDUDUK "2024"
SEREMBAN	95,358.91 Hek	712,700
PORT DICKSON	59,039.87 Hek	135,200
JEMPOL	148,422.31 Hek	131,300
KUALA PILAH	102,652.62 Hek	72,300
REMBAU	40,599.85 Hek	49,200
TAMPIN	85,082.49 Hek	90,600
JELEBU	135,634.70 Hek	48,700
JUMLAH :	666,790.75 Hek	1,240,000

7 DAERAH

MAJLIS
BANDARAYA
SEREMBAN



MAJLIS
PERBANDARAN
PORT DICKSON



MAJLIS
PERBANDARAN
JEMPOL



MAJLIS
DAERAH
KUALA PILAH



MAJLIS
DAERAH
REMBAU



MAJLIS
DAERAH
TAMPIN



MAJLIS
DAERAH
JELEBU



985,985
ORANG
Penduduk
Tahun 2010

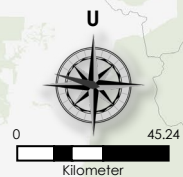
KPPT
2020-2020
0.82%

1,240,000
ORANG
Penduduk
Tahun 2024



RINGKASAN EKSEKUTIF

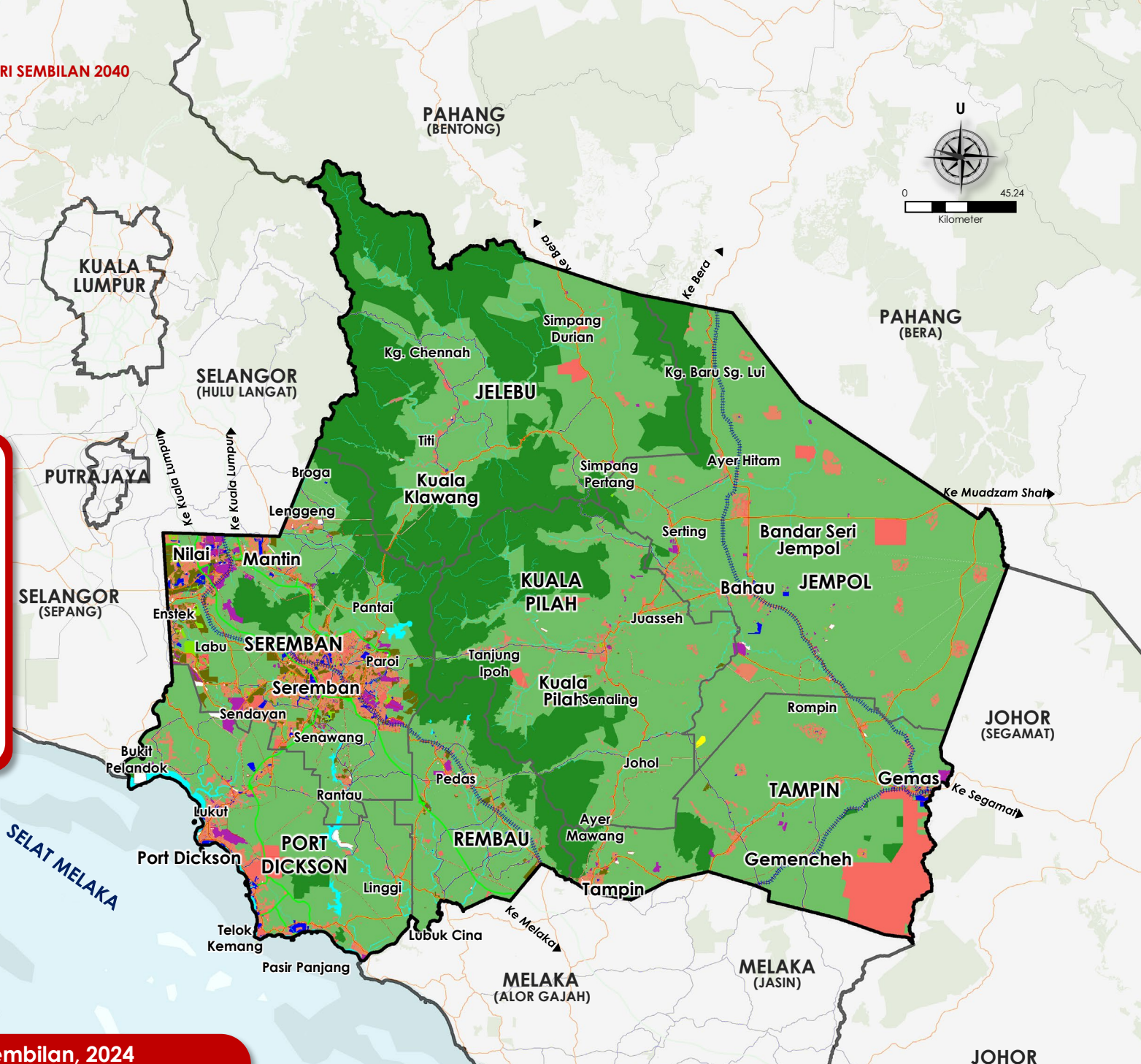
DRAF RANCANGAN STRUKTUR NEGERI SEMBILAN 2040



INFO

Keluasan Negeri Sembilan : 666,790.75 hektar

Seremban	: 95,358.91 hektar
Port Dickson	: 59,039.87 hektar
Jempol	: 148,422.31 hektar
Kuala Pilah	: 102,652.62 hektar
Rembau	: 40,599.85 hektar
Tampin	: 85,082.49 hektar
Jelevu	: 135,634.70 hektar



Pelan Guna Tanah Negeri Sembilan, 2024

Sumber : Draft Rancangan Struktur Negeri Sembilan 2040

Guna Tanah Semasa

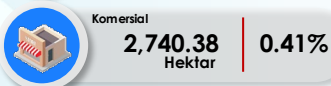
- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Pengangkutan
- Infrastruktur dan Utiliti
- Tanah Pembangunan
- Pertanian
- Hutan
- Badan Air
- Pantai

Lain-lain

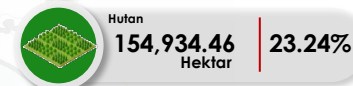
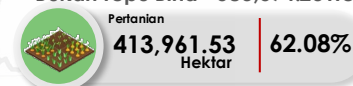
- Sempadan Negeri
- Sempadan Daerah
- Lebuhraya
- Jalan Persekutuan
- Jalan Negeri
- Rel Kereta Api
- Sungai

PETUNJUK

Tepu Bina - 83,216.54 Hek.



Bukan Tepu Bina - 583,574.23 Hek.



WAWASAN DAN STRATEGI PEMBANGUNAN NEGERI SEMBILAN

Gambaran dan perincian keseluruhan Visi, Matlamat, Objektif dan Teras Perancangan Pembangunan Negeri Sembilan 2040

VISI NEGERI SEMBILAN 2040 :
 PROGRESIF, SEJAHTERA DAN MAMPAN

MATLAMAT PEMBANGUNAN NEGERI SEMBILAN 2040

SEBUAH WILAYAH PEMBANGUNAN PROGRESIF YANG MEMACU EKONOMI BERTARAF ANTARABANGSA DISOKONG KECERDASAN BUATAN (AI) DAN MEMFOKUSKAN KEPADA PENINGKATAN KESEJAHTERAAN SOSIAL SERTA KELESTARIAN ALAM SEKITAR DAN BIODIVERSITI KE ARAH TADBIR URUS PINTAR MENJELANG 2040

OBJEKTIF PEMBANGUNAN NEGERI SEMBILAN 2040

- OBJEKTIF 1**

Memangkin Pertumbuhan Spatial yang Strategik
- OBJEKTIF 2**

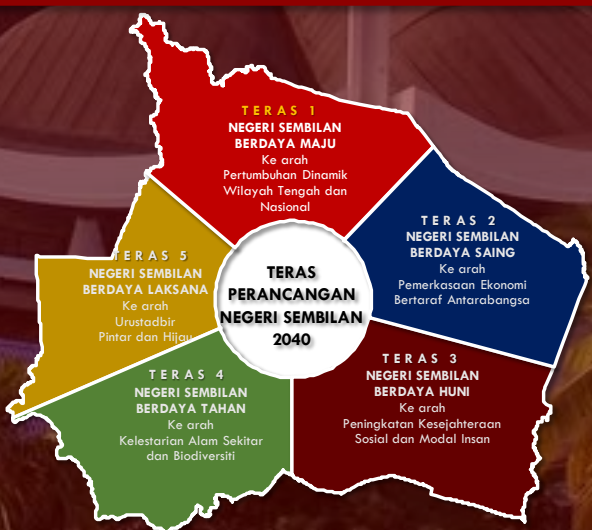
Merancang Pembangunan Ekonomi yang Inovatif, Produktif dan Kompetitif
- OBJEKTIF 3**

Membangunkan Komuniti dan Modal Insan yang Kompeten dan Berkualiti ke Arah Negeri yang Sejahtera
- OBJEKTIF 4**

Memelihara dan Memulihara Biodiversiti sebagai Khazanah Semula Jadi Negeri Sembilan
- OBJEKTIF 5**

Mentransformasi Sistem Pengurusan dan Pelaksanaan ke Arah Pendigitalan dan Urustadbir yang efisien

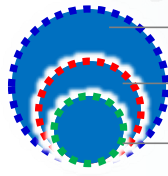
TERAS PERANCANGAN NEGERI SEMBILAN 2040



ZON PEMBANGUNAN KHAS

-  **Zon Pembangunan Ekonomi (ZPE)**
 (Malaysia Vision Valley 2.0)
 (Seremban dan Port Dickson)
-  **Zon Promosi Pertanian**
 (Pusat Agropolitan)
 (Jempol, Kuala Pilah, Tampin, Rembau)
-  **Zon Biodiversiti & Eko Pelancongan**
 (Jelevu)

PUSAT PERTUMBUHAN

-  **Tier 1**
 (Seremban)
- Tier 2**
 (Nilai dan Port Dickson)
- Tier 3**
 (Mantin, Bandar Seri Jempol, Bahau, Kuala Pilah, Rembau, Tampin, Gemas, Gemencheh dan Kuala Klawang)










ZON/ KAWASAN EKONOMI DAN PELABURAN

-  Zon Pembangunan Utama MVV
-  Zon / Koridor Utama Pembangunan (Wilayah Tengah)
-  Zon Pertanian
-  Zon Pesisiran Pantai
-  Hutan Simpan Kenaboi

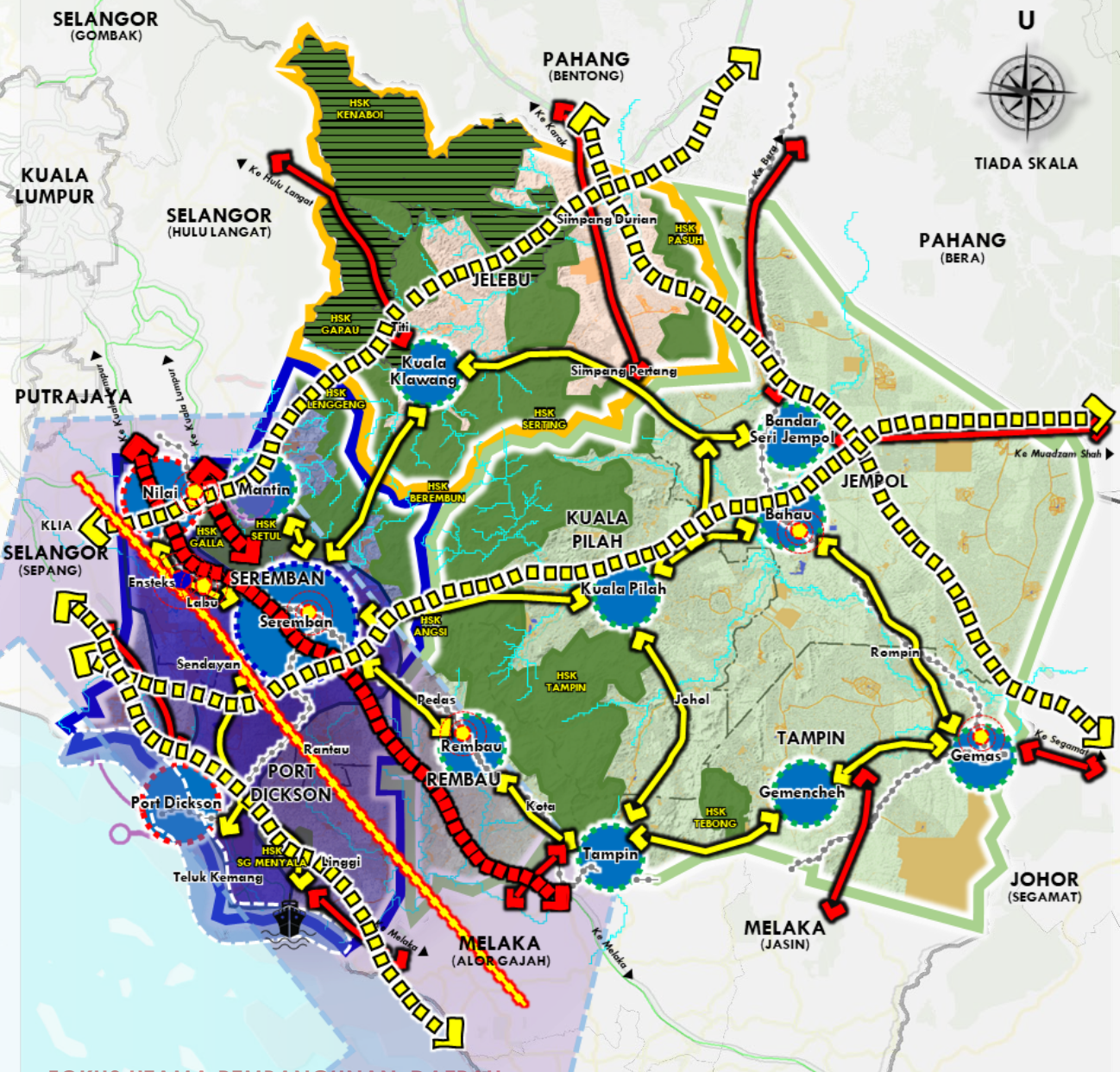
ZON / KAWASAN BIODIVERSITI, PENGEKALAN DAN PEMELIHARAAN

-  Hutan Simpan Kekal (HSK)
-  Kawasan Sungai Dan Badan Air

RANGKAIAN PERHUBUNGAN UTAMA

-  Perhubungan Wilayah Sedia ada
-  Perhubungan Wilayah Cadangan
-  Terminal Pengangkutan
-  Terminal TOD Cadangan
-  AI Midport Cadangan
-  Perhubungan Utama Dalamn
-  Perhubungan Utama Luaran
-  Jaringan Rel Sedia Ada (KTMB)
-  Jaringan Rel Cadangan (HSR)

KONSEP PEMBANGUNAN NEGERI SEMBILAN
“NEGERI SEMBILAN INTEGRASI DAN PROGRESIF”



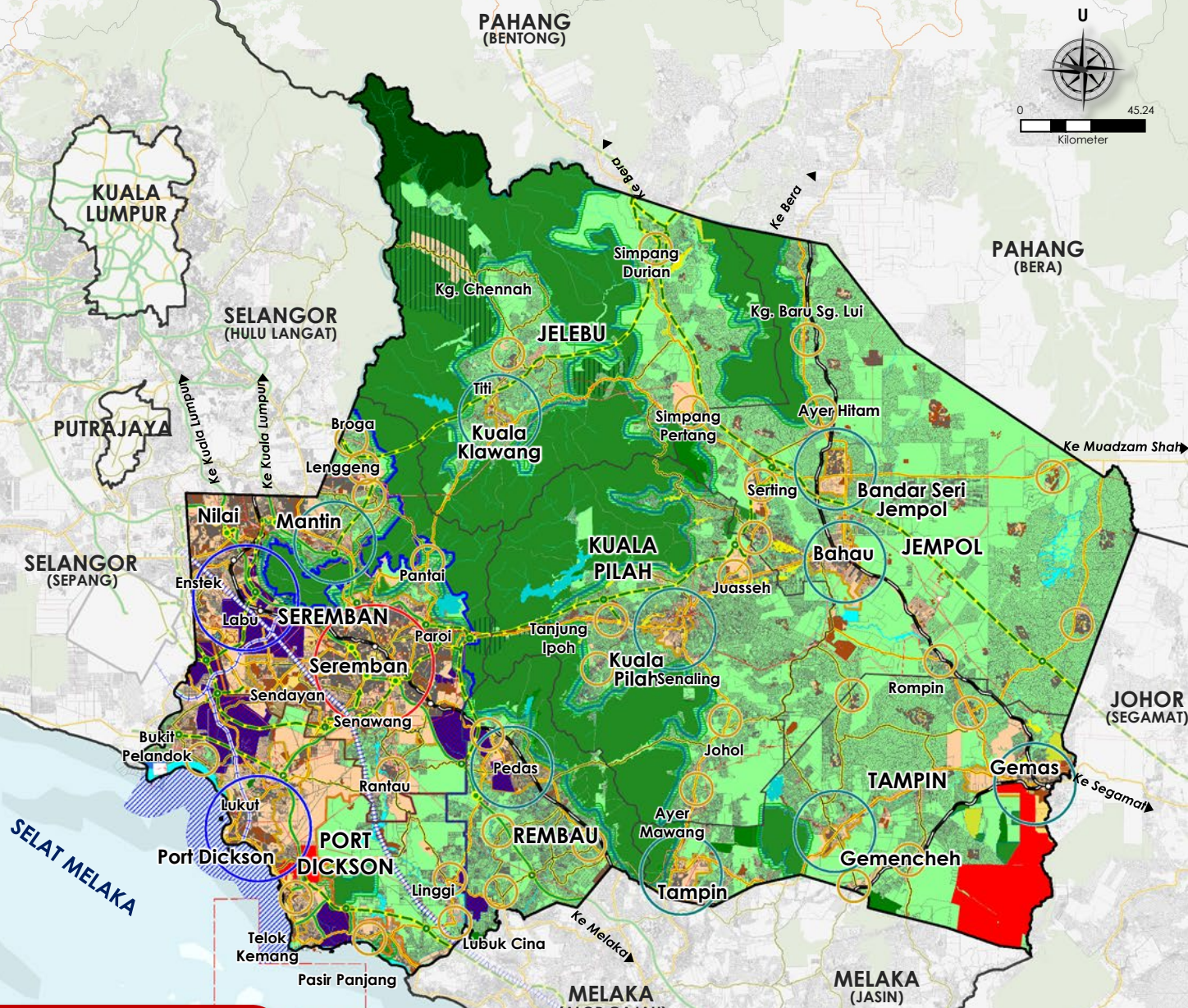
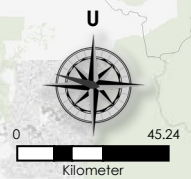
FOKUS UTAMA PEMBANGUNAN DAERAH

SEREMBAN	PORT DICKSON	JEMPOL	KUALA PILAH	REMBAU	TAMPIN	JELEBU
<ul style="list-style-type: none"> • Zon Pembangunan Ekonomi (ZPE) • Perbandaran Tier 1 • Pembangunan Pusat Pentadbiran Negeri Baharu • Pusat Bandar Perniagaan (CBD) • Pusat Perindustrian, Perkhidmatan dan Perumahan Moden 	<ul style="list-style-type: none"> • Zon Pembangunan Ekonomi (ZPE) • Perbandaran Tier 2 • Bandar Pelancongan Pesisiran Pantai dan MICE • Zon Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Pintar (AI Midport) • Bandar Maritim • Pembangunan Industri Berteknologi Tinggi 	<ul style="list-style-type: none"> • Pusat Katalis • Perbandaran Tier 3 • Pusat Warisan Kebudayaan • Zon Promosi Pertanian (ZPPE) (Pusat Agropolitan) • Pusat Pelancongan Sukan • Permotoran 	<ul style="list-style-type: none"> • Pusat Katalis • Perbandaran Tier 3 • Pusat Warisan Kebudayaan • Zon Promosi Pertanian (ZPPE) (Pusat Agropolitan) • Kawasan Pelancongan dan Warisan 	<ul style="list-style-type: none"> • Pusat Katalis • Perbandaran Tier 3 • Zon Promosi Pertanian (ZPPE) (Pusat Agropolis) • Pelancongan Eko • Pembangunan Industri Berteknologi Tinggi 	<ul style="list-style-type: none"> • Pusat Katalis • Perbandaran Tier 3 • Zon Promosi Pertanian (ZPPE) (Pusat Agropolitan) 	<ul style="list-style-type: none"> • Pusat Katalis • Perbandaran Tier 3 • Pusat Pelancongan Biodiversiti • Pembangunan Sumberjaya Semula Jadi • Zon Promosi Pertanian (ZPPE) (Pusat Agropolitan)

Komposisi Pembangunan Sedia Ada, Pembangunan Komited dan Zon Pembangunan Akan Datang

Komponen Pembangunan	Semasa, 2024 (A)		Komited, 2024 (B)		Zoning, 2035 (C)		Baki Tanah C-(A+B)	
	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)	Luas (Hektar)	Peratus (%)
Perumahan	18,571.48	2.79	573.65	2.79	67,102.59	10.06	47,957.46	71.47
Komersial	2,740.38	0.41	511.04	0.41	6,684.16	1.00	3,432.74	51.36
Industri	4,821.91	0.72	1,467.51	0.72	9,292.92	1.39	3,003.50	32.32
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	19,643.30	2.95	131.18	2.95	20,201.98	3.03	427.50	2.12
Tanah Lapang dan Rekreasi	2,804.80	0.42	290.66	0.42	3,117.52	0.47	22.06	0.71
Tanah Pembangunan	8,038.70	1.21	108.52	1.21	0.00	0.00	Tidak Berkaitan	
Pengangkutan	21,866.26	3.28	732.5	3.28	23,723.15	3.56	1,124.39	4.74
Infrastruktur dan Utiliti	4,729.71	0.71	277.2	0.71	4,781.20	0.72	Tidak Berkaitan	
Pembangunan Bercampur	0.00	0.00	0.00	0.00	15,933.65	2.39	15,933.65	100.00
Jumlah Tepu Bina	83,216.52	12.48	4,092.26	69.43	150,837.15	22.62	71,675.57	257.9
Pertanian	413,961.53	62.08	1,778.73	62.08	344,737.29	51.70	-71,002.97	-20.60
Hutan	154,934.46	23.24	0.00	23.24	156,781.56	23.51	1,847.10	1.18
Badan Air	14,523.85	2.18	23.48	2.20	14,254.17	2.14	-293.16	-2.06
Pantai	154.39	0.02	-	0.00	180.57	0.03	26.18	14.50
Jumlah Bukan Tepu Bina	583,574.23	87.52	1,802.21	30.57	515,953.60	77.38	-69,422.84	-6.98
Jumlah Keseluruhan	666,790.75	100.00	5,894.47	100.00	666,790.75	100.00		





Gambarajah Utama Negeri Sembilan, 2040

Sumber : Draf Rancangan Struktur Negeri Sembilan 2040

A. HIERARKI PETEMPATAN

- Bandar Metropolitan (TIER 1)
- Bandar Besar (TIER 2)
- Bandar (TIER 3)
- Pekan
- Pusat Katalis

B. KAWASAN PEMBANGUNAN

- Kawasan Tepubina
- Zon Pembangunan akan Datang
- Zon Pembangunan Bercampur
- Zon MVV 2.0
- Zon Pembangunan Ekonomi (ZPE)
- Zon Bandar Maritim
- Kawasan Perindustrian Utama
- Destinasi Pelancongan Utama

C. KAWASAN PEMBANGUNAN TERKAWAL

- Taman Negeri
- Zon Keselamatan
- Kawasan Zon Industri Akuakultur (ZIA)
- Kawasan Pertanian (Kelas 2)
- Zon Penampungan Hutan Simpan
- Empangan
- Zon yang Dilindungi

D. KAWASAN PENGKALAN DAN PEMELIHARAAN

- Hutan Simpan Kekal
- Hutan Paya Bakau
- Kawasan Tanaman Padi
- Taman Kekal Pengeluaran Makanan (TKPM)
- Central Forest Spine

E. PENGANGKUTAN, INFRASTRUKTUR DAN UTILITI

- Jalan Raya Utama Sedia Ada
- Jalan Raya Sekunder Sedia Ada
- Lebuh Raya Sedia Ada
- Cadangan Lebuhraya
- Persimpangan Bertingkat Sedia Ada
- Persimpangan Bertingkat Cadangan
- Pelabuhan / Terminal Feri Sedia Ada
- Laluan Keretapi Sedia Ada
- Stesen Keretapi
- Cadangan HSR
- Cadangan Laluan REL (ERL)
- Rizab Rentis TNB
- Cadangan Rizab Rentis
- Rizab Laluan Gas
- Waste to Energy (WTE)
- Cadangan Pelabuhan (Al Midport)
- Cadangan Pembangunan Integrated Transport Terminal (ITT Labu)

SASARAN NEGERI SEMBILAN menjelang 2040



5 TERAS PEMBANGUNAN



NEGERI SEMBILAN BERDAYA MAJU
Ke arah
Pertumbuhan Dinamik
Wilayah Tengah dan
Nasional



NEGERI SEMBILAN BERDAYA SAING
Ke arah
Pemeriksaan
Ekonomi
Bertaraf
Antarabangsa



NEGERI SEMBILAN BERDAYA HUNI
Ke arah
Peningkatan
Kesejahteraan Sosial
dan Modal Insan



NEGERI SEMBILAN BERDAYA TAHAN
Ke arah
Kelestarian Alam
Sekitar dan Biodiversiti



NEGERI SEMBILAN BERDAYA LAKSANA
ke arah
Urustadbir
Pintar dan Hijau

Pelan Strategik Pelaburan Negeri Sembilan

14

TUMPUAN SEKTOR PELABURAN

Parcel A
Nilai-Seremban
Tech Park – R&D Prototype

MVV 2.0

- Industri Pembuatan Mesin
- Kimia

Parcel B
Seremban
Smart County – Mixed / Talent Development Corridor

MVV 2.0

- Kenderaan Tanpa Pemandu & Dron
- Alatan Perubatan

Parcel C
Port Dickson
NS Aerospace Valley (NSAV)

MVV 2.0

- Aeroangkasa
- Kenderaan Elektrik

Parcel D
Persisiran Port Dickson
Integrated Maritime Hub & Waterfront

MVV 2.0

- Pelancongan Cruise
- Resort Persisiran Pantai

Parcel E
Pasir Panjang
AI Smart Container Port

MVV 2.0

- Maritim

Parcel F
Senawang
NS Semiconductor Valley (NSSV)

MVV 2.0

- Semikonduktor
- Mesin dan Jentera (Semikonduktor)

Parcel G
Pantai Port Dickson
Special Tourism Investment Zone (STIZ)

MVV 2.0

- Resort Persisiran Pantai
- Pusat Perubatan Antarabangsa
- Pelancongan Kapal Persiaran
- MICE

Parcel H
Bandar Enstek
Regional Halal Distribution Centre (RHDC)

MVV 2.0

- Kimia
- Pemrosesan Makanan

Parcel I
Springhill
Springhill Industrial Park

MVV 2.0

- Digital dan ICT
- Farmaseutikal

Flagship Rembau
Ns Agritech Hub

LUAR MVV 2.0

- Pemrosesan Makanan
- Kimia

Flagship Linggi-Rembau
Pusat Data Hijau

LUAR MVV 2.0

- Digital dan ICT

Flagship Gemas
Industri Tensu Dan Daging

LUAR MVV 2.0

- Pemrosesan Makanan
- Ternakan
- Farmaseutikal

Flagship Serting
Industri Berteknologi Tinggi Serting

LUAR MVV 2.0

- Farmaseutikal
- Pemrosesan Unsur Nadir Bumi (REE)

Flagship Jempol
Industri Agrikomoditi Jempol

LUAR MVV 2.0

- Industri berasaskan Kelapa Sawit
- Industri Ekonomi Kitaran (Kelapa Sawit)
- Industri Getah

IMPAK DAN MANFAAT EKOSISTEM



Menjana Pelaburan Berkualiti Tinggi



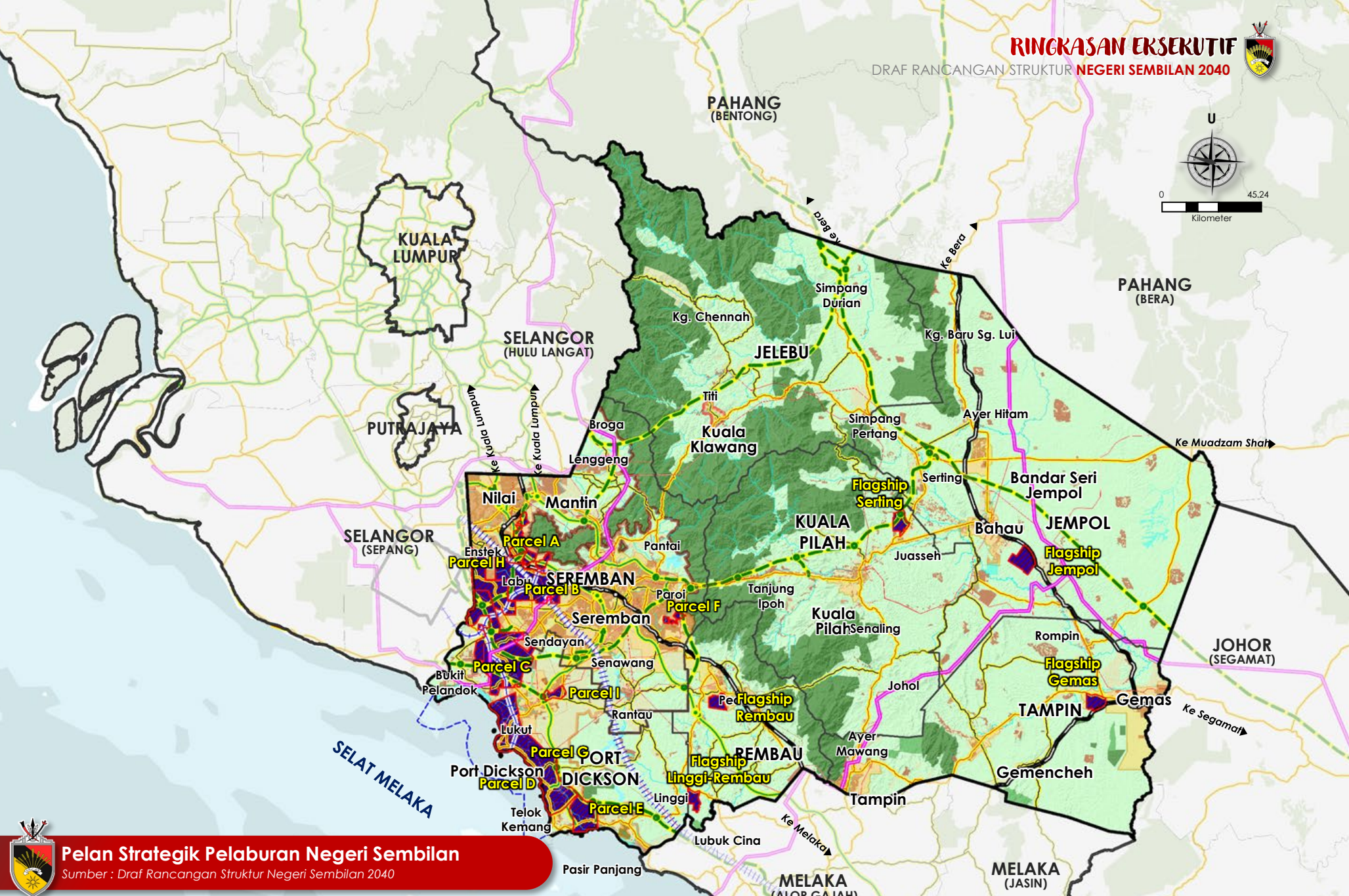
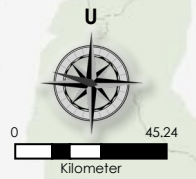
Mewujudkan Pekerjaan Berpendapatan Tinggi



Merangsang Inovasi dan Teknologi



Memperkukuhkan Rantai Bekalan dan Daya Saing Global



Pelan Strategik Pelabuhan Negeri Sembilan

Sumber : Draf Rancangan Struktur Negeri Sembilan 2040

MVV 2.0 Heartbeat Projects

- A** Tech Park
- B** Smart County – Mixed Development Corridor
- C** Integrated Industrial Hub
- D** Integrated Maritime Hub & Waterfront Corridor
- E** PD Free Zone & AI Smart Container Port
- F** NS Semiconductor Valley
- G** Special Tourist Investment Zone (STIZ)
- H** Regional Halal Distribution Centre (RHDC)
- Springhill Industrial Park

Kawasan Pembangunan

- Kawasan Tepu Bina
- Zon Pembangunan Akan Datang

Kawasan Pengekalan Dan Pemeliharaan

- Hutan Simpan Kekal
- Kawasan Pertanian (Kelas 2)

Catalyst Projects

- Flagship Rembau (NS Agritech Hub)
- Flagship Linggi-Rembau (Pusat Data Hijau)
- Flagship Gemas (Industri Tenuku dan Daging)
- Flagship Serting (Industri Berteknologi Tinggi Serting)
- Flagship Jempol (Industri Agrikomoditi Jempol)

Pengangkutan, Infrastruktur Dan Utiliti

- Jalan Raya Utama Sedia Ada
- Jalan Raya Sekunder Sedia Ada
- Lebuhraya Sedia Ada
- Cadangan Lebuhraya
- Persimpangan Bertingkat Sedia Ada
- Persimpangan Bertingkat Cadangan
- Laluan Keretapi Sedia Ada
- Stesen Keretapi
- Cadangan HSR
- Cadangan Laluan REL (ERL)

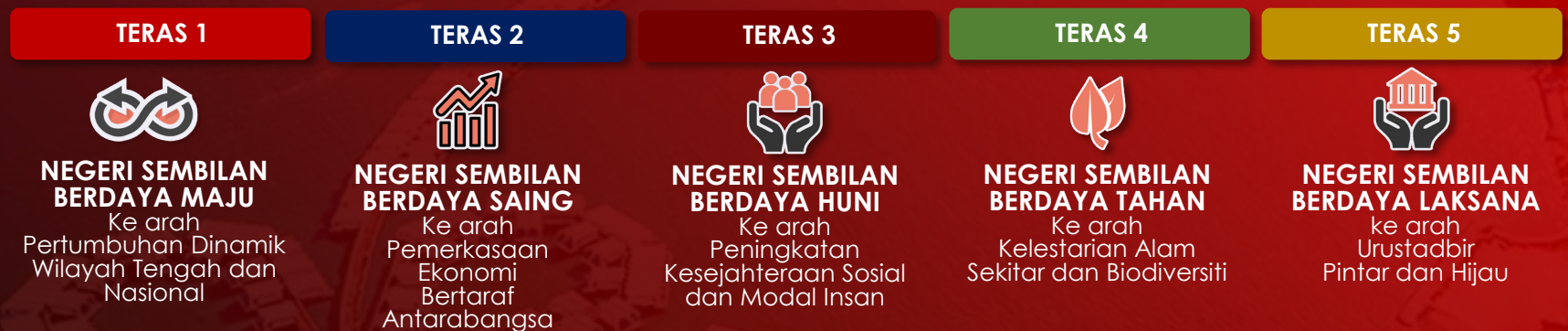
04 PENYATAAN HALA TUJU STRATEGIK

MATLAMAT

“Sebuah **WILAYAH PEMBANGUNAN PROGRESIF** yang **MEMACU EKONOMI BERTARAF ANTARABANGSA** disokong **KECERDASAN BUATAN (AI)** dan memfokuskan kepada **PENINGKATAN KESEJAHTERAAN SOSIAL** serta **KELESTARIAN ALAM SEKITAR DAN BIODIVERSITI** Ke Arah **TADBIR URUS PINTAR** Menjelang 2040”

TERAS

5 TERAS PEMBANGUNAN



HALA TUJU STRATEGIK KESELURUHAN

(diringkaskan kepada HS : Rancangan Struktur Negeri Sembilan (sebelum ini disebut sebagai Dasar Utama))

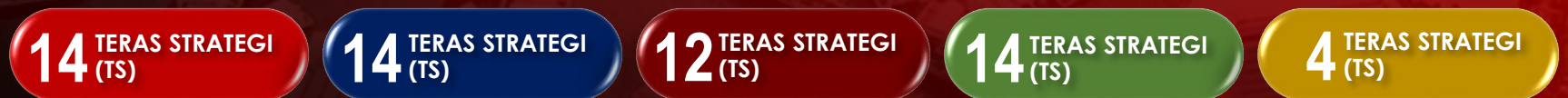
HALA TUJU STRATEGIK



STRATEGI PELAKSANAAN KESELURUHAN

(diringkaskan kepada TS : Teras Strategi Pelaksanaan)

STRATEGI PELAKSANAAN



INISIATIF PELAKSANAAN KESELURUHAN

(diringkaskan kepada IP : Inisiatif Pelaksanaan)

INISIATIF PELAKSANAAN



5 KOMPONEN UTAMA





Negeri Sembilan Berdaya Maju

Ke arah
Pertumbuhan Dinamik Wilayah Tengah dan Nasional

HS 1.1

03 TS 09 IP

Menguatkan
Potensi Hubungan
Kerjasama
Serantau dan
Nasional

HS 1.2

04 TS 11 IP

Penguatan
Ekonomi Negeri
dan Sektor
Berpotensi

HS 1.3

02 TS 07 IP

Penguatan
Struktur Spasial Negeri
Sembilan yang
Seimbang
dan Berdaya Maju

HS 1.4

02 TS 06 IP

Pemeriksaan
Pembangunan Luar
Bandar dan
Pemeliharaan Identiti
Kampung

HS 1.5

03 TS 11 IP

Pembangunan
Rangkaian
Mobiliti Cepak,
Bersepadu dan
Berteknologi

03 IP

TS 1.1

Penguatan
Hubungan
Kerjasama di
Peringkat Serantau

05 IP

TS 1.4

Memperkuh Sektor
Perkhidmatan dan
Pembuatan dalam
MVV 2.0

03 IP

TS 1.8

Penumpuan Aktiviti
Pembangunan di
Zon Primer dan
Kawasan Kesyediaan
Tanah
Berpotensi

01 IP

TS 1.10

Pembangunan
Tanah
Adat yang
Berpotensi
Dimajukan Selaras
dengan
Perancangan
Pembangunan Fizikal

02 IP

TS 1.12

Penyediaan Jalan
yang Efisien bagi
Memendekkan Masa
Perjalanan serta
Meningkatkan Akses
dan Keselamatan
Pengguna

04 IP

TS 1.2

Perancangan
Negeri Sembilan
Melalui
Pembangunan
Wilayah yang
Seimbang

02 IP

TS 1.5

Memperkasakan
Pertumbuhan
Ekonomi Daerah
Luar MVV 2.0

04 IP

TS 1.9

Memperkuh
Fungsi dan
Peranan Bandar
Berasaskan Hierarki
yang Ditetapkan

05 IP

TS 1.11

Pemeriksaan
Pembangunan dan
Kesejahteraan Luar
Bandar

05 IP

TS 1.13

Membangunkan
Sistem
Pengangkutan
Awam Bersepadu
dan Berkapasiti
Tinggi bagi
Meningkatkan
Keberkesanan
Perkhidmatan serta
Mencapai Modal
Split 70:30

02 IP

TS 1.3

Penguatan
Prospek Kerjasama
Negeri dan Daerah
Berjiran

02 IP

TS 1.6

Mencapai Guna
Tenaga Penuh
Seiring Peningkatan
Produktiviti

02 IP

TS 1.7

Mempertingkatkan
Kutipan Hasil dan
Bukan Hasil sebagai
Pemacu Utama
Kewangan Negeri

04 IP

TS 1.14

Mengintegrasikan
Teknologi Digital
dalam Infrastruktur
Sistem
Pengangkutan bagi
Meningkatkan
Kecekapan dan
Pengalaman
Pengguna

STRATEGI PELAKSANAAN

5 HALA TUJU
STRATEGIK

14
TS

44
IP

81
PO

TERAS 2



Negeri Sembilan Berdaya Saing
 Ke arah
 Pemeraksanaan Ekonomi Bertaraf Antarabangsa

HS 2.1

03 TS 07 IP

Memacu transformasi pelancongan dengan memfokuskan pelancongan pantai, ekopelancongan dan warisan budaya

HS 2.2

03 TS 06 IP

Pengukuhan Ekonomi Negeri dan Sektor Berpotensi

HS 2.3

03 TS 07 IP

Pengukuhan Struktur Spatial Negeri Sembilan yang Seimbang dan Berdaya Maju

HS 2.4

05 TS 12 IP

Pemeriksaan Pembangunan Luar Bandar dan Pemeliharaan Identiti Kampung

03 IP

TS 2.1

Pemeriksaan Produk Pelancongan Bersepadu Melalui Konsep Kluster, dan Rantaian Pelancongan Bernilai Tinggi

03 IP

TS 2.4

Pemeriksaan Pembangunan Koridor Utama melalui MVV 2.0 Melalui Penekanan Sektor Strategik

03 IP

TS 2.7

Memperkuhkan Pembangunan Sektor Perdagangan dan Perkhidmatan secara Terancang Selaras dengan Hierarki yang Ditetapkan

02 IP

TS 2.10

Membangunkan Zon Promosi Pertanian (ZPPE) Sebagai Kawasan Pengeluaran Utama

02 IP

TS 2.2

Menaik Taraf Pengurusan Destinasi yang Komprehensif serta Lestari

02 IP

TS 2.5

Menggalakkan Pertumbuhan Industri di Koridor Sekunder Mengikut Daya Saing Daerah

02 IP

TS 2.8

Menggalakkan Pembangunan Sektor Perdagangan dan Perkhidmatan Berasaskan Teknologi dan Inovasi Digital

04 IP

TS 2.11

Mengoptimimum Penggunaan Tanah Agromakanan bagi Meningkatkan Produktiviti Tanaman Makanan

02 IP

TS 2.3

Membentuk Pelan Pemasaran yang Berintegriti, Kreatif dan Pintar

01 IP

TS 2.6

Perlombongan Mampan dan Bernilai Tambah

02 IP

TS 2.9

Memperkasakan Peranan Perusahaan Mikro, Kecil dan Sederhana (PMKS) Serta Ekonomi Komuniti Tempatan

02 IP

TS 2.12

Memperkasakan Sektor Penternakan Ruminan Berskala Besar dan Penternakan Unggas yang Mampan

02 IP

TS 2.13

Memperluas Pembangunan Sektor Akuakultur dan Perikanan Menerusi Pengurusan Sumber yang Lestari

02 IP

TS 2.14

Memperkuhkan Produktiviti, Nilai Tambah dan Kelestarian Sektor Agrikomoditi

STRATEGI PELAKSANAAN

4 HALA TUJU STRATEGIK

14 TS

32 IP

83 PO

TERAS 3



Negeri Sembilan Berdaya Huni

Ke arah

Peningkatan Kesejahteraan Sosial dan Modal Insan

HS 3.1

04 TS 09 IP

Perumahan yang Berkualiti, Mencukupi Serta Mampu Dimiliki

HS 3.2

03 TS 21 IP

Pemeriksaan Kemudahan Masyarakat Dan Rekreasi Kepada Penduduk

HS 3.3

03 TS 07 IP

Penyediaan Bekalan Utiliti (Bekalan Air, Elektrik Dan Gas) yang Mencukupi

HS 3.4

03 TS 09 IP

Penyediaan Bekalan Infrastruktur dan Telekomunikasi yang Mampan dan Menyeluruh

02 IP

TS 3.1

Perancangan Perumahan Masa Hadapan yang Menyeluruh

15 IP

TS 3.4

Penyediaan Kemudahan Masyarakat Mencukupi dan Berkualiti Mengikut Keperluan Penduduk

03 IP

TS 3.7

Meningkatkan Keupayaan Bekalan Air Mentah dan Bekalan Air Bersih bagi Menyokong Perancangan Pembangunan

04 IP

TS 3.10

Penyediaan Sistem Pengurusan Sisa Kumbahan Bersepadu dan Mampan bagi Kawasan Pembangunan Berkepekatan Tinggi

04 IP

TS 3.2

Memperkasakan Penyediaan Rumah Mampu Milik Mengikut Permintaan di Setiap Daerah

03 IP

TS 3.5

Memperkasakan Kaedah Penyediaan dan Pengurusan Kemudahan Masyarakat Melalui Pendekatan yang Efisien serta Tidak Konvensional

03 IP

TS 3.8

Meningkatkan Keupayaan Bekalan Elektrik bagi Menyokong Perancangan Pembangunan

02 IP

TS 3.11

Pengurusan Sisa Pepejal yang Lebih Mampan dan Mencukupi

03 IP

TS 3.3

Pelaksanaan Konsep Perumahan Baharu yang Inklusif

03 IP

TS 3.6

Negeri Sembilan Menjadi Negeri Ilmu Pengetahuan yang Menyokong Pembangunan Modal Insan

01 IP

TS 3.9

Meningkatkan Keupayaan Bekalan Gas bagi Menyokong Perancangan Pembangunan

03 IP

TS 3.12

Pengukuhan Infrastruktur Telekomunikasi dan Pengurusan Koridor Utiliti Bersepadu dan Mampan

STRATEGI PELAKSANAAN

4 HALA TUJU STRATEGIK

12 TS

46 IP

63 PO

TERAS 4



Negeri Sembilan Berdaya Tahan

Ke arah
Kelestarian Alam Sekitar dan Biodiversiti

HS 4.1

04 TS 08 IP

Kelestarian Alam Sekitar dan
Pengurusan Sumber Asli
Negeri Sembilan

HS 4.2

03 TS 09 IP

Pengurangan
Risiko Bencana
dan
Pelaksanaan
Perancangan
Rendah Karbon

HS 4.3

03 TS 09 IP

Pembangunan
dan
Pemeliharaan
Identiti
Negeri Sembilan

HS 4.4

01 TS 03 IP

Pelan
Komprehensif
Mengatasi Isu
Banjir (*Hotspot*)
& Mitigasi
Hakisan Pantai
Port Dickson

HS 4.5

01 TS 03 IP

Kerangka
Pembangunan
Tenaga Boleh
Diperbaharui ke
Arah Kelestarian
Infrastruktur Hijau

02 IP

TS 4.1

Memperkasakan
Pengurusan KSAS
dan
Pemuliharaan
Biodiversiti Melalui
Pendekatan
Bersepadu dan
Pelaksanaan
OECM di
Peringkat Negeri

01 IP

TS 4.4

Memperkuh
Pengurusan,
Perlindungan dan
Pemuliharaan
Hutan Serta
Rangkaian Ekologi
Negeri secara
Menyeluruh

04 IP

TS 4.7

Meningkatkan
Pengurusan Risiko
Bencana Negeri
Secara Bersepadu
Melalui Pelan
Adaptasi
Tempatan dan
Perancangan
Berasaskan Risiko
Iklim

02 IP

TS 4.10

Memantapkan
Pengurusan
Warisan Negeri
melalui
Perancangan
Bersepadu

03 IP

TS 4.13

Transformasi
Pengurusan Sistem
Saliran,
Lembangan
Sungai dan Zon
Pantai Bagi
Adaptasi Risiko
Banjir

03 IP

TS 4.14

Mengoptimumkan
Peralihan Tenaga
Melalui Sumber
Hidrogen, Biojisim,
dan Solar

02 IP

TS 4.2

Memelihara dan
Meningkatkan
Kualiti serta
Keselamatan
Sumber Air dan
Kawasan Tadahan
Air

02 IP

TS 4.5

Membangunkan
Rizab Biosfera
Negeri Sembilan
(UNESCO-MAB)
Sebagai Model
Pembangunan
Lestari Berasaskan
Ekosistem

02 IP

TS 4.8

Pelaksanaan
Pelan Strategi
Rendah Karbon
dan Berdaya
Tahan Perubahan
Iklim di Peringkat
Negeri dan
Tempatan

01 IP

TS 4.11

Memelihara dan
Memulihara
Warisan Secara
Bersepadu Bagi
Memastikan
Kelestarian
Identiti

06 IP

TS 4.12

Mewujudkan
Kesinambungan
Imej dan Identiti
Negeri Sembilan

04 IP

TS 4.3

Mengurus dan
Mengawal Sumber
Mineral serta
Membangunkan
Ekonomi Mineral
Berdaya Saing

02 IP

TS 1.6

Memantapkan
Pengurusan
Usahasail dan Industri
Berasaskan Hutan
Secara Lestari

03 IP

TS 4.9

Pelaksanaan
Carbon Trading,
Environmental,
Social, and
Governance (ESG)
dan Cukai Karbon
di Antara PBT,
Pemaju dan
Pelabur

STRATEGI PELAKSANAAN

5 HALA TUJU
STRATEGIK

14
TS

37
IP

60
PO



TERAS 5



Negeri Sembilan Berdaya Laksana

Ke arah
Urustadbir Pintar dan Hijau

HS 5.1

02 TS 09 IP

Pemantapan Sistem
Pentadbiran Negeri dan
Mekanisme Pelaksanaan
Serta Pemantauan
Rancangan Struktur

HS 5.2

02 TS 04 IP

Kelestarian Alam Sekitar
dan Pengurusan
Sumber Asli
Negeri Sembilan

06 IP

TS 5.1

Memperkukuh Sistem
Pentadbiran dan
Tadbir Urus Negeri
Sembilan

03 IP

TS 5.3

Memperkukuh Agenda
Pembangunan
Negeri Sembilan yang Selaras
dengan Matlamat
Pembangunan Mampan
(SDGs)

03 IP

TS 5.2

Mewujudkan Sistem
Landbank Digital Negeri
Sembilan Bersepadu

01 IP

TS 5.4

Mengaplikasi Amalan
Perancangan Bandar
Pintar dalam Setiap
Pembangunan di Negeri
Sembilan

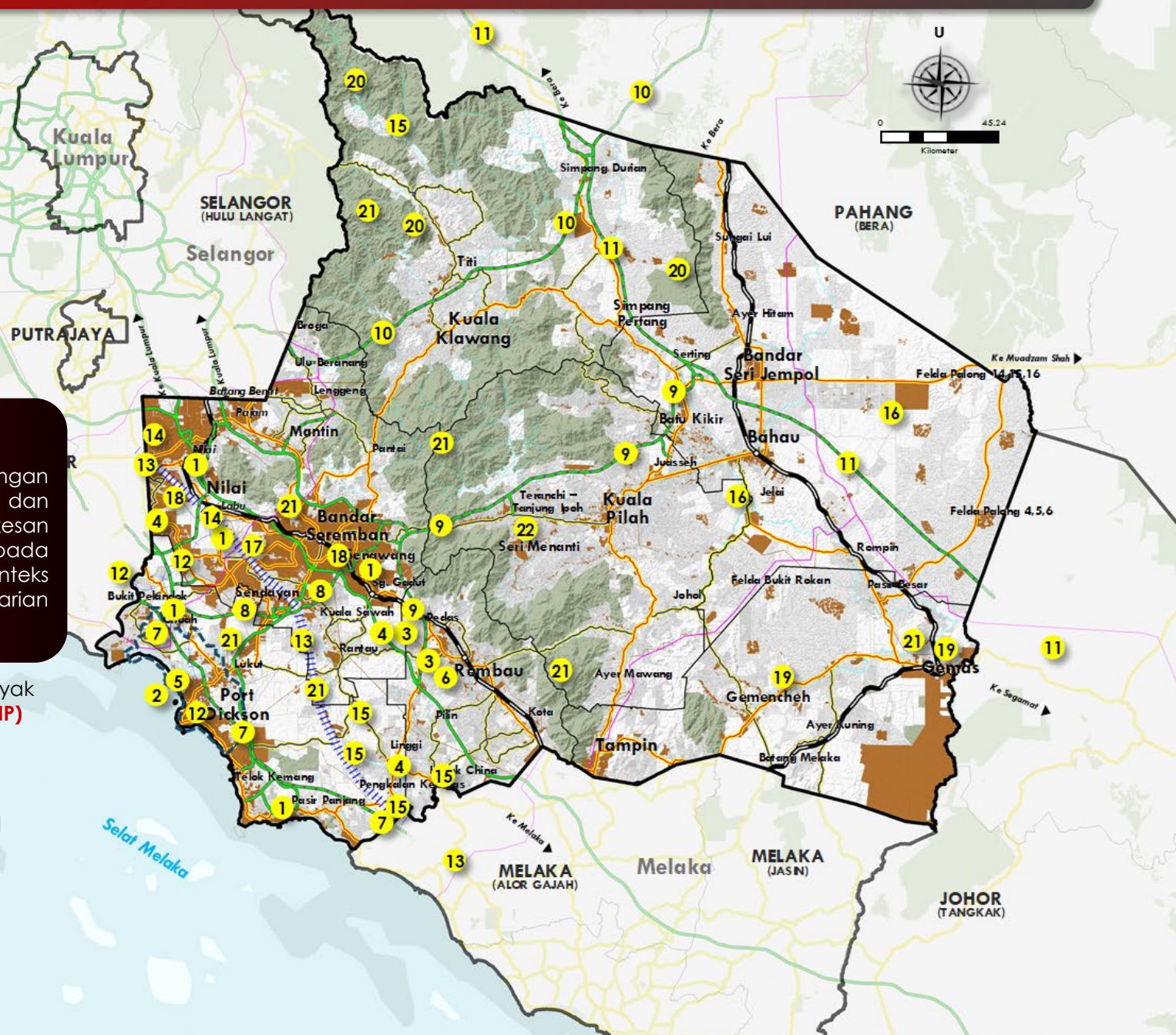
STRATEGI PELAKSANAAN

2 HALA TUJU
STRATEGIK

04 TS

13 IP

20 PO

**05 PROJEK BERIMPAK TINGGI (HIP)****Projek Berimpak Tinggi (HIP)**

Projek berimpak tinggi ialah cadangan projek yang berpotensi, strategik dan mampu memberi impak besar dan kesan pengganda (*multiplier effect*) kepada pembangunan Negeri dalam konteks ekonomi, kesejahteraan rakyat, kelestarian alam sekitar dan urus tadbir.

RSNS 2040 telah mengenal pasti sebanyak **22 Cadangan projek berimpak tinggi (HIP)**

- 6 HIP** Pembangunan ekonomi
- 10 HIP** Pembangunan perhubungan, infrastruktur dan utiliti
- 6 HIP** Keperluan pengurusan dan sosial

22**CADANGAN PROJEK BERIMPAK TINGGI**

- | | | |
|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> 01 Pembangunan MVV 2.0 02 Pembangunan Bandar Maritim dan Peranginan 03 Pembangunan Perindustrian Baru di Senawang – Rembau dan Rembau – Linggi 04 <i>Regional Halal Distribution Centre (RHDC)</i> 05 Pembangunan Zon Pelaburan Khas Pelancongan (<i>Special Tourism Investment Zone (STIZ)</i>) 06 Pembangunan <i>NS AgriTech Hub</i> 07 Lebuhraya <i>West Coast Expressway (WCE)</i> 08 Lebuhraya SKLIA (Senawang - KLIA) | <ul style="list-style-type: none"> 09 Lebuhraya Pedas – Seremban – Simpang Pelangai – Temerloh (PETEX) 10 Lebuhraya Simpang Pelangai – Putrajaya 11 Lebuhraya <i>Southern Central Spine Road (SCR)</i> 12 Laluan ERL (KLIA – Seremban (Labu) – Port Dickson) 13 Rel Berkelajuan Tinggi (<i>High Speed Rail (HSR)</i>) 14 Terminal Pengangkutan Bersepadu (<i>Integrated Transport Terminal (ITT)</i>) 15 Takungan Air Pinggiran Sungai dan Loji Rawatan Air | <ul style="list-style-type: none"> 16 Cadangan Bekalan Elektrik Negeri Sembilan dan Pelaksanaan Projek RISE (<i>Renewable and Interconnected Sustainable Energy</i>) 17 Pusat Pentadbiran Baharu Negeri Sembilan 18 Naik Taraf Hospital dan Hospital Baru Negeri Sembilan 19 Bandar Ilmu Pengetahuan Tahfiz di Bandar Gemencheh 20 <i>Greater Jelebu</i> 21 <i>Negeri Sembilan Carbon Project</i> 22 Pelan Tindakan Khas (PTK) Bandar Diraja Seri Menanti 2035 |
|--|---|--|

HIP 1: Pembangunan MVV 2.0



PEMBANGUNAN EKONOMI

Kawasan MVV 2.0 merupakan sebuah kawasan pertumbuhan ekonomi baru yang bertujuan untuk menyokong pembangunan di Konurbasi Nasional. Kawasan MVV 2.0 ini merangkumi dua (2) buah daerah iaitu Daerah Seremban dan Daerah Port Dickson.

Justifikasi Cadangan Projek

- 1 MVV 2.0 berperanan sebagai enjin pertumbuhan baharu bagi meningkatkan pelaburan, peluang pekerjaan berkemahiran tinggi dan sumbangan kepada KDNK negeri.
- 2 Pembangunan ini menyokong aspirasi NIMP 2030 yang menekankan peralihan kepada industri berteknologi tinggi, automasi, digitalisasi dan ekonomi bernilai tambah tinggi.
- 3 MVV 2.0 berfungsi sebagai peluasan (*spillover*) pembangunan bagi mengurangkan tekanan tersebut
- 4 Mempunyai keluasan tanah yang besar dan masih belum dibangunkan sepenuhnya, membolehkan perancangan berskala besar secara tersusun dan berfasa.

Fasa Pelaksanaan

2025/2026

2026 – 2030

2031 – 2035

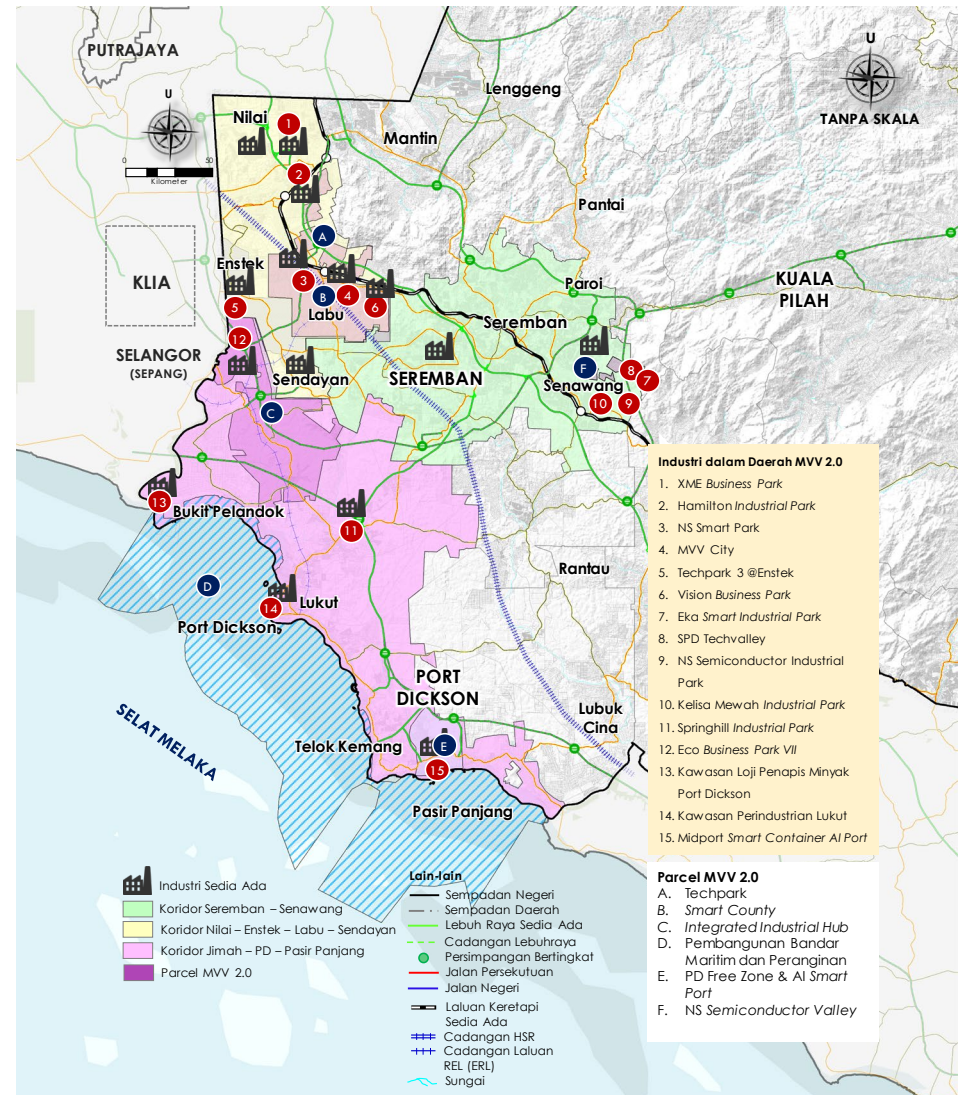
2036 – 2040

SELEPAS
2040

PERCEL MVV 2.0

Parcel A :	Techpark
Parcel B :	Smart County
Parcel C :	Integrated Industrial Hub
Parcel D :	Pembangunan Bandar Maritim dan Peranginan
Parcel E :	PD Free Zone & AI Smart Container Port
Parcel F :	NS Semiconductor Valley

Lokasi Cadangan



Terdapat enam (6) di dalam MVV2.0 yang berkeluasan 12,561.90 hektar yang menjadi 'heartbeat projects' sebagai pemacu ekonomi Negeri Sembilan sehingga tempoh perancangan 2040.

Impak Positif Projek

FIZIKAL

Memperindah kawasan persisir pantai melalui pembangunan bersepadu dan terancang

EKONOMI

Menjana peluan pelaburan baharu dalam sektor pelabuhan, logistik, pelancongan dan perniagaan maritim

SOSIAL

Meningkatkan taraf hidup penduduk melalui penjana peluan pekerjaan dan pembangunan kemudahan awam

HIP 2: Pembangunan Bandar Maritim dan Peranginan



PEMBANGUNAN EKONOMI

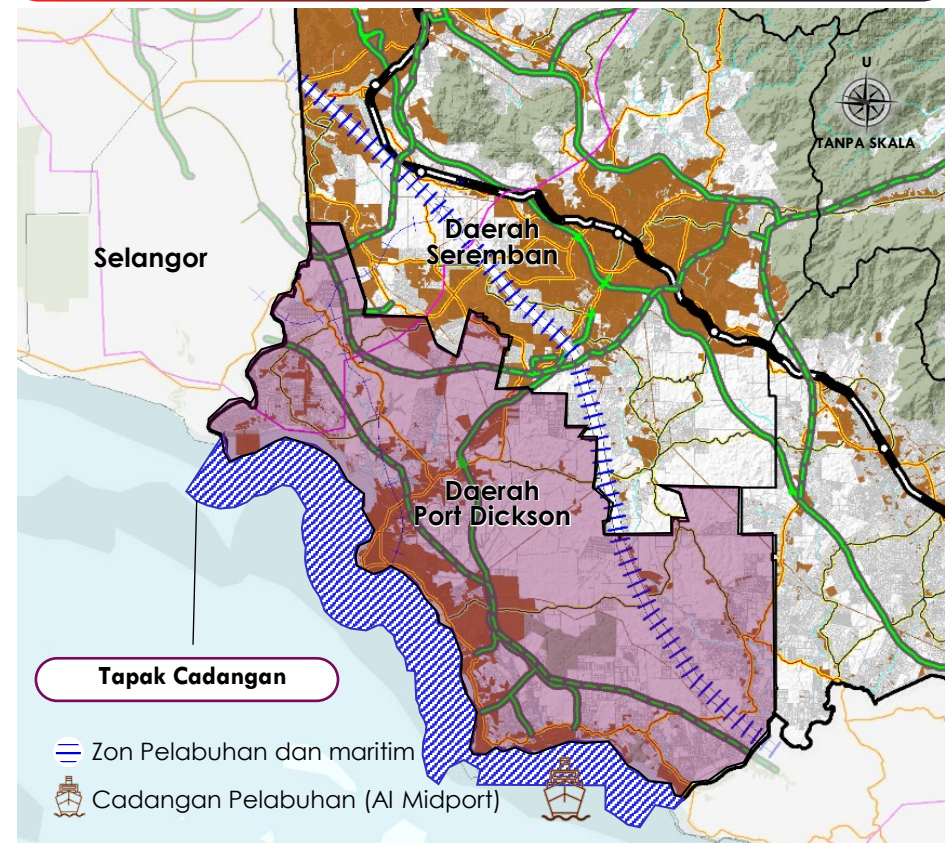
Isu Strategik

Pembangunan Bandar Maritim dan Peranginan di Port Dickson berpotensi untuk memperkukuh ekonomi wilayah melalui pemeraksanaan sektor pelancongan, perkapalan dan perkhidmatan maritime, sekaligus menjana peluang pekerjaan dan meningkatkan daya saing negeri.

Justifikasi Cadangan Projek

- 1 Membangunkan kluster pembangunan berdasarkan fungsi ekonomi tersendiri yang selari dengan hala tuju sebagai sebuah bandar maritim.
- 2 Mengurus pembangunan spatial dan fizikal yang meliputi aspek-aspek perancangan guna tanah, pengangkutan dan infrastruktur serta pengurusan kegunaan kawasan laut melalui penyediaan *Marine Spatial Planning* (MSP).
- 3 Pembangunan Bandar Maritim tidak akan menjejaskan sektor pelancongan sedia ada di Port Dickson kerana sektor pelancongan juga merupakan salah satu daripada komponen aktiviti pembangunan bandar maritim.

Lokasi Cadangan



Fasa Pelaksanaan

2025/2026

2026 – 2030

2031 – 2035

2036 – 2040

SELEPAS
2040

Komponen Projek

Perindustrian

- Industri Minyak dan Gas Lepas Pantai
- Industri Petrokimia dan Penapisan
- Loji Kuasa Termal atau LNG
- Limbungan Kapal dan Pembaikan Kapal (SBSR)
- Industri Pembuatan
- Industri Pemprosesan Hasil Laut
- Industri Penapisan Garam

Pelabuhan dan Logistik

- Terminal Pengendalian Kargo
- Pusat Logistik dan Gudang Bersepadu
- Depot Kontena dan Stesen Pemeriksaan
- Fasiliti Bunker dan Bahan Api
- Perkhidmatan Maritim Tambahan
- Kilang Pembuatan dan Komponen Maritim

Perbandaran dan Pelancongan

- Terminal Kapal Persiaran
- Marina dan Jeti Rekreasi
- Pantai Rekreasi dan Aktiviti Sukan Laut
- Resort dan Hotel Bertemakan Laut
- Pusat Budaya Maritim dan Muzium Laut
- Dataran atau Promenade Tepi Laut
- Restoran dan Medan Selera Terapung

Stesen Janakuasa

- Kemudahan Penyejukan Air Laut
- Terminal Bahan Api dan Kemudahan Penyimpanan
- Kemudahan Tenaga Boleh Diperbaharui Laut
- Pusat Kawalan dan Pengurusan Grid

HIP 3: Pembangunan Industri Baharu Senawang – Rembau dan Rembau - Linggi



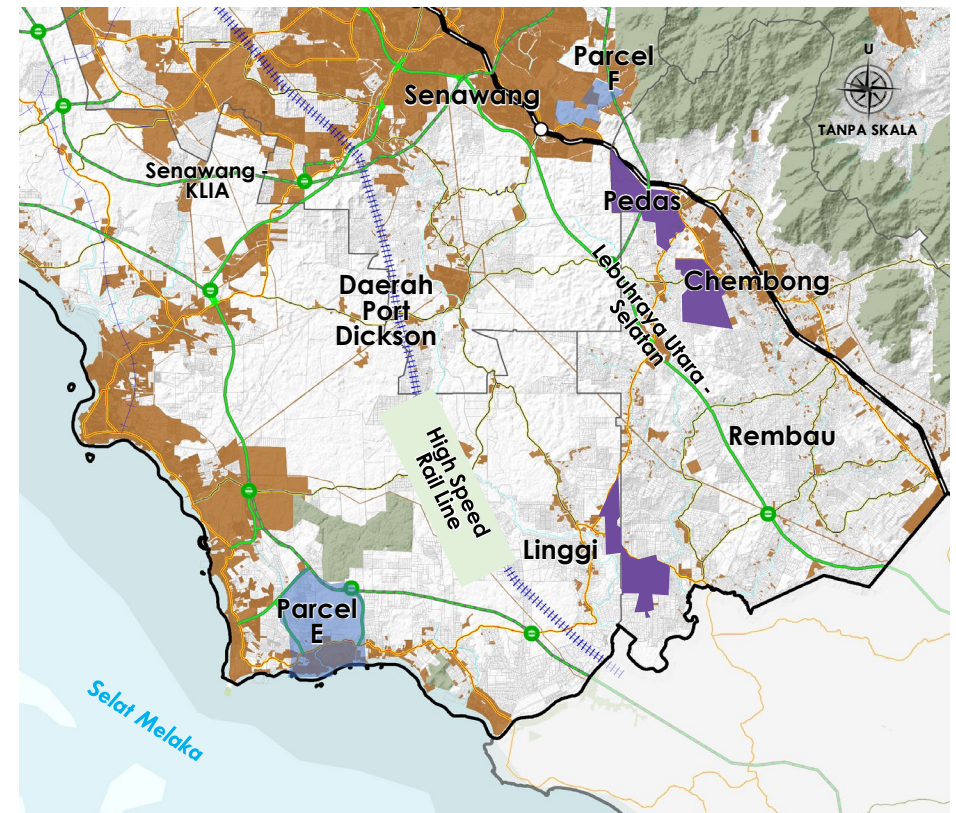
PEMBANGUNAN EKONOMI

Koridor Industri Chembong–Pedas merupakan jajaran strategik barat Negeri Sembilan yang menghubungkan tiga pusat pertumbuhan utama: Senawang, Pedas–Chembong, dan Linggi. Ia menghubungkan Seremban, Rembau dan Port Dickson serta berperanan sebagai rantai sokongan kepada Malaysia Vision Valley (MVV 2.0) dan laluan utama bagi pengaliran bahan mentah, produk siap dan tenaga kerja.

Justifikasi Cadangan Projek

- 1 Koridor ini berfungsi sebagai kawasan **pengembangan industri baharu** bagi mengurangkan tekanan pembangunan di kawasan Nilai dan Seremban.
- 2 Menggalakkan pembangunan luar dan dalam MVV 2.0 yang **lebih seimbang antara daerah**.
- 3 Kos tanah yang lebih kompetitif berbanding kawasan industri matang seperti Nilai.
- 4 Membuka peluang **pembangunan bercampur** selain daripada industri.
- 5 Penyediaan **kawasan industri baharu dapat menarik pelaburan domestik dan asing** yang dipromosikan oleh **Malaysian Investment Development Authority (MIDA)**.
- 6 Jalanraya yang menghubungkan **Senawang-Chembong** mampu menaikkan pembangunan industri dan memperkukuhkan rangkaian perhubungan sehingga ke Daerah Tampin.
- 7 Menaiktaraf jalan perhubungan **Jalan Rembau–Linggi–Port Dickson**: Laluan penting bagi logistik ke pelabuhan.

Lokasi Cadangan



Fasa Pelaksanaan

2025/2026

2026 – 2030

2031 – 2035

2036 – 2040

SELEPAS
2040

Komponen Projek

Penyediaan kawasan industri baharu dapat menarik pelaburan domestik dan asing yang dipromosikan oleh Malaysian Investment Development Authority (MIDA)

Jalanraya yang menghubungkan Senawang-Chembong mampu menaikkan pembangunan industri dan memperkukuhkan rangkaian perhubungan sehingga ke Daerah Tampin

Menaiktaraf jalan perhubungan Jalan Rembau–Linggi–Port Dickson: Laluan penting bagi logistik ke pelabuhan

HIP 4: Regional Halal Distribution Centre (RHDC)



PEMBANGUNAN EKONOMI

Isu Strategik

Sebuah *Regional Halal Distribution Centre* (RHDC) dicadangkan di Bandar Enstek bagi memperkukuhkan rantai bekalan makanan halal di Negeri Sembilan di samping meningkatkan daya saing industri serta memperluas pasaran antabangsa dan mengekalkan integriti pensijilan halal.

Justifikasi Cadangan Projek

- 1 Pembinaan RHDC akan menjadi tumpuan pengusaha-pengusaha produk halal yang terlibat dalam proses pemasaran produk-produk halal di seluruh dunia.
- 2 Mempromosikan Industri Halal di dalam kawasan MVV 2.0 yang akan menjadi tarikan pelabur dari seluruh dunia yang terlibat dengan produk-produk yang memerlukan pensijilan halal.

Fasa Pelaksanaan

2025/2026

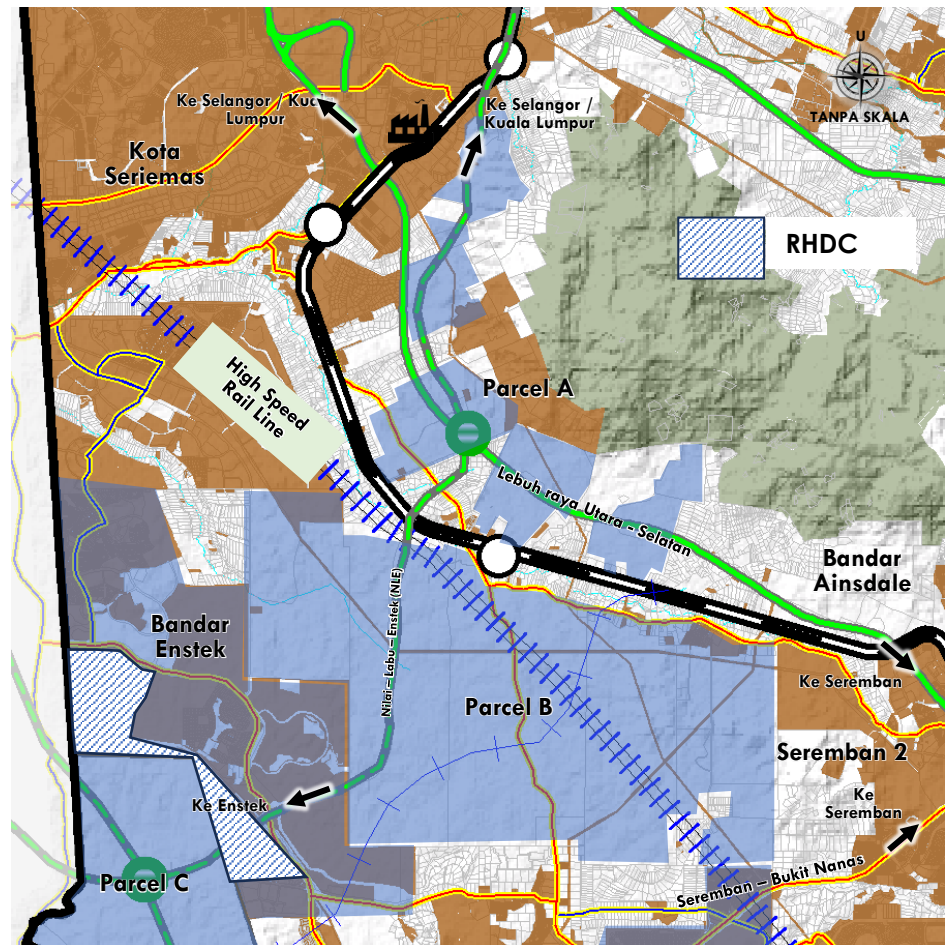
2026 – 2030

2031 – 2035

2036 – 2040

SELEPAS
2040

Lokasi Cadangan



- Memperkukuh identiti Bandar Enstek sebagai kluster industri logistik moden
- Menyokong pembangunan koridor Malaysia Vision Valley (MVV 2.0)

Komponen Projek

Teknologi Automasi

- *Automated Storage & Retrieval System* (ASRS)
- Sistem penghantar (*conveyor*) dan pengendalian palet berrobotik
- Sistem penyimpanan sejuk berketumpatan tinggi

Kecerdasan Buatan

- Ramalan permintaan (*demand forecasting*)
- Pengoptimuman inventori
- Pengurusan suhu & tenaga secara pintar

Sistem Pengurusan Pintar

- *IoT temperature monitoring*
- *Warehouse Management System* (WMS) bersepadu
- *Tracking & traceability halal compliance*

HIP 5: Pembangunan Zon Pelaburan Khas Pelancongan



PEMBANGUNAN EKONOMI

Isu Strategik

Keperluan dalam membentuk dan mempromosikan pelancongan di Negeri Sembilan bagi mengukuh kluster pelancongan sedia ada dan digalakkan selari dengan pelan pembangunan sedia ada.

Justifikasi Cadangan Projek

- 1 Penubuhan STIZ bertujuan untuk meningkatkan pembangunan dalam sektor pelancongan di Malaysia dengan menggalakkan lebih banyak pelaburan swasta dan perkongsian awam-swasta.
- 2 STIZ digunakan untuk merangsang dan membangunkan kawasan pelancongan baharu dan menjadi alternatif di Negeri Sembilan.
- 3 Beberapa insentif dan kemudahan dalam merangsang pelaburan swasta untuk melabur di kawasan STIZ.
- 4 Promosi dan hubungan antara kawasan STIZ baharu dengan kawasan Negeri Sembilan juga akan meningkatkan tempoh menginap pelancong kerana akan mempunyai lebih banyak aktiviti untuk dilakukan sepanjang tempoh lawatan.

Menjadikan kawasan STIZ secara bersepadu (integrasi kawasan penginapan, hab pelancongan maritim dan sukan air, dan komersil).

Fasa Pelaksanaan

2025/2026

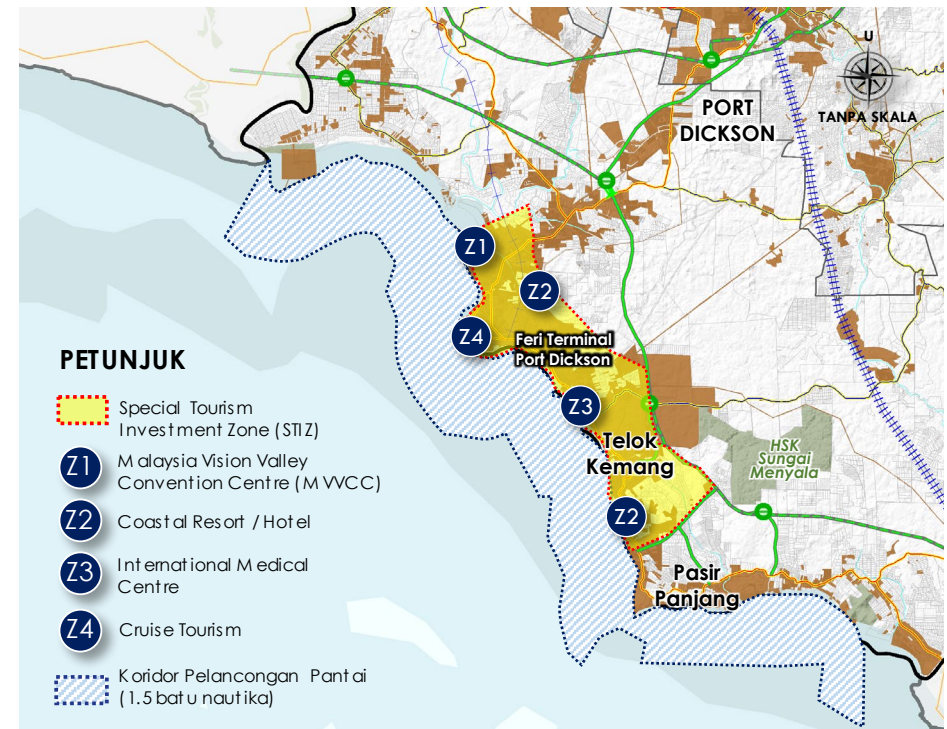
2026 – 2030

2031 – 2035

2036 – 2040

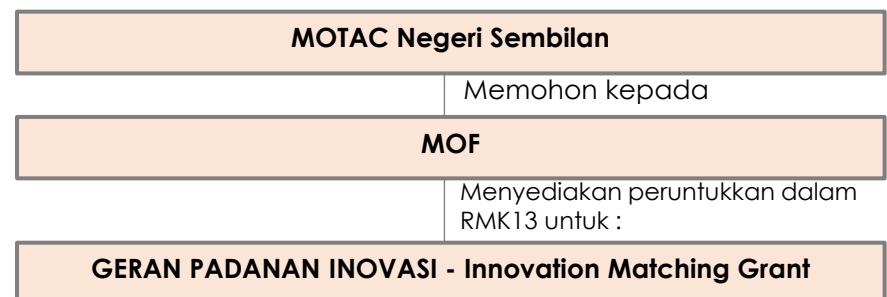
SELEPAS
2040

Lokasi Cadangan



Komponen Projek

Geran padanan untuk produk pelancongan inovatif di kawasan STIZs



KRITERIA UTAMA:

- **Produk pelancongan mestilah bersifat inovatif**, sama ada bagi pembangunan produk baharu atau penambahbaikan produk sedia ada.
- **Pelaburan perlu menyokong pembangunan atau naik taraf produk pelancongan** supaya lebih menarik, berdaya saing dan relevan dengan pasaran semasa.
- **Pembangunan produk pelancongan perlu mempercepatkan pengelompokan kluster secara strategik**, bagi mewujudkan peluang ekonomi dan meningkatkan pendapatan komuniti luar bandar.

HIP 6: Pembangunan NS AgriTech Hub



PEMBANGUNAN EKONOMI

Isu Strategik

Keperluan meningkatkan integrasi rantaian bekalan makanan antara kawasan dalam Zon Promosi Pertanian (ZPPE) dan luar Zon Promosi Pertanian (ZPPE) bagi memastikan pengeluaran, pengumpulan, pemprosesan, dan pengedaran berjalan lancar dan efisien. Selain itu, lebih pengeluaran komoditi makanan dapat dimanfaatkan menerusi pemasaran produk seperti telur ayam, daging ayam, dan buah-buahan melalui aksesibiliti dan kemudahan pengangkutan yang baik.

Justifikasi Cadangan Projek

- 1 Mewujudkan pusat pembangunan pertanian bersepadu yang menekankan pendekatan rantaian bekalan makanan secara menyeluruh dan berperanan sebagai pemangkin pertumbuhan ekonomi pertanian.
- 2 Pemilihan Chembong, Rembau sebagai pusat utama pertanian berdasarkan kedudukan strategik dengan aksesibiliti lebuh raya dan kereta api, disokong oleh pusat Agropolitan di Kuala Pilah, Sri Jempol, Gemas, dan Rembau.
- 3 Menjadikan NS AgriTech Hub sebagai hub pengeluaran dan pengedaran ke Lembah Klang untuk komoditi makanan seperti telur ayam, daging ayam, susu, dan buah-buahan.

Fasa Pelaksanaan

2025/2026

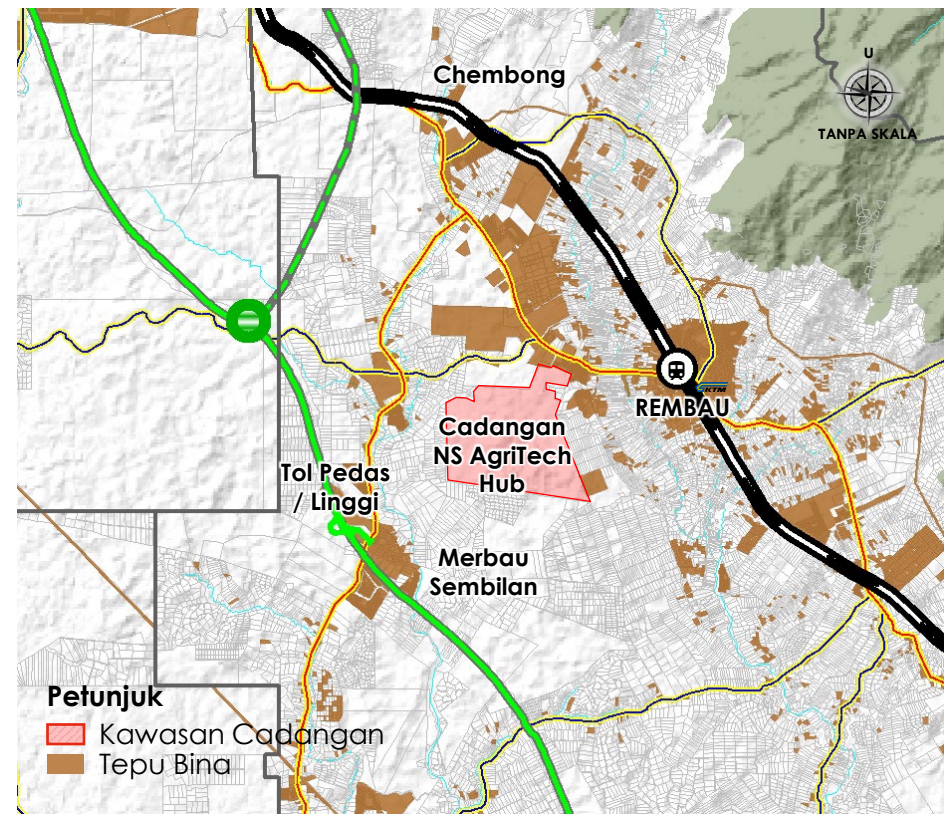
2026 – 2030

2031 – 2035

2036 – 2040

SELEPAS
2040

Lokasi Cadangan



Komponen Projek

Perincian bagi komponen NS AgriTech Hub adalah seperti berikut:

1. Kilang Tanaman Berteknologi Tinggi
2. Hab Pengumpulan dan Pemprosesan Bersepadu
3. Hab Pemasaran Bersepadu
4. Hab Pameran Bersepadu (Taman Ekspo Pertanian)
5. Pusat Inovasi, Teknologi, Penyelidikan dan Kemajuan Pertanian

HIP 7: Lebuhraya West Coast Expressway (WCE)



PEMBANGUNAN PERHUBUNGAN, INFRASTRUKTUR DAN UTILITI

Isu Strategik

Cadangan pembinaan Lebuhraya West Coast Expressway (WCE) merupakan satu projek strategik bagi menguraikan aliran trafik di Lebuhraya Utara-Selatan (PLUS), memandangkan lebuhraya tersebut merupakan laluan utama yang menghubungkan kawasan Pantai Barat.

Justifikasi Cadangan Projek

- 1 Jajaran jalan ini dicadangkan akan melalui kawasan sebelah barat Negeri Sembilan di sepanjang 47KM.
- 2 Cadangan projek ini dijangka mampu meningkatkan tahap aksesibiliti disekitar kawasan Port Dickson disamping menjadi laluan alternatif bagi mengurangkan kebergantungan terhadap Lebuhraya Utara-Selatan (PLUS).
- 3 Terdapat tiga jalan utama di dalam kawasan kajian yang boleh dihubungkan ke Lebuhraya West Coast Expressway (WCE) iaitu:
 1. Interchange 4 (Jalan Chuah, N189)
 2. Interchange 5 (Lebuhraya SPDH, E29)
 3. Interchange 6 (Jalan Sungai Menyala, N8)
 4. Interchange 7 (Jalan Pintasan Teluk Kemang)
 5. Interchange 8 (Jalan Pasir Panjang – Linggi, FT005)

Fasa Pelaksanaan

2025/2026

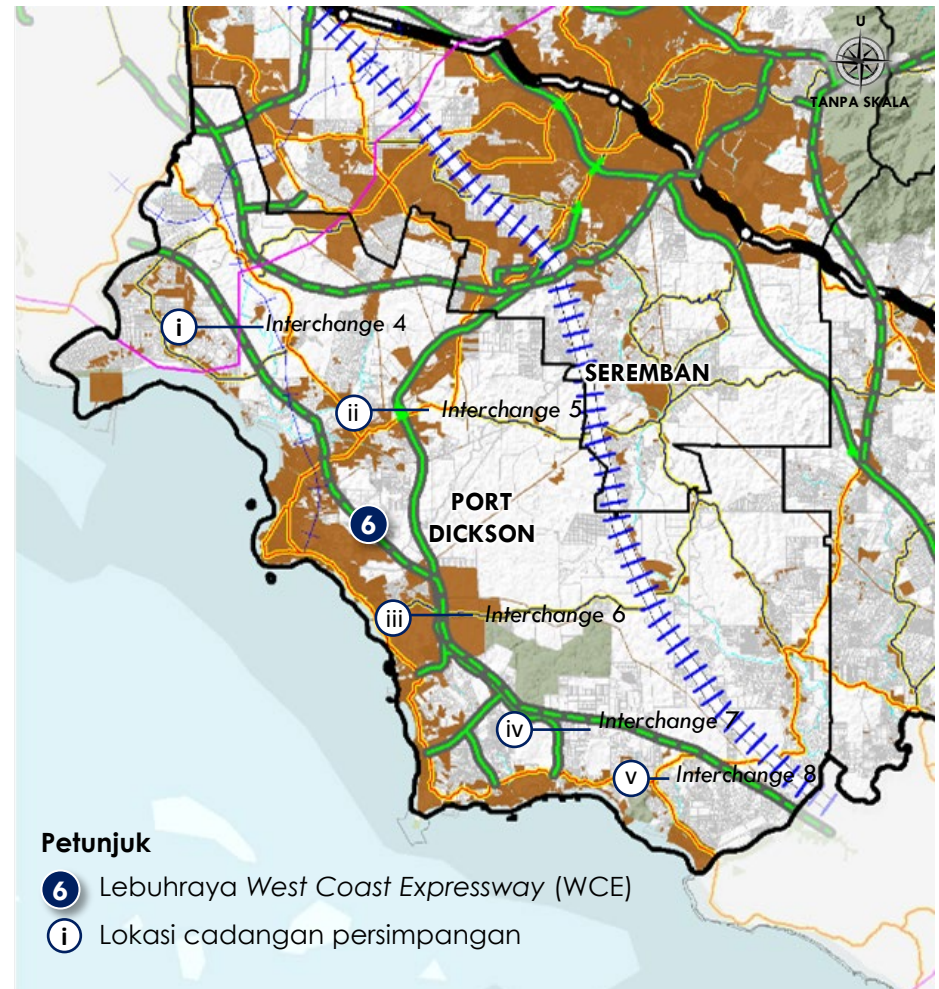
2026 – 2030

2031 – 2035

2036 – 2040

SELEPAS
2040

Lokasi Cadangan



Komponen Projek

Perincian bagi pembinaan Lebuhraya West Coast Expressway (WCE) seperti berikut:

Projek	Perincian
Jalan Baru	4 lorong 2 hala (30 KM)
	Interchange 4 (Trumpet)
	Interchange 5 (Cloverleaf)
Persimpangan Bertingkat	Interchange 6 (Trumpet)
	Interchange 7 (Trumpet)
	Interchange 8 (Trumpet)

HIP 8: Lebuhraya Senawang – KLIA (SKLIA)



PEMBANGUNAN PERHUBUNGAN, INFRASTRUKTUR DAN UTILITI

Isu Strategik

Cadangan pembinaan Lebuhraya Senawang – KLIA (SKLIA) merupakan satu projek strategik bagi mengurangkan kesesakan lalulintas di laluan sedia ada daripada Lebuhraya Utara – Selatan Hubungan Tengah (ELITE) dan Lebuhraya Utara – Selatan (PLUS) untuk menyokong akses alternatif ke Lapangan Terbang Kuala Lumpur (KLIA).

Justifikasi Cadangan Projek

- 1 Jajaran jalan ini dicadangkan akan melalui kawasan Sendayan, Negeri Sembilan disepanjang 60KM.
- 2 Cadangan projek ini akan menjadi laluan alternatif bagi mengurangkan kebergantungan terhadap Lebuhraya Utara-Selatan (PLUS) dan Lebuhraya Utara – Selatan Hubungan Tengah (ELITE).

FIZIKAL

Laluan alternatif bagi mengurangkan kesesakan di PLUS dan FT51/FT32.

EKONOMI

Memudahkan pelancong untuk mengakses ke kawasan Seremban dan Senawang.

SOSIAL

Masa perjalanan antara Senawang ke KLIA akan menjadi lebih singkat.

Fasa Pelaksanaan

2025/2026

2026 – 2030

2031 – 2035

2036 – 2040

SELEPAS
2040

Lokasi Cadangan



7 Lebuhraya Senawang – KLIA (SKLIA)

Komponen Projek

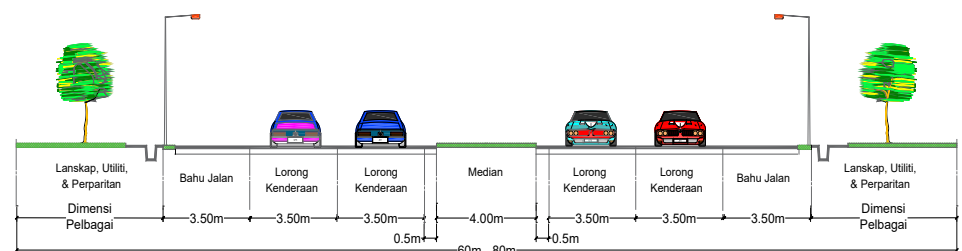
Projek

Jalan Baru

Perincian

4 lorong 2 hala (60 KM)

Cadangan Keratan Rentas bagi Lebuhraya Senawang – KLIA (SKLIA)



HIP 9: Lebuhraya Pedas – Seremban – Simpang Pelangai – Temerloh (PETEX)



PEMBANGUNAN PERHUBUNGAN, INFRASTRUKTUR DAN UTILITI

Isu Strategik

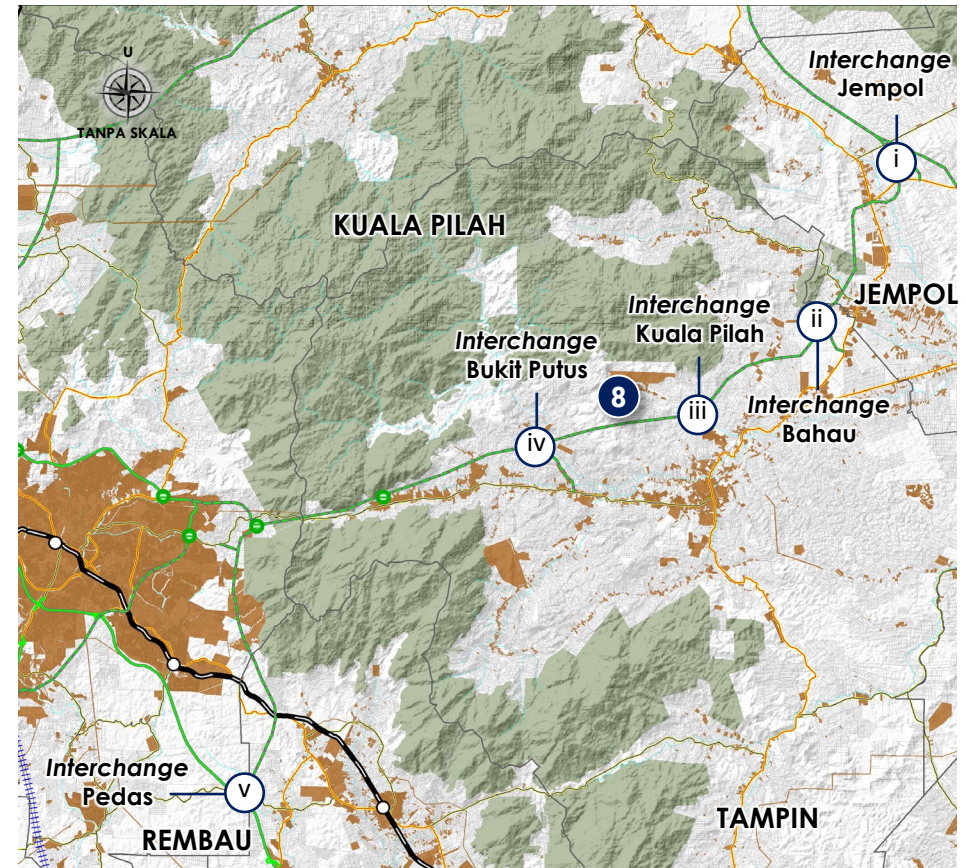
Cadangan pembinaan Lebuhraya Pedas – Seremban – Simpang Pelangai – Temerloh (PETEX) merupakan satu projek strategik bagi mengurangkan kesesakan lalulintas di Pekan Kuala Pilah disepanjang laluan FT001.

Justifikasi Cadangan Projek

- 1 Jajaran jalan ini dicadangkan akan melalui kawasan Kuala Pilah, Negeri Sembilan disepanjang 61 KM.
- 2 Cadangan projek ini dijangka berupaya menghubungkan kawasan Lembah Klang dan Seremban dengan jajaran Lebuhraya Central Spine Road (CSR), sekali gus meningkatkan tahap kebolehcapaian dan memperkukuh rangkaian perhubungan antara wilayah.
- 3 Terdapat tiga jalan utama di dalam kawasan kajian yang boleh dihubungkan ke Lebuhraya Pedas – Paroi – Kuala Pilah – Temerloh iaitu:
 - i. Interchange Jempol
 - ii. Interchange Bahau
 - iii. Interchange Kuala Pilah
 - iv. Interchange Bukit Putus
 - v. Interchange Pedas

- i. Interchange Jempol
- ii. Interchange Bahau
- iii. Interchange Kuala Pilah
- iv. Interchange Bukit Putus
- v. Interchange Pedas

Lokasi Cadangan



- 8 Lebuhraya Pedas – Seremban – Simpang Pelangai – Temerloh (PETEX)
- i Lokasi cadangan persimpangan

Fasa Pelaksanaan

2025/2026

2026 – 2030

2031 – 2035

2036 – 2040

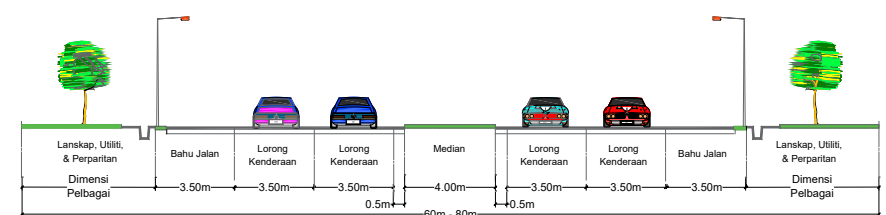
SELEPAS
2040

Komponen Projek

Perincian bagi pembinaan Lebuhraya Pedas – Seremban – Simpang Pelangai – Temerloh (PETEX) seperti berikut:

Projek	Perincian
Jalan Baru	4 lorong 2 hala (61 KM) Jempol (Trumpet) Bahau (Trumpet)
Persimpangan Bertingkat	Kuala Pilah (Trumpet) Bukit Putus (Trumpet) Pedas (Trumpet)

Cadangan Keratan Rentas bagi Lebuhraya Pedas – Seremban – Simpang Pelangai – Temerloh (PETEX)



HIP 10: Lebuhraya Simpang Pelangai - Putrajaya



PEMBANGUNAN PERHUBUNGAN, INFRASTRUKTUR DAN UTILITI

Isu Strategik

Cadangan pembinaan Jalan Simpang Pelangai – Putrajaya merupakan satu projek utama untuk mengurangkan kesesakan aliran trafik dari Bentong ke Putrajaya bagi meningkatkan kelancaran pergerakan kenderaan.

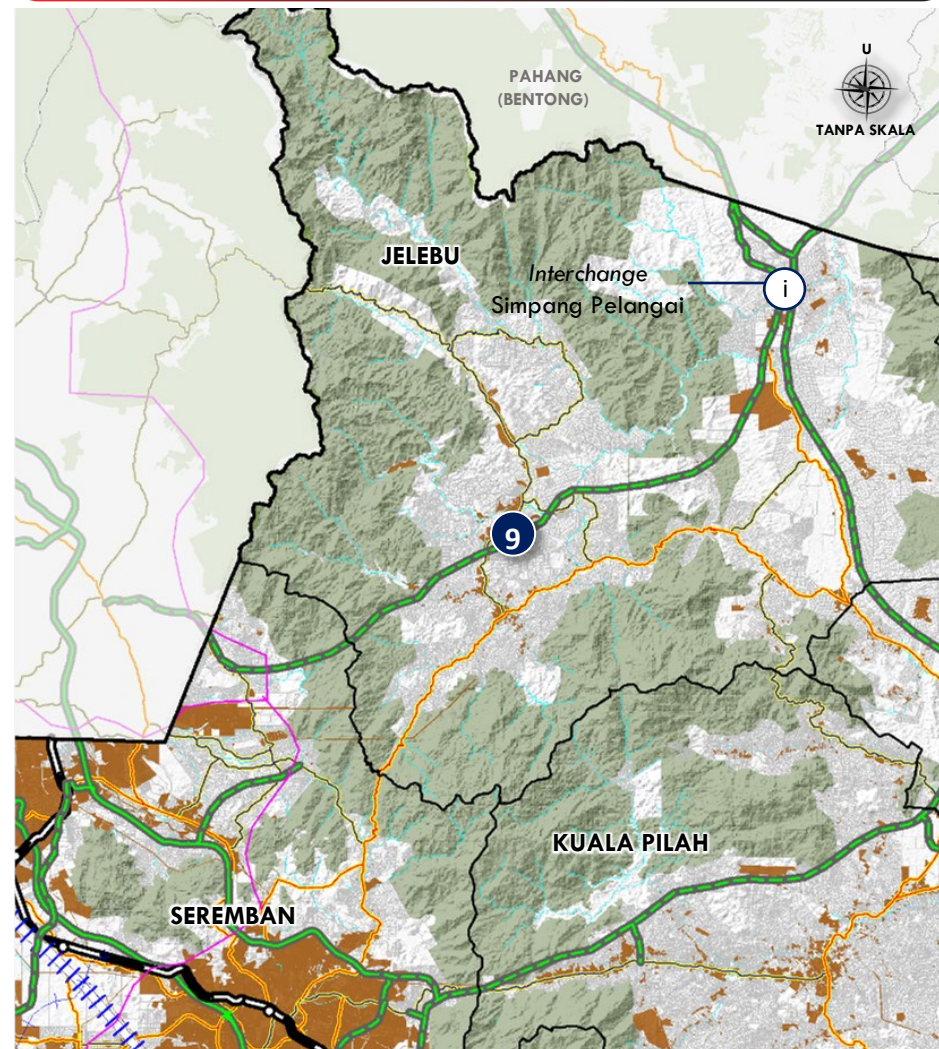
Justifikasi Cadangan Projek

- 1 Jajaran jalan ini dicadangkan akan melalui kawasan Jelevu, Negeri Sembilan disepanjang 51.2KM.
- 2 Cadangan projek ini dijangka berupaya menyediakann satu laluan alternatif yang strategik dari Bentong melalui Jalan Karak – Tampin, sekali gus dapat mengurangkan kebergantungan kepada laluan sedia ada.
- 3 Terdapat satu jalan utama di dalam kawasan kajian yang boleh dihubungkan ke Jalan Simpang Pelangai – Putrajaya iaitu:
 - i. Interchange Simpang Pelangai

Fasa Pelaksanaan

2025/2026 2026 – 2030 2031 – 2035 2036 – 2040 SELEPAS 2040

Lokasi Cadangan



9 Lebuhraya Simpang Pelangai - Putrajaya

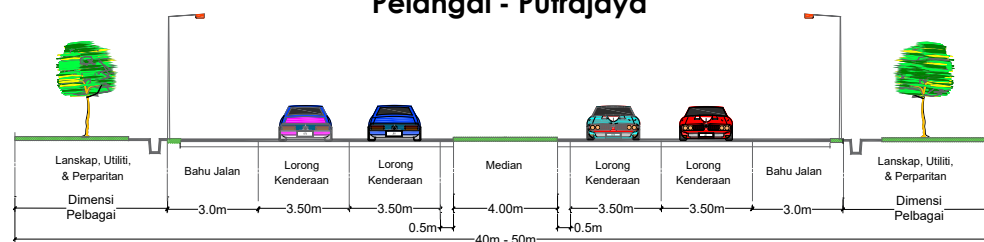
i Lokasi cadangan persimpangan

Komponen Projek

Perincian bagi pembinaan Lebuhraya Simpang Pelangai – Putrajaya seperti berikut:

Projek	Perincian
Jalan Baru	4 lorong 2 hala (51.2 KM)
Persimpangan Bertingkat	Simpang Pelangai (Diamond)

Cadangan Keratan Rentas bagi Jalan Simpang Pelangai - Putrajaya



HIP 11: Lebuhraya Southern Central Spine Road (SCR)



PEMBANGUNAN PERHUBUNGAN, INFRASTRUKTUR DAN UTILITI

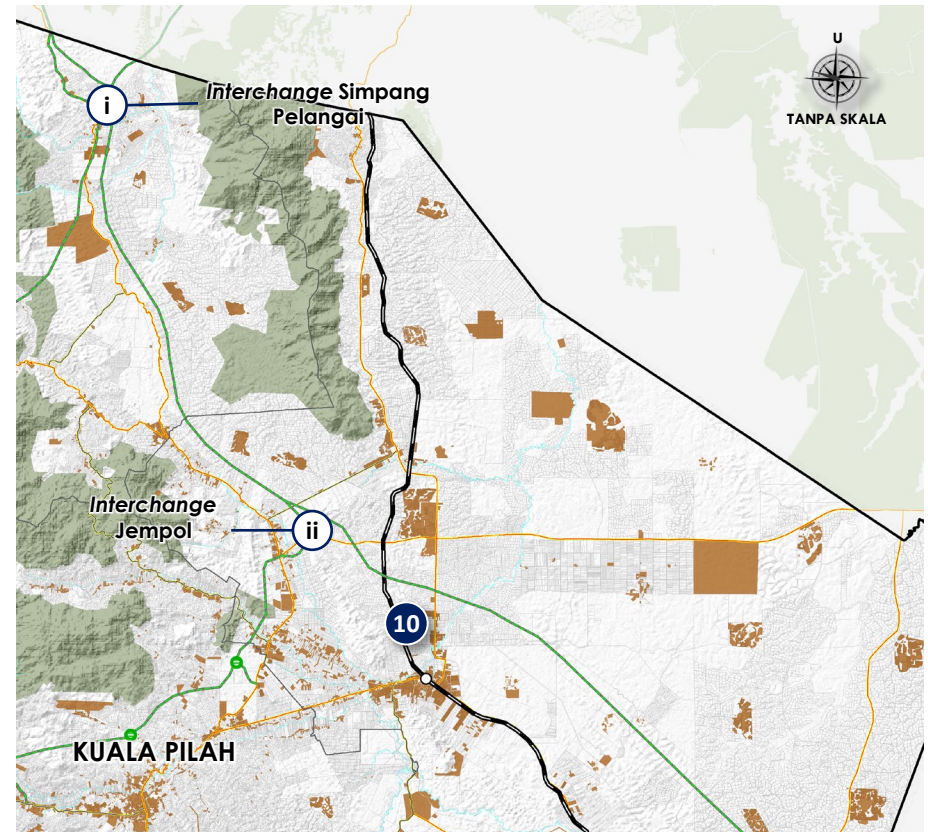
Isu Strategik

Cadangan Lebuhraya *Central Spine Road* (CSR) ini merupakan projek utama yang mampu meningkatkan tahap aksesibiliti ke koridor tengah Semenanjung Malaysia dari Pantai Timur (Kuala Krai, Kelantan) – Lembah Klang (Bentong, Pahang) – Selatan (Ulu Tiram, Johor).

Justifikasi Cadangan Projek

- 1 Jajaran jalan ini dicadangkan akan melalui kawasan sebelah timur Negeri Sembilan disepanjang 76KM.
- 2 Cadangan projek ini dijangka mampu meningkatkan tahap aksesibiliti disekitar kawasan Jelevu, Jempol dan Tampin disamping menjadi laluan alternatif bagi mengurangkan kebergantungan terhadap Lebuhraya Pantai Timur (LPT) dan Lebuhraya Utara-Selatan (PLUS).
- 3 Terdapat dua jalan utama di dalam kawasan kajian yang boleh dihubungkan ke Lebuhraya *Central Spine Road* (CSR) iaitu:
 - i. Cadangan *Interchange* Simpang Pelangai (Jalan Karak-Kuala Pilah, FT009)
 - ii. Cadangan *Interchange* Jempol (Jalan Bahau-Keratong, FT011)

Lokasi Cadangan



- 10 Lebuhraya *Central Spine Road*
- i Lokasi cadangan persimpangan

Fasa Pelaksanaan

2025/2026

2026 – 2030

2031 – 2035

2036 – 2040

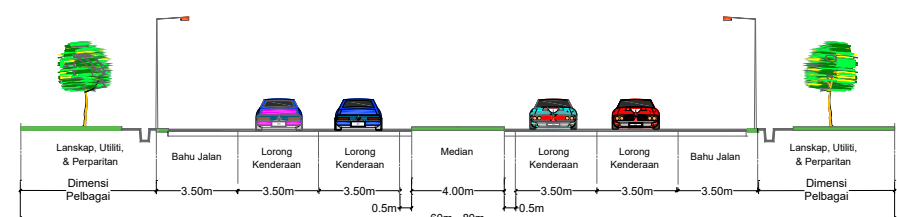
SELEPAS
2040

Komponen Projek

Perincian bagi cadangan pembinaan lebuhraya *Central Spine Road* (CSR) seperti berikut:

Projek	Perincian
Jalan Baru	4 lorong 2 hala (76 KM)
Persimpangan Bertingkat	Simpang Pelangai (<i>Trumpet</i>)
	Jempol (<i>Trumpet</i>)

Cadangan Keratan Rentas bagi Lebuhraya *Central Spine Road* (CSR)



HIP 12: Laluan ERL (KLIA – Seremban (Labu) – Port Dickson)



PEMBANGUNAN PERHUBUNGAN, INFRASTRUKTUR DAN UTILITI

Isu Strategik

Keperluan untuk memendekkan masa perjalanan dari KLIA ke kawasan pelancongan utama di Port Dickson serta ke kawasan hab pengangkutan di Labu.

Justifikasi Cadangan Projek

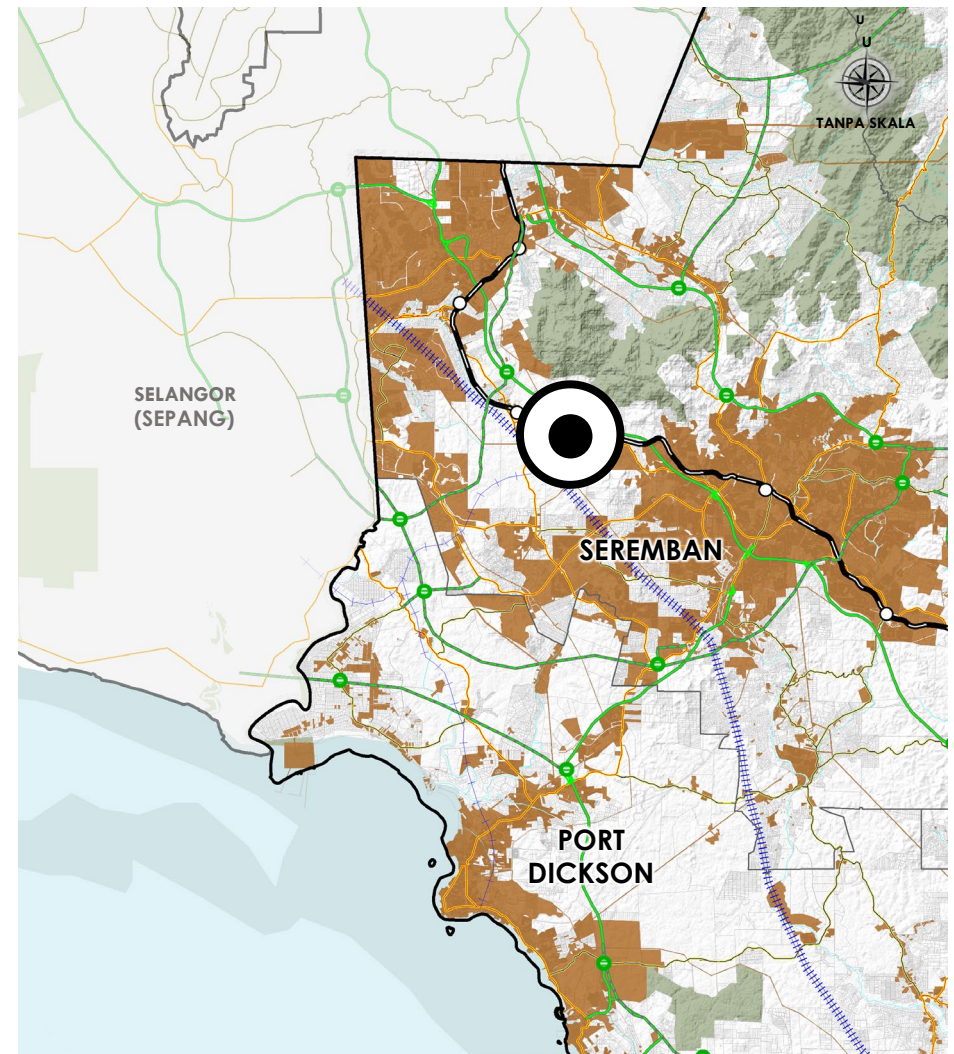
- 1 Laluan ini berupaya menghubungkan tiga kawasan strategik, iaitu KLIA sebagai pintu masuk antarabangsa, Labu sebagai kawasan pertumbuhan teknologi, serta Port Dickson sebagai pusat ekonomi dan pelancongan.
- 2 Port Dickson merupakan destinasi pelancongan yang paling hampir dengan KLIA, justeru kedudukan strategik ini menyediakan akses yang lebih pantas dan efisien kepada pelancong antarabangsa dari KLIA ke kawasan pelancongan yang lebih eksklusif, sekali gus meningkatkan daya tarikan destinasi serta menyokong pertumbuhan sektor pelancongan negara.

Komponen Projek

Perincian bagi pembinaan laluan ERL (KLIA – Seremban (Labu) – Port Dickson) seperti berikut:

Projek	Perincian
HSR	50.9km
Stesen	Labu (<i>Integrated Transport Termina, ITT</i>) Port Dickson (<i>At-grade</i>)

Lokasi Cadangan



Petunjuk

- Express Rail Link (ERL)
- ITT, Labu

Fasa Pelaksanaan

2025/2026

2026 – 2030

2031 – 2035

2036 – 2040

SELEPAS
2040

HIP 13: High Speed Rail (HSR)



PEMBANGUNAN PERHUBUNGAN, INFRASTRUKTUR DAN UTILITI

Isu Strategik

Keperluan dan permintaan perjalanan antara Malaysia dan Singapura adalah sangat tinggi, sekali gus memerlukan penyediaan mod pengangkutan berkapasiti lebih besar.

Justifikasi Cadangan Projek

- 1 Pelaksanaan Projek HSR dijangka merangsang pembangunan berorientasikan transit (TOD) serta membuka peluang kepada pembentukan kawasan ekonomi baharu yang berupaya memperkukuh pertumbuhan wilayah.
- 2 Laluan Sepang–Putrajaya ke Seremban sepanjang 40 km dan Seremban ke Ayer Keroh 80 km, dengan masa perjalanan Kuala Lumpur–Singapura dipendekkan kepada 90 minit.
- 3 Projek ini dicadangkan dengan 8 stesen:
 - i. Bandar Malaysia
 - ii. Sepang – Putrajaya
 - iii. Seremban
 - iv. Ayer Keroh
 - v. Muar
 - vi. Batu Pahat
 - vii. Iskandar Puteri
 - viii. Jurong East (Singapura)

Fasa Pelaksanaan

2025/2026

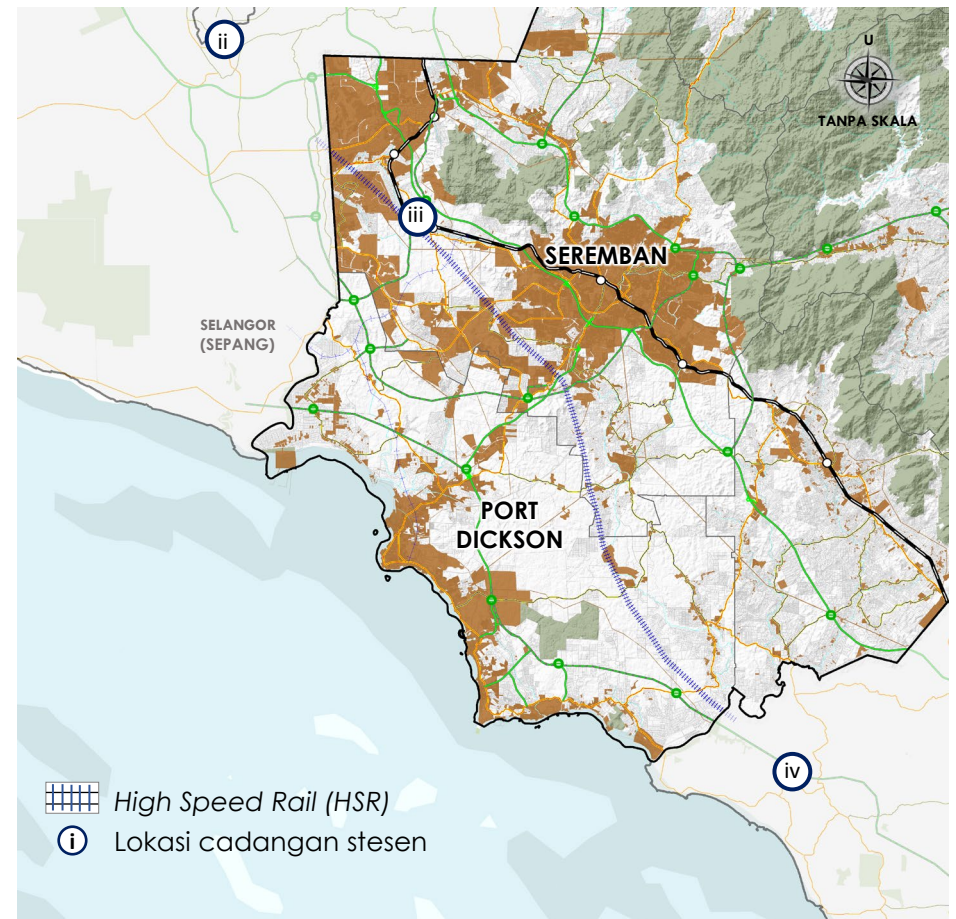
2026 – 2030

2031 – 2035

2036 – 2040

SELEPAS
2040

Lokasi Cadangan



Komponen Projek

Perincian bagi pembinaan laluan ERL (KLIA – Seremban (Labu) – Port Dickson) seperti berikut:

Projek	Perincian
HSR	50.9km
Stesen	Labu (Integrated Transport Terminal, ITT)
	Port Dickson (At-grade)

HIP 14: Integrated Transport Terminal (ITT)



PEMBANGUNAN PERHUBUNGAN, INFRASTRUKTUR DAN UTILITI

Terdapat keperluan untuk mewujudkan sebuah hab pengangkutan yang memudahkan penumpang menggunakan pelbagai mod pengangkutan tanpa perlu bergerak jauh serta mampu mengurangkan masa perjalanan.

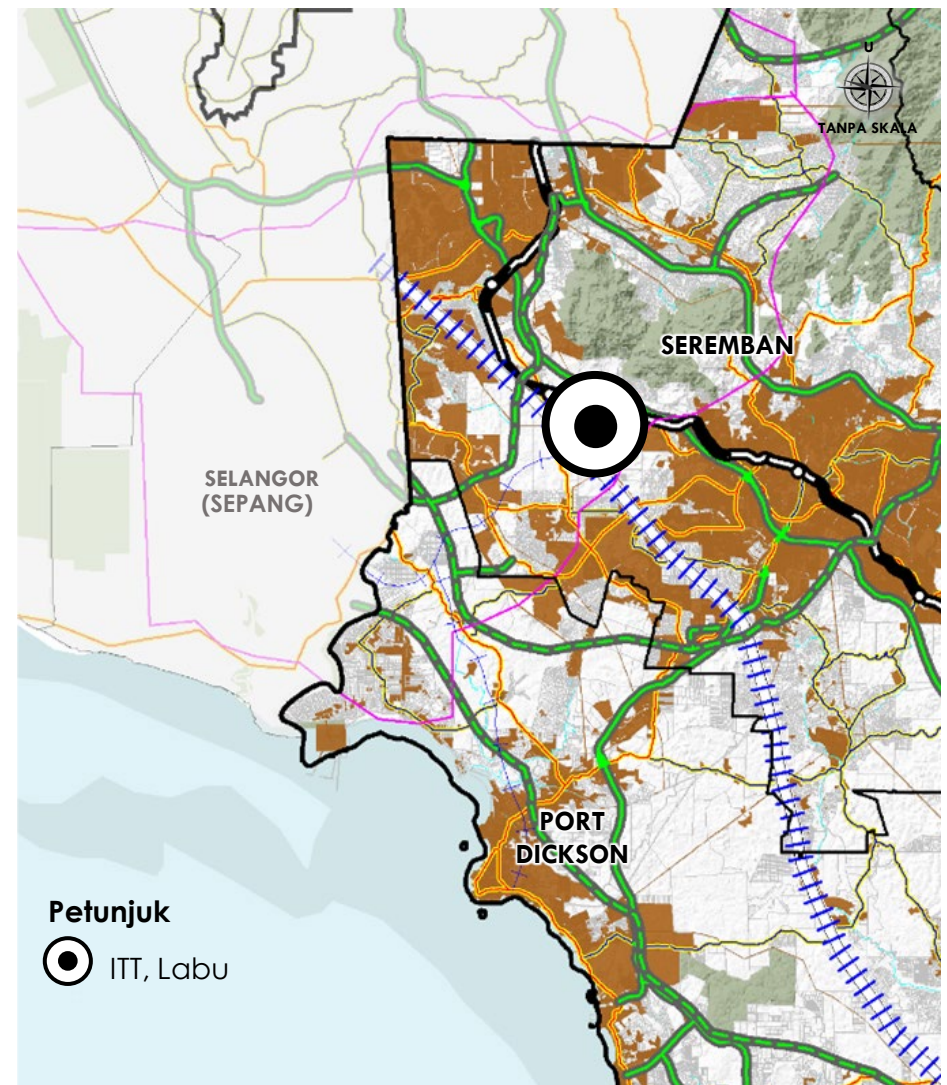
Justifikasi Cadangan Projek

- 1 Keperluan untuk menyokong perkhidmatan *High Speed Rail (HSR)*, di mana salah satu stesenya akan berada di Negeri Sembilan, menjadi antara faktor utama cadangan pembinaan ITT di Labu.
- 2 Cadangan ini berfungsi sebagai hab pengangkutan bersepadu yang menghubungkan pelbagai mod pengangkutan seperti bas ekspres, perkhidmatan rel, teksi dan bas perantara. Pendekatan ini membolehkan pertukaran mod pengangkutan dilakukan dengan lebih lancar tanpa keperluan penumpang keluar dari bangunan, sekali gus meningkatkan kecekapan mobiliti rakyat serta keselesaan perjalanan.

Fasa Pelaksanaan

2025/2026 2026 – 2030 2031 – 2035 2036 – 2040 SELEPAS 2040

Lokasi Cadangan



Komponen Projek

- 1 Blok utama untuk ketibaan dan pelepasan bas jarak, dilengkapi dengan platform, ruang menunggu dan kaunter tiket yang moden
- 2 Kemudahan untuk bas henti-henti, teksi dan perkhidmatan *e-hailing* untuk memudahkan pergerakan penumpang ke kawasan perumahan dan perindustrian sekitarnya
- 3 Menyediakan kemudahan tempat letak kereta yang luas untuk kegunaan harian dan pelawat
- 4 Menyediakan kawasan khas untuk menurunkan dan mengambil penumpang dengan pantas
- 5 Menyediakan ruang perniagaan, kedai runcit, medan selera dan kafe di dalam terminal
- 6 Menyediakan laluan pejalan kaki berbumbung dan laluan basikal

HIP 15: Cadangan Takungan Air Pinggiran Sungai dan Loji Rawatan Air



PEMBANGUNAN PERHUBUNGAN, INFRASTRUKTUR DAN UTILITI

Isu Strategik

Perancangan pembangunan menjelang tahun 2040 dijangka akan meningkatkan tekanan terhadap keperluan sumber air mentah dan bekalan air bersih, sekali gus menuntut pengurusan sumber air yang lebih cekap, mampan dan bersepadu bagi memastikan kesinambungan bekalan air di Negeri Sembilan.

Justifikasi Cadangan Projek

- 1 Meningkatkan kapasiti bekalan air bersih melalui penambahan kapasiti sebanyak 150 JLH di Loji Rawatan Air (LRA) Kampung Barisan Fasa 1 dan 100 JLH di Loji Rawatan Air (LRA) Kampung Barisan Fasa 2.
- 2 Meningkatkan kapasiti bekalan air mentah untuk LRA melalui pembangunan TAPS Sungai Linggi Fasa 1 (150 JLH, 2030) dan Fasa 2 (100 JLH, 2035), diikuti pembinaan TAPS baharu di Kuala Sawah (224 JLH) serta Sungai Pedas/Beringin (179 JLH) menjelang 2040.
- 3 Sebanyak 4,092.15 km paip *asbestos simen* perlu diganti bagi mengoptimumkan sistem retikulasi dan pengagihan air bersih serta mengurangkan NRW, yang 32.35% daripadanya berpunca daripada kerosakan fizikal sistem.

Lokasi Cadangan



Petunjuk

- Cadangan Pengantian Paip AC
- Paip Sedia Ada (MS, HDPE, UPVC)

Fasa Pelaksanaan

2025/2026

2026 – 2030

2031 – 2035

2036 – 2040

SELEPAS
2040

Komponen Projek

Perincian bagi fungsi dan komponen meningkatkan keupayaan bekalan air adalah seperti berikut:

- 1 Takungan Air Pinggiran Sungai (TAPS) Linggi
- 2 Takungan Air Pinggiran Sungai (TAPS) Pedas/Beringin
- 3 Takungan Air Pinggiran Sungai (TAPS) Sawah Raja
- 4 Takungan Air Pinggiran Sungai (TAPS) Kuala Jelai
- 5 Cadangan pemerolehan sumber bekalan air bawah tanah bagi kawasan Sungai Linggi
- 6 Cadangan Loji Rawatan Air (LRA) Kg Barisan Fasa 1
- 7 Cadangan Loji Rawatan Air (LRA) Kg Barisan Fasa 2
- 8 Cadangan Penambahbaikan Sistem Retikulasi Bekalan Air Bersih

HIP 16: Cadangan Bekalan Elektrik Negeri Sembilan dan Pelaksanaan Projek RISE (Renewable and Interconnected Sustainable Energy)



PEMBANGUNAN PERHUBUNGAN, INFRASTRUKTUR DAN UTILITI

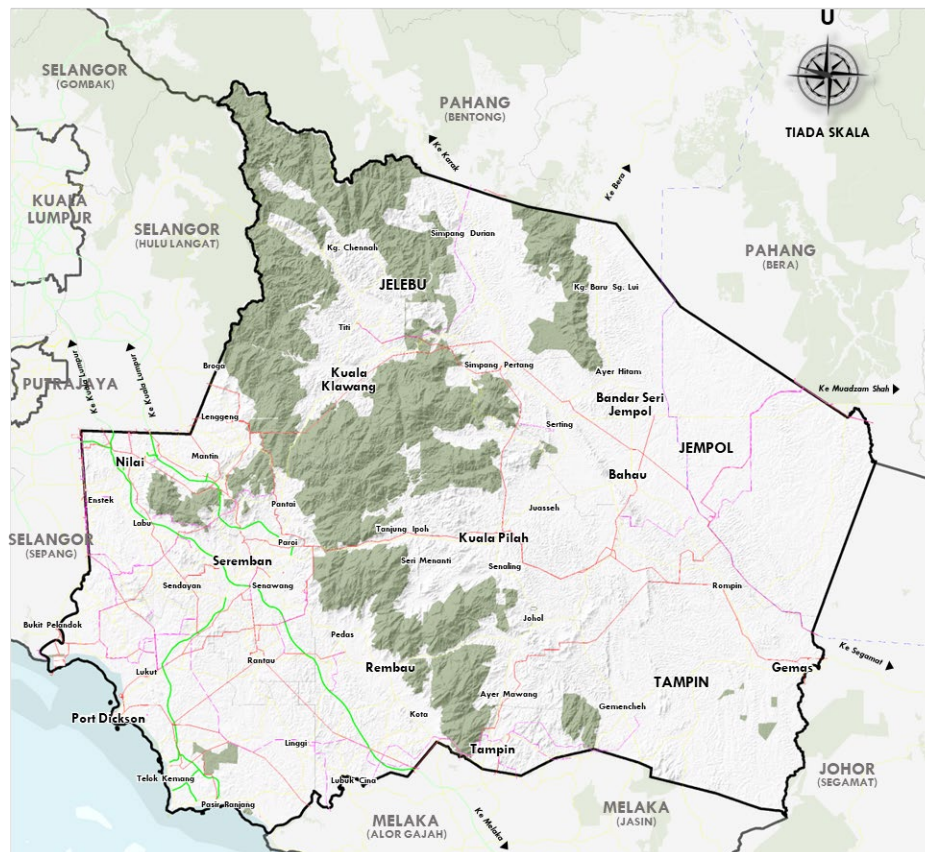
Isu Strategik

Menjelang 2040, peningkatan permintaan elektrik daripada sektor perindustrian, komersial dan pembangunan baharu memerlukan perancangan kapasiti, pengukuhan infrastruktur serta pengurusan bekalan yang cekap, berdaya tahan dan mampan di Negeri Sembilan.

Justifikasi Cadangan Projek

1. Pembangunan berskala besar seperti Malaysia Vision Valley (MVV), pusat data, dan kawasan perindustrian memerlukan bekalan elektrik yang stabil, berkapasiti tinggi dan berterusan, terutamanya bagi operasi 24 jam yang kritikal.
2. Pertumbuhan penduduk, pembangunan baharu dan aktiviti ekonomi akan meningkatkan beban puncak (peak demand), sekali gus memerlukan peningkatan kapasiti grid dan pencawang bagi mengelakkan risiko lebih beban dan gangguan bekalan.
3. Projek baharu mengurangkan kebergantungan pada rangkaian sedia ada, mengagihkan beban lebih seimbang dan meningkatkan kebolehpercayaan sistem.

Lokasi Cadangan



Petunjuk

- Talian Rentis Sedia Ada
- Cadangan Talian Rentis
- Cadangan Talian RISE
- PMJ Sedia Ada
- Cadangan PMU/SSU

Fasa Pelaksanaan

2025/2026

2026 – 2030

2031 – 2035

2036 – 2040

SELEPAS 2040

Komponen Projek

Cadangan 56 unit Pencawang Masuk Utama Stesen Suis Utama (SSU Aws Nilai, SSU Gerbil Data Center, SSU Nexus)

Cadangan 36 laluan talian penghantaran dengan rangkaian 132kV, 275kV dan 500kV (Termasuk talian RISE 500kV PMU Yong Peng East – PMU Bahau South, Reconfigure)

HIP 17: Pusat pentadbiran Baharu Negeri Sembilan



KEPERLUAN PENGURUSAN DAN SOSIAL

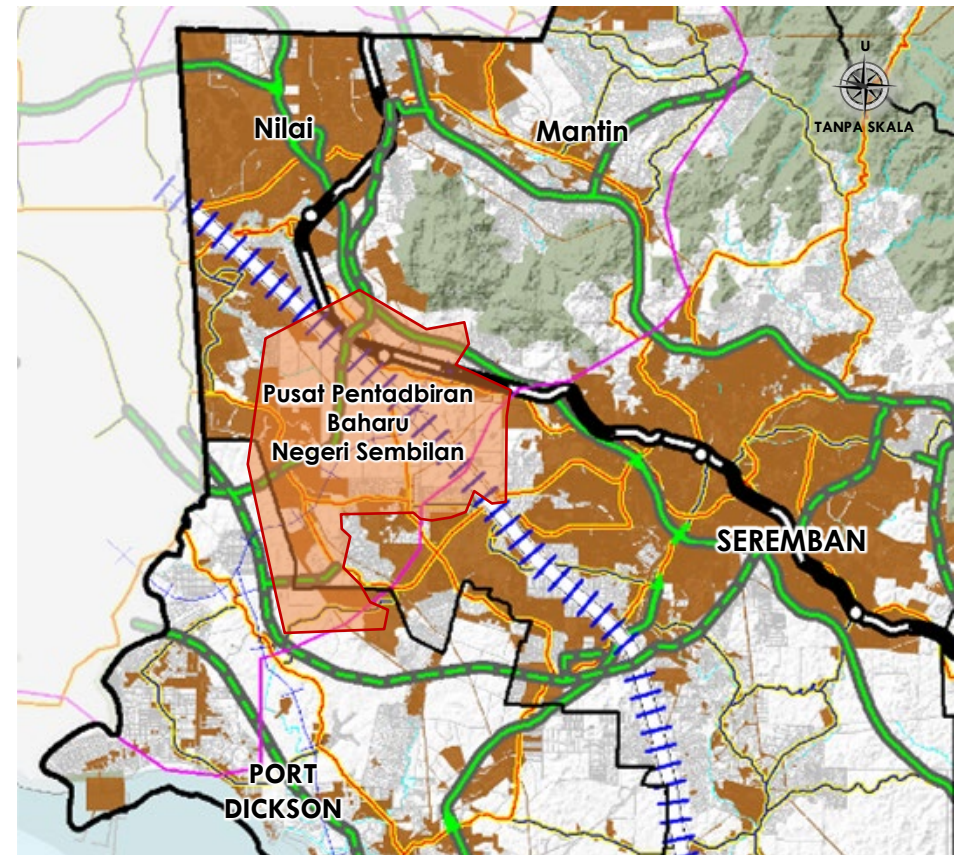
Isu Strategik

- 1 Kebanyakan jabatan dan agensi kerajaan tertumpu di kawasan bandar Seremban yang sedia padat, menyebabkan akses penduduk dari kawasan Daerah Seremban kurang efisien.
- 2 Pusat pentadbiran lama di Bandar Seremban menghadapi kekurangan ruang, kesesakan lalu lintas dan fasiliti tidak lagi mampu memenuhi keperluan operasi jabatan secara berkesan.

Justifikasi Cadangan Projek

- 1 Pewujudan pusat pentadbiran yang lebih teratur, moden dan bersepadu membolehkan pelbagai agensi kerajaan persekutuan dan negeri beroperasi dalam satu kawasan, memudahkan rakyat mendapatkan perkhidmatan tanpa perlu bergerak ke banyak lokasi.
- 2 Pembinaan kompleks pentadbiran (Jabatan Kerajaan Persekutuan dan Negeri) berasaskan konsep 'smart government', dengan integrasi teknologi digital, sistem keselamatan pintar serta ruang kerja yang lebih efisien dan fleksibel.

Lokasi Cadangan



Petunjuk

- Kawasan Cadangan
- Tepu Bina

Fasa Pelaksanaan

2025/2026

2026 – 2030

2031 – 2035

2036 – 2040

SELEPAS
2040

Komponen Projek

Komponen Pentadbiran & Kerajaan

- Kompleks Bangunan Setiausaha Kerajaan Negeri (SUK)
- Bangunan jabatan dan agensi kerajaan negeri

Komponen Kemudahan Awam

- Masjid negeri / masjid utama
- Dewan konvensyen dan pusat komuniti

Komponen Pentadbiran & Kerajaan

- Penjanaaan peluang pekerjaan berkemahiran tinggi
- Impak limpahan ekonomi kepada kawasan sekitar Labu–Seremban–Nilai

HIP 18: Naik Taraf Hospital dan Hospital Baru Negeri Sembilan



KEPERLUAN PENGURUSAN DAN SOSIAL

Isu Strategik

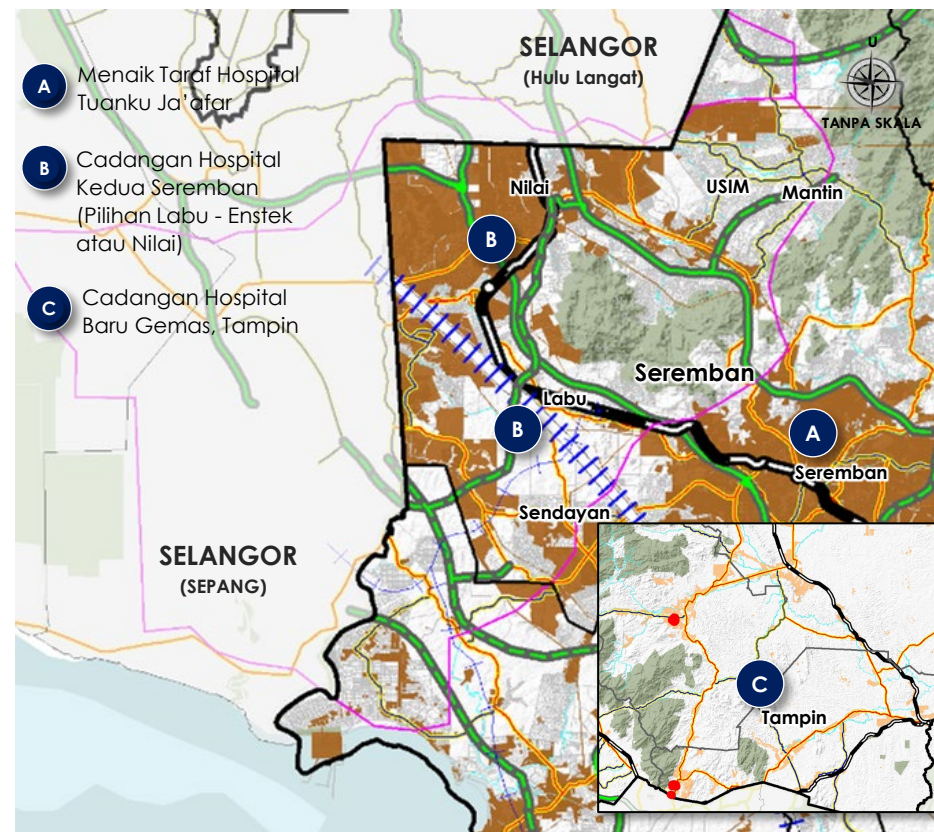
- 1 Pada 2024, kadar penggunaan meningkat kepada 80.22%, menghampiri had kapasiti dan menunjukkan kemudahan katil hospital sedia ada hampir mencapai tahap maksimum.
- 2 Penawaran katil hospital semasa menunjukkan kekurangan sebanyak 854 katil berbanding keperluan minimum yang ditetapkan iaitu sebanyak 2,532 katil.

Justifikasi Cadangan Projek

- 1 Pewujudan pusat pentadbiran yang lebih teratur, moden dan bersepadu membolehkan pelbagai agensi kerajaan persekutuan dan negeri beroperasi dalam satu kawasan, memudahkan rakyat mendapatkan perkhidmatan tanpa perlu bergerak ke banyak lokasi.
- 2 Pembinaan kompleks pentadbiran (Jabatan Kerajaan Persekutuan dan Negeri) berasaskan konsep 'smart government', dengan integrasi teknologi digital, sistem keselamatan pintar serta ruang kerja yang lebih efisien dan fleksibel.

Cadangan untuk menaiktaraf Hospital Tuanku Ja'afar (HTJ) dengan menambah kepakaran (seperti pusat jantung) dan memindahkan bahagian pentadbiran ke tapak baharu (belakang Klinik Kesihatan lama).

Lokasi Cadangan



Fasa Pelaksanaan

2025/2026

2026 – 2030

2031 – 2035

2036 – 2040

SELEPAS
2040

Hospital	Kategori Hospital 2025	Bilangan Katil 2025	Kategori Hospital 2040	Bilangan Katil 2040
Hospital Tuanku Ja'afar	Hospital Negeri	880	Hospital Negeri	+ 800
Cadangan Hospital Kedua Seremban	Tiada	0	Hospital Pakar Major	600
Hospital Port Dickson	Hospital Pakar Minor	116	Hospital Pakar Major	+200
Hospital Jempol	Hospital Tanpa Pakar	108	Hospital Tanpa Pakar	+172
Hospital Tuanku Ampuan Najihah	Hospital Pakar Major	314	Hospital Negeri	+250
Hospital Rembau	Hospital Tanpa Pakar	76	Hospital Pakar Minor	+174
Hospital Tampin	Hospital Tanpa Pakar	108	Hospital Pakar Minor	+142
Hospital Gemas (Baru)	Tiada	0	Hospital Pakar Minor	200
Hospital Jelebu	Hospital Tanpa Pakar	76	Hospital Tanpa Pakar	+200
Jumlah		1,678	-	+2,738

HIP 19: Bandar Ilmu Pengetahuan Tahfiz di Bandar Gemencheh



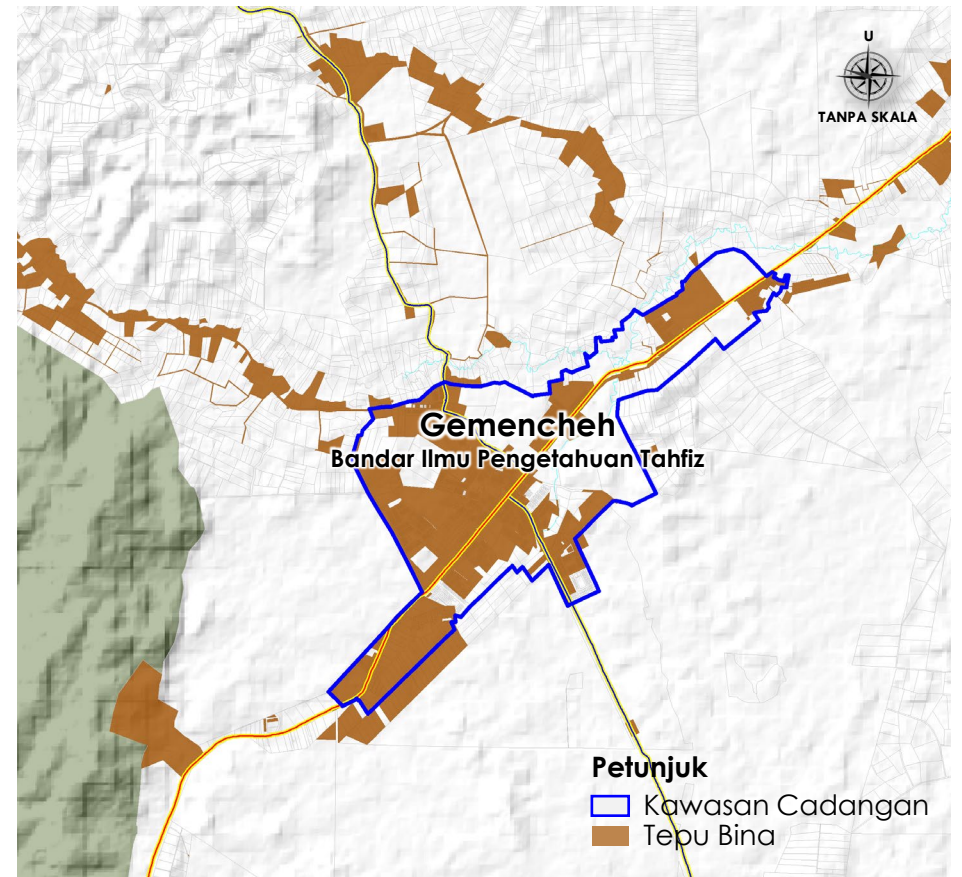
KEPERLUAN PENGURUSAN DAN SOSIAL

- 1 Kekurangan institusi pendidikan tinggi, pusat tahfiz moden dan kemudahan sokongan yang mampu membentuk ekosistem pembelajaran bersepadu di Tampin.
- 2 Banyak institusi tahfiz dan madrasah tidak berdaftar, menyebabkan pemantauan kualiti, keselamatan pelajar dan perancangan pembangunan kurang berkesan.

Justifikasi Cadangan Projek

- 1 Memperkukuh ekosistem pendidikan di Tampin melalui pembangunan institusi ilmu pengetahuan dan tahfiz yang lebih terancang, tersusun dan berkualiti.
- 2 Menyediakan kemudahan pembelajaran moden dan kondusif bagi meningkatkan akses kepada pendidikan akademik, teknikal dan tahfiz.
- 3 Menyelaras peranan institusi tahfiz, sekolah dan agensi pendidikan bagi memastikan pematuhan standard keselamatan, kurikulum dan pengurusan.
- 4 Meningkatkan pembangunan modal insan yang berkemahiran, berpengetahuan dan berakhlak bagi memenuhi keperluan masa depan negeri.

Lokasi Cadangan



Fasa Pelaksanaan

2025/2026

2026 – 2030

2031 – 2035

2036 – 2040

SELEPAS
2040

Komponen Projek

Kampus Bersepadu

Pembangunan pusat tahfiz sebagai satu kompleks lengkap yang merangkumi bangunan pengajian, asrama pelajar, masjid/surau utama, dewan serbaguna

Kemudahan Asrama & Kebajikan Pelajar

Asrama yang selesa, ruang makan, klinik, kaunseling, kemudahan rekreasi dan sukan

Reka Bentuk Lestari dan Ikonik

Konsep seni bina Islam kontemporari, mesra alam, penggunaan tenaga hijau dan landskap yang kondusif, supaya pusat tahfiz ini menjadi mercu tanda (ikon) pendidikan Islam di peringkat negeri dan kebangsaan.

HIP 20: Greater Jelevu



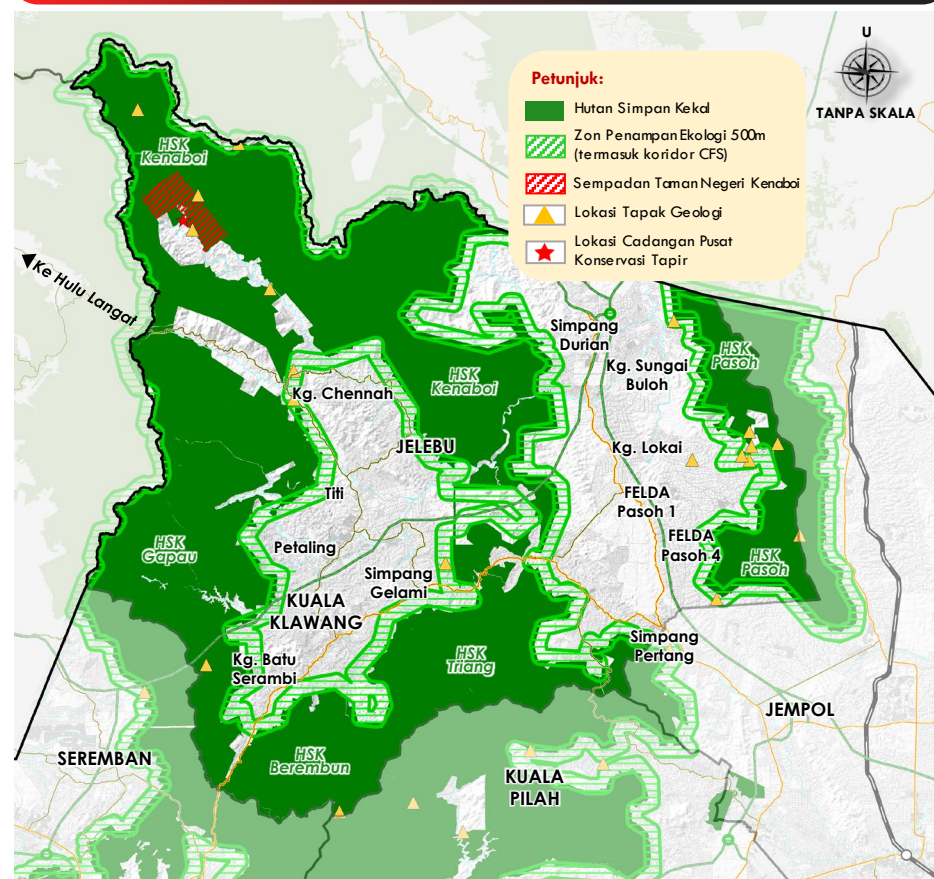
KEPERLUAN PENGURUSAN DAN SOSIAL

Pengurusan biodiversiti di Daerah Jelevu masih bersifat sektoral walaupun melibatkan Hutan Simpan Kenaboi dalam rangkaian *Central Forest Spine*, menyebabkan pemuliharaan dan pengurusan jangka panjang kurang berkesan.

Justifikasi Cadangan Projek

- 1 Menubuhkan Kenaboi *World Biodiversity Centre* sebagai pintu masuk ke Taman Negeri Kenaboi dan menyokong pemeliharaan biodiversiti.
- 2 Memperkasa ekopelancongan terkawal selaras potensi pelancongan alam semula jadi Daerah Jelevu.
- 3 Menjana ekonomi komuniti melalui pekerjaan, perusahaan dan pendidikan alam sekitar.
- 4 Memacu pembangunan berpusat dan terkawal di kawasan sensitif alam sekitar.
- 5 Memanfaatkan Pusat Konservasi Tapir Kebangsaan sebagai tarikan utama.
- 6 Mengintegrasikan pengurusan biodiversiti Taman Negeri Kenaboi, Hutan Simpan dan *Central Forest Spine* secara mampan.

Lokasi Cadangan



Fasa Pelaksanaan

2025/2026

2026 – 2030

2031 – 2035

2036 – 2040

SELEPAS
2040

Komponen Projek

Pusat Interpretasi Biodiversiti Kenaboi (pameran flora, fauna, geologi dan ekosistem hutan hujan)

Fasiliti Penyelidikan & Pemuliharaan (makmal lapangan, pusat data biodiversiti, sokongan kajian universiti/agensi)

Zon Pendidikan & Kesedaran Awam (program sekolah, komuniti, sukarelawan konservasi)

Kemudahan Ekopelancongan Terkawal (laluan interpretatif, dek pemerhatian, visitor centre)

Pusat Komuniti & Keusahawanan Hijau (produk ekopelancongan, pemandu tempatan, kraftangan).

Sistem Pengurusan Pelawat & Pemantauan Alam Sekitar teknologi yang menyokong pendekatan pengurusan biodiversiti secara bersepadu

HIP 21: Negeri Sembilan Carbon Project



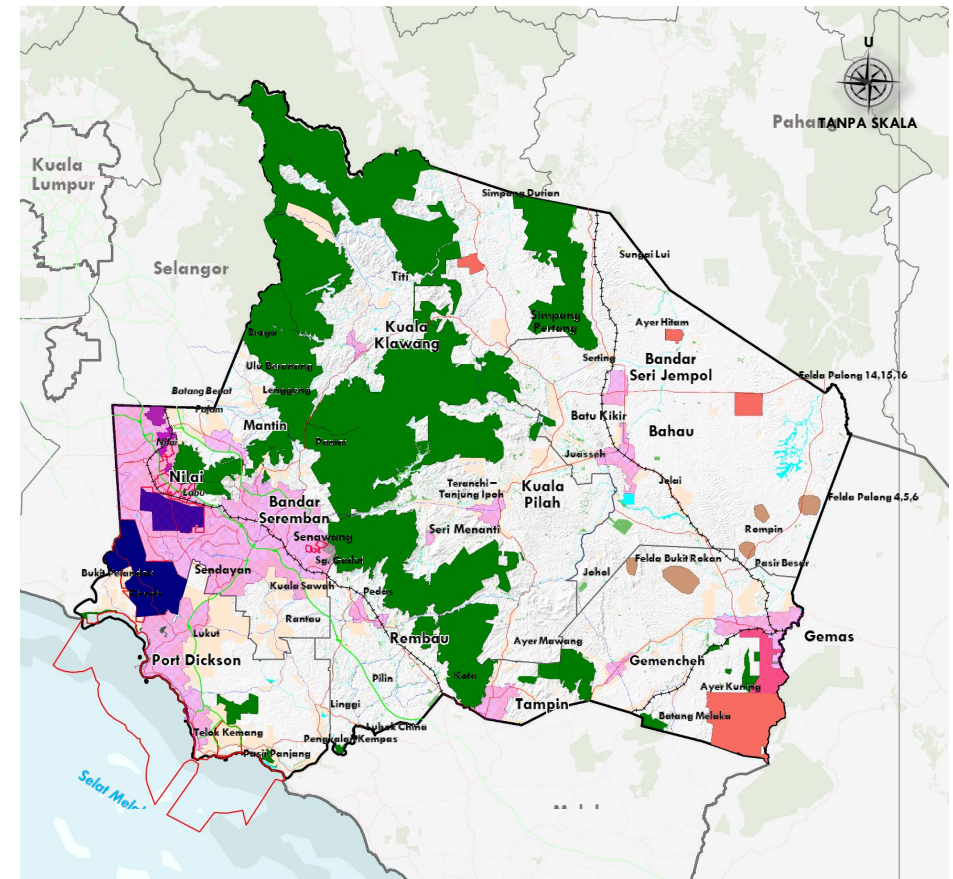
KEPERLUAN PENGURUSAN DAN SOSIAL

Cadangan Negeri Sembilan Carbon Project bagi merancang untuk menjual karbon kredit yang dijana daripada perlindungan dan pemuliharaan hutan simpan. Projek karbon hutan untuk melindungi dan memulihkan 23.7% liputan hutan (154,866 Hek).

Justifikasi Cadangan Projek

- 1 Menghasilkan pengurangan pelepasan GHG yang terkawal, melalui penyahutan dan degradasi hutan yang boleh dielakkan.
- 2 Menjalankan penyelidikan dan pembangunan (R&D) untuk melaksanakan amalan sains, penyelidikan dan pengurusan yang terkini.
- 3 Menstabilkan dan mengekalkan populasi spesies fauna dan flora dalam zon projek.
- 4 Menyokong pembangunan ekonomi hijau dan industri di Negeri Sembilan.
- 5 Menyelaras pengurangan GHG, pembangunan kredit karbon dan pengurusan data pelepasan bagi menyokong pembangunan rendah karbon di peringkat negeri.

Lokasi Cadangan



Fasa Pelaksanaan

2025/2026 2026 – 2030 2031 – 2035 2036 – 2040 SELEPAS 2040

Komponen Projek

Perincian bagi fungsi dan komponen Negeri Sembilan Carbon Project adalah seperti berikut:

23.7% liputan Hutan Negeri Sembilan (154,866 Hek) mampu menghasilkan kredit karbon dianggarkan antara 9.41 Juta tan CO₂e setahun

Piawai Projek *Verified Carbon Standard* (VCS) Negeri Sembilan mengukur dan mendaftar hasil kredit karbon

Penyediaan Kajian *Carbon Market Hub* Negeri Sembilan untuk pemaju projek membeli kredit karbon di Bursa *Carbon Exchange*

Skim peraturan "*Carbon Offset Requirement*" untuk mengimbangi membeli atau menjana kredit karbon (*carbon credits*) daripada projek yang mengurangkan atau menyerap gas rumah hijau (GHG) sebahagian pelepasan karbon pemaju

HIP 22: Pelan Tindakan Khas (PTK) Bandar Diraja Seri Menanti 2035



KEPERLUAN PENGURUSAN DAN SOSIAL

Isu Strategik

Pemeriksaan warisan budaya dan seni bina diraja berpotensi menjadikan Seri Menanti destinasi pelancongan warisan unggul melalui pembangunan produk berkualiti dan penglibatan ekonomi komuniti setempat.

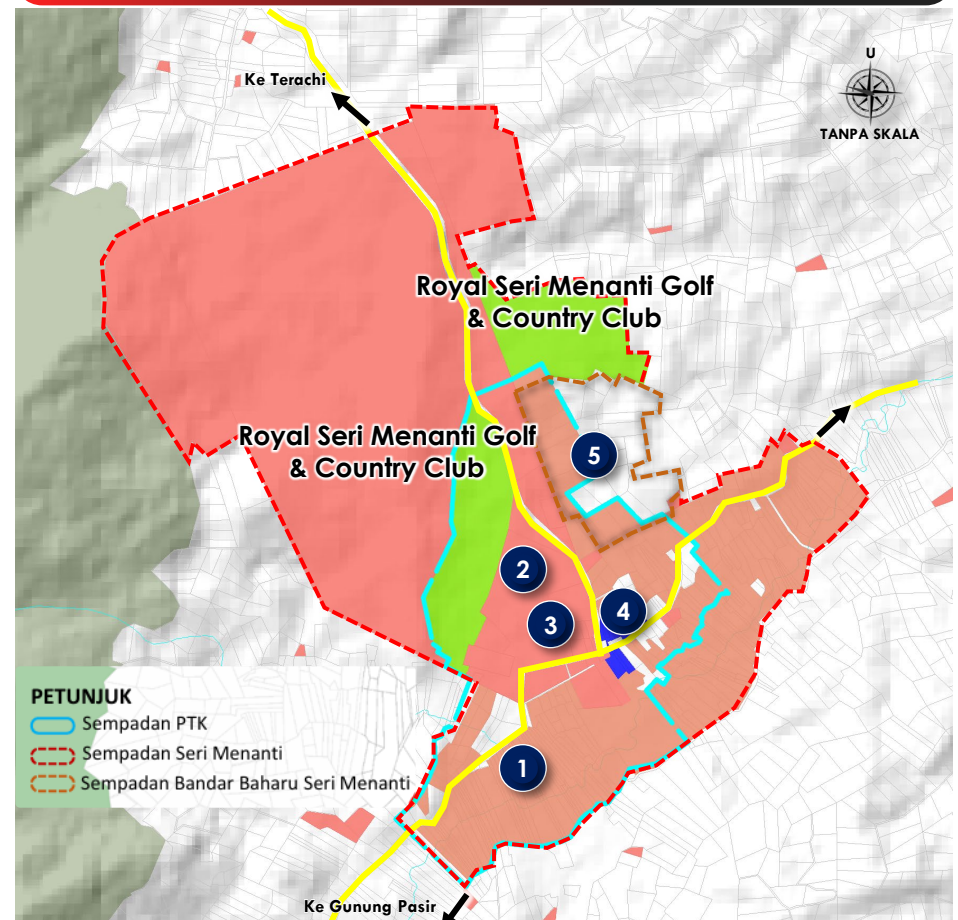
Justifikasi Cadangan Projek

1. Mengangkat dan memartabatkan aset warisan serta budaya tempatan agar ia berfungsi sepenuhnya sebagai ikon pelancongan utama yang melonjakkan ciri-ciri eksklusif dan keunikan sebuah Bandar Diraja.
2. Mewajarkan reka bentuk landskap yang lebih terancang dan harmoni, berteraskan elemen Diraja dan kemelayuan tradisional yang mampu memperkaya pengalaman serta penghayatan pengunjung.

Fasa Pelaksanaan

2025/2026 2026 – 2030 2031 – 2035 2036 – 2040 **SELEPAS 2040**

Lokasi Cadangan



Sumber: Draf Pelan Tindakan Khas Bandar Diraja Seri Menanti 2035



Komponen Projek

Perincian bagi fungsi dan komponen pembangunan Bandar Diraja Seri Menanti ini menumpukan kepada empat (4) kawasan berikut:

Kawasan Kawalan Khas Istana (*Primary core area* / Wilayah Bandar Diraja Seri Menanti)

Kawasan Kawalan Khas Warisan (Masjid Lama Tg Beringin)

Kawasan Kawalan Khas Luar Istana (*Secondary core area* / Wilayah Adat Lingkungan)

Kawasan Luar Kawalan Khas (*Buffer Area* / Wilayah Luak Tanah Mengandung)



RSNS 2040

DRAF
RANCANGAN STRUKTUR NEGERI SEMBILAN 2040