



Selamat Datang

PROGRAM PUBLISITI DAN PENYERTAAN AWAM RANCANGAN KAWASAN KHAS TANJUNG BIDARA PENGKALAN BALAK

Disini Kenangan Dicipta..



HALA TUJU STRATEGIK

VISI

TANJUNG BIDARA - PENGKALAN BALAK
'DESTINASI PERSISIRAN PANTAI YANG
BERTERASKAN EKO DESA
DAN KOMUNITI MAMPAN'

TERAS PEMBANGUNAN

1
PEMBANGUNAN PERSISIRAN PANTAI YANG HOLISTIK
Menyusun semula dan mengawal aktiviti guna tanah, pembangunan fizikal dan imej reka bentuk serta menambahkan rangkaian sistem perhubungan dan pengurusan lalu lintas yang efisien.

2
PERTUMBUHAN SOSIO-EKONOMI KOMUNITI SEJAHTERA
Menambahkan penyediaan kemudahan dan infrastruktur yang mencukupi serta memperkukuh ekonomi penduduk komuniti.

3
PERTUMBUHAN HIJAU DAN MAMPAN
Memelihara, memulihara, melindungi alam sekitar dan membangunkan sumber semula jadi dan budaya sebagai tarikan pelancongan.

4
TADBIR URUS BERDAYA LAKSANA
Memudah cara penduduk dan pengusaha pelancongan untuk memperoleh kebenaran merancang, lesen dan kemudahan berkaitan melalui kaedah pemulihan menyeluruh bersyarat melalui pematuhan garis panduan khusus.

CADANGAN PELAKSANAAN

11 PROJEK KEUTAMAAN
27 PROJEK SOKONGAN
12 PROGRAM PENJANAAN KOMUNITI TEMPATAN
4 KAJIAN LANJUTAN



PERANAN ANDA

RANCANGAN KAWASAN KHAS TANJUNG BIDARA PENGKALAN BALAK

Disini Kenangan Dicipta..

SUARAKAN PANDANGAN ANDA

Anda dijemput memberi pandangan, cadangan serta idea bagi bagi membentuk Draf RKK ini.






Hak anda memeriksa serta berpeluang mengemukakan maklum balas terhadap Draf Rancangan Kawasan Khas ini



Menyuarakan idea, pendapat, cadangan dan bantahan sebagai input perancangan



Merealisasikan aspirasi penduduk dalam perancangan Rancangan Kawasan Khas Tanjung Bidara - Pengkalen Balak masa hadapan.

Borang yang lengkap diisi boleh dihantar secara pos, serahan tangan, faks atau email ke alamat di bawah sebelum atau pada **20 Julai 2020**.

Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Alor Gajah
(MPAG),
Jalan Dato' Dol Said, 78000 Alor
Gajah,
Melaka, Malaysia.
Tel : 06-333 3333
Faks : 06-556 4909

Semakan Boleh Juga Dibuat Melalui :

 epubisiti.townplan.gov.my
 jpbdmelaka.gov.my
 mpag.gov.my

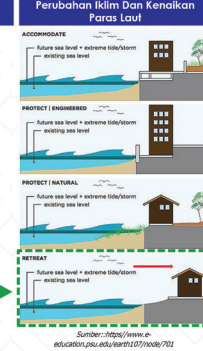


KONSEP PEMBANGUNAN RKK TANJUNG BIDARA - PENGKALAN BALAK

Konsep Pendekatan Infill Kawasan Tumpuan Secara Berpusat (Managed Retreat Concept)



Langkah Adaptasi Kepada Perubahan Iklim dan Kenaikan Paras Laut



PETUNJUK:

- Lingkaran Pusat Bandar PPK (5km)
- Lingkaran Pusat Perkhidmatan (500m)
- Lingkaran Pusat Kerjasama (500m)
- Sempadan Kawasan Kajian

CADANGAN PROJEK MENGIKUT TERAS

TERAS 1 PEMBANGUNAN PERSISIRAN PANTAI YANG HOLISTIK

KOS PEMBANGUNAN
RM 64.92 JUTA



TERAS 2 PERTUMBUHAN SOSIO-EKONOMI KOMUNITI SEJAHTERA

KOS PEMBANGUNAN
RM 152.74 JUTA



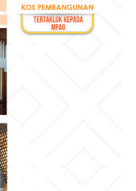
TERAS 3 PERTUMBUHAN HIJAU DAN MAMPAN

KOS PEMBANGUNAN
RM 12.80 JUTA



TERAS 4 TADBIR URUS BERDAYA LAKSANA

KOS PEMBANGUNAN
TETAPAN KOS 8000





GUNA TANAH SEMASA 2019 KAWASAN RKK



GUNATANAH	LUAS (Ha)	%
Perumahan	140.75	26.75
Industri	2.94	0.56
Komersial	27.38	5.21
Pengangkutan	27.32	5.20
Infrastruktur dan Utiliti	0.46	0.09
Kemudahan Awam	18.53	3.53
Tanah Lapang & Rekreasi	5.46	1.04
Badan Air	4.82	0.92
Pertanian	251.21	47.81
Tanah Kosong	46.74	8.89
Jumlah	626.61	100.00

PETUNJUK:

Pertanian

Perumahan

Tanah Kosong

Komersial

Kemudahan Awam

Tanah Lapang dan Rekreasi

Badan Air

Industri

Jalan / Pengangkutan

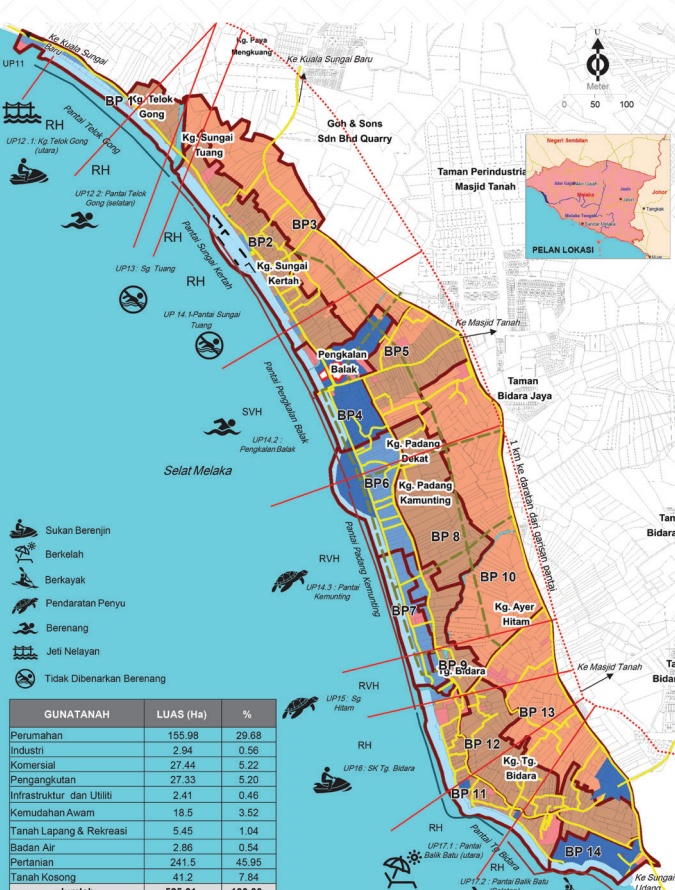
Infrastruktur dan Utiliti

Sempadan RKK

Sempadan Mukim



PELAN CADANGAN GUNATANAH RKK TANJUNG BIDARA - PENGKALAN BALAK



GUNATANAH	LUAS (Ha)	%
Perumahan	155.98	29.68
Industri	2.84	0.56
Komersial	27.44	5.22
Pengangkutan	27.33	5.20
Infrastruktur dan Utiliti	2.41	0.46
Kemudahan Awam	18.5	3.62
Tanah Lapang & Rekreasi	5.45	1.04
Badan Air	2.86	0.54
Pertanian	241.5	45.95
Tanah Kosong	41.2	7.84
Jumlah	626.61	100.00

PETUNJUK:

Badan Air

Pantai Awam

Perumahan Awam

Perumahan Awam

Komersial

Komersial Terhad

Kemudahan Awam

Kawasan Awam dan Rekreasi

Jalan / Pengangkutan

Infrastruktur dan Utiliti

Cadangan Jalan

Sempadan BP

Jalur : Keadaan Kestabilan Pantai

Hakisan terkawal jangka panjang dan sederhana (tidak diadakan mitigasi kejuruteraan)