



PLANMalaysia
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning : Beyond Conventional

AN PENYERTAAN AWAM RAN DRAF AKHIR

RISALAH P2040

Kajian Semula

VISI DRAF RSN PULAU PINANG 2040 (KAJIAN SEMULA)

PULAU PINANG PROGRESIF, INKLUSIF DAN MAMPAN



PROGRESIF

- Pembangunan yang inklusif, mampan dan berdaya tahan, dengan penekanan kepada inovasi serta penggunaan teknologi pintar dalam pengurusan bandar dan ekonomi.
- Pemacu kepada ekonomi bernilai tinggi berasaskan pengetahuan, bagi menyokong peningkatan kedudukan rakyat ke arah status berpendapatan tinggi.
- Pengukuhan peningkatan produktiviti melalui automasi, pendidikan dan inovasi proses merentas sektor, selaras dengan penerapan teknologi tinggi sebagai pemangkin daya saing global.
- Pembangunan modal insan yang kreatif, berpengetahuan tinggi, mahir digital dan adaptif terhadap perubahan.



INKLUSIF

- Penekanan pembangunan yang seimbang dan menyeluruh merentas kawasan, peluang ekonomi serta kepelbagaian kaum, umur dan jantina, bagi membolehkan pengagihan manfaat pembangunan secara saksama.
- Pengukuhan ketahanan komuniti dengan memastikan tiada golongan terbiar, menyediakan peluang yang adil dan menggalakkan penyertaan aktif semua lapisan masyarakat dalam pembangunan negeri.
- Penyediaan kemudahan awam yang lengkap, berkuatiti dan mudah diakses.
- Penawaran kediaman mampu milik yang mencukupi.
- Pembangunan infrastruktur yang menyeluruh dan terhubung, termasuk rangkaian pengangkutan dan digital, memastikan akses yang lebih luas kepada peluang ekonomi dan perkhidmatan.



MAMPAN

- Penekanan pembangunan mesra alam dalam memastikan keseimbangan antara pertumbuhan ekonomi, kesejahteraan sosial dan pemeliharaan alam sekitar.
- Pemeliharaan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) serta pengurusan pantai dan ekowisata tebus guna tanah secara lestari bagi melindungi ekosistem dan komuniti pesisir.
- Pembangunan bandar rendah karbon dan pengukuhan daya tahan terhadap bencana iperaksa melalui penggunaan teknologi perancangan berasaskan risiko dan amalan mampan.
- Penyediaan persekitaran yang bersih, hijau, selamat dan sihat untuk meningkatkan kualiti hidup rakyat.
- Pemeliharaan warisan sebagai elemen penting dalam mengekalkan identiti negeri.

MATLAMAT PEMBANGUNAN DRAF RSN PULAU PINANG 2040 (KAJIAN SEMULA)

PULAU PINANG SEBAGAI NEGERI PENERAJU EKONOMI INOVASI, BERDAYA SAING GLOBAL, METROPOLITAN INKLUSIF DAN SEJAHTERA MENJELANG 2040



PENERAJU EKONOMI INOVASI

- Pulau Pinang adalah peneraju inovasi di Malaysia terutama sektor semi-kondaktor, E dan E, biotech dan green tech.
- Hub global - PSI, Penang Science Park dan Inisiatif Digital Penang.
- Pemacuan pertumbuhan melalui R dan D, Startup, industri 4.0/5.0, transformasi digital, ekonomi bernilai tinggi dan modal insan



BERDAYA SAING GLOBAL

- Pengukuhan kepada peranan Pulau pinang yang telah bertaraf antarabangsa sebagai pengeksport utama semi-kondaktor ke pasaran global dan sebagai destinasi pelaburan asing (AS, Taiwan dan Jepun) ke Malaysia.
- Pengukuhan melalui:
 - Infrastruktur pintar,
 - Kesalinghubungan,
 - Daya tahan ekonomi terhadap gangguan global.



METROPOLITAN INKLUSIF

- Pulau Pinang berstatus metropolitan secara fungsi:
 - Kadar urbanisasi >90%,
 - Pusat ekonomi utama
 - Kawasan bandar padat
 - Projek PSI dan Green Tech Park mengukuhkan status metropolitan
- Penekanan kepada inklusiviti; ekonomi maju melibatkan kawasan industri besar, PMKS, dan komuniti bandar dan luar bandar Infrastruktur yang fleksibel



SEJAHTERA

- Ekonomi
 - Pendapatan sara hidup selesa, peluang pekerjaan berkualiti dan kestabilan kewangan
- Sosial
 - Harmoni dan tiada golongan terciri, kualiti hidup tinggi (liveable)
- Kesihatan
 - Persekitaran bersih, selamat, hijau, akses kepada kesihatan dan pendidikan berkualiti.

PERINCIAN PUBLISITI DRAF RSN PULAU PINANG 2040 (KAJIAN SEMULA)

Merujuk subseksyen 9(1), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172), adalah dengan ini diberitahu bahawa salinan Draf Rancangan Struktur Negeri Pulau Pinang 2040 (Kajian Semula) telah sedia untuk disemak bermula pada 10 Ogos 2026 sehingga 9 September 2026 pada tarikh dan tempat yang ditetapkan.

Pandangan dan bantahan berkenaan laporan tersebut boleh dikemukakan secara manual (borang bantahan) di lokasi pameran yang telah ditetapkan atau melalui email yang dinyatakan seperti di bawah dan dikemukakan sebelum 9 September 2026.

PENGARAH

Jabatan Perancang Bandar dan Desa Negeri Pulau Pinang
(PLANMalaysia Pulau Pinang)
Ruang Legar, Aras 57, Kompleks Tun Abdul Razak (KOMTAR),
10000 George Town, Pulau Pinang

Tel: 04-6505276
Email: brppk.pmpp@planmalaysia.gov.my

Apa yang anda perlu lakukan?

01



Hadir ke pameran Publisiti dan Penyertaan Awam Kajian Rancangan Struktur Negeri Pulau Pinang 2040 (Kajian Semula) di lokasi yang ditetapkan.

02



Memeriksa Draf Laporan Kajian RSN Pulau Pinang 2040 (Kajian Semula) sepanjang tempoh publisiti diadakan.

03



Mengemukakan bantahan atau pandangan anda terhadap cadangan pembangunan yang telah dirancang untuk memacu kemajuan dan pembangunan Negeri Pulau Pinang secara manual atau dalam talian.

Pandangan dan bantahan juga boleh dibuat secara atas talian menggunakan Google Form dengan mengimbas kod QR berikut:

SILA IMBAS



Sila imbas untuk muat turun Bahan Publisiti (Laporan Draf Akhir, Risalah dan lain-lain)



Sila imbas untuk mengisi Borang Bantahan / Cadangan Awam

PROGRAM PUBLISITI DA PERINGKAT LAPO



DRAF

RSNPI

RANCANGAN STRUKTUR NEGERI PULAU PI



[https://www.planmaysia.gov.my \(ePublisiti 2.0\)
https://jpd.penang.gov.my](https://www.planmaysia.gov.my (ePublisiti 2.0) https://jpd.penang.gov.my)



@PMPP Pulau Pinang



@planmalaysiapp



@planmalaysiapenang



PLANMalaysia Pulau Pinang



RANCANGAN STRUKTUR NEGERI



RSN merupakan suatu pernyataan bertulis yang menerangkan dasar-dasar serta cadangan pemajuan dan penggunaan tanah di sesebuah negeri yang disediakan selaras dengan peruntukan Seksyen 8, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172).

RSN (Kajian Semula) disediakan berdasarkan Seksyen 7, 8, 9, 10, 11, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172).

KEPERLUAN KAJIAN SEMULA RSN PULAU PINANG 2040 (KAJIAN SEMULA)

Peruntukan Akta 172	Memenuhi kehendak Seksyen 7, 8, 9, 10, 11, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172).
Dasar Perancangan Semasa	Mengkaji dan menyelaras semula dasar-dasar perancangan terkini yang tiada semasa penyediaan RSNPP 2030.
Perancangan Guna Tanah	Menyelaras semula perancangan guna tanah dan fizikal Negeri Pulau Pinang.
Projek Berimpak Tinggi	Menyelaras semula pelaksanaan projek berimpak tinggi yang diluluskan.
Pembangunan Baharu	Menerap pendekatan pembangunan baharu dalam perancangan Negeri Pulau Pinang.
Pelaksanaan dan Pemantauan RSNPP 2030	Menyediakan dasar perancangan baharu kerana pelaksanaan dasar dan langkah pelaksanaan dalam RSNPP 2030 telah mencapai sasaran yang ditetapkan.

Draf Rancangan Struktur Negeri Pulau Pinang 2040 (Kajian Semula) disediakan bertujuan menggantikan RSN Pulau Pinang 2030 yang telah diwartakan pada 24 Oktober 2019 (Warta Kerajaan Jilid 63 No. 1068 Tambahan No. 3/22)



DASAR PERANCANGAN DRAF RSN PULAU PINANG 2040 (KAJIAN SEMULA)



TP1

PEMBANGUNAN SPATIAL BERSEPADU, ADAPTIF DAN TERKAWAL



TP2

EKONOMI BERDAYA SAING, BERNILAI TINGGI DAN BERTARAF GLOBAL



TP3

INFRASTRUKTUR DINAMIK DAN PERKHIDMATAN UTILITI TERANGKUKM



TP4

KOMUNITI INKLUSIF, BERKUALITI DAN TERHUBUNG



TP5

KEMAMPAHAN SUMBER DAN KETAHANAN TERHADAP PERUBAHAN IKLIM



TP6

PEMERKASAAN PENYERTAAN BUMIPUTERA



TP7

TADBIIR URUS BERSEPADU DAN PELAKSANAAN STRATEGIK

31

HALA TUJU

90

STRATEGI PERANCANGAN

235

INISIATIF PELAKSANAAN

CADANGAN PEMBANGUNAN FLAGSHIP DI NEGERI PULAU PINANG

01

Taman Industri Aeroangkasa dan Logistik Pulau Pinang @ PILA dan Penang International Airport



02

Koridor Inovasi dan Semikonduktor Bertaraf Global Pulau Pinang @ Bayan Lepas (FIZ)



03

Bandar Pesisiran Pintar dan Mampan Pulau Pinang @ PSI, PWCC, The Light dan Gurney Bay (Andaman)



04

Perumahan Mampu Milik dan Transit Belia Pulau Pinang @ SPT



05

Projek Daya Tahan Iklim dan Jaminan Sekuriti Sumber Air Pulau Pinang @ Sg Kerian, Sg Perai



06

Hab Global Pendidikan dan Penyelidikan Iklim Serta Biodiversiti Bukit Bendera, Pulau Pinang



07

Segitiga Pertumbuhan Bersepadu Nibong Tebal- Parit Buntar - Bandar Baharu



08

Hab Pelancongan Agro dan Dusun Bersepadu Balik Pulau

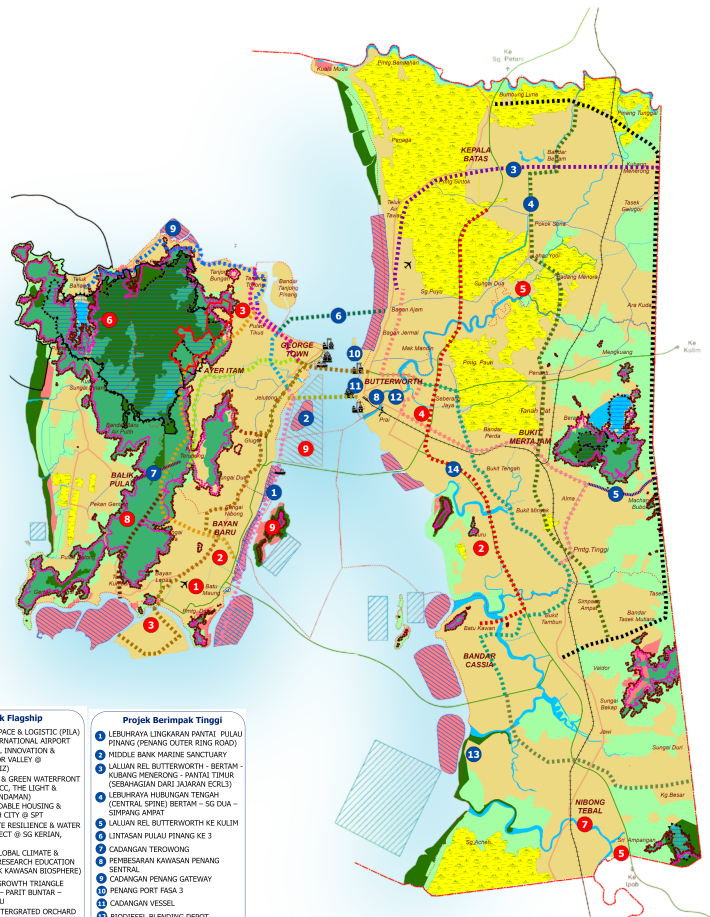


09

Pulau Jerejak: Hab Biodiversiti dan Ketahanan Iklim Pulau Pinang



PELAN GAMBARAJAH UTAMA DRAF RSN PULAU PINANG 2040 (KAJIAN SEMULA)



- Projek Flagship**
- 1 PENANG AEROSPACE & LOGISTIC (PILA) & PENANG INTERNATIONAL AIRPORT
 - 2 PENANG GLOBAL INNOVATION & SEMICONDUCTOR VALLEY @ BAYAN LEPAS (FIZ)
 - 3 PENANG SMART & GREEN WATERFRONT CITY @ PSI, PWCC, THE LIGHT & GURNEY BAY (ANDAMAN)
 - 4 PENANG AFFORDABLE HOUSING & TRANSIT YOUTH CITY @ SPT
 - 5 PENANG CLIMATE RESILIENCE & WATER SECURITY PROJECT @ SG KERIAN, SG PERAI
 - 6 PENANG HILL GLOBAL CLIMATE & BIODIVERSITY RESEARCH EDUCATION HUB (TERMASUK KAWASAN BIOSPHERE)
 - 7 INTEGRATED GROWTH TRIANGLE NIBONG TEBAL - PARIT BUNTAR - BANDAR BAHARU
 - 8 HALUK PULAU INTEGRATED ORCHARD AND AGRO TOURISM HUB
 - 9 PULAU JEREJAK CLIMATE & BIODIVERSITY MARINE SANCTUARY / JEREJAK CONSERVATION & ECO EXPERIENCE ISLAND

- Projek Berimpak Tinggi**
- 1 LEBUHRAYA LINGKARAN PANTAI PULAU PINANG (PENANG OUTER RING ROAD)
 - 2 MIDDLE BANK MARINE SANCTUARY
 - 3 LALUAN REL BUTTERWORTH - BERTAM - KUBANG MENDONG - PANTAI TIMUR (SEPMAGIAN DUAL JAMINAN ECRL3)
 - 4 LEBUHRAYA HUBUNGAN TENGAH (CENTRAL SPINE) BERTAM - SUNGAI DUA - SIMPANG AMPAT
 - 5 LALUAN REL BUTTERWORTH KE KULIM
 - 6 LINTASAN PULAU PINANG KE 3
 - 7 CADANGAN TEROWONG
 - 8 PEMBESARAN KAWASAN PENANG SENTRAL
 - 9 CADANGAN PENANG GATEWAY
 - 10 PENANG PORT FASA 3
 - 11 CADANGAN VESSEL
 - 12 BIODIESEL BLENDING DEPOT
 - 13 CADANGAN TEROWONG
 - 14 WYE PULAU BURONG
 - 15 LEBUHRAYA BERTINGKAT BATU KAWAN - JURU - SG. DUA

PETUNJUK :

- Kawasan Pembangunan :**
- Kawasan Kautamaan Pembangunan 1 (KKP1)
 - Kawasan Kautamaan Pembangunan 2 (KKP2)
 - Sempadan Kawasan Rancangan Kawasan Eksp. (RCK)
- Kawasan Sensitif Alam Sekitar :**
- Jelapang Padi
 - Pertanian
 - Hutan
 - Hutan Simpanan Kekal (HSK)
 - Badan Air
 - Zon Industri Akuaikultur (ZIA)
 - Sempadan Kawasan Tadahan Air
 - Kawasan Biosphere
 - Middle Bank
 - Garisan Kontur 76 meter
 - Garisan Kontur 150 meter

Cadangan Pengangkutan :

- North Coastal Paved Road
- Gurney Drive Paved Road
- Pon Island Link 1
- Pon Island Link 2
- Penarikan Gurney - Lebuhraya Tun Dr LCE Bypass
- Ayer Itam - Lebuhraya Tun Dr LCE Bypass
- Lintasan ke 3
- Lebuhraya Bertingkat Batu Kawan - Juru - Sg Dua
- Lebuhraya Bertingkat Batu Kawan - Juru - Sg Dua
- Raja Uda - Bukit Mertajam Line
- Permatang Tinggi - Batu Kawan Line
- Tanjung Tokong Line
- Sky Cab
- Penang Outer Ring Road
- Lebuhraya Central Spine
- Rel Butterworth - Bertam - Kubang Menerong
- Cadangan Terowong
- Lebuhraya NCR - Sendang
- North South Expressway Link Road
- Laluan Rel Butterworth ke Kulim

Lain-lain :

- Sempadan Negeri
- Sempadan Daerah
- Laluan Raya
- Laluan Rel
- Pelabuhan Utama
- Pelabuhan Kapal Layan
- Terminal Feri
- Laluan Terbang
- Kawasan Cadangan Tebus Guna Tanah Yang Telah Dipersempul oleh Kerajaan Negeri

CADANGAN PROJEK BERIMPAK TINGGI DI NEGERI PULAU PINANG

01

Lebuhraya Lingkaran Pantai Pulau Pinang (Penang Outer Ring Road)



02

Pengekalan Middle Bank Marine Sanctuary



03

Laluan Rel - Bertam - Pantai Timur (Sebahagian Dari Jajaran ECRL3)



04

Lebuhraya Hubungan Tengah (Central Spine) Bertam - Sungai Dua - Simpang Ampat



05

Laluan Rel Butterworth ke Kulim



06

Lintasan Pulau Pinang Ketiga



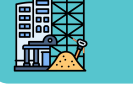
07

Cadangan Terowong Balik Pulau - Paya Terubong



08

Pembesaran Kawasan Penang Sentral



09

Cadangan The Penang Gateway



10

Penang Port Fasa 3



11

Cadangan Pusat Pengumpulan Kapal



12

Biodiesel Blending Depot



13

Waste to Energy (WTE) Pulau Burong



14

Lebuhraya Bertingkat Batu Kawan Ke Lebuhraya Bertingkat Juru - Sg. Dua

