

SEDILI

KOTA TINGGI, JOHOR
REALITI & INSPIRASI





RINGKASAN EKSEKUTIF

RKK SEDILI

KOTA TINGGI, JOHOR

ISI KANDUNGAN

BAHAGIAN 1 – PENGENALAN

Latar Belakang	01
Sosio Ekonomi	03
Perikanan dan Akuakultur	04
Pertanian	06
Sejarah	07

BAHAGIAN 2 – SEDILI KINI

Pembangunan Semasa	12
Prospek dan Cabaran	14
Sedili Kawasan Pelancongan	17

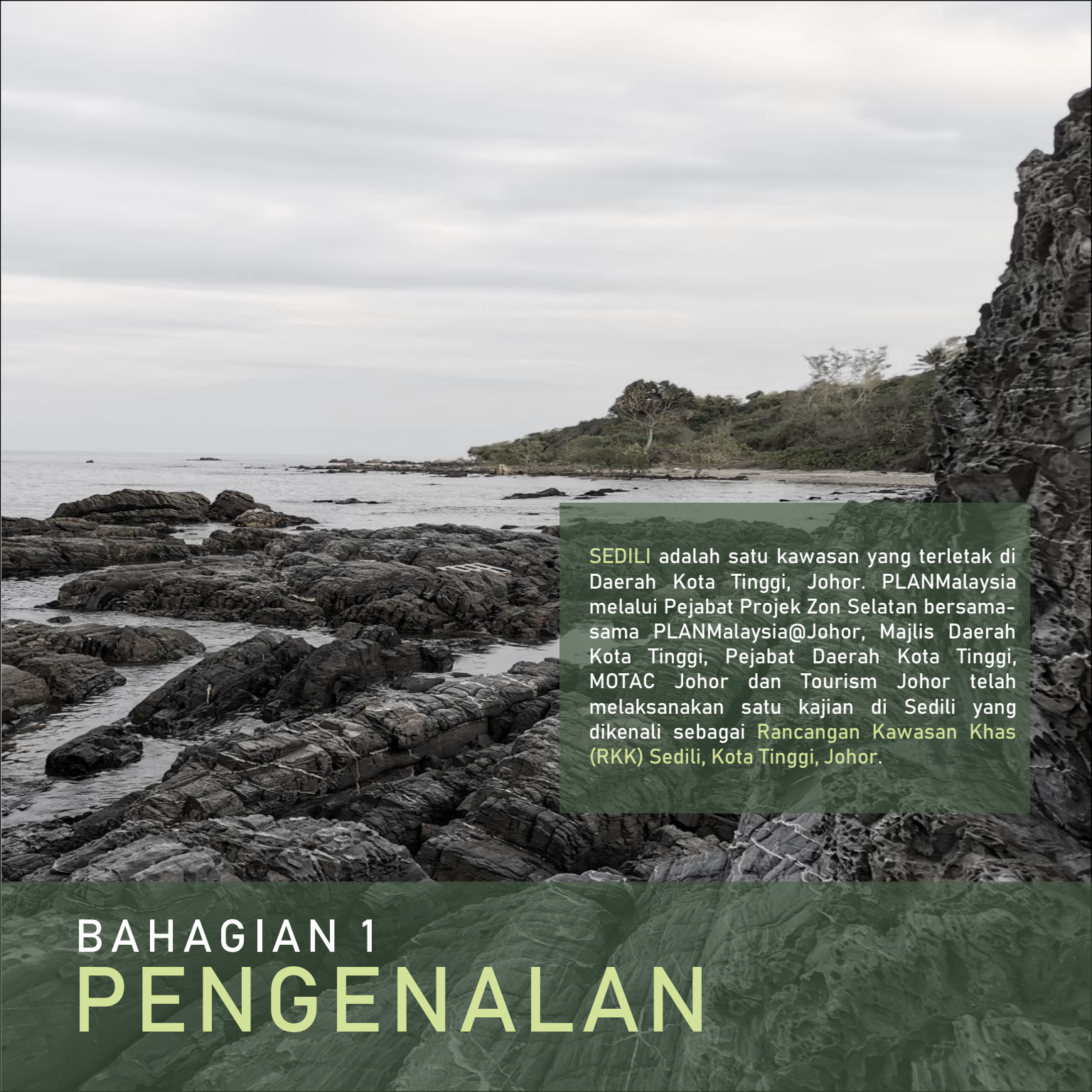
BAHAGIAN 3 – SEDILI MASA HADAPAN

Rancangan Kawasan Khas Sedili, Kota Tinggi, Johor	30
Hala Tuju dan Konsep Pembangunan	31
Cadangan Utama Dan Perincian Tindakan	37



Kawasan Jeti Awam Sedili Besar





SEDILI adalah satu kawasan yang terletak di Daerah Kota Tinggi, Johor. PLANMalaysia melalui Pejabat Projek Zon Selatan bersama-sama PLANMalaysia@Johor, Majlis Daerah Kota Tinggi, Pejabat Daerah Kota Tinggi, MOTAC Johor dan Tourism Johor telah melaksanakan satu kajian di Sedili yang dikenali sebagai **Rancangan Kawasan Khas (RKK) Sedili, Kota Tinggi, Johor**.

BAHAGIAN 1 **PENGENALAN**

LATAR BELAKANG

RKK Sedili, Kota Tinggi, Johor ini adalah merupakan kajian yang meliputi kawasan Tanjung Sedili, Sedili Besar dan kawasan-kawasan kampung seperti Kampung Semayong, Kampung Tanjung Sedili, Kampung Pasir Putih dan lain-lain dengan keluasan 1,699.22 hektar. Kawasan ini juga meliputi sebahagian kecil Mukim Sedili Besar dan ianya terletak kira-kira 30KM daripada Bandar Kota Tinggi serta 40KM daripada Bandar Penawar. Kawasan kajian boleh di akses melalui tiga (3) jalan utama iaitu Jalan FT212 Tanjung Sedili – Kota Tinggi, Jalan FT213 Tanjung Sedili – Bandar Penawar dan Jalan J89 Tanjung Sedili – Mersing.

Kawasan kajian ini terkenal dengan sektor pelancongan dan hasil perikanan yang merupakan sumber kedua terbesar di Negeri Johor selepas Endau, Daerah Mersing. Keindahan alam semulajadi, pantai, sungai serta makanan adalah merupakan tarikan utama yang ada di kawasan kajian Rancangan Kawasan Khas (RKK) ini. Rancangan Fizikal Desa Negara pula telah mengenalpasti bahawa kawasan kajian terletak dibawah hierarki petempatan iaitu Pekan dengan jumlah penduduk kurang daripada 10,000 orang.

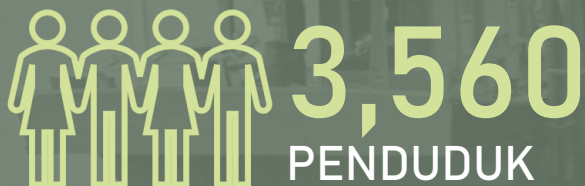


PELAN KAWASAN KAJIAN



SOSIO - EKONOMI

Berdasarkan Kajian Rancangan Kawasan Khas Sedili, Kota Tinggi, Johor, kawasan kajian dianggarkan mempunyai seramai 3,560 orang penduduk iaitu kira-kira 30 peratus daripada keseluruhan penduduk Mukim Sedili Besar. Kadar Purata Pertumbuhan Penduduk Sedili pula dianggarkan adalah 1.0 Peratus.



30% MUKIM
SEDILI BESAR

KADAR PURATA
PERTUMBUHAN
PENDUDUK

SEDILI
1.0%



02 KAMPUNG
INDUK

- KAMPUNG SEMAYONG
- KAMPUNG TANJUNG SEDILI

10 

KAMPUNG
RANGKAIAN

AKTIVITI EKONOMI UTAMA PENDUDUK



PERIKANAN

535

Nelayan Berdaftar



PERTANIAN

12

Pekebun



17

Penternak



Sungai Sedili Besar

PERIKANAN & AKUAKULTUR

Kawasan kajian kaya dengan sumber perikanan dan pertanian kerana lokasinya yang terletak di muara Sungai Sedili serta mempunyai kawasan pertanian yang luas. Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 telah mengenalpasti kawasan kajian sebagai kawasan pendaratan sumber dan pembangunan aktiviti akuakultur utama bagi Negeri Johor. Oleh itu, terdapat dua (2) jeti utama di kawasan kajian iaitu Jeti Kampung Tanjung Sedili dan Jeti Sedili Besar yang digunakan untuk tujuan perikanan. Sebahagian besar Jeti Sedili Besar digunakan sebagai tambatan bot manakala Jeti Kampung Tanjung Sedili berfungsi sebagai kawasan pendaratan dan tambatan bot.



Jeti Kampung
Tanjung Sedili

Jeti Sedili Besar

BERFUNGSI SEBAGAI
KAWASAN
PENDARATAN DAN
TAMBATAN BOT



2,576 MT
(2015)



2,070 MT
(2021)

2,656 METRIK
TAN

PURATA PENDARATAN
IKAN SETAHUN

PERIKANAN & AKUAKULTUR

Jumlah pendaratan ikan di Kuala Sedili dan kawasan kajian pula adalah merupakan yang kedua tertinggi di Negeri Johor selepas Endau. Jeti Pendaratan Ikan di Kampung Tanjung Sedili (jeti LKIM) merekodkan jumlah tertinggi dengan pendaratan ikan yang konsisten daripada tahun 2015 hingga tahun 2021.



Sumber: Internet

PERTANIAN

Pertanian juga adalah aktiviti ekonomi utama di kawasan kajian. Keluasan Tanah Pertanian adalah sebanyak 507.35 hektar atau 29.86 peratus daripada keseluruhan kawasan kajian. Jenis tanaman utama pula adalah tanaman sawit iaitu 66.44 peratus dan selebihnya iaitu 33.56 peratus adalah tanaman lain-lain yang terdiri daripada tanaman kelapa, buah-buahan serta sayur-sayuran.

507.35 HEK
29.86%



Keluasan
Tanah
Pertanian

66.44%

Tanaman Sawit

33.56%

Tanaman Lain

SEJARAH DAN PERKEMBANGAN SEDILI

Di Dalam buku Sulalatus Salatin, Sedili sudah dinamakan dengan **Kuala Sedili**

1820

Sedili adalah sempadan antara Kerajaan Johor dengan Pahang

1885

Sultan Abu Bakar menuntut Jajahan Endau-Sedili di mana pada masa itu Sedili mula menjadi Jajahan Kerajaan Johor

1885

Sedili mula didatangi dan menjadi penempatan orang negeri Pahang, Terengganu dan Johor Laut

1900

1990

Tanjung Lembu ditukar kepada nama Tanjung Sedili

1985

Sektor perikanan bertambah rancak dengan wujudnya LKIM di Sedili

1960

Pentadbiran berpindah ke Sedili Tanjung Lembu

1930

Sedili Besar menjadi pusat awal di mana terdapat "Gedung Ubat" rumah pasung serta sekolah



Kehidupan Penduduk Sedili 1932

Sumber :
<https://www.geographicus.com>
<https://cudl.lib.cam.ac.uk>



Kawasan Pembuatan Bot di Sedili 1932

Sumber:
<https://www.geographicus.com>
<https://cudl.lib.cam.ac.uk>



Kawasan Perumahan Tepi Sungai Sedili 1932

Sumber:
<https://www.geographius.com>
<https://cudl.lib.cam.ac.uk>



Sedili kini adalah berkenaan tentang pembangunan masa kini di kawasan kajian khususnya tentang kesediaan guna tanah semasa dan masa hadapan. Guna tanah semasa terbesar di kawasan kajian adalah pertanian dan hutan iaitu 54.56 peratus. **Sedili kini** juga akan memberi gambaran tentang cabaran dan prospek utama kawasan kajian yang akan menjadi tumpuan pada pembangunan masa hadapan. Selain itu, **Sedili kini** juga akan memberi gambaran tentang sektor ekonomi semasa yang terdapat di kawasan kajian.

BAHAGIAN 2

SEDILI KINI

Pelan Guna Tanah SEMASA 2022



GUNA TANAH TEPU BINA

189.19Hek | 11.13%



Pengangkutan
3.77%
(64.08 hek)



Tanah Lapang &
Rekreasi
3.36%
(57.14 hek)



Perumahan
1.85%
(31.40 hek)



Institusi dan
Kemudahan
Masyarakat
1.37%
(23.24 hek)



Perniagaan Dan
Perkhidmatan
0.58%
(9.85 hek)



Industri
0.15%
(2.57 hek)



Infrastruktur dan Utiliti
0.05%
(0.91 hek)

GUNA TANAH BUKAN TEPU BINA

1,510.03Hek | 88.79%



Pertanian
29.86%
(507.35 hek)



Hutan
24.70%
(421.11 hek)



Badan Air
19.30%
(327.93 hek)



Tanah Kosong
11.37%
(193.19 hek)



Pantai
3.56%
(60.45 hek)



Pengangkutan



Tanah Lapang dan Rekreasi



Perumahan



Industri



Infrastruktur dan Utiliti



Pertanian



GUNA TANAH TEPU BINA

588.96Hek | 34.66%



Perumahan
28.06%
(476.87 hek)



Tanah Lapang &
Rekreasi
4.72%
(80.17 hek)



Perniagaan Dan
Perkhidmatan
0.78%
(13.24 hek)



Pengangkutan
0.69%
(11.78 hek)



Institusi dan
Kemudahan
Masyarakat
0.41%
(6.90 hek)

GUNA TANAH BUKAN TEPU BINA

1,110.26Hek | 65.34%



Hutan
22.04%
(374.46 hek)



Pertanian
20.59%
(349.88 hek)



Badan Air
19.27%
(327.43 hek)



Pantai
3.44%
(58.49 hek)



Institusi dan Kemudahan Masyarakat



Perniagaan Dan Perkhidmatan



Hutan



Badan Air



Tanah Kosong



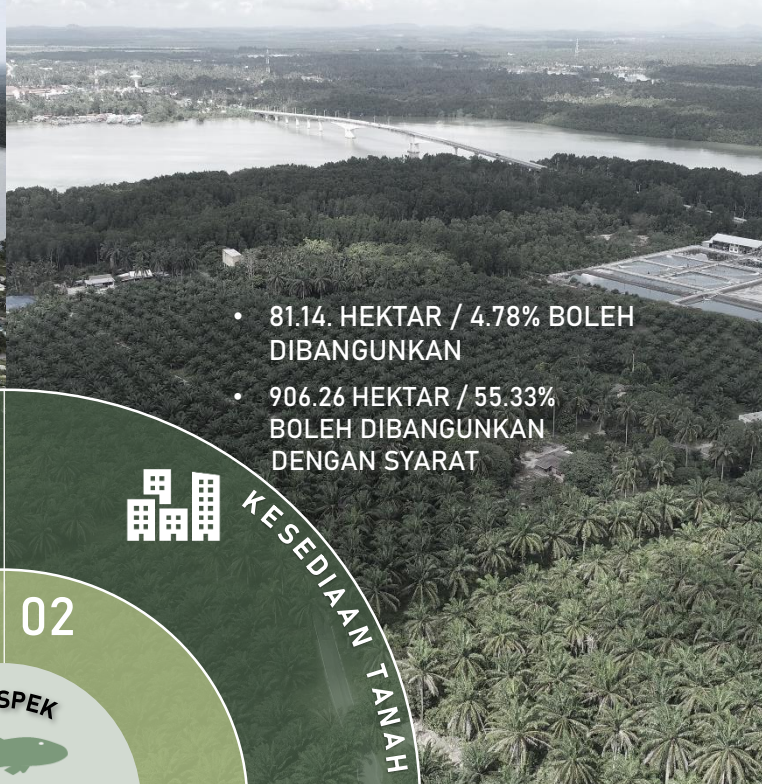
Pantai

Pelan Guna Tanah ZONING 2030





- 744.36/44% HEKTAR TANAH PERSENDIRIAN
- 954.86/56% HEKTAR TANAH KERAJAAN



- 81.14. HEKTAR / 4.78% BOLEH DIBANGUNKAN
- 906.26 HEKTAR / 55.33% BOLEH DIBANGUNKAN DENGAN SYARAT



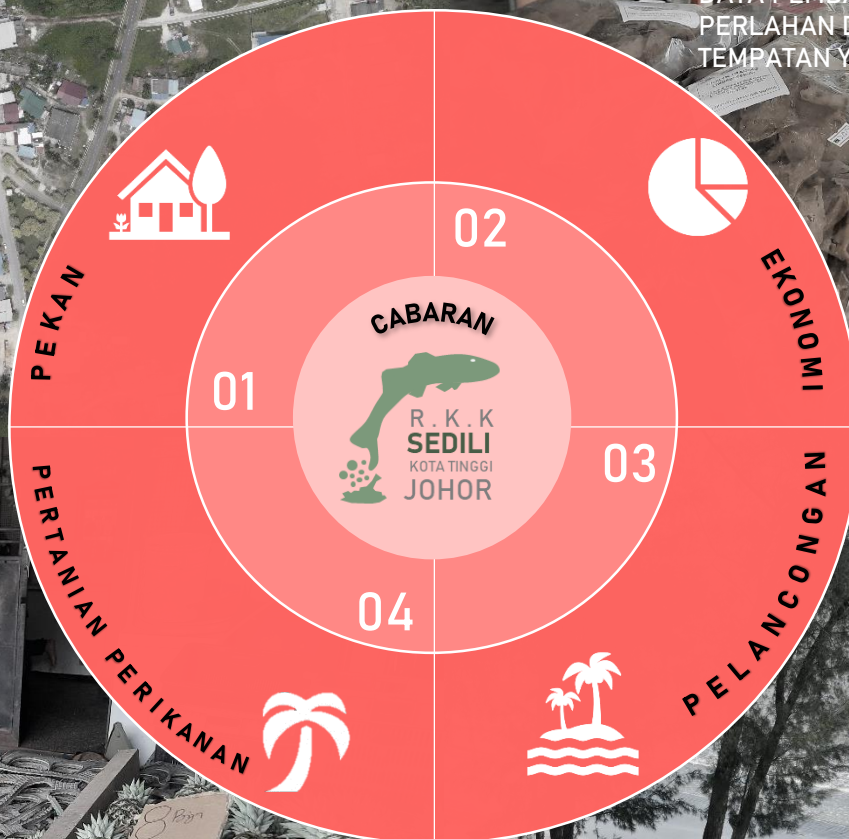
- PRODUK AGRO PELANCONGAN
- KEMUDAHAN JETI PERIKANAN DAN PELANCONGAN



- PELANCONGAN PANTAI, MAKANAN, REKREASI
- KEMUDAHAN PENGINAPAN

- PEMBANGUNAN PEKAN YANG KURANG *VIBRANT*
- TIADA IMEJ DAN IDENTITI

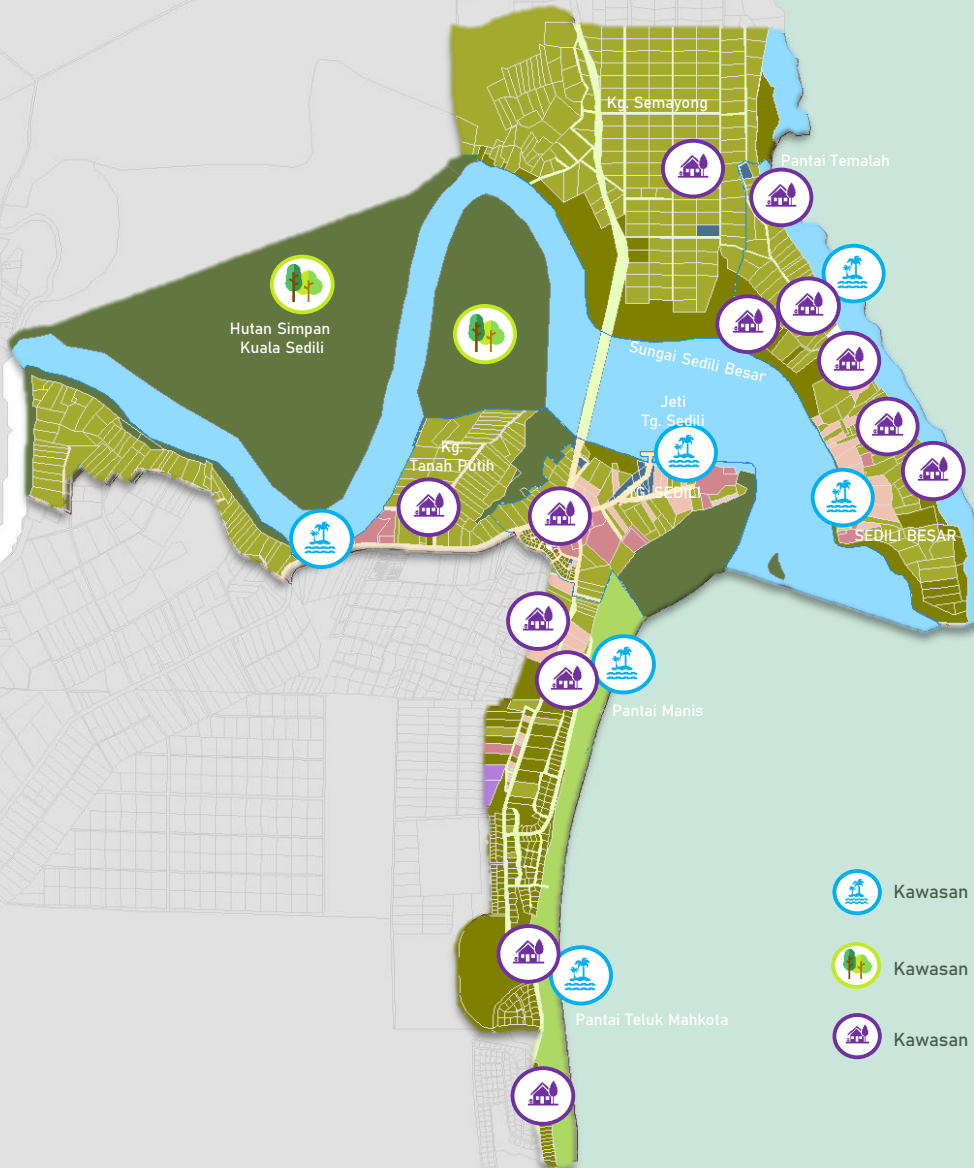
- DAYA PEMBANGUNAN YANG PERLAHAN DAN SUMBER EKONOMI TEMPATAN YANG SEDERHANA



- PENGELUARAN SEKTOR PERTANIAN KURANG OPTIMUM

- KAWASAN PELANCONGAN YANG KURANG DAYA TARIKAN DAN AKTIVITI
- KURANG KEPELBAGAIAN PRODUK PELANCONGAN TEMPATAN
- PROMOSI DAN PAKEJ EKOPELANCONGAN YANG KURANG MENARIK

SEDILI KAWASAN PELANCONGAN



Profil Kedatangan Pelancong Negeri Johor 2019

Kedatangan Pelancong **Malaysia** 2019
79,929,203 Juta

Kedatangan Pelancong Ke **Johor** 2019
7,568,704 Juta

Kedatangan Pelancong **Domestik** Ke
Johor 5,020,019 Juta (Ke 3 Malaysia)

Kedatangan Pelancong **Antarabangsa**
Ke Johor 2,548,685 Juta
(Ke 5 Malaysia)

Kedatangan Pelancong Ke Daerah Kota
Tinggi 2,570,000 Juta

Profil Hotel dan Bilik Negeri Johor 2019

Jumlah Hotel Di Johor 565 Hotel
(Ke 3 Malaysia)
(Jumlah Hotel Malaysia 5,380)

Jumlah Hotel Di Johor 34,911 Bilik
(Ke 3 Malaysia)
(Jumlah Bilik Malaysia 340,547)

Sumber: Tourism Malaysia

 Kawasan Tumpuan Pelancongan Pantai

 Kawasan Tumpuan Pelancongan Eko

 Kawasan Tumpuan Pelancongan Penginapan



Pelancong dan penduduk tempatan bersantai di Pantai Manis



Dekorasi menarik di Pantai Manis menjadi tarikan untuk bergambar



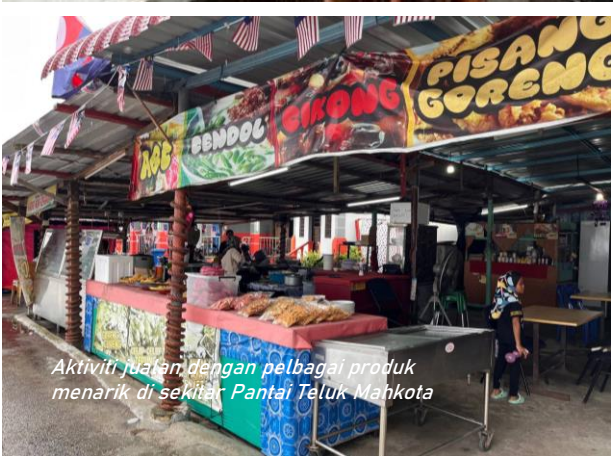
Antara aktiviti menarik di Pantai Manis



Pantai Teluk Mahkota dari pandangan atas



Pokok rhu yang tersusun indah di Pantai Teluk Mahkota menjadi tarikan pengunjung untuk berkelah dan melakukan aktiviti keluarga





Produk Hasil Laut menjadi sumber ekonomi kepada penduduk setempat



Resort Jelita Duyung menyediakan pengalaman penginapan eko yang menarik



Resort Sea Horizon menyajikan aktiviti glamping dengan pemandangan yang mengujakan

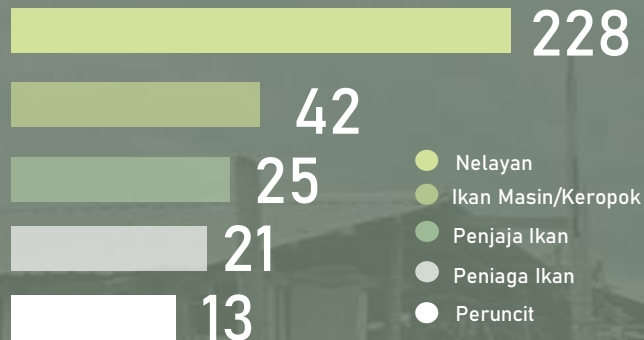




Produk makanan laut yang dihasilkan daripada hasil laut yang segar menjadi antara produk makanan utama di Sedili

SEDILI KAWASAN PERIKANAN

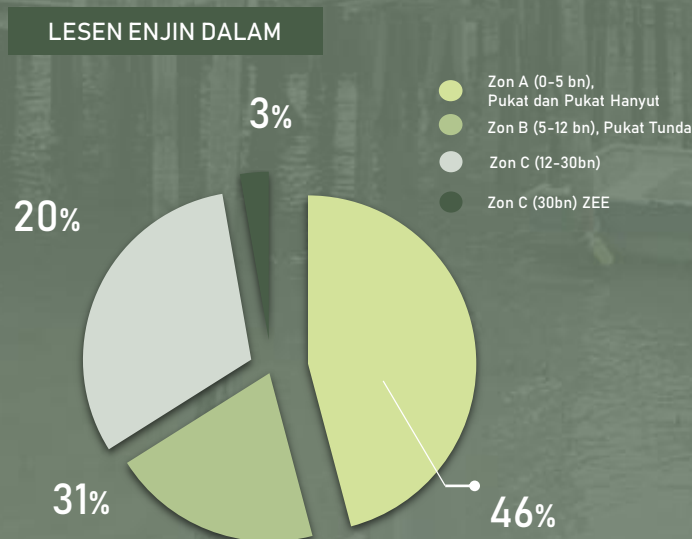
BIL. JENIS PEKERJAAN DALAM SEKTOR PERIKANAN



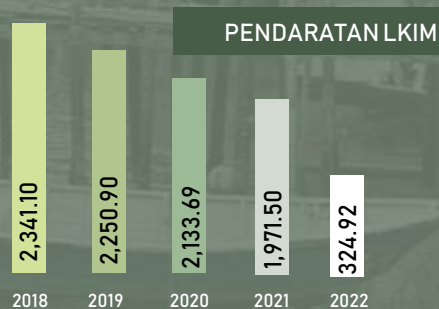
JETI NELAYAN



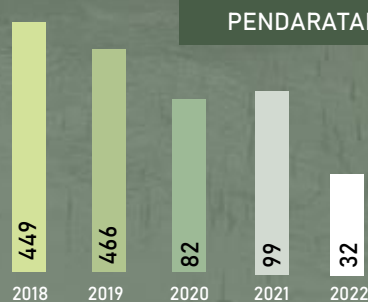
BIL. PERLESENAN



PENDARATAN IKAN



PENDARATAN LUAR

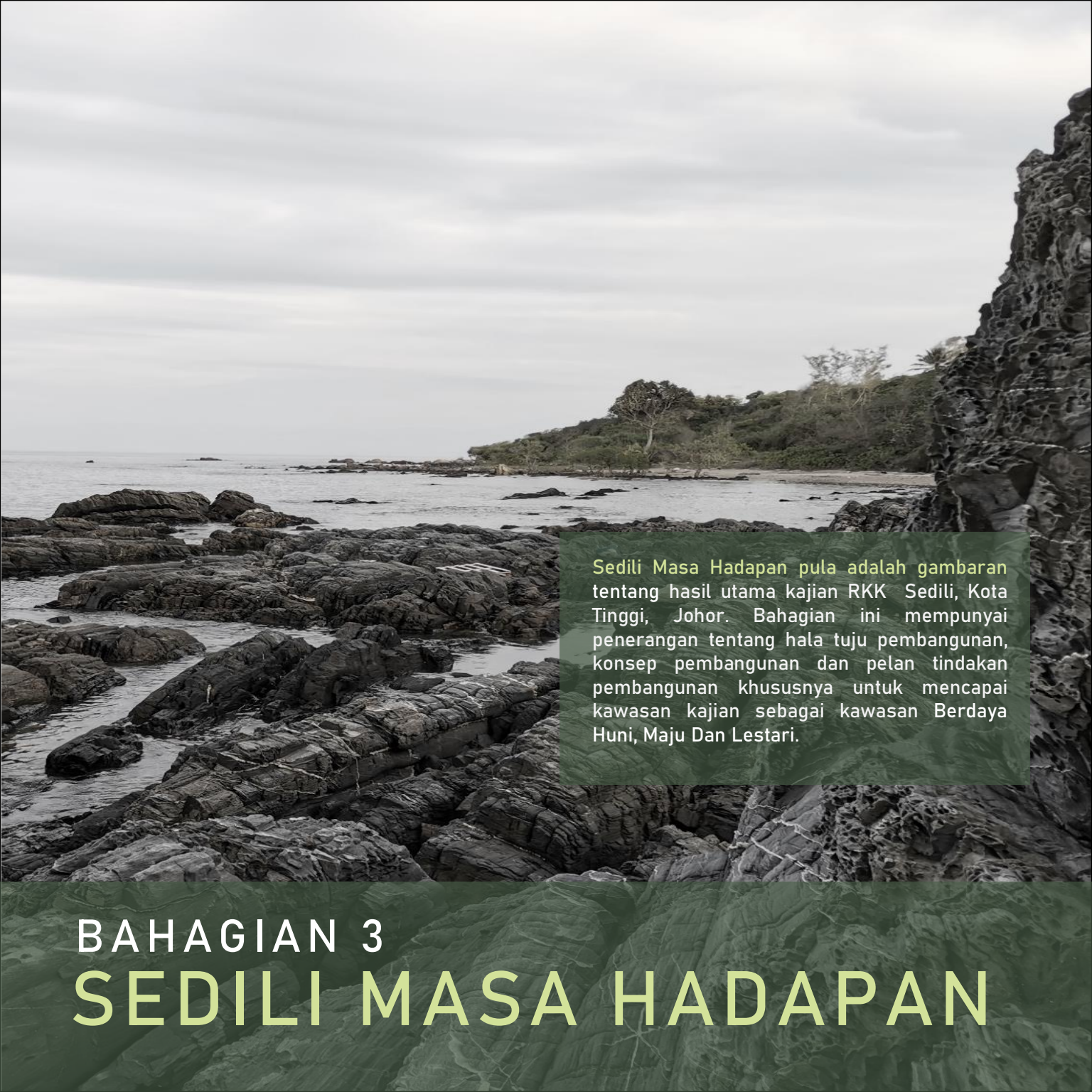




Pasar Nelayan LKIM menjadi pusat jualan ikan utama dia Sedili



Kompleks Perikanan LKM dari pandangan atas



Sedili Masa Hadapan pula adalah gambaran tentang hasil utama kajian RKK Sedili, Kota Tinggi, Johor. Bahagian ini mempunyai penerangan tentang hala tuju pembangunan, konsep pembangunan dan pelan tindakan pembangunan khususnya untuk mencapai kawasan kajian sebagai kawasan Berdaya Huni, Maju Dan Lestari.

BAHAGIAN 3

SEDILI MASA HADAPAN

RANCANGAN KAWASAN KHAS SEDILI, KOTA TINGGI, JOHOR

- Pelan Tindakan Pembangunan dan Pelan Pengurusan yang disediakan dalam bentuk Pelan Susunatur dan disokong dengan spesifikasi Pembangunan Terperinci serta Jadual Tindakan Pembangunan



CADANGAN DAN PANDUAN
TERPERINCI BAGI
PENGOLAHAN KHAS SESUATU
KAWASAN

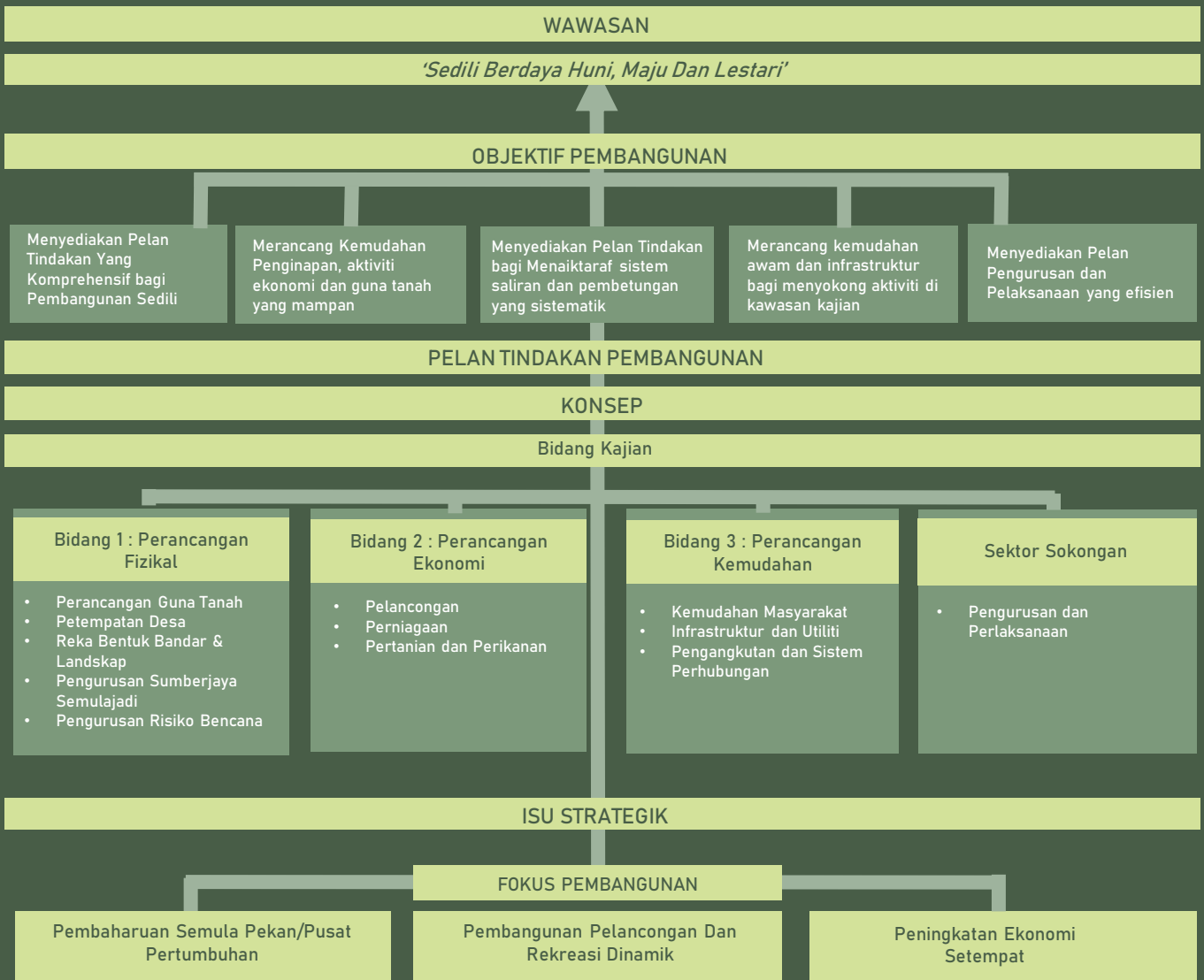


PERANCANGAN PEMBANGUNAN
YANG MENEPATI INSPIRASI
PEMBANGUNAN PBT, DAERAH DAN
NEGERI

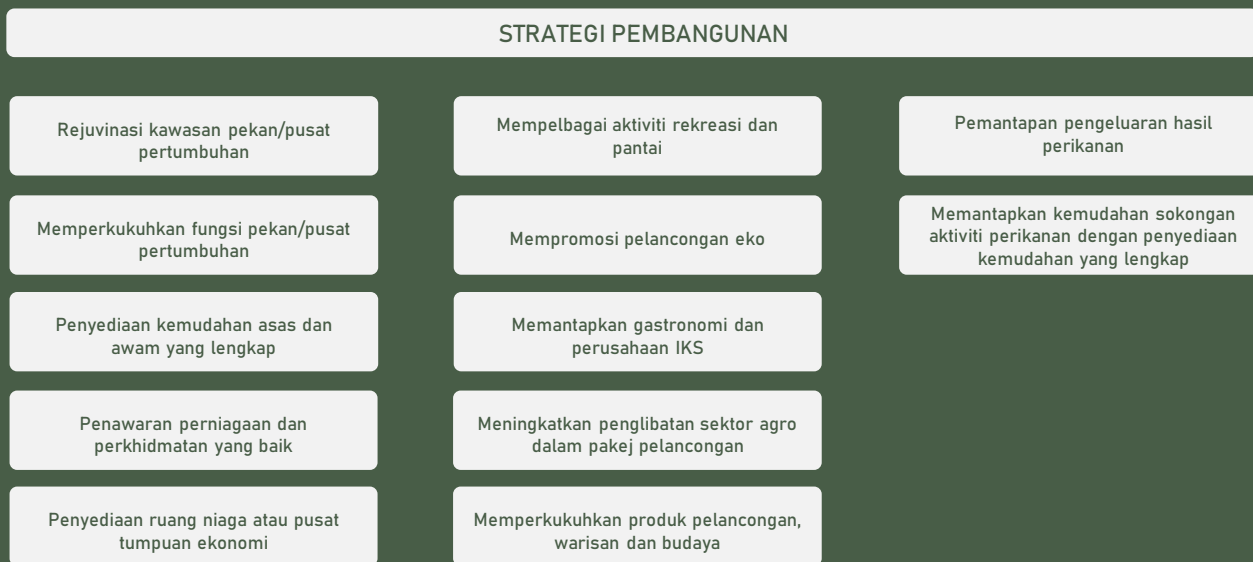


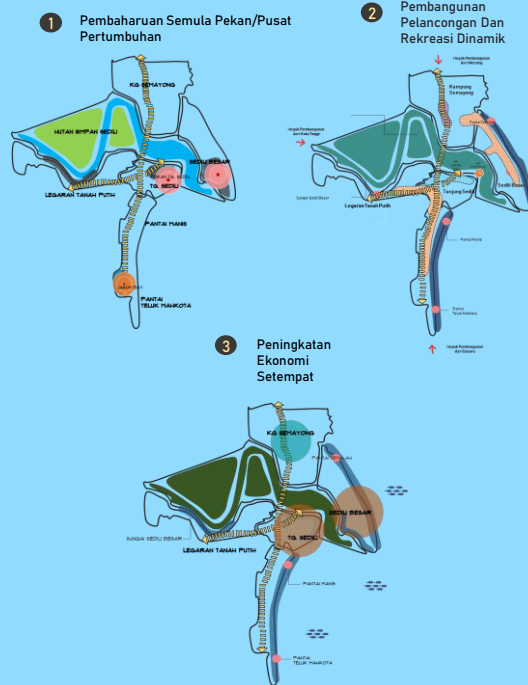
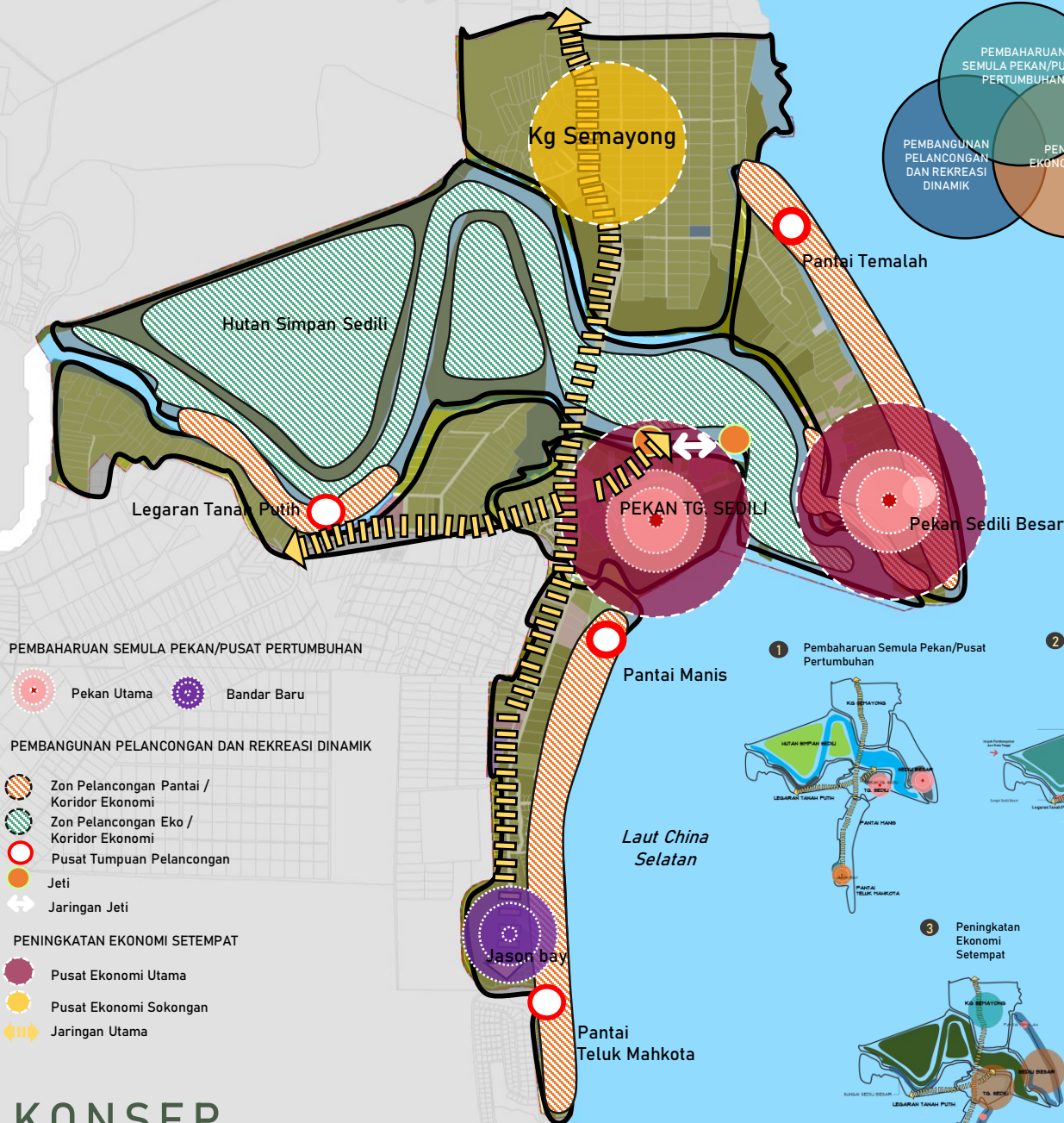
PELAN PENGURUSAN
DAN PELAKSANAAN

HALA TUJU PEMBANGUNAN



KONSEP PEMBANGUNAN





KONSEP TIGA PAKSI SEDILI

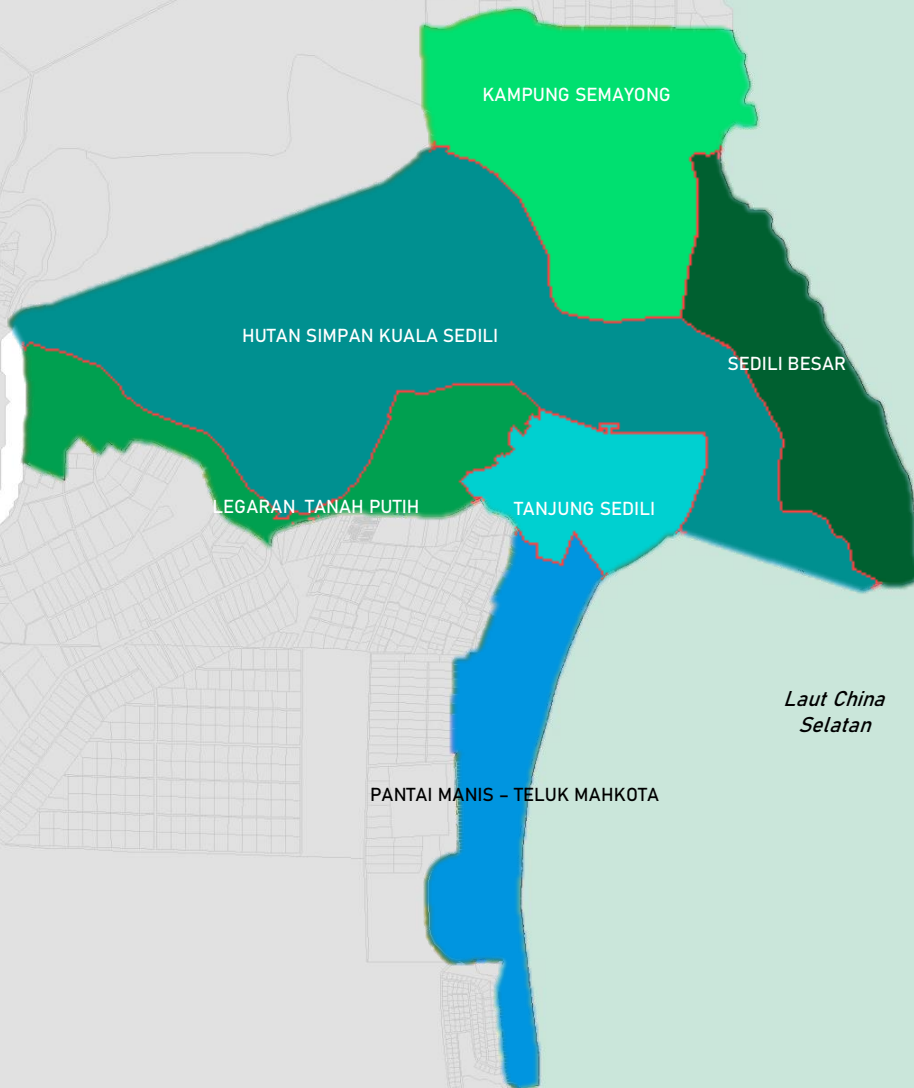


Fokus 1: Pembaharuan Semula Pekan/Pusat Pertumbuhan





Pelan Pembangunan KLUSTER



PETUNJUK

- K1** TANJUNG SEDILI
- K2** PANTAI MANIS - TELUK MAHKOTA
- K3** LEGARAN TANAH PUTIH
- K4** SEDILI BESAR
- K5** KAMPUNG SEMAYONG
- K6** HUTAN SIMPAN KUALA SEDILI



CADANGAN UTAMA DAN PERINCIAN TINDAKAN

23

CADANGAN
UTAMA

49

PERINCIAN
TINDAKAN

K1

TANJUNG SEDILI

5 CADANGAN | 12 TINDAKAN

K2

PANTAI MANIS – TELUK MAHKOTA

3 CADANGAN | 8 TINDAKAN

K3

LEGARAN TANAH PUTIH

2 CADANGAN | 4 TINDAKAN

K4

SEDILI BESAR

4 CADANGAN | 9 TINDAKAN

KATEGORI KEUTAMAAN TINDAKAN



K5

KAMPUNG SEMAYONG

2 CADANGAN | 3 TINDAKAN

K6

HUTAN SIMPAN KUALA SEDILI

1 CADANGAN | 1 TINDAKAN

CU

CADANGAN UMUM

6 CADANGAN | 12 TINDAKAN



TINDAKAN IMPAK TINGGI KOS RENDAH



TINDAKAN IMPAK TINGGI KOS TINGGI



TINDAKAN IMPAK RENDAH KOS RENDAH



PROJEK QUICK WIN

SENARAI CADANGAN DAN TINDAKAN

K1 TANJUNG SEDILI



PP1 Cadangan Pembaharuan Semula Pekan Tanjung Sedili



Tindakan Pengukuhan Elemen Reka bentuk Bandar dan Landskap Tanjung Sedili ✓



Tindakan Pembangunan Semula Pusat Perniagaan Tanjung Sedili ⚡

PP2 Cadangan Pembangunan Semula Kawasan Simpang Empat Tanjung Sedili



Tindakan Membangunkan Kawasan Perniagaan Yang Terancang ⚡ ✓

PP3 Cadangan Pengukuhan Reka Bentuk Bandar Dan Landskap



Tindakan Mewujudkan Laluan Pejalan Kaki Dan Laluan Basikal



Tindakan Menjadikan Hutan Bandar Ekologi Warisan Sebagai Tarikan Baru Pelancongan Pendidikan Alam Semulajadi ✓

PP4 Cadangan Pengukuhan Ekonomi



Tindakan Menaiktaraf Bangunan dan Kemudahan Pendaratan Ikan Di Kompleks Perikanan LKIM Sedili ⚡



Tindakan Menaiktaraf Pasar Nelayan Di Kompleks Perikanan LKIM Sedili ⚡ ✓



Tindakan Membangunkan Pasar Tani Mingguan ⚡

PP5 Cadangan Pengukuhan Kemudahan Aksesibiliti



Tindakan Menambah Baik Sistem Lalu Lintas Di Pekan Tanjung Sedili



Tindakan Menambah Baik Perkhidmatan Pengangkutan Awam Darat Dan Air



Tindakan Menambah Baik Perabot Jalan Raya Di Kawasan Kerap Kemalangan



Tindakan Penyediaan Tong Sampah Di Premis Perniagaan ⚡

K2 PANTAI MANIS - TELUK MAHKOTA



PD1 Cadangan Pengukuhan Ekonomi Pelancongan



Tindakan Menarik Taraf Kawasan Pelancongan Dan Rekreasi Pantai Teluk Mahkota ✓



Tindakan Menaik Taraf Kawasan Pantai Manis Sebagai Tarikan Pelancongan Rekreasi Pantai ✓

PD2 Cadangan Pengukuhan Kemudahan Pelancongan Dan Fizikal



Tindakan Mewujudkan Laluan Basikal



Tindakan Pengukuhan Karakter Landskap *Scenic View* dan Penanaman Pokok Penahan Ribut ⚡

PD3 Cadangan Pembaharuan Semula Pekan Tanjung Sedili



Tindakan Penyediaan Hab Kemudahan



Tindakan Menambah Baik Perabot Jalan Raya Di Kawasan Kerap Kemalangan



Tindakan Penyediaan Tong Sampah Di Premis Perniagaan ⚡



Tindakan Menambah Baik Perkhidmatan Pengangkutan Awam Darat

K3 LEGARAN TANAH PUTIH



PD4 Cadangan Pengukuhan Kawasan Rekreasi Legaran Tanah Putih



Tindakan Pengindahan Semula Kawasan Rekreasi Legaran Tanah Putih ✓

PD5 Cadangan Pengukuhan Kemudahan Aksesibiliti



Tindakan Mewujudkan Laluan Basikal



Tindakan Menambah Baik Perkhidmatan Pengangkutan Awam Darat Dan Air



Tindakan Menambah Baik Perabot Jalan Raya Di Kawasan Kerap Kemalangan

✓ Perincian Tindakan Utama

K4 SEDILI BESAR



PE1 Cadangan Pengukuhan Semula Reka Bentuk Bandar Dan Landskap



Tindakan Pengukuhan Elemen Reka Bentuk Bandar Dan Landskap Sedili Besar



PE2 Cadangan Pengukuhan Kemudahan Aksesibiliti



Tindakan Membina Jalan Raya Baharu Dan Menaik Taraf Jalan Sedia Ada



Tindakan Menambah Baik Perkhidmatan Pengangkutan Awam Air

PE3 Cadangan Pengukuhan Kemudahan Awam



Tindakan Penambahbaikan Dan Perletakan Anggota Polis Di Pondok Polis Sedili Besar

PE4 Cadangan Peningkatan Ekonomi Dan Pelancongan



Tindakan Pembangunan Produk Dan Aktiviti Pelancongan Berasaskan Agro Coconut Farm



Tindakan Membangunkan Pelancongan Rekreasi Di Pantai Temalah



Tindakan Membangunkan Kemudahan Pelancongan Di Pinggiran Pantai Metasedimen



Tindakan Menambah Baik Perabot Jalan Raya Di Kawasan Kerap Kemalangan



Tindakan Mewujudkan Batuan Sedili Besar Geopelancongan

K5 KAMPUNG SEMAYONG



EK1 Cadangan Peningkatan Ekonomi



Tindakan Penginapan Pelancongan Berkonsepkan EcoNature Resort

EK2 Cadangan Pengukuhan Kemudahan Aksesibiliti



Tindakan Membina Jalan Raya Baharu Dan Menaik Taraf Jalan Sedia Ada



Tindakan Mewujudkan Pintu Masuk

K6 HUTAN SIMPAN KUALA SEDILI



PD6 Cadangan Pemeliharaan Alam Sekitar



Tindakan Pengkalan Kawasan Hutan Simpan Kekal Kuala Sedili

CU CADANGAN UMUM



CU1 Cadangan Trail Pelancongan Sedili



Tindakan Mewujudkan Trail Dan Pakej Menyusuri Sungai Sedili Besar (River Cruise)



Tindakan Mewujudkan Acara Sukan Air Di Sedili



Tindakan Makanan Ikan Celup Tepung (ICT) Sebagai Ikon Makanan Sedili



CU2 Cadangan Pengukuhan Ekonomi Pelancongan



Tindakan Mewujudkan Kalendar Acara Pelancongan Sedili



Tindakan Membangunkan Homestay, Desa Stay Atau Kampung Stay Bagi Kampung Berpotensi Untuk Pelancongan Berasaskan Komuniti (CBT)



CU3 Cadangan Pengurangan Impak Bencana



Tindakan Penyediaan Langkah-Langkah Struktur Mitigasi Banjir



Tindakan Pengkalan Kawasan Hutan Sedia Ada



Tindakan Pembinaan Tembok Penahan Hakisan Tebing Sungai



CU4 Cadangan Pemeliharaan Kualiti Alam Sekitar



Tindakan Pengukuhan Keberkesanan Pemantauan Dan Penguatkuasaan Secara Berterusan Di Kawasan Perairan



CU5 Cadangan Sistem Perparitan Yang Lebih Teratur



Tindakan Pembinaan Sistem Perparitan



CU6 Cadangan Sumber Bekalan Air Terawat



Tindakan Pemindahan Air Mentah Dari Sungai Sedili Besar Ke Sungai Gembut



Tindakan Menaik Taraf Loji Rawatan Air (LRA) Sungai Gembut



11 PERINCIAN TINDAKAN UTAMA

PP1.1

PENGUKUHAN
ELEMEN REKA
BENTUK BANDAR
DAN LANDSKAP
TANJUNG SEDILI

PP3.2

HUTAN BANDAR
EKOLOGI WARISAN
TANJUNG SEDILI
SEBAGAI TARIKAN
BARU PELANCONGAN
PENDIDIKAN ALAM
SEMULAJADI

PP4.2

PENAIKTARAFAN
PASAR NELAYAN SEDIA
ADA DAN PEMBINAAN
PASAR NELAYAN BARU
DI KOMPLEKS
PERIKANAN LKIM
SEDILI

PD1.1

PENAIKTARAFAN
KAWASAN
PELANCONGAN
DAN REKREASI
PANTAI TELUK
MAHKOTA

PD1.2

PENAIKTARAFAN
KAWASAN PANTAI
MANIS SEBAGAI
TARIKAN BAHARU
PELANCONGAN
REKREASI PANTAI

PD4.1

PENGINDAHAN
SEMULA KAWASAN
REKREASI LEGARAN
TANAH PUTIH

PE1.1

PENGUKUHAN
ELEMEN REKA
BENTUK BANDAR
DAN LANDSKAP
SEDILI BESAR

PE4.2

PELANCONGAN
REKREASI DI
PANTAI TEMALAH

PP2.1

PEMBANGUNAN
KAWASAN
PERNIAGAAN YANG
TERANCANG

CU1

TRAIL DAN PAKEJ
PELANCONGAN
SEDILI

CU1.1

TRAIL DAN PAKEJ
MENYUSURI SUNGAI SEDILI
BESAR (RIVER CRUISE)

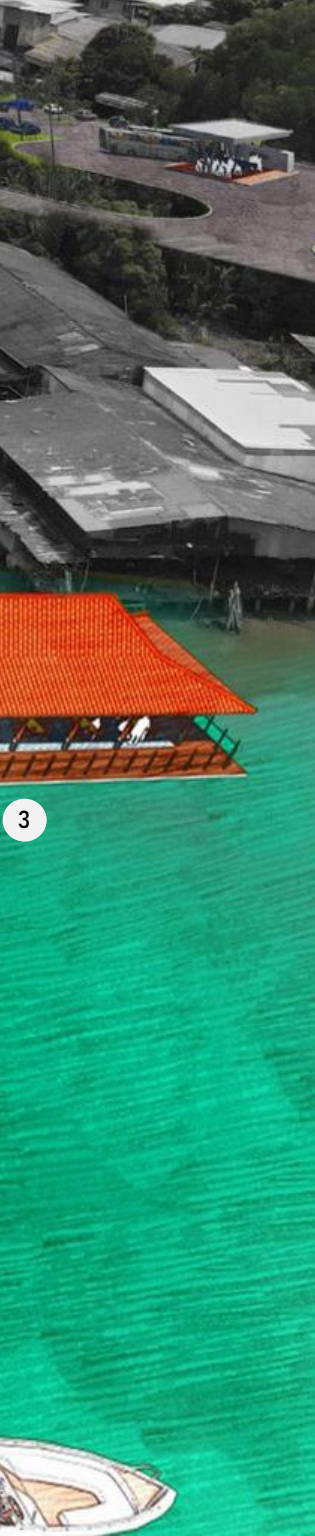




PP1.1

PENGUKUHAN ELEMEN REKA BENTUK BANDAR DAN LANDSKAP TANJUNG SEDILI

- 1 Jeti Awam Bersepadu Tanjung Sedili
- 2 Ruang perniagaan
- 3 Pusat Informasi Pelancong
- 4 Surau Tanjung Sedili
- 5 Dataran Tanjung Sedili
- 6 Pelantar Istirehat



3

5 Dataran Tanjung Sedili



6 Pelantar Istirehat





2

PP3.2

HUTAN BANDAR EKOLOGI WARISAN TANJUNG SEDILI SEBAGAI TARIKAN BARU PELANCONGAN PENDIDIKAN ALAM SEMULAJADI

- 1 Pintu masuk dan kawasan tempat letak kenderaan
- 2 Pelantar Interpretatif Eko Warisan
- 3 Pelantar Observasi Paya Bakau dan Pelantar Kanopi
- 4 Pelantar Tinjau Habitat 1 dan 2
- 5 Kiosk Observasi Unggas
- 6 Kawasan Perkelahan dan Tandas Awam





PP4.2

PENAIKTARAFAN PASAR NELAYAN SEDIA
ADA DAN PEMBINAAN PASAR NELAYAN
BARU DI KOMPLEKS PERIKANAN LKIM SEDILI

- 1 Penaiktarafan Pasar Nelayan Sedia Ada
- 2 Pembinaan Pasar Nelayan Baru



1 Penaiktarafan Pasar Nelayan Sedia Ada



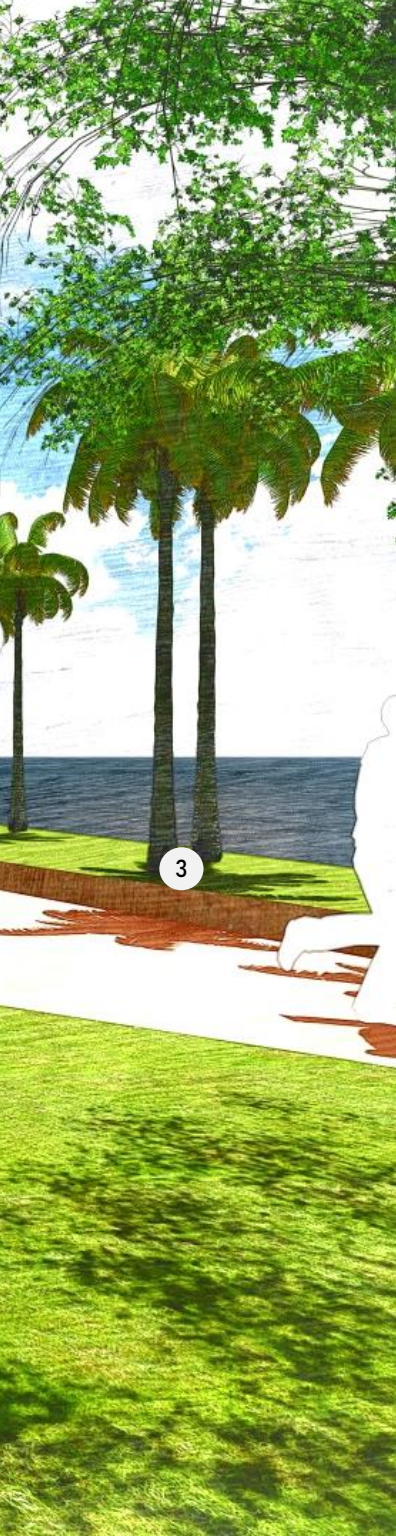
2 Pembinaan Pasar Nelayan Baru

PD1.1

PENAIKTARAFAN KAWASAN PELANCONGAN DAN REKREASI PANTAI TELUK MAHKOTA

- 1 Laluan Jarak Kaki dan Wakaf
- 2 Taman Permainan Kanak-Kanak
- 3 Penanaman Pokok Pinggiran Pantai





PD1.2

PENAIKTARAFAN KAWASAN PANTAI MANIS SEBAGAI TARIKAN BAHARU PELANCONGAN REKREASI PANTAI

- 1 Ruang Rehat dan Ruang Niaga
- 2 Laluan Sikal dan Pejalan Kaki
- 3 Tempat Letak Kenderaan



2 Laluan Sikal dan Pejalan Kaki



2 Laluan Sikal dan Pejalan Kaki





PD4.1

PENGINDAHAN SEMULA KAWASAN REKREASI LEGARAN TANAH PUTIH

- 1 Penggunaan Pokok Teduhan, Pusat Informasi
Paya Bakau, Surau, Tandas Awam, Bollard
- 2 Taman Permainan Kanak-Kanak
- 3 Ruang Memancing
- 4 Wakaf dan Ruang Rehat



4 Wakaf dan Ruang Rehat

PE4.1

PENGUKUHAN ELEMEN REKA BENTUK BANDAR DAN LANDSKAP SEDILI BESAR

- 1 Astaka Sedili Besar dan Dataran Serbaguna
- 2 Esplanade, Laluan Pejalan Kaki dan Ruang Niaga
- 3 Jeti Awam Bersepadu Sedili Besar
- 4 Ruang Perniagaan
- 5 Tempat Letak Kenderaan
- 6 Taman Permainan Kanak-Kanak
- 7 Penyediaan Tanaman Pinggiran Sungai (Palma) dan Pemasangan Bollard
- 8 Plaza Sedili Besar, Arca dan Turapan
- 9 Terrace Seating Sedili Besar



8 Plaza Sedili Besar, Arca dan Turapan





PE4.2

PELANCONGAN REKREASI DI PANTAI TEMALAH

- 1 Tandas
- 2 Surau
- 3 Tempat Letak Kenderaan
- 4 Wakaf dan Ruang Rehat



PP2.1

PEMBANGUNAN
KAWASAN PERNIAGAAN
YANG TERANCANG





- 1 Ruang Jualan
- 2 Galeri Serbaguna
- 3 Ruang Latihan
- 4 Ruang Latihan
- 5 Kiosk / Pejabat / Surau
- 6 Ruang Jualan
- 7 Tempat Letak Kereta

CU1

TRAIL DAN PAKEJ PELANCONGAN SEDILI

Ke Felda
Tenggaroh Selatan



Ke Bandar
Kota Tinggi

Ke Bandar Penawar

- Trail pelancongan
- Produk Pelancongan Agro dan Eko
- Produk Pelancongan Geo
- Produk Pelancongan Makanan
- Produk Pelancongan Komuniti
- Produk Pelancongan Berbasikal
- Papan Tanda Pelancongan

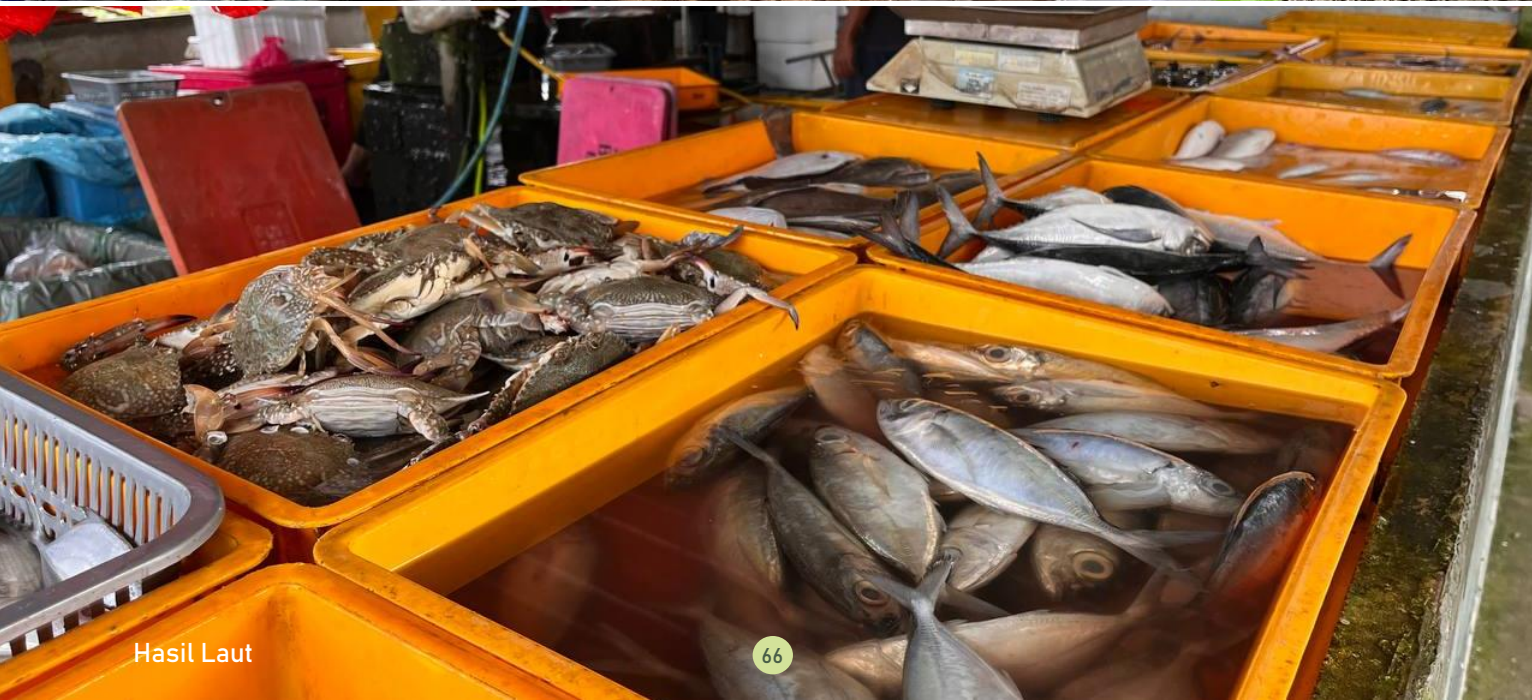
Pantai Temalah

Taman Rekreasi
Legaran Tanah Putih
(Ilustrasi)

PELANCONGAN EKO DAN AGRO



PELANCONGAN MAKANAN



PELANCONGAN BERBASIKAL



CU1.1

TRAIL MENYUSURI SUNGAI SEDILI BESAR (RIVER CRUISE)



●● Laluan River Cruise 1

- ① Jeti Tanjung Sedili
- ② Legaran Tanah Putih
- ③ Sedili Besar

●● Laluan River Cruise 2

- ① Jeti Tanjung Sedili
- ② Hutan Bandar Ekologi Warisan
- ③ Tanjung Sedili Fish Market
- ④ Pantai Manis
- ⑤ Pantai Teluk Mahkota



Jeti Tanjung Sedili



Jeti Tanjung Sedili
(Ilustrasi)





Pantai Manis



Tanjung Sedili Fish Market (Illustrasi)



Hutan Bandar Ekologi Warisan Tanjung Sedili



Orang Johor

Kurang ajarnya tetap santun.
Lembunya cukup jantan.
Daunnya masih selamba.
Nakalnya bersulam jenaka.
Menikam dengan pantun.
Menyanggah dengan senyuman.
Marahnya dalam tertawa.
Merendah bukan menyembah.
Mentonggi bukan melonjak.

T CAFE
餐廳

"Orang Johor" oleh Usman Awang

PLANMalaysia
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning : Beyond Conventional

