



PLANMalaysia
@Terengganu
Perancangan Melalui Keazaman
Planning Beyond Conventional



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH DUNGUN

2035

(PENGUBAHAN)



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH **DUNGUN 2035** (PENGUBAHAN)

Diterbitkan oleh:

PLANMalaysia
@Terengganu

Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning: Beyond Conventional

PLANMalaysia Negeri Terengganu
Tingkat 3 dan 4, Wisma Negeri,
20646 Kuala Terengganu
TERENGGANU DARUL IMAN

PRAKATA

Rancangan Tempatan Daerah Dungun 2035 (Pengubahan) ini disediakan bagi tempoh perancangan sehingga 2035 selaras dengan peruntukan Seksyen 16, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172).

Pengubahan dibuat kepada Jadual Kelas Kegunaan Tanah yang melibatkan 11 Blok Perancangan (BP). Dokumen ini telah diwartakan dalam **Warta Kerajaan Negeri Terengganu (No. Warta xxx, Jilid xx No. xx)** pada **xx x 2022** dan perlu dibaca bersama dengan **Rancangan Tempatan (RT) Daerah Dungun 2035** yang telah diwartakan pada **4 Julai 2019** dengan **No. Warta 831 (Jilid 72 No.14)**.

Rancangan Tempatan Daerah Dungun 2035 (Pengubahan) yang disediakan ini diharap berupaya memberi kesan positif kepada perancangan dan pembangunan di Daerah Dungun.

ISI KANDUNGAN

1

PENGENALAN

Keperluan Pengubahan	2
Kawasan Pengubahan	4
Guna Tanah RT Daerah Dungun 2035 & Pengubahan	5
Pelan Cadangan Guna Tanah 2035 (Pengubahan)	6
Blok Perancangan Kecil Daerah Dungun	7

2

BP2: KUALA PAKA

BPK 2.5	11
BPK 2.6	15
BPK 2.7	21

3

BP3: KUALA DUNGUN

BPK 3.4	25
BPK 3.5	28
BPK 3.7	31

4

BP4: KUALA ABANG

BPK 4.1	35
BPK 4.2	37

5

BP5: RASAU

BPK 5.2	43
BPK 5.3	45

6

BP6: HULU PAKA

BPK 6.1	49
BPK 6.2	51
BPK 6.3	53

7

BP7: BESUL

BPK 7.1	57
BPK 7.2	59
BPK 7.3	61

8

BP8: KUMPAL

BPK 8.1	65
BPK 8.2	69

9

BP9: JERANGAU

BPK 9.1	73
BPK 9.2	75
BPK 9.3	77
BPK 9.4	79
BPK 9.5	81

10

BP10: JENGAI

BPK 10.1	87
BPK 10.2	89

11

BP11: PASIR RAJA

BPK 11.1	93
BPK 11.2	95

PENGENALAN

Rancangan Tempatan Daerah Dungun 2035 sedia ada telah diwartakan pada **4 Julai 2019** dalam **No. Warta 831 (Jilid 72 No.14)**. Dengan mengambilkira beberapa keperluan dan senario pembangunan semasa, **RANCANGAN TEMPATAN DAERAH DUNGUN 2035 (PENGUBAHAN)** yang diwartakan pada **xx** dalam no warta **xx** telah disediakan dan perlu dibaca bersama RTD Dungun 2035 sedia ada.

Sehingga tahun 2021, Kerajaan Negeri telah menerima banyak permohonan bagi Pajakan Melombong (*Mining Lease-ML*) dan Lesen Melombong Tuan Punya (*Proprietary Mining Licence-PML*), namun permohonan tersebut tidak diberikan kelulusan pajakan melombong atau lesen melombong. Tidak seperti aktiviti guna tanah yang lain, pembangunan mineral mempunyai cabaran yang sering dikaitkan dengan kesan pencemaran dan degradasi tanah selepas dilombong yang memberi impak terhadap aspek sosial dan ekosistem alam semulajadi. Walaubagaimanapun, permintaan terhadap aktiviti pembangunan mineral ini semakin meningkat berikutan nilai pasaran yang tinggi serta memberi kesan positif terhadap perkembangan ekonomi.

Oleh itu, pengubahan RT dilihat sebagai salah satu mekanisme dalam menambahbaik pengendalian isu pembangunan mineral ini untuk membantu pembuat keputusan dalam mengawal selia aktiviti perlombongan/pengkuarian agar ianya dijalankan mengikut tatacara dan kaedah yang mampan selaras dengan dasar di peringkat Negeri dan Negara. Selain itu, pengubahan yang dijalankan turut melibatkan pertimbangan terhadap keperluan penyediaan perumahan terancang, pembangunan komersial, kemudahan institusi dan perindustrian untuk meningkatkan kualiti kehidupan penduduk ke arah mewujudkan Daerah Dungun yang sejahtera menjelang 2035.

DEFINISI

"Pengkuarian" ertinya memecahkan atau menggali bumi untuk tujuan mengeluarkan dan memindahkan bahan batuan daripada mana-mana tanah dan termasuk proses penghancuran, pengisaran, penyediaan atau pengolahan lain ke atas bahan itu di atas tempat itu atau di mana-mana tempat lain dalam negeri (Kaedah-Kaedah Kuari Terengganu 2007); dan

"Perlombongan" ertinya dengan sengaja mendapatkan, memperolehi, atau mengeluarkan apa-apa mineral dengan apa-apa cara atau kaedah atau bagi maksud meriau, mengolah atau menyediakan bijih mineral termasuklah apa-apa pengendalian secara langsung atau tak langsung dan yang perlu baginya atau yang bersampingan dengannya (Enakmen Mineral Terengganu 2002).

KEPERLUAN PENGUBAHAN

Pengubahan yang dibuat di dalam Rancangan Tempatan Daerah Dungun 2035 (Pengubahan) ini melibatkan 10 Blok Perancangan (BP) yang mengambil kira perkara-perkara berikut :

- i. Merupakan kesinambungan daripada keputusan Mesyuarat Jawatakuasa Perancang Negeri Bil. 2/2022 pada 17 April 2022 yang bersetuju terhadap pelaksanaan Dasar Mineral Negeri Terengganu dalam konteks perancangan spatial dan guna tanah di bawah peruntukan Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172;
- ii. Mengambil kira pembangunan dan senario semasa di mana data potensi mineral yang tepat hanya dapat diperolehi selepas aktiviti carigali dan penjelajahan mineral dibuat, maka pengezonan perlombongan/pengkuarian sebagai satu zon guna tanah yang khusus dalam RT, hanya dapat dibuat selepas peringkat tersebut selesai dan hampir keseluruhan kawasan perlombongan adalah terletak di dalam Zon Pertanian dan Zon Hutan;
- iii. Setiap kelulusan pajakan melombong oleh Pihak Berkuasa Negeri akan disyaratkan penyediaan Laporan Penilaian Impak Alam Sekitar (EIA) di mana Jabatan Alam Sekitar telah menetapkan setiap cadangan pembangunan hendaklah selari dengan ketetapan zon guna tanah di dalam Rancangan Tempatan Daerah yang diwartakan sebagaimana ketetapan Seksyen 34A(4)(a), Akta Kualiti Alam Sekeliling 1974. Zon guna tanah yang tidak selaras dengan rancangan pemajuan akan menyebabkan Laporan EIA tidak dapat diproses atau tidak dapat diluluskan. Justeru, pengubahan RT bagi aspek mineral ini adalah memfokuskan kepada aktiviti perlombongan dan pengkuarian yang melibatkan tiga (3) zoning utama iaitu zon pertanian, hutan dan industri serta menambahbaik Kelas Kegunaan Tanah (KGT) dalam RT tersebut;
- iv. **Blok Perancangan 2 Kuala Paka (Tebing Tembah)** milik Lembaga Tabung Amanah Warisan Negeri Terengganu, adalah permohonan Kebenaran Merancang (KM) Susunatur Secara Serahbalik dan Bermilik Semula Tanah di bawah Seksyen 204D Kanun Tanah Negara 1965, di atas lot 7799 PN 4257 seluas 57.824 ekar sebagaimana kelulusan MMKN melalui surat rujukan [UPEN.TR.145/04/1180(17)] bertarikh 12 Jun 2022 bersetuju syarat nyata tanah kepada industri;
- v. **Blok Perancangan Kecil 2.6 (BPK2.6) Kuala Paka (Jalan Santong)**, selaras dengan keputusan oleh MMKN dalam Mesyuarat Kali ke-20 Tahun 2021 pada 7 Julai 2021 telah bersetuju meluluskan projek perumahan bercampur kepada P-Excell Management Sdn Bhd;

Sambungan ...

- vi. **Blok Perancangan Kecil 2.6 (BPK2.6) Kuala Paka (Jalan Santong)**, permohonan bagi Pembinaan Kolej Universiti Darul Iman (KUDI) yang diterima oleh pihak UPEN daripada Syarikat Faalah Maju Sdn Bhd.;
- vii. **Blok Perancangan Kecil 2.6 (BPK2.6) Kuala Paka (Jalan Santong)**, MMKN melalui surat rujukan [UPEN.TR.120/02/35(6)] bertarikh 12 Jun 2022 telah bersetuju meluluskan permohonan dengan syarat membuat permohonan tanah kerajaan bagi tujuan perusahaan stesen minyak kepada Maintenance Services (M) Sdn Bhd.;
- viii. **Blok Perancangan Kecil 2.6 (BPK2.6) Kuala Paka (Jalan Santong)**, pindaan dibuat dengan mengambilkira permohonan tanah kerajaan yang diterima di kawasan ini adalah untuk perumahan;
- ix. **Blok Perancangan Kecil 3.4 (BPK 3.4) Kuala Dungun (Kampung Binjai) (1)**, pindaan dibuat dengan mengambilkira cadangan pembangunan kawasan ini adalah untuk perumahan;
- x. **Blok Perancangan Kecil 3.4 (BPK 3.4) Kuala Dungun (Kampung Binjai) (2)**, pindaan dibuat dengan mengambilkira permohonan adalah bagi cadangan pembangunan tanah untuk pembangunan perumahan bercampur;
- xi. **Blok Perancangan Kecil 3.5 (BPK3.5) Kuala Dungun (Bukit Tebok-Tanjung Pagar) (1)**, pindaan dibuat dengan mengambilkira cadangan usahasama dengan Kerajaan Negeri Terengganu untuk pembangunan perumahan 457 unit rumah (rumah bandar dan rumah teres setingkat dan rumah link banglo setingkat serta 6 unit kedai setingkat di bawah skim Rumah Mampu Milik (RMM);
- xii. **Blok Perancangan 3 Kuala Dungun (Bukit Tebok-Tanjung Pagar) (2,3,4)**, pindaan dibuat dengan mengambilkira cadangan pembangunan kawasan ini adalah untuk perumahan;
- xiii. **Blok Perancangan 3 Kuala Dungun (Bukit Tebok-Tanjung Pagar) (5)**, pindaan dibuat dengan mengambilkira kegunaan semasa adalah untuk aktiviti sukan dan rekreasi;
- xiv. **Blok Perancangan Kecil 4.2 (BPK4.2) Kuala Abang (Rantau Abang)**, pindaan dibuat dengan mengambilkira cadangan pembangunan kawasan ini adalah untuk pembangunan institusi pendidikan agama (tahfiz);
- xv. **Blok Perancangan Kecil 8.1 (BPK 8.1) Kumpal (Kampung Binjai)**, pindaan dibuat dengan mengambilkira cadangan pembangunan kawasan ini adalah untuk perumahan; dan
- xvi. **Blok Perancangan 10 Jengai (Kampung Chemuak)**, pindaan dibuat dengan mengambilkira cadangan pembangunan kawasan ini adalah untuk pertanian (ladang kelapa sawit).

KAWASAN PENGUBAHAN

Daerah Dungun mempunyai **11 Blok Perancangan (BP)** dengan keluasan keseluruhan seluas **273,504 hektar** iaitu **21.03%** daripada keluasan Negeri Terengganu. Walaubagaimanapun, laporan pengubahan ini **hanya melibatkan 10 Blok Perancangan** dengan keluasan seperti di Jadual 1.1.

Jadual 1.1: Profil Ringkas Kawasan Pengubahan

Bil.	Blok Perancangan (BP)	Luas (Hek)	Peratus (%)
1.	BP 2: Kuala Paka	14,413.71	5.33
2.	BP 3: Kuala Dungun	6,368.91	2.35
3.	BP 4: Kuala Abang	3,315.17	1.23
4.	BP 5: Rasau	19,568.20	7.23
5.	BP 6: Hulu Paka	32,816.41	12.13
6.	BP 7: Besul	14,251.84	5.27
7.	BP 8: Kumpal	10,764.65	3.98
8.	BP 9: Jerangau	41,632.60	15.38
9.	BP 10: Jengai	78,311.65	28.94
10.	BP 11: Pasir Raja	49,163.31	18.17
Jumlah		270,606.45	100.00

Sumber: PLANMalaysia Negeri Terengganu

Bagi pecahan **Blok Perancangan Kecil (BPK)**, hanya **27 BPK** yang terlibat daripada jumlah keseluruhan sebanyak 41 BPK seperti yang ditunjukkan pada Rajah 1.1.



Rajah 1.1: Kawasan Pengubahan RTD Dungun 2035 (Pengubahan)

Sumber: PLANMalaysia Negeri Terengganu

GUNA TANAH RT DAERAH DUNGUN 2035 (PENGUBAHAN)

Daerah Dungun secara umumnya, didominasi oleh guna tanah kawasan berhutan sebanyak 201,280.73 hektar iaitu 73.59% daripada keseluruhan guna tanah Daerah Dungun. Guna tanah kedua tertinggi adalah guna tanah pertanian iaitu seluas 48,615.24 hektar (17.77%) dan diikuti guna tanah perumahan sebanyak 7,187.96 hektar (2.63%). Bagi Rancangan Tempatan Daerah Dungun 2035 (Pengubahan) ianya hanya melibatkan perubahan guna tanah sebanyak 0.38% yang merangkumi keluasan guna tanah bagi perumahan, institusi dan kemudahan masyarakat, tanah lapang dan rekreasi, pertanian, kawasan berhutan serta badan air. Manakala lain-lain pengubahan adalah melibatkan pindaan di dalam Jadual Kelas Kegunaan Tanah (KGT) sahaja.

Jadual 1.2: Guna Tanah RT Daerah Dungun 2035 (Pengubahan)

Guna Tanah	Keluasan				
	RT Daerah Dungun 2035			RT Daerah Dungun 2035 (Pengubahan)	
	Tahun 2016 (Hektar)	Cadangan 2035 (Hektar)	Peratus (%)	Cadangan Pengubahan 2035 (Hektar)	Peratus (%)
Perumahan	2,723.56	4,110.01	2.50	7,187.96	2.63
Industri	535.47	180.09	0.26	715.56	0.26
Komersial	202.97	336.58	0.20	541.23	0.20
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1,478.30	1,242.61	0.99	2,725.42	1.00
Tanah Lapang dan Rekreasi	374.51	624.12	0.37	964.53	0.35
Pertanian	43,666.88	4,817.02	17.73	48,615.24	17.77
Pembangunan Bercampur	-	1,408.80	0.52	1,408.80	0.52
Pengangkutan	2,214.94	3,507.77	2.09	5,722.71	2.09
Infrastruktur dan Utiliti	391.74	164.30	0.20	556.04	0.20
Kawasan Berhutan	201,735.68	-	73.76	201,280.73	73.59
Badan Air	3,568.52	-	1.30	3,565.65	1.31
Pantai	220.13	-	0.08	220.13	0.08
Jumlah	257,112.70	16,391.34	100.00	273,504.00	100.00

Sumber: PLANMalaysia Negeri Terengganu

PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2035 (PENGUBAHAN)

DAERAH DUNGUN ●●●

Pelan Lokasi



TANPA SKALA

PETUNJUK

Sedia Ada

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Kawasan Berhutan
- Pengangkutan
- Badan Air
- Infrastruktur Dan Utiliti

Cadangan

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Pengangkutan

++ Cadangan Laluan ECRL

--- Sempadan Blok Perancangan (BP)

— Sempadan Central Forest Spine (CFS)



PLAN Malaysia
@Terengganu
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning Beyond Conventional



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
DUNGUN 2035
(PENGUBAHAN)

BLOK PERANCANGAN KECIL (BPK) DAERAH DUNGUN

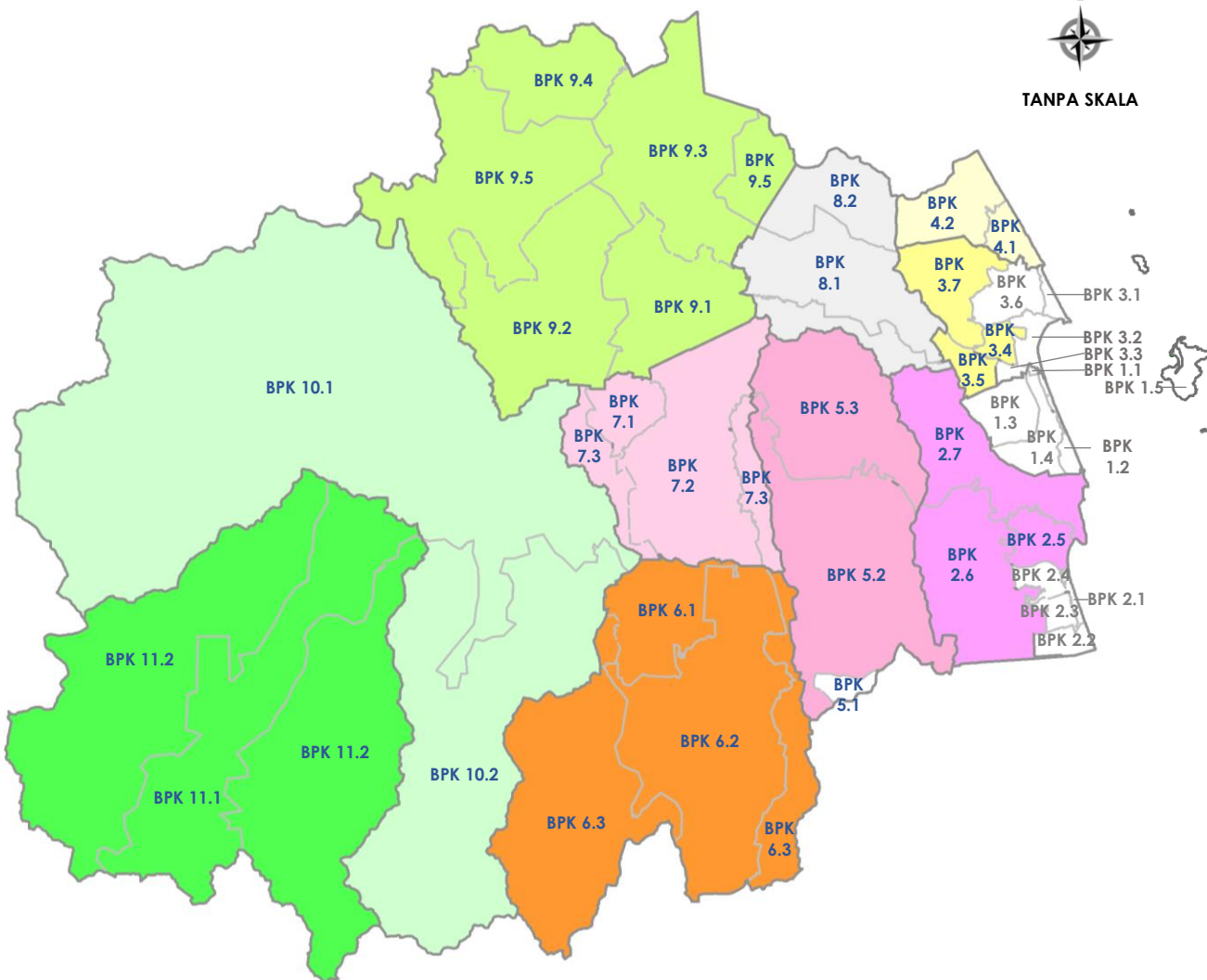
Jadual 1.3 Blok Perancangan (BP) Daerah Dungun

Blok Perancangan (BP)	No. BP	Blok Perancangan Kecil (BPK)
Sura	1	BPK 1.1, BPK 1.2, BPK 1.3, BPK 1.4 dan BPK 1.5
Kuala Paka	2	BPK 2.1, BPK 2.2, BPK 2.3, BPK 2.4, BPK 2.5, BPK 2.6 dan BPK 2.7
Kuala Dungun	3	BPK 3.1, BPK 3.2, BPK 3.3, BPK 3.4, BPK 3.5, BPK 3.6 dan BPK 3.7
Kuala Abang	4	BPK 4.1 dan BPK 4.2
Rasau	5	BPK 5.1, BPK 5.2 dan BPK 5.3
Hulu Paka	6	BPK 6.1, BPK 6.2 dan BPK 6.3
Besul	7	BPK 7.1, BPK 7.2 dan BPK 7.3
Kumpal	8	BPK 8.1 dan BPK 8.2
Jerangau	9	BPK 9.1, BPK 9.2, BPK 9.3, BPK 9.4 dan BPK 9.5
Jengai	10	BPK 10.1 dan BPK 10.2
Pasir Raja	11	BPK 11.1 dan BPK 11.2

***Nota:

Blok Perancangan Kecil (BPK) : Terlibat dengan Pengubahan

Blok Perancangan Kecil (BPK) : Tidak Terlibat dengan Pengubahan



PELAN GUNATANAH CADANGAN 2035



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH DUNGUN 2035 (PENGUBAHAN)

& KELAS KEGUNAAN TANAH

BP2

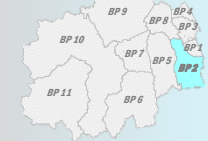
KUALA PAKA



PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2035 (PENGUBAHAN)

BP 2 MUKIM KUALA PAKA ●●●

Pelan Lokasi



TANPA SKALA

PETUNJUK

Sedia Ada

Perumahan

Industri

Komersial

Pejabat Kerajaan

Institusi dan
Kemudahan
Masyarakat

Pertanian

Tanah Lapang &
Rekreasi

Kawasan Berhutan

Pengangkutan

Badan Air

Infrastruktur Dan Utiliti

++ Cadangan Laluan ECRL

--- Sempadan Blok Perancangan (BP)

--- Kawasan Pengubahan

--- Sempadan Central Forest Spine (CFS)

Cadangan

Perumahan

Industri

Komersial

Pejabat Kerajaan

Institusi dan
Kemudahan
Masyarakat

Pertanian

Tanah Lapang &
Rekreasi

Pengangkutan

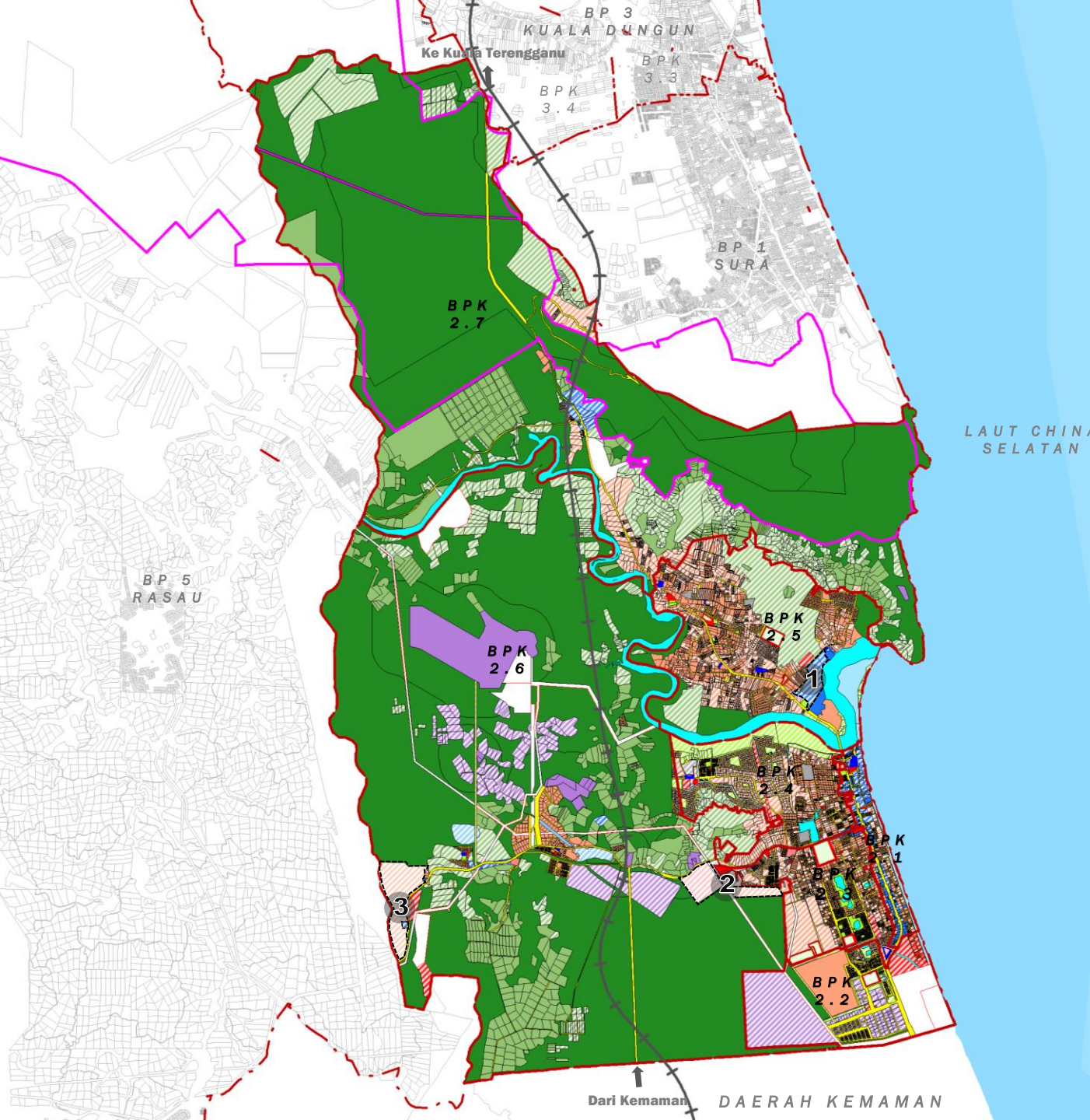


PLAN Malaysia
@Terengganu

Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning Beyond Conventional



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
DUNGUN 2035
(PENGUBAHAN)



PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2035 (PENGUBAHAN)

BPK 2.5 (KUALA PAKA)

Pelan Lokasi



TANPA SKALA

PETUNJUK

Sedia Ada

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Kawasan Berhutan
- Pengangkutan
- Badan Air
- Infrastruktur Dan Utiliti

Cadangan

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Pengangkutan

⚡ Cadangan Laluan ECRL

--- Sempadan Blok Perancangan (BP)

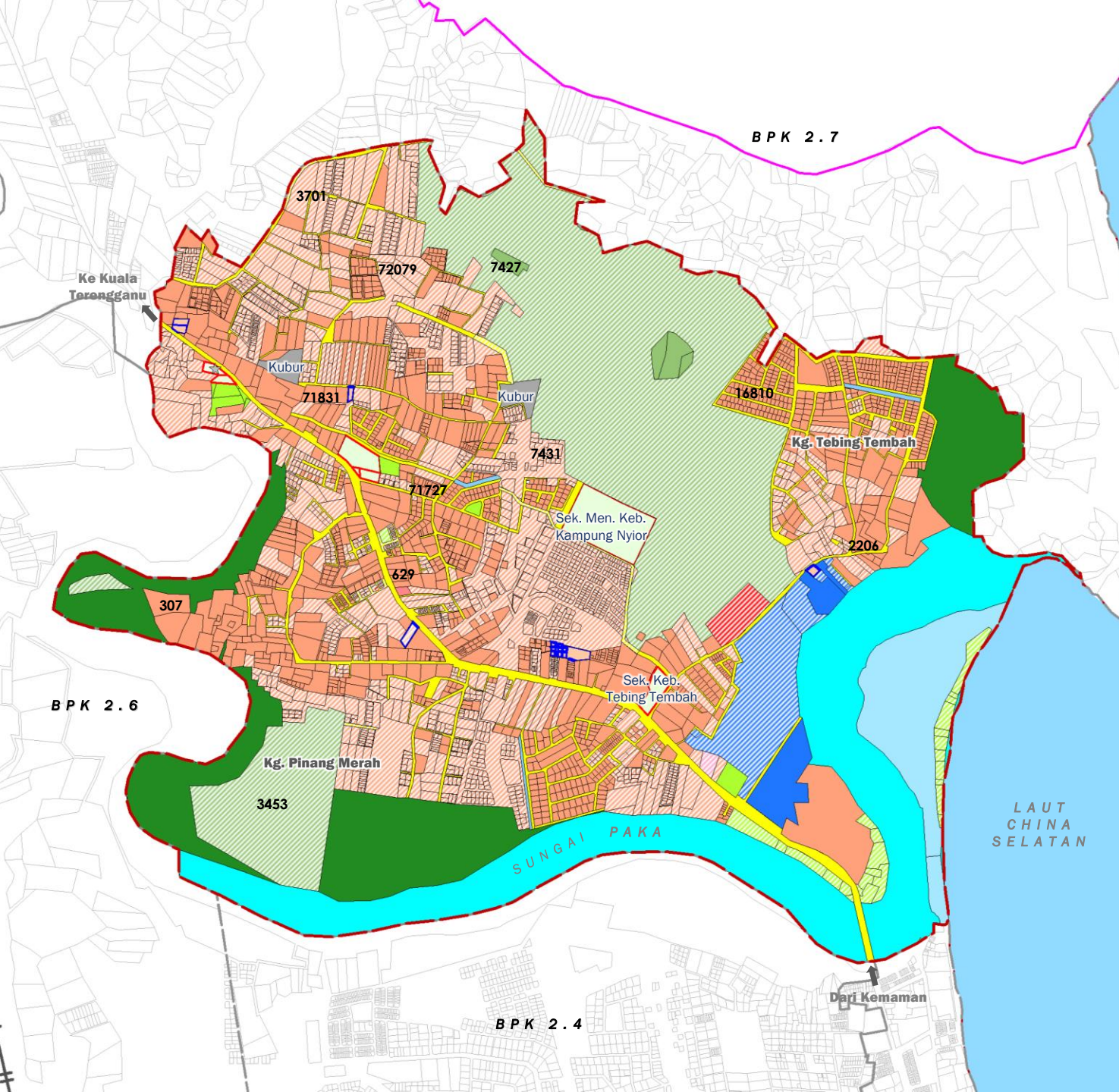
— Sempadan Central Forest Spine (CFS)



PLANMalaysia
@Terengganu
Perancangan Melalui Kelaziman
Planning Beyond Conventional



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
DUNGUN 2035
(PENGUBAHAN)

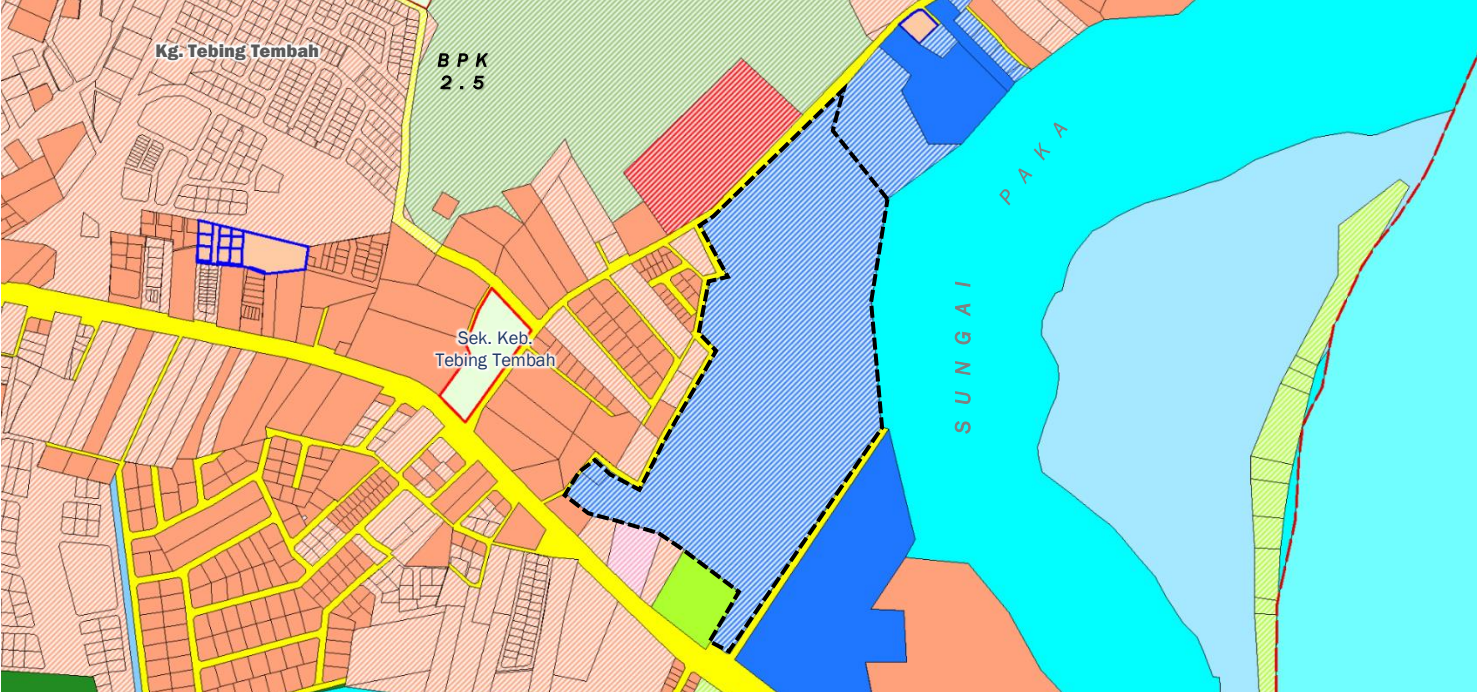


JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BLOK PERANCANGAN KECIL 2.5 (KUALA PAKA) -

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV	KOLUM V	KOLUM VI
GUNA TANAH UTAMA	KELAS GUNA TANAH UTAMA YANG DIBENARKAN*	KELAS GUNA TANAH UTAMA YANG TIDAK DIBENARKAN	GUNA TANAH LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT*	KELAS GUNA TANAH YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT	CATATAN
Pertanian Dan Penternakan			B – Perindustrian Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002.	B3 – Industri Berat	Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: - Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; - Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; - Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; - Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan; - Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; - Kawasan <i>Central Forest Spine</i> (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; - Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi <i>Central Forest Spine</i> (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS); dan - Sekiranya melibatkan zon pesisiran pantai – hendaklah mematuhi garis panduan Rancangan Fizikal Zon Pesisiran Pantai Negara ke-2.
Kawasan Berhutan					

***Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama **Rancangan Tempatan (RT) Daerah Dungun 2035** yang telah diwartakan pada **4 Julai 2019** dengan **No. Warta 831 (Jilid 72 No.14)**; dan
 b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.



PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2035 (PENGUBAHAN) BPK 2.5 : KUALA PAKA (TEBING TEMBAH)



PETUNJUK

Sedia Ada

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Kawasan Berhutan
- Pengangkutan
- Badan Air
- Infrastruktur Dan Utiliti

Cadangan

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Pengangkutan

✚ Cadangan Laluan ECRL

--- Kawasan Pengubahan

— Sempadan Central Forest Spine (CFS)

JUSTIFIKASI PENGUBAHAN

- Blok Perancangan Kecil 2.6 (BPK 2.6) Kuala Paka (Tebing Tembah)** milik Lembaga Tabung Amanah Warisan Negeri Terengganu, adalah permohonan Kebenaran Merancang Susunatur Secara Serahbalik dan Bermilik Semula Tanah di bawah Seksyen 204D Kanun Tanah Negara 1965, di atas lot 7799 PN 4257 seluas **57.824 ekar** sebagaimana kelulusan MMKN melalui surat rujukan [UPEN.TR.145/04/1180(17)] bertarikh 12 Jun 2022 bersetuju syarat nyata tanah kepada industri.
Fasa 1: Limbungan Kapal (pembaikan kapal), bangunan pejabat dan kemudahan berkaitan seluas **29.299 ekar**;
Fasa2: Kompleks Perikanan, kedai peralatan 'spare part' dan kemudahan berkaitan seluas **5.262 ekar**; dan
Fasa 3: Kemudahan Marin, bangunan pejabat dan lain-lain berkaitan seluas **23.264 ekar** untuk Tetuan Pioneer Engineering Sdn Bhd.
- Ianya juga selaras sebagaimana keperluan pengecualian Laporan Penilaian Impak Alam Sekitar (EIA) oleh Jabatan Alam Sekitar, dimana setiap cadangan pembangunan hendaklah selari dengan ketetapan zon guna tanah di dalam Rancangan Tempatan Daerah yang diwartakan sebagaimana ketetapan Seksyen 34A(4)(a), Akta Kualiti Alam Sekeliling 1974.

Zon Guna Tanah RT Daerah Dungun 2035 (Warta : 4 Julai 2019)

Komersial

Cadangan Zon Guna Tanah RT Daerah Dungun 2035 (Pengubahan)

Komersial (Cadangan Industri Perkapalan dan Kompleks Perikanan)



PLANMalaysia
@Terengganu
Perancangan Melalui Kelaziman
Planning Beyond Conventional



**RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
DUNGUN 2035
(PENGUBAHAN)**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BLOK PERANCANGAN KECIL 2.5 : TEBING TEMBAH (KUALA PAKA) -

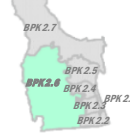
KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV	KOLUM V	KOLUM VI
GUNA TANAH UTAMA	KELAS GUNA TANAH UTAMA YANG DIBENARKAN*	KELAS GUNA TANAH UTAMA YANG TIDAK DIBENARKAN	GUNA TANAH LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT*	KELAS GUNA TANAH YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT	CATATAN
Komersial			B – Perindustrian	B1 – Industri ringan B2 – Industri sederhana B3 – Industri berat B5 – Industri kotej	Aktiviti bagi Industri berat adalah dibenarkan seperti: i. Membina dan membaiki kapal; ii. Pembuatan peralatan pengangkutan kenderaan/ kapal/ bot; dan iii. Perkhidmatan lain yang berkaitan dengan pengangkutan (penghantaran). Mematuhi piawaian yang digunapakai oleh Pihak Berkuasa Negeri atau Pihak Berkuasa Tempatan.

***Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama **Rancangan Tempatan (RT) Daerah Dungun 2035** yang telah diwartakan pada **4 Julai 2019** dengan **No. Warta 831 (Jilid 72 No.14)**; dan
 b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2035 (PENGUBAHAN)

BPK 2.6 (KUALA PAKA)

Pelan Lokasi



TANPA SKALA

PETUNJUK

Sedia Ada

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Kawasan Berhutan
- Pengangkutan
- Badan Air
- Infrastruktur Dan Utiliti

Cadangan

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Pengangkutan

⚡ Cadangan Laluan ECRL

--- Sempadan Blok Perancangan (BP)

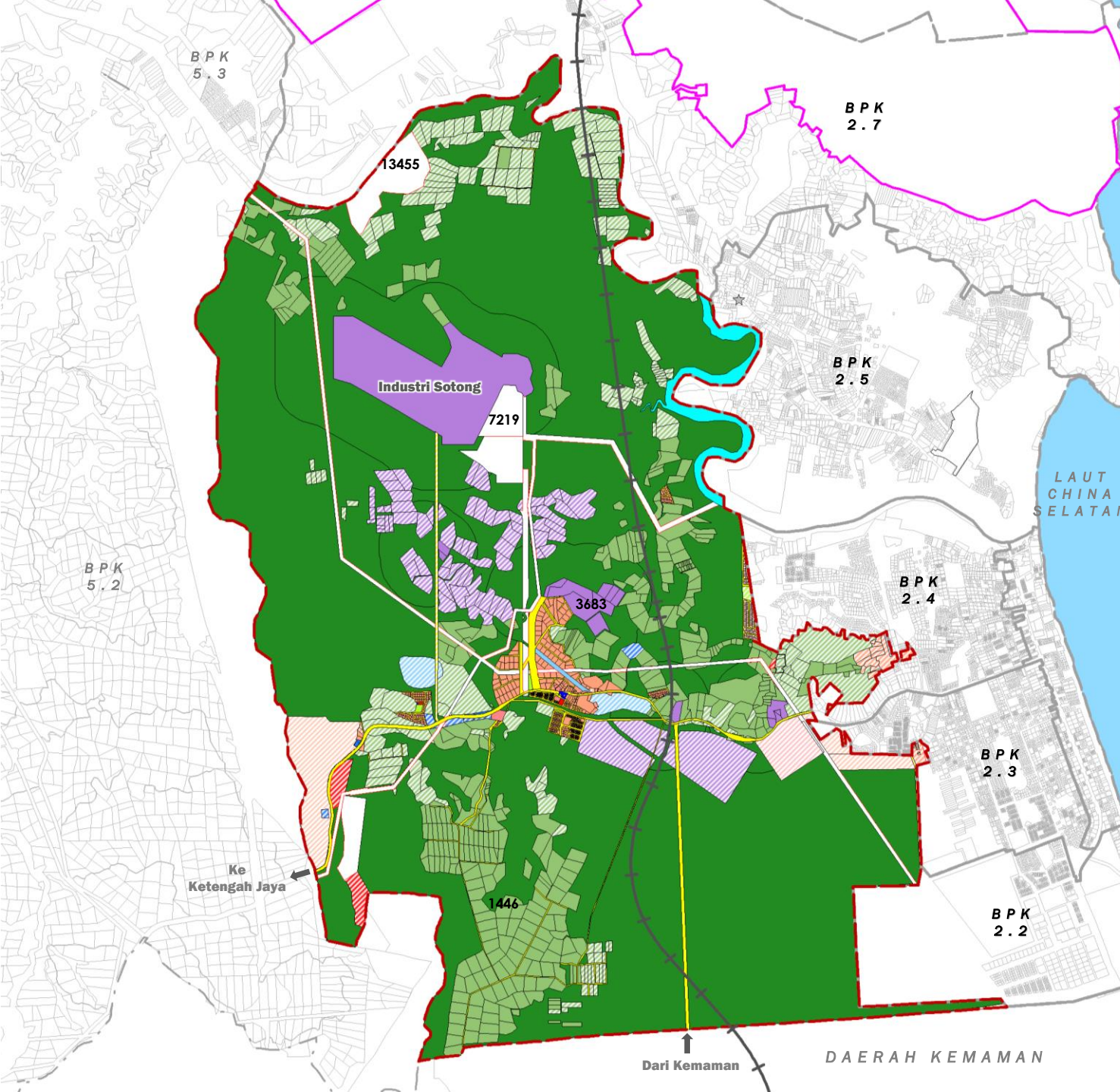
— Sempadan Central Forest Spine (CFS)



PLANMalaysia
@Terengganu
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning Beyond Conventional



**RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
DUNGUN 2035
(PENGUBAHAN)**



JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BLOK PERANCANGAN KECIL 2.6 (KUALA PAKA) -

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV	KOLUM V	KOLUM VI
GUNA TANAH UTAMA	KELAS GUNA TANAH UTAMA YANG DIBENARKAN*	KELAS GUNA TANAH UTAMA YANG TIDAK DIBENARKAN	GUNA TANAH LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT*	KELAS GUNA TANAH YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT	CATATAN
Perindustrian			B – Perindustrian Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002.	B3 – Industri Berat	Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: - Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; - Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; - Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; - Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan; - Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; - Kawasan <i>Central Forest Spine</i> (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; dan - Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi <i>Central Forest Spine</i> (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS).
Pertanian Dan Penternakan					
Kawasan Berhutan					

***Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama **Rancangan Tempatan (RT) Daerah Dungun 2035** yang telah diwartakan pada **4 Julai 2019** dengan **No. Warta 831 (Jilid 72 No.14)**; dan

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2035 (PENGUBAHAN)

**BPK 2.6 : KUALA PAKA
(JALAN SANTONG)**



PETUNJUK

Sedia Ada

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Kawasan Berhutan
- Pengangkutan
- Badan Air
- Infrastruktur Dan Utiliti

Cadangan

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Pengangkutan

+ Cadangan Laluan ECRL

 Kawasan Pengubahan

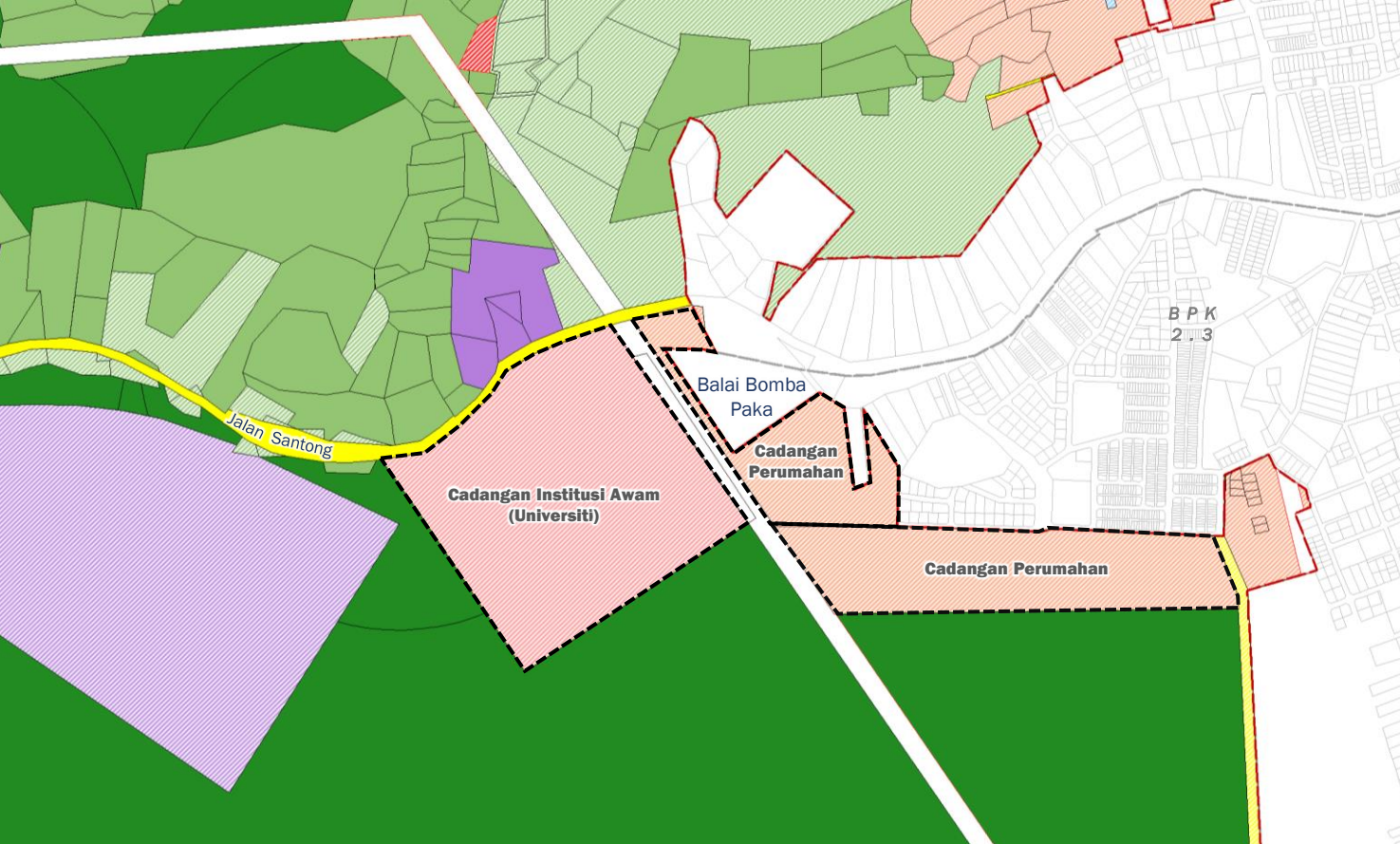
— Sempadan Central Forest Spine (CFS)



PLANMalaysia
@Terengganu
Rancangan Melangkaui Kelaziman
Planning Beyond Conventional



**RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
DUNGUN 2035
(PENGUBAHAN)**



JUSTIFIKASI PENGUBAHAN

- i. **Blok Perancangan 2 Kuala Paka (Jalan Santong)** merupakan tanah milik P-Excell Management Sdn. Bhd. yang akan dijadikan sebagai tapak Projek Perumahan Bercampur selaras dengan pemakluman Mesyuarat Majlis Kerajaan Negeri Kali Ke-20 Tahun 2021 pada 7 Julai 2021; dan
(Keluasan 40.057 ekar)
- ii. **Blok Perancangan Kecil 2.6 (BPK2.6) Kuala Paka (Jalan Santong)**, permohonan bagi Pembinaan Kolej Universiti Darul Iman (KUDI) yang diterima oleh pihak UPEN daripada Syarikat Faalah Maju Sdn Bhd.
(Keluasan: 70.00 ekar)

**Zon Guna Tanah
RT Daerah Dungun
2035
(Warta : 4 Julai 2019)**

Kawasan Berhutan

Kawasan Berhutan

**Cadangan
Zon Guna Tanah
RT Daerah Dungun
2035
(Pengubahan)**

Perumahan
(Cadangan Projek
Perumahan
Bercampur)

Institusi Awam
(Kolej Universiti Darul
Iman (KUDI))

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BLOK PERANCANGAN KECIL 2.6 : KUALA PAKA (JALAN SANTONG) -

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV	KOLUM V	KOLUM VI
GUNA TANAH UTAMA	KELAS GUNA TANAH UTAMA YANG DIBENARKAN*	KELAS GUNA TANAH UTAMA YANG TIDAK DIBENARKAN	GUNA TANAH LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT*	KELAS GUNA TANAH YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT	CATATAN
Perumahan	C1 – Rumah sesebuah C2 – Rumah berkembar C3 – Rumah kluster C4 – Rumah teres C5 – Rumah bertingkat C6 – Rumah kampung	C7 – lain-lain	A – Komersial B – Perindustrian D – Institusi awam F – Tanah lapang dan rekreasi	A1 – Perkedaian A3 – Institusi Swasta (tadika swasta) B5 – Industri Kotej D3 – Keagamaan D7 – Kemudahan Lain F2 – Kemudahan sukan dan rekreasi <i>Tadika beroperasi di lot perumahan (lot tepi)</i>	<i>Lot pertama berhadapan jalan utama adalah dibenarkan untuk aktiviti komersial dengan syarat mematuhi piawaian yang digunapakai oleh Pihak Berkuasa Negeri atau Pihak Berkuasa Tempatan.</i>
Institusi Awam	D1 - Pendidikan				

***Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama **Rancangan Tempatan (RT) Daerah Dungun 2035** yang telah diwartakan pada **4 Julai 2019** dengan **No. Warta 831 (Jilid 72 No.14)**; dan
b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2035 (PENGUBAHAN)

**BPK 2.6 : KUALA PAKA
(JALAN SANTONG)**



TANPA SKALA

PETUNJUK

Sedia Ada

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Kawasan Berhutan
- Pengangkutan
- Badan Air
- Infrastruktur Dan Utiliti

Cadangan

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Pengangkutan

+ Cadangan Laluan ECRL

--- Kawasan Pengubahan

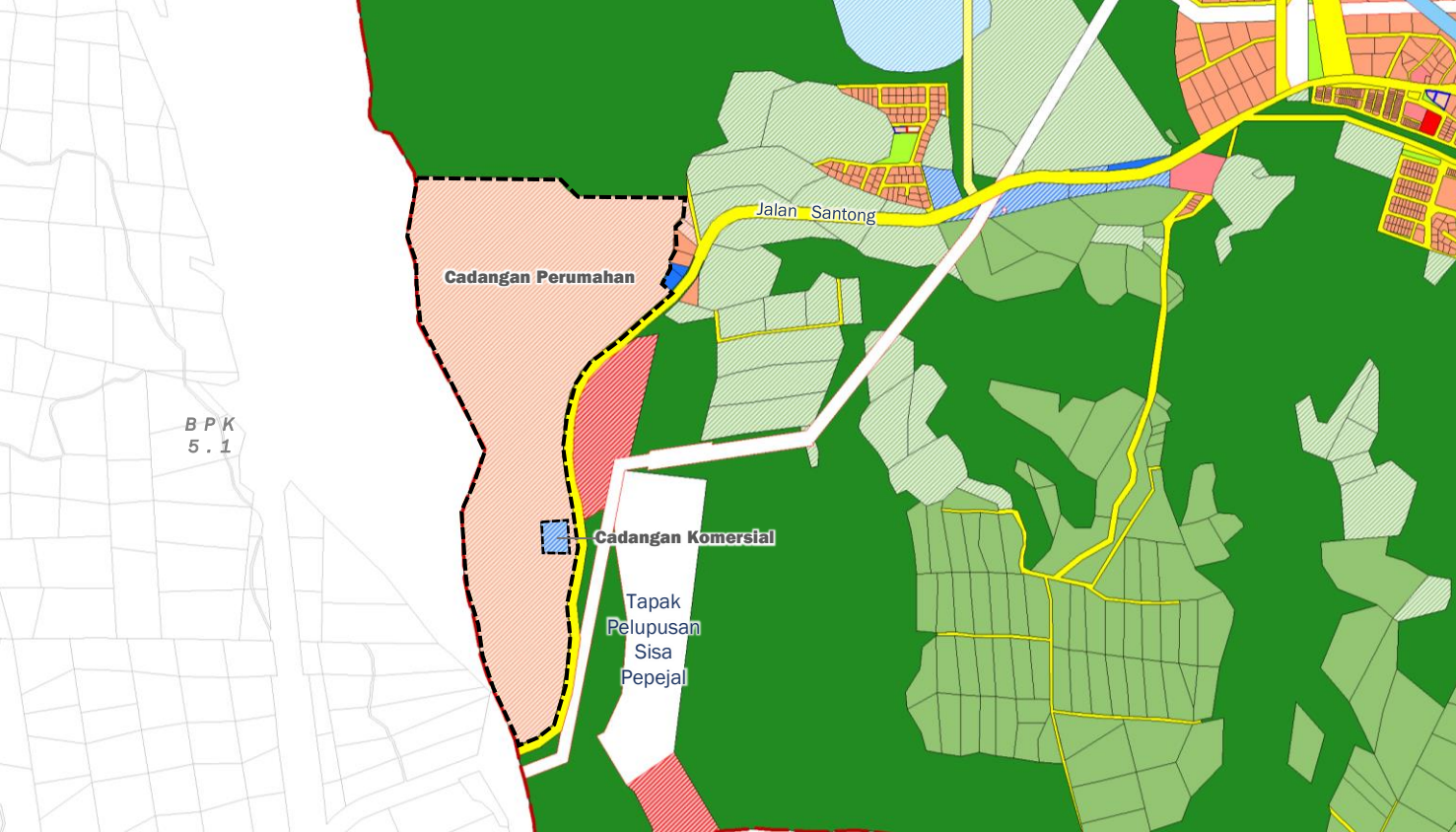
— Sempadan Central Forest Spine (CFS)



PLANMalaysia
@Terengganu
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning Beyond Conventional



**RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
DUNGUN 2035
(PENGUBAHAN)**



JUSTIFIKASI PENGUBAHAN

i. **Blok Perancangan Kecil 2.6 (BPK2.6) Kuala Paka (Jalan Santong)**, MMKN melalui surat rujukan [UPEN.TR.120/02/35(6)] bertarikh 12 Jun 2022 telah bersetuju meluluskan permohonan dengan syarat membuat permohonan tanah kerajaan bagi tujuan perusahaan stesen minyak kepada Maintenance Services (M) Sdn Bhd.

(Keluasan: 2.039 ekar)

ii. **Blok Perancangan Kecil 2.6 (BPK2.6) Kuala Paka (Jalan Santong)**, pindaan dibuat dengan mengambilira permohonan tanah kerajaan yang diterima di kawasan ini adalah untuk perumahan.

(Keluasan: 191.68 ekar)

**Zon Guna Tanah
RT Daerah Dungun
2035
(Warta : 4 Julai 2019)**

Kawasan Berhutan

Kawasan Berhutan

**Cadangan
Zon Guna Tanah
RT Daerah Dungun
2035
(Pengubahan)**

Komersial
(Cadangan Stesen
Minyak)

Perumahan

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BLOK PERANCANGAN KECIL 2.6 : KUALA PAKA (JALAN SANTONG) -

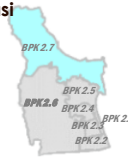
KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV	KOLUM V	KOLUM VI
GUNA TANAH UTAMA	KELAS GUNA TANAH UTAMA YANG DIBENARKAN*	KELAS GUNA TANAH UTAMA YANG TIDAK DIBENARKAN	GUNA TANAH LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT*	KELAS GUNA TANAH YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT	CATATAN
Komersial	A1 – Perkedaian A3 – Institusi swasta A7 – Gerai A9 – Pusat makanan dan minuman A10 – Stesen Minyak dan Gas	A2 – Kompleks perniagaan A4 – Pusat hiburan A5 – Bangunan penginapan A6 – Pusat kewangan A8 – Pasar	C – Perumahan D – Institusi awam F – Tanah lapang dan rekreasi	D5 – Keselamatan D7 – Kemudahan lain D8 – Kegunaan kerajaan F2 – Kemudahan sukan dan rekreasi	
Perumahan	C1 – Rumah sesebuah C2 – Rumah berkembar C3 – Rumah kluster C4 – Rumah teres C5 – Rumah bertingkat C6 – Rumah kampung	C7 – Lain-lain	A – Komersial B – Perindustrian D – Institusi awam F – Tanah lapang dan rekreasi	A1 – Perkedaian A3 – Institusi swasta (tadika swasta) A10 – Stesen minyak dan gas B5 – Industri kotej D3 – Keagamaan D7 – Kemudahan lain F2 – Kemudahan sukan dan rekreasi	Lot pertama berhadapan jalan utama adalah dibenarkan untuk aktiviti komersial dengan syarat mematuhi piawaian yang digunapakai oleh Pihak Berkuasa Negeri atau Pihak Berkuasa Tempatan.

***Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama **Rancangan Tempatan (RT) Daerah Dungun 2035** yang telah diwartakan pada **4 Julai 2019** dengan **No. Warta 831 (Jilid 72 No.14)**; dan
 b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2035 (PENGUBAHAN)

BPK 2.7 (KUALA PAKA)

Pelan Lokasi



TANPA SKALA

PETUNJUK

Sedia Ada

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Kawasan Berhutan
- Pengangkutan
- Badan Air
- Infrastruktur Dan Utiliti

Cadangan

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Pengangkutan

⚡ Cadangan Laluan ECRL

--- Sempadan Blok Perancangan (BP)

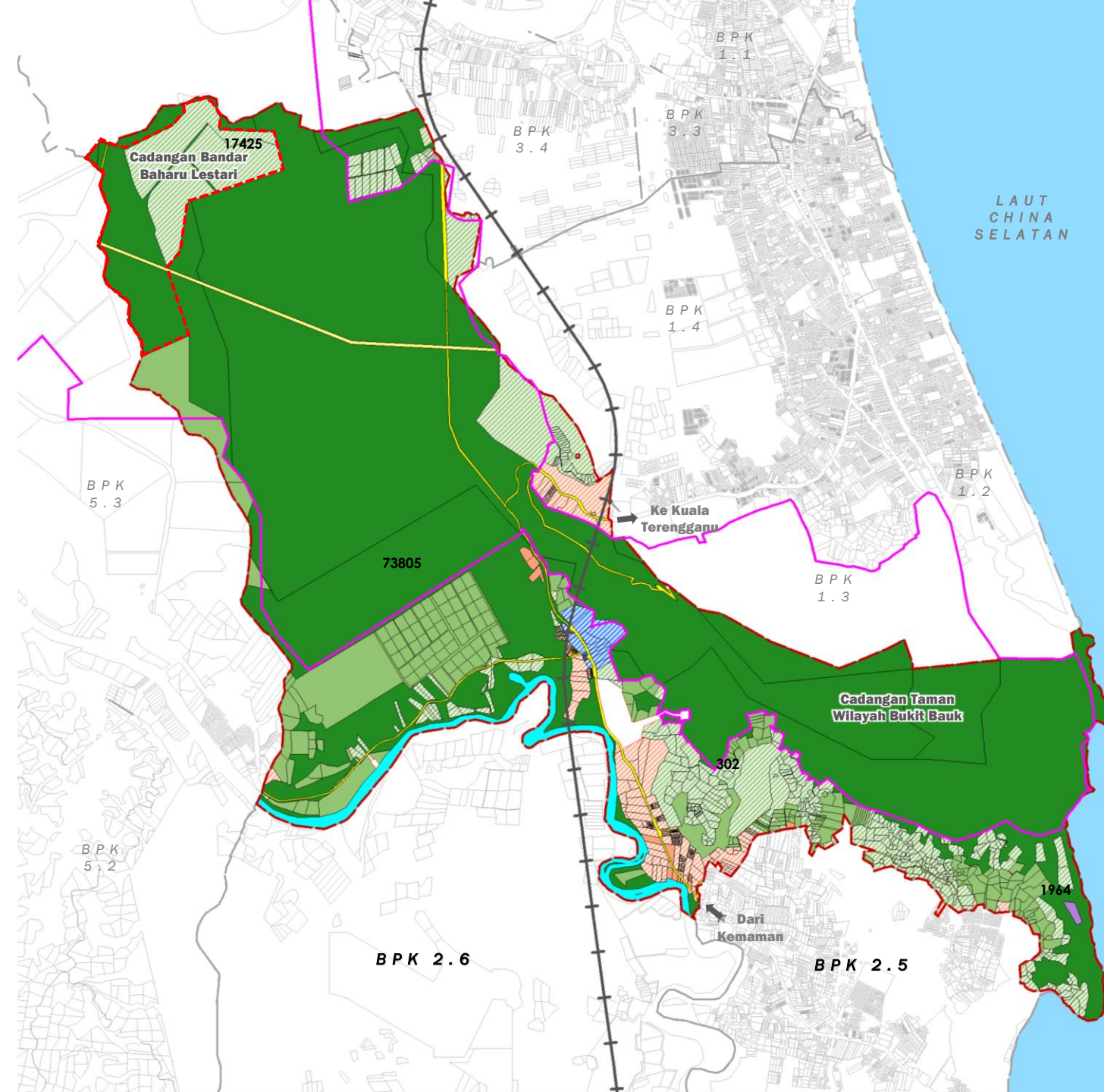
— Sempadan Central Forest Spine (CFS)



PLANMalaysia
@Terengganu
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning Beyond Conventional



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
DUNGUN 2035
(PENGUBAHAN)



JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BLOK PERANCANGAN KECIL 2.7 (KUALA PAKA) -

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV	KOLUM V	KOLUM VI
GUNA TANAH UTAMA	KELAS GUNA TANAH UTAMA YANG DIBENARKAN*	KELAS GUNA TANAH UTAMA YANG TIDAK DIBENARKAN	GUNA TANAH LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT*	KELAS GUNA TANAH YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT	CATATAN
Perindustrian			B – Perindustrian Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002.	B3 – Industri Berat	Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: - Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; - Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; - Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; - Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan; - Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; - Kawasan <i>Central Forest Spine</i> (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; - Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi <i>Central Forest Spine</i> (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS); dan - Sekiranya melibatkan zon pesisiran pantai – hendaklah mematuhi garis panduan Rancangan Fizikal Zon Pesisiran Pantai Negara ke-2.
Pertanian Dan Penternakan					
Kawasan Berhutan					

***Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama **Rancangan Tempatan (RT) Daerah Dungun 2035** yang telah diwartakan pada **4 Julai 2019** dengan **No. Warta 831 (Jilid 72 No.14)**; dan
 b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

BP3

KUALA DUNGUN



PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2035 (PENGUBAHAN)

BP 3 MUKIM KUALA DUNGUN ●●●

Pelan Lokasi



TANPA SKALA

PETUNJUK

Sedia Ada

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Kawasan Berhutan
- Pengangkutan
- Badan Air
- Infrastruktur Dan Utiliti
- + Cadangan Laluan ECRL
- Sempadan Blok Perancangan (BP)
- Kawasan Pengubahan
- Sempadan Central Forest Spine (CFS)

Cadangan

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Pengangkutan



PLANMalaysia
@Terengganu
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning Beyond Conventional

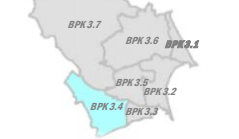


RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
DUNGUN 2035
(PENGUBAHAN)

PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2035 (PENGUBAHAN)

BPK 3.4 (KUALA DUNGUN) ●●●

Pelan Lokasi



TANPA SKALA

PETUNJUK

Sedia Ada

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Kawasan Berhutan
- Pengangkutan
- Badan Air
- Infrastruktur Dan Utiliti

Cadangan

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Pengangkutan

⚡ Cadangan Laluan ECRL

--- Sempadan Blok Perancangan (BP)

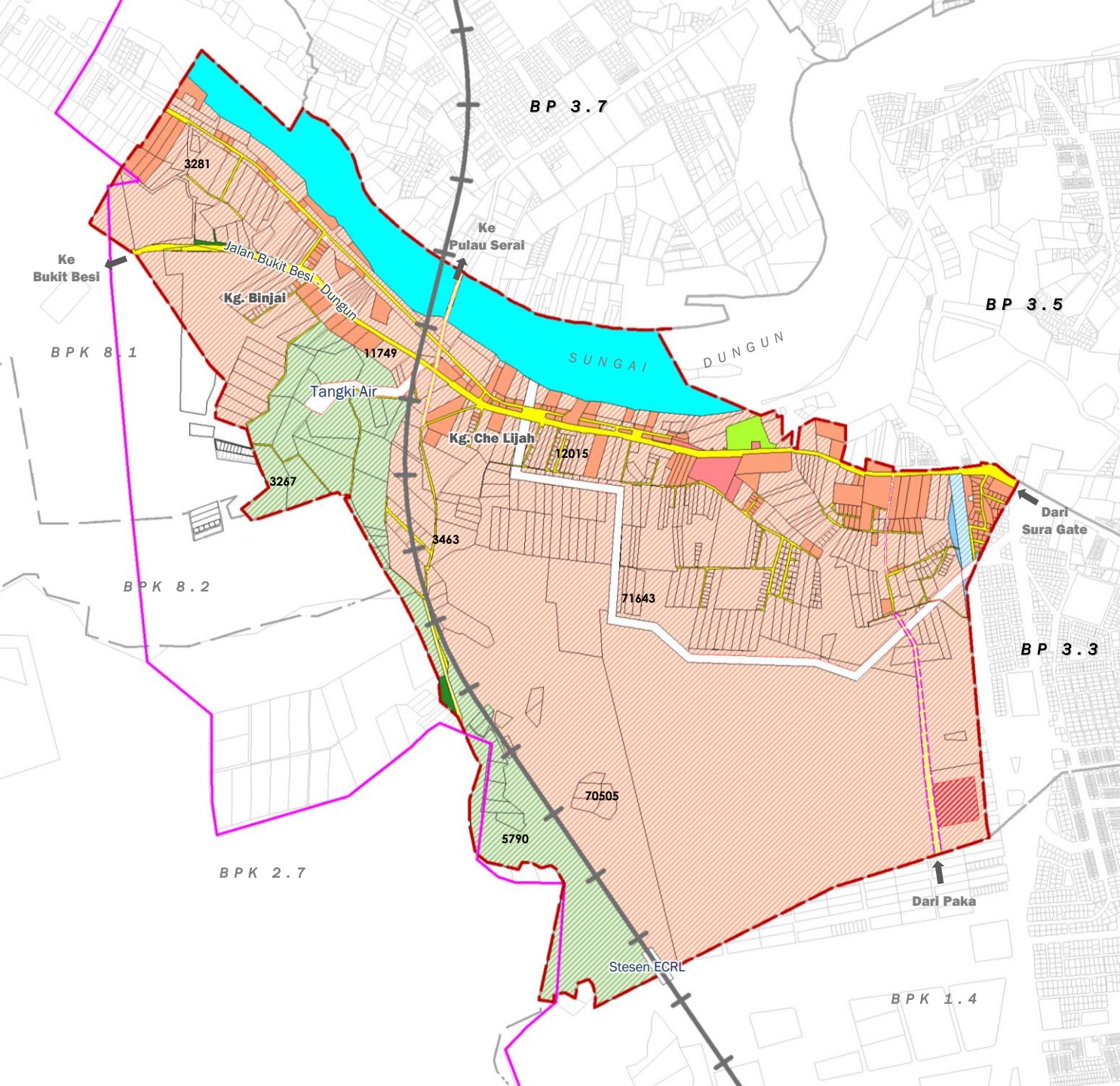
— Sempadan Central Forest Spine (CFS)



PLANMalaysia
@Terengganu
Perancangan Melalui Kelaziman
Planning Beyond Conventional

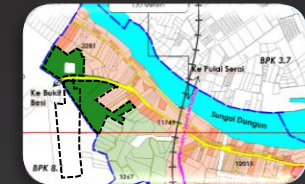


RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
DUNGUN 2035
(PENGUBAHAN)



PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2035 (PENGUBAHAN)

**BPK 3.4 : KUALA DUNGUN
(KAMPUNG BINJAI)**



PETUNJUK

Sedia Ada

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Kawasan Berhutan
- Pengangkutan
- Badan Air
- Infrastruktur Dan Utiliti

Cadangan

- ▨ Perumahan
- ▨ Industri
- ▨ Komersial
- ▨ Pejabat Kerajaan
- ▨ Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- ▨ Pertanian
- ▨ Tanah Lapang & Rekreasi
- ▨ Pengangkutan

++ Cadangan Laluan ECRL

--- Kawasan Pengubahan

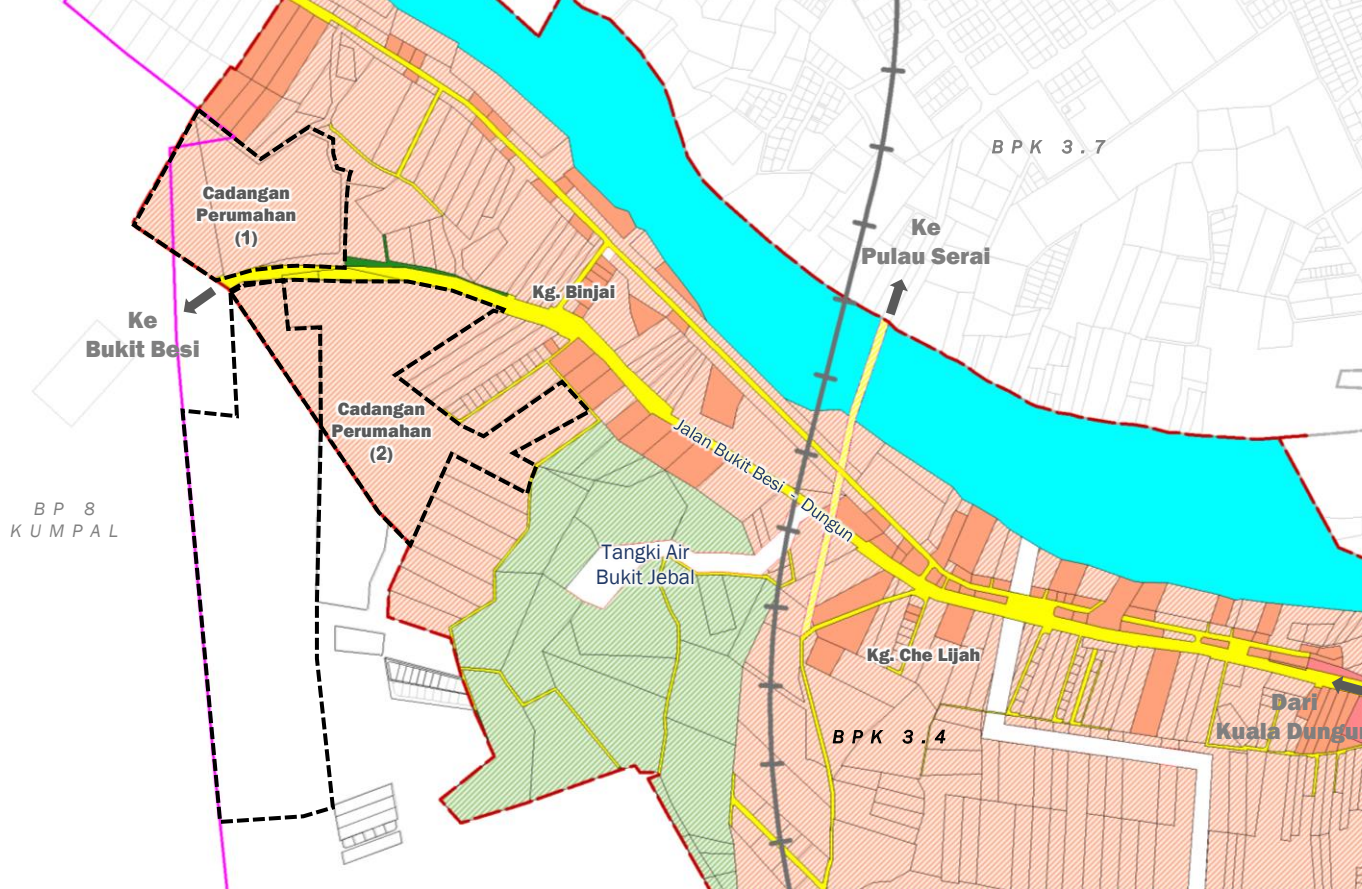
— Sempadan Central Forest Spine (CFS)



PLANMalaysia
@Terengganu
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning Beyond Conventional



**RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
DUNGUN 2035
(PENGUBAHAN)**



JUSTIFIKASI PENGUBAHAN

- i. **Blok Perancangan Kecil 3.4 Kampung Binjai, Mukim Kuala Dungun (1)**, pengubahan dibuat dengan mengambil kira cadangan pembangunan kawasan ini oleh pihak Majlis Perbandaran Dungun (MPD) untuk perumahan; dan
- ii. **Blok Perancangan Kecil 3.4 Kampung Binjai, Mukim Kuala Dungun (2)**, pengubahan dibuat dengan mengambil kira permohonan adalah bagi cadangan pembangunan tanah untuk pembangunan perumahan bercampur. **(Keluasan: 70.70 ekar)**

**Zon Guna Tanah
RT Daerah Dungun
2035
(Warta : 4 Julai 2019)**

Kawasan Berhutan

Kawasan Berhutan

**Cadangan
Zon Guna Tanah
RT Daerah Dungun
2035
(Pengubahan)**

Perumahan

Perumahan
(Cadangan
perumahan
bercampur)

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BLOK PERANCANGAN KECIL 3.4 : KUALA DUNGUN (KAMPUNG BINJAI) -

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV	KOLUM V	KOLUM VI
GUNA TANAH UTAMA	KELAS GUNA TANAH UTAMA YANG DIBENARKAN*	KELAS GUNA TANAH UTAMA YANG TIDAK DIBENARKAN	GUNA TANAH LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT*	KELAS GUNA TANAH YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT	CATATAN
Perumahan	C1 – Rumah sesebuah C2 – Rumah berkembar C3 – Rumah kluster C4 – Rumah teres C5 – Rumah Bertingkat C6 – Rumah kampung	C7 – lain-lain	A – Komersil B – Perindustrian D – Institusi awam F – Tanah lapang dan rekreasi	A1 – Perkedaian A3 – Institusi Swasta (tadika swasta) B5 – Industri Kotej D3 – Keagamaan D7 – Kemudahan Lain F2 – Kemudahan Sukan dan Rekreasi <i>Aktiviti yang dijalankan tidak menghalang perjalanan lalulintas dan tidak mendatangkan sebarang pencemaran yang boleh mengganggu penduduk.</i>	

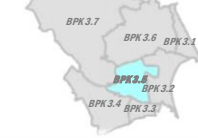
***Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama **Rancangan Tempatan (RT) Daerah Dungun 2035** yang telah diwartakan pada **4 Julai 2019** dengan **No. Warta 831 (Jilid 72 No.14)**; dan

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2035 (PENGUBAHAN)

BPK 3.5 (KUALA DUNGUN)

Pelan Lokasi



TANPA SKALA

PETUNJUK

Sedia Ada

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Kawasan Berhutan
- Pengangkutan
- Badan Air
- Infrastruktur Dan Utiliti

Cadangan

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Pengangkutan

Cadangan Laluan ECRL

Sempadan Blok Perancangan (BP)

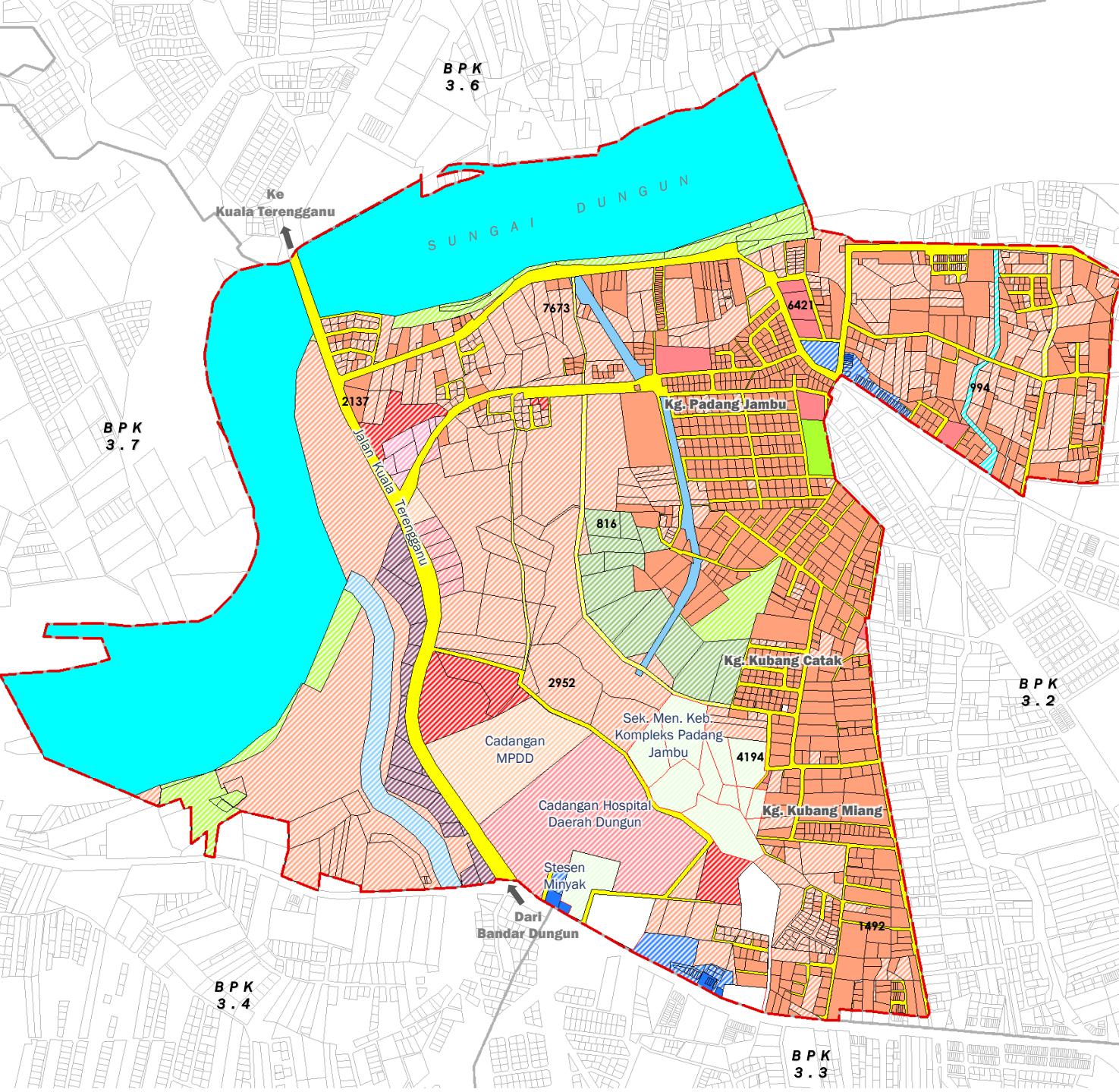
Sempadan Central Forest Spine (CFS)

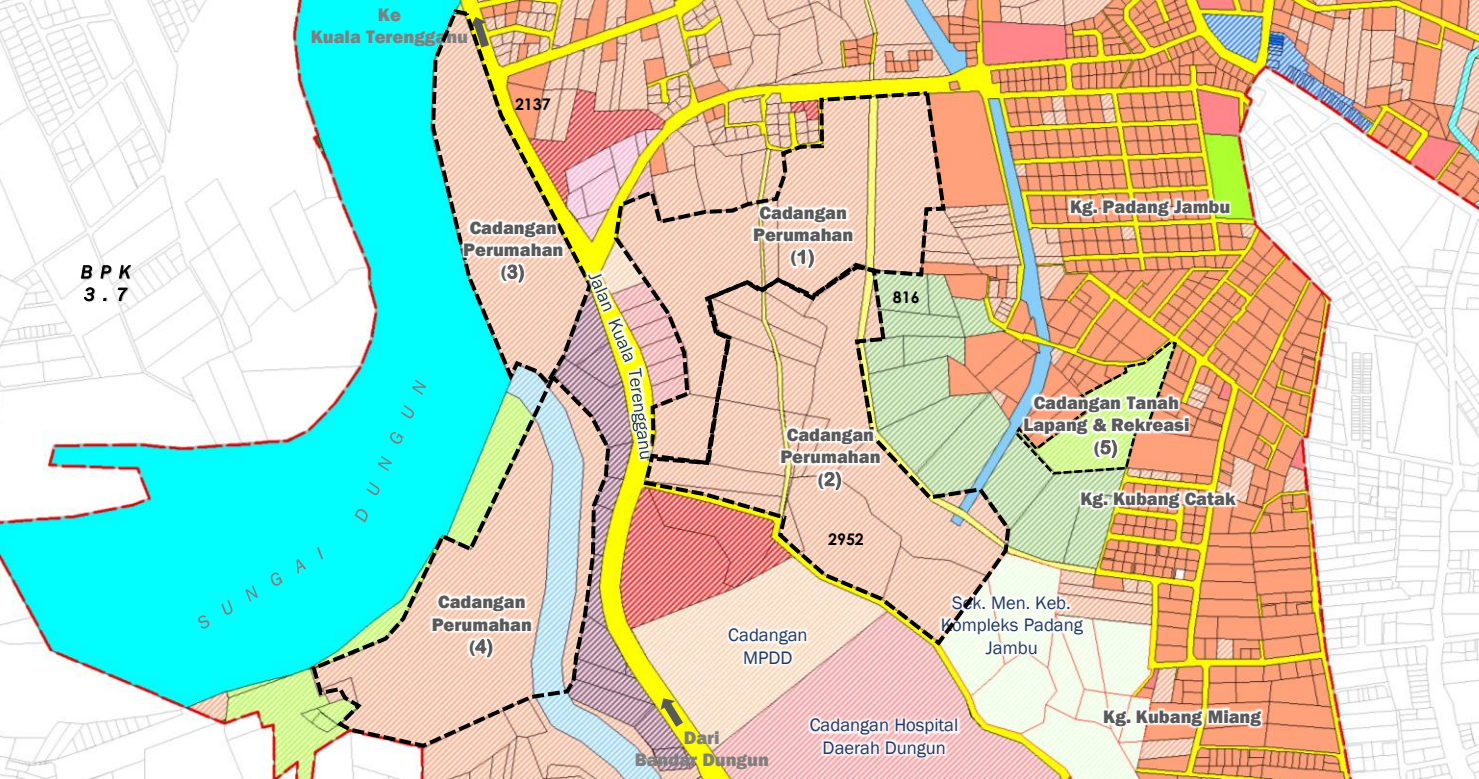


PLANMalaysia
@Terengganu
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning Beyond Conventional



**RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
DUNGUN 2035
(PENGUBAHAN)**





PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2035 (PENGUBAHAN)

BPK 3.5 : KUALA DUNGUN
(BUKIT TEBOK – TANJONG PAGAR)



PETUNJUK

Sedia Ada

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Kawasan Berhutan
- Pengangkutan
- Badan Air
- Infrastruktur Dan Utiliti

Cadangan

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Pengangkutan

++ Cadangan Laluan ECRL

--- Kawasan Pengubahan

— Sempadan Central Forest Spine (CFS)



PLANMalaysia
@Terengganu
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning Beyond Conventional



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
DUNGUN 2035
(PENGUBAHAN)

JUSTIFIKASI PENGUBAHAN

- i. **Blok Perancangan Kecil 3.5 (BPK3.5) Kuala Dungun (Bukit Tebok-Tanjong Pagar) (1)** pindaan dibuat dengan mengambil kira Cadangan Usahasama Dengan Kerajaan Negeri Terengganu untuk Pembangunan Perumahan 457 unit rumah (rumah bandar dan rumah teres setingkat & rumah link banglo setingkat (dan 6 unit kedai setingkat di bawah skim rumah mampu milik (RMM).
(Keluasan: 41.87 ekar)
- ii. **Blok Perancangan 3 Kuala Dungun (Bukit Tebok-Tanjong Pagar) (2,3,4)** pindaan dibuat dengan mengambil kira cadangan pembangunan kawasan ini adalah untuk perumahan.
(Keluasan: 57.97 ekar, 27.45 ekar dan 48.37 ekar)
- iii. **Blok Perancangan 3 Kuala Dungun (Bukit Tebok-Tanjong Pagar) (5)** pindaan dibuat dengan mengambil kira kegunaan semasa adalah untuk aktiviti sukan dan rekreasi.
(Keluasan: 7.762 ekar)

Zon Guna Tanah RT Daerah Dungun 2035 (Warta : 4 Julai 2019)

Tanah Lapang dan Rekreasi, Institusi Awam

Institusi Awam, Tanah Lapang dan Rekreasi

Pertanian

Cadangan Zon Guna Tanah RT Daerah Dungun 2035 (Pengubahan)

Perumahan

Perumahan

Tanah Lapang dan Rekreasi

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BLOK PERANCANGAN KECIL 3.5 : KUALA DUNGUN (BUKIT TEBOK – TANJONG PAGAR)

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV	KOLUM V	KOLUM VI
GUNA TANAH UTAMA	KELAS GUNA TANAH UTAMA YANG DIBENARKAN*	KELAS GUNA TANAH UTAMA YANG TIDAK DIBENARKAN	GUNA TANAH LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT*	KELAS GUNA TANAH YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT	CATATAN
Perumahan	C1 – Rumah sesebuah C2 – Rumah berkembar C3 – Rumah kluster C4 – Rumah teres C5 – Rumah bertingkat C6 – Rumah kampung C7 – Lain-lain (waterfront housing)		A – Komersial B – Perindustrian D – Institusi awam E- Kemudahan pengangkutan, infrastruktur dan utiliti F – Tanah lapang dan rekreasi	A1 – Perkedaian A3 – Institusi swasta (pendidikan, kesihatan) B5 – Industri kotej D1 – Pendidikan D3 – Keagamaan D7 – Kemudahan lain D8 – Kegunaan kerajaan E1 – Pengangkutan darat E3 – Infrastruktur dan utiliti F1 – Tanah lapang F2 – Kemudahan sukan dan rekreasi Aktiviti yang dijalankan tidak menghalang perjalanan lalu lintas dan tidak mendatangkan sebarang pencemaran yang boleh mengganggu penduduk.	Perumahan-perumahan yang ditukarguna untuk aktiviti pelancongan adalah dibenarkan seperti : i. "Homestay"; ii. Rumah Penginapan; dan iii. Inap Desa.
Tanah Lapang dan Rekreasi	F1 – Tanah lapang F2 – Kemudahan sukan dan rekreasi		A- Komersial D – Institusi Awam	A7 – Gerai A9 – Pusat makanan dan minuman D7 – Kemudahan lain	
Pertanian Dan Penternakan	G2 – Pertanian komersial	G1 – Pertanian komoditi utama G3 – Penternakan G4 – Akuakultur	E – Kemudahan pengangkutan, infrastruktur dan utiliti	E1 – Pengangkutan darat E3 – Infrastruktur dan utiliti	Mana-mana lot pertanian yang terletak berhampiran kemudahan awam dan asas sediaada boleh diberi pertimbangan untuk pembangunan perumahan.

***Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama **Rancangan Tempatan (RT) Daerah Dungun 2035** yang telah diwartakan pada **4 Julai 2019** dengan **No. Warta 831 (Jilid 72 No.14)**; dan

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2035 (PENGUBAHAN)

BPK 3.7 (KUALA DUNGUN)

Pelan Lokasi



TANPA SKALA

PETUNJUK

Sedia Ada

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Kawasan Berhutan
- Pengangkutan
- Badan Air
- Infrastruktur Dan Utiliti

Cadangan

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Pengangkutan

++ Cadangan Laluan ECRL

--- Sempadan Blok Perancangan (BP)

— Sempadan Central Forest Spine (CFS)



PLANMalaysia
@Terengganu
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning Beyond Conventional



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
DUNGUN 2035
(PENGUBAHAN)

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BLOK PERANCANGAN KECIL 3.7 (KUALA DUNGUN) -

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV	KOLUM V	KOLUM VI
GUNA TANAH UTAMA	KELAS GUNA TANAH UTAMA YANG DIBENARKAN*	KELAS GUNA TANAH UTAMA YANG TIDAK DIBENARKAN	GUNA TANAH LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT*	KELAS GUNA TANAH YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT	CATATAN
Perindustrian			B – Perindustrian Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002.	B3 – Industri Berat	Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: - Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; - Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; - Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; - Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan; - Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; - Kawasan <i>Central Forest Spine</i> (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; dan - Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi <i>Central Forest Spine</i> (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS).
Pertanian Dan Penternakan					
Kawasan Berhutan					

***Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama **Rancangan Tempatan (RT) Daerah Dungun 2035** yang telah diwartakan pada **4 Julai 2019** dengan **No. Warta 831 (Jilid 72 No.14)**; dan
 b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

BP4 KUALA ABANG



PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2035 (PENGUBAHAN) BP 4 (KUALA ABANG)

Pelan Lokasi



TANPA SKALA

PETUNJUK

Sedia Ada

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Kawasan Berhutan
- Pengangkutan
- Badan Air
- Infrastruktur Dan Utiliti

Cadangan

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Pengangkutan

⚡ Cadangan Laluan ECRL

— Sempadan Blok Perancangan (BP)

- - - Kawasan Pengubahan

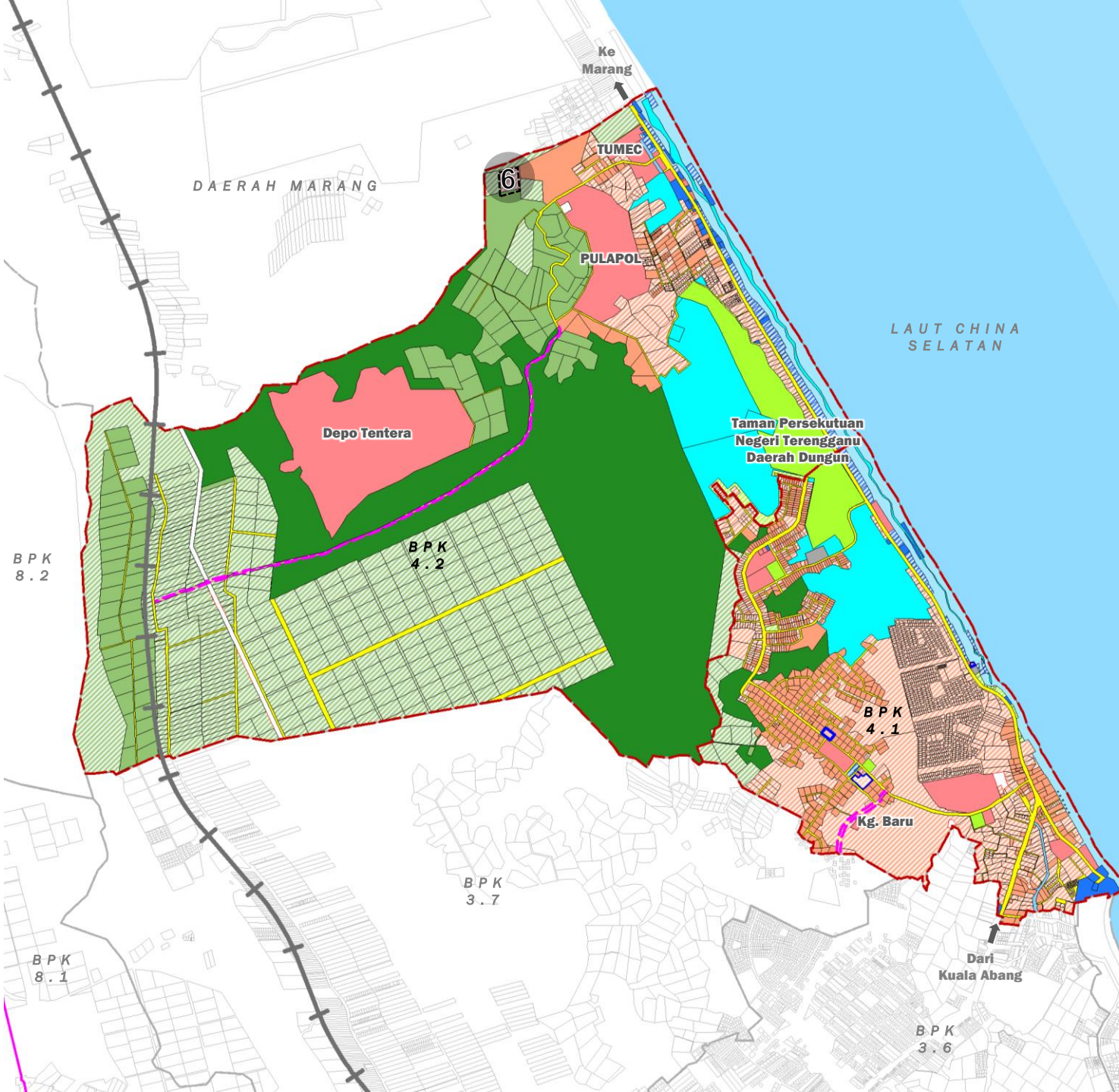
— Sempadan Central Forest Spine (CFS)



PLANMalaysia
@Terengganu
Perancangan Melalui Kelaziman
Planning Beyond Conventional



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
DUNGUN 2035
(PENGUBAHAN)



PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2035 (PENGUBAHAN)

BPK 4.1 (KUALA ABANG)

Pelan Lokasi



TANPA SKALA

PETUNJUK

Sedia Ada

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Kawasan Berhutan
- Pengangkutan
- Badan Air
- Infrastruktur Dan Utiliti

Cadangan

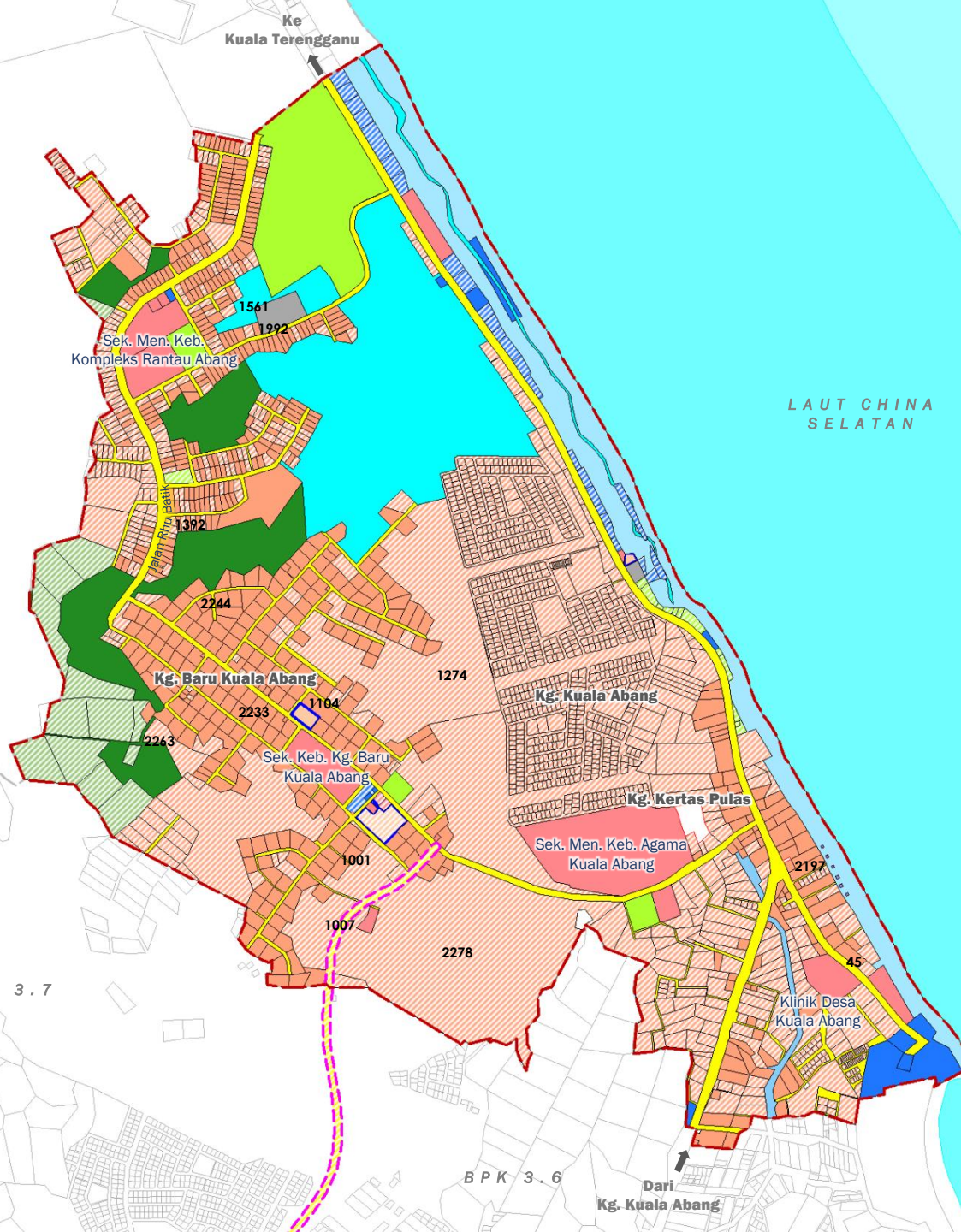
- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Pengangkutan

⚡ Cadangan Laluan ECRL

--- Sempadan Blok Perancangan (BP)

— Sempadan Central Forest Spine (CFS)

BPK
4.2



PLANMalaysia
@Terengganu
Perancangan Melalui Kelaziman
Planning Beyond Conventional



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
DUNGUN 2035
(PENGUBAHAN)

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BLOK PERANCANGAN KECIL 4.1 (KUALA ABANG) -

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV	KOLUM V	KOLUM VI
GUNA TANAH UTAMA	KELAS GUNA TANAH UTAMA YANG DIBENARKAN*	KELAS GUNA TANAH UTAMA YANG TIDAK DIBENARKAN	GUNA TANAH LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT*	KELAS GUNA TANAH YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT	CATATAN
Pertanian Dan Penternakan			B – Perindustrian Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002.	B3 – Industri Berat	Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: - Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; - Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; - Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; - Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan; - Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; - Kawasan <i>Central Forest Spine</i> (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; - Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi <i>Central Forest Spine</i> (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS); dan - Sekiranya melibatkan zon pesisiran pantai – hendaklah mematuhi garis panduan Rancangan Fizikal Zon Pesisiran Pantai Negara ke-2.
Kawasan Berhutan					

***Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama **Rancangan Tempatan (RT) Daerah Dungun 2035** yang telah diwartakan pada **4 Julai 2019** dengan **No. Warta 831 (Jilid 72 No.14)**; dan

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2035 (PENGUBAHAN)

BPK 4.2 (KUALA ABANG)

Pelan Lokasi



TANPA SKALA

PETUNJUK

Sedia Ada

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Kawasan Berhutan
- Pengangkutan
- Badan Air
- Infrastruktur Dan Utiliti

Cadangan

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Pengangkutan

⚡ Cadangan Laluan ECRL

--- Sempadan Blok Perancangan (BP)

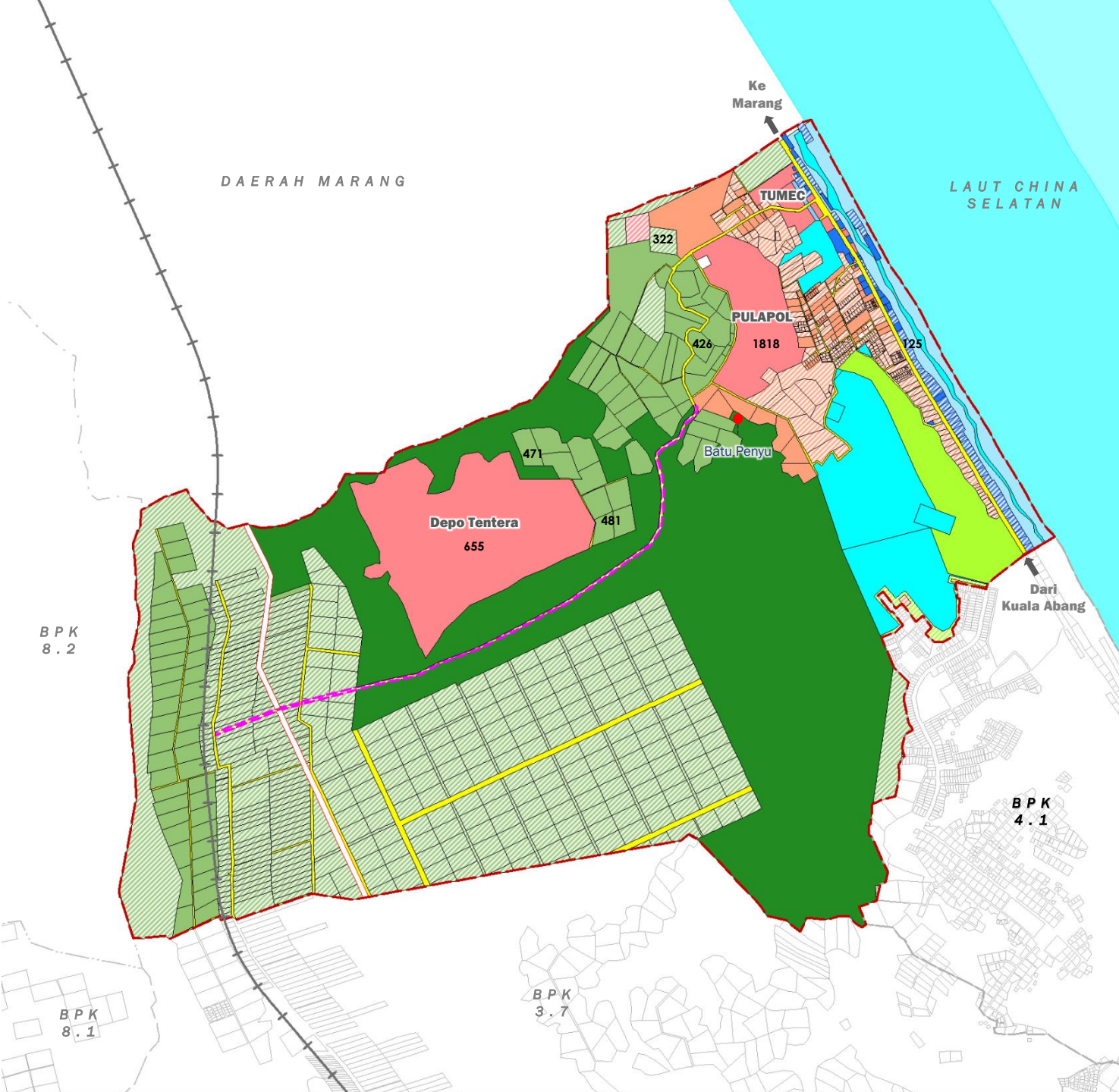
— Sempadan Central Forest Spine (CFS)



PLANMalaysia
@Terengganu
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning Beyond Conventional



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
DUNGUN 2035
(PENGUBAHAN)



JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BLOK PERANCANGAN KECIL 4.2 (KUALA ABANG) -

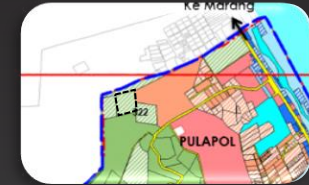
KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV	KOLUM V	KOLUM VI
GUNA TANAH UTAMA	KELAS GUNA TANAH UTAMA YANG DIBENARKAN*	KELAS GUNA TANAH UTAMA YANG TIDAK DIBENARKAN	GUNA TANAH LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT*	KELAS GUNA TANAH YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT	CATATAN
Pertanian Dan Penternakan			B – Perindustrian Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002.	B3 – Industri Berat	Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: - Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; - Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; - Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; - Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan; - Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; - Kawasan <i>Central Forest Spine</i> (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; - Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi <i>Central Forest Spine</i> (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS); dan - Sekiranya melibatkan zon pesisiran pantai – hendaklah mematuhi garis panduan Rancangan Fizikal Zon Pesisiran Pantai Negara ke-2.
Kawasan Berhutan					

***Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama **Rancangan Tempatan (RT) Daerah Dungun 2035** yang telah diwartakan pada **4 Julai 2019** dengan **No. Warta 831 (Jilid 72 No.14)**; dan

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2035 (PENGUBAHAN)

**BPK 4.2 : KUALA ABANG
(RANTAU ABANG)**



PETUNJUK

Sedia Ada

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Kawasan Berhutan
- Pengangkutan
- Badan Air
- Infrastruktur Dan Utiliti

Cadangan

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Pengangkutan

++ Cadangan Laluan ECRL

--- Kawasan Pengubahan

— Sempadan Central Forest Spine (CFS)

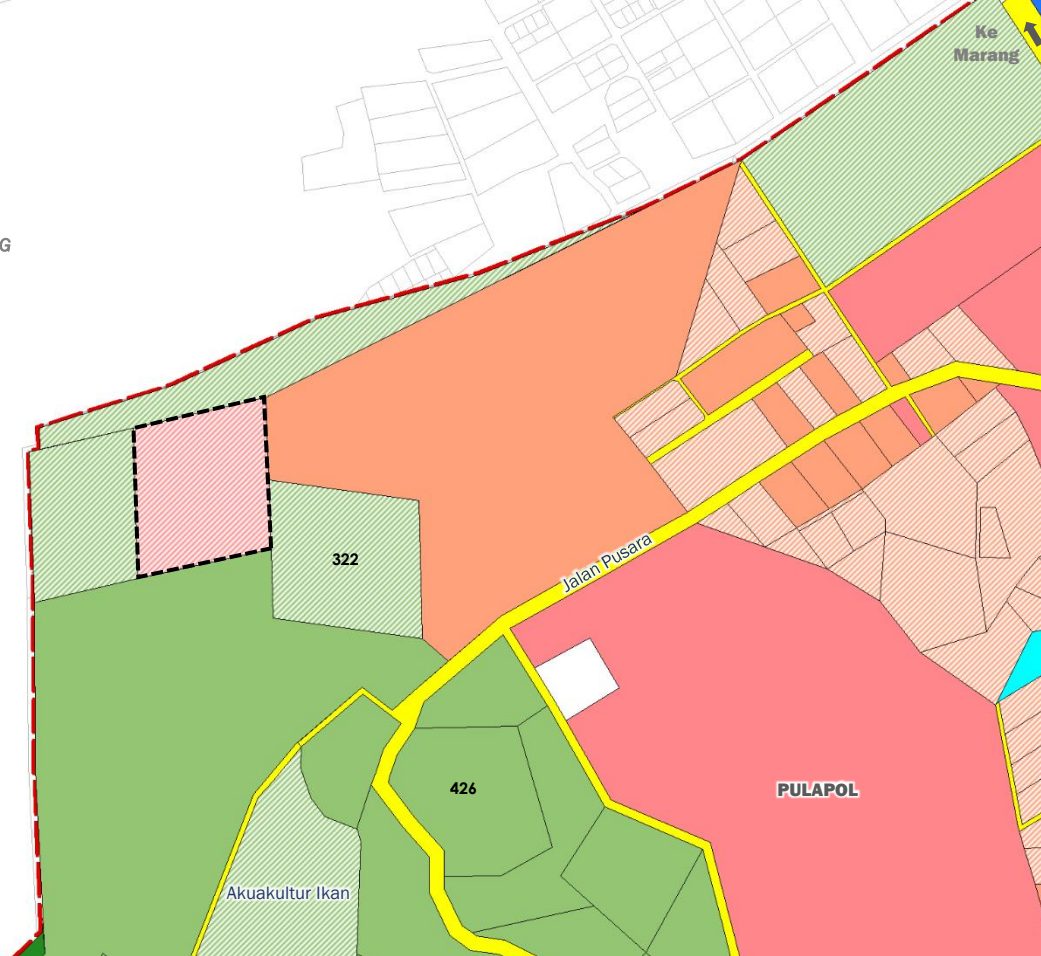


PLANMalaysia
@Terengganu
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning Beyond Conventional



**RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
DUNGUN 2035
(PENGUBAHAN)**

DAERAH MARANG



JUSTIFIKASI PENGUBAHAN

Blok Perancangan Kecil 4.2 (BPK4.2) Kuala Abang (Rantau Abang) pindaan dibuat dengan mengambil kira cadangan pembangunan kawasan ini adalah untuk pembangunan institusi pendidikan agama (tahfiz).

(Keluasan 8.85 ekar)

**Zon Guna Tanah
RT Daerah Dungun 2035
(Warta : 4 Julai 2019)**

Pertanian dan
Penternakan

**Cadangan
Zon Guna Tanah
RT Daerah Dungun
2035
(Pengubahan)**

Institusi Awam
(Cadangan
pembangunan institusi
pendidikan agama/
tahfiz)

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BLOK PERANCANGAN KECIL 4.2 : RIMBUNAN KASIH (KUALA ABANG) -

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV	KOLUM V	KOLUM VI
GUNA TANAH UTAMA	KELAS GUNA TANAH UTAMA YANG DIBENARKAN*	KELAS GUNA TANAH UTAMA YANG TIDAK DIBENARKAN	GUNA TANAH LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT*	KELAS GUNA TANAH YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT	CATATAN
Institusi Awam	D1 – Pendidikan D2 – Kesihatan D3 – Keagamaan D4 – Perkuburan D5 – Keselamatan D7 – Kemudahan lain D8 – Kegunaan kerajaan	D6 – Rumah kebajikan	A – Komersil C – Perumahan E – Kemudahan pengangkutan, infrastruktur dan utiliti F – Tanah lapang dan rekreasi	A7 – Gerai A9 – Pusat makanan dan minuman C7 – Lain-lain (kuarter) E1 – Pengangkutan darat E3 – Infrastruktur dan utiliti F2 – Kemudahan sukan Rekreasi	

***Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama **Rancangan Tempatan (RT) Daerah Dungun 2035** yang telah diwartakan pada **4 Julai 2019** dengan **No. Warta 831 (Jilid 72 No.14)**; dan
 b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

BP5
RASAU



PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2035 (PENGUBAHAN)

BP 5 (RASAU)

Pelan Lokasi



TANPA SKALA

PETUNJUK

Sedia Ada

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Kawasan Berhutan
- Pengangkutan
- Badan Air
- Infrastruktur Dan Utiliti

Cadangan

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Pengangkutan

++ Cadangan Laluan ECRL

--- Sempadan Blok Perancangan (BP)

--- Kawasan Pengubahan

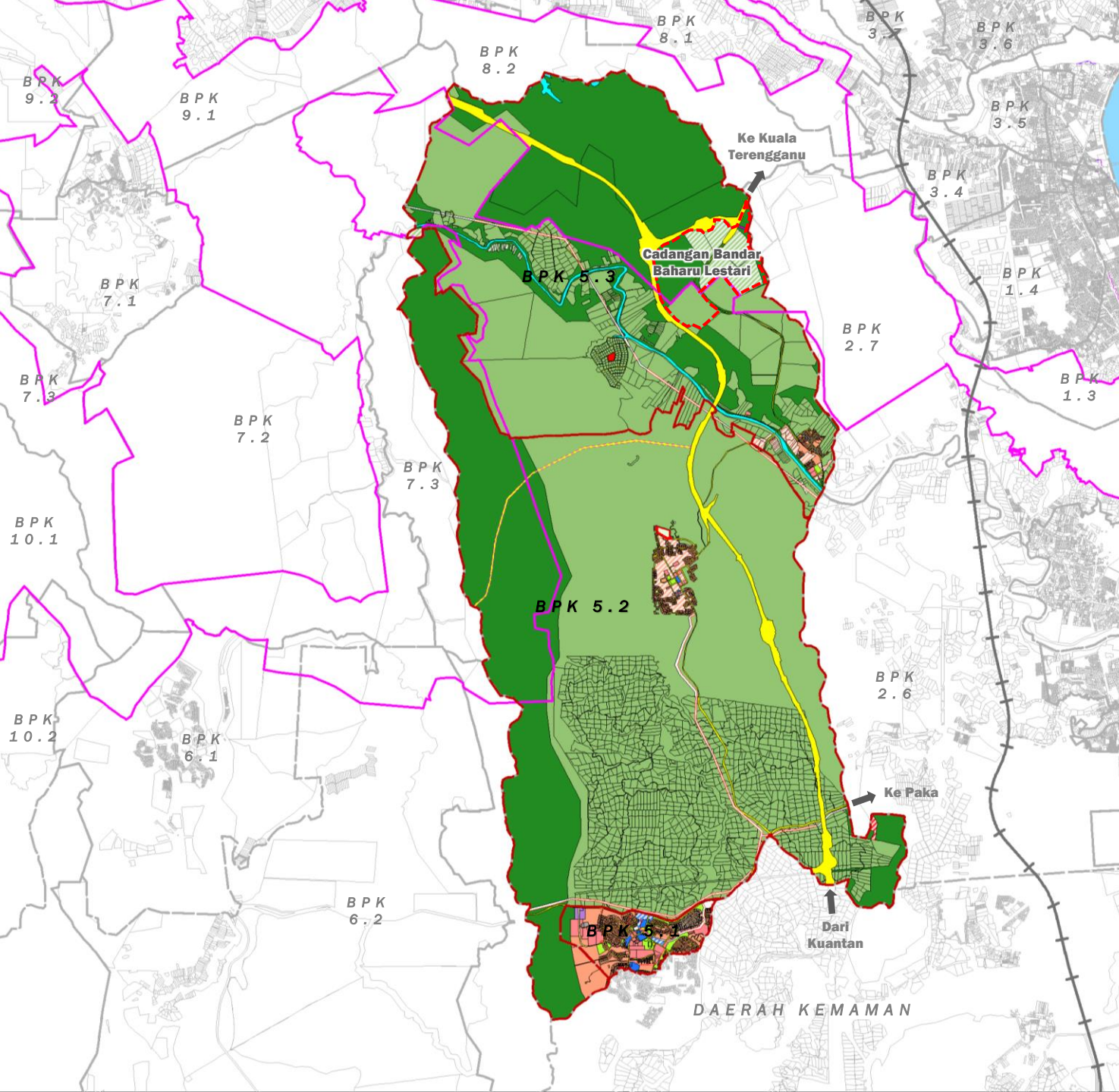
--- Sempadan Central Forest Spine (CFS)



PLANMalaysia
@Terengganu
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning Beyond Conventional



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
DUNGUN 2035
(PENGUBAHAN)



PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2035 (PENGUBAHAN)

BPK 5.2 (RASAU)

Pelan Lokasi



TANPA SKALA

PETUNJUK

Sedia Ada

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Kawasan Berhutan
- Pengangkutan
- Badan Air
- Infrastruktur Dan Utiliti

Cadangan

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Pengangkutan

++ Cadangan Laluan ECRL

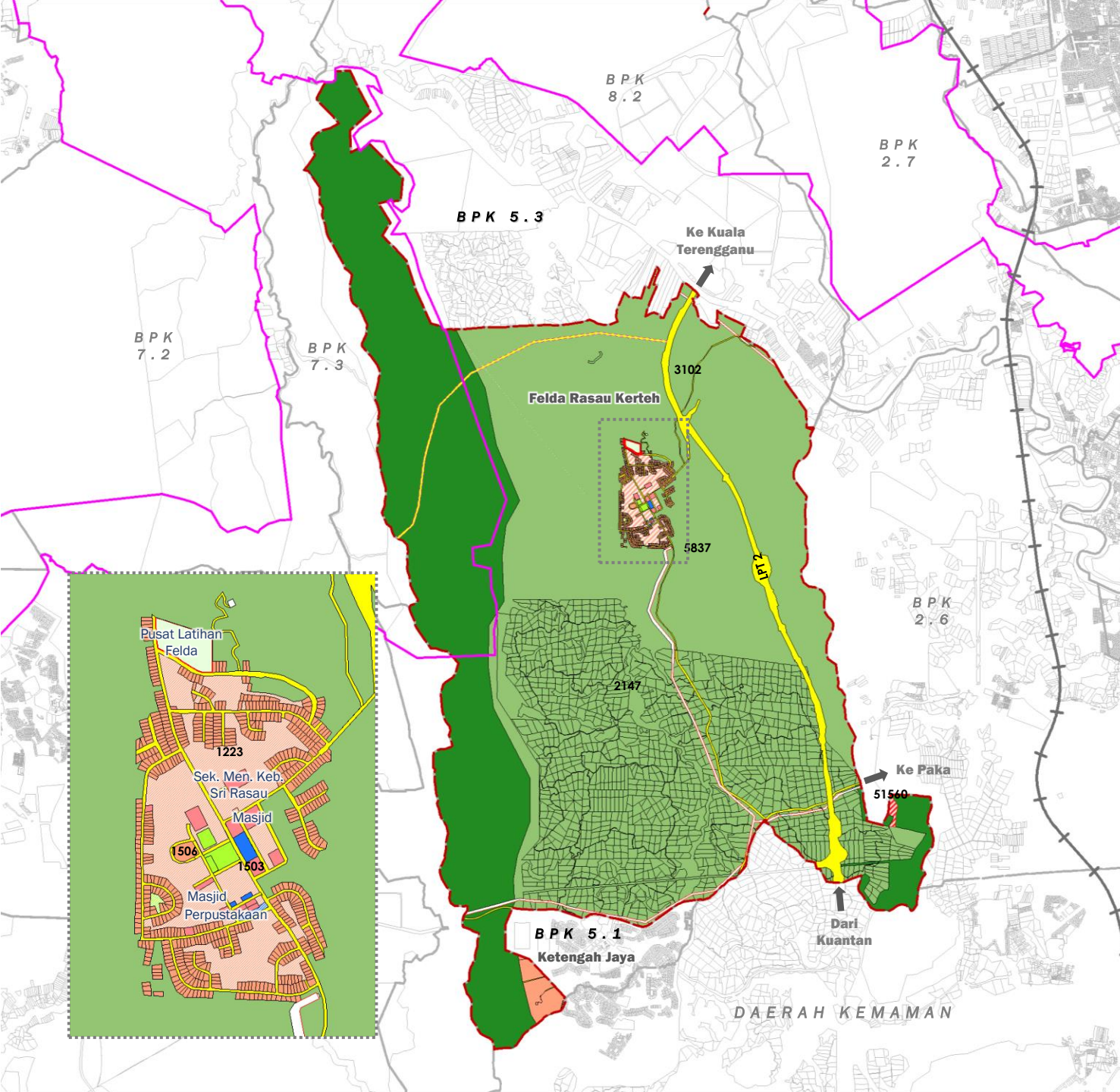
— Sempadan Blok Perancangan (BP)



PLANMalaysia
@Terengganu
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning Beyond Conventional



**RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
DUNGUN 2035
(PENGUBAHAN)**



JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BLOK PERANCANGAN KECIL 5.1 (RASAU) -

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV	KOLUM V	KOLUM VI
GUNA TANAH UTAMA	KELAS GUNA TANAH UTAMA YANG DIBENARKAN*	KELAS GUNA TANAH UTAMA YANG TIDAK DIBENARKAN	GUNA TANAH LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT*	KELAS GUNA TANAH YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT	CATATAN
Pertanian Dan Penternakan			B – Perindustrian Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002.	B3 – Industri Berat	Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: - Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; - Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; - Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; - Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan; - Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; - Kawasan <i>Central Forest Spine</i> (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; dan - Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi <i>Central Forest Spine</i> (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS).
Kawasan Berhutan					

***Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama **Rancangan Tempatan (RT) Daerah Dungun 2035** yang telah diwartakan pada **4 Julai 2019** dengan **No. Warta 831 (Jilid 72 No.14)**; dan

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2035 (PENGUBAHAN)

BPK 5.3 (RASAU)

Pelan Lokasi



TANPA SKALA

PETUNJUK

Sedia Ada

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Kawasan Berhutan
- Pengangkutan
- Badan Air
- Infrastruktur Dan Utiliti
- Cadangan Laluan ECRL
- Sempadan Blok Perancangan (BP)
- Sempadan Central Forest Spine (CFS)

Cadangan

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Pengangkutan



PLAN Malaysia
@Terengganu
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning Beyond Conventional



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
DUNGUN 2035
(PENGUBAHAN)

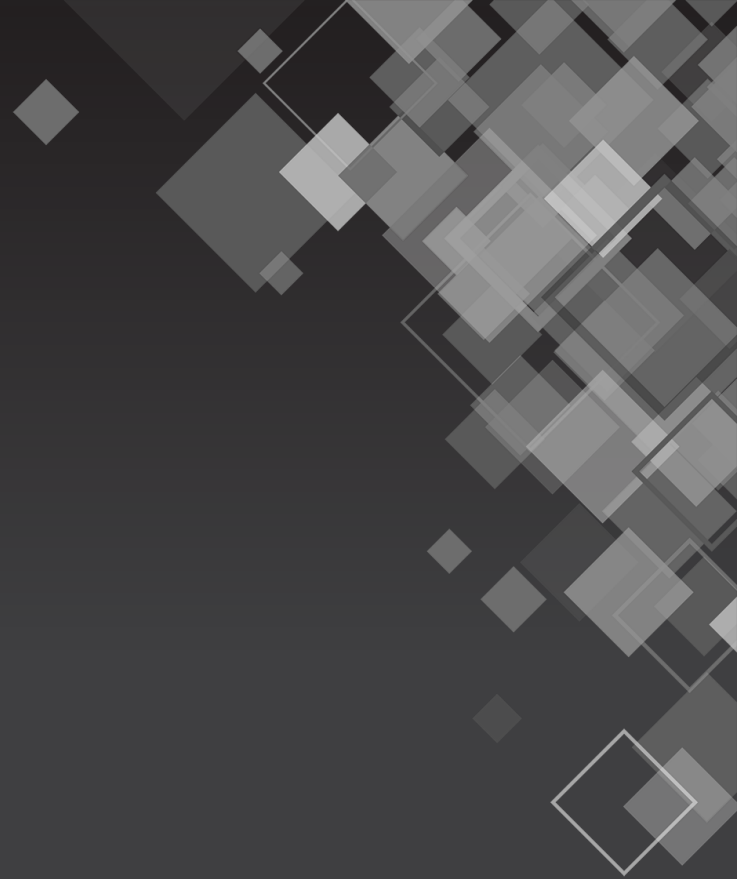
JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BLOK PERANCANGAN KECIL 5.3 (RASAU) -

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV	KOLUM V	KOLUM VI
GUNA TANAH UTAMA	KELAS GUNA TANAH UTAMA YANG DIBENARKAN*	KELAS GUNA TANAH UTAMA YANG TIDAK DIBENARKAN	GUNA TANAH LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT*	KELAS GUNA TANAH YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT	CATATAN
Pertanian Dan Penternakan			B – Perindustrian Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002.	B3 – Industri Berat	Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: - Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; - Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; - Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; - Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan; - Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; - Kawasan <i>Central Forest Spine</i> (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; dan - Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi <i>Central Forest Spine</i> (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS).
Kawasan Berhutan					

***Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama **Rancangan Tempatan (RT) Daerah Dungun 2035** yang telah diwartakan pada **4 Julai 2019** dengan **No. Warta 831 (Jilid 72 No.14)**; dan
 b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

BP6 HULU PAKA



PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2035 (PENGUBAHAN)

BP 6 (HULU PAKA)

Pelan Lokasi



TANPA SKALA

PETUNJUK

Sedia Ada

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Kawasan Berhutan
- Pengangkutan
- Badan Air
- Infrastruktur Dan Utiliti
- ++ Cadangan Laluan ECRL
- Sempadan Blok Perancangan (BP)
- Kawasan Pengubahan
- Sempadan Central Forest Spine (CFS)

Cadangan

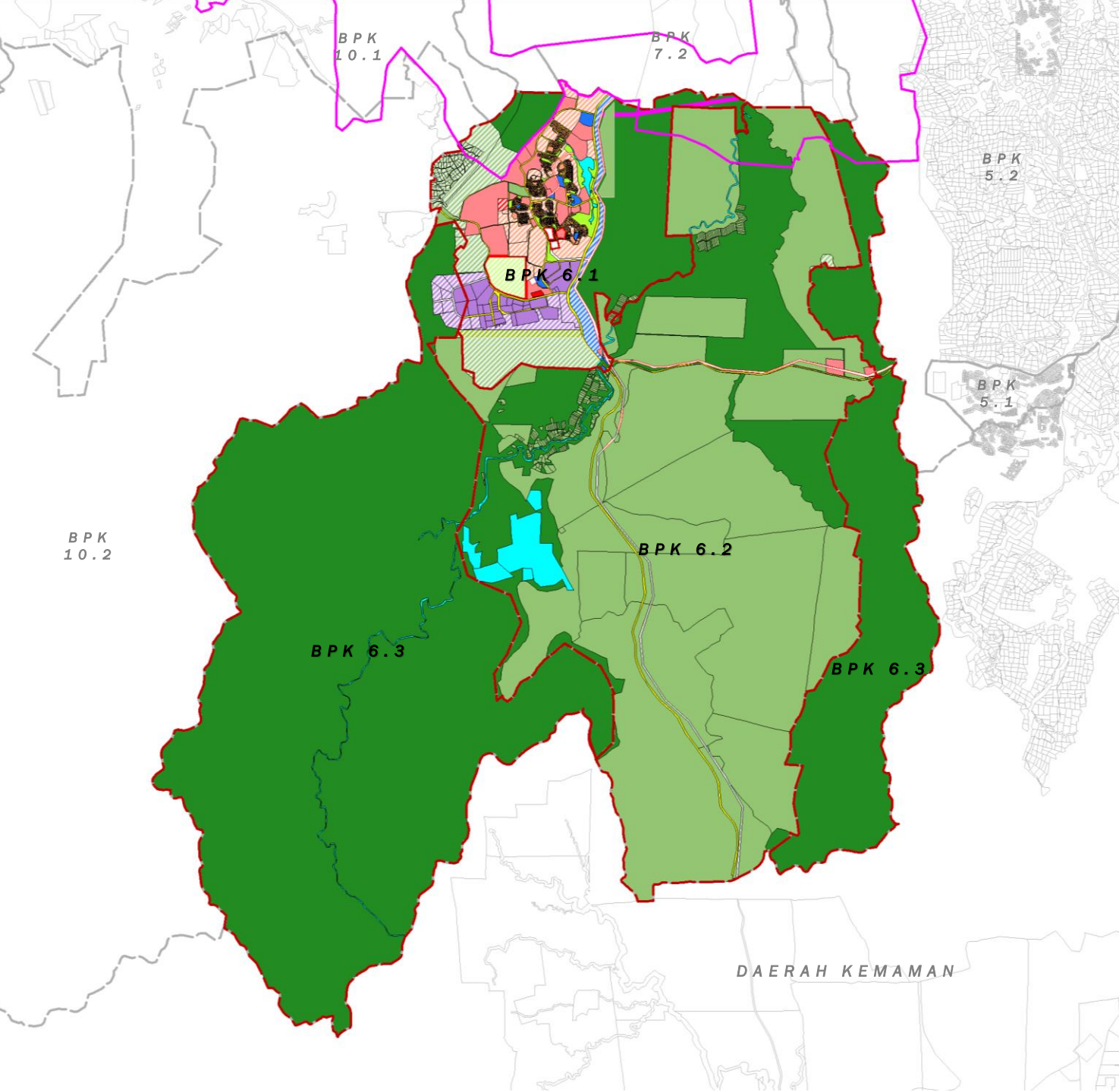
- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Pengangkutan



PLANMalaysia
@Terengganu
Perancangan Melalui Kelaziman
Planning Beyond Conventional



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
DUNGUN 2035
(PENGUBAHAN)



PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2035 (PENGUBAHAN) BPK 6.1 (HULU PAKA)

Pelan Lokasi



TANPA SKALA

PETUNJUK

Sedia Ada

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Kawasan Berhutan
- Pengangkutan
- Badan Air
- Infrastruktur Dan Utiliti

Cadangan

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Pengangkutan

⚡ Cadangan Laluan ECRL

--- Sempadan Blok Perancangan (BP)

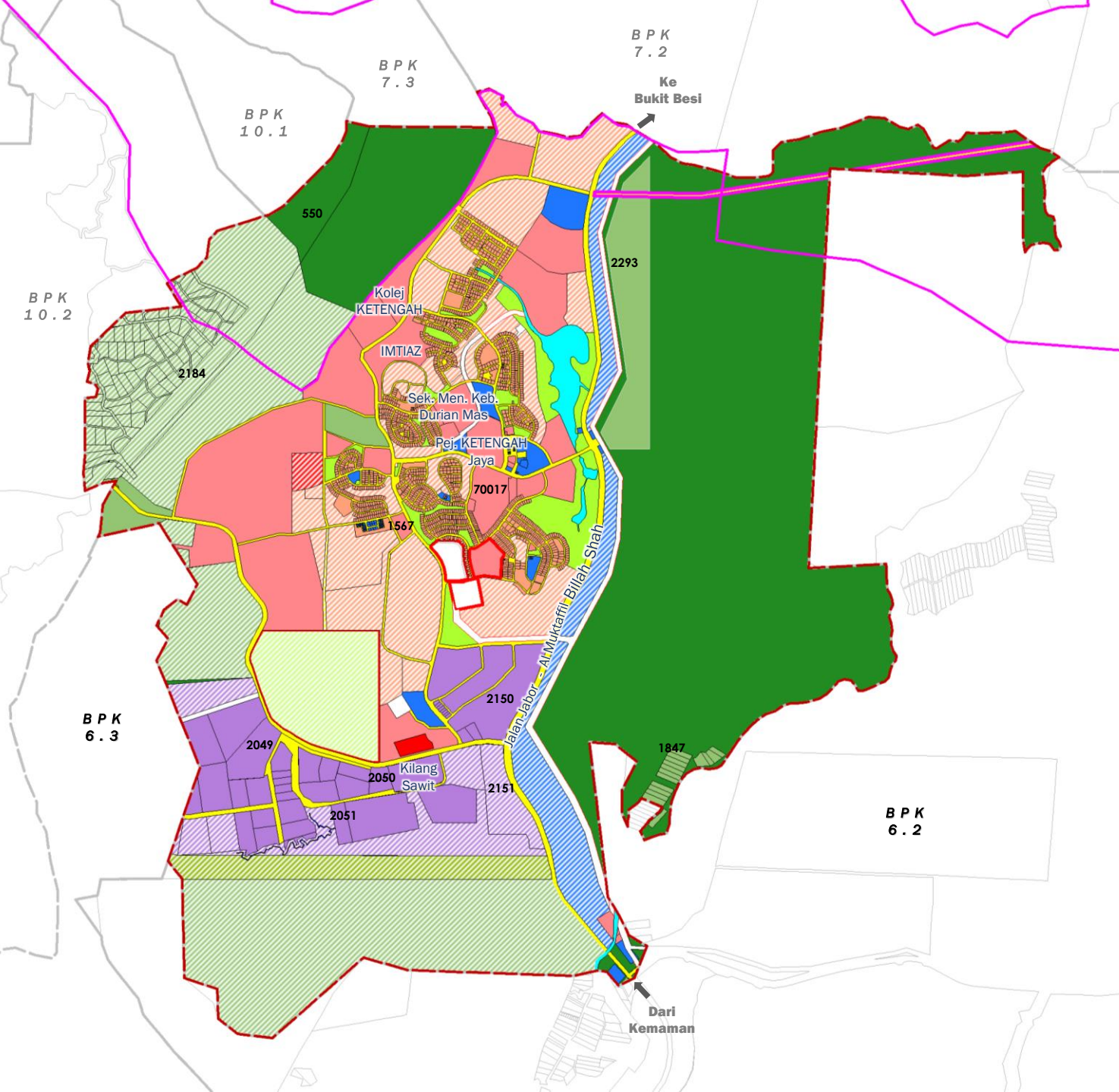
— Sempadan Central Forest Spine (CFS)



PLANMalaysia
@Terengganu
*Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning Beyond Conventional*



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
DUNGUN 2035
(PENGUBAHAN)



JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BLOK PERANCANGAN KECIL 6.1 (HULU PAKA) -

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV	KOLUM V	KOLUM VI
GUNA TANAH UTAMA	KELAS GUNA TANAH UTAMA YANG DIBENARKAN*	KELAS GUNA TANAH UTAMA YANG TIDAK DIBENARKAN	GUNA TANAH LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT*	KELAS GUNA TANAH YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT	CATATAN
Perindustrian			B – Perindustrian Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002.	B3 – Industri Berat	Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: - Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; - Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; - Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; - Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan; - Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; - Kawasan <i>Central Forest Spine</i> (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; dan - Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi <i>Central Forest Spine</i> (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS).
Pertanian Dan Penternakan					
Kawasan Berhutan					

***Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama **Rancangan Tempatan (RT) Daerah Dungun 2035** yang telah diwartakan pada **4 Julai 2019** dengan **No. Warta 831 (Jilid 72 No.14)**; dan
 b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2035 (PENGUBAHAN) BPK 6.2 (HULU PAKA)

Pelan Lokasi



TANPA SKALA

PETUNJUK

Sedia Ada

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Kawasan Berhutan
- Pengangkutan
- Badan Air
- Infrastruktur Dan Utiliti

Cadangan

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Pengangkutan

⚡ Cadangan Laluan ECRL

--- Sempadan Blok Perancangan (BP)

— Sempadan Central Forest Spine (CFS)



PLANMalaysia
@Terengganu
Perancangan Melalui Kelaziman
Planning Beyond Conventional



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
DUNGUN 2035
(PENGUBAHAN)

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BLOK PERANCANGAN KECIL 6.2 (HULU PAKA) -

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV	KOLUM V	KOLUM VI
GUNA TANAH UTAMA	KELAS GUNA TANAH UTAMA YANG DIBENARKAN*	KELAS GUNA TANAH UTAMA YANG TIDAK DIBENARKAN	GUNA TANAH LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT*	KELAS GUNA TANAH YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT	CATATAN
Perindustrian			B – Perindustrian Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002.	B3 – Industri Berat	Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: - Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; - Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; - Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; - Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan; - Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; - Kawasan <i>Central Forest Spine</i> (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; dan - Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS).
Pertanian Dan Penternakan					
Kawasan Berhutan					

***Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama **Rancangan Tempatan (RT) Daerah Dungun 2035** yang telah diwartakan pada **4 Julai 2019** dengan **No. Warta 831 (Jilid 72 No.14)**; dan

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2035 (PENGUBAHAN) BPK 6.3 (HULU PAKA)

Pelan Lokasi



TANPA SKALA

PETUNJUK

Sedia Ada

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Kawasan Berhutan
- Pengangkutan
- Badan Air
- Infrastruktur Dan Utiliti

Cadangan

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Pengangkutan

++ Cadangan Laluan ECRL

--- Sempadan Blok Perancangan (BP)

— Sempadan Central Forest Spine (CFS)



PLANMalaysia
@Terengganu
Perancangan Melalui Kelaziman
Planning Beyond Conventional



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
DUNGUN 2035
(PENGUBAHAN)

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BLOK PERANCANGAN KECIL 6.3 (HULU PAKA) -

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV	KOLUM V	KOLUM VI
GUNA TANAH UTAMA	KELAS GUNA TANAH UTAMA YANG DIBENARKAN*	KELAS GUNA TANAH UTAMA YANG TIDAK DIBENARKAN	GUNA TANAH LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT*	KELAS GUNA TANAH YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT	CATATAN
Kawasan Berhutan			B – Perindustrian Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002.	B3 – Industri Berat	Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: - Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; - Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; - Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; - Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan; - Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; - Kawasan <i>Central Forest Spine</i> (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; dan - Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi <i>Central Forest Spine</i> (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS).

***Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama **Rancangan Tempatan (RT) Daerah Dungun 2035** yang telah diwartakan pada **4 Julai 2019** dengan **No. Warta 831 (Jilid 72 No.14)**; dan

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

BP7
BESUL



PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2035 (PENGUBAHAN)

BP 7 (BESUL)

Pelan Lokasi



TANPA SKALA

PETUNJUK

Sedia Ada

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Kawasan Berhutan
- Pengangkutan
- Badan Air
- Infrastruktur Dan Utiliti
- + Cadangan Laluan ECRL
- Sempadan Blok Perancangan (BP)
- Kawasan Pengubahan
- Sempadan Central Forest Spine (CFS)

Cadangan

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Pengangkutan



PLANMalaysia
@Terengganu
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning Beyond Conventional



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
DUNGUN 2035
(PENGUBAHAN)

PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2035 (PENGUBAHAN)

BPK 7.1 (BESUL)

Pelan Lokasi



TANPA SKALA

PETUNJUK

Sedia Ada

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Kawasan Berhutan
- Pengangkutan
- Badan Air
- Infrastruktur Dan Utiliti

Cadangan

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Pengangkutan

⚡ Cadangan Laluan ECRL

--- Sempadan Blok Perancangan (BP)

— Sempadan Central Forest Spine (CFS)

BPK
7.3

BPK
7.2



PLANMalaysia
@Terengganu
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning Beyond Conventional



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
DUNGUN 2035
(PENGUBAHAN)

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BLOK PERANCANGAN KECIL 7.1 (BESUL) -

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV	KOLUM V	KOLUM VI
GUNA TANAH UTAMA	KELAS GUNA TANAH UTAMA YANG DIBENARKAN*	KELAS GUNA TANAH UTAMA YANG TIDAK DIBENARKAN	GUNA TANAH LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT*	KELAS GUNA TANAH YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT	CATATAN
Kawasan Berhutan			B – Perindustrian Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002.	B3 – Industri Berat	Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: - Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; - Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; - Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; - Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan; - Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; - Kawasan <i>Central Forest Spine</i> (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; dan - Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi <i>Central Forest Spine</i> (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS).

***Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama **Rancangan Tempatan (RT) Daerah Dungun 2035** yang telah diwartakan pada **4 Julai 2019** dengan **No. Warta 831 (Jilid 72 No.14)**; dan

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2035 (PENGUBAHAN)

BPK 7.2 (BESUL)

Pelan Lokasi



TANPA SKALA

PETUNJUK

Sedia Ada

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Kawasan Berhutan
- Pengangkutan
- Badan Air
- Infrastruktur Dan Utiliti

Cadangan

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Pengangkutan

⚡ Cadangan Laluan ECRL

--- Sempadan Blok Perancangan (BP)

— Sempadan Central Forest Spine (CFS)



PLANMalaysia
@Terengganu
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning Beyond Conventional



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
DUNGUN 2035
(PENGUBAHAN)

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BLOK PERANCANGAN KECIL 7.2 (BESUL) -

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV	KOLUM V	KOLUM VI
GUNA TANAH UTAMA	KELAS GUNA TANAH UTAMA YANG DIBENARKAN*	KELAS GUNA TANAH UTAMA YANG TIDAK DIBENARKAN	GUNA TANAH LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT*	KELAS GUNA TANAH YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT	CATATAN
Pertanian Dan Penternakan			B – Perindustrian Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002.	B3 – Industri Berat	Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: - Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; - Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; - Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; - Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan; - Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; - Kawasan <i>Central Forest Spine</i> (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; dan - Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi <i>Central Forest Spine</i> (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS).
Kawasan Berhutan					

***Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama **Rancangan Tempatan (RT) Daerah Dungun 2035** yang telah diwartakan pada **4 Julai 2019** dengan **No. Warta 831 (Jilid 72 No.14)**; dan

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2035 (PENGUBAHAN)

BPK 7.3 (BESUL)

Pelan Lokasi



TANPA SKALA

PETUNJUK

Sedia Ada

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Kawasan Berhutan
- Pengangkutan
- Badan Air
- Infrastruktur Dan Utiliti

Cadangan

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Pengangkutan

++ Cadangan Laluan ECRL

--- Sempadan Blok Perancangan (BP)

— Sempadan Central Forest Spine (CFS)



PLAN Malaysia
@Terengganu

Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning Beyond Conventional



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
DUNGUN 2035
(PENGUBAHAN)

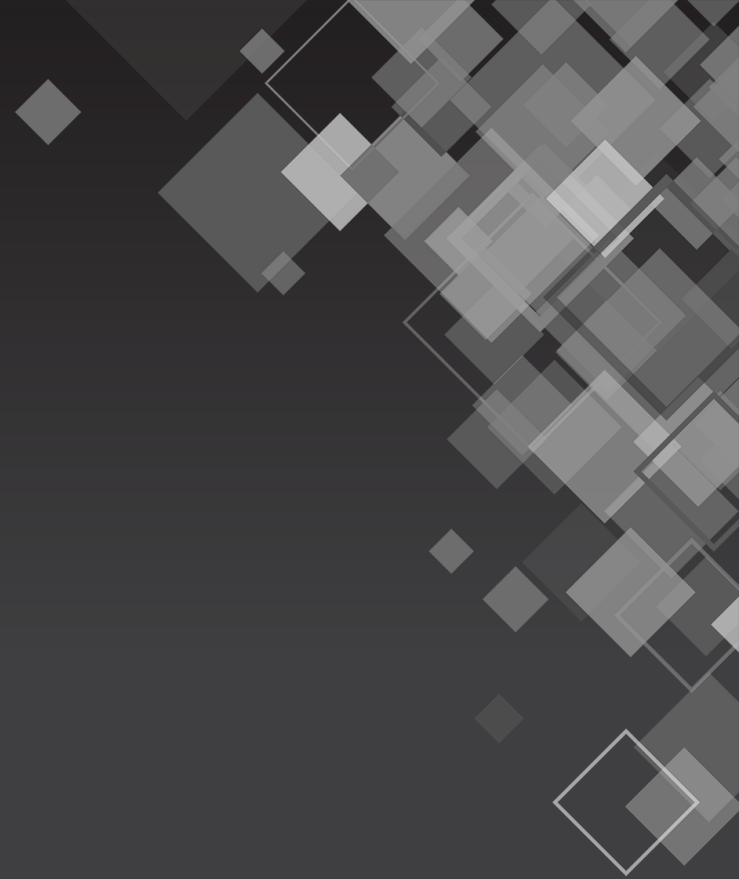
JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BLOK PERANCANGAN KECIL 7.3 (BESUL) -

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV	KOLUM V	KOLUM VI
GUNA TANAH UTAMA	KELAS GUNA TANAH UTAMA YANG DIBENARKAN*	KELAS GUNA TANAH UTAMA YANG TIDAK DIBENARKAN	GUNA TANAH LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT*	KELAS GUNA TANAH YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT	CATATAN
Kawasan Berhutan			B – Perindustrian Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002.	B3 – Industri Berat	Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: - Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; - Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; - Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; - Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan; - Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; - Kawasan <i>Central Forest Spine</i> (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; dan - Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi <i>Central Forest Spine</i> (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS).

***Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama **Rancangan Tempatan (RT) Daerah Dungun 2035** yang telah diwartakan pada **4 Julai 2019** dengan **No. Warta 831 (Jilid 72 No.14)**; dan
 b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

BP8 KUMPAL



PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2035 (PENGUBAHAN) BP 8 (KUMPAL)

Pelan Lokasi



TANPA SKALA

PETUNJUK

Sedia Ada

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Kawasan Berhutan
- Pengangkutan
- Badan Air
- Infrastruktur Dan Utiliti
- Cadangan Laluan ECRL
- Sempadan Blok Perancangan (BP)
- Kawasan Pengubahan
- Sempadan Central Forest Spine (CFS)

Cadangan

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Pengangkutan



PLANMalaysia
@Terengganu
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning Beyond Conventional



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
DUNGUN 2035
(PENGUBAHAN)

PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2035 (PENGUBAHAN)

BPK 8.1 (KUMPAL)

Pelan Lokasi



TANPA SKALA

PETUNJUK

Sedia Ada

Perumahan

Industri

Komersial

Pejabat Kerajaan

Institusi dan
Kemudahan
Masyarakat

Pertanian

Tanah Lapang &
Rekreasi

Kawasan Berhutan

Pengangkutan

Badan Air

Infrastruktur Dan Utiliti

++ Cadangan Laluan ECRL

--- Sempadan Blok Perancangan (BP)

— Sempadan Central Forest Spine (CFS)

Cadangan

Perumahan

Industri

Komersial

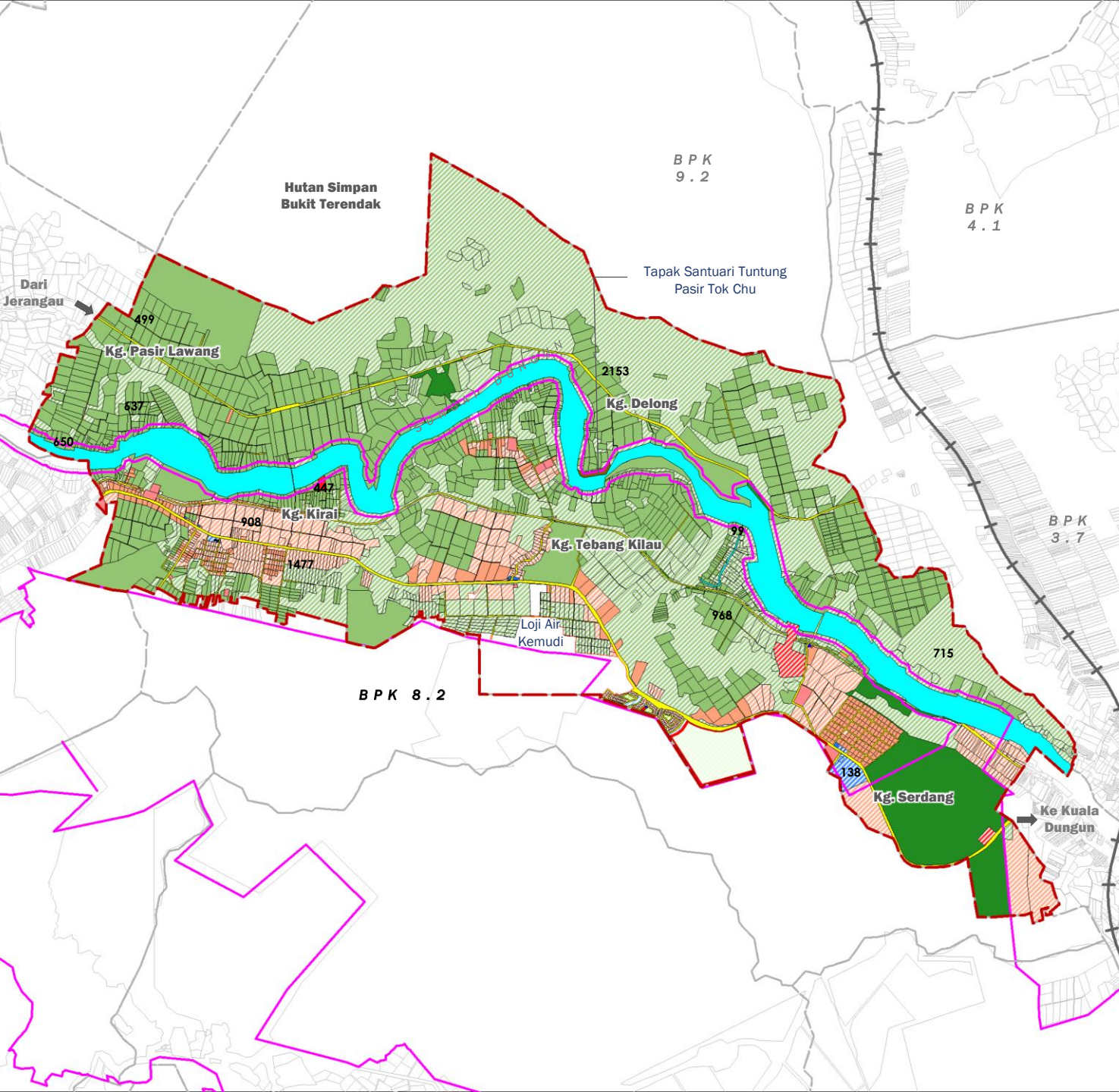
Pejabat Kerajaan

Institusi dan
Kemudahan
Masyarakat

Pertanian

Tanah Lapang &
Rekreasi

Pengangkutan



PLANMalaysia
@Terengganu
Perancangan Melalui Kelaziman
Planning Beyond Conventional



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
DUNGUN 2035
(PENGUBAHAN)

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BLOK PERANCANGAN KECIL 8.1 (KUMPAL) -

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV	KOLUM V	KOLUM VI
GUNA TANAH UTAMA	KELAS GUNA TANAH UTAMA YANG DIBENARKAN*	KELAS GUNA TANAH UTAMA YANG TIDAK DIBENARKAN	GUNA TANAH LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT*	KELAS GUNA TANAH YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT	CATATAN
Pertanian Dan Penternakan			B – Perindustrian Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002.	B3 – Industri Berat	Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: - Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; - Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; - Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; - Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan; - Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; - Kawasan <i>Central Forest Spine</i> (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; dan - Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi <i>Central Forest Spine</i> (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS).
Kawasan Berhutan					

***Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama **Rancangan Tempatan (RT) Daerah Dungun 2035** yang telah diwartakan pada **4 Julai 2019** dengan **No. Warta 831 (Jilid 72 No.14)**; dan

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2035 (PENGUBAHAN)

**BPK 8.1 : KUMPAL
(KAMPUNG BINJAI)**



PETUNJUK

Sedia Ada

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Kawasan Berhutan
- Pengangkutan
- Badan Air
- Infrastruktur Dan Utiliti

Cadangan

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Pengangkutan

++ Cadangan Laluan ECRL

--- Kawasan Pengubahan

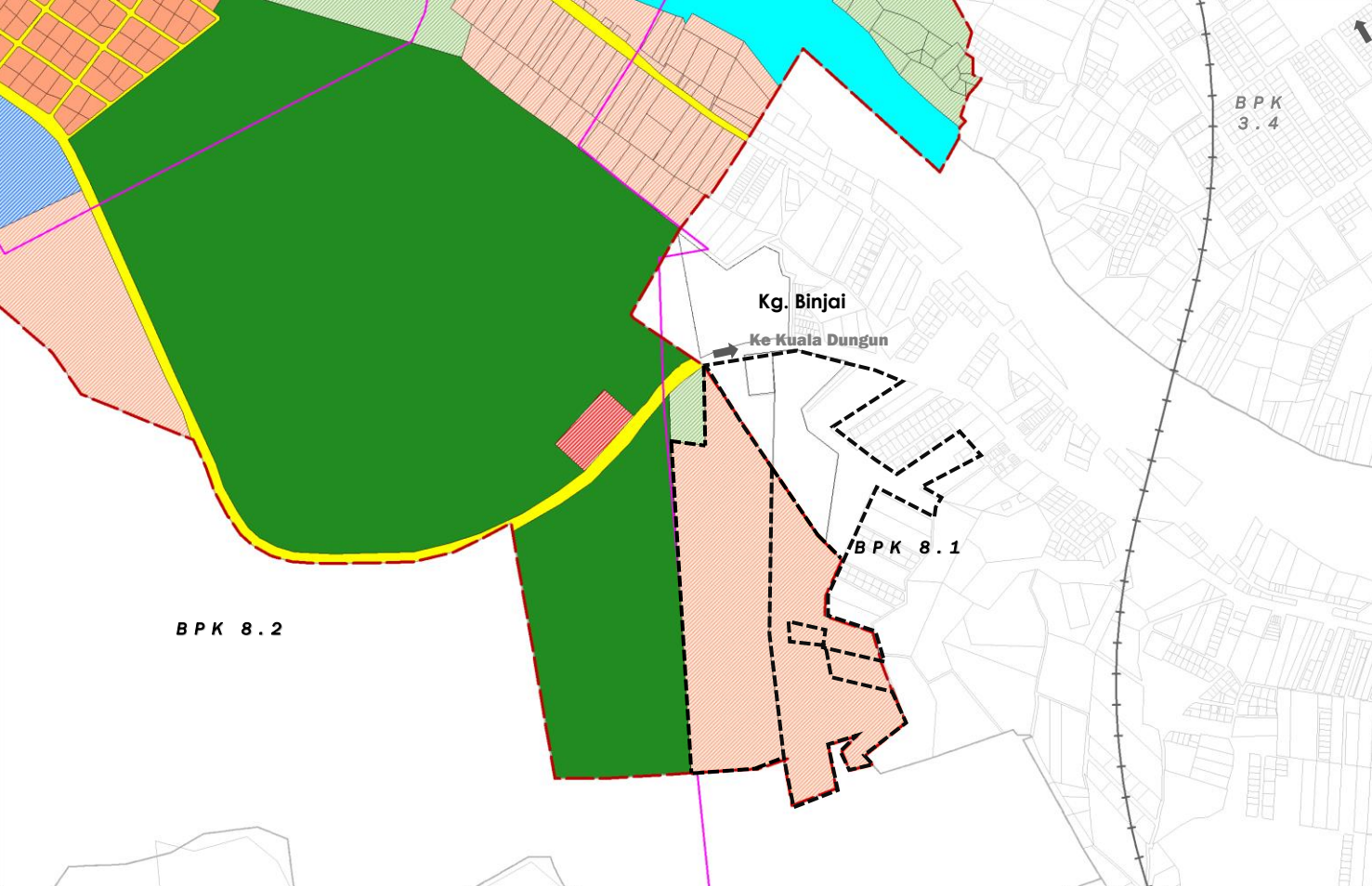
— Sempadan Central Forest Spine (CFS)



PLANMalaysia
@Terengganu
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning Beyond Conventional



**RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
DUNGUN 2035
(PENGUBAHAN)**



JUSTIFIKASI PENGUBAHAN

Blok Perancangan Kecil 8.1 (BPK 8.1) Kumpal (Kampung Binjai) pindaan dibuat dengan mengambil kira cadangan pembangunan kawasan ini adalah untuk perumahan.

(Keluasan: 124.071 ekar)

**Zon Guna Tanah
RT Daerah Dungun 2035
(Warta : 4 Julai 2019)**

Kawasan Berhutan

**Cadangan
Zon Guna Tanah
RT Daerah Dungun
2035
(Pengubahan)**

Perumahan
(Cadangan Projek
Perumahan
Bercampur)

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BLOK PERANCANGAN KECIL 8.1 : KUMPAL (KAMPUNG BINJAI) -

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV	KOLUM V	KOLUM VI
GUNA TANAH UTAMA	KELAS GUNA TANAH UTAMA YANG DIBENARKAN*	KELAS GUNA TANAH UTAMA YANG TIDAK DIBENARKAN	GUNA TANAH LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT*	KELAS GUNA TANAH YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT	CATATAN
Perumahan	C1 – Rumah sesebuah C2 – Rumah berkembar C3 – Rumah kluster C4 – Rumah teres C5 – Rumah Bertingkat C6 – Rumah kampung	C7 – Lain-lain	A – Komersil B – Perindustrian D – Institusi awam F – Tanah Lapang dan Rekreasi	A1 – Perkedaian A3 – Institusi Swasta (tadika swasta) B5 – Industri Kotej D3 – Keagamaan D7 – Kemudahan Lain F2 – Kemudahan Sukan dan Rekreasi <i>Tadika beroperasi di lot perumahan (lot tepi)</i>	

***Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama **Rancangan Tempatan (RT) Daerah Dungun 2035** yang telah diwartakan pada **4 Julai 2019** dengan **No. Warta 831 (Jilid 72 No.14)**; dan
 b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2035 (PENGUBAHAN) BPK 8.2 (KUMPAL)

Pelan Lokasi



TANPA SKALA

PETUNJUK

Sedia Ada

Perumahan

Industri

Komersial

Pejabat Kerajaan

Institusi dan
Kemudahan
Masyarakat

Pertanian

Tanah Lapang &
Rekreasi

Kawasan Berhutan

Pengangkutan

Badan Air

Infrastruktur Dan Utiliti

Cadangan Laluan ECRL

Sempadan Blok Perancangan (BP)

Sempadan Central Forest Spine (CFS)

Cadangan

Perumahan

Industri

Komersial

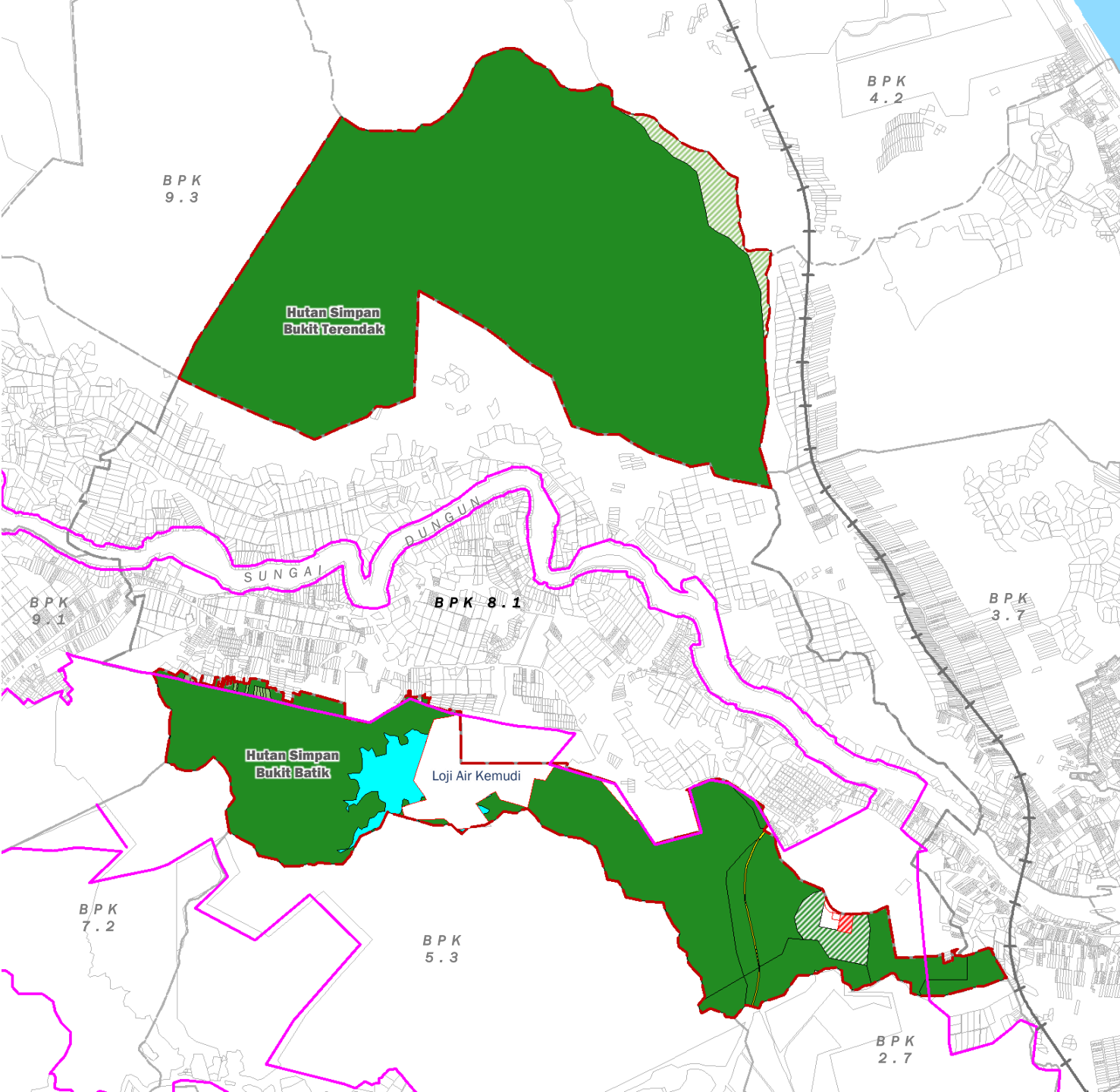
Pejabat Kerajaan

Institusi dan
Kemudahan
Masyarakat

Pertanian

Tanah Lapang &
Rekreasi

Pengangkutan



PLANMalaysia
@Terengganu
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning Beyond Conventional



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
DUNGUN 2035
(PENGUBAHAN)

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BLOK PERANCANGAN KECIL 8.2 (KUMPAL) -

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV	KOLUM V	KOLUM VI
GUNA TANAH UTAMA	KELAS GUNA TANAH UTAMA YANG DIBENARKAN*	KELAS GUNA TANAH UTAMA YANG TIDAK DIBENARKAN	GUNA TANAH LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT*	KELAS GUNA TANAH YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT	CATATAN
Kawasan Berhutan			B – Perindustrian Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002.	B3 – Industri Berat	Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: - Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; - Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; - Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; - Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan; - Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; - Kawasan <i>Central Forest Spine</i> (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; dan - Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi <i>Central Forest Spine</i> (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS).

***Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama **Rancangan Tempatan (RT) Daerah Dungun 2035** yang telah diwartakan pada **4 Julai 2019** dengan **No. Warta 831 (Jilid 72 No.14)**; dan
 b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

BP9 JERANGAU



PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2035 (PENGUBAHAN) BP 9 (JERANGAU)

Pelan Lokasi



TANPA SKALA

PETUNJUK

Sedia Ada

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Kawasan Berhutan
- Pengangkutan
- Badan Air
- Infrastruktur Dan Utiliti

Cadangan

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Pengangkutan

⚡ Cadangan Laluan ECRL

— Sempadan Blok Perancangan (BP)

- - - Kawasan Pengubahan

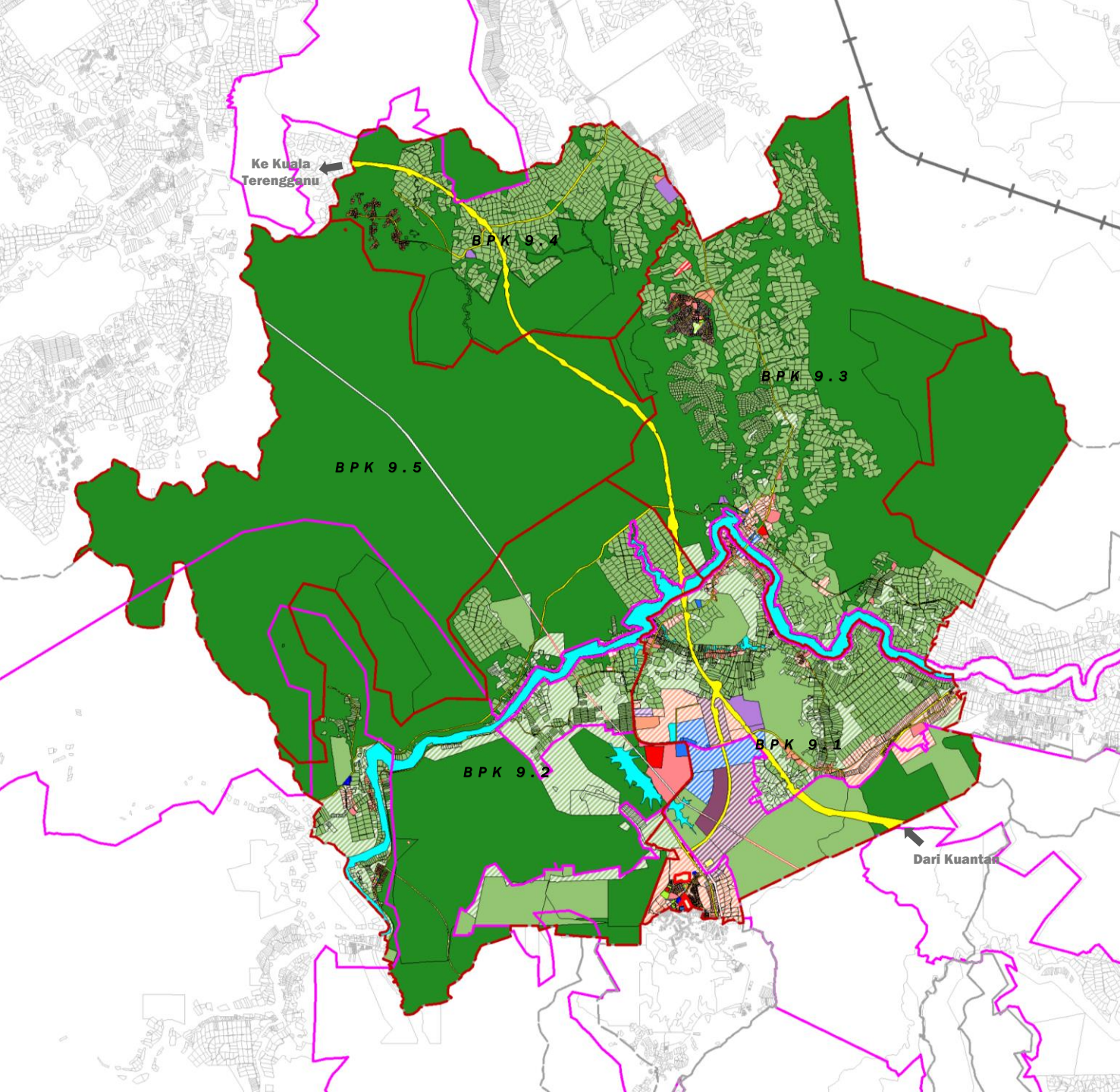
— Sempadan Central Forest Spine (CFS)



PLANMalaysia
@Terengganu
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning Beyond Conventional



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
DUNGUN 2035
(PENGUBAHAN)



PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2035 (PENGUBAHAN) BPK 9.1 (JERANGAU)

Pelan Lokasi



TANPA SKALA

PETUNJUK

Sedia Ada

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Kawasan Berhutan
- Pengangkutan
- Badan Air
- Infrastruktur Dan Utiliti

Cadangan

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Pengangkutan

++ Cadangan Laluan ECRL

--- Sempadan Blok Perancangan (BP)

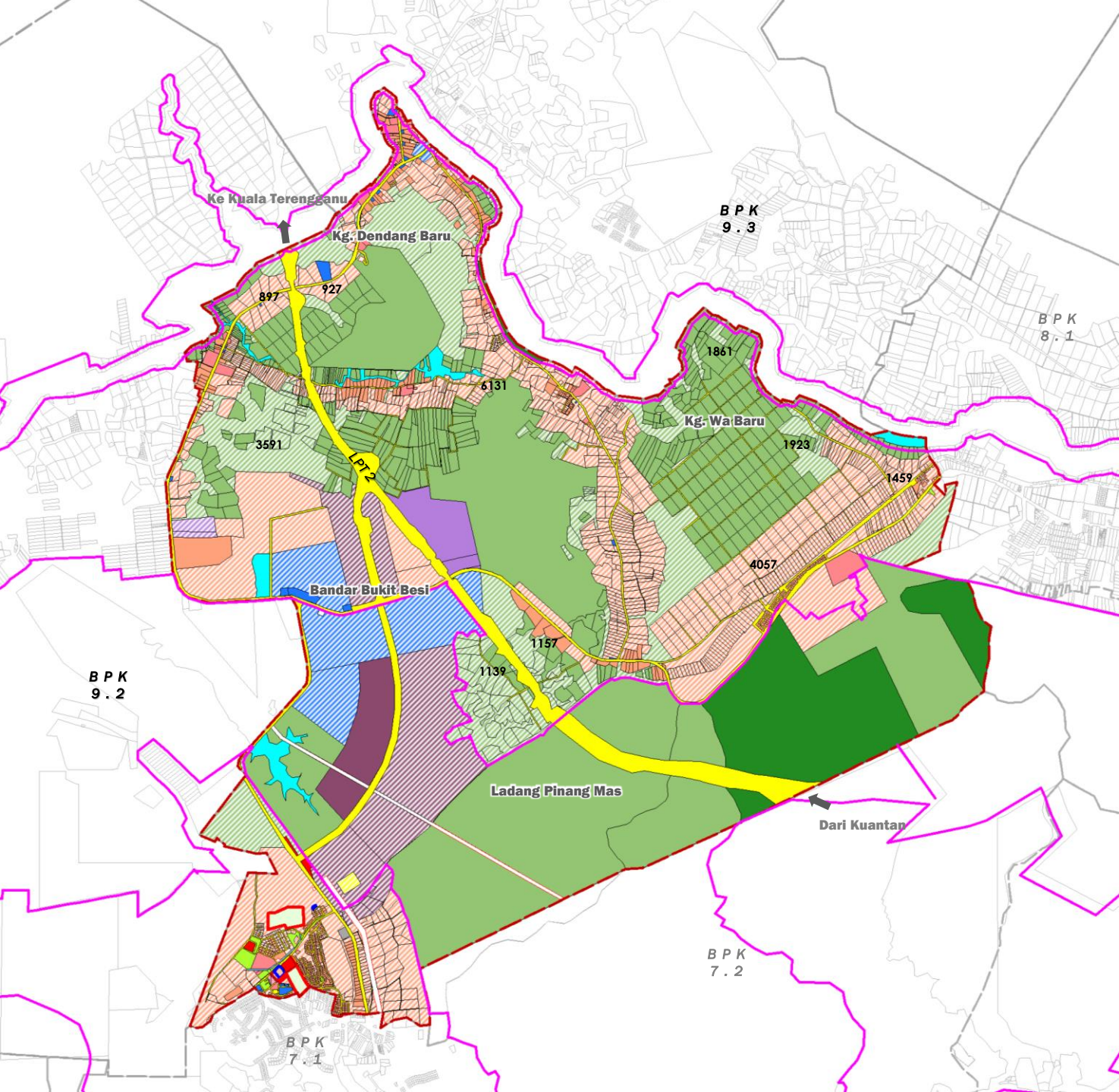
— Sempadan Central Forest Spine (CFS)



PLANMalaysia
@Terengganu
Perancangan Melalui Kelaziman
Planning Beyond Conventional



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
DUNGUN 2035
(PENGUBAHAN)



JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BLOK PERANCANGAN KECIL 9.1 (JERANGAU) -

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV	KOLUM V	KOLUM VI
GUNA TANAH UTAMA	KELAS GUNA TANAH UTAMA YANG DIBENARKAN*	KELAS GUNA TANAH UTAMA YANG TIDAK DIBENARKAN	GUNA TANAH LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT*	KELAS GUNA TANAH YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT	CATATAN
Perindustrian			B – Perindustrian Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002.	B3 – Industri Berat	Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: - Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; - Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; - Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; - Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan; - Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; - Kawasan <i>Central Forest Spine</i> (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; dan - Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi <i>Central Forest Spine</i> (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS).
Pertanian Dan Penternakan					
Kawasan Berhutan					

***Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama **Rancangan Tempatan (RT) Daerah Dungun 2035** yang telah diwartakan pada **4 Julai 2019** dengan **No. Warta 831 (Jilid 72 No.14)**; dan
 b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2035 (PENGUBAHAN) BPK 9.2 (JERANGAU)

Pelan Lokasi



TANPA SKALA

PETUNJUK

Sedia Ada

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Kawasan Berhutan
- Pengangkutan
- Badan Air
- Infrastruktur Dan Utiliti

Cadangan

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Pengangkutan

⚡ Cadangan Laluan ECRL

--- Sempadan Blok Perancangan (BP)

— Sempadan Central Forest Spine (CFS)



PLANMalaysia
@Terengganu
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning Beyond Conventional



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
DUNGUN 2035
(PENGUBAHAN)

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

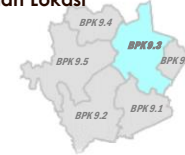
- BLOK PERANCANGAN KECIL 9.2 (JERANGAU) -

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV	KOLUM V	KOLUM VI
GUNA TANAH UTAMA	KELAS GUNA TANAH UTAMA YANG DIBENARKAN*	KELAS GUNA TANAH UTAMA YANG TIDAK DIBENARKAN	GUNA TANAH LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT*	KELAS GUNA TANAH YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT	CATATAN
Pertanian Dan Penternakan *Dibenarkan untuk perlombongan dengan syarat tidak menimbulkan kacau ganggu kepada Bandar Pelancongan Bukit Besi dan kawasan sekitar.			B – Perindustrian • Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002.	B3 – Industri Berat	Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: i. Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; ii. Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; iii. Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; iv. Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan; v. Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; vi. Kawasan <i>Central Forest Spine</i> (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; dan vii. Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi <i>Central Forest Spine</i> (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS).
Kawasan Berhutan					

***Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama **Rancangan Tempatan (RT) Daerah Dungun 2035** yang telah diwartakan pada **4 Julai 2019** dengan **No. Warta 831 (Jilid 72 No.14)**; dan
 b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2035 (PENGUBAHAN) BPK 9.3 (JERANGAU)

Pelan Lokasi



TANPA SKALA

PETUNJUK

Sedia Ada

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Kawasan Berhutan
- Pengangkutan
- Badan Air
- Infrastruktur Dan Utiliti

Cadangan

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Pengangkutan

++ Cadangan Laluan ECRL

--- Sempadan Blok Perancangan (BP)

— Sempadan Central Forest Spine (CFS)



PLANMalaysia
@Terengganu
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning Beyond Conventional



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
DUNGUN 2035
(PENGUBAHAN)

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BLOK PERANCANGAN KECIL 9.3 (JERANGAU) -

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV	KOLUM V	KOLUM VI
GUNA TANAH UTAMA	KELAS GUNA TANAH UTAMA YANG DIBENARKAN*	KELAS GUNA TANAH UTAMA YANG TIDAK DIBENARKAN	GUNA TANAH LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT*	KELAS GUNA TANAH YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT	CATATAN
Perindustrian			B – Perindustrian Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002.	B3 – Industri Berat	Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: - Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; - Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; - Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; - Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan; - Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; - Kawasan <i>Central Forest Spine</i> (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; dan - Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi <i>Central Forest Spine</i> (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS).
Pertanian Dan Penternakan					
Kawasan Berhutan					

***Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama **Rancangan Tempatan (RT) Daerah Dungun 2035** yang telah diwartakan pada **4 Julai 2019** dengan **No. Warta 831 (Jilid 72 No.14)**; dan

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2035 (PENGUBAHAN) BPK 9.4 (JERANGAU)

Pelan Lokasi



TANPA SKALA

PETUNJUK

Sedia Ada

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Kawasan Berhutan
- Pengangkutan
- Badan Air
- Infrastruktur Dan Utiliti

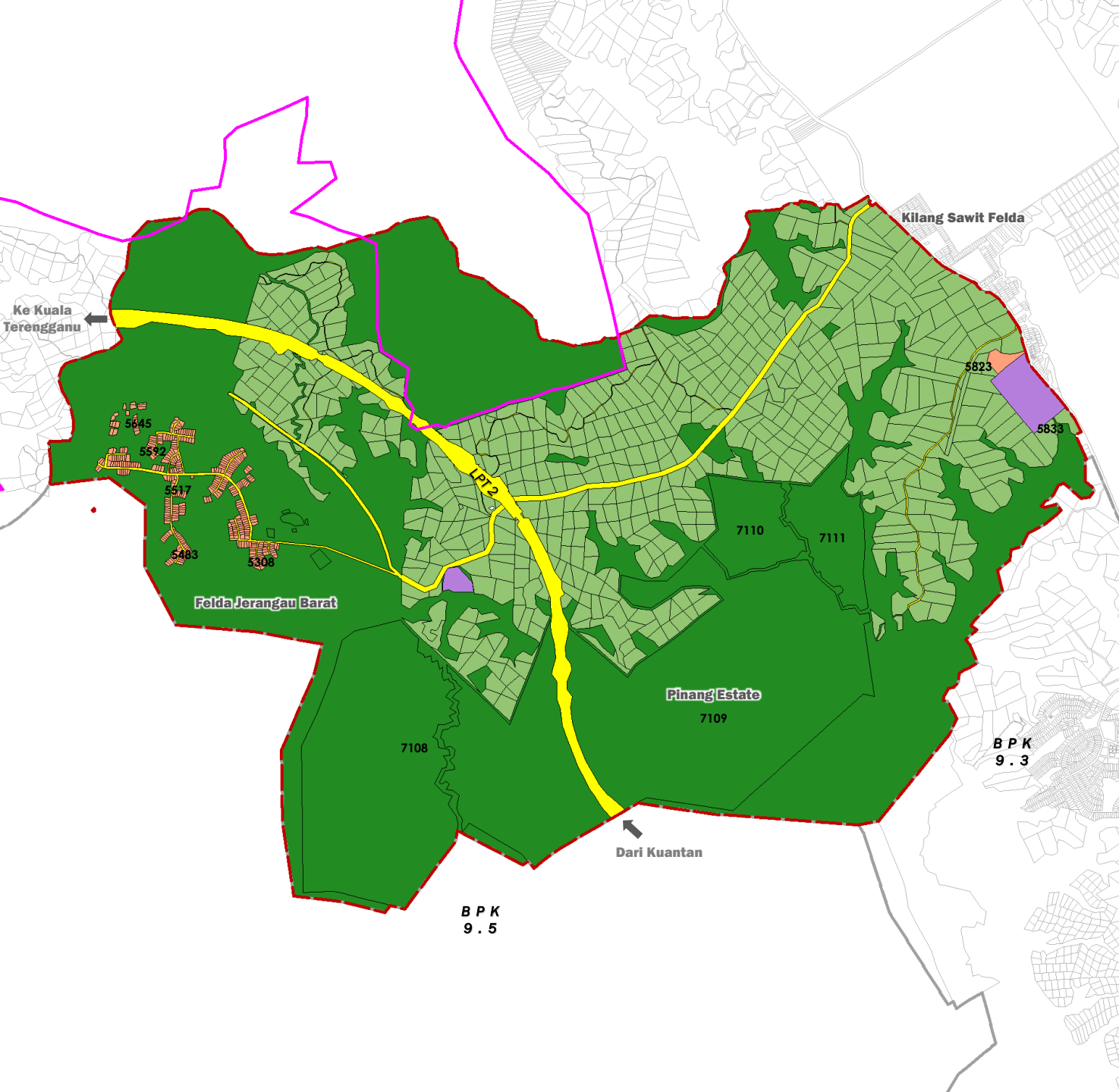
Cadangan

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Pengangkutan

⚡ Cadangan Laluan ECRL

--- Sempadan Blok Perancangan (BP)

— Sempadan Central Forest Spine (CFS)



PLANMalaysia
@Terengganu
Perancangan Melalui Kelaziman
Planning Beyond Conventional



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
DUNGUN 2035
(PENGUBAHAN)

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BLOK PERANCANGAN KECIL 9.4 (JERANGAU) -

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV	KOLUM V	KOLUM VI
GUNA TANAH UTAMA	KELAS GUNA TANAH UTAMA YANG DIBENARKAN*	KELAS GUNA TANAH UTAMA YANG TIDAK DIBENARKAN	GUNA TANAH LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT*	KELAS GUNA TANAH YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT	CATATAN
Perindustrian			B – Perindustrian Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002.	B3 – Industri Berat	Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: - Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; - Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; - Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; - Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan; - Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; - Kawasan <i>Central Forest Spine</i> (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; dan - Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi <i>Central Forest Spine</i> (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS).
Pertanian Dan Penternakan					
Kawasan Berhutan					

***Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama **Rancangan Tempatan (RT) Daerah Dungun 2035** yang telah diwartakan pada **4 Julai 2019**

dengan **No. Warta 831 (Jilid 72 No.14)**; dan

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2035 (PENGUBAHAN) BPK 9.5 (JERANGAU)

Pelan Lokasi



TANPA SKALA

PETUNJUK

Sedia Ada

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Kawasan Berhutan
- Pengangkutan
- Badan Air
- Infrastruktur Dan Utiliti

Cadangan

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Pengangkutan

++ Cadangan Laluan ECRL

--- Sempadan Blok Perancangan (BP)

— Sempadan Central Forest Spine (CFS)



PLANMalaysia
@Terengganu
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning Beyond Conventional



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
DUNGUN 2035
(PENGUBAHAN)

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BLOK PERANCANGAN KECIL 9.5 (JERANGAU) -

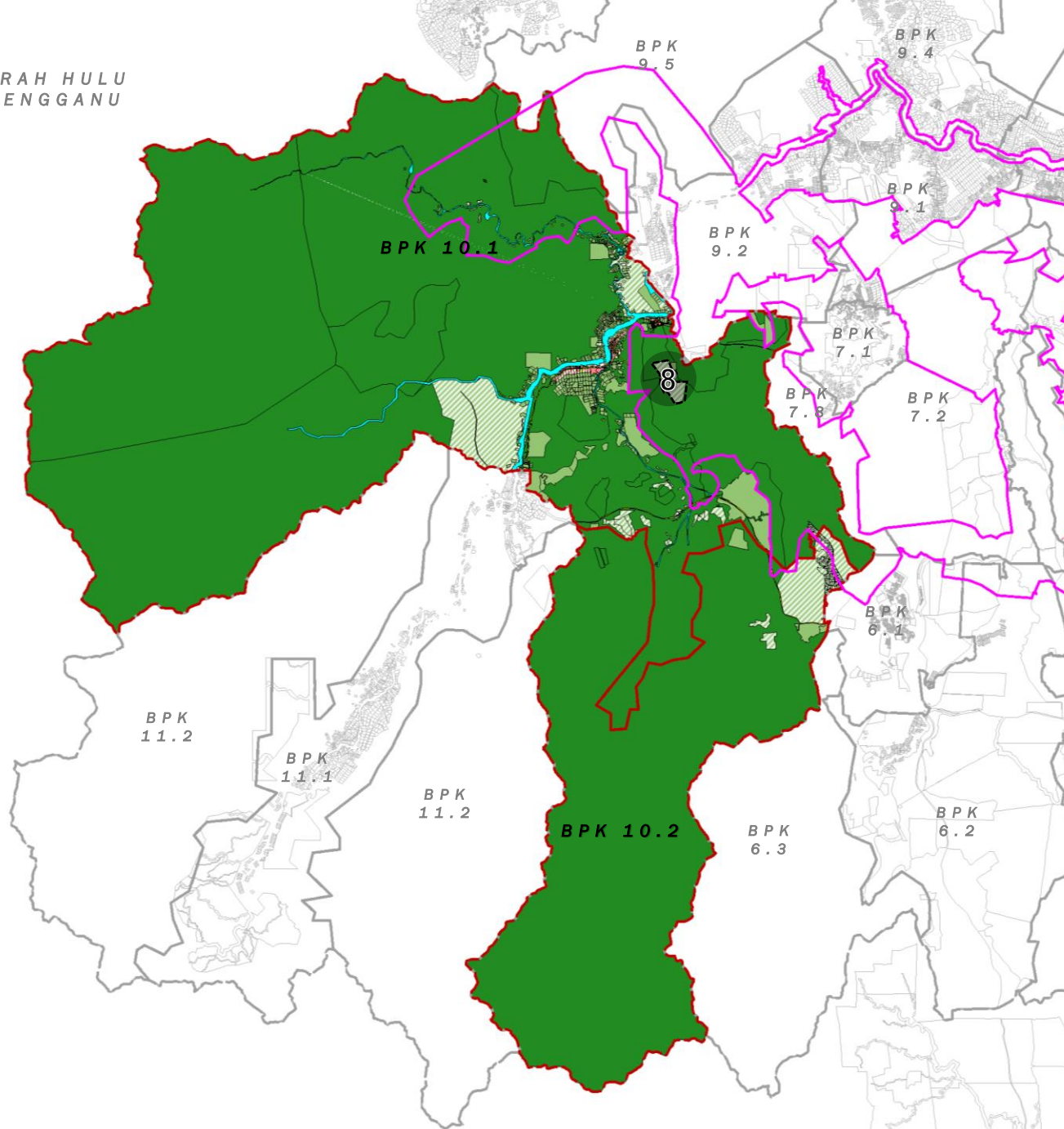
KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV	KOLUM V	KOLUM VI
GUNA TANAH UTAMA	KELAS GUNA TANAH UTAMA YANG DIBENARKAN*	KELAS GUNA TANAH UTAMA YANG TIDAK DIBENARKAN	GUNA TANAH LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT*	KELAS GUNA TANAH YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT	CATATAN
Kawasan Berhutan			B – Perindustrian Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002.	B3 – Industri Berat	Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: - Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; - Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; - Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; - Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan; - Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; - Kawasan <i>Central Forest Spine</i> (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; dan - Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi <i>Central Forest Spine</i> (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS).

***Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama **Rancangan Tempatan (RT) Daerah Dungun 2035** yang telah diwartakan pada **4 Julai 2019** dengan **No. Warta 831 (Jilid 72 No.14)**; dan

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

BP10
JENGAI

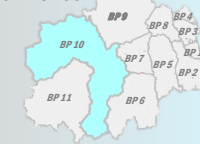




PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2035 (PENGUBAHAN)

BP 10 (JENGAJ)

Pelan Lokasi



TANPA SKALA

PETUNJUK

Sedia Ada

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Kawasan Berhutan
- Pengangkutan
- Badan Air
- Infrastruktur Dan Utiliti
- Cadangan Laluan ECRL
- Sempadan Blok Perancangan (BP)
- Kawasan Pengubahan
- Sempadan Central Forest Spine (CFS)

Cadangan

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Pengangkutan



PLANMalaysia
@Terengganu
Perancangan Melalui Kelaziman
Planning Beyond Conventional



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
DUNGUN 2035
(PENGUBAHAN)

PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2035 (PENGUBAHAN)

BPK 10.1 (JENGAJ)

Pelan Lokasi



TANPA SKALA

PETUNJUK

Sedia Ada

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Kawasan Berhutan
- Pengangkutan
- Badan Air
- Infrastruktur Dan Utiliti

Cadangan

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Pengangkutan

++ Cadangan Laluan ECRL

--- Sempadan Blok Perancangan (BP)

— Sempadan Central Forest Spine (CFS)



PLANMalaysia
@Terengganu
Perancangan Melalui Kelaziman
Planning Beyond Conventional



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
DUNGUN 2035
(PENGUBAHAN)

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BLOK PERANCANGAN KECIL 10.1 (JENGAI) -

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV	KOLUM V	KOLUM VI
GUNA TANAH UTAMA	KELAS GUNA TANAH UTAMA YANG DIBENARKAN*	KELAS GUNA TANAH UTAMA YANG TIDAK DIBENARKAN	GUNA TANAH LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT*	KELAS GUNA TANAH YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT	CATATAN
Pertanian Dan Penternakan			B – Perindustrian Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002.	B3 – Industri Berat	Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: - Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; - Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; - Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; - Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan; - Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; - Kawasan <i>Central Forest Spine</i> (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; dan - Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi <i>Central Forest Spine</i> (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS).
Kawasan Berhutan					

***Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama **Rancangan Tempatan (RT) Daerah Dungun 2035** yang telah diwartakan pada **4 Julai 2019** dengan **No. Warta 831 (Jilid 72 No.14)**; dan

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2035 (PENGUBAHAN)

BPK 10.1 : JENGAI
(KAMPUNG CHEMUAK)



TANPA SKALA

PETUNJUK

Sedia Ada

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Kawasan Berhutan
- Pengangkutan
- Badan Air
- Infrastruktur Dan Utiliti

Cadangan

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Pengangkutan

++ Cadangan Laluan ECRL

--- Kawasan Pengubahan

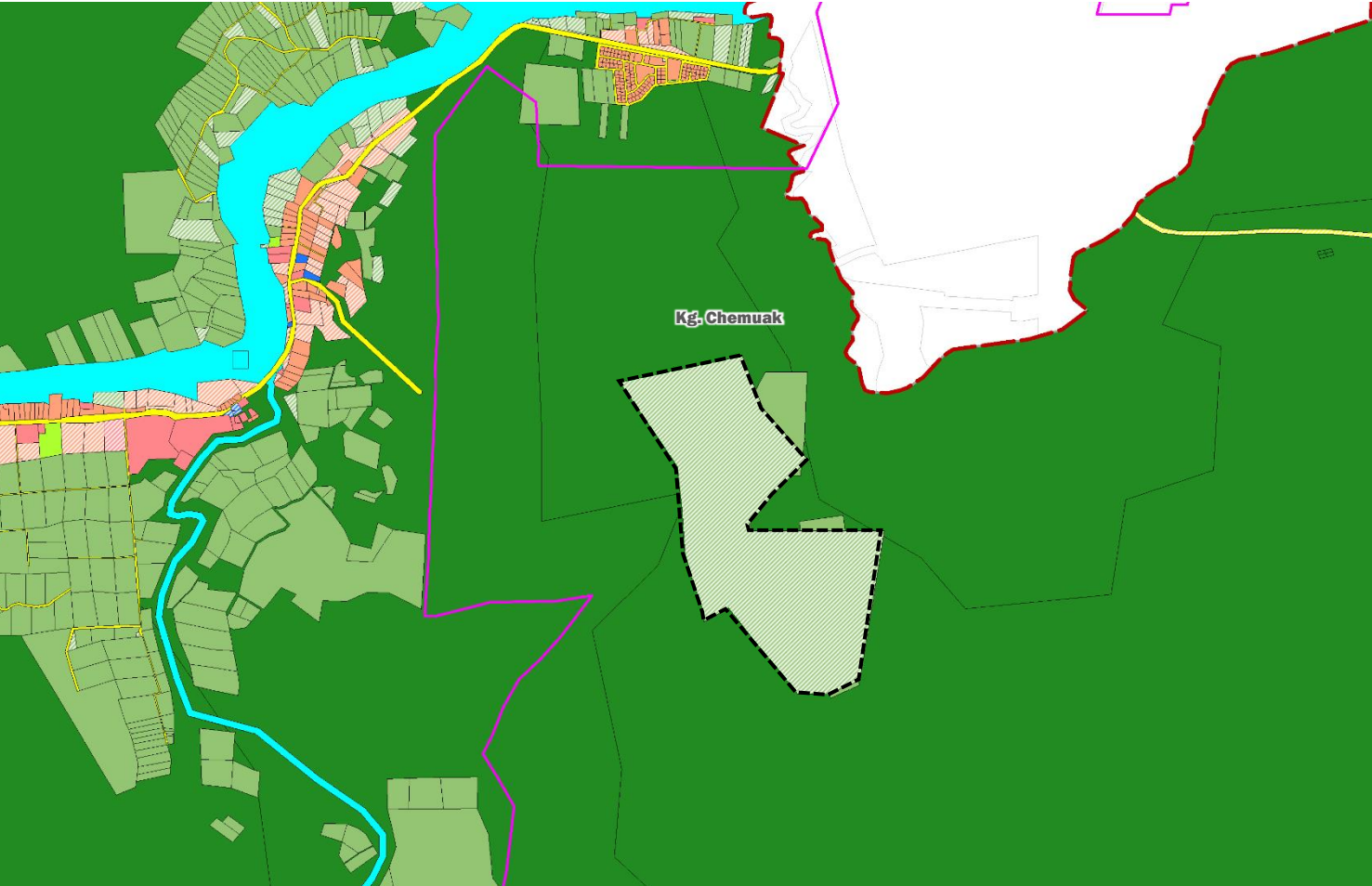
— Sempadan Central Forest Spine (CFS)



PLANMalaysia
@Terengganu
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning Beyond Conventional



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
DUNGUN 2035
(PENGUBAHAN)



JUSTIFIKASI PENGUBAHAN

Blok Perancangan Kecil 10.1 di Mukim Jengai (Kg. Chemuak), di tanah milik Lembaga Tabung Amanah Warisan Negeri Terengganu, pindaan dibuat dengan mengambilkira permohonan yang diterima oleh MPD bagi cadangan pembangunan untuk pertanian (ladang kelapa sawit).

(Keluasan 350.00 ekar)

Zon Guna Tanah
RT Daerah Dungun 2035
(Warta : 4 Julai 2019)

Kawasan Berhutan

Cadangan
Zon Guna Tanah
RT Daerah Dungun
2035
(Pengubahan)

Pertanian dan
Penternakan

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BLOK PERANCANGAN KECIL 10.1 JENGAI (KG. CHEMUAK) -

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV	KOLUM V	KOLUM VI
GUNA TANAH UTAMA	KELAS GUNA TANAH UTAMA YANG DIBENARKAN*	KELAS GUNA TANAH UTAMA YANG TIDAK DIBENARKAN	GUNA TANAH LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT*	KELAS GUNA TANAH YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT	CATATAN
Pertanian dan Penternakan	G2 – Pertanian Komoditi Utama G2 – Pertanian Komersial G3 – Penternakan G3 - Akuakultur		C – Perumahan E – Kemudahan Pengangkutan, infrastruktur dan utiliti	C1 – Rumah Sesebuah E1 – Pengangkutan darat E3 – Infrastruktur dan utiliti <i>Cadangan aktiviti perumahan melibatkan lot pertama di kiri dan kanan jalan utama. Cadangan aktiviti ini hanya dibenarkan jika terdapat alasan yang kukuh terhadap permintaan ruang perumahan di kawasan berkenaan.</i>	

***Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama **Rancangan Tempatan (RT) Daerah Dungun 2035** yang telah diwartakan pada **4 Julai 2019** dengan **No. Warta 831 (Jilid 72 No.14)**; dan
 b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2035 (PENGUBAHAN)

BPK 10.2 (JENGAJ)

Pelan Lokasi



TANPA SKALA

PETUNJUK

Sedia Ada

Perumahan

Industri

Komersial

Pejabat Kerajaan

Institusi dan
Kemudahan
Masyarakat

Pertanian

Tanah Lapang &
Rekreasi

Kawasan Berhutan

Pengangkutan

Badan Air

Infrastruktur Dan Utiliti

Cadangan Laluan ECRL

Sempadan Blok Perancangan (BP)

Sempadan Central Forest Spine (CFS)

Cadangan

Perumahan

Industri

Komersial

Pejabat Kerajaan

Institusi dan
Kemudahan
Masyarakat

Pertanian

Tanah Lapang &
Rekreasi

Pengangkutan

BPK
11.2

BPK
6.3

Kg. K. Angok

Kg. Sadeh

Ke
Al Muktafi
Billah Shah

Hutan Simpan Jengai



PLAN Malaysia
@Terengganu

Perancangan Melalui Kelaziman
Planning Beyond Conventional



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
DUNGUN 2035
(PENGUBAHAN)

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BLOK PERANCANGAN KECIL 10.2 (JENGAI) -

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV	KOLUM V	KOLUM VI
GUNA TANAH UTAMA	KELAS GUNA TANAH UTAMA YANG DIBENARKAN*	KELAS GUNA TANAH UTAMA YANG TIDAK DIBENARKAN	GUNA TANAH LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT*	KELAS GUNA TANAH YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT	CATATAN
Kawasan Berhutan			B – Perindustrian Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002.	B3 – Industri Berat	Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: - Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; - Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; - Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; - Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan; - Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; - Kawasan <i>Central Forest Spine</i> (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; dan - Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi <i>Central Forest Spine</i> (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS).

***Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama **Rancangan Tempatan (RT) Daerah Dungun 2035** yang telah diwartakan pada **4 Julai 2019** dengan **No. Warta 831 (Jilid 72 No.14)**; dan

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

BP11
PASIR RAJA



PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2035 (PENGUBAHAN) BP 11 (PASIR RAJA)

Pelan Lokasi



TANPA SKALA

PETUNJUK

Sedia Ada

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Kawasan Berhutan
- Pengangkutan
- Badan Air
- Infrastruktur Dan Utiliti

Cadangan

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Pengangkutan

⚡ Cadangan Laluan ECRL

— Sempadan Blok Perancangan (BP)

- - - Kawasan Pengubahan

— Sempadan Central Forest Spine (CFS)



NEGERI PAHANG



PLANMalaysia
@Terengganu
Perancangan Melalui Kelaziman
Planning Beyond Conventional



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
DUNGUN 2035
(PENGUBAHAN)

PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2035 (PENGUBAHAN)

BPK 11.1 (PASIR RAJA)

Pelan Lokasi



TANPA SKALA

PETUNJUK

Sedia Ada

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Kawasan Berhutan
- Pengangkutan
- Badan Air
- Infrastruktur Dan Utiliti

Cadangan

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Pengangkutan

++ Cadangan Laluan ECRL

--- Sempadan Blok Perancangan (BP)

— Sempadan Central Forest Spine (CFS)



PLANMalaysia
@Terengganu
Perancangan Melalui Kelaziman
Planning Beyond Conventional



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
DUNGUN 2035
(PENGUBAHAN)

BPK 11.2

BPK 11.2

Dari Jerantut

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BLOK PERANCANGAN KECIL 11.1 (PASIR RAJA) -

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV	KOLUM V	KOLUM VI
GUNA TANAH UTAMA	KELAS GUNA TANAH UTAMA YANG DIBENARKAN*	KELAS GUNA TANAH UTAMA YANG TIDAK DIBENARKAN	GUNA TANAH LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT*	KELAS GUNA TANAH YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT	CATATAN
Pertanian Dan Penternakan			B – Perindustrian Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002.	B3 – Industri Berat	Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: - Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; - Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; - Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; - Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan; - Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; - Kawasan <i>Central Forest Spine</i> (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; dan - Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi <i>Central Forest Spine</i> (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS).
Kawasan Berhutan					

***Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama **Rancangan Tempatan (RT) Daerah Dungun 2035** yang telah diwartakan pada **4 Julai 2019** dengan **No. Warta 831 (Jilid 72 No.14)**; dan

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2035 (PENGUBAHAN)

BPK 11.2 (PASIR RAJA)

Pelan Lokasi



TANPA SKALA

PETUNJUK

Sedia Ada

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Kawasan Berhutan
- Pengangkutan
- Badan Air
- Infrastruktur Dan Utiliti

Cadangan

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pejabat Kerajaan
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pertanian
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Pengangkutan

++ Cadangan Laluan ECRL

--- Sempadan Blok Perancangan (BP)

— Sempadan Central Forest Spine (CFS)



PLAN Malaysia
@Terengganu
Perancangan Melalui Kelaziman
Planning Beyond Conventional



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
DUNGUN 2035
(PENGUBAHAN)

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BLOK PERANCANGAN KECIL 11.2 (PASIR RAJA) -

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV	KOLUM V	KOLUM VI
GUNA TANAH UTAMA	KELAS GUNA TANAH UTAMA YANG DIBENARKAN*	KELAS GUNA TANAH UTAMA YANG TIDAK DIBENARKAN	GUNA TANAH LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT*	KELAS GUNA TANAH YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT	CATATAN
Kawasan Berhutan			B – Perindustrian Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah dibenarkan dengan syarat untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut Akta Pembangunan Mineral 1994 dan Enakmen Mineral (Terengganu) 2002.	B3 – Industri Berat	Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: - Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan; - Kawasan tadahan air perlu dikekalkan; - Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat; - Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan; - Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan; - Kawasan <i>Central Forest Spine</i> (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian; dan - Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi <i>Central Forest Spine</i> (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS).

***Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama **Rancangan Tempatan (RT) Daerah Dungun 2035** yang telah diwartakan pada **4 Julai 2019** dengan **No. Warta 831 (Jilid 72 No.14)**; dan

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

RUMUSAN

RT Daerah Dungun 2035 (Pengubahan) yang disediakan ini diharap berupaya memberi kesan positif kepada perancangan dan pembangunan di Daerah Dungun.

Berdasarkan pindaan pada kenyataan bertulis yang terdapat di dalam Jadual Kelas Kegunaan Tanah serta perubahan warna zoning di beberapa BPK, aspek kawalan perancangan secara mampan dapat ditekankan disamping membantu dalam penjanaan ekonomi negeri. Semua pihak perlu bekerjasama di dalam mematuhi peraturan dan garis panduan yang telah dicadangkan bagi memastikan pembangunan di Daerah Dungun ini dapat memberi manfaat yang menyeluruh dalam semua aspek seperti pembangunan ekonomi, kesejahteraan sosial mahupun pemeliharaan terhadap alam sekitar.

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH DUNGUN 2035 (PENGUBAHAN)



PLANMalaysia
@Terengganu

Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning: Beyond Conventional

PLANMalaysia Negeri Terengganu
(Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa Negeri
Terengganu)

Tingkat 3 & 4 Wisma Negeri
20646 Kuala Terengganu
Terengganu Darul Iman

Tel : +6 09 – 630 1214
Faks : +6 09 – 6244 117
Emel : pbd@terengganu.gov.my
Portal Jabatan : www.jpbdtrg.gov.my



PENGUBAHAN RANCANGAN TEMPATAN

Merujuk kepada pindaan Rancangan Tempatan (RT) di mana RT asal dibaca bersama, dan pengubahan RT ini dibuat adalah kerana:

Terdapat perubahan berkenaan pernyataan bertulis di dalam Jadual Kelas Kegunaan Tanah (KGT) serta beberapa zoning guna tanah utama bagi beberapa Blok Perancangan Kecil (BPK) terlibat.